

Buenos Aires  
Provincia



98 904500/2 15/7/2024

754

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

SIMPLE

COPIA DE DOMINIO						FR
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL						
Casillero:		Solicitante: BOCHICCHIO, FACUNDO ARIEL				
		Organismo: Municipalidad de Mar Chiquita				
		Motivo de la solicitud: 76 - OTROS ACTOS:CONSULTA				
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):	
Profesión: LEGAJO 3563			Documento de Identidad	Tipo:	Número:	

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 69	Matricula: 27038	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

☐

PLANO

☐

--

Copias de Carátulas de Publicidad	Nro. Entrada:	Fecha Entrada:
Fotocopia de:		

DESTINO

--

          ..... Firma del Solicitante	          ..... Sello del Solicitante
--	--

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/408D9960F7BA2225B752E08AB>



El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)  
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE ECONOMÍA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
BUCCERONI CLAUDIO ARIEL



27038 MAR CHIQUITA (69)

CATASTRO:

II-A-Chac.:45-P.:1

A

UBICACION: en el Ptdo.de Mar CHIQUITA  
DESIGNACION: como chacra VEINTIUNO (destino Tablada)  
SUPERFICIE: 42 Has.  
MEDIDAS: no cita  
LINDEROS: al E ch 20, al S ch 14, estos 2 rumbos calle en m/, al O c/ch.22, al N c/ch.35

NOTAS: EXISTE Plano de AFECTACION C-69-43-50 agreg.F°3875/51, (Tramo Las Armas Cnel.Vidal, Ruta 2 con sup.afectada de 2ha,23 As 36 Cas 35 d ms.cdos quedando sup.remanente de 39 Has 76 As 63 Cas 35 dms.cdos EXISTE Plano Mensura y Cesion de Calles C-69-50-82, agreg.al F°12/ /83(afecta remanente del Plano 69-43-50)Se adjunta Planilla B(1)Y B(2).Existe Plano C 69-2-93 de Mensura,Division y Cesion de calle s(afecta Parc.1,ch.45 Plano C-69-50-82)Se adjunta Planillas B-3/5 Conste.-

Antecedente Dominial FQ:83/1939(69);

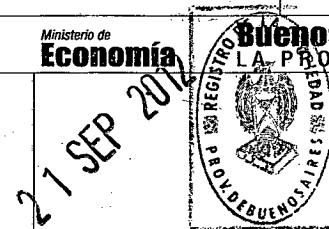
a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
ASIENTO 1 MUNICIPALIDAD DE MAR CHIQUITA; Transferencia de dominio Escrit.del 23-1 1-1909.Escrib.Roberto Andrade (Escrb.Gral de Gobierno)Present.10579/A/909 y Insc.F -83 n°122089 del 29-12-1939	100			
ASIENTO 2----- SEGUNDO TESTIMONIO----- con relacion al asiento a-1 Esc 357 del 23/11/1909Escrib Gral de Gobierno.----- Present 297191/5 del 27/12/2022----- (46)				

Dirección Provincial  
del Registro de la PropiedadMinisterio de  
EconomíaBuenos Aires  
LA PROVINCIA

DTR 2/96 Op: LP0751

27038

PATRICIA MARGELA SAMPALLO  
Supervisora División Inscripciones  
Disp. Adm. Nº 089/2011  
Área de Registro y Publicidad XV y Conversión  
Doción. Pcia. del Registro de la Propiedad



## CATASTRO:

A

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.

Dirección Provincial  
del Registro de la Propiedad

Ministerio de  
**Economía**

**Buenos Aires**  
LA PROVINCIA

MATRICULA

27038(69) MAR CHIQUITA.-

II-A-Chacra 45.-

CATASTRO:

PLANO 69-2-93.-

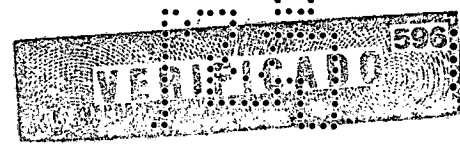
PARCELA 1a.-  
Sup.13has.97as.63cas.40dms cdos.-

PARCELA 1b.-  
Sup.12has.59as.10cas.12 dms.cdos.  
Certif.689511/4 del 26-6-2012.-  
Tranf.Mat.27039(69).Present.  
819305/1 del 3-8-2012.-



Gobierno de la Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - Dirección Provincial del REGISTRO DE LA PROPIEDAD

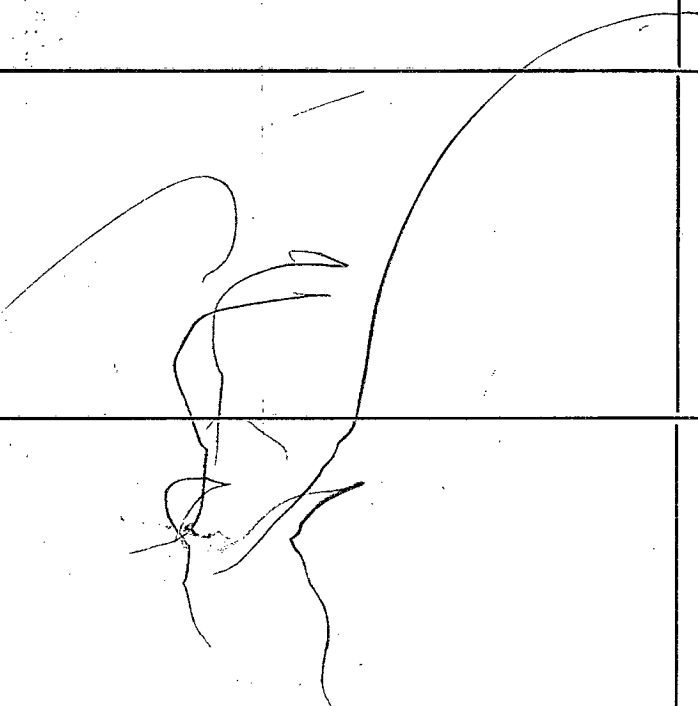

PATRICIA MARCELA SAMPALLO  
Supervisora División Inscripciones  
Disp. Adm. D. 924 N° 1099/2011  
Área de Registros y Publicidad XV y Conversión  
Dcción. Pcial. del Registro de la Propiedad



21 SEP 2012

CATASTRO:

PLANO



112 257

Fº 12/83

27038 -MAR CHIQUITA (69)

CATASTRO: II;A;CH.45

PLANO 69-50-82

MANZANA 45-ad  
SUP.DE 6228,03 ms.cdos.

Transf.Mat.21940 (69).  
Present.48917 del 8-5-1987.-



Gobierno de la Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - Dirección Provincial del REGISTRO DE LA PROPIEDAD

21 SEP 2012

PATRICIA MARCELA SAMPALLO  
Supervisora División Inscripciones  
Disp. Adm. D.S.R. N° 099/2011  
Área de Registros y Publicidad y Conversión  
Dcción. Pcia. del Registro de la Propiedad



Fº 12/83

B<sub>1</sub>

27038-MAR CHIQUITA (69)

CATASTRO: II;A:CH 45;

PLANO 69-50-82

PARCELA UNO: con sup. de 37 Has. 83 As.  
49 Cas. 31 dms. cdos.

Av. 25  
Comunicacion de Plano C-69-2-93  
de Mensura, División y Cesión de  
calles. Se adjunta planilla b.-



Gobierno de la Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - Dirección Provincial del REGISTRO DE LA PROPIEDAD

PATRICIA MARCELA SAMPALLO  
Supervisora División Inscripciones  
Disp. Adm. D.S.R. N° 099/2011  
Área de Registros y Publicidad XV y Conversión  
Dcción. Pcial. del Registro de la Propiedad

21 SEP 2012



27038 (69) MAR CHIQUITA.-

II-A-Chacra 45-Fraccion II.

CATASTRO:

PLANO 69-2-93/

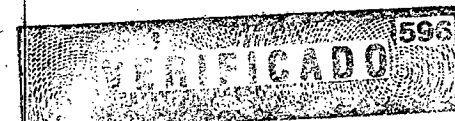
<p>PARCELA 1.- Sup: 2050 mts edos.-</p>	<p>PARCELA 5.- Sup: 3280 mts edos.- Existrp Plano C.69-48-2021 Aprob.6/9/21 cuyo objeto es Mensura y Division y Origina DOS Parc. 4-a y 5-a Presente 244413/2 del 30/11/2021 98-1520988/2 3/11/2022 Vta. 5-A R.76(45) 98-1787736/1 19/12/2022 Vta.R.76(45) - parc 5-A</p>	<p>PARCELA 9.- Sup: 8165,07 mts edos.-</p>
<p>PARCELA 2.- Sup: 2050 mts edos</p>	<p>PARCELA 6.- Sup: 3280 mts edos Existe Plano C.69-48-2021 cuyo Aprob.6/9/21 cuyo objeto es Mensura y Division y Origina DOS Parc. 4-a y 5-a Presen.244413/2 del 30/11/21 SE ADJUNTA PLANILLA B6</p>	<p>CONTINUACION PARCELA 5, 4 y 6 98-122191/6 9-2-23 hip.R.63(45)p.5-a 98-156135/7 16-2-23 vta R.76 (45) INSCRIP.PROV.VTA. POR PARC. 5-a 52632/2 15/3/23 INSCRIP.PROV.HIPOT.C/LETRA HIPOT.POR PARC. 5-a. 52631/9 15/3/23</p>
<p>PARCELA 3.- Sup: 3280 mts edos.-</p>	<p>PARCELA 7.- Sup: 3280 mts edos</p>	<p>CONTINUACION PARC 5A  SOLIC. DE PRÓRROGA: de 180 días a partir de su vencimiento para la- parc 5a.present 52632/2 del----- 15/3/2023. Present.Nro.98----- 991837/9 del 11/08/2023-----  Prorrog. de la INSCRIP.PROV.HIPOT o/L</p>
<p>PARCELA 4.- Sup: 3280 mts edos.- Existe Plano C.69-48-2021 Aprob 6/9/2021 cuyo obj es Mensura y Division y Origina DOS Parc. 4_a y 5_a Pres 244413/2 30/11/2021 98-1762579/1 14-12-22 hip.R.63-(45)-</p>	<p>PARCELA 8.- Sup: 3502,63 mts edos.-</p>	<p>LETRA por 180 dias Present 1086111/5 del 29/08/2023 para la parc 5A Nº 52631/9 del 15 /3/23</p>



Gobierno de la Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - Dirección Provincial del REGISTRO DE LA PROPIEDAD

27 SEP 2012

PATRICIA MARCELA BAMPALLO  
Supervisora División Inscripciones  
Disp. Abro. D.8/R. N° 098/2011  
Área de Registros y Publicidad y Conversión  
Dcción. Pcia. del Registro de la Propiedad





27038 (69) MAR CHIQUITA.-

II-A-Chacra 45.Fraccion I.-

## CATASTRO:

PLANO 69-2-93

PARCELA 6.-  
Sup:1ha.42as.97cas.08dms cdos.-

PARCELA 10.-  
Sup:3320 mts cdos.-

PARCELA 14.-  
Sup.2050 mts cdos.-

PARCELA 7.-  
Sup.5145,58 mts cdos.-

PARCELA 11.-  
Sup:3320 mts cdos.-

PARCELA 15.-  
Sup:2100 mts cdos.-

PARCELA 8.-  
Sup: 3320 mts cdos.-

PARCELA 12.-  
Sup.3320 mts cdos.-

PARCELA 9.-  
Sup:3320 mts cdos.-

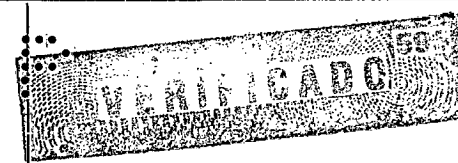
PARCELA 13.-  
Sup.3320 mts cdos.-



Gobierno de la Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - Dirección Provincial del REGISTRO DE LA PROPIEDAD

PATRICIA MARGELA SAMPALLO  
Supervisora División Inscripciones  
Disp. Adm. E.S.P. N° 099/2011  
Área de Registros y Delineación y Conversión  
Dcción. Pcial. del Registro de la Propiedad

21 SEP 2012



27038  
MATRICULA

27038 (69)

B<sub>6</sub>

27.038

MAR CHIQUITA (69)

CATASTRO: II;A;Ch.45;Frac.II

PLANO 69-48-2021

PARCELA 4-a  
SUP.TOTAL: 4.993,80 m2

PARCELA 5-a  
SUP.TOTAL: 4.846,20 m2

31374.  
MAT 31374 (69)  
Presentac 52632/2 del 15-3-2023

Ministerio de Economía - Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

BUENOS AIRES PROVINCIA

BA



MATRÍCULA

B

CATASTRO:

PLANO 1.º


--	--	--	--