



Resumen remanentes de superficies sin subdividir para el pueblo de Andacollo

EXPEDIENTE	SUPERF. AFECTADA	REMANENTE	OBSERVACIONES
DUPLICADO 410		9.193.767,00m2	
2318-0105/80	1.137,80m2	9.192.629,20m2	1er REMANENTE
2318-0218/80	579.486,32m2	8.613.132,88m2	2do REMANENTE
2318-2303/86	291.319,73m2	8.321.813,15m2	3er REMANENTE
2318-3095/87	31.895,09m2	8.289.918,06m2	4to REMANENTE
2318-3094/87	12.084,61m2	8.277.833,45m2	5to REMANENTE
2318-3091/87	124.523,95m2	8.153.309,50m2	6to REMANENTE
2318-3092/87	226.657,16m2	7.926.652,34m2	7mo REMANENTE
2318-3119/87	63.339,85m2	7.863.312,49m2	8vo REMANENTE
2278-3028/01	14.584,05m2	7.848.728,44m2	9mo REMANENTE
3788-0843/04	25.676,31m2	7.823.052,13m2	10mo REMANENTE
3788-0819/09	12.484,99m2	7.810.567,14m2	11mo REMANENTE
4796-07052/09	261.761,65m2	7.548.805,49m2	12mo REMANENTE
4796-17239/11	600.066,12m2	6.948.739,37m2	13mo REMANENTE
7424-4319/18	196.709,25m2	6.752.030,12m2	14mo REMANENTE
8224-4378/18	37.140,35m2	6.714.889,77m2	15mo REMANENTE

Planilla de coordenadas
Sistema Posgar 94

Punto	X	Y
H	5882863.8771	2351238.9239
A	5882342.2984	2351648.6595
B	5882391.1701	2352019.9679
OH-81-07	5882704.54	2352241.59
01-83-05	5883141.59	2351282.43

LADOS NUMERICOS
POLIGONO A

Tramo	Medida
1-M	29,48
1-2	28,01
2-3	66,59
3-4	40,85
4-5	70,86
5-6	41,95
6-7	41,94
7-8	24,94
8-9	13,34
9-10	36,11
10-11	27,13
11-12	35,53
12-13	36,31
13-14	35,02
14-15	42,40
15-16	173,54
16-17	86,22
17-18	85,98
18-19	163,19
19-20	34,67
20-21	49,50
21-22	34,43
22-23	53,57
23-24	45,83
24-25	57,53
25-26	46,42
26-27	67,88
27-28	24,56
28-29	25,60
29-30	25,18
30-31	52,93
31-32	41,07
32-33	19,05
32-1	366,11
32-N	19,04

LADOS NUMERICOS
POLIGONO B

Tramo	Medida
1-L	18,46
1-2	29,79
2-3	27,99
3-4	30,34
4-5	34,66
5-6	38,64
6-7	28,56
7-8	62,57
8-9	57,14
9-10	35,17
10-11	38,34
11-12	12,39
12-13	24,59
13-14	36,92
14-15	47,53
15-16	44,49
16-17	149,25
17-18	35,76
18-19	35,01
19-20	63,76
20-21	63,97
21-22	47,31
22-23	54,42
23-24	60,50
24-25	33,38
25-26	137,41
26-27	46,06
27-28	65,48
28-29	27,42
29-30	45,92
30-31	53,68
31-32	33,24
32-33	31,89
33-34	33,99
34-35	69,01
35-36	35,05
36-37	37,47
37-38	37,28
38-39	17,63
39-40	43,46
40-41	46,17
41-1	23,44

Remanente sin subdividir de la
Reserva del pueblo de Andacollo

SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO

L.M.T. 32 Kv - Alimentador pueblo Andacollo
La zona afectada o servidumbre de electroducto de 13,2 Kv, disposición coplanar horizontal rural, mide 10,20m. de ancho, considerados de 5,10m a cada lado del eje de postes. En esta zona no se construirá ningún tipo de edificios; no se podrán implantar molinos, antenas, más-tilles, etc. de una altura (h) que en su caso, ellos o alguna de sus partes, puedan pasar o menos de 1 metro de los conductores, se podrán plantar árboles hasta una altura (h) tal que no supere la altura de 2,50m por debajo del conductor inferior de la línea.

Balace de superficies de la reserva del pueblo de Andacollo

Superficie s/ expediente	8224-4376/18	6.714.889,77m2	Remanente 5.553.538,44m2
Superficie s/ Mensura		1.161.351,33m2	
LOTE	TERRENO	SUPERFICIES	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL
		CUBIERTA	DEPTO. CIRC. SECC PARCELA
A	248498,99		01 20 072
B	772234,06	787,77	01 20 072
Calle	54294,38		
Ruta Prov.43	86323,90		
Total	1161351,33		

Signos Topográficos

- Moja de hierro encontrado Exp. 4796-17239/11
- Moja de hierro colocado
- Punto de inflexión línea curva de poligonal
- L.M.T. 32 Kv - Alimentador pueblo Andacollo
- Alambrado

PROVINCIA DEL NEUQUEN
DEPARTAMENTO MINAS
CIUDAD DE ANDACOLLO

MENSURA PARTICULAR DE LAS TIERRAS SIN SUBDIVIDIR DE LA
RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO QUE SON PARTE
DEL REMANENTE DEL LOTE 24, FRACCION B, SECCION XXXIII

PROPIETARIO
PROVINCIA DEL NEUQUEN

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN
01 RR 003 1864 0000

ANTECEDENTES PLANOS
DUPLICADO 410, 2318-0105/80, 2318-0218/80, 2318-2303/86, 2318-3095/87, 2318-3094/87, 2318-3091/87, 2318-3092/87, 2756-5908/01, 3786-0843/04, 3796-1812/05, 4796-07052/09, 4796-17239/11, 7424-4319/18, 8224-4378/18

INSCRIPCION EN EL REG. DE LA PROPIEDAD
MATRICULA 1006 MINAS

PROPIETARIO

Jorge Antonio Lara
DNI N°4.559.244
Secretario de Desarrollo Territorial y Ambiente
Dom. Bolgrano N° 388 - 3° - Neuquén

Dr. Fernando Enrique Domínguez Esteves
DNI N° 27.329.781
Dirección Provincial de Tierras
Dom. Bolgrano N° 388 - 3° - Neuquén

OBSERVACIONES

ANDACOLLO FEBRERO 2022
BOTTICELLI
I Ruben
Daniel

Ing Civil mat IN20202
Dom: Eduardo Talero 568 4° A Neuquén

SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y AMBIENTE
DIRECCION PROVINCIAL DE TIERRAS
PLANOS VIGENTES
SUJETO A INSPECCION DE CAMPO
FECHA: 21.05.22

8224-EXPM /22 LAMINA 1 DE 2