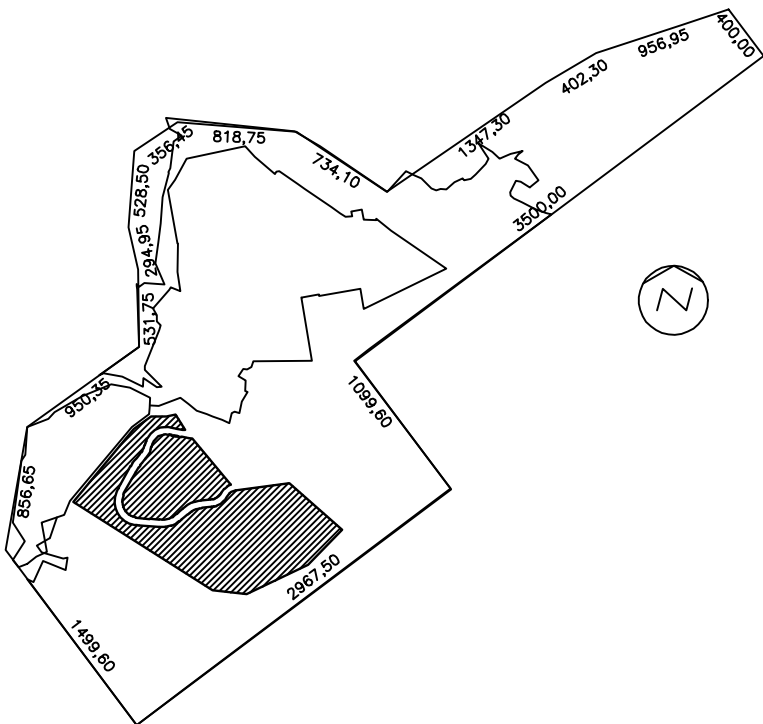
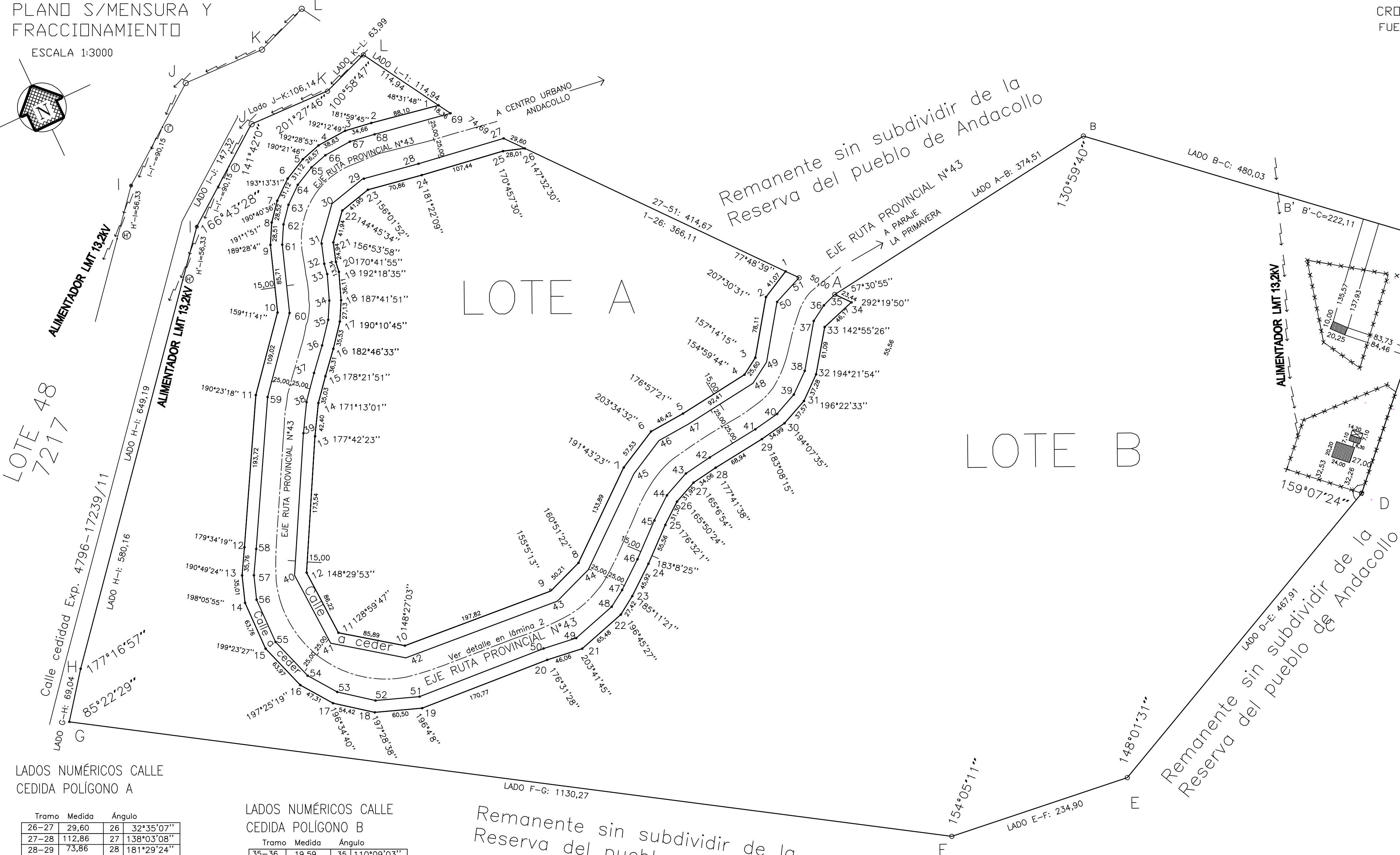


PLANO S/MENSURA Y
FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:3000

CROQUIS PARCIAL SEGUN REMANENTE
FUERA DE ESCALA



Resumen remanentes de superficies sin subdividir para el pueblo de Andacollo

EXPEDIENTE	SUPERF.	AFECTADA	REMANENTE	OBSERVACIONES
DUPLICADO 410	---	---	9.193.767,00m2	---
2318-0105/80	1.137,80m2	---	9.192.629,20m2	1er Remanente
2318-0218/80	579.496,32m2	---	8.613.132,88m2	2do Remanente
2318-2303/86	291.319,73m2	---	8.321.813,15m2	3er Remanente
2318-3095/87	31.895,09m2	---	8.289.918,06m2	4to Remanente
2318-3094/87	12.084,61m2	---	8.277.833,45m2	5to Remanente
2318-3091/87	124.523,95m2	---	8.153.309,50m2	6to Remanente
2318-3092/87	226.657,16m2	---	7.926.652,34m2	7mo Remanente
2318-3119/87	63.339,85m2	---	7.863.312,49m2	8vo Remanente
E2756-5908/01	14.584,05m2	---	7.848.728,44m2	9mo Remanente
3796-0843/04	25.676,31m2	---	7.823.052,13m2	10mo Remanente
3796-1812/09	12.484,99m2	---	7.810.567,14m2	11mo Remanente
4796-0702/09	261.761,85m2	---	7.548.805,49m2	12vo Remanente
4796-17239/11	620.066,12m2	---	6.948.739,37m2	13vo Remanente
7424-4319/16	196.709,25m2	---	6.752.030,12m2	14to Remanente
8224-4376/18	37.140,35m2	---	6.714.889,77m2	15vo Remanente

Planilla de coordenadas
Sistema Posgar 94

Punto	X	Y
A	5882342,2984	2351648,6595
B	5882391,1701	2352019,9679
OH-B1-07	5882704,54	2352241,59
01-B3-05	5883141,59	2351252,43

LADOS NUMÉRICOS CALLE
CEDIDA POLIGONO A

Tramo	Medida	Ángulo
26-27	29,60	26 32°35'07"
27-28	112,86	27 138°03'08"
28-29	73,86	28 181°29'24"
29-30	49,90	29 156°01'53"
30-31	49,76	30 144°45'34"
31-32	29,93	31 156°53'58"
32-33	12,94	32 170°41'56"
33-34	33,48	33 192°18'35"
34-35	24,79	34 180°41'51"
35-36	33,83	35 190°10'46"
36-37	36,16	36 182°46'34"
37-38	36,39	37 178°21'51"
38-39	43,86	38 171°13'01"
39-40	178,11	39 177°42'26"
40-41	97,61	40 148°29'50"
41-42	97,42	41 128°59'48"
42-43	205,40	42 148°27'03"
43-44	56,08	43 155°05'13"
44-45	134,82	44 160°51'22"
45-46	52,91	45 191°43'22"
46-47	43,66	46 203°34'22"
47-48	96,14	47 176°57'21"
48-49	31,97	48 154°59'44"
49-50	77,48	49 157°14'15"
50-51	41,62	50 212°22'00"
51-1	18,97	51 72°45'16"

LADOS NUMÉRICOS CALLE
CEDIDA POLIGONO B

Tramo	Medida	Ángulo
35-36	19,59	35 110°09'03"
36-37	23,48	36 167°32'00"
37-38	64,25	37 157°34'13"
38-39	33,23	38 194°21'54"
39-40	33,52	39 196°22'33"
40-41	32,72	40 194°07'35"
41-42	68,84	41 183°08'15"
42-43	36,32	42 177°41'39"
43-44	35,78	43 165°06'54"
44-45	33,62	44 165°50'24"
45-46	55,61	45 176°32'01"
46-47	44,83	46 183°08'25"
47-48	24,54	47 185°11'22"
48-49	60,13	48 196°45'27"
49-50	43,35	49 203°41'45"
50-51	169,10	50 176°37'28"
51-52	56,07	51 196°04'07"
52-53	49,93	52 197°28'38"
53-54	42,83	53 196°34'40"
54-55	59,11	54 197°25'19"
55-56	58,80	55 199°23'27"
56-57	31,20	56 198°05'55"
57-58	34,39	57 190°49'24"
58-59	192,41	58 179°34'19"
59-60	110,41	59 190°23'18"
60-61	87,22	60 159°11'41"
61-62	25,83	61 189°28'04"
62-63	25,67	62 191°01'51"
63-64	27,98	63 190°40'36"
64-65	28,02	64 193°13'31"
65-66	23,57	65 190°21'46"
66-67	35,39	66 192°28'53"
67-68	32,79	67 192°12'49"
68-69	100,05	68 181°15'57"
69-1	18,36	69 49°05'40"

Remanente sin subdividir de la
Reserva del pueblo de Andacollo

Nota de restricción por servidumbre de Electoducto Existente 13,2Kv:

La zona afectada a servidumbre de electroduto de 13,2 Kv disposición coplanar rural mide 10,20m, considerados 5,10m. a cada lado del eje de estructuras. En esta zona no se construirá ningún tipo de edificios; no se podrán implantar molinos, antenas, mástiles etc. de una altura (H), que en su caída ellos o alguna de sus partes puedan pasar a menos de 1 m. de los conductores; se podrán plantar árboles hasta una altura (h) tal que no supere la altura de 2,50 m. por debajo del conductor inferior de la línea. --"Especificación Técnica N° T-80 (ex AyEE) homologada s/ Disp. A.G.N°1824/86 EPEN"

La presente enunciación no implica la constitución de servidumbre administrativa--

Balance de superficies de la reserva del pueblo de Andacollo

Superficie s/ expediente 8224-4376/18		6.714.889,77m2	Remanente 5.641.142,72m2	
Superficie s/Mensura		1.073.747,05m2	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL	
LOTE	SUPERFICIES			OBSERVACIONES
	TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	
A	248589,10			
B	773072,69	796,12	100,82	
Calle	52085,26			A ceder
Total	1073747,05			

Signos Topográficos

- Mojon de hierro encontrado Exp. 4796-17239/11
- Mojon de hierro colocado

- L.M.T 32 Kv -- Alimentador pueblo Andacollo
- Alambrado

PROVINCIA DEL NEUQUEN
DEPARTAMENTO MINAS
CIUDAD DE ANDACOLLO

MENSURA PARTICULAR DE PARTE DE LAS LAS TIERRAS SIN SUBDI-
VIDIR DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO QUE SON
PARTE DEL REMANENTE DEL LOTE 24, FRACCION B, SECCION XXXII

PROPIETARIO

PROVINCIA DEL NEUQUEN

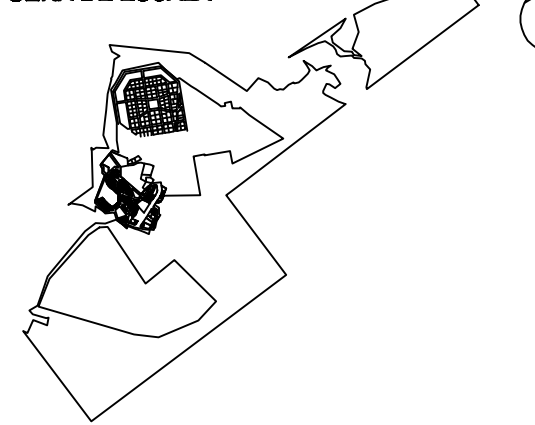
NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN
01 RR 003 2677 0000

ANTECEDENTES PLANOS
DUPLICADO 410, 2318-0105/80, 2318-0218/80, 2318-2303/86
2318-3095/87, 2318-3094/87, 2318-3091/87, 2318-3092/87
E2756-5908/01, 3796-0843/04, 3796-1812/05, 4796-0702/09
4796-17239/11, 7424-4319/16, 8224-4376/18

INSCRIPCION EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

MATRICULA 1006 MINAS

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

Jorge Antonio Lara
DNI N° 4.828.244
Secretario de Desarrollo Territorial y Ambiente
Dom: Belgrano N° 366 - 9° - Neuquén

Dr. Fernando Enrique Domínguez Esteves
DNI N° 27.323.791
Dirección Provincial de Tierras
Dom: Belgrano N° 366 - 9° - Neuquén

OBSERVACIONES

ANDACOLLO FEBRERO 2022

Botticelli Ruben Daniel
Ing Civil mat IN20204
Dom: Eduardo Telleri 888-4° A Neuquén

8224-EXPM 25179/22