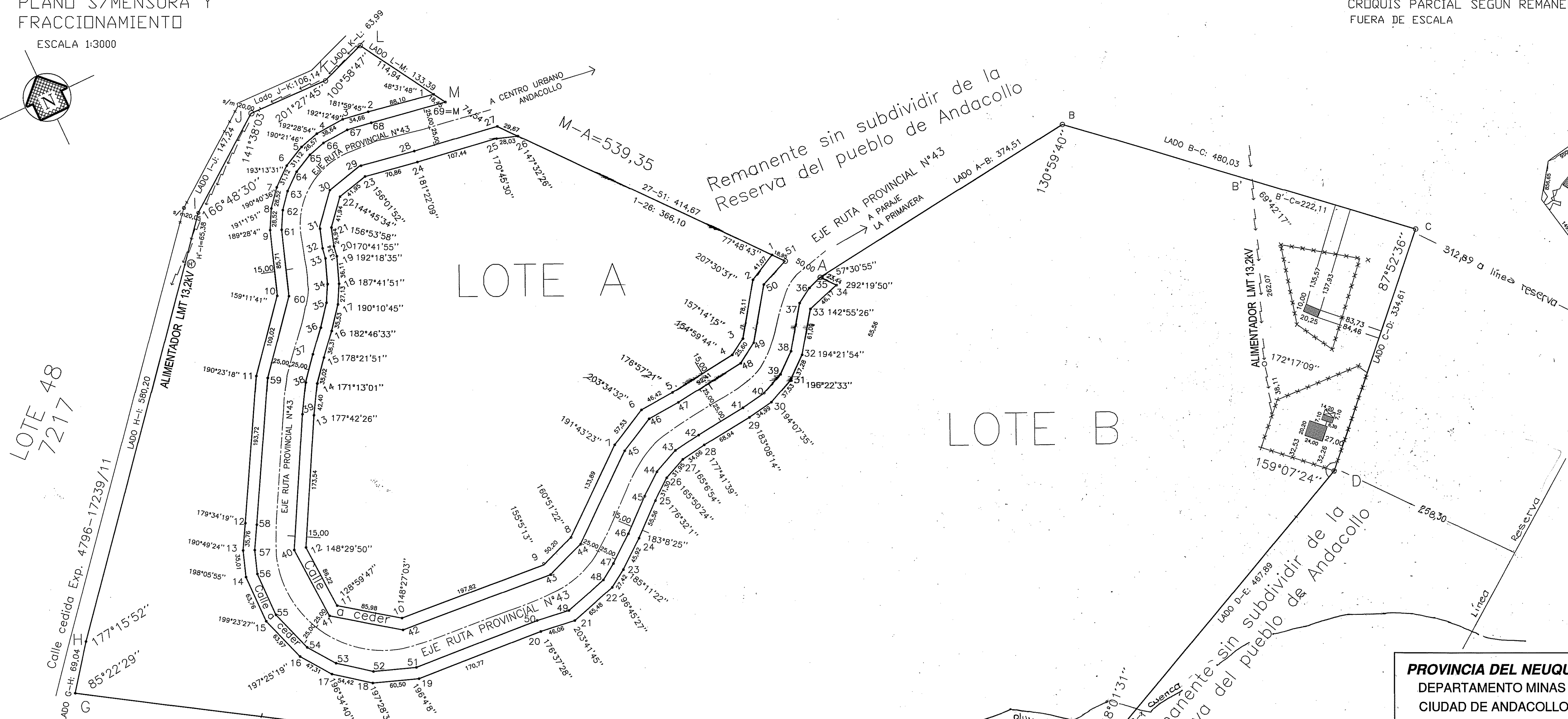


PLANO S/MENSURA Y  
FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:3000

CROQUIS PARCIAL SEGUN REMANENTE  
FUERA DE ESCALA



Resumen remanentes de superficies sin subdividir para el pueblo de Andacollo

EXPEDIENTE	SUPERF. AFECTADA	REMANENTE	OBSERVACIONES
DUPLICADO 410		8.153.767,00m <sup>2</sup>	
2318-0105/80	1.137,80m <sup>2</sup>	8.152.629,20m <sup>2</sup>	1er REMANENTE
2318-0218/80	578.496,32m <sup>2</sup>	8.613.132,88m <sup>2</sup>	2do REMANENTE
2318-2303/88	291.319,73m <sup>2</sup>	8.321.813,15m <sup>2</sup>	3er REMANENTE
2318-3095/87	31.895,09m <sup>2</sup>	8.289.918,06m <sup>2</sup>	4to REMANENTE
2318-3091/87	12.084,61m <sup>2</sup>	8.277.833,45m <sup>2</sup>	5to REMANENTE
2318-3091/87	124.523,95m <sup>2</sup>	8.153.309,50m <sup>2</sup>	6to REMANENTE
2318-3092/87	226.657,15m <sup>2</sup>	7.926.652,34m <sup>2</sup>	7mo REMANENTE
2318-3119/87	63.339,85m <sup>2</sup>	7.863.312,49m <sup>2</sup>	8vo REMANENTE
2276-5908/01	14.584,05m <sup>2</sup>	7.848.728,44m <sup>2</sup>	9vo REMANENTE
3796-0843/04	25.676,31m <sup>2</sup>	7.823.052,13m <sup>2</sup>	10mo REMANENTE
3796-1812/05	12.484,99m <sup>2</sup>	7.810.567,14m <sup>2</sup>	11mo REMANENTE
4796-0703/09	261.761,65m <sup>2</sup>	7.548.805,49m <sup>2</sup>	12mo REMANENTE
4796-1723/11	600.066,12m <sup>2</sup>	6.948.739,37m <sup>2</sup>	13mo REMANENTE
7424-4310/18	196.709,25m <sup>2</sup>	6.752.030,12m <sup>2</sup>	14vo REMANENTE
8224-4376/18	37.140,35m <sup>2</sup>	6.714.889,77m <sup>2</sup>	15mo REMANENTE

Planilla de coordenadas Sistema Posgar 94

Punto	X	Y
A	5882342,2984	2351648,6595
B	5882391,1701	2352019,9679
OH-B1-07	5882704,54	2352241,59
01-B3-05	5883141,59	2351252,43

LADOS NUMÉRICOS CALLE  
CEDIDA POLÍGONO A

Tramo	Medida	Ángulo
26-27	29,67	32°35'07"
27-28	112,77	27°138°03'08"
28-29	73,86	28°181°29'24"
29-30	49,90	29°156°01'53"
30-31	49,76	30°144°45'34"
31-32	29,22	31°156°53'58"
32-33	12,94	32°170°41'56"
33-34	33,48	33°192°18'35"
34-35	24,79	34°187°41'51"
35-36	33,83	35°190°10'46"
36-37	36,16	36°182°46'34"
37-38	36,39	37°178°21'51"
38-39	43,85	38°171°13'01"
39-40	178,08	39°177°42'26"
40-41	97,61	40°148°29'50"
41-42	97,37	41°128°59'48"
42-43	205,40	42°148°27'03"
43-44	56,05	43°155°05'13"
44-45	134,88	44°160°51'22"
45-46	52,86	45°191°43'22"
46-47	43,69	46°203°34'22"
47-48	96,14	47°176°57'21"
48-49	31,95	48°154°59'44"
49-50	77,45	49°157°14'15"
50-51	41,55	50°212°22'00"
51-1	18,95	51°72°45'16"

LADOS NUMÉRICOS CALLE  
CEDIDA POLÍGONO B

Tramo	Medida	Ángulo
35-36	19,59	35°110°09'03"
36-37	23,48	36°167°32'00"
37-38	64,23	37°157°34'13"
38-39	33,23	38°194°21'54"
39-40	33,52	39°196°22'33"
40-41	32,72	40°194°07'35"
41-42	68,83	41°183°08'15"
42-43	36,32	42°177°41'39"
43-44	35,78	43°165°06'54"
44-45	33,62	44°165°50'24"
45-46	55,61	45°176°32'01"
46-47	44,83	46°183°08'25"
47-48	24,54	47°185°11'22"
48-49	60,13	48°196°45'27"
49-50	43,35	49°203°41'45"
50-51	169,10	50°176°37'28"
51-52	56,07	51°196°04'07"
52-53	49,93	52°197°28'38"
53-54	42,83	53°196°34'40"
54-55	59,11	54°197°25'19"
55-56	58,80	55°199°23'27"
56-57	31,20	56°198°05'55"
57-58	34,39	57°190°49'24"
58-59	192,41	58°179°34'19"
59-60	110,41	59°190°23'18"
60-61	87,22	60°159°11'41"
61-62	25,83	61°189°28'04"
62-63	25,67	62°191°01'51"
63-64	27,98	63°190°40'36"
64-65	28,02	64°193°13'31"
65-66	23,57	65°190°21'46"
66-67	35,39	66°192°28'53"
67-68	32,79	67°192°12'49"
68-69	100,07	68°181°15'57"
69-1	18,45	69°49°05'40"

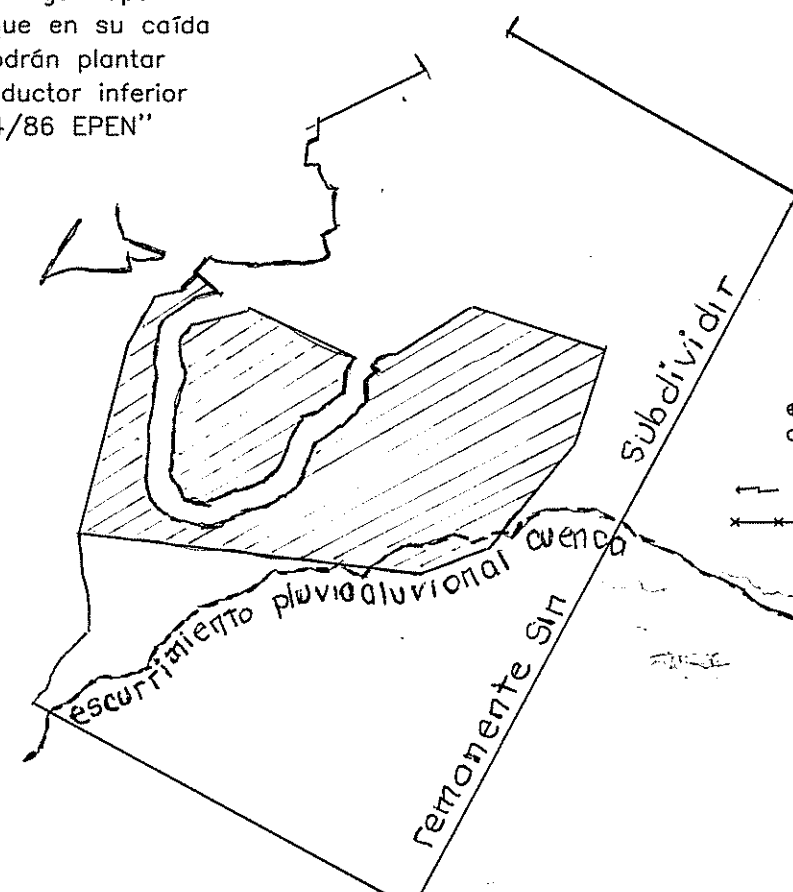
Remanente sin subdividir de la  
Reserva del pueblo de Andacollo

Nota de restricción por servidumbre de Electoducto Existente 13,2Kv:  
La zona afectada a servidumbre de electroducto de 13,2 Kv disposición coplanar rural mide 10,20m, considerados 5,10m, a cada lado del eje de estructuras. En esta zona no se construirá ningún tipo de edificios; no se podrán implantar molinos, antenas, mástiles etc. de una altura (H), que en su caída ellos o alguna de sus partes puedan pasar a menos de 1 m. de los conductores; se podrán plantar árboles hasta una altura (h) tal que no supere la altura de 2,50 m. por debajo del conductor inferior de la línea. -"Especificación Técnica N° T-80 (ex AyEE) homologada s/ Disp. A.G.N°1824/86 EPEN"  
La presente enunciación no implica la constitución de servidumbre administrativa-

NOTA Subsecretaría de Recursos Hídricos  
"En futuras modificaciones del estado parcelario el plano deberá presentarse ante esta Subsecretaría de Recursos Hídricos para su visado, contemplando las posibles restricciones y/o deslindes necesarios que permitan el escurrimiento pluvialuvional."

Balance de superficies de la reserva del pueblo de Andacollo

Superficie s/ expediente 8224-4376/18		6.714.889,77m <sup>2</sup>		Remanente 5.641.198,18m <sup>2</sup>	
Superficie s/ Mensura		1.073.691,59m <sup>2</sup>			
LOTE	TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DEPTO.	CIRC.
A	248590,79			01	20
B	773012,29	788,89	100,82	01	RR
Calle	52088,51				
Total	1073691,59				



NOTAS  
Las medidas lineales se expresan en metros  
Los ángulos no indicados son rectos  
Signos Topográficos  
● Mojón de hierro encontrado Exp. 4796-17239/11  
● Mojón de hierro colocado  
— L.M.T. 32 Kv - Alimentador pueblo Andacollo  
— Alambreado

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
DEPARTAMENTO MINAS  
CIUDAD DE ANDACOLLO

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE PARTE DE LAS  
TIERRAS SIN SUBDIVIDIR DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE  
ANDACOLLO QUE SON PARTE DEL REMANENTE DEL LOTE 24,  
FRACCION B, SECCION XXXIII

PROPIETARIO  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN  
01 RR 003 2678 0000

ANTECEDENTES PLANOS  
DUPLICADO 410, 2318-0105/80, 2318-0218/80, 2318-2303/88  
2318-3095/87, 2318-3094/87, 2318-3091/87, 2318-3092/87  
2276-5908/01, 3796-0843/04, 3796-1812/05, 4796-0703/09  
4796-1723/11, 7424-4310/18, 8224-4376/18  
T° 11 F° 114

INSCRIPCION EN EL REG. DE LA PROPIEDAD  
MATRICULA 1006 MINAS

PROPIETARIO  
Jorge Antonio Lara  
DNI N°4.559.244  
Secretaría de Desarrollo Territorial y Ambiente  
Dom. Belgrano N° 588 - 3° - Neuquén  
Dr. Fernando Enrique Domínguez Esteves  
DNI N° 27.323.791  
Dirección Provincial de Tierras  
Dom. Belgrano N° 588 - 3° - Neuquén

OBSERVACIONES

ANDACOLLO FEBRERO 2022

8224-EXPM 25179/22 LAMINA 1 DE 1