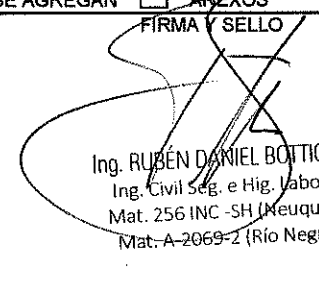


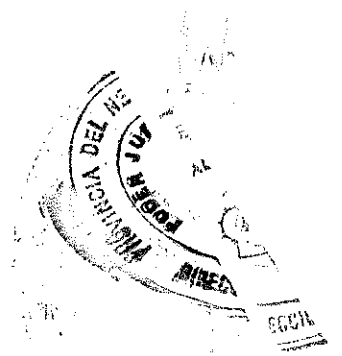
Botticelli

1

D

LAS ENMIENDAS PARA SER VALIDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO "OBSERVACIONES" BAJO FIRMA Y CONSTAR EN EL DUPLICADO

SOLICITUD DE CERTIFICACION (Art.23 de la Ley 17.801)					
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)					
Operación: INFORME DE DOMINIO					
Inmueble: REMANENTE DE LA SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DE LA RESERVA DEL PUEBLO DE ANDACOLLO ✓					
Lote	Mza.	Sec.	DEPARTAMENTO MINAS	Superficie	MATRICULA 1006
T°	T°	T°	T°	Nomenclatura Catastral	Unidad N°
F°	F°	F°	F°	PLANO 8224-4376/18	Unidad Complementaria
Porcentuales					
CONSIGNESE LOS TITULARES DE DOMINIO DE ACUERDO CON SUS TITULOS ANTECEDENTES					
APELLIDOS PROVINCIA DEL NEUQUEN					
NOMBRES					
APELLIDOS					
NOMBRES					
APELLIDOS					
NOMBRES					
APELLIDOS					
NOMBRES					
APELLIDOS					
NOMBRES					
APELLIDOS					
NOMBRES					
APELLIDOS					
NOMBRES					
APELLIDOS					
NOMBRES					
OBSERVACIONES: ANTECEDENTES DE SUCESIVOS REMANENTES DUPLICADO 410, 2318-0105/80, 2318-0218/80, 2318-2303/86, 2318-3095/87, 2318-3094/87, 2318-3091/87, 2318-3092/87, 2318-3119/87, E2756-5908/01, 3796-1812/05, 4796-07052/09, 4796-17239/11, 7424-4319/16, 8224-4376/18.					
SE AGREGAN <input type="checkbox"/> ANEXOS					
SOLICITANTE: RUBEN DANIEL BOTTICELLI				FIRMA Y SELLO	
REGISTRO N°: ING24		PROVINCIA NEUQUEN		 Ing. RUBÉN DANIEL BOTTICELLI Ing. Civil Seg. e Hig. Laboral Mat. 256 INC -SH (Neuquén) Mat. A-2069-2 (Río Negro)	
LOCALIDAD: NEUQUEN					
DOMICILIO: EDUARDO TALERO 566 4° A NEUQUEN					
TELEFONO: 2994183476					






2

Poder Judicial  
Provincia del Neuquén  
Registro de la Propiedad Inmueble

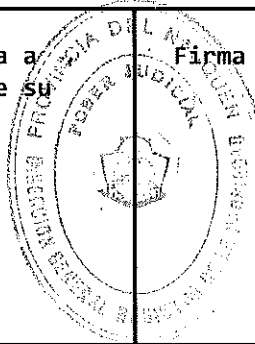
CORRESPONDE A ENTRADA GENERAL 37777 DEL 22/12/2021 - SECCION CERTIFICADOS

EL DOMINIO consta a nombre de: PROVINCIA DEL NEUQUEN, bajo matrícula 1006-Minas; cuya copia se adjunta en seis fojas. OBSERVACIÓN: El remanente de su interés surge de plano que cita expte.8224-EXPM4376/18.

Ag.124 

Esta certificación tiene vigencia a partir de la cero hora del día de su presentación.

Firma y sello



Dra. AILIN M. CASTRO  
PROSECRETARIA  
Registro de la Propiedad Inmueble

Clave:a364 78c3 a657 3db0 fb3b 661a 51d7 490f 8f78 7340 Ag:118 13/01/2022



DESIGNACION: RESERVA PUEBLO DE ANDACOLLO.

Dpto.Minas, Secc.XXXIII, Fracc.B, pte.Lote Of.24, s/pl.DG.Tierras Dup.410.

SUPERFICIE:1.000Has.99As.49m2.

MEDIDAS:NO.p/linea auxiliar 856,65m, 950,35m, 531,75m, 294,95m, 528,50m y 356,45m; N.p/linea auxiliar 818,75m, 734,10m,

1.347,30m, 402,30m y 956,95m; NE.400m; SE.35.00m, 1.099,60m y 2.697,50m; SO.1.499,60m.

LINDEROS:NO.y N.rio Neuquén; NE, SE.y SO.resto lote Of.24.

PLANO:T.27 F.73.

PRIMERA INSCRIPCION.

A)-TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	B)-OTROS DERECHOS - GRAVAMENES - LIMITACIONES	C)-CANCELACIONES
----------------------------	---	---	------------------

1)PROVINCIA DEL NEUQUEN; TRANSMISION DE DOMINIO pte.Lote Of.24 400Has y 9.600Has); Esc.3 F.4 del 16-9-59 Esc.Gbrno.Nqn; EG.808 del 30-JUN-80; Inscrip.T.93 F.378 Fca.484; SEGUNDO TESTIMONIO; Esc.10 F.24 del 22-10-64 Esc.Gbrno.Nqn; EG.4604 del 17-NOV-76; Inscrip.T.204 F.242 Fca.484, hoy Matricula 1004-Minas. Ag.8.	1/1	1)Dentro Zona Seguridad de Fronteras. Ag.8.	
---	-----	---	--

2)TRANSMISION DE DOMINIO Lote g Mzna.2, EG.1143 del 15-SEP-58, Inscrip.T.79 F.1488 Fca.708 hoy Matricula 773-Minas; Fracc. Norte Lote c Mzna.11, EG.896 del 08-JUL-59, Inscrip.T.85 F.914 Fca.441 hoy Matricula 775-Minas; Lote d Mzna.3, EG.959 del 20-JUL-59, Inscrip.T.85 F.966 Fca.469 hoy Matricula 774-Minas; todos s/pl.T.27 F.73. Ag.8.			
---	--	--	--

3)CVTA.Lote c Mzna.9, s/pl.T.27 F.73; EG.58 del 22-ENE-62; Inscrip.T.100 F.51 Fca.29 hoy Matricula 664-Minas.			
---	--	--	--

4)TRANSMISION DE DOMINIO MANZANA 1 Lotes a, b, c, d, e, f y g; MANZANA 2 Lotes a, b, c, d, e, f, h e i; MANZANA 3 Lotes a, b y c; MANZANA 4 Lotes a, b, c, d, e y f; MANZANA 5 Lotes			
--	--	--	--

DEPURADA:02-11-21. Ag.87.

13) TRANSMISION DE DOMINIO Chacras G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q y R Matrículas 207 a 218-Minas; s/pl.T.79 F.80; EG.2630 del 23-FEB-89.

MANZANA 20 Lotes a, b, c y d, MANZANA 21 Lotes a, b, c y d, calles y ochavas; Superf. Remanente: 919Has.37As.67m2; PROTOCOLIZADO:T.27.F.73; UTILIZADO c/EG.1143/58. TOTALMENTE TRANSFERIDO.  
Plano DGC.2704-4533/12 Unificación lotes a, b, c, e, f y g Mzna.1 y redistribución en MANZANA 1a Lotes 1 y 2, MANZANA 1b Lotes 1 a 8, calles y ochavas; Subdivisión Lote h Mzna.2 en LOTES 1, 2 y afect.canal; Unificación Lotes a, b, c, d, e y f Mzna.5 y Redistribución en LOTES a, b, 1 a 4, 15 a 23 y ochava; Unificación Lotes a y b Mzna.9 y Redistribución en LOTES 3 a 9; Subdivisión Lote f Mzna.9 en LOTES 1, 2 y ochava; PROTOCOLIZADO:T.59 F.74; UTILIZADO c/EG.15157/87 Plano DGC.2318-0105/80 Desafectación pte.calle en subparcelas 1, 2 y 3, Mensura pte.

A)-TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	B)-OTROS DERECHOS - GRAVAMENES - LIMITACIONES	C)-CANCELACIONES
----------------------------	---	---	------------------

14)TRANSMISION DE DOMINIO Subparcelas A-1 e I-1 Matriculas 219 y 220-Minas; s/pl.T.79 F.81; EG.2630 del 23-FEB-89.

15)TRANSMISION DE DOMINIO Lotes A, B, C, D, E y F Matriculas 201 a 206-Minas; s/pl.T.79 F.103; EG.2630 del 23-FEB-89.

16)TRANSMISION DE DOMINIO Quintas 12 a 18 Matriculas 221 a 227-Minas; s/pl.T.79 F.82; EG.2630 del 23-FEB-89.

17)DE OFICIO Lotes c, d, e y f Mzna.6 Matriculas 669 a 672-Minas; s/pl.T.27 F.73; 09-2-00. Ag.13.

18)DE OFICIO Lotes d y e Mzna.10 Matriculas 776 y 777-Minas; s/pl.T.27 F.73; 17-2-00. Ag.87.

19)DE OFICIO Lotes 4, 5, y 6 Matriculas 1007, 1008 y 1018-Minas, s/pl.T.60 F.87; . . . . .  
Chacra S Matricula 1019-Minas, s/pl.T.79 F.80; 08-3-04.  
Ag.8.

A)-TITULARIDAD DEL DOMINIO

%

B)-OTROS DERECHOS - GRAVAMENES - LIMITACIONES

C)-CANCELACIONES

20)DE OFICIO Subparcelas Y y Z Matriculas 1049 y 1050-Minas;  
s/pl.T.79 F.135;11-1-84 Ag.8.

23)COMPRAVENTA Lote  
Matricula 1649-Minas; s/pl.T.100 F.8;  
EG.4307 DE 2004 FEB 08  
25)TRANSMISION DE DOMINIO Lote B Matricula 1751-Minas; s/pl.  
DPC.4796-07052/09; EG.33383 del 07-SEP-11. Ag.109.

46)TRANSMISION DE DOMINIO MZNA.51 Lotes 1 a 15 Matriculas 1850  
a 1846-Minas, MZNA.S Lotes 3 a 6 Matriculas 1865 a  
1868-Minas; s/pl.DPC.3796-1812/05; EG.16330 del 13-MAY-14.  
Ag.102.

47)CERTIFICADO 17467 del 20-7-21; Transmisión de Dominio Lote  
B s/pl.7424-EXPM-4319/16; Esc.Gbrno.Nqn. Ag.139.

48)TRANSMISION DE DOMINIO Lote B Matricula 2531-Minas; s/pl.  
DPC.7424-EXPM-4319/16; EG.26567 del 1-OCT-21. Ag.96.



Rmnte.en subparcelas 4, 5 y 6; Englobamiento en  
| LOTE A1 (subparc.1 y 4), LOTE A2 (subpar.2 y 5)  
| y LOTE A3 (subparc.3 y 6); 1er.Superf.Remanente:  
| 919Has.26As.2.920m2; PROTOCOLIZADO:T.60 F.87;  
| TOTALMENTE TRANSFERIDO.  
| Plano DGC.2318-0218/87 Mensura pte.en  
| FRACCION A; 2da.Superf.Rmnte:861Has.3.132.88m2;  
| PROTOCOLIZADO:T.60 F.87; UTILIZADO c/EG.3572/83  
| Plano DGC.2318-2503/87 Mensura pte.en  
| LOTE F; 3er.Sup.Rmnte:832Has.1.713.15m2; PROTO-  
| COLIZADO:T.74 F.91; UTILIZADO c/EG.6606/87.  
| Plano DGC.2318-3095/87 Mensura pte.en  
| QUINTAS 12 a 18; 4ta.Sup.Rmnte:8.289.918.06m2;  
| PROTOCOLIZADO:T.79 F.82; UTILIZADO c/EG.2630/  
| 87; TOTALMENTE TRANSFERIDO.  
| Plano DGC.2318-3094/87 Mensura pte.en

C)-CANCELACIONES

% B)-OTROS DERECHOS - GRAVAMENES - LIMITACIONES

A)-TITULARIDAD DEL DOMINIO

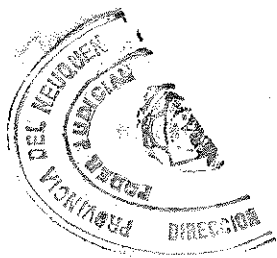
5

A)-TITULARIDAD DEL DOMINIO

%

B)-OTROS DERECHOS - GRAVAMENES - LIMITACIONES

C)-CANCELACIONES



Provincia del Neuquen - Poder Judicial - Registro de la Propiedad Inmueble.			

A)-TITULARIDAD DEL DOMINIO			%	B)-OTROS DERECHOS - GRAVAMENES - LIMITACIONES	C)-CANCELACIONES
Quintas A1 e I1; Englobamiento Quinta A1 con A2 en QUINTA 19, y Quinta I1 con I2 en QUINTA 27; 5ta.Sup.Rmnte:8.277.833,45m2; PROTOCOLIZADO:T.79 F.81; UTILIZADO c/EG.2630/89; TOTALMENTE TRANSFERIDO.					
Plano DGC.2318-3091/87 Mensura pte.en CHACRAS G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S y calle; 6ta.Sup.Rmnte:8.153.309,50m2; PROTOCOLIZADO:T.79 F.80; UTILIZADO c/EG.2630/89; TOTALMENTE TRANSFERIDO.					
Plano DGC.2318-3092/87 Mensura pte.en LOTES A, B, C, D, E, F y calle; 7ma.Superficie Rmnte:7.926.652,34m2; PROTOCOLIZADO:T.79 F.103; UTILIZADO c/EG.2630/89; TOTALMENTE TRANSFERIDO.					
Plano DGC.2318-3119/87 Mensura pte.en subparcelas Y y Z; Unificación Quintas 3 a 7 y					

6

B)-OTROS DERECHOS - GRAVAMENES - LIMITACIONES

### C) -CANCELACIONES



Provincia del Neuquen - Poder Judicial - Registro de la Propiedad Inmueble.

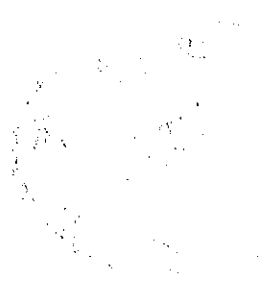
CONTINUA HOJA 5

calle y Redistribución en subparcelas 27, 28 y X; Englobamiento subparcelas X, Y y Z en QUINTA T; Redistribución subparcela 27 en QUINTA 27 y subparcela 28 en QUINTA 28; 8va.Sup.Remanente: 7.863.312,49m2; PROTOCOLIZADO:T.79 F.135.  
Plano DGC.2318-3135/87 Subdivisión Quinta T en QUINTAS 29, 30, 31 y 32; PROTOCOLIZADO:T.81 F.64.  
Plano DPC.E.2756-5908/01 Mensura pte. en MANZANA O Lote b, MANZANA O Lote b, MANZANA S Lotes 1 y 2, y calle; 9na.Superficie Rmnte: 7.848.728,44m2; PROTOCOLIZADO:T.98 F.111.  
Plano DPC.3796-0843/04 Mensura pte.en Lote a, Englobamiento lote a c/lote b en LOTE V; 10ma Superficie Rmnte:7.823.052,13m2; PROTOCOLIZADO:T.100 F.8; UTILIZADO c/EG.4307/09.

A)- TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	B)- OTROS DERECHOS - GRAVAMENES - LIMITACIONES	C)- CANCELACIONES
-----------------------------	---	--	-------------------

7

A) - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	B) - OTROS DERECHOS - GRAVAMENES - LIMITACIONES	C) - CANCELACIONES
------------------------------	---	---	--------------------



Plano DPC.3796-1812/05 Mensura pte.en  
MANZANA 51 Lotes 1 a 15, MANZANA 5 Lotes 3 a 6,  
calles y ochavas; 11ra.Sup.Rmnte:7.810.567,14m2;  
SIN PROTOCOLIZAR; UTILIZADO c/EG.16330/14; TOTAL  
MENTE TRANSFERIDO.  
Plano DPC.4731-07052/08 Mensura pte.en  
LOTE B; 12da.Sup.Rmnte:7.548.805,49m2; SIN PRO-  
TOCOLIZAR; UTILIZADO c/EG.33383/11  
Plano DPC.4414-0819/16 Subdivi-  
sion en Lote B; Sup.Rmnte:6.752.030,12m2; SIN  
PROTOCOLIZAR; UTILIZADO s/EG.26567/21.-.

A)-TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	B)-OTROS DERECHOS - GRAVAMENES - LIMITACIONES	C)-CANCELACIONES
----------------------------	---	---	------------------



*Ailin M. Castro*  
Dra. AILIN M. CASTRO  
PROSECRETARIA  
Registro de la Propiedad Inmueble

03

Provincia del Neuquén - Poder Judicial - Registro de la Propiedad Inmueble.

