



**PROVINCIA DE RÍO NEGRO**



**CONSEJO FEDERAL  
DE INVERSIONES**

**CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES**

**PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DEL EJIDO  
DE LA LOCALIDAD DE DINA HUAPI**

**INFORME FINAL INTEGRADO  
DEFINICIÓN DEL ÁREA DE CRECIMIENTO DEL EJIDO**

**12 AGOSTO 2022**

**LIC.MAG.HORACIO FIDEL FERNANDEZ**

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

<b>INDICE DE FIGURAS</b>	<b>4</b>
<b>INDICE DE TABLAS</b>	<b>5</b>
<b>INDICE DE FOTOGRAFÍAS</b>	<b>6</b>
<b>INDICE DE GRAFICOS</b>	<b>8</b>
<b>INDICE DE ECUACIONES</b>	<b>8</b>
<b>LISTA DE SIGLAS</b>	<b>8</b>
<b>EQUIPO DE TRABAJO</b>	<b>9</b>
<b>1. INTRODUCCION</b>	<b>10</b>
<b>2. DIAGNÓSTICO, DEFINICIÓN DE NECESIDADES Y PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO</b>	<b>15</b>
2.1. ANTECEDENTES Y MARCO NORMATIVO	15
2.2. CARTA ORGÁNICA	15
2.3. ORDENANZAS MUNICIPALES	16
2.3.1 Ordenanzas referidas a la ampliación del ejido	16
2.3.2 Sobre Medio ambiente	18
2.3.3 Sobre Riesgos ambientales	20
2.3.4 Sobre Servicios públicos	21
2.3.5 Sobre Normas Urbanas	24
2.4. LEYES PROVINCIALES	26
2.5. ESTIMACIÓN DEL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO	39
2.5.1 Evolución de población y otros indicadores demográficos	39
2.6. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO DE LA CIUDAD Y SU POTENCIAL DESARROLLO PARA EL HORIZONTE DE DISEÑO	44
2.6.1 Descripción de aspectos sociales y económicos	44
2.6.1.1 Breve evolución histórica	44
2.6.1.2 Estructura económica	45
2.6.1.3 Aspectos sociales	49
2.6.1.4 Infraestructura y prestación de servicios públicos	50
2.6.1.5 Aspectos fiscales	50
2.7. ANÁLISIS DE ESTRUCTURA Y DINÁMICAS URBANAS	54
2.7.1 Estructura urbana	54
2.7.1.1 Usos de suelo	54
2.7.1.2 Trama urbana	56

2.7.1.3	Parcelamiento	58
2.7.1.4	Densidad habitacional y Ocupación del suelo	60
2.7.1.5	Estructura de movilidad	61
2.7.1.6	Parcelas de dominio municipal	62
2.7.1.7	Equipamiento urbano	63
2.7.1.8	Infraestructura de Redes y Servicios Públicos	64
<b>2.7.2</b>	<b>Síntesis de características de la Estructura urbana</b>	<b>65</b>
2.7.2.1	Escala urbana residencial	65
2.7.2.2	Rutas regionales en la trama urbana	66
2.7.2.3	Impronta del Paisaje en la imagen urbana	66
<b>2.7.3</b>	<b>DINÁMICAS TERRITORIALES</b>	<b>66</b>
<b>2.7.4</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DE ESCENARIOS CRÍTICOS</b>	<b>71</b>
<b>2.8.</b>	<b>ENTREVISTAS DE DIAGNÓSTICO</b>	<b>72</b>
<b>2.8.1</b>	<b>Identificación de Actores Claves y metodología</b>	<b>72</b>
<b>2.8.2</b>	<b>Entrevistas</b>	<b>72</b>
<b>2.9.</b>	<b>NECESIDADES TERRITORIALES ACTUALES Y PROSPECCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS FUTUROS</b>	<b>84</b>
<b>2.9.1</b>	<b>Sobre la estructura urbana actual y escenarios futuros</b>	<b>84</b>
2.9.1.1	Infraestructura de servicios	85
2.9.1.2	Usos del suelo	86
2.9.1.3	Equipamiento urbano especial	88
<b>2.9.2</b>	<b>Algunos lineamientos para oportunidades de desarrollo socioeconómico</b>	<b>88</b>
2.9.2.1	Dina Huapi, ciudad del turismo regenerativo	89
2.9.2.2	Dina Huapi productiva	90
2.9.2.3	Dina Huapi, Cabecera andina del corredor bioceánico	91
<b>3.</b>	<b>EVALUACIÓN DE LA APTITUD DEL MEDIO BIOFÍSICO DEL ÁREA DE ESTUDIO</b>	<b>93</b>
<b>3.1.</b>	<b>ESTUDIO DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO FÍSICO EN EL TERRITORIO EVALUADO</b>	<b>93</b>
<b>3.1.1</b>	<b>Caracterización climática de la región</b>	<b>94</b>
3.1.1.1	El clima en el área de estudio	95
<b>3.1.2</b>	<b>Geología</b>	<b>99</b>
3.1.2.1	Estratigrafía	101
<b>3.1.3</b>	<b>Suelos</b>	<b>105</b>
<b>3.1.4</b>	<b>Geomorfología</b>	<b>108</b>
<b>3.1.5</b>	<b>Pendientes</b>	<b>114</b>
<b>3.1.6</b>	<b>Hidrografía</b>	<b>115</b>
<b>3.2.</b>	<b>ESTUDIO DE LA COMPOSICIÓN FLORÍSTICA DEL MEDIO Y FAUNA</b>	<b>118</b>
<b>3.2.1</b>	<b>Unidades biogeográficas dominantes y comunidades vegetales que la componen</b>	<b>119</b>
<b>3.2.2</b>	<b>Presencia, extensión, estructura y composición de las comunidades identificadas y variables ambientales asociadas. Unidades de vegetación</b>	<b>125</b>
<b>3.2.3</b>	<b>Relación entre las características geomorfológicas y las unidades de vegetación</b>	<b>135</b>
<b>3.2.4</b>	<b>Fauna asociada a estos ambientes</b>	<b>136</b>
<b>3.3.</b>	<b>ANÁLISIS DEL RIESGO AMBIENTAL</b>	<b>138</b>
<b>3.3.1</b>	<b>Peligrosidad</b>	<b>139</b>