



**CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

METODOLOGÍA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

PARA LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Informe Final

Abril 2025

Introducción	12
Capítulo 1. Relevamiento en redes sociales	20
1.1 Bancos	20
1.2 Defensa del consumidor.....	20
1.3 Seguridad y sistema carcelario	23
1.4 Conectividad y transporte.....	33
1.5 El resto de la Infraestructura	49
a) Infraestructura para deportes	50
b) Infraestructura eléctrica y para la tecnología	50
c) Obras en plazas y espacios públicos verdes	51
d) Agua.....	57
e) Obras ambientales	60
f) Veredas.....	62
g) Educación	62
h) Salud	68
1.6 Asistencia social.....	71
1.7 Educación y salud	73
a) Educación	73
b) Salud	82
1.8 Problemas ambientales y actividades de apoyo al ambiente.....	105
a) Generales.....	105
b) Recolección de residuos y limpieza en general	109
1.9 Barrios- Viviendas, luminarias	117
1.10 Comercios y ferias	126
1.11 Exposiciones y otros eventos	138
1.12 Centros culturales, clubes y sociedades de fomento	156
1.13 Cultura, artesanías y turismo.....	163
1.14 Industria, tecnología y empresas.....	167
1.15 Agricultura familiar	176
1.16 Deportes	185
1.17 Genero, diversidades, participación ciudadana	191

Capítulo 2. Relevamiento bibliográfico y de otra documentación focalizando en Florencio Varela.	192
2.1 Agricultura familiar	192
2.2 Industria	215
2.3 PyMES	224
2.4 Economía popular	228
2.5 Seguridad.....	233
2.6 Cultura y comunicación	236
2.7 Ambiente.....	239
2.8 Inundaciones.....	255
2.9 Salud.....	257
2.10 Transporte.....	264
2.11 Educación	267
2.12 Género	272
2.13Gobierno local:	275
2.14 Hábitat.....	282
Capítulo 3. Relevamiento de políticas de la Municipalidad de Florencio Varela a partir de su web y su FB.....	283
3.1 La Página.....	283
3.2 Secretaría de Salud	284
3.3 Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable	287
3.4 Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo.....	289
3.5 Secretaría de Desarrollo Social	293
3.6 Secretaría de Educación	294
3.7 Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana	303
3.8 Seguridad.....	303
3.9 Tramites	304
3.10 Subsecretaría de Seguridad Vial y Control Urbano	305
3.11 Turismo y Deportes	305
3.12 Empleo.....	309
3.13 Mascotas.....	309
Capítulo 4. Resúmenes Entrevistas	311

4. 1.1 Hábitat 1.....	311
4.2.1 Transporte 1.....	312
4.2.2 Transporte 2.....	312
4.2.3 Transporte 3.....	313
4.3.1 Sectores productivos y PyMEs 1.....	314
4.3.2 Sectores productivos- PYMES 2	314
4.3.3 Sectores productivos-Horticultura 1.....	315
4.3.4 Sectores productivos- Horticultura 2.....	316
4.3.5 Sectores productivos - Cooperativas.....	317
4.4.1 Educación 1	318
4.4.2 Educación 2.	319
4.6.1 Salud (la oferta hospitalaria).....	320
4.6.2 Salud. La red de CAPS	321
4.7.1 Ambiente 1. Arroyos.....	322
4.7.2 Ambiente 2 Basurales	323
4.8 Comercios, ferias	324
4.9.1 Vida cultural 1	324
4.9.2 Vida cultural 2	325
Capítulo 5 Diagnóstico Florencio Varela.....	327
5.1 Introducción	327
5.2. La ciudad. Ubicación, conectividad, análisis socio-demográfico y hábitat.....	330
5.2.1. Conectividad Organización de la ciudad	330
5.2.1.1. Ubicación y conectividad	330
5.2.1.2. Población, empleo y género.....	333
a) Población y empleo	333
b) Género y diversidad.	335
5.2.1.3. La organización de la ciudad	339
5.2.1.4. El Gobierno municipal.....	341
a) La organización general	341
b) La comunicación y otros vínculos con los vecinos.....	342
5.2.2. Transporte	342

5.2.3. Vivienda. acceso a los servicios urbanos, estado de las calles.....	344
5.2.3.1. Tierra y Vivienda.....	344
5.2.3.2. Servicios.....	349
5.2.3.3. Estado de las calles y luminarias.....	351
5.2.3.4. Recolección de residuos.....	352
5.2.3.5. Otros problemas ambientales y las políticas municipales.....	354
5.2.4. Barrios vulnerables y asistencia comunitaria.....	355
5.2.5. Educación.....	361
5.2.5.1. No universitaria.....	361
5.2.5.2. Universitaria. La Universidad Nacional Arturo Jauretche.....	372
5.2.6. Salud.....	380
5.2.6.1. Oferta y demanda de salud en la región y el municipio.....	380
5.2.6.2. El Hospital Mi Pueblo.....	387
5.2.6.3. El Hospital El Cruce.....	394
5.2.6.4. La Secretaría de Salud Municipal.....	402
5.3. La estructura productiva en general y las políticas.....	406
5.3.1. La estructura productiva en general.....	406
5.3.2. Las políticas municipales para la producción.....	409
a) Las políticas municipales para la actividad primaria.....	409
b) Industria, comercio y servicios.....	411
5.4. Sector primario.....	414
5.4.1. El panorama de la producción.....	414
5.4.1.1. La actividad hortícola.....	414
5.4.1.2. La floricultura.....	420
5.4.1.3. Avicultura.....	421
5.4.1.6. Colectivos de la agricultura familiar en Varela.....	425
5.5. La industria.....	428
5.5.1. Especialización e infraestructura de la región del periurbano sur.....	428
5.5.2. La realidad industrial y de otras actividades de servicios en Florencio Varela.....	428
5.5.2.1. Especialización y emplazamiento de la industria.....	428
5.5.2.2. La infraestructura de parques industriales y tecnológicos.....	433

5.5.2.3. El tejido empresarial y de cooperativas.....	436
5.6. El comercio, los centros comerciales, gastronomía, corralones y las ferias.....	441
5.7. Turismo y sitios de interés.....	446
5.8. Espacios culturales y clubes deportivos.....	450
5.8.1. Espacios culturales.....	450
5.8.2. Clubes y polideportivos.....	452
5.9. Los esfuerzos en materia de seguridad y defensa civil.....	455
5.9.1. Seguridad.....	455
5.10. La realidad desde las localidades y los barrios.....	460
5.10.1 Bosques.....	460
5.10.2 Gobernador Julio A. Costa.....	478
5.10.3 Localidad: Ingeniero Juan Allan.....	491
5.10.4 La Capilla.....	501
5.10.5 San Juan Bautista.....	509
5.10.6 Santa Rosa.....	539
5.10.7 Villa Brown.....	548
5.10.8 Villa San Luis.....	554
5.10.9 Villa Vatteone.....	563
10.10 Estanislao Zeballos.....	572
5.11. Conclusiones.....	579
Capítulo 6 Matrices.....	582
6.1 Ambiente.....	583
6.2 Infraestructura.....	584
6.3 Residuos.....	585
6.4 Industria.....	586
6.5 Cultura.....	587
6.6 Artesanías.....	588
6.7 Educación.....	589
6.8 Salud y deportes.....	590
6.9 Género y diversidad.....	591
6.10 Hábitat.....	592

Anexo I Parques industriales Región Periurbano Sur	593
1. Almirante Brown	593
2. Berazategui	594
3. Esteban Echeverría	600
4. Ezeiza	603
Anexo II Empresas de Florencio Varela.....	606
1.Las empresas ubicadas fuera del PITC:.....	606
a) Cadena petroquímica, química y plásticos.....	606
b) Cadena alimenticia	617
c) Industria textil	621
d) Sidero Metalmecánica	625
e) Construcción	630
f) Otros sectores	634
2. Las empresas del PITEC	636
Anexo III Cooperativas	658
Anexo IV Escuelas privadas	669
Anexo V Clínicas privadas.....	690
Bibliografía:	724

Figura 1 Traza de rutas en Florencio Varela.....	331
Figura 2 Mapa del Partido de Florencio Varela.....	339
Figura 3 Barrios populares en Florencio Varela.....	356
Figura 4 Establecimientos educativos, Florencio Varela.....	363
Figura 5 Establecimientos de salud, Florencio Varela.....	384
Figura 6 Mapa del Cinturón verde del Gran Buenos Aires, y sus Cultivos Intensivos Hortícolas.	414
Figura 7 Localización de los Productores Agropecuarios formales	415
Figura 8 Zonificación del distrito	430
Figura 9 Localización de la Industria.....	431
Figura 10 Bosques	460
Figura 11 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad	467
Figura 12 Barrios populares en Bosques	471
Figura 13 Av. Lujan y diagonal A. R. Darío, centro comercial de Bosques.....	474
Figura 14 Gobernador Costa	478
Figura 15 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad	484
Figura 16 Barrios populares en Gobernador A. Costa	487
Figura 17 El Aljibe y Zonda, parte del centro comercial de Gobernador Julio A. Costa.....	488
Figura 18 Ingeniero Juan Allan	491
Figura 19 Barrios populares en Ingeniero Allan	492
Figura 20 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad	495
Figura 21 Rotonda de Gutiérrez	498
Figura 22 La Capilla.....	501
Figura 23 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad	505
Figura 24 Barrios populares en La Capilla.....	506
Figura 25 San Juan Bautista.....	509
Figura 26 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad	518
Figura 27 Barrios populares en San Juan Bautista	521
Figura 28 Peatonal del centro de Florencio Varela	523
Figura 29 Centro comercial en Av. Hipólito Yrigoyen.....	525
Figura 30 Feria Expo Emprendedores del día 7 de mayo del 2022.....	529
Figura 31 Santa Rosa.....	539
Figura 32 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad	542
Figura 33 Barrios populares en Santa Rosa	544
Figura 34 Villa Brown.....	548
Figura 35 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad	551
Figura 36 Barrios populares en Villa Brown	552
Figura 37 Villa San Luis.....	554
Figura 38 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad	557
Figura 39 Barrios populares en Villa San Luis	559

Figura 40 Villa Vatteone	563
Figura 41 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad	567
Figura 42 Barrios populares en Villa Vatteone	568
Figura 43 Av. Eva Perón (Ruta 53) y Av. 12 de octubre, comienzo de la traza donde están situados los negocios desde el norte con dirección al sur	569
Figura 44 Estanislao Zeballos.....	572
Figura 45 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad	575

Tabla 1 TMDA de las principales rutas que atraviesan la región, año 2016.	331
Tabla 2 TMDA de los tramos al interior de Florencio Varela, año 2016.....	331
Tabla 3 Población de la región Periurbano Sur.....	333
Tabla 4 Indicadores laborales.....	335
Tabla 5 Habitantes por localidad de Florencio Varela.	340
Tabla 6 Principales líneas internas de transporte automotor	344
Tabla 7 Periurbano Sur: cantida de viviendas particulares habitadas por tipo	345
Tabla 8 Tipo de vivienda por Localidad en Florencio Varela.....	345
Tabla 9 Pobreza por Necesidades Básicas Insatisfechas. Región Periurbano sur.....	346
Tabla 10 Pobreza por Necesidades Básicas Insatisfechas. Florencio Varela	346
Tabla 11 Periurbano Sur Indicadores de calidad de vida	349
Tabla 12 Indicadores de calidad de vida. Florencio Varela	350
Tabla 13 Acceso a los servicios de los habitantes de los barrios populares de FV según localidad	358
Tabla 14 Periurbano Sur: Unidades educativas y alumnos, según tipo de gestión. Periodo 2020	362
Tabla 15 Periurbano Sur: Tasa de mortalidad infantil	380
Tabla 16 Cobertura de salud. Florencio Varela.....	381
Tabla 17 Periurbano Sur: camas disponibles en el sistema de salud público (provincial y municipal)	382
Tabla 18 Área Periurbano Sur: Estructura del PBG, en \$ corrientes. Año 2022.....	406
Tabla 19 Área Periurbano Sur: Valor Agregado Bruto (VAB) por municipio	407
Tabla 20 Área Periurbano Sur: Valor Agregado Bruto (VAB) por municipio	407
Tabla 21 Periurbano sur: empleo privado registrado por partido.....	408
Tabla 22 PBG Florencio Varela	409
Tabla 23 Periurbano Sur Industria Manufacturera	428

Gráfico 1 Evolución de la población de Florencio Varela.....	334
Gráfico 2 Conexión a red cloacal.....	357
Gráfico 3 Acceso al agua.....	357
Gráfico 4 Agua corriente: tipo de conexión.....	357
Gráfico 5 Periurbano Sur: nivel educativo	361

Introducción

En el informe 1, se realizaron las actividades 1 a 5, correspondientes a la tarea 1– Diagnóstico planificación del hábitat. Por un lado, se desarrolló la tarea 1.1. Modelo de análisis del diagnóstico provincial, además se planteó la tarea 1.2. Modelo de matriz de estrategias y seguimiento que responde a los alcances del proyecto. En lo que hace a la tarea 1.3. Búsqueda y consolidación de trabajos publicados de planificación territorial en las diversas dimensiones y territorios de la PBA. Se llevaron a cabo las tareas 1.4 que tenía que ver con la búsqueda y organización de las bases de datos existentes, para la cual se propuso una planilla de cálculo de Excel. Se avanzó con la tarea 1.5 que implicó el Diagnóstico con el análisis de la información disponible y mapeo en la escala provincial y regional y se propuso la siguiente regionalización: Fluvial, Norte, Noroeste, Centro Norte, Este, Centro Sur, Sudoeste, Sureste, Marítima, Capital, Periurbano Norte, Periurbano Oeste, Periurbano sur, Conurbano Oeste, Conurbano Sur, Conurbano Norte.

De este diagnóstico surge una versión preliminar que se pone en discusión en la etapa sucesiva

En el informe 2 se trabajó sobre la validación y contenidos de la matriz construida a partir del diagnóstico de problemáticas generales y de problemáticas puntuales que hacen a cada una de las problemáticas generales. Se consideraron programas/proyectos existentes, apreciaciones que surgen de la bibliografía relevada y a partir de ello se realizan nuevas propuestas. Esta información fue contrastada con las entrevistas realizadas a actores claves, como producto de ello surgió el pedido de revisión de las políticas que efectivamente se efectivamente se llevan a cabo y es así como se elaboró la Ficha de Políticas donde se destacan las misiones y funciones de cada una de ellas.

Lo que puede extraerse del diagnóstico es que existe una concentración urbana producto de la asimetría regional de tipo económico-productiva, el Estado debe ser quien ordene y planifique el crecimiento de las ciudades según las funciones de la red urbana, contribuyendo a la generación de empleo y generando tierra, servicios y posibilidades de vivienda para los diversos segmentos socio-económicos, de manera armónica, garantizando la sostenibilidad ambiental y la propiedad para los sectores vulnerables. De la matriz provincial surgían diversos objetivos y actividades para completar las políticas existentes, de por sí muy importantes en la actualidad, respecto a los diversos ítems.

Durante el último período se realizaron las actividades atinentes a la aplicación de la metodología a nivel municipal, en base al trabajo previo. En primer lugar, la actividad 3.1. involucró la decisión del ámbito territorial para realizar el estudio, la metodología del relevamiento de medios y el índice del diagnóstico.

El emplazamiento de la UNAJ y la posibilidad de un mayor acceso a información respalda la decisión de trabajar el caso de Florencio Varela. Además, esto representa un aporte a la planificación municipal y a la relación de la Universidad y su entorno.

Para la definición de la metodología del relevamiento de medios de comunicación y otras redes sociales debía consistir en la búsqueda de 200 palabras claves (elegidas por dimensión incluyendo temáticas), se incluyeron todos los medios de comunicación nacionales y los locales que brindan información y a través de los cuales se manifiestan a su vez las instituciones. La ficha incluye la cita completa del artículo, un resumen de este y las citas textuales que hayan interesado, siempre que tuviesen sentido, aunque no hemos podido consignarlas en muchos casos. La ficha entonces tiene estos títulos:

FICHA REDES VARELA

Cita completa y link

Resumen:

Cita textual interesante:

El relevamiento de redes se incluye en el capítulo 1.

El índice del diagnóstico se construyó a partir de la metodología planteada en el primer informe para la Provincia, pero se hicieron ajustes en función de las necesidades de la escala municipal, el mismo puede verse en el documento de diagnóstico local mencionado luego.

La actividad 3.2 de búsqueda y consolidación de trabajos publicados, se realizó en base a una ficha similar a la ya utilizada en los anteriores informes, se pueden ver los datos de la ficha y sus resultados (fichas completas) en el Capítulo 2. En cuanto a las bases de datos específicas, se ha trabajado con las mismas que se relevaron en el informe anterior, pero para el caso Varela y su desagregado por localidades cuando fue posible. Para determinar las mismas en el Censo Poblacional 2022 se trabajó correlacionando localidades y radios censales.

La actividad 3.3, la realización, procesamiento y análisis de resultados del relevamiento de medios y redes locales a través de las fichas (fichas completas) se presenta en el Capítulo 1 tal cual ya fue mencionado.

A fin de completar estos relevamientos, en redes sociales y medio de comunicación se relevó la comunicación de la Municipalidad de Florencio Varela a partir de su página web y FB. El mismo se adjunta en el capítulo 3.

La información surgida de las redes sociales y los medios de comunicación han sido chequeadas con otras fuentes y también en las entrevistas con informantes claves.

De igual modo se procedió con la información surgida de la página web de la municipalidad y con algunos elementos surgidos de la bibliografía que no estuviesen debidamente respaldados.

Para las fichas de las entrevistas de la actividad 3.4. se utilizó un formato similar al del informe anterior. Las mismas se presentan en el capítulo 4.

FICHA ENTREVISTA

Nombre del entrevistado,

Fecha,

Resumen de la entrevista

Frase textual

Los relevamientos y entrevistas mencionadas se complementaron con una búsqueda similar de escuelas y clínicas privadas que son Anexos del Diagnóstico

El Diagnóstico local correspondiente a la actividad 3.5. es el capítulo 5.

La matriz de estrategias para Florencio Varela (actividad 3.6.) también responde a la metodología ya planteada y se puede ver en el capítulo 6. Como en la Matriz provincial no se ha definido los proyectos a nivel de espacios territoriales, aunque en el diagnóstico (gracias a todas las fuentes de información usadas, incluyendo las entrevistas y los recorridos) se han dado ejemplos concretos por localidad o barrio. Se debe recordar que la exigencia fiscal de las propuestas se ubica entre paréntesis (+ baja, ++ media, +++ alta.

Se debe aclarar que la Matriz solo apunta a lo endógeno, es decir a las políticas municipales, aunque el Municipio debe bregar por el progreso de las propuestas de la Matriz de la escala provincial en lo que atañe a Varela, no es responsable en forma directa. También se debe aclarar que, si bien, en el documento de diagnóstico hay elementos que hacen al tema de la seguridad, este ítem no está incluido en la Matriz ya que merecería un tratamiento particular. El documento y en cierta forma la Matriz presenta un esfuerzo en lo que hace el análisis de la localidades y barrios utilizando la misma fuente mencionadas, Y aprovechando la posibilidad que brinda el censo poblacional por su desagregación por radio censal, para ello se trabajó haciendo una correlación entre nivel de desagregación y la división por localidades del municipio.

Resultaba fundamental llegar al mayor nivel de desagregación en el análisis debido a la heterogeneidad existente, téngase en cuenta que el municipio se diferencia notablemente por el nivel de urbanización considerándose las localidades San Juan Bautista, Zeballos o Villa Vatteone fuertemente urbanas, con características de centros y con menor presencia de barrio precarios, las localidades Santa Rosa, Bosques o Gobernador Costa, con menores parámetros de centro, mayor presencia de barrios precarios y ruralidad, finalmente las localidades Villa Brown o Villa San Luis con mayor presencia de ruralidad y una nueva precariedad que se va constituyendo. Esta realidad se puede ver en términos geográficos desde el norte hacia el sur, considerando que las localidades ubicadas en el norte son las que concentran mayor densidad poblacional y para entender la realidad mencionada también es

importante reconocer el eje constituido por la Ruta Provincial N°53/ Av. Eva Perón debido a que es una de las principales arterias que recorre de norte a sur la localidad, concentrando en sus inmediaciones a la población de las localidades. En este sentido, si tomamos estos dos indicadores, podemos ver que conforme nos alejamos de la Ruta Provincial N°53/ Av. Eva Perón y no dirigimos hacia el sur del distrito vamos a encontrar menor densidad poblacional. Tal cual surge la metodología general el documento de diagnóstico para el municipio de Florencio Varela y la matriz, se realizaron a partir de los relevamientos, en primer lugar de la base de datos existentes con su mayor nivel de desagregación, de los trabajos científicos académicos y de instituciones oficiales y privadas. Por otro lado, del relevamiento de medios de comunicación virtuales y redes sociales, todo chequeado con otras fuentes, también de la web del municipio y de las entrevistas a informantes claves. No se consignaron las fuentes debido a lo engorroso que representaría citar los diversos orígenes de las mismas, de todas maneras, si puede ser útil en caso que haga falta, es posible verificar la información en los mencionados relevamientos. En el documento final sí están las citas de las fuentes bibliográficas y de base de datos.

Las diversas fuentes fueron complementadas por un trabajo de observación directa por parte de los consultores juniors del equipo, lo cual significó un trabajo de 24 días hábiles por diversos barrios. Para plasmar esta heterogeneidad y no mantenernos en la escala municipal se requirieron estos recorridos que no estaban originalmente contemplados en el cronograma. Lo que puede extraerse del diagnóstico de Florencio Varela en cuanto al análisis socio-demográfico y hábitat del municipio es en orden del planteo teórico, es que el municipio sigue creciendo sin la debida inversión, eso hace que un importante foco de análisis es el de las problemáticas en torno a la tierra que ocurren en el distrito, donde existe un gran porcentaje de viviendas que aún no se encuentran regularizadas y que no pueden acceder a los servicios básicos. En este sentido, dimos cuenta que existe las localidades de Gobernador Costa e Ingeniero Allan que son las que tienen menor acceso a la red cloacal, en cuanto al servicio eléctrico los vecinos de Zeballos son los que se encuentra en peor situación de regularización de las conexiones. Por su parte, el agua corriente en las localidades de Villa Brown y Gobernador Costa no se encuentra extendida en su totalidad alcanzando tan solo el 20% de la población. Por último, el uso de gas natural en las localidades se realiza en gran proporción a través de garrafa.

Respecto a las problemáticas ambientales se puede dar cuenta que aún existen micro basurales distribuidos en las localidades, asociados en gran proporción a la falta de frecuencia del servicio de recolección de residuos domiciliarios y una problemática de contaminación en el arroyo Las Conchitas.

Otro de los puntos que componen el análisis socio-demográfico y hábitat es el diagnóstico de la educación donde se puede observar que los vecinos de las localidades San Juan Bautista, Villa Vatteone, Zeballos, Villa Santa Rosa y Gobernador Costa tienen mayor cercanía a las escuelas y localidades como Villa Brown o Villa San Luis carecen de instituciones educativas lo que provoca que tengan que recorrer grandes distancias para poder concurrir a la escuela. En lo que respecta al diagnóstico de la situación de salud del distrito encontramos que existen 33 CAPS donde San Juan Bautista concentra mayor número de Centros, y en los últimos años, hubo una fuerte inversión para mejorar las condiciones y la cantidad de CAPS en el distrito. Además, el distrito cuenta con la presencia de dos hospitales, por un lado, el Hospital Mi Pueblo y por otro, el Hospital de Alta Complejidad El Cruce. De todos modos, algunos barrios están distantes.

Por otro lado, se profundizó en el análisis de la estructura productiva en general y las políticas que impulsan la actividad, donde se realizó un relevamiento de las políticas municipales que apoyan al sector productivo tanto para la actividad primaria como para la industria, comercio y servicios. En lo que respecta al sector productivo el 67,6% del PBG corresponde al Sector Servicios (inmobiliario, transporte y comunicaciones o comercio), el 32,4% corresponde a productores de Bienes, donde se destaca la industria con un 28,5% y, por último, la actividad Construcción con un 1,9%.

En cuanto al análisis de sector primario y al panorama productivo, se profundizó en la actividad hortícola donde se estima que el 80% de los 600 productores que se encuentran en el distrito realizan producción de hortalizas y flores, y un 20% se dedican a la producción apícola y pecuaria. Algunas problemáticas del sector es el achicamiento del mercado y la disputa por el terreno productivo entre el sector inmobiliario y los productores, sumado a la falta de regularidad dominial y la baja incorporación de tecnologías, entre otros temas. En el sector de floricultura los problemas se centran diversificar la producción e incorporar innovación tecnológica; por su parte, el sector avícola se destaca la incorporación de nuevas especies reproductivas, la sanidad de los corrales y la elaboración propia de balanceado. El sector porcino pudimos dar cuenta que existe en el distrito desde fines de la primera década de los 2000 y se destacan problemáticas vinculadas a la escasez de establecimientos faenadores que puede agregar valor y la falta de financiamiento en el sector que permita lograr habilitaciones y bajar la informalidad en el sector. Por último, la apicultura, se puede ver que el sector se encuentra perjudicado ante el avance de la frontera agrícola que genera dificultad para el acceso a los campos aptos para el desarrollo de la actividad generando costos adicionales donde los productores deben buscar alternativas comerciales para sortearlas.

En el análisis y diagnóstico que se hizo del sector industrial se puso principal atención en la infraestructura con la que cuenta la región y especialmente en Florencio Varela donde se

profundizó en el estudio del tejido empresarial del distrito a partir de la cual se puede ver que la configuración territorial de la industria se da por un desarrollo histórico espontáneo como por la rezonificación llevada a cabo por el crecimiento urbano.

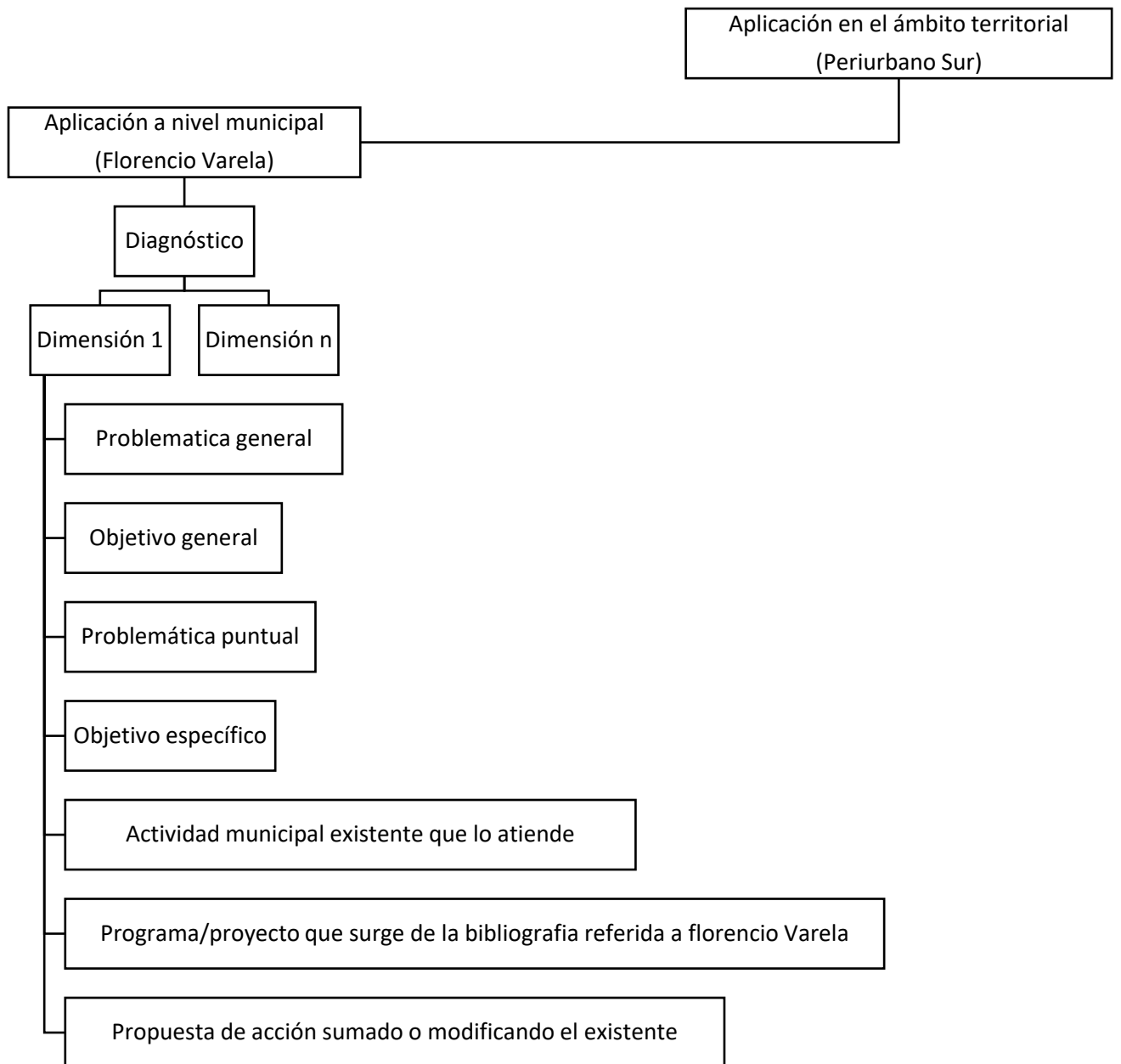
En cuanto al diagnóstico del sector comercial, los centros comerciales y las ferias se puede apreciar una amplia heterogeneidad en las mismas, donde no existen núcleos comerciales en todas las localidades lo que genera que los vecinos se tengan que movilizar hasta zonas más céntricas para realizar sus compras.

En lo que respecta al turismo, el análisis del área da cuenta que el distrito tiene como principales atractivos el Museo Provincial Guillermo Hudson o el Museo Comunitario de Artes Visuales que funciona en el viejo edificio municipal, además, cuenta con una oferta de emprendimientos privados que se desarrollan sobre todo en la zona rural del distrito, vinculados a la actividad de campo, como granjas educativas, emprendimientos gastronómicos o casas quintas que tienen como temáticas actividades camperas. Por otro lado, el municipio ofrece una agenda de fiestas que se realizan a lo largo del año como atractivo turístico.

En este sentido, en materia cultural el distrito posee una importante oferta de cursos y talleres culturales, así como actividades, pero un poco centralizado en la zona de San Juan Bautista, donde se ubican las principales sedes municipales. Caso similar ocurre con la oferta deportiva, ya que la misma se concentra en los polideportivos que el municipio tiene distribuidos en las localidades, si bien existen nuevos espacios aún no llegan a cubrir la totalidad de las localidades.

De la matriz municipal surgieron distintas dimensiones para abordar problemáticas puntuales en referencia a cuestiones ambientales donde se propone el fortalecimiento en el control de las industrias y monitoreo de los arroyos, respecto a los residuos sólidos urbanos e industriales, se contemplaron propuestas que busquen erradicar los microbasurales, fortaleciendo el servicio de recolección domiciliario e incluyendo a los recicladores informales en programas de reciclaje; en cuanto a la conectividad y la red vial municipal, se propuso desarrollar un Plan Estratégico que permita mejorar las principales arterias de comunicación, mejorar el transporte público y ampliar la red de servicio; en el sector de industria, comercio y servicios, fortalecer y apoyar a las industrias a través de crédito fiscal que les permita afrontar las problemáticas económicas y los nuevos desafíos para potenciar el crecimiento. En el área cultural y artesanal, algunas de las propuestas se vinculan a ampliar el apoyo del municipio a los artistas locales y artesanos generando espacios y potenciando la formación profesional. Por su parte las dimensiones como educación se propone una mayor articulación entre los distintos actores que componen la comunidad educativa para lograr mayor contención de los niños y adolescentes que lleve a un cambio a nivel cuantitativo como cualitativo de los

procesos educativos. En la dimensión de salud y deporte, se mencionan aspectos como fortalecer los CAPS tanto las infraestructuras como las capacidades profesionales, y en el área de deporte ampliar la oferta de instancias competitivas que permitan a los clubes tener un rédito monetario que les permita crecer como institución. Las problemáticas vinculadas a género y diversidad se observan como principales dificultades las escasas instancias de diálogo entre actores gubernamentales y de organizaciones sociales que podría mejorarse en pos de ampliar las actividades y campo de acción en los barrios. Por último, en cuanto al hábitat se destaca la importancia de modificar el COU teniendo en cuenta la preservación de las zonas productivas y promoviendo zonas habitables donde el tejido urbano pueda crecer sin perjudicar la producción local, a su vez, potenciar el ritmo de regularización dominial como la búsqueda de financiamiento que permita realizar autoconstrucción en los barrios vulnerables que permita una mejora considerable de la calidad de vida para los vecinos. Una síntesis gráfica de la metodología de planificación territorial en la gestión del hábitat en su interpretación amplia puede verse en el capítulo 7, la misma fue planteada en el informe anterior y aquí mejorada.



Capítulo 1. Relevamiento en redes sociales

1.1 Bancos

Bravo, V. (2024). El intendente Andrés Watson y el presidente del Banco Provincia habilitaron dos cajeros automáticos en Zeballos. Cuatro Medios, 26 de marzo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/intendente-andres-watson-presidente-banco-provincia-habilitaron-cajeros-automaticos-zeballos/20240326115630021740.html>

La nota informa además que en 2022 se instalaron 13 cajeros en 6 ubicaciones con el fin de mejorar el acceso a servicios bancarios para la comunidad local, reduciendo la necesidad de trasladarse a otras áreas y fomentando el desarrollo local.

Frase textual elegida: “la instrumentación de políticas públicas sin el acompañamiento del gobierno nacional”.

1.2 Defensa del consumidor

Bravo, V. (2022). Florencio Varela: Defensa del Consumidor resolvió más de 560 casos en 2022. Cuatro Medios, 28 de noviembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-defensa-consumidor-resolvio-mas-560-casos-2022/20221128224524018774.html>

Resumen del artículo:

SE prioriza la defensa de sus derechos en situaciones como compras o servicios defectuosos.

“También recurrimos al Ministerio de Turismo y Deportes por denuncias contra una agencia que no devolvía el dinero de viajes no concretados por la emergencia sanitaria. Logramos un desenlace favorable para 7 familias: reintegraron el 100% más la actualización a la fecha”,

Frase textual elegida:

“La mayoría de los procesos iniciados estuvieron vinculados a bancos, telefonía, planes de autos junto a otros relacionados con la prestataria de energía eléctrica”

Bravo, V. (2024). Florencio Varela: rápida respuesta municipal ante las fuertes lluvias, sin registrar mayores inconvenientes. Cuatro Medios, 3 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-rapida->

respuesta-municipal-fuertes-lluvias-registrar-mayores-inconvenientes/20240803155247022769.html

Resumen del artículo:

El municipio de Florencio Varela respondió rápidamente a las fuertes lluvias recientes, logrando evitar mayores problemas en la zona. Se realizaron tareas de mantenimiento y limpieza en desagües y calles para facilitar el drenaje del agua. Las autoridades también monitorearon áreas propensas a inundaciones para asegurar una rápida atención en caso de emergencias.

Frase textual elegida:

Bravo, V. (2024). ¡ATENCIÓN JUBILADOS! Defensa del Consumidor Varela recibe denuncias por intimación de deuda tras cambiar de banco. Cuatro Medios, 8 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/atencion-jubilados-defensa-consumidor-varela-recibe-denuncias-intimacion-deuda-cambiar-banco/20240808110817022824.html>

Resumen del artículo:

La Oficina de Defensa del Consumidor de Florencio Varela recibió denuncias de jubilados que recibieron cartas de supuestas deudas y fueron intimados a cambiar de banco. Estas notificaciones generaron preocupación y confusión entre los jubilados, ya que algunas de estas cartas provinieron de entidades no oficiales. La oficina municipal recordó a los ciudadanos que pueden acercarse para recibir asesoramiento y verificar la legitimidad de estos reclamos, evitando caer en posibles fraudes o engaños.

Frase textual elegida:

Por esa razón, recomienda: “No abonar ninguna suma de dinero ni concurrir a las oficinas de atención al cliente en caso de recibir una carta con un mensaje de estas características sino requerir nuestra asistencia sin costo para resolver cualquier inconveniente”.

El Diario Varelenso (2024). Cuando un inconveniente en un servicio es un problema para la salud. El Diario Varelenso, 12 de abril. Recuperado de: <https://El-Diario-Varelenso.com.ar/cuando-un-inconveniente-en-un-servicio-es-un-problema-para-la-salud/>

Resumen del artículo:

El artículo relata la experiencia de Griselda Benítez, vecina de Florencio Varela, quien enfrentó dificultades con una empresa de telecomunicaciones que no resolvía sus quejas, afectando su salud por la frustración. Al buscar ayuda en Defensa del Consumidor, finalmente logró resolver el problema y recibir una compensación. Ella destaca la importancia de los servicios gratuitos de apoyo al consumidor para la comunidad.

Frase textual elegida:

“Cuando un ente público funciona hay que reconocerlo, dar las gracias y difundirlo. Es importante para la comunidad porque es un servicio gratuito, eso es válido”, concluyó.

El Radar Sur. (2024). Florencio Varela - Defensa del Consumidor: sugerencias contra estafas virtuales. El Radar Sur, 31 de mayo. Recuperado de: <https://elradardelsur.ar/articulo/florencio-varela-defensa-del-consumidor-sugerencias-contra-estafas-virtuales>

Resumen del artículo:

La oficina de Defensa del Consumidor de Florencio Varela alertó sobre estafas virtuales frecuentes, como mensajes falsos solicitando verificar datos o enlaces para reprogramar envíos. Recomendó no ingresar a estos enlaces, no responder los mensajes y bloquear los números sospechosos. Para asesoría, los vecinos pueden contactarse por teléfono, correo electrónico o visitar la sede de Defensa del Consumidor.

Frase textual elegida:

“Es una modalidad de venta que crece en la pandemia por Covid19. Continúa vigente en la actualidad y la aprovechan personas para cometer ilícitos. Por ejemplo, solicitan una verificación de datos con la excusa de entregar un paquete”, explica la inspectora de la dependencia -Lorena Morales-.

1.3 Seguridad y sistema carcelario

La Noticia Web. (2022). Con eje en seguridad, Rodríguez Larreta visitó Florencio Varela. La Noticia Web, 16 de junio. Recuperado de: <https://www.LaNoticiaWeb.com.ar/con-eje-en-seguridad-rodriguez-larreta-visito-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

El jefe de Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, Horacio Rodríguez Larreta, y el referente de Juntos en Florencio Varela, Pablo Alaniz, recorrieron el barrio El Cruce y visitaron una fábrica en Ingeniero Allan. Durante los encuentros, los vecinos expresaron sus preocupaciones sobre la inseguridad, la inflación y la falta de empleo. Rodríguez Larreta destacó la necesidad de un plan y firmeza para mejorar la seguridad, mientras que Alaniz resaltó el sentimiento de abandono y las condiciones precarias en las que viven muchos varelenses. También conversaron con comerciantes sobre la situación económica y la inseguridad en la zona.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: el municipio amplió el anillo digital contra el delito, con nuevas cámaras. Cuatro Medios, 21 de diciembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-municipio-amplio-anillo-digital-delito/20231221144810021291.html>

Resumen del artículo:

El municipio de Florencio Varela amplió su anillo digital de seguridad, sumando cinco nuevas zonas a las once ya instaladas, con un total de 16 puntos y 31 cámaras. El intendente Andrés Watson destacó que este sistema, en funcionamiento desde mayo, ha permitido la detención de 640 vehículos, 50 de ellos utilizados por delincuentes. Además, se registraron 233 detenidos en flagrancia. Watson resaltó la colaboración con el gobernador Axel Kicillof y las fuerzas de seguridad locales para fortalecer la presencia policial y aumentar la seguridad en el distrito.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa (2023). Más personal para reforzar el patrullaje en Florencio Varela. Varela Informa, 22 de agosto. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/7918/mas-personal-para-reforzar-el-patrullaje-en-florencio-varela>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, destacó la incorporación de 344 nuevos oficiales a las fuerzas de seguridad del distrito, quienes fueron capacitados específicamente para tareas de patrullaje y logística. Estos agentes, oriundos del partido, fueron asignados a diversas divisiones, incluyendo el "Anillo Digital". El Alcalde subrayó la importancia de la prevención y la presencia en la comunidad, con el objetivo de fortalecer la seguridad y brindar mayor protección a los vecinos.

Frase textual elegida:

“A partir de hoy, quedaron incorporados e incorporadas con esta función a las fuerzas de seguridad en el distrito para brindar más protección a la ciudadanía”, indicó el Mandatario Comunal sobre “un primer grupo de egresados y egresadas de futuras camadas destinadas a aumentar el personal en patrullaje”.

Zona Sur Diario (2023). Múltiples operativos simultáneos en Florencio Varela tras el temporal. Zona Sur Diario, 17 de diciembre. Recuperado de: <https://www.zonasurdiario.com.ar/2023/12/multiples-operativos-simultaneos-en.html>

Resumen del artículo:

Tras el fenómeno meteorológico de gran intensidad en Florencio Varela, cuadrillas municipales intervinieron en las zonas más afectadas. La lluvia acumuló 26 milímetros y las ráfagas de viento alcanzaron los 73 km/h, provocando la caída de 20 postes de luz y fibra óptica, 25 árboles y el volado de techos en 5 propiedades. Los barrios más afectados fueron 9 de Julio, Zeballos, San Juan Este y Oeste. Aunque los arroyos aumentaron su caudal en un 70%, no hubo inconvenientes ni anegamientos. EDESUR reportó 22,000 usuarios sin electricidad. Los operativos de emergencia continuaron bajo la coordinación de Defensa Civil.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varedense. (2023). La Policía de Florencio Varela comenzó a usar drones para desbaratar el narcomenudeo en los barrios. El Diario Varedense, 19 de junio. Recuperado de: <https://ElDiarioVarendese.com.ar/la-policia-de-florencio-varela-comenzo-a-usar-drones-para-desbaratar-el-narcomenudeo-en-los-barrios/>

Resumen del artículo:

En Florencio Varela, las nuevas modalidades de venta de droga, como el narcomenudeo, han obligado a la policía a adaptarse. Los traficantes se reúnen en campos o en las esquinas para evitar allanamientos. Para contrarrestar esto, la policía utilizó drones, bajo la supervisión del oficial Subayudante Miguel Amarilla, para detectar la compraventa en la vía

pública y realizar detenciones. En uno de los casos, se detuvo a Santiago P. y Carlos B., con 705 dosis de paco y 3 plantas de marihuana. En otro, en el barrio La Carolina, se realizaron seis allanamientos simultáneos, donde se detuvo a madre e hija y se incautaron 74 dosis de pasta base.

Frase textual elegida: no hay

InfoSur. (2023). Seguridad reforzada: más policías y patrullas para Varela. InfoSur, 12 de mayo. Recuperado de: <https://infosurdiario.com.ar/seguridad-reforzada-mas-policias-y-patrullas-para-varela/>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, junto al subsecretario de Formación y Desarrollo Profesional en el Ministerio de Seguridad bonaerense, Javier Alonso, presentaron a 344 nuevos efectivos policiales y entregaron 12 motos y 10 patrulleros para fortalecer la seguridad en los barrios. Watson destacó la incorporación más grande de agentes en la historia del distrito y subrayó la colaboración con el gobernador Axel Kicillof. Además, firmó un acuerdo con la secretaria de Seguridad de la Nación, Mercedes La Gioiosa, para la incorporación de 6 camionetas para tareas de prevención e investigación. La Gioiosa resaltó la colaboración entre las fuerzas de seguridad federales y locales.

Frase textual elegida: no hay

InfoSur. (2023). Varela refuerza la Seguridad con 10 nuevos patrulleros. InfoSur, 27 de septiembre. Recuperado de: <https://infosurdiario.com.ar/varela-refuerza-la-seguridad-con-10-nuevos-patrulleros/>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, recibió diez patrulleros para reforzar la seguridad en la zona, como parte del lanzamiento de la Fuerza de Aproximación Barrial encabezado por el gobernador Axel Kicillof. Watson destacó la incorporación de 100 patrulleros y la labor coordinada con la provincia. Además, mencionó la instalación de una escuela de capacitación para agentes locales y el sistema de detección de vehículos robados "Anillo Digital". Kicillof resaltó el apoyo de los intendentes y la renovación del parque automotor con 325 vehículos, tras heredar 790 móviles inutilizados. El ministro Sergio Berni destacó la estrategia de largo plazo que incluyó inversión en tecnología y formación de personal.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelese. (2023). Refuerzan la seguridad: nuevos vehículos y más de 340 oficiales de la UTOI para Florencio Varela. El Diario Varelese, 12 de mayo. Recuperado de: [https://El Diario Varelese.com.ar/refuerzan-la-seguridad-nuevos-vehiculos-y-mas-de-340-oficiales-de-la-utoi-para-florencio-varela/](https://El-Diario-Varelese.com.ar/refuerzan-la-seguridad-nuevos-vehiculos-y-mas-de-340-oficiales-de-la-utoi-para-florencio-varela/)

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson, acompañado por el subsecretario de Formación y Desarrollo Profesional en el Ministerio de Seguridad bonaerense, Javier Alonso, presentó a 344 nuevos efectivos del cuerpo policial UTOI en Florencio Varela, junto con 12 motos y 10 móviles para el patrullaje. Destacó que esta incorporación fue la más grande en los 132 años de historia del distrito y subrayó el compromiso del gobernador Axel Kicillof con el bienestar de los vecinos. El intendente explicó una metodología de acción basada en la cercanía y la ampliación del monitoreo con cámaras y patrullaje, y valoró la formación del nuevo personal.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelese. (2024). Preguntas de un lector por los servicios de seguridad en Varela. El Diario Varelese, 28 de junio. Recuperado de: [https://El Diario Varelese.com.ar/preguntas-de-un-lector-por-los-servicios-de-seguridad-en-varela/](https://El-Diario-Varelese.com.ar/preguntas-de-un-lector-por-los-servicios-de-seguridad-en-varela/)

Resumen del artículo:

Un vecino de Florencio Varela expresó su preocupación por la creciente inseguridad en el distrito, destacando los robos, arrebatos y delitos en bancos y paradas de colectivos. Criticó la falta de acción de las autoridades locales, señalando que la Policía Local y la Guardia Comunal no cumplen adecuadamente con sus funciones. Mencionó que algunos puestos de prevención están vacíos o no cuentan con personal visible, y que la Guardia Comunal se limita a realizar infracciones de tránsito en lugar de abordar la inseguridad en barrios periféricos. También cuestionó el estado de los vehículos de la policía, algunos de los cuales se encuentran fuera de servicio.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelese (2024). Llegó la hora de analizar la creciente inseguridad en Florencio Varela: Watson solicitó explicaciones. El Diario Varelese, 28 de agosto. Recuperado de: [https://El Diario Varelese.com.ar/llego-la-hora-de-analizar-la-creciente-inseguridad-en-florencio-varela-watson-solicito-explicaciones/](https://El-Diario-Varelese.com.ar/llego-la-hora-de-analizar-la-creciente-inseguridad-en-florencio-varela-watson-solicito-explicaciones/)

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, informó sobre una reunión con líderes de diversas fuerzas de seguridad, incluidos responsables de comisarías, el GPM, la Policía Departamental y funcionarios municipales. Sin embargo, fuentes confiables señalaron que la seguridad en el distrito no atraviesa su mejor momento, con un aumento de delitos como robos y entraderas, especialmente a adultos mayores y comercios. A pesar de los recursos destinados a las fuerzas de seguridad, la policía local no ha respondido de manera efectiva, y la información sobre los operativos no se comunica a los medios de prensa. La situación ha generado preocupación debido a la creciente ola de delitos en la región.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). El Municipio de Varela y la Provincia coordinan nuevas acciones de seguridad. Cuatro Medios, 4 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/coordinacion-estrategica-municipio-provincia-fortalecer-seguridad/20240404181050021785.html>

Resumen del artículo:

Autoridades locales de Florencio Varela se reunieron con funcionarios bonaerenses y representantes de las fuerzas de seguridad para diseñar estrategias de prevención del delito en respuesta a una ola de ilícitos en los barrios. El secretario de Gobierno, Daniel Dono Leidi, destacó la importancia de la reunión, donde se evaluaron estadísticas y se planificaron operativos de seguridad. Por parte del Ministerio de Seguridad de la Provincia, estuvieron presentes Andrés Escudero y Gastón Pezzuchi. Este encuentro buscó fortalecer la cooperación entre el municipio y la provincia para mejorar la seguridad en la comunidad.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). Florencio Varela: instalaron en más barrios el sistema para identificar vehículos robados. Cuatro Medios, 24 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-instalaron-mas-barrios-sistema-identificar-vehiculos-robados/20230824192553020360.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, supervisó el funcionamiento de los nuevos dispositivos incorporados al "Anillo Digital" en el Centro de Monitoreo Municipal. Destacó los resultados positivos obtenidos en la fase inicial, como la interceptación de autos robados y la aprehensión de personas por violación de normativas. El sistema, ubicado estratégicamente tras analizar el mapa delictual, permite detectar vehículos con impedimento legal de circulación y contribuye a la seguridad ciudadana. Además, se

planificó la instalación de diez dispositivos adicionales. El secretario de Gobierno, Daniel Dono Leidi, también participó en la evaluación.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelo. (2024). "Desalojo, detenidos y heridos: la represión no puede ser la única alternativa a la emergencia habitacional". El Diario Varelo, 31 de julio. Recuperado de: <https://El Diario Varelo.com.ar/desalojo-detenidos-y-heridos-la-represion-no-puede-ser-la-unica-alternativa-a-la-emergencia-habitacional/>

Resumen del artículo:

Florencio Varela vivió una emergencia habitacional creciente, sin atención adecuada por parte del estado municipal, provincial y nacional. En los últimos meses, un predio en la Calle 531 se convirtió en un punto de venta de drogas, donde bandas del narcomenudeo aterrorizaban a los vecinos sin intervención de la Comisaría 2da. A pesar de las necesidades, varias familias intentaron tomar el predio, siendo reprimidas violentamente. Nueve personas fueron detenidas, y un joven de 16 años resultó herido y fue hospitalizado. El gobierno municipal y los concejales no intervinieron, mientras que la policía y el Juez de Garantías fueron los únicos actores en el conflicto. Movimientos sociales, como la Red de Organizaciones Comunitarias Monseñor Enrique Angelelli, apoyaron a las familias afectadas y solicitaron una mesa de diálogo con la presencia de la justicia para buscar soluciones al problema habitacional.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelo. (2024). La ola de inseguridad ya espanta en Florencio Varela. El Diario Varelo, 24 de junio. Recuperado de: <https://El Diario Varelo.com.ar/la-ola-de-inseguridad-ya-espanta-en-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

La creciente ola de inseguridad en Florencio Varela ha generado alarma en la población, pero las autoridades locales, tanto gubernamentales como policiales y judiciales, han permanecido en silencio ante la situación. Los delitos han aumentado, y se ha reportado el crecimiento de ofertas de productos robados en ferias y redes sociales. A pesar de las protestas previas de funcionarios como Julio Pereyra y Laura Ravagni por la falta de recursos para combatir la inseguridad, no se ha generado un reclamo similar hacia el actual gobierno provincial. Además, los recientes robos en la escuela primaria N° 8 y la falta de investigaciones policiales en los casos de robos y delitos generan preocupación en la

comunidad. La respuesta institucional ha sido insuficiente, y la Comisión de Seguridad del Concejo Deliberante ha mostrado poca disposición a abordar los problemas de fondo.

Frase textual elegida: no hay

Perspectiva Sur. (2024). Presentaron una Diplomatura en Seguridad Ciudadana para agentes municipales de Florencio Varela. Perspectiva Sur,(s/f). Recuperado de: <https://www.Perspectiva Sur.com/3/132236-presentaron-una-diplomatura-en-seguridad-ciudadana-para>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, presentó una capacitación para 38 trabajadores de la subsecretaría de Seguridad, en colaboración con la Universidad Nacional de La Matanza. Durante el acto, destacó la importancia de la formación continua del personal para mejorar el servicio a la comunidad. También recordó el crecimiento de la Guardia Comunal, que pasó de 5 vehículos y 20 agentes a 40 vehículos y 240 integrantes. La capacitación, que consistió en una Diplomatura dividida en 4 módulos, fue dirigida por docentes de la UNLaM.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios. (2024). Florencio Varela, Quilmes y Almirante Brown realizaron un operativo de seguridad conjunto. Cuatro Medios, 16 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/megaoperativo-seguridad/20240516104027022143.html>

Resumen del artículo:

Los municipios de Florencio Varela, Almirante Brown y Quilmes llevaron a cabo un operativo de seguridad conjunto, centrado en la interceptación de vehículos para prevenir delitos y asegurar el cumplimiento de las normas de tránsito. El procedimiento, que comenzó en Av. Lacaze y Clavel, involucró a más de 300 agentes de la Policía Bonaerense y personal de las tres comunas. Se implementaron puestos fijos y móviles itinerantes, con el objetivo de detectar infracciones y retirar de circulación vehículos con pedido de captura o que pudieran ser utilizados en hechos delictivos.

Frase textual elegida: no hay

Grupo La Provincia. (2024). Operativo policial conjunto en Almirante Brown, Quilmes y Florencio Varela. Grupo La Provincia, 6 de septiembre. Recuperado de: <https://Grupo La>

Provincia.com/contenido/575271/operativo-policial-conjunto-en-almirante-brown-quilmes-y-florencio-varela

Resumen del artículo:

Los intendentes de Almirante Brown, Mariano Cascallares; Florencio Varela, Andrés Watson; y Quilmes, Mayra Mendoza, supervisaron un megaoperativo conjunto en el límite entre los tres municipios, coordinado con el Ministerio de Seguridad de la Provincia de Buenos Aires. El operativo incluyó saturación de puntos estratégicos, con más de 400 efectivos y 100 vehículos, centrado en la verificación de vehículos y la captura de delincuentes. Cascallares destacó que estos operativos se replicaron en diversas localidades de Almirante Brown. Además, se implementaron herramientas preventivas como alarmas comunitarias y cámaras de monitoreo.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varedense. (2024). Llegó la hora de analizar la creciente inseguridad en Florencio Varela: Watson solicitó explicaciones. El Diario Varedense, 28 de agosto. Recuperado de: [https://El Diario Varedense.com.ar/llego-la-hora-de-analizar-la-creciente-inseguridad-en-florencio-varela-watson-solicito-explicaciones/](https://El_Diario_Varendense.com.ar/llego-la-hora-de-analizar-la-creciente-inseguridad-en-florencio-varela-watson-solicito-explicaciones/)

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, informó sobre una reunión con referentes de diversas fuerzas de seguridad, incluyendo comisarías locales, el GPM, la Policía Departamental y funcionarios municipales. Sin embargo, fuentes confiables destacaron que la seguridad en el distrito no estaba en su mejor momento, citando un aumento en delitos como robos y entraderas. La policía local no interactuaba con los medios, y a pesar de las reuniones, no se veían resultados claros. La falta de comunicación y la creciente ola delictiva hicieron que Florencio Varela fuera noticia nacionalmente por su inseguridad.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varedense. (2024). Axel Kicillof lanzó un programa para profundizar los controles de seguridad cerca de las escuelas. El Diario Varedense, 4 de septiembre. Recuperado de: [https://El Diario Varedense.com.ar/axel-kicillof-lanzo-un-programa-para-profundizar-los-controles-de-seguridad-cerca-de-las-escuelas/](https://El_Diario_Varendense.com.ar/axel-kicillof-lanzo-un-programa-para-profundizar-los-controles-de-seguridad-cerca-de-las-escuelas/)

Resumen del artículo:

El gobernador Axel Kicillof presentó el programa «Escuelas Cuidadas» en la Escuela Secundaria N°14 de Florencio Varela, con el objetivo de mejorar la seguridad en las

comunidades educativas. El programa incluye patrullajes, cámaras de vigilancia, botones de alerta y mejoras en el hábitat, como alumbrado público y mantenimiento de espacios públicos. También se prevé fortalecer la coordinación entre las fuerzas de seguridad, autoridades educativas y la comunidad. El intendente Andrés Watson destacó la importancia de la colaboración intersectorial. Además, se entregaron vehículos y equipos para fortalecer la seguridad y la adaptación al cambio climático en la zona.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelenso. (2024). Consejera Escolar presentó un proyecto para darle más seguridad a las Escuelas. El Diario Varelenso, 31 de julio. Recuperado de: <https://ElDiarioVarelenso.com.ar/consejera-escolar-presento-un-proyecto-para-darle-mas-seguridad-a-las-escuelas/>

Resumen del artículo:

La Consejera Escolar del PRO, Silvina Grinkievich, presentó el proyecto «Escuelas Seguras Varelenso» en el Consejo Escolar de Florencio Varela, con el objetivo de actualizar la Ordenanza de Corredores Seguros sancionada en 2014. La iniciativa propone una mayor coordinación entre el Estado municipal, autoridades escolares, policías, padres y comerciantes para crear una red de protección en torno a los establecimientos educativos, con el fin de prevenir delitos y accidentes viales. El proyecto incluye la instalación de cámaras de vigilancia, alarmas vecinales y campañas de concientización. Además, se planificó una evaluación gradual y coordinación con las autoridades locales para asegurar la efectividad del programa.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: presos de la Unidad 23 donaron mesas y bancos confeccionados por ellos mismos. Cuatro Medios, 8 de diciembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-presos-unidad-23-donaron-mesas-bancos/20221208124149018882.html>

Resumen del artículo:

Presos de la Unidad 23 de Florencio Varela donaron mesas y bancos a la Asociación Civil Ribera de Bernal, luego de confeccionarlos en el taller de carpintería del penal. Esta acción fue promovida por la Subsecretaría de Derechos Humanos de la Provincia y la Municipalidad de Quilmes. Durante 2022, los internos ya habían entregado muebles y juguetes a comedores comunitarios de la zona. Los carpinteros dentro del penal formaron a sus compañeros, generando un gesto solidario que benefició a niños y niñas de la entidad.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2022). Empleo en Florencio Varela: esta plataforma ayuda a encontrar trabajo en distintos sectores. Cuatro Medios, 4 de julio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/empleo-florencio-varela-plataforma-ayuda-encontrar-trabajo-distintos-sectores/20220704210234017612.html>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela lanzó una plataforma en línea llamada Portal de Empleo, que permitió a los vecinos postularse fácilmente a vacantes laborales locales. Los usuarios solo debían completar un formulario, cargar su CV y explorar las ofertas por rubro o sector. La plataforma también facilitó a los empleadores publicar sus vacantes. Hasta la fecha, 26.685 personas se registraron y 311 casos de éxito fueron reportados.

Frase textual elegida: no hay

Tiempo Argentó (2024). Un viaje al penal de Florencio Varela donde los internos se vuelven chefs. Tiempo Argentó, 18 de octubre. Recuperado de: <https://www.tiempoar.com.ar/informacion-general/un-viaje-al-penal-de-florencio-varela-donde-los-internos-se-vuelven-chefs/>

Resumen del artículo:

En la Unidad Penal N° 54 de Florencio Varela, los internos participaron en el programa Cook Master, una escuela gastronómica parte de la Red Creer. A través de este programa, se capacitaban en cocina, obteniendo un título habilitante que les permitía acceder a empleos tanto dentro como fuera de la prisión. El curso combinaba formación teórica y práctica, preparando alimentos para los 7307 internos, y enfocándose en una alimentación saludable y variada. Desde su inicio, varios ex internos encontraron trabajo en la cocina y otros continuaron sus estudios tras salir. El programa también abordaba temas de salud, adicciones y reinserción social.

Frase textual elegida:

Con ellos trabajamos sobre **cuatro ejes**: su salud y el tratamiento de las adicciones, la refacción de las viviendas que habitan o habitarán cuando salgan en libertad, su educación y la de sus hijos, y también la sociabilización, es decir, el acceso a la cultura”, afirma Sacaba.

1.4 Conectividad y transporte

Bravo, V. (2022). Florencio Varela: el intendente Watson confirmó la construcción de un nuevo Paso Bajo Nivel. Cuatro Medios, 19 de marzo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-intendente-watson-confirmo-construccion-nuevo-paso-nivel/20220319162839016942.html>

Resumen del artículo:

Este proyecto no solo mejoraría la fluidez vehicular y reduciría tiempos de espera, sino que también aumentaría la seguridad para peatones y conductores. La obra, esperada por muchos vecinos, apuntaría a aliviar uno de los puntos más congestionados del distrito, facilitando el acceso y fortaleciendo la conectividad dentro de la localidad.

Frase textual elegida:

“Agilizar las conexiones inter-barriales y regionales en forma más segura es nuestro propósito. Para lograrlo, debemos comprender y planificar la arquitectura de nuestro distrito y lo que nos demanda su desarrollo”.

Cuatro Medios (2022). Tren Roca: estas son las nuevas estaciones entre Ezpeleta y Quilmes y entre Florencio Varela y Almirante Brown. Cuatro Medios, 8 de enero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/tren-roca-son-nuevas-estaciones-quilmes-florencio-varela-almirante-brown/20220108000551016695.html>

Resumen del artículo:

El artículo en Cuatro Medios informa sobre el proyecto de construcción de nuevas estaciones de tren en el ramal Roca, que beneficiará a los municipios de Quilmes, Florencio Varela y Almirante Brown en el Gran Buenos Aires. Las nuevas estaciones tienen como objetivo mejorar la conectividad y reducir los tiempos de viaje para los usuarios en estas áreas. También se busca aliviar la congestión en el transporte público y fomentar un desarrollo urbano más integrado en la región. Esta iniciativa forma parte de un esfuerzo más amplio de modernización de la infraestructura ferroviaria en Argentina.

Frase textual elegida:

“Trabajamos junto a los municipios para satisfacer las demandas de los barrios de la región. Nuestros proyectos son de cara a la gente para consolidar un servicio eficiente, un tren moderno y la posibilidad de desarrollo de cada habitante”.

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: instancia clave en la construcción del Paso Bajo Nivel de Camino Touring Club. Cuatro Medios, 5 de julio. Recuperado de:

<https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela/20220705105314017620.html>

Resumen del artículo:

El documento detalla el proyecto de construcción de nuevas estaciones en el servicio de trenes del Ferrocarril Roca, específicamente en los tramos entre Ezpeleta y Quilmes y entre Florencio Varela y Almirante Brown. Estas estaciones buscan mejorar la conectividad y accesibilidad de los usuarios, facilitando los desplazamientos en el sur del Área Metropolitana de Buenos Aires. La implementación de estas estaciones responde a la necesidad de modernizar el transporte público y ofrecer alternativas más convenientes para los pasajeros en las zonas mencionadas.

Frase textual elegida:

“Trabajamos junto a los municipios para satisfacer las demandas de los barrios de la región. Nuestros proyectos son de cara a la gente para consolidar un servicio eficiente, un tren moderno y la posibilidad de desarrollo de cada habitante”.

Bravo,V. (2023). Andrés Watson, Sergio Massa y Gabriel Katopodis inauguraron el paso bajo a nivel “Héroes de Malvinas”. Cuatro Medios, 25 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/andres-watson-sergio-massa-gabriel-katopodis-inauguraron-paso-nivel-heroes-malvinas/20230925192120020699.html>

Resumen del artículo:

El documento describe la inauguración del paso bajo nivel “Héroes de Malvinas” en Florencio Varela, un proyecto liderado por el intendente Andrés Watson, junto con el ministro Sergio Massa y Gabriel Katopodis. Este paso bajo nivel fue diseñado para mejorar la circulación vial y peatonal, reducir tiempos de viaje y aumentar la seguridad en la zona. Este tipo de infraestructura es parte de una serie de obras destinadas a optimizar el tránsito y la conectividad en el área.

Frase textual elegida:

El Alcalde definió a "la construcción del viaducto más grande en el territorio bonaerense" como "una intervención trascendental para conectar dos distritos hermanados, Florencio Varela y Berazategui, con la misión de enlazar la Ruta Provincial N°36, Camino General Belgrano más la Autovía Buenos Aires - La Plata”.

Varela Informa (2023). Inauguraron el Paso Bajo Nivel de Av. Bosques. Varela Informa, 21 de septiembre. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/8039/-inauguraron-el-paso-bajo-nivel-de-av--bosques>

Resumen del artículo:

El paso bajo nivel de la Avenida Bosques fue inaugurado en Florencio Varela por Andrés Watson, Axel Kicillof, y Gabriel Katopodis. Este nuevo túnel, financiado con fondos federales, mejora la conectividad entre barrios y reduce tiempos de viaje en rutas clave de la zona. Además, incluye carriles amplios, iluminación LED, y accesibilidad para personas con movilidad reducida. El proyecto se enmarca en esfuerzos para modernizar la infraestructura y se espera que beneficie a más de 50,000 residentes locales.

Frase textual elegida:

“No era posible cumplir este compromiso que asumí con la ciudadanía sin el respaldo tanto desde el gobierno nacional como el provincial y unir nuestro distrito en todos los puntos cardinales. Un Estado presente para mejorar la vida a la comunidad”, afirmó el titular en el Ejecutivo local

ArgenHoy (2024). Andrés Watson monitoreó la construcción de nuevos asfaltos en Villa Argentina. ArgenHoy, 2 de noviembre. Recuperado de: <https://agenhoy.com.ar/andres-watson-monitoreo-la-construccion-de-nuevos-asfaltos-en-villa-argentina/>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson supervisó la construcción de nuevos asfaltos en el barrio Villa Argentina, en Florencio Varela. Esta obra es parte de un plan de infraestructura que busca mejorar la circulación y las condiciones de acceso en la zona, beneficiando a los residentes y optimizando la conectividad. Watson destacó la importancia de estos trabajos para el desarrollo urbano y la calidad de vida de la comunidad local.

Frase textual elegida:

Mónica observaba las labores. “Vine a caminar y quedó hermoso, hacía falta”, expresó la vecina. A su lado, Paola destacó “el cambio tan grande, incluso para llegar a la salita ante alguna urgencia”.

Canal 26 (2024). Andrés Watson monitoreó la construcción de nuevos asfaltos en Villa Argentina. Canal 26, 31 de octubre. Recuperado de: <https://www.canal26.com/politica/andres-watson-monitoreo-la-construccion-de-nuevos-asfaltos-en-villa-argentina--397867>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, supervisó la construcción de nuevas obras de pavimentación en el barrio Villa Argentina. Estas mejoras buscan facilitar la circulación y optimizar la infraestructura vial de la zona, beneficiando a los vecinos. Además,

Watson destacó el impacto positivo de las obras en la calidad de vida de los residentes y en el desarrollo urbano del área.

Frase textual elegida:

“Estas obras fueron un gran logro”.

Varela Informa. (2024). Avanzan las obras en la Ruta N°53: hormigonado y tareas hidráulicas. Varela Informa, 4 de septiembre. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/8529/avanzan-las-obras-en-la-ruta-n-deg-53--hormigonado-y-tareas-hidraulicas/>

Resumen del artículo:

El documento trata sobre el avance de las obras en la Ruta N°53 en Florencio Varela, Argentina. Estas obras incluyen la colocación de hormigón y tareas hidráulicas para mejorar la infraestructura vial. Se destacan trabajos de pavimentación para reforzar la durabilidad de la ruta y mejorar la conectividad en la región.

Frase textual elegida: no tiene

Bravo, V. (2024). Así colapsó el paso bajo a nivel de avenida Bosques por las lluvias. Cuatro Medios, 10 de febrero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/complicaciones-lluvias/20240210121736021429.html>

Resumen del artículo:

El archivo explica cómo las fuertes lluvias provocaron el colapso del paso a nivel de la avenida Bosques en Florencio Varela. Debido a la acumulación de agua y problemas de infraestructura, el lugar sufrió inundaciones graves que interrumpieron el tráfico. La situación generó inconvenientes importantes para los conductores y peatones, destacando la falta de mantenimiento adecuado y los desafíos de infraestructura en esta área.

Frase textual elegida: no presenta

El Diario Varedense. (2024). FOTO DEL DIA. El Diario Varedense, 25 de octubre. Recuperado de: <https://ElDiarioVarendense.com.ar/foto-del-dia-61/> que es la foto? Es una nueva colectora

Resumen del artículo:

Ya no habrá multas a quienes salen del túnel y giraban a la derecha para tomar Boccuzzi.

Frase textual elegida: no tiene.

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: bacheo en calles de los barrios San Emilio y Villa Aurora. Cuatro Medios, 3 de abril. Recuperado de:

<https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-bacheo-calles-barrios-san-emilio-villa-aurora/20220403203330017037.html>

Resumen del artículo:

El gobierno del intendente Andrés Watson, a través de la Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, inició trabajos de bacheo en calles clave de los barrios San Emilio y Villa Aurora. Las intervenciones incluyeron el asfalto en la calle Gorriti, que conecta las avenidas Monteverde y del Trabajo, y la reparación en la intersección de Manuel Iglesias con Washington.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: obras para mejorar caminos rurales. Cuatro Medios, 23 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-obras-mejorar-caminos-rurales/20220425203830017203.html>

Resumen del artículo:

La Dirección de Vialidad de la Provincia de Buenos Aires avanzó en la mejora de la zona rural de Florencio Varela, estabilizando 10 kilómetros de camino entre las rutas provinciales N° 2 y N° 53. Además, realizó señalización, colocó barandas y trabajó en alcantarillas. Paralelamente, se construyó la segunda calzada y colectoras en la Ruta N° 53, mejorando el tránsito y beneficiando al sector agrícola. Hernán Y Zurieta destacó la importancia de estas obras para el acceso a escuelas y el transporte de materias primas.

Frase textual elegida:

"Estas obras de estabilizado son muy importantes para darle impulso al sector productivo del territorio bonaerense", remarcó el titular de Vialidad, Hernán Y Zurieta. Además, agregó: "Estos caminos que estamos mejorando son imprescindibles para que alumnos, alumnas y docentes puedan acceder a establecimientos educativos, como así también para trasladar las materias primas procedentes de los campos linderos".

Bravo, V. (2022). Florencio Varela: este barrio tiene 12 nuevas cuadras de asfalto. Cuatro Medios, 30 de junio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-barrio-tiene-12-nuevas-cuadras-asfalto/20220630092815017560.html>

Resumen del artículo:

La obra de entubamiento del Arroyo Jiménez trajo beneficios significativos para los vecinos de Florencio Varela, como la reducción de inundaciones, mejora en la seguridad vial y nuevas calles asfaltadas. El intendente Andrés Watson supervisó las tareas de canalización

y pavimentación en el barrio Monte Cudine, destacando la mejora en la conectividad y la resolución de problemas hidráulicos. La intervención también abordó la eliminación de focos infecciosos debido a residuos. El proyecto, que alcanzó un 35% de avance, incluyó la optimización de 12 cuadras y la instalación de desagües pluviales. Residentes como Carolina Villanueva y Alicia Martínez destacaron los beneficios del asfalto y la mejora en la accesibilidad. La obra se realizó con fondos nacionales y la colaboración entre el gobierno local y el federal.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2022). Comenzó el libre estacionamiento en el centro de Florencio Varela. Cuatro Medios, 5 de diciembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/comenzo-libre-estacionamiento-centro-florencio-varela/20221205111217018857.html>

Resumen del artículo:

Desde el 5 de diciembre de 2022 y hasta el 6 de enero de 2023, la Municipalidad de Florencio Varela permitió el libre estacionamiento en las calles Mitre (entre España y Av. San Martín) y España (entre Mitre y Sallares) para facilitar el acceso a la zona y fomentar la actividad comercial. Además, se dispuso personal de Guardia Comunal para informar a los conductores sobre las áreas permitidas para estacionar y garantizar que no se obstruyeran puntos críticos como paradas de colectivos, rampas para personas discapacitadas y garajes.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2023). Nuevos asfaltos en Florencio Varela: qué calles se pavimentarán en Villa Mónica Nueva. Cuatro Medios, 25 de marzo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/nuevos-asfaltos-florencio-varela-que-calles-pavimentaran-villa-monica/20230325171527019515.html>

Resumen del artículo:

A partir del lunes 27 de marzo, el intendente Andrés Watson anunció el inicio de las obras de asfaltado en el barrio Villa Mónica Nueva, en Florencio Varela. Se pavimentarán 29 cuadras de hormigón, mejorando la conexión entre calles y avenidas. Además, se instalaron luminarias LED y se destinó fondos nacionales para facilitar el acceso a instituciones educativas y al centro de salud. Las obras cubrirán un total de 21,288 m², abarcando calles como Gral. Hornos, Picheuta, Directorio y Nicasio Oroño.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Avanzas las obras viales en distintos barrios de Florencio Varela. Cuatro Medios, 22 de noviembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/avanzas-obras-viales-distintos-barrios-florencio-varela/20231122115223021119.html>

Resumen del artículo:

El municipio de Florencio Varela avanzó con obras de infraestructura vial y de saneamiento. Se aportó hormigón en el ensanche de la Ruta Provincial N°53, en su empalme con la ruta 1356, y en el acceso Norte al barrio El Parque, con el fin de mejorar la conectividad vial. En Gral. Hornos, entre Oroño y Ontiveros, se realizó el desmonte de la calzada. Además, progresaron los trabajos de entubamiento del arroyo Jiménez, con la construcción de sumideros en Remedios de Escalada esquina Balcarce. Se implementaron medidas de prevención de anegamientos con la colocación de un cruce de calles en Ingeniero Allan y el saneamiento de conductos en diversos barrios como El Parque, Villa Brown Rural y Villa Vatteone.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2023). Florencio Varela: desvíos en el tránsito de la zona Centro por obras del arroyo Jiménez. Cuatro Medios, 21 de julio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-son-desvios-transito-obras-arroyo-jimenez/20230721132550020142.html>

Resumen del artículo:

Debido a las obras de entubamiento del arroyo Jiménez, se interrumpió la circulación vehicular sobre Diagonal Constitución, entre Rodó y Almirante Brown, en Florencio Varela, por un plazo de 15 días. Las autoridades informaron sobre dos rutas alternativas para el tránsito público y particular, además de desvíos internos para garantizar la circulación en la zona. Las obras consisten en la construcción de un conducto de hormigón armado para conectar las aguas del arroyo que cruza varios barrios varelenses.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). El Municipio proyecta nuevos asfaltos en Villa Angélica y mejoras de hormigón en el barrio Villa Vatteone. Cuatro Medios, 24 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/municipio-proyecta-nuevos-asfaltos-villa-angelica-mejoras-hormigon-barrio-villa-vatteone/20231024165919020940.html>

Resumen del artículo:

El 25 de octubre, el municipio de Florencio Varela dio inicio a la pavimentación y mejoras de hormigón en varias zonas del distrito. Las obras, financiadas a través del Fondo Educativo, se enfocan en las calles Clorinda y El Salto, en el barrio cercano a la Escuela Primaria N°40, el Jardín Municipal N°13 y el Instituto de Formación Profesional N°401. Además, se realizaron refacciones en tramos de una arteria de gran circulación, específicamente desde Río Juramento hasta Chaco y de Río Pilcomayo a Mar Chiquita. Se estimó que la obra duraría aproximadamente 20 días.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa (2023). Nuevos asfaltos en Zeballos y Villa del Plata. Varela Informa, 4 de abril. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/7553/nuevos-asfaltos-en-zeballos-y-villa-del-plata>

Resumen del artículo:

El lunes 10 de abril, la Comuna dio inicio a la pavimentación de 14 cuadras y a intervenciones complementarias en redes hidráulicas e iluminación LED. Las obras, financiadas a través del Fondo Infraestructura Municipal (FIM), abarcaron arterias clave como Juan de la Cruz Contreras, Río Negro, José Ignacio Gorriti, y Diagonal Granaderos del General San Martín, entre otras. El proyecto mejoró la interconexión de la zona y optimizó el acceso a establecimientos educativos, sanitarios y sociales.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: Desvío en el barrio La Esmeralda, por obra vial sobre calle Concejal Juan Brown. Cuatro Medios, 15 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/desvio-barrio-esmeralda/20230815123622020299.html>

Resumen del artículo:

Desde el 15 de agosto de 2023, la Comuna de Florencio Varela implementó desvíos vehiculares debido a la reconstrucción del pavimento en hormigón sobre tramos de la calle Cjal. J. Brown, entre Av. Novak y EEUU de Brasil. La obra, con un plazo estimado de 90 días, requirió reconfigurar el tránsito. El transporte público circuló por Cjal. Serrano, mientras que los vehículos particulares pudieron continuar por Cjal. J. Brown hasta Int. Luis Villar, donde debían tomar desvíos en ambas direcciones.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: comenzó la segunda etapa de una obra estratégica para el distrito. Cuatro Medios, 25 de enero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela/20230125114050019098.html>

Resumen del artículo:

El municipio de Florencio Varela inició la segunda etapa de pavimentación en la calle Juana Azurduy, en su intersección con Juan Bialet Massé, con trabajos de suelo y labores subterráneas. La obra, que se completará en dos etapas más, conectará con las rutas provinciales N°36 y N°53, y permitirá un enlace con el distrito de Berazategui. Además, se renovarán sistemas hidráulicos, veredas y luminarias, mejorando la infraestructura vial del barrio La Rotonda. Los vecinos destacaron el crecimiento significativo de la zona en los últimos años.

Frase textual elegida: no hay

7ma Diario. (2024). DESPUÉS DE 50 AÑOS, LLEGA EL PAVIMENTO A SAN EDUARDO. 7ma Diario, 17 de octubre. Recuperado de: <https://7madiario.com.ar/new/?p=60288>

Resumen del artículo:

La Municipalidad de Florencio Varela, bajo la supervisión de Andrés Watson, avanzó con una importante obra de pavimentación en el barrio San Eduardo, específicamente en la calle Finochietto, entre Pizzurno y Av. San Martín. Los trabajos, financiados con recursos locales, tienen como objetivo unir la avenida con una arteria de hormigón, completando un circuito clave para la comunidad. Vecinos como Amelia y Alejandro expresaron su satisfacción tras décadas de espera, destacando la importancia de esta obra para el barrio. La obra fue acompañada por el secretario de Obras, Diego Trejo.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2024). El intendente Watson supervisó la obra final de 24 asfaltos en Villa Mónica Nueva. Cuatro Medios, 22 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/intendente-watson/20240522205625022203.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, supervisó los últimos trabajos del plan de pavimentación en el barrio Villa Mónica Nueva, que incluyó el asfaltado de 24 cuadras y la finalización de la intervención hidráulica para prevenir anegamientos. La obra mejoró la conexión de arterias vehiculares, facilitando el acceso a establecimientos educativos y

sanitarios. Watson destacó el avance de la obra con recursos municipales, tras la paralización de la obra pública a nivel nacional. Vecinos como Susana, Ignacia y Liliana celebraron la transformación del barrio, destacando la mejora en la calidad de vida y el impulso al comercio local.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa. (2024). Watson monitoreó la obra vial efectuada en Diagonal Granaderos de San Martín. Varela Informa, 24 de abril. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/8412/watson-monitoreo-la-obra-vial-efectuada-en-diagonal-granaderos-de-san-martin/>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, supervisó la repavimentación del tramo de Diagonal Constituyentes hasta Monteagudo, destinada a mejorar la circulación vehicular y el acceso a instituciones educativas. La obra, que comenzó con fondos nacionales en 2019, continuó con recursos municipales debido a la paralización de las obras por parte del gobierno nacional. Además, se amplió la red hidráulica para prevenir anegamientos. Vecinos como Patricia, Pablo y Silvio expresaron su satisfacción por la mejora en el barrio, destacando el beneficio del nuevo asfalto y la resolución de problemas históricos de inundaciones.

Frase textual elegida: no hay

Kanashiro, M. (2024). Funcionara un semáforo a más dos años de su instalación en la avenida Hudson. El Diario Varedense, 4 de octubre. Reecuperado: [https://El Diario Varedense.com.ar/funcionara-un-semaforo-a-mas-dos-anos-de-su-instalacion-en-la-avenida-hudson/](https://ElDiarioVarendense.com.ar/funcionara-un-semaforo-a-mas-dos-anos-de-su-instalacion-en-la-avenida-hudson/)

Resumen del artículo:

Recientemente, surgió una controversia en Florencio Varela tras un accidente vial en el cruce de Avenida Hudson y Río Colorado, donde vecinos señalaron responsabilidades al Honorable Concejo Deliberante y a la Intendencia. El Concejal del Bloque Juntos cuestionó la inoperancia del gobierno local, destacando la historia de un semáforo instalado en la intersección de Hudson y Río Traful, que fue dejado en intermitente amarillo tras su adquisición en 2022, y se mostró como un "adorno luminoso". Además, otros pedidos de instalación de semáforos fueron rechazados por la Municipalidad bajo el argumento de posibles demoras en el tráfico. El Concejal consideró que esta falta de acción constituye

una "mala praxis municipal" y un "incumplimiento de deberes" que podría haber contribuido al accidente.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). Reparación de la avenida Hipólito Yrigoyen en Florencio Varela: día y horarios para evitar la zona. Cuatro Medios, 23 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/reparacion-avenida-hipolito-yrigoyen-florencio-varela/20240523103140022211.html>

Resumen del artículo:

Este viernes 24 de mayo, el Municipio de Florencio Varela inició trabajos de reparación en 13 cuadras de la avenida Hipólito Yrigoyen, con el objetivo de mantener en buen estado esta importante vía de acceso al distrito. Las labores se dividieron en dos tramos: desde el cruce con avenida San Martín hasta la calle Islas Orcadas, y luego hasta la intersección con Beruti. Los trabajos comenzaron a las 9:30 horas y continuaron a las 17:30 horas, lo que causó demoras en el tráfico de la zona, afectando los barrios Gobernador Monteverde, Villa Cirio, López Romero y Presidente Sarmiento. Las tareas podrían reprogramarse si el clima no es favorable.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa. (2024). Villa Mónica Nueva: ¿Cuáles son las 29 calles que serán asfaltadas? Varela Informa, 26 de marzo. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/7477/villa-monica-nueva--cuales-son-las-29-calles-que-seran-asfaltadas->

Resumen del artículo:

A partir del lunes 27 de marzo, el Municipio de Florencio Varela comenzó los trabajos de asfaltado en calles primarias del barrio Villa Mónica Nueva, con el objetivo de mejorar el acceso a las Primarias N°3 y N°46, el Jardín de Infantes N°924 y el Centro de Salud. La obra, que se financiará con fondos nacionales, incluye 29 cuadras nuevas en varios tramos de la zona, abarcando un total de 21.288 m². Esta intervención forma parte de un proyecto más amplio que también contempla trabajos en otras localidades del partido, como Bosques y Gobernador Costa.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). Nuevo asfalto de hormigón: así avanza la obra en diagonal Granaderos de San Martín. Cuatro Medios, 15 de abril. Recuperado de:

<https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/nuevo-asfalto-hormigon-asi-avanza-obra-diagonal-granaderos-san-martin/20240415193326021897.html>

Resumen del artículo:

A pesar del ajuste de fondos para infraestructura dispuesto por el presidente Javier Milei, el gobierno de Florencio Varela, liderado por Andrés Watson, continuó con obras en los barrios. En el barrio Gobernador Monteverde, avanzaron los trabajos de pavimentación de la Diagonal Granaderos de San Martín, mejorando la conectividad entre las calles principales y las instituciones educativas locales, como la Comunidad Educativa Modelo CEM 2000 y la Primaria N°1. Además, se inició la construcción de un puente peatonal sobre el arroyo Las Piedras, solicitado por los vecinos de la zona limítrofe con Quilmes. Las obras se realizaron con fondos propios del municipio.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2024).El intendente Watson supervisó la obra final de 24 asfaltos en Villa Mónica Nueva. Cuatro Medios, 22 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/intendente-watson/20240522205625022203.html>

Resumen del artículo:

El miércoles, el intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, supervisó los últimos trabajos del plan de pavimentación en el barrio Villa Mónica Nueva, que incluyó 24 cuadras de asfalto y la finalización de la intervención hidráulica para prevenir anegamientos. Las obras mejoraron la conectividad vehicular y facilitaron el acceso a establecimientos educativos y sanitarios. Watson destacó que las tareas avanzaron según lo previsto, a pesar de la paralización de la obra pública a nivel nacional bajo el gobierno de Javier Milei. Los vecinos, como Susana e Ignacia, celebraron el cambio, resaltando la transformación del barrio y su impacto positivo en la calidad de vida y el comercio local.

Frase textual elegida: no hay

Ministerio de Infraestructura (25 de abril de 2022). Avanzan las obras para mejorar caminos rurales del partido de Florencio Varela. https://www.gba.gob.ar/infraestructura/noticias/avanzan_las_obras_para_mejorar_camino_s_rurales_del_partido_de_florencio

Resumen del artículo:

La Dirección de Vialidad de la Provincia de Buenos Aires, dependiente del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, continua a buen ritmo con las tareas en el camino que

inicia en la Ruta Provincial N° 2 y finaliza en la Ruta Provincial N° 53, en el partido de Florencio Varela. La intervención consiste en el estabilizado de 10 kilómetros de traza, donde además se realizarán tareas de señalización vertical, colocación de barandas de defensa vehicular y trabajos en alcantarillas. Al mismo tiempo, se lleva a cabo la construcción de la segunda calzada y colectoras en la Ruta Provincial N° 53, trabajos que permitirán mejorar las condiciones del tránsito habitual y fundamentalmente, la dinámica del sector productivo agrícola.

Frase textual elegida: no hay

Ministerio de Infraestructura (17 de enero 2022). Comienzan los trabajos de repavimentación de la Rotonda Gutiérrez. https://www.gba.gob.ar/infraestructura/noticias/comienzan_los_trabajos_de_repavimentacion_de_la_rotonda_gutierrez

Resumen del artículo:

La Dirección de Vialidad de la provincia de Buenos Aires, dependiente del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, comunica que desde hoy comenzarán los trabajos de repavimentación en la Rotonda Gutiérrez, en el límite de Berazategui y Florencio Varela. Los mismos se llevarán a cabo en una franja de horarios nocturnos para evitar congestionamientos e inconvenientes en los picos de circulación de tránsito. Cabe destacar que estos trabajos forman parte de la obra “Repavimentación del Camino Parque Centenario” y la misma se desarrolla sobre una longitud de 9,4 kilómetros, en el tramo comprendido entre la calle 51 de la localidad de Villa Elisa hasta el inicio de la rotonda con la Ruta Provincial N° 2.

Frase textual elegida: no hay

7ma Diario. (2024). INSPECCIONES A COLECTIVOS CONTINÚAN TRAS LA TRAGEDIA EN VARELA. 7ma Diario, 10 de octubre. Recuperado de: <https://7madiario.com.ar/new/?p=60159>

Resumen del artículo:

Se realizaron inspecciones en la flota de las empresas San Juan Bautista y Micro Ómnibus Primera Junta S.A. para verificar el cumplimiento de las normativas vigentes, tras la tragedia de Sebastián Miere. El operativo coordinado por la Municipalidad de Florencio Varela revisó cinco colectivos. Durante la inspección, dos unidades fueron observadas y deberán reacondicionarse, mientras que las otras tres fueron aprobadas para circular. Se verificaron

elementos de seguridad como extintores y martillos de emergencia. Además, se confirmaron cinco vehículos en buen estado y adaptados para personas con discapacidad.

Frase textual elegida:

«El propósito de estas inspecciones es garantizar un servicio adecuado y seguro para los usuarios del transporte público», señaló el director de Tráfico, Nicolás Arocha. Además, se verificaron elementos clave como extintores, martillos de emergencia y la vigencia de la VTV.

El Diario Varelese. (2024). San Juan Bautista incorporó cinco colectivos nuevos: Dos no estaban aptos para funcionar. El Diario Varelese, 14 de octubre. Recuperado de: <https://ElDiarioVarelese.com.ar/san-juan-bautista-incorporo-cinco-colectivos-nuevos-dos-no-estaban-aptos-para-funcionar/>

Resumen del artículo:

El Ejecutivo de Florencio Varela coordinó operativos de fiscalización para verificar el cumplimiento de la normativa en los vehículos recientemente incorporados a la flota de las empresas San Juan Bautista S.A. y Micro Ómnibus Primera Junta S.A. Agentes de la Subsecretaría de Inspección General inspeccionaron cinco colectivos, dos de los cuales necesitaron reacondicionamiento tras observaciones, mientras que los otros tres estaban en condiciones de circular. Se evaluaron aspectos de seguridad, como martillos, extintores y la vigencia de la VTV, así como el estado de los vehículos, incluyendo adaptaciones para personas con discapacidad. La acción tuvo como objetivo asegurar un adecuado servicio de transporte para los usuarios.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). PREOCUPANTE: imágenes del estado de algunos colectivos de la línea 500. Cuatro Medios, 5 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/album/florencio-varela/preocupante-imagenes-riesgo-viajar-colectivos/20240805122356022793.html> Andrés Watson y Andrés Larroque formalizaron políticas públicas destinadas tanto a infancias como juventudes. <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/andres-watson-andres-larroque-formalizaron-politicas-publicas-destinadas-tanto-infancias-como-juventudes/20240711085733022567.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, y el ministro de Desarrollo de la Comunidad de la provincia de Buenos Aires, Andrés Larroque, firmaron la adhesión de Varela al Pacto Social por las Niñeces y Adolescencias. La iniciativa busca mejorar las oportunidades para niños, niñas y adolescentes en áreas clave como educación, salud, deportes y empleo. Además, se implementaron acciones para la prevención de abusos y maltratos, así como la promoción de derechos en contextos vulnerables. También se oficializó el “Programa de Apoyo Deportivo” con becas para atletas locales, destacando a la taekwondista Ludmila Guisasola, quien recibió apoyo para competir en el Campeonato Panamericano de Venezuela.

Frase textual elegida: no hay

La Colmena (2024). Aprobaron proyecto de la edil Julieta Pereyra de creación de Parlamento de Mujeres y reveló que fue víctima de violencia de género. La Colmena, 22 de octubre. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2024/10/22/aprobaron-proyecto-de-la-edil-julieta-pereyra-de-creacion-de-parlamento-de-mujeres-y-revelo-que-fue-victima-de-violencia-de-genero/>

Resumen del artículo:

El Concejo Deliberante de Florencio Varela aprobó por unanimidad la creación del Parlamento de Mujeres, impulsado por la concejala Julieta Pereyra. En su discurso, Pereyra, quien compartió haber sido víctima de violencia de género, destacó la importancia de empoderar a las mujeres y abordar la violencia machista, señalando que, en lo que va del año, más de 197 mujeres han perdido la vida por esta causa. El Parlamento de Mujeres tiene como objetivo promover la participación de las mujeres en la toma de decisiones y garantizar políticas públicas con perspectiva de género. La aprobación de este proyecto fue vista como un paso hacia una sociedad más justa e inclusiva.

Frase textual elegida: no hay

La Colmena. (2024). Importantes Resoluciones en la 14° Sesión del HCD de Florencio Varela. La Colmena, 20 de octubre. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2024/10/20/importantes-resoluciones-en-la-14-sesion-del-hcd-de-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

En la 14° sesión ordinaria del Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela, se aprobaron diversos proyectos de interés comunitario. Se destacó la declaración de Interés Legislativo del proyecto “Mil Grullas Azules”, impulsado por “Educadores por la Inclusión”,

y la creación del Parlamento de Mujeres para fomentar la participación femenina en políticas públicas. Además, se declaró de Interés Legislativo el libro "La ciudad flagelada" y se aprobó la adhesión a leyes provinciales sobre endometriosis y cáncer de mama. También se repudió el aumento de tarifas energéticas y se declaró de interés la jornada de cierre del programa "Concejales por un Día".

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varedense. (2024). Carta Abierta al intendente Watson. [https://El Diario Varedense.com.ar/carta-abierta-al-intendente-watson/](https://El-Diario-Varendense.com.ar/carta-abierta-al-intendente-watson/). El Diario Varedense, 18 de octubre. Recuperado de: [https://El Diario Varedense.com.ar/villa-susana-vecinos-hartos-de-los-robos-piden-seguridad/](https://El-Diario-Varendense.com.ar/villa-susana-vecinos-hartos-de-los-robos-piden-seguridad/)

Resumen del artículo:

Un grupo de vecinos del barrio Villa Susana se reunió en la sociedad de fomento para discutir la creciente inseguridad en la zona. Facundo Rizzo, presidente de la entidad, lamentó la falta de respuesta de los funcionarios municipales y policiales, quienes no asisten a las reuniones ni atienden las denuncias de los vecinos. Rizzo destacó que a pesar de contar con cámaras de seguridad, los robos continúan, y criticó la falta de acción de las autoridades locales. También relató la frustración de intentar realizar una denuncia sin recibir atención adecuada, y cuestionó el plan de seguridad municipal.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V.(2024). Ofrecen capacitación gratuita sobre Cuenta DNI para impulsar las ventas locales. Cuatro Medios, 25 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/capacitacion-gratuita-cuenta-dni-reactivar-ventas-locales/20240425151739022005.html>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela organizó una capacitación gratuita sobre el uso de la billetera virtual Cuenta DNI del Banco Provincia, destinada a comerciantes, profesionales independientes y responsables de proyectos autogestivos. La jornada se llevó a cabo el 8 de mayo en la Cámara de Comercio del barrio Centro. Durante el evento, se explicó el funcionamiento y los beneficios de la billetera virtual, que permite realizar cobros mediante sistema QR desde cualquier teléfono móvil, sin gastos fijos de mantenimiento y con promociones especiales.

Frase textual elegida: no hay

1.5 El resto de la Infraestructura

El Diario Varelese (2022). Kicillof firmó convenios para mejorar la infraestructura sanitaria en 28 municipios, incluido Florencio Varela. El Diario Varelese, 7 de marzo. Recuperado de: <https://ElDiarioVarelese.com.ar/kicillof-firmo-convenios-para-mejorar-la-infraestructura-sanitaria-en-28-municipios-incluido-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

El gobernador Axel Kicillof firmó convenios para mejorar la infraestructura sanitaria en 28 municipios bonaerenses, incluyendo Florencio Varela, a través del programa "Salud a la Obra". Esta iniciativa, con una inversión inicial de 3.900 millones de pesos, busca renovar hospitales públicos y mejorar sus instalaciones. En Florencio Varela, las obras se enfocarán en el hospital Mi Pueblo, mejorando tanto su capacidad como sus condiciones para atender a la comunidad.

Frase textual elegida:

«Con este programa estamos iniciando una verdadera revolución en la infraestructura sanitaria de la Provincia: vamos a poner en valor los hospitales públicos bonaerenses», afirmó Kicillof y agregó: «Es el fruto de la planificación de un Estado que trabaja para su pueblo, en la que los y las intendentes tendrán un rol clave porque son quienes conocen mejor las necesidades y lo que hace falta en cada uno de los municipios».

El Sol Noticias (2024). Inversión en infraestructura sanitaria y educativa en Varela. El Sol Noticias, 4 de julio. Recuperado de: <https://ElSolNoticias.com.ar/inversion-en-infraestructura-sanitaria-y-educativa-en-varela/>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, supervisó inversiones en infraestructura sanitaria y educativa. Visitó el Centro de Salud en Bucarest, donde se construye un salón de usos múltiples para capacitaciones y eventos comunitarios. También verificó la ampliación de la Escuela Secundaria N°22, en colaboración con la provincia, que añadirá seis aulas y aumentará la capacidad de 450 a 1,000 alumnos. La directora de la escuela destacó la importancia de esta mejora para los estudiantes.

Frase textual elegida:

El Alcalde ponderó las tareas “no solo por la gran circulación de gente, sino el funcionamiento de una de las sedes para residencias médicas”. Previó “la realización de cursos, capacitaciones, charlas a vecinos y vecinas en el futuro espacio donde potenciar la prevención”.

a) Infraestructura para deportes

Varela Informa (2022). Refacciones en el Polideportivo Municipal “Pte. Néstor Kirchner”. Varela Informa, 24 de marzo. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/6178/refacciones-en-el-polideportivo-municipal-pte--nestor-kirchner>

Resumen del artículo:

El Municipio efectuó trabajos integrales en el complejo situado en el barrio Don Orión para mejorar las instalaciones.

Frase textual elegida:

“Sin dudas, un beneficio para toda la comunidad. Tras las directivas del intendente Andrés Watson, diagramamos estas tareas para perfeccionar las condiciones edilicias, poner en valor cada sede acorde al deporte social y federativo, con un mejor servicio a la ciudadanía”, concluyó.

Mi Ciudad en Línea (2024). El Nahuel tiene su pileta climatizada. Mi ciudad en Línea, 4 de agosto. Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20240804-el-nahuel-tiene-su-pileta-climatizada>

Resumen del artículo:

El Club Nahuel reabrió su pileta cubierta y climatizada en un acto que contó con la presencia del intendente Andrés Watson.

Frase textual elegida:

El jefe comunal destacó «la renovación en un club tan importante del distrito, destinada a potenciar la práctica deportiva. El acuerdo entre los responsables del club y el sector privado fue el impulso necesario para reactivar la tradicional pileta».

b) Infraestructura eléctrica y para la tecnología

La Colmena (2022). Noche de las Vacunas en Villa Vatteone: Vecinos denunciaron que les cortaron los cables y se quedaron sin internet y sin teléfono. La Colmena, 11 de febrero. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2022/02/11/noche-de-las-vacunas-en-villa-vatteone-vecinos-denunciaron-que-les-cortaron-los-cables-y-se-quedaron-sin-internet-y-sin-telefono/> (no me carga, intento mañana).

Resumen del artículo:

Frase textual elegida:

Varela Informa. (2023). Municipio y Nación inauguraron el primer Punto Digital de Florencio Varela. Varela Informa, 17 de marzo. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/7400/municipio-y-nacion-inauguraron-el-primer-punto-digital-de-florencio-varela>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson, junto a la secretaria de Innovación Pública, Micaela Sánchez Malcolm, inauguraron oficialmente un edificio en Intendente Oliver N°4132, La Esmeralda, donde también comenzó a operar el Centro Educativo Integral Municipal N°4 (CEIM N°4). Watson destacó la alineación entre el gobierno local y federal en la creación de políticas de Estado orientadas a fomentar espacios de integración. Señaló que este proyecto facilita el acceso a tecnologías de la información, aportando herramientas que benefician tanto la vida laboral como cotidiana de los ciudadanos.

Frase textual elegida:

El alcalde remarcó “el derecho al entretenimiento tanto de los niños como de las niñas con equipamiento para el divertimento, como, por ejemplo, las consolas de videojuegos” y a su vez, crear sitios como el CEIM donde “promover una enseñanza equitativa e inclusiva”.

Varela Informa. (2024). XG, de la Patagonia a Florencio Varela: el nuevo servicio de internet de fibra óptica y streaming en la zona. Varela Informa, 9 de agosto. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/8493/xg--de-la-patagonia-a-florencio-varela--el-nuevo-servicio-de-internet-de-fibra-optica-y-streaming-en-la-zona/>

Resumen del artículo:

La empresa líder en conectividad en la Patagonia, XG, continúa su expansión y ahora ofrece servicios de internet de alta velocidad en Florencio Varela, con planes de 100 a 300 megas y acceso a la plataforma de streaming DGO con precios especiales. Gracias a esta iniciativa, los habitantes de Florencio Varela podrán acceder a internet de fibra óptica de hasta 300 megas, lo que permite una conexión ideal para navegar, trabajar desde casa, realizar videollamadas y disfrutar de streaming sin interrupciones.

Frase textual elegida: no tiene.

c) Obras en plazas y espacios públicos verdes

Varela Informa. (2022). Puesta en valor de la plaza en el barrio Altamira. Varela Informa, 17 de febrero. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/6012/puesta-en-valor-de-la-plaza-en-el-barrio-altamira-nbsp>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, supervisó esta mañana las obras de renovación del espacio verde ubicado entre la Avenida República de Francia y las calles Necochea, Luis Braille y Libres del Sud. Este proyecto tiene como objetivo crear un espacio público cómodo y accesible que sirva como punto de encuentro para las familias y un lugar donde hacer ejercicio, contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de los vecinos.

Watson recordó que en diciembre de 2021 conversó con los residentes de la zona durante la instalación de nuevas luminarias LED. En esa oportunidad, los vecinos manifestaron su deseo de mejorar la plaza, por lo que se planificaron acciones para embellecer el lugar en respuesta a sus inquietudes.

Las mejoras incluyeron un área de entrenamiento físico con equipamiento adecuado, juegos saludables, reparación de los arcos en la cancha de fútbol, instalación de iluminación, desmalezado, cestos de basura y mantenimiento de las pérgolas. También se colocaron postes de madera en un sector lateral para evitar el ingreso de vehículos y prevenir el deterioro de la plaza. Además, se realizó el perfilado y estabilizado de la calle Libres del Sud para mejorar el tránsito.

Frase textual elegida:

“Esta intervención fue proyectada con una premisa clara: generar ámbitos públicos confortables como un punto de encuentro donde compartir en familia, hacer ejercicio y así mejorar la calidad de vida a la ciudadanía”, subrayó el titular en el Ejecutivo local.

Bravo, V. (2023). Florencio Varela: cómo es el Playón Deportivo que transformará el barrio 9 de Julio. Cuatro Medios, 24 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-como-es-playon-deportivo-que-transformara-barrio-9-julio/20230824194038020361.html>

Resumen del artículo:

El barrio 9 de Julio de Florencio Varela experimentó importantes transformaciones con el entubamiento del Arroyo Jiménez, una obra iniciada por el intendente Andrés Watson con fondos nacionales. Además, se construyó un nuevo Playón Deportivo en la calle Parillo y Contreras, que incluirá un sector de boulevard, bancos, parqueización, veredas, árboles y luces LED. Se pavimentaron varias cuadras y se instalaron juegos infantiles en otras zonas.

El intendente destacó la colaboración entre los niveles municipal y federal y resaltó el impacto positivo en la comunidad, mejorando el acceso, la seguridad y el entorno ecológico.

Frase textual elegida:

El intendente Andrés Watson supervisó estas obras y dialogó con vecinos sobre las obras y en ese marco remarcó "el objetivo de transformar la vida cotidiana de los vecinos y vecinas con la concreción de accesos en un área que no tenía asfaltos".

Cuatro Medios (2023). Watson, Alberto, Katopodis y Pereyra recorrieron la nueva zona urbanizada del barrio 9 de Julio. Cuatro Medios, 1 de noviembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/watson-alberto-katopodis-pereyra-recorrieron-zona-urbanizada-barrio-9-julio/20231101145126021015.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, recibió al presidente Alberto Fernández, al ministro de Obras Públicas Gabriel Katopodis y al diputado nacional Julio Pereyra en el barrio 9 de Julio. Juntos, dialogaron con vecinos y miembros de la comunidad educativa sobre las obras realizadas en la zona, específicamente el entubamiento del arroyo Jiménez en las calles Parillo y Contreras. Esta obra, que forma parte de un plan maestro anunciado en 2021, beneficia a 90 mil habitantes de varios barrios del distrito, mejorando la infraestructura y la calidad de vida en la región.

Frase textual elegida:

Una ciudadana con una década de residencia en el lugar, Mercedes Pérez, explicó a las autoridades "el impacto positivo de no vivir más frente a un cauce de agua a cielo abierto por muchas razones: suciedad, inundaciones, inseguridad". "Cuando llovía, no podíamos salir. Ahora, vivimos las tormentas con mayor tranquilidad", confesó. "Hasta una placita hermosa hicieron que empecé a disfrutar todos los domingos con mi nieta", reveló.

El Diario Varedense. (2023). Licitan la construcción de un puente que une Varela con Quilmes. El Diario Varedense, 23 de agosto. Recuperado de: <https://ElDiarioVarendse.com.ar/licitan-la-construccion-de-un-puente-que-une-varela-con-quilmes/>

Resumen del artículo:

La Secretaría de Obras de Florencio Varela había anunciado la apertura de la licitación para construir un puente peatonal en el barrio El Molino, programada para el 15 de septiembre. En ese momento, los vecinos utilizaban una tabla improvisada como puente para conectar el barrio con Los Eucaliptos y con instituciones educativas cercanas. El proyecto contemplaba muros de contención, pilas de hormigón, una estructura metálica, barandas y

accesos inclusivos con rampas y escaleras, además de la instalación de luminarias LED para mejorar la seguridad nocturna. La iniciativa surgió tras el desborde del arroyo Las Piedras, que había provocado inundaciones en la zona, un problema discutido desde 2020 y que generó controversias en la comunidad.

Frase textual elegida: no presenta.

Bravo, V. (2023). Instalaron las primeras Paradas Seguras en Florencio Varela. Cuatro Medios, 27 de febrero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/instalaron-primeras-paradas-seguras-florencio-varela/20230227125401019286.html>

Resumen del artículo:

Se instalaron las primeras paradas seguras en Florencio Varela, del Programa Nacional destinado a mejoras de los refugios de colectivos.

Un año después del lanzamiento del Programa Nacional Paradas Seguras, se instalaron las primeras estructuras en Florencio Varela. Se trata de modernos refugios instalados en las paradas de colectivos y que por ejemplo cuentan con botón anti pánico, entre otros elementos.

Frase textual elegida: no tiene

El Diario Varelenso. (2024). Andrés Watson monitoreó la construcción de nuevos asfaltos en Villa Argentina. El Diario Varelenso, 30 de octubre. Recuperado de: [https://El Diario Varelenso.com.ar/andres-watson-monitoreo-la-construccion-de-nuevos-asfaltos-en-villa-argentina/](https://El-Diario-Varelenso.com.ar/andres-watson-monitoreo-la-construccion-de-nuevos-asfaltos-en-villa-argentina/)

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, supervisó el avance en las obras de pavimentación con intervención hidráulica en el barrio de Gobernador Costa. En la intersección de las calles 523 y 534, explicó que el proyecto incluye la renovación de calles en el centro cívico y la pavimentación de 19 cuadras en Villa Argentina. Destacó que esta inversión del gobierno provincial, impulsada por el gobernador Axel Kicillof, busca mejorar la calidad de vida en la zona. La directora del Jardín N°943, Andrea, expresó su satisfacción con las obras, recordando las dificultades que enfrentaban las familias y el impacto positivo de las mejoras viales.

Frase textual elegida:

“Una inversión del gobierno provincial, a partir de la decisión política del gobernador Axel Kicillof, destinada a mejorar la calidad de vida de las y los varelenses”, afirmó el titular en el Ejecutivo local.

Bravo, V. (2024). Nuevos asfaltos en General San Martín y Villa Arias: ¡Mejoras en la accesibilidad para vecinos! Cuatro Medios, 14 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/nuevas-pavimentaciones-general-san-martin-villa-arias-mejoras-accesibilidad-calidad-vida/20241014131356023133.html>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela había dado inicio el 14 de octubre a un proyecto de pavimentación en siete calles clave de los barrios General San Martín y Villa Arias, con el fin de mejorar la accesibilidad al Centro de Salud y la calidad de vida de los vecinos. Las calles beneficiadas fueron: Conesa (entre Río Colorado y Río Traful), Río Atuel (entre Conesa y Av. Hudson), Río Colorado (entre Conesa y Av. Hudson), Soler (entre 820 y Santander) y Santander (entre Soler y Av. Hudson). Las obras, realizadas con recursos municipales, también generaron nuevas vías de acceso a Av. Hudson.

Frase textual elegida: no tiene.

Bravo, V. (2024). El puente peatonal del barrio El Molino, que une Varela y Quilmes, ya fue habilitado y entró la etapa final de obra. Cuatro Medios, 14 de junio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/puente-peatonal-barrio-molino-entro-etapa-final-obra/20240614102954022387.html>

Resumen del artículo:

El nuevo puente peatonal del barrio El Molino, que une a éste con el barrio Los Eucaliptos de Quilmes, está en la etapa final de obra y ya fue habilitado al paso de los vecinos de la zona.

Frase textual elegida:

Con más de 25 años de residencia en el lugar, Zulma evocó: “Hacía muchísimo tiempo lo pedíamos. La vieja plataforma estaba deteriorada, era una necesidad realmente”.

Varela Informa. (2024). Las obras pendientes en Florencio Varela y que están en duda con la gestión Milei. Varela Informa, 16 de enero. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/8290/las-obras-pendientes-en-florencio-varela-y-que-estan-en-duda-con-la-gestion-milei/>

Resumen del artículo:

En Florencio Varela, un total de 57 obras están finalizadas, mientras que 21 proyectos están en ejecución con un costo de aproximadamente 15.98 mil millones de pesos. Estas obras, que forman parte de un conjunto de 860 proyectos financiados por el Gobierno Nacional en 124 municipios de la Provincia de Buenos Aires, están en duda debido a las decisiones del gobierno de Javier Milei de reducir el gasto público. Esto genera incertidumbre sobre si se realizarán los desembolsos necesarios para continuar o concluir las obras en curso.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelese. (2024). El Municipio varelese le cambió el nombre a la «Plaza Luis Calegari». El Diario Varelese, 16 de octubre. Recuperado de: <https://El-Diario-Varelese.com.ar/el-municipio-varelese-le-cambio-el-nombre-a-la-plaza-luis-calegari/>

Resumen del artículo:

En Florencio Varela, ha surgido una polémica por un posible error histórico al escribir incorrectamente el apellido del intendente Luis Calegari, como "Callegari". Este incidente recuerda intentos previos de manipular la historia local, como cuando se intentó cambiar el nombre de la Plaza de Florencio Varela a "Varela" en homenaje al caudillo Felipe Varela, lo que genera dudas sobre si se trata de errores o de un intento de distorsionar la identidad histórica del municipio.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios. (2024). Florencio Varela: reconstrucción de pavimentos en el barrio Villa Hudson. Cuatro Medios, 23 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-reconstruccion-pavimentos-barrio-villa-hudson/20240823103017022912.html>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela estipuló la reconstrucción del pavimento en el barrio Villa Hudson, en la calle Luján, entre Batalla de Perdriel y Combate de los Pozos, para el 28 de agosto. El objetivo fue mejorar la circulación y solucionar los problemas de acumulación de agua debido al deterioro del pavimento. También se repararon dos sumideros, con un plazo de obra estimado de 15 días. Antes de iniciar los trabajos, el 26 de agosto, se realizaron tareas de bacheo con material asfáltico en las calles previstas para el desvío del transporte público.

Frase textual elegida: no hay

d) Agua

La Colmena (2022). Falta de agua en Florencio Varela: varios barrios ya comenzaron a sufrir la falta de presión en la red de AySA. La Colmena, 4 de noviembre. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2022/11/04/falta-de-agua-en-florencio-varela-varios-barrios-ya-comenzaron-a-sufrir-la-falta-de-presion-en-la-red-de-aysa/>

Resumen del artículo:

Al acercarse el verano, comenzaron a visibilizarse numerosos reclamos en redes sociales y mensajes a la redacción de La Colmena por problemas de falta de agua y baja presión en diversos sectores de la ciudad. El barrio El Cruce fue uno de los más afectados por la baja presión y la escasez total de agua, situación recurrente en la zona desde hace años. Otros barrios afectados por baja presión y falta de agua fueron San Martín, Curva de Chávez, Lomas de Monteverde, 5 Esquinas, Mayol, Pico de Oro, San Eduardo, San Luis, Antena Rural, Santa Rosa, El Alpino, Villa Vatteone, Bosques, La Esmeralda, La Colorada, Villa Mónica, entre otros. La empresa AySA debía dar respuestas concretas, ya que la falta del servicio se extendía por largo tiempo, justo cuando comenzaban los primeros calores. A esto se sumaba la suba de tarifas en noviembre, que afectaba a los usuarios de agua, luz y gas debido a la quita de subsidios. La situación dejó en evidencia que AySA no contaba con un plan de contingencia eficaz para enfrentar la falta de agua en varios barrios, a pesar de estar subsidiada en un 90% por el Estado.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). AySA incorporará la red de agua potable a más de 10 mil vecinos de Florencio Varela. Cuatro Medios, 29 de marzo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/aysa-incorporara-red-agua-potable-mas-10-mil-vecinos-florencio-varela/20230329153429019525.html>

Resumen del artículo:

AySA, en colaboración con el municipio de Florencio Varela, llevó a cabo una serie de importantes obras para expandir los servicios de agua potable y cloacas en el partido. Durante 2023, se ejecutaron 8 obras principales que beneficiaron a más de 10.000 vecinos con acceso a agua potable y a más de 20.000 con el servicio de cloacas. Las obras incluyeron la instalación de nuevas perforaciones de agua, la mejora de redes existentes y la construcción de un gran conducto para transportar agua desde la Planta Potabilizadora Bernal. Además, se realizaron trabajos en barrios como Santa Rosa, Pico de Oro, San Martín y Villa Hudson, y se generaron nuevos puestos de trabajo mediante cooperativas

locales. Estas iniciativas buscaban mejorar la calidad de vida y la salud de los vecinos de Florencio Varela.

Frase textual elegida: no hay

La Colmena (2024). El drama de una vecina de Villa Angélica: Tiene un caño roto en la puerta de su casa y está sin agua desde hace 7 días. La Colmena, 16 de febrero. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2024/02/16/el-drama-de-una-vecina-de-villa-angelica-tiene-un-cano-roto-en-la-puerta-de-su-casa-y-esta-sin-agua-desde-hace-7-dias/>

Resumen del artículo:

En el barrio Villa Angélica de Florencio Varela, los vecinos enfrentaron varios problemas con el abastecimiento de agua potable. En la calle Martín García N° 11, entre Florencio Parravicini y Luis Braile, los caños rotos provocaron que se formara un "lago" frente a las viviendas, mientras que dentro de las casas no salía ni una gota de agua de las canillas. Los habitantes, como la vecina Lucía Olmedo, tuvieron que recurrir al uso de agua de lluvia para sus necesidades básicas. Además, la falta de presión del agua agravó la situación, especialmente con las altas temperaturas de esos días, y muchos vecinos no pudieron llenar sus tanques de agua.

Frase textual elegida:

“Solo pedimos respeto y que se garanticen nuestros derechos. No podemos seguir más en esta situación”, señalaron.

Bravo, V. (2024). Cortes de Agua AySA: cronograma de obras en Quilmes, Avellaneda, Lanús y Florencio Varela. Cuatro Medios, 24 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/mas-noticias/cortes-agua-aysa-cronograma-obras-quilmes-avellaneda-lanus-florencio-varela/20241024101515023188.html>

Resumen del artículo:

AySA informó sobre cortes programados en el suministro de agua potable debido a trabajos de mejora en las redes de distribución en el sur del Gran Buenos Aires. Los trabajos, que se realizaron con el objetivo de optimizar el servicio y garantizar un suministro de agua de calidad, afectaron a diversas localidades de Quilmes, Avellaneda, Lanús y Florencio Varela. Estos cortes fueron necesarios para llevar a cabo el mantenimiento de las redes, lo que ocasionó interrupciones temporales en el servicio.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). AySA instaló nuevos pozos de agua en Florencio Varela para mejorar el servicio en el verano. Cuatro Medios, 13 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/aysa-instalo-nuevos-pozos-agua-florencio-varela-mejorar-servicio-verano/20240913094724023002.html>

Resumen del artículo:

Frente a la temporada estival, AySA instaló nuevos pozos de agua potable y optimizó la red domiciliaria en Florencio Varela para garantizar un servicio más estable y abundante. La empresa llevó a cabo la instalación de cuatro nuevos pozos, lo que permitió el rebalanceo de caudales en perforaciones existentes, mejorando la estabilidad del servicio y aumentando la disponibilidad de agua en varios barrios. Esta obra no solo incrementó el caudal disponible, sino que también reconfiguró la batería de pozos, ofreciendo mayor flexibilidad en el sistema para adaptarse a las demandas de los rebombes y necesidades futuras.

Cada pozo aporta aproximadamente 60m³ por hora, garantizando un mayor caudal y mejor presión para las familias de la zona sur de Varela. Desde que AySA asumió la concesión de Florencio Varela en 2017, se han realizado diversas obras, como el reacondicionamiento de los Rebombes Sarmiento, San Luis y El Cruce, la puesta en funcionamiento del booster de Villa Vatteone y la construcción de nuevas perforaciones para incrementar la oferta de agua en el partido.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varedense. (2024). Villa Hudson: Sin agua. El Diario Varedense, 7 de octubre. Recuperado de: <https://ElDiarioVarendense.com.ar/villa-hudson-sin-agua/>

Resumen del artículo:

Durante décadas, Florencio Varela, especialmente Villa Hudson, sufrió la falta de agua en muchos barrios, situación que empeoró con el aumento de la población y la falta de respuestas de los gobiernos. En los años '90, la empresa privada Axuriz, encargada del suministro de agua, dejó las redes y pozos en malas condiciones. Tras ello, los gobiernos peronistas crearon ABSA, donde durante la gestión de Daniel Scioli, se destacó por la falta de agua, la mala calidad y los tarifazos.

En los últimos ocho años, AySA asumió el suministro de agua, mejorando el servicio en algunos sectores de Varela, pero sin solucionar la situación en Villa Hudson. El presidente Javier Milei propuso privatizar AySA, siguiendo el modelo de Carlos Menem, pero esto generó preocupaciones entre los vecinos que vivieron los efectos del neoliberalismo. El justicialismo local, por su parte, descubrió que el problema de Villa Hudson comenzó en

diciembre de 2023, olvidando que el intendente Andrés Watson había sido miembro del directorio de AySA durante el gobierno de Alberto Fernández, por lo que también es responsable.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelenso. (2024). FOTO DEL DIA. El Diario Varelenso, 30 de octubre. Recuperado de: <https://ElDiarioVarelenso.com.ar/foto-del-dia-62/> ¿? Es una foto del día que se saca de varela, y se comenta alguna situación del

Resumen del artículo:

Hace un mes, el puente peatonal sobre la Ruta 36, a la altura del km 27.500, colapsó, pero ninguna autoridad asumió la responsabilidad. Vialidad de la Provincia debía intervenir para evitar que los niños que van a la escuela tengan que cruzar la ruta por debajo, poniendo en riesgo su seguridad. En cuanto a la gestión, se presentó el reclamo N° 2704991 para solicitar el acceso a las Declaraciones Juradas de los funcionarios a través de la página web del Municipio de Florencio Varela. Sin embargo, tras dos solicitudes sin respuesta, El Diario Varelenso realizó el trámite correspondiente. Hasta el momento, no hubo respuestas, lo que sugiere que no se estaría cumpliendo con la Ordenanza N° 7836/13, que exige a funcionarios y concejales presentar sus declaraciones juradas.

Por otro lado, se registró una denuncia por calumnias e injurias contra Diego Vallejos, presidente del bloque de La Libertad Avanza de concejales de Florencio Varela, quien había denunciado a Raquel Álvarez, concejal suplente de su espacio, en la comisaría. Vallejos solicitó una perimetral, pero no la obtuvo. Ahora, Álvarez iniciará una causa penal contra él.

Frase textual elegida: no hay

e) Obras ambientales

Cuatro Medios. (2022). Florencio Varela: plantarán 66 nuevos árboles en torno a la Ruta Provincial N° 53. Cuatro Medios, 14 de febrero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-plantaran-66-nuevos-arboles-torno-provincial-n%C2%B0-53/20220214161814016787.html>

Resumen del artículo:

El gobierno municipal de Florencio Varela anunció que, como parte de las obras de repavimentación y ensanchamiento de la Ruta Provincial N° 53, se plantaron 66 nuevos árboles. La Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana

informó que los árboles se sembraron a lo largo del tramo comprendido entre las calles 1323 y 1542, donde se desarrollaban los trabajos.

Además, se indicó que, por cada uno de los 22 árboles que se retiraron en el marco de las obras, se plantaron tres nuevos, en línea con el compromiso de la gestión del intendente Andrés Watson con la preservación del medio ambiente.

Frase textual elegida: no hay

La Colmena (2024). Vecino de Bosques protesta por predio que podría ser un “pulmón verde”. La Colmena, 9 de septiembre. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2024/09/09/vecino-de-bosques-protesta-por-predio-que-podria-ser-un-pulmon-verde/>

Resumen del artículo:

En una carta dirigida a la ciudadanía de Florencio Varela, se expuso la situación de abandono del predio de la estación de la Ciudad de Bosques, que había sido desarrollado hace aproximadamente 15 años por un costo cercano a los 9.000.000 de pesos de esa época. A pesar de múltiples reclamos al municipio, tanto al anterior como al actual intendente, la problemática nunca fue resuelta. El predio estaba sucio, con juegos infantiles rotos, sin forestación ni senda saludable, y la feria irregular continuaba ocupando el espacio, deteriorando aún más el lugar. Se criticó la falta de acción por parte de los funcionarios, quienes, a pesar de vivir en la zona, no se habían preocupado por mejorar el lugar para el bien común. Se mencionó que el predio de Bosques, debido a sus características, podría ser un espacio ecológico similar al de Ranelagh, pero no fue valorizado como tal. Aunque el actual intendente y algunos de sus funcionarios se habían comprometido a ponerlo en valor, nunca lo hicieron. Además, se comparó negativamente el cuidado de espacios públicos en distritos vecinos, como Avellaneda, Quilmes, Berazategui y Almirante Brown, donde la gestión estaba más presente. Se detallaron varios reclamos no resueltos, como el de un cráter en el asfalto de la calle Groussac, que llevaba tres años sin solucionarse. La carta concluyó con una crítica a los dirigentes políticos locales por no cumplir con sus responsabilidades.

Frase textual elegida: no hay

Periódico, el Progreso. (2024). Avanza la construcción de un parque ambiental en Ingeniero Allan. Periódico el Progreso, 12 de octubre. Recuperado de: [https://Periodico El Progreso.com/florencio-varela-noticias-obras-municipio/91198/2024/](https://PeriodicoElProgreso.com/florencio-varela-noticias-obras-municipio/91198/2024/)

Resumen del artículo:

La Municipalidad de Florencio Varela avanzó en la construcción de un Parque Ambiental en un espacio recuperado en Ingeniero Allan, con un enfoque en la sustentabilidad del ecosistema. El proyecto incluyó la creación de un módulo de transferencia para recolectores informales y un playón con áreas recreativas. El intendente Andrés Watson destacó la conversión de un basural en un parque para la comunidad, que también organizó el trabajo de los recicladores urbanos, contribuyendo al medio ambiente y mejorando la calidad de vida de los vecinos. La obra abarcó la mejora de accesos, la construcción de un puente alcantarilla y senderos en el perímetro. El proyecto fue bien recibido por la comunidad, con testimonios de vecinos satisfechos por las mejoras en el entorno.

Frase textual elegida: no hay

f) Veredas

La Colmena (2022). Villa Vatteone centro: Vecinos se quejan por las veredas rotas. La Colmena, 27 de agosto. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2022/08/27/villa-vatteone-centro-vecinos-se-quejan-por-las-veredas-rotas/>

Resumen del artículo:

Vecinos de Villa Vatteone habían presentado un reclamo por el mal estado de las veredas en las calles Belgrano y Vicente López, que se encontraban con baldosas levantadas, dificultando el tránsito. A pesar de haber notificado al municipio de Florencio Varela, la situación no había sido resuelta. Este lugar, muy transitado, es clave para acceder al túnel hacia el centro de la ciudad. Los vecinos expresaron su preocupación por la inseguridad al caminar debido a las veredas destruidas.

Frase textual elegida:

Vecinos del barrio Villa Vatteone nos envió el siguiente reclamo: “Veo veredas en muy mal estado con baldosas levantados en la calle Belgrano y Vicente López, en Villa Vatteone.

g) Educación

Bravo, V. (2022). Florencio Varela: Watson y Kicillof inauguran el Jardín 947 del barrio Las Alicia. Cuatro Medios, 13 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-watson-kicillof-inauguran-jardin-947-barrio-alicias/20220413095854017105.html>

Resumen del artículo:

El nuevo edificio del Jardín de Infantes N° 947, ubicado en el barrio Las Alicia de Florencio Varela, fue inaugurado el miércoles por el intendente Andrés Watson, el gobernador

bonaerense Axel Kicillof y el director General de Cultura y Educación, Alberto Sileoni. La obra, que había sido paralizada durante el gobierno de María Eugenia Vidal, fue finalmente completada gracias al financiamiento del Programa de Emergencia Educativa Edilicia. El edificio incluye cuatro salones, espacios recreativos, pisos de porcelanato, iluminación LED y cumple con las normas de seguridad para estudiantes, auxiliares, docentes y directivos. Tras la inauguración, Watson y Kicillof recorrieron las obras en la Ruta 53, en el barrio San Francisco.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: el intendente Watson presentó la remodelación integral en el edificio de la Primaria N°3 y Secundaria N°45. Cuatro Medios, 15 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/andres-watson/20230915153314020609.html>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson inauguró el renovado establecimiento escolar ubicado en Av. Eva Perón N°1867, en el barrio Villa Mónica Nueva. La obra, realizada en cuatro etapas, incluyó el reacondicionamiento integral de la planta alta y baja, abarcando techos, baños, cocina, veredas, así como las redes de electricidad y gas. Durante la inauguración, Watson destacó el apoyo del gobierno de Axel Kicillof para crear un espacio adecuado para unos 600 estudiantes por turno, mencionando que el 70% de los 175 inmuebles escolares en Florencio Varela fueron intervenidos.

La directora de la E.S. N°45, Mónica Oviedo, resaltó los avances en seguridad y destacó que antes la escuela presentaba riesgos debido a fallas eléctricas, pero ahora los estudiantes podían enfocarse en lo pedagógico sin preocupaciones. Por su parte, Rodrigo Gutiérrez, de otro nivel educativo, expresó su alegría por la realización de un sueño colectivo, celebrando la mejora en las condiciones de la escuela y la felicidad de los niños al sentirse cuidados y respetados.

Frase textual elegida:

“Hasta 2022, teníamos paredes rajadas, problemas en las cubiertas y en la instalación de luz”, comparó Viviana Sosa, docente de las primeras secciones con más de dos décadas en el plantel. La maestra consideró “muy importante invertir en educación: fundamental tener un pueblo instruido con visión de futuro”.

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: Axel Kicillof y Andrés Watson inauguraron un nuevo Jardín de Infantes. Cuatro Medios, 27 de diciembre. Recuperado de:

<https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/axel-kicillof-florencio-varela/20221227124025018969.html>

Resumen del artículo:

El gobernador Axel Kicillof y el intendente Andrés Watson inauguraron el nuevo Jardín de Infantes N° 948 en el barrio Los Tronquitos de Florencio Varela, ubicado en calle 1.568 N°1.604. Durante su discurso, Kicillof destacó la importancia del nivel inicial en la educación pública, resaltando que es fundamental para el desarrollo social y educativo de los niños. Además, elogió el programa "Escuelas a la obra", que en Florencio Varela permitió mejorar 124 establecimientos educativos.

Kicillof comparó la gestión del Frente de Todos con la de Cambiemos, indicando que mientras el gobierno de María Eugenia Vidal inauguró 65 edificios escolares en cuatro años, durante los tres años de la actual gestión se abrieron 130 nuevos edificios en la provincia. En su cierre, enfatizó que la educación es un derecho fundamental y que debe ser accesible en todo el país para garantizar la democracia, la república y la igualdad.

Frase textual elegida:

"La libertad finalmente es eso, sino se reconocen los derechos para todos y todas, de qué libertad estamos hablando, la libertad tiene que estar basada en la igualdad", concluyó el gobernador Kicillof.

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: comenzó la obra de la Escuela Secundaria N°15 del barrio La Capilla. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/comenzaron-trabajos/20230329161420019529.html>

Resumen del artículo:

Desde Suteba Florencio Varela se confirmó el inicio de los trabajos de la Escuela Secundaria N° 15 en el Barrio La Capilla, una obra largamente solicitada por la comunidad. Esta iniciativa se sumó a la reciente inauguración de la EP N° 8 en la misma zona.

El gremio destacó que estas obras formaban parte de un histórico aumento en la inversión en infraestructura escolar por parte del gobierno provincial y respondían a una agenda de necesidades elaborada en los ámbitos paritarios. Además, Suteba informó que se instalaron aulas modulares en la Escuela Agraria para garantizar la continuidad de los estudios mientras se realizan las reparaciones en el establecimiento.

Frase textual elegida: no hay.

Bravo, V. (2023). Así es el nuevo edificio de la Primaria N° 8 de Varela que inauguraron Watson y Kicillof. Cuatro Medios, 10 de marzo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/asi-es-nuevo-edificio-primaria-8-que-inauguraron-watson-kicillof/20230310211623019372.html>

Resumen del artículo:

El 10 de marzo de 2023, el intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, junto al gobernador Axel Kicillof, inauguraron el nuevo edificio de la Escuela Primaria Nº 8 de El Tropezón. Las obras incluyeron la construcción de cuatro aulas y un Salón de Usos Múltiples (SUM) con comedor, para satisfacer la demanda de vacantes en la zona. El proyecto, realizado bajo el Programa de Emergencia Educativa, también permitió ampliar la capacidad del establecimiento, al agregar nuevos salones en la planta baja, con el objetivo de cubrir la lista de espera de estudiantes.

Frase textual elegida:

"un Florencio Varela como tierra de oportunidades: a medida que haya más trabajo y venga más población, haya más escuelas, más salud, más infraestructura, más asfalto, haya más respuesta del Estado porque donde hay una necesidad nace un derecho".

El Diario Varelese. (2024). Renovación integral del Instituto de Formación Docente Nº54. El Diario Varelese, 15 de julio. Recuperado de: <https://ElDiarioVarelese.com.ar/renovacion-integral-del-instituto-de-formacion-docente-no54/>

Resumen del artículo:

La responsable del Instituto destacó la supervisión de Andrés Watson durante las mejoras, que incluyeron la refacción de instalaciones, modernización eléctrica y construcción de veredas. Bartel valoró el apoyo del Municipio, destacando que estas obras priorizaron la educación y su impacto social.

Frase textual elegida:

"Fue un proyecto que repercutió no solo en el alumnado o el grupo profesional sino en toda la comunidad. Las labores en el exterior también beneficiaron a vecinos y vecinas de la zona", señaló.

El Diario Varelese. (2024). Municipio y Provincia iniciaron obras en instituciones educativas de Florencio Varela. El Diario Varelese, 18 de octubre. Recuperado de: <https://ElDiarioVarelese.com.ar/municipio-y-provincia-iniciaron-obras-en-instituciones-educativas-de-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

La articulación entre el Ejecutivo local y el bonaerense permitió intervenir en tres edificios para acondicionar los espacios destinados al aprendizaje y la enseñanza. Los proyectos incluyeron tareas en escuelas técnicas y un jardín municipal en los barrios 9 de Julio, Ricardo Rojas y Villa Aurora, financiados por el Fondo Educativo.

En el establecimiento “Rodolfo Walsh” se planificó una refacción integral en 120 días, que abarcó cubiertas, techo, instalación eléctrica, canaletas, carpintería, herrería y pintura. En la E.T. N°1, se realizaron trabajos similares para solucionar las filtraciones en su infraestructura, con un plazo de ejecución similar.

En el jardín de infantes en calle Nuestras Malvinas, se llevaron a cabo labores durante tres meses, con trabajos en interiores, exteriores, desagües, entre otros.

Frase textual elegida: no hay.

El Diario Varelenso. (2024). Renovación integral del Instituto de Formación Docente N°54. El Diario Varelenso, 15 de julio. Recuperado de: [https://El Diario Varelenso.com.ar/renovacion-integral-del-instituto-de-formacion-docente-no54/](https://El-Diario-Varelenso.com.ar/renovacion-integral-del-instituto-de-formacion-docente-no54/)

Resumen del artículo:

El accionar contempló tres etapas: el reacondicionamiento de las instalaciones con refacción de cubiertas, núcleos sanitarios, cielorraso, pintura, entre otras tareas; modernización del sistema eléctrico; colocación de acondicionamiento térmico más la construcción de veredas y refugios.

Frase textual elegida:

“Fue la primera vez que hicieron un cambio tan importante en el Instituto. Nos sentimos reconocidos por el Municipio”, remarcó Bartel quien vio en las mejoras edilicias la materialización de “una gestión que priorizó la educación y la relevancia de esta esfera para el desarrollo de la sociedad”.

Bravo, V. (2024). Andrés Watson recorrió el avance de obra de construcción de un jardín de infantes en el barrio San Jorge. Cuatro Medios, 3 de junio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/andres-watson-recorrio-avance-obra-construccion-jardin-infantes/20240603214350022277.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, supervisó el avance de la construcción de un nuevo jardín de infantes en el barrio San Jorge, obra que alcanzó un 70% de progreso y entró en su etapa de terminaciones. La construcción, que abarca 814 metros cuadrados, incluye seis aulas, patios internos, área administrativa, dirección, biblioteca, salón de juegos, salón de usos múltiples, cocina y preceptoría. Watson destacó la importancia de la obra para responder a la creciente demanda de vacantes y la colaboración con el gobierno provincial, criticando la detención de la construcción de la quinta escuela técnica en el distrito por parte del presidente Javier Milei.

Frase textual elegida:

“Soledad, una vecina de la zona, comentó: 'Una institución con estas características era imprescindible para los chicos y las chicas de la zona. Un lugar cercano, mayor tranquilidad para las familias’”.

Mi ciudad en línea (2024) Anuncian construcción de dos escuelas. Mi ciudad en línea, 5 de octubre <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20241005-anuncian-la-construccion-de-dos-escuelas>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson anunció la construcción de dos nuevas escuelas secundarias para Florencio Varela, que se realizarán con fondos provinciales. Se trata de «la edificación de un inmueble con 12 aulas en Villa Argentina y otro de seis en el Complejo Habitacional Las Margaritas»

Frase textual elegida:

El jefe comunal consideró esencial «el trabajo coordinado desde la administración local con la gestión encabezada por Axel Kicillof a fin de garantizar espacios apropiados para el aprendizaje de nuestros pibes y pibas».

Varela Informa. (2024). Watson y Kicillof presentaron el programa bonaerense “Escuelas Cuidadas” en Florencio Varela. Varela Informa, 4 de septiembre. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/8528/watson-y-kicillof-presentaron-el-programa-bonaerense-escuelas-cuidadas-en-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson formalizó ante el gobernador Axel Kicillof la adhesión del distrito a la propuesta ideada por la provincia de Buenos Aires para promover prácticas institucionales de cuidado a implementarse en escuelas varelenses esta mañana en la Secundaria N°14 de Santa Rosa

Frase textual elegida:

El Alcalde enlazó “el gran trabajo de coordinación intersectorial con equipos multidisciplinarios para vincular dos temáticas importantes en la ciudadanía: la educación y la seguridad”. “Iniciamos una etapa en esta estrategia que requirió no solo el enlace con las fuerzas policiales, sino evidenciar cada problemática social”, añadió.

h) Salud

Varela Informa (2022). Se inauguró el Centro Veterinario Municipal. Varela Informa, e0 de abril. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/6338/se-inauguro-el-centro-veterinario-municipal> y este debe tener tema aparte

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, inauguró la primera etapa del Centro Veterinario Municipal, ubicado en el barrio La Carolina 7, cerca del Museo Provincial “Guillermo Enrique Hudson”. Este centro ofrece atención gratuita para mascotas y responde a una demanda histórica de la comunidad. Watson destacó el esfuerzo desde 2017 para concretar este proyecto, financiado en su totalidad con recursos municipales. La primera fase del establecimiento costó 43 millones de pesos, y se invirtieron 13 millones adicionales en mejoras en la zona, como iluminación LED y veredas. El edificio cuenta con quirófanos, consultorios, laboratorios y una farmacia, entre otros espacios. Este centro atenderá consultas y servicios básicos como castraciones y desparasitaciones, y comenzará a operar el 2 de mayo con turno previo.

Frase textual elegida:

“La intervención requirió de mucha planificación e investigación. Evaluamos cada detalle para responder a una demanda histórica de nuestra comunidad con una proyección en etapas donde incorporar paulatinamente más y mejores prestaciones”, describió la primera figura en la Intendencia e instó a “disfrutar de este desafío cumplido para cuidar la salud tanto de la población como a los animales de compañía

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: así quedó el Centro de Salud de Villa del Plata tras las obras de refacción. Cuatro Medios, 8 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-asi-queda-centro-salud-villa-plata-obras-refaccion/20220808195830017910.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, supervisó la renovación y ampliación del Centro de Salud de Villa del Plata, ubicado en Florentino Ameghino y Santa Cruz. Las mejoras incluyeron la construcción de dos nuevos consultorios, una sala de espera ampliada y un área de odontología con equipamiento moderno, en el marco de la Estrategia de Integración en Prevención y Promoción de Enfermedades Crónicas No Transmisibles, en colaboración con el Ministerio de Salud bonaerense. Además, se instalaron juegos saludables en la Plaza Eva Perón cercana al centro.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: avanza la construcción del nuevo Centro de Salud en el barrio "La Esmeralda". Cuatro Medios, 15 de noviembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/avanza-construccion-nuevo-centro-salud-barrio-esmeralda/20231115141017021092.html>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson recorrió la edificación en marcha sobre Av. Novak, entre Lambardi y Lieja, destinada a extender la capacidad del servicio sanitario primario en el barrio La Esmeralda.

Frase textual elegida:

“Efectuamos proyectos junto a nuestro reelecto gobernador, Axel Kicillof, con quien estipulamos cumplir con los objetivos propuestos, donde el respaldo de la administración nacional resultó fundamental para motorizarlos”, afirmó el jefe comunal. Además, subrayó “la presencia indispensable del Estado en estas prestaciones” en contraposición a “una oficina privada con aranceles en cada consulta o gestión”.

Bravo, V. (2024). Construyen un nuevo Centro de Atención Primaria de Salud en el barrio San Jorge. Cuatro Medios, 11 de junio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/construyen-nuevo-centro-atencion-primaria-salud-barrio-san-jorge/20240611105941022337.html>

Resumen del artículo:

El proyecto es financiado por el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos bonaerense y contará con una superficie cubierta de 715 m². Las instalaciones incluirán un shockroom, una sala de observación, enfermería, dormitorio y estar para el personal médico.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Avances en la obra del Centro Comunitario de Salud Mental de Florencio Varela. Cuatro Medios, 5 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/avances-edificacion-primer-centro-comunitario-salud-mental-florencio-varela/20231005211547020785.html>

Resumen del artículo:

La construcción del edificio tiene un 15% de avance. Tendrá consultorios, aulas taller, salón de usos múltiples y más, en una superficie cubierta de 290 m².

Frase textual elegida:

“Florencio Varela fue uno de los primeros lugares donde materializamos la implantación de un espacio con estas características para potenciar la labor efectuada desde el Municipio en el sector”, especificó al situarlo en un entramado junto a las 12 entidades que comenzaron a erigirse más las 19 inauguradas en la provincia.

Cuatro Medios (2024). Florencio Varela: Andrés Watson y Nicolás Kreplak monitorearon la construcción de un Centro de Rehabilitación Municipal. Cuatro Medios, 29 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela/20240829103022022932.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, y el ministro de Salud bonaerense, Nicolás Kreplak, supervisaron el avance del 80% en la construcción de un centro de terapias de recuperación física y atención integral para personas con discapacidad, ubicado en Av. Novak y El Overo. El edificio ha sido diseñado para garantizar accesibilidad y movilidad. Además, ambos funcionarios entregaron una torre de laparoscopia de última tecnología al Hospital “Mi Pueblo” en Villa Vatteone, destacando la inversión provincial en la modernización del equipamiento médico.

Frase textual elegida:

El jefe comunal destacó “una infraestructura de primer nivel, al servicio de la comunidad, a fin de atender la salubridad pública en la multiplicidad de sus aristas” emplazada en “una ubicación estratégica del territorio”.

1.6 Asistencia social

Bravo, V. (2022). Florencio Varela: así funciona el Centro Comunitario Municipal de Resolución Alternativa de Conflictos. Cuatro Medios, 8 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-asi-funciona-rac-centro-comunitario-municipal-resolucion-alternativa-conflictos/20220808193737017900.html>

Resumen del artículo:

El Centro ofrece capacitaciones, asesoramiento y abordaje de casos a solicitud de ciudadanos o instituciones, colaborando con la Jefatura de Inspección Distrital en el ámbito educativo, tanto público como privado. Su servicio es voluntario, confidencial y gratuito, promoviendo Métodos de Resolución Alternativa de Conflictos (R.A.C.), especialmente la mediación, para facilitar el diálogo y alcanzar acuerdos consensuados entre las partes.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2024). Florencio Varela: internos de la Unidad 23 entregaron notebooks reparadas a Cáritas. Cuatro Medios, 2 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-internos/20240502101555022064.html>

Resumen del artículo:

Internos de la Unidad Penitenciaria 23 de Florencio Varela, en colaboración con el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de Buenos Aires y la Asociación Civil María de las Cárceles, repararon computadoras donadas por la empresa Axion. Bajo el programa "Segunda Oportunidad", los dispositivos restaurados serán entregados por Cáritas Argentina a entidades que los necesiten.

Frase textual elegida:

Von Kaull explicó que **“los internos adquieren habilidades fundamentales que les serán de gran utilidad en su futura reinserción social**. En el contexto de estos cursos, los propios alumnos se encargaron de restaurar y poner en funcionamiento las máquinas, con el propósito de entregarlas a quienes las puedan necesitar”.

7ma Edición. (2024). FLORENCIO VARELA ASISTE A PERSONAS EN SITUACION DE CALLE EN ESTE INVIERNO. 7ma Edición, 29 de junio. Recuperado de: <https://7madiario.com.ar/new/?p=58465>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela implementó un plan multidisciplinario para asistir a personas en situación de calle, respondiendo a un pedido del intendente Andrés Watson. Laura Vivas, secretaria de Desarrollo Social, detalló que el plan involucró a la Guardia Comunal, Defensa Civil y Salud, con recorridos diarios para ofrecer alternativas seguras de alojamiento. Se colaboró con tres refugios y la Fundación del Padre Miguel, y se realizaron controles médicos. Vivas destacó la importancia de abordar la salud mental y concienciar sobre los peligros de vivir en la calle. También se habilitó una línea de asistencia.

Frase textual elegida: no hay

IPS (2024). El IPS reconoció a trabajadoras con más de 15 años en tareas comunitarias. IPS, (S/F). Recuperado de: <https://www.ips.gba.gob.ar/node/371>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela, a pedido del intendente Andrés Watson, implementó un plan multidisciplinario para apoyar a personas en situación de calle, involucrando a áreas como Desarrollo Social, Guardia Comunal, Defensa Civil y Salud. La estrategia incluye recorridos diarios, colaboración con refugios, controles médicos y un espacio adicional de 10 camas gestionado por la Fundación del Padre Miguel. También se abordan temas de salud mental, con un enfoque en soluciones a largo plazo y sensibilización sobre las condiciones de vida en la calle.

Frase textual elegida: NO HAY

El Diario Varelenso. (2024). Respuesta a la nota "Falta de asistencia a dos niños en Florencio Varela". El Diario Varelenso, 8 de mayo. Recuperado de: <https://ElDiarioVarelenso.com.ar/respuesta-a-la-nota-falta-de-asistencia-a-dos-ninos-en-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

La Secretaría de Desarrollo Social de Florencio Varela informó sobre el apoyo brindado a dos familias en situación de vulnerabilidad. En el caso de Mateo, un niño con discapacidad, se entregaron materiales de construcción, mobiliario y ayuda económica desde 2020. Además, se construyó una habitación adecuada para sus necesidades de salud y se gestionaron beneficios, como la AUH y una pensión por discapacidad. Para la familia de Antuan, se entregaron recursos para reparar el techo de su vivienda y se tramitó su acceso a subsidios y beneficios sociales. En ambos casos, la Secretaría actuó junto a diversas áreas y organismos municipales, provinciales y nacionales para mejorar la situación habitacional y socioeconómica de las familias.

Frase textual elegida: no hay

1.7 Educación y salud

a) Educación

Bravo, V. (2023). Florencio Varela: notebooks para estudiantes secundarios. Cuatro Medios, 11 de marzo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/video/florencio-varela/florencio-varela-notebooks-estudiantes-secundarios/20230311133530019384.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, y el gobernador de Buenos Aires, Axel Kicillof, entregaron 159 netbooks del Programa Conectar Igualdad Bonaerense a estudiantes de último año de cuatro escuelas locales. Watson destacó la importancia de la tecnología para igualar oportunidades de estudio, y Kicillof resaltó la continuidad de esta política de inclusión digital, que busca dar autonomía e igualdad a los jóvenes. Estudiantes beneficiados expresaron su entusiasmo, valorando las netbooks para mejorar su aprendizaje y apoyar sus metas académicas y laborales.

Frase textual elegida:

Por su parte, Kicillof enfatizó: “Retomamos una política con la que, hasta el 2015, habíamos entregado 5 millones y medio de computadoras en todo el país, a partir de la cuál decidimos en 2023 por primera vez, distribuir 167 mil dispositivos para que pibes y pibas pudieran tener libertad y esa autonomía partiera de tener más igualdad”. “Consideramos fundamental garantizar derechos y mejores oportunidades”, aseguró.

Cuatro Medios (2023). Presos de Florencio Varela podrán acceder a carreras universitarias de la Universidad Nacional de Quilmes. Cuatro Medios, 29 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/presos-florencio-varela-podran-acceder-carreras-universitarias-universidad-nacional-quilmes/20230529141459019847.html>

Resumen del artículo:

La Universidad Nacional de Quilmes (UNQ) y el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de Buenos Aires firmaron un convenio para ofrecer educación universitaria a 180 personas privadas de la libertad en las unidades penitenciarias de Florencio Varela. A partir de junio de 2023, estas personas podrán cursar tecnicaturas y diplomaturas de la UNQ a distancia, apoyados por un equipo de acompañantes académicos que facilitarán materiales y talleres. Los docentes contarán además con formación especializada en educación en contextos de encierro. Este acuerdo refuerza los proyectos de investigación y extensión de la UNQ en el sistema penitenciario.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). La Fundación DAC llevó el cine argentino a las aulas de Florencio Varela. Cuatro Medios, 9 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/fundacion-dac-llevo-cine-argentino-aulas-florencio-varela/20230509130048019758.html>

Resumen del artículo:

La EES N° 1 "Silvio Dessy" de Florencio Varela recibió el programa "El Cine Argentino va a la Escuela", que organizó la proyección de la película *El hombre de al lado*, acompañada por la actriz Eugenia Alonso, quien conversó con los estudiantes después de la función. Este programa, impulsado por la Fundación DAC desde 2014, tiene como objetivo acercar el cine argentino a estudiantes de 13 a 18 años, promoviendo el acceso a películas nacionales en un formato comunitario. Con más de 60,000 estudiantes y 493 escuelas alcanzadas, el programa también ofrece concursos y talleres de capacitación audiovisual.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: la UNAJ vuelve con los talleres culturales en los barrios. Cuatro Medios, 14 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/unaj-vuelve-talleres-culturales-barrios/20230914115506020594.html>

Resumen del artículo:

La Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ) inició la segunda etapa de los talleres descentralizados de la Secretaría de Política y Territorio, ofreciendo actividades gratuitas en distintos barrios del conurbano sur. Durante el segundo cuatrimestre, se sumaron tres nuevas instituciones: la Sociedad de Fomento "El Socorro" en Quilmes con un taller de Fotografía Digital, la "Casa abierta Silvia Schand" con un taller de Teatro, y "Nuestra Casa Hijos de Fierro" en Bernal, que ofrece un taller de RAP. La inscripción estuvo abierta hasta el 15 de septiembre, y los talleres finalizaron con una muestra conjunta y entrega de certificados en noviembre.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: Andrés Watson inauguró un nuevo Centro de Desarrollo Infantil. Cuatro Medios, 20 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/andres-watson-inauguro-nuevo-centro-desarrollo-infantil/20230920094538020635.html>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson inauguró un nuevo establecimiento para la atención integral de infancias en Florencio Varela, dirigido a niños y niñas de 45 días a 4 años. El espacio, con una construcción de 300 m², incluye salones para lactario, deambulatorio, y sanitarios diferenciados, además de un sector de juegos. Watson destacó la importancia de la educación en la gestión municipal, mientras que la directora provincial Natalia Lima enfatizó la prioridad de la niñez en la agenda gubernamental. La obra, financiada por un convenio con la Nación, tiene una capacidad para 90 alumnos, distribuidos en dos turnos.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: el Municipio logró que 900 vecinos retomen la escuela. Cuatro Medios, 2 de noviembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-municipio-logro-que-900-vecinos-retomaran-escuela/20231102185727021027.html>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson encabezó una reunión con docentes de las 11 dependencias comunales de Florencio Varela, creadas para reintegrar a estudiantes al sistema educativo. En el encuentro, destacó la importancia de la educación como base para el futuro y resaltó el compromiso del gobernador Axel Kicillof para garantizar la escolarización. Salvador Tiranti, coordinador territorial de Políticas Socioeducativas, valoró el trabajo del equipo local, que logró reunir a 900 personas que habían abandonado la escuela. Docentes y referentes locales compartieron testimonios sobre el impacto de estos centros en la comunidad.

Frase textual elegida:

Watson enfatizó la importancia de "la educación como ordenador, la base para los hombres y las mujeres del futuro". Subrayó la decisión política del gobernador Axel Kicillof en pos de "garantizar la escolarización a niños, niñas, jóvenes, adultos, adultas e inclusive continuar una carrera".

Cuatro Medios (2023). Record de inscripciones en la Universidad Nacional Arturo Jauretche. Cuatro Medios, 10 de noviembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/record-inscripciones-universidad-nacional-arturo-jauretche/20231110091825021062.html>

Resumen del artículo:

La Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ) anunció que más de 11 mil personas se inscribieron para comenzar el ciclo lectivo 2024, marcando un récord histórico de convocatoria. La carrera de Ingeniería en Informática fue la más elegida. Además, la UNAJ confirmó la construcción de una nueva sede en Berazategui para las carreras de Ingeniería y Agronomía, ampliando su influencia en la región. La universidad ofrece una amplia variedad de carreras, incluyendo programas en Ingeniería, Ciencias Sociales, Administración, y Salud.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). La Universidad Nacional Arturo Jauretche tendrá una nueva sede en el Parque Industrial de Berazategui. Cuatro Medios, 13 de febrero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-unaj-tendra-nueva-sede-parque-industrial-berazategui/20230213120744019199.html>

Resumen del artículo:

La Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ) está llevando a cabo la construcción de un nuevo edificio de 1000 metros cuadrados, con una inversión de más de 650 millones de pesos. El edificio contará con 12 aulas laboratorio y un Salón de Usos Múltiples (SUM). La inauguración de este nuevo espacio se llevará a cabo el 15 de febrero, con la presencia del presidente Alberto Fernández, como parte de la ampliación de la universidad.

Frase textual elegida:

En este marco, Fernández destacó que “los que viven en Berazategui tienen derecho a ir a la universidad, a no tener que viajar para estudiar y a poder hacerlo en el lugar donde viven. Así se construye la Patria”. Además, agregó que se ocupan de la educación “porque las sociedades son ricas si estudian, si tienen conocimiento y si desarrollan la ciencia y la tecnología. Nos ocupa que todos tengan la posibilidad de capacitarse porque el mundo que viene exige cada vez más conocimiento”.

Cuatro Medios. (2024). Florencio Varela: la UNAJ abrió la inscripción a sus cursos de oficios y talleres culturales. Cuatro Medios, 24 de junio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-unaj/20240624091444022433.html>

Resumen del artículo:

La Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ) abrió la inscripción virtual para cursos de oficios y talleres culturales organizados por la Secretaría de Política y Territorio y el Centro de Formación en Oficios "Mary Sánchez". Además de los cursos arancelados en

electricidad domiciliaria, herrería y soldadura, se incorporan capacitaciones en oficios culturales como Encuadernación artesanal, Fileteado Porteño, y nuevos talleres gratuitos como Serigrafía creativa, Arte Público, Rap, Arte y Salud, y Laboratorio Home Studio. Las actividades están abiertas a la comunidad de Florencio Varela, Quilmes y Berazategui.

Frase textual elegida: no hay

El Sol Noticias (2024). El Municipio de Varela invirtió en salud y educación. El Sol Noticias, 16 de mayo. Recuperado de: <https://ElSolNoticias.com.ar/el-municipio-de-varela-invirtio-en-salud-y-educacion/>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson destinó recursos para mejorar la salud y la educación en Florencio Varela. Supervisó el reacondicionamiento integral del Centro de Salud en San Francisco, con tareas de impermeabilización, reparación de pisos, plomería, electricidad e iluminación, y la construcción de baños accesibles, con un avance del 60% y previsto para concluir en 60 días. Además, entregó mobiliario y equipamiento a los doce Jardines Municipales, incluyendo pantallas, aires acondicionados, ludotecas y más, para mejorar las condiciones educativas. Estas acciones buscan optimizar la infraestructura y servicios para la comunidad.

Frase textual elegida:

“Una intervención que optimizó el inmueble para potenciar el desempeño de las y los profesionales en un ámbito cómodo, con la infraestructura acorde a las necesidades en la atención tanto a los vecinos como las vecinas”, detalló el responsable del Ejecutivo local.

Mi Ciudad en Línea (2024). Importante distinción a un docente varelense. Mi Ciudad en Línea, 5 de octubre. Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20241005-importante-distincion-a-un-docente-varelense>

Resumen del artículo:

El docente Martín Vera (52), especializado en educación inclusiva, fue reconocido por tercera vez consecutiva como uno de los "24 docentes que inspiran" por la Fundación Clarín-Zurich. Su proyecto «Mis Grullas Azules» busca promover la inclusión de estudiantes con TEA (Trastorno del Espectro Autista), y ha sido implementado en escuelas de Florencio Varela, la zona y otros países de Latinoamérica. Vera, quien creó la organización «Familias TEA» para concientizar y capacitar a padres y docentes, destaca la importancia de una escuela inclusiva que abrace la diversidad y fomente el respeto y la igualdad.

Frase textual elegida:

«Creo en una sola escuela, que no sólo dé la bienvenida a la diversidad, sino que la abraza y la contenga y para eso es muy importante que todos los docentes estén capacitados y preparados y que las escuelas también estén coordinadas con otras instituciones para trabajar», agregó.

El Diario Varelese (2024). Cierre 2024 de «Concejales por un Día»: jóvenes protagonistas de su propia historia. El Diario Varelese, 30 de octubre. Recuperado de: [https://El Diario Varelese.com.ar/cierre-2024-de-concejales-por-un-dia-jovenes-protagonistas-de-su-propia-historia/](https://ElDiarioVarelese.com.ar/cierre-2024-de-concejales-por-un-dia-jovenes-protagonistas-de-su-propia-historia/)

Resumen del artículo:

Ayer, en la Plaza de la Democracia de Florencio Varela, se celebró el cierre del programa «Concejales por un Día», que empodera a estudiantes secundarios al darles la oportunidad de presentar y debatir proyectos en el recinto del HCD. Con el apoyo del intendente Andrés Watson y autoridades locales, los jóvenes discutieron temas como salud mental y ludopatía, reflejando su compromiso con la participación democrática. Esta iniciativa fomenta la ciudadanía activa, ofreciendo a los estudiantes un espacio para canalizar sus ideas y formarse como futuros actores políticos y sociales, fortaleciendo así el tejido democrático local.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelese. (2024). Estudiantes del Instituto «Carlos Pellegrini» en la construcción de una identidad varelese. El Diario Varelese, 18 de octubre. Recuperado de: [https://El Diario Varelese.com.ar/estudiantes-del-instituto-carlos-pellegrini-en-la-construccion-de-una-identidad-varelese/](https://ElDiarioVarelese.com.ar/estudiantes-del-instituto-carlos-pellegrini-en-la-construccion-de-una-identidad-varelese/)

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson visitó a los estudiantes del Instituto «Carlos Pellegrini», donde repasaron la historia del distrito y las iniciativas locales impulsadas por la institución. Watson compartió su experiencia personal como varelese y destacó el rol clave de la educación y la solidaridad en el crecimiento de la comunidad. Liliana Stabile, directora del instituto, elogió la labor de los estudiantes, quienes presentaron proyectos como «Al rojo vivo», sobre los conflictos juveniles, y una feria contable que recaudó fondos para la fiesta de egresados. La visita fue valorada positivamente por los estudiantes como una oportunidad para interactuar con las autoridades.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2024). Florencio Varela: encuentro de PyMES y estudiantes de secundarias técnicas en el PITEC. Cuatro Medios, 9 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-encuentro-pymes-estudiantes/20240909110742022988.html>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela organizó una jornada para conectar al sector productivo local con las escuelas técnicas del distrito, celebrada en el predio fabril PITEC de Ingeniero Allan. Con la presencia del intendente Andrés Watson y la subsecretaria Mariela Bembi, se destacó la expansión del PITEC y las políticas públicas generadoras de empleo. Watson elogió el esfuerzo empresarial local y motivó a los estudiantes a perfeccionarse para trabajar en su comunidad. Bembi resaltó el talento de los alumnos y su potencial futuro. Durante el evento, los estudiantes presentaron proyectos, como uno sobre la creación de muebles con polietileno, que llamó la atención de los asistentes.

Frase textual elegida:

En este marco, el jefe comunal distinguió tanto “la perspicacia, experiencia y pragmatismo” como “la decisión de confiar” en la posteridad de ambas esferas. Y evocó al rubro empresarial que, “en muchos casos, comenzó en un garaje hasta consolidar elaboraciones de exportación”.

El Diario Varedense. (2024). Informe del Consejo Escolar por el avance de obras de gas en escuelas de Varela. El Diario Varedense, 26 de junio. Recuperado de: <https://ElDiarioVarendese.com.ar/informe-del-consejo-escolar-por-el-avance-de-obras-de-gas-en-escuelas-de-varela/>

Resumen del artículo:

El Consejo Escolar de Florencio Varela informó sobre las obras de gas realizadas en diversas escuelas del distrito, esenciales para la calefacción de aulas y el funcionamiento de los comedores escolares. Las intervenciones comenzaron en febrero con fondos destinados al inicio del ciclo lectivo, abarcando varias instituciones. Durante los meses de marzo y abril, se produjeron cortes de suministro debido a trabajos de la empresa Metrogas. Las obras fueron financiadas por la DGCyE y ejecutadas a través de licitaciones públicas. Actualmente, se han finalizado las obras en siete escuelas, y otras ocho están en proceso. Las intervenciones fueron supervisadas por la Dirección de Infraestructura Escolar y realizadas por gasistas matriculados.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelo. (2024). El Programa "Ver para aprender" llegó a 45 estudiantes de la Primaria N°45. El Diario Varelo, 14 de agosto. Recuperado de: [https://El Diario Varelo.com.ar/el-programa-ver-para-aprender-llego-a-45-estudiantes-de-la-primaria-no45/](https://El-Diario-Varelo.com.ar/el-programa-ver-para-aprender-llego-a-45-estudiantes-de-la-primaria-no45/)

Resumen del artículo:

Cuarenta y cinco niños del barrio El Parque recibieron anteojos gratuitos tras pasar por controles oftalmológicos, gracias a una iniciativa conjunta entre la Comuna y la Fundación Banco Provincia. El intendente Andrés Watson destacó la colaboración con la comunidad educativa y la estrategia impulsada por el gobernador Axel Kicillof para mejorar la calidad de vida de los niños. La gerente general de la fundación, Fabiana Rubinstein, resaltó la importancia de garantizar el acceso a la visión. Las familias agradecieron el apoyo, especialmente en casos como el de Luis, a quien se le diagnosticaron cataratas. En otros eventos, el gobierno varelo organizó una nueva feria de flores el 15 de agosto, ofreciendo productos florales locales directamente a la comunidad, y anunció un show de Stand Up Comedy en la Casa de la Cultura el 18 de agosto, con la participación de destacados comediantes locales.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelo. (2024). La Universidad Arturo Jauretche suma diplomaturas en Las Flores, La Madrid, Yrigoyen y Castelli. El Diario Varelo, 23 de septiembre. Recuperado de: [https://El Diario Varelo.com.ar/la-universidad-arturo-jauretche-suma-diplomaturas-en-las-flores-la-madrid-yrigoyen-y-castelli/](https://El-Diario-Varelo.com.ar/la-universidad-arturo-jauretche-suma-diplomaturas-en-las-flores-la-madrid-yrigoyen-y-castelli/)

Resumen del artículo:

La Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ) ofrecerá nuevas diplomaturas en varios municipios de la provincia de Buenos Aires como parte del "Programa Puentes". El rector Arnaldo Medina firmó los convenios junto a autoridades provinciales y municipales para dictar las siguientes diplomaturas: Producción Vegetal Intensiva en Las Flores, Cannabis y sus usos Medicinales en La Madrid, Emergencias Sanitarias y Desastres en Hipólito Yrigoyen, e Impresión 3D en Castelli. Este esfuerzo busca ampliar el acceso a la educación superior en el territorio bonaerense.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelo. (2024). Asesoran a estudiantes en el paso previo a la Universidad. El Diario Varelo, 25 de septiembre. Recuperado de: [https://El Diario Varelo.com.ar/asesoran-a-estudiantes-en-el-paso-previo-a-la-universidad/](https://El-Diario-Varelo.com.ar/asesoran-a-estudiantes-en-el-paso-previo-a-la-universidad/)

Resumen del artículo:

La Comuna organizó jornadas de orientación para estudiantes de último año de secundaria, tanto de escuelas estatales como privadas, en el predio de la ex empresa AGFA. El objetivo fue brindarles asesoramiento sobre estudios superiores. La secretaria de Educación, Andrea Digiobani, destacó la iniciativa del intendente Andrés Watson para apoyar a los jóvenes en su transición al finalizar la escuela, guiándolos y brindándoles confianza. La jornada incluyó información sobre la oferta académica y los procedimientos de inscripción, y se planea replicarla en otros barrios del distrito. También participaron autoridades educativas locales.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelese. (2024). Fortalecimiento de proyectos socioeducativos. El Diario Varelese, 27 de septiembre. Recuperado de: <https://ElDiarioVarelese.com.ar/fortalecimiento-de-proyectos-socioeducativos/>

Resumen del artículo:

El gobierno de Florencio Varela y la administración provincial entregaron 3.200 mochilas con útiles escolares a participantes de los programas «Patios Abiertos», «Club de Ciencias» y «Coros y Orquestas Bonaerenses» en 28 sedes del distrito, en un evento realizado en el predio de la ex empresa AGFA. La secretaria de Educación, Andrea Digiobani, destacó el compromiso de los gobiernos local y provincial para fomentar la inclusión y el desarrollo de los jóvenes. La jornada fue amenizada por actuaciones musicales y contó con la participación de diversas autoridades educativas y comunales.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelese. (2024). Varela TeVe: estudiantes de la Secundaria N°3 en los estudios municipales de audiovisual. El Diario Varelese, 16 de octubre. Recuperado de: <https://ElDiarioVarelese.com.ar/varela-teve-estudiantes-de-la-secundaria-no3-en-los-estudios-municipales-de-audiovisual/>

Resumen del artículo:

Alumnos de Villa Mónica Vieja participaron en la tercera clase del taller teórico-práctico de multimedia, que incluyó una dinámica de grabación en un set profesional. En el rodaje, Gonzalo fue elegido para conducir el programa, con el intendente Andrés Watson como entrevistado. El jefe comunal destacó la iniciativa para ampliar los conocimientos de los estudiantes en un entorno profesional y educativo. La subsecretaria de Prensa, Noelia Piñeiro, resaltó la importancia de ofrecer herramientas para democratizar la comunicación.

Los estudiantes compartieron su entusiasmo y satisfacción por la experiencia vivida en un espacio real de grabación.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelese. (2024). Olimpiadas Matemáticas Varelenses. El Diario Varelese, 20 de septiembre. Recuperado de: [https://El Diario Varelese.com.ar/olimpiadas-matematicas-varelenses/](https://ElDiarioVarelese.com.ar/olimpiadas-matematicas-varelenses/)

Resumen del artículo:

Más de 450 estudiantes de 79 establecimientos educativos del distrito participaron en la etapa inicial de la tercera edición del certamen municipal de matemáticas. El director de Programas, Federico Ruidiaz, destacó la iniciativa como una forma de incentivar el aprendizaje de las matemáticas y promover la profundización de los conocimientos más allá del ámbito curricular. Varias instituciones avanzaron a la segunda instancia, incluyendo escuelas primarias y secundarias como Carlos Pellegrini, Centenario, Santa Lucía, y otras de la región.

Frase textual elegida: no hay

7ma Diario (2024). Andrés Watson defendió la Educación Pública. 7ma Diario, 7 de octubre. Recuperado de: <https://7madiario.com.ar/new/?p=60256>

Resumen del artículo:

En una sesión especial en la Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ), el Intendente Andrés Watson llamó a defender el acceso a una educación pública, gratuita, de calidad e igualitaria, en rechazo al veto presidencial al financiamiento académico. La sesión fue presidida por Watson y contó con la participación de concejales de cinco distritos, quienes aprobaron por unanimidad un repudio a la decisión del gobierno nacional. El Intendente destacó la importancia de la educación como motor de movilidad social y recordó la defensa de la UNAJ en 2018 ante la reducción de fondos. Estuvieron presentes autoridades locales, académicas y representantes gremiales.

Frase textual elegida: no hay

b) Salud

Varela Informa (2022). Se inauguró el Centro Veterinario Municipal. Varela Informa, 30 de abril. Recuperado de: [https://Varela Informa.com.ar/nota/6338/se-inauguro-el-centro-veterinario-municipal](https://VarelaInforma.com.ar/nota/6338/se-inauguro-el-centro-veterinario-municipal)

Resumen del artículo:

El Intendente Andrés Watson oficializó la finalización de la primera etapa del Centro Veterinario Municipal en Florencio Varela, un espacio dedicado a la atención gratuita de mascotas. Ubicado en el barrio La Carolina 7, el centro fue inaugurado en el Día del Animal como parte de un proyecto iniciado en 2017 y financiado completamente con fondos municipales. La primera etapa demandó 43 millones de pesos, y se planean más mejoras. El centro cuenta con quirófanos, consultorios, laboratorio y otros servicios, y comenzará a operar con turnos previos a partir del 2 de mayo. Funcionarios y representantes de asociaciones protectoras de animales acompañaron la inauguración.

Frase textual elegida:

“La intervención requirió de mucha planificación e investigación. Evaluamos cada detalle para responder a una demanda histórica de nuestra comunidad con una proyección en etapas donde incorporar paulatinamente más y mejores prestaciones”, describió la primera figura en la Intendencia e instó a “disfrutar de este desafío cumplido para cuidar la salud tanto de la población como a los animales de compañía”.

El Diario Varedense. (2022). Nueva protesta frente a la Clínica Santa Clara por presuntos casos de mala praxis: reclamos para que PAMI intervenga. El Diario Varedense, 27 de abril. Recuperado de: <https://ElDiarioVarendese.com.ar/nueva-protesta-frente-a-la-clinica-santa-clara-por-presuntos-casos-de-mala-praxis-reclamos-para-que-pami-intervenga/>

Resumen del artículo:

La Clínica Santa Clara, parte del grupo Basa Salud y prestadora de PAMI, ha sido objeto de numerosas denuncias por mala praxis, incluyendo acusaciones de irregularidades tanto por vecinos como por empleados. A pesar de las denuncias penales presentadas en las fiscalías de Florencio Varela, las causas no avanzan. La familia Tokumori, tras llevar a su padre al centro de salud en mayo por una bronquitis mal curada, denunció una atención deficiente, con largos tiempos de espera para los estudios y resultados. La situación culminó con la muerte del paciente, lo que generó más críticas hacia la clínica.

Frase textual elegida: no hay

La Colmena (2022). Noche de las Vacunas en Villa Vatteone: Vecinos denunciaron que les cortaron los cables y se quedaron sin internet y sin teléfono. La Colmena, 11 de febrero. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2022/02/11/noche-de-las-vacunas-en-villa-vatteone-vecinos-denunciaron-que-les-cortaron-los-cables-y-se-quedaron-sin-internet-y-sin-telefono/>

Resumen del artículo:

El pasado viernes, el Municipio de Florencio Varela, en colaboración con el gobierno bonaerense, organizó un operativo nocturno de vacunación libre contra el Covid-19 en dos puntos del distrito. Sin embargo, los vecinos del barrio Villa Vatteone, cerca del Club "Nago", se mostraron indignados debido a que, tras el evento, quedaron sin servicios de internet, cable y telefonía fija. Los cables de fibra óptica fueron cortados, y la cabina de conexión quedó abierta y dañada. A pesar de los reclamos a las empresas de servicios, los vecinos fueron informados de que sería necesario realizar una nueva instalación, generando molestias por la interrupción de servicios esenciales.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: charlas preventivas sobre cáncer cérvico uterino y mamario en los barrios. Cuatro Medios, 23 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/charlas-preventivas-cancer-cervico-uterino-mamario-barrios-florencio-varela/20220425202622017201.html>

Resumen del artículo:

La Agrupación 8 de noviembre organizó una jornada de Charlas en Prevención de Cáncer Cérvico Uterino y Mamario en el barrio San Jorge de Florencio Varela, dirigida por la Lic. Beatriz Peralta. Más de 9000 mujeres han participado en estas actividades durante los últimos cuatro años, que buscan brindar información sobre la prevención y el autocuidado. La agrupación destacó la importancia de realizar estas charlas en los barrios para generar un espacio de consulta directa con las vecinas, y agradeció a los organizadores locales por su apoyo en la actividad.

Frase textual elegida: no hay.

Cuatro Medios (2022). Vacunación antigripal 2022: cómo sigue la campaña en Florencio Varela. Cuatro Medios, 22 de junio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/vacunacion-antigripal-2022-como-sigue-campana-florencio-varela/20220622215440017514.html>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela continúa con la campaña de vacunación contra la gripe, enfocada en grupos de riesgo. La subdirectora de Inmunización, Alejandra Pereyra, indicó que la primera etapa incluyó al personal de salud y personas con condiciones preexistentes. Ahora, se amplía a varelenses de 2 a 64 años con enfermedades respiratorias, cardíacas, inmunodeficiencias, entre otras. También se recomienda la vacuna a niños de 6 a 24 meses,

personas mayores de 65 años, embarazadas y puérperas. El intendente Andrés Watson destacó la importancia de la vacuna para prevenir y aliviar la sintomatología de la gripe.

Frase textual elegida: no hay.

Cuatro Medios (2022). Entrega de indumentaria para personal del SAME de Florencio Varela. Cuatro Medios, 22 de junio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/entrega-indumentaria-personal-same-florencio-varela/20220622220852017515.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, entregó un kit de indumentaria compuesto por chomba, pantalón y campera a los agentes del Sistema de Atención Médica de Emergencia (SAME) en un acto en el predio de la ex AGFA. Watson destacó el compromiso de la administración con la salud pública y elogió el trabajo técnico y humanitario del equipo de emergencia. Darío D'Aquino, líder sindical, y Rubén Trepichio, secretario de Salud, también elogiaron la gestión, subrayando la importancia del SAME en el cuidado de la comunidad y en la mejora de las condiciones de vida de los habitantes.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2022). Fisura de labio y paladar: niños y niñas asistidos con cirugías por Fundación AIMAC en Florencio Varela. Cuatro Medios, 2 de julio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/fisura-labio-paladar-ninos-ninas-asistidos-cirugias-fundacion-aimac-florencio-varela/20220702120427017596.html>

Resumen del artículo:

La Fundación AIMAC realizó ocho cirugías de fisura de labio y paladar en niños de Florencio Varela y zonas cercanas durante 2020 y 2021, a pesar de las restricciones de la pandemia. Estas operaciones, esenciales para tratar la Fisura Labio Alvéolo Palatina (FLAP) desde la infancia, requieren un enfoque integral que incluya pediatría, odontología, psicología y fonoaudiología. Las intervenciones fueron posibles gracias a campañas solidarias de voluntarios en todo el país, que recaudaron fondos a través de rifas, venta de productos y donaciones en línea para cubrir los costos de las cirugías y materiales.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: la Comuna avanza hacia un distrito "cardioprotegido". Cuatro Medios, 9 de agosto. Recuperado de:

<https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-comuna-avanza-distrito/20220809092154017915.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, presentó un nuevo desfibrilador externo automático (DEA) en la Cámara de Comercio del barrio Centro, como parte de un plan para convertir el distrito en una zona cardioprotegida. Este es el DEA número 53 instalado en la región, en un área de alta afluencia de personas. Además, se ofreció una capacitación para el personal de la entidad y comerciantes locales sobre su uso y técnicas de reanimación cardiopulmonar. La iniciativa fue destacada por representantes de la institución como un esfuerzo conjunto entre el Municipio y el sector privado para beneficiar a la comunidad.

Frase textual elegida:

En tanto, la secretaria de la entidad, Alejandra Mater, consideró “necesario contar con el artefacto y aprender su utilización mediante los talleres. No sólo nos mostraron sus características, sino también llevar a cabo la práctica con su experimentación”.

Bravo, V. (2022). Florencio Varela: cómo es la vacunación contra el sarampión, rubéola, paperas y polio. Cuatro Medios, 3 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-vacunacion-sarampion-rubeola-paperas-polio/20221003201830018435.html>

Resumen del artículo:

En Florencio Varela, se lanzó la Campaña Nacional de Vacunación contra el sarampión, rubéola, paperas y poliomielitis para niños de 13 meses a 4 años, en respuesta a brotes en países vecinos y el aumento de viajes por el Mundial de Fútbol. Durante una conferencia, autoridades sanitarias locales, encabezadas por el doctor Rubén Trepichio, explicaron la meta de inmunizar a 36,000 niños en el distrito. La campaña, activa desde el 1º de octubre hasta el 15 de noviembre, busca alcanzar una cobertura del 95% mediante la vacunación en centros de salud y operativos en jardines de infantes.

Frase textual elegida:

"En **Florencio Varela** están en condiciones de vacunarse **36.000 chicos y chicas** aproximadamente, con alrededor de **9.000 niños y niñas por corte de edad**", explicó Nauda en la conferencia de prensa.

Varela Informa. (2022). Nuevo centro de testeo de VIH y sífilis en Varela. Varela Informa, 13 de mayo. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/6407/nuevo-centro-de-testeo-de-vih-y-sifilis-en-varela>

Resumen del artículo:

La Secretaría de Salud de Florencio Varela habilitó un nuevo espacio para exámenes de VIH y sífilis en calle 820 N°87, Zeballos. La coordinadora del Programa de VIH e ITS, Jessica Monroig, destacó que el 17% de la población desconoce su diagnóstico, lo que hace fundamental realizarse el test para acceder a un tratamiento y mejorar la calidad de vida. El examen es voluntario, gratuito, confidencial, no requiere orden médica ni turno previo, y los resultados están disponibles en 15 minutos.

Frase textual elegida:

Es una infección de transmisión sexual que en ocasiones puede pasar desapercibida y traer dificultades a largo plazo o en embarazadas al feto”.

Varela Informa (2022). Villa Angélica: Municipio y Provincia realizarán tareas de descacharrización. Varela Informa, 6 de julio. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/6664/villa-angelica--municipio-y-provincia-realizaran-tareas-de-descacharrizacion->

Resumen del artículo:

El gobierno de Florencio Varela, junto al Ministerio de Salud bonaerense, llevará a cabo un operativo de recolección de elementos en desuso para prevenir el dengue y cuidar el medioambiente. La actividad será el jueves 7 de julio en Avenida Bombero Senzabello y Mariano Necochea. Los días previos, agentes ambientales visitarán hogares para concientizar sobre evitar objetos que acumulen agua, facilitando la reproducción del mosquito transmisor. La iniciativa, que también impulsa la economía circular a través del reciclaje, cuenta con el apoyo de diversas áreas comunales y destinará los residuos al CEAMSE.

Frase textual elegida: no hay

Alce Aguirre, A. (2023). La Izquierda Diario, 30 de enero. Recuperado de: <https://www.laizquierdadiario.com/Aniversario-de-Florencio-Varela-sin-medicos-en-el-SAME>

Resumen del artículo:

Diez médicos del SAME en Florencio Varela renunciaron debido a la falta de respuesta a sus demandas por mejoras salariales y condiciones de trabajo adecuadas. Denuncian salarios insuficientes, deterioro en las bases y condiciones deficientes en los centros de salud del municipio. Exigen sueldos justos, mejoras edilicias y reparación de ambulancias, esenciales para atender a la población. La única respuesta del director fue añadir técnicos

y enfermeros en ambulancias, pero sigue faltando personal médico. La situación refleja la precarización laboral y la falta de apoyo a los trabajadores de salud, quienes han recurrido a la organización y lucha para exigir mejores condiciones.

Frase textual elegida:

Un trabajador nos dice: "La única respuesta que hubo del director de dicha institución fue el incremento de técnicos de emergencias y enfermeros dentro de las ambulancias. Si bien se aplaude la presencia de este personal de salud, el SAME se rige por servicio médico, el cual hoy es escaso. El secretario de salud no dió ningún tipo de respuesta ante esta situación".

Bravo, V. (2023). Vacunación en Florencio Varela: barrios, días y horarios de los operativos. Cuatro Medios, 5 de febrero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/vacunacion-florencio-varela-dias-horarios-barrios-operativo-semanal/20230205123434019152.html>

Resumen del artículo:

Esta semana, el Municipio de Florencio Varela continúa con operativos de vacunación contra Covid-19, antigripales y del Calendario Nacional en puntos clave del distrito. Las jornadas serán el 6, 8 y 10 de febrero en El Cruce, Monte Cúdice y San Eduardo, respectivamente. Además de las vacunas humanas, se ofrecerá vacunación antirrábica y desparasitación para mascotas. El horario de atención será de 10:00 a 14:00 horas, y los asistentes deben llevar DNI o carnet de vacunación.

Frase textual elegida: no hay.

Varela Informa (2023). Fundación AIMAC inaugura su primera sede en Florencio Varela. Varela Informa, 12 de septiembre. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/7990/fundacion-aimac-inaugura-su-primera-sede-en-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

El Hospital Mi Pueblo de Florencio Varela lanzó una campaña de donación de sangre, invitando a la comunidad a contribuir con este acto altruista. Las donaciones pueden realizarse los lunes, miércoles y jueves, de 8 a 10 a.m., en el hospital (Calle Mainini 240). Además, el cuarto viernes de cada mes se organiza una colecta en la UPA/Hospital Modular 11 (Av. Novak 901). Los requisitos incluyen tener entre 16 y 65 años, pesar al menos 50 kg, estar en buen estado de salud y desayunar líquidos sin lácteos ni grasas.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). Encuentro de mujeres para la prevención del cáncer cervicouterino en el barrio Centro de Florencio Varela. Cuatro Medios, 6 de junio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/encuentro-mujeres-prevencion-cancer-barrio-centro-florencio-varela/20240606133324022308.html>

Resumen del artículo:

El sábado 1 de junio de 2024, en la Iglesia Cristiana "I.D.C Tu Lugar" en Florencio Varela, se realizó un taller sobre prevención del cáncer cervicouterino y mamario, organizado por la Agrupación 8 de noviembre, liderada por Darío D'Aquino. Este evento, activo desde hace más de diez años, busca educar a mujeres de la comunidad en salud preventiva. D'Aquino agradeció a la licenciada Beatriz Peralta y a los colaboradores, destacando también el apoyo de los pastores Dora y Martín Ibarra. El taller fortaleció lazos comunitarios y reafirmó el compromiso local con la salud de las mujeres.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios. (2024). Florencio Varela: se realizó el primer foro para concientizar sobre el consumo problemático de tecnologías. Cuatro Medios, 22 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-realizo-primer-foro/20240822113230022906.html>

Resumen del artículo:

El municipio de Florencio Varela, en colaboración con la provincia de Buenos Aires, organizó el primer foro sobre el consumo problemático de tecnologías en infancias y adolescencias. El evento, realizado en el predio de la ex empresa AGFA, buscó sensibilizar y prevenir las consecuencias del uso de juegos y apuestas online. Rubén Trepichio, secretario sanitario local, destacó la importancia de establecer políticas públicas, mientras que Andrea Cáceres, de Niñez y Adolescencia, subrayó la necesidad de estrategias cercanas a los jóvenes. También se valoraron actividades como la lectura y el contacto pedagógico para contrarrestar estos problemas.

Frase textual elegida:

Por su parte, Andrea Cáceres, directora ejecutiva del organismo provincial de Niñez y Adolescencia, consideró “fundamental reunirnos cada uno de los sectores a encontrar respuestas y visibilizar la temática en el territorio, descubrir estrategias, estar más cerca de los pibes y las pibas”.

Bravo, V. (2024). Florencio Varela ya trabaja en la prevención del consumo problemático de apuestas y juegos online. Cuatro Medios, 12 de agosto. Recuperado de:

<https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-trabaja-prevencion/20240812153006022844.html>

Resumen del artículo:

El municipio de Florencio Varela, en colaboración con la provincia de Buenos Aires, organizó el primer foro sobre el consumo problemático de tecnologías en infancias y adolescencias. El evento, realizado en el predio de la ex empresa AGFA, buscó sensibilizar y prevenir las consecuencias del uso de juegos y apuestas online. Rubén Trepichio, secretario sanitario local, destacó la importancia de establecer políticas públicas, mientras que Andrea Cáceres, de Niñez y Adolescencia, subrayó la necesidad de estrategias cercanas a los jóvenes. También se valoraron actividades como la lectura y el contacto pedagógico para contrarrestar estos problemas.

Frase textual elegida:

“Nos parece que abordar el tema del consumo de apuestas, también es una oportunidad para tratar algo mucho más complejo y profundo, porque también está presentes en el mundo de los niños, y hay muchos fenómenos vinculados a la salud mental, incluso a algunas dificultades tempranas en la organización psíquica de los niños”, sostuvo Calmels, quien detalló que “en una encuesta que realizamos sobre la medición del uso de tecnología surgió que: la mitad de la población de estudiantes de distintos distritos de la Provincia usa por lo menos 5 horas al día sus celulares y, de esos jóvenes, el 22% está más de 8 horas diarias.

El Diario Varelenso (2024). Florencio Varela suma la construcción de un nuevo Centro de Salud en el barrio San Jorge. El Diario Varelenso, 1 de noviembre. Recuperado de: <https://ElDiarioVarelenso.com.ar/florencio-varela-suma-la-construccion-de-un-nuevo-centro-de-salud-en-el-barrio-san-jorge/>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson supervisó la construcción de un gran centro sanitario en Florencio Varela, ubicado en la esquina de las calles 554 y 523. El establecimiento contará con 13 consultorios, un salón de usos múltiples, áreas administrativas y una base de SAME disponible 24/7. Watson subrayó la importancia de esta obra de más de 810 m², estratégicamente ubicada para facilitar el acceso. También destacó otras obras en barrios como La Rotonda y La Esmeralda, realizadas en conjunto con el gobernador Axel Kicillof.

Frase textual elegida: no hay.

BAE Negocios (2024). Florencio Varela: avanza la construcción de un nuevo Centro de Atención Primaria de la Salud en La Rotonda. BAE Negocias, 4 de octubre. Recuperado de: <https://www.baenegocios.com/politica/Florencio-Varela-avanza-la-construccion-de-un-nuevo-Centro-de-Atencion-Primaria-de-la-Salud-en-La-Rotonda-20241004-0016.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, supervisó la construcción de un nuevo centro de salud en una zona de alta densidad poblacional, destacando que la obra, realizada en colaboración con el gobierno provincial, busca ampliar el acceso a servicios de salud. La infraestructura, de 728.70 m² cubiertos y 128.10 m² semicubiertos, incluirá consultorios de pediatría, odontología, ginecología, enfermería, vacunatorio y otras áreas esenciales. Watson señaló el compromiso del gobernador Axel Kicillof con la obra pública y contrastó esta postura con la suspensión de proyectos federales, entre ellos la construcción de un jardín de infantes en la misma zona.

Frase textual elegida:

“Un trabajo determinante para ampliar la infraestructura sanitaria del partido que fue localizada en una zona con alta densidad poblacional y planificada con un objetivo: garantizar a más varelenses el acceso al sistema de salud”, afirmó el intendente Andrés Watson.

Data Judicial (2024). Encuentro de trabajo por un plan estratégico de salud para privados de libertad del Complejo Florencio Varela. Data Judicial, 6 de enero. Recuperado de: <https://datajudicial.com.ar/2024/01/06/encuentro-de-trabajo-por-un-plan-estrategico-de-salud-para-privados-de-libertad-del-complejo-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

En la Secretaría de Salud de Florencio Varela, autoridades municipales, del Servicio Penitenciario Bonaerense y del Hospital Mi Pueblo se reunieron para coordinar la atención en salud para personas privadas de libertad en el Complejo Penitenciario local. Este encuentro interinstitucional, que incluyó a representantes de las Unidades 23, 24, 31, 32, 42, 54 y la Alcaldía Departamental, estableció un plan estratégico y pautas de trabajo conjuntas. Participaron funcionarios de salud y autoridades penitenciarias, como el Secretario de Salud Daniel Dono Leidi, el Director del Hospital César Moreno, y el Director Provincial de Salud Penitenciaria Juan Pablo Stagnaro.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). Salud mental: así trabaja el Municipio de Varela en la asistencia a los vecinos. Cuatro Medios, 8 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/salud-mental-como-trabaja-municipio-varela-asistencia-vecinos/20240808124944022832.html>

Resumen del artículo:

El municipio de Florencio Varela, liderado por el intendente Andrés Watson, avanza en la construcción de un Centro Comunitario de Salud Mental para atender de forma integral la salud mental de su población. Esta semana se realizó una jornada de capacitación en el salón “Ramón Carrillo”, destinada a fortalecer los dispositivos territoriales y los planes de acción en este ámbito. El intendente destacó la importancia de la colaboración y el intercambio de experiencias para mejorar la calidad de vida de los vecinos. También participaron funcionarios provinciales y municipales, además de representantes de la policía, SAME, bomberos y Defensa Civil, quienes compartieron experiencias y debatieron estrategias de intervención.

Frase textual elegida:

En sintonía, **Claudio Rubbo**, médico psiquiatra en el **Hospital Zonal General de Agudos “Mi Pueblo”**, coincidió en reunir a las áreas y “optimizar nuestras funciones con una mejor comunicación a fin de hacer más efectiva la labor”. En su caso particular, narró el quehacer con las fuerzas policiales ante determinados hechos a partir de “la contención verbal”.

Bravo, V. (2024). Telemedicina en Florencio Varela: ¿qué es y cómo se usa?. Cuatro Medios, 12 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/telemedicina-florencio-varela-que-es-como-usa/20240812092637022836.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, presentó la plataforma de telemedicina del municipio, que permite a los vecinos acceder a consultas clínicas y pediátricas gratuitas las 24 horas, todos los días de la semana. Esta herramienta facilita videollamadas con profesionales y ofrece beneficios como recetas digitales y órdenes médicas. Para registrarse, se debe ingresar a varela.gob.ar/telemedicina, crear una cuenta con DNI y contraseña, y así estar preparado para futuras consultas sin necesidad de esperar una emergencia.

Frase textual elegida:

“Una herramienta más para garantizar un derecho fundamental a los y las varelenses: el acceso igualitario al **sistema de salud**”, dijo el mandatario local.

La Colmena (2024). Residentes de la salud autoconvocados del Hospital El Cruce reclaman aumento salarial. La Colmena, 14 de octubre. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2024/10/14/residentes-de-la-salud-autoconvocados-del-hospital-el-cruce-reclaman-aumento-salarial/>

Resumen del artículo:

Los residentes de primer año en el Hospital El Cruce y otros centros de salud dependientes de la Nación, quienes perciben unos 700.000 pesos mensuales (aproximadamente 700 dólares), consideran este salario insuficiente comparado con el de otros hospitales públicos en Buenos Aires. La semana pasada, realizaron un paro y se movilizaron para exigir mejoras salariales y condiciones laborales, en medio de una crisis económica que afecta su poder adquisitivo y el sistema de salud pública. Los manifestantes destacan su rol esencial en el sistema sanitario y exigen respuestas del Ministerio de Salud.

Frase textual elegida:

“Somos profesionales en formación y continua evaluación que prestamos servicios esenciales en organismos públicos de todo el país. Nuestro trabajo es fundamental para el funcionamiento del Sistema Sanitario Argentino. Nos encontramos en estado de alerta y movilización en defensa de la Salud Pública y mejores condiciones laborales”, concluyeron los trabajadores de la salud.

Cuatro Medios. (2024). Andrés Watson defendió el acceso a "una educación pública, gratuita, de calidad e igualitaria". Cuatro Medios, 16 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/andres-watson/20241016115741023149.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, encabezó una sesión especial del Concejo Deliberante en la Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ), junto a concejales de cinco partidos de la región, para rechazar el veto presidencial a la ley de financiamiento académico. Watson destacó la unidad de los parlamentos distritales en defensa de la educación pública y recordó una movilización similar en 2018. El repudio al veto fue votado por unanimidad por representantes de Florencio Varela, Quilmes, Berazategui, Lomas de Zamora y Almirante Brown. La sesión contó con la participación de autoridades locales, gremios, y miembros de la comunidad educativa.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios. (2024). Florencio Varela: la UNAJ será parte de la Red de Salas Bonaerenses. Cuatro Medios, 11 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-unaj-sera-parte-red-salas-bonaerenses/20240911152458022994.html>

Resumen del artículo:

El auditorio Leonardo Favio de la Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ) en Florencio Varela será sede de proyecciones en la segunda edición del Festival Internacional de Cine de la Provincia de Buenos Aires (FICPBA). Como única universidad en la Red de Salas bonaerenses, la UNAJ presentará cortometrajes el 12 y 13 de septiembre de 2024. En esta edición, impulsada por el Instituto Cultural de la provincia, se proyectarán 228 obras en 197 funciones, incluyendo estrenos nacionales e internacionales.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios. (2024). Florencio Varela: entregaron anteojos gratuitos a alumnos de la Escuela Primaria 29. Cuatro Medios, 19 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-entregaron-lentes/20240919105559023028.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, junto a Micaela Ferraro, presidenta de la Fundación Banco Provincia, entregaron anteojos a estudiantes de la Escuela Primaria N° 29 del barrio Presidente Perón. Esta iniciativa provincial benefició a 31 niños y niñas de la institución, y en total, permitió realizar controles oftalmológicos a 887 estudiantes en el distrito, con 212 de ellos recibiendo anteojos. Watson resaltó la importancia de esta política del gobernador Axel Kicillof para el desarrollo infantil, y Ferraro destacó la salud visual como un derecho fundamental.

Frase textual elegida:

En este marco, el jefe comunal ratificó “la imprescindible determinación política del gobernador Axel Kicillof para motorizar una iniciativa clave destinada al crecimiento de chicos y chicas”. Además, reparó en “la dinámica intersectorial implementada desde los controles oftalmológicos, donde profesionales detectaron los problemas en la vista que perjudicaban el proceso de aprendizaje”.

Cuatro Medios. (2024). Florencio Varela: capacitación sobre dengue para miembros de entidades intermedias. Cuatro Medios, 9 de octubre. Recuperado de:

<https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-capacitacion/20241009095751023108.html>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela organizó una reunión con manzaneras, representantes de Centros Integradores Comunitarios y entidades comunitarias para informar sobre el mosquito transmisor del dengue. En el predio de la ex empresa Agfa, especialistas aclararon dudas y enfatizaron la importancia de “descacharrizar” para evitar la propagación. Adrián, de un merendero en Villa Hudson, valoró el encuentro y se comprometió a difundir la información. Rosaura, del Centro de Desarrollo Infantil en Ingeniero Allan, resaltó la importancia de la prevención y de consultar al sistema de salud ante síntomas.

Frase textual elegida:

“Fue muy gratificante poner en común las inquietudes. Había muchas cosas que no conocía y las comprendí con más detalle”, agregó el hombre quien prometió ser “en un replicador de estos saberes para difundirlos a la gente”.

El Diario Varedense. (2024). Revisión médica gratuita a jugadores de fútbol infantil. El Diario Varedense, 7 de octubre. Recuperado de: [https://El Diario Varedense.com.ar/revision-medica-gratuita-a-jugadores-de-futbol-infantil/](https://ElDiarioVarendese.com.ar/revision-medica-gratuita-a-jugadores-de-futbol-infantil/)

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela continuó con los chequeos clínicos gratuitos a niños y niñas de instituciones futbolísticas locales para garantizar su seguridad durante las prácticas. Los controles, realizados en el Centro de Atención Primaria de Villa del Plata, incluyeron medición de talla, peso, vacunas, oftalmología, odontología y electrocardiograma para mayores de 12 años. El secretario de Relaciones Institucionales, Oscar Núñez, destacó la importancia de esta política pública para proteger a los 27,000 jóvenes deportistas del distrito. Emanuel Ojeda, de la Asociación Deportiva «Jorge Newbery», subrayó la necesidad de esta acción para la protección de los jugadores.

Frase textual elegida:

El funcionario destacó «la tarea multidisciplinaria e interáreas en la confección de una estrategia global que comenzó en 2018 para acompañar el crecimiento de las infancias en plenitud e inculcar hábitos saludables».

El Diario Varedense. (2024). El Municipio continuó con las capacitaciones gratuitas en Reanimación Cardiopulmonar. El Diario Varedense, 30 de octubre. Recuperado de: [https://El](https://ElDiarioVarendese.com.ar/reanimacion-cardiopulmonar/)

Diario Varela.com.ar/el-municipio-continuo-con-las-capacitaciones-gratuitas-en-reanimacion-cardiopulmonar/

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela organizó un taller gratuito sobre RCP, manejo de Desfibrilador Externo Automático (DEA) y obstrucción de vías aéreas en el Centro de Entrenamiento Municipal en Simulación Clínica. La subdirectora en Emergencias, Yanina Juárez Seminara, destacó que estos encuentros son abiertos a la comunidad, sin restricciones de edad ni formación previa. Los participantes, incluidos vecinos, familias y grupos de trabajo, expresaron su satisfacción, como Dylan Sánchez, quien encontró la actividad útil y fácil de entender, y Franco David, quien destacó lo aprendido en la propuesta.

Frase textual elegida: no hay.

Varela Informa (2024). Dengue: fumigación en barrios de Florencio Varela. Varela Informa, 27 de marzo. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/8380/dengue--fumigacion-en-barrios-de-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela implementó un plan integral para reducir la población de mosquitos y prevenir enfermedades. Las acciones incluyeron fumigación, higiene urbana, vacunación y un trabajo territorial casa por casa para detectar casos febriles. Rubén Trepichio, secretario de Salud, destacó la coordinación entre áreas municipales, bajo el liderazgo del intendente Andrés Watson. Además, Alejandro Zanini, director de Zoonosis, enfatizó la importancia de la descacharrización y la eliminación de criaderos del mosquito *Aedes aegypti*. También aclaró que el *Aedes albifasciatus*, conocido como "charquero", no transmite dengue.

Frase textual elegida: no hay

Sindicato de Salud Pública del a Provincia de Buenos Aires. (2024). La Secretaria de Seguridad e Higiene del SSP visito el Hospital Mi Pueblo de Florencio Varela. Sindicato de Salud Pública del a Provincia de Buenos Aires, 15 de enero. Recuperado de: <https://ssp.org.ar/n/679>

Resumen del artículo:

Los secretarios de Seguridad e Higiene del Sindicato de Salud Pública, José Zapiola y Néstor Verde, visitaron el Hospital Mi Pueblo de Florencio Varela, donde fueron recibidos por la Delegada General Samanta Roldan. Durante la visita, recorrieron diversos servicios

y realizaron un relevamiento de aspectos como el sistema de ascensores, residuos patogénicos y comunes, y la seguridad contra incendios y evacuación. Los secretarios se comprometieron a elaborar un informe sobre las falencias detectadas en relación con la salud y seguridad de los trabajadores del hospital.

Frase textual elegida:

“Esta visita fue muy importante para nosotros, ya que nos permitió conocer de primera mano las condiciones de trabajo de nuestros compañeros y compañeras del Hospital Mi Pueblo”, afirmó Zapiola.

Periódico El Progreso (2024). Trasplante de corazón en tiempo récord en el Hospital El Cruce. Periódico El Progreso, 5 de septiembre. Recuperado de: [https://Periodico El Progreso.com/116271-2florencio-varela-hospital-el-cruce-trasplante-corazon/116271/2024/](https://PeriodicoElProgreso.com/116271-2florencio-varela-hospital-el-cruce-trasplante-corazon/116271/2024/)

Resumen del artículo:

Gustavo, un hombre de 51 años de La Plata, recibió un trasplante de corazón en el Hospital El Cruce de Florencio Varela en tiempo récord. Tras ser derivado desde el Hospital Rossi debido a una grave afección cardíaca, fue tratado y estabilizado en El Cruce durante un mes. Posteriormente, fue incluido en la lista de urgencia para el trasplante, y en solo una hora y media apareció el donante. El equipo de salud del hospital destacó la importancia de la donación de órganos y anunció el alta de Gustavo, quien regresó a su hogar con su familia.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios. (2024). Florencio Varela: la Comuna prolongó la prevención contra el dengue durante el invierno. Cuatro Medios, 1 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela/20240829105646022934.html>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela continuó durante el invierno con acciones para prevenir la proliferación del *Aedes aegypti*, mosquito transmisor del dengue. En 2024, se realizaron operativos de descacharrización en más de 20 barrios, recolectando más de 800 neumáticos en desuso. Además, se llevaron a cabo talleres en instituciones escolares, con la participación de 700 estudiantes de diversas escuelas. Gabriela Escalante, subdirectora de Gestión Ambiental, destacó la importancia de la concientización y el mantenimiento de espacios limpios para prevenir la propagación del mosquito.

Frase textual elegida:

Además, remarcó “la concientización a la ciudadanía para mantener los espacios limpios, cambiar con frecuencia el contenido en bebederos de mascotas y descartar en los hogares elementos acumuladores de agua”. En este sentido, se refirió a “una comunidad involucrada en la temática que entendió los propósitos de estas medidas destinadas al bienestar de toda la población”.

Varela Informa (2024). Se prohíbe la tracción a sangre en Florencio Varela. Varela Informa, 27 de abril. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/7611/se-prohibe-la-traccion-a-sangre-en-florencio-varela>

Resumen del artículo:

En Florencio Varela, el Honorable Concejo Deliberante aprobó por unanimidad la prohibición de circulación de vehículos de tracción a sangre el 27 de abril de 2023. La normativa incluye un plan de implementación gradual y sostenible para reemplazar estos medios de transporte, priorizando la situación laboral de los recolectores informales, la erradicación del trabajo infantil y la seguridad e higiene de los trabajadores. La medida, impulsada por el intendente Andrés Watson, se enmarca en la Ley N° 14.346 contra el maltrato animal.

Frase textual elegida:

A principios de marzo, el intendente Andrés Watson, en la apertura de sesiones legislativas, manifestó que “hemos elaborado y enviado al Honorable Concejo Deliberante el proyecto que elimina la tracción a sangre en Florencio Varela. Es mi decisión política que, de forma progresiva, avancemos en su reemplazo de manera segura y adecuada. Confío en que este cuerpo le dé pronto tratamiento”.

Periódico El Progreso (2024). Hospital El Cruce suma un avanzado equipo de medicina nuclear, el segundo en toda Latinoamérica. Periódico El Progreso, 3 de septiembre. Recuperado de: <https://Periodico El Progreso.com/florencio-varela-hospital-el-cruce-noticias/106554/2024/>

Resumen del artículo:

El Hospital El Cruce de Florencio Varela inauguró el primer SPECT 360° CZT de Argentina y segundo en Latinoamérica, con la participación de autoridades de salud como Leonardo Busso e Ignacio Grosso. Esta tecnología avanzada mejora la precisión de diagnósticos oncológicos mediante imágenes detalladas de todo el cuerpo, utilizando detectores de alta sensibilidad y radioisótopos para diagnósticos y tratamientos de enfermedades complejas.

Frase textual elegida:

“Este nuevo equipamiento va a estar vinculado a todo el servicio de oncología y va a servir para hacer estudios diagnósticos de todos los órganos del cuerpo con la posibilidad de sumar la tomografía al SPECT”, señaló Busso, quien agregó que también se podrán utilizar radioisótopos y otros materiales de contraste para obtener diagnósticos más precisos y realizar tratamientos oportunos en enfermedades oncológicas de alta complejidad.

Varela Informa. (2024). Watson presentó el servicio municipal de Telemedicina en Varela: consulta médica online, gratuita y las 24 horas. Varela Informa, 9 de agosto. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/8490/watson-presento-el-servicio-municipal-de-telemedicina-en-varela--consulta-medica-online--gratuita-y-las-24-horas/>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson inauguró una plataforma online gratuita de consultas clínicas y pediátricas para los residentes de Florencio Varela. Disponible las 24 horas, permite a los usuarios contactar a profesionales de la salud mediante videollamadas, accediendo a recetas digitales y órdenes médicas. Para registrarse, los usuarios deben crear una cuenta en varela.gob.ar/telemedicina con su DNI y una contraseña. La plataforma, accesible desde dispositivos Android con permisos específicos, fue presentada como una herramienta para mejorar el acceso igualitario al sistema de salud. Ante emergencias, se recomienda acudir a una guardia o llamar al SAME (107).

Frase textual elegida:

El Intendente señaló “una prestación gratuita donde contactar a profesionales a través de una videollamada con beneficios como recetas digitales y órdenes médicas”.

Bravo, V. (2024). ¿Qué se esconde detrás de esta fachada en Florencio Varela?. Cuatro Medios, 19 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/que-esconde-detras-fachada-florencio-varela/20240919110508023030.html> este tambien tengo que cambair de lugar

Resumen del artículo:

En Florencio Varela, avanza la construcción de la nueva Casa de la Provincia, ubicada en el predio del antiguo Ferrocarril Provincial, cerca de la ex Estación Gobernador Monteverde. Este edificio de tres plantas servirá como sede de organismos públicos provinciales, permitiendo a los vecinos realizar trámites administrativos en un solo lugar. Además, busca mejorar las condiciones laborales de los empleados estatales. Con el logotipo del Gobierno de Axel Kicillof ya visible en su fachada, se espera que el edificio se inaugure antes de fin de año.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios. (2024). Florencio Varela: operativos de saneamiento hidráulico en los barrios. Cuatro Medios, 2 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela/20240902091053022952.html> tengo q sacar de aca

Resumen del artículo:

Las cuadrillas municipales de Florencio Varela intensificaron tareas de limpieza y mantenimiento de desagües debido a las lluvias persistentes desde el viernes por la noche. Se registraron 33 mm de agua en el centro, 39 mm en Luján y 41 mm en La Capilla. Los arroyos alcanzaron su máxima capacidad, mientras que los pasos bajo nivel se mantuvieron operativos. Además, se realizaron labores de higiene en diversos barrios y avenidas principales.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). ¡Atención varelenses! Nuevos cursos gratuitos con salida laboral. Cuatro Medios, 11 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/nuevos-cursos-gratuitos-salida-laboral-vecinos-varela/20240411102003021855.html> este va a trabajo o lo dejo en educación?

Resumen del artículo:

Los vecinos de Florencio Varela pudieron acceder a nuevos cursos gratuitos con salida laboral en diversas sedes del distrito. La oferta incluyó talleres de tejido, arte en tela, porcelana fría, corte y confección, peluquería y cocina. Las clases se impartieron en distintos Centros Integradores Comunitarios y Salones de Usos Múltiples, con el objetivo de facilitar el acceso sin necesidad de trasladarse lejos. Los cupos fueron limitados, y los cursos se ofrecieron sin costo de lunes a viernes.

Frase textual elegida:

“El objetivo primordial fue acercar opciones a cada uno de los barrios, que los vecinos y las vecinas no tuvieran que viajar tanto para acceder a estas iniciativas”, agregó la agente.

Cuatro Medios. (2024). Florencio Varela: Andrés Watson y Nicolás Kreplak inauguraron la base SAME de Bosques Norte. Cuatro Medios, 28 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela/20240828110114022926.html>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson y el ministro de Salud bonaerense, Nicolás Kreplak, inauguraron una nueva posta del SAME en Florencio Varela, en calle Marcos Paz y Santa Teresita, junto a una ambulancia de alta complejidad. Watson resaltó la colaboración con la provincia para mejorar el sistema sanitario local, destacando la apertura de la tercera base SAME en el distrito. Kreplak enfatizó el compromiso de la provincia en mantener un sistema de salud accesible para todos, ante el retiro de apoyo del gobierno federal.

Frase textual elegida: no hay.

Cuatro Medios (2024). La UNAJ y la Provincia brindan asistencia tecnológica a PyMES de la región. Cuatro Medios, 15 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/unaj-provincia-brindan-asistencia-tecnologica-pymes-region/20240815115806022873.html> este lo mando a tecnologia?

Resumen del artículo:

Empresarios PyMES de la región participaron en un encuentro organizado por la Universidad Nacional Arturo Jauretche y el gobierno de la provincia de Buenos Aires, donde se presentaron herramientas de asistencia tecnológica para mejorar la competitividad. En el marco de las "Meriendas Tecnológicas", docentes e investigadores de la UNAJ y especialistas del Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología expusieron programas como Clínicas Tecnológicas PBA y Portafolio Tecnológico UNAJ. Los especialistas destacaron la importancia de incorporar tecnologías de gestión para fortalecer la competitividad interna de las empresas.

Frase textual elegida:

En tanto, Mariano Santos destacó "la importancia de que el empresario pierda el miedo a vincularse con el Estado" para profesionalizar e incorporar tecnologías de gestión a las pequeñas y medianas empresas.

Cuatro Medios. (2024). Florencio Varela: el intendente Watson presentó el programa municipal "CooperAcción". Cuatro Medios, 16 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-intendente-watson-presento-programa-municipal-cooperaccion/20241016113441023146.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, lanzó el programa municipal "CooperAcción" para fortalecer el vínculo entre la comunidad y las escuelas a través de las Cooperadoras Escolares. Durante el evento, Watson destacó la importancia de la

educación pública y el rol de las cooperadoras en la mejora de los espacios educativos. La secretaria de Educación, Andrea Digiobani, y la presidenta del Consejo Escolar, Claudia Allerbon, subrayaron el impacto de las 54 cooperadoras en el distrito. Representantes de las escuelas compartieron experiencias positivas, como la organización de festivales para recaudar fondos.

Frase textual elegida:

Además, señaló la relevancia de una labor grupal “para preservar la educación pública en todos sus niveles, respaldar la tarea de educadores, educadoras y acompañar la trayectoria estudiantil de niños, niñas, adolescentes”.

Remar Argentina (2024). Nueva granja comunitaria para varones en Florencio Varela. Remar Argentina, (s/f). Recuperado de: <https://remarargentina.org/nueva-granja-comunitaria-varones-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

Se inauguró una nueva granja comunitaria para varones en Florencio Varela, sumándose a las ya existentes en San Miguel del Monte y San Miguel. Este esfuerzo busca ofrecer ayuda a drogodependientes y sus familias, en respuesta al creciente problema de las adicciones en Buenos Aires. La organización agradeció a Dios y a quienes colaboran para seguir creciendo y expandiendo su labor.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelenso (2022). Realizan una Consulta Pública Virtual para la construcción del Centro Comunitario de Salud Mental en Florencio Varela. El Diario Varelenso, 27 de julio. Recuperado de: [https://El Diario Varelenso.com.ar/realizan-una-consulta-publica-virtual-para-la-construccion-del-centro-comunitario-de-salud-mental-en-florencio-varela/](https://ElDiarioVarelenso.com.ar/realizan-una-consulta-publica-virtual-para-la-construccion-del-centro-comunitario-de-salud-mental-en-florencio-varela/)

Resumen del artículo:

El proyecto, enmarcado en el Programa de Fortalecimiento e Integración de Redes de Salud, recibió una inversión de \$271.897.633,78 para garantizar el acceso integral y equitativo a la salud mental en la provincia de Buenos Aires. La Consulta Pública, realizada entre el 27 de julio y el 2 de agosto, buscó fomentar la participación ciudadana y establecer un diálogo entre actores sociales, organizaciones y autoridades, con el fin de informar sobre el proyecto y analizar sus beneficios e impactos ambientales y sociales.

Frase textual elegida: no hay

Quorum Digital. (2023). Florencio Varela: Construyen el primer Centro Comunitario de Salud Mental. Quorum Digital. 7 de octubre. Recuperado de: <https://quorumdigital.net/florencio-varela-construyen-el-primer-centro-comunitario-de-salud-mental-.html>

Resumen del artículo:

Andrés Watson, junto a Nicolás Kreplak, supervisó la construcción de un nuevo establecimiento en Villa Angélica, en la intersección de Esposos Curie y Storni. El alcalde destacó la colaboración entre los distintos niveles de gobierno para atender las necesidades de la comunidad, con un enfoque en mejorar la calidad de vida tras la pandemia. Kreplak resaltó la planificación integral del Intendente y la importancia de la obra para aumentar la capacidad del sistema sanitario local. La subsecretaria de Salud Mental, Julieta Calmels, destacó la creación de espacios preventivos para la salud. El proyecto, financiado por el Ministerio de Infraestructura de la Provincia, avanzó un 15% y contará con diversos espacios como consultorios y aulas.

Frase textual elegida: no hay

El Radar Sur (2024). Florencio Varela – Centro Comunitario de Salud Mental, avance de obras. El Radar Sur, 2 de agosto. Recuperado de: <https://www.elradardelsur.ar/articulo/florencio-varela-centro-comunitario-de-salud-mental-avance-de-obras>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson supervisó el avance de una obra en un predio de 290 m² en el barrio Villa Angélica, que alcanzó un 55% de progreso. La construcción, destinada a ser parte de un polo sanitario junto al Centro Preventivo Local de Adicciones (CePLA), incluirá consultorios, oficinas, salas de espera y un salón de usos múltiples, entre otros espacios. Watson destacó el apoyo del gobernador Axel Kicillof en impulsar políticas públicas de salud. En la visita también participaron Diego Trejo, secretario de Obras, y Rubén Trepichio, responsable sanitario.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). Florencio Varela ya trabaja en la prevención del consumo problemático de apuestas y juegos online. Cuatro Medios, 12 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-trabaja-prevencion/20240812153006022844.html>

Resumen del artículo:

En Florencio Varela, el Municipio, el Ministerio de Salud provincial y el Instituto de Lotería y Casinos presentaron la "Mesa y Plan Integral de Prevención y Tratamiento en Ludopatía en la Provincia" para abordar el consumo problemático de juegos en línea, especialmente en jóvenes. Gonzalo Atanasof, Julieta Calmels y el intendente Andrés Watson destacaron la gravedad del tema y la necesidad de controlar el juego ilegal, que representa el 80% de la actividad en menores. La iniciativa incluyó la participación de jóvenes y se planteó un Foro Participativo para fomentar la sensibilización y definir estrategias colectivas de intervención y cuidado.

Frase textual elegida: no hay

1.8 Problemas ambientales y actividades de apoyo al ambiente

a) Generales

Varela Informa (2024). El Municipio efectuó tareas para prevenir anegamientos en los barrios varelenses. Varela Informa, 14 de abril. Recuperado de:

El Diario Varelese. (2024). ¡Bienvenidos a Florencio Varela! El Diario Varelese, 7 de octubre. Recuperado de: <https://ElDiarioVarelese.com.ar/bienvenidos-a-florencio-varela/>
¿? Aca explica como esta Florencio varela

Resumen del artículo:

El pasado fin de semana, numerosos visitantes ingresaron al distrito de Florencio Varela por la Ruta 53 para asistir a la Fiesta de la Flor. Sin embargo, al llegar al numeral 16.500, se encontraron con una escena desalentadora: estanques de agua estancada, basura acumulada y una alta presencia de mosquitos, generando un ambiente propicio para enfermedades como el dengue. Este escenario expone la falta de gestión y educación ambiental en la zona, impactando directamente en la calidad de vida de sus habitantes y visitantes.

Frase textual elegida: no hay.

InfoSur (2023). Varela: la comuna respondió al reclamo de Ingeniero Allan. InfoSur, 18 de septiembre. Recuperado de: <https://infosurdiario.com.ar/varela-la-comuna-respondio-al-reclamo-de-ingeniero-allan/>

Resumen del artículo:

La Municipalidad de Florencio Varela respondió rápidamente al reclamo vecinal por la acumulación de residuos en la Diagonal Perito Moreno en Ingeniero Allan. El 14 de septiembre comenzó la limpieza de la zona, acompañada de la instalación de señalética que prohíbe el arrojo de basura. Además, se organizó una jornada de concientización ambiental con la participación del voluntariado, buscando educar a la comunidad sobre el cuidado del entorno. Los vecinos vieron así una respuesta concreta a su pedido, en beneficio de un Varela más limpio y habitable.

Frase textual elegida: no hay

7ma Diario. (2024). UNA CIUDAD MÁS LIMPIA. 7ma Diario, 25 de octubre. Recuperado de: <https://7madiario.com.ar/new/?p=60403>

Resumen del artículo:

La Municipalidad de Florencio Varela, bajo la dirección del intendente Andrés Watson, implementó un operativo intensivo de saneamiento urbano para prevenir el dengue. Las cuadrillas municipales limpiaron conductos, sumideros y calles, desmalezaron plazas y espacios públicos en varios barrios, como Villa Mónica Nueva y Zeballos, y realizaron la recolección de residuos. También se verificaron obras en ejecución y se mejoró la señalización en áreas clave, con el fin de evitar la formación de criaderos del mosquito *aedes aegypti* y mejorar la seguridad y salubridad en el distrito.

Frase textual elegida: no hay.

Bravo, V (2024). El HCD de Florencio Varela aprobó nuevos protocolos para enfrentar el cambio climático. Cuatro Medios, 11 de junio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/hcd-florencio-varela-aprobo-nuevos-protocolos-cambio-climatico/20240611102448022326.html>

Resumen del artículo:

El 6 de mayo, durante la sexta sesión ordinaria, el Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, presidido por Gustavo Rearte, aprobó una ordenanza clave para enfrentar el cambio climático. Esta ordenanza establece un protocolo de adaptación ante incidencias climáticas, cuyo objetivo es fortalecer la respuesta a riesgos de desastres, prevenir enfermedades, reducir contaminantes, incorporar energías limpias y proteger la salud de la comunidad. Implementado por el intendente Andrés Watson, el protocolo alinea al distrito con la ley nacional 27.520 sobre cambio climático y marca un paso importante en la gestión del desarrollo sostenible en la región.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2024). Florencio Varela: presentaron los Talleres Integrales de Educación Ambiental 2024. Cuatro Medios, 2 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-presentaron-talleres-integrales-educacion-ambiental-2024/20240502094931022061.html>

Resumen del artículo:

El 2 de mayo de 2024, funcionarios municipales de Florencio Varela presentaron las propuestas de los Talleres Integrales de Educación Ambiental ante más de 120 docentes y directivos de escuelas estatales y privadas. El encuentro, realizado en el salón "Ramón Carrillo", buscó promover la conciencia ambiental, la toma de decisiones sostenibles y la participación activa frente a los desafíos cotidianos. Jorge Flores, subsecretario de Gestión y Articulación Territorial Ambiental, destacó el papel de la comunidad educativa como

replicadora de acciones ecológicas. Además, Verónica, vicedirectora de la Escuela Primaria N°9, subrayó la importancia de enseñar sobre el cuidado del planeta desde temprana edad. Los talleres abordaron temas como residuos sólidos, reciclaje, cambio climático, y forestación educativa.

Frase textual elegida: no hay

García, L. y Larrea, L. (2022). Ambiente. Florencio Varela: la lucha del barrio la Rotonda contra la contaminación industrial. La Izquierda Diario, 26 de septiembre. Recuperado de: <https://www.laizquierdadiario.com/Florencio-Varela-la-lucha-del-barrio-la-Rotonda-contra-la-contaminacion-industrial>

Resumen del artículo:

En el barrio La Rotonda, en Florencio Varela, los vecinos enfrentaron altos niveles de plomo en sangre, provocados por la fundidora "Industrial Varela" y otras industrias contaminantes. Tras descubrirse la contaminación, comenzaron a organizarse en asambleas para reclamar, especialmente mujeres que lideraron la lucha. Denunciaron problemas respiratorios y de aprendizaje en los niños. A pesar de la represión por parte de la guardia de infantería durante las protestas, los vecinos continuaron su movilización, exigiendo justicia y mejoras en la salud y condiciones del barrio.

Frase textual elegida: no hay

Inforbano (2022). Florencio Varela: operativos para la recolección de neumáticos en desuso en el distrito. Inforbano, 20 de mayo. Recuperado de: <https://inforbano.com.ar/2022/05/20/83889/florencio-varela-operativos-para-la-recoleccion-de-neumaticos-en-desuso-en-el-distrito/>

Resumen del artículo:

El municipio realizó una jornada donde retiraron más de 300 cubiertas almacenadas no solo en gomeras de los barrios Santo Tomás, Ricardo Rojas y la Carolina II sino también en la vía pública.

Frase textual elegida: no hay

Iparraguirre, M. S. (2022). Tres décadas de contaminación y una batalla judicial: el barrio obrero de Florencio Varela que vive envenenado. Infobae, 27 de mayo. Recuperado de: <https://www.infobae.com/sociedad/2022/05/27/tres-decadas-de-contaminacion-y-una-batalla-judicial-el-barrio-obrero-de-florencio-varela-que-vive-envenenado/>

Resumen del artículo:

La situación del barrio La Rotonda en Florencio Varela, en la provincia de Buenos Aires, refleja una grave crisis ambiental y de salud pública producto de la actividad de diversas empresas contaminantes. Entre ellas, la fundidora de baterías Industrial Varela, que durante décadas ha emitido plomo y otros metales pesados tóxicos en el aire y ha contaminado el suelo y el agua del barrio, que habitan más de 4,000 personas, en su mayoría mujeres y niños. Las condiciones de vida en esta área industrializada son críticas: los residentes, especialmente los niños, sufren deterioro cognitivo, enfermedades respiratorias y oncológicas debido a la exposición constante a sustancias como plomo, cromo y arsénico. Uno de los principales puntos de contaminación es el arroyo Las Conchitas, que recibe efluentes cloacales e industriales y se encuentra a solo 500 metros del barrio. En los años 90, Industrial Varela usó desechos de plomo para rellenar las calles del barrio, lo que agravó la contaminación del suelo y el agua subterránea. En 1997, se declaró una Emergencia Sanitaria, y en 2006 una Crisis Ambiental. A pesar de la intervención de un Comité de Crisis que realizó estudios de suelo y agua, el problema persiste y los residentes continúan expuestos a altos niveles de plomo y otros contaminantes.

La lucha judicial de los vecinos, encabezada por familias como la de Marcela Acosta, ha logrado condenas contra la empresa, prohibiéndole seguir contaminando. Sin embargo, la aplicación de estas medidas ha sido deficiente, lo que mantiene a La Rotonda en una situación crítica y afecta la vida de sus habitantes, quienes han denunciado los efectos adversos en la salud de sus hijos, como asma, problemas de riñón, y en algunos casos, cáncer.

Frase textual elegida: no hay

Aguayo Lator, M. V. (2022). Florencio Varela: problemas ambientales de los pequeños productores agrarios. Nota al pie, 2 de enero. Recuperado de: <https://www.notaalpie.com.ar/2022/01/02/florencio-varela-problemas-ambientales-de-los-pequenos-productores-agrarios/>

Resumen del artículo:

En la finca 1610 de La Capilla, Florencio Varela, 14 familias trabajaron durante 20 años en la producción agroecológica de frutas y verduras. Sin embargo, enfrentaron problemas ambientales, como la contaminación del agua, el mal uso de herbicidas, y la urbanización de tierras productivas. Luis Pérez, vicepresidente de la asociación, denunció la falta de control sobre el agua, los altos alquileres de tierras y el deterioro de los caminos rurales. Además, advirtió sobre el impacto de la soja y la contaminación de las napas de agua por los cementerios privados, pidiendo una pronta intervención de las autoridades.

Frase textual elegida: no hay

b) Recolección de residuos y limpieza en general

Cicciolli, M. (2022): Vivir entre la basura: la odisea de los vecinos de Florencio Varela para cruzar una calle tapada de residuos. TN Noticias, 27 de julio. Recuperado de: <https://tn.com.ar/sociedad/2022/07/27/vivir-entre-la-basura-la-odisea-de-los-vecinos-de-florencio-varela-para-cruzar-una-calle-tapada-de-residuos/>

Resumen del artículo:

Una de las calles principal del barrio Luján, de Florencio Varela, es la Doctor Ingeniero Portella. Supuestamente es una calle asfaltada y hasta figura como avenida, pero la realidad es que es un mar de basura. Ningún tipo de vehículo puede transitar por allí. La calle Portella está cortada por un piquete de residuos. Quizás algún valiente puede encararla en moto (si es que no llovió en los días anteriores). Básicamente los carreros son los únicos que surfean la basura de la gran avenida.

Frase textual elegida:

“No contamos para los gobernantes”, dijo una de las personas que vive en la zona. Ningún tipo de vehículo puede transitar por ese lugar y básicamente los carreros son los únicos que surfean la basura de la gran avenida.

Mi Ciudad en Línea (2022). Tapados por la basura. Mi Ciudad en línea, 31 de julio. Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20220731-tapados-por-la-basura>

Resumen del artículo:

El 13 de julio, mientras vecinos protestaban por el mal servicio de recolección de residuos en Florencio Varela, el intendente Andrés Watson firmaba un acuerdo en el Museo «Guillermo Enrique Hudson». Este lugar, irónicamente, se encuentra rodeado de basurales a cielo abierto. Los manifestantes denunciaron que el contrato de basura, de 5200 millones de pesos, no se cumple, a diferencia de otros distritos como Berazategui. José Luis Calegari acusó a una mafia detrás de la gestión y afirmó que la ciudad está sumida en la miseria por intereses políticos. A pesar de las quejas, los vecinos no fueron recibidos por los funcionarios, pero se les prometió una reunión futura.

Frase textual elegida: no hay.

La Colmena (2023). Basural de Villa Hudson: Es una gran foco de contaminación ambiental. La Colmena, 19 de mayo. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2023/05/19/basural-de-villa-hudson-es-una-gran-foco-de-contaminacion-ambiental/>

Resumen del artículo:

Un gran basural se acumuló durante un largo período sobre la avenida Hudson, cerca del Museo Provincial Guillermo Enrique Hudson, en Ingeniero Allan, Florencio Varela. A pesar de los esfuerzos de las cuadrillas municipales para limpiar la zona con maquinaria pesada, la basura seguía acumulándose, incluyendo desechos domiciliarios, ramas, animales muertos y cubiertas. Las mismas maquinarias empujaban los desechos al basurero improvisado creado por los vecinos y carreros, sin tomar medidas para evitar que se siguiera arrojando basura, como cercar el área. Los vecinos, a pesar de vivir en condiciones de extrema pobreza y soportar la contaminación, no querían abandonar el lugar. Mientras tanto, a poca distancia, la Reserva Natural de Hudson sufría el impacto de la contaminación, un problema ignorado por las autoridades municipales.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelenso (2023). Planta recicladora de residuos urbano varelenso: Un proyecto que nunca se realizó. El Diario Varelenso, 2 de octubre. Recuperado de: [https://El Diario Varelenso.com.ar/planta-recicladora-de-residuos-urbano-varelenso-un-proyecto-que-nunca-se-realizo/](https://El-Diario-Varelenso.com.ar/planta-recicladora-de-residuos-urbano-varelenso-un-proyecto-que-nunca-se-realizo/)

Resumen del artículo:

A mediados de 2012, surgieron rumores sobre un proyecto de "Parque Ecológico" en Varela, que en realidad sería un basurero para el conurbano. El proyecto, previsto para una zona rural cercana a los humedales, generó resistencia local por el impacto ambiental. Tras meses de lucha, en 2013, el entonces intendente Julio Pereyra presentó un proyecto de tratamiento de residuos sólidos, apoyado por funcionarios nacionales como Beatriz Domingorena y Mario Kanashiro. En noviembre de 2013, se firmó un acuerdo con la empresa austriaca Komptech para instalar una planta de última generación, lo que consolidó a Pereyra como un defensor del medio ambiente.

Frase textual elegida: no hay.

Varela Informa (2023). Servicios en Florencio Varela durante Año Nuevo. Varela Informa, 28 de diciembre. Recuperado de: [https://Varela Informa.com.ar/nota/8263/servicios-en-florencio-varela-durante-navidad-y-ano-nuevo](https://Varela-Informa.com.ar/nota/8263/servicios-en-florencio-varela-durante-navidad-y-ano-nuevo)

Resumen del artículo:

El lunes 1º de enero, la Comuna garantizó el funcionamiento de servicios esenciales. No hubo recolección de residuos, pero el Cementerio Municipal operó con su horario habitual de domingos y feriados. El Centro de Monitoreo, Guardia Comunal, Defensa Civil y el número de emergencia 0800-999-1234 estuvieron activos las 24 horas. Además, los Centros de Atención Primaria y Centros Integradores Comunitarios ofrecieron guardias de enfermería en varios puntos de la ciudad, con atención las 24 horas en algunos lugares y en otros de 19hs del 31 de diciembre a las 7hs del 1º de enero.

Frase textual elegida: no hay

Cicciolli, M. (2023). Humo, ratas y pobreza: en Barrio Villa Hudson viven junto a una barranca de basura y se calefaccionan con leña. TN Noticias, 27 de junio. Recuperado de: <https://tn.com.ar/sociedad/2023/06/26/humo-ratas-y-pobreza-vecinos-de-hudson-viven-junto-a-una-barranca-de-basura-y-se-calefaccionan-con-lena/>

Resumen del artículo:

En el Barrio Villa Hudson de Florencio Varela, los vecinos enfrentan una dura realidad: la quema de basura en las calles se ha convertido en una práctica diaria para calentarse, ya que el gas natural no llega y la garrafa es inaccesible. Lo que antes era una tosquera, hoy se ha transformado en un basural donde se acumulan residuos, mientras los hogares precarios sufren por el humo, los olores, las ratas y la inseguridad. Muchos recurren a encender con fuego troncos, ramas y neumáticos que recogen del basural cercano, ya que las conexiones eléctricas son malas y el gas no llega. La lucha por el calor es constante en un barrio marcado por la pobreza y la falta de servicios básicos.

Frase textual elegida:

“Acá la mayoría nos calentamos así, vamos al monte, cortamos nuestra leña y prendemos fuego. Algunos tienen salamandras, pero otros lo prenden afuera. Cocinamos ahí y de paso nos calentamos” comenta un vecino que hace más de 20 años vive en el barrio.

Bravo, V. (2024) Despliegue de operativos de limpieza en todo Florencio Varela ante la alerta meteorológica. Cuatro Medios, 15 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/despliegue-operativos-limpieza-florencio-varela-alerta-meteorologico/20240415122822021883.html>

Resumen del artículo:

El gobierno de Florencio Varela implementó un operativo de limpieza tras una alerta meteorológico amarillo por lluvias y vientos fuertes. Se inspeccionaron arroyos y áreas

críticas como el polideportivo de Thevenet, La Capilla y el centro de la ciudad, donde se registraron acumulaciones de agua. Además, se realizaron tareas de limpieza en barrios como Ricardo Rojas, El Rocío y Villa Vatteone, y en accesos y rutas principales. Las cuadrillas trabajaron en la recolección de residuos y la remoción de árboles caídos. Los vecinos pudieron contactar a las autoridades para emergencias.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). El Municipio de Florencio Varela amplía la limpieza preventiva de la red pluvial. Cuatro Medios, 12 de marzo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/municipio-florencio-varela/20240312184237021635.html>

Resumen del artículo:

Ante la posibilidad de nuevas tormentas, el Municipio de Florencio Varela extendió las intervenciones para mejorar el sistema de desagües, realizando tareas de saneamiento, zanqueo y limpieza en varios barrios, como Gral. San Martín, Presidente Sarmiento y Ricardo Rojas. Además, se verificó el nivel de agua en arroyos y se realizaron relevamientos en túneles bajo vías sin detectar inconvenientes. También se atendieron árboles caídos tras ráfagas de viento. Edesur reportó cortes de luz que afectaron a más de 8,000 usuarios en diversas zonas del partido.

Frase textual elegida: no hay

Blanco sobre Negro (2024). Florencio Varela servicio de recolección de residuos durante el feriado. Blanco sobre Negro, (s/f). Recuperado de: <https://www.blancosobrenegroweb.com.ar/2020/02/florencio-varela-servicio-de-recoleccion-de-residuos-durante-el-feriado/>

Resumen del artículo:

El área de Obras y Servicios Públicos de Florencio Varela informó que la recolección de residuos domiciliarios se realizará de manera normal el sábado 22 y lunes 24, retomando horarios y recorridos habituales el miércoles 26. Se recomendó a los vecinos sacar la basura solo esos días para evitar acumulación.

Frase textual elegida: no hay

CEAMSE (2024). Complejo Ambiental Norte III. CEAMSE. (S/F). Recuperado de: <https://www.ceamse.gov.ar/area-de-cobertura/norte-iii/>

Resumen del artículo:

La CEAMSE recibió un promedio de 436.325 t/mes de residuos provenientes de 30 municipios y CABA, cubriendo una población de 14 millones de habitantes. Esta planta, pionera en Argentina y Sudamérica, trató 1.200 t/día mediante un proceso de Tratamiento Mecánico Biológico (TMB) con el objetivo de reducir los residuos destinados a disposición final. Además, operó cuatro plantas para tratar líquidos lixiviados y generó energía eléctrica a partir de biogás, alimentando la red eléctrica con el equivalente al consumo de 200.000 personas.

La planta de compostaje trató 800 t/mes de residuos verdes, produciendo 260 t de compost certificado, utilizado para huertas orgánicas y mejoramiento de suelos. También fabricó eco ladrillos a partir de material orgánico estabilizado. Además, el Polo Interpretativo ofreció un espacio educativo sobre gestión de residuos y desafíos ambientales. En el área de "Reciparque", 11 plantas sociales emplearon a 724 recuperadores y procesaron entre 15.000 y 19.000 t/mes de residuos, recuperando aproximadamente un 7% de los materiales.

Frase textual elegida: no hay

Data Judicial (2024). Florencio Varela: saneamiento hidráulico y tareas de limpieza en los arroyos. Data judicial, 12 de febrero. Recuperado de: <https://datajudicial.com.ar/2024/02/12/florencio-varela-saneamiento-hidraulico-y-tareas-de-limpieza-en-los-arroyos/>

Resumen del artículo:

Las cuadrillas de la Municipalidad de Florencio Varela, bajo la dirección del intendente Andrés Watson, realizaron el mantenimiento de desagües tras las intensas lluvias recientes y en prevención de anegamientos debido a la alerta amarilla del SMN. Con maquinarias pesadas, limpiaron arroyos, retiraron residuos de sumideros y recolectaron ramas en diversas intersecciones como Pedriel y Mercedes, Capdevilla y Suipacha, y Av. Hudson. Además, coordinaron esfuerzos para atender demandas de los vecinos y se prepararon para las fuertes lluvias y tormentas pronosticadas para el día siguiente.

Frase textual elegida:

Martín Valdez, jefe de departamento de Equipos Viales, especificó "la habilitación al tránsito en calles anegadas; empleamos maquinarias de gran porte en la limpieza de arroyos, por ejemplo, el San Juan, en el paso bajo nivel de avenida Bosques; retiramos residuos que tapaban sumideros y recolectamos ramas".

Agencia La Barrigada. (2024). Florencio Varela: ¿por qué a los barrios los tapa la basura? Agencia La Barrigada, (s/f). Recuperado de: <https://agencialabarriada.org/2352-2>

Resumen del artículo:

El contrato de recolección de residuos firmado el 30 de diciembre de 2021 entre el municipio de Florencio Varela y la Cooperativa 31 de mayo, por \$5.336 millones, ha generado polémica por su incumplimiento. Aunque estipula recolección diaria y contenedores en barrios sin acceso para camiones, los residuos se acumulan en las zonas periféricas. A pesar de las sanciones previstas en el contrato, se reporta que estas no se aplican, presuntamente debido a acuerdos políticos con Julio Pereyra, y que colaboradores de Francisco "Chicho" Basile gestionan los pagos sin cumplir con las obligaciones. La falta de control y las deficientes condiciones de recolección afectan gravemente la calidad de vida de los vecinos.

Frase textual elegida: no hay

Mi Ciudad en línea (2023). Un compromiso con el reciclaje local que sigue creciendo. Mi Ciudad en línea, 1 de junio. Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20230601-un-compromiso-con-el-reciclaje-local-que-sigue-creciendo>

Resumen del artículo:

La Municipalidad de Berazategui y Coca-Cola Reginald Lee S.A. se unieron para promover la economía circular, logrando reciclar grandes cantidades de botellas posconsumo. A través del programa municipal "Bera Recicla", que cuenta con estaciones de reciclaje en puntos clave y 54 eco puntos, se procesan actualmente hasta 120 toneladas de residuos semanales, incluyendo 30 toneladas de envases PET. Este proyecto, iniciado hace seis años, impacta en la comunidad local y contribuye al compromiso de Coca-Cola de recolectar y reciclar el 100% de sus envases para 2030.

Frase textual elegida: no hay

Straub, C. (2023). Diseñando desde el reciclaje. Mi Ciudad en Línea, 2 de julio. Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20230702-disenando-desde-el-reciclaje>

Resumen del artículo:

Rodrigo Cáceres y Aylen Vera, dos jóvenes de 18 años, iniciaron un proyecto de reciclaje de ropa para hombres y mujeres tras finalizar la escuela. Su emprendimiento, llamado "R C", consiste en intervenir y renovar prendas usadas para evitar que terminen en la basura,

contribuyendo así al medio ambiente. Planean realizar un Desfile Show de ropa reciclada el 25 de agosto en el Polideportivo de Avenida Novak. La propuesta destaca por su originalidad y compromiso con la inclusión, creando piezas únicas y adaptables para personas de cualquier tipo de cuerpo.

Frase textual elegida: no hay

Periódico el Progreso (2023). Andrés Watson inauguró una nueva empresa en Florencio Varela. Periódico el Progreso, 6 de diciembre. Recuperado de: [https://Periodico El Progreso.com/florencio-varela-andres-watson-inauguro-una-nueva-empresa/109896/2023/](https://PeriodicoElProgreso.com/florencio-varela-andres-watson-inauguro-una-nueva-empresa/109896/2023/)

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, inauguró la empresa "Acykro S.A", dedicada al procesamiento de papel con materias primas reutilizables, en el barrio La Rotonda. Watson resaltó que esta es la cuadragésima séptima empresa que se establece en el distrito en los últimos cuatro años, impulsada por políticas de apoyo a la industrialización local. La firma emplea a 25 trabajadores de Florencio Varela, promoviendo empleos cercanos y mejorando la calidad de vida de la comunidad.

Frase textual elegida: no hay

Recicladores (2024). Centro de reciclaje recicladora la dignidad - Florencio Varela [Buenos Aires]. Recicladores, (s/f). Recuperado de: <https://recicladores.com.ar/recicladora-la-dignidad/>

Resumen del artículo:

La recicladora La Dignidad en Florencio Varela, Buenos Aires, es un centro de reciclaje enfocado en el cuidado ambiental y la economía circular. Recoge y procesa materiales como papel, cartón, plástico, vidrio y metal, reduciendo residuos en vertederos y conservando recursos. Con un equipo capacitado, clasifica y procesa los materiales eficientemente, maximizando su aprovechamiento. Además, realiza actividades de educación ambiental para concientizar a la comunidad sobre la importancia del reciclaje y la reducción de desechos.

Frase textual elegida: no hay

ComBA (2024). Fabrican juguetes con material electrónico reciclado en el penal de Florencio Varela. ComBA, (s/f). Recuperado de: <https://agenciacomba.com.ar/fabrican-juguetes-con-material-electronico-reciclado-en-el-penal-de-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

En la Unidad 24 de Florencio Varela, personas privadas de libertad fabricaron juguetes, ceniceros y porta celulares reutilizando elementos electrónicos en desuso como cartón, LED's y baterías de viejas computadoras, dentro de un proyecto de reciclaje de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEEs) impulsado por el Ministerio de Justicia bonaerense. Este programa, en funcionamiento desde 2009, fomenta la creatividad y el cuidado ambiental mediante la capacitación y el empleo de los internos, quienes elaboran productos reciclados en varias cárceles de la provincia, con el apoyo de la Subdirección General de Trabajo Penitenciario.

Frase textual elegida: no hay

1.9 Barrios- Viviendas, luminarias

La Colmena (2022). “No es tragedia, el estado municipal y provincial son responsables”. La Colmena, 11 de febrero. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2022/02/11/no-es-tragedia-el-estado-municipal-y-provincial-son-responsables/>

Resumen del artículo:

El 8 de noviembre de 2022, un incendio devastó el asentamiento La Chanchería en el barrio Agustín Ramírez, afectando a cuatro familias. En diciembre de 2014, gracias a la lucha vecinal, el Estado nacional adquirió 13 hectáreas en Villa Argentina para reubicar a las familias de La Chanchería, Las Vías y algunos de Plaza del Triángulo de Don José. Se acordó mejorar infraestructura, pero los compromisos no se cumplieron durante los gobiernos de Cristina Kirchner, Macri, Vidal y Fernández. A pesar de varias reuniones y acuerdos con funcionarios, no se avanzó en brindar condiciones de vida digna. La responsabilidad recae sobre los gobiernos que no cumplieron.

Frase textual elegida: No hay

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: Watson y Ferraresi entregaron créditos "Casa Propia". Cuatro Medios, 10 de febrero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-watson-ferraresi-entregaron-creditos-casa-propia/20220210094535016774.html>

Resumen del artículo:

El 10 de febrero de 2022, el intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, y el ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat, Jorge Ferraresi, entregaron créditos bajo la línea “Casa Propia” a más de 90 familias del distrito. Esta medida fue destacada como una solución a las demandas habitacionales, fomentando la movilidad social y generando empleo en la construcción. Ferraresi resaltó la importancia de generar nuevos puestos de trabajo y el valor del arraigo, permitiendo a las familias quedarse a vivir en su lugar de origen.

Frase textual elegida:

“Estas iniciativas tuvieron como premisa garantizar el derecho a la vivienda, así como también, impulsar el desarrollo productivo, con una mayor demanda de bienes vinculados al rubro de la construcción y un aumento en la generación de empleo genuino”, señaló Watson.

Varela Informa (2022). Villa Vatteone: primera localidad varelense full LED. Varela Informa, 17 de diciembre. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/7129/villa-vatteone--primera-localidad-varelense-full-led>

Resumen del artículo:

El mandatario comunal, Andrés Watson, completó la reconversión lumínica en el décimo barrio, destacando la instalación de 143 nuevos artefactos de iluminación LED en áreas clave como la Av. Hudson. El objetivo de esta mejora fue aumentar la seguridad y la calidad de vida de los residentes mediante obras viales, reconstrucción de hormigones y otras intervenciones urbanísticas. Los vecinos, como Yolanda Almirón y Ana González, celebraron las mejoras, que incluyeron también la mejora de servicios básicos como agua, cloacas y gas. Más de 61,000 habitantes se beneficiaron, con la poda de árboles y el recambio de luminarias en áreas de alto tránsito.

Frase textual elegida:

“Muy contento con la respuesta que obtuvimos de todas y todos los residentes”, manifestó el titular en el Ejecutivo local. Luego, añadió: “Planificamos extender esta iniciativa en todo el distrito con el objetivo de ampliar la red de alumbrado público con luces de última tecnología con menos consumo y mayor potencia”.

Varela Informa (2022). Villa Susana: Avanza la iluminación led en barrios de Varela. Varela Informa, 7 de abril. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/6243/-villa-susana--avanza-la-iluminacion-led-en-barrios-de-varela>

Resumen del artículo:

Andrés Watson, titular del Ejecutivo local, supervisó la modernización del parque lumínico en Villa Vatteone, que incluyó la instalación de 132 artefactos LED en puntos estratégicos del barrio. Explicó que la iniciativa buscó mejorar la seguridad y accesibilidad en zonas de alta circulación, con una tecnología más sustentable y eficiente. Vecinos como María Isabel Hornsberger, con 78 años de residencia, y Walter Martín, comerciante local, expresaron su satisfacción por el cambio, destacando la mayor seguridad y mejora en el entorno. Diego Trejo, secretario de Obras, acompañó al Alcalde en la visita.

Frase textual elegida:

“La tecnología LED aportó más sustentabilidad por su menor consumo y extensa vida útil, además de una calidad lumínica con potencia superior”, detalló el Alcalde que luego adelantó la “continuidad de los operativos en toda la localidad de Villa Vatteone”. “Un Estado presente en el territorio con una premisa clara: mejorar la calidad de vida a cada uno de los y las varelenses”, concluyó.

Varela Informa (2022). Iluminación pública: Nuevo circuito full LED en La Esmeralda. Varela Informa, 24 de noviembre. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/7065/iluminacion-publica--nuevo-circuito-full-led-en-la-esmeralda>

Resumen del artículo:

Andrés Watson, alcalde de Florencio Varela, supervisó la reconversión del parque lumínico en una plaza ubicada entre las calles Aniceto Díaz, Juan Brown, Luis Villar y Basualdo, extendiendo la mejora en 16 cuadras cercanas. Se instalaron 80 luminarias LED, mejorando la seguridad y la visibilidad en el área. El Alcalde destacó la satisfacción de los vecinos, como Liliana Espinoza, quien celebró las mejoras en su barrio, y Zunilda Vera, que ahora se siente segura para caminar y andar en bicicleta. Además, se anunció la construcción de un playón polideportivo cercano. Diego Trejo, secretario de Obras, acompañó al Intendente.

Frase textual elegida:

En tanto, Alejandra Gómez expresó: "Muy buenas las nuevas lámparas". Asimismo, distinguió el proyecto para el predio multideportes. "Bárbaro, me encantó la idea", sentenció. Luego, anheló poder "disfrutarlo pronto junto a mis hijos para patinar, andar en bicicleta".

Bravo, V. (2022). Florencio Varela: nuevas luminarias en el corredor productivo de Villa San Luis. Cuatro Medios, 23 de marzo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-nuevas-luminarias-corredor-productivo-villa-san-luis/20220323202812016959.html>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson supervisó la instalación de nuevas luminarias LED en la avenida Los Inmigrantes, una zona productiva agropecuaria de Florencio Varela. La intervención, que abarcó un recorrido de 4.69 kilómetros, benefició a varios barrios y mejoró la seguridad y visibilidad en un área clave para productores y la industria local. Además, se realizaron tareas de desmalezamiento, mantenimiento de semáforos y acondicionamiento de refugios de transporte público. Watson destacó que la modernización del alumbrado público es parte de un plan para instalar más de 3,800 luces en puntos estratégicos del distrito.

Frase textual elegida: no hay.

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela ya tiene barrios full LED. Cuatro Medios, 14 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-barrios-tienen-100-ciento-iluminacion-led/20220414211656017144.html>

Resumen del artículo:

En los primeros cuatro meses de 2022, Florencio Varela completó la instalación de luminarias LED en los barrios Villa Susana, Villa Cirio y Martín Fierro, alcanzando el 100% de tecnología LED en el alumbrado público. El intendente Andrés Watson destacó que ya se habían colocado 3,300 luces LED, con un plan para instalar 7,300 más en toda la localidad. La modernización contribuyó a mejorar la seguridad y la calidad de vida, especialmente en áreas de alto tránsito. Vecinos como Viviana Romero y María Isabel Hornsberger expresaron su satisfacción por las mejoras, destacando la mayor seguridad y embellecimiento de la zona.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: el barrio "5 de Enero" completó su luminaria full LED. Cuatro Medios, 24 de junio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-barrio-5-enero-convirtio/20220624124902017532.html>

Resumen del artículo:

El barrio "5 de Enero" completó la instalación de luminarias 100 % LED, convirtiéndose en el noveno barrio de Florencio Varela en lograrlo. El intendente Andrés Watson supervisó la finalización de las obras, que incluyeron 207 nuevas luminarias en 25 manzanas y 12 calles. Además, se realizaron tareas de limpieza, desmalezamiento y mejoras en plazas. Vecinos destacaron la mejora en la seguridad, mencionando que la iluminación redujo el miedo y los delitos en la zona.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios. (2022). Florencio Varela ya tiene barrios full LED. Cuatro Medios, 14 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-barrios-tienen-100-ciento-iluminacion-led/20220414211656017144.html>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela completó la instalación de luces LED en los barrios Villa Susana, Villa Cirio y Martín Fierro durante los primeros meses de 2022, alcanzando el 100 % de iluminación LED en estas áreas. En total, se colocaron más de 420 nuevas luminarias como parte de un plan más amplio que incluirá 7.300 dispositivos LED en otros barrios. El

intendente Andrés Watson destacó la mejora en la seguridad y la eficiencia energética de la tecnología LED, que también contribuyó al embellecimiento de la zona, según vecinos que expresaron su satisfacción por los avances.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: Julio Pereyra celebró la entrega de viviendas en el barrio Las Margaritas. Cuatro Medios, 3 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/julio-pereyra-celebro/20230503111755019698.html>

Resumen del artículo:

El diputado nacional Julio Pereyra celebró la entrega de los últimos módulos habitacionales en el barrio Las Margaritas de Florencio Varela, un proyecto iniciado junto a Néstor Kirchner. La entrega de 62 viviendas completó el total de 742 casas planificadas, gracias a la colaboración entre el Municipio, la Provincia y la Nación. Durante el acto, el gobernador Axel Kicillof destacó la finalización del proyecto y el inicio de nuevas obras de asfalto y luminarias, mientras que el intendente Andrés Watson subrayó la importancia de la construcción de viviendas como estrategia para el empleo y la infraestructura a largo plazo.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). TECHO convoca a jóvenes de Florencio Varela a construir viviendas de emergencia en el barrio Luján. Cuatro medios, 8 de noviembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/techo-convoca-jovenes-florencio-varela/20231108115212021051.html>

Resumen del artículo:

La organización social TECHO convocó a los jóvenes de Florencio Varela a participar en la última construcción de viviendas del año en la provincia de Buenos Aires, que tuvo lugar del 10 al 12 de noviembre en el barrio Luján. En la actividad, se levantaron 21 casas de emergencia con la colaboración de vecinos, voluntarios, empresas y universidades. Nicolás Greco, Director General de Buenos Aires Sur, destacó la importancia de abordar la emergencia habitacional de manera colectiva y invitó a la comunidad a unirse al esfuerzo por una sociedad más justa e igualitaria.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios. (2024). 40 familias de Florencio Varela accedieron al crédito Buenos Aires CREA. Cuatro Medios, 21 de mayo. Recuperado de: 121

<https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/40-familias-florencio-varela-accedieron-credito-buenos-aires-crea/20240521210854022195.html>

Resumen del artículo:

El 21 de mayo de 2024, 40 familias de Florencio Varela accedieron al crédito provincial Buenos Aires CREA, un programa destinado a mejorar viviendas con tasas subsidiadas y plazos de devolución de 3 a 6 años. El acto fue encabezado por el intendente Andrés Watson y la ministra Silvina Batakis, quienes destacaron la importancia de este apoyo gubernamental para el desarrollo de la comunidad y la generación de empleo. Las familias beneficiarias firmaron los contratos correspondientes para acceder a tres líneas de financiamiento: refacciones menores, mayores y ampliaciones.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa. (2024). Santa Marta: primer barrio full LED en Zeballos. Varela Informa, 8 de septiembre. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/7977/santa-marta--primer-barrio-full-led-en-zeballos>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson supervisó la reconversión del parque lumínico en el barrio Santa Marta, donde se instalaron 171 artefactos LED y 13 nuevos postes, mejorando la seguridad y estética del área. Además, se plantaron 100 árboles, se colocó mobiliario urbano y se realizaron tareas de poda, despeje, bacheo y recolección de ramas en 34 cuadras y 14 manzanas. Vecinos como Stella Maris Lugones y Gabriela Cajal destacaron el impacto positivo en la seguridad y calidad de vida, especialmente con la instalación de nuevas luces y la construcción de un jardín.

Frase textual elegida:

Una mejora para toda la zona”, definió Stella Maris Lugones, ciudadana con más de 40 años de residencia en la región. “Vivíamos a oscuras”, recordó. “Fue un verdadero progreso”, aseveró.

Bravo, V. (2024). Nuevas luces led para el alumbrado público de Bosques Centro. Cuatro Medios, 25 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/watson-encendio-nuevas-luces-led-bosques/20240425143821022004.html>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson participó del encendido de nuevas luminarias LED en Bosques Centro, como parte del recambio de alumbrado público en Florencio Varela. Durante el evento, Watson destacó la colocación de 318 nuevos artefactos, alcanzando un

total de 20,754 luces LED en el municipio. Además, se realizaron tareas de puesta en valor de espacios verdes y mantenimiento de juegos. Vecinos de la zona expresaron su satisfacción por las mejoras, resaltando el impacto positivo en la seguridad y la estética del barrio.

Frase textual elegida:

Colocamos 318 nuevos artefactos LED de 200 watts con los que alcanzamos las 20.754 en todo el partido”, detalló el intendente. “Estas acciones conformaron una estrategia integral a fin de prevenir el delito y resguardar la integridad de la ciudadanía”, agregó.

El Diario Varelese. (2024). El Municipio varelese oficializó el total de alumbrado público que abonan los vecinos en las facturas de Edesur. El Diario Varelese, 14 de octubre. Recuperado de: <https://El-Diario-Varelese.com.ar/el-municipio-varelese-oficializo-el-total-de-alumbrado-publico-que-abonan-los-vecinos-en-las-facturas-de-edesur/>

Resumen del artículo:

El Gobierno nacional oficializó la eliminación de las tasas municipales en las facturas de Edenor y Edesur, lo que impactó negativamente en las finanzas de los municipios del Conurbano, incluyendo Florencio Varela. El municipio explicó que, debido al aumento del 350% en el costo de la energía y al desajuste entre los ingresos y los gastos, se vería obligado a reasignar partidas presupuestarias de áreas como salud, obras públicas y educación. La eliminación de la contribución de Edesur podría generar una pérdida del 11% en los recursos propios, poniendo en riesgo el financiamiento del servicio de alumbrado público.

Frase textual elegida: no hay

Ministerio de Infraestructura (2 de agosto de 2021). Florencio Varela: 2400 vecinas y vecinos tendrán su casa propia. https://www.gba.gob.ar/infraestructura/noticias/florencio_varela_2400_vecinas_y_vecinos_tendr%C3%A1n_su_casa_propia

Resumen del artículo:

El Instituto de la Vivienda (IVBA), dependiente de la Subsecretaría de Obras Públicas, avanza con la construcción de más de 580 casas en Florencio Varela, que serán destinadas a 2400 vecinas y vecinos del municipio. Se trata de tres obras que contemplan un total de 588 unidades habitacionales; 168, en el Barrio Las Margaritas; 156, en el Barrio San Luis y otras 166, con infraestructura complementaria también en dicho complejo; y 98, en el Barrio Pico de Oro. Sobre los trabajos en el Barrio Las Margaritas, es importante destacar que los

mismos habían quedado paralizados durante la gestión anterior y fueron reactivados en agosto de 2020, lograndose entregar durante la gestión del gobernador Axel Kicillof 92 viviendas entre octubre y diciembre del año pasado.

Frase textual elegida: no hay

Letra P (5 de mayo de 2023). Santiago Maggiotti y Axel Kicillof entregaron viviendas en Florencio Varela. <https://www.letrap.com.ar/santiago-maggiotti-y-axel-kicillof-entregaron-viviendas-florencio-varela-n5399875>

Resumen del artículo:

El ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat, Santiago Maggiotti, y el gobernador de la provincia de Buenos Aires, Axel Kicillof, entregaron 62 propiedades en Florencio Varela que fueron realizadas en ese municipio a través del Plan Nacional de Vivienda. De la actividad participaron también el intendente local, Andrés Watson, y la vicegobernadora, Verónica Magario. Las 62 familias beneficiarias completaron la totalidad de las 742 viviendas entregadas del complejo habitacional Las Margaritas, iniciado en 2005. Además, junto a sus hogares obtienen bibliotecas con libros entregados a través del Instituto Cultural bonaerense y el Ministerio de Cultura de la Nación.

Frase textual elegida: no hay

Ministerio de Infraestructura (2 de agosto de 2021). Florencio Varela: 2400 vecinas y vecinos tendrán su casa propia. https://www.gba.gob.ar/infraestructura/noticias/florencio_varela_2400_vecinas_y_vecinos_tendr%C3%A1n_su_casa_propia

Resumen del artículo:

El Instituto de la Vivienda (IVBA), dependiente de la Subsecretaría de Obras Públicas, avanza con la construcción de más de 580 casas en Florencio Varela, que serán destinadas a 2400 vecinas y vecinos del municipio. Se trata de tres obras que contemplan un total de 588 unidades habitacionales; 168, en el Barrio Las Margaritas; 156, en el Barrio San Luis y otras 166, con infraestructura complementaria también en dicho complejo; y 98, en el Barrio Pico de Oro. En tanto, las 166 nuevas unidades que se están construyendo en Villa San Luis incluirán el alumbrado público, la instalación de agua potable, desagües pluviales, red vial y red de circulación peatonal, forestación y cestos de residuos.

Frase textual elegida: no hay

Ministerio de Infraestructura (2 de agosto de 2021). Florencio Varela: 2400 vecinas y vecinos tendrán su casa propia.
https://www.gba.gob.ar/infraestructura/noticias/florencio_varela_2400_vecinas_y_vecinos_tendr%C3%A1n_su_casa_propia

Resumen del artículo:

El Instituto de la Vivienda (IVBA), dependiente de la Subsecretaría de Obras Públicas, avanza con la construcción de más de 580 casas en Florencio Varela, que serán destinadas a 2400 vecinas y vecinos del municipio. Se trata de tres obras que contemplan un total de 588 unidades habitacionales; 168, en el Barrio Las Margaritas; 156, en el Barrio San Luis y otras 166, con infraestructura complementaria también en dicho complejo; y 98, en el Barrio Pico de Oro. Finalmente, la terminación del Barrio Pico de Oro estará enmarcada en un convenio del organismo con el municipio que se firmará durante agosto próximo. Mediante el mismo se reiniciarán 98 viviendas que se encuentran paralizadas con un avance del 35 por ciento.

Frase textual elegida: no hay

1.10 Comercios y ferias

Bravo, V. (2022). Florencio Varela: el intendente Watson entregó microcréditos a emprendedores locales. Cuatro Medios, 3 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-intendente-watson-entrego-microcreditos-emprendedores-locales/20220403202044017032.html>

Resumen del artículo:

El 3 de abril de 2022, el intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, entregó 24 certificados de financiamiento a emprendedores locales en una ceremonia en el auditorio comunal. Los microcréditos, otorgados por la Comisión Nacional de Microcréditos del Ministerio de Desarrollo Social, apoyaron proyectos de diversos rubros. Watson destacó el apoyo del Ejecutivo nacional y provincial en esta iniciativa para generar empleo y fortalecer el Parque Industrial. Entre los beneficiados, Nancy Debaisi planeaba usar el financiamiento para mejorar su producción de chocolates artesanales, mientras que Paola Andrade buscaba expandir su marca de cerveza artesanal "Morac" adquiriendo maquinaria.

Frase textual elegida:

Fue muy importante la sinergia que generamos para aportar a la reconstrucción argentina, con una participación activa en la recuperación de derechos y conquista de nuevos", afirmó el titular en el gobierno a cargo tanto de la administración como ejecución del fondo rotatorio.

Bravo, V. (2022). Reconocida mueblería abre un nuevo espacio comercial en el Centro de Florencio Varela. Cuatro Medios, 24 de marzo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/reconocida-muebleria-abre-local-centro-florencio-varela/20220324133330016966.html>

Resumen del artículo:

La empresa santafecina Valenziana inauguró un nuevo local en Florencio Varela, como parte de su expansión en la zona Sur del Gran Buenos Aires, con una inversión de 11 millones de pesos. Este espacio, de 470 metros cuadrados y un depósito cercano para stock, exhibe toda la línea de muebles, incluyendo su reciente colección de jardín. También abrió una tienda de 350 metros cuadrados en la zona comercial de Las Lomitas, Lomas de Zamora.

Estas aperturas fueron parte del plan de expansión de la marca, que incluyó la apertura de 30 locales en todo el país y una inversión en su planta de Uranga, Santa Fe, para aumentar la producción y mejorar la logística. La empresa, con más de 30 años en el mercado y

Frase textual elegida:

“Nos enorgullece desembarcar finalmente en Zona Sur del Gran Buenos Aires con nuestra marca y oferta de muebles premium. Estas aperturas forman parte de los 30 nuevos locales que tenemos planificado lanzar este año”, comentó Rodrigo Díaz, Socio de Valenziana.

Cuatro Medios (2022) "Noche de las Heladerías" en Florencio Varela: cuáles son los comercios con ofertas y descuentos. Cuatro Medios, 10 de noviembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/noche-heladerias-florencio-varela-cuales-son-comercios-ofertas-descuentos/20221110121022018666.html>

Resumen del artículo:

Durante La Noche de las Heladerías, más de diez locales en Florencio Varela ofrecieron promociones especiales, como parte de la edición de “Mercado Activo” en la Semana del Helado Artesanal. Desde las 19 hasta las 00 horas, los comercios brindaron descuentos y ofertas en formatos 2x1 y 3x2 en cuartos de kilo, además de precios especiales en 2 kilos y medio kilo de helado.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2022). El Municipio de Florencio Varela lanzó una convocatoria para Food Trucks: cuáles son los requisitos. Cuatro Medios, 8 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/municipio-florencio-varela-lanzo-convocatoria-food-trucks-cuales-son-requisitos/20220808192402017897.html>

Resumen del artículo: El Municipio de Florencio Varela, bajo la gestión del intendente Andrés Watson, lanzó una convocatoria para emprendedores gastronómicos con Food Trucks, invitándolos a participar en fiestas tradicionales del distrito. Los interesados debían contar con un vehículo apto bromatológicamente, residencia en Florencio Varela, certificado de Manipulación de Alimentos y libreta sanitaria. La iniciativa, coordinada con el área de Bromatología, buscó fortalecer la producción local y apoyar el desarrollo económico en el ámbito gastronómico.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa. (2022). Descuentos en útiles escolares: kit a 1000 pesos en librerías de Florencio Varela. Varela Informa, 23 de febrero. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/6047/descuentos-en-utiles-escolares--kit-a-1000-pesos-en-librerias-de-florencio-varela>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela lanzó en 2022 la canasta escolar "Mercado Activo", una iniciativa de su Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo. Esta oferta incluía dos kits escolares a \$1000, uno para primaria y otro para secundaria, disponibles en librerías adheridas de distintos barrios. El kit de primaria contenía elementos básicos como lápices, gomas, y blocks de hojas; mientras que el de secundaria incluía cuadernos, lapiceras y carpetas.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa. (2022). Master Pizza" apuesta gastronómica local. Varela Informa, 28 de marzo. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/6197/master-pizza-apuesta-gastronomica-local>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson, junto a la familia Vidal Masa, inauguró "Master Pizza", un nuevo proyecto gastronómico en Florencio Varela. El evento contó con el apoyo municipal y la creación de empleo local. Watson destacó la importancia de la obra vial en la zona, que facilitó el crecimiento comercial, y resaltó la colaboración del gobierno en trámites y la contratación de personal local. Leonardo, uno de los dueños, mencionó las sucursales previas en Berazategui, Hudson y Solano, y agradeció la buena disposición del mandatario desde el inicio del proyecto.

Frase textual elegida:

Luego de dos años muy duros para el sector, decidimos invertir, apostamos al crecimiento. Aquí nos abrieron sus puertas y nos aportaron lo mejor para llegar a este momento", reflexionó

Varela Informa (2022). "Alfajor Tarumá": la marca varelense que llegó al Mundial de alfajores. Varela Informa, 3 de agosto. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/6771/alfajor-taruma--la-marca-varelense-que-llego-al-mundial-de-alfajores>

Resumen del artículo:

Nancy, pastelera de profesión, comenzó su emprendimiento "Alfajor Tarumá" tras asistir a la Escuela Municipal de Emprendedores, donde decidió crear un alfajor con identidad varelense. Con el apoyo del programa "Banco de Maquinarias, Herramientas y Materiales para la Emergencia Social" y el impulso local, logró formar un equipo de diez personas para su producción y distribución. Participó en Tecnópolis y decidió inscribirse al Mundial de

Alfajores 2024, buscando visibilidad y competir con grandes marcas. Desde 2019, "Alfajores Tarumá" ha estado presente en diversas Expo Emprendedores.

Frase textual elegida:

Después de la pandemia formamos nuestro espacio para dar continuidad a la iniciativa. Actualmente, el plantel laboral lo conformamos diez personas entre elaboración, distribución, manejo de redes sociales, personal fijo y eventual", detalla su fundadora.

Varela Informa (2022). Nueva sucursal de Keracasa en Varela. Varela Informa, 10 de junio. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/6561/nueva-sucursal-de-keracasa-en-varela>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson destacó la inversión privada en el desarrollo local tras visitar la nueva sucursal de "Keracasa" en el barrio Altamira. La compañía, dedicada al revestimiento y con un enfoque low-cost, abrió sus puertas en abril en Av. Calchaquí N°5001. Watson resaltó la creación de empleo local, con la mitad del personal contratado de Florencio Varela. El gerente regional, Elías Teper, mencionó que la zona fue elegida por su crecimiento en infraestructura y su potencial estratégico. Además, destacó la rapidez en los trámites municipales, que permitieron la apertura en un mes y medio. Acompañaron al intendente el secretario de Gobierno Daniel Dono Leidi y la subsecretaria de Inspección General Verónica Chechelo.

Frase textual elegida:

Vimos un enorme potencial debido a los grandes avances del partido y comprendimos que debíamos establecernos en un lugar donde crecieron en infraestructura"

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: monitorean que los supermercados cumplan con el programa "Precios Justos". Cuatro Medios, 13 de febrero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela/20230213113654019197.html>

Resumen del artículo:

Inspectores comunales de Florencio Varela realizaron un monitoreo del cumplimiento del programa "Precios Justos" en tres sucursales de Carrefour, en los barrios Altamira, López Romero y Centro. Los controles fueron impulsados tras la participación del intendente Andrés Watson en el anuncio de los nuevos alcances de la medida. Watson destacó la ampliación del acuerdo, que incluyó más rubros y un sistema informático para la fiscalización, con el objetivo de aliviar el bolsillo de los vecinos. También resaltó la

importancia de la colaboración entre el Estado, empresas y la comunidad para lograr los objetivos del programa.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Mercado Activo en Florencio Varela: producción local a precios accesibles. Cuatro Medios, 23 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/mercado-activo-florencio-varela-produccion-local-precios-accesibles/20230523122438019829.html>

Resumen del artículo:

El miércoles 24 de mayo se llevará a cabo una nueva edición de "Mercado Activo" en la plaza San Juan Bautista de Florencio Varela, de 9 a 18 horas. Los vecinos podrán adquirir alimentos de la canasta básica a precios accesibles, sin intermediarios. El evento contará con una amplia variedad de productos como frutas, verduras, lácteos, carnes, y más, con el apoyo de programas provinciales y comunales. En caso de lluvias, se suspenderá la actividad.

Frase textual elegida: no hay.

Cuatro Medios (2023). Una cerveza varelense estará presente en la 1º Expo Regional de Alimentos en Uruguay. Cuatro Medios, 10 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/cerveza-varelense-estara-presente-1o-expo-regional-alimentosuruguay/20230410102214019570.html>

Resumen del artículo:

Los creadores de "Cerveza Morac", de Florencio Varela, participarán en un encuentro de pequeños y medianos emprendimientos en Uruguay a principios de mayo. Organizado por la Unidad Agroalimentaria Metropolitana (UAM), el evento reunirá emprendedores de ambos países. Paola Andrade Rodríguez, titular de la firma, destacó la oportunidad de representar a su distrito y mencionó que planean expandirse a mercados internacionales, con consultas recibidas de Bolivia, México y China. La producción incluye diversas variedades de cervezas artesanales y servicios como el alquiler de choperas para eventos.

Frase textual elegida:

Es una importante ventana para dar a conocer nuestros bienes. Muy felices de representar al distrito fuera de nuestro territorio. Un enorme orgullo", remarcó Paola Andrade Rodríguez, titular a cargo de la firma, quien agregó que recibieron consultas de Bolivia, México y China; y que "exportar es el próximo gran paso"

Bravo, V. (2023). Viví de tu negocio: últimos días para inscribirse a la Escuela de Emprendedores varelense. Cuatro Medios, 1 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/vivi-negocio-ultimos-dias-inscribirse-escuela-emprendedores-varelense/20230430231535019691.html>

Resumen del artículo:

Si vives en Florencio Varela y deseas lanzar tu propio emprendimiento, la Escuela de Emprendedores local es una excelente oportunidad. La inscripción para la edición 2023 está abierta hasta el 5 de mayo y ofrece formación gratuita en áreas técnico-jurídicas, financieras y publicitarias. La iniciativa, creada en 2017, busca apoyar a los emprendedores con herramientas clave, como la formalización de negocios, la creación de un plan de negocios, estrategias de marketing y venta online. Además, cuenta con el respaldo del municipio y el apoyo de los gobiernos nacional y provincial.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: el municipio y representantes del sector privado analizaron el desarrollo del litio en el distrito. Cuatro Medios, 16 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-municipio/20230816182206020312.html>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson lideró una reunión con autoridades bonaerenses y representantes de "Calviño S.A." para evaluar un proyecto de almacenamiento de energía mediante baterías de litio en "Y-Tec", en Berisso. Ricardo de la Fuente, Secretario de Industria, destacó el apoyo del municipio a este proyecto histórico, que impulsa la producción, atrae inversiones y crea nuevas fuentes de empleo para Florencio Varela y la región.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa (2023). Alfajor Maradona, hecho en Varela: cuánto cuesta y cómo lograron poner el nombre del Diez. Varela Informa, 2 de septiembre. Recuperado de: https://VarelaInforma.com.ar/nota/7950/alfajor-maradona--hecho-en-varela--cuanto-cuesta-y-como-lograron-poner-el-nombre-del-diez#google_vignette

Resumen del artículo:

El Alfajor Maradona, creado por los emprendedores Rodrigo Hanun y Manuel Carpano, fue lanzado como un homenaje al ídolo del fútbol. La planta de producción se encuentra en el PITEC de Florencio Varela. La golosina, que obtuvo la licencia de Sattvica S.A., la empresa

presidida por la hermana de Maradona, Rita, se presentó en Villa Fiorito, el barrio donde creció el astro. Con un precio de 250 pesos, el alfajor se lanzó en Buenos Aires con planes de expandirse por América del Sur y Europa, además de ofrecer nuevos productos como minialfajores y conitos.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Peñón del Águila en Florencio Varela inaugura su local con Hernán Drago, Virginia Gallardo y Nazareno Móttola. Cuatro Medios, 9 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/penon-aguila-florencio-varela-inaugura-local-hernan-drago-virginia-gallardo-nazareno-mottola/20231009105047020801.html>

Resumen del artículo:

El 9 de octubre, Florencio Varela dio la bienvenida al nuevo bar Peñón del Águila, un innovador Club Night que reemplaza su antigua cervecería. La inauguración, en San Juan 25, contó con la presencia de celebridades como Hernán Drago, Virginia Gallardo y Nazareno Móttola. Peñón del Águila ofreció una propuesta disruptiva con coctelería, cerveza artesanal alemana y una variada gastronomía. Con dos barras y 16 cervezas tiradas, el lugar también destacó por su fusión entre cocteles y cerveza, creando una experiencia única. Además, la apertura generó más de 60 nuevos empleos.

Frase textual elegida:

“Llevar adelante un emprendimiento como el de abrir una franquicia es un desafío en todo momento, pero en la actual coyuntura nacional es aún más. Asimismo, cabe resaltar que la apertura de este local gastronómico posibilitará la contratación de más de 60 trabajadores”, dijo Gerardo Covelli, responsable y propietario del lugar.

Bravo, V. (2024). Dónde comprar barato: precio especial del kilo de pan en Varela. Cuatro Medios, 20 de febrero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/mercado-activo-descuentos-panaderias-varelenses/20240220152517021516.html>

Resumen del artículo:

El gobierno municipal de Florencio Varela, en colaboración con panaderos locales, implementó un acuerdo que permitió a los vecinos adquirir el kilo de pan a \$1200 y una docena de facturas a precios promocionales en comercios adheridos a la iniciativa Mercado Activo. Este sistema fue impulsado por el intendente Andrés Watson para ofrecer productos a precios más bajos y cuidar la economía local. Ana, dueña de la confitería "Lourdes", destacó la satisfacción de los clientes con la propuesta. Además, se avanzó en la

construcción del nuevo Mercado Bonaerense Fijo en el barrio La Carolina 5, destinado a la venta directa de alimentos sin intermediarios.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). Nuevo Mercado Bonaerense en Florencio Varela para comprar alimentos a precios bajos. Cuatro Medios, 18 de febrero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/desarrollan-mercado-bonaerense-florencio-varela-potenciar-economia-local/20240218213705021491.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, recorrió la obra del Mercado Bonaerense en el barrio La Carolina 5, cuyo objetivo es permitir la venta directa de productos alimenticios de productores locales. La construcción, que avanza al 60%, busca fortalecer la economía local y facilitar el acceso a alimentos de calidad a precios accesibles. El mercado forma parte de un plan provincial para crear establecimientos similares en varias ciudades. La obra está prevista para finalizar en 60 días, con un diseño flexible para futuras expansiones.

Frase textual elegida:

Esta medida se implementa en línea con el gobierno de la provincia de Buenos Aires, con el objetivo de impulsar la producción local y proteger la economía de las familias varelenses en tiempos difíciles", explicó Watson durante su recorrido por el lugar

El Sol Noticias (2024). Impulso al comercio y la producción en Florencio Varela. El Sol Noticias, 28 de marzo. Recuperado de: <https://ElSolNoticias.com.ar/impulso-al-comercio-y-la-produccion-en-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, implementó una estrategia para mitigar los efectos de la recesión económica, enfocándose en mejorar la infraestructura y descentralizar los servicios. Inauguró dos terminales de cajeros automáticos en la región céntrica de Zeballos, junto al presidente del Banco Provincia, Juan Cuattromo, con el objetivo de dinamizar el comercio local. Además, se implementó el programa "Mercado Activo", que permitió a productores y emprendedores ofrecer productos a precios más accesibles. Estas acciones fueron celebradas por los comerciantes y vecinos, quienes destacaron los beneficios en la circulación de efectivo y la mejora en la calidad de vida local.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). Ofrecen capacitación gratuita sobre Cuenta DNI para impulsar las ventas locales. Cuatro Medios, 25 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/capacitacion-gratuita-cuenta-dni-reactivar-ventas-locales/20240425151739022005.html>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela organiza una jornada gratuita el miércoles 8 de mayo a las 9:30 en la Cámara de Comercio (Mitre 254) para informar a la comunidad sobre la billetera virtual "Cuenta DNI" de la banca estatal bonaerense. La charla está dirigida a comerciantes, emprendedores y profesionales independientes, con el objetivo de facilitar el uso de herramientas de cobro digital mediante sistema QR. "Cuenta DNI" ya se utiliza en ferias y mercados locales, y ofrece ventajas como la ausencia de gastos fijos, promociones y pagos a través de diversas apps.

Frase textual elegida:

El encuentro está destinado a comerciantes, responsables de proyectos autogestivos, profesionales independientes con la misión de facilitar las herramientas digitales de cobro con el sistema QR que puede utilizarse desde cualquier teléfono móvil", detalló la subsecretaria de Industria, Inversiones y Competitividad PyME Analía Aguirre Luro.

Cuatro Medios (2024). Florencio Varela: frente al aumento de precios, ofrecen un kit escolar a 5.800 pesos. Cuatro Medios, 19 de febrero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-ofrecen-kit-escolar-8500/20240219093715021492.html>

Resumen del artículo:

La librería "Mimitos" de Florencio Varela ofrece un kit escolar a \$5.800, disponible a través del programa municipal Mercado Activo. El kit incluye útiles para los niveles primario y secundario, como lápices, biromes, cuadernos y otros elementos básicos. Esta iniciativa busca aliviar la carga económica de las familias ante el aumento de precios, al tiempo que fomenta el consumo local. El intendente Andrés Watson destacó la importancia del proyecto y el apoyo de los comerciantes. Esta es la tercera edición del kit, con un aumento en las ventas debido al bajo costo.

Frase textual elegida:

En este marco, el intendente Andrés Watson puntualizó en "la importancia de fomentar este tipo de propuestas en pos no sólo de beneficiar a la ciudadanía sino también impulsar el consumo local en el contexto económico y social actual".

Bravo, V. (2024). Repelentes de mosquitos: precios en Quilmes y Florencio Varela. Cuatro Medios, 20 de febrero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/repelentes-mosquitos-precios-quilmes-florencio-varela/20240220155442021517.html>

Resumen del artículo:

La alta demanda de repelentes contra mosquitos generó compras masivas, lo que provocó un rápido incremento en las ventas y desabastecimiento en supermercados y farmacias. Los precios de los repelentes aumentaron un 170%. Las primeras marcas variaron entre \$2.850 y \$5.300 en supermercados, mientras que las segundas marcas se vendieron entre \$1.700 y \$2.100 en perfumerías y farmacias. Los repelentes específicos para bebés, más costosos, se encontraron a partir de los \$10.000.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). ¡Impulsa tu negocio! Nuevos créditos para comerciantes en Florencio Varela. Cuatro Medios, 21 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/impulsa-negocio-nuevos-creditos-comerciantes-florencio-varela/20241021105159023164.html>

Resumen del artículo:

El municipio de Florencio Varela, junto con la provincia de Buenos Aires, lanzó la línea de créditos Crédito Impulso para apoyar a los comercios locales. Estos créditos permitieron a los comerciantes adquirir productos nacionales (excepto alimentos, bebidas, combustibles, neumáticos y línea blanca importados) para reponer stock y expandir sus negocios.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa. (2024). Florencio Varela tendrá un Mercado Central Municipal. Varela Informa, 16 de febrero. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/8333/florencio-varela-tendra-un-mercado-central-municipal/>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson, junto al Gobierno provincial, presentó los avances de la construcción del Mercado Central Municipal en el barrio La Carolina 5 de Ingeniero Allan, Florencio Varela. La obra fue impulsada para promover el ahorro, fortalecer la producción local y generar empleo. Este mercado ofrecerá productos frescos directamente de productores locales, como carnes, pescados, lácteos, frutas y verduras, entre otros.

Frase textual elegida: no hay.

Varela Informa. (2024). Cristina Kirchner agradeció el buzo universitario creados por varelenses. Varela Informa, 23 de abril. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/8416/cristina-kirchner-agradecio-el-buzo-universitario-creados-por-varelenses/>

Resumen del artículo:

Cristina Fernández de Kirchner respaldó el reclamo en defensa de la universidad pública y gratuita durante la marcha a Plaza de Mayo. Compartió fotos de su libreta universitaria y un video con un buzo de la Universidad Nacional de La Plata, regalo de dos jóvenes emprendedoras de Florencio Varela. Las jóvenes resaltaron la importancia de la educación pública en sus vidas. Cristina destacó que, durante su presidencia, aumentó el presupuesto educativo del 3% al 6.3% del PBI y redujo el destinado a la deuda externa.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa. (2024). “Mercado Activo 2024” con descuentos en panaderías varelenses. Varela Informa, 17 de enero. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/8296/mercado-activo-2024-con-descuentos-en-panaderias-varelenses/>

Resumen del artículo:

La Comuna y representantes del sector acordaron vender el kilo de pan a \$1.200 todos los miércoles de enero, a partir del 17. Este sistema, coordinado por el Ejecutivo distrital junto a comerciantes, buscó ofrecer precios accesibles en productos esenciales. José María Galarza, de la pastelería “Venancia” en Mayol, destacó que la medida fomentó la concurrencia de clientes y aumentó las ventas, valorando la iniciativa por su éxito en ediciones previas.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa (2023). Acykro S.A, una nueva empresa en Varela y que incorporó empleados del distrito. Varela Informa, 5 de diciembre. Recuperado de: https://VarelaInforma.com.ar/nota/8202/acykro-s-a--una-nueva-empresa-en-varela-y-que-incorporo-empleados-del-distrito#google_vignette

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson oficializó la apertura de “Acykro S.A.” en Florencio Varela, una nueva empresa de papel que utiliza materias primas reciclables. Ubicada en el barrio La Rotonda, la firma se convirtió en la cuadragésima séptima en instalarse en el distrito durante la gestión de Watson, impulsando el desarrollo industrial local. En la planta, se contrataron 25 empleados, todos residentes de la zona, mejorando así la calidad de vida al

evitar traslados largos. Felipe Anton, presidente de la empresa, explicó que procesaban residuos gráficos para convertirlos en papel tissue, con apoyo de la comuna en los trámites. Además, anunció la incorporación de más operarios en el futuro.

Frase textual elegida:

La Comuna nos brindó mucha ayuda al momento de instalarnos en este municipio respecto a aspectos administrativos y trámites”, valoró. Por último, Anton reveló “la próxima incorporación de más operarios en otro turno”.

IntermixFM(2023). Nuevo comercio gastronómico de Florencio Varela busca empleados para su apertura. IntermixFM, 15 de agosto. Recuperado de: <https://intermixfm.com.ar/nuevo-comercio-gastronomico-de-florencio-varela-busca-empleados-para-su-apertura/>

Resumen del artículo:

Se abre un nuevo comercio en el centro de Florencio Varela

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa. (2024). Promociones en carnicerías de Florencio Varela en diferentes cortes. Varela Informa, 4 de marzo. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/8356/promociones-en-carnicerias-de-florencio-varela-en-diferentes-cortes/>

Resumen del artículo:

Luego de ratificar un acuerdo entre el Municipio y representantes del rubro, las carnicerías adheridas a Mercado Activo ofrecieron descuentos en cortes seleccionados para vecinos. Gerardo López, de “Carnelandia” en Villa Vatteone y Don Orione, destacó que la iniciativa buscaba beneficiar a la comunidad y aumentar las ventas. Además de las ofertas de los jueves, incluían promociones de Cuenta DNI los sábados, lo que ayudó a mejorar la rotación de productos. La propuesta fue impulsada con apoyo municipal para fomentar el consumo y atender las necesidades de los comerciantes locales.

Frase textual elegida: no hay

1.11 Exposiciones y otros eventos

Varela Informa (2022). II Expo Tattoo Varela 2022. Varela Informa, 5 de diciembre. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/7104/ii-expo-tattoo-varela-2022>

Resumen del artículo:

El fin de semana del 10 y 11 de diciembre, el Club “Nahuel” en Florencio Varela fue sede de una convención de tatuajes y arte corporal. Organizado por Santiago Amico, el evento contó con más de 80 stands de artistas nacionales e internacionales, competencias de estilos de tatuajes, perforadores, seminarios gratuitos, zona gastronómica, moda pin up, exhibición de motos antiguas y shows en vivo. Con el objetivo de acercar esta cultura a la comunidad, el encuentro fue declarado de Interés Municipal y cumplió con todas las normas de seguridad y sanitarias para la realización de tattoos y piercings.

Frase textual elegida:

Existen este tipo de convenciones en muchas ciudades del mundo. La idea del evento surge por querer tener también en nuestro distrito un evento de estas características”, explica Santiago Amico -organizador-.

Bravo, V. (2022). Florencio Varela: volvió el Maratón San Jorge y convocó a cientos de vecinos y vecinas. Cuatro Medios, 3 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-maraton-san-jorge-convoco-cientos-vecinos-vecinas/20220403200737017029.html>

Resumen del artículo:

El Maratón San Jorge de Florencio Varela, que se celebró el 3 de abril de 2022, regresó tras más de dos años de pausa por la pandemia, conmemorando los 40 años de la Guerra de las Malvinas bajo el lema "Malvinas nos une". El evento, que contó con la participación de más de 300 personas de diferentes edades, comenzó con una carrera de 1 km para niños, seguida de un recorrido de 4 km. Los ganadores fueron Ezequiel Lezcano (9 años) en la categoría infantil, y Rocío Duré y Adrián Mulco en las categorías adultas. Además, se entregaron medallas y premios, y el evento fue respaldado por autoridades locales y representantes de diversas instituciones.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: feria de plantas y flores aromáticas a precios accesibles. Cuatro Medios, 8 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-plantas-flores/20220408101717017072.html>

Resumen del artículo:

El viernes 8 de abril de 2022, los vecinos de Florencio Varela pudieron acceder a flores de corte, plantas de jardín y aromáticas en la plaza San Juan Bautista. La actividad, organizada por la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo, se desarrolló de 10 a 19 horas, ofreciendo productos hortiflorícolas de la zona rural a precios accesibles.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: nueva jornada hortícola y florícola en la Peatonal Monteagudo. Cuatro Medios, 19 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-nueva-jornada-horticola-floricola-peatonal-monteagudo/20220419110030017159.html>

Resumen del artículo:

El jueves 21 de abril de 2022, el municipio de Florencio Varela, a través de su Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo, organizó una nueva jornada de impulso a la producción hortícola y florícola local en la Peatonal Monteagudo. De 9 a 18 horas, se instalaron stands a lo largo del paseo para vender flores de corte, plantas de jardín, aromáticas y ornamentales a precios accesibles, con el objetivo de promover el trabajo de emprendedores locales.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2022). Evento pentecostés en Florencio Varela. Cuatro Medios, 21 de junio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/evento-pentecostes-florencio-varela/20220621133407017489.html>

Resumen del artículo:

El lunes 20 de junio de 2022, después de dos años de no poder realizarse debido a la pandemia, PUDEVA (Pastores Unidos de Florencio Varela) concretó el evento Pentecostés en el Polideportivo Municipal La Patriada. El pastor Rony Oliveira, de origen brasileño, fue el invitado principal y destacó que "se viene una gran cosecha de almas" en Florencio Varela. El intendente Andrés Watson, quien agradeció las oraciones de la comunidad tras su reciente descompensación coronaria, participó del evento y resaltó la importancia de la iglesia en la comunidad. Hubo música en vivo, coros, danza y adoración, y los organizadores invitaron a seguir trabajando por la paz y la equidad en la región.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: taller gratuito de pintura en el Museo Comunitario de Artes Visuales e Histórico. Cuatro Medios, 22 de junio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-taller-gratuito-pintura-museo-comunitario-artes-visuales-historico/20220622210136017511.html>

Resumen del artículo:

El Municipio organizó un taller gratuito con el artista local Martín Ojea, el jueves 23 de junio a las 18 horas en el Museo Comunitario de Artes Visuales e Histórico. El taller abordó el lenguaje de la pintura y la técnica de manchas, especialmente en el contexto de Florencio Varela. Ojea también trató temas como fundamentos, estructura, geometría, contraste, planos y composición. El objetivo fue acercar el arte a la comunidad.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2022). Expo Emprendedores Florencio Varela: un salón de belleza al aire libre, otra innovadora propuesta de la tradicional feria. Cuatro Medios, 8 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/expo-emprendedores-florencio-varela-salon-belleza-aire-libre-otra-innovadora-propuesta-tradicional-feria/20220808185907017894.html>

Resumen del artículo:

Depimel debutó en la Expo Emprendedores de Florencio Varela en julio de 2022, destacándose como un salón de belleza al aire libre. Iniciado en 2020 como una iniciativa familiar, el emprendimiento logró establecerse en la Plaza San Juan Bautista. Ofreció servicios como perfilado de cejas, limpieza facial y esmaltado semipermanente, recibiendo una respuesta positiva del público. Magali, fundadora de Depimel, destacó la experiencia y el apoyo del gobierno local, que fue clave para el éxito del proyecto.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: vacunación, gimnasia aeróbica, clases de bachata y talleres gratuitos para vecinos. Cuatro Medios, 22 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-vacunacion-gimnasia-aerobica-clases-bachata-talleres-vecinos/20220822165234018002.html>

Resumen del artículo:

Durante la semana del 22 al 28 de agosto de 2022, el Municipio de Florencio Varela ofreció una agenda variada de actividades gratuitas para los vecinos. Se realizaron clases de yoga, bachata, gimnasia, y talleres de folklore en diversos barrios, además de jornadas de vacunación y operativos de salud. También se destacó el Congreso Educativo Municipal,

actividades recreativas y deportivas para el Mes de las Infancias, y un ciclo de conciertos de la Orquesta Sinfónica Municipal. Las propuestas fueron bien recibidas por la comunidad.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: Llega la "Fiesta de la Identidad Productiva e Industrial". Cuatro Medios, 11 de noviembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-llega-fiesta-identidad-productiva-industrial/20221111111902018678.html>

Resumen del artículo:

Del 11 al 13 de noviembre de 2022, se llevó a cabo la "Fiesta de la Identidad Productiva e Industrial Varelense" en el Parque Recreativo de Florencio Varela. El evento reunió a productores hortícolas, florícolas, frutilleros y apícolas, destacando la oferta local de emprendimientos y gastronomía. Además, se promovió el fortalecimiento del mercado interno y la conexión entre los sectores público y privado. La feria contó con un patio gastronómico y stands informativos, siendo una opción de paseo para las familias.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2022). 15ta Feria del Libro de Florencio Varela: agenda completa día por día. Cuatro Medios, 11 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/feria-libro-florencio-varela-agenda-completa-edicion-2022/20221011120935018477.html>

Resumen del artículo:

La 15ª Feria del Libro de Florencio Varela se celebró del 12 al 15 de octubre de 2022 en la Plaza San Juan Bautista, con entrada libre y gratuita. Durante el evento, se realizaron exposiciones, presentaciones de libros, charlas y talleres, destacando a autores y expertos como Pedro Saborido, Beatriz Domingorena, Emilce Moler y Norman Briski. También hubo actividades para niños y jóvenes, espacios literarios y culturales, y un patio gastronómico. La feria contó con una variedad de stands, incluyendo de radio, bibliotecas y organizaciones locales.

Frase textual elegida: no hay

Medios, 10 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/mailin-2022/20220908185900018213.html>

Resumen del artículo:

La Fiesta de Mailín de Florencio Varela se celebró del 16 al 18 de septiembre de 2022, en el barrio Villa del Plata, después de dos años de suspensiones debido a la pandemia. La festividad, dedicada al Señor de los Milagros, reunió a fieles y vecinos, con misas, procesiones, bendiciones y un paseo gastronómico. Durante las tres jornadas, hubo presentaciones musicales y ballets, además de la entronización de la imagen de Mama Antula. La celebración fue declarada de Interés Municipal por el intendente Andrés Watson.

Frase textual elegida: no hay

Ciccioli, M. (2023). La feria de Bosques salvó al barrio y se transformó en una salida laboral para los vecinos. El Trece, 24 de octubre. Recuperado de: <https://www.eltrecetv.com.ar/telenoche/2024/10/24/la-feria-de-bosques-salvo-al-barrio-y-se-transformo-en-una-salida-laboral-para-los-vecinos/>

Resumen del artículo:

El 24 de octubre de 2024, Telenoche presentó un informe de Martín Ciccioli sobre cómo la Feria de Bosques en Florencio Varela se convirtió en una salida laboral para los vecinos. Tras perder sus trabajos, muchos abrieron las puertas de sus casas para vender productos como ropa, comida y electrodomésticos, sin necesidad de pagar alquiler. La feria, que comenzó con unos pocos puestos, creció rápidamente y ayudó a revitalizar la zona. Los vecinos destacaron que, a pesar de las dificultades económicas, esta actividad les permitió salir adelante.

Frase textual elegida:

“Estamos en la Feria de Bosques, la feria donde no hay conflicto entre vecinos y los que ponen los locales, que en realidad son fachadas de casa y terminan siendo un verdadero rebusque para estos tiempos de lucha”, comentó Martín Ciccioli al presentar el informe de Telenoche.

El Sol Noticias. (2023). Diez mil personas disfrutaron la Fiesta de la Frutilla en Varela. El Sol Noticias. 29 de octubre. Recuperado de: <https://ElSolNoticias.com.ar/diez-mil-personas-disfrutaron-la-fiesta-de-la-frutilla-en-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

La Fiesta de la Frutilla en Florencio Varela reunió a diez mil personas que disfrutaron de una variedad de productos relacionados con la frutilla, como licuados, tartas y helados, en el Museo Histórico Provincial "Guillermo E. Hudson". Los asistentes, como Gustavo y Juan de La Plata, quedaron encantados con el entorno natural y la cordialidad de los productores. El evento destacó la calidad de los productos locales y ofreció una alternativa gratuita para

disfrutar en familia. El intendente Andrés Watson valoró la festividad como una forma de mostrar la identidad y el potencial de la ciudad. Aunque la segunda fecha fue suspendida por mal tiempo, el evento dejó una impresión positiva.

Frase textual elegida: no hay.

Bravo, V. (2023). Feria agroecológica a precios súper bajos: zapallitos y acelga a 100 pesos. Cuatro Medios, 11 de enero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/feria-agroecologica-precios-bajos-2-kg-zapallitos-100-pesos-1-kg-pepino-80-pesos/20230111201355019045.html>

Resumen del artículo:

La feria agroecológica en Florencio Varela ofrecerá verduras recién cosechadas a precios bajos, sin químicos ni aditivos. Los productores locales de la huerta de 1610 tendrán productos como zapallitos, pepinos, acelga, zanahorias, tomates, y más. Además, se venderán plantines, hierbas aromáticas y huevos caseros. La feria se llevará a cabo el sábado 14 de enero de 2023, de 8:00 a 14:00 horas, en la calle 1610, barrio La Capilla. También habrá un espacio de juegos para niños. La feria se suspende en caso de lluvia.

Frase textual elegida: no hay.

Bravo, V. (2023). Florencio Varela: llega el Festival de las Juventudes. Cuatro Medios, 24 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-llega-festival-juventudes/20230824201520020373.html>

Resumen del artículo:

El Festival de las Juventudes en Florencio Varela se celebró el 25 y 26 de agosto de 2023, organizado por el Municipio. El evento, gratuito, tuvo lugar en el predio de Thevenet y Storni, e incluyó actividades musicales, charlas y stands de instituciones y emprendimientos. Se presentaron artistas como Javienzo Dj, Chaca Chaca Turró Master, Manuel Salto, y Yanela Toscano. Además, participaron alrededor de 100 emprendedores, foodtrucks y productores florícolas, con capacitaciones y talleres sobre temas como Educación Sexual Integral y programas juveniles.

Frase textual elegida: no hay.

Cuatro Medios (2023). Más de 20 mil varelenses disfrutaron del festejo por el Día de las Infancias. Cuatro Medios. Cuatro Medios, 28 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/mas-20-mil-varelenses-disfrutaron-festejo-dia-infancias/20230828120347020392.html>

Resumen del artículo:

El 28 de agosto de 2023, la Comuna organizó un evento por el Día de las Infancias en Florencio Varela, con actividades para niños y familias en un predio sobre Thevenet y Storni. Más de 20 mil vecinos disfrutaron de espectáculos artísticos, música, gastronomía y stands de emprendedores locales. El intendente Andrés Watson destacó la importancia de trabajar por el derecho al juego de los niños. Durante la jornada, se presentaron obras de teatro como "Puerta 4" y "El Mago de Oz". Al final, se realizaron sorteos, entregando bicicletas y pelotas a los niños.

Frase textual elegida: no hay.

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: Expo Emprendedores, edición especial en el mes de la mujer. Cuatro Medios, 8 de marzo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-expo-emprendedores-edicion-especial-mes-mujer/20230308154449019346.html>

Resumen del artículo:

En marzo de 2023, Florencio Varela celebró la primera edición del año de Expo Emprendedores, una feria especial en el mes de la mujer. El evento, que tuvo lugar del 10 al 12 de marzo en la plaza San Juan Bautista, reunió a más de 300 expositores locales, ofreciendo una amplia variedad de productos como artesanías, floricultura y food trucks. Además, se realizaron espectáculos gratuitos y actividades para toda la familia. La feria también incluyó una "Ronda de Negocios", y contó con la participación activa de mujeres emprendedoras. La Radio Municipal transmitió en vivo, ampliando el alcance del evento.

Frase textual elegida: no hay.

El Diario Varedense (2023). Se viene la Feria del Libro de Florencio Varela en el Parque Thevenet. El Diario Varedense, 5 de septiembre. Recuperado de: <https://ElDiarioVarendense.com.ar/se-viene-la-feria-del-libro-de-florencio-varela-en-el-parque-thevent/>

Resumen del artículo:

La 16ª edición de la Feria del Libro en Florencio Varela se celebró del 7 al 9 de septiembre en el Parque Recreativo, con una programación variada que incluyó presentaciones de libros, charlas, y actividades culturales. Durante los tres días, se realizaron charlas sobre temas como derechos humanos, democracia y Malvinas, además de homenajes a escritores y eventos interactivos. Se destacaron presentaciones de libros locales, un desfile de jardines y centros educativos, y actividades para las infancias. La feria también ofreció un espacio para el intercambio literario y el fomento a la lectura en la comunidad.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2023). Florencio Varela: ofertas para embellecer el jardín con plantas y flores de otoño. Cuatro Medios, 21 de marzo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-ofertas-embellecer-jardin-plantas-flores-otono/20230321094142019484.html>

Resumen del artículo:

El 21 de marzo de 2023, se realizó en el Paseo Peatonal de Florencio Varela una nueva edición de la Jornada de Promoción Florícola. Durante el evento, productores locales ofrecieron flores de corte, plantas de jardín, aromáticas y ornamentales a precios accesibles. La feria buscó promover la actividad agrícola local, beneficiando tanto a los productores como a los vecinos, con productos de excelente calidad y precios competitivos.

Frase textual elegida: no hay

Tiempo Argentino (2023). Tulipanes bonaerenses: se viene la Fiesta de la Flor en Florencio Varela. Tiempo Argento, 3 de noviembre. Recuperado de: <https://www.tiempoar.com.ar/informacion-general/tulipanes-fiesta-flor/>

Resumen del artículo:

La Fiesta de la Flor en Florencio Varela se celebró el 11 y 12 de noviembre, destacando la producción hortiflorícola de la región. El evento, realizado en la sede de la Asociación Japonesa, fue gratuito y presentó exposiciones de floricultura, gastronomía y espectáculos. Además, se recordó la historia de la fiesta, que comenzó en 1970 y se suspendió en 1981, hasta que se retomó en 2018. En 2023, se consolidó nuevamente, promoviendo la identidad local y destacando la floricultura del distrito, con productos como petunias, gazañas, crisantemos y fresias.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). Jornada tradicionalista por los 133 años de Florencio Varela. Cuatro Medios, 6 de febrero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/mejores-fotos-jornada-tradicionalista-133-anos-florencio-varela/20240206115015021402.html>

Resumen del artículo:

El secretario de Cultura, Mauricio Rodríguez, destacó la importancia de preservar las costumbres locales durante la fiesta campera. Representantes de fuerzas vivas y entidades locales participaron en el evento, al que asistieron Ana, de barrio Centro, quien expresó su

emoción y agradecimiento al Municipio por mantener la tradición, y Juan Miguel, de Paraná, quien valoró la jornada como “espectacular” y expresó su deseo de que se sigan realizando estos encuentros. El evento, organizado por el Fortín “La Trepilla”, incluyó actividades de destreza y espectáculos musicales, con la presencia de Oscar Núñez, titular de Relaciones Institucionales.

Frase textual elegida: no hay

El Radar Sur (2024). Florencio Varela - Servicios, salud y educación en Villa Brown Rural. El Radar Sur, 27 de agosto. Recuperado de: <https://elradardelsur.ar/articulo/florencio-varela-servicios-salud-y-educacion-en-villa-brown-rural>

Resumen del artículo:

El Municipio organizó un dispositivo integral con atención gratuita en coordinación con el Estado provincial en la intersección de calles 1418 y 1433. Rubén Trepichio, titular de Sanidad, destacó la política de acercar servicios a los barrios, con controles médicos, inmunización y atención a mascotas. Matías Schneeberger subrayó la integración de servicios como Ventanilla Única y empleo. Vecinos como Ramona y Valeria aprovecharon los servicios, mientras Luciano, de 11 años, se vacunó y recomendó la inmunización. El próximo operativo se programó para el 30 de agosto en La Sociedad de Fomento “La Antena”.

Frase textual elegida: no hay

Página 12 (2024). Agenda cultural bonaerense. Pagina 12, 10 de mayo. Recuperado de: <https://www.pagina12.com.ar/735444-agenda-cultural-bonaerense>

Resumen del artículo:

La provincia se llenó de eventos culturales y tradiciones para enfrentar el frío, con fiestas, gastronomía, peñas y actividades del Instituto Cultural. En Florencio Varela, se celebró una nueva edición del Varela Matsuri, el popular festival de cultura japonesa, con juegos, sorteos y un bono colaboración de \$2000 para apoyar a la Escuela Primaria N° 47 José Hernández y al Jardín Municipal N° 13. El evento fue organizado por la Asociación Japonesa local con el apoyo del Municipio y se realizó el domingo a las 10 hs en la Asociación Japonesa de Florencio Varela.

Frase textual elegida: no hay

Perspectiva sur (2024). Llega la Feria Sabores del Mundo a Florencio Varela. Perspectiva sur, (s/f). Recuperado de: <https://www.Perspectiva Sur.com/3/65349-llega-la-feria-sabores-del-mundo-a-florencio-varela>

Resumen del artículo:

El municipio de Florencio Varela organizó la feria "Sabores del Mundo" del 1 al 3 de septiembre en la Plaza San Juan Bautista, con entrada libre y gratuita. El evento ofreció comidas típicas de varios países, artesanías, juegos infantiles y shows musicales. Desde las 10 hasta las 24 horas, los asistentes disfrutaron de platos como tacos mexicanos, paella española, arepas colombianas y shawarma libanés, así como opciones tradicionales como empanadas, panchos y choripanes. La feria se suspendió en caso de lluvia.

Frase textual elegida: no hay

Agencia Comuna (2024). Florencio Varela: Watson en la 16° Feria de Educación, Arte, Ciencia y Tecnología. Agencia Comuna, 18 de junio. Recuperado de: <https://www.agenciacomunas.com.ar/florencio-varela-watson-en-la-16-feria-de-educacion-arte-ciencia-y-tecnologia/>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson inauguró un evento en el Polideportivo Municipal "La Patriada", donde estudiantes de Varela presentaron 275 proyectos investigativos. Durante su discurso, destacó la creatividad y dedicación de los alumnos y resaltó la importancia del Estado en fomentar el pensamiento crítico. La jornada, según Leonardo Miccinilli, buscó fortalecer las trayectorias estudiantiles más que ser competitiva. También participaron Pablo Vinuesa y Leonardo Gómez, quienes valoraron el trabajo de los estudiantes y el apoyo del Municipio a la educación. Los proyectos incluyeron iniciativas como huertas urbanas con materiales reciclados y la renovación de ropa como forma de combatir la contaminación.

Frase textual elegida: no hay

Montesco Jeans (2024). Feria de ropa en florencio varela: moda única y precios irresistibles. Montesco Jeans, (s/f). Recuperado de: <https://montescojeans.com.ar/feria-de-ropa-en-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

La ciudad de Florencio Varela se ha convertido en un destino obligado para aquellos que buscan las últimas tendencias en moda y ropa de calidad. Con una gran variedad de tiendas

y marcas reconocidas, es el lugar perfecto para encontrar prendas únicas y a precios accesibles.

Frase textual elegida: no hay.

El portal de las Universidades (2024). La feria Periurbana de la UNAJ sigue consolidándose. El portal de las universidades, (s/f). Recuperado de: <https://lasuniversidades.com.ar/index.php/2022/05/06/la-feria-periurbana-de-la-unaj-sigue-consolidandose/>

Resumen del artículo:

El mercado de la agricultura familiar periurbana de Florencio Varela y Berazategui, que ofrece productos agroecológicos sin agroquímicos a precios accesibles, cumplió su cuarto año. La feria, impulsada por la Universidad Nacional Arturo Jauretche, INTA y un equipo de estudiantes, profesores y productores, comenzó en 2019. Además de ser un espacio de venta, funcionó como un lugar de investigación, desarrollo territorial y formación para estudiantes. Durante la pandemia, se implementaron "bolsones por nodos", ampliando su alcance. Con el tiempo, la feria se centró en dos nodos y en el campus universitario, lo que facilitó el acceso a la comunidad y promovió la formación de nuevos estudiantes.

Frase textual elegida: no hay.

Varela Informa (2024). Feria Senzabello: días y horarios del Paseo de Compras San Juan Bautista. Varela Informa, (s/f). Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/3491/feria-senzabello--dias-y-horarios-del-paseo-de-compras-san-juan-bautista>

Resumen del artículo:

La Feria de Senzabello, ubicada en Av. Senzabello 2049, Florencio Varela, abrió sus puertas los viernes, sábados y domingos, de 9 a 22 horas. Ofreció una variedad de productos como indumentaria, artículos de limpieza, bijouterie y cosmética. Además, dispuso de un amplio estacionamiento para autos, motos y bicicletas.

Frase textual elegida: no hay

InfoSur (2024). Sabores y Encuentro: 4to Festival de Gastronomía Varelese. InfoSur, 24 de enero. Recuperado de: <https://infosurdiario.com.ar/sabores-y-encuentro-4to-festival-de-gastronomia-varelese/>

Resumen del artículo:

La cuarta edición del Festival de Gastronomía Varelenso se realizó en la plaza San Juan Bautista en Florencio Varela, en conmemoración de los 133 años del distrito. El evento reunió más de treinta foodtrucks y emprendedores locales que ofrecieron platos autóctonos, acompañados de música y espectáculos en vivo. Con el objetivo de impulsar la economía y producción local, el secretario de Industria y Desarrollo Productivo, Ricardo de la Fuente, destacó el compromiso del municipio en fortalecer el sector gastronómico. La jornada fue diseñada para crear empleo y resaltar la identidad regional, aunque se previó la suspensión en caso de mal clima.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). Carnavales Varelenso 2024: toda la alegría y el color de la fiesta popular. Cuatro Medios, 14 de febrero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/carnavales-varelenso-2024-todo-color-celebracion-fieta-popular/20240214154407021461.html>

Resumen del artículo:

Los Carnavales Varelenso 2024 se destacaron como una celebración vibrante de tradición y comunidad, reuniendo a miles de personas en las calles de Villa Angélica, en Florencio Varela. Al compás de tambores ancestrales y comparsas locales como "Gres La Majestuosa" y "Los Placeros del Santo", vecinos y visitantes disfrutaron de un espectáculo de colores y ritmos que unió a personas de todas las edades. La organización, respaldada por el intendente Andrés Watson, permitió el acceso libre y gratuito, consolidando este evento como un símbolo de identidad y arraigo cultural.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2024). Gran concierto de Escuelas Orquesta de Florencio Varela, Quilmes y Berazategui. Cuatro Medios, 4 de julio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/gran-concierto-escuelas-orquesta-florencio-varela/20240704124832022514.html>

Resumen del artículo:

El 6 de julio de 2024, Florencio Varela fue escenario de un gran evento musical en el Instituto Santa Lucía, con la participación de más de mil músicos de las Escuelas Orquesta del distrito, Quilmes y Berazategui. Organizado por Sebastián Mendizabal y coordinadores del Programa de Coros y Orquestas de la Provincia, el concierto reunió a distintas orquestas como La Carolina, La Sirena, y Sintonía 442, entre otras, en un encuentro dedicado a la

inclusión social a través de la música. Con entradas limitadas, el evento también fue transmitido en línea para quienes no pudieron asistir en persona.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). Mercado Activo especial Semana Santa en la plaza San Juan Bautista. Cuatro Medios, 26 de marzo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/fecha-especial-mercado-activo-plaza-san-juan-bautista/20240326122212021748.html>

Resumen del artículo:

El pasado miércoles 27 de marzo, el Municipio de Florencio Varela realizó un tradicional paseo de compras en la Plaza San Juan Bautista, como parte del programa provincial "Mercados Bonaerenses". Durante la jornada, se ofrecieron productos de la canasta básica a precios accesibles, como frutas, verduras, lácteos, carnes y pescados. Alba, residente de Santa Rosa, destacó la calidad y el ahorro en los precios, mientras que Luisa, de Villa Mónica, resaltó la conveniencia de comprar vegetales allí en comparación con los precios en su barrio. La actividad estuvo sujeta a condiciones climáticas favorables.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). "La Patria Viva", música y danza en la Peatonal Monteagudo por el Día de la Independencia. Cuatro Medios, 10 de julio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/patria-viva-musica-danza-peatonal-monteagudo-dia-independencia/20240710103835022550.html>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela celebró el Día de la Independencia con un evento de música y danza el miércoles 10 de julio, sobre la calle Monteagudo. La actividad, abierta a la comunidad, incluyó presentaciones del payador Daniel Sevilla, Kike Leguizamón y el Ballet Folklórico "Redomón". El secretario de Cultura, Deportes y Recreación, Mauricio Rodríguez, destacó el objetivo de mantener viva la memoria colectiva. La Radio Municipal transmitió el evento en vivo desde el lugar.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). Actividades gratuitas destacadas en Florencio Varela en este martes 16 de julio. Cuatro Medios, 15 de julio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/actividades-gratuitas-destacadas-florencio-varela/20240715231543022600.html>

Resumen del artículo:

Durante las vacaciones de invierno, el Municipio de Florencio Varela ofreció el martes 16 de julio diversas actividades gratuitas en distintos barrios del distrito. Vecinos y vecinas disfrutaron de cursos sobre herramientas digitales, talleres de barbería y dibujo, música, juegos didácticos y ciclos de cine. Además, se realizaron obras de teatro como "La calma de Mar" y "La puerta 4 y el misterio de la puerta 5", junto con espectáculos de títeres y clown. Estas propuestas de entretenimiento y aprendizaje estuvieron disponibles para todas las edades.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2024). Vacaciones de invierno 2024 en Florencio Varela: comenzaron los espectáculos gratuitos. Cuatro Medios, 15 de julio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/vacaciones-invierno-2024-florencio-varela-comenzaron-espectaculos-gratuitos/20240715214835022597.html>

Resumen del artículo:

La Comuna de Florencio Varela abrió su grilla teatral de vacaciones de invierno con "La Flauta Mágica" para niños, reuniendo a cientos de vecinos en el salón de Bomberos Voluntarios. Mauricio Rodríguez celebró la concurrencia y diversidad de espectáculos, mientras los asistentes destacaron la oportunidad de entretenimiento familiar. La obra fue interpretada por la Compañía Exultante Lírica y la Orquesta Sinfónica Municipal. Además, comenzó la entrega de entradas para la próxima semana de actividades.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios. (2024). Noches de rock en el nuevo "London Bar & Music" de Florencio Varela. Cuatro Medios, 1 de julio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/noches-rock-nuevo-london-bar-music-florencio-varela/20240701151114022484.html>

Resumen del artículo:

London Bar & Music abrió sus puertas el 5 de julio en Florencio Varela, ofreciendo un espacio de música en vivo y ambientado al estilo de los bares ingleses. El 8 de julio, Alfredo Peria inauguró su escenario, mientras que todos los domingos se anunció el ciclo "ROCK NIGHTS", con la participación de reconocidos artistas de la escena rockera.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios. (2024). Celebraciones por el Día de San Juan Bautista 2024 en Florencio Varela. Cuatro Medios, 24 de junio. Recuperado de: 151

<https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/celebraciones-dia-san-juan-bautista-florencio-varela/20240624090548022429.html>

Resumen del artículo:

Florencio Varela conmemoró el Día de San Juan Bautista el 24 de junio con una misa solemne en la parroquia San Juan Bautista, presidida por el obispo auxiliar Eduardo Redondo, y la participación del intendente Andrés Watson. Las festividades incluyeron la Maratón San Juan Bautista, que reunió a miles de participantes el 30 de junio, y la entrega de los Premios San Juan Bautista, que reconocieron a destacados miembros de la comunidad. También se garantizó la prestación de servicios esenciales en el distrito durante el feriado.

Frase textual elegida: no hay

Mi Ciudad en Línea. (2024). Desfile de modas para recibir la primavera. Mi Ciudad en Línea, 5 de octubre. Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20241005-desfile-de-modas-para-recibir-la-primavera>

Resumen del artículo:

El sábado 21 de septiembre, Rodrigo Cáceres, diseñador y modelo, realizó un desfile de modas frente al Museo Comunitario de Artes Visuales en Florencio Varela. En coincidencia con el Día de la Primavera, presentó su colección «Deambulando» de la marca RC, en la que 27 modelos locales lucieron prendas recicladas en negro y dorado, reflejando, según el diseñador, “la luz que emerge de la oscuridad.”

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varedense. (2024). Fiesta de la Flor 2024: producción, diversidad e identidad. El Diario Varedense, 7 de octubre. Recuperado de: <https://ElDiarioVarendense.com.ar/fiesta-de-la-flor-2024-produccion-diversidad-e-identidad/>

Resumen del artículo:

Durante la segunda jornada de la Fiesta de la Flor en Florencio Varela, el parque deportivo, recreativo y cultural de Villa Angélica se llenó de color y recibió a decenas de vecinos. Gladys, de Villa Vatteone, elogió la variedad de plantas y los precios accesibles, destacando la calidad de la atención. Ricardo de la Fuente, secretario de Industria y Desarrollo Productivo, recorrió el predio, resaltando la importancia de revivir esta celebración tradicional y de impulsar la economía local. Además, emprendedoras como Jérica y Florencia, de "Regalo Detalles," ofrecieron talleres sobre arreglos florales. Visitantes como

Rosa, proveniente de Mendoza, disfrutaron del evento y realizaron compras para decorar sus hogares.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varedense. (2024). Música clásica y talento infantil. El Diario Varedense, 16 de octubre. Recuperado de: [https://El Diario Varedense.com.ar/musica-clasica-y-talento-infantil/](https://El-Diario-Varendense.com.ar/musica-clasica-y-talento-infantil/)

Resumen del artículo:

El ensamble sinfónico municipal ofreció un espectáculo gratuito el viernes 18 de octubre en la Parroquia San Juan Bautista, donde el joven pianista Ulises Belén, de 12 años, participó como solista. Dirigido por Darío Dominguez Xodo, el concierto incluyó obras de Mozart, Ginastera y Chopin. Ulises expresó su alegría por tocar junto a la orquesta, describiéndolo como un sueño cumplido.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varedense. (2024). “Retrospectiva”, la muestra de Camilo Velázquez en el museo local. El Diario Varedense, 16 de octubre. Recuperado de: [https://El Diario Varedense.com.ar/retrospectiva-la-muestra-de-camilo-velazquez-en-el-museo-local/](https://El-Diario-Varendense.com.ar/retrospectiva-la-muestra-de-camilo-velazquez-en-el-museo-local/)

Resumen del artículo:

El Municipio organizó una nueva exposición el sábado 19 de octubre en un establecimiento histórico. El artista Camilo Velázquez presentó sus obras, abarcando desde 1995 hasta la actualidad, mostrando tres etapas de su arte: bodegones con objetos cotidianos, una fase surrealista llamada *Tango Onírico*, y una etapa expresionista donde destacó el color como protagonista.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). ¡Día de la Primavera y del Estudiante en Varela y Quilmes! Descubrí los mejores eventos y parques para hacer picnic y disfrutar del sol. Cuatro Medios, 20 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/mas-noticias/dia-primavera-estudiante-varela-quilmes-descubri-mejores-eventos-parques-hacer-picnic-disfrutar-sol/20240920103336023036.html>

Resumen del artículo:

La primavera 2024 llegó con una explosión de color y vida, y Florencio Varela y Quilmes celebraron el 21 de septiembre con diversas actividades al aire libre, eventos culturales y

propuestas para todos. Los parques y plazas de la región fueron los lugares ideales para disfrutar del Día de la Primavera y del Estudiante.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa. (2024). La Fiesta de la Frutilla 2024: este sábado 2 y domingo 3, nueva edición del tradicional festejo varelense. Varela Informa, 28 de septiembre. Recuperado de: [https://Varela Informa.com.ar/nota/8576/la-fiesta-de-la-frutilla-2024--este-sabado-2-y-domingo-3--nueva-edicion-del-tradicional-festejo-varelense](https://VarelaInforma.com.ar/nota/8576/la-fiesta-de-la-frutilla-2024--este-sabado-2-y-domingo-3--nueva-edicion-del-tradicional-festejo-varelense)

Resumen del artículo:

La tradicional festividad con elaboraciones autóctonas se realizó el sábado 9 y domingo 10 de noviembre en el Museo Provincial "Guillermo Enrique Hudson", tras ser reprogramada. El evento contó con actividades recreativas y espacios de exposición para los agricultores locales, quienes comercializaron sus cultivos. El secretario de Industria y Desarrollo Productivo, Ricardo de la Fuente, destacó la importancia de esta celebración para la identidad de Florencio Varela, resaltando su impacto en la economía local. Además, Félix Manrique, de la Asociación Hortícola 1610, destacó la oportunidad de ofrecer productos frescos y de calidad a los consumidores.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa. (2024). La Fiesta de la Flor 2024: de viernes a domingo, nueva edición del tradicional festival varelense. Varela Informa, 4 de octubre. Recuperado de: [https://Varela Informa.com.ar/nota/8562/la-fiesta-de-la-flor-2024--de-viernes-a-domingo--nueva-edicion-del-tradicional-festival-varelense/](https://VarelaInforma.com.ar/nota/8562/la-fiesta-de-la-flor-2024--de-viernes-a-domingo--nueva-edicion-del-tradicional-festival-varelense/)

Resumen del artículo:

La Fiesta de la Flor 2024 se llevó a cabo el viernes 4, sábado 5 y domingo 6 de octubre en el parque recreativo, cultural y deportivo de Florencio Varela, con entrada libre. El secretario de Industria y Desarrollo Productivo, Ricardo de la Fuente, celebró el impulso a esta festividad tradicional, destacando la colaboración entre el municipio y los floricultores locales. El evento incluyó foodtrucks, espectáculos, emprendimientos y talleres, y ofreció productos a precios sin intermediarios. De la Fuente subrayó la importancia de fortalecer la producción a través de una sinergia público-privada.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa (2024). Expo Emprendedores 2024 en Varela: del viernes 9 al domingo 11 de agosto. Varela Informa, 9 de agosto. Recuperado de: <https://Varela>

Informa.com.ar/nota/8489/expo-emprendedores-2024-en-varela--del-viernes-9-al-domingo-11-de-agosto

Resumen del artículo:

La feria en la Plaza San Juan Bautista se celebró del viernes 9 al domingo 11 de agosto, de 10 a 20 horas, con más de 300 expositores locales. El Intendente Andrés Watson destacó la importancia de apoyar alternativas laborales en un contexto económico complicado, resaltando el espíritu emprendedor de los habitantes de Florencio Varela, quienes impulsaron proyectos autogestivos en diversos rubros.

Frase textual elegida:

El Intendente destaca “el espíritu emprendedor que caracteriza a los y las habitantes del partido: la valentía, la tenacidad y el esfuerzo; pilares fundamentales para desarrollar proyectos autogestivos en los más diversos rubros”.

1.12 Centros culturales, clubes y sociedades de fomento

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: el intendente Watson inaugura la ampliación de la Casa de la Cultura. Cuatro Medios, 7 de febrero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-intendente-watson-inaugura-edificio/20220207233024016759.html>

Resumen del artículo:

El jueves 10 de febrero, el intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, inauguró las obras de ampliación de la Casa de la Cultura, tras la postergación del evento previsto para el 8 de febrero. El mandatario presentó el renovado edificio de la calle Mitre 149, luego de la finalización de las tareas de reacondicionamiento y reestructuración de la planta baja y el primer piso.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2023). Música, arte, talleres y gran variedad de propuestas durante octubre en Varela. Cuatro Medios, 5 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/octubre-recargado-musica-arte-talleres-gran-variedad-propuestas/20231005211019020784.html>

Resumen del artículo:

El segundo fin de semana de octubre, la Comuna organizó una serie de actividades gratuitas, incluyendo espectáculos, paseos comerciales y seminarios. La 26º Expo Emprendedores se llevó a cabo del 6 al 8 de octubre en la plaza San Juan Bautista, con 300 expositores de diversos rubros. Además, se realizaron actividades como la "Milonga en Cultura", un concierto de la Orquesta Sinfónica Municipal en el Concejo Deliberante, y un recital del Coro Vocacional en la Parroquia San Juan Bautista. También hubo una clase sobre guión literario en el Museo Comunitario de Artes Visuales y una muestra colectiva de artistas varelenses. Otros eventos incluyeron una masterclass de arpa y una peña folklórica en la Casa del Folklore.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: gran concurrencia para la inscripción a los talleres gratuitos de verano. Cuatro Medios, 18 de enero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-gran-concurrencia/20230118133907019072.html>

Resumen del artículo:

Más de 800 vecinos y vecinas de Florencio Varela asistieron a la Casa de la Cultura para inscribirse en los talleres gratuitos destinados a niños, adolescentes y adultos, organizados para el segundo mes del año. El secretario de Cultura, Mauricio Rodríguez, destacó la excelente recepción de la iniciativa por parte de la comunidad. De las más de 40 propuestas disponibles, los talleres para niños y adolescentes fueron los primeros en llenar sus vacantes. La inscripción continuó hasta el 20 de enero, con opciones en danza, música, teatro y más, incluyendo talleres de tango, guitarra, canto y computación básica.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2023). Cientos de chicos y chicas disfrutaron de la colonia municipal de verano en Florencio Varela. Cuatro Medios, 4 de enero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/cientos-chicos-chicas-disfrutaron-colonia-municipal-verano-florencio-varela/20230104102637019016.html>

Resumen del artículo:

Más de 300 niños y niñas de Florencio Varela participaron en la Colonia de Verano municipal, que se llevó a cabo en los polideportivos La Patriada y Néstor Kirchner. La iniciativa, gratuita y organizada por el gobierno local, ofreció actividades al aire libre como talleres culturales, musicales y deportivos, y se extendió hasta finales de febrero. Los participantes, como Solange Carmona y Alejandra Fernández, destacaron la oportunidad de aprender nuevos deportes y disfrutar de un espacio recreativo accesible. La directora de Recreación, Claudia Roldán, expresó grandes expectativas, con un total de más de 3 mil inscriptos durante la temporada.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Lionel Messi y Diego Maradona homenajeados en el Club “América” de Florencio Varela. Cuatro Medios, 23 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/lionel-messi-diego-maradona-homenajeados-club-america-florencio-varela/20230523125050019832.html>

Resumen del artículo:

El Club “América” de Florencio Varela finalizó una obra homenaje a Lionel Messi y Diego Maradona, ubicada en las paredes de la institución en la intersección de Rosario y Río Colorado. La obra, impulsada por el programa municipal “Un mural para tu club”, incluye imágenes de ambos futbolistas y la Copa del Mundo en manos de Messi, así como un homenaje a las Islas Malvinas. El acto de descubrimiento contó con la presencia del intendente Andrés Watson, quien destacó el trabajo conjunto para mejorar el espacio, y el

presidente del club, Javier Mansilla, quien resaltó la importancia de la obra para la comunidad.

Frase textual elegida: no hay

Bravo. V. (2023). Una Noche en los Museos en Florencio Varela: enterate de todas las actividades y lugares para recorrer. Cuatro Medios, 19 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/noche-museos-florencio-varela-mira-todo-lugares-recorrer/20230519230419019819.html>

Resumen del artículo:

Por segundo año consecutivo, el Municipio de Florencio Varela participó en la iniciativa bonaerense "Una Noche en los Museos", el sábado 20 de mayo, permitiendo a la ciudadanía recorrer diversos sitios culturales e históricos locales. La subdirectora de Museo y Archivo Histórico, Viviana Torres, destacó la importancia de esta propuesta, que ofrece a la comunidad la oportunidad de conocer y disfrutar del patrimonio del distrito. Entre las actividades, se incluyeron visitas al Museo y Archivo Histórico Municipal, la reserva natural, y el establecimiento en homenaje a los Héroes de Malvinas, además de muestras artísticas y espectáculos en vivo.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2023). Florencio Varela: Waston anunció un ansiado proyecto cultural. Cuatro Medios, 19 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-waston-anuncio-ansiado-proyecto-cultural/20230519205728019804.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, y el ministro de Cultura de la Nación, Tristán Bauer, presentaron el segundo piso de la Casa de la Cultura, que fue completamente remodelado. Durante el evento, Watson anunció el inicio de un esperado proyecto cultural: la construcción del primer teatro de la ciudad, con capacidad para 218 butacas. Además, los funcionarios visitaron las nuevas aulas-taller, dedicadas a la orquesta escuela de arpas y la escuela de cumbia, donde conversaron con docentes y alumnos sobre sus experiencias.

Frase textual elegida: no hay

Mi Ciudad Rock. (2024). Marito y los Suaves. Mi Ciudad Rock, 1 de octubre. Recuperado de: <https://www.miciudadrock.com.ar/noticia/20241001-marito-y-los-suaves>

Resumen del artículo:

La banda «Marito y los Suaves» se formó el 1 de febrero de 2023, con Mati Grippo en el bajo y voz, Mario Cuella como voz principal, Dani Jara en batería y Pato Gutiérrez en guitarra y coros. Su estilo se define como rock alternativo, sin ceñirse a un solo género, lo que le da libertad a la hora de componer. El nombre de la banda proviene de una broma de Matías Álvarez, cantante de «Los Ascos». Han tocado en varios eventos, siendo el último en el Festival «Golpe de Suerte» en Varela. Sus planes incluyen grabar un disco y seguir tocando en vivo. Cada canción tiene su propio estilo, destacando temas como «Por ahí lo hacen sin pensar» y «Sabiendo que no entenderá», que exploran la pasión por la música y los sacrificios que conlleva.

Frase textual elegida: no hay

Mi Ciudad Rock. (2024). Cara o Seca. Mi Ciudad Rock, 1 de octubre. Recuperado de: <https://www.miciudadrock.com.ar/noticia/20241001-cara-o-seca>

Resumen del artículo:

Cara o Seca, formada por Elias Kelly, Pablo Lescano, Cristian Sosa, Octavio Bolot y Tomás Danz, comenzó como un «Power Trio» hace nueve años, pero tras un parón por la pandemia, renovaron su formación y estilo. La banda ahora mezcla rock alternativo, música visceral y psicodélica. El nombre, inspirado por la dualidad de la vida y el azar, fue idea de Lescano. Aunque tocan algunos covers, el 99% de su repertorio es original. Recientemente se presentaron en Quilmes y en el Auditorio de la UNAJ, mientras que en Florencio Varela enfrentan dificultades para encontrar lugares adecuados para tocar. Su tema representativo es «A punto de caer».

Frase textual elegida: no hay

Mi Ciudad Rock. (2024). Flash Punkys. Mi Ciudad Rock, 1 de octubre. Recuperado de: <https://www.miciudadrock.com.ar/noticia/20240901-flash-punkys>

Resumen del artículo:

Flash Punkys, formada hace dos años por Martin (voz), Charlie (bajo), Gabriel (guitarra) y Sergio (batería), fusiona Punk y Rock con influencias de Ataque 77, Ramones y Foo Fighters. Actualmente, la banda está grabando su primer disco y se presenta en la Casa de la Cultura y eventos municipales. Su objetivo es seguir realizando shows en nuevos lugares y ofrecer propuestas frescas a su público. A través de sus canciones, buscan transmitir mensajes positivos y reflexivos sobre la vida cotidiana, con la esperanza de ser reconocidos en el ámbito del Rock.

Frase textual elegida: no hay

El Vespertino. (2024). Sábado de peña en la Casa del Folklore. El Vespertino, 29 de octubre. Recuperado de: <https://elvespertino.ar/sabado-de-pena-en-la-casa-del-folklore/>

Resumen del artículo:

El 2 de noviembre, de 19 a 22 hs., se realizó el encuentro mensual tradicionalista en el Municipio, ubicado en la calle Remedios de Escalada N°1660, barrio Presidente Sarmiento. Con entrada libre y gratuita, la comunidad disfrutó de una noche de baile y diversas propuestas. Hugo Fernández, subsecretario de Expresiones Populares, destacó las presentaciones de los talleres de folklore descentralizados y los grupos de bachata y salsa de la sede central. También actuaron el conjunto 'Los Tropilleros' y 'Folklore en las plazas'.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2024). Florencio Varela: comenzaron las actividades de la colonia municipal para chicos y chicas. Cuatro Medios, 4 de enero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-comenzo/20240104092050021323.html>

Resumen del artículo:

El 4 de enero de 2024, el polideportivo comunal "La Patriada" dio inicio a la colonia municipal de verano, con la participación de más de 290 chicos y chicas de diferentes barrios de Florencio Varela. Las actividades, que incluyen juegos, deportes, campamento y actividades acuáticas, se realizan de lunes a viernes de 14 a 18 horas.

El secretario de Cultura, Deportes y Recreación, Mauricio Rodríguez, destacó la exitosa jornada inaugural y la inclusión de niños de instituciones y cupo libre. Los padres y madres, como Miriam y Belén, valoraron positivamente la oportunidad que brinda la colonia, especialmente la gratuidad de la actividad. Para inscribirse, los interesados pueden asistir de 10 a 15 horas a los complejos deportivos de Santa Rosa (Av. Novak y Bonn) y Don Orione (Gurruchaga, entre Av. Bosques y Sídney).

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios. (2024). Florencio Varela: festejos por el Día de la Primavera con el aniversario de la Radio Municipal, moda y música en vivo. Cuatro Medios, 23 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-festejos-dia-primavera/20240923095849023048.html>

Resumen del artículo:

El 21 de septiembre de 2024, los vecinos y vecinas de Florencio Varela celebraron la llegada de la primavera con diversas actividades organizadas por la Comuna frente al museo local. Durante la jornada, el intendente Andrés Watson conmemoró el octavo aniversario de la Radio Municipal, destacando su labor educativa y de difusión. Además, se realizó un desfile de moda a cargo del diseñador local Rodrigo Cáceres, quien presentó su colección inspirada en la transición de la oscuridad a la luz. La jornada también incluyó clases de zumba y presentaciones musicales de bandas locales.

Frase textual elegida: no hay

El Vespertino. (2024). Taller gratuito de creación musical en Florencio Varela. El Vespertino, 29 de octubre. Recuperado de: <https://elvespertino.ar/taller-gratuito-de-creacion-musical-en-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

El 20 de noviembre de 2024, el Municipio de Florencio Varela, en colaboración con el gobierno bonaerense y la Fundación Banco Provincia, dio inicio a un seminario sobre composición y grabación de canciones. La propuesta, dirigida a la juventud, buscaba incentivar la creatividad en la elaboración de proyectos sonoros, brindando acceso a herramientas y conocimientos esenciales. El seminario, que constó de cinco encuentros semanales, fue conducido por Martín Stagnaro, Licenciado en Música, y estuvo abierto a la comunidad sin necesidad de experiencia previa.

Frase textual elegida: no hay

El Vespertino (2024). Bandas Rock en la Casa Cultura. El Vespertino, 8 de octubre. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2024/10/08/bandas-rock-en-la-casa-cultura/>

Resumen del artículo:

El 12 de octubre de 2024, el Municipio organizó un nuevo show en la Casa de la Cultura de Varela, ubicada en calle Mitre N°149, con las presentaciones de "Era Psicotropía" y "Radical". César Valdivieso, coordinador de la Escuela Bandas de Rock, destacó que los músicos del programa se presentaron en el escenario, y mencionó la participación del grupo "Radical", que debutó en este espacio. Jaqueline Pralong, voz de "Era Psicotropía", adelantó que presentarían dos canciones nuevas en pregrabación para su disco, junto a un repertorio renovado.

Frase textual elegida: no hay

El Vespertino. (2024). Conciertos para disfrutar en familia en la Casa de la Cultura. El Vespertino, 7 de octubre. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2024/10/07/conciertos-para-disfrutar-en-familia-en-la-casa-de-la-cultura/>

Resumen del artículo:

El 10 de octubre, el Municipio ofreció dos espectáculos gratuitos para disfrutar del talento varelense. El primero, en conmemoración del Día del Respeto a la Diversidad Cultural, reunió a la Orquesta de Arpas, el Coro Vocacional y artistas locales como Brenda Correa, Kike Leguizamón y Romina Andrada en la Casa de la Cultura. Leandro Zaworotny, director de Actividades Musicales, destacó el variado repertorio. La segunda opción fue la presentación de la Orquesta Sinfónica Municipal en la Parroquia San Juan Bautista, dirigida por Darío Domínguez Xodo, que interpretó obras como "Alborada del Gracioso" y "Claro de Luna".

Frase textual elegida: no hay

1.13 Cultura, artesanías y turismo

Varela Informa (2022). Andrés Watson presentó el Programa de Turismo en Florencio Varela. Varela Informa, 7 de diciembre. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/7110/andres-watson-presento-el-programa-de-turismo-en-florencio-varela>

Resumen del artículo:

El 10 de octubre, el intendente Andrés Watson presentó una nueva iniciativa para fomentar el turismo en Florencio Varela, destacando la belleza natural, la gastronomía, las colectividades y la historia local. Durante el evento, realizado en el hotel del Sindicato de Empleados de Comercio (SECLA), Watson subrayó el impacto positivo de la actividad turística en la economía local, impulsando sectores como la producción, el comercio y los servicios. Además, se firmó un convenio para ofrecer beneficios a los varelenses en el uso del predio hotelero. La Cámara de Turismo local también destacó el apoyo del Municipio al sector.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios. (2024). Florencio Varela: el intendente Andrés Watson ratificó el impulso al turismo. Cuatro Medios, 1 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-intendente-watson/20241001101958023090.html>

Resumen del artículo:

El 1 de octubre, el intendente Andrés Watson se reunió con representantes del sector turístico de Florencio Varela en el local gastronómico "Peñón del Águila". En el marco del Día Mundial del Turismo, Watson resaltó el turismo como un motor económico clave para el crecimiento del distrito y destacó la colaboración entre el sector público y privado. Subrayó la variedad de propuestas locales que enriquecen la identidad de la comunidad y promueven empleos, prácticas sostenibles e intercambios culturales.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios. (2024). Florencio Varela: la UNAJ será el epicentro del arte gráfico local. Cuatro Medios, 27 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela/20240927103523023078.html>

Resumen del artículo:

El jueves 3 de octubre, la Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ) reunió a artistas locales en la “Feria de Las Artes UNAJ Gráfica” para compartir sus experiencias y creaciones con la comunidad de Florencio Varela. Entre las 12 y las 18 horas, docentes, estudiantes y artistas independientes ofrecieron una variada muestra de afiches, collages, sellos y xilografías. La jornada incluyó talleres participativos, la creación de un mural colectivo y la inauguración de la muestra fotográfica "El amor no es posible" acompañada de música en vivo.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa. (2024). Carnavales Varelenses 2024. Varela Informa, 7 de septiembre. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/8323/carnavales-varelenses-2024/>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela organizó junto a agrupaciones locales un evento gratuito de carnaval el lunes 12 de febrero en Villa Angélica. De 18 a 00 hs., familias varelenses disfrutaron de un desfile con música, baile y tradiciones populares. El intendente Andrés Watson destacó la importancia de brindar un espectáculo sin costo en un contexto difícil, con grupos como “Gres La Majestuosa”, “Los Placeres del Santo”, “La Batu Percusión” y “Gres Puca Bera” protagonizando el festejo. El secretario de Cultura, Mauricio Rodríguez, expresó entusiasmo por recibir a la comunidad en esta celebración.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa. (2024). Premios San Juan Bautista: cómo votar a los candidatos. Varela Informa, 15 de junio. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/8468/premios-san-juan-bautista--como-votar-a-los-candidatos/>

Resumen del artículo:

La Comuna presentó a los y las postulantes al galardón anual en reconocimiento a destacadas figuras locales, permitiendo que la ciudadanía elija a los premiados hasta el 19 de junio. Hugo Lozano, de la comisión organizadora, valoró que los vecinos y vecinas pudieran votar en la página del Municipio para elegir a un candidato por categoría. También resaltó la importancia de reconocer a personas sobresalientes en diversos ámbitos del distrito.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa (2024) ¿Cuál es el máximo orgullo de Florencio Varela?. Varela Informa, 30 de enero. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/552/cual-es-el-maximo-orgullo-de-florencio-varela->

Resumen del artículo:

Florencio Varela celebró sus 133 años el 30 de enero, llenando de orgullo a sus habitantes por su sentido de pertenencia y logros locales. Entre los motivos de orgullo se destacan el equipo de fútbol Defensa y Justicia, el prestigioso Hospital El Cruce, la voz de Nahuel Pennisi, el blues rock de La Mississippi, los polideportivos municipales, y la Universidad Nacional Arturo Jauretche, además de sus barrios, plazas y comunidad.

Frase textual elegida: no hay

7ma Diario. (2024). ANDRÉS WATSON: «EN VARELA HAY VARIEDAD, CALIDAD Y ORIGINALIDAD». 7ma Diario, 30 de septiembre. Recuperado de: <https://7madiario.com.ar/new/?p=59951>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, subrayó la relevancia del turismo como un motor económico clave, fortaleciendo las propuestas locales para atraer visitantes y promover la identidad varelense. En un encuentro realizado en el centro gastronómico "Peñón del Águila", Watson destacó la variedad y originalidad de las iniciativas turísticas, dirigidas tanto a la comunidad local como a visitantes, reafirmando su compromiso de fomentar el crecimiento del sector. El intendente también enfatizó la colaboración entre el sector público y privado, que ha facilitado la creación de actividades, generación de empleo y el intercambio cultural sostenible. Analuba Lanzara, de la Cámara de Turismo de Florencio Varela, valoró el apoyo de la Municipalidad como esencial para el crecimiento de las propuestas turísticas. El evento, realizado en el marco del Día Mundial del Turismo, contó con la participación del secretario de Industria y Desarrollo Productivo, Ricardo de la Fuente.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelense. (2024). Agenda cultural semanal en Florencio Varela. El Diario Varelense, 9 de octubre. Recuperado de: <https://El Diario Varelense.com.ar/agenda-cultural-semanal-en-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela realizó diversas actividades culturales en octubre. A través del programa "Turismo Religioso", organizó una visita guiada gratuita al templo en calle

Misiones, con una presentación sobre el Padre José Kentenich, fundador del Movimiento de Schoenstatt.

En el ámbito musical, celebraron el Día del Respeto a la Diversidad Cultural con conciertos gratuitos de la Orquesta de Arpas, el Coro Vocacional y artistas locales. Además, la Orquesta Sinfónica Municipal brindó un recital en la Parroquia San Juan Bautista con piezas de Debussy. También hubo una muestra sobre diversidad cultural y una presentación de bandas locales de rock, como "Era Psicotropía".

Frase textual elegida: no hay

1.14 Industria, tecnología y empresas

Bravo, V. (2022). Florencio Varela: cómo participar de la nueva Ronda de Negocios para empresas en el PITEC. Cuatro Medios, 12 de abril. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-como-participar-nueva-ronda-negocios-pitec/20220412202221017104.html>

Resumen del artículo:

El 27 de abril se llevó a cabo una nueva Ronda de Negocios Multisectorial en el Parque Industrial y Tecnológico de Florencio Varela, con la participación de empresas de todo el país. El evento, orientado al networking, permitió a empresarios y emprendedores generar contactos, explorar oportunidades de negocio e investigar nuevos horizontes. Los interesados debieron completar un formulario hasta el 14 de abril para participar. El intendente Andrés Watson destacó el apoyo del gobernador Axel Kicillof para impulsar la industrialización y la creación de empleo genuino en el distrito. Tras la primera ronda, una encuesta reveló que muchos participantes lograron establecer contactos valiosos y cumplir con sus objetivos.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: quinto trimestre consecutivo de crecimiento para las PyMES. Cuatro Medios, 1 de julio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-quinto-mes/20220701111607017580.html>

Resumen del artículo:

La Comuna de Florencio Varela elaboró un informe sobre el desempeño de las Pequeñas y Medianas Empresas (PyMES) en el distrito, utilizando el Indicador Trimestral de la Industria Manufacturera (ITIM). Este indicador, basado en las ventas de una muestra representativa de empresas locales, mostró un crecimiento continuo desde 2021. A principios de 2022, el informe reveló un aumento del 4,9%, marcando el quinto trimestre consecutivo de crecimiento en la actividad industrial local.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa. (2023). Florencio Varela: consolidación de un distrito industrializado. Varela Informa, 19 de septiembre. Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/8023/florencio-varela--consolidacion-de-un-distrito-industrializado/>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson, junto al ministro de Producción, Ciencia e Innovación Tecnológica bonaerense, Augusto Costa, inauguró la planta de "Andritz Fabrics and Rolls S.A." y una nueva línea de producción de "Gin Merle Group" en Ingeniero Allan. Watson destacó las políticas municipales para atraer inversiones y generar empleo, mientras Costa resaltó el apoyo gubernamental al sector privado y las PyMEs. El recorrido incluyó la empresa "Andritz", que renovó sus instalaciones para mejorar su producción, y "Polditos S.A.S.", que amplió su capacidad de fabricación de bebidas con planes de expansión internacional.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Varelense abrió su nueva empresa en el barrio La Esmeralda. Cuatro Medios, 31 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/empresa-recien-fundada-escogio-florencio-varela-como-sede/20231031113030020984.html>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson participó de la inauguración de Audax Talleres Gráficos S.R.L., una nueva empresa en Florencio Varela, fundada por el empresario local Pablo Enrico. La compañía, ubicada en el barrio La Esmeralda, fabrica productos en polipapel para los sectores de entretenimiento y gastronomía. Enrico eligió Varela por los cambios positivos en la ciudad y destacó el apoyo del municipio para crear empleo genuino y capacitar a jóvenes egresados de escuelas técnicas locales. Watson enfatizó la importancia de fortalecer la industria con la colaboración entre el sector público y privado.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Florencio Varela: Andrés Watson y Alberto Fernández inauguraron nuevas empresas en el Parque Industrial. Cuatro Medios, 29 de diciembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/andres-watson-alberto-fernandez/20221229125542018978.html>

Resumen del artículo:

El presidente Alberto Fernández y el intendente Andrés Watson inauguraron tres nuevas empresas en el Parque Industrial de Ingeniero Allan: Punto Cristales S.A., Distribuidora Hevonen e Impresiones Guedikian. Watson destacó la expansión del parque como resultado de políticas públicas que promovieron el desarrollo y la creación de empleo. Fernández resaltó el crecimiento del polo industrial, iniciado por Néstor Kirchner, y la importancia de la asociación entre el sector público y privado para impulsar la economía.

Las empresas inauguradas se dedican a la logística automotriz, distribución de productos de marcas internacionales y fabricación de packaging.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). Florencio Varela: Watson recorrió la empresa de aceites Oligra Sudamericana. Cuatro Medios, 17 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-watson-recorrio-empresa-oligra-sudamericana/20241017141345023154.html>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, visitó la empresa Oligra Sudamericana, ubicada en Juana Azurduy de Padilla, para conocer la inversión en maquinaria que la compañía realizó para optimizar su producción. Watson destacó el espíritu emprendedor de las pequeñas y medianas empresas locales, a pesar del contexto económico adverso. Gabriel Anacondio, uno de los responsables de la empresa, informó sobre la expansión de las instalaciones y el próximo lanzamiento de una nueva línea de producción. Oligra Sudamericana, que comenzó en Quilmes y se estableció en Florencio Varela en 2019, emplea a 80 personas y exporta a más de 20 países.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2024). Florencio Varela: Andrés Watson y Axel Kicillof inauguraron dos nuevas compañías. Cuatro Medios, 2 de enero. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela/20240102101439021312.html>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson y el gobernador Axel Kicillof formalizaron la apertura de las empresas “Bialamo S.A.” y “Plastigas S.A.” en el predio fabril de Ingeniero Allan. Watson destacó este logro como parte de su objetivo de alcanzar 48 empresas en 48 meses, una meta que superaron con estas dos nuevas firmas. Kicillof resaltó la colaboración entre el Estado y el sector privado para el desarrollo nacional, contrastando las políticas actuales con las de la gestión anterior que afectaron negativamente al sector industrial. Las nuevas fábricas generarán empleo y fortalecen la industria local. Además, el Banco Provincia anunció una línea de crédito para aquellos afectados por fenómenos climáticos.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa (2024). Reabre la metalúrgica Fabio Hermanos gracias a la intervención del intendente Watson y la UOM. Varela Informa, 17 de septiembre. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/8546/reabre-la-metalurgica-fabio-hermanos-gracias-a-la-intervencion-del-intendente-watson-y-la-uom/>

Resumen del artículo:

La histórica fábrica metalúrgica Fabio Hermanos, ubicada en el barrio Zeballos de Florencio Varela, reabrió sus puertas tras un cierre total debido a la crisis económica. Gracias a la intervención conjunta del intendente Andrés Watson y la Unión Obrera Metalúrgica (UOM), se logró evitar la quiebra y recuperar 46 de los 76 puestos de trabajo. La fábrica había estado en una situación crítica, pero mediante negociaciones, los trabajadores despedidos recibieron el 100% de sus indemnizaciones. A pesar de las dificultades de la industria, el acuerdo alcanzado permitió la reapertura y un respiro para los empleados. La UOM y el municipio continúan trabajando para fortalecer la industria local.

Frase textual elegida: *“Lo importante es seguir trabajando para evitar que se pierdan más puestos de trabajo y que las familias tengan un mínimo de dignidad para llegar a fin de mes”*, concluyó Pérez.

Redacción Somos Proyectos (2023). Nuevas PyMEs se suman al Parque Industrial y Tecnológico II. Redacción Somos Proyectos, 29 de diciembre. Recuperado de: <https://www.somospymes.com.ar/regional/nuevas-pymes-se-suman-al-parque-industrial-y-tecnologico-ii-n5393091>

Resumen del artículo:

El gobernador Axel Kicillof inauguró dos nuevas empresas en el Parque Industrial y Tecnológico (PITEC 2) de Florencio Varela, acompañado por el intendente Andrés Watson y los ministros Augusto Costa y Walter Correa. Durante el evento, el presidente del Banco Provincia, Juan Cuattromo, anunció el relanzamiento de una línea de créditos especiales destinada a personas y empresas afectadas por fenómenos naturales extremos.

Frase textual elegida: no hay

InfoSur (2023). El Parque Industrial sigue creciendo en Varela. InfoSur, 29 de diciembre. Recuperado de: <https://infosurdiario.com.ar/el-parque-industrial-sigue-creciendo-en-varela/?amp=1>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson y el gobernador Axel Kicillof inauguraron dos nuevas empresas, Bialamo S.A. y Plastigas S.A., en el Parque Industrial y Tecnológico de Florencio

Varela, consolidando el desarrollo económico local con la instalación de 50 empresas entre 2019 y 2023. Watson celebró el logro de su meta de atraer 48 empresas en 48 meses, mientras que Kicillof resaltó el apoyo provincial y la colaboración entre sectores públicos y privados para impulsar el empleo y la inversión. Además, Kicillof anunció una línea de crédito de \$5 mil millones del Banco Provincia para afectados por el reciente temporal.

Frase textual elegida:

«No queremos que se cierre una sola empresa en la provincia de Buenos Aires»

Cuatro Medios (2023). Mercado Activo en Florencio Varela: producción local a precios accesibles. Cuatro Medios, 23 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/mercado-activo-florencio-varela-produccion-local-precios-accesibles/20230523122438019829.html>

Resumen del artículo:

El miércoles 24 de mayo se llevó a cabo una nueva edición de “Mercado Activo” en la plaza San Juan Bautista de Florencio Varela. Desde las 9 hasta las 18, los vecinos pudieron adquirir alimentos de la canasta básica a precios accesibles, mediante venta directa y sin intermediarios. La iniciativa, en conjunto con programas como “Mercados Bonaerenses”, “Plan Federal de Ferias” y “Mercado en tu Barrio”, ofreció una amplia variedad de productos frescos y de primera necesidad.

Frase textual elegida: no hay

Notas de actualidad. (2023). Manzur afirmó que el nuevo Parque Industrial y Tecnológico de Florencio Varela «generará más de 3000 puestos de trabajo». Notas de actualidad, 1 de febrero. Recuperado de: <https://notasdeactualidad.com.ar/manzur-afirmo-que-el-nuevo-parque-industrial-y-tecnologico-de-florencio-varela-generara-mas-de-3000-puestos-de-trabajo>

Resumen del artículo:

El jefe de Gabinete, Juan Manzur, recorrió el Parque Industrial y Tecnológico de Florencio Varela junto al intendente Andrés Watson y el diputado nacional Julio Pereyra. Manzur destacó que el parque alberga 31 empresas, generando más de 3.000 empleos, gracias a una política municipal enfocada en crear trabajo e inversiones. Durante su visita a la fábrica de productos alimenticios Togi, que se instaló en 2022, subrayó el avance hacia una Argentina productiva. Watson resaltó las medidas económicas del gobierno y mencionó que, en tres años, 31 empresas se instalaron en el parque, con 54 más en proceso. Pereyra recordó que el parque industrial resurgió tras una política económica favorable.

Frase textual elegida: no hay

Info La Plata (2024). Florencio Varela: El gobierno bonaerense organizó una Ronda de Negocios dedicada al programa Producción Bonaerense. Info La Plata, 16 de julio. Recuperado de: <https://infolaplata.com/florencio-varela-el-gobierno-bonaerense-organizo-una-ronda-de-negocios-dedicada-al-programa-produccion-bonaerense/>

Resumen del artículo:

El Ministerio de Producción, Ciencia e Innovación Tecnológica de la provincia de Buenos Aires realizó en Florencio Varela la décima Ronda de Negocios del año, con la participación de más de 200 empresas y la generación de más de mil reuniones. Este evento estuvo centrado en el programa Producción Bonaerense, destinado a visibilizar marcas locales y facilitar su acceso a supermercados. El subsecretario Ariel Aguilar destacó el compromiso del gobierno provincial con las pymes y cooperativas, en contraste con las políticas nacionales. Desde 2022, las Rondas han contado con la participación de más de 12.500 empresas y más de 30.000 reuniones de negocios.

Frase textual elegida:

ProductoBA (2024). Producción y trabajo, ejes de la primera jornada regional sobre cooperativismo en Florencio Varela. ProductoBA, 10 de julio. Recuperado de: <https://produba.com/index.php/2024/07/10/produccion-y-trabajo-ejes-de-la-primera-jornada-regional-sobre-cooperativismo-en-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

El Parque Industrial y Tecnológico de Florencio Varela fue sede de un encuentro para asesorar y capacitar a cooperativistas, con la participación del intendente Andrés Watson y autoridades provinciales. Durante la apertura, Watson y Gildo Onorato, presidente del IPAC, firmaron un convenio para apoyar proyectos cooperativos mediante la planificación y ejecución de acciones que fortalezcan el sector. Mariela Bembi, subsecretaria de Industria y Pymes, destacó la importancia de la integración de actores para mejorar oportunidades laborales y competitividad. El evento promovió la colaboración y el apoyo estatal a emprendimientos locales, como el de viandas accesibles "Gastronomía para Varela".

Frase textual elegida: no hay

ProductoBA (2024). Se relanzó "Reactiva", el programa provincial de apoyo a empresas recuperadas. ProductoBA, 10 de mayo. Recuperado de:

<https://produba.com/index.php/2024/05/10/se-relanzo-reactiva-el-programa-provincial-de-apoyo-a-empresas-recuperadas/>

Resumen del artículo:

El gobierno de la provincia de Buenos Aires relanzó el programa Reactiva, destinado a apoyar a las empresas recuperadas por sus trabajadores mediante financiamiento, asistencia técnica y comercial. En un acto realizado en la fábrica recuperada Galaxia en Florencio Varela, participaron el presidente del IPAC, Gildo Onorato; la subsecretaria de Industria y Pymes, Mariela Bembi; y el intendente Andrés Watson. Este relanzamiento reafirmó el respaldo del gobernador Axel Kicillof al movimiento cooperativo, destacando políticas como el programa Cooperativas en Marcha y el Fondo para la Educación y Promoción Cooperativa, que en cuatro años beneficiaron a más de 1.000 cooperativas en la provincia.

Frase textual elegida: no hay

Nota al pie (2024). Se presentó el Foro Economía, Producción y Trabajo de Berazategui, Quilmes y Florencio Varela. Nota al pie, 20 de septiembre. Recuperado de: <https://www.notaalpie.com.ar/2024/09/20/foro-economia-y-trabajo-2/>

Resumen del artículo:

El Foro Regional de Economía, Trabajo y Producción de Berazategui, Quilmes y Florencio Varela reunió a actores sindicales, políticos, sociales y empresariales para discutir un proyecto económico que permita superar la “economía del desastre” causada por el actual gobierno. Con la presencia de figuras como Juan José Mussi y Roberto Feletti, se destacó la urgencia de recuperar un proyecto nacional mediante consensos entre sectores clave. Las intervenciones subrayaron la importancia de un Estado fuerte, el control de divisas, la protección de tarifas energéticas y la promoción de la industria nacional, buscando unificar al país en torno a un plan económico que proteja los intereses de las mayorías.

Frase textual elegida: NO HAY

Data Conurbano Net (2024). Se presentó el Foro Economía, Producción y Trabajo de Berazategui, Quilmes y Florencio Varela. Data Conurbano Net, 20 de septiembre. Recuperado de: <https://dataconurbano.net/region/se-presento-el-foro-economia-produccion-y-trabajo-de-berazategui-quilmes-y-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

En el Foro Regional Economía, Trabajo y Producción de Berazategui, Quilmes y Florencio Varela, se reunieron representantes políticos, sociales y empresariales para debatir

soluciones ante la crisis económica atribuida al gobierno de Javier Milei. Se propuso reconstruir un proyecto nacional mediante acuerdos entre actores clave y presentaron el documento “Salir del desastre”, con propuestas económicas. El intendente Mussi y economistas como Roberto Feletti y Gabriel Berrozpe destacaron la importancia de la unidad, intervención estatal y un plan nacional que proteja los intereses del país y de las mayorías.

Frase textual elegida:

Varela Informa (2024). Mercado Municipal en La Carolina 5: cuáles serán los rubros y cómo participar. Varela Informa, (s/f). Recuperado de: <https://VarelaInforma.com.ar/nota/8581/mercado-municipal-en-la-carolina-5--cuales-seran-los-rubros-y-como-participar>

Resumen del artículo:

El Municipio de Florencio Varela abre postulaciones para operadores en el Mercado Municipal del barrio La Carolina 5. El secretario de Industria y Desarrollo Productivo, Ricardo de la Fuente, informó que la iniciativa busca fomentar la economía local y permite a interesados presentar propuestas en rubros como carnicería, frutas y verduras, lácteos, alimentos, panificados, y productos de limpieza. Los requisitos y formularios están disponibles en <https://www.varela.gob.ar/mercadoactivo/>. Las solicitudes se recibirán hasta el 11 de noviembre en el Parque Industrial y Tecnológico.

Frase textual elegida: no hay

Tiempo Argentino. (2022). Alberto Fernández inaugura una empresa en el Parque Industrial y Tecnológico de Florencio Varela, 28 de diciembre. Recuperado de: <https://www.tiempoar.com.ar/politica/alberto-fernandez-inaugura-una-empresa-en-el-parque-industrial-y-tecnologico-de-florencio-varela/>

Resumen del artículo:

El presidente Alberto Fernández recorrió el Parque Industrial y Tecnológico (Pitec) en Florencio Varela e inauguró la empresa N°31 desde el inicio de su gestión. Estuvo acompañado por el intendente Andrés Watson. Además, el jefe de Gabinete, Juan Manzur, y el síndico general de la Nación, Carlos Montero, firmaron un convenio de cooperación técnica. Simultáneamente, el canciller Santiago Cafiero se reunió con embajadores de varios países árabes en el Palacio San Martín.

Frase textual elegida: no hay

Lazaro, A. (2023). Florencio Varela sumó una nueva empresa al distrito. Código Baires, 7 de diciembre. Recuperado de: <https://www.codigobaires.com.ar/2023-12-07/florencio-varela-sumo-una-nueva-empresa-al-distrito-232860/>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, inauguró "Acykro S.A.", una nueva empresa en el rubro del papel, sumando 47 empresas en su gestión. Destacó la importancia de crear empleos locales, con 25 trabajadores de Varela contratados en esta planta. Felipe Anton, presidente de la empresa, resaltó el compromiso ambiental del proyecto, que recicla residuos gráficos para producir papel tissue. Anton también agradeció el apoyo administrativo de la comuna. Watson, reelecto con el 56,30% de los votos, continuará su mandato por cuatro años más.

Frase textual elegida: no hay

1.15 Agricultura familiar

Cuatro Medios (2022). Florencio Varela: entrega de kits de trabajo para realizar huertas comunitarias. Cuatro Medios, 23 de mayo. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-entrega-kits-trabajo-realizar-huertas-comunitarias/20220523142359017338.html>

Resumen del artículo:

El dirigente político Darío D'Aquino, junto a Rafael Klejzer, Director Nacional de Políticas Integradoras del Ministerio de Desarrollo Social, entregaron Kits de Herramientas de Trabajo para huertas familiares y comunitarias a vecinos de la Agrupación 8 de Noviembre en Florencio Varela. En el evento, D'Aquino destacó que estas huertas serían las primeras de muchas más en diferentes barrios. La Agrupación cuenta con un equipo de jóvenes capacitadores que asisten a los vecinos, y ya hay huertas en funcionamiento que abastecen merenderos, comedores y consumo propio.

Frase textual elegida: no hay

Sirouyan, S. (2023). Frutillas, historia y otras buenas razones para una escapada a Florencio Varela. Clarín, 11 de noviembre. Recuperado de: https://www.clarin.com/viajes/frutillas-historia-buenas-razones-escapada-florencio-varela_0_OzTgJsQJYU.html?srsId=AfmBOop5_X5gLtUpJTobewW-KFcbBkKTOeAyXnZT9osSRy-g7L6S76-J

Resumen del artículo:

El Gran Buenos Aires, con su caótico tejido urbano, contrastaba con el cinturón verde que atravesaba Florencio Varela, donde se encontraban pastizales, arboledas y un horizonte despejado. En este rincón del sur del conurbano florecían reservas naturales, viveros, granjas agroecológicas y sitios históricos. A mediados del siglo XIX, la familia de Guillermo Hudson se había establecido en la zona, un preludio de lo que sería una próspera tierra agrícola. Más de un siglo después, los productores frutihortícolas se convirtieron en guías de la región, destacando la tradición floricultora y la oferta de actividades como el Circuito Religioso y la visita a la parroquia San Juan Bautista, construida en 1880. La Fiesta de la Frutilla, celebrada a fines de octubre, fue un evento clave que destacó estos exponentes rurales.

Frase textual elegida: no hay

0221 (2023). Los productores del cordón frutihortícola afectados por el temporal recibirán asistencia. 0221, 25 de agosto. Recuperado de: <https://www.0221.com.ar/nota/2023-8-25-14-46-0-los-productores-del-cordon-frutihorticola-afectados-por-el-temporal-recibiran-asistencia>

Resumen del artículo:

El ministro de Economía, Sergio Massa, y el gobernador Axel Kicillof dispusieron un apoyo de \$600.000 para los productores del cordón frutihortícola afectados por las inundaciones del 22 de agosto. El 85% de los invernáculos se ubicaban en el Partido de La Plata, mientras que el resto abastecía a más de 14 millones de personas. El secretario de Agricultura, Juan José Bahillo, junto a autoridades provinciales y nacionales, anunciaron la creación del Programa de Asistencia Inmediata, con un financiamiento de 2.400 millones de pesos para los productores damnificados por las lluvias y granizo.

Frase textual elegida: no hay

InfoSur (2023). Cuáles son los manjares del infinito cinturón verde de Florencio Varela. InfoSur, 15 de septiembre. Recuperado de: https://infosurdiario.com.ar/cuales-son-los-manjares-del-infinito-cinturon-verde-de-florencio-varela/#google_vignette

Resumen del artículo:

Florencio Varela, en el corazón del cinturón verde de la provincia de Buenos Aires, fue un punto de encuentro de la cultura pampeana e inmigrante, con paisajes rurales marcados por bosques y humedales. Uno de sus tesoros fue la Casa Natal Museo Histórico Provincial de Guillermo E. Hudson, un santuario cultural que ofrecía senderos rodeados de naturaleza autóctona. En noviembre, la Fiesta de la Frutilla llenaba los jardines de rojo y blanco, destacando la versatilidad de este fruto local, que se disfrutaba fresco

Frase textual elegida: no hay

El Dia (2024). El cordón frutihortícola regional necesita apoyos estructurales. El Dia, 23 de marzo. Recuperado de: <https://www.eldia.com/nota/2024-3-23-3-19-54-el-cordon-frutihorticola-regional-necesita-apoyos-estructurales-opinion>

Resumen del artículo:

Los productores frutihortícolas de la región platense, que constituyen el segundo polo productivo de verduras, flores y frutas del país, han denunciado la falta de infraestructura adecuada, como redes camineras y servicios públicos, lo que afecta su trabajo, especialmente durante emergencias climáticas. Tras una tormenta reciente que causó daños en las quintas, los productores realizaron un piquete en la ruta 2, exigiendo asistencia para reparar los daños y mejorar la infraestructura. Subrayaron la necesidad de un sistema

de apoyo permanente por parte de los municipios y la Provincia para asegurar la continuidad de la producción y el desarrollo económico de la zona.

Frase textual elegida: no hay

Info Bonarenses (2024). Darán 600 mil pesos a productores del cordón frutihortícola afectados por el temporal. Info Bonarenses, (s/f). Recuperado de: <https://infobonaerenses.com.ar/nota/34209/daran-600-mil-pesos-a-productores-del-cordon-frutihorticola-afectados-por-el-temporal/>

Resumen del artículo:

El secretario de Agricultura, Juan José Bahillo, y el ministro de Desarrollo Agrario, Javier Rodríguez, anunciaron un programa de asistencia económica para los productores frutihortícolas de La Plata, Florencio Varela y Berazategui, afectados por el temporal e inundación de la semana pasada. En un acto realizado en el Parque Pereyra Iraola, se presentó el Programa de Asistencia Inmediata, que dispondrá de 2.400 millones de pesos. Se otorgará un aporte no reintegrable de 600.000 pesos a los productores que perdieron parte de su producción. El pago se realizaría en la primera quincena de septiembre.

Frase textual elegida: no hay

TV Publica (2022). Verduras y frutas con precios de Mercado Central, más cerca. TV Publica, 21 de abril. Recuperado de: <https://www.tvpublica.com.ar/post/verduras-y-frutas-con-precios-de-mercado-central-mas-cerca>

Resumen del artículo:

Las verdulerías móviles, parte del de Ferias, comenzaron sus recorridas por barrios porteños y del Gran Buenos Aires para ofrecer productos a precios del Mercado Central. Estuvieron en Villa Lugano, Villa del Plata (Florencio Varela) y Williams Morris (Hurlingham), de 9 a 13. La iniciativa buscaba acercar alimentos esenciales a precios justos, como papas, cebollas, tomates, zanahorias, frutas, entre otros. Los precios fueron accesibles, con productos como cuatro kilos de papa y cebolla a 100 pesos, y otros como tomates y manzanas a precios reducidos. La venta directa del productor al consumidor eliminaba la intermediación, lo que permitió precios bajos.

Frase textual elegida: no hay

La Noticia 1 (2022). Mercados de Productores Familiares: Carnes, verduras, frutas, lácteos, pastas y panificados a precios populares. La Noticia 1, 16 de septiembre. Recuperado de:

<https://www.lanoticia1.com/noticia/mercados-de-productores-familiares-carnes-verduras-frutas-lacteos-pastas-y-panificados-precios-141584>

Resumen del artículo:

Del 19 al 24 de septiembre de 2022, los Mercados de Productores Familiares bonaerenses se realizaron en 11 municipios de la provincia, ofreciendo productos como carnes, verduras, frutas, lácteos, pastas y panificados a precios populares. Los compradores que utilizaron Cuenta DNI recibieron descuentos. Los municipios participantes fueron Hurlingham, Marcos Paz, Pilar, Vicente López, Arrecifes, San Antonio de Areco, Cañuelas, Ezeiza, Florencio Varela, Dolores y General Pueyrredón.

Frase textual elegida: no hay

López Lola (2023). Agroecología en Florencio Varela: “La diversificación ayuda a sostener el sistema”. Agencia Tierra Viva, 12 de enero. Recuperado de: <https://agenciaterraviva.com.ar/agroecologia-en-florencio-varela-la-diversificacion-ayuda-a-sostener-el-sistema/>

Resumen del artículo:

Mercedes Taboada, migrante paraguaya, logró concretar su sueño de volver al campo y producir de manera agroecológica en Florencio Varela, Buenos Aires. Tras llegar a Argentina en 1992 y trabajar en empleos informales, se unió al Movimiento Nacional Campesino Indígena (MNCI), lo que le permitió acceder a una tierra para cultivar junto a su familia. Mercedes practica la agroecología, produciendo una variedad de hortalizas, mermeladas y cría de animales, todo con principios ecológicos. Su experiencia resalta la importancia de diversificar las actividades productivas para mantener un sistema sostenible. Además, destacó el apoyo recibido de la Secretaría de Agricultura Familiar y el crecimiento de la demanda de productos agroecológicos, especialmente durante la pandemia, cuando adoptaron la modalidad de venta de bolsones “puerta a puerta”. A pesar de los desafíos, Mercedes se siente feliz con su vida en el campo y continúa luchando por la visibilidad y el reconocimiento de las mujeres en la agricultura familiar.

Frase textual elegida: no hay

Mi Ciudad en Línea (2023). Frutillas de alta calidad en Varela. Mi Ciudad en Línea, 1 de septiembre. Recuperado de: <https://www.miciudadonlinea.com.ar/nota/20230901-frutillas-de-alta-calidad-en-varela>

Resumen del artículo:

Argentina, reconocido como gran productor de frutillas frescas y congeladas en Sudamérica, vio un crecimiento exponencial en la producción de frutillas en Florencio Varela en los últimos dos años. Esta localidad, con su buen clima, suelos fértiles y mano de obra capacitada de comunidades como las italianas, portuguesas y bolivianas, impulsó la producción agrícola intensiva. La incorporación de variedades nacionales y plantas frigo-conservadas importadas de EE.UU. permitió aumentar significativamente la calidad y volumen de la fruta, que se cosecha de septiembre a diciembre. Los cultivos, que alcanzan rendimientos de 30 a 40 toneladas por hectárea, contribuyeron a un notable movimiento económico y social en la región.

Frase textual elegida: no hay

Desde el conocimiento (2023). LA FRUTILLA, DESDE FLORENCIO VARELA AL PAÍS. Desde el conocimiento, 5 de octubre. Recuperado de: <https://desdeelconocimiento.com.ar/la-frutilla-desde-florencio-varela-al-pais/>

Resumen del artículo:

La investigación sobre la producción de frutillas en Florencio Varela, liderada por Silvia Oro, destacó la importancia de la acción colectiva para mejorar la comercialización y el agregado de valor en la agricultura familiar. En su estudio, Oro abordó el ciclo productivo, los problemas históricos como el alto costo de los insumos, especialmente los plantines y el mulching, y la necesidad de innovaciones tecnológicas. A través de la colaboración entre productores y la gestión municipal, se logró una compra conjunta de plantines para reducir costos. También se promovió la producción semi hidropónica para optimizar el uso de la tierra y mejorar las condiciones laborales. La investigación concluyó que, aunque existen políticas públicas para apoyar al sector, el desarrollo tecnológico y nuevos canales de comercialización son claves para fortalecer la actividad.

Frase textual elegida: no hay

El Click (2024). ASOCIACIÓN 1610 - FLORENCIO VARELA. El Click. (S/F). Recuperado de: <https://elclick.com.ar/blog/43/-ASOCIACI%C3%93N1610-FLORENCIOVARELA-elclick>

Resumen del artículo:

La Asociación 1610, compuesta por familias productoras de Florencio Varela, cultivó y comercializó agroecológicamente frutillas y verduras frescas durante más de 10 años. Organizados como cooperativa, tomaron decisiones en conjunto sobre qué cosechar y establecieron una política de precios justa para todos. Los alimentos, certificados por el Ministerio de Desarrollo Agrario de Buenos Aires y respaldados por el SPG de la UBA, se

ofrecieron con garantía agroecológica. Además, invitaron a los consumidores a visitar el campo, lo que permitió conocer de primera mano las prácticas de producción y las dificultades del contexto climático.

Frase textual elegida: no hay

El Radar Sur (2024). Florencio Varela - Nueva fecha para aprovechar la producción florícola. El Radar Sur, 28 de abril. Recuperado de: <https://www.elradardelsur.ar/articulo/florencio-varela-nueva-fecha-para-aprovechar-la-produccion-floricola>

Resumen del artículo:

Tras la suspensión de la última entrega por condiciones climáticas adversas, la Comuna programa para el lunes 29 de abril de 9 a 18 hs. el tradicional paseo con venta de flores de corte, plantas ornamentales o especies arbóreas a importes accesibles, sobre la peatonal Monteagudo, en el tramo comprendido por San Juan y Boccuzzi.

La iniciativa, impulsada por el gobierno municipal, genera un nuevo espacio de comercialización para productoras y productores oriundos del partido que ofrecen sus bienes de manera directa al público.

Frase textual elegida:

“Una atención fantástica y los precios súper baratos. Una idea fabulosa que representa un apoyo indispensable a los emprendimientos locales”.

Info Bonaerenses (2024). Productores frutihortícolas de La Plata, Florencio Varela y Berazategui afectados por temporal recibirán ayuda económica. Info Bonaerenses, 4 de noviembre. Recuperado de: <https://infobonaerenses.com.ar/nota/34224/productores-frutihortícolas-de-la-plata-florencio-varela-y-berazategui-afectados-por-temporal-recibirán-ayuda-economica/>

Resumen del artículo:

El Programa de Asistencia Inmediata a Productores del Cinturón Frutihortícola Platense, con un financiamiento total de 2.400 millones de pesos, fue implementado para ayudar a los productores afectados por un fuerte temporal en La Plata, Florencio Varela y Berazategui. Se otorgó un aporte no reintegrable de hasta \$800.000 por productor, compuesto por \$600.000 de la Nación y \$200.000 de la provincia. La iniciativa buscaba recomponer la producción rápidamente, evitar mayores impactos en los precios y asegurar el abastecimiento de alimentos para 14 millones de personas. Además, se ofreció financiamiento con tasas bonificadas para los productores.

Frase textual elegida:

“el paquete de medidas anunciadas por el Gobierno no sólo beneficia a los jubilados, trabajadores registrados con la suma fija y a las empleadas (y empleados) de casas particulares, sino que tiene un efecto hacia el conjunto de la economía porque esas mejoras van al comercio y al consumo”.

Agroprimavera (2024). Verduras Agroecológicas. Agroprimavera, (s/f). Recuperado de: <https://agroprimavera.com.ar/>

Resumen del artículo:

La empresa promovió la producción responsable de frutas y verduras agroecológicas, libres de agroquímicos, invitando a los consumidores a adoptar hábitos saludables en su alimentación. Ofrecieron dos opciones para adquirir sus bolsones, permitiendo que los clientes eligieran la modalidad que mejor se adaptara a sus necesidades.

Frase textual elegida: no hay

ElClick (2024). Productores. ElClick, (s/f). Recuperado de: <https://elclick.com.ar/blogs/productores>

Resumen del artículo:

La Asociación 1610, compuesta por familias productoras de Florencio Varela, cultiva y comercializa productos agroecológicos como frutillas, verduras y flores aromáticas. Hace 10 años, esta cooperativa toma decisiones en conjunto, estableciendo políticas de precios justos para garantizar una vida digna a todos sus miembros. Además, la asociación cuenta con una certificación agroecológica otorgada por el Ministerio de Desarrollo Agrario de Buenos Aires y participa en el sistema de garantías agroecológicas autogestivas. Gracias a su cercanía al AMBA, los alimentos llegan frescos a los consumidores, y se organizan visitas al campo para fortalecer el vínculo entre productores y compradores.

Frase textual elegida: no hay

Bien Plantados (2024). Una alternativa de alimentación saludable: “Bien Plantados” abrió sus puertas en Florencio Varela. Bien Plantados, 28 de abril. Recuperado de: <https://bienplantados.com/novedad/1/una-alternativa-de-alimentacizen-saludable-bien-plantados-abrize-sus-puertas-en-florencio-varela>

Resumen del artículo:

La firma "Bien Plantados" inauguró su planta en la región industrial de Ingeniero Allan, dedicada a la elaboración de alimentos veganos, vegetarianos y sin gluten. El titular de Industria y Desarrollo Productivo, Ricardo de la Fuente, destacó el apoyo brindado para la radicación de la empresa y la incorporación de personal local. Los propietarios, Gastón

Manzo y sus socios, compartieron la historia del proyecto, que surgió a partir de un interés común por crear productos aptos para celíacos y personas que eligieron una dieta saludable. La empresa compra productos locales sin conservantes y busca crecer hasta llegar a la exportación.

Frase textual elegida: no hay

Luna, M. (2024). El impacto de las heladas en las frutas y verduras: “Un kilo de lechuga vale más que uno de milanesas”. TN Noticias, 21 de julio. Recuperado de: <https://tn.com.ar/economia/2024/07/21/el-impacto-de-las-heladas-en-las-frutas-y-verduras-un-kilo-de-lechuga-vale-mas-que-uno-de-milanesas/>

Resumen del artículo:

Las heladas intensas en la provincia de Buenos Aires afectaron severamente la producción frutihortícola, con pérdidas de hasta el 70% en el cinturón que incluye La Plata, Berazategui y Florencio Varela. Como resultado, se registró un notable aumento en los precios de productos como la cebolla, el morrón y el tomate. Productores como Néstor Villacorta informaron que estos incrementos se deben al daño en los cultivos y anticiparon que será necesario importar algunos productos, lo que elevará aún más los precios en los próximos meses.

Frase textual elegida:

“La mayoría de los productores son arrendatarios, **si no hay producción no hay dinero para pagar nada**. Es importante el acompañamiento, se necesitan los productores. Somos productores de alimentos para la mesa de todos los días, **no se puede guardar ni acopiar**”, completó.

Diario Hoy (2024). Predicen una suba del precio de frutas y verduras. Darío Hoy, 22 de julio. Recuperado de: <https://diariohoy.net/politica/predicen-una-suba-del-precio-de-frutas-y-verduras-259091>

Resumen del artículo:

Productores de La Plata, Berazategui y Florencio Varela reportaron pérdidas de hasta el 70% de la producción frutihortícola debido a las heladas recientes. Las bajas temperaturas afectaron los cultivos, obligando a los trabajadores a replantar y perder un mes y medio de trabajo. Aunque no habrá faltantes, se espera que los precios de frutas y verduras aumenten, especialmente hacia fin de año. Los productores solicitaron mayor apoyo del Estado, ya que muchos son arrendatarios y dependen directamente de la producción para

su sustento. Además, los alimentos registraron un incremento promedio del 3,9% en las últimas semanas.

Frase textual elegida:

“Es una situación complicada para el cinturón hortícola de la provincia de Buenos Aires. No esperábamos tener estas heladas. Como pequeños productores sabemos cómo tratar las heladas en el invierno, pero esta vez nos sorprendió. Dejó mucho daño en el sector”, dijo Néstor Villacorta, dirigente de la Federación de Trabajadores de la Economía Social (Fetraes), en declaraciones al canal de televisión TN.

Varela Informa (2024). Florencio Varela tendrá un Mercado Central Municipal. Varela Informa, 16 de febrero. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/8333/florencio-varela-tendra-un-mercado-central-municipal/>

Resumen del artículo:

El intendente de Florencio Varela, Andrés Watson, junto con el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, presentó los avances en la construcción de un Mercado Central Municipal en el barrio La Carolina 5. Este mercado tiene como objetivo ofrecer productos locales a precios accesibles, fortalecer la producción regional y crear empleos. El espacio contará con puestos de carnicería, pescadería, lácteos, panadería, frutas y verduras, además de un depósito y otros servicios.

Frase textual elegida: no hay

BAE Negocios (2024). Las heladas dispararon los precios de las frutas y verduras. BAE Negocios, 23 de julio. Recuperado de: <https://www.baenegocios.com/economia/Las-heladas-dispararon-los-precios-de-las-frutas-y-verduras-20240723-0031.html>

Resumen del artículo:

Las heladas recientes en el cordón frutihortícola de la provincia de Buenos Aires impactaron fuertemente en la producción de frutas y verduras, generando aumentos de precios que afectaron el consumo. Comerciantes señalaron que las bajas temperaturas dañaron varios cultivos, lo que ha provocado incrementos significativos en productos como la lechuga, el repollo y el tomate. La Federación de Trabajadores de la Economía Social (FETRAES) informó pérdidas de hasta el 70% en áreas productoras de La Plata, Berazategui y Florencio Varela. Este ajuste de precios ya se refleja en la inflación, especialmente en el rubro de alimentos y bebidas.

Frase textual elegida: no hay

1.16 Deportes

Varela Informa (2022). Se corrió la Maratón San Jorge. Varela Informa, 3 de abril. Recuperado de: <https://Varela Informa.com.ar/nota/6231/se-corrio-la-maraton-san-jorge>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson ratificó su compromiso con el deporte al reanudarse la tradicional Maratón "Malvinas nos une". El evento, que se celebró después de dos años de suspensión por la pandemia, contó con la participación de más de 300 personas de diferentes edades. La competencia comenzó con los más pequeños, destacándose Ezequiel Lezcano como el ganador en su categoría. Rocío Duré y Adrián Mulco fueron los primeros en completar los 4 kilómetros, resaltando la importancia del atletismo y la organización del evento. Los participantes recibieron medallas y premios, mientras que el sorteo ofreció órdenes de compra.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Siete varelenses clasificadas a los Nacionales de Patín 2023. Cuatro Medios, 15 de agosto. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/varelenses-clasificadas-nacionales-patin-2023/20230815154252020304.html>

Resumen del artículo:

El intendente Andrés Watson felicitó y dialogó con las representantes locales de patín que lograron clasificar para dos importantes torneos federales. Agustina Cañete fue seleccionada para la Copa "González Molina" en Neuquén, mientras que Bianca Nieves expresó sus expectativas de estar entre las 15 mejores. Luana Alcaraz, debutante, se destacó entre las 5 mejores, y Kiara Godoy fue elegida para un evento en Córdoba. Wendy Torres destacó el apoyo de sus instructores, quienes la acompañaron desde sus inicios en el Polideportivo Municipal "La Patriada".

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Cinco nadadores varelenses consiguieron medallas de oro y plata en el Torneo Metropolitano. Cuatro Medios, 17 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/nadadores-varelenses/20231017124606020863.html>

Resumen del artículo:

Los nadadores de Florencio Varela destacaron en la sexta fecha del Torneo Metropolitano en Parque Roca, obteniendo 7 medallas de oro y plata. Elías Pavón ganó oro en 400 metros

libres, Jano Yacink se llevó oro en 50 metros espalda y plata en 100 metros combinados, mientras que Agostina Rodríguez consiguió plata en 100 metros mariposa. Jorge Núñez se consagró campeón en 100 metros medley y 50 metros libres, y Diego López logró oro en 100 metros pecho. Agostina celebró su victoria, sumando 10 medallas individuales y 4 en postas en 2023.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Juegos Bonaerenses 2023: Doce nuevas medallas para Florencio Varela. Cuatro Medios, 20 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/juegos-bonaerenses-2023-doce-nuevas-medallas-florencio-varela/20230920102450020638.html>

Resumen del artículo:

Florencio Varela destacó en la cuarta jornada de los Juegos Bonaerenses 2023, logrando seis medallas de oro, tres de plata y tres de bronce. Los oros fueron obtenidos en natación por Manuel Vega, Benjamín González, Abril Ponce y Lucas Benavidez, en para bádminton por Milagros Linzalatta, y en atletismo por Gisele Macías. Además, Agustina Morel y Luis Solís consiguieron plata y Emiliano Silva obtuvo bronce en lucha libre.

Frase textual elegida: no hay

Cuatro Medios (2023). Juegos Bonaerenses: el atletismo obtuvo las primeras medallas para Florencio Varela. Cuatro Medios, 18 de septiembre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/juegos-bonaerenses-atletismo-obtuvo-primeras-medallas-florencio-varela/20230918133328020615.html>

Resumen del artículo:

Florencio Varela logró tres medallas en el primer día de competencia en los Juegos Bonaerenses 2023, disputados en Mar del Plata. Gabriel Toledo obtuvo la plata en lanzamiento de pelota de sóftbol, Kevin Silva consiguió el bronce en lanzamiento de bala, e Ignacio Bértoli logró la misma distinción en los 100 metros llanos.

Frase textual elegida: no hay

Mi Ciudad en Linea (2024). Nacho se trajo una medalla de México. Mi Ciudad en Linea, 2 de noviembre. Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20241102-nacho-se-trajo-una-medalla-de-mexico>

Resumen del artículo:

El futbolista varelense Ignacio Bértoli viajó a Guadalajara, México, para participar en un torneo internacional para jugadores con síndrome de Down. Integrando el Seleccionado de Granja Andar, el equipo llegó a la final, donde perdió ante Cordica 21 por penales, tras empatar en el tiempo reglamentario. Este logro suma otro galardón para Bértoli, quien continúa siendo un ejemplo para los varelenses.

Frase textual elegida: no hay

7ma Diario. (2024). ANDRÉS WATSON: «UNA EXPERIENCIA ÚNICA DE TALENTO Y COMPAÑERISMO». 7ma Diario, 29 de octubre. Recuperado de: <https://7madiario.com.ar/new/?p=60454>

Resumen del artículo:

Florencio Varela despidió a los 269 competidores que representarán al distrito en la final de los Juegos Bonaerenses 2024, que se desarrollará en Mar del Plata hasta el 2 de noviembre. Durante la ceremonia en el Polideportivo Municipal "La Patriada", el intendente Andrés Watson destacó la importancia de la experiencia, más allá de los resultados. Los participantes competirán en disciplinas deportivas y artísticas, con jóvenes como Thiago, Oliver, Julieta, Bruno y Sharon compartiendo sus historias y compromisos. La delegación varelense incluye representantes en ajedrez, atletismo, handball, taekwondo, freestyle y diversas artes.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelense. (2024). Juegos Bonaerenses: tres medallas de oro y dos de plata para la comitiva varelense en la primera jornada. El Diario Varelense, 30 de octubre. Recuperado de: <https://ElDiarioVarelense.com.ar/juegos-bonaerenses-tres-medallas-de-oro-y-dos-de-plata-para-la-comitiva-varelense-en-la-primera-jornada/>

Resumen del artículo:

La delegación de Florencio Varela tuvo una destacada actuación en la jornada inicial del certamen provincial, logrando varias medallas. Lisandro Cruz ganó la medalla de oro en los 1200 metros de Atletismo, mientras que Gabriel Toledo también se coronó campeón en la modalidad adaptada. La banda de cumbia "El Rejunte" se llevó el máximo galardón. Maximiliano Fernández y Santino Castillo obtuvieron la plata en Atletismo, en 3000 metros y lanzamiento de bala Sub 14, respectivamente. Cruz celebró su revancha tras haber quedado cuarto el año anterior, y su entrenador destacó la excelente actuación del equipo.

Frase textual elegida: no hay

El Diario Varelese. (2024). Circuito Master de Natación en el Polideportivo Municipal «La Patriada». El Diario Varelese, 21 de octubre. Recuperado de: [https://El Diario Varelese.com.ar/circuito-master-de-natacion-en-el-polideportivo-municipal-la-patriada/](https://El-Diario-Varelese.com.ar/circuito-master-de-natacion-en-el-polideportivo-municipal-la-patriada/)

Resumen del artículo:

El complejo comunal del barrio Santa Rosa fue sede, por segunda vez en 2024, de un importante torneo de natación que reunió a más de 200 nadadores de distintos distritos. La secretaria de Cultura, Deportes y Recreación, Estefanía Nieva, destacó la relevancia del evento, que reflejó la importancia que le da la gestión del intendente Andrés Watson al deporte. El certamen contó con la participación de 9 clubes y competidores de diversas edades, desde los 17 hasta los 90 años. Entre los participantes locales, Rubén Morán, Diana Bonacalza y Ángela Ramat compartieron su pasión por la natación, destacándose en sus respectivas pruebas.

Frase textual elegida: no hay

Varela Informa. (2024). 8º Maratón Nocturna: circuito y desvíos de colectivos. Varela Informa, 17 de marzo. Recuperado de: [https://Varela Informa.com.ar/nota/7398/8-maraton-nocturna--circuito-y-desvios-de-colectivos](https://Varela-Infoma.com.ar/nota/7398/8-maraton-nocturna--circuito-y-desvios-de-colectivos)

Resumen del artículo:

Frase textual elegida:

Mi Ciudad en línea. (2024). Defensa campeón en Handball. Mi Ciudad en línea, 4 de agosto. Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20240804-defensa-campeon-en-handball>

Resumen del artículo:

El equipo de Menores de Handball de Defensa y Justicia se coronó campeón del Torneo Apertura de FEMEBAL tras vencer a Comunicaciones 44-16 como visitantes. El plantel, dirigido por Roberto Morel, estuvo compuesto por Tomás Dall'ongaro, Adriano Denza, Bautista Dure, Bruno Fernández, Facundo Fernández, Benjamín Ríos, Lázaro Figueredo, Bautista Scorcione, Ciro Ferrigno, Santino Toscano, Lucio Ruiz, Matías Gómez, Thiago Heredia, Lautaro Tellechea, Nicolás Machuca, Mateo Navarro y Benjamín López.

Frase textual elegida: no hay

La Colmena (2024). JUDO: Podio varelese en el torneo abierto. La Colmena, 24 de octubre. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2024/10/24/judo-podio-varelese-en-el-torneo-abierto/>

Resumen del artículo:

Ocho atletas de Florencio Varela se consagraron en el Campeonato Metropolitano de Judo, celebrado el 19 de octubre en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con la participación de más de 750 deportistas de Argentina y Uruguay. La escuela de judo del distrito, que lleva solo dos años, destacó por su rendimiento. Los medallistas fueron Mateo Esquivel (oro), Gonzalo Garraza y Juan De Bell (plata), Valentina Garraza, Jeremías Rolón, Ramiro Alberino, Agustín Alberti y Santiago Fraga (bronce). Cristian Martínez, responsable del equipo, y Ariel Esquivel, padre de uno de los judocas, resaltaron el compañerismo y los valores del grupo.

Frase textual elegida: no hay

La Colmena (2024). El Club Varela Junior triunfa en natación a escala internacional. La Colmena, 23 de octubre. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2024/10/23/la-natacion-varedense-brillo-en-el-campeonato-sudamericano-de-natacion/>

Resumen del artículo:

El Club Varela Junior alcanzó la gloria en la natación durante el Campeonato Sudamericano de Natación Master 2024, realizado del 15 al 20 de octubre en el Parque Olímpico de la Juventud en Buenos Aires. Con la dirección de su entrenador Diego Roldán, siete nadadores del club brillaron en la competencia. Nazareno Oliva ganó la medalla de oro en los 400 metros combinados, mientras que Fernando Louríño fue subcampeón en la misma prueba. Federico Contrera conquistó los 400 y 800 metros libres, reafirmando su título de campeón argentino. Hermes Molaro, César Leandro Domínguez, José Barraza y Leandro Nahuel Rincón también sumaron victorias, llevando a la natación varedense a su primer éxito internacional.

Frase textual elegida: no hay

La Colmena (2024). Tenis de mesa: Nueva victoria para el equipo de “La Patriada” La Colmena, 21 de octubre. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2024/10/21/tenis-de-mesa-nueva-victoria-para-el-equipo-de-la-patriada/>

Resumen del artículo:

El combinado varedense de la disciplina obtuvo su segundo triunfo consecutivo al vencer 4-1 a Defensores de Santos Lugares por la Super Liga C, logrando un buen inicio en la competición. En dobles, ganaron Francisco Carpio y Lionel Arce. En los individuales, Valentino Marcial ganó en dos oportunidades, y Alma Marcial también salió victoriosa. Lionel Arce, debutante, no pudo ganar su partido. El coordinador Lucas Marcial destacó el

rápido progreso del juvenil. Los próximos enfrentamientos fueron programados para el 24 de octubre contra Oeste de Catán.

Frase textual elegida: no hay

Mi Ciudad en Línea (2024). Nacho quiere ir a México. Mi Ciudad en Línea, 1 de septiembre. Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20240901-nacho-quiere-ir-a-mexico>

Resumen del artículo:

El varelense Ignacio Bertoli, integrante de la Selección Nacional de Futsal para personas con síndrome de Down, necesitaba juntar fondos para viajar al Torneo Cordica 21 en Guadalajara, México. Nacho, jugador destacado del equipo Andar FC, recibió las colaboraciones al alias elcuervonacho.

Frase textual elegida: no hay

Mi Ciudad en Línea (2024). Junior Zarate busca el título mundial. Mi Ciudad en Linea, 1 de septiembre. Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20240901-junior-zarate-busca-el-titulo-mundial>

Resumen del artículo:

El boxeador varelense Junior Zárate peleó el sábado 14 en Sudáfrica contra Mpumelelo Tshabalala por el título vacante del peso súper mosca mundial. Zárate se preparó para el combate en el Gimnasio Boxeonitope de Santo Tomás, bajo la dirección de su entrenador Juan Domingo Viva y los ayudantes Francisco Orellana y Ezequiel Viva.

Frase textual elegida: no hay

1.17 Genero, diversidades, participación ciudadana

El Diario Varelese. (2024). Se anuncia la 7º Marcha del Orgullo en Florencio Varela. El Diario Varelese, 9 de octubre. Recuperado de: [https://El Diario Varelese.com.ar/se-anuncia-la-7o-marcha-del-orgullo-en-florencio-varela/](https://El-Diario-Varelese.com.ar/se-anuncia-la-7o-marcha-del-orgullo-en-florencio-varela/)

Resumen del artículo:

El sábado 19 de octubre, se llevó a cabo un evento para concientizar sobre los derechos de las personas LGBTIQ+ en Florencio Varela. El recorrido comenzó en el cruce de las avenidas Presidente Perón y San Martín, y culminó en la plaza San Juan Bautista, donde se celebró un festival con música en vivo, feria de emprendimientos locales y la lectura de un documento con solicitudes de la comunidad. Emmanuel Espíndola, activista y miembro de la comisión organizadora, destacó el objetivo del encuentro: promover una inclusión efectiva y vivir sin discriminación ni violencia. También se resaltó el acompañamiento del Estado municipal en la organización y en la implementación de políticas públicas inclusivas.

Frase textual elegida: no hay

Bravo, V. (2024). Zeballos: encuentro de mujeres organizado por la Agrupación 8 de noviembre. Cuatro Medios, 14 de octubre. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/zeballos-encuentro-mujeres-organizado-agrupacion-8-noviembre/20241014095234023128.html>

Resumen del artículo:

En un encuentro comunitario en el barrio Zeballos de Florencio Varela, vecinas compartieron sus preocupaciones sobre el impacto de las políticas económicas en sus hogares. La actividad, organizada por la Agrupación 8 de noviembre, incluyó un taller de prevención de cáncer, donde se brindaron herramientas para el cuidado de la salud. Durante el evento, las mujeres expresaron sus inquietudes sobre las dificultades cotidianas. Las referentes barriales, Graciela Barrionuevo y Cristina Uño, resaltaron la importancia de fortalecer los lazos comunitarios y luchar por los derechos de las mujeres.

Frase textual elegida: no hay

Capítulo 2. Relevamiento bibliográfico y de otra documentación focalizando en Florencio Varela

2.1 Agricultura familiar

Ferraris, G. y Ferrero, G. E. (2018). Análisis de la estructura agraria en los sistemas hortícolas del AMBASUR (Área Metropolitana de Buenos Aires-Sur). Revista de la Facultad de Agronomía; vol. 117, no. 2. Facultad de Ciencias Agrarias y Forestales. Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/74021>

Descripción general:

El documento analiza la estructura agraria de los sistemas hortícolas del Área Metropolitana de Buenos Aires-Sur (AMBA-Sur). Se enfoca en la evolución de este cinturón hortícola, que incluye La Plata, Florencio Varela y Berazategui, destacando su crecimiento en superficie bajo cubierta y en el número de productores. Este análisis se apoya en el enfoque de estructura agraria para entender las interacciones socioeconómicas y agroecológicas.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Incremento a 7100 hectáreas bajo cubierta en 2015.

Aporte del 82% de hortalizas de hoja al Mercado Central de Buenos Aires.

Más de 5098 productores registrados en 2017.

Unidades productivas promedio de 1-1.5 hectáreas, mayormente arrendadas.

Problemas detectados:

Subdivisión de las quintas tradicionales y reducción de superficies productivas.

Uso intensivo de recursos naturales (suelo, agua) con problemas como salinización y contaminación.

Altos costos de arrendamiento y dependencia de intermediarios.

Falta de acceso al financiamiento formal para la mayoría de los productores.

Solución estratégica:

El documento propone abordar las problemáticas desde un enfoque integral considerando los aspectos económicos, sociales y agroecológicos, sugiriendo mayor organización entre productores y visibilidad del sector para lograr políticas públicas que respalden a los horticultores.

Soluciones detectadas previamente pero no realizadas:

Ordenamiento territorial y regulación del acceso a la tierra.

Formalización de la tenencia de la tierra y mejoras en los contratos de arrendamiento.

Acceso al financiamiento formal y fomento de prácticas agrícolas sostenibles.

Soluciones propuestas en el documento:

Políticas públicas enfocadas en el sector hortícola (e.g., formalización del Monotributo Social Agropecuario, apoyos a la Agricultura Familiar).

Promoción de buenas prácticas agrícolas para mitigar problemas de suelo y agua.

Creación y fortalecimiento de organizaciones de productores para aumentar su capacidad de negociación.

Implementación de estrategias tecnológicas para mejorar la productividad y sostenibilidad.

Bravo, M. L. (2023). Acuerdos y desafíos en un sistema participativo de garantía hortícola.

Universidad Nacional de Córdoba. Revista EXT. Recuperado de: <https://revistas.unc.edu.ar/index.php/ext/article/view/43129>

Descripción general: se destaca el desarrollo de la actividad productiva hortícola en manos principalmente de familias y trabajadores mayoritariamente migrantes bolivianos. Actualmente forma parte, junto con los partidos de Berazategui y Florencio Varela, del cinturón productivo hortícola que rodea la CABA, el cual es el mayor productor de verdura fresca de Argentina, abasteciendo principalmente el Área Metropolitana de Buenos Aires con 16 millones de habitantes. El presente relato tiene por objetivo compartir y reflexionar acerca de la necesidad de redefinición de acuerdos durante la implementación del Sistema Participativo de Garantía (SPG) de la Facultad de Ciencias Agrarias y Forestales de la Universidad Nacional de La Plata (FCAyF-UNLP). La producción zonal abastece gran parte del centro urbano de CABA y los primeros cordones del conurbano. Alrededor de un 15-20% llega a los consumidores a través de canales de comercialización directa, principalmente ferias y bolsones. El resto se comercializa a través mercados concentradores sin diferenciación en referencia al manejo productivo agroecológico y con participación de numerosos intermediarios que distancian a familias productoras de familias consumidoras.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

La región produce gran parte de las verduras frescas de Argentina, abasteciendo a 16 millones de habitantes en el Área Metropolitana de Buenos Aires.

Aproximadamente el 15-20% de la producción hortícola se comercializa directamente (ferias, bolsones), mientras el resto pasa por mercados concentradores sin diferenciación agroecológica.

Se agrupan más de 30,000 productores en 19 provincias bajo la Federación Rural.

Los terrenos alquilados suelen tener entre 1 y 2 hectáreas, con contratos de tres a seis meses, lo que limita decisiones productivas sostenibles.

Problema detectado:

Falta de acceso a tierras ya que los productores alquilan terrenos a costos elevados, impidiendo la compra o mejoras a largo plazo.

El modelo extractivista prioriza la rentabilidad sobre los costos sociales y ambientales.

La mayoría de la producción se comercializa sin reconocimiento de prácticas sostenibles, dificultando la valorización del trabajo agroecológico.

No existen organizaciones de consumidores para trabajar conjuntamente en la implementación del SPG.

Solución estratégica:

Implementar un Sistema Participativo de Garantía (SPG) como herramienta para:

Diferenciar los productos agroecológicos.

Promover relaciones de confianza entre productores, técnicos e instituciones.

Integrar la producción sostenible en circuitos de comercialización cortos.

Soluciones y/o proyectos anteriores no realizados:

Consolidar mecanismos para integrar activamente a los consumidores en el SPG.

Superar la dependencia de mercados concentradores al establecer más circuitos de comercialización directa.

Soluciones y/o proyectos nuevos propuestos:

Formación sobre agroecología, biopreparados y gestión sostenible en las quintas.

Elaboración participativa para evaluar y ajustar prácticas productivas conforme a principios agroecológicos.

Planificación conjunta de actividades y visitas a las quintas

Generar estrategias para integrar activamente a las familias consumidoras en el sistema y fomentar la participación en ferias y visitas.

El SPG busca mejorar la sostenibilidad productiva y social del cinturón verde de La Plata.

Salina, M., y Osés, L., Pezet, B, Medina, P., Acciaio, M., Guzmán, J., Salvatore, J. E., Morales, M. A., Osio, J. R. y Cappelletti, M. (2023). Desarrollo de soluciones tecnológicas de bajo costo a problemáticas en el sector hortícola. XXV Workshop de Investigadores en Ciencias de la Computación (Junín, 13 y 14 de abril de 2023). Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/163246>

Descripción general:

El documento aborda el desarrollo de soluciones tecnológicas basadas en IoT (Internet de las Cosas) y aprendizaje automático aplicadas al sector hortícola en la región de influencia de la Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ).

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

500 pequeños y medianos productores hortícolas, florícolas y frutícolas se localizan en el partido de Florencio Varela. Se trabaja con cultivos intensivos, a campo abierto y bajo cubierta (invernaderos).

Sensores para monitorear suelo, agua, iluminación y clima en tiempo real.

Incorporación de modelos de aprendizaje automático para optimizar recursos y predecir plagas y malezas.

Desarrollo de energías renovables para minimizar el consumo eléctrico convencional.

Problema detectado:

- Los productores carecen de acceso a datos actuales e históricos relacionados con clima, suelo, agua e iluminación.
- Uso limitado de herramientas avanzadas como IoT y algoritmos inteligentes, debido a la falta de capacitación e infraestructura.
- Malezas y plagas que afectan la productividad.
- Resistencia de malezas a herbicidas y dificultad para controlarlas.
- Vulnerabilidad frente a condiciones climáticas adversas.
- Escaso uso de recursos renovables en una región con potencial solar y eólico.

Solución estratégica:

Desarrollar un sistema IoT de monitoreo y control autónomo, de bajo costo y escalable, que: Proporcione datos en tiempo real sobre variables críticas (suelo, agua, clima e iluminación). Integre aprendizaje automático para optimizar decisiones productivas.

Detecte y clasifique malezas y plagas mediante procesamiento de imágenes.

Fomente el uso de energías renovables (solar y eólica) para reducir la dependencia energética.

Soluciones y/o proyectos anteriores no realizados:

Implementación efectiva de tecnología IoT en huertas de la región.

Creación de sistemas predictivos basados en datos para plagas y malezas.

Transición masiva hacia energías renovables dentro del sector.

Soluciones y/o proyectos nuevos propuestos:

Se espera continuar con el desarrollo e implementación experimental de un sistema IoT de monitoreo y control escalable, completamente autónomo independiente del usuario, y de bajo costo de realización, para ser instalado en huertas de la región y que permita obtener información útil y precisa en tiempo real de magnitudes climatológicas, del estado del suelo, del agua y del nivel de iluminación. Se espera incorporar al sistema nuevas funcionalidades, tales como: (i) modelos basados en aprendizaje automático para que, en base a la

información recolectada por los sensores, el sistema pueda de manera inteligente tomar decisiones apropiadas en pos de obtener el rendimiento óptimo de los recursos existentes y mejorar el desarrollo y producción de los cultivos intensivos; (ii) modelos basados en aprendizaje profundo aplicado al procesamiento de imágenes para la detección, reconocimiento y clasificación de diferentes malezas que pueden afectar a la producción y a los procesos de cosecha de los cultivos de la región. Se espera a través del desarrollo del sistema de control y gestión de energía basado en recursos renovables, promover el uso racional y eficiente de la energía y la utilización de energías alternativas en la zona de influencia de la UNAJ.

-Fingermann, L., Muscio, L., Hall, M., Pérez, R., Pérez, M., Dumrauf, S., Giordano, G., Prividera, G., González, E., Justianovich, S., Muzzín, M., Córdoba, J., Ocampo, F., Lavarello Herbin, A., Castro, M., Castro, A., Battista, E., Chierchie, L., Novelli, M., Hang, S. (2018). La agricultura familiar en el área hortícola de La Plata, Berazategui y Florencio Varela : Diversas formas de dependencia y el camino de construcción de su autonomía. Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria. (Investigación, desarrollo e innovación). Recuperado de: <https://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/library?a=d&c=libros&d=Jpm6492>

Descripción general:

El documento analiza la situación de los agricultores familiares en el área hortícola de La Plata, Berazategui y Florencio Varela (AHLDPBFV), un espacio periurbano del AMBA. Se enfoca en la dependencia multicausal de estos productores, que incluye aspectos como la tenencia de la tierra, acceso al agua, uso energético, modelos productivos y comercialización. Además, explora alternativas para fortalecer su autonomía, tales como el uso de energías renovables, producción agroecológica, y acceso a mercados alternativos.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

En el AHLDPBFV se produce el 72% de las hortalizas vendidas en el Mercado Central de Buenos Aires.

Entre 1998 y 2005, aumentaron las explotaciones de 593 a 761, aunque disminuyó el promedio de hectáreas por explotación (de 10.3 a 5.6 ha).

Para 2016, se estimaba que 5461 ha estaban bajo invernáculo.

Mayoría de los agricultores dependen de cadenas largas de comercialización, quedando subordinados a intermediarios.

Experiencias alternativas incluyen ferias de venta directa y bolsones agroecológicos.

El 75% de los productores reportan altos costos energéticos y frecuentes cortes eléctricos, dificultando la irrigación.

Problema detectado:

- Predominan formas precarias como arrendamiento y mediería, con contratos inestables que dificultan inversiones a largo plazo.
- Viviendas precarias y limitado acceso al agua potable y energía.
- Dependencia de intermediarios y mercados concentrados que les restan capacidad de negociación.
- Uso intensivo de agroquímicos y dependencia de tecnologías caras.

Solución estratégica:

Propuestas de energías renovables.

Promoción de prácticas sustentables para reducir costos y dependencia de insumos externos.

Expansión de canales cortos de comercialización para evitar intermediarios.

Políticas que mejoren el acceso seguro a la tierra y el agua.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Ordenamiento territorial para proteger el cinturón verde como área exclusiva para la producción agropecuaria.

Regulación del mercado de tierras para evitar especulación.

Ampliación de políticas redistributivas que garanticen el acceso a la propiedad para agricultores familiares.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

Apoyo técnico y económico para la transición hacia modelos agroecológicos.

Proyectos piloto para incorporar tecnologías sostenibles en los sistemas productivos.

Mejorar la infraestructura para garantizar agua potable y de riego.

Creación de marcos normativos específicos que incluyan incentivos económicos y legales.

Consolidación de nodos de comercialización y ferias directas.

De Marco, Celeste. Colonizar en el periurbano. El caso de la Colonia Agrícola 17 de octubre - La Capilla, Florencio Varela, 1946-1966. Bernal: Universidad Nacional de Quilmes, 2017, 224 pp. Scielo. Recuperado de: https://www.scielo.org.ar/scielo.php?pid=S1515-59942018000200920&script=sci_arttext

Descripción general:

Este documento reconstruye la historia de la Colonia Agrícola 17 de Octubre, ubicada en La Capilla, Florencio Varela, entre 1946 y 1966. La colonia es analizada como un ejemplo de colonización periurbana, estratégicamente ubicada entre el campo y la ciudad, con el objetivo de abastecer de alimentos frescos a grandes núcleos urbanos. Se aborda su

creación durante el gobierno de Domingo Mercante, en el marco del peronismo, y su evolución a través de políticas públicas de colonización agrícola.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

En 1952, el Estado loteó y adjudicó 201 parcelas en tierras adquiridas de la ex Estancia Santo Domingo.

Hacia 1957, la colonia abastecía mercados locales y regionales como Avellaneda y Abasto con productos hortícolas y florícolas.

Los colonos eran mayoritariamente japoneses e italianos, con un "microcosmos multiétnico" que impulsó la convivencia y colaboración.

Problema detectado:

- La progresiva retirada del apoyo gubernamental debilitó el modelo inicial de colonización.
- Disputas de instituciones como la Cooperativa Eva Perón afectaron los lazos comunitarios.
- El arribo de nuevos inmigrantes y la emigración de los colonos iniciales hacia las ciudades alteraron la dinámica social y productiva.
- Diversidad en los resultados económicos entre las familias dificultó la continuidad uniforme del proyecto.

Solución estratégica:

Escuela primaria rural N° 4: Reabierto por los colonos, promovió la integración de la niñez multiétnica.

Cooperativa Eva Perón: funcionó como centro de comercialización y sociabilidad comunitaria.

Grupos como la Asociación Japonesa La Colonia fortalecieron los vínculos sociales.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Consolidación de políticas estatales continuas para evitar la dependencia excesiva de las acciones del gobierno.

Ampliación del acceso a infraestructura y servicios para fortalecer la autonomía de los colonos.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

Fomentar instituciones que integren y fortalezcan la cooperación entre los habitantes.

Diseñar planes a largo plazo para garantizar el desarrollo sostenible de las colonias periurbanas.

Continuar con actividades educativas que permitan a los productores mejorar sus prácticas y enfrentar desafíos socioeconómicos.

Salomón, A. L. (2016). El "Programa Tierras Productivas" (Florencio Varela, Argentina). Un análisis diacrónico de su trayectoria; Universidad Autónoma de Chile. Facultad de Educación; Nadir; 8; 1; 7-2016; 1-13. Recuperado de: <https://ri.conicet.gov.ar/handle/11336/106754>

Descripción general:

El documento analiza el Programa Tierras Productivas (PTP) implementado en Florencio Varela desde 2003. Este programa busca fomentar la agricultura periurbana como herramienta para el desarrollo local, en un contexto de crisis socioeconómica inicial y posterior crecimiento. Se estudia su evolución diacrónica, estrategias, impacto y la articulación entre actores locales, provinciales y nacionales.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

En 2003, había 5,500 emprendimientos de huertas familiares y comunitarias.

18 hectáreas sembradas, con una producción de 200 toneladas de alimentos frescos.

Capacitación de más de 300 promotores barriales.

En (2011-2013) había más de 400 productores capacitados en Buenas Prácticas Agrícolas (BPA).

Incremento del 20% de la superficie bajo invernáculo.

92 proyectos productivos financiados, beneficiando a más de 1,160 agricultores.

3. Producción y estructura agrícola:

74% de los establecimientos cuenta con invernáculos.

Incorporación de 103,700 metros de riego por goteo en 2011.

Solo el 10% de los productores accede a mercados concentradores.

Alta dependencia de intermediarios y fletes.

Problema detectado:

- Crisis económica y alimentaria de 2001, marcada por pobreza extrema, desempleo y precariedad en el sector hortícola.
- Baja productividad, falta de tecnología, dificultades en comercialización, y limitada articulación entre actores públicos y privados.
- Precariedad laboral de pequeños productores.
- Informalidad y escasa organización productiva.
- Insuficiencia en la gestión de recursos naturales y ordenamiento territorial.

Solución estratégica

Incorporación de tecnología.

Capacitación técnica y financiera.

Fortalecimiento de capacidades organizativas y de infraestructura productiva.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Ordenamiento territorial para preservar espacios rurales frente al avance urbano.

Mejora en la venta directa y reducción de dependencia de intermediarios.

Crear redes de productores más robustas y participativas.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

Asistencia técnica y financiera a pequeños productores.

Subsidios para tecnología e infraestructura productiva.

Registro formal de productores en programas nacionales.

Programa Municipal de Forestación Rural para mitigar efectos climáticos.

Jornadas técnicas sobre BPA, diversificación de producción y sostenibilidad.

Uso compartido de maquinaria agrícola para pequeños productores.

Fabron, G. y Castro, M. (2019). Agricultura a pequeña escala en tierras altas y tierras bajas.

Estudio comparativo entre la Quebrada de Humahuaca y el partido de Florencio Varela.

Scielo. Mundo agrar. vol.20 no.43 La Plata abr. 2019. Recuperado de:

https://www.scielo.org.ar/scielo.php?pid=S1515-59942019000100090&script=sci_arttext

Descripción general:

El documento realiza un análisis comparativo de la agricultura a pequeña escala en dos zonas de Argentina: la Quebrada de Humahuaca (Jujuy) y Florencio Varela (Buenos Aires). Ambas áreas están conectadas por procesos migratorios de familias que llevan consigo saberes agrícolas, adaptándolos a nuevos contextos socioambientales. Se enfoca en la transmisión de conocimientos locales, desafíos metodológicos y su relación con la soberanía alimentaria. El documento destaca cómo las prácticas agrícolas migrantes permiten la consolidación de una soberanía alimentaria dinámica. Esto subraya la importancia de combinar conocimientos ancestrales con apoyo institucional para garantizar la sostenibilidad socioeconómica y cultural de las comunidades involucradas.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

En la Quebrada de Humahuaca, la agricultura familiar representa el 81% de las explotaciones agropecuarias (EAPs). Menor productividad respecto a Buenos Aires, pero mayor relevancia en su contexto regional.

En Florencio Varela, en 2002, las superficies de cultivos ocupaban 939.9 ha, con un 70% de cultivos no especificados.

Las superficies de producción en ambas áreas suelen ser menores a 5 ha.

Alta dependencia de ingresos extraprediales y programas de apoyo estatal.

Problema detectado:

- Dificultad para unificar datos comparativos sobre pequeños productores y agricultura familiar.
- Presión sobre tierras productivas en Florencio Varela, por urbanización y en la Quebrada, por turismo intensivo.
- Falta de acceso a tecnologías y recursos: Condiciona la productividad, especialmente en la Quebrada.
- En la Quebrada, problemas relacionados con la reivindicación de derechos territoriales indígenas.

Solución estratégica:

Promover la agricultura familiar como una estrategia de soberanía alimentaria mediante el conocimiento y preservación de saberes locales, ordenamiento territorial para evitar desplazamientos y apoyo estatal en tecnologías y acceso a recursos.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Preservar áreas agrícolas frente a la urbanización y turismo.

Considerar sus especificidades frente a la agricultura industrial.

Fomentar asociatividad para mejorar acceso a mercados y recursos.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

Integrar conocimientos tradicionales con tecnologías modernas como invernáculos.

Vinculación con iniciativas nacionales como ProHuerta o Cambio Rural.

Mantener prácticas agrícolas adaptadas a nuevos contextos ambientales.

Promoción de alimentos culturalmente relevantes en mercados locales.

Del Llano, T. (2022). Iniciativas agroecológicas: un abordaje desde la dimensión ambiental del territorio. Estudios de casos en La Plata y Florencio Varela 2000 - 2022 (Tesis de grado).

Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación.

Memoria Académica. <https://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/tesis/te.2473/te.2473.pdf>

Descripción general:

El documento analiza iniciativas agroecológicas en los partidos de La Plata y Florencio Varela (2000-2022), con enfoque en la dimensión ambiental del territorio. Estas iniciativas buscan alternativas sostenibles al modelo de agronegocios predominante, explorando su impacto en la preservación del medio ambiente, la soberanía alimentaria y el fortalecimiento de los productores familiares. Además, enfatiza que la consolidación de la agroecología requiere una sinergia entre actores sociales, académicos y estatales. Aunque existen

avances, la falta de políticas públicas efectivas y acceso a tierras sigue siendo un desafío crítico. La agroecología representa una oportunidad para construir territorios más justos y sostenibles en términos ambientales y sociales.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

El 62% de la superficie del Cinturón Verde Bonaerense está concentrado en La Plata y Florencio Varela.

Producción hortícola abastece a más de 10 millones de personas.

Representan aproximadamente el 5% de los hortiflorícolas en la región (unos 250 productores según datos de 2020).

Predominan superficies menores a 2 hectáreas, con un máximo de 4 ha para arrendamientos.

La mayoría son arrendatarios o usufructuarios, con contratos cortos y precarios.

Problema detectado:

- Uso intensivo de agroquímicos y agrotóxicos.
- Alta concentración de tierras y especulación inmobiliaria.
- Acceso limitado a la propiedad de la tierra.
- Falta de políticas públicas efectivas que favorezcan la agroecología.
- Dificultades en la comercialización y poca valorización de productos agroecológicos.
- Condiciones de vivienda precarias.
- Dependencia de intermediarios y mercados centralizados.

Solución estratégica:

Promover la agroecología como alternativa sostenible y estratégica para enfrentar las problemáticas del agronegocio, a través de la participación de productores en organizaciones sociales, articulación con universidades y el Estado, y políticas públicas que garanticen la soberanía alimentaria y la estabilidad en la tenencia de la tierra.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Creación de un banco de tierras según la Ley 27.118, aún sin implementar.

Desarrollo de canales de venta directa o mercados locales sin intermediarios.

Aplicación uniforme de programas como ProHuerta y Cambio Rural con perspectiva agroecológica.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

Colaboración entre productores, universidades (UNLP, UNAJ), organizaciones sociales y el Estado.

Impulso al Sistema Participativo de Garantías (SPG) para reconocer la producción agroecológica.

Producción local de bioinsumos para disminuir costos y dependencia de insumos industriales.

Incorporación de cátedras de agroecología en universidades y formación técnica para productores.

Promoción de ferias agroecológicas, subsidios a pequeños productores y mejora de infraestructura rural.

Gómez, C., Mediavilla, M.C., Mautone, V. y Seba, N. (2015). Producción agroecológica y comercialización comunitaria de productores familiares de Florencio Varela, Bs. As., Argentina. V Congreso Latinoamericano de Agroecología - SOCLA (La Plata, 2015). Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/55009>

Descripción general:

El documento analiza la experiencia de producción agroecológica y comercialización comunitaria llevada a cabo por la Asociación de Productores Familiares "La 1610" en Florencio Varela, Buenos Aires. Se describe cómo un grupo de familias implementó prácticas agroecológicas y organizó la venta directa al consumidor para mejorar las condiciones económicas, sociales y ambientales de su producción. El proyecto demuestra que la agroecología es una alternativa viable para pequeños productores familiares, pero requiere mayor apoyo estatal y participación de consumidores responsables. Consolidar estas iniciativas depende de políticas públicas que regulen la tenencia de tierras, amplíen mercados y fortalezcan redes productivas solidarias.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

17 familias productoras integraron la asociación.

Actividades apoyadas por técnicos del INTA y académicos de la Facultad de Ciencias Agrarias (UNLZ).

Iniciaron con una parcela comunitaria de ¼ hectárea en 2013.

Incremento en la diversidad y cantidad de productos en ferias, pasando de 157 bultos en marzo a 282 bultos en agosto 2013.

Ventas en ferias populares y mercados urbanos, generando mayor rentabilidad al evitar intermediarios.

Problema detectado:

- Uso de agroquímicos con impactos negativos en la salud y el medio ambiente.

- Producción intensiva condicionada por intermediarios que controlan precios y condiciones de venta.
- Predominan contratos de arriendo informales, lo que limita el acceso a créditos y estabilidad productiva.
- Pérdida de interés de algunos miembros y dificultad para definir objetivos comunes.
- Necesidad de ampliar mercados agroecológicos para consolidar la experiencia.

Solución estratégica:

Fortalecer la agroecología y la organización comunitaria mediante:

Fomento del aprendizaje colectivo.

Integración de conocimientos tradicionales y científicos.

Apoyo técnico e institucional para mejorar prácticas productivas y comerciales.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Creación de más ferias agroecológicas y redes de comercialización.

Implementación de políticas para regular contratos de arriendo o facilitar la compra de tierras.

Falta de estudios detallados sobre rentabilidad para fijar precios adecuados.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

Uso compartido de una parcela para experimentar con métodos sustentables y rescatar variedades locales.

Incorporación de prácticas como control biológico, fertilizantes orgánicos y diversificación de cultivos.

Talleres sobre biodiversidad, manejo de suelos, rescate de semillas y elaboración de biopreparados.

Participación en ferias urbanas con estrategias de venta grupal, precios conjuntos y diseño de identidad de marca.

Organización a través de reuniones semanales y toma de decisiones asamblearias.

Fingermann, L., Muscio, L., Hall, M., Pérez, R., Pérez, M., Dumrauf, S., Giordano, G., Prividera, G., González, E., Justianovich, S., Muzzín, M., Córdoba, J., Ocampo, F., Lavarello Herbin, A., Castro, M., Castro, A., Battista, E., Chierchie, L., Novelli, M., Hang, S. (2018). La agricultura familiar en el área hortícola de La Plata, Berazategui y Florencio Varela : Diversas formas de dependencia y el camino de construcción de su autonomía. Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria. (Investigación, desarrollo e innovación). <https://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/libros/pm.6492/pm.6492.pdf>

Descripción general

El informe analiza la agricultura familiar en el Área Hortícola de La Plata, Berazategui y Florencio Varela (AHLBPBV), un periurbano clave en la producción hortícola argentina. Destaca las formas de dependencia estructural que afectan a los agricultores familiares, como la falta de acceso a la tierra, la comercialización desigual y la dependencia de insumos externos. El documento explora alternativas para fortalecer su autonomía y resiliencia frente a estas problemáticas. La autonomía de los agricultores familiares del AHLBPBV depende de la implementación de políticas públicas que aborden la desigualdad en la tenencia de tierras, fortalezcan los canales de comercialización directa y promuevan prácticas productivas sostenibles. El informe resalta la importancia de la participación estatal y comunitaria para garantizar un desarrollo agrícola más justo.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

El AHLBPBV produce entre el 60% y el 90% de las hortalizas consumidas en el Área Metropolitana de Buenos Aires.

Más del 70% de los agricultores son de origen boliviano y dependen de sistemas de arriendo o mediería.

Un 90% de las hortalizas se distribuyen a través de cadenas largas con múltiples intermediarios.

Pérdidas económicas significativas por precios fijados unilateralmente por intermediarios.

Más del 50% de los agricultores reportan problemas con cortes de electricidad y altos costos de riego.

El acceso al agua segura es limitado; las perforaciones utilizadas suelen ser compartidas y presentan riesgos de contaminación.

Problema detectado:

- Falta de acceso a la propiedad de la tierra, con sistemas precarios de arriendo y mediería.
- Uso intensivo de agroquímicos y tecnologías no sostenibles.
- Dependencia de mercados concentrados que limitan la capacidad de negociación de los agricultores.
- Contaminación del agua por fertilizantes y agroquímicos.
- Viviendas precarias dentro de las unidades productivas.
- Ausencia de regulación en la tenencia de tierras y planificación territorial.
- Escasos incentivos para la transición hacia modelos agroecológicos.

Solución estratégica:

Promover la autonomía de los agricultores familiares mediante: ordenamiento territorial que garantice acceso a la tierra, transición agroecológica para reducir costos y dependencia de insumos externos y canales de comercialización alternativos para mejorar ingresos y reducir intermediarios.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

El cinturón verde fue declarado área protegida en 2000, pero no se delimitaron ni aplicaron políticas específicas.

Proyectos para mejorar redes eléctricas y acceso a agua segura, aún sin implementación adecuada.

Propuestas para fomentar ferias agroecológicas y venta directa no concretadas.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

Introducción de energías renovables en las unidades productivas para reducir costos y dependencia.

Capacitación en manejo de suelos, rotación de cultivos y producción orgánica.

Venta de bolsones de hortalizas y participación en ferias de consumo responsable.

Creación de cooperativas y asociaciones para mejorar la negociación y el acceso a recursos.

Quaranta, G., y Waisman, A. (2022). Trayectorias ocupacionales y educativas de familias hortícolas y de jóvenes en la zona sur del AMBA. Actas de la Tercera Jornada de Investigación y vinculación. Informe Final Unaj Investiga 2020. Universidad Arturo Jauretche.

Descripción general:

En el texto se analiza los procesos de cambio social en jóvenes y familias bolivianas involucradas en la horticultura en el periurbano sur del Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA). Basado en entrevistas en profundidad, el estudio aborda las trayectorias ocupacionales, educativas y residenciales de estas familias, enfocándose en el rol de los jóvenes entre 17 y 24 años en la transición entre la educación secundaria y la inserción laboral o terciaria/universitaria.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Número de establecimientos hortícolas: Entre 4,000 y 5,000 en el periurbano sur del AMBA, abarcando alrededor de 8,000 hectáreas.

Proporción de familias bolivianas: Constituyen más de dos tercios de las unidades productivas.

Entrevistas realizadas: entrevistas en profundidad a jóvenes y familias, realizadas entre julio y octubre de 2022.

Problema detectado:

- Las trayectorias educativas y laborales de las familias hortícolas enfrentan precariedad económica y social, dificultando el acceso a oportunidades fuera de la horticultura.
- Baja acumulación de capital en la horticultura limita la continuidad generacional.
- Dificultades para completar estudios secundarios y acceder a educación superior debido a recursos limitados, deficiencias en transporte público y obligaciones laborales.
- Desconexión de los jóvenes con la producción agrícola, orientándose hacia sectores urbanos y terciarios.

Solución estratégica

Promover políticas educativas y de desarrollo rural que:

Faciliten la transición a estudios superiores o inserciones laborales fuera de la horticultura. Consideren la diversificación de trayectorias y apoyen la integración socioeconómica en actividades no agrícolas.

Soluciones o proyectos detectados anteriormente, pero no realizados

- Desarrollo de programas formales de apoyo a pequeños horticultores enfocados en mejorar sus condiciones productivas y de vida.
- Infraestructura para facilitar el acceso a servicios educativos y laborales, particularmente en áreas rurales.

Soluciones/proyectos que propone este documento

Diseño de políticas agrícolas y de desarrollo rural adaptadas a la realidad de las familias hortícolas, considerando: la creciente desagrarización de los jóvenes y la articulación entre espacios periurbanos y urbanos.

Implementación de estrategias educativas que consideren: apoyo económico para estudiantes universitarios provenientes de familias hortícolas, mejora de los sistemas de transporte público para conectar áreas periurbanas con centros educativos, integración de programas formativos orientados a diversificar las habilidades de los jóvenes en sectores más allá de la agricultura., y descenso en la confianza, el cumplimiento percibido y la justicia organizacional durante la pandemia.

Nugent, P., Tito, G., Vander Ploeg, A., Alvarez, L., Gervasio, L., Encina, A. y Prozman, N. (2023). Sostenibilidad del periurbano agrícola en el sur del área metropolitana de Buenos

Aires (AMBA). Informe Final UNAJ Investiga 2020. Estudio de caso del cinturón hortícola en Florencio Varela.

Descripción general:

Este documento analiza la sostenibilidad del periurbano agrícola en el sur del Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA), centrándose en el cinturón hortícola de Florencio Varela. Examina la agricultura familiar como un sistema clave en la producción de alimentos frescos para la región, resaltando las prácticas intensivas en mano de obra y los desafíos ambientales. A través de encuestas y estudios de campo, se analizan modelos productivos y sus efectos en la sostenibilidad ecológica, social y económica de la región.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

El estudio incluye datos de 82 predios agrícolas y 15 estudios de caso, evaluando factores como la superficie de cultivo (en su mayoría de 1 a 3 hectáreas), la propiedad de la tierra (con un 80% en condición de alquiler), la participación de productores de origen boliviano (en 50% de los predios), y el uso de prácticas de producción intensiva, como invernaderos y agroquímicos.

Problema detectado:

El documento identifica problemas de sostenibilidad en el manejo del capital natural (suelo, agua, biodiversidad) y en la organización socioeconómica de los productores. La dependencia de técnicas intensivas degrada el suelo y contamina las napas de agua, mientras que las prácticas de monocultivo y la falta de acceso a la tierra limitan la resiliencia y sostenibilidad del sistema agrícola. Además, se observa una alta vulnerabilidad económica debido a la dependencia de intermediarios y la informalidad de los contratos de alquiler.

Solución estratégica:

La estrategia principal propuesta es la adopción de prácticas agroecológicas y la promoción de modelos de gestión que refuercen la biodiversidad y los servicios ecosistémicos, combinada con una participación activa de las organizaciones de agricultores para mejorar su capacidad de autogestión. También se destaca la importancia de políticas públicas que reconozcan y respalden la agricultura familiar como pilar de la seguridad alimentaria.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

El documento señala que el acceso a la propiedad de la tierra y el respaldo a la transición agroecológica han sido propuestos en otros estudios y por organizaciones de productores, pero aún no se han implementado a gran escala. También se menciona la necesidad de asistencia técnica adecuada para mejorar la gestión de recursos naturales, que hasta el momento ha sido limitada.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

El documento sugiere implementar proyectos de desarrollo sostenible mediante un enfoque de sistemas socioecológicos, promoviendo modelos agroecológicos que permitan una mayor resiliencia ante perturbaciones externas. También propone reforzar la red de organizaciones de productores para facilitar el acceso a mercados de cercanía, promover prácticas de manejo conservacionistas, y abogar por políticas públicas que fortalezcan la seguridad y soberanía alimentaria en el periurbano del AMBA.

Cernadas, J. y Palmieri, P. (2021) Mercados concentradores frutihortícolas en la Provincia de Buenos Aires. Informe Final UNAJ Investiga 2020. Revista MDA Vol. 2 N° 3 Recuperado de: https://www.unaj.edu.ar/wp-content/uploads/2021/12/RevistaMDA_vol02-n03_122021.pdf

Descripción general:

La revista presenta una visión integral de la frutihorticultura en Buenos Aires, enfocándose en los beneficios y desafíos que enfrenta este sector para el desarrollo local y regional. Destaca la importancia de la horticultura y fruticultura en la generación de empleo, la adaptación a diferentes condiciones geográficas y la oportunidad de acortar las cadenas de comercialización.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

La revista ofrece datos como que Buenos Aires concentra el 30% de la producción hortícola nacional y es una de las principales regiones abastecedoras de frutas y verduras en Argentina. También incluye cifras sobre exportaciones y mercados mayoristas, señalando que más del 80% de los productos frescos consumidos en el AMBA pasan por estos mercados.

Problema detectado:

Uno de los problemas principales identificados es la falta de infraestructura moderna y la escasa formalización laboral en los mercados mayoristas. También se destaca la necesidad de optimizar la logística de distribución para reducir costos y mejorar la accesibilidad de alimentos en el interior de la provincia.

Solución estratégica:

La estrategia incluye la construcción de nuevos mercados regionales en zonas clave (como Pehuajó y Coronel Suárez) para mejorar la distribución, reducir costos de transporte y fortalecer el comercio local. También se impulsa la adopción de buenas prácticas agrícolas y un sistema de información transparente sobre precios mayoristas.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Previamente, se habían propuesto mejoras en la infraestructura de los mercados y en la regulación de los procesos logísticos, pero la desregulación y el crecimiento desordenado del sector dificultaron su implementación efectiva.

Soluciones/proyectos que propone el documento:

Se propone una red provincial de mercados mayoristas que incremente la transparencia y uniformidad en las prácticas comerciales. Además, se sugiere fomentar la producción local en circuitos cortos de comercialización y desarrollar políticas de financiamiento para mejorar la infraestructura y tecnificación de los pequeños y medianos productores.

Chammah, H.; Ahrtz, F.; Orosco, N.; Tablada, L.; Varela, E.; Subelza, L.; Franco, J. P.; Alfonso, M. (2019). Agricultura en Florencio Varela. Una experiencia en desarrollo rural dirigida a productores de Florencio Varela. . Informe Final UNAJ Investiga 2020. Recuperado de: http://sedici.unlp.edu.ar/bitstream/handle/10915/112893/Documento_completo.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Descripción general:

El proyecto “Varela Verde” es una iniciativa impulsada por el Instituto de Desarrollo Local (IDEL) y la Municipalidad de Florencio Varela para fortalecer la producción hortícola y florícola en el distrito. Su enfoque es mejorar la calidad y cantidad de la producción mediante la capacitación, el financiamiento compartido y la incorporación de tecnologías, así como fomentar el empleo rural y la sostenibilidad.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

En Florencio Varela, el sector hortiflorícola cuenta con aproximadamente 500 productores, 232 establecimientos y 781 hectáreas de producción hortiflorícola (655 a campo y 126 bajo cubierta).

El proyecto ha sumado 150,000 m² de superficie cubierta y ha implementado 103,700 metros de sistemas de riego por goteo, mejorando la eficiencia en el uso del agua.

En la capacitación, más de 400 trabajadores y productores han recibido formación en prácticas agrícolas y técnicas de manejo de cultivos.

Problema detectado:

- Baja adopción de tecnología
- Falta de buenas prácticas agrícolas y controles de calidad
- Alta informalidad y problemas de regularización de tierras
- Escasa industrialización y valor agregado de los productos

Solución estratégica:

- Financiamiento compartido para proyectos de infraestructura y tecnología,
- Creación de un registro de productores,
- Capacitación continua,
- Apoyo para la comercialización y asociatividad entre productores.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Aunque previamente se habían identificado necesidades de tecnificación, formalización y fortalecimiento del sector, no se habían implementado de manera formal debido a la falta de recursos y organización en el distrito.

Soluciones/proyectos que propone el documento:

El proyecto promueve varias iniciativas como implementación de invernaderos y sistemas de riego por goteo, creación de grupos de productores para facilitar la capacitación y compra conjunta de insumos, capacitaciones en buenas prácticas agrícolas, manejo de cultivos y formalización de unidades productivas, apoyo a la comercialización y agregación de valor para mejorar los ingresos de los productores.

Del Canto, J.; Comunelli, J. y Ruiz Arregui, J. (2016). Logística en la cadena de valor de Frutas y Hortalizas del Cinturón Hortícola Platense. Informe Final UNAJ Investiga 2020. Dirección General de Cultura y Educación, Subsecretaría de Planeamiento (Relevamiento Final, 2020).

Descripción general:

El estudio examina la cadena de valor de las frutas y hortalizas en el Cinturón Hortícola Platense, analizando actores, modos de transporte, y canales de comercialización. Destaca la importancia social y económica del sector frutihortícola, que contribuye al empleo y al PBI local. La investigación también aborda las condiciones de transporte y propone mejoras para optimizar la eficiencia de la cadena.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

La región cuenta con unas 3,709 hectáreas dedicadas a la horticultura, produciendo aproximadamente 80,000 toneladas de hortalizas al año.

Solo el 5% de los productores usan invernaderos; el 55% combinan invernadero y cultivo al aire libre, mientras que el 40% cultiva solo a campo abierto.

Un 73% de la producción se distribuye a través de mercados concentradores en un circuito corto.

Problemas detectados:

- Los caminos secundarios están en mal estado, dificultando el transporte.
- Las malas prácticas en carga y almacenamiento provocan deterioro de las hortalizas.

- No hay datos precisos sobre volumen y tipo de producción, limitando la planificación estratégica.

Soluciones estratégicas:

Crear un área estatal para recopilar información detallada sobre producción y logística.

Optimizar el uso de vehículos y ajustar las temperaturas según las necesidades de cada tipo de hortaliza.

Establecer centros de acopio donde los productores puedan reunir sus productos para optimizar la carga.

Soluciones no realizadas anteriormente:

Aunque la idea de mejorar los caminos secundarios y de acopio ha sido discutida, no se ha implementado una infraestructura sólida de apoyo.

Los vehículos no cuentan con regulaciones estrictas para el transporte de alimentos, lo que afecta la calidad.

Nuevas soluciones/proyectos:

Implementar controles bromatológicos municipales y usar vehículos habilitados para alimentos.

Optimizar el uso de vehículos de transporte para realizar entregas adicionales en el viaje de regreso.

Para monitorear temperaturas y reducir pérdidas de productos en tránsito.

García, M. (2012). "Análisis de las transformaciones de la estructura agraria hortícola platense en los últimos 20 años. El rol de los horticultores bolivianos": "Capítulo I: Diagnóstico socioeconómico del sector hortícola argentino"; "Capítulo VI-Influencias de la producción platense en el modelo de abastecimiento de hortalizas al Gran Buenos Aires"; "Capítulo VIII-La comercialización de hortalizas en Argentina". Informe Final UNAJ Investiga 2020. Tesis doctoral. Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/18122>

Rocco, R. y Ruiz Arregui, J. (2016). Logística del cinturón hortícola platense. Informe Final UNAJ Investiga 2020. UIDIC - Área Transporte

Descripción general

El documento analiza la logística en la cadena de producción y distribución de frutas y hortalizas en el Cinturón Hortícola de La Plata, destacando su importancia como fuente de productos frescos para la región metropolitana. Incluye un diagnóstico de los problemas logísticos y de infraestructura, así como propuestas para optimizar el transporte y distribución, en especial para mejorar el flujo de productos perecederos hacia los mercados mayoristas y minoristas.

Descripción de la información cuantitativa que aporta:

Se presenta información sobre las áreas productivas, canales de comercialización y medios de transporte. Por ejemplo, en La Plata, el 60% de la producción se dedica a hortalizas de hoja, y los principales modos de transporte son camiones y camionetas no refrigeradas. También se mencionan datos de los censos hortícolas sobre volúmenes de producción y exportación de hortalizas, indicando que la región produce más de 8,000 toneladas anuales en 3,709 hectáreas.

Problema detectado

- Mal estado de los caminos secundarios,
- Uso de transporte inadecuado para productos perecederos,
- Ausencia de plataformas logísticas que faciliten la carga y distribución,
- Falta de un sistema de control de calidad adecuado en el transporte.

Solución estratégica:

El documento propone establecer una red de plataformas logísticas para consolidar cargas y mejorar la eficiencia en el transporte. Además, recomienda implementar controles de temperatura y humedad en los vehículos para mantener la calidad de los productos perecederos, además de optimizar la infraestructura vial y facilitar la organización y control del transporte hortícola.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Se mencionan intentos anteriores de mejorar los mercados mayoristas y la infraestructura logística, pero la falta de inversión y coordinación limitó su desarrollo

Soluciones/proyectos propuestos en el documento:

- Crear plataformas logísticas en puntos estratégicos para consolidar cargas y reducir costos,
- Mejorar los caminos rurales que conectan las áreas de producción con las rutas principales,
- Fomentar el uso de vehículos refrigerados o ventilados adecuados para productos perecederos,
- Implementar un sistema de información centralizado para coordinar mejor el flujo de mercancías,
- Promover la exportación de hortalizas mediante una cadena de transporte intermodal que incluya el uso de transporte marítimo y aéreo refrigerado.

Investigación y vinculación. Informe Final Unaj Investiga 2020. Universidad Arturo Jauretche.

Descripción general:

El documento aborda la evolución y el impacto de los Centros Integradores Comunitarios (CICs) en Argentina, impulsados por el Ministerio de Desarrollo Social de la Nación (MDSN) desde 2005. Analiza su diseño, implementación y rol en la articulación de políticas públicas intersectoriales y territoriales, así como su interacción con organizaciones de la sociedad civil (OSC) y comunidades locales. También evalúa cómo estos dispositivos se han adaptado bajo diferentes paradigmas políticos, particularmente durante los gobiernos de Néstor Kirchner, Cristina Fernández y Mauricio Macri.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Composición de las Mesas de Gestión Local (MGL), integradas por representantes de diferentes niveles de gobierno, OSC y vecinos.

Problema detectado:

- Tensiones en la implementación de los CICs debido a la falta de manuales o protocolos claros.
- Conflictos en la interacción entre diferentes niveles de gobierno (nacional, provincial, municipal) y OSC.
- Ausencia o resistencia de ciertas OSC debido a diferencias políticas o enfoques divergentes.
- Dificultad para priorizar demandas diversas y heterogéneas en comunidades con diferentes niveles de organización.

Solución estratégica:

Profundizar la participación comunitaria y reforzar la articulación entre actores locales y estatales.

Transformar los CICs en espacios de integración social y reconstrucción de lazos comunitarios, más allá de la simple implementación de programas.

Enfatizar la dimensión territorial y la adaptabilidad de los CICs al contexto local.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Creación de manuales de procedimientos para las MGL.

Coordinación más eficiente entre el MDSN y los niveles subnacionales.

Participación activa y sostenida de ciertos actores locales, como OSC autónomas o clubes deportivos con objetivos diferentes.

Soluciones/proyectos propuestos en el documento:

Continuar la integración de políticas sociales, de salud y educación en los CICs desde una perspectiva interdisciplinaria.

Adaptar los CICs a las necesidades específicas de cada comunidad mediante enfoques flexibles.

Fortalecer el rol de las MGL como espacios de diagnóstico, planificación y acción participativa.

Promover la representación equitativa y evitar la apropiación de los CICs por intereses particulares.

2.2 Industria

Parque Industrial Tecnológico Varela. (2024). PITEC. Recuperado de: <http://www.pitec.com.ar/>

Descripción general:

El Parque Industrial y Tecnológico (PITEC 2) es un proyecto de desarrollo industrial integral y moderno en Florencio Varela, diseñado para satisfacer la creciente demanda empresarial de la región. Este parque busca crear un nuevo polo de desarrollo en la zona, ofreciendo una infraestructura avanzada y condiciones óptimas para que las empresas puedan establecerse y operar eficientemente. Cuenta con infraestructura adecuada para todo tipo de empresas, con un centro de logística altamente calificado y una planta de tratamiento de efluentes. Innovadora plataforma de negocios y servicios que facilita la operación industrial y tecnológica.

El parque se encuentra en la rotonda Gutiérrez, en el km 40 de la Ruta Provincial N° 2 (ex ruta 2), con acceso directo a importantes rutas, como la Autopista La Plata - Buenos Aires y la Ruta Provincial 36. Además, su ubicación estratégica permite una excelente conectividad a diversos puertos y aeropuertos: A

33 km del Puerto de Buenos Aires

30 km del Puerto de La Plata y Dock Sud

45 km del Aeropuerto Internacional de Ezeiza

100 km del Puerto Zárate/Campana

630 km del Puerto de Bahía Blanca

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

No presenta.

Problema que detecta:

No presenta

Solución estratégica:

El PITEC 2 ofrece una solución estratégica para las empresas que buscan establecerse en un entorno industrial con ventajas fiscales y una infraestructura de vanguardia. La combinación de una ubicación clave, con acceso rápido a rutas, puertos y aeropuertos, junto con el apoyo municipal y los beneficios fiscales, crea un entorno favorable para el crecimiento empresarial. Además, la incorporación de una planta de tratamiento de efluentes demuestra el enfoque en la sostenibilidad, garantizando que el parque cumpla con estándares ambientales modernos. Esto, sumado a un centro logístico de alta calidad, asegura que las empresas puedan operar con eficiencia y competitividad en un mercado global.

Soluciones y/o proyectos nuevos propuestos:

No presenta.

Soluciones y/o proyectos anteriores no realizados:

No presenta

Naclerio, A. (2024). Planificación Industrial y territorial. La Micro-Política dirigida a las Pymes.

Descripción general:

El documento analiza la problemática del desarrollo industrial y territorial en Argentina, destacando las brechas históricas, regionales y tecnológicas que obstaculizan la integración y la inclusión económica. Propone un enfoque basado en políticas públicas para fomentar la innovación, la articulación territorial y la industrialización con eje en las PyMEs. Se evalúan las limitaciones del modelo de desarrollo dependiente de cadenas globales de valor frente a la necesidad de construir sistemas productivos locales y nacionales que aprovechen el conocimiento y las capacidades territoriales. El desarrollo industrial en Argentina requiere un replanteo estructural donde el Estado, con una planificación integral, actúe como motor central para la integración tecnológica y territorial.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

- PBIF (PBI Fundidor per cápita) en Argentina: menos de 2 kg/hab desde 2016, mientras el promedio mundial ronda los 14 kg/hab.

Alemania lidera con 65 kg/hab, mientras Argentina es superada ampliamente por Brasil y México.

Países como Corea del Sur han utilizado sistemas de innovación para superar a Argentina, cuya industrialización se estancó desde los años 70.

- Producción de automóviles: Japón lidera con 77 autos/1000 hab., Argentina apenas alcanza los 15 autos/1000 hab., con integración local limitada.

Problema detectado:

- Las políticas productivas no logran integrar regiones pobres y marginadas, acentuando las disparidades.
- Las multinacionales imponen agendas que limitan la innovación local y perpetúan estructuras subordinadas.
- La industrialización se desarrolla con programas dispersos, sin coordinación estratégica entre organismos nacionales y locales.

Soluciones estratégicas

Retomar principios de planificación estratégica como los planes quinquenales de Perón.

Fomentar la independencia tecnológica a través de sistemas de innovación nacional.

Fortalecer redes entre universidades, instituciones científicas (INTI, INTA) y empresas locales para potenciar capacidades territoriales.

Diseñar políticas específicas para reducir brechas tecnológicas y fomentar el aprendizaje colectivo.

Crear una Unidad de Coordinación y Planificación Productiva supraministerial.

Federalizar programas de desarrollo tecnológico y mejorar la infraestructura industrial en regiones rezagadas.

Solución/es y/o proyecto/s detectados por este documento ya propuestos anteriormente, pero no realizados:

Persisten las brechas debido a la falta de un plan nacional que coordine programas existentes.

La dependencia de multinacionales ha limitado la adopción de tecnologías propias.

Proyectos de redes locales no alcanzaron impacto sostenido por falta de continuidad y apoyo estructural.

Solución/es y/o proyecto/s que propone este documento (si es posible en relación al problema detectado):

Clusterización de PyMEs para fomentar innovación y colaboración.

Apoyos técnicos y financieros a sectores estratégicos.

Descentralización de capacidades industriales hacia regiones periféricas.

Desarrollo de bienes de capital como eje de una economía dinámica.

Articulación entre los sistemas científico-técnicos y productivos.

Incorporación de nuevas tecnologías en sectores clave, desde la automotriz hasta bienes de alta tecnología.

Del Negro, L. Arturi, D. y Langard, F. Cadena de valor del sector aeroespacial, empresas y sector público en la Región del Gran la Plata. Centro de Investigaciones Geográficas, Instituto de Investigaciones en Humanidades y Ciencias Sociales (IdIHCS), UNLP-CONICET.

Descripción general:

El documento analiza el desarrollo del programa aeroespacial argentino entre 2003 y 2021, con especial atención a la región del Gran La Plata (GLP). Este programa es un ejemplo de bienes complejos, productos innovadores y de alta tecnología que generan encadenamientos productivos e impulsan clusters de pymes especializadas. El estudio detalla cómo el sector aeroespacial, liderado por la Comisión Nacional de Actividades Espaciales (CONAE) y empresas como ARSAT y VENG, ha promovido la innovación tecnológica y el desarrollo territorial en Argentina. También, destaca el papel central del Estado en el desarrollo del sector aeroespacial como motor de innovación y crecimiento territorial, al tiempo que sugiere la necesidad de una planificación estratégica a largo plazo para consolidar estos avances.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Se destacan firmas como INOXPLA, IMER e INNOVA SPACE, que emplean trabajadores calificados y aportan componentes clave al programa.

En 2022 se destinó una inversión de 9.730 millones de pesos para el desarrollo del lanzador Tronador II.

Las pymes vinculadas al programa generan empleo especializado en diseño y manufactura avanzada.

Problema detectado:

El programa aeroespacial enfrenta retos como:

- Falta de financiamiento continuo, ya que, durante el período 2016-2019, se observó una reducción de inversión estatal que ralentizó proyectos y afectó a empresas vinculadas.
- Muchas empresas dependen de la inversión pública, lo que las hace vulnerables a cambios de gobierno y políticas.

Solución estratégica:

Fortalecer el sistema de innovación tecnológica mediante la articulación entre universidades, centros de investigación y empresas, inversiones estratégicas del Estado para promover el desarrollo autónomo de tecnologías avanzadas y creación de un observatorio provincial para mapear y potenciar las empresas aeroespaciales.

Solución/es y/o proyecto/s detectados por este documento ya propuestos anteriormente, pero no realizados:

Continuidad del programa espacial entre 2016 y 2019: se produjo una pausa.

La infraestructura de VENG en esta localidad se desarrolló lentamente.

Solución/es y/o proyecto/s que propone este documento (si es posible en relación al problema detectado):

El Desarrollo del Tronador II, este proyecto busca consolidar la capacidad de lanzamiento de satélites en Argentina.

Incorporación de tecnologías como la soldadora por fricción para la producción de componentes espaciales.

Colaboración con FAdeA: Producción de piezas mediante procesos de deformación y soldadura.

Impulso a clusters locales: desarrollo de redes industriales en el GLP que incluyen a pymes especializadas en componentes aeroespaciales.

Leal, M. (2023). Potencialidad del asociativismo como recurso para el desarrollo económico local: el caso de Florencio Varela. Pymes, Innovación Y Desarrollo, 1(2), 87-88. Recuperado de: <https://revistas.unc.edu.ar/index.php/pid/article/view/7186>

Descripción general:

A partir de mediados de los años noventa, los factores de competencia global se redefinen y adquiere relevancia la idea de que las ventajas competitivas pueden ser creadas por los actores locales, entre los cuales las pymes desempeñan un papel destacado como parte integrante y activa de la dinámica de los sistemas productivos territoriales. La generación y fortalecimiento de los vínculos de las empresas con: instituciones educativas, centros de investigación y desarrollo, el gobierno local y otras empresas, entre otros; se constituye como un factor estratégico en la construcción de un entorno competitivo. Este documento pretende brindar un modo de pensar la dinamización del municipio de Florencio Varela (Buenos Aires, Argentina), a partir de la potencialidad del asociativismo como recurso para el desarrollo económico local. Con base en la situación socioeconómica del municipio, el objetivo general del trabajo consiste en identificar la fuente de potencialidad para el desarrollo económico de Florencio Varela. Este documento se hace el siguiente

interrogante: ¿cuáles son las características que definen a las empresas con mayor potencialidad para el desarrollo económico en Florencio Varela?

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

la hipótesis que nos orienta es que las empresas que tienen experiencia en prácticas asociativas cuentan con mayor potencialidad para impulsar el desarrollo económico local. A tales efectos, se diseñan siete supuestos que definen a las empresas competitivas y a partir de los cuales se estudia la evidencia empírica disponible con el fin de determinar su veracidad o no para el caso varelense. Los supuestos interpelan a presentar la información empírica disponible y relevante de manera comparativa, para los dos grupos de empresas estudiados: por un lado, las 39 pymes que cuentan con antecedentes en prácticas asociativas; y por el otro, las 58 pymes que nunca se asociaron. Los supuestos elaborados indican que las empresas más competitivas tienen altos niveles de facturación, toman créditos que destinan a la modernización productiva, contratan servicios de asesoramiento y cursos de capacitación, asisten a ferias y exposiciones nacionales e internacionales, exportan sus productos, venden sus productos en mercados más lejanos (ya sea dentro del territorio nacional o el internacional), y producen bienes con mayor contenido tecnológico.

Problema que detecta:

No presenta.

Solución estratégica:

No presenta

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

No presenta.

Soluciones/proyectos que propone este documento

Los resultados del estudio efectuado a la luz de los supuestos diseñados, evidencian que las pymes de Florencio Varela que cuentan con experiencia asociativa pueden caracterizarse como el grupo más competitivo al interior del entramado empresarial. Las redes de empresas constituyen una de las acciones que se deben impulsar en los territorios, y por esta razón es fundamental estudiar las empresas de manera individual y también sus vínculos reales y potenciales. El estudio teórico y empírico que se realiza en esta tesis, procura constituirse como un avance preliminar en ese sentido.

Martínez. C. (2018). Plan de comunicación estratégica para Ullrica, pyme de la industria textil. Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Periodismo y Comunicación Social. Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/144909>

Descripción general:

El documento contiene un diagnóstico y planificación estratégica para la empresa Ullrica, centrado en mejorar su comunicación y posicionamiento en el mercado. Ullrica es una PyME familiar que produce productos textiles con diseños originales hechos a mano. Sus canales de comunicación incluyen redes sociales, una tienda online y contacto directo con clientes mayoristas.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Ullrica cuenta con 25 clientes mayoristas distribuidos en Capital Federal, GBA y el interior del país.

Tiene 40,000 seguidores en su Fanpage de Facebook y 2719 seguidores en Instagram.

Se realizan aproximadamente 80 hojas diarias de sublimación para los estampados.

El ingreso promedio mensual de su tienda online es de \$12,000 netos.

Problema detectado:

- No tienen una definición explícita de Misión, Visión y Valores.
- Carecen de una estrategia clara para redes sociales y no generan contenido variado que refleje su identidad.
- Escasez de personal para gestionar tareas y falta de capital para expandirse.
- Equipamiento técnico en constante necesidad de mantenimiento.
- El taller y oficina están alejados del público objetivo, dificultando visitas o compras presenciales.
- Competidores bien establecidos como Simones cuentan con mayor presencia en medios y redes.

Solución estratégica:

Diseñar un plan de comunicación estratégica para:

Consolidar la identidad institucional (Misión, Visión y Valores) y reflejarla en todos los canales de comunicación.

Potenciar su presencia digital mediante contenido variado y atractivo que resalte sus atributos diferenciadores (ilustraciones únicas y productos exclusivos).

Implementar estrategias de fidelización de clientes y optimizar el uso de la tienda online para crear bases de datos y realizar campañas personalizadas.

Soluciones y/o proyectos anteriores no realizados: Completar

Desarrollar una estrategia clara de comunicación en redes sociales para aumentar el engagement.

Mejorar el uso de herramientas como Instagram (historias, encuestas, videos en vivo) y profesionalizar las respuestas a clientes.

Implementar un sistema formal para recolectar y analizar datos de clientes desde la tienda online para campañas personalizadas y fidelización.

Soluciones y/o proyectos nuevos propuestos: completar

Formular y publicar claramente la misión, visión y valores de la marca.

Diseñar una página web institucional que comuniqué estos elementos y refuerce la imagen de la marca.

Introducir nuevos formatos en redes sociales, como fotos de productos en uso y videos de procesos creativos, para atraer más clientes.

Crear contenidos más dinámicos y variados, que resalten la identidad y diferenciadores de la marca.

Utilizar los datos de la tienda online para campañas de email marketing (promociones, descuentos, novedades).

Generar campañas para aumentar seguidores e interacción en Instagram.

Actualizar etiquetas, folletos y tarjetas para que representen mejor la esencia de la marca.

Formalizar procesos internos, como roles y horarios de trabajo, para optimizar la producción.

Evaluar la posibilidad de ampliar el equipo de trabajo o capacitar al personal existente para abordar más tareas.

Arturi, Diego José. (Dir.). (2019). Sistemas de innovación: Análisis de las instituciones y su articulación con las industrias de Bienes de Capital del Gran La Plata y Florencio Varela (Proyecto de investigación PPID H062). Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación. Centro de Investigaciones Geográficas. Recuperado de:

<https://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/library?a=d&c=proyecto&d=Jpy953>

Descripción general:

El proyecto analiza el papel de las instituciones públicas de investigación en su vinculación con las industrias locales. Se centra en cómo estas relaciones impactan la innovación y el desarrollo productivo, especialmente en la región de Gran La Plata y Florencio Varela.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Incluyen análisis cuantitativos sobre variables del sector de investigación pública y su impacto en la producción e innovación, uso de series estadísticas y estudios de caso para

documentar la transferencia de conocimientos hacia empresas locales y análisis de redes de cooperación entre instituciones y su contribución al desarrollo económico.

Problema que detecta

- Falta de articulación sistémica entre las instituciones públicas de investigación y las empresas locales, especialmente en el sector de bienes de capital.
- Dependencia tecnológica de importaciones
- Escasa innovación tecnológica local por la desconexión entre productores y usuarios de tecnologías.

Solución estratégica

Proponer un enfoque sistémico que fomente relaciones estables y dinámicas entre instituciones públicas de investigación y la industria metalmecánica. Esto implica fortalecer la cooperación para generar innovaciones en procesos y productos con contenido tecnológico.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados

Implementación limitada de estrategias para fortalecer las interacciones entre instituciones y empresas.

Proyectos previos sobre cadenas de valor y territorio que no profundizaron en la transferencia tecnológica hacia industrias específicas.

Soluciones/proyectos que propone este documento

Metodología interdisciplinaria para analizar las dinámicas entre instituciones y empresas, seleccionando casos específicos para evaluar el impacto de las transferencias de innovación.

Desarrollo de redes locales que conecten instituciones de investigación y pymes del sector de bienes de capital, promoviendo aprendizajes interactivos.

Transferencia de resultados mediante informes y talleres dirigidos a instituciones y empresas locales.

Revisión de políticas públicas para diseñar estrategias que favorezcan la cooperación tecnológica y la innovación a nivel regional.

2.3 PyMES

Marafuschi Phillips, M. A., Marco, F. y Garcia, K. (2023). Flexibilidad estratégica en empresas de la provincia de buenos aires. Informe Final UNAJ Investiga 2020. Revista contribuciones CyT.

Descripción general

El estudio propone un modelo de flexibilidad estratégica, resaltando la ambidexteridad (exploración y explotación) como capacidad clave para afrontar cambios en el entorno. Se enfoca en las capacidades cognitivas del equipo directivo (Top Management Team o TMT), y examina variables como el reencuadre, el foco temporal y la congruencia de objetivos para mejorar la flexibilidad estratégica.

Información cuantitativa

El documento presenta un modelo y cuestionario diseñado para medir las variables que constituyen la flexibilidad estratégica en organizaciones. Emplea una escala de Likert y cuestionarios enfocados en la percepción de exploración y explotación, congruencia de objetivos y enfoque temporal.

Problema detectado

Se identifica que muchas organizaciones no logran adaptarse a cambios disruptivos debido a su inercia organizacional, un fenómeno que afecta la capacidad de respuesta rápida ante nuevas condiciones del entorno. La inercia se debe a la rigidez en recursos y rutinas, y en particular a la inercia cognitiva de los directivos, quienes suelen mantener estrategias obsoletas por falta de adaptabilidad en sus modelos mentales.

Solución estratégica

La solución estratégica propuesta es desarrollar flexibilidad estratégica, entendida como la capacidad de las empresas para reconfigurar sus recursos y capacidades. Este modelo se centra en mejorar la ambidexteridad mediante el reencuadre de situaciones, la alineación de objetivos dentro de la organización y un enfoque temporal adecuado.

Soluciones o proyectos anteriores no realizados

No presenta.

Soluciones o proyectos propuestos

El documento sugiere implementar un modelo de flexibilidad estratégica que integre reencuadre, congruencia de objetivos y foco temporal en la toma de decisiones. Propone, además, futuras investigaciones que prueben empíricamente el modelo mediante una muestra más amplia de empresas.

Carrizo, E., Rodríguez, M. S., Gomez, L., Solis, M., Provoste Greco, C., Scaramuzza, C y Valor, D. Análisis del impacto generado en la asignación de recursos suministrados por las entidades de apoyo empresarial a emprendimientos industriales del conurbano sur. Informe Final UNAJ Investiga 2020. Universidad Arturo Jauretche.

Descripción general:

Este estudio analiza el impacto de los recursos asignados por entidades de apoyo empresarial a emprendimientos industriales en el conurbano sur de Buenos Aires, empleando la metodología BUNT (Business Development Using New Technology) de Noruega. Examina los ejes estratégicos de planeación, económico-financieros, organizativos, tecnológicos, de mercado y de entorno, con el fin de mejorar la sostenibilidad y el desarrollo de estos emprendimientos, todos dentro del ámbito de la economía social y popular.

Descripción de la información cuantitativa que aporta:

El informe presenta datos cuantitativos sobre las características y desafíos de los emprendimientos en el conurbano sur. Entre ellos, destaca la distribución geográfica de las unidades productivas, el porcentaje de emprendimientos con planificación estratégica (43.5%), y estadísticas sobre organización, como que el 65.2% está legalmente constituido, pero solo el 47.8% cuenta con normas de seguridad industrial completas. Además, detalla porcentajes relacionados con recursos financieros, como el 62.5% que utilizó recursos propios para el emprendimiento, y datos sobre producción, tecnología y mercado.

Problema que detecta:

El estudio identifica carencias en la planificación estratégica, falta de capacitación, y problemas de infraestructura y tecnología en los emprendimientos, además de la ausencia de evaluaciones de impacto de los programas de apoyo. También resalta la falta de adaptación de políticas de financiamiento a las necesidades de pequeñas unidades productivas y la baja adopción de herramientas tecnológicas y digitales en los procesos productivos y de comercialización.

Solución estratégica:

El documento propone una estrategia basada en la innovación tecnológica (impresión 3D), el fortalecimiento del ecosistema de comercio electrónico y la mejora en el diseño de políticas de apoyo. Esto permitiría a los emprendimientos reducir brechas tecnológicas, optimizar la asignación de recursos y adaptarse mejor a los cambios del mercado, además de promover la sostenibilidad de los proyectos.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Se menciona que muchos programas de apoyo carecían de una estructura de seguimiento adecuada, lo que dificultaba medir el impacto real en los emprendimientos. Además, la falta de políticas adaptadas a la pequeña escala y al sector social limitó la efectividad de los recursos, y los emprendimientos aún enfrentan restricciones para operar bajo regulaciones formales, afectando su capacidad de crecimiento.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

El informe recomienda tres proyectos, la incorporación de tecnologías exponenciales como la impresión 3D, el impulso de contenidos multimediales para mejorar la visibilidad y posicionamiento de los emprendimientos, y el diseño de políticas de apoyo que se adapten mejor a las características de la economía social y popular en el conurbano sur. Estas propuestas buscan mejorar la competitividad y sostenibilidad de los emprendimientos en el mercado local y regional.

Gisande, E. y Remes Lenicov, M. (2020). “Profex. Programa de fomento a las exportaciones del municipio de Florencio Varela”. En “El desafío de la competitividad para las pymes argentinas: miradas desde la gestión, la competitividad y las políticas públicas / José Luis Sebastián ... [et al.]; compilado por Miguel Giudicatti; Héctor Bazqu-. a 1ª e--.. Informe Final UNAJ Investiga 2020 – Bernal: Universidad Nacional de Quilmes, 2020. Libro digital, PDF

Descripción general:

Se examinan los desafíos de gestión y estilos de liderazgo en las pymes, destacando la importancia de una adecuada organización y financiamiento para su competitividad, se analiza el impacto de la globalización y cómo las pymes argentinas pueden insertarse en cadenas de valor internacionales, a pesar de la limitada participación exportadora del sector y se presentan programas municipales que apoyan la internacionalización de las pymes en Buenos Aires, como los desarrollados en Berazategui y Florencio Varela.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Las pymes representan aproximadamente el 50% del empleo registrado en Argentina, evidenciando su rol esencial en la economía.

Las pymes aportan menos del 10% de las exportaciones totales, con una fuerte concentración en productos de bajo valor agregado.

Se destaca un aumento de hasta 1000% en los costos de servicios públicos, afectando la rentabilidad de las pymes.

Problemas detectados:

- Dificultades para obtener créditos y falta de programas de financiamiento adecuados.

- Alta concentración en el mercado interno y limitada capacidad exportadora.
- Una alta proporción de empleo informal, especialmente en microempresas.

Soluciones y proyectos propuestos anteriormente y no realizados:

Programas de financiamiento que no se implementaron de forma eficiente.

Incentivos para reducir la informalidad que no lograron resultados duraderos.

Soluciones y proyectos propuestos:

Como el Programa PEX en Berazategui, que busca fortalecer la exportación pyme mediante asesoramiento y vinculación con compradores internacionales.

Iniciativas que promueven la incorporación de tecnología y mejora en los procesos de gestión.

Propuestas para disminuir las cargas impositivas y facilitar el acceso a financiamiento.

2.4 Economía popular

Giammarino, D., Mirallas, B., Santa Maria, J., Rial, S. y Adriani, H. L. La Economía Popular, Social y Solidaria (EPSyS) en el Gran La Plata. Estudio de caso en la industria manufacturera y los servicios comunitarios.

Descripción general:

El documento analiza las dimensiones espaciales, socioeconómicas y de organización productiva en barrios populares del Gran La Plata (GLP). Se centra en las Unidades Productivas (UP) de la Economía Popular, Social y Solidaria (EPSyS) que elaboran alimentos y su vinculación con políticas públicas. El objetivo es fortalecer las capacidades productivas y mejorar las condiciones de vida en estos territorios.

Descripción general de la información cuantitativa:

- Gran La Plata cuenta con 331,007 hogares y 912,680 habitantes.
- Un 36.6% vive bajo la línea de pobreza y un 12.4% en la indigencia.
- Existen 199 barrios populares registrados por RENABAP, donde residen unas 40,961 familias.
- 19 unidades productivas vinculadas a 7 organizaciones sociales fueron encuestadas.
- Más del 60% tiene más de 5 ocupados y su actividad principal es la panificación.
- Principal problema identificado: el elevado costo de insumos como harina y margarina.
- Problemas recurrentes en acceso a redes de gas, electricidad y cloacas.

Problema detectado:

El documento identifica una crisis alimentaria agravada por la pandemia de COVID-19, precariedad laboral y falta de infraestructura básica. Las unidades productivas enfrentan altos costos de insumos y limitaciones para expandirse o formalizarse.

Solución estratégica:

Habilitación de las unidades productivas como PUPAAs (Pequeñas Unidades Productivas de Alimentos Artesanales).

Vinculación de las UP con programas de crédito y asistencia técnica.

Consolidación de redes entre unidades productivas y Sitios de Distribución de Alimentos (SDA) para garantizar alimentos en barrios populares.

Solución/es y/o proyecto/s detectados por este documento ya propuestos anteriormente, pero no realizados:

1. Mejoras estructurales en barrios populares vinculadas al acceso a gas, electricidad y cloacas.

2. Inclusión integral de las unidades productivas en mercados más amplios.

Solución/es y/o proyecto/s que propone este documento (si es posible en relación al problema detectado):

Cumplir con normativas técnicas y edilicias para permitir su habilitación como PUPAAs, facilitando acceso a créditos y subsidios.

Incrementar equipamiento y diversificar productos.

Fortalecer la relación entre las UP y programas como el Plan "Argentina Contra el Hambre" y Potenciar Trabajo.

Expandir la distribución más allá de los barrios populares mediante venta directa y redes locales.

Vio, M. y Cabrera, M. C. Tensionando el concepto de centralidad urbana. Un análisis del proceso de territorialización de la economía popular entre 2016 y 2021 en los barrios San Ignacio y La Morita de Esteban Echeverría

Descripción general

El documento presenta los resultados de una investigación iniciada en 2011 en la Universidad Nacional de Avellaneda. Se centra en la economía popular en barrios del Conurbano bonaerense, analizando aspectos como la territorialización, las oportunidades de acceso a satisfactores básicos y la influencia de políticas sociales. El análisis se apoya en datos de más de 16,000 hogares y 65,000 personas, además de censos realizados en los barrios San Ignacio y La Morita en 2016 y 2021.

Descripción de la información cuantitativa que aporta:

Crecimiento de habitantes en los barrios estudiados (516 en 2016 a 665 en 2022).

Mejora significativa en el tipo de vivienda (casas aumentaron de 64.6% a 79.2%).

Incremento en la recepción de transferencias monetarias (del 56.4% de los hogares en 2016 al 74% en 2021).

Aumento de ocupaciones ligadas a políticas sociales con contraprestación y mayor uso productivo/comercial de las viviendas.

Nivel medio de acceso a servicios educativos, salud y transporte público, pero limitada conexión ferroviaria.

Problema detectado:

La economía popular enfrenta desafíos derivados de la falta de integración con centralidades urbanas tradicionales, lo que limita el acceso a oportunidades socioeconómicas distribuidas desigualmente. Además, la precariedad de los barrios afecta las estrategias de reproducción de los hogares.

Solución estratégica:

El concepto de centralidad popular plantea potenciar los territorios como centros específicos de la economía popular, reduciendo la dependencia de centralidades tradicionales y mejorando el acceso a satisfactores básicos y oportunidades locales.

Solución/es y/o proyecto/s detectados por este documento ya propuestos anteriormente, pero no realizados:

El proyecto de relocalización de habitantes en zonas liberadas (Camino de Sirga) fue planificado desde 2011 pero se implementó con demoras.

La propuesta de fortalecer redes territoriales para integrar recursos estatales de lucha contra la pobreza no ha logrado impacto suficiente en estos barrios.

Solución/es y/o proyecto/s que propone este documento (si es posible en relación al problema detectado):

Validar y operacionalizar el concepto de centralidad popular como una alternativa para aumentar las oportunidades de reproducción en la economía popular.

Priorizar intervenciones en infraestructura y servicios básicos en los barrios para fortalecer su funcionalidad como centralidades emergentes.

Fomentar el uso productivo de viviendas y participación en organizaciones sociales locales como estrategias para la economía barrial.

Arnoux Narvaja, A., Cabral, N., Stropparo, P., Arias, N. y Cabral, M. Espacios libres y economía social en Moreno (Pcia de Buenos Aires). Reflexiones de investigación antes, durante y después de la pandemia

Descripción general:

El documento examina prácticas de la Economía Social y Solidaria en espacios libres (parques, plazas, etc.) del partido de Moreno, Buenos Aires. A través de un enfoque cualitativo, explora cómo estas prácticas han evolucionado post-pandemia, transformando los espacios públicos en escenarios para actividades físicas, culturales y económicas. El trabajo destaca la importancia de la cooperación, la resignificación de los espacios y los vínculos sociales generados en estos entornos.

Descripción de la información cuantitativa que aporta:

Diferenciación etaria y de género en actividades físicas y culturales (mujeres predominan en yoga y pintura; hombres en deportes como fútbol y freestyle).

Aumento en la comercialización solidaria de productos locales, con aportes voluntarios en lugar de tarifas fijas.

Inclusión de iniciativas que antes se realizaban en ámbitos privados, ahora presentes en espacios públicos.

Problema detectado:

- ✓ Privatización de espacios públicos frente a necesidades colectivas.
- ✓ Insuficiencia de políticas estatales para apoyar de manera integral las prácticas de la Economía Social y Solidaria.
- ✓ Falta de integración entre las iniciativas sociales y la estructura económica formal.

Solución estratégica:

Reconocimiento y fortalecimiento de los espacios libres como centros de actividad económica y social.

Articulación entre Estado, sociedad civil y actores locales para promover políticas inclusivas que potencien estas prácticas.

Soluciones o proyectos previamente identificados pero no realizados:

Incentivos estatales a colectivos de productores locales.

Transformación planificada de espacios baldíos en áreas de uso comunitario.

Soluciones o proyectos que propone este documento:

Espacios verdes con uso civil predominante: Ejemplo, Plaza Buján.

Espacios con apoyo estatal y uso productivo: Ejemplo, parque Los Robles.

Espacios ocupados por organizaciones sociales para actividades económicas: Ejemplo, ferias en Francisco Álvarez.

Profundización de políticas públicas para integrar estas dinámicas en un modelo sostenible de Economía Social y Solidaria.

Promoción de actividades inclusivas, valorando la diversidad y equidad de género en el acceso y uso de estos espacios.

Bonelli Maldovan, J. (2018). Ladrilleros. Proceso y condiciones de trabajo en el Municipio de Florencio Varela, Argentina. Revista Latinoamericana de Antropología del Trabajo.

Descripción general:

El documento analiza las condiciones laborales en la producción artesanal de ladrillos en el municipio de Florencio Varela, Argentina. Destaca la importancia de esta actividad histórica, aún predominante en el ámbito de la construcción, pero caracterizada por su informalidad, precariedad y condiciones laborales deficientes.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Demografía laboral: Más de 180,000 familias en Argentina dependen de la producción de ladrillos.

El 85% de los lugares de trabajo no cumplen con leyes laborales.

9 de cada 10 trabajadores ladrilleros operan en condiciones de informalidad.

La mayoría de los trabajadores carecen de sindicalización, aportes jubilatorios y obra social.

Problema que detecta:

Persistencia de la precariedad laboral, informalidad y explotación de los trabajadores en la industria ladrillera.

Invisibilización de las condiciones laborales y de vida de estos trabajadores.

Disparidades en las condiciones laborales entre distintos establecimientos.

Solución estratégica:

Fortalecimiento del rol de delegados sindicales para mejorar las condiciones laborales.

Formalización de trabajadores a través de la mediación gremial.

Convenios de asistencia técnica y formación sindical para empoderar a los trabajadores y regularizar su situación.

Soluciones y proyectos previamente propuestos, pero no realizados:

Ampliación de la sindicalización y acceso a derechos laborales, que no ha avanzado de manera uniforme a nivel nacional.

Mayor implementación de tecnologías modernas en todas las etapas del proceso de producción, aún pendiente en la mayoría de los establecimientos.

Soluciones y proyectos propuestos por este documento:

Uso de medios como la fotografía para mostrar la realidad laboral de los ladrilleros y sensibilizar a la sociedad.

Desde 2014, se lleva a cabo un proyecto que documenta y analiza las condiciones laborales, con el objetivo de generar conciencia y promover el cambio.

2.5 Seguridad

Rodríguez, R. E., Seghezzo, G., Barrabino, O. y Hidalgo, M.O. (2023). Violencia institucional e inseguridades en el sur del conurbano bonaerense. Practicas violentas de las fuerzas policiales y de seguridad y vulneración de derechos de jóvenes de sectores populares (2018-2020). Informe Final UNAJ Investiga 2020. Revista contribuciones CyT.

Descripción general:

La investigación analiza cómo las prácticas violentas de las fuerzas policiales afectan los derechos de jóvenes en el conurbano bonaerense, resaltando que estas prácticas no son incidentales, sino parte de un dispositivo de (in)seguridad que estigmatiza a los jóvenes de sectores populares como principales responsables de la inseguridad. El estudio se basa en datos recolectados mediante encuestas y entrevistas a estudiantes de la Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ), además de fuentes secundarias como expedientes judiciales y reportes de prensa.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

El estudio incluye datos relevantes, como que el 46% de los estudiantes encuestados experimentaron violencia policial en el último año (2019), mostrando un aumento del 9% respecto a 2018. Otros datos indican que el 57% de los hombres y el 39% de las mujeres encuestadas reportaron algún tipo de violencia policial, en su mayoría hostigamiento verbal e intimidación en espacios públicos.

Problema detectado

El documento identifica que la violencia policial es una práctica sistemática y generalizada hacia los jóvenes de sectores populares en espacios públicos, legitimada bajo la construcción social de la (in)seguridad. Esta situación se agrava por la falta de denuncias, ya que solo el 2% de los afectados ha denunciado los abusos.

Solución estratégica:

El documento propone visibilizar e impugnar la violencia policial mediante actividades de sensibilización y capacitación dentro de la UNAJ y el fortalecimiento de redes de apoyo a las víctimas de violencia policial.

Soluciones o proyectos anteriores no realizados:

No presenta

Soluciones o proyectos propuestos:

El estudio sugiere proyectos como la organización de debates, creación de murales y espacios radiales dentro de la universidad para visibilizar la violencia policial. Además,

recomienda mapear organizaciones locales que aborden esta temática y crear una red de apoyo dentro de la UNAJ para acompañar a estudiantes que sufren violencia policial.

Massetti, A.; Martínez Robles, C.; Troncoso, F.; Gómez M.; Galeano, E.; Barrabino, O.; Oleiro Hidalgo, M.; Geminiani Gaete, G. y Urbanovich R. (2024). Fuerzas de seguridad, prácticas policiales y violencias. Formas de intervención de las fuerzas de seguridad y policías en contextos de vulnerabilidad de derechos en los sectores populares del Municipio de Florencio Varela post pandemia (2021-2022). Informe Final UNAJ Investiga 2020. Instituto de Ciencias Sociales y Administración.

Descripción general:

El informe aborda la intervención de las fuerzas de seguridad y la policía en contextos de vulnerabilidad en el Municipio de Florencio Varela, Argentina, durante el periodo post-pandémico (2021-2022). El estudio, dirigido por Gabriela Rodríguez, examina las percepciones y experiencias de los policías y su accionar en la comunidad, explorando las dinámicas de miedo, conflicto y violencia en la relación entre la policía y la sociedad durante la pandemia.

Descripción de la información cuantitativa que aporta:

El documento proporciona datos derivados de 110 entrevistas semiestructuradas realizadas entre abril de 2021 y julio de 2022 con personal de seguridad, líderes comunitarios y trabajadores de salud, entre otros. Las entrevistas ofrecen una base cuantitativa y cualitativa sobre las condiciones de trabajo policial, la frecuencia de intervenciones y las características de los conflictos en barrios populares durante la pandemia.

Problema detectado:

El problema central es la compleja relación entre las fuerzas policiales y las comunidades vulnerables, exacerbada por la pandemia. Se destacan el aumento en la carga de trabajo, el miedo al contagio y la reducción de ingresos, factores que afectan la labor policial y su percepción por la comunidad. También se señalan casos de abuso de poder y violencia en la aplicación de las restricciones pandémicas.

Solución estratégica:

El documento sugiere mejorar las condiciones laborales de los policías, aumentando el acceso a recursos de bioseguridad y clarificando los protocolos para evitar excesos y abusos. También se recomienda una mayor formación en derechos humanos y manejo de conflictos para fortalecer el vínculo entre la policía y la comunidad.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Entre los proyectos no implementados se encuentran las reformas en las condiciones de trabajo y de ingresos para los policías, que habían sido propuestas antes de la pandemia.

También se había identificado la necesidad de formación adicional en gestión de conflictos, pero no se implementaron estos cambios debido a limitaciones institucionales y presupuestarias.

Soluciones/proyectos propuestos en este documento:

El documento propone proyectos como la creación de protocolos específicos para intervenciones en contextos de crisis sanitaria, la mejora de las condiciones laborales y el establecimiento de programas de formación en habilidades de manejo de conflictos y derechos humanos. También se recomienda establecer canales de comunicación más efectivos con la comunidad para fomentar la cooperación y reducir las tensiones.

2.6 Cultura y comunicación

de Marco, Rosa María Celeste; La niñez en la prensa del conurbano bonaerense: Florencio Varela, 1973-1983; Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Periodismo y Comunicación Social; Cuadernos de H ideas; 17; 17; 4-2023; 1-21. Recuperado de: <https://ri.conicet.gov.ar/handle/11336/219265>

Descripción general:

El documento analiza cómo se representó la infancia en el periódico local El Varelenso. Explora las dinámicas sociales, políticas y culturales de la región en un contexto marcado por la tercera presidencia peronista y la última dictadura cívico-militar en Argentina.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Transformaciones urbanas en Florencio Varela, como el crecimiento del núcleo urbano y la suburbanización.

Problemas de salud infantil, como la prevalencia del 16% de tuberculosis en escolares.

Más de 6,000 niños en actividades deportivas escolares organizadas entre 1970 y 1974.

Problema que detecta:

- Falta de atención integral hacia la infancia, evidenciada en carencias de infraestructura escolar, sanitaria y recreativa.
- Escasa representación directa de las voces infantiles en la prensa y políticas públicas.
- Aislamiento y abandono de los barrios periféricos, donde predominan la precariedad y el impacto de la contaminación ambiental.

Solución estratégica:

Crear políticas públicas inclusivas que atiendan las necesidades específicas de la infancia en áreas periféricas y fomentar proyectos locales con la participación activa de vecinos e instituciones.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Construcción de un centro materno-infantil, anunciado pero pospuesto durante años.

Ampliación de infraestructura educativa adecuada para reducir el déficit de aulas.

Control ambiental efectivo para prevenir problemas de contaminación en barrios periféricos.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

Finalizar la construcción del centro materno-infantil y mejorar la atención pediátrica en barrios marginados, ampliar festivales, concursos y programas recreativos para niños en toda la comunidad, establecer regulaciones estrictas para evitar tragedias ambientales, como las vinculadas a la contaminación y las excavaciones en zonas rurales y mejorar la calidad y cobertura escolar, especialmente en áreas rurales y urbanas marginales.

Amati, M. (2023). “argentinidad” y “vareliad” la construcción de nacionalismos y localismos en conmemoraciones y patrimonios. Informe Final UNAJ Investiga 2020. Revista contribuciones en CyT.

Descripción general:

Este estudio, parte del proyecto UNAJ-Investiga (2018-2021), analiza cómo se configuran las identidades colectivas en Florencio Varela en relación con la nacionalidad argentina y la identidad local. Utilizando métodos etnográficos y microsociológicos, se examinan los procesos de identificación y alteridad que determinan las construcciones sociales de la argentinidad y la vareliad. Además, se exploran las memorias colectivas y los recuerdos ligados a ciertos espacios y eventos que refuerzan estas identidades en una escala local, sin perder de vista su conexión con la identidad nacional.

Descripción de la información cuantitativa

El documento se centra en metodologías cualitativas; no obstante, aporta datos empíricos sobre la organización de actos y conmemoraciones, entrevistas a informantes clave y observación participante en eventos locales. Estos datos cualitativos se sistematizan en categorías como sentimientos de pertenencia y diferenciación hacia la comunidad local y nacional.

Problema detectado

Uno de los problemas identificados es la tendencia a la homogenización de las identidades locales en torno a categorías esenciales, lo cual puede limitar la apreciación de la diversidad interna y la complejidad de las identidades colectivas en Florencio Varela. Además, se destaca la percepción de inferioridad en comparación con localidades vecinas y una desvalorización de la identidad local por parte de los propios habitantes y de otros distritos.

Solución estratégica

La propuesta estratégica del documento es promover una comprensión más compleja y diversificada de las identidades locales, superando visiones homogeneizadoras o esencialistas. Se recomienda un enfoque que incluya la historia, la cultura y las experiencias vividas, integrando así diferentes perspectivas y narrativas para fortalecer el sentido de pertenencia y orgullo local.

Soluciones o proyectos anteriores no realizados

No presenta

Soluciones o proyectos propuestos

El documento propone un enfoque etnográfico y participativo para profundizar en la identidad vareliense, con un enfoque en la educación y el fortalecimiento de la memoria colectiva. Se sugiere la realización de nuevos proyectos académicos y culturales que

integren voces y experiencias diversas para crear una representación más inclusiva y dinámica de la comunidad de Florencio Varela.

2.7 Ambiente

Garcia Hatrick, P. y Garcia, D. (2022). Caracterización de los agrotóxicos empleados en la producción hortícola de La Capilla, Florencio Varela y el potencial impacto en la salud de los agricultores familiares (2013- 2021). Acta de la Tercer Jornada de Investigación y vinculación. Informe Final Unaj Investiga 2020. Universidad Arturo Jauretche

Descripción general:

El presente trabajo se inscribe en el proyecto de investigación “Condicionantes de la salud en productores familiares flori-hortícolas de la localidad de La Capilla, Florencio Varela” que está desarrollando el Grupo Interdisciplinario de Investigación en Ambiente y Sustentabilidad de la Universidad Nacional Arturo Jauretche (GIIAS-UNAJ) y busca caracterizar el impacto en la salud que conlleva el uso de los agrotóxicos empleados en dicha localidad. El documento aborda el uso y los efectos de los agrotóxicos en la agricultura familiar, con foco en la localidad de La Capilla, Florencio Varela. Describe el impacto en la salud de los productores hortícolas y sus familias, así como en el medioambiente, enfatizando la invisibilización de estos riesgos. Se analizan 98 productos químicos empleados en la producción hortícola, de los cuales 68 fueron clasificados según toxicidad, efectos agudos y crónicos, y peligrosidad ambiental, evidenciando un alto nivel de riesgo.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Aumento del uso de agrotóxicos en Argentina: de 100 millones de kg/litro en 1996 a 520 millones en 2018.

Clasificación toxicológica de productos en La Capilla: 8 son "sumamente peligrosos" (categorías Ia e Ib). 22 "moderadamente peligrosos" (categoría II). 21 "poco probables de causar peligro agudo" (categoría IV).

Impactos en la salud:

28 causan o pueden causar cáncer.

32 disruptores endocrinos.

41 afectan el sistema reproductivo/desarrollo.

39 generan genotoxicidad.

Impactos ambientales: 43,33% de los productos son tóxicos para el medio ambiente, especialmente para las abejas.

Problemas detectados:

- Exposición a los agrotóxicos ya que los productores y sus familias enfrentan altos riesgos debido a la coexistencia entre espacios de vida y producción.
- Falta de percepción de riesgos debido a la invisibilización de los efectos agudos y crónicos en la comunidad.
- Muchos agrotóxicos utilizados están vetados en otros países.
- Insuficiente investigación debido a la falta de estudios completos sobre los impactos a largo plazo.

Solución estratégica:

Desarrollar estrategias de educación, regulación y reemplazo de agrotóxicos altamente peligrosos. Promover una agricultura sostenible que disminuya la dependencia de químicos tóxicos, y que separe los espacios productivos y domésticos para reducir la exposición.

Soluciones y proyectos previamente propuestos pero no realizados:

Regulaciones más estrictas en el uso y comercialización de agrotóxicos.

Implementación de sistemas de monitoreo y evaluación de impactos a largo plazo.

Sustitución de productos tóxicos por alternativas menos perjudiciales.

Soluciones y proyectos propuestos en este documento:

Identificar productos utilizados, sus características toxicológicas y posibles alternativas.

Continuar con estudios colaborativos para visibilizar los riesgos y diseñar estrategias efectivas.

Promover métodos de cultivo sustentables que reduzcan el uso de agroquímicos.

Enfocar acciones en la niñez, considerando su mayor vulnerabilidad a los efectos de estos químicos.

Prozman, N. (2022). Mujeres periurbanas y el proceso de transición agroecológica. Actas de la Tercer Jornada de Investigación y vinculación. Informe Final Unaj Investiga 2020. Universidad Arturo Jauretche.

Descripción general:

El documento es sobre el rol de las mujeres en los procesos de transición agroecológica en el periurbano de Florencio Varela, como así también, la construcción de una mirada agroecológica que tome en cuenta las inequidades de género como base fundamental para una planificación territorial justa, sostenible y equitativa. Cabe señalar que estas transformaciones de las dinámicas territoriales con enfoque de género se plantean en el marco de procesos organizativos donde la capacidad de agencia tanto individual como colectiva de las mujeres de la Mesa Agraria de FV queda evidenciada. Una de las particularidades destacables en esta región del AMBA es el denominado "cinturón verde", núcleo productivo de alimentos, ocupado por quintas donde se producen hortalizas y otras producciones pecuarias y avícolas para abastecer a la población siendo los principales destinos la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y el Conurbano Bonaerense. La zona es también una de las mayores productoras a nivel nacional de frutillas y flores de corte. Aun cuando las prácticas de las mujeres agricultoras familiares son fundamentales en la sostenibilidad de los agro-ecosistemas alimentarios, estas mujeres atraviesan serias vulnerabilidades a raíz de cuestiones de desigualdad de género: feminización de la pobreza, discriminación e invisibilización, entre otros.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Evaluación de la transición agroecológica con principios de la FAO y uso del Índice WEAI para medir el empoderamiento femenino en la agricultura. La Mesa Agraria de Florencio Varela (MAFV) incluye 15 organizaciones, de las cuales 10 son lideradas por mujeres.

Participación de mujeres en producción agroecológica y comercialización directa en circuitos solidarios.

Análisis de prácticas agroecológicas: manejo del suelo, uso de bioinsumos, diversificación económica, entre otras.

Problema detectado:

Invisibilidad del rol de las mujeres en la producción agropecuaria.

Excesiva carga de trabajo reproductivo y productivo asumida por mujeres.
Inequidades de género en acceso a recursos como tierra y créditos.
Presión de modelos de producción intensiva y falta de políticas públicas adecuadas.
Externalidades negativas de modelos productivos convencionales.
Débil articulación territorial para la transición agroecológica.

Solución estratégica

Promoción de principios agroecológicos a nivel predial, socioecosistémico y socioterritorial.
Incorporación de las mujeres en roles de liderazgo y toma de decisiones.
Consolidación de redes de Economía Social Solidaria y comercialización directa.
Trabajo en conjunto con instituciones como la UNAJ e INTA para capacitación y asistencia técnica.

Soluciones detectadas previamente pero no realizadas:

Políticas inclusivas de acceso equitativo a la tierra y recursos naturales, aún ausentes.
Necesidad de programas que reduzcan la carga de trabajo de las mujeres y las apoyen en educación y cuidado.

Soluciones propuestas en el documento

Generar capacidades políticas y técnicas en las mujeres mediante formación y redes solidarias.
Inclusión de lideresas en la gobernanza territorial.
Fortalecer circuitos cortos de comercialización y eliminar intermediarios.
Promoción de una educación alimentaria sostenible en escuelas.
Desarrollo de programas de créditos accesibles para mujeres productoras.
Creación de políticas que aseguren la resiliencia y sostenibilidad del socioecosistema.
Crojethovich, A. D., Rescia Perazzo, A. J., López, L. M. I., Flores, A. P., Osés, G. B., Garbin, L., Schamber, P. J., Canepa, C. M., Gomez, R. y Alvarez, L. E. (2024). Agua y territorio: hacia la resiliencia adaptativa en la región del conurbano sur de buenos aires. Informe Final UNAJ Investiga 2020. Universidad Nacional Arturo Jauretche, Instituto de Ciencias Sociales y Administración, Programa de Estudios en Ambiente y Territorio.

Descripción general:

Este proyecto explora un marco para la planificación hacia la resiliencia adaptativa en la región del conurbano sur de Buenos Aires, específicamente en la cuenca del arroyo Las Conchitas. Basado en la ecología urbana, el estudio busca mejorar la sostenibilidad de la relación entre la población, el sistema productivo y el entorno natural frente al cambio climático y el estrés ambiental.

Descripción de la información cuantitativa que aporta:

El documento presenta datos cuantitativos sobre la calidad del agua, evaluando parámetros como oxígeno disuelto, pH, y conductividad. También incluye un análisis detallado del uso del suelo en la cuenca (urbano, agrícola, ganadero, etc.) y cómo estos afectan la calidad del agua, mostrando variaciones significativas en la cuenca que reflejan un gradiente rural-urbano.

Problema que detecta:

El estudio identifica una baja resiliencia en la cuenca para enfrentar el estrés ambiental y el cambio climático. Esto se debe a una organización débil y fragmentada entre los actores sociales, productivos y ecológicos, además de problemas de calidad del agua y contaminación causada por actividades industriales y agrícolas. También se destaca la falta de cohesión y sostenibilidad en las prácticas locales y regionales.

Solución estratégica:

El documento sugiere fortalecer la resiliencia de la cuenca mediante herramientas de monitoreo constante de la calidad del agua, gestión integrada de usos del suelo, restauración ecológica de áreas de ribera y promoción de una mejor articulación entre los actores involucrados. Además, propone la creación de un índice de resiliencia adaptado al contexto urbano para monitorear la sostenibilidad del ecosistema.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

En estudios anteriores, se recomendó mejorar la gestión de recursos hídricos y la organización de actores locales, pero estas recomendaciones no se llevaron a cabo de forma completa, debido a la fragmentación en la cooperación entre sectores y la débil presencia institucional.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

Este proyecto propone: continuar y mejorar el monitoreo de calidad del agua en la cuenca; implementar restauraciones de riberas para mejorar los servicios ecosistémicos; adaptar un índice de resiliencia espacial para medir y optimizar la sostenibilidad en la región; y organizar talleres para reforzar las redes organizacionales y promover una gobernanza efectiva entre los actores locales, sociales y productivos.

Nugent, P., Tito, G., Van der Ploeg, A., De los Cobos, M., Gervacio Ramírez, L. (2024). Sostenibilidad y dinámica de la matriz territorial en el periurbano sur de AMBA: valorizando. Informe Final UNAJ Investiga 2020. Universidad Nacional Arturo Jauretche. Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria Instituto Geográfico Nacional.

Descripción general:

El informe aborda el desarrollo de un plan estratégico para la sostenibilidad y dinámica territorial en el periurbano sur del AMBA, específicamente en la Colonia Agrícola de El Pato

en Berazategui. El proyecto se enfoca en fortalecer la agricultura familiar para promover el desarrollo local, a través de un análisis interdisciplinario que considera los aspectos ecológicos, socioeconómicos y políticos culturales del territorio.

Descripción de la información cuantitativa:

El estudio utiliza datos cuantitativos obtenidos mediante encuestas a 158 unidades productivas, abarcando 370 hectáreas. Se recopila información sobre la tenencia de la tierra, métodos de producción, modalidades de comercialización, tecnologías utilizadas, prácticas ambientales y organización social. Adicionalmente, se emplean herramientas de mapeo geoespacial y análisis de servicios ecosistémicos, como el almacenamiento de carbono y el control de erosión, para evaluar la sostenibilidad del ecosistema local.

Problema detectado:

El informe identifica varios problemas críticos, entre ellos: la alta dependencia de insumos y mano de obra, baja reinversión, informalidad en la tenencia de la tierra, y presión urbana sobre las tierras productivas. También destaca la vulnerabilidad ambiental derivada del uso intensivo de agroquímicos y prácticas agrícolas no sostenibles, afectando los servicios ecosistémicos y la calidad del suelo.

Solución estratégica:

La solución propuesta es la implementación de un Plan Estratégico de Desarrollo Territorial Integrado, que incluye la creación de una colonia agrícola sustentable y un polo agroalimentario en El Pato. Este plan busca fortalecer la gobernanza participativa, mejorar la infraestructura, aumentar la sostenibilidad de la agricultura familiar y mitigar las externalidades ambientales.

Soluciones/proyectos previamente identificados y no realizados:

Se menciona la necesidad de soluciones que no han sido completamente implementadas, como un sistema de gestión de residuos fitosanitarios, infraestructura adecuada de caminos rurales, y mejoras en la formalización de contratos de arrendamiento para asegurar la estabilidad de los productores familiares.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

Mejora de la infraestructura y acceso a servicios básicos como caminos rurales, acceso a agua potable y gestión de residuos. Fomento de prácticas agroecológicas y sostenibles como la reducción del uso de agroquímicos y promoción de tecnologías de riego eficientes, monitoreo participativo de riesgos hídricos y de residuos e incentivo para añadir valor a la producción y promover mercados de cercanía.

García, D. y Menegaz, A. (2022). Condicionantes del uso de agrotóxicos en la horticultura familiar de la localidad de La Capilla, Florencio Varela. Informe Final UNAJ Investiga 2020. Universidad Nacional Arturo Jauretche

Descripción general

El informe investiga los factores que influyen en el uso intensivo de agrotóxicos en la horticultura familiar de La Capilla, en Florencio Varela. El objetivo es comprender los condicionantes sociales, económicos y culturales que contribuyen a la perpetuación de prácticas basadas en el uso de agroquímicos, examinando el impacto en la salud y el ambiente, y buscando alternativas sostenibles.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

El estudio se basa en datos obtenidos a través de entrevistas y encuestas a productores, así como en observaciones de campo y talleres. También utiliza estadísticas del Censo Hortícola Bonaerense para contextualizar las prácticas del sector, revelando que más del 66% de los productores dependen de recomendaciones de proveedores de insumos para el uso de agroquímicos.

Problema detectado

El informe identifica que el modelo de producción basado en agroquímicos en la horticultura familiar genera riesgos para la salud y el medio ambiente. Además, la falta de conocimiento sobre prácticas sostenibles y la dependencia de proveedores de insumos para la asesoría técnica contribuyen a la perpetuación de estas prácticas dañinas.

Solución estratégica

Se propone una estrategia de capacitación orientada a reducir el uso de agroquímicos mediante la promoción de prácticas agroecológicas. Además, se sugiere fortalecer el apoyo institucional para facilitar el acceso a alternativas sostenibles, mejorando la salud de los productores y la seguridad ambiental.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Se han identificado proyectos de capacitación y asesoramiento en prácticas agroecológicas que aún no han sido implementados de manera extensiva, así como la falta de infraestructura para el manejo adecuado de residuos de agroquímicos.

Soluciones/proyectos propuestos en el documento

- Instruir a los productores en métodos de control de plagas no químicos, como la solarización.
- Incrementar la participación de técnicos del INTA y de instituciones en la asesoría, reduciendo la dependencia de proveedores de insumos.

-Fomentar el uso de bioinsumos y técnicas de manejo sostenible del suelo para reducir la dependencia de químicos.

-Educar a los productores sobre los efectos de los agroquímicos en la salud y la importancia de la protección personal y de prácticas seguras.

Crojethovich, A. D., Alvarez Huwiler, L. y Gomez, R. (2024). La resiliencia en sistemas hídricos socioecológicos complejos. El caso de una cuenca en la Región Metropolitana de Buenos Aires. Informe Final UNAJ Investiga 2020. Universidad Nacional Arturo Jauretche, Instituto de Ciencias Sociales y Administración, Programa de Estudios en Ambiente y Territorio.

Descripción general:

El documento analiza la cuenca del arroyo Las Conchitas en Buenos Aires, Argentina. Examina aspectos de sostenibilidad y resiliencia hídrica en el contexto post-pandémico, considerando los efectos de los usos del suelo, la calidad del agua y las interacciones entre componentes sociales y ecológicos. Utiliza una metodología multidisciplinaria para abordar la sostenibilidad en sistemas complejos y plantea un modelo que puede aplicarse regionalmente.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

El estudio proporciona datos sobre la extensión y tipos de usos del suelo en diversas áreas de la cuenca, mediciones de calidad del agua (con datos de profundidad, turbidez, conductividad y temperatura), y análisis de resiliencia mediante el Índice de Resiliencia Espacial. También se incluyen datos históricos y actuales sobre contaminación y crecimiento poblacional en la cuenca.

Problema detectado:

El principal problema es la degradación de la cuenca del arroyo Las Conchitas, causada por la contaminación de industrias y falta de infraestructura sanitaria. Esta situación impacta la calidad del agua, el ambiente y la salud pública de las comunidades locales. Además, se detecta la falta de monitoreo constante y accesible para la gestión de la cuenca.

Solución estratégica:

La estrategia propuesta es el desarrollo de un sistema de monitoreo continuo de la calidad del agua mediante sondas multiparamétricas de bajo costo y un modelo predictivo basado en inteligencia artificial. Esto permitiría detectar patrones y realizar intervenciones oportunas en el manejo de la cuenca.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Se menciona el uso de resultados de investigaciones anteriores en la cuenca, que en su momento respondieron a otras preguntas. Estas investigaciones incluían análisis de usos del suelo y la calidad del agua, pero no se contaba con un sistema continuo de monitoreo

Soluciones/proyectos propuestos en este documento:

Entre los proyectos propuestos están el desarrollo de un "Sistema Informático para la Calidad del Agua" (SICA) que utilice sondas de diseño propio, un modelo de machine learning para analizar patrones de contaminación y una aplicación móvil y de escritorio para hacer accesible la información en tiempo real. Estas herramientas buscan mejorar la gestión y respuesta ante problemas ambientales en la cuenca

Jawtuschenko, I. (2016) Agua y Territorio: vulnerabilidad ambiental, organización social y resiliencia urbana en la Región del Conurbano Sur de Buenos Aires. . Informe Final UNAJ Investiga 2020. Página 12, 29 de junio. Recuperada de: <https://www.pagina12.com.ar/diario/ciencia/19-302885-2016-06-29.html> (me falta)

Nugent Rincón, P. (2021). Sostenibilidad y dinámica de la matriz territorial en el periurbano sur del AMBA: valorizando la producción de alimentos de la agricultura familiar en los modelos de desarrollo local. Informe Final UNAJ Investiga 2020.

Descripción general

El documento de Página/12 explora la situación de la cuenca Matanza-Riachuelo en Argentina, enfocándose en la problemática ambiental de las aguas y el territorio. Aborda los desafíos de contaminación que enfrentan tanto el río como sus áreas circundantes, debido a descargas industriales y urbanas. Asimismo, se centra en los impactos negativos de estos problemas sobre la salud de la población local y la biodiversidad del área.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta

El artículo menciona datos cuantitativos relacionados con la contaminación y los residuos que afectan la cuenca, particularmente la magnitud de sustancias tóxicas descargadas por industrias. También se discute el impacto en la calidad del agua y los índices de afectación a la salud humana, aunque estos datos específicos no están completamente desglosados en el texto.

Problema detectado:

El principal problema identificado es la grave contaminación del río Matanza-Riachuelo debido a las emisiones de desechos de origen industrial y domiciliario. La falta de tratamiento adecuado de estos desechos ha provocado un deterioro ambiental significativo y presenta riesgos para la salud de la población y el ecosistema local. También se detecta la ausencia de infraestructuras eficientes para el tratamiento de aguas residuales y la falta de regulación efectiva.

Soluciones estratégicas:

El documento sugiere que las estrategias deben enfocarse en políticas públicas más firmes y en la implementación de regulaciones ambientales que obliguen a las industrias a reducir sus niveles de emisión y a tratar adecuadamente sus desechos. Además, se promueve la necesidad de un enfoque multisectorial, incluyendo la participación de los gobiernos locales, las organizaciones de la sociedad civil y el sector privado para un esfuerzo conjunto en la limpieza y mantenimiento de la cuenca.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Entre los proyectos mencionados previamente, el documento alude a varias iniciativas de limpieza y recuperación del río que han sido propuestas en el pasado pero que, por falta de implementación o seguimiento adecuado, no se concretaron efectivamente. Esto incluye planes de infraestructura para el tratamiento de aguas y políticas de fiscalización que no se aplicaron o que no lograron el impacto esperado.

Soluciones/proyectos que propone el documento:

El documento propone como medidas centrales la limpieza continua del río, la implementación de plantas de tratamiento de aguas residuales y una regulación estricta sobre las actividades industriales en la zona. Además, se sugiere educar a la comunidad y crear conciencia sobre la importancia de mantener el ecosistema de la cuenca, junto con un monitoreo constante de los niveles de contaminación y la salud de la población afectada.

Ocampo, F., Battista, E. y Justianovich, S. (2022). Evaluación de un sistema de bombeo solar fotovoltaico aplicado al riego de hortalizas. La experiencia del área hortícola de La Plata, Florencio Varela y Berazategui. Universidad Nacional de Salta. Averma. Recuperado de: <http://170.210.203.22/index.php/averma/article/view/3834>

Descripción general:

Este trabajo presenta una evaluación de un sistema que combina bombeo solar fotovoltaico, acumulación de agua en superficie y bombeo eficiente para el riego de hortalizas en el Área del Cordón Hortícola del Gran La Plata. Se analizaron los consumos hídricos y energéticos que demanda el riego en las fincas de las familias productoras y en base a ello, se dimensionó el sistema de bombeo solar y monofásico para el riego, en predios de $\frac{1}{4}$ a $\frac{1}{2}$ hectárea de superficie efectiva. Los resultados obtenidos en el monitoreo indican que estos sistemas alternativos requieren capacidades de bombeo de menor potencia que las habituales, permiten aumentar los grados de autonomía de las familias productoras y reducir sus costos asociados. Para la bomba solar, la evaluación determinó que la capacidad instalada de 1,8 kW de potencia y 13 m³/h de caudal de

erogación y una potencia de 1,98 kW para el arreglo de paneles solares, cumple con las demandas hídricas para el riego.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Capacidad del sistema solar: 1,8 kW de potencia instalada, caudal de 13 m³/h.

Consumo energético: El sistema solar demanda 9,3 kWh/día (promedio anual), con una reducción frente a bombas trifásicas tradicionales.

Reservorios: 2 tanques de 17 m³ cada uno (34 m³ en total), que aseguran disponibilidad de agua en períodos de interrupción eléctrica.

Reducción de costos: Comparado con bombas trifásicas, el sistema propuesto disminuye los costos de energía y dependencia de generadores eléctricos.

Problemas detectados:

- Uso intensivo de combustibles fósiles y electricidad convencional en la región, con altos costos.
- Frecuentes interrupciones que afectan la producción hortícola.
- Problemas en la distribución y almacenamiento adecuado para riego.
- Altos costos y consumo de energía en los sistemas de bombeo tradicionales.

Soluciones estratégicas:

Incorporación de sistemas solares que combinan electricidad de red y energía fotovoltaica.

Almacenamiento en reservorios de superficie para garantizar riego continuo.

Reducción del impacto ambiental y costos asociados a combustibles fósiles mediante fuentes renovables.

Sistemas transportables y modulares, ideales para predios de arrendamiento.

Soluciones o proyectos detectados previamente y no realizados:

El uso de cosecha de agua de lluvia no implementado de forma masiva en el AHLFVB.

El programa de electrificación rural esta limitado por la falta de inversión.

Soluciones o proyectos que propone este documento:

Integración de paneles fotovoltaicos con almacenamiento hídrico.

Alternar entre energía solar y de red según la disponibilidad.

Validar el sistema en otras zonas periurbanas.

Promover conocimiento técnico en comunidades hortícolas.

Gil, J. y Trovatto, M. M. (2022). Secciones geológicas en las cuencas de los arroyos Conchitas - Plátanos y Baldovinos, partidos de Florencio Varela y Berazategui, provincia de

Buenos Aires. XXI Congreso Geológico Argentino (CGA) (Puerto Madryn, 14 al 18 de marzo de 2022). Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/144588>

Descripción general:

El estudio analiza las cuencas hidrográficas de los arroyos Conchitas-Plátanos y Baldovinos en los partidos de Florencio Varela y Berazategui, Buenos Aires. Se enfoca en la caracterización geológica e hidrogeológica de los acuíferos someros, especialmente la Formación Puelches, principal fuente de agua subterránea para actividades humanas como provisión pública, agricultura y usos industriales, resalta la importancia de acciones integrales que combinen investigación geológica detallada, planificación territorial y estrategias de manejo sostenible para preservar los recursos hídricos de la región.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Área de estudio: 152 km² en la Llanura Alta y Llanura Costera.

64 perforaciones, con profundidades de hasta 70 metros bajo boca de pozo

Profundidad promedio del techo: -25,8 m sobre el nivel del mar (s.n.m.).

Sedimentos Pampeanos (espesor entre 17 m y 36 m), arcillas marinas de la Formación Paraná en mayor profundidad.

Problema detectado:

- Alta dependencia de los acuíferos someros para satisfacer demandas urbanas, agrícolas e industriales.
- Mayor densidad en la cuenca media e inferior, donde se concentra la población, y menor cobertura en áreas rurales.
- Variabilidad en la descripción y análisis de los perfiles geológicos dificulta la consolidación de información hidrogeológica.

Solución estratégica:

Uniformar y correlacionar la información de los perfiles para identificar los límites y espesores de los acuíferos.

Establecer regulaciones y estimar reservas disponibles considerando el crecimiento urbano y los cambios en el uso del suelo.

Soluciones detectadas previamente pero no realizadas:

Estudios integrales para evaluar la capacidad de recarga de los acuíferos frente a las demandas actuales y futuras.

Implementación de sistemas de monitoreo continuo para garantizar la sostenibilidad de la extracción de agua subterránea.

Planificación territorial enfocada en proteger las áreas de recarga de los acuíferos.

Soluciones propuestas en el documento:

Para entender mejor la distribución espacial de los acuíferos y sus relaciones con las actividades humanas.

Establecer un sistema de monitoreo periódico para evaluar la calidad y cantidad del agua subterránea en tiempo real.

Involucrar a la comunidad y sectores clave en prácticas sostenibles de manejo del agua.

Gil, J., Trovatto, M. M. y| Salvioli, M. L. (2022). Variaciones de niveles en acuíferos someros, partidos de Florencio Varela y Berazategui, provincia de Buenos Aires. Facultad de Ciencias Agrarias y Forestales UNLP. Centro de Estudios Integrales de la Dinámica Exógena. Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/168459>

Descripción general:

El estudio analiza las variaciones en los niveles de acuíferos someros (acuífero libre y semiconfinado) en la cuenca del arroyo Conchitas-Plátanos, ubicada en Florencio Varela y Berazategui, provincia de Buenos Aires. Se enfoca en la interacción de los niveles freáticos con factores como el uso intensivo del recurso hídrico, los excesos hídricos anuales y los impactos de actividades humanas, como el bombeo para consumo, riego e industrial.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Datos climáticos: precipitación media anual (1049 mm), temperatura media anual (16,3 °C) y evapotranspiración real (796 mm/año).

Usos del suelo: rural intensivo (45,9%), rural extensivo (37,2%), residencial (7,9%), urbano (7,2%), forestación (1,1%), industrial (0,6%) y canteras (0,2%)

Niveles hídricos: descensos hasta 5 m en los acuíferos entre 2010 y 2022, especialmente en áreas de alta extracción como AySA.

Problema que detecta

- Explotación intensiva de los acuíferos, causando el agotamiento de perforaciones y conflictos de uso entre diferentes actores.
- Falta de regulación adecuada y monitoreo limitado de los niveles freáticos y piezométricos.
- Impacto ambiental en los acuíferos por la sobreexplotación para abastecer áreas externas a la cuenca.

Solución estratégica:

Expandir y mejorar la red de puntos de control para evaluar la evolución de los niveles hídricos.

Implementar estrategias para equilibrar extracción y recarga, priorizando el abastecimiento local.

Establecer límites de extracción y promover recargas controladas.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Regulación de actividades extractivas para evitar el agotamiento de los acuíferos.

Diseño de sistemas de recarga artificial en áreas críticas.

Creación de un marco regulatorio más estricto para la explotación sostenible.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

Incorporar nuevos puntos de medición en las zonas más afectadas.

Actualizar sistemas de bombeo y minimizar pérdidas en las redes.

Promover la concienciación sobre el uso racional del agua y establecer acuerdos entre usuarios locales e industriales.

Evaluar fuentes alternativas de abastecimiento para reducir la presión sobre los acuíferos.

Nugent, P., Tito, G., Van der Ploeg, A., y Pransky, L. Sostenibilidad y dinámica territorial del periurbano sur del AMBA: el Plan Estratégico Berazategui 2050 en la Colonia Agrícola El Pato

Descripción general:

El documento aborda la importancia de los espacios agrícolas periurbanos en Argentina como sistemas clave para la producción de alimentos, el sostenimiento de servicios ecosistémicos y la promoción de dimensiones ecológico-productivas, socioeconómicas y socioculturales. Resalta cómo la pandemia de COVID-19 evidenció la necesidad de políticas públicas que fortalezcan la soberanía alimentaria y den respuesta a las necesidades alimentarias básicas. Desde 2020, un convenio técnico entre el Grupo de Estudios del Periurbano de la UNAJ y el Municipio de Berazategui busca implementar proyectos específicos como la Colonia Agroalimentaria Sustentable y el Polo Agroalimentario “El Pato 2050” dentro de un plan de desarrollo regional.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

No presenta.

Problema detectado:

El documento identifica la necesidad de integrar políticas públicas ante:

- La crisis económica y social exacerbada en los últimos años.
- La insuficiencia de respuestas integrales para garantizar la soberanía alimentaria, particularmente durante la pandemia de COVID-19.

Solución estratégica:

La creación de espacios agroalimentarios sustentables que combinen producción alimentaria eficiente por los servicios ecosistémicos y las necesidades socioeconómicas y culturales.

Soluciones y proyectos previamente propuestos pero no realizados:

No presenta.

Soluciones y proyectos propuestos por este documento:

Proyecto para promover prácticas agrícolas sostenibles, aumentar la producción local y fortalecer la seguridad alimentaria.

Iniciativa a largo plazo enfocada en integrar soluciones tecnológicas, económicas y sociales para un desarrollo territorial equilibrado.

Nugent, P., Alvarez, L., Gervasio, L., Tito, G. (2022). Sostenibilidad y resiliencia de los modelos y estrategias de producción de la agricultura familiar en el periurbano del AMBA sur. Actas de la Tercera Jornada de Investigación y vinculación. Informe Final Unaj Investiga 2020. Universidad Arturo Jauretche.

Descripción general:

El estudio aborda los espacios agrícolas periurbanos en la región sur del Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA), destacando su relevancia como productores de alimentos frescos, impulsores económicos y proveedores de servicios ecosistémicos. Se centra en la agricultura familiar y los desafíos de sostenibilidad en un contexto de expansión urbana, tensiones sociales, y carencias en políticas públicas de ordenamiento territorial.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

82 predios productivos y 15 estudios de caso.

Predominan predios de 1-3 hectáreas.

Problema detectado:

- Incremento de valores de la tierra y conflictos por uso del suelo.
- Falta de acceso a infraestructura y tecnologías modernas.
- Prácticas agrícolas insostenibles, como el uso intensivo de agroquímicos y riego con aguas salinizadas.
- Los servicios ambientales generados por la actividad agrícola no son suficientemente valorados ni incentivados.

Solución estratégica:

Implementar un modelo funcional basado en sistemas socio-ecológicos (SSE) que integra factores sociales, económicos y ambientales.

Promover prácticas agroecológicas y reforzar la capacidad organizativa de los agricultores familiares.

Solución/es y/o proyecto/s detectados por este documento ya propuestos anteriormente, pero no realizados:

Políticas públicas de ordenamiento territorial más estrictas y enfocadas en preservar zonas agrícolas.

Incentivos para la transición hacia la agroecología y la diversificación de cultivos.

Mejora en las vías de comercialización directa, reduciendo la dependencia de intermediarios.

Solución/es y/o proyecto/s que propone este documento (si es posible en relación al problema detectado):

Crear redes de cooperación entre agricultores, comunidades locales y organismos técnicos.

Herramientas para evaluar y gestionar los recursos naturales y prácticas productivas.

Fomentar modelos productivos que valoren el capital natural y social, combinando sostenibilidad ambiental con rentabilidad económica.

Fomentar una mayor variedad de cultivos y prácticas más eficientes en el manejo de suelo y agua.

2.8 Inundaciones

Szymanowski, A. (2024). Procesamiento de imágenes satelitales zonas inundables en Florencio Varela y alrededores. Informe Final UNAJ Investiga 2020

Descripción general:

El documento se centra en el procesamiento de imágenes satelitales para identificar zonas inundables en Florencio Varela y sus alrededores. El proyecto emplea imágenes de radar de satélites como SAOCOM y Sentinel-1, lo cual permite detectar cambios en la superficie del suelo, incluso en condiciones meteorológicas adversas, con el objetivo de mejorar la gestión de emergencias y planificar respuestas ante inundaciones.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

El documento presenta el uso de imágenes satelitales de gran resolución (4 GB por imagen), describiendo el proceso de manipulación y análisis de datos. Incluye una serie de pasos técnicos (como calibración, reducción de ruido y corrección geométrica) y menciona los modos de adquisición de imágenes en varios niveles de procesamiento, con resolución que varía de 5 a 40 metros según el modo y satélite utilizado.

Problema detectado:

El principal problema identificado es la dificultad en la obtención y procesamiento de imágenes satelitales de alta resolución, particularmente aquellas específicas para analizar zonas antes y después de lluvias intensas. Además, la falta de un clúster de computación adecuado limita la capacidad de procesamiento en grandes volúmenes de datos necesarios para el análisis de inundaciones.

Solución estratégica:

El documento propone la implementación de un clúster de computación de alto rendimiento, que optimizaría los tiempos de procesamiento de imágenes y permitiría manejar grandes volúmenes de datos para análisis detallados. Asimismo, se plantea la capacitación de recursos humanos especializados en esta área.

Soluciones/proyectos propuestos anteriormente y no realizados:

Se mencionó el inicio del desarrollo del clúster de computación, pero debido a la pandemia de COVID-19, no se pudo completar esta infraestructura. Este clúster era esencial para agilizar el procesamiento de imágenes, facilitando el análisis de fenómenos como inundaciones de forma rápida y precisa.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

El proyecto sugiere continuar con el desarrollo del clúster de computación, realizar publicaciones académicas de los hallazgos, y transferir los resultados a instituciones

públicas y privadas para la gestión de emergencias. Además, propone la capacitación de estudiantes en el procesamiento de imágenes satelitales, lo cual puede derivar en trabajos de investigación y desarrollo de nuevas tecnologías aplicadas a la gestión ambiental y de emergencias.

2.9 Salud

García, D. y Menendez, A. (2023). Condicionantes de la salud en productores familiares frutihortícolas de la localidad de la Capilla, Florencio Varela. Informe Final UNAJ Investiga 2020. Revista contribuciones en CyT.

Descripción general

El estudio investiga las prácticas y percepciones de riesgo en la salud de familias dedicadas a la agricultura familiar en relación con el uso de agrotóxicos. Empleando una metodología de investigación-acción participativa, se identifican factores de riesgo a lo largo del ciclo de uso de estos productos, se examinan prácticas habituales y se caracteriza la percepción de los efectos sobre la salud. La investigación revela cómo estos factores son condicionados por el contexto social y económico.

Información cuantitativa

El documento incluye datos cuantitativos sobre prácticas relacionadas con el uso y manipulación de agrotóxicos, como frecuencia y tipos de equipos de protección personal utilizados, los métodos de aplicación, y el destino final de envases. El Censo Hortiflorícola de la Provincia de Buenos Aires de 2005 es mencionado para señalar la escasa adopción de prácticas de seguridad, como el uso de guantes o máscaras, y la falta de sistemas adecuados para el tratamiento de envases.

Problema detectado

El estudio identifica el uso excesivo e inadecuado de agroquímicos en la agricultura familiar, agravado por la falta de protección adecuada, el desconocimiento o incumplimiento de las prácticas seguras, y la carencia de infraestructura y regulaciones efectivas para el manejo de estos productos. Esto expone a los trabajadores y sus familias a riesgos para la salud, tanto agudos como crónicos.

Solución estratégica

El documento propone un enfoque integral que considera los factores sociales, económicos y culturales en la intervención. La educación y sensibilización sobre prácticas seguras y el fortalecimiento de la regulación y control son esenciales para mitigar los riesgos.

Soluciones o proyectos previos no realizados

Se menciona que las recomendaciones para el manejo seguro de agroquímicos, como el triple lavado de envases o el uso de equipos de protección, no se han implementado adecuadamente en la práctica, especialmente debido a la falta de recursos y control en áreas rurales y periurbanas.

Soluciones o proyectos propuestos

El estudio sugiere iniciativas basadas en la sensibilización y educación para que los productores adopten prácticas seguras. Además, se propone la implementación de programas de transición agroecológica para reducir la dependencia de agrotóxicos y fomentar prácticas sostenibles en la agricultura familiar.

Bonfili, N.B. (2023). Estado nutricional y seguridad alimentaria de mujeres gestantes residentes en Florencio Varela (Provincia de Buenos Aires); Instituto Nacional de Antropología y Pensamiento Latinoamericano; Revistas del Instituto Nacional de Antropología y Pensamiento Latinoamericano; 10; 1; 4-2023; 64-76. Recuperado de: <https://ri.conicet.gov.ar/handle/11336/227207>

Descripción General:

El estudio evalúa el estado nutricional y la seguridad alimentaria de mujeres gestantes en condiciones de vulnerabilidad socioeconómica en Florencio Varela, parte de la Región Metropolitana de Buenos Aires. Utiliza indicadores como el Índice de Masa Corporal (IMC) y encuestas sobre consumo alimentario y seguridad alimentaria. La investigación destaca la coexistencia de malnutrición por déficit y por exceso, así como los desafíos en el acceso a alimentos nutritivos. Enfatiza la importancia de intervenciones locales y el fortalecimiento de las redes de atención primaria para abordar la inseguridad alimentaria y mejorar el estado nutricional de mujeres gestantes.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Muestra: 64 mujeres con un promedio de edad de 25,92 años.

Estado nutricional: 18,75% bajo peso, 31,25% sobrepeso, 21,88% obesidad, 28,12% normonutridas.

Seguridad alimentaria: 26,56% inseguridad moderada y 14,06% inseguridad severa.

Consumo de alimentos: bajo en frutas, verduras y pescado; alto en cereales refinados y proteínas animales.

Problema detectado:

Existe una doble carga de malnutrición (déficit y exceso), exacerbada por la inseguridad alimentaria. Esta situación se asocia con el consumo de alimentos baratos y calóricamente densos, y con la falta de acceso a alimentos frescos y nutritivos debido a limitaciones económicas y educativas.

Solución estratégica:

El documento sugiere la necesidad de implementar estrategias que mejoren el acceso a alimentos nutritivos y promuevan patrones alimentarios saludables. Propone intervenciones

educativas y políticas públicas que reduzcan la inseguridad alimentaria y promuevan la equidad en el acceso a recursos alimentarios.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Fomentar políticas nacionales de seguridad alimentaria, particularmente en regiones vulnerables.

Implementar programas que reduzcan el costo de alimentos frescos, como frutas y verduras.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

Expandir el acceso a programas de asistencia alimentaria que incluyan alimentos de alto valor nutricional.

Fortalecer los servicios de atención primaria con programas específicos para embarazadas que incluyan asesoramiento nutricional.

Desarrollar campañas de educación alimentaria enfocadas en la población vulnerable.

Eguilior, B., Ortiz, P., Otero Zúcaro, L. E. (2019). "Consejerías Integrales" vs. "Dispositivo de Entrega de Anticonceptivos": la experiencia en un Centro de Salud de Florencio Varela. XI Jornadas de Investigación, Docencia, Extensión y Ejercicio Profesional: "Disputas por el Estado, la democracia y las políticas públicas. Concentración de la riqueza y poder popular" (La Plata, septiembre de 2019). Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/93995>

Descripción general:

El documento analiza las problemáticas relacionadas con la implementación de las Consejerías Integrales en el marco del Programa Nacional de Salud Sexual y Procreación Responsable en Argentina. Se enfoca en un caso particular de un Centro de Salud en Florencio Varela, donde se observa una transformación de las consejerías en meros dispositivos de entrega de anticonceptivos, obviando aspectos integrales como la promoción de derechos y la perspectiva de género. Este análisis destaca la necesidad de mejorar la calidad de la atención en salud sexual y reproductiva mediante un enfoque inclusivo, con perspectiva de derechos y género.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Aunque el trabajo no ofrece estadísticas detalladas, menciona el alto número de mujeres que acceden a métodos como la ligadura de trompas frente a un bajo porcentaje de varones que optan por la vasectomía.

Problema detectado:

- Reducción de las Consejerías Integrales a un sistema de entrega de métodos anticonceptivos sin acompañamiento ni educación adecuada.
- Exclusión del enfoque de género y la participación activa de los usuarios.
- Barreras simbólicas, culturales, y administrativas que afectan la accesibilidad y autonomía de las usuarias.
- Dominio del modelo médico biologicista que refuerza relaciones de poder sobre el cuerpo de las mujeres.

Solución estratégica:

Replantear las Consejerías como espacios verdaderamente integrales, con enfoque en derechos, género y autonomía. Promover la capacitación del personal y fomentar una participación equitativa de todos los géneros en la salud sexual y reproductiva.

Soluciones y/o proyectos detectados anteriormente, pero no realizados:

Implementación de prácticas que promuevan equidad de género en los servicios de salud. Inclusión de los varones en los procesos de cuidado de la salud sexual y reproductiva.

Soluciones y/o proyectos propuestos en este documento:

Reconstrucción del enfoque de las Consejerías para ofrecer una atención integral basada en derechos.

Espacios de formación y debate para los profesionales de salud, orientados a desconstruir prácticas patriarcales.

Incorporar mecanismos que aseguren la participación activa de las usuarias en los procesos de atención, escuchando sus necesidades y garantizando autonomía.

Fomentar una equidad real en los roles de género en la salud sexual y reproductiva, incentivando la participación de los hombres.

Bonfili, N. S. (2023). Estado nutricional y seguridad alimentaria de mujeres gestantes residentes en Florencio Varela (Provincia de Buenos Aires); Instituto Nacional de Antropología y Pensamiento Latinoamericano; Revistas del Instituto Nacional de Antropología y Pensamiento Latinoamericano; 10; 1; 4-2023; 64-76. Recuperado de: <https://ri.conicet.gov.ar/handle/11336/227207>

Descripción general:

El estudio analiza el estado nutricional y la seguridad alimentaria de mujeres gestantes en situación de vulnerabilidad socioeconómica en Florencio Varela, Buenos Aires. Evalúa la coexistencia de malnutrición por déficit y exceso (bajo peso, sobrepeso y obesidad) en el contexto de inseguridad alimentaria, explorando la relación entre ambos fenómenos. Se

basa en mediciones antropométricas, cuestionarios socioambientales y de frecuencia alimentaria.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

- Muestra: 64 mujeres embarazadas con una edad promedio de 25,92 años.
- Índice de Masa Corporal (IMC):
 - 28,12% normonutridas.
 - 18,75% bajo peso.
 - 31,25% sobrepeso.
 - 21,88% obesidad.
- Inseguridad alimentaria:
 - 26,56% moderada.
 - 14,06% severa.
- Consumo de alimentos:
 - Alta ingesta de hidratos de carbono y proteínas animales.
 - Baja frecuencia en el consumo de frutas, verduras y pescados.

Problema detectado:

- Coexistencia de desnutrición (bajo peso) y sobrepeso/obesidad, influida por patrones alimentarios y condiciones de acceso limitadas a alimentos saludables.
- Alta prevalencia en diferentes grados (moderada y severa), asociada a ingresos bajos y recursos insuficientes para alimentos de calidad.
- Predominio de carbohidratos de baja calidad nutricional y limitada inclusión de frutas, verduras y pescados.

Solución estratégica:

- Implementar estrategias para abordar la doble carga de malnutrición.
- Diseñar programas educativos y de acceso para promover patrones de consumo más equilibrados.
- Establecer políticas de seguridad alimentaria que mejoren la disponibilidad y el acceso a alimentos saludables.

Soluciones y/o proyectos detectados anteriormente, pero no realizados:

Ampliar estudios regionales para entender las variaciones en el estado nutricional e inseguridad alimentaria.

Diseñar intervenciones centradas en la promoción del consumo de frutas y verduras.

Mejorar los sistemas de acceso a alimentos frescos en comunidades vulnerables.

Soluciones y/o proyectos propuestos en este documento:

Desarrollar estrategias basadas en estudios locales que consideren las particularidades de las poblaciones en situación de vulnerabilidad.

Realizar estudios con muestras más representativas y considerar factores socioeconómicos y nutricionales adicionales.

Promover la inclusión de frutas, verduras y otros alimentos saludables en la dieta de las gestantes.

Fortalecer programas sociales de apoyo alimentario y acceso a alimentos nutritivos de bajo costo.

Sabrina Bonfili, N., Lara Garnis, M., Nieves, M., Barbeito-Andrés, J., y N Gonzalez, P. (2024). Patrones alimentarios y estado nutricional en mujeres embarazadas que asistieron a Centros de Atención Primaria de la Salud entre julio del 2021 y marzo del 2022, Florencio Varela, Buenos Aires, Argentina. Revista de Antropología Y Sociología : Virajes, 26(1), 7–27. <https://doi.org/10.17151/rasv.2024.26.1.1>. Recuperado de: <https://revistasoj.s.ucaldas.edu.co/index.php/virajes/article/view/8640>

Descripción general:

El estudio aborda los patrones alimentarios y el estado nutricional de mujeres embarazadas en situación de vulnerabilidad socioeconómica en Florencio Varela, Buenos Aires. Analiza el consumo de alimentos, la composición nutricional y su relación con indicadores antropométricos (IMC) y de inseguridad alimentaria. Evalúa cómo estas variables impactan en la salud materna y en el desarrollo prenatal.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Participantes: 150 mujeres, promedio de edad 26,4 años.

Estado nutricional (según IMC):

- 32,6% normonutridas.
- 67,4% con algún grado de malnutrición (bajo peso, sobrepeso, obesidad).

Consumo alimentario:

- Altos: cereales refinados (77% diariamente), azúcares, proteínas de origen animal.
- Bajos: frutas (62% diariamente), verduras (39,3%), pescados (62% casi nulo), lácteos y frutos secos.
- Calorías diarias promedio: 2134,38 kcal.
- Macronutrientes promedio: 329,63 g de hidratos de carbono, 71,75 g de proteínas y 61,53 g de lípidos.

Problema detectado:

- Prevalencia de malnutrición por déficit (bajo peso) y exceso (sobrepeso y obesidad).
- Alta dependencia de alimentos de bajo costo, ricos en energía pero pobres en nutrientes.
- Predominio de alimentos ultraprocesados sobre opciones frescas y nutritivas.
- Limitación en el acceso a alimentos saludables debido a restricciones económicas agravadas por la COVID-19.

Solución estratégica:

- Implementar intervenciones integrales enfocadas en mejorar los patrones alimentarios y el acceso a alimentos nutritivos.
- Desarrollar estrategias que promuevan la educación alimentaria y la suplementación de micronutrientes esenciales.

Soluciones y/o proyectos detectados anteriormente, pero no realizados:

Aumentar la accesibilidad económica y física a frutas, verduras, pescados y lácteos.

Crear campañas de sensibilización para fomentar una dieta balanceada.

Establecer programas de seguridad alimentaria que prioricen a poblaciones vulnerables.

Soluciones y/o proyectos propuestos en este documento:

Incorporar análisis bioquímicos y aumentar el tamaño de la muestra para representar mejor las poblaciones en riesgo.

Diseñar programas específicos para mujeres embarazadas sobre consumo saludable y preparación de comidas.

Fortalecer el acceso a alimentos saludables en contextos vulnerables mediante programas sociales y subvenciones.

Crear redes comunitarias que mejoren la distribución de alimentos frescos y locales.

2.10 Transporte

Cirio, G.; Aversa, M. M.; Mendez Herrera, A.; Kosaruk, M. (2024). Evaluación y modelado de sistemas de transporte en AMBA Sur mediante aplicaciones geomáticas. Aportes prospectivos para la planificación y ordenamiento territorial sostenible de la movilidad urbana y el transporte. Informe Final UNAJ Investiga 2020. Universidad Nacional Arturo Jauretche, Instituto de Ingeniería y Agronomía, Laboratorio de Movilidad y energías.

Descripción general:

El informe se centra en evaluar y modelar los sistemas de transporte en el AMBA Sur (Área Metropolitana de Buenos Aires) usando herramientas geomáticas, con el objetivo de contribuir al desarrollo sostenible y la planificación territorial. Analiza la infraestructura de transporte, las necesidades de movilidad urbana y logística, y propone escenarios prospectivos para políticas públicas de ordenamiento territorial.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Se utiliza información cuantitativa sobre la congestión vehicular, frecuencias y capacidades del transporte público, niveles de accesibilidad y calidad de infraestructura. También se integran datos geoespaciales y de densidad de tráfico para analizar la oferta y demanda en la red de transporte. Esto incluye estudios multivariantes, modelos de distancia, origen-destino y matrices de tráfico para identificar áreas críticas y patrones de movilidad.

Problemas detectados:

El documento detecta problemas de congestión vehicular, insuficiencia en el transporte público, falta de infraestructura para transporte no motorizado y carencias en la conectividad intermodal. Además, se observan desafíos medioambientales, como la contaminación debido al alto uso de vehículos particulares y el transporte de carga, junto con una estructura de transporte radial que dificulta la conexión efectiva entre zonas.

Solución estratégica:

Propone mejorar la infraestructura de datos espaciales mediante un nodo IDE para sistematizar y publicar información geoespacial. Este sistema facilitaría la toma de decisiones basada en datos, permitiendo un monitoreo eficiente y el diseño de estrategias específicas para reducir la congestión, mejorar la conectividad y optimizar el uso de transporte público y no motorizado.

Soluciones/proyectos previamente identificados y no realizados:

Entre las iniciativas no implementadas se destacan: la integración tarifaria en transporte público, la mejora en la accesibilidad para personas con movilidad reducida, y el desarrollo de redes de transporte público que conecten mejor las zonas mal atendidas. También se

han sugerido mejoras en el uso compartido de vehículos y la incorporación de sistemas tecnológicos para el monitoreo del tráfico, pero sin una implementación efectiva.

Soluciones/proyectos propuestos por este documento:

Mejora del transporte público a través de incrementar frecuencia y capacidad, con integración tarifaria y mejor accesibilidad. Construcción de ciclovías y espacios peatonales. Fomentar carpooling y uso compartido de vehículos. Implementación de tecnologías como semáforos inteligentes y monitoreo en tiempo real. Incorporación de criterios de movilidad sostenible en el diseño urbano. Incentivar el uso de vehículos eléctricos. Involucrar a la comunidad en la toma de decisiones.

Cirio, G. y Aversa, M. (2024). Evaluación y modelado de sistemas de transporte en AMBA Sur mediante aplicaciones geomáticas : Aportes prospectivos para la planificación y ordenamiento territorial sostenible de la movilidad urbana y el transporte. Geograficando 20(1), Artículo e158.

https://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/art_revistas/pr.18149/pr.18149.pdf

Descripción general:

El documento forma parte de un proyecto de investigación que propone una evaluación y modelado de sistemas de transporte en AMBA Sur mediante aplicaciones geomáticas; el cual promueve, además, realizar aportes prospectivos para la planificación y ordenamiento territorial sostenible de la movilidad urbana y el transporte. Se articulan antecedentes referidos a: 1) la relevancia de la información geográfica, los sistemas informáticos para la toma de decisiones en materia de gestión territorial y la geomática como campo de conocimiento, 2) el ordenamiento territorial y su dimensión sustentable; y 3) la movilidad urbana, el transporte y la logística en el contexto regional de estudio y de la agenda urbana internacional vigente. El objetivo de este artículo es presentar avances en torno al diagnóstico urbano y sistema de movilidad y transporte vigente en AMBA Sur a efectos de ofrecer lineamientos útiles para las políticas públicas de planificación y ordenamiento territorial desde un enfoque sostenible basado en el modelado geomático de información geográfica. El recorte territorial abarca la zona de influencia directa del corredor conformado por Avenida Los Quilmes, Avenida Calchaquí y Ruta provincial 36, en los partidos de Quilmes, Florencio Varela y Berazategui, donde se configuran tres nodos intermodales de jerarquía regional: Triángulo de Bernal (Quilmes), Cruce Varela (Florencio Varela), Rotonda de Gutiérrez (Berazategui); profundizando especialmente un análisis diagnóstico urbano integral de movilidad y transporte en el Nodo definido “Rotonda Juan María Gutiérrez” (Berazategui).

Descripción de la información cuantitativa que aporta:

- Quilmes: 633.391 habitantes
- Florencio Varela: 496.433 habitantes
- Berazategui: 358.712 habitantes
- Red vial: rutas principales RP N°2, RP N°36, RP N°1 y RP N°14.
- Nodos conectados por autopistas y ferrocarriles (FFCC Roca).
- Alta densidad de tránsito vehicular en Avenida Calchaquí y la Rotonda Gutiérrez.
- Diversidad de transportes: público, privado.

Problemas detectados:

- Congestión vehicular en nodos estratégicos como Rotonda Gutiérrez.
- Deficiencia en transporte público: falta de frecuencia y accesibilidad.
- Impacto ambiental: contaminación debido a uso excesivo de vehículos particulares.
- Carencia de datos geoespaciales consolidados para decisiones estratégicas.
- Infraestructura inadecuada para transporte no motorizado, como ciclovías.

Soluciones o proyectos detectados previamente y no realizados:

Integración tarifaria en transporte público.

Desarrollo de infraestructura de transporte no motorizado (ciclovías, espacios peatonales).

Promoción de transporte ferroviario como alternativa al vial.

Soluciones estratégicas propuestas en el documento:

Desarrollo de un nodo IDE para sistematizar datos y optimizar la planificación.

Mejoras en la distribución de usos del suelo y formalización de actividades en nodos.

Incrementar frecuencia, accesibilidad y calidad del servicio.

Construcción de ciclovías y espacios para peatones.

Implementación de programas de carpooling y vehículos eléctricos.

Semáforos inteligentes y monitoreo en tiempo real del flujo vehicular.

2.11 Educación

Medina, R. B. (2023). La educación digital en jardines de infantes periurbanos de Florencio Varela : región educativa N°4 de la provincia de Buenos Aires. Universidad Abierta Interamericana. Recuperado de: <https://repositorio.uai.edu.ar/items/71ab1545-9c52-4cb9-bb69-8a52a97e95c9>

Descripción general:

El documento quiere conocer de qué manera docentes y directivos de jardines de infantes periurbanos de Florencio Varela, provincia de Buenos Aires (Argentina) llevan a cabo la implementación del área curricular “Educación Digital, Programación y Robótica”, cuáles son las estrategias y recursos que los docentes utilizan, qué estructura didáctica consideran más propicia para trabajar el área en cuestión y los obstáculos que se han encontrado para realizar su práctica docente.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

El trabajo se desarrolla en base a un enfoque cualitativo de tipo descriptivo. La población corresponde al equipo directivo y docente, tomando como muestra intencional a las docentes de instituciones de gestión privada y estatal. El tipo de técnica que se utiliza para recopilar los datos es a través de cuestionarios semiestructurados y el análisis documental de los instrumentos didácticos. Según los datos recolectados, las docentes utilizan videos alusivos para presentar algún tema, realizan videos como cierre de proyectos, utilizan relatos por medio de audios, todas las docentes manifestaron que no cuentan con acceso a internet y eso les dificulta su tarea docente para incorporar la nueva área curricular.

Problema que detecta: terminar.

Solución estratégica:

Soluciones estratégicas propuestas en el documento:

Soluciones o proyectos detectados previamente y no realizados:

Se considera que la incorporación de la nueva área del diseño curricular supone que los docentes repiensen sus prácticas para transformarlas en propuestas innovadoras, ya sea que cuenten en las instituciones con acceso a internet o no. No obstante, la falta de recursos digitales y/o la percepción de no poseer conocimientos suficientes sobre sus usos son un obstáculo para la implementación de la Educación digital como un área transversal Repositorio Institucional de la UNLP (2017). Derecho a la educación superior. Saberes y prácticas colaborativos para asegurar el derecho a la educación superior en Institutos de Formación Docente. Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/92100>

Descripción general:

El proyecto parte de la necesidad identificada por los equipos docentes del Instituto de Formación Docente N°54 de Florencio Varela, acerca de las problemáticas que afectan a la población estudiantil de la institución: violencia de género, condicionantes sociales y culturales que dificultan su continuidad en los estudios, afectaciones subjetivas que constituyen factores de auto-agresión, entre otras. El proyecto se propone trabajar con la comunidad educativa de la institución en talleres de reflexión, producción de materiales y registro de prácticas, para contribuir con la continuidad en los estudios, atendiendo a las problemáticas planteadas. Para ello, se abordará la producción de un diagnóstico participativo acerca de las principales problemáticas de la población estudiantil. Luego, se propondrá un ciclo de encuentros y talleres de reflexión con participación de estudiantes y profesores, así como la asistencia a los equipos de gestión para la atención de las problemáticas emergentes. En paralelo, se trabajará en la capacitación de los actores institucionales para el seguimiento de la información académica de los estudiantes incluyendo trayectorias previas y seguimiento de graduados.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

La metodología para el desarrollo del proyecto y el logro de los objetivos propuestos, parte de armar una relación de horizontalidad entre la Universidad y el Instituto de Formación Docente. Esta relación de horizontalidad se pone en juego desde el inicio mismo del proyecto, con la detección e identificación de las problemáticas principales a atender. La horizontalidad en la relación de colaboración no implica desdibujar las especificidades, las fortalezas o los aportes que cada término de la relación pueda establecer, sino revisar y reexionar acerca de las relaciones de poder que se ponen en juego en el vínculo entre la Universidad y las instituciones de educación superior.

Problema que detecta:

- Violencia de género.
- Condicionantes sociales y culturales que dificultan la continuidad educativa.
- Factores de autoagresión y otras afectaciones subjetivas en estudiantes.

Solución estratégica:

Contribuir a la atención integral de situaciones problemáticas que afectan y obstaculizan las trayectorias estudiantiles de estudiantes de carreras de nivel superior no universitario.

Soluciones y/o proyectos detectados anteriormente, pero no realizados: no presenta.

Soluciones/proyectos que propone este documento:

Promover procesos de diagnóstico participativo de las principales problemáticas que afectan la continuidad de las trayectorias formativas de los estudiantes del Instituto Superior

de Formación Docente N.º 54 de Florencio Varela. Generar y participar de espacios de reexión colectiva acerca de las problemáticas diagnosticadas, con participación de estudiantes, docentes y directivos de la institución. Formular y proponer sistemas de registro y documentación de las situaciones problemáticas identificadas. Brindar capacitación y asistencia técnica para la organización de vías de atención de las situaciones problemáticas identificadas. Producir materiales y documentos a partir de la experiencia, para promover la difusión y replicación de la misma.

De Marco, C. (2020). A, B, C... de campo. Educación no formal y recreación para niñeces rurales (Buenos Aires, Argentina, 1969-1980). Dialnet. Revista Científica da Infância, Adolescência e Juventude, ISSN-e 2318-9282, N° 28, 2020, págs. 95-110. Recuperado de: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=8085169>

Descripción general:

En este artículo se comparte una experiencia educativa desarrollada al sur del Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA), en los contornos rurales de un partido en las cercanías de la Capital Federal y provincial (La Plata). El Club de colaboradores del INTA para el trabajo con la juventud rural funcionó en Florencio Varela entre finales de la década de 1960 e inicios de 1980, convocando a numerosos alumnos de escuelas rurales locales. Supuso una iniciativa original pensada especialmente para niñeces rurales y su estudio permite conocer las particularidades de la educación no formal en ese tipo de contextos, sus potencialidades y desafíos. Pero también indagar sobre su valor en términos de sociabilidad y recreación para niños(as) cuyas vidas se tejían en los bordes urbano-rurales en una etapa de transformaciones.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

El texto incluye datos sobre las comunidades rurales, especialmente en la región metropolitana de Buenos Aires y Florencio Varela. Se abordan cifras relacionadas con la demografía infantil y los recursos educativos.

Problema detectado:

El principal problema identificado es la falta de acceso y adecuación de los espacios educativos y recreativos para las niñeces en zonas rurales. Este contexto se caracteriza por desigualdades en recursos y oportunidades comparadas con áreas urbanas, lo que impacta negativamente en el desarrollo educativo y recreativo.

Solución estratégica:

Se propone como solución la implementación de programas de educación no formal integrados con actividades recreativas. Estos programas deben ser diseñados para

responder a las necesidades específicas de los niños en contextos rurales y fomentar el aprendizaje a través del juego y actividades prácticas.

Soluciones/proyectos identificados anteriormente, pero no realizados:

El documento menciona iniciativas previas en torno a la mejora educativa y recreativa en áreas rurales, pero señala la falta de implementación.

Soluciones/proyectos propuestos en el documento:

Creación de clubes educativos rurales que integren a las familias y comunidades locales en actividades educativas y recreativas.

Capacitaciones a docentes y facilitadores locales, con enfoque en la educación no formal y en el uso de recursos recreativos.

Fomento de políticas públicas específicas que prioricen la inversión en infraestructuras educativas y espacios recreativos en zonas periurbanas y rurales.

Uso de tecnologías accesibles para complementar la educación no formal y mejorar la conexión entre diferentes comunidades rurales.

Giménez, E. P. (2018). La construcción de las subjetividades del docente en torno a su trabajo en escuelas secundarias de Florencio Varela. Repositorio Institucional UNLP. Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/73389>

Descripción general:

Este documento intenta recuperar los discursos que construyen sujetos docentes, que actualmente cuenta con un marco normativo que le da más herramientas, que le dio a las escuelas una nueva perspectiva en cuanto trabajar para la inclusión. En las nuevas normativas hay artículos que detallan sobre su tarea, los contenidos que puede dar, las evaluaciones a los estudiantes.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

El documento analiza los contextos educativos en Florencio Varela con datos del censo de 2010, destacando:

- 426.005 habitantes de los cuales el 26,7% no logra cubrir necesidades básicas.
- 363.823 personas escolarizadas, pero 93.203 no finalizaron la primaria y 71.451 no terminaron la secundaria.
- Solo el 36% de los hogares cuenta con acceso a Internet, lo que limita oportunidades educativas.

Problema detectado:

- La falta de reconocimiento social y apoyo a los docentes.
- La deslegitimación y precarización del trabajo docente en contextos vulnerables.
- Problemas de infraestructura y falta de recursos en las escuelas.

- Tensiones históricas en torno al concepto de vocación frente a la profesionalización del rol docente.

Solución estratégica:

- Reconstruir las subjetividades docentes desde un marco que combine su profesionalización con la reivindicación histórica de su rol.
- Impulsar políticas públicas integrales que apoyen el desarrollo del sistema educativo con énfasis en inclusión y acceso igualitario.

Soluciones y/o proyectos detectados anteriormente pero no realizados:

- Reformas educativas con enfoque inclusivo que no lograron implementarse por falta de recursos.
- Políticas de integración tecnológica educativa que no alcanzaron impacto pleno debido a desigualdades en el acceso.

Soluciones/proyectos que propone el documento:

- Implementar programas de formación docente continúa enfocados en contextos vulnerables.
- Fortalecer la infraestructura educativa para garantizar condiciones dignas.
- Promover la participación comunitaria en las decisiones educativas.
- Mejorar la relación entre los sindicatos docentes y el Estado para abordar los conflictos de manera colaborativa.
- Diseñar sistemas educativos que consideren el contexto socioeconómico del estudiante, fomentando la contención emocional y el aprendizaje significativo.

2.12 Género

Sayus, C. (2022). Diplomatura en Género y DDHH: construyendo herramientas colectivas en contexto de encierro. IV Jornadas de Género y Diversidad Sexual (GEDIS) (La Plata, 10 y 11 de noviembre de 2022). Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/168165>

Descripción general:

El documento busca exponer la experiencia concreta de la Diplomatura en Género y Derechos Humanos realizada en las Unidades Penitenciarias N° 8 de Los Hornos, N° 51 de Magdalena y en la Unidad N° 32 de Florencio Varela. Tiene como objetivo general analizar los procesos de organización colectiva en torno a la educación en las Unidades Penitenciarias (UP de ahora en adelante) de mujeres de la ciudad de La Plata. En este sentido, la experiencia de la Diplomatura en Géneros y DDHH impulsada por la Universidad Nacional de La Plata se ubica dentro de las experiencias educativas en cárceles que es fundamental para la construcción de espacios colectivos como así también para acercar la universidad a personas que no hayan necesariamente culminado estudios secundarios.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Acceso a la educación en contextos penitenciarios: El 54% de las personas privadas de libertad en el Servicio Penitenciario Bonaerense (SPB) no accede a programas educativos, y solo el 3% tiene acceso a educación universitaria. El 12% ingresó con educación secundaria completa, pero solo el 21% accedió a programas para terminarla.

Encuestas realizadas: En las Unidades Penitenciarias (UP) 51 y 8 se realizaron 70 encuestas, mientras que en la UP 32 se hicieron 19. Los resultados mostraron que el 77.1% de las encuestadas en las UP 51 y 8 y el 94% en la UP 32 habían atravesado situaciones de violencia de género.

Problema detectado:

- Un abandono evidente de iniciativas educativas en los contextos penitenciarios por parte del SPB.
- Alta prevalencia de violencia de género dentro de las unidades penitenciarias.
- Contexto carcelario diseñado para hombres, lo que perpetúa las desigualdades hacia mujeres y personas de la comunidad LGBTI+.
- Dificultades para acceder a la educación universitaria debido a la interrupción de trayectorias educativas previas y dinámicas carcelarias restrictivas.

Solución estratégica:

Implementación de la Diplomatura en Género y Derechos Humanos (DDHH) en las cárceles para construir herramientas teórico-prácticas con perspectiva de género, DDHH y educación popular, que promuevan la organización, autonomía y empoderamiento.

Soluciones y/o proyectos propuestos anteriormente, pero no realizados:

No presenta.

Soluciones y/o proyectos propuestos en el documento actual

Formación en tres tramos con certificaciones intermedias y finales.

Enfoque en derechos de las comunidades más vulnerables, especialmente mujeres y personas trans/travestis.

Capacitación en leyes de género, violencia institucional y derechos LGBTI+.

Creación de encuestas y materiales educativos para identificar necesidades y difundir información.

En las UP 8 y 51, se utilizaron espacios educativos construidos por las estudiantes (CEU Juana Azurduy y Biblioteca Sócrates).

En la UP 32, se abordaron las necesidades de las personas trans/travestis.

Promoción del acceso a la universidad para personas privadas de libertad.

Generación de información sobre violencia de género mediante encuestas.

Distribución de afiches y folletos para informar sobre derechos y servicios como la línea 144.

Graduación de 22 estudiantes, algunas de las cuales se inscribieron en carreras universitarias tras la diplomatura.

Montoya, S., y Schwab, L. (2017). Intervención con mujeres trans privadas de su libertad: pensando un dispositivo posible. VI Congreso Internacional de Investigación de la Facultad de Psicología de la Universidad Nacional de La Plata (La Plata, 2017). Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/69528>

Descripción general:

El presente trabajo se basa en una intervención realizada desde el equipo de acompañamiento de la Secretaría de Derechos Humanos de la provincia de Buenos Aires, con chicas trans que se encuentran privadas de su libertad en la Unidad 32 de Florencio Varela.

Descripción general de la información cuantitativa que aporta:

Entrevistas realizadas a las mujeres trans y travestis de los pabellones 11 y 2.

Problema detectado:

- Falta de atención médica adecuada y condiciones de vida precarias que afectan directamente la salud y bienestar de las mujeres trans encarceladas.
- Efectos des-subjetivantes del encarcelamiento, como discriminación, dificultades de salud, e intensificación de sentimientos negativos debido al encierro.
- Insuficiencia de políticas públicas inclusivas que reflejen avances normativos en derechos humanos y género.

Solución estratégica:

Generar un espacio para la recomposición subjetiva y reflexión sobre la situación actual y proyectos de vida.

Implementar un dispositivo de acompañamiento específico para abordar las necesidades psicológicas, emocionales y prácticas de las mujeres trans en prisión.

Soluciones y/o proyectos anteriores no realizados:

Inclusión efectiva de esta población en políticas públicas diseñadas desde una perspectiva de género y derechos humanos.

Atención médica oportuna y equitativa para prevenir fallecimientos como el de Pamela.

Soluciones y/o proyectos nuevos propuestos:

Trabajo terapéutico en contextos de encierro para quienes lo requieran.

Estrategias para manejar las tensiones inherentes al rol de acompañamiento, como la transferencia emocional y el balance entre abstinencia profesional y respuestas a necesidades de supervivencia concretas.

Consolidación de un enfoque centrado en derechos humanos y género para contrarrestar prácticas institucionales discriminatorias.

2.13 Gobierno local:

Tasat, J. (2009). Políticas culturales de los gobiernos locales en el conurbano bonaerense. Cuadernos de Políticas Culturales. Segunda etapa. EDUNTREF. Recuperado de: https://untref.edu.ar/documentos/indicadores_culturales/2009/Políticas%20-%20Jose%20Alejandro%20Tasat.pdf

Descripción general:

La investigación examina las políticas culturales en los gobiernos locales del área metropolitana de Buenos Aires, centrándose en cómo estas políticas se ven influenciadas por la gestión presupuestaria, los recursos y el enfoque del municipio hacia las actividades culturales. La segunda etapa de la investigación analiza los municipios de Florencio Varela, Moreno y Tigre, sumándose a estudios anteriores sobre Avellaneda, Morón y Vicente López. El estudio explora cómo las políticas culturales están condicionadas por una combinación de factores históricos, económicos y sociales, y su papel en el fomento de la integración social a través de la prestación de servicios culturales.

Información cuantitativa:

El documento presenta datos presupuestarios de los tres municipios estudiados. El presupuesto cultural de Florencio Varela creció de aproximadamente 850.000 pesos en 2005 a más de 3 millones en 2008, lo que representa el 2,6% del presupuesto municipal total en ese año. El presupuesto de Moreno fue de alrededor de 1,9 millones de pesos en 2007 y 1,5 millones en 2008, lo que representa el 1,1% del presupuesto. El presupuesto de Tigre disminuyó de 2,8 millones en 2006 a 1,4 millones en 2008, lo que representa una reducción del 1,4% al 0,5% del presupuesto municipal total. El documento compara estas cifras con las asignaciones presupuestarias nacionales y provinciales para la cultura, revelando que los municipios tienden a invertir un porcentaje mayor en cultura que las provincias.

Problema que detecta:

- Las políticas culturales están concentradas en áreas centrales de los municipios, sin llegar de manera eficaz a las zonas periféricas.
- Las políticas culturales no cuentan con un marco planificado a largo plazo, lo que se traduce en acciones aisladas sin sistematización.
- Las políticas y programas culturales propuestos por niveles de gobierno superiores (provincial y nacional) no están alineados con las necesidades e intereses de los municipios locales.

- Hay poca coordinación entre los sectores cultura, empleo y desarrollo local, lo que limita el aprovechamiento del potencial de las políticas culturales para generar empleo.
- Las iniciativas culturales de la sociedad civil no cuentan con un apoyo suficiente de los gobiernos municipales.

Solución estratégica:

La solución estratégica propuesta es fortalecer la institucionalidad cultural, a través de una planificación más clara y estructurada de las políticas públicas. Además, se propone integrar las políticas culturales con otras áreas municipales, como educación, salud y empleo, para maximizar el impacto en el desarrollo local y la cohesión social.

Soluciones y/o proyectos propuestos anteriormente pero no realizados:

Ya se ha mencionado la necesidad de llevar las políticas culturales a los barrios periféricos, pero esto no se ha implementado eficazmente.

Proyectos previos sugirieron una relación más estrecha entre cultura y desarrollo local.

Soluciones y/o proyectos propuestos por este documento:

Creación de una Secretaría de Cultura en cada municipio, encargada de centralizar las acciones culturales dispersas en diferentes áreas del gobierno municipal.

Se busca reconocer y proteger los derechos culturales de los ciudadanos como parte integral de las políticas municipales.

Se plantea generar proyectos que fomenten la participación de artistas locales y el desarrollo de industrias culturales que contribuyan a la economía del municipio.

Mayor participación de la sociedad civil en la formulación y ejecución de políticas culturales, estableciendo mecanismos de colaboración con organizaciones sociales.

Amaya, P. N. y Aranda, F. (2024). Capacidades de los gobiernos locales en el conurbano bonaerense. Informe Final UNAJ Investiga 2020. Revista contribuciones en CyT.

Descripción general:

El informe se centra en evaluar las capacidades de gestión de los gobiernos locales en el conurbano bonaerense, considerando especialmente su situación en términos de planificación, evaluación de resultados y diseño estructural. Se analiza cómo la heterogeneidad de los municipios, la complejidad de los problemas sociales, y las nuevas competencias asignadas a nivel local afectan sus capacidades para implementar políticas efectivas.

Información cuantitativa:

La investigación utiliza datos sobre indicadores clave, como el tamaño poblacional y densidad de los municipios, así como otros aspectos socioeconómicos (necesidades

básicas satisfechas, nivel de ingresos). Se destaca también el uso de indicadores en los municipios para evaluar logros en obras públicas, educación y seguridad.

Problemas identificados:

Falta de recursos y de datos confiables para la planificación, la rigidez en las estructuras organizativas, y la insuficiencia en la capacitación para el empleo público. También se identifica la falta de autonomía real de los municipios y el impacto negativo de la falta de normativas unificadas para la estructura organizativa.

Solución estratégica:

El documento sugiere una serie de soluciones estratégicas enfocadas en mejorar la planificación y evaluación a través de metodologías participativas, promover la profesionalización del empleo público, y facilitar la adopción de nuevas tecnologías. Recomienda fortalecer la planificación a mediano y largo plazo para desarrollar la infraestructura y la capacidad institucional de los municipios.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Se identificaron iniciativas como la modernización de la justicia de faltas y la ampliación de juzgados, las cuales fueron mencionadas pero no constituyen una prioridad en la mayoría de los municipios analizados. También se destaca que las metas de modernización de la administración pública, como la digitalización de expedientes y la implementación de plataformas de servicios, aunque en desarrollo, no se han implementado de forma integral.

Soluciones/proyecto propuestas del documento:

El informe propone implementar planes estratégicos de participación ciudadana, la sistematización de indicadores de gestión y la capacitación en planificación y evaluación. Además, sugiere desarrollar observatorios de género y programas sectoriales específicos en áreas como salud, seguridad y obras públicas, para fortalecer la capacidad de respuesta y la transparencia en la administración.

Alegre, S. (2016) Configuraciones territoriales en el periurbano del partido de Florencio Varela. Informe Final UNAJ Investiga 2020. Mundo Agrario Volumen 17, número 34. Recuperado de: sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/53291

Descripción general:

El documento examina la configuración territorial del periurbano de Florencio Varela en Buenos Aires, Argentina, y su transformación debido a dinámicas sociales, ocupacionales y productivas. Analiza cómo estos factores generan una fragmentación espacial que difiere de la zonificación legal establecida.

Descripción general de la información cuantitativa:

Se emplean datos del Censo Nacional de Población 2010 y una encuesta hortícola de 2011, lo que permite evaluar condiciones demográficas, socioeconómicas y de vivienda en diversas áreas (ejido urbano, barrios residenciales y zonas hortícolas). También se observan datos específicos sobre pobreza, condiciones laborales y niveles educativos.

Problema detectado:

El principal problema identificado es la discrepancia entre la zonificación legal y la realidad territorial. La expansión urbana y las presiones inmobiliarias afectan a zonas productivas agrícolas, generando conflictos en el uso del suelo y profundizando la desigualdad social en sectores como los barrios de San Francisco Grande y Chico.

Soluciones estratégicas:

El documento propone consolidar la zonificación y mejorar la infraestructura de servicios básicos (como pavimento, iluminación y acceso a agua potable) en áreas vulnerables. Se sugiere, además, democratizar el uso de zonas de esparcimiento para fomentar un acceso equitativo al bienestar en la comunidad.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Se menciona la necesidad de cumplir con las ordenanzas de zonificación para proveer servicios adecuados en zonas residenciales y periurbanas. Además, no se ha concretado la optimización de espacios recreativos que podrían mejorar la calidad de vida en estas áreas.

Soluciones/proyectos que propone el documento:

El texto sugiere políticas que protejan las zonas productivas de las presiones inmobiliarias y promuevan un desarrollo más armónico. También plantea la mejora de servicios básicos en áreas periurbanas y la posibilidad de uso compartido de espacios recreativos, lo que beneficiaría tanto a residentes como a trabajadores agrícolas.

Amaya, P., & Aranda, F. (2021). Régimen municipal y gestión local: análisis de las capacidades de los gobiernos del conurbano bonaerense en el contexto de la pandemia de COVID-19. *THEMIS Revista De Derecho*, (80), 13-29. <https://doi.org/10.18800/themis.202102.001>

Descripción general:

Describir el estado de situación de los municipios de Almirante Brown, Berazategui, Florencio Varela y Quilmes respecto a las capacidades institucionales que tienen en ciertas dimensiones identificadas como claves para distinguir las particularidades de los municipios de aquellas cuestiones estructurales. A su vez, se observó la capacidad institucional en relación a la pandemia COVID-19 y como esta afectó las políticas públicas municipales.

Información cuantitativa:

Se propuso el análisis de las políticas a partir de siete áreas temáticas: modalidades de planificación y evaluación de resultados, criterios para el diseño de estructuras organizativa, objetivos y prioridades en políticas sectoriales, formas de organización de la justicia de faltas, modalidades de empleo público, mejora de procesos administrativos y estrategias de participación ciudadana.

Problemas identificados:

La diversidad de temáticas y la falta de recursos afectan a la planificación de las políticas públicas, debido a que no se puede abarcar todas las necesidades. Además, existe una necesidad de mejorar las estrategias y metodologías de construcción de información sobre las características demográficas del territorio, la cobertura y relación de programas sociales, y su impacto en los distintos aspectos y sectores sociales. Respecto a la evaluación y la participación ciudadana necesitan ser fortalecidas, debido a que es fundamental la participación para la construcción de planes de gobierno.

Sigue siendo una asignatura pendiente para los gobiernos locales la modernización del empleo público. Y se reconoce como un límite estructural para los proyectos de gestión municipal los desequilibrios producidos por la estructura normativa provincial y nacional.

Solución estratégica:

Fortalecimiento de las perspectivas integradoras de la práctica de planificación y evaluación.

Mejorar los procesos de construcción y sistematización de información social.

Mejorar la organización de los actores territoriales favorece el diálogo con las municipalidades.

Sistematizar y compartir experiencias de modernización de la administración. Mayor interacción entre los equipos, principalmente entre los de planificación y desarrollo territorial.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Soluciones/proyecto propuestas del documento:

Amaya, P. (2024). Proyecto político y capacidades de gobierno: la necesidad de una agenda integral. En Amaya, P. Políticas Públicas con sentido transformador: experiencias y resultados recientes en Argentina. Florencio Varela: Universidad Nacional Arturo Jauretche, pp. 129-168.

Descripción general:

El objetivo del capítulo es presentar un análisis sobre una serie de causas que explican las principales dificultades que atraviesan las decisiones y acciones del Estado, ante el objetivo de mejorar las condiciones de vida de la población.

Información cuantitativa:

Problemas identificados:

Se identifican distintos problemas que se entrelazan entre el proyecto político en disputa y las capacidades de gobierno, los mismos son la fragilidad en la organización colectiva y participación política, imposibilidad de acuerdos y discontinuidad de políticas, escasez de liderazgos para la transformación social (valores/capacidades), ausencia de incentivos individuales y colectivos, atraso en las tecnologías de la información y comunicación, deficiencia en la gestión de las organizaciones públicas, falta de perspectiva integral de las problemáticas sociales y desarticulación entre sectores, niveles de gobierno y territorios.

Solución estratégica:

Para abordar estas problemáticas es importante comprender que existe una relación colaborativa imprescindible, influencia y determinación entre el proyecto político y las capacidades del gobierno. Las ocho problemáticas planteadas tienen como característica funcionar de manera más “híbrida” y constitutiva en cuanto a su cercanía con el proyecto político como a las capacidades del gobierno. A su vez, las mismas se encuentran relacionadas entre sí.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Los proyectos políticos no es un período de gobierno, ni una serie de buenos programas públicos, tampoco es un grupo de dirigentes ni de agrupaciones. En este sentido, las individualidades dificultan la consolidación de un proyecto político y lograr acuerdos básicos.

Es importante la formación para el ejercicio de la ciudadanía y el gobierno, en este aspecto la escuela juega un rol fundamental en la construcción social.

Los malos resultados políticos tienen que ver con la dificultad para forjar alianzas y acuerdos. Esto provoca una discontinuidad de políticas y que no se genera únicamente por causas internas, sino también por factores externos que son determinantes. Existe una ausencia de estrategias de intervención que garanticen determinados criterios de continuidad en las políticas públicas.

A la hora de planificar una política pública es imprescindible invertir el proceso de participación social en el diseño y planificación para poder general mejor articulación con el territorio. La falta de perspectiva integral para que pueda ponerse en diálogo con características específicas de cada territorio, es importante la identificación y fortalecimiento

de las capacidades que permitan resolver las problemáticas sociales más urgentes. Es importante destacar que el atraso en el uso de las nuevas tecnologías en la gestión pública es un problema serio, esto mejoraría considerablemente la relación entre los ciudadanos y los gobiernos locales.

Soluciones/proyecto propuestas del documento:

Para que un proyecto político impacte es necesario dedicarse particularmente a ellas, los mismos no permean naturalmente en la sociedad ni se dan mecánicamente en las capacidades institucionales.

2.14 Hábitat

González, J. P. (2021). Hábitat Popular y organizaciones comunitarias en el conurbano sur de Buenos Aires: El loteo social de Villa Brown (2013-2020) [tesis de doctorado, Università degli Studi di Milano - Bicocca]. <https://rid.unaj.edu.ar/handle/123456789/2884>

Descripción general:

El objetivo del trabajo es analizar la experiencia del Programa de Lotes con Servicios en Villa Brown, Florencio Varela entre los años 2013 y 2020, con el fin de indagar en las distintas articulaciones que se dieron entre las familias, las instituciones y las organizaciones sociales. Dicho Programa fue llevado a cabo por el municipio a través del Consejo Comunitario para la Tierra y la Vivienda, que articuló al estado en sus tres niveles: nacional, provincial y municipal, a la Pastoral Social del Obispado de Quilmes, Berazategui y Florencio Varela, a la central de Trabajadores de la Argentina (CTA), el Movimiento Evita y la Corriente Clasista y Combativa (CCC).

Información cuantitativa:

El loteo social en el barrio Villa Brown se realizó mediante la donación de un particular sobre las 4 manzanas en las parcelas rurales 755 b-f-t 763 f-h.

Problemas identificados:

Disputas en el acceso al hábitat y el despliegue de las políticas públicas que influyen la toma de decisiones y en la articulación entre los distintos actores intervinientes para resolver el tema de las tomas de tierra.

Solución estratégica:

Las circunstancias que beneficiaron al Proyecto su la donación de los terrenos y la iniciativa de realizar un proyecto de urbanización comunitaria propuesto por la Pastoral Social a partir del programa de loteos sociales previstos en la Ley de Acceso Justo al Hábitat, a partir de la cual el Consejo Comunitario para la Tierra y la Vivienda fue el mediador entre los distintos actores.

Soluciones/proyectos detectados previamente y no realizados:

Soluciones/proyecto propuestas del documento:

Para lograr superar la lógica de la toma hay realizar proyectos de urbanización comunitaria, en el que puedan interactuar el estado, las familias y las organizaciones sociales para poder no solo construir viviendas y sanear la problemática habitacional, sino también para construir lazos sociales de solidaridad que habiten a los barrios a integrar la trama urbana.

Capítulo 3. Relevamiento de políticas de la Municipalidad de Florencio Varela a partir de su web y su FB

3.1 La Página

La página tiene un diseño atractivo y ordenado con las últimas noticias en banners grandes. También se visualiza distintos banners de servicios e informativos, como son telemedicina y planes de pagos 2024.

En la misma hay un chat en línea para interactuar con personal asistente del Municipio, los días hábiles de 8 a 20hs.

También se presenta una sección titulada “Consultas y reclamos” con distintos banners temáticos, por ejemplo: “calles”, “cortes y servicios”, “espacios verdes”; etc; para cargar los datos personales y del reclamo.

La organización estructural es la siguiente, una sección “Conocé” con las subsecciones “Historia”, “Institucional”, “HCD” (Honorable Consejo Deliberante) y “Transparencia”.

La sección “Sumate” con las siguientes sublíneas: “Agenda”, “Turismo”, “Cursos y Talleres”, “Actividades Deportivas”, “Concursos y Competencias”.

El área “Servicios” que despliega “Vecinos”, “Desarrollo Productivo”, “Desarrollo Social”, “Mascotas”, “Educación”, “Comunicación”, “Salud”, “Ambiente” y “Seguridad”.

Una parte de “Trámites” con las subsecciones: “Defensa del Consumidor”, “Licencia de Conducir”, “Ventanilla Única”, “C.U Discapacidad”, “Bien De Familia” y “Desarrollo Urbano”. Por último, la sección mencionada con anterioridad de “Consultas y Reclamos”.

También se encuentran de manera permanente en la página a modo de acceso rápido, los siguientes banners titulados “Infracciones”; “Agenda”; “Teléfonos y direcciones”; “Centros de Salud”; “Portal de Autogestión”; “Farmacias de turnos”; “Portal de Proveedores”.

Asimismo, de forma permanente se encuentran los últimos hashtags que también funcionan como si fueran un acceso rápido, los mismos han tenido poco movimiento.

Se encuentran las secciones “Mapa interactivo”; “Radio en vivo”; “Meteovarela”; “Empleo”; “Noticias”.

Por último, en la parte inferior de la página se encuentra un listado de las secciones permanentes descriptas con anterioridad (Conocé, Sumate, Consultas y Reclamos, Servicios, Trámites) y los números de teléfono de urgencia: 911 para emergencias policiales; una línea municipal 0800 gratuita; el teléfono de los bomberos voluntarios; 107

SAME. A un lado, se muestra un mapa con el área delineada que alcanza el Municipio, más otro número de teléfono propio y el correo electrónico municipal.

Para dar un ejemplo, el 25/11 la página presentaba las siguientes informaciones no permanentes: “Impulsamos la industria, el comercio y el trabajo local”; “Centro veterinario municipal”; “Refaccionamos integralmente el Instituto Superior de Formación Docente N°54”; “Nuevo centro de Cuidado y Atención de Discapacidad Mental en KM. 26700”; “Nuevo Centro Comunitario de Salud Mental”; “Varela Contra El Dengue”; “Planes de pagos 2024”; “Telemedicina en Varela”. En banners más pequeños y también como últimas noticias aparecen: “Andrés Watson: Resultó imprescindible la vinculación público-privada para la industrialización y crecimiento varelense”; “Jornadas con centros de estudiantes de las Secundarias varelenses”; “Jornada de asesoramiento gratuito e integral en Don Orione”; Las interacciones en general son pocas en la página y en los últimos casos se producen frente a los videos. Ejemplo de ello, en un video sobre las integrantes de un equipo de futbol agradecidas por el espacio contando una buena experiencia en la etapa regional de los Juegos Bonaerenses 2024. Otro ejemplo de ello es un video sobre la supervisión de la finalización de obras y XIX Jornadas Pedagógicas en el I.F.D. N°54, donde comienza hablando el intendente mostrando la obra, luego comenta la directora del Instituto Superior anunciando que ella y el alumnado están muy contentos con la renovación. Se muestran dos estudiantes donde comentan que están agradecidas y que es una gran transformación para el espacio que habitan diariamente.

3.2 Secretaría de Salud

Al cargar la página principal del Municipio surge un banner con el Nuevo Servicio de Telemedicina en Florencio Varela. Se trata de una atención médica virtual, que funciona las 24hs durante toda la semana, donde se pueden hacer consultas, obtener órdenes médicas y recetas digitales. Para poder acceder hay que registrarse y crear un usuario. Dicho servicio no expide certificados médicos y ante una emergencia médica recomiendan acercarse a una guardia o llamar al SAME. El servicio se oficializó relativamente hace poco, en agosto del 2024. No se encuentra actualmente información sobre cuánta gente accede al mismo. En caso de emergencias, en la página se presenta dicha sección con información de los números de teléfono y direcciones de las CAPS y CIC que funcionan 24hs. También se encuentran los teléfonos del UPA - Servicio provincial que brinda emergencias médicas y traslados las 24 hs y del 107 SAME - Servicio provincial.

La información que se detalla a continuación se encuentra en la página principal del municipio en la solapa “Sección” - “Salud”.

En el área mujer se encuentran tres banners de servicio informativo: “Cáncer de Cuello Uterino”, “Cáncer de mama” y sobre la “Interrupción Voluntaria del Embarazo (IVE).

En el área prevención hay cuatro subdivisiones también de servicio informativo: “Bebés y niños”, “Jóvenes”, “Tercera edad” y “Para todos” donde en todos los casos se informa dónde se encuentran los centros de salud más cercanos.

Para el caso de aquellos bebés que deben ser internados por Infecciones Respiratorias Agudas, la municipalidad de Varela cuenta con un programa que pone en marcha todos los años en el período invernal (junio a agosto) y permite realizar un seguimiento dentro de las 24hs. posteriores a la externación. Esto es, los profesionales se acercan al domicilio para examinar al bebé dado de alta recientemente y verifican que cuente con toda la medicación necesaria además de brindar asesoramiento sobre las pautas de alarma que se debe tener en cuenta para la administración de la misma. Es mencionado en una noticia del 2018 como “Infecciones Respiratorias Agudas, Primera Noche”. Se accede al servicio mediante el acercamiento al Centro de Salud más cercano. Para consultas se encuentran cargados en la página los teléfonos de los distintos centros. En una noticia de julio del 2023, se indica que se realizaron 1550 consultas por bronquiolitis en el partido, 4407 por influenza y 510 por neumonía hasta 2018.

La Secretaría de Salud también presta servicios de Bromatología y Zoonosis desde la misma Dirección con un plantel de bioquímicos, bacteriólogos y veterinarios que realizan inspección de alimentos, habilitación de comercios y control de zoonosis (rabia, hantavirus, triquinosis, etc.).

En lo que respecta a educación y salud sexual bajo el Programa Municipal de VIH-SIDA e Infecciones de Transmisión Sexual (ITS) se puede realizar un testeo rápido de VIH y Sífilis, gratuito, confidencial y seguro. No es necesario turno ni orden médica. El resultado tarda aproximadamente 15 minutos. En la página se enuncia un listado de centros de salud para dicho testeo y el asesoramiento. Con respecto a los centros de consejería se encuentran suspendidos hasta nuevo aviso. En relación a la prevención de adicciones ofrece servicios de tratamiento ambulatorio y de internación. Se accede al servicio acercándose a los diferentes organismos con los que cuenta la municipalidad. Ellos son: Centro Preventivo Local de Adicciones (CePLA) en el que se ofrecen actividades gratuitas de recreación y formación a fin de brindar contención para los jóvenes y prevenir problemáticas propias de su situación de vulnerabilidad social. No es un espacio asistencial, sus psicólogos y trabajadores sociales derivan al lugar correspondiente todos aquellos casos que requieran

algún tratamiento por adicciones; Centro Varelenso de Rehabilitación Social (Ce.Va.Re.So) funciona como centro de día y ofrece contención y tratamiento para personas con problemas de adicciones. Se desenvuelven actividades y talleres de capacitación y de recreación que apuntan a fortalecer la adopción de normas y pautas de convivencia y a revalorizar cada proyecto de vida. Se reciben tanto a quienes se acercan a pedir ayuda para sí mismos como a terceros, ya sea de manera espontánea o por derivación de otros organismos; Grupo de Asistencia y Prevención de las Adicciones (GAPA) se trata de un grupo de profesionales compuesto por psicólogos/as y socioterapéuticas que asisten a personas con problemas de adicciones, especialmente a quienes no tienen posibilidad de hacerlo en otro ámbito, y trabajan en acciones preventivas relativas a la problemática. La asistencia es gratuita y directa al paciente y su familia o quien desee acompañarlo. Brindan tratamientos ambulatorios que incluyen talleres grupales y familiares y, de ser necesario, derivan al paciente para su internación. Este grupo también articula con el Centro Varelenso de Rehabilitación Social (Ce.Va.Re.So), el departamento municipal de Salud Mental, los Centros Integradores Comunitarios (CIC) y la Subsecretaría de salud mental y adicciones (SADA), entre otros organismos.

Sobre prevención de la violencia ofrece dos talleres de concientización articulados con la Subsecretaría de Cultura y la Subsecretaría de Desarrollo Social. Por un lado, el taller “Es posible vivir sin violencia” para el abordaje de herramientas que ayuden a detener la violencia (acoso y bullying) en el ámbito escolar. Por otro, talleres para la desnaturalización de la violencia durante el noviazgo adolescente. A su vez, ofrece herramientas para abordar la desnaturalización de prácticas violentas y estereotipadas. Por último, cuenta con el Programa Resolución Alternativa de Conflictos (RAC) de gestión escolar para asesoramiento y asistencia.

En lo que respecta a la protección de derechos cuenta con un equipo de abogados, psicólogos, trabajadores sociales, técnicos en minoridad y familia y psicopedagogos, entre otros profesionales para acompañar y ayudar a quienes se encuentren en situación de vulnerabilidad. Cuenta con cuatro sedes donde se brinda la asistencia. Las mismas son Centro: Aristóbulo del Valle y Alberdi; CIC El Rocío: Lobos y Chascomús; CIC Don José: Diagonal 1 y Begonia; CIC Villa Argentina: calle 523 entre 532 y 534.

Para el caso del grupo de tercera edad, el municipio cuenta con el Programa “Varela Camina” destinado a pacientes que reciben un diagnóstico médico con diversos factores riesgosos para su bienestar como hipertensión arterial, colesterol, sobrepeso u obesidad. El programa busca disminuir dichos riesgos mediante la organización de caminatas rutinarias. Para inscribirse hay que acercarse al Centro de Atención Primaria para la Salud

“Villa Aurora”. Por otro lado, ofrece los centros de salud de cada barrio para la detección temprana de enfermedades crónicas, chequeos, vacunación, nutrición y talleres.

3.3 Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable

La información que se detalla a continuación se encuentra en la página principal del municipio en la solapa “Sección” - “Ambiente”.

Para denuncias ambientales hay un 0800, por otro lado, hay un banner dentro de consultas y reclamos, y hay un banner que dice “espacio verde” y dentro de allí un listado con temáticas, por ejemplo, “despeje de ramas que tapan luminaria”; “desmalezamientos en espacios públicos”, etc. Para cargar los datos y realizar la denuncia. También hay otro banner que dice “Limpieza” y dentro el listado que hay, por ejemplo, “Quema o junta de basura en espacios públicos”; “Formación de microbasural”; “Obstrucción de zanjas”; etc. Se puede hacer una nota de reclamo que tiene que estar firmada por el vecino o varios de ellos y se presenta de forma presencial por ventanilla única. Además, están los banners que describí y el chat online que también me dijeron que se puede denunciar por ahí. No habilitan comercios eso lo hace Inspección General del municipio por ventanilla única también. Pero, por ejemplo, si hay algún vuelco en alguna industria o un gimnasio ruidoso por la denuncia van desde Ambiente.

El municipio crea el programa “Pintá tu ambiente” con el objetivo de que se tome conciencia sobre la importancia del cuidado ambiental y se generen transformaciones en las prácticas cotidianas relacionadas al cuidado del ambiente. El programa se lleva a cabo mediante un concurso escolar. Está destinado a alumnos de nivel inicial, primario, secundario, especiales y de adultos de establecimientos educativos privados y estatales varelenses. Deben presentar dibujos donde pueden utilizar diferentes técnicas y materiales, teniendo en cuenta que deben estar vinculados obligatoriamente a la temática “Digamos No al Dengue”. Una vez presentados los trabajos representando a su institución educativa, serán evaluados por un jurado. Los dibujos pre-seleccionados como finalistas concursarán por uno de los premios y por las menciones especiales. El concurso cuenta además con una etapa final de muestra para que todos los alumnos y alumnas participantes, independientemente de la instancia de selección, cuenten con un espacio donde exponer sus dibujos y compartir el resultado de su proceso creativo.

Las y los alumnos ganadores recibieron un diploma, una medalla conmemorativa junto con un kit escolar de dibujo, una tarjeta navideña con su pieza impresa más el calendario

ambiental 2025. Sus instituciones obtuvieron una retribución: juegos de plaza y computadora de escritorio.

No hay muestra virtual de los trabajos de este año, sí del año 2021 cargados en la página por niveles educativos y cada grado dentro de ellos. Sin embargo, con respecto al año 2024 hubo exposición presencial en el ex predio Agfa.

El 20 de marzo del año 2023, se desplegó un operativo de Control y Fiscalización Ambiental y Prevención de la Contaminación, en la intersección de las calles El Malambo con La Tranquera, en el barrio Don José. Dicho operativo tuvo como objetivo impedir el arrojo de basura en la vía pública, pero también verificar las condiciones de traslado. Actuaron en la jornada en forma conjunta los inspectores e inspectoras del municipio y el personal de la Dirección de Prevención Ecológica y Sustancias Peligrosas de la Policía de la Provincia de Buenos Aires

En el marco de “Mi Barrio Limpio”, el municipio crea el programa “Mi plaza limpia” que tiene por objetivo mantener en condiciones los espacios públicos recuperados. Está destinado a vecinos/as de Florencio Varela, quienes deben entregar un proyecto de remodelación, mejoramiento y/o equipamiento de un espacio recuperado donde se describa y fundamente la propuesta, junto a un boceto o croquis. Se puede presentar junto a una entidad intermedia, federación, fundación, cooperativa, establecimiento educativo de todos los niveles, y todo tipo de organizaciones comunitarias del distrito. Finalmente, un jurado conformado por especialistas ambientales, miembros de la comunidad educativa y de la UNAJ junto a personalidades destacadas de la cultura local y regional eligen el proyecto ganador que será ejecutado dentro de los límites del espacio propuesto. En la página aparecen sintéticamente los siguientes datos: en 2020 se recuperó 900.000 m² de espacios públicos y realizaron el mantenimiento en 800.000 m²; de enero de 2018 a junio de 2019 intervinieron en 3.100.000 m²; en el 2017 recuperamos 1.000.000 m² de espacios públicos. Sin explicitar detalle de las zonas. Además, hay un banner con el cronograma de jornadas de recupero del espacio público que al desplegar dice “próximamente”. También hay imágenes, pero sin explicitar a qué zona y a qué fecha refieren.

Otro programa que desarrollan en el marco de “Mi Barrio Limpio” es “Varela Recicla” que tiene como objetivo promover la separación de los residuos, permitiendo reducir y reciclar, integrando al sector vinculado al recupero y reciclado de materiales y fomentar la economía circular. El mecanismo es mediante la instalación de puntos ambientales fijos para la recepción de materiales reciclables. También, instalaron cestos fijos que diferencian según su contenido por color: azul para papeles y cartones; amarillo para los plásticos y metales; verde para el vidrio. A su vez, realizan jornadas para la recepción de reciclables, en los

barrios La Esmeralda y Chacabuco y La Pileta. Los vecinos pueden acercarse a llevar sus reciclables y serán asistidos por personal de la secretaría de Ambiente, voluntarios ambientales e integrantes del Programa Potenciar Trabajo. Una vez terminada la jornada, los materiales reciclables se trasladan a la estación ambiental. Allí, reciben todo el material reciclable que lo pesan, separan y clasifican para luego compactar y enfardar. Otro tipo de residuos que se procesan allí, son los neumáticos en desuso que se recolectan con el fin de que no se acumulen en espacios públicos y evitar depósitos de agua como posibles criaderos del mosquito que transmite el dengue y la disposición a cielo abierto para preservar el ambiente.

Como resultado, en una noticia del año 2022, en los puntos ambientales fijos para la recepción de elementos en la Plaza San Juan Bautista y Plaza Callegari, según precisa la Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana son retirados 40 m3 de objetos reciclables por puesto.

En cuanto la realización de talleres e integración territorial, en una noticia de agosto del 2024, cuentan que se desarrollaron talleres en diversas escuelas trabajando sobre el compostaje y el reciclado. En los primeros grados el alumnado propuso trabajar las eco-botellas y se adhirieron al programa “Varela Recicla” más de 25 escuelas. (En esa noticia no dice cuales escuelas) En una noticia del año 2021, participaron del programa La Escuela Primaria N°9, S.E.C N°49, S.E.C N°47, Sociedad de Fomento La Pileta y Sociedad de Fomento Villa Argentina, Escuela Primaria N°49 y Escuela Primaria N°56, Escuela Primaria Básica N°20, Escuela de Enseñanza Secundaria N°22, Sociedad de Fomento del barrio La Esmeralda, etc.

3.4 Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo

La información que se detalla a continuación se encuentra en la página principal del municipio en la solapa “Sección” - “Desarrollo productivo”

Parque Industrial y Tecnológico Florencio Varela (PITEC) se trata de un parque mixto, público- privado, desarrollado en conjunto entre el Municipio de Florencio Varela y la Empresa Parques Industriales S.A. Las empresas que se radiquen en el PITEC que inicien una actividad productiva, industrial, manufacturera o de prestación de servicios a dichas producciones, dentro del Partido de Florencio Varela, tendrán una serie de beneficios. En primer lugar, podrán solicitar la exención del pago de las siguientes tasas y derechos municipales requeridos para la radicación y ejecución de sus actividades, de acuerdo con:

- a) Derechos de construcción.
- b) Tasa por servicios generales.
- c) Tasa por inspección de

seguridad e higiene. d) Derecho de habilitación de comercios e industrias y/o transferencia de fondos de comercio. e) Derechos de instalación y/o aprobación de planos de electromecánica, entre otros.

Además, para los establecimientos que inicien una actividad dentro de un Agrupamiento Industrial en los términos de la Ley Provincial 13.744 y sus modificatorias, sean nuevos o provenientes de fuera del Partido o de una zona que no sea industrial exclusiva dentro de éste también podrán solicitar la exención en las tasas y derechos municipales, a excepción de la Tasa General, de acuerdo al siguiente esquema. Hasta el 100% durante los dos primeros años, contados desde el inicio de la actividad o desde los treinta meses posteriores a la fecha de adquisición del predio, lo que suceda primero. Hasta el 75% en el tercer año, computado de igual manera. Hasta el 50% en el cuarto año, computado de igual manera. Hasta el 25% en el quinto año, computado de igual manera. A su vez, el PITEC se encuentra inscripto en el Registro Nacional de Parques Industriales (RENPI), lo cual permite a las empresas del distrito acceder a los beneficios para el desarrollo industrial establecidos por el gobierno nacional.

Además, las empresas que se radican allí cuentan con: “Ventanilla Única Municipal del Instituto Nacional de Tecnología Industrial (INTI)” y la “Ventanilla única de Capacitación en Comercio Exterior.” Así mediante la transferencia de innovaciones, capacitaciones y asistencia técnica personalizada se las apoya en su crecimiento, para la consolidación y mejoramiento de procesos, calificaciones, homologaciones, para reforzar su competitividad en el mercado interno y potenciar las exportaciones.

Por otro lado, el parque cuenta con obras de infraestructura y servicios comunes: accesibilidad y circulaciones; seguridad; control de accesos; infraestructura acorde al uso industrial: desagües pluviales, desagües cloacales, provisión de agua potable, tendido de red eléctrica, iluminación pública, tendido de red de datos y telefonía, instalación de gas; cuidado del ambiente.

Algunas de las empresas que están radicadas actualmente en el PITec y que son exportadoras: Acero Perfil S.A; Fercol Lubricantes SRL; LCV; Merle Gin. Otras son: Bioingepro; Cimes; Enro Distribución SA; Giliberto Hnos; ISI Oilfield Chemicals; Pormatic S.A; entre otras.

Luego, en la página está la sección “empresas” donde hay distintos banners informativos. Uno de ellos, “Promoción Industrial” donde informan de las eximiciones impositivas y sobre asistencia financiera. El link es

<https://florenciovarela.gov.ar/desarrolloproductivo/empresas.aspx>

Otro banner dice “Banco de Proyectos Productivos Innovadores (BPPI)” que informa que brindan asesoramiento a las dificultades que encuentren las Pymes a la hora de formular proyectos de inversión, acceder a líneas de financiamiento, obtención de garantías, beneficios fiscales, etc.

El tercer banner es de “Innovación tecnológica” donde se encuentra un PDF que describe el programa “Clínica Tecnológica” del Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación de la Provincia de Buenos Aires. También dentro del mismo, hay información sobre un anexo directo con el Instituto Nacional de Tecnología Industrial (INTI), donde el Municipio acerca toda la oferta tecnológica del instituto a las PyMEs del distrito, con el fin de fortalecer el desarrollo de la industria local.

Un siguiente banner con “Ventanilla Única Industrial de Proyectos Productivos” para facilitar trámites administrativos a las empresas. Por ejemplo, se pueden realizar planillas de habilitación de industrias, expedientes de factibilidad de localización, expedientes de categorización, expedientes de aprobación de plano de electromecánica además de expedientes de inscripción de profesionales de electromecánica.

Además, brindan asesoramiento en el desarrollo de proyectos productivos y fuentes de financiación. Para más información hay un contacto de correo electrónico: integracionproductiva@florenciovarela.gov.ar

Por otro lado, hay un banner sobre “Programa de Fomento al comercio exterior (COMEX)” para brindar apoyo y asesoramiento a empresas y emprendedores rurales para que se conviertan en exportadoras, de modo de fortalecer el entramado productivo local, así como también la generación de mayor empleo. Trabajan sobre tres ejes: inteligencia comercial; capacitaciones en comercio exterior; asistencia económico financiera.

Por último, un banner titulado “Programa de Encuentro, Vinculación y Asistencia” (E.V.A) con el objetivo de promover la articulación de la producción, la disminución de los costos logísticos y la generación de encadenamientos productivos locales, conectándose con las empresas para coordinar con ellas y sus necesidades.

Para el acceso al servicio de todos los banners mencionados, los programas nacionales y provinciales en la temática y las líneas de financiamiento en detalle, se brinda un correo electrónico de contacto. integracionproductiva@florenciovarela.gov.ar

Con respecto a los emprendedores, el municipio cuenta con el proyecto Escuela de Emprendedores donde se brinda capacitaciones y herramientas sobre diferentes temáticas: venta en redes, microcréditos, registro de marca, etc. La cursada dura alrededor de cinco meses. Además, ofrece un seguimiento durante dos años para brindar la ayuda necesaria a quienes logran materializar su idea. En una noticia del año 2023, se anuncia la extensión

de la fecha para la inscripción y se menciona que las capacitaciones serán de manera mixta, virtual y presencial, donde para inscribirse se debe ingresar en: www.varela.gob.ar/desarrolloproductivo y para solicitar mayor información se repite el mail emprendedores@florenciovarela.gov.ar

Por otro lado, cuenta con el Programa Responsabilidad Social Empresaria que se propone generar un vínculo entre emprendedores y el sector empresarial a través de apoyo económico, materias primas y/o maquinaria, entre otros. Hay una noticia del año 2017 y después una noticia del 14 de mayo del 2024 que no menciona al programa, pero si un Área de Responsabilidad Social Empresarial de StreamBe y el Área de Empleabilidad de Generación T. Es un proyecto para todo el territorio nacional y que se implementa en Varela. Se brinda formación en herramientas IT para estudiantes de los dos últimos años de escuelas técnicas y colegios secundarios para que adquieran lenguajes de programación, siendo que los empleos más requeridos a nivel latinoamericano son sobre sobre informática y/o tecnología. <http://2019.florenciovarela.gob.ar/radiomunicipal/nota.aspx?id=92591>

En cuanto a productores, brindan información y asesoramiento para la inscripción al RENAF (Registro Nacional de Agricultura Familiar); RENSPA (Registro Nacional Sanitario de Productores Agropecuarios) y Monotributo Social Agropecuario (MSA). A su vez, ofrecen capacitaciones para fortalecer las distintas disciplinas de trabajo de los productores agropecuarios, mediante la articulación con los distintos Centros de Formación Profesional del distrito, así como también con organismos públicos del ámbito provincial y nacional. Los equipos técnicos del municipio visitan semanalmente a los productores agropecuarios de la zona rural para monitorear, asistir y asesorarlos. Por ejemplo, en una noticia del 21 de marzo del 2021, se anuncia que se llevaría a cabo una jornada de formalización para productores agropecuarios, el día 25 en el barrio Villa San Luis. Los interesados en participar podían escribir a produccion@florenciovarela.gov.ar, o bien, comunicarse telefónicamente al 4237-1601 Interno 2701.

Asimismo, cuentan con el Programa Forestal Municipal (PFM) destinado a la producción y la entrega de diversas especies arbóreas para aminorar el impacto de fuertes vientos en cultivos e invernáculos, realzar el paisaje del distrito y mejorar la cotización de las parcelas rurales. Menciona como resultado: más de 5.000 árboles entregados por año.

Por último, proponen el Programa Tierras Productivas para fomentar el desarrollo del sector agrícola mediante la incorporación de tecnología para aumentar la calidad, volumen, valor agregado y rentabilidad de los productores, además de generar empleo.

En la sección “Mercado Activo” se presenta una convocatoria para integrar el mercado municipal de Florencio Varela en el marco del programa provincial “Mercados Bonaerenses

Fijos”. Se abren postulaciones para los rubros: carnicería y frigorífico; frutas y verduras; fiambres, lácteos y pastas; alimentos y bebidas, dietéticas; panificados; limpieza. Los requisitos estarán disponibles en la página de la municipalidad, donde habrá un formulario para completar. Para obtener más información, hay un correo electrónico de contacto.

3.5 Secretaría de Desarrollo Social

La información que se detalla a continuación se encuentra en la página principal del municipio en la solapa “Sección” - “Desarrollo social”

Desde la Dirección de Género de Florencio Varela se desarrolla el Programa Libres y Sin Violencias, destinado a todas aquellas personas que se encuentren domiciliadas en el Partido de Florencio Varela que manifiesten, ya sea a través de una denuncia formal en sede policial o judicial, o bien a través de una mera presentación administrativa, por escrito o de manera oral, en alguna de las dependencias de la Municipalidad, cualquiera sea su edad o género, ser víctimas de violencia ejercida por una tercera persona que se encuentre dentro del ámbito de relaciones interpersonales de la presunta víctima o víctima. El objetivo es acompañar a la víctima pisco-socialmente y brindarle: orientación legal, grupos de ayuda mutua, Hogar de Protección Integral para mujeres en situación de violencia de género, con o sin hijas/os, alertatel, una aplicación en el celular que acciona una llamada de urgencia a la Sala de Monitoreo del Centro de Protección Ciudadana.

En cuanto los Hogares, en el año 2019, inauguraron el primer Hogar Municipal de Protección Integral.

En una noticia del 03 de marzo del 2020 nos cuenta que, desde la implementación del programa, en Florencio Varela la estadística indica un total de 977 mujeres (y mujeres trans) en situación de violencia más un acompañamiento personalizado a 17 víctimas. Las denuncias provienen de barrios como Villa Hudson, Ingeniero Allan, Don José, Lujan, Bosques, San Rudecindo, Villa Vatteone, Villa Angélica, San Nicolás, Km 26 y San Eduardo entre otros.

Por otro lado, el Municipio articula en su partido los programas que ofrece Provincia desde el Ministerio de Desarrollo de la Comunidad, como son los programas Envión, Más Vida. Con respecto al programa Envión, en una noticia del 12 de mayo del 2023 se anuncia una capacitación destinada a coordinadores, coordinadoras e integrantes del programa para explicar instrumentos tanto de comunicación como interacción mediante los cuales contribuir a la convivencia y bienestar de las juventudes. Además, en la parte de la radio de la página principal, se encuentran 7 entrevistas del año 2023 a los y las jóvenes de distintas

sedes del Municipio donde se llevó a cabo el programa. Ellas son: sede San Francisco; sede Bosques Norte; sede Presidente Avellaneda; Sede Los Tronquitos.

Asimismo, en la página se puede visualizar secciones informativas como son:

Políticas inclusivas en vejez y discapacidad: en cuanto discapacidad, se ofrece una ubicación de lugar y un teléfono de contacto para brindar información en lo que respecta sobre el Certificado Único, pensiones, prestaciones y elementos para personas con discapacidad, pase libre de transporte. De igual manera, brinda ubicación del lugar y teléfono de contacto para personas mayores trata sobre asesoramiento, talleres y actividades.

Niñez, Género y Juventud: se informa la ubicación de la sede central y un número telefónico.

Promoción y protección de Derechos de Niños, Niñas y Adolescentes: idéntico al anterior, se ofrecen varias ubicaciones de lugares y teléfonos de contacto.

Políticas de Género: brindan acompañamiento y orientación ante situaciones de violencia y/o discriminación por razones de género en el marco del programa Libres y Sin Violencia. Para su acceso está la ubicación del lugar y el número telefónico.

Centros Integradores Comunitarios (CIC) brindan talleres gratuitos y actividades de participación comunitaria para todas las edades. Para su acceso están las distintas ubicaciones de las sedes y los números telefónicos.

Emprendimientos comunitarios: brindan la ubicación del lugar, un número telefónico y un mail de contacto.

Banco Descentralizado de Ayudas Técnicas: mediante el cual otorgan sillas de ruedas, andadores, bastones, muletas, camas ortopédicas y colchones antiescaras para entregar en comodato a personas con discapacidad. En la página están los requisitos para solicitarlos, la ubicación y teléfono de contacto.

Asistencia a la víctima: destinado a aquellos vecinos que han sufrido situaciones traumáticas derivadas de un delito, poniendo en riesgo su integridad física y/o psicológica. También hay teléfonos de contacto y la ubicación de la sede.

3.6 Secretaría de Educación

Para el sistema educativo, la Municipalidad cuenta con una serie de proyectos y programas según los diferentes niveles.

La información que se detalla a continuación surge de la sección “Servicios” - “Educación” y dentro un banner “Proyectos y Programas”. Allí hay diferentes banners según los niveles.

Para el nivel inicial, desarrollan el proyecto “ecoladrillos educativos” que tiene como objetivo promover la conciencia ecológica práctica para el buen uso de los residuos sólidos dentro y fuera de una institución educativa. A su vez, cuentan con Centros de Desarrollo Infantil (CDI) donde organizan jornadas de intervención sobre pautas madurativas “Acompañando el Desarrollo”, planificación “Arte y Medios”, sobre pautas de límites “No todo, no siempre”, “Vínculo temprano y desarrollo emocional”, “Jugando Aprendo”, “El Arte de la buena alimentación”, “Sentido de pertenencia y participación transformadora” y “Construyendo un espacio seguro y saludable”.

Además, cuentan con proyectos artísticos como es el “Programa Expresarte” de literatura, teatro y danza. El objetivo es promover y garantizar las condiciones para permitir el acceso, la creación y difusión de la literatura, el teatro, la expresión corporal y la danza en los establecimientos donde se realice. Dicho programa tiene 3 versiones posibles: Experiencia animal: se abordan los contenidos mediante la temática de animales, a través de la literatura, la expresión corporal y las artes visuales, con muestra artística de cuadros y escenografía de animales, selvas, lagunas, etc. María Elena: abordan el programa a través de las obras de la reconocida autora María Elena Walsh. Caperucita: trabajan con el cuento tradicional de “Caperucita Roja”, la lectura y la narración del mismo, y luego realizan una actividad de recreación, donde los alumnos y alumnas juegan con la trama de la historia. Asimismo, para estimular la creatividad cuentan con los proyectos como son “pequeños artistas” en donde hay encuentros con actividades artísticas y cierra con una exposición de arte de cada institución y “un mural para mi jardín” donde se pinta un mural alusivo en la institución con alumnos y padres para acercar el arte y la técnica mural. Otro proyecto de la misma temática es “ciclo teatro visita tu jardín: Peter Pan” el cuento clásico infantil adaptado para nivel inicial, a cargo de la Compañía Musical Varelenense, con el objetivo que desde temprana edad los infantes conecten como espectadores en la interpretación de historias.

Por otro lado, organizan “pre campamentos infantiles”, donde realizan actividades recreativas en contacto con la naturaleza, armado de carpas, juegos de búsqueda, cooperativos, entre otros. Llevados a cabo en el polideportivo La Patriada y el polideportivo Néstor Kirchner. También desarrollan el proyecto “educación física en los jardines municipales” donde brindan jornadas a cargos de profesores de educación física.

En cuanto la inclusión social y la diversidad cuentan con el “Programa Niñeces Diversas” donde brindan talleres y charlas con el objetivo de concientizar sobre las diferentes formas de aprender y enseñar ante lo heterogéneo.

En cuanto la protección de los derechos de los infantes, tienen un proyecto de “Difamación Infantil” donde realizan charlas a los padres sobre el correcto uso de las redes sociales ante un presunto abuso sexual en el ámbito escolar y brindan asesoramiento legal.

Por último, cuentan con el “Programa distrital de prevención odontológica y atención primaria” bajo el cual realizan controles odontológicos a los alumnos de los jardines, concientizando a la comunidad sobre la importancia de la salud bucal y el control periódico. Se hacen entregas de los correspondientes certificados buco-dental.

Para el nivel primario:

Proyecto Legados Federales: Próceres de Nuestra Historia. Tiene como objetivo difundir y hacer partícipes a niños, niñas y adolescentes de la historia de nuestra patria con obras de música y danza. Además, cuentan la historia de distintas revoluciones, entre ellas la de Juana Azurduy, el Chacho Peñaloza y José de San Martín.

Proyecto – Projectando Futuro: encuentro con jóvenes, con el objetivo de conocer los proyectos, ideas e inquietudes de los/las estudiantes, el intendente propone realizar encuentros con escuelas estatales y privadas del nivel primario, generando vínculos entre la comunidad educativa y el municipio.

Programa Expresarte: también propuesto para el nivel inicial, de idéntica temática. Se encuentra descripto con anterioridad.

Programa distrital de prevención odontológica y atención primaria: de idéntica temática al descripto en el nivel inicial.

Aprender a cantar: se realiza un taller sobre el cuidado de la voz, a través de prácticas para cuidar las cuerdas vocales.

Varela sostenible: busca concientizar sobre mejorar la calidad de vida de toda la comunidad. La propuesta se divulga a través de las redes sociales de la Secretaría (Facebook e Instagram) y aborda temáticas, tales como: la nutrición y cambios alimenticios para el desarrollo del sistema cognitivo; orientación vocacional y empleabilidad juvenil; equidad de género, derechos y obligaciones; concientización sobre la utilización y reutilización de recursos; construcción y participación ciudadana.

Exploremos las raíces de nuestra ciudad: con el objetivo de profundizar conceptos sobre los orígenes del distrito de Varela.

Amu Purrun en tu escuela: es una muestra cultural indígena de América que recorre las escuelas, con el objetivo de difundir las costumbres y el arte de pueblos originarios. Se articula con la Secretaría de Cultura, Deportes y Recreación.

Mapeo Mural: se difunden obras de arte público realizadas en el distrito. El objetivo del recorrido está pensado como actividad previa a la realización de un proyecto mural.

Pequeños artistas: también propuesto para el nivel inicial, de idéntica temática. Se encuentra descripto con anterioridad.

Vivir sin violencia para un mundo mejor: destinado al último grado de primaria. Se realiza +un taller sobre el acoso como problemática en el ámbito escolar ofreciendo herramientas para ayudar a prevenir la violencia.

Visitas al museo y archivo histórico con el objetivo de generar conciencia acerca de la importancia de los bienes patrimoniales.

Relatos con historia: acercan la historia del partido Florencio Varela a los diferentes establecimientos educativos.

Campamentos educativos para escuelas rurales, se desarrollan con el objetivo de promover experiencias en convivencia. Mediante las actividades en grupo, se da la participación, cooperación, la ayuda mutua, la amistad y sobre todo la comunicación.

Pre campamentos educativos: de idéntica temática que el propuesto también para el nivel inicial. Se encuentra descripto con anterioridad.

Recorriendo la Unidad de Producción Forestal Municipal: el alumnado puede visualizar la producción de árboles forestales. El recorrido guiado consta de cuatro estaciones incluyendo una charla, taller en la Huerta Agroecológica y entrega de plantines/semillas para la institución.

Talleres de reciclado: se realizan distintas manualidades y objetos útiles que contribuyan al cuidado del ambiente fomentando la economía circular con el acompañamiento del voluntariado ambiental.

Talleres de forestación: se comparten los beneficios de plantar y cuidar a los árboles para comprometer a tomar conciencia sobre la importancia de la responsabilidad en el cuidado de nuestros recursos.

Conociendo a nuestro distrito: similar a relatos con historia, el objetivo es tomar conciencia sobre los valores naturales, culturales e históricos de Florencio Varela. El programa se realiza en dos etapas, la primera mediante una visita al establecimiento educativo o institución con una charla (y material audiovisual) sobre la historia de nuestro distrito, así como el de sus instituciones. La segunda etapa consiste en una visita guiada por algunos de los lugares más relevantes de nuestro distrito como es el casco histórico (Museo y Archivo Histórico, Palacio Municipal y Parroquia San Juan Bautista) y Radio Municipal.

Didáctico de la Orquesta Sinfónica Municipal: con el objetivo de dar a conocer y acercar la música a través del contacto directo con los intérpretes e instrumentos, se realiza una presentación ante una organización musical sinfónica.

Caja de resonancia en la escuela: es un proyecto de percusión que se implementa con distintas variedades de instrumentos con el objetivo de introducir los ritmos latinoamericanos en la educación de los niños en edades escolares.

Didáctico de Arpas tiene como objetivo mostrar los distintos ritmos que puede interpretar el arpa tradicional.

Mi escuela también juega con el objetivo de impulsar el desarrollo de las habilidades motrices básicas a través del juego con actividades propias de Mini Atletismo. Destinado a 2º y 3º año de las escuelas primarias del distrito.

Juegos tradicionales el proyecto busca promoverlos y revalorizarlos mediante situaciones didácticas que prioricen el juego como valor educativo y el sano divertimento sobre el plano competitivo. Dirigido a alumnos de 4º grado de escuelas primarias estatales.

Juegos alternativos en tu escuela, tiene como objetivo alcanzar un correcto desarrollo psicomotriz por lo que acercan actividades que no están sujetas al deporte convencional. Está dirigido a alumnos de 6º año de escuelas primarias estatales.

Olimpiadas matemáticas varelenses es un certamen de conocimientos lógico matemáticos para pasar de instancia hasta elegir a la escuela con mejor promedio.

Para el nivel secundario se encuentran los siguientes proyectos:

La dictadura en Varela: se dan talleres en las escuelas e institutos educativos con el objetivo dar a conocer y poner en valor la historia y obra de los desaparecidos de nuestro distrito resaltando su entrega, trabajo y militancia. Todos los datos que se comparten fueron recolectados e investigados por la Dirección de Derechos Humanos.

Sembrando Memoria: de similar índole, tiene como objetivo de mantener la Memoria viva, trabajar la tolerancia, el respeto, la identidad y la participación.

N.N por la memoria, la verdad y la justicia: con el mismo objetivo que Sembrando Memoria, ofrece una obra de música y danza, en conmemoración a una de las fechas más trágicas y oscuras de nuestra historia argentina.

Creación de vínculos sanos: talleres con el objetivo de reflexionar y repensar los vínculos que atraviesan al alumnado, poniendo como ejes la no violencia, la diversidad, la tolerancia, el respeto y demás aspectos que ayuden a crear una conciencia crítica.

Prevención de noviazgos violentos: generan un espacio para visibilizar la violencia de género y su posible prevención brindando información sobre aspectos sociales y jurídicos. ¿Qué es la violencia institucional? El proyecto tiene como objetivo informar sobre los derechos y obligaciones como ciudadanos como así también, los límites de intervención del Estado en sus diversos estamentos.

Ley de asociaciones: se muestra a los alumnos cómo se sanciona una ley a través del Proyecto de Ley de Asociaciones.

Programa la radio en tu escuela: mediante un taller en el aula brindan herramientas para que los/las estudiantes realicen su programa en vivo desde los estudios de la radio. Destinado a estudiantes de nivel secundario con orientación en Comunicación.

La radio en el patio se instala una radio móvil en el patio de la escuela donde los/las estudiantes realizan un programa en vivo acompañados por un equipo profesional, en el que podrán abordar temáticas trabajadas en clase.

Los siguientes proyectos: la convivencia es asunto de todos, herramientas para resolver conflictos y habilidades sociales “herramientas para liderar tu vida” tienen como objetivo sensibilizar, capacitar y fortalecer a los alumnos en métodos RAC (Resolución Alternativa de Conflictos), en habilidades sociales para la convivencia pacífica, la construcción de paz entre pares y el desarrollo de una vida en plenitud.

Técnicas de comunicación eficaz destinadas a alumnos tiene como objetivo la realización de un seminario-taller que desarrolle la Comunicación No Violenta promoviendo la reflexión y estilos de comunicación en favor de la cultura de paz.

La conflictividad en las redes, ciberacoso y grooming. El objetivo es concientizar sobre la importancia del uso adecuado de las redes sociales favoreciendo la prevención, detección y orientación de cómo actuar frente a esta problemática.

Escritores varelenses en acción. El proyecto brinda herramientas para el uso de una biblioteca móvil. Busca promover el descubrimiento de nuevos representantes literarios locales, cuentos, obras y relatos generando la inclusión e igualdad de oportunidades en el alumnado.

Filosofía va a la escuela el objetivo es generar un espacio de expansión de ideas, metáforas y pensamientos para entender el mundo que rodea a la enseñanza de los alumnos.

Lenguaje e idioma (adolescentes): con el objetivo de aclarar ciertos aspectos del lenguaje en el contexto laboral y futura carrera universitaria. Además, busca descubrir, a través de la retroalimentación con los estudiantes, argumentos para que, tanto el idioma nativo como otro que quieran incorporar, se logre con fundamentación y entusiasmo.

Tu idea vale: desde la secretaría crean el nexo con la plataforma latina de crowdfunding Idéame para que los jóvenes obtengan la capacitación de autofinanciamiento y logren presentar sus proyectos e ideas de compromiso social en diferentes categorías educativas.

Legisladores por un día: el proyecto incluye la visita a la Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires para acercar a los alumnos a un debate y propuesta de proyectos

de ley. También recorren y se reseña históricamente a Plaza Moreno, la Catedral y al museo de Cs. Naturales o se realiza una recreación en la República de los Niños.

También proponen para el nivel secundario los proyectos Mapeo Mural, Recorriendo la Unidad de Producción Forestal, Conociendo nuestro distrito, Didáctico de la Orquesta Sinfónica Municipal, Caja de Resonancia en la Escuela, Didáctico de Arpas, Olimpiadas Matemáticas Varelaenses, Aprender a cantar, Vivir sin violencia para un mundo mejor, Proyecto proyectando futuro: encuentro con jóvenes, Proyecto Legados Federales: próceres de nuestra historia, que fueron descriptos para el nivel primario con anterioridad. Taller “Varela TeVe” busca que alumnos y alumnas puedan expresar y poner en libertad su imaginación. El objetivo es que aprendan técnicas audiovisuales y plasmen sus conocimientos en tres tipos de formatos (entrevista en profundidad, videoclip o un noticiero), en un estudio completamente equipado, junto al equipo profesional audiovisual.

Didáctico Escuela de Bandas de Rock. Banda: la hora del recreo. El proyecto busca ofrecer una clase con músicos en la que se explica e interactúa con los alumnos sobre el funcionamiento de los instrumentos y la práctica de conjunto en una banda de rock. Al finalizar, La Hora del Recreo, una de las bandas del Programa Escuela Bandas de Rock, brinda un pequeño recital.

Proyecto educativo Varela Canta: es un coro educativo en el cual los alumnos podrán interiorizarse y realizar prácticas para cuidar sus cuerdas vocales. La convocatoria e inscripción es para todos los alumnos de las escuelas secundarias de la ciudad a partir de los 12 años de edad hasta 18 años.

Programa de capacitación en RCP y primeros auxilios: se incorporan técnicas de RCP básica a los alumnos de 6° año, docentes, equipo directivo, personal auxiliar, entre otros, de gestión pública y privada.

Talleres de prevención de ingreso a las tosqueras: se informa de manera preventiva sobre la peligrosidad que implica el ingreso a esos lugares y sus características.

Inspector ambiental por un día: se realiza un taller sobre las funciones de un inspector ambiental vinculando las normativas vigentes con la realidad cotidiana de los estudiantes, con una mirada integral en el cuidado del ambiente.

Olimpiadas del medioambiente: se convoca y socializan las Olimpiadas de Medio Ambiente, que se llevan adelante en el marco del concurso intelectual que programa cada año el Instituto Argentino de Petróleo y Gas (IAPG). Formando un equipo de trabajo, compuesto por docentes coordinadores, miembros de la comunidad educativa, de la Secretaría de Educación y la Secretaría de Ambiente de la Municipalidad de Florencio Varela y la Dirección del Instituto de Ingeniería en Petróleo de la UNAJ.

Ensamble: didáctico de bombo. Tiene como objetivo dar a conocer al bombo como un instrumento esencial y de pertenencia cultural. Está destinado a 4°, 5°, y 6° año del ciclo superior.

Certamen de Escape de Mente el proyecto se basa en una sala de escape donde se proponen desafíos educativos para resolver en tiempo limitado por medio de estrategias e ingenio.

Programa municipal contener: el objetivo es brindar una posibilidad de que en la vida puede haber caminos a la superación con herramientas que da el estado municipal a la comunidad educativa toda y familias. Mediante la contención, orientación, acompañamiento y seguimiento y a su vez generando un grupo de jóvenes replicadores “Yo me sumo” para charlas sobre las temáticas abordadas entre pares.

Programa recreos amigables son proyectos de lectura, recreación y comunicación herramientas para un buen desarrollo de los recreos. Focalizando a los jóvenes pertenecientes de centros estudiantes y delegados de escuelas como protagonistas del programa.

Gestión de ideas productivas en la escuela: tiene como objetivo motivar a los alumnos y las alumnas de 5to. y 6to. año a pensar en ideas creativas para desarrollar un proyecto educativo-productivo de trabajo independiente, que logren generar sus propios ingresos posibilitando también continuar con sus estudios académicos.

Programa orientar: busca contribuir a la inserción en el mercado laboral mediante la orientación, capacitación y desarrollo de actitudes y aptitudes. De similar temática son los proyectos: Mi primer cv y el mundo de trabajo y Taller de Orientación Laboral, que cursan en formato taller y se relacionan con actitudes y aptitudes, al momento de planificar la búsqueda laboral.

Para el nivel superior cuenta con los siguientes proyectos/programas:

La convivencia es asunto de todos; herramientas para resolver conflictos; habilidades sociales: “herramientas para liderar tu vida”; la conflictividad en las redes sociales, ciberacoso y grooming; vos y tu voz; programa la radio en tu escuela; la radio en tu patio; todos descriptos con anterioridad en el nivel secundario.

Técnicas de comunicación eficaz destinadas a los alumnos: se realiza un seminario-taller para el desarrollo de la Comunicación No Violenta que promueve la reflexión y estilos de comunicación en favor de la cultura de paz.

Educación en valores: se brindan herramientas para poner en práctica acciones basadas en la solidaridad, la cooperación, la tolerancia, la inclusión, la comunicación asertiva, el esfuerzo y la perseverancia, generando conciencia sobre problemáticas actuales.

Formando formadores: brindan capacitaciones y charlas dictadas a alumnos de la carrera docente para ampliar conocimiento sobre TEA. De la casa al Aula: sugerencias y reflexiones de madres de niños TEA que pueden mejorar el desempeño del niño en la escuela y el vínculo entre Docente Padres. Sexualidad, ESI y TEA: capacitación sobre sexualidad en adultos con TEA y la implementación de la ESI al respecto. Autor regulación de la conducta dentro del aula de los niños con TEA. Estrategias de distintas áreas para una permanencia funcional del niño dentro del aula. Destinatarios: Instituto Superior de Formación Docente. Para el nivel especial, cuenta con los siguientes proyectos:

Programa integrando el deporte adaptado: con el objetivo de trabajar en el desarrollo de habilidades motrices y sociales que propendan la inclusión y mejoren la calidad educativa y recreativa teniendo en cuenta los componentes intelectuales, sociales, psicológicos y físicos. Destinado a alumnos de las Escuelas de Educación Especial Nº 501, 503 y Centro de Formación Laboral Nº 1.

Jornadas recreativas: tiene por objetivo brindar acceso a diferentes actividades deportivas y recreativas que posibilitan el desarrollo integral estimulando conductas sociales de convivencia y solidaridad.

Para el nivel primario de modalidad especial el Municipio cuenta con:

Capacitación “orientación de apoyos específicos para alumnos con CEA (Condición del Espectro Autista) en una clase inclusiva” el objetivo es otorgar una herramienta a docentes, padres y alumnos sobre la inclusión de personas con CEA.

Incluyendo el deporte adaptado: con el objetivo de brindar clases de gimnasia aeróbica especial y boccia a cargo de profesores de educación física pertenecientes a la dirección de deportes adaptados, en colaboración con personal docente de la escuela.

Deportes adaptados, en búsqueda de una educación inclusiva: hacer participar a las escuelas seleccionadas a que vivencien actividades deportivas inclusivas (torball, básquet en silla de ruedas, boccia, futbol para personas con síndrome down, futbol pc.).

Luego, hay proyectos y programas en común para todos los niveles. Por ejemplo, Programa Malvinizar: La Soberanía en Acción - Comunicar Malvinas: para cada nivel educativo se presentará una propuesta de sensibilización sobre el tema que posibilite otras formas de indagar y acercarse a la Causa Malvinas. A través de intervención de postales, juegos de percepción del mapa bicontinental, e identificación de monumentos en el mapa de Florencio Varela.

3.7 Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana

La información se encuentra en la página principal en la sección “tramites” – “desarrollo urbano”.

Programa de necesidad habitacional: con el objetivo de atender las necesidades habitacionales de ciudadanos que tengan domicilio en el partido de Florencio Varela. Se articula con el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires. La inscripción es gratuita, personal y presencial en el municipio.

Para las familias adjudicatarias, el pago de la cuota de la Vivienda Social es una obligación mensual.

Obras que se encuentran en desarrollo: Entubamiento del Arroyo Jiménez; Luminarias led en más de 45 barrios del partido, priorizando accesos y arterias principales; Obras estratégicas en distintos barrios (asfaltos); Nuevas Obras en el Instituto Superior de Formación Docente N°54; Acceso al PITEC - Ingeniero Allan (obra para acceso productivo); Las plazas de tu barrio; Nuevo Centro de Desarrollo Infantil en El Tropezón. Obras en desarrollo con respecto al área Salud: Nuevo Centro de Salud en La Rotonda; Nuevo Centro Comunitario de Salud Mental; Centro de Salud San Francisco; Nuevo Centro de Cuidado y Atención de Discapacidad en KM. 26700; Nuevo SUM en CAPS de Santa Rosa; Nuevo Centro de Desarrollo Infantil en San Francisco; Nueva base SAME en Bosques Norte; Nueva base SAME en La Capilla; Centro de día para adultos mayores “Lita Genoud”.

3.8 Seguridad

La información se encuentra en la página principal en la sección “servicios” – “seguridad”

En cuanto a seguridad no encuentro proyectos, sí por ejemplo que instalaron nuevos puestos de seguridad con efectivos policiales las 24hs, puntos seguros para la espera de transporte público, que hay una línea telefónica de atención al vecino que esta las 24hs. Para las problemáticas de adicciones, violencia o conflictos vecinales, entre otros temas, el municipio además de trabajar con los espacios vinculados a las problemáticas, también articula con la Justicia y las distintas fuerzas de seguridad, en pos de la prevención y la asistencia integral a los vecinos.

Cuenta con el Centro de Protección Ciudadana que protege el espacio público y permite la asistencia inmediata ante alguna emergencia. Además, con la guardia comunal que colabora logística y operativamente con la policía de Buenos Aires y con las áreas municipales de Ambiente y de Inspección General, durante operativos en la vía pública. Se ocupa de la prevención de todo tipo de delitos y faltas en general.

3.9 Tramites

¿Cómo se hacen los tramites en Varela? Mediante el ingreso al portal de autogestión, <https://autogestion.florenciovarela.gob.ar/#>, hay diferentes secciones para distintos trámites. Una sección “Consulta de deuda” con subdivisiones de “estado de deuda”, “intimaciones de deuda”, “certificado de exención”, “certificado de libre deuda”. Otra sección “Declaraciones juradas” donde se despliegan las siguientes opciones “Mis DDJJ”, “Mensual por Ingresos”, “Formulario de Declaración Jurada Anual”. Dentro de “Planes de pagos” las opciones son para “Inmuebles” y dentro de él “tasa por servicios generales” y “derechos de construcción”; “comercios e industrias”; “patentes”. En la sección “Automotores y Motos” se despliegan las subsecciones: “Alta moto 0km”, “Alta por cambio de radicación”, “Cambio de titularidad”, “Baja impositiva” y “Denuncia de venta”. Al lado de dicha sección, se encuentra “Trámites y Otros” donde las opciones que aparecen refieren a “Expedientes”, “Trámites”, “Autoridades” y “Organigrama”. Por último, una sección “Actualice sus datos”.

Para poder ingresar a las diferentes opciones te invita a crear un usuario. Por otro lado, en la página principal del municipio, en el banner permanente de “Portal de Autogestión”, hay diferentes opciones para tramitar e información: “obtener un código web de la vivienda”; “obtener un código web de comercio”; “calendario impositivo”; “estamos para ayudarte” donde al seleccionar deriva a un documento informativo (con los requisitos para acercarse a la ventanilla única) sobre la eximición de la tasa por servicios generales; “Cero deuda, 0 km” al seleccionar deriva en un documento titulado bases y condiciones por un sorteo del año 2016 a los fines de premiar el cumplimiento del pago de la Tasa por Servicios Generales; “Normativa tributaria” y “Lugares de pagos”.

Un trámite que se podría hacer virtual, como es pagar los derechos de construcción, es la presentación de los planos y toda la documentación que exigen para poder empezar a construir, agilizando los tiempos. (Acá en La Plata por ej. hay que ir presencial muchas veces porque rechazan, corrige el maestro mayor de obra, vuelven a rechazar, y así).

También sería práctico que se puedan pagar las infracciones de tránsito de manera on-line. Con respecto a la documentación por renovación de licencia y/o otorgamiento estaría bueno que se pueda presentar e iniciar el trámite de manera on-line.

También se pueden realizar trámites por Ventanilla Única que está dentro de la página principal, en la parte inferior de manera permanente. Allí se accede a un listado de trámites, por ejemplo, “la habilitación comercial, de obras y/o de servicios públicos” donde se detallan los requisitos y el paso a paso para realizar el trámite. Que puede ser presentado en el Municipio ante la Ventanilla Única; ante la Delegación Municipal de tu barrio; o bien vía

Online con toda la documentación digitalizada a ventanillaunica@florenciovarela.gov.ar. Luego, continúa su curso en la Subsecretaría de Inspección General y hay dos correos electrónicos de contacto.

También cuentan con una sección de “Consultas y Reclamos”

3.10 Subsecretaría de Seguridad Vial y Control Urbano

La información se encuentra la sección “Servicios” - “Educación”. Desde la Subsecretaría de Seguridad Vial del área de educación cuentan con tres proyectos: “Mis primeros pasos viales”, “Boleta de la vergüenza” y “Mi primera licencia”. El primero, está destinado al nivel inicial, el segundo al nivel primario y el tercero a alumnos de secundario próximos a obtener su carnet de conducir. El objetivo es contribuir a instalar las normas viales desde los primeros años de vida y luego reforzar los conocimientos de normas y seguridad vial.

En la sección “Trámites” y subsección “Licencia de Conducir” se encuentran distintos banners informativos.

Primero, “otorgamiento” donde se detalla acerca de la tramitación de la licencia de conducir ya sea por primera vez o por renovación y toda la documentación a presentar. No se menciona el lugar donde presentarla. Hay un número telefónico para sacar turno.

Otros dos banners titulados como “Renovación” y “Profesional” referidos a la misma temática que el descripto anteriormente.

“Turnos/aranceles” donde brindan un número telefónico para turnos y el ChatOnline. Además, el detalle de los precios de aranceles para cada tipo de trámite y las personas que están eximidas, por ejemplo, las personas mayores de 70 y jubilados y/o pensionados que perciban hasta dos haberes mínimos.

Luego hay otro banner titulado “Otros trámites” donde hay un listado de 6 trámites distintos con los requisitos. Entre ellos, duplicado, reemplazo por cambio de domicilio, autorización de transporte escolar, ordenanza de taxis n° 659, etc.

Por último, un banner sobre “Info Útil” donde también hay un listado con información como por ejemplo las señales de tránsito, para mantener la licencia de conducir al día, alertas por estafa, infracciones, etc.

3.11 Turismo y Deportes

Los lugares que el Municipio propone para descubrir, conectados con su historia, son el “Complejo Recreativo Los Horneros” integrado por el Hotel & Spa “SECLA”, el restaurante “El Mirador” y un sector de camping con piscinas. Otro banner con un lugar es “Pampa,

simplemente campo” es un predio, que cuenta con 3 hectáreas parquizadas, 16 agrestes y un sector de granja, se organizan eventos criollos, turismo rural y saludable. Por otro lado, “Naturaleza Viva” se trata de 15 hectáreas de vivero, cultivos orgánicos, animales de granja y canal navegable. Cuenta con espacio para campamento, deportes, juegos de plaza, pileta climatizada durante todo el año, fogones y bungalós para vacacionar. El lugar “Agreste” una granja educativa para conocer el trabajo en el campo, así como sus aves y mamíferos. Cuenta con un recorrido paleontológico, juegos de supervivencia, tirolesas palestras. También se puede disfrutar de plazas temáticas y zona de acampe. Por otro lado, “Campo Villa Borghesi” un lugar que cuenta con 3 piletas, parrillas, canchas de fútbol, juegos infantiles y salón de usos múltiples. “Museo Histórico Provincial Guillermo E. Hudson” un predio de 54 hectáreas de bosque, pastizal y humedal con senderos autoguiados con puentes y miradores para observar especies de aves silvestres y plantas autóctonas. En el Museo también se encuentra la Casa Natal; un edificio construido a fines del siglo XVIII donde funcionan tres salas con exposición de libros, documentos y objetos vinculados a la vida y obra de Guillermo Hudson. El “Santuario Schoenstatt” un lugar de peregrinación donde se puede visitar el Santuario de la Santísima Virgen, bendecido por el Padre José Kentenich en 1952, la Iglesia de Dios Padre Nuevo Schoenstatt. También tiene parque de varias hectáreas con diferentes sectores de esparcimiento, casa de té, vivero y servicio de guía. Otro “Museo Comunitario” es el antiguo edificio de la Municipalidad, convertido en Museo Comunitario de Artes Visuales e Histórico, que conserva y transmite la historia y la cultura del distrito a través de sus muestras, talleres y exposiciones. “Parroquia San Juan Bautista” construida en 1873. El “Club Defensa y Justicia” fundado en 1935 por un grupo de amigos y en los años ’40 y ’50 se transformó en una de las principales instituciones de Varela, famosa por sus bailes y equipos de basquetbol y fútbol. El “Parque Pereyra Iraola” es la zona de mayor biodiversidad de la provincia con más de 10.000 hectáreas entre los municipios de Berazategui, Ensenada, Florencio Varela y La Plata. En 2008, la UNESCO lo declaró Reserva de la biosfera. Por último, el “Club de Campo La Carmencita” cuenta con 8 hectáreas de arboledas, juegos de plaza, 2 piletas, toboganes acuáticos, salón multieventos, proveeduría de campo y cabañas para vacacionar durante todo el año.

Con respecto a las festividades, se encuentran: el aniversario del distrito, que se festeja cada 30 de enero por su creación en ese día en 1891. Se llevan a cabo distintas actividades como actos oficiales, sorteos, ceremonias religiosas, desfiles tradicionalistas de carros y carruajes, muestras patrimoniales y culturales, juegos, números y presentaciones artísticas, entre otras. También, se reúnen en la fiesta de la identidad productiva e industrial varelense los sectores florícola, hortícola, apícola y emprendedor para visibilizar el trabajo que

realizan en beneficio de la economía local. Por otro lado, la celebración Señor de los Milagros de Mailín, religiosa, gastronomía, artesanías y espectáculos musicales. Se realiza cada año en el mes de septiembre, en conmemoración al Santo Patrono de la provincia de Santiago del Estero. De igual temática, la celebración en honor al patrono San Juan Bautista, todos los años en el mes de junio donde hay espectáculos artísticos, actividades religiosas y la tradicional entrega de premios que distingue a las personas más destacadas de Varela. La Fiesta de la Pachamama, donde pastores y agricultores dan su ofrenda a la Madre Tierra. Comidas tradicionales y bailes típicos forman parte de esta celebración. Además, también se encuentra el espacio Cura Brochero, en honor al Cura Gaucho, un espacio de retiros religiosos y al mismo tiempo para disfrutar de la naturaleza con actividades recreativas. Varela Matsuri, celebración de la comunidad japonesa que en el mes de septiembre muestra su cultura, tradiciones, música y comidas típicas. Al igual que la comunidad japonesa, la comunidad boliviana muestra parte de su cultura a través del evento Virgen Copacabana en el que se le brinda honores y ofrendas a la virgen. La fiesta de la Flor, una festividad que se volvió a realizar a partir del 2019, con desfile de carrozas, exposiciones de flores, plantas, árboles, artesanías y stands. También realizan la fiesta de la frutilla en el mes de noviembre, con música en vivo, danzas folclóricas, comidas típicas y cocina orgánica. Por último, la fiesta de la miel en cada mes de mayo dedicada a la producción apícola varelense donde se exponen y venden productos de colmenas locales. También hay cata de miel, talleres informativos, paseo de artesanos, números artísticos y ofertas gastronómicas.

Dentro de la sección “Actividades” se encuentran distintos banners titulados: turismo religioso, turismo rural, conociendo nuestro distrito y Varela de primera. Para cualquier actividad es necesario inscripción previa por lo que hay un número telefónico en la página. Las últimas dos secciones de Turismo son turismo religioso y turismo gastronómico donde en cada una hay distintas ofertas de los lugares con fotos. Por ejemplo, en turismo religioso se encuentra: el Santuario Schoenstatt; la Parroquia San Juan Bautista; Iglesia Evangélica Pentecostal - Catedral De Belén; Escuela Científica Basilio; etc. En el caso de turismo gastronómico, por ejemplo, la oferta es Beto Burgers; FR Varela; Vía Cosenza; Davida Café; Survive; Heladeria Pachi; etc.

En la sección “Sumate”, “deporte” se encuentran distintos polideportivos y escuelas con una oferta variada de actividades y sus distintos cronogramas.

El polideportivo La Patriada, que tiene, por ejemplo, ajedrez, gimnasia acrobática, gimnasia localizada, judo, karate, rehabilitación cardio, taekwondo wt, tenis de mesa, adultos en acción, atletismo mini, básquet, futbol tenis, futbol femenino, handball escuela, hockey

escuela, patín artístico, newcom, rugby, tenis escuela, Varela camina, zumba, gimnasio de musculación, actividades natatorias, etc. También hay un listado de actividades para personas con discapacidad. Cada actividad en el cronograma especifica el rango de edad, los días y horarios. También se encuentra el polideportivo Néstor Kirchner que ofrece variedad de actividades, aunque en menor cantidad que en el polideportivo La Patriada. Entre ellas, aeróbica, ajedrez, vóley, mini atletismo, atletismo escuela y running, bádminton, boxeo, fútbol femenino y masculino, handball, hockey mixto, karate do, etc. Luego, se encuentran las escuelas deportivas municipales descentralizadas, donde también brindan varias de las actividades mencionadas. Por último, se ofrecen actividades en el Parque recreativo, deportivo y cultural Thevenet y en el Polideportivo AGFA.

En la sección “cursos y talleres” se encuentran:

“La escuela de árbitros” donde hay un formulario de google como preinscripción. El curso dura un año de marzo a diciembre y se divide en dos cuatrimestres. En el mes de marzo 2025 serán convocados a través del correo electrónico para realizar una entrevista personal y una prueba física aeróbica.

“Los talleres de verano” donde hay un documento en PDF con las edades, los lugares donde se desarrollan, los días y horarios de las actividades. Algunas de ellas son, dentro de danzas se encuentra: ritmos varios, tango, salsa y bachata, canto, folklore, Street jazz. Dentro de manualidades, porcelana fría y carpintería, cerámica. Dentro de música, guitarra, arpa inicial, taller afro brasilero, percusión afrocubana - tambores batan, percusión folklórica, taller de canto latinoamericano, entre otros. Con respecto al teatro se ofrece, entrenamiento actoral, teatro objetual, acercamiento a la actuación y preparación del actor. Por último, en oficios se encuentra un taller de “globologia”.

“Uso y cuidados de celulares” son talleres para personas mayores a 50 años para que conozcan los usos y cuidados de las nuevas tecnologías. Dichos talleres se llevan a cabo en el Centro de jubilados y pensionados La Primavera Varelense, en el Centro de jubilados y pensionados Nuevo Milenio y en el Centro de Jubilados y Pensionados Lomas de Monteverde.

“Terapias alternativas” donde se desarrollan grupos de ayuda mutua; stretching y relajación; thai chi chuan; gimnasia terapéutica; yoga y meditación en diferentes lugares como, por ejemplo, CAPS Zeballos, Centro Cultural La Casona, Centro de Jubilados y Pensionados Ing. Allan, etc. Para actividades destinadas a Pacientes Oncológicos, se debe comunicar con la Asociación Esperanza es Vida y hay un número telefónico en la página. También para más información sobre las terapias hay un correo electrónico: terapiasalternativasfv@gmail.com.

“Estimulación de la memoria” talleres para personas mayores de 50 años, pensados para que ejerciten la memoria, la atención, la concentración, el lenguaje, la socialización y la creatividad. Algunos de los centros de jubilados y pensionados donde se desarrollan los talleres son: Los Gauchos de Ayer, Estrella del Sur, Adiós a las Penas, 26 de febrero, Amigos de San Nicolás, El Trébol de la Esperanza, etc.

“Apoyo escolar en los CIC´s” en CIC Villa Argentina, en CIC el Rocío, CIC pista de trote, CIC Santo Tomás y CIC San Francisco.

Por último, “talleres y actividades gratuitas” donde para inscribirse hay que acercarse al CIC o SUM elegido. Entre ellas están: corte y confección y peluquería en el SUM La Sirena; porcelana fría en el CIC Santo Tomás; panadería, repostería y operador de PC en CIC El Rocío; operador de PC, yoga, peluquería, reiki, panadería en el CIC Pista de Trote; etc.

3.12 Empleo

En la página principal, hay una sección de “empleos” donde tanto empresas como trabajadores pueden acceder. Para la empresa hay un portal “Soy empresa” donde para acceder necesitas un usuario y para las personas en búsqueda laboral también es necesario un usuario. En la parte izquierda de la página hay un listado por rubro de las labores en oferta. Algunos de estos rubros son: Administración Pública; Alimenticia; Arte; Calzado; Comercio; Concesionario Automotores; Construcción; Distribuidora; Educación; Empleado de Comercio; Frigorífico; Fuerzas Armadas; Gastronomía; Imprenta; Industria; Informática; Laboratorio; Ladrillera; Limpieza; Logística; Maderera; Mayorista; Mecánica; etc.

3.13 Mascotas

En la sección Mascotas se ofrecen servicio de castraciones gratuitas, aplicación de la vacuna antirrábica y desparasitación a perros y gatos de los vecinos/as de Varela. Dicha intervención puede ser mediante un turno a un 0800 que se encuentra en la página, o a través del chat on-line. Los lugares donde se realizan los servicios son en el servicio de veterinario móvil o en el Centro Veterinario Municipal.

En la sección “Cuidados de Mascotas” hay información sobre la temática. Por ejemplo, los beneficios de castrar/esterilizar como son que alargan la vida de las mascotas, evitan enfermedades sobre todo en las hembras, disminuyen la agresividad sobre todo en los machos, etc. Otro ítem sobre “Protege siempre a tu mascota” informando que se mantenga siempre el espacio limpio, cómodo y seguro, llevarla periódicamente al veterinario, educarla

y acostumbrarla al ambiente familiar, etc. Por último, “Tené a tu perro con responsabilidad” donde se informa de pasearlo con correo o cadena y bozal, levantar los desechos y cuáles son las razas potencialmente peligrosas.

Luego hay una sección “Centro Veterinario Municipal” donde informan que es para una primera etapa de atención donde realizan consultas clínicas de baja complejidad, castraciones, desparasitaciones, exámenes clínicos a perros y gatos, además de brindar atención en caso de APR (Accidente Potencialmente Rápido). También se hace mención a los requisitos para la atención como es un turno en el 0800 o en el chat on-line y que la persona que concurra con la mascota posea DNI con domicilio en Florencio Varela y con el comprobante de un impuesto que acredite residencia. Además, se menciona los días y horarios que prestan la atención. Por último, se visualizan videos donde se muestra interacción con el intendente, el personal del Centro Veterinario y los vecinos/as que hicieron uso del servicio. Las intervenciones son positivas y los habitantes del municipio están agradecidos del nuevo servicio. El último video data del 02/10/2022 donde el Director de Zoonosis y Bromatología, Alejandro Zanani, informa que el Centro Veterinario Municipal alcanzó 1.100 castraciones desde su inauguración el 29/04/2022.

Como última sección se encuentra “Perros potencialmente peligrosos” donde se informa cuáles son las razas, como preinscribirlo lo cual es obligatorio de acuerdo a la Ley provincial 14107 y la ordenanza municipal 10513/23.

Capítulo 4. Resúmenes Entrevistas

A continuación, se presentan los resúmenes de las entrevistas, el título refiere a la especialidad del entrevistado

4. 1.1 Hábitat 1

Resumen:

Es fundamental avanzar en Varela con el ordenamiento de la ciudad, especialmente regularizar el proceso de acceso de la vivienda popular, por eso se debe avanzar con un nuevo COU.

Hay diversos barrios populares como Libertad, La Carolina 7, etc. allí sigue habiendo problemas de acceso a la escritura, se han regularizado desde el 2017 al 2024 alrededor de 1.458 viviendas en 64 barrios, algunos de los barrios beneficiados fueron: Villa Arias, Santa Rosa, Villa Argentina, Villa Vatteone, El Parque, Sarmiento, San Nicolás, Pico de Oro, La Sirena, Gobernador Monteverde, Libertad, La Colorada Este, Gral. San Martín, Villa Mónica Vieja, El Triángulo, 5 de Enero, Don Orione, Malvinas, Bosques, Luján. Otro problema es que aún hay muchas viviendas precarias en barrios como El Triángulo (Gobernador Costa). Si uno va por los barrios se quejan de la falta de agua en varios puntos como, por ejemplo, Villa Husdon (Bosques), El Alpino (Villa San Luis) y Villa Vatteone. Para paliar la situación se terminaron algunos proyectos como, por ejemplo, la ampliación de la red de agua en la localidad de Santa Rosa y Bosques.

Cita textual: El déficit sigue siendo importante

4.1.2 Hábitat 2

Resumen:

El entrevistado pone especial énfasis en las calles de tierra y el estado de la vivienda como problema central. Muchos barrios de Varela por ser una ciudad en continua expansión, tienen calle tierra con poco mejorado y al mismo tiempo hay muchos asfaltos que requerirían un mantenimiento mayor, las localidades, que pasan por la ruta 53 tienen esa vía, pero alrededor hay mucho déficit, la diferencia entre el centro y los barrios periféricos es notable, puedo mencionar la avenida Cariboni como ejemplo. Otros ejemplos son la Av. Cacheuta o San Nicolás.

Los datos muestran también que hay un fuerte déficit de vivienda y un porcentaje importante de personas que viven en condiciones de hacinamiento o al menos en viviendas donde

conviven entre cuatro y más personas, la presencia de barrios vulnerables obliga a focalizar en ellos, por ejemplo, Villa Esther (Zeballos), El Triángulo (Gobernador Costa).

Cita textual: Es fundamental mejorar las calles y ayudarlos q que vayan mejorando sus casas

4.2.1 Transporte 1

Resumen

En lo que hace al transporte en los distintos estudios que hemos hecho se verifica que desde los barrios se accede al centro de Varela o a la Calchaquí y en esos casos aumenta la posibilidad de hacerlo con un solo transporte, pero ya luego naturalmente se tiene que abordar el tren o la media distancia más costosa, sobre todo en la actualidad, pero las encuestas indican que desde los barrios se usa transporte público y qué difícilmente se puede resolver la conexión con un solo transporte. Hemos visto que hay barrios como Santa Marta, Pico de oro, San Jorge, Villa Argentina, Libertad, Villa Arias, Infico, Don Orione, la Colorada, con grandes dificultades.

Por diversas razones se dificulta viajar de tarde y noche, se tiene que gastar necesariamente en remís aunque algunos no entran a los barrios, si bien se ha mejorado mucho con las paradas en términos de infraestructura, en cuanto a iluminarias, todavía hay muchos déficit en diversos barrios, las calles son de tierra muy problemáticas cuando llueve, hay pocos servicios y las filas son muy largas y ya vienen llenos del fondo, en algunos ramales, se tarda mucho, a veces hay que atravesar avenidas o vías, algunos puentes son muy incómodos y otros incluso están rotos. La solución es mejorar el hábitat.

Cita textual: Se debe resolver el tema del transporte, si no es el formal, debería ser comunitario, pero colectivo

4.2.2 Transporte 2

En lo que hace la conectividad es fundamental para toda la región sur del conurbano resolver el nodo constituido por la rotonda Gutiérrez que resulta caótica en cuanto al tránsito generando un peligro para los peatones y al mismo tiempo se ha constituido en un estacionamiento informal que también genera riesgos.

La mayor cantidad de gente sale o vuelve a Varela con el tren, o por la Av. Calchaquí o el Camino Belgrano, también es fundamental la ruta 53. Allí se producen congestiones en horas pico especialmente por el transporte de cargas, este debe regularse mejor.

Ya en el Municipio es fundamental garantizar alternativas para la salida de los barrios, en ese sentido el plan debe incluir como lo viene haciendo el municipio un plan de mejoramiento de calles ya sea con mejoras o pavimentación muy vinculado a este plan de transporte.

Al mismo tiempo hay que incrementar recorridos que actualmente se hacen a pie en remís para llegar a las paradas y que éstas estén iluminadas, tener señalizado un sistema de paradas seguras iluminadas y con botón de pánico. Podríamos dar el ejemplo en la localidad San Juan Bautista y en el barrio Villa el Plata sobre la Av. Thevenet y las paradas del colectivo 324, 414 y 503 pero naturalmente esto requiere un estudio previo que al menos no se ha dado a conocer si existe.

Cita textual: La prioridad es la conectividad.

4.2.3 Transporte 3

Hay que tener en cuenta que tenemos una población fundamentalmente educada con nivel primario y alta graduación en el secundario. De diversas fuentes surge que según el nivel de educación y el lugar en el que habita debemos diferenciar por el grado de formalización de su empleo y la cantidad de horas que trabaja ya que hay un porcentaje grande de su ocupación Y eso se va a correlacionar también con la distancia entre el hogar y el trabajo vamos a encontrar una población que se mueve menos por el bajo porcentaje de horas trabajadas. Otra gente se mantiene entre los cinco y los 10 km de movilidad. Se mueven yendo a barrios más céntricos donde a su vez encontramos la convivencia entre la función residencial y en algunos casos la función industrial pero fundamentalmente la función comercial con los comercios establecidos en zonas eminentemente comerciales como Bosques Centro; al mismo tiempo dado la densidad poblacional encontramos las ferias en barrios como Villa Arias, Centro de Varela, Bosques Centro o Ingeniero Allan. Estas localidades y específicamente barrios como el Centro de Varela son eminentemente comerciales y funcionan como centros políticos administrativos y comerciales para todo el municipio.

Hay otra gente que sí viaja hacia la capital Federal o La Plata por ejemplo en actividades más complejas.

Pero localidades como Santa Rosa o Bosques, muestran a lo sumo dos barrios que tienen su centro comercial y algunas funciones administrativas complementadas con algún centro de atención primaria y eso se va diluyendo como, por ejemplo, en los barrios de Ricardo

Rojas (Bosques) o Villa Mónica Vieja (Santa Rosa). A esos barrios no acude gente específicamente salvo si hay algún negocio especializado, más bien de allí parte la población para el trabajo en otros centros.

Lo expuesto genera un flujo de transporte que requeriría mayor planificación.

Cita textual: el flujo de personas y cargar en Varela es muy grande y debe ser más planificado

4.3.1 Sectores productivos y PyMEs 1

El entrevistado graficó el dinamismo de algunas empresas de Florencio Varela con el trabajo de Metromec, especialmente en el FITBA 2023 con el cual la empresa desarrolló un extractor de ADN/ARN y el PFI 2023 para un extractor de aceites vegetales esenciales. Entre las cooperativas mencionó Galaxia.

Preguntado acerca de los problemas hay para que las firmas varelenses aumenten su dinamismo explica que hay una tendencia de las unidades productivas a no desarrollar actividades de i+d, a su vez puede haber una escasa valoración de las capacidades de la Universidad como insumo para el desarrollo de mejoras productivas. La propuesta que hace es diseñar programas de colaboración e intercambio de recursos (humanos y materiales) en pos de la mejora productiva y desarrollo de nuevos productos para las unidades productivas de la región, pero eso requiere fuerte alianza de Municipio con Universidad y empresas.

Cita textual: Municipalidad, UNAJ y Cámaras deberían tener una mayor sinergia

4.3.2 Sectores productivos- PYMES 2

Como empresas dinámicas de FV que han trabajado en convocatorias productivas, capacitación, etc. La entrevistada menciona Isi SRL, Mac Cordones SRL, LCV SRL, GRI Calviño SA. Y entre las cooperativas, Fecotraum Ltda., Ferrox, Seven Ltda., Metal Varela Ltda., Agroprimavera Ltda., Todo Cuero Ltda., Minami Kazoku Ltda., Galaxia Ltda. Dependiendo el caso, en algunos se logró adecuación de instalaciones, adquisición de equipos e insumos, capacitaciones, asistencia técnica.

Como problemas se diferencia el entramado de pequeñas empresas y se menciona que existe una brecha en el acceso a nuevas tecnologías entre las empresas. Las pequeñas y medianas empresas, en particular, no cuentan con recursos suficientes para implementar

soluciones tecnológicas (en ausencia de líneas de financiamiento para este fin), lo que limita la transferencia entre universidades y empresas.

Por otro lado, gran parte de las empresas, especialmente las más chicas están concentradas en la tarea diaria y no pueden afrontar la formación de equipos de i+d, a su vez desconocen los beneficios que podría generar una colaboración más estrecha con las instituciones de Vinculación Tecnológica. Esto limita el interés por participar en proyectos conjuntos como también solicitar asesoramiento en estos espacios. En urgencias o trámites suelen contratar a consultoras o profesionales independientes. Otro motivo a considerarse es que gran parte de los empleados y emprendedores locales al no contar con la capacitación suficiente en áreas tecnológicas, reducen las posibilidades de aprovechar las oportunidades.

La falta de comunicación y desconocimiento de una estrategia clara entre las universidades, las empresas y las municipalidades dificulta avanzar en colaboraciones estratégicas. Las iniciativas suelen depender de contactos puntuales o proyectos aislados, lo que dificulta la generación de una red de colaboración genuina.

Se pueden promover proyectos de vinculación en los que tanto los estudiantes como los docentes de la UNAJ participen activamente con las empresas, para resolver problemas locales o mejorar procesos productivos, en alianza con el municipio. Se podrían organizar eventos de networking y/o ferias tecnológicas en las que se presenten los avances de la UNAJ, las empresas y las iniciativas del gobierno local.

Cita textual: Mejorar la comunicación entre la Municipalidad, las empresas y la UNAJ para disminuir el desconocimiento de las capacidades y necesidades.

4.3.3 Sectores productivos-Horticultura 1

Resumen:

En Varela hay un fuerte problema de disputa por el uso de la tierra que se va a hacer más claro en el futuro porque el municipio sigue creciendo en los barrios periféricos y no se ha avanzado en un Código que proteja la actividad.

Sin embargo, se trata de un municipio donde se podría mejorar mucho la calidad, aunque hay un pequeño productor rezagado, hay también algunas producciones eficientes. Eso permitiría además usar menos agroquímicos y avanzar en una agricultura agroecológica que apunte al centro de Varela y Berazategui. En relación al comercio, el municipio ha hecho esfuerzos en generar eventos a tal fin, como las Jornadas de Promoción Florícola. La falta de un mercado como corresponde complica la comercialización directa al público y

con ello la ampliación de los puntos de venta. Esto ha sido subsanado muy en parte por la venta de bolsones en forma directa por los colectivos organizados, pero eso no alcanza a todos los productores.

Cita textual: En Varela hay una estructura algo más consolidada productiva y organizativamente, hay que asistir a los más débiles

4.3.4 Sectores productivos- Horticultura 2

La entrevista giró alrededor de los proyectos asociativos ya sea productivos, comerciales o vinculados a una militancia, que muchas veces incluyen los objetivos anteriores. En primer lugar, el entrevistado mencionó el proyecto del CEDEPO como el más antiguo y fuerte. Pero también reconoció como muy importante el Movimiento Campesino que además ha desarrollado una tarea bastante fuerte con la venta de bolsones, entre ellos tiene una alianza con el gremio docente de la Universidad. En este caso la referente Mercedes Taboada.

El otro colectivo mencionado es el Frente agrario del Evita que desarrolla su tarea en La Capilla con la referente Andrea Díaz, que es una floricultura de la zona.

Se mencionó también el caso de los frutilleros que interactúan entre ellos, aunque no tengan una organización específica y reciben el estímulo de Silvia Oro graduada y docente de la UNAJ.

Respecto a los apicultores se nombró a SurBA y a Mujeres apicultoras que tienen un nivel de profesionalización importante por lo cual son los capacitadores del Programa Primera colmena del Ministerio y los que han desarrollado el Congreso apícola de la UNAJ.

Otra organización mencionada en la Federación rural que tiene un epicentro en barrio San Luis y la Unión Campesina de Varela que nuclea a productores con graves problemas de subsistencia.

Como un colectivo que tiene una buena tarea de comercialización, pero no asociado a una militancia se menciona la feria 1610.

En lo que hace a los productores de carne por ejemplo pollo y cerdo, planteó la importancia que tiene TRASOLAG una cooperativa creada recientemente en el marco de la mesa de la carne de AMBA sur.

Respecto a la feria periurbana el entrevistado plantea que en la actualidad está formada por nueve organizaciones, aunque naturalmente los vaivenes de la economía y otras cuestiones hacen que estas participaciones sean inestables y además participan micro

emprendedores. En total sumando hay 11 puestos. La constancia de la feria hace que tengan algunas ventajas aseguradas y además sirve como una forma de relacionamiento porque su presencia permite interactuar con Mercados bonaerenses. La feria funciona desde el 2018.

Cita textual: Hay muchos ejemplos positivos de auto organización de la horticultura familiar pero la situación los hace inestables.

4.3.5 Sectores productivos - Cooperativas

El entrevistado nos dice que en Varela tenemos un desarrollo importante con respecto al cooperativismo y a la economía a la economía popular. Trabajamos fuertemente con tres cooperativas del movimiento Evita, la principal es Cooperativa Chacabuco una cooperativa de construcción que hacemos obra pública y obra privada, mantenimiento de edificios, recolección de basura. Con la cooperativa tenemos varios proyectos desarrollados con el Ministerio de provincia y de Nación, es una de las de las principales herramientas del distrito Otra de las cooperativas es Cooperativa Copem, una cooperativa agrícola que tiene desarrollo en la zona rural de Varela, en la zona de La Colonia, La Capilla, El Alpino e Ingeniero Allan. En esa zona se arman invernaderos, donde hay plantaciones de verduras y cultivo de flores. La cooperativa tiene producción y realiza su venta en mercados populares, en ferias que armamos nosotros y también abastece a partir de un esquema de venta de bolsones alimentarios de frutas y verduras, esta es una cuestión más interna. No podemos salir para afuera, nos falta reforzar aquello que tenga que ver con la comercialización.

Desde el año 2024, en realidad hace dos años que tenemos la matrícula de la cooperativa, pero recién a fines del año pasado y este año estamos empezando a trabajar con una recicladora de Florencio Varela. En esta cooperativa de reciclado, se viene trabajando de manera territorial, donde hay compañeros y compañeras que reciclan cartón y plástico. La idea es a través de la cooperativa poder institucionalizar ese trabajo y poder darle valor agregado al trabajo que hacen los compañeros y las compañeras todos los días. Ahí nos pusimos en contacto con una federación de cooperativa de reciclado, así que vamos a estar trabajando fuertemente este año en el reciclado.

Otro dato sobre Cooperativa Chacabuco es que con esa cooperativa nosotros tenemos armados distintos talleres productivos. Tenemos dos talleres textiles, un taller de madera, uno de herrería, uno de carpintería metálica, uno de construcción de cercos y bloques

premoldeados. Con esa cooperativa hicimos una de las obras más grandes que fue un proyecto de la Secretaría de Integración Social Urbana con Nación, donde hicimos más de tres mil metros de veredas en un barrio popular acá en Florencio Varela que es barrio 12 de julio, vulgarmente se conoce como Villa Argentina, pero en si lo buscas en los planos Varela es barrio 12 de julio, queda lindero al arroyo Las Piedras y paralelo a las vías.

Cita textual: Nuestras cooperativas crecen, pero hay que seguir trabajando más allá de lo que pueda hoy darnos el Estado

4.4.1 Educación 1

En los últimos años el municipio en conjunto con las autoridades provinciales desarrolló proyectos que mejoraron el acceso a la educación un claro ejemplo de esto es la comunidad de la localidad de El Tropezón, donde funciona una escuela histórica, la EPN°8 con más de 100 años. En el mismo predio funciona la ESN°15. Ya hace varios años que, el crecimiento de población de la zona generó una ampliación de la matrícula y por consiguiente, se llevaron a cabo obras para la remodelación y ampliación de la escuela primaria. En el caso de la escuela secundaria, sigue contando con aulas modulares y los últimos años (5to y 6to) funcionan en un anexo a un kilómetro de distancia. Es de destacar que los barrios aledaños son de calles de tierra y en algunos casos inundables, en días de lluvia y tormenta es muy baja la asistencia debido a las dificultades para llegar, más de la mitad de las y los estudiantes llegan caminando. La comunidad tomó con mucha alegría el inicio de obra de la nueva escuela secundaria N°15, la misma se está construyendo en cercanías del anexo y es financiada por la Provincia de Buenos Aires. Contará con 12 aulas, una biblioteca, una sala maternal, patio y varias dependencias para otros usos (preceptorías, dirección, sala de profesores, cocina, SUM (salón de usos múltiples). La obra está muy avanzada y se espera con ansias su inauguración.

Más allá de las obras en las escuelas se necesita mejorar la infraestructura en las zonas aledañas y de acceso a las escuelas, un punto neurálgico es la rotonda de Gutierrez donde es necesario mejorar el control de las luminarias y hay una constante necesidad de re bacheo. Otro de los puntos a señalar es el camino rural que une la ruta N°2 con la ruta N°53, pero quizás se debería pensar en una futura pavimentación por tratarse de una unión de dos rutas provinciales, se trataría de una mejora de calidad para productores

agropecuarios que necesitan transitar con carga en un camino que en días de lluvia se torna más complejo y que mejoraría indudablemente el acceso a la zona rural.

Retomando las mejoras en las instituciones educativas hay que destacar las importantes reformas realizadas en el Instituto de Formación Docente sobre un edificio histórico, la puesta en valor y las mejoras realizadas fueron muy bien recibidas por los estudiantes y los vecinos. Es importante por otro lado mencionar la necesidad de ampliación. Según encuestados de la comunidad educativa del IFDN°54, no se pueden realizar desdoblamiento de cursos, por carecer de espacios.

Se puede decir que la labor del municipio en el desarrollo de proyectos y planes destinados a mejorar el acceso a la educación y las trayectorias de nuestros estudiantes en todos los niveles es digna de reconocimiento. No obstante, es crucial intensificar los esfuerzos para fomentar la inclusión y asegurar la permanencia en el sistema educativo. Es primordial incrementar las oportunidades para todos los estudiantes. Por otro lado, es imperativo analizar las causas detrás de la deserción escolar y continuar implementando acciones que fortalezcan la articulación con la educación superior.

4.4.2 Educación 2.

Desde el punto de vista de la cantidad y ubicación de las escuelas podríamos decir que las mismas están distribuidas de modo que solo los barrios más alejados tienen dificultades de acceso en cada localidad, por ejemplo, en la localidad de Villa Brown y Villa San Luis. Y otro problema es que tanto en primaria como en secundaria hay todavía una cantidad de alumnos por docente alta y varios turnos. Se puede dar el ejemplo de San Francisco chico este con tres turnos y sobrepoblación, en el caso de la localidad de La Capilla si bien se ampliaron los establecimientos, pero siguen los problemas de vacantes en la zona, muchas familias deben enviar a sus hijos a escuelas alejadas por falta de vacantes y hay una insuficiencia de escuelas de jornada completa. Si se quisiera fomentar la educación técnica las posibilidades de acceso son menores por cantidad de cupos y por distancia. Hay escuelas técnicas solo en las localidades de San Juan Bautista e Ingeniero Allan. Se han hecho obras, por ejemplo, la refacción de la infraestructura, carpintería y herrería de los edificios, entre diversas adecuaciones. Igual, sigue siendo un desafío la calidad educativa y mejorar indicadores de permanencia en secundario.

Cita textual: Hay mucha heterogeneidad territorial de acceso y calidad

4.5 Género

La problemática de género en la localidad de Florencio Varela es abordada por distintas organizaciones sociales, más allá de las políticas públicas impulsadas por el gobierno local. Este es el caso de la Red de Organizaciones Comunitarias Monseñor Angelelli, la cual trabaja desde hace de más de 30 años en la región. La organización se enfoca en acompañar a víctimas de violencia doméstica, mayoritariamente mujeres, ofreciendo apoyo psicológico y asesoría, pero sin realizar litigios. A través de entrevistas y grupos de ayuda mutua, buscan que las mujeres puedan reflexionar sobre sus situaciones y construir herramientas para vivir sin violencia. Además, realizan talleres de formación y sensibilización los barrios. Algunas de las problemáticas que se destacan en el territorio son los desafíos que genera la implementación de políticas públicas integrales y eficaces para abordar la violencia de género. A pesar de la existencia de programas que atiendan estos asuntos, es una realidad la falta de recursos y la desconexión entre las necesidades de la comunidad y las respuestas del gobierno. Muchas mujeres prefieren acudir a la organización Angelelli en busca de ayuda, ya que no encuentran respuestas adecuadas en el sistema judicial o los servicios gubernamentales. La situación refleja una necesidad urgente de mejorar la formación en estos temas y fomentar una colaboración efectiva entre el gobierno y las organizaciones sociales para crear políticas que tengan un impacto real en la vida de las personas.

4.6.1 Salud (la oferta hospitalaria)

El hospital Mi pueblo de Florencio Varela es una institución muy importante del territorio por la cantidad de demanda que atiende. El hospital cubre buena parte de las atenciones que requieren los pacientes, aunque la falta de una terapia pediátrica y otra intermedia hace que deba realizar derivaciones hacia El Cruce. Sin embargo, debe decirse que adolece de un déficit estructural que se ha ido profundizando en los últimos años. El problema fundamental es la falta de personal y en algunos casos de infraestructura lo cual se observa claramente en la guardia y también por la falta de algunos especialistas que no han podido cubrirse por ejemplo en psiquiatría, neonatología, hemoterapia. Si bien los salarios son similares a los de otros hospitales el nivel de exigencia por esa demanda difícil de cubrir condiciona la situación general. Otro de los problemas es la falta de coordinación con los centros de atención primaria y la debilidad de estos, por lo cual muchos pacientes de la guardia podrían ser atendidos en esos ámbitos, pero acuden al hospital a pesar de ser pacientes sin urgencia. Lamentablemente no se pudo sostener el nivel de comunicación

con el municipio que hubo durante la pandemia. Algo similar sucede con El Cruce que también está sobre demandado en alta complejidad y no prioriza la cercanía geográfica de los pacientes.

Es fundamental en ese caso es urgente reactivar y hacer muy eficiente la red con los CAPS y el HEC. Esto sucede para los casos de materno infantil ya que el proceso se inicia con los controles en la atención primaria y finaliza con el regreso de la paciente al mismo nivel y el sistema de turnos protegidos.

Cita textual: El modelo de atención a seguir es la Red perinatal de la 6ta y la Red Materno infantil de nuestra zona.

4.6.2 Salud. La red de CAPS

Naturalmente la problemática de la salud la debemos de dividir entre lo que hace la atención primaria y el segundo nivel. En el primer caso se han incrementado los centros de atención primaria y también está la Upa de la localidad de Km 26.700. Hay una cierta concentración en la localidad de Gobernador Costa y cierto déficit por ejemplo en don Orión, Infico o la Colorada, las personas se tienen que trasladar a otras localidades o barrio como en este caso a Villa Mónica nueva o de la zona rural de Santa Rosa a Pico de oro, también parece necesario otro centro de salud en Ingeniero Allan. Hay que controlar que los centros acepten pacientes de barrios de la localidad o de otras cercanas que no tienen centro de salud. También habría que unificar el modelo de turnos.

En los centros de salud existentes hay algunos problemas de mantenimiento en algunos y naturalmente se podría aumentar la cantidad de especialidades, pero hay un problema de nivel salarial y presupuestario.

Por lo expuesto creo que hay un cierto descontento. Un tema sería terminar de planificar donde se pueden ubicar algunos centros de salud más y vincularlo a la movilidad del transporte y la relación con los otros barrios, y también mejorar algunos existentes por ejemplo el de San Jorge parece quedar chico porque acude mucha gente del barrio Libertad, naturalmente hacer el mayor esfuerzo posible para incorporar especialidades pero coordinar por cercanía las mismas y también buscar un sistema de incentivos para el personal, mejorar el sistema de turnos, ampliar y acondicionar algunas de las salas de espera y tener una política más activa de entrega de medicamentos que existe, pero todavía

es un déficit por el cual muchas personas prefieren acercarse al hospital ya que ahí hay una provisión mayor.

Y en un mediano plazo un esquema de tele salud en la zona rural ya que todo el mundo tiene celulares,

En lo que hace a el segundo nivel hay que hablar del hospital Mi Pueblo, aunque hay quien va al hospital materno infantil Dr. Eduardo Oller o al hospital Evita Pueblo de Berazategui. El hospital concentra una gran demanda y aún no ha logrado ordenarse en cuanto a la gestión como para poder responder a ella en un contexto como el actual tan complejo. La insatisfacción es incluso mayor que la de la atención primaria.

En cuanto al tercer nivel, la presencia del hospital El Cruce.

Los déficits planteados no se resuelven con clínicas privadas salvo en los sectores medios y medios altos del municipio y en el centro, ya que el alto nivel de informalidad laboral hace que no haya cobertura de seguro en los barrios y además en ellos no hay prácticamente clínicas privadas. Las del centro tampoco parecen especialmente buenas salvo excepciones, aunque esto requeriría un estudio mayor. Sí es más normal encontrar consultorios en algunos barrios a los que sí acude la población cuando puede solventarlos, todo este entramado requería un mayor ordenamiento por parte del gobierno local pero obviamente es muy difícil la gobernanza.

Cita textual: Hay que jerarquizar al personal de los CAPS, con incentivos económicos, pero también con la generación de prestigio. Debería ser un orgullo trabajar en el primer nivel de atención.

4.7.1 Ambiente 1. Arroyos

El entrevistado tiene un proyecto de investigación y trabajan en cinco puntos del arroyo Las conchitas desde el sector más alejado y cerca de la naciente, un contexto más agrícola, los siguientes puntos se sitúan en sectores urbano fabril hasta llegar al último punto completamente urbano.

El primero de estos puntos de muestreo se ubica en la intersección con la Av. Guillermo Hudson en el límite de las localidades de Bosques e Ingeniero Allan, una de las zonas más limpias del arroyo donde el agua es más clara en comparación con el resto y no se encuentra cúmulo de basura. A partir del punto dos al cuatro, es decir, desde la intersección con la calle Ciudadela a la altura del barrio San Rudecindo (Bosques) y Carolina 2

(Ingeniero Allan) hasta el cuarto punto ubicado la intersección con la Av. Ranelagh (Berazategui) se encuentra gran cúmulo de residuos, bolsas plásticas, metales de diversos tipos, entre otros elementos, pero no son los lugares de mayor contaminación.

Y a partir del tercer punto ubicado en la intersección de la calle 119 en Berazategui, atrás de la Coca-Cola, el agua se ve más turbia y con gran presencia de residuos en comparación con las zonas anteriormente mencionadas. En el último punto ubicado en la intersección de Diagonal J y el puente (Plátanos) está lleno de bolsas de residuos al punto que cuesta sacar muestras del sedimento de la cantidad de plásticos y botellas que hay.

Cita textual: Los problemas de contaminación se hacen mucho más profundos a medida que aumenta la urbanización y la presencia de industrias

4.7.2 Ambiente 2 Basurales

Sí tengo que mencionar problemas ambientales en Varela naturalmente vamos a mencionar los desechos industriales como por ejemplo los que vienen de la zona industrial que se asienta sobre la cuenca del Arroyo Las Conchitas y la cuestión de la recolección de los residuos sólidos urbanos. Naturalmente hay que hablar de contaminación de las aguas y los suelos, en el primer caso va a aparecer el arroyo Las conchitas, por ejemplo, a la altura de San Rudecindo y Villa Hudson, que ya ha sido estudiado por colegas y que tienen complejidad, un caso donde se ha podido observar los desechos industriales a simple vista en el barrio San Juan, también hay que mencionar el ejemplo del arroyo de Las piedras que atraviesa los barrios del Triángulo, Don José, Km. 26.700 y Luján.

En cuanto a los residuos se ha mejorado mucho con la participación de las cooperativas, pero hay ciclos y hay momentos en que se puede observar residuos de todo tipo por ejemplo en curva de Chávez. En lo que hace a la vida de las personas cercanas a los arroyos hay falta de luz, pastos altos, puente sin barandas, y naturalmente la problemática de las casillas como podría ser el caso de Villa Argentina, lo que requeriría un proyecto de mejora permanente. Hay que verificar también lo que sucede en el arroyo Suipacha del barrio San Juan.

En lo que hace a la recolección y la formación de basurales se puede decir que en muchos barrios no se logra que la misma se realice todos los días. Esto se ha resuelto al menos en parte con contenedores, que uno los ve presentes en muchos barrios y aparentemente el servicio de vaciado de los mismos es bastante eficiente, se puede poner el ejemplo del contenedor de calle 570 y 503 en barrio Libertad. Pero esto hace más incómoda la vida de muchos barrios. Y todavía sobreviven los carros pagados por los propios vecinos para

llevarse la basura. Naturalmente la eficiencia del servicio también está asociado a las dificultades vinculadas a la organización de los barrios.

No parece que hay un problema de basurales, puede haber microbasurales en algunos periodos en algún lugar especialmente en espacios públicos, algo muy difícil de enumerar, aunque se puede mencionar algunas esquinas en la ruta 53 o avenida Novak, en Tres arroyos, la vía muerta entre Zeballos y Villa Esther y descampados sobre todo si hay pastos altos en algún barrio.

Cita textual: La presencia de microbasurales en Varela no parece un problema fundamental del municipio como en otros lugares del conurbano.

4.8 Comercios, ferias

Si bien me preguntan por lo productivo, debo decir que se entiende por esto a lo industrial, pero se debe decir que en el conurbano bonaerense hay que encarar con mucha seriedad el apoyo a las actividades comerciales y de servicios que representan una fuente de ingresos importantes y también de abaratamiento del consumo para mucha gente. Por ejemplo, el tamaño y la calidad de las calles donde se aglomeran los comercios van cambiando según la centralidad del barrio y eso perjudica a los más alejados que no tienen un lugar apropiado o que el mismo es muy precario, la gente va a esos lugares, pero al mismo tiempo tiene que dirigirse a otros más alejados para realizar compras más específicas o para pasear y eso podría ser mejorado notablemente para que los barrios alejados tengan su propio centrito.

Del mismo modo es central tener un proyecto que ordene comercialmente la ruta 53 para transformarla al menos en algunos tramos en un centro comercial que no solo sirva para acudir a realizar compras sino también un paseo.

En los barrios céntricos también se debe intervenir generando subcentros, con sus calles peatonalizadas, sus eventos anuales, etc.

Respecto a las ferias tanto de frutas y verduras como de venta general, hay que conducir las desde el municipio para mejorar la infraestructura, tratar de formalizar a los feriantes, realizar un mínimo control de calidad.

Cita textual: en Varela faltan centros para ir a pasear y comprar

4.9.1 Vida cultural 1

La actividad cultural en Varela es muy importante, aunque los artistas populares difícilmente puedan prosperar como para vivir de su actividad. Hay pocos centros culturales en

funcionamiento en muy pocos barrios, se concentra en el centro y la mayoría tiene problemas para operar y pocas actividades. Los que existen en esas condiciones y con esas problemáticas tienen una cierta concurrencia gracias a las actividades para niños y jóvenes, pero los espectáculos han disminuido por la falta de presupuesto y de apoyo. Entre los ejemplos está el centro cultural Roque Dalton donde hay gran militancia, se realizan actividades para recaudar fondos olla popular merendero. Otros ejemplos barriales se pueden encontrar en la localidad de Bosques en el Centro Cultural Comunitario y Social Haciendo Patria.

En muchos barrios estos alternan con la existencia de polideportivos como el Néstor Kirchner en el barrio Don Orione de Zeballos o me viene a la mente los Boys Scout como el de la calle 556 del barrio San Jorge en Gobernador Costa, también el CIC de Pico de oro que concentra bastante gente, pero en un barrio como Libertad vendría bien tener un CIC o un Polideportivo y no hay, tampoco hay biblioteca popular. Otro ejemplo interesante es el centro comunitario Los pilares de ese barrio que nace de una toma.

En muchos lugares proliferan los centros de jubilados y pensionados como el de Las margaritas (Bosques) también está la biblioteca popular el Obrador de Bosques, y muchos lugares privados que brindan actividades culturales como una forma de vida de personas que hicieron la carrera de Bellas artes o similares. Otro caso es el Ceplan padre Mujica en Presidente Sarmiento o el de la calle Cabello en barrio La Esmeralda que tiene olla popular y merendero.

Lo mismo sucede con los clubes o la sociedad de fomento en condiciones similares con problemas de infraestructura y de pago de servicios. Los del centro tienen profesores y un pago mensual que les permite sobrevivir y que representa un ingreso para dichos profesores, pero en la mayoría de los barrios prácticamente no hay instalaciones o estas están con poco uso. Hay muchos lugares de fútbol 5 pero como los clubes pagos, responden a la realidad de una clase media o media baja y no a la contención de los sectores populares. De todas maneras, la presencia de los clubes de barrio es más importante que los centros culturales.

Cita textual: en lo deportivo, el rol de contención lo llevan adelante los complejos municipales de gran importancia, pero pocos.

4.9.2 Vida cultural 2

La vida cultural en Florencio Varela suele nuclearse en el centro del distrito, si bien existen propuestas culturales que brinda el municipio en las localidades aledañas las mismas no

llegan a cubrir el territorio. Uno de los principales cambios se daría al descentralizar y diversificar la oferta cultural, es decir, a crear centros culturales municipales en cada una de las localidades, porque existe muy poca oferta cultural por parte de las organizaciones sociales o asociaciones civiles que realizan un esfuerzo enorme para poder mantener abiertas las puertas. Las dificultades económicas sumado a la falta de apoyo estatal genera una situación difícil para estos gestores culturales. Así como los polideportivos crecieron en número y capacidad social para contener a niños y adolescentes, creo que las actividades artísticas pueden cumplir con la misma función brindando a los niños y adolescentes un espacio donde poder expresarse ya sea desde un taller literario, así como a través de la música y la danza. Es importante que cada barrio o localidad cuenten con estos tipos de espacios para diversificar la oferta y que no sea solo deportiva.

En lo que respecta al tema económico, es muy difícil que los artistas locales puedan vivir de su arte, esto no es un tema nuevo ahora ni hace 20 años. Los trabajos artísticos en general son menospreciados, en el sentido de que siempre se pone en tela de juicio el valor de un espectáculo desde la subjetividad y no se tienen en cuenta el tiempo invertido en la formación, entre otras cuestiones. Pero más allá de esas discusiones más amplias e inagotables, desde el plano local los municipios deberían apoyar más a sus artistas no solo brindando espacios para su visualización, sino colaborando en su formación o perfeccionamiento a través de subsidios o becas que le permitan realizar un cambio cualitativo y cuantitativo en su trayectoria profesional.

Capítulo 5 Diagnóstico Florencio Varela

5.1 Introducción

El documento que se presenta tiene por objetivo hacer un diagnóstico de la estructura sociodemográfica y productiva constitutiva del hábitat como concepto central, en el Municipio Florencio Varela. El diagnóstico se construyó a partir de la metodología planteada en el primer informe, pero se hicieron ajustes en función de las necesidades de la escala municipal. La lógica va de la organización urbana, lo socio-demográfico, los servicios, la educación y a salud, lo productivo hasta llegar al lugar donde se realizan todos los aspectos mencionados, la localidad y el barrio.

El documento representa un esfuerzo en lo que hace el análisis de la localidades y barrios utilizando la misma fuente mencionadas, y aprovechando la posibilidad que brinda el censo poblacional por su desagregación por radio censal, para ello se trabajó haciendo una correlación entre nivel de desagregación y la división por localidades del municipio.

Resultaba fundamental llegar al mayor nivel de desagregación en el análisis debido a la heterogeneidad existente, téngase en cuenta que el municipio se diferencia notablemente por el nivel de urbanización considerándose las localidades San Juan Bautista, Zeballos o Villa Vatteone fuertemente urbanas, con características de centros y con menor presencia de barrio precarios, las localidades Santa Rosa, Bosques o Gobernador Costa, con menores parámetros de centro, mayor presencia de barrios precarios y ruralidad, finalmente las localidades Villa Brown, Villa San Luis, La Capilla o Ingeniero Allan con mayor presencia de ruralidad y una nueva precariedad que se va constituyendo. Esta realidad se puede ver en términos geográficos desde el norte hacia el sur, considerando que las localidades ubicadas en el norte son las que concentran mayor densidad poblacional y para entender la realidad mencionada también es importante reconocer el eje constituido por la Ruta Provincial N°53/ Av. Eva Perón debido a que es una de las principales arterias que recorre de norte a sur la localidad, concentrando en sus inmediaciones a la población de las localidades. En este sentido, si tomamos estos dos indicadores, podemos ver que conforme nos alejamos de la Ruta Provincial N°53/ Av. Eva Perón y no dirigimos hacia el sur del distrito vamos a encontrar menor densidad poblacional.

Las fuentes de información han sido todas las disponibles, en primer lugar, las bases estadísticas oficiales en función de la búsqueda realizada en este mismo estudio meses anteriores, con su mayor nivel de desagregación. En segundo lugar, todos los estudios previos existentes que surgen de la búsqueda y consolidación de trabajos publicados, a nivel

escalar municipal, localidades y barrios, de tipo científicos académicos y de instituciones oficiales y privadas.

En tercer lugar, el relevamiento de medios de comunicación y otras redes sociales realizado, incluyendo todos los medios de comunicación nacionales y los locales que brindan información y a través de los cuales se manifiestan a su vez las instituciones. A fin de completar estos relevamientos, en redes sociales y medio de comunicación se relevó la comunicación de la Municipalidad de Florencio Varela a partir de su página web y FB.

En cuarto lugar, se toma como fuentes las entrevistas realizadas a 20 informantes claves, los mismos fueron elegidos por su pertinencia

La información surgida de las redes sociales y los medios de comunicación han sido chequeadas con otras fuentes y también en las entrevistas con informantes claves.

De igual modo se procedió con la información surgida de la página web de la municipalidad y con algunos elementos surgidos de la bibliografía que no estuviesen debidamente respaldados. No se consignaron las fuentes debido a lo engorroso que representaría citar los diversos orígenes de las mismas, de todas maneras, si puede ser útil en caso que haga falta, es posible verificar la información en los mencionados relevamientos. En el documento sí están las citas de las fuentes bibliográficas y de base de datos.

Las diversas fuentes fueron complementadas por un trabajo de observación directa por parte de los consultores juniors del equipo, lo cual significó un trabajo de 24 días hábiles por diversos barrios. Para plasmar esta heterogeneidad y no mantenernos en la escala municipal se requirieron estos recorridos que no estaban originalmente contemplados en el cronograma.

El documento se ha organizado del siguiente modo: en el capítulo 2 se trabaja sobre La ciudad. Ubicación, conectividad, análisis socio-demográfico y hábitat, donde se desarrollaron los ejes de Conectividad y organización de la ciudad (que tiene en cuenta aspectos de Ubicación y conectividad y Población, empleo y género, la organización de la ciudad y el gobierno local que engloba aspectos de la organización general y la comunicación y otros vínculos con los vecinos). Otros de los ejes de este capítulo es el transporte, la vivienda y el acceso a los servicios urbanos y el estado de las calles (donde se trabajan los temas de vivienda, servicios, estado de las calles y luminarias, recolección de residuos y otros problemas ambientales y las políticas municipales), barrios vulnerables y asistencia, educación (que comprende educación no universitaria, universitaria contemplando a la Universidad Nacional Arturo Jauretche), en cuanto al eje salud se discriminan distintos aspectos como oferta y demanda de la salud en la región y el municipio, el Hospital Mi Pueblo, el Hospital El Cruce y la Secretaría de Salud Municipal.

En lo que respecta al capítulo 3, se aborda la estructura productiva en general y las políticas provinciales y municipales para la producción. En el capítulo 4 dedicado al sector primario se desarrolla la actividad hortícola, la floricultura, avicultura, sector porcino, la apicultura y finalmente los colectivos de la agricultura familiar.

Por su parte, el capítulo 5 dedicado a la Industria aborda la especialización e infraestructura de la región del periurbano sur, la realidad industrial en general, la especialización y el emplazamiento de la industria en el municipio, la infraestructura de parques industriales y tecnológicos y luego el tejido empresarial y de cooperativas para finalmente realizar una síntesis con un análisis sectorial.

El capítulo 6 está dedicado al comercio, los centros comerciales, gastronomía, corralones y las ferias y el capítulo 7 trata sobre el turismo y los sitios de interés. El capítulo 8 plantea la situación de los espacios culturales y clubes deportivo. En el capítulo 9 describen los esfuerzos en materia de seguridad y defensa civil.

Por último, el capítulo 10 desarrolla la realidad desde las localidades y los barrios, con un estudio exhaustivo de cada localidad a partir de los siguientes ejes: extensión y ubicación; población; Conectividad, vías internas y transporte; Educación y salud; Cuestiones ambientales generales; Barrios; Servicios; El centro comercial de la localidad y otros; Ferias; y Sitios de interés turístico, centros culturales, clubes y sociedades de fomento.

5.2. La ciudad. Ubicación, conectividad, análisis socio-demográfico y hábitat

5.2.1. Conectividad Organización de la ciudad

5.2.1.1. Ubicación y conectividad

La región dispone de un alto grado de conectividad tanto a su interior como con resto de la Provincia.

La Ruta Provincial 4 permite conectar Esteban Echeverría, Almirante Brown, Florencio Varela y Berazategui. Entre dichos tramos tiene un TMDA promedio de 47.379 vehículos, siendo más transitado el tramo que atraviesa Esteban Echeverría (entre la Avenida Juan XXIII y la Autopista Ricchieri) (Dirección de Vialidad, 2016). Asimismo, la RP 4 permite conexiones con la Ruta Nacional 205 hacia el interior de Ezeiza y hacia los partidos del conurbano sur. La RN 205 permite, a su vez, empalme con la RN 3 hacia el sur de la Provincia y con la Autopista Cañuelas-Buenos Aires.

Otra arteria clave de la región son la Ruta Provincial 36, que permiten conexión directa desde Florencio Varela y Berazategui hacia el interior del conurbano sur (Quilmes, Bernal, Wilde, Sarandí y Avellaneda). La Ruta Provincial 36 también permite empalmar con la Ruta Nacional 2 (Rotonda de Gutiérrez) y luego la Autopista Buenos Aires-La Plata que permite luego conexión con la Autopista Buenos Aires-Rosario hacia el NEA del país. La Ruta Provincial 36 permite también conectar el Parque Industrial de Florencio Varela con las RN N° 2 y luego la Autopista Buenos Aires- Plata, con posteriores empalmes hacia el norte y costa de la Provincia.

En el tramo Rotonda Gutiérrez – El Cruce Varela la TMDA es de 36.179 vehículos (Dirección de Vialidad, 2016). Ahora bien, es importante resaltar que la conectividad es buena por existir la traza, sin embargo, existe una constante necesidad de re bacheo. En el tramo RP1 a RP2 el volumen asciende a 51.929 vehículos (Dirección de Vialidad, 2016).

También recorren la región las Rutas Provinciales N.º 53, que nace en Florencio Varela y concluye en la Ruta Provincial 6 con conexión a Cañuelas, Lujan y desde aquí hacia el este de la Provincia, mediante las rutas provinciales 5 y 7. El tramo que va desde Av. Cacheuta hacia la RP 6 cuenta con un TMDA de 1.957 vehículos.

Por último, se encuentran las rutas Provinciales 52, conexión con el polo comercial de la ciudad de Ezeiza y con los principales barrios cerrados de la zona, y la Ruta Provincial nº 14 (Camino Centenario) que permite conexión con La Plata desde la Rotonda de Gutiérrez. Esta última tiene un TMDA de 39.924, con un máximo de 67.368 en el tramo RP 13 - Estación Gonnet.

Tabla 1 TMDA de las principales rutas que atraviesan la región, año 2016.

Rutas	TMDA- promedio del total de tramos	Tramo con mayor TMDA	
		Tramo	TMDA
36	11.536	RP1-RP2	51.929
4	39.438	AV. JUAN XXIII (063-01)- AU. RICCHIERI (RN A002)	68024
53 (Tramo Av. Cacheuta-RP6)	1957	-	
14	39.924	RP 13- Gonnet (estación)	67368
1	13009	RP 14 cruce Gutierrez- RP 36 Alpargatas (cmno. Centenario)	16991

Fuente: elaboración propia en base a Dirección de Vialidad de la Provincia (2022).

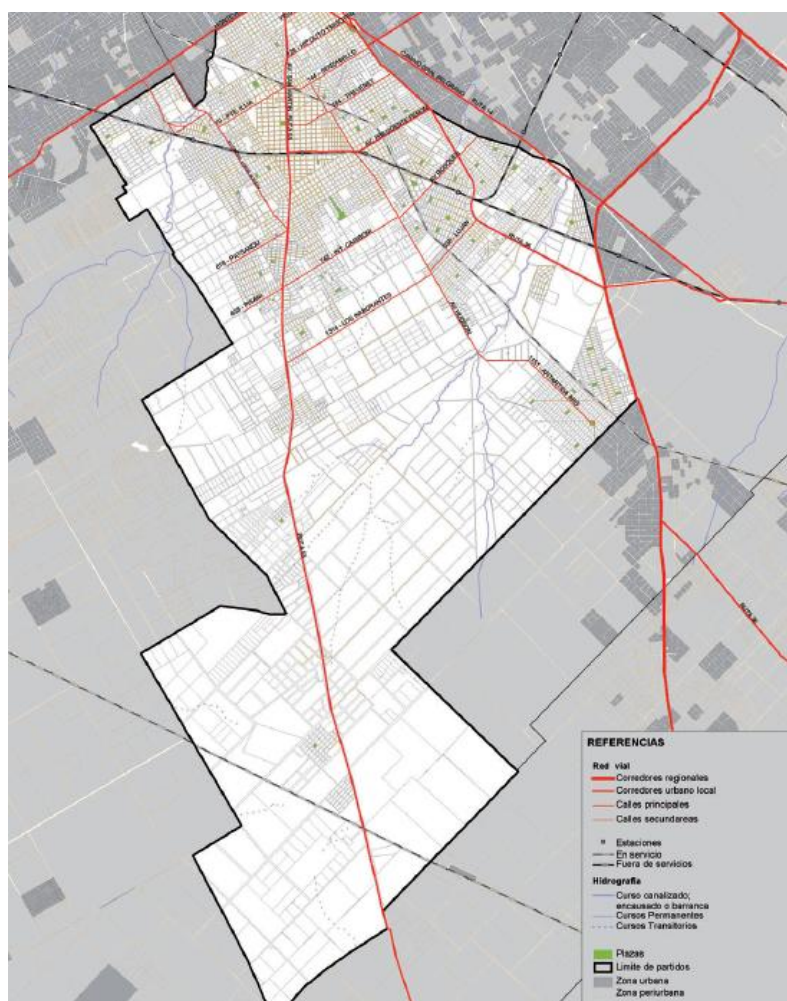


Figura 1 Traza de rutas en Florencio Varela
Fuente: SIDP (2022)

Tabla 2 TMDA de los tramos al interior de Florencio Varela, año 2016.

Rutas	Tramos	TMDA
4	RP 53 (Av.Mosconi) - RP 210 (Av.Espora)	33.781
1	Villa Elisa (Arana) - cruce Gutiérrez	6.014
1	Cruce Gutiérrez- RP Alpargatas (cmno. Centenario)	16.991
36	RP14(Cruce Varela) - RP1(Rotonda Gutierrez)	36.179

Fuente: elaboración propia en base a Dirección de Vialidad de la Provincia (2022).

En lo respectivo a obra pública, la provincia de Buenos Aires ha invertido recursos en los últimos años en mejorar la conectividad. Puede mencionarse como ejemplos la rehabilitación y repavimentación de la Ruta Provincial N° 14, muy transitada por alumnos de la Universidad Nacional Arturo Jauretche (Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, 2023, 24 de enero), la mejora del Camino Centenario y repavimentación y balizamiento de la Rotonda Gutiérrez (Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, 2022, 17 de enero; Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, 2023, 30 de marzo), las tareas en los caminos rurales que unen la Ruta Provincial N° 2 y la Ruta Provincial n° 53 (Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, 2022, 25 de abril) y los trabajos sobre la propia Ruta Provincial n° 53, que incluyó la duplicación de su calzada y repavimentación a lo largo de 9 km, beneficiando a casi 500 mil vecinos (Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, 2023, 14 de noviembre; Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, 2024, 12 de abril).

La única red ferroviaria con la que cuenta la región es la vinculada al transporte de pasajeros, a través de la ex Línea General Roca. Esta línea conecta distintos municipios de la región con CABA y entre sí. Allí se encuentra el ramal hacia La Plata que tiene paradas en Berazategui (centro, Plátanos, Hudson y Pereyra); el ramal que va a Gutiérrez con paradas en Florencio Varela (Zeballos, Bosques, Santa Sofía)

El ferrocarril de carga no cuenta con estación dentro de la región, las más cercanas se encuentran en la localidad de Llavallol (Lomas de Zamora) y Ensenada. Para acceder a la primera deben recorrerse 22km desde el centro Varela, se llega a través de la Ruta Provincial N° 4. Para llegar a Ensenada el camino es por Ruta Provincial N° 36 (Av. Calchaquí), luego un breve tramo de la Autopista n°2 y luego la Autopista N° 1 (Buenos Aires – La Plata) hasta la Ruta Provincial N° 13 (Camino Rivadavia, que une La Plata y Ensenada). El recorrido hasta Ensenada es de 47 km.

En los últimos años hay un conjunto de obras en materia de conectividad de las grandes arterias y del FFCC que conectan con el GBA, es difícil realizar una síntesis completa, pero debe mencionarse el paso bajo nivel de “Héroes de Malvinas” que permitió mejorar la circulación entre las principales rutas circundantes al distrito como así también la conexión con el partido de Berazategui y facilitar la comunicación dentro del distrito como son los casos de los pasos bajo nivel que se encuentran sobre la traza de las vías del tren en la intersección de la Av. San Martín y Av. Bosques. También se debe mencionar la mejora y ampliación de la Ruta 53, una arteria fundamental para el distrito no solo porque conecta con el sector económico productivo, sino también porque une a las localidades y es una de las vías de mayor uso para los residentes de la zona. A través del Fondo Educativo se realizaron las

mejoras en las calles de acceso a la Escuela Primaria N°40, el Jardín Municipal N°13 y el Instituto de Formación Profesional N°401.

Por otro lado, se llevaron a cabo mejoras en cuanto a la infraestructura vial mejorando las estaciones intermedias de trenes de la Línea Roca comprendido entre Claypole y Ardigó con el propósito de brindar un servicio más eficiente y moderno.

Pero más allá de esto, el distrito muestra una particularidad respecto al flujo del transporte, ya que los vecinos difícilmente pueden resolver el tema del transporte público con solo una conexión. Un alto porcentaje realiza al menos dos conexiones que les permite, en primera instancia, acercarse a los barrios céntricos para poder abordar el segundo medio de transporte que los llevará a destinos como Capital Federal o La Plata. En los últimos años se avanzó en el reacondicionamiento de las paradas de colectivo y de las calles que permitió mejorar la frecuencia en algunos de los barrios. Como desafíos ante esta realidad, es importante avanzar en la realización de una mejora en la planificación del flujo de transporte público que permita contemplar distintas variables como la relación que existe entre la formalización del empleo y la distancia entre el hogar y el trabajo; además, pensar estrategias de efectividad para el nodo construido en la Rotonda Gutiérrez que reduzca el caos vehicular y peatonal en horas picos y pensar regulaciones en el transporte de carga que circula por la Ruta 53, Av. Calchaquí y Camino General Belgrano para reducir congestionamientos.

5.2.1.2. Población, empleo y género

a) Población y empleo

La región Periurbano Sur cuenta con algo menos de 2 millones de habitantes, siendo los municipios más poblados Almirante Brown y Florencio Varela. La región tuvo un incremento intercensal del 12% impulsado principalmente por Ezeiza, cuyo crecimiento alcanzó el 23%, seguido por Florencio Varela (14%) y Esteban Echeverría (12%).

Tabla 3 Población de la región Periurbano Sur

Partido	Población		Participación	Var. absoluta	Var. porcentual	Densidad poblacional
	2010	2024				
Alte. Brown	552.902	583.209	29,66%	30.307	0,49%	4513
Berazategui	324.244	358.328	18,22%	34.084	0,91%	1621
Esteban Echeverría	300.959	337.880	17,18%	36.921	1,06%	2816
Ezeiza	163.772	198.620	10,10%	34.848	1,77%	891
Florencio Varela	426.005	488.103	24,83%	62.098	1,24%	2569
Total región	1.767.882	1.966.140	100,00%	198.258	0,97%	2226

Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2010 y 2022 (INDEC).

En Florencio Varela la cantidad de habitantes se encuentra en continuo crecimiento desde el censo del año 1960. Entre el Censo 2010 y el Censo 2022 la población aumentó como ya se dijo, un 14,6%.

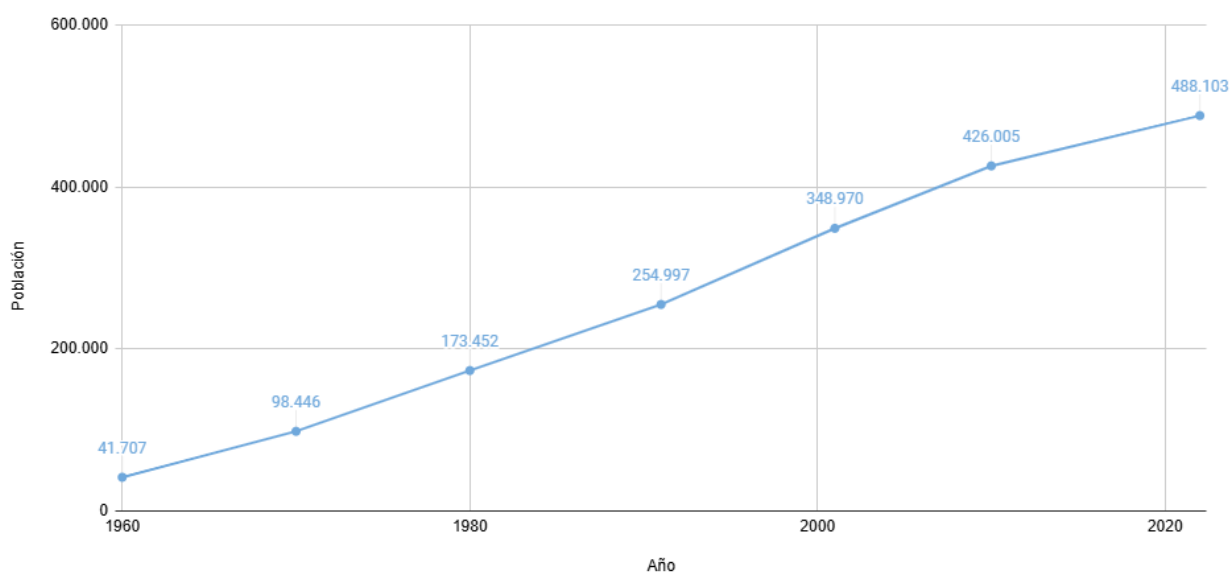


Gráfico 1 Evolución de la población de Florencio Varela
Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2010 y 2022 (INDEC).

De acuerdo con el Censo 2022, la tasa de empleo en Varela es del 42,5% (menor al 44,1% registrado en 2010). La última medición de la EPH corresponde al segundo trimestre del 2024, en la cual se registró una tasa de empleo para los Partidos del GBA del 44,0%.

Al analizar este indicador por localidad, encontramos que la mayor tasa de empleo se da en San Juan Bautista y Villa Vatteone, los dos municipios con menor indicador NBI. Por su parte, las menores tasas de empleo las encontramos en Ing. Allan y Villa Brown, dos de los tres partidos con mayor NBI.

La desocupación, por su parte, alcanza el 11,1% para el conjunto de Varela, superior al 8,7% registrado en 2010. Hay poca variación entre localidades, aunque se advierte un menor índice en La Capilla (8,9%) y Villa San Luis (9,4%), dos regiones periféricas con bajo índice de actividad, mientras que la mayor desocupación la encontramos en Villa Santa Rosa (12,3%).

Cuando analizamos la tasa de ocupados sin aportes, vemos que la media de Florencio Varela es de 51,3%, con un pico de 74,2% en La Capilla (zona rural) y un piso de 48,0% en Villa Vatteone.

Tabla 4 Indicadores laborales

Localidad	Tasa de empleo	% Ocupados sin aportes	Tasa de desocupación
San Juan Bautista	44,04%	42,93%	11,5%
Villa Vatteone	43,61%	48,01%	11,5%
Estanislao Severo Zeballos	43,52%	54,14%	11,1%
Bosques	42,64%	53,27%	11,1%
La Capilla	42,61%	74,18%	8,9%
Villa San Luis	42,08%	55,18%	9,4%
Gobernador Julio A. Costa	42,05%	56,86%	10,4%
Villa Santa Rosa	41,91%	58,70%	12,3%
Ingeniero Juan Allan	41,49%	56,75%	10,2%
Villa Brown	40,93%	55,63%	11,1%
Total	42,9%	51,3%	11,1%

Fuente: Elaboración propia en base al Censo 2022

b) Género y diversidad.

De acuerdo a la estadística brindada por el Registro de Violencia Familiar de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires se puede observar que en el año 2023 se iniciaron 3.372 causas en el Fuero Familiar pertenecientes al municipio de Florencio Varela, la misma no presenta variación en comparación con el año 2022 cuando se registraron 3.387 causas iniciadas. Durante el 2023 en Quilmes se registraron 6.315 causas y en Berazategui 4.081 (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 2023). Según describe dicho Registro el 94% de las denuncias son radicadas en comisarías y el 94% de las violencias denunciadas refieren a maltratos psicológicos o emocionales, seguido por un 30% de violencia física. Además, destaca que el 52,8% de las personas denunciadas tienen una relación de ex pareja (ex novio, ex conviviente, ex cónyuge) con la persona denunciante y la mayor cantidad de medidas judiciales tomadas en el 2023 tiene que ver con “Prohibición de acercamiento/perímetro”.

La información brindada por el Poder Judicial nos proporciona solo un aspecto del problema de violencia de género que tiene que ver con el registro formal de algún episodio. Esta información se puede ampliar considerando otras fuentes a las que las víctimas de violencia acuden y no necesariamente quedan registros en el sistema judicial. Teniendo en cuenta lo mencionado las estadísticas del Ministerio de Mujeres y Diversidades de la Provincia de Buenos Aires (2024) en el año 2023 hubo 2.098 mujeres en 84 distritos, de entre 16 y 25 años que se comunicaron a la línea 144, de las cuales 1.786 personas se encontraban en

situación de violencia de género donde un 77% demandaron información y/o asesoramiento y un 21% estaban en situación de emergencia. Florencio Varela ocupa el 4% con un poco más de 70 consultas realizadas. En lo que respecta a las estadísticas de intentos de femicidios, travesticidios y transfemicidios en el período 2022-2023 el Ministerio registró a través de la línea 144 que el municipio de Florencio Varela es uno de los seis distritos de la provincia con mayor demanda concentrando el 4% de las comunicaciones provinciales, un total de 15 casos (Ministerio de las mujeres, políticas de género y diversidad sexual, 2023a). Otra de las estadísticas que podemos tomar para comprender en su totalidad esta problemática son los informes del Ministerio de Mujeres y Diversidad en referencia a los casos de alto riesgo y casos críticos, con dispositivos duales electrónicos. En el informe del año 2020 el municipio de Florencio Varela se encontraba dentro de los 10 municipios que representaban el 51% de un total 2.775 casos que fueron abordados por el Ministerio. Con un total de 105 casos se posicionaba como el tercer municipio con mayor número de casos críticos después de La Plata (523) y La Matanza (216) (Ministerio de las mujeres, políticas de género y diversidad sexual, 2020). Siguiendo con esta tendencia en el año 2023 Florencio Varela se encontró dentro del 51% del total de los casos de la provincia donde intervino el Ministerio (1.783), convirtiéndose en el noveno municipio con más casos registrados en este período (un total de 43, junto con Quilmes). En esta tendencia La Plata sigue posicionándose como el primer municipio con más casos de seguimiento, un total de 325. En los registros del primer semestre del año 2024 el distrito ya no se encuentra nucleado en este grupo (Ministerio de Mujeres y Diversidad, 2024).

El Municipio tiene una Dirección de Género, desde allí se impulsa el programa Libres y Sin Violencia, destinadas a las personas que hayan sido víctimas de violencia de género por un tercero perteneciente a su ámbito de relaciones interpersonales y que hayan podido realizar la denuncia formal (en dependencia policial o judicial) o a través de una presentación administrativa (oral o escrita) en alguna dependencia municipal. Este programa promueve el acompañamiento psicosocial y poder brindarles orientación legal, grupos de autoayuda, un hogar de protección integral para mujeres en situación de violencia de género o la aplicación “AlertaTel” que se conecta directamente con la sala de monitoreo del Centro de Protección Ciudadana. Desde la implementación del programa se brindó acompañamiento a 977 personas víctimas de violencia. Otros programas bajo esta órbita son: Promoción y protección de Derechos de Niños, Niñas y Adolescentes en la actualidad funcionan distintas oficinas en los barrios de Florencio Varela Centro, Villa Argentina, El Rocío, Don José e Ingeniero Allan.

Además, distintas asociaciones civiles desarrollan tareas en el municipio en materia de género entre ellas se encuentra la Red de Organizaciones Comunitarias Monseñor Angelelli, la cual trabaja desde hace de más de 30 años en la región, se enfoca en acompañar a víctimas de violencia doméstica y realizan talleres de formación y sensibilización en los barrios. Por otra parte, la Asociación Civil Una Mano que Ayuda brinda apoyo a las víctimas que necesiten un hogar de tránsito, en esta sintonía, se encuentra el hogar de tránsito Nuestra Señora del Milagro perteneciente a Cáritas.

En la UNAJ funciona la Dirección de Género, Diversidad y Derechos Humanos que tiene como meta la transversalización de la perspectiva de género y la defensa, promoción y protección de los DD.HH. de toda la comunidad universitaria. Por otro lado, se creó un Programa de Estudios de Género que tiene como objetivo promover estudios en la materia desde una perspectiva interdisciplinaria que permita comprender e intervenir en los múltiples escenarios sociales de discriminación, interacción de desigualdades y violencias.

El Municipio tiene una Dirección de Género, desde allí se impulsa el programa Libres y Sin Violencia, destinadas a las personas que hayan sido víctimas de violencia de género por un tercero perteneciente a su ámbito de relaciones interpersonales y que hayan podido realizar la denuncia formal (en dependencia policial o judicial) o a través de una presentación administrativa (oral o escrita) en alguna dependencia municipal. Este programa promueve el acompañamiento psicosocial y poder brindarles orientación legal, grupos de autoayuda, un hogar de protección integral para mujeres en situación de violencia de género o la aplicación “AlertaTel” que se conecta directamente con la sala de monitoreo del Centro de Protección Ciudadana. Desde la implementación del programa se brindó acompañamiento a 977 personas víctimas de violencia. Otros programas bajo esta órbita son: Promoción y protección de Derechos de Niños, Niñas y Adolescentes en la actualidad funcionan distintas oficinas en los barrios de Florencio Varela Centro, Villa Argentina, El Rocío, Don José e Ingeniero Allan.

En la UNAJ funciona la Dirección de Género, Diversidad y Derechos Humanos que tiene como meta la transversalización de la perspectiva de género y la defensa, promoción y protección de los DD.HH. de toda la comunidad universitaria. Por otro lado, se creó un Programa de Estudios de Género que tiene como objetivo promover estudios en la materia desde una perspectiva interdisciplinaria que permita comprender e intervenir en los múltiples escenarios sociales de discriminación, interacción de desigualdades y violencias.

Desde el año 2019 el municipio cuenta con un lugar destinados a las personas que atraviesan algún tipo de violencia, el Hogar de Protección Integral brinda asistencia, acompañamiento legal y terapéutico para aquellas personas que lo necesiten.

Como parte de estas políticas desde las redes sociales institucionales se advierte sobre la violencia de género digital, se concientiza sobre este delito y sobre la ley que brinda un marco normativo (Ley Olimpia) para este tipo de ciber acoso contra la integridad sexual, entre ellos se encuentra la difusión de imágenes sin consentimiento, la difusión de contenidos sexistas o de odio, entre otras modalidades (Facebook Desarrollo Social Varela, 3 de junio de 2024). En el marco de estas políticas diversas asociaciones civiles como la Agrupación 8 desarrolla encuentros de mujeres donde se tratan estos temas, se fortalecen los lazos y se concientiza sobre los controles de salud. En consonancia con esto desde el Consejo Deliberante de la ciudad se impulsó un proyecto para crear el Parlamento de Mujeres con el fin de promover políticas públicas con perspectiva de género.

Por otro lado, se lleva a cabo anualmente la Marcha del Orgullo organizada de manera conjunta con el municipio, con el fin de concientizar sobre los derechos de las personas de la comunidad LGBTIQ+ y promover la inclusión erradicando la violencia y discriminación. La misma parte desde las calles Presidente Perón y San Martín finalizando en plaza San Juan Bautista.

En este sentido, desde el gobierno municipal se realizan encuentros mensuales destinados a mujeres y personas LGTBIQ+ denominados “Grupos de apoyo mutuo” en los CIC de Villa Argentina, Pico de Oro, Pista de Trote, San Francisco, en el SUM La Sirena, SUM Bosques Norte y Convivencia Ingeniero Allan (Facebook Desarrollo Social Varela, 2024). Además, cuenta con dispositivos que

A pesar de esto, en el año 2024 se advierte la falta de profesionales médicos que presten servicios en el Centro de Asistencia a la Víctima (CAV), debiendo la víctima esperar hasta una semana para que puedan constatar las lesiones declaradas o incluso abusos sexuales. Esto llevó a determinar a la fiscalía interviniente a emitir una resolución donde se solicita al personal judicial del CAV a realizar un registro fotográfico de las zonas lesionadas para dejar constancias de las misma. Si bien busca resguardar las pruebas puede ser invalidado debido a que las pericias sobre las lesiones deben ser certificadas por la Policía de la Provincia de Buenos Aires (El Diario Varelenso, 25 de octubre de 2024).

Durante el 2024 se registraron distintos hechos de violencia de género y también de la reacción de las autoridades, las fuerzas de seguridad y la justicia. El Juzgado de Garantías N°6 en el año 2023 mostró un crecimiento del 300% de las denuncias, estadística preocupante pero que al mismo tiempo muestra que generando espacios, las personas comienzan a denunciar más los hechos (El Diario Varelenso, 14 de junio de 2023; Diario Popular, 25 de octubre de 2024).

Uno de los grandes desafíos que afronta el distrito es la existencia de una necesidad urgente de mejorar la formación de los agentes interventores en estos temas y fomentar una colaboración efectiva entre el gobierno y las organizaciones sociales para crear políticas públicas que tengan un impacto real en la vida de las personas.

5.2.1.3. La organización de la ciudad

El partido cuenta con 10 localidades: San Juan Bautista (Florencio Varela), Bosques, Estanislao Severo Zeballos, Gobernador Julio A. Costa, Ingeniero Juan Allan, Villa Brown, Villa San Luis, Villa Santa Rosa, Villa Vatteone y La Capilla. En ellas hay 91 barrios.

Mapa de Florencio Varela con localidades y barrios

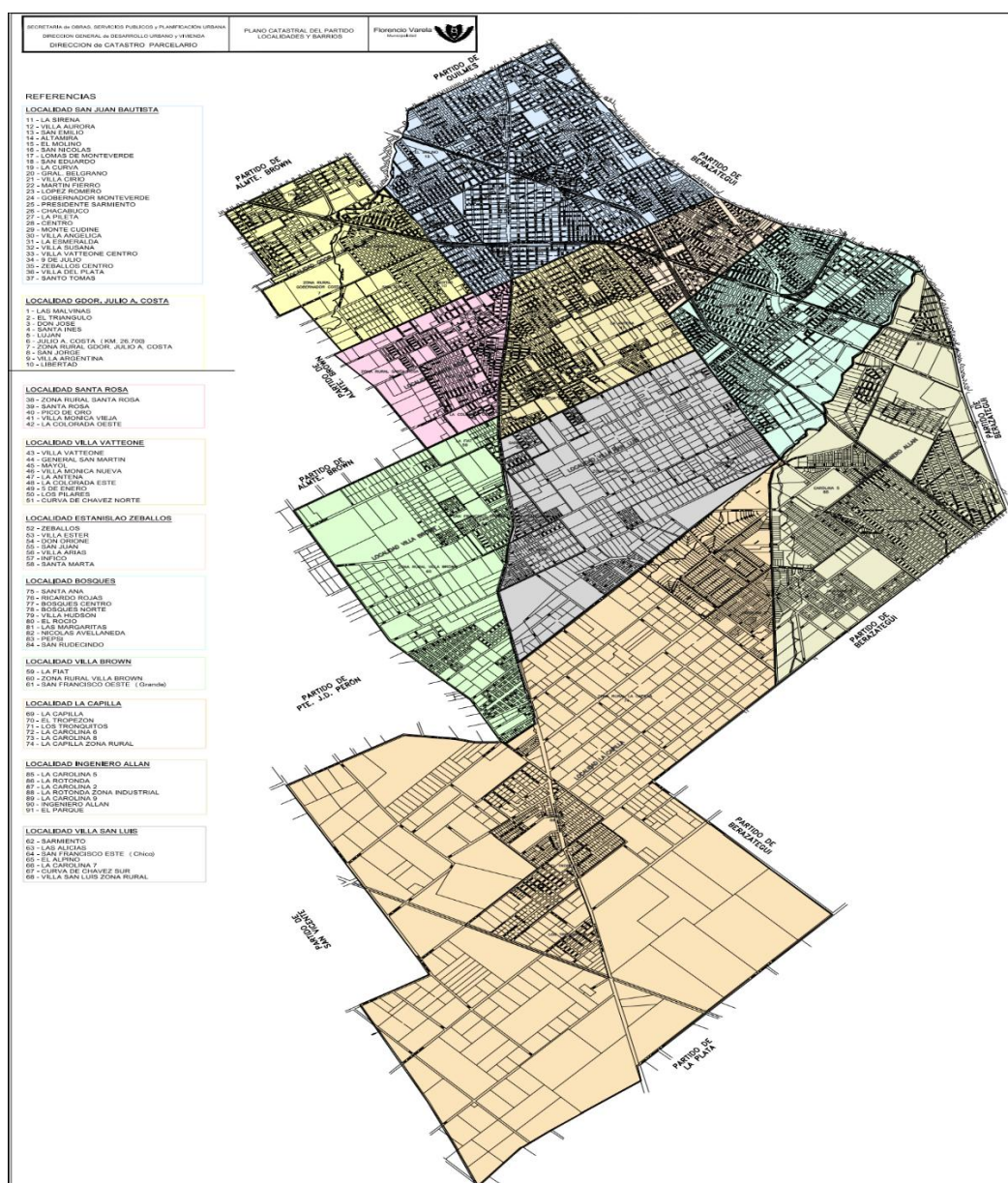


Figura 2 Mapa del Partido de Florencio Varela
Fuente: Municipalidad de Florencio Varela

La distribución y densidad poblacional es heterogénea entre barrios y localidades, así es que hay por ejemplo localidades con varias zonas rurales tales como Santa Rosa, Villa San Luis, La Capilla y Villa Brown. La localidad más poblada y con mayor densidad de habitantes por hectárea es San Juan Bautista, mientras que la menos poblada es La Capilla. Los 5 barrios más poblados son: barrio El Parque y Ingeniero Allan (ambos de localidad de Ingeniero Allan), barrio Centro (San Juan Bautista), barrio Ricardo Rojas (Bosques) y barrio Villa Argentina (Gobernador Julio A. Costa).

Tabla 5 Habitantes por localidad de Florencio Varela.

Localidad	Población 2022	% del total
San Juan Bautista	144.484	29,6%
Gobernador Julio A. Costa	80.740	16,5%
Bosques	75.463	15,5%
Ingeniero Juan Allan	48.789	10,0%
Villa Vatteone	45.716	9,4%
Villa Santa Rosa	34.729	7,1%
Estanislao Severo Zeballos	27.249	5,6%
Villa San Luis	15.161	3,1%
Villa Brown	9.609	2,0%
La Capilla	6.163	1,3%
Total	488.103	100,0%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2022

Los caminos principales (en los cuales luego profundizaremos) y la cercanía o lejanía con respecto a grandes centros urbanos como la Ciudad de Buenos Aires o La Plata y la geografía del lugar explican en gran parte la forma de poblar el territorio a lo largo del partido. Los barrios mencionados tienen una fisonomía típica de la tercera corona y refleja la velocidad del poblamiento y el modo en que los barrios tradicionales de la clase media, convive con otros de trabajadores y como veremos luego, la función residencial se entremezcla con la industrial. Al mismo tiempo como sucede en todo el GBA en el municipio se ha ido conformando un cordón, compuesto por algunas urbanizaciones cerradas como se ve en el mapa, ubicado en el Barrio Villa Brown, en las cercanías de la Av. Eva Perón (Ruta Provincial N° 53).

Y al mismo tiempo, en Florencio Varela había en diciembre de 2023 – última actualización - según el Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP) 76 barrios populares en los que se estima que vivían 21.281 familias.

5.2.1.4. El Gobierno municipal

a) La organización general

La Municipalidad de Florencio Varela se ubica en la calle 25 de mayo N°2725, en la localidad de San Juan Bautista. El edificio de una planta se ubica frente a la plaza central de la localidad, entre la parroquia San Juan Bautista y el Museo Comunitario de Artes Visuales e Histórico de Florencio Varela. Esta nueva data de 20 años cuando mudaron la sede central administrativa desde el edificio donde ahora funciona el Museo Comunitario de Artes Visuales e Histórico, dicho edificio funcionó como sede municipal desde 1905.

El gobierno se organiza según informan en la web oficial con las siguientes áreas: Secretaría Coordinación de Políticas Institucionales; Secretaría General de Gestión Pública; Secretaría de Cultura, Deportes y Recreación; Secretaría de Desarrollo Social; Secretaría de Educación; Secretaría de Hacienda; Secretaría de Gobierno; Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo; Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable; Secretaría Legal y Técnica; Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana; Secretaría de Relaciones Institucionales; Secretaría de Salud. Cuenta también con un Concejo Deliberante. Además, cuenta con la Subsecretaría de Seguridad Vial y Movilidad Urbana. Las tareas que se comunican se analizan en cada temática de este documento.

Se sigue un modelo desconcentrado, por eso el partido se organiza en delegaciones municipales, las mismas son la delegación “Cruce Varela” en la localidad de San Juan Bautista, la delegación “Bosques” en la localidad homónima, la delegación “Ingeniero Allan” en la localidad homónima, la delegación “Villa Mónica Nueva”, en la localidad Villa Vatteone, la delegación “La Capilla” en la localidad homónima y la delegación “Km. 26.700” en la localidad Gdor. Acosta. Los habitantes de las localidades Villa Santa Rosa y Villa San Luis tienen mayor cercanía con la delegación Villa Mónica Nueva, salvo los habitantes del barrio Carolina 7, que están más cerca de Ingeniero Allan. En la localidad Zeballos, los habitantes de los barrios San Juan, Don Orione (zona norte), Villa Esther y Zeballos encontrarán más cerca la delegación “Cruce Varela”, mientras que el resto de los barrios tiene más acceso a la delegación “Bosques”. Los vecinos de Villa Brown si se encuentra en zona sur estarán más cerca de la delegación “La Capilla”, mientras que hacia el norte se acercan más a la delegación “Villa Mónica Nueva”. Por su parte, algunos habitantes de “La Capilla” ubicados en los barrios Mónica 6 y Mónica 8, tendrán más cercanía a la delegación de Ing. Allan que

a la de su propia localidad. La Municipalidad se ubica en Calle 53 número 2.725, enfrente a la Plaza San Juan Bautista, ubicada en la localidad del mismo nombre. Algunos vecinos de Villa Vatteone podría encontrar mayor cercanía allí que en su delegación municipal.

Las Delegaciones realizan las tareas normales de estos lugares, a su vez brindan algunos servicios como Ventanilla Única, Defensa al Consumidor, ingresan pedidos e inquietudes a la Línea Municipal Gratuita de Atención al Vecino, se puede realizar el pago de tasas o convenios pendientes en la caja de la Delegación o elevar pedidos para mejoras de servicios públicos. Algunos trámites pueden iniciarse virtualmente y continuados ante la Delegación Municipal.

b) La comunicación y otros vínculos con los vecinos

En este apartado se analiza la página oficial, aunque el municipio usa las diversas redes. La web tiene un diseño atractivo y ordenado con las últimas noticias en banners grandes.

La organización estructural es la típica, hay espacios permanentes para las secretarías y el Consejo Deliberante, Teléfonos y direcciones útiles; la ubicación de los Centros de Salud; Farmacias de turnos, la agenda de actividades de diversa índole; un mapa interactivo; Noticias y los números de teléfono gratuitos de urgencia.

También se presenta una línea municipal 0800 para reclamos y una sección titulada “Consultas y reclamos” así como un chat en línea para interactuar con personal del Municipio, los días hábiles de 8 a 20hs. Las interacciones en general son pocas en la página.

En relación a Trámites, éstos se realizan mediante el ingreso al portal de autogestión, allí se gestiona lo referido a tasas, con un usuario.

Se realiza en forma virtual también el trámite de derechos de construcción, es decir, la presentación de los planos y toda la documentación que se exige. No se ve el pago de las infracciones de tránsito de manera on-line, ni del otorgamiento ni la renovación de licencia de conducir. También se pueden iniciar trámites por Ventanilla Única de la habilitación comercial.

5.2.2. Transporte

En el municipio el tema del transporte público es complejo, se debe seguir intentando una mayor planificación y ordenamiento de lo informal. Podemos señalar que confluye hacia tres puntos neurálgicos por donde circulan la mayoría de las líneas de colectivos del gráfico 4: Rotonda de Alpargatas, Estación de Florencio Varela y Cruce Varela. Estos puntos, a su vez como “estaciones de transbordo” tanto a otras líneas interurbanas como a alguna estación de trenes de la ex Línea General Roca (Florencio Varela, Estación Gutiérrez).

La principal línea del partido es la 148, más conocida como “El Halcón”, fundada en 1943 por empresarios de la zona y adquirida en 1995 por MOQSA (quien también posee las líneas 159, 219, 300, 319, 582, 603 y 619). Su extenso recorrido inicia en la localidad de La Capilla y atraviesa de sur a norte todo el municipio comunicándolo con Quilmes, Avellaneda y CABA, con un caudal de 63.000 pasajeros diarios en sus diferentes ramales (Ministerio de Transporte, 2019).

La empresa MOQSA (conocida como “El blanquito”) junto a la 129 (ex Rio de la Plata) son otras de las empresas de colectivos que concentra el caudal de pasajeros hacia la Capital Federal. Según datos del Ministerio Transporte del 2019, ambas transportan alrededor de 20.300 personas diariamente. Ambas cuentan con cabeceras y talleres en el distrito.

En cuanto a la comunicación con la capital provincial, la misma está cubierta por las líneas 273 (Plaza Moreno- Rotonda de Alpargatas, por Camino General Belgrano) 338 (que recorre la Ruta 4 hasta Morón y San Isidro), 414 (desde la estación de Florencio Varela-hasta Terminal de Ómnibus de La Plata) y 195 (Terminal de Ómnibus de La Plata-Retiro) Está última hace una parte por Ruta Provincial 14 hasta la Rotonda de Alpargatas y desde allí continúa su recorrido por la Autopista La Plata Buenos Aires.

La línea 500, y sus casi 10 ramales, es única línea local que recorre todas las localidades de Florencio Varela, internándose incluso en calles que no se encuentran asfaltadas. Por último, aunque en menor medida, existen servicios chárteres con destino a Ciudad de Buenos Aires que salen desde el Cruce Varela y la Rotonda de Alpargatas. Fue fundada en 1974 y gestionada bajo la firma local Treinta de Agosto Sociedad Anónima (TASA), que quebró 2013. En la actualidad es operada por Transportes San Juan Bautista Sociedad Anónima" (TSJBSA), administrada por MOQSA.

Un apartado especial merece la infraestructura y mobiliario del transporte público (garitas, lugares de espera, etc.) del todo el partido denota falta de mantenimiento o directamente no existen, como es caso de la Rotonda de Alpargatas, donde a diario cientos de personas esperan sin ningún tipo de reparo.

Alguna de las principales preocupaciones en torno al transporte tiene que ver con el estado de los colectivos urbanos. Debido a los recientes accidentes se intensificaron los controles de las unidades para reforzar la seguridad de los mismos.

Diversos operativos de fiscalización de las unidades se realizaron como parte de una iniciativa de la Subsecretaría de Inspección General, Seguridad Vial y Movilidad Urbana durante el 2024. Dichos operativos se llevaron a cabo en los colectivos de la empresa San Juan Bautista S.A. y La Colorada S.A.

Tabla 6 Principales líneas internas de transporte automotor

Línea	Tipo	Recorrido
98	Interurbano	Berazategui-Quilmes-Avellaneda-Estación Constitución-Estación Miserere
129	Interurbano	Florencio Varela-Rotonda de Gutiérrez- Rotonda de Alpargatas-Berazategui-Quilmes-Avellaneda-Estación Constitución-Estación Miserere-Retiro
148	Interurbano	Florencio Varela-Quilmes-Avellaneda-Estación Constitución-Estación Miserere
159	Interurbano	Rotonda de Alpargatas-Berazategui-Quilmes-Avellaneda-Correo Central
178	Interurbano	Florencio Varela-Avellaneda-Lanús-Pompeya
195	Interurbano	La Plata-Rotonda de Alpargatas-Hudson-Retiro
219	Urbano	Estación de Quilmes-Estación de Berazategui-Rotonda de Alpargatas
263	Urbano	Bernal-San Francisco Solano-Claypole-Temperley-Burzaco
266	Urbano	Estación de Florencio Varela-Claypole- San Francisco Solano-Banfield-Lomas de Zamora
273	Interurbano	Plaza Moreno-Rotonda de Alpargatas
278	Urbano	Quilmes-Claypole- San Francisco Solano-Banfield-Lomas de Zamora-Lanús
338	Urbano	La Plata-Rotonda de Alpargatas- Cruce Varela- San Francisco Solano-Claypole-Burzaco-Adrogué-San Isidro
324	Urbano	Quilmes-Berazategui-Cruce Varela- Estación de Florencio Varela-Bosques-Rotonda de Alpargatas-Ingeniero Allan El Pato
414	Urbano	La Plata-Rotonda de Alpargatas-Estación de Florencio Varela
500	Urbano	Sus ramales recorren todo el Partido de Florencio Varela
511	Urbano	Sus ramales recorren unen los barrios de San Eduardo y Don José, pasando por 11 barrios del municipio.
603	Urbano	Estación de Berazategui-Rotonda de Alpargatas-El Pato

Fuente: Elaboración propia en base a Moovit

5.2.3. Vivienda. acceso a los servicios urbanos, estado de las calles

5.2.3.1. Tierra y Vivienda

Según la información del Censo 2022 arrojó que en el periurbano sur el 87,1% de la población vive en casas, y un 8,8% en departamentos, mientras que el número de personas viviendo en ranchos es del 0,5% y en casillas del 2,5%.

Tabla 7 Periurbano Sur: cantida de viviendas particulares habitadas por tipo

Área PERIURBANO SUR: Viviendas particulares habitadas y hogares, por tipo de vivienda. Año 2022

Viviendas y Hogares		TOTAL	Tipo de vivienda particular						
			Casa	Rancho	Casilla	Departamento	Pieza ocupada en inquilinato, hotel familiar o pension	Local no construido para habitacion ocupado	Vivienda móvil ocupada (casa rodante, barco, carpa u otra)
Viviendas	Cantidad	610.702	531.381	2.839	15.410	54.075	5.700	1.046	251
	% del total	100%	87,0%	0,5%	2,5%	8,9%	0,9%	0,2%	0,0%
Hogares	Cantidad	620.944	540.780	2.937	15.624	54.451	5.773	1.122	257
	% del total	100%	87,1%	0,5%	2,5%	8,8%	0,9%	0,2%	0,0%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2022 (INDEC).

En Florencio Varela, el 87,8% vive en casas, mientras que 6,1% lo hace en departamentos y el 4,4% en casillas. En 2010 estos valores eran 86,6% en casas, 4,6% en departamentos y 7,4% en casillas, lo cual demuestra que en la última década hubo mejoras en las condiciones habitacionales. Los promedios regionales por su parte son 87,0%, 8,9% y 2,5% respectivamente. Si se observan las localidades, la mayor proporción de casas la encontramos en Zeballos y Villa Vatteone. San Juan Bautista, por ser zona céntrica, tiene una mayor presencia de Departamentos. En tanto, las casillas son más predominantes en la zona rural de La Capilla.

Tabla 8 Tipo de vivienda por Localidad en Florencio Varela

Localidad	Casa	Departamento	Casilla
Bosques	86,10%	8,20%	3,93%
Estanislao Zeballos	91,37%	2,73%	4,24%
Gobernador Julio Acosta	89,72%	2,02%	6,08%
Ingeniero Allan	86,09%	4,10%	7,53%
La Capilla	83,96%	0,76%	12,01%
San Juan Bautista	85,85%	10,48%	2,30%
Villa Brown	89,50%	0,95%	8,34%
Villa San Luis	89,25%	1,72%	6,72%
Villa Santa Rosa	90,01%	2,70%	4,77%
Villa Vatteone	91,43%	4,11%	2,93%
Total	87,8%	6,1%	4,4%

Fuente: Elaboración propia en base al Censo Poblacional 2022 (INDEC)

La región muestra un indicador de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI)¹ de 8,47%, liderado por Florencio Varela, seguido por Ezeiza y con un valor menor en los otros tres municipios.

¹ De acuerdo con la metodología del INDEC se considera pobre un hogar que presenta alguna de las siguientes carencias: Vivienda inconveniente (hogares que moran en viviendas no destinadas a fines habitacionales), sanitarias (no tienen

Tabla 9 Pobreza por Necesidades Básicas Insatisfechas. Región Periurbano sur.

Partido	NBI
Alte. Brown	7,26%
Berazategui	7,20%
Esteban Echeverría	7,55%
Ezeiza	8,01%
Florencio Varela	11,93%
Total región	8,47%

Fuente: Elaboración propia en base al Censo Poblacional 2022 (INDEC)

Florencio Varela presenta un 11,9%, lo cual es inferior al 2010 cuando marcó 17,1%, en la línea con la mejora antes mencionada. Al analizar por localidad, se observa una notable heterogeneidad, con dos localidades por debajo del 10% de NBI (San Juan Bautista y Villa Vatteone), tres localidades entre 11% y 14% (Bosques, Zeballos y Villa Santa Rosa), cuatro localidades entre 16% y 18% (Villa San Luis, Gdor. Julio Acosta, Ing. Allan y Villa Brown) y solamente La Capilla con pobreza por NBI superior al 20%.

Tabla 10 Pobreza por Necesidades Básicas Insatisfechas. Florencio Varela

Localidad	NBI
San Juan Bautista	7,90%
Villa Vatteone	9,30%
Bosques	11,70%
Estanislao Zeballos	12,20%
Villa Santa Rosa	13,60%
Villa San Luis	16,10%
Gobernador Julio Acosta	16,20%
Ingeniero Allan	16,50%
Villa Brown	17,20%
La Capilla	22,00%
Total	11,9%

Fuente: Elaboración propia en base al Censo Poblacional 2022 (INDEC)

En relación con estas problemáticas aparece como central el tema vinculado a las tomas de que ocurrieron en el distrito. De acuerdo a la información relevada a partir de los 2000 hubo una explosión de grandes tomas de tierra de familias auto convocadas o impulsadas por

retrete), hacinamiento (más de tres personas por habitación), inasistencia escolar (en caso de tener un niño de 6 a 12 años que no asiste a la escuela) o incapacidad de subsistencia (se considera en hogares con cuatro o más miembros por ocupado, cuyo jefe de hogar no ha completado tercer grado de primaria).

distintas organizaciones sociales, que buscaron esta alternativa al verse imposibilitados por el mercado formal en acceder a la tierra.

Dentro de los barrios mas antiguos que se constituyeron a partir de estos hechos se encuentra los que limitan con el partido de Claypole cerca de Don José, en la localidad de Gobernador Julio Costa como es Triángulo Don José y Malvinas. En paralelo, otro de los barrios históricos que surgió fue la toma de Tres de Mayo en el año 2000 y por el año 2002 se constituyeron barrios como 2 de febrero, 9 de febrero y 10 de febrero.

Posteriormente, en el año 2011 se producen tomas de tierra dando origen al asentamiento como Nueva Villa Argentina (529 y 536) y dentro del barrio de San Jorge a Sol de Humahuaca y Nuevo San Jorge (desde la calle 572 y 519 hasta Av. Humahuaca y La Paloma) (Lozano, 2012). Se trata de tomas que no son tan grandes en comparación con la gran toma en lo que sería el barrio Luján y Villa Argentina de veintinueve hectáreas en 2012 y 2013, divididos por la cuenca del arroyo Las Piedras. Entre el 2009 y el 2014 hubo muchas tomas de tierra en todas las localidades que luego disminuyeron.

En general, una vez que las tomas estaban consolidadas, se iniciaba un diálogo con los vecinos desde el municipio, tratando de organizar de que se elijan delegados por manzanas, para poder empezar a trabajar en conjunto realizar un relevamiento de la cantidad de familias que estaban asentadas y conocer sus condiciones, para poder planificar el tipo de asistencia que necesitaban. Se realizaba un trabajo grande a través de la Secretaría de Desarrollo Social con ayuda para la vivienda y asistencia alimentaria.

Debido a esta problemática se funda el Consejo Comunitario de Tierra y Vivienda (CCTV) en el año 2012. El Consejo tiene el objetivo de evitar la toma de tierra entendiendo que la salida para aquellas familias de recursos escasos no es la toma, sino que es el diálogo, además generar bancos de tierra y trabajar mancomunadamente con el Estado. Está conformado por el Obispado de Quilmes, a través del departamento de pastoral y social, la Universidad Nacional Arturo Jauretche, concejales por el oficialismo y por la oposición, el Secretario de Gobierno, Obras Públicas y de Desarrollo Social, la Dirección de Regularización Nominal, entidades intermedias, sindicatos y movimientos sociales; es decir, gran parte de todos los actores que tienen influencia e intervienen en las problemáticas del tema de la tierra.

En el año 2014 y como iniciativa del CCTV se realizó el loteo social del barrio Villa Brown, a través de esta propuesta se adjudicaron lotes con servicios; la misma fue el resultado de la participación de distintos organismos tanto gubernamentales como organizaciones sociales y eclesíásticas (González, 2021).

En 2015 el municipio reconoce la existencia de 45 tomas, según registros de RENABAP son más de 70 que seguramente son más. En la actualidad, no se registran nuevos

asentamientos, pero si un gran número de intentos de tomas de tierras en las zonas rurales de Santa Rosa, Bosques y Gobernador Costa.

En cuanto a las políticas de hábitat y vivienda, en el municipio se otorgaron distintas líneas de crédito del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat como fue la línea “Casa Propia” que benefició a 90.000 familias y los créditos CREA pensados para realizar mejoras en las viviendas a través de sus tres líneas refacciones menores, refacciones mayores y ampliaciones. Por otro lado, en los últimos años se inauguraron módulos habitacionales construidos por el Plan Nacional de Vivienda en los barrios de Las Margaritas, San Luis y Pico de Oro, que beneficio a más de 2400 varelenses. Dichos barrios cuentan con la instalación de servicios básicos y la creación de distintos espacios sociales y de esparcimiento.

Y existen distintas organizaciones no gubernamentales que trabajan en los barrios para atender las demandas habitacionales que no son resueltas por los gobierno municipal o provincial como es el caso de TECHO que realizaron distintas jornadas de trabajo en el barrio Luján.

De la prensa surge como central el ya mencionado en el barrio “Las Margaritas” (localidad de Bosques) donde un trabajo conjunto entre Nación, Provincia y el municipio ha logrado entregar más de 700 viviendas desde su creación en el año 2005 (Letra P, 2023, 5 de mayo). En los últimos años este proyecto fue reactivado, entregando alrededor de 120 viviendas entre 2022 y 2023, en el marco de un ambicioso programa provincial que también contempla la construcción de viviendas en los Barrios San Luis y Pico de Oro (Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, 2021, 2 de agosto). En mayo de 2023 se entregaron 62 viviendas en Las Margaritas (Infogei, 2023, 3 de mayo). En Villa San Luis se están construyendo 166 viviendas. En Pico de Oro ya está firmado el convenio para construir un centenar de viviendas (Fernández, 2023, 3 de mayo).

Por otro lado, en el año 2022 se realizó la entrega de créditos “Casa Propia” perteneciente al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, bajo esta línea de financiamiento se beneficiaron más de 90 familias del municipio que lograron una movilidad social. Por otro lado, en 2024 el ministerio provincial otorgó 40 créditos en el marco del programa CREA, esta línea de financiamiento está destinada a la refacción habitacional o ampliaciones con tasas subsidiadas y plazos de devolución de 3 a 6 años. Este tipo de políticas no solo busca el desarrollo de la comunidad, sino que genera nuevos puestos de trabajo.

Se registra un progreso en cuanto a la regulación de los dominios de las viviendas, desde el 2017 al 2024 alrededor de 1.458 viviendas fueron escrituradas en al menos 64 barrios (Villa

Arias, Santa Rosa, Villa Argentina, Villa Vatteone, El Parque, Sarmiento, San Nicolás, Pico de Oro, La Sirena, Gobernador Monteverde, Libertad, La Colorada Este, Gral. San Martín, Villa Mónica Vieja, El Triángulo, 5 de Enero, Don Orione, Malvinas, Bosques, Luján) aún queda un alto índice de barrios que necesitan ser regularizados. Este desafío que se presenta debe de ser acompañado por proyectos que busquen la mejora edilicia de las viviendas (en barrios como La Capilla y El Triángulo, etc.) y la construcción de un nuevo Código de Ordenamiento Urbano que acompañe y regularice el continuo crecimiento del distrito.

5.2.3.2. Servicios

La información disponible del Censo 2022 da cuenta de que el 50,7% de los hogares de periurbano sur carece de red cloacal, el 45,1% de los hogares no cuenta con servicio de gas en red y el 31,7% carece de agua potable. Por último, la cobertura de internet alcanza el 81,1% a nivel regional.

Tabla 11 Periurbano Sur Indicadores de calidad de vida

Área PERIURBANO SUR: Indicadores de calidad de vida. Año 2022

Partido	Hogares con:			
	Agua de red	Red cloacal	Red de gas	Internet
TOTAL AREA	68,3%	49,3%	54,9%	81,1%
Almirante Brown	54%	41%	61%	83%
Berazategui	90%	76%	62%	86%
Esteban Echeverría	61%	49%	56%	82%
Ezeiza	49%	35%	50%	76%
Florencio Varela	83%	46%	42%	77%

Fuente: Elaboración propia en base al Censo 2022

En Florencio Varela, el 82,9% de la población cuenta con agua de red (en 2010 era 80,9%) contra el mencionado 68,3% regional, si bien esto es heterogéneo según la localidad. En La Capilla y el Tropezón (zona rural) este indicador es menor al 5%, mientras que en la zona de San Juan Bautista alcanza el 94,1% de las viviendas. Se hace muy costoso de abordar estos déficits por la baja densidad y la distancia.

Respecto a la red cloacal, la cobertura general en Florencio Varela alcanza el 45,7% (en 2010 era 42,9%) contra el mencionado 49,3% regional, Además de las zonas rurales tampoco tienen acceso a red cloacal en varias zonas: Villa Brown, Villa San Luis e Ingeniero Juan Allan apenas rondan el 5% de cobertura. En el otro extremo, en San Juan Bautista y Zeballos se alcanza el 75%.

Un tema redundante en las entrevistas es el de la necesidad de hacer obras de agua y cloaca. En los años 2022-2023 se llevaron a cabo obras para ampliar la red de agua. Las más importantes que se mencionan en las redes son los barrios Santa Rosa, Pico de Oro, San Martín y Villa Hudson donde se realizó la mejora de la red existente debido a la construcción de un nuevo conducto para transportar agua desde la planta potabilizadora de Bernal y la instalación de nuevas perforaciones de agua. Por otro lado, se mejoró el caudal en los barrios de Villa San Luis, Villa Hudson y en menor medida Bosques gracias al reacondicionamiento de las cañerías de impulsión.

Sin embargo, la empresa AySA sigue brindando un servicio deficiente de agua que se acrecienta en la temporada de verano, donde los reclamos por la falta de suministro de multiplican. Esto afecta principalmente a los barrios más vulnerables como Villa Angélica donde la situación es crítica y los vecinos recolectan agua de lluvia para realizar las tareas básicas de higiene y limpieza. En cambio, en los barrios de El Cruce, San Martín, Curva de Chávez, Lomas de Monteverde, 5 Esquinas, Mayol, Pico de Oro, San Eduardo, San Luis, Antena Rural, Santa Rosa, El Alpino, Villa Vatteone, Bosques, La Esmeralda, La Colorada, Villa Mónica, entre otros, los vecinos se ven afectados por la baja presión del servicio desde hace mucho tiempo.

Respecto a la red de gas del municipio en estudio (se mide según el combustible utilizado para cocinar), el promedio es 42,4% (en 2010 era 39,6%) contra el mencionado 54,9% regional, en la mayoría del municipio ronda entre el 30% y el 50%. Algunas zonas como Gobernador Julio Costa e Ing. Juan Allan se encuentran debajo de estos parámetros. Nuevamente La Capilla y el Tropezón con muy poca cobertura.

Finalmente, para internet en Florencio Varela el promedio es 77,1% (en 2010 era 78,8%) contra el mencionado 81,1% regional; es el servicio público con mayor acceso en las zonas populares (en ninguna localidad se encuentra debajo del 50%), aunque el pico es más bajo, del 83% en San Juan Bautista.

Tabla 12 Indicadores de calidad de vida. Florencio Varela

Localidad	Agua de red	Red cloacal	Red de gas	Internet
San Juan Bautista	94,1%	74,9%	57,6%	83,2%
Villa Santa Rosa	93,7%	29,2%	32,1%	73,9%
Bosques	91,5%	46,4%	45,6%	78,1%
Estanislao Severo Zeballos	91,3%	75,9%	37,6%	81,5%
Villa Vatteone	90,0%	57,6%	47,6%	81,3%
Villa San Luis	77,4%	4,6%	36,6%	68,3%
Villa Brown	74,2%	3,6%	33,6%	66,8%
Gobernador Julio A. Costa	71,8%	16,2%	26,2%	70,3%
Ingeniero Juan Allan	44,6%	5,2%	27,8%	70,3%
La Capilla	4,7%	0,6%	1,3%	58,8%
El Tropezón	3,6%	1,5%	0,9%	50,7%
Total	82,9%	45,7%	42,4%	77,1%

Fuente: Elaboración propia en base al Censo 2022

En diversos barrios del distrito la calidad de bajada de internet no es buena o simplemente no llega, algunos barrios son víctimas de robos de cables que los deja desprovistos de servicios básicos como la luz, lo que imposibilita durante meses la accesibilidad a las nuevas tecnologías. A esta problemática se suma que en ocasiones y ante los intensos temporales, el servicio y fibra óptica se ve afectado, como en los años 2023-2024 cuando se reportó la caída de numerosos postes de luz e incluso árboles sobre el tendido eléctrico afectando a más de 22.000 usuarios. Los barrios más perjudicados fueron Don José, 3 de Mayo, Agustín Ramírez, La Sirena, Villa Aurora, Centro, La Pileta, Chacabuco, Lomas de Monteverde, San Nicolás, El Molino, Luján, Santa Inés, Km 26, La Capilla, San Francisco Este, Villa Brown, Zona Rural Villa San Luis, Villa Mónica Nueva, Pico de Oro, La Colorada Este, El Parque, Villa Angélica, Monte Cudine, Gob. Monteverde, Presidente Sarmiento, López Romero, La Carolina 2, 6, 7 y 8.

5.2.3.3. Estado de las calles y luminarias

La ampliación permanente de la ciudad hacia sus periferias genera un déficit permanente de calles sin asfaltar y un incremento de las tareas de mantenimiento del asfalto antiguo y nuevo. En estos años se llevaron a cabo distintas obras con el fin de mejorar de la calidad de las calles, especialmente el bacheo y la realización de nuevos asfaltos en los barrios que permitieron ampliar las vías de acceso a algunos barrios y que son fundamentales tanto para la movilidad cotidiana de los vecinos, como para el ingreso de los servicios de emergencia e higiene urbana. Dentro de las obras realizadas se destaca el bacheo en el barrio San Emilio y Villa Aurora, y la gran obra de pavimentación que se llevó a cabo en el barrio Villa Angélica Nueva donde se asfaltaron 29 cuadras conectando las principales vías de acceso con las instituciones educativas. Como parte de las obras estratégicas del gobierno municipal se llevan a cabo la mejora de los caminos rurales y de las rutas 2 y 53 que no solo beneficia al sector agrícola, sino que mejora las condiciones de acceso a los habitantes de la zona. En este marco, se realizan mejoras hidráulicas en el desagüe de los barrios El Parque, Villa Brown Rural y Villa Vatteone que son atravesados por la ruta N°53. En línea con dichas mejoras se ejecutó el entubamiento del arroyo Jiménez que no solo favoreció a la reducción de las inundaciones y resolvió el problema hídrico, también contribuyó a la erradicación de los basurales a la vera del arroyo que podían ser fuente de contaminación.

Por otro lado, en los últimos años el gobierno municipal llevó adelante un programa de mejora de los artefactos lumínicos de los barrios del distrito, hasta el momento se instalaron más de 20.000 luminaria LED tanto en las principales avenidas como dentro de los barrios, se

destaca el caso del barrio Santa María en Zeballos que alcanzó la renovación del 100% de las luminarias de la vía pública, este proyecto busca extenderse a la totalidad de los barrios del distrito, incluyendo las plazas y espacios recreativos.

5.2.3.4. Recolección de residuos

La municipalidad informa que la recolección de residuos se debe realizar de lunes a sábados. Los inconvenientes que surge de la prensa se relacionan fundamentalmente con que en diversos barrios el servicio de recolección no pasa durante días provocando la acumulación de los residuos y distintos puntos. Los medios dan cuenta que existe un incumplimiento del contrato por parte de la encargada de la recolección domiciliaria y de los contenedores callejeros. Un tema que hay que resolver entre otros, es la dificultad de los recolectores para acceder a ciertas calles.

Si bien existe un déficit en la prestación del servicio en algunos barrios, lo que provoca que aun existan los carros pagados que los propios vecinos abonan para que se lleven la basura, muchas veces la dificultad en la prestación del servicio está vinculada a la accesibilidad al barrio y a la organización del mismo.

Por otro lado, se encuentra “Varela Recicla”, de acuerdo a la descripción realizada por el municipio, este programa tiene como finalidad promover la separación de residuos con el fin de reducir la generación de los mismos a través de la implementación del reciclado, favoreciendo la articulación con la economía circular. Se implementaron puntos de recolección de materiales reciclables y se instalaron cestos fijos para la separación de residuos (azul: papeles y cartones, amarillo: plásticos y metales, verde: vidrio), algunos de ellos se encuentran en la Plaza San Juan Bautista y Plaza Callegari. En el marco de este programa se llevaron a cabo operativos en los barrios para que los vecinos puedan acercar los materiales, como fue en el caso del barrio La Esmeralda en el que colaboraron integrantes del Programa Potenciar Trabajo; lo recolectado es pesado y trasladado a la estación ambiental, incluidos los neumáticos en desuso. En el marco de este programa más de 25 escuelas adhirieron colaborando con las eco-botellas que surgió a partir de los talleres realizados en las instituciones.

Además de la ya mencionada de contenedores en cada uno de los barrios, se destacan los operativos de limpieza preventiva, que se llevan a cabo en puntos estratégicos del distrito debido a las alertas meteorológicas y posibles tormentas. En estas ocasiones se realiza la recolección de residuos de la vía pública, limpieza de los márgenes de los arroyos y zanjeo en zonas cercanas al polideportivo Thevenet, la localidad de La Capilla y la zona céntrica de la localidad de Florencio Varela. Además, se realiza el monitoreo del nivel de agua de los

arroyos y de los pasos bajo nivel del municipio. Con el fin de erradicar esta situación se realizaron obras de mejora de desagües pluviales en los barrios de General San Martín, Presidente Sarmiento y Ricardo Rojas.

Existen además en el distrito distintos proyectos que promueven el reciclado tanto de materiales desechables como el papel, cartón, plástico, vidrio y metal como es el caso de la recicladora La Dignidad. Caso similar ocurre con la asociación vecinal de Eco Puntos Florencio Varela quien se encarga de realizar jornadas de recolección de materiales reciclables durante todo el mes, su calendario cuenta con 4 eco puntos que se llevan a cabo de acuerdo a la siguiente grilla: 1° sábado del mes en el barrio La Carolina (diagonal los tehuelches e/ 1148 y diagonal los yaganes), 2° sábado del mes en La Tropilla (diagonal General Güemes esquina Senzabello), 3° sábado del mes en el Anfiteatro (Pte. Perón y Almirante Brown) y el 4° sábado del mes en el predio de Defensa y Justicia en Bosques (RP 36 y Av. Bosques). A estos puntos se pueden acercar papel, cartón, vidrio, plásticos, tapitas, latas, aerosoles, nylon, colillas de cigarrillos, aceite de cocina usado y ecobotellas. El 85% de lo reciclado es enviado a Cooperativa de Cartoneros Villa Itatí para su posterior venta, en el caso de las ecobotellas son enviadas desde la cooperativa hacia la fundación “Botella de Amor” que trabaja en conjunto con la empresa 4e Madera Plástica. Por su parte el aceite es tratado por la empresa Sodir S.R.L. para su posterior uso en biocombustible, las colillas de cigarrillo son enviadas a Mendoza a la fábrica de Cigabrick que son los encargados de convertirlos en un material denominado cigapol con el que realizan ladrillos ecológicos. Por último, los sachets son trenzados en un taller protegido de ALPAD y convertidos en bolsos por la diseñadora de Biotico (Facebook eco punto Florencio Varela, 2021).

Pero la basura se siguió acumulando, se destacan en diversos puntos del municipio grandes basurales que son difíciles de erradicar, ejemplo de ello es la queja del mes de mayo de 2023 por el que se encuentra en el barrio Villa Hudson en las cercanías del Museo y Reserva Provincial Guillermo E. Hudson y en el barrio Luján. También se mencionan en la prensa del año 2024 los basurales en Ingeniero Allan o los micro basurales en la zona de Zeballos y el barrio Villa Mónica Nueva.

En cuanto a la disposición final, se realizó la construcción del Parque Ambiental en Ingeniero Allan, la cual busca la reconversión del basural, la re organización de los recolectores urbanos a través de la implementación de una planta de transferencia y la creación de un espacio recreativo para el barrio, que en septiembre 2024 estaba en construcción.

En 2012 se impulsaba la construcción de un Parque Ecológico en las cercanías del Complejo Penitenciario en la zona de los humedales, pero nunca se pudo concretar debido a la oposición que tuvo por parte de los vecinos de la zona

5.2.3.5. Otros problemas ambientales y las políticas municipales

En cuanto a la contaminación se destaca el barrio de La Rotonda en Ingeniero Allan que se encuentra en Crisis Ambiental declarada en 2006 tras una serie de estudios que detectaron altos niveles de plomo, cromo y arsénico en el suelo el cual afecta seriamente a los vecinos especialmente a los niños que sufren deterioro cognitivo. La contaminación se produjo principalmente por negligencia de la empresa “Industria Varela” que se dedicaba a la fundición de baterías industriales, no solo la contaminación se produjo por esta actividad, sino porque varias calles del barrio fueron rellenas con los desechos incrementando la peligrosidad. Sin embargo, otras empresas como Gibout Hermanos y Laboratorios Químicos Prolac son parte de este cordón industrial que en gran parte realizan el vuelco al arroyo Las Conchitas. Ante este panorama los vecinos del barrio se organizaron para realizar los reclamos correspondientes ante la justicia y en el año 2022 la justicia falló a favor de los vecinos prohibiendo a la empresa Industria Varela a seguir contaminando y ordena la remediación del daño ambiental por parte de la provincia de Buenos Aires debido a que durante 40 años se incumplió la supervisión y fiscalización de la empresa, ya que no cumplía con las normas ambientales, ni los certificados de aptitudes ambientales. Si bien el Arroyo Las Conchitas es el primer caso que va a aparecer no hay que dejar de lado lo que sucede en el arroyo Las Piedras que atraviesa gran parte de los barrios de Gobernador Costa o el arroyo Suipacha que atraviesa el barrio de San Juan en Bosques.

El estudio que se está llevando a cabo en el arroyo Las Conchitas muestra que en la medida en que aumenta la presencia de industrias y la urbanización es más densa, aumenta las problemáticas en el cause, es así como destacan que, entre la intersección con la Av. Guillermo Hudson en el límite de las localidades de Bosques e Ingeniero Allan hasta la intersección con la Av. Ranelagh (Berazategui), se encuentra gran cúmulo de residuos, bolsas plásticas, metales de diversos tipos, entre otros elementos.

Las tareas del municipio son desarrolladas por la Secretaría respectiva. Por un lado, hay un tema de control de denuncias que según la página oficial se pueden realizar a través del 0800 que dispone el municipio o whatsapp, de la página oficial en el apartado consultas y reclamos donde podrá encontrar los formularios vinculados a espacios verdes o limpieza; o de manera presencial (en ventanilla única) con la presentación de una nota firmada.

Y en paralelo la Secretaría tiene programas de diverso tipo, de acuerdo a la información obtenida de las páginas oficiales, como “Pintá tu ambiente” es un concurso escolar destinado a concientizar sobre temáticas puntuales, esta propuesta abarca todos los niveles educativos (inicial, primario, secundario, educación especial y adultos) de gestión privada como público. En la última edición que tuvo como consigna el combate del Aedes Aegypti

a través de acciones cotidianas, se presentaron 93 instituciones y un total de 1500 obras artísticas. Los ganadores de este concurso reciben distintos obsequios entre ellos una tarjeta navideña con la impresión de la obra, en el caso de las instituciones son premiadas con juegos de plaza y computadoras.

En el marco del programa “Mi barrio limpio” los vecinos organizan jornadas de trabajo con el fin de recuperar espacios públicos y erradicar microbasuraes para dar un mejor uso a dichos espacios y generar sitios de encuentro y recreación. En la página web se puede apreciar el ejemplo del operativo realizado en el barrio Don José donde intervino de manera conjunta inspectores municipales y la Dirección de Prevención Ecológica y Sustancias Peligrosas perteneciente a la Policía Bonaerense.

Otro de los programas detallados, es “Mi plaza limpia” tiene por objetivo mantener en condiciones los espacios públicos recuperados a través de la participación ciudadana. Mediante la presentación de un proyecto de remodelación y mejora del espacio los vecinos o asociaciones civiles pueden concursar para obtener la aprobación de la obra. Dicha propuesta debe adecuarse a los criterios de presentación la cual será evaluada por especialistas ambientales, miembros de la comunidad educativa, incluyendo a personal de la UNAJ, y personalidades destacadas de la cultura local y regional. Un ejemplo de ello es el proyecto ganador “Somos Uno” del barrio Ricardo Rojas, según la información descrita, se construyó un playón deportivo y rampas de acceso, se instaló mobiliario urbano, juegos para niños y se forestó el espacio.

Como aporte del municipio a la seguridad alimentaria, está el Programa Huertas Varelenes. Dicho programa tiene por objetivo brindar las herramientas para generar la autoproducción de alimentos a través de la implementación de huertas con orientación agroecológica y generando un aporte a la diversificación nutricional y de independencia económica a la comunidad. Se entregan plantines y se realiza un abordaje integral para el logro del objetivo, construir sus propias huertas hogareñas agroecológicas.

Por otro lado, como parte del accionar del municipio se retiraron más de 300 cubiertas de neumáticos de distintos locales y de la vía pública de los barrios de Santo Tomás, Ricardo Rojas y La Carolina II los cuales representaba una fuente de contaminación para los barrios. Estos desechos fueron entregados a una empresa que se encarga de su reutilización.

5.2.4. Barrios vulnerables y asistencia comunitaria

En Varela el Renabap registra 76 barrios populares en los cuales habitan 21.281 familias.



Figura 3 Barrios populares en Florencio Varela
Fuente: Renabap (2024)

El acceso a los principales servicios indica que sólo un 2,6% accede a una conexión formal a la red cloacal, mientras que 11,8% cuenta con desagüe a cámara séptica y pozo ciego, y el 85,5% únicamente a pozo ciego u hoyo. Respecto a la electricidad, un 22,4% se encuentra conectado formalmente a la red con medidor en la vivienda, mientras que el 7,9% tiene conexión a la red con medidor comunitario y el 69,7% tiene una conexión irregular. Respecto al agua corriente, el 10,5% cuenta con conexión formal, mientras que el 61,8% tiene conexión irregular, el 25,0% tiene bomba de agua de pozo domiciliaria y el 2,6% bomba de agua de pozo comunitaria. Respecto al gas, en la cocina el 93,4% utiliza garrafa y solo el 6,6% está conectado a la red. La calefacción es mayoritariamente eléctrica (52,6%), en muchos casos inexistente (7,9%), en algunos casos con leña o carbón (3,9%), con conexión formal (3,9%), y unos pocos con garrafa (1,3%). Para un 30,3% no hay datos de calefacción. El 75% de los barrios populares se clasifican como asentamiento, mientras que el 25% lo hacen como villa.

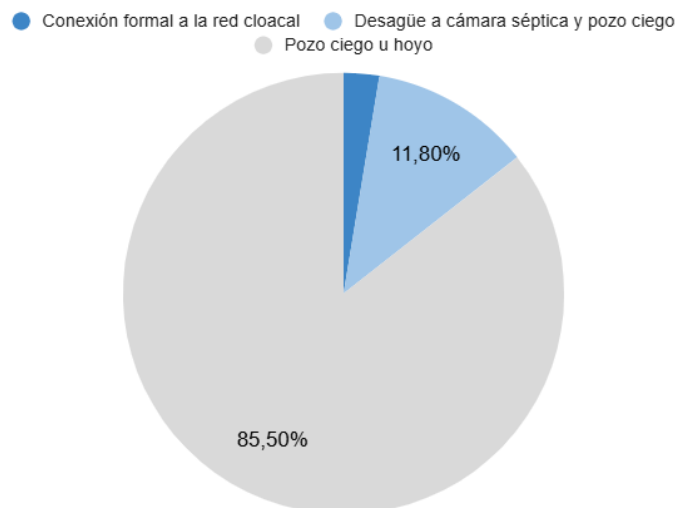


Gráfico 2 Conexión a red cloacal
Fuente: elaboración propia en base a Renabap (2024)

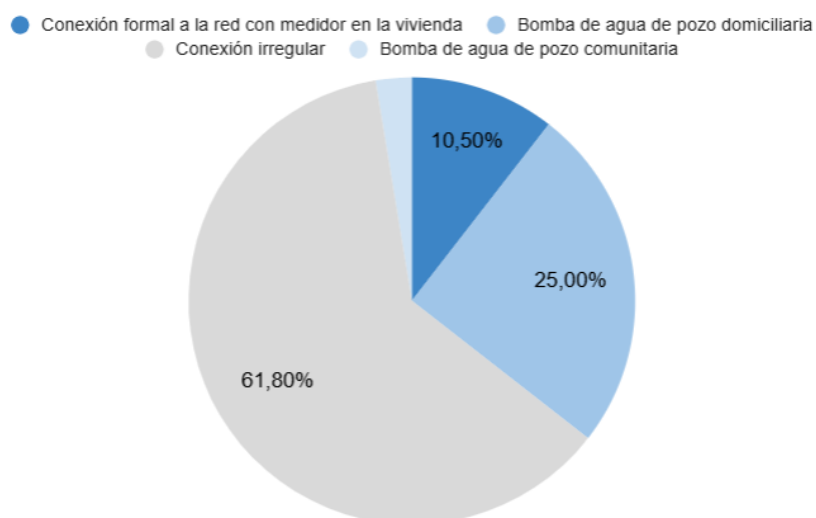


Gráfico 3 Acceso al agua
Fuente: elaboración propia en base a Renabap (2024)

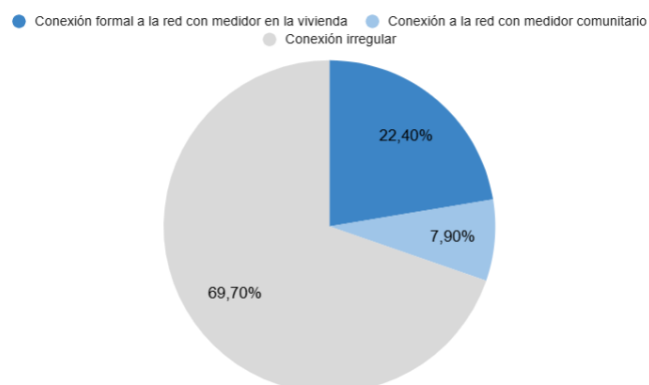


Gráfico 4 Agua corriente: tipo de conexión
Fuente: elaboración propia en base a Renabap (2024)

Mirando la totalidad del Gran Buenos Aires, vemos que entre los 24 partidos que lo conforman existen en total 1.536 barrios populares, dentro de los cuales habitan 437.585 familias. Veremos que, en promedio, si bien es bajo, el acceso a todos los servicios es un poco mejor que en Florencio Varela:

La conexión a la red cloacal en los barrios populares del GBA es de 5,1%, contra el 2,6% antes mencionado. Respecto a la energía, las viviendas con conexión formal y medido domiciliario alcanzan el 27,2%, mientras que el 61,8% tiene una conexión irregular. La conexión al agua corriente forma con medidor en el 15,1% de los casos y es irregular sólo en el 42,5%. El uso de garrafa en la cocina desciende un poco, hasta el 87,2%, mientras que la calefacción es eléctrica en menor medida (38,7%) mientras que crece la calefacción con leña o carbón (14,5%) y los casos sin calefacción (13,0%).

Si miramos al interior de Florencio Varela, vemos que en cuanto a red cloacal sólo algunas familias en Gobernador Costa cuentan con acceso formal, mientras que la localidad Ing. Allan es la que tiene menos familias cuya única opción es el pozo ciego (el 60%). En cuanto a la electricidad la mejor posicionada es Villa Vatteone con un 100,0% de acceso a la red formal con medidor, seguido muy de lejos por Bosques, San Juan Bautista y Villa Brown, mientras que en el otro extremo el 100,0% de los habitantes de barrios populares en Zeballos tiene una conexión irregular. Respecto al agua corriente, en Villa Brown y Gobernador Costa encontramos alrededor del 20% de las familias con acceso formal y medidor, mientras que en Zeballos y Villa Vatteone el 100% de las conexiones son irregulares. Finalmente, respecto al gas el uso de garrafa es muy elevado en todas las localidades, con un mínimo de 80% en Ing. Allan y Villa San Luis y un máximo del 100% en Bosques, Zeballos, La Capilla, Villa Brown y Villa Vatteone.

Tabla 13 Acceso a los servicios de los habitantes de los barrios populares de FV según localidad

Localidad	Cloaca		Electricidad		Agua corriente		Gas
	Pozo ciego	Formal	Irregular	Formal con factura	Irregular	Formal con medidor	Cocina con garrafa
Bosques	85,7%	0,0%	57,1%	42,9%	71,4%	14,3%	100,0%
Estanislao Severo Zeballos	80,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%
Gobernador Julio A. Costa	85,7%	9,5%	76,2%	4,8%	38,1%	19,1%	95,2%
Ingeniero Juan Allan	60,0%	0,0%	80,0%	20,0%	60,0%	0,0%	80,0%
La Capilla	100,0%	0,0%	66,7%	33,3%	0,0%	0,0%	100,0%
San Juan Bautista	75,0%	0,0%	58,3%	41,7%	75,0%	8,3%	91,7%
Villa Brown	100,0%	0,0%	60,0%	40,0%	60,0%	20,0%	100,0%
Villa San Luis	100,0%	0,0%	80,0%	0,0%	80,0%	0,0%	80,0%
Villa Santa Rosa	90,0%	0,0%	90,0%	0,0%	70,0%	10,0%	90,0%
Villa Vatteone	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	100,0%

Fuente: Elaboración propia en base a Renabap (2024).

De acuerdo a los datos oficiales obtenidos a través del Monitor de obras de Integración Socio Urbana, cuya última actualización data del 2 de diciembre del 2024, en el distrito se están

ejecutando obras de la línea de integración que incluye actividades como construcción de veredas y pluviales, conexiones eléctricas, mejoramiento de viviendas, entre otras mejoras de integración socio urbana) de estas 18 unas 7 obras se encuentran terminadas, las mismas son de los barrios Paysandú, Villa María, Luján, Santa Ana II, La Esperanza, Barrio Paraná y 12 de junio. Las restantes obras oscilan entre un 20 y un 60% de avance, entre ellas encontramos los barrios de Villa Hudson Fondo, La Esperanza, Los Tronquitos 1, 2 de febrero, Florencio Varela y San Rudecindo I. Un total de 4.809 familias alcanzadas por estas mejoras.

Por otra parte, se encuentra la línea de financiamiento Mi Pieza que alcanzo un total de 73 y 5.733 familias se ven beneficiadas por estas mejoras habitacionales. Siendo los barrios con mayor cantidad de obras finalizadas Villa Hudson Fondo (384), Los Tronquitos 1 (289) y Luján (265).

El impacto de estas obras mejoró el acceso seguro a servicios: la mejora de la red eléctrica de unos 2.850ml, unos 8.460ml de la red de agua, se realizaron 188 conexiones eléctricas y 50 de agua. En el caso de vivienda y acceso al suelo se realizaron 5.733 mejoramientos de viviendas, 758 lotes residenciales y 801 lotes totales. En el caso del mejoramiento del espacio público el impacto fue 33.674 m² de calles, 32.379 m² de veredas, 17.273ml de alumbrado público y 3.906m² de espacio verde. Por último, en desarrollo comunitario se realizaron 3 centros comunitarios, 3 centros de recreación y deporte y 1 centro verde (Monitor de Obras de Integración Socio Urbana, 2024).

Por su parte, el Organismo Provincial de Integración Socio Urbana (OPISU) anunció en el año 2023 la realización de diversas obras de integración social en los barrios de Brown, 23 de noviembre, Terraplén, San Juan, La Carolina y El Parque. Durante el año 2024 se firmó un acuerdo entre el gobierno municipal y el Organismo Provincial de Integración Social y Urbana (OPISU) para el desarrollo de un polo educativo entre las calles 1139, 1122, 1141 y 1124 el cual contará con una primaria y una secundaria. A su vez, se creará un espacio público deportivo-recreativo equipado con canchas de futbol (Municipalidad de Florencio Varela, 26 de junio de 2024).

En lo que respecta a la asistencia social, según informa la web oficial, en articulación con distintas áreas como la Guardia Comuna, Defensa Civil y el área de Salud, el municipio implementó un plan multidisciplinario de asistencia a las personas en situación de calle trabajando de manera conjunta con distintos refugios y la Fundación del Padre Miguel. El operativo se lleva a cabo a través de recorridas diarias por el Hospital Mi Pueblo, la Peatonal Monteagudo, el Cruce Varela y Villa Angélica ofreciendo alternativas seguras para dormir. Caso similar ocurre en situaciones de emergencia habitacional donde la salud de los niños

corre peligro donde la intervención de la Secretaría de Desarrollo Social interviene con medidas de abrigo que garanticen la seguridad del menor.

Además, el distrito cuenta, según surge de con un Centro Comunitario Municipal de Resolución Alternativa de Conflictos (R.A.C.) ubicado en el Cruce Varela, donde se ofrece asesoramiento para superar situaciones conflictivas y construir un consenso a favor de la convivencia. E

En cuanto a políticas dirigidas a adultos mayores, de acuerdo a la información brindada por las redes sociales oficiales, se encuentra la realización del Hogar de Ancianos Municipal Dr. Sallarés ubicado en el barrio La Colorada, dentro de este predio se inauguró en el año 2022 un Centro de Día “Lita Genoud” el cual brinda asistencia multidisciplinaria a los abuelos de la ciudad. A su vez, en distintos barrios funciona el espacio terapéutico “Vejece Cuidadas” un espacio terapéutico destinado a personas mayores de 60 años donde se brinda estimulación cognitiva y funcional, en la actualidad funcionan en los barrios El Rocío, Pico de Oro y en el Centro de Día (Facebook Desarrollo Social, 2024).

En el marco de estas políticas se ofrecen distintos talleres y cursos tales como: “Uso y cuidados de celulares” son talleres para personas mayores a 50 años para que conozcan los usos y cuidados de las nuevas tecnologías. Dichos talleres se llevan a cabo en el Centro de jubilados y pensionados La Primavera Varelense, en el Centro de jubilados y pensionados Nuevo Milenio y en el Centro de Jubilados y Pensionados Lomas de Monteverde. “Terapias alternativas” donde se desarrollan grupos de ayuda mutua; stretching y relajación; tai chi chuan; gimnasia terapéutica; yoga y meditación en diferentes lugares como por ejemplo, CAPS Zeballos, Centro Cultural La Casona, Centro de Jubilados y Pensionados Ing. Allan, etc. Para actividades destinadas a Pacientes Oncológicos, se debe comunicar con la Asociación Esperanza es Vida y hay un número telefónico en la página. “Estimulación de la memoria” talleres para personas mayores de 50 años, pensados para que ejerciten la memoria, la atención, la concentración, el lenguaje, la socialización y la creatividad. Algunos de los centros de jubilados y pensionados donde se desarrollan los talleres son: Los Gauchos de Ayer, Estrella del Sur, Adiós a las Penas, 26 de febrero, Amigos de San Nicolás, El Trébol de la Esperanza, etc.

Un tema que hace a la salud, la relación humano-animal es la de las mascotas. En la sección Mascotas se ofrecen servicio de castraciones gratuitas, aplicación de la vacuna antirrábica y desparasitación a perros y gatos de los vecinos/as de Varela. Dicha intervención puede ser mediante un turno a un 0800 que se encuentra en la página, o a través del chat on-line. Los lugares donde se realizan los servicios son en el servicio de veterinario móvil o en el Centro Veterinario Municipal.

En la sección “Cuidados de Mascotas” se fomenta el cuidado a las mascotas, por ejemplo, los beneficios de castrar/esterilizar como son que alargan la vida de las mascotas, evitan enfermedades sobre todo en las hembras, disminuyen la agresividad sobre todo en los machos, etc. El programa “Protege siempre a tu mascota” da cuenta de las medidas para que se mantenga siempre el espacio limpio, cómodo y seguro, llevarla periódicamente al veterinario, educarla y acostumbrarla al ambiente familiar, etc. Por último, “Tené a tu perro con responsabilidad” se informa de pasearlo con correo o cadena y bozal, levantar los desechos y cuáles son las razas potencialmente peligrosas.

Por su parte, el “Centro Veterinario Municipal” informan que es para una primera etapa de atención donde realizan consultas clínicas de baja complejidad, castraciones, desparasitaciones, exámenes clínicos a perros y gatos, además de brindar atención en caso de APR (Accidente Potencialmente Rápido). También se hace mención a los requisitos para la atención como es un turno en el 0800 o en el chat on-line, la persona debe concurrir con DNI con domicilio en Florencio Varela y con el comprobante de un impuesto que acredite residencia. Dentro de la página se informa acerca de los “Perros potencialmente peligrosos” donde se informa cuáles son las razas, como preinscribirlo lo cual es obligatorio de acuerdo a la Ley provincial 14.107 y la ordenanza municipal 10513/23.

5.2.5. Educación

5.2.5.1. No universitaria

A nivel educativo, el 8% de la población de la región no finalizó los estudios primarios. El 30,4% alcanzó como máximo nivel educativo el secundario completo. El 12,7% finalizó un estudio universitario o terciario.

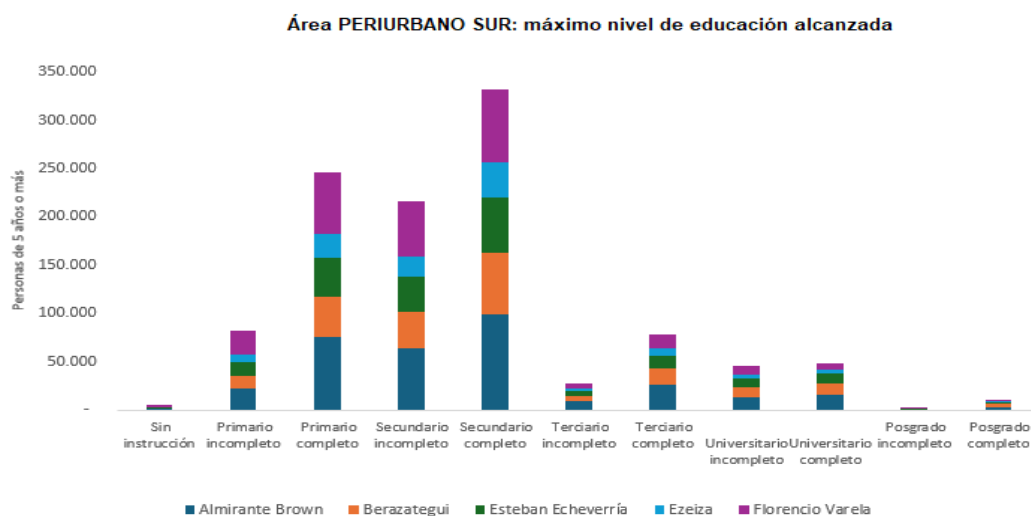


Gráfico 5 Periurbano Sur: nivel educativo

Fuente: elaboración propia en base a Censo de Población y Viviendas, 2022.

A nivel educativo, en la actualidad el Periurbano Sur cuenta con 1.724 unidades educativas² de las cuales el 66,2% son de gestión estatal y concentran el 72,9% del alumnado. Al interior de la región, los partidos de Esteban Echeverría y Almirante Brown, concentran la menor proporción de participación pública en unidades educativas (63,6% y 63,8% respectivamente)

A su vez, si observamos la distribución de alumnos según tipo de gestión, la participación pública es inferior al resto nuevamente en Almirante Brown y en Berazategui, en ambos casos inferior al 70%.

Tabla 14 Periurbano Sur: Unidades educativas y alumnos, según tipo de gestión. Periodo 2020

	Unidades Educativas Públicas	Matrícula pública	Unidades Educativas Privadas	Matrícula privada	Unidades Educativas Totales	Matrícula Total	% UE Públicas	% Matrícula pública
Almirante Brown	338	107.038	192	47.210	530	154.248	63,8%	69,4%
Berazategui	238	74.575	125	33.787	363	108.362	65,6%	68,8%
Esteban Echeverría	175	72.043	100	24.072	275	96.115	63,6%	75,0%
Ezeiza	129	50.178	56	15.658	185	65.836	69,7%	76,2%
Florencio Varela	262	105.931	109	31.262	371	137.193	70,6%	77,2%
Total	1.142	409.765	582	151.989	1.724	561.754	66,2%	72,9%

Fuente: Elaboración propia en base a Mapa Escolar (2024). Recuperado de: <https://mapaescolar.abc.gob.ar/mapaescolar/>

El Partido de Florencio Varela cuenta con 371 unidades educativas, el 70,6% de ellas son de gestión pública y reciben al 77,2% del total del alumnado, siendo el municipio con mayor participación pública de la región.

Para el conjunto de unidades educativas tanto públicas como privadas de la región, el 79,1% de ellas son de Modalidad Común, mientras que el 10,3% son Modalidad de Jóvenes y Adultos, el 7,1% Modalidad Especial y el 3,5% restante se distribuye en Técnico-Profesional, Educación Física, Artística y Psicología Comunitaria y Pedagogía Social.

Si desglosamos por tipo de gestión podemos dar cuenta que en el caso de las unidades educativas privadas el 88,99% corresponde a la Modalidad Común, el 10,09% Modalidad Especial y el 0,92% a la Modalidad Técnico-Profesional. Por su parte, en el caso de la gestión pública, el 80,24% corresponde a la Modalidad Común, el 10,3% a la Modalidad de Jóvenes

² La unidad educativa identifica las modalidades y los niveles de enseñanza. Es la concreción del proyecto educativo que se organiza al interior de un establecimiento para impartir educación en torno a un determinado nivel de enseñanza y modalidad. Es necesario tener en cuenta que, en un mismo establecimiento educativo, existen tantas unidades educativas como niveles de enseñanza se imparten en él (Glosario, Subsecretaría de Planeamiento, DGCyE). Es decir, es la oferta educativa.

y Adultos, el 4,52% Modalidad Especial y el restante 4,94% se distribuye entre la Modalidad Técnico-Profesional, Educación Física y Artística.

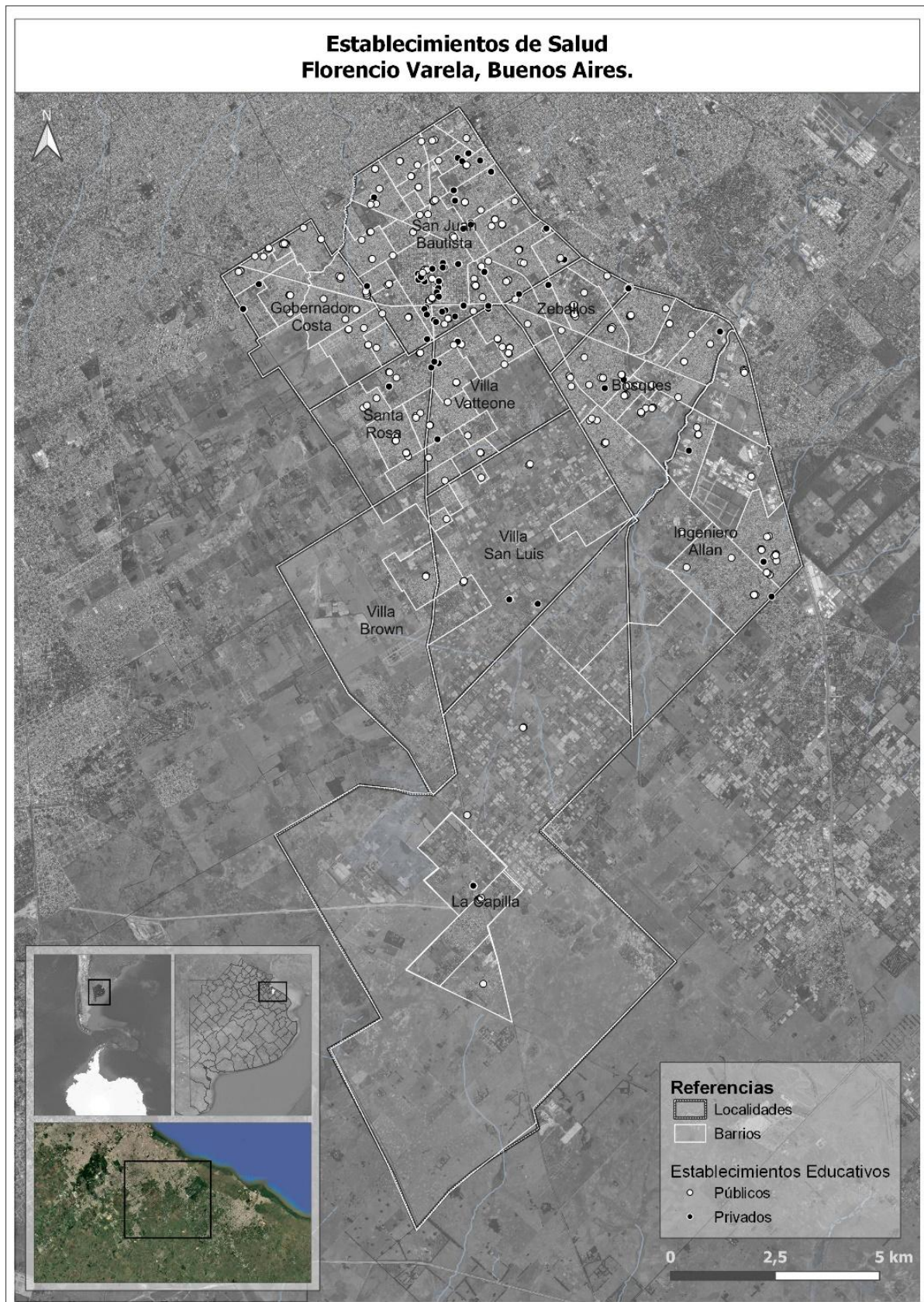


Figura 4 Establecimientos educativos, Florencio Varela
Fuente: *Elaboración propia.*

En cuanto a la educación pública, por la ubicación de las escuelas, los vecinos de San Juan Bautista, Villa Vatteone, Zeballos, Villa Santa Rosa y Gdor. Costa tienen mayor cercanía con las escuelas. En Bosques, los vecinos del Barrio Ricardo Rojas son los más alejados de las escuelas debido a que es el único barrio de la localidad que no posee escuelas de nivel primario o secundario. En el caso de Ingeniero Allan, los barrios Carolina 5 y Carolina 9 son los más afectados por falta de establecimientos educativos. Las localidades que presentan mayor dificultad para acceder a la educación pública son Villa San Luis, La Capilla y Villa Brown, donde podemos encontrar un total de 11 establecimientos educativos (3 jardines de infantes, 4 escuelas primarias y 4 escuelas secundarias), que no se encuentran distribuidos en todos los barrios y cuya capacidad es reducida en comparación con la demanda que existe en la zona, esto provoca que los vecinos deban concurrir a escuelas que se encuentran a grandes distancias como las de la localidad San Juan Bautista o Villa Vatteone. Sumada a esta problemática existen pocas escuelas tanto de jornadas completas, como escuelas de educación técnica (concentradas en las localidades de San Juan Bautista e Ingeniero Allan). A pesar de los grandes esfuerzos representa un desafío la mejora integral de los establecimientos y de los indicadores de permanencia en el nivel secundario.

El detalle de lo planteado lo podemos ver a continuación en el mapa del distrito donde se observa la distribución de los establecimientos educativos y la disparidad que existe entre las distintas localidades.

Un claro ejemplo de esto es la comunidad de la localidad de El Tropezón, donde funciona una escuela histórica, la EPN°8 con más de 100 años. En el mismo predio funciona la ESN°15. Ya hace varios años que, el crecimiento de población de la zona generó una ampliación de la matrícula y por consiguiente, se llevaron a cabo obras para la remodelación y ampliación de la escuela primaria. En el caso de la escuela secundaria, sigue contando con aulas modulares y los últimos años (5to y 6to) funcionan en un anexo a un kilómetro de distancia. Se puede destacar que los barrios aledaños son de calles de tierra y en algunos casos inundables, en días de lluvia y tormenta es muy baja la asistencia debido a las dificultades para llegar, más de la mitad de las y los estudiantes llegan caminando. La comunidad tomó con mucha alegría el inicio de obra de la nueva escuela secundaria N°15, la misma se está construyendo en cercanías del anexo y es financiada por la Provincia de Buenos Aires. Contará con 12 aulas, una biblioteca, una sala maternal, patio y varias dependencias para otros usos (preceptorías, dirección, sala de profesores, cocina, SUM (salón de usos múltiples).

Se llevaron a cabo obras de distinta envergadura gracias al programa provincial “Escuela a la Obra”. Se trata de aproximadamente trabajos en 124 establecimientos, de acuerdo a lo señalado por el gobernador de la provincia (Cuatro Medios, 27 de diciembre 2022), Las mismas incluyeron ampliaciones de la capacidad edilicia y el re acondicionamiento de los servicios básicos de los edificios con el fin favorecer a la seguridad de la infraestructura, un ejemplo de ello es la reforma integral del Instituto de Formación Docente N°54 no solo se mejoraron las instalaciones, sino también las veredas, luminarias y paradas del colectivo de las cercanías mejorando la calidad de vida de la comunidad educativa. Son importantes reformas realizadas sobre un edificio histórico, la puesta en valor y las mejoras realizadas fueron muy bien recibidas por los estudiantes y los vecinos. Es importante por otro lado mencionar la necesidad de ampliación. Según encuestados de la comunidad educativa del IFDN°54, no se pueden realizar desdoblamiento de cursos, por carecer de espacios.

Se destaca la adecuación de la instalación de gas en las escuelas fundamentales para la calefacción y el funcionamiento de los comedores escolares. A partir de febrero del año 2024 se trabajó en las siguientes instituciones E.P. N°61/E.S. N°57- E.P. N°25/E.S. N°18 – E.P. N°48/E.S. N°30– E.P. N°44/E.S. N°54–E.P. N°59/E.S. N°62 – E.P. N°11- E.P. N°53/E.S. N°48 – E.P. N°47 – E.P. N°21 – E.S. N°63–E.S. N°1 - SUM E.E.T. N°2- CFI N°935/939. Las obras fueron financiadas por la DGCyE a través de licitaciones públicas, las escuelas en las que se finalizaron las obras son: Jardín de Infantes N°911 y N°924 – E.P. N°16 – E.P. N°39 – E.P. N°5/E.S. N°55–E.P. N°50/E.S. N°16–E.S. N°4; y se prevé la ejecución de las refacciones en las instituciones E.P N°55–E.S. N°6–E.E.T. N°4 – E.P. N°10 – E.P. N°8 – E.P. N°49 – E.P. N°60 y E.S. N°2 (El Diario Varelenso, 26 de junio de 2024).

Con el fin de satisfacer la demanda de vacantes de las distintas localidades se realizaron nuevas obras con financiamiento provincial algunos de los casos son los jardines de infantes inaugurados en los barrios de Los Tronquitos y San José, y las nuevas escuelas secundarias en los barrios de Villa Argentina y en el Complejo Habitacional Las Margaritas. Durante el 2024 y mediante el financiamiento del Fondo Educativo se acondicionó los Jardines Municipales del barrio 9 de Julio, Ricardo Rojas y Villa Aurora junto con las escuelas “Rodolfo Walsh” y la E.E.T. N°1.

En el ámbito tecnológico se destaca la inauguración del Centro Educativo Integral Municipal N°4 en el barrio La Esmeralda, una obra co financiada entre el gobierno municipal y el gobierno nacional, este nuevo espacio de integración brinda la posibilidad del acceso a las nuevas tecnologías a los niños del distrito donde se promueve una enseñanza equitativa e inclusiva.

A su vez en el distrito se implementó el programa “Escuelas Cuidadas” que busca generar senderos escolares seguros en alianza con vecinos y comerciantes de las zonas aledañas a los establecimientos.

Respecto a los programas y proyectos que lleva a cabo la Secretaría podemos encontrar en la web oficial del municipio distintas propuestas acordes a los niveles educativos. En general, se realizó varios años la entrega de netbooks a los alumnos con el fin de favorecer la inclusión digital; como así también la entrega de anteojos a aquellos niños que no puedan acceder a los mismos con el fin de mejorar las condiciones de aprendizaje, en el marco de la campaña “Ver para aprender”.

En el nivel inicial se menciona el proyecto “Ecoladrillos Educativos” tiene como objetivo promover la conciencia ecológica práctica para el buen uso de los residuos sólidos dentro y fuera de una institución educativa. Por su parte, el “Programa Expresarte” de literatura, teatro y danza busca promover las condiciones de acceso, la creación y difusión de la literatura, el teatro, la expresión corporal y la danza en sus tres líneas de ejecución: experiencia animal (se abordan contenidos mediante la temática de animales), María Elena (trabaja sobre las obras de la reconocida autora) y Caperucita (trabaja sobre los cuentos tradicionales), este proyecto tiene como particularidad que está dirigido tanto para inicial como para la primaria.

Otros proyectos que se mencionan en la web son “Pequeños artistas” que consta de diversos encuentros artísticos y como cierre de los mismos se pinta un mural representativo para la institución en el marco de “Un mural para mi jardín” en el que se enseñan técnicas de muralismo. Como parte de las propuestas de la Compañía Municipal Varelense se llevan a cabo ciclos de teatro que acercan a los jardines la adaptación de obras clásicas.

En cuanto a las actividades recreativas se informa que se llevan a cabo el “Pre campamento infantil” donde se realizan actividades en contacto con la naturaleza, como el armado de carpas, juegos de búsqueda y cooperativismos, entre otros. Estas actividades se llevan a cabo en el Polideportivo Municipal La Patriada y el Polideportivo Municipal Néstor Kirchner y también está dirigida para los alumnos del nivel primario. Siguiendo con esta línea se encuentra el proyecto “Educación física en los jardines municipales” que promueve la realización de jornadas a cargo de profesores especializados en el tema.

En lo que respecta a la inclusión y diversidad se advierten programas como “Niñeces diversas” donde se realizan talleres y charlas para concientizar sobre las diferentes formas de aprender y enseñar. Además, el municipio cuenta con Centros de Desarrollo Infantil (CDI) donde se organizan jornadas de intervención sobre pautas madurativas “Acompañando el Desarrollo”, planificación “Arte y Medios”, sobre pautas de límites “No

todo, no siempre”, “Vínculo temprano y desarrollo emocional”, “Jugando Aprendo”, “El Arte de la buena alimentación”, “Sentido de pertenencia y participación transformadora” y “Construyendo un espacio seguro y saludable”. Otro de los proyectos vinculados a la protección de los derechos de las infancias es “Difamación infantil” el cual tiene por objetivo brindar herramientas a los padres ante el uso de las redes sociales y prevenir los abusos sexuales en el ámbito escolar.

Los CDI son espacios de fortalecimiento integral para la niñez, en la actualidad el distrito cuenta con siete de ellos distribuidos en los barrios, los mismos son: CDI Las Ardillitas en el barrio Villa Hudson, CDI El Esfuerzo en Zeballos, CDI Niños del futuro en el barrio de Villa Argentina, CDI Rayito de Sol en el barrio San Francisco, CDI Gotita del Rocío ubicado en el barrio El Rocío y CDI Luz de Sol en el barrio Los Tronquitos.

Por último, se menciona el “Programa distrital de prevención odontológica y atención primaria” en articulación con el área de salud, se realizan controles odontológicos concientizando la salud bucal y el control periódico. Estos chequeos son dirigidos tanto al nivel inicial como primario y cuentan con certificación buco-dental.

En lo que respecta al nivel primario existe información sobre una amplia diversidad de proyectos que se realizan en articulación con la comunidad educativa. Como es el caso de “Legados Federales: Próceres de nuestra historia” que tiene como finalidad difundir la historia a través de músicas y danzas, bajo el mismo formato se lleva a cabo en el nivel secundario. En sintonía con esta propuesta se encuentra “Exploremos las raíces de nuestra ciudad” y “Relatos con historia” donde se profundiza en los orígenes del distrito; por su parte, “Amu Purrum” en tu escuela propone la realización de una muestra cultural indígena de América con el objetivo de difundir las costumbres y el arte de las comunidades originarias. A su vez, a través del programa “Conociendo a nuestro distrito” los alumnos de la primaria y secundaria realizan visitas a distintos establecimientos, este proyecto cuenta con dos etapas, la primera consta de una visita a la escuela donde se da a conocer la historia del distrito empleando material audiovisual; en una segunda etapa, se realizan visitas al museo y archivo histórico de la ciudad, como así también, a lugares emblemáticos del municipio.

Se pueden observar en la web proyectos como “Mi escuela también juega” donde los alumnos de 2° y 3° grado desarrollan habilidades básicas a través del juego con actividades propias de mini atletismo. Otra de las propuestas es el proyecto de “Juegos tradicionales” dirigido a los alumnos de 4° grado, tiene como objetivo revalorizar los juegos como herramienta educativa. La propuesta para los alumnos de 6° grado es la de “Juegos alternativos” para alcanzar un correcto desarrollo psicomotriz en actividades que no están

sujetas al deporte convencional. Además, se informan como instancias de competición las “Olimpiadas de Matemática” una competencia de conocimientos lógicos matemáticos, destinada a los distintos niveles educativos primaria y secundaria.

En cuanto a los proyectos artísticos se encuentra “Aprender a Cantar”, la propuesta de este taller es aprender las técnicas vocales para el cuidado de la voz y las cuerdas vocales. Por otro lado, el proyecto “Mapeo Mural” que tiene como fin difundir las obras de arte público del municipio para la creación de una propuesta artística de un mural propio, este proyecto se desarrolla también en el nivel secundario. En referencia a lo musical se puede advertir el informe de los proyectos Didácticos de la Orquesta Sinfónica Municipal que acerca la música a los niños de la primaria y secundaria; por su parte “Caja de resonancia” está vinculado a la creación de un proyecto de percusión con el fin de introducir ritmos latinoamericanos en la educación y el proyecto de “Arpas” busca dar cuenta de los distintos ritmos que se pueden ejecutar con este instrumento.

En materia de políticas socioeducativas se promueve la inclusión y desarrollo de los jóvenes a través de las actividades en el marco de “Patios Abiertos”, “Club de Ciencias” y “Coros y Orquestas Bonaerenses”, estos proyectos cuentan con apoyo municipal para su desarrollo y son fundamentales para la contención de los niños y adolescentes, y la rescolarización de las personas que abandonaron sus estudios. En este marco durante el año 2024 se llevó a cabo un concierto en el Colegio Santa Lucía donde participaron las escuelas del Programa Coros y Orquestas de los municipios de Florencio Varela, Berazategui y Quilmes, como parte del programa que funciona en el distrito participó la Orquesta La Carolina, Orquesta La Sirena, Orquesta de Bosques, Orquesta de Villa Argentina, Orquesta Escuela de Florencio Varela y Orquesta El Alpino.

En el caso del nivel secundario se pueden encontrar distintos proyectos vinculados a la memoria como es “La dictadura en Varela” donde por medio de talleres en las escuelas se da a conocer y poner en valor la historia y obra de los desaparecidos del distrito. Por otro lado, se encuentra “Sembrando memoria” que propone trabajar la tolerancia, el respeto y la identidad, “N.N. por la memoria, la verdad y la justicia” tiene como fin ofrecer obras de música y danza en torno a estas temáticas.

Para los estudiantes de la orientación en Comunicación están informado el programa “La radio en tu escuela” en el cual a modo de taller se brindan herramientas que puedan realizar un programa en vivo y poder emitirlo desde el patio de la escuela a través del programa “La radio en el patio”. Otro de los proyectos vinculados a la comunicación es “Varela TeVe” donde desarrollan técnicas de audiovisuales y poder plasmarlas en la realización de un proyecto en un estudio equipado.

Se menciona el proyecto “Varela sostenible” tiene como fin concientizar para mejorar la calidad de vida, se llevan a cabo distintos talleres: la nutrición y cambios alimenticios para el desarrollo del sistema cognitivo; orientación vocacional y empleabilidad juvenil; equidad de género, derechos y obligaciones; concientización sobre la utilización y reutilización de recursos; construcción y participación ciudadana. Otro de los programas que se detallan es “Proyectando Futuro” destinado a jóvenes de los niveles de primaria y secundaria, para conocer los proyectos e inquietudes de los estudiantes; y “Vivir sin violencia para un mundo mejor” destinado al último año de la primaria tiene como fin brindar un taller sobre el acoso como problemática en el ámbito escolar.

En materia de educación ambiental desde las páginas oficiales informan que existe un recorrido por la unidad de Producción Forestal de la municipal para conocer la producción de árboles y los beneficios de plantar y cuidar los árboles, se llevan a cabo talleres sobre huerta agroecológica y se obtiene plantines y semillas para la institución, destinado a los niveles de primaria y secundaria; y un taller de manualidades recicladas para contribuir al cuidado del ambiente favoreciendo la economía circular.

Respecto a educación ambiental del nivel superior, se encuentran los talleres de “Prevención de ingreso a las tosqueras” se brinda información de modo preventivo; el taller “Inspectores ambientales por un día” que busca dar cuenta de la función que cumplen los inspectores e informar sobre las normativas vigentes en materia ambiental. Por último, las “Olimpiadas de Medio Ambiente” proponen llevar adelante en el marco del concurso del Instituto Argentino de Petróleo y Gas (IAPG). Y se informa de la realización del “Certamen de Escape de Mente” un desafío de escape utilizando mecanismos de estrategia e ingenio.

Entre los proyectos vinculados a los problemas de género y convivenciales se observa la existencia de “Creación de vínculos sanos” que ofrece diversos talleres para reflexionar y repensar los vínculos en torno a temáticas como violencia, diversidad, tolerancia y respeto. En el caso de “Prevención de noviazgos violentos” brinda un espacio para visibilizar la violencia de género y su posible prevención. En este sentido, “¿Qué es la violencia institucional?” informa acerca de los derechos y obligaciones como ciudadanos, como los límites de la intervención del Estados. En el marco de la formación cívica se desarrolla “Ley de asociaciones” donde se muestra a los alumnos como se sanciona una ley a partir de un proyecto ideado. En dicha línea se encuentra “Legisladores por un día” a partir del cual se realiza la visita a la Cámara de Diputados de la Provincia y recorrer los principales puntos históricos de la ciudad de La Plata.

Se mencionan también los siguientes programas: “La convivencia es asunto de todos”, herramientas para resolver conflictos y habilidades sociales “Herramientas para liderar tu

vida” tienen como objetivo sensibilizar, capacitar y fortalecer a los alumnos en métodos RAC (Resolución Alternativa de Conflictos). En este marco se encuentran las “Capacitación en técnicas de comunicación eficaz”, donde se realiza un seminario-taller de Comunicación No Violenta promoviendo la reflexión, este tipo de iniciativa se desarrolla también en el nivel superior de educación. Además, se promueven charlas y talleres sobre la conflictividad en las redes, ciberacoso y grooming, y como parte de la mejora de la convivencia se desarrolla el programa “Recreos amigables” con el fin de brindar herramientas de comunicación, pero un buen desarrollo de los recreos, dirigido principalmente a los jóvenes que participan de los centros de estudiantes y delegados.

En línea con este tipo de proyectos se encuentra el “Programa municipal contener” que brinda herramientas de contención, orientación, acompañamiento y seguimientos a los jóvenes con diversas problemáticas para que puedan superar las mismas.

Los programas de promoción de la lectura y comprensión de textos que se informan en la página oficial son “Escritores varelenses en acción” que brinda herramientas para el uso de las bibliotecas móviles, “Filosofía va a la escuela” donde se generan espacios de expansión de ideas y pensamientos para entender el mundo que nos rodea, “Lenguaje e idioma” donde se aclaran aspectos del lenguaje en el contexto laboral y estudios de grado.

En el área cultural se halla el proyecto didáctico de escuelas de “Bandas de rock” donde los jóvenes interactúan con distintos músicos y les enseñan sobre instrumentos y la práctica conjunta. Además, “Varela canta” propone la conformación de un coro. Y el “Ensamble didáctico de bombo” permite conocer los instrumentos de percusión y la pertenencia cultural del mismo.

El proyecto “Tu idea vale” se presenta en la página oficial como un nexo con la plataforma latina crowdfunding Idéame para que los jóvenes obtengan la capacitación de autofinanciamiento y logren presentar sus proyectos en diferentes categorías educativas. Por su lado, “Gestión de ideas productivas en la escuela” busca motivar al alumnado a pensar ideas creativas para el desarrollo de un proyecto productivo de trabajo independiente que permita generar ingresos y continuar su formación académica.

Como apoyo a la finalización del nivel educativo se publicita el “Programa orientar”, “Mi primer CV” y los talleres de orientación vocaciones que tiene como objetivo contribuir a la inserción en el mercado laboral de los egresados y brindar herramientas para la planificación de la búsqueda laboral.

En lo que respecta al nivel superior existen varios proyectos vinculados a mejorar la convivencia y tolerancia, como es el caso de “La convivencia es asunto de todos” que se desarrolla también en el nivel secundario como es el caso de prevención ante el ciber acoso

y grooming. Por otro lado, se brindan herramientas para fomentar las prácticas sociales solidarias, cooperativas, inclusivas que puedan generar una conciencia social sobre las problemáticas actuales.

Por último, el programa “Formando formadores” se desarrollan capacitaciones dirigido a los alumnos de carrera docente para ampliar conocimientos sobre TEA. Las temáticas a trabajar son “De la casa al aula” donde se incorpora reflexiones de las madres de los niños; “Sexualidad, ESI y TEA” para abordar temáticas de sexualidad con adultos con TEA y “Auto regulación de la conducta dentro del aula”.

En el caso de la educación especial se desarrollan los siguientes proyectos, que se diferencian de acuerdo al nivel educativo. En el caso del nivel primario se brindan capacitaciones sobre “orientación de apoyos específicos para alumnos con CEA (Condición del Espectro Autista) en una clase inclusiva” con el objetivo es otorgar herramientas a docentes, padres y alumnos sobre la inclusión de personas con CEA.

A nivel general se desarrolla el programa de deporte adaptado que busca trabajar en el desarrollo de actividades motrices y sociales que proponen la inclusión y mejora de la calidad educativa considerando los componentes intelectuales, sociales, psicológicos y físicos. Entre las actividades deportivas se encuentran torball, basquet en silla de ruedas, boccia, futbol down, futbol pc, entre otras. Como parte de este programa se llevan a cabo jornadas recreativas que tienen como objetivo estimular conductas sociales de convivencia y solidaridad.

En lo que respecta a las escuelas de gestión privada en la localidad de Florencio Varela, se pudo relevar 27 instituciones de las cuales 19 cuentan con tres niveles de formación básica: inicial, primario y secundario, solo 3 escuelas solo tienen nivel primario y secundario, un solo caso con nivel inicial y primario y una escuela solo con nivel secundario, en el caso de educación técnica privada solo encontramos una escuela que preste este servicio y dos escuelas que además de los niveles de enseñanza obligatoria posee nivel superior de enseñanza. Del total de escuelas relevadas el 66,66% (18 instituciones) son de gestión laica y el 33,33% (9 instituciones) pertenecen a alguna congregación católica.

En cuanto a la distribución espacial de los establecimientos, se observa una elevada concentración de escuelas en la localidad de San Juan Bautista, un total de 16 instituciones, un 59,25%, siendo el barrio Centro el que mayor proporción de instituciones presenta (4 escuelas) seguido de Villa Vatteone Centro (2 escuelas). El resto de las escuelas se distribuyen 9 barrios de la localidad: 1 Presidente Sarmiento, 1 Villa Susana, 1 Santo Tomás, 1 Monde Cudine, 1 Villa del Plata, 1 Chacabuco, 1 Martín Fierro, 1 La Sirena, 1 Zeballos

Centro. De acuerdo a nuestra categorización de los barrios el 70,39% se encuentran en barrios poblados no vulnerables y el 29,62% en barrios poblados vulnerables.

Las 11 escuelas restantes, es decir, el 40,75% de las escuelas del distrito se distribuyen de la siguiente manera en las localidades: 3 Zeballos, 2 Gobernador Costa, 2 Villa Vatteone, 1 Santa Rosa, 1 Villa San Luis, 1 La Capilla, 1 Ingeniero Allan.

En lo que refiere a la cuota mensual, solo de 6 (22,22%) establecimientos no hallamos información en referencia a este aspecto. Unas 18 (66,66%) instituciones poseen cuotas relativamente bajas y las restantes 3 (11,11%) escuelas el rango de cuota es medio.

De acuerdo a los datos relevados en referencia a la historia de las instituciones solo se encontró fecha de fundación en 16 de ellas (70,37%), mientras que en el resto no se halló información. De estas escuelas se pudo establecer que: 1 se fundó en la década de 1940, 1 en la década siguiente, 4 en los años sesenta, 1 en la década de los setenta, 2 en la década de 1980 y 7 durante los años noventa.

Del total de las escuelas relevadas solo 4 (14,81%) poseen páginas web, 15 (55,55%) establecimientos poseen únicamente redes sociales y unas 8 (29,62%) escuelas no cuentan ni con página web ni con redes sociales. En lo que respecta a las características de los edificios e instalaciones solo se encontró información de 11 (40,74%) escuelas del total relevadas. Las descripciones de la infraestructura son cualitativas y, en mucho de los casos, solo describen las ampliaciones u obras nuevas, pero ninguna de ellas describe la totalidad de infraestructura con la que cuenta la institución.

A modo de cierre podemos decir que, si bien una gran parte de las escuelas privadas se asientan en la localidad de San Juan Bautista, solo en las cercanías del casco histórico encontramos a las escuelas más antiguas del distrito. Las numerosas escuelas fundadas en la década de los 90, que representa una gran proporción de las escuelas del municipio, se asentaron en diversas localidades periféricas. Por otro lado, en términos de comunicación institucional, las escuelas con mayor trayectoria son las que mantienen vigente sus páginas web

5.2.5.2. Universitaria. La Universidad Nacional Arturo Jauretche

La Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ) fue creada mediante la Ley 26.576, promulgada por el Congreso de la Nación Argentina el 29 de diciembre del año 2009 (UNAJ, 2024c). Su ámbito natural son los partidos de Florencia Varela y Berazategui, debe sumarse Almirante Brown que en ese momento no tenían una universidad cercana (UNAJ, 2023c).

Este evento marcó el inicio de un proceso que había sido largamente soñado y trabajado por la comunidad local, incluyendo a referentes políticos, sociales, organizaciones sindicales y

representantes del sector empresarial e industrial, quienes impulsaron la necesidad de contar con una institución educativa que respondiera a las demandas de la región (UNAJ, 2013). Es que se identificaban serias dificultades de los potenciales estudiantes de la región para trasladarse a otras universidades del área metropolitana como la UBA y la UNLP, además de otras problemáticas debidas a su inserción como estudiantes en esos ámbitos (UNAJ, 2023a).

En enero de 2011 se efectiviza la transferencia de propiedad del edificio de los ex laboratorios de YPF a la UNAJ por parte de la Universidad Nacional de La Plata; un predio de 9 hectáreas ubicado en la Av. Calchaquí al 6200 en el Partido de Florencio Varela y que pasaría a ser la sede de la flamante Universidad Nacional. Ese mismo año tuvo lugar el primer ciclo lectivo (UNAJ, 2024b). En lo que hace a la infraestructura, la UNAJ está implementando un ambicioso plan de mejoras de infraestructura, que cobró especial impulso desde el año 2022 para mejorar los edificios existentes, se incorporó nuevo espacio áulico y se construyeron nuevos laboratorios. Se sigue equipando a las aulas con proyectores y estaciones de carga, con el objetivo de llegar a la totalidad de estas. Asimismo, destacan las obras de recuperación de las aulas en el subsuelo del edificio principal de la sede central, denominado Mosconi. Además, finalizando el años 2022 se inauguraron las nuevas oficinas administrativas del Instituto de Ciencias de la Salud, en un edificio preexistente de la sede “YPF” que antes era ocupado por una consultora. Durante 2023, se inauguraron el Gimnasio de Kinesiología; 16 baños femeninos con equipamiento de lavabos privados para gestión menstrual; y el Centro de Formación en Oficios “Mary Sánchez”; el nuevo Espacio Progresar, que consistió en el acondicionamiento de un edificio que no estaba en uso, para la creación de una sala de estudios con la instalación de 50 computadoras y la nueva infraestructura informática; la mejora del Playón Polideportivo; la readecuación de instalaciones eléctricas y sanitarias en diversos espacios; pintura exterior y exterior de edificios; la reparación de equipos de aire acondicionado existentes y la instalación de nuevos; la impermeabilización de techos; entre otros (UNAJ, 2023c). En cuanto a las obras nuevas que se encuentran en ejecución en la actualidad sobresale la de una nueva sede de la UNAJ en el Partido de Berazategui, sobre la Autopista La Plata- Buenos Aires y dentro de un predio donde funciona un parque tecnológico.

En su puesta en marcha, el desafío inicial radicaba en contribuir a elevar las condiciones de vida y tener un modelo de desarrollo local en sintonía con las políticas de recuperación económica que tuvieron lugar en la primera década del presente siglo. La propuesta educativa según los documentos fundacionales gira en torno a lograr una educación inclusiva y de excelencia (UNAJ, 2023a). Según la misma fuente, la oferta académica de la UNAJ se

desenvuelve en sus cuatro Institutos: de Estudios Iniciales, de Ciencias de la Salud, de Ciencias Sociales y Administración y de Ingeniería y Agronomía. En su conjunto, representan el dictado de 18 carreras de grado y 6 de pregrado; y 4 Ciclos Complementarios Curriculares. En cuanto a la oferta de posgrado, esta se conforma por 2 doctorados, 6 maestrías, 6 especializaciones y 26 diplomaturas superiores, que en su conjunto albergan a más de 2.400 estudiantes regulares (UNAJ, 2023a)

La presencia del HEC explica el perfil vinculado a la salud. Posteriormente, la carrera de Medicina surgió como una demanda directa del Ministerio de Salud provincial y de los municipios de la zona. Las carreras de ingeniería, por su parte, fueron un conjunto de programas académicos diseñados para mitigar el déficit nacional de este tipo de profesionales. La propuesta de carreras en ciencias sociales se concentró en cuestiones relacionadas con las preocupaciones socioambientales, del mercado laboral y la economía popular. La Carrera de Economía completa el cuadro.

Vinculado también a su oferta académica, es de destacar la participación de la UNAJ en el Programa Puentes, una iniciativa del Consejo Provincial de Coordinación con el Sistema Universitario y Científico, un organismo creado en el año 2020 y que depende de la Jefatura de Asesores del Gobernador de la Provincia de Buenos Aires. En el marco de dicho programa, la UNAJ dicta clases desde 2023 en 10 municipios, todos ellos alejados de su área de influencia directa y en su mayoría por fuera del Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA) (UNAJ, 2023c).

Pero lo más importante son los esfuerzos que se realizan para mejorar el acompañamiento a los alumnos y la calidad docente. En lo relativo al primer punto, el Programa de Tutorías se implementa desde el primer ciclo lectivo y lo llevan adelante diferentes equipos de tutoras/es docentes de la propia UNAJ. Hay unos grupos de tutores que acompañan el tramo del ingreso y otros que hacen seguimientos más específicos en los niveles más avanzados de las carreras. Están destinada a todo estudiante que las requiere y pueden ser tanto individuales como grupales; contándose en la actualidad con un total 45 tutoras/es distribuidos entre los 4 Institutos. Vinculado a esto, desde el año 2015 se implementa este programa de Tutores Pares, que apunta al seguimiento de estudiantes ingresantes que perciben las becas PROGRESAR, PNBB y PNBUE y lo llevan adelante estudiantes avanzadas/os de las diferentes carreras de la UNAJ formadas/os y capacitadas/os previamente a tales efectos. Por otro lado, pero también vinculado a lo anterior, el Programa de acompañamiento al estudio brinda clases de apoyo, tanto a lo largo de las cursadas como también en momentos específicos como son las fechas de exámenes. En estas clases se trabajan los temas que presentan mayor dificultad en los aprendizajes y son dictadas por

las/os mismas/os docentes de las asignaturas, siendo organizadas y registradas por el Dpto. de Orientación Educativa (UNAJ, 2023c).

Por otra parte, la UNAJ cuenta con becas de ayuda económica, destinadas a promover el sostenimiento de las trayectorias entre los estudiantes de mayor vulnerabilidad socioeconómica. Se focalizan en distintas modalidades y todas ellas se financian con fondos propios. En cuanto a las Becas Progresar y Becas Manuel Belgrano financiadas por el Ministerio de Educación de la Nación, la Dirección de Bienestar Estudiantil brinda asistencia administrativa a las/os estudiantes para la presentación de las solicitudes, con una tutoría personalizada en las aulas de informática de la propia UNAJ (UNAJ, 2023c). Como indican las fuentes mencionadas, al año 2023, la Universidad contaba 9.889 becarios activos en las Becas Progresar y 605 en las Becas Manuel Belgrano UNAJ (UNAJ, 2023a).

En lo que refiere al acompañamiento a estudiantes con discapacidad, los casos detectados se manejaron en forma personalizada buscando los apoyos imprescindibles para que los estudiantes puedan permanecer en su trayecto. Producto de esto, a partir del año 2014 el número de estudiantes con discapacidad se incrementó significativamente, lo que motivó una profundización y ampliación del trabajo específico con docentes y no docentes (UNAJ, 2023c).

Por último, es preciso señalar como lo hace la misma fuente que el actual contexto de la educación mediada por la tecnología supone un desafío adicional para el objetivo de inclusión. En este sentido, ya desde el año 2016 la UNAJ contaba con un Campus Virtual para 100 materias y como apoyo a la presencialidad. Con la llegada de la pandemia, la totalidad de las materias debieron ser incluidas bajo esta modalidad, instalándose luego en todo el ámbito universitario estas herramientas como imprescindible. En la actualidad, en el Campus Virtual funcionan más de mil aulas virtuales de grado, 52 de posgrado, 13 para cursos de formación docente y 31 de actividades de vinculación. Además, la UNAJ está equipada con cuatro aulas híbridas fijas y ocho móviles que facilitan la enseñanza tanto para los estudiantes presenciales como remotos, permiten clases paralelas internacionales y apoyan la implementación de actividades mejoradas con tecnología destinadas a cultivar las competencias y habilidades esenciales que se requieren en el panorama educativo contemporáneo (UNAJ, 2023c).

En cuanto al nivel de la enseñanza, la UNAJ continúa sosteniendo una importante tarea de generación de concursos de cargos docentes, de evaluaciones periódicas de desempeño e instancias de formación para seguir consolidando una planta docente propia. Entre los años 2011 y 2022 se concursaron un total de 703 cargos, en las categorías de titular, asociada/o, adjunta/o y jefa/e de trabajos prácticos. Asimismo, es importante destacar que, a partir de

diciembre de 2023, se desarrolló el VIII Llamado a concursos públicos. En cuanto a la evaluación, el Reglamento de Carrera establece el procedimiento por el cual las/os docentes ordinarios de la UNAJ deben ser evaluadas/os en sus solicitudes de ascenso y permanencia en sus respectivas categorías. Hasta el 2023 se habían realizado las evaluaciones de las solicitudes de ascensos y permanencias de los Llamados IV y V de los 4 institutos. Para fortalecer la formación, durante el período 2019-2022 se continuó con la oferta de cursos del Plan Anual de Formación Docente, que fuera aprobado en el 2016. Además, se creó, dentro del campus virtual de la UNAJ, el *Aula de profesoras/es*, donde se encuentran los documentos y las herramientas desarrolladas para la enseñanza virtual de emergencia (UNAJ, 2023c).

En términos cuantitativos, la fuente mencionada provee de una base completa. La cantidad de ingresantes evolucionó de poco más de 3 mil en el año 2011 a casi 10.900 en el año 2023. Se atendía en el año 2017 a 20.500 estudiantes y en 2023 a más de 35.500 estudiantes regulares y se materializa en el dictado de clases por parte de un total de 593 docentes en el año 2013 y 1.772 docentes en 2023. En el año 2011, el 94% de las/os alumnas/os era primera generación de estudiantes universitarios en su familia y en el año 2023 dicho porcentaje se mantenía si consideramos los estudios del padre; mientras lo era el 91% según los estudios de la madre. En lo que refiere al lugar de residencia de los estudiantes de la UNAJ, los Partidos de Florencio Varela, Quilmes, Berazategui y Almirante Brown concentran más del 90% del total: 39,9; 21,6; 20,2 y 9% respectivamente. Otros distritos de procedencia de los estudiantes son Avellaneda (1,4%), La Plata (1,3%), Lomas de Zamora (1,1%), Lanús (0,7%) y la Ciudad Autónoma (0,6%).

En cuanto a la retención de los ingresantes por parte de la UNAJ, en el año 2020 esta era del 58%, cuatro puntos porcentuales por debajo del promedio del total de las Universidades Nacionales para este indicador. En el 2021, último dato disponible, la retención de la UNAJ había mejorado hasta el 54%.

En el año 2024 se estableció un récord para la institución, ya que se inscribieron 11.000 personas para comenzar el ciclo lectivo 2024. La carrera con mayor demanda fue Ingeniería en Informática. A raíz de este crecimiento que se registra cada año se realizó un convenio con el municipio de Berazategui y el gobierno de la provincia de Buenos Aires para realizar una nueva sede de la Universidad en la localidad vecina.

El promedio de estudiantes por cada docente es de 20,1, aunque esta proporción varía entre los distintos institutos. Así, se tiene que en el Inst. de Cs. de la Salud tiene la relación más elevada con 28,4 estudiantes por docente, seguido del Inst. de Ing. y Agronomía con 23,2; mientras que para el Inst. de Cs. Soc. y Administración esta ratio es de 21,1. Este indicador

para el promedio el agregado del Sistema Universitario Nacional³ era de 16,6 en el año 2020 (Ministerio de Educación de la Nación, 2021).

La UNAJ tiene en promedio 95,9 estudiantes por cada trabajador no docente, un valor muy por encima del promedio total de la Universidades Nacionales; lo que la ubica entre las 6 universidades con menor cantidad de no docentes por estudiante.

En cuanto a los graduados, la UNAJ tuvo sus primeros de título intermedio en el año 2013 y de título final en el 2014; siendo 36 y 13 egresados respectivamente. Luego, la cantidad de graduados fue creciendo año tras año, hasta llegar al 2022 a la cantidad acumulada de 2.989 títulos intermedios y 1.707 títulos finales.

En el año 2013, el ratio entre egresados e ingresantes para la UNAJ era del 0,7% y en 2014 del 2,4% mientras que fue del 1,6% para el resto de las Universidades nacionales jóvenes (creadas del 2009 en adelante) y del 24,7% para las 57 Universidades Nacionales; en el 2017 fue del 5%, 7,6% y 21,9% respectivamente; en 2019: 5,9%, en 2020 fue del 3,4% debido a un aumento de los ingresantes, en 2021 se ubicó en el 8,5%; en el año 2022 la relación entre graduados e ingresantes en UNAJ era del 10,2% contra el 5,9% de las nuevas universidades y el 18,4% de las 57 Universidades Nacionales (UNAJ, 2023^a, Departamento de Información Universitaria, 2022). Si se observa la progresión puede esperarse que la UNAJ iguale el promedio general en 6-7 años.

La relación de estos graduados con el mercado laboral parece positiva, el 66% manifiesta que su actividad laboral está muy relacionada con la carrera que estudiaron y el 92% que está al menos en algo relacionada. La ubicación del empleo de estos graduados está en Florencio Varela en el 24,3% de los casos, en la Ciudad Autónoma el 24% y en Quilmes el 14,9%. Otras locaciones relevantes son La Plata (7%), Berazategui (6,4%), Avellaneda (5,6%), Lomas de Zamora (3,5%), Almirante Brown (3,5%) y Lanús (2,9%) (UNAJ, 2023c).

Pero la Universidad no es solo enseñar, en lo que se refiere a la vinculación con la comunidad, la Secretaría de Política y Territorio completar lleva adelante diversos proyectos que tienen que ver con ejes de trabajo tales como: promoción, prevención y atención de la salud, hábitat popular y ambiente, género, economía social y solidaria, promoción de la cultura y derechos, articulación con el sistema educativo y espacios de educación no formales. Entre las principales acciones llevadas adelante en el 2023 por esta Secretaría se cuentan: la inauguración de una escuela de oficios con 7 cursos propuestos; 44 cursos para adultos mayores (UPAMI); el dictado de 27 diplomaturas de vinculación; 6 comisiones del

³ Un total de 133 instituciones entre Universidades e Institutos Universitarios de gestión pública (tanto nacional como provincial) y privada.

plan FINES; 60 proyectos de relación con el territorio; articulación con más de 30 escuelas; el desarrollo de 10 disciplinas deportivas; talleres culturales gratuitos y abiertos (danza, fotografía, dibujo y escritura creativa); entre otros (UNAJ, 2023a).

Por otro lado, se llevó adelante la segunda etapa de los talleres descentralizados que ofrece la Secretaría, que se basa en la oferta de talleres gratuitos en distintos barrios. En lo que respecta al año 2023 se sumaron nuevas instituciones como la la Sociedad de Fomento "El Socorro" en Quilmes, la "Casa abierta Silvia Schand" y "Nuestra Casa Hijos de Fierro" en Bernal. Además, en el Centro de Formación en Oficios "Mary Sánchez" se brindan cursos de oficio y talleres culturales de manera gratuita y una serie de cursos arancelados como electricidad domiciliaria, herrería y soldadura.

Estos proyectos son conformados por equipos interdisciplinarios de docentes, estudiantes, graduados y no docentes y se hacen en acuerdo con organizaciones de la sociedad civil, sectores productivos y organismos de la sociedad civil.

En lo que hace a la investigación, desde su fundación la UNAJ ha puesto énfasis en la tarea. Desde los primeros meses del 2022 se iniciaron diversas acciones orientadas a mejorar la infraestructura y el equipamiento de I+D y a fortalecer las actividades en coincidencia con el inicio de la ejecución del Plan de Mejoramiento de la función I+D en octubre de 2022 y el marco del Programa Federal Equipar Ciencia. Con esto recursos, se terminaron el Laboratorio Multipropósito, el bioterio, el Centro de Estudios Forenses, el Laboratorio de Genómica, entre otros. Ese 2022 se inauguró la Unidad Integrada de Vinculación e Investigación "INTA-UNAJ". Y en 2023, el Laboratorio de Química Ambiental y Biogeoquímica se constituyó como una unidad de doble pertenencia UNLP- UNAJ.

Bajo los auspicios del Programa Federal Construir Ciencia, la Universidad formalizó un acuerdo con el por entonces Ministerio de Ciencia y Tecnología de la Nación (MINCyT) a finales de 2022 para el establecimiento de un centro de investigación y desarrollo que abarque una superficie total de 2.666 m², con un costo de 5 millones de dólares para grupos de investigación existentes. Las obras comenzaron en el año 2023 pero fueron interrumpidas en 2024.

En el área de investigación en la universidad se realiza un sinfín de actividades, pero las centrales son la convocatoria UNAJ Investiga, las jornadas bianuales de investigación, las becas de iniciación a la investigación tanto del CIN como de la propia Universidad y las publicaciones. Los datos muestran que año a año desde su fundación la progresión en cada ítem ha sido positiva. Así, de 2012 a 2023 la cantidad de proyectos de investigación financiados por la universidad aumentó un 308%. En 2023 se realizó la quinta convocatoria "UNAJ Investiga", con 110 proyectos presentados.

Por su parte, las ponencias presentadas en las Jornadas de investigación experimentaron un incremento del 400% desde las primeras jornadas realizadas en 2013 hasta las cuartas jornadas desarrolladas en 2024.

En el año 2023 se ejecutaron 22 becas de la convocatoria del año anterior para estimular el inicio en investigación en estudiantes de pregrado y grado. Las becas de inicio en Investigación para Estudiantes de Pregrado y Grado de la UNAJ crecieron un 29% desde la 1ra convocatoria realizada en 2019 hasta las últimas becas adjudicadas y ejecutadas en 2024 y las Becas de Estímulo a las Vocaciones Científicas (EVC) del CIN tuvieron un incremento del 475% desde 2014 a 2024.

Finalmente, en los últimos años aumentan exponencialmente las publicaciones de informes de investigación, artículos científicos y libros, en la última convocatoria realizada en 2023 se presentaron y aprobaron 23 libros. Ese mismo año se evaluaron, editaron y publicaron un total de 61 artículos correspondientes a las 3ras Jornadas de Investigación UNAJ. Asimismo, fue creada la Revista "Contribuciones en CyT" 43 artículos publicados en el lanzamiento del primer número. Además, se creó un micrositio en la página web de la UNAJ donde pueden visualizarse los CVs de más de 600 docentes investigadores/as.

Ese año 2023 se concretaron cinco ingresos a la Carrera de Investigador Científico Tecnológico de CONICET en el marco de la Convocatoria de Fortalecimiento I+D+i y una investigadora formada con beca doctoral cofinanciada con la CIC de la PBA.

En lo que tiene más estrictamente que ver con las actividades de vinculación tecnológica. Un hito importante fue la puesta en marcha en la web del Programa de Consultorías Tecnológicas y asistencia a empresas "portafolio" en el año 2023. Dicho programa busca vincular los saberes y habilidades de las y los profesionales de la UNAJ con las necesidades y desafíos del sector productivo, mediante servicios de consultoría tecnológica sin costo o a un costo razonable. Además, prevé la incorporación de un becario a tiempo parcial como colaborador del profesional de la Universidad, sin costos adicionales para la entidad, empresa o cooperativa beneficiaria (UNAJ, 2024c). Ese mismo año, se otorgaron becas para el relevamiento de empresas de la zona, diagnóstico de sus capacidades y establecimiento de un marco para pasantías y servicios a terceros, a través de la convocatoria "Fortalecimiento de las Unidades de Vinculación Tecnológica" de la SPU del Ministerio del ex Educación de la Nación. En 2023 y 2024 se realizaron visitas de relevamiento técnico a 65 empresas y se concretó la asistencia técnica a 7 empresas de la zona y se celebraron 21 nuevos convenios marcos con empresas para asistencias técnicas y pasantías.

En un sentido similar se destaca el apoyo a emprendedores y PyMES mediante la iniciativa "UNAJ INCUBA". La misma se encuentra inscripta en el Registro Nacional de Incubadoras

denominado “INCUBAR”, bajo el N° 107 y acompañó a un total de 15 emprendedores durante los años 2022 y 2023, con financiamiento del Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Capital Emprendedor (FONDCE). También se cuentan numerosas capacitaciones dictadas a distintos destinatarios, como los cursos de iniciación y formulación de proyectos para estudiantes y docentes; los de fortalecimiento de las capacidades institucionales para el apoyo a MiPyMEs derivados de un convenio con Municipalidad Berazategui; y los de vinculación tecnológica en conjunto con este Municipio y el de Florencio Varela, en el marco de un programa financiado por el Ministerio de Producción, Ciencia e Innovación Tecnológica de la Provincia de Buenos Aires.

Por último, en los últimos dos años se presentaron numerosos proyectos a diversas convocatorias que tienen que ver con la vinculación tecnológica. Entre estos se cuentan 4 proyectos aprobadas en el 2023 de 6 presentados en la segunda convocatoria del Fondo de Innovación Tecnológica de Buenos Aires y ya ejecutados en 2024, así como también la presentación de otros 22 proyectos en la tercera convocatoria que tuvo lugar este año.

5.2.6. Salud

5.2.6.1. Oferta y demanda de salud en la región y el municipio

En primer lugar, se deben reflejar indicadores de salud. Resulta importante analizar la evolución de la tasa de mortalidad infantil⁴. En el año 2011 todos los partidos de la región presentaban una tasa de mortalidad por encima del valor nacional, siendo Florencio Varela el partido con el mayor porcentaje: 15,2 por mil. Entre 2011 y 2022 todos los partidos la redujeron entre 2 y 6 puntos. Florencio Varela se encuentra mejor que Ezeiza y muy cerca de Alte. Brown y Esteban Echeverría.

Tabla 15 Periurbano Sur: Tasa de mortalidad infantil

Partido	2011	2015	2019	2022	Var 2011/2022
Alte. Brown	13,4	9,4	10,1	8,3	-5,1
Berazategui	13,1	8,9	7,9	7,6	-5,5
Esteban Echeverría	10,7	14,2	11,9	8,3	-2,4
Ezeiza	14,1	10,1	12,0	10,9	-3,2
Florencio Varela	15,2	10,4	8,2	9,0	-6,2
Total provincial	11,7	9,9	9,1	7,9	-3,8

Fuente: elaboración propia en Dirección de Información en Salud, Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires.

⁴ Este es un indicador que sintetiza el estado de salud de población, sus condiciones socioeconómicas, la accesibilidad y calidad del sistema de salud (Velázquez y Celemin, 2019). Se calcula como el número de muertes de menores de 1 año por cada 1.000 nacidos vivos.

La tasa de natalidad del distrito, por su parte, presenta un importante decrecimiento en los últimos años. En 2011 era de 21, 62 por cada mil habitantes. En 2016 era de 18,68 nacidos vivos cada mil habitantes y en 2022 este indicador se había reducido a 11,61. No obstante, siempre se encontró por encima del valor de los otros cuatro municipios señalados y de la media bonaerense que, al 2022, es de 9,74. Vinculado a este indicador y en línea con su evolución decreciente, la tasa de fecundidad en el Partido se redujo, entre 2011 y 2022, a prácticamente la mitad, pasando de 70,46 nacimientos cada mil mujeres en edad fértil a 38,52, aunque por encima de los 34,22 de la Provincia en su conjunto. Las defunciones maternas anuales han promediado las 4 entre los años 2011 y 2021, con un máximo de 6 en el 2016 y un mínimo de solo una al año siguiente.

En cuanto a la tasa de mortalidad en Varela, este indicador se ubicó en el año 2020, en las 5,9 defunciones cada mil habitantes, luego del 6,9 de 2021 a la Pandemia del Covid-19, el dato volvió al valor anterior.

Respecto a la cobertura, en Florencio Varela casi la mitad de la población no cuenta con cobertura por Obra Social, Prepaga ni Programa Estatal, alcanzando un 48,3%. En el año 2010, este indicador era mayor, alcanzando el 51,2%.

La región, por su parte, tiene en promedio 41,5% de la población sin cobertura, siendo el municipio mejor posicionado Berazategui con un 36,1%.

En Varela la situación se profundiza en la localidad La Capilla, donde alcanza al 63,9% de la población, mientras que la mayor cobertura la encontramos en la localidad San Juan Bautista, donde solo el 38,3% no cuenta con cobertura de salud.

Tabla 16 Cobertura de salud. Florencio Varela

Localidad	OOSS o prepaga	Programas o planes estatales	No tiene
Bosques	46,3%	3,0%	50,6%
El Tropezón	36,0%	2,7%	61,3%
Estanislao Severo Zeballos	49,1%	2,7%	48,3%
Gobernador Julio A. Costa	38,8%	3,3%	58,0%
Ingeniero Juan Allan	39,0%	3,4%	57,5%
La Capilla	34,2%	1,9%	63,9%
San Juan Bautista	59,0%	2,6%	38,3%
Villa Brown	42,8%	4,2%	53,0%
Villa San Luis	41,8%	3,4%	54,8%
Villa Santa Rosa	45,1%	3,5%	51,4%
Villa Vatteone	54,7%	3,1%	42,2%
Total	48,6%	3,0%	48,3%

Fuente: Elaboración propia en base al Censo 2022

Del lado de la oferta, en la región sudeste hay 6 hospitales de dependencia provincial: Hospital Zonal General de Agudos “Dr. Lucio Meléndez”, Hospital Subzonal Especializado en Rehabilitación “Dr. J. M. Jorge”, Hospital Zonal General de Agudos “Dr. Arturo Oñativia” (los tres en Almirante Brown), Hospital Zonal General de Agudos “Mi Pueblo” (Florencio Varela), Hospital Zonal General de Agudos “Evita Pueblo” (Berazategui) y el Hospital Interzonal General de Agudos “Dr. Alberto Eurnekian” (Ezeiza). Además, en Florencio Varela se encuentra el Hospital “El Cruce” de dependencia provincial y nacional -Nivel III de complejidad-. En el año 2020 se inauguró el Hospital Bicentenario de Esteban Echeverría, de dependencia nacional.

Si analizamos el crecimiento del sistema público de salud de la región se puede observar cómo ha crecido entre 2015 y 2022 las camas disponibles para internación, las críticas lo hicieron en un 73% y totales en un 9%. Los partidos de Ezeiza, Esteban Echeverría y Florencio Varela fueron los que mayor crecimiento han tenido: las camas críticas crecieron un 269% y las totales un 55% en Ezeiza, mientras que en Esteban Echeverría lo hicieron en un 86% y 28%, respectivamente y en Florencio Varela un 76% y 12% respectivamente (siendo el que más creció en términos absolutos). Asimismo, Florencio Varela es el partido con mayor capacidad en ambos tipos de cama de la región.

Tabla 17 Periurbano Sur: camas disponibles en el sistema de salud público (provincial y municipal)

Partido	2015			2019			2022		
	Camas críticas	Camas agudas y crónicas	Camas agudas y crónicas	Camas críticas	Camas agudas y crónicas	Total	Camas críticas	Camas agudas y crónicas	Total
Alte. Brown	37	358	395	49	317	366	58	290	348
Berazategui	33	212	245	33	202	235	33	195	228
Esteban Echeverría	14	117	131	25	135	160	26	142	168
Ezeiza	13	167	180	28	157	185	48	232	280
Florencio Varela	96	363	459	158	335	493	169	347	516
Total región	193	1.217	1.410	293	1.146	1.439	334	1.206	1.540

Fuente: elaboración propia en Dirección de Información en Salud, Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires. Actualizar, citar bien con fecha y mandar al final la cita bien

La inversión en El Cruce ha sido importante durante el período de la pandemia y posteriormente, incrementando la oferta de camas de internación intermedia de adultos y la habilitación de un edificio nuevo de 3000 metros cuadrados (Ministerio de Salud, 2021, 13 de octubre).

Y se menciona entre las noticias en el marco del programa “Salud a la Obra” la inversión para renovar las instalaciones del Hospital Mi Pueblo.

Junto a esta infraestructura están en la región los 183 establecimientos de dependencia municipal -nivel I-, distribuidos del siguiente modo: 48 en Berazategui, 41 en Florencio Varela, 40 en Almirante Brown, 32 en Esteban Echeverría y 22 en Ezeiza (Rendimiento de Establecimientos de Dependencia Provincial, Municipal y Nacional 2020, Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires).

Según el Municipio (2024), en Florencio Varela los CAPS son 33, distribuidos de la siguiente manera: Hay buena presencia en San Juan Bautista (9), Gobernador Costa (6) y Bosques (6), menor presencia, pero satisfactoria en Ing. Allan (4). Por su parte hay pocos CAPS en Santa Rosa (2), Villa Vatteone (2, uno en el barrio Villa Mónica Nueva y el otro en barrio Villa Vatteone, quedando ambos a gran distancia de La Antena), Zeballos (2, ubicados uno en barrio Villa Esther y otro en Barrio Villa Arias), Villa San Luis (1 en el barrio Sarmiento, alejado de San Francisco Chico y El Alpino), La Capilla (1 en el barrio homónimo, quedando los Tronquitos y el Tropezón sin centro cerca, las zonas Carolina 6 y Carolina 8 pertenecen a La Capilla pero están más cerca de los CAPS de Ing. Allan) y Villa Brown (ninguno, los barrios San Francisco Grande y La Fiat tienen mayor cercanía con el CAPS de Villa San Luis, la zona rural sur se encuentra más cerca de La Capilla). El detalle de esta información la podemos ver graficada en el mapa de Establecimientos de Salud que se presenta a continuación, donde se aprecia la distribución distrital de los CAPS.

Se inauguró recientemente un CAPS San Francisco ubicado en Villa San Luis (calle 1336 y 1319) y se estima la pronta finalización de dos nuevos CAPS en el distrito uno ubicado en el barrio La Rotonda en las proximidades del Parque Industrial y el segundo en el barrio San Jorge esta obra se constituirá en uno de los CAPS más grandes del distrito donde funcionará una nueva sede de SAME (Facebook Varela Salud, 2024). En referencia a la oferta de salud pública, también es importante mencionar las 6 postas sanitarias distribuidas en el distrito, que son gestionadas por el municipio en articulación con organizaciones de la sociedad civil, quienes ceden sus espacios para ofrecer servicios de atención de la salud en el nivel primario. Son espacios con menor cantidad de prestaciones y con días y horarios de atención más acotados que en los CAPS, pero también resultan relevantes como apoyo a la oferta pública existente.

Estas 6 postas se encuentran distribuidas entre las localidades varelenses de la siguiente manera: una en Ingeniero Allan; una en Santa Rosa; 2 en Zeballos; y 2 en San Juan Bautista. Entre estas se destaca el caso de la Posta Sanitaria CEDEPO, ubicada en el barrio La Carolina 6, de Ingeniero Allan. Es un centro de salud que funciona en las instalaciones del Centro Ecuménico de Educación Popular (CEDEPO), una asociación civil creada hace más de treinta años con este fin y que -como se verá más adelante- en los últimos años ha

pasado a destacarse también por su producción primaria agroecológica a partir de la asociación de familias agricultoras de la zona (Argentina.gob.ar, s/f). En la actualidad, la Posta Sanitaria CEDEPO funciona tres veces por semana y cuenta con servicios de odontología, médicos generalistas, asistencia psicológica y promotores de salud.

En cuanto a la salud privada en Florencia Varela, se pudieron relevar un total de 54 establecimientos privados. De estos, 8 cuentan con camas de internación, mientras que las 46 clínicas restantes corresponden a centros que cuentan solo con diagnóstico y/o tratamiento ambulatorio.

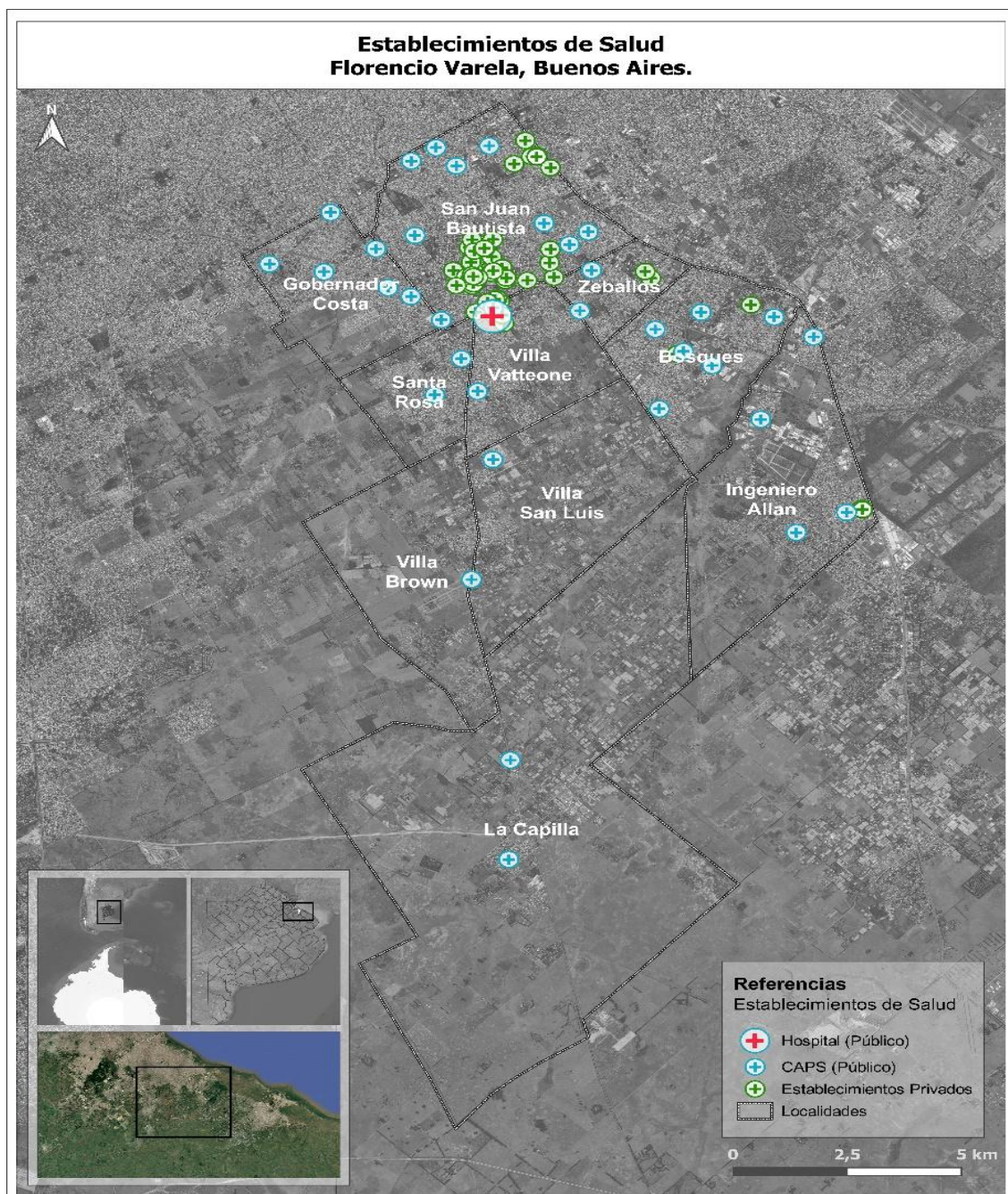


Figura 5 Establecimientos de salud, Florencia Varela
Fuente: Elaboración propia.

En cuanto a la distribución espacial de estos establecimientos, se observa una elevada concentración en la localidad cabecera del Partido, San Juan Bautista, donde se emplazan 43 de estos, un 80% del total. A su vez, en la localidad principal no se distribuyen uniformemente, ya que 24 de estos (el 56%) se ubican en el barrio Centro. Le siguen el barrio Villa Vatteone Centro, con 6 de los establecimientos de salud de la localidad de San Juan Bautista; el barrio Presidente Sarmiento con 4; López Romero y Zeballos Centro con 3 cada uno; el barrio 9 de Julio con 2 y en Villa Susana se encuentra el restante.

Los 11 establecimientos restantes (el 20% del total) se distribuyen, entre otras cuatro localidades, de la siguiente manera: 5 en Villa Vatteone; 2 en Estanislao Zeballos; 2 en Bosques y 2 en Ingeniero Allan.

Del conjunto de las clínicas con servicio de internación, 3 son especializadas en tercera edad, es decir, son residencias geriátricas; una se especializa en internación en salud mental (centros de neuropsiquiátrica y/o de adicciones); una en oftalmología y 3 son de internación general, de las cuales 2 cuentan con UTIs y la restante con solo internación simple, de bajo riesgo (al igual que en todos los geriátricos y neuropsiquiátricos).

Entre los establecimientos de salud privada sin internación, 15 son solo de diagnóstico, 11 solo de tratamiento y los 20 restantes ofrecen tanto diagnóstico como tratamiento. De los que son exclusivos de diagnóstico, 6 son de diagnóstico por imágenes y 9 son laboratorios de análisis clínicos. En cuanto a los que se dedican únicamente al tratamiento, 3 son centros de día; 2 prestan servicio de diálisis; 3 de rehabilitación motora (kinesiología); 2 son centros educativos terapéuticos; y 1 de estimulación temprana. Por último, entre los centros privados de salud que prestan servicios de diagnóstico y de tratamiento (sin internación) en simultáneo, todos ellos ofrecen atención médica general y de especialidades varias.

En lo que refiere a la historia, del total de 54 establecimientos, en solo 13 (24%) de ellos se encontró su fecha de inauguración; mientras que del resto no se halló información alguna al respecto. De estos 13, 1 comenzó sus actividades en la década de 1970; 4 durante la década siguiente; 1 en los '90; 2 en la década siguiente y 5 del 2010 en adelante.

De este universo, 17 cuentan con un sitio web propio (31%); otras 21 (39%) se dan a conocer a través de internet exclusivamente mediante sus cuentas en redes sociales (Instagram y/o Facebook); mientras que los 16 establecimientos de salud restantes (el 30%) no tienen ni sitio web ni redes sociales. Entre los centros de salud con sitio web, apenas 5 de ellos incluyen servicio de portal de pacientes para sacar turnos y/o recepción de resultados. En solo un caso se verifica la opción de telemedicina, con turnos desde el sitio web.

En cuanto a las características del edificio de cada establecimiento, en solo 6 se encontró una descripción, es decir, en el 11% del total. Sin embargo, estas descripciones son más bien cualitativas y, por tanto, no comparables entre sí.

Del entramado de salud privada varelense, son 8 los establecimientos que tienen camas de internación, el 15%. Dos de estos tienen camas UTIs. No obstante, solo pudo conocerse el número de camas de internación general de dos de los ocho centros: 38 y 77 camas.

En lo que refiere al servicio de quirófano, se excluye del total a los establecimientos que son solo de diagnóstico (imágenes y laboratorio); a los que son solo de tratamiento y a los de internación de tercera edad y salud mental ya que, por sus características, no les corresponde contar con este tipo de servicio. Así, se tiene que, de un total de 24 establecimientos de diagnóstico y tratamiento, 9 (el 38%), cuenta con servicio de cirugía.

Excluyendo ahora del total los centros solo de diagnóstico y solo de tratamiento, se tiene que, de un conjunto de 38 establecimientos de diagnóstico y tratamiento (con y sin internación), solo 3 de ellos, el 8%, ofrece guardia médica.

Solo para 1 establecimiento se encontró información respecto a la cantidad de personal empleado; contabilizándose 10 médicos, pero sin información respecto de otros perfiles de trabajadores.

En cuanto a las obras sociales, se identificó que 22 de 54 establecimientos, es decir, el 41% tiene convenios de cobertura; mientras que para los 32 restantes no se encontró información que permita determinar su existencia. De aquel porcentaje, se pudo determinar el número de obras sociales en 16 establecimientos; mientras que en los otros 6 se conoce que tiene convenios, pero no se pudo determinar con cuantas. La cantidad varía entre cada centro de salud, observándose mínimos de una sola obra social (por ejemplo, geriátricos con PAMI) hasta máximos de casi 150 por cada establecimiento. De los centros cuyo número de obras sociales que cubre se conoce, 7 de estos tiene convenio con 10 o menos. 4 establecimientos atienden por entre 11 y 25 obras sociales; otros 4 por entre 26 y 100; y una tiene convenio con más de 100 obras sociales.

En suma, el entramado de salud privada en Florencio Varela se caracteriza por su elevada concentración de establecimientos en la localidad cabecera del Partido, especialmente en el barrio Centro; quedando apreciablemente menos cubiertas las localidades y barrios periféricos. Asimismo, hay poca presencia de centros con camas de internación general, agravándose aún más la carencia entre las camas UTIs y la escasísima presencia de guardias médicas es otra característica saliente del sector privado de salud varelense. La presencia de servicio de cirugía general es más apreciable y lo mismo puede decirse de centros con cobertura de obras sociales. Por último, los establecimientos del sector

presentan una escasa adopción de tecnologías de e-salud, con pocos casos donde se trabaja con la opción de turnos web y la casi nula presencia de servicios de telemedicina.

5.2.6.2. El Hospital Mi Pueblo

El Hospital General Zonal de Agudos Mi Pueblo surgió de la iniciativa de la sociedad civil que, hacia el último cuarto del siglo pasado, identificaba la necesidad de la presencia de un hospital en Florencio Varela. Así fue que en el año 1974 fue creada Sociedad Civil Mi Pueblo, con la finalidad de construirlo, para lo cual comenzó a organizar y movilizar a la comunidad. Al año siguiente, esta organización logra la cesión del terreno por parte del Estado bonaerense; siendo este el mismo predio donde actualmente se emplaza el hospital, en la localidad de Villa Vatteone (Hospital Mi Pueblo, 2025b).

El proyecto original, donde la Sociedad Civil Mi Pueblo fue asesorada por el Ministerio de Bienestar Social y Obras Públicas de la Provincia, preveía la ejecución de unos 6.700 metros cuadrados cubiertos. En 1976 comienzan los trabajos y en 1981 se habían llegado a realizar 2.200 metros cuadrados correspondientes al área Materno Infantil; pero no acabadamente, de una manera tal que permitiera su puesta en funcionamiento. La Sociedad Civil decide entonces ceder el predio a la Municipalidad de Florencio Varela para que finalice la obra y es así que, en 1983, se inaugura oficialmente la primera etapa del Hospital Materno Infantil (Hospital Mi Pueblo, 2025b). Al año siguiente el municipio inauguró, contando aún con el apoyo de la organización precursora del proyecto, los consultorios externos y en 1990 se trasladaron los equipos de diagnóstico, la guardia y el área administrativa que aún funcionaban en el Hospital Municipal Nicolás Boccuzzi. (Medina y Narodowski, 2015). Finalmente, en 1992 se completa la mudanza desde el Boccuzzi con la inauguración del área de internación (Hospital Mi Pueblo, 2025b).

En el año 2005 se concreta el traspaso del Hospital al Estado provincial -tras una importante crisis que había comprometido las finanzas municipales- lo cual le permitió aumentar su capacidad de respuesta, introducir mejoras administrativas y asistenciales y mejorar su imagen pública (Medina y Narodowski, 2015).

El perfil asistencial de este Hospital se fue delineando, desde sus orígenes, en torno al segundo nivel de atención (cuidados materno-infantiles, quirúrgicos y clínicos básicos) debido a la intensa demanda; mientras que los casos complejos de la comuna y alrededores se abordarían allí directamente recién a partir de la creación del HEC (Medina y Narodowski, 2015).

a) Especialidades médicas y servicios

El Hospital Mi Pueblo ofrece diversas especialidades médicas entre las que se cuentan: Anatomía patológica; Cardiología; Cirugía general; Clínica médica; Clínica quirúrgica; Consultorio de lactancia materna y frenillo lingual alterado; Dermatología; Endoscopía y gastroenterología;; Fonoaudiología; Ginecología; Hemoterapia; Unidad de Infectología; Kinesiología; Maternidad; Nefrología; Neonatología; Nutrición; Obstetricia; Odontología; Oftalmología; Oncología consultorio; Otorrinolaringólogo; Ortopedia y Traumatología; Pediatría; Quirófano; Salud mental (Hospital Mi Pueblo, 2025d).

Sus servicios de maternidad y neonatología asisten embarazos y partos de alta complejidad, en el Partido de mayor cantidad de nacimientos de la provincia; al tiempo que realiza numerosas actividades docentes vinculadas a dichos servicios (Amor, Rodal y Vallone, 2023).

Además, cuenta con los servicios generales de Diagnóstico por imágenes; Farmacia y esterilización; y Laboratorio; así como también con los servicios especiales de: Trabajo Social; Consultorio de duelo perinatal; y la Consejería en garantía de derechos para el acceso a la Interrupción Voluntaria del Embarazo e Interrupción Legal del Embarazo (IVE/ ILE). Asimismo, el Servicio de Área Programática y Redes en Salud (SAPS); dentro del cual funciona el Equipo descentralizado de asistencia (EDA) que aborda y acompaña a usuarias del hospital que sufren violencia de género; y dos salas de Trabajo de Parto, Parto y Recuperación (TPR) que permiten transitar el proceso de manera respetuosa (Hospital Mi Pueblo, 2025d).

Su Departamento de Enfermería cuenta con un total de 370 agentes que se distribuyen entre la Unidad de Terapia Intensiva, la Guardia Medica y la Clínica Médica y entre los turnos mañana, tarde y noche (Chamorro, 2022).

Mi Pueblo tiene también Unidades de Terapia Intensiva (UTIs). Según datos del Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires, la cantidad de UTIs disponibles en este hospital se ha ubicado durante el año 2022, en promedio, en 8 camas, una menos que en el año anterior⁵. La UTI cuenta con 6 camas fijas, pero siempre se transforman entre 2 y 3 camas de shock room en UTI, de acuerdo a la demanda existente. Siendo un hospital materno infantil, cuenta además con UTIs neonatológicas y unidades de terapia intermedia para recién nacidos, respectivamente 9 y 44 (distribuidas éstas últimas en 3 niveles de complejidad) disponibles en promedio en el año 2022, de acuerdo a la misma fuente.

⁵ Las camas disponibles pueden variar día a día debido a que se agreguen por demanda estacional o emergencias; o bien por salida temporaria del servicio por reparaciones o desinfección, por eso el indicador surge de un promedio anual.

Las camas de internación disponibles para el período 2016-2022 se ubicaron en el promedio de 270 unidades, resultando este indicador en 256 camas para ese último año y constituyendo el mínimo de la serie. Estas cantidades incluyen a las UTIs y camas de terapia intermedia señaladas en el párrafo precedente, correspondiendo la diferencia al resto de servicios de internación de agudos con los que cuenta el hospital, tales como: clínica general, con 68 camas disponibles en el 2022; obstetricia maternidad (41 camas); neonatología prematuros (4 camas); pediatría de lactantes (30 camas); guardia pediátrica (29 camas) y guardia de adultos (23 camas disponibles en promedio en el 2022).

En cuanto al uso de estas camas, el promedio de ocupación del período es del 93%, registrándose en el 2022 el máximo de ocupación de la serie, un 97%. En ese año, el hospital brindó servicios de internación a un total de 11.345 pacientes, un 4,3% más que el año anterior.

En lo que refiere a la atención en términos cuantitativos, siempre de acuerdo a datos de la cartera de Salud bonaerense, en la atención ambulatoria en consultorios externos, entre el 2016 y el 2022 se atendieron un promedio de poco más de 163 mil consultas anuales, con un pico de demanda en el primer año de la serie con unos 276 mil. No obstante, dicho promedio encubre una llamativa disminución de las consultas ambulatorias en los últimos dos años del señalado período. En el año 2020 no se registra atención alguna en consultorios externos debido a las medidas de restricción a la movilidad de las personas aplicadas por la Pandemia. En el año previo se habían atendido casi 260 consultas, mientras que en el 2021 fueron apenas 66 mil y en el 2022 solo 39 mil. Además de las consultas ambulatorias, los profesionales de las distintas especialidades atienden interconsultas, que es la atención a los pacientes internados en el hospital y que es solicitada por su médico tratante. El promedio del período es de casi 5 mil interconsultas, pero en el 2022 fueron apenas 1.451.

Asimismo, es importante destacar el trabajo en red que se realiza desde el hospital, buscando la integración con el resto del sistema, especialmente con el nivel primario (los CAPS). Como se señaló con anterioridad, la integración de la red se concreta mediante procedimientos administrativos y tecnológicos que guían al usuario dentro de los distintos dispositivos de salud que la conforman y que se denominan Mecanismos de Referencia y Contrarreferencia (Rodríguez, 2023). La Oficina de Referencia y Contrarreferencia es un organismo dependiente de la Secretaría de Salud de la Municipalidad de Florencio Varela, que funciona dentro del hospital y que resulta vital para asegurar la realización de dichos mecanismos; siendo un ejemplo de su accionar el alta referenciada del recién nacido y su madre desde la maternidad del Mi Pueblo a un CAPS del distrito, con turno reservado para el primer control (Rodríguez, 2023).

En materia de prevención, se observan frecuentes campañas de concientización a la comunidad a través de sus redes sociales, mediante la difusión de mensajes del gobierno bonaerense en diversos tópicos tales como: el riesgo del alcohol al volante; salud mental; educación sexual y reproductiva; riesgo de deshidratación y golpes de calor por altas temperaturas; riesgo de consumo problemático en juegos y apuestas en línea; entre muchos otros. Además, se observan mensajes propios del hospital, a través de sus profesionales, que refieren a la prevención del dengue; recomendaciones de alimentación saludable; recomendaciones de lactancia; riesgo de intoxicación por monóxido de carbono en el invierno; entre otros. Asimismo, desde sus redes, la institución invita a la comunidad en general a talleres, jornadas y campañas de prevención y promoción de la salud. Las actividades de este tipo más recientemente realizadas fueron: el Taller de Preparación Integral para la maternidad y familia, que es realizado semanalmente por la residencia de obstetricia; la jornada de testeos rápidos de VIH y Sífilis, en el marco de la semana provincial del VIH, en diciembre del 2024; el taller de artritis reumatoidea, realizado por el servicio de kinesiología y rehabilitación; una actividad de concientización organizada por el servicio SAPS en el marco del Día internacional de la eliminación de las violencias contra las mujeres, el pasado 25 de noviembre; una consejería en salud sexual, reproductiva y no reproductiva que tuvo lugar en la UNAJ, realizada en conjunto entre la residencia obstétrica del hospital y su servicio SAPS; las campañas de prevención de la ceguera por diabetes por un lado y del cáncer de piel por otro, también realizadas en noviembre del 2024 y que consistieron en el fondo de ojos a pacientes diabéticos y en la revisión por lunares respectivamente, en ambos casos en testeos rápidos por orden de llegada; una charla sobre prevención del cáncer de mama en el hall del hospital, realizada por el servicio de ginecología y la residencia de tocoginecología en octubre de 2024; entre varias otras.

Entre otras iniciativas y logros del hospital en el último tiempo, se destaca que, en septiembre de 2024, desde el servicio de fonoaudiología, se tomaron por primera vez impresiones de oídos para confeccionar moldes para audífonos. Asimismo, la cooperativa del hospital entregó juguetes, mantas y ropa en el Día de la Niñez pasado en los servicios de Neonatología y Pediatría. Adicionalmente, en enero del 2024, en el marco de las jornadas de descacharrado impulsadas por el gobierno provincial, el Servicio SAPS realizó una actividad de concientización y prevención del Dengue, consistente en charlas y entrega de material informativo al personal de salud y a la comunidad; además de las jornadas de descacharrado propiamente dichas, en articulación con cooperativas y con el objetivo de prevenir la reproducción del mosquito transmisor del dengue. Por último, desde diciembre de 2024, funciona en el hospital un "banco de lentes", pensado para pacientes que los requieran

y no puedan comprarlos, que fue impulsado por profesionales de los servicios de Pediatría y de Cirugía y que se conforma con la donación de lentes en buen estado por parte de la comunidad.

b) Docencia e investigación

El Hospital Mi Pueblo tiene un importante papel en la formación de profesionales de la salud al ser sede de las prácticas profesionalizantes de las carreras de varias universidades tanto públicas como privadas; así como también del dictado de algunas de las materias de sus planes de estudios y de -incluso- cursos completos tecnicaturas, postgrados y especializaciones (Hospital Mi Pueblo; 2025a).

En cuanto a las prácticas, recibe estudiantes de la UNAJ de las carreras de grado de Enfermería, Kinesiología; Medicina y bioquímica; así como también de una materia de la Tecnicatura en Gestión de Pacientes y Documentación Clínica. También mantiene convenio con la Universidad Nacional de la Plata (UNLP) para el dictado de las asignaturas de Clínica Médica, Cirugía «B», Ginecología “B”, e Infectología. Posibilita además la realización de las prácticas de aspirantes a enfermeras de la Universidad Nacional de Quilmes por un lado y de la Universidad Maimónides por otro. Adicionalmente, es anfitrión de las prácticas de las carreras de Obstetricia; Fonoaudiología; y Nutrición de la Universidad Católica de La Plata. Propicia las prácticas finales obligatorias del IAR (Internado Anual Rotatorio) de la Facultad de Medicina de la Universidad de Buenos Aires (UBA) y de la Licenciatura en Obstetricia de la UNLP (Hospital Mi Pueblo; 2025a).

En lo que refiere a los cursos que se dictan íntegramente en el Hospital, se encuentran la Tecnicatura Superior en Enfermería, dependiente de la Escuela Superior propia del Mi Pueblo; el Curso Superior de Dermatología, dependiente del Colegio de Médicos de la Provincia de Buenos Aires; el Curso Superior de Pediatría, de la UBA; y la Carrera de Especialización en Psicología Perinatal, también dependiente de la UBA. Además, el Mi Pueblo ofrece cursos de postgrado que consisten en 12 tipos de residencias, todas ellas dependientes del Ministerio de Salud bonaerense, cuya duración varía entre los 3 y los 5 años y que consisten en: Anatomía Patológica; Clínica Médica; Diagnóstico Por Imágenes; Economía Y Administración Hospitalaria; Enfermería En Neonatología; Fonoaudiología; Neonatología Articulada Con Pediatría; Obstetricia; Ortopedia Y Traumatología; Pediatría; Psicología Clínica; y Tocoginecología (Hospital Mi Pueblo; 2025a).

En cuanto a la investigación, en el 2018, el equipo del área de Infectología del hospital ganó una beca de investigación para para estudiar, por el plazo de 4 años, el efecto de una proteína sobre microorganismos que producen infecciones, la cual podría constituir una

alternativa a los antibióticos. La beca, otorgada por Sociedad Argentina de Infectología financió este trabajo, que se realizaría en conjunto entre el Mi Pueblo, la UNLP y dos hospitales zonales ubicados en la ciudad de Tandil, a través de un equipo conformado por 8 profesionales infectólogas (Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, 2018). Ese año, el hospital recibió otra beca del Ministerio de Salud de la Nación, en este caso en el marco de la convocatoria "Salud Investiga". Este proyecto se encontraba dentro de un total de 300 seleccionados que el organismo nacional financiaría en todo el país y abordó la problemática de la implementación de medidas para mejorar el acceso y cumplimiento del tratamiento de una población vulnerable infectada por VIH/SIDA (Cuatro Medios, 2018).

En el año 2022, el hospital, a través de su Unidad de Conocimiento Traslacional Hospitalarias (UCTH) aplicó al financiamiento de un proyecto en el marco de la convocatoria "Proyectos de Innovación Científico Tecnológica para Unidades de Conocimiento Traslacional Hospitalarias (PICTO UCTH)" realizada de manera conjunta por los ministerios nacionales de Salud y de Ciencia, Tecnología e Innovación. Dicha convocatoria, en esa primera etapa financió, además del mencionado del Mi Pueblo, otros 12 proyectos en 8 hospitales nacionales, por un total de 145,5 millones de pesos y un plazo de ejecución de 2 años (Infobae, 2023).

Entre los hechos destacables más recientes se cuentan la participación del hospital en la 16ª Jornada Científica y de Gestión, organizada en conjunto por el HEC y la UNAJ, los días 7 y 8 de noviembre del 2023. Allí, la institución aportó en la presentación de 2 ponencias y 3 pósteres de investigaciones de equipos propios del hospital (Narodowski, 2024).

Ese mismo mes se retomó la Jornada Científica, evento propio del hospital que realizaba regularmente de manera anual; pero que no se había retomado luego de la Pandemia. En esta décimo cuarta edición se presentó "Salud Pública", la revista del Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires y se realizó una entrega de premios a las investigaciones que fueron distinguidas por el área de Docencia del hospital (Hospital Mi Pueblo Oficial, 2023). En la edición previa, la décimo tercera, en el año 2019, se realizaron disertaciones de profesionales de la salud que trabajan en el nosocomio (Hospital Mi Pueblo Oficial, 2019).

c) Infraestructura y equipamiento

En el 2009, ya bajo la órbita del gobierno bonaerense, se incorporaron 2.000 nuevos metros cuadrados cubiertos, que se sumaron a los 2.200 metros cuadrados inicialmente existentes, y que fueron destinados a los sectores de neonatología, internación pediátrica, cirugía y obstetricia (Hospital Mi Pueblo, 2025b). La obra consistió en un nuevo edificio de tres niveles (planta baja, 1º y 2º piso) e incluyó además la remodelación de más de 700 metros cuadrados

del edificio existente (Florencio Varela Municipalidad, 2010). En el año 2017 comienza la construcción de la nueva guardia, un tercer piso de maternidad y la casa de madres (Hospital Mi Pueblo, 2025b); al tiempo que se avanzó en la remodelación de los espacios existentes, destacándose en este aspecto la remodelación de baños en las áreas de internación, la reparación de techos y el recambio de canaletas (La Colmena, 2019). Estos trabajos se extendieron hasta el año 2019 y se sumaron a la inauguración en ese año de una nueva subestación eléctrica para lograr la estabilidad del suministro del hospital y de un laboratorio de un laboratorio para la detección del virus de HPV, lo cual posicionó al hospital como un referente provincial en este tipo de diagnóstico (La Colmena, 2019). En el último año, en materia de infraestructura, se destaca la puesta en valor de diversos espacios del hospital por parte de su personal de mantenimiento, entre los que se cuentan los pasillos de consultorios externos y la sala de espera de la guardia de adultos y de pediatría.

Entre el equipamiento sumado en los últimos años se destaca un monitor fetal que fue donado en diciembre de 2024 y que es un aparato empleado para registrar la frecuencia cardíaca fetal y las contracciones uterinas. También, en agosto de ese mismo año, la incorporación de una nueva torre de laparoscopia, la cual permite realizar cirugías monitoreadas menos invasivas y con mayor precisión, lo que representó una inversión de más de 43 millones de pesos por parte del Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires (Hospital Mi Pueblo, 2025e). Ese mismo mes el hospital recibió dos incubadoras para el Servicio de Neonatología y capacitó al personal involucrado en el uso de estos nuevos modelos.

También en agosto del 2024, el nosocomio recibió de la cartera de salud bonaerense, el equipo "GeneXpert Cepheid", el cual permite el diagnóstico de la tuberculosis en menos de dos horas, posibilitando la celeridad en el comienzo del tratamiento adecuado (Hospital Mi Pueblo Oficial, 2024).

Además, en junio de 2024 llegaron nuevos muebles para los servicios de Pediatría, Kinesiología y Fonoaudiología, donados por la Escuela de Educación Técnica N° 1 de Florencio Varela y contruidos por los propios estudiantes en el marco del proyecto "Construyendo Conciencia". En mayo, el Servicio de Odontología recibió un nuevo electrobisturí para ser utilizado en las cirugías maxilofaciales, que ahora resultan más simples y en un posoperatorio de las y los pacientes más beneficioso. En febrero, se recibió la donación de cuatro sillas de ruedas pediátricas y ese mismo mes, el Servicio de Neonatología incorporó 16 nuevos oxímetros comprados con fondos propios del hospital.

En el año 2019 se sumaron dos incubadoras, dos respiradores para la guardia, y un electrobisturí para realizar cirugías especiales (Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos

Aires, 2019). En el 2016, un histeroscopia de última generación, el cual permite el diagnóstico temprano de enfermedades uterinas y estudios por fertilidad (Florencio Varela Municipalidad, 2016). Ese mismo año, el hospital adquirió: una incubadora; una lámpara led para Fototerapia; un agitador de Plaquetas para el área de Hemoterapia y un nuevo respirador para neonatología.

Más allá de lo expuesto algunos de los desafíos que el Hospital debe de afrontar tiene que ver con la mejora en la coordinación con los CAPS, que puede generar la baja en la demanda de la guardia; reactivar y hacer eficiente la red con el HEC.

5.2.6.3. El Hospital El Cruce

El Hospital El Cruce, de Alta Complejidad de Red (HEC) surge como proyecto a fines de la década de 1970, cuando los municipios de Florencio Varela, Quilmes y Berazategui adquirieron colectivamente el predio en la intersección geográfica conocida como «El Cruce» (HEC, 2024).

Durante la última dictadura cívico militar había empezado la construcción del Hospital Regional del Cruce, pero queda como un proyecto inconcluso que, no fue retomado en más de 25 años, a pesar de los reclamos al respecto de gobiernos municipales hacia sus pares bonaerenses y nacionales (Medina y Narodowski, 2015).

En los ´90 se inauguraron 3 hospitales en la zona sur del conurbano bonaerense. El perfil asistencial de estos fue forzado por la demanda a cuidados de 2° nivel de complejidad; mientras que la demanda de cuidados complejos se continuó derivando hacia La Plata, Avellaneda y la Capital Federal, con los problemas que esto implica tanto para el paciente como para su familia.

Según la misma fuente, que seguimos en este recorrido, su diseño y construcción, financiados por el Estado nacional, comenzaron en 2005, el proyecto se formuló colectivamente, integrando aportes de autoridades sanitarias y municipales, con el objetivo de crear una institución de alta complejidad que respondiera a las necesidades regionales, luego se enfrentaron ajustes significativos para adaptarse a requisitos funcionales.

El equipo de implementación tenía como objetivo crear un Servicio de Atención Médica Integral para la Comunidad (SAMIC), similar al Hospital Garrahan, para garantizar una gobernanza clínica y administrativa eficaz. El SAMIC está supervisado por una junta directiva elegida por las jurisdicciones fundadoras, responsable de nombrar al personal clave y aprobar los planes operativos y las asignaciones presupuestarias. Opera con la flexibilidad de una entidad privada, sin dejar de ser accesible para todos los ciudadanos, lo que facilita el suministro eficiente de recursos bajo supervisión nacional. La organización puede celebrar

acuerdos con varias instituciones y ofrece un régimen de personal único que atrae a profesionales, al tiempo que mantiene una relación de empleo público con contribuciones al sistema de jubilaciones del estado. Además de su infraestructura avanzada, el hospital definió un menú prestacional para evitar solapamientos con otros centros de salud y centrados en patologías complejas. En mayo de 2008, se firmó el acuerdo de fundación del SAMIC y la entidad recibió la aprobación final en enero de 2009.

El HEC es el resultado de una síntesis de decisiones políticas, de esfuerzos de numerosos dirigentes, de demandas populares, de los recorridos personales de los trabajadores del sanitarismo y de la voluntad de sus propios trabajadores (Medina & Narodowski, 2015).

La institución por todo lo expuesto, tiene sus particularidades, la más importante es que se trabaja por derivación, con una idea estratégica basada en un modelo de referencia-contrareferencia en red. La referencia y contrareferencia significan el conjunto de procedimientos administrativos y tecnológicos destinados a orientar y contener la circulación del usuario dentro de los distintos niveles del sistema, especialmente para sostener interconsultas ambulatorias con especialidades médicas y de diagnóstico por imágenes desde los CAPs hacia el hospital (Álvarez, Arakaki, Barbis, Borsani, Borturo, Castro y Valiente, 2022). Lamentablemente no pudimos tener la cantidad de derivaciones de pacientes de todo el país hacia el HEC.

La idea de la red implica más que una derivación, implica un compromiso con el territorio de brindar una atención integral. Por eso se viene tratando de avanzar en los últimos años en la organización de la Red Sudeste que incluye Almirante Brown, Berazategui, Florencio Varela y Quilmes⁶, con una cobertura a más de dos millones de habitantes, con más de 200 Centros de Atención Primaria (CAPs), 4 Unidades de Pronto Atención (UPAs), 8 Hospitales públicos del Segundo Nivel de Atención y el HEC (HEC, 2024c). El HEC (2023) advierte sobre la debilidad en la relación entre los miembros de la Red Sudeste y la persistencia de la ausencia de su estructura formal. De constituirse formalmente se podría trabajar mucho mejor en los objetivos planteados (HEC, 2024c).

Otra característica es la Atención Centrada en el Paciente es decir priorizar a las personas en el proceso de la salud ya sea en términos de comodidad como en el trato horizontal con los profesionales (Medina y Narodowski, 2015). En los planes estratégicos del HEC y otras

⁶ A su vez la red se encuentra en la Región VI, de la Provincia de Buenos Aires, en la que están además de los mencionados, Avellaneda, Lanús, Esteban Echeverría, Ezeiza, Lomas de Zamora, (HEC, 200; Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires, 2024).

publicaciones ya citadas se menciona continuamente este enfoque. En ese contexto, desde el año 2013 funciona el Portal del Paciente, que garantiza el fácil acceso a la información clínica, ahorrando tiempo y esfuerzo tanto de usuarios como del personal.

Desde el portal se intenta desarrollar entre otros servicios la teleasistencia, que consiste en la realización, mediante teleconferencia, de consultas o de interconsultas entre varios servicios, para orientar o definir una práctica, o para el seguimiento en la externación y en el HEC es un servicio que se encuentra en funcionamiento desde el año 2020 (HEC, 2022). En el año 2023, se realizaron 3.500 teleconsultas y 302 interconsultas entre profesionales de distintas partes del país, un 33% más que el año anterior (HEC, 2023).

En cuanto a la telegestión y la teleeducación, estas posibilitan la creación de mesas de trabajo multidisciplinario y realización de cursos, jornadas y ateneos, al tiempo que facilita la transferencia de conocimientos y experiencias. En referencia a la teleeducación, el HEC 1.118 actividades académicas en el 2022; al año siguiente concretó 1.319 (un 18%); en 2024 se esperaba que sean unos 1.200 los encuentros de este tipo y para el 2026 se estima que serán unas 1.600. En cuanto a la telegestión, las reuniones de trabajo asociadas a esta modalidad fueron 84 en el 2022 y 310 al año siguiente (HEC, 2022 y 2023).

Finalmente, la importancia que se da al Plan Estratégico, el primero se elaboró, inicialmente para 2009-2012. A este Plan fundacional, le sucedieron el de 2013-2017; el 2018-2021 y el actualmente vigente denominado Plan Estratégico Institucional 2022 / 2026.

a) Las especialidades

El Hospital presenta diversas especialidades médicas entre las que se cuentan: Traumatología y Ortopedia con especialidades particulares como miembro superior y columna; Oncología; Cardiología; Hematología (incluye Leucemias agudas, Oncohematología, Linfomas Linfoproliferativos Mieloproliferativos crónicos y Mieloma múltiple); Gastroenterología (incluye Páncreas, Vía Biliar, Intestino Delgado, Colon, Esófago y Estómago); Neurociencias. Entre los servicios transversales a dichas especialidades se tiene: Pediatría; Clínica Médica; Farmacia; Laboratorio; Enfermería; Diagnóstico y Tratamiento por Imágenes; Medicina Transfusional; Terapia Intensiva Pediátrica; Terapia Intensiva Adultos; Kinesiología y Rehabilitación; Gestión de Pacientes; Anestesiología; Análisis y Estudios Económicos y Quirófano (HEC, 2024e).

En cuanto a la atención en términos cuantitativos, en consultas ambulatorias en consultorios externos, entre el 2017 y el 2023 se atendieron un promedio de casi 101 mil consultas ambulatorias anuales, con un pico de demanda en ese último año con 121.611, un 15% más que en el año anterior. Para medir el uso de camas se emplea el indicador de ocupación

promedio mensual, que en el año 2023 fue del 80,5%, un 2,3% más que el año anterior (HEC, 2023). En cuanto al uso de los 9 quirófanos con los que cuenta actualmente el HEC, puede decirse que en estos se llevaron a cabo un total de 4.353 intervenciones en el año 2023, un 14,3% que las 3.810 realizadas en el año anterior y un 35,7% más que las 3.207 efectuadas en el 2021 (HEC, 2023).

Específicamente, es un Centro de Referencia nacional de ablación e implante, promueve la disminución de los tiempos de espera del trasplante garantizando para dar respuesta oportuna y equitativa a la demanda. Cuenta con varios programas de trasplante entre los que se cuentan: hígado, riñón, corazón, córnea y médula ósea (HEC, 2022).

Además, en el año 2023 el hospital obtuvo la habilitación del Instituto Nacional Central Único Coordinador de Ablación e Implante (INCUCAI) para iniciar su Programa de Trasplante Pulmonar y la aprobación a los mismos fines por parte del ente regulador bonaerense CUCAIBA (Centro Único Coordinador de Ablación e Implante Provincia de Buenos Aires). Así, el HEC pasó a ser el único hospital público del país que puede dar respuesta y garantizar el acceso al trasplante pulmonar adulto (HEC, 2023).

El HEC realizó sus dos primeros trasplantes en el año 2010, ambos de médula ósea (Info veloz, 2010) y al año siguiente ya había realizado un total de 10 trasplantes de este tipo (HEC, 2023). En el año 2012 se hizo el primer trasplante de córnea, mediante el cual recuperó la visión una paciente de 46 años (IntraMED, 2012b). Ese mismo año se llevó a cabo el primer trasplante de corazón del HEC por el equipo de Cirugía Cardiovascular integrado por 6 doctores, a un paciente de 38 años en situación clínica años (IntraMED, 2012a). En el 2013 tuvo lugar el primer trasplante de hígado (Florencio Varela Municipalidad, 2013), a través del "Programa de Hepatología Trasplante y cirugía", liderado por dos profesionales con amplia experiencia y que además fueron miembros del equipo que realizó el primer trasplante hepático en el país en la década del 80 (HEC, 2024d). Ese año el Hospital realizó 51 trasplantes y acumulaba un total de 72 ejecutados desde 2010. Luego, en el 2016 fue ejecutado el primer trasplante de riñón, a una niña de 10 años, con donante vivo y en la cual intervino un equipo de 8 profesionales. Ese año el hospital ejecutó un total de 110 trasplantes y registró un total acumulado de 336. En 2019 se observa el máximo de trasplantes realizados por el HEC en su historia, mientras que al año siguiente se desploman a 117 debido a la Pandemia. Finalmente, en el 2023 se ejecutaron un total de 182 trasplantes (casi la misma cantidad que el año anterior), lo que representa un total histórico de 1.477 trasplantes (Casa Rosada, Presidencia, 2016; HEC, 2023).

En cuanto a los trasplantes, la misma fuente dice que los de médula ósea, estos se incrementaron en un 20% en el 2023 respecto al año anterior, pasando de 53 a 64, pese a tener un 10% menos de camas disponibles por obras en la Unidad Coronaria (UCO). Asimismo, creció en un 112% el ingreso de personas con diagnóstico de leucemia aguda respecto al 2022.

También se debe mencionar especialmente el Centro de Referencia de Cirugía Cardiovascular, allí se realizaron 150 cirugías cardíacas centrales y 8 tromboendarterectomias en el año 2023, registrándose un índice de mortalidad del 0% por segundo año consecutivo. En lo que refiere a las neurociencias, en el año 2023 fueron estudiados 61 pacientes mediante video-electroencefalografía y se realizaron un total de 26 cirugías y 5 colocaciones de electrodos. En cuanto al resto de las intervenciones mencionadas, en el 2023 se realizaron 481 de ortopedia y traumatología, 903 de oftalmología, 481 de columna, 53 maxilofaciales y 35 torácicas; lo cual representa un 12%, 30% y 729% más y un 4% y 75 menos en relación al año anterior respectivamente (HEC, 2023).

El documento citado resalta que el HEC es una referencia a nivel nacional en lo que es el tratamiento de pacientes con enfermedades poco frecuentes (EPOF). Por ejemplo, es el único centro de la región que tiene la complejidad necesaria para tratar una enfermedad genética denominada Epidermolisis Bullosa (EB), que en la actualidad la padecen un total de 432 en nuestro país. Durante el año 2023, desde el HEC se efectuó el seguimiento de 18 pacientes adultos con EB y 4 cirugías; una de las cuales fue la primera de su tipo en el país en un adulto y requirió del trabajo interdisciplinario e intersectorial de los equipos de Cirugía Plástica, Anestesia, Quirófano, Ortopedia y Traumatología y Enfermería. Además, se realizó un procedimiento oftalmológico denominado Crosslinking, indicado para pacientes con deformaciones corneales y el primero en su tipo en efectuarse en una institución pública.

Y la fuente menciona el esfuerzo por continuar incorporando el diseño bioindustrial aplicado a la salud. Este posibilita el diseñar y desarrollar prótesis e implantes; así como también simular cirugías para la planificación de su ejecución o bien para entrenamiento quirúrgico con fines docentes. En este sentido, durante el 2023 se realizaron 5 modelos para la planificación quirúrgica traumatológica y se está trabajando en proyectos personalizados de impresión 3D y realidad virtual para la planificación quirúrgica de cardiopatías congénitas; la planificación quirúrgica y la evaluación postquirúrgica en Neurociencias; un simulador para bypass cardíaco y un simulador de vía biliar.

b) La investigación

La investigación, por su parte se incorporó al Primer Plan Estratégico para mejorar el desarrollo de los recursos humanos y estuvo presente desde los comienzos del HEC, primeramente, a través de las Jornadas.

Estas tuvieron regularidad desde el principio, implicaron a la totalidad de áreas profesionales del Hospital y desde ese lugar se los convocó a presentar sus avances en el conocimiento (Medina y Narodowski, 2015). Las del año 2023 se realizaron junto a la UNAJ y contaron con un total de 196 trabajos presentados (82 en formato oral y 114 en pósteres).

En términos de resultados cuantificables de las actividades de investigación del HEC, puede decirse que en el año 2023 ha realizado un total de 14 publicaciones propias (HEC, 2023).

El Centro de Medicina Traslacional (CEMET), se crea en el año 2014 con la finalidad de desarrollar investigaciones con ese enfoque que incluye la traslación de las investigaciones biomédicas básicas a desarrollos preclínicos, y a su vez la traslación de éstos a las distintas fases de investigación clínica, la aplicación de los resultados de dichas investigaciones a recomendaciones y guías de práctica clínica. Hay además tres equipos de investigación, biomédica del CONICET y sus líneas de investigación específicas refieren al “Desarrollo de terapias innovadoras para el tratamiento de heridas complejas” (Unidad de Investigación 4); “Investigación traslacional en evaluación y desarrollo de productos biotecnológicos basado en la cascada de señalización de la familia TGF- β ” (Unidad de Investigación 5); e “Investigación traslacional en neoplasias digestivas” (Unidad de Investigación 6) (HEC, 2024a).

También en el año 2016 se creó la primera unidad ejecutora del CONICET, la Unidad de Investigación en Estudios en Neurociencias y Sistemas Complejos (ENyS). Es una Unidad de Investigación de triple dependencia: del HEC, la UNAJ y el CONICET con un fuerte dinamismo y que se integra al CEMET.

La plataforma de servicios tecnológicos del CEMET se crea desde el inicio, en los últimos años se desarrolló la Unidad de Genómica, en el año 2023, dicha Unidad secuenció más de 1.700 muestras genómicas (HEC, 2023).

c) Infraestructura y equipamiento

Originalmente el hospital tenía una superficie de unos 10.500 m². En 2015 se presenta un proyecto de ampliación que se pudo retomar en 2020, en el marco de la reactivación del Plan Director de Obras de la Administración Nacional (Argentina.gob.ar, 2022), cuando inició la etapa 1 que duró 24 meses de obra. Esta primera etapa fue financiada por el Ministerio de Salud de la Nación y permitió al HEC sumar unos 3.600 m² distribuidos en 3 niveles: subsuelo, planta baja y primer piso (InfoGEI, 2020). Fue inaugurada en el año 2021, con

2.400 m² en planta baja y 1° piso destinados a un total de 44 habitaciones dobles y 4 simples para internación y con otros 1.200 m² en subsuelo descubierto para estacionamiento de personal (Periódico el Progreso, 2021).

La segunda y última etapa del Edificio 7 permitió un aumento de camas en el sector de cuidados intermedios pediátricos en un 90% y en terapia pediátrica en un 38%. Incluyó además la refuncionalización de un nuevo sector de terapia intensiva para adultos, reformas en el sector de cuidados intensivos cardiovasculares y la incorporación de una Unidad de Video de Electroencefalografía destinada a pacientes pediátricos y que sirve para el estudio y tratamiento de la epilepsia refractaria. También posibilitó la ejecución del 2° piso (en la primera etapa se construyó hasta el 1° piso) para internación de pacientes inmunocomprometidos con 20 camas; la reubicación del servicio de trasplante de médula ósea, áreas de apoyo para personal y complementarias de abastecimiento y procesamiento. Por último, la construcción del tercer piso en esta etapa fue destinado a las Áreas de Comunicación Social y Telesalud; Docencia e Investigación y Servicios asistenciales. Asimismo, la extensión del subsuelo integrará el Área de Ingeniería Clínica y el Área de Sistemas de Información (HEC, 2023).

Tras la finalización de la última etapa de construcción del edificio 7 que, como se dijo, fue en el año 2023, el HEC sumó casi 10 mil metros cuadrados (entre ambas etapas de obras) y pasó a tener un total de 275 camas (Argentina.gob.ar, 2024c). En el 2023 finalizó la construcción del Edificio 7, la obra más importante en la historia del HEC, la cual representó un significativo aumento del número de camas de internación prolongada, del orden del 47%. El HEC cuenta en la actualidad con 20.500 m² cubiertos y 275 camas, de las cuales la mitad son de terapia intensiva) (Argentina.gob.ar, 2024c; HEC, 2023, 2024b).

Otro avance significativo según las fuentes citadas y Mi Ciudad (2022) es la creación del Centro Oncológico y de nuevos consultorios externos, actualmente en construcción. Este proyecto surge de un convenio firmado entre las autoridades del HEC y la UNAJ para la construcción de un edificio de un total de 5.600 m² en cuatro niveles (subsuelo, planta baja, 1^{er} y 2^{ndo} piso) dentro del predio de dicha universidad (). Incluye, además del Centro Oncológico en sí, 32 nuevos consultorios, aulas destinadas al desarrollo de posgrado, un auditorio y aulas multimedia. Con esta obra, se prevé dar una nueva función a los consultorios externos existentes del HEC, unos 800 m², que pasarán a funcionar en el predio de la UNAJ y con capacidad ampliada respecta de la actual (Mi Ciudad, 2022).

El Centro en sí, brindará diagnóstico y tratamiento oncológico, en vinculación con un espacio dentro del predio del HEC al cual se lo adaptará para instalar un tomógrafo por emisión de positrones (PET) y un acelerador lineal. Asimismo, el proyecto incluye un auditorio y aulas

magnas para salud; previendo también la creación de un Centro de Atención Primario para la Salud Universitario en UNAJ donde los estudiantes del Instituto de Salud de la UNAJ realizarán sus prácticas pre profesionales.

El hospital está dotado de equipamiento de última generación, como ejemplo se debe mencionar un resonador magnético de imán abierto de 0,23, un equipo de hemodinamia que permite la realización de cateterismo y un equipo SPECT 360° CZT; así como también equipos modulares en terapias y quirófanos en red (HEC, 2024b).

El resonador magnético fue incorporado en el año 2022. Se trata de un equipo de última generación que permite hacer estudios cerebrales, de cuerpo entero, cardiológicos, músculo-esqueléticos, oncológicos, y de los vasos sanguíneos, entre otros.

Reemplazó un resonador de bajo campo que estaba en uso desde la creación del hospital y permitió duplicar la cantidad de resonancias (Argentina.gob.ar, 2022)., con mejor calidad de imagen y menor exposición de los pacientes al ruido (InfoGEI, 2020).

En cuanto al equipo de hemodinamia, se trata de un Angiógrafo de última generación inaugurado en el 2019 (Argentina.gob.ar, 2019). El HEC es la única institución pública del país que cuenta con un este tipo de equipamiento (HEC, 2023), que permite realizar estudios de hemodinamia diagnóstica, análisis terapéuticos, angioplastia y tratamiento de aneurismas y tumores, todo ello de manera más precisa y con menor radiación (Argentina.gob.ar, 2019). Asimismo, cuenta con un equipo de tomografía computarizada por emisión de fotón único (SPECT por sus siglas en inglés), su más reciente incorporación, inaugurado en agosto del 2024. Es un equipo con tecnología de última generación que coloca al HEC a la vanguardia de la medicina nuclear, ya que es el segundo de este tipo en toda Latinoamérica. Tiene detectores que envuelven el cuerpo del paciente en 360° a milímetros de distancia, lo que permite obtener imágenes más detalladas; lo que implica la posibilidad de diagnósticos más precisos y un mejor tratamiento. Si bien estará vinculado directamente a todo el servicio de oncología, este equipo también podrá ser utilizado por todos los servicios del hospital para el diagnóstico de patologías en casi todos los campos (Argentina.gob.ar, 2024b).

Por último, se destaca la compra de dos electrobisturís para trasplante; dos pinzas para cirugía cardíaca abierta; un cistoscopio pediátrico; cuatro electrodos de nueva generación; una pieza de mano para bisturí armónico; instrumental de neurocirugía. Además, también en el 2023, se instaló un sistema de audio y video de alta definición en 3 quirófanos y una nueva cabina de pletismografía para la medición de volúmenes pulmonares; al tiempo que se adquirió un nuevo equipo de ultrasonido intravascular y FFR (HEC, 2023).

5.2.6.4. La Secretaría de Salud Municipal

Las tareas de la Secretaría son múltiples, la principal es la gestión de los CAPS. Por eso la página menciona las direcciones y ofrece los centros de salud de cada barrio para la detección temprana de enfermedades crónicas, chequeos, vacunación, nutrición y talleres. Por este motivo las obras realizadas en CAPS son de vital importancia en el área de salud del municipio, algunas de ellas son la ampliación de los consultorios y la sala de espera en el barrio Villa del Plata, y la construcción de un nuevo Centro de Salud en el barrio La Esmeralda, en el barrio San Jorge y en el barrio Villa Angélica, entre otras obras que se llevaron a cabo. Algunos desafíos que se plantean cuanto a planificación es unificar el modelo de turnos, ampliar la cantidad de especialistas y tener una política más activa en la entrega de medicamentos. Por otro lado, ordenar los servicios de atención a la salud para que puedan dar respuesta a las demandas de la población y que los déficits de la salud pública no se resuelvan en las clínicas privadas.

La Secretaría aprovecha la “Sección” - “Salud” para realizar diversas campañas sobre enfermedades específicas y prevención en general.

En muchos casos se acerca el personal de salud a los barrios para facilitar y garantizar el acceso de los vecinos, se puede citar a las campañas de vacuna contra el COVID-19, la actualización del calendario de vacunación para los menores, vacunas antigripales, entre otros. Tal como se realiza todos los años las campañas antigripales se enfocan en una primera etapa en el personal de salud y las personas con condiciones preexistentes como enfermedades respiratorias, cardíacas e inmunodeficientes de entre 2 y 64 años. Durante el 2022 se implementó una campaña de vacunación contra el sarampión, rubéola, paperas y poliomielitis para niños de 13 meses a 4 años tanto en los centros de salud como en los jardines de infantes con el fin de combatir un brote de estas enfermedades. Además, a lo largo del año se llevan a cabo las Jornadas Integrales donde se acerca a los barrios distintos servicios y asesorías municipales, en estas jornadas que se realizan mensualmente, se puede encontrar asesoramiento sobre regulación de documentación, gestión ambiental, género, discapacidad, oferta educativa, actualización del calendario de vacunación, llenado de libretas, taller de RCP, zoonosis, entre muchos de los trámites que se pueden realizar (Facebook: Varela Salud, 2024).

Por otro lado, se fomenta distintas charlas de salud preventiva realizadas tanto por entidades municipales como por Asociaciones Civiles, donde se destacan temáticas vinculadas a los controles ginecológicos y prevención de cáncer en mujeres.

Durante el año 2024 se intensificaron las campañas de testeo de VIH y sífilis, y se inauguró un nuevo espacio de salud donde poder realizar el test de manera rápida y gratuita.

Se lleva a cabo anualmente en el Hospital Mi Pueblo como en el UPA/Hospital Modular 11 la campaña de donación de sangre.

En relación a las campañas para combatir el dengue, se realizan en los barrios charlas de descacharreo y concientización sobre el mosquito. Durante 2024 se llevaron adelante más de 20 operativos de descacharrización en los barrios donde se pudieron reunir más de 800 neumáticos en desuso. Estos operativos también incluyen talleres en instituciones educativas de las cuales participaron más de 700 estudiantes recolectando más de 800 neumáticos en desuso. Estas instancias en algunos de los casos fueron acompañadas de campañas de vacunación antirrábica destinados a las mascotas y de desparasitación de los mismos.

Además, se realiza de manera mensual distintas capacitaciones en el CEMSIC sobre RCP y talleres de prevención y primeros auxilios abiertas al público en general; se realizó la compra de desfibriladores destinados a los espacios públicos, como de los elementos de seguridad para los trabajadores del SAME en pos de mejorar el servicio de atención.

La Secretaría además promueve el Programa Municipal de VIH-SIDA e Infecciones de Transmisión Sexual (ITS), informando que se puede realizar un testeo rápido de VIH y Sífilis, gratuito, confidencial y seguro sin turno ni orden médica y el resultado tarda aproximadamente 15 minutos. En la página se enuncia un listado de centros de salud para dicho testeo y el asesoramiento. No se menciona la cantidad de testeos realizados.

En relación a la prevención de adicciones se ofrece servicios de tratamiento ambulatorio y de internación, acercándose al Centro Preventivo Local de Adicciones (CePLA) o al Centro Varelenso de Rehabilitación Social (Ce.Va.Re.So), Grupo de Asistencia y Prevención de las Adicciones (GAPA) que articulan con el departamento municipal de Salud Mental, los Centros Integradores Comunitarios (CIC) y la Subsecretaría de salud mental y adicciones (SADA), entre otros organismos. No hay datos sobre la participación de los vecinos en estas actividades.

En referencia a la atención de las problemáticas actuales y como parte de la “Mesa y Plan Integral de Prevención y Tratamiento en Ludopatía en la Provincia” dependiente del Ministerio de Salud de la provincia de Buenos Aires, se realizó el primer foro de consumo problemático de tecnologías, donde se abordaron temáticas como las apuestas virtuales y el juego.

Sobre prevención de la violencia ofrece dos talleres y otras actividades y cuenta con el Programa Resolución Alternativa de Conflictos (RAC) de gestión escolar para asesoramiento y asistencia.

En lo que respecta a la protección de derechos se ofrece un equipo de abogados, psicólogos, trabajadores sociales, técnicos en minoridad y familia y psicopedagogos, entre otros profesionales para acompañar y ayudar a quienes se encuentren en situación de vulnerabilidad. Cuenta con cuatro sedes donde se brinda la asistencia. Las mismas son Centro: Aristóbulo del Valle y Alberdi; CIC El Rocío: Lobos y Chascomús; CIC Don José: Diagonal 1 y Begonia; CIC Villa Argentina: calle 523 entre 532 y 534.

Para la tercera edad, el municipio cuenta con el Programa “Varela Camina” destinado a pacientes que reciben un diagnóstico médico con diversos factores riesgosos para su bienestar como hipertensión arterial, colesterol, sobrepeso u obesidad. Para inscribirse hay que acercarse al Centro de Atención Primaria para la Salud “Villa Aurora”.

Y en la página principal del Municipio, surge como central un banner con el Servicio de Telemedicina. Se trata de una atención médica virtual, que funciona las 24hs durante toda la semana, en la cual según se informa, se pueden hacer consultas, obtener órdenes médicas y recetas digitales. Para poder acceder hay que registrarse y crear un usuario. Naturalmente ante una emergencia médica recomiendan acercarse a una guardia o llamar al SAME. El servicio se oficializó relativamente en agosto del 2024 y no se encuentra actualmente información sobre cuánta gente accede al mismo. En caso de emergencias, en dicha sección hay información de los números de teléfono y direcciones de las CAPS y CIC que informan, funcionan 24hs. También se encuentran los teléfonos del UPA - Servicio provincial que brinda emergencias médicas y traslados las 24 hs y del 107 SAME - Servicio provincial.

En lo que va del 2024 se comenzó a implementar en los Centros de Salud de los barrios la historia clínica digital que facilita la atención y consultas médicas (Facebook: Varela Salud, 2024).

Hasta 2018 se realizaba el Programa de Infecciones Respiratorias Agudas, en el período invernal (junio a agosto). y permite realizar un seguimiento dentro de las 24 hs. posteriores a la externación. Se informa que los profesionales se acercan al domicilio para examinar al bebé dado de alta recientemente y verifican que cuente con toda la medicación necesaria además de brindar asesoramiento sobre las pautas de alarma que se debe tener en cuenta para la administración de la misma.

Por último, dos secciones “CEVARESO” y “Derechos humanos” en el primer caso se trata de una red asistencial del sistema integrado de salud que desarrolla políticas preventivas en materia de adicciones. Realiza un tratamiento ambulatorio a chicos que hayan tenido problemas de adicción a las drogas y trabaja junto a operadores socio-terapéuticos, psicólogos y talleristas. Se menciona la dirección (Av. del Trabajo 199 entre Belgrano y

Calchaquí). En el caso de la segunda sección, se hace mención a los teléfonos, ubicaciones y días y horarios de los distintos lugares que cuenta el municipio en materia de derechos humanos: casa municipal de derechos humanos; asesoría penal; foros de diversidad sexual y religiosa; asistencia técnica psicológica; alcohólicos anónimos.

5.3. La estructura productiva en general y las políticas

5.3.1. La estructura productiva en general

A nivel provincial la participación de los distintos sectores productivos de la región en el PBG provincial es bastante uniforme, siendo los servicios de hogares privados que contratan empleo doméstico, los servicios de transporte y comunicaciones y los servicios de hotelería y restaurantes los que detentan la mayor participación sectorial (11,6%, 11,5% y 11,1% respectivamente). La participación de los demás sectores se encuentra entre el 5% y el 10%, con excepción de los sectores agrícola-ganadero y pesca, con una participación menor al 0,5%.

En la escala regional su estructura productiva se encuentra conformada, en primer lugar, por la industria manufacturera con una participación en el PBG regional del 24,5%. Con una participación de más del 50% del sector, se destacan las industrias alimenticias, bebidas, cuero, textil, sidero-metalmecánica y máquinas. Es decir, una fuerte participación de los principales complejos industriales de la PBA.

Los siguientes sectores con una importante participación en el PBG regional son el comercio (17,5%), los servicios inmobiliarios (15,1%), y el transporte y comunicaciones (9,1%).

Tabla 18 Área Periurbano Sur: Estructura del PBG, en \$ corrientes. Año 2022

Sector	Valor	Participación en el VAB de la región	Participación provincial
A - Agropecuario	9.307.450.805	0,5%	0,4%
B - Pesca	-	0,0%	0,0%
C - Minería	3.297.864.853	0,2%	6,1%
D - Industria	476.061.768.051	24,5%	8,1%
E - Electricidad	24.510.152.291	1,3%	4,8%
F - Construcción	104.567.834.669	5,4%	8,4%
G - Comercio	339.128.833.006	17,5%	7,6%
H - Hoteles y restaurantes	43.288.058.748	2,2%	11,1%
I - Transp y comunic	177.587.364.545	9,1%	11,5%
J - Financiero	41.983.903.576	2,2%	7,6%
K - Inmob y empresariales	293.413.685.345	15,1%	10,8%
L - Público	106.088.013.265	5,5%	8,4%
M - Enseñanza	124.303.521.506	6,4%	9,3%
N - Salud	126.233.948.534	6,5%	10,3%
O - Comunit y personales	47.701.277.709	2,5%	10,9%
P - Servicio doméstico	23.712.001.182	1,2%	11,6%
TOTAL	1.941.185.678.084	100,0%	8,1%

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección Provincial de Estadística (2023).

En el siguiente cuadro se aprecia la distribución del PBG por partido, así como la contribución al PBG provincial y regional, y el aporte de la región en su conjunto al PBG provincial. Aquí se aprecia una distribución bastante equitativa, Almirante Brown genera el 30,2% del PBG a nivel regional, mientras el resto de los municipios se encuentran en valores entre el 14,2% y el 19,7%.

Por su parte, el aporte regional al VAB provincial es significativo, con el 8,1%, del cual Almirante Brown es el partido con mayor representatividad (2,4% del VAB total).

Tabla 19 Área Periurbano Sur: Valor Agregado Bruto (VAB) por municipio

Municipio	Valor Agregado Bruto	VAB per capita	Aporte al VAB regional	Aporte Provincial
TOTAL AREA	1.941.185.678.084	980.415	100%	8,1%
Almirante Brown	585.556.741.017	1.001.248	30,2%	2,4%
Berazategui	366.495.634.549	1.021.699	18,9%	1,5%
Esteban Echeverría	330.278.069.386	975.768	17,0%	1,4%
Ezeiza	275.599.996.000	1.367.667	14,2%	1,2%
Florencio Varela	383.255.237.132	772.018	19,7%	1,6%

Fuente: elaboración propia en base a la Dirección Provincial de Estadística (DPE) y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC).

Con respecto a la estructura de cada uno de los partidos de la región, se observa que Berazategui y Florencio Varela, ambos pertenecientes al denominado Cordón Hortícola del Gran Buenos Aires, muestran que el sector agropecuario genera el 0,7% y 1% del VAB.

El sector manufacturero supera el 25% del VAB en 4 de los 5 municipios. Solo Ezeiza se encuentra ligeramente por debajo del 20%.

En todos los partidos de esta región se observa la importancia del sector del comercio al por mayor y menor, al igual que los servicios de inmobiliarios y empresariales. El sector servicios inmobiliarios en Almirante. Brown y Florencio Varela, genera algo más del 20% de su PBG. El sector de transporte y comunicaciones alcanza el 23,7% del VAB en Ezeiza, lógicamente por la existencia del aeropuerto internacional.

Los sectores públicos, educación y salud tienen en conjunto una elevada participación en esta región superando en todos los casos (a excepción de Ezeiza) el 15% del VAB.

Tabla 20 Área Periurbano Sur: Valor Agregado Bruto (VAB) por municipio

Sector	Almirante Brown	Berazategui	Esteban Echeverría	Ezeiza	Florencio Varela
A - Agropecuario	0,3%	0,7%	0,1%	0,2%	1,0%
B - Pesca	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C - Minería	0,0%	0,8%	0,0%	0,1%	0,0%
D - Industria	25,0%	25,6%	26,0%	19,6%	25,0%
E - Electricidad	1,5%	1,5%	1,0%	0,7%	1,2%
F - Construcción	4,3%	5,3%	7,2%	10,2%	2,1%
G - Comercio	19,1%	17,0%	19,3%	13,9%	16,5%
H - Hoteles y restaurantes	2,2%	1,9%	1,9%	3,4%	2,1%
I - Transp y comunic	6,3%	6,0%	6,4%	23,7%	8,4%
J - Financiero	2,9%	2,4%	2,2%	1,2%	1,6%
K - Inmob y empresariales	15,8%	14,9%	15,2%	10,8%	17,2%
L - Público	5,4%	5,8%	5,2%	5,2%	5,6%
M - Enseñanza	5,7%	6,8%	6,7%	5,0%	7,8%
N - Salud	7,5%	7,5%	5,4%	3,1%	7,5%
O - Comunit y personales	2,8%	2,7%	2,0%	1,9%	2,6%
P - Servicio doméstico	1,2%	1,1%	1,5%	1,0%	1,4%

Fuente: elaboración propia en base a la Dirección Provincial de Estadística (DPE) y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC).

Tabla 21 Periurbano sur: empleo privado registrado por partido

	2015	2019	2021
Almirante Brown	39.416	38.634	39.673
Agricultura, ganadería y pesca	0,53%	0,50%	0,46%
Comercio	17,34%	18,49%	17,04%
Construcción	6,49%	5,52%	5,19%
Elec, gas y agua	0,31%	0,45%	0,00%
Explotación de minas y canteras	0,00%	0,00%	0,00%
Industria	27,44%	27,19%	27,77%
Servicios	47,88%	47,84%	49,53%
Berazategui	26.691	26.192	26.445
Agricultura, ganadería y pesca	0,93%	1,40%	1,00%
Comercio	16,20%	15,88%	16,72%
Construcción	7,55%	6,90%	5,80%
Elec, gas y agua	0,09%	0,00%	0,00%
Explotación de minas y canteras	0,00%	0,41%	0,47%
Industria	25,73%	25,63%	27,84%
Servicios	49,49%	49,77%	48,17%
Esteban Echeverría	37.719	37.372	36.446
Agricultura, ganadería y pesca	0,21%	0,21%	0,29%
Comercio	16,99%	17,02%	17,23%
Construcción	4,26%	4,32%	4,21%
Elec, gas y agua	0,00%	0,00%	0,00%
Explotación de minas y canteras	0,00%	0,00%	0,00%
Industria	23,95%	22,57%	23,02%
Servicios	54,58%	55,87%	55,25%
Ezeiza	17.209	17.568	16.347
Agricultura, ganadería y pesca	0,16%	0,35%	0,18%
Comercio	12,54%	13,85%	14,26%
Construcción	14,18%	14,89%	15,22%
Elec, gas y agua	0,00%	0,00%	0,00%
Explotación de minas y canteras	0,00%	0,00%	0,00%
Industria	19,43%	15,70%	17,03%
Servicios	53,69%	55,21%	53,31%
Florencio Varela	22.402	25.233	25.899
Agricultura, ganadería y pesca	1,33%	1,13%	1,24%
Comercio	16,17%	13,42%	12,50%
Construcción	7,26%	9,29%	9,81%
Elec, gas y agua	0,00%	0,00%	0,00%
Explotación de minas y canteras	0,00%	0,00%	0,00%
Industria	28,04%	24,38%	22,40%
Servicios	47,20%	51,78%	54,06%

Fuente: elaboración propia en base a datos de la OEDE.

En lo que se refiere al empleo privado registrado sectorial en todos los partidos de la región la estructura sectorial del empleo es semejante, con una preponderancia del sector de

servicios con una participación en el total de empleo privado que va desde el 48% al 55 %. El segundo sector generador de empleo es el industrial, Almirante Brown y Berazategui tienen el mayor empleo industrial de la región con una participación de poco más del 27%. Ambos partidos, junto con Esteban Echeverría, también cuentan con el mayor empleo comercial de la región.

El 1,2% del empleo privado registrado de Florencio Varela, corresponde a la Agricultura, ganadería y pesca, convirtiéndose en el mayor generador de empleo primario de la región.

Si nos focalizamos en Florencio Varela vemos que el 67,6% del Producto Bruto Geográfico (PBG) corresponde al Sector Servicios, destacándose las actividades de servicios inmobiliarios, transporte y comunicaciones y comercio. El restante 32,4% corresponde a los sectores productores de Bienes, donde la Industria tiene la mayor preponderancia (28,5%), seguida por la actividad de Construcción (1,9%). Goza tanto de zonas rurales como urbanas desarrollándose en este territorio actividades con un peso considerable adicional al industrial.

Tabla 22 PBG Florencio Varela

Sector	Florencio Varela	Florencio Varela
Agropecuaria	26	0,7%
Industria	996	28,5%
Construcción	68	1,9%
Resto bienes	43	1,2%
Productores de Bienes	1.133	32,4%
Comercio	470	13,4%
Hoteles y restaurantes	52	1,5%
Transporte y comunicaciones	514	14,7%
Financieros	53	1,5%
Inmobiliarios	639	18,3%
Adm. pública	144	4,1%
Resto servicios	495	14,1%
Productores de Servicios	2.367	67,6%

Fuente: DPE (2024)

5.3.2. Las políticas municipales para la producción

La encargada de la tarea es la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo, la misma da cuenta en su página web oficial que en la región se encuentra emplazado el Parque Industrial y Tecnológico Florencio Varela (PITEC).

a) Las políticas municipales para la actividad primaria

Respecto a los servicios que se detallan se informa la posibilidad de recibir asesoramiento para la inscripción al RENAF (Registro Nacional de Agricultura Familiar); RENSPA (Registro Nacional Sanitario de Productores Agropecuarios) y Monotributo Social Agropecuario (MSA). Estas líneas desarrolladas para productores, además cuenta con capacitaciones

para fortalecer las distintas disciplinas de trabajo de los productores agropecuarios, mediante la articulación con los Centros de Formación Profesional del distrito y con los organismos públicos del ámbito provincial y nacional. Se menciona como actividades regulares la asistencia técnica en las distintas localidades a los productores agropecuarios de la zona rural para monitorear, asistir y asesorarlos. Para poder participar de estas distintas propuestas se señala que deben contactarse con el área de producción de la Secretaría.

Otros de los programas que se menciona es el “Programa Forestal Municipal (PFM)” destinado a la producción y la entrega de diversas especies arbóreas para aminorar el impacto de fuertes vientos en cultivos e invernáculos, realzar el paisaje del distrito y mejorar la cotización de las parcelas rurales, destacando la entrega de más de 5.000 ejemplares por año. Se informa que este programa tiene como fin: producir especies arbóreas, producir estacas para el inicio de la próxima plantación y la entrega gratuita de árboles a productores rurales, Pymes y otros actores del distrito. Por último, se destaca el “Programa Tierras Productivas” para fomentar el desarrollo del sector agrícola mediante la incorporación de tecnología para aumentar la calidad, volumen, valor agregado y rentabilidad de los productores, fomentando el empleo.

Durante el año 2024 el productor hortícola Marcelo D’Aloisio está desarrollando junto con la empresa “Seminis” un desarrollo innovador de semillas de hortalizas para mejorar el rendimiento de las condiciones de dicho cultivo.

En cuanto al programa “Mercado Activo” se presenta en la página web una convocatoria para integrar el mercado municipal de Florencio Varela en el marco del programa provincial “Mercados Bonaerenses Fijos”, la convocatoria abarca distintos rubros como carnicería y frigorífico; frutas y verduras; fiambres, lácteos y pastas; alimentos y bebidas, dietéticas; panificados; limpieza. Y los interesados deberán completar las solicitudes a través de la web. Dicho mercado municipal fijo fue inaugurado en diciembre de 2024 en la calle 1110 entre Diagonal Los Diaguitas y Diagonal Los Quilmes en Ingeniero Allan, allí se pueden encontrar distintos productos de la canasta básica a precios razonables de lunes a sábado de 9 a 18hs. Bajo este programa denominado “Mercado Activo” se realiza de manera itinerante (con el empleo de trailers) la venta de productos en distintos puntos del distrito, se realiza semanalmente en distintos barrios de las localidades.

A través del Programa municipal Huertas Varelenses se brindan herramientas para general la autoproducción de alimentos a través de la implementación de huertas con orientación agroecológica y generando un aporte a la diversificación nutricional y de independencia económica a la comunidad varelense. Este programa surge como producto de las capacitaciones que se brindaban sobre cultivo de hortalizas en el marco de los PYPEM, a

partir de estas experiencias previas se diseña “Huertas Varelenes” de manera integral con la participación de la Secretaría de Educación, la Secretaría de Relaciones Institucionales y la Secretaria de Desarrollo Social; a su vez, el aporte de “Plantinera Kanashiro” se entregaron distintos cultivos de hoja a los participantes de los cursos. Los encuentros se llevan a cabo en distintos CICs del municipio. Bajo este proyecto se realizó un encuentro en el Centro de Formación Laboral N°1, donde se llevó a cabo el armado de una huerta hogareña: plantación, cuidado, siembra, riego, entre otros temas.

Con respecto al desarrollo de la promoción de la actividad apícola desde hace varios años el gobierno municipal apoya a los productores locales, tal es así que en el año 2021 la cooperativa regional SURGBA recibió el premio a la calidad en el Congreso Apícola del Periurbano. En esta línea en el año 2023 se llevó a cabo un taller denominado “herramientas para una apicultura competitiva” impulsado por el Instituto Municipal de Desarrollo Local (IDEL) en el marco del Programa “Miel” de la Provincia de Buenos Aires. El curso se realizó en la Escuela Agraria N° 1 del barrio La Capilla y fue dirigido a los productores locales y regionales con el fin de brindar herramientas indispensables para que el apicultor profesionalice su actividad y adquiera habilidades para la gestión integral de la microempresa apícola.

b) Industria, comercio y servicios

Como parte de los programas municipales dirigidos a empresas la página da cuenta de la existencia de “Promoción Industrial” que tiene que ver con las eximiciones impositivas y asistencia financiera. Por otra parte, “Banco de Proyectos Productivos Innovadores (BPPI)” el cual consiste en brindan asesoramiento a las dificultades de las Pymes a la hora de formular proyectos de inversión, acceder a líneas de financiamiento, obtención de garantías, beneficios fiscales, entre otros. En línea con la asistencia a empresas se encuentra el programa “Innovación tecnológica” donde se ofrece la “Clínica Tecnológica” del Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación de la Provincia de Buenos Aires y la vinculación con el Instituto Nacional de Tecnología Industrial (INTI), donde el Municipio da cuenta de la oferta tecnológica a las PyMEs del distrito, con el fin de fortalecer el desarrollo de la industria local. En este marco durante el 2024 se llevó a cabo en la localidad junto con el Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología la décima ronda de negocios que organiza el Gobierno de la Provincia, en esta ocasión participaron más de 200 empresas donde el eje fue el Programa Producciones Bonaerense que tiene como fin visibilizar las marcas bonaerenses y posicionarlas en los supermercados. A su vez, se desarrolló el Parque Industrial y Tecnológico un encuentro de capacitación y asesoramiento para las cooperativas; y se llevó

a cabo el Foro Regional de Economía, Trabajo y Producción de Berazategui, Quilmes y Florencio Varela. Otro de los eventos que se desarrollaron durante el año 2024 es el lanzamiento del programa Reactiva que tiene como fin apoyar a las empresas recuperadas mediante el financiamiento, asistencia técnica y comercial. Además, se promocionó la línea de crédito “Impulsando la transformación digital” donde la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo junto con el Ministerio de Producción, Ciencias e Innovación Tecnológica promueven una línea de financiamiento con el objetivo de impulsar la transformación digital de las MiPyMEs, que les permita aumentar la productividad, mejorar la gestión y organización para fortalecer el entramado bonaerense.

Así mismo se menciona como la posibilidad realizar los trámites de manera sencilla a través de la “Ventanilla Única Industrial de Proyectos Productivos”, la posibilidad de llevar adelante trámites de habilitación de industrial, expedientes de factibilidad de localización, expedientes de categorización, expedientes de aprobación de plano de electromecánica además de expedientes de inscripción de profesionales de electromecánica. Se destaca la posibilidad de brindar asesoramiento en el desarrollo de proyectos productivos y fuentes de financiación, a través del correo electrónico de oficial de integración productiva.

Dentro de los programas que ofrece el municipio se menciona en los medios web oficiales sobre el “Programa de Fomento al comercio exterior (COMEX)” donde brindan apoyo y asesoramiento a empresas y emprendedores rurales respecto a la posibilidad de exportar con el fin de fortalecer el entramado productivo local. Se informa el trabajo sobre tres ejes: inteligencia comercial; capacitaciones en comercio exterior; asistencia económico financiera. Por su lado, el “Programa de Encuentro, Vinculación y Asistencia (E.V.A)” da cuenta que tiene como objetivo promover la articulación de la producción, la disminución de los costos logísticos y la generación de encadenamientos productivos locales, de acuerdo a las necesidades de las mismas. A estos programas se puede acceder mediante el contacto vía correo electrónico a integración productiva.

En cuanto a los emprendedores se destacan como políticas impulsadas por el municipio el proyecto “Escuela de Emprendedores”, se detalla en la página que a través de este programa se brinda capacitaciones y herramientas que duran cinco meses y se trabajan temas vinculados con: venta en redes, microcréditos, registro de marca, etc. Pudiendo extender el seguimiento de los emprendedores asistentes durante dos años. Se puede acceder al mismo contactándose al correo electrónico del área de emprendedores.

Otro de los programas que se brindan es el “Programa Responsabilidad Social Empresaria” que se propone generar un vínculo entre emprendedores y el sector empresarial a través de apoyo económico, materias primas y/o maquinaria, entre otros.

En la página principal, hay una sección de “empleos” donde tanto empresas como trabajadores pueden acceder. Para la empresa hay un portal “Soy empresa” donde para acceder necesitas un usuario y para las personas en búsqueda laboral también es necesario un usuario. En la parte izquierda de la página hay un listado por rubro de las labores en oferta. Algunos de estos rubros son: Administración Pública; Alimenticia; Arte; Calzado; Comercio; Concesionario Automotores; Construcción; Distribuidora; Educación; Empleado de Comercio; Frigorífico; Fuerzas Armadas; Gastronomía; Imprenta; Industria; Informática; Laboratorio; Ladrillera; Limpieza; Logística; Maderera; Mayorista; Mecánica; etc. La página está activa y las ofertas laborales van cambiando. También en Facebook se publican las nuevas vacantes y éstas coinciden con las de la página.

5.4. Sector primario

5.4.1. El panorama de la producción

5.4.1.1. La actividad hortícola

Esta actividad, como vimos para la PBA es de suma importancia para la vida de las ciudades, en términos de consumo y también por la presencia de productores; pero la actividad sufre una serie de problemas que pueden considerarse estructuralmente graves. A eso se suma que en la actualidad de 2024 hay un desfavorable contexto económico, en el cual el mercado interno se reduce y la importación crece.

El Cinturón Hortícola del Gran Buenos Aires (CHBA), está formado por los partidos de Florencio Varela, Berazategui, Almirante Brown, Esteban Echeverría, La Matanza, Merlo, Cañuelas, General Rodríguez, Luján, Marcos Paz, Merlo, Moreno y La Plata. El área tiene una importante red de comunicaciones terrestres que facilita la circulación de la producción hacia los mercados concentradores. Las vías principales de tránsito son: rutas provinciales 4, 36 y 6, y rutas nacionales 2, 3 y 9, Autopista Richieri, Autopista La Plata-Buenos Aires y Autopista Acceso Oeste (Secretaría de Comercio Interior Corporación del Mercado Central de Bs. As., 2012; Rocco y Ruiz Arregui, 2016).

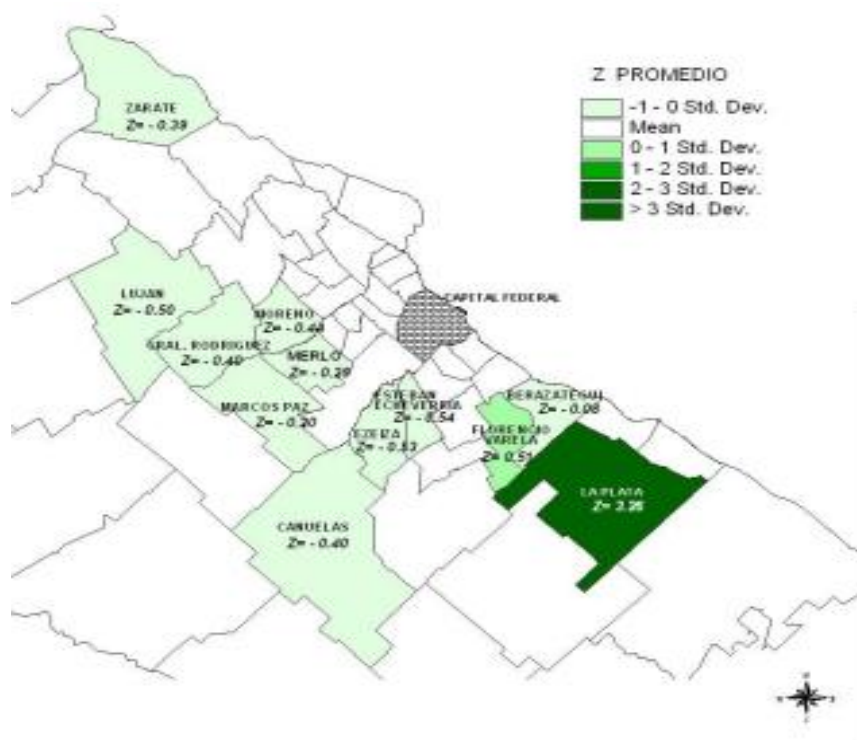
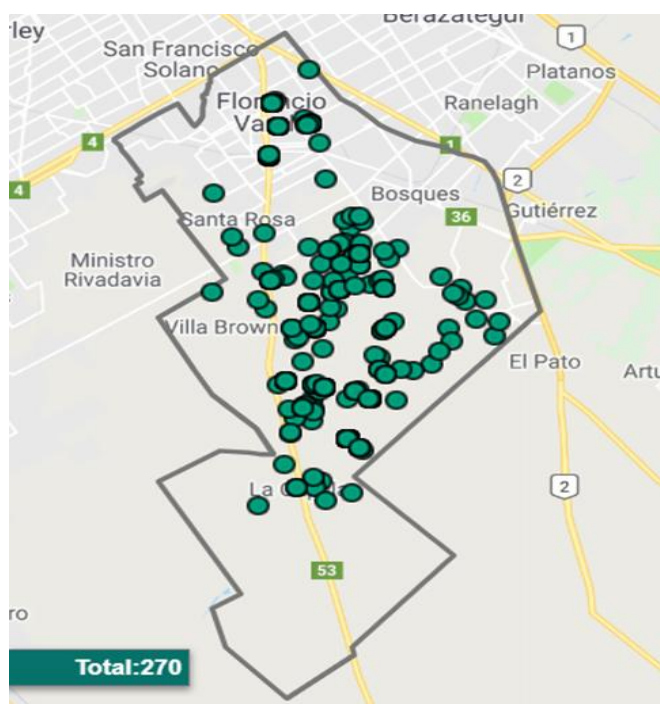


Figura 6 Mapa del Cinturón verde del Gran Buenos Aires, y sus Cultivos Intensivos Hortícolas
Fuente: García (2012)

Florencio Varela cuenta con 10.000 ha aproximadamente para la actividad primaria. A pesar de ello, el sector sólo representa el 0,7% del PBG (Chammah, Ahrtz, Orosco, Tablada, Varela, Subelza, Franco y Alfonso, 2019).

Se estima que de los 600 productores varelenses, un 80% se dedica a la producción de hortalizas y flores, mientras que el restante 20% se aboca a la producción apícola y pecuaria: avícola, porcina y cunícola (Florencio Varela Municipalidad, 2019b). En términos de empleo formal -que dice poco por la informalidad existente-, la rama agricultura y ganadería cuenta con 242 puestos de trabajo en el partido, con un peso significativo del cultivo hortalizas de hoja (59 puestos) y de la producción de huevos (100 puestos) (Mapa Productivo Laboral Argentino, 2022).

La actividad hortiflorícola varelense se ubica hacia el sur del partido y el patrón de loteo tiene como elementos estructurales la Ruta Provincial 53 y las nacientes del Arroyo Las Conchitas.



Fuente: SDIP (2022)

Figura 7 Localización de los Productores Agropecuarios formales

Principalmente se cultivan hojas verdes: lechuga, espinaca y acelga, destinándose casi exclusivamente al consumo en fresco. La producción de Florencio Varela representa el 30% del volumen comercializado de hortalizas en el Mercado Central, importancia, comparable con General Pueyrredón y La Plata (Florencio Varela Municipalidad, 2019b).

Se destaca también la frutilla, producto representativo de la zona y cuya cosecha se realiza de septiembre a diciembre. En los últimos años se mejoró sensiblemente la calidad, los volúmenes de producción y los rendimientos por hectárea de este producto debido a la introducción de nuevas variedades nacionales y a la importación de plantines de Estados Unidos. En la producción de la frutilla es relevante la asociación en cooperativas, así como también el apoyo a éstas que brinda la gestión municipal, ya que se han verificado casos en que esto permitió abaratar costos mediante la compra conjunta de los plantines. En noviembre, se celebra la Fiesta de la Frutilla, en Museo Provincial “Guillermo Enrique Hudson, ubicado en el barrio La Carolina 7, localidad de Villa San Luis. Este tradicional evento cuenta con actividades recreativas y espacios de exposición y comercialización para los productores locales y constituye un espacio que permite dar a conocer el Partido al tiempo que genera ingresos directos e indirectos a los varelenses.

El sector en su conjunto sufre la especulación inmobiliaria. Como en las ciudades del AMBA y otras intermedias de la Provincia, en Varela también se reproduce el fenómeno de puja entre lo residencial y lo productivo, a partir de la necesidad de generarse nuevos asentamientos de viviendas populares o por la amenaza de loteos para la clase media o construcción de barrios cerrados (Alegre, 2016). Este fenómeno obedece a la falta de un ordenamiento territorial (Fabron y Castro, 2019) y tal situación especulativa pone en una situación desventajosa a los pequeños productores que alquilan los campos (Ferraris, G. y Ferrero, 2018).

Pero no todos los productores son iguales. Según SDIP (2019) el 62% de los productores son propietarios, el 30% arrendatarios, el resto tienen diferentes situaciones de tenencia, hay 3 personas por explotación. Nugent, Álvarez, Gervasio y Tito (2022) estudian el área encuestando a 82 productores de la agricultura familiar de El Pato y de Florencio Varela. Encuentran que las unidades productivas de la agricultura familiar predominantemente hortícolas (y en menor medida florícola, pecuaria y apícola) la situación preponderante de tenencia de la tierra es el alquiler (76%) y que solo el 24% son propietarios, para la muestra de productores varelenses relevados. Los mismos autores infieren en que en la agricultura familiar varelense la enorme mayoría de las unidades productivas (un 78% de ellas) ocupa predios pequeños, de entre 1 y 3 hectáreas. Asimismo, el 78% de los productores cuenta con un bajísimo porcentaje, menos del 10%, de su superficie productiva bajo cubierta

(invernáculos), lo cual implica una mayor exposición de la producción a riesgos climáticos⁷. Según este mismo estudio, un 38% de la producción es agroecológica en contraposición a la fertilización de suelos con productos agroquímicos y el uso de pesticidas

La mayoría, que es la de productores no propietarios, muchas veces han comenzado como trabajadores, pero logran hacerse de una parcela, no tienen capital y predomina el trabajo familiar sin una organización clara ni tecnología adecuada, aunque pueden contar con algún tractor; trabajan con intermediarios o intentan mercados alternativos. A veces, si cultivan predios más grandes a campo, pueden contratar trabajadores transitorios y dirigirse directamente a los mercados concentradores, en este caso se someten a un mayor riesgo climático y de plagas y enfermedades y generan una presión a la baja del precio (Rocco y Arregui, 2016). Los esfuerzos son muchos, por ejemplo, cooperativas como Agrupación 8 y Asociación 1610 buscan promover acuerdos con organismos estatales para lograr certificaciones de los alimentos y acceder a nueva maquinaria o herramientas, entre otras estrategias que les permitan mejorar su producción.

Para los productores de la agricultura familiar varelense, la mencionada acción asociativa y la incorporación de paquetes tecnológicos, como el invernadero y los agroquímicos, para aumentar la producción; no redundó en una mejora en su calidad de vida; sobrellevando estas familias niveles elevados de pobreza, informalidad laboral e incertidumbre en cuanto a la sostenibilidad de sus proyectos productivos, debido a los elevados costos de insumos e inversiones afrontan (Nugent, et al, 2023).

Según la misma fuente, las explotaciones medio grandes se realizan bajo cubierta, tienen tecnología, la mano de obra transitoria supera a la familiar y buscan formas de comercialización más estables, de mayor calidad.

Para Oro (2022) los no propietario o las familias con poco capital de Varela, la rentabilidad es muy baja; incluso en algunos momentos se torna difícil poder levantar la cosecha. Los costos fijos son muy altos y no se consigue mano de obra capacitada. Les cuesta competir con los medianos y grandes productores por los altos costos que implica acceder a nueva tecnología como son las semillas, los plantines, los agroquímicos y el plástico y los costos de transporte.

La comercialización de la producción hortícola de la agricultura familiar se realiza por el circuito indirecto, mediante un intermediario-consignatario que encarga la mercadería y la

⁷ Según el Censo Hortiflorícola de la Provincia de Buenos Aires, realizado en 2005 (CHFBA 2005), en la producción hortícola de este partido, fundamentalmente de hojas el 55% era bajo cubierta (en invernáculos) y a campo, el 40% a campo o al aire libre y el 5% restante sólo bajo cubierta.

retira para llevarla al mercado, dejando previamente los cajones “vacíos” en la quinta, los productores más grandes lo hacen indirectamente pero en los mercados (García, Le Gall y Mierez, 2011; Waisman, 2012; Cernadas y Palmieri, 2021; Del Canto, Comunelli, y Ruiz Arregui, 2016). Hay tres tipos distintos de mercados frutihortícolas: i) los cercanos a las zonas de producción, atendidos por quinteros y con menores precios; ii) los satélites, con precios intermedios debido a la mayor distancia y la intermediación y; iii) los mercados centrales, más cercanos a los centros de consumo y con mayores precios al verse exacerbada tanto la distancia a la producción como la presencia de intermediarios. En la provincia de Buenos Aires hay 47 mercados concentradores, de los cuales 16 se encuentran en el AMBA Sur (Cernadas y Palmieri, 2021)

Como experiencia de venta directa puede mencionarse el caso de la “Asociación de productores hortícolas de la 1610”, que nuclea a 14 familias productoras de La Capilla que todos los viernes comercializan sus bolsones de verduras en la feria de la plaza San Juan Bautista de Florencio Varela (Facebook, 2024c).

En relación a las políticas de fomento de la comercialización, como ya se vio para la PBA, el programa Mercado de Productores Familiares, del Ministerio de Desarrollo de la Comunidad, busca generar espacios donde se puede comercializar sin intermediarios. En Varela, desde el programa Mercados Bonaerenses del Ministerio de Desarrollo Agrario bonaerense y en articulación con el gobierno local, impulsó el Mercado Municipal en el barrio La Carolina 5 de la localidad de Ingeniero Allan, inaugurado en diciembre de 2024 con y la finalidad de generar un mercado sin intermediarios y con precios razonables, para lo cual cuenta con puestos para pescadería, quesos, leches, fiambres, alimentos, bebidas, panadería, verdulería, cámaras frigoríficas, entre otros.

Por otro lado, se suelen llevar a cabo en los barrios, las jornadas de “Mercado Activo”, con venta de carnes, frutas, verduras, lácteos, pastas, panificados más los emprendedores locales. Y en diciembre 2024 se anunció la apertura del nuevo Mercado fijo Municipal, Calle 1110, entre Diagonal Los Diaguítas y Diagonal Los Quilmes, Ingeniero Allan. Se puede comprar productos frescos a precios justos de los productores locales, como: frutas y verduras; carnicería; lácteos y fiambres; alimentos y bebidas; productos regionales y pescadería. Los días del nuevo mercado son de lunes a sábados de 9 a 18hs.

En síntesis, hay un problema de achicamiento del mercado, y una puja entre lo residencial y lo productivo que afecta a los productores. En lo endógeno, la problemática tiene que ver con la falta de propiedad y la irregularidad dominial de las tierras, el tamaño de las mismas, la baja incorporación de tecnología; las dificultades para lograr el mayor cumplimiento de las normas de buenas prácticas agrícolas fundamentalmente para mejorar el uso de sistemas

de control bromatológicos y ambientales para la seguridad alimentaria; la necesidad de reducir la informalidad de la actividad y aumentar la capacitación y asistencia técnica a pequeños y medianos productores; falta de asociatividad por ejemplo para comprar insumos en escala, las limitaciones en la comercialización y el objetivo esencial debe ser una mayor generación de valor agregado.

Para enfrentar lo planteado Nugent Rincón (2021) propone para la venta en fresco reducir la intermediación, para eso se avanza con mercados de cercanía, las ferias municipales y el Mercado Vecino y otras formas de comercialización como lo han hecho los movimientos sociales que generaron circuitos propios. En este sentido, es preciso reforzar la red de organizaciones de productores, en articulación con las universidades y el Estado (Del Llano, 2022), para facilitar el acceso a mercados de cercanía (Nugent, et al, 2023), al tiempo que esto facilita la capacitación y la compra conjunta de insumos (Chammah, et al, 2019). Además, profundizar en las políticas actuales de financiamiento para mejorar la infraestructura y tecnificación de los pequeños y medianos productores (Cernadas y Palmieri, 2021) en, principalmente, la implementación de invernaderos y sistemas de riego por goteo (Chammah, et al, 2019).

Por otro lado, aumentar la escala y la diversificación para cubrir la canasta alimentaria (varias organizaciones han vuelto al cultivo de verduras pesadas como papas, batatas para “chips”. También aprovechar la demanda de alimentos saludables aprovechando que el 20% de la producción es agroecológica. Asimismo, se considera oportuno profundizar en estos modelos de producción frutihortícolas (Nugent, et al, 2023); para lo cual resulta clave el apoyo técnico y económico para la transición de las unidades aún tradicionales hacia la producción agroecológica (Fingermann, et al, 2018).

En cuanto a la informalidad del sector, la existencia de un Monotributo Social Agropecuario podría aportar a reducirla y a la vez facilitar el acceso al financiamiento formal (Ferraris y Ferrero, 2018), el cual se encuentra fuertemente limitado por la predominancia de contratos de arriendo informales (Gómez, Mediavilla, Mautone, y Seba, 2015).

En lo que refiere a la dinámica de ocupación territorial antes señalada para el conurbano bonaerense, es preciso preservar las áreas agrícolas vareenses frente a la creciente urbanización formal e informal, mediante un ordenamiento territorial claro, para evitar desplazamientos de productores (Fabron y Castro, 2019).

En lo que hace a la industrialización, avanzar en la producción de conservas aumentando la escala y la capacidad tecnológica, ir a la producción de IV gama para restaurantes y empresas de catering y a productos de hoja liofilizados que aún tienen salida, etc. Al mismo tiempo apoyar el progreso de la producción frutícola y florícola

Además, se considera oportuno y factible el desarrollo de soluciones tecnológicas de bajo costo basadas en IoT (Internet de las Cosas) y aprendizaje automático aplicadas al sector hortícola. Entre estas se cuentan: i) un sistema IoT de monitoreo y control completamente autónomo, instalado en huertas para que brinde información en tiempo real del estado del suelo, del agua y del nivel de iluminación; ii) modelos basados en aprendizaje automático para que, en base a la información recabada, el sistema tome decisiones en pos de mejorar el desarrollo y producción de los cultivos y que permita a la vez detectar o predecir plagas; iii) un sistema basado en aprendizaje profundo que procese imágenes para detectar y clasificar malezas; y iv) un sistema de control y gestión de energía, para huertas, basado en recursos renovables (Salina, et al, 2023).

Por otro lado, la producción hortícola intensiva conlleva a problemas ambientales como la salinización de los suelos y la contaminación del agua; por lo que se considera necesaria la promoción de buenas prácticas agrícolas (Ferraris y Ferrero, 2018).

Finalmente, se debe considerar que las trayectorias educativas y laborales de las familias hortícolas enfrentan precariedad económica y social, dificultando el acceso a oportunidades fuera del sector, especialmente entre los jóvenes. Para afrontar este desafío, es preciso implementar estrategias educativas que consideren: apoyo económico para estudiantes universitarios provenientes de familias hortícolas, mejora de los sistemas de transporte público para conectar áreas periurbanas con centros educativos y, la integración de programas formativos orientados a diversificar las habilidades de los jóvenes en sectores más allá de la agricultura (Quaranta y Waisman, 2022).

5.4.1.2. La floricultura

La floricultura varelense se compone de dos tipos de producción: la de plantas ornamentales (viveros) y la de flor cortada, ésta gira alrededor del San Vicente, crisantemo, fresia, clavel, macetilla, liliun, rosa, cala, gladiolo, nardo entre otras (Economía & Viveros, 2023). Alcanza un total de 98 ha dentro del distrito, de las cuales, 15,5 ha son de producción a campo y 82,5 ha son bajo invernadero. La actividad se concentra en tres puntos del Partido: Villa San Luis, La Capilla y La Colonia; y es llevada adelante por unos 90 productores (Economía & Viveros, 2023). Esta situación es consecuencia de una importante reestructuración que tuvo lugar en las últimas décadas y que tiene que ver con innovaciones tecnológicas como la producción bajo cubierta, el riego por goteo, y la utilización de agroquímicos y con cambios comerciales asociados a la consolidación de la gran distribución en los canales minoristas. Los pequeños productores formalizados presentan dificultad para alcanzar los mercados concentradores

debido a su baja escala de producción, por lo que se benefician de una cadena de comercialización corta bien desarrollada (Subelza, et al, 2017).

En Varela había 6 viveros habilitados por el Servicio Nacional de Sanidad y Calidad Agroalimentaria (SENASA) al año 2022. A octubre del 2024 estos establecimientos habían ascendido a 8 en el distrito y sus nombres son: José Luis Rodríguez; Nishimura; Cultivo Sugano; FlorAr; Tannaka; Kanashiro Hugo Eduardo; Coop. de Trabajo Pindayti Ltda; y Karen. Se producen plantines (destacando las especies florales de estación), aunque también son relevantes las plantas aromáticas y los cactus y suculentas no cactáceas (Economía & Viveros, 2023).

En cuanto a políticas específicas para la floricultura se destacan las Jornadas de Promoción Florícola, que el gobierno municipal organiza desde hace varios años y que tienen lugar en la Peatonal Monteagudo, en el barrio “Centro” de la localidad San Juan Bautista. La iniciativa genera un espacio de comercialización directa al público para productoras y productores oriundos del partido que ofrecen variedad en flores de corte, especies de jardín, ornamentales y aromáticas. Además, entre abril y mayo del 2024 el Municipio dictó un curso online gratuito sobre producción de plantas ornamentales, destinado tanto a emprendedores como al público en general que quisiera realizar la actividad como pasatiempo.

Las propuestas de la bibliografía tienen que ver con buscar superar las restricciones existentes para la innovación tecnológica y la diversificación productiva en el sector, mediante el apoyo técnico a productores en la introducción de nuevas especies y variedades ornamentales. Tal apoyo no solo permite la apropiación de las tecnologías y la diversificación de la oferta, sino que también contribuye al autoabastecimiento de semillas y plantines, reduciendo la dependencia de proveedores de estos insumos (Subelza, et al, 2017).

5.4.1.3. Avicultura

En lo que refiere a la avicultura familiar, las granjas se constituyen en dos actividades en simultáneo: productoras de pollos para consumo de carne y tenencia de ponedoras para producir huevos (Fingermann, et al, 2018).

Uno de los criaderos más importantes de Varela es la Granja Parra, situada en la localidad de Villa San Luis, establecimiento productor de huevos con unos 525 metros cuadrados cubiertos que albergan a unas 50 mil gallinas que producen 28 mil huevos al día (Florencio Varela Municipalidad, 2019c).

En lo que hace a las recomendaciones de la bibliografía para el sector, especialmente de criaderos de aves (gallinas ponedoras y pollos parrilleros) parece necesario avanzar en

incorporar nuevas variedades de reproductores apropiados, mejora de la sanidad de los corrales, elaboración propia de balanceados, etc.

5.4.1.4. Sector porcino varelense

En cuanto a la producción porcina, existían a fines de la primera década de los 2000 unos 60 productores ubicados con El Alpino, La Capilla, Villa San Luis, Villa Brown. Estos productores son pequeños, y cuentan con 20 a 30 madres cada uno en terrenos pequeños. El producto principal de estos son los capones que pesan alrededor de 110 kg (Alfonzo, 2013). Según datos del Ministerio de Economía bonaerense (2022), la cantidad de cabezas de ganado porcino en el Partido de Florencio Varela era 3.324 en 2020, había disminuido a 2.894 al año siguiente y a 1.926 en el año 2022.

Estos pequeños productores están en su mayoría diversificados en su producción; el cerdo es en algunos casos su actividad primaria y en otros casos es secundaria a otras producciones. Además, sus instalaciones se caracterizan por precarias, tienen razas rústicas y no hay alta calidad en términos de alimentación. Un problema relevante del sector es el tema sanitario, relacionado a enfermedades tanto productivas como zoonóticas. Estas últimas en general debidas a la explotación de otras especies en un mismo predio (por ejemplo, producción avícola) y a la cercanía de los animales al hogar de la familia. Asimismo, se repiten en el sector porcino las dificultades ya señaladas para el frutihortícolas (Principi, 2019).

La faena y el procesamiento de los mismos son en general precarios o se hacen fuera del partido. Por el contrario, la faena local se realiza con animales de otra procedencia (Alfonzo, 2013). A modo de ejemplo, Bogs (ex Frigorífico Calchaquí) no compra carne porcina dentro del distrito para sus embutidos, sino que los adquiere de distritos del interior de la provincia. De la bibliografía se identifica la ausencia de frigoríficos o establecimientos faenadores, cuyo fomento propiciaría la agregación de valor en el distrito (Principi, 2019). Asimismo, es preciso una política de financiamiento de las inversiones necesarias para que los productores logren las habilitaciones sanitarias y con esto reducir la informalidad al tiempo que se mejoran las condiciones de comercialización de los productores. También se destaca la necesidad de brindar capacitaciones a los productores en buenas prácticas pecuarias (Alfonzo, 2013).

5.4.1.5. La apicultura varelense

No se conoce el número de productores en Varela. La cantidad de colmenas por cada productor, ronda entre las 15 y las 400 y la mano de obra para el trabajo en los apiarios es principalmente familiar. No obstante, el Municipio, entre sus políticas destinadas al sector,

viene realizando esfuerzos por actualizar esta información, mediante relevamientos para llegar a conocer el número y características de los productores apícolas locales (Florencio Varela Municipalidad, 2019a).

Una cooperativa apícola que se ha visibilizado es SURGBA, que fue galardonada en 2019 con el premio mayor en el Primer Congreso Apícola del Periurbano, organizado por la Municipalidad de Moreno (Florencio Varela Municipalidad, 2019). Florencio Varela luego fue sede, en el año 2022, de la segunda edición de este evento, reuniendo a los productores apícolas bonaerenses en la UNAJ (UNAJ, 2022)

La mencionada cooperativa tiene su sede en el Partido vecino de Berazategui (ESSApp, s/f), agrupa a 14 productores apícolas con actividad en Florencio Varela, algunos de ellos provenientes de familias pioneras del sector en el distrito, con décadas de experiencia acumulada (Mi Ciudad, 2020). Según la misma fuente esta cooperativa es la principal impulsora de la creación de una sala de extracción en el distrito, cuya concreción contribuiría a resolver los problemas de comercialización del sector. Este proyecto aparece también en la agenda del gobierno municipal para impulsar el desarrollo productivo, como un espacio de extracción, industrialización, almacenamiento y comercialización de productos y subproductos de la colmena, con unidades demostrativas y depósito de almacenamiento de uso común, cuya construcción sería clave para la expansión del sector y el aprovechamiento del potencial exportador con que cuenta (Florencio Varela Municipalidad, 2019b).

Otros productores importantes del distrito son los nucleados en la Asociación de Emprendedores Apícolas Varelenses (ASEAPIVA) y en la Fundación Mujeres Apícolas; la escuela apícola Isidro Labrador; la Escuela Agropecuaria N° 1; y el Establecimiento Cura Brochero (Florencio Varela Municipalidad, 2019).

De la actividad reciente de la ASEAPIVA puede destacarse la realización del curso de Introducción a la apicultura periurbana, entre agosto y septiembre del 2024, en conjunto con SURGBA, el INTA y el programa Mi primera colmena del Ministerio de Desarrollo Agrario de la Provincia de Buenos Aires (Facebook, 2024a).

La Fundación Mujeres Apícolas, por su parte, ha llevado adelante el curso a distancia denominado "Elaboración de productos de la colmena", en agosto de 2023, con entrega de certificados y donde se enseñó la maceración de propóleos y la fabricación de tintura, spray bucal, jarabe de propóleo y cera depilatoria (Facebook, 2024b).

Entre las políticas se puede mencionar lo que hace la Unidad Demostrativa Apícola de la ya mencionada Escuela de Educación Secundaria Agraria N°1, ubicada en la localidad de La Capilla. En julio del 2024, desde la escuela se brindó un taller, denominado "Aprende a darle

valor agregado a los productos de la colmena” y organizado en conjunto con el municipio y con la Asociación Mujeres Apícolas (Instagram, 2024a).

Asimismo, el distrito impulsa todos los años la Fiesta de la Miel que funciona como un espacio de comercialización. Además, muchos productores participan del resto de las ferias y fiestas del municipio durante el año.

Otras políticas locales relevantes son: la creación de la Mesa Apícola, un espacio de diálogo entre el municipio y los productores para la planificación conjunta de políticas para la actividad; la organización de capacitaciones para los productores; y el apoyo a la instalación de nuevos apiarios en zonas de cultivos intensivos mediante entrega de forestales a propietarios de campos (Florencio Varela Municipalidad, 2019a)

En estas políticas sectoriales, el municipio articula con el gobierno bonaerense en programas propios de este como son Mi Primera Colmena, que ha incorporado casi 400 nuevos productores/as a la actividad en toda la Provincia, y apoyo a la regularización de las y los apicultores, para su ingreso a los circuitos formales de producción y comercialización (Instagram, 2024b). Otra política importante del gobierno provincial es la Mesa Apícola Periurbana, compuesta por 13 entidades, de las cuales dos son de Florencio Varela, las ya mencionadas SURGBA y la ASEAPIVA (Social y Solidaria, 2023).

Sin embargo, el sector tiene dos problemas principales, uno es el avance de la frontera agrícola, que dificulta el acceso a campos aptos para el desarrollo de las colmenas y el otro tiene que ver con la lejanía de los productores a las salas de extracción y envasado de miel, lo que los expulsa de la comercialización formal. Esto último obliga a los productores a optar por tres alternativas, todas con un elevado impacto negativo en la rentabilidad: i) asumir el costo adicional de recorrer grandes distancias para hacer la extracción en salas apropiadas; ii) vender de manera informal a menor precio en ámbitos locales o; iii) vender a precio bajo a intermediarios (Koziol, Mato y Lucente, 2012). La solución ha sido siempre asociativa, por lo cual se debe persistir en ese camino.

En cuanto a las propuestas que surgen de la bibliografía para fomentar la apicultura se propone valorizar la capacidad técnica existente, aprovechar la Unidad demostrativa del programa nacional de apicultura existente en la Escuela de Educación Secundaria Agraria N°1 para lograr la sala de extracción, acopio y certificación de calidad en la región y avanzar en la venta de productos como insumos o aditivos a industrias alimentarias de golosinas, dulces y licores, una estrategia que podría expandirse a otros rubros. El financiamiento con herramientas nacionales y/o provinciales y su articulación con la Universidad Nacional Arturo Jauretche y otros institutos públicos (Ejemplo INTA – INTI) resulta clave para poder apalancar esta inversión.

5.4.1.6. Colectivos de la agricultura familiar en Varela

En lo que sigue se hará mención a casos de proyectos asociativos con un cierto nivel de desarrollo en los distintos tipos de producción primaria, ya sea productivos, comerciales o vinculados a una militancia, que muchas veces incluyen los objetivos anteriores.

El proyecto del Centro Ecuménico de Educación Popular (CEDEPO) es según Argentina. Gob.ar (s/f) el más antiguo y fuerte, con 40 años de historia. Es una asociación civil cuyo propósito inicial era el de crear una escuela rural, pero, a partir de identificar las necesidades reales de la población rural, terminó conformando un centro de salud, al cual hicimos mención antes en el apartado de salud pública. Pero lo que nos ocupa aquí es la producción agroecológica del CEDEPO, rubro donde también es fuerte, que tiene lugar en su Centro de Educación, Experimentación y Producción Agroecológica "La Parcela", en la zona de La Carolina, localidad de Ingeniero Allan (Argentina.gob.ar, s/f). De acuerdo a sus redes sociales, allí producen diversos productos de granja y orgánicos de la agricultura familiar entre los que se cuentan: pollos, huevos, hortalizas de estación, productos de almacén y lácteos. Comercializan su producción en mercados de cercanía como es el Mercado Bonpland y, según la cuenta de Instagram de la organización, además, realizan repartos de pedidos a domicilio una vez al mes en las zonas de: Lanús; Avellaneda; Quilmes; Florencio Varela; Ranelagh; Bosques; El Pato; Gonnet; Tolosa; City Bell; Villa Elisa y La Plata. La producción de hortalizas es, como se dijo, libre de agrotóxicos; mientras que la de pollos se distingue por su crianza natural, libre de hormonas y antibióticos y respetando el ciclo natural desarrollo.

El predio "La Parcela" cuenta además con un gran banco de semillas donde las fraccionan y envasan en paquetes, con una envasadora obtenido de un proyecto con el INTA, para comercializarlas, principalmente con las familias productoras de la zona. Tiene además un gran gallinero que permite sostener una cadena de producción estable con la cría de unos 1.500 pollos por mes, y un invernadero de pollitos pequeños amarillos con lámparas de calor. Por último, tiene una planta de faenado, que aún no cuenta la habilitación, pero que cuando se habilite la utilizará tanto el CEDEPO como otros productores de la economía popular de la zona (Argentina.gob.ar, s/f).

También es importante en Florencio Varela el Movimiento Nacional Campesino Indígena (MNCI). Esta organización consiguió un campo de 8 hectáreas en Varela, desde donde producen hortalizas, mermeladas y cría de animales con principios agroecológicos; trabajan en articulación con la cooperativa Unión y Fuerza Campesina para brindar un espacio de capacitación a personas que se están iniciando en la producción de verduras y hortalizas

(Tierra Viva, 2023). Además, tienen, según la misma fuente citada, un proyecto para crear un Centro de Primera Infancia, destinado al cuidado de los hijos e hijas de los y las trabajadoras de la organización y otro es el de una Escuela de Agroecología, pensada para ayudar a muchos huerteros a terminar la escuela primaria. Además, ha desarrollado una tarea bastante fuerte con la venta de bolsones entregados a domicilio por pedido, modalidad que han inaugurado con protocolos en la Pandemia, pero que persiste en la actualidad (Tierra Viva, 2023) y generó un vínculo con el sindicato docente de la UNAJ a través del cual se realiza la venta de los bolsones de verdura.

Finalmente, se destaca "La Periurbana", una feria que funciona en el predio de la UNAJ dos veces por mes desde hace casi 7 años, constituye un punto directo de venta para los productores de la agricultura familiar periurbana de Florencio Varela y Berazategui y una oferta de productos agroecológicos, sin agroquímicos y a precios accesibles para toda la comunidad (UNAJ, 2022). En la actualidad, "La Periurbana" está formada por nueve organizaciones, aunque la inestabilidad de la economía, entre otras dificultades, hacen que estas participaciones sean inestables. Además de dichas organizaciones, participan en la feria también microemprendedores. En total, todos suman 11 puestos. Quienes logran constancia en la presencia en la feria tienen algunas ventajas aseguradas para comercializar sus productos, entre las que se cuentan el poder relacionarse e interactuar con el programa del gobierno provincial "Mercados Bonaerenses".

El otro colectivo relevante es el Frente Agrario del Movimiento Evita, que desarrolla sus actividades especialmente en La Capilla, centrándose en el cultivo de flores, vivero y hortalizas (Radio UNAJ, 2020). En diciembre de 2022, esta cooperativa organizó en Varela el plenario anual del Frente a nivel provincial, el cual reunió a unos 200 productores bonaerenses y donde se trató la agenda de trabajo futura para fortalecer la producción agroecológica y las estrategias de comercialización, arraigo y soberanía alimentaria (Movimiento Evita Provincia de Buenos Aires, 2022). En los últimos años ha obtenido de programas provinciales semillas, nylon y otros insumos para fortalecer la producción de las familias que nuclea (Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, 2020).

La cooperativa Unión y Fuerza Campesina es fuerte, como se dijo antes, en los espacios de capacitación; y se caracteriza además por nuclear a productores con graves problemas de subsistencia. Es parte del MNCI y su labor en el fortalecimiento de emprendimientos productivos agroalimentarios le valió, junto al ya mencionado Frente Agrario del Movimiento Evita, la obtención de una certificación de productos otorgada por la Facultad de Agronomía de la UBA en el año 2019 (Frente Agrario Evita, 2019). Se trató de la obtención del logo del Sistema Participativo de Garantías (SPG), el cual certifica -tras visitas previas al

establecimiento por parte de un equipo técnico de esa facultad- que los procesos de producción de verduras y hortalizas son agroecológicos; lo cual permite una diferenciación del producto en la Feria del Productor al Consumidor de la FAUBA, mediante un logo en el stand (FAUBA, 2025).

Como un colectivo que tiene una buena tarea de comercialización, pero no asociado a una militancia, se menciona a la "Asociación de productores hortícolas de la 1610", de La Capilla, de quienes ya se ha destacado su experiencia de venta directa de bolsones de verduras en la feria de la plaza San Juan Bautista.

Otra asociación a destacar es la Cooperativa de Trabajo y Provisión de Servicios para Productores Rurales COPEM LTDA., una cooperativa agrícola con desarrollo en las zonas rurales de La Colonia, La Capilla, El Alpino e Ingeniero Allan. Cuentan con invernaderos, donde cultivan verduras y flores; venden su producción en mercados populares, en ferias organizadas por la propia cooperativa y también por bolsones alimentarios de frutas y verduras, aunque esta última modalidad es más interna, no de tanto alcance al público en general. Si bien tiene un buen desarrollo en la producción, principalmente por los antes señalados invernaderos, tienen aún mucho espacio de mejora en la etapa de comercialización.

Entre los productores de frutilla, como ya se ha señalado, en los últimos años se mejoró sensiblemente la calidad, los volúmenes de producción y los rendimientos por hectárea debido a la asociación de estos en cooperativas. Si bien no hay una en particular que destaque por sobre otras, es preciso mencionar la fluida interacción entre ellas y el estímulo que reciben de una productora frutillera y graduada, docente e investigadora de la UNAJ que produce conocimiento del sector y da a conocer sus problemáticas.

En la apicultura, los ya mencionados Surba y Mujeres apicultoras, que han logrado un elevado nivel de profesionalización, lo que les ha permitido, por un lado, llegar a ser capacitadores del Programa Primera Colmena del gobierno provincial y, por otro, estar detrás de la organización del ya mencionado Congreso apícola en su edición del 2022 y cuya sede fue la UNAJ.

Por último, en lo que hace a los productores cárnicos, de pollo y cerdo, es importante la cooperativa Trabajo, Sudor y Lágrimas (TraSuLag), creada recientemente en el marco de la Mesa de la Carne de AMBA Sur.

5.5. La industria

5.5.1. Especialización e infraestructura de la región del periurbano sur

Almirante Brown es el partido que genera mayor VAB dentro de la región, seguido por Berazategui y Florencio Varela. Estos tres partidos producen el 31%, 20%, 20% del VAB territorial.

Tabla 23 Periurbano Sur Industria Manufacturera
Área PERIURBANO SUR- Industria manufacturera. Año 2022

Municipio	VAB de la industria	Participación en el total regional
Total región	476.061.768.051	100%
Almirante Brown	146.576.376.707	31%
Berazategui	93.651.598.017	20%
Esteban Echeverría	85.987.151.000	18%
Ezeiza	54.033.009.643	11%
Florencio Varela	95.813.632.684	20%

Fuente: elaboración propia en base a Dirección Provincial de Estadísticas (2023).

De acuerdo al Mapa Productivo Laboral (2022), en términos de empleo la industria, con 38.152 puestos de trabajo, representa en la región el 24,6% del empleo, dentro de la cual el principal complejo es el metalmecánico-automotriz que reúne 11.594 empleos (30,3% de la industria), seguido por el alimenticio con 9.452 empleos (24,8% de la industria) y el complejo petroquímico-farmacéutico con 8.138 empleos (21,3% de la industria). Dentro de la metalmecánica tiene presencia la rama de autopartes (1008 puestos) y la fabricación de productos de metal, en particular tornería y matricería (609 puestos), productos para uso estructural (592 puestos) y carpintería metálica (408 puestos).

5.5.2. La realidad industrial y de otras actividades de servicios en Florencio Varela

5.5.2.1. Especialización y emplazamiento de la industria

En el caso de Florencio Varela, el empleo registrado total asciende a 19.995 puestos de trabajo, donde la industria representa el 24,9% con 4.982 puestos. Esta industria resulta altamente diversificada como se analiza luego y puede verse en el Anexo respectivo. El sector de mayor peso es el petroquímico-farmacéutico, con 1.369 empleos (27,5% de la industria) donde hay empresas en distintos sectores de los últimos eslabones de la cadena, en particular productos químicos (Weber Saint Globant, FAISAN o ISI Oilfield Chemicals, por ejemplo), plásticos, servicios ambientales, transporte de combustible y laboratorios como BIOL o Abbot. Dentro de complejo metalmecánico-automotriz el distrito cuenta con

1.344 empleos (27,0% de la industria) donde se destaca la presencia de Ternium (siderurgia), GRI Calviño (torres para energía eólica), además de muchas empresas de rubros variados de la metalmecánica desde materiales a baterías, maquinaria especializada, piezas industriales, etc. En comparación al resto de la región, el sector alimenticio está más rezagado, con 999 puestos (20,0% de la industria) donde se destaca el frigorífico BOGS-Calchaquí en el rubro de chacinados, OLEGA en la producción de maní, y distintas empresas de fabricación de alimentos con un enfoque más artesanal (helados, alfajores, panificados, dulces, procesamiento de granos, bebidas, aceites, etc.).

Dentro de este universo se detectaron 35 empresas que exportaron alguna vez, pero solo la mitad lo hace asiduamente. Del último relevamiento realizado por la Subsecretaría de Industria del distrito, se detectaron que se exportan 31 productos a más de 27 países (los cuales incluyen destinos tan disímiles como: Arabia Saudita; Bolivia; Brasil; Canadá; Chile; Colombia; Corea del Sur; Costa Rica; Rep. Dominicana; Ecuador, EE.UU.; Emiratos Árabes; Georgia; Guatemala; Honduras; India; México; Nigeria; Panamá; Paraguay; Perú; Puerto Rico; Rep. Dominicana; El Salvador; Unión Europea; Uruguay; Venezuela). Los productos exportados pertenecen al rubro de la química, representando el 27% del total (destinos variados de América Latina), le sigue la metalmecánica con el 13% (enfocados en Uruguay, Bolivia, Perú y Colombia), maquinarias con el 13% (es el rubro más amplio, incluyendo además de América Latina, destinos como Emiratos Árabes, Arabia Saudita y África) y los rubros petrolero y alimentos con el 11% cada uno (América Latina y China), mostrando un paralelismo entre el desarrollo de sectores a nivel de empleo, descripto previamente, y su dinámica exportadora (Gisande y Remes Lenicov, 2020).

En relación al reflejo territorial de la industria, el Código de Zonificación (CZ) está vigente desde septiembre del 2020 (aunque aprobado en el Concejo Deliberante en octubre del 2017), donde establecen las áreas urbana, complementaria y rural, especificando zonas centrales, residenciales, industriales, etc. dentro de cada área. La norma anterior era la Ordenanza 7720, sancionada en 2012 bajo el título “Plan de Desarrollo Territorial”

El CZ define las zonas que se ven en el mapa.

El CZ define un centro comercial concéntrico en la zona central de San Juan Bautista, donde está la plaza homónima, la Avenida San Martín y la peatonal Bernardo de Monteagudo, rodeado por tres anillos residenciales (R1a, R1b y R2a) que abarcan parte de Villa Vatteone y Zeballos. Al norte, este y sureste de este centro comercial-residencial la mayor parte del área se clasifica como Industrial Mixto abarcando el resto de San Juan Bautista (salvo en el nordeste donde se concentran otra zona comercial en calle Yrigoyen, algunas manzanas

residenciales y las áreas especiales de la Universidad y el Hospital El Cruce) y gran parte de Zeballos, Bosques e Ingeniero Allan. En esta última se extiende una amplia zona “Industrial exclusiva” dentro de la cual se sitúa el PITEC. También al noroeste del centro principal predomina la zona Industrial Mixta, abarcando alrededor de la mitad de Gobernador Costa, aunque la presencia de empresas según nuestro relevamiento es baja. Al oeste y suroeste del centro se extienden las áreas residenciales en las localidades de Gobernador Costa, Santa Rosa y Villa Vatteone. Allí pasamos al área complementa donde predominan las zonas agrícola intensiva y agropecuaria intensiva. La localidad La Capilla es en parte área complementa (donde se encuentran sus urbanizaciones, atravesadas por la traza de la futura Autopista Presidente Perón) y en parte área rural (al este, sur y oeste de su núcleo urbano). Dentro de su área complementa tiene un centro residencia extra-urbano con dos concentraciones comerciales muy reducidas, rodeado por zonas mayoritariamente agrícola-intensivas.

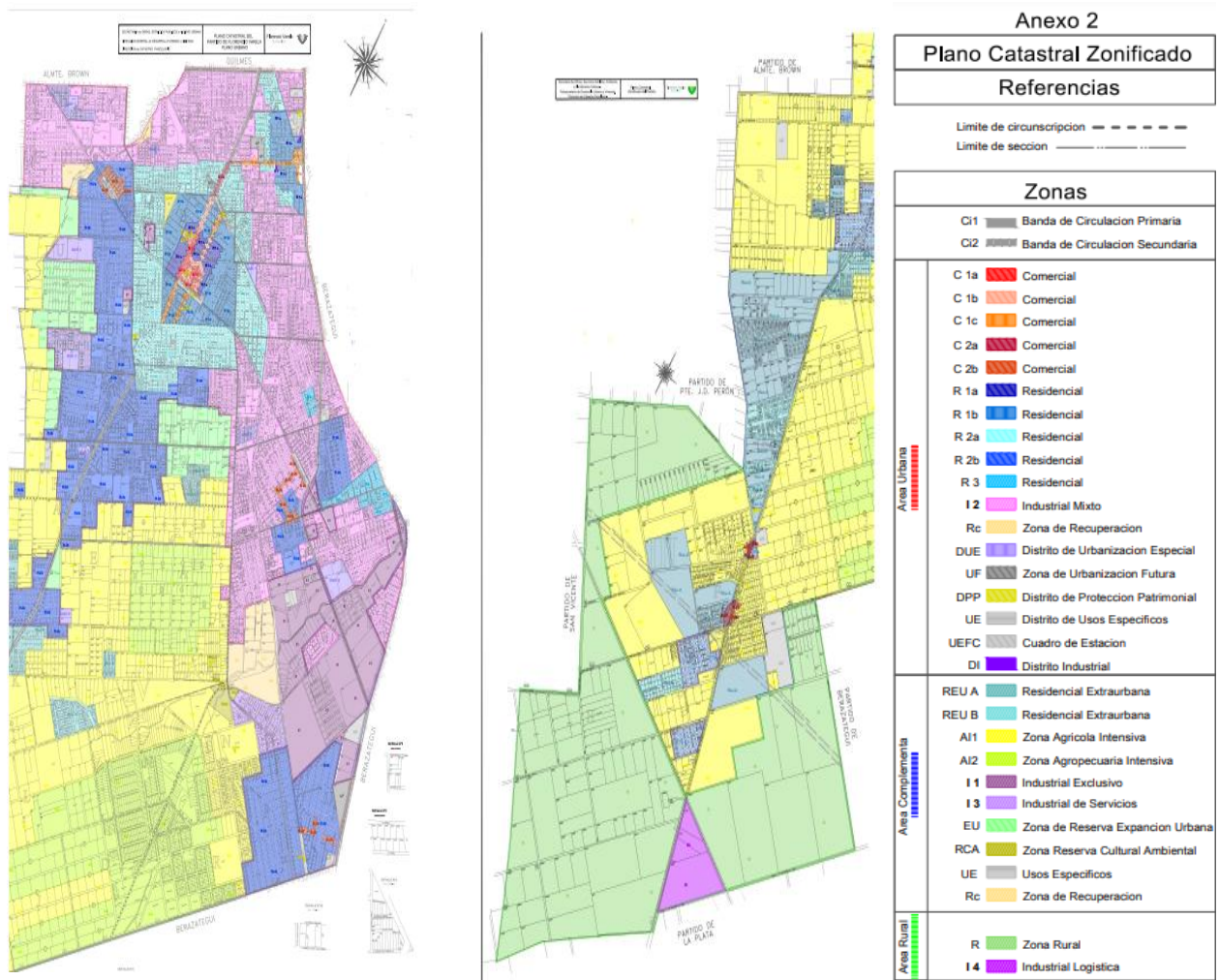


Figura 8 Zonificación del distrito
Fuente: Municipalidad de FV (2022)

Si comparamos la realidad con la idea del planificador, vemos que la mayor presencia de empresas se da en las “zonas industriales mixtas”, sobre todo al norte de San Juan Bautista, en Zeballos y Bosques. Hay menor presencia en Gobernador Costa, aunque tiene un gran territorio bajo esta tipología. También en el mapa vemos fuerte presencia de empresas en la zona comercial y residencial del centro de San Juan Bautista y Villa Vatteone. En dicho Anexo, hay 6 firmas grandes -además de muchas PyME y micro- que están fuera de la zona industrial definida por el CZ. Se trata mayoritariamente de empresas dedicadas a la metalmecánica, aunque también algunas empresas históricas de distinto rubro (laboratorio e industria alimenticia).

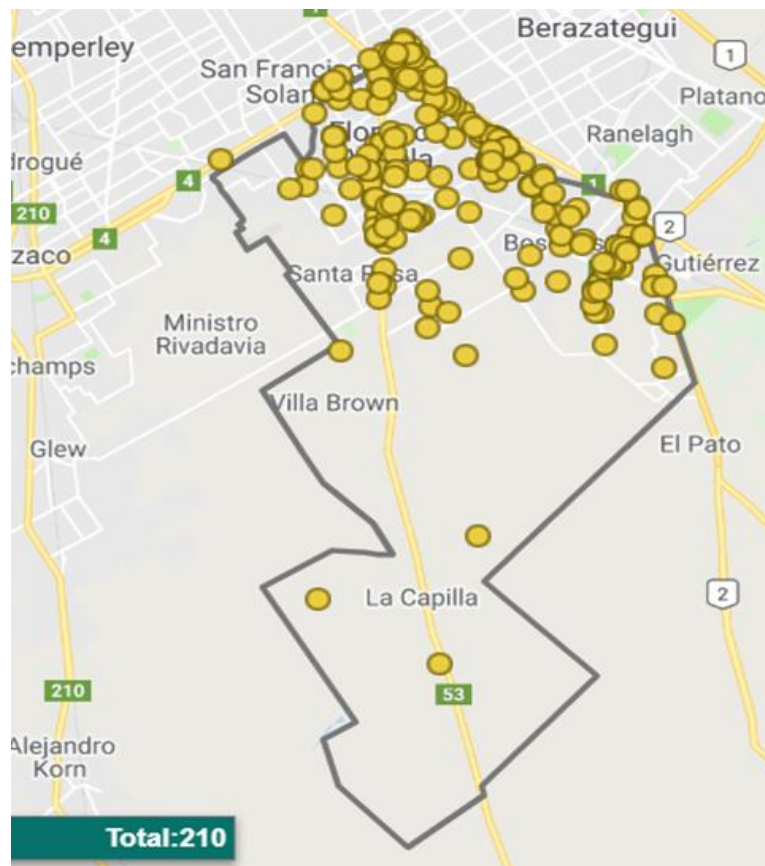


Figura 9 Localización de la Industria
Fuente: SIDP (2022)

Esta situación se torna perjudicial tanto para la propia empresa como también para la población residente. Por un lado, a la pequeña y mediana empresa, se le encarece la producción por mayores costos logísticos, tiempos ineficientes de transporte y deterioro del pavimento. Pero fundamentalmente hace que el acceso a los servicios básicos sea difícil.

Por otro, el vecino debe convivir con algunos casos de contaminación ambiental y sonora que algunas industrias generan y con un flujo de transporte en muchos casos pesado para lo que es la infraestructura barrial residencial. Además, se producen problemas de tráfico. Este CZ suscitó debates: en algunos medios se planteó cierta discusión en torno al uso del suelo de áreas rurales para destinarlo a countries, clubes de campo y barrios cerrados persiguiendo un negocio inmobiliario (La Colmena, 2017; El Termómetro, 2019a). Esto se debe a la reducción del área rural y la aprobación de loteos de 20x30 en los barrios Los Tronquitos y El Tropezón (localidad La Capilla) para emprendimientos inmobiliarios, en el marco del proyecto de finalización de la Autopista Presidente Perón, que funcionaría como continuidad del Camino del Buen Ayre uniendo el conurbano oeste con la ciudad de La Plata (El Termómetro, 2019b; Ministerio de Obras Públicas (2021).

La demora en la aprobación definitiva del código (la ordenanza se aprobó en 2017, se modificó en 2019 y obtuvo la convalidación provincial en 2020) generó problemas dado que se realizaron loteos disfrazados de barrios cerrados que en realidad no se permitían hasta convalidarse la norma (Radar del Sur, 2019).

En conclusión, la configuración territorial de la industria actual en Varela obedece tanto a un desarrollo histórico espontáneo como a rezonificaciones impulsadas por el crecimiento urbano. La concentración genera desafíos significativos, como el encarecimiento logístico y las dificultades de acceso a servicios básicos para las empresas, así como problemas de convivencia para los residentes por el tráfico pesado y la contaminación ambiental y sonora. A pesar de la existencia de una zona Industrial Exclusiva en Ingeniero Allan, que incluye el PITEC, y una zona logística en el área rural de La Capilla, varias industrias permanecen fuera de estas áreas planificadas, dentro de los que son zonas industriales mixtas. El territorio debería reordenarse de manera tal que la industria tienda a relocizarse en zonas industriales exclusivas (hacia el este del partido) o hacia agrupamientos industriales que no sólo constituyen una valiosa herramienta para la competitividad sistémica del tejido productivo, sino también es un instrumento efectivo para el ordenamiento territorial.

En cuanto al resto de las funciones urbanas se observa una organización concentrada en el centro comercial de la localidad San Juan Bautista con un patrón de desarrollo concéntrico rodeado por áreas residenciales y un contraste marcadas con las zonas industriales y agrarias que lo circundan, evidenciando una dinámica de usos del suelo diversa, aunque en ocasiones superpuesta, generando desafíos en términos de integración funcional. Para ello debe seguirse con políticas públicas que incentiven la planificación integral del territorial: zonificación efectiva que minimice los conflictos de uso, fomente la

sustentabilidad ambiental y permita el desarrollo logístico para potenciar la conectividad entre áreas urbanas, industriales y rurales.

5.5.2.2. La infraestructura de parques industriales y tecnológicos

En la localidad de Ingeniero Allan se ubican dos parques industriales, Good Park y el Parque Industrial y Tecnológico (PITec). El primero es de gestión privada, el segundo es mixto, con participación público-privada.

a) Good Park

Good Park es un parque de gestión privada, que se ubica sobre la Autovía 2 km 39, frente al Parque Pereyra Iraola, que brinda el servicio de alquiler de depósitos y oficinas. El predio cuenta con 12 hectáreas y se proyecta una ampliación de 6,5 hectáreas más. La ubicación es estratégica, ya que se encuentra sobre la principal ruta de conexión hacia la Ciudad de Mar del Plata (sentido sur), y también hacia la ciudad de La Plata y la autopista que la conecta con la Ciudad Autónoma de Bs. As. (Good Park Varela, 2024).

Es un parque logístico, que busca afianzarse como tal en la zona. Tiene depósitos y oficinas, con un gran playón logístico. Actualmente las instalaciones abarcan 10.000 metros cubiertos y cuentan con todos los servicios disponibles (Good Park Varela, 2024).

b) Parque Industrial y Tecnológico Florencio Varela (PITec)

El Parque Industrial y Tecnológico (PITec) se inauguró el 23 de julio de 2015 y es un parque mixto, público- privado, desarrollado a partir del esfuerzo conjunto entre el Municipio de Florencio Varela y la Empresa Parques Industriales S.A. El PITEC surge por la voluntad de reorganizar el territorio bajo un concepto de desarrollo territorial. El crecimiento desorganizado del territorio varelense implicó que zonas industriales y empresas de reconocida trayectoria en el distrito hayan quedado inmersas en zonas urbanas.

Es un predio de 230 hectáreas programado en 4 etapas. Actualmente el PITEC 1 se desarrolla en un predio de 73 hectáreas a lo largo de 91 parcelas cuyas superficies van desde los 4.900 a los 25.900 m². Y se está desarrollando un nuevo parque, PITec 2, contiguo del parque pionero, con 280 lotes con tamaños diversos, entre 2.000 y 5.000 m² (Municipalidad de Florencio Varela, 2015)

Su sede se sitúa en calle 1.236 a 700 metros de la conocida “Rotonda de Alpargatas”. La rotonda conecta con las rutas Provincial N° 36 y Nacional N° 2, y se encuentra además a tan solo 30 minutos de la Capital Federal y del puerto de Buenos Aires. Su cercanía con las principales universidades del país, tales como la Universidad Nacional Arturo Jauretche, la Universidad Nacional de La Plata y la Universidad de Buenos Aires, donde se desarrollan

carreras tecnológicas y científicas de destacada jerarquía, garantiza una oferta laboral de calidad en la región (Municipalidad de Florencio Varela, Desarrollo Productivo, PITec, 2024). Su cercanía con las principales universidades del país, tales como la Universidad Nacional Arturo Jauretche, la Universidad Nacional de La Plata y la Universidad Nacional de Buenos Aires, donde se desarrollan carreras tecnológicas y científicas de destacada jerarquía, garantiza una oferta laboral de calidad en la región (Municipalidad de Florencio Varela, 2021). El PITec se encuentra inscripto en el Registro Nacional de Parques Industriales (RENPI), lo cual permite a las empresas del distrito acceder a los beneficios para el desarrollo industrial establecidos por el gobierno nacional. La Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo se encuentra dentro del predio del PITec, y a través de dicha Secretaría, se desarrollan diversos programas de promoción industrial y de asistencia a las empresas tanto del parque industrial como del distrito (Municipalidad de Florencio Varela, Desarrollo Productivo, PITec, 2024).

Dentro del parque se sitúan 50 empresas de diversa índole industrial: manufactureras, alimenticias, farmacéuticas, petroleras, químicas, metalúrgicas y eólicas (Somos Pymes, 2024). Además, muchas de éstas exportan sus productos y/o servicios a distintos países del mundo. La Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo se encuentra dentro del predio del PITec, y a través de dicha Secretaría, se desarrollan diversos programas de promoción industrial y de asistencia a las empresas tanto del parque industrial como del distrito (Municipalidad de Florencio Varela, Desarrollo Productivo, PITec, 2024).

Cuenta con un diseño funcional y sustentable compuesto por una cortina forestal que permite la optimización productiva agro-forestal del lugar. También cuenta con una planta de tratamiento de efluentes y se promoverá la utilización de celdas solares. Se desarrolla allí una Escuela de Oficios para preparar técnicamente e integrar posteriormente al trabajo efectivo a los vecinos del Parque en las distintas empresas que se asienten en el mismo (Adrián Mercado, PITec, 2024).

Algunos de los beneficios de radicarse en el parque, vinculados a los servicios comunes y obras de infraestructura que se brindan, son los que se detallan a continuación: seguridad, accesibilidad, circulación, infraestructura industrial (agua potable, desagües pluviales y cloacales, tendido eléctrico, iluminación pública, tendido de red de datos, telefonía, gas natural), cuidado del medioambiente, tratamiento de RSU. A su vez posee seguridad, buena accesibilidad y circulación interna (Municipalidad de Florencio Varela, Desarrollo Productivo, PITec, 2024).

En lo que respecta a los beneficios tributarios, se ofrece: 5 años de beneficios impositivos con trámites ágiles y el acompañamiento permanente por parte del Estado municipal, en particular el asesoramiento y asistencia brindada desde la secretaría de Industria y Desarrollo

Productivo. Los titulares de establecimientos que inicien una actividad productiva, industrial, manufacturera o de prestación de servicios a dichas producciones, dentro del Partido de Florencio Varela, podrán solicitar la exención del pago de las siguientes tasas y derechos municipales requeridos para la radicación y ejecución de sus actividades: a) Derechos de construcción; b) Tasa por servicios generales; c) Tasa por inspección de seguridad e higiene; d) Derecho de habilitación de comercios e industrias y/o transferencia de fondos de comercio; e) Derechos de instalación y/o aprobación de planos de electromecánica; f) Tasa por inspección de motores, energía eléctrica, generadores de vapor, calderas y demás instalaciones; g) Tasa por servicios varios; h) Derechos de publicidad y propaganda; i) Derechos de ocupación o uso de espacios públicos; j) Derechos de publicidad y propaganda; k) Derechos de ocupación o uso del espacio público; l) y toda otra tasa comercial que grave la actividad económica (Municipalidad de Florencio Varela, Desarrollo Productivo, PITec, 2024).

Para los establecimientos que inicien una actividad dentro de un Agrupamiento Industrial en los términos de la Ley Provincial 13.744 y sus modificatorias, sean nuevos o provenientes de fuera del Partido o de una zona que no sea industrial exclusiva dentro de éste (Municipalidad de Florencio Varela, Desarrollo Productivo, PITec, 2024):

- Hasta el 100% durante los dos primeros años, contados desde el inicio de la actividad.
- Hasta el 75% en el tercer año, computado de igual manera.
- Hasta el 50% en el cuarto año, computado de igual manera.
- Hasta el 25% en el quinto año, computado de igual manera.

La instalación en el parque brinda acceso a los beneficios del Fondo de Garantías Buenos Aires (Fogaba), para la obtención de créditos y descuentos en las prestaciones de servicios de energía eléctrica, gas, agua, y comunicaciones de acuerdo a los convenios que se establezcan en el futuro (Adrián Mercado, PITec, 2024).

Es destacable la jerarquización que implica poseer dentro de predio un Centro Tecnológico Metalúrgico (CETEM), proyecto realizado de forma conjunta entre la Asociación de Industriales Metalúrgicos de la República Argentina (ADIMRA), la Universidad Nacional de San Martín y la Universidad Nacional Arturo Jauretche. El objetivo del CETEM es el de generar capacidades tecnológicas y servicios de apoyo de I + D + I a las PyMES, mejorar sus desarrollos tanto en productos como en procesos productivos e incrementar la competitividad (Mi Argentina, 2024).

El CETEM se propone impulsar el desarrollo de la industria metalúrgica mediante la realización de actividades académicas y de investigación orientadas a la innovación de los procesos productivos y al perfeccionamiento tecnológico del sector industrial. Durante su etapa inicial, el Centro prestará servicios tecnológicos de alto valor agregado en las áreas de Electrónica, Forja y Fundición; a la vez que permitirá a las empresas ensayar sus productos y contar con asesoramiento profesional en materia de simulación de procesos de forja y fundición. Parte de los servicios que prestará el CETEM son ensayos de compatibilidad electromagnética, asistencia en desarrollo de sistemas basados en seguridad intrínseca y funcional y simulación computacional en procesos de conformado. Para la industria electro-electrónica cuenta con una de las pocas Cámara Semianecoica del país. Este Centro será el primero en ocuparse de la seguridad funcional, capacitado para la implementación y el uso de sistemas instrumentados de seguridad certificados.

Además, el CETEM posee la tecnología apropiada para reusar, reciclar y reducir el volumen de los residuos, a fin de contribuir con la conservación del medioambiente (Mi Argentina, 2024).

El 3 de diciembre de 2024, se inauguró la primera fábrica del nuevo Parque Industrial y Tecnológico II ubicado en Ingeniero Allan, donde el intendente del partido de Florencio Varela se hizo presente para acompañar la iniciativa. Es una empresa dedicada a la confección de vajilla en cerámica, llamada Petris originaria de Quilmes. El dueño, remarcó “la oportunidad de instalarnos en Florencio Varela, con los beneficios de exención impositiva. En el aspecto logístico, fue muy bueno por el acceso a las autopistas. Encontramos el sitio adecuado, con más espacio verde, más seguridad. Nos sentimos muy conformes” (Cuatro Medios, 2024).

5.5.2.3. El tejido empresarial y de cooperativas

A continuación, se expone las principales características que surgen del relevamiento de empresas y cooperativas, que puede verse en los dos Anexos (Empresas y Cooperativas). El sector petroquímico, químico y plástico local se caracteriza por su diversidad de industrias, que van desde empresas históricas como BIOL, especializadas en productos farmacéuticos de alta complejidad tecnológica, hasta fabricantes de materiales más estandarizados como bolsas plásticas o sulfato de aluminio. Este abanico refleja una combinación de empresas de gran escala, con alcance internacional, y PYMEs con foco en mercados nacionales o regionales. Muchas de estas compañías destacan por su capacidad de innovación, implementación de sistemas de gestión de calidad y sostenibilidad, lo que refuerza su competitividad y contribución al desarrollo local. Es habitual en estas empresas el énfasis en las certificaciones y la señalización de su política de calidad o medioambiental.

Sin embargo, el sector enfrenta desafíos comunes como la fluctuación de la demanda, costos energéticos y necesidades de modernización, especialmente en las pymes, que suelen contar con recursos más limitados. A pesar de ello, el apoyo institucional, como los certificados de calidad ambiental y programas de financiamiento, ha permitido que varias empresas implementen mejoras tecnológicas y expandan su capacidad productiva. Como sucede en general en la provincia de Buenos Aires, el sector tiene importantes encadenamientos tanto aguas arriba como aguas abajo, con la agricultura, otras industrias y los servicios. Esto posiciona al distrito como un polo estratégico, con un balance entre tradición e innovación en el marco de la cadena de valor petroquímica y plástica.

El sector alimenticio en Varela se caracteriza por abarcar diferentes eslabones de la cadena de valor, desde la producción primaria hasta la transformación y comercialización. Empresas como el Frigorífico BOGS destacan por su integración vertical, abarcando desde la siembra y cría de animales (fuera del distrito) hasta la elaboración de productos finales, mientras que otras, como OLEGA, combinan actividades de procesamiento local con un enfoque exportador. Por otro lado, emprendimientos de menor escala como Vía Cosenza y Walcris representan la producción artesanal y familiar, aunque con niveles diferenciados de profesionalización e inversión tecnológica. En general, el sector muestra un compromiso variable con la modernización tecnológica, siendo más visible en empresas de mayor escala y alcance internacional.

Algunas empresas han invertido en innovación, como OLEGA con su enfoque en la transformación industrial 4.0, aunque otras no evidencian avances significativos en este aspecto. Por último, la ausencia de estrategias de e-commerce en la mayoría de las empresas limita su capacidad de adaptarse a las tendencias de consumo actuales, salvo excepciones como Vía Cosenza, que muestra un modelo más dinámico y centrado en el consumidor.

En el sector textil se conjugan empresas familiares con décadas de trayectoria, como MC Cordones y Senda S.R.L., y empresas de mayor envergadura y alcance nacional o internacional, como CLADD, La Hispano Argentina, Nea Tex - Alpargatas. Las primeras se destacan por su especialización en nichos específicos, como la producción de cordones o calzado deportivo, mientras que las segundas abarcan un rango más amplio de actividades, desde la hilandería y estampado hasta la curtiembre y exportación. En general, el sector muestra cierto dinamismo en la adopción de tecnologías, implementando procesos automatizados y estrategias de transformación digital. Sin embargo, aún persisten brechas tecnológicas en algunas empresas, reflejo de las limitaciones en inversión y escala productiva.

A pesar de la diversidad en actividades y mercados atendidos, el sector enfrenta desafíos comunes, las iniciativas en innovación son dispares y no generalizadas, aunque algunas demuestran compromiso con la sustentabilidad y la calidad. Por otro lado, la mayoría de las empresas carecen de plataformas de e-commerce, lo que podría limitar su competitividad en un entorno donde los consumidores valoran cada vez más la accesibilidad digital. Algo que también debemos mencionar, es que se trata de uno de los sectores que más sufren el ciclo económico, en cuanto se ve muy perjudicado por esquemas macroeconómicos pro-importadores y asociados a la caída del consumo interno. Mejorar la competitividad para hacer al sector más resiliente a este tipo de coyunturas es primordial. Como mencionamos al analizar a la provincia en su conjunto, es un sector que se destaca por su impacto en la generación de empleo.

Por su parte, el sector siderúrgico y metalúrgico presenta una alta especialización, que combina actores internacionales, nacionales y locales. Por un lado, algunas empresas de gran tamaño destacan por su capacidad tecnológica e innovación. Ternium, con presencia internacional, aporta productos de alta complejidad destinados a sectores estratégicos como la construcción y la automotriz, mientras que GRI Calviño se posiciona en el sector de energías renovables con la fabricación de torres eólicas. Estas empresas no solo representan pilares del desarrollo industrial del distrito, sino que también integran cadenas productivas globales, promoviendo la inversión en tecnología avanzada y el desarrollo de proyectos de investigación en colaboración con instituciones académicas.

Por otro lado, empresas de menor escala como Mesquita Hermanos, Industrias Hardbat, o Instrumec S.R.L., aunque más enfocadas en el mercado local, se enfocan en nichos específicos de mercado que requieren grandes capacidades técnicas, como son puertas cortafuego, baterías automotrices o piezas de repuesto, siendo clave para diversas industrias. Sin embargo, muchas enfrentan desafíos en modernización tecnológica y competitividad frente a mercados internacionales. En conjunto, este entramado industrial refuerza el carácter estratégico de Varela como polo metalúrgico y siderúrgico, donde coexisten innovación, procesos tradicionales y una creciente necesidad de fortalecer capacidades tecnológicas para expandir mercados y adaptarse a las exigencias globales. Como sucede en el resto de la provincia, la dependencia de las importaciones juega un rol central, así como la falta de acceso al financiamiento para grandes proyectos de inversión que podrían tener efectos positivos en la productividad y la competitividad. En este sentido, juega un papel clave la política sectorial del Estado.

Finalmente, el sector de la construcción cuenta con algunas empresas que abarcan distintas áreas clave. Por el lado de materiales básicos, FAVIPRET S.A. se enfoca en la

producción de elementos pretensados y premoldeados de hormigón, así como el procesamiento de hierro para la construcción, destacándose por la precisión técnica de sus procesos y el uso de maquinaria especializada. También en materiales encontramos ACEROPERFIL. En lo respectivo a maquinaria, Guillermo Fraccia SRL aporta la producción de maquinaria vial y equipos destinados a la infraestructura, mostrando un compromiso con la innovación en el diseño de productos, como plantas de asfalto en frío y barredoras autopropulsadas. Finalmente, 4 HOUSING complementa el sector con su oferta de construcciones modulares, adaptables a múltiples industrias y respaldadas por certificaciones internacionales de calidad, lo que subraya un interés en la sostenibilidad y la eficiencia. El sector tiene un papel significativo en el desarrollo local y en el abastecimiento de necesidades clave para la construcción y la infraestructura, tanto a nivel regional como nacional.

En cuanto al sector cooperativo, en Florencio Varela existen 212 cooperativas vigentes según datos oficiales de la Provincia. El 96,7% de las mismas adopta la figura de “Cooperativa de Trabajo”, mientras que el 1,4% son Cooperativas Agropecuarias, el 1,4% cooperativas de vivienda y construcción y el 0,5% cooperativa de consumo. Respecto a su localización, el 79,8% se ubica en la localidad San Juan Bautista, seguido por la localidad Bosques donde se emplaza el 8,5%, luego Ingeniero Allan (5,2%), Gobernador Costa (3,3%), Santa Rosa (1,4%) y por último Villa Vatteone y Zeballos (0,9% cada una). En Villa Brown y La Capilla no hay cooperativas registradas (INAES, 2024)

Entre las Cooperativas que muestran mayor actividad en internet, ya sea con una web o con redes sociales (aproximadamente el 10% del total), encontramos mayor presencia de organizaciones dedicada a las manufacturas de baja complejidad (el 20% de las analizadas), como puede ser la fabricación de cajones de madera, construcción de garitas y baños públicos, aberturas de aluminio o manufacturas derivadas de plantas. Luego aparecen los rubros de la construcción, los cultivos (hortalizas o flores) y los servicios (diversos, como catering, servicios agrarios, etc.) cada uno con un 15% de las Cooperativas analizadas. Le siguen las cooperativas de reciclaje (10%), las de limpieza (5%) y del rubro textil (5%).

Entre las más reconocidas se encuentran Cooperativa Comandante Andresito dedicada a dar servicios de reciclado, realizan desde el retiro en destino de los materiales, trasladados, clasificación, compactado y reinserción del material en el mercado. La cooperativa San Juan Bautista dedicada a brindar soluciones habitacionales, cooperativa Reconstruir, dedicada a la construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales, servicios de mantenimiento de edificios, instituciones y espacios verdes. Cooperativa de Trabajo El

Labrador Limitada, dedicada a la construcción de viviendas sociales, Ferrox Seven, dedicada a la industria del ferrite y la pintura, Cooperativa Galaxia, dedicada a la fabricación de maquinaria como extractores y motores de refrigeración.

En síntesis, podemos afirmar que Varela tiene potencialidad en diversos nichos industriales, con sectores estratégicos y eslabonamientos hacia otras industrias. Cada uno combina tradición e innovación, con empresas que van desde empresa familiares y PYMEs con enfoque local hasta grandes actores con alcance internacional, pasando por muchas empresas que se han desarrollado en otros puntos del conurbano y se han mudado a Varela gracias a la existencia del PITEC y su ubicación estratégica. Entre las principales oportunidades del distrito se encuentran la capacidad de innovación tecnológica con apoyo institucional para la modernización y su posición estratégica en cadenas productivas nacionales y globales. Sin embargo, enfrentan desafíos comunes como la fluctuación económica, costos energéticos, brechas tecnológicas en las PYMEs, y una limitada integración de plataformas digitales, lo que afecta su competitividad en un mercado cada vez más dinámico y globalizado. La clave radica en fortalecer las inversiones tecnológicas y mejorar el acceso al financiamiento para ampliar mercados y fomentar la resiliencia frente a las coyunturas económicas.

5.6. El comercio, los centros comerciales, gastronomía, corralones y las ferias

En este apartado se analizará el rubro referido a servicios en lo que respecta al territorio del Partido de Florencio Varela.

Se entenderá a servicios en lo referido a la presencia de tres grandes ramas: centros comerciales en grandes superficies y centros comerciales a cielo abierto (éstos últimos son los locales a la calle tradicionales en los centros urbanos y en los centros de las localidades; ferias francas (espacios de venta minorista de alimentos) y ferias sociales (entendidos como centros populares donde se comercian bienes generalmente, aunque no siempre, sin intermediarios).

Como se ha dicho, las ferias (tanto francas como en el caso de los Mercados Bonaerenses distribuidos en el distrito), como sociales como el caso del Paseo de Compras San Juan Bautista, entre otras) son lugares abiertos al público determinados días y horarios a la semana previamente pactados; la gente va a realizar compras encontrándose con los puesteros o feriantes con la menor cantidad de intermediarios posibles. Son lugares que suelen ser más populares que los centros comerciales de grandes superficies y en la generalidad de los casos su organización además de los propios puesteros depende de organismos del gobierno local. Son procesos de comercialización e intercambio diferentes a aquellos que le son propios a los subsistemas de la economía empresarial capitalista y la economía pública estatal (Corragio, 2004a).

El análisis de los centros comerciales, ferias francas y ferias sociales muestra que el sector es el reflejo de la heterogeneidad del territorio.

En el caso de las ferias francas presentes en el distrito las más conocidas son las que se desarrollan en el marco del programa provincial Mercado Bonaerense, las mismas se llevan a cabo un día en la semana y ofrecen al vecino productos locales sin intermediarios, los casos más significativos del distrito es la feria franca que se desarrolla en la Plaza San Juan Bautista, la Feria Periurbana que se lleva a cabo en la UNAJ y el nuevo Mercado Municipal que se creó en el barrio La Carolina 5 en Ingeniero Allan.

Si repasamos el promedio de ferias francas, éstas están dotadas de una mejor infraestructura y una más formal organización, en general con alguna forma de apoyo público, son visitadas tanto para fines de consumo diario, otro tipo de consumo o con fines recreativos o de ocio. Además, los visitantes suelen ser habitantes que provienen desde todo el partido. En su mayoría son sitios reconocidos por el varelense, que los considera como lugares clásicos del territorio. El desafío que presenta este sector es dotarlo de una mejora en la infraestructura, en algún caso, lugares más amplios con mejores servicios.

Además, se puede aumentar la frecuencia en la apertura de estos lugares para aumentar la actividad y los ingresos de los feriantes.

Las ferias sociales están determinadas por un circuito que establece los días en cada localidad. Si bien existe un núcleo de feriantes que pertenecen a este circuito establecido, en cada una de las localidades se suman puesteros zonales que dotan de particularidad a cada feria. Una de ellas es la emblemática feria de Ingeniero Allan, ubicada en las calles 1282 y 1155 de La Carolina 1 que se realiza todos los viernes desde hace más de 25 años. Caso parecido sucede con las ferias que se llevan a cabo en el predio lindante de la estación del tren de Bosques y Ardigó, las mismas surgieron a fines de la década de los 90. En el caso de Bosques funciona los días sábados a partir de las 8hs. y en Ardigó (perteneciente a la localidad de Gobernador Costas) funciona los días domingo. En línea con esta lógica de ubicarse en las cercanías de las estaciones, en la localidad de San Juan Bautista se desarrolla la feria del playón que se desarrolla en el predio lindante a la estación del tren de Florencio Varela. Por su parte, el Paseo de Compras San Juan Bautista conocido popularmente como la feria Senzabello es la más grande del partido y se encuentra sobre la calle Bombero Senzabello al 2049, la misma no pertenece al circuito de porque es de gestión privada.

En general, son sitios muy diferentes, aquí la infraestructura y la organización formal son menores, el visitante es exclusivamente local y con fines de consumo diario, como son los casos de las ferias barriales a la vera de las estaciones de los trenes. No hay actividades de ocio ni de esparcimiento en estos sitios. Se debe avanzar en la infraestructura y espacio adecuados para darles una mayor seguridad a los feriantes, los consumidores que las frecuentan y los vecinos que viven en la zona.

En cuanto a los centros comerciales entendidos como aglomeración de locales a la calle se destacan el del centro de San Juan Bautista en la zona establecida entre la Av. San Martín, la estación del tren de Florencio Varela y la plaza municipal San Juan Bautista, dentro de este perímetro la calle principal es la peatonal de la calle Monteagudo. Por otro lado, se encuentra otro corredor comercial en el Cruce Varela, una de las principales zonas de trasbordo de la zona sur del conurbano, las calles que se mas comercios disponen son Av. Calchaquí, Camino General Belgrano y Av. Hipólito Yrigoyen en donde se ubican gran cantidad de locales comerciales.

El resto de las localidades del distrito poseen centros comerciales relativamente más pequeños en comparación, como es el caso de Bosques donde la actividad comercial se ubica sobre la Av. Luján y Diagonal A. R. Darío o Av. Luján y la intersección de la estación del tren de Bosques. En la localidad de Gobernador Costa el centro comercial se ubica en

torno a la Av. Padre Obispo Novak y la estación del tren de Ardigó, caso similar ocurre en Zeballos ya que los comercios se disponen en las inmediaciones de la estación del tren. La actividad comercial tanto en Villa Vatteone, Villa Santa Rosa, Villa San Luis, Villa Brown y La Capilla se desarrolla sobre la traza de Av. Sarmiento – Av. Eva Perón (Ruta 53). En lo que respecta a Ingeniero Allan su actividad económica comercial se centra en las inmediaciones de la plaza principal, comprendido por la Ruta Nacional N°2, Diagonal Los Guaraíes y Diagonal Los Tehuelches. Luego se analizan los mismos, pero en cada localidad.

En cuanto a estos centros comerciales hay dos realidades marcadas. Por un lado, el centro comercial del centro, se presenta como un espacio moderno, en crecimiento, con presencia de primeras marcas o franquicias conocidas, incluso con varias alternativas tanto en el rubro vestimenta y gastronomía lo cual permite alternar la compra con los fines recreativos. La modernización de la peatonal de la calle Monteagudo y la adecuación del mobiliario urbano contribuyo en este sentido. Además, suele tener una dinámica particular propia al ser también una zona administrativa y de paseo típica de los cascos históricos con edificaciones en altura, edificios y torres; a su vez es atractor de visitantes de todas las localidades del partido. El desafío es, por un lado, mejorar otras vías de acceso al centro y hacer este viaje más fluido. Por otro lado, modernizarse aún más, presentar una oferta más variada, especialmente para el segmento medio-alto.

El centro comercial del Cruce Varela, todavía no logra una dinámica fuerte, por lo que se requiera una política que transforme al área en atractiva para los viajes inter jurisdiccionales, especialmente generando nuevas inversiones y un salto en imagen tanto en la estética de los locales como en la mejora de las veredas y el servicio de higiene urbana.

Los centros comerciales ubicados en los barrios periféricos no cuentan con variedad de ofertas, ni marcas, no tienen una identidad propia en algún rubro lo que limita la posibilidad de vender más allá de la demanda local, incluso ésta realiza especialmente consumos propios de necesidades diarias y no son lugares de paseo, cuando hay ejemplos en nuestra provincia de haber trabajado en ese sentido con buenos resultados. La experiencia aconseja descentralizar hacia estos lugares actividades administrativas y dotarla de infraestructura necesaria: cajeros automáticos, oficinas de empresas de servicios públicos, delegaciones mejor dotadas, y seguir con la política actual de mejorar las calles, las veredas, la iluminación, la señalética y así poner en valor estas localidades a fin de hacerlas más atractivas tanto para los habitantes locales como de todo el partido. Las fiestas en que se conmemoran las delegaciones puede ser un punto de partida para dar a conocerlas.

Los esfuerzos realizados en los últimos años muestran el compromiso del gobierno local por fomentar estos rubros. Entre las medidas promovidas se pueden destacar los microcréditos otorgados a emprendedores por la Comisión Nación de Microcréditos del ex Ministerio de Desarrollo Social en el año 2022, que permitió apoyar proyectos de distintos rubros tanto en las áreas comerciales como dentro de los Parques Industriales. En esta línea, desde el año 2017 gobierno local desarrolla propuestas como la Escuela Municipal de Emprendedores donde los emprendedores locales reciben formación de manera gratuita en áreas como técnico-jurídicas, financieras y publicitarias; además, la creación de un plan de negocios, estrategias de marketing y venta online. Un ejemplo de ello es el emprendimiento “Alfajor Tarumá” tras asistir a estos encuentros decidió crear un alfajor con identidad varelense, obteniendo el apoyo del programa "Banco de Maquinarias, Herramientas y Materiales para la Emergencia Social" logró generar 1' puestos de trabajo para la producción y distribución del producto. Este producto participa de las diversas convocatorias de Expo Emprendedores que se realiza en el distrito.

El apoyo a distintas iniciativas de las cámaras comerciales como es la Noche de las Heladerías, donde más de 10 heladerías presentaron ofertas en los productos. Esta medida formó parte de la edición de Mercado Activo durante la Semana del Helado Artesanal en 2022. A su vez, como parte de Mercado Activo se generaron distintas canastas escolares como propuesta de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo que permitió acercar los productos esenciales a un valor más accesible. Esta propuesta continuó durante el año 2023 y 2024 con el eslogan “Vuelta al cole”.

Durante el año 2023 se continuó con las promociones en el marco de Mercado Activo y se sumaron los controles y monitoreo del programa “Precios Justos” con el fin garantizar los precios acordados y fiscalizar que se hayan incluido los nuevos rubros que formaron parte del programa. Además, se realizaron jornadas gratuitas para informar a la comunidad (comerciantes, emprendedores y profesionales independientes) sobre la billetera virtual “Cuenta DNI” para facilitar el uso de la herramienta de cobro digital.

Por su parte, en el año 2022 se llevó a cabo la convocatoria para emprendedores gastronómicos con Food Tucks radicados en Florencio Varela, para de las fiestas tradicionales del distrito, esta iniciativa debe continuar y buscó fortalecer la producción local y apoyar el desarrollo económico gastronómico. Aparentemente este programa se discontinuó

Por otro lado, la mejora en la realización de los trámites de habilitación de los locales comerciales favoreció la inversión de privados en la zona, así lo destaca los dueños de

Keracasa un local del rubro de revestimientos que en el año 2022 abrió sus puertas. Otra de las inversiones que se destacan en el año 2022 es la apertura del local de la empresa santafesina Valenziana en la calle San Juan al 130 en el centro de Florencio Varela, una empresa con amplia trayectoria en el rubro de amoblamiento para el hogar y más de 30 locales en el país. Estos nuevos locales generan puestos de trabajo y fomento de la actividad comercial local.

Como parte de las medidas para descentralizar los servicios y favorecer el comercio local en el año 2023 se inauguraron dos terminales de cajeros automáticos en el centro de Zeballos, en este sentido, los comerciantes de la zona destacaron el beneficio de este nuevo servicio ya que permite la circulación de efectivo y mejora la calidad de vida local.

Como hemos visto existe una heterogeneidad de centros comerciales y ferias que conviven en el distrito, uno de los desafíos mas importantes que enfrenta el municipio es poder generar núcleos comerciales en los barrios para que los vecinos de la zona no tengan que dirigirse a otros mas alejados para realizar alguna compra específica o pasear. Crear los propios centros barriales beneficiaría a los locales que quedan alejados y potenciaría la zona, como podría ser el caso del ordenamiento comercial de la Ruta 53.

5.7. Turismo y sitios de interés

Desde la Dirección de Turismo de Florencio Varela (Turismo Florencio Varela, 2024) y desde su página oficial de Facebook se promocionan las diferentes opciones, rescatando principalmente el valor patrimonial y cultural de la localidad. Las publicaciones apuntan a un turista local, poniendo énfasis en el sentido de pertenencia y conocimiento del territorio. Una de las principales atracciones del distrito es el Museo Histórico y Reserva Provincial Guillermo E. Hudson ubicado en la calle 1356 N°4032 y Av. Hudson, en la localidad de Villa San Luis. “Museo Histórico Provincial Guillermo E. Hudson” un predio de 54 hectáreas de bosque, pastizal y humedal con senderos autoguiados con puentes y miradores para observar especies de aves silvestres y plantas autóctonas. En el Museo también se encuentra la Casa Natal; un edificio construido a fines del siglo XVIII donde funcionan tres salas con exposición de libros, documentos y objetos vinculados a la vida y obra de Guillermo Hudson.

Por su parte, el Museo Comunitario de Artes Visuales, es el antiguo edificio de la Municipalidad, ubicado en el casco histórico de la ciudad, conserva y transmite la historia y la cultura del distrito a través de sus muestras, talleres y exposiciones. Junto a este edificio se emplaza la Parroquia San Juan Bautista, un atractivo arquitectónico de la ciudad, la cual data del año 1873, su construcción presenta un estilo árabe-romano. Dentro de esta localidad se encuentra el Santuario de la Santísima Virgen, bendecido por el Padre José Kentenich en 1952 y perteneciente a la congregación Hermanas María de Schoenstatt, el “Santuario Schoenstatt” donde se puede visitar la Iglesia de Dios Padre Nuevo Schoenstatt. También tiene parque de varias hectáreas con diferentes sectores de esparcimiento, casa de té, vivero y servicio de guía.

El “Parque Pereyra Iraola” es la zona de mayor biodiversidad de la provincia con más de 10.000 hectáreas entre los municipios de Berazategui, Ensenada, Florencio Varela y La Plata. En 2008, la UNESCO lo declaró Reserva de la biosfera.

El “Club Defensa y Justicia” fundado en 1935 por un grupo de amigos y en los años '40 y '50 se transformó en una de las principales instituciones de Varela, famosa por sus bailes y equipos de basquetbol y fútbol.

Entre los eventos, el aniversario del distrito, que se festeja cada 30 de enero por su creación en ese día en 1891. Se llevan a cabo distintas actividades como actos oficiales, sorteos, ceremonias religiosas, desfiles tradicionalistas de carros y carruajes, muestras patrimoniales y culturales, juegos, números y presentaciones artísticas, entre otras. También, se reúnen en la fiesta de la identidad productiva e industrial varelense los sectores

florícola, hortícola, apícola y emprendedor para visibilizar el trabajo que realizan en beneficio de la economía local.

Una fiesta que se convirtió en un atractivo para la comunidad local y de zonas aledañas es la Fiesta de la Flor que se desarrolla en el Parque Recreativo ubicado en Villa Angélica, durante los días que dura esta celebración se puede encontrar la producción hortiflorícola de la región, diversidad de productos en la feria, espectáculos musicales y desfile de carrozas, exposiciones de flores, plantas, árboles, artesanías y stands. También se lleva a cabo la Fiesta de la Frutilla en el mes de noviembre, con música en vivo, danzas folclóricas, comidas típicas y cocina orgánica. Por último, la Fiesta de la Miel en cada mes de mayo dedicada a la producción apícola varelense donde se exponen y venden productos de colmenas locales. También hay cata de miel, talleres informativos, paseo de artesanos, números artísticos y ofertas gastronómicas.

En cuanto a celebraciones populares que congregan a numerosos fieles se encuentra la Fiesta de Mailín en la localidad de San Juan Bautista, religiosa, gastronomía, artesanías y espectáculos musicales. Se realiza cada año en el mes de septiembre, en conmemoración al Santo Patrono de la provincia de Santiago del Estero. Por otra parte, la celebración del santo popular Antonio Gil más conocido como Gauchito Gil en el campito que se encuentra en Ingeniero Allan. La celebración de la Pachamama, es una actividad donde pastores y agricultores dan su ofrenda a la Madre Tierra.

Otra de las celebraciones religiosas es en honor al patrono San Juan Bautista, todos los años en el mes de junio donde hay espectáculos artísticos, actividades religiosas y la tradicional entrega de premios que distingue a las personas más destacadas de Varela. Comidas tradicionales y bailes típicos forman parte de esta celebración. Además, también se encuentra el espacio Cura Brochero, en honor al Cura Gaucho, un espacio de retiros religiosos y al mismo tiempo para disfrutar de la naturaleza con actividades recreativas.

Por último, una de las celebraciones más significativas del distrito se lleva a cabo en la localidad de Santa Rosa, la denominada Varela Matsuri realizada por la Asociación Japonesa realiza anualmente la celebración donde se muestran la cultura tradicional japonesa. Al igual que la comunidad japonesa, la comunidad boliviana muestra parte de su cultura a través del evento Virgen Copacabana en el que se le brinda honores y ofrendas a la virgen.

También se mencionan actividades bajo diferentes programas municipales tales como “Conociendo nuestro Distrito”, “Turismo Cultural”, “GuiArte”, “Conociendo nuestra Capital”, “Turismo Rural” donde se destacan visitas a diferentes sitios de interés locales y regionales. A su vez se hay una variedad de ofertas para realizar “Turismo Religioso” tales como el

Santuario Schoenstatt; la Parroquia San Juan Bautista; Iglesia Evangélica Pentecostal - Catedral De Belén; Escuela Científica Basilio; etc. o la opción de realizar “Turismo gastronómico” en sitios tales como: Beto Burgers; FR Varela; Vía Cosenza; Davida Café; Survive; Heladeria Pachi; etc. Es importante destacar que estas visitas son totalmente gratuitas y funcionan con una organización previa a la cual se debe acercar el interesado y anotarse previamente vía telefónica o personalmente en la Dirección en los lugares que informa la página de la Municipalidad de Florencio Varela. Si bien están abiertas a todo el público, se destaca la utilización por parte de los estudiantes de las instituciones educativas del distrito de estas actividades.

Es importante destacar que a lo largo del año calendario se puede disfrutar de diferentes festividades, que ya son clásicos del municipio. En el Partido de Florencio Varela no se encuentra la presencia de hoteles enfocadas al turismo.

Esa estrategia coincide con un conjunto de opciones propuestas desde el sector privado relacionadas con el turismo de campo que incluyen alojamiento, la gastronomía y el ocio, en su mayoría localizadas hacia el sur del partido.

La localidad de La Capilla se destaca por su oferta turística vinculada a las actividades al aire libre como son los casos del Complejo Ecológico Naturaleza Viva, ubicado sobre la Av. Eva Perón (Ruta 53), se trata de 15 hectáreas de vivero, cultivos orgánicos, animales de granja y canal navegable. Cuenta con espacio para campamento, deportes, juegos de plaza, pileta climatizada durante todo el año, fogones y bungalows para vacacionar.

Caso similar ocurre en la localidad de Villa San Luis, donde se ubica la granja educativa agreste ¡Agreste, bien verde!, la cual cuenta con un recorrido paleontológico y juegos de supervivencia. Otra de las opciones dentro de esta localidad es Pampa, simplemente campo, ubicada sobre la Av. Eva Perón ofrece un espacio donde ir a pasar la tarde y disfrutar de comidas típicas. Al igual que la oferta brindada por el Complejo Recreativo Los Horneros, ubicado en Av. Cariboni, dentro de este espacio se encuentra el Hotel & Spa “SECLA” con distintos servicios para los visitantes.

En síntesis, Florencio Varela como ciudad recién los últimos años ha comenzado a desarrollar estrategias para atraer el turismo, aunque el esfuerzo parece fundamentalmente concentrado en el organismo municipal, que promociona los sitios históricos, el patrimonio, la cultura, la religiosidad, así como las opciones relacionadas con la naturaleza y propone actividades organizadas en relación a estos sitios tratando de poner en valor una identidad “Varelense”.

La experiencia de estrategias de impulso al turismo en conglomerados urbanos muestra que el desafío principal –además de sostener los paseos de los locales- es ampliar la oferta

de opciones de visitas de un día desde los centros cercanos (CABA o La Plata) especialmente recreando lugares o realizando actividades. También pueden ir apareciendo proyectos de dos o tres días que permitan estimular la radicación de alojamientos urbanos. Y se puede plantear un hotelería para viajeros especiales como el turismo de salud o universitario. Otro camino adecuado es estimular el turismo rural con alojamientos y actividades especializadas. Un proyecto sistemático de esas características puede ser apoyado por una inversión en imagen, señalética, etc.

En materia de turismo el intendente del distrito presentó una nueva iniciativa en el año 2022, con el fin de fomentar el turismo donde se destaque la belleza natural, la gastronomía, las colectividades y la historia local. La misma tendrá un impacto positivo en la actividad turística, en la economía local, impulsando sectores como la producción, el comercio y los servicios. Además, se firmó un convenio para ofrecer beneficios a los varelenses en el uso del predio hotelero del Sindicato de Empleados de Comercio (SECLA).

En el año 2024 el gobierno local reafirmó el compromiso de fomentar el turismo como motor económico clave y fortalecer las propuestas locales para atraer visitantes y promover la identidad varelense. Se destacó la variedad y originalidad de las iniciativas turísticas y el compromiso de favorecer el crecimiento del sector generando vínculos entre el sector público y privado, que facilitó la creación de actividades, generación de empleo y el intercambio cultural sostenible.

5.8. Espacios culturales y clubes deportivos

5.8.1. Espacios culturales

Se abordan aquí los espacios de la cultura con la idea de que pueden ser la base de proyectos de economía creativa.

Si lo hacemos observando las redes y los medios al menos en los últimos meses como ejemplo encontramos que la cartelera cultural del Municipio parece la más fuerte. De acuerdo a las actividades que se detallan en las redes sociales oficiales de la Municipalidad de Florencio Varela hallamos numerosas propuestas culturales concentradas en su gran mayoría en dos establecimientos: Casa de la Cultura dependiente de la Secretaría de Cultura, Deportes y Recreación de la Municipalidad de Florencio Varela (Mitre N° 149) y Casa del Folklore que depende de la misma Secretaría (Remedios de Escalada N° 1700), ambas en San Juan Bautista (Municipalidad de Florencio Varela, 3 de enero de 2022; Varela Informa, 1 de abril de 2022).

En la Casa de la Cultura se llevan a cabo distintos talleres culturales anuales de distintas áreas (artes visuales, música, teatro y danza) también muestras, exposiciones y seminarios, hasta puesta en escena de obras de teatros de artistas independientes o producciones. La agenda cultural es profusa y se realizan eventos musicales, de teatro y de danza durante todo el año.

Por su parte, en la Casa del Folklore se llevan a cabo a lo largo del año distintos talleres de músicas populares y danzas folklóricas. A su vez en este espacio se dictan de artesanías y continuamente se realizan eventos con entrada libre y gratuita.

Se ampliará la información en el apartado de la localidad San Juan Bautista.

Si se analizan los espacios culturales presentes en los barrios, incluso más allá de Otros centros culturales en las localidades se pueden encontrar distintas propuestas tales como la brindada por el Centro Cultural “El Varelenso” (Los Guaraníes N° 2336, Ingeniero Allan) el cual ofrece actividades vinculadas a la comunicación social. Por otro lado, se destaca las actividades propuestas por la Asociación Civil Biblioteca Popular Hugo del Carril ubicada en la calle 556 N°693 (Gobernador Costa) dirigida a niños y adolescentes en cuanto a apoyo escolar, informática y actividades de recreación. En esta línea de acción comunitaria se encuentra la Asociación Civil Circo Mariposa que trabaja en la zona de La Capilla llevando a cabo actividades de educación no formal. Por su parte, la Asociación Japonesa realiza talleres vinculados a su cultura en las áreas de danza y música. Por último, el Fortín La Tropilla ubicado en la localidad de San Juan Bautista ofrece distintas actividades culturales vinculadas a la cultura argentina y el tradicionalismo.

Durante todo el año se llevan a cabo distintas actividades culturales como “Tardecitas Varelenses” que busca acercar a los barrios distintas propuestas artísticas musicales de artistas locales. Este tipo de actividad se lleva a cabo los días de semana (Facebook Cultura Florencio Varela, 2024). Otra de las propuestas que se desarrollan todo el año es “Peña Itinerante” al igual que “Tardecitas Varelenses” recorren los barrios con una propuesta vinculada a la música folklórica, esta actividad es de carácter mensual (Facebook Cultura Florencio Varela, 2024).

Como parte de la propuesta para el verano la municipalidad ofrece “Los talleres de verano” donde hay un documento en PDF con las edades, los lugares donde se desarrollan, los días y horarios de las actividades. Algunas de ellas son, dentro de danzas se encuentra: ritmos varios, tango, salsa y bachata, canto, folklore, street jazz. Dentro de manualidades, porcelana fría y carpintería, cerámica. Dentro de música, guitarra, arpa inicial, taller afro brasileiro, percusión afrocubana - tambores batan, percusión folklórica, taller de canto latinoamericano, entre otros. Con respecto al teatro se ofrece, entrenamiento actoral, teatro objetual, acercamiento a la actuación y preparación del actor. Por último, en oficios se encuentra un taller de globología.

En cuanto al área audiovisual desde el año 2014 se lleva a cabo el Festival de Cine con Riesgo una propuesta que tiene como fin mostrar producciones audiovisuales que apuesten a alguna forma de detracción y visibilizar producciones cinematográficas regionales. En el año 2024 se llevó a cabo en el mes de diciembre con sede en el Museo Comunitario en el centro de Florencio Varela (Facebook Cultura Florencio Varela, 2024).

Como parte de la promoción de las políticas deportivas y culturales en el año 2023 se llevó a cabo la Colonia de Verano en los polideportivos La Patriada y Néstor Kirchner, dentro de la programación se ofrecieron talleres culturales, musicales y deportivos para más de 300 niños y adolescentes del distrito. Por otro lado, en el año 2024 se brindaron diversos talleres con salida laboral en los Centros Integradores Comunitarios y Salones de Usos Múltiples de los distintos barrios, entre la oferta se podía encontrar: tejido, arte en tela, porcelana fría, corte y confección, peluquería y cocina. El objetivo de llevar estos talleres tiene como fin facilitar el acceso a los mismos sin tener que los vecinos tuvieran que viajar grandes distancias.

En el marco de los festejos por el aniversario del distrito en el año 2024 los vecinos destacaron a varias entidades y personalidades vinculadas a la cultura y deporte que llena de orgullo a los varelenses, entre ellos el Club de Fútbol Defensa y Justicia, Nahuel Pennisi, el blues rock de La Mississippi, los polideportivos y sus ofertas de actividades deportivas y sociales, y la Universidad Nacional Arturo Jauretche.

Por otro lado, en el mes de octubre del 2024 en la UNAJ se realizó el encuentro de artistas locales en el marco de la “Feria de Las Artes UNAJ Gráfica” donde se ofrecieron una variada muestra de afiches, collages, sellos y xilografías. La jornada incluyó talleres participativos, la creación de un mural colectivo y la inauguración de la muestra fotográfica "El amor no es posible" acompañada de música en vivo.

En el distrito de Florencio Varela existen muy pocos centros culturales, la gran mayoría se concentra alrededor del barrio Centro y tienen muchos problemas para operar, además, de las pocas actividades que ofrecen debido al poco apoyo que reciben de los organismos gubernamentales.

5.8.2. Clubes y polideportivos

En cuanto a clubes, no hay información integrada. El Club Social y Deportivo Defensa y Justicia quizás es quizás el que posee más popularidad debido a que el equipo de fútbol juega en la primera división de la AFA. Fundado en 1935 en la actualidad cuenta con tres sedes, la sede central en Varela Centro (Av. San Martín N°2736), la sede de Bosques (Santa Isabel N°2200, Zeballos) y el Estadio Tito Tomaghello (Av. Humahuaca N°244, Santa Rosa).

Uno de los clubes destacados de la localidad es el Club Varela Junior fundado en 1909, ubicado en la localidad de Florencio Varela en la Av. San Martín N°3275, cuenta con una amplia oferta para el socio entre ellas se encontramos fútbol, tenis, vóley, fútbol femenino, natación, salones para realizar eventos y un gimnasio, entre otros; el club se caracteriza por la práctica del rugby, dicho deporte se realiza en las canchas que el club posee en La Capilla (Ruta Provincial N°53- Km. 10).

Por su parte el Club Nahuel ubicado en la localidad de Florencio Varela, en la calle 25 de mayo N°2544, brinda diversas actividades como patín artístico, hockey, vóley, gimnasia acrobática, fútbol, hándbol, taekwondo, sipalki, entre otros, además del alquiler de canchas, salones y la oferta de colonia de vacaciones. En el año 2024 se inauguraron las piletas climatizadas del club y contó con la presencia de autoridades locales.

Otro de los clubes históricos del distrito es el Club Social y Deportivo Zeballos fundado en 1932 y ubicado en Presidente Perón N°1782 en la actualidad se brindan actividades como danza clásica, boxeo, danzas folklóricas, patín, taekwondo, entre otros.

Estas actividades deportivas tienen su mayor estímulo en los polideportivos municipales tales como el Polideportivo La Patriada ubicado en el barrio Santa Rosa, Polideportivo Néstor Kirchner del barrio Don Orione, Polideportivo AGFA en Florencio Varela y el Parque Thevenet en Villa Angélica. Además, se suman a estas ofertas las escuelas deportivas

descentralizadas que funcionan en distintas instituciones como Sociedades de Fomento, Escuelas, CIC, incluso en plazas en todo el distrito.

Entre las actividades que se pueden encontrar en estos espacios de deporte y recreación son: ajedrez, atletismo, badminton, beach vóley, boxeo, chiu do Kwan, deportes PCD, gimnasia acrobática, judo, karate, kick boxing, korfbal, MMA, taekwondo, tenis, tenis de mesa, basquet, fútbol masculino y femenino, handball, hockey, patin artístico y natación, entre otras para adultos mayores. La inscripción a estas actividades se hace de manera remota a través del 0800 o por medio del chat en la página oficial del municipio solo en el caso de los polideportivos municipales, en cuanto a las actividades que se desarrollan en las escuelas descentralizadas la inscripción deberá ser de manera presencial en el día y horario estipulado para la actividad interesada.

Por su parte, en el verano tanto en el polideportivo La Patriada como en Néstor Kirchner se realiza la colonia de vacaciones, esta propuesta es gratuita destinado a los niños de 6 a 11 años, podrán acceder a través de la inscripción de manera presencial en el polideportivo más cercano.

Debe destacarse que gran parte de la tarea de contención en los barrios populares a través de la actividad deportiva se realiza en los complejos deportivos municipales, que, si bien son importantes, los mismos no se encuentran en todas las localidades.

Los mismos son reacondicionados para adecuarlos a las reglamentaciones de los deportes sociales y federativos.

Otra de las actividades propuestas por el municipio es “La escuela de árbitros” donde hay un formulario de google como preinscripción. El curso dura un año de marzo a diciembre y se divide en dos cuatrimestres. En el mes de marzo 2025 serán convocados a través del correo electrónico para realizar una entrevista personal y una prueba física aeróbica.

Han sido noticia en materia deportiva la actividad de los atletas y deportistas varelenses tanto dentro del municipio como en competencias nacionales e internacionales. Si bien el gobierno municipal impulsa actividades como las maratones “Malvinas nos une” o la maratón nocturna, el Circuito Master de Natación, entre otros; los deportistas locales también se destacan en competencias tales como los Juegos Bonaerenses donde en el 2023 obtuvieron 12 medallas de oro y en la edición 2024 fueron representados por numerosos varelenses en la instancia final en Mar de Plata. Además, en patín se logró la clasificación para participar del Torneo Federal y en Natación para el Torneo Sudamericano. En el rubro judo los deportistas lograron participar del Campeonato Metropolitano al igual que en la disciplina Tenis de Mesa quienes participan de la Super Liga C, por otro lado, un varelense es parte del Seleccionado Nacional de Futsal para personas con síndrome de

Down el cual compitió en el campeonato en México. Se destaca la participación del atleta de la ciudad en Sudáfrica que fue a competir en boxeo por el título peso super mosca, el mismo se entrena en el gimnasio Boxeo Nitope en el barrio de Santo Tomás y los campeonatos obtenidos por el Club Varela Junior en el Campeonato Sudamericano de Natación Master 2024 y el obtenido por el equipo de handball del Club Defensa y Justicia en el Torneo Apertura de FEMEBAL.

En cuanto a la política impulsada por el municipio en el año 2024 se presentó el Programa de Apoyo Deportivo, el cual otorga becas de apoyo a atletas locales.

5.9. Los esfuerzos en materia de seguridad y defensa civil

5.9.1. Seguridad

Si bien el ítem es complejo y el equipo de trabajo no ha contado con un especialista, hemos planteado la temática.

El Partido cuenta con 6 comisarías y una comisaría de la mujer. Asimismo, en Varela, más precisamente en la localidad La Capilla, se emplaza 1 complejo penitenciario compuesto por 6 unidades penitenciarias; estas son las N°: 23, 24, 31, 32, 42 y 54. De acuerdo a datos de la Dirección Provincial de Estadística, dicho complejo albergaba al año 2021 un total de 6.518 personas; lo que representa un 6,3% del total de la población penal bonaerense.

Las dependencias judiciales que funcionan en territorio varelenso suman un total de 32 y dependen del Departamento Judicial de Quilmes, que agrupa al partido homónimo junto con Florencia Varela y Berazategui. De estas dependencias, 3 pertenecen al fuero Civil y Comercial; 2 al de Familia; una al laboral; una al de paz y los 25 restantes corresponden al fuero Penal. Además, en Varela funciona una de las oficinas del Patronato de Liberados Bonaerense, que tiene como misión reducir los niveles de reincidencia penal mediante la inclusión social de las personas pos penitenciarias.

Según datos de la Dirección Provincial de Estadística, los hechos delictuosos contra la propiedad registrados en Florencio Varela en el año 2021 ascienden a un total de 4.098, de los cuales un 73% (2.983) fueron robos y el 27% restante (1.115), hurtos. Si se analizan estos números en municipios aledaños como Berazategui, Almirante Brown y Quilmes; se encuentra que el primero de estos registró en 2021 un total de 3.767 delitos contra la propiedad, de los cuales el 65% implicó el uso de violencia. Almirante Brown, en ese año, registró 7.286 de estos hechos, un 65% de los cuales fueron robos y, por último, Quilmes tuvo 7.955, de los cuales el 31% fueron hurtos, es decir, delitos contra la propiedad sin ejercicio de la violencia por parte del delincuente. En relación a la población, Florencio Varela presentó la tasa más baja de comisión de estos delitos en el año 2021 con 7,80 por cada mil habitantes -en comparación con los otros tres municipios antes señalados- y este valor, a su vez, se ubica por debajo del total provincial, que es del orden de los 10 hechos cada mil habitantes; un 60% de los cuales se constituye en robo (el 40% restante son hurtos). Le siguen Berazategui con 10,20; Quilmes con 11,83 y Almirante Brown con 12,11 robos o hurtos cada mil habitantes.

En cuanto al robo de autos, según datos del Ministerio de Justicia de la Nación, en el año 2023 se tomaron un total de 635 denuncias por este tipo de delito en comisarías varelenses, de las 30.259 efectuadas ese año en todo el territorio de la Provincia, es decir, un 2,01%

de ese total y se comunicaron 4 recuperos de vehículos robados, un 0,75% del total recuperado en la Provincia ese año, que fueron 527. Las comisarías de los Partidos vecinos de Almirante Brown, Berazategui y Quilmes registraron, en el mismo año, 1.352; 583 y 1.400 denuncias por robos de autos en sus respectivas comisarías. Relacionando estos hechos con la cantidad de habitantes de los Partidos donde fueron denunciados, se observa que Florencio Varela registró una tasa anual de 1,17 robos de autos cada mil habitantes en el 2023. Esto lo posiciona mejor que los otros municipios mencionados ya que registraron valores de 2,22; 1,55 y 2,04 respectivamente para este indicador.

En lo que refiere a la lucha contra la trata de personas, la línea 145, de alcance nacional, recibió en el año 2023 un total de 7 denuncias realizadas desde Florencio Varela (un 1,6% del total recibido desde el territorio bonaerense); 2 de ellas efectuadas por una institución, 2 directamente por la víctima y los 3 restantes por terceros ciudadanos; siendo mujeres 6 de las 7 víctimas. En 2022, este tipo de denuncias originadas en el distrito fueron 5 y en 2021 totalizaron 8. Para los Partidos vecinos de Almirante Brown, Berazategui y Quilmes, las denuncias a la línea 145 durante el año 2023 fueron 1; 2 y 6 respectivamente.

El municipio presenta su estrategia en relación a este ítem a partir de diversos instrumentos. Por un lado, se encuentra el Centro de Protección Ciudadana en la calle Av. Novak y Bonn en el barrio de Santa Rosa, donde está centralizadas las herramientas y servicios de seguridad del distrito. En este espacio se monitorean las 534 cámaras que se disponen en el distrito, se realiza la atención al vecino que funciona las 24hs a través de una línea gratuita y se articula el accionar con la Guardia Comunal que posee 35 camionetas, 14 motos y 237 agentes, con la Policía Provincial con más de 1400 efectivos y 86 conductores motoristas, un cuerpo de Bomberos Voluntarios, un Sistema de Atención Médica de Emergencias (SAME) (con tres bases en el distrito: Km 26,700, La Capilla y Bosques Norte), 10 puntos seguros (ubicados en las principales avenidas de los barrios: Santa Rosa, Pico de Oro, Villa Argentina, Luján, Agustín Ramírez, San Rudecindo, San Jorge, San Francisco, Ingeniero Allan y El Parque), 22 zonas cubiertas por anillo digital, 16 corredores escolares seguros y 11.029 botones antipánico (Seguridad Florencio Varela, 2024).

En la página propia se hace mención que las herramientas que tiene el Municipio en materia de asistencia y prevención del delito son: la Sala de Protección Ciudadana, las cámaras de seguridad, la Patrulla Comunal, centros de atención y tratamiento de problemáticas, y una articulación con la policía y la justicia.

En lo que respecta a la guardia comunal sus tareas comprenden las propias y apoyar logística y operativamente a la policía provincial, bomberos voluntarios y SAME, además, colabora en diversos operativos en la vía pública de las áreas de Ambiente e Inspección

General (Seguridad Florencio Varela, 2024). Se suman a estas herramientas de seguridad los puestos de seguridad que son estructuras blindadas donde hay efectivos las 24hs. del día, hasta el momento hay dos en el distrito uno ubicado en Las Margaritas y Presidente Perón y, el otro en Ingeniero Allan colectora de la Autovía 2 y calle 1282.

La Guardia Comunal cuenta con: camionetas con equipo de radio, GPS, blindaje y cámaras, que circulan las 24 horas por puntos estratégicos que abarcan todo el partido de Florencio Varela. Cada móvil posee una cámara de seguridad que capta el recorrido en las calles y la intervención de los agentes que se visualiza desde el Centro de Monitoreo. Dichos agentes van individualmente en una patrulla, acompañados por un efectivo de la Policía de la Provincia de Bs. As. Como se ha mencionado, cada móvil recibe instrucciones y articula con la Sala de Monitoreo de acuerdo a la coordinación con las Patrullas de la Policía Bonaerense y al trabajo en conjunto con todos los actores de emergencias (SUME, defensa civil, policía, bomberos, tránsito, etc.).

Las imágenes llegan a la Sala de Protección Ciudadana por señal de fibra óptica o radio, donde un operador está encargado de mirar 8 cámaras. Las mismas están separadas por dos monitores LCD, en donde observa cuatro cámaras en cada uno. Cada operador cambia cada 40 minutos, tienen turno 6 horas y un descanso de 20 minutos. Las imágenes se guardan por 30 días. Cuando los hechos no tienen relevancia en materia penal se borran, pero el vecino puede acceder a cada una ella en caso que lo requiera. Las imágenes que archivan son las que puedan servir a la Justicia de manera probatoria.

En la sala funciona el servicio de SAME y un efectivo policial las 24 horas que articula con cada patrullero en la vía pública. Además, los agentes de la Guardia Comunal también tienen conexión directa e informan de todas las acciones e intervenciones. Posee, además, equipo de GPS lo que permite el control de combustible y la localización del personal.

Como parte de las medidas implementadas para combatir el narco menudeo a mediados del año 2023 se comenzó a utilizar drones en zonas periféricas. Hay un Comité de Crisis que funciona con la articulación de todas las áreas de emergencias para trabajar en la prevención y diseño de un protocolo de acción ante situaciones de crisis. Por ejemplo, una noticia del 13 de marzo del 2024 anuncia que el intendente, Andrés Watson, ante un temporal en Varela encabezó el Comité y les indicó un plan de acción que al día siguiente pusieron en marcha en la vía pública.

En la web del Municipio, en la parte de la Seguridad hay una sección que refiere al Centro de Resolución de Altos Conflictos que intenta resolver los conflictos entre vecinos por la vía del diálogo y sin recurrir a la justicia. Además, implementa programas, talleres y actividades de capacitación para docentes y alumnos, apuntados a crear una mejor convivencia, entre

otros. Para acceder tanto a la resolución de conflictos como a la inscripción de talleres y seminarios que se ofrecen, se debe comunicarse al 4-355-3517 o bien dirigirse a la sede ubicada en la calle Alfonsina Storni N° 1485 esquina Sánchez de Loria del Cruce Varela. El equipo de Defensa Civil Municipal trabaja de manera conjunta con el área de seguridad y la Guardia Urbana en la prevención y forma parte del Comité de Crisis del Municipio (Seguridad Florencio Varela, 2024).

La tarea se puede ejemplificar con su participación coordinando los operativos de emergencia que se llevaron a cabo debido a las fuertes tormentas que se desarrollaron en el año 2023 y que afectaron a los vecinos tras la caída de 25 árboles y voladuras de techos, dejando a más de 22.000 usuarios sin electricidad. Otro de los hechos en los que brindó colaboración junto con diversas áreas del municipio fue en el retiro de tambores y cubas con desechos tóxicos de un corralón en Ingeniero Allan durante el año 2024. En este mismo año fueron convocados a participar de la capacitación brindada en el salón Ramón Castillo con el fin de fortalecer los dispositivos territoriales y planes de acción en el ámbito de la salud mental, para realizar un abordaje de manera integral coordinando estrategias de intervención. Participó también en el Plan Multidisciplinario para asistir a personas en situación de calle que se llevó a cabo durante el invierno del 2024 en el distrito, donde junto a la Guardia Comunal y Desarrollo Social recorrieron las calles en busca de brindar apoyo. En la página además hay una sección titulada “teléfonos útiles” donde se menciona la línea gratuita de seguridad, emergencias, sume, bomberos voluntarios. Los números y la ubicación de las distintas comisarías y juzgados. También los registros civiles, las entidades municipales, centros de prevención y atención a los damnificados.

Por otro lado, se creó un edificio perteneciente a la Subdelegación de Policía Científica-Cuerpo Médico que se ubica en Sargento Cabral y Av. Calchaquí y tiene como finalidad atender a las víctimas de violencia y fiscalizar el estado de salud de los detenidos (Seguridad Florencio Varela, 2024). En el año 2023 se amplió la cantidad de anillos digitales de seguridad cuando se sumaron cinco nuevas zonas, esta incorporación genera un total de 16 zonas de anillos digitales con unas 31 cámaras. Esta medida fue acompañada con la incorporación de 344 nuevos oficiales de las fuerzas de seguridad, 12 motos y 10 patrulleros quienes se encargaron del patrullaje y logística de las tareas de prevención, incluyendo los anillos digitales. Además, en este año se incorporaron 100 patrulleros en el marco de la Fuerza de Aproximación Barrios.

Como consecuencia se mencionan diversos operativos, incluyendo control del tráfico y narcomenudeo, los medios, especialmente los opositores siguen planteando quejas por los

robos, arrebatos y delitos en bancos y paradas de colectivos, robo a escuelas, el incremento de entraderas y robos a personas mayores.

Dada la dificultad de cubrir todo el territorio parece recomendable tener una estrategia de participación comunitaria; una herramienta que muchos gobiernos municipales han implementado a nivel mundial para afrontar el problema de la inseguridad (Sánchez-Mendoza, 2023). Este paradigma en seguridad parte de la premisa de que la policía no puede combatir el crimen por sí sola, por lo que se plantean diversos mecanismos de participación comunitaria como el uso de aplicaciones de teléfono móvil, como por ejemplo grupos vecinales de WhatsApp ; juntas vecinales; alarmas comunitarias y hasta rondas de patrullaje comunitario; entre otras iniciativas, aunque la disponibilidad de recursos en el área no es un tema menor y el tema está sujeto a un gran debate (Leiva Tarazona, 2021, Van Steden y Mehlbaum, 2022, Carabajo Bailón, 2022; Sánchez-Mendoza, 2023).

rural). En términos comerciales y de existencia de instituciones, como centro debería considerarse el del barrio Bosques Centro debido a que en ella se encuentra una zona comercial importante y la amplia conectividad que en esta zona hay (colectivos y tren).

b) Población

La población de la localidad son 75.463 habitantes, siendo la tercera más poblada detrás de San Juan Bautista y Gobernador Costa. Tiene una densidad de 5.805 habitantes por kilómetro cuadrado, siendo la cuarta más densa (se suma a las anteriores la localidad Zeballos).

c) Variables socio-demográficas

Tiene una pobreza por NBI de la localidad del 11,7%, por encima del promedio del municipio, aunque bastante mayor a San Juan Bautista y Villa Vatteone.

Respecto a la vivienda, el 86,1% vive en casas, mientras que el 8,2% vive en Departamento y el 3,9% vive en Casillas. El alto volumen de población en Departamento indica que es una zona altamente urbanizada, como San Juan Bautista.

En cuanto a servicios, el 91,5% cuenta con agua de red, el 46,4% tiene red cloacal, el 45,6% cuenta con red de gas y el 78,1% con acceso a internet. De esta manera, se sitúa ligeramente por encima del promedio del municipio en todos los servicios

d) Conectividad, vías internas y transporte

Las principales vías de acceso a la localidad es la Ruta Provincial N°36 que atraviesa de norte a sur la misma; por otro lado, la Av. Guillermo Hudson es una de las principales arterias que se encuentra al oeste de la localidad en el límite con Villa Hudson, sobre esta avenida que por tramos se encuentra en buen estado circulan varias líneas de colectivo que sirve para conectar a los barrios lindantes con el centro del distrito. Por su parte, la Av. Bosques, que se dispone de manera perpendicular a la Av. Hudson y marca el límite de la localidad al norte con Zeballos. En el año 2023 se realizaron importantes obras viales sobre esta avenida en la que construyeron un paso bajo nivel, estas mejoras benefician la circulación de los vecinos de la zona y la fluidez entre la Av. Hudson y la Ruta Provincial N°36, más allá de la mejora para los vecinos de la zona ya que se realizaron mejoras en el sistema hidráulico y pluvial, se renovó el sistema de iluminación, señalética y mobiliario urbano (Ministerio de Economía de la Nación, 21 de septiembre 2023).

Por último, se encuentra la Av. Luján/Av. Patagones que atraviesa la localidad de este a oeste paralela a la Av. Bosques. Dicha avenida posee dos denominaciones: Av. Luján desde

Av. Hudson hasta Ruta Provincial N°36 y Av. Patagones desde Ruta Provincial N°36 hasta Camino de Touring Club. El estado de dicha avenida es bueno, se realizaron obras que mejoraron el sistema de iluminación y es usada tanto por los vecinos de la zona como por empresas de transporte de cargas, sin embargo, falta señalética. En el tramo que atraviesa el barrio de Ricardo Rojas, encontramos que las veredas no presentan buen estado en general incluso un poco oscura de noche. Los vecinos del barrio lindante El Rocio destacan que la Av. Luján suele inundarse los días de lluvia.

La localidad cuenta con una estación de tren que tiene un sentido hacia Plaza Constitución (andén 1) y otro sentido que tiene una bifurcación, por un lado, conecta el circuito hacia Berazategui pasando por las estaciones Sourigues, Villa España, Ranelagh, y por el otro, termina en la estación Gutiérrez pasando por la estación Santa Sofía. En estos dos andenes circulan dos tipos de trenes el eléctrico correspondiente al ramal vía Berazategui y el viejo diésel que conecta la localidad con Gutiérrez. Sin embargo, para tomar el servicio que sale hacia la localidad antes mencionada hay que hacer combinación en el andén 3. Dentro de la estación del tren existe un espacio de espera para los pasajeros y cuenta con boleterías donde se puede realizar consultas o recargar la tarjeta SUBE. Uno de los puntos emblemáticos de la localidad es el puente de la Ruta Provincial N°36 que pasa por encima de las vías del tren.

Dentro de la localidad existe otra estación de tren ubicada en el barrio San Rudecindo llamada Santa Sofía, esta representa a la anteúltima estación de la línea Roca ramal Gutiérrez que no se encuentra electrificado, los trenes que por allí circulan son de diesel y la formación circula solo con 3 vagones debido a que el tramo entre Bosques y Gutiérrez es corto y con poca demanda de pasajeros. La estación en si es muy precaria, los andenes no se encuentran techado, al igual que el paso peatonal, no existen los molinetes para poder abonar el boleto con la tarjeta SUBE. La zona se encuentra poco iluminada. La localidad no presenta grandes congestiones de tránsito.

Si bien no existen grandes congestiones de tránsito en la localidad, la obra del paso bajo nivel sobre la Av. Bosques en la intersección de las vías del tren benefició la circulación de la zona. De hecho, la avenida tiene un importante flujo de vehículos, pero mucho menor comparada con la Av. Luján.

En el año 2022 se anunció la construcción del paso bajo nivel en la Av. Bosques, en el límite de las localidades de Bosques y Zeballos. Este proyecto que lo llevó adelante el Ministerio de Obras Públicas de la Nación tuvo como finalidad mejorar la fluidez vehicular y reducir tiempos de espera, a su vez contribuyó a mejorar la seguridad de los peatones y conductores. Dicha obra se inauguró en el año 2023, beneficiando a más de 50.000 vecinos de la zona

debido a que se convirtió en una arteria principal que une a la Av. Guillermo Hudson, Ruta Provincial N°36 y Camino de Touring Club. Además, incluyó la creación de carriles amplios, iluminación LED, y accesibilidad para personas con movilidad reducida.

En el año 2024 se realizaron obras de pavimentación en el barrio Villa Hudson en la calle Luján, entre Batalla de Perdriel y Combate de los Pozos con el objetivo de mejorar la circulación y solucionar los problemas de acumulación de agua debido al deterioro del pavimento. En el marco de estas mejoras se repararon dos sumideros,

Un hecho significativo en este año fue la caída del puente peatonal sobre la ruta 36 a la altura del km 27.500. Debido a este siniestro ninguna autoridad se pronunció al respecto, siendo Vialidad de la Provincia la encargada

Por otra parte, las calles que se encuentran pavimentadas o con algún mejorado son las calle Pablo Podestá, José Hernández y Estanislao del Campo del barrio Ricardo Rojas.

En este mismo barrio se puede identificar varias calles que aún no fueron pavimentadas, como las calles Miguel Cané, Joaquín V. González en la intersección con Diagonal Constancio Vigil y los accesos que conectan con Ruta Provincial N°36 (Av. Colectora y Diagonal Constancio Vigil). Se destaca el cruce que existe por debajo del puente y que conecta con el barrio Las Margaritas, este tramo no cuenta con asfalto.

Las paradas en el barrio Bosques Centro, en la calle Ricardo Rojas (a una cuadra de la estación) por donde circula la línea 507, prácticamente no existen, pero los vecinos de la zona ya conocen su ubicación.

En el barrio Ricardo Rojas las paradas de colectivo se encuentra sobre la calle Arturo Capdevila (a dos cuadras de la estación de Bosques), por donde circula la línea 504. El refugio que se encuentra en este sitio es una vieja estructura de chapa la cual no cuenta con asientos ni luminaria. Por la calle Luján circula la línea de colectivo 324 (9), en el caso de las paradas de colectivo de esta zona son de las denominadas “paradas seguras”, ya que cuentan con botón antipánico, luminaria led y cámara de seguridad; algunas de ellas se encuentran vandalizadas.

En lo que respecta al barrio PEPSI la principal vía de acceso es la Ruta Provincial N°36 y la calle La Esmeralda, si bien estas se encuentran pavimentadas sus condiciones no son las óptimas, lamentablemente gran parte de las calles que comprenden el barrio no se encuentran en buen estado o no están asfaltadas lo que dificulta la circulación los días de lluvia. Una de los principales focos de congestión de tránsito se produce sobre la Ruta Provincial N°36 en horas pico, al ser la única vía que conecta a distintos barrios, la misma se ve saturada.

Si bien la gran mayoría de las calles en el barrio Bosques Centro se encuentran asfaltadas, los testimonios señalan que la calle Luis Agote necesita mantenimiento y la zona lindante al Andén 2 del ferrocarril, donde el acceso no es fácil. En el barrio Villa Hudson gran parte de las calles son de tierra y se complica el acceso a medida que se alejan de la Av. Hudson, algunas de las calles de tierra es Mercedes, Concordia, Monasterio, Chascomús o Las Rosas, entre las decenas de calles en estas condiciones, sumada a esta problemática que complica la circulación, se destaca la presencia de zanjas en las veredas que en muchas ocasiones no presentan buena limpieza. Por su parte, en Santa Ana lindante al barrio Villa Hudson, la problemática es la misma debido a que existe muy poco mantenimiento en las calles de tierra y las únicas asfaltadas son las que circula el colectivo (las únicas donde realizan bacheo).

En el barrio Santa Ana hay una gran proporción de calles de tierra, como por ejemplo, la calle Manuel de Falla, Suipacha, la zona lindera al arroyo, Combate de los Pozos (sobre esta calle se ubican las escuelas del barrio), entre otra decena de calles, además de esta situación las mismas tienen zanjas donde los vecinos realizan el vuelco de las aguas grises. Por otra parte, la calle César Cantú, Deán Funes, Giménez, Estanislao del Campo, junto con las avenidas principales del barrio se encuentran asfaltadas, y en los cordones se puede ver acumulación de basura o agua estancada.

En el caso de Bosques Norte existe una gran proporción igual de calles de tierra y asfaltadas, se puede observar que las que se encuentran pavimentadas en líneas generales tienen la limpieza en el cordón cuneta es buena y no hay desagüe de aguas grises. Algunas de las calles que quedan por asfaltar es Jacinto Benavente, Santa Lucía, Santa Teresita, Gabriel Adolfo, José Canalejas, Hilario, calle 1010 y 108, Gregorio Mañón, San Rafael, San Roque, San Antonio, Ángel Cabrera, entre otras.

En cuanto al transporte público, por el barrio PEPSI circula la línea 324 ramal 2, la cual lo conecta con Don Bosco a través de la Ruta Provincial N°36, además, por esta vía circula la línea 338 (TALP) y la línea 129. Dichos colectivos circulan por la ruta y no ingresan al barrio, debido a que el mismo se encuentra calificado como zona roja por los hechos de inseguridad que ocurren. Los vecinos de la zona señalan que de noche se dificulta cruzar la ruta para tomar el colectivo debido a la falta de luminarias y señalización, eso ocasionó varios accidentes en el último tiempo.

Por su parte, en el barrio San Rudecindo al tener un gran porcentaje de calles de tierra tiene problemas para acceder al transporte público, sumado a los hechos de inseguridad en la zona que provocó que el recorrido del colectivo dentro del barrio se acorte, incluso las calles que permiten acceder a la estación del tren Santa Sofía son de tierra. Una de las pocas calles

que se encuentra asfaltada es Santa Sofía, calle central del barrio por la que transita la línea de colectivos 324. Incluso todas las calles paralelas son de tierra. En este sentido los vecinos mencionan que la gran mayoría de las veredas que existen en la zona fueron realizadas por ellos.

En la zona cercana a la estación se disponen las paradas del colectivo las cuales son de material, pero no son de las denominadas “paradas seguras”, ya que no poseen luminarias, luz led ni botón antipánico. En el caso de las paradas de colectivo ubicadas sobre la Av. Calchaquí en el barrio Bosques Norte no poseen medidas de seguridad, no tienen buena iluminación y carecen de botón antipánico y cámaras.

En el caso del barrio Villa Hudson los vecinos señalan que los colectivos de las líneas 324 (2, 9), 508 (L) y el 501 pasan por las calles principales del barrio, pero que no ingresan al mismo por lo que tienen que caminar varias cuadras para poder acceder al transporte, además mencionan que el barrio no cuenta con buena iluminación y no existen casi las paradas de colectivos por lo que los días de lluvia o los días de verano se complica aún más. Los vecinos del barrio Santa Ana destacan que las paradas de colectivo que se encuentran sobre la Av. Guillermo Hudson la gran mayoría poseen botón antipánico y se encuentran iluminadas. El colectivo que circula por esta calle es la línea 324 y no presenta demoras en la frecuencia.

e) Educación y salud

Hay 14 establecimientos de nivel inicial dentro de la localidad, de los cuales 13 son públicos y 1 es privado. Vemos una localización distribuida entre los distintos barrios, con menor presencia en Ricardo Rojas, en particular su zona norte, cuyo jardín más cercano son bien el ubicado en Bosques Centro o bien uno de los jardines al sur de Zeballos.

En el barrio San Rudecindo se ubica el Jardín Maternal Niño Jesús perteneciente a la Fundación Jorge Novak, el mismo está sobre la calle Ruíz Díaz de Guzmán y San Gerónimo, al lado de la parroquia con este mismo nombre. Además, funciona en la calle Hernandarias y Ambato, al lado de la Sociedad de Fomento del barrio, el Jardín de Infantes Municipal N°13 “La Sirenita”, el cual cuenta con instalaciones nuevas y completamente renovado.

En cuanto a escuelas públicas, hay 22 en total, distribuidas de la siguiente manera: En el barrio Ricardo Rojas 1 primaria, en los barrios Santa Ana, Bosques Centro, Bosques Norte, Nicolás Avellaneda, San Rudecindo: 1 primaria y 1 secundaria. En el barrio El Rocío hay 1 primaria y 2 secundarias, en el barrio Pepsi 2 primarias y 2 secundarias y en Villa Hudson 2 primarias y 2 secundarias. De esta manera, el barrio menos provisto de infraestructura

educativa pública resulta Ricardo Rojas, cuyos vecinos pueden asistir a las secundarias situadas en Santa Ana o El Rocío.

Dentro del barrio Bosques Centro se ubican las escuelas E.P. N°18 y E.S. N°36 y el Jardín de Infantes N°902, estos establecimientos se encuentran en el mismo predio en la calle Hugo Wast y Gustavo Adolfo Becquer. Los tres establecimientos se encuentran un poco descuidados, falta mantenimiento en las fachadas.

En el barrio Ricardo Rojas se encuentra la Escuela Técnica N°1 sobre la calle Leopoldo Lugones y Fernando Fader, solo la calle Leopoldo Lugones se encuentra asfaltada y el frente de la escuela presenta falta de mantenimiento, tanto en la estructura como en la limpieza del espacio público.

En Villa Hudson las escuelas se ubican en la manzana comprendida por las calles José Gabriel Brochero, Batalla de Oncativo, Iberá y Pico Truncado, allí se encuentra el Jardín de Infantes N°925, la Escuela Primaria N°16 y la Escuela Secundaria N°50, las inmediaciones de los establecimientos se encuentran en buenas condiciones tanto las veredas como las rampas de acceso. La zona presenta asfalto y los vecinos destacan que no existe problemas con las vacantes en dichos establecimientos. Por su parte, en el barrio Santa Ana los establecimientos se encuentran sobre la calle Combate de los Pozos, el Jardín de Infantes N°916 ubicado en Combate de los Pozos y Suipacha presenta problemas de vacantes, ya que es el único que existe en el barrio. La Escuela Primaria N°39 se encuentra en la calle Manuel de Falla y Batalla de Pedriel y la Escuela Secundaria N°20 esta ubicada en Combate de los Pozos entre Cesar Centu y Suipacha. Los vecinos señalan que el barrio necesita mas instituciones educativas porque los chicos deben concurrir a escuelas de otros barrios más alejados.

En el barrio de Bosques Norte, en la intersección de las calles Lisandro de la Torre, Gabriel D'Annuncio y Juan B. Justo se ubican las instituciones educativas, la Escuela Primaria N°38 se dispone sobre la esquina Lisandro de la Torre y Gabriel D'Annuncio, a mitad de cuadra está el acceso a la Escuela Secundaria N°63 y casi en la esquina de Gabriel D'Annuncio y Juan B. Justo se ubica el Jardín de Infantes N°909. Estos establecimientos cuentan con una solo planta, tienen buen mantenimiento y los accesos al mismo es adecuado tanto las rampas como las veredas. Otra de las instituciones educativas del barrio se ubica en la esquina de la calle Hernandarias y Santa Teresita, en ese lugar funciona el Jardín de Infantes N°933, el edificio se encuentra en buenas condiciones y ubicado frente a la plaza de la zona.

Por su parte, la oferta privada se localiza en distintos barrios un de los cuales es Bosques Norte donde se ubica el Instituto Ayelén ubicado en la esquina de la Av. Bosques y Camino Touring Club, el instituto cuenta con tres niveles de enseñanza: inicial, primario y secundario.

Respecto a otras modalidades, encontramos tres escuelas públicas para adultos y dos escuelas especiales (una pública y una privada)



Figura 11 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad
Fuente: Elaboración Propia en base al Mapa Escolar (2024)

De acuerdo al testimonio de los vecinos una de las grandes problemáticas de las escuelas de barrios como Ricardo Rojas y Bosques Centro es el tema de las vacantes que genera que los chicos de los barrios asistan a escuelas del Centro de Varela. Caso contrario ocurre en Villa Hudson donde los vecinos señalan que no tienen esa problemática en la zona y en Santa Ana, solo existe falta de vacantes en el turno tarde en los establecimientos educativos.

En lo que respecta a la infraestructura de las escuelas vecinos de Santa Ana y El Rocío señalan que existen problemas con la calefacción en el invierno y de ventilación en el verano. En el año 2023 se inauguró un nuevo establecimiento para la atención integral de infancias ubicado en la calle 919 A entre Chascomús y Pergamino, barrio El Rocío. Este nuevo espacio, financiado por un convenio con Nación, está dirigido a niños y niñas de 45 días a 4 años, tiene capacidad para 90 niños distribuidos en dos turnos y cuenta con un total de 300 m², donde se ubican salones para lactario, deambulatorio y un sector de juegos.

Por otro lado, en el 2024 se anunció la construcción de dos nuevas escuelas secundarias que se realizarán con fondos provinciales en Villa Argentina y, por otro lado, se realizarán unas seis aulas en el Complejo Habitacional Las Margaritas. Durante este mismo periodo y con la intención de brindar asistencia a los niños se entregaron anteojos a 31 estudiantes de la Escuela Primaria N° 29 del barrio Presidente Perón.

En cuanto a salud, encontramos 6 CAPS en la localidad, siendo uno de los mejor dotados en relación a su población. La ubicación de los mismos son los barrios Bosques Norte, dos en Ricardo Rojas (uno llamado de manera homónima y el otro denominado “Padre Gino”), San Rudencio, Villa Hudson y Pepsi.

Los vecinos de la localidad destacan que la atención de salud en los diversos Centros es regular, en el caso del Bosques Centro no cuenta con uno por lo cual los vecinos tienen que dirigirse al barrio de Ricardo Rojas, caso similar ocurre en Santa Ana al no contar con Centro propio. En el barrio Pepsi señalan que el Centro de Salud no cuenta con buen acceso, ya que no existen medios de transporte público que pasen por la zona, los vecinos tienen que acudir en auto, caminando o en bicicleta. Destacan que en la localidad se necesita la construcción de más Centros de Salud en los barrios que no poseen uno y la incorporación de más personal profesional para las distintas especialidades.

Caso parecido sucede en el caso del CIC “Presidente Avellaneda” donde funciona el centro de salud perteneciente al barrio Nicolás Avellaneda, pero como se encuentra en el límite de San Rudencio muchos vecinos acuden al lugar. En este sitio de difícil acceso debido a que no cuenta con transporte público que pase por las inmediaciones y sus calles son de tierra, funcionan distintas actividades desde los servicios propios de un centro de salud como es la aplicación de las vacunas del calendario, hasta la atención de diversos especialistas como clínica médica, ginecología, dermatología, psicología, psiquiatría, odontología, pediatría y obstetricia. Además, cuenta con un SUM donde se realizan talleres y actividades destinadas a los vecinos del barrio.

En el caso del barrio Ricardo Rojas existen dos centros de salud uno sobre la calle Arturo Capdevilla y José Ingenieros y el otro con más capacidad operativa (incluso cuenta con guardia) es el Centro de Salud Universitario Padre Gino en la calle Rubén Darío N°1463.

En Bosques Norte el Centro de Salud se encuentra en la esquina de Santa Teresita y Marcos Paz, enfrente del club de futbol barrial. En centro es grande y cuenta con acondicionamiento moderno, además, en el predio funciona una base del SAME.

En el caso de Villa Hudson el Centro de Salud se encuentra en la misma manzana donde se ubican las escuelas del barrio, el mismo está sobre la calle Iberá casi esquina Pico Truncado. En cambio, en Santa Ana no existen los Centros de Salud.

Se inauguró una nueva posta del SAME en la calle Marcos Paz y Santa Teresita, donde entregaron una ambulancia de alta complejidad. Esta nueva posta es la tercera base del SAME en el distrito y las autoridades locales y provinciales destacaron el compromiso para sostener un sistema de salud que sea accesible a todos los vecinos.

f) Cuestiones ambientales generales

Hubo durante mucho tiempo un gran basural se acumuló sobre la avenida Hudson, cerca del Museo Provincial Guillermo Enrique Hudson, en los límites de la localidad. A pesar de los esfuerzos de las cuadrillas municipales para limpiar la zona con maquinaria pesada, la basura seguía acumulándose, incluyendo desechos domiciliarios, ramas, animales muertos y cubiertas.

En la actualidad se está llevando a cabo un monitoreo del arroyo Las Conchitas por parte de un equipo de investigación de la Universidad Nacional Arturo Jauretche. A partir de algunos resultados preliminares los investigadores destacan que están monitoreando el arroyo en cinco puntos que va desde el sector más alejado y cerca de la naciente, en un contexto más agrícola, pasando por puntos que se sitúan en sectores urbano-fabril hasta llegar al último que es completamente urbano. El primer punto de muestreo ubicado en la intersección con la Av. Guillermo Hudson, en el límite de las localidades de Bosques e Ingeniero Allan, se puede observar una de las zonas más limpias del arroyo donde el agua es más clara en comparación con el resto y no se encuentra cúmulo de basura. A partir del punto dos al cuatro, es decir, desde la intersección con la calle Ciudadela a la altura del barrio San Rudecindo (Bosques) y Carolina 2 (Ingeniero Allan) hasta el cuarto punto ubicado la intersección con la Av. Ranelagh (Berazategui) se encuentra una creciente cantidad de residuos, bolsas plásticas, metales de diversos tipos, entre otros elementos. Un sitio de inflexión se da en el tercer punto ubicado en la intersección de la calle 119 en Berazategui

donde el agua notoriamente se ve más turbia y con gran presencia de residuos en comparación con la zona de Florencio Varela.

Otro de los arroyos que atraviesa la localidad es el denominado Suipacha, el mismo se encuentra a cielo abierto y atraviesa los barrios de Santa Ana, Ricardo Rojas y Bosques Norte. Presenta por tramos acumulación de residuos en los márgenes y en la medida en que se inserta en la zona más industrial (en la cercanía Ruta 2 y Av. Bosques) se percibe presencia de residuos en el caudal. En este sentido también se destaca la tosquera ubicada en el barrio Villa Hudson Fondo, no solo porque es producto de malas políticas ambientales, sino que representa una trampa mortal para muchos vecinos que se van a bañar. Aunque esta actividad esté prohibida muchos niños y adultos de la zona solían concurrir, de acuerdo al testimonio de los vecinos en la zona fallecieron alrededor de 30 personas.

Otro caso vinculado a problemas ambientales se da en el predio de la estación de Bosques, de acuerdo a una carta emitida por los vecinos de la zona en el año 2024 da cuenta de la situación de abandono del predio. Los vecinos reclaman a las autoridades desde hace varios años la puesta en valor y la parquización de este espacio incorporando juegos, forestación que permita convertirlo en un pulmón urbano.

En lo que respecta al barrio PEPSI se puede observar distintos puntos de arrojo donde generaron microbasurales, uno de ellos se encuentra a lo largo de la calle Esmeralda, sobre la medianera de la empresa AdeA, desde la ruta provincial N°36 hasta la calle Trequen Lauquen. Además, en la zona de los monoblocks existen diversos contenedores de residuos que no son lo suficientemente grandes para la gran cantidad de basura que se desecha, es por esto que los mismos se encuentran desbordados y genera acumulación de basura en los alrededores del mismo. Caso similar sucede sobre la calle Pergamino, debido a que es de tierra, lindante a la medianera de la fábrica Weber y con poca circulación, estas condiciones son propicias para la generación de micro basurales que se extienden a lo largo de esta calle entre Púan y Trenque Lauquen. Por otro lado, en el límite del barrio sobre la calle Tandil se hallan distintos microbasurales en la intersección de la calle Brochero y Las Rosas. Sobre la misma calle Tandil a la altura del barrio Ricardo Rojas también se general micro basurales donde los vecinos descartan bolsas de basura y electrodomésticos rotos. Los vecinos señalan que la fábrica de productos de para la construcción que se encuentra en la zona contamina el aire, ya que emite un humo blanco que al parecer es tóxico y ruidos molestos. Otros puntos de arrojo se generaron en la intersección de la Av. Cacheuta y Av. Hudson, en este microbasural incluso se realiza la quema de los residuos. En las inmediaciones de este punto, sobre la calle Estanislao del Campo casi esquina de la Av. Hudson se encuentra un gran punto de arrojo de basura.

Una de las principales problemáticas vinculada a la contaminación ambiental es debido al poco servicio de recolección que se da en el barrio de San Rudecindo, de acuerdo a los testimonios solo pasa los miércoles, provocando la generación de microbasurales en algunos puntos del barrio. En el resto de los barrios de la localidad no manifiestan tener problemas con el servicio de recolección.

En la proyección de esta calle Tandil con la intersección del arroyo Suipacha, en el barrio Santa Ana, se encuentra el puente del FF.CC. en situación de abandono, en las inmediaciones de este lugar se generaron distintos puntos de arrojo de basura y se asentaron casas precarias. Este barrio se encuentra atravesado por el arroyo Suipacha casi al límite con la localidad de Zeballos, en esta zona que paralela a la calle Benito Pérez Galdos, se encuentran un poco descuidada, debido a la falta de corte de pasto y limpieza, esto contribuye a que se generen varios puntos de arrojo en esta zona.

En el caso del barrio Bosques Norte uno de las principales calles donde se generan distintos puntos de micro basurales es en la calle Santa Lucía, la cual es de tierra y costea las vías del tren, estas características contribuyen a que sea un escenario predilecto para que los vecinos realicen el arrojo e incluso quema de residuos.

g) Barrios

En el RENABAP se registran 7 barrios populares en la localidad, habitados por 2.919 familias, en una proporción cercana al promedio de Municipio. Los más importantes son “Villa Hudson Fondo”, ubicado en Villa Hudson y San Rudencio I (ubicado en el barrio homónimo).



Figura 12 Barrios populares en Bosques
Fuente: Renabap (2024)

En el límite del barrio Ricardo Rojas y Santa Ana, existe un pequeño predio (una especie de boulevard) entre la calle Tandil y José de Amenábar donde se asientan diversas familias con casillas y casas precarias, para acceder a este predio los vecinos crearon puentes con maderas debido a que paralelo a la calle Tandil corre un zanjón.

h) Servicios

Durante el periodo del 2024 la situación de los vecinos de Villa Hudson empeoró respecto a la falta de suministro de agua. Si bien es una situación que da desde hace décadas, en el último tiempo se agravó debido al aumento de la población y la falta de respuestas de los gobiernos. En los años '90, la empresa privada Axuriz, se encargaba del suministro de agua, al irse dejó las redes y pozos en malas condiciones. Después de ello la empresa ABSA se destacó por la falta de agua, la mala calidad y los tarifazos. En los últimos ocho años, AySA asumió el suministro de agua, mejorando el servicio en algunos sectores de Varela, pero sin solucionar la situación en Villa Hudson.

En el caso de la localidad de Bosques se colocaron en el último año unas 318 luces en el centro, sumado a la puesta en valor de la zona con el mantenimiento de los juegos y espacios verdes (Cuatro Medios, 25 de abril de 2024). Vecinos de la zona expresaron su satisfacción por las mejoras, resaltando el impacto positivo en la seguridad y la estética del barrio.

Por su lado, el barrio PEPSI cuenta con luminaria led, pero no en la totalidad de las calles, se realizó el reemplazo de las luminarias sobre la Ruta Provincial N°36, Trenque Lauquen, La Esmeralda (en las inmediaciones del Jardín de Infantes N°913), entre algunos de los lugares que se destacan.

En el barrio San Rudecindo se logró cambiar la totalidad del parque lumínico, durante el mes de junio de 2024 se reemplazaron 790 luminarias led. Durante este mismo año en el barrio Santa Ana se reemplazaron 294 luminarias, la totalidad de las luces de las manzanas, caso similar ocurrió en el barrio de Bosques Norte donde el parque lumínico del barrio fue cambiado en su totalidad. Caso contrario ocurre en el barrio Villa Hudson donde la gran mayoría de las calles no posee iluminación led.

Por su parte, los vecinos de Ricardo Rojas destacan que hay problemas de iluminación en la entrada del barrio, precisamente en dos intersecciones en la Av. Bosques y Ruta 2, y en Av. Luján y Ruta 2, de noche se torna un poco oscuro y difícil de transitar.

i) El centro comercial de la localidad y otros

El centro comercial de la Av. Lujan recorre el territorio de este a oeste y es el límite de los barrios Ricardo Rojas y El Rocío. En la Av. Lujan y la diagonal A. R. Darío (cercano a la Av.

Calchaquí) donde hay un importante nodo de conexión de diferentes líneas de colectivos, y hay una zona de varias cuadras donde se encuentran negocios que en su mayoría son locales de ropa.

Entre la Av. Lujan y la estación de trenes de Bosques sobre la calle diagonal Constancio Vigil, se puede encontrar una variedad de negocios gastronómicos al igual que en la zona de Av. Bosques y Ruta Provincial N° 36. En ambas zonas destaca la opción de pizzerías, heladerías y algunas parrillas. En especial sobre la Av. Luján encontramos locales tales como gomería, artículos de limpieza, fiambrería, ferretería, farmacia, lubricentro, panadería, supermercado, barbería, quiosco, local de indumentaria, incluso hay un cajero automático del Banco Provincia, entre otros rubros.

Sobre las avenidas principales nombradas más arriba hay mayor presencia locales referidos al rubro de la construcción, almacenes, supermercados, una mueblería, dos ferreterías, gomería, choripanería, consultorio odontológico, remisería, cuatro kioscos, local de ropa, agencia de quiniela, local de reparación de electrodomésticos, zapatería, bicicletería, dietética, almacén, estudio jurídico, local de comidas, 8 locales en alquiler. Además, sobre la calle Pablo Podestá se disponen los siguientes locales verdulería, cotillón, peluquería, óptica, agencia de quiniela, kiosco, venta de almohadones, ciber, granja, dos barberías, dos zapaterías, panadería, venta de artículos para el celular, local de arreglo para lavarropas, dietética, compostura de calzado, venta de artículos de limpieza, local de ropa, forrajera, guardería de bicicletas, ferretería, fiambrería, almacén, electrodomésticos mayoristas. Se destaca sobre la calle Arturo Capdevila locales como carnicería, barbería, almacén, barbería. Los negocios de ropa, son en su mayoría marcas no reconocidas y con opciones más económicas.

Si bien la calle Luis Agote es paralela a Constancio Vigil, la misma pertenece al barrio Bosques Centro debido a que la vía del tres separa ambos barrios. Esta zona se encuentra en malas condiciones y solo se encuentra un kiosco, un almacén y el resto son todas viviendas.

Es preciso comentar que, si bien hay una variedad de ofertas gastronómicas amplias en la zona, la gran mayoría de ellas funciona más como lugares tipo “delivery” o “take a way” y no como lugar para comer en el local. Esta lógica se repite en todas las ofertas gastronómicas de los diferentes centros comerciales, salvo los nombrados e identificados en la localidad de San Juan Bautista.

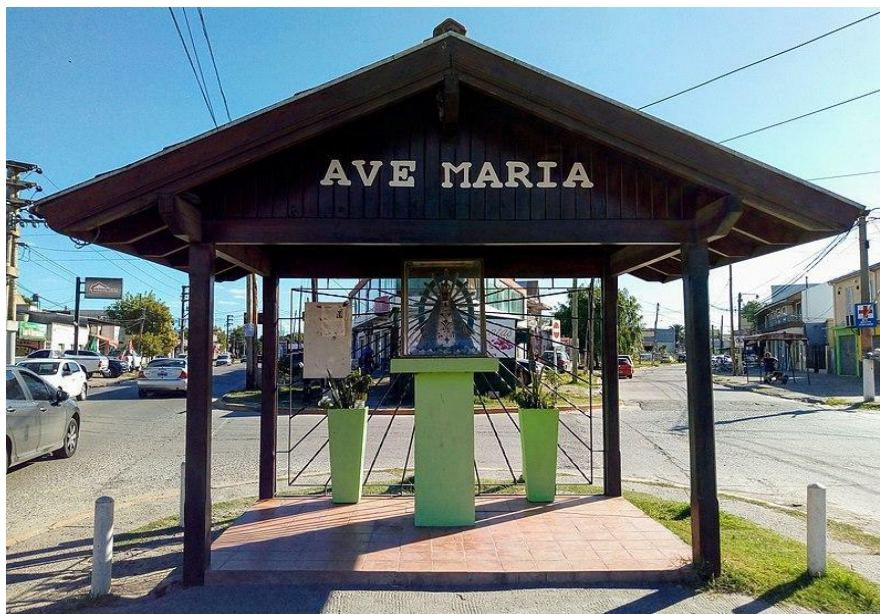


Figura 13 Av. Lujan y diagonal A. R. Darío, centro comercial de Bosques

Fuente: [Wikipedia](#)⁸

Por su parte, en el barrio PEPSI los comercios se sitúan en las cercanías de la intersección de las calles Trenque Lauquen y La Esmeralda, en esa zona se puede encontrar local de estética, reparación de electrodomésticos, panadería, almacén, limpieza y perfumería, entre otros. Sin embargo, este pequeño centro comercial no es el único dentro del barrio, debido a que dentro del complejo habitacional se encuentran distintos comercios como quioscos, almacenes, casas de comida, entre otros rubros, los mismos se disponen en la cercanía de la intersección de Diagonal Malvinas y Diagonal Libertad. En el barrio Santa Ana algunos de los comercios se encuentran en las calles José Ingenieros donde se puede encontrar un supermercado, pero los negocios en la zona no se encuentran nucleados en una o dos calles, los vecinos indican que hay que buscar por el barrio a los distintos locales e incluso dan cuenta que en ocasiones concurren a la Av. Lujan una zona del barrio Villa Hudson (donde acuden los vecinos de dicho barrio), pero normalmente se acercan a la Av. Guillermo Hudson o a la Av. Bosques.

En el barrio San Rudecindo la calle Santa Sofía presenta mayor presencia de locales comerciales, pero los mismos son intercalados con casas particulares. Por su parte, en Bosques Norte existe un pequeño centro comercial en la intersección de la calle Juan B. Justo en las inmediaciones de la plaza de Bosques Norte, entre la calle Gabriel D'Annuncio y Hilario Ascasubi, esta zona se caracteriza por tener la presencia de los establecimientos educativos lo que vuelve transitada a las calles.

⁸ Bosques (Buenos Aires). (2024, 17 de noviembre). *Wikipedia, La enciclopedia libre*. Fecha de consulta: 23:34, noviembre 17, 2024 desde [https://es.wikipedia.org/w/index.php?title=Bosques_\(Buenos_Aires\)&oldid=163635727](https://es.wikipedia.org/w/index.php?title=Bosques_(Buenos_Aires)&oldid=163635727).

j) Ferias

La feria de Bosques se realiza en el playón a metros de la estación Bosques del tren Roca, en la localidad de Bosques. Funciona todos los sábados de 8 a 15hs.

Los productos en variedad y calidad que se pueden conseguir son: ropa, zapatos, artículos de marroquinera (todos vendidos en general en la modalidad tipo “feria americana”), aparatos de tecnología (tipo cargadores de celular, parlantitos, auriculares y todos complementarios del celular), artículos de limpieza y comestibles (frutas, verduras, chacinados, etc.). En este sitio la plaza ocupa ocho cuadras de largo, cuenta con estacionamiento de autos, plaza verde donde hay juegos para niños, un total de cuatro a lo largo de la plaza. Las veredas de esta plaza sobre la calle Diagonal Constancio Vigil los vecinos las emplean para hacer actividad física, aunque no estén en buenas condiciones de mantenimiento. Caso similar ocurre en la feria que se realiza en la Ruta 2 y la Av. Luján los días sábados en los límites de los barrios Ricardo Rojas y Las Margaritas. Por su parte, en Villa Hudson los días martes se realiza la feria en las inmediaciones de la Escuela Secundaria N°16 ubicada en Iberia y Batalla de Oncativo hasta la Av. Hudson se disponen sobre la calle los feriantes desde las 8 a las 13hs. En cambio, en el barrio San Rudecindo suelen realizar feria americana en la plaza del barrio, pero la misma es muy precaria y cuenta con pocos manteros.

Esta feria fue creada por la propia gente que participa de ella, aprovechando la dinámica propia de la gente que utiliza el tren, así como los vecinos de la zona. La gente que la recorre es propia del lugar a diferencia del paseo de compra San Juan Bautista.

No cuentan con infraestructura desarrollada y se hacen al aire libre, no cuentan con una organización formal y no pagan impuestos ni cánones ni permisos de uso de espacio público. Existe un mínimo control al menos para evitar la venta de artículos ilegales (Agencia TAO, 2019).

En el año 2024, el programa televisivo de noticias “Telenoche” presentó un informe donde daban cuenta de estas situaciones y destacaban que, tras perder sus trabajos, muchos abrieron las puertas de sus casas para vender productos como ropa, comida y electrodomésticos, sin necesidad de pagar alquiler.

k) Sitios de interés turístico, centros culturales, clubes y sociedades de fomento

En esta localidad encontramos la actividad de la Biblioteca Popular Lisandro De La Torre (Ángel Cabrera N° 810) en el barrio de Bosques Norte y el Centro Cultural, donde realiza una actividad los días sábados en la plaza del barrio de lectura de leyendas populares argentinas, y Biblioteca Popular El Laberinto, al lado de la Sociedad de Fomento del barrio, situado en

la calle Ambato N° 1175, San Rudecindo, en este espacio se dictan clases para finalizar los estudios del programa FINES y se diversos talleres como cerámica, confección de velas de soja, entre otras artesanías. En ambos casos activas en cuanto a talleres de oficios y de la cultura.

Otra biblioteca popular se ubica en el barrio Villa Hudson, la Biblioteca Popular El Obrador ubicado en la calle 905a y Av. Luján. Dentro de este barrio encontramos el Centro Cultural Comunitario y Social Haciendo Patria en la esquina de la Av. Luján y José de Amerabar. También se encuentra el Club Social, Cultural y Deportivo Los bichos del arroyo en el Diagonal El Maestro y Oliden, en este sitio se realizan actividades tales como artes marciales, boxeo y futbol. Este club se sostiene gracias al trabajo de los padres y vecinos.

En el barrio Bosques Norte, en la esquina de San Teresita y Chimborazo funciona el Centro Comunitario El Apoyo, cuenta con marendero y brindan distintos talleres artísticos a la comunidad. El edificio se encuentra dentro de un amplio predio donde el parque fue adecuado con juegos para niños.

Uno de los clubes de futbol que existe en Ricardo Rojas es el Club Los Gauchitos ubicado en la calle José Ingenieros y Brandsen. En la intersección de las calles Tandil y Av. Luján se encuentra el Club Luján Junior, un club de futbol infantil cuyo predio se encuentra en buenas condiciones, la cancha de futbol en buen estado y el perímetro del predio se encuentra cercado.

En el barrio San Rudecindo se encuentra el Club Defensores de San Rudecindo, en la intersección de las calles 1 de mayo y Marcos Paz. En este predio, sin delimitar, se encuentra la cancha (con poco mantenimiento) y un pequeño vestuario y baños realizados de manera precaria. Por otra parte, en la calle Alvar Núñez Cabeza de Vaca entre San Gerónimo y Santa Sofía se encuentra la plaza del barrio, dentro de esta manzana funciona el Club Social y Deportivo Rivadavia, un club de futbol infantil que cuenta con la cancha delimitada y la construcción de baños y vestuarios. La Sociedad de Fomento del barrio se encuentra en la esquina de Ambato y Hernandarias (que se encuentra asfaltada) es una sociedad de fomento relativamente chica, posee techo de chapa.

En el barrio Santa Ana se encuentra la Sociedad de Fomento La Antena de Santa Ana un lugar pequeño sobre la calle Combate de los Pozos N°301, allí se llevan a cabo distintos encuentros como festejos para el día del niño, reyes, etc., también se realizan distintas actividades destinadas a los vecinos. Esta sociedad cuenta con un amplio patio y la estructura posee techo de chapa.

La Sociedad de Fomento del barrio Villa Hudson se ubica en la calle Pergamino N°585, es un edificio pequeño con techo de chapa, donde se realizan actividades destinadas a los vecinos.

Sobre la Av. Calchaquí y Av. Bosques, en el barrio Bosques Norte, se encuentra el complejo infante juvenil del Club Defensa y Justicia, el mismo se encuentra atravesado por el arroyo Suipacha y cuenta con 2 canchas sintéticas y 1 de césped adecuadas a las tecnologías homologadas por la FIFA, a su vez, incluye un gimnasio de 500m², sector médico y de kinesiología, 4 vestuarios para conjuntos locales y visitantes, 2 vestuarios para árbitros, área de utilería, lavandería, sala de trabajo para los cuerpos técnicos, un auditorio para 100 personas, un buffet comedor y una zona de estacionamiento (Club Defensa y Justicia, s/f).

La Sociedad de Fomento de Bosques Norte se ubica en la esquina de la calle Juan B. Justo y Gabriel D'Annuncio, en la misma se ofrecen distintas actividades para los vecinos y también se realizan jornadas de salud por parte del municipio. Por otra parte, en la intersección de Juan B. Justo y San Antonio está el Club Social y Deportivo Bosques Norte, en este predio tiene dos canchas una de ellas una cancha de futbol 5 de material y una cancha de césped.

5.10.2 Gobernador Julio A. Costa

a) Extensión y ubicación

La localidad Gobernador Costa se ubica al noroeste del Municipio, con una extensión de 10,8 km², sus límites son al norte la calle Monteverde y al oeste la Avenida Blas Parera, que separan al partido Almirante Brown, al sur la Avenida Humahuaca que delimita la localidad de Santa Rosa y al este la Avenida Padre Obispo Jorge Novak, que delimita la localidad de San Juan Bautista.

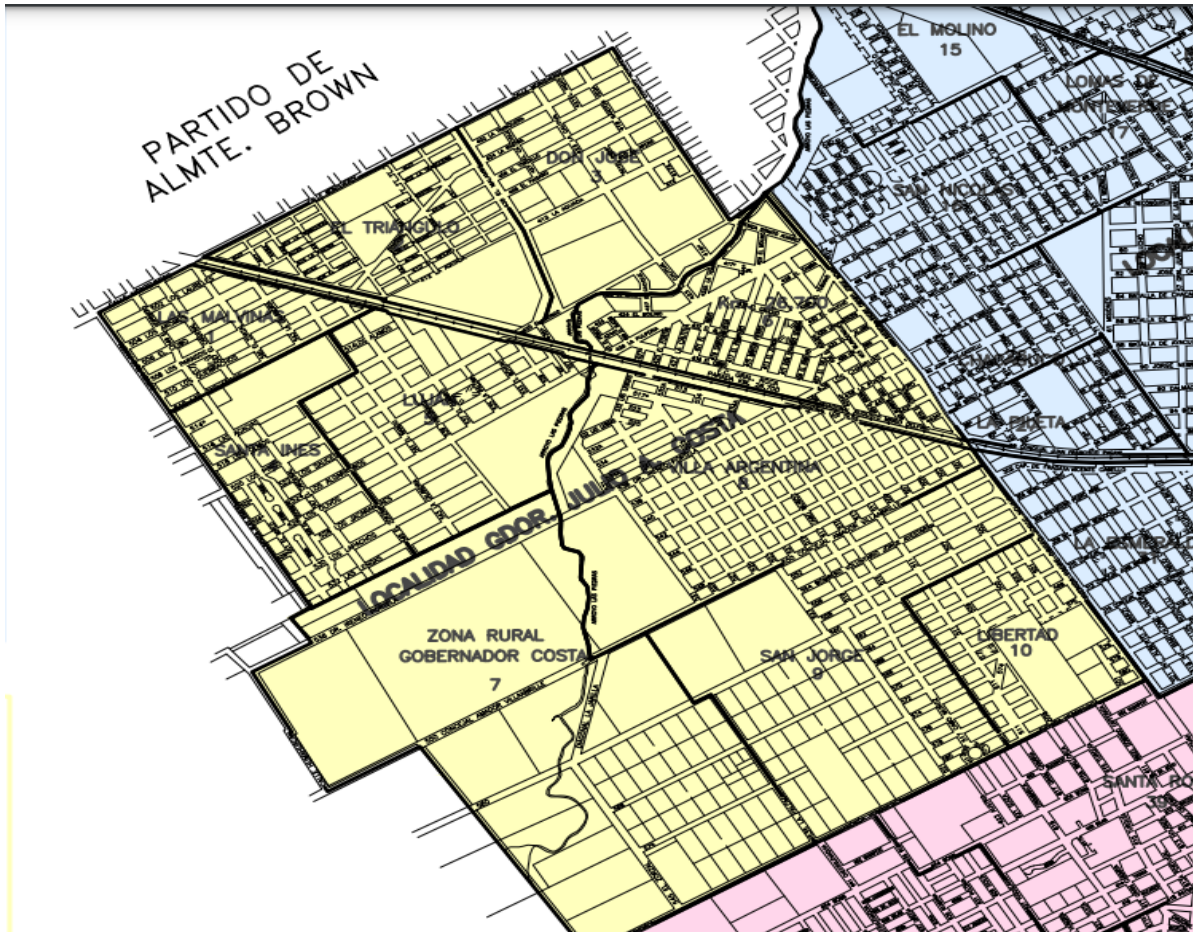


Figura 14 Gobernador Costa

La localidad se compone en el norte por los barrios Las Malvinas, El Triángulo, Don José, Santa Inés y Luján, en el este por los barrios KM 26.700 y Villa Argentina, en el sur por los barrios San Jorge y Libertad y en el oeste por su zona rural. Pese a ser limítrofe a Almirante Brown, todos los barrios se encuentran más cerca del centro de Varela que del centro de dicho Municipio. Los barrios que podemos considerar central por la presencia de comercios e instituciones son Km26 debido a su actividad comercial y la proximidad con la estación del tren, por otro lado, San Jorge y Villa Argentina debido a la concentración de instituciones educativas, culturales y comercial.

b) Población

La población de la localidad son 80.740 habitantes, con lo cual tiene una densidad de 7.476 habitantes por kilómetro cuadrado. Esto la sitúa como la segunda localidad más densamente poblada del municipio, detrás de San Juan Bautista.

c) Variables socio-demográficas

La pobreza por NBI de la localidad es 16,2%, lo que la posiciona entre las cuatro localidades con mayor nivel de pobreza estructural.

Respecto a la vivienda, el 89,7% vive en una casa, mientras que el 2,0% vive en Departamento y el 6,1% vive en Casilla, un poco por encima del promedio municipal.

En cuanto a servicios, el 71,8% cuenta con agua de red, apenas el 16,2% con red cloacal, el 26,2% con red de gas y el 70,3% con acceso a internet, lo cual muestra que es una de las localidades con menor acceso a los servicios.

d) Conectividad, vías internas y transporte

La localidad cuenta con algunos barrios que están en formación los mismos tienen una gran proporción de calles de tierra, en algunos de los casos en malas condiciones que no permite la circulación los días de lluvia, entre ellos se encuentra Libertad, San Jorge y la zona rural. En el caso del barrio Libertad los vecinos destacan a las calles 570, 503, 505, 507, 509, 501, 568, 566, 564, 562 y 560 como las principales demandas del barrio para su pavimentación. Si bien en el barrio San Jorge existen calles pavimentadas, las mismas no cuentan con el mantenimiento adecuado como son los casos de las calles 501, 503, 560, 511 o 517. La particularidad de este barrio es que, en el sector oeste, lindante con la zona rural, se crearon viviendas sociales cuyas cuadras principales están pavimentadas (554 y 556), pero no así las transversales.

Por otra parte, un sector del barrio Villa Argentina delimitado por el Arroyo Las Piedras y las vías del ferrocarril en las cercanías de la estación del tren Ingeniero Ardigó, se encuentra un asentamiento que consta de varias manzanas. Esta zona tiene calles de tierra, los vecinos reclaman obras de pavimentación en las inmediaciones de la estación del tren.

En lo que respecta al barrio Km 26.700 se pueden nombrar algunas calles de tierra tales como Los Matacos, Zamba, Diagonal Delfino o 418.

Durante el año 2023 se llevaron a cabo obras de reconstrucción del pavimento en hormigón sobre tramos de la calle Concejal J. Brown, entre Av. Novak y EEUU de Brasil.

Por otro lado, en el año 2024 comenzó a ejecutarse distintas obras de pavimentación con intervención hidráulica en la intersección de las calles 523 y 534, esto incluye la renovación

de calles en el centro cívico y la pavimentación de 19 cuadras en Villa Argentina. Esta obra busca mejorar la calidad de vida, como es el caso de las dificultades para acceder al Jardín N°943. En este sentido, durante el 2024 se realizó obras de pavimentación como parte de un plan de infraestructura que busca mejorar la circulación y las condiciones de acceso en la zona, optimizando la conectividad y proporcionando una mejora en el desarrollo urbano.

Las calles que componen el barrio El Triángulo en su mayoría son de tierra y no presentan luz led. Una de las particularidades de este barrio es que en las inmediaciones del Diagonal Los Tilos y Los Pinos las calles son angostas, sumado al zanjeo en el frente de las viviendas, lo cual reduce el ancho de la calle. Casos como estos encontramos en la 414a, 417, 418a, 408, 410, El Paisano y El Tordillo. Los vecinos señalan que las zanjas se desbordan cuando llueve y eso trae complicaciones en la vía pública.

Las localidades de Villa Argentina e Ingeniero Dante Ardigó comparten la estación del tren de la línea Roca. Para acceder a la estación del tren se hace por medio de una escalera o una rampa, la boletería cuenta con una ventanilla para realizar la carga de la tarjeta SUBE, dicha estación cuenta con molinetes y puertas de acceso, que se encuentra abierta. Las instalaciones de la estación se encuentran en condiciones, pero en las inmediaciones y en el cruce paso a nivel es un poco precario el sistema de seguridad debido a que se robaron algunas rejas que protegían el cruce por las vías en zonas que no están permitidas.

De acuerdo al testimonio de los vecinos gran parte de los barrios de la localidad tienen problemas con el acceso al transporte público ya sea por la distancia que deben realizar para poder tomar un colectivo o por la poca frecuencia de las líneas. En este sentido, barrios como Libertad, la zona rural, Las Malvinas, El triángulo o Luján que se encuentran en formación, con poca densidad poblacional y casi en su totalidad calles de tierra son algunas de las más afectadas. Se destaca la poca frecuencia de los colectivos, incluso refieren que los vecinos de Km 26 optan por movilizarse en tren cuando van al Centro de Varela en vez de esperar el colectivo. Caso similar ocurre con la población que vive en la zona rural que deben caminar grandes distancias debido a que en el barrio no ingresan los remises ni autos de aplicación. Incluso los vecinos del barrio Libertad mencionan que en ocasiones prefieren caminar hasta la estación del tren de Florencio Varela en vez de esperar el colectivo que los acerque, ya que tardan mucho menos tiempo.

Una de las pocas líneas que recorren dichos barrios es el 511 (8J), sino se tienen que acercar a la Av. Jorge Novak por donde circula la línea 500 y sus distintos ramales, aunque la frecuencia no es buena y las condiciones de la unidad tampoco. En el caso del barrio Libertad los vecinos se dirigen hacia la Av. Humahuaca o Av. Jorge Novak para tomar el 500 (1) o el 500 (8j o 4) respectivamente o sobre la Av. Bélgica para el 505.

Dentro de los barrios que recorre la línea 511 se encuentra el barrio El Triángulo el cual tiene problemas para acceder a los medios de transporte, debido a la poca frecuencia que tienen los colectivos, algunos vecinos señalan que, si bien la estación del tren Ingeniero Ardigó no se encuentra cerca, prefieren caminar hasta la misma en vez de esperar el colectivo.

Dentro del barrio San Jorge existe un punto seguro que cuenta con cámara de seguridad y luminaria. Esta parada colectivos que ocupa el doble de superficie de una parada de colectivos normal posee mobiliario nuevo está ubicado en la calle 554 y 523, la cual se convierte en un punto estratégico ya que en dicha esquina se está construyendo un nuevo centro de salud y sede del SAME. Los vecinos señalan que solo la parada segura de San Jorge se encuentra iluminada, el resto de las paradas intermedias no poseen luz. Incluso las paradas ubicadas sobre la Av. Jorge Novak a pesar de ser de material no poseen buena iluminación. Esta misma avenida atraviesa al barrio Libertad y las paradas de colectivo se encuentran en la misma situación.

En el caso de Villa Argentina, las paradas de colectivo que se encuentra en las cercanías de los establecimientos educativos son precarias, ya que no todas cuentan con techo.

Por su parte, en el Triángulo, las paradas de colectivos se disponen sobre la calle El Malambo, una de las principales avenidas que divide el barrio mencionado con Don José. Los refugios en esta avenida se encuentran en buen estado, pero no cuentan con botón antipánico. Otro de los casos similares ocurre en la Plaza General Belgrano, en el barrio de Km 26.700 donde existen paradas de colectivos más amplias de lo normal pero las mismas no alcanzan para cubrir la demanda de pasajeros.

e) Educación y salud

Los establecimientos con educación iniciales son 1 de gestión privada, ubicado en el barrio Santa Inés y 9 de gestión pública, ubicados 5 al norte, 2 al este y 2 al sur.

Las escuelas primarias y secundarias públicas son 22, distribuidas 6 primarias y 5 secundarias en el norte, 3 primarias y 4 secundarias en el este y 2 primarias y 2 secundarias en el sur. La mayor distancia a una escuela pública corresponde a los vecinos de la zona oeste del barrio Santa Inés. Las escuelas privadas son 3 (1 primaria y 2 secundarias), ubicadas las tres en el barrio Santa Inés.

Respecto a otras modalidades, hay 2 escuelas públicas para adultos y una pública modalidad profesional para adultos. No hay escuelas especiales en la localidad.

En materia de educación durante el 2024, se realizó los últimos avances para concluir con la obra de un nuevo jardín en el barrio San Jorge en el cruce de las calles 554 y 531. La construcción abarca 814 metros cuadrados, incluye seis aulas, patios internos, área

administrativa, dirección, biblioteca, salón de juegos, salón de usos múltiples, cocina y preceptoría. La obra responde a la creciente demanda de vacantes, una vecina comenta que “una institución con estas características era imprescindible para los chicos y las chicas de la zona. Un lugar cercano, mayor tranquilidad para las familias”.

A pesar de estos avances los vecinos siguen reclamando mayor cantidad de instituciones educativas para cubrir la creciente demanda y la mejora edilicia de las escuelas existentes, En el caso de las escuelas ubicadas en el barrio San Jorge, los vecinos señalan que en el Jardín de Infantes N°905 falta mantenimiento de la pintura en la fachada, la Escuela Primaria N°27 y N°49, y la Escuela Secundaria N°39, tienen problemas en el mantenimiento del mobiliario. Si bien las escuelas se encuentran en una zona de fácil acceso porque sus calles son pavimentadas, carecen de buena señalética que indique la proximidad de las escuelas, al igual que lomas de burro. Además, las paradas de colectivo cercana a dichas escuelas son precarias.

Las instituciones del barrio Villa Argentina es la Escuela Primaria N°56 y la Escuela Secundaria N°47, en ambas escuelas recientemente se realizaron trabajos de mantenimiento como el arreglo de los baños y conexiones de agua, remodelación de los techos impermeabilizando los mismos. Además, cuentan con el Jardín de Infantes N°943.

En el barrio El Triángulo algunas de las instituciones educativas se concentran en el límite con el barrio Don José en un polo educativo en la manzana comprendida por las calles La Rastra, El Malambo, La Tranquera y la calle 437. Dentro de este espacio se encuentra el Jardín de Infantes N°919, la Escuela Primaria N°62, la Escuela Secundaria N°11 ambas escuelas cuentan con edificios de dos plantas y veredas en buenas condiciones, la última institución que integra esta manzana es el CDI “Rincón de Luz”. A tres cuadras de este sitio se encuentran la Escuela Primaria N°52 y la Escuela Secundaria N°42, ambas sobre la calle 441 y Av. Gobernador Monteverde, una enfrente de la otra; la E.P. N°52 solo requiere mantenimiento de pintura en la fachada, cuenta con veredas adecuadas y rampas de acceso para personas con movilidad reducida, caso similar ocurre con la E.S. N°42. Todas las instituciones del barrio se encuentran sobre calles pavimentadas y de fácil acceso para el transporte público. Otro de los espacios de cuidado de las infancias es el que se encuentra dentro del CIC Don José (El Paisano y calle 441) donde existe un lugar de atención de Jardín Maternal que va entre los 0 y 3 años. Los vecinos de la zona mencionan que las escuelas tienen problema mantenimiento principalmente la E.S. N°42 que posee techo de chapa y se producen filtraciones los días de lluvia y uno de las mayores problemáticas en el barrio es la falta de vacantes lo que provoca que los chicos tengan que asistir a escuelas de barrios aledaños.

En el barrio Km 26.700 las instituciones educativas se encuentran ubicadas sobre la Av. Jorge Novak entre El Overo y calle 440. En estas dos manzanas se encuentran la Escuela Primaria N°67 y los dos edificios de la Escuela Secundaria N°5. Estas instituciones cuentan con edificios nuevos y en buenas condiciones. Otro de los nodos importantes del barrio se encuentra frente a la plaza General Belgrano donde sobre la calle Zonda y El Gaucho se ubica el Jardín de Infantes N°901, la Escuela Primaria N°9 y la Escuela Secundaria N°1. La problemática de las vacantes se da también en este barrio debido a que asisten chicos de los barrios vecinos.

Los vecinos del barrio Libertad suelen acudir a la Escuela Primaria N°27 que se encuentra en la esquina de las calles 515 y 566. Por otro lado, al lado del Club Libertad en la calle 570 y 511 se encuentra el Centro de Formación Profesional N°403 donde se ofrecen cursos como armador y montador de placas de yeso, manicura, electricista, carpintería, alimentos a elaboración de base de soja, herrería, elaboración de conservas, cuidado de adultos mayores, mecánica de automotores, fideero, auxiliar de familia, cocinero para comedor escolar, entre otros oficios con salida laboral.

Los centros de salud que podemos encontrar dentro de la localidad son 6, ubicados en los siguientes barrios: Don José, Km 26.700, Las Malvinas, Luján (CAPS Padre Mugica), San Jorge y Villa Argentina. No cuenta con CAPS los barrios El Triángulo, Santa Inés (ambos del norte) y Libertad (del sur), si bien el barrio El Triángulo no posee un Centro de Salud independiente, dentro del CIC Don José, ubicado en la calle El Paisano y calle 441 (ambas calles de tierra) funciona una pequeña sala de primeros auxilios. En el caso del barrio Km 26.700 existen dos Centro de Salud, uno ubicados sobre la calle Bangladesh y La Zamba, en este predio también se encuentra la delegación de la localidad. Pero allí se ubica el Centro de Salud Dr. E. Scrocchi que cuenta con instalaciones modernas, aires acondicionados. A pocas cuadras de este sitio en la Av. Jorge Novak entre Los Charrúas y La Posta está el UPA N°11 que cuenta con guardia 24hs. cuyas instalaciones se encuentran acondicionadas, al lado de la Estación Sanitaria de Bromatología de la municipalidad. Además, a una cuadra de distancia en la esquina de la calle Av. Jorge Novak y El Overo se está construyendo un Centro Integral de Cuidado y Atención de Discapacidad. Los vecinos señalan que el servicio es regular debido a que hay poca disponibilidad de turno y son muy espaciados en el tiempo, faltan especialidades médicas y profesionales que atiendan la gran demanda y falta constancia en la entrega de medicamentos.



Figura 15 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad
Fuente: Elaboración propia.

Entre las actividades publicitadas, durante el 2022 en el barrio San José la Agrupación 8 de noviembre organizó una jornada de Charlas en Prevención de Cáncer Cérvico Uterino y Mamario. Esto encuentros dirigidos por la Lic. Beatriz Peralta convocó a más de 9.000 mujeres en los últimos años de realización y tiene como propósito brindar información sobre la prevención y el autocuidado. La agrupación destacó la importancia de realizar estas charlas en los barrios para generar un espacio de consulta directa con las vecinas.

En lo que va del 2024 se anunció la construcción en el barrio San Jorge del Centro de Atención Primaria de la Salud la misma se encontrara en la intersección de las calles 523 y

554. Este proyecto financiado por el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos bonaerense contará con una superficie cubierta de 715 m². Las instalaciones contarán con 13 consultorios, un salón de usos múltiples, áreas administrativas y una base de SAME disponible 24/7 estratégicamente ubicada para facilitar el acceso.

Los vecinos señalan que recurren a dos Centros de Salud, por un lado, el ubicado en el barrio San Jorge, de acuerdo a sus testimonios la infraestructura es chica para la demanda que existe, el personal de salud es escaso especialmente en el área de pediatría y los turnos son de manera presencial lo que dificulta su obtención. Resaltan que se está construyendo un nuevo Centro de Salud en el barrio que ampliará la capacidad de atención. Por otro lado, el Centro de Salud del barrio KM 26, es el otro de los sitios elegidos por los vecinos de la zona.

f) Cuestiones ambientales generales

En el año 2022 en el barrio Luján, precisamente en la calle Dr. Ingeniero Portella se había acumulado basura.

En el caso del barrio Villa Argentina se destacan la problemática de la acumulación de basura en las inmediaciones del Arroyo Los Piedras donde los vecinos realizan el arrojo de residuos, el mismo atraviesa el Diagonal Los Tilos y las vías del ferrocarril. En este sentido, el Arroyo Las Piedras se convierte en uno de los puntos de contaminación de los barrios que atraviesa (Villa Argentina, Luján, Km26 y Don José) debido a diversos factores como el arrojo indiscriminado de elementos y residuos o el desagüe cloacal ilegal de las casas que se encuentran en la rivera del mismo. Sumada a esta problemática los vecinos hacen referencia al escaso mantenimiento de los márgenes que puede favorecer a la cría de mosquitos, incluso la poca seguridad que existe y así poder evitar que las personas que transitan los puentes caigan al mismo.

Por otro lado, otras de las problemáticas ambientales se centran en los micro basurales que se generan en los barrios entre los que se destacan los de la calle 501, 503, 570, 568, 566, 564, 562 y 560 del barrio Libertad. En el caso particular de este barrio, no cuenta con el servicio de recolección domiciliaria, pero si con la disposición de contenedores en la calle 570 entre 503 y 505, donde se realiza la recolección dos veces por día. Por su parte, en San Jorge al ser un área más poblada tiene una frecuencia de dos a tres días por semana algunos de los puntos de arrojo que destacan los vecinos es el ubicado en la calle Cjal. Amador Villabrille y el Arroyo Las Piedras, un sitio aislado al fondo del barrio San Jorge. Por su parte, los vecinos del barrio Libertad destacan como posibles fuentes de contaminación la quema de basura, debido a que no cuenta con servicio de recolección de residuos en la calle 570 entre 503 y 505 se dispone un contenedor donde los vecinos llevan la basura que generan

cotidianamente, el servicio de recolección llega hasta la calle 568. Debido a la gran demanda que existe en torno a este problema, el contenedor es retirado dos veces por día de lunes a sábados porque suele llenarse muy rápido.

En el caso del barrio El Triángulo algunos puntos donde se acumula basura es sobre la calle Gobernador Monteverde desde Diagonal Los Tilos hasta la calle 449. Esta zona se caracteriza por ser descampada y contar con una pronunciada zanja sin agua, sobre la misma se acumula basura e incluso se realiza quema de basura. Otro de los puntos de arrojo se da sobre Diagonal Los Tilos desde la calle 408 hasta Los Pinos aproximadamente, esta zona es lindera al arroyo (saneado) el cual corre de manera paralela a las vías del tren. A lo largo del Diagonal que no se encuentra asfaltado, se producen distintos puntos de arrojo de basura tanto en la rivera como dentro del mismo arroyo donde se puede encontrar basura, neumáticos en desuso, sillas, entre otras cosas. Esta zona no solo es foco de contaminación, sino también, no es una zona segura para transitar debido a que no cuenta con protección. Caso parecido sucede cerca de la calle El Gringo en el cruce con el puente del arroyo, donde se puede encontrar otro punto de arrojo. Además, se produce la acumulación de residuos en los márgenes de la plaza. Los vecinos señalan como un foco de contaminación al arroyo las piedras, el cual no solo posee basura que arrojan los vecinos, sino que emana olores fuertes en ocasiones y cuando se producen tormentas el arroyo desborda perjudicando a los vecinos linderos.

Algunos puntos de arrojo que se detectaron en el barrio Km 26.700 es en el Diagonal Delfino, paralela a las vías del tren, en esa zona existen pequeños puntos de arrojo y quema de residuos. Los vecinos mencionan que el servicio de recolección no es frecuente y esto ocasiona que los residuos domiciliarios sean descartados en cualquier punto del barrio, incluso quemados.

g) Barrios

Según RENABAP, hay 21 barrios populares dentro de la localidad, en los cuales habitan 6.492 familias. Los mismos se ubican en gran parte del barrio San José, El Triángulo y Luján. También en parte de los barrios Libertad, San Jorge y Villa Argentina.

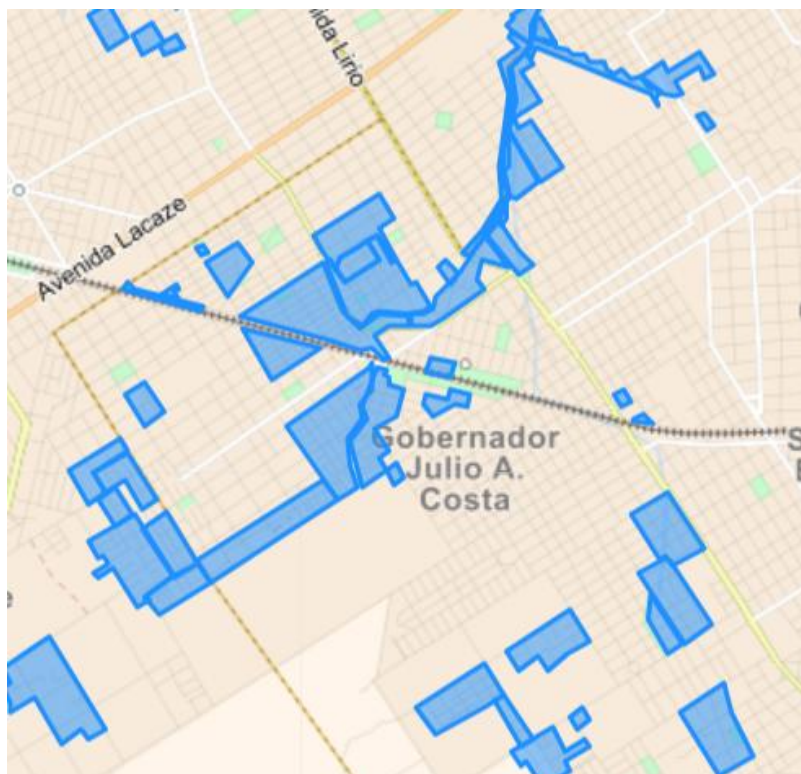


Figura 16 Barrios populares en Gobernador A. Costa
Fuente: Renabap (2024)

Sobre la calle Diagonal Los Tilos están las casas en mayor situación de precarización. A un par de metros están las vías del tren y muchas casas que están al borde de las vías.

El barrio Libertad cuenta con la particularidad de que una gran porción se constituyó como tal a partir de una toma que ocurrió durante la primera década del año 2000. Es por ello que aun los vecinos de la zona no cuentan con conexiones legales y seguras de agua y luz. En este barrio diversos vecinos son recuperadores urbanos, debido a esta actividad de carrero se puede encontrar distintos puntos de acopio de materiales que luego venden, como plástico, chatarra, etc.

h) Servicios

En el año 2023 finalizaron las obras de reemplazo de las luminarias del barrio Km. 26.700, donde se logró instalar artefactos led en la totalidad del barrio. En el resto de los barrios de las localidades el cambio de luminarias se produjo solo en determinadas calles por donde transitan las líneas de colectivo.

i) El centro comercial de la localidad y otros

Hay un pequeño centro comercial alrededor de la Av. Padre Obispo Jorge Novak y la estación de tren Ing. Dante Ardigó, integrado por las calles Zonda, Martín Fierro, las inmediaciones

de la Plaza General Manuel Belgrano ubicada en la calle El Aljibe, Zonda, Don Segundo Sombra y Gaucho con negocios del tipo kioscos, rotiserías, panaderías, heladerías, lavaderos, farmacias y uno pocos negocios de ropa. La cercanía con el centro de San Juan Bautista parece ser demasiada competencia para este modesto centro comercial de Gobernador Julio A. Costa. Otro de los puntos comerciales de la localidad se concentra en la calle El Ombú.

En el caso del barrio San Jorge uno de los puntos comerciales es la zona conocida como la calle de los arcos, ubicada en la intersección de la Av. Padre Obispo Jorge Novak y 554, en este sitio se pueden encontrar comercios tales como: ferreterías, kioscos, peluquería, farmacias, quiniela, supermercados, bicicletería, negocios de artículos de limpieza, remisería, verdulerías, maderera, carnicerías, almacenes, papelería, aseguradoras, herrería, panaderías, indumentaria, mueblería, local de tatuaje, heladería artesanal, dos barberías, local de química, granja, puesto de diario, perfumería, local de arreglo de celulares. Por otro lado, otro de los puntos donde se puede encontrar concentración de locales comerciales es en la intersección de las calles 554 y 511 o 556 y 511.



Figura 17 El Aljibe y Zonda, parte del centro comercial de Gobernador Julio A. Costa

[Fuente: Wikipedia](#)

En el caso del barrio Villa Argentina uno de los puntos comerciales se encuentra sobre la calle 519 entre la calle Amador Villaabril y Dr. Irineo Portela donde se disponen distintos locales como ferreterías, supermercados, quioscos, almacenes, entre otros. Otro de los puntos, en menor escala, se da enfrente de la estación de trenes de Ardigó (perteneciente a la línea Roca) sobre Diagonal Los Tilos, donde se disponen sobre el mismo algunos feriantes

que realizan la venta comida al paso, verduras, indumentaria o compra y venta de diversos artículos y, a su vez, existen locales comerciales.

La mayor concentración de comercios en el barrio El Triángulo se puede encontrar en la calle El Malambo, esta avenida que limita con el barrio Don José se puede encontrar gran variedad de rubros como: carnicería, kiosco, local de comidas, panaderías y confiterías, gomería, artículos de limpieza, remisería, almacén, supermercado, entre otros locales.

j) Ferias

Una de las ferias más importantes que se lleva a cabo en la localidad es la que se desarrolla en el predio lindante a la estación Ingeniero Ardigó, la misma surgió en la década de los 90 y se realiza los días lunes, jueves y domingos a partir de las 8hs. La misma se desarrolla en el predio que existe entre la estación del tren y la calle El Ombú, esta plaza se encuentra en malas condiciones debido a la basura que existe en la misma, además de las aguas grises que se acumulan en la vereda.

Por otro lado, en el barrio San Jorge se realiza una feria, de lunes a viernes, en la plaza ubicada en la calle 554 y 523 en las cercanías del punto seguro de la zona, en esta feria se comercializan productos nuevos y usados a buenos precios.

De acuerdo al testimonio de los vecinos esta feria es precaria ya que no se encuentra regularizada y en muchos de los casos las mantas se disponen sobre la calle 556 ocasionando problema con los vecinos que quieren ingresar a su vivienda.

k) Sitios de interés turístico, centros culturales, clubes y sociedades de fomento

La Asociación Civil Biblioteca Popular Hugo del Carril se ubica en la calle 556 N°693 del barrio San Jorge con actividades para niños y adolescentes a través de distintos talleres gratuitos de informática, apoyo escolar, consulta de libros y actividades de recreación. A su vez, dentro del barrio funciona la Casa de la Mujer en la Parroquia San Jorge (517 entre 572 y 570) donde se brindan cursos de cocina y distintos tipos de talleres.

En el caso del barrio Villa Argentina la actividad cultural y de formación se realiza en el Centro Integrador Comunitario ubicado en la calle 523 n°1700, donde se brindan cursos y talleres de capacitación. Además, el barrio cuenta con una Sociedad de Fomento donde se realizan distintas actividades como talleres y cursos. Además, la municipalidad realiza jornadas de castración y desparasitación.

En el barrio San Jorge existen los clubs San Jorge en las calles 521 y 564, el Club Deportivo Libertad Junior en la calle 511 entre 570 y 572, y el Club Diamante en la calle 521 y 580, ninguno de los dos últimos clubes mencionados tiene tribuna, son clubes de barrios

sostenidos por los padres que lograron recientemente construir la medianera en el Club Deportivo Libertad. En la calle 556 se puede encontrar un grupo Scout y la Biblioteca Popular Hugo del Carril en la calle 556 entre 515 y 517, que funciona como un espacio recreativo y de espacio de mujer.

Por su parte, en Villa Argentina se encuentra el Club Atlético El Ciclón y el Club Atlético Los Pibes. En lo que respecta al barrio Luján encontramos el Centro cultural Padre Mujica en la calle Los Algarrobos N°1724. En lo que respecta a la Sociedad de Fomento Villa Argentina ubicada en la esquina de 544 y 517, en la misma se realizan actividades deportivas y de recreación para personas mayores.

En el barrio El Triángulo se encuentra el Club La Arboleda, en la calle La Rastra y 439, un club de barrio que cuenta con canchas de tierra. En el predio ubicado en la calle El Malambo y 410 se ubica por un lado un Club de Fútbol “Juventud del triángulo” y, en la esquina opuesta pero dentro de la misma manzana, el SUM Don José perteneciente a la municipalidad donde se brindan actividades destinadas a un público general.

En lo que respecta al barrio Km 26.700 el club de fútbol infantil se encuentra en la calle El Ombú y Santos Vega, allí se ubica el Club Km 26 que tiene su predio delimitado con medianera y posee instalaciones pequeñas como vestuarios y baños.

Dentro de los límites del barrio Libertad se encuentra el Estadio del Club Defensa y Justicia, en la Av. Humahuaca y la calle 501.

5.10.3 Localidad: Ingeniero Juan Allan

a) Extensión y ubicación

La localidad Ingeniero se ubica al este del Municipio, con una superficie de 21,1km², siendo la segunda localidad más extensa por detrás de La Capilla. Sus límites son al noroeste Bosques, dividido por el arroyo Los Cochitos, al oeste La Capilla, mediante la Av. La Trilla, al sur-sureste el partido de Berazategui mediante la Avenida Ing. Allan y al este también el partido de Berazategui mediante la Autovía 2.

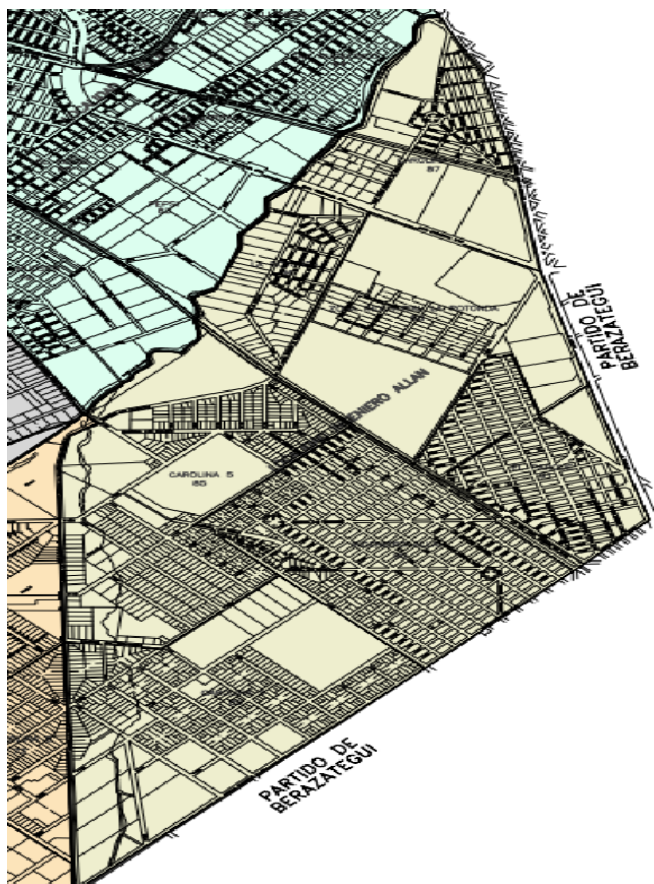


Figura 18 Ingeniero Juan Allan
Fuente: Municipalidad de Varela (2024)

Dentro de la localidad el área es mayoritariamente rural. Las zonas urbanas son el barrio Carolina 87 (norte), La Rotonda (norte), El Parque (este) e Ingeniero Allan (centro-este). Si debemos definir un centro por la presencia de comercios y de instituciones sería el barrio Ingeniero Allan.

b) Población

La población de la localidad son 48.789 habitantes, lo cual arroja una densidad poblacional de 2.312 habitantes por km², bastante cercano al promedio del Municipio que se ubica en 2.545 habitantes por km².

c) Variables socio-demográficas

La localidad tiene una pobreza por NBI del 16,5%, situada en el grupo de peores indicadores con niveles similares a Gobernador Costa, Villa San Luis y Villa Brown.

Respecto a la vivienda, el 86,1% vive en casas, mientras que el 4,1% vive en Departamento y el 7,5% vive en Casillas, superior al promedio.

En cuanto a servicios, cuenta con acceso bajo en comparación a otras localidades. El 44,6% tiene agua de red (es el segundo peor), el 5,2% tiene cloacas (cuarto peor), el 27,8% tiene red de gas (tercero peor) y el 70,3% cuenta con internet (cuarto peor compartido con Gobernador Costa).

En el Renabap hay registrados cinco barrios populares en la localidad: El Parque en el barrio homónimo, La Carolina, La Esperanza, Carolina V (los tres en Ingeniero Allan) y La Huella (en el barrio La Rotonda). En total habitan 3.487 familias, un número importante para la cantidad de habitantes.

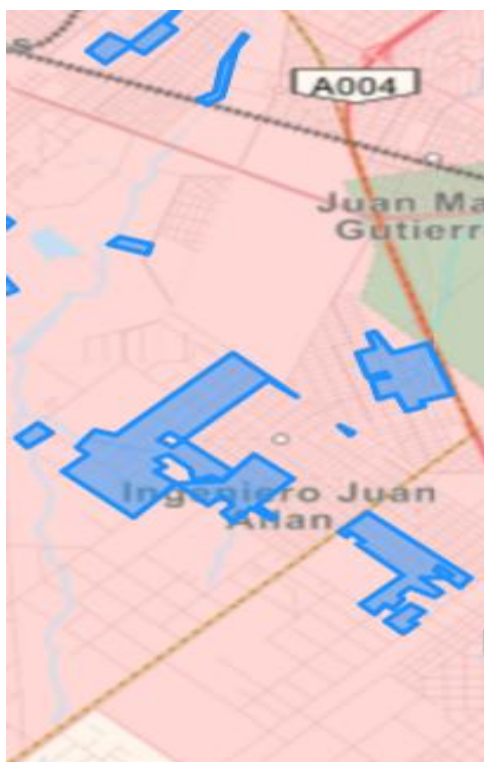


Figura 19 Barrios populares en Ingeniero Allan
Fuente: Renabap (2024)

d) Conectividad, vías internas y transporte

En el año 2022 se llevaron a cabo diversas obras de repavimentación en los principales accesos al distrito, como fue el caso de la obra realizada por la Dirección de Vialidad de la provincia la cual mejoro las condiciones de la Rotonda Gutiérrez en el marco de la repavimentación del Camino Parque Centenario.

La localidad no presenta grandes congestiones de tránsito. Los barrios de la localidad de Ingeniero Allan en su gran mayoría no se encuentran asfaltados, los vecinos de barrios como Ingeniero Allan, La Rotonda y Carolina 2 señalan que existen pocas calles asfaltadas en las mismas no se realizan tareas de mantenimiento, esto trae complicaciones a la hora de movilizarse ya que los autos de aplicaciones no quieren ingresar a los barrios.

Si bien el barrio Carolina 2 se destaca porque tiene gran porcentaje de calles de tierra, existen algunas calles pavimentadas que se destacan porque son muy transitadas, como son las calles Juana Azurduy, Av. Vergara o Diagonal Nahuel Huapi que incluso se encuentran iluminadas con luz led. Por el contrario, las calles de tierra dentro del barrio se caracterizan por ser estrechas y poseer zanjas como son los casos de La Matanza, San Miguel, San Telmo, Morón, Martínez, Berisso.

En el centro de La Carolina las paradas de colectivo, en líneas generales, no se encuentran en buen estado. En el caso particular de la parada sobre la calle Diagonal Los Tehuelches y calle 1146 el techo es de chapa y columnas de hierro, la dimensión de la misma no es grande y provoca que las personas no puedan refugiarse los días de lluvia, además no cuenta con luminaria, sillas, ni botón antipático. En cambio, la parada sobre la plaza (de la mano de enfrente) es un refugio más moderno y cuenta con luminaria, techo y asiento, su dimensión es significativamente más grande, pero no cuenta con botón antipático.

La plaza principal de La Carolina cuenta con parada de colectivo, con garita de policía de control, veredas en buen estado para circular. Sobre Diagonal Los Tehuelches y Diagonal Los Yaganes hay rampas de ascenso y descenso para discapacitados en las esquinas, pero sobre la calle 1148 las veredas no se encuentran accesibles. La plaza cuenta con equipos biosaludables para realizar actividad física y distintos juegos para niños.

Los vecinos del barrio Ingeniero Allan mencionan que casi todos los barrios tienen dificultades para tomar un transporte público debido a que las líneas de colectivos (129, 324) circulan por las calles principales y no por dentro de los barrios por la gran cantidad de calles de tierra que existen.

En el barrio La Rotonda solo accede una línea de colectivos (línea 501) que ingresa al barrio por la calle Juana Azurduy y recorre el barrio hasta el extremo posterior donde se encuentra el núcleo de empresas industriales (calle La Huella y Juan Bialet Massé).

Si bien existen varias líneas de colectivos que pasa por el barrio Carolina II (324 y 129), solo el 324 (2, 3) ingresa al barrio y de noche se vuelve un poco peligroso debido a que no todas las calles se encuentran iluminadas. Otras de las problemáticas planteadas es la frecuencia de las líneas y el mal mantenimiento de las paradas de colectivo. Los vecinos señalan que

las paradas de colectivo que se encuentran en mejor estado son las de la Rotonda Alpargatas.

e) Educación y salud

Hay 8 establecimientos de ciclo inicial en la localidad. Uno se ubica al norte en Carolina 87, 2 se encuentra en La Rotonda (1 público y 1 privado) y 5 se ubican en Ingeniero Allan y El Parque (2 públicos en el primero, 2 públicos y 1 privado en el segundo).

Las escuelas públicas siguen un patrón similar, siendo en total 12. Hay 1 primaria y 1 secundaria en Carolina 87, 1 primaria y 1 secundaria en La Rotonda, 1 primaria y 1 secundaria en Ingeniero Allan y 3 primarias y 3 secundarias en El Parque.

En el barrio La Carolina se encuentra la E. P. N°7 “Carolina C. Luchetti” sobre la calle 1148, esta escuela cuenta con veredas e iluminación LED. En la esquina se ubica la E.S. N°19, que también cuenta con vereda, escalera y rampa de acceso, luminaria y reductores de velocidad en la puerta del establecimiento.

En el barrio Carolina 2 las escuelas se encuentran dentro de la misma manzana ubicada en las calles Olivos y Ciudadela, en este predio se encuentra el Jardín de Infantes N°914, la Escuela Primaria N°31 y la Escuela Secundaria N°17. Las escuelas se encuentran en buenas condiciones edilicias, como así también tienen buen mantenimiento de las veredas y accesos a los establecimientos.

Las escuelas privadas son únicamente 1 primaria y 1 secundaria en El Parque.

En referencia al sistema educativo los vecinos de Ingeniero Allan demandan la creación de más escuelas técnicas en la zona para cubrir la demanda de vacantes tanto para los chicos del barrio, como para los que vienen de otros puntos del municipio. Por su parte, en el caso del barrio La Rotonda y Carolina 2 los vecinos reclaman el mantenimiento de las escuelas para que no se deteriore. Sin embargo, el reclamo que unifica el criterio de los tres barrios es la petición de señalética en las proximidades a las escuelas, creación de lomas de burros y pintura en las sendas peatonales.

Respecto a otras modalidades, hay dos escuelas públicas para adultos, una en Ingeniero Allan y otra en El Parque. No hay escuelas de modalidad especial.

Durante el 2024 se desarrollaron diversas campañas con el fin de fomentar el acceso a la educación y mejorar la calidad de vida de los niños, entre ellas se destacó la realizada en el barrio El Parque donde se entregaron de manera gratuita 45 anteojos, esta iniciativa fue realizada de manera conjunta con la Fundación Banco Provincia. Por otro lado, se llevó a cabo la entrega de 3.200 mochilas con útiles escolares en el ex predio de la empresa AGFA,

este evento estaba dirigido a los participantes de los programas “Patios Abiertos”, “Club de Ciencias” y “Coros y Orquestas Bonaerenses”.

Además, el municipio realizó una jornada de vinculación entre las escuelas técnicas del municipio con el sector productivo local. Este encuentro se llevó a cabo en el predio del PITEC donde participaron distintas autoridades municipales y se destacó el impulso para favorecer la generación de empleo y las potencialidades de los estudiantes en su futuro cercano.

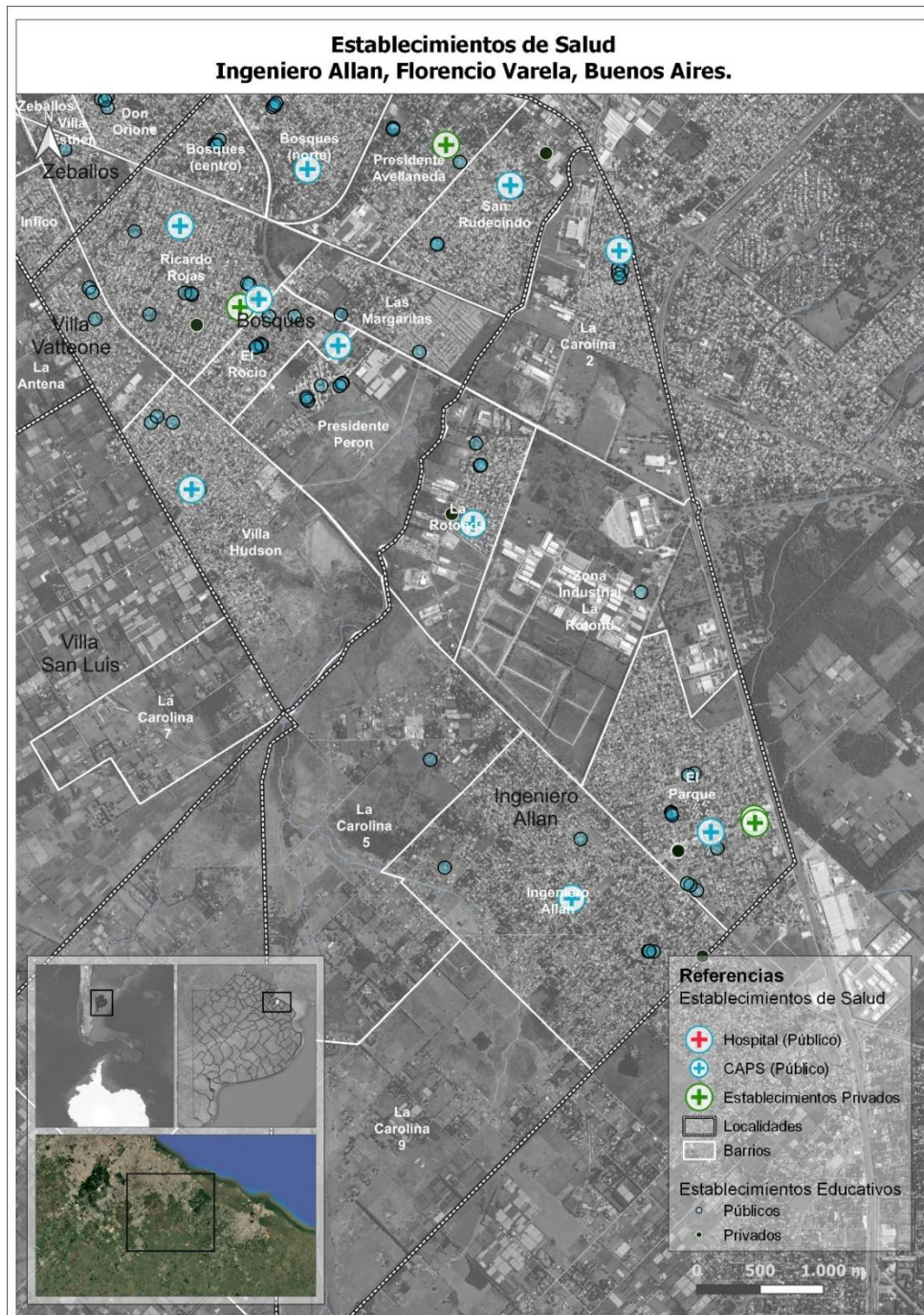


Figura 20 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad
Fuente: Elaboración propia.

Respecto a los centros de salud, la localidad tiene una buena dotación, habiendo uno en el barrio Carolina 87, uno en La Rotonda, uno en Ingeniero Allan y uno en El Parque, cubriendo las cuatro urbanizaciones mencionadas.

El Centro de Salud ubicado en Carolina 2 se encuentra en la calle Garín entre Ciudadela y Barracas, cuenta con buen mantenimiento interior como exterior y con luz led en las inmediaciones. Los vecinos señalan la falta de medicamentos, insumos y personal de salud para que puedan atender las distintas especialidades.

Desde el año 2024 se está construyendo un nuevo Centro de Salud en el barrio La Rotonda en la calle Juana Azurduy entre Drago y Ezeiza el mismo contará con consultorios médicos, salón de usos múltiples, baños, farmacia, sala de observación y espera, entre otros (El diario Vareense, 04 de octubre de 2024).

En el año 2022 se inauguró el Centro Veterinario Municipal, ubicado la Av. Hudson y calle 1356 (a metros del Museo Provincial Guillermo E. Hudson) en el barrio La Carolina 87. El Centro ofrece servicios básicos de atención como es vacunación, castración y desparasitación de las mascotas y cuenta con una infraestructura que abarca consultorios, quirófanos y laboratorio.

En cuanto a los servicios de salud de atención primaria en octubre del 2024 se está ejecutando la obra de un nuevo centro de salud en el barrio La Rotonda financiada por el gobierno provincial. Esta obra ubicada en una zona de alta densidad poblacional contará con la creación de nuevos consultorios de pediatría, odontología, ginecología, enfermería, vacunatorio, entre otras especialidades médicas.

f) Servicios públicos

En el barrio La Rotonda se realizó el reemplazo de las luminarias de las calles Juana Azurduy, Antonio Berni, Leopoldo Herrera y Gabino Ezeiza por luminaria led. Si bien gran parte del barrio cuenta con pavimento aún existen numerosas calles de tierra.

Por su parte, el barrio Carolina II es full led, en el año 2023 se realizó el reemplazo de 277 luminarias convirtiéndose en el barrio N°44 de municipio de Florencio Varela en alcanzar la totalidad de las manzanas (Municipalidad de Florencio Varela, 2023).

A partir de algunos resultados preliminares los investigadores destacan que están monitoreando el arroyo en cinco puntos que va desde el sector más alejado y cerca de la naciente, en un contexto más agrícola, pasando por puntos que se sitúan en sectores urbano-fabril hasta llegar al último que es completamente urbano. El primer punto de muestreo ubicado en la intersección con la Av. Guillermo Hudson, en el límite de las localidades de Bosques e Ingeniero Allan, se puede observar una de las zonas más limpias del arroyo donde

el agua es más clara en comparación con el resto y no se encuentra cúmulo de basura. A partir del punto dos al cuatro, es decir, desde la intersección con la calle Ciudadela a la altura del barrio San Rudecindo (Bosques) y Carolina 2 (Ingeniero Allan) hasta el cuarto punto ubicado la intersección con la Av. Ranelagh (Berazategui) se encuentra una creciente cantidad de residuos, bolsas plásticas, metales de diversos tipos, entre otros elementos. Un sitio de inflexión se da en el tercer punto ubicado en la intersección de la calle 119 en Berazategui donde el agua notoriamente se ve más turbia y con gran presencia de residuos en comparación con la zona de Florencio Varela.

g) Cuestiones ambientales generales

La zona aledaña al arroyo Las Conchitas y las cercanías del Museo Provincial Guillermo E. Hudson, especialmente barrio La Rotonda fue declarada en el 2006 como zona de Crisis Ambiental debido a los altos niveles de contaminación presentes en agua, suelo y aire debido a la presencia de desechos de la fundidora de baterías Industrial Varela. A eso se sumaba la presencia de basurales, principalmente en la zona de la calle La Huella y Gabino Ezeiza donde se generó un microbasural. En el año 2024 la municipalidad avanzó con la construcción del Parque Ambiental, se contempla la mejora de los accesos, la construcción de un puente alcantarilla y senderos en el perímetro.

Los vecinos del barrio La Rotonda señalan que existe un mal olor proveniente del arroyo Las Conchitas que sigue siendo contaminado como consecuencia del vuelco de basura y la falta de mantenimiento.

En referencia al servicio de recolección los barrios de Carolina 2, La Rotonda e Ingeniero Allan no presentan problemas en la frecuencia de recolección y señalan que se realiza una o dos veces por semana. Destacan que podría mejorarse la limpieza en los cordones y cunetas de las calles pavimentadas del barrio de Ingeniero Allan.

En el año 2023 un operativo de limpieza en Diagonal Perito Moreno, en el barrio El Parque, donde se instaló señalética y se organizó una jornada de concientización ambiental.

8) El centro comercial de la localidad y otros

La mayoría de los negocios comerciales se encuentran cercanos a la traza de la Ruta Nacional 2, sobre la Diagonal Los Guaraníes y Diagonal Los Tehuelches o en calles intersección de estas últimas, en lo que podría considerarse el centro. Allí en esa zona también se sitúa la plaza principal La Carolina.

Alrededor de estas referencias es donde se encuentra la mayoría de los negocios de diferentes rubros tales como kioscos, almacenes, despensas, autoservicios y algunas casas de ropa, sobre todo.

Otro de los núcleos comerciales se presenta en Diagonal de los Yaganes la cual esta asfaltada. La calle cuenta con comercios como carnicería, ferretería, autoservicio, local de repuestos, estudio jurídico, verdulería. Por su lado, la Diagonal Los Tehuelches hay un mayorista de bebidas, verdulería, heladería artesanal, kiosco, dos panaderías, fotocopiadora, maxi kiosco, agencia de quiniela, repuestos para autos, consultorio odontológico y carnicería. En la intersección de las cinco esquinas que comprendidas por las siguientes calles: 1149, 1132, Diagonal Los Guaraníes. Se encuentran dos ferreterías, farmacia, autoservicio, agencia de seguros, local de aberturas, agencia de quiniela, local de calzados, panadería y confitería, consultorio odontológico, local de venta y reparación de equipos de seguridad. En lo que respecta a la calle 1148 se halla una galería comercial llamada “Sol de Abril” donde se disponen pequeños negocios de servicios como manicura.

También en Ingeniero J. Allan se puede encontrar una pequeña aglomeración de negocios comerciales situada bien al noreste de la localidad (donde recorren la Ruta Provincial N°36, Av. Camino General Belgrano y Av. Valentín Vergara). En el barrio La Carolina 2 se destaca la presencia de algunos barrios cerrados junto a otros emplazamientos productivos que hace que haya también presencia de varios negocios. Se destacan comercios del rubro alimentos y bebidas junto a algunas opciones gastronómicas como pizzerías y parrillas.

En la rotonda de Gutiérrez, conocida como “rotonda de Alpargatas” se encuentra un importante nodo de conexión donde confluyen diferentes lineal de ómnibus (local, regional e interjurisdiccional). En función de ello es que se ha organizado un aglomerado pequeño de negocios del tipo comida al paso y kioscos mayoritariamente.



Figura 21 Rotonda de Gutiérrez
Fuente: diario Varela al Día

En las cercanías de este sitio se encuentra ubicado el barrio La Rotonda, cuyo centro comercial se ubica sobre la calle que lleva el mismo nombre (La Rotonda) donde se ubican distintos locales comerciales tales como: casa de comidas, kiosco, almacén, panadería, consultorio odontológico, local de indumentaria, verdulería, local de lotería nacional, almacén y fiambrería, supermercado chino, kiosco, carnicería, panadería, barbería, venta de limpieza, barbería, verdulería, farmacia, librería y juguetería, ferretería, panadería, carnicería, verdulería, almacén, delivery de comidas, ferretería, kiosco, panadería, local de indumentaria. Si bien existen calles periféricas donde se pueden encontrar locales comerciales (Gabino Ezeiza y Luis María Drago) la mayor concentración se da en La Rotonda.

Sobre la traza de Ruta Nacional 2 hay presencia de varios negocios relacionados con la construcción (ferreterías, corralones, sanitarios y madereras), también se destaca las entradas principales de grandes empresas.

En el barrio Carolina II los locales comerciales se nuclean en Diagonal Nahuel Huapi allí se pueden encontrar locales como: granja, carnicería, forrajera, servicio técnico, distribuidor avícola, ferretería, artículos de limpieza, entre otros.

h) Ferias comerciales

En cuanto a las ferias en la localidad desde hace más de 25 años se lleva a cabo en el barrio La Carolina la emblemática feria que se desarrolla los días viernes en el predio ubicado entre las calles 1282 y 1155. En ella se pueden encontrar artículos de diversos rubros nuevos como también compra y venta de antigüedades, ropa, entre otros elementos.

Como parte de las políticas municipales para incentivar la economía local en el año 2024 comenzó la construcción del Mercado Municipal en el barrio La Carolina 5, el mismo funcionará sobre la calle 1110 y la obra ya se encuentra en un 60% de estado de avance. En este sitio destinado para el comercio de los productores locales sin intermediarios busca favorecer el comercio local, a través de distintos acuerdos con distintos actores del sector de alimentos se establecieron precios accesibles para que los vecinos puedan adquirir los productos.

i) Sitios de interés turístico, centros culturales, clubes y sociedades de fomento

Lindante con la localidad, pero según catastro perteneciente a San Luis, está el Museo Histórico Provincial Guillermo E. Hudson ubicado en la calle 1356 N°4032 y Av. Hudson del

barrio Carolina 7. Un hermoso predio de 54 hectáreas que es retomado en la localidad respectiva

En la localidad encontramos al Centro Cultural “El Varedense” (Los Guaraníes N° 2336, barrio Ingeniero Allan) el cual ofrece diversos cursos abiertos a toda la comunidad sobre periodismo, comunicación audiovisual y fotografía.

Por su parte, la Asociación Cultural_Gauchito Gil de La Carolina 5 se ubica en Diagonal lo Quilmes y la calle 1106 se constituyó en uno de los centros de devoción más importantes del conurbano sur bonaerense. Este predio recibe a una gran cantidad de devotos que asisten los 8 de enero para conmemorar el día del conocido santo popular, esta fiesta popular es reconocida en la región. Esta celebración se realiza hace mas 20 años y el espacio cuenta con un patio chamamecero donde se puede bailar y comer comidas típicas (InforSur, 9 de enero de 2020; Diario El Día, 8 de enero 2013).

En el caso del barrio La Rotonda, presenta una serie de ofertas de actividades que se llevan a cabo en la Sociedad de Fomento “La Rotonda” ubicada en la esquina de La Rotonda y Grierson, en este sitio se brindan clases como zumba y entrenamiento funcional, entre otros. Por su parte, la Sociedad de Fomento del barrio Carolina II se encuentra sobre la calle Barracas N°1178. Existe en el barrio un club de futbol infantil denominada Club Social y Deportivo Carolina 2 ubicado en la calle Juana Azurduy y San Fernando. Otro de los clubes deportivos de la localidad es el del barrio Ingeniero Allan, denominado de la misma manera el Club Ingeniero Allan ubicado en la calle 1201 N°3875, posee instalaciones en incipiente construcción.

5.10.4 La Capilla

a) Extensión y ubicación

La localidad La Capilla se ubica al sur del Municipio, es la localidad más extensa abarcando 72,3km², con una amplia zona rural. Esta superficie representa el 38% de todo el Municipio. Sus límites son al norte la localidad de Villa San Luis mediante la Av. La Plata y una porción de Villa Brown mediante la Avenida Eva Perón. Al nordeste tiene límite con Ing. Allan, mediante la Av. La Trilla. Al oeste con el partido de Berazategui mediante las Avenidas Ing. Allan y Av. Del Descanso. Al sur con el partido de La Plata, mediante la Av. 11 de septiembre de 1880. Al oeste con el partido de San Vicente, mediante la Av. Manuel Belgrano y también con el partido Presidente Perón mediante la Av. José Ricardo Godoy.

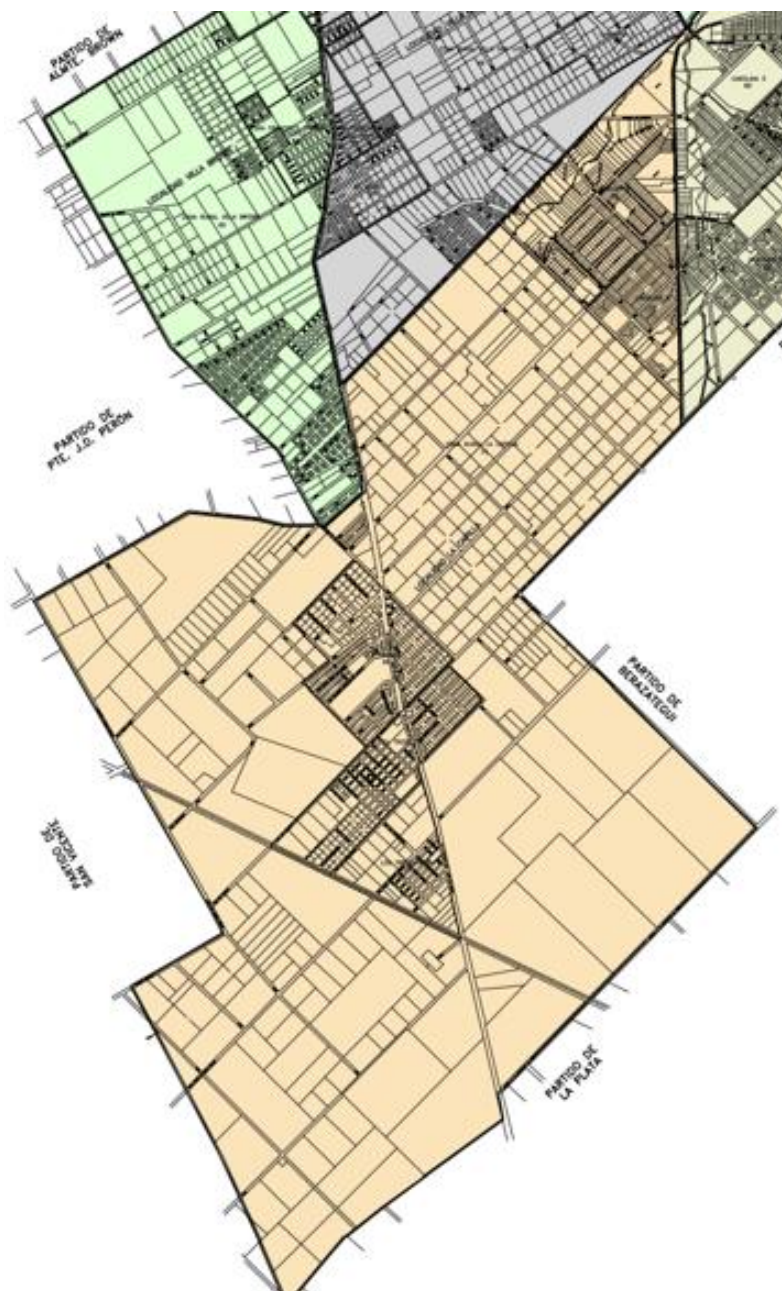


Figura 22 La Capilla
Fuente: *Municipalidad de Varela (2024)*

La localidad es mayoritariamente rural, con tres barrios urbanos contiguos ubicados al sur: La Capilla, El Tropezón y Los Tronquitos. Por la presencia de comercios e instituciones se debe considerar el centro el barrio La Capilla.

El barrio La Capilla puede ser considerado el centro, se halla comprendido entre las calles 1522, 1631, 1648, 1519A y 1515 se caracteriza por ser una zona predominantemente residencial con casas bajas y da cuenta que es un barrio que se encuentra en formación ya que hay baja densidad poblacional.

b) Población

La población de la localidad son 6.163 habitantes, con lo cual es la localidad menos poblada. Al ser también la más extensa, resulta en una muy baja densidad, equivalente a 85 habitantes por km cuadrado.

c) Variables socio-demográficas

Es la localidad con peores indicadores sociales. Tiene una pobreza por NBI del 22,0%, muy superior a las demás (la segunda mayor es Villa Brown con 17,2%).

Respecto a la vivienda, el 83,4% vive en casas, mientras que el 0,8% vive en Departamento y el 12,0% vive en Casillas (indicador también superior a todas las demás localidades).

En cuanto a servicios, el acceso es muy bajo. El 4,7% tiene agua de red, el 0,6% tiene cloacas, el 1,3% cuenta con red de gas y el 58,8% tiene internet en la vivienda.

d) Conectividad, vías internas y transporte

La principal vía de acceso a la localidad es la Ruta Provincial N°53. La localidad presenta un alto porcentaje de zona rural y la zona urbana o mayormente poblada se concentra sobre dicha ruta. Las avenidas circundantes a la localidad también suelen ser vías de acceso a la localidad, pero a las zonas rurales de la misma. En el año 2024 comenzó la obra de puesta en valor de la Ruta Provincial N°53 donde no solo se va a mejorar la capa asfáltica, sino también ampliar la calzada permitiendo una mayor fluidez en la circulación.

La Dirección de Vialidad de la Provincia de Buenos Aires, dependiente del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, continua a buen ritmo con las tareas en el camino que inicia en la Ruta Provincial N° 2 y finaliza en la Ruta Provincial N° 53, en el partido de Florencio Varela. La intervención consiste en el estabilizado de 10 kilómetros de traza, donde además se realizarán tareas de señalización vertical, colocación de barandas de defensa vehicular y trabajos en alcantarillas. Al mismo tiempo, se lleva a cabo la construcción de la segunda calzada y colectoras en la Ruta Provincial N° 53, trabajos que

permitirán mejorar las condiciones del tránsito habitual y fundamentalmente, la dinámica del sector productivo agrícola.

La localidad no presenta grandes congestiones de tránsito.

En el barrio La Capilla las calles principales, como por ejemplo la calle 1636 y la 1648 están asfaltadas, en el último de los casos porque es el acceso a las Unidades Penitenciarias. Por otro lado, las secundarias que se encuentran en el interior del barrio suelen ser de tierra o mejoradas, incluso algunas de ellas se encuentran en mal estado. Las paradas de colectivo del barrio La Capilla no presentan luminarias, ni asientos, ni botón antipánico y se encuentran distantes unas de otras.

En cuanto al transporte público es limitado, aunque existen líneas de colectivos que conectan el barrio La Capilla con Florencio Varela centro y localidades vecinas. Los colectivos que pasan por la Ruta Provincial N°53 son el 148 La Capilla empresa El Halcón y el 500 (K, R), empresa San Juan Bautista S.A. Por lo general las paradas de colectivo en la localidad no poseen estructuras, son muy pocas las que cuentan con refugios en buen estado, una de ellas es la que se encuentra en la calle 1648 y Ruta Provincial N°53 debido a que en esa esquina se encuentran las escuelas de la zona.

Caso similar ocurre con el barrio Los Tronquitos al ser la única vía de acceso la Ruta Provincial N°53 las únicas líneas de colectivos que llegan a la zona son las mismas.

En Los Tronquitos el barrio en su totalidad posee calles de tierra y sin iluminación led, con excepción de la Ruta Provincial N°53. A pesar que este patrón se repite en los barrios de La Capilla, los vecinos señalan que las calles de tierra se encuentran en buen estado y son transitables.

Por su lado, en el barrio El Tropezón se pueden encontrar diversas calles pavimentadas, aunque un alto porcentaje de las mismas sean de tierra. Entre las más importantes es el acceso a las unidades penitenciarias que se encuentran en la localidad. Las calles que conducen a estos establecimientos es la calle 1648 que incluso posee semáforo. La calle 1542 posee mejorado con falta de mantenimiento, pero sobre esta calle las luminarias fueron reemplazadas por luz led. Dichas calles no poseen veredas ni zanjas.

e) Educación y salud

Hay tres establecimientos de ciclo inicial, ubicados dos (1 público y 1 privado) en La Capilla y 1 en Los Tronquitos. Por su lado, el barrio El Tropezón cuenta con el CDI “Luz de Sol” sobre la calle 1523.

En cuanto a escuelas, hay 6 en la localidad. 1 primaria y 1 secundaria privadas en el barrio La Capilla, 1 primaria y 1 secundaria públicas en el mismo barrio y 1 primaria y 1 secundaria

rurales ubicadas al norte de la localidad. Los vecinos de Los Tronquitos deben recorrer aproximadamente 4km para acceder a las escuelas del barrio La Capilla.

Sobre la Ruta Provincial N°53 y calle 1469 se encuentra la Escuela Secundaria de Educación agraria N°1, en las cercanías de esta escuela esta la E.S. N°15 y a la altura de la calle 1020 el Instituto Federico Leloir que cuenta con jardín, primaria y secundaria.

Respecto a otras modalidades, hay cuatro escuelas para adultos en La Capilla (dos orientadas a la educación primaria y dos a la educación secundaria). No hay escuelas de modalidad especial.

En el caso de la Escuela Primaria N°8 ubicada en las calles 1648 y Ruta Provincial N°53 en el barrio El Tropezón, donde recientemente se realizaron refacciones y la ampliación de la misma. Dentro de este predio se encuentra la Escuela Secundaria N°15 que también está en etapa de obra.

Durante el año 2023 se inauguró nuevo Jardín de Infantes N° 948 en el barrio Los Tronquitos, ubicado en calle 1.568 N°1.604 y dentro del programa "Escuelas a la obra", se logró mejorar 124 establecimientos educativos en el distrito. Además, se iniciaron trabajos en la Escuela Secundaria N° 15 en el Barrio La Capilla, una obra largamente solicitada por la comunidad. Esta iniciativa se sumó a la inauguración del nuevo edificio de la EP N° 8 en el barrio El Tropezón la cual cuenta con la construcción de cuatro aulas y un SUM con comedor. Esta nueva obra amplió la capacidad del establecimiento y así poder cubrir las vacantes de la zona. Por otro lado, se instalaron aulas modulares en la Escuela Agraria para garantizar las clases mientras se realizaron las obras solicitadas. Ese 2023 se entregaron 159 netbooks en las Secundarias N° 51 del barrio La Colonia y N° 15 de El Tropezón en el marco del Programa Conectar Igualdad Bonaerense a estudiantes de último año de cuatro escuelas locales.

Una política educativa impulsada en el año 2023 por la Universidad Nacional de Quilmes (UNQ) y el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de Buenos Aires fue el convenio para ofrecer educación universitaria a 180 personas privadas de la libertad en las unidades penitenciarias de Florencio Varela. La oferta académica brindada fueron distintas tecnicaturas y diplomaturas de la UNQ a distancia.

A pesar de la ampliación de los espacios educativos los vecinos de los distintos barrios reclaman la construcción de más escuelas debido a que es una problemática a la hora de conseguir cupo en las escuelas de la localidad, destacan que existen familias que tienen a sus hijos en los establecimientos de los distintos barrios y la logística para llevarlos e ir a buscarlos se complica debido a las grandes distancias entre los barrios.

Existe un CAPS situado en La Capilla, con un nombre homónimo, aproximadamente a 4km de Los Tronquitos. En el barrio La Capilla cuenta con un centro de salud primario que brinda atención básica y preventiva en calle 1463 y Ruta 53.

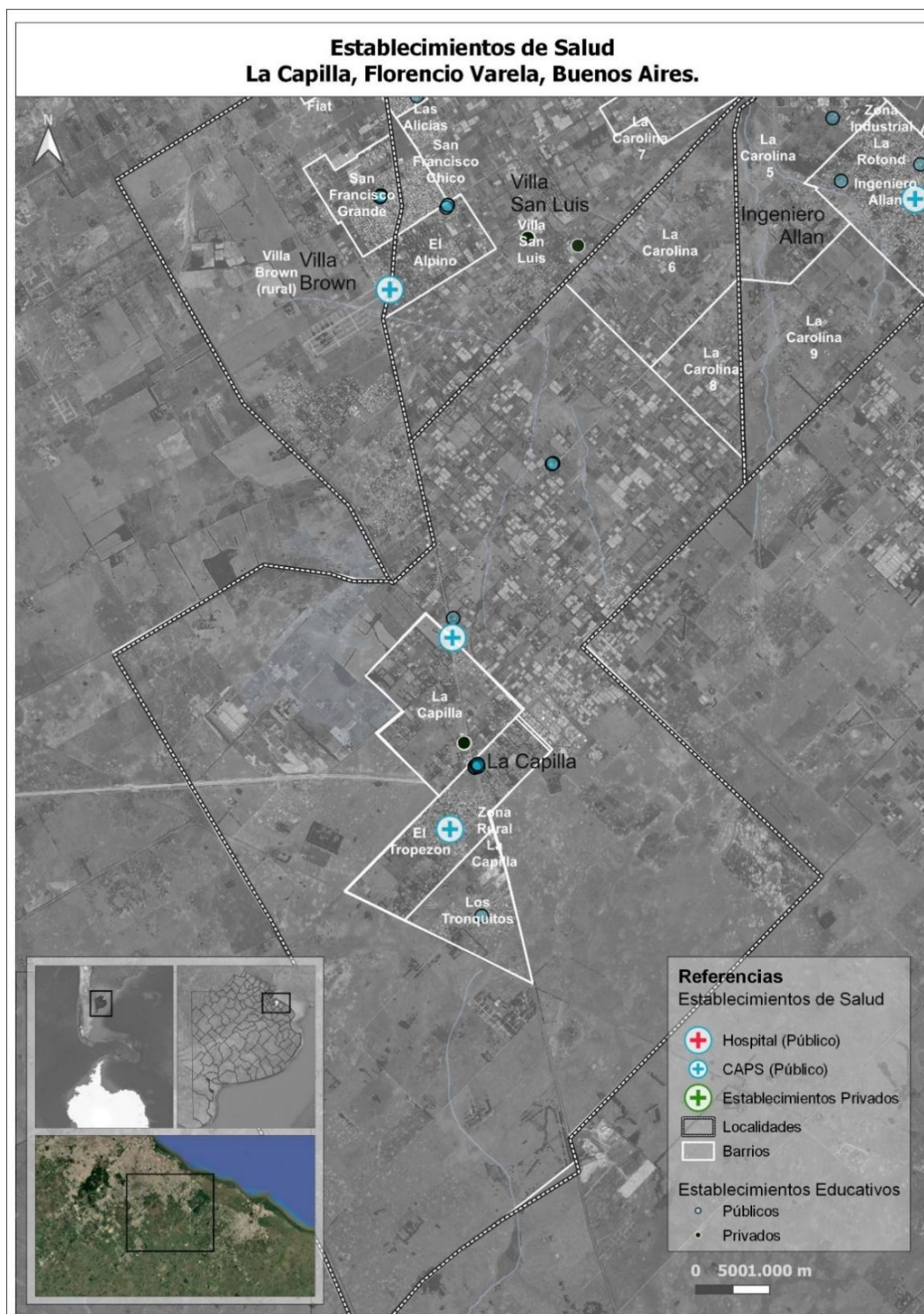


Figura 23 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad

Fuente: Elaboración propia.

En el barrio El Tropezón se encuentra el Centro de Salud “Los Tronquitos” si bien lleva el nombre del barrio vecino su ubicación es en la calle 1523 entre 1550 y 1552. El mismo necesita algunas obras de mantenimiento general como pintura en las fachadas. Dentro de este establecimiento, a pesar de no ser grande, funcionan talles del CIC de la región junto al programa Envión.

Los vecinos señalan que la atención en dicho Centro de Salud es regular debido a que las instalaciones son precarias, no posee aire acondicionado y en verano hace mucho calor adentro del establecimiento, también destacan la falta de turnos médicos.

f) Cuestiones ambientales generales

Uno de los principales problemas del barrio La Capilla es la presencia de microbasurales informales en algunos puntos sobre la Ruta Provincial N°53, si bien actúan las cuadrillas municipales a veces se acumula basura, esto representa un problema los días de tormenta. A pesar de ello los vecinos de la localidad destacan que no tienen inconvenientes con la recolección de residuos domiciliarios. En el caso de los vecinos del barrio de La Capilla señalan que existe contaminación debido al uso de agrotóxicos que son esparcidos por las avionetas cuando fumigan.

g) Barrios

En el RENABAP hay registrados tres barrios populares en la localidad: Los Tronquitos (cubre casi la totalidad del barrio El Tropezón), Los Tronquitos II (cubre casi la totalidad del barrio Los Tronquitos) y 1540 y 1515 (un espacio pequeño del barrio La Capilla). En total habitan 1.679 familias, lo cual resulta muy significativa dada la baja población de la localidad.

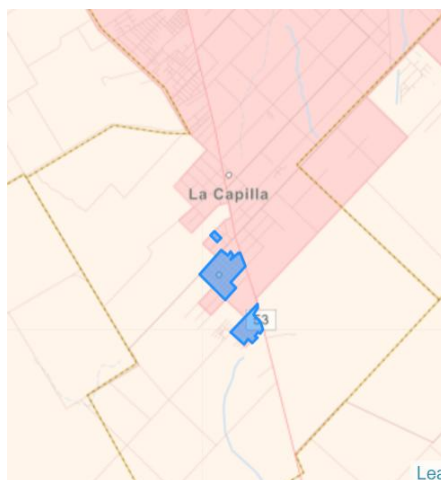


Figura 24 Barrios populares en La Capilla
Fuente: Renabap (2024)

h) Servicios

La localidad de La Capilla no se caracteriza por tener grandes extensiones de cuadras con luminaria led, por el contrario, se realizó la colocación de las mismas en lugares claves como es la calle 1542 del barrio El Tropezón y la plaza del barrio ubicada en la calle 1523 y 1548.

i) El centro comercial de la localidad y otros

En el caso del barrio La Capilla encontramos que los comercios se nuclean entre la calle 1528 y la calle 1648, sobre la ruta 53. Entre los comercios podemos encontrar madereras, casas de comidas, venta de electrodomésticos, vivero, artículos de limpieza, la delegación municipal y parrillas, este tipo de locales se establecen hasta la calle 1530 ya que después se vuelve una zona más rural. Pero en las cercanías de la intersección de la calle 1648 y ruta provincial 53 se hallan una notable cantidad de comercios como farmacia, verdulerías, supermercados, entre otros rubros de alimentos.

La ubicación y la morfología de los comercios que se presentan es similar a la lógica que se sigue en las localidades vecinas de Villa Brown y Villa San Luis, teniendo a la Ruta 53 como principal vía rectora y organizadora del tejido comercial del territorio. Sin embargo, a esta altura ya los negocios se presentan de forma menos densa. A medida que nos movemos con dirección al sur la localidad se vuelve más rural, con menos pobladores y en consecuencia con menor presencia de negocios.

En el caso del barrio El Tropezón, a diferencia del barrio Los Tronquitos, cuenta con un pequeño centro comercial debido en parte a la cercanía con las unidades penitenciarias. Los locales se nuclean sobre la Ruta Provincial N°53 y 1648 se pueden encontrar rubros como carnicería, librería, farmacia, remisería, almacén, entre otros. Otros de los puntos es la intersección de la calle 1542 con la Ruta Provincial N°53 donde se pueden encontrar almacenes, quioscos, panadería, verdulería, etc.

j) Ferias

En los últimos años se llevó a cabo en el predio de Productores Hortícolas 1610 (integrado por familias productoras hortícolas de la zona) la feria agroecológica en la calle 1610, La Capilla con verduras recién cosechadas a precios bajos, sin químicos ni aditivos de los productores locales. Además, se vendieron plantines, hierbas aromáticas y huevos caseros. De acuerdo al testimonio de los vecinos se realiza una feria en la plaza del barrio El Tropezón.

k) Sitios de interés turístico, centros culturales, clubes y sociedades de fomento

La localidad de La Capilla cuenta con una amplia oferta de espacios para actividades al aire libre y esparcimiento y clubes de campo para realizar eventos privados como casamientos y cumpleaños. A lo largo de los años, estos espacios de gestión privada, fueron adecuando sus ofertas para brindar un mejor servicio y ampliar el público consumidor. Entre ellos se destacan los siguientes lugares:

El Club de Campo La Carmencita, ubicado en la Av. La Plata N°1653 en el barrio de La Capilla cuenta con 8 hectáreas de arboledas, juegos de plaza, 2 piletas, toboganes acuáticos, salón multieventos, proveeduría de campo y cabañas para vacacionar durante todo el año (Turismo Varela, 2024). También podemos mencionar Campo Villa Borghesi, sólo que ya pertenece a la vereda de San Luis.

Sobre la calle 1620 a 300mts. de la Ruta Provincial 53 se encuentra el Centro Recreativo SMATA perteneciente al Sindicato de Mecánicos y Afines del Transporte Automotor de la República Argentina ubicado en el barrio de La Capilla, este complejo de 9 hectáreas cuenta con capacidad para 6000 personas cuenta con piletas de natación para grandes y chicos, parque de juegos, quinchos con mesas y parrilla, canchas de futbol, tenis, vóley y bochas y una proveeduría.

El barrio La Capilla cuenta con un Club Social y Deportivo que organiza actividades para jóvenes y adultos.

En El Tropezón posee un club de futbol infantil en la calle 1552 y 1521 es el Club Villa Ambayco, este humilde club tiene delimitada la cancha y cuenta con algunas construcciones recientes como baños y vestuarios.

5.10.5 San Juan Bautista

a) Extensión y ubicación

La localidad San Juan Bautista se ubica en la zona norte del Municipio, con una extensión de 18,8 km², sus límites son al noroeste la Avenida Monteverde y el arroyo Las Piedras, al Nordeste la Ruta provincial 36, al sudeste la Av. Tte. Gral. Juan Domingo Perón y la Av 12 de octubre y al suroeste la Avenida Padre Obispo Jorge Novak.

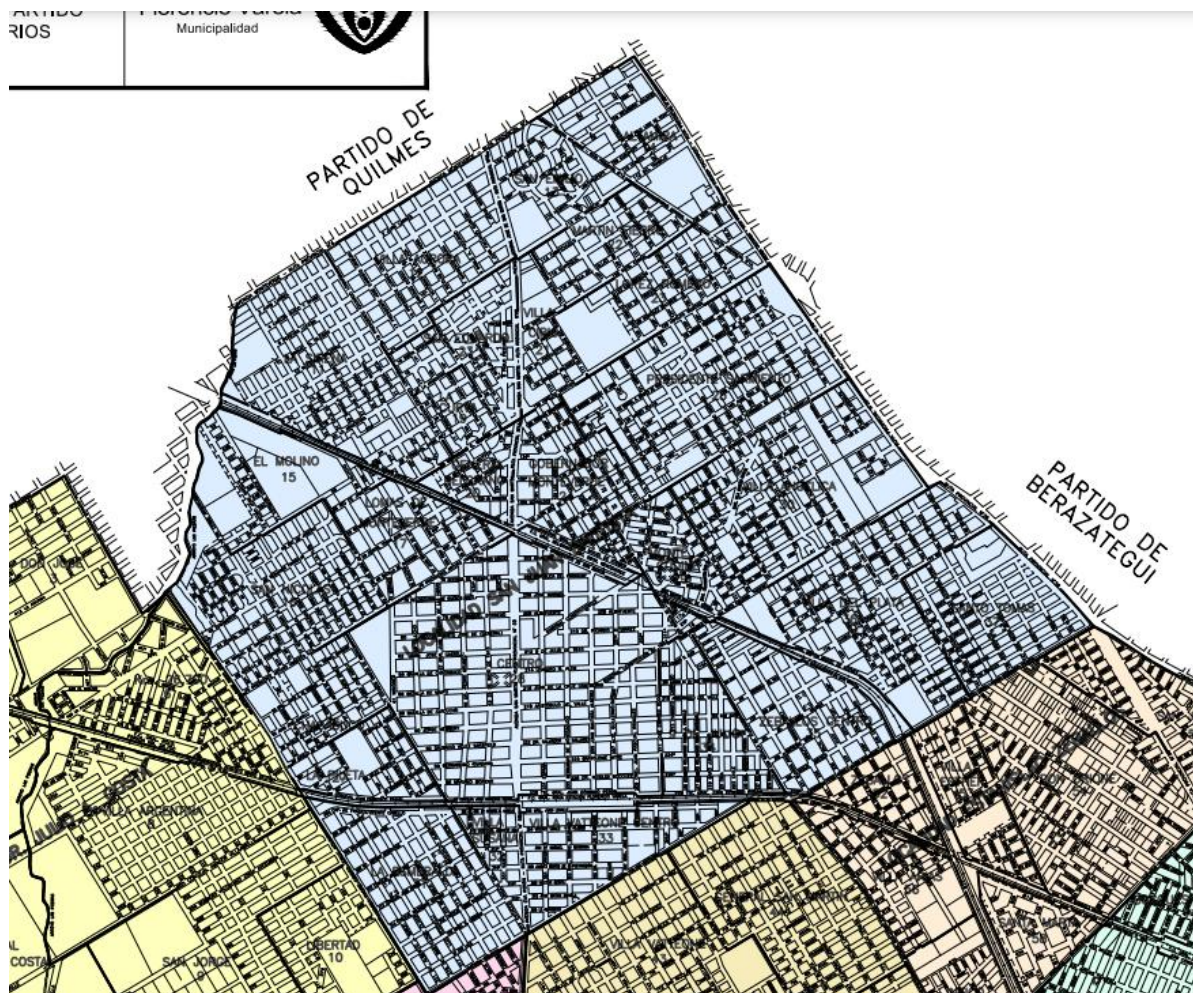


Figura 25 San Juan Bautista
Fuente: Elaboración propia en base a Municipalidad de Varela (2024)

La localidad se compone por los barrios La Sirena, Villa Aurora, San Emilio, Altamira, El Molino, San Nicolás, Lomas de Monteverde, San Eduardo, La Curva, Gral. Belgrano, Villa Cirio, Martín Fierro, López Romero, Gobernador Monteverde, Presidente Sarmiento, Chacabuco, La Pileta, el barrio Centro, Monte Cudine, Villa Angélica, La Esmeralda, Villa Susana, Villa Vatteone Centro, 9 de julio, Zeballos Centros, Villa del Plata y Santo Tomás.

El centro principal por la aglomeración de instituciones y comercio se ubica en el barrio Centro, en las zonas aledañas a las calles Av. San Martín, Peatonal Monteagudo y Teniente General Juan Domingo Perón.

b) Población

La población de la localidad son 144.484 habitantes, con lo cual tiene una densidad de 7.685 habitantes por kilómetro cuadrado. De esta manera, es la localidad con mayor densidad poblacional del municipio, así como la más poblada en términos absolutos.

c) Variables socio-demográficas

La pobreza por NBI de la localidad es 7,9% siendo la más baja del municipio.

Respecto a la vivienda, el 85,6% vive en una casa, mientras que el 10,5% vive en Departamento y el 2,3% vive en Casilla. Es la localidad con mayor presencia de Departamentos, debido a la presencia del barrio centro.

En cuanto a servicios, el 94,1% cuenta con agua de red, el 74,9% con red cloacal, el 57,6% con red de gas y el 83,2% con acceso a internet, todos valores por encima del promedio de Varela.

d) Conectividad, vías internas y transporte

La localidad no presenta grandes congestiones de tránsito, aunque en el centro suele ocasionarse embotellamientos principalmente en las zonas donde se encuentran las escuelas y a la hora de ingreso y egreso de los mismos.

En el barrio La Pileta se presenta congestión de tránsito en el cruce de las vías del ferrocarril y la Av. Jorge Novak. Por otro lado, en la calle Batalla de Maipú en hora pico se puede presentar demoras en el tránsito debido a los vehículos que circulan en la hora de la salida de las escuelas, sumado al transporte público y los vehículos mal estacionados. Caso parecido sucede en el barrio Villa Susana donde existen algunas dificultades en el tránsito en el horario de ingreso y salida de los establecimientos educativos que provocan congestión de tránsito en calles como Cabello y Santa Fé, incluso estas demoras provocan que colectivos como la línea 500 cambie esporádicamente de recorrido, desviándose por la calle EE.UU. para evitar la congestión.

En lo que hace al estado de las calles en el Barrio La Esmeralda posee un alto porcentaje de calles asfaltadas o con mejorados, solo quedan algunas calles por realizar mejoras hacia el oeste del mismo. Las principales mejoras de pavimento se encuentran en las inmediaciones de las instituciones tanto educativas como gubernamentales que se

emplazan en el barrio. Los vecinos de la zona señalan que es necesario que el mantenimiento de las calles no solo se centre en aquellas que se encuentran pavimentadas, sino también, en las calles de tierra, ya que los días de lluvia es dificultoso circular por la misma debido al anegamiento de las calles por falta de limpieza en las zanjas. En similares condiciones se encuentran los barrios de Villa del Plata, Villa Angélica, Chacabuco, La Pileta y Villa Susana.

Algunas de las calles de tierra que se destacan en el barrio Villa del Plata son Mariano Necochea, Los Ángeles, Baradero, Cañuelas, Carlos Cáceres, Carmen de Areco, Mendoza, Gabriela Mistral y Simón Bolívar.

Por su parte, en el barrio aledaño de Santo Tomás los vecinos señalan que en proporción hay más calles de tierra que asfaltadas, se destacan las calles Mariano Necochea, el tramo de José Matías Delgado entre Cañuelas y Santa Cruz, Carmen de Areco, Caseros, Río Negro, Carlos Casares y Magdalena, entre algunas de ellas.

En el caso de La Sirena tiene un alto porcentaje de calles de tierra, entre las calles asfaltadas se destacan Azara, Larrea, Guardia Nacional, Pedro Morán, Pte. Eduardo Lonardi, Finochietto, Nuestras Malvinas y Darregueira, entre otras, sobre estas calles se ubican las principales instituciones del barrio y transitan los colectivos que ingresan al barrio.

Caso contrario ocurre con el barrio 9 de julio el cual cuenta con un alto porcentaje de asfaltadas, solo algunas de ellas necesitan mejoras menores para que se encuentren en condiciones óptimas, como destacan los vecinos el caso de la calle Batalla de Ituzaingó al ser transitada por camiones suelen tener algún bache. En esta misma situación se encuentra el barrio Gobernador Monteverde y Presidente Sarmiento el cual posee un gran porcentaje de calles asfaltadas.

En las cercanías de estos barrios, cruzando la Av. San Martín se encuentra el barrio San Eduardo, las principales calles que permiten el acceso a las instituciones educativas se encuentran asfaltadas, sin embargo, aun queda realizar mejoras sobre las calles 18, Nicolás Rodríguez, Santiago Gauna, Finochietto, entre otras, debido a que algunas son de tierra solo en determinados tramos.

Durante el año 2022 se realizaron obras de bacheo en calles claves de los barrios San Emilio y Villa Aurora. Las intervenciones incluyeron el asfalto en la calle Gorriti, que conecta las avenidas Monteverde y del Trabajo, y la reparación en la intersección de Manuel Iglesias con Washington. Además, existieron diversos cortes programados sobre Diagonal Constitución debido al entubamiento del arroyo Jiménez que consiste en la construcción de

un conducto de hormigón armado para conectar las aguas del arroyo que cruza varios barrios varelenses.

Como parte de las acciones para fomentar el comercio, durante el mes de diciembre y enero de 2023, el municipio permitió el libre estacionamiento en las calles Mitre (entre España y Av. San Martín) y España (entre Mitre y Sallares) para facilitar el acceso a la zona disponiendo a personal de Guardia Comunal para informar a los conductores sobre las áreas permitidas para estacionar y garantizar que no se obstruyeran puntos críticos como paradas de colectivos, rampas para personas discapacitadas y garajes.

Se verifica además una importante obra de pavimentación en el barrio San Eduardo, específicamente en la calle Finochietto entre Pizzurno y Av. San Martín que tiene como finalidad unir la avenida para completar un circuito clave de la comunidad. Se destaca la pavimentación del tramo de Diagonal Constituyentes hasta Monteagudo, que facilitó el acceso a las instituciones educativas y la ampliación de la red hidráulica, en esta zona, para prevenir anegamientos. Por otro lado, se realizaron mejoras en 13 cuadras de la avenida Hipólito Yrigoyen, ara mantener un buen estado en una de las principales vías de acceso al distrito. Estas obras se complementaron con el trabajo de mejora de las calles de los barrios Gobernador Monteverde y Diagonal Granaderos de San Martín, que mejoró la conectividad entre las calles principales y las instituciones educativas tales como la Comunidad Educativa Modelo CEM 2000 y la Primaria Nº1. Por último, se inició la construcción de un puente peatonal sobre el arroyo Las Piedras.

En cuanto al transporte público, en el caso de Villa Susana no existen dificultades para acceder al transporte público, los colectivos que pasan por la Av. Eva Perón son las líneas 148, 500 y el 502.

En la Esmeralda se pueden identificar a las líneas 500 que circula por las calles internas como Cabello, Juan Brown y Av. Jorge Novak, y la línea 505 que circula por la Av. Bélgica, dentro del barrio pasan los colectivos 500 4 cementerio y 500 1 San Jorge. La frecuencia Por su parte, en los barrios como La Pileta, Chacabuco, San Nicolás y El Molino si bien no tienen dificultades para acceder al transporte público, el mismo tiene problemas en la frecuencia. Por estos barrios circulan las líneas, 500 (8j) y el 266. Algunos vecinos de los barrios de Chacabuco o La Pileta que se encuentran próximos al barrio Centro mencionan que optan por ir caminando en vez de esperar el colectivo, en este sentido, señalan que las unidades que circulan por los barrios no poseen GPS para poder estimar el tiempo de espera en la parada de colectivo.

Las paradas, en el caso la Esmeralda existen diversas paradas de colectivos de material, si bien no son las denominadas “Paradas Seguras” las mismas se encuentran con buen

mantenimiento. En el barrio Villa Susana las paradas de colectivo se ubican sobre la Av. Eva Perón, las mismas son de material, pero no tienen luminaria ni botón antipánico.

En lo que respecta al barrio Presidente Sarmiento una de las principales vías de comunicación es la Av. Hipólito Yrigoyen, esta avenida es altamente transitada y cuenta con diversas paradas de colectivo de las denominada “paradas seguras” las cuales tienen puerto USB, botón antipánico y cámara de seguridad. Caso similar ocurre con la Av. Bombero Voluntario Senzabello donde se pueden encontrar varias “paradas seguras”.

Por su parte en el barrio Chacabuco las líneas de colectivo que circulan son el 500 (8L) y el 383 (7). Por su cercanía con el barrio Chacabuco en el barrio La Pileta circulan las mismas líneas de colectivos pero en otros recorridos que es sobre la calle Estados Unidos de América la línea 500 (8J) y sobre la calle Batalla de Maipú el 383 (9).

En lo que respecta al barrio Villa del Plata los colectivos que circulan por la Av. Tte. Presidente Perón es el 324 (9, 16), 414 y 503 (Bosques). Por su parte, los refugios de colectivo dispuestos sobre la Av. Thevenet son las denominadas “paradas seguras” ya que cuentan con buena iluminación, poseen botón antipánico, cámaras de seguridad y entrada USB para la recarga de los celulares. Debido a su cercanía con el barrio, Santo Tomás comparte algunas de las líneas de colectivo como la 414, sin embargo, al tener mayor acceso a la Av. Presidente Perón existe mayor circulación de colectivos, incluso algunos ingresan al barrio, entre los que encontramos: 324 (2, 6 y 16), 129 (14), 500 (3). Las paradas del colectivo ubicada sobre esta calle son precarias, en el mejor de los casos de chapa y en el peor de las circunstancias no existe la misma, los vecinos conocen donde para el colectivo debido a la cotidianeidad en el uso del transporte.

En La Sirena los vecinos señalan que son pocas las líneas de colectivo que ingresan al barrio, entre ellas se encuentra el 500 (8J) y el 266 (5). De estas dos líneas la que peor funciona es el 500 debido a la poca frecuencia y la inconstancia del mismo. Esta problemática no exclusiva de este barrio, la línea presenta esta particularidad en todos los barrios que atraviesa.

En el caso del barrio 9 de julio los colectivos circulan por la calle Dr. Salvador Sallares, por esta calle transita el colectivo 148 (H) y por la calle Contreras circula la línea 324 (9), estas líneas circulan por la zona donde se encuentran los establecimientos educativos. Otra de las zonas por donde circulan los colectivos es la Av. Tte. Gral. Juan Domingo Perón (paralela a las vías del tren) por allí pasan las líneas 178 (c roja, c verde), 324 (2, 6 y 9) y el 414, esta zona es central y neurálgica debido a que se encuentra el paso bajo nivel que conecta a la Av. Batalla de Ituzaingó con la Av. Guillermo Hudson.

Por su parte, en el barrio Gobernador Monteverde las líneas de colectivos circulan por una de las principales avenidas que comunica al barrio como es la Av. Bombero Voluntario Vicente Senzabello, las líneas que transitan es la 148 (c), 505, 178 (g, c roja) y 500. El margen oeste del barrio limita con la Av. San Martín una de las principales arterias de la localidad y en donde se encuentra construido el Metrobús para dar mayor fluidez a la circulación de los vehículos, sobre esta avenida transitan la línea 148 (h, C capilla, C cementerio), 178 (b, g, c verde, c roja), 502, 500, 324 (2 y 6), 74 y 129. Debido a que el barrio San Eduardo se encuentra cruzando la Av. San Martín, las mismas líneas de colectivos conectan a ambos barrios. En cuanto al barrio Presidente Sarmiento, al ser vecino del barrio Gobernador Monteverde y compartir las mismas avenidas principales las líneas de colectivos que circulan por la zona son las mismas.

e) Educación y salud

Los establecimientos con educación iniciales son 24 de gestión privada, ubicados la mayoría en el barrio Centro y sus alrededores (Monte Cudine, Villa Susana, Villa Vatteone Centro) y 11 de gestión estatal, distribuidos al norte, este y oeste de la localidad.

Las escuelas primarias y secundarias públicas son 42, bastante distribuidas a lo largo de la localidad: Hay 6 primarias y 5 secundarias en la zona noroeste (barrios La Sirena, Villa Aurora, Gral Belgrano, La Curva, San Eduardo, San Emilio), 3 primarias y 4 secundarias en la zona nordeste (Martín Fierro, López Romero, Presidente Sarmiento), 5 primarias y 5 secundarias al sudeste (Santo Tomás, Villa del Plata, Zeballos Centro y 9 de Julio), también 5 primarias y 5 secundarias en el centro (Barrio Centro, Villa Vatteone Centro y Villa Susana), y 3 primarias y 3 secundarias en la zona oeste de la localidad (La Esmeralda, La Pileta, Chacabuco, San Nicolás, Lomas de Monteverde y El Molino).

En las visitas a la Esmeralda y Villa Susana se constató que las escuelas de ambos barrios están en buenas condiciones. Se realizaron mejoras en la Escuela Secundaria N°22 en el barrio La Esmeralda, con la incorporación de seis aulas que permitió ampliar la matrícula de 450 a 1.000 alumnos. Por su parte, Villa Susana no cuenta con escuelas públicas, pero si privadas la cual presentan buenas condiciones. Los vecinos de la zona destacan que existe una gran demanda de vacantes en dichos barrios, debido a esta problemática los chicos acuden a escuelas del Centro de Varela. Caso similar ocurre con el barrio El Molino. En lo que respecta a las escuelas del barrio de Chacabuco se presentan buenas condiciones edilicias, pero no así en las inmediaciones, ya que falta señalética que indique la cercanía de una escuela y falta de mantenimiento en el asfalto de la zona, como es el

caso de la calle donde se ubica la Escuela Secundaria N°49 sobre la calle José Valentín Gómez.

En lo que respecta a las escuelas de los barrios de Villa Angélica y Villa del Plata, las condiciones edilicias son buenas, los vecinos destacan que recientemente se estuvieron realizando trabajos de remodelación en los establecimientos. En el caso del barrio de Santo Tomás las instituciones educativas y civiles se nuclean en la manzana comprendida por las calles José Matías Delgado, Cañuelas, Bogotá y Baradero, en este espacio se encuentra la Escuela Primaria N°33, la Escuela Secundaria N°46 y el Jardín de Infantes N°918, de acuerdo al testimonio de los vecinos las escuelas carecen de mantenimiento y cuando llueve deben suspender las clases. El ingreso tanto de la primaria como de la secundaria es por la calle Baradero. Sobre la misma calle Baradero pero la mano de enfrente de las escuelas, se encuentra las instalaciones del Instituto Santo Tomás.

La Sirena cuenta con la Escuela Primaria N°21 y la Escuela Secundaria N°23 ubicadas en la intersección de las calles Guardia Nacional y Juan Larrea, las cuales presentan falta de mantenimiento en las fachadas; y en el otro extremo del barrio en la esquina de la calle 35 y calle 14 se ubica la Escuela Primaria N°37 y a la vuelta en la calle 37 entre 14 y Simón Sperandio la Escuela Secundaria N°25, en este caso, ambas escuelas se encuentran un poco deterioradas, las calles que son asfaltadas necesitan limpieza en los cordones debido a la acumulación de agua y mejoras en las veredas y principales accesos a los establecimientos. Por otro lado, el Jardín de Infantes N°935 se encuentra en la esquina de la calle Nuestras Malvinas y Juan Francisco Seguí y en líneas generales se encuentra en buenas condiciones. A pesar de que en el barrio existen varias escuelas los vecinos señalan que los chicos del barrio suelen asistir a la Escuela Primaria N°48 y Escuela Secundaria N°30 ubicadas en el barrio de San Nicolás, el mismo no se encuentra en óptimas condiciones, pero es cercano a La Sirena; también asisten al Jardín de Infantes N°921 del barrio Lomas de Monteverde.

En el caso del barrio 9 de Julio, la Escuela Primaria N°16 se encuentra en la esquina de la calle Nicolás Boccuzzi y Juan Antonio Baró, sobre este mismo predio se encuentra el Centro de Educación Física N°102. A unas cuadras de distancia se encuentra la Escuela de Educación Técnica N°2 Rodolfo Walsh, en la esquina de las calles San Juan y Bombero Voluntario Rubén Parillo, el establecimiento cuenta con dos sedes ubicadas en dos manzanas enfrentadas, en uno funciona un edificio de dos plantas en buenas condiciones de mantenimiento y un amplio parque donde realizan deportes, en el mismo se dictan las materias curriculares; en la mano de enfrente se encuentra el edificio donde se dictan los talleres, este edificio de dos plantas se encuentra en buenas condiciones edilicias al igual

que las veredas de las inmediaciones. Al lado de este edificio se encuentra la sede central del Centro de Educación Física N°102, en la esquina de Bombero Voluntario Rubén Parillo y Aristóbulo del Valle.

Justo en la manzana enfrente de estos establecimientos, se encuentra la Escuela Secundaria N°7, la misma se ubica en el predio comprendido por las calles San Juan, Bombero Voluntario Rubén Parillo, Dr. Salvador Sallares y Antognoli, donde se dispone el edificio de dos plantas y un amplio predio donde se practican deportes. Además, cuenta con un SUM cubierto que se emplea para actos y actividad física. Los vecinos del barrio destacan que si bien existe diversas ofertas en cuanto a educación primaria y secundaria no es así respecto al nivel inicial y demandan la creación de mas jardines.

En el caso del barrio Gobernador Monteverde las instituciones educativas se encuentran en la esquina de Paso de los Libres y Pilar, donde funciona la Escuela Primaria N°22 y la Escuela Secundaria N°50. En el caso de la escuela secundaria cuenta con edificio de tres plantas ubicado su ingreso por la calle Pilar, en cambio, la escuela primaria que tiene su ingreso en por la esquina mencionada anteriormente, cuenta con un edificio de una sola planta.

En el barrio vecino de Presidente Sarmiento existe el Jardín de Infantes N°911, en la esquina de Clorinda y Magallanes, este se encuentra en buenas condiciones edilicias y las veredas del establecimiento son óptimas para la circulación. En la esquina de la calle Gabriela Mistral y Dr. Dardo Rocha se encuentran tres instituciones educativas, por un lado, la Escuela Primaria N°26 que tiene su ingreso sobre la calle Gabriela Mistral, en este mismo edificio funciona el CENS N°702 de educación de adultos y la Escuela Secundaria N°34 con ingreso sobre la calle Dr. Dardo Rocha.

Por su parte, en San Eduardo se en el predio comprendido por las calles La Argentina, Victorino de la Plaza, calle 18 y Nicolás Rodríguez Peña se encuentra la Escuela Primaria N°32 y en el turno vespertino funciona el CENS N°453 en el mismo edificio. Esta escuela se encuentra en buenas condiciones edilicias, debido a que recientemente se realizaron obras de mejora.

Las escuelas privadas son 38, concentradas mayoritariamente en la zona céntrica, con poca presencia al norte y noroeste de la localidad (barrios San Emilio, Villa Aurora, La Sirena, El Molino, Martín Fierro, López Romero, Villa Cirio, San Eduardo, La curva, Villa Susana).

En el barrio de Presidente Sarmiento en la intersección de la calle Montes de Oca e Islas Orcadas del Sur, se encuentra el Instituto Don José de San Martín.

Respecto a otras modalidades, hay 17 escuelas públicas para Jóvenes y Adultos: 2 al norte, 4 al este, cuatro al sudeste, 2 al sudoeste y el resto en el centro. Hay una escuela pública de modalidad especial en el centro y 3 privadas, más una privada en el nordeste, en el límite de los barrios Martín Fierro y López Romero.

ubicado en el barrio homónimo, “La Sirena” en el barrio homónimo, “Martín Fierro” en el barrio homónimo, “San Eduardo” en el barrio homónimo, “San Nicolás” en el barrio homónimo, “Santo Tomás” en el barrio homónimo, “Villa Angélica” en el barrio homónimo, “Villa Aurora” en el barrio homónimo, “Villa del Plata” en el barrio homónimo. En general, podemos decir que los CAPS se ubican en los barrios periféricos, alejados del centro, aunque la zona de los barrios Presidente Perón, Gobernador Monteverde y Gral Belgrano presentan mayor distancia hacia los mismos.

Los centros de salud que podemos encontrar dentro de la localidad son “La Esmeralda”, Los vecinos van mayoritariamente al hospital Mi Pueblo, ubicado en Villa Vatteone por su cercanía. En lo que respecta al Hospital Mi pueblo se realizó un relevamiento de las falencias estructurales y de infraestructura con el fin de poder llevar adelante medidas para mejorar la situación. Dentro de la localidad se encuentra el Hospital El Cruce, de alta complejidad.

En materia de salud, en el año 2022 se amplió el Centro de Salud de Villa del Plata ubicado en Florentino Ameghino y Santa Cruz, sumando dos nuevos consultorios, una sala de espera y un área de odontología con equipamiento moderno. En cuanto al fortalecimiento de los RR.HH. se entregó un kit de indumentaria a los agentes del Sistema de Atención Médica de Emergencia (SAME). Por su parte, y con el fin de convertir al distrito en una zona cardioprotegida se presentó un nuevo desfibrilador externo automático (DEA) en la Cámara de Comercio del barrio Centro. Este es el DEA número 53 instalado en la región, en un área de alta afluencia de personas. Además, se ofreció una capacitación para el personal de la entidad y comerciantes locales sobre su uso y técnicas de reanimación cardiopulmonar.

Por otra parte, en el año 2023 inicio la construcción del nuevo edificio para el Centro Comunitario de Salud Mental ubicado en el barrio Villa Angélica, el mismo contará con consultorios, aulas taller y un salón de usos múltiples, entre otras cosas, un total de 290 m2 cubiertos.

En el año 2023 se llevó adelante la edificación de un nuevo Centro de Salud en el barrio La Esmeralda, sobre la Av. Novak, entre Lambardi y Lieja. Esta obra destinada a extender la capacidad del servicio sanitario primario cuenta con nueve consultorios, vacunatorio, enfermería, farmacia, SUM y un ascensor.

En cuanto a actividades, Durante el 2022 se desarrollaron distintas campañas de prevención contra el dengue como fue el caso del operativo llevado adelante por autoridades municipales en la Av. Bombero Senzabello y Mariano Necochea con el fin de concientizar visitando hogares para brindar información, además esta iniciativa impulsaba la economía circular a través del reciclaje.

En el Centro de Atención Primaria del barrio Villa del Plata se realizaron chequeos clínicos destinados para los niños y niñas del barrio donde se controló talle, peso, vacunas, entre otras cosas.

Por último, y en lo que tiene que ver con salud comunitaria, se llevaron adelante distintos encuentros impulsados por agrupaciones sin fines de lucro con el fin de concientizar y educar acerca de la salud preventiva, es así, que se realizó un taller de prevención del cáncer cervicouterino y mamario.

En el 2024 el Municipio de Florencio Varela, en colaboración con el gobierno bonaerense y la Fundación Banco Provincia, dio inicio a un seminario sobre composición y grabación de canciones. La propuesta, dirigida a la juventud, buscaba incentivar la creatividad en la elaboración de proyectos sonoros, brindando acceso a herramientas y conocimientos esenciales. El seminario, que constó de cinco encuentros semanales, fue conducido por Martín Stagnaro, Licenciado en Música, y estuvo abierto a la comunidad sin necesidad de experiencia previa.

El Centro de Salud del barrio Villa del Plata se encuentra en la calle Florentino Ameghino N°3810 a pocos metros de la plaza del barrio. El establecimiento fue renovado recientemente y se encuentra en buenas condiciones edilicias. Las especialidades con las que cuentan es clínica médica, pediatría, obstetricia, ginecología, trabajo social, psicología, odontología, vacunatorio y farmacia, el Centro no posee guardia médica.

En el caso del barrio La Sirena el Centro de Salud se encuentra en la calle Guido Spano entre Pedro Morán y Guardia Nacional, la misma se encuentra con falta de mantenimiento en la fachada, incluso las veradas no están en condiciones óptimas. Sin embargo, algunos vecinos señalan que se atienden en la Centro de Salud ubicado en el barrio San Nicolás, aunque tengan que ir temprano para obtener un turno y su atención es regular. Mencionan que falta mantenimiento en la unidad sanitaria y que es difícil poder comunicarse debido a que hace un tiempo robaron los cables telefónicos de la zona y desde ese momento no volvieron a tener la línea habilitada.

En cuanto a la atención los vecinos señalan que la misma es de regular a buena en la localidad y existe demanda de turnos en algunos de los Centros de Salud de Villa Angélica y Villa del Plata, además, en el caso de Villa Angélica los tiempos de espera es bastante,

la cantidad de profesionales es escasa en comparación con la demanda. Destacan que no todos los barrios cuentan con unidades de salud por lo cual los vecinos se movilizan hacia otros barrios para recibir atención, en el caso de los vecinos de los barrios de Chacabuco o La Pileta se movilizan a San Nicolás o Km 26.

Por su parte, el Centro de Salud del barrio Santo Tomás ubicado en el CIC de la esquina de Remedios de Escalada y Caseros posee buena distribución de anticonceptivos y ediliciamente es bueno. Sin embargo, los vecinos señalan que la atención es buena pero que faltan profesionales y, a pesar de que no hay que ir temprano para obtener un turno, los mismo son pocos en comparación con la demanda.

En el barrio San Eduardo el Centro de Salud se ubica en la calle 7A y Simón Sperandio, las instalaciones del mismo son modernas, cuentan con aire acondicionado y estacionamiento para ambulancias. Los vecinos destacan que este centro de salud brinda buena atención y no hay que madrugar para conseguir turnos.

f) Cuestiones ambientales generales

A partir del entubamiento del Arroyo Jiménez que atraviesa 11 barrios de las localidades de San Juan Bautista y Vatteone, inicio en el año 2022 y los vecinos de la zona tuvieron mejoras considerables en la reducción de inundaciones, seguridad vial y nuevas calles asfaltadas. La intervención también abordó la eliminación de focos infecciosos debido a residuos. Esta obra beneficia a 90 mil habitantes de los barrios Presidente Sarmiento, Villa Angélica, Villa Del Plata, Zeballos, Monte Cúdine, 9 de Julio, Centro, Villa Vatteone, Villa Vatteone Centro y Mayol., mejorando la infraestructura y la calidad de vida en la región.

Como producto del entubamiento del arroyo en el año 2023 se realizó la construcción de un nuevo Playón Deportivo en la calle Parillo y Contreras, que incluyó un sector de boulevard, bancos, parquización, veredas, árboles, luces LED y se instalaron juegos infantiles en otras zonas.

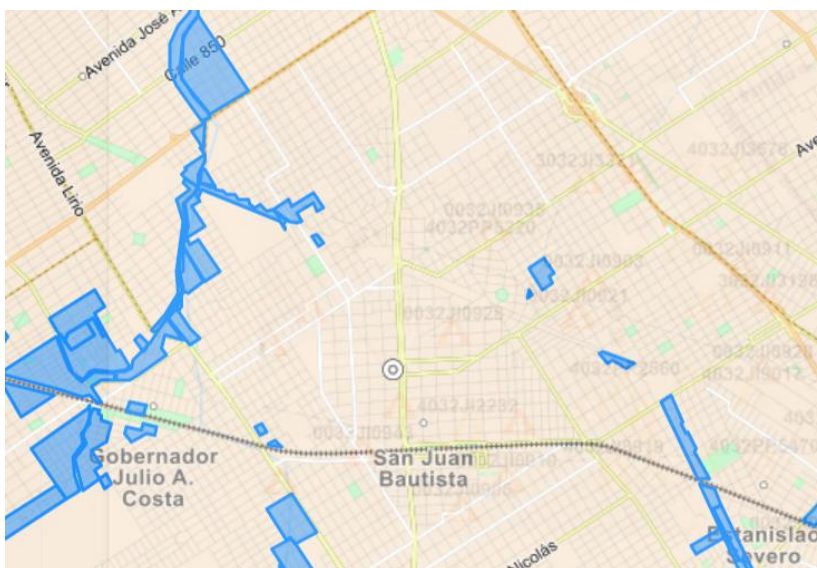
Por otro lado, en el año 2024 se realizaron diversos talleres integrales de educación ambiental en distintos establecimientos educativos, uno de los casos es el realizados en la Escuela Primaria N°9 donde se buscó promover la conciencia ambiental, la toma de decisiones sostenibles y la participación activa frente a los desafíos cotidianos. Los talleres abordaron temas como residuos sólidos, reciclaje, cambio climático y forestación educativa. En referencia al servicio de recolección de residuos urbanos la localidad no presenta problemas, la frecuencia del mismo es diaria con excepción de los días sábados. Los vecinos destacan que uno de las problemáticas comunes en la zona es la existencia de microbasurales en distintos puntos de los barrios, donde se sobresale el predio lindante a

las vías del tren en los barrios de Villa Susana, La Esmeralda y La Pileta; la intersección de la calle Carmen de Areco y Alfonsina Storni, en el barrio de Santo Tomás, la calle Beruti entre Roque Pérez y Thevenet en Villa Angélica o las veredas del Fortín La Tropilla en el barrio Gobernador Monteverde, entre algunos de los casos.

Algunas de las problemáticas que se da en el interior del barrio Villa del Plata es que la existencia de zanjas a cielo abierto con poco mantenimiento, sumado a la quema de residuos o pasto que los vecinos realizan sobre la calle (en el caso de las calles de tierra). Uno de los puntos de arrojo que se destaca es la esquina de Diagonal Güemes y Río Negro.

g) Barrios

Los barrios registrados EN RENABAP dentro de esta localidad son 11 con un total de 1.501 familias. La ubicación de la mayoría de los mismos es en la orilla del arroyo Las Piedras, en los barrios San Nicolás, el Molino y La Sirena.



*Figura 27 Barrios populares en San Juan Bautista
Fuente: Renabap (2024)*

En el año 2023 comenzó la obra del puente peatonal en el barrio El Molino, la construcción del mismo finalizó en el año 2024 y durante este periodo se llevaron a cabo en el barrio distintas mejoras como la colocación de luminarias LED y garantizar la accesibilidad del puente. Este proyecto mejoró la conectividad con el barrio Los Eucaliptos y las instituciones educativas de la zona.

h) Servicios

Las luminarias son en su mayoría led, distribuidas sobre las avenidas principales y entre calles, aunque hay aun diferencias entre barrios.

En el año 2022 se realizó el reemplazo de varias luminarias LED en los barrios Villa Susana, Villa Cirio y Martín Fierro, alcanzando el 100% de tecnología LED en el alumbrado público. La modernización contribuyó a mejorar la seguridad y la calidad de vida, especialmente en áreas de alto tránsito.

En el año 2022 se renovó el parque lumínico de la plaza ubicada entre las calles Aniceto Díaz, Juan Brown, Luis Villar y Basualdo, del barrio La Esmeralda, extendiendo la mejora en 16 cuadras cercanas. En dicha oportunidad se instalaron 80 luminarias LED, mejorando la seguridad y la visibilidad en el área. Los vecinos destacaron las obras brindan seguridad caminar y andar en bicicleta. -

Si bien el barrio La Esmeralda no se realizó el reemplazo de la totalidad de las luminarias de la vía pública por luz led en las zonas cercanas a las escuelas y la plaza se encuentran iluminadas, al igual que las principales avenidas y calles internas como Juan Brown.

Por su parte, en lo que respecta al servicio de agua potable durante el 2024 los vecinos del barrio Villa Angélica tuvieron problemas con el abastecimiento de agua, especialmente en la calle Martín García Nº 11 entre Florencio Parravicini y Luis Braille, los caños rotos provocaron que se formara la acumulación de agua frente a las viviendas, paradójicamente no había presión que permitiese tener agua dentro de las viviendas. Algunos vecinos tuvieron que recurrir al uso de agua de lluvia para sus necesidades básicas. Además, la falta de presión del agua agravó la situación, especialmente con las altas temperaturas.

El barrio Chacabuco al igual que el barrio La Pileta cuentan con iluminación led en la totalidad de las manzanas, este trabajo se realizó en el año 2023 (Municipalidad de Florencio Varela, 19 de julio de 2023; El Diario Varelese, 19 de julio de 2023). Otro de los barrios que cuentan con el reemplazo total del parque lumínico es La Sirena donde se instalaron 784 artefactos led, al igual que el barrio Santo Tomás, 9 de julio donde se reemplazaron 369 luminarias y San Eduardo. En el transcurso del 2024 finalizaron las obras de la renovación de luminarias en el barrio Presidente Sarmiento, en el mismo se logró reemplazar todo el parque lumínico.

En cuanto a la seguridad vecinos del barrio Villa Susana organizaron por ese tema. En ella se valoraron las cámaras de seguridad, pero se planteó que los robos continúan.

i) El centro comercial de la localidad y otros

Recordemos que es la cabecera del partido e incluye las principales arterias. En función de éstas es que se organizan y distinguen claramente dos centros comerciales. Por un lado, el Centro de Florencio Varela está situado alrededor de la Av. San Martín (Ruta 53), la

estación de tren de Florencio Varela y cercano a la plaza principal San Juan Bautista donde se encuentra la municipalidad del partido.

Allí se destaca la variedad de negocios de ropa, propuestas gastronómicas a través de cervecerías, bares, pizzerías, hamburgueserías, parrillas, heladerías y cafés. Moderna marquesina e iluminación, además de fuerte presencia en primeras marcas y franquicias reconocidas, son características en los negocios de ropa y gastronomía ubicados en este centro comercial. Además, se cuenta con una peatonal sobre la calle Monteagudo, galerías, casa de la cultura y el Bingo de Florencio Varela. Prevalecen en cantidad y variedad los negocios de ropa y los negocios de gastronomía, por sobre otros negocios relacionados con otros rubros.

Además, se pueden encontrar otros tipos de negocios tales como kioscos, bancos, cajeros, lugares de cobros de impuestos, gimnasios, canchas de futbol 5, farmacias, etc.

En un centro de comercio concurrido que tiene vida diurna y nocturna, con muchas variantes que van desde actividades relacionadas con las compras, el ocio y trámites de todo tipo.

Este centro comercial se diferencia del resto de los que existen en el Partido de Florencio Varela en que es concurrido por habitantes de todas las localidades del partido. En otros centros de otras localidades el movimiento que sucede es fundamentalmente local.



Figura 28 Peatonal del centro de Florencio Varela
Fuente: Municipalidad de Florencio Varela

Por otro lado, está el Centro comercial situado sobre la Av. Calchaquí, Av. Camino Gnrl. Belgrano y Av. Hipólito Yrigoyen con dirección al noreste del Partido de Florencio Varela. Es el corredor que une de un lado de la Av. Calchaquí Berazategui con la ciudad de

Florencio Varela. De uno y otro lado está poblado de diversos negocios de diferentes ramos: agencia de venta de pasajes de micros larga distancia, kioscos, locales de comida al paso, pinturerías, bancos, el Bingo Cruce Varela, ferreterías, locales de venta de elementos de construcción y artículos de electricidad, negocios de repuestos de autos y motos, talleres mecánicos y gomerías, concesionarias oficiales de autos y motos, etc.

Es un centro comercial que existe como tal por ser un nodo de conexión fundamental de la región que conecta al territorio tanto desde el sur como del norte. Líneas de ómnibus locales, regionales e interjurisdiccionales tienen paradas en esta zona.

El Cruce Varela puede dividirse en 4 zonas:

- Zona puentes: donde se destacan casas de repuestos de automóviles y motocicletas de las más variadas.

- Zona arribos de colectivos: donde se encuentra la mayoría de paradas de colectivos que provienen de varias zonas (La Plata, Berazategui, Quilmes, etc.). Acá se destacan negocios tales como kioscos, almacenes, comidas al paso y parrillas. Además de por supuesto agencias de pasajes de colectivos de larga distancia y la terminal del Cruce de Varela.

- Zona Camino General Belgrano y Av. Hipólito Yrigoyen: con mayoritaria presencia de locales de ropa. Pero también de muchos rubros como, por ejemplo, inmobiliarias, cotillón, casa de comidas, consultorios, quioscos, zapaterías, gimnasios, entre otros.

- Zona Av. Calchaquí camino a Quilmes: concesionaras oficiales tanto de automóviles como de motos (aunque es preciso nombrar que la gran mayoría de ellas se sitúan del lado de la Av. Calchaquí que corresponde al partido de Berazategui).

En general los negocios de ropa están ubicados sobre la Av. Hipólito Yrigoyen con dirección hacia el oeste del territorio y suelen no ser marca reconocidas o primeras marcas ni franquicias, con opciones más económicas que las que encontramos en el anterior centro comercial descripto.

En el rubro gastronómico se caracteriza por presentar opciones de comidas “al paso”. En general suelen ser lugares en los cuales no se dispone de un amplio y cómodo lugar donde sentarse a comer. La gente que suele frecuentar estos lugares es transeúnte que generalmente están “de paso” La modalidad de “delivery” o “take away” es la opción predominante en la gastronomía.

Sin embargo, y más allá de la presencia del rubro gastronómico y de locales de ropa, la zona del Cruce Varela se reconoce como un centro comercial con fuerte influencia del rubro automotriz y de la construcción. Además, es un importante centro logístico en cuanto a que es fuerte la presencia de distribuidoras al por mayor, supermercados e hipermercados. Por supuesto la importancia de ser un nodo de conexión importante del territorio con el afuera,

lo hace tener su dinámica propia de estos lugares. Las principales marcas del rubro automotriz y de las motocicletas tienen presencia en esta parte del territorio. Tanto concesionarias oficiales como casas de repuestos se encuentran aquí. Aunque muchas de ellas, sobre todo las relacionadas con las concesionarias, se encuentran apostadas sobre la Av. Calchaquí, pero del lado perteneciente a la localidad vecina de Berazategui.

Es importante notar que, más allá de estos dos centros comerciales identificablemente separados en la localidad de San Juan Bautista, sobre los caminos principales más arriba comentados se debe mencionar la Av. Monteverde (conocida como Ruta 4), Av. Mosconi - Av. San Martín (Ruta 53), Av. Calchaquí, calle Bombero Voluntario V. Senzabello y calle Beata Claudina Thevenet. También hay presencia de negocios de variados rubros, entre los que se destaca el rubro construcción (corralones, aberturas, ferreterías, etc.), repuestos de automotores y motocicletas, y del rubro alimentos y bebidas (supermercados, distribuidoras de alimentos, etc.).



*Figura 29 Centro comercial en Av. Hipólito Yrigoyen
Fuente: diario Varela al Día1*

En el barrio Villa Susana los locales comerciales se concentran sobre la Av. Eva Perón, entre la variedad de comercios encontramos: consultorio odontológico, academia de danzas “Jorge Facal”, escuela de samba, boliche Reinas Rock, local de venta e instalación de automotores para portones, puertas automáticas, barreras y sistemas de alarmas, local fusión fiestas, consultorio de odontología y psicología, ferretería, Hidrosur, farmacia Pérez, pañalera, verdulería, estación de servicio YPF, librería, local de Dólar ok, peluquería, barbería, artículos de limpieza, local de venta de sanitarios, Pet shop, local avícola, local de manicura, una granja, ferretería, bicicletería, venta de repuestos de motor, Beto Burger local de comida rápida, local de helados Pablo, distribuidora de insumos para carnicería y

granja, cerrajería, local de heladeras comerciales, balanzas, local de dietética, cerrajería, farmacia Oldani, local de suspensiones, barbería, gimnasio, local de pintura y local de radiadores y repuestos. Por otro lado, sobre la Av. Estados Unidos, calle San Juan y Cabello se disponen una amplia variedad de locales entre los que se encuentran una ferretería, local de confección, estudios jurídicos, panadería, farmacia, local de parrilla, consultorio Fisiomed, remisería, local de amoblamiento de cocina, supermercado, gimnasio, kiosco, local de comida para perros, local de artículos de limpieza y pizzería.

En el caso del barrio La Esmeralda, que se encuentra en las cercanías del Centro, los locales comerciales se disponen sobre la Av. Jorge Novak desde la intersección de la calle Brown hasta Cabello se pueden encontrar locales como almacén, supermercado, kiosco, carnicería, panadería, parrilla, fotocopidora, venta de artículos de electrodomésticos, verdulería, como también locales donde ofrecen clases de yoga, de zumba y aeróbicos.

La actividad en el centro comercial de la localidad se ve favorecida, en el año 2022, con la inauguración de la pizzería “Master Pizza” del barrio Centro la cual favorece el desarrollo comercial y la generación de empleo. Dicha pizzería posee varias sucursales en los distritos vecinos, pero es la primera en Florencio Varela. En el año 2023 se inauguró un nuevo bar en la calle San Juan 25, el mismo cuenta con dos barras y 16 cervezas tiradas, esta nueva inversión generó 60 nuevos empleos en la ciudad. Sumándose a estos locales en el año 2024 London Bar & Music en el barrio Altamira que ofrece un espacio de música en vivo y ambientado al estilo de los bares ingleses.

En el caso del barrio Chacabuco, el centro comercial se encuentra sobre la calle Arturo Illia, allí se disponen distintos comercios farmacia, regalaría, verdulería, supermercado, lotería, gimnasio, almacén, repuesto de autos, local de estética, puesto de kiosco, estudio jurídico, santería, forrajera, ferretería, local de química, carnicería, entre otros. A su vez existe otro punto neurálgico donde se concentra el comercio y en la intersección de dicha calle con la Av. Jorge Novak o sobre la calle Paso de la Patria o EE. UU.

En este mismo sentido y debido a su cercanía, el barrio La Pileta dispone su centro comercial sobre la Av. Jorge Novak donde se puede encontrar comercios tales como venta de cobre, metal, aluminio, bronce y plomo, venta de rejas, distribuidora de bebidas y kiosco; sobre el otro extremo del barrio en la calle Estados Unidos del América se encuentra otro núcleo comercial donde se disponen negocios del tipo maxi quiosco, granja, remisería, ferretería, entre otros.

Por su parte, los barrios que se encuentran al este de la localidad como son Villa Angélica, Villa del Plata o Santo Tomás la zona comercial se centraliza sobre la Ruta 2, la Av. Thevenet en especial en la intersección de la calle Beruti o la Av. Senzabello o en las

cercanías de la plaza del barrio Villa del Plata. Otro de los puntos comerciales de Villa del Plata es sobre la Av. Teniente General Presidente Perón donde se disponen distintos locales comerciales como canchas privadas de futbol, gomería, panadería, lotería, barbería, pinturería, ferretería, verdulería, entre otros.

En las cercanías de dicho barrio encontramos a Santo Tomás que dispone de su centro comercial sobre la Av. Presidente Perón donde existen distintos rubros comerciales tales como: quiosco, granja, veterinaria, consultorios odontológicos, taller mecánico, supermercado, entre otros rubros. Si bien los vecinos no realizan todas sus compras sobre esta avenida (porque suelen dirigirse a la zona de la plaza de Villa del Plata), la misma es sumamente transitada debido a su cercanía con la Ruta 2 y por la cantidad de líneas de colectivos que circulan.

El barrio La Sirena cuenta con un pequeño núcleo comercial en la calle Pedro Morán desde la Ruta 4 hasta la calle 14, donde se intercalan comercios con viviendas, se puede encontrar locales como casa de comidas, reparación de celulares, barbería, zapatería, local de indumentaria, entre otros rubros. Luego la calle Pedro Morán se convierte en calle de tierra. A pesar de ello los vecinos señalan que acuden a la Av. Presidente Illia para realizar algunas compras, en el barrio de Lomas de Monteverde.

Los vecinos del barrio San Eduardo acuden normalmente a dos puntos comerciales, por un lado, la zona aledaña a la fuente de la rotonda de Barraymundo y también suelen ir al supermercado Carrefour ubicado en Av. del Trabajo y Av. San Martín, en este complejo comercial no solo realizan compras, sino que dispone de distintas instalaciones recreativas como cine o patio de comidas.

En el caso del barrio 9 de Julio los vecinos señalan que realizan las compras sobre la calle Dr. Sallares donde se ubican algunos comercios y además transitan varias líneas de colectivos. Otro de los puntos comerciales es la Av. Presidente Perón y Batalla de Ituzaingó.

j) Ferias

Las más importantes se ubican en el centro: el Paseo de Compras San Juan Bautista (feria Senzabello) es una feria privada que cuenta con una infraestructura desarrollada, personal de seguridad y alquiler de puestos, entre otras cosas. Está ubicado en la localidad de San Juan Bautista sobre una de las principales vías del territorio, la calle Bombero Voluntario V. Senzabello a pocos metros de la Av. Calchaquí. Está ubicado relativamente cerca de los dos centros de Florencio Varela mencionados y es conocido y visitado por los habitantes de distintas localidades del partido. Cuenta con una muy buena limpieza y organización en los puestos. Funciona al aire libre y bajo techo.

Los días y horarios que está abierto el paseo son los viernes, sábados y domingos en el horario de 9 a 21hs. Son aproximadamente 500 puestos (elDiarioAR, 2021) que comercializan productos referidos a distintos rubros tales como: artículos relacionados a la vestimenta y marroquinería, artículos de bazar, artículos para la decoración del hogar, elementos de jardinería y plantas, juguetería y librería, bijouterie, artículos comestibles, etc. Además, el predio presenta opciones gastronómicas para comer ahí mismo. La gente además de frecuentar el lugar para realizar compras, lo suele utilizar como un paseo.

La Feria del Playón se ubica en a metros de la estación Florencio Varela del tren Roca ramal Constitución –Bosques vía Temperley. Funciona los días miércoles, jueves y sábados en los horarios de 9 a 19.30hs., y los días domingos de 9:30hs. a 16:30hs. Otra feria de similares características se desarrolla en la plaza central del barrio Villa del Plata, donde distintos manteros venden productos nuevos usados y alimento de segundas o terceras marcas, la misma se realiza los días martes y sábados de 14 a 17hs.

Es una feria franca con más de 40 años de historia y casi diez mil metros cuadrados ocupados que cuenta con aprobación de parte del municipio además de tributar por la ocupación del espacio utilizado (Agencia TAO, 2019). Al igual que el paseo de compra de Senzabello, son espacios que gozan de todas las habilitaciones municipales para poder funcionar. Tiene una ubicación privilegiada en el corazón de Florencio Varela,

Se venden todo tipo de productos tales como ropa, marroquinería, bijouterie, y artesanías. También se destaca la venta de productos alimenticios como: frutas, verduras, panificados, lácteo, pastas, pescado, huevos, carnes, etc. Según datos de la Municipalidad de Florencio Varela (2022), el programa municipal “Mercado Activo” con sus productos suele participar también en varios de los stands de esta feria, conectando a los productores de la zona con consumidores locales.

La Feria Expo Emprendedores está organizada por la municipalidad como forma de que productores y emprendedores locales puedan participar como feriantes y exponer sus productos al público varelense, y también funcionado como complemento de otras políticas del municipio como la “escuela de emprendedores”, es que se hace esta feria franca que apenas unos días atrás realizó su décima tercera edición en la plaza principal de Florencio Varela, la plaza San Juan Bautista.

Suele ser una feria donde hay participantes de toda la comunidad: habitantes de las diferentes localidades del partido, productores locales, emprendedores locales, autoridades del municipio, actores de la cultura local, entre otros. De modo tal de convertirse en cada una de sus ediciones en una fiesta más del municipio.

Se puede conseguir productos y bienes de los más variados. Además, suele existir un patio gastronómico con varias ofertas para convertir la feria en un paseo más allá de una compra. Rubros como el textil, de indumentaria, de artesanías, apícola, florícola y gastronómico; están presentes en diferentes medidas en cada una de las ediciones de esta feria.

Los emprendedores que participan destacan a la feria como un lugar que les otorga visibilidad, redes de contacto para días posteriores y publicidad que en muchos casos suelen aumentar sus ingresos.

Esta feria se realiza de manera habitual en la localidad, incluso se va adaptando a distintas festividades donde los emprendedores de la zona pueden vender sus productos; como es el caso de la 29° expo emprendedores especial fiestas 2024, donde se adecuó el predio del Parque Recreativo (Av. Thevenet y Alfonsina Storni) con motivos navideños para que más de 300 emprendedores puedan ofrecer sus productos (Municipalidad de Florencio Varela, 27 de noviembre de 2024).



*Figura 30 Feria Expo Emprendedores del día 7 de mayo del 2022
. Fuente: autoría propia*

La Feria de La Periurbana está ubicada en el predio de la Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ) los segundos o cuartos viernes de cada mes, es una feria de la agricultura familiar de productores periurbanos de Florencio Varela y Berazategui. Ofrece variedad de productos agroecológicos, sin agroquímicos y a precios accesibles para toda la comunidad. Esta feria busca promover la economía social, solidaria y popular, el cooperativismo y la agricultura familiar (UNAJ, 2022)⁹.

Es preciso también aclarar que hoy en día hay una serie de ferias que venden productos primarios realizados por productores autóctonos (frutas, verduras, panificados, lácteos,

⁹<https://www.unaj.edu.ar/volvio-la-periurbana-la-primera-feria-universitaria-en-el-programa-mercados-bonaerenses/>

etc.), ferias que son móviles que se van sucediendo cumpliendo un cronograma previamente establecido.

En lo que hace a ferias la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo, en el año 2022 y luego en 2023 organizó una jornada en la Peatonal Monteagudo donde se instalaron stands a lo largo del paseo para vender flores de corte, plantas de jardín, aromáticas y ornamentales a precios accesibles. Ese año se impulsó la "Fiesta de la Identidad Productiva e Industrial Varelenense" en el Parque Recreativo, un evento que reunió a productores hortícolas, florícolas, frutilleros y apícolas. Y en el marco del Plan Federal de Ferias, en el año 2022 se realizó una feria en el barrio Villa del Plata.

Ese año y en 2023 se llevó a cabo la Expo Emprendedores en la Plaza San Juan Bautista, en el último reunió a más de 300 emprendedores ofreciendo una gran variedad de productos. También en 2023, se llevó a cabo el "Mercado Activo" en la plaza San Juan Bautista donde hubo una amplia variedad de productos como frutas, verduras, lácteos, carnes, y más, con el apoyo de programas provinciales y comunales.

En lo que va del 2024 se realizó en la Plaza San Juan Bautista el programa provincial "Mercados Bonaerenses". Durante la jornada, se ofrecieron productos de la canasta básica a precios accesibles, como frutas, verduras, lácteos, carnes y pescados.

De manera anual se lleva a cabo la Fiesta de la Flor en el parque recreativo del barrio Villa Angélica donde se destaca la producción hortiflorícola de la región. En el evento se presentan exposiciones de floricultura, gastronomía, espectáculos y distintos talles vinculados a la actividad.

Dentro de los barrios se destacan otro tipo de ferias de emprendedores que se llevan a cabo en las Sociedades de Fomento de manera habitual, tal es el caso de las que se realizan en la Sociedad de Fomento de Villa Susana, Sociedad de Fomento de La Esmeralda. En el caso de la Sociedad de Fomento Gobernador Monteverde se realiza durante los días de la semana de 13 a 16hs. una feria americana donde los vecinos pueden comprar y vender distintos artículos como ropa, bazar, etc.

Por otro lado, entre los eventos surge la Fiesta de Mailín, dedicada al Señor de los Milagros reúne en la plaza del barrio Villa del Plata a miles de fieles, esta celebración es organizada por la Capilla Nuestro Señor de los Milagros de Mailín. En el año 2022 se realizó la primera celebración luego de la pandemia, la misma duró tres días donde los vecinos pudieron asistir a las misas, procesiones, bendiciones y hasta un paseo gastronómico. La festividad contó con numerosos artistas musicales y de danza y fue declarada de interés municipal. En esta misma plaza los días miércoles se lleva a cabo una feria de manteros donde se venden artículos usados y venden productos de terceras o cuartas marcas. Caso similar

ocurre en la cercanía de este sitio, en la plaza de Santo Tomás ubicada en la calle Baradero y José Martín Delgado los días jueves se disponen manteros para realizar la venta de ropa usado o productos alimenticios.

k) Sitios de interés turístico, centros culturales, clubes y sociedades de fomento

Tal vez el Museo Comunitario de Artes Visuales e Histórico de Florencio Varela y Parroquia San Juan Bautista sean los puntos clave de la localidad, ambas ubicadas en calle 25 de mayo. El primero es el antiguo edificio de la Municipalidad, hoy convertido en Museo, un espacio que conserva y transmite la historia y la cultura del distrito a través de sus muestras, talleres y exposiciones.

La Parroquia San Juan Bautista, capilla construida en 1873 y que se inauguró en 1880, frente a la Plaza Central y al lado del palacio municipal, con estilo árabe-romano y que en 1899 fue designada Parroquia.

Durante el año 2022 se ofrecieron distintos talleres gratuitos en el Museo como es el caso en el que se abordaron temáticas referentes al lenguaje de la pintura y técnicas de la mancha. Por su parte, en el 2024 Rodrigo Cáceres, diseñador y modelo, realizó un desfile de modas frente al Museo y presentó su colección «Deambulando» de la marca RC. Otra de las actividades destacadas del año fue la nueva exposición del artista Camilo Velázquez el cual presentó sus obras, mostrando tres etapas de su arte: bodegones con objetos cotidianos, una fase surrealista llamada *Tango Onírico*, y una etapa expresionista donde destacó el color como protagonista.

En la Parroquia durante 2024 se verifica la presencia del ensamble sinfónico municipal ofreció un espectáculo gratuito con el joven pianista Ulises Belén, de 12 años como solista. Dirigido por Darío Domínguez Xodo, el concierto incluyó obras de Mozart, Ginastera y Chopin. Ulises expresó su alegría por tocar junto a la orquesta, describiéndolo como un sueño cumplido.

Por otro lado, se debe mencionar el Santuario Schoenstatt, en Misiones y Urquiza, centro de Florencio Varela en San Juan Bautista, es un lugar de peregrinación donde se puede visitar el Santuario de la Santísima Virgen, bendecido por el Padre José Kentenich en 1952, la Iglesia de Dios Padre Nuevo Schoenstatt, y disfrutar de su parque de varias hectáreas con diferentes sectores de esparcimiento, casa de té, vivero y servicio de guía. Durante el año 2024 se realizaron distintas actividades culturales a través del programa “Turismo Religioso”, en el que se realizaron visitas guiadas al templo.

En cuanto a los espacios culturales (públicos y privados) los más conocidos están en San Juan Bautista, de acuerdo con nuestro relevamiento. Como se ha dicho, en el podio de las

actividades está la Casa de la Cultura dependiente de la Secretaría de Cultura, Deportes y Recreación de la Municipalidad de Florencio Varela (Mitre N° 149) y Casa del Folklore que depende de la misma Secretaría (Remedios de Escalada N° 1700), ambas en San Juan Bautista^{10 11}

En la Casa de la Cultura se llevan a cabo distintos talleres culturales anuales de distintas áreas (artes visuales, música, teatro y danza) también muestras, exposiciones y seminarios, hasta puesta en escena de obras de teatros de artistas independientes o producciones. La agenda cultural es profusa, destacándose eventos tales como: el concierto de la Orquesta Municipal de Arpas; la Orquesta Sinfónica Municipal de F. Varela; el concierto de los alumnos de la Escuela Bandas de Rock; las habituales “Milongas en Cultura” que se desarrollan los segundos viernes del mes y que ofrece un espacio tanto para escuchar a los artistas locales e invitados, como para participar de las clases de tango previas a cada show; además, se presentan distintas obras teatrales en el marco del Festival organizado por el Consejo Provincial de Teatro Independiente, como así también obras donde participan los grupos avanzados de los talleres de teatro.

A su vez, puede verse que se realizó el encuentro de Cómics-Kpop, una actividad vinculada a los comics, manga y cosplay, entre otras cosas. Y se presentaron diversas obras musicales y de danza.

En la Casa del Folklore se llevan a cabo a lo largo del año distintos talleres de músicas populares y danzas folklóricas. A su vez en este espacio se dictan cursos de artes visuales como mosaiquismo mural y también continuamente se realizan distintas actividades libres y gratuitas como las peñas donde concurren vecino y alumnos de los talleres.

Por otro lado, en el 2024 se llevó a cabo el encuentro mensual tradicionalista en el barrio Presidente Sarmiento, en la calle Remedios de Escalada N°1660. Allí se desarrolló el evento con entrada libre y gratuita, donde la comunidad disfrutó de una noche de baile y diversas propuestas

También en el centro encontramos la Asociación Civil Amigos de la Orquesta Escuela de Florencio Varela, ubicada su sede central en la Escuela N° 501 y La Nazarena con una buena oferta de cursos para la formación de instrumentistas de instrumentos de la orquesta. Tienen además una sede en Cura Brochero (Bosques). La Escuela Orquesta brinda distintos espectáculos a lo largo del año y participa de diversos actos en Varela o donde son invitados, por ejemplo, últimamente en el Concierto homenaje a los ex combatientes de

¹⁰ Fuente: https://varela.gov.ar/prensa/nota.aspx?not_id=113904. Recuperado 16/05/2022

¹¹ Vuelve la Peña de la Casa del Folklore (1 de abril de 2022). *Varela Informa*. <https://varelainforma.com.ar/nota/6223/vuelve-la-pena-de-la-casa-del-folklore/>.%20Recuperado%207/05/2022

Florencio Varela de la Federación Nacional de los Trabajadores; Guitarras y bandoneones en concierto en el Auditorio de la UNAJ o en el Acto inauguración del Bioespacio de la misma Universidad; o acompañando al Cuarteto Mulenga en la 7ma edición de La Plata Baila Tango.

En esta misma zona, localizamos el festival de danza folklórica que realiza el ballet folklórico Tejiendo Raíces. El mismo se realiza todos los años en la Sociedad de Fomento Gobernador Monteverde (Av. Senzabello N° 684), donde concurren diversos ballets folklóricos de la zona y del resto de la provincia de bonaerense. Este evento no es el único que se lleva a cabo en esta institución ya que asiduamente –el ballet Tejiendo Raíces– realiza distintas peñas a la que asisten un público numeroso de todas las edades

A su vez, la Escuela Popular de Percusión y Danza La Chilinga -sede Florencio. Varela- (Cerro Aconcagua N° 2153) ofrece talleres de percusión donde fusionan distintos ritmos africanos dirigidos a niños y adultos. La Chilinga realiza presentaciones a nivel local en eventos culturales y conjuntamente con las demás sedes participan de diversas marchas y actos conmemorativos a nivel nacional, por ejemplo, en Bunker Varela, un estudio de grabación y sala de ensayo que ofrece este espacio para el dictado de clases de canto para personas de todas las edades.

En esta misma zona, localizamos el festival de danza folklórica que realiza el ballet folklórico Tejiendo Raíces. El mismo se realiza todos los años en la Sociedad de Fomento Gobernador Monteverde (Av. Senzabello N° 684), donde concurren diversos ballets folklóricos de la zona y del resto de la provincia de bonaerense. Este evento no es el único que se lleva a cabo en esta institución ya que asiduamente –el ballet Tejiendo Raíces– realiza distintas peñas a la que asisten un público numeroso de todas las edades.

En el barrio Presidente Sarmiento se encuentra el Centro Preventivo Local de Adicciones (CePLA) Padre Mujica, en la calle Av. Senzabello y Necochea, dentro del predio perteneciente a la Fundación Padre Miguel Hrymacz. Este espacio está pensando como un centro de prevención y acompañamiento para jóvenes de 12 a 24 años donde se ofrecen distintas actividades culturales y deportivas.

También se puede mencionar Bomberos Voluntarios, donde en 2024 se presentaron diversos espectáculos

Siguiendo con las peñas, encontramos a La Pulpería la cual se realiza todos los viernes en el Club Varela Jr. (Rivadavia N° 65 –Florencio Varela Centro). Dirigida a un público general, este espacio de gestión independiente brinda espectáculos de música y danza folklórica al cual se puede acceder a partir del pago de un bono contribución con el cual se colabora para seguir sosteniendo la realización del mismo.

A pocos metros de la estación de Florencio Varela se ubica el Centro Cultural y Casa de Lxs Trabajadorxs Roque Dalton (Cabello N° 553). Este CC de gestión colectiva y comunitaria ofrece distintas actividades como son los Ciclo de Cine Debate, así como los ciclos musicales en el que participan distintos artistas independientes varelenses y de zona sur, conjuntamente con artesanos y feriantes. La entrada para este espectáculo es un bono contribución que colabora con el sostenimiento de este espacio. Estas actividades se conjugan con distintos talleres y charlas temáticas que se brindan a lo largo del año.

En la Av. Del Trabajo N° 731 se encuentra la Conurbana Asociación Civil que ofrece talleres de teatro arancelado para todas las edades y en su cartelera difunden una Tarumá literario, primer encuentro de Florencio. Varela para vecinos que aman las letras.

Por otro lado, El Colectivo Salvaje, acción teatro, ofrece una propuesta diferente, ya que es un colectivo de artistas de Florencio Varela que no poseen un lugar físico institucional donde ofrece sus obras, sino que brindan producciones de teatro inmersivo dirigido a un público en general en diversos eventos culturales de la zona sur. En el último tiempo presentaron: “Criaturitas” y “Lis y sombrerera” en el ciclo Manijeando Teatro realizado en el galpón cultural en Avellaneda y “Encuentro Salvaje edición Mental, Vol. II” en el Club de Pesca y Caza de Florencio Varela Centro.

En cuanto a artes plásticas hay innumerables pequeñas ofertas, pero interesa mencionar la Agrupación de Artistas Frikis de Florencio Varela, realizan diversos talleres de dibujo, historieta, animé, etc. en distintos Clubes y Bibliotecas de la localidad de Florencio Varela Centro. Además, son encargados de gestionar y llevar adelante distintos festivales y encuentros tanto con entidades privadas y públicas, son los casos del encuentro Cómic-Kpop que se realizó en la Casa de la Cultura, como el Evento Frikiarte en la Biblioteca Popular Sarmiento. Dichos eventos no solo reúnen a diversos expositores de diversas áreas, sino que es un espacio fundamental para que los diversos dibujantes y artistas que realizan comics e historietas se den a conocer.

En sintonía con la propuesta de la Agrupación de Artistas Frikis, encontramos a diversos artistas y productoras de comics independientes que buscan la difusión y fomento de sus producciones, como son los casos de Trisha comics, Jelama Producciones, Danteocampoart, entre otros.

Como en el resto de los barrios, está la Biblioteca Centro Cultural Sarmiento, en calle Boccuzzi N° 97.

Por otro lado, en la zona Cruce Varela se hallan dos asociaciones civiles, la primera es la Biblioteca Popular Dr. Ernesto De Muro situada en las calles Balcarce y Remedios de

Escalada, donde se dictan diversos talleres culturales arancelados. A su vez realizan una campaña ecológica de reciclado con los vecinos.

Por otro parte, el Fortín La Trepalla en el barrio Gobernador Monteverde ofrece distintas actividades vinculadas a la fiesta campera, los cuales incluyen actividades de destreza y espectáculos musicales.

En consonancia con las fiestas populares se encuentran los carnavales organizados por el municipio de la localidad en el barrio de Villa Angélica en el cual se realizan desfile con música, baile y tradiciones populares. En la edición del año 2024 se contó con la presencia de grupos como “Gres La Majestuosa”, “Los Placeres del Santo”, “La Batu Percusión” y “Gres Puca Bera”.

Otra de las actividades importantes es la Feria del Libro que se realizó en distintas locaciones en la ciudad, en el caso del año 2022 se llevó a cabo en el Parque Recreativo, por su lado, en la edición anterior se había realizado en la Plaza San Juan Bautista. Este evento incluyó presentaciones de libros, charlas, y actividades culturales, además de homenajes a escritores y eventos interactivos. La feria también ofreció un espacio para el intercambio literario y el fomento a la lectura en la comunidad.

Otras actividades se llevaron a cabo en la localidad en dicho año, como es la convención de tatuajes y arte corporal que se realizó en el Club Nahuel del barrio Centro. El evento contó con más de 80 stands de artistas nacionales e internacionales, competencias de estilos de tatuajes, perforadores, seminarios gratuitos, zona gastronómica, moda pin up, exhibición de motos antiguas y shows en vivo. El encuentro fue declarado de Interés Municipal.

En la Plaza San Juan Bautista en 2024 se desarrolló la feria "Sabores del Mundo", el evento ofreció comidas típicas de varios países, artesanías, juegos infantiles y shows musicales. Además, se celebró la cuarta edición del Festival de Gastronomía Varelense en conmemoración de los 133 años del distrito.

Ya en los otros barrios, en el caso de Villa Susana se encuentra la Sociedad de Fomento Villa Susana, Santa Fe esq. Juan Brown donde se ofrece actividades recreativas y deportivas para la comunidad.

El barrio La Esmeralda cuenta con un Club Social y Deportivo que lleva el mismo nombre del barrio sobre la calle Oliver N°3601. Se puede mencionar además el Punto Digital del municipio que está sobre la calle Olivier N°4132, este espacio no solo está destinado para que los vecinos puedan realizar trámites sino como un espacio educativo donde se brindan capacitaciones en referencia a las tecnologías y hay actividades de entretenimientos.

En dicho barrio también se encuentra la Asociación de Sordos Amigos Varelenses en la calle Vicente Cabello N°974. Por último, en la esquina de Concejal Juan Brown e Intendente Ortiz Basualdo existe una sede del Poder Judicial, allí se encuentra el Tribunal en lo Criminal N°2 de Florencio Varela.

En este terreno, como inversión debemos mencionar la ampliación de la Casa de la Cultura en el año 2022, esto permitió ampliar los talleres y en el año 2023 más de 800 vecinos de la zona se inscribieron a los talleres gratuitos. Además, se realizan distintos espectáculos durante las vacaciones invierno 2024.

Se suma a esta obra la construcción de la nueva_Casa de la Provincia en el año 2024, ubicada en el predio del antiguo Ferrocarril Provincial, cerca de la ex Estación Gobernador Monteverde. Este edificio de tres plantas servirá como sede de organismos públicos provinciales, permitiendo a los vecinos realizar trámites administrativos en un solo lugar.

Dentro del perímetro del barrio La Pileta se encuentra el Polideportivo Municipal Agfa ubicado en la calle José Valentín Gómez N°433, en dicho predio se realizan distintas actividades deportivas gratuitas y abiertas a la comunidad. Dentro de este predio municipal se encuentra el Centro Educativo Integral Municipal N°2 que es un espacio destinado a niños y adolescentes con desafíos en el neurodesarrollo. A una cuadra de distancia de dicho predio funciona el Club Social y Deportivo Chacabuco, en la calle Batalla de Maipú y José Valentín Gómez donde se realizan actividades de fútbol infantil.

Dentro de la localidad hay otros clubes deportivos infantiles como es el caso del Club Los Rojos (Carmen de Areco y Alfonsina Storni, Santo Tomás), Club Juventud Unida (Los Ángeles N°1765, Santo Tomás). Además, dentro de dicho barrio se encuentra la Sociedad de Fomento Santo Tomás (Baradero N°2425) donde se desarrollan distintas actividades destinadas al público en general.

Dentro del barrio Villa del Plata se puede encontrar a la Sociedad de Fomento 6 de junio ubicado en Florentino Ameghino y Cáceres, este establecimiento ofrece distintas actividades como handball y vóley.

En las inmediaciones del barrio se encuentra el Parque Recreativo, Deportivo y Cultural Thevenet, el mismo pertenece al barrio Villa Angélica y se ubica en la Av. Thevenet y Ruta 2. Este predio municipal cuenta con vegetación, senderos y caminos para que las personas puedan realizar actividad física o paseos en bicicletas, a su vez, posee un playón semicubierto donde se pueden realizar distintos deportes y una pista de skate. En este sitio se realizan distintos deportes coordinados por el área municipal correspondiente.

En el barrio Santo Tomás algunas de las instituciones civiles del barrio se nuclean en la misma manzana donde se emplazan las escuelas. En este sentido, sobre la calle Baradero

entre José Matías Delgado y Bogotá está ubicada la Sociedad de Fomento Santo Tomás que comparte la medianera del contrafrente con la Capilla Santo Tomás Apostol. En dicha Sociedad de Fomento se realizan distintas actividades abiertas a la comunidad como futbol, handball, enseñan, bailes de folklore, apoyo escolar y se dictan distintos cursos como repostería. Uno de los clubes deportivos del barrio se ubica en la calle Los Ángeles casi esquina Caracas donde el Club Juventud Unida tiene sus instalaciones (una cancha de tierra en buenas condiciones). Otro de los casos es la Asociación Infantil y Juvenil Santo Tomás Los Rojos que se ubica en la esquina de Alfonsina Storni y Carlos Tejedor, en este predio se encuentra la cancha y las instalaciones como vestuarios, baños y un pequeño espacio que podría funcionar como bufet. En la esquina de la calle Remedios de Escalada y Caseros se ubica el CIC Santo Tomás, el mismo no tiene rejas, sino que su perímetro esta delimitados por tejido de alambre, no es de fácil acceso debido a que los colectivos no pasan por las inmediaciones.

En el barrio La Sirena se encuentra el Club San Eduardo, este club de futbol infantil se ubica en la calle Guardia Nacional y calle 18. En dicho barrio encontramos el Centro de Jubilados Nuevo Milenio, ubicado en la calle Guido Spano N°1248, al lado del Centro de Salud.

El barrio 9 de julio cuenta con una Sociedad de Fomento que lleva el mismo nombre y se ubica en la calle Italia y Dr. Nicolás Boccuzzi, las inmediaciones del establecimiento se encuentran en buenas condiciones y allí se realizan diversos talleres y actividades festivas. Al lado de la Sociedad de Fomento existe una plazoleta cercada que se encuentra abierta durante el día para evitar que sea vandalizada. Sobre la calle Alem y Antognoli se ubica por un lado la Capilla Virgen del Rosario y al lado, el Club Social, Cultural y Deportivo El Batacazo donde se realizan actividades vinculadas a futbol infantil, el predio cuenta con una cancha de futbol en buenas condiciones.

En cuanto al barrio Gobernador Monteverde la Sociedad de Fomento de nombre homónimo se ubica en la esquina de las calles Av. Bombero Voluntario V. Senzabello y Cerro Famatina. En este establecimiento se realizan distintos talleres y actividades, también alquilan el espacio para eventos privados. En lo que respecta a los clubes deportivos encontramos dos en el barrio, dos de ellos se hallan en el predio que pertenecía al FF.CC. Belgrano, donde se encontraba la estación del tren Gobernador Monteverde, en este espacio ubicado en el Diagonal Gral. Martín Miguel de Güemes y Federico Rauch funciona el Club de Futbol Infantil Monteverde, el club es pequeño y cuenta con su propia cancha de futbol de tierra. Sobre esta misma diagonal entre las calles Pilar y la Av. Bombero Voluntario V. Senzabello se encuentra el Club Infantil Monte Cudine, las condiciones edilicias son similares al club vecino.

Por su parte, en el barrio Presidente Sarmiento se encuentran los clubes de futbol Medalla Milagrosa y Marconi, ambos clubes están en un predio de una manzana comprendido por las calles Gabriela Mistral, Juan Díaz de Solís, Gorriti y Magallanes, esta manzana se encuentra dividida por una medianera que separa ambos clubes y dispone el ingreso del Club Medalla Milagrosa sobre la calle Gorriti y del Club Marconi sobre la calle Gabriela Mistral. A su vez, el barrio cuenta con la Biblioteca Popular Alfonsina Storni ubicada en la calle Montes de Oca e Islas Orcadas del Sur.

En el barrio San Eduardo en la esquina de la calle Nicolás Rodríguez y la calle 22 se ubica la Sociedad de Fomento, en este espacio de buenas condiciones edilicias se realizan diferentes actividades deportivas y talleres, además, el salón es alquilado para eventos privados. Los vecinos del barrio suelen acudir de manera recreativa al Club Multiespacio un complejo de canchas de fútbol privadas donde realizan deportes.

5.10.6 Santa Rosa

a) Extensión y ubicación

La localidad Santa Rosa se ubica en el centro-oeste del Municipio, con una extensión de 6,8 km², limita al norte con la localidad Gobernador A. Costa mediante la Av. Humahuaca, al este con Villa Vatteone mediante la Av. Eva Perón, al sur con Villa Brown mediante la Av. Cardenal Juan Gagliero y al oeste con la zona rural del partido de Almirante Brown, dividido por la Av. Eduardo Ladislao Holmberg.

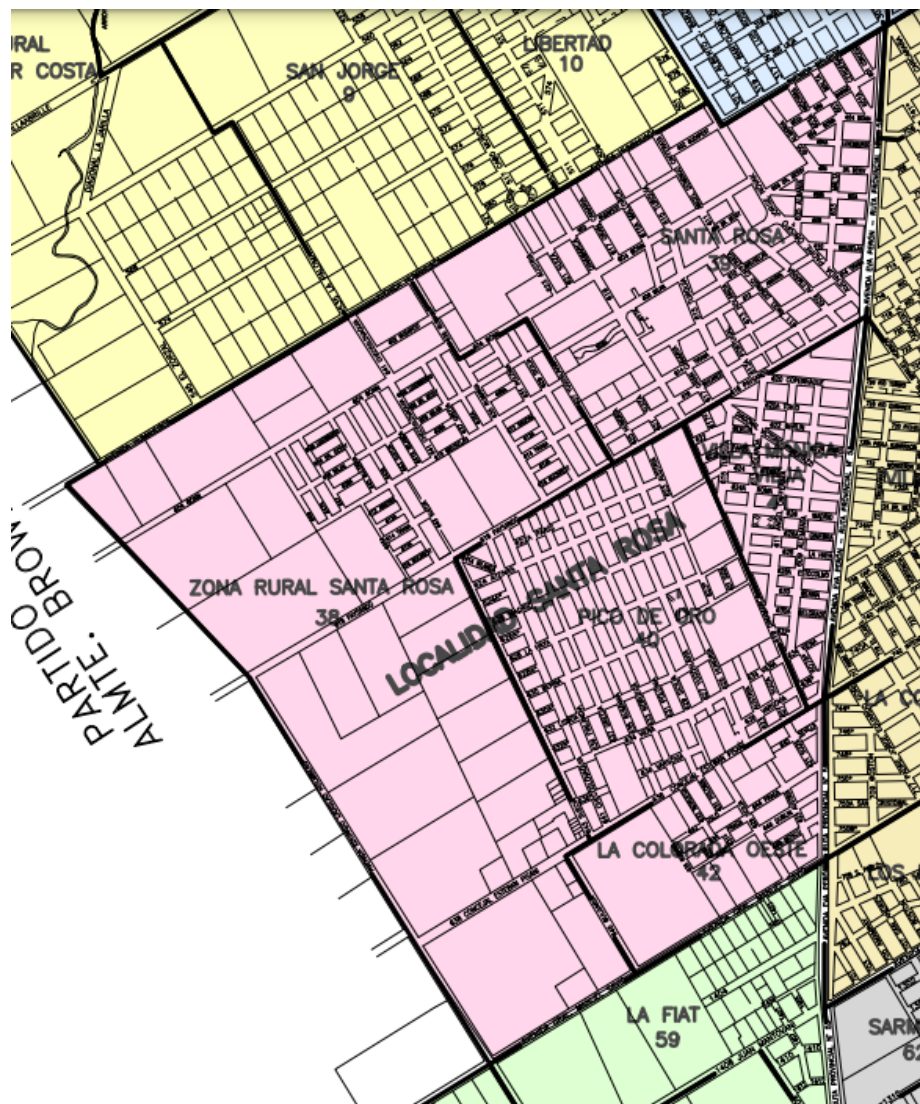


Figura 31 Santa Rosa

Fuente: *Municipalidad de Varela (2024)*

La localidad se compone por una zona rural al oeste, el barrio Santa Rosa al norte (cercano al centro de Varela) y los barrios Villa Mónica Vieja, Pico de Oro y Colorado Oeste más periféricos. El centro por presencia de comercio u otras instituciones es Santa Rosa.

b) Población

La población de la localidad son 34.722 habitantes, con lo cual tiene una densidad de 5.107 habitantes por kilómetro cuadrado. Es del grupo intermedio, con menor densidad que Bosques, pero mayor que Villa Vatteone e Ingeniero Allan.

c) Variables socio-demográficas

La pobreza por NBI de la localidad es 13,6%, ligeramente mayor al promedio del municipio, pero inferior al grupo más rezagado (Villa San Luis, Gobernador Costa, Ing. Allan, Villa Brown y La Capilla)

Respecto a la vivienda, el 90,0% vive en casas, mientras que el 2,7% vive en Departamento y el 4,8% vive en Casillas, guarismos similares a Zeballos.

En cuanto a servicios, el 93,7% cuenta con agua de red, el 29,2% con red cloacal, el 32,1% con red de gas y el 73,9% con acceso a internet. Salvo el agua de red, son niveles inferiores al promedio.

d) Conectividad, vías locales y transporte

En cuanto a la situación de las calles internas en la localidad de Santa Rosa en su mayoría son de tierra. En el caso de Pico de Oro señalan que las únicas calles que se encuentran asfaltadas son por donde circula el colectivo y que el recorrido de los ramales no cambia ni se amplía debido a la gran cantidad de calles por donde no se puede transitar. Sin embargo, en la zona del barrio Santa Rosa se destaca la Av. Jorge Novak (que conecta con la Av. Eva Perón), debido al gran flujo de automóviles y colectivos el municipio colocó radares, cámaras de seguridad y semáforos que buscan regularizar el tránsito y evitar siniestros.

En esta zona se destacan las calles asfaltadas debido a la cercanía con el polideportivo La Patriada, pero esto no sucede en el resto del barrio Santa Rosa, donde las calles Alemania, Ángel Cafferata, Holanda, Turquía, Dinamarca, Dr. Silvio Dessy, Polonia y Sicilia son de tierra; de acuerdo al testimonio de los vecinos un gran porcentaje de las calles dentro del barrio son tierra con excepción de la Av. Eva Perón.

Por la localidad de Santa Rosa, en especial por la Av. Eva Perón, transitan varias líneas de colectivos (148, 500 502 y 505), sin embargo, el único ramal que ingresa es la línea 505, esto se ve condicionado a las situaciones de inseguridad, mal estado de las calles o anegamientos producto de las lluvias. Los vecinos de la localidad señalan que esta línea tiene problemas de frecuencia y prefieren caminar varias cuadras hasta la Av. Eva Perón, aunque ello implique tomar el colectivo 148 que siempre va lleno porque es el único que cumple con la frecuencia establecida. Ante esta situación reclaman más ramales que circulen dentro del barrio.

En el caso del barrio Villa Mónica Vieja las líneas de colectivo que circulan por las calles lindantes con otros barrios son: línea 148 (La Capilla y cementerio), línea 502 (San Francisco), línea 500 (R, K, 8L, 8M y 2). Dichos colectivos circulan por la Av. Eva Perón, por su parte, por la calle Pisani circula la línea 148 (cementerio) y la única línea que ingresa al barrio es el 500 (4), con una frecuencia de 15 minutos aproximadamente. La terminal de ramal de ambas líneas se encuentra en el Cementerio, es por ello, que en este sitio existe paradas de colectivo en buenas condiciones y lo suficientemente grandes.

Por el barrio Pico de Oro circula la mencionada línea 148 (cementerio) por la calle Pisani, a su vez, por ser lindante al barrio Villa Mónica Vieja circula por el interior del barrio la línea 500 (4). En cuanto a las paradas de colectivo en el caso del Barrio Santa Rosa no existen los refugios en caso de que llueva.

e) Educación y salud

Los establecimientos con educación inicial son 7, únicamente uno privado. En cuanto a barrios se encuentran 3 en el barrio Santa Rosa, 1 en la zona rural, 2 en Pico de Oro y 1 en Villa Mónica Vieja. No hay jardín en La Colorada Oeste, aunque les queda cerca el establecimiento situado en Villa Vatteone, cruzando la Avenida Eva Perón

Las escuelas primarias y secundarias públicas 9, 5 primarias y 4 secundarias, ubicándose 2 primarias y 1 secundarias en el barrio Santa Rosa, 1 primaria y 1 secundaria en la zona rural, 1 primaria y 1 secundaria en el barrio Villa Mónica Vieja, y 1 primaria y 1 secundaria al sur del barrio Pico de Oro, quedando a poca distancia del barrio La Colorada Oeste.

Las escuelas privadas son 2: 1 primaria y 1 secundaria, ubicadas juntas en el barrio Santa Rosa.

Respecto a otras modalidades, hay 2 escuelas públicas para adultos, una en Santa Rosa y otra en La Colorada Oeste. Hay también una escuela de Modalidad Especial, pública en el barrio de Pico de Oro, la Escuela Especial N°503 en la calle Polonia y Berna.

En el caso de las escuelas ubicadas en el barrio Villa Mónica Vieja no se encuentran en buenas condiciones, tanto la Escuela Primaria N°43 (ubicada en Roma y Holanda) y la Escuela Secundaria N°3 (en la calle Holanda y Madrid) poseen buena infraestructura, aunque falta mantenimiento en la pintura de la fachada, revoques en algunas zonas, falta de señalética en la zona cercana a los establecimientos, la construcción de rampas que permitan el acceso a personas con movilidad reducida.

Por su parte, en el barrio Pico de Oro se realizaron mejoras edilicias en el Jardín de Infantes N°2, con el recambio de membranas y cielorraso. Las veredas en las inmediaciones se encuentran en buen estado y poseen acceso para personas con discapacidad. En el caso

de la Escuela Primaria N°41 y la Escuela Secundaria N°10 ubicadas en la calle 629 entre Av. Pisani y Viene, los vecinos destacan que falta mantenimiento en la pintura del frente del establecimiento y señalética advirtiendo a los conductores que es zona de escuelas, además, falta la construcción de reductores de velocidad sobre la calle de las escuelas.



Figura 32 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad
Fuente: Elaboración propia.

En la zona denominada rural de Santa Rosa se encuentra la Escuela Secundaria N°14, en la esquina de Bruselas y Grecia, en el mismo predio se ubica la Escuela Primaria N°69, ambas escuelas son relativamente nuevas y sus edificios se encuentran en buenas condiciones. Los vecinos destacan que falta mayor iluminación en la zona, principalmente en invierno cuando oscurece temprano.

Una de las problemáticas que podemos recoger a partir de los testimonios es la falta de vacantes en el barrio, incluso para asistir al colegio privado Instituto Privado Faustino Mennel deben realizar filas de 3, o 5 días para poder conseguir vacante.

Los centros de salud que podemos encontrar dentro de la localidad son 2, ubicados en los barrios Santa Rosa y Pico de Oro.

El Centro de Salud del barrio Santa Rosa se ubica en la calle Bucarest entre Alemania y Ángel Domingo Cafferata, cuenta con instalaciones modernas y refaccionadas. En cuanto al acceso al centro no es dificultoso, pero los colectivos pasan por la Av. Eva Perón y si bien las calles en la zona se encuentran asfaltadas, las personas deben de caminar unas cuantas cuadras para llegar. Los vecinos señalan que la atención en líneas generales es buena y que deben concurrir a las 3:30-4:00hs para poder conseguir turnos y ser atendidos a partir de las 8 de la mañana, pero en el caso de no tener la especialidad requerida realizan la derivación al Hospital.

De acuerdo a los testimonios relevados la atención en los Centros de Salud de la localidad es buena a regular, en el caso de los vecinos de Villa Mónica Vieja optan por ir al Centro de Salud de Villa Vatteone porque evitan realizar filas para que le asignen un turno médico y se encuentra mejor equipado que el de Santa Rosa. Por su parte, los vecinos de Pico de Oro señalan que la sala que funciona dentro del CIC Pico de Oro en la calle Yugoslavia N°1337 cuenta con varias especializaciones médicas y realizan la entrega de medicamentos gratis, y que es necesario la mejora del equipo tecnológico e insumos.

f) Cuestiones ambientales generales

Algunas de las problemáticas que impactan en el medio ambiente de la localidad es la poca frecuencia de recolección de residuos domiciliarios en el barrio de Pico de Oro, lo que provoca que los vecinos realicen el descarte de la basura en las veredas o calles. En cambio, en los barrios de La Colorada Oeste no sucede porque la frecuencia de recolección es diaria. Los vecinos de la zona señalan como algunos de los puntos donde existen micro basurales sobre la calle Suecia en el barrio Pico de Oro.

g) Barrios

En el RENABAP se registran 10 barrios populares pertenecientes a esta localidad, con un total de 1.557 familias habitando allí. Los más masivos son La Tosquera, dentro de la zona rural y Santa Rosa II, dentro del barrio homónimo.

El Instituto de la Vivienda (IVBA), dependiente de la Subsecretaría de Obras Públicas, avanza con la construcción de más de 580 casas en Florencio Varela, que serán destinadas a 2400 vecinas y vecinos del municipio. Se trata de tres obras que contemplan un total de 588 unidades habitacionales, de las cuales 98 se realizaron en el Barrio Pico de Oro. Finalmente, la terminación del Barrio Pico de Oro estará enmarcada en un convenio del organismo con el municipio que se firmará durante agosto próximo. Mediante el mismo se reiniciarán 98 viviendas que se encuentran paralizadas con un avance del 35 por ciento.



Figura 33 Barrios populares en Santa Rosa
Fuente: Renabap (2024)

h) Servicios

Gran parte del barrio Villa Mónica Vieja tiene calles de tierra o en malas condiciones, esto sumado a que no poseen iluminación led, con excepción de la plaza del barrio.

Por su parte, en el barrio Pico de Oro cuenta con luminaria led en el recorrido del transporte público donde las calles se encuentran asfaltadas.

i) El centro comercial de la localidad y otros

En lo que hace a Villa Santa Rosa, la fisonomía y ubicación del centro comercial tiene similitud con lo nombrado en Villa Vatteone, Villa Brown, Villa San Luis e incluso parte de La Capilla. Es decir, nuevamente, los comercios de la localidad se organizan en función de la Av. Sarmiento - Av. Eva Perón (Ruta 53). Los comercios que se pueden encontrar son

del mismo tipo que la localidad vecina: casas de repuestos de automóviles y motos, negocios orientados a la construcción (corralones, cerámicas, mueblerías) y distribuidoras de alimentos y bebidas. Esta ubicación en general se encuentra a la altura de la calle Concejal Esteban Pisani, calle que atraviesa el territorio en sentido este oeste. Al estar la mayoría de comercios ubicados en cercanías de la Av. Eva Perón (Ruta 53), son comercios de relativo fácil acceso, es posible que sean visitados por habitantes de otras localidades. Teniendo en cuenta esta descripción, en el caso del barrio Vila Mónica Vieja, el centro comercial se centra sobre la Av. Eva Perón donde se pueden encontrar distintos rubros como heladería, verdulería, forrajera, juguetería, fábrica de pastas, ferretería, panadería, distribuidora de bebidas, venta de sanitarios, granja, lavadero, mueblería, cotillón, frigorífico, gráfica, mayorista de golosinas, instituto de inglés, kiosco, peluquería, local de lotería, local de indumentaria, repuesto automotores, entre otros.

Por otro lado, en el barrio Pico de Oro y La Colorada Oeste al encontrarse hacia el oeste de la Av. Eva Perón su centro comercial se sitúa sobre la Av. Pisani (avenida que representa el límite entre ambos barrios), además por su cercanía con el Cementerio Municipal los locales que se encuentran en esta zona están vinculados, es por ello que existen florería, venta de lápidas y placas, entre negocios cotidianos como kioscos, farmacia, verdulería, peluquería, almacén, entre otros. Además, se destacan distintos puntos comerciales dentro del barrio como es la calle La Haya, Madrid, Sicilia y Polonia.

En el caso del barrio Santa Rosa se destaca los locales dispuestos sobre la Av. Jorge Novak los mismos se encuentran intercalados con casas particulares, se puede ver la existencia de mayorista de bebidas, bicicletería, repostería, almacén, ferretería, entre otros locales comerciales. Por otro lado, y debido a la expansión urbana que se produjo en Santa Rosa se generó un pequeño centro comercial en la esquina de la calle Yugoslavia y Milán en el límite con la denominada zona rural pero que en realidad allí se encuentran los barrios en crecimiento. En esta cuadra se puede encontrar locales como verdulería, carnicería, panadería y confitería, farmacia, forrajera, kiosco, librería, fotocopidora, ferretería, local de calzados, perfumería y pañalera, local de lotería nacional y supermercado. Otras de las zonas donde los vecinos acuden a realizar las compras es la calle Bucarest desde Dinamarca hasta Yugoslavia, en esta los locales se encuentran intercalados con las viviendas.

j) Ferias

Una de las ferias que se lleva a cabo es en el barrio Pico de Oro, en la Plaza de la Juventud en las calles La Haya, Yugoslavia, Hungría y Berna donde distintos manteros disponen sus

productos los días sábados de 8 a 16hs., esta feria es informal donde se comercializan una amplia gama de productos. Los vecinos señalan que eventualmente en el CIC Pico de Oro se realizan ferias de emprendedores.

k) Sitios de interés turístico, centros culturales, clubes y sociedades de fomento

La Asociación Japonesa de Florencio Varela tiene su sede en La Colorada Oeste, allí brinda distintos talleres y es la filial del grupo de danza contemporánea con tambores conocidos como Ryukyukoku Maturidaiko. En su cartelera podemos encontrar distintas actividades como clases del idioma japonés y controles médicos propios para los habitantes de la comunidad. La Asociación organiza el Varela Matsuri en el predio de Av. Eva Perón y Av. Gral. Manuel Savio. El evento es un festival gastronómico y cultural que congrega a muchos aficionados y curiosos de la cultura japonesa, la cual cuenta con el apoyo del municipio. En 2024 contaba con un bono colaboración de \$2.000 para apoyar a la Escuela Primaria N° 47 José Hernández y al Jardín Municipal N° 13.

En el año 2024 se llevó a cabo en el Polideportivo Municipal “La Patriada”, del barrio Santa Rosa la presentación de 275 proyectos de investigación en torno a huertas urbanas con materiales reciclados y la renovación de ropa como forma de combatir la contaminación. Este espacio que se encuentra en la calle Budapest y Av. Jorge Novak cuenta con un amplio predio con instalaciones modernas y adecuadas donde se pueden realizar distintas actividades deportivas gestionadas por el municipio.

En el mismo predio, pero sobre la calle Cafferata y Bonn se encuentra el camping del Sindicato de Trabajadores Municipales. Y en la mano de enfrente se encuentra un complejo de canchas privadas de Fútbol 5.

El barrio Pico de Oro cuenta, por un lado, con una Sociedad de Fomento ubicada en Yugoslavia N°1337 donde se brindan distintas actividades gratuitas y talleres como danza, zumba, podología, manualidades, Tai-Chi-Chuan, apoyo escolar, informática, reparación de PC, idiomas, taller de lengua de Señas, entre otros. Por otro lado, en el CIC Pico de Oro es sede del programa Envión y se dan distintas charlas informativas por parte del municipio, al igual de que se lleva adelante campañas de vacunación, castración y diversos cursos de carácter cultural (muñecos country, dibujo y pintura, técnicas mixtas, gimnasia correctiva, apoyo escolar, apoyo en matemáticas, danzas árabes, comparsa, corte y confección, electricidad I, electricidad II, expresión corporal, percusión, reggaetón, reparación de pc y taekwondo). Dentro de este edificio también funciona el Centro de Salud del barrio. En materia deportiva el Club La Juventus se encuentra en la esquina de las calles Hungría y

Berna y el Club Social y Deportivo 25 de mayo sobre la calle Checoslovaquia N°1252, donde funciona un comedor los días lunes, miércoles y sábados.

Por su parte, en el barrio La Colorada Oeste se encuentra el Club Social y Deportivo El Faro en la esquina de las calles Dublín y Sicilia. En el barrio Santa Rosa sobre la calle Yugoslavia y Bruselas hay una cancha de futbol privada donde los vecinos de la zona asisten.

En este mismo predio durante el verano se lleva a cabo la colonia municipal de verano, con la participación de más de 290 chicos y chicas de diferentes barrios de Florencio Varela. Las actividades, que incluyen juegos, deportes, campamento y actividades acuáticas, se realizan de lunes a viernes de 14 a 18 horas.

5.10.7 Villa Brown

a) Extensión y ubicación

La localidad Villa Brown se ubica en el oeste del Municipio, con una extensión de 16,0 km², limita al norte con Santa Rosa y el partido de Almirante Brown mediante la Av. Cardenal Juan Cagliero, al oeste con Villa San Luis y La Capilla, mediante la Avenida Eva Perón y al oeste con el Partido Presidente Perón (zona rural).

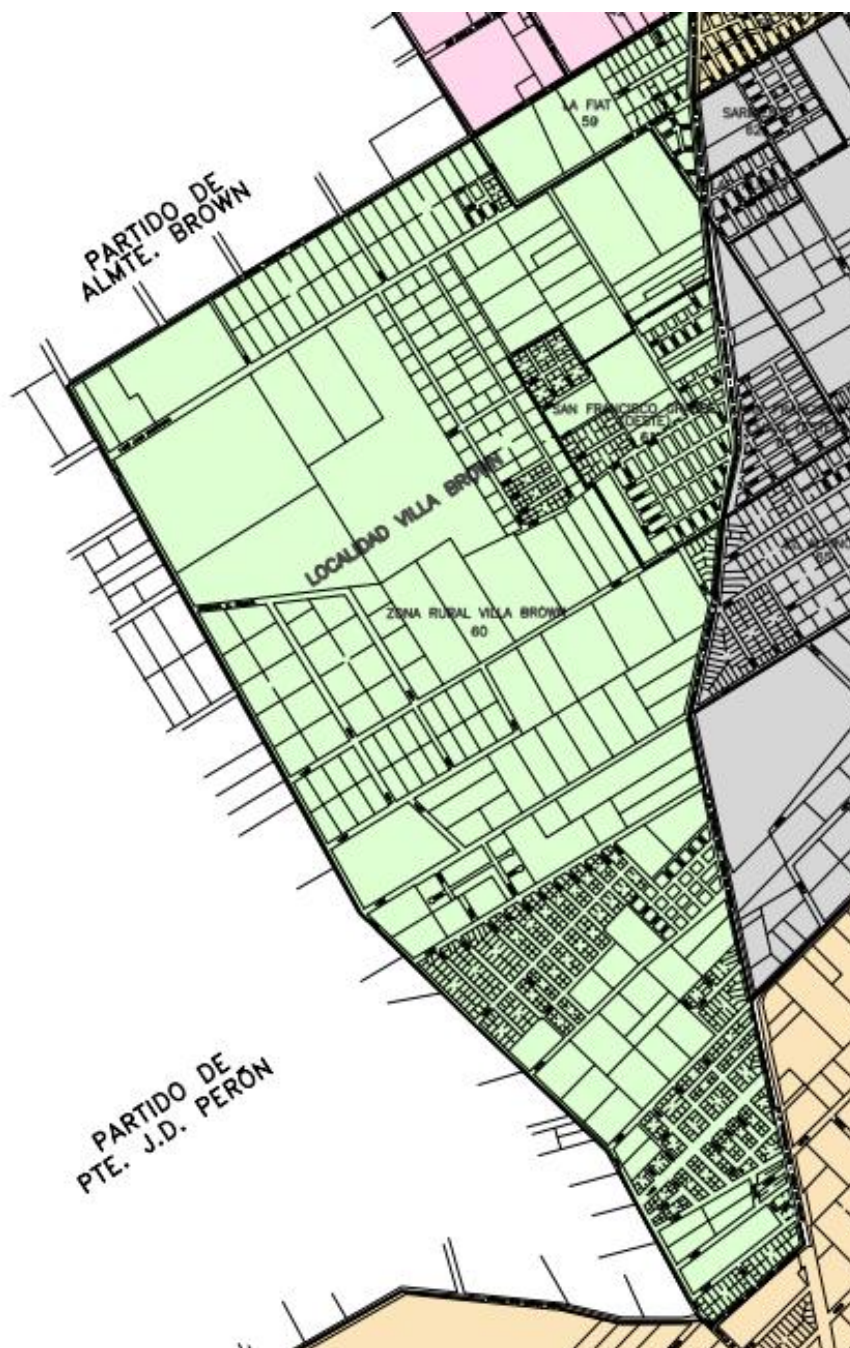


Figura 34 Villa Brown

Fuente: [Municipalidad de Varela \(2024\)](#)

La localidad se compone mayoritariamente por zona rural, con dos aglomeraciones: el barrio La Fiat al norte y el barrio San Francisco Grande Oeste en el centro este. El barrio La Fiat se ubica sobre la Av. Eva Perón, también denominado barrio de los policías debido

a las dos unidades policiales que se encuentran sobre dicha avenida. Uno de los destacamentos -Unidad Táctica de Operaciones Inmediatas- se encuentra en el límite del barrio sobre la Av. General Savio y se extiende a lo largo de toda la cuadra hasta la calle 1404. El otro destacamento se encuentra sobre la calle Juan Montalvani y Av. Eva Perón - Policía Local-.

El centro principal por la aglomeración de instituciones y comercio se ubica en el barrio San Francisco Grande, sobre la Av. Eva Perón.

b) Población

La población de la localidad son 9.609 habitantes, con lo cual tiene una densidad de 601 habitantes por kilómetro cuadrado. Dado su carácter rural, es la segunda localidad con menor densidad poblacional, solo por encima de La Capilla.

3) Variables socio-demográficas

La pobreza por NBI de la localidad es 17,2%, siendo la segunda mayor del municipio (la mayor es, nuevamente, La Capilla).

Respecto a la vivienda, el 89,5% vive en casas, mientras que el 1,0% vive en Departamento y el 8,3% vive en Casillas. Esto la posiciona también como la segunda localidad con mayor porcentaje de habitantes viviendo en casillas.

En cuanto a servicios, el 74,2% cuenta con agua de red, únicamente el 3,6% tiene red cloacal, el 33,6% cuenta con red de gas y el 66,8% con acceso a internet. Así, el acceso a los servicios es similar a los niveles de Villa San Luis, superiores a Ingeniero Allan y La Capilla.

c) Conectividad, vías internas y transporte.

En lo que hace a las calles municipales, hacia adentro del barrio La Fiat las calles son de tierra y angostas, solo la Av. Eva Perón se encuentra asfaltada, allí se ubican las paradas de material, pero sin iluminación.

Por otro lado, en el caso de San Francisco Grande un alto porcentaje de las mismas son de tierra con excepción de la calle 1432, 1423, 1434 (por tramos), 1436 (solo una cuadra) que permite el acceso a las instituciones educativa de la zona.

En ambos barrios al tener gran proporción de calles de tierra, los días de lluvia se dificulta la circulación, los vecinos señalan que la mejora de las calles incluso de tierra mejoraría transitabilidad dentro del barrio y ayudaría al correcto drenaje de las mismas.

En cuanto al transporte público los colectivos que circulan por la zona no ingresan a los barrios de la localidad, las paradas se encuentran sobre la Av. Eva Perón (en algunos casos

señalizadas y en otros no). Debido a esto los vecinos que viven mas alejados de la avenida tienen que caminar varias cuadras para poder tomar algún transporte público, pero una de las mayores problemáticas se da por la poca frecuencia de las pocas líneas que circulan, sumado a que a la altura de Villa Brown los colectivos ya se encuentran llenos y no suelen parar.

d) Educación y salud

No existen establecimientos de nivel inicial dentro de la localidad, sino que los vecinos deben acudir a los establecimientos situados en Villa San Luis, que están a una distancia accesible. Sin embargo, recientemente se inauguró el nuevo edificio del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) “Rayito de Sol” ubicado en las calles 1423 entre 1432 y 1434 del barrio San Francisco Oeste, si bien muchos niños acuden a este sitio, pero el mismo no logra cubrir la demanda del barrio y muchos niños acuden a Jardines de Infantes de barrios y localidades vecinas.

Hay una escuela primaria y una secundaria públicas en el barrio San Francisco Grande, mientras que los vecinos de La Fiat deben acudir a los establecimientos educativos del sur de Santa Rosa, aproximadamente a 2 kilómetros. Caso similar ocurre con los niños del barrio de San Francisco Oeste.

No hay escuelas privadas en la localidad. Respecto a otras modalidades, hay una escuela para adultos en el barrio San Francisco Oeste.

No hay CAPS en el barrio, con lo cual los vecinos deben asistir bien al CAPS de La Capilla o al CAPS de Pico de Oro en Santa Rosa. Las distancias son considerables. En el 2024 se organizó un dispositivo integral con atención gratuita en coordinación con el Estado provincial en la intersección de calles 1418 y 1433. Estas jornadas de salud incluyen controles médicos, inmunización y atención a mascotas.

En cuanto a la atención en los Centros de Salud cercanos, los vecinos señalan que es regular y reclaman la construcción de un Centro de Salud próximos a sus barrios.

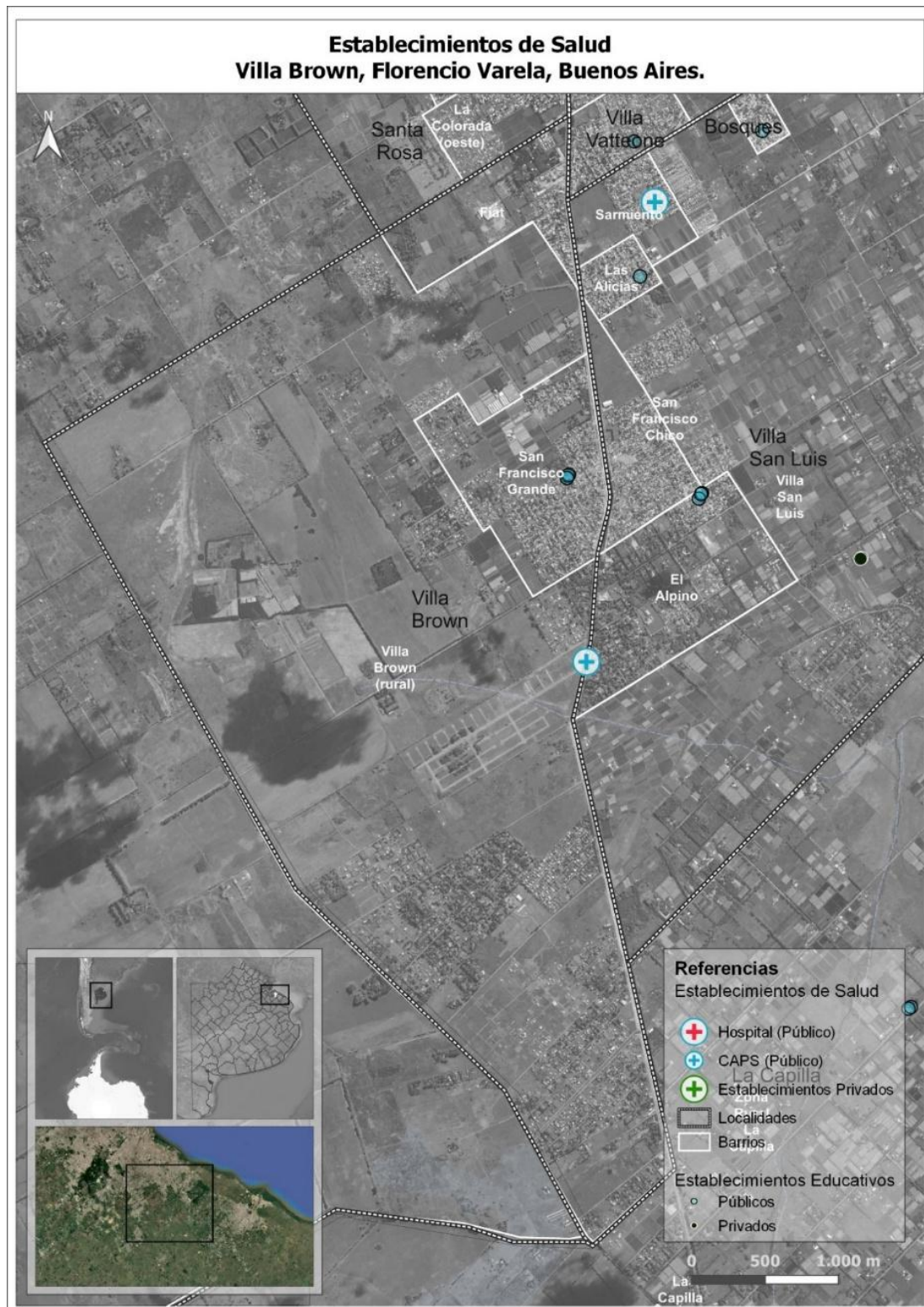


Figura 35 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad
Fuente: Elaboración propia.

e) Cuestiones ambientales generales

En cuanto a la recolección de residuos en el barrio La Fiat en la esquina de Sicilia y Av. General Savio se dispone un contenedor de basura, debido a que el servicio no pasa por

todas las calles; por otro lado, en la plaza se disponen dos contenedores donde los vecinos se acercan a depositar la basura.

Se detectaron distintos puntos de arrojo de basura que en ocasiones se convierten en micro basurales donde realizan la quema. Estos puntos son sobre calle 1410 y Av. Eva Perón y sobre 1410 y calle 1407.

f) Barrios

En el RENABAP se registran 5 barrios populares pertenecientes a esta localidad, con un total de 936 familias que los habitan. Estos son La Fiat (en el barrio homónimo), San Francisco Chico, 1418 y 1435, Los Quinchos (los tres en San Francisco Grande) y un barrio sin denominación, ubicado al norte de la zona rural.

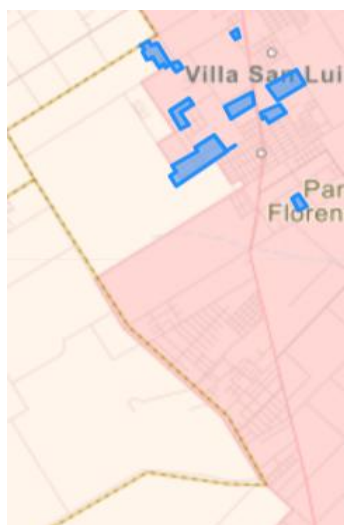


Figura 36 Barrios populares en Villa Brown
Fuente: Renabap (2024)

g) Servicios

En el caso del barrio La Fiat el mismo no cuenta con iluminación led hacia adentro del barrio, solo sobre la Av. Eva Perón. Dentro del mismo existe una estación de la empresa AYSA que provee agua a la zona, esta se encuentra en el final de la calle 1406.

En el caso del barrio San Francisco Grande el mismo no cuenta con luminaria led salvo en la Av. Eva Perón.

h) El centro comercial de la localidad y otros

La actividad comercial de la localidad es relativamente pequeña, pero se puede encontrar negocios de los siguientes rubros: orientados a la construcción (corralones, ferreterías, etc.), del sector maderero, forrajearías y gomerías. Además de algunos negocios del rubro

alimenticio (kioscos, almacenes y algunos supermercados) sobre la traza de la Av. Eva Perón (Ruta 53).

En el barrio La Fiat la zona comercial se encuentra sobre la Av. Eva Perón entre la calle 1404 y Juan Mantovani. En estas cuadras se dispone un supermercado, una estación de servicio YPF, pequeños locales de ropa, corralones, gomerías y una verdulería.

En lo que respecta a San Francisco Grande la actividad comercial responde a los patrones descritos, a lo largo del barrio y sobre la Av. Eva Perón se pueden encontrar distintos locales como almacenes, quioscos, granjas, carnicería, remisería, madereras, entre otros.

i) Ferias

En cuanto a las ferias no se realizan ferias en la localidad los vecinos de la zona se dirigen a la feria que se realiza en San Francisco Chico en la localidad de Villa San Luis.

j) Sitios de interés turístico, centros culturales, clubes y sociedades de fomento

En el caso del barrio La Fiat no cuenta con Sociedades de Fomento o Centros Culturales. Entre las instituciones se puede mencionarla Asociación Civil Circo Mariposa es una entidad sin fines de lucro que trabaja en el barrio de Parque Alegre en la calle 1459 entre 1484 y 1486. Realizan actividades lúdicas y educativas gratuitas de educación no formal para niños de entre 6 y 18 años desde hace varios años. En el año 2023 se incorporaron al Programa de Fortalecimiento de Espacios Comunitarios de Gestión Social de la municipalidad. Las actividades se realizan en el predio de la institución en el particular espacio de un colectivo adaptado y reciclado, donde se brindan charlas a las madres y los padres acerca del acompañamiento en las distintas etapas de aprendizaje de los niños (Municipalidad de Florencio Varela, 02 de junio de 2023). En el año 2024 comenzó la construcción del futuro salón para realizar actividades lúdicas y educativas.

Sobre la calle Av. Savio se encuentra la Casa Feminista Popular “Lety Rocha” perteneciente al Frente de Organizaciones en Lucha (FOL). A la par de esta casa se encuentra unas canchas de futbol perteneciente a la agrupación.

En el barrio San Francisco Grande funciona el CDI (Centro de Desarrollo Infantil) Rayito de Sol que inauguro su nuevo edificio en el año 2024, el mismo queda en la calle 1423 entre 1432 y 1434, que tiene 4 salas, patios, sanitarios y cocina para albergar a 120 niños de entre 3 a 5 años (Municipalidad Florencio Varela, 04 de noviembre de 2024).

5.10.8 Villa San Luis

a) Extensión y ubicación

La localidad Villa San Luis se ubica en el centro-sur del Municipio, con una extensión de 19,2 km² lo que la posiciona como la segunda localidad más extensa territorialmente. Limita al norte con Villa Vatteone mediante la Av. Cacheuta, al este con Villa Brown mediante la Av. Eva Perón, al sur con La Capilla mediante la Av. La Plata y al oeste con Bosques, mediante la Av. Hudson

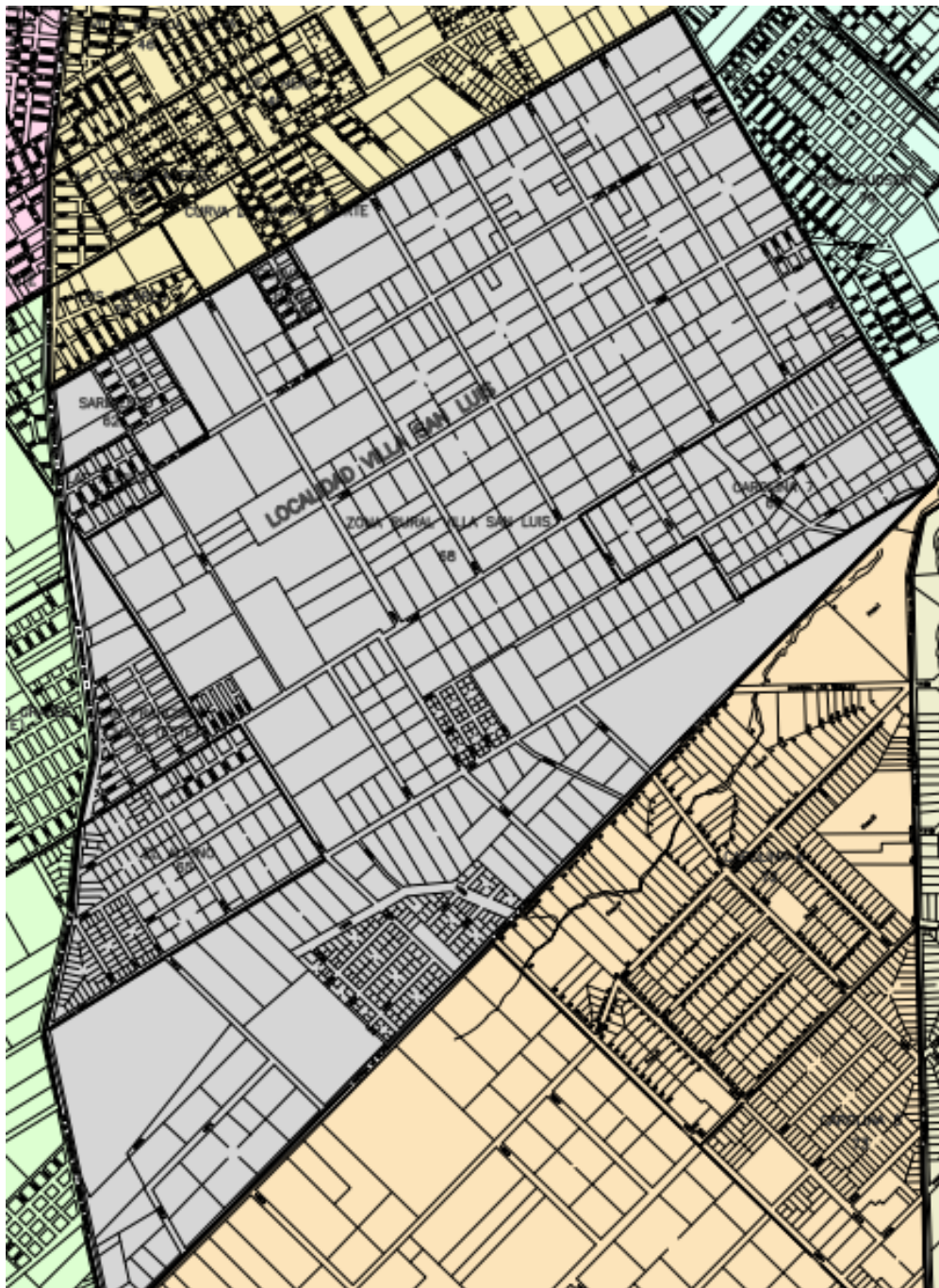


Figura 37 Villa San Luis
Fuente: *Municipalidad de Varela (2024)*

La localidad es mayoritariamente rural con algunas aglomeraciones. En el sudeste está el barrio Carolina 7, al norte Curva de Chávez Sur (limitando con el barrio Curva de Chávez Norte de Villa Vatteone), al noroeste los barrios Sarmiento y Las Alicia y oeste los barrios San Francisco Chico (lindante a San Francisco Grande, barrio de Villa Brown) y El Alpino. El centro principal por la aglomeración de instituciones y comercio se ubica en el barrio San Francisco Chico.

b) Población

La población de la localidad son 15.161 habitantes, con lo cual tiene una densidad de 790 habitantes por kilómetro cuadrado. De esta manera, es la tercera localidad con menor densidad poblacional, por encima de La Capilla y Villa Brown.

c) Variables socio-demográficas

Tiene una pobreza por NBI de la localidad del 16,1%, lo cual la ubica en el grupo de mayor pobreza, pero por encima de La Capilla, Villa Brown, Ingeniero Allan y Gobernador Costa. Respecto a la vivienda, el 89,3% vive en casas, mientras que el 1,7% vive en Departamento y el 6,7% vive en Casillas, superior al promedio, pero debajo de las localidades antes referidas.

En cuanto a servicios, el 77,4% cuenta con agua de red, solo un 4,6% tiene red cloacal, el 36,6% cuenta con red de gas y el 68,3% con acceso a internet. Este nivel de acceso a los servicios es similar a Villa Brown.

d) Conectividad, vías internas y transporte

La conexión de la localidad con las grandes arterias de Varela y otros municipios. Las líneas de colectivo que ingresan al mismo es la 500, las líneas 148 y 502 circulan sobre la Av. Eva Perón donde se disponen las paradas de colectivo.

El barrio San Francisco Chico cuenta un gran porcentaje de calles mejoradas, sin embargo, muchas de ellas se encuentran en malas condiciones. Algunas de las calles en mejor estado son las calles 1321, 1344, 1319, 1336 y la zona aledaña a las escuelas sobre la calle 1348. No presenta grandes congestiones de tránsito.

Las líneas que circulan por Av. Eva Perón son 148, 502 y 503 que los conecta con otros barrios de la localidad. En el barrio San Francisco Chico donde existen algunas paradas estratégicas de los colectivos, pero no hay refugios para las personas, una de ellas se encuentra sobre la colectora de la Av. Eva Perón y calle 1346.

En el barrio Sarmiento un gran número de calles son de tierra, solo un par de ellas se encuentran mejoradas de manera total o parcial, como es el caso de la calle 1335, 1337, 1339 y 1308. La única calle que se encuentra asfaltada es la Av. Cacheuta que es el principal acceso al barrio. En cuanto al transporte público en Sarmiento. Las paradas no cuentan con refugio de ningún tipo sobre la Av. Eva Perón y la Av. Cacheuta en el barrio Sarmiento, los vecinos de los distintos barrios destacan que sobre la avenida no existen paradas de colectivos ni refugios donde poder resguardarse de la lluvia o el sol, además, destacan la poca frecuencia con la que circula el colectivo y al no haber buena iluminación en las zonas cercanas a las paradas de colectivo se vuelven un peligro ante la inseguridad. Uno de los barrios más pequeños de la localidad es Curva de Chávez Sur comprendido por 8 manzanas. Este barrio cuenta con un gran porcentaje de calles asfaltadas como es la 1355, Av. Cacheuta y la calle donde se encuentra el Jardín de Infantes, entre otras, que permiten el acceso al barrio y la circulación de la única línea que ingresa a la zona como es la línea 500 (8L, 8M y 2).

e) Educación y salud

Hay 4 establecimientos de nivel inicial dentro de la localidad, tres públicos y uno privado, localizado en la zona rural. Los públicos se encuentran uno en las Alicia's, otro en Curva de Chávez Sur y otro en el norte de la zona rural. Los vecinos de Sarmiento tienen cerca del jardín ubicado en el barrio Los Pilares de Villa Vatteone.

En cuanto a escuelas, en la zona rural hay una escuela primaria y una secundaria privadas ubicadas junto al establecimiento privado de nivel inicial. Similarmente, hay una escuela pública con primaria y secundaria junto al establecimiento público de nivel inicial en la región norte de la zona rural. Adicionalmente, hay una escuela primaria y una escuela secundaria en el barrio San Francisco Chico. No figuran escuelas en la zona cercana a los barrios Las Alicia's y Sarmiento, los vecinos deben asistir a las escuelas ubicadas en el barrio Colorada Oeste de Santa Rosa.

En esta localidad no hay escuelas de modalidad adultos ni de modalidad especial.

Como señalamos con anterioridad la localidad cuenta con pocas escuelas tanto públicas como privadas, en este sentido, los vecinos del barrio Sarmiento comentan que los hijos tienen que asistir a escuelas en otras localidades por la falta de vacantes en la zona; tal es el caso de una de las vecinas del barrio San Francisco Chico que señala que sus hijos no asisten al colegio porque la escuela más cercana donde consiguió vacante se encuentra en el barrio La Esmeralda en la localidad de San Juan Bautista.

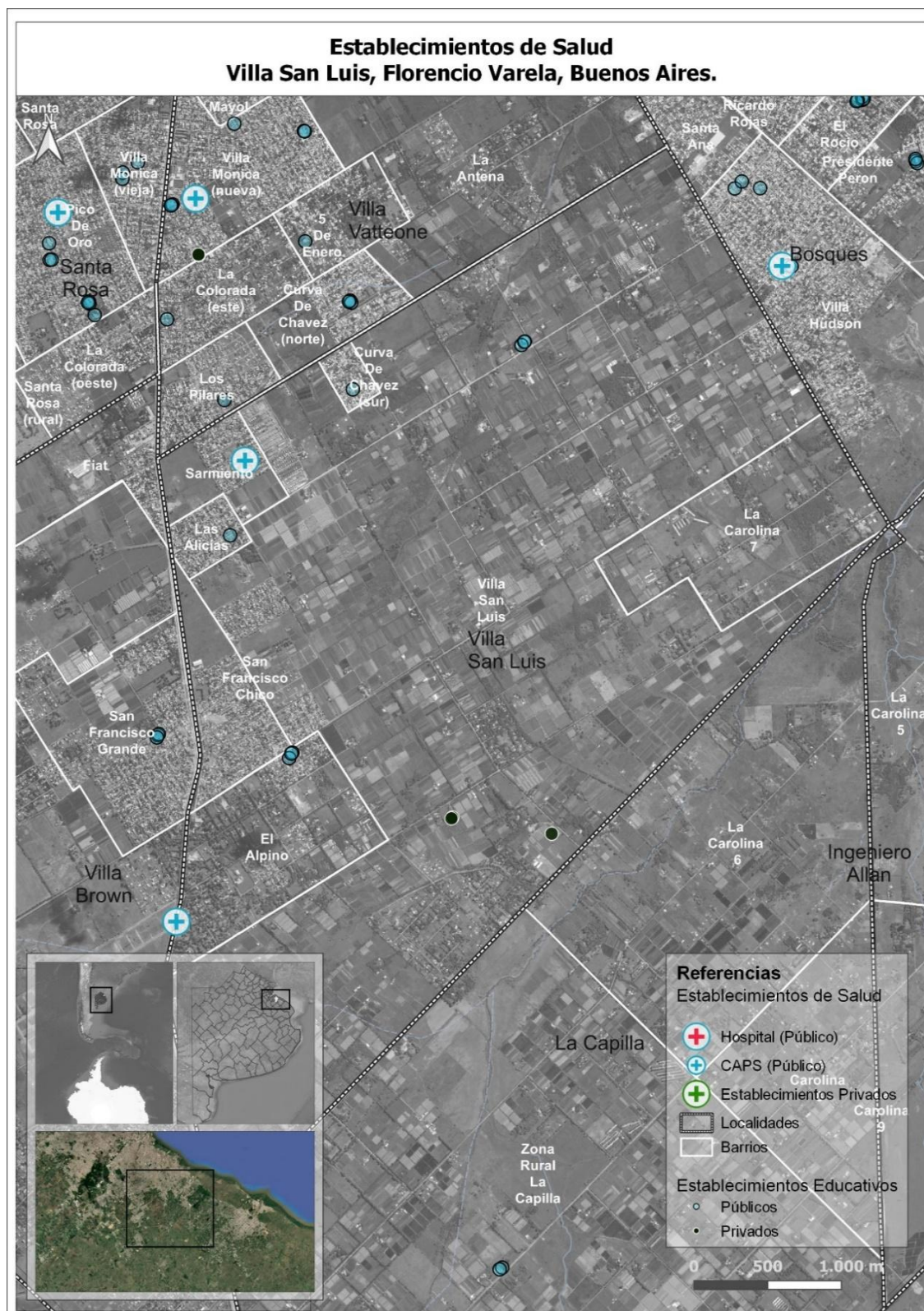


Figura 38 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad
Fuente: Elaboración propia

Un nuevo edificio del Jardín de Infantes N° 947, ubicado en el barrio Las Alicias se inauguró en 2022. El edificio incluye cuatro salones, espacios recreativos, pisos de porcelanato,

iluminación LED y cumple con las normas de seguridad para estudiantes, auxiliares, docentes y directivos. Además, se entregó mobiliario y equipamiento a los doce Jardines Municipales, incluyendo pantallas, aires acondicionados, ludotecas y más, para mejorar las condiciones educativas.

En cuanto a salud, hay un único CAPS en la localidad, ubicado en el barrio Sarmiento. Los vecinos del barrio Las Aliciaas se encuentran relativamente cerca, mientras que los vecinos del barrio San Francisco Chico y Curva de Chávez Sur sufren una mayor distancia para acceder, pero no cuentan con otra opción más cercana.

En el caso del barrio San Francisco Chico funciona en el CIC ubicado en la calle 1336 entre 1319 y 1320 un Centro de Salud a la cual los vecinos pueden acudir. Los vecinos de la localidad califican la atención de los Centros de Salud de buena a regular

En lo que va del 2024 se destinaron recursos económicos por parte del municipio para el reacondicionamiento integral de dicho Centro dijiste que no había Caps en San Francisco con tareas de impermeabilización, reparación de pisos, plomería, electricidad e iluminación, y la construcción de baños accesibles.

f) Cuestiones ambientales generales

En el barrio Sarmiento se detectan micro basurales sobre la calle 1335 y 1302 y en algunos puntos de la calle 1335 que linda con un descampado. Situación similar sucede sobre la calle 1341 que es linda con las viviendas sociales que se están construyendo.

En el caso de las inmediaciones del barrio Curva de Chávez Sur se generaron distintos puntos de arrojo, aunque exista carteles advirtiéndolo no hacerlo, esto se da en el punto Av. Cacheuta y calle 1355 y la esquina de 1351 y 1310 donde incluso realizan quema de basura.

g) Barrios

En el RENABAP se registran 5 barrios populares en la localidad, donde residen 865 familias, lo cual es considerable teniendo en cuenta su número de habitantes. Estos son San Francisco Chico (en el homónimo), Cura Brochero (al sur del mismo), Paraná (al norte de San Francisco Chico), La Curva (en el homónimo) y Veintitrés de Noviembre (en el barrio Sarmiento).



Figura 39 Barrios populares en Villa San Luis
Fuente: Renabap (2024)

En el año 2021 el Instituto de la Vivienda (IVBA), dependiente de la Subsecretaría de Obras Públicas, avanzó con la construcción de 156, en el predio ubicado en Av. Cacheuta y calle 1341 de la zona rural de Villa San Luis; y, en una segunda etapa, se construyeron unas 166 viviendas con infraestructura complementaria en el mismo complejo.

h) Servicios

Las luminarias led en San Francisco Chino se destacan en la avenida principal como es la Av. Eva Perón. En Sarmiento son en su mayoría led, distribuidas sobre las avenidas principales y entre calles.

En el año 2022 se instalaron nuevas luminarias LED en la Av. Los Inmigrantes, convirtiéndola en un importante nexo vial entre la Ruta Provincial N°53 y la Av. Hudson que atraviesa los barrios de Las Alicia y Sarmiento. Dicha mejora abarcó un recorrido de 4.69 kilómetros y benefició a varios barrios mejorando la seguridad y visibilidad en un área clave para productores y la industria local. Además, se realizaron tareas de desmalezamiento, mantenimiento de semáforos, acondicionamiento de refugios de transporte público y puesta en valor de las calles 1387 y 1379 importantes para el sector agropecuario de la zona.

i) El centro comercial de la localidad y otros

La ubicación de los comercios en esta localidad tiene similitud con lo nombrado en Villa Vatteone y Villa Santa Rosa. Es decir, nuevamente, los comercios de la localidad se organizan en función de la Av. Sarmiento - Av. Eva Perón (Ruta 53). La calle Los

Inmigrantes se destaca como otra principal vía que recorre este territorio (de este a oeste), en el barrio Los Pilares.

Por su parte, en el barrio San Francisco Chico la zona donde existe más concentración de comercios es la Colectora Av. Eva Perón y calle 1336 en las cercanías de las paradas de colectivo, en esas esquinas se disponen distintos comercios como almacén, kiosco y verdulería. Además, sobre la Colectora también encontramos un corralón.

En el caso del barrio Sarmiento la zona más comercial se dispone sobre la calle 1337 donde se puede encontrar una carnicería, una fiambrería, verdulería, autoservicio y una fotocopidora, entre otros locales. Aunque también se pueden encontrar comercios dispersos por la Av. Eva Perón.

La presencia de casa quintas, estancias y campings que se ubican principalmente por la Av. Los Inmigrantes, calle 1363, 1371 y 1379 entre otras calles paralelas destinados a actividades relacionadas con el ocio se hacen notar en el territorio, tanto aquí como en la localidad vecina de Villa Brown. Se organiza la presencia de comercios de necesidades diarias (kioscos, almacenes, rotiserías y alguna opción gastronómica), en función de la presencia de estas quintas, formando mini centros comerciales alrededor de cada una de ellas. Tal es el caso de Camping SUPA (Sindicato Unidos Portuarios Argentinos) que se ubica en la calle 1379 entre 1314 y 1328, el predio cuenta con piletas, parrillas y canchas para pasar el día.

Por su parte, en la Curva de Chávez Sur no existe un núcleo de locales comerciales en el barrio, sino que la dinámica comercial se desarrolla de manera dispersa y los locales funcionan en las viviendas.

j) Ferias

En el barrio San Francisco Chico se realiza una feria sobre la Colectora Av. Eva Perón todos los días. En el caso del barrio Sarmiento se realiza una feria informal sobre la Av. Cacheuta desde Av. Eva Perón hacia la calle 1335. Sobre esta zona existe un gran terreno baldío y en la vereda del mismo se disponen distintos feriantes.

k) Sitios de interés turístico, centros culturales, clubes y sociedades de fomento

Uno de los principales atractivos de la zona es el Museo Histórico Provincial Guillermo E. Hudson ubicado en la calle 1356 N°4032 y Av. Hudson del barrio Carolina 7. En este espacio comprendido por un predio de 54 hectáreas de bosque, pastizal y humedales se ofrecen al visitante distintos atractivos desde realizar distintas caminatas a través de los senderos auto guiados donde se pueden apreciar las plantas autóctonas, hasta el avisaje

de aves silvestres. Dentro de este predio se encuentra la casa natal de Hudson, un edificio que data de fines del siglo XVII, en el cual funciona el espacio de exposición de libros, documentos y objetos relacionados a la vida y obra de Guillermo Hudson. A su vez, en el salón de usos múltiples se realizan las exposiciones temporarias, el edificio tiene recursos de arquitectura solar, por lo que brinda un espacio para problematizar en torno al cambio climático y el desarrollo sustentable.

Por su parte la Biblioteca Popular Guillermo Enrique Hudson, perteneciente al Museo, ofrece distintas charlas, talleres y visitas guiadas. Entre las actividades encontramos comunicación y radio para infancias, taller de tejeduría ancestral, charlas especiales sobre acontecimientos históricos, entre otros.

Por otro lado, está el Complejo Ecológico Naturaleza Viva, un espacio privado de hotelería y ocio, gestionado por la Fundación Naturaleza Viva, una ONG ecologista-agropecuaria que trabaja desde 1992 (Naturaleza Viva, 2024). Se ubica sobre la Av. Eva Perón (Ruta 53), Km. 9, y son 15 hectáreas de vivero, cultivos orgánicos, animales de granja y canal navegable. Además, cuenta con espacio para campamento, deportes, juegos de plaza, pileta climatizada durante todo el año, fogones y bungalós.

También se debe mencionar la granja educativa *¡Agreste, Bien verde!*, en el Barrio Alpino. El predio cuenta con un recorrido paleontológico, juegos de supervivencia, tirolesas, palestras, además de plazas temáticas y zona de acampe. Es un lugar de ocio y educativo donde se conoce el trabajo en el campo, así como sus aves y mamíferos (Turismo Municipalidad de Florencio Varela, s/f).

En el mismo rubro está Pampa, Simplemente Campo, sobre Av. Eva Perón en la zona rural de Villa San Luis. El predio cuenta con 3 hectáreas parqueizadas, 16 agrestes y un sector de granja. Se organizan eventos criollos, turismo rural y saludable.

En el barrio San Francisco Chico se encuentra el Club Social y Deportivo Defensores de Villa Brown, ubicado en la calle 1332 y colectora Av. Eva Perón. A su vez funciona en la calle 1319 y 1336 la Biblioteca Popular Poetisa Alfonsina Storni ubicada en la calle 1336 y 1319. Esta asociación civil dicta talleres literarios para niños y clases particulares de primaria. En este barrio también se encuentra el Club de Fútbol El Alpino ubicado en la calle 1348 y 1317, y el Club La Esperanza en la esquina de la calle 1344 y 1323.

También pudimos constatar que en el barrio Sarmiento hay un Centro de Jubilados: "Camino al andar varelenso", una Sociedad de Fomento: "El Progreso", el club de fútbol infantil "Defensores de Sarmiento" y una Asociación Civil: El Faro de la Esperanza, estas instituciones se nuclean alrededor de la plaza del barrio y de las canchas del club de fútbol ubicadas en la intersección de las calles 1306 y 1339. En dichas instituciones funcionan

distintas actividades entre las que se destacan el funcionamiento de un comedor en la Asociación Civil y es sede de un proyecto de UNAJ Vincula sobre Lectura, escritura, oralidad, en relación con la educación popular.

5.10.9 Villa Vatteone

a) Extensión y ubicación

La localidad Villa Vatteone se ubica en el centro del Municipio, con una extensión de 9,6 km2, limita al noroeste con la localidad San Juan Bautista mediante la Av. 12 de octubre, al nordeste con Zeballos y Bosques mediante la Avenida Hudson, al oeste con Santa Rosa mediante la Avenida Eva Perón y al sur con Villa San Luis, mediante la Avenida Cacheuta.

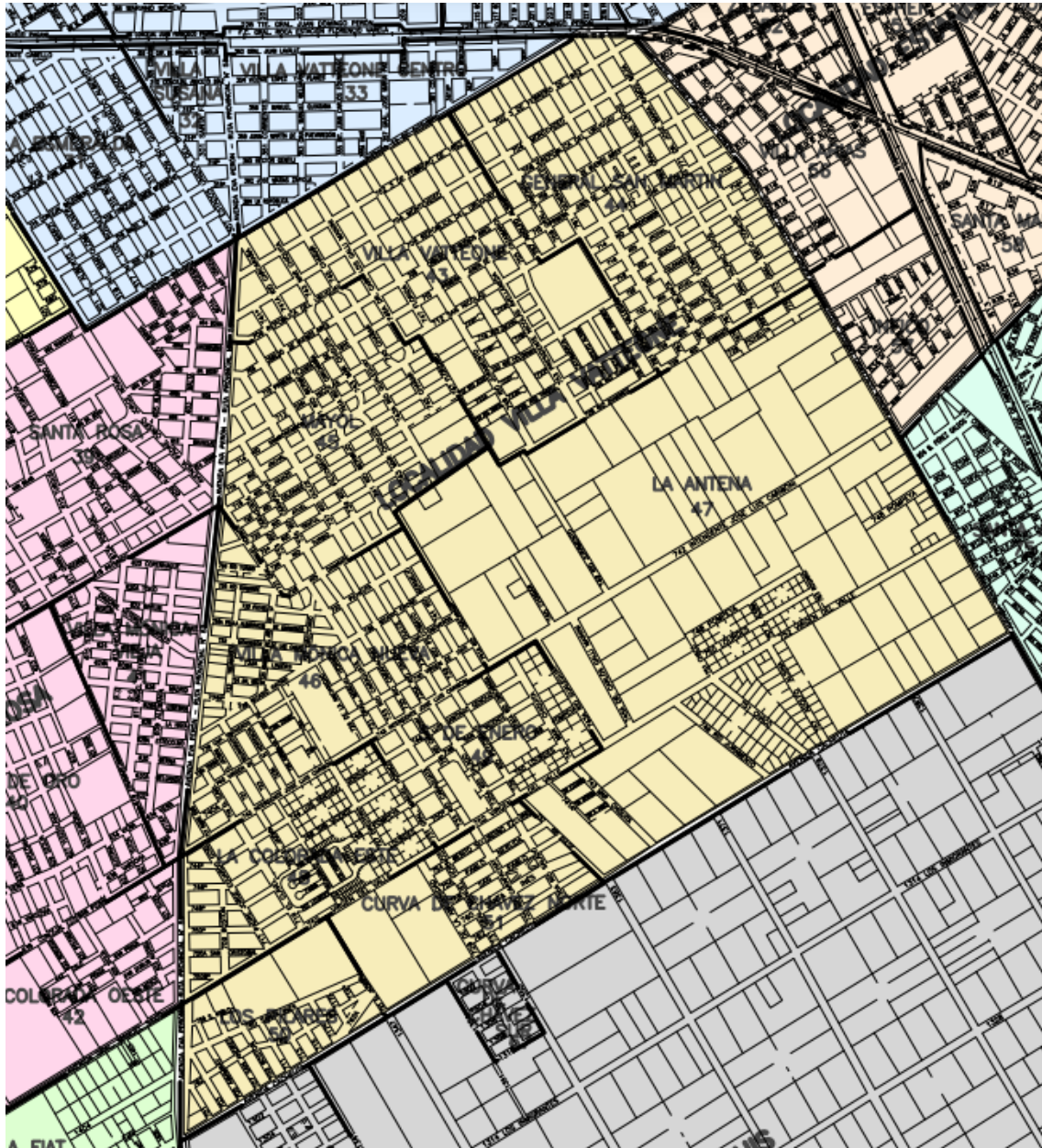


Figura 40 Villa Vatteone

Fuente: Municipalidad de Varela (2024)

La localidad se compone por tres barrios al norte (próximos al centro por su cercanía con San Juan Bautista): General San Martín, Villa Vatteone y Mayol, tres barrios al sudoeste: Villa Mónica Nueva, La Colorada Este y Los Pilares y tres barrios al sudeste: La Antena, 5 de enero y Curva de Chávez Norte. El centro se ubica en Villa Vatteone.

b) Población

La población de la localidad son 45.716 habitantes, con lo cual tiene una densidad de 4.762 habitantes por kilómetro cuadrado. De esta forma es una de las localidades intermedias en cuanto a densidad poblacional, por debajo de Bosques y Santa Rosa.

c) Variables socio-demográficas

La pobreza por NBI de la localidad es 9,3%, con lo cual es la segunda localidad con menor pobreza estructural. Respecto a la vivienda, el 91,4% vive en casas, mientras que el 4,1% vive en Departamento y el 2,9% vive en Casilla, por debajo del promedio municipal.

En cuanto a servicios, el 90,0% cuenta con agua de red, el 57,6% con red cloacal, el 47,6% con red de gas y el 81,3% con acceso a internet. Es decir, el acceso a los servicios en la localidad es un poco superior al promedio municipal.

d) Conectividad, vías internas y transporte

La Avenida Eva Perón es uno de las principales arterias que comunica a la localidad y se constituye como el límite en el lado oeste, lindante a la localidad de Santa Rosa. Esta avenida es la extensión de la Av. San Martín una de las principales de la localidad de Florencio Varela. La otra arteria central de la localidad es la Av. Guillermo Enrique Hudson que es circundante a la localidad en el este y limita con la localidad de Zeballos y Bosques. Dentro del barrio Mayol, la Av. San Nicolás cobra relevancia debido a que es una de las principales vías de comunicación con la Av. Guillermo Hudson en el extremo este de la localidad. A pesar de ello esta avenida no se encuentra en óptimas condiciones.

La localidad no presenta grandes congestiones de tránsito. En lo que hace al estado de las calles municipales, en el barrio La Colorada este existe gran proporción de calles de tierra, las únicas que se encuentran pavimentadas son la Avenida Intendente José Luis Cariboni y la calle Pompeya en la cuadra donde se ubica el Jardín de Infantes N°912, la primera en no muy buen estado. Los vecinos señalan que el mantenimiento de esta avenida es importante debido a que es una de las principales vías que conecta la Av. Eva Perón con la Av. Guillermo Hudson. La calle Boston tiene una gran proporción de mejorado, salvo una cuadra que se encuentra pavimentada, dicha calle entre Pompeya y Lourdes se inunda cuando llueve. La calle Lourdes solo se encuentra asfaltada una cuadra.

Lo mismo sucede en el barrio Los Pilares, las pocas calles que están asfaltadas se encuentran en condiciones regulares.

En cuanto a las paradas de colectivo existe un refugio de material con dos asientos en la intersección de Av. Eva Perón y Pompeya (barrio La Colorada Este), la misma no cuenta con botón antipánico ni iluminación debido a que es una parada antigua.

En lo que respecta al barrio Mayol si bien las calles Río Bermejo, Río Iguazú, Río Colorado, Río Turbio, Río Carapachay y General Manuel Hornos son calles asfaltadas, existe un gran número de calles en el barrio que son de tierra o se encuentran en malas condiciones. Entre las calles que destacan los vecinos que necesitan mejora son las calles Río Bermejo, Río Carapachay y San Nicolás, a pesar de ello señalan que hay mayor proporción de calles asfaltadas que de tierra.

En cuanto al transporte público los vecinos de la localidad destacan que no existe complicaciones para acceder al transporte público en el barrio La Colorada Este, a pesar de que la gran cantidad de líneas de colectivos que pasan por la zona lo realiza por la Av. Eva Perón y no así por la calle Intendente Cariboni (donde un solo colectivo circula) los vecinos no creen que esto sea una problemática. En cambio, en el barrio Los Pilares señalan que el hecho de caminar hacia la Av. Eva Perón para poder tomar un colectivo es una problemática debido a que muchas cuadras del barrio son de tierra y con dificultad para transitar. En el caso de los vecinos de Mayol señalan que la poca frecuencia de la línea 500 es un problema, ya que es uno de los pocos colectivos que llegan al barrio.

Como obras de importancia de la localidad debemos mencionar en el año 2023 la pavimentación en el barrio Villa Mónica Nueva en el que se mejoraron 29 cuadras, dichas obras abarcaron las calles Gral. Hornos, Picheuta, Directorio y Nicasio Oroño. Además, se instalaron luminarias LED y se mejoró la conexión de arterias vehiculares, facilitando el acceso a establecimientos educativos como la Primarias N°3 y N°46, el Jardín de Infantes N°924 y el Centro de Salud. La intervención en la hidráulica de las calles favoreció la prevención de anegamientos.

Los colectivos que accedes al barrio Mayol es únicamente la línea 500 (8M y 2), el cual circula por la calle Mar Chiquita en las cercanías de los establecimientos educativos.

e) Educación y salud

Los establecimientos con educación inicial son 12, siendo 8 de gestión pública y 4 de gestión privada, la distribución es bastante uniforme, habiendo al menos uno por barrio.

En el caso del barrio La Colorada Este sobre la calle Pompeya se encuentra el jardín de infantes N°912.

Las escuelas primarias y secundarias públicas son 16 (mitad primaria y mitad secundaria).

Los territorios con mayor distancia son el norte del barrio General San Martín (más cercano

a las escuelas de San Juan Bautista) y el noroeste del barrio Mayol (cercano a las escuelas de Santa Rosa).

Las escuelas privadas son 7: 1 primaria en el sudoeste, una primaria y una secundaria en el noroeste, 1 primaria y 1 secundaria en el barrio Villa Vatteone (centro norte) y 1 primaria y 1 secundaria en el límite norte con San Juan Bautista.

Respecto a otras modalidades, hay 2 escuelas públicas para adultos. No hay escuelas especiales en la localidad.

Los vecinos del barrio La Colorada Este comentan que a pesar de haber escuelas en la zona los niños acuden a la escuela de Pico de Oro en Santa Rosa por falta de vacantes. Caso similar sucede con los chicos del barrio Los Pilares que en mucho de los casos acuden a las escuelas del Centro de Varela. Además, señalan que es necesario construir más escuelas técnicas en la zona porque las que existen en la actualidad son difícil de acceder desde esta localidad, al menos que se tomen dos colectivos.

Por otro lado, durante el año 2023 se llevaron adelante distintas obras en los establecimientos educativos de la zona, se destaca entre ellos la escuela del barrio de Villa Mónica Nueva, sobre la Av. Eva Perón N°1867 donde se realizaron en cuatro etapas el reacondicionamiento integral de la planta alta y baja, abarcando techos, baños, cocina, veredas, así como las redes de electricidad y gas. En este sentido, la directora de la E.S. N°45 señaló avances en materia de seguridad y destacó que antes la escuela presentaba riesgos debido a fallas eléctricas, pero ahora los estudiantes podían enfocarse en lo pedagógico sin preocupaciones.

Además de las mejoras edilicias durante este periodo se llevaron adelante políticas educativas como es el caso del programa “El Cine Argentino va a la Escuela” impulsado por la Fundación DAC que fue a la EES N°1 “Silvio Dessy” y tiene como objetivo acercar el cine argentino a estudiantes de 13 a 18 años, el programa también ofrece concursos y talleres de capacitación audiovisual.

En el caso de la Escuela Primaria N°25 que se encuentra en la esquina de la calle Rio Bermejo y Rio Atuel, las veredas no se encuentran en buenas condiciones para circular y no hay señalética en la zona que indique la proximidad de la escuela. En el caso de las escuelas del barrio Mayol, tanto la Primaria N°18 y la Secundaria N°25, se realizaron recientemente obras. En la E.P. N°18 obras vinculadas a la mejora edilicia como mantenimiento de baños y techos, y en la E.S. N°25 mejoras en las inmediaciones del establecimiento como es el bacheo de la calle.

Los centros de salud que podemos encontrar dentro de la localidad son 2, ubicados en Villa Vatteone y en Villa Mónica Nueva. De esta manera, encontramos bastante distancia de un

CAPS en los vecinos que habitan Los Pilares, Curva de Chávez Norte y La Antena. Algunos vecinos de la zona comentan que la atención que reciben en los Centros de Salud de la localidad es regular y consideran que las obras necesarias para realizar mejoras en el sistema sería el aumento de la distribución de medicamentos, mejorar la atención administrativa y mejorar el turnero y la construcción de Centros de Salud en los barrios que necesiten.

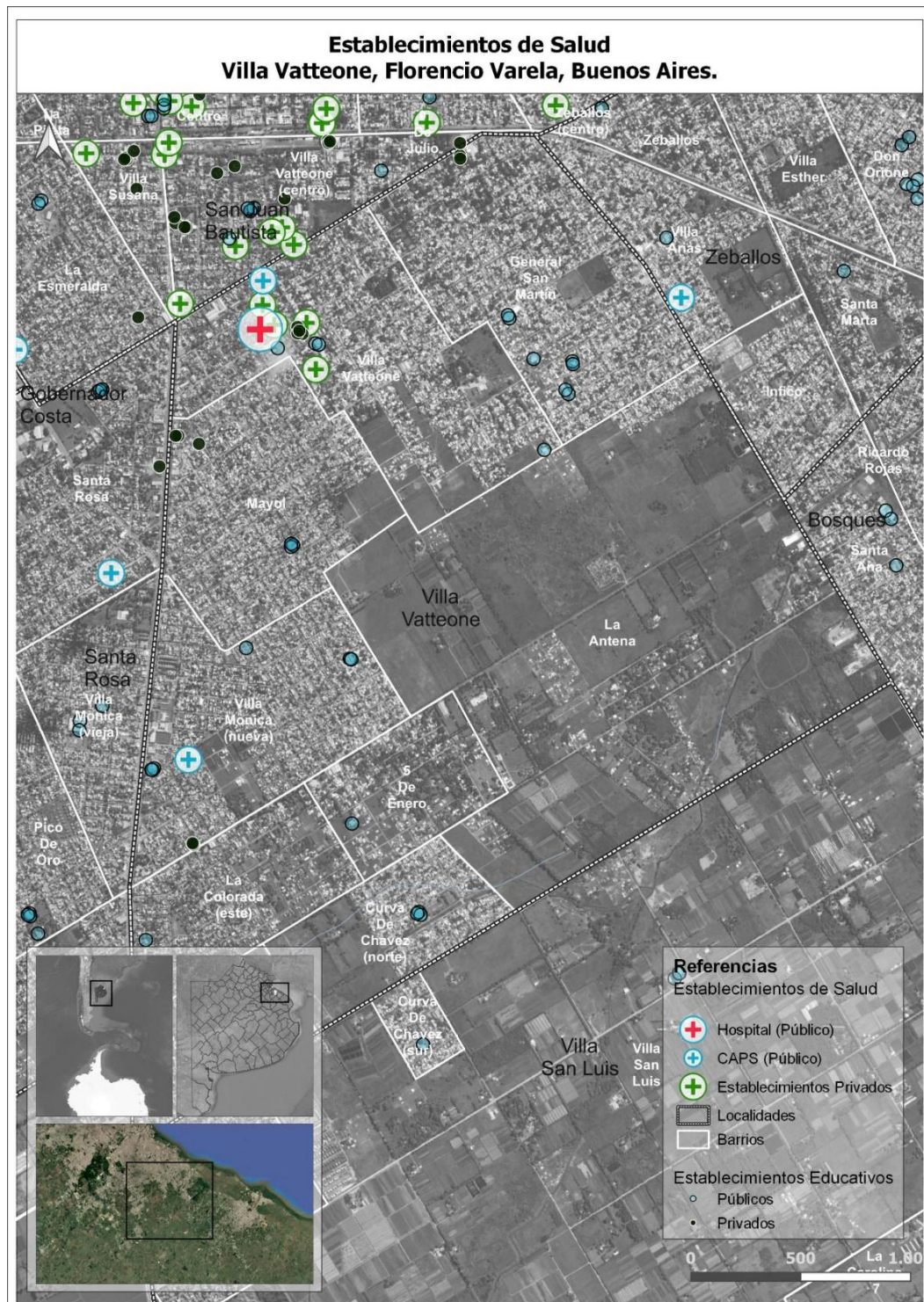


Figura 41 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad
Fuente: Elaboración propia.

f) Cuestiones ambientales generales

En el caso del barrio La Colorada Este en la intersección de Virgen del Valle y Padre Goñi existe un micro basural, incluso realizan quema de basura en esa zona y en la intersección de Goñi y Pompeya hay una plaza en malas condiciones, no tiene mantenimiento y se emplea una porción de la misma para el desecho de basura, hasta se generó una pequeña quema en el espacio.

En el barrio Los Pilares existen micro basurales en distintos puntos, algunos de ellos se encuentran en la calle 701, sobre la calle San Andrés y Santa Inés, en la intersección de la calle Boston y San Pablo, en San Pablo y Padre Goñi, en la calle Virgen del Valle y 715, entre otros puntos.

g) Barrios

En el RENABAP se registran 3 barrios populares pertenecientes a la localidad de Villa Vatteone: La Antena Rural (ubicado en La Antena), Los Pilares (en el barrio homónimo) y Los Coquis (ubicado en Villa Mónica Nueva). Habitan 880 familias.

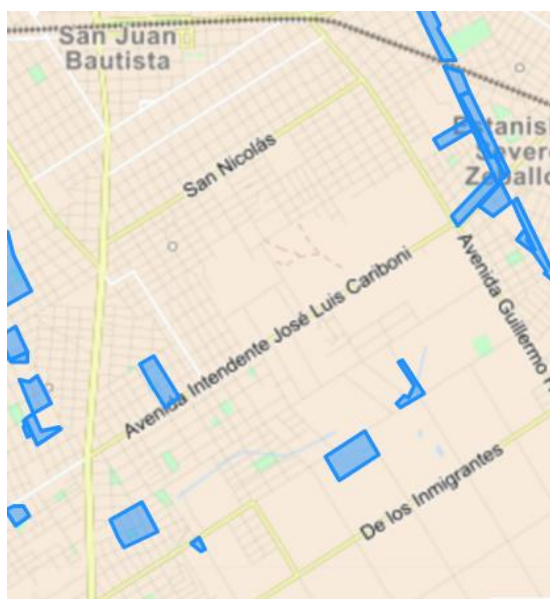


Figura 42 Barrios populares en Villa Vatteone
Fuente: Renabap (2024)

h) Servicios

Las luminarias son en su mayoría led, distribuidas sobre las avenidas principales y entre calles. En el caso del barrio Los Pilares algunas calles cuentan con luminaria led como son las calles 701, 703, 711, 713, 715, 717a y calle Jazmín.

En el año 2022 se llevó a cabo el cambio de las luminarias del barrio 5 de enero completando así el 100% del barrio con un total de 207 luminarias nuevas en unas 25

manzanas y 12 calles. Por otro lado, se realizaron tareas de limpieza, desmalezamiento y mejoras en plazas Otro de los barrios que cuenta con el 100% de iluminación led es el barrio Mayol en el que se colocaron 520 artefactos.

i) El centro comercial de la localidad y otros

El centro comercial se localiza sobre la traza de la Av. Sarmiento - Av. Eva Perón (Ruta 53), es decir al oeste de Villa Vatteone, la gran mayoría de los barrios tienen mayor actividad comercial sobre dicha avenida, como son los casos Villa Vatteone, Mayol, Villa Mónica Nueva, La Colorada Este y Los Pilares. Allí principalmente se encuentran casas de repuestos de automóviles y motos, negocios orientados a la construcción (corralones, cerámicas, mueblerías) y distribuidoras de alimentos y bebidas.

Sobre la Av. Eva Perón (Ruta 53) y hacia el sur desde la cabecera del partido (San Juan Bautista) podemos comenzar a visualizar negocios del rubro construcción, corralones, madereras, repuestos de automotor, distribuidoras de alimentos, supermercados. Similar a la geografía que encontramos al centro comercial El Cruce, por lo que lo que comentamos allí con respecto a la gente y los motivos por los cuales los habitantes pueden ir a visitarlo, es válido aquí también.



Figura 43 Av. Eva Perón (Ruta 53) y Av. 12 de octubre, comienzo de la traza donde están situados los negocios desde el norte con dirección al sur

Fuente: Wikipedia

Alrededor del hospital Mi Pueblo ubicado cerca de la Av. Sarmiento - Av. Eva Perón (Ruta 53) y Av. 12 de octubre, barrio Villa Vatteone también se puede encontrar un grupo de comercios del tipo kioscos, almacenes y alguna tienda de ropa.

En la Av. Guillermo Hudson, a lo largo de los barrios General San Martín y La Antena el comercio sigue distribuido con la misma lógica que lo que se describe para la localidad de Bosques. En las otras vías de importancia también hay presencia de negocios de rubros variados, pero con menor importancia e intensidad que la que presenta en la Av. Sarmiento - Av. Eva Perón (Ruta 53).

En el caso del barrio La Colorada Este existe una dispersión comercial sobre la Avenida Int. José Luis Cariboni desde la Av. Eva Perón hasta la calle Triunvirato, que se concentra fuertemente en la zona más cercana a la Av. Eva Perón. Sobre esta calle encontramos carnicería, local de comida, gomería, verdulerías, un instituto privado llamado Malvinas argentinas, local de reparación de celulares, un supermercado de la cadena Market Plaza con estacionamiento, herrería, un RapiPago, una lotería. Sobre Cariboni y Av. Eva Perón hay un local de matafuegos, barbería, Iglesia Nueva Apostólica, distribuidoras de bebidas, local de ropas, 3 kioscos. En la esquina de la calle Pompeya y Av. Eva Perón se puede identificar una verdulería, una fotocopidora & regalaría.

En el barrio Los Pilares los locales comerciales se concentran sobre la Av. Cacheuta y la Av. Eva Perón entre los rubros que se pueden encontrar se haya una ferretería, lavadero de autos, pago fácil, panadería, agencia de lotería, taller de chapa y pintura, aseguradora, gomería, almacén, taller de motos, maxi kiosco, entre otros locales.

En el barrio Mayol, y como sucede en los barrios linderos a la Av. Eva Perón, su zona comercial se encuentra sobre dicha avenida, específicamente en “la zona de las cinco esquinas” comprendido por las calles Av. Eva Perón, Mar Chiquita, San Nicolás y Río Carapachay donde se encuentra una estación de servicio y negocios de rubros variados. Además, se destacan las calles Mar Chiquita y San Nicolás en menor medida.

j) Ferias

En la localidad de Villa Vatteone los vecinos señalan que no se realizan ferias, pero si acuden a ferias aledañas como es la que se realiza en el playón de la estación del tren de Florencio Varela o en Zeballos.

k) Sitios de interés turístico, centros culturales, clubes y sociedades de fomento

La localidad no promociona lugares de interés particular. Pero en ella encontramos el Complejo Recreativo Los Horneros. Está ubicado sobre Av. Cariboni N°2272 barrio La Antena, en su interior se encuentra el Hotel & Spa “SECLA” perteneciente al Sindicato de Empleados de Comercio de Lanús y Avellaneda, el cual cuenta con 25 habitaciones para 2, 3, 4 y 5 personas, gimnasio, piscina climatizada interna/externa; spa, hidromasajes y sala

para masajes. Por otro lado, el restaurante “El Mirador”, y el sector de camping (con piscina descubierta, quinchos cubiertos, sector de parrillas descubiertas, vestuarios, plaza infantil, buffet, canchas de fútbol y vóley) (Hoteles SECLA, 2024).

En la localidad está el Club América ubicado en el barrio General San Martín en la intersección de las calles Rosario y Río Colorado, allí se realizó en el marco del programa municipal “Un mural para tu club” de 2023, un homenaje a Lionel Messi, Diego Maradona y las islas Malvinas, estas obras se pueden apreciar en las paredes de la institución donde las figuras de Messi y Maradona se plasman sobre los colores emblemático del club.

El barrio La Colorada Este no cuenta con una Sociedad de Fomento ni Centros Culturales, pero si con el Club Social y Deportivo La Colorada, donde se realizan actividades recreativas como futbol. El predio de este club tiene canchas de tierra y se ubica sobre la calle Triunvirato y San Vicente (ambas de tierra).

En el barrio Los Pilares se encuentra el Centro Comunitario “Los Pilares”. Allí se realizan talleres de recreación, apoyo escolar, panadería, arte, y manualidades. Esta institución tiene un comedor comunitario.

Por su parte, en la Sociedad de Fomento del barrio Mayol ubicado en Río Caracaraña y Río Sanborombón se realizan actividades recreativas abiertas para la comunidad como es el festejo del día de la niñez, la primavera u otro encuentro festivo. Además, existen dos clubes uno es el Club Infantil de Mayol, el Club Estrella Roja de Mayol y el Club Independiente de Mayol.

10.10 Estanislao Zeballos

a) Extensión y ubicación

La localidad Estanislao Zeballos se ubica al nordeste del Municipio, con una extensión de 4,2 km², limita al norte con la localidad San Juan Bautista mediante la Av. Tte Gral. Juan Domingo Perón, al oeste con Villa Vatteone mediante la Avenida Hudson, al sur con Bosques mediante la Avenida Bosques y al este con el partido de Berazategui mediante el Camino Touring Club.

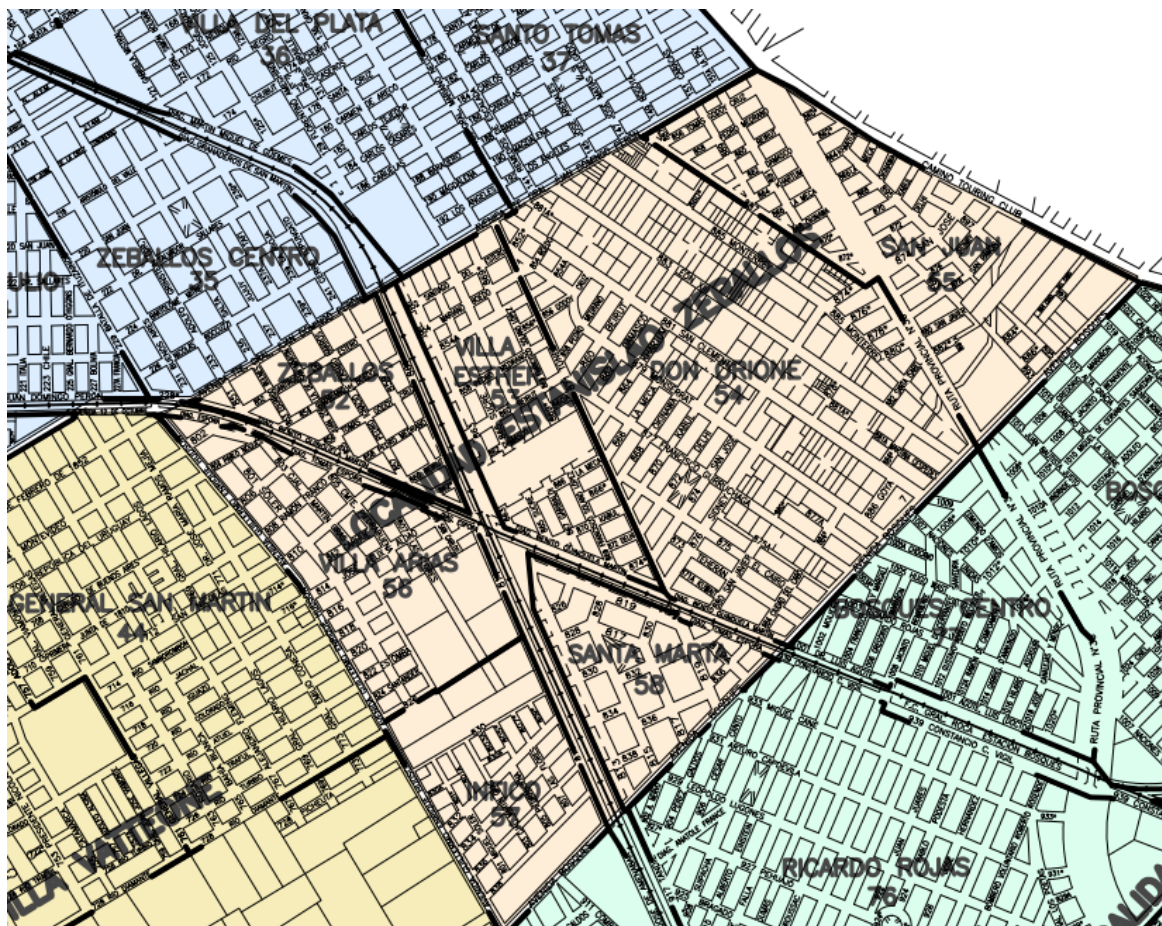


Figura 44 Estanislao Zeballos

Fuente: Elaboración propia en base a Municipalidad de Varela (2024)

La localidad se compone de siete barrios: San Juan, Don Orión (al este, a similar distancia del centro de Berazategui y del centro de Varela), Villa Esther, Zeballos (norte, siendo más cercanos al centro), Villa Arias, Santa Marta e Infico (suroeste, un poco más lejos del centro). El centro es Zeballos en Villa Arias.

b) Población

La población de la localidad son 27.249 habitantes, con lo cual tiene una densidad de 6.488 habitantes por kilómetro cuadrado, siendo la tercera localidad más densa, por detrás de San Juan Bautista y Gobernador Costa.

c) Variables socio-demográficas

La pobreza por NBI de la localidad es 12,2%, cercano al promedio de Florencio Varela. Respecto a la vivienda, el 91,4% vive en casas, mientras que el 2,7% vive en Departamento y el 4,2% vive en Casilla. Respecto al promedio, esto implica una mayor proporción en casas y menor proporción en Departamento.

En cuanto a servicios, el 91,3% cuenta con agua de red, el 75,9% con red cloacal, el 37,6% con red de gas y el 81,5% con acceso a internet. Esto posiciona a la localidad por encima del promedio del municipio, salvo en el caso de la red de gas.

d) Conectividad, vías internas y transporte

La principal vía de acceso desde la Ciudad de Buenos Aires y La Plata es la Ruta Provincial 36; otros accesos a la localidad son la Avenida Tte. Gral. Juan Domingo Perón, el Camino de Touring Club, la Avenida Bosques y la Avenida Guillermo Hudson.

La localidad es atravesada por la importante Av. Calchaquí de norte a sur. Además, recorre el territorio de sudeste a noroeste las vías del ferrocarril línea Roca ramal Constitución – Bosques vía Temperley y vía Quilmes, teniendo una estación en el territorio llamada con el mismo nombre de la localidad, Estanislao S. Zeballos. Los vecinos lo usan para movilizarse ya que, está a solo una estación del centro de Florencio Varela sentido hacia Constitución, y a una estación de la Estación de Bosques T, que conecta con Bosque.

Obras que se hicieron según la web del Municipio entre el año 2019 y 2023, son los tres Bajos Niveles, uno está sobre la Avenida Bosques, entre las estaciones ferroviarias de Bosques y E. Zeballos. Esta obra brinda una conexión directa y más fluida desde la Ruta Provincial N°36 y la Avenida Hudson, permite la conexión con localidades vecinas. Los barrios beneficiados son los de Don Orione, Santa Marta, Ricardo Rojas, y Bosques Centro, el segundo se encuentra sobre la Avenida Hudson entre la Estación de Florencio Varela y Zeballos. Se colocaron sobre la Avenida Hudson luz led en los postes de luz, se modernizaron nuevas paradas de colectivos y se colocaron semáforos, como así también señalización para los peatones y conductores, el paso bajo nivel Héroes de Malvinas sobre la Av. Camino Touring Club y las vías del FFCC General Roca, entre estaciones Bosques y Sourigues. Comunica Camino Gral. Belgrano con la R.P. N° 36, permitiendo descongestionar el tránsito en la zona. Esto permitió 4 carriles de circulación vehicular, colectoras y puentes carreteros, acceso peatonal con rampas y escaleras, iluminación LED. Las calles con problema de acceso son las calles de tierra con sentido hacia las avenidas principales, por ejemplo, las calles 818 y 816 del barrio Villa Arias. En proporción existen más calles de tierra que asfaltadas, entre ellas Soler, Luis Piedra Buena, Las Flores, Nogués, Ramón Franco, entre algunas. En otros barrios como en el caso de Villa Esther tiene una gran proporción de calles de tierra, incluso aquellas donde se encuentran las

instituciones educativas y clubes barriales, lo que dificulta la movilidad especialmente los días de lluvia. Una de las zonas señalada por los vecinos es la denominada via muerta como unos de los puntos que requiere mantenimiento o pavimentación. Caso similar ocurre en el barrio Infico donde la calle 826, 830 y 838 son de tierra.

El transporte público para ir al centro y la municipalidad son la línea 178, ramal B, C verde, C roja, G; la línea 324 ramal 2 (El Pato-Estación Florencio Varela), 2(Alpargatas-Cruce Varela), 2(Escuela Agraria-Estación Florencio Varela), ramal 6 (Carolina), ramal 9(Walmart-Bosques), ramal 16 (Don Bosco), línea 501 (Lederle-Estación Florencio Varela), línea 504 (Sourigues- Estación Florencio Varela), línea 414, línea 129 ramal 14 , y línea 148 ramal H (Villa del Plata-Constitución). Para ir a CABA, son la línea 178, ramal B, C verde, C roja, G; línea 129 ramal 14 () y ramal 19 (), línea 148 ramal H (Villa del Plata-Constitución), a La Plata, línea 414 y línea 338 . Para ir a la UNAJ, son la línea 178, ramal B, C verde, C roja, G; la línea 324 ramal 9(Walmart-Bosques), ramal 16 (Don Bosco), 129 ramal 14 (), y línea 338. Los recorridos son frecuentes, con excepción del 129, 338 y el 414.

Diversas paradas de los colectivos en los barrios de Villa Arias e Infico están señalizadas, cuentan con cámaras de seguridad, y botón antipático, principalmente sobre la Av. Hudson. En el caso del barrio Don Orione una de las principales calles es la Av. Juan Domingo Perón la cual se encuentra en buenas condiciones y sobre esta se encuentran las paradas del colectivo de las líneas 324 (6, 16) y 500 (3), estas mismas líneas son las que permiten el acceso al barrio Villa Esther debido a su proximidad. Los vecinos destacan que una de las problemáticas es la falta de frecuencia de los colectivos.

e) Educación y salud

Los establecimientos con educación inicial son 6, siendo 4 de gestión pública y 2 de gestión privada. La distribución es 2 en el barrio San Juan, 1 en Don Orione, 1 en Santa Marta, 1 en Villa Arias y 1 en Zeballos.

Las escuelas primarias y secundarias públicas son 3 en la localidad y todas ubicadas en el barrio Don Orione (2 secundarias y 1 primaria). Los vecinos de San Juan pueden tener acceso a las mismas o a las escuelas de Bosques, mientras que los vecinos ubicados en los barrios al suroeste se encuentran más cerca de las escuelas de Villa Vatteone y los de Zeballos se encuentra más cerca de las escuelas de San Juan Bautista.

Las escuelas privadas son 6 en la localidad: 3 primarias y 3 secundarias. Se encuentran una de cada una en los barrios San Juan, Villa Esther y Zeballos (donde no hay escuelas públicas).

Respecto a otras modalidades, hay 2 escuelas públicas para adultos. No hay escuelas especiales en la localidad.

La localidad de Zeballos cuenta con pocas escuelas públicas y privadas para la demanda que existe, es por ello que las escuelas de los barrios de Infico, Don Orione, Santa Marta o Villa Esther tienen problemas de vacantes y que muchos de los chicos de la localidad asisten a los colegios ubicados en el Centro de Varela como parte de esta problemática y, además, por la cercanía con esta localidad.



Figura 45 Establecimientos educativos y Centros de Salud de la localidad
Fuente: Elaboración propia.

Los centros de salud que podemos encontrar dentro de la localidad son 2, denominados Zeballos I y Zeballos II. Se encuentran respectivamente en los barrios Villa Aris y Villa Esther. De esta forma, se encuentran a gran distancia de los vecinos de la zona suroeste de los barrios Don Orione y San Juan, éstos tienen para concurrir los Centros de Salud del barrio Bosques Norte (Bosques) o Villa del Plata (San Juan Bautista). De acuerdo al testimonio de los vecinos los Centros de Salud de la localidad necesitan mejores condiciones estructurales, mejorar el mobiliario de los Centros, como así también el sistema de turnos, la falta de insumos e incrementar la cantidad de especialidades médicas como cardiología, ginecología o pediatría.

Para los vecinos del oeste de la localidad el hospital más cercano es Mi Pueblo, ubicado en Villa Vatteone o en algunos de los casos asisten a la Clínica Luján, la cual es privada. En el caso de los vecinos ubicados al este, tienen menor distancia al Hospital Evita Pueblo de Berazategui.

En cuanto a política sanitaria durante el 2022 se inauguró un nuevo espacio para exámenes de VIH y sífilis en calle 820 N°87, en el predio del Centro de Salud Zeballos I. El examen es voluntario, gratuito, confidencial, no requiere orden médica ni turno previo, y los resultados están disponibles en 15 minutos.

f) Cuestiones ambientales

Una pequeña porción de la localidad es atravesada por el arroyo Las Conchitas. A simple vista, se puede observar desechos de fábrica y residuos.

Se han detectado basurales a lo largo del Arroyo Las Conchitas.

Durante el año 2024 se instalaron 171 artefactos LED en el barrio Santa Marta y se colocaron 13 nuevos postes, mejorando la seguridad y estética del área. En 2024 se plantaron 100 árboles, se colocó mobiliario urbano y se realizaron tareas de poda, despeje, bacheo y recolección de ramas a lo largo de 34 cuadras, un total de 14 manzanas. Vecinos como Stella Maris Lugones y Gabriela Cajal destacaron el impacto positivo en la seguridad y calidad de vida, especialmente con la instalación de nuevas luces y la construcción de un jardín.

En el barrio Villa Esther se destaca un punto de arrojo de residuos en la esquina de la plaza del barrio, en las calles 863 y 854 A, donde la zanja se encuentra llena de basura. Otro de los puntos se da en la calle Benito Quinquela Martín y 863 debido a que se encuentran las vías del tren y se convirtió en un lugar propicio para el descarte de elementos y la quema. Otro de los puntos de arrojo que señalan los vecinos es la calle 861 entre la calle Benito Quinquela Martín y la Av. Presidente Perón en esta zona conocida como “la vía muerta” se encuentran distintos puntos de arrojo a lo largo de las cuadras debido a que diversas

viviendas se asentaron sobre la vía en desuso y el servicio de recolección no recoge la basura de esa zona, la cual es descartada en el viejo terraplén de las vías e incluso en ocasiones quemada. Caso similar ocurre en el barrio Infico donde en la zona de la vía muerta se producen micro basurales y queda de residuos.

A su vez destacan los testimonios es en el barrio de Zeballos en la esquina de Bocuzzi y Grinstein donde suele existir un micro basural.

g) Barrios

En el RENABAP se registran 5 barrios populares pertenecientes a la localidad de Zeballos: La Casona de López (dentro del barrio Infico), Infico (dentro el barrio homónimo), Villa Esther (en el barrio homónimo), Martín Gras y Calle 828 (dentro del barrio Villa Arias) y Santa Marta (dentro del barrio homónimo). Viven en un total 965 familias.

h) Servicios

En año 2023 en el barrio Don Orione es uno de los barrios del municipio de Florencio se realizó el reemplazo de la luminaria del total de las manzanas, se colocaron alrededor de 626 luminarias led. De igual modo sucedió con el barrio Villa Arias, Zeballos, Villa Esther y Santa Marta que fue el primer barrio de la localidad en el que se realizó el reemplazo total de las luminarias (Municipalidad de Florencio Varela).

i) El centro comercial de la localidad y otros

El sector comercial de la localidad se encuentra próximo a la estación de trenes sobre la Av. Tte. Gral. Juan Domingo Perón en el barrio Zeballos. Se destacan kioscos, almacenes, algunas pizzerías, comercios de venta de artículos de limpieza, casas de electrodomésticos, casas relacionadas con la construcción, y algunos (pocos) negocios de ropa. Sobre Av. Guillermo Hudson a la altura de la calle Río Turbio en el barrio Villa Arias se destaca también un pequeño centro comercial organizado en función de la terminal de colectivos de la línea 178. Generalmente hay negocios de consumo de primera necesidad más que nada.

En otros puntos del territorio, se destacan sobre Av. Guillermo Hudson hacia el sur del barrio Villa Arias comercio relacionado con la construcción, en Av. Bosques hacia el este del barrio Infico hay negocios del rubro alimentos y bebidas al igual que en el trayecto norte-sur de la Av. Calchaquí del barrio San Juan y Don Orione (aquí también hay negocios relacionados con el rubro construcción).

Como mencionamos con anterioridad, la Av. Tte. Gral. Juan Domingo Perón es una de las avenidas donde se concentra el comercio local, el barrio Villa Esther no es la excepción,

donde se puede encontrar local de arreglo de motos y bicicletas, barbería, artículos de limpieza, venta de bebidas, local de ventas de puertas, carnicería, tintorería, gráfica, distribuidora de bebidas, supermercado, farmacia, consultorio médico, entre otros rubros.

j) Ferias

La feria de Zeballos se hace todos los martes de 7am hasta aproximadamente 15pm. Se ubica en la estación, por un lado, sobre la calle Benito Quinquela Martín a la altura de la estación del tren, se disponen puestos donde venden ropa nueva, se puede decir que es una feria reglamentada. Por otro lado, sobre la plaza de la calle 802 y Diagonal Tomás Espora (del otro lado de las vías del tren) está la denominada “Feria del Usado”, donde se realiza la venta de objetos usados o de artículos de reventa como alimentos, ropa, entre una diversidad de artículos variados. Esta feria se caracteriza por preponderar los manteros, en comparación con la que se desarrolla del otro lado de la estación del tren.

k) Centro culturales y clubes deportivos

No hay centros culturales de gran actividad. Los clubes de barrio Zeballos son el Club Zeballos, Club Nápoles. El primero es un club social y deportivo. También lo alquilan para eventos. El segundo es un multi espacio privado. Cuenta con canchas de futbol y paddle, pool y bar. Ambos muy concurridos.

Entre los clubes, sobre la Av. Calchaquí se encuentra el Predio Bosques de Defensa y Justicia, donde practican futbol las divisiones infantiles, sobre todo.

Deben mencionarse la Sociedad de Fomento El Nacional y la Sociedad de Fomento Zeballos. Ambas sociedades se utilizan para realizar actividades deportivas barriales y para eventos.

Aquí también se puede ubicar otro lugar donde practicar una variada oferta de deportes y actividades: el Polideportivo Municipal Néstor Kirchner, ubicado en la calle Francisco Gurruchaga N°1501. Que al igual que “La Patriada” propone una dinámica particular a la zona donde se ubica cercano a la Av. Bosques hacia el sur del territorio en el barrio homónimo.

En el barrio Villa Esther se encuentran dos clubes, uno es el Sol de América Varelenso en las calles Sucre y Beirut y, por otro lado, el Club Maracanã sobre Garibaldi y Beirut. En el barrio Don Orione en la calle San José entre el Cairo y Gurruchaga se encuentra el Club Social y Deportivo Estrella de Don Orione. En Infico cuenta con el Club Unión y Fuerza en la calle 832 y Luis Piedra Buena, y en la esquina de la calle 811 y 836 se encuentra el Club Infico el cual posee canchas de tierra. Otro de los clubes infantiles de la localidad se encuentra en el barrio Santa Marta en la calle 832 y 817 está el Club 11 Corazones.

5.11. Conclusiones

Del análisis realizado surge una evolución positiva en el municipio si se piensa la pobreza y el atraso al salir de la dictadura. En ese sentido ha sido fundamental la tarea del Municipio que supo aprovechar los contextos favorables de la economía y la política. Y la propuesta se basa en sostener la inversión en infraestructura como prioridad, de modo de ir acompañando el crecimiento poblacional y de ser posible corrigiendo déficits y así sentar las bases para una planificación del desarrollo local en el marco de la escala metropolitana en este nuevo período.

El aumento de la cantidad de barrios y su lejanía con el centro hace necesario un aumento de la inversión en asfalto, al menos de calles centrales en cada lugar, pero esta problemática exige un excedente presupuestario difícil de obtener, la situación hace también difícil una mejor planificación. Lo mismo sucede con el transporte y la oferta sanitaria.

La carencia histórica de servicios que acabamos de describir en el GBA y en el municipio ha venido disminuyendo pero aún debe seguirse trabajando, lo mismo con los problemas ambientales que la falta de servicios genera, y también la consecuencia de la presencia de la industria en el tejido residencial descripta y que será profundizada. En esta línea se observa una alta contaminación en los cursos de agua en áreas de asentamientos precarios y la contaminación derivada de la actividad industrial. En la región, una muestra es el Arroyo Las Conchitas que cruza Almirante Brown, Florencio Varela y Berazategui. Igualmente es importante señalar que, la problemática social y ambiental se encuentra en agenda en las empresas más grandes del distrito y el municipio está desarrollando una serie de acciones al respecto.

Otro tema que aún no pudo resolverse del todo, aunque ha habido grandes progresos es la presencia de microbasurales, debidos especialmente a las dificultades de la recolección en los barrios (calles de tierra en mal estado); la solución puede pasar por aumentar el vínculo del Municipio con organizaciones barriales y de cartoneros. También multiplicar los puntos de reciclado ubicados en las plazas y la campaña de separación en más barrios. debido a problemas con la disposición final,

En cuanto a la disposición final, se debe afinar el control de las cuatro fases de los RSU. Las prioridades parecen ser trabajar en concordancia con el Ministerio de Ambiente de la Provincia (ex OPDS) para tener un mayor control de los efluentes industriales y acercar al territorio instrumentos para reconversión hacia tecnologías amigables con el ambiente; y como se verá luego, que estas empresas que hoy se presentan como contaminantes se puedan trasladarse hacia el Parque Industrial ya que éste y sus ampliaciones son aptos

para empresas de categoría 3; en materia de infraestructura se requiere seguir tratando de resolver el estado de algunos arroyos, como así también, seguir mejorando la calidad de vida en los barrios populares con accesos al agua potable, cloacas, y recolección de residuos.

Hay que multiplicarse en apoyar a los vecinos de los barrios emergentes para su propia intervención en la mejora de la situación, por ejemplo, para la construcción del pozo ciego y otras estrategias. Se podría proponer un nuevo salto en la calidad de la planificación con un Programa específico para los barrios muy carenciados del sur oeste. Una posibilidad es crear nuevas y activar las delegaciones municipales para que tengan algún grado de autonomía, pero esta estrategia tiene ventajas y desventajas que escapan a este texto.

La labor del municipio en el desarrollo de proyectos y planes destinados a mejorar el acceso a la educación y las trayectorias de nuestros estudiantes en todos los niveles es digna de reconocimiento. No obstante, es crucial intensificar los esfuerzos para fomentar la inclusión y asegurar la permanencia en el sistema educativo. Es primordial incrementar las oportunidades para todos los estudiantes. Por otro lado, es imperativo analizar las causas detrás de la deserción escolar y continuar implementando acciones que fortalezcan la articulación con la educación superior.

Desde el punto de vista productivo, una de las prioridades es sostener la actividad primaria de las áreas rurales incluso preservándola del desarrollo inmobiliario, para eso, los productores deben resolver los cuellos de botella existentes, yendo a un modelo de agregación de valor mediante nuevos modelos de producción primaria incluyendo el manejo integrado de plagas y enfermedades, análisis de riesgos, la innovación tecnológica, etc., en cada rama, como ya fue descripto.

En este sentido puede ser vital avanzar en la creación de un parque agroalimentario que cuente con un centro de acopio para la producción hortiflorícola y una/s planta/s industrial para el procesamiento de alimentos.

Por otro lado, el entramado industrial debe ser apoyado para hacerlo crecer, incluso ante las adversidades, a su vez se propone el reordenamiento en la zona sur, cercana al PITEC, a la Ruta Nacional 2, establecer también zonas logísticas, incluso refuncionalizando plantas existentes, proveyéndolo de servicios, de forma tal de aprovechar al máximo la infraestructura industrial ya existente, potenciándola, pero al mismo tiempo garantizando los estándares ambientales que el desarrollo de los agrupamientos industriales pueden facilitar.

En paralelo se debe pensar en las ventajas que pueden significar el desarrollo de clúster tecnológicos que permitan fortalecer ciertos perfiles productivos y comerciales del distrito. Las actividades que conforman la industria del conocimiento deben estar entre las

prioridades de la agenda productiva local, para eso, se propone la creación de Incubadora de base tecnológica combinada, en un futuro, con el desarrollo de un polo tecnológico dentro del distrito.

En ese contexto, se debe seguir con un modelo de pasantías como el de UNAJ para garantizar la provisión de profesionales que puedan cubrir en calidad y cantidad la demanda laboral por parte de las firmas del sector. Y un programa de espacio físico común con fibra óptica para el desarrollo de las actividades; y si bien la situación fiscal es complicada, es posible pensar en una promoción industrial y de servicios tecnológicos que exima de tasas por un tiempo determinado a las firmas de la incubadora.

En cuanto al comercio hemos visto que se trata de generar mayor complejidad en el centro, para atraer consumidores de nivel medio alto y estimular especializaciones en los barrios. En las ferias y en los centros comerciales barriales es importante mejorar la infraestructura, la seguridad, el control sanitario y los servicios para el público.

Y no deberíamos descartar la posibilidad de que el turismo crezca de la mano del turismo rural, pero sin desmerecer otras propuestas como el turismo académico.

En paralelo, seguir en la medida de lo posible invirtiendo en hábitat en los barrios con un criterio de auto organización para resolver las urgencias que aún tenemos, a pesar del esfuerzo realizado.

Y en una etapa positiva del ciclo económico en el futuro se debe continuar con la política de grandes intervenciones como lo fueron el HEC y la UNAJ, especialmente en el comercio y el tiempo libre.

La Universidad Nacional Arturo Jauretche está comprometida con estas tareas, aunque naturalmente debe redoblar su esfuerzo, junto al municipio y los actores económicos y sociales.

La Matriz intenta presentar problemáticas, políticas actuales y posibles mejoras de las mismas.

6.1 Ambiente

Dimensión	Problemática general	Objetivo general	Problemática puntual	Objetivo específico	Actividad municipal existente que lo atiende:	Programa/Proyecto/ que surge de la bibliografía referida a Florencio Varela:	Propuesta de acción sumando o modificando al existente:
Cuestiones ambientales	Presencia de riesgos ambientales que afectan los arroyos.	Mantener y profundizar las diferentes medidas que contribuyan a gestionar el origen de la contaminación.	Contaminación del agua por actividad industrial especialmente detectada en el Barrio La Rotonda (Ingeniero Allan).	Controlar las actividades industriales contaminantes del recurso hídrico.	Como parte de las políticas de ordenamiento territorial y de prevención de la contaminación, el Municipio junto con actores privados crearon el Parque Industrial y Tecnológico Florencio Varela (PITec), donde ofrecen 5 años de beneficios impositivos y asistencia técnica de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo para aquellas empresas que elijan radicarse en el predio.	Surge en todos los trabajos que abordan el problema de la contaminación por efluentes industriales, establecer controles más estrictos sobre las actividades industriales que lo generan.	Continuar con los controles fortaleciendo el área municipal respectiva (+) Seguir promoviendo la política de parques industriales especialmente para industrias fuera de las áreas respectivas (+). Avanzar en un nuevo COU (+).
			Deterioro ambiental de arroyos por residuos sólidos urbanos	Continuar en el empeño por recuperar los arroyos respecto a los residuos sólidos	Operativos de limpieza preventivos de inundaciones ante alertas meteorológicas, en puntos estratégicos de todos los arroyos del Partido. La obra de entubamiento del arroyo Jiménez que no solo favoreció a la reducción de las inundaciones, sino también la erradicación de los basurales a su vera.		Llevar a cabo una señalización con la prohibición de arrojar residuos (+) Controlar la limpieza continua de los arroyos (+). Controlar la recolección diaria cercana a los arroyos (+)
			Deterioro ambiental por la proliferación de asentamientos	Priorizar la erradicación de asentamientos a la vera de los arroyos al tiempo que se promueve el aumento de la red cloacal, aunque esto no es responsabilidad directa del Municipio, y en el largo plazo se definen medidas que hacen a la tierra y la vivienda.	Operativos de limpieza preventivos de inundaciones ante alertas meteorológicas, en puntos estratégicos de todos los arroyos del Partido.	Revisión del uso del suelo en áreas de arroyos propensas a inundaciones, promoviendo políticas que eviten la construcción en zonas vulnerables.	Propuesta de acción sumando o modificando al existente: Seguir controlando la formación de nuevos asentamientos a la vera de los arroyos (+) Tener una política de largo plazo que priorice resolver la situación de las familias que viven a la vera de los arroyos (+++)
			Contaminación de las napas producto de la actividad hortícola intensiva	Promover el monitoreo y control de los suelos y agua mediante sistemas de IoT		promover los enfoques socioecológicos, fomentar los modelos agroecológicos que permitan una mayor resiliencia ante perturbaciones externas	

6.2 Infraestructura

Problemática general	Objetivo general	Problemática puntual	Objetivo específico	Actividad municipal existente que lo atiende:	Programa/Proyecto/ que surge de la bibliografía referida a Florencio Varela:	Propuesta de acción sumando o modificando al existente:
Diversos problemas relativos al transporte por: alta cantidad de calles de tierra en los barrios y estado de conservación heterogéneo de los asfaltos, déficits en el transporte en ciertos lugares alejados y vulnerables y congestión en el centro.	Asegurar un entramado estratégico de asfalto planificado en los barrios (para ingreso de colectivos, ambulancias, policía, recolección de residuos), la descongestión en el centro y un flujo de transporte acorde.	Muchas calles de tierra en ciertos barrios y disímil estado de conservación del asfalto de la red municipal	Proseguir con el asfalto y el mejorado en base a un Plan Estratégico	Se llevan a cabo obras de pavimentación en distintos barrios que permite optimizar el tránsito vehicular en los barrios como la mejora a la zona productiva mediante la duplicación de la calzada en la RP N°53	Implementar sistemas de monitoreo para evaluar la condición de las calles y con esto realizar asfalto nuevo y ajustar las estrategias de mantenimiento.	Plan Estratégico de urgencias de asfaltado y mejorado y sistema de alerta temprana de urgencia en las reparaciones de calzada (+).
		Déficits de accesibilidad y conectividad del transporte público de pasajeros, vinculado a su limitada expansión, especialmente en los barrios alejados de los centros.	Contribuir a la expansión del transporte público de pasajeros, con énfasis en los barrios alejados de los centros.		Mejora del transporte público.	Negociación permanente con empresas de colectivos para que aumenten los flujos de ingresos a los barrios (+). Apoyo en los barrios para la existencia de emprendimientos de taxi colectivo para las zonas peor conectadas (++).
		Déficits en la infraestructura y el mobiliario del transporte de pasajerxs en colectivo.	Contribuir a la mejora de la infraestructura y el mobiliario existente del transporte de pasajerxs en colectivo.	Se destacan los operativos de fiscalización de las unidades, una iniciativa de la Subsecretaría de Inspección General, Seguridad Vial y Movilidad Urbana durante el 2024, motivada en el incremento de los accidentes.	Se señala la necesidad de mantenimiento y creación de refugios en lugares de espera de colectivos.	Programa de creación de refugios en lugares de espera de colectivos y de mantenimiento de los existentes(++). Ampliar las inspecciones al estado de los colectivos urbanos que circulan por el distrito.
		Congestión del tránsito por el transporte de cargas especialmente en el centro.	Reducir el flujo de cargas en horarios laborales en el centro de Varela			Implementar un mayor control de los horarios de carga y descarga en zonas comerciales y en obras en construcción (+) Construcción de una playa de transferencia (++).
		Frecuencia irregular de las líneas de colectivo	Contribuir a la predictividad de las unidades de transporte en cada barrio	Observatorio vial	Mejorar el monitoreo en tiempo real de las unidades	Programa de apoyo a las empresas de transporte para la modernización de los equipos de posicionamiento satelital (++)

6.3 Residuos

Objetivo general	Problemática puntual	Objetivo específico	Actividad municipal existente que lo atiende:	Programa/Proyecto/ que surge de la bibliografía referida a Florencio Varela:	Propuesta de acción sumando o modificando al existente:
Continuar y profundizar en la estrategia municipal de reducir la generación, mejorar la recolección, tratamiento y disposición final de los RSD y los residuos peligrosos.	Presencia de microbasurales a cielo abierto especialmente en los barrios Villa Hudson (Bosques), Luján (Gdor. Costa), Villa Mónica Nueva (Villa Vatteone), Ingeniero Allan (Ingeniero Allan) y Zeballos (Zeballos).	Continuar con los esfuerzos presentes para erradicar los microbasurales a cielo abierto.	Colaboran con la prevención y erradicación los programas de la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable: "Pinta tu ambiente"; "Mi barrio limpio" y "Mi plaza limpia".	Erradicar los basurales a cielo abierto.	Profundizar la detección y limpieza de microbasurales (+).
	Falta de diferenciación en el origen y en la recolección	Avanzar con la diferenciación tanto en origen como en la recolección.	Las diversas acciones del programa "Varela Recicla": puntos de recolección; cestos fijo en vía pública; articulación con escuelas. Funcionamiento de Estaciones Ambientales donde se compacta y enfarda material reciclable. Acuerdos existentes de apoyo a distintas cooperativas de recuperadorxs.	Implementación de programas de disposición y recolección diferenciada y reciclaje.	Ampliar la publicidad e infraestructura básica (puntos de recolección, cestos fijos, estaciones ambientales) para lograr la diferenciación en origen (++) Generar la estrategia para la recolección diferenciada mediante modificación de los acuerdos con la empresa y profundizar el apoyo a recuperadores (++) Concretar el proyecto de construcción de una estación de transferencia para la separación final de los residuos en el Parque Ambiental de Ingeniero Allan (++)
	Problemas en la recolección de RSU en diferentes barrios.	Control de la recolección diaria, presencia y mantenimiento de los contenedores en los barrios de difícil acceso.	Contenedores en cada barrio, aunque presentan incumplimientos en su mantenimiento e insuficiencia de estos, especialmente en los barrios de difícil debido al estado de la calzada.		Control de la recolección diaria y mantenimiento de contenedores (+) Más contenedores (++)
	Falta de herramientas para el trabajo y condiciones laborales inseguras entre los trabajadores recuperadores de RSU.	Seguir fomentando la incorporación de recuperadores individuales a las cooperativas con un apoyo mayor.	Acuerdos existentes de apoyo a distintas cooperativas de recuperadorxs.	Incluir los recicladores informales a cooperativas.	Sostener el esfuerzo de la inclusión social de los recicladores informales a través de cooperativas y programas de capacitación y otros apoyos (+).
	Inadecuada disposición final de residuos industriales y peligrosos en las zonas del barrio La Rotonda (Ingeniero Allan) especialmente por empresas de curtiembre y otros casos severos que incluyeron un laboratorio químico y una fundidora de baterías industriales.	Reforzar los controles vigentes sobre los establecimientos industriales en lo que refiere a la disposición final de los residuos industriales y peligrosos que éstas generan.	Los distintos mecanismos de denuncia a disposición: 0800; WhatsApp; formulario web; recepción presencial de nota en ventanilla única.		Que el municipio alerte y use sus herramientas para controlar estas situaciones, al menos generando las denuncias y el trámite administrativo que corresponde (+) Buscar apoyo, generar asistencia para que las empresas mejoren los procesos (+++)

Dimensión	Problemática general	Objetivo general	Problemática puntual	Objetivo específico	Actividad municipal existente que lo atiende:	Programa/Proyecto/ que surge de la bibliografía referida a Florencio Varela:	Propuesta de acción sumando o modificando al existente:
Industria, comercio y servicios, empleo y EP	Todavía FV tiene una estructura productiva débil, un desempleo superior a otros municipios del GBA y una EP que requiere apoyo.	Ahondar en el apoyo al sector productivo, el empleo y la EP.	Baja productividad de actividades primarias intensivas.	Mejorar la productividad de la horticultura, fruticultura y la floricultura, la ganadería porcina familiar, la apicultura	Contribuyen en parte las distintas fiestas y ferias organizadas por el Municipio, apuntadas a mejorar la comercialización. Capacitaciones a productores rurales de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo. De la misma Secretaría, el "Programa Forestal Municipal (PFM)". La permanente articulación con cooperativas de la agricultura familiar y con los programas del gobierno de la Provincia para el sector.	Proteger las actividades primarias de la especulación inmobiliaria en el COU. Aumentar la adopción de tecnologías avanzadas para mejorar la sanidad y la eficiencia de las producciones intensivas, regulando el uso de agroquímicos y fortaleciendo la bioeconomía. Formalizar la actividad, agregar valor (verdura procesada, envasado de miel, nuevos frigoríficos especializados en carne porcina, y generar mejores canales de comercialización generando en el caso de la horticultura cooperativas de distribución o mercados	Volver en FV a tener un ente fuerte, autónomo en esta materia que lleve a cabo las tareas de plantear en un nuevo COU la problemática, apoyar al uso de la tecnología, formalizar las actividades, agregar valor en cada producto primario como plantea la bibliografía, generar nuevos modelos de comercialización, seguir realizando eventos como por ejemplo los de la apicultura (++).
			Problemas en la ubicación de las plantas industriales especialmente por estar en el centro o por ser contaminantes (Ej: Metal Varela en San Juan Bautista), insuficiencia de inversión, dificultades para incorporación de tecnología y el desarrollo de actividades potencialmente innovadoras en las PyMEs y cooperativas industriales y de servicios productivos de FV que hacen peligrar la actividad misma y el empleo.	Apoyar reubicaciones, el incremento de capacidad instalada y la escala, así como la generación de nuevos productos y procesos.	Beneficios impositivos y asistencia técnica antes señalados por relocalizarse en el PITec. El "Programa de Fomento al comercio exterior (COMEX)" y el "Programa de Encuentro, Vinculación y Asistencia (E.V.A)", ambos de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo.	Políticas públicas para que las PyMEs y cooperaticas industriales y de servicios se ubiquen en zonas industriales, aumenten la escala la capacidad de exportación, inviertan en tecnología, capaciten a sus trabajadores y desarrollen innovaciones. Apoyar la capacitación, la investigación y el desarrollo en tecnologías de producción innovadoras, promoviendo colaboraciones entre empresas y centros de investigación y universidades para fomentar la innovación dentro de los parques industriales. Fortalecer sectores estratégicos como el software para generar más complejidad productiva, lo que ayuda a las PYMES y dinamiza la oferta.	Nuevo COU y una política de apoyo fiscal para reubicar PyMEs industriales y cooperativas de servicios (++) Desarrollo de un potente Centro PyME, cooperativas de servicios y EP dependiente de la Secretaría de Producción junto a la UNAJ que tenga como eje un Programa de estímulo a la inversión, asistencia técnica, colaboración entre los diversos sectores y el de empresas que producen software en FV, capacitación de todo tipo y para participación más fuerte en convocatorias (+) Compre municipal a PyMes de FV (+).
			Falta de grandes empresas en el entramado industrial de FV.	Atraer grandes empresas para que se instalen en FV	Beneficios impositivos y asistencia técnica antes señalados por relocalizarse en el PITec. Exenciones de las distintas tasas derivadas del inicio de una actividad económica, por radicar una industria en el distrito.		Política agresiva de la Secretaría de producción del municipio para atraer inversiones al Parque especialmente (+)
			Desempleo, problemas en la actividad de la EP y situación social dramática.	Reforzar el apoyo a los sectores vulnerables ayudando a los proyectos asociativos más débiles y generando nuevos.	Fiestas y ferias antes mencionadas, que constituyen puntos de ventas sin intermediarios para los proyectos asociativos de la agricultura familiar. Capacitaciones a productores rurales de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo. Capacitaciones a productores rurales de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo. De la misma Secretaría, el proyecto "Escuela de Emprendedores"; el "Programa Responsabilidad Social Empresaria"; la sección de empleos de la página web del Municipio.		Mayor esfuerzo en vincular las empresas y los desocupados y capacitaciones en ese contexto para lograr insertar a estos en el empleo formal. Desarrollo de esta tarea dentro del Centro PyME, cooperativas de servicios y EP FV-UNAJ (+). Seguir apoyando con ayudas directas a familias en situación extrema (++).
			Centros y zonas comerciales poco atractivos en las localidades periféricas.	Establecer un plan de mejora de la infraestructura, re organización espacial de las calles comerciales y generación de actividades atractoras en los barrios	Centro Comercial a Cielo Abierto (CCCA) impulsado por la Confederación Argentina de la Pequeña y Mediana Empresa	Se recomiendan programas con el fin de reordenar y hacer más atractivo los espacios comerciales a cielo abierto.	Desarrollar planes barriales de mejora de la infraestructura y actividades para atraer público a las calles comerciales (++) Apoyo para el acceso a programas provinciales o créditos para la mejora de los locales, asociativos y privados (+)
			Infraestructura y limpieza insuficiente en las ferias francas, falta de habilitación y control de la mercadería que se comercializa en ferias sociales como la de Ingeniero Allan y la de Bosques, así como falta de ferias en localidades como Villa Vatteone y Zeballos.	Fortalecer el espacio, mejorar la infraestructura y servicios y formalizar este sector económico.	El apoyo actual a la organización de las ferias francas.	Se insiste en la necesidad de dotar a estos espacios de infraestructura y limpieza.	Acuerdo con los feriantes para la mejora de la infraestructura y la limpieza, así como la realización de controles y cierta formalización de cada feria social con un aporte del Municipio (++) Estímulo a nuevas ferias en barrios alejados que no las tienen y que pueden constituirse como centros de conjuntos de barrios, por ejemplo en Villa Vatteone y Zeballos (++)
			Retraso en la consolidación de un modelo de turismo para la ciudad, y déficit de atractivos, eventos, oferta hotelera y gastronómica y comunicación vinculada.	Contribuir a fortalecer la gestión privada de los emprendimientos turísticos generando un perfil nuevo para FV, apoyo a nuevos emprendimientos y asistencia a los existentes en los rubros mencionados.	Sostenimiento a las distintas fiestas locales. Los programas municipales: "Conociendo nuestro Distrito", "Turismo Cultural", "GuiArte", "Conociendo nuestra Capital", "Turismo Rural" y "Turismo Religioso".	Establecimiento de nuevos emprendimientos para generar atractivos y eventos y fortalecimiento de los existentes. En gastronomía, diversificación de los menús, que contemplen propuestas sin TAAC y opciones veganas. Propuesta de recorridos/Incremento de la publicidad a través de las redes y folletería.	Fortalecimiento del área para que pueda promover nuevos emprendimientos y asistencia a los existentes en atractivos, fiestas, oferta hotelera y gastronómica (+). Definición de un perfil nuevo para FV que incluye diversos tipos de turismo, pero con énfasis de lo natural, la salud, lo religioso y lo académico (+) Capacitaciones específicamente destinadas a fortalecer la capacidad empresarial del sector y la calificación de sus trabajadores (++) Seguir sosteniendo las fiestas municipales (++) Propuesta de recorridos/Incremento de la publicidad a través de las redes y folletería (+).

Dimensión	Problemática general	Objetivo general	Problemática puntual	Objetivo específico	Actividad municipal existente que lo atiende:	Programa/Proyecto/ que surge de la bibliografía referida a Florencio Varela:	Propuesta de acción sumando o modificando al existente:
Cultura	Dificultades para que los artistas en forma colectiva o individual puedan desarrollar su actividad como un medio de vida	Seguir generando más espacios y capacidades en los artistas para desarrollar estrategias vinculadas a la economía creativa	Dificultades de sostenimiento de los espacios independientes y falta de espacios en localidades periféricas como Bosques y Zeballos.	Continuar apoyando los centros culturales existentes y la creación de nuevos con más fuerza, especialmente en los barrios alejados a fin de que éstos sean lugares de encuentro y contención de los jóvenes	El programa "Tadecitas Varelenses" tiene como propósito acercar a los barrios propuestas musicales de artistas locales con el fin de ampliar espacios culturales.	La bibliografía plantea sostener los espacios independientes y potenciarlos hacia la economía creativa.	La Secretaría de cultura debe sostener un plan de fortalecimiento y apoyo a la creación de espacios culturales que incluye la mejora edilicia, subsidio de servicios, capacitaciones y apoyo a la difusión de las actividades (++).
			Siguen siendo insuficientes los esfuerzos del municipio para valorizar a los artistas individuales de FV	Aumentar el apoyo a los artistas de FV	La cartelera cultural se desarrolla mayormente en Casa de la Cultura y Casa del Folklore. En este sentido, propuestas como "Tardecitas Varelenses", "Los talleres de vereno" y el Festival de Cine con Riesgo brindan espacios para los artistas locales.	Ya mencionado.	Debe fortalecerse la Secretaría de Cultura para que se aumenten los concursos para detectar nuevas propuestas y las campañas de promoción de artistas de FV en medios y redes, así como la organización permanente de eventos donde participen (++).

6.6 Artesanías

Dimensión	Problemática general	Objetivo general	Problemática puntual	Objetivo específico	Actividad municipal existente que lo atiende:	Programa/Proyecto/ que surge de la bibliografía referida a Florencio Varela:	Propuesta de acción sumando o modificando al existente:
Artesanías	Dificultades para formalizar el sector y garantizar la comercialización de los productos a través, pero también por fuera de los eventos y ferias artesanales	Seguir generando nuevos espacios de exposición y comercialización de las artesanías, promover la gestión asociativa de los involucrados y también sus estrategias individuales.	Debilidad en la infraestructura de los espacios existentes por ejemplo en las fiestas que organiza el Municipio y escasez de espacios específicos de exposición de artesanías de calidad en las localidades periféricas (a excepción de Villa San Luis que tiene las fiestas de la Frutilla y de la Miel).	Fortalecer los espacios de artesanos de calidad, y generar nuevos, inclusive en fiestas populares y otros eventos y para fechas particulares del año.	Los espacios brindados en las fiestas y ferias que organiza el Municipio.		La Secretaría de cultura debe promover los espacios existentes y generar nuevos espacios para la exposición de las artesanías de calidad, regulares, en eventos y para fechas particulares, así como apoyar el mantenimiento edilicio y la limpieza (++) Creación de paseos de artesanos bajo techo o mejora edilicia de los existentes (++)
			Pocos espacios de capacitación para artesanos en lo que hace a sus técnicas	Lograr una masa crítica de artesanos en FV de calidad en ramas variadas	Aportan los cursos de la Casa del Folklore y los cursos culturales en los diversos CIC del distrito que intentan llegar a todos los barrios		Capacitaciones focalizadas en técnicas específicas en ramas donde existan artesanos en el distrito o jóvenes que muestren habilidades al respecto (+)
			Informalidad y falta de capacidad de gestión de las ferias y de los artesanos para ampliar sus posibilidades de venta	Mejorar el uso de herramientas de gestión, ordenamiento comercial de las ferias y paseos de artesanos y búsqueda de nuevas oportunidades para lograr un mayor rendimiento económico y la formalización.	Está la "Escuela de Emprendedores" y el programa de Responsabilidad Social Empresarial, pero existe una demanda de capacitaciones más específicas para artesanos.	Como parte de la EP es fundamental para la bibliografía fortalecer y tratar de formalizar el sector. Se plantea la necesidad de aumentar la calidad, tener espacios y marcas visibles para formalizarlos y sistemas de gestión acordes.	Capacitaciones para el uso de herramientas de gestión administrativa y comercial que fomenten la formalización y asociativismo de los artesanos y feriantes (+)

6.7 Educación

Dimensión	Problemática general	Objetivo general	Problemática puntual	Objetivo específico	Actividad municipal existente que lo atiende:	Programa/Proyecto/ que surge de la bibliografía referida a Florencio Varela:	Propuesta de acción sumando o modificando al existente:
Educación	Problemas para lograr una mejora sustantiva en los indicadores de educación cuantitativos y cualitativos	Que el municipio se focalice en el apoyo a las familias en los procesos educativos formales e informales	Débil interacción del área educativa municipal con las áreas provinciales lo que hace que su gran actividad no pueda focalizarse en apoyar a las familias varelenses en los procesos educativos formales.	Aumentar la intervención del municipio y trabajar con las organizaciones de la comunidad en las tareas de las familias en el proceso educativo formal y continuar las actividades que se vienen realizando	Contribuyen: la inauguración del Centro Educativo Integral Municipal N°4, en el barrio La Esmeralda (San Juan Bautista); la campaña "Ver para aprender"; el proyecto "Ecoladrillos Educativos"; el "Programa Expresarte" y las iniciativas "Pequeños artistas"; "Pre campamento infantil"; "Educación física en los jardines municipales" y "Niñeces diversas"; la labor de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI); el "Programa distrital de prevención odontológica y atención primaria" en articulación con el área de salud; los talleres de "Creación de vínculos sanos"; el "Programa municipal contener"; entre otros. En articulación con la Provincia, los programas del gobierno bonaerense: "Patios Abiertos", "Club de Ciencias" y "Coros y Orquestas Bonaerenses".	Se entiende en toda la bibliografía la necesidad de garantizar la igualdad de oportunidades a los sectores de menos recursos. De la bibliografía surge la necesidad de realizar un seguimiento más estrecho a las tareas de lxs niñxs y adolescentes junto a las familias en los procesos educativos	Generar un modelo de seguimiento de escuelas/familias/niñxs y adolescentes desde el Municipio (+) Apoyar y articular las organizaciones comunitarias para que hagan seguimiento de los chicos en los barrios fuera de horario escolar (+). Seguir con las actividades informales.
			Seguridad para los chicos en las escuelas.	Mejorar aún más la seguridad a la entrada y salida de las escuelas.	Contribuye el programa "Escuelas Cuidadas" que busca generar senderos escolares seguros en alianza con vecinos y comerciantes de las zonas aledañas a los establecimientos.		Mayor control de las rondas policiales en escuelas con más apoyo de la guardia urbana Ampliar la cantidad de corredores seguros en los barrios
			Desersión escolar por falta de vacantes en los establecimientos educativos cercanos	Realizar nuevos establecimientos en aquellas localidades que no cuentan con escuelas			Desarrollar un Plan Estratégico de ordenamiento de los establecimientos educativos en función de la demanda

Dimensión	Problemática general	Objetivo general	Problemática puntual	Objetivo específico	Actividad municipal existente que lo atiende:	Programa/Proyecto/ que surge de la bibliografía referida a Florencio Varela:	Propuesta de acción sumando o modificando al existente:
Salud y deportes	Debilidades en cuanto a déficits de infraestructura y personal de algunos CAPS existentes y falta de CAPS en barrios alejados, así como pocas actividades de prevención en los barrios, falencias en la gestión, falta de coordinación con el Hospital Mi Pueblo y déficit aún en la infraestructura deportiva por falta de complejos municipales en barrios como por problemas operativos.	Continuar fortaleciendo el acceso a la salud y el deporte, atendiendo mejor a las familias, con mejoras en la infraestructura y mejorando en la gestión.	Déficits de infraestructura de Centros de Atención Primaria de la Salud (CAPS) y faltas en los barrios de las localidades de Villa Brown; La Capilla y Villa San Luis principalmente.	Seguir mejorando los CAPS existentes ediliciamente y creando nuevos en barrios que los necesitan.	El programa “Sumar” financia infraestructura para CAPS. Además, en los últimos años se ha incrementado notablemente el número de nuevos CAPS, siendo 33 y con otros 2 en construcción en la actualidad.	Construcción de nuevos centros educativos y de salud, y la mejora de la infraestructura existente.	Seguir invirtiendo en CAPS (+++)
			Equipos de trabajo interdisciplinario de los CAPS, incompletos por falta de determinados perfiles de especialización y problemas con el trato.	Continuar promoviendo la incorporación de nuevos profesionales de la salud en los equipos de los CAPS y mejorar el trato.	En los últimos años se ha incrementado considerablemente la incorporación de nuevos profesionales.		Generar incentivos en función de la incorporación de los perfiles faltantes (+++). Realizar una campaña y capacitaciones para mejorar la relación con los pacientes en los CAPS (+) Seguir ordenando y controlar la ejecución de las mejoras en el sistema de turnos, tiempos de espera, etc (+). Incorporación de TICs y de capacitaciones al personal administrativo en los CAPS (+).
			Falencias en la coordinación entre CAPS y Hospitales Mi Pueblo y HEC	Ahondar en los esfuerzos actuales por promover el trabajo en red entre los hospitales y los CAPS de FV.	El Plan Quinquenal de plantea como eje principal el trabajo en red entre los establecimientos de salud provinciales y aquellos cuya gestión depende de los municipios. El gobierno bonaerense cuenta con una Dirección específica destinada a este objetivo. La Oficina de Referencia y Contrarreferencia, dependiente de la Secretaría de Salud de la Municipalidad y que funciona dentro del Hospital Mi Pueblo, es una muestra del esfuerzo del municipio por promover el trabajo en red.	La bibliografía de OMS/OPS hace fuerte hincapié en este punto.	Desde el Municipio se puede estimular el reencuentro de la Red Sudeste generando actividades, acuerdos, subredes (+).
			Escasas actividades de prevención en los barrios	Continuar promoviendo las actividades de prevención desde los CAPS	Contribuyen las iniciativas en este sentido de la Secretaría de Salud Municipal, como por ejemplo las charlas y operativos de descacharrización para combatir el dengue.		Generar incentivos en el personal de los CAPS para llevar adelante las campañas que promueve la Secretaría, pero en el territorio (+)
			Una parte importante de la población, especialmente en los barrios vulnerables, no está implicada en actividades deportivas	Continuar promoviendo las actividades deportivas apoyando a los clubes y las sociedades de fomento	La oferta de polideportivos municipales y sus escuelas deportivas descentralizadas.		Generar más torneos, encuentros y otras actividades que permitan a los clubes que participen recibir alguna ayuda y así sostenerse (++) Promocionar más las actividades propuestas y posibilitar la inscripción online también en las escuelas descentralizadas (+)
			Imposibilidad de los clubes de barrio para construir instalaciones adecuadas	Continuar promoviendo el crecimiento de los clubes infantiles	Adjudicación de subsidios para clubes infantiles		General asorías técnicas y legales para la construcción de las instalaciones en los clubes deportivos.

6.9 Género y diversidad

Dimensión	Problemática general	Objetivo general	Problemática puntual	Objetivo específico	Actividad municipal existente que lo atiende:	Programa/Proyecto/ que surge de la bibliografía referida a Florencio Varela:	Propuesta de acción sumando o modificando al existente:
Género y diversidad	Aumento de casos de violencia de género en el distrito que, si bien puede deberse a que la generación de espacios permite que las víctimas denuncien más, denota la importancia de profundizar los esfuerzos para erradicar esta problemática estructural	Seguir contribuyendo a reducir la violencia contra las mujeres y diversidades en todas sus formas.	Escasas actividades de concientización en los barrios.	Generar más actividades de concientización en pos de contribuir a prevenir la violencia de género.	Contribuyen la iniciativa "Niñeces diversas"; y los talleres de "Creación de vínculos sanos", ambos en escuelas; el apoyo a la Marcha del Orgullo local que se realiza anualmente y a los "Grupos de apoyo mutuo" en los CICs; y la concientización en redes oficiales acerca de la violencia de género digital.		Implementar capacitaciones periódicas en Ley Micaela entre el personal municipal (+) Implementar y difundir jornadas y talleres de concientización sobre violencia de género desde los CAPS, Polideportivos y otros establecimientos municipales en los barrios (+) Proponer talleres de concientización sobre violencia de género en modalidad virtual, sincrónica y/o asincrónica (+)
			Insuficiencia en los mecanismos locales actuales de apoyo a las víctimas de violencia de género.	Incrementar los esfuerzos actuales de apoyo a las víctimas de violencia de género.	Se desarrolla en FV el Programa Libres y Sin Violencias que tiene el objetivo de acompañar a la víctima. Se presenta el Hogar Municipal de Protección Integral.		Ampliar la capacidad operativa del Programa Libres y Sin Violencias (oficinas de atención y personal especializado afectado) (++) Incrementar la capacidad edilicia del Hogar Municipal de Protección Integral y/o crear un segundo Hogar en el distrito (++)
			Déficit de coordinación con organismos sociales que realizan trabajo en territorio	Trabajar más en la construcción de lazos entre las ONG y los organismos municipales para la acción conjunta en los barrios	Mesa local	Hay organizaciones sociales en la zona que tienen refugios propios o realizan apoyo a las víctimas.	Fortalecer la mesa de diálogo entre los distintos agentes que trabajan temas de género, tanto ONG como organismos gubernamentales Diseñar propuestas de acción en conjunto para la prevención de delitos vinculados a la violencia de género

Dimensión	Problemática general	Objetivo general	Problemática puntual	Objetivo específico	Actividad municipal existente que lo atiende:	Programa/Proyecto/ que surge de la bibliografía referida a Florencio Varela:	Propuesta de acción sumando o modificando al existente:
Hábitat	Déficits de acceso al suelo urbano, a la vivienda y a un hábitat digno.	Seguir contribuyendo a la reducción del déficit de suelo, vivienda y hábitat, tanto cuantitativo como cualitativo.	Insuficiencia de espacios aptos para el emplazamiento de viviendas por conflicto con otros usos del suelo, especialmente en las localidades con uso rural (Gdor. Costa; Santa Rosa; Villa Brown; La Capilla y Villa San Luis) o para proyectos inmobiliarios de alto nivel como barrios cerrados (La Capilla).	Preservar los espacios periurbanos para la fruti-horti-floricultura, reservar espacios para la vivienda popular y densificar con viviendas formales de altura media las periferias de FV	Contribuye, aunque muy parcial e indirectamente, el apoyo a la instalación de nuevos apiarios en zonas de cultivos intensivos mediante entrega de forestales a propietarios de campos.	Desarrollar un modelo de plan urbano con normativa que integre adecuadamente áreas residenciales y agrícolas, con zonas de transición y de uso mixto, estimular y controlar su implementación.	Modificar el COU con los objetivos mencionados
			Proliferación de vivienda informal en barrios vulnerables y en zonas no habitables	Seguir apoyando a las familias de los barrios vulnerables para lograr la titulación y la urbanización digna, aportando la infraestructura de calles, transporte, paradas, luminarias, limpieza, espacios públicos aptos y servicios y para la autoconstrucción de mejoras o ampliaciones de las casas, también en lo posible generar otros lotes edificables.	Contribuye la articulación con iniciativas provinciales y nacionales en los últimos años, tales como: las líneas de crédito “Casa Propia” y CREA o la inauguración de módulos habitacionales con servicios básicos, en el marco del Plan Nacional de Vivienda. A su vez cuenta con el Programa de Necesidad Habitacional.	Generación de lotes con servicios.	Trabajar con la provincia para lograr un mayor ritmo de la titulación (+). Búsqueda de financiamiento para infraestructura de calles y espacio público y para la autoconstrucción de mejoras o ampliaciones (+++) Negociación con empresas para provisión de servicios en barrios vulnerables (+).
			Escasa población de los barrios que trabaja donde habita.	Apoyar explícitamente y con un enfoque comunitario, más allá de lo que haga el Centro PyME, a las familias de los barrios periféricos y vulnerables para la generación de actividades económicas en sus barrios o alrededores	Contribuye, aunque parcial e indirectamente; la “Escuela de Emprendedores”.	Un alto porcentaje de los trabajos en cercanía son informales. Se propone avanzar con la formalización de las tareas.	Oficina de empleo y apoyo a la actividad de la EP en barrios seleccionados para plasmar muchos de los instrumentos aquí planteados vinculados a la industria, el comercio y los servicios, el empleo y la EP.

Anexo I Parques industriales Región Periurbano Sur

1. Almirante Brown

Almirante Brown, distrito ubicado en la segunda corona de la región metropolitana, limita con los partidos de Quilmes, Florencio Varela, Presidente Perón, Lomas de Zamora y Esteban Echeverría y es el hogar del 2° Parque Industrial más grande de la Provincia de Buenos Aires, el Sector Industrial Planificado de Almirante Brown, o como es mejor conocido en la región “el Parque Industrial de Burzaco”, que el 30 de diciembre de 2023 celebró tres décadas desde su creación y aporta, con el conjunto de industrias brownianas, nada menos que el 2% (dos por ciento) del PBI provincial (Aicom, 2023).

El Sector Industrial Planificado de Almirante Brown cuenta en la actualidad con 334 empresas, 95% de las firmas son PYMES y suman unos 13.000 trabajadores y 20.000 empleos indirectos. La administración del SIPAB está a cargo de la Comisión Mixta Industrial de Almirante Brown (Asociación Civil) conformada por empresarios y el gobierno municipal y la acción mancomunada ha sido la base para la sustentabilidad y permanencia en el tiempo (Aicom, 2023).

Está atravesado por tres rutas provinciales, Ruta N°4, Ruta N°210 y Ruta N°16 y sólo a 30 minutos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, muy cerca de la Plata, Puerto de Buenos Aires, el Aeroparque Jorge Newbery, el Aeropuerto Internacional de Ezeiza (Parque Industrial Burzaco, Institucional, 2024).

El Parque Industrial Burzaco tiene una superficie de 560 hectáreas y se compone de industrias diversas donde predomina la industria metalmecánica -autopartista- metalúrgica en general, química, plástica, electricidad, alimenticia, gráfica, construcción, y servicios de logística, y depósito. (Parque Industrial Burzaco, Institucional, 2024).

Algunos de los objetivos principales del SIPAB son: la preservación de las industrias establecidas en el Sector; promover la radicación de nuevas industrias compatibles con el entorno regional; proveer al completamiento de la infraestructura común de servicios necesaria para el mejor desarrollo de actividades. Asimismo, se considera de gran importancia la colaboración de los miembros para cumplimentar las normas locales y provinciales de protección ambiental y de los recursos naturales y denunciar el desarrollo de usos o actividades no permitidos dentro del Sector. Finalmente, se propicia la participación en los eventos nacionales, provinciales y municipales sobre difusión y promoción de la actividad industrial.

Hoy el SIPAB tiene más de 300 empresas y 500 hectáreas, y cuenta con obras emblemáticas como la puesta a punto del denominado Camino de las Latas (RP 16), que proyecta al sector como un órgano productivo configurado para el desarrollo, tanto por su

ubicación como por sus servicios. A esto se suma la sinergia con universidades de la región, como la UNAB –Universidad Nacional Guillermo de Brown- a través de su Centro Pyme, establecido en el propio Parque y con la Universidad Nacional de Lomas de Zamora, así como la colaboración con los Centros de Formación Profesional y organismos tecnológicos, que aportan a la profesionalización de los trabajadores del SIPAB, así como a brindar herramientas a los empresarios y empresarias que hacen crecer el sector. En 2023, uno de los hitos muy esperados ha sido la inauguración de un Playón para camiones de gran porte, un logro importantísimo para el sector en materia de organización del tránsito, lo que era una asignatura pendiente. Fue una gestión conjunta, entre el municipio que aportó los terrenos, y el empresariado que construyó el playón para sesenta camiones (Aicom, 2023).

A nivel institucional, en estas tres décadas, se han generado acciones emblemáticas para el sector, como la creación de un Cuartel de Bomberos y emergencias, como dos elementos claves para la seguridad industrial. Asimismo, las acciones sociales solidarias, como la creación de un Rotary Club propio del Parque, el cual lleva a cabo hace más de una década una importante campaña de donación voluntaria de sangre (Aicom, 2023).

2. Berazategui

El partido de Berazategui, cuenta con trece (13) parques y mini parques industriales en su territorio. A lo largo de más de tres décadas, esta iniciativa ha impactado enormemente en el desarrollo productivo del distrito, con la radicación de empresas e industrias y el fomento de la generación de empleo de calidad, fundamentalmente con mano de obra local (Municipalidad de Berazategui, 2023).

En la actualidad, el municipio ya cuenta con los siguientes parques industriales y tecnológicos:

- Parque Industrial Plátanos.
- Parque Tecnológico Industrial Intepark.
- Mini Parque Berazategui.
- Polo Mueblero-Maderero.
- Mini Parque Eva Perón.
- Parque Industrial ACE 12.
- Mini Parque Vergara.
- Parque Industrial CIR 2.
- Parque Industrial Berazategui | PIBERA.
- Mini Parque Hudson.
- Mini Parque Gutiérrez.

- Parque Industrial El Pato.
- Polo Tecnológico Hudson.

En 2015, la Legislatura Bonaerense proclamó a este municipio como Capital Provincial de los Parques Industriales, debido al gran número de iniciativas en ese distrito que fomentan el desarrollo del ordenamiento productivo y el crecimiento del empleo de calidad. El proyecto de ley ponía de manifiesto cómo el Municipio había abrazado comprometidamente “la construcción de nuevos espacios para el adecuado desenvolvimiento de la actividad industrial, en consonancia con los cambios históricos y las políticas públicas nacionales y provinciales; fomentando y acompañando el crecimiento de la industria local, mediante una decidida acción del Poder Ejecutivo Municipal” (Municipalidad de Berazategui, 2023).

La apuesta de las empresas por este distrito tiene sustento. Berazategui, ubicado a 26 km al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, cuenta con 380.000 habitantes, distribuidos en 221 km² de superficie. El distrito está conformado por nueve localidades: Berazategui (cabecera del partido), Guillermo Enrique Hudson, Ranelagh, Plátanos, Pereyra Iraola, Villa España, Juan María Gutiérrez, Carlos Tomás Sourigues y el Centro Agrícola El Pato. El distrito ostenta una red cloacal con cobertura del 85% de la población, por encima de los partidos de San Isidro, Tigre y San Fernando. Asimismo, cubre el servicio de gas en un 95% y lleva agua potable al 100% de los hogares a través de un servicio municipal (Biblioteca Digital FCE UBA, D'Esposito, 2013).

a) Parque Industrial Plátanos

El parque industrial Plátanos, se presenta como el principal parque del partido. Inaugurado con sólo 6 pymes, cobija actualmente a 53 empresas en las 56 hectáreas destinadas a tal fin y cuenta con una completa infraestructura de servicios: red de agua potable y gas natural, energía eléctrica, alumbrado público, áreas verdes y recreativas, seguridad privada, sistema de alerta contra incendios, una escuela técnica, aulas de capacitación y un edificio administrativo con banco, restaurante y SUM. Su ubicación estratégica, con acceso sobre la Avenida Milazzo, es un factor clave, dado el acceso cercano a la Autopista Buenos Aires-La Plata y su proximidad con las rutas provinciales 1 y 2 (Parque Industrial Plátanos, 2024).

La textil Sniafa fue una de las principales productoras de hilados sintéticos de la Argentina desde su inauguración en 1948 y llegó a dar trabajo a más de 2.000 personas, hasta que en mayo de 1983 cerró sus puertas. Desde entonces, el inmenso predio en el sur del conurbano bonaerense quedó abandonado hasta que veintiún años después, el 31 de marzo de 2004, el Municipio y la Unión Industrial de Berazategui consiguieron de manera

conjunta habilitar el Parque Industrial Plátanos, con el reciclado de las viejas instalaciones y la construcción de nuevas edificaciones. En la actualidad cuenta con 53 empresas instaladas que se desempeñan de una manera similar a un consorcio: en muchas ocasiones realizan compras conjuntas de insumos, se prestan servicios las unas a las otras, etc. (Parque Industrial Plátanos, 2024).

El 39% de las industrias radicadas corresponde al sector metalúrgico; el 15% al del cuero/caucho; el 13% al del papel y cartón; y el resto, al químico, de alimentación, vidrio y textil. Este espacio generó más de 1400 puestos de empleo directo. Un 45% de las empresas que lo integran concretaron exportaciones en los últimos tres años y los productos han llegado a 24 países. El 40% de estas industrias compra su materia prima, insumos y repuestos en Berazategui. El 4 de abril de 2024, el Concejo Deliberante de Berazategui (HCD) sancionó la Ordenanza Municipal N° 6504 que declara al 31 de marzo (fecha inaugural del PIP) como el Día de los Parques Industriales de Berazategui (El Suburbano Digital, 2024). La proyección del Parque Industrial Plátanos es la de superar las 2.500 personas empleadas en las empresas radicadas (Parque Industrial Plátanos, 2024).

b) Centro Industrial Logístico Ruta 2 (CIR2)

El segundo parque industrial en importancia de la zona es el Centro Industrial Logístico Ruta 2 (CIR2), un agrupamiento privado ubicado sobre el Km. 37 de la Ruta 2, en el Centro Agrícola el Pato. Con un total de 34,5 hectáreas, la superficie cubierta alcanza los 140.000 m², en donde se radican 16 empresas de diversos sectores como alimentos, metalúrgicas, logística, informática, entre otros (Biblioteca Digital FCE UBA, D'Esposito, 2013).

El Centro Industrial Ruta 2 (CIR2) se encuentra ubicado en el centro neurálgico de la producción industrial argentina, del principal núcleo de consumo nacional y lindante a la puerta de entrada y de salida del país. Radicado en el partido de Berazategui, está estratégicamente ubicado entre la Capital Federal y la Ciudad de La Plata, instalado sobre la colectora de la Autovía 2, que une la ciudad de Buenos Aires con Mar del Plata, con enlace rápido y seguro con la Autopista Buenos Aires – La Plata. Esta inmejorable ubicación le permite estar al alcance de los principales medios de transporte, Marítimo (Puerto de la Ciudad de Bs As), Aéreo (Aeropuerto de Ezeiza / Aeroparque) y Terrestres, interconectado con la ruta RP 6 que une la zona Oeste y Norte del Gran Buenos Aires (CIR2, 2024).

A fines de 1989 el Centro Industrial Ruta 2 SA compra el complejo Industrial de 35 hectáreas que SAFRAR PEUGEOT tenía en Berazategui para la producción nacional de los vehículos que se comercializaban en su gran mayoría en el país. En el año 1990, el

CIR2 inicia la tarea de reacondicionamiento de las instalaciones (Eléctricas, Gas, Anti Incendio, Planta de tratamiento de efluentes, etc.) para permitir la instalación de empresas Industriales y Logísticas en sus galpones y depósitos, logrando inscribirlo como Parque Industrial en la Provincia de Buenos Aires (CIR2, 2024).

SEVEL utilizó la infraestructura del CIR2 para instalar sus procesos de Chapistería, Pintura y Montaje adaptando y completando las instalaciones existentes. Adicionalmente aprovechando la disponibilidad y flexibilidad de los espacios disponibles se logró instalar un parque de proveedores que permitió el abastecimiento Just in Time de las principales autopartes, logrando así tener un complejo automovilístico integrado (Terminal y Proveedores). Durante los años 1993 y 1996 SEVEL Argentina llegó a producir 250 autos por día con una ocupación de más de 2000 empleados. En el año 1996, llega FIAT al país y construye en Córdoba una nueva y más moderna planta, donde a partir de 1999 concentró su producción y fue desafectando su actividad en el CIR2 permitiendo el ingreso de otras empresas al Parque Industrial (CIR2, 2024).

c) Polo Maderero Hudson

Otro espacio importante es el Polo Maderero de Hudson, que se encuentra en la autopista Bs. As. - La Plata, y tiene una ubicación estratégica para la comercialización de la producción (Parques industriales, 2024).

El Parque Industrial Polo Hudson se encuentra en funcionamiento hace más de 15 años y cuenta con 26 empresas que trabajan allí diariamente. Cuenta con 33 hectáreas destinadas a naves industriales y nació como una iniciativa del Consorcio de Cooperación de Empresas de la Madera Argentina (CoCEMA) conformado por la Cámara de Empresarios Madereros y Afines (CEMA), que agrupa a los fabricantes madereros más importantes de Capital Federal y Gran Buenos Aires (Polo Hudson, 2024).

Polo Hudson fue pensado hace más de 15 años como un parque industrial del rubro maderero. Con el tiempo se fueron sumando diferentes empresas que lo han convertido en un polo integral para la decoración y equipamiento del hogar. En la actualidad, se ha desarrollado en el frente un edificio de oficinas premium y un centro comercial al aire libre. Está proyectada también una segunda etapa -edificio Zenith y agencias de autos- con la cual se aporta a convertir al polo en un predio integral para vivir experiencias únicas relacionadas a lifestyle, donde habrá más de 50 locales comerciales de decoración, equipamiento para el hogar, gastronomía, autos y motos, más de 200 oficinas premium con vista al río, todo en un predio seguro e integrado (Polo Hudson, 2024).

d) Parque Industrial Berazategui (PIBERA)

Mediante un convenio mixto (con un 50% de tierras municipales y un 50% en manos de privados) y cerca del CIR2, en el Km 38 de la Ruta 2, se erige el Parque Industrial Berazategui (PIBERA), cuya comercialización se inició a finales de 2010 y fue inaugurado en noviembre de 2011. Al día de hoy, en sus 260.000 m² de superficie total, se asientan 35 empresas (entre ellas, produce aceites Petrobras), dando empleo a más de 1200 trabajadores (Biblioteca Digital FCE UBA, D'Esposito, 2013). Es un emprendimiento de primera línea que cuenta con calles internas asfaltadas, control de acceso, oficinas de administración, servicios de energía eléctrica, gas natural, comunicaciones (incluyendo fibra óptica), red de agua, red de desagües industriales y cloacales, y planta de tratamiento para los desagües cloacales (APIA, PIBERA, 2024).

e) Parque Industrial El Pato

Frente al PIBERA, en la Ruta 2, Km 37,5, se encuentra en desarrollo el Parque Industrial El Pato. Este proyecto, también surgido de un convenio entre el municipio (dueño de la mitad de las tierras) y empresarios privados, ocupa un predio de 16 hectáreas, divididas en 30 parcelas. Ya se iniciaron las obras de infraestructura, y a pesar de no haber dado inicio formal a su comercialización, ya hay lista de espera por la mitad de sus lotes (Biblioteca Digital FCE UBA, D'Esposito, 2013).

f) Agrupamiento Industrial ACE 12

Sobre Camino Gral. Belgrano 1910, en el predio que ocupara la textil Alpessa (cerrada a principios de la década del '80), se asienta el Agrupamiento Industrial ACE 12, precinto fabril multisectorial que se propuso recuperar 8 hectáreas en desuso para dar lugar a 12 nuevas empresas. Inaugurada en septiembre de 2012, cuenta hoy con 9 firmas en pleno funcionamiento (Biblioteca Digital FCE UBA, D'Esposito, 2013).

g) Parque Industrial y Tecnológico Intepark

El Parque Intepark es un emprendimiento mixto con foco en el desarrollo sustentable, pensado para generar un ecosistema donde convivirán el pujante sector de la economía del conocimiento con la industria tradicional. Localizado a metros de la subida del peaje de Hudson, en la Autopista Buenos Aires La Plata, partido de Berazategui, combinará infraestructura de vanguardia con un entorno que priorizará la calidad de vida de los empleados (Municipalidad de Berazategui, 2023).

Para el mes de octubre de 2023 más de 20 empresas habían adquirido lotes para edificar sus plantas en el predio, donde desarrollarán actividades productivas con base tecnológica. Intepark va a tener el valor agregado de contar -en sus inmediaciones- con

una sede de la Universidad Nacional Arturo Jauretche, con las carreras de Ingeniería. Las empresas que se radiquen van a poder acceder a ese capital humano y laboral, tecnificado y con los conocimientos necesarios. Asimismo, el intendente Mussi y el ministro de Ciencia y Técnica de la Nación, Daniel Filmus, firmaron el convenio para el financiamiento de la obra del Polo Tecnológico Berazategui, en el marco del Programa Federal Construir Ciencia. El objetivo es contar con laboratorios orientados a dar un servicio a las industrias de pymes, con el objetivo de que puedan desarrollar sus productos y líneas de producción, además de generar valor agregado (Municipalidad de Berazategui, 2023).

h) Mini Parques Industriales

A los parques industriales ya inaugurados y en desarrollo, se suman los mini parques industriales: un proyecto innovador de agrupamientos con foco en predios de superficie inferior a las 10 hectáreas, en zonas urbanas con acceso a todos los servicios y ubicación estratégica. Bajo este nuevo concepto, en abril de 2010 abrió sus puertas el Mini Parque Industrial Berazategui, ubicado en la intersección de la Avenida 21 y calle 117. A la fecha, el 100% de las parcelas ya ha sido vendido y sus 9 lotes ocupan una superficie total de 4 hectáreas. Actualmente alberga a 7 empresas, una de las cuales produce cascos de diseño italiano para la marca Honda (Biblioteca Digital FCE UBA, D'Esposito, 2013).

En Avenida Perón y Ruta 2, se encuentra el Mini Parque Industrial Eva Perón, un emprendimiento privado emplazado en el predio que ocupara la firma Houghton, cerrada en 1999. Inaugurado en 2010, ocupa 4 hectáreas de superficie divididas en 10 parcelas (Biblioteca Digital FCE UBA, D'Esposito, 2013).

En diciembre de ese mismo año, se inauguró un tercer agrupamiento fabril: el Mini Parque Industrial Vergara. Emplazado en Avenida Vergara y calle 24, sus 4,5 hectáreas se dividen en 19 parcelas. Hoy cuenta con 12 empresas instaladas (Biblioteca Digital FCE UBA, D'Esposito, 2013).

En el predio que ocupara la empresa Parafina del Plata, sobre una superficie total de 10 hectáreas, se desarrolla el Mini Parque Industrial Gutiérrez. Este proyecto municipal, administrado por privados, albergará 26 pymes (Biblioteca Digital FCE UBA, D'Esposito, 2013).

Por último, junto al Sector Industrial Panificado Hudson, se erige el último proyecto de este tipo: el Mini Parque Industrial Bemberg, que en sus 5 hectáreas de superficie albergará a 10 empresas de diversas industrias. Pese a las diferencias en tamaño y fase de desarrollo en la que se encuentran (algunos con varios años de funcionamiento y otros aún no terminados), los parques y mini parques antes descriptos poseen una característica en común: todos ellos son multisectoriales (Biblioteca Digital FCE UBA, D'Esposito, 2013).

Finalmente, en el predio lindante del Polo Maderero, el Municipio de Berazategui impulsa su último proyecto industrial, quizás el más ambicioso desde que se iniciara el proceso reindustrializador berazateguense. En línea con la tendencia de la última década, en la cual las industrias culturales se han constituido en el sector industrial de mayor crecimiento a nivel mundial, se creará en Berazategui el primer Polo de Industrias Audiovisuales y Culturales de América Latina. (Biblioteca Digital FCE UBA, D'Esposito, 2013)

3. Esteban Echeverría

El partido de Esteban Echeverría cuenta con 5 parques: Parque Industrial 9 de abril, Parque Industrial Luis Guillón, Plaza Logística Echeverría - El Jaguel, Parque Logístico Esteban Echeverría (PLEE), Parque Empresarial Esteban Echeverría, todos ellos con una clara orientación a los servicios de logística. En la localidad de 9 de abril se ubica el parque más grande del municipio, que se especializa en actividades de logística y alimentos (Parques Industriales, 2024).

El Municipio lanzó en 2022 el programa “Invertí en Esteban Echeverría”. Un Nuevo Régimen de Promoción Industrial, que permite que nuevas empresas puedan radicarse en el distrito con beneficios exclusivos, como la eximición del 100% en las distintas tasas municipales por cinco años, llevando el beneficio a diez años en el año 2023 (Municipio de Esteban Echeverría, 2024).

Los beneficios se aplican sobre:

- Tasa por habilitación de comercios e industrias.
- Tasa por inspección de seguridad e higiene.
- Derecho de construcción.
- Derechos de publicidad y propaganda.
- Derechos de oficina (en cuanto respecta a las actuaciones por las que se tramita la excepción).
- Tasa de uso Red Vía Municipal.
- Tasa Capítulo I (a partir del momento en que se le da inicio a la construcción).

Con cinco parques industriales y más de 500 empresas establecidas en el territorio, Esteban Echeverría es uno de los municipios más sólidos en materia de logística e inversiones. La cercanía del municipio con la Ciudad de Buenos Aires, el puerto, el Mercado Central y el aeropuerto internacional de Ezeiza, y su rápido acceso a las principales rutas, permiten que gran parte de los alimentos que llegan a distintos puntos del país se distribuyan desde los centros operativos de Esteban Echeverría (Municipio de Esteban Echeverría, 2024).

a) Parque Industrial de Luis Guillón

El Parque Industrial de Luis Guillón abarca 22 hectáreas, y genera 1.000 puestos de trabajo directos y 4.000 indirectos. Este es un parque privado dedicado a la construcción de galpones para empresas. Está ubicado en las calles Luciano Vallette, Dora Fleitas y Luis de Sarro, y Bruzzzone, cerca de la Ruta N° 4, la Ruta N° 205, del Aeropuerto Internacional de Ezeiza, y de la Autopista Ricchieri, con conexión a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Onda Pyme, 2024).

Por los años ´40 el predio del parque era un aeródromo (desde allí salieron los primeros vuelos a las Islas Malvinas): allí existían cuatro galpones que eran los hangares, que al dejar de funcionar en la década del ´80, empezaron a generar un gran gasto al propietario. Entonces, toma la decisión de alquilar uno de esos hangares a una empresa, que entonces hacía cartón corrugado, y con lo que recaudaba de ese alquiler pagaba los impuestos. Al ver que eran espacios requeridos por las empresas locales, sucesivamente fue alquilando el resto de los galpones. Hacia la década del ´90, al ver que funcionaba el negocio, el emprendedor se lanzó a hacer un galpón más y luego, galpón tras galpón fue creciendo el parque (Onda Pyme, 2024).

Actualmente el parque cuenta con unas 35 empresas dentro del predio, la mayoría de ellas han crecido; se han iniciado en espacios de 1500 metros cuadrados y luego se han ido ampliando. El Parque se encuentra al límite de su ocupación técnica, y se destaca por brindar servicios a medida de las pymes, que luego, suelen trasladarse a espacios más amplios (Diario Sur, 2024). En el parque conviven rubros muy variados, desde inyección de plástico hasta empresas autopartistas, una mueblería, una fábrica de colchones, también de robótica (Onda Pyme, 2024).

b) Parque Industrial 9 de Abril

El complejo se ubica en Camino de Cintura y El Partenón, en el barrio 9 de Abril, partido de Esteban Echeverría. Es un parque público, cuenta con 9 empresas establecidas y su fuerte es la actividad logística (Parques Industriales, 2024).

Se desarrolla en un terreno de 14 hectáreas completamente consolidadas y es fruto del esfuerzo de un grupo de empresarios que apostó al lugar al ver su potencial de crecimiento. Tiene una ubicación estratégica: no sólo está muy cerca del centro porteño (25 kilómetros), sino que se ubica en medio de lo que es el eje Aeropuerto de Ezeiza-Puerto de Buenos Aires, sobre el Camino de Cintura y apenas a tres kilómetros de la Autopista Riccheri que conecta ambos puntos de salida de productos del país. Además, se encuentra muy próximo a varias vías rápidas, como las rutas 3 y 210, la autopista

Ezeiza-Cañuelas y a otras que crean una conexión casi directa con La Plata. Ofrece todos los servicios necesarios para el funcionamiento de las empresas, como gas de alta presión, electricidad, agua potable de red, tendido cloacal y pavimento, entre otros. Además, cuenta con entradas y salidas controladas, alambrado olímpico perimetral y vigilancia. La diversidad de rubros es otra de las características del parque (La Nación, 2010).

c) Parque Logístico Esteban Echeverría

El Parque Logístico Esteban Echeverría se encuentra ubicado en Ruta de la Tradición (ex Camino de Cintura) y Avda. Olimpo, Partido de Esteban Echeverría, a aproximadamente 2.600 mts del cruce de la Autopista Ricchieri y el ex Camino de Cintura. Sobre un predio de 36 Has., el parque privado consta de 15 módulos de aprox. 10.000 m² c/u, distribuidos en tres pabellones, sumando una superficie cubierta de 150.000 m² de depósitos. Actualmente se establecen allí 9 empresas. La superficie cubierta total del PLEE ronda los 167.400 m², con estacionamiento interno para aproximadamente 130 camiones y un estacionamiento vehicular con capacidad para 400 autos. Totalizando una superficie de playas pavimentadas para estacionamientos y maniobras de aproximadamente 126.000 m². Posee tres subestaciones transformadoras, que incluyen equipos de generación propia en caso de cortes de energía para cada uno de los pabellones (LPI Invest, 2024).

d) Parque Empresarial Esteban Echeverría

Se ubica en Av. Fair y Av. Jorge Newbery, es de carácter privado y allí se radican 14 empresas principalmente del rubro logística (Parques Industriales, 2024). La ubicación es estratégica dada la cercanía con importantes vías de comunicación, que le brinda un enorme potencial al espacio. La Ruta N°205, su empalme con la Autopista Ezeiza-Cañuelas, la cercanía con la Autopista Ricchieri, el Aeropuerto Internacional de Ezeiza, y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires le brindan grandes ventajas a esta ubicación.

e) Plaza Logística Esteban Echeverría- El Jagüel

Su ubicación es extraordinaria, Norberto López 3600, El Jagüel, Buenos Aires a metros de la Autopista Ezeiza-Cañuelas y a escasa distancia de la localidad de Carlos Spegazzini, uno de los ejes de desarrollo industrial de mayor crecimiento en los últimos años. Su cercanía a la Autopista Presidente Perón, que continuará el Camino de Buen Ayre para unir las localidades de Tigre y La Plata, le asegura un rápido acceso a los mercados nacionales e internacionales y lo convierte en un punto estratégico para la expansión de cualquier industria. Cuenta con certificación EDGE (Excelencia en Diseño para Mayores

Eficiencias). Gracias a el diseño del warehouse bajo estos estándares, se obtienen grandes ahorros en el uso de energía, el agua y la energía incorporada en los materiales (Plaza Logística, Esteban Echeverría, 2024).

4. Ezeiza

En Ezeiza también se emplazan parques importantes, como el Polo Industrial Ezeiza, el Polo Industrial Spegazzini, Parque Industrial Spegazzini, y el Parque Privado Canning Industrial, que agrupan a más de 100 empresas en conjunto. (Parques Industriales, 2024).

a) Polo Industrial Ezeiza

El Polo Industrial Ezeiza es un parque privado que se inauguró en 2013. Cuenta con una superficie total de 300 hectáreas rodeado de un entorno único. Se ubica en la Autopista Ezeiza- Cañuelas Km 41, y su cercanía al aeropuerto internacional le garantiza acceso inmediato a una completa red de autopistas, en la que destaca la AU Ezeiza-Cañuelas, la AU Ricchieri y la AU Presidente Perón (continuación del Camino del Buen Ayre), actualmente en construcción (Alberdi Desarrollos, Polo Industrial Ezeiza, 2024).

El parque industrial de Ezeiza cuenta con 116 empresas radicadas, por lo que diariamente ingresan 7.000 vehículos y 11.000 personas entre proveedores y trabajadores y trabajadoras. Su localización, próxima a la Capital Federal, le confiere un elemento de centralidad en un espacio urbano en notable proceso de expansión. El fácil acceso a los mercados nacionales e internacionales está garantizado por las buenas conexiones e infraestructuras de transporte existentes. Se destaca la red de autopistas, el aeropuerto internacional de Ezeiza, la proximidad al Puerto de Buenos Aires y La Plata, además del acceso a la nueva autopista Presidente Perón. La existencia de una base industrial y empresarial consolidada, fomenta las actividades emprendedoras e innovadoras y la creación de empresas y empleo (Portal de Ezeiza, 2024).

Los servicios de media tensión, gas, comunicaciones, desagües están disponibles por el frente de cada lote. Esto hace que las empresas puedan solicitar los requerimientos a cada una de las distribuidoras, para su implementación y factibilidad de cada uno de ellos. El perímetro del predio cuenta con una banda forestal de 15 mts. de ancho, con especies arbóreas que permiten la absorción de co₂, como también reducir el impacto de ruidos, respetando las normas de medio ambiente y generando un espacio agradable de trabajo y amigable con el medio. Las empresas adquirientes, tienen como obligación, poseer un cerco verde. Su propósito es seguir con las normas y el compromiso con el medio ambiente y mejorar aún más el aspecto visual del emprendimiento (Alberdi Desarrollos, Polo Industrial Ezeiza, 2024).

Dentro del parque se está implementando un Vivero Experimental que distingue a este polo por el avance en materia de sustentabilidad de parques industriales más amigables con el medio ambiente. Para llevarlo adelante fue necesario recuperar instalaciones preexistentes para así crear el vivero experimental, área en la que actualmente se cultivan especies vegetales que no se encuentran en viveros comerciales, pero resultan de alta utilidad en establecimientos industriales. A su vez se especifica que dicho proyecto busca desarrollar una Infraestructura Verde Industrial, tecnología propia destinada a aportar soluciones permanentes a los eventuales pasivos ambientales que las industrias pueden generar. El objetivo es abastecer las necesidades del Polo, así como atender pedidos de los propietarios, a fin de conformar una Infraestructura Verde Industrial diversa y potente, que sitúe al Polo Industrial Ezeiza como ejemplo a seguir en materia ambiental (Alberdi Desarrollos, Polo Industrial Ezeiza, 2024).

b) Polo Industrial Spegazzini

El Polo Industrial Spegazzini se encuentra ubicado sobre la Autopista Ezeiza Cañuelas con acceso directo desde el km 46, en una zona con importante trayectoria industrial, acceso a transporte público y zona comercial. Este complejo industrial privado que abarca 150 hectáreas cercadas en su perímetro con hormigón, importante infraestructura de seguridad y servicios para la radicación de todo tipo de industrias. Con una extensión de 180 hectáreas, el Polo Spegazzini ya alberga 15 empresas activas y aproximadamente 30 a 35 obras en construcción. Se espera que al menos la mitad de estas obras estén operativas para finales de este año o principios del próximo (Conexión Parques, 2024).

El Polo Industrial Spegazzini cuenta con una infraestructura completa que incluye luz, gas, fibra óptica, y seguridad. Entre estas mejoras se destaca la inclusión de un playón externo para camiones, evitando la congestión en las calles internas del parque, y cinco dársenas de acceso y egreso, aunque actualmente solo dos están habilitadas debido al volumen de tránsito actual (Conexión Parques, 2024).

Uno de los enfoques clave del Polo Spegazzini es el acompañamiento integral a las empresas desde el inicio. El equipo de administración incluye ingenieros en obra civil, ingenieros industriales, forestales, y personal de seguridad e higiene, lo que asegura una gestión completa y eficiente del parque (Conexión Parques, 2024).

Las empresas que se radican en el Polo Industrial Spegazzini gozan de beneficios impositivos significativos. El municipio ofrece una tasa de seguridad e higiene reducida de 0,5% dentro del Polo, comparado con un 7% en las áreas externas. Esto representa un incentivo considerable para las empresas que buscan un entorno industrial favorable (Conexión Parques, 2024).

c) Parque Industrial Spegazzini

Este parque es público y se ubica en la localidad de Carlos Spegazzini, en Av. Caseros entre Marconi y Marie Curie, contando con ocho empresas radicadas (Parques Industriales, 2024).

d) Parque Privado Canning Industrial

El Parque Privado Canning Industrial es un proyecto privado comenzado en 2005 que consta de 33 hectáreas. La primera etapa de 10 hectáreas fue homologada en 2010, la segunda de 10 hectáreas en mayo del 2015 y las 13 hectáreas de la 3er etapa se encuentran en trámites de aprobación. El Parque se encuentra en la zona de mayor crecimiento inmobiliario de los últimos 5 años. Ubicado a 2 km del centro de Canning, a 10 minutos del Aeropuerto Internacional y a 35 minutos del Obelisco (O'Keefe, 2024).

Anexo II Empresas de Florencio Varela

A continuación, se enumeran un grupo de empresas radicadas en el distrito, por sector, que se destacan por poseer alguna particularidad relacionada con su producción, antigüedad y popularidad dentro del municipio. Los datos recabados y compilados se obtuvieron de fuentes públicas de información como son el sitio web municipal, páginas web y redes sociales de las empresas en cuestión, notas periodísticas e informantes clave.

1.Las empresas ubicadas fuera del PITC:

a) Cadena petroquímica, química y plásticos.

Es un sector que posee numerosas industrias y laboratorios químicos, petroquímicas y servicios conexos que abastecen al sector, con potencial de crecimiento de la industria por encadenamiento productivo y asociatividad. Se encuentran radicadas industrias con trayectoria en la temática, con constante inversión en I+D+I y vinculación con instituciones tecnológicas y de innovación. Los convenios realizados con universidades e instituciones de investigación como Y-TEC promueven la mejora constante en la producción y provisión de servicios.

Para las firmas que abastecen al sector petrolero, se observa que el mercado en donde se desenvuelven depende, en buena medida, del valor internacional del barril de petróleo, de variables atinentes a la inversión o no de las empresas petroleras radicadas en el país, o a variables de contexto micro y macro económicas, que hacen que el mercado objetivo actual de la firma sea poco estable. Son empresas que poseen un bajo porcentaje de mujeres en planta y puestos operativos, pero mayor participación en el sector de I +D, así como en aquellas empresas especializadas en la provisión de servicios relacionados con el sector.

Las firmas tienen el personal, el Know How y los laboratorios necesarios para elaborar productos que serán utilizados en la formación de shale (formación sedimentaria que contiene gas y petróleo) y en servicios requeridos para la exploración de "Vaca muerta" en la Argentina. Este es un mercado potencial inmejorable.

Laboratorio BIOL – primera empresa radicada en Varela

Ubicación

Sede: Presidente J. E. Uriburu 153, CABA

Planta Industrial: Dr. Dessy 351, Barrio Santa Rosa, Localidad Santa Rosa, Florencio Varela.

Historia y características particulares

Es la primera empresa instalada en el distrito en el año 1908. Es una empresa dirigida por mujeres, y a su vez, poseen mayormente personal femenino, quienes conducen y coordinan numerosos proyectos del laboratorio (BIOL, 2024).

Sitio web

La empresa presenta un sitio web completo y moderno desde el cual puede accederse a información histórica de la empresa, su misión, visión y política de calidad, el catálogo de productos que ofrece, los servicios a terceros y medios de contacto. También tiene una sección dedicada específicamente a los accidentes con serpientes, dado que reciben muchas consultas sobre los mismos, donde ofrecen recomendaciones, información de las especies y del tratamiento. No tiene e-commerce.

Edificio/s y equipamiento

La sede se ubica en CABA, pero la planta fabril está en Florencio Varela, en la localidad de Santa Rosa, en un predio de 60.000 m² y una superficie cubierta de 4.637 m² (BIOL, 2024).

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

La empresa cuenta con cuerpo de profesionales, técnicos y operarios altamente especializados (BIOL, 2024).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Se especializa en la elaboración de productos farmacéuticos: medicinales inyectables, semisólidos y biológicos. Produce bajo normas internacionales y comercializa especialidades medicinales para su uso en las áreas de Ginecología y Obstetricia, Cuidados Críticos y Emergencias, Sueros, Vacunas y productos en presentaciones hospitalarias (BIOL, 2024).

Representa empresas farmacéuticas líderes internacionales, y exporta a Estados Unidos, numerosos países de América Latina (Bolivia, Chile, Costa Rica, Cuba, Ecuador, Guatemala, Haití, Honduras, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Perú, República Dominicana, Uruguay y Venezuela) y a dos países de la región del Cáucaso entre Europa y Asia (Georgia y Azerbaiyán), desarrollando marcas con presencia internacional.

En la planta fabril se elaboran ampollas, carpules, semisólidos y API's biológicos. La capacidad productiva del sector inyectables asciende a los 3 millones de unidades mensuales. El sector de semisólidos elabora más de 500 mil unidades de óvulos vaginales con distintas formulaciones. Además, dentro del predio cuenta con un Bioterio para la realización de ensayos propios y servicios para terceros, certificado de acuerdo a las Normas ISO 9001:2008 (BIOL, 2024).

El conocimiento adquirido en la producción y control de biológicos les ha permitido desarrollar una línea de sueros antiofídicos regionales de alta especificidad para uso humano y permitió ingreso al mercado de Estados Unidos con un suero antiofídico de uso veterinario. Los Sueros Antiofídicos hoy se comercializan en distintos países de Latinoamérica y tienen un elevado prestigio en la región.

En los últimos años ha tenido un gran crecimiento, y ha desarrollado un suero equino hiperinmune para el tratamiento del COVID en argentina, junto con el laboratorio Inmunova. Dicho suero fue aprobado por la ANMAT y utilizado para tratar casos de COVID-19 (Jefatura de Gabinete de Ministros, 2020). En el año 2020 el Instituto recibió el premio a la “Mejor práctica frente al COVID-19” otorgado por la Federación Económica de la Provincia de Buenos Aires (FEBA), a través de su rama Mujeres Empresarias (ME-FEBA) en la quinta edición del premio “Mujer Empresaria Bonaerense 2020” (INTI, 2022).

Weber Saint-Gobain

Ubicación

Sede central Saint-Gobain Argentina: Luis García 695, Piso 5, Tigre, Provincia de Buenos Aires.

Planta industrial Weber: Ruta Provincial 36 Km. 30,500. Localidad Bosques. Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

Otra Plantas en Argentina: Tortuguitas, Rosario, Córdoba, Tucumán.

Historia y características particulares

Saint-Gobain es una multinacional francesa, fundada en 1665. En Argentina cuenta con distintas marcas según el rubro: Weber, Isover, Megaflex, Tekbond, Norton, Tuyango, Sekurit, PAM y Placo.

Weber Saint-Gobain es una empresa de productos químicos para la construcción, presentada como líder mundial en morteros premezclados, que abarca dentro de los productos que ofrece la aislación térmica, revestimiento, impermeabilización, pintura, aditivos, pisos, etc. Tiene presencia en 64 países y está presente en Argentina desde hace más de 20 años (Saint-Gobain, 2024).

Su origen data del año 1900. A nivel global se estima que la empresa cuenta con 10 mil trabajadores estables (Municipalidad de Varela, 2011).

Sitio web

El sitio web de la empresa cuenta con una breve presentación de la empresa, localización de sus sedes y vasta información de sus productos y servicios donde se encuentran recursos para el público como una guía online para proyectos de construcción o tutoriales en video del uso de los productos. A su vez tiene la opción de buscar el distribuidor más

cercano a la localización del visitante, formulario de contacto y portal de clientes. También dedica una sección de su web a la cuestión de la sostenibilidad y se puede descargar su política de Seguridad y Medio Ambiente.

No tiene e-commerce, te deriva a los distribuidores. Permite sí en cada producto calcular la cantidad necesaria según los m2 que vas a intervenir.

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

Entre los años 2000 y 2011 la empresa triplicó la cantidad de trabajadores, pasando de 100 a 320 en la planta de Bosques (Municipalidad de Varela, 2011).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Dentro de su web presenta productos de aislación térmica (revoques estructurales, revoques termoaislantes y sistema EIFS), colocación cerámica (adhesivos varios, empastinados, juntas, limpieza y protección), impermeabilización (membranas líquidas, tratamiento de humedad), pinturas y superficies, pisos (carpetas, nivelación, decorativos), reparaciones, anclajes, selladores, revestimientos decorativos, revoques, albañilería y aditivos, cerecita, tacurú y más). Destaca a sus marcas de aislantes cerecita y tacurú (Weber, 2024).

Direth - Química Bosques

Ubicación

Miguel Cané 3063 – Localidad Bosques, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Es una empresa argentina fundada en 1974, dedicada a producir productos destinados a la preservación y embellecimiento de madera y ladrillos. Todos sus productos son comercializados con la marca Direth, los cuales cubren distintos usos, desde el cuidado de las maderas, haciéndolas ignífugas o aportándole diferentes protecciones como así también productos para embellecer ladrillos

Los productos se comercializan en madereras y pinturerías de todo el país. De la implementación de algunas de las herramientas de calidad en el pasado, y producto de la propia trayectoria de la firma en el mercado, se observa una estructura orgánica formalizada y activa (Direth, 2024).

Sitio web

El sitio web presenta un moderno diseño, cuyo foco está colocado en presentar los productos que ofrecen. Tiene una sección de presentación de la empresa que se encuentra más bien escondida, donde hay acceso a su política de calidad.

No tiene e-commerce, deriva la comunicación a un WhatsApp

Edificio/s y equipamiento

Cuenta con un predio de 10.000 metros donde estableció una planta elaboradora equipada con una línea de producción moderna, amplios depósitos y un departamento de investigación y desarrollo dotado con tecnología para la realización de controles de calidad de materias primas y productos elaborados como así también desarrollos de nuevos productos (Direth, 2024).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

En su web presentan los siguientes productos: preservadores de madera, protectores de madera, productos para lustrar, revestimiento/barniz, ignífugos o inhibidores de combustión, acabado protector de ladrillos, productos de mantenimiento como masilla, tinta y removedor de pintura e hidrolacas para proteger y embellecer cemento, hormigón, madera, etc.

La empresa dice tener capacidad de diseñar y desarrollar sus propios productos. Desde el punto de vista de calidad, estos se validan en un lugar especialmente destinado dentro de su planta y también en diversos puntos del país por medio del trabajo conjunto con el sistema científico. Desde el punto de vista de calidad del sistema, la empresa tiene implementado un Sistema de Gestión Integrado de Gestión de Calidad y Medioambiente basado en las normas ISO 9001 e ISO 14001 (Direth, 2024).

Plásticos Lires S.A.

Ubicación

La Huella 259 – Localidad Ingeniero Allan, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Es una empresa familiar dedicada a la fabricación de bolsas plásticas, creada en 1987 originalmente con la actividad de lavado de plásticos para reciclaje. Entre los '90 y el 2004 va equipándose de capital y pasa a ser fabricante (Municipalidad de Varela, 2015).

Sitio web

No tiene

Edificio/s y equipamiento

Según Municipalidad de Varela (2015), gracias al apoyo del Fondo de Garantías de Buenos Aires (FOGABA) del Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología de la Provincia de Buenos Aires, se pudo acceder a los fondos para edificar las nuevas instalaciones que constan de una nave de unos 3.000 mts² para el sector productivo, más oficinas, sala de conferencias, vestuarios, comedor, etc.

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

Según Municipalidad de Varela (2015), en el momento de edificar su nueva planta contaba con 20 trabajadores.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Recibió por parte del Municipio de Florencio Varela un Certificado de Aptitud Ambiental, siendo el primer sello local en recibir esta distinción que reconoce la interacción de la empresa con el medio circundante y la identificación de las consecuencias positivas o negativas de sus actividades (El Sol Noticias, 2022)

Durante 2017 la empresa enfrentó dificultades debido a la contracción del mercado interno y el aumento de las tarifas energéticas, lo cual obligó a la empresa a reducir su personal y disminuir un 50% la producción (Unión Ciudadana Varela, 2017).

Arquimia S.A

Ubicación

La Huella 640 Ruta 2 Km. 31,5 – Localidad Ingeniero Allan, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Otras oficinas: Av. Juan Domingo Perón 4200 - Puerto General San Martín, Santa Fe

Historia y características particulares

La empresa fabrica sulfato de aluminio en todas sus variedades bauxita e hidrato. Nace como unión estratégica de Mineração CURIMBABA y Baredes S.A., desde 1963. Son proveedores de tecnología y productos para potabilizar y tratar efluentes (Arquimia, 2024).

Sitio web

La página de la empresa luce bastante antigua y poco dinámica. Tiene una presentación de la empresa muy resumida y algo de información sobre sus plantas, productos, equipamiento y política de calidad

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Los productos de la empresa son compuestos químicos en base a minerales, ofrece coagulante y clarificador en el tratamiento de agua, agua de proceso, agente fijador y clarificador en la industria papelera, agente de tañado en las curtiembres, agente mordiente en el teñido en la industria textil, purificador de melaza de caña de azúcar, materia prima para la obtención de sales de aluminio en la industria química, clarificador en la industria del aceite. Se trata de productos estandarizados pero que lógicamente por su carácter químico requieren especialidad para su producción.

DIPROEL

Ubicación

León XIII 120 – Localidad Bosques, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Diproel SRL es una empresa familiar originada hace 40 años, surgida de la reconversión de la empresa unipersonal de uno de los socios fundadores dedicada la comercialización mayorista de combustibles.

Sitio web

El sitio Web está orientado a la presentación de los productos formulados y comercializados por la empresa. No cuenta con e-commerce ya que canalizan las ventas a través de los canales comerciales de pinturerías y ferreterías.

Edificio/s y equipamiento

La empresa desarrolla toda su actividad en el domicilio de León XIII 120 de Florencio Varela, tanto la actividad productiva como la administrativa

Respecto al equipamiento, a partir del año 2020 han invertido en nueva maquinaria tanto de formulación como de fraccionamiento, ampliación de la capacidad logística que es totalmente propia, extensión de la superficie cubierta, instalación de compresores de aire para asegurar la continuidad productiva, nuevas líneas de envases para la diferenciación de los distintos productos mejorando la imagen comercial.

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

En la actualidad cuentan con una planta permanente de 16 personas entre operarios, personal de logística y administrativo. Además, en forma part time un Ingeniero encargado de los controles de calidad y formulaciones y dos responsables de las áreas de producción y ventas pertenecientes al grupo familiar. Sumado a lo mencionado anteriormente, dos de los socios integrantes de la sociedad desempeñan tareas de dirección.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Los productos de la empresa se presentan en dos categorías: diluyentes y removedores. Dentro del primer grupo hay distintos como puede ser aguarrás, thinner, desengrasante, diluyente poliurético, etc. No hay señales de innovación o inversión en complejidad.

FAISÁN S.A.

Ubicación

Sede Bs As:

León XIII 154 B – Localidad Bosques, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Otras sedes:

Diego de Rojas 258 - San Fernando del Valle de Catamarca, Catamarca

Edificio San Martín, Piso 5 C, calle Güemes s/n esq. Av. San Martín, Santa Cruz, Bolivia

Historia y características particulares

La firma se dedica a la producción y comercialización de productos químicos y servicios analíticos ambientales para el tratamiento de aguas, efluentes y residuos. Poseen un laboratorio industrial propio, para el análisis fisicoquímico para todas las industrias, productos alimenticios y farmacéuticos. Posee clientes de renombre, como AySA, YPF, Techint, Aluar, AESA, Pan American Energy, Eco de los Andes, INVAP, etc. La firma cuenta con un sistema de gestión de la calidad integrado por las normas ISO 9001, 14001 Y OHSAS 18001 ("Gestión de la Seguridad y Salud Laboral") (Faisán SA 2024).

En el año 2020 inauguraron su planta en Catamarca, específicamente dedicada a la minería y el petróleo (Futuro Sustentable, 2020).

Sitio web

Posee un sitio web moderno y completo con información sobre la empresa, su misión, visión, valores, política de calidad y ambiental, certificados y los distintos productos y servicios que ofrecen. Tiene un formulario para consultas, link a WhatsApp y un portal de recursos humanos para enviar cv.

Edificio/s y equipamiento

En 2019 se inauguró la nueva planta de producción en Varela con capacidad para producir 8.000 toneladas de policloruro de aluminio (PAC), equivalente al tratamiento de 64.000 toneladas de agua al año (InfoSur, 2019).

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

Según InfoSur (2019) en el momento de apertura de la nueva planta se proyectaba la incorporación de 15 trabajadores sobre el plantel de 50 que ya tenía.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La empresa produce una gama completa de coagulantes y floculantes para el tratamiento y la provisión de agua apta para el consumo humano. Además, vende servicios entre los cuales se destacan los controles analíticos de plantas de tratamiento, la caracterización de efluentes, el mantenimiento de las plantas, la capacitación de operadores, el análisis de materias primas, productos y residuos y la evaluación de la calidad y seguridad de los procesos (FAISÁN SA, 2024).

En términos de innovación, FAISÁN se ha convertido en la primera empresa de Argentina en integrar la elaboración de todos los coagulantes utilizados para el proceso de potabilización de agua y tratamiento de efluentes (InfoSur, 2024).

KANSACO Oil Company

Ubicación

Hernando de Magallanes 2051 – Localidad San Juan Bautista, Florencio Varela, provincia de Buenos Aires.

Historia y características particulares

Kansaco es una empresa con más de 50 años de antigüedad, dedicada a la producción de lubricantes para automotores de calle y competición, transporte, maquinaria agrícola, industria, transporte marítimo y aéreo. Cuentan con laboratorio y planta de producción de aceite, derivados y grasas. También venden servicios de ensayo de lubricación mediante un laboratorio portátil. Exportan al Mercosur (Kansaco, 2024).

Sitio web

Tiene una web moderna y completa, que recibe al visitante con un video de presentación de la empresa. Además, en la web tiene mayor detalle sobre los productos y servicios que ofrece, una sección explicativa sobre las características del lubricante y la fórmula desarrollada por la empresa. Además, cuenta con formulario de contacto e intranet. Tiene servicio de e-commerce, pudiendo comprar directamente desde la web de la empresa.

Edificio/s y equipamiento

El sector de elaboración de aceites tiene 2.500 m² cubiertos y produce 5 millones de litros de aceites al año. El sector de elaboración de grasas cuenta con 2.000 m² y produce 700 mil toneladas anuales (Kansaco, 2024).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La empresa vende lubricantes de distintos tipos (aceites, grasas, derivados) y diferentes líneas según el vehículo y la función del lubricante (línea Premium, línea mineral para transporte público, línea diésel heavy line para pick ups y camiones, línea para el agro, para competición, para motos, náutica, industriales, etc.).

La empresa desarrolló la fórmula del Polymers Protection Film que utilizan en sus productos lubricantes. Tiene un equipo de investigación y desarrollo abocado a optimizar los productos en función de las innovaciones del sector automotriz (Kansaco, 2024).

CARMOCAL

Ubicación

Oficina central Argentina: Av. Juana Manso 1750 Piso 8 Oficinas C y D – CABA.

Planta industrial: Ruta Provincial 36 2875 – Localidad Zeballos, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

Otras plantas:

Camino provincial 14-04 km 1,3 – Campana, Provincia de Buenos Aires.

Rua Ida Carmina Minitti Ranieri 60 – Guarulhos, Sao Paulo, Brasil

Historia y características particulares

Empresa argentina fundada en 1955 con presencia también en Brasil, dedicada a la venta de servicios para la gestión de envases industriales. Opera bajo sistemas de gestión de calidad y medio ambiente, de acuerdo a los requerimientos de las Normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 (Carmocal, 2024).

Sitio web

La web de la empresa es relativamente moderna, con información sobre la empresa, su misión, visión, valores y Certificaciones de calidad y ambiente. Tiene una presentación de los servicios que ofrece, su logística y diagramas explicativos sobre el proceso de recolección, limpieza y devolución de envases. Por su rubro específico, hace bastante hincapié en su política de calidad y medioambiental. Cuenta con formulario de contacto y mapa con sus sedes. No tiene servicio de e-commerce.

Edificio/s y equipamiento

Carmocal cuenta con Estaciones de Tratamiento de Efluentes de primera generación, donde el agua que se utiliza en los lavados se trata y se reutiliza. Son capaces de procesar de 50.000 a 100.000 litros por día (Carmocal, 2024).

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

No hay información de la cantidad de trabajadores que emplea. Según Municipalidad de Varela (2018) el 75% de sus trabajadores son oriundos de Florencio Varela.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La empresa vende servicios de gestión de envases industriales, fundamentalmente su lavado y acondicionamiento, aunque también venden contenedores intermedios e isotanques y contenedores de carga seca.

GRUPO PENNA

Ubicación

Sede administrativa: Dr. Nicolás Boccuzzi 37 - Localidad San Juan Bautista, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Otras sedes: Brandsen, Tandil

Historia y características particulares

Grupo Penna es una empresa de transporte de energía (combustibles), dedicados a distribución urbana, larga distancia, puertos y agro. Fue fundada hace 15 años. Sus clientes son YPF y Shell. Además, tiene certificación ISO 9001:2015 e ISO 39001:2012 (Grupo Penna, 2024).

Específicamente en Florencio Varela administran una estación de servicio de YPF sobre la Av. Eva Perón y tienen oficinas administrativas en San Juan Bautista .

Sitio web

Tiene un sitio bastante moderno, aunque algo confuso para navegar y escueto. Allí proveen información de los servicios que brindan y su localización. Tienen un formulario de contacto específico para empresas.

Edificio/s y equipamiento

Cuenta con más de 60 camiones de última generación preparados para transportar nafta, gasoil, metanol, kerosene, etanol y FAME.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Ofrece soluciones logísticas para la industria de Combustibles livianos, armado de ruteos Nacionales e Internacionales, desarrollo y optimización de zonas, servicio de logística para zonas exentas y bombeo de combustible para barcos.

TRANSOL SRL

Ubicación

Av. Guillermo Hudson 3254 – Localidad Bosques, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Empresa de transportes fundada en 1991, dedicada a brindar servicio de logística y distribución de sustancias peligrosas y generales, desarrollándonos casi con exclusividad en el mercado del gas licuado de petróleo y los gases del aire. Tanto en el territorio nacional como en el internacional. Actualmente, trabaja para todas las empresas líderes en el mercado de gas licuado de petróleo y cargas peligrosas de Argentina y de países limítrofes, (Shell, YPF, Axion, Medanito, Extragas, Petrogras, Linde, Praxair, Pan American Energy, etc.) Desde el año 2001 cuentan con certificación bajo la norma de gestión de calidad en los procesos, ISO 9001. Desde el año 2017 sumaron certificación en la gestión de la seguridad vial, ISO 39001 y en 2019 también las normas ISO 14001 de la gestión del medio ambiente e ISO 45001 de la gestión de la seguridad y la salud (TRANSOL, 2024).

Sitio web

Tiene un sitio web algo antiguo pero muy completo, incluye una reseña de la empresa, sus certificados de calidad, contacto comercial y para dejar CV, detalles de su política de seguridad y sobre capacitación de los choferes, imágenes de su flota de camiones, links de interés y formulario de contacto.

Edificio/s y equipamiento

Cuenta con un predio dónde se realiza el mantenimiento de los vehículos de transporte de sustancias peligrosas. Asimismo, disponen de especialistas en higiene y seguridad que controlan y capacitan a los operarios de mantenimiento como a los conductores en los procesos que revisten riesgos para su seguridad y de las unidades de transporte.

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

La empresa desarrolla un exigente plan de selección de personal, que incluye una evaluación psicofísica, exigida por ley, más una evaluación práctica, en cabina, que permite establecer la actitud de manejo de la persona. Adicionalmente cuenta con un exigente plan de capacitación que incluye módulos de manejo defensivo como también de seguridad técnica en el manejo del producto (TRANSOL, 2024)

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Realiza operaciones de transporte de gas licuado de petróleo, y en los últimos años se han expandido a anhídrido carbónico (CO₂) y gases del aire (O₂, N₂, AR), operando hoy en rubros tales como aceites minerales, aceites comestibles, petróleo, aditivos para lubricantes, fuel oil, gasolina, y muchos otros productos en contenedor y bolsones.

b) Cadena alimenticia

Frigorífico BOGS / Fiambres Calchaquí

Ubicación

Luis Braille 1433 – Localidad San Juan Bautista, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Empresa insignia para el distrito con más de 50 años de antigüedad, líder en el mercado de fiambre y embutidos. La empresa se encuentra integrada verticalmente, actividades de siembra de soja, maíz y trigo para el alimento balanceado, cría de cerdos y elaboración de productos chacinados (Fiambres Calchaquí, 2024). En el 2016 fue comprada por el holding brasileiro Brasil Foods (El Cronista, 2016). Posteriormente, fue recomprada por los mismos dueños (familia Boschini) (Bichos del Campo, 2019).

Sitio web

Tiene una web moderna con información más bien acotada de la empresa. En la misma se muestra un catálogo de productos, un apartado con recetas que utilizan sus productos, un formulario de contacto para ser distribuidor, otro para aplicar como recurso humano y un portal de intranet. No tiene servicio de e-commerce.

Edificio/s y equipamiento

La empresa posee una planta industrial de 11.000 m² (El Cronista, 2016). Han adquirido terrenos en el PITEC para la construcción de una nueva planta industrial con tecnología de última generación (Municipalidad de Varela, 2022).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Los productos que ofrecen son una variedad de fiambres y chacinados (jamón cocido, paleta, mortadela, bondiola, panceta, salchichón, salamines, leberwust, etc.). No se visualizan procesos innovativos.

Vía Cosenza

Ubicación

Sedes en Varela:

España 2978 – Localidad San Juan Bautista, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires
Hipólito Yrigoyen 2025 – Localidad San Juan Bautista, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Otras sedes:

9 de Julio 85 - Bernal, Provincia de Buenos Aires

Mitre y 14 - Berazategui, Provincia de Buenos Aires

Calle 413 1135 - Gutiérrez, Provincia de Buenos Aires

Almte. Brown 490 - Quilmes, Provincia de Buenos Aires

Av. Calchaquí 3950 - Quilmes, Provincia de Buenos Aires

Av. Luis Agote 1902 - Ranelagh, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Empresa dedicada a la producción de helado artesanal y de productos de panificado. Comenzó su actividad en el año 1992 en Florencio Varela, produciendo y comercializando helado artesanal, en el segmento premium. Posteriormente se expandió y actualmente tiene varios locales propios y también franquicias, las cuales abastece desde su planta en Varela (Vía Cosenza, 2024).

Sitio web

Tiene una web muy moderna y dinámica, donde comentan sobre el origen de la empresa, y muy enfocada en el e-commerce, con opción de pedir para retirar o solicitar delivery inmediato o programado.

Edificio/s y equipamiento

Según su web, tienen una planta de 1800 m2 equipada con la maquinaria más moderna (Via Consenza, 2024).

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

No hay información sobre la cantidad de trabajadores, pero si referencia en su web la importancia de las capacitaciones, tanto en planta como en instituciones externas (Afadhya, Carpiargento, etc.) sobretodo higiene y manipulación de alimentos. En Cuatro Medios (2019) señalan que la empresa cuenta con un staff de 10 personas altamente calificadas.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Además del helado artesanal, en su web ofrecen otros productos como sándwiches, ensaladas, wraps y postres dulces. No se visualizan procesos innovativos.

WALCRIS

Ubicación

León XIII 374- Localidad Zeballos, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Es una empresa familiar de producción láctea, dulce de leche y dulce de membrillo.

Sitio web

No tiene sitio web

Molinos Marlenheim SA

Ubicación

RP 36 5902 – Localidad Bosques, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Empresa familiar devenida en profesional. Inició sus actividades en 1991. Dedicada a la producción y comercialización de molienda de granos, harinas, sémola de trigo y granos en general, obtención de subproductos, extrusión de harinas, cereales, oleaginosas y elaboración de alimentos funcionales (Export Argentina, 2024).

Sitio web

No tiene sitio web

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Molienda de granos, harinas, sémola de trigo, granos en general y sus subproductos. No hay información en la web sobre actividades de investigación o innovación

OLEGA

Ubicación

Sede central:

Charras, Córdoba

Sede en Varela:

Av. Gral. José de San Martín 706 – Localidad San Juan Bautista, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Otras sedes:

Reducción, Córdoba

Las Acequias, Córdoba

Rosario de la Frontera, Provincia de Salta

Acebal. Provincia de Santa Fe.

Historia y características particulares

OLEGA es una empresa familiar, creada en 1960, dedicada íntegramente a la producción, procesamiento y exportación de maní y legumbres. Actualmente, satisface la demanda de las más exigentes industrias alimentarias, exportando a más de 50 países. Específicamente en Florencio Varela se dedican al repelado de maní. Tiene un gran compromiso con el medio ambiente, apoya políticas orientadas a la conservación y eficiencia de la energía, el incremento del reciclaje de materiales y el uso racional del agua (Olega, 2024).

Sitio web

Tiene una web moderna y completa, con información de la empresa, su misión, visión, valores, certificaciones, información de sus productos y sus plantas productivas, portal para enviar el CV. También hace mención a sus actividades en el eslabón primario, en la provincia de Córdoba. No cuenta con servicio de e-commerce.

Edificio/s y equipamiento

La planta de Varela tiene una capacidad de producción de 200 toneladas diarias de maní repelado y capacidad de almacenamiento de 12.000 toneladas refrigeradas (Olega, 2024).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Los productos son varios (maní crudo, maní repelado, porotos y garbanzos) pero la planta industrial de Varela se enfoca específicamente en el maní repelado.

La empresa realiza inversiones permanentes en innovación e incorporación de tecnologías en los procesos productivos, orientadas a la transformación industrial 4.0. (Olega, 2024).

c) Industria textil

MC Cordones

Ubicación

Curupaytí 2144 – Localidad San Juan Bautista, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Empresa líder en fabricación de cordones. Es una fábrica familiar fundada en 1979, dedicados como actividad principal a la fabricación de cordones trenzados para todo tipo de calzado (Mc Cordones, 2024). El crecimiento de la empresa, hizo que fueran incorporando varias líneas de productos con fibras nuevas y diferentes. Producen a nivel nacional a los sectores de calzado de seguridad industrial, industria de la moda y rubro sanidad, con elásticos para barbijos (C5N, 2022)

Sitio web

Tiene una web muy moderna, aunque con poca información, enfocada en mostrar sus productos. Tiene un formulario de contacto. No cuenta con servicio de e-commerce.

Edificio/s y equipamiento

A través de la SEPYME (Nación) obtuvo financiamiento para tecnificar su maquinaria existente y readecuar sus instalaciones, incluyendo la adquisición de un sistema automatizado para etiquetado (C5N, 2022). La empresa también participó del programa de Transformación Digital de la PBA. Mc Cordones presentó un proyecto junto con la UNAJ que fue aprobado (El Economista, 2021).

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

El plantel actual de la empresa es de 20 empleados (Zona Sur Diario, 2022).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Producen cordones de algodón, encerados, de poliéster, trencillas, entre otros elásticos, sogas, cierres, tiras dobladas, spigarellas, vivos y cintas reflexivas, sogas para náutica y tiempo libre (Mc Cordones, 2024)

Fibran Sur S.A.

Ubicación

Calle 1203 3188 – Localidad Ingeniero Juan Allan, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Otra sede:

33, ruta 38 – San Fernando del Valle de Catamarca, Catamarca.

Historia y características particulares

Empresa fundada en 1958, dedicada a suministrar hilado para la fabricación de tejido de punto y fibras recicladas para artículos de limpieza y autopartes. En el 2019, el Grupo Fibran Sur adquiere la planta industrial ubicada en la provincia de Catamarca (ex Alpargatas) dedicada a la producción textil, lo cual la posiciona como empresa líder en la fabricación y comercialización de productos para la limpieza del hogar (Fibran Sur, 2024). Cuenta con cuatro marcas: Fibran (hogar), Media naranja (limpieza), Fibran Sur hilados y Fibran Sur telas.

Sitio web

Tiene un sitio web moderno, más bien escueto, que remite a sus cuatro unidades de negocios. Cada una cuenta con su propio sitio web, la de Fibran es una web algo antigua con formulario para clientes minoristas y mayoristas y productos. La de Media Naranja es una web con bastante información, enfocada en la planta de Catamarca. La web de Fibra Sur Telas cuenta el proceso de reciclado de fibra, ofrece un catálogo y un formulario web. La web de Fibra Sur hilados está caída. No cuentan con servicio e-commerce.

Edificio/s y equipamiento

Actualmente cuenta con dos plantas industriales (Fibran Sur, 2024).

CLADD

Ubicación

Sede central: Avenida 85 N° 1371 - San Martín, provincia de Buenos Aires.

Planta en Varela: Rotonda de intersección RP 36 y RN 2 (ex-Alpargatas) – Localidad Ingeniero Allan, Florencio Varela, provincia de Buenos Aires.

Otras plantas:

Morón

La Rioja

Rio Grande

Historia y características particulares

Empresa de capital totalmente nacional, fundada en 1972, líder del sector textil en el país, que desarrolla las actividades de Tintorería Textil, Hilandería, Tejeduría y Estampería. Cuenta con departamentos propios de Diseño y Desarrollo de Productos (CLADD, 2024). La planta de Florencio Varela se instaló en el 2019, comprando el predio donde funcionaba anteriormente Alpargatas y manteniendo a la totalidad del staff (Iñigo, 2022; Mi Ciudad, 2021).

Sitio web

Tiene una página muy moderna, dinámica y completa, donde referencian la historia de la empresa y su lugar hoy en la industria. Además, tienen un apartado explicativo de sus cuatro procesos productivos (tintorería, hilandería, tejeduría y estampería). También muestran los distintos productos y servicios que ofrece la empresa. Incluye un portal de distribuidores, un portal de proveedores y un formulario de contacto general.

Edificio/s y equipamiento

En el 2022 se anunció la ampliación de la planta en Varela, la cual estará destinada a infraestructura logística e implicará la creación de nuevos puestos de trabajo (Iñigo, 2022).

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

La Planta de Varela tiene empleadas a 108 personas (Mi Ciudad, 2021).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

En la web ofrece productos agrupados como Tejido de punto (jersey, frisa, rústicos, polar, deportivos, etc.) y Tejido plano (denim, camiseros, gabardinas, etc.). También se ofrecen servicios como estampados, asesoramiento en la compra de telas, tendencia de moda, etc.

SENDA S.R.L.

Ubicación

Av. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1600 – Localidad Zeballos, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Es una empresa familiar que durante 30 años fue creciendo hasta constituirse en una importante empresa que produce calzado deportivo para Penalty y otras conocidas marcas (InfoSur Diario, 2017)

Prestan servicio a todo el ciclo productivo de fabricación de calzado, en donde la materia prima es provista en su totalidad por los clientes. El equipamiento utilizado es de relativa

antigüedad, pero en buen estado de conservación. Tienen capacidad instalada para incrementar su producción.

Sitio web

No tiene

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

En el 2021 incorporaron 30 nuevos agentes, de los cuales 18 fueron contactados mediante la Bolsa de Trabajo de la Municipalidad (Watson, 2021).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

De acuerdo con la información disponible en internet la empresa se dedica a la fabricación de calzado deportivo

La Hispano Argentina – Cueros y curtiembres

Ubicación

Sede Central en Argentina: Av. Juan B. Alberdi 5045 - CABA, Argentina.

Planta en Varela: Juana Azurduy de Padilla 2403 – Localidad Ingeniero Juan Allan, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Es una empresa centenaria iniciada a fines del Siglo XIX. En los umbrales del Siglo XXI, los nietos y bisnietos de sus fundadores, han proyectado la empresa hacia nuevas perspectivas de crecimiento con una permanente expansión hacia el mundo. El crecimiento de la empresa se ve reflejado en su presencia en distintos países, teniendo oficinas en Argentina, Brasil, Hong Kong, China e India (La Hispano, 2024). Asimismo, la empresa cuenta con 2 plantas productivas y un depósito en Argentina y 1 planta en China (Serma, 2018). La empresa tiene plantas de tratamiento de efluentes instaladas que garantizan la eficiente depuración de los líquidos. Los cueros producidos son utilizados en la fabricación de productos de calzado y marroquinería de alta gama (La Hispano, 2024).

Sitio web

Tiene un sitio web moderno y completo, con detalles de la empresa, su política de calidad y de protección ambiental, detalle de los productos que ofrecen y el contacto con agentes comerciales en los países antes mencionados. No ofrece servicios de e-commerce.

Edificio/s y equipamiento

Cuenta con cuatro plantas de producción con la maquinaria y la tecnología adecuadas para llevar a cabo procesos continuos y satisfacer la creciente demanda de los mercados internacionales (La Hispano, 2024).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

En la web ofrecen productos de materia prima en base a cuero: soft napa anilina con cera pulible, napa semi anilina grabada, anilina cera pulible, napa soft perlada, napa anilina grano natural, napa desflorada efecto nobuk.

d) Sidero Metalmecánica

TERNIUM SIDERAR ARGENTINA SA

Ubicación

Sede central: Av. Leandro N. Alem 1067, CABA

Planta Varela: Camino. Gral. Belgrano 31500 – Localidad Bosques, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Ternium es una empresa multinacional y el mayor fabricante de acero de la Argentina. Elabora y procesa un amplio rango de productos de alto valor agregado. Cuenta con 17 centros productivos en Argentina, Brasil, Colombia, Estados Unidos, Guatemala y México, fabrica aceros de alta complejidad para proveer a las principales industrias y mercados de la región. Posee una capacidad de producción de 3200 toneladas de acero crudo al año (Ternium, 2024).

Su conformación como empresa fue en el año 2005 a partir de la fusión de empresas pertenecientes al Grupo Techint: Siderar SA, Sidor e Hylsamex, obteniendo a partir de ese momento el monopolio de la chapa en Argentina (Rivero, 2012).

Sitio web

Tiene un sitio web muy moderno, dinámico y muy completo. Tiene información de la empresa, sus valores, política de calidad, reportes anuales de sustentabilidad, una sección de productos divididos por sector (energía, construcción, automotriz, electrodomésticos, transporte, envases), noticias sobre las actividades que realiza la compañía y consejos sobre el uso de productos de acero. Tiene una sección específica con noticias sobre innovación (proyectos, premios, etc.). También un sector específico para inversores, dado que la empresa cotiza en bolsa, tanto en Argentina como en Wall Street. Incluye portal para enviar CV, portal para clientes y formulario de contacto. No cuenta con servicio de e-commerce.

Edificio/s y equipamiento

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

La empresa cuenta con unos 5.400 trabajadores propios y unos 3.000 contratistas en todas sus plantas productoras de acero (San Nicolás, Ramallo, Rosario, Canning, Haedo, Ensenada, Florencio Varela) (Infobae, 2024). No hay información específica de Varela

GRI Calviño Torres Argentina

Ubicación

Patagones 551 - Localidad Bosques, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

GRI Calviño Torres Argentina es una Joint Venture conformada por GRI Renewable Industries (51%) y Metalúrgica Calviño SA (49%). GRI Renewable Industries, fundada en 2008, se dedica a la fabricación de Torres, bridas, logística y Castings, para el sector de energía eólica. La Metalúrgica Calviño SA, tiene una experiencia de 75 años en la Fabricación de equipos industriales, específicamente de puentes grúas, grúas pórticos y equipos de elevación en general. El proyecto de conjunto se orienta a fabricar estructuras de acero para aerogeneradores de energía eólica (Gri Calviño Towers Argentina, 2020). La metalúrgica Calviño se fundó en 1943 en Avellaneda, fue creciendo y en la década del '70 se mudó a un predio de 12 hectáreas en Florencio Varela. Para incursionar en la fabricación de componentes eólicos, Calviño debió montar una línea de producción nueva, y lo hizo en asociación con IMPSA (Industrias Metalúrgicas Pescarmona) (Calviño, 2024)

Sitio web

La Joint Ventura no tiene un sitio como tal, sino que aparece en el sitio de la multinacional GRI Renewable Industries. Por su parte, la Metalúrgica Calviño si cuenta con un sitio web, algo antiguo, con información de la empresa, de los productos que ofrece, sus clientes (desatacan Acindar, INVAP, Loma Negra, Shell, Techint, YPF, etc.). Cuenta con un formulario para enviar CV y un formulario de contacto. No ofrece e-commerce.

Edificio/s y equipamiento

La empresa cuenta con una nueva planta de 30.000 metros cuadrados cubiertos y 120.000 descubiertos, con taller de mecanizado propio (Calviño, 2024).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La producción se concentra en torres para la energía eólica, equipos de elevación y estructuras pesadas como torres, naves y componentes para centrales hidroeléctricas (Calviño, 2024). Los productos fabricados por esta empresa cuentan con cierta complejidad, en primer lugar, por tratarse de estructuras pesadas, además con especificaciones muy precisas para funcionar como parte de maquinaria eólica o hidroeléctrica. También se fabrican grúas y pórticos.

Industrias Hardbat S.A. / Baterías Champion

Ubicación

Av. Calchaquí 5292 - Localidad Bosques, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Empresa fundada en 1920 que fabrica y comercializa baterías mediante las marcas Champion y Hardbat para automotores y autoelevadores (Champion, 2024).

La firma presenta un grado de integración de procesos muy elevado, su producción se inicia con materia prima casi en estado natural (de reciclaje) para luego aplicar valor agregado a través de diversos procesos y llegar al producto final. Trabajan sus procesos bajo las normas ISO 9001 e ISO 14001, siendo ésta última una norma que se aplica a las buenas prácticas de gestión respecto al cuidado del medio ambiente, lo cual la vuelve una empresa con fuerte compromiso con el medio ambiente.

Sitio web

Tiene un sitio web relativamente moderno con un comentario breve sobre la empresa, ofrecen sus productos y un portal para localizar el punto de distribución más cercano. También incluyen un portal para presentar el CV y un formulario de contacto.

Edificio/s y equipamiento

Posee buena infraestructura edilicia, tanto desde su extensión como por su estado de conservación, cadena de distribución propia, mucha capacidad y vocación de la dirección de la empresa para incorporar normas de calidad y sistemas de gestión

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

En el año 2022 recibieron un aporte no reembolsable por un monto de \$40 millones en el marco del programa nacional Desarrollo Productivo PYME, con el cual dispusieron la ampliación de su plantel de 120 trabajadores incorporando 20 trabajadores nuevos (El Diario Varelenso, 2022).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Ofrecen baterías de distintos amperajes para pick-up, camiones, autoelevadores y automotores.

Mesquita Hermanos

Ubicación

Camino General Belgrano 2442 – Localidad Bosques, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

Historia y características particulares

Firma fundada hace 30 años, dedicada a la fabricación de puertas de seguridad, puertas cortafuego, y protecciones blindadas antiasalto. Nació como un emprendimiento comercial, y con los años se transformó en una empresa industrial (Mesquita Hermanos, 2024).

La firma cuenta con varias certificaciones de calidad: homologación del INTI y normas IRAM 11950, 11951 y 11949 (según el producto). Abastecen a obras edilicias en construcción, a industrias que necesitan dentro de sus instalaciones adaptarse a la normativa de seguridad adquiriendo puertas de seguridad y/o corta fuegos, y a clientes directos que pueden necesitar de sus productos, como las protecciones blindadas antiasalto (Mesquita Hermanos, 2024).

Sitio web

El sitio de la empresa es moderno con bastante información de productos. Incluye un video de presentación de la empresa y hace bastante énfasis en sus certificaciones de calidad, lo que se vincula a su rubro (seguridad). Cada producto tiene una descripción detallada y descripción de sus componentes, además de la opción de solicitar un presupuesto.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Algunos de los productos que ofrecen son puertas ignífugas, puertas blindadas con sistema de apertura antipánico y sistema multicerrojo, cerramientos blindados antiasalto con cristales antibala y cajón pasa-objetos (para entes recaudadores).

La empresa enfatiza en la innovación que lleva adelante en sus productos para incrementar la seguridad de los mismos.

INSTRUMEC S.R.L

Ubicación

Hernando de Magallanes 2358 – Localidad San Juan Bautista, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Nació en 1961 como empresa metalmecánica, luego fue adquirida por 4 de sus empleados, formando una nueva sociedad y dedicándose a la producción de repuestos para máquinas, logrando que la empresa sea reconocida por la calidad de sus trabajos. Son proveedores de empresas importantes como Molino Cañuelas, Danone, Petroquem,

Polisur y Dupont, entre otros. El mercado en el que se desarrolla presenta mucha competencia tanto nacional como importada, dando a lugar a que algunas empresas impongan sus condiciones de compra en lo referido al costo de la hora productiva. Poseen capacidad como para incursionar en otros mercados.

Sitio web

El sitio web de la empresa figura como “en construcción”

METROMECC

Ubicación

San Nicolás 2676 – Localidad Villa Vatteone, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

METROMECC S.A. es una empresa familiar, de más de 25 años de experiencia, dedicada a la creación, reparación y mantenimiento mecánico de equipos industriales, son una metalúrgica multifunción. Desarrollan mantenimiento industrial, diseño y fabricación de prototipos para procesos de la industria automotriz, de forma directa con las terminales. También hacen diseño, fabricación y control tridimensional de dispositivos y calibres, fabricación de racks de almacenamiento, fabricación de repuestos para la industria en general, ingeniería inversa de dispositivos, racks y calibres, metrología tridimensional entre otros. Atienden a importantes empresas del sector automotriz, del sector del vidrio y tabacaleras. Se percibe la necesidad de modernizarse tecnológicamente.

Sitio web

No tiene

Edificio/s y equipamiento

Cuenta con dos naves de 1000 m², 1 oficina administrativa y 1 de diseño. Realizaron reformas edilicias para la adaptación de los espacios de trabajo más inclusivos agregando 2 baños y 2 oficinas al área de mecanizado. Las maquinarias que utilizan son para el maquinado, corte y rectificado. Cuentan con una plataforma tecnológica madura en cuanto a equipamiento se refiere, pero las habilidades y el know how del personal compensan estos desequilibrios. Asimismo, disponen de instrumental de metrología tridimensional de alta precisión.

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

El personal está integrado por seis trabajadores estables que comparten actividades de ingeniería y operativas.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Realizan diseño, fabricación y control tridimensional de dispositivos y calibres, fabricación de racks de almacenamiento, fabricación de repuestos para la industria en general, ingeniería inversa de dispositivos y metrología tridimensional. Responden a un segmento muy específico de clientes por lo cual la escala de los servicios que ofrece es pequeña. En los últimos años se presentó a diversas convocatorias con la Universidad Nacional Arturo Jauretche para el desarrollo de prototipos de bienes de capital.

AIR BLAST

Ubicación

Camino General Belgrano 5955 – Localidad San Juan Bautista, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Empresa fundada hace 48 años dedicada a desarrollar, fabricar y comercializar equipos para tratamiento de superficies. Cuentan con 2.500 clientes tanto nacionales como internacionales. Desarrollan equipos a medida, adaptados a la necesidad del cliente.

Sitio web

Tiene un sitio muy moderno, aunque limitado, con algo de información de la empresa y centrado principalmente en los productos que ofrecen que incluye descripción, ficha técnica y video para cada uno. Cuenta además con formulario de contacto. No tiene e-commerce.

Edificio/s y equipamiento

La empresa tiene tecnología de punta con equipos 100% CNC: Guillotina, Plegadora, Corte Laser, Cilindradora, Centro de Mecanizado y Tornos, Equipos de soldadura MIG y Laser.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Entre sus productos ofrecen Arenadoras, Granalladoras, Equipos de Vía Húmeda, Cuartos de Granallado, Lavadoras, Compresores de Aire tanto a Pistón como a Tornillo, Secadores de Aire, y además de toda la línea completa en equipamiento para centros de reprobación de cilindros de GNC / GLP.

e) Construcción

FAVIPRET S.A.

Ubicación

Planta de prefabricados de hormigón: Ruta 53 Km 17,5 – Localidad La Capilla, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires. Planta de corte y doblado de hierro: PITEC

Historia y características particulares

Es una empresa familiar dedicada a la elaboración y comercialización de elementos pretensados y premoldeados de hormigón con 30 años de experiencia. Pertenece a un grupo empresario que se inició a través de la empresa DACOMAT en el año 1981.

Sitio web

El sitio de la empresa es bastante particular. Únicamente ofrece un video sobre las instalaciones

Edificio/s y equipamiento

Pueden visualizarse dos predios de gran tamaño con galpones en los cuales la empresa cuenta con maquinaria especializada en un caso para el mezclado y la fabricación de elementos de hormigón y en la otra planta para cortar, moldear, doblar y darle forma a productos de hierro

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Se dedican a la fabricación de viguetas pretensadas, hierros trefilados, mallas, corte y doblado de hierro para la construcción. Se trata de productos esenciales para la construcción, cuya complejidad radica en la precisión técnica requerida para su fabricación y las maquinarias necesarias para ello.

Guillermo Fraccia SRL

Ubicación

Ruta 36 Km. 37.500 – Localidad Ing. Allan, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Es una empresa dedicada a la fabricación de máquinas viales, maquinaria y equipo de uso especial, destinada a la construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte. A su vez, se dedican a la venta de materiales para la construcción, y poseen representación de las plantas de asfalto y hormigón de la reconocida firma brasileras Lintec- Ixon la cual se complementa con la línea de fabricación de tanques de almacenamiento tanto móviles como fijos para fuel y asfalto y dosificadores de cal (Guillermo Fraccia, 2024).

Dado que el rubro principal de la empresa son las máquinas viales, sus principales clientes son municipios, a los cuales también brindan asesoramiento en compra de equipos y reducción de costos.

Sitio web

La empresa cuenta con un sitio relativamente moderno, con bastante archivo fotográfico de los productos, un breve comentario sobre la empresa, una sección de novedades

donde destacan actividades con municipios y nuevos productos, una sección sobre su alianza con Lintec – Ixon y un formulario de contacto. No cuenta con servicio de e-commerce.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Ofrecen regadores, selladoras, fusor de asfalto, barredoras, equipos de bacheo, estaciones de servicio móvil, plantas de asfalto, etc.

Respecto a innovación, en su web publicitan nuevos equipos ideados por la empresa como barredora autopropulsada o una planta de asfalto en frío (Guillermo Fracchia, 2024).

En general se trata de equipos mecánicos de complejidad intermedia.

4 HOUSING

Ubicación

La Huella 610 – Localidad Ingeniero Allan, Florencio Varela, Buenos Aires

Historia y características particulares

4housing es una empresa que se dedica al diseño, fabricación y comercialización de proyectos de arquitectura modular, ofreciendo soluciones innovadoras y eficientes aplicadas en sectores clave de la economía mundial, como la construcción, petróleo, gas, minería y servicios industriales. Con un firme compromiso hacia la calidad, la empresa cuenta con certificaciones bajo las normas ISO 14001:2015, ISO 9001:2015 y OHSAS 18001:2012, lo que respalda sus altos estándares operativos.

Esta empresa valora la excelencia, involucrándose plenamente en cada proyecto con un enfoque innovador que busca satisfacer las necesidades de sus clientes.

Su misión es mejorar la calidad de vida de las personas, desarrollando espacios habitables eficientes y con un alto valor de diseño. La visión de la empresa es convertirse en líder del mercado de arquitectura modular, siendo reconocida por su calidad, excelencia e innovación constante, impulsada por el compromiso de su equipo y guiada por un modelo de negocio sustentable.

Sitio web

El sitio web de la empresa presenta un diseño moderno y funcional para la interacción del usuario. En su página de inicio, ofrece una presentación integral de la empresa, destacando su misión, visión y valores, los cuales reflejan el compromiso con la calidad, la innovación y la sustentabilidad.

El portal también muestra las certificaciones de calidad que respaldan sus estándares operativos, lo que refuerza la confianza de sus clientes y socios comerciales. Las

imágenes de los productos y proyectos, acompañadas de descripciones claras, permiten visualizar la calidad y diversidad de las soluciones que la empresa ofrece. Cada proyecto está documentado con información del mismo, incluyendo el nombre de la empresa contratante, el año de ejecución, la superficie construida y el rubro al que pertenece, proporcionando una visión completa de la experiencia y capacidad de la empresa en diferentes sectores.

La sección de noticias y notas de interés mantiene a los usuarios actualizados sobre los desarrollos y logros más recientes, demostrando el dinamismo de la empresa.

Cuenta con un formulario de contacto accesible y fácil de usar, permitiendo a los interesados realizar consultas o solicitar más información de manera rápida y eficiente.

Aunque el sitio web no cuenta con una funcionalidad de e-commerce, su enfoque en la información y presentación detallada de productos y proyectos, y la facilidad de contacto ofrece una experiencia ágil y amigable con el cliente o posible cliente.

Edificio/s y equipamiento

La empresa cuenta con espacios organizados, donde se diseñan, desarrollan y procesan las estructuras. Las oficinas, incluyen áreas para reuniones, arquitectura y recursos humanos, las mismas están armadas con módulos de fabricación propia donde se puede apreciar los productos que brinda.

La empresa dispone de herramientas estándar, como las de medición, corte, perforación, soldadura y pintura, que permiten realizar los diferentes trabajos de la diaria y de los proyectos.

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

La empresa cuenta con un equipo de 54 colaboradores, distribuidos en diversas áreas clave que permiten la ejecución de sus operaciones. El personal se organiza en departamentos de comercial y renta, diseño y desarrollo, proyectos, compras y logística, recursos humanos, administración y finanzas reflejando una estructura bien definida y especializada.

El área de diseño y desarrollo está formada por profesionales encargados de crear soluciones arquitectónicas modulares, garantizando que cada proyecto cumpla con los estándares de calidad e innovación que la empresa promueve y a requerimiento del cliente. Este equipo trabaja estrechamente con el departamento de Comercial quien media las necesidades, y también con Proyecto, responsable de gestionar la ejecución de las soluciones, asegurando que los plazos y requisitos del cliente se cumplan de manera eficiente.

Productos y servicios.

La empresa se especializa en la fabricación y comercialización de estructuras modulares. Entre sus productos destacan pañoles, comedores, sanitarios, oficinas, reefers, viviendas, vestuarios, laboratorios, entre otros. Cada uno de estos productos está diseñado para ofrecer máxima funcionalidad, eficiencia y adaptabilidad, respondiendo a los requerimientos específicos de los clientes.

La escala de producción es considerable, ya que la empresa tiene la capacidad de desarrollar proyectos tanto pequeños como de gran envergadura, lo que le permite atender diferentes necesidades. Desde pequeñas estructuras temporales hasta grandes instalaciones permanentes, la empresa tiene la infraestructura y el expertise para llevar a cabo proyectos de distinta magnitud. La flexibilidad en la fabricación de estos productos modulares permite adaptarse a las variaciones del mercado y las demandas cambiantes de los sectores en los que opera.

En cuanto a la innovación, la empresa ha implementado procesos y tecnologías que optimizan la eficiencia de la producción modular. Los productos están diseñados para ser fáciles de ensamblar, desmontar y modificar según las necesidades del cliente. Además, la empresa ha integrado técnicas avanzadas en el proceso de fabricación, como el uso de materiales más sostenibles y resistentes, garantizando que las construcciones modulares sean duraderas y amigables con el medio ambiente.

Los productos modulares ofrecen, además, un alto grado de personalización. Esto permite a los clientes ajustar los diseños y características de las estructuras según sus necesidades específicas, lo que incluye variaciones en el tamaño, la distribución interior, los acabados y las funcionalidades, sin sacrificar la calidad ni la velocidad de ejecución.

f) Otros sectores

Audax Talleres Gráficos SRL

Ubicación

Av. Novak, entre Cabello y Chimento – Localidad Gdor. Costa, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

Historia y características particulares

Recientemente radicada en Florencio Varela, en el 2023, dedicada a la confección de envases en polipapel: vasos, contenedores, baldes de pochoclos, entre otros. Sus fundadores son varelenses, uno de los motivos por los cuales se radicaron en el municipio, aunque también por motivos logísticos, y por la clientela (Municipalidad de Varela, 2023, 30 de octubre).

Sitio web

No tiene

Edificio/s y equipamiento

- Planta con cuatro galpones industriales con equipamiento:
 - Maquinas Termoformadoras
 - Impresora offset
- Maquinas confeccionadoras de envases
- Troqueladoras
- Vehículos de carga y autoelevadores

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

Equipo de 17 empleados

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La empresa se dedica a la producción de envases de polipapel. Recientemente realizaron la presentación de una nueva línea de producción original y eco-amigable para la elaboración de baldes de pochoclos denominado Eco-Bucket, el cual se fabrica sin polietileno, y es biodegradable. Hacia adelante proyectan impulsar un sistema de retiro para reciclaje en los cines (Cuatro Medios, 2024). Son producción de baja complejidad. La empresa ha debido redoblar esfuerzos dado el descenso en un 35% de sus ventas por el contexto de recesión (Cuatro Medios, 2024).

2. Las empresas del PITEC

En el PITEC hemos identificado las siguientes empresas

N°	Empresa	Rubro
1	LCV	Servicios geológicos
2	Leyden	Equipos electrónicos
3	ENRO	Distribuidora
4	Acero Perfil	Metalúrgica
5	Fercol	Química
6	Cofipaint	Química
7	La Madrid	Distribuidora
8	Pormatic	Metalúrgica
9	Merle	Alimentos y Bebidas
10	Metalconf	Metalúrgica
11	Xapor	Construcción
12	ISI	Química
13	DACOMAT	Construcción
14	Neatex sa	Textil
15	Punto cristal	Distribuidora
16	Beta Glass	Distribuidora
17	Hevonen	Distribuidora
18	Giloberto hnos	Metalúrgica
19	Urflex	Distribuidora
20	Favipret	Metalúrgica
21	Pannet	Alimentos y Bebidas
22	Laboratorio Abbot	Farmacéutica
23	Compañía química OLEOMUD	Química
24	Victoria Pinturas	Química
25	Oligra	Alimentos y Bebidas
26	Vanshelato	Alimentos y Bebidas
27	Bioingepro	Metalúrgica
28	Cimes	Alimentos y Bebidas

Fuente: Elaboración propia en base a Varela.gov.ar, 29/05/2022

ISI Oilfield chemicals

Ubicación

PITEC

Otras bases: Neuquén y Comodoro Rivadavia

Historia y características particulares

La empresa, con treinta años de antigüedad en el país, se dedica a la fabricación de productos para la industria del petróleo y gas. En su propia web, la compañía señala como un hito fundamental haberse convertido en proveedora de YPF de un sostén especial, duplicando su plantel laboral, en el año 2011. Desde entonces la expansión ha sido constante, primero instalándose en el PITEC, luego abriendo la base de Neuquén, luego ampliando la base del PITEC y luego instalando la base de Comodoro Rivadavia. Exportan a otros países de América Latina como son Colombia, Perú, Ecuador, Bolivia, Venezuela y Brasil. En lo que se refiere a sistemas de calidad, la empresa trabaja bajo los sistemas de Gestión de calidad conforme a las Normas ISO 9001:2008 y en lo relacionado con el cuidado del medio ambiente aplica la política QHSE. La empresa cuenta con alianzas estratégicas con otras compañías como BASF, Hallux Talon, Y-TEC (YPF), Tolsa Group y Economy Polimers and Chemical (ISI, 2024).

Sitio web

Tiene un sitio moderno y completo, con información histórica de la empresa, su misión y visión, su política de medio ambiente, sus alianzas empresariales, una sección con noticias sobre Responsabilidad Social Empresaria, donde destacan acciones como donaciones a escuelas y clubes, acciones de reciclado, etc., una sección sobre investigación y desarrollo, información de sus instalaciones, sus productos, clientes, un portal para cargar el CV y un formulario de contacto.

Edificio/s y equipamiento

La empresa cuenta dos parcelas linderas en el PITEC completando un predio de 22.000 m² de superficie. Su primera construcción en el mismo fue una nave de 3.600 m². Se continuó construyendo incorporando el ala de producción, almacenamiento, mantenimiento y zona de desconsolidado, sumando unos 2.600 m² adicionales.

Cuenta con amplias bodegas de almacenaje y stock permanente de productos químicos para satisfacer la demanda; modernos autoelevadores y transporte propio para media y larga distancia. También dispone de semiremolques tanque cisternados de 30.000 litros distribuidos en 3 compartimentos de 10.000 litros.

Para investigación, cuenta con dos laboratorios, el laboratorio central está ubicado en Florencio Varela, provisto con equipos de tecnología avanzada tanto para tareas de control de calidad como para investigación y desarrollo (el otro laboratorio se ubica en Neuquén) (ISI, 2024).

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

Una foto en la web de su personal sugiere que el mismo ronda los 40 agentes actualmente.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Los productos ofrecidos incluyen químicos para cementación, para estimulación ácida de pozos petroleros, para estimulación ácida de pozos petroleros, para lodos de perforación en pozos petroleros o mineros, para la producción de hidrocarburos y para limpieza de equipos e instalaciones de gas y petróleo. Además, ofrecen servicios especializados para la actividad minera, ampliando la oferta más allá del sector petrolero (ISI, 2024).

En su sección de innovación, la empresa dice desarrollar productos y sistemas a la medida del cliente. En el año 2023 se desarrolló junto con Y-TEC (YPF) una nueva tecnología de sellado para pozos petroleros, con ventajas térmicas y mecánicas superiores a la cementación tradicional (Y-POLYplug), destinada a aplicarse en los bloques de gas no convencional de YPF (El Correo Gráfico, 2023).

Orbita (2023) la enumera como una de las empresas de la alta complejidad que operan en el mercado de cementación, estimulación y lodos.

Laboratorio Abbot

Ubicación

Sede Central: Cazadores de Coquimbo 2860 - Munro, Provincia de Buenos Aires

Sede Varela: PITEC

Historia y características particulares

Es una empresa multinacional de la industria farmacéutica, fundada en el año 1888 en Estados Unidos. A lo largo de sus 130 años de historia desarrollo variados medicamentos sintéticos, vitaminas y soluciones intravenosas, y se consolidó en los últimos 60 años como empresa líder en pruebas diagnósticas. Dentro de la docena de plantas que posee en América Latina, se encuentra la radicada en Florencio Varela, dentro de la cual produce medicamentos tanto para el mercado interno como el externo, sin embargo, su mayor producción es destinada al mercado internacional. Operan bajo los más estrictos procesos de calidad, tecnificación y trazabilidad en sus productos.

Sitio web

La empresa cuenta con un sitio moderno, pero más bien acotado en cuanto a información de la compañía. Tiene detalle de los medicamentos que vende (prospecto, principio activo, presentación y cobertura de OOS). No tiene e-commerce ni formulario de contacto.

Edificio/s y equipamiento

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La empresa produce medicamentos varios, orientados a cuidado primario de la salud, cardiovascular, gastroenterología o neurociencias.

Una fabricación específica en Varela es el anticonvulsivante “Valcote”, desde donde se exporta a todo el continente (Pharmabitz, 2024).

Compañía Química OLEOMUD S.A.

Ubicación

RITEC

Otra sede (almacenamiento):

Parque Industrial Comirsa – Ramallo, provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Pyme dedicada a la producción de químicos utilizados para ser aplicados en los fluidos de perforación y terminación de pozos petrolíferos y gasíferos. Es la continuidad de HF MUD PRODUCTS que inicia sus actividades en el año 2000. A partir del año 2005, se inicia una etapa de investigación, desarrollo y producción de productos químicos derivados de aceites vegetales (Oleomud, 2024)

La empresa remarca la importancia de la innovación, destacando su plantel profesional y sus alianzas estratégicas con entes como Inifta (Instituto de Investigaciones Fisicoquímicas Teóricas y Aplicadas), Conicet y Marbar (empresa privada).

Sitio web

Tiene un sitio relativamente moderno y muy completo, incluye presentación de la empresa, su misión, visión, valores y política de calidad, enumeración de sus productos y una sección con su plantel de investigadores. No tiene servicio de e-commerce ni formulario de contacto.

Edificio/s y equipamiento

Cuenta con dos predios en el RITEC. La planta química se ubica en un predio de 5.000 m² con capacidad de producción de líquidos por 185 m² por mes y de sólidos por 340 m² por mes, más un depósito de sólidos de 360 m² y un tanque de líquidos de 300 m². La planta de almacenamiento está en un predio de 10.000 m², con dos depósitos de 600 m² cada uno.

Además, cuenta con la mencionada planta en Ramallo, únicamente de almacenamiento, en un predio de 8.500 m² y un depósito de 600 m².

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

En forma general, ofrecen productos a partir de aceites vegetales que tienen aplicaciones en varios sectores de la industria, tales como agroquímicos, petróleo, minería, plástico,

pintura, entre otros. De la transformación de éstos aceites surgen productos tales como; esterres metílicos de ácidos grasos, glicerol, glicerina, ácidos grasos, aceite epoxidados de soja o girasol, bases para pinturas, aceites crudos desgomados y aceites neutro blanqueados.

Los principales productos de la firma se orientan al sector petrolero, que por su especificidad requiere alta tecnología, especialización y constante I+D. Se enfocan en desarrollar insumos amigables con el medio ambiente (Oleomud, 2024).

Laboratorios PROLAC

Ubicación

Sede original: Parque Industrial Lincoln – Lincoln, Provincia de Buenos Aires

Sede Varela: PITEC

Historia y características particulares

La empresa se funda en 1985 destinada a satisfacer la necesidad de recuperar solventes a partir de mezclas generadas por la industria farmo-química. En los '90, debido a cambios en la legislación, inicia una reconversión orientada a dar sustento tecnológico a los desafíos planteados entre industria y medio ambiente. Durante los años 2000 la empresa se expande, adquiere equipos, forma personal e invierte, hasta el año 2013 que abren su nueva planta en Florencio Varela. Posteriormente, certifican su sistema de gestión de calidad y medio ambiente bajo normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 (Laboratorios PROLAC, 2024).

Mediante destilación y ajustes físico-químicos realizan solventes útiles y reusables. Realizan también acopio, clasificación y reempaque de residuos especiales y no especiales, tratamiento físico químico, preparación de mezclas de residuos líquidos, semisólidos para combustibles alternativos utilizados en la industria cementera. Generan energía a través de la transformación de residuos especiales e industriales no convencionales en combustibles alternativos para hornos de cemento. La materia prima reciclada es devuelta a los propios generadores cumpliendo con los estándares de calidad requeridos. Los solventes reciclados que no son utilizados por el generador son empleados como materia prima para el desarrollo de la línea de diluyentes.

El tratamiento de productos líquidos se realiza en la planta de Lincoln mientras que el de sólidos y semisólidos se realiza en la planta de Florencio Varela, en la cual se hace la división entre aquellos productos que tendrán como destino final la generación de energía en hornos para la fabricación de cemento, la incineración o la disposición final en un relleno de seguridad (solo hay 5 en el país).

Sitio web

La empresa cuenta con un sitio moderno y completo. Incluye el recorrido histórico de la empresa, certificados de calidad y política ambiental, información de sus dos plantas productivas, videos explicativos de sus productos y servicios, con ficha técnica y hoja de seguridad para cada producto, y un formulario de contacto. No tiene servicio de e-commerce.

Edificio/s y equipamiento

La superficie total del predio en el PITEC alcanza los 13.000 m². Cuenta con capacidad de almacenamiento a granel de solventes, almacenamiento de residuos especiales líquidos inflamables y de residuos especiales líquidos base acuosa y 400 m² destinados a Laboratorio, servicios y administración.

En su tercera ampliación de la planta de Varela (2022) se instalaron 12 tanques aéreos para el acopio de solventes y un nuevo galpón de acopio y clasificación de residuos de 700 m². La superficie cubierta total alcanza los 2.080 m² (Laboratorios PROLAC, 2024). Según InfoSur Diario (2022), autoridades del BNA han destacado que las obras realizadas en el PITEC fueron posibles gracias al financiamiento del Banco.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La línea de solventes incluye thinner con distintas propiedades (básico, STD, súper acabado, sello de oro, bicapa), diluyentes (poliuretano para madera, poliuretano automotriz, epoxi, para fibras, desengrasante, SPW liviano, pesado y ultrapesado, etc.), acetona, tolueno, xileno y aromático pesado.

En cuanto a la complejidad de la producción, el control estricto sobre las formulas químicas, la necesidad de maquinaria específica y personal capacitado y el cumplimiento de estrictas normas de seguridad dotan al proceso de complejidad técnica.

El intendente de Varela, en una visita, destacó el crecimiento de la empresa, sumado a la decisión de reinvertir e incorporar mano de obra local a su unidad de negocio, el cual ha sido gracias a la comunión entre sector público y privado (InfoSur Diario, 2022).

Victoria Pinturas - COFIPAIN SA

Ubicación

PITEC

Historia y características particulares

Empresa dedicada a la fabricación de pintura, barnices y productos de revestimiento similares, tintas de imprenta y masillas. Sus inicios se remontan 1977, bajo el nombre “Distribuidora Pintor”, en 1994 deciden lanzarse con su propia línea de diluyentes y pinturas, dando nacimiento a Victoria Pinturas en Varela. Sin embargo, en el año 2002

enfrenta una fuerte crisis. La empresa es adquirida en 2013 por nuevos dueños bajo el nombre “Cofipant” y desde el año siguiente comienzan a lanzarse nuevos productos al mercado. Desde entonces la empresa vuelve a crecer y en 2020 inaugura su nueva planta en el PITEC, triplicando la superficie de su predio anterior (Victoria Pinturas, 2024).

Recientemente lanzaron su segunda marca “Doble Faz” (Municipalidad de Varela, 2019).

Sitio web

La empresa tiene un sitio muy moderno, relativamente acotado. Cuenta con información histórica de la misma, detalle de sus productos con ficha técnica y recomendaciones del uso y paleta de colores. También tiene formulario de contacto. No cuenta con servicio e-commerce.

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

En el año 2019 la empresa contaba con un staff conformado por 18 trabajadores (Municipalidad de Varela, 2019).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Ofrece pinturas de látex, esmaltes, impermeabilizantes, barnices para madera, enduido, sellador, pintura para piscina y para pisos deportivos.

La complejidad de sus productos es relativamente baja, aunque requiere conocimiento de las formulaciones químicas y cumplimiento de estándares de calidad.

LCV SRL

Ubicación

Sede en Varela: PITEC

Otras sedes en Argentina:

Av. Goya 170 – Neuquén

Otros países:

Barrio Telchi, 7° Anillo de Circunvalación, Calle #3 y Jisunú, entre Radial 17.5 y Doble Vía a La Guardia - Santa Cruz de la Sierra, Bolivia

Av. Real Audiencia N.54-55 y Cesar Borja Lavayen – Quito, Ecuador

Luis Pasteur 1490 - Lince, Lima, Perú

Av. Carrera 9 N°123-28/36 Piso 4, Edificio Uzaque - Bogotá, Colombia

Historia y características particulares

Empresa de servicios fundada hace más 30 años de experiencia, realiza estudios de geología e ingeniería para la industria del petróleo, gas, minería e hidrogeología. También ofrece sus servicios a la industria de la construcción, farmacéutica y de medio ambiente. Opera en diferentes cuencas de Argentina, Perú, Bolivia, Chile, Ecuador, Venezuela,

México, Paraguay, Uruguay, Colombia, Guatemala, Turkmenistán y Angola, sobre diferentes tipos de muestras de subsuelo, así como también de afloramientos.

Cuenta con certificación del Sistema de Gestión de Calidad bajo norma ISO 9001-2015 e ISO 45001-2018 (Grupo LCV, 2024).

Fue la primera empresa radicada en el PITEC.

Originalmente fue fundada por seis mujeres ex empleadas de YPF (desplazadas en la privatización, en los noventa) y actualmente es líder en exportación de servicios para la industria de los hidrocarburos (Municipalidad de Varela, 2013).

Sitio web

Poseen un sitio moderno y completo que tiene información de la empresa, los distintos servicios que brinda, con detalle e imágenes, información de sus clientes, entre los que figuran importantes empresas de la gama de Chevron, Pan American Energy, Petrobras, YPF y muchas otras, una sección de novedades donde figuran noticias como cursos realizados por la empresa, proyectos, premios, inauguración de oficinas en otros lugares, etc. También tiene un portal para clientes y un formulario de contacto.

Edificio/s y equipamiento

Gracias a créditos de Banco Provincia, el Grupo LCV pudo comprar un equipo de difracción de rayos X y un microscopio electrónico que le permitieron estar al nivel de la competencia internacional (Banco Provincia, 2021).

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

Hace ya una década la empresa contaba con más de 60 puestos de trabajo en Varela (Municipalidad de Florencio Varela, 2013).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La gama de servicios ofrecidos incluye estudios geológicos, de petrofísica básica y especial, bioestratigrafía, geoquímicos, petrográficos y otros sobre muestras de subsuelo o de superficie, recientes o material proveniente de sondeos antiguos. Asimismo, poseen un Servicio de Guarda, tanto en Argentina como en oficinas internacionales, para el depósito de material geológico. Por otra parte, ofrecen el Servicio de Control Geológico durante la perforación de pozos verticales y dirigidos; tanto convencionales como no convencionales; en todas las cuencas de Argentina y Perú. Adicionalmente brindan Servicio de Escaneo, Digitalización, Indexación y Manejo de Base de Datos para la industria petrolera como para cualquier otro sector. Cuentan con scanners de última generación; pudiendo digitalizar tanto documentos como mapas, planos de cualquier tipo y perfiles de pozo de gran longitud.

Según Orbita (2023) Intervienen en procesos de innovación abierta asociándose con Universidades y otras empresas.

FERCOL Lubricantes

Ubicación

PITEC

Historia y características particulares

Empresa con más de 40 años, dedicada a la elaboración y comercialización de lubricantes industriales y para todo tipo de vehículos (Fercol, 2024). La firma es originaria de Sarandí. En sus comienzos se dedicaron a la distribución de lubricantes para luego comenzar con la fabricación propia. Con el paso del tiempo diversificaron su producción alcanzando una amplia variedad de productos.

En 2009 Fercol ganó el primer premio de la revista Pymes 2009, en la categoría de gestión y planes de desarrollo comercial y financiero (Ancery, 2015).

Actualmente cuentan con una moderna planta y produciendo lubricantes bajo certificados de calidad ISO 9001. Los productos elaborados están destinados a satisfacer demanda del sector automotor y agro, industria y hogar.

Sitio web

Tiene un sitio moderno y completo, con información de la empresa, su misión, visión, valores y política de calidad, una sección de noticias linkeada con sus redes sociales donde se publica información del rubro, sorteos y lanzamiento de productos, también cuentan con una plataforma para clientes “Club Fercol”, con una membresía gratuita para sumar puntos y obtener beneficios. El resto de la web se enfoca en el e-commerce, pudiendo llenar un carrito de productos y pedir el envío a otras localidades del país. También tiene formulario de contacto.

Edificio/s y equipamiento

La planta en el PITEC se inauguró en el año 2017, abarca una superficie de una hectárea y está preparada para producir dos millones de litros mensuales (Comercio y Justicia, 2016).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Los productos que se ofrecen son básicamente aceites lubricantes, para una gran variedad de propósitos, con diferentes calidades y tamaños, y otros productos del rubro como grasas, aditivos, líquido refrigerante, líquido limpia parabrisas, algunos limpiadores, etc.

La complejidad de sus productos es relativamente baja, aunque requiere conocimiento de las formulaciones químicas y cumplimiento de estándares de calidad. Como se ve en sus redes, la empresa desarrolla nuevas líneas de productos buscando mejorar la calidad, reducir la viscosidad, etc.

Merle

Ubicación

PITEC

Historia y características particulares

Es una empresa joven, fundada en el año 2020, que produce gin elaborado a base de 12 botánicos, destilado con técnica de infusión de vapor que genera como resultado un gin con carácter a enebro redondo y notas cítricas que le aportan frescura y un toque floral. Posteriormente se han expandido también al vodka y al vermouth.

En el 2022 se instalaron en el PITEC. Poseen un laboratorio e inversión en I + D, lo cual les permite explorar nuevas variedades y desarrollar nuevos productos.

Actualmente cuentan con un portafolio diversificado que incluye productos como el Gin Merle en su versión Pink, Spectre Vodka y Annika Mixers, con su agua tónica premium enfocada en la alta coctelería. La empresa tiene previsto ingresar a mercados clave como España, Brasil, Panamá, Chile y Uruguay (Forbes Argentina, 2023).

Sitio web

Tiene un sitio muy moderno, acotado fundamentalmente al e-commerce, donde realizan una presentación de la marca y ofrecen la oportunidad de comprar sus productos. Incluye un formulario de contacto.

Edificio/s y equipamiento

La empresa se ubica en el PITEC con un galpón de 3.000 m² con dos máquinas destiladoras, la segunda cinco veces más grande y adquirida luego de su mudanza al parque. Dentro de la planta funciona también un laboratorio, el sector de RRHH, el comercial, el de marketing y finanzas, entre otros (Matarazzo, 2023).

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

Actualmente, Merle Group cuenta con más de 50 colaboradores y una cadena de valor que involucra a más de 100 empresas entre proveedores y clientes (Forbes Argentina, 2023).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La empresa se dedica a la producción de bebidas: gin, vodka, vermouth y agua tónica. Se trata de productos de baja complejidad, aunque la empresa realiza inversión en I+D y marketing para dotar a la marca de personalización.

También ofrecen merchandising de la marca, como gorros, medias, sorbetes, tinturas, velas y copas.

Con una inversión que mayor a US\$ 150.000, Merle Group dio un gran paso al expandir su capacidad de producción en la destilería, superando los 200.000 litros de gin por mes. Este crecimiento llegó acompañado de la incorporación de una planta de vodka y otra de vermouth (Forbes Argentina, 2023).

OLIGRA Sudamericana

Ubicación

Sede: Quilmes Oeste

Planta en Varela: PITEC

Historia y características particulares

OLIGRA SA, es una empresa joven de capitales argentinos, que comenzó su actividad en el 2003, aunque con socios con vasta experiencia en la temática y representando la tercera generación en negocios de commodities alimenticios.

Es una empresa refinadora, productora y exportadora de Aceites Vegetales. Produce aceite de soja, aceite de girasol, y otras mezclas. Embotella y distribuye marcas propias, así como también marcas propias de clientes. El 50% de su producción se destina al mercado interno, mientras que el resto se exporta (Municipalidad de Varela, 2021). Tiene como destino 17 países entre los que se encuentran, Antigua y Barbuda, Antillas Neerlandesas, Barbados, Chile, Estados Unidos, Granadas, Guyana, Perú, Venezuela (Export Argentina, 2024b)

Posee una estrategia de comercialización que le permite avanzar en el mercado interno como en comercio exterior; para lo cual llevan una estrategia de incorporación constante de y ampliaciones en la planta de procesamiento, así como también capacitando y calificando al personal con los procesos más avanzados.

Sitio web

No se pudo acceder al momento de realizar el relevamiento

Edificio/s y equipamiento

En las publicaciones de los medios se puede visualizar que cuentan con una planta de importante tamaño en el PITEC con una cadena de envasado automatizada, hacia la cual planifican mudar la totalidad de su producción (Bravo, 2024).

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

En la actualidad la empresa cuenta con un plantel de 80 personas (Bravo, 2024).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Produce aceite de soja, aceite de girasol, y otras mezclas.

Actualmente se integraron verticalmente para la fabricación de insumos estratégicos como es la producción de nuestros envases Pet en diferentes presentaciones y para distintos productos. Para lo cual invirtieron en la adquisición de máquinas de última tecnología para el autoabastecimiento en todas las presentaciones. Este es el modo que conciben para poder lograr mayor competitividad y responder con excelencia y rapidez a la demanda de los diferentes mercados.

PANNET

Ubicación

Luis Braille 961 – Localidad San Juan Bautista, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

PITEC

Historia y características particulares

Empresa de pan, con 22 años de trayectoria en el rubro. Tienen un sistema de producción basado en controles de calidad y distribución garantizada en la Provincia. Fabrican pan fresco y congelado, facturas y derivados. Actualmente cuenta con dos unidades de negocio: Pannet Negocios y Pannet Distribución, donde ofrecen la posibilidad de sumarse a su red de distribuidores (Pannet, 2024).

Sitio web

La web de la empresa es muy moderna, dinámica y se enfoca en los distribuidores, para conseguir clientes mayoristas. Cuentan con una reseña de la empresa, fotos de sus productos y formulario de contacto. No tienen servicio de e-commerce.

Edificio/s y equipamiento

En 2021 la empresa inauguró una nueva planta productiva de 3600m², en camino para transformarse en una pyme exportadora. La misma permitiría quintuplicar su producción (La Nación, 2021).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Los productos ofrecidos son panes y productos de panadería en general (facturas, medialunas, pastelitos, masa madre, etc.)

NEA TEX (Alpargatas Textil)

Ubicación

PITEC

Historia y características particulares

Es una empresa líder en tejido denim, que comercializa sus telas a las principales marcas del país. Producen tejidos con procesos sustentables y bajo certificaciones ISO. Es una fábrica fundada en 1885, con amplia trayectoria en el rubro textil y calzado, que ha sufrido avatares económicos y actualmente se encuentra fortaleciendo su producción e incorporando tecnología en sus procesos.

La historia de Alpargatas en Florencio Varela data de 1950, cuando se construye la planta en la “Rotonda de Alpargatas”, de 70.000 m² cubiertos, para la fabricación de calzado deportivo, botas de goma y calzado de seguridad. En 1962 Se lanza al mercado la marca de calzado informal FLECHA, 5 años más tarde comienzan con la producción de denim. En 1972 Se crea la Tintorería Textil y se lanza la marca de calzado e indumentaria PAMPERO INFANTIL. En 1975 Se lanzan las marcas de calzado e indumentaria deportiva TOPPER y de textiles de limpieza MEDIA NARANJA. En 1977 comienzan con PAMPERO para ropa y calzado de trabajo y en 1978 con la marca de textiles para el hogar PALETTE. En el periodo 1987-1998. Se opera bajo la licencia de la marca de calzados Nike para Argentina y Uruguay, recibiendo el 1989 el galardón internacional como mejor licencia Nike del mundo. En el año 2008 la empresa es comprada por capitales brasileiros, que reducen la actividad industrial en Argentina (Alpargatas Textil, 2024).

En el 2016 tuvo una crisis en la cual comenzó a desprenderse de sus sedes en el interior del país, proceso que culminó en 2019 con el cese de actividades y la venta de su sede a CLADD. Nea Tex compra la marca Alpargatas Textil y reactiva las plantas de Corrientes y Chaco. A fines de 2021 abre el centro de distribución en el PITEC con el fin de concentrar el 90% de la logística en la provincia de Buenos Aires (ArgenHoy, 2021).

Sitio web

Tiene un sitio moderno y muy completo con presentación e historia de la empresa, sección de noticias con actividades que realiza la compañía, capacitaciones, conferencias, etc. información sobre su política de sustentabilidad y sus certificaciones de calidad, una sección de productos bastante acotada que invita a solicitar su catálogo por correo, un formulario para enviar el CV y una intranet para clientes. Si bien no cuenta con e-commerce en la propia página, tiene un link a la web de “Vacación” una firma en conjunto de Alpargatas Textil y La Alondra, que si cuenta con este servicio (orientada a accesorios).

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

La empresa cuenta actualmente con un plantel de alrededor de 4000 empleados en todo el país, y su propia red de distribución para sus productos de reconocidas marcas, tales

como Flecha, TOPPER, Pampero, Media Naranja y Palette, que la hacen acreedora de la preferencia del público consumidor.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

De acuerdo con la web de la empresa actualmente su principal producto es el Tejido Denim, trabajan con tecnologías de avanzada desde el algodón hasta la tela. En el PITEC por ahora solamente funciona el Centro de Distribución.

DACOMAT SA

Ubicación

Planta 1: Av. Senzabello 1800 – Localidad Zeballos, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Planta 2: PITEC

Historia y características particulares

Empresa dedicada a la elaboración de hormigones de alta calidad. Tiene su propia flota de camiones mixer para llenado en losa y camión de cemento bomba. DACOMAT S.A. cuenta con un corralón de una envergadura importante en la cual se produce hormigón que luego es transportado por sus camiones hormigoneros (DACOMAT, 2024).

Es la principal proveedora de Loma Negra en la región. En 2021 abrieron su segunda planta, ubicada en el PITEC, donde se dedican exclusivamente a la elaboración de hormigón (en la otra sede también comercializan) (Cuatro Medios, 2021).

Sitio web

La empresa tiene un sitio web moderno con una breve reseña empresarial, comentario sobre sus servicios y sus equipos, galería de fotos de obras en las que han participado y un apartado dedicado a la innovación. Tienen formulario de contacto.

Edificio/s y equipamiento

En 2004 gracias a la incorporación de una planta dosificadora de hormigón elaborado de última generación y avances firmes en el área la empresa ha logrado desarrollarse adquiriendo conocimientos, maquinarias y grupo humano que le permite ubicarse hoy como una de las firmas líderes en la zona (DACOMET, 2024).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Además del hormigón en sí, la empresa ofrece servicios desde el asesoramiento previo a la venta, presupuestos, servicio técnico en obra con laboratorio en planta, laboratorio móvil y servicio post venta.

Respecto a innovación la empresa señala que invierte en I+D para mejorar sus mezclas de hormigón, monitorear su resistencia y calidad, y la creación de hormigón con materiales reciclados y aditivos respetuosos del medio ambiente en pos de reducir la huella de carbono (DACOMAT, 2024).

ACEROPERFIL

Ubicación

Sede central: Av. Jujuy 1197 6to piso, CABA

Sede Varela: PITEC

Historia y características particulares

La firma nace cuando sus actuales socios fundadores, ex empleados de Techint (SIDERAR), deciden abrir su propio emprendimiento estableciendo la firma ACEROPERFIL S.A. La empresa tiene 8 años de antigüedad, proveyendo diversas soluciones para la construcción en seco. Cuentan con una red de más 150 distribuidores a lo largo y ancho del país a los cuales brindan capacitación y asesoría técnica (ACEROPERFIL, 2024).

Sitio web

Tiene un sitio moderno y muy completo con una reseña de la empresa, su misión, visión y valores, información sobre sistemas de construcción (Steel framing, drywall, etc.), los productos que venden para cada sistema, sus certificaciones de calidad, una sección de capacitación con información de sus últimos cursos y formularios para solicitar asesoría, un formulario para contactar a su red de distribuidores y un formulario de contacto general.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La actividad principal es la fabricación de Perfiles de acero galvanizado para la construcción en seco. A su vez fabrican productos para Steel framing. Elaboran productos como Grid cielorrasos (perfiles utilizados en este sistema de grilla son diseñados para sustentar placas de todo tipo y medida), productos para Drywall (amplia gama de perfiles de acero galvanizado para la construcción en seco: montantes, soleras, cantoneras, ángulos de ajuste, buñas perimetrales y omegas de acuerdo a la norma IRAM-IAS U500-243) y productos para Steel framing (perfiles normalizados de acero estructural galvanizado con un grado de acero ZAR 250 de la Norma IRAM-IAS U500-214).

PORMATIC S.A.

Ubicación

PITEC

Historia y características particulares

Empresa dedicada a la fabricación, comercialización y servicio postventa de portones rápidos, seccionales, rampas niveladoras, pasarelas, abrigos de muelle en todo el país y en el exterior. También son representantes de 4 firmas del exterior, cumpliendo con sus especificaciones comerciales y técnicas (Pormatic, 2024).

La empresa es originalmente de Quilmes y se instaló en el PITEC dada su ubicación estratégica en el año 2019 (MI Ciudad, 2019).

Sitio web

Tiene un sitio moderno, algo acotado, con una breve reseña de la empresa, imágenes y descripción de los productos que ofrece, fotos de abrigos de muelle de cargas colocados, ubicación y formulario de contacto.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Ofrecen puertas rápidas (para minimizar entrada de aire, despresurización de ambientes o cambios de temperatura), puertas seccionales para muelle de carga, rampas niveladoras, puertas frigoríficas, guardarrail, barandilla, etc.

En general son productos de baja complejidad pero que requieren maquinaria específica para su elaboración y precisión en el diseño para cumplir sus funciones.

Vanshelato

Ubicación

Sede central:

Av. Caseros 1658 – Quilmes, Provincia de Buenos Aires

Sede en Varela:

PITEC

Otras Sedes:

CABA, San Isidro, Lomas de Zamora, Partido de la Costa, Tucumán, Chubut,

Historia y características particulares

La firma es original de Quilmes Oeste, dedicada a la elaboración de helado, postres y cafetería. La marca Vanshelato se funda en 1995, enfocado en el helado artesanal con ingredientes finos y puros para enfocarse en el segmento Premium. La empresa recorrió atravésó la crisis de principios de siglo XXI y creció sin pausa hasta el día de hoy. La marca Vanshelato abrió su primer heladería al público en Devoto en el año 2004. Luego comenzó a expandirse abriendo locales en distintos puntos estratégicos de la provincia de Buenos Aires y Capital Federal (Vanshelato, 2024).

Sitio web

Tiene un sitio web moderno, completo, con información de la empresa, historia y sus valores, sus sucursales, una sección de franquicias para inscribirse, un formulario de contacto y otro enfocado a quejas y sugerencias y cuenta con servicio de e-commerce para comprar por la web y retirar en sucursal o pedir delivery.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La empresa fabrica helado artesanal clasificado en sabores comunes, especiales, extra especiales y lights. En cuanto a envasados, se fabrican postres helados: Tricolor, Bombón Suizo, Bombón Escocés y Almendrado disponibles para la venta en heladerías, eventos gastronómicos, fiestas y catering. Además, cuenta con su propia elaboración y distribución de productos para cafetería (pastelería y salados). Parte del core del negocio es la venta de franquiciados.

BIOINGEPRO

Ubicación

Sede Central:

Av. Álvarez Thomas 198 - CABA

Sede en Varela:

PITEC

Otras sedes:

PITQ - Quilmes

Historia y características particulares

Empresa dedicada a la elaboración de proyectos, la construcción y la operación de plantas de tratamiento de efluentes cloacales e industriales, y plantas potabilizadoras de agua. Cuenta con 30 años de experiencia, 500 obras exitosas en todo el país y certificación de normas ISO 9001:2015 de los procesos de los procesos de Diseño, Desarrollo, Construcción y Operación de Plantas de Tratamiento de Efluentes Cloacales e Industriales, y Plantas Potabilizadoras de Agua (Bioingepro, 2024). La empresa decidió radicarse en el PITEC en el año 2020 (Municipalidad de Varela, 2020, 15 de septiembre)

Sitio web

Tiene un sitio web muy moderno y muy completo, que incluye información de la empresa, su misión, visión, valores, política de calidad y medioambiente, certificaciones de calidad, detalles sobre los productos y servicios que ofrece, una sección de recursos humanos para enviar CV o proponer una pasantía universitaria, una sección de proyectos, un blog con información de interés técnico o científico y formulario de contacto.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La oferta de productos y servicios es amplia. Incluye el diseño, la fabricación, alquiler y la operación de plantas de tratamiento de efluentes, plantas modulares cloacales e industriales, flotación por aire disuelto, deshidratación de lodo, plantas potabilizadoras de agua, provisión periódica de productos químicos, obras electromecánicas en proyectos de saneamiento, lavado de biogás, fabricación y venta de equipos como tamices rotativos, rejas automáticas, aireadores superficiales, difusores de burbuja fina y gruesa, etc (Bioingepro, 2024).

Se trata de productos y servicios de alta complejidad.

CIMES

Ubicación

Tiene más de 60 plantas.

Sede Varela: PITEC

Historia y características particulares

Empresa nacional fundada en 1958 y presencia en todo el país. Elabora soda en sifones, agua en botellones retornables, prestamos servicio de instalación de dispensers frío/calor. Su experiencia en el sector sodero le permitió encarar el desarrollo de otros productos, modernizar los tratamientos de elaboración en base a la más estricta calidad y continuar con el contacto domiciliario, sin descuidar toda otra posibilidad de comercialización. Se ha expandido de únicamente la soda hacia aguas, gaseosas, aguas saborizadas y jugos en polvo.

En Florencio Varela la fábrica se denomina Cimes Herpet SA, funciona desde 1961, anteriormente en Villa Matteone y se mudó al PITEC (Ing. Allan) en busca de mayor espacio para ampliar su producción (Varela Informa, 2021).

Sitio web

Tiene un sitio moderno y completo, con un video e historia de la empresa, los productos que ofrece, algunos comentarios sobre los procesos de elaboración de los mismos, detalle sobre sus franquicias, formulario de contacto y una sección de Responsabilidad Social Empresaria, aunque esta se ve algo desactualizada.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La franquicia de Varela particularmente elabora soda descartable, bidones, sifones botellitas de medio litro, agua con y sin gas, gaseosas y aguas saborizadas. Se ocupan

de toda la producción, desde la preforma, que es un tubito de plástico, llenan en línea, empaquen y distribuyen (Varela Informa, 2021).

ENRO Distribución SA.

Ubicación

PITEC

Historia y características particulares

Empresa dedicada a la distribución y logística de consumo masivos como alimentos, perfumería, limpieza y bebidas a las principales multinacionales.

La empresa se radicó en el PITEC en 2021, buscando mayor capacidad de abastecimiento y almacenaje para poder satisfacer la demanda de los clientes (Cuatro Medios, 2021).

Sitio web

No tiene

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La empresa es una distribuidora. Los rubros que abarca son alimentos, bebidas y artículos de limpieza.

TOGI

Ubicación

PITEC

Historia y características particulares

Togi es una empresa varelense muy joven, fundada en 2022, radicada en el PITEC, dedicada a la producción y venta de alfajores artesanales. Se destacaron por la creación del Alfajor Maradona, hoy su producto insignia (Municipalidad de Varela, 2023, 6 de septiembre).

Sitio web

No tiene un sitio de la empresa, sino enfocado específicamente en el Alfajor Maradona, con un comentario sobre su planta, el producto, la figura de Diego Maradona y un link a una tienda de e-commerce, pero actualmente no funciona.

Edificio/s y equipamiento

La única planta de producción se encuentra en el PITEC, con tecnología de vanguardia orientada a fabricar un producto de primera calidad (Alfajor Maradona, 2024).

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

La plantilla de la empresa cuenta con más de una docena de trabajadores (Alfajor Maradona, 2024).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Producen alfajores rellenos de dulce de leche, parte del posicionamiento se concentra en el packaging y la publicidad en torno a la figura de Maradona. Se trata de un producto de baja complejidad.

ACYKRO

Ubicación

PITEC

Historia y características particulares

La empresa se especializa en la fabricación de bobinas jumbo de papel tissue de alta calidad para empresas de conversión. Trabaja bajo altos estándares de calidad y en su sitio destacan el compromiso con la sostenibilidad y el servicio al cliente (Acykro, 2024). El origen de la empresa fue como planta de reciclaje de plásticos en Lanús, a partir de su instalación en el PITEC empezaron a reciclar el residuo de la gráfica para transformarlo en papel tissue (Lazaro, 2023).

Sitio web

Tiene un sitio web moderno, aunque bastante acotado. Se limita a un comentario de la empresa, descripción de sus valores, una referencia de los productos que ofrece y un formulario de contacto.

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

La planta incorporó alrededor de 25 empleados, todos oriundos de Varela (Lazaro, 2023).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Ofrece bobinas de papel servilleta, toalla, higiénico y rollo de cocina. Se trata de productos de baja complejidad. Según la web de la empresa, invierten en innovación continua, sobre todo en lo referente a tecnología y procesos.

Bolsas Industriales Álamo (BIALAMO)

Ubicación

Sede central:

Av. Calchaquí 2102 - Quilmes Oeste, Provincia de Buenos Aires

Sede Varela:

PITEC

Historia y características particulares

Empresa que confecciona bolsas de rafia de polipropileno, que abastece al mercado interno y exporta (Redacción Somos Pymes, 2023). Tiene 50 años de experiencia y fue la primera empresa argentina del rubro en obtener la certificación bajo las normas ISO 9000, en agosto de 1999. A partir del año 2019 optaron por mantener el Sistema de Gestión de Calidad bajo un sistema de Validación con Synergie Action Learning asegurando el mantenimiento y la mejora continua de los procesos de comercialización y fabricación (Bialamo, 2024). Se instala en el PITEC a fines del 2023.

Sitio web

Cuentan con un sitio algo antiguo, completo, con información de la empresa, énfasis en la calidad y las certificaciones, detalle de sus productos como materiales y características, una sección de novedades donde cuentan los nuevos productos que van incorporando, un formulario de atención de reclamos para los clientes y formulario de contacto general.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Ofrecen bolsas de polipropileno para distintos productos, incluyendo semillas, cereales, alimentos, granos, etc. las cuales varían en el material, la capa interna, boca de carga, tipo de cierre, etc. Son productos de baja complejidad.

Entre sus innovaciones, mencionan una línea de bolsas que permite la impresión de fotografías en el packaging, o una nueva capa interior que facilita el llenado de las bolsas en máquinas automáticas (Bialamo, 2024).

Plastigas S.A.

Ubicación

Sede Central: Mar del Plata

Sede Varela: PITEC

Otras sedes:

Pinamar, Olavarría, Necochea

Historia y características particulares

Grupo Plastigas se dedica a la producción, distribución y comercialización de productos para la construcción. Se conforma por tres empresas PLASTIGAS, SERVISTEEL Y TRIALUM. Originaria de Mar del Plata, cuenta con 50 años de trayectoria en el mercado, estableciendo sólidas relaciones con arquitectos, constructores, contratistas y clientes finales, contando con el apoyo de los mejores proveedores a nivel país, que nos dan la seguridad de contar con productos de primera calidad. Este alcance ha permitido colaborar en proyectos emblemáticos, edificios icónicos y restauraciones de patrimonios valiosos en todo el país (Plastigas, 2024).

Sitio web

El sitio de la empresa no luce tan moderno, pero es muy completo, con información de la empresa, misión y visión, sus productos en detalle, sección para construcción civil y para construcción en seco, formulario para enviar CV, contacto general, y además cuenta con servicio e-commerce, donde se pueden comprar diversos productos de distintos tamaños y características, algo innovador para este tipo de industria. Una vez completada la compra se puede optar por retirar en el local, dejarlo en acopio o convenir entrega con un Ejecutivo Comercial.

Edificio/s y equipamiento

Cuenta con una planta industrial de 2.000 metros cuadrados de superficie, con una capacidad de producción de 600 toneladas al mes (Redacción 0223, 2023)

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Cuenta con una amplia variedad de productos, desde productos de aluminio, aceros revestidos como chapas, aceros en tubo, perfiles, mallas, planchuelas y productos para la construcción (herrería, ferretería, yesos, placas, etc.).

Anexo III Cooperativas¹

Ferrox Seven

Ubicación

C. 1203 3188 – Localidad Ing. Allan, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

La Cooperativa nació en 2001 como consecuencia de la quiebra de la empresa Química Sudamericana S.A., bajo el nombre Cooperativa de trabajo Química del Sur Ltda. conformada por los trabajadores de la ex Química Sudamericana. Por diferencias en el manejo de la Cooperativa, en el año 2008 siete miembros se separaron y formaron la COOPERATIVA FERROX SEVEN Ltda., la cual fabrica ferrite y pintura de obra. Los ferrites son pigmentos inorgánicos (óxidos de hierro) que por su cualidad de polvo fino otorga un alto poder tintóreo para materiales de construcción.

Sitio web

No tiene sitio

Edificio/s y equipamiento

La Cooperativa cuenta con un predio propio en el cual se levantó una planta industrial con una capacidad de producción de 5 tn./ mes.

Como puede visualizarse en Secretaría de Industria (2022) cuentan con un galpón de gran tamaño, algo descuidado, pero un laboratorio limpio y con instrumental, y una nueva oficina administrativa / comercial.

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

Cuenta con siete asociados.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Producen óxido de hierro para la fabricación de pintura. Su uso principal es la coloración de concretos o morteros en elementos o terminaciones decorativas y en la fabricación de adoquines, mosaicos, tejas de concreto, pisos de pasta, para trabajos en cemento o piedras artificiales.

A través del diagnóstico realizado desde la “Ventanilla INTI”, están desarrollando un nuevo proceso productivo innovador, donde mejorarán la competitividad (Secretaría de Industria, 2022)

¹ Sólo se presentan aquellas sobre las cuales hemos podido contar con alguna información mínima del relevamiento de medios electrónicos y páginas

Cooperativa Galaxia

Ubicación

Juana Azurduy de Padilla 1110 - Localidad Ing. Allan, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Galaxia Cooperativa de Trabajo Ltda. nace en el año 2002. Es una cooperativa que surgió como respuesta a la quiebra de la anterior empresa (Bellina S.A.) decretada a fines de diciembre de 2001. La organización se destaca por la participación, solidaridad, la democratización de la información y las decisiones que toman los asociados, siempre en un orden que les permite crecer. Se dedica a la fabricación de extractores y similares.

En su visión destacan la búsqueda de reconocimiento por su capacidad de crecimiento y mejora continua; su apuesta a la sistematización de procesos productivos; y su interés en la profesionalización (Cooperativa Galaxia, 2024).

La cooperativa cuenta con una cartera estable de 800 clientes, con predominio de las ferreterías y negocios de artículos para el hogar y sanitarios (GPBA, 2024, 7 de mayo).

Sitio web

La cooperativa cuenta con un sitio moderno, con información de la organización, su misión y visión, los productos que ofrece separados en gamas, para el hogar y para la industria, y un formulario de contacto. No cuenta con servicio de e-commerce.

Edificio/s y equipamiento

Cuentan con distintos espacios de fabricación para la producción de campanas y motores. (estampado, corte, bobinado de motores, armado de aberturas de DVH, etc.)

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

Empezaron con 19 personas y hoy ya son más de 40.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Actualmente fabrican motores para refrigeración, extractores para cocinas, aspiradores de baño, forzadores de aire, toalleros calefaccionados, campanas extractoras para cocina y, en los últimos tiempos, aberturas de aluminio y rejillas.

La complejidad de sus productos es intermedia en cuanto combinan armazones de metal con motores.

El presidente de la Cooperativa ha señalado que al aumento indiscriminado de los servicios se le suma la quita del subsidio del transporte que impacta en los trabajadores y el incremento en la materia prima y la conflictividad social de las empresas que las

fabrican, poniendo a la Cooperativa frente a la crisis “más severa” que han enfrenado (Radio Provincia, 2024).

Cooperativa Comandante Andresito

Ubicación

Primera junta de 1810 N° 1812 – Localidad Villa Vatteone, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

La cooperativa surge por medio de una iniciativa socio-técnica de la Cooperativa Integral de Recicladores Urbanos Juana Azurduy (CIRUJA), en el año 2012, a partir de un trabajo sostenido desde 1998, teniendo como tarea primordial la recepción, separación, segregación y compactación de residuos reciclables de diferentes materiales recibidos tanto de los recicladores urbanos vinculados a su actividad como de los Servicios de tratamiento y de Certificación Final que brinda como entidad reconocida por el Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible (OPDS) de la provincia de Buenos Aires. Actualmente tiene 37 asociados y articula trabajos con 130 trabajadores enmarcados en la federación de Cooperativas Ambientales de la Provincia de Buenos Aires (FECOR) (Cooperativa Comandante Andresito, 2024).

Sitio web

Tiene un sitio rudimentario, con una reseña de la cooperativa, información sobre su proceso de trabajo, una ficha sobre algunos referentes (presidente, miembro fundador y asesor técnico) y un formulario de contacto.

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

La cooperativa cuenta con 37 asociados

Cooperativa Reconstruir

Ubicación

Av. Gral. José de San Martín 1575 – Localidad San Juan Bautista, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Integra FECOOTRAUN. Cooperativa de trabajo que realiza construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales junto con construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas

Sitio web

No tiene sitio

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Actualmente producen caños de hormigón.

METAL VARELA

Ubicación

Subteniente Juan Omar Abraham 1710 – Localidad San Juan Bautista, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Empresa recuperada por sus trabajadores. En 1999 Canatti Hnos. produce un lock out patronal, al cual los trabajadores responden instalándose en las puertas de la fábrica con una carpa para evitar el vaciamiento de la misma. Se inician las acciones legales vía sindicato, pero ante la falta de propuestas para resolver el conflicto, los trabajadores toman la planta. Al mes de la ocupación, se llega a un acuerdo con la gerencia, pero el conflicto continúa hasta octubre del 2001 cuando, ante la falta constante de los pagos salariales, los trabajadores se hacen con el control de la empresa, dando nacimiento a Metal Varela (Recuperadas Doc, 2024).

Sitio web

No tiene

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

Cuenta actualmente con 26 trabajadores (Recuperadas Doc, 2024).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Fundición de piezas de aluminio por inyección y coquilla, autopartes (tapas reguladoras para GNC, trombas de aceite, cuerpos de bombas de agua) chasis cortador de césped, quemadores para cocina, niveles para construcción, esqueletos de parlantes, caja distribuidora para cable TV, ollas y biferas.

Los productos en sí no son complejos, aunque la fundición de piezas de aluminio requiere precisión técnica, cumplimiento de estándares muy específicos, manejo de moldes específicos, etc.

Cooperativa de Trabajo Evita

Ubicación

515 2468 – Localidad Gobernador Costa, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

Entidad nacida de un grupo de 40 vecinos de Florencio Varela que en 2008 decidieron poner en marcha un plan para trabajar de manera asociada en el barrio Villa Argentina.

En 2012 se formalizan y comienzan a realizar trabajos de limpieza y saneamiento de espacios públicos, construcción de viviendas, mantenimiento de arroyos, metrobuses y centros de salud. La organización promueve la educación de sus trabajadores, muchos de los cuales no habían terminado sus estudios primarios, en algunos casos personas que fueron privadas de su libertad o que están en proceso de rehabilitación (INAES, 2022). Realiza tareas de saneamiento, corte de césped, etc. para la municipalidad (Municipalidad de Varela, 2010).

Sitio web

No tiene

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

La cooperativa cuenta con 200 trabajadores quienes se encuentran formalizados, teniendo ingresos fijos, viviendas para desarrollar sus vidas, tiempo para la educación y recreación y el acompañamiento emocional y de salud por parte de la entidad (INAES, 2022).

Cooperativa “15 de abril”

Historia y características particulares

La cooperativa pertenece al programa “Argentina Trabaja” (luego Potenciar Trabajo). Lleva adelante labores de limpieza, saneamiento, corte de césped y mantenimiento de las plazas (Municipalidad de Varela, 2011). También en jardines de infantes, siendo supervisados por profesionales del municipio (Municipalidad de Varela, 2010).

Sitio web

No tiene

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

La cooperativa cuenta con 200 trabajadores quienes se encuentran formalizados, teniendo ingresos fijos, viviendas para desarrollar sus vidas, tiempo para la educación y recreación y el acompañamiento emocional y de salud por parte de la entidad (INAES, 2022).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Realizan fundamentalmente tareas de limpieza y mantenimiento de espacios públicos

Cooperativa San Juan Bautista

El objetivo de la Cooperativa es construir viviendas, contribuir a la reestructuración y refacción de establecimientos educativos (Municipalidad de Varela, 2022, 6 de mayo).

TRABAJADORES DE ADABOR COOPERATIVA DE TRABAJO LTDA

Ubicación

Ruta Provincial .36 N° 2555

La Cooperativa metalúrgica ADABOR fabrica silos de hasta 18 metros de altura. Se usan en el campo para almacenar trigo, soja y maíz. Microgarrafas y garrafas para gas licuado de petróleo

COOPERATIVA AGROPECUARIA DE PRODUCTORES FAMILIARES DE FLORENCIO VARELA LTDA

Ubicación

Calle 1608 N° 4265 B° La Carolina Rural

COOPERATIVA DE TRABAJO UNIDOS DE CORAZON LTDA

Ubicación

Avda. San Martín N° 1555 B° Paraná

Historia y características particulares

1/10/2003 Integra FECOOTRAUN

El sitio reseñado no es de la Cooperativa, sino de FECOOTRAUN – Federación de Cooperativas de Trabajo Unidas de Florencio Varela, una agrupación de cooperativistas que realiza actividades tipo ferias de exposición, jornadas por el día del niño, promueve talleres y participa de algunas capacitaciones organizadas por el Gobierno de la PBA.

Sitio web <https://www.instagram.com/fecootraun.fvarela/>

COOPERATIVA DE TRABAJO VUELTA A LA VIDA ING.ALLAN LTDA

Ubicación

GABOTO (EX 325) N° 829 B° BOSQUES

Historia y características particulares Integra FECOOTRAUN

La Cooperativa Vuelta a la Vida Ltda. es una de las cooperativas fundadoras de la Federación de Cooperativas de Trabajo de Florencio Varela y, al igual que la mayoría, se caracteriza por trabajos de construcción, refacción y todo tipo de mantenimientos. Tiene a sus 75 asociados distribuidos en todas las obras que lleva a cabo Fecootraun: los Bosques de Ezeiza, la expansión de la infraestructura del INAES, en La Plata y, en la propia sede.

COOPERATIVA DE TRABAJO TEXTIL VARELENSE LTDA

Ubicación

Av. San Martín N° 1555

Historia y características particulares FECOOTRAUN

Se funda 2003, cuando un grupo de mujeres del Programa Argentina Trabaja decidió conformar una cooperativa textil.

En 2014 se aprueba su inscripción al Registro Nacional de Efectores de Desarrollo Local y Economía Social, lo cual le permitió licitar y ganar la contratación por parte de la Subsecretaría de Comercialización de la Economía Social para la adquisición y entrega de juguetes a niños en situación de vulnerabilidad social (Ministerio de Desarrollo Social, 2015)

COOPERATIVA DE TRABAJO ECOFLOR LTDA

Ubicación

Los Inmigrantes N° 4150

Historia y características particulares

A partir de 2013, un grupo de productores, conformado por veintidós familias (en su gran mayoría segunda y tercera generación de productores florícolas de la colectividad japonesa), comenzó a gestar la idea de poder formalizar las actividades productivas y de servicios que se venían realizando en forma conjunta y cada vez con mayor frecuencia.

Así nació la Cooperativa Ecoflor Ltda., que se constituyó formalmente en enero de 2015, y se localiza en el partido de Florencio Varela (Buenos Aires).

Actualmente, el presidente de la cooperativa es Toyoki Okayama, quien mantiene un vínculo de transferencia científico-técnico con las siguientes instituciones públicas del sector: la Facultad de Ciencias Agrarias de la UNLZ, la cátedra de Economía Agropecuaria del Instituto Fitotécnico Santa Catalina de la UNLP, la Escuela Municipal EMAJEA y el Instituto de Desarrollo Económico Local de Florencio Varela.

Sitio web

Cuenta con red social Instagram activa. En la misma difunden las ferias y expos que realizan para vender su producción, no solamente en Florencio Varela, también otros municipios como Alte Brown, Avellaneda, Lomas, Brandsen, La Plata y Quilmes.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

La misma presta servicios agrícolas entre los que se encuentran el mantenimiento de parques y jardines a diferentes empresas e instituciones, la comercialización y producción de productos florícolas, además del dictado de capacitaciones técnicas, entre otras actividades.

COOPERATIVA DE TRABAJO LA PULPERIA LTDA

Ubicación

La Pulpería N° 1149

Historia y características particulares

Creada en 2015. Se dedica a la fabricación de aberturas de aluminio.

Sitio web

Tiene red social Facebook activa

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Fábrica de aberturas de aluminio. Incluye puertas, ventanas, portones y vidrios.

COOPERATIVA DE TRABAJO 24 DE SEPTIEMBRE LTDA

Ubicación

JUAN RAMON JIMENEZ N° 221

Historia y características particulares

Fue creada en 2015, dedicada a construcción, reparaciones y terminaciones de edificios residenciales y no residenciales.

Sitio web

No tiene.

COOPERATIVA DE TRABAJO "PEWÜ" LTDA

Ubicación

NICOLAS AVELLANEDA N° 1158

Historia y características particulares

No figura en internet su fecha de creación y su actividad impositiva. Participan habitualmente de ferias artesanales en Florencio Varela y Avellaneda, según sus redes sociales.

Sitio web

Cuentan con red social Facebook activa. Tienen link a Instagram, pero no está disponible el perfil.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Productos de cosmética naturales y orgánicos, aceites y cremas hechos de cannabis, combinado con otras plantas medicinales como romero y lavanda.

COOPERATIVA DE TRABAJO RECICLANDO BOSQUES LTDA

Ubicación

Pi Y Margall N° 82

Historia y características particulares

Es una cooperativa reciente, creada en 2022, dedicada al reciclaje. Dentro de sus actividades impositivas se encuentra recuperación de desechos y materiales metálicos y no metálicos.

Sitio web

Cuenta con red social Facebook, inactiva desde diciembre del 2023.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Se dedican a la recolección, tratamiento y reciclaje de residuos de vidrio, plástico, cartón, etc.

COOPERATIVA DE TRABAJO RECICLADORA DE FLORENCIO VARELA LTDA

Ubicación

Los Charrúas N° 164

Historia y características particulares

Creada en el año 2020. Se dedica a la recuperación de materiales y desechos no metálicos.

Sitio web

Tiene red social Facebook activa. Allí realizan campañas de concientización, muestran su trabajo, difunden actividades, y alguna actividad política como convocatoria a marchas.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Se dedican a la recolección y tratamiento de cartón y papel, plásticos, nylon, vidrio, etc.

LES Eco Servicios

Ubicación

PADRE OBISPO JORGE NOVAK N° 2486

Historia y características particulares

No figura la fecha de creación. Se dedica a construcción, reforma y reparación de edificios residenciales.

Sitio web

Cuenta con red social Facebook activa. Allí publican las actividades (laborales y sociales) que realiza la Cooperativa, principalmente intervenciones en escuelas y espacios públicos.

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

LES Eco Servicios es un equipo multidisciplinario, realizamos trabajos de construcción, reforma y reparación de edificios residenciales y no residenciales, servicios de jardinería, mantenimiento y recuperación de espacios verdes, instalaciones y pintura. En las redes se visualizan principalmente actividades de limpieza y mantenimiento.

COOPERATIVA DE TRABAJO ENGRANAJE PRODUCTIVO LTDA

Ubicación

1306 N° 2729 B° LOC: VILLA SAN LUIS

Historia y características particulares

No figura la fecha de creación, se encuentra inscripta con la actividad servicios de apoyo agrícolas n.c.p (incluye explotación de sistemas de riego, injertos de plantas, construcción y plantación de almácigos, alquiler de colmenas, etc.).

Sitio web

El sitio web no está disponible, únicamente indica que se trata de una cooperativa de servicios rurales, y deja vías de contacto de WhatsApp y correo.

COOPERATIVA CHACABUCO LTDA

Ubicación

Olivero 2556 – San Juan Bautista, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia y características particulares

La Cooperativa Chacabuco, por su parte, perteneciente al Movimiento Evita y cuya sede se encuentra en el barrio homónimo de la localidad San Juan Bautista, es importante en el rubro de la construcción, tanto en obra pública como privada, trabajando en el mantenimiento de edificios y también en la construcción de muebles para el hogar y en la recolección de residuos; todo ello principalmente en proyectos en barrios populares.

Sitio web

No tiene sitio

Edificio/s y equipamiento

La cooperativa está conformada por un conjunto de unidades productivas que incluyen dos talleres textiles, un taller de madera, uno de herrería, uno de carpintería metálica y uno de construcción de cercos y bloques premoldeados (Motor Económico, 2023).

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

Solo se conoce la cantidad de trabajadoras de uno de los dos talleres textiles, 30, pero no para el resto de las unidades productivas (Motor Económico, 2023).

Productos y servicios. Descripción, análisis de la escala, si hubo inversión de la complejidad los productos, los procesos innovativos

Es un actor importante del distrito para la implementación en el territorio de políticas provinciales en materia de Economía Popular y de Integración Socio Urbana y, en su momento, también de políticas nacionales. En este sentido, se destaca como uno de los proyectos más importantes llevado a cabo por esta cooperativa hasta el momento, uno de la ex Secretaría de Integración Socio Urbana del Nación, el cual consistió en la construcción de más de tres mil metros de veredas en el barrio popular varedense denominado 12 de Julio. En los talleres mencionados se fabrican diversos productos, a demanda de las necesidades locales. En el taller de carpintería, por ejemplo, se hacen juegos didácticos, mesas, sillas, alacenas y muebles de bajo mesada, entre otros. Entre sus talleres textiles, se destaca la labor de la Unidad Productiva “Micaela García”, donde además de la fábrica textil se desarrolla un merendero. Dicha unidad fue creada durante la Pandemia, con la confección de kits sanitarios y -en la actualidad- un total de 30 trabajadoras producen guardapolvos, remeras y productos de diseño elaborados a partir de retazos. No obstante, la Cooperativa Chacabuco ha también participado en proyectos que exceden el ámbito varedense, como, por ejemplo, la provisión de muebles de cocina para 36 casas de un plan de vivienda popular en el Partido de Moreno, o la confección juguetes para el Ministerio de Educación de la Nación, destinados a jardines maternos (Motor Económico, 2023).

Anexo IV Escuelas privadas

INSTITUTO CARLOS PELLEGRINI

Ubicación

Avenida 12 de octubre N° 1498, Florencio Varela, Buenos Aires 1888

Historia, propietarios o directores y características particulares

Es una escuela que cuenta con todo el nivel educativo, inicial, primario y secundario. Además, tienen actividades extracurriculares para cada nivel educativo. Tiene campo de deportes y educación personalizada.

Es un instituto de gestión privada, mixto, de jornada simple y de formación laica. Se enseña el idioma inglés en un nivel general. El nivel secundario otorga el título de Bachiller con 4 posibles orientaciones: Ciencias Sociales y Humanidades, Economía y Administración, Arte, Comunicación.

Sitio web

La escuela Instituto Carlos Pellegrini presenta un sitio web moderno desde el cual puede accederse a: <https://www.facebook.com/ColegioCarlosPellegriniFv>

También tiene página en Instagram: <https://www.instagram.com/institutocarlospellegrinifv/>

Edificio/s

Cuenta con un edificio para el nivel secundario ubicado en Avenida 12 de octubre N° 1498 y otro edificio para el nivel inicial y primario junto a un campo de deportes ubicado en Av. 12 de octubre 1352, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

Equipamiento que publicitan

Para las salas del nivel inicial, publicitan salas renovadas, con aire acondicionado y baño exclusivo. Incluye una jornada extendida optativa.

En las salas del nivel primario muestran aulas pintadas con bancos, percheros, muebles y una biblioteca.

También en una publicación, informan que para conseguir el uniforme escolar hay que contactarse con la misma institución, de lunes a viernes de 11 a 13 hs.

El establecimiento cuenta, además, con un kiosco dentro de las instalaciones.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

En el sitio web: <https://elegircolegio.com/> aclaran que el rango de la cuota mensual es bajo.

Innovaciones que publicitan

En la solapa “desafíos” en la página de Instagram informan, en el mes de septiembre del 2024, que durante las próximas semanas invitarán a alumnos a participar de diferentes retos que tendrán que trabajar sobre creatividad, ingenio y habilidad. Por ejemplo, un reto

llamado “las matemáticas están en todas partes” donde alumnos deben encontrar un problema en su vida cotidiana y comentarlo junto a su solución.

En la solapa “proyectos” tienen una capacitación de primeros auxilios y RCP para nivel inicial y primario.

También hay una publicación sobre una feria regional de ciencias (encuentro Nro 16 de la Feria distrital de Educación, Artes, Ciencias y Tecnología) donde el instituto propuso el proyecto “al rojo vivo” creado por algunos estudiantes y que trataba de problemáticas que había entre compañeros. Profundizaron su exploración con casos reconocidos mediáticamente. Evaluaron el rol docente, inspectores, inspectoras, padres, madres. En ello, destacaron la importancia de la influencia de las familias y la necesidad de articularlas con la escuela. Además, en la feria pudieron recaudar fondos que pagaron los gastos de la fiesta de egreso. (Esta información la completé con una noticia que encontré: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=149812)

Luego, hay otra publicación sobre una jornada de concientización de violencia y acoso escolar.

Un video sobre “guardianes de las mariposas” donde los alumnos de 2^a, hicieron una huerta con docentes.

Seguido al video anterior, muestran otro dónde alumnos y docentes salen a visitar la unidad forestal de Florencio Varela. También sobre ello hay una publicación desde la página de Industria de FV donde se informa que alumnos de 1° grado, conocieron las distintas especies arbóreas que se producen, como se trasplanta un árbol, como así también cuál es la importancia de los árboles en nuestro medio ambiente. Además, realizaron la plantación de estacas de sauce junto a los alumnos y docentes, visitaron el monte frutal y la huerta demostrativa; por último, realizaron la plantación de un Jacaranda Amarillo y la plantación de un Aguaribay.

Dentro de la solapa “proyectos” también se encuentra una visita al instituto de una mujer escritora, filósofa y profesora, Norma Huidobro. Además, un video sobre la semana de arte donde alumnos del nivel inicial están tocando diferentes instrumentos musicales y otro video en la semana de arte del nivel primario donde hay distintos dibujos y objetos artísticos creados por los alumnos.

También hay videos sobre obras de teatro que interpretan los alumnos, objetos artísticos variados, disfraces, etc., en el marco de “jornada de extensión”.

Fama

En el año 2019, el Instituto recibió un premio al colegio más ganador en el acto de entrega de los XXVII premios Mi Ciudad. (Noticia: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=88380)

En cuanto a las opiniones y la puntuación que realiza la gente en el buscador de Google, las más recientes que fechan hacen uno, dos y tres años anteriores al 2024, tiene puntuación de 5 estrellas, y algunos comentarios que refieren al buen nivel y el compañerismo de la escuela.

El promedio sobre las puntuaciones que midió Google para el nivel secundario es de 3,8 sobre 63 reseñas y para el nivel inicial y primario 4,8 sobre 8 reseñas, siendo la escala de puntuación del 1 al 5.

INSTITUTO NUESTRA SEÑORA DEL SAGRADO CORAZÓN

Ubicación Batalla de Maipú y 25 de mayo, Florencio Varela, Buenos Aires 1888

Historia, propietarios o directores y características particulares

Nuestra Señora del Sagrado Corazón es un instituto fundado en 1956, de gestión privada, mixto, de jornada simple y con orientación en valores de la religión católica. Se enseña el idioma inglés en un nivel general. Su Jardín de Infantes es conocido como Primavera. El instituto ofrece servicios educativos en 3 niveles: nivel primario, nivel secundario y nivel superior. El nivel secundario otorga el título de Bachiller con 3 posibles orientaciones: Ciencias Sociales y Humanidades, Ciencias Naturales, Economía y Administración.

German Duarte, director

Sitio web

No cuenta con sitio web propio.

Edificio/s

Según Google Maps, el colegio pareciera abarcar toda la manzana. Como infraestructura religiosa, el colegio cuenta con una iglesia la cual está dentro del colegio.

Equipamiento que publicitan

No tiene página web propia donde se muestra el colegio. Sin embargo, por las redes sociales tanto Facebook como Instagram, los alumnos y familiares que concurren al colegio muestran fotos del mismo. Allí se puede visualizar los pasillos del colegio con infraestructura en buen estado, pintado e higiénico. También se visualizan algunas aulas de tamaño grande con dos pizarrones de fibrones.

Por otro lado, se visualiza una cancha de futbol techada con tribunas. También, parte del patio al aire libre y la parroquia ubicada dentro del patio.

Además, la institución cuenta con un servicio optativo de transporte escolar y dispone de un kiosco dentro de las instalaciones.

Por último, en una reseña de Google de un ex alumno, se menciona que la institución cuenta con laboratorio y biblioteca.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

En el sitio web: <https://elegircolegio.com/> aclaran que el rango de la cuota mensual es bajo

Innovaciones que publicitan

Se visualiza un encuentro que publicitó la Municipalidad de Varela por la 17ma edición de la Feria del Libro, el 13 de noviembre, en el Instituto. Allí participaban Dario Sztajnszrajber con la presentación de su libro “¿Para qué sirve la filosofía?”; Jon Uriarte voleibolista, entrenador y medallista olímpico daría una charla “Clínica de Vóley”; Alejandro Dolina un espectáculo titulado “La venganza será terrible” y “La esperanza como motor de vida” con Justo Lamas. El jueves 14 de noviembre también dentro del Instituto, bajo el marco de la Feria del Libro, dio una charla Costa, “Inclusión en los medios de Costa a Costa”; otra charla fue la de Lic. En sociología y periodista de página 12, Adrián Melo, “Padecimiento subjetivo en el escenario escolar. La salud mental es cosa de todos y todas”. El viernes 15, “La actualidad en educación, ciencia y tecnología” con Roberto Salvarezza ex Ministro de Ciencia, Tecnología e Innovación Productiva de la Nación Argentina; una obra juvenil por los alumnos del instituto “El lápiz no se borra” inspirada en la noche de los lápices; “Cómo nos relacionamos con los demás animales” por Fernando Pieroni; por último, “Pepe Mujica, ligero de equipaje” conversaciones con Gustavo Sylvestre.

También se visualiza en un espacio publicitario por parte del Municipio, del mes de septiembre del 2024, un video sobre alumnos del Instituto Nuestra Señora del Sagrado Corazón, donde participaron y aprendieron hacer concejales por un día en el Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela. Sus referencias son positivas y cuentan que aprendieron cómo funciona el poder legislativo y debatieron proyectos.

Fama

En las reseñas de Google, el promedio de las 73 opiniones.

INSTITUTO DON JOSÉ DE SAN MARTÍN

Ubicación

Islas Orcadas del Sur 1570, B1888 CFL, Provincia de Buenos Aires

Historia, propietarios o directores y características particulares

La escuela Don José de San Martín es de gestión privada, mixto, de jornada completa opcional y de formación laica. Se enseña el idioma inglés en un nivel general. Su Jardín de Infantes es conocido como Bichito de Luz. Dicha institución ofrece servicios educativos en 3 niveles: inicial, nivel primario y secundario. El nivel secundario otorga el título de Bachiller con orientación en Ciencias Sociales y Humanidades.

El Nivel Inicial, cuenta con seis secciones que reciben a niños de tres, cuatro y cinco años de edad, funciona en el turno mañana y turno tarde. Dentro del horario escolar, los alumnos

reciben estímulos de Música y Educación Física semanales, y como materias extra curriculares, se cuenta con Ingles, Informática y taller de expresión Corporal.

En la página están cargados en formato pdf. la especificidad de los uniformes y el listado de materiales necesarios para cada nivel.

Sitio web

La escuela San Martin presenta un sitio web moderno y completo desde el cual puede accederse a: <http://www.colegiosanmartinv.com.ar/>.

Edificio/s

Cuenta con un único edificio en la ubicación mencionada con anterioridad. El establecimiento dispone de un servicio de comedor, así como un kiosco dentro de las instalaciones.

Equipamiento que publicitan

Por lo que se puede visualizar en las fotos del sitio web de la escuela, la infraestructura parece estar en buen estado e higiénico. Además, se visualiza el patio al aire libre y un SUM cerrado para actos y actividad física.

Algunas aulas que se muestran en fotos cuentan con aire acondicionado y ventiladores.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según la página <https://elegircolegio.com/colegio/instituto-don-jose-de-san-martin-florencio-varela/> la cuota mensual está dentro de un rango bajo.

Innovaciones que publicitan

Para cada nivel, proponen distintos proyectos y actividades. Para el nivel inicial, el día de la bandera hacen creaciones artísticas; también se realiza lo mismo para el 25 de mayo; etc. Para el nivel primario hay talleres de escritura creativa y talleres de arte por ej. “exploración y disfrute de las diferentes representaciones de mi cuerpo” donde los alumnos tienen que recrear su cuerpo con distintos collages artísticos como en un dibujo, con ropa, con plastilina, etc. Para el nivel secundario, como proyectos se encuentran, por ejemplo, el taller de física donde se da para resolver un problema y los alumnos realizan la solución a través de diferentes presentaciones en Power point; proyecto interdisciplinario entre geografía e historia, “América sin descubrir”; en prácticas de lenguaje “escritos sobre la libertad”.

Fama

De las 32 reseñas de Google, el promedio es de 4 estrellas.

INSTITUTO FRIULI

Ubicación

Av. Eva Perón 4548, B1853 Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia, propietarios o directores y características particulares

Friuli, también conocido como Asociación Friuliana, es una institución educativa de gestión privada, mixta, de jornada simple y de formación laica. Se enseña el idioma inglés en un nivel general. La institución ofrece servicios educativos en la modalidad de educación común en 2 niveles: nivel primario y secundario. El nivel secundario otorga el título de Bachiller con orientación en Economía y Administración.

En su información cuentan que es la única escuela en Florencio Varela con dos idiomas oficiales: inglés e italiano y exámenes internacionales.

Para el nivel inicial tienen convenios con los jardines Rosario Vera y Antonio Berni.

Sitio web

La escuela Friuli presenta un sitio web moderno desde el cual puede accederse a: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100087972807239>

Edificio/s

Un único edificio en la ubicación mencionada.

En la página web de Instagram informan que en el comienzo del receso invernal del 2024 comenzaron tareas de mantenimiento de la infraestructura del edificio.

Equipamiento que publicitan

El establecimiento cuenta con un edificio histórico, laboratorio de ciencias, SUM (Salón de usos múltiples), sala de Informática, instalaciones deportivas en el predio, comedor y kiosco.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

En el año 2023, en la página de Facebook hay una publicación que refiere a diferentes ofertas de pago que se ajusten a las necesidades de las familias. Además, ofrecen descuentos para familiares y para alumnos nuevos recomendados por alumnos de nuestra institución.

Según la página web <https://elegircolegio.com/colegio/friuli-florencio-varela/> la cuota mensual está dentro de un rango bajo.

Innovaciones que publicitan

Dentro de la solapa “Nosotros” en Instagram se visualizan fotos de un curso con un bombero; fútbol mixto; curso de RCP y primeros auxilios; la primer escuela con dos idiomas oficiales; carteles y dibujos de los alumnos sobre “Nunca más” a la dictadura en la historia de nuestro país en el día de la memoria, verdad y justicia el 24 de marzo; actividades de convivencia; actividad intercultural; actividades de música; participación en la feria de ciencias de los alumnos de primer grado con su proyecto “Salvemos el mundo de las abejas”; acto y promesa de lealtad a la bandera; conmemoración al día de la ancianidad; campañas de enseñanza y concientización sobre el medioambiente; peñas folclóricas.

En una nota de la radio del Municipio con fecha 22/08/2023, en el espacio “Pensá en verde” los alumnos del instituto comentan todos los proyectos ambientales que llevan adelante en el establecimiento. Ailin Farias, alumna de 6ª cuenta que el proyecto lo comenzaron en 2º cuando iban hacer una excursión a Temaiken. En una charla virtual sobre el agua y todos los desechos que van hacia allí. Luego en 3º charlaron sobre la contaminación en general y este año en 6º sobre el calentamiento global, el efecto invernadero y los incendios forestales. A partir de ello, en la escuela se logró poner distintos tachos con los colores respectivos para la separación de residuos. También hablaron los alumnos de los consejos que aprendieron para enfrentar un verano caluroso como es hacer un jardín vertical, hidratarse con mucha agua y no consumir alcohol, usar protección solar, pintar paredes de blanco para efecto rebote, ropa clara, etc.

Fama

En las reseñas de Google, el promedio sobre 15 opiniones, es de 4,4.

COLEGIO MADRE TERESA

Ubicación

B1887GTD, Cap. de Fgta. Vicente Cabello 154, B1888 Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia, propietarios o directores y características particulares

Madre Teresa de Calcuta es un colegio fundado el 8 de marzo de 1993, de gestión privada, mixto, de jornada completa opcional y de formación laica. Se enseña el idioma inglés en un nivel general. Ofrece servicios educativos en la modalidad de educación común en 3 niveles: jardín de infantes, nivel primario y secundario. El nivel secundario otorga el título de Bachiller con orientación en Ciencias Sociales y Humanidades.

Sitio web

El Colegio Madre Teresa presenta un sitio web moderno desde el cual puede accederse a <https://www.instagram.com/colegiomadreteresa1/?igshid=YmMyMTA2M2Y%3D>

Edificio/s

Un único edificio en la ubicación mencionada.

Equipamiento que publicitan

En lo relativo a los servicios alimenticios, el establecimiento cuenta con un servicio de comedor (u opcional vianda), así como un kiosco dentro de las instalaciones. Además, cuenta con un servicio optativo de transporte escolar.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según <https://elegircolegio.com/colegio/madre-teresa-de-calcuta-florencio-varela/> el rango de la cuota mensual es medio.

Innovaciones que publicitan

El instituto realiza una muestra eco cultural denominada GAIA, en la que participan todos los alumnos y docentes mostrando el producto de los distintos Proyectos abordados. La hipótesis GAIA considera al planeta como un ser vivo, creador de su propio hábitat. Los océanos, los bosques, las praderas, la atmósfera, los animales y vegetales, somos parte de un sistema viviente gigantesco. Si bien la hipótesis científica es nueva, el concepto es ancestral y conocido con distintos nombres por todos los pueblos. Informan que GAIA, es el nombre que dieron los griegos a la diosa Tierra, es también una metáfora que les permitió ampliar y profundizar las miradas sobre nuestro ser y hacer cotidiano en la tierra. Se visualiza recientemente la participación del Instituto de "Radio en tu escuela" un proyecto municipal.

Además, participaron en un stand de la 17° edición de la Feria del Libro de Florencio Varela. Estudiantes de 6to año B junto a la señora Norma y equipo directivo, mostraron a la comunidad los proyectos pilares: Educación en Lectura y Escritura, Valores y Medio Ambiente.

En la última semana de octubre, publicitan que la escuela tuvo una semana de intensa lectura donde se realizó un campamento literario y se compartió con el Nivel Inicial relatos espeluznantes y maravillosos, experiencias literarias con la temática Halloween. En el marco de "La Semana de las Artes" y el acto del "Día del Respeto a la Diversidad Cultural" se desarrollaron en el colegio propuestas artísticas culturales a cargo de las docentes y profesores de educación artística: Esteban Pianelli, Mariana Caputo y Javier Mezquita, quienes con sus estudiantes presentaron distintas manifestaciones artísticas con la modalidad de talleres.

Por otro lado, hay una publicidad de actividades de pre-campamento donde ofrecen a los/as alumnos/as el contacto con la naturaleza, donde desarrollan contenidos educativos encaminados a la conciencia de los cuidados del medio ambiente, actividades cooperativas y técnicas campamentales; preparándolos para llegar a los Campamentos sacando el máximo provecho a estas actividades.

También hay videos sobre el proyecto municipal "Varela Narra", un proyecto lector "Alfombras Mágicas de papel" y un proyecto de la escuela "Lazos que unen" para el nivel Inicial y Primario. Otro proyecto municipal que participó la escuela es "Varela tiene voz" donde alumnas de 6to B junto a la profesora del taller de Radio, Sofía Ayala, participaron del segmento "Pensá en verde" de la radio municipal de Florencio Varela. Las estudiantes compartieron con la comunidad "cuidados y prevención del Dengue".

Fama

De las 28 opiniones en Google, se promedia una puntuación de 4,2.

INSTITUTO WILLIAMS C. MORRIS

Ubicación

España Nº 259, Florencio Varela CP. 1888

Historia, propietarios o directores y características particulares

William Case Morris, pedagogo, pastor metodista evangélico, educador, fundador de escuelas, nació en Cambridge, Inglaterra, el 16 de febrero de 1864 y murió el 15 de septiembre de 1932. Queda de párvulo, huérfano de madre. A los siete años viaja con su familia a Paraguay, instalándose más tarde, en Rosario (Argentina). Posteriormente se mudan a Buenos Aires.

En 1892 Morris siente la vocación docente; compartiendo sus aprendizajes que debido a su situación familiar solo hizo hasta tercer grado (cuatro años del sistema anterior), pero inició con su joven esposa una escuela para niños desamparados, sostenida con sus propios recursos de obrero, en lo que se consideraba en la época "el peor barrio de Buenos Aires". Improvisa así, un aula en una pieza del Barrio de La Boca. En 1898, renta, en el barrio de Palermo, una casa en la esquina de Uriarte y Güemes. El barrio era conocido por el nombre de "Tierra del Fuego", a causa de su lejanía. Allí inicia también una labor educativa con un grupo de niños en situación de vulnerabilidad.

En 1899, el número de educandos se multiplicó y eran más de cien los alumnos. Además, abre una escuela para mujeres, y más tarde otra en Maldonado. En 1904, las "Escuelas Evangélicas Argentinas", tiene una inscripción de 2.700 alumnos. Ya empleaba a egresados y se repartían libros, ropa y calzado, y asistencia médica. En ese mismo año, ya había fundado tres escuelas de varones, dos de niñas, una infantil y un jardín de infantes de ambos sexos, un instituto de telegrafía y de escritura mecánica, un instituto de corte y confección y labores domésticas, un instituto industrial y de artes y oficios, y dos escuelas nocturnas. Los inscriptos eran 3.096. William Case Morris es un instituto fundado en 1961, de gestión privada, mixto, de jornada simple y de formación laica. Se enseña el idioma inglés en un nivel general. Ofrece servicios educativos en el nivel secundario, en el cual se otorga el título de Bachiller con orientación en Informática y Tecnología.

Sitio web

La escuela William Case Morris presenta un sitio web desde el cual puede accederse a <https://william-morris.webnode.es/>

Edificio/s

Un único edificio en la ubicación mencionada con anterioridad.

Equipamiento que publicitan

Por lo que se puede visualizar en las fotos de Google, cuenta con un patio al aire libre.

También en su página web se muestra en una portada una sala de informática.

El establecimiento cuenta, además, con un kiosco dentro de las instalaciones.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según la página web <https://elegircolegio.com/colegio/william-case-morris-florencio-varela/> la cuota mensual se encuentra en un rango bajo.

Innovaciones que publicitan

En su página web no hay información y no encontré el Instagram. Tiene Facebook, pero la última publicación data del año 2015.

Fama

De las 36 opiniones que hay en Google, el promedio puntúa 4.

INSTITUTO SANTO TOMÁS

Ubicación

Magdalena 2464, 1888 Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

Historia, propietarios o directores y características particulares

Santo Tomás es un instituto de gestión privada, mixto, de jornada simple y de formación laica. Se enseña el idioma inglés en un nivel general. Santo Tomás ofrece servicios educativos en la modalidad de educación común en 3 niveles: jardín de infantes, nivel primario y secundario.

Sitio web

La escuela Santo Tomas no presenta un sitio web propio. Se encuentra en Facebook, pero la última publicación data del año 2018.

Edificio/s

Un único edificio en la ubicación mencionada.

Equipamiento que publicitan

Por las fotos que se comparten en Google, se ve una infraestructura con mantenimiento de pintura y limpieza.

Además, se visualiza un patio al aire libre y un SUM con cancha de básquet y fútbol. Cuenta con servicio de kiosco.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según la pagina <https://elegircolegio.com/colegio/instituto-santo-tomas-florencio-varela/> el rango de la cuota mensual es bajo.

Innovaciones que publicitan

No hay información actualizada en la página de Facebook.

Fama

En general las opiniones que se pueden visualizar de Google son buenas, entre 3 y 5 estrellas.

INSTITUTO SAN JUAN BAUTISTA

Ubicación

Batalla de Maipú 132, B1887 Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires

Historia, propietarios o directores y características particulares

El Instituto San Juan Bautista es obra del Padre Juan Santolin. Él consideró seriamente la necesidad de dotar a la Iglesia de un Colegio Parroquial, a efectos de promover la enseñanza y la educación cristiana a la niñez y juventud comprendidas en el ámbito de la jurisdicción de San Juan Bautista.

El Colegio de las Hermanas Franciscanas “Nuestra Señora del Sagrado Corazón” ya estaba realizando en parte esta tarea, pero únicamente para las niñas y hasta cuarto grado para varones, por lo tanto, debía crearse uno para varones que los incluyera hasta finalizar la primaria.

En marzo de 1962, el ciclo escolar primario inició su primer curso con dos divisiones y 62 alumnos. En años sucesivos, se fueron completando todas las divisiones.

San Juan Bautista es un instituto de gestión privada, mixto, de jornada extendida y con orientación en valores de la religión católica. Se enseña el idioma inglés en un nivel general. Ofrece servicios educativos en la modalidad de educación común en 4 niveles: jardín de infantes, nivel primario, nivel secundario, nivel secundario técnico (INET). El nivel secundario otorga el título de Bachiller con 2 posibles orientaciones: Modalidad Técnico Profesional y Economía y Administración. Y otro título certificado como Técnico en Equipos e Instalaciones Electromecánicas, Técnico Electromecánico.

Sitio web

La escuela San Juan Bautista presenta un sitio web completo y moderno desde el cual puede accederse a <https://sajubafv.blogspot.com/p/historia.html>

Edificio/s

Cuenta con un único edificio en la ubicación mencionada. Como infraestructura religiosa, el establecimiento cuenta con una iglesia que se encuentra al lado del colegio.

Equipamiento que publicitan

Se visualiza una infraestructura en buen mantenimiento y limpieza. Cuentan con patio al aire libre y un espacio de SUM con cancha de fútbol. También se visualiza un aula de informática.

En Instagram hay una publicación donde docentes terminaron de arreglar una máquina para realizar ensayos de tracción. Y en varias publicaciones se visualizan herramientas como serruchos, maderas, tornillos, etc.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según la página <https://elegircolegio.com/colegio/instituto-san-juan-bautista-florencio-varela/> el rango de la cuota mensual es baja.

Innovaciones que publicitan

En su página web informan sobre las tutorías que tratan de: Aprendizaje Kinestésico; La Empatía un espacio de Acción Tutorial Integral donde se desarrolla el tema de la Empatía; Volver a Mirarnos; Convivencia en el Aula sobre temática prevención y vacunas, sobre violencia y bullying, la escuela cuenta con un Acuerdo Institucional de Convivencia (AIC) (<https://sajubafv.blogspot.com/p/tutorias.html>) de reglas simples para todos los integrantes; otro tutorial sobre los Roles en la Vida; La Resiliencia en el Aula; Mapas Conceptuales un tutorial donde informan de varios programas para hacer mapas conceptuales de software libres que pueden ser instalado en Windows, Linux y Mac OS X, y están diseñados para trabajar en equipo; cómo organizar y presentar un Trabajo Práctico; etc.

En su Instagram publicitan una foto de cierre de ciclo de Prácticas Profesionales en METROMEC S.A., empresa de la familia. Barazzutti a la cual están agradecidos por su compromiso con la institución. Como así también realizaron un ciclo de prácticas profesionalizantes en Stampin Marek, empresa del Lic. Andrés Czarneki, (en una publicación del Municipio de Varela, del año 2018, informan que un grupo de alumnos de 7° año idearon un novedoso proyecto de construcción de viviendas. (https://www.facebook.com/varelamunicipio/videos/alumnos-de-7%C2%BA-a%C3%B1o-del-instituto-san-juan-bautista-idearon-un-novedoso-proyecto-d/274904500044467/?locale=es_LA))

Por otro lado, se visualiza una foto de una Jornada de Convivencia en la Casa San Pablo Apóstol de los alumnos por egresar.

Fama

En Google hay 53 opiniones que promedian una puntuación de 4.2.

INSTITUTO MODELO EMMANUEL

Ubicación

Esposos Curie 602, San Juan Bautista

Historia, propietarios o directores y características particulares

Es un instituto de gestión privada, mixto, de jornada extendida y de formación laica. Ofrece 3 niveles educativos: jardín de infantes, nivel primario y secundario.

Sitio web

La escuela secundaria posee red social Instagram: <https://www.instagram.com/p/C87sNS6PQWz/?hl=es-la>

Equipamiento que publicitan

En el mes de julio 2024 publicaron en las redes sociales las mejoras edilicias que se realizaron. Entre ellas destacan, el cambio del cableado de toda la escuela, colocación de llaves térmicas y disyuntores. Se desconectaron todas las estufas con llama abierta y se realizó una nueva conexión de gas para la colocación de 7 estufas de tiro balanceado. Se puso en funcionamiento un nuevo patio descubierto para Educación Física.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según la información brindada por <https://elegircolegio.com/colegio/instituto-modelo-emmanuel-florencio-varela/> la cuota se encuentra dentro de un rango bajo.

Fama

En Google hay 27 opiniones que promedian un 4.1 de puntuación.

INSTITUTO JESÚS MARÍA

Ubicación

Subteniente Juan Omar Abraham 2491, San Juan Bautista

Historia, propietarios o directores y características particulares

Fundada en 1961 por la congregación Religiosas de Jesús María.

Sitio web

La escuela tiene red social Instagram: <https://www.instagram.com/p/DAzUpGUye86/?hl=es>

Edificio/s

La escuela se encuentra ubicada dentro del predio de una manzana. En el mismo funciona la escuela primaria y secundaria con un amplio campo de deportes. Dentro del establecimiento hay una capilla y un salón de usos múltiples.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según la información brindada por <https://elegircolegio.com/colegio/instituto-jesus-maria-florencio-varela/> la cuota se encuentra dentro de un rango medio.

Fama

En Google hay 62 opiniones que promedian un 3.5 de puntuación.

COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS

Ubicación

Juan José Castelli 1801

Historia, propietarios o directores y características particulares

La institución ofrece la educación en nivel primario y secundario.

Sitio web

No tiene sitio web ni redes sociales

Edificio/s

El edificio ubicado en la intersección de la calle Juan José Castelli y Teodoro Pablo Fels ocupa alrededor de un cuarto de la manzana. Posee un piso de altura y cuenta con un patio interno donde realizan actividades de recreación y educación física.

Fama

En Google hay 29 opiniones que promedian un 4.4 de puntuación.

INSTITUTO DOCTOR SALVADOR SALLARÉS

Ubicación

España 2912, San Juan Bautista

Historia, propietarios o directores y características particulares

La institución cuenta con tres niveles de enseñanza: inicial, primario y secundario.

Sitio web

<http://institutodrsallares.com.ar/>

Edificio/s

El edificio se encuentra en pleno centro de Florencio Varela en la intersección de las calles Aristóbulo del Valle y España en un terreno de aproximadamente 20x50mts. Sobre la calle España se encuentra el ingreso para los niños de nivel inicial, en esta parte el edificio cuenta con solo una planta. Sobre la calle Aristóbulo del Valle se encuentran los ingresos a la escuela primaria y secundaria, ambas entradas están diferenciadas. Debido a que la primaria de la escuela cuenta con un edificio de dos plantas y la secundaria con un total de tres plantas.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según la información brindada por <https://elegircolegio.com/colegio/instituto-salvador-sallares-florencio-varela/> el rango de la cuota es bajo.

Fama

En Google hay 68 opiniones que promedian un 3.9 de puntuación.

INSTITUTO SANTA LUCÍA

Ubicación

Av. Eva Perón 3750

Historia, propietarios o directores y características particulares

El Instituto Santa Lucía abrió sus puertas en marzo de 1961 desde la comunidad de Santa Lucía. Cuenta con nivel educativo primario, secundario y superior. El Instituto superior fue inaugurado en el año 1993 y en la actualidad ofrece las carreras de: Profesorado de Educación Inicial, Profesorado de Educación Secundaria en Matemática y Tecnicatura Superior en Psicopedagogía.

Sitio web

<https://www.instagram.com/institutosantaluciaoficial/?hl=es>

Edificio/s

El predio que ocupa la institución es de una manzana comprendido por las calles Av. Eva Perón, Gral. Juan Manuel de Pueyrredón, Corrientes y Manuel Quintana, sin embargo, el edificio central donde se ubican las aulas se encuentra sobre la calle Gral. Juan Manuel de Pueyrredón, un edificio de cuatro plantas de altura.

Fama

El equipo de Handball masculino sub 18 fue el representante del municipio en los Juegos Bonaerenses 2024 que se llevaron a cabo en la ciudad de Mar del Plata.

Durante el año 2024 la institución fue sede de la Expo Joven que se llevó a cabo en el distrito donde participaron instituciones universitarias y de capacitación con el fin de brindar información a los jóvenes de la región.

INSTITUTO MANUEL BELGRANO

Ubicación

Antonio Luis Beruti 944, San Juan Bautista

Historia, propietarios o directores y características particulares

La institución se fundó en 1993. Cuenta con nivel de educación inicial, primario y secundario.

Sitio web

Cuenta con red social Instagram <https://www.instagram.com/institutomanuelbelgranofv/>

Edificio/s

El edificio ubicado en la intersección de las calles Batalla de Callao y Antonio Luis Beruti cuenta con los tres niveles educativos. Sobre la calle Batalla de Callao se encuentra el ingreso al jardín de infantes de la institución "Girasol", sobre la intersección de las calles

mencionadas se encuentra el ingreso al edificio del nivel primario y sobre la calle Antonio Luis Beruti el ingreso del nivel secundarios. Salvo el edificio del nivel secundario que cuenta con dos plantas, el resto de la estructura posee una planta donde se disponen las aulas.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Se informa en <https://elegircolegio.com/colegio/instituto-manuel-belgrano-florencio-varela/> que el rango de la cuota es bajo.

Innovaciones que publicitan

La institución ofrece distintos talleres extra curriculares como inglés, handball, futsal, karate, patín, ajedrez, dibujo y pintura, música, danza árabe, danza clásica y un centro de inicio al deporte infantil.

Fama

Como parte de los talleres los alumnos del establecimiento participaron del torneo Nacional en el CENARD. Los alumnos del nivel primario terminaron el año en el ranking nacional.

INSTITUTO SAN JORGE

Ubicación

Av. Blas Parera 900, Gobernador Costa

Edificio/s

La institución cuenta con los tres niveles educativos inicial, primario y secundario. El establecimiento cuenta con las siguientes instalaciones y servicios: SUM (Salón de usos múltiples), Sala de Informática.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según la información que brinda <https://elegircolegio.com/colegio/san-jorge-florencio-varela/> la escuela posee una cuota de rango bajo.

Fama

En Google hay 29 opiniones que promedian un 2.9 de puntuación.

COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN

Ubicación

Jujuy 40, Zeballos

Historia, propietarios o directores y características particulares

La institución tiene más de 30 años en el barrio y ofrece los tres niveles educativos: inicial, primario y secundario.

Sitio web

Edificio/s

El establecimiento comparte el predio con la Parroquia Nuestra Señora de Lujan que se encuentra sobre la Av. Tte. Gral. Juan Domingo Perón.

Equipamiento que publicitan

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según la información que brinda <https://elegircolegio.com/colegio/santo-domingo-de-guzman-florencio-varela/> el rango de la cuota es baja.

Fama

En Google hay 27 opiniones que promedian un 4.2 de puntuación.

Colegio Julio Cortázar

Ubicación

Santiago del Estero 1045, Zeballos

Historia, propietarios o directores y características particulares

El colegio fue fundado en el año 1995 y cuenta con los niveles inicial, primario y secundario.

Sitio web

El colegio tiene un perfil en la red social Instagram:
https://www.instagram.com/colegiojuliocortazar_ok/?hl=es

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Las cuotas pautadas para el año 2025 rondan los \$67.000 para nivel secundario.

Innovaciones que publicitan

Fama

En Google hay 20 opiniones que promedian un 4.3 de puntuación.

Instituto Malvinas Argentinas

Ubicación

El Jazmín 2102, Villa Vatteone

Historia, propietarios o directores y características particulares

El instituto ofrece dos niveles de educación: inicial y primario.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según informa <https://elegircolegio.com/colegio/instituto-malvina-argentina-florencio-varela/> el rango de cuota es bajo.

Fama

En Google hay 3 opiniones que promedian un 3.3 de puntuación.

Colegio Asunción de María

Ubicación

Calle 1364 n°2200, Villa San Luis

Historia, propietarios o directores y características particulares

La escuela se funda en el año 1963 y ofrece tres niveles educativos: inicial, primario y secundario.

Edificio/s

El colegio se encuentra en la zona rural de la localidad de Villa San Luis. Es un colegio confesional, con orientación en valores de la religión católica. Como infraestructura religiosa, el establecimiento cuenta con una iglesia.

Fama

En Google hay 12 opiniones que promedian un 4.5 de puntuación.

En el marco del 15° Concurso "Pintá Tu Ambiente", bajo la consigna "Digamos no al dengue" fueron presentadas más de 1500 obras de todas las escuelas de Florencio Varela donde un alumno de 1°1° jornada completa obtuvo el 4to puesto.

Colegio Leloir

Ubicación

Ruta Provincial 53 km 14.500, La Capilla

Historia, propietarios o directores y características particulares

Leloir es un colegio, ofrece servicios educativos en la modalidad de educación común en 3 niveles: jardín de infantes, nivel primario y secundario.

Sitio web

Tiene red social Facebook: https://www.facebook.com/ColegioLeloirFlorencioVarela/?locale=es_LA

Edificio/s

El establecimiento cuenta con las siguientes instalaciones y servicios: Biblioteca, Laboratorio de Ciencias, SUM (Salón de usos múltiples), Sala de Informática, instalaciones deportivas en el predio, piscina en el predio, comedor.

Equipamiento que publicitan

Nuevas instalaciones deportivas (cancha de handball).

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según la información brindada por <https://elegircolegio.com/colegio/colegio-leloir-florencio-varela-buenos-aires/> el rango de cuota es bajo

Innovaciones que publicitan

En 2018 anuncian nueva orientación en deportes.

Fama

En el año 2024 participaron de las instancias regionales de la feria de ciencias con el proyecto de EcoPapel. Este proyecto tiene como objetivo principal promover la conciencia ambiental y fomentar prácticas de reciclaje entre estudiantes, docentes, personal de las

escuelas y comunidad varelense. El enfoque principal está en el reciclado del papel, ya que el papel es uno de los materiales más utilizados en las actividades escolares, administrativas, y en nuestra vida diaria. Una vez recolectado el papel, se llevan a cabo una serie de procesos para la fabricación de nuevas hojas para múltiples usos que les permitió fabricar libretas, cuadernos, láminas, cajas, diplomas, etiquetas, entre otros.

En 2018: Luego de años de logros deportivos y 32 copas ganadas abren orientación en deportes.

INSTITUTO PRIVADO AYELÉN

Ubicación

Av. Bosques 2798, Bosques

Historia, propietarios o directores y características particulares

Se fundó hace más de 25 años y ofrece nivel de enseñanza inicial, primaria y secundaria.

Sitio web

Tienen red social Instagram <https://www.instagram.com/institutoprivadoayelen/?hl=es>

Edificio/s

Dentro del predio que ocupa de casi de una manzana se encuentran dos edificios, uno perteneciente al jardín de infantes y otro de los niveles primario y secundario. Además, el predio cuenta con un amplio espacio de deportes.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según informa <https://elegircolegio.com/colegio/instituto-ayelen-florencio-varela/> el rango de la cuota es medio.

Fama

En Google hay 53 opiniones que promedian un 4.2 de puntuación.

COLEGIO CENTENARIO

Ubicación

Entre Ríos 3430, San Juan Bautista

Historia, propietarios o directores y características particulares

El Colegio Centenario en sus tres modalidades inicial, primario y secundario se funda en 1990; sin embargo, el Jardín Garabatos se funda en 1970, luego se incorpora el nivel primario y secundario.

Sitio web

Tiene red social Facebook <https://www.facebook.com/delcentenario/>

Fama

En Google hay 37 opiniones que promedian un 4.1 de puntuación.

INSTITUTO MODELO SANTA CATALINA

Ubicación

Derregueira y calle 12, San Juan Bautista

Historia, propietarios o directores y características particulares

El colegio fue fundado en 1995 por Eulalia Arce y su familia con el propósito de educar con la base de “el saber a servicio del bien común”

Edificio/s

El edificio cuenta con una biblioteca, SUM y sala de informática.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según informa <https://elegircolegio.com/colegio/instituto-modelo-santa-catalina-florencio-varela/> el rango de cuota es bajo.

Fama

En Google tiene 23 opiniones con una puntuación de 3.5.

INSTITUTO EDUCATIVO JOSÉ HERNÁNDEZ

Ubicación

Ituzaingó 2798, San Juan Bautista.

Historia, propietarios o directores y características particulares

La institución posee tres niveles educativos inicial, primario y secundario.

Sitio web

Tiene red social Instagram

Edificio/s

El establecimiento cuenta con un total de tres pisos donde se disponen las aulas de los tres niveles (inicial, primario y secundario).

Fama

En Google hay 25 opiniones con una puntuación de 4.6.

COLEGIO JESÚS DE NAZARETH

Ubicación

Calle 1282 n°474, Ingeniero Allan.

Historia, propietarios o directores y características particulares

El colegio cuenta con tres niveles de educación inicial, primario y secundario.

Sitio web

Cuenta con red social Facebook <https://www.facebook.com/p/Colegio-Jes%C3%BAs-de-Nazareth-Florencio-Varela-100063703776647/>

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

Según la información brindada en <https://elegircolegio.com/colegio/colegio-jesus-de-nazareth-florencio-varela/> el rango de cuota es bajo.

Fama

En Google tiene 79 opiniones y una puntuación de 3.9.

COLEGIO PADRE FAUSTINO M. MENNEL

Ubicación

Milán y, Dinamarca S/N, Santa Rosa

Historia, propietarios o directores y características particulares

El colegio pertenece a la congregación de Hermanas Franciscanas de Bonlanden.

Sitio web

https://www.facebook.com/p/Instituto-Faustino-Mennel-100066980809820/?locale=es_LA

Fama

En Google tienen 41 opiniones una puntuación de 4.3

INSTITUTO DON ORIONE

Ubicación

Las Casuarinas 2193, B1859 Gdor. Costa

Historia, propietarios o directores y características particulares

Es un instituto fundado en 1947, pertenece a la obra del Padre Don Orione.

Edificio/s

Don Orione ofrece servicios educativos en la modalidad de educación común en 3 niveles: jardín de infantes, nivel primario y secundario.

Información sobre el perfil de familias que envían los chicos

De acuerdo a la página <https://www.elegircolegio.com/colegio/instituto-don-orione-florencio-varela/> el rango de la cuota es baja.

Fama

En Google tienen opiniones una puntuación de 4.4

Anexo V Clínicas privadas

INSTITUTO DE OJOS SANTA LUCIA

Ubicación: Vélez Sarsfield 256 – Localidad San Juan Bautista– Barrio Centro.

Historia y características particulares

Es un establecimiento de salud con internación especializada en oftalmología. Se identifican hasta 7 tipos de estudios oftalmológicos que se realizan en el lugar. Atiende de lunes a viernes de 9.00 a 16.00hs y sábados de 9.00 a 12.00hs.

Sitio web

Presenta un sitio web completo y moderno desde el cual puede accederse a contactos telefónicos, de WhatsApp y e-mail para solicitar turnos e información; así como también conocer el listado de servicios con los que cuenta.

Si bien esta página presenta un botón para sacar turnos online desde la misma, parece no estar en funcionamiento en la actualidad.

No presenta servicios de e-salud.

Edificio/s

Edificio de tres niveles, encontrándose en la planta baja una recepción para acceso a quirófano, salas de láser y la sala de recuperación con dos salas de espera. En el entrepiso está la recepción principal, una sala de espera, un consultorio y sala de estudios. Por último, en el primer piso hay tres consultorios y su sala de espera.

Equipos

De última generación para el diagnóstico más preciso, presentando en su página web 9 de estos equipos, a saber: Iol master Carl Zeiss; Campo visual centerfield 2; OCT optovue; Microscopio Leica M690; Souvering Compact; Láser Argon Oculight GL; Ophtalmic Slit Lamp SLM 4er; Ophtalmic Slit Lamp SLM 2erl; Yag Láser SYL 9000.

Camas

Cuenta con las salas de recuperación postcirugía, aunque no se pudo determinar el número de camas de las que dispone.

Quirófanos

Cuenta con servicio de quirófano, realizando en ellos hasta doce tipos distintos de cirugías oftalmológicas.

Guardia

No tiene servicio de guardia.

Obras sociales que cubre

Cubre un total de 61 obras sociales.

FUNDACION PROGRAMA YO PUDE (A)

Ubicación: León XIII N° 1418 esquina San José – Localidad Estanislao Zeballos – Barrio Don Orión.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud con internación que se ocupa del tratamiento de personas con consumo problemático de drogas. De acuerdo a su logo institucional, funciona desde 1982.

Sitio web

Se encontró un sitio web desactualizado, sin actividad desde el año 2010. Mantiene actividad en Instagram, pero sin mayores precisiones sobre sus actividades.

Camas

Cuenta con camas de internación, pero no pudo precisarse el número.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Noticias

En octubre de 2024, desde el Instagram de la propia institución, se denuncia que hubo una demanda contra la misma, la cual amenazaría su continuidad tras 42 años de historia. No obstante, no se encontró información adicional al respecto.

RESIDENCIA GERIATRICA EL BIENESTAR S.A.

Ubicación: Avenida 12 de octubre 518– Localidad Villa Vatteone – Barrio Villa Vatteone.

Sitio web

No cuenta con sitio web ni redes sociales propios. La residencia es mencionada en la Revista "Lazos" de la Municipalidad de Florencio Varela, en su edición de mayo de 2020; siendo esto y su vigencia en el Registro Federal de Establecimientos de Salud (REFES) lo que hace suponer su actual funcionamiento.

Camas

Cuenta con camas de internación, pero no pudo precisarse el número.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Noticias

En mayo de 2020 recibieron la visita de trabajadores del área de salud municipal que verificaban el cumplimiento de las recomendaciones sanitarias en el marco de la Pandemia (Perspectiva Sur, 2020).

GERIATRICO LUZ DIVINA

Ubicación: CALLE 1046 1615– Localidad Bosques– Barrio Nicolás Avellaneda.

Sitio web

No tiene sitio web propio. Tiene Instagram con actividad hasta el 2020.

Camas

Cuenta con camas de internación, pero no pudo precisarse el número.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Obras sociales que cubre

PAMI

Noticias

En 2019 fue intervenido por PAMI por una denuncia por presunto maltrato a los residentes y abandono de persona (Diario Popular, 2019).

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES EL ALEPH DEL BOSQUE S.A.

Ubicación: San José N° 1717 – Localidad Estanislao Zeballos – Barrio Don Orione.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud con internación especializada en tercera edad. Destaca por sus servicios de: podología, peluquería y lavandería y por actividades musicoterapia, manualidades y arte; así como también eventos, salidas terapéuticas y caminatas, todo para sus residentes.

Sitio web Tiene sitio web propio donde se caracterizan las instalaciones, los servicios disponibles y el contacto para comunicarse vía correo electrónico.

Edificio/s

Tiene habitaciones privadas, huerta, parrilla, gimnasio, espacios verdes y WI-FI.

Equipos

Médico clínico; médico psiquiatra; educación física; nutricionista; asistencia social; terapeuta ocupacional; psicología; fisioterapia y kinesiología.

Camas

Cuenta con camas de internación, pero no pudo precisarse el número.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Noticias

En mayo de 2020 recibieron la visita de trabajadores del área de salud municipal que verificaban el cumplimiento de las recomendaciones sanitarias en el marco de la Pandemia (Perspectiva Sur, 2020).

CONSULTORIOS DEL VALLE

Ubicación: Aristóbulo del Valle 45 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud sin internación de diagnóstico y tratamiento, con atención médica diaria y con especialidades y/o otras profesiones. Atiende de lunes a viernes de 9 a 18hs y sábados de 9 a 13hs.

Sitio web

No tiene sitio web propio, pero si una cuenta de Instagram donde se presentan las especialidades médicas que ofrece y el WhatsApp para pedir turnos.

Equipos

Cuenta con las siguientes especialidades: clínico; pediatra; ginecóloga; psicólogo; urólogo; gastroenterólogo; flebólogo; proctólogo; cirujano; kinesiólogo; traumatólogo; otorrinolaringólogo; nutricionista; reumatóloga; neurólogo; homeópata; dermatóloga; cardiólogo; podóloga; psicopedagoga.

También se hacen los siguientes estudios: holter; ergometría; electroencefalograma bajo sueño (E.E.G.); ecografía. Además, ofrece sesiones de reiki.

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación

Quirófanos

Cuenta con servicio de cirugía general.

Guardia

No cuenta con guardia.

CLINICA PRIVADA LUJAN SRL

Ubicación: – Calle (231) Buenos Aires N° 50 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Zeballos Centro.

Historia y características particulares

Se distingue por su atención de 24hs en los 7 días de la semana (Clínicas de la Familia, 2024^a).

Sitio web

La clínica Luján no cuenta con un sitio web propio; tampoco con redes sociales que estén activas en la actualidad.

Equipos

Cuenta con una variada cantidad de servicios de atención médica y tratamientos especializados, estudios de laboratorio y diagnóstico por imágenes (Clínicas de la Familia, 2024a).

Camas

Cuenta con 38 camas de internación general (Martínez, 2019). También tiene unidades de terapia intensiva².

Guardia

Cuenta con servicio de guardias y emergencias (Clínicas de la Familia, 2024a).

Obras sociales que cubre

Se identificó un total de 8 obras sociales que incluyen a esta clínica como prestadora en sus respectivas cartillas.

Noticias

En el año 2019, esta clínica enfrentó una denuncia por presunta mala praxis que habría derivado en la muerte de una bebé (InfoSur, 2019).

CLÍNICA SANTA CLARA FLORENCIO VARELA

Ubicación: Calle (358) Juan M. de Pueyrredón N° 396 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Villa Vatteone Centro.

Historia y características particulares

La Clínica Santa Clara Florencio Varela es parte de una red de sanatorios y policonsultorios en Buenos Aires, Mendoza y San Juan, propiedad de Red BASA, una empresa de capitales nacionales. Estos centros de salud tienen convenios con Universidades Nacionales y Privadas y Residencias Médicas con acreditación de la UBA. Además, Red BASA cuenta con una Escuela de Enfermería bajo convenio con la UBA y un Instituto Superior de Enfermería en la provincia de Mendoza.

La empresa Red BASA pertenece a su vez al holding Grupo Olmos, nacido en Mendoza en el año 2000 como una empresa destinada a dar servicios de salud y que en la actualidad controla otras dos empresas de salud; varios medios de comunicación como por ejemplo

² Según el Registro Federal de Establecimientos de Salud (REFES)

Crónica y BAE Negocios; una empresa de tecnología y dos de seguros. En el año 2001 el Grupo crea la Red BASA, en 2003 esta incorpora su primer sanatorio (en Zárate) y en el año 2013 adquiere la Clínica Santa Clara en Florencio Varela, un centro de salud hasta ese entonces conocido como Sanatorio María Máter.

Sitio web

La clínica **Santa Clara** presenta un sitio web completo y moderno desde el cual puede accederse a contactos telefónicos para solicitar turnos e información; así como también conocer el listado de servicios, diagnósticos y especialidades con los que cuenta.

En este sitio, se identifica a los contactos telefónicos como único medio para sacar turnos; no existiendo otros, como podría ser e-mail o electrónicamente en la misma página.

En cuanto a servicios de e-salud, si bien no cuenta con telemedicina, se observa en sus redes sociales publicaciones que tienen que ver con brindar recursos de educación sanitaria en línea. Por último, el portal cuenta con un formulario destinado a que el paciente tenga la opción de opinar acerca de su experiencia de atención en cualquiera de los sanatorios de la red a los que haya asistido (incluyendo el de Florencio Varela) y al mismo tiempo brindar sugerencias de mejora. Asimismo, cuenta con un apartado donde se puede cargar el CV y ver las vacantes laborales disponibles en toda la red.

Equipos

Brinda diagnósticos en: bacteriología; ecografía cardíaca; ecografía Doppler; ecografía general; laboratorio; radiología (Rx).

Además, cuenta con atención en las siguientes especialidades médicas: cardiología; dermatología; diabetología; ecodoppler; ecocardiograma; ecografía; electroencefalograma; flebología; gastroenterología; ginecología; hematología; nefrología; neurología; nutrición; oncología; otorrinolaringología; radiología; reumatología; traumatología; urología.

Camas

Tiene internación general y Unidades de Terapia Intensiva (UTI) para adultos. El total de camas de internación general asciende a 77 (Martínez, 2019).

Quirófanos

Cuenta con servicio de cirugía, individualizándose los siguientes tipos de intervenciones: cirugía general; cirugía plástica; cirugía vascular periférica.

Guardia

Cuenta con servicio de guardias y emergencias.

Obras sociales que cubre

Se identificó un total de 14 obras sociales que incluyen a esta clínica como prestadora en sus respectivas cartillas.

Procesos innovativos

Se destaca su servicio en red con las demás clínicas de la empresa en territorio del AMBA lo cual implica que, por ejemplo, si un paciente necesita un estudio que Santa Clara Varela no ofrece, se le traslada a otro centro del grupo que tenga el equipamiento necesario (RED BASA, 2020).

Además, en el año 2020 la clínica inauguró una sala de rayos X con equipamiento de última generación, que permite imágenes de mejor calidad y con esto mayor exactitud en el diagnóstico, mejorando los tiempos de atención. Ese mismo año se incorporaron también nuevos ecógrafos, de alta definición, que permitió en tiempos de Pandemia diagnosticar y tratar el COVID-19 en el lugar, sin necesidad de traslados y con esto reduciendo la probabilidad de multiplicación de contagios; pero que también sirven para el diagnóstico en general, incluyendo la parte de quirófano (RED BASA, 2020).

Noticias

- En el año 2020, la Clínica enfrentó denuncias de familiares de fallecidos en la misma por presunta falta de atención médica adecuada y maltrato por parte de su personal médico (Ayrala, 2021).
- Durante el 2022, Santa Clara de Varela volvió a ser noticia debido a una nueva ola de denuncias, esta vez por casos de mala praxis (El Diario Varelenso, 2022).
- Finalmente, a mediados del 2024, este establecimiento de salud se vio envuelto en un nuevo escándalo originado en su decisión de dejar de prestar el servicio de guardia e internaciones a afiliados y afiliadas de PAMI; la cual fue refrendada por autoridades de esta obra social. Ante esta situación, que afecta a miles de jubilados, desde la Intendencia de Florencio Varela se presentó un recurso de amparo en la Justicia federal, el cual fue respaldado por la Defensoría bonaerense (Falco, 2024).

CLINICA MEDICA PRIVADA MODELO DE FLORENCIO VARELA S.A.

Ubicación: Calle (96) Mariano Moreno N° 43 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Sitio web

La clínica Modelo no cuenta con un sitio web propio ni con redes sociales.

Equipos

Ofrece consultas médicas especializadas, tratamientos de rehabilitación y cuidados intensivos; de lunes a viernes (Clínicas de la Familia, 2024b).

Camas

Cuenta con camas de internación general, de las cuales no se conoce el número.

INSTITUTO PRIVADO DE RADIOLOGIA

Ubicación: Dr. Salvador Sallarés 377 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud dedicado al diagnóstico por imágenes. Atiende de lunes a viernes de 9 a 17hs.

Sitio web

No tiene sitio web ni redes sociales propias. La foto reciente de su fachada, de octubre de 2024, disponible en Google Street View es lo que permite concluir en que funciona en la actualidad. Allí puede observarse su cartel publicitario.

Equipos

Realizan ecografías, mamografías y radiología general.

Camas

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

CYTEC IMAGENES MEDICEN

Ubicación: Avenida Mitre 40 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud dedicado al diagnóstico por imágenes de alta complejidad. Atiende de lunes a viernes de 8 a 20hs. Tiene su sede central en La Plata.

Sitio web

Tiene un sitio web propio, donde se detallan los estudios que se realizan, el contacto de WhatsApp para turnos y los horarios de atención.

Equipos

Realiza estudios de: Espinografía digital; Resonancia magnética; Tomografía computada; Multislice; Mamografía digital; Eco Doppler; Ecografía digital; Radiología digital; Densitometría digital ósea; Medicina Nuclear; PET CT Multislice. Cuenta además con especialistas en lesiones deportivas.

Camas

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Obras sociales que cubre

Cubre 56 obras sociales.

Procesos innovativos

El sistema implementado por CyTec SA. identifica y elimina errores, reduciendo el número de no conformidades internas y reclamos de clientes. Se compromete a la mejora continua. Recibe sugerencias para la mejora del sistema, de los productos y de los servicios.

DIAGNOSTICO MEDICO VARELA S.A.

Ubicación: Juan de La Cruz Contreras 160 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud dedicado al diagnóstico por imágenes. Atiende de lunes a viernes de 8 a 21hs y sábados de 8 a 18hs.

Sitio web

Tiene un sitio web propio, donde se detallan los estudios que se realizan, el contacto de WhatsApp para turnos y los horarios de atención. Además, tiene un portal de pacientes desde donde se puede acceder online a los resultados de los estudios y también sacar turnos web.

Equipos

5 equipos con los que se realizan los siguientes estudios: Resonancia Alto Campo (Resonador Abierto); Tomografía Helicoidal (Con Reconstrucción 3D); Ecografía; Mamografía Digital; Densitometría Ósea; Radiología Digital.

Camas

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

Tiene un cuerpo médico de 10 profesionales.

Obras sociales que cubre

Cubre 21 obras sociales.

LABORATORIO HERNAN ADOLFO ELEMBERG

Ubicación: Teniente General. Perón N° 1004– Localidad San Juan Bautista – Barrio 9 de Julio.

Historia y características particulares: Laboratorio de Análisis Clínicos. Atiende de lunes a viernes de 8 a 17hs. Inició sus actividades en 2005 y su actual sede se inauguró en 2014. Ofrecen servicio de extracciones domiciliarias y se especializan en las extracciones a niños y adultos mayores.

Sitio web

Tiene sitio web propio, desde donde puede verse el contacto de WhatsApp para dudas y consultas. Allí se informa que todos los estudios pueden realizarse sin turno previo (por orden de llegada) y que los resultados pueden recibirse por correo electrónico.

Edificio/s

Inaugurado en 2014, con estándares internacionales para la construcción de laboratorios de alta complejidad.

Equipos

Realiza más de dos mil estudios distintos.

Camas

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Obras sociales que cubre

Cubre 144 obras sociales.

Procesos innovativos

Sus profesionales reciben capacitaciones periódicas sobre los distintos avances de la ciencia.

LABORATORIO DE ANALISIS CLINICOS DR. MARIO DELFINO - INGENIERO ALLAN

Ubicación: Calle 1282 N° 918 – Localidad Ingeniero Allan – Barrio El Parque.

Sitio web

No tiene sitio web propio. Tiene Facebook con actividad hasta el 2021. La foto de su fachada en Google Street View, de diciembre de 2023, es la información más reciente que se encontró que dé cuenta de su existencia.

Camas

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Obras sociales que cubre

En la mencionada foto de su fachada se alcanza a ver que cubre obras sociales, pero no se ha podido identificar su cantidad.

LABORATORIO SATENTUR

Ubicación: MITRE 45 E/ AV. SAN MARTIN Y ESPAÑA – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro

Sitio web

No tiene sitio web propio ni redes sociales. La foto de su fachada en Google Street View, de octubre de 2024, es la información más reciente que se encontró que dé cuenta de su existencia.

Camas

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Obras sociales que cubre

En la mencionada foto de su fachada se alcanza a ver que cubre obras sociales, pero no se ha podido identificar su cantidad.

LABORATORIO PASQUINI

Ubicación: Remedios de Escalada 1390 – Localidad San Juan Bautista – Barrio López Romero.

Historia y características particulares

Inició sus actividades hace más de 40 años. Atiende de lunes a viernes de 8 a 17hs y sábados de 8 a 12hs.

Sitio web

No tiene sitio web propio. Tiene Instagram con actividad reciente. Allí informa sobre horarios de atención, contacto de WhatsApp e instrucciones de preparación para estudios.

Equipos

En su Instagram presentan algunos de los equipos con los que cuentan: analizador automatizado de hemología; autoanalizador de química clínica; analizador de electrolitos; coagulómetro.

Camas

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Obras sociales que cubre

Desde su Instagram señalan que trabajan con obras sociales, pero no se precisa a la totalidad de éstas.

CENTRO DE IMAGENES VARELA

Ubicación: Mitre N° 263 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud especializado en diagnóstico por imágenes.

Sitio web

No tiene sitio web propio ni redes sociales. La foto de su fachada en Google Street View, de octubre de 2024, es la información más reciente que se encontró que dé cuenta de su existencia. Allí se observa un cartel con los números telefónicos de contacto.

Equipos

Se hacen resonancias magnéticas y tomografías computadas.

Camas

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Obras sociales que cubre

En la mencionada foto de su fachada se alcanza a ver que cubre obras sociales, pero no se ha podido identificar su cantidad.

LABORATORIO NORA ISABEL NOZIGLIA

Ubicación: AVENIDA JOSÉ DE SAN MARTÍN N° 2953 e/ AYACUCHO y JORGE NEWBERY– Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Sitio web

No tiene sitio web propio ni redes sociales. La foto de su fachada en Google Street View, de octubre de 2024, es la información más reciente que se encontró que dé cuenta de su existencia

Camas

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

LABORATORIO MARTHA NOEMI VERA

Ubicación: Juan Bautista Alberdi N° 555– Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Sitio web

No tiene sitio web propio ni redes sociales. La foto de su fachada en Google Street View, de agosto de 2024, es la información más reciente que se encontró que dé cuenta de su existencia. Allí se observan carteles con los horarios de atención y teléfonos de contacto.

Camas

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

LABORATORIO ANALIA VENTIMIGLIA

Ubicación: Dr. Salvador Sallarés N° 452 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Sitio web

No tiene sitio web propio ni redes sociales. La foto de su fachada en Google Street View, de octubre de 2024, es la información más reciente que se encontró que dé cuenta de su existencia. Allí se observan carteles con los horarios de atención y teléfonos de contacto.

Camas

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Obras sociales que cubre

En la mencionada foto de su fachada se alcanza a ver que cubre obras sociales, pero no se ha podido identificar su cantidad.

LABORATORIO ALEJANDRO ENRIQUE BOTTEGA - MARIA JOSE LITRENTA

Ubicación: Dr. Carlos Galli Mainini (Ex Progreso) N° 106 – Localidad Villa Vatteone – Barrio Villa Vatteone.

Sitio web

No tiene sitio web propio ni redes sociales. En la foto de su fachada en Google Street View, de agosto de 2024, no se identifican carteles publicitarios; pero en esa misma página existen comentarios recientes, de enero de 2025, que dan cuenta de atención recibida en el lugar.

Camas

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

LABORATORIO PEDRO GABRIEL RAVINA - AGUSTIN BRIZUELA

Ubicación: Avenida Eva Perón N° 3520 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Villa Vatteone Centro.

Historia y características particulares

Laboratorio de Análisis Clínicos. Atiende de lunes a viernes de 8 a 17hs y sábados de 8 a 16hs por orden de llegada, sin necesidad de turno previo. Ofrecen presupuestar a partir del envío de foto de la orden médica.

Sitio web

No tiene sitio web propio. Tiene Instagram con actividad reciente. Allí informa sobre horarios de atención, contacto de WhatsApp y estudios que realizan.

Camas

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Obras sociales que cubre

En su Instagram menciona hasta 13 obras sociales con las que trabaja.

POLICLINICA CENTRO MEDICO FLORENCIO VARELA

Ubicación: General Juan Lavalle 16 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Villa Vatteone Centro.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de diagnóstico y tratamiento, sin internación, con atención médica diaria y con especialidades y/u otras profesiones. Atiende de lunes a viernes de 8 a 20hs y sábados de 8 a 14hs.

Sitio web

No tiene sitio web propio. Tiene Instagram con actividad reciente. Allí informa sobre horarios de atención, contacto de WhatsApp, estudios y especialidades y telefónico para sacar turno. También ofrece la posibilidad de asociarse a un plan de salud propio del establecimiento, que incluye descuentos en la atención.

Equipos

Cuenta con las siguientes especialidades: médico clínico; traumatólogo; cardiología; flebología; nutricionista; ginecología; otorrinolaringología; odontología; psicología; fonoaudiología; masajista. También realiza los siguientes estudios: ecografías; radiología.

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Obras sociales que cubre

En su Instagram identifica hasta 11 obras sociales con las que trabaja.

CONSULTORIOS MEDICOS COMUNITARIOS (1)**CONSULTORIOS MEDICOS COMUNITARIOS (2)****CONSULTORIOS MEDICOS COMUNITARIOS (3)****CONSULTORIOS MEDICOS COMUNITARIOS (4)**

Ubicación:

- 1) Calle (228) Tte. Gral. Juan Domingo Perón esquina calle (209) Cnel. Juan Pascual Pringles – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.
- 2) Calle (128) Hipólito Yrigoyen N° 2229 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Presidente Sarmiento.
- 3) Avenida Teniente General Juan Domingo Perón 497 – Localidad San Juan Bautista – Barrio 9 de Julio.
- 4) Coronel Pringles 42 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Sitio web

Consultorios Médicos Comunitarios no cuenta con sitio web propio, ni tampoco con redes sociales activas. Solo a través de Google Maps pudo verificarse la existencia de estos consultorios, identificándose cuatro sucursales, con sus respectivas fotos de fachada actualizadas por dicho sitio a noviembre de 2023, agosto de 2024 y octubre de 2024 para las últimas dos. En estas fotos pueden observarse los carteles publicitarios de los consultorios, desde donde se deducen los números telefónicos para solicitar turno y el listado de especialidades médicas que ofrecen en cada caso.

Equipos

La sucursal de calle (228) Tte. Gral. Juan Domingo Perón esquina calle (209) Cnel. Juan Pascual Pringles ofrece atención en las siguientes especialidades médicas: clínico; pediatría; ginecología; traumatología; oftalmología; dermatología; kinesiología; psicología; neurología; alergista; cardiología; diabetólogo; ecografías; endocrinología; flebología; fonoaudiología; gastroenterología; neumología;; nutrición; obstetricia; odontología; otorrino; podología; proctología; psicopedagogía; reumatología; urología. Asimismo, ofrece los siguientes estudios: audiometría; densitometría ósea; ecodoppler; electrocardiograma; electroencefalograma; ergometría; espirometría; holter; mamografía; otoemisiones acústicas; papanicolaou y colposcopia; presurometría; radiografías.

La sucursal de calle (128) Hipólito Yrigoyen N° 2229, por su parte, brinda atención en las mismas especialidades y ofrece los mismos estudios que la primera; siempre de acuerdo a la misma fuente antes mencionada: el cartel ubicado en el frente del edificio.

La sucursal de Avenida Teniente General Juan Domingo Perón 497, brinda atención en las mismas especialidades y ofrece los mismos estudios que las primeras dos; siempre de acuerdo a la misma fuente antes mencionada: el cartel ubicado en el frente del edificio.

La sucursal de Coronel Pringles 42, por último, tiene consultorios de kinesiología y rehabilitación; y cardiología. Además, realiza los siguientes estudios: densitometría ósea; mamografías; rayos x; ecografías; holter, ecodoppler; ergonometría; presurometría.

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

CLÍNICA PRIVADA RANELAGH (consultorios externos en Florencio Varela)

Ubicación: Avenida San Martín N° 3234– Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Historia y características particulares

En el año 2023, la Clínica Ranelagh inauguró un nuevo espacio para consultorios externos en Florencio Varela.

Sitio web

La Clínica Privada Ranelagh presenta un sitio web completo y moderno desde el cual puede accederse a información respecto a especialidades y servicios disponibles. Además, el usuario puede, desde este sitio, asociarse al plan de medicina prepaga propio de la Clínica. Asimismo, puede registrarse en el Portal Paciente, desde donde la Clínica ofrece la posibilidad de sacar turnos online y ver resultados de estudios y de laboratorio. También se puede reservar turno por teléfono y por WhatsApp, para lo cual el sitio tiene publicados los contactos. Por último, desde el portal la Clínica ofrece servicios de ART para empresas.

Equipos

Los consultorios externos en Florencio Varela de la Clínica Privada Ranelagh ofrece atención en las siguientes especialidades: cardiología; clínica médica; dermatología; ginecología; otorrinolaringología; pediatría; oftalmología; diabetología; traumatología; nutrición.

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

Obras sociales que cubre

De acuerdo a su sitio web, la Clínica Privada Ranelagh cubre un total de 92 obras sociales.

CONSTRUIR SALUD

Ubicación: AVENIDA GENERAL JOSE DE SAN MARTIN 2631 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Historia y características particulares

Es un establecimiento de salud que pertenece a la Obra Social del Personal de la Construcción. Forma parte de una red nacional de más de 50 centros propios, que brinda servicios médicos al trabajador constructor y su familia, así como a trabajadores de otras actividades y monotributistas. Atiende de lunes a viernes de 8 a 17hs.

Sitio web

En el sitio web se encuentra información de la red nacional de centros en general y en un apartado se presenta a la sede de Florencio Varela, donde se precisan contacto, horario de atención, especialidades y estudios.

Equipos

Tiene las siguientes especialidades: Diabetología, Medicina Familiar, Obstetricia, Oftalmología, Otorrinolaringología, Pediatría, Psicología, Tocoginecología, Traumatología, Enfermería.

Además, realiza los siguientes estudios: Colposcopia, ECG, Ecografía, PA

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No tiene servicio de quirófano.

Guardia

No tiene servicio de guardia.

RADIOMED (1)

RADIOMED (2)

Ubicación: 1) AVENIDA MITRE 268 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

2) Juan Bautista Alberdi 3172 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Historia y características particulares

Centro de diagnóstico por imágenes con dos sedes, próximas una de la otra. Ambos atienden de lunes a viernes 8.30 a 19hs y sábados de 9 a 13hs. Funciona hace más de 35 años.

Sitio web

Tiene un sitio web donde se detalla contactos de WhatsApp, teléfono y e-mail para turnos; los estudios que se realizan y los equipos con los que cuentan.

Equipos

Se realizan los siguientes estudios: Tomografía Computada; Resonancia Magnética; Radiología Digital; Ecografía General y 4D; Mamografía Digital; Eco Doppler; ECG y Ecocardiograma Doppler; intervencionismo raquídeo. Cuenta con los siguientes equipos:

Ecógrafos Medison (Samsung); Resonador Abierto Hitachi; Tomógrafo General Electric; Mamógrafo; Equipo De Radiología.

Camas

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Quirófanos

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Guardia

No tiene, no corresponde al tipo de establecimiento.

Cantidad de personal y otros detalles de RRHH

Se señala que hay tres médicos coordinadores del staff médico, pero no se precisa el número de profesionales de ese staff.

CENTRO MEDICO MONTEAGUDO

Ubicación: Calle (203) Bernardo de Monteagudo N° 2632 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Historia y características particulares

Fue fundado hace más de 20 años por un grupo de profesionales de la salud. Brinda asistencia primaria de la salud con profesionales médicos en todas las especialidades. Se distingue por su servicio de diagnóstico por imágenes, con un resonador sin radiación y un mamógrafo de alta resolución que permite la detección temprana del cáncer de mama. Otra característica particular es su oferta de un plan propio de medicina prepaga que incluye, además de los servicios del Centro Médico, descuentos en farmacias, ambulancia y médicos a domicilio.

Sitio web

El Centro Médico Monteagudo presenta un sitio web completo y moderno desde el cual puede accederse a información respecto a especialidades y servicios disponibles. Además, el usuario puede, desde este sitio, asociarse al plan de medicina prepaga del Centro, mientras que el profesional de salud puede consultar respecto del alquiler de consultorios. Asimismo, puede sacarse turnos web las 24hs y acceder a la historia clínica online, registrándose como usuario previamente en el sitio.

Edificio/s

Su edificio cuenta con 9 consultorios, 3 salas de espera, ambiente climatizado, zona Wi-Fi y un espacio ECA Cardio Asistido.

Equipos

Cuenta con profesionales en: Alergia y Neumonología; Clínica Médica; Clínica Médica / Cardiología; Dermatología; Diabetología; Ecodoppler Cardíaco; Ecografías; Endocrinología;

Flebología; Fonoaudiología; Gastroenterología; Gerontología; Ginecología; Ginecología y Obstetricia; Kinesiología; Monitoreo; Nefrología; Neurología; Nutricionista; Odontología; Odontología Pediátrica; Oftalmología; Ortodoncista; Otorrinolaringología; Pediatría; Psiquiatría; Radiología Mamaria; Traumatología; Urología.

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

Cuenta con servicio de cirugía, individualizándose los siguientes tipos de intervenciones: Cirugía General y Cirugía Plástica.

Guardia

Atiende emergencias, con ambulancia y médicos a domicilio

Obras sociales que cubre

Se identificó un total de 8 obras sociales que incluyen a esta clínica como prestadora, además del ya mencionado plan propio que la misma ofrece.

Información sobre el perfil de los pacientes, análisis de la escala,

Atiende un promedio de 5.000 pacientes mensuales.

Procesos innovativos La antes mencionada tecnología empleada en el diagnóstico por imágenes, la ya señalada asignación de turnos web las 24hs, y el previamente indicado uso de la historia clínica digital.

CENTRO MÉDICO MAININI

Ubicación: Calle (745A) Dr. Carlos Galli Mainini N° 192 – Localidad Villa Vatteone – Barrio Villa Vatteone.

Sitio web

El Centro Médico Mainini no cuenta con sitio web propio, pero centra su comunicación a través de la red social Instagram. Desde su perfil en dicha red se puede conocer las especialidades médicas que brinda y los días en que cada una se ofrece; así como los días y horarios en que el Centro está abierto (lunes a viernes de 9 a 19hs). Asimismo, allí se informan los números de telefonía fija y de WhatsApp disponibles para solicitar turno. Finalmente, desde este sitio se comparte también información sobre prevención en salud en, por ejemplo, chequeos ginecológicos.

Equipos

Cuenta con atención en las siguientes especialidades médicas: ginecología; obstetricia; diabetología; médico clínico; cardiología, electrocardiograma; otorrinolaringología; pediatría; psicología; nutricionista; traumatología; psicopedagogía; homeopatía; psicología

infantil; ginecología infanto-juvenil; gastroenterología; podología; cardiología infantil; dermatología; monitoreo fetal.

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

Obras sociales que cubre

Se identificó un total de 2 obras sociales que incluye a esta clínica como prestadora en su cartilla.

CENTRO DE REHABILITACION SUR FLORENCIO VARELA SRL.

Ubicación: Avenida San Martín N° 2430 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de diagnóstico y tratamiento, sin internación, especializado en rehabilitación motora. Atiende de lunes a viernes de 8 a 18hs. Se destaca por contar con un área de discapacidad y un gimnasio específico para la misma

Sitio web

No tiene sitio web propio. Tiene Instagram con actividad reciente, donde se muestra el teléfono de contacto y los servicios que se ofrecen.

Equipos

Cuenta con consultorios para el diagnóstico en: fisiatría; traumatología; ortopedia; reumatología; neurología; clínica médica. Tiene tratamiento de rehabilitación en fisiatría y kinesiología. Su área de discapacidad cuenta con: fisiatría; kinesiología; rehabilitación; terapia ocupacional; psicología; psicopedagogía; fonoaudiología; psicomotricidad; trabajadora social.

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No tiene servicio de quirófano.

Guardia

No tiene servicio de guardia.

INSTITUTO DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS E INVESTIGACION MEDICA - I.E.R.I.M

Ubicación: Cabildo de Buenos Aires 2371 – Localidad Villa Vatteone – Barrio Villa Vatteone.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de diagnóstico y tratamiento, sin internación, especializado en enfermedades respiratorias. Además, se distingue por hacer investigación médica.

Sitio web No tiene sitio web propio. En su Instagram aparece el teléfono y el contacto de WhatsApp para turnos. Allí no se encuentran listados los tratamientos que se realizan, ni las especialidades médicas que ofrece, ni detalle alguno de las actividades científicas que llevan adelante. No obstante, lo que predomina es información sobre qué son determinadas enfermedades respiratorias y sobre recomendaciones de hábitos saludables para su prevención-

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No tiene servicio de quirófano.

Guardia

No tiene servicio de guardia.

Procesos innovativos

Realizan investigaciones médicas, pero no se tiene más detalle al respecto.

CENTRO MÉDICO BOCCUZZI

Ubicación: Calle (226) Dr. Nicolás Boccuzzi N° 91 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Sitio web

El Centro Médico Boccuzzi no cuenta con sitio web propio, pero centra su comunicación a través de las redes sociales Facebook e Instagram. Desde sus perfiles en dichas redes se puede conocer las especialidades médicas que brinda y los días en que cada una se ofrece; así como los días y horarios en que el Centro está abierto (lunes a viernes de 9 a 19hs). Asimismo, allí se informan los números de telefonía fija y de WhatsApp disponibles para solicitar turno. Finalmente, desde estos sitios se comparte también información sobre prevención en salud en, por ejemplo, chequeos ginecológicos y la importancia de la detección temprana del cáncer de

Equipos

Cuenta con atención en las siguientes especialidades médicas: psiquiatría; psicología; clínica médica; pediatría; flebología; cirugía; neurología; ginecología y obstetricia; otorrinolaringología; estudios cardiológicos y audiológicos; neurología pediátrica; neumonología pediátrica; fonoaudiología; traumatología y ortopedia; diabetología pediátrica; nutrición (antropometría); dermatología; electroencefalograma; gastroenterología infantil; psiquiatría infanto-juvenil; tratamiento esclerosante; espirometría; pruebas periciales; psicotécnico laboral.

Además, un equipo de dos doctores se ocupa del diagnóstico mediante una gran variedad de tipos de ecografías, entre las que se cuentan: scan fetal; translucencia nuchal; obstétrica; ginecológica y transvaginal; mamaria; testicular; vesicoprostática; hepatobiliopancreática; abdominal y renal; partes blandas (músculos, ganglios, tiroidea, hernia, cadera, cerebral); eco. en bebés y niños; doppler (arterial, venoso, obstétrico, vasos de cuello).

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

Cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

Obras sociales que cubre

Se identificó un total de 2 obras sociales que incluyen a esta clínica como prestadora en sus respectivas cartillas.

También se encontraron otras con las que trabajan algunos especialistas en particular que atienden en el Centro, pero que no son para este en general.

APRES - CENTRO MÉDICO FLORENCIO VARELA

Ubicación: Alem N° 49 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Historia y características particulares

Pertenece a la empresa de medicina prepaga APRES y fue inaugurado en 2016 (Perspectiva Sur, 2016). Es uno de los 5 centros de atención primaria propios ubicados en el sur del Gran Buenos Aires.

Sitio web

El sitio web propio es de APRES en su conjunto. Un botón allí dirige a las sucursales, donde puede verse información de la de Varela; en específico, datos de contacto: e-mail, WhatsApp y teléfono.

Edificio/s

El edificio tiene 11 consultorios (Perspectiva Sur, 2016).

Equipos

Cuenta con: Clínica médica, pediatría, ginecología y obstetricia, dermatología, psicología, nutrición y gastroenterología, entre otras especialidades (Perspectiva Sur, 2016).

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de quirófano.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

Obras sociales que cubre

Está dirigida, principalmente, a la atención de los socios de APRES, por lo que no se encontró obras sociales con las que trabaje.

Información sobre el perfil de los pacientes, análisis de la escala,

Está dirigida, principalmente, a la atención de los socios de APRES.

POLICLINICA PORTAL MIRO

Ubicación: Bocuzzi N° 33 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de diagnóstico y tratamiento, sin internación, especializado en TEA y problemáticas del desarrollo infantil y juvenil. Perteneció a una red integrada por otros cuatro centros, todos de la misma especialidad, distribuidos en la Provincia de Buenos Aires. En 2010, en La Plata, inauguraron el primero de estos centros y el de Varela fue el tercero que abrieron.

Sitio web

El sitio web presenta a las distintas áreas de trabajo; los datos de contacto de cada sede y una breve historia de la red de establecimientos. Además, presenta el denominado “Portal Familia”, donde publican información útil para la familia de los pacientes sobre las últimas novedades en tratamientos e investigaciones y las actividades que realizan en sus distintas sedes.

Equipos

Los equipos de trabajo se constituyen en las siguientes áreas: Fonoaudiología; Estimulación Temprana; Psicopedagogía; Musicoterapia; Psicología; Terapia Ocupacional; Psicomotricidad.

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación

Quirófanos

No cuenta con servicio de quirófano.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

POLICONSULTORIOS SAN JOSE

Ubicación: calle 1282 N° 930– Localidad Ingeniero Allan – Barrio El Parque.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de diagnóstico y tratamiento, sin internación, con atención médica diaria y con especialidades y/o otras profesiones.

Sitio web

Tiene sitio web propio donde se detalla las especialidades que ofrece y los múltiples estudios que realiza, además de los datos de contacto. Asimismo, propone registrarse en un portal para sacar turnos web desde la propia página y, por otro lado, ofrece contratar un plan de medicina prepaga propio del establecimiento.

Edificio/s

Sus características salientes son: acceso para sillas de ruedas, baño adaptado a personas mayores y con movilidad reducida, cambiador de bebés, amplias salas de espera, calefacción por caldera, aire acondicionado central, TV plasma de 40" y un salón de usos múltiples.

Equipos

Ofrece las siguientes especialidades: audiología; cardiología; cardiología infantil; cirugía estética; cirugía general; clínica médica; cursos preparto; dermatología; endocrinología; estética; fisioterapia; flebología; fonoaudiología; gastroenterología; ginecología; hepatología; kinesioterapia; masoterapia; neumonología; neurología; nutrición; neurofisiología; odontología; odontopediatría; oftalmología; ortodoncia; ortopedia; otorrinolaringología; pediatría; psicología; psicopedagogía; psiquiatría; rehabilitación; selección de audífonos; traumatología; urología. Entre los estudios que realiza se cuentan 29 tipos de ecografías y 36 de radiografías. También: audiometría; audiometría + logaudiometría; audio + logo + impedancia; impedanciometría; timpanometría; test de Harry; acufenometría; reeducación; ecocardiograma Doppler; electrocardiograma; holter / mapa; ergometría; entre varios otros.

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

Cuenta con servicio de cirugía general y cirugía estética.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

Noticias

En 2022 fue noticia por inaugurar un nuevo servicio, el de Electromiogramas, que consiste en equipo y especialistas que miden la actividad eléctrica de los músculos y los nervios (Blanco, 2022).

SAN JULIAN CENTRO MEDICO

Ubicación: Av. Eva Perón N° 4152– Localidad San Juan Bautista – Barrio Villa Vatteone Centro.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de diagnóstico y tratamiento, sin internación, con atención médica diaria y con especialidades y/o otras profesiones. Atiende de Lunes a viernes de 9 a 18hs.

Sitio web

No tiene sitio web propio. Cuenta con Instagram con publicaciones hasta octubre de 2023. Su foto de fachada en Google Street View, de octubre de 2024, es la información más reciente que se encontró que dé cuenta de su actual funcionamiento. En su cuenta de Instagram se detalla su WhatsApp y teléfono para turnos y el listado de especialidades médicas que ofrece.

Equipos

Atiende en las siguientes especialidades: clínica médica; cardiología; fonoaudiología; pediatría; psicología; traumatología; neurología; dermatología; ginecología; nutricionista; kinesiología y rehabilitación; flebología. Realiza los siguientes estudios: ecografía; ecodoppler cardíaco; radiología y espinograma; ecocardiograma; electrocardiograma; holter; mapa; presurometría.

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

Cuenta con servicio de cirugía general y de cirugía bariátrica.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

MEDICO OSPEDYC FLORENCIO VARELA

Ubicación: Alfonsina Storni N° 1157 – Localidad San Juan Bautista – Barrio López Romero.

Historia y características particulares

Pertenece a la Obra Social del Personal de Entidades Deportivas y Civiles (OSPEDYC), fundada en 1972; es uno de sus 10 centros médicos distribuidos en todo el país.

Sitio web

El sitio web es de la obra social y los datos del centro médico de Varela aparecen en un botón dentro del mismo, donde se detallan los datos de contacto y las especialidades médicas. Esta obra social ofrece servicio de telemedicina para sus afiliados desde la propia página web.

Equipos

Ofrece las siguientes especialidades médicas y estudios: Cardiología; Clínica Médica.; Demanda espontánea; Dermatología; Dermatología infantil; Diabetología; Ecodoppler; Ecodoppler cardíaco; Ecografía; Ecografía infantil; Enfermería; Extracción de sangre y análisis clínicos; Flebología; Gastroenterología; Ginecología; Holter; Kinesiología; Nutrición; Nutrición infantil; Odontología; Odontopediatría; Oftalmología; Oftalmología infantil; Otorrinolaringología; Pediatría; Traumatología de cadera; Traumatología de hombro; Traumatología infantil; Traumatología de miembros superiores; Traumatología de rodilla; Traumatología de tobillo; Urología.

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

Cuenta con servicio de Cirugía general.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

CAMINT

Ubicación: Alfonsina Storni N° 1418 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Presidente Sarmiento.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de diagnóstico y tratamiento, sin internación, con atención médica diaria y con especialidades y/o otras profesiones. Atiende de lunes a viernes de 9 a 17hs.

Sitio web

Tiene un sitio web propio donde se observa el contacto de WhatsApp para pedir turno; el listado de servicios que se ofrecen, los horarios de atención, un formulario para enviar consultas y el listado de obras sociales con las que trabaja.

Equipos

Cuenta con las siguientes especialidades y estudios: Clínica Médica; Cardiología; Ginecología; Traumatología; Flebología; Ecografías; Electrocardiograma; entre otros.

Camas

Centro solo de diagnóstico y tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de quirófano.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

Obras sociales que cubre

Cubre hasta 6 obras sociales y medicinas prepaga

CENTRO DE DIA LUZ DEL ALMA

Ubicación: Dr. Gristein N° 3092 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Zeballos Centro.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de tratamiento, sin internación. Es un centro de día para ciegos y disminuidos visuales, donde se realizan diversas actividades de desarrollo y aprendizaje. Se encuentra abierto de lunes a viernes de 8 a 17hs.

Sitio web

No tiene sitio web propio. En sus redes sociales, Facebook e Instagram, de actividad reciente, se encuentran los datos de contacto y, mayormente, fotos de algunos de los eventos y actividades que realizan para los pacientes.

Camas

Centro solo de tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

Información sobre el perfil de los pacientes, análisis de la escala,

Atiende a unas 40 personas no videntes y disminuidos visuales con la atención sanitaria, comedor y diferentes actividades educativas y culturales (Diario Popular, 2018).

Noticias

En abril de 2018 fue noticia en algunos medios locales por la rotura de una camioneta que trasladaba al centro a unos 20 asistentes que no podían transportarse por sus propios medios (Diario Popular, 2018). No se encontró información sobre la solución de ese problema.

CENTRO DE DIALISIS FRESenius MEDICAL CARE ARGENTINA SA

Ubicación: Calle 355- Intendente Juan C. Fonrouge n° 3854– Localidad San Juan Bautista – Barrio Villa Vatteone Centro.

Historia y características particulares

Fresenius Medical Care es líder mundial en productos y servicios destinados a pacientes con insuficiencia renal crónica, con una trayectoria de más de 25 años. El de Florencio Varela es uno de sus 77 centros de diálisis en la Argentina.

Sitio web

El sitio web es de Fresenius Medical Care como un todo. Allí hay un botón que lleva a la página de la sede de Varela, donde puede verse los teléfonos de contacto y datos de la capacidad del lugar en cuanto a puestos de diálisis y turnos.

Equipos

19 puestos de diálisis (modalidad HD) con hasta 6 turnos diarios.

Camas

Centro solo de tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

CENTRO EDUCATIVO TERAPEUTICO VINCULOS

Ubicación: Luis Braille 1348 – Localidad San Juan Bautista – Barrio López Romero.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de tratamiento, sin internación, especializado en la atención a niños desde la salida de estimulación temprana o 4 años de edad con: Trastornos en Habilidades Escolares; Discapacidad Intelectual; Déficit en Habilidades Sociales; TEA (Trastorno de Espectro Autista).

Sitio web

No tiene sitio web propio, pero sí cuenta de Facebook con actividad reciente. Allí se presentan los números telefónicos de contacto y la descripción general de los diagnósticos que tratan.

Camas

Centro solo de tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

Obras sociales que cubre

Atiende por obras sociales según su cartel publicitario en su fachado, pero no se pudo precisar cuántas son.

1. SERVICIO DE DIALISIS SOLANO SA

Ubicación: José M. de Estrada 2324 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Presidente Sarmiento.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de tratamiento, sin internación; centro de diálisis.

Sitio web

No tiene sitio web ni redes sociales. Se ubica en Google Maps y comentarios en esa página dan cuenta atención reciente en el lugar.

Camas

Centro solo de tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

LOGROS (C.E.T.)

Ubicación: Avenida Juan Bautista Alberdi 2460 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de tratamiento, sin internación; especializado en estimulación temprana.

Sitio web

No tiene sitio web propio; pero sí una cuenta de Facebook con actividad reciente. Allí se comparte como información de contacto una dirección del establecimiento y un correo electrónico. Publican algunas actividades y búsquedas laborales para el lugar mayormente.

Camas

Centro solo de tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

CERCA CENTRO DE REHABILITACION CLINICO AMBULATORIO

Ubicación: Florida 257 – Localidad Villa Vatteone – Barrio Villa Vatteone.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de tratamiento, sin internación; especializado en rehabilitación motora.

Sitio web No tiene sitio web ni redes sociales. El cartel publicitario que se observa en la foto de fachada de Google Street View, de noviembre de 2023, es la información más reciente que se obtuvo que dé cuenta de su actual funcionamiento.

Equipos

De dicho cartel publicitario se observa que cuenta con: kinesiología; terapia ocupacional; fonoaudiología; psicopedagogía; psicología; musicoterapia; estimulación temprana; neuropsiquiatría; psiquiatría; pediatría; rayos X.

Camas

Centro solo de tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

CENTRO TERAPEUTICO DEL SUR

Ubicación: ARISTOBULO DEL VALLE 1924 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Zeballos Centro.

Historia y características particulares

Centro terapéutico para personas con discapacidad con 26 años de historia.

Sitio web

No tiene sitio web propio. Tiene una cuenta de Facebook con actividad reciente, donde publican fotos y videos de sus actividades principalmente.

Camas

Centro solo de tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

ESPACIO ABRA - CENTRO DE DIA Y ESTIMULACIÓN TEMPRANA

Ubicación: Bernardo de Monteagudo N° 2649 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Centro.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de tratamiento, sin internación; especializado en estimulación temprana; siendo además centro educativo terapéutico y centro de día para personas de todas las edades.

Sitio web

No tiene sitio web propio. Tiene una cuenta de Facebook con actividad reciente, donde publican fotos y videos de sus actividades principalmente.

Camas

Centro solo de tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

CENTRO DE DIA CREANDO LAZOS

Ubicación: Fader N° 1354 – Localidad Bosques – Barrio Ricardo Rojas.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de tratamiento, sin internación; centro de día para jóvenes con discapacidad intelectual y/o motora asociada.

Sitio web

No tiene sitio web propio. Tiene una cuenta de Facebook con actividad reciente, donde publican fotos y videos de sus actividades principalmente.

Camas

Centro solo de tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

DINAMIA KINETIC

Ubicación: Gral. Belgrano N° 3888– Localidad San Juan Bautista– Barrio Villa Vatteone Centro.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de tratamiento, sin internación; de kinesiología y rehabilitación.

Sitio web

No tiene sitio web propio; si un Instagram con actividad reciente donde se detalla la dirección del lugar y los contactos telefónicos; sin encontrarse otra información relevante.

Camas

Centro solo de tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

KINEVA

Ubicación: Alfonsina Storni N° 1426– Localidad San Juan Bautista – Barrio.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de tratamiento, sin internación; de kinesiología y rehabilitación.

Atiende de lunes a viernes de 9 a 20hs.

Sitio web

No tiene sitio web propio. Posee una cuenta de Instagram con actividad reciente. Allí se detallan la información de contacto y los servicios que ofrece.

Equipos

Cuentan con atención en: Kinesiología y Rehabilitación; Fisioterapia; Terapia manual; Rehabilitación vestibular.

Camas

Centro solo de tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

No cuenta con servicio de cirugía.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

Obras sociales que cubre

Trabaja con más de 40 obras sociales.

FISIOMED

Ubicación: VICENTE CABELLO N° 318 – Localidad San Juan Bautista – Barrio Villa Susana.

Historia y características particulares

Establecimiento de salud de diagnóstico y tratamiento, sin internación. Atiende de lunes a viernes de 9 a 19hs.

Sitio web

No tiene sitio web propio. Posee una cuenta de Instagram con actividad reciente. Allí se detallan la información de contacto y los servicios y especialidades médicas que ofrece.

Equipos

Cuenta con las siguientes especialidades: psicóloga deportiva; otorrinolaringólogo; pediatra; médico de adolescentes; diabetología; quiropráctico; kinesiología; flebología; médico clínico; gastroenterología; traumatología; ginecología; cardiología; ecleroterapia; rehabilitación motriz; estimulación temprana; ortodoncia; fonoaudiología; dermatología; urología; hematología; odontología; reumatología;

Camas

Centro solo de tratamiento, sin camas de internación.

Quirófanos

Cuenta con servicio de cirugía general.

Guardia

No cuenta con servicio de guardia.

Obras sociales que cubre

Cubre 8 obras sociales en kinesiología y IOMA en varias especialidades médicas.

Bibliografía:

- 4Housing (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://4housing.com.ar/>
- <https://www.aicom.com.ar/sipab-30-anos-una-historia-bien-industrial/>
- ACEROPERFIL (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://www.aceroperfil.com/>
- Acykro (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://acykro.com.ar/#plans>
- Alfajor Maradona (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://alfajormaradona.com/index.html>
- Alberdi Desarrollos (2024). Polo Industrial Ezeiza. Recuperado de: <https://alberdidesarrollos.com.ar/polo-industrial-ezeiza/>
- Alegre, S. (2016) Configuraciones territoriales en el periurbano del partido de Florencio Varela. Mundo Agrario Volumen 17, número 34. Recuperado de: sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/53291
- Alfonzo, M. (2013). Breve descripción del sector porcino varelense. Recuerado de: https://www.produccion-animal.com.ar/produccion_porcina/00-produccion_porcina_general/211-productores_Florencio_Varela.pdf
- Álvarez, D., Arakaki, J., Barbis, E., Borsani, L., Borturo, M., Castro, M., ... & Valiente, E. (2022). *Redes y territorios: aportes para planificar la política de salud en nuestra región*. Universidad Nacional Arturo Jaureche. Recuperado de: <https://repositoriocyt.unlam.edu.ar/bitstream/123456789/1250/1/Redes%20y%20territorios%20%3a%20aportes%20para%20planificar%20la%20pol%c3%adtica%20de%20salud%20en%20nuestra%20regi%c3%b3n.pdf>
- Amor, E., Rodal, V. y Vallone, F. (2023). Licenciatura en Obstetricia de la UNAJ: Por el derecho a parir con respeto, cuidado y amor. *Desde Acá. cimientos para una salud situada. Revista del Instituto de Ciencias de la Salud UNAJ*. Recuperado de: <https://www.unaj.edu.ar/wp-content/uploads/2024/04/REVISTA-1-UNAJ-ISSN.pdf#page=91>
- Asociación de Parques Industriales Argentinos (2024). Recuperado de: <https://apia.ar/parque-industrial/parque-industrial-pibera/>
- Alpargatas Textil (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://alpargatastextil.com.ar>

- Ancery, P. (2015). Lubricantes de Sarandí a todo el país. Clarín. Recuperado de: https://www.clarin.com/emprendedores/lubricantes-sarandi-pymes_0_S1Z9RZ5DQx.html
- Argentina.gob.ar (s/f). CEDEPO: verduras agroecológicas y producción apícola en el conurbano bonaerense. Recuperado de: <https://www.argentina.gob.ar/desarrollosocial/cronicasdeldesarrollo/cedepo-verduras-agroecologicas-y-produccion-apicola-en-el>
- Argentina.gob.ar (2019). Se inauguró espacio para el angiógrafo que entregó Salud en el Hospital El Cruce. Argentina.gob.ar, 7 de marzo. Recuperado de: <https://www.argentina.gob.ar/noticias/se-inauguro-espacio-para-el-angiografo-que-entrego-salud-en-el-hospital-el-cruce>
- Argentina.gob.ar (2022). Nuevo resonador magnético nuclear en el Hospital El Cruce de Florencio Varela. Argentina.gob.ar, 25 de marzo. Recuperado de: <https://www.argentina.gob.ar/noticias/nuevo-resonador-magnetico-nuclear-en-el-hospital-el-cruce-de-florencio-varela>
- Argentina.gob.ar (2024a). ANLIS Malbrán: Historia. Recuperado de: <https://www.argentina.gob.ar/salud/anlis/anlis-malbran-institucional/historia>
- Argentina.gob.ar (2024b). El Hospital El Cruce cuenta con el primer SPECT 360° CZT del país. Argentina.gob.ar, 30 de agosto. Recuperado de: <https://www.argentina.gob.ar/noticias/el-hospital-el-cruce-cuenta-con-el-primer-spect-360deg-czt-del-pais>
- Argentina.gob.ar (2024c). El ministro de Salud de la Nación visitó el Hospital El Cruce. Argentina.gob.ar, 27 de marzo. Recuperado de: <https://www.argentina.gob.ar/noticias/el-ministro-de-salud-de-la-nacion-visito-el-hospital-el-cruce>
- Arquimia (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <http://www.arquimiasa.com.ar/empresa.html>
- Ayrala, M. (2021). Es candidato a concejal y fue denunciado por la muerte de pacientes en la clínica que dirigía. Big Bang News, 7 de septiembre. Recuperado de: <https://www.bigbangnews.com/actualidad/es-candidato-concejal-fue-denunciado-muerte-pacientes-clinica-dirigia-n72132>
- Banco Provincia (2021). Las 4 geólogas bonaerenses que exportan ciencia al mundo. Recuperado de: <https://www.bancoprovincia.com.ar/Noticias/Historias/las-4-geologas-bonaerenses-que-exportan-ciencia-al-mundo-677>
- Berazategui Municipalidad (2023). Avanza el proyecto del Polo Agroalimentario Sustentable El Pato 2050. Berazategui Municipalidad. Berazategui Municipalidad, 22

de junio. Recuperado de: <https://berazategui.gob.ar/noticias/avanza-el-proyecto-del-polo-agroalimentario-sustentable-el-pato-2050/>

- Bialamo (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://bialamo.com/#!/bienvenido/>
- Bichos del Campo (2019). Chau BRF: Campo Austral y Calchaquí volvieron a manos de empresarios argentinos. Recuperado de: <https://bichosdecampo.com/chau-brf-campo-austral-y-calchaqui-volvieron-a-manos-de-empresarios-argentinos/>
- BIOL (2024). Instituto Biológico Argentino S.A.I.C. – BIOL. Página web. Recuperado de: <https://www.biol.com.ar/index.php>
- Blanco, C. (2022). Inauguran servicio de Electromiograma en los Policonsultorios San José de Ingeniero Allan. Radio Gran Buenos Aires, 2 de marzo. Recuperado de: <https://radiogba.com.ar/electromiograma-sanjose-ingeniero-allan/>
- Bravo, V. (2024). Florencio Varela: Watson recorrió la empresa de aceites Oligra Sudamericana. Cuatro Medios. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/florencio-varela-watson-recorrio-empresa-oligra-sudamericana/20241017141345023154.html>
- Carabajo Bailón, R. (2022). Plan integral de seguridad para fortalecer las políticas públicas de seguridad ciudadana en el barrio Virgen del Carmen, el Cantón La Libertad Ecuador. Recuperado de: https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/83288/Carabajo_BR-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Carmocal (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://www.carmocal.com/>
- Casa Rosada Presidencia (2016). El Hospital El Cruce realizó su primer trasplante renal pediátrico con un donante vivo. Casa Rosada Presidencia, 21 de julio. Recuperado de: <https://www.casarosada.gob.ar/informacion/eventos-destacados-presi/36823-el-hospital-el-cruce-realizo-su-primer-trasplante-renal-pediatrico-con-un-donante-vivo>
- Censo Hortícola de la provincia de Buenos Aires (CHPBA, 2005)
- Cernadas, J. y Palmieri, P. (2021) Mercados concentradores frutihortícolas en la Provincia de Buenos Aires. Revista MDA Vol. 2 N° 3 Recuperado de: https://www.unaj.edu.ar/wp-content/uploads/2021/12/RevistaMDA_vol02-n03_122021.pdf
- Centro Logístico Industrial Ruta 2 (CIR2) (2024). Recuperado de: <http://www.cir2.com.ar/web/historia>

- C5N (2022, 23 de junio). MC CORDONES, la PYME de TRES HERMANOS que ABASTECE al MERCADO del CALZADO [Archivo de video]. Youtube. Recuperado de: https://www.youtube.com/watch?v=cmFWsfEPfhc&ab_channel=C5N
- Chamorro, M. S. (2022). Rol de Enfermería en la atención de pacientes con Accidente Cerebrovascular. Recuperado de: <https://rid.unaj.edu.ar/server/api/core/bitstreams/b79365fd-91cc-4295-918a-cb82d7a0af9f/content>
- Champion (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://www.champion.com.ar/empresa.php>
- Metalúrgica Calviño (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <http://www.mcalvino.com.ar/index.php>
- Chammah, H.; Ahrtz, F.; Orosco, N.; Tablada, L.; Varela, E.; Subelza, L.; Franco, J. P.; Alfonso, M. (2019). Agricultura en Florencio Varela. Una experiencia en desarrollo rural dirigida a productores de Florencio Varela. http://sedici.unlp.edu.ar/bitstream/handle/10915/112893/Documento_completo.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Clarín (2024, 19 de agosto). Premio Ternium Expoagro: una nueva oportunidad para los innovadores del agro. Recuperado de: https://www.clarin.com/rural/premio-ternium-expoagro-nueva-oportunidad-innovadores-agro_0_xZj8qpl1aD.html
- Clínicas de la Familia (2024a). Clínica Luján Revisión Y Opiniones. Clínicas de la Familia, 16 de marzo. Recuperado de: <https://clnicasdelafamilia.com.ar/clinica-lujan/>
- Clínicas de la Familia (2024b). Clínica Médica Privada Modelo De Florencio Varela Revisión Y Opiniones. Clínicas de la Familia, 16 de marzo. Recuperado de: <https://clnicasdelafamilia.com.ar/clinica-medica-privada-modelo-de-florencio-varela/>
- Comercio y Justicia (2016). Fercol inaugurará una nueva planta y espera crecer 50%. Recuperado de: <https://comercioyjusticia.info/negocios/fercol-inaugurara-una-nueva-planta-y-espera-crecer-50/>
- Cooperativa Comandante Andresito (2024). Página web de la organización. Recuperado de: <https://cooperativa-comandante-andresito.webnode.page/>
- Cooperativa Galaxia (2024). Página web de la organización. Recuperado de: <https://cooperativagalaxia.com.ar>
- Conexión Parques (2024). En el Polo Spegazzini el enfoque es el acompañamiento integral a las empresas desde el inicio (24 de junio de 2024). Recuperado de: <https://conexionparques.com.ar/en-el-polo-spegazzini-el-enfoque-es-el-acompanamiento-integral-a-las-empresas-desde-el-inicio/>

- Corporación del Mercado Central de Buenos Aires, Gerencia de Calidad y Tecnología (2012). "La Producción de Hortalizas en Argentina".
- Cuatro Medios (2018). El Hospital Mi Pueblo recibió la Beca Salud Investiga. Cuatro Medios, 16 de julio. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/hospital-pueblo-recibio-beca-salud-investiga/20180716082240002592.html>
- Cuatro medios (2019). Vía Cosenza: auténtico helado artesanal en zona sur. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/via-cosenza-autentico-helado-artesanal-zona-sur/20190731120618007249.html>
- Cuatro Medios (2021). Florencio Varela: Andrés Watson inauguró cinco nuevas empresas radicadas en el distrito. Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/andres-watson-inauguro-nuevas-empresas-radicadas/20211020100353016284.html>
- Cuatro Medios (2024). Petris, la primera empresa inaugurada en PITec II (03/12/2024). Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/petris-primera-empresa-inaugurada-pitec-ii/20241203101446023382.html>
- Cuatro Medios (2024). Andrés Watson consideró "imprescindible la vinculación público-privada para la industrialización y crecimiento varelense". Recuperado de: <https://www.cuatromedios.com.ar/articulo/florencio-varela/andres-watson-considero-imprescindible-vinculacion-publico-privada-industrializacion-crecimiento-varelense/20241125095304023344.html>
- DACOMAT (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://dacomat.com.ar/>
- Del Canto, J.; Comunelli, J. y Ruiz Arregui, J. (2016). Logística en la cadena de valor de Frutas y Hortalizas del Cinturón Hortícola Platense. Recuperado de: https://www.edutecne.utn.edu.ar/coini_2016/trabajos/C009_COINI2016.pdf
- D'Espósito, Horacio Nicolás. Recuperado de:
- http://bibliotecadigital.econ.uba.ar/econ/collection/tpos/document/1502-0843_DEspositoHN
- Diario Popular (2018). Centro de día para ciegos pide ayuda a la comunidad. Diario Popular, 19 de abril. Recuperado de: <https://www.diariopopular.com.ar/quilmeno/centro-dia-ciegos-pide-ayuda-la-comunidad-n350460>
- Diario Popular (2019). Florencio Varela: PAMI intervino al geriátrico Luz Divina por una denuncia. Diario Popular, 31 de julio. Recuperado de:

<https://www.diariopopular.com.ar/quilmeno/florencio-varela-pami-intervino-al-geriatrico-luz-divina-una-denuncia-n412963>

- Diario Sur (2024). La historia y el presente del Parque Industrial de Luis Guillón: "Acá nacen las empresas" (01 de diciembre, 2024). Recuperado de:
- https://www.eldiariosur.com/esteban-echeverria/2024/12/1/la-historia-el-presente-del-parque-industrial-de-luis-guillon-aca-nacen-las-empresas-69569.html#google_vignette Facultad de Ciencias Económicas de la UBA (2013), Biblioteca Digital. El Parque Industrial Plátanos como modelo de clúster industrial exitoso: Estudio de la reindustrialización del partido de Berazategui (2003-2013)
- Dirección General de Cultura y Educación, Subsecretaría de Planeamiento (Relevamiento Final, 2020).
- Dirección de Vialidad (2016). Tránsito Medio Diario Anual. Actualización 2016. Recuperado de: http://www.vialidad.gba.gov.ar/tmda_actualizacion_2016.pdf
- Dirección de Vialidad de la Provincia de Buenos Aires (2022). Rutas provinciales. Recuperado de: http://www.vialidad.gba.gov.ar/indexprincipal.php?p=rutas_iframe
- García, M., Le Gall, J., y Mierez, L. (2011). Comercialización tradicional de hortalizas de la Región Metropolitana Bonaerense. Herencias, dinámicas e innovaciones de un sistema complejo. Boletín Hortícola, 47.
- Direth (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://direth.com.ar/>
- Municipalidad de Varela (2011). Julio Pereyra y el ministro Ferré recorrieron la fábrica Weber: otra planta radicada en Varela en plena expansión. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=13488
- El Cronista (2016). Gigante alimenticio brasileño se queda con el fabricante local de fiambres premium Bocatti. Recuperado de: <https://www.cronista.com/negocios/Gigante-alimenticio-brasileno-se-queda-con-el-fabricante-local-de-fiambres-premium-Bocatti-20160324-0009.html>
- El Correo Gráfico (2024). Una Innovación en la Industria Petrolera: Y-POLYplug de Y-TEC. Recuperado de: <https://elcorreografico.com.ar/innova-industria-petrolera-y-polyplug-y-tec/>
- El Diario Varelese (2022). Nueva protesta frente a la Clínica Santa Clara por presuntos casos de mala praxis: reclamos para que PAMI intervenga. El Diario Varelese, 27 de mayo. Recuperado de: <https://eldiariovarelese.com.ar/nueva-protesta-frente-a-la-clinica-santa-clara-por-presuntos-casos-de-mala-praxis-reclamos-para-que-pami-intervenga/>

- El Diario Varelese (2022). La fábrica de baterías Champion recibió un Aporte No Reembolsable de \$40 millones. Recuperado de: <https://eldiariovarelese.com.ar/la-fabrica-de-baterias-champion-recibio-un-aporte-no-reembolsable-de-40-millones/>
- El Economista (2021, 7 de diciembre). Financiarán proyectos de transformación digital por \$19 millones. Recuperado de: <https://eleconomista.com.ar/economia/financiaran-proyectos-transformacion-digital-19-millones-n48621>
- El Sol Noticias (2022). Watson entregó a empresas certificados de Aptitud Ambiental. Recuperado de: <https://elsolnoticias.com.ar/watson-entrego-a-empresas-certificados-de-aptitud-ambiental/>
- El Termómetro (2019b). Negocio para pocos: Concejales rezonificaron Varela. El Termómetro. Información con Temperatura.t Recuperado de: <https://eltermometroweb.com/2017/10/se-aprobo-la-rezonificacion-varela/>
- El Termómetro (2019a). El HCD de Varela aprobó las modificaciones del código de zonificación. El Termómetro. Información con Temperatura. Recuperado de: <https://eltermometroweb.com/2019/12/el-hcd-de-varela-aprobo-las-modificaciones-del-codigo-de-zonificacion/>
- ESSApp (s/f). COOP APICOLA ARGENTINA SURGBA LTDA. Recuperado de: <https://www.essapp.coop/cooperativas/coop-apicola-argentina-surgba-ltda>
- Estudios de casos en La Plata y Florencio Varela 2000 - 2022 (Tesis de grado). Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación. Memoria Académica. <https://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/tesis/te.2473/te.2473.pdf>
- Export Argentina (2024). Empresas. MARLENHEIM SA. Recuperado: <https://inversionycomercio.exportargentina.org.ar/companies/4458>
- Estadísticas Universitarias 2020-2021. Recuperado de: https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/sintesis_2020-2021_sistema_universitario_argentino.pdf
- Export Argentina (2024b). OLIGRA Sudamericana. Recuperado de: <https://exportargentina.org.ar/companies/345>
- Fabron, G. y Castro, M. (2019). Agricultura a pequeña escala en tierras altas y tierras bajas. Estudio comparativo entre la Quebrada de Humahuaca y el partido de Florencio Varela. Scielo. Mundo agrar. vol.20 no.43 La Plata abr. 2019. Recuperado de: https://www.scielo.org.ar/scielo.php?pid=S1515-59942019000100090&script=sci_arttext

- Facebook (2024a). Asociación de Emprendedores Apicultores Varelenses. Recuperado de: <https://www.facebook.com/p/Asociaci%C3%B2n-de-Emprendedores-Apicultores-Varelenses-100065021611566/>
- Facebook (2024b). Fundación Mujeres Apícolas. Recuperado de: <https://www.facebook.com/groups/mujeres.apicolas>
- Facebook (2024c). Asociación de productores hortícolas de la 1610. Recuperado de: https://www.facebook.com/ProductoresHortícolas1610?locale=es_LA
- Faisán SA (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://faisansa.com.ar/compania/>
- Falco, V. (2024). Dudas para 46.000 jubilados porque cambiaron la atención en una clínica. Clarín, 5 de agosto. Recuperado de: https://www.clarin.com/zonales/dudas-46000-jubilados-cambiaron-atencion-clinica_0_fpRzQQtrgg.html
- FAUBA (2025). Sistema Participativo de Garantías – SPG. Recuperado de: <https://www.agro.uba.ar/extension/spg>
- Ferraris, G. y Ferrero, G. E. (2018). Análisis de la estructura agraria en los sistemas hortícolas del AMBASUR (Área Metropolitana de Buenos Aires-Sur). Revista de la Facultad de Agronomía; vol. 117, no. 2. Facultad de Ciencias Agrarias y Forestales. Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/74021>
- FERCOL (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://www.fercollubricantes.com.ar/>
- Fernández, L. (2023, 3 de mayo). Un Estado que trabaja para igualar. Página 12. Recuperado de: <https://www.pagina12.com.ar/545581-un-estado-que-trabaja-para-igualar>
- Fibran Sur (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://www.fibransur.com.ar/>
- Fiambres Calchaquí (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://fiambrescalchaqui.com.ar/empresa>
- Fingermann, L., Muscio, L., Hall, M., Pérez, R., Pérez, M., Dumrauf, S., Giordano, G., Prividera, G., González, E., Justianovich, S., Muzzín, M., Córdoba, J., Ocampo, F., Florencio Varela Municipalidad (2019a). Apicultores varelenses se destacaron en el Primer Congreso Apícola del Periurbano. Florencio Varela Municipalidad, 24 de julio. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=77689
- Florencio Varela Municipalidad (2019b). Bases para un desarrollo productivo. Florencio Varela. Recuperado de: https://www.varela.gov.ar/integracionproductiva/imagenes/bases_desarrollo.pdf

- Florencio Varela Municipalidad (2016). Nueva aparatología para el Hospital Mi Pueblo. Florencio Varela Municipalidad, 12 de abril. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=11676
- Florencio Varela Municipalidad (2019c). El intendente Watson visitó una de las granjas avícolas más importantes del distrito. Florencio Varela Municipalidad, 8 de mayo. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=77264
- Florencio Varela Municipalidad (2010). TRAMO FINAL EN NUEVA INFRAESTRUCTURA EN “MI PUEBLO”. Florencio Varela Municipalidad, 23 de agosto. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=11676
- Florencio Varela Municipalidad (2013). SE REALIZARON LOS DOS PRIMEROS TRASPLANTES DE HÍGADO EN EL HOSPITAL “EL CRUCE – NÉSTOR KIRCHNER”. Florencio Varela Municipalidad, 5 de febrero. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=15834
- Forbes Argentina (2023). La apuesta de Merle Group para llevar sus bebidas espirituosas a nuevos destinos. Recuperado de: <https://www.forbesargentina.com/negocios/la-apuesta-merle-group-llevar-sus-bebidas-espirituosas-nuevos-destinos-n45310>
- Frente Agrario Evita (2019) [a Cooperativa Unión y Fuerza Campesina de Florencio Varela que forma parte del Movimiento Nacional Campesino Indígena MNCI y el Frente Agrario Evita recibió un certificado de acompañamiento del Sistema Participativo de Garantías (SPG) de la Facultad de Agronomía de la UBA.] Facebook, 10 de marzo. Recuperado de: <https://www.facebook.com/photo.php?fbid=2277992172481042&id=1608474746099458&set=a.1613989125548020>
- Futuro Sustentable (2020). FAISAN inauguró un nuevo laboratorio en Catamarca. Recuperado de: <https://www.futurosustentable.com.ar/faisan-inauguro-un-nuevo-laboratorio-en-catamarca/>
- García, M., Le Gall, J., y Mierez, L. (2011). Comercialización tradicional de hortalizas de la Región Metropolitana Bonaerense. Herencias, dinámicas e innovaciones de un sistema complejo. Boletín Hortícola, 47.
- García, M. (2012). “Análisis de las transformaciones de la estructura agraria hortícola platense en los últimos 20 años. El rol de los horticultores bolivianos”: ” Capítulo I: Diagnóstico socioeconómico del sector hortícola argentino”; “Capítulo VI-Influencias de la producción platense en el modelo de abastecimiento de hortalizas al Gran Buenos Aires”; “Capítulo VIII-La comercialización de hortalizas en Argentina”. Tesis doctoral.

- Gisande, E. y Remes Lenicov, M. (2020). “Profex. Programa de fomento a las exportaciones del municipio de Florencio Varela”. En “El desafío de la competitividad para las pymes argentinas: miradas desde la gestión, la competitividad y las políticas públicas / José Luis Sebastián ... [et al.]; compilado por Miguel Giudicatti; Héctor Bazqu—. ^a 1ª e—. – Bernal: Universidad Nacional de Quilmes, 2020. Libro digital, PDF
- GPBA (2024, 7 de mayo). La PBA relanzó Reactiva, el programa de apoyo a empresas recuperadas bonaerenses. Ministerio de Producción de la PBA. Recuperado de: https://www.gba.gob.ar/produccion/noticias/la_pba_relanz%C3%B3_reactiva_el_programa_de_apoyo_empresas_recuperadas_bonaerenses
- Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (2018). El hospital “Mi Pueblo” becado por la sociedad argentina de infectología. Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, 23 de marzo. Recuperado de: https://www.gba.gob.ar/saludprovincia/noticias/el_hospital_%E2%80%9Cmi_pueblo%E2%80%9D_becado_por_la_sociedad_argentina_de_infectolog%C3%ADa
- Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (2020). Semillas y bioinsumos para productores de la provincia. Recuperado de: https://www.gba.gob.ar/desarrollo_agrario/newsletters/breves_26062020
- Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (2021, 2 de agosto). Florencio Varela: 2400 vecinas y vecinos tendrán su casa propia, Recuperado de: https://www.gba.gob.ar/infraestructura/noticias/florencio_varela_2400_vecinas_y_vecinos_tendr%C3%A1n_su_casa_propia
- Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (2022, 17 de enero). Comienzan los trabajos de repavimentación de la Rotonda Gutiérrez. Recuperado de: https://www.gba.gob.ar/infraestructura/noticias/comienzan_los_trabajos_de_repavimentaci%C3%B3n_de_la_rotonda_guti%C3%A9rrez
- Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (2022, 25 de abril). Avanzan las obras para mejorar caminos rurales del partido de Florencio Varela. Recuperado de: https://www.gba.gob.ar/infraestructura/noticias/avanzan_las_obras_para_mejorar_caminos_rurales_del_partido_de_florencio
- Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (2023, 20 de enero). El gobierno bonaerense avanza con más obras de Casas de la Provincia. Recuperado de: https://www.gba.gob.ar/infraestructura/noticias/el_gobierno_bonaerense_avanza_con_m%C3%A1s_obras_de_casas_de_la_provincia
- Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (2023, 24 de enero). Avanzan las obras en la Ruta Provincial N° 14 en Florencio Varela. Recuperado de:

- https://www.gba.gob.ar/infraestructura/noticias/avanzan_las_obras_en_la_ruta_provincial_n%C2%BA_14_en_florencio_varela
- Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (2023, 30 de marzo). Camino Centenario: etapa final de la obra de repavimentación. Recuperado de: https://www.gba.gob.ar/infraestructura/noticias/camino_centenario_etapa_final_de_la_obra_de_repavimentaci%C3%B3n
 - Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (2023, 30 de agosto). Provincia licitó desagües pluviales para Florencio Varela. Recuperado de: https://www.gba.gob.ar/infraestructura/noticias/provincia_licit%C3%B3_desag%C3%BCes_pluviales_para_florencio_varela
 - Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (2023, 14 de noviembre). Florencio Varela: avanzan las obras en la Ruta Provincial N°53. Recuperado de: https://www.gba.gob.ar/infraestructura/noticias/florencio_varela_avanzan_las_obras_en_la_ruta_provincial_n%C2%BA53
 - Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (2024, 12 de abril). En Florencio Varela, Katopodis recorrió las obras sobre la Ruta Provincial 53. Recuperado de: https://www.gba.gob.ar/infraestructura/noticias/en_florencio_varela_katopodis_recorri%C3%B3_las_obras_sobre_la_ruta_provincial Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (2025). Chicos de toda la Provincia se divierten en "Vacaciones sin trabajo infantil". Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, 13 de enero. Recuperado de: https://www.gba.gob.ar/trabajo/noticias/chicos_de_toda_la_provincia_se_divierten_en_vacaciones_sin_trabajo_infantil
 - Good Park (2024). Recuperado de: <https://www.goodpark.com.ar/nosotros.html>
 - Gómez, C., Mediavilla, M.C., Mautone, V. y Seba, N. (2015). Producción agroecológica y comercialización comunitaria de productores familiares de Florencio Varela, Bs. As., Argentina. V Congreso Latinoamericano de Agroecología - SOCLA (La Plata, 2015). Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/55009>
 - Gri Calviño Towers Argentina (2020). Presentación Corporativa 2020. Recuperado de: <https://www.gri.com.es/localizacion/gri-calvino-torres-argentina/>
 - Grupo LCV (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <http://grupolcv.com/es>
 - Grupo Penna (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://www.grupopenna.com.ar/>
 - Guillermo Fracchia (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://guillermofracchia.com.ar/>

- Hospital El Cruce, Alta Complejidad en Red (HEC) (2009). Plan estratégico 2009-2012. Recuperado de:
<https://repositorio.hospitalelcruce.org/xmlui/bitstream/handle/123456789/373/HEC-PE-2009-2012.pdf?sequence=3&isAllowed=y>
- HEC (2013). Plan estratégico 2013-2017. Recuperado de:
<https://repositorio.hospitalelcruce.org/xmlui/bitstream/handle/123456789/72/HEC-PE-2013-7.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- HEC (2014). Memoria de gestión 2014. Recuperado de:
<https://repositorio.hospitalelcruce.org/xmlui/bitstream/handle/123456789/76/HEC-MEM2014.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- HEC (2018). Plan estratégico 2018-2021. Recuperado de:
<https://repositorio.hospitalelcruce.org/xmlui/bitstream/handle/123456789/1094/HEC-PE-2018-2021.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- HEC (2022). Plan Estratégico Institucional 2022 / 2026. Recuperado de:
<https://www2.hospitalelcruce.org/images/2022/planpresentacion.pdf>
- HEC (2023). Memoria 2023.
- HEC (2024a). CEMET Centro de Medicina Traslacional. Recuperado de:
<https://www.hospitalelcruce.org/index.php/centro-de-medicina-traslacional>
- HEC (2024b). Historia del Hospital El Cruce. Recuperado de:
<https://www.hospitalelcruce.org/index.php/historialateral>
- HEC (2024c). Red Sudeste. Recuperado de:
<https://www.hospitalelcruce.org/index.php/component/content/article/65-institucional/3732-red-sudeste?Itemid=540#:~:text=La%20Red%20Sudeste%20se%20enmarca,de%20Alta%20Complejidad%2C%20El%20Cruce.>
- HEC (2024d). El Hospital El Cruce-Néstor Kirchner es el principal centro de trasplante hepático público a nivel nacional. Recuperado de:
<https://www2.hospitalelcruce.org/index.php/noticias/3767-el-hospital-el-cruce-nestor-kirchner-es-el-principal-centro-de-trasplante-hepatico-publico-a-nivel-nacional>
- HEC (2024e). Servicios. Recuperado de:
<https://www2.hospitalelcruce.org/index.php/servicios>
- Hospital Mi Pueblo (2025a). Docencia. Recuperado de:
<https://www.hospitalmipueblo.org/Prueba2/index.php/docencia>
- Hospital Mi Pueblo (2025b). Historia. Recuperado de:
<https://www.hospitalmipueblo.org/Prueba2/index.php/institucional/historia>

- Hospital Mi Pueblo (2025c). Inicio. Recuperado de:
<https://www.hospitalmipueblo.org/Prueba2/index.php/inicio>
- Hospital Mi Pueblo (2025d). Servicios. Recuperado de:
<https://www.hospitalmipueblo.org/Prueba2/index.php/servicios>
- Hospital Mi Pueblo (2025e). EL MINISTRO KREPLAK VISITÓ EL HOSPITAL Y ENTREGÓ NUEVA TORRE DE LAPAROSCOPIA. Recuperado de:
<https://www.hospitalmipueblo.org/Prueba2/index.php/blog/86-notides/107-el-ministro-kreplak-visito-el-hospital-y-entrego-nueva-torre-de-laparoscopia>
- Hospital Mi Pueblo Oficial (2024). [El último mes hemos recibido el equipo GeneXpert @ Cepheid, cuya plataforma es considerada un importante avance contra la tuberculosis.]. Instagram, 5 de agosto. Recuperado de:
https://www.instagram.com/p/C-S-2emuHxl/?hl=en&img_index=1
- Hospital Mi Pueblo Oficial (2019). [XIII Jornadas Científicas del Hospital Mi Pueblo.]. Facebook, 9 de diciembre. Recuperado de:
<https://www.facebook.com/HospitalMiPueblo/posts/%EF%B8%8F-xiii-jornadas-cient%C3%ADficas-del-hospital-mi-pueblo%EF%B8%8F-este-lunes-se-realizaron-como/797744443984235/>
- Hospital Mi Pueblo Oficial (2023). [En el día de ayer se llevó adelante la 14° Jornada Científica del #HospitalMiPueblo.]. Instagram, 18 de noviembre. Recuperado de:
<https://www.instagram.com/p/CzylHk8rg30/?hl=en>
- Hospital SAMIC El Calafate (2024). El Ministerio de Salud creó la Red Nacional De Unidades De Conocimiento Traslacional Hospitalarias (Red UCTH). Recuperado de:
<https://ucthp.hospitalelcalafate.gob.ar/?p=415>
- INAES (2022). Cooperativismo es trabajo. Ministerio de Capital Humano. Recuperado de: <https://www.argentina.gob.ar/noticias/cooperativismo-es-trabajo>
- INAES (2024). Padrón de Cooperativas de Trabajo de Argentina. Recuperado de:
<https://www2.inaes.gob.ar/Webinaes/BusquedaEntidades/Index>
- Infobae (2023). Lanzaron una nueva convocatoria para proyectos de investigación científica en hospitales públicos. Infobae, 22 de marzo. Recuperado de:
<https://www.infobae.com/salud/ciencia/2023/03/22/lanzaron-una-nueva-convocatoria-para-proyectos-de-investigacion-cientifica-en-hospitales-publicos/>
- Infobae (2024, 7 de noviembre). Paolo Rocca ajusta a una de sus empresas y ordenó una fuerte baja de costos. Recuperado de:
<https://www.infobae.com/economia/2024/11/07/paolo-rocca-ajusta-a-una-de-sus-empresas-y-ordeno-una-fuerte-baja-de-costos/>

- InfoGEI (2020). Con una inversión millonaria el hospital El Cruce comenzó una gran ampliación en sus instalaciones. InfoGEI, 7 de agosto. Recuperado de: <https://infogei.com/nota/33046/con-una-inversion-millonaria-el-hospital-el-cruce-comenzo-una-gran-ampliacion-en-sus-instalaciones/>
- InfoGei (2021). Celebran la radicación de una nueva empresa en el Parque Industrial de Florencio Varela (16/07/2021). Recuperado de: <https://infogei.com/nota/36624/celebran-la-radicacion-de-una-nueva-empresa-en-el-parque-industrial-de-florencio-varela/>
- InfoSur (2017). Balance positivo en el Hospital Mi Pueblo. InfoSur, 25 de enero. Recuperado de: <https://infosurdiario.com.ar/balance-positivo-en-el-hospital-mi-pueblo/>
- Infosur Diario (2017, 3 de abril). Florencio Varela: el Ministro Triaca visitó una fábrica de calzado. Recuperado de: <https://infosurdiario.com.ar/florencio-varela-el-ministro-triaca-visito-una-fabrica-de-calzado/>
- InfoSur (2019). La clínica Luján de Varela no tiene cura, denuncian mala praxis en la muerte de una bebé. infoSur, 3 de abril. Recuperado de: <https://infosurdiario.com.ar/la-clinica-lujan-de-varela-no-tiene-cura-denuncian-mala-praxis-en-la-muerte-de-una-bebe/>
- InfoSur (2019). FAISAN abre nueva planta de PAC en Florencio Varela. Recuperado de: <https://infosurdiario.com.ar/faisan-abre-nueva-planta-de-pac-en-florencio-varela/>
- InfoSur Diario (2022). El Banco Nación presentó alternativas financieras para industrias de Florencio Varela. Recuperado de: <https://infosurdiario.com.ar/el-banco-nacion-presento-alternativas-financieras-para-industrias-de-florencio-varela/>
- Infogei (2023, 3 de mayo). Entregan 62 viviendas a familias varelenses en Las Margaritas. Recuperado de: <https://infogei.com/nota/43360/entregan-62-viviendas-a-familias-varelenses-en-las-margaritas/>
- Infoveloz (2010). El primer trasplante de médula en el hospital de Florencio Varela. Infoveloz, 17 de noviembre. Recuperado de: https://www.infoveloz.com/post/el-primer-trasplante-de-medula-en-el-hospital-de-florencio-varela_52400
- IntraMED (2012a). Por primera vez, trasplante de corazón en la Provincia Bs As. IntraMED, 5 de julio. Recuperado de: <https://www.intramed.net/content/76564>
- IntraMED (2012b). Se realizó el primer trasplante de córnea en el Hospital El Cruce. IntraMED, 21 de mayo. Recuperado de: <https://www.intramed.net/content/75979>
- INTI (2022). Instituto Biológico Argentino SAIC, más de un siglo de experiencia en productos farmacéuticos. PYMES Exportan, Edición 20. Recuperado de:

- <https://www.argentina.gob.ar/inti/pymes-exportan/farmaco-quimico/edicion-20-febrero-2022/instituto-biologico-argentino-saic-mas>
- Iñigo, A. (2022). La textil Cladd anuncia la expansión de su planta en Florencio Varela. Recuperado de: <https://pe.fashionnetwork.com/news/La-textil-cladd-anuncia-la-expansion-de-su-planta-en-florencio-varela,1397337.html>
 - Instagram (2024a). La Capilla/F. Varela: Aprende a darle valor agregado a los productos de la colmena. Instagram, 29 de junio. Recuperado de: <https://www.instagram.com/intaamba/p/C8z4yE9t7QQ/>
 - Instagram (2024b). La Matanza. Instagram, 19 de julio. Recuperado de: https://www.instagram.com/javier.rodriguezlp/C9nxBCYpGFb/?img_index=1
 - ISI (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://isiolchem.com/>
 - Jawtuschenko, I. (2016) Agua y Territorio: vulnerabilidad ambiental, organización social y resiliencia urbana en la Región del Conurbano Sur de Buenos Aires. Página 12, 29 de junio. Recuperada de: <https://www.pagina12.com.ar/diario/ciencia/19-302885-2016-06-29.html>
 - Jefatura de Gabinete de Ministros (2020). La ANMAT aprobó el suero equino hiperinmune. Recuperado de: <https://www.argentina.gob.ar/noticias/la-anmat-aprobo-el-suero-equino-hiperinmune#:~:text=La%20Administraci%C3%B3n%20Nacional%20de%20Medicamentos,a%20severa%20de%20COVID%2D19.>
 - Jefatura del Gabinete de Ministros (2023, 18 de julio). Inicio de la obra del Centro I+D de la Universidad Nacional Arturo Jauretche con la presencia del ministro Filmus. Recuperado de: <https://www.argentina.gob.ar/noticias/inicio-de-la-obra-del-centro-id-de-la-universidad-nacional-arturo-jauretche-con-la>
 - Kansaco (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://kansaco.com/>
 - Koziol, R., Mato, A., & Lucente, A. (2012). La experiencia de la Cooperativa Apícola SurGBA. In *II Jornadas de Agricultura Familiar (La Plata, agosto 2012)*. Recuperado de: https://sedici.unlp.edu.ar/bitstream/handle/10915/112691/Documento_completo.pdf?sequence=1&isAllowed=y
 - Nugent Rincón, P. (2021). Sostenibilidad y dinámica de la matriz territorial en el periurbano sur del AMBA: valorizando la producción de alimentos de la agricultura familiar en los modelos de desarrollo local. UNAJ Investiga-2020
 - Laboratorios PROLAC (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://laboratoriosprolac.com/>

- La Colmena (2017). Rezonificación ¿un negocio inmobiliario millonario? Diario La Colmena. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2017/11/18/rezonificacion-un-negocio-inmobiliario-millonario/>
- La Colmena (2019). Hospital “Mi Pueblo”: Ampliación y reacondicionamiento de la infraestructura. La Colmena, 16 de marzo. Recuperado de: <https://lacolmenaenred.com.ar/2019/03/16/hospital-mi-pueblo-ampliacion-y-reacondicionamiento-de-la-infraestructura/>
- La Hispano (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://lahispano.com.ar/web/#empresa>
- La Nación (2010). Nuevo Polo en la zona Sur (02 de agosto 2010). Recuperado de: <https://www.lanacion.com.ar/propiedades/inmuebles-comerciales/nuevo-polo-en-la-zona-sur-nid1289839/>
- Lavarello Herbin, A., Castro, M., Castro, A., Battista, E., Chierchie, L., Novelli, M., Hang, S. (2018). La agricultura familiar en el área hortícola de La Plata, Berazategui y Florencio Varela: Diversas formas de dependencia y el camino de construcción de su autonomía. Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria. (Investigación, desarrollo e innovación). Recuperado de: <https://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/library?a=d&c=libros&d=Jpm6492>
- Lázaro, A. (2023). Florencio Varela sumó una nueva empresa al distrito. Código Baires, 7 de diciembre. Recuperado de: <https://www.codigobaires.com.ar/2023-12-07/florencio-varela-sumo-una-nueva-empresa-al-distrito-232860/>
- Letra P (2023, 5 de mayo). Santiago Maggiotti y Axel Kicillof entregaron viviendas en Florencio Varela. Recuperado de: <https://www.letrap.com.ar/santiago-maggiotti-y-axel-kicillof-entregaron-viviendas-florencio-varela-n5399875>
- Leiva Tarazona, A. (2021). Participación de la comunidad mediante junta vecinal y seguridad ciudadana Gestión Municipal distrito San Martín de Porres 2020. Recuperado de: https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/68970/Leiva_TA-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Logistic Platforms Investment (LPI) (2024). Parque Logístico Esteban Echeverría (PLEE). Recuperado de: <https://lpi-invest.itl.com.ar/>
- López, (2023). Agroecología en Florencio Varela: “La diversificación ayuda a sostener el sistema”. Tierra Viva, Agencia de Noticias. Recuperado de: <https://agenciaterraviva.com.ar/agroecologia-en-florencio-varela-la-diversificacion-ayuda-a-sostener-el-sistema/>

- Mapa Escolar (2024). Mapa Escolar de la PBA. Dirección de Información y Estadística. Gobierno de la provincia de Buenos Aires. Recuperado de: <https://mapaescolar.abc.gob.ar/>
- Mapa Productivo Laboral Argentino (2022). Mapa productivo laboral argentino. Ministerio de Economía de la Nación. Recuperado de: <https://www.argentina.gob.ar/produccion/cep/tableros-interactivos>
- Martínez, N. A. (2019). "Análisis de la Satisfacción en el Sistema de Salud de Florencio Varela-Caso 2018" Licenciatura en Administración. Recuperado de: <https://biblioarchivo.unaj.edu.ar/uploads/a6ca7572701815dc3dc9a27f72b25e7b9287081a.pdf>
- Matarazzo, A. (2023). Gin made in Varela. Portal Mi Ciudad. Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20230501-gin-made-in-varela>
- Mc Cordones (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://mccordones.com.ar/>
- Medina, A. y Narodowski, P. (2015). Estado integración y salud. La gestión en red de un hospital público 1ª ed. Buenos Aires: 2015.
- Mercado A (2024). PITec. Recuperado de: <https://adrianmercadorealestate.com/emprendimiento/parque-industrial-y-tecnologico-fcio-varela-pitec--4565>
- Mesquita Hermanos (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://mesquita.com.ar/>
- Mi Argentina (2019). Nuevo Centro Tecnológico Metalúrgico en Florencio Varela (03/04/2019). Recuperado de: <https://www.argentina.gob.ar/noticias/nuevo-centro-tecnologico-metalurgico-en-florencio-varela>
- Mi Ciudad (2019). Se instala una nueva empresa en el PITEC. Edición impresa. Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20190901-se-instala-una-nueva-empresa-en-el-pitec>
- Mi Ciudad (2021). La textil CLADD funciona en el predio de Alpargatas. Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20210901-la-textil-cladd funciona-en-el-predio-de-alpargatas>
- Mi Ciudad (2020). Dulces subsidios. Mi Ciudad, 1 de diciembre. Recuperado de: <https://miciudadenlinea.com.ar/nota/20201201-dulces-subsidios>
- Mi Ciudad (2022). Obra conjunta entre la UNAJ y el Hospital El Cruce. Mi Ciudad, 3 de mayo. Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20220503-obra-conjunta-entre-la-unaj-y-el-hospital-el-cruce>

- Mi Ciudad (2023). Gin Made in Varela (01/05/2023). Recuperado de: <https://www.miciudadenlinea.com.ar/nota/20230501-gin-made-in-varela>
- Ministerio de Salud de la Nación (2021, 13 de octubre). El Gobierno nacional invirtió casi 500 millones de pesos en obras de ampliación del Hospital “El Cruce-Néstor Kirchner”. Recuperado de: <https://www.argentina.gob.ar/noticias/el-gobierno-nacional-invirtio-casi-500-millones-de-pesos-en-obras-de-ampliacion-del>
- Ministerio de Desarrollo Social (2015). Disposición 162/2015. Subsecretaría de Coordinación, Monitoreo y Logística. Recuperado de: <https://www.boletinoficial.gob.ar/detalleAviso/primera/128883/20150729>
- Ministerio de Educación de la Nación (2021). República Argentina: Síntesis de Información Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ) (2023a). La Universidad Nacional Arturo Jauretche. Informe descriptivo.
- Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires (2024). Regiones Sanitarias. Recuperado de: https://www.gba.gob.ar/saludprovincia/regiones_sanitarias
- Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires (2019). [El hospital provincial “Mi Pueblo” de Florencio Varela recibió por parte del ministerio de Salud, equipos de moderna tecnología que permitirán fortalecer los servicios y mejorar la atención al paciente.] Facebook, 23 de julio. Recuperado de: <https://www.facebook.com/saludbap/posts/-el-hospital-provincial-mi-pueblo-de-florencio-varela-recibi%C3%B3-por-parte-del-mini/888610948175720/>
- Ministerio de Obras Públicas de la Nación (2021). Construcción de la Autopista Presidente Perón. Ministerio de Obras Públicas de la Nación. Recuperado de: <https://storymaps.arcgis.com/stories/37a632bfacff4950ba00eea7f3877f4a>
- Motor Económico (2023). Pablo Chena: “La economía popular transforma la realidad creando fuentes de trabajo en aquellos espacios sociales donde el sector privado y el Estado no llegan”. Motor Económico, 12 de febrero. Recuperado de: <https://motoreconomico.com.ar/pablo-chena-la-economia-popular-transforma-la-realidad-creando-fuentes-de-trabajo-en-aquellos-espacios-sociales-donde-el-sector-privado-y-el-estado-no-llegan/>
- Movimiento Evita PBA (2022). [Ayer en Florencio Varela adelantamos el plenario de fin de año de la región urbana y periurbana, del sector frutihortícola y floricultor del Frente Agrario de la provincia de Buenos Aires.]. Instagram, 6 de diciembre. Recuperado de: https://www.instagram.com/movimientoevitapba/p/Cl1DeTAgcKi/?hl=bq&img_index=1

- Municipalidad de Berazategui (2023). Berazategui apuesta fuerte al desarrollo productivo (06/10/2023). Recuperado de:
- <https://berazategui.gob.ar/noticias/berazategui-apuesta-fuerte-al-desarrollo-productivo/>
- Municipalidad de Esteban Echeverría (2024). Recuperado de:
- <https://www.estebanecheverria.gob.ar/lleva-tu-empresa-a-esteban-echeverria-y-olvidate-de-pagar-tasas-municipales-por-cinco-anos/#:~:text=Con%20cinco%20parques%20industriales%20y,de%20los%20municipios%20m%C3%A1s%20s%C3%B3lidos>
- Municipalidad de Florencio Varela (2024). Recuperado de: <https://florenciovarela.gov.ar/desarrolloproductivo/imagenes/presentacionPitec.pdf>
- Municipalidad de Florencio Varela (2010). Mejoras en el Jardín de Infantes Municipal. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=11214
- Municipalidad de Florencio Varela (2011). Mantenimiento de Espacios Públicos. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=12894
- Municipalidad de Varela (2015). Julio Pereyra asistió a la inauguración de las nuevas instalaciones de la empresa Lires S.A. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=20700
- Municipalidad de Florencio Varela (23/07/2015). Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=20303
- Municipalidad de Florencio Varela (18/08/2021). Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=112887
- Municipalidad de Florencio Varela (2020, 15 de septiembre). Nueva empresa en el PITEC. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=90556
- Municipalidad de Florencio Varela (2023, 30 de octubre). Una nueva empresa eligió Florencio Varela para radicarse. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=138158
- Municipalidad de Florencio Varela (2010). Continúan los trabajos de embellecimiento en Los Tronquitos. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=11882
- Municipalidad de Florencio Varela (2022, 6 de mayo). Municipio y Provincia entregaron subsidios a cooperativas varelenses. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=114817
- Municipalidad de Florencio Varela (2021, 23 de julio). Obras proyectadas para transformar el entramado productivo local. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=112700

- Municipalidad de Varela (2024). Centros de Salud. Recuperado de: <https://www.varela.gob.ar/centrosdesalud/>
- Municipalidad de Florencio Varela (2013, 1 de marzo). Empresa varelense LCV: una de las compañías más importantes de servicios para petroleras. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=15912
- Municipalidad de Florencio Varela (2019, 31 de mayo). El Intendente Watson visitó la compañía COFIPAIN S.R.L. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=77374
- Municipalidad de Varela (2022). Andrés Watson destacó el crecimiento de una industria en el desarrollo local. Recuperado de: https://www.varela.gob.ar/prensa/nota.aspx?not_id=114450
- Municipalidad de Varela (2024). Plano de Barrios y Localidades. Recuperado de: <https://www.varela.gov.ar/tramites/archivos/planobarriosylocalidades.pdf>
- Municipalidad de Florencio Varela (2022) Población y densidad por barrio (1991 - 2010). Recuperado de: www.varela.gov.ar/tramites/archivos/poblacion.pdf
- Municipalidad de Varela (2024). Centros de Salud. Recuperado de:
- Municipalidad de Florencio Varela (2022) Población y densidad por barrio (1991 - 2010). Recuperado de: www.varela.gov.ar/tramites/archivos/poblacion.pdf
- Narodowski, P. (2024). 16º Jornada Científica y de Gestión: actas de resúmenes 2023. Recuperado de: <https://biblioarchivo.unaj.edu.ar/mostrar/pdf/scvsdf/erwe/d3f117878619e20a5810473f20bbec972ee595f1>
- Narodowski, P. (2024). 16º Jornada Científica y de Gestión: actas de resúmenes 2023. Recuperado de: <https://biblioarchivo.unaj.edu.ar/mostrar/pdf/scvsdf/erwe/d3f117878619e20a5810473f20bbec972ee595f1>
- Nugent, P., Alvarez, L., Gervasio, L., Tito, G. (2022). Sostenibilidad y resiliencia de los modelos y estrategias de producción de la agricultura familiar en el periurbano del AMBA sur. Actas de la Tercera Jornada de Investigación y vinculación. Informe Final Unaj Investiga 2020. Universidad Arturo Jauretche. Recuperado de: <https://rid.unaj.edu.ar/server/api/core/bitstreams/c8e08825-1e3f-4828-8646-964a972e59cd/content>
- Nugent Rincón, P. (2021). Sostenibilidad y dinámica de la matriz territorial en el periurbano sur del AMBA: valorizando la producción de alimentos de la agricultura familiar en los modelos de desarrollo local. UNAJ Investiga-2020

- Nugent, P., Tito, G., Vander Ploeg, A., Alvarez, L., Gervasio, L., Encina, A. y Prozman, N. (2023). Sostenibilidad del periurbano agrícola en el sur del área metropolitana de Buenos Aires (AMBA). Informe Final UNAJ Investiga 2020. Estudio de caso del cinturón hortícola en Florencio Varela. Recuperado de: <https://rid.unaj.edu.ar/bitstreams/95a0f16f-2948-461f-9ad8-b89515e2e9d4/download>
- O'Keefe (2024). Polo Industrial Spegazzini. Recuperado de: <https://okeefe.com.ar/emprendimiento/polo-industrial-spegazzini--3071>
- O'Keefe (2024). Parque Industrial Canning. Recuperado de: <https://okeefe.com.ar/emprendimiento/parque-industrial-canning--3035>
- Oleomud (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <http://www.oleomud.com/>
- Onda Pyme (2024). Parque Industrial Luis Guillón, Donde los Proyectos Crecen (02/04/2024). Recuperado de: <https://www.aicom.com.ar/parque-industrial-luis-guillon-donde-los-proyectos-crecen/>
- Onda Pyme (2024). SIPAB, 30 años: Una historia bien industrial (29/12/2023).
- Oro, C. (2022). Diseño de Evaluación en la Gestión del Programa Nacional “Emergencias y Desastres Agropecuarios. Y la vinculación territorial a través de las Políticas Públicas en el sector agropecuario bonaerense”.
- Pannet (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://pannet.com.ar/>
- Vía Cosenza (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://viacosenza.com.ar/>
- Parques Industriales (2024). Listado de parques. Recuperado de: <https://parquesindustriales.com.ar/parque?id=77999>
- Parque Industrial Plátanos (2024). Institucional. Recuperado de: <https://parqueindustrialplatanos.com/>
- Parque Industrial Burzaco (SIPAB) (2024). Institucional. Recuperado de: <https://parqueindustrialburzaco.com/institucional/>
- Periódico el Progreso (2021). La ampliación más importante del Hospital El Cruce en toda su historia. Periódico el Progreso, 6 de mayo, Recuperado de: <https://periodicoelprogreso.com/la-ampliacion-mas-importante-del-hospital-el-cruce-en-toda-su-historia/79420/2021/>
- Perspectiva Sur (2016). APRES inauguró un nuevo centro médico que atenderá 10 mil consultas mensuales. Perspectiva Sur, 7 de septiembre. Recuperado de:

<https://www.perspectivasur.com/3/56899-apres-inaugur-un-nuevo-centro-mdico-que-atender-10-mil->

- Perspectiva Sur (2020). Verificaron en Varela el cumplimiento de recomendaciones sanitarias en geriátricos. Perspectiva Sur, 1° de mayo. Recuperado de: https://www.perspectivasur.com/movil/noticia.php?noticia_id=89268
- Plaza Logística (2024). Plaza Logística Echeverría. Recuperado de:
 - <https://www.plazalogistica.com.ar/parques/pl-echeverria>
- Pharmabitz (2024). Abbott vende su operación de la ex LIA. Recuperado de: <https://www.pharmabiz.net/abbott-vende-su-operacion-de-la-ex-lia/>
- Plan de Desarrollo Territorial (PDET, 2014) de la Provincia de Buenos Aires.
- PLC Automatizaciones (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://www.plcautomatizaciones.com/quienes-somos>
- Polo Hudson (2024). Recuperado de:
 - <https://polohudson.com.ar/quienes-somos/>
- Pormatic (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://pormatic.com.ar/>
- Portal de Ezeiza (2024). Parques y zonas industriales. Recuperado de:
 - <https://www.portaldeezeiza.com.ar/pindustriales.html>
- Principi, G. M. (2019). *Caracterización sanitaria y socioproductiva de la producción porcina del sector de la Agricultura Familiar de la provincia de Buenos Aires* (Doctoral dissertation, Universidad Nacional de La Plata). Recuperado de: https://sedici.unlp.edu.ar/bitstream/handle/10915/87378/Documento_completo.pdf-PDFA.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), Informe Nacional sobre Desarrollo Humano 2010 Desarrollo humano en Argentina: trayectos y nuevos desafíos, 2010. Disponible en: https://hdr.undp.org/sites/default/files/argentina_indh_2010.pdf
- Quaranta, G., y Waisman, A. (2022). Trayectorias ocupacionales y educativas de familias hortícolas y de jóvenes en la zona sur del AMBA. Actas de la Tercera Jornada de Investigación y vinculación. Informe Final Unaj Investiga 2020. Universidad Arturo Jauretche. Recuperado de: <https://rid.unaj.edu.ar/bitstreams/b2a1ec59-b2f5-49ee-a2c6-8b7acbabb75d/download>
- Radar del Sur (2019). Aprobaron la modificación de la Ordenanza 9120/17. Recuperado de: <https://www.elradardelsur.ar/articulo/aprobaron-la-modificacion-de-la-ordenanza-9120-17>

- Radio Provincia (2024, 18 de mayo). Carlos Geréz: “Necesitamos un Estado como socio estratégico” del sector. Recuperado de: https://provinciaradio.com.ar/noticia.php?noti_id=14868
- Radio GBA (2024). Página web de la entidad. Recuperado de: <https://radiogba.com.ar/>
- Radio UNAJ (2020). El sector florista y viverista de Florencio Varela y la imposibilidad de trabajar ante la pandemia. Radio UNAJ, 11 de mayo. Recuperado de: <https://radio.unaj.edu.ar/el-sector-florista-y-viverista-de-florencio-varela-y-la-imposibilidad-de-trabajar-ante-la-apandemia/>
- Recuperadas Doc (2024). Cooperativa de Trabajo Metal Varela. Ficha Técnica. Recuperado de: <https://www.recuperadasdoc.com.ar/descripciones/metalvarela.htm>
- RED BASA (2020) En la Clínica Santa Clara de Varela incorporaron tecnología de última generación. RED BASA, 10 de septiembre. Recuperado de: <https://redbasa.com.ar/blog/2020/09/10/en-la-clinica-santa-clara-de-varela-incorporaron-tecnologia-de-ultima-generacion/>
- Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP, 2022). Ministerio de Desarrollo Social de la Nación.
- Redacción 0223 (2023). Empresa familiar marplatense cumple 50 años y enfrenta el desafío de la tercera generación. Redacción 0223, 4 de mayo. Recuperado de: <https://www.0223.com.ar/nota/2023-5-4-9-38-0-empresa-familiar-marplatense-cumple-50-anos-y-enfrenta-el-desafio-de-la-tercera-generacion>
- Redacción Somos Pymes (2023). Nuevas PyMEs se suman al Parque Industrial y Tecnológico II. Redacción Somos Pymes, 29 de diciembre. Recuperado de: <https://www.somospymes.com.ar/regional/nuevas-pymes-se-suman-al-parque-industrial-y-tecnologico-ii-n5393091>
- RENABAP (2024). Listado RENABAP. Listado de Barrios Populares de Argentina. Subsecretaría de Integración Socio Urbana de la Nación. Recuperado de: <https://www.argentina.gob.ar/habitat/integracion-socio-urbana/renabap/listado-renabap>
- Rivero, C (2012). De SOMISA a Ternium-Siderar: Una perspectiva histórica de la competitividad. Recuperado de: <https://www.agenciapacourondo.com.ar/economia/de-somisa-ternium-siderar-una-perspectiva-historica-de-la-competitividad>
- Rocco, R. y Ruiz Arregui, J. (2016). Logística del cinturón hortícola platense. UIDIC - Área Transporte

- Rodríguez, M. (2023). “Primera Noche” en casa. Experiencia de intervención de enfermería en red para el seguimiento de lactantes con infección respiratoria aguda. Recuperado de: <https://repositoriocytc.unlam.edu.ar/bitstream/123456789/1397/1/%e2%80%9cPrimera%20Noche%e2%80%9d%20en%20casa.%20Experiencia%20de%20%20intervenci%3%b3n%20de%20enfermer%c3%ada%20en%20red%20para%20%20el%20seguimiento%20de%20lactantes%20con%20%20infecci%3%b3n%20respiratoria%20aguda.pdf>
- Salina, M., y Osés, L., Pezet, B, Medina, P., Acciaio, M., Guzmán, J., Salvatore, J. E., Morales, M. A., Osio, J. R. y Cappelletti, M. (2023). Desarrollo de soluciones tecnológicas de bajo costo a problemáticas en el sector hortícola. XXV Workshop de Investigadores en Ciencias de la Computación (Junín, 13 y 14 de abril de 2023). Recuperado de: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/163246>
- Sánchez-Mendoza, V. R. (2023). Participación comunitaria en la reducción de la inseguridad, revisión sistemática de la literatura 2016-2022. *Revista de Climatología Edición Especial Ciencias Sociales*, 23, 298. Recuperado de: <https://rclimatol.eu/wp-content/uploads/2023/05/ArticuloCS23victorraul.pdf>
- Secretaría de Comercio Interior Sanguinetti, A. (2024). La mayor productora de acero del país busca estabilizar sus operaciones. Iprofesional. Recuperado de: <https://www.iprofesional.com/negocios/410619-la-mayor-productora-de-acero-del-pais-busca-estabilizar-sus-operaciones>
- Saint-Global Argentina (2024). Saint-Global Argentina. Página web dela empresa. Recuperado de: <https://www.saint-gobain.ar/es>
- Secretaría de Comercio Interior Corporación del Mercado Central de Buenos Aires, Gerencia de Calidad y Tecnología (2012). “La Producción de Hortalizas en Argentina”.
- Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo de Florencio Varela (SIDP, 2019). Bases para un desarrollo productivo Florencio Varela
- Secretaría de Industria (2022, 5 de agosto). Visita a la Cooperativa [Post de red social]. Instagram. Recuperado de: https://www.instagram.com/industriafv/p/Cg5u8ysI9hB/?img_index=2
- SIDP (2022): Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo de la Municipalidad de Florencio Varela <https://varela.gob.ar/desarrolloproductivo/>
- Sema (2018). LA HISPANO: cuero argentino al mundo. Recuperado de: <https://www.serma.net/noticias/empresas/argentina-la-hispano-cuero-argentino-al-mundo>

- Somos Pymes (2024). Nuevas PyMEs se suman al Parque Industrial y Tecnológico II (29/12/2023). Recuperado de: <https://www.somospymes.com.ar/regional/nuevas-pymes-se-suman-al-parque-industrial-y-tecnologico-ii-n5393091>
- Social y Solidaria (2023). Congreso de apicultura para acercar soluciones. Social y Solidaria, 2 de julio. Recuperado de: <https://www.socialysolidaria.com/congreso-de-apicultura-para-acercar-soluciones/>
- Subelza, L., Mautone, V., Massena, É., Purtic, M., Arzubi, A., & Molina, M. (2017). Diversificación de especies ornamentales en un grupo de pequeños productores florícolas de la colectividad japonesa de Florencio Varela, Buenos Aires, Argentina. In *VII Congreso Nacional de Extensión Universitaria “Nuevos desafíos para la transformación académica y social” (Paraná, 19 al 20 de octubre de 2016)*. Recuperado de: https://sedici.unlp.edu.ar/bitstream/handle/10915/150743/Documento_completo.pdf-PDFA.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Ternium (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://ar.ternium.com/es/nuestra-empresa>
- Tierra Viva (2023). Agroecología en Florencio Varela: “La diversificación ayuda a sostener el sistema”. Tierra Viva, 12 de enero. Recuperado de: <https://agenciatierraviva.com.ar/agroecologia-en-florencio-varela-la-diversificacion-ayuda-a-sostener-el-sistema/>
- TRANSOL (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://www.transol.com.ar/web2015/index.html>
- UNAJ (2022). II Congreso Apícola del Periurbano en la UNAJ. UNAJ, 20 de mayo. Recuperado de: <https://www.unaj.edu.ar/ii-congreso-apicola-del-periurbano-en-la-unaj/>
- UNAJ (2022). Volvió La Periurbana, la primera feria universitaria en el Programa Mercados Bonaerenses. UNAJ, 8 de abril. Recuperado de: <https://www.unaj.edu.ar/volvio-la-periurbana-la-primera-feria-universitaria-en-el-programa-mercados-bonaerenses/>
- UNAJ (2022, 22 de noviembre). La UNAJ crece: nuevos edificios, más aulas y más laboratorios. Recuperado de: <https://www.unaj.edu.ar/la-unaj-crece-nuevos-edificios-mas-aulas-y-mas-laboratorios/>
- UNAJ (2024). Memoria Institucional 2023. Recuperado de: <https://www.unaj.edu.ar/wp-content/uploads/2023/12/Memoria-6-12-OK.pdf>
- Velázquez, G. A. y Celemín, J. P. (2019). Calidad de vida en Argentina (1960). Una perspectiva geográfica Life Quality in Argentina (1960). A Geographical Perspective

- Unión Ciudadana Varela (2017). Entrevista a Pablo Lires. Recuperado de: <https://www.facebook.com/UniCiudadanaFV/videos/pablo-due%C3%B1o-de-pl%C3%A1sticos-lires-nos-cuenta-la-dif%C3%ADcil-situaci%C3%B3n-que-est%C3%A1n-atraves/120357541934061/>
- UNAJ (2023b). Plan Estratégico de Investigación 2023.
- UNAJ (2023c). Universidad Nacional Arturo Jauretche. Informe: diciembre de 2023.
- UNAJ (2013). Universidad Nacional Arturo Jauretche: Una comunidad en movimiento. Memoria Fundacional 2010-2013. Recuperado de: <https://www.unaj.edu.ar/wp-content/uploads/2016/08/Informe-de-Gestion-UNAJ-2013.pdf>
- UNAJ (2024a). Beca de Vinculación Tecnológica. Recuperado de: <https://investigacion.unaj.edu.ar/be-ca-de-vinculacion-tecnologica/>
- UNAJ (2024b). Historia. Recuperado de: <https://www.unaj.edu.ar/historia/>
- UNAJ (2024c). PORTAFOLIO | Programa de Consultorías Tecnológicas y asistencia a empresas. Recuperado de: <https://investigacion.unaj.edu.ar/programa-de-consultorias-tecnologicas-y-asistencia-a-empresas/>
- unidosxlaunaj (2024). Avances en la obra UNAJ-HEC. Instagram, 23 de septiembre. Recuperado de: <https://www.instagram.com/unidosxlaunaj/reel/DAR0cjStidA/>
- Universidad Nacional Arturo Jauretche (UNAJ) (2024). Diplomatura Superior y de Vinculación en Cannabis y sus usos medicinales. Recuperado de: <https://www.unaj.edu.ar/diplo-sup-y-vinc-cannabis/>
- Van Steden, R., y Mehlbaum, S. (2022). Vigilancia por cuenta propia: prácticas y efectos de los grupos de prevención del delito en barrios de WhatsApp. *Crime, Media, Culture* , 18 (4), 543-560. Recuperado de: <https://journals.sagepub.com/doi/full/10.1177/17416590211041017>
- Vanshelato (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://www.vanshelato.com.ar/start>
- Varela Informa (2023). Watson y Cafiero recorrieron una empresa varelense en el PITEC (12/07/2023). Recuperado de: https://varelainforma.com.ar/nota/7760/watson-y-cafiero-recorrieron-una-empresa-varelense-en-el-pitec#google_vignette
- Varela Informa (2021). “Cimes Herpet S.A”, una empresa familiar varelense que busca expandirse en el Parque Industrial. Recuperado de: <https://varelainforma.com.ar/nota/5647/cimes-herpet-s-a--una-empresa-familiar-varelense-que-busca-expandirse-en-el-parque-industrial>

- Victoria Pinturas (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://www.victoriapinturas.com.ar/>
- Watson, A. (2021, 23 de septiembre). Senda SRL es una empresa pyme fundada en nuestra ciudad hace más de 30 años [Archivo de video]. Facebook. Recuperado de: <https://www.facebook.com/AndresWatsonok/videos/senda-srl-es-una-empresa-pyme-fundada-en-nuestra-ciudad-hace-m%C3%A1s-de-30-a%C3%B1os-basa/2720167038281444/>
- Waisman, M. A. (2012). Dime a quién le vendes y te diré quién eres...Relaciones entre actores relevantes y dinámica histórica en la comercialización de hortalizas en el periurbano de la ciudad de La Plata. En: Actas de las Jornadas Académicas Tierra y Movimientos Sociales en la Argentina. “A cien años del Grito de Alcorta”, Universidad Nacional de Rosario, Facultad de Humanidades y Artes, Rosario, 29, 30 y 31 de agosto, ISBN: 978-987-677-049-1.
- Weber Argentina (2024). Página web de la empresa. Recuperado de: <https://www.ar.weber/>
- Zona Sur Diario (2022, 21 de abril). Florencio Varela: Watson y Merediz entregaron certificado del Aporte No Reembolsable a una empresa. Recuperado de: <https://www.zonasurdiario.com.ar/2022/04/florencio-varela-watson-y-merediz.html>