

INFORME - RELEVAMIENTO PEDAGÓGICO - RELEVAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

ESCUELA N° 193 – JUAN JOSÉ PASO

Domicilio: 9 de Julio N° 265 - Quemú – Quemú – La Pampa

Código Único de Infraestructura - **CUI 4200283**

Censistas: Ing.Civil Elisabet RICCA – DNI 21.428.739

Téc.HyS Tomás DAGA – DNI 37.176.396

Fecha de relevamiento: 10 de abril de 2.025

Respondiente del CUI: Vanesa Nerina Pérez – Directora Interina

Teléfono de contacto: 02333-442172

Superficie Terreno: 2.116,00 m²

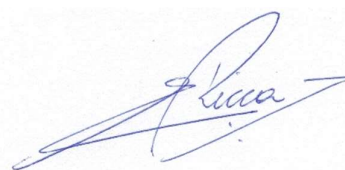
Superficie Construcción: 1.168,00 m²

Antigüedad de la construcción: 105 años aproximadamente

INFORME TÉCNICO – CONCLUSIONES

Habiéndose efectuado el relevamiento en un todo de acuerdo a lo consignado en los términos y condiciones de la contratación correspondiente y siguiendo de forma metódica lo solicitado según PLANILLA GENERAL DE RELEVAMIENTO PEDAGÓGICO, FORMULARIO DE RELEVAMIENTO DEL PREDIO, FORMULARIO DE RELEVAMIENTO DE LAS CONSTRUCCIONES Y FORMULARIO DE RELEVAMIENTO DE LOCALES PEDAGÓGICOS Y DE SERVICIOS y documentado el estado fotográficamente, todo lo indicado Anexo al presente se concluye:

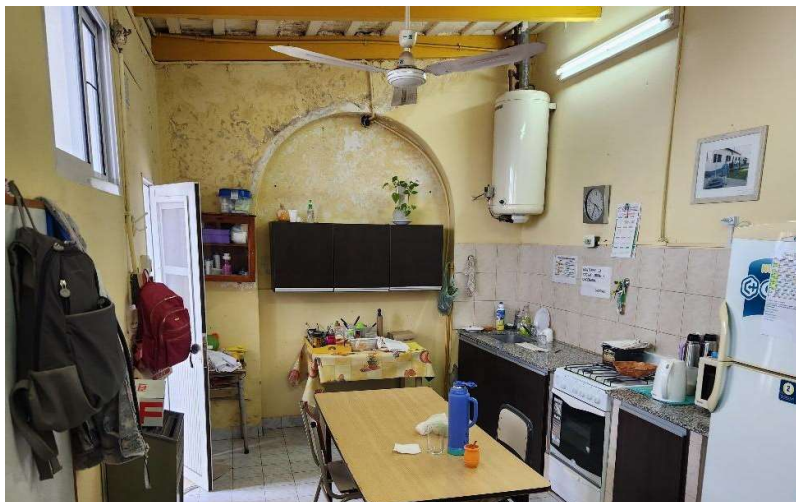
Un estado edilicio que requiere continua intervención por el mal estado del mismo. El deterioro general de la pintura, revoques y mampostería salta a la vista, como claro indicador de la humedad generalizada en techos, cielorrasos, paredes y pisos.



Ing. Civil Elisabet Ricca

Mat.CPITLP 1667

En sectores como los comprendidos por el Baño Profesores (local N°16), la Cocina (local N°17) y Sala Docente (local N°18) se efectuaron recientemente reparaciones parciales en el techo, requiriendo ahora reparación de revoques y pintura como se puede apreciar en las imágenes.



Local N°17



Local N°16



Local N°18

Ing. Civil Elisabet Ricca
Mat.CPITLP 1667

Situaciones como la presentada se repite en varios sectores del edificio escolar, resultando de un mal estado de toda la cubierta metálica, la misma con faltante de piezas y terminaciones no cumple la función de estanqueidad requerida.

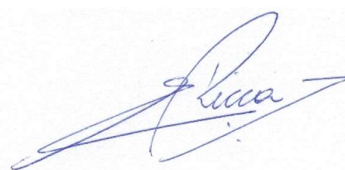
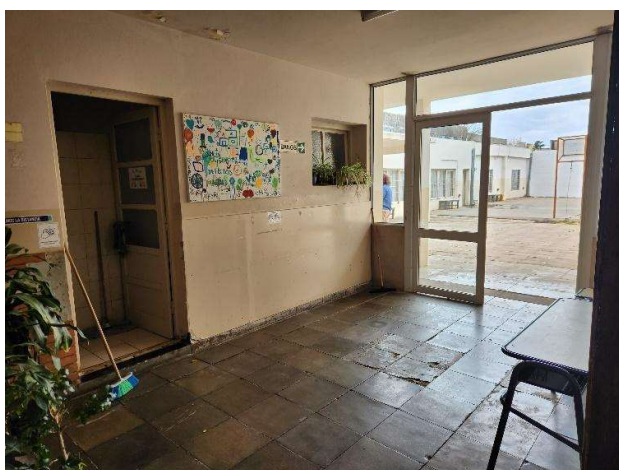


Vistas del estado de la cubierta metálica, estructura de madera, canaletas y desagües

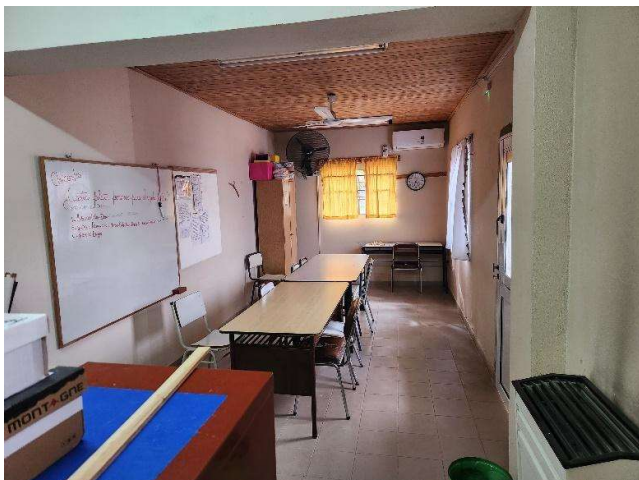
Presencia de humedad en la mampostería como se aprecian en la imagen anterior, son una clara muestra de fallas en la aislación hidrófuga horizontal, capa aisladora. Asimismo, aquí se puede apreciar también la instalación de agua y gas adosada a la mampostería en una clara muestra de instalaciones que se van efectuando por parte tratando de proporcionar los servicios a un menor costo.

Ing. Civil Elisabet Ricca
Mat.CPITLP 1667

Otro estado de situación que caracteriza el edificio es el de sus pisos, donde pueden verse muchos ambientes con pisos calcáreos como galería, SUM, aulas. Pisos graníticos en aulas, estos en buen estado y cerámicos en distintos ambientes, aulas, comedor, baños y dirección.



Ing. Civil Elisabet Ricca
Mat.CPITLP 1667



Es oportuno mencionar que los pisos calcáreos requieren de mucho trabajo para su mantenimiento, son baldeados para su limpieza habitual y encerados periódicamente. Diversidad de cielorrasos, en forma análoga a lo que sucede con los pisos, hay distintas soluciones, desde bovedilla a la vista, machimbre, cielorraso aplicado a la cal y cielorraso suspendido, placas de telgopor. Es de destacar un arduo trabajo de seguimiento y constantes reparaciones e intervenciones en el edificio con el propósito de mejorar su prestación más allá de su estado.

Ing. Civil Elisabet Ricca
Mat.CPITLP 1667

A modo de conclusión se sugieren las siguientes intervenciones:

En primera instancia y de forma inmediata

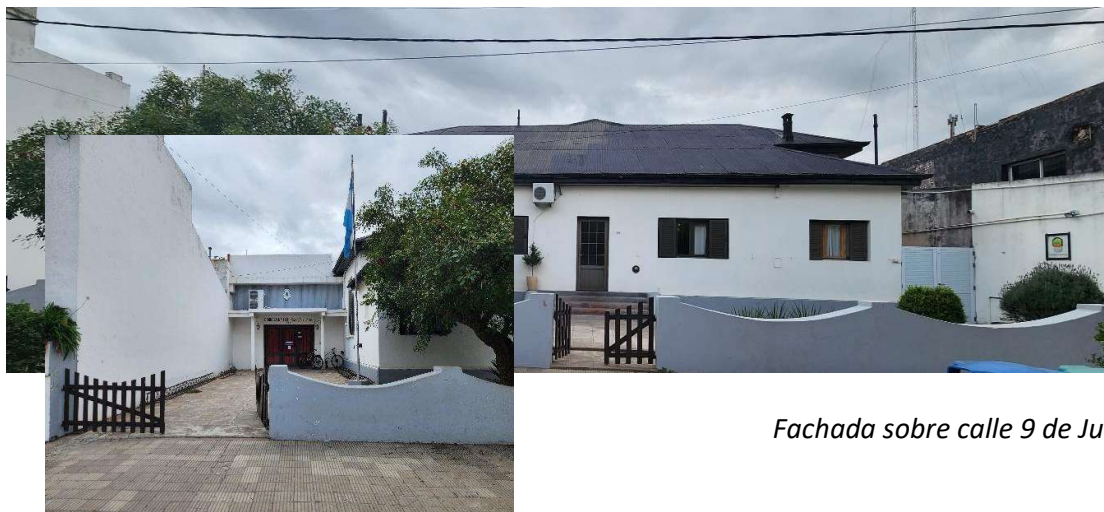
- *Cambio de la totalidad de la cubierta metálica.*
- *Refuerzo y adecuación de la estructura del techo.*
- *Ejecución de cielorrasos.*
- *Renovación de la instalación eléctrica.*

En segundo término

- *Renovación y/o adecuación de las instalaciones sanitarias (agua, cloacas, pluviales)*
- *Adecuación de la instalación de gas.*
- *Construcción y renovación de sanitarios*
- *Cambio de pisos y adecuación de solados exteriores*
- *Tratamiento hidrófugo horizontal y vertical de muros.*
- *Cambio, adecuación y ajuste de aberturas.*
- *Pintura exterior e interior del edificio.*

En tercer lugar

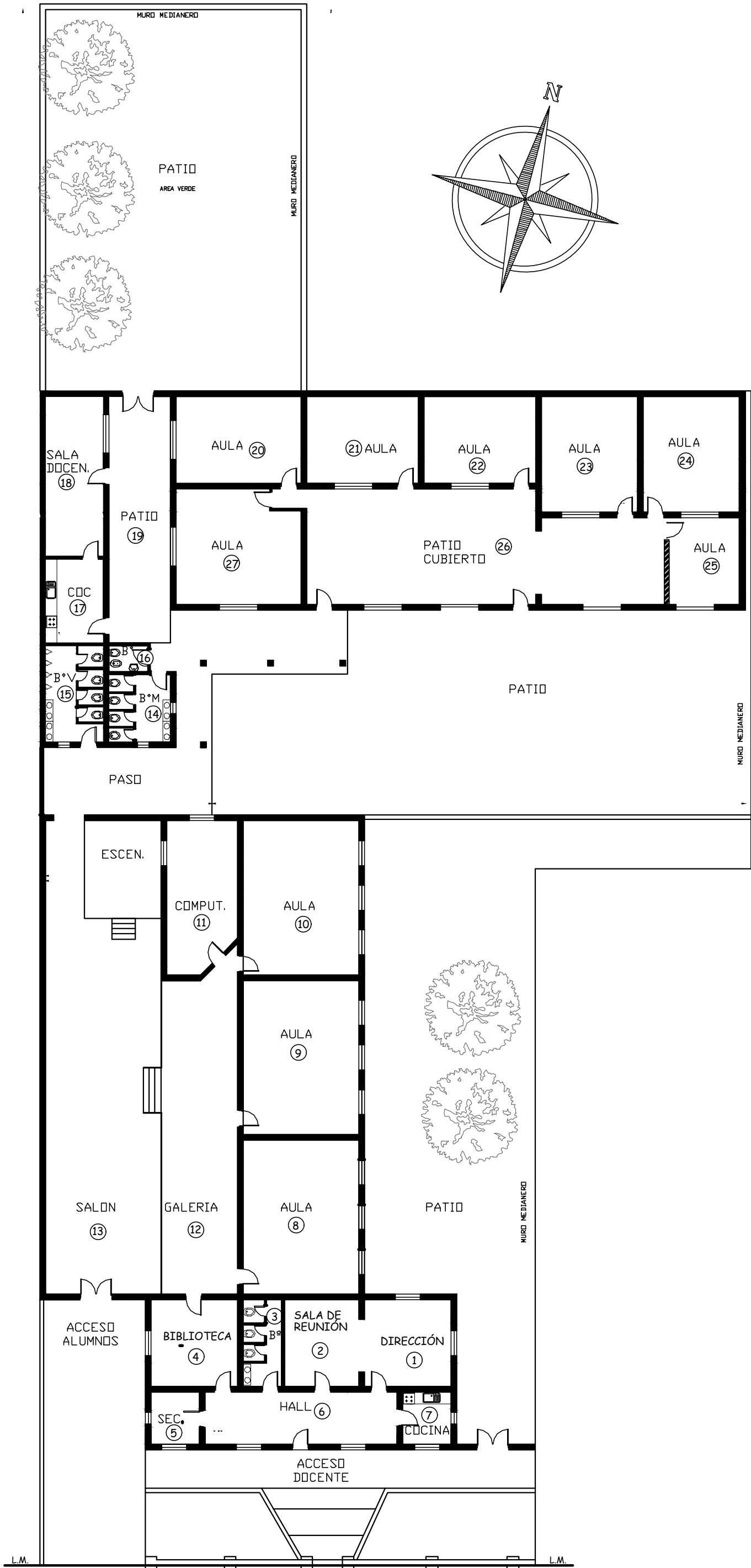
- *Proyecto y ejecución de ampliación, un aula y un sector de guardado en el sector docente.*
- *Fachada, cerramiento, priorización de acceso. Proyecto y construcción.*



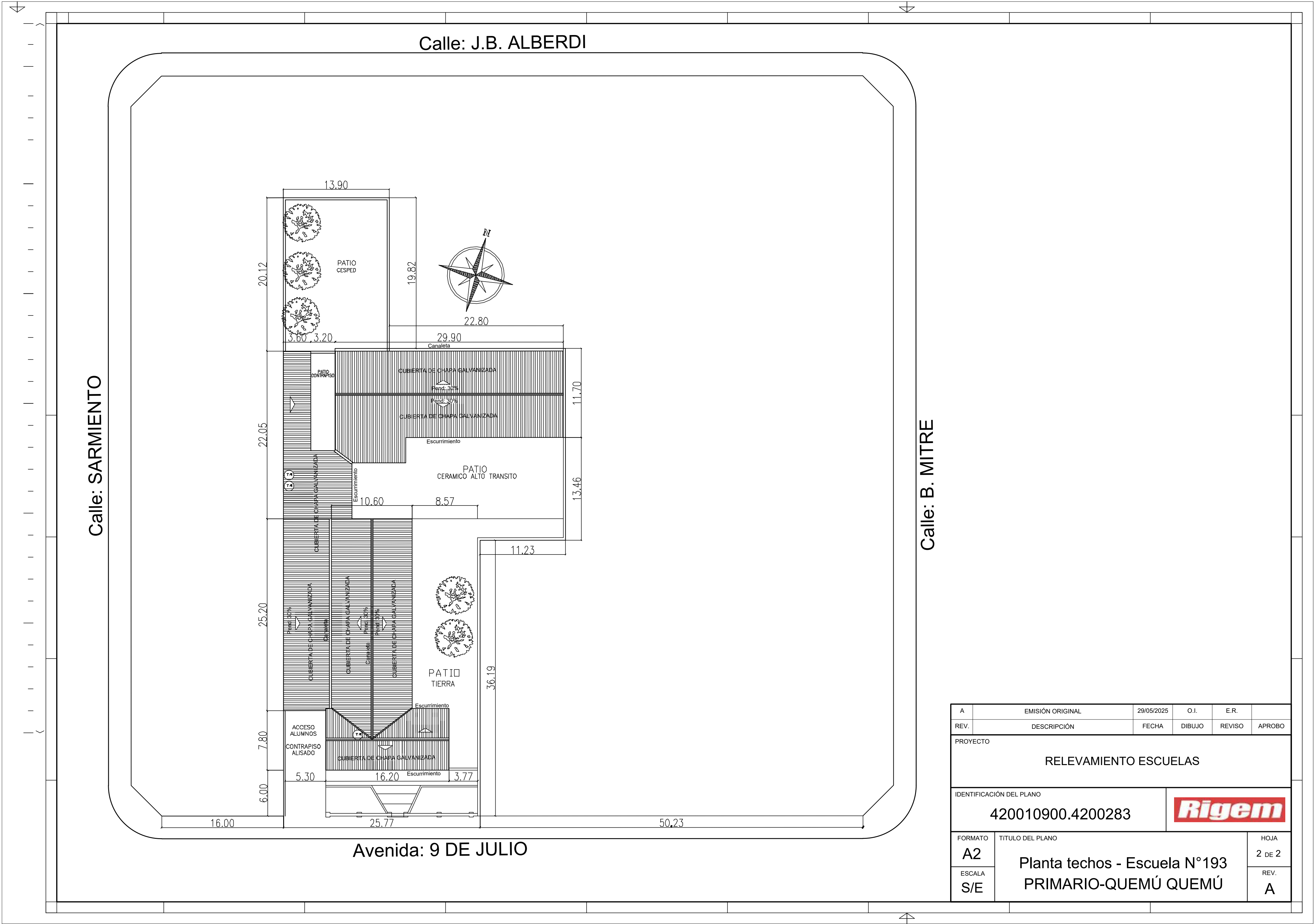
Fachada sobre calle 9 de Julio

Ing. Civil Elisabet Ricca

Mat.CPITLP 1667



A	EMISIÓN ORIGINAL	29/05/2025	O.I.	E.R.	
REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	DIBUJO	REVISO	APROBO
PROYECTO					
RELEVAMIENTO ESCUELAS					
IDENTIFICACIÓN DEL PLANO					
420010900.4200283					
FORMATO	TÍTULO DEL PLANO				HOJA
A2	Planta baja - Escuela N°193 PRIMARIO-QUEMÚ QUEMÚ				1 DE 2
ESCALA					REV.
S/E					A



A	EMISIÓN ORIGINAL	29/05/2025	O.I.	E.R.	
REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	DIBUJO	REVISO	APROBO
PROYECTO					
RELEVAMIENTO ESCUELAS					
IDENTIFICACIÓN DEL PLANO					
420010900.4200283					
FORMATO	TÍTULO DEL PLANO				HOJA
A2	Planta techos - Escuela N°193 PRIMARIO-QUEMÚ QUEMÚ				2 DE 2
ESCALA					REV.
S/E					A

N° Local	1 - TIPO DE LOCAL		2 - DIMENSIONES (m)					3 - MATERIALES				
	TIPO DE LOCAL	DEST. ANT.	largo	ancho	diám.	Alt.max	Alt. Min	Techo/entrep	Cieloraso	Paredes	Piso	Revest
1	K - DIRECCIÓN		4,54	4,50		3,20	3,20	C-CHAPA	C-MACHIMBRE	A-LADR.	A-MOS.CER.	F-NO TIENE
2	K - SALA DE REUNIÓN		4,51	3,87		3,20	3,20	C-CHAPA	C-MACHIMBRE	A-LADR.	A-MOS.CER.	F-NO TIENE
3	O - BAÑOS		4,54	2,06		2,80	2,80	C-CHAPA	E-PVC	A-LADR.	A-MOS.CER.	A-AZUL.CER
4	H - BIBLIOTECA		4,54	4,53		3,10	3,10	C-CHAPA	E-PVC	A-LADR.	A-MOS.CER.	F-NO TIENE
5	K - SECRETARÍA		2,70	2,46		2,85	2,85	C-CHAPA	D-PANELES	A-LADR.	A-MOS.CER.	F-NO TIENE
6	K - HALL		2,70	10,00		4,70	3,45	C-CHAPA	C-MACHIMBRE	A-LADR.	A-MOS.CER.	F-NO TIENE
7	M - COCINA		2,70	2,45		4,06	3,20	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-MOS.CER.	A-AZUL.CER
8	A - AULA	A - AULA	8,00	6,05		3,13	3,13	C-CHAPA	H-METÁLICO	A-LADR.	A-MOS.CER.	F-NO TIENE
9	A - AULA	A - AULA	8,05	6,05		3,13	3,13	C-CHAPA	H-METÁLICO	A-LADR.	A-MOS.CER.	F-NO TIENE
10	A - AULA	A - AULA	8,00	6,05		3,13	3,13	C-CHAPA	H-METÁLICO	A-LADR.	A-MOS.CER.	F-NO TIENE
11	C - COMPUTACIÓN		8,00	3,70		2,76	2,76	C-CHAPA	H-METÁLICO	A-LADR.	A-MOS.CER.	F-NO TIENE
12	K - GALERÍA		16,35	3,95		2,91	2,93	C-CHAPA	H-METÁLICO	A-LADR.	B-BALDOSA	F-NO TIENE
13	J - S.U.M.		16,35	6,05		4,33	4,33	C-CHAPA	H-METÁLICO	A-LADR.	B-BALDOSA	F-NO TIENE

N° Local	4 - ABERTURAS						5 - ILUMINACIÓN				6 - Acond.Térmico		7-Sist Protec.Robos
	PUERTAS			VENTANAS			TIPO	m2 Ilum	m2 Vent	osc.	Frio	Calor	
	TIPO	CANT	ESTADO	TIPO	CANT	ESTADO							
1	ABRIR	2	B	ABRIR	1	B	NATURAL	2,80	2,80		1 VENT.	1 CALEF	
2	ABRIR	1	B								1 VENT.		
3	ABRIR	1	B										
4	DOBLE-ABR	1	B	ABRIR	1	B	NATURAL	2,80	2,60		1 VENT.	1 CALEF	
5	ABRIR	2	B	ABRIR	2	B	NATURAL	2,37	2,37		1 VENT.	1 CALEF	
6	ABRIR	7	B	ABRIR	2	B	NATURAL	1,90	1,90		1 A.A.	1 CALEF	
7	ABRIR	1	B	ABRIR	2	B	NATURAL	2,14	2,14				
8	ABRIR	2	B	CORR.	3	B	NATURAL	2,66	1,86		1 A.A.+ 1 VENT	1 CALEF	
9	ABRIR	2	B	CORR.	3	B	NATURAL	2,66	1,86		1 A.A.+ 1 VENT	1 CALEF	
10	ABRIR	1	B	CORR.	3	B	NATURAL	2,66	1,86		1 A.A.+ 1 VENT	1 CALEF	
11	DOBLE-ABR	1	R	ABRIR	1	B	NATURAL	1,75	1,75		1 A.A.	1 CALEF	
12	ABRIR	5	B				NATURAL						
13	ABRIR	1	B	VF-ABR	8	B	NATURAL						

N° Local	8 - Inst. Básicas							9 - Equipamientos de cocinas/office		10 - equipamiento sanitario		
	A. Fría	A. Caliente	Gas int	Electric.	Cableado est	Fza motriz	otro	Motivos por lo que no funciona un servid	cantidad	cant. en funcionam	cantidad	cant. en funcionam estado
1			SI	SI								
2				SI								
3	SI			SI							2	LAV. INOD. B
4				SI								
5			SI	SI								
6			SI	SI								
7	SI	SI	SI	SI					3	COC-TERMO-HEL	1	PILETA COC. B
8			SI	SI								
9			SI	SI								
10			SI	SI								
11			SI	SI								
12			SI	SI								
13			SI	SI								

N° Local	1 - TIPO DE LOCAL		2 - DIMENSIONES (m)					3 - MATERIALES						
	TIPO DE LOCAL	DEST. ANT.	largo	ancho	diám.	Alt.max	Alt. Min	Techo/entrep	Cielorraso	Paredes	Piso	Revest	Revoques	Pintura
14	O - BAÑOS		3,50	3,20		2,83	2,83	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-MOS.CER.	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
15	O - BAÑOS		5,00	3,00		2,83	2,83	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-MOS.CER.	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
16	O - BAÑOS		1,35	2,03		2,83	2,83	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-MOS.CER.	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
17	M - COCINA		4,38	3,05		3,28	3,28	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-MOS.CER.	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
18	K - SALA DOCENTE		8,30	3,05		2,68	2,68	C-CHAPA	C-MACHIMBRE	A-LADR.	A-MOS.CER.	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
19	J - PATIO		12,83	3,20							G-CTO.ALIS.			
20	A - AULA	A - AULA	4,50	6,55		3,86	3,86	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-BALDOSA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
21	A - AULA	A - AULA	4,50	5,85		3,86	3,86	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-BALDOSA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
22	A - AULA	A - AULA	450,00	5,85		3,86	3,86	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-BALDOSA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
23	K - DIREC. SECRETARÍA	A - AULA	6,00	5,00		3,86	3,86	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-BALDOSA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
24	A - AULA	A - AULA	6,00	5,00		2,84	2,84	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-BALDOSA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
25	A - AULA	A - AULA	4,50	3,70		2,84	2,84	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-BALDOSA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
26	A - AULA	A - AULA	6,00	18,70		2,84	2,84	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-BALDOSA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
27	A - AULA	A - AULA	6,00	6,50		2,84	2,84	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-BALDOSA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE

N° Local	4 - ABERTURAS						5 - ILUMINACIÓN				6 - Acond.Térmico		7 - Sist Protec.Robos
	PUERTAS		VENTANAS		TIPO	m2 Ilum	m2 Vent	osc.	Frío	Calor			
	TIPO	CANT	ESTADO	TIPO							CANT	ESTADO	
14	ABRIR	5	B	EMPUJE	2	B	NATURAL	1,57	1,57				
15	ABRIR	5	B	EMPUJE	2	B	NATURAL	4,70	4,70				
16	ABRIR	1	B										
17	ABRIR	1	B	CORRE	1	B	NATURAL	1,61	0,80		2 VENT	CALEF	
18	ABRIR	1	B	EMPUJE	2	B	NATURAL	2,09	1,76		AA - 2 VENT	CALEF	
19													
20	ABRIR	1	B	VF-ABR	2	B	NATURAL	6,18	0,94		AA-VENT	CALEF	
21	ABRIR	1	B	VF-ABR	2	B	NATURAL	7,62			AA-VENT	CALEF	
22	ABRIR	1	B	VF-ABR	2	B	NATURAL	1,44	1,44		AA-VENT	CALEF	
23	ABRIR	1	B	ABRIR	1	B	NATURAL	8,34	1,85		AA-VENT	CALEF	
24	ABRIR	1	B	CORRED	4	B	NATURAL				AA-VENT	CALEF	
25	ABRIR 2 H	1	B	ABRIR	2	B	INDIRECTA				AA	2 CALEF	
26	ABRIR	2	B	ABRIR	3	B	NATURAL				AA	CALEF	
27	ABRIR	1	B	ABRIR	2	B	NATURAL				AA	CALEF	

N° Local	8 - Inst.Básicas						9 - Equipamientos de cocinas/office		10 - equipamiento sanitario		
	A.Fría	A.Caliente	Gas int	Electric.	Cableado est	Fza motriz	otro	Motivos por lo que no funciona un servicio	cantidad	cant. en funcionam	estado
14	SI	SI	SI	SI							
15	SI	NO	NO	SI					6	LAV. INOD.	B
16	SI	SI	SI	SI					2	LAV. INOD.	B
17	SI	SI	SI	SI					4	COC,HEL,TERM,MIC	
18			SI	SI							
19			SI	SI							
20			SI	SI							
21			SI	SI							
22			SI	SI							
23			SI	SI							
24			SI	SI							
25			SI	SI							
26			SI	SI							
27			SI	SI							

INFORME - RELEVAMIENTO PEDAGÓGICO - RELEVAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

ESCUELA NORMAL “PROVINCIA DE SAN LUIS”

Domicilio: Calle 1 N°1250 – General Pico

Código Único de Infraestructura - **CUI 4200226**

Directora de Proyecto: Ing. Civil Elisabet RICCA – DNI 21.428.739

Censistas: Ing. Civil Magdalena PASSARINI– DNI 39386198

Fecha de relevamiento: 08 de mayo de 2025 / 13 de mayo de 2025

Respondiente del CUI: Olivero María Valeria – Vicedirectora

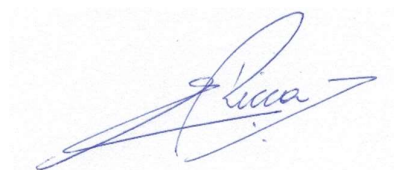
Teléfono de contacto: 02302-568785

INFORME TÉCNICO – CONCLUSIONES

Habiéndose efectuado el relevamiento en un todo de acuerdo a lo consignado en los términos y condiciones de la contratación correspondiente y siguiendo de forma metódica lo solicitado según PLANILLA GENERAL DE RELAVAMIENTO PEDAGÓGICO, FORMULARIO DE RELEVAMIENTO DEL PREDIO, FORMULARIO DE RELEVAMIENTO DE LAS CONSTRUCCIONES Y FORMULARIO DE RELEVAMIENTO DE LOCALES PEDAGÓGICOS Y DE SERVICIOS y documentado el estado fotográficamente, Anexo al presente se concluye:

El edificio de la escuela presenta un estado general de deterioro que requiere intervención. Entre los problemas más significativos se identificaron:

Filtraciones de agua en las ampliaciones: La ampliación hacia el ala de calle 24 del colegio presenta filtraciones importantes de agua y problemas de humedad, pese ser de construcción reciente. Los locales 35, 39, 40 y 41 presentan problemas de filtración de agua.



Ing. Civil Elisabet Ricca

Mat.CPITLP 1667

En la unión del pasillo (local 35) con la galería exterior (local 33) se observan manchas de agua en las paredes y cielorraso, moho y humedad, lo que conlleva a un problema sanitario.

En días de lluvia se hace necesario evacuar al personal para garantizar la seguridad en estos espacios. Además, el ingreso de agua provoca cortes de energía, agravando las condiciones de seguridad.

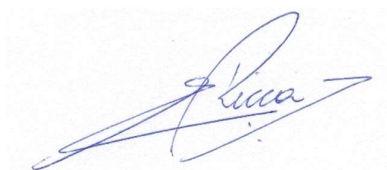
Filtraciones de agua en la planta alta: *Se registran filtraciones en el pasillo (local 46), y aulas (locales 47 y 48). Así mismo, en estos días se observa el ingreso de agua a través de las aberturas del pasillo (local 46). En días de lluvia se hace necesario evacuar al personal, además el ingreso de agua provoca cortes de energía, agravando las condiciones de seguridad.*

Problemas eléctricos: *Debido a la antigüedad de la construcción, la instalación eléctrica ha quedado obsoleta para las necesidades actuales. La demanda de tomas debido al uso de computadoras conlleva al uso recurrente de zapatillas eléctricas por aulas, sobrecargando la red eléctrica existente.*

Gimnasio: *El gimnasio (local 36), presenta varios inconvenientes. Se observa manchas generadas por el ingreso de agua los días de lluvia.*

El cielorraso se encuentra en muy malas condiciones, pudiendo observarse varias piezas que se han caído. Con el objetivo de resguardar la seguridad de los alumnos la escuela ha colocado una red para sostener las piezas que se caen.

Las malas condiciones de la cubierta, permiten no solo el paso del agua, sino también la acumulación de palomas que conllevan a graves problemas higiénicos y generan inconvenientes a la hora de dictar las clases.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ricca", with a stylized flourish extending to the right.

Ing. Civil Elisabet Ricca
Mat.CPITLP 1667

Los locales 71, 72, 73, 74, 75, 76 y 77 ubicados en el gimnasio se encuentran fuera de uso y abandonadas. La mayoría de los locales (baños), no pueden utilizarse debido a la falta de agua. Si bien la red de agua inicialmente servía a los locales mencionados, nunca se pudo usar. Se optó por un nuevo tanque elevado, pero las malas condiciones de la cubierta impiden su colocación.

Agua caliente: *Si bien algunos locales cuentan con la instalación original de agua caliente, la escuela no cuenta con ningún sistema para calentar el agua, por lo que solo cuenta con agua fría.*

Cubierta obsoleta: *Toda la cubierta de la escuela se encuentra en malas condiciones. Las canaletas están rotas y picadas, es necesario colocar canaletas nuevas.*

Baños de planta alta: *Los locales 50 y 51 de la planta alta cuentan con un sistema de mochila que se rompe reiteradamente. Desde la escuela manifiestan la necesidad de cambiarlos a un sistema de válvulas como se observa en los locales 17 y 18 de la planta baja.*

Teatro: *El teatro (local 8) presenta problemas en el cielorraso, el cual se cae por el deterioro del paso del tiempo.*

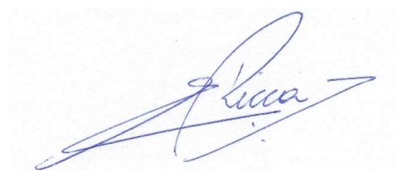
Asesoría pedagógica: *El local 7, presenta ingreso de agua por techo y ventanas, provocando cortes de luz en días de lluvia.*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Elisabet Ricca", with a stylized flourish at the end.

Ing. Civil Elisabet Ricca
Mat.CPITLP 1667

A modo de resumen se sugieren las siguientes intervenciones:

- *Revisión y reparación integral de las cubiertas metálicas y las losas a los efectos de recuperar su funcionalidad.*
- *Ejecución de cielorraso del gimnasio, revisión y acondicionamiento del resto de los cielorrasos*
- *Renovación de la instalación eléctrica.*
- *Renovación y/o adecuación de las instalaciones sanitarias (agua, cloacas, pluviales)*
- *Adecuación de la instalación de gas.*
- *Construcción y renovación de sanitarios*
- *Tratamiento hidrófugo horizontal y vertical de muros.*
- *Adecuación y ajuste de aberturas.*
- *Pintura exterior e interior del edificio.*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ricca", with a stylized flourish extending from the end.

Ing. Civil Elisabet Ricca

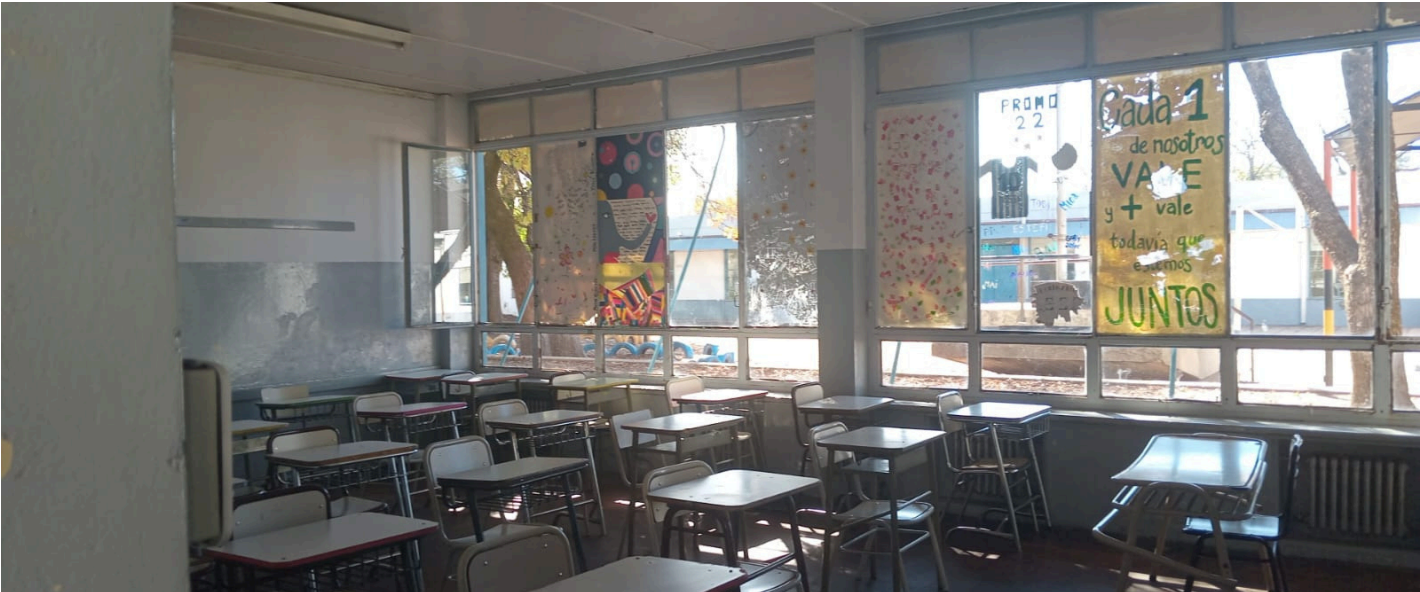
Mat.CPITLP 1667



EX-2024-00069962- -CFI-GES#DC
Relevamiento de la infraestructura educativa de la
Provincia de La Pampa
Sistematización del relevamiento, clasificación de
las intervenciones a realizar e inversión
Zona I - Grupo RIGEM SA

CUI 4200226
Escuela Normal
“Provincia de San Luis”
General Pico - La Pampa

Hoja 1- 4





EX-2024-00069962- -CFI-GES#DC
Relevamiento de la infraestructura educativa de la
Provincia de La Pampa
Sistematización del relevamiento, clasificación de
las intervenciones a realizar e inversión
Zona I - Grupo RIGEM SA

CUI 4200226
Escuela Normal
“Provincia de San Luis”
General Pico - La Pampa

Hoja 2- 4





EX-2024-00069962- -CFI-GES#DC
Relevamiento de la infraestructura educativa de la
Provincia de La Pampa
Sistematización del relevamiento, clasificación de
las intervenciones a realizar e inversión
Zona I - Grupo RIGEM SA

CUI 4200226
Escuela Normal
“Provincia de San Luis”
General Pico - La Pampa

Hoja 3- 4



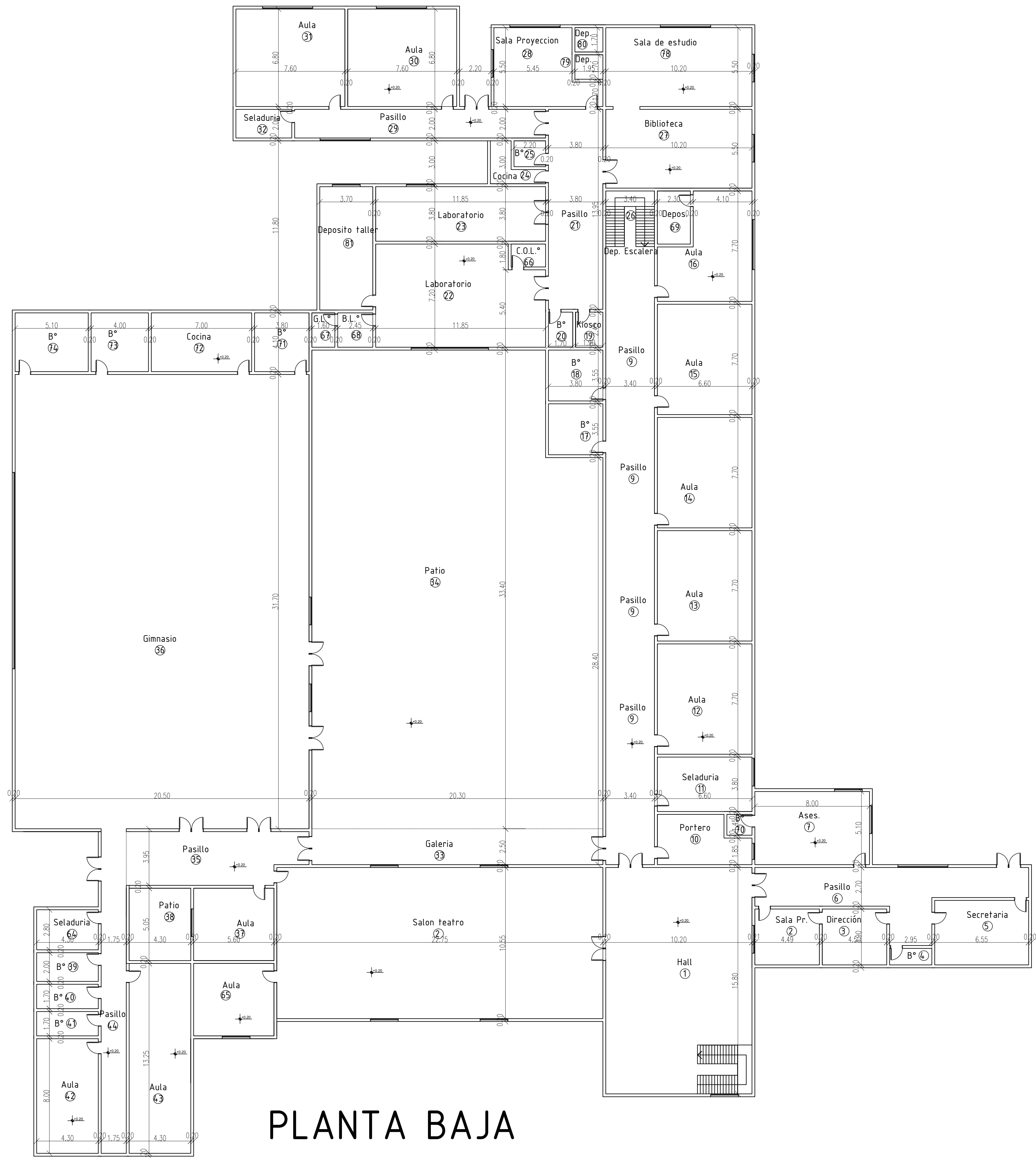


EX-2024-00069962- -CFI-GES#DC
Relevamiento de la infraestructura educativa de la
Provincia de La Pampa
Sistematización del relevamiento, clasificación de
las intervenciones a realizar e inversión
Zona I - Grupo RIGEM SA

CUI 4200226
Escuela Normal
“Provincia de San Luis”
General Pico - La Pampa

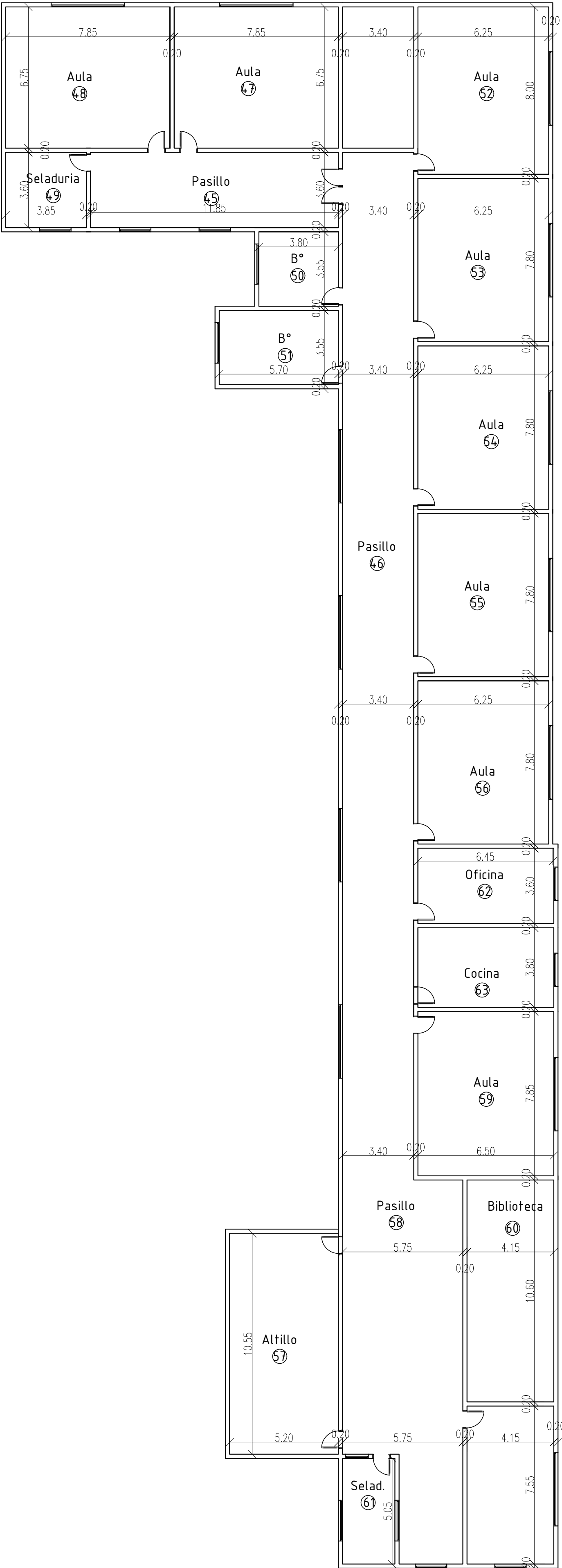
Hoja 4 - 4





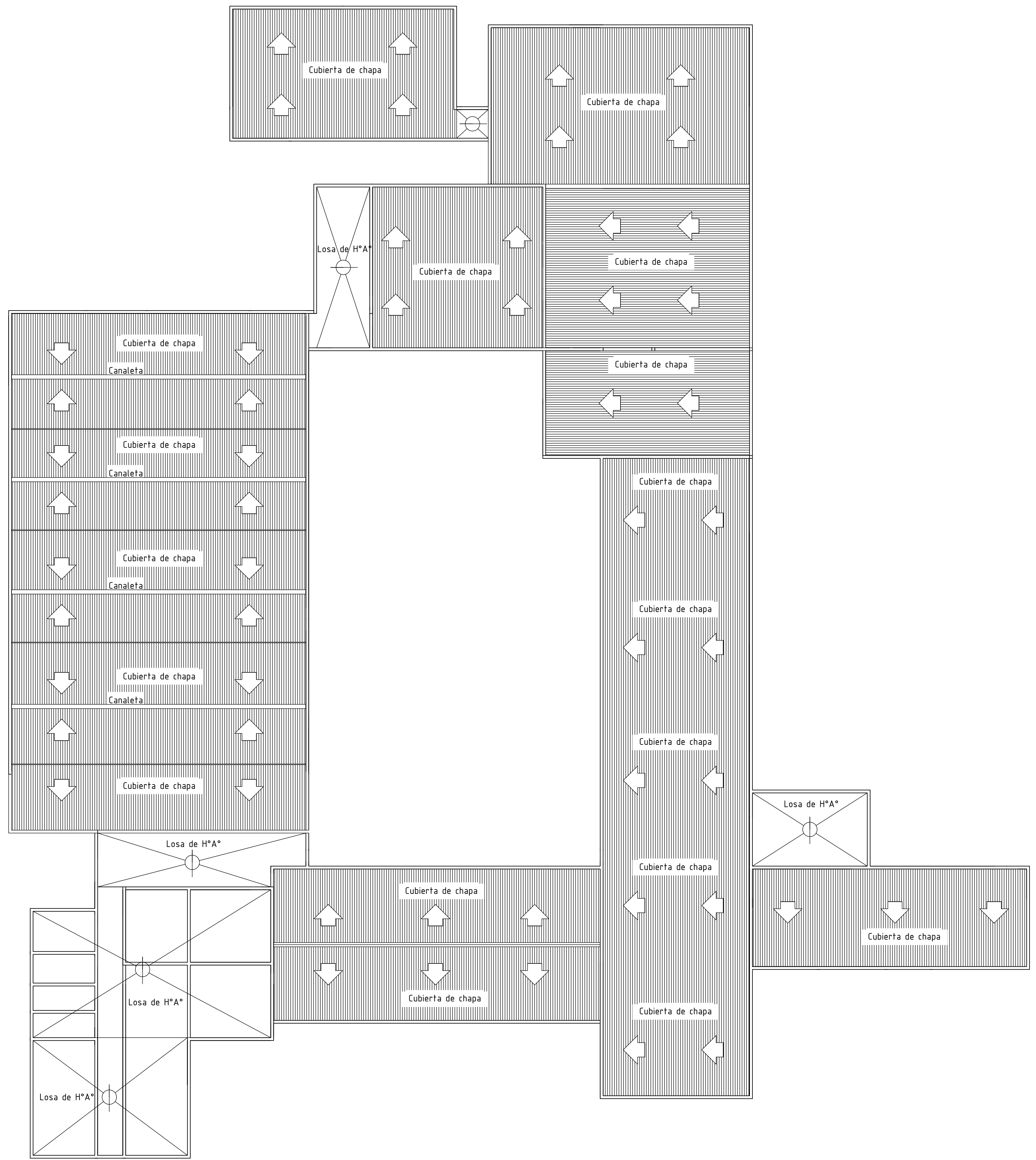
PLANTA BAJA

A	EMISIÓN ORIGINAL	02/08/2025	O.I.	E.R.	
REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	DIBUJO	REVISO	APROBO
PROYECTO					
RELEVAMIENTO ESCUELAS					
IDENTIFICACIÓN DEL PLANO					
420016100.4200226					
FORMATO	TÍTULO DEL PLANO				HOJA
A1	Planta baja - Escuela Normal GRAL. PICO				1 DE 4
ESCALA					REV.
S/E					A



PLANTA ALTA

A	EMISIÓN ORIGINAL	02/08/2025	O.I.	E.R.	
REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	DIBUJO	REVISO	APROBO
PROYECTO					
RELEVAMIENTO ESCUELAS					
IDENTIFICACIÓN DEL PLANO					
420016100.4200226					
FORMATO	TÍTULO DEL PLANO				HOJA
A1	Planta alta - Escuela Normal GRAL. PICO				2 DE 4
ESCALA					REV.
S/E					A



A	EMISIÓN ORIGINAL	02/08/2025	O.I.	E.R.	
REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	DIBUJO	REVISO	APROBO
PROYECTO					
RELEVAMIENTO ESCUELAS					
IDENTIFICACIÓN DEL PLANO					
420016100.4200226					
FORMATO	TÍTULO DEL PLANO				HOJA
A1	Planta de techo - Escuela Normal GRAL. PICO				1 DE 1
ESCALA					REV.
S/E					A

FORMULARIO 3 - 4200226 - Esc. Normal Provincia de San Luis - Gral Pico														
N° Local	1 - TIPO DE LOCAL		2 - DIMENSIONES (m)					3 - MATERIALES						
	TIPO DE LOCAL	DEST. ANT.	largo	ancho	diám.	Alt.max	Alt. Min	Techo/entrep	Cielorraso	Paredes	Piso	Revest	Revoques	Pintura
1	K - HALL ENTRADA		15,80	10,20		3,15	3,15	A-LOSA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	B-CERÁMICO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
2	N - SALA PROFESORES		4,50	3,90		3,15	3,15	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	B-CERÁMICO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
3	K- DIRECCIÓN		4,50	3,90		3,15	3,15	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	B-CERÁMICO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
4	P - SANITARIOS DOCENT		2,95	1,15		3,50	3,50	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	B-CERÁMICO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
5	K-SECRETARÍA		4,50	6,55		3,15	3,15	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	D-MADERA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
6	Q-PASILLO		2,70	16,20		3,15	3,15	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
7	K-ASESORÍA PEDAGÓGICA		8,00	5,10		2,45	2,45	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
8	J-TEATRO		10,55	22,75		7,70	7,70	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
9	Q-PASILLO		43,60	3,40		3,50	3,50	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
10	E-PORTERÍA Y TALLER		3,50	6,60		3,50	3,50	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
11	N-SELADURÍA		3,80	6,61		3,10	3,10	A-LOSA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	D-MADERA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
12	A-AULA		7,70	6,30		3,15	3,15	A-LOSA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	D-MADERA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
13	A-AULA		7,70	6,30		3,15	3,15	A-LOSA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	D-MADERA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE

N° Local	4 - ABERTURAS						5 - ILUMINACIÓN				6 - Acond.Térmico		7-Sist Protec.Robos
	PUERTAS			VENTANAS			TIPO	m2 Ilum	m2 Vent	osc.	Frio	Calor	
	TIPO	CANT	ESTADO	TIPO	CANT	ESTADO							
1	3 HOJAS	3	B	VF	2	B	NATURAL	10,40				CENT	
2	ABRIR	2	B	ABRIR/VF	2	B	1NAT/1INDIR	16,17	4,00			CENT+1CALF	
3	ABRIR	1	B	ABRIR/VF	1	B	NATURAL	8,51	4,00		1 A.A	CENT+1CALF	
4	ABRIR	1	B	EMPUJE	1	R	NATURAL	0,80	0,80				
5	ABRIR	2	B	VF/EMP/ABR	2	B	NATURAL	14,15	5,45		1 A.A	RAD+1CALF	
6	4 HOJAS	2	B	VF	2	B	NATURAL	6,38				CENTRAL	
7	ABRIR	1	B	ABRIR	2	B	NATURAL	1,98	1,98			1 CALEF	
8	4 HOJAS	1	B	EMP	8	M	NATURAL	7,20	7,20	PERS	1 VENT.	CENTRAL	
9	ABRIR	3	B	VF	5	B	NATURAL	22,00				CENTRAL	
10	ABRIR	1	B	VF	1	B	NATURAL	1,48					
11	ABRIR	1	B	VF/EMP/ABR	1	B	NATURAL	8,28	3,20		1 VENT DE TECHO	CALEF	
12	ABRIR	1	B	VF/EMP/ABR	2	B	NATURAL	10,28	6,40		1 VENT.	RADIADOR	
13	ABRIR	1	B	VF/EMP/ABR	2	B	NATURAL	10,28	6,40		1 VENT.	RADIADOR	

N° Local	1 - TIPO DE LOCAL		2 - DIMENSIONES (m)					3 - MATERIALES						
	TIPO DE LOCAL	DEST. ANT.	largo	ancho	diám.	Alt.max	Alt. Min	Techo/entrep	Cielorraso	Paredes	Piso	Revest	Revoques	Pintura
14	A-AULA		7,70	6,30		3,15	3,15	A-LOSA	C-MACHIMBRE	A-LADR.	D-MADERA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
15	A-AULA		7,70	6,30		3,15	3,15	A-LOSA	C-MACHIMBRE	A-LADR.	D-MADERA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
16	A-AULA		7,90	6,00		3	3	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
17	O-BAÑOS		5,70	3,55		3	3	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-CERÁMICO	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
18	O-BAÑOS		3,80	3,55		3	3	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-CERÁMICO	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
19	S-KIOSKO		2,45	0,90		3,5	3,5	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-CERÁMICO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
20	O-BAÑOS		2,45	0,90		3,5	3,5	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-CERÁMICO	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
21	Q-PASILLO		13,40	3,80		3,5	2,9	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-CERÁMICO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
22	D-LABORATORIO		7,20	11,85		3,5	3,5	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
23	D-LABORATORIO		3,60	11,00		3,5	3,5	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
24	M-COCINA		3,85	3,00		2,9	2,9	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
25	O-BAÑOS		2,20	1,80		2,9	2,9	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-CERÁMICO	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
26	S-DEP ESCALERA		3,70	1,50		2,9	1,5	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-CERÁMICO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
27	H-BIBLIOTECA		5,50	10,30		2,85	2,85	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE

N° Local	4 - ABERTURAS						5 - ILUMINACIÓN				6 - Acond.Térmico		7 - Sist Protec.Robos
	PUERTAS			VENTANAS			TIPO	m2 Ilum	m2 Vent	osc.	Frío	Calor	
	TIPO	CANT	ESTADO	TIPO	CANT	ESTADO							
14	ABRIR	1	B	VF/EMP/ABR	2	B	NATURAL	10,28	6,40		1 VENT.	RADIADOR	
15	ABRIR	1	B	VF/EMP/ABR	2	B	NATURAL	10,28	6,40		1 VENT.	RADIADOR	
16	ABRIR	1	B	VF/EMP	6	B	NATURAL	1,10	0,60		1 VENT.		
17	ABRIR	1	B	VF	6	B	NATURAL	2,10					
18	ABRIR	1	B	VF	3	B	NATURAL	1,05					
19	ABRIR	1	B										
20	ABRIR	1	B										
21	4 HOJAS	1	B										
22	ABRIR 2H	1	B	ABRIR/VF	2	B	NATURAL	20,00	9,60			1 CALEF	
23	ABRIR	2	B	ABRIR/VF	2	B	NATURAL	20,00	9,60			1 CALEF	
24	ABRIR	1	B	EMP/VF	1	B	NATURAL	1,20	0,70				
25	ABRIR	1	B										
26	ABRIR	2	B										
27	ABRIR 2 H	1	B	EMP/VF	1	B	NATURAL	2,40	1,40		1 VENT	1 CALEF	

N° Local	1 - TIPO DE LOCAL		2 - DIMENSIONES (m)					3 - MATERIALES						
	TIPO DE LOCAL	DEST. ANT.	largo	ancho	diám.	Alt.max	Alt. Min	Techo/entrep	Cielorraso	Paredes	Piso	Revest	Revoques	Pintura
28	C-SALA PROYECCIÓN		5,45	7,60		2,85	2,85	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
29	Q-PASILLO		2,00	17,50		2,6	2,6	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
30	A-AULA		7,60	6,80		2,8	2,8	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
31	A-AULA		7,60	6,80		2,8	2,8	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
32	N-SELADURÍA		1,95	3,90		2,6	2,6	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
33	Q-GALERÍA		3,50	20,30		2,65	2,65	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-BALD EXT	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
34	R-PATIO		31,00	20,30						A-LADR.	J-TIERRA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
35	Q-PASILLO		7,35	13,40		3,1	2,6	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
36	F-GIMNASIO		31,70	20,00		7,45	7,45	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	G-CTO ALIS	F-NO TIENE	A-TIENE	B-NO TIENE
37	A-AULA		5,05	5,60		2,6	2,6	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
38	R-PATIO		4,70	6,15						A-LADR.	H-CONT	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
39	O-BAÑO DISCAPACITADOS		2,00	2,70		2,6	2,6	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
40	O-BAÑOS		1,70	2,70		2,64	2,64	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
41	O-BAÑOS		1,70	2,70		2,64	2,64	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE

N° Local	4 - ABERTURAS					5 - ILUMINACIÓN					6 - Acond.Térmico			7 - Sist Protec.Robos
	PUERTAS		VENTANAS			TIPO	m2 Ilum	m2 Vent	osc.	Frío	Calor			
	TIPO	CANT	ESTADO	TIPO	CANT							ESTADO		
28	ABRIR	1	B	EMP/VF	4	B	NATURAL	6,80	2,80		1 VENT	1 CALEF		
29	ABRIR	1	B	EMP/VF	2	B	NATURAL	4,80	1,40					
30	ABRIR	1	B	EMP/VF	2	B	NATURAL	4,80	1,40		1 A.A	1 CALEF		
31	ABRIR	1	B	EMP/VF	2	B	NATURAL	4,80	1,40		1 VENT	1 CALEF		
32	ABRIR	1	B	EMP/VF	1	B	NATURAL	2,40	0,70		1 VENT	1 CALEF	REJAS	
33														
34														
35	ABRIR 2 H	1	B	VF	1	B	NATURAL	2,40						
36	ABRIR 4 H	5	B	EMP/VF	12	B	NATURAL	137,00	4,32		3 VENT	CENTRAL		
37	ABRIR	2	B	EMP/VF	2	B	NATURAL	4,80	1,40		1 VENT	1 CALEF	REJAS	
38	ABRIR	1	B											
39	ABRIR	1	B	EMPUJE	1	B	NATURAL	0,20	0,20					
40	ABRIR	1	B	EMPUJE	1	B	NATURAL	0,20	0,20					
41	ABRIR	1	B	EMPUJE	1	B	NATURAL	0,20	0,20					

N° Local	8 - Inst.Básicas						9 - Equipamientos de cocinas/office		10 - equipamiento sanitario		
	A.Fría	A.Caliente	Gas int	Eléctric.	Cableado est	Fza motriz	otro	Motivos por lo que no funciona un servicio	cantidad	cant. en funcionam	estado
28			SI	SI							
29				SI							
30			SI	SI							
31			SI	SI							
32			SI	SI							
33				SI							
34				SI							
35			SI	SI							
36				SI							
37				SI							
38				SI							
39	SI			SI					2	1 LAV,1 IN	B
40	SI			SI					2	1 LAV,1 IN	B
41	SI			SI					2	1 LAV,1 IN	B

N° Local	1 - TIPO DE LOCAL		2 - DIMENSIONES (m)					3 - MATERIALES						
	TIPO DE LOCAL	DEST. ANT.	largo	ancho	diám.	Alt.max	Alt. Min	Techo/entrep	Cielorraso	Paredes	Piso	Revest	Revoques	Pintura
28	C-SALA PROYECCIÓN		5,45	7,60		2,85	2,85	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
29	Q-PASILLO		2,00	17,50		2,6	2,6	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
30	A-AULA		7,60	6,80		2,8	2,8	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
31	A-AULA		7,60	6,80		2,8	2,8	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
32	N-SELADURÍA		1,95	3,90		2,6	2,6	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
33	Q-GALERÍA		3,50	20,30		2,65	2,65	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	B-BALD EXT	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
34	R-PATIO		31,00	20,30						A-LADR.	J-TIERRA	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
35	Q-PASILLO		7,35	13,40		3,1	2,6	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
36	F-GIMNASIO		31,70	20,00		7,45	7,45	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	G-CTO ALIS	F-NO TIENE	A-TIENE	B-NO TIENE
37	A-AULA		5,05	5,60		2,6	2,6	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
38	R-PATIO		4,70	6,15						A-LADR.	H-CONT	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
39	O-BAÑO DISCAPACITADOS		2,00	2,70		2,6	2,6	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZULCER	A-TIENE	A-TIENE
40	O-BAÑOS		1,70	2,70		2,64	2,64	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZULCER	A-TIENE	A-TIENE
41	O-BAÑOS		1,70	2,70		2,64	2,64	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZULCER	A-TIENE	A-TIENE

N° Local	4 - ABERTURAS					5 - ILUMINACIÓN					6 - Acond.Térmico			7 - Sist Protec.Robos
	PUERTAS		VENTANAS			TIPO	m2 Ilum	m2 Vent	osc.	Frío	Calor			
	TIPO	CANT	ESTADO	TIPO	CANT							ESTADO		
28	ABRIR	1	B	EMP/VF	4	B	NATURAL	6,80	2,80		1 VENT	1 CALEF		
29	ABRIR	1	B	EMP/VF	2	B	NATURAL	4,80	1,40					
30	ABRIR	1	B	EMP/VF	2	B	NATURAL	4,80	1,40		1 A.A	1 CALEF		
31	ABRIR	1	B	EMP/VF	2	B	NATURAL	4,80	1,40		1 VENT	1 CALEF		
32	ABRIR	1	B	EMP/VF	1	B	NATURAL	2,40	0,70		1 VENT	1 CALEF	REJAS	
33														
34														
35	ABRIR 2 H	1	B	VF	1	B	NATURAL	2,40						
36	ABRIR 4 H	5	B	EMP/VF	12	B	NATURAL	137,00	4,32		3 VENT	CENTRAL		
37	ABRIR	2	B	EMP/VF	2	B	NATURAL	4,80	1,40		1 VENT	1 CALEF	REJAS	
38	ABRIR	1	B											
39	ABRIR	1	B	EMPUJE	1	B	NATURAL	0,20	0,20					
40	ABRIR	1	B	EMPUJE	1	B	NATURAL	0,20	0,20					
41	ABRIR	1	B	EMPUJE	1	B	NATURAL	0,20	0,20					

N° Local	8 - Inst.Básicas						9 - Equipamientos de cocinas/office		10 - equipamiento sanitario		
	A.Fría	A.Caliente	Gas int	Eléctric.	Cableado est	Fza motriz	otro	Motivos por lo que no funciona un servicio	cantidad	cant. en funcionam	estado
28			SI	SI							
29				SI							
30			SI	SI							
31			SI	SI							
32			SI	SI							
33				SI							
34				SI							
35			SI	SI							
36				SI							
37				SI							
38				SI							
39	SI			SI					2	1 LAV,1 IN	B
40	SI			SI					2	1 LAV,1 IN	B
41	SI			SI					2	1 LAV,1 IN	B

N° Local	1 - TIPO DE LOCAL			2 - DIMENSIONES (m)					3 - MATERIALES					
	TIPO DE LOCAL	DEST. ANT.	largo	ancho	diám.	Alt.max	Alt. Min	Techo/entrep	Cielorraso	Paredes	Piso	Revest	Revoques	Pintura
56	A-AULA		7,80	6,25		3	3	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
57	J-ALTILLO TEATRO		15,70	5,20		3,5	3,5	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
58	Q-PASILLO		15,75	5,75		3,4	3,4	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
59	A-AULA		7,85	6,50		3,4	3,4	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	B-CERÁMICO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
60	H-BIBLIOTECA		3,80	4,15		3,4	3,4	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	B-CERÁMICO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
61	N-SELADURÍA		3,90	2,50		3,4	3,4	C-CHAPA	H-APLICADO	K-OTRO	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
62	N-OFICINA CENSN°3		3,80	6,50		3	3	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
63	F-COCINA		3,90	6,50		3	3	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZULCER	A-TIENE	A-TIENE
64	N-SELADURÍA		3,00	2,70		3,4	3,4	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
65	A-AULA		5,05	5,60		2,64	2,64	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZULCER	A-TIENE	A-TIENE
66	S-CUARTO OSC LAB		1,60	2,40		3,5	3,5	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
67	N-GABINETE LAB		2,50	4,30		3,5	3,5	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
68	K-BIOTERO LAB		2,50	1,50		3,5	3,5	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
69	S-DEPÓSITO		2,30	3,70		3	3	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE

[illegible]

N° Local	1 - TIPO DE LOCAL		2 - DIMENSIONES (m)					3 - MATERIALES						
	TIPO DE LOCAL	DEST. ANT.	largo	ancho	diám.	Alt.max	Alt. Min	Techo/entrep	Cielorraso	Paredes	Piso	Revest	Revoques	Pintura
70	P - SANITARIOS DOCENT		1,45	1,75		3,10	3,10	A-LOSA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	D-MADERA	A-AZULCER	A-TIENE	A-TIENE
71	O-BAÑOS		3,80	3,90		3,1	3,1	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZULCER	A-TIENE	A-TIENE
72	M-COCINA	VESTIDOR	3,80	7,00		3,1	3,1	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	K-OTRO	A-AZULCER	A-TIENE	A-TIENE
73	O-BAÑOS		3,80	4,00		3,1	3,1	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZULCER	A-TIENE	A-TIENE
74	S-DEPÓSITO		3,80	5,10		3,1	3,1	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
75	O-BAÑOS		3,80	3,90		3,1	3,1	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZULCER	A-TIENE	A-TIENE
76	A-AULA	VESTIDOR	3,80	12,25		3,1	3,1	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZULCER	A-TIENE	A-TIENE
77	O-BAÑOS		3,80	4,00		3,1	3,1	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZULCER	A-TIENE	A-TIENE
78	I-SALA DE ESTUDIOS		5,50	10,30		2,85	2,85	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
79	S-DEPÓSITO PROVEC		1,90	1,70		2,85	2,85	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
80	S-DEPÓSITO SALA EST		1,95	1,70		2,85	2,85	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
81	S-DEPÓSITO TALLER	CALDERA	3,70	6,60		2,8	2,8	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	G-CTO ALIS	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
82	A-AULA		7,52	5,90		3,5	3,5	A-LOSA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE

N° Local	4 - ABERTURAS						5 - ILUMINACIÓN				6 - Acond.Térmico		7 - Sist Protec.Robos
	PUERTAS			VENTANAS			TIPO	m2 Ilum	m2 Vent	osc.	Frío	Calor	
	TIPO	CANT	ESTADO	TIPO	CANT	ESTADO							
70	ABRIR	1	B	VF	1	B	NATURAL	1,48					
71	ABRIR	1	R	EMP	4	R	NATURAL	2,40	2,40				
72	ABRIR	1	M	EMP	1	M	NATURAL	1,44	1,44				
73	ABRIR	1	R	EMP	4	M	NATURAL	2,40	2,40				
74	ABRIR	1	B										
75	ABRIR	1	R	EMP	4	R	NATURAL	2,40	2,40				
76	ABRIR	1	R	EMP	1	M	NATURAL	1,44	1,44				
77	ABRIR	1	R	EMP	4	M	NATURAL	2,40	2,40				
78	ABRIR	1	B	EMP/VF	5	B	NATURAL	12,00	7,00		2 VENT	1 CALEF	
79	ABRIR	1	B										
80	ABRIR	1	B										
81													
82	ABRIR	1	B	EMP/VF	2	B	NATURAL	2,40	0,96		1 VENT	1 CALEF	

INFORME - RELEVAMIENTO PEDAGÓGICO - RELEVAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

ESCUELA JOSÉ ESCOL PRADO N°233

Domicilio: Calle 111 N°1140 – General Pico

Código Único de Infraestructura - CUI 4200229

Directora de proyecto: Ing. Civil Elisabet RICCA – DNI 21.428.739

Censistas: Ing. Civil Magdalena PASSARINI – DNI 39.386.198

Fecha de relevamiento: 13 de mayo de 2025 / 16 de mayo de 2025

Respondiente del CUI: Claudia Amieva – Directora

Teléfono de contacto: 02302-615766

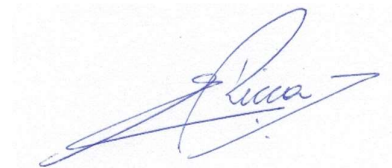
Antigüedad de la construcción: 38 años aproximadamente

INFORME TÉCNICO – CONCLUSIONES

Habiéndose efectuado el relevamiento en un todo de acuerdo a lo consignado en los términos y condiciones de la contratación correspondiente y siguiendo de forma metódica lo solicitado según PLANILLA GENERAL DE RELEVAMIENTO PEDAGÓGICO, FORMULARIO DE RELEVAMIENTO DEL PREDIO, FORMULARIO DE RELEVAMIENTO DE LAS CONSTRUCCIONES Y FORMULARIO DE RELEVAMIENTO DE LOCALES PEDAGÓGICOS Y DE SERVICIOS y documentado el estado fotográficamente, anexo al presente se concluye:

El edificio presenta un estado general adecuado, salvo algunas zonas que precisan reparaciones puntuales.

Cielorraso del Hall General: *En el Hall General (Local 2), que cumple función de Salón de Usos Múltiples, se registran problemas en el cielorraso debido a la antigüedad del mismo, simple vista se puede observar como se desprende parte del mismo.*



Ing. Civil Elisabet Ricca
Mat.CPITLP 1667

Las luminarias ubicadas sobre el mismo se caen o funcionan en malas condiciones, no teniendo prácticamente luz en las primeras horas de la mañana. Es importante destacar que esto ha sido motivo de múltiples reclamos por parte de la escuela, así como también que es un espacio muy utilizado por el colegio, tanto para hacer actividad física en días de lluvia, como para la formación escolar y actos.



Ventanas en malas condiciones: Sobre las aulas más viejas se presentan problemas en las ventanas. Esto se da en los locales 19, 20, 31, 32 y 33. Si bien los vidrios no se encuentran rotos, se registran problemas para cerrar y abrir las mismas, resultando muy ineficientes térmicamente en días de invierno.

Pérdida de agua exterior: El predio en el que se ubica la escuela se encuentra compartido con el Centro Barrial Don Bosco y el Anexo del Jardín N° 2 “Huella de los Ranqueles”. Sobre el predio, los tres establecimientos denuncian una pérdida de agua, entre el medidor y la escuela. Esta pérdida no afecta al establecimiento ya que se encuentra en el predio, pero conlleva a bajas momentáneas en la entrada de agua al tanque.

Ing. Civil Elisabet Ricca
Mat.CPITLP 1667

Accesibilidad: Hacen faltas rampas de acceso para discapacitados.

Problemas con los pinos: Al ingreso del edificio, sobre las aulas en Calle 111 (Locales 33 y 34) y dirección se observa que la rama de los pinos apoya sobre el techo. Esto representa un peligro a la seguridad estructural de la cubierta, ante un eventual viento.

Baño para docentes y personal: Se registra un solo baño para el personal educativo o docente, el cual es insuficiente para la cantidad de personas que trabajan.

A modo de resumen se sugieren las siguientes intervenciones:

- Ejecución de cielorraso del Hall general (Local 2)
- Revisión integral de las cubiertas a los efectos de eliminar filtraciones.
- Adecuación de la instalación eléctrica y colocación de artefactos lumínicos en Hall general.
- Adecuación de las instalaciones sanitarias (agua, cloacas, pluviales)
- Proyecto y ejecución de ampliación, baño para personal docente.
- Tratamiento hidrófugo horizontal y vertical de muros.
- Adecuación y ajuste de aberturas.
- Pintura exterior e interior del edificio.
- Limpieza de patio, poda y/o extracción de ejemplares de pinos añosos y peligrosos por su tamaño.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Elisabet Ricca", written over a light blue grid background.

Ing. Civil Elisabet Ricca
Mat.CPITLP 1667



EX-2024-00069962- -CFI-GES#DC
Relevamiento de la infraestructura educativa de la
Provincia de La Pampa
Sistematización del relevamiento, clasificación de
las intervenciones a realizar e inversión
Zona I - Grupo RIGEM SA

CUI 4200229
Escuela N° 233 “José Escol Prado”

General Pico - La Pampa

Hoja 1- 7





EX-2024-00069962- -CFI-GES#DC
Relevamiento de la infraestructura educativa de la
Provincia de La Pampa
Sistematización del relevamiento, clasificación de
las intervenciones a realizar e inversión
Zona I - Grupo RIGEM SA

CUI 4200229
Escuela N° 233 “José Escol Prado”

General Pico - La Pampa

Hoja 2- 7





EX-2024-00069962- -CFI-GES#DC
Relevamiento de la infraestructura educativa de la
Provincia de La Pampa
Sistematización del relevamiento, clasificación de
las intervenciones a realizar e inversión
Zona I - Grupo RIGEM SA

CUI 4200229
Escuela N° 233 “José Escol Prado”

General Pico - La Pampa

Hoja 3 - 7





EX-2024-00069962- -CFI-GES#DC
Relevamiento de la infraestructura educativa de la
Provincia de La Pampa
Sistematización del relevamiento, clasificación de
las intervenciones a realizar e inversión
Zona I - Grupo RIGEM SA

CUI 4200229
Escuela N° 233 “José Escol Prado”

General Pico - La Pampa

Hoja 4 - 7





EX-2024-00069962- -CFI-GES#DC
Relevamiento de la infraestructura educativa de la
Provincia de La Pampa
Sistematización del relevamiento, clasificación de
las intervenciones a realizar e inversión
Zona I - Grupo RIGEM SA

CUI 4200229
Escuela N° 233 “José Escol Prado”

General Pico - La Pampa

Hoja 5 - 7





EX-2024-00069962- -CFI-GES#DC
Relevamiento de la infraestructura educativa de la
Provincia de La Pampa
Sistematización del relevamiento, clasificación de
las intervenciones a realizar e inversión
Zona I - Grupo RIGEM SA

CUI 4200229
Escuela N° 233 “José Escol Prado”

General Pico - La Pampa

Hoja 6 - 7





EX-2024-00069962- -CFI-GES#DC
Relevamiento de la infraestructura educativa de la
Provincia de La Pampa
Sistematización del relevamiento, clasificación de
las intervenciones a realizar e inversión
Zona I - Grupo RIGEM SA

CUI 4200229
Escuela N° 233 “José Escol Prado”

General Pico - La Pampa

Hoja 7 - 7



Escuela José Escol Prado N° 23														
N° Local	1 - TIPO DE LOCAL		2 - DIMENSIONES (m)					3 - MATERIALES						
	TIPO DE LOCAL	DEST. ANT.	largo	ancho	diám.	Alt.max	Alt. Min	Techo/entrep	Cielorraso	Paredes	Piso	Revest	Revoques	Pintura
1	K - HALL ENTRADA		4,40	6,90		3,90	2,80	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
2	J - SUM		21,15	14,00		6,75	3,90	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
3	K- TEATRO		5,15	12,30		3,90	3,45	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
4	M - COCINA		6,90	5,30		2,50	2,50	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
5	L - COMEDOR		10,30	17,70		2,50	2,50	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
6	A - AULA		5,70	6,50		2,70	2,70	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
7	Q - PASILLO		5,20	6,70		2,45	2,45	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
8	A - AULA		7,00	6,00		2,80	2,80	C-CHAPA	H-SUSPENDIDO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
9	C - SALA RECREATIVA		3,10	4,50		2,45	2,45	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
10	N - SALA DOCENTE		3,90	4,50		2,50	2,50	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	A-AZUL.CER	A-TIENE	A-TIENE
11	P - SANITARIOS DOCENT		1,00	2,15		2,50	2,50	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
12	O - BAÑOS		2,10	4,50		2,50	2,50	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE
13	O - BAÑOS		2,10	4,50		2,50	2,50	C-CHAPA	H-APLICADO	A-LADR.	A-GRANITO	F-NO TIENE	A-TIENE	A-TIENE

