

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 21 de Mayo de 2025

Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti

S _____ / _____ D

Jorge Sebastian Borrás DNI N° 23273340, con domicilio legal en Gdor. Lopez Jordan 2775 Casa 29 y electrónico en seba.borras@pathfinding.com.ar, en mi carácter de apoderado de Pathfinding S.A., vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico MiradorTec

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal Desarrollo de Software, y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar (Gestión de la empresa) por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:
33.94 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.

Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares Requerimos estar juntos (contiguos) con las Empresas asociadas a nuestros proyectos Argeniss Software S.A.S. y Yujnovsky y Asociados S.A.S.

Adicionalmente quisiéramos solicitar al menos dos cocheras y las oficinas según plano P.3 04 - P.3 05 y P.3 06 - Argeniss Software S.A.S , Pathfinding S.A. y Yujnovsky y Asociados S.A.S. respectivamente

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.

- **Que dicho valor de garantía será devuelto**, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación por no estar conforme con lo que finalmente se le ofrezca.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos Trescientos treinta y nueve mil cuatrocientos (\$ 339.400,00), correspondientes a 33.94 mts2 requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.

Jorge Sebastian Borrás



Teléfono de contacto: 343-4633943

Email de contacto: seba.borras@pathfinding.com.ar

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos...25. de ...mayo.. de 2025

**Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti**

S _____ / _____ D

...Andrea del Carmen Firpo DNI N°27295697, con domicilio legal en Castelli 36 y electrónico en andreacfirpo@hotmail.com, en mi carácter de apoderado de VETERINARIA HERNANDEZ SRL, vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal COMERCIALIZACION DE SEVICIOS Y PRODUCTOS VETERINARIOS , y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar DESARROLLO DE INVESTIGACION PARA LA INDUSTRIA VETERINARIA, el esacio estaria destinado para una CRO, por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) 34 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares, ningno
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar.....

Adjuntamos información complementaria (en caso de ser pertinente)

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se registrá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.

- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.
- Que una vez que sea notificado de la aprobación del proyecto, deberá realizar el depósito de garantía, y remitir el comprobante

Cumpliendo el requisito solicitado, lo saludo atentamente.

_____Andrea del C Firpo_____

Teléfono de contacto:
Email de contacto:

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 21 de Mayo de 2025

Director General MiradorTec ©

Carlos Pallotti

S _____ / _____ D

Lucio Dato, DNI N° 27.466.380, con domicilio legal en Moreno 136 y electrónico en lucio@yujnovsky.com.ar, en mi carácter de apoderado de Yujnovsky y Asociados SAS, vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico MiradorTec

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal la prestación de servicios profesionales y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar proyectos tecnológicos con nuestros socios por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente: 33.94 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.

Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares Requerimos estar juntos (contiguos) con las Empresas asociadas a nuestros proyectos Argeniss Software S.A.S. y Pathfindig S.A.

Adicionalmente quisiéramos solicitar al menos dos cocheras y las oficinas según plano P.3 04 - P.3 05 y P.3 06 - Argeniss Software S.A.S , Pathfinding S.A. y Yujnovsky y Asociados S.A.S. respectivamente.

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.

- **Que dicho valor de garantía será devuelto**, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación por no estar conforme con lo que finalmente se le ofrezca.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos Trescientos treinta y nueve mil cuatrocientos (\$ 339.400,00), correspondientes a 33.94 mts2 requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.



Lucio Dato

Teléfono de contacto: 343-4549794

Email de contacto: lucio@yujnovsky.com.ar

Leandro Vetcher

Experto en inteligencia artificial y terapias celulares

byVane

No hay forma de ser indiferentes a la revolución en biotecnologías, es la tecnología en sí misma la que es utilizada con diferentes usos.

Hace poco tiempo se ha trabajado en una anomalía que consistía en una mutación en un bebé, para la cual se generó la droga. El bebé transitó la terapia y evolucionó favorablemente.

La revolución de la que hablamos se mueve a otro ritmo, por un lado van la creación y detrás la regulación.

Los participantes son Estados Unidos, China ingresa - las regulaciones de la FDA sufren modificaciones en el acceso a la información sin barreras, hay acceso a contratos de servicios virtuales con bajos costos desde India y China.

Se debe ir hacia un nuevo pensamiento porque la planta se construye, la regulación se crea pero la gran falla en Europa y Japón es la cultura emprendedora, incluso en Tokio hay muchos menos emprendedores, pero sobran ideas e inversores.

En realidad, dada la idea, te queda conocer los hitos que debes alcanzar conocer las verticales en la que te desenvolverías; y si lo pensamos un poco los recursos en las etapas tempranas no se diferencian de las demás verticales.

Lo evidente es un desapego entre la ciencia y la tecnología. En biotecnología, los académicos tienen otra razón de ser y el servicio necesario es vincular lo básico con lo aplicado y lograr que cada vez más los investigadores vean al mercado y a su vez que el mercado vea los investigadores.

En las aceleradora de Harvard se desarrolla mucha investigación, más allá de que cada región va a encontrar su solución, se dispone de inversiones, recursos, asesoramiento, un fondo de inversión - hablando de impacto de cada 8-10m invertidos se levanta más de 800m, sin dudas tiene un efecto catalizador. Realizamos también muchos eventos, incluso in concert.

Se debe dar el diálogo de las empresas hacia la comunidad.

Se debe conocer la terminología.

Sobre las coyunturas, en la ciencia está la enfermedad de la publicación, las aceleradoras no deben ser el Estado, se da la evaluación de NO EXPERTOS - se debe atender y firmar confidencialidad y evaluar por quien puede realizar las evaluaciones de los proyectos.

Las agencias tienen que tender hacia el mercado global, entenderlo - hay que posicionarse con fondos globales, porque las posibilidades de comercialización son globales. Habiendo inversor extranjero, no hay límite porque el trabajo necesario si no se tiene, se terceriza en

otro lugar del mundo. Éste tipo de trabajo no tiene limitaciones solo hay que pensarse competitivo globalmente.

Si tengo la idea primero tengo que buscar el apoyo de grandes jugadores en el mercado al que apunto, saber de las patentes y entender los hitos que tengo que ir alcanzando.

En biotecnología se da que las empresas no hacen todo el desarrollo.

Un asistente: el inversor inicial absorbe mucho de las ganancias.

Carlos: también hay otros problemas por las garantías que hay que poner estando en argentina y la macro no acompaña - pero bueno ahí entra en juego la creatividad en la inversión del fondo y las modalidades.

Actualmente los mecanismos de inversión son cortoplacistas, las rondas de negocios no todas tienen éxito, la realidad es que no se planea con estrategia los fondos locales.

¿Cómo hacemos? empaticemos con empresas globales, salvo que ya estés en una etapa competitiva. Buscá datos de nivel - buscá con qué.

Carlos: vean que la selección argentina no juega en el país. Globalizar no es desnacionalizar. Estemos dispuestos a la apertura, con un correlato con el origen de las ideas. El Consejo Asesor justamente se piensa para validar, generemos los datos, hagamos una empresa de la investigación. Y nos debemos cuidar, de los fondos buitres, tener cuidado con los retornos. La entrada de proyectos y la salida debe ser de una manera cuidada. El talento lo tenemos, tenemos pymes esperando validar ideas, ensayos por extensión.

El conocimiento del mercado está, lo tenés, vamos por las interacciones y el testeo innovador de soluciones. Tenes lo tuyo buscate una contraparte, o un socio tecnológico y juntos busquen inversores para financiar las interacciones.

El Cluster de Boston Salud tiene acuerdos con Tailandia.

Carlos: Primero está la idea, segundo veamos la necesidad y tercero miremos el mundo.

Carlos: el empresario no lee tu tesis, los tesisistas no se presentan ante los empresarios... es la cerveza lo que nos une.

Un asistente: acá tenemos avión? NO - tenemos ruta? NO - cuánto tardamos en desarrollar entonces? 3 años... y se nos escapó la inversión.

Carlos - NextRoad: salir comercialmente.

Matias: sumar innovación y comercialización.

Para terminar: Primero, conozcan los hitos de su productos, de su vertical; segundo, posiciones comercialmente vuélvanse competitivos.

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.

2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

* Indica que la pregunta es obligatoria

1. Correo electrónico *

2. ¿Cómo participaría de la iniciativa **Mirador-Tec®** ? *

Marca solo un óvalo.

- ☐ Alquiler de un espacio privado
- ☐ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking
- ☐ Otros: _____

3. **Descripción** de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

4. En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

5. ¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? *
¿Cuáles?

6. Observaciones

7. Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular

Archivos enviados:

IDENTIFICACION de la Institución**8. Nombre de la institución/organización ***

9. Apellido y nombre del responsable de la iniciativa *

10. Información de contacto *

Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.

2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

Correo electrónico *

secretaria@bcer.com.ar

¿Cómo participaría de la iniciativa **Mirador-Tec®** ? *

☐ Alquiler de un espacio privado

☒ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking

☐ Otros:

Descripción de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

La Bolsa de Comercio de Entre Ríos (BCER), junto con sus sociedades vinculadas, como ya hemos expresado oportunamente, asumimos el compromiso de participar activamente en la consolidación de Mirador-Tec® como un nodo regional de innovación.

Nuestro objetivo es brindar asesoramiento financiero estratégico para startups, pymes y emprendimientos vinculados a la economía del conocimiento, contribuyendo al diseño de estructuras de capital, mecanismos de inversión y herramientas de apalancamiento financiero que fortalezcan la sostenibilidad y el crecimiento de los proyectos.

De esta manera, buscamos aportar conocimiento, asistencia técnica y acompañamiento estratégico que permitan potenciar el impacto económico y social del Mirador-Tec® en la región.

Nuestra propuesta se centra en el desarrollo de una Unidad de Innovación Financiera, orientada a:

* Brindar asesoramiento en estructuración de vehículos de financiamiento (fideicomisos, rondas de inversión, emisiones privadas).

*Facilitar la articulación con inversores privados, institucionales y del mercado de capitales.

*Acompañar técnica y estratégicamente proyectos de base tecnológica, contribuyendo a su organización, escalamiento y sostenibilidad.

*Desarrollar actividades de formación y capacitación mensual sobre inclusión financiera, estructuras de capital y apalancamiento financiero para proyectos innovadores.

El impacto esperado en el ecosistema es proveer las herramientas de financiamiento necesarias para que los proyectos que surjan en Mirador-Tec® puedan organizarse, consolidarse, crecer y acceder a capital de manera eficiente.
.....

En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

.....

¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? ¿Cuáles? *

Acceso a puestos de trabajo en modalidad coworking.

Disponibilidad de salas de reuniones comunes reservables.

Acceso eventual al auditorio para actividades de capacitación y charlas públicas.

Conectividad de internet


.....


Observaciones

.....

Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular

 Memoria Descrip...

 Nota actualizada...

 Agregar archivo

IDENTIFICACION de la Institución

Nombre de la institución/organización *

BOLSA DE COMERCIO DE ENTRE RIOS SA

.....

Apellido y nombre del **responsable de la iniciativa** *

AGUILAR LUISINA

Información de contacto *

 laguilar@bcer.com.ar  3434680180

Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.

2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

Correo electrónico *

zekelocane@justina.io

¿Cómo participaría de la iniciativa **Mirador-Tec®** ? *

- ☐ Alquiler de un espacio privado
- ☐ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking
- ☒ Otros: Inversión

Descripción de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

Desde Casa Justina, nuestro compromiso con el “Ayudemos a todos los que podamos” que nos dejó Justina, y el honrar la Ley Justina nos lleva a explorar constantemente innovación para mejorar la calidad de vida de las personas.

Casa Justina Innovación presentamos CROFABIOTECH, una empresa emergente biotecnológica argentina dedicada a desarrollar soluciones de vanguardia para salud humana.

Cuenta con una plataforma biotecnológica propia basada en edición génica, clonación y tecnologías reproductivas, que permite desarrollar soluciones biomédicas innovadoras.

El foco inicial es el tratamiento de falla terminal de órganos, una problemática de salud pública mundial que conlleva a que anualmente más de 4 millones de personas necesiten un trasplante de órganos mientras que el sistema actual no llega a lograr 200 mil trasplantes por año a nivel global.

La medicina enfrenta, desde hace décadas, una limitante estructural con un modelo de abordaje ineficiente, lento y no escalable que determina que más de 2.4 millones de personas mueran por año en el mundo esperando una solución que no llega. Hoy la biotecnología permite brindar solución a ésta y otras problemáticas de salud humana.

Crofabiotech inició a actividad en el año 2023, con el Dr. Adrián Mutto (CEO, especialista en biología molecular y edición genómica); el Dr. Adrián Abalovich (CSO, médico cirujano pionero en xenotrasplante) y la Mg. Mariela Balbo (CFO especialista en finanzas e innovación), acompañados por un board internacional y un equipo multidisciplinario en ciencia, tecnología y negocios.

Cuentan con un modelo de negocios B2B que combina tres verticales de ingresos asegurando diversificación, escalabilidad, foco en I+D y posicionamiento como actor global en biotecnología de vanguardia desde LATAM.

Han recorrido un camino virtuoso en estos 2 años y medio con incubación, alianzas estratégicas, validaciones internacionales, avance en materia de propiedad intelectual, inversión privada inicial, reconocimiento en concursos.

Acompañaremos desde Casa Justina el largo camino por recorrer con el propósito de Crofabiotech de ser protagonistas del futuro de la salud humana a brindando soluciones a partir de la biotecnología animal.

Casa Justina, apoya la innovación en donación y trasplante dentro del marco de la Ley Justina y empoderando el “Ayudemos a Todos los que podamos”.

Crofabiotech cuenta con un ecosistema biotecnológico referente a nivel internacional en el que sabemos pueden llevar adelante este desarrollo, posicionando al país – como la Ley Justina - en la vanguardia del trasplante de órganos y en particular la medicina regenerativa y traslacional, garantizando los más altos estándares éticos, científicos y sanitarios.

Crofabiotech está fase avanzada, con una ronda de inversión semilla abierta actualmente en la que buscando USD 6 millones para la siguiente a la del desarrollo y estudios preclínicos.

En conjunto Casa Justina y Crofabiotech estamos generando alianzas estratégicas y sería para nosotros muy importante tener la oportunidad de ser parte de la comunidad MiradorTech sinergiando conjuntamente, para facilitar en este caso inversión.

En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? ¿Cuáles? *

Se explican en la nota y deck adjuntos.

Observaciones

Adjuntamos nota formal de apoyo desde Casa Justina y deck descriptivo del proyecto Crofabiotech.

Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular



Nota presentació...



Deck Seed Roun...



Agregar archivo

IDENTIFICACION de la Institución

Nombre de la institución/organización *

Casa Justina y Crofabiotech

Apellido y nombre del **responsable de la iniciativa** *

Dr. Adrian Mutto

Información de contacto *

Ezequiel Lo Cane, +5491162736j5515, zekelocane@justina.io

Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.

2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

Correo electrónico *

rubenjarne@gmail.com

¿Cómo participaría de la iniciativa **Mirador-Tec®** ? *

- ☐ Alquiler de un espacio privado
- ☒ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking

☐ Otros:

Descripción de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

Desde el Centro de Investigaciones de la Universidad de Concepción del Uruguay (CI-UCU) estamos trabajando en el desarrollo de herramientas que permitan analizar y optimizar la eficiencia de los procesos de transferencia tecnológica. Entre la oferta de nuevos procesos tecnológicos y la demanda de innovaciones aplicables al desarrollo económico, existe una interfase que es necesario explicitar para poder transcodificar adecuadamente el lenguaje científico al lenguaje empresarial. El desarrollo tecnológico no necesariamente se traduce en innovaciones, de hecho, importantes instituciones de investigación tienen patentes que no han impactado en el desarrollo económico.

Título del proyecto: Análisis y optimización de modelos de vinculación y transferencia tecnológica aplicable al caso Mirador TEC Tipo de proyecto: Investigación e intervención

Introducción:

El problema a estudiar y a optimizar se encuadra dentro del área general de la economía del conocimiento y la subárea específica de la transferencia tecnológica.

Objeto empírico: Se ha visto un aumento significativo del discurso sobre las spin off y startups con inversiones moderadas/significativas por parte de diversas instituciones, sin embargo, en apariencia no se ha establecido ningún mecanismo para analizar la eficiencia y su eficacia de la vinculación y transferencia.

Objeto científico: La economía del conocimiento es un modelo económico basado en el uso intensivo de la tecnología y el conocimiento, la implementación real de dicho modelo en un tiempo y un lugar será el objeto clave de este proyecto.

El uso intensivo del conocimiento implica la especificidad del conocimiento, en este tipo de mercado tradicionalmente el desarrollo tecnológico se realiza en la academia y las innovaciones en la empresa, el Mirador TEC ha apostado por vincularlos en un espacio común. El CI-UCU simplemente plantea la necesidad de un lenguaje común entre ambos sistemas a través de entrevistas en profundidad de todos los actores involucrados y la construcción de una plataforma de matcheo abierta sobre Oferta y Demanda en ciencia y técnica e innovación y la construcción de indicadores específicos para el caso.

Al Mirador TEC se le ofrece una herramienta que evaluaría eficacia y eficiencia del proyecto con lo cual podría retroalimentar y optimizar la toma de decisiones

En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

Tan solo un espacio de coworking cuando sea necesario

¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? ¿Cuáles? *

No hay necesidad de infraestructura adicional

Observaciones

Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular

 Agregar archivo

IDENTIFICACION de la Institución

Nombre de la institución/organización *

CENTRO DE INVESTIGACIONES - UNIVERSIDAD DE CONCEPCION DEL URUGUAY

Apellido y nombre del **responsable de la iniciativa** *

Dr. Antonio Ruben Jarne

Información de contacto *

011-3143-0452

Google Formularios

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.

2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

Correo electrónico *

monicaavero@gmail.com

¿Cómo participaría de la iniciativa **Mirador-Tec®** ? *

- ☐ Alquiler de un espacio privado
- ☐ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking
- ☒ Otros: Proyecto de investigación

Descripción de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

Investigación sobre la reactivación del ferrocarril en Entre Ríos.

En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

No se requiere

¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? ¿Cuáles? *

Uso de PC, internet

Observaciones

Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular

 Agregar archivo

IDENTIFICACION de la Institución

Nombre de la institución/organización *

CPCEER

Apellido y nombre del **responsable de la iniciativa** *

Avero Mónica

Información de contacto *

343 4525483

Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.

2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

Correo electrónico *

coordinacion@ceer.org

¿Cómo participaría de la iniciativa **Mirador-Tec®** ? *

☐ Alquiler de un espacio privado

☒ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking

☐ Otros:

Descripción de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

1. Exponer en pantallas la oferta exportable de la Provincia (plataforma de exportación)
 2. Generar un espacio de empresarios en el cual podamos unir la demanda de tecnología en empresas con la posibilidad de generación o vínculo con posible oferta.
 3. Coordinar reuniones por sectores o intersectorial para generar contenido funcional al Mirador.
 4. Tener abierto un espacio de consultas/asesoramiento en tema exportación.
 5. Utilizar un espacio junto a UNER y Bolsa de Cereales para trabajos de investigación que realizan las instituciones en conjunto.
 6. Tenemos un proyecto denominado Red 127/12 en el cual ayudamos (mediante fondos de ONG y fundaciones de Alemania) a toda la zona comprendida entre esas rutas (noreste de la provincia). Se escucha la demanda de los distintos proyectos que tienen los productores de la zona y se gestiona en cada caso en concreto la ayuda correspondiente. En el mismo participan muchas entidades de la provincia brindando su apoyo y trabajo, podemos generar también algo desde ahí.
-

En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

Chico.
.....

¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? ¿Cuáles? *

No
.....

Observaciones

.....

Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular

 Agregar archivo

IDENTIFICACION de la Institución

Nombre de la institución/organización *

Consejo Empresario de Entre Ríos

Apellido y nombre del **responsable de la iniciativa** *

Ramiro Reiss, presidente CEER. Araceli Beisel, coordinadora CEER.

Información de contacto *

coordinacion@ceer.org

Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.

2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

Correo electrónico *

contacto@coprocier.org.ar

¿Cómo participaría de la iniciativa **Mirador-Tec®** ? *

- ☒ Alquiler de un espacio privado
- ☐ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking
- ☐ Otros:

Descripción de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

Oficina institucional, administración, reuniones con profesionales informáticos, realización de pericias informáticas, capacitación de profesionales y para público en general, funcionamiento del campus virtual, asesoramiento.

.....

En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

25-30 (charlables, puede ser más)

.....

¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? ¿Cuáles? *

Electricidad, Internet

.....

Observaciones

La gestión anterior presentó una propuesta, la que podría llevarse a cabo dentro del mismo espacio privado.

.....

Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular

 Agregar archivo

IDENTIFICACION de la Institución

Nombre de la institución/organización *

Colegio de Profesionales de Ciencias Informáticas de Entre Ríos

Apellido y nombre del **responsable de la iniciativa** *

Walter Ricardo ELIAS (Presidente)

Información de contacto *

celular 343 4067 888 -

Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.

2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

Correo electrónico *

misaeltriano@hotmail.com

¿Cómo participaría de la iniciativa **Mirador-Tec®** ? *

☐ Alquiler de un espacio privado

☒ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking

☐ Otros:

Descripción de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

quiero desarrollar una app
.....

En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

un espacio chico, no necesitaría mucho creo yo
.....

¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? ¿Cuáles? *

no
.....

Observaciones

.....

Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular

 Agregar archivo

IDENTIFICACION de la Institución

Nombre de la institución/organización *

FIXIT

Apellido y nombre del **responsable de la iniciativa** *

triano misael

Información de contacto *

3434706906

Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.

2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

Correo electrónico *

fundacionminerva.org@gmail.com

¿Cómo participaría de la iniciativa **Mirador-Tec®** ? *

☐ Alquiler de un espacio privado

☒ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking

☐ Otros:

Descripción de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

Los proyectos se resumen en cuatro ejes que comparte el siguiente principio: utilizar tecnología interdisciplinaria (química, electrónica, software) para resolver problemas críticos en la agroindustria, ya sea en producción animal, fabricación de alimentos, maquinaria agrícola y gestión de explotación agropecuaria.

En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? ¿Cuáles? *

Un espacio de trabajo en el Co-Working

Observaciones

Horacio Pascual Cabrera Flück es el Director del área Científica y Tecnológica de la Fundación Minerva, bajo el área de Cordinación General a cargo de Simon Fischbach.

Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular



Propuesta_Miner...



CV_HCF_Junio23...



Agregar archivo

IDENTIFICACION de la Institución

Nombre de la institución/organización *

Fundación Minerva (C.U.I.T.: 30717621278) Personería Jurídica bajo Matrícula N° 2420841

Apellido y nombre del **responsable de la iniciativa** *

Simon Fischbach

Información de contacto *

3436223062

Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.

2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

Correo electrónico *

melchiori.ricardo@inta.gob.ar

¿Cómo participaría de la iniciativa **Mirador-Tec®** ? *

- ☐ Alquiler de un espacio privado
- ☒ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking
- ☐ Otros:

Descripción de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

INTA, Centro Regional Entre Rios, cuenta con 3 Estaciones Experimentales, con especialidades diferentes asociadas a los sistemas bioagroindustriales característicos de la Provincia de Entre Rios. En síntesis, INTA CRER puede ser parte de iniciativas vinculadas a:

- Laboratorio de Protección Vegetal y Biotecnología (diagnóstico de patógenos, monitoreo sanitario y validación de bioinsumos).

Introducción y saneamiento de cítricos y otros frutales. Mejoramiento genético de cítricos.

- Laboratorio de calidad de madera (servicios de análisis físicos, asistencia en planificación y diseño de estructuras de madera).
- Laboratorio de postcosecha (análisis de calidad de frutas y hortalizas, evaluación de productos y prácticas de postcosecha).
- Evaluaciones estadísticas a campo y laboratorio de bioinsumos y productos de síntesis en frutales y hortalizas.
- Domesticación y mejoramiento genético de especies forestales.
- Metodologías y protocolos tecnológicos vinculados al monitoreo y sostenibilidad de sistemas agropecuarios.
- Asistencia en diseño de técnicas, maquinaria y equipos para Agricultura de Precision y Agtech
- Asistencia en servicios para evaluación de productos de protección vegetal y biotecnología, diagnóstico de patógenos, monitoreo sanitario y validación de bioinsumos.
- Asistencia y servicios en biotecnología para el mejoramiento de cultivos
- Asistencia y servicios en producción y sanidad aviar
- Asistencia y servicios en producción y calidad de carnes
- Estudios de escenarios futuros, y el impacto en la ruralidad
- Algoritmos de prescripción nitrogenada variable para trigo, maíz y forrajeras
- Capacitación y formación técnica, con fuerte articulación con sistemas agroproductivos locales.
- Asistencia técnica y organizacional, centrada en innovación productiva.
- Metodologías y protocolos tecnológicos vinculados al monitoreo y sostenibilidad de sistemas agropecuarios.
- Asistencia en diseño y monitoreo de políticas públicas, con foco en ambientes rurales y agroindustriales.

INCUVA

Es una plataforma de innovación especializada en la incubación de proyectos vinculados a bioeconomía circular aplicado al sector agrobioindustrial.

El objetivo de INCUVA es promover y contribuir a la competitividad, innovación, producción más diversificada y con alto valor agregado para el sector agroindustrial. En particular, fortalecer las capacidades para la optimización e innovación de procesos, desarrollo de nuevos productos, así como también la valorización de subproductos a través de procesos biotecnológicos y bioenergéticos, para su posterior transferencia al sector productivo.

Cuenta con una plataforma de soluciones tecnológicas y biotecnológicas de valorización del lactosuero y otros subproductos, utilizados como medios de crecimiento para la generación de bionsumos, bioproductos y bioplásticos. INCUVA acompaña con incubación física a EBT, asistencia técnica a pymes del sector agroindustrial y codesarrollos en su Planta Piloto de Bioprocesos

En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

No se requiere en primer instancia, pero de contar, se puede tener presencia junto a INTI-INTA -INCUIVA

¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? ¿Cuáles? *

Espacios en áreas de coworking, y equipamientos de sonido, video, y proyección.

Observaciones

INTA tiene presencia y distribución con 3 Estaciones Experimentales, (Paraná, Concepción del Uruguay y Concordia) y 17 Agencias de Extension en ciudades cabeceras de Departamentos. INTA cuenta con profesionales con sólida formación en las áreas mencionadas, infraestructura de campos experimentales, laboratorios y equipamientos específicos.

Adicionalmente, la propuesta desde el CRER es integrar en el vinculo a INCUIVA como plataforma ya funcional de vinculación tecnológica con trayectoria en generación de EBT.

Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular



Plan de trabajo P...



Agregar archivo

IDENTIFICACION de la Institución

Nombre de la institución/organización *

INTA CRER

Apellido y nombre del responsable de la iniciativa *

GVOZDENOVICH JORGE

Información de contacto *

melchiori.ricardo@inta.gob.ar

Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.

2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

Correo electrónico *

mceballlos@intes.ar

¿Cómo participaría de la iniciativa **Mirador-Tec®** ? *

☐ Alquiler de un espacio privado

☒ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking

☐ Otros:

Descripción de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

Capacitaciones y Asesorías específicas sobre temas relacionados con la Mejora de Procesos Industriales, Gestión de Mantenimiento de Activos Industriales, Gestión de Indicadores de Competitividad, Gerencia Estratégica de Costos, mediante la aplicación intensiva de Tecnologías de Innovación basadas en Economía del Conocimiento - Nuevas tendencias del gerenciamiento de Organizaciones - Lean Management sobre la estructura tecnológica de la organización, propia o a implementar.

.....

En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

.....

¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? ¿Cuáles? *

Puesto de Trabajo, con conectividad a Internet, y acceso a sala de capacitación con equipos multimedia para dictado híbrido de contenidos

.....

Observaciones

.....

Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular

 Agregar archivo

IDENTIFICACION de la Institución

Nombre de la institución/organización *

INTES CONSULTING SRL

Apellido y nombre del **responsable de la iniciativa** *

Roger Marcelo Ceballos

Información de contacto *

Director Ejecutivo

Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.

2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

Correo electrónico *

rgudinio@inti.gob.ar

¿Cómo participaría de la iniciativa **Mirador-Tec®** ? *

- ☒ Alquiler de un espacio privado
- ☐ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking
- ☐ Otros:

Descripción de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

El Instituto Nacional de Tecnología Industrial (INTI) propone la instalación de un Nodo Técnico en el Parque Tecnológico Mirador TEC de Paraná, Entre Ríos, con el fin de fortalecer el ecosistema regional de innovación mediante la provisión de asistencia técnica especializada, formación y vinculación tecnológica, orientadas a quienes impulsen proyectos productivos, científicos o tecnológicos en la región.

Este Nodo operará como una unidad de vinculación tecnológica, articulando las capacidades del INTI con las necesidades del entorno regional y prestando servicios clave en calidad, desarrollo de productos, sostenibilidad, transformación digital, vigilancia tecnológica e inteligencia estratégica, entre otras áreas. Asimismo, contará con la posibilidad de articular con especialistas de otras regiones del INTI para atender demandas específicas que excedan las capacidades locales, adaptándose a las necesidades emergentes del entorno.

Como contraprestación al uso del espacio solicitado (aproximadamente 50 m² con conectividad), el INTI ofrecerá servicios de alto valor agregado orientados al desarrollo territorial, la mejora de la competitividad y la generación de capacidades locales.

Objetivos

1. Fortalecer el ecosistema regional de innovación mediante la instalación de un Nodo Técnico del INTI en el Parque Tecnológico Mirador TEC de Paraná.
2. Brindar asistencia técnica especializada, formación y vinculación tecnológica orientadas a proyectos productivos, científicos o tecnológicos.
3. Articular las capacidades del INTI con las demandas del territorio, incorporando temas como calidad, desarrollo de productos, sostenibilidad, transformación digital, vigilancia tecnológica e inteligencia estratégica, entre otras.
4. Posicionar a Paraná como un nodo tecnológico de referencia en el país.
5. Promover una perspectiva federal que potencie las cadenas de valor y la competitividad en sectores estratégicos de Entre Ríos y otras regiones.

Actividades principales

1. Actuar como unidad de vinculación tecnológica que conecte las capacidades técnicas del INTI con las demandas del entorno.
2. Brindar asistencia técnica especializada en diversas áreas del conocimiento y de la producción.
3. Desarrollar y dictar capacitaciones con enfoque profesional, práctico y adaptado a la realidad del sector productivo.
4. Participar activamente en proyectos colaborativos de innovación, transformación productiva y desarrollo territorial.

5. Facilitar la articulación entre actores del sistema científico-tecnológico, el sector productivo y los organismos públicos.
6. Transferir conocimientos, herramientas y tecnologías aplicadas para potenciar procesos de innovación y calidad.
7. Integrarse a las dinámicas institucionales del Parque (como el Consejo Consultivo), generando sinergias con otros actores del ecosistema.
8. Incorporar progresivamente otras capacidades técnicas del INTI, en función de las necesidades que surjan en el territorio.

En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

50 m2

¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? ¿Cuáles? *

No

Observaciones

INTI ha presentado el proyecto de creación del Laboratorio INTI Litoral para la "Verificación de Analizadores de Equipamiento Médico", en el Parque Tecnológico Mirador TEC. Esta iniciativa estratégica, desarrollada en conjunto con la Universidad Nacional de Entre Ríos (UNER), tiene como objetivo brindar soporte metrológico a nivel regional, nacional y Mercosur, fortaleciendo la trazabilidad, la calidad diagnóstica y la seguridad de los pacientes.

El laboratorio estará orientado a la verificación, calibración y asistencia técnica de analizadores de equipamiento médico eléctrico activo, en cumplimiento de la Ley N.º 26.906 sobre trazabilidad y verificación de aptitud técnica. Brindando soporte metrológico a los laboratorios que llevan adelante esas tareas, consolidando capacidades locales y nacionales en una infraestructura hasta ahora incompleta en el país. De este modo, se posiciona a Entre Ríos como un polo de referencia en metrología aplicada a la salud, promoviendo empleo calificado, desarrollo industrial y articulación público-científico-tecnológica.

Además, desde el Nodo Paraná del INTI, se acompañara al ministerio de Salud en el proyecto Salud Digital - Entre Ríos 2025-2027, aportando conocimientos técnicos y experiencia en tecnologías aplicadas al ámbito sanitario. Esta colaboración busca fortalecer la transformación digital del sistema de salud, mejorar la infraestructura tecnológica y contribuir al acceso equitativo a servicios en todo el territorio.

Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular



Nota de interes I...



Agregar archivo

IDENTIFICACION de la Institución

Nombre de la institución/organización *

Instituto Nacional de Tecnologia Industrial-INTI

Apellido y nombre del **responsable de la iniciativa** *

Romina Gudiño

Información de contacto *

rgudinio@inti.gob.ar

Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.

2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

Correo electrónico *

presidente@polotecparana.com.ar

¿Cómo participaría de la iniciativa **Mirador-Tec®** ? *

☐ Alquiler de un espacio privado

☒ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking

☐ Otros:

Descripción de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

Servicios de Asesoría Especializada

- Mentorías personalizadas en desarrollo de negocios y estrategia empresarial
- Acompañamiento en procesos de innovación y transformación digital
- Consultoría en gestión de proyectos y metodologías ágiles

Apoyo al Desarrollo de Proyectos

- Acompañamiento en la formulación y presentación de proyectos
- Seguimiento y evaluación de iniciativas emprendedoras

Programas de Capacitación y Formación

- Cursos de actualización tecnológica y habilidades blandas
- Seminarios especializados con expertos del sector

Servicios de Vinculación y Networking

- Organización de eventos de networking y encuentros sectoriales
- Generar un espacio dinámico de intercambio de conocimientos y experiencias

En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

.....

¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? ¿Cuáles? *

No

Observaciones

Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular

 Agregar archivo

IDENTIFICACION de la Institución

Nombre de la institución/organización *

Polo Tecnológico del Paraná

Apellido y nombre del responsable de la iniciativa *

Darío Spector

Información de contacto *

Presidente

Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.

2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

Correo electrónico *

rotaractparana1@gmail.com

¿Cómo participaría de la iniciativa **Mirador-Tec®** ? *

☐ Alquiler de un espacio privado

☒ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking

☐ Otros:

Descripción de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

Rotaract Club de Paraná:

Buscamos un espacio donde podamos reunirnos semanalmente y proponer actividades tanto culturales como de desarrollo profesional y servicio a la comunidad. Nuestra organización cuenta con una red internacional de contactos abocados a los proyectos de servicio de alto impacto. Esperamos establecer alianzas estratégicas con los actores presentes en el ecosistema para así efectivizar iniciativas que tengan una transformación real en las comunidades.

En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? ¿Cuáles? *

Necesitamos de un espacio de reunión semanal para un estimado de 20 personas con acceso a enchufes y conexión a internet.


Observaciones

En el documento adjunto hay más información sobre nuestra propuesta de valor hacia el ecosistema del MiradorTec.

Estamos abiertos a una reunión para responder cualquier inquietud y poder ajustar nuestra propuesta a los fines que sea beneficioso tanto para ustedes como para nosotros.

Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular

 Rotaract en el Mi...

 Agregar archivo

IDENTIFICACION de la Institución

Nombre de la institución/organización *

Rotaract Club de Paraná

Apellido y nombre del **responsable de la iniciativa** *

Ariel Bacigaluppo

Información de contacto *

3498407046

Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios

MiradorTEC - Propuestas de radicación de Instituciones y ONGs

Mirador-Tec® es un espacio de innovación para la radicación de empresas y el ecosistema científico-tecnológico, situado en las barrancas frente al río, en la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos. El objetivo del mismo es ser un instrumento para el desarrollo regional con el fin de promover la sostenibilidad, la competitividad y la innovación en la zona del Litoral centro.

En este sentido, **Mirador-Tec®** pretende que el ecosistema de la innovación pueda tener un espacio, y de esta manera participe del networking entre empresas, personas, universidades, actores públicos, referentes sectoriales, entidades asociativas, etc. Las instituciones y ONGs pueden ser parte del mismo en tanto y en cuanto expresen su determinación al respecto.

Observaciones

Hay dos formas en que pueden participar:

- 1- a través de un espacio privado que aloje una iniciativa impulsada por la propia entidad.
- 2- estableciendo un acuerdo de colaboración, donde la entidad pueda prestar ciertos servicios al ecosistema como ser asesoría, capacitación, etc. con derecho al uso de uno o mas puestos de trabajo en modalidad coworking.

En ambos casos, la entidad podrá utilizar el resto de las instalaciones comunes, incluso acceder a la renta de los espacios exclusivos con un precio promocional.

Si es de su interés participar, les pedimos complete el siguiente formulario y nos diga la manera en que considera que su institución desea participar.

Correo electrónico *

cozzivalentin164@gmail.com

¿Cómo participaría de la iniciativa **MIrador-Tec®** ? *

☒ Alquiler de un espacio privado

☐ Brindando contraprestación con derecho a ocupar una posición de coworking

☐ Otros:

Descripción de la propuesta a desarrollar *

Particularidades: objetivos, principales tareas y toda otra información relevante que permita tener una idea acabada del proyecto y el impacto del mismo en el ecosistema

Objetivo general

Crear la primera cartera completamente tokenizada en la que el usuario pueda entrar y salir de pesos cuando quiera, invertir en activos tokenizados y usar esos activos como colateral, mejorando su liquidez y su calidad de vida financiera.

Vinchi presentation Grupo 2

Objetivos específicos

Tokenizar pesos argentinos en viARS con respaldo auditables 1:1, transferibles 24/7.

Ofrecer instrumentos de ahorro e inversión tokenizados (plazos fijos, plazo UVA, real estate, energía) en montos fraccionados.

Integrar medios de pago y puente con TradFi para poder volver a pesos en cualquier momento.

Incorporar productos de crédito dentro del ecosistema (préstamos en viARS con scoring automático).

Garantizar seguridad, transparencia y privacidad en todas las operaciones.

En el caso de requerir el alquiler de una espacio privado: ¿Cuántos metros estima necesarios?

30 m2

¿Tiene requerimientos de infraestructura para el desarrollo de su propuesta? ¿Cuáles? *


Escritorio para poder tener nuestras computadoras del trabajo

Observaciones

<https://vinchi.org/>

Anexos documentales

Si quiere ampliar con presentaciones del grupo o documentos referidos a alguna pregunta en particular

 Vinchi presentati...

 Vinchi_MVP_Soli...

 Vinchi_MVP_Pas...

 Agregar archivo

IDENTIFICACION de la Institución

Nombre de la institución/organización *

Vinchi

Apellido y nombre del responsable de la iniciativa *

Cozzi Valentin

Información de contacto *

cozzivalentin164@gmail.com

Google no creó ni aprobó este contenido.

Google Formularios



GOBIERNO DE ENTRE RÍOS

CIVILES

NÚMERO ÚNICO

--	--	--	--	--	--	--	--

GOBIERNO DE ENTRE RÍOS
MINIST. DE GOBIERNO JUSTICIA Y EDUCACIÓN
SUBSECRETARIA DE JUSTICIA
DIREC. DE INSPECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS

(Lugar para Sello)

4180

Fecha: _____

Iniciador: 19/09/2013 PARANA

POLO TECNOLÓGICO DEL PARANA

Asunto:

SOLICITA PERSONERÍA JURÍDICA

ASOCIACIÓN

Nro. de Trámite: 33215

Nro. de Entidad: 14644

Insp. Jurídico: *Anle*

Insp. Contable: *20/12*

Insp. Registro:


1 (uno)

MSM
 MARIA SILVIA MORELLI
 F. 01/01/74
 REG. 001 17207
 PARANA, ENTRE RÍOS









Roxana Vanesa Bravo
ABOGADA
ST JER N° 8165 F 222 T1
CS N 1114 F 253



ACTA CONSTITUTIVA:
ASOCIACION CIVIL POLO TECNOLOGICO DEL PARANA.-

 1

En la ciudad de Paraná a los catorce días del mes de junio del año dos mil trece, siendo las 10:00 horas, comparecen el Señor Sergio Daniel Urribarri, D.N.I. 12.432.065; Blanca Inés Osuna, D.N.I. 6.501.325; Pablo Javier Menna, DNI N° 21.438.404, "Integral Software S.R.L.", domiciliado en calle Almafuerte 1096, de esta Ciudad; Darío Fabián Spector, DNI N° 21.427.634, "Berta, Loretani y Spector S.H.", domiciliado en calle Mitre 265 3° piso, de esta Ciudad; Jorge Adrián Zanabone, DNI N° 16.910.154, "Lemondata S.A.", domiciliado en calle Córdoba 585, de esta Ciudad; Mario Cesar Dominguez, DNI N° 22.140.105, "DominguezLab S.R.L.", domiciliado en calle Martín de Moussy 41, de esta Ciudad; Mauro Sebastián Martina, DNI N° 31.291.709, "Mauro Sebastián Martina", domiciliado en calle Los Nogales 526, de esta Ciudad; Alcides Norberto Balla, DNI N° 6.079.959, "Corporación para el Desarrollo de Paraná" domiciliado en calle 25 de Mayo 140 Planta Alta de esta ciudad; Martín Alejandro Santangelo, DNI N° 26.809.218, "SmartSoftware S.R.L.", domiciliado en calle 25 de mayo 471, de esta Ciudad; Pablo Germán Kaul, DNI N° 23.991.696, "SmartSoftware S.R.L.", domiciliado en calle 25 de mayo 471, de esta Ciudad; Diego Andres Cagnani, DNI N° 20.876.483, "Ertic S.R.L.", domiciliado en calle Corrientes 793, de esta Ciudad; Rodrigo Manuel Gallino, DNI N° 20.096.248, "Ertic S.R.L.", domiciliado en calle Corrientes 793, de esta Ciudad; Jorge Sebastian Borrás, DNI N° 23.273.340, "Pathfinding S.A.", domiciliado en calle José María Sarobe 94, de esta Ciudad; Alvaro Irigoitia Romero, DNI N° 31.521.115, "Alvaro Irigoitia Romero", domiciliado en calle San Juan 682, de esta Ciudad; Matías Ruiz, DNI N° 23.578.631, "Matias Ruiz", domiciliado en calle Pellegrini 675, de esta Ciudad; Walter Ricardo Elias, DNI N° 23.368.818, "Oro Verde Digital S.R.L.", domiciliado en calle Los Jilgueros 160, de la Ciudad de Oro Verde; Liliana Elizabeth Vilches, DNI N° 21.912.340, "Colegio de Profesionales de Ciencias Informáticas de Entre Ríos", domiciliada en calle Salta 524, de esta Ciudad; Mario Oscar Puntin, DNI N° 25.993.420, "Mario Oscar Puntin" domiciliado en calle 4 de Enero 576,


MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 207
PARANA - ENTRE RIOS

2 (125)



de esta Ciudad; Nelson Gerardo Peltzer, DNI N° 30.730.030, "Nelson Gerardo Peltzer", domiciliado en calle Estación Sosa 1922, de esta Ciudad; Victor Octavio Valotto, DNI N° 14.367.839, "Software Del Paraná S.A.", domiciliado en calle Corrientes 659, de esta Ciudad; Omar Enrique Berardi, DNI N° 13.182.119, "Universidad Tecnológica Nacional", domiciliado en calle Almafuerde 1033, de esta Ciudad; Martin Francisco Pico, DNI N° 26.460.273, "Universidad Tecnológica Nacional", domiciliado en calle Almafuerde 1033, de esta Ciudad; Diego Hernán Rucci, DNI N° 25.531.312, "Diego Hernán Rucci", domiciliado en calle Courreges 47, de esta Ciudad; Luis Eduardo Donadio, DNI N° 12.499.588, "Luis Eduardo Donadio", domiciliado en calle Echagüe 605, de esta Ciudad; Germán Luis Stahringer, DNI N° 30.959.705, "Germán Luis Stahringer", domiciliado en calle Los Paraísos 4, de esta Ciudad; Gustavo Enrique Jullier, DNI N° 17.416.269, "Infader S.A.", domiciliado en calle San Martín 918 piso 2, de esta Ciudad; José Victor Cresta, DNI N° 10.824.543, "Colegio de Ingenieros Especialistas de Entre Ríos", domiciliado en calle España 281, de esta Ciudad; Alexis Lesa, DNI N° 27.006.639, "Alexis Lesa", domiciliado en calle Tucumán 526 12ª, de esta Ciudad; Enrique Luis Greca, DNI N° 17.963.034, "Enrique Luis Greca", domiciliado en calle Millán 190, de esta Ciudad; Claudio Hernán Gerbazoni, DNI N° 24.264.355, "Claudio Hernán Gerbazoni", domiciliado en calle Luis Bartolome 721, de esta Ciudad; Norberto Muzzachiodi, DNI N° 18.519.445, "Universidad Autónoma de Entre Ríos", domiciliado en calle Avenida Ramirez 1143, de esta Ciudad; Anibal Javier Sattler, DNI N° 22.342.579, "Universidad Autónoma de Entre Ríos", domiciliado en calle Avenida Ramirez 1143, de esta Ciudad; Marina Alejandra Sahda, DNI N° 20.889.826, "Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria", domiciliado en calle Rivadavia 1439 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; Nicolas Rigoli, DNI N° 27.835.335, "Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria", domiciliado en calle Rivadavia 1439 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; Ruben Armando Rousset, DNI N° 12.312.556, "Instituto Nacional de Tecnología Industrial", domiciliado en calle Leandro N. Alem 1067 7mo piso, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; Maria Cristina Benintende, DNI :11 807 027 y Maria Laura Cecotti, DNI N° 26.756.655, "Universidad Nacional de Entre Ríos", domiciliado en Eva Perón 24, de la ciudad de Concepción del Uruguay quienes comparecen por su propio derecho y además en nombre y representación de las firmas e



Vanessa Bravo

ABOGADA

ST. JER. N° 155 F 222 TI

ES JNTT 1998



instituciones mencionadas. Todos los comparecientes son argentinos, mayores de edad y personas hábiles para la firma de la presente. Todos los cuales se encuentran reunidos en virtud de una iniciativa que tiene como objetivo la constitución de una entidad civil, de bien público, sin fines de lucro. Motivo por el cual se pasa a considerar lo siguiente: 1) Luego de un amplio intercambio de opiniones se resuelve constituir en este acto la Asociación Civil denominada "POLO TECNOLOGICO DEL PARANA". La Asociación Civil "POLO TECNOLOGICO DEL PARANA" tendrá como finalidad posicionar a la región como un centro de referencia provincial, nacional e internacional en el desarrollo científico y la innovación tecnológica, a través de nuevas formas de gestión que articulen los ámbitos productivos, gubernamentales y científicos. En función de su concreción se fijan como objetivos particulares los siguientes: a) Promover, facilitar y estimular el crecimiento de las empresas locales existentes y la capacidad de exportación de las mismas, impulsando la generación de nuevos puesto de trabajo así como la inserción de las mismas en los distintos mercados. b) Promover la creación de conglomerados de empresas, incubadoras de empresa y/u otro tipo de agrupaciones que estimulen y faciliten el crecimiento local empresarial promoviendo la creación y desarrollo de parques tecnológicos en el ámbito territorial de actuación de la Institución. c) Impulsar la vinculación e integración entre los sectores estatal, académico-científico - tecnológico y empresario de la región. c) Impulsar la vinculación e integración entre los sectores estatal, académico-científico - tecnológico y empresario de la región. d) Fortalecer la educación en el área tecnológica. e) Promover la calidad en los procesos y productos de las empresas de base tecnológica y las entidades educativas. f) Promover acciones de Investigación y desarrollo en la región bajo una cultura innovadora y un ambiente emprendedor. g) Facilitar el uso de los instrumentos financieros promocionales existentes y promover la generación nuevos instrumentos. h) Desarrollar relaciones de cooperación, asistencia e intercambio con organismos similares de la región, del país y del exterior. i) Estimular procesos de inversión pública y privada facilitando la formación de capitales de riesgo. 2) Acto seguido y por resolución unánime de los presentes se procede a designar en carácter de Presidente Honorario al Señor Gobernador de la Provincia de Entre Ríos, quien en tal carácter

3 (tres)

MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 287
PARANA - ENTRE RIOS



podrá presidir o participar, cuando así lo considere necesario o a invitación del Polo Tecnológico del Paraná, cualquier acto del mismo o sesión de sus órganos, por sí o a través de uno o los representantes que a tal efecto oportunamente designará. Para lo cual rubrica la presente. A continuación se da lectura al Estatuto confeccionado con anterioridad, y por considerar que el mismo se ajusta a las características de la institución constituida, queda aprobado en general y en particular. El texto se transcribirá al final de la presente acta, debiéndose tener como parte integrante de la misma. 3) Acto seguido se procede a la designación de la Comisión Directiva de la entidad, organismo social que queda integrado de la siguiente manera: PRESIDENTE: Pablo Javier Menna; VICEPRESIDENTE PRIMERO: Representante del Municipio de Paraná; VICEPRESIDENTE SEGUNDO: Norberto Muzzachiodi; SECRETARIO: Victor Octavio Valotto; TESORERO: Darío Fabián Spector; CUATRO VOCALES TITULARES: Matias Ruiz, Rodrigo Manuel Gallino, Alcides Norberto Balla, Liliana Elizabeth Vilches; TRES VOCALES SUPLENTEs: Enrique Luis Greca, Martín Francisco Pico, Diego Hernán Rucci. DOS REPRESENTANTES del Gobierno Provincial como miembros permanentes: ORGANO DE FISCALIZACION: Comisión Revisora de Cuentas: Miembros Titulares: Nicolas Rigoli, Luis Eduardo Donadio; Miembros Suplentes: Ruben Armando Rousset, Pablo Germán Kaul. Tribunal de Disciplina: Miembros Titulares: Maria Laura Cecotti, José Victor Cresta, Gustavo Enrique Jullier; Miembros Suplentes: Walter Ricardo Elias, Nelson Gerardo Peltzer. 4) Se fija sede social en calle 25 de mayo N° 140. Planta Alta de la ciudad de Paraná 5) Los socios de la Asociación Civil "Polo Tecnológico del Paraná", manifiestan en carácter de declaración jurada que se autorizará un mandatario para que en nombre de la institución se presenten ante la Dirección Provincial de Personas Jurídicas a los efectos de solicitar la concesión de la personería para la entidad la pertinente aprobación de los Estatutos Sociales. Acto seguido se transcribe el estatuto de "POLO TECNOLOGICO DEL PARANA", el cual fue aprobado íntegramente por la asamblea de socios y textualmente dice: "POLO TECNOLOGICO DEL PARANA". ESTATUTO. TITULO I. DENOMINACION. DOMICILIO. OBJETO SOCIAL: Artículo 1º: Con la denominación de "Polo Tecnológico del Paraná", a los seis días de diciembre de dos mil doce, se constituye una asociación de carácter civil, sin fines de lucro, cuyo

Vanessa Bravo
ABOGADA
ST. ER N° 8168/222 TI
C.S.J.N.T. 114/2228



Domicilio legal se fija en la ciudad de Paraná, Provincia de Entre Ríos y que se regirá por las siguientes cláusulas: **Artículo 2°:** Tiene como objeto general posicionar a la región como un centro de referencia provincial, nacional e internacional en el desarrollo científico y la innovación tecnológica, a través de nuevas formas de gestión que articulen los ámbitos productivo, gubernamental y científicos. En función de su concreción se fijan como objetivos particulares los siguientes: a) Promover, facilitar y estimular el crecimiento de las empresas locales existentes y la capacidad de exportación de las mismas, impulsando la generación de nuevos puesto de trabajo así como la inserción de las mismas en los distintos mercados. b) Promover la creación de conglomerados de empresas, incubadoras de empresa y/u otro tipo de agrupaciones que estimulen y faciliten el crecimiento local empresarial promoviendo la creación y desarrollo de parques tecnológicos en el ámbito territorial de actuación de la Institución. c) Impulsar la vinculación e integración entre los sectores estatal, académico-científico - tecnológico y empresario de la región. d) Fortalecer la educación en el área tecnológica. e) Promover la calidad en los procesos y productos de las empresas de base tecnológica y las entidades educativas. f) Promover acciones de Investigación y desarrollo en la región bajo una cultura innovadora y un ambiente emprendedor. g) Facilitar el uso de los instrumentos financieros promocionales existentes y promover la generación nuevos instrumentos. h) Desarrollar relaciones de cooperación, asistencia e intercambio con organismos similares de la región, del país y del exterior, i) Estimular procesos de inversión pública y privada facilitando la formación de capitales de riesgo.

TITULO II. CAPACIDAD. PATRIMONIO SOCIAL. RECURSOS SOCIALES. **Artículo 3°:** La Asociación está capacitada para: A) Adquirir, enajenar, locar y gravar toda clase de bienes, muebles o inmuebles, semovientes, títulos, valores; ejercer y adquirir derechos y contraer obligaciones, así como para realizar cualquier operación con instituciones bancarias y/o financieras, públicas privadas y mixtas; B) Contratar y emplear personal profesional, técnico o administrativo en forma permanente o temporaria. **Artículo 4°:** El patrimonio social está compuesto por: a) Los bienes que posee en la actualidad y los que adquiera en lo sucesivo por cualquier título; b) Las cuotas que abonen sus asociados. c) Las donaciones, herencias, legados y subvenciones; d) El producido por la

5

MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 207
PARANÁ - ENTRE RÍOS



organización de conferencias, congresos, seminarios, eventos y servicios, previamente aprobado por la Comisión Directiva, y cualquier recurso lícito destinado a satisfacer el objeto de la asociación.

- **TITULO III. CATEGORIA DE ASOCIADOS. ADMISION. DERECHOS Y OBLIGACIONES. REGIMEN DISCIPLINARIO. Artículo 5°:** Se establecen las siguientes categorías de asociados: a) **Activos:** toda persona física o jurídica que esté de acuerdo con las actividades y los objetivos de la institución aceptando los estatutos y finalidades, y solicite su afiliación a la entidad; la comisión directiva podrá aceptar al candidato, quien se deberá comprometer en tal caso a cumplir con las obligaciones emergentes de estos estatutos respecto de su condición de asociado. Estos socios tendrán voz y voto en las Asambleas. b) **Emprendedores** toda persona que cumpla con los requisitos de la categoría Activos y que solicite su afiliación en la categoría de emprendedor. Se consideran emprendedores a personas físicas o jurídicas que esté iniciando su actividad con una fecha de iniciación de la misma no mayor a un año. Quedará a criterio de la Comisión Directiva aceptar la petición de una persona como emprendedor. Estos socios tendrán voz sin voto en las Asambleas. Transcurrido un año desde la vigencia de la afiliación en esta categoría, el socio pasará automáticamente a la categoría de "activos". c) **Adherentes:** toda persona que realice su aporte económico, de acuerdo con las pautas fijadas por las autoridades de la asociación. Estas categoría de socios tendrán voz pero sin voto en las Asambleas. d) **Honorarios:** aquellos que por sus antecedentes o méritos científicos, de investigación o por su apoyo moral sean considerados en tal por la Comisión Directiva. Estos socios tendrán voz pero sin voto en las Asambleas.

Artículo 5° Bis: Pueden ser asociados personas físicas o jurídicas de carácter público o privado, nacionales o extranjeras que cumplan con los siguientes requisitos: 1) Que soliciten su incorporación y sean aceptados por Comisión Directiva, 2) Se obliguen a integrar periódicamente los aportes correspondientes comprometidos y 3) Se obliguen a cumplir con las disposiciones del presente Estatuto, y los acuerdos que adopte la Asamblea General y la Comisión Directiva. 4) Las personas físicas que sean parte integrante en calidad de socios de una persona jurídica asociada a la Institución sólo podrán ser socios adherentes u honorarios en forma individual. **Artículo 6°:** Los asociados activos, emprendedores y adherentes

estarán obligados a pagar la cuota social ordinaria que establezca la
asamblea de asociados y las contribuciones extraordinarias que fije la
Comisión Directiva. Artículo 7º: El asociado que se atrase en el pago de
tres cuotas sociales será notificado en forma fehaciente de su obligación de
ponerse al día con la tesorería de la entidad. Pasado un mes de la
notificación sin que se hubiere regularizado la situación, la Comisión
Directiva podrá declarar la baja del asociado moroso. Quienes fueran dados
de baja por morosos, no podrán incorporarse como socios hasta pasado un
año calendario de la fecha de baja Artículo 8º: Los asociados activos
tendrán los siguientes derechos y obligaciones: a) Participar en las
Asambleas con voz y voto siempre y cuando se encuentren al día con el
pago de la última cuota societaria inmediata anterior al acto asambleario;
b) Abonar las cuotas sociales y las contribuciones extraordinarias que se
establezcan; c) Respetar y hacer cumplir las normas impuestas por este
Estatuto, los reglamentos y las resoluciones de asamblea y de Comisión
Directiva; Realizar las actividades que la Asamblea o la Comisión
Directiva encomiende, d) Participar en los diversos programas, estudios o
investigación que promueva la entidad; e) Colaborar con iniciativas y
sugerencias en cuanto a materias, métodos y actividades que hagan más
efectiva la acción de la entidad; f) Elegir o ser elegido para integrar los
órganos sociales. Para ser elegido como miembro de los órganos de la
Institución deberán contar con una antigüedad como socio no menor a un
año, ello excepto durante el primer ejercicio; g) Respetar las decisiones del
Tribunal de Disciplina conforme las normas reglamentarias y procesales
que esta Institución disponga. Artículo 9º: Los asociados adherentes,
emprendedores y honorarios tendrán las mismas obligaciones y derechos
que los activos, salvo el derecho de votar y ocupar cargos directivos en la
entidad. Los mismos podrán solicitar su admisión como asociados activos,
luego de transcurridos seis meses de su ingreso a la entidad, a cuyo fin
deberán cumplimentar las condiciones que exijan el presente Estatuto y el
Reglamento Interno. Artículo 10º: Los emprendedores pasarán
automáticamente a activos al cabo de doce (12) meses de estar asociados,
salvo una decisión de la Comisión Directiva que podrá prorrogar por única
vez y por igual término dicha categoría de socio. Artículo 11º: El asociado
quedará privado de pertenecer a su categoría cuando por este estatuto
hubiere perdido las condiciones exigidas estatutariamente o por renuncia.

MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 307
PARANA - ENTRE RIOS

5 (cinco)

baja o expulsión. **Artículo 12°:** La Comisión Directiva podrá aplicar a los asociados las siguientes sanciones: a) amonestación; b) suspensión; c) expulsión; las cuales se graduarán de acuerdo a la falta y las circunstancias que rodearen los hechos incriminados. Serán motivos o causas que determinarán la aplicación de tales sanciones las que se enumeran en los incisos que continúan: 1) Incumplimiento de las obligaciones impuestas por este estatuto, reglamento, resoluciones de asamblea y comisión directiva. 2) Incondueta notoria. 3) Ocasionar daño voluntaria e intencionadamente a la entidad, provocar desórdenes graves en su seno u observar un comportamiento que sea manifiestamente perjudicial a los intereses sociales. **Artículo 13°:** Las sanciones disciplinarias a que se refiere el artículo anterior serán resueltas por la Comisión Directiva previa intervención y dictamen del Tribunal de Disciplina, con estricta observancia del derecho de defensa. En todos los casos, el asociado afectado podrá interponer dentro del término de quince (15) días corridos de notificado de la resolución de la Comisión Directiva un Recurso de Apelación por ante la primera asamblea que se celebre.

TÍTULO IV. AUTORIDADES DE LA ASOCIACION. Artículo 14°: 1) De acuerdo con las funciones, atribuciones y deberes asignados por este Estatuto, las autoridades de la asociación se constituyen por los siguientes órganos sociales: a) Asamblea de Asociados; b) Comisión Directiva; c) Comisión Revisora de Cuentas; d) Tribunal de Disciplina.

TÍTULO V. COMISION DIRECTIVA. COMISION REVISORA DE CUENTAS; TRIBUNAL DE DISCIPLINA. ATRIBUCIONES Y DEBERES COMUNES PARA ORGANOS SOCIALES. Presidencia Honoraria: se establece que el Señor Gobernador de la Provincia de Entre Ríos, podrá presidir o participar, cuando así lo considere necesario o a invitación del Polo Tecnológico del Paraná, cualquier acto del mismo o sesión de sus órganos, por sí o a través de uno o los representantes que a tal efecto oportunamente designará.

Artículo 15°: La Comisión Directiva: es el órgano encargado de dirigir y administrar la asociación. La misma estará compuesta por nueve (9) miembros titulares, a saber: Presidente, Vicepresidente Primero, Vicepresidente Segundo, Secretario, Tesorero, y cuatro (4) Vocales titulares y tres (3) suplentes, el mandato de los mismos durará dos (2) años pudiendo ser reelegibles. 15°bis: se establece que dos (2) representantes

del gobierno de Entre Ríos serán miembros permanentes de la comisión directiva, teniendo voz pero no voto. 15 Ter: Serán miembros de la Comisión Directiva: los gobiernos municipales del área de influencia a través de un (1) representante quien ocupe el cargo de Vicepresidente Primero; el Sector Científico Académico Tecnológico a través de un (1) representante, los Colegios de Profesionales a través de un (1) representante y las Organizaciones Intermedias vinculadas a la actividad socio productivo a través de un (1) representante. Los representantes del sector empresario deberán ocupar la mitad más uno de los cargos titulares de la Comisión. En caso que las organizaciones estatales y no estatales no designen representantes del sector para la integración de la Comisión, ésta podrá integrarse con socios activos de otros sectores no empresario. El cargo de presidente será ocupado por un socio activo del sector empresario y el cargo de Secretario será ocupado por un socio activo del sector empresario. **Artículo 16°:** La Comisión Revisora de Cuentas se encargará de fiscalizar y controlar la administración social. Se integrará con dos (2) miembros titulares y dos (2) suplentes. El mandato de los mismos será de dos (2) años y serán reelegibles. **Artículo 17°:** Para formar parte de la Comisión Directiva y de la Comisión Revisora de Cuentas, titulares y suplentes, se requiere ser mayor de edad, pertenecer a la categoría de Asociado Activo y tener doce (12) meses de antigüedad en dicha categoría, excepto en la primera Comisión Directiva en la cual la antigüedad no será exigida. Los representantes del Gobierno de Entre Ríos serán designados por el gobernador de la provincia y no será necesario que revistan la calidad de asociado, siendo facultativo del Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, revocar la calidad de miembros permanentes de la comisión directiva y/o su participación en la misma. **Artículo 18°:** Los miembros titulares y suplentes de la Comisión Directiva y de la Comisión Revisora de Cuentas serán elegidos en la Asamblea General Ordinaria por simple mayoría de votos. **Artículo 19°:** El mandato de los miembros a que refiere el artículo anterior podrá ser revocado por la Asamblea de Asociados, en cualquier momento, y no le será permitido percibir remuneración o emolumento alguno por los servicios que presten en tal carácter. **Artículo 20°:** En caso de licencia, renuncia, fallecimiento o cualquier otra causa que provoque la vacancia transitoria o permanente de un cargo titular, dicho cargo será desempeñado por el suplente que corresponda por orden de

MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 107
PARANA - ENTRE RIOS

lista. Este reemplazo se hará por el término de vacancia y siempre que no exceda el mandato por el cual fuera elegido dicho suplente. Las vacancias se reemplazarán con el siguiente orden: Primer Vocal a Presidencia; Segundo Vocal a Tesorero; Tercer Vocal a Vicepresidente primero y Cuarto Vocal a Secretaría; Primer Vocal suplente asumirá la Primer Vocalía titular en caso del reemplazo de la Presidencia. El segundo vocal suplente reemplazará al Vicepresidente Segundo. En cualquier caso, habiéndose alterado las representaciones fijadas precedentemente la transitoriedad no podrá superar el plazo que transcurra hasta la próxima Asamblea General Ordinaria. En caso de que la Comisión Directiva presente afección profunda (menor o igual a siete (7) miembros, estos deberán llamar a elecciones en un plazo no mayor a treinta (30) días. Artículo 21º: La Comisión Directiva se reunirá una (1) vez por mes en el día y la hora que se determine en la primera reunión anual, además, toda vez que sea citada por el Presidente o por el órgano de fiscalización, o cuando lo pidan tres (3) miembros, debiendo celebrarse la reunión dentro de los quince (15) días. La citación se efectuará por intermedio de circulares y con cinco (5) días de anticipación. Las reuniones de la Comisión Directiva se celebrarán válidamente con la presencia de más de la mitad de sus miembros, requiriéndose para las resoluciones, el voto de igual mayoría de los presentes, salvo para las reconsideraciones que requerirán el voto de las dos terceras partes, en sesión de igual o mayor número de asistentes de aquella en la cual se hubiera resuelto el asunto a reconsiderarse. Artículo 22º: Son atribuciones y deberes de la Comisión Directiva los que se enuncian seguidamente:

- a) Ejecutar las resoluciones de las Asambleas; cumplir y hacer cumplir este Estatuto y reglamentos, interpretándolos en caso de duda con cargo de dar cuenta a la Asamblea más próxima que se celebre;
- b) Dirigir la administración de la Asociación;
- c) Convocar a Asamblea;
- d) Resolver la admisión de los que soliciten ingresar como socios;
- e) Dejar cesantes, amonestar, suspender o expulsar a los socios, previa recomendación de un tribunal de disciplina;
- f) Nombrar empleados y todo el personal necesario para el cumplimiento de la finalidad social, fijarles sueldo, determinarles las obligaciones, amonestarlos, suspenderlos y despedirlos;





g) Presentar ante la Asamblea General Ordinaria, la memoria, el balance general, el inventario, la cuenta de gastos y recursos y el informe del órgano de fiscalización. Todos esos documentos deberán ser puestos en conocimiento de los socios con la anticipación requerida para la convocatoria de Asamblea Ordinaria;

h) Realizar los actos que especifican el artículo 1881 y concordantes del Código Civil, aplicables a su carácter jurídico con cargo de dar cuenta a la primera Asamblea que se celebre, salvo los casos de adquisición, enajenación y constitución de gravámenes sobre inmuebles en que será necesaria la autorización previa por parte de una asamblea, y dictar las reglamentaciones internas necesarias para el cumplimiento de las finalidades, las cuales deberán ser aprobadas por la asamblea y presentadas a la Inspección General de Justicia, sin cuyo requisito no podrán entrar en vigencia. **Artículo 23°:** Cuando el número de miembros de la Comisión Directiva quede reducido a menos de la mitad del total, habiendo sido llamados a todos los suplentes a reemplazar a los titulares, se deberá convocar dentro de los quince (15) días a Asamblea a los efectos de su integración. En la misma forma se procederá en el supuesto de vacancia total de cuerpo. En ésta última situación procederá que la Comisión Revisora de Cuentas cumpla con la convocatoria precitada; todo ello sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los miembros directivos renunciantes. **DEL PRESIDENTE Y VICEPRESIDENTE. Artículo 24°:** El Presidente, y en caso de licencia, renuncia, fallecimiento, vacancia transitoria o permanente, quien lo reemplace, tiene los deberes así como las atribuciones que se detallan a continuación:

- a) Citar a las asambleas y convocar a las sesiones de la Comisión Directiva y presidirlas;
- b) Derecho a voto en las sesiones de la Comisión Directiva al igual que los demás del cuerpo y en caso de empate, votará nuevamente para desempatar;
- c) Firmar con el Secretario las actas de las Asambleas y de la Comisión Directiva, la correspondencia y todo documento de la Asociación;
- d) Autorizar con el Tesorero las cuentas de gastos, firmando los recibos y demás documentos de la Tesorería de acuerdo con lo resuelto por la Comisión Directiva. No permitirá que los fines sociales sean invertidos en objetos ajenos a los prescriptos por este estatuto;

→ (dete)

MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 307
PARANA - ENTRE RIOS



e) Dirigir las discusiones, suspender y levantar las sesiones de la Comisión Directiva cuando se altere el orden y se falte el debido respeto;

f) Velar por la buena marcha y administración de la entidad, observando y haciendo observar el estatuto, reglamento y resoluciones de Asamblea y Comisión Directiva;

g) Sancionar a cualquier empleado que no cumpla con sus obligaciones y adoptar resoluciones en casos imprevistos. En ambos supuestos lo hará ad referendum de la primera reunión de Comisión Directiva;

h) Ejercer la representación de la asociación;

DEL SECRETARIO. Artículo 25°: El Secretario y en caso de licencia, renuncia, fallecimiento, vacancia transitoria o permanente quien lo reemplace, tiene los deberes así como las atribuciones que se detallan a continuación:

a) Asistir a las Asambleas y sesiones de Comisión Directiva redactando las actas respectivas, las cuales se asentarán en el libro correspondiente, firmando juntamente con el Presidente;

b) Firmar con el Presidente la correspondencia y todo documento de la asociación;

c) Citar a las sesiones de Comisión Directiva de acuerdo con lo prescripto por estos estatutos;

d) Llevar el libro de actas de sesiones de Asambleas y de Comisión Directiva, de acuerdo con el Tesorero, el libro de registros de asociados.

DEL TESORERO Artículo 26°: El Tesorero tiene los deberes y las atribuciones siguientes:

a) Asistir a las sesiones de la Comisión Directiva y a las Asambleas;

b) Llevar de acuerdo con el Secretario, el registro de asociados, ocupándose de todo lo relacionado con el cobro de las cuotas sociales;

c) Llevar los libros de contabilidad;

d) Presentar a la Comisión Directiva, balances mensuales y preparar anualmente el balance general y la cuenta de gastos y recursos e inventarios que deberá aprobar la Comisión Directiva, previamente a ser sometido a la Asamblea Ordinaria;

e) Firmar con el Presidente, los recibos y demás documentos de tesorería, efectuando los pagos resueltos por la Comisión Directiva;

f) Efectuar en una institución bancaria, a nombre de la asociación y a la orden conjunta del Presidente y del Tesorero, los depósitos de dinero



ingresado a la caja social, pudiendo retener en la misma hasta la suma que determine la Comisión Directiva;

g) Dar cuenta del estado económico de la entidad a la Comisión Directiva y al órgano de fiscalización toda vez que lo exija.

DE LOS VOCALES TITULARES Y SUPLENTE- Artículo 27°:

Corresponde a los Vocales Titulares:

a) Asistir a las Asambleas y sesiones de la Comisión Directiva con voz y voto;

b) Desempeñar las comisiones y tareas que la Comisión Directiva les confíe;

c) Reemplazar al Presidente en caso de ausencia transitoria que supere los quince (15) días corridos, renuncia o expulsión del mismo.

Corresponde a los Vocales Suplentes:

a) Entrar a formar parte de la Comisión Directiva en las condiciones previstas en estos estatutos;

b) A su elección concurrir a las sesiones de la Comisión directiva, con derecho a voz, pero no así a voto; no serán computables sus asistencias a los efectos de lograr el quórum.

DE LA COMISION REVISORA DE CUENTAS- Artículo 28°:

La Comisión Revisora de Cuentas tiene las atribuciones y los deberes detallados a continuación:

a) Examinar los libros y documentos de la asociación, por lo menos cada tres (3) meses;

b) Asistir a las sesiones de la Comisión Directiva cuando lo estime conveniente;

c) Fiscalizar la administración, comprobar frecuentemente el estado de la caja y la existencia de los títulos y valores de toda especie;

d) Verificar el cumplimiento de las leyes, los estatutos y reglamentos, en especial en lo referente a los derechos de los socios y las condiciones en que se otorgan los beneficios sociales;

e) Dictaminar sobre la memoria, el inventario, el balance general y la cuenta de gastos y recursos presentada por la Comisión Directiva;

f) Convocar a la Asamblea Ordinaria cuando omitiere hacerlo la Comisión Directiva;

g) Solicitar la convocatoria de Asamblea Extraordinaria cuando lo juzgue necesario, poniendo los antecedentes que fundamenten su pedido en



conocimiento de la Inspección General de Personas Jurídicas, cuando se negare a acceder a ello la Comisión Directiva;

h) Vigilar las operaciones de liquidación de la asociación.-

El órgano de fiscalización cuidará de ejercer sus funciones de modo de no entorpecer la regularidad de la administración social.

TRIBUNAL DE DISCIPLINA. Artículo 29°: El Tribunal de Disciplina estará integrado por tres (3) miembros titulares y un suplente, quienes durarán en su mandato dos (2) años y serán elegidos por la Asamblea Ordinaria. Para ser integrante del Tribunal de Disciplina deberá reunir las condiciones para ser integrante de la Comisión Directiva. Será competencia de este Tribunal entender en todos los casos de valoración de conducta societaria que le sean remitidas por la Comisión Directiva. Sus dictámenes serán presentados en todos los casos a la Comisión Directiva en un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles desde su recepción.-

TITULO VI. DE LAS ASAMBLEAS. Artículo 30°: La Asamblea de Asociados es el órgano social que representa la autoridad máxima de la entidad y en la cual descansa la voluntad soberana de la asociación. Se requiere a los asociados el requisito de mayoría de edad para votar cuando se traten de cuestiones para las cuales el Código Civil exija plena capacidad. Sus decisiones, en tanto se encuadren dentro del orden del día y se ajusten a las pertinentes oportunidades estatutarias, son válidas y obligatorias para todos los asociados. **Artículo 31°:** Habrá dos clases de Asamblea Generales: Ordinarias y Extraordinarias. Las Asambleas Ordinarias tendrán lugar una (1) vez por año, dentro de los primeros cuatro (4) meses posteriores al cierre del ejercicio, cuya fecha de clausura será el treinta y uno (31) de diciembre de cada año, y en ellas se deberá:

- a) Considerar; aprobar o modificar la memoria, el balance general, el inventario, la cuenta de gastos y recursos y el informe del órgano de fiscalización;
- b) Elegir en su caso los miembros de Comisión Directiva y los miembros de la Comisión Revisora de Cuentas, titulares y suplentes y elegir los miembros del Tribunal de Disciplina.-
- c) Tratar cualquier otro asunto incluido en el orden del día;
- d) Tratar los puntos que se incluyan en el orden del día que fueran propuestos por los asociados que representen no menos del veinte (20) por ciento del total.





Las asambleas se celebrarán a la hora convocada si se contara con la mitad más uno de los socios con derecho a participar: transcurrido dicho plazo se dará inicio con la cantidad de socios presentes.- Artículo 32º: Las Asambleas Extraordinarias serán convocadas siempre que la Comisión Directiva lo estime necesario o cuando lo solicite la Comisión Revisora de Cuentas o el veinte (20) por ciento de los asociados con derecho a voto. Estos pedidos deberán ser resueltos dentro de un término de quince (15) días y celebrarse la Asamblea dentro del plazo de treinta (30) días y si no se tomase en consideración la solicitud o se le negare infundadamente, a juicio de la Inspección General de Personas Jurídicas, se procederá de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Las Asambleas se celebrarán a la hora convocada si se contara con la mitad más uno de los socios con derecho a participar: transcurrido dicho plazo se dará inicio con la cantidad de socios presentes.- Artículo 33º: Las Asambleas se convocarán por circulares, remitidas al domicilio de los asociados con quince (15) días de anticipación. Con la misma anticipación requerida para las circulares, se deberá poner a disposición de los asociados la memoria, el balance general, el inventario, la cuenta de gastos y recursos y el informe del órgano de fiscalización. Cuando se someta a consideración de la Asamblea, reformas al Estatuto o reglamento, el proyecto de las mismas se deberá poner a disposición de los asociados con idéntica anticipación de quince (15) días, por lo menos. En las Asambleas no se podrán tratar otros asuntos que los incluidos expresamente en el orden del día. Artículo 34º: Las Asambleas se celebrarán válidamente, aún en los casos de reforma de Estatuto y de disolución social, sea cual fuere el número de asociados concurrentes, media hora después de la fijada en la convocatoria, si antes no se hubiesen recurrido la mitad más uno de los asociados con derecho a voto. Será presidida por el Presidente de la entidad o en su defecto por quien la Asamblea designe a pluralidad de votos emitidos, teniendo voto únicamente en caso de empate. Artículo 35º: Las resoluciones se adoptarán por simple mayoría de votos. Ningún asociado podrá tener más de un voto. Los miembros de la Comisión Directiva y del órgano de fiscalización no podrán votar en asuntos relacionados con la gestión. Artículo 36º: Al iniciarse la convocatoria para la Asamblea, se formulará un padrón de los asociados en condiciones de intervenir en la misma, el cual será puesto a la libre disposición de los asociados con quince (15) días de anticipación.

15

9 (nueve)

MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 207
PARANA, ENTRE RÍO



pudiendo oponerse reclamaciones hasta cinco (5) días antes de la celebración de la Asamblea, las cuales serán resueltas dentro de los dos (2) días de interpuestas.

TITULO VII. DISOLUCIÓN SOCIAL. Artículo 37º: La Asamblea no podrá resolver la disolución de la asociación mientras existan suficientes asociados para integrar los órganos sociales dispuestos a sostenerlas, quienes en tal caso se comprometerán a preservar el cumplimiento de los objetivos sociales. De hacerse efectiva la disolución, se designarán los liquidadores que podrán ser la misma Comisión Directiva o cualquiera otra Comisión de asociados que la Asamblea designe. La Comisión Revisora de Cuentas deberá vigilar las operaciones de liquidación. Una vez pagadas las deudas sociales, si las hubiere, el remanente de sus bienes se destinará a una entidad de bien común sin fines de lucro con personería jurídica y reconocida por las autoridades nacionales, como provinciales y municipales, conforme a las normas vigentes en ese momento. **Artículo 38º:** La Asamblea podrá reformar el presente Estatuto si así lo decide las dos terceras partes de socios presentes en Asamblea Extraordinaria especialmente convocada para tal fin y que cuente con la presencia al menos del cincuenta (50) por ciento de los socios con derecho a voto. La fusión con otras instituciones será considerada reforma estatutaria a los fines de sus condiciones para ser tratada y aprobada.-

[Handwritten signatures and stamps follow]

UTN
Fac. de Ing. Mecánica

BIGLIA, ANIBAL J. SATTLER
RECTOR
Universidad Autónoma de Entre Ríos

Unidad de Extensión Paraná
INTI - Entre Ríos

16

[Additional handwritten signatures and stamps are present, including a circular stamp on the right edge.]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



[Signature]

[Signature]

Lic. NORBERTO MUZZACHIODI
Dirección de Vinculación y
Transacción Tecnológica
Universidad Autónoma de Entre Ríos

[Signature]
GUSTAVO E. JULLIER
PRESIDENTE
INFADER S.A.

[Signature]

BORRAS JORGE S.
Palmfing S.A.
Presidente

[Signature]
Stahringer, Germán Luis

[Signature]
MARTINA MAUTZO

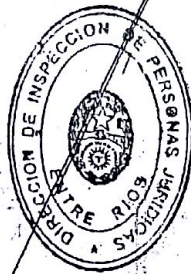
[Signature]
Roxana Vanesa Bravo
ABOGADA
ST J E R N° 8165 F 222 TI
C S J N T114 F256



[Signature]
MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. N° 10.107
PARANA - ENTRE RIOS

(net)





POLO TECNOLÓGICO DEL PARANÁ
Asociación Civil Sin Fines de Lucro

COMISIÓN DIRECTIVA

- **Presidente:** Pablo Javier Menna, DNI N° 21.438.404, "Integral Software S.R.L.", Almafuerite1096, Paraná.
- **Vicepresidente primero:** Ing. Daniel Ferreras, DNI N° 20.950.760, "Gobierno Municipal de la Ciudad de Paraná", Urquiza y Corrientes, Paraná.
- **Vicepresidente segundo:** Norberto Muzzachiodi, DNI N° 18.519.445, "Universidad Autónoma de Entre Ríos", Avenida Ramirez 1143, Paraná.
- **Secretario:** Víctor Octavio Valotto, DNI N° 14.367.839, "Software Del Paraná S.A.", Corrientes 659, Paraná.
- **Tesorero:** Darío Fabián Spector, DNI N° 21.427.634, "Berta, Loretani y Spector S.H.", Mitre 265 3º piso, Paraná.
- **Vocales titulares:**
 - Vocal 1: Matias Ruiz (GestINNOVA), DNI N° 23.578.631, "Matias Ruiz", Pellegrini 675, Paraná
 - Vocal 2: Rodrigo Manuel Gallino, DNI N° 20.096.248, "Ertic S.R.L.", Corrientes 793, Paraná.
 - Vocal 3: Alcides Norberto Balla, DNI N° 6.079.959, "Corporación para el Desarrollo de Paraná" 25 de Mayo 140 Planta Alta, Paraná.
 - Vocal 4: Liliana Elizabeth Vilches, DNI N° 21.912.340, "Colegio de Profesionales de Ciencias Informáticas de Entre Ríos", Colón 440, Paraná.
- **Vocales suplentes:**
 - Enrique Luis Greca (Auxo), DNI N° 17.963.034, "Enrique Luis Greca", Millán 190, Paraná.
 - Martin Francisco Pico, DNI N° 26.460.273, "Universidad Tecnológica Nacional", Almafuerite 1033, Paraná.
 - Diego Hernán Rucci (IT Paraná), DNI N° 25.531.312, "Diego Hernán Rucci", Courreges 47, Paraná.

Tel.: +54 343 4218383/8033 - E-Mail: info@polotecparana.com.ar - Sitio Web:

www.polotecparana.com.ar

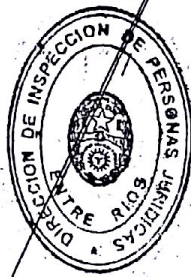
25 de Mayo 140 PA (3100) Paraná - Entre Ríos - Argentina

Roxana Vanesa Bravo

ABOGADA
ST. J. E. R. N° 8165 P 222 TI
C. S. IN T114 F255

MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 207
PARANÁ - ENTRE RÍOS

11 (one)



- **Miembros permanentes representantes del Gobierno de la Provincia de Entre Ríos:**
 - Pablo Zarate, DNI N° 26.941.137 "Secretaría de Industria, Comercio y Planificación del Desarrollo – Gobierno de Entre Ríos", Laprida 465 - 4° Piso, Paraná.
 - Lic. Luisina Pocay, DNI N° 33.322.551 "Subsecretaria de Ciencia y Tecnología - Gobierno de Entre Ríos", Córdoba 603, Paraná.
- **Presidente Honorario:** Gobernador D. Sergio Urribarri, DNI N° 12.432.065, Gregorio Fernández de La Puente 220, Paraná.

[Handwritten signatures]

COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS

- **Miembros Titulares:**
 - Nicolas Rigoli, DNI N° 27.835.335, "Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria", Rivadavia 1439, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
 - Luis Eduardo Donadio (Materia Sistemas), DNI N° 12.499.588, "Luis Eduardo Donadio", Echagüe 605, Paraná.
- **Miembros Suplentes:**
 - Ruben Armando Rousset, DNI N° 12.312.556, "Instituto Nacional de Tecnología Industrial", Leandro N. Alem 1067 7mo piso, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
 - Pablo Germán Kaul, DNI N° 23.991.696, "SmartSoftware S.R.L.", 25 de mayo 471, Paraná.

[Handwritten signatures]

TRIBUNAL DE DISCIPLINA

- **Miembros Titulares:**
 - Maria Laura Cecotti, DNI N° 26.756.655, "Universidad Nacional de Entre Ríos", domiciliado en Eva Perón 24, de la ciudad de Concepción del Uruguay.
 - José Victor Cresta, DNI N° 10.824.543, "Colegio de Ingenieros Especialistas de Entre Ríos", España 281, Paraná.
 - Gustavo Enrique Jullier, DNI N° 17.416.269, "Infader S.A.", San Martín 918 piso 2, Paraná.

[Handwritten signatures]

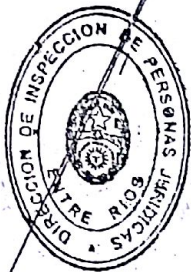
Tel.: +54 343 4218383/8033 - E-Mail: info@polotecparana.com.ar - Sitio Web:
www.polotecparana.com.ar
25 de Mayo 140 PA (3100) Paraná - Entre Ríos - Argentina

[Handwritten signature]
Roxana Vanesa Bravo
ABOGADA
STJER N° 8165 F 222 TI
CSJN T114 F255

[Handwritten signature]
MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 207
PARANÁ - ENTRE RÍOS

12 (Doe)

INSPERSONA DE PERSONAS JURÍDICAS
+ DISTRITO DE PARANÁ



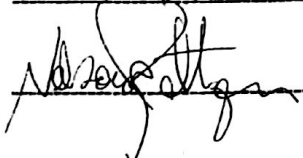


Conectando la región con la
demanda mundial de negocios



• **Miembros Suplentes:**

- Walter Ricardo Elias, DNI N° 23.368.818, "Oro Verde Digital S.R.L.", Los Jilgueros 160, Oro Verde.
- Nelson Gerardo Peltzer (Agrobin), DNI N° 30.730.030, "Nelson Gerardo Peltzer", Estación Sosa 1922, Paraná.

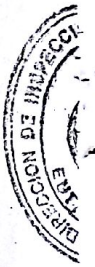
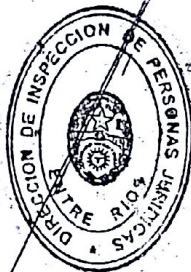


Roxana Vanesa Bravo
ABOGADA
ST J E H N° 8165 F 222 TI
C S J N T 114 F 236

Tel.: +54 343 4218383/8033 - E-Mail: info@polotecparana.com.ar - Sitio Web:
www.polotecparana.com.ar
25 de Mayo 140 PA (3100) Paraná - Entre Ríos - Argentina


Roxana Vanesa Bravo
ABOGADA
ST J E H N° 8165 F 222 TI
C S J N T 114 F 255


13 (Trece)







"POLO TECNOLOGICO DEL PARANA". ESTATUTO. TITULO I.

DENOMINACION. DOMICILIO. OBJETO SOCIAL: Artículo 1º: Con la

denominación de "Polo Tecnológico del Paraná", a los seis días de diciembre de dos mil doce, se constituye una asociación de carácter civil, sin fines de lucro, cuyo domicilio legal se fija en la ciudad de Paraná, Provincia de Entre Ríos y que se registrará por las siguientes cláusulas: **Artículo 2º:** Tiene como objeto general posicionar a la región como un centro de referencia provincial, nacional e internacional en el desarrollo científico y la innovación tecnológica, a través de nuevas formas de gestión que articulen los ámbitos productivo, gubernamental y científicos. En función de su concreción se fijan como objetivos particulares los siguientes: a) Promover, facilitar y estimular el crecimiento de las empresas locales existentes y la capacidad de exportación de las mismas, impulsando la generación de nuevos puestos de trabajo así como la inserción de las mismas en los distintos mercados. b) Promover la creación de conglomerados de empresas, incubadoras de empresa y/u otro tipo de agrupaciones que estimulen y faciliten el crecimiento local empresarial promoviendo la creación y desarrollo de parques tecnológicos en el ámbito territorial de actuación de la Institución. c) Impulsar la vinculación e integración entre los sectores estatal, académico-científico - tecnológico y empresario de la región. d) Fortalecer la educación en el área tecnológica. e) Promover la calidad en los procesos y productos de las empresas de base tecnológica y las entidades educativas. f) Promover acciones de Investigación y desarrollo en la región bajo una cultura innovadora y un ambiente emprendedor. g) Facilitar el uso de los instrumentos financieros promocionales existentes y promover la generación nuevos instrumentos. h) Desarrollar relaciones de cooperación, asistencia e intercambio con organismos similares de la región, del país y del exterior, i) Estimular procesos de inversión pública y privada facilitando la formación de capitales de riesgo.

TITULO II. CAPACIDAD. PATRIMONIO SOCIAL. RECURSOS

SOCIALES. Artículo 3º: La Asociación está capacitada para: A) Adquirir, enajenar, locar y gravar toda clase de bienes, muebles o inmuebles, semovientes, títulos, valores; ejercer y adquirir derechos y contraer obligaciones, así como para realizar cualquier operación con instituciones bancarias y/o financieras, públicas privadas y mixtas; B) Contratar y emplear personal profesional, técnico o administrativo en forma permanente o temporaria. **Artículo 4º:** El patrimonio social está compuesto por: a) Los bienes que adquiera en lo sucesivo por cualquier título; b) Las cuotas que abonen sus asociados. c) Las donaciones, herencias, legados y subvenciones; d) El producido por la organización de conferencias, congresos, seminarios, eventos y servicios, previamente aprobado por la Comisión Directiva, y cualquier recurso lícito destinado a satisfacer el objeto de la asociación.

TITULO III. CATEGORIA DE ASOCIADOS. ADMISION. DERECHOS Y OBLIGACIONES.

REGIMEN DISCIPLINARIO. Artículo 5º: Se establecen las siguientes categorías de asociados: a) **Activos:** toda persona física o jurídica que esté de acuerdo con las actividades y los objetivos de la institución aceptando los estatutos y finalidades, y solicite su afiliación a la entidad; la comisión directiva podrá aceptar al candidato, quien se deberá comprometer en tal caso a cumplir con las obligaciones emergentes de estos estatutos respecto de su condición de asociado.. Estos socios tendrán voz y voto en las Asambleas. b) **Emprendedores** toda persona que cumpla con los requisitos de la categoría Activos y que solicite su afiliación en la categoría de emprendedor. Se consideran emprendedores a personas físicas o jurídicas que esté iniciando su actividad con una fecha de iniciación de la misma no mayor a un año. Quedará a criterio de la Comisión Directiva aceptar la petición de una persona como emprendedor. Estos socios tendrán voz sin voto en las Asambleas.

BRAND FORANA
ABOGADA
BP 0165 F222 TJ

MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 107
PARANA - ENTRE RIOS

14 (Cotore)



Transcurrido un año desde la vigencia de la afiliación en esta categoría, el socio pasará automáticamente a la categoría de "activos". c) **Adherentes:** toda persona que realice su aporte económico, de acuerdo con las pautas fijadas por las autoridades de la asociación. Estas categoría de socios tendrán voz pero sin voto en las Asambleas. d) **Honorarios:** aquellos que por sus antecedentes o méritos científicos, de investigación o por su apoyo moral sean considerados en tal por la Comisión Directiva. Estos socios tendrán voz pero sin voto en las Asambleas.

Artículo 5° Bis: Pueden ser asociados personas físicas o jurídicas de carácter público o privado, nacionales o extranjeras que cumplan con los siguientes requisitos: 1) Que soliciten su incorporación y sean aceptados por Comisión Directiva, 2) Se obliguen a integrar periódicamente los aportes correspondientes comprometidos y 3) Se obliguen a cumplir con las disposiciones del presente Estatuto, y los acuerdos que adopte la Asamblea General y la Comisión Directiva. 4) Las personas físicas que sean parte integrante en calidad de socios de una persona jurídica asociada a la Institución sólo podrán ser socios adherentes u honorarios en forma individual. **Artículo 6°:** Los asociados activos, emprendedores y adherentes estarán obligados a pagar la cuota social ordinaria que establezca la asamblea de asociados y las contribuciones extraordinarias que fije la Comisión Directiva. **Artículo 7°:** El asociado que se atrase en el pago de tres cuotas sociales será notificado en forma fehaciente de su obligación de ponerse al día con la tesorería de la entidad. Pasado un mes de la notificación sin que se hubiere regularizado la situación, la Comisión Directiva podrá declarar la baja del asociado moroso. Quienes fueran dados de baja por morosos, no podrán incorporarse como socios hasta pasado un año calendario de la fecha de baja. **Artículo 8°:** Los asociados activos tendrán los siguientes derechos y obligaciones: a) Participar en las Asambleas con voz y voto siempre y cuando se encuentren al día con el pago de la última cuota societaria inmediata anterior al acto asambleario; b) Abonar las cuotas sociales y las contribuciones extraordinarias que se establezcan; c) Respetar y hacer cumplir las normas impuestas por este Estatuto, los reglamentos y las resoluciones de asamblea y de Comisión Directiva; Realizar las actividades que la Asamblea o la Comisión Directiva encomiende; d) Participar en los diversos programas, estudios o investigación que promueva la entidad; e) Colaborar con iniciativas y sugerencias en cuanto a materias, métodos y actividades que hagan más efectiva la acción de la entidad; f) Elegir o ser elegido para integrar los órganos sociales. Para ser elegido como miembro de los órganos de la Institución deberán contar con una antigüedad como socio no menor a un año, ello excepto durante el primer ejercicio; g) Respetar las decisiones del Tribunal de Disciplina conforme las normas reglamentarias y procesales que esta Institución disponga. **Artículo 9°:** Los asociados adherentes, emprendedores y honorarios tendrán las mismas obligaciones y derechos que los activos, salvo el derecho de votar y ocupar cargos directivos en la entidad. Los mismos podrán solicitar su admisión como asociados activos, luego de transcurridos seis meses de su ingreso a la entidad, a cuyo fin deberán cumplimentar las condiciones que exijan el presente Estatuto y el Reglamento Interno. **Artículo 10°:** Los emprendedores pasarán automáticamente a activos al cabo de doce (12) meses de estar asociados, salvo una decisión de la Comisión Directiva que podrá prorrogar por única vez y por igual término dicha categoría de socio. **Artículo 11°:** El asociado quedará privado de pertenecer a su categoría cuando por este estatuto hubiere perdido las condiciones exigidas estatutariamente o por renuncia, baja o expulsión. **Artículo 12°:** La Comisión Directiva podrá aplicar a los asociados las siguientes sanciones: a) amonestación; b) suspensión; c) expulsión; las cuales se graduarán de acuerdo a la falta y las circunstancias que rodearen





los hechos incriminados. Serán motivos o causas que determinarán la aplicación de tales sanciones las que se enumeran en los incisos que continúan: 1) Incumplimiento de las obligaciones impuestas por este estatuto, reglamento, resoluciones de asamblea y comisión directiva. 2) Inconducha notoria. 3) Ocasionar daño voluntaria e intencionadamente a la entidad, provocar desórdenes graves en su seno u observar un comportamiento que sea manifiestamente perjudicial a los intereses sociales. **Artículo 13°:** Las sanciones disciplinarias a que se refiere el artículo anterior serán resueltas por la Comisión Directiva previa intervención y dictamen del Tribunal de Disciplina, con estricta observancia del derecho de defensa. En todos los casos, el asociado afectado podrá interponer dentro del término de quince (15) días corridos de notificado de la resolución de la Comisión Directiva un Recurso de Apelación por ante la primera asamblea que se celebre. **TITULO IV. AUTORIDADES DE LA ASOCIACION. Artículo 14°:** 1) De acuerdo con las funciones, atribuciones y deberes asignados por este Estatuto, las autoridades de la asociación se constituyen por los siguientes órganos sociales: a) Asamblea de Asociados; b) Comisión Directiva; c) Comisión Revisora de Cuentas; d) Tribunal de Disciplina. **TITULO V. COMISION DIRECTIVA. COMISION REVISORA DE CUENTAS; TRIBUNAL DE DISCIPLINA. ATRIBUCIONES Y DEBERES COMUNES PARA ORGANOS SOCIALES.** Presidencia Honoraria: se establece que el Señor Gobernador de la Provincia de Entre Ríos, podrá presidir o participar, cuando así lo considere necesario o a invitación del Polo Tecnológico del Paraná, cualquier acto del mismo o sesión de sus órganos, por si o a través de uno o los representantes que a tal efecto oportunamente designará.

Artículo 15°: La Comisión Directiva: es el órgano encargado de dirigir y administrar la asociación. La misma estará compuesta por nueve (9) miembros titulares, a saber: Presidente, Vicepresidente Primero, Vicepresidente Segundo, Secretario, Tesorero, y cuatro (4) Vocales titulares y tres (3) suplentes, el mandato de los mismos durará dos (2) ejercicios pudiendo ser reelegibles. 15°bis: se establece que dos (2) representantes del gobierno de Entre Ríos serán miembros permanentes de la comisión directiva, teniendo voz pero no voto. 15 Ter: Serán miembros de la Comisión Directiva: los gobiernos municipales del área de influencia a través de un (1) representante quien ocupe el cargo de Vicepresidente Primero; el Sector Científico Académico Tecnológico a través de un (1) representante, los Colegios de Profesionales a través de un (1) representante y las Organizaciones Intermedias vinculadas a la actividad socio productivo a través de un (1) representante. Los representantes del sector empresario deberán ocupar la mitad más uno de los cargos titulares de la Comisión. En caso que las organizaciones estatales y no estatales no designen representantes del sector para la integración de la Comisión, ésta podrá integrarse con socios activos de otros sectores no empresario. El cargo de presidente será ocupado por un socio activo del sector empresario. El cargo de Secretario será ocupado por un socio activo del sector empresario. **Artículo 16°:** La Comisión Revisora de Cuentas se encargará de fiscalizar y controlar la administración social. Se integrará con dos (2) miembros titulares y dos (2) suplentes. El mandato de los mismos será de dos (2) años y serán reelegibles. **Artículo 17°:** Para formar parte de la Comisión Directiva y de la Comisión Revisora de Cuentas, titulares y suplentes, se requiere ser mayor de edad, pertenecer a la categoría de Asociado Activo y tener doce (12) meses de antigüedad en dicha categoría, excepto en la primera Comisión Directiva en la cual la antigüedad no será exigida. Los representantes del Gobierno de Entre Ríos serán designados por el gobernador de la provincia y no será necesario que revistan la calidad de asociado, siendo facultativo del Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, revocar la calidad de miembros permanentes

BOLA

MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 107
PARANA - ENTRE RIOS

15 (quince)

34

de la comisión directiva y/o su participación en la misma. **Artículo 18°:** Los miembros titulares y suplentes de la Comisión Directiva y de la Comisión Revisora de Cuentas serán elegidos en la Asamblea General Ordinaria por simple mayoría de votos. **Artículo 19°:** El mandato de los miembros a que refiere el artículo anterior podrá ser revocado por la Asamblea de Asociados, en cualquier momento, y no le será permitido percibir remuneración o emolumento alguno por los servicios que presten en tal carácter. **Artículo 20°:** En caso de licencia, renuncia, fallecimiento o cualquier otra causa que provoque la vacancia transitoria o permanente de un cargo titular, dicho cargo será desempeñado por el suplente que corresponda por orden de lista. Este reemplazo se hará por el término de vacancia y siempre que no exceda el mandato por el cual fuera elegido dicho suplente. Las vacancias se reemplazarán con el siguiente orden: Primer Vocal a Presidencia; Segundo Vocal a Tesorero; Tercer Vocal a Vicepresidente primero y Cuarto Vocal a Secretaría; Primer Vocal suplente asumirá la Primer Vocalía titular en caso del reemplazo de la Presidencia. El segundo vocal suplente reemplazará al Vicepresidente Segundo. En cualquier caso, habiéndose alterado las representaciones fijadas precedentemente la transitoriedad no podrá superar el plazo que transcurra hasta la próxima Asamblea General Ordinaria. En caso de que la Comisión Directiva presente acefalía profunda (menor o igual a siete (7) miembros, estos deberán llamar a elecciones en un plazo no mayor a treinta (30) días. **Artículo 21°:** La Comisión Directiva se reunirá una (1) vez por mes en el día y la hora que se determine en la primera reunión anual, además, toda vez que sea citada por el Presidente o por el órgano de fiscalización, o cuando lo pidan tres (3) miembros, debiendo celebrarse la reunión dentro de los quince (15) días. La citación se efectuará por intermedio de circulares y con cinco (5) días de anticipación. Las reuniones de la Comisión Directiva se celebrarán válidamente con la presencia de más de la mitad de sus miembros, requiriéndose para las resoluciones, el voto de igual mayoría de los presentes, salvo para las reconsideraciones que requerirán el voto de las dos terceras partes, en sesión de igual o mayor número de asistentes de aquella en la cual se hubiera resuelto el asunto a reconsiderarse. **Artículo 22°:** Son atribuciones y deberes de la Comisión Directiva los que se enuncian seguidamente:

- a) Ejecutar las resoluciones de las Asambleas; cumplir y hacer cumplir este Estatuto y reglamentos, interpretándolos en caso de duda con cargo de dar cuenta a la Asamblea más próxima que se celebre;
- b) Dirigir la administración de la Asociación;
- c) Convocar a Asamblea;
- d) Resolver la admisión de los que soliciten ingresar como socios;
- e) Dejar cesantes, amonestar, suspender o expulsar a los socios, previa recomendación de un tribunal de disciplina.
- f) Nombrar empleados y todo el personal necesario para el cumplimiento de la finalidad social, fijarles sueldo, determinarles las obligaciones, amonestarlos, suspenderlos y despedirlos;
- g) Presentar ante la Asamblea General Ordinaria, la memoria, el balance general, el inventario, la cuenta de gastos y recursos y el informe del órgano de fiscalización. Todos esos documentos deberán ser puestos en conocimiento de los socios con la anticipación requerida para la convocatoria de Asamblea Ordinaria;
- h) Realizar los actos que especifican el artículo 1881 y concordantes del Código Civil, aplicables a su carácter jurídico con cargo de dar cuenta a la primera Asamblea que se celebre, salvo los casos de adquisición, enajenación y constitución de gravámenes sobre





inmuebles en que será necesaria la autorización previa por parte de una asamblea, y las reglamentaciones internas necesarias para el cumplimiento de las finalidades, las cuales deberán ser aprobadas por la asamblea y presentadas a la Inspección General de Justicia, sin cuyo requisito no podrán entrar en vigencia.

Artículo 23°: Cuando el número de miembros de la Comisión Directiva quede reducido a menos de la mitad del total, habiendo sido llamados a todos los suplentes a reemplazar a los titulares, se deberá convocar dentro de los quince (15) días a Asamblea a los efectos de su integración. En la misma forma se procederá en el supuesto de vacancia total de cuerpo. En ésta última situación procederá que la Comisión Revisora de Cuentas cumpla con la convocatoria precitada; todo ello sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los miembros directivos renunciantes. **DEL PRESIDENTE Y VICEPRESIDENTE.**

Artículo 24°: El Presidente, y en caso de licencia, renuncia, fallecimiento, vacancia transitoria o permanente, quien lo reemplace, tiene los deberes así como las atribuciones que se detallan a continuación:

- a) Citar a las asambleas y convocar a las sesiones de la Comisión Directiva y presidirlas;
- b) Derecho a voto en las sesiones de la Comisión Directiva al igual que los demás del cuerpo y en caso de empate, votará nuevamente para desempatar;
- c) Firmar con el Secretario las actas de las Asambleas y de la Comisión Directiva, la correspondencia y todo documento de la Asociación;
- d) Autorizar con el Tesorero las cuentas de gastos, firmando los recibos y demás documentos de la Tesorería de acuerdo con lo resuelto por la Comisión Directiva. No permitirá que los fines sociales sean invertidos en objetos ajenos a los prescriptos por este estatuto;
- e) Dirigir las discusiones, suspender y levantar las sesiones de la Comisión Directiva cuando se altere el orden y se falte el debido respeto;
- f) Velar por la buena marcha y administración de la entidad, observando y haciendo observar el estatuto, reglamento y resoluciones de Asamblea y Comisión Directiva;
- g) Sancionar a cualquier empleado que no cumpla con sus obligaciones y adoptar resoluciones en casos imprevistos. En ambos supuestos lo hará ad referendum de la primer reunión de Comisión Directiva;
- h) Ejercer la representación de la asociación; **DEL SECRETARIO. Artículo 25°:** El Secretario y en caso de licencia, renuncia, fallecimiento, vacancia transitoria o permanente quien lo reemplace, tiene los deberes así como las atribuciones que se detallan a continuación:

- a) Asistir a las Asambleas y sesiones de Comisión Directiva redactando las actas respectivas, las cuales se asentarán en el libro correspondiente, firmando juntamente con el Presidente;
- b) Firmar con el Presidente la correspondencia y todo documento de la asociación;
- c) Citar a las sesiones de Comisión Directiva de acuerdo con lo prescripto por estos estatutos;
- d) Llevar el libro de actas de sesiones de Asambleas y de Comisión Directiva, de acuerdo con el Tesorero, el libro de registros de asociados. **DEL TESORERO Artículo 26°:** El Tesorero tiene los deberes y las atribuciones siguientes:
 - a) Asistir a las sesiones de la Comisión Directiva y a las Asambleas;
 - b) Llevar de acuerdo con el Secretario, el registro de asociados, ocupándose de todo lo relacionado con el cobro de las cuotas sociales;

MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 107
PARANA - ENTRE RIOS

16 (receder)



- c) Llevar los libros de contabilidad;
- d) Presentar a la Comisión Directiva, balances mensuales y preparar anualmente el balance general y la cuenta de gastos y recursos e inventarios que deberá aprobar la Comisión Directiva, previamente a ser sometido a la Asamblea Ordinaria;
- e) Firmar con el Presidente, los recibos y demás documentos de tesorería, efectuando los pagos resueltos por la Comisión Directiva;
- f) Efectuar en una institución bancaria, a nombre de la asociación y a la orden conjunta del Presidente y del Tesorero, los depósitos de dinero ingresado a la caja social, pudiendo retener en la misma hasta la suma que determine la Comisión Directiva;
- g) Dar cuenta del estado económico de la entidad a la Comisión Directiva y al órgano de fiscalización toda vez que lo exija.

DE LOS VOCALES TITULARES Y SUPLENTES

Artículo 27°: Corresponde a los Vocales Titulares:

- a) Asistir a las Asambleas y sesiones de la Comisión Directiva con voz y voto;
- b) Desempeñar las comisiones y tareas que la Comisión Directiva les confíe;
- c) Reemplazar al Presidente en caso de ausencia transitoria que supere los quince (15) días corridos, renuncia o expulsión del mismo.

Corresponde a los Vocales Suplentes:

- a) Entrar a formar parte de la Comisión Directiva en las condiciones previstas en estos estatutos;
 - b) A su elección concurrir a las sesiones de la Comisión Directiva, con derecho a voz, pero no así a voto; no serán computables sus asistencias a los efectos de lograr el quórum.
- DE LA COMISION REVISORA DE CUENTAS Artículo 28°:** La Comisión Revisora de Cuentas tiene las atribuciones y los deberes detallados a continuación:
- a) Examinar los libros y documentos de la asociación, por lo menos cada tres (3) meses;
 - b) Asistir a las sesiones de la Comisión Directiva cuando lo estime conveniente;
 - c) Fiscalizar la administración, comprobar frecuentemente el estado de la caja y la existencia de los títulos y valores de toda especie;
 - d) Verificar el cumplimiento de las leyes, los estatutos y reglamentos, en especial en lo referente a los derechos de los socios y las condiciones en que se otorgan los beneficios sociales;
 - e) Dictaminar sobre la memoria, el inventario, el balance general y la cuenta de gastos y recursos presentada por la Comisión Directiva;
 - f) Convocar a la Asamblea Ordinaria cuando omitiere hacerlo la Comisión Directiva;
 - g) Solicitar la convocatoria de Asamblea Extraordinaria cuando lo juzgue necesario, poniendo los antecedentes que fundamenten su pedido en conocimiento de la Inspección General de Personas Jurídicas, cuando se negare a acceder a ello la Comisión Directiva;
 - h) Vigilar las operaciones de liquidación de la asociación.-

El órgano de fiscalización cuidará de ejercer sus funciones de modo de no entorpecer la regularidad de la administración social.

TRIBUNAL DE DISCIPLINA. Artículo 29°: El Tribunal de Disciplina estará integrado por tres (3) miembros titulares y un suplente, quienes durarán en su mandato dos (2) años y serán elegidos por la Asamblea Ordinaria. Para ser integrante del Tribunal de Disciplina deberá reunir las condiciones para ser integrante de la Comisión Directiva. Será competencia de este Tribunal entender en todos los casos de valoración de conducta societaria que le sean remitidas por la Comisión Directiva. Sus dictámenes serán presentados en todos los casos a la Comisión Directiva en un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles desde su recepción.-

TITULO VI. DE LAS ASAMBLEAS. Artículo 30°: La Asamblea de Asociados es el órgano social que





representa la autoridad máxima de la entidad y en la cual descansa la voluntad soberana de la asociación. Se requiere a los asociados el requisito de mayoría de edad para votar cuando se traten de cuestiones para las cuales el Código Civil exija plena capacidad. Sus decisiones, en tanto se encuadren dentro del orden del día y se ajusten a las pertinentes oportunidades estatutarias, son válidas y obligatorias para todos los asociados. **Artículo 31°:** Habrá dos clases de Asamblea Generales: Ordinarias y Extraordinarias. Las Asambleas Ordinarias tendrán lugar una (1) vez por año, dentro de los primeros ciento veinte (120) días posteriores al cierre del ejercicio, cuya fecha de clausura será el treinta y uno (31) de diciembre de cada año, y en ellas se deberá:

- Considerar, aprobar o modificar la memoria, el balance general, el inventario, la cuenta de gastos y recursos y el informe del órgano de fiscalización;
- Elegir en su caso los miembros de Comisión Directiva y los miembros de la Comisión Revisora de Cuentas, titulares y suplentes y elegir los miembros del Tribunal de Disciplina.-
- Tratar cualquier otro asunto incluido en el orden del día;
- Tratar los puntos que se incluyan en el orden del día que fueran propuestos por los asociados que representen no menos del veinte (20) por ciento del total.

Las asambleas se celebrarán a la hora convocada si se contara con la mitad más uno de los socios con derecho a participar; transcurrido dicho plazo se dará inicio con la cantidad de socios presentes. **Artículo 32°:** Las Asambleas Extraordinarias serán convocadas siempre que la Comisión Directiva lo estime necesario o cuando lo solicite la Comisión Revisora de Cuentas o el veinte (20) por ciento de los asociados con derecho a voto. Estos pedidos deberán ser resueltos dentro de un término de quince (15) días y celebrarse la Asamblea dentro del plazo de treinta (30) días y si no se tomase en consideración la solicitud o se le negare infundadamente, a juicio de la Inspección General de Personas Jurídicas, se procederá de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Las Asambleas se celebrarán a la hora convocada si se contara con la mitad más uno de los socios con derecho a participar; transcurrido dicho plazo se dará inicio con la cantidad de socios presentes. **Artículo 33°:** Las Asambleas se convocarán por circulares, remitidas al domicilio de los asociados con quince (15) días de anticipación y se publicaran en el Boletín Oficial y en un diario de circulación local por (1) día. Con la misma anticipación requerida para las circulares, se deberá poner a disposición de los asociados la memoria, el balance general, el inventario, la cuenta de gastos y recursos y el informe del órgano de fiscalización. Cuando se someta a consideración de la Asamblea, reformas al Estatuto o reglamento, el proyecto de las mismas se deberá poner a disposición de los asociados con idéntica anticipación de quince (15) días, por lo menos. En las Asambleas no se podrán tratar otros asuntos que los incluidos expresamente en el orden del día. **Artículo 34°:** Las Asambleas se celebrarán válidamente, aún en los casos de reforma de Estatuto y de disolución social, sea cual fuere el número de asociados concurrentes, media hora después de la fijada en la convocatoria, si antes no se hubiesen recurrido la mitad mas uno de los asociados con derecho a voto. Será presidida por el Presidente de la entidad o en su defecto por quien la Asamblea designe a pluralidad de votos emitidos, teniendo voto únicamente en caso de empate. **Artículo 35°:** Las resoluciones se adoptarán por simple mayoría de votos. Ningún asociado podrá tener más de un voto. Los miembros de la Comisión Directiva y del órgano de fiscalización no podrán votar en asuntos relacionados con la gestión. **Artículo 36°:** Al iniciarse la convocatoria para la Asamblea, se formulará un padrón de los asociados en condiciones de intervenir en la misma, el cual será puesto a la libre disposición de los

MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 207
PARANA - ENTRE RIOS

17 (diecisiete)



asociados con quince (15) días de anticipación, pudiendo oponerse reclamaciones hasta cinco (5) días antes de la celebración de la Asamblea, las cuales serán resueltas dentro de los dos (2) días de interpuestas. **TITULO VII. DISOLUCIÓN SOCIAL. Artículo 37°:** La Asamblea no podrá resolver la disolución de la asociación mientras existan suficientes asociados para integrar los órganos sociales dispuestos a sostenerlas, quienes en tal caso se comprometerán a preservar el cumplimiento de los objetivos sociales. De hacerse efectiva la disolución, se designarán los liquidadores que podrán ser la misma Comisión Directiva o cualquiera otra Comisión de asociados que la Asamblea designe. La Comisión Revisora de Cuentas deberá vigilar las operaciones de liquidación. Una vez pagadas las deudas sociales, si las hubiere, el remanente de sus bienes se destinará a una persona jurídica de bien común sin fines de lucro reconocida en la Provincia de Entre Ríos y exenta por la AFIP de pago de impuestos nacionales conforme a las normas vigentes en ese momento. **Artículo 38°:** La Asamblea podrá reformar el presente Estatuto si así lo decide las dos terceras partes de socios presentes en Asamblea Extraordinaria especialmente convocada para tal fin y que cuente con la presencia al menos del cincuenta (50) por ciento de los socios con derecho a voto. La fusión con otras instituciones será considerada reforma estatutaria a los fines de sus condiciones para ser tratada y aprobada.-





Gobierno de Entre Ríos



RESOLUCION N° 261 D. I. P.J.-

EXPTE. N° 4180 L: P AÑO: 2013.-

PARANA, 14 de Noviembre de 2013.-

VISTO:

Las presentes actuaciones por las que la entidad denominada "POLO TECNOLÓGICO DEL PARANA", con domicilio legal en la ciudad de Paraná, Dpto. Paraná, solicita la aprobación de sus Estatutos Sociales y la correspondiente autorización para funcionar como Persona Jurídica, y;

CONSIDERANDO:

Que la presentante ha llenado los requisitos legales previstos por el Art.13° del Decreto 1863/82 MGJE y se ajusta a las condiciones exigidas por el Art.17° de la citada norma legal;

Que conforme lo informado por los inspectores jurídico y contable, corresponde acceder a lo peticionado;

Por ello;

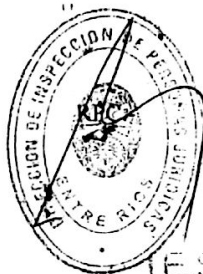
En uso de las facultades conferidas por el Art.8° ap.8.1.de la Ley 6963;

EL DIRECTOR DE LA DIRECCION DE INSPECCION DE PERSONAS JURIDICAS
RESUELVE

ARTÍCULO 1°.- Aprobar los Estatutos Sociales de la entidad "POLO TECNOLÓGICO DEL PARANA", con domicilio legal en la ciudad de Paraná, Dpto. Paraná, que corren agregados de fs. 30 a fs. 33 vta. de estos actuados y autorizar a la misma a funcionar como Persona Jurídica.-

ARTICULO 2°.- Exigir constancia de la rúbrica de los libros sociales de uso obligatorio, a saber: a) de Actas de Asambleas Generales, b) de Actas de Sesiones de sus Comisiones o Juntas Directivas, c) de Asociados, d) de Inventario y Balances y e) de Caja o Tesorería - Art.1° del Decreto 3328 MGJE.Y SP.-por parte del Juzgado de Paz respectivo, la que deberá ser presentada ante esta Dirección dentro de los 60 (sesenta) días de notificada la presente.-

ARTICULO 3°.- Notificar, tomar nota en ficha e índice. Oportunamente archivar.-



LUJAN.-

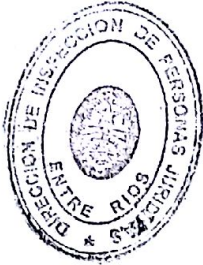
ES COPIA


MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 107
PARANA - ENTRE RIOS

18 (dieciocho)



PRONDA 06/12/53
**ES COPIA
FIEL DE SU
ORIGINAL.**
SON COPIAS (57)




Dr. JOSÉ CARLOS LUJÁN
Dirección de Inspección
de Personas Jurídicas

ADVERTENCIA: Con la sola firma de
funcionario que suscribe más arriba, que-
dan cumplimentado todos los trámites de
Legalización en la Provincia de Entre Ríos
Art. 2do. Ley 6099

LIBRO DE REGISTRO DE INTERVENCIONES EXTRAPROTOCOLARES N° XXII

ACTA N° 11, FOLIO 6, MARIA SILVINA MORELLI, en mi carácter de Notario, Titular del Registro Notarial número "207" del Departamento **PARANÁ**, Provincia de Entre Ríos, **CERTIFICO** que el Legajo de Copias que antecede, compuesto de **DIECIOCHO (18)** fojas fotocopias en anverso y reverso, a excepción de la primera que sólo está fotocopias en anverso, todas numeradas, rubricadas y selladas por mí, reproducen fielmente el contenido de la documental que en copia autenticada expedida por la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Entre Ríos, he tenido a la vista, a saber: 1.-) Acta Constitutiva. Asociación Civil Polo Tecnológico del Paraná (9fs); 2.-) Detalle de la Integración de la Comisión Directiva, Comisión Revisora de Cuentas, y Tribunal de Disciplina. (3fs) 3.-) Estatuto del Polo Tecnológico del Paraná (4fs) y 4.-) Resolución N°261 del Gobierno de Entre Ríos en la cual se aprueban los Estatutos Sociales de la entidad "Polo Tecnológico del Paraná".- Conste.- **Paraná, 21 de MAYO de 2.014.-**



MARIA SILVINA MORELLI
ESCRIBANA
REG. NOT. N° 207
PARANÁ - ENTRE RÍOS

GENERAL ORGANICA

Gobierno de Entre Ríos

LEY N°: 5288

PARANA, 14 de Marzo de 1973.-

(Pro 19/3/73)

VISTO

La autorización del GOBIERNO NACIONAL, concedida por Decreto N°717 y la POLITICA NACIONAL N° 45; en ejercicio de las facultades legislativas que le confiere el artículo 9° del ESTATUTO DE LA REVOLUCION ARGENTINA,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE ENTRE RIOS

SANCIONA Y PROMULGA CON FUERZA DE LEY:

ARTICULO 1°.- El INSTITUTO AUTARQUICO PROVINCIAL DEL SEGURO se regirá en el futuro por la presente LEY.-

ARTICULO 2°.- El INSTITUTO constituye una entidad autárquica con personalidad jurídica e individualidad financiera. En su relación con el PODER EJECUTIVO actuará por intermedio del MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL.-

ARTICULO 3°.- El INSTITUTO tendrá su domicilio legal y su sede central en la Ciudad de PARANA pudiendo establecer sucursales, agencias o representaciones en cualquier lugar del país o del extranjero.-

ARTICULO 4°.- El INSTITUTO tendrá por objeto:

1. Contratar toda clase de seguros y reaseguros activos y pasivos.
2. Realizar inversiones que se complementen con su actividad aseguradora.
3. Asesorar al ESTADO PROVINCIAL sobre sus necesidades en materia de seguros.
4. Promover al perfeccionamiento de la actividad aseguradora en su técnica y en su finalidad.
5. programar, reglamentar y administrar seguros sociales.

ARTICULO 5°.- El capital y fondo de reserva del INSTITUTO constituyen la garantía especial de sus operaciones, las que además tienen la garantía y responsabilidad de la PROVINCIA.-

ARTICULO 6°.- Las utilidades líquidas y realizadas de cada ejercicio, previa deducción de las reservas legales e incremento de ca

////



Gobierno de Entre Ríos

- 2 -

////

pital, según las necesidades operativas del INSTITUTO en cada ejercicio, serán distribuidas por el MINISTERIO DE ACCION SOCIAL conforme a la reglamentación que se dicte.-

ARTICULO 7°.- La dirección del INSTITUTO AUTARQUICO PROVINCIAL DEL SEGURO será ejercida por un DIRECTORIO compuesto por un Presidente y dos Vocales, quienes serán designados por el PODER EJECUTIVO, por períodos de dos años, pudiendo ser reelectos.-

El Presidente (full-time) percibirá una remuneración equivalente a la de Subsecretario y los Directores (par-time) una igual a la de Director del Personal de la Administración Pública Provincial del menor puntaje.

El Directorio deberá sesionar una vez por semana como mínimo y sus resoluciones se adoptarán por mayoría de votos y serán fundadas.

Los Directores serán responsables personalmente de las resoluciones que se adopten, salvo que hubieran expresado en forma fundada su disidencia.-

ARTICULO 8°.- No podrán ser Directores:

1. Los menores de veinticinco años.
2. Los directores, miembros, empleados o productores de otras empresas de seguros.
3. Los funcionarios o empleados públicos en actividad.
4. Dos o más personas que pertenezcan a una misma sociedad comercial.
5. Los concursados civilmente y los fallidos, o con procesos pendientes de quiebra o concurso.
6. Los que no sean ciudadanos argentinos.
7. Los condenados por delitos dolosos, y los que tengan procesos pendientes por los mismos delitos hasta que obtengan sobreseimiento definitivo.
8. Los inhabilitados para actuar como Directores de ///

////



////

Bancos.

9. Los que hayan sido exonerados o cesanteados en la función pública.-

ARTICULO 9º.- Serán atribuciones del Directorio:

1. Proyectar y elevar anualmente al PODER EJECUTIVO el // presupuesto general de gastos y cálculos de recursos, balance general, cuentas de resultados y memorias del ejercicio.

2. Determinar las políticas generales del INSTITUTO en su actividad aseguradora e inversora, conforme a las normas emanadas / de la Superintendencia de Seguros de la NACION.

3. Ejercer mediante auditoría el contralor y evaluación / general de las actividades del INSTITUTO.

4. Designar y remover al Gerente General.

5. Establecer su propio régimen funcional y aprobar el régimen orgánico del INSTITUTO.

6. En general, realizar todos aquellos actos que no se // opongan al régimen de la presente LEY y que considere oportuno y // conveniente para el mejor éxito de las actividades del INSTITUTO.-

ARTICULO 10º.- La administración del INSTITUTO AUTARQUICO PROVINCIAL del SEGURO estará a cargo del Gerente General.

Será de su competencia:

1. Ejecutar las políticas que fije el Directorio en virtud de lo dispuesto por el inciso 2º del artículo 9º.

2. Nombrar y remover al personal, con acuerdo del Directorio.

3. Promover y sancionar al personal.

4. Proponer al Directorio para su aprobación el régimen orgánico funcional del INSTITUTO.

5. Proveer al cumplimiento de las normas y exigencias de / la Superintendencia de Seguros de la NACION.

////



6. Realizar con acuerdo del Directorio todo acto de adquisición o disposición de cualquier clase de bienes y derechos.

7. Proponer al Directorio la cobertura de nuevos riesgos y confeccionar sus bases técnicas.

8. Contratar seguros y proceder al cumplimiento de las obligaciones emergentes.

9. Proponer al Directorio, la creación o supresión de sucursales, agencias o representaciones que fueran convenientes a los fines del INSTITUTO.

10. Nombrar apoderados generales o especiales y revocarles los poderes conferidos. Promover y contestar toda clase de acciones judiciales o extrajudiciales y comprometer en árbitros o amigables componedores.

11. Ejercer en general todos aquellos actos de administración que resulten necesarios para el cumplimiento de las finalidades de la presente LEY.-

ARTICULO 11°.- El Gerente General y los demás empleados del ente quedan sometidos a las normas laborales que resulten de aplicación al personal de las compañías de seguros, como así también a la competencia de la justicia del Trabajo.-

ARTICULO 12°.- La actividad aseguradora e inversora del ente así como sus tramitaciones conexas, quedan exentas de todo impuesto, tasa o contribución provincial. Asimismo serán exceptuados todos los inmuebles de propiedad del ente adquiridos en ejercicio de las actividades antes mencionadas.-

ARTICULO 13°.- El INSTITUTO AUTARQUICO PROVINCIAL DEL SEGURO organizará su propio sistema contable, el que deberá ajustarse a las normas impuestas por la Superintendencia de Seguros de la Nación y a las modalidades de la empresa, para actuar en el campo asegurador con agilidad, eficacia y oportunidad, no siendo de aplicación las disposiciones contenidas en la LEY DE CONTABILIDAD DE LA PROVINCIA.-



////

ARTICULO 14°.- El PODER EJECUTIVO de la PROVINCIA ejercerá mediante/ auditoría, la fiscalización legal, económica, financiera, patrimo- / nial, contable y de cuentas generales del ejercicio del ente, de // acuerdo a la reglamentación que se dicte al respecto.-

ARTICULO 15°.- Derógase la LEY N° 3601 y toda disposición que se o- / ponga a la presente LEY.-

ARTICULO 16°.- La presente LEY será refrendada por los Señores MINIS TROS y firmada por los Señores SECRETARIOS en ACUERDO GENERAL.-

ARTICULO 17°.- Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.-

F A V R E

Juan Carlos Rinaldi

Marciano Martínez

Elvio Quiroga

Norberto Vilaclara

Eduardo Federik

DIRECCION DE LEGISLACION, PARANA, 14 de Marzo de 1973.-

REGISTRADA EN LA FECHA BAJO DE N°:5288. CONSTE.-

Intervino
es

ABRAHAN DIVE

Jefe Dpto.Téc.Legislativo

ES COPIA



Alc. Dve
ABRAHAN DIVE
JEFE
DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO

CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA

En la ciudad de Paraná, a los 9 días del mes de Mayo del año 2025 entre la Asociación Civil Polo Tecnológico del Paraná, CUIT 33-71432132-9, con domicilio en Avda. Uranga N° 3.020 de la Ciudad de Paraná, representada en este acto por el Sr. Darío Spector, D.N.I. N° 21.427.634, en su carácter de Presidente, en adelante “PTP” y el **Instituto Autárquico Provincial del Seguro de Entre Ríos**, CUIT N° 30500055509, con domicilio en calle San Martín N° 918/56 de la ciudad de Paraná, provincia de Entre Ríos, representada en este acto por el **Cr. Daniel S. Vardé**, D.N.I. N° 16.280.773, en su carácter de Gerente General, en adelante “IAPSER”, convienen en celebrar el presente **CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA**, el que se registrará por las siguientes cláusulas, condiciones y antecedentes:

ANTECEDENTES:

Que el IAPSER se encuentra estudiando posibilidades de inversión en materia de investigación, desarrollo e innovación tecnológica, de productos y de servicios.

Que el IAPSER, en conjunto con el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos han decidido avanzar en la creación de un Parque o Centro Tecnológico destinado a la promoción de la innovación tecnológica, la integración de actividades industriales de alta tecnología en aspectos productivos, técnicos, comerciales y financieros, la creación de las condiciones que permitan la reducción de los costos de inversión en infraestructura y servicios, la interacción de los sectores científicos con las cadenas de valor de la provincia, la incubación y radicación de nuevos emprendimientos empresariales de base tecnológica en el territorio provincial y el crecimiento de los existentes, con el propósito de agregar valor y mejorar la competitividad.

Que el Polo Tecnológico del Paraná es una institución sin fines de lucro cuyo objeto está direccionado al posicionamiento de nuestra provincia como un punto de referencia a nivel nacional e internacional en el desarrollo científico y la innovación tecnológica, a través de nuevas formas de gestión que articulen los ámbitos productivos, gubernamentales y científicos.

Entre sus objetivos se encuentran los de:

- Promover, facilitar y estimular el crecimiento de las empresas locales existentes y la capacidad de exportación de las mismas, impulsando la generación de nuevos puestos de trabajo así como la inserción de las mismas en los distintos mercados.
- Promover la creación de distritos y parques tecnológicos e incubadoras de empresas.
- Impulsar la vinculación e integración entre los sectores estatal, académico-científico – tecnológico y empresario de la región.
- Fortalecer la educación en el área tecnológica.
- Promover la calidad en los procesos y productos de las empresas enmarcada en la Ley de Economía del Conocimiento (Ley 27570) y las entidades educativas.
- Promover acciones de Investigación y desarrollo en la región bajo una cultura innovadora y un ambiente emprendedor.

- Facilitar el uso de los instrumentos financieros promocionales existentes y promover la generación nuevos instrumentos.
- Estimular procesos de inversión pública y privada facilitando la formación de capitales de riesgo.

Que, conforme lo antes expuesto, se considera que la trayectoria, *Know How* y experticia del Polo Tecnológico del Paraná lo posicionan como un actor fundamental a los fines propuestos.

PRIMERA: OBJETO: El objeto del presente convenio es la mutua colaboración entre las partes en todas aquellas actividades que hagan al mejor cumplimiento de los fines de los signatarios o que permitan brindar un servicio a la comunidad de sus respectivas jurisdicciones o áreas de influencia. En tal sentido, las partes signatarias se comprometen a trabajar conjuntamente de conformidad a los propósitos expresados en los antecedentes.

SEGUNDA: FACULTADES: A tal efecto podrán:

- a-) Brindarse mutuo apoyo mediante asesoramiento y transferencia de información científica y técnica de que dispusieran.
- b-) Integrar comisiones de trabajo para realizar estudios de interés común.
- c-) Facilitar el acceso de las partes a laboratorios, instalaciones, plantas, archivos, bibliotecas y otros, propiedad de cada una de las signatarias.
- d-) Preparar y promover trabajos en común que sean de interés para las partes en cualquiera de las áreas de la tecnología en las que ambas desarrollen conjuntamente sus actividades.
- e-) Realizar en forma conjunta trabajos de interés para la comunidad, resulte esta beneficiaria directa o indirecta a través de organismos de constitución mixta o paraestatal, entidades sin fines de lucro u otros.
- f-) Realizar cualquier actividad de interés para las partes o cuya finalidad sea de bien público.

La presente cláusula es de carácter meramente enunciativo y no limitativo a cualquier acción en común que puede ser encuadrada en el objeto de este Convenio Marco. -----

TERCERA: COORDINACIÓN Y CONTRALOR: A los efectos de la instrumentación del presente convenio, las partes acuerdan facultar a quienes suscriben el presente por ambas partes, a coordinar y controlar el desarrollo de los estudios, tareas y acuerdos específicos necesarios para lograr el cumplimiento de los fines previstos. A ese efecto deberán:

- a-) Procurar el cumplimiento del presente.
- b-) Coordinar las mutuas prestaciones haciéndolas compatibles con las necesidades de las partes.
- c-) Evaluar la implementación de acuerdos para el desarrollo de temas específicos que sean necesarios llevar a cabo entre los signatarios o entre éstos y terceros, sean entes nacionales, provinciales, municipales, de carácter mixto o paraestatal, o entidades sin fines de lucro u otros.
- d-) Coordinar los estudios, propuestas y proyectos específicos que se lleven a cabo dentro del marco de los objetivos establecidos en el presente convenio.
- e-) Realizar el seguimiento del desarrollo de los trabajos convenidos, alcances, cronogramas e informes de avances de las respectivas etapas acordadas. -----

CUARTA: CONVENIO ESPECÍFICO: Las partes acuerdan que todas las acciones específicas que deriven de la implementación del presente convenio deberán formalizarse a través de convenios específicos firmados al efecto. -----

QUINTA: DE LOS BIENES: Los bienes muebles e inmuebles del “PTP” o de “IAPSER” que queden afectados a la ejecución de alguno de los programas y proyectos que se lleven adelante a través de los convenios específicos que se celebren en el futuro, continuarán perteneciendo al patrimonio de cada una de las partes a la que pertenezcan o con cuyos fondos se adquieran. -----

SEXTA: DEL PERSONAL: El personal técnico, administrativo, o auxiliar asignado por cada una de las partes para la ejecución de algún proyecto o programa específico que se lleve a cabo continuarán dependiendo del organismo del cual es originario. -----

SEPTIMA: PROPIEDAD INTELECTUAL: La propiedad de los resultados obtenidos a consecuencia de las tareas realizadas por las partes derivadas del presente convenio será acordada por las mismas, quienes no podrán presentar y diligenciar, ante las autoridades nacionales o de cualquier otro país, o ante cualquier entidad internacional, solicitudes de protección de resultados que se obtengan de este convenio sin la autorización por escrito de la otra parte y/o acuerdo en contrario. El porcentaje, las obligaciones recíprocas y los beneficios respectivos, serán acordados por las partes a través de un convenio especial y/o acta acuerdo celebrado al efecto. -----

OCTAVA: SERVICIOS A TERCEROS: En el marco del presente convenio, las partes conjuntamente podrán brindar servicios a terceros dentro de los objetivos y fines enunciados, debiéndose en cada caso acordar los recursos que deberán aportar los comitentes, los que serán administrados por las partes conforme el acuerdo que oportunamente establezcan al efecto. -----

NOVENA: VIGENCIA Y RESCISIÓN: El presente convenio tendrá un plazo de 2 años desde la fecha de su firma, pudiendo cualquiera de las partes ponerle fin al mismo expresando su voluntad de rescindirlo en cualquier momento. En ningún caso, la rescisión podrá afectar programas concertados en que participen terceros o en los cuales el beneficiario resulte ajeno a las partes signatarias del mismo. En caso de rescisión unilateral, la misma operará por acto administrativo expreso y no surtirá efecto sino después de transcurridos tres meses de preaviso. Todas las notificaciones previstas en el presente convenio deberán ser efectuadas por medio fehaciente al domicilio constituido en él. La rescisión realizada en estos términos no habilita a la otra parte a reclamar indemnización de ningún tipo. -----

DECIMA: AUTONOMÍA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA: Las partes mantienen su autonomía jurídica y administrativa. El presente convenio no implica ni constituye sociedad, asociación ni ninguna otra relación jurídica regular o de hecho entre las partes que la que deriva del presente convenio. Cada una de ellas mantiene su individualidad y personalidad jurídica como así también su responsabilidad económica y/o contable y será exclusivamente responsable de sus respectivos actos y omisiones. -----

DECIMAPRIMERA: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN: A todos los efectos las partes fijan domicilios: “IAPSER” en calle San Martín N° 918 de la ciudad de Paraná y “PTP” en Avda. Uranga N° 3.020 y se comprometen a resolver de manera amistosa cualquier

conflicto que pudiera surgir en el desarrollo del presente convenio. Para el caso que correspondiera resolver diferencias en el ámbito judicial, las partes se ajustarán a las normas generales del derecho y se someterán a la jurisdicción federal que resulte competente renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción.-----

DECIMO SEGUNDA: VALIDEZ Y EJECUTORIEDAD: La validez y ejecutoriedad del presente convenio para las partes se producirá al día siguiente de la firma del presente convenio. -----

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha referidos ut-supra. -----

CONVENIO ESPECÍFICO IAPSER - PTP CREACIÓN FUNDACIÓN MIRADOR TEC

En la ciudad de Paraná, a los 2 días del mes de Julio del año 2025 entre la Asociación Civil Polo Tecnológico del Paraná, CUIT 33-71432132-9, con domicilio en Avda. Uranga N° 3.020 de la Ciudad de Paraná, representada en este acto por el **Sr. Darío Spector**, D.N.I. N° 21.427.634, en su carácter de Presidente, en adelante “PTP” y el **Instituto Autárquico Provincial del Seguro de Entre Ríos**, CUIT N° 30500055509, con domicilio en calle San Martín N° 918/56 de la ciudad de Paraná, provincia de Entre Ríos, representada en este acto por el **Cr. Daniel S. Vardé**, D.N.I. N° 16.280.773, en su carácter de Gerente General, en adelante “IAPSER”, convienen en celebrar el presente **CONVENIO ESPECÍFICO PARA LA CREACIÓN DE LA FUNDACIÓN MIRADOR TEC**, el que se regirá por las siguientes cláusulas, condiciones y antecedentes:

ANTECEDENTES:

Que el IAPSER se encuentra estudiando posibilidades de inversión en materia de investigación, desarrollo e innovación tecnológica, de productos y de servicios.

Que, las partes del presente, en conjunto con el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, han decidido avanzar en la creación de un Parque o Centro Tecnológico destinado a la promoción de la innovación tecnológica, la integración de actividades industriales de alta tecnología en aspectos productivos, técnicos, comerciales y financieros, la creación de las condiciones que permitan la reducción de los costos de inversión en infraestructura y servicios, la interacción de los sectores científicos con las cadenas de valor de la provincia, la incubación y radicación de nuevos emprendimientos empresariales de base tecnológica en el territorio provincial y el crecimiento de los existentes, con el propósito de agregar valor y mejorar la competitividad. Que, en tal sentido, en el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos se encuentra en trámite el Expediente Único N° 3.176.392, tendiente a la constitución de la Fundación ut-supra citada.

Que el PTP es una institución sin fines de lucro cuyo objeto está direccionado al posicionamiento de nuestra provincia como un punto de referencia a nivel nacional e internacional en el desarrollo científico y la innovación tecnológica, a través de nuevas formas de gestión que articulen los ámbitos productivos, gubernamentales y científicos.

Entre sus objetivos se encuentran los de:

- Promover, facilitar y estimular el crecimiento de las empresas locales existentes y la capacidad de exportación de las mismas, impulsando la generación de nuevos puestos de trabajo así como la inserción de las mismas en los distintos mercados.
- Promover la creación de distritos y parques tecnológicos e incubadoras de empresas.
- Impulsar la vinculación e integración entre los sectores estatal, académico-científico – tecnológico y empresario de la región.
- Fortalecer la educación en el área tecnológica.
- Promover la calidad en los procesos y productos de las empresas enmarcada en la Ley de Economía del Conocimiento (Ley 27570) y las entidades educativas.
- Promover acciones de Investigación y desarrollo en la región bajo una cultura innovadora y un ambiente emprendedor.
- Facilitar el uso de los instrumentos financieros promocionales existentes y promover la generación nuevos instrumentos.
- Estimular procesos de inversión pública y privada facilitando la formación de capitales de riesgo.

Que, conforme lo antes expuesto, se considera que la trayectoria, *Know How* y experticia del Polo Tecnológico del Paraná lo posicionan como un actor fundamental a los fines propuestos.

PRIMERA: OBJETO: El objeto del presente convenio es la declaración de la mutua intención de las partes, junto con el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, en torno a la constitución de una Fundación a denominarse MIRADOR TEC - PARQUE TECNOLÓGICO, la cual tendrá el funcionamiento de un Parque Tecnológico destinado a la promoción de la innovación tecnológica, la integración de actividades industriales de alta tecnología en aspectos productivos, técnicos, comerciales y financieros, la creación de las condiciones que permitan la reducción de los costos de inversión en infraestructura y servicios, la interacción de los sectores científicos con las cadenas de valor de la provincia, la incubación y radicación de nuevos emprendimientos empresariales de base tecnológica en el territorio provincial y el crecimiento de los existentes, con el propósito de agregar valor y mejorar la competitividad, siendo sus socios fundadores el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, el IAPSER y el PTP. Para ello las partes se comprometen a gestionar de manera conjunta la inscripción de tal asociación civil sin fines de lucro ante la

Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de Entre Ríos y restantes organismos administrativos y tributarios pertinentes.

SEGUNDA: OBJETIVOS Y ALCANCES DE LA FUNDACIÓN “MIRADOR TEC”.
DENOMINACIÓN SOCIAL.

OBJETIVOS INSTITUCIONALES:

LAS PARTES DEL PRESENTE SUGIEREN QUE:

La FUNDACIÓN tenga por objeto promover la innovación tecnológica, la integración de las actividades industriales de alta tecnología en aspectos productivos, técnicos, comerciales y financieros, la interacción de los sectores científicos con las cadenas de valor de la provincia, la incubación y radicación de nuevos emprendimientos empresariales de base tecnológica en el territorio provincial y el crecimiento de los existentes, con el propósito de agregar valor y mejorar la competitividad.

La FUNDACIÓN pueda abrir delegaciones, oficinas, representaciones, sucursales o filiales en el interior y exterior del país.

A los efectos de implementar los fines enunciados, la FUNDACIÓN pueda llevar a cabo las siguientes actividades:

- 1) Elaborar un programa que tenga por objeto la promoción de la innovación tecnológica, la integración de las actividades industriales de alta tecnología en aspectos productivos, técnicos, comerciales y financieros; la interacción de los sectores científicos con las cadenas de valor de la provincia y la incubación y radicación de nuevos emprendimientos empresariales de base tecnológica en el territorio provincial y el crecimiento de los existentes, con el propósito de agregar valor y mejorar la competitividad.
- 2) Apoyar la formación y consolidación de redes científico-tecnológicas, en las que participen grupos e instituciones de investigación y desarrollo (I+D) y el sector empresario.
- 3) Promover la formación y capacitación de recursos humanos del más alto nivel, en coordinación y complementación con la oferta de grado y postgrado del sistema universitario nacional e internacional, orientado a la formación de investigadores especializados en la innovación y desarrollo tecnológico.

- 4) Establecer vinculaciones internacionales con entidades similares y centros de formación, capacitación e investigación y desarrollo de otros países.
- 5) Procurar fondos nacionales e internacionales que incrementen el patrimonio de la FUNDACIÓN y posibiliten el desarrollo de sus actividades.
- 6) Asesorar al Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, municipios y al sector privado para el desarrollo de estrategias ligadas a la investigación y desarrollo de áreas relacionadas con la innovación y el desarrollo tecnológico.
- 7) Promover la creación y desarrollo de empresas de base tecnológica.
- 8) Formular proyectos integrados de investigación y desarrollo (I+D), innovación y formación de recursos humanos y gestionar recursos económicos para su realización orientados a la producción de bienes y servicios transables.

Se sugiere que las actividades mencionadas sean sólo enunciativas y la FUNDACIÓN pueda contar con plena capacidad para realizar cualquier otra actividad dirigida en forma directa o indirecta al cumplimiento de los fines tenidos en cuenta para su constitución, dejándose a salvo la modificación de los presentes objetivos conforme el criterio del Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Se sugiere que la entidad constituida por este acto se denomine "FUNDACIÓN MIRADOR TEC - PARQUE TECNOLÓGICO" de promoción de la innovación tecnológica y la integración de las actividades industriales de alta tecnología en aspectos productivos, técnicos, comerciales y financieros.

OBJETO SOCIAL: Las partes del presente sugieren que la Fundación tenga por objeto: I- A) Aplicar los objetivos de la promoción y fomento de la innovación tecnológica, establecidos en la Ley Nacional N° 23.877, o las que en el futuro pudieran sustituirla o complementarla. B) Propiciar la integración y complementación de las actividades industriales de alta tecnología en aspectos productivos, técnicos, comerciales y financieros. C) Incubar y radicar emprendimientos empresariales de base tecnológica. D) Crear a través de la localización concentrada de establecimientos industriales de base tecnológica, las condiciones que permitan la reducción de los costos de inversión en infraestructura y servicios. E) Reglamentar y administrar Áreas Industriales e Incubadoras de Empresas de Base Tecnológica y promover la instalación en ellas de empresas de

bienes y servicios de base tecnológica en armonía con el medio ambiente y los núcleos urbanos. F) Alentar los procesos de capacitación de recursos humanos, empresarios y laborales y el crecimiento del empleo industrial de alta calificación técnica por medio de acciones comunes. G) Participar de las actividades de asociaciones científicas y tecnológicas, nacionales y/o internacionales. H) Promover la interacción de los sectores científicos con las cadenas de valor de la provincia - II) Representaciones, fideicomisos, mandatos y comisiones: podrá actuar como mandataria y/o fiduciaria de los fundadores y las empresas radicadas en el parque y/o de los sectores del empresariado nucleados en las entidades gremiales empresarias que lo integran y/o cumplir las comisiones que aquellos le encomienden en lo relativo a las gestiones de cobro y/o pago y/o acreditaciones de las transacciones que se celebren entre los diversos integrantes con personería jurídica, internos y externos al parque incluyendo aquellas operaciones en las que la sociedad actúe en nombre propio a esos fines, la fundación podrá actuar como unidad de vinculación tecnológica en el marco de la Ley Nacional N° 23.877.- III- Realizar la compra y/o venta, y/o alquiler, y/u operaciones de importación y exportación de bienes y servicios necesarios para el mejor funcionamiento del parque y satisfacción de las necesidades de las empresas radicadas en él. IV- Servicios y consultoría: la prestación de servicios relacionados con las actividades aludidas en los párrafos I, II y III, y en particular, sin que ello implique limitación, proveer servicios de consultoría en las áreas antedichas, por profesionales debidamente habilitados conforme la preceptiva legal en vigor. Para el cumplimiento de su objeto social, fundamentalmente dado por el logro del máximo de posibilidades para la incubación y desarrollo de pequeñas y medianas empresas de la producción, la industria, el comercio y los servicios de base tecnológicas la Fundación podrá realizar todos los actos y celebrar todos los contratos que sean necesarios cuidando en todo momento de propender a garantizar la transparencia y equidad de las decisiones que adopte a todos los actos no prohibidos por las leyes o por estos estatutos. La Fundación podrá celebrar convenios con el gobierno nacional, los gobiernos provinciales o municipales, con organismos de nacionales, extranjeros o internacionales. Podrá gestionar de los poderes públicos, concesiones, permisos, autorizaciones, licencias, privilegios, exenciones de impuestos, tasas, gravámenes o recargos de importaciones y cuantas más facilidades sean necesarias o convenientes para posibilitar el cumplimiento de su objeto social. Abrir cuentas bancarias de cualquier tipo en el país o en el exterior.- Establecer programas de educación, capacitación, investigación, promoción, publicidad y propaganda relacionados con su objeto social. En general, desarrollar todas las acciones necesarias para el cumplimiento de su objeto social. A tal efecto las funciones específicas deberían entenderse ampliamente enunciativas y no

taxativas, pudiéndose modificar conforme criterio del Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

CAPACIDAD: Se sugiere que la Fundación tenga plena capacidad jurídica para adquirir derechos y contraer obligaciones que tengan relación directa o indirecta con el cumplimiento del objeto fundacional y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes y estos estatutos.-. Para su cumplimiento, la fundación debería tener capacidad para comprar y vender, al contado o a plazos, con o sin garantías, toda clase de bienes; permutar, recibir donaciones o legados; con o sin cargo y condiciones, adquirir, enajenar, ceder, hipotecar, preñar, constituir toda clase de derechos reales o gravámenes según corresponda a la naturaleza de los bienes, levantar edificios y construcciones, cancelar gravámenes, dar y recibir bienes en pago, con o sin garantías, local bienes muebles y/o inmuebles, realizar todo tipo de operaciones bancarias – incluso en moneda extranjera, en bancos oficiales y demás entidades financieras e instituciones de crédito oficiales, mixtas o privadas, efectuar todo género de operaciones de importación y exportación, celebrar convenios con entidades similares, sean estas nacionales o extranjeras, celebrar contratos de trabajo como empleadora a fin de disponer de personal en relación de dependencia para realizar tareas acordes a las funciones propuestas, realizar actos jurídicos de cualquier naturaleza en la forma que estime conveniente o necesaria para asegurar el funcionamiento y desarrollo de la misma, contratar con las entidades de derecho público, empresas del Estado Nacional, Provincial o Municipal, entidades autárquicas y demás entes oficiales, mixtos o privados, otorgar a una o más personas poderes para actuar en juicios.

A los efectos de implementar los fines enunciados, la FUNDACIÓN podrá llevar a cabo las siguientes actividades:

- 1) Elaborar un programa que tenga por objeto la promoción de la innovación tecnológica, la integración de las actividades industriales de alta tecnología en aspectos productivos, técnicos, comerciales y financieros; la interacción de los sectores científicos con las cadenas de valor de la provincia y la incubación y radicación de nuevos emprendimientos empresariales de base tecnológica en el territorio provincial y el crecimiento de los existentes, con el propósito de agregar valor y mejorar la competitividad.
- 2) Apoyar la formación y consolidación de redes científico-tecnológicas, en las que participen grupos e instituciones de investigación y desarrollo (I+D) y el sector empresario.
- 3) Promover la formación y capacitación de recursos humanos del más alto nivel, en coordinación y complementación con la oferta de grado y postgrado del sistema universitario nacional e internacional, orientado a la formación de investigadores especializados en la innovación y desarrollo tecnológico.

- 4) Establecer vinculaciones internacionales con entidades similares y centros de formación, capacitación e investigación y desarrollo de otros países.
 - 5) Procurar fondos nacionales e internacionales que incrementen el patrimonio de la FUNDACIÓN y posibiliten el desarrollo de sus actividades.
 - 6) Asesorar al Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, municipios y al sector privado para el desarrollo de estrategias ligadas a la investigación y desarrollo de áreas relacionadas con la innovación y desarrollo tecnológico.
 - 7) Promover la creación y desarrollo de empresas de base tecnológica.
 - 8) Formular proyectos integrados de investigación y desarrollo (I+D), innovación y formación de recursos humanos y gestionar recursos económicos para su realización orientados a la producción de bienes y servicios transables.
- Dejándose indicado que la enumeración que antecede es meramente enunciativa y no taxativa. En particular, la fundación podrá crear empresas de base tecnológica, realizando aportes de capital semilla o capital de riesgo. Todo ello sujeto a las modificaciones que el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos considere pertinentes.

TERCERA: RATIFICACIÓN. El presente convenio específico deberá ser ratificado por medio de los órganos de gobierno respectivos de las partes.

CUARTA: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN: A todos los efectos las partes fijan domicilios: “IAPSER” en calle San Martín N° 918 de la ciudad de Paraná y “PTP” en Avda. Uranga N° 3.020 y se comprometen a resolver de manera amistosa cualquier conflicto que pudiera surgir en el desarrollo del presente convenio. Para el caso que correspondiera resolver diferencias en el ámbito judicial, las partes se ajustarán a las normas generales del derecho y se someterán a la jurisdicción federal que resulte competente renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción.---

QUINTA: VALIDEZ Y EJECUTORIEDAD: La validez y ejecutoriedad del presente convenio para las partes se producirá al día siguiente de la firma del presente convenio.-----

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha referidos ut-supra. -----

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 24 de ABRIL de 2025

**Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti**

S _____ / _____ D

Analía Viviana Varela DNI N° 20.082.591, con domicilio legal en Dr. Alberto Bader 3344 y electrónico en analia@avconsultora.marketing, en mi carácter de apoderado de AV Consultora S.A.S, empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal servicios de consultoría en marketing integral, y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar (servicios de marketing integral, particularmente digital) por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) Entre 30 y 35 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares: provisión de internet.
- 3) Adicionalmente no quisiéramos solicitar ningún otro servicio.

Adjuntamos información complementaria (en caso de ser pertinente)

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se registrá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.

- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos CUATROCIENTOS DIEZ MIL (\$ 410.000), correspondientes a 35 mts² requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.



EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 28 de Abril de 2025

Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti

S _____ / _____ D

Jorge Mario Blejer, DNI N° 26.306.497, con domicilio legal en **Gdor. Lopez Jordan 1533, Paraná, C.P 3100, Entre Rios** y electrónico en **blejerjorge@gmail.com**, en mi carácter de apoderado de **Estudio B+B**, empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal **COMUNICACIÓN INTEGRAL**, y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar **un centro de generación de contenidos periodísticos y de interés general, incorporando los últimos procesos utilizados en la materia, interconectándonos con la provincia. Además, nuestro equipo de trabajo realiza tareas a medida de las necesidades en lo referido a diseño gráfico, publicidad comercial, marketing, entre otros**, por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) 89,83 (68,30 + 21,53) Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares: la unidad que tiene esos M2, son particularmente aptos para nuestro proyecto, dado que necesitamos una sala de control técnica separada de los M2 destinados al estudio y redacción digital propiamente dicha.
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar las oficinas correspondientes al piso 3 P.3 09 y P.3 11 para tales efectos.

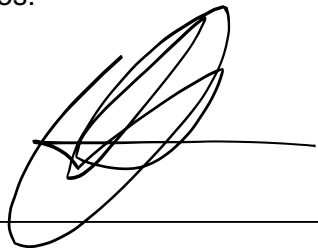
Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.

- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos Ochocientos noventa seis mil trescientos (\$896.300,00), correspondientes a 89,63 mts² requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line extending to the right, positioned above a solid horizontal line.

Jorge Blejer

Teléfono de contacto: +549 343 4298025

Email de contacto: blejerjorge@gmail.com

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 28 de Abril de 2025

**Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti**

S _____ / _____ D

SALVADOR ALEJANDRO CELÍA DNI N°**30.295.484**, con domicilio legal en **ALAMEDA DE LA FEDERACIÓN 684** y electrónico en **salvador.celia@bethedriver.global**, en mi carácter de apoderado de BE THE DRIVER S.A.S, empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal el TRANSFORMACION DIGITAL, y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar (mencionar actividad ASESORAMIENTO PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL Y EL DESARROLLO DE PRODUCTOS/SERVICIOS DIGITALES A MEDIDA) por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) **60 Mts2** total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares.....
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar DE SER POSIBLE, COMPARTIR EL 2DO PISO JUNTO A OTROS MIEMBROS DEL POLO TECNOLÓGICO DEL PARANÁ.

Adjuntamos información complementaria (en caso de ser pertinente)

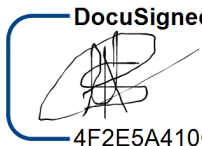
Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.

- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos SEISCIENTOS MIL, CON CERO CENTAVOS (\$ 600.000,00), correspondientes a **60** mts² requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.

DocuSigned by:

4F2E5A410CF4469...

Teléfono de contacto: +54 351 3573888

Email de contacto: salvador.celia@bethedriver.global

Transferencias Terceros otros

Operación Nro. 33086732
Control Nro. 10-343-177-2022
Estado Autorizada

Datos de la Operación

Fecha y Hora	28/04/2025 10:12
Cuenta Origen	CC \$ 207-207023456-0
Titular	BE THE DRIVER S.A.S
CBU Destino	0070080120000010285035
Titular	INSTITUTO AUTARQUICO PROVINCIAL DEL SEGU
Banco	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRE
Importe a Transferir	\$ 600000.00
Concepto	Alquiler
Referencia	ESPMIRADORTEC

Usuarios intervinientes

Ingresante	Celia, Salvador Alejandro	28/04/2025 09:28
Autorizantes	Celia, Salvador Alejandro	28/04/2025 10:12

Sujeto a comisiones vigentes del Banco más impuestos.
Disponible en la cuenta destino en un plazo máximo de 48hs. hábiles.

BANCOPATAGONIA

Entre Ríos, 24 de Abril de 2025

Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti
S _____ / _____ D

Eugenio Montenegro DNI N°24.211.390 con domicilio legal en Fray Bolaños 2050 y electrónico en eugenio@grupocomunicar.com.ar, en mi carácter de Socio Gerente de Grupo Comunicar SRL CUIT 33712169589, empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**.

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal **SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.** , y estima destinar los espacios requeridos para ejecutar las actividades profesionales de nuestras tres unidades de negocio (Consultoría de Evolución Organizacional, Agencia de Marketing y Comunicación y Productora de Eventos). Adjuntamos nuestra carpeta de antecedentes.

Por este motivo solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) 100.83 Mts2 totales divididos en tres oficinas:
 - a) Un espacio principal de 68.3m2 con acceso al pasillo principal y a los otros dos espacios,
 - b) Un espacio intermedio de 21.53m2 con acceso al espacio principal,
 - c) Y un espacio más pequeño de 11m2 con acceso al espacio principal y al pasillo.

A modo de referencia, podrían ser las oficinas 9, 10 y 11 del piso 3.

- 2) Por nuestra unidad de negocios de Productora de Eventos, preferimos oficinas cercanas al auditorio del 3° piso.
- 3) Por nuestra unidad de negocios de Consultoría en Evolución Organizacional requerimos oficinas con un espacio de mayor privacidad para entrevistas en profundidad o talleres vivenciales.

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.

- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos un millón ocho mil trescientos (\$1.008.300), correspondientes a 100.83m2 requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.



Grupo Comunicar S.R.L.
Lic. Eugenio Montenegro
Socio-Gerente

Teléfono de contacto: 3435113383
Email de contacto: adm@grupocomunicar.com.ar

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 22 de abril de 2025

**Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti**

S _____ / _____ D

Joel Lifschitz DNI N° 37.465.574 con domicilio legal en Av. Estrada 1822 y electrónico en joel@crossity.ar., en mi carácter de apoderado de CROSSITY SAS, empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal SERVICIOS DE CONSULTORES EN INFORMÁTICA Y SUMINISTROS DE PROGRAMAS DE INFORMÁTICA , y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar (mencionar actividad) por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) 30 Mts2 aprox total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares.....
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar.....

Adjuntamos información complementaria (en caso de ser pertinente)

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

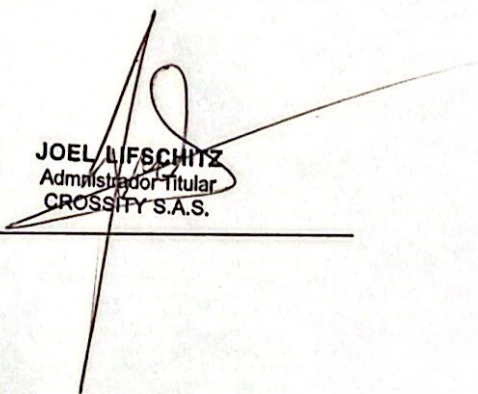
- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se registrá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato

mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.

- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos trescientos mil (\$300.000), correspondientes a 30 mts² requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.


JOEL LIFSCHITZ
Administrador Titular
CROSSITY S.A.S.

Teléfono de contacto: 3435066244
Email de contacto: joel@crossity.ar

Comprobante de transferencia
Estado : procesada



Datos de transferencia

Importe	\$ 300.000,00
Fecha de ejecución	21/04/2025
Plazo de acreditación	24h
Concepto	Varlos
Información adicional	-
Número de comprobante	04163999

Datos de quien recibe la transferencia

Nombre o razón social	INSTITUTO AUTARQUICO PROVINCIAL DEL SEGR
CBU	0070080120000010285035
CUIT o CUIL	30-50005550-9
Tipo de cuenta	Cuenta corriente
Entidad financiera	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.

Datos de quien realizó la transferencia

Nombre o razón social	CROSSITY SAS
CUIT	30-71798157-6
Cuenta de débito	CC en pesos 292-011437/6

Banco Santander Argentina S.A | CUIT 30-50000845-4 | I.G.J. Nro. correlativo 800678 Domicilio Av.
Juan de Garay 151 C.A.B.A. I.V.A.: RESPONSABLE INSCRIPTO | ING. BRUTOS C.M.: 901-912200-1
Imprimir este comprobante solo si lo necesitás. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 28 de abril de 2025

**Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti**

S _____ / _____ D

Mario Cesar Dominguez DNI N°22140105 con domicilio legal en Martin de Moussy 41 y electrónico en mario@dominguezlab.com, en mi carácter de apoderado de DominguezLab SRL, empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal la investigación y desarrollo en el campo de las ciencias médicas (Estudios de Bioequivalencia y Bioexención), y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar (actividades de investigación y desarrollo, estadísticas, bioexención, otras que se puedan desarrollar) por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) 20 Mts2 o similar total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares: **posibilidad de extendernos hasta 30 m2**
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar: N/A

Adjuntamos información complementaria (en caso de ser pertinente)

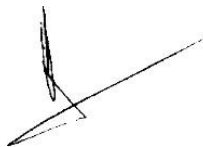
Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se registrá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.

- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentará.
- Que, al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos doscientos mil (\$200000), correspondientes a 20 mts2 requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.



Mario Cesar Dominguez
DominguezLab SRL

Teléfono de contacto: 343-470-3919

Email de contacto: mario@dominguezlab.com/ariadna.prinsich@dominguezlab.com



Comprobante de transferencia

Lunes, 28 de abril de 2025 a las 09:16 hs

\$ 200.000

Motivo: Varios

De

Dominguezlab S.r.l.

CUIT/CUIL: 30-71362010-2

Mercado Pago

CVU: 0000003100085078913911

Para

Instituto Autarquico Provincial Del Segur

CUIT/CUIL: 30-50005550-9

Banco de Galicia

CBU: 0070080120000010285035

Número de operación de Mercado Pago

109733662238

Código de identificación

988713241498

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos, 29 de ABRIL de 2025

**Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti**

S _____ / _____ D

DIEGO ANDRES CAGNANI DNI N° 20.876.483, con domicilio legal en PABLO LORENTZ N° 2977 y electrónico en diego@grandiyasociados.com en mi carácter de apoderado de ERTIC SRL, empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal desarrollar y comercializar sistemas de gestión, lo que asegura la continuidad y el soporte postventa; son sistemas abiertos y configurables, lo que permite una amplia adaptación, complementados con herramientas integradas como e-commerce y diferentes app de gestión internas que ayudan a que nuestro futuro cliente pueda cubrir las necesidades de su lógica de negocio. Con un grupo propio de profesionales generamos productos SAAS (un modelo de software que permite acceder a aplicaciones basadas en la nube a través de Internet y pagar por uso), creados con tecnologías de última generación como: .NET, Sql Server, IA Google, Cloud Google, entre otras.

Es por este motivo que requerimos para realizar y/o ejecutar nuestras actividades según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, una oficina de aproximadamente 80,00 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado, preferentemente y de ser posible la intención certera, es la primera oficina del ala izquierda del 2do piso lindante con el CPC.de 78,82 Mts2

Adjuntamos información complementaria sobre nuestra empresa y los proyectos a futuro:

Hace 8 años que tenemos convenios con UTN y UADER, universidades con las que articulamos convenios de pasantías/prácticas profesionales supervisadas (PPS) con el objetivo que los estudiantes que están finalizando su carrera puedan afianzar los conocimientos adquiridos en el transcurso de la misma y desplegar su potencial y futuro profesional de la mano de nuestro acompañamiento

Este camino ha sido exponencial, no solo en la capacitación y formación que les brindamos sino en las tecnologías que se han incorporado a nuestros productos y que compartimos con los estudiantes. La conformación de equipos inició con 4 estudiantes para la PPS hace 8 años y este año serán 20 estudiantes aproximadamente que la integrarán, pues los proyectos en que aspiramos asignarlos y que formen parte, requieren de un grupo conformado por practicantes y personal de nuestra empresa.

Nos caracterizamos por ser una usina generadora de recursos ya que al contribuir con a las prácticas profesionales de los estudiantes, al finalizarlas les ofrecemos que formen parte como emprendedores de nuestros equipos Star-Up. Al estar en constante evolución nuestros productos, el ciclo es continuo y se realimenta tanto de recurso emprendedor, como de tecnología y conocimiento aplicado a nuestros al producto final.

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reunion principal, etc.

- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos 800.000,00 (\$ 800.000), correspondientes a 80,00 Mts2 requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.

DIEGO ANDRES CAGNANI

Teléfono de contacto: 3434489532

Email de contacto: diego@grandiyasociados.com

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 23 de abril de 2025

Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti

S _____ / _____ D

Darío Fabián Spector DNI N° 21.427.634 en mi carácter de socio gerente de **ETSOL SRL**, con domicilio legal en Catamarca 521 Planta Alta de la Ciudad de Paraná, empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar nuestra expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal el desarrollo de software de gestión para empresas, y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar las actividades de desarrollo soporte e implementación de los sistemas que comercializamos, por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) Aproximadamente 160 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares: Excelente conexión a Internet
- 3) Por lo que vemos en los planos, quisiéramos solicitar estar en el segundo piso.

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:


- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato

mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.

- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos Un millón seiscientos mil(\$ 1.600.000), correspondientes a 160 mts² requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.



DARIO E. SPECTOR
SOCIO GERENTE
ETSOL S.R.L.
30-70947299-9

Teléfono de contacto: +5493436338258
Email de contacto: dspector@etsol.com.ar

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 24 de abril de 2025

Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti

S _____ / _____ D

Lic. Oscar A. Pedersen DNI N° 28.396.427, con domicilio legal en Independencia 1316 y electrónico en pedersen.oscar@geoskservice.com, en mi carácter de apoderado de Geosk SRL, empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal la prestación de servicios geológicos, mineros y ambientales, con una fuerte base tecnológica y conformada por un equipo multidisciplinario de profesionales. En su compromiso por integrar soluciones innovadoras, Geosk SRL utiliza tecnología de punta para mejorar la eficiencia y efectividad de sus proyectos, abarcando desde análisis avanzados de datos hasta modelado geológico, hidrogeológico y gestión ambiental-socioambiental. Siendo líderes en geología e hidrogeología en la región, trabajamos desde la provincia exportando economía del conocimiento al resto del país, orientando nuestros servicios principalmente al sector minero, industrial y agropecuario.

Estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar trabajo de oficina que constan en una serie de actividades técnicas, administrativas y de planificación que respaldan el trabajo de campo. También alojar el servidor de base de datos y ser el punto de reunión de proveedores, clientes y colaboradores de la empresa por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) Un espacio superior a 30m2 con un acceso que no dificulte el ingreso de equipos de medición utilizados habitualmente para nuestras tareas.
Disponibilidad de buena conectividad para nuestro servidor físico de base de datos.

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentará.
- Que, al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos trescientos mil (\$300000), correspondientes a 30 mts² requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.



OSCAR A. PEDERSEN
LIC. CS. GEOLÓGICAS
M.N. 2864

Teléfono de contacto: [+54 9 343 521 6596](tel:+5493435216596)

Email de contacto: pedersen.oscar@geoskservice.com

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Director General **MiradorTec** O Carlos Pallotti

S

D

Entre **Ríos**, Paraná, **28 de Abril de 2025**

Esp. Ing. Hugo Jorge Müller DNI N°23.729.678,
con domicilio legal en **Laura Ariza 225 - Paraná - Entre Ríos** y electrónico en **hugojorgemuller@gmail.com** en mi carácter de apoderado de titular, empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser **considerado** como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal **F883 - 711003 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA ELECTRÓNICA Y LAS COMUNICACIONES**, y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar **Investigación, Desarrollo e Innovación en IoT (Internet de las cosas)** por lo **que** solicitamos según **nuestras** necesidades, sujeto a disponibilidad y a **SU consideración**, lo siguiente:

- 1) **17,15 Mts2 total de superficie libre**, en un espacio único y privado.
- 2) **Por nuestra** operatoria, necesitamos que sean **contemplados** los siguientes **requisitos particulares...no aplica....**
- 3) Adicionalmente **quisiéramos solicitar: de ser posible, tenemos preferencia por las siguientes oficinas**, en este orden de preferencia: **P2.12, P2.11, P2.13, P2.14, P1.12 o P1.13**.

Adjuntamos información complementaria **(en caso de ser pertinente)...no aplica....**

Al respecto, informamos que **estamos** en conocimiento que:

Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación **que será** oportunamente firmado, **y que se** regirá por las leyes del derecho privado.

Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las **expensas** correspondientes por los servicios **centrales** recibidos, que **serán fijadas** por el ente administrador del predio.

Que **habiendo** espacios **comunes** (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), **no** podrán **incluirse dentro** del espacio **exclusivo** obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.

Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente **conformado**, determinarán el reglamento interno, con los derechos y **obligaciones** de los **habitantes** del inmueble.

Que el valor depositado **como** garantía de la oferta, podrá **ser** aplicado al pago de los **futuros** alquileres o gastos, en caso de firmarse el **contrato** mencionado; o **devuelto** en la misma moneda y condiciones del depósito, **si ésta no se produjera**, teniendo en **cuenta** cada caso en particular.

Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento **para** concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.

Que al momento de concreción del contrato de locación, **se** podrá optar **por** contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o **visitantes de** la empresa en **los** coworkings existentes, espacios de cochera **en el subsuelo del** edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, **etc.**

Que los espacios que puedan **ser** asignados serán **determinados por** la **BA** administración del predio, **en función de** la disponibilidad y funcionalidad del **complejo**.

DE–Que **las** condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido **se** encuentre disponible para ser **habitado**.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta **indicada, por un** importe de pesos **Ciento setenta y un mil quinientos (\$ \$171,500)**, correspondientes **a 17,15 mts2** requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.

Houge
(Miller)

Catwalking sol **Esp. Ing. Hugo Jorge Müller**

H.J.M. INGENIERÍA

Laura Ariza 225 - Paraná - Entre Ríos Tel.:
0343-154-616263

Email: hugojorgemuller@gmail.com
<https://www.hjm.com.ar>

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 28 de abril de 2025

Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti

S _____ / _____ D

Pablo Javier Menna DNI N° 21.438.404, en mi carácter de socio gerente de **Integral Software SRL** con domicilio legal en Av. Almafuerte 1096 y electrónico en pmenna@integralsotware.com.ar, de la ciudad de Paraná, Entre Ríos, empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal, Desarrollo de Sistemas Informáticos y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar (Desarrollo, Implementación y Mantenimiento de Sistemas informáticos) por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) Aproximadamente 80 a 120 Mts² total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares:
 - a) Servicios de conectividad de alta disponibilidad.
 - b) Espacios comunes, como espacios de reuniones, salas de capacitaciones, espacios de coworking, espacios de esparcimiento, lugar de refrigerios, etc. (Sabemos que estos espacios estarán disponibles)
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar estar en un mismo piso donde van a estar la mayoría de las empresas del Polo Tecnológico del Parana.

Adjuntamos información complementaria (en caso de ser pertinente)

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.

- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos Ochocientos Mil, (\$ 800.000,00), correspondientes a 80 mts2 requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.



Pablo Javier Menna
Socio Gerente

Teléfono de contacto: +54 9 343 4283783
Email de contacto: pmenna@integralsoftware.com.ar

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos, 29 de abril 2025

Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti

S _____ / _____ D

Federico Mayor, DNI N° 24.592.155, con domicilio legal en De la Torre y Vera Nro 1064 Piso 1 y electrónico en federico.mayor@crowe.com.ar, en mi carácter de socio gerente de **MAYOR & ASOCIADOS SRL – Crowe Of Paraná**, firma asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**.

La firma a la cual represento tiene como actividad principal la Consultoría y Servicios Profesionales para Empresas y organizaciones y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar los servicios mencionados por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) **80 Mts2** total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares: .-
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar: **preferentemente 2do Piso.-**

Adjuntamos información complementaria (en caso de ser pertinente) .-

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

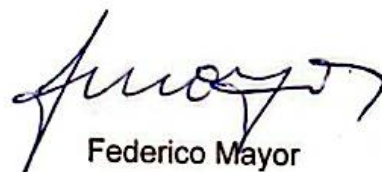
- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.



- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos **comprobante de depósito** en la cuenta indicada, por un importe de **pesos OCHOCIENTOS MIL (\$ 800.000)**, correspondientes a **80 mts² requeridos**.

Sin más, lo saludo atentamente.



Federico Mayor

Socio Gerente

MAYOR. & ASOCIADOS SRL

Teléfono de contacto: **343 5062477**

Email de contacto: federico.mayor@crowe.com.ar



EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos, 30 de abril de 2025

**Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti**

S _____ / _____ D

Mayra Daniela Collante Wojcicki, DNI N°35.567.465, con domicilio legal en Uruguay 301, Paraná (E.R.) y electrónico en mayracollante@gmail.com, en mi carácter de apoderado de “Ing. Mayra D. Collante Wojcicki”, empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal los servicios de consultoría técnica, y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar asesoramiento, reuniones e intercambios productivos con otras empresas que puedan complementar los servicios que desde la consultoría se brindan por lo que solicito según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) 10 m2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) No presento requisitos particulares, habida cuenta de que pertenecer a este espacio de intercambio es el beneficio buscado.

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se registrará por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.



- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos cien mil (\$100.000), correspondientes a 10 m2 requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.

Ing. Mayra D. Collante Wojcicki

Teléfono de contacto: 3434581652

Email de contacto: mayracollante@gmail.com; mayracollante@hotmail.com

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 13 de Junio de 2025

**Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti**

S _____ / _____ D

Verónica Elisa Yonson DNI N°29121108, con domicilio legal en El aguaribay 975 y electrónico en veroyonson@gmail.com, en mi carácter de apoderado de MoBIM, empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal es desarrollar modelos digitales inteligentes y colaborativos de proyectos integrales, que permiten planificar, construir y gestionar edificaciones de forma eficiente, optimizando recursos, costos y tiempos a lo largo de todo su ciclo de vida, y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar (proyectos integrales) por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) 9,85 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares: conexión a internet wifi, cable ethernet, tomacorrientes mínimo dos bocas. Prever la conectividad de un proyector.
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar

Adjuntamos información complementaria (en caso de ser pertinente)

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.

- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos.....(\$), correspondientes a mts2 requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gulonau', written over a horizontal line.

Teléfono de contacto: 3434571009

Email de contacto: mobimargentina@gmail.com

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 29 de abril de 2025

Director General MiradorTec ©

Carlos Pallotti

S _____ / _____ D

Gustavo Marcelo Sastre DNI N°25463370., con domicilio legal en ...Eduardo Francheri 1487.. y electrónico en gmsastre@nodonorte.com, en mi carácter de apoderado de...Nodo Norte IT..., empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal servicios de. Consultoría en nube , y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar (soluciones de consultoría en nube) por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

1. 12 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.
2. Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares
3. Adicionalmente quisiéramos solicitar oficinas en 2do piso

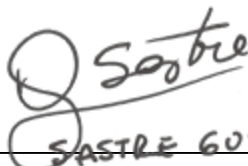
Adjuntamos información complementaria (en caso de ser pertinente)

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se registrará por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos ciento veinte mil.(\$ 120.000), correspondientes a 12 mts2 requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.



SASTRE GUSTAVO M.

Teléfono de contacto: 3435223733

Email de contacto: gmsastre@nodonorte.com

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 23 de Abril de 2025

Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti

S _____ / _____ D

Fontanini Pacher Francisco Mariano DNI N°39031432, con domicilio legal en Av. Almafuerte 424, Paraná, Entre Ríos y electrónico en dirección: info@paranahardware.com.ar, en mi carácter de Titular de "Parana Hardware", empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal venta al por menor y mayor de equipos y periféricos informáticos, servidores, servicios de infraestructura y datacenter , y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar (oficinas de representación, atención y desarrollo de negocios) por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) 33.94 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares (Oficina según plano 3er piso)
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar: Posibilidad de implementar por nuestra cuenta servicios de proveedores de internet con alto ancho de banda y redundancia, necesario, pero no excluyente, para parte de nuestra operativa.

Adjuntamos información complementaria (en caso de ser pertinente)

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se registrá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.

- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos TRECIENTOS TREINTA Y NUEVEL MIL CUATROCIENTOS (\$339.400), correspondientes a 33.94 mts² requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.



FRANCISCO FONTANINI PACHECO
PH - Paraná Hardware
Titular

Teléfono de contacto: 343-4630075

Email de contacto: info@paranahardware.com.ar / franciscofontanini@outlook.com

Se adjunta comprobante de transferencia según lo solicitado.

Instituto Autarquico Provincial Del
Seguro
\$ 339.400,00

Origen	192-372141/4 Cuenta única
Destino	0070080120000010285035
Banco	Banco De Galicia
Destinatario	Instituto Autarquico Provincial Del Seguro
CUIT/CUIL del destinatario	30-50005550-9
Fecha de ejecución	23/04/2025
Plazo de acreditación	Inmediato
Concepto	Varios
Descripción	Varios
Aviso de transferencia por e-mail	No
Comprobante	70804123

23/04/2025 · 17:02

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos, 29 de abril de 2025

Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti

S _____ / _____ D

Ma. Evelyn Molina DNI N° 34.014.786, con domicilio legal en Ruta Nacional 12 km 19.5 Sauce Montrull y electrónico en visioncparana@gmail.com, en mi carácter de apoderado de Visión C Coaching y Desarrollo Integral, empresa asociada al Polo Tecnológico del Paraná vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal la Consultoría Integral y el Coaching Ejecutivo y Organizacional, y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar instancias de trabajo individual, reuniones y capacitaciones por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) 20 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato

mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.

- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos doscientos mil pesos (\$ 200.000), correspondientes a 20 mts² requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.

Evelyn Molina

DNI 34014786

Teléfono de contacto: 0343 154807273

Email de contacto: visioncparana@gmail.com/ m.evelynmolina@gmail.com

Dirección de Inspección de Personas Jurídicas**Solicitud de Reserva de Nombre**

TIPO SOCIAL:(Seleccione la opción correspondiente)

ENTIDAD:

Seleccione... ▼



ESTADO: Seleccione... ▼

DENOMINACIÓN A RESERVAR: (Enumerar en orden de prioridad)

1) 2) 3)

DATOS DE LOS SOCIOS:(Mínimo uno)

Apellido y Nombre:

Dni: Cuit / Cuil / CDI: Domicilio: Departamento:

Nacionalidad: _____

Apellido y Nombre: _____

Dni: _____

CUIT / CUIL / CDI: _____

Domicilio: _____

Departamento: _____

Nacionalidad: _____

PERSONA AUTORIZADA PARA LA PROSECUCIÓN DEL PRESENTE TRÁMITE: _____

Nombre y Apellido: _____

Domicilio: _____

Departamento: _____

Dni Nro.: _____

Email: _____

- Dentro de las 72/96 hs. de recepcionado el presente Formulario esta Dirección informará sobre la viabilidad de utilizar la denominación propuesta.
- En el caso de no existir homonimia, se le comunicará al correo electrónico denunciado que la Denominación se encuentra Autorizada, y se Reservará la misma por el plazo de 15 (quince) días hábiles dentro del cual deberá iniciar el correspondiente Trámite.
- La no iniciación del correspondiente trámite, dentro del plazo mencionado en el párrafo anterior, dará por caída la Reserva autorizada, debiendo el interesado efectuar una nueva solicitud.



Ingresa el Texto *



Botón enviar

Enviar Correo

Por cualquier consulta comuníquese con **DIRECCIÓN DE
INSPECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS**

al teléfono: (0343) 4207904, vía mail: dipjentrerios@entrerios.gov.ar o
visitando:

<https://portal.entrerios.gov.ar/gobiernoyjusticia/personasjuridicas>

Desarrollado: DIRECCIÓN GENERAL DE INFORMÁTICA DE ENTRE RÍOS

Plan de acción Trienal Fundación

El plan de actividades de la fundación está enfocado en promover y gestionar políticas activas de desarrollo, implementación de soluciones de infraestructura tecnológica, educación, salud, seguridad, medio ambiente, producción agropecuaria o cualquier otra área que requiera el concurso de especialistas en temas inherentes al desarrollo humano, tal como lo establece en su objeto. Todo ello con una mirada vanguardista y de trascendencia hacia América Latina y del Norte, como también a la Comunidad Europea.

Así mismo es el objetivo de este plan generar vinculaciones e intercambios entre instituciones y actores, de carácter científico, investigaciones, evaluaciones de incidencia social en las temáticas objeto de la búsqueda de soluciones. Siendo necesario para ello la conformación de un cuerpo interdisciplinario, que, mediante una evaluación exhaustiva de la problemática presentada, elabore informes específicos donde se detalle: 1) El método implementado. 2) Las posibles estrategias a seguir en los ejes de acción a ejecutar en un futuro.

La plataforma base de las acciones sobre las cuales se realizarán, las mencionadas anteriormente, son:

- a) La gestión eficiente de los recursos que se dispongan
- b) El desarrollo de una comunicación abierta y clara con cada beneficiario, conocer exhaustivamente su realidad política, social, científica, educativa, medioambiental y sus inmediatos agentes de intercambio en su entorno territorial, regional, como también su posición a nivel internacional.
- c) La planificación de actividades de carácter tecnológicas, informáticas, educativas y de formación académica, con el objeto de promocionar y difundir el accionar de la Fundación.
- d) La búsqueda permanente de coordinación con profesionales e instituciones, generando convenios de cooperación afines al objeto social.

PRIMER AÑO: Iniciar la conformación del cuerpo interdisciplinario. Organizar jornadas de difusión.

Proyectar diferentes disertaciones. Captación de fondos a través de peticiones de subsidios a nivel Nacional, Provincial y/o Municipal. Establecer un protocolo de trabajo para las acciones de investigación, metodología y objetos de estudio respecto de las problemáticas respecto de las cuales se busca arribar a soluciones innovadoras y vanguardistas que se ajusten al cuidado, preservación y en su caso de recuperación del medio ambiente.

SEGUNDO AÑO: Optimizar el accionar del cuerpo interdisciplinario. Tener un plan geográfico de acción focalizada en cantidad y calidad de las problemáticas presentadas. Continuar con actividades de difusión procurando maximizar la presencia de la fundación en actos de interés público. Buscar amplias opciones de financiamiento que permitan a la fundación, contratar a profesionales y técnicos en las disciplinas necesarias para la conformación del cuerpo interdisciplinario y que permitan cumplir con el objeto fundacional.

TERCER AÑO: Generación de proyectos de inversión que permitan generar una rentabilidad de ingresos estables para aumentar el capital fundacional, lo que permitirá ampliar los proyectos en la búsqueda del cumplimiento con mayor eficiencia del objeto de la Fundación. Ello dará lugar también a una mayor divulgación y posibilitará organizar conferencias anuales convocando a referentes y profesionales de las distintas áreas.

Santa Fe , 10 de marzo de 2025

CARTA ADHESIÓN

Sr. Presidente del Consejo de Administración

Fundación MiradorTec®

Por la presente me dirijo a ustedes a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra organización sea considerada para adherir a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad de que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, designamos como representante titular al Ing. Daniel Scacchi y representante alterno a la CPN María Fernanda Andrés, como representantes de nuestra entidad en dicho consejo consultivo.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

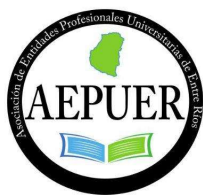
Muchas gracias

Abog. Pedro Sanchez Izquierdo

Presidente del Comité Directivo

Aceleradora del Litoral Centro

Consorcio de Cooperación



**ASOCIACIÓN DE ENTIDADES PROFESIONALES
UNIVERSITARIAS DE ENTRE RÍOS**

DIPJER N° 173
aepuer2015@gmail.com



CARTA ADHESION

Sr.
Presidente del Consejo de Administración
Fundación MiradorTec®

Por la presente me dirijo a ustedes a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, yo, Ing. en Const. Edit Rougier, asistiré como representante de nuestra entidad en dicho consejo consultivo.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Muchas gracias

Ing. en Const. Edit Rougier
PRESIDENTE

Paraná, 27 de febrero de 2.025

**Sr.
Presidente del Consejo de Administración
Fundación MiradorTec®**

Por la presente me dirijo a ustedes a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad, Bolsa de Comercio de Entre Ríos sea considerada para adherirse a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, oportunamente comunicaremos por este medio al representante de nuestra entidad designado para dicho consejo consultivo, previo a la primera reunión del Consejo Consultivo que se llevará a cabo el próximo martes 11 de marzo.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Saludos cordiales.



ALCIDES N. BALLA
PRESIDENTE
BOLSA DE COMERCIO DE ENTRE RÍOS SA

Paraná, 14 de febrero de 2025

SR.

PRESIDENTE

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

FUNDACIÓN MIRADORTEC®

Su despacho

De mi mayor consideración:

Por la presente me dirijo a ustedes a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, designamos a CARLOS MANUEL VILLAGRA como representante de nuestra entidad en dicho consejo consultivo.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Muchas gracias



Héctor A. Bolzán

Presidente

CARTA ADHESIÓN

Sr.
Presidente del Consejo de Administración
Fundación MiradorTec®

Por la presente me dirijo a ustedes a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, designamos a Duré, Carla Soledad D.N.I: 36.260.122, como representante de nuestra entidad en dicho consejo consultivo.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Muchas gracias



ALICIA MARIA FREGONESE
PRESIDENTE
CONSEJO GENERAL DE EDUCACION
ENTRE RIOS

CARTA ADHESION

Sr.

Presidente del Consejo de Administración
Fundación MiradorTec®

Por la presente me dirijo a ustedes a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, designamos a Marcelo Ceballos como representante titular y a Gustavo Surace como suplente de nuestra entidad en dicho consejo consultivo.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Muchas gracias



Jose Bentancourt

Presidente CISCU

PARANA, 04 de abril 2025

SEÑOR

Presidente del Consejo de Administración

Fundación MiradorTec®

SU DESPACHO

REF.: Carta Adhesión

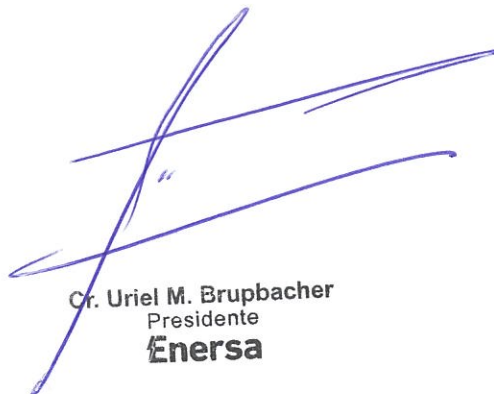
De mi mayor consideración:

Quien suscribe, Uriel Brupbacher, en carácter de Presidente de ENERSA, me dirijo a ustedes a fin de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, designamos al Sr. Jorge Tarchini, quien se desempeña actualmente como Gerente General de ENERSA, como representante de nuestra entidad en dicho consejo consultivo.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Muchas gracias



Cr. Uriel M. Brupbacher
Presidente
Enersa



CARTA ADHESION

**Sr.
Presidente del Consejo de Administración
Fundación MiradorTec®**

Por la presente me dirijo a ustedes a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, designamos al Sr, Luis Jacobi como representante de nuestra entidad en dicho consejo consultivo.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Muchas gracias.-

Berrueta Felipe P.

Coordinador ER2050



Guauguay, 10 de Marzo de 2025

Sr.
Presidente del Consejo de Administración
Fundación MiradorTec®

Por la presente nos dirigimos a ustedes a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, designamos al Sr. Maximiliano Müller, Presidente de la Sociedad Rural de Hasenkamp, Tel. 0343-155163006, como representante de nuestra entidad en dicho consejo consultivo.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Sin otro particular, saludamos a Ud. atte.

Sergio Dalcol
SECRETARIO

Nicasio Tito
PRESIDENTE

Paraná, 14 de febrero de 2025

Estimado Presidente del
Consejo de Administración
Fundación MiradorTec®

Por la presente nota hacemos llegar la aceptación a la invitación a ser parte del Consejo Consultivo de vuestra entidad, además, que nuestra institución sea considerada como adherente a dicho proyecto.

Para la FEDER es de suma importancia potenciar la tecnología en las pymes entrerrianas y fortalecer aquellas empresas incipientes en el sector.

Tal lo solicitado en el mail enviado el 13 de febrero, la entidad designa como representante al Sr. Silvio Farach, Presidente de FEDER, para trabajar en conjunto con los demás integrantes de la Fundación MiradorTec.

También, expresamos nuestro consentimiento para que el nombre y logo de FEDER pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Saludamos atentamente



JORGE MASUTTI
Secretario General



SILVIO FARACH
Presidente

Santa Fe, 24 de febrero de 2025

Sr. Presidente
Consejo de Administración
Fundación MiradorTec®
S / D

De mi mayor consideración,

Por la presente me dirijo a usted en mi carácter de Decana de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Hídricas de la Universidad Nacional del Litoral, a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, designamos a como representantes de nuestra entidad en dicho consejo consultivo (se adjunta Resol. de Decana 52/25) a la ***Dra. Aylen CARRASCO MILIAN*** (Secretaria de Ciencia e Innovación), DNI N° 19.127.383, y al ***Dr. Matías Fernando GERARD*** (Subsecretario de Ciencia e Innovación), DNI N° 28.764.214.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente, para ello enviamos el uso de Marca y los logos en los diferentes formatos.

Sin otro particular, le hago llegar mis cordiales saludos.

Dra. Marta Paris
Decana
Facultad de Ingeniería y Ciencias Hídricas
Universidad Nacional del Litoral

Universidad Nacional del Litoral
Facultad de Ingeniería y Ciencias
Decanato

Ciudad Universitaria - C.C. 217
Ruta Nacional 168 km 472,4
CP 3000, Santa Fe, Argentina
Teléfono (54) 0342-4575228
Correo electrónico:
decanato@fich.unl.edu.ar



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Disposición

Número:

Referencia: Designa integrante de Consejo Consultivo de la Fundación MiradorTec al Ing. Agr. Ricardo Melchiori

VISTO, la creación del Consejo Consultivo de la Fundación MiradorTec, dependiente de la Secretaría de Ciencia, Tecnología e Innovación Ministerio de Desarrollo Económico Gobierno de Entre Ríos, y

CONSIDERANDO

Que la Fundación MiradorTec es un Centro Tecnológico de vanguardia que se está construyendo sobre las barrancas del río Paraná con el objetivo de albergar empresas e investigadores para el desarrollo de productos y servicios innovadores.

Que el Consejo Consultivo de la Fundación MiradorTec, implicará la asistencia a reuniones periódicas, con el objetivo de analizar el avance del emprendimiento y aportar visiones estratégicas que permitan orientar las decisiones el Consejo de administración.

Que es necesario designar la participación de un Profesional del INTA para integrar el Consejo Consultivo.

Que se considera que el Ing. Agr. Ricardo MELCHIORI, Leg. N° 15693, es idóneo para realizar esa representación.

Por ello,

EL DIRECTOR DEL CENTRO REGIONAL ENTRE RÍOS

DEL INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA AGROPECUARIA

DISPONE:

ARTÍCULO 1°. Designase, para representar al INTA en el Consejo Consultivo de la Fundación MiradorTec, dependiente de la Secretaría de Ciencia, Tecnología e Innovación Ministerio de Desarrollo Económico Gobierno de Entre Ríos, al Ing. Agr. Ricardo MELCHIORI, Legajo N° 15693.

ARTÍCULO 2°. Tómese nota. Comuníquese, Cumplido, archívese



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Nota

Número:

Referencia: Autorización de Presidencia s/ Fundación MiradorTec - Invitación a participar del Consejo Consultivo

En respuesta a: NO-2025-39346750-APN-DO#INTI

A: Valeria Fredes (P#INTI),

Con Copia A: Najul Juan Carlos (SORCU#INTI),

De mi mayor consideración:

A: DIRECCIÓN OPERATIVA

Dra. Valeria FREDES

S____/____D

CC: SUBGERENCIA OPERATIVA REGIONAL CUYO

Ing. Juan Carlos NAJUL

En atención a lo solicitado por la *Subgerencia Operativa Regional Centro* mediante nota número NO-2025-38970619-APN-SORC#INTI y a lo manifestado por la *Dirección Operativa* a su cargo mediante nota número NO-2025-39346750-APN-DO#INTI, habiendo tomado conocimiento y no teniendo objeciones que formular, desde esta Presidencia a mi cargo se presta conformidad sobre la invitación cursada por la *Secretaría de Ciencia, Tecnología e Innovación del Ministerio de Desarrollo Económico del Gobierno de Entre Ríos*, para que este Instituto Nacional de Tecnología Industrial forme parte de forma permanente del *Consejo Consultivo de la Fundación MiradorTEC*, con el objetivo de participar de reuniones periódicas a fin de analizar el avance del emprendimiento y aportar visiones estratégicas que permitan orientar las decisiones del *Consejo de Administración*.

Asimismo, se autoriza la propuesta de la Subgerencia Operativa Regional Centro para que la agente Diana Romina GUDIÑO (Legajo N° 14.560), perteneciente al Departamento de Proyectos Especiales Centro de la Dirección Técnica Centro Litoral, participe como representante del Instituto en dicho Consejo Consultivo.

Sirva la presente de atenta nota de envío.

Sin otro particular saluda atte.

PARANÁ, 27 de febrero de 2025

Sr.

Presidente del Consejo de Administración

Fundación MiradorTec®

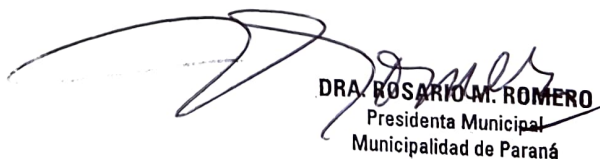
Su Despacho:

Por la presente me dirijo a ustedes, en mi carácter de Presidenta Municipal de la Ciudad de Paraná. a los efectos de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, designo al Lic. Emanuel Lucas ORZUZA D.N.I. N°: 33.502.406 como representante de nuestra entidad en dicho consejo consultivo.

Expreso mi consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Sin, más saludo a Ud. con atenta consideración.



DRA. ROSARIO M. ROMERO
Presidenta Municipal
Municipalidad de Paraná

Paraná, 27 de febrero de 2025

Sr.

Presidente del Consejo de Administración

Fundación MiradorTec®

Por la presente me dirijo a ustedes a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, designamos a Pablo Javier Menna como representante de nuestra entidad en dicho consejo consultivo.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Desde ya muchas gracias



Dario Spector
Presidente
Polo Tecnológico del Paraná

Paraná, 27 de febrero de 2025.

Presidente del Consejo de Administración

Fundación MiradorTec®

S. ____ / ____ D:

Por la presente me dirijo a ustedes a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, designamos a Gainza Emanuel y Mildenberger Alejandro como representantes de nuestra entidad en dicho consejo consultivo.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Muchas gracias

Emanuel Gainza
Secretario de Modernización

CARTA ADHESION

Sr.

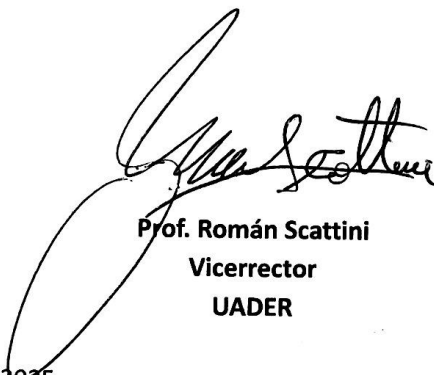
Presidente del Consejo de Administración
Fundación MiradorTec®

Por la presente me dirijo a ustedes a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, designamos a la Secretaria de Ciencia y Técnica de UADER, la Dra. Daniela Dans, DNI 26.234.872 como representante de nuestra entidad en dicho consejo consultivo.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Muchas gracias



Prof. Román Scattini
Vicerrector
UADER

Paraná, 28 de febrero de 2025

11 de marzo de 2025

CARTA ADHESION

Señor
Presidente del Consejo de Administración
Fundación MiradorTec®

De mi consideración:

Por la presente me dirijo a ustedes a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, designamos al Dr. Rafael Paredes, Vicerrector de Investigación y Desarrollo y al Dr. Ricardo Costa Caggy, Decano de la Facultad de Ciencias Económicas y de la Administración, como representantes de nuestra entidad en dicho consejo consultivo.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Saludos cordiales,



Mag. HORACIO F. RIZZO
Rector
Universidad Adventista del Plata

Zimbra:**aurteaga@entrerios.gov.ar**

Invitación al Consejo Consultivo de MiradorTec®

De : Comunicaci?n Paran?
<comunicacion_parana@uca.edu.ar>

lun, 17 de feb de 2025 10:07

Asunto : Invitación al Consejo Consultivo de MiradorTec®

Para : cienciaytecnologiaer@entrerios.gov.ar

Las imágenes externas no serán visualizadas. [Mostrar imágenes abajo](#)

Estimados/as,

Soy Juan Manuel Yaryez, Coordinador del Área de Comunicación y RRH de la UCA Paraná, un gusto poder saludarlos.

Celebramos los avances que se están realizando en el marco del Proyecto de MiradorTec y aceptamos con gratitud la invitación para conformar el Consejo Consultivo. Con el equipo avanzaremos en la elaboración de una Carta de Adhesión según el modelo previsto por UCA.

Con mucho gusto asistiré a la primera reunión del Consejo Consultivo el día martes 11 (entiendo que hablamos del 11/03, ya que falta esa información) a las 10:00.

Cordialmente

Juan Manuel Yaryez

**FACULTAD
TERESA DE
AVILA**

**COMUNICACIÓN Y RELACIONES
INSTITUCIONALES**

0810-2200-822 Int.8149

Buenos Aires 239, Paraná

Cuidemos el Medio Ambiente. Por favor, no imprima este correo electrónico si no es necesario.

AVISO LEGAL:

Este mensaje y su contenido es información privada y confidencial, está dirigida únicamente a su destinatario y no puede ser revelada a terceros, ni utilizada inapropiadamente. Excepto que se haya establecido expresamente de otra forma, éste mensaje y la mencionada información privada y confidencial no constituyen una oferta, ni una promesa, ni una propuesta y no será interpretado como aceptación, ni como una tratativa pre-contratual, acuerdo parcial, contrato preliminar y/o pre-contrato, ni como un compromiso vinculante y/o declaración de voluntad oficial de la Fundación Universidad Católica Argentina Santa María de los Buenos Aires, ni de sus miembros, integrantes o relacionados. Si usted no es el destinatario original de éste mensaje y por ese medio pudo acceder a dicha información tenga la amabilidad de comunicárnoslo por misma vía, eliminar el mensaje de su sistema, sin realizar copia, ni divulgación a persona alguna.

CARTA ADHESION

Concepción del Uruguay, 14 de febrero de 2025

Sr.

Presidente del Consejo de Administración
Fundación MiradorTec®

Por la presente me dirijo a ustedes a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra Universidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

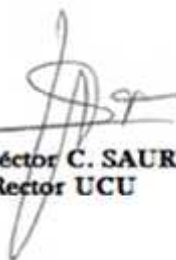
Asimismo, designamos a la Mg. Adriana Poco, secretaria de CyT y al Dr. Rubén Jarne, director del Centro de Investigaciones como representantes de la Universidad de Concepción del Uruguay en dicho consejo consultivo.

Considerando nuestra adhesión es que solicitamos, tengan a bien, hacer lugar a una audiencia con nuestros representantes a los fines de conocer la iniciativa en mayor detalle.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Muchas gracias




Dr. Héctor C. SAURET
Rector UCU

Paraná, 7 de marzo de 2025

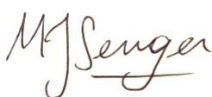
Sr.
Presidente del Consejo de Administración
Fundación MiradorTec®

Por la presente nos dirigimos a ustedes a los fines de aceptar la invitación a ser parte del consejo consultivo de vuestra entidad, y que nuestra entidad sea considerada para adherente a dicho proyecto. Entendemos que el MiradorTec® ofrece la oportunidad que nuestra región pueda distinguirse en materia de innovación y ser un referente nacional.

Asimismo, designamos al Sr. Agustín Arias como representante de nuestra entidad en dicho consejo consultivo.

Damos consentimiento para que nuestro nombre y logo pueda aparecer en el portal de la institución, en carácter de miembro adherente.

Muchas gracias. Atentamente.



Josefina Senger
Secretaria



Gabriel Bourdin
Presidente

CONCEPCIÓN DEL URUGUAY, 28 de febrero de 2025

A QUIEN CORRESPONDA:

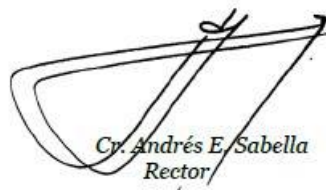
El que suscribe, Rector de la Universidad Nacional de Entre Ríos, por medio de la presente agradece la invitación y adhiere a la idea-proyecto sobre la constitución de una entidad denominada MiradorTec® como, asimismo, ser parte integrante en su conformación, formar parte de sus órganos de gobierno y gestión y, en general, cooperar para constituir espacios en materia de ciencia, tecnología e innovación en la región.

No es ocioso remarcar que esta Universidad Nacional viene siendo hace muchas décadas la institución referente en estas temáticas en la Provincia de Entre Ríos. Sus múltiples programas, proyectos, institutos, convenios y producciones -de diferentes resultados- dan cuenta de esta trayectoria y compromiso territorial sobre ello.

En virtud de lo expresado, designo como representantes ante MiradorTec® a:

Representante Titular: Secretario de Ciencia, Tecnología e Innovación, Dr. Gerardo Gabriel GENTILETTI (DNI 20.141.767)

Saludo muy atentamente,



Dr. Gerardo G.
Gentiletti
Rector

ACTA N°4 – CONSEJO CONSULTIVO MIRADORTEC

Fecha: 20 de agosto de 2025

Lugar: Modalidad mixta

Inicio: 10:00 hs

Asistentes:

- Presenciales: Fernanda Andrés, Darío Spector, Manuel Villagra, Horacio Jaureguiberry, Eduardo Matozo, Alcides Balla, Jesuana Aizcorbe, Romina Godiño, Gustavo Lencina, Luisina Moine, Edith Rougier, Rafael Paredes y Andrea Firpo.
- Virtuales: Agustín Arias, Alfredo Calabrese, Araceli Beisel, Daniels Dans, Alejandra Gimenez, Rodrigo Schierloh, Ruben Jarne

Orden del día:

1. Estado de situación
2. Próximos pasos
3. Convenios con instituciones
4. Análisis de los proyectos presentados
5. Inauguración / Invitaciones
6. Participación ConerTech, feria de empleo, expo universidades

Desarrollo de la reunión

1. Estado de situación

Carlos Palotti abrió la reunión y comentó que el edificio será inaugurado el 3 de octubre. Actualmente se encuentran finalizando detalles de cielorraso y pintura.

Se resignificará el espacio del Patito Siriri.

Informó que:

- La licitación de muebles está abierta, tanto como el llamado a propuestas para el comedor
- Se están finalizando los términos legales de administración: MiradorTEC pagará una renta al IAPSER, propietario del edificio.

Palotti destacó que se trabaja en los fondos de incubación e inversión, logrando autonomía financiera.

2. Próximos pasos

Se informó que quedan cuatro oficinas libres y que está previsto un sector para la Municipalidad.

Se llama actualmente a convocatoria para los sistemas informáticos.

Palotti mencionó la posibilidad de crear un fondo de inversión previsto para 2026, destinado a financiar proyectos e ideas que se presenten en el MiradorTEC.

3. Convenios con instituciones

Está abierto un formulario donde las instituciones deben completar la forma en que vincularán con el mirador, una instancia es la adhesión al Consejo Consultivo en la que hemos trabajado y tenemos la de la gran mayoría y otra es la vinculación al ecosistema mirador a través de la cual las instituciones se harán acreedoras de mTECs

4. Análisis de los proyectos presentados

Se informa acerca de las etapas que se desarrollarán, en una primera instancia saber que están en la región y posteriormente entrevistar y entender las necesidades de cada uno.

5. Inauguración / Invitaciones

Se solicita que cada institución informe sobre quién debe ser invitado a la inauguración. Se señala que es probable que se convoque a disertantes para cubrir espacios por temáticas.

Se requiere a los integrantes del Consejo que informen quién debe ser invitado aparte de ellos mismos a la reunión en el mirador el día de la inauguración.

6. Participación ConerTech, feria de empleo, expo universidades

Comunicación acerca de las actividades previstas para el 2 y 3 de octubre.

Cierre: La reunión finalizó a las 11:30 hs.



ACTA N°1 – CONSEJO CONSULTIVO MIRADORTEC

Fecha: Martes 11 de marzo de 2025

Hora: 10 hs

Lugar: Sala 1, CPC - Paraná

En el día de la fecha, 11 de marzo de 2025 se convoca en el Centro Provincial de convenciones de la Ciudad de Paraná, a las 10hs. la primera reunión del Consejo Consultivo cuyos miembros permanentes son: el Polo tecnológico del Parana, representado por Pablo Menna; la Municipalidad de Paraná, representada por Emanuel Orzuza; la Universidad Nacional de Entre Ríos, representada por Gabriel Gentiletti; la Universidad Autónoma de Entre Ríos, representada por Daniela Dans; la Universidad Tecnológica Nacional representada por Diego Alvarez Daneri; la Universidad Adventista del Plata representada por Rafael Paredes; el Instituto Autárquico Provincial de Seguros de Entre Ríos representado por Daniel Vardé; Energía de Entre Ríos, Sociedad Anónima (ENERSA) representada por Carlos Bartoli; la Unión Industrial de Entre Ríos (UIER) representada por Agustín Arias; Consejo Empresario de Entre Ríos representada por Araceli Beisel; la Bolsa de Comercio de Entre Ríos representada por Alcides Balla; Consejo General Educación, representado por Carla Duré; la Secretaria de Modernización del Gobierno Entre Ríos representada por Emanuel Gainza y Alejandro Mildemberger y la Secretaria de Ciencia, Tecnología e Innovación de Entre Ríos representada por Walter Sione y Matias Ruiz; y sus miembros alternos son: la Aceleradora del Litoral Centro representada por Daniel Scacchi y Maria Fernanda Andrés; la Asociación de Profesionales Universitario de Entre Ríos, representada por Edit Rougier; la Bolsa de Cereales de Entre Ríos, representada por Carlos Manuel Villagra; Entre Ríos 2050, representada por Luis Jacobi; Federación de Asociaciones Rurales de Entre Ríos, representado por Maximiliano Müller, la Federación Económica de Entre Ríos, representada por Silvio Farach; Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria, representada por Ricardo Melchiori. Estando presentes en esta primera reunión el Director del Proyecto Carlos Pallotti; María Fernanda Andrés por Aceleradora del Litoral; Diego Alvarez Daneri por UTN Regional Paraná; Romina Gudiño por INTI; Ricardo Melchiori por INTA; Agustin Arias por UIER; Pedro Main por Colegio de Veterinarios de ER; Roman Scattini y Daniela Dans por UADER; Jesuana Aiscorbe por CEMENER; Dario Spector - Polo Tecnológico del Paraná; Miguel Noro y Alcides Balla por Bolsa de Comercio ER; Rafael Paredes por UAP; Emanuel Gainza y Alejandro Mildemberger por Secretaría de modernización ER; Ailen Carrasco y Matias Gerard por Facultad de Ingeniería y ciencias hídricas UNL; Pablo Menna por Red federal de la economía del conocimiento; Emanuel Orzuza por Municipalidad de Paraná; Walter Sione, Matías Ruiz, Florencia Urteaga y Ariel Just Weber por Secretaría de ciencia, tecnología e innovación ER; Silvio Farach por Federación Económica ER; Araceli Biesel por Consejo Empresario ER; Gabriel Gentiletti por UNER; Andrea Firpo por Sociedad Rural Argentina; Juan Yaryez por UCA; Eduardo Matoso por PTLC; Luis Jacobi por Entre Ríos 2050; Erica Rougier por Federación de entidades profesionales de ER

El Secretario de Ciencia, Tecnología e Innovación de ER toma la palabra para exponer el Orden del día: 1- Bienvenida y apertura de la reunión; 2- Presentación de los objetivos y propósitos del Consejo Consultivo; 3- Exposición de las líneas de trabajo del MiradorTEC 4- Debate y propuestas de acción; 5- Definición de próximos pasos y cierre.

El Director del Proyecto mlradorTec, Carlos Pallotti toma la palabra para el desarrollo de la reunión. Acompañando la presentación institucional de mlradorTec, CP expone sobre la propiedad del edificio, su forma de administración y gobernanza, el avance de la obra y las fechas estimadas de finalización, detalles sobre la habitabilidad y el acceso para instituciones y empresas, infraestructura, espacios de coworking y esparcimiento, sostenibilidad y restricciones. Se propone la figura de "embajadores" para promocionar el mlradorTec en diferentes ecosistemas y rondas de inversión.

A continuación se procede a cumplir con los temas previstos y queda abierto el diálogo para consultas y comentarios. Los participantes consultan sobre formas de ocupación, costos, contraprestaciones, convenios y se comentan las acciones en colaboración desde las diferentes organizaciones.

Por último, WS toma la palabra para informar sobre la próxima convocatoria a la mesa de trabajo programada para el mes de mayo e invita a una recorrida de la obra.

ACTA N°5 – CONSEJO CONSULTIVO MIRADORTEC

Fecha: 29 de octubre de 2025

Lugar: Modalidad mixta

Inicio: 10:00 hs

Asistentes:

- Presenciales: Fernanda Andrés, Darío Spector, Manuel Villagra, Horacio Jaureguiberry, Eduardo Matoso, Alcides Balla, Jesuana Aizcorbe, Romina Godiño, Gustavo Lencina, Luisina Moine, Edith Rougier, y Andrea Firpo.
- Virtuales: Agustín Arias, Alfredo Calabrese, Araceli Beisel, Daniels Dans, Alejandra Gimenez, Rodrigo Schierloh, Ruben Jarne, Marcelo Ceballos, Daniel Varde, Miguel Noro, Marcelo Ceballos, Gabriel Gentiletti, Ruben Jaime, Edith Rougier, Marianela Pacheco y Rafael Paredes.

Orden del día:

- Estado de la fundación
- Instalación de las empresas y entidades
- Convocatoria proyectos
- Próximos eventos

Desarrollo de la reunión

1. Estado de la fundación

Carlos Palotti abrió la reunión y comentó que actualmente la obra ya está finalizada y se están terminando los detalles del edificio, las instalaciones de audio en las salas y la red de internet.

2. Instalación de las empresas y entidades

Informó que las empresas podrán ingresar al edificio a partir del 1 de noviembre, además, solo quedan tres oficinas libres para alquilar.

3. Convocatoria proyectos

Se convocó a las diferentes entidades a proponer proyectos innovadores para la región, de investigación y emprendedurismo ligados a la tecnología y la economía del conocimiento.

Se explicó cómo funciona el sistema del mirador, para empresas, proyectos y coworking.

4. Próximos eventos

Palotti mencionó que el mirador va a estar destinado, además, para eventos tecno - culturales que combinan la tecnología con la cultura, promoviendo la innovación, la creatividad y la interacción entre diferentes disciplinas.

Se informaron los próximos eventos a desarrollar en el MiradorTEC:

- Encuentro regional del INET.

- Capacitación por parte de la Secretaria de Trabajo
- La noche de los museos.
- Congreso de ingenieros civiles.

Cierre: La reunión finalizó a las 11:08 hs.



ACTA N° 2 – CONSEJO CONSULTIVO MIRADORTEC

Fecha: 07 de mayo 2025

Lugar: Centro Provincial de Convenciones / modalidad híbrida

Hora de inicio: 10 hs.

Asistentes:

1. Presenciales: Emanuel Orzuza, Ricardo Ipoutcha, Manuel Villagra, Araceli Biesel, Jorge Tarchini, Daniel Varde, Walter Sione, Matias Ruiz, Romina Gudiño, Florencia Urteaga, Diego Alvarez Daneri, Horacio Jaureguiberry, Gabriel Gentiletti, Andrea Firpo, Emanuel Gainza, Alicia Fregonese, Pablo Menna, Agustin Arias, Carlos Pallotti, Vanesa Mansilla
2. Virtuales: Daniel Scacci, Alejandra Gimenez, Carla Duré, Daniela Dans, Dario Spector, Luisina Moine, Martin Alfie, Pablo Menna, Rafael Paredes.

1. Apertura de la reunión

Se dio inicio a la reunión del Consejo Consultivo del MiradorTEC con palabras de bienvenida y la presentación del orden del día. Se destacó el compromiso del espacio con una visión federal y estratégica del desarrollo basado en conocimiento, en sintonía con los lineamientos del Gobernador.

2. Avances de obra y perspectivas de inauguración

El Dr. Sione informó sobre los avances físicos del edificio principal del MiradorTEC, previendo su habilitación parcial en los primeros días de septiembre. Al menos dos pisos estarán operativos para esa fecha, proyectando la finalización total del edificio hacia fin de año. También se confirmó que el MiradorTEC será sede del Encuentro Nacional de Escuelas Agrotécnicas.

3. Gobernanza institucional

Se presentó el esquema de gobernanza del MiradorTEC:

- Fundación tripartita: integrada por la Provincia, el IAPSER y el Polo Tecnológico.
- Consejo de Administración: integrado por los tres socios fundadores. La presidencia estará a cargo de la Provincia; la tesorería, del IAPSER.
- Participación de la Municipalidad de Paraná y futuros consorcistas.
- Consejo Consultivo (en funcionamiento).
- Consejo Asesor: se propuso integrar con referentes destacados. Se mencionó el nombre de Galusio como posible miembro.

4. Convocatoria a empresas y proyectos

Se comunicó que se está avanzando en la asignación de espacios físicos mediante convocatorias en tres modalidades:

3. Empresas del Polo Tecnológico: se reservaron 1.100 m² a razón de \$10.000 por m².
4. Empresas externas: recibirán el lunes la convocatoria para pre-reservar espacios mediante la presentación de propuestas de uso. Los contratos tendrán una duración de tres años.
5. Proyectos de investigación y desarrollo: convocatoria específica para entidades e investigadores. Estarán alojados en el primer piso. Duración inicial de un año, renovable. Modalidad de contraprestación incluida.

Se aclaró que en una primera etapa se alquilarán espacios cerrados, y en una segunda fase los espacios de coworking. Se destacó que el IAPSER financiará la instalación de paneles solares.

5. Uso del espacio para divulgación e innovación

Se ratificó que la planta baja se destinará a un espacio de divulgación científica de 200 m², incluyendo el domo inmersivo. Este espacio será clave para atraer visitantes y difundir el trabajo del ecosistema tecnológico provincial.

Se destacó que representantes de otras provincias, como Neuquén (INFOTECH), visitaron el MiradorTEC para replicar la experiencia.

6. Participación en eventos y alianzas estratégicas

Se informó sobre la realización del Congreso Internacional de Trabajo y Convención de ENERSA entre el 21 y el 24 de octubre, que se articulará con el uso del Centro Provincial de Convenciones y el MiradorTEC.

Se mencionaron potenciales articulaciones con:

- La Sociedad Rural y la Facultad de Ciencias Veterinarias.
- Proyectos vinculados a la resistencia a garrapatas.
- Participación de empresas incubadas en CONERTECH.

7. Aportes del sistema científico y situación actual

Se resaltó la necesidad de sostener capacidades científicas en un contexto de desfinanciamiento nacional. Se valoró el esfuerzo de las universidades para sostener recursos humanos y se reafirmó la importancia de las alianzas público-privadas como herramienta clave para sostener e impulsar la innovación.

8. Varios

- Se presentó un resumen del relevamiento del ecosistema realizado por la Secretaría de Ciencia, Tecnología e Innovación (comentado por Florencia Urteaga).
- Se solicitó establecer un plazo para la presentación de proyectos en el marco de las convocatorias que se abrirán próximamente.
- Se acordó continuar trabajando en la definición del objeto del estatuto de la Fundación.

Sin más temas que tratar, se dio por finalizada la reunión, destacando el compromiso de todas las instituciones presentes en consolidar el MiradorTEC como un referente nacional en innovación, ciencia y tecnología.



ACTA N°3 – CONSEJO CONSULTIVO MIRADORTEC

Fecha: 27 de junio de 2025

Lugar: Modalidad mixta

Inicio: 10:00 hs

Asistentes:

- Presenciales: Ricardo Melchiori, Walter Sione, Matias Ruiz, Romina Gudiño, Florencia Urteaga, Manuel Villagra, Diego Alvarez Daneri, Daniel Scacci, Ricardo Ipoutcha, Carlos Pallotti, Vanesa Mansilla
- Virtuales: Alejandra Gimenez, Agustin Arias, Carla Duré, Daniela Dans, Dario Spector, Gabriel Gentiletti, Horacio Jaureguiberry, Ivana Moyano, Luisina Moine, Martin Alfie, Miguel Noro, Pablo Menna, Rafael Paredes.

Orden del día:

1. Situación del edificio
2. Asignación de espacios públicos y privados
3. Evento inaugural
4. Preguntas

Desarrollo de la reunión

1. Situación del edificio

Carlos Palotti abrió la reunión y comentó que el edificio estará listo en septiembre. Actualmente se encuentran finalizando el cuerpo central y algunos pisos, trabajando en la periferia.

Se resignificará un espacio de la Vieja Usina, específicamente el patio entre los dos edificios, sin intervenir el sector declarado patrimonio de la ciudad.

Informó que:

- La colocación de los paneles solares está finalizada, así como la señalética y la instalación electrónica.
- Se avanza en la instalación de salas híbridas con equipos de sonido especiales.
- Continúan los trabajos en seguridad, control de acceso y administración general del edificio.
- Se concretó la compra de mobiliario para espacios comunes por un valor de USD 300.000.
- Se están finalizando los términos legales de administración: MiradorTEC pagará una renta al IAPSER, propietario del edificio.

Palotti destacó que se trabaja para que el edificio sea sustentable y sostenible, sin requerir partidas presupuestarias provinciales, logrando autonomía financiera.

2. Asignación de espacios públicos y privados

- Primera convocatoria: empresas del polo.
- Segunda convocatoria: empresas fuera del polo.
- Tercera convocatoria: investigadores.
- Cuarta convocatoria (próxima): instituciones.

Se informó que quedan pocos espacios libres y que está previsto un sector para la Municipalidad. Se presentó la propuesta de la UTN para la instalación de un laboratorio de electrónica e iluminación en articulación con una empresa brasilera interesada en radicarse en el MiradorTEC, con desarrollo, ingeniería y diseño a cargo de la UTN.

En cuanto a proyectos de investigación, se recibieron 17 propuestas de 10 equipos de trabajo, principalmente de CONICET, con espacios ya asignados en el coworking.

Palotti mencionó la posibilidad de crear un fondo de inversión previsto para 2026, destinado a financiar proyectos e ideas que se presenten en el MiradorTEC.

Intervenciones:

- Gentiletti (UNER): indicó haber recibido el formulario para presentación de propuestas el 03/06. UNER se encuentra sistematizando para su distribución entre investigadores y consultó sobre la fecha de vencimiento y el proceso de selección. Respuesta (Palotti): los espacios para investigadores serán genéricos, con áreas compartidas y laboratorios para facilitar el trabajo colaborativo. Los proyectos de calidad tendrán altas posibilidades de financiamiento.
- Gentiletti mencionó AFIDER, con 130 estudiantes y 17 desafíos en etapa de cierre de equipos. Resaltó la importancia de incluir problemas de Entre Ríos en la agenda de innovación y emprendedorismo.

3. Evento inaugural

Está previsto para los días 5 y 6 de septiembre, con actividades como:

- Feria de empleo
- Feria de universidades
- CONERTECH

Todo organizado sin requerir gasto del presupuesto provincial. Se solicitó colaboración de los presentes para aportar ideas y sugerir invitaciones.

Spector solicitó invitar a representantes de polos y clústeres de todo el país.

4. Otros temas y consultas

- Gentiletti: preguntó sobre el estatuto, Palotti respondió que está en proceso de cierre.
- Jaureguiberry: consultó sobre el laboratorio de leche. Palotti indicó que se espera la definición unificada del sector productivo sobre especificaciones para avanzar.
- Spector: informó que se están trabajando aspectos legales vinculados al estatuto.

Cierre: La reunión finalizó a las 11:30 hs.

Pendientes:

- Confirmar fecha de vencimiento de la convocatoria para investigadores.



Paraná, miércoles 14 de mayo de 2025

Director General MiradorTec
Carlos Pallotti
S / D

Ref.: Expresión de Interés – Radicación en Mirador-Tec® – Menter SAS

Estimado Sr. Director,

Leonardo German Klug, DNI N° 28.723.141, con domicilio legal en Malvinas 52, Paraná, Entre Ríos, y electrónico en hola@menter.io, en mi carácter de Representante y Socio Co-fundador de **Menter SAS** (CUIT 30-71886996-6), vengo a presentar formal expresión de interés para ser considerados como posible locatario en el prestigioso centro tecnológico **Mirador-Tec**.

La empresa Menter SAS tiene como actividad principal la **consultoría, desarrollo e implementación de soluciones tecnológicas innovadoras basadas en blockchain y economía digital, con un enfoque en la tokenización de activos reales y la optimización de procesos mediante plataformas digitales**. Estimamos destinar los espacios requeridos en Mirador-Tec® para realizar y ejecutar las siguientes actividades:

1. **Centro de Desarrollo Tecnológico:** Investigación, diseño y desarrollo de nuestro ecosistema digital inmobiliario "RealLinked", que integrará un marketplace avanzado, un módulo de gestión integral de proyectos y una bolsa de trabajo especializada para el sector Real Estate y Construcción, potenciado por blockchain e inteligencia artificial.
2. **Operaciones y Soporte:** Gestión operativa de la plataforma, atención a usuarios y soporte técnico.
3. **Consultoría y Formación:** Ofrecer servicios de consultoría especializada en tokenización de activos y transformación digital para empresas del sector inmobiliario y otros.
4. **Innovación y Desarrollo (I+D):** Un espacio dedicado a la investigación continua de nuevas aplicaciones de tecnologías emergentes (blockchain, IA, RV/RA) en el sector.

En función de estas actividades y nuestras proyecciones de crecimiento, solicitamos, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

1. Un total aproximado de **20 a 30 Mts²** de superficie libre, preferentemente en un espacio único y privado, o en su defecto, espacios que permitan la adecuada separación funcional de nuestros equipos.
2. Por nuestra operatoria, no tenemos requisitos particulares adicionales en esta instancia, más allá de los servicios estándar de conectividad y acceso a espacios comunes que ofrece Mirador-Tec®.
3. Adicionalmente, quisiéramos solicitar información sobre la posibilidad de acceder a los espacios de coworking para miembros del equipo en modalidad flexible y la disponibilidad de cocheras.

Adjuntamos información complementaria sobre Menter SAS y el proyecto "RealLinked".

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.
- Que una vez que sea notificado de la aprobación del proyecto, deberá realizar el depósito de garantía, y remitir el comprobante.

Cumpliendo el requisito solicitado, lo saludo atentamente.

Leonardo German Klug

DNI N° 28.723.141

Representante y Socio Co-fundador

Menter SAS

CUIT 30-71886996-6

Teléfono de contacto: +54 9 343 504 6029

Email de contacto: hola@menter.io

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 22 de mayo de 2025

**Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti**

S_____ / _____ D

Agustín Arias DNI N° 28676639, con domicilio legal en Miranda 732 y electrónico en aarias@argeniss.com, en mi carácter de Gerente General de Argeniss Software S.A.S., vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**.

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal desarrollo de software, y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar (gestión de la empresa y desarrollo de software) por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) 33,94 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares: **requerimos estar juntos (contiguos) con las empresas asociadas a nuestros proyectos, Pathfinding S.A., y Yujnovsky y Asociados S.A.S.**
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar las oficinas según plano P.3 04 - P.3 05 y P.3 06 - Argeniss Software S.A.S, Pathfinding S.A. y Yujnovsky y Asociados S.A.S. respectivamente.

Adjuntamos información complementaria (en caso de ser pertinente)

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

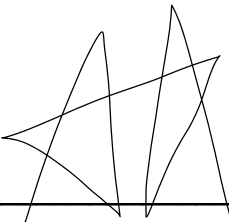
- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se registrá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.

- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- **Que dicho valor de garantía será devuelto**, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación por no estar conforme con lo que finalmente se le ofrezca.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.

Cumpliendo el requisito solicitado, adjuntamos comprobante de depósito en la cuenta indicada, por un importe de pesos trescientos treinta y nueve mil cuatrocientos (\$339.400,00), correspondientes a 33,94 mts² requeridos.

Sin más, lo saludo atentamente.

Agustín Arias

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

Teléfono de contacto: 343 4640157

Email de contacto: aarias@argeniss.com

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos, 3 de junio de 2025.

**Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti**

S _____ / _____ D

Esteban Barolin, DNI N° 25.616.125, con domicilio legal en **San Juan 343, 5B** y electrónico en esteban@blockcapital.com.ar, en mi carácter de **Socio Gerente** de **Dos Satoshis SRL**, vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal la **consultoría en finanzas descentralizadas**, y estima destinar los espacios requeridos para ejecutar **servicios de atención a clientes, capacitación y formación en la industria blockchain**, por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) 40 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares: seguridad y privacidad.
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar proximidad a Salas de Estar y de Reuniones.

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.

- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.
- Que una vez que sea notificado de la aprobación del proyecto, deberá realizar el depósito de garantía, y remitir el comprobante

Cumpliendo el requisito solicitado, lo saludo
atentamente.



Teléfono de contacto: **+54 9 343 470 1886**

Email de contacto: esteban@blockcapital.com.ar

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 05 de Agosto de 2025

Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti

S _____ / _____ D

Germán Reisenauer DNI N° 36831678, con domicilio legal en victoria N° 246 y electrónico en edici.ingenieria@gmail.com, en mi carácter de apoderado de EDICI S.A.S., vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal **la ingeniería estructural y el desarrollo de soluciones tecnológicas aplicadas al sector de la construcción**, y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar (**ingeniería, modelado BIM, simulaciones estructurales y actividades de I+D en construcción avanzada**) por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) 34 o 46 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares. SIN REQUISITOS PARTICULARES.
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar **la posibilidad de acceso a salas de reuniones comunes, disponibilidad de internet de alta velocidad y un entorno colaborativo con otras empresas del rubro.**

Adjuntamos información complementaria (en caso de ser pertinente):

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.

- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.
- Que una vez que sea notificado de la aprobación del proyecto, deberá realizar el depósito de garantía, y remitir el comprobante

Cumpliendo el requisito solicitado, lo saludo atentamente.



Germán José Reisenauer
Ingeniero Civil

Teléfono de contacto: 3435121619

Email de contacto: edici.ingenieria@gmail.com

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Paraná, Entre Ríos – 17 de mayo de 2025

Sr. Carlos Pallotti

Director General Mirador-Tec®

S/D

De mi mayor consideración:

Quien suscribe, Pedro Cardoso, DNI N° 35441844, con domicilio legal en Lopez Jordan 2192, Paraná, ER y electrónico en Pcardoso@gexplo.com, en mi carácter de apoderado de GEXPLO Consultora Ambiental e Hidrogeológica, me dirijo a Ud. a fin de presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico Mirador-Tec®.

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal la consultoría ambiental, hidrogeológica y de certificación/trazabilidad logística de calidad de arenas. Estimamos destinar los espacios requeridos para el desarrollo de actividades de investigación aplicada, elaboración de informes técnicos, certificaciones, trabajo interdisciplinario de gabinete y análisis físico de muestras minerales.

Por tal motivo, solicitamos —sujeto a disponibilidad y a su consideración—:

- 80 m² de superficie total en un espacio privado único, donde se integren estaciones de trabajo y espacio para análisis de laboratorio.

Por nuestra operatoria, sería de utilidad contemplar:

- Cercanía a salas de reuniones o coworking para entrevistas técnicas y articulación con universidades.
- Posibilidad de acceso a cocheras por parte de personal técnico y consultores asociados.

Adicionalmente, quisiéramos manifestar nuestro interés futuro en reservar espacios comunes pagos como el auditorio y salas de capacitación, con el fin de desarrollar talleres de formación, jornadas técnicas y presentaciones institucionales.

Adjuntamos junto a la presente una memoria descriptiva detallada de las actividades a desarrollar y el aporte institucional que GEXPLO considera hacer al ecosistema del Mirador-Tec®.

Al respecto, declaramos estar en conocimiento de que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación, el cual se regirá por las leyes del derecho privado.
- Deberán abonarse expensas proporcionales por los servicios centrales recibidos.
- No podrán incluirse instalaciones de agua, desagües o gas en los espacios privados.
- El administrador y/o consorcio determinará el reglamento interno y la asignación definitiva de los espacios.
- El valor depositado en garantía será aplicado al alquiler si se formaliza el contrato, o devuelto según los términos establecidos en caso de no concretarse.
- Dicha garantía no será devuelta en caso de desistimiento por parte de la empresa.
- Una vez aprobado el proyecto, se realizará el depósito correspondiente y se remitirá comprobante según lo solicitado.

Sin otro particular, y cumpliendo con los requisitos establecidos, saludo atentamente a Ud. quedando a disposición para cualquier consulta adicional.

Pedro Cardoso, Geólogo Fundador

GEXPLO Consultora Ambiental e Hidrogeológica

Teléfono de contacto: +543435119599

Correo electrónico: Pcardoso@gexplo.com

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Paraná, 1 de diciembre de 2025

Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti

S _____ / _____ D

FAUSTO L. GRIPPALDI DNI N° 39.392.626, con domicilio legal en calle La Rioja 639 dto. 17 y electrónico en faustogrip@gmail.com, en representación de la empresa "GMC" que conformo junto a mis socios MANGINI MARTIN y CARAVARIO HERNÁN, vengo por medio de la presente a manifestar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MIRADORTEC**.

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal **el desarrollo e innovación en tecnologías de la información específicamente aplicadas a prestación de servicios jurídicos** (privados y públicos) con el objetivo de reducir costos y hacerlos más accesibles para personas humanas y PyMEs.

Nuestro proyecto más avanzado es la plataforma [Reclamar - Inteligencia Legal al servicio del consumidor](#) que busca ampliar el acceso a la justicia y acceso a la información para los consumidores, reduciendo los costos del asesoramiento jurídico de manera de atender al sector del mercado que actualmente no puede acceder a estos servicios.

Además de dicha solución para consumidores nos encontramos en una etapa temprana de desarrollo de una plataforma integral de resolución de disputas y administración de conflictos dirigida a empresas con altos volúmenes de litigiosidad y entes públicos que administran conflictos y procedimientos conciliatorios a gran escala.

El objetivo de esta plataforma es aplicar conocimiento jurídico especializado, Inteligencia Artificial, Economía del Comportamiento y diseño de software para resolver la mayor cantidad posible de conflictos antes de que escalen, reduciendo costos legales y operativos para empresas y entes públicos. De esta manera se reduciría la carga de trabajo tanto de la Administración como del Poder Judicial quienes se dedicarían únicamente a casos de alta complejidad.

Estimamos destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar tareas de desarrollo de software y prestación de servicios jurídicos informatizados a distancia por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) Aproximadamente 8,21 Mt2 total de superficie libre, en un espacio único y privado, específicamente oficina 114.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares: posibilidad de fijar domicilio legal y recibir correspondencia.

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se registrará por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.

- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.
- Que una vez que sea notificado de la aprobación del proyecto, deberá realizar el depósito de garantía, y remitir el comprobante

Cumpliendo el requisito solicitado, lo saludo atentamente.

Fausto Leonel Grippaldi

Cel.: 3435135399

faustogrip@gmail.com

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 23 de mayo de 2025

**Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti**

S _____ / _____ D

MANUEL AGUSTIN MORENO MARCHESe DNI N 32700588 con domicilio legal en Gral. Jose Manuel Estrada 2011 y electrónico amoreno@odin.ar en mi carácter de apoderado de Odin S.A.S. vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal Soluciones I.A. para el Mercado Energético , y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar Tareas de I+D y Desarrollo de Proyectos lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) 34 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares: en
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar que esté situada en el piso 3.

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.

- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.
- Que una vez que sea notificado de la aprobación del proyecto, deberá realizar el depósito de garantía, y remitir el comprobante

Cumpliendo el requisito solicitado, lo saludo atentamente.



Mg. Lic. Manuel Agustin Moreno Marchese
Director de ODIN S.A.S. CUIT: 30-71692684-9

Teléfono de contacto: +54 343 5019237
Email de contacto: amoreno@odin.ar

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos, 11 de Junio de 2025

**Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti**

S _____ / _____ D

Anabella Elisabet Gallardo DNI N°28.257.729, con domicilio legal en Moreno N°136 de Paraná y electrónico en organizacionagropecuaria@gmail.com, en mi carácter de apoderado de **ORGANIZACIÓN AGROPRODUCTIVA S.A.S.**, vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**.

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal Investigación y Desarrollo Experimental en el campo de las Ciencias Agropecuarias, y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar la gestión de la empresa, por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) Aproximadamente 20 Mts² total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares.....
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar.....

Adjuntamos información complementaria (en caso de ser pertinente)

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se regirá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.

- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.
- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.
- Que una vez que sea notificado de la aprobación del proyecto, deberá realizar el depósito de garantía, y remitir el comprobante

Cumpliendo el requisito solicitado, lo saludo atentamente.

A handwritten signature in black ink, reading "Isabel T. Gallardo", written diagonally across the page.

Teléfono de contacto: 0343-154577905 / 0343-155099213

Email de contacto: organizacionagroproductiva@gmail.com

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Entre Ríos 05 de junio de 2025

**Director General MiradorTec ©
Carlos Pallotti**

S _____ / _____ D

Walter Ricardo ELIAS DNI N.º 23368818, con domicilio legal en Los Jilgueros 160, Oro Verde y electrónico en welias@oroverdedigital.com.ar, en mi carácter de apoderado de Oro Verde Digital SRL, vengo a presentar expresión de interés para ser considerado como posible locatario en el centro tecnológico **MiradorTec**

La empresa a la cual represento tiene como actividad principal Desarrollo de software y simulación, y estima destinar los espacios requeridos para realizar y/o ejecutar tareas de programación de software, diseño de hardware, capacitación, reuniones con clientes y con otras empresas del rubro por lo que solicitamos según nuestras necesidades, sujeto a disponibilidad y a su consideración, lo siguiente:

- 1) 16 Mts2 total de superficie libre, en un espacio único y privado.
- 2) Por nuestra operatoria, necesitamos que sean contemplados los siguientes requisitos particulares (no hay requisitos particulares)
- 3) Adicionalmente quisiéramos solicitar

Adjuntamos información complementaria (en caso de ser pertinente)

Al respecto, informamos que estamos en conocimiento que:

- Las cláusulas y condiciones del alquiler serán fijadas de común acuerdo en el contrato de locación que será oportunamente firmado, y que se registrá por las leyes del derecho privado.
- Adicionalmente al valor de la renta por el espacio de oficinas, deberán abonarse las expensas correspondientes por los servicios centrales recibidos, que serán fijadas por el ente administrador del predio.
- Que habiendo espacios comunes (baños, cocinas, espacios de esparcimiento), no podrán incluirse dentro del espacio exclusivo obras o servicios que incluyan agua, desagües o gas.
- Que el administrador y el consorcio que sea posteriormente conformado, determinarán el reglamento interno, con los derechos y obligaciones de los habitantes del inmueble.

- Que el valor depositado como garantía de la oferta, podrá ser aplicado al pago de los futuros alquileres o gastos, en caso de firmarse el contrato mencionado; o devuelto en la misma moneda y condiciones del depósito, si ésta no se produjera, teniendo en cuenta cada caso en particular.
- Que dicho valor de garantía no será devuelto, si a la fecha del llamamiento para concretar el contrato la firma desiste de la operación o no se presentara.
- Que al momento de concreción del contrato de locación, se podrá optar por contratar, adicionalmente, espacios individuales para trabajadores o visitantes de la empresa en los coworkings existentes, espacios de cochera en el subsuelo del edificio y el auditorio, sala de reuniones principal, etc.
- Que los espacios que puedan ser asignados serán determinados por la administración del predio, en función de la disponibilidad y funcionalidad del complejo.
- Que las condiciones de alquiler y los pagos correspondientes serán acordadas y abonadas, una vez que el espacio concedido se encuentre disponible para ser habitado.
- Que una vez que sea notificado de la aprobación del proyecto, deberá realizar el depósito de garantía, y remitir el comprobante

Cumpliendo el requisito solicitado, lo saludo atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Elias', is written above a horizontal line.

Teléfono de contacto: 343 4067 888
Email de contacto: welias@oroverdedigital.com.ar