

PROVINCIA DE RÍO NEGRO  
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PLAN ESTRATÉGICO INTEGRAL MULTIPROPÓSITO PARQUE COSTERO ISLA  
JORDÁN.

CIPOLLETTI- RÍO NEGRO- REPÚBLICA ARGENTINA



INFORME DE FINAL

TOMO II- ANEXOS

MAYO 2022

***EQUIPO DE TRABAJO***

DRA. ADRIANA OTERO (COORDINADORA)

DR. LUIS ALBERTO BERTANI (COORDINADOR)

LIC. GRISELDA EDITH OSTERTAG

MG. ANA PAULA RODRÍGUEZ

LIC. NATALIA PUERTA

ARQ. OSCAR INOSTROSA

ARQ. EMILIANO OTHAZ

MG. MATIAS CASO

## ÍNDICE DE ANEXOS.

16. ANEXOS	4
16.1. TALLERES PARTICIPATIVOS	4
16.1.1. Primer taller: Construcción de la Visión Compartida y Objetivo Común del Parque Costero Isla Jordán	4
16.1.2 Segundo taller: La Construcción del Árbol de Problemas del Parque Costero Isla Jordán	8
16.1.3. Tercer Taller Participativo: Síntesis Diagnóstica Integral Parque Costero Isla Jordán- Matriz Foda (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades, Amenazas)	12
16.2. ENTREVISTAS REALIZADAS	14
16.2.1. Entrevistas a Referentes Municipales y del Concejo Deliberante	15
16.2.2. Entrevistas a autoridades provinciales y otros referentes de la gestión provincial, Organismos Interjurisdiccionales	78
16.2.3. Entrevistas a referentes del sector privado y organizaciones del ámbito privado y asociaciones intermedias	86
16.2.4. Entrevistas a organizaciones civiles y referentes sociales.	96
16.3. ANÁLISIS DE ANTECEDENTES DE LÍMITES DEL ÁREA DE LA ISLA JORDÁN COMO ÁREA DE ESTUDIO	105
16.4. FICHAS DE RELEVAMIENTO FACTORES Y SISTEMAS DE APOYO	114
16.5-. ENCUESTAS REALIZADAS A USUARIOS	135
16.5.1 BASES DE DATOS	135
16.5.2 FORMULARIO DE ENCUESTA	136
16.6 ANEXO INFORME MEDIO NATURAL PARQUE COSTERO ISLA JORDÁN	142
16.7. FICHA DE EVALUACIÓN ESTÉTICO FUNCIONAL DEL PAISAJE PARA EL USO TURÍSTICO	148
16.7 Registro de aves para el Parque Costero Isla Jordán. Plataforma e-bird.	158

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura N° 16. 1 Registro Fotográfico Primer taller Participativo .....	7
Figura N° 16. 2 Registro Fotográfico Segundo taller Participativo .....	11
Figura N° 16. 3 Registro Fotográfico Tercer taller Participativo .....	13
Figura N° 16. 4 Mapa del Contrato CFI de la presente consultoría .....	106
Figura N° 16. 5 Mapa de Delimitación tentativo del Parque Costero Isla Jordán .....	106
Figura N° 16. 6 Plano N°6-Boletín Oficial N° 322- 2018. Municipalidad de Cípolletti- Ord 355/2018 Art. N°115. ....	107
Figura N° 16. 7 Anteproyecto General intervención en Parque Costero Isla Jordán, Margen Norte.....	108
Figura N° 16. 8 Delimitación Espacial de la Unidad Ambiental Barrial Colorado.....	109
Figura N° 16. 9 Zonificación de distrito vecinal y distrito Industria según plano de Delimitación Espacial de la Unidad Ambiental Barrial Colorado .....	110
Figura N° 16. 10 Áreas relevadas mediante dispositivo digitales con GPS con la appStrava .	111



Figura N° 16. 11 Área de producción frutícola, hortícola y forrajera. Sup 1411 has.....	111
Figura N° 16. 12 Propuestas de delimitación del área Isla Jordán surgidas del Taller del día taller el día 26 de Noviembre 2021.....	113
Figura N° 16. 13 Síntesis de Fichas FAS elaboradas.....	114
Figura N° 16. 14 Margen Sur. Fuente Equipo Consultor.....	115
Figura N° 16. 15 Costa del Parque.....	116
Figura N° 16. 16 Río Negro y sector Confluencia.....	117
Figura N° 16. 17 Bosques Costeros.....	118
Figura N° 16. 18 Avifauna del Parque. Fuente Equipo Consultor.....	119
Figura N° 16. 19 Miradores del Parque.....	120
Figura N° 16. 20 Balsa Histórica.....	122
Figura N° 16. 21 Paseo de Esculturas.....	123
Figura N° 16. 22 Paisaje Rural.....	124
Figura N° 16. 23 Karting.....	125
Figura N° 16. 24 Área de picnic y sanitarios.....	126
Figura N° 16. 25 Pileta y actividades de colonia.....	127
Figura N° 16. 26 Escuela de remo.....	128
Figura N° 16. 27 Club Camioneros.....	129
Figura N° 16. 28 Club Empleados Municipales.....	130
Figura N° 16. 29 Club Petroleros Jerárquicos.....	131
Figura N° 10. 30 Club Sindicato Industria Papelera.....	132
Figura N° 16. 31 Club Predio San Martín.....	132
Figura N° 16. 32 Club Cípolletti.....	133
Figura N° 16. 33 Oferta de paradores y pubs.....	134
Figura N° 16. 34 Figura N° 10. 35 Promoción de la encuesta en redes sociales.....	136
Figura N° 16. 36 Localización de los perfiles topográficos del Parque Costero Isla Jordán cedidos por AIC.....	142
Figura N° 16. 37 Perfil NQ 42 y NQ 43. Río Neuquén y sector de Isla Jordán NW.....	143
Figura N° 16. 38 Perfil NQ 01 – Primer tramo. Río Negro Este.....	144
Figura N° 16. 39. Perfil NQ 01 – Segundo tramo. Río Negro Este.....	145
Figura N° 16. 40 Perfil NQ 02. Río Negro Oeste.....	146
Figura N° 16. 41 Registro de imágenes de problemáticas en el Parque.....	152
Figura N° 16. 42 Registro de Imágenes de problemáticas en Margen Sur.....	157



## 16. ANEXOS

### 16.1. TALLERES PARTICIPATIVOS

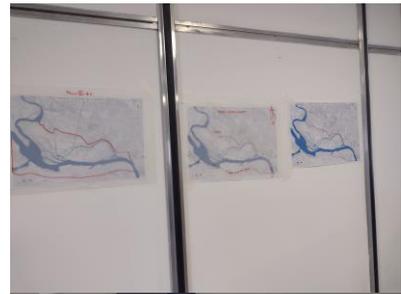
#### 16.1.1. Primer taller: Construcción de la Visión Compartida y Objetivo Común del Parque Costero Isla Jordán

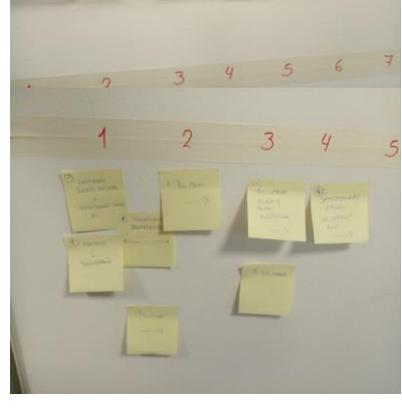
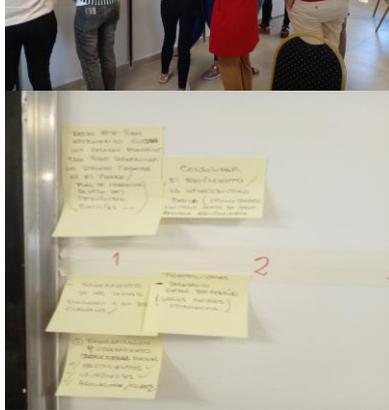
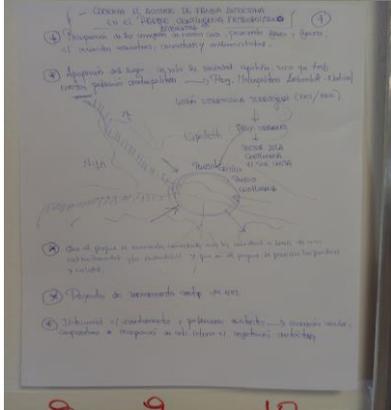
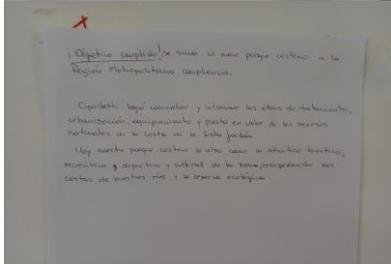
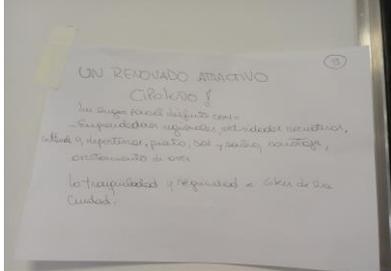
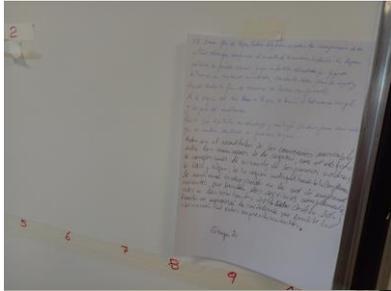
El taller se desarrolló el 26 de noviembre de 2021 en el Salón 5to. Piso Edificio Municipalidad de Cipolletti, entre las 8.30 a 12 hs. Del mismo participaron un total de 23 personas y se organizó en 3 momentos con actividades que se detallan a continuación:

##### Listado de Participantes y cargos que ocupan en el municipio

1. Omar Rodríguez- Coordinador operativo Ente Parque Costero Isla Jordán
2. Rocio Hebe Mellado- Dirección de Habitar del Departamento de Urbanismo Territorial.
3. Laura Iranzo - Departamento Social de la Dirección de Habitar
4. Adriana Gallinger -Dirección de Cooperativas
5. Damaris Serra - Coordinación de Mejoramiento Habitacional - Desarrollo Humano
6. Romina Rauque- Dirección de Arquitectura y Obras por Contrato.
7. Liliana Artola- Secretaria de Actividad Física y Deporte
8. Octavio Folatelli - Secretaria de Gobierno.
9. Eliana Rios - Dirección Desarrollo Urbano y Catastro
10. Verónica Ali- Dirección de Obras Públicas
11. Jorge Onofri- Secretaria de Cultura de Cipolletti.
12. Mirna Meller - Dirección de Turismo Municipal
13. Lorena Gatica -Coordinación Zona 2 Cpc
14. Marcela Pecoraro- Coordinación Zona 1 Cpc
15. Raúl Bollati - Dirección de Planeamiento
16. Mariela Maggi -Economía Social
17. Sergio Paneiva- Ente Parque Costero Isla Jordán
18. Roberto Bianchi- Director de Planeamiento
19. Lorena Guarini - Dirección de Planeamiento
20. Sonia Pourret - Dirección de Desarrollo Rural
21. Lidia Bastarache - Representante Técnica Dirección General de Desarrollo Territorial
22. Laura Perilli - Asesora
23. Diego Salvatierra, Dirección General de Desarrollo Territorial

### Registro Fotográfico Primer taller Participativo







**Figura N° 16. 1Registro Fotográfico Primer taller Participativo**  
Fuente: Equipo consultor.

### 16.1.2 Segundo taller: La Construcción del Árbol de Problemas del Parque Costero Isla Jordán

El segundo taller se desarrolló el 17 de diciembre de 2021 en el Salón 5to. Piso Edificio Municipalidad de Cípolletti, entre las 8.30 a 12 hs. y tuvo por objetivo debatir y priorizar respecto a las diferentes problemáticas que identifican todos los actores del equipo municipal. Concurrieron un total de 16 personas, funcionarios y personal municipal.

#### Listado de Participantes y cargos que ocupan en el municipio

1. Omar Rodríguez- Coordinador operativo Ente Parque Costero Isla Jordán
2. Rocío Hebe Mellado- Dirección de Habitar del Departamento de Urbanismo Territorial.
3. Damaris Serra - Coordinación de Mejoramiento Habitacional - Desarrollo Humano
4. Romina Rauque- Dirección de Arquitectura y Obras por Contrato.
5. Liliana Artola- Secretaria de Actividad Física y Deporte
6. Octavio Folatelli - Secretaria de Gobierno.
7. Eliana Rios - Dirección Desarrollo Urbano y Catastro
8. Veronica Ali- Dirección de Obras Públicas
9. Lorena Guarini - Dirección de Planeamiento
10. Sonia Pourret - Dirección de Desarrollo Rural.
11. Natalia Fernández - Informante Turístico- Dirección Municipal de Turismo
12. Luisina Verdugo - Dirección Municipal de Turismo
13. Magdalena Quadrini- Dirección Municipal de Turismo
14. German Sironi - Dirección de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible
15. Daniel Rojo - Infraestructura y Deportes
16. Diego Salvatierra, Dirección General de Desarrollo Territorial

A la fecha de realización del taller se contaba con entrevistas realizadas de forma individual de manera presencial o virtual a referentes de las siguientes áreas municipales

- Dirección y coordinación Parque Costero Isla Jordán
- Dirección de Desarrollo Turístico Recreacional
- Subsecretaría de Cultura
- Secretaria de Actividad Física y Deportes
- Jefatura de Deportes no tradicionales e inclusivos
- Dirección de Planeamiento Estratégico
- Dirección de Forestación
- Dirección de Hábitat
- Coordinación de CPC- Zona 1
- Dirección de Economía Social
- Asistencia social
- Agente Sanitario de Isla Jordán
- Dirección de Protección Civil Municipal
- Dirección de Ambiente y Desarrollo Sustentable

Asimismo se incorporó la visión de los siguientes referentes de organismos provinciales con los cuales se habían efectuado entrevistas a la fecha del taller: la Autoridad de Cuencas, Departamento Provincial de Aguas (DPA), Destacamento de Policía al ingreso de la Isla y Subsecretaría de Turismo Río Negro.

La información analizada se complementó con las entrevistas realizadas a dirigentes barriales, (Comedor Comunitario Cristina y Merendero Ruca Huapi, vecinos y vecinas de los asentamientos informales asentamientos Paraíso del Jordán y Portal del Rio), actores del sector privado y asociaciones intermedias (Colegio de Arquitectos y Cámara de Comercio de Cípolletti) y académicas (UNCo).

El mismo constó de los siguientes momentos y actividades:

- **Primer momento del taller:** Presentación de la información recabada por el Equipo Técnico durante el primer mes de trabajo. Las problemáticas que surgieron de las entrevistas se sintetizaron en 5 dimensiones de análisis:
  - a. Ambiental y Aspectos Físicos
  - b. Urbana y Ocupación del Suelo
  - c. Institucional
  - d. Dimensión Socio-Económica
  - e. Dimensión del Uso Público
- **Segundo momento del taller: Análisis grupal para determinar problemas prioritarios**

A partir del informe presentado, se propone conformar grupos de a 3 ó 4 personas y realizar 2 actividades:

- a. **Jerarquizar los problemas** de cada una de las dimensiones.
- b. **Construcción de un árbol de problemas** con causas y consecuencias. Se expresa mediante un dibujo, tratando de llegar a un consenso sobre el o los problemas centrales que constituyen la base del tronco. Luego se establecen los efectos y consecuencias, generando las ramas principales del árbol, y otras ramificaciones que constituyen efectos secundarios. (consecuencias de las consecuencias). En las raíces se expresan las causas y orígenes del problema central, ordenándose en causas principales y secundarias. Esto permitirá establecer una jerarquización de las problemáticas, las causas y consecuencias, del Parque Costero Isla Jordán, en un momento de reflexión conjunta y multidisciplinaria.

Registro Fotográfico II Taller Participativo

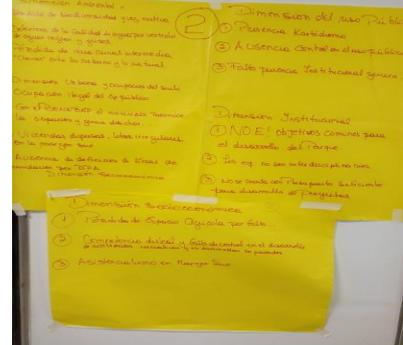
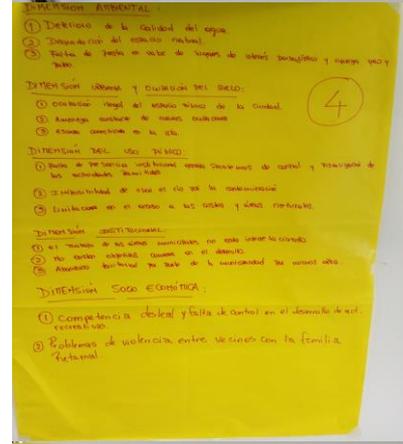
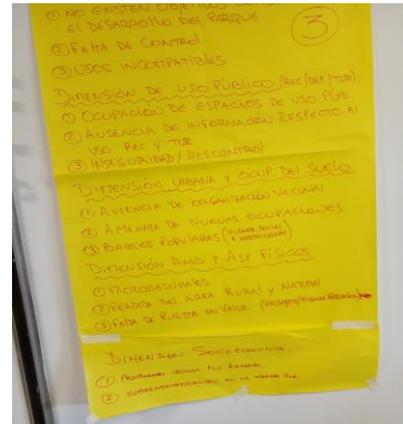




Figura N° 16. 2 Registro Fotográfico Segundo taller Participativo  
Fuente: Equipo consultor.

### 16.1.3. Tercer Taller Participativo: Síntesis Diagnóstica Integral Parque Costero Isla Jordán- Matriz Foda (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades, Amenazas)

El tercer taller se desarrolló el 22 de febrero de 2022 en el Complejo Cultural Cipolletti entre las 8.30 a 11.30 hs. y tuvo por objetivo compartir los resultados del diagnóstico realizado, promover un proceso de reflexión y discusión para consensuar sobre los factores importantes en cuatro dimensiones de análisis: Fortalezas (internas), Oportunidades (externas), Debilidades (internas), Amenazas (externas) y por último validar la Matriz FODA de manera participativa. En el taller participaron un total de 22 personas pertenecientes al sector público municipal, Consejo Deliberante, referentes de organismos provinciales, referentes de actividades privadas y organizaciones sociales.

#### Listado de Participantes y cargos que ocupan en el municipio

1. Omar Rodríguez- Coordinador operativo Ente Parque Costero Isla Jordán
2. Rocio Hebe Mellado- Dirección de Habitar del Departamento de Urbanismo Territorial.
3. Iranzo Maria Lorena- Dirección de Hábitat del Departamento de Urbanismo Territorial
4. Romina Rauque- Dirección de Arquitectura y Obras por Contrato.
5. Octavio Folatelli - Secretaria de Gobierno
6. Eliana Rios - Dirección Desarrollo Urbano y Catastro
7. Verónica Ali- Dirección de Obras Privadas
8. Lorena Guarini - Dirección de Planeamiento
9. Sonia Pourret - Dirección de Desarrollo Rural.
10. Mirna Keller - Dirección Municipal de Turismo
11. Magdalena Quadrini- Dirección Municipal de Turismo
12. German Sieron - Dirección de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible
13. María Victoria Alfonso - Concejal Municipal
14. Carlos Martinez - Concejal Municipal
15. Victor Paneiva - Ente Parque Costero Isla Jordán.
16. Sabrina Echeverria - Economía Social
17. Mariela Maggi - Economía Social
18. Jesús Giovannetti- Cámara de Industria y Comercio de Cipolletti
19. Nadia Vidal - Dirección de Industrias Culturales
20. Victoria Lledo- AIC
21. María de la Paz Tesoniero- Dirección Provincial de Aguas
22. Diana Roglich- Asociación Maipue

### Registro fotográfico del tercer Taller Participativo.



**Figura N° 16. 3 Registro Fotográfico Tercer taller Participativo**  
Fuente: Equipo consultor.

## 16.2. ENTREVISTAS REALIZADAS

### Unidades de Relevamiento seleccionadas según Unidades de Análisis identificadas

Unidad de Análisis	Unidad de Relevamiento
Referentes Municipales y del Concejo Deliberante	Director Parque Costero Isla Jordán Coordinador Parque Costero Isla Jordán Directora de Desarrollo Turístico Recreacional (DTR) Subsecretario de Cultura Secretaria de Actividad Física y Deportes Referente de actividades vida en la naturaleza Isla Jordán Dirección de Planeamiento Dirección de Hábitat Operadora social Municipal Coordinadora de CPC- Zona 1 Dirección de Economía Social Encargada Plan de Forestación Agente Sanitario de Isla Jordán Director de Defensa Civil Directora de Medio Ambiente, Concejal del Pro Concejal de Todos Juntos Concejal de Juntos somos Rio Negro
Autoridades provinciales y otros referentes de la gestión provincial, Organismos Interjurisdiccionales	Subsecretario de Turismo Provincial -(Ex subsecretario) Ex- Directora de Turismo durante Gestión Ballati- Ex directora Endemas-Turismo Cipolletti Gestiones Anteriores- DPA Policia AIC
Referentes del sector privado y organizaciones del ámbito privado y asociaciones intermedias	Cámara de Comercio de Cipolletti Colegio de Arquitectos North Patagonia -Único Prestador de actividades habilitado - Presidente de SMATA, Presidente Subcomisión de karting, Club Cipolletti
Referentes de organizaciones sociales barriales	Antigua pobladora Comedor Cristina Salón Comunitario Ruca Huene

Fuente: Elaboración propia

## 16.2.1. Entrevistas a Referentes Municipales y del Concejo Deliberante

<p><b>ENTREVISTA</b>  <b>Entrevistado:</b> Diego Zarba  <b>Director parque costero Isla Jordán</b></p>
<p><b>Fecha:</b> Miércoles 17 de noviembre de 2021 – 18.00 horas.</p>
<p><b>Lugar:</b> Isla Jordán.</p>
<p><b>Entrevistadores:</b> Natalia Puerta, Ana Rodríguez</p>

<p><b>Entrevista:</b></p> <p><b>Sobre la Dirección</b>  <b>¿Cuál es su función actual?</b>          Es el director del Parque, un cargo que se creó en paralelo con el Ente. El Ente aún no está constituido, sólo se crea la figura.          En el mismo deberían participar muchos referentes que intervienen territorialmente, como las instituciones municipales, el DPA, Universidades, representantes de los clubes o desarrollos privados.</p> <p><b>¿Cuánto tiempo hace que está en este cargo?</b> Desde octubre de 2020. Próximamente renunciará al cargo y posiblemente asuma otra persona involucrada en el proyecto.</p> <p><b>¿Cuáles son las actividades que realiza la Dirección?</b>          una se relaciona con la conformación del Plan, que aún no está escrito          Mantenimiento general.          Retomar el control del territorio</p> <p><b>¿Qué cambió en la gestión de las distintas actividades desde que está funcionando la coordinación del Parque Costero?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>En el ordenamiento interno.</b> Algunas actividades se fueron ordenando, como por ej. el karting y algunos clubes. Hubo una falta absoluta de control y gestión en la isla por muchas décadas. Los clubes son espacios que fueron concedidos con el compromiso de cumplir con ciertas inversiones. Muchas no se han cumplido. A partir de la creación del Ente el control de ello dependería del área.</li> <li><b>En la generación de proyectos,</b> por ej. el proyecto Parque Argentino.</li> <li><b>En el funcionamiento:</b> A partir de la creación del ente se ordena y jerarquiza el</li> </ol>

funcionamiento, que antes dependía de servicios públicos- ordenaron el funcionamiento del personal a partir de generar objetivos.

### **¿Con qué dotación de personal cuentan?**

Ahora son 10/12 personas para mantenimiento, una secretaria con 3 personas en administración, se crea una guarda ambiental, con 4 personas y otras 2 dependientes de deportes que aportan en verano. A la guardia la dotaron con 2 cuatriciclos que habían sido incautados por tránsito. También generaron el taller de mantenimiento. El jefe de operación general es Omar y un jefe de la cuadrilla de mantenimiento de parques, que es Juan Carlos. y También se había generado un grupo para hacer y mantener los senderos, lo cual no se pudo continuar por la usurpación del sendero.

### **¿Cuáles cree que son las principales problemáticas del área en términos generales?**

El ordenamiento territorial y control de usurpaciones es básico para cumplir las tareas propuestas. Es consecuencia del abandono del lugar por muchos años.

El **ordenamiento del territorio** es muy importante, determinando las solicitudes de espacios a sitios que podrían resultar óptimos a tal fin. Las concesiones deben ser aprobadas por  $\frac{2}{3}$  del CD, por lo tanto el CD también debería controlarlo. Un ejemplo es el sector de la Olla, concedido a ATE, el cual se otorgó y no han hecho nada. Todas las concesiones a estos clubes, incluso el kartódromo, que depende del Club Ciproletti y tiene ya casi 60 años en la Isla no se controlaban. Con el karting se ordenaron los horarios y se cambió el tipo de silenciador para las categorías más ruidosas.

Hay instituciones que no cumplieron con nada de lo que se comprometieron. Por otra parte, hay otras que están bien mantenidas, pero son usadas por una reducida cantidad de personas, tiene un uso muy selectivo de un espacio que es público. Todas estas concesiones deberían estar abiertas y ser controladas. Los que más funcionamiento tienen son SMATA y camioneros, con las ligas de fútbol, resultando en espacios de recaudación para los sindicatos sin devolver nada a la Isla o la comunidad. En otros espacios se concedieron espacios por temor a que se tomen las tierras, como por ej. las últimas concesiones al club Ciproletti.

Todas las concesiones deberían ser revisadas. Algunas solicitudes podrían unirse, unir esfuerzos de varias instituciones en un mismo predio. Un ejemplo de ello es el club bahiense, que se fusionó con los petroleros y ahora lo usan los dos.

**Ocupaciones de espacio:** el vivero era un kiosco con concesión, se quedaron y se fue vendiendo ilegalmente, ya que es espacio público. La actual residente, Sandra, está con una situación irregular, se quería expandir más y se le acotó el espacio.

Otro ocupante es Remigio, al oeste de la balsa, donde está la escuela de canotaje. Él tenía una concesión del kiosco y se quedó. Se le propuso mejorar su espacio - se firmó el convenio para que se quede allí (Están los materiales comprados, falta la construcción) hasta su fallecimiento pero sin la opción de que otro, incluso su familia pueda vivir allí de forma posterior.

El Guri es otro caso similar, a medida que pasa el tiempo construyó para sus hijos - se había hecho un convenio pero luego quiso extenderse más, ya que veía que en otros casos no se hacían los desalojos.

El Tata es otra ocupación, con pedido de desalojo pero que continúa expandiéndose.

La familia retamal es una ocupación de los ´70. Con esa familia se hace un acuerdo con los 2 primeros ocupantes en esa época, que se ratifica en los 90, en la que solo se les brindaba un espacio para ellos, no más y hoy ya hay 200 ocupantes de la misma familia. Ahora ocupan de 20 a 30 ha y ejercen el dominio en 100 ha, con los animales pastando. también cerraron el sendero que se había delimitado el verano pasado.

Lo que no se ocupaba con actividades, era tomado por la familia.

El cambio de circulación en la isla con el ingreso por el oeste perseguía este fin de ocupar el espacio y delimitar las ocupaciones.

Con el cierre del sendero fue un quiebre. Esa situación requiere una solución política y debería ser una actividad del ente. Debería tener unidad de criterio que permita resolver todas estas cuestiones agilmente.

La creación del ente también responde a la necesidad de involucrar a todos los que intervienen, incluso a la margen sur. Así es que se designa el nombre **Parque Costero**, involucrando también a la margen sur, donde ya se visualizaba el interés económico por desarrollar este sector.

Hay una explotación irregular de minería, un desmonte constante. El que compra un terreno avanza sobre todo. Los desarrolladores dicen que cuentan con un plan por ej. BardaRío pero ni ellos ni la municipalidad controla. Es Fernandez oro que interviene ahí por un fallo judicial, a favor de este municipio por inacción de Cipoletti. Los únicos que tienen territorio en la margen sur son Gral Roca y Cipoletti, pero este sector es provincial. Los desarrolladores pidieron permiso en Fernández oro y así se avanzó. Sin embargo, los terrenos son de jurisdicción provincial. Las demandas sociales, basura y el impacto para el desarrollo y preservación de ese lugar será atendido por Cipoletti. Por ello es importante generar una reserva provincial allí.

El nombre parque Costero Isla Jordán persigue la intención de abarcar hasta el borde la barda, con todo lo que tiene influencia en lo turístico recreativo.

Para ellos es un beneficio que la isla esté bien, ya que constituye el acceso.

**¿Cuentan con un Plan de Desarrollo?** No. son ideas de varios funcionarios que avanzan en pos de la experiencia y conocimiento del lugar. En la pandemia se generan reuniones entre muchas áreas a solicitud del intendente con el objetivo de generar un proyecto conjunto para la obra. Luego, al retomar la normalidad, no se pudo continuar con esta dinámica.

**¿Cómo se diseñan los proyectos para la Isla? ¿Intervienen los usuarios/las diferentes áreas de gobierno? ¿Cómo es el proceso?**

A partir del conocimiento del lugar y la observación. Se articula con las áreas, especialmente con personas clave como Setgio Paneiba es uno de los primeros que empezó a intervenir en este espacio; actualmente en Obras privadas; Hector Melo, del área de ordenamiento, entre otras. Muchos profesionales de la carrera municipal se han jubilado o se fueron al sector privado.

**Además, implementan algún Plan anual u otro instrumento de planificación para las acciones de la Isla Jordán?** Si, son objetivos a cumplir pero no está escrito.

**¿Qué proyectos tienen en marcha o en carpeta?**

De conectividad, cambiando el sentido de circulación en el acceso. Una ciclovia. Junto a la ciclovia, paseo de esculturas.

Detrás del kartódromo está un sector que debería desarrollarse con un proyecto, realizado por las universidades, que analice que se quiere para ese espacio. Podría ser un lugar para las familias, también hay una idea de pista para bicicletas de ruta que se enganche con los 3 accesos a la Isla y otra idea de un estadio único, que es inviable por varias razones (Incompatibilidad, accesos, inviabilidad económica). Se debería hacer una transición de 2 a 8 años para buscar y desarrollar otro lugar.

Los retamal habían comenzado un trabajo con el área de economía social, para habilitar distintos servicios que ellos podían desarrollar pero luego una parte de la familia decidió romper la relación.

**¿Tienen planificado el desarrollo de otras actividades que hoy aún no se están realizando? ¿Cuáles? ¿De qué depende su implementación?**

Los 3 acceso de la Isla podrían organizarse: Gallucci (El Club Cipolletti ocupó la calle pública), Salto y Mastrocola; y dar un límite norte al área.

Farizano tiene las hectáreas comprendidas entre las tierras municipales lindando con la ocupación, el río Neuquén y el canal. Otro propietario, detrás del club de camioneros es un terreno en sucesión, de Silvano, con el cual también se quiere hacer un acuerdo para desarrollar ese sector. Utilizando la traza de un canal de desagüe, cambiar la zonificación e incorporarlas al parque, permitiendo la urbanización de ese sector como cierre y evitando que se propaguen usurpaciones.

Se está desmontando el ingreso por mastrocola y allí hay un proyecto para hacer un canal y un puente que permita que el ingreso al barrio sea por allí y circunstancialmente poder cerrar la isla y tener un acceso principal. En el canal de Silvino y ocupando una franja allí se podría tener una nueva calle que delimita el Parque y genere un ordenamiento de la circulación y poder extenderse hasta allí.

Su implementación depende de contar con fondos y solucionar las problemáticas mencionadas.

Los desarrolladores de la margen sur (que son 2) que quieren regularizar el uso - limitando o bien que el municipio se haga cargo de los usos de los visitantes. Actualmente, a partir de una carrera que se desarrolló allí hace una semana, Bardas Run, se redactó un modelo de convenio. Luego, en el otro sector, se está desarrollando un acuerdo entre el privado y una bicicletería de la Ciudad para diseñar y señalizar los senderos. la municipalidad lo debería impulsar más.

**¿Cuál es su presupuesto?** alrededor de 10 a 12 millones de pesos, sin incluir personal, destinado a ejecución de pequeñas obras y equipamiento, materiales y herramientas. El presupuesto presentado para 2022 era de alrededor de 25 millones destinados a nuevos sanitarios, mejorar algunos techos, algunos sectores de playa , obras de riego, un vehículo, etc. Las grandes obras requieren proyectos puntuales y gestión de fondos aparte.

**¿Con qué áreas del Municipio tiene mayor intercambio para la coordinación de las distintas actividades en la Isla?** A la municipalidad le hace falta una jefatura de gabinete que ordene todas las acciones. Hay una visión por parte de la dirigencia pero las urgencias hacen que se realicen las tareas con las prioridades diarias. Entre las áreas se vinculan pero por decisión de los funcionarios. Por ej. la pileta debería formar parte e integrarse al Parque -

se avanzó en acuerdos verbales; quedando la coordinación de las actividades a cargo de deportes y el mantenimiento a cargo del ente.

### **Sobre los usuarios**

**¿Realizan algún tipo de relevamientos de usuarios? En caso afirmativo ¿Cómo es la metodología de relevamiento? ¿se realiza de forma sistemática?**

Cuentan con los datos de la encuesta realizada por turismo hace un año, otra de deportes y luego de la observación constante.

Sería muy importante contar con más datos, para que las percepciones sean más objetivas, tengan un respaldo. También sería fundamental saber cuál es la concurrencia a los clubes y si son afiliados o no.

**¿Cuáles son a su criterio los principales perfiles de los usuarios de la isla? ¿Tienen identificados de qué barrios o localidades provienen/edades/tipos de grupo?** Familias, residentes de Cipoletti, especialmente de clase social media a baja. El sector de la sociedad medio alta ya no visita la Isla, se va a los lagos o Neuquén.

Por otra parte, los que realizan actividades son de todas las clases sociales. A los clubes llegan personas de todo el valle. Las actividades no son selectivas. Dentro de las actividades se destacan las deportivas -futbol- bicicletas.

### **¿Cómo ves la seguridad de la Isla?**

Hay algunos hechos registrados, especialmente en el sector de la confluencia y en la unión con Mastrocola. A partir del uso ya no se registraron. Se cuenta con la policía y también se cedió otro sector a la guardia montada con la idea que recorran el resto y el grupo especial Alcor. Sin embargo, no salieron con los caballos. El convenio es general.

A partir de la implementación de la guardia la seguridad también mejoró por la presencia en el lugar

### **Sobre la Isla**

**¿Cuáles son los atributos que considera distinguen a la Isla Jordán?** la naturalidad, semi silvestre y los ríos.

### **¿Qué rol cree que cumple la Isla Jordán como espacio de uso público para la ciudad?**

Es la principal reserva de espacio en la Ciudad (70 ha, más otras 100 del conjunto y mucho más con la margen sur) y junto al río. El uso como balneario es dudoso porque no se completaron todos los estudios. Se generó la expectativa que con la planta se iba a solucionar pero hay otros vertidos agua arriba y la contaminación de los animales sueltos. Además ahora el problema es el bajo caudal. Todo está preparado -guardavidas, protección civil, garitas de guardavida- para que se use, se deberá controlar la calidad del agua. Sin embargo, no se puede desconocer que la gente se baña igual.

### **¿Cuáles son a su criterio las principales incompatibilidades que se plantean en la Isla?**

El kartodromo.

**¿Cuál cree que sería la forma ideal de gestión y manejo del Parque Costero en su opinión?** Con la constitución del ente con la intervención de todos los involucrados y la

presidencia del municipio. Representantes de clubes, de desarrolladores, áreas municipales y del barrio. En este sentido, en el barrio se deben consolidar las acciones y ordenarlas. Se cedió un terreno para un centro cívico. Se intentó regularizar los comercios, que se habiliten, pero eso no prosperó por la irregularidad en la tenencia de las tierras.

**¿Cómo se imagina la Isla dentro de 10 años?**

con los espacios ordenados y habilitados correctamente, sin desalojos, sino con las personas con las tenencias regularizadas, los clubes funcionando.

**ENTREVISTA: Omar Rodríguez  
Responsable de la logística de coordinación del Parque Costero Isla Jordán**

**Fecha:** 12 de noviembre de 2021

**Lugar:** Parque Costero Isla Jordán

**Entrevistadores:** Adriana Otero. Puerta Natalia y Ana Rodriguez



**¿Cuál es su función actual?**

Coordinar las tareas de mantenimiento de la isla y de todas las obras que se vayan a realizar en la isla. También coordino las obras que se van a realizar con otras áreas del municipio.

**¿Cuánto tiempo hace que está en este cargo?** Hace 1 año.

**¿Cuáles son las actividades que realiza la coordinación del Parque Costero en la Isla Jordán?**

En grandes dimensiones nos ocupamos del mantenimiento, parqueizado, mantenimiento del sector de pileta, parque, riego y de las pequeñas obras de todas las islas. Está presente en la isla y coordina las cuestiones relacionadas con las obras del Parque. El principal desafío es recuperarla luego de muchos años de abandono. Somos 15 personas trabajando acá en la isla.

**¿Qué cambió en la gestión de las distintas actividades desde que está funcionando la coordinación del Parque Costero?**

En la isla había un mínimo mantenimiento del lugar. Ahora desde que está el ente se ha

intervenido en el mantenimiento. Cambio de manera positiva.

Se realizaron actividades de limpieza grandes en el área, como recuperar una calle que une la salto con la mastrocola. Se está trabajando en el equipamiento para zonificar los usos. Reubicación de parrillas, sectorizar zona de juegos, picnic, y lugares de fogones..

**¿Tienen planificado el desarrollo de otras actividades que hoy aún no se están realizando? ¿Cuáles? ¿De qué depende su implementación?**

Se está trabajando en la reubicación del espacio de parrillas y fogones en un sector y otro sector para uso diurno sin fogón. Se colocaron fogones premoldeados. Los clubes no fueron incorporados en el proyecto. Lo mismo que el barrio está fuera del proyecto del parque. También considera que es necesario zonificar los lugares por grupo. Se necesita cartelería para comunicar lo que se puede o no hacer. Y comunicación. Para definir lugares donde se puede hacer asado, donde no, el tema de la basura es otro problema. Sectorización del parque. Controlar la costa es necesario, lo que es más virgen. eso era tierra de nadie, pero hoy es más segura. La gente viene a pasar el día, otros vienen a hacer asado, dejan basura, hacen fuego, etc. En ese sentido es necesario controlar y cuidar. Poner cartelería para guiar el uso. Corresponde que haya una entrada en el parque donde haya un control del ingreso.

No existe hoy control sobre las cosas que se pueden hacer o no en el parque. Hay un uso histórico del parque que es necesario contrarrestar a través de la normativa. Es una prioridad poner los carteles para empezar a trabajar la zonificación de usos y empezar a controlar la isla. Una de las problemáticas es que no existe un real control policial. Es necesario generar presencia de la policía. A la policía montada se le otorgó un espacio, y una opción podría ser que ellos recorran el parque.

**¿Cuáles son a su criterio las principales incompatibilidades que se plantean en la Isla?**

El kartódromo es una incompatibilidad. Es necesario reubicarlo en otro lugar. La usurpación de la costa. Hay privados que se han instalado en la costa.

**¿Cuáles son las principales limitantes que tiene para el desarrollo de la logística de coordinación de las distintas actividades en la Isla?**

Desde la coordinación se intervino para realizar un sendero de bici, se limpió el terreno, se colocaron postes blancos. Este proyecto se truncó por el conflicto con la familia retamal. Pusieron una tranquera sobre la calle público. Se llevó un alambrado hacia el río. Este proyecto se vio truncado.

Para pasar para ese lado es necesario hablar con Pablo Núñez de la intendencia y el ente no pasa más para allá..

No existe vínculo con la familia Retamal. Es la principal problemática que tiene el ente. Problema con la señora del vivero, Sandra, reclama también más terreno. Los clubes existen algunos que no cumplen con los convenios. Se realizó

**¿Cuáles cree que son las principales problemáticas del área en términos generales?**

La basura que dejan los visitantes, los problemas con la gente que vive en la isla principalmente en la zona cercana a la confluencia.

**¿Realizan algún tipo de relevamientos de usuarios? En caso afirmativo ¿Desde cuándo están tomando datos de manera sistemática? ¿Cómo es la metodología de relevamiento?**

No existen relevamientos.

**¿Cómo participan los distintos grupos de interés en las decisiones que se toman en el manejo de la Isla como Parque Costero?**

No existe un relevamiento de opinión de los visitantes. Es necesario generar un espacio de libro de reclamos y/o comentarios

**¿Cuáles son a su criterio los principales perfiles de los usuarios de la isla?**

A la isla vienen familias, amigos, y luego de noche cambia el perfil de los grupos y generalmente y a veces a la noche cambia el público y se llena de jóvenes.

Después al mediodía se ve pasar gente que viene a remar a la escuela de canotaje. Después están los grupos de bicicleta que pasan a la margen sur.

Los principales usuarios son de la ciudad.

**¿Qué emprendimientos productivos hay dentro de la Isla?**

No, no hay, Existen ideas de incluir a personas como la Tona de la flia Retamal, con Sandra del vivero con el hijo de la Tona que fabrica cerveza artesanal.

**¿Qué rol cree que cumple la Isla Jordán como espacio de uso público?**

Es un espacio público y el único de la ciudad de Cípolletti. Es cada vez más importante el rol y la isla.

**¿Cómo comunican a los usuarios las decisiones de manejo de las distintas actividades?**

Cartelería. Comunicación de las actividades que se realizan desde cultura, deporte y turismo. Eso se publica en un facebook del parque Costero Isla Jordán.

**Ustedes como Área Municipal siguen algún tipo de planificación anual o para el período de gobierno?** Existe un plan de intervención. Hay ideas de gestión. Lo tiene

**¿Con que dotación de personal cuentan?** 15 personas

**¿Cuál es su presupuesto?** Como arranque fuera del año 2020 no tenemos presupuesto ahora está aprobado el del 2021

**¿Con qué áreas del Municipio tiene mayor intercambio para la coordinación de las distintas actividades en la Isla?** En general con todas las áreas.

**¿Cuántos clubes hay en la isla? ¿Cuál es la relación que tiene la coordinación del Parque Costero con ellos?** No tengo relación con los clubes.

**¿Cuál considera es su principal problema en su gestión? ¿Y de quien cree que depende su solución? ¿Cómo puede el plan ayudar a solucionarlo?** En general el principal problema de gestión, es la necesidad de respuestas rápidas. El plan pretendo que ayude a gestionar los recursos y el dinero para cumplir con los objetivos. Considero que el financiamiento de la obras debe ser público. Con el proyecto Parques urbanos Argentinos se postuló el Parque costero Isla Jordán, de ahí pienso que se podría sacar recursos de esa

propuesta.

**¿Cuáles son los atributos que considera distinguen a la Isla Jordán?**

Es un lugar de naturaleza, tiene paisajes bellos.

**¿Cuál cree que sería la forma ideal de gestión y manejo del Parque Costero en su opinión?**

Es una pregunta muy difícil, no es un momento para hablar de gobernanza del parque. La presencia del Ente es una alternativa para gestionar el parque, pero es necesario resolver los problemas de base relacionado con el conflicto de las familias. Debería tener un presupuesto asignado.

**¿Cómo se imagina la Isla dentro de 10 años?**

Me lo imagino lo menos intervenido y urbano posible. Que podamos conservar de lo más natural. Que se pueda usar el agua del río

**ENTREVISTA a Lic. Mirna Keller**

**Directora de desarrollo turístico recreacional (DTR)**

**Fecha:** Lunes 12 de noviembre de 2021 – 8.00 horas.

**Lugar:** Dirección de desarrollo turístico recreacional, intersección Ruta 151 y RN22.

**Entrevistadores:** Adriana Otero, Natalia Puerta, Ana Rodríguez



**Entrevista:**

*Cuánto tiempo hace que está en este cargo?*

Comenzó en 2009 y en el año 2015 quedó a cargo como coordinadora. Hace 2 años es la directora del área. El equipo está conformado por técnicos, licenciados y guías, recibidos o prontos a recibirse

*¿Cuáles son las actividades que desarrollan desde Turismo en la Isla Jordán?*

Gran parte de las actividades del área se desarrollan en la Isla Jordán: Trekking, senderismo, observación de aves, safari fotográfico, Kayak, rappel, cicloturismo, tanto en la Isla Jordán como margen sur y algunas en conjunto con prestadores de turismo activo. Lo comenzaron a hacer para dar a conocer estos lugares a los residentes y promover esta oferta. Lograron que se habiliten 3, aunque ahora es uno solo, North Patagonia, Pablo

Oscar.

Son actividades gratuitas y abiertas a todo público. Se lanza la convocatoria un lunes y ese mismo día se completa el cupo. Además, se destaca que todos los inscriptos participan, sin bajas. Todas las actividades siempre se completan, por ej. Durante el verano hicieron safaris fotográficos en la zona costera de la isla Jordán y siempre salieron con el cupo al 100%, que antes era de entre 12 y 15 personas y en pandemia 7 personas por guía. Se publica por redes sociales los lunes, el viernes se tramita el seguro y los sábados se hace la actividad. En algunos disponen de un punto de encuentro y en otras utilizan las traffics del Municipio, especialmente en los sitios más alejados como Cerro Azul, margen sur, los gigantes, etc. que son lugares dentro del ejido de Cipolletti.

El Parque cretácico corresponde al 70% del ejido municipal y la gente mucho no reconoce. La información respecto a la Margen Sur es lo que se trabajó anteriormente con el ENDEMAS y luego eso se traspasó al área de planificación estratégica, a cargo de Roberto Bianchi y Raul Volatti. Gran parte de esas tierras son privadas; el sector frente a la Isla de Pesatti, quien está dispuesto a que se realicen actividades allí si es en grupos, con senderos señalizados y sin generar impactos negativos en el lugar. Allí también se encuentra lo que era Playa Aventura, lugar que no se encuentra habilitado actualmente. Este sector presenta problemas de inseguridad, especialmente en los islotes en el último tramo del río Neuquén.

Detectaron 77 especies de aves en Isla Jordán con el COA e hicieron un folleto. Antes de la pandemia hicieron jornadas de limpieza con medio ambiente y hace poco con la fundación Juntos para Sumar. También trabajan con las escuelas hacían charlas de educación ambiental y con la fundación de pesca y siembra de alevinos. En el año del Malbec también filmaron en el sector de la confluencia cocina en vivo. En la pileta municipal también se realizan eventos como por ej. mujeres empresarias, organizado por la cámara de comercio de la Ciudad.

Además, hacen recorridos en la ciudad a pedido, por ej. para sindicatos y organizaciones, participando o ayudando en la organización. En relación a turismo activo, realizan recorridos por emprendimientos de turismo rural.

*¿Tienen planificado el desarrollo de otras actividades que hoy aún no se realizan? ¿Cuáles?  
¿De qué depende su implementación?*

El acceso a Isla Jordán aún está definido como zona rural, pero está tramitándose su cambio a área de servicios. De esa manera se van a poder habilitar los servicios existentes: salón de eventos, centro ecuestre, canchas de fútbol. Se está evaluando la denominación a zona urbana de baja densidad /servicios, dentro del nuevo planeamiento de la Ciudad. A partir de ello se podrían generar nuevas actividades allí.

*¿Qué proyectos tienen en marcha o en carpeta?*

Presentaron entre 2014 y 2016 todos los proyectos para la Isla Jordán, como área protegida municipal. En esa época se comenzó con un Plan de Manejo, pero luego no se pudo continuar por falta de especialistas en medio ambiente.

El proyecto se fue limitando y en 2019 se presentó como sendero interpretativo, costero y deportivo.

La dirección de DTR presentó la zona costera y la posibilidad de hacer una recuperación del espacio al lado del kartódromo, que es una franja que está hoy sin uso. La parte de atrás ahora se cedió al club Cipolletti. La propuesta de la dirección es generar allí un espacio

familiar, para las bicicletas por el camino principal y con senderos y humedales. Se presentó en 2016 y más recientemente con la Provincia para obtener financiamiento, pero el kartódromo lo hizo inviable.

*¿Cuáles son a tu criterio los principales conflictos que plantean el desarrollo del turismo y la recreación en la Isla Jordán?*

La principal es la urbanización del suelo sin ordenamiento. Muchas de las limitantes hoy son por la ocupación de la franja costera.

Por otra parte, es la coordinación de las acciones. Recién ahora con la creación del Ente, que depende directamente de la intendencia, tiene presupuesto propio y esta figura permite ordenar las acciones de todas las áreas. Antes de crear el ente se le presentaron todos los proyectos.

El kartódromo es incompatible con las demás actividades y tienen un convenio que dificulta sacarlos. Son muy pocos usuarios, el público es solo la familia y el ruido se siente en toda la Isla y Margen Sur. Cuenta con baños y pista. Es un uso histórico y se ubicó allí cuando todo lo que no se sabía donde ir iba a la isla.

El sendero que recorría el sector más virgen de la isla y hoy ya no se puede utilizar. Un sector de la isla se cedió a la familia Retamal, pero se fueron expandiendo y ahora son 15 grupos familiares. Los más viejos aceptaban un acuerdo en los que se les cedía la tierra, se sectorizaba y utilizaban solo ese espacio – Mary Retamal, una de las pobladoras antiguas (Hija del que le cedieron el terreno) incluso también participa de otros proyectos de INTA; pero los más jóvenes no lo aceptaron y tomaron más tierras cerrando el paso al público. Desde Turismo se pide permiso y abren la tranquera para los recorridos.

En el sector cercano al puente la urbanización avanzó sobre la costa y no se puede acceder más al río. Los terrenos eran de Parrilli, se fueron tomando y de 120 familias ya son mas de 250. Todo es irregular, de ambos lados del puente.

Otro conflicto es la utilización del río como balneario, ya que, si bien la planta de tratamiento va a mejorar la situación, el suelo está muy contaminado, el caudal es muy bajo y la capacidad de la planta no es tan grande para el crecimiento de la ciudad.

*¿Qué tipo de relevamientos de demanda tienen? ¿Son cualitativos? ¿Son cuantitativos? ¿Cómo se realizaron? ¿Desde cuándo están tomando datos de manera sistemática? ¿Cómo es la metodología de relevamiento?*

Durante la pandemia (2020) se realizó durante 2 o 3 fines de semana una encuesta para saber datos de demanda, que actividades desarrollan y que esperaban de la isla. Se continuó de forma digital.

En ese momento la isla explotó de gente. Las encuestas se hacían mientras tránsito controlaba otros datos. Se paraban 5 vehículos, mientras otros 10 a 15 pasaban y allí se aprovecha para hacer las preguntas. Eran aproximadamente 1000 vehículos. Respecto a la frecuencia en la visita, los visitantes venían durante la semana y en los fines de semana.

*¿Cuáles son a tu criterio los principales grupos de usuarios de la isla?*

Familias es el grupo mayoritariamente, especialmente los fines de semana.

Con la pandemia se agregó muchos grupos de amigos, especialmente jóvenes, que hacen un asado, compartir un momento, mates, especialmente los fines de semana y de tarde.

Y el otro grupo importante son los que practican deportes - bici, caminatas, canchas de

fútbol. En bicicleta y que caminan van principalmente los fines de semana por la mañana. La mayoría pasan por la isla y van al margen sur a realizar actividades deportivas y recreativas. Algunos rubros son bardas Run, alpataco entrena, Son muchos grupos mas y el problema es que no están habilitados, cobran a las personas y usan la isla y margen sur sin ningún tipo de autorización, ni plan de contingencia. Luego se debe salir a buscar gente que tiene accidentes. Solo North Patagonia es el único prestador habilitado que si presenta el plan de contingencia

En los accidentes responde Defensa Civil. Cuando una actividad está organizada, ellos saben y tienen la previsibilidad de los espacios que se utilizan, no con los grupos que utilizan el espacio sin autorización. Actualmente se está comenzando a trabajar en este tema, para evitar que se realicen actividades sin control. Para ello se va a comenzar a trabajar con DC, Deportes, comercio y la Dirección de DTR para regularizar estas actividades y evitar accidentes.

*Dentro de la oferta turística recreativa de Cipolletti, ¿qué lugar crees que ocupa la Isla Jordán? ¿Por qué? ¿Qué importancia tiene la isla como espacio de uso público para la ciudad? ¿Por qué?*

Fundamental. Es un atractivo único para la ciudad. Por el mirador de la confluencia, el sector donde nace el rio, lo natural. Es un punto estratégico de la ciudad. Por ello desarrollaron un folleto para mostrar muchos de los atractivos del lugar.

Los residentes de la ciudad quieren recuperar el rio.

*¿Cómo intervino el área de Turismo para la designación de la Isla Jordán como Parque Costero?*

La Dirección de desarrollo turístico y recreación cedieron todos los proyectos. Se comenzó con un grupo compuesto por varias áreas en 2016, en el que desde DTR desarrollaban las actividades recreativas, el área de planeamiento, los convenios y regulaciones del suelo; pero luego el proyecto tuvo un impasse. En esta gestión se retomó la idea, con todos los proyectos existentes

*¿Cómo se integra el Parque Costero a la oferta de actividades y servicios que hoy tiene Cipolletti?*

Con zona productiva, especialmente en el eje de la RP151, donde hay emprendimientos rurales y gastronómicos- Canelo, El Bosqueto, etc. La mayoría de los usuarios de las actividades organizadas por la Dirección de DTR son muy fieles y repiten visitas, son principalmente mujeres y familias.

También se hacen actividades de búsqueda del Huevo de Pascua, con un cupo de 200 a 300 personas y siempre se completan. En las actividades en las chacras también van familias, por lo cual dividen a los niños y padres ofreciéndoles actividades paralelas durante la visita.

Con desarrollo social van a comenzar un trabajo con los centros de promoción, que son 18, a los que se les va a ofrecer las mismas actividades que al público general. Se va a hacer el próximo año una prueba piloto que ya está incluida en el presupuesto previsto.

*¿Qué redes sociales tiene el parque y quién las maneja? ¿Existe alguna imagen institucional, logo y señalética establecida para el área? Y en tal caso, ¿cómo se aplica?*

La comunicación institucional está centralizada en un sector de la intendencia y una persona de ese staff además maneja las redes sociales del Parque Isla Jordán. Desde Turismo envían toda la información a ellos, quienes suben las publicaciones. El mecanismo está bien aceitado

Desde la Dirección de DTR se manejan las redes sociales de la dirección, también con acuerdo del área de comunicación municipal.

*¿Ustedes como Área Municipal siguen algún tipo de planificación anual o para el período de gobierno? ¿Cuál es su presupuesto?*

Si. Un plan anual, con presupuesto propio. El presupuesto estimado anual es de 4 millones sin incluir sueldo, dedicado a folletería, eventos Del presupuesto proyectado siempre el 80% está disponible.

Se requiere más presupuesto, especialmente más personal para desarrollar las actividades propuestas y muchas otras por hacer.

*¿Con qué dotación de personal cuentan?*

Antes eran 9 guías y ahora son 4, lo cual limita mucho la posibilidad de ofrecer más actividades. Antes realizaban actividades durante la semana, con los guías y personal del área que acompañaba.

*¿Con qué áreas del Municipio tenés mayor intercambio para la gestión del turismo y la recreación en la Isla? ¿Con qué áreas crees deberías tener mayores intercambios y no los tenés?*

Es muy buena la vinculación con las áreas de planeamiento y medioambiente, en charlas a las escuelas y demás.

Se trabaja positivamente con el área de deportes en la organización de actividades de cicloturismo y otras actividades deportivas. Sin embargo, por ejemplo, el Cross que organiza el área de deportes es incompatible con la conservación del área, tal como está planteado ahora con más de 100 personas simultaneas por los senderos más naturales de la Isla.

Con la Dirección de Cultura tuvieron un trabajo conjunto en un concurso de Relatos Breves de la Ciudad, en la cual se incluyó un relato de la Isla. Este libro se digitalizará para el público para subirlo a la página web. Trabajan juntos en la comisión de Patrimonio histórico.

Sin embargo, de las nuevas propuestas de esculturas o recitales de rock, desconocen a qué responden y consideran que no son compatibles con el uso que se pretende desde la Dirección de área natural protegida.

Se trabaja con la Provincia muy articuladamente. Los proyectos se elevan para el banco de proyectos de la provincia. Generalmente estos proyectos se presentan a Nación.

*¿Cuál consideras es tu principal problema en tu gestión? ¿Y de quien crees depende su solución? ¿Cómo puede el plan ayudar a solucionarlo?*

La principal limitante es el recurso humano. En cada gestión se deben explicar las actividades que realizan y justificar el objetivo del área.

La reducida oferta de actividades del sector privado: No hay muchos prestadores habilitados o que deseen hacerlo. La mayoría se habilita en Neuquén. La reglamentación, que es diferente a la de Neuquén, es una gran limitante en que más prestadores se inscriban en la Ciudad.

El Plan podría ayudar a dar cuenta de esa necesidad, personal profesional, tanto guías como licenciados para la dirección y generar acuerdos con Neuquén Capital para poder compatibilizar las actividades de los prestadores.

*¿Cuáles son los atributos que consideras distinguen a la Isla Jordán?*

Singularidad, naturalidad, diversidad natural. La diversidad de aves, con 77 especies identificadas. Es un paisaje único. Es el único lugar para llevar al río, un ambiente totalmente natural, con un valor único; especialmente el sector de la confluencia y Río Neuquén.

Respecto a la propuesta existente de unir la Isla con el paseo de Neuquén, habría que analizarlo bien, a fin de que no pierda su naturalidad, que es lo que la distingue y la hace diferente también.

*¿Cómo crees que se podría potenciar el desarrollo de la isla para un mejor uso turístico recreativo?*

Con un plan de manejo claro, institucionalizado, se respete de gestión a gestión; con lineamientos claros respecto a los objetivos del área. Que se priorice el cuidado del espacio.

*¿Cómo te imaginas la Isla dentro de 10 años en relación al uso recreativo turístico?*

La Isla organizada, bien definida la zonificación respecto a su uso y que se pueda preservar lo natural. El patrimonio natural, la diversidad natural.

El uso de la costa planificado y organizado, con un plan que ordene las acciones a realizar, los proyectos prioritarios. Que tenga los servicios indispensables considerando las necesidades de los usuarios, considerando la mirada de quien usa el espacio.

## ENTREVISTA

**Entrevistada:** Jorge Onofri

**Secretario de Cultura de la Municipalidad de Cipolletti**

**Fecha:** Lunes 12 de noviembre de 2021 – 8.00 horas.

**Lugar:** Complejo cultural Cipolletti

**Entrevistadores:** Adriana Otero

### Entrevista:

• **¿Cuánto tiempo hace que está en este cargo?**

Desde el 10 de diciembre de 2019. Anteriormente había desempeñado esa función entre 2011 y 2015 y también estuvo por 8 años como Coordinador de Teatro y Letras de forma anterior.

**¿Qué entendemos por Cultura?**

La construcción social que se genera por las diferentes producciones humanas. Acciones individuales y sociales que van mutando. Hay algunas características



que se mantienen y definen a la sociedad en cuanto a sus hábitos y conductas. Así, la cultura es más amplia que el arte. El arte tiene mucho que ver con la ruptura necesaria para repensar las condiciones, hábitos que tienes.

### ***¿Qué proyectos tienen en marcha o en carpeta en la Isla?***

Un Parque escultórico.

Volver a realizar los simposios de esculturas, que se hacían hace muchos años y por el cual se habían hecho de un capital muy importante de obras que se fueron creando en estos simposios e instalando en el espacio público. Se invitan a 10 a 12 artistas, se les propone un material y un monto por el trabajo que van a realizar y durante unos días lo desarrollan a la vista del público.. Ahora proponen esta actividad en la Isla, para que la gente pueda elegir un artista y disfrutar una tarde viendo cómo realiza la obra en contacto con la naturaleza

Marcos el Río es otro proyecto, con el propósito de conducir la mirada del público hacia un espacio y describir qué están mirando. Se han elegido 4 localizaciones por ahora: Una en un brazo, es donde iría el más grande, de 4 x 5 mtrs, desde donde puedes ver el puente.

Terminar con la restauración de la balsa. Es un proyecto muy ambicioso, quedó muy avanzado pero se suspendió por falta de fondos. Se alcanzó a pintar, hacer el mantenimiento general y hacer 2 decks para el escenario, que se propone con múltiples funciones. Poder sentarse allí y disfrutar el paisaje, utilizarlo como un escenario y en las 2 puntas de proa se propone hacer fiestas electrónicas, con Dj, dirigidas al público que estaría en la playa (200 a 300 personas), a la caída del sol, bailar 2 a 3 hrs. Antes de la pandemia se prohibieron las fiestas al aire libre, dejando a muchos productores sin trabajo y abandonando esta tradición. Fernandez oro las reguló y ahora le saca muy buen provecho, toda la gente va allí.

Intervención de todas las mesas de las parrilleras con mosaiquismo

Recuperar los festivales de música al aire libre en el escenario principal - Se encuadra dentro de un plan de peñas al aire libre que se realizará en toda la ciudad, desde el 22 de enero al 4 de marzo, cada 15 días, los sábados) con artistas, bailarines y plaza en vivo.

Repetir el paseo de los foodtrucks, acompañado de una actividad del verano cultural, todos los fines de semana una actividad del verano cultural y cada 15 días una peña

Círculos de encuentro: lugares donde converge el paisaje para el encuentro, con un sentido de unión y encuentro. Elementos que le dan una mirada poética a la situación.

Volver a hacer la Isla Rock. El Isla Rock marcó la década de los 80 en Ciproletti, participó Lucas Proda, Nito Mestre y muchos artistas más. Ante la magnitud de los eventos se dejó de hacer, por no poder encontrar la manera de manejarlo.

### ***¿A quiénes están dirigidas esas actividades?***

A todo público, no están identificados los públicos. Depende de la actividad. Generalmente se trata de un público familiar - pueden ser familias con niños- y un público general, con diversidad de estilos de música.

En algunos casos como por ej. Los círculos de encuentro, los festivales de rock. etc. si tuvieran un público determinado.

### ***¿Cuáles son a tu criterio los principales problemas en la gestión de las actividades culturales en la Isla Jordán?***

La relación entre las áreas es muy buena, con buena receptividad hacia lo que se propone desde las otras áreas. El problema es solo la escasez de fondos

***¿Hacen actividades con otras organizaciones privadas u ONG en la Isla Jordán?***

Mucho. Se trabaja con:

el Club de municipales

A todas las áreas municipales que solicitan acciones.

Piensa en la Isla como un lugar de acción, un lugar de intervención concreto para la comunidad. No solo como un espacio de ocio y disfrute sino también escenario de actividades culturales potentes. Ocupación del paisaje con una aparente mínima intervención pero que con poco lo modifica. Pensar que el paisaje se puede modificar

***¿Qué tipo de relevamientos de demanda tienen? ¿Son cualitativos? ¿Son cuantitativos? ¿Cómo se realizaron? ¿Desde cuándo están tomando datos de manera sistemática? ¿Cómo es la metodología de relevamiento?***

Durante la pandemia (2020) se realizó un conteo de la cantidad de personas que se podría incluir por evento. Se hizo en el Parque Rosauer.

Se sabe con precisión la cantidad de espectadores en el centro cultural. En los espacios al aire libre no se tiene ese registro.

***¿Cuáles son a tu criterio los principales grupos de usuarios de la isla?***

Familias con niños. A la isla le falta una propuesta que involucre a la juventud.

***¿Cómo incorporan la opinión de los usuarios en los proyectos?***

Es la percepción del equipo. A la gente le cuesta mucho expresar lo que quiere. A nivel personal y mucho más de forma colectiva. Hay que confiar en la experiencia del equipo de trabajo, poner las ideas en la mesa y evaluarlas entre el equipo. Preguntarle a la comunidad es peligroso, ya que el que expresó su idea desea verla concretada y eso no es siempre posible. Cuando una opinión no se materializa es muy peligroso- la situación social es muy compleja y a veces la gente se pone muy agresiva.

***Dentro de la oferta turística recreativa de Cipolletti, ¿qué lugar crees que ocupa la Isla Jordán?***

Fundamental. Es un atractivo único para la ciudad. Por el mirador de la confluencia, el sector donde nace el río, lo natural. Es un punto estratégico de la ciudad. Por ello desarrollaron un folleto para mostrar muchos de los atractivos del lugar.

Los residentes de la ciudad quieren recuperar el río.

***¿Dentro de la oferta cultural de Cipolletti, qué lugar cree que ocupan las actividades culturales que se realizan en la Isla?***

Marginal, mínimo. Durante muchos años el lugar estuvo abandonado, la prueba está en que el lugar se ocupó por cientos de personas, fueron ocupando los terrenos sin control

***¿Cómo comunican las actividades que realizan en la Isla?***

Toda la comunicación se elabora por el equipo comunicacional y se pasa a la comunicación institucional, para unificar los criterios. Las redes de cultura se manejan desde la secretaría en total vinculación con CI. Para la Isla aún no se utiliza el logo ni una imagen especial. Es un lugar más de Cipolletti, la marca es Secretaria de Cultura de la Municipalidad de Cipolletti

en la IJ.

***¿Ustedes como Área Municipal siguen algún tipo de planificación anual o para el período de gobierno? ¿Incluyen actividades en la Isla?***

No. Cuando se armó la planificación no se consideró la Isla. Si el Isla Rock, como un escenario más. No como surgió el año pasado, a partir de la decisión colectiva de trabajar en la Isla, donde se comenzaron otros proyectos nuevos como la recuperación de la balsa y demás. la ocupación de la Isla empieza a resultar incómoda. Urbanizar un espacio que nunca debería haber sido urbanizado es algo negativo. Un barrio no planificado, desordenado, donde lo que se ve no es agradable, es muy precario. Por ello, se requiere que la de la Isla sea una ocupación comunitaria, no de individuos.

***¿Con qué dotación de personal cuentan? ¿Cuál es su presupuesto?***

Antes de la pandemia eran alrededor de 140 personas. Con la pandemia el presupuesto cayó extraordinariamente

***¿Cuál consideras es tu principal problema en tu gestión?***

La escasez de recursos y que cuesta mucho lograr la mística de los equipos de trabajo, su compromiso y el trabajo en pos de un objetivo común. Cuesta que hoy en día la gente comprenda que el trabajo es una lógica de vida, de autorrealización.

Con turismo se hace muy poco. La estructura de turismo es muy pequeña para un despliegue de un proyecto. Se podrían hacer muchas cosas juntos, con una planificación conjunta por ej. para potenciar los eventos grandes que se hacen desde la cultura, con la mirada turística.

Actualmente falta definir bien el sueño para la ciudad, para luego poder planificarla. Actualmente todas las áreas están en la diaria.

***¿Cuáles son los atributos que consideras distinguen a la Isla Jordán?***

Una naturaleza extraordinaria- una conjunción de una naturaleza intervenida, con todo lo planteada y un paisaje cruzando el río, áspero, patagónico- un contraste increíble y una convergencia de los ríos, una confluencia que marca un punto energético muy interesante, que da ingreso a la patagonia. A la vez se encuentra lejos de la ciudad a diferencia de Neuquén, donde está integrado por la avenida.

***¿Cómo te imaginas la Isla dentro de 10 años en relación al uso recreativo turístico?***

Intervenido un poco, como Neuquén, pero con menor presencia humana, ya que la distancia con la ciudad no va a cambiar.

En 10 años se puede desarrollar un buen proyecto- un parque bien desarrollado. Ciertos espacios donde la gente se junte, con veredas y espacios cómodos para que circulen, espacios parquizados, iluminados, con mucha presencia artística, fruto de los concursos anuales con artistas. Con mucha presencia del arte integrado a lo natural. Presencia artística durante todo el año, con mejores acceso al río, tanto en playas como para que la gente haga deportes acuáticos, con la absoluta prohibición de lanchas y cualquier otra cosa que haga ruido.

## ENTREVISTA

**Nombre de la Entrevistada: Liliana Artola**

**Secretaria de Actividad Física y Deportes**

**Fecha: 12.11.21**

**Lugar Edificio de la Municipalidad de Cipolletti - Irigoyen 379**

**Entrevistador: Adriana Otero -**



### ***¿Cuál es su función actual?***

Liliana es secretaria de actividad física y deporte y Daniel realiza una asistencia técnica en planificación e infraestructura deportiva

### ***¿Cuánto tiempo hace que está en este cargo?***

2 años, antes fue empleada municipal durante 27 años. Daniel empezó a trabajar hace 2 años-. Empezó a trabajar especialmente en la infraestructura de la isla

### ***¿Cuáles son las actividades que desarrolla el área de Deportes en la Isla Jordán?***

Pileta no tienen nada que ver con los clubes- Organizan caminatas con a las familias, salidas con bicicleta en familia, Escuela de canotaje. Se da el cierre de las escuelas deportivas en el predio de la pileta cierra con un pernocte de 1 noche, con actividades nocturnas en la sede de la pileta, actividades de una estadía nocturna.

En diciembre se inaugura la temporada estival en la pileta. Participan niños, discapacitados, adultos, adultos mayores. La colonia es de lunes a viernes, La pileta está abierta de martes a domingo. Se le ofrece en el marco de la pileta actividades de fútbol, pelota paleta, zumba. La escuela de canotaje tiene horarios varios. En diciembre vamos a lanzar un programa nuevo para las mujeres que se están recuperando de cáncer de mama.

La pileta es libre de uso. En las actividades de la pileta se recibe gente de distintas áreas y localidades. Después de la pandemia cambió el nicho y hay más clase media.

Se realizaron y trabajaron en conjunto con privadas para promocionar actividades como Bardas Run, parque costero corre, entre otros, esas iniciativas se realizaron hasta que no se pudo acceder por lo problemas con los Retamal. Había una caminata que se realizaba que ya no se puede acceder porque pusieron la tranquera en la zona del sendero hacia el rio Neuquén.

El camping SMATA (sindicato metalúrgico) fue corriendo su límite del club y agarraron un camino que le quita acceso al vivero. Existe con este club un problema en el uso del suelo, dado que el límite del espacio cedido al club el mismo fue avanzando logrando más terreno. Hay un avance del club hacia terreno que no fue acordado (Aprox. 9 hectáreas).

Con los Retamal genera un problema en el canal, sobre el cual está pensado hacer canotaje. El tema con los Retamal es una cuestión política. Sobre el territorio hay ocupaciones que van avanzando, los Retamal, la señora del vivero, el camping SMATA, el sr que puso el colectivo luego una terraza, son ejemplo de avance sobre el terreno y que es necesario solucionar.

La isla estuvo en un estado de abandono durante muchos años. Los convenios con los clubes eran muy claros, pero se desvirtuó en el tiempo, no se controlaron las concesiones, no se controló el uso que se hacía de los mismo ni si se invertía en infraestructura deportiva.

El año pasado hemos realizado una jornada de limpieza, sobre el río y este año también.

Este año se realizó una regata organizada desde deportes y trabajada coordinadamente con distintos organismos del municipio

Juntos para sumar ong de roca – Emiliano Gatti\*-

Tenemos un programa con salud mental, sacamos a la gente a realizar caminatas.

### ***¿Qué proyectos tienen en marcha o en carpeta?***

Armar una Planta de campamento estudiantil: tirolesas, puentes hechos con cuerdas, fogones. Mantener el contorno que está intervenido con algunos caminos, para realizar caminatas. Este esta en un estado de proyecto. Para definir el proyecto hay que trabajar con el tema del límite de SMATA quien corrió y tomó más terreno. Es un nivel de anteproyecto. Se necesita a la definición del predio. (pedir plano del proyecto planta) se relaciona con **el programa Vida en la Naturaleza** que tiene el municipio.

Otro proyecto que está bastante avanzado es utilizar el canal para carreras de canotaje (aguas blancas), pero está condicionado por el tema de los Retamal con la solución de este problema podríamos avanzar en el desarrollo del problema. Trabajamos con DPA para analizar el canal con una mínima intervención para generar el proyecto. El canal saldría desde boca toma. El DPA hace la limpieza del canal. Son 400 metros de canal que comienza en la bocatoma.

### ***¿Cuáles crees que son las principales problemáticas del área en términos generales?***

El conflicto con los retamales y SMATA que se extendían su terreno.

Cada vez es más el avance de los animales de los Retamal, que deambulan a lo largo de la isla. No se puede realizar los senderos hacia la costa frente Neuquén por la falta de accesibilidad, y el proyecto de la regata de canotaje que también no se puede acceder.

Antes no se disponía de presupuesto para la isla, por lo cual eso se constituyó en una limitante. Los baños son insuficientes, estaban en malas condiciones, y son pocos.

### ***¿Realizan algún tipo de relevamientos de usuarios por cada deporte/disciplina? En caso afirmativo ¿Desde cuándo están tomando datos de manera sistemática? ¿Cómo es la metodología de relevamiento?***

No tenemos, pero lo puedo hacer. El primer año que abrimos la pileta tuvimos 4.000 personas en días claves. De bicicletas tenemos una estadística de que pasaban x el puente alrededor de 600 bicicletas un sábado en un rango de 2 horas. El canotaje se concentra principalmente en diciembre, enero, febrero.

### ***¿Cuáles son a su criterio el perfil de los usuarios de las instalaciones deportivas de la isla (ESPECIFICAR: por ej. Pileta: mujeres y niños)?***

No posee esos datos. Generalmente son más adolescentes y familias. *Los usuarios de la isla son en mayor parte de Cípolletti, la isla no tiene una oferta concreta para que acceda otro tipo de usuario.*

La falta de luz y la falta de servicios e infraestructura básica no permite ampliar la oferta y la concreción de propuestas en la isla.

***¿Tienen identificados de qué barrios o localidades provienen los usuarios de las actividades deportivas?*** No

***¿Qué rol crees que cumple el deporte en la Isla Jordán como Parque Costero?***

Estos 2 últimos años nos hemos posicionado con más oferta. Es un lugar para el deporte, muchos generados desde los privados.

En el área de la margen sur, se ha firmado un convenio con el privado para la realización de un proyecto de senderos, señalizados.

***¿Cómo comunican las actividades deportivas a los potenciales usuarios?***

Las actividades se comunican desde Facebook y redes, Todos dependemos de la comunicación del municipio, en acuerdo con los lineamientos del municipio.

***¿Ustedes como Área Municipal siguen algún tipo de planificación anual o para el período de gobierno? ¿Si contesta sí ... podríamos tener acceso a ella?***

Sí, hay un plan con una estructura nueva que dura por 4 años. Dentro de las actividades nuestras esta metida la isla

***¿Con qué dotación de personal cuentan?***

Estables serenos en a la pileta (3) personal de maestranza en el botero todo el día todo el año y los profes de canotaje que van de acuerdo a los días. Cuando hay temporada se refuerza con más personal. Cuando hacen eventos - hay un área dedicada a eventos deportivos – que se dirigen a los lugares donde se realizan los eventos

***¿Cuál es su presupuesto?*** No hay presupuesto para la isla, si hay presupuesto para la pileta.

***¿Con qué áreas del Municipio tiene mayor intercambio para la gestión del deporte en la Isla?***

Con turismo nos llevamos bien pero no hemos podido hacer muchas actividades juntos. No hemos articulado actividades, con fiscalización trabajamos bien con el resto bien también. Pero debemos articularnos más

Nos vinculamos con todos, con fiscalización, defensa civil, obras públicas, con todos casi.

***¿Con qué áreas cree que debieran tener mayores intercambios y no los tiene?***

Con turismo mayor articulación en la organización de actividades.

***¿Cuál es su vinculación con los clubes deportivos que están en la Isla?***

Ninguno, no tenemos vinculación. Solo por ahí hemos trabajado en la limitación del espacio. Todos los clubes deberían tener descuento para los empleados municipales y no lo tiene.

***¿Cuál considera es su principal problema en su gestión? ¿Y de quien cree que depende su solución? ¿Cómo puede el plan ayudar a solucionarlo?*** En relación a la isla, hoy por hoy sería el tema de las usurpaciones, dominial que nos permite avanzar con los proyectos.

***¿Cuáles son los atributos que considera distinguen a la Isla Jordán?***

Es el único lugar de esparcimiento con río que tiene Cípolletti, en contacto con la naturaleza, tiene un valor altísimo. En relación al contacto con la naturaleza, se destaca la posibilidad de entrar en contacto con la naturaleza, se perdió cuando no se pudo acceder al agua y cuando la municipalidad abandonó el territorio. Hace 12 años atrás este era un territorio virgen.

***¿Cómo se imagina la Isla dentro de 10 años?***

Me imagino con un buen balneario, con una presencia efectiva del municipio, con una delimitación clara de los espacios que le corresponden a los clubes y a las familias que detentan propiedad de la tierra. Un lugar maravilloso para ir si controlamos el avance de los privados sobre el territorio.

***¿Cómo piensas que el plan podría aportar a tu gestión?***

Creo que sería articulando las actividades. Creo que hay que definir qué se considera actividad física y desde ahí complementarnos con turismo, por ejemplo. Por ejemplo turismo organiza caminatas y no incorpora deporte. Debemos potenciarnos con turismo y trabajar articuladamente. Terminar de afianzar la seguridad de la isla, tener mejores servicios, tener una accesibilidad que hoy no tenemos- para personas con discapacidad, por ejemplo, que sea un lugar apto y bello para la recreación. No tenemos hoy un proyecto de accesibilidad para personas con discapacidad. La concreción de nuestros proyectos de canotaje y de planta de campamento. Que el plan nos permita optimizar el desarrollo de la isla, que tenga un desarrollo sistemático, que se note la presencia de la municipalidad. Que la municipalidad recupere su presencia en el espacio. El balneario en óptimas condiciones, la zona apta para baño serie 300 metros.

No existe una planificación de la isla, había mucho desconocimiento de los que era la isla.

La isla estuvo abandonada durante mucho tiempo

Era un destino castigo para los municipales

Por eso era necesario realizar el espíritu de la gente que estaba de la isla reconvertir la imagen de la isla con el personal municipal

## ENTREVISTA

**Pablo Grasso –**

Jefatura de deportes no tradicionales e inclusivos.

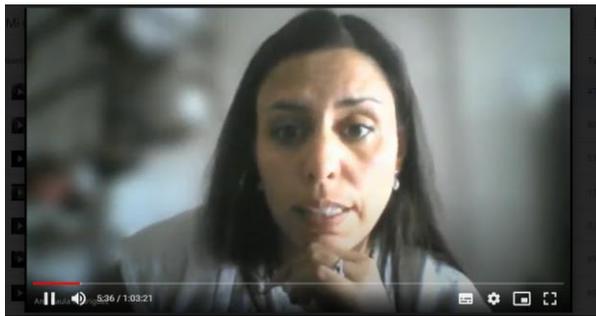
Dirección de actividades recreativas y salud

Secretaria de Actividad física y deportes

**Fecha:** *miércoles 1/12 15.30 HS*

**Virtual a través de google meet**

**Entrevistadores:** Natalia Puerta, Ana Rodríguez



### Entrevista:

#### **¿Qué actividades realizas en el Parque Costero Isla Jordán?**

Caminatas en la isla, en el sector protegido, en la confluencia, hacia el sector de la bocatoma, son 8km de circuito.

Talleres de mountain bike, ambos desde diciembre de 2020. Caminatas los sábados a las 9 y bicicletas a la tarde. Comenzaron en Agosto, terminan ahora en diciembre y vuelven a empezar en enero.

En enero también suman los días miércoles por la tarde. Las hacen él con 2 profes más.

Hace unos días también realizaron junto con la asistente social, una caminata con mujeres que viven en la isla, la mayoría de las cuales no conocían el sector de la confluencia.

También hicieron 2 carreras, Cross de 10 km.

En el verano hicieron diversas actividades en la pileta.

Travesía balsa a balsa desde Balsa las Perlas a la Isla Jordán.

#### **¿Qué lugares recorren?**

Especialmente el sector hacia el oeste, que es la zona menos conocida y más preservada. Este lugar cuenta con una vegetación frondosa, en galería y espacios abiertos, buenos accesos al río.

El circuito estaba cerrado el año pasado, y en el verano pasado se empezó a abrir la vegetación y generar un circuito desde la confluencia hacia el oeste. Todo esto se realizó junto con el Ente.

### ***¿Cómo promocionas y organizas las actividades?***

Todas las convocatorias son por las redes de la secretaría de actividad física y deportes.

Caminatas: Todos los miércoles a la tarde

Son de 7 a 12 personas, el grupo es fijo. En total, en todas las actividades llegan a ser 25.

### ***¿Qué cantidad de personas van en tus grupos? y ¿cuál es la frecuencia de visita?***

Los talleres tienen por objetivo realizar actividad física en el ámbito natural con un objetivo recreativo, no competitivo. Es una actividad gratuita y los grupos son de aproximadamente entre 7 y 12 personas, casi siempre las mismas. En total han participado unas 25 personas.

Son aprox. 2 horas de caminata y 2 horas también en bici. Si terminan antes extienden el circuito y generalmente cierran la actividad con un picnic.

### ***¿Cuál es el perfil de las personas que realizan tus actividades?***

Mujeres entre 35 y 45 especialmente, de Ciproletti. Se trata de gente que no se anima a andar solos. Al final se termina la actividad con un picnic y un momento de intercambio social.

A veces también se da una charla respecto a la vestimenta requerida, pisada en la caminata, uso de bastones o equipamiento, a veces se explica el paisaje, por ej. La confluencia, etc. Es para relajarse y disfrutar la naturaleza.

### ***Contas con algún plan de actuación/contingencias antes algún accidente o inconveniente? ¿Cómo actúan en esos casos?***

Si trabajan sobre una hipótesis de riesgo y además en el Parque cuentan con seguro de deportes y área protegida con sistema de ambulancia. Ellos como profesores tienen un plan de contingencia, por eso en salidas largas van con 2 profesores.

No está implementado ni coordinado un plan de contingencias a nivel general de la isla, pero siempre cuentas con la colaboración de la guarda ambiental, policía y defensa civil que están allí.

Las veces que se le pidió hacer otra actividad de forma particular, se canalizó a partir de los talleres y actividades puntuales que se desarrollaron.

Con la pandemia la Isla explotó de actividades.

Tenían otros proyectos que no se pudieron concretar aún:

Talleres de vida en la naturaleza, no se pudo concretar aún por la situación de pandemia.

Se propuso navegar en el canal también, con 2 alternativas de kayak slalom. Consultaron a un especialista en la actividad, Flavio Fantini, de SMA. Se evaluó el potencial del canal para realizar una pista, se identificaron sectores con ola estática y varias veces en el año se hicieron bajadas. Esto se hizo con el aval del ente, para investigar esa posibilidad y detectar los mejores sectores. La propuesta incluía organizar torneos de kayak rodeo. El canal tiene una potencia increíble. Hay un camino que te lleva directo al final, con una tranquera con llave compartida con la familia retamal, pero luego pusieron otra tranquera mas y ahora solo se puede acceder por el terreno de Farizano. Los pobladores de ese terreno no tienen ningún inconveniente de abrir la tranquera y dejar pasar.

Proyecto de Planta de campamento al costado de la pileta, presentado para financiamiento al Municipio. El lugar está muy sucio, se requiere limpiar y hacer algunas obras mínimas. Se

pretendía que sea un lugar de encuentro para las demás actividades. Allí está la estructura de la balsa vieja, que podría usarse para tirolesa.

Hay muchos sectores para hacer rappel, bulder (En terreno de Jaure), caminatas, bicicletas. Hay muchos lugares para caminar que son poco conocidos.

### ***Sobre la Isla***

#### ***¿Cuáles son los atributos que considera distinguen al Parque Costero Isla Jordán?***

Espacio agreste muy grande, forestado, con mucha sombra en el medio del valle.

Es un espacio agreste, pero con muchos servicios. La diversidad de aves y vegetación en el sector protegido.

#### ***¿Cuáles cree que son las principales problemáticas del área en términos generales?***

Preocupación por los loteos, el tratamiento de los residuos domiciliarios que generan en ambas márgenes del río.

Preocupación por no poder acceder a un lugar que es público. Pasó hace dos meses, luego las elecciones y el alambre en el sector de reserva (Retamal) se mantiene y ya no se puede usar.

Preocupa que no exista una planificación urbana, sin descuidar la necesidad habitacional, que avance la urbanización sin control y de repente, se limite el acceso a los lugares públicos.

En la margen sur trazaron las calles y no hay planificación de donde van a sacar los servicios, como va a ser la recolección de los residuos. El puente sin una planificación anterior generó eso.

La falta de una sectorización, que pueda definir distintos usos por sector

Los residuos y la suciedad del Río. Muy contaminado, por las descargas de Neuquén

Los pobladores que traban accesos es la principal problemática. Los senderos se delimitaron a comienzos de 2021 y la gente comenzó a recorrer mucho el sector. A partir de que la familia Retamal cerró el camino y bloquearon el circuito. Tuvieron que suspender algunos recorridos y cambiar los accesos y el lugar se comenzó a percibir como un lugar peligroso. El circuito hacia el sector de la bocatoma ahora la hacen a través del lote de Farizano, que, si bien tiene una tranquera, con el permiso, permite que se acceda.

Según el grupo, pasan por encima del alambrado de Retamal o lo cortan antes.

Cuando organizan actividades con ciertos barrios la accesibilidad es complicada. Incluso en los talleres actuales, venir con la bici es un obstáculo, por el cruce de la ruta.

#### ***¿Existe a tu criterio alguna incompatibilidad?***

El kartódromo es inentendible que siga ahí.

Las canchas de fútbol dificultan mucho el acceso y salidas de la isla en ciertos momentos.

#### ***¿Qué rol crees que cumple la Isla Jordán como espacio de uso público para la ciudad de Cipolletti?***

Ahora cobró más protagonismo. Antes de la pandemia se usaba poco. Incluso la pileta, con los protocolos y limitaciones luego de la pandemia, comenzó a ser utilizada por otro tipo de gente, de otros barrios, que también descubrieron la pileta y la isla. Y así fueron llegando a nuevos lugares dentro del Parque Es un lugar aun potencial, que se mejoró mucho pero

todavía no tiene la presencia de lo que representa para Cípolletti.

***¿Qué opinión tenés de la gestión de la Isla? -¿Notas algún cambio desde que está funcionando la coordinación del Parque Costero?***

Si, han habido muchos cambios positivos, se sumó cartelería, mejoraron los caminos, los accesos, una ciclovía. Sin embargo, no hay fiscalización, falta más control, por ejemplo, para hacer cumplir las pautas de circulación por parte de tránsito. Aún no hay articulación entre las áreas

Que exista una persona a cargo favorece que se impulse, que exista presencia. Tal vez se podría potenciar desde la agenda o la cuestión presupuestaria. Se requiere un objetivo claro para que todos los esfuerzos pequeños o grandes se alineen.

Se requiere mayor institucionalidad, lo cual requiere tiempo y un apoyo claro.

***¿Realizas alguna actividad de forma conjunta con áreas de provincia?***

No. Ninguna.

***¿Con qué áreas del Municipio tienes mayor intercambio para la coordinación de las distintas actividades en la Isla?***

Con Turismo trabajaron sólo en una actividad de limpieza con la organización Juntos para sumar. En las caminatas, el área de turismo llegaba con sus salidas solo hasta la confluencia, ellos lo hacen aún más hacia el oeste. Se tenía la idea de hacer una acción conjunta de concientización con turismo entregando también bolsas de residuos, pero no se hizo por falta de fondos.

***¿Qué proyectos o acciones benefician directamente el desarrollo de tu actividad?***

Ordenar el área natural, con acceso libre y no restringido por la familia que está ahí.

Aprovechar la parte de atrás de la pileta como planta de campamentos.

***¿Cómo se imagina la Isla dentro de 10 años?***

Accesible, que se pueda llegar bien, con lugares para dejar las bicicletas de forma segura, con lugares para permanecer, con pautas claras para el uso de los espacios para poder conservarlos.

## ENTREVISTA

**Entrevistado:** Arq. Octavio Folatelli.

Director General de Desarrollo Territorial. Secretaria de Gobierno.

**Fecha:** 21 de diciembre de 2021, 10 Hs

**Lugar:** Municipalidad de Cipolletti

**Entrevistadores:** Oscar Inostrosa

### Sobre la Dirección

¿Cuál es su función actual? La articulación y toma de decisiones en las temáticas de índole territorial.

¿Cuánto tiempo hace que está en este cargo? Desde la gestión actual

¿Cuáles son las actividades que realiza la Dirección en el Parque Costero Isla Jordán? Es parte del ámbito a jerarquizar como Reserva Natural

Y en el área de las urbanizaciones Paraísos del Jordán y Portal del río ¿qué servicios prestan? Desde el sector se entiende que la necesidad de la Regularización del área correspondiente a la tomas informales. Comenta que la Concejala Toia Alonso ha postergado una presentación de declaración de área protegida hasta tanto se termine el presente trabajo.

### Intervención en el Parque Costero Isla Jordán

Se espera declarar una zona de reserva natural Isla Jordán

Su definición está latente por el trabajo informa que el Concejala Toia Alfonso del Frente de Todos presentó un proyecto de ordenanza relativo a la zonificación del área.

En su opinión se debe regularizar las cuestiones dominiales es lo más importante

En la margen Sur hay varios propietarios, uno de ellos es Jauregui. Era un antiguo puesto.

Ahora hay un loteo que se llama Rio Barda desarrollado en un área que corresponde al espacio pretendido (mediante ordenanza) por el municipio de Fernández Oro, es territorio de jurisdicción provincial.

Hay que generar zonas Reis compatibles con parque costero. Existen fondos en Nación para la regularización dominial que se gestiona a través de Renabap

Actualmente la ciudad cuenta con 110.000 habitantes aproximadamente, tiene 47 asentamientos informales con unas 25.000 habitantes aproximadamente. Balsa Las Perlas posee aproximadamente 15.000 habitantes en este momento.

Las expectativas sobre la consultoría tienen son

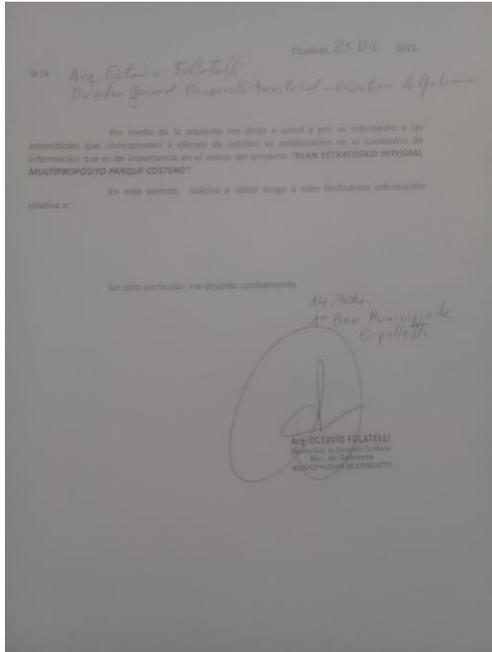
- la generación de lineamientos contundentes
- Comunicados con gráficos conceptuales de las actuaciones sobre el territorio a escala adecuada
- la generación de una interfaz para lectura de los distintos actores con distintos modos de interpretación sean actores políticos, los medios informativos, turismo, deportes más que una explicación técnica.

Lo más importante es instalar un plano que conceptualice qué es la isla Jordán. más que proponer , se necesita instalar el concepto sobre usos en la Isla, es muy importante

poder comunicar

También hay que legalizar lo que existe.. Es necesario definir qué menú de proyectos, con qué lineamientos y luego priorizarlas. La normativa ya existe pero faltan progresos para eso es necesario una buena estrategia de comunicación.

Final



## ENTREVISTA

Arq. Lorena Guarini, Arq Catalina Garigio  
Equipo de la Dirección de Planeamiento del Municipio de Cipolletti.

**Fecha:** 24/11/2021 10 hs

**Lugar:** Brentana 571 Cipolletti, Rio Negro

**Entrevistadores** Adriana Otero



### Sobre la Dirección

#### ¿Cuál es su función actual?

Ambas trabajan en la Dirección de Planeamiento del Municipio de Cipolletti- Personal técnico.

#### ¿Cuánto tiempo hace que está en este cargo?

Caterina hace 4 años que está en la dirección de planeamiento. A cargo de proyectos de planificación territorial

Lorena desde le 2018 que cumple funciones .y se trabaja en la modificación del código

El código de planeamiento se trabaja en un sobre un concepto territorial que se baja a un concepto de territorial.

#### ¿Cuáles son las actividades que realiza la Dirección en la Isla Jordán?

En el código se mantiene como unidades de gestión, eso se mantiene así en el código, es como una unidad de territorio que por sus características merece un tratamiento especial. La isla es una unidad de gestión, es la Unidad de Gestión 10. Ordenanza 356. boletín 322 Unidades de Gestión- allí está el plano de lo que se considera Isla Jordán para la Unidad de Gestión.

Relación de los asentamientos y las Unidades de Gestión:

### Respecto a las normativas vigentes

¿Cuáles son las normativas vinculadas a su Dirección que regulan el área de la Isla Jodan? El código Urbano.

*La Isla figura como Área de gestión 10 en el código de planeamiento urbano de Cipolletti.*

*Existe un artículo del código (ver art 68) habla de los lugares que son necesarios de preservar. ¿Su Dirección tiene competencias sobre las urbanizaciones y/o desarrollo de la margen sur? Si la respuesta es afirmativa: ¿Cuáles?*

La DIRECCIÓN trabaja en la margen sur. Respecto a la cueva del león, hay una preocupación sobre cómo ha avanzado la urbanización en esas áreas.

Lo que se sabe es que en la zona de margen sur se está desarrollando un loteo no habilitado por el municipio de Cipoletti.

**¿Cómo se incorporan los asentamientos informales Portales del Rio y Paraísos del Jordán en la planificación del área Isla Jordán?**

Son asentamientos informales y no hay vínculos desde esta dirección. Es un tema que aborda hábitat.

Tienen previsto algún tipo de zonificación urbana para los asentamientos-

Está la propuesta en el código nuevo de la RAIZ en el código en el cual se le da una mirada de asistencia social dentro del código nuevo como una nueva Unidad de gestión.

**Intervención en el Parque Costero Isla Jordán**

**¿La dirección de planeamiento posee un plan anual de intervención (listado de proyecto, estado de los mismos) en la isla?** No hay un plan de desarrollo, el único antecedente es el plan del año 1987.

**¿Cuáles son los proyectos que están desarrollando o tienen previstos para el corto plazo en la Isla Jordán?** Se intervino en la isla en la parte de circulación. Diseñando el ingreso, y realizando el proyecto de ciclovía en la calle salto y mastrocola. El proyecto plantea un proyecto de costanera. Se realizó un relevamiento en el área desde planeamiento, con el agrimensor, para mejorar la circulación y el diseño de senderos. No tienen más proyectos desde planeamiento hacia la isla. Un proyecto en carpeta es el tema de Barreal colorado (en el código figura RUR3), y con respecto a la Isla no hay proyectos, un poco por la entrada del CFI se nos desentendió de la Isla.

**¿Cómo se imaginan ustedes articulando con el Plan Estratégico?**

Es un sector que es parte del territorio de Cipoletti, es un hito, es la puerta de la margen sur, es conexión con Neuquén, es estratégico. Su mirada que hay que hacer es importante.

La mirada que se tiene desde esta dirección es que se interviene un recurso natural y que se debe mantener y cuidar lo natural.

Es importante abordar el análisis del territorio, la isla Jordán con una mirada metropolitana.

La margen sur es privada, lo que se propone es al momento que se acerque el privado con su propuesta urbanista poder articular con él, base tbm con la articulación del código de planeamiento.

En el código de planeamiento se reglamenta los usos de la Margen Sur. (código vigente desde el 2016)

**Como tienen previsto la delimitación del Parque costero Isla Jordán**

El criterio definido no existe, hoy, o no se ha trabajado. No lo tenemos claro. Está la delimitación de la Unidad de Gestión 10 del plan, pero no sabemos si se va a respetar esa unidad de gestión o se va a trabajar una nueva delimitación.

**¿Cómo se articula este espacio con otros de la Ciudad, en términos de planificación urbana?** En relación a la isla, se trabaja coordinadamente con el Ente desde que surgió.

### **Sobre la Isla**

**¿Cuáles son los atributos que considera distinguen a la Isla Jordán?**

Desde el punto de vista territorial, consideramos que es un gran parque urbano, metropolitano, tiene un gran valor paisajístico natural, para la ciudad de Cipolletti.

**¿Qué rol cree que cumple la Isla Jordán como espacio de uso público para la ciudad?**

Tiene mucha potencialidad, creo que no se le da el uso o no nos damos cuenta de lo que tenemos cerca. Pensamos que no se ha hecho una buena intervención del espacio, no hay una intervención fuerte para poner en valor el espacio.

**¿Cuáles cree que son las principales problemáticas del área en términos generales? ¿Cuáles son a su criterio las principales incompatibilidades que se plantean en la Isla?**

El mercado informal, la presión inmobiliaria, el avance de la urbanización, la calidad del agua de los ríos y como afecta a las costas. La cuestión política, la falta de decisiones que afecta a la planificación en la isla.

**¿Cuál cree que sería la forma ideal de gestión y manejo del Parque Costero en su opinión?** *Debería ser quien realiza el monitoreo y control del área. Debería gestionar el proyecto y verificar que se concreten los objetivos. La vinculación con la dirección de planeamiento se la imagina con una relación fluida.*

**¿Cómo se imagina la Isla dentro de 10 años?**

Que la isla sea un espacio que esté en la agenda política y que esté en el imaginario de la población de Cipolletti. Incorporado como patrimonio de Cipolletti.

## ENTREVISTA

Laura Irauzá (social) y Roció Mellado (técnica), Jorguelina Magaña, Beltran Lilien - Equipo de hábitat donde hay dos áreas social y técnica.

**Fecha:** 4/11/2021 8.30 hs

**Lugar:** Municipalidad de Cípolletti

**Entrevistadores:** Otero Adriana



### Sobre la Dirección

#### ¿Cuál es su función actual?

El área está conformada por 2 departamentos: el técnico social y el departamento territorial urbanístico. Laura forma parte del equipo social soy técnica de minoridad y familia. Somos un equipo interdisciplinario. Rocio trabaja en el área de urbanístico territorial, somos un equipo nuevo hace 3 meses que estamos.

**¿Cuánto tiempo hace que está en este cargo?** *Laura: hace 1 año en el municipio está hace 10 años y ha trabajado en los centros de promoción Comunitaria. Se une a la entrevista Adriana Gallinder directora de Cooperativas.*

#### ¿Cuáles son las actividades que realiza la Dirección en la Isla Jordán?

*En la isla no estamos trabajando, no hay acciones previstas aún en la isla.*

*En cuanto a los asentamientos que están en el lugar se realizó solo un recorrido para ubicarnos en el terreno pero no hay relevamientos realizados que permita obtener indicadores de hábitat.*

*La función principal de la dirección es trabajar sobre el acceso al suelo a partir de la regularización del mismo. No tienen intervención sobre los asentamientos de la Isla Jordán.*

*Lo único que se realizó con la isla es colaborar en el relevamiento que está llevando a cabo el CPC Isla Jordán, se le facilitó la ficha de relevamiento y ellos están utilizando y sumando cosas de ellos.*

*El Renabap no está actualizado al 2016 solo está la siguiente info: n <https://www.argentina.gob.ar/desarrollosocial/renabap/mapa>, en el 2016 se registraron 165 en portales del río y 70 familias en paraíso del Jordán.*

*En el 2017 se realizó un relevamiento via foto satelital y se identificaron en un plano por manzana un total de 315 casas.*

*Manifiestan que no tienen acceso a la zona de las familias Retamal.*

*No hay una definición para la dirección de hábitat relacionada con relevamientos de los hogares y de las condiciones habitacionales de la isla.*

#### **Respecto a las normativas vigentes**

**¿Cuáles son las normativas vinculadas a su Dirección que regulan el área de la Isla Jodan?** No poseen.

**¿Su Dirección tiene competencias sobre las urbanizaciones y/o desarrollo de la margen sur? Si la respuesta es afirmativa: ¿Cuáles?**

*No tenemos aun participación desde la dirección de hábitat.*

*Los asentamientos informales Portales del Rio y Paraísos del Jordán no están incorporados en la planificación del área Isla Jordán*

**Tienen previsto algún tipo de zonificación urbana para los asentamientos .No hay una zonificación urbana relacionada en este lugar.**

#### **Intervención en el Parque Costero Isla Jordán**

**¿La dirección de Hábitat posee un plan anual de intervención (listado de proyecto, estado de los mismos) en la isla?**

*No hay ninguna directiva en corto plazo de intervención de la dirección de hábitat.*

**¿Cuáles son los proyectos que están desarrollando o tienen previstos para el corto plazo en la Isla Jordán?**

*No tienen proyectos*

#### **Sobre la Isla**

**¿Cuáles son los atributos que considera distinguen a la Isla Jordán?**

*En está últimos años se ha movlizado mucho la gente motivada por la cuestión turística y recreativa de la isla, la pandemia podría ser un disparador de está mayor presencia de gente.*

**¿Qué rol cree que cumple la Isla Jordán como espacio de uso público para la ciudad?**

*Es un lugar que no se veía como parte de la ciudad antes, y ahora se está incorporando y se le está dando mayor importancia.*

**¿Cuáles cree que son las principales problemáticas del área en términos generales?**

*El agua es una cuestión negativa, la imposibilidad de usar el río. Falta apropiación por parte de los ciudadanos, apropiarnos del espacio. Es necesario trabajar con la familia con la cual existe un conflicto para lograr resolverlo.*

*Necesidad de regular la tierra.*

*No se puede acceder a la ribera del río porque son fondos de vivienda*

*El tema del agua, el hecho de no poder bañarse, creemos que es algo que influye en que los ciudadanos de cipoletti no se puedan apropiarse del lugar*

**¿Cuáles son a su criterio las principales incompatibilidades que se plantean en la Isla?**

*Consideran que es necesaria un área que mire la isla desde una mirada de planificación integral*

**¿Cuál cree que sería la forma ideal de gestión y manejo del Parque Costero en su opinión?**

*Es necesario un equipo formado de manera interdisciplinaria que intervenga en el área y que trabaje la planificación de manera integral. Consideramos que es necesario un área con presupuesto propio, que intervenga durante todo el año y que haya permanencia del municipio.*

**¿Cómo se imagina la Isla dentro de 10 años?**

*No cementar tanto y que se resalte lo verde*

*Cípolletti tiene una panorámica de la confluencia que es un potencial para la recreación y el turismo.*

*Poder disfrutar del río y bañarse.*

## ENTREVISTA

**Entrevista a Rocío Tigrino. Trabajadora Social (Asentamientos Informales de la Isla)**

**Fecha 29/11/2021**

**Lugar: Isla Jordán**

**Entrevistadores :Adriana Otero**



**¿Cuál era tu función cuando estabas en vinculación con los asentamientos informales de la Isla Jordán?**

Los centros comunitarios en la isla empezaron a funcionar hace 15 años en la Isla Jordán. Primero empezó a funcionar dentro del destacamento policial y luego en distintos lugares, como por ejemplo un quincho con un pool y actualmente en el ingreso del Parque. Ella es operadora social comunitaria y durante mucho tiempo trabajó sola en la Isla. Anteriormente estaba con otros profesionales y luego los afectaron a otros sitios. Trabajaba 3 días en Isla y 2 en María Elvira. Ella armó una breve caracterización de la población de la isla y un plano a mano del sector, incluyendo desde la zona Retamal hasta el puente. Allí se identifican todas las familias que están poblando el área.

La historia de la isla surge con Alberto Jordán el primer poblador que trasladaba ripio a la Isla.

**¿Cuánto tiempo trabajaste en relación con esos Barrios?**

Trabajó 4 años en isla Jordán hasta hace 2 meses (Los cambian de barrios cada determinado tiempo). También trabaja hace 15 años en el Municipio, por lo cual tiene buena relación también con las instituciones provinciales.

**¿Cuáles eran las actividades que desarrollabas en relación a ellos?**

El gran problema de isla Jordán es que no se cuenta con un espacio físico en la isla para los centros comunitarios, solo las oficinas Isla Jordán no cuenta con una salita de salud. Por lo cual ella impulsó la presencia de agentes

sanitarios. El primer paso en la pandemia fue la vacunación, completando el esquema de vacunación con los niños. Al lado del centro comunitario había una salita de salud cerrada, lo cual era un despropósito porque ellos no tenían lugar.

Se asiste con leña a los habitantes de la isla, 150 familias con leña (dato de junio 2021) incluyendo con margen sur. Nos da un aproximado de 400 personas. Se sigue loteando, por lo cual la cantidad sigue aumentando. Todas son familias de residencia permanente.

**¿Cómo crees que se fue dando el proceso de ocupación de los mismos?**

Hace unos diez años se comenzaron a formar los asentamientos. Pero las razones las desconoce. La mayoría de las personas eligen la Isla para vivir por la tranquilidad, mucha gente con problemas de salud, o que se jubilaron y vendieron su casa en Cípolletti y se mudan a la Isla.

En el asentamiento paraísos del río, está todo muy dividido y se tienen muy presentes las calles, con nombres de río. Por el otro lado está el nuevo asentamiento, que se conoce como Portales de Río. No están las familias identificadas con los nombres de los barrios.

La calle Curruleufu es una calle que conecta el barrio y es el corazón del barrio, muy ocupada y con una familia muy tradicional que es Gatica.

Las familias compran los boletos de compra venta de otros y luego se van cediendo el RENABAP. Con el certificado pueden pedir los servicios. El estado a través del RENAP termina avalando los asentamientos. El RENABAP se gestiona en el ANSES y la mayoría lo tiene, van informando los cambios y listo. La gente vende el terreno y transfiere el RENABAP. Había una familia, en 2019, que tenía una práctica muy fea que era que vendía el terreno, la gente construía y esta familia le quemaba la vivienda. Esta práctica paró cuando se metieron con la gente equivocada. Eran hechos de violencia.

El CPC no tiene mucha demanda de alimentos pero sí materiales de construcción. Mucha gente apuesta a vivir en la Isla, pero si no tienen movilidad y cierto poder económico para la garrafa y poder afrontar los servicios. Sino terminan llenándose y venden la casita.

Todas las casa se encuentran habitadas. Hay pocas casas de verano. Antes había más casas de verano, pero con la pandemia se quedaron a vivir. Son casas de material, de gente generalmente jubilada y otras personas vienen de otras provincias, que eligen ese lugar. Algunos escapan de otros problemas, por ejemplo ex presidiarios, con violencia de género; mientras que otros escapan del bullicio de la ciudad.

Actualmente es por carta organizar una reserva natural. sin embargo hoy es un lugar superpoblado. Se fue poblando por cuestiones políticas, nadie puso límites.

**Contame lo que te parezca relevante de cada uno de esos asentamientos en términos de sus características socio económicas y comunitarias.**

Las familias son numerosas, entre 4 y 10 personas.

Es un barrio muy participativo si responde a sus demandas y del personal de la municipalidad con el que trabajan. Participan por interés de realizar la actividad, por autogestión. Por ejemplo las caminatas las hacen de propia voluntad y se enganchan.

En la isla, la estructura es muy patriarcal, a los hombres les interesan cuestiones como reparación de bicicletas y motos, por la tarde, cuando llegan de sus trabajos; pero no tienen un espacio. Se hizo uno de hornos de barro en la casa de un vecino. También se tenía intenciones de trabajar con el área de juventudes.

En los asentamientos se encuentra el comedor Ruca Huapi - de Gonzalo Rivas- Es una ONG que funciona y con los cuales han hecho algunas actividades de forma conjunta pero hace mucho tiempo. El comedor de Cristina es otro espacio de comedor.

**Familia Retamal:** Antes de irse del centro comunitario, se encontraron en la zona de Retamal con que había 10 familias y antes de irse había 15 familias. Ellos lotean la tierras a la misma familia.

Se ingresa al lugar con el permiso de un familiar y la Tona es la que le permite la entrada. Hay diferencias entre ellos y no quieren que nadie de afuera ingrese, ya que lo consideran su propiedad privada. Tienen perros de raza peligrosa. La familia Retamal es muy conocida y respetada.

Con los Retamal tenía buen vínculo, sin problema. Ella manifiesta que los Retamal tienen muchos conflictos entre ellos y con los vecinos en general. Son muy territoriales y a raíz de la cría de animales tienen muchos conflictos con otros vecinos.

**Familia Barragán:** el sr. es muy mayor, antiguo poblador. En Portales del Río.

**Familia Gatica:** es una familia conocida, desde hace mucho tiempo compraron varios lotes en el barrio, lotes aledaños. Según dicen ellos compraron los boletos de compra venta a otros. Detrás del Club Caza y Pesca también viven más familias, en el área rural también.

**¿Cuáles son las principales carencias que tiene la población de esos asentamientos?**

Servicios- agua, luz, gas, y sanitario.

Hay muchas personas en la isla que tienen problemas de salud. Hay personas con esquizofrenia, niños con autismo.

**¿Cuáles son las principales problemáticas que tiene la población de esos asentamientos?**

VIOLENCIA. Violencia de género. Es un lugar alejado y se presta a eso.

SALUD. Este año se pudo solucionar la necesidad de la presencia de una salita sanitaria, sin embargo los servicios aún son muy limitados y se encuentra muy lejos del Barrio. Este año comenzó a ir al médico una vez a la semana. No hay laboratorio, no hay control de niño sano, no hay dentista. La salita no tiene mucha convocatoria y durante la pandemia estuvo cerrada. El centro de salud está lejos del barrio y no sirve. Ubicada en el ingreso a isla Jordán es lejos. Ellos asisten también a la gente que vive en calle Mastrocola y en el Barrio María Elvira.

Hay una tasa muy elevada de embarazo infantil. En los talleres y actividades que organizan, pedían asistencia para prevenir respecto a la salud reproductiva. Cuando las adolescentes quedan embarazadas se tienen que juntar y armar su casa e irse.

DESARROLLO COMUNITARIO. La distancia es un problema. No tiene muchas cosas a mano y la falta de transporte y servicios es una limitante para que se asienten las familias allí.

Las oficinas se encuentran muy alejadas del barrio.

**CARECEN DE SERVICIOS.** El agua que utilizan es de bomba del río, de la napa. Para tomar se usan filtros o se compra agua envasada. A medida que se sigue ocupando la tierra, cada vez se contamina más la napa. Desde el municipio se hace una asistencia específica, pero para personas que tengan una problemática con salud o que exijan la demanda. Se asistía a 3 familias con agua potable. La luz es otra problemática. Hay gente que tiene pilar propio y otros lo toman de otros pilares. Algunos son legales y otros no. Es un grupo electrógeno. Gestionan el servicio con el RENABAP. Sin embargo se corta siempre y pueden pasar 3 días sin luz en todo el barrio. El transformador de Isla Jordán está sobrecargado y explota cada tanto.

No tienen bomberos y demoran mucho. Hubo algunos incendios intencionales, puntuales. La mayoría de los incendios es por sobrecargas del sistema eléctrico y las conexiones precarias, sumado a que la mayoría de las casas son casillas.

La red telefónica es limitada. No funciona Claro.

**CONTAMINACIÓN.** Las napas están contaminadas porque hay mucho pozo ciego, otras familias tienen desechos directo al río. La basura, no solo del recreacionista sino también la gente de ahí también ensucia.

**DESERCIÓN ESCOLAR.** Las 2 escuelas primarias, 149 y 50 son las que más alumnos tienen. Existe mucha deserción escolar en la secundaria. Muchos chicos con la pandemia dejaron la escuela primaria también. Actualmente para la asistencia universal, los datos se cargan directamente desde el teléfono, por lo cual ya no se sabe incluso si van a la escuela o no. (Antes lo hacía en la escuela). El promotor social mediante la consulta de cualquier otro tema puede acercarse a la familia y detectar estos problemas. Se detecta y luego la asistente social continúa. CETAB y CENAF son las instituciones que tienen que garantizar la protección de los niños.

**CONSUMOS PROBLEMÁTICOS.** Existe un elevado consumo de estupefacientes, drogas y que genera innumerables conflictos entre vecinos. Los adolescentes tienen muchos problemas con la droga, mientras que los más adultos con el alcoholismo. Cada vez es peor. Existe gente muy nombrada que trae la droga, pero nadie dice nada por las presiones que tienen. Las mamás no saben cómo hacer con los chicos. Los adolescentes trabajan como soldados en el barrio y las chicas siguen con la estructura patriarcal. Se hacen cargo de los niños y hacen algunas cosas para vender, crían animales, etc.

El mayor uso turístico recreativo generó que se sientan invadidos, aumentaron los robos y también les genera una nueva oportunidad de venta de drogas. Algunos pudieron aprovechar a vender cosas a los visitantes en las despensas y comercios. Son las personas más pudientes.

**SOBRE ASISTENCIALISMO.** Margen sur está sobre asistida (En tiempo e instituciones), ya que actualmente, tienen asistencia en puesto Jauregui, (Que abarca todas las casas hacia la Cueva del León y en constante crecimiento por los loteos) pero ellos también vienen a la Isla. Con la margen sur actualmente se limitó la ayuda. Se pretende que lo haga Fernández Oro que fue el que habilitó la ocupación. Actualmente hay familias sobre asistidas, que reciben de ambos municipios. Muchas familias dependen de esa ayuda, lo cual es muy negativo.

Dependencia y asistencialismo por la sobre asistencia, en el tiempo.

ACCESIBILIDAD. La isla está lejos y no hay suficiente transporte público. La circulación no es buena. El cambio entorpece a los que van al barrio. La gente del barrio habitualmente usan Mastrocola.

POLÍTICA. Existen diferencias ideológico-políticas en el abordaje social, entre por ej. los comedores y el municipio.

**¿Crees que los hombres pueden convertirse en guardas ambientales?**

No. son personas que venden la tierra. Tienen que ser algo que les brinde dinero a ellos, que sea autogestivo. No deberían trabajar donde viven. Hay muchos conflictos vecinales por las tomas de terreno. Darle trabajo en una función así tiene que ser con alguien demasiado comprometido con la causa para no fallar.

**¿Crees que ellos estarían dispuestos a realizar algún acuerdo con el municipio para regularizar su situación?**

Si. los inconvenientes serían al momento de mensurar. Tienen terrenos de 30x15 o media manzana y si les acotan el espacio no lo van a aceptar. Cuando se hizo el relevamiento en la zona de retamal, no estaban dispuestos a ceder su tierra.

**¿Qué otras propuestas serían importantes para el barrio?**

La mayor demanda que tiene isla Jordán es de leña, en menor medida de materiales de construcción y muy pocos el módulo de alimentos secos (9, 10 personas por mes).

Hay demanda de salud y talleres que se puedan brindar desde los centros comunitarios. Es un espacio de aprender, compartir. En algunas oportunidades se trabajaron talleres de autoestima, buenas relaciones, salud reproductiva, RCP, etc. El público es principalmente la mujer, que es el canal de acceso al barrio.

Es un barrio que no tiene mucha demanda de alimentos pero sí de promoción comunitaria. Por ello se requiere un centro comunitario en el barrio. Hoy la falta de espacio físico en el barrio es un gran problema. Lo ideal es una salita y un salón. No hay canchas de fútbol ni playones para el barrio. No hay actividades deportivas para el barrio. La pileta no la usan - prefieren el río, por el prejuicio de la mirada del otro (La mya, el perjuicio del cuerpo)

Zumba y otras actividades para las mujeres entre las 9 y las 11 de la mañana (Antes que busquen a los niños en la escuela)

**¿Cuál es la vinculación de los asentamientos informales con el Barrio María Elvira?**

María Elvira es un barrio joven, de 35 años pero con una población que está desde que se inició; mientras que en la Isla los pobladores son más antiguos y luego fueron vendiendo los lotes. Venían a la isla buscando ripio para la construcción de la ruta 22. Hoy los separa sólo la calle Mastrocola. Ambos se vinculan por el Río. Son 110 familias, tienen una salita de salud, un centro de promoción y está más consolidado. En la pandemia se comenzó allí un nuevo asentamiento hacia la costa del río. Ocupan un terreno de una persona con un estado de salud deteriorado y que sus hijos vendieron el lote. Viven sobre la costa el río. Muchas familias son de Piedrabuena que fueron a comprar ahí su casa habitual -muy precarias- o de fin de semana. También allí hay trabajadores golondrina que se quedan y viven ahí. Tiene una conformación socio productiva ligada a las chacras. Los problemas en María Elvira allí son

más de alcoholismo. Tienen un centro comunitario, con talleres de folklore, zumba y otras actividades que los que integran.

**¿Con qué información te manejabas en tu trabajo cotidiano en el municipio para atender las demandas de la gente de los asentamientos de la Isla?**

El trabajo del operador socio comunitario está a la par del trabajador social. La información surge de recorrer y relevar

**¿Cuál crees que es la principal necesidad que debería resolverse en el corto plazo para la mejora de la calidad de vida de la gente de estos asentamientos?**

Los servicios y la salud.

**¿Cuál considera era el principal problema en tu gestión cotidiana cuando trabajabas en la Isla?** La distancia y las condiciones de trabajo en el lugar (compartir el baño, no tener calefacción)

**¿Cuáles son los atributos que considera distinguen a la Isla Jordán?**

La naturaleza que lo rodea. Falta explotar algo cultural en el centro comunitario.

**¿Cómo cree que se podría potenciar el desarrollo emprendedor en la isla?**

Con talleres con salida laboral. Para las mujeres hay demanda de servicios de belleza (Peluquería, cuerpo, etc) de costura (el problema es la electricidad) y computación para adolescentes.

**¿Cómo te imaginas la Isla dentro de 10 años?**

Regularizada, con un centro de promoción que permita hacer cosas con la gente. Esa es la mirada profesional que también genera tristeza de que es la ocupación de un espacio público y verde de la ciudad. Genera tristeza que un lugar que se debería cuidar se está poblando y contaminando.

**ENTREVISTA**

**Nombre del Encuestado: Marcela Pecoraro - Coordinadora de los CCP de la Zona 1**

**Fecha 17/11/2021**

**Lugar: Isla Jordán**

**Entrevistadores: Puerta Natalia**



**¿Cuál es su función actual?** Coordinación de los centros de promoción comunitaria de la zona 1- en esta zona se encuentra la isla Jordán quien tiene a su cargo los efectores de promoción comunitaria. Se basan en 3 ejes: asistencia, promoción y capacitación se trabaja con población vulnerable. La promoción se relaciona con promover distintos hábitos.

**¿Cuánto tiempo hace que está en este cargo?** hace cuatro meses y los efectores de Isla Jordán están hace 6 meses. No poseen datos de la población de los barrios de la isla Jordán. Solo tenemos un informe de hace 1 años de la isla.

**¿Cuáles son las actividades que desarrollan en la Isla Jordán, o en su área de influencia?**

En la isla se trabajó en este último tiempo en articular con la promoción de la vacunación. También se realiza un trabajo de asistencia en las necesidades. En cuanto a la prevención se realizó últimamente trabajos con las mujeres y sus controles generales. aquí nos apoyamos con el centro sanitario que está en la isla. Las principales actividades se realizan con la promoción, prevención y asistencia.

**¿En que asisten a las familias del área Isla Jordán?** Plan calor, se entrega leña en la temporada de invierno. Nylons, asistencia en trámites , acercar a familias que necesitan traslado,

**¿Tienen algún proyecto para realizar con los vecinos del área de la Isla?**

Existen proyectos a corto plazo, este año se trabajó alrededor del eje salud. Se realizan actividades puntuales de promoción y prevención.

**¿Cuáles son a su criterio los principales conflictos que se dan en la Isla Jordán?**

El tema del acceso, el transporte dificulta mucho para llegar a la isla.

Hay una sala de salud en la isla pero no hay médico, es un asistente sanitario y una enfermera esto es una cuestión problemática. El centro promoción articula con salud para las necesidades sanitarias de la isla. Problema de accesibilidad en la isla. Existen problemas de violencia familiar. Problemas de familias con situaciones puntuales de bajo peso, diabetes

**¿Tienen identificados las principales fuentes de ingresos de los residentes de la isla?  
¿Y el porcentaje de empleo registrado/informal y desempleo?**

Empleo esporádico, informal, empleados construcción, algunos jubilados.

**¿Ustedes tienen datos de la población que habita en el área? Cuántas familias son, cuántos niños, adultos y ancianos, etc?**

No hay datos sobre esto. Hay pocos datos y se remite a un informe que realizó Rocio Tigrino en el año 2019. Tenemos registro de las personas que asistieron al centro de promoción, pero no de la población general que hoy posee la isla.

**¿En qué consiste el plan Calor?**

Se entregan leña en temporada invernal. Se entregan bolsas de leña a partir de abril a septiembre, en general son 4 bolsas y si hay alguna familia con problemas de salud se entregan 6 bolsas.

**¿Cómo realizan las comunicaciones del centro comunitario? Tienen una página oficial, Facebook, etc.**

Todos los centros de promoción cuentan con un corporativo, se comparte con los vecinos del sector, a través del estado de whatsapp se comparten estados y se informa. Esto surgió a partir de la pandemia. Hay una página en facebook pero es de la secretaría de promoción comunitaria. En general, allí se comparte información sobre actividades.

**¿Ustedes como Área Municipal siguen algún tipo de planificación anual o para el período de gobierno? ¿Cómo entra la Isla en ella?**

Si se trabaja con un plan anual de actividades. En febrero se realiza el relevamiento del plan de calor.

**¿Con qué dotación de personal cuentan?** 3 personas. Una trabajadora social y 2 operadores socioculturales

**¿Cuál es su presupuesto?** No hay presupuesto específico para el centro de promoción. Se maneja con el presupuesto de la secretaría.

**¿Con qué áreas del Municipio tienen mayor intercambio y relación?**

Se articularon actividades recreativas y deportivas con deporte, cultura y con hábitat. El centro de promoción actúa muchas veces realizando actividades de difusión.

**¿Con qué áreas cree debiera tener mayores intercambios y no los tiene y por qué?**

No, dentro del municipio, no. Fuera del municipio se necesita mejorar el vínculo con la salud.

**¿Cuáles son los atributos que considera distinguen a la Isla Jordán?**

El atributo de los vecinos de la isla es la participación, es la apertura para participar en las actividades que organiza el centro de promoción.

**¿Cómo te imaginas la Isla dentro de 10 años?**

Me lo imagino como un paseo costero que se pueda disfrutar, que los vecinos de la zona

sean parte de la organización del espacio.

**¿Cómo te imaginas que ellos podrían ser parte?** participando de las reuniones y del proceso de creación del parque.

## ENTREVISTA

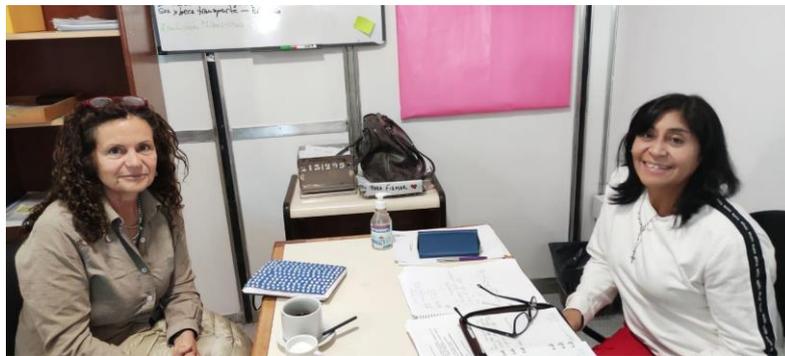
**Sra. Mariela Maggi**

**Dirección de Economía Social - Municipalidad de Cipolletti**

**Fecha:** martes 16 de noviembre de 2021 10:00 Hs

**Lugar:** 3er Piso de la Municipalidad de Cipolletti. Irigoyen 379.

**Entrevistadores:** Adriana Otero



### **¿Cuál es su función actual?**

Directora de economía social desde diciembre 2019. Vengo trabajando con emprendedores desde el año 1995.

### **¿Cómo entienden el concepto de economía social desde su cargo?**

Entiendo que es producción, es trabajo, es relaciones humanas para resolver necesidades, y necesidad de generar ingreso de las familias, que ese ingreso es un medio y no un fin. Economía social reflejada en los emprendedores, los esfuerzos cooperativos y las prácticas solidarias que se dan en los distintos espacios.

### **¿Cuáles son las actividades que desarrollan desde Economía Social en la Isla Jordán, o en su área de influencia?**

Área de influencia tenemos María Elvira, puente 84. En la isla propiamente dicho hemos realizado alguna capacitación relacionada con manipulación de alimentos. Hemos visitado a emprendedores que ya existen, pero hemos tenido algunos inconvenientes. Las iniciativas que se daban se dieron en los barrios Retamal, se visitó la señora del vivero, pero hubo que sortear algunos inconvenientes con la llegada del ente y con la forma en cómo se manejaron con la gente. Se realizaron ferias de emprendedores en el paseo costero en diciembre del año pasado. Fue un buen intento. Se sostiene que es un espacio que tiene futuro y potencial, pero es necesario la coordinación entre los distintos actores y manejar los tiempos y presupuestos.

Se depende de muchas áreas y si no hay personal no se pueden solucionar los problemas en tiempo y forma. Esto es una queja constante.

Los desafíos a afrontar se relacionan con el manejo de los tiempos y los recursos, mejorar el desempeño a nivel de equipo, mejor comunicación interna al municipio para poder dar respuesta a los emprendedores y a eventos. Desde la dirección se organizó el evento la semilla – encuentro de Food truck

En la isla se realizó la feria de mujeres emprendedoras en el mes de septiembre convocada por la Cámara de Comercio. La dirección convocó a los emprendedores pero la principal dificultad fue la movilidad. De 100 emprendedores 30 tal vez tiene solucionado la movilidad, el restante no tienen capital y/o recursos para moverse con más soltura.

Otras actividades hechas en la isla: capacitación manipulación alimentos, participaron los retamales. Coordinada por economía social e implementada por bromatología. Era un proyecto integral para desarrollar varios núcleos. Luego que se rompió la relación con el ente, no pudimos acceder más con el Retamal. Si no hay claridad respecto a qué va pasar con ellos, que va pasar con la tierra, el problema de uso de la tierra lo que le permiten o no le permiten en relación al uso de la tierra, la inseguridad que las nuevas propuestas le generan a la familia ante el desconocimiento. Hasta que esto no se solucione, no es posible generar inversiones.

***¿Tienen algún proyecto para realizar con emprendedores en el área de la Isla?***

No hay demanda en los distintos sectores del barrio. Solo una sola demanda de una señora que tiene un vivero. La dirección no va si no hay demanda. No tienen movilidad propia la gente de la dirección.

Considero que es un espacio que hay que trabajar más la relación con la población. Una crítica que veo es que no hay datos de la población. Es muy limitante para quienes queremos accionar sobre el territorio, no tener datos de la población.

***¿Cuáles son a su criterio los principales conflictos que plantea el desarrollo emprendedor en la Isla Jordán?***

Básico el problema de los Retamal y del vivero, el uso de la tierra y la tenencia de la isla. Si lo quisieran potenciar, primero es necesario un diagnóstico socioeconómico, del espacio, Segundo una socialización del objetivo y horizonte del ente. Y respecto a la normativa de la zona del parque es decir saber que corresponde o no hacer en el territorio.

María, la tona es la emprendedora de la familia Retamal pero ante el conflicto suscitado no podemos actuar desde esta dirección con ella.

No hay datos de la población del territorio para tomar decisiones.

***¿Qué cambios notas desde que está el ente? La verdad no he notado ningún impacto***

***¿Ustedes participaron de la creación del ente? No. la verdad que no***

***¿Qué tipo de necesidades en la Isla podrían ser atendidas a tu criterio por emprendedores de la Economía Social?***

En época estival debería haber un espacio permanente de emprendedores, siempre y cuando se garantice servicios básicos como energía eléctrica, colectivos. Se podría poner una fecha en el mes para que la gente se acostumbre, ej. 1 domingo del mes.

**Qué lugar en la isla te gusta:** yo creo que en la Entrada. Cerca del vivero y cercano a la costa, En punto donde pueda llegar el que llega caminando o el que va en vehículo.

Otra cuestión que se puede abordar es la necesidad de generar espacios de capacitación de oficios para la población de la isla. Nuestra dirección tiene 2 tipos de programas de capacitaciones: capacitación de oficios (armado de muebles en Durlock, peluquería básica, Durlock entre otros) y otro programa dirigido a fortalecer a la comunidad emprendedora (herramientas para administrar y gestionar su emprendimiento). Estos programas se podrían llevar a la Isla.

**¿Considera que los residentes de la isla que no cuentan con una oferta laboral, desearían incorporarse una propuesta de economía social? –Si -**

**¿Qué tipo de propuesta podría ser de su interés y con qué condiciones?**

El tema del dominio/posesión de la tierra es una condición y diría hoy una cuestión de conflicto, y otra es necesario identificar qué potencial tiene la isla, y que va necesitar en el lugar, a partir de eso surge la posibilidad del desarrollo de los emprendedores, es decir la gente va ir a recrearse, va pasar derecho a la margen sur, o va consumir alimentos bebidas etc.

**¿Qué tipo de programas y formas de ayuda tienen para los emprendedores de la Economía Social?**

Hoy asistimos en cuestiones de:

- Taller para asesorar en cuestiones impositivas: monotributo social dado las problemáticas que pueden darse a algunos emprendedores con ese tema.
- Talleres de Comunicación e imagen: tenemos taller con un promedio de 17/18 participantes.

Hoy no tenemos asistencia financiera a emprendedores, hasta antes de la pandemia había algo, hoy no.

**¿Cómo comunican las capacitaciones y ayudas a sus beneficiarios de Economía Social?**

Facebook propio e Instagram. Pero la dirección de comunicación centraliza y monopoliza todo. Baja línea enmarcada en un protocolo de comunicación que en este contexto no es eficiente y ágil. Antes de publicar se debe mandar a esta dirección de comunicación y a veces no se trabajan los mismos tiempos.

Usamos la radio, tenemos contacto con los medios. La municipalidad tiene una dificultad relacionado con el tema difusión y comunicación a eso súmame la distancia que los emprendedores deben recorrer hasta llegar a la isla. Pero en mi opinión falta articulación entre los distintos actores y coordinación

**¿Ustedes como Área Municipal siguen algún tipo de planificación anual o para el período de gobierno? ¿Cómo entra la Isla en ella?**

sí tenemos una planificación anual y La isla hoy no entra. Porque como yo no sé lo que quiere la isla, yo no puedo actuar, no hay propósitos, no hay una línea.

**¿Con qué dotación de personal cuentan?** 20 personas aprox.

**¿Cuál es su presupuesto?** 12.000.000 incluyendo recursos humanos, antes eran 7.000.000. Es un área de reparación ante la pandemia.

**¿Con qué áreas del Municipio tienen mayor intercambio para la gestión de la Economía Social?**

El área social es esencial, pero no hay datos de lo social, no hay información de base sobre el territorio para intervenir.

Con el área de Discapacidad, hemos trabajado dado que detectamos personas con discapacidad en las ferias trabajando.

Con comercio, con el área de servicios públicos y obras públicas tenemos una relación directa dado que ellos nos facilitan los servicios para las ferias. Con hacienda, con cultura (es un área con la cual es difícil trabajar, en lo operativo no son flexibles son arbitrarios en la toma de decisiones), con turismo hay buena relación, nos complementamos.

De afuera me relaciono con muchas organizaciones comunitarias, se generó un registro de emprendedores (**rais**) registro de actores de la economía social, 400 registros. También se tiene un registro de organizaciones sociales y comunitarias- **rosic**- se registran datos como cuál es el objeto social de la organización aún no está terminada.

**“la pertenencia y puesta en valor de la isla se va lograr con la experiencia que genere la isla “lo que la gente se lleve de la isla**

**“que la oferta no sea del interés personal de la gente que lo organiza, que la oferta sea para todos”**

**¿Cuál considera es el principal problema en su gestión cotidiana? ¿Y de quien cree depende su solución? ¿Cómo puede el plan ayudar a solucionarlo?** la comunicación para afuera para el público.

**¿Cómo crees que este plan puede ayudar en tu sector en la isla?**

Si el plan me facilita información de quien vive en la isla y que necesitan en relación a economía social, me simplifica la acción en el territorio. en la detección de situaciones que tengan que ver con posibilidad de emprender y/o organizarse.

Si pretenden que trabajemos juntos poder coordinar cuestiones que ayuden a todas las partes. Trabajar coordinadamente la gestión de forma articulada, fijando las posibilidades y fijando las prioridades de la gestión política y la asignación de presupuesto. El plan debería definir las prioridades para gestionar el parque.

La gobernanza de ente debe constituirse desde lo interdisciplinarios de las distintas áreas, sin eso no tiene éxito.

**¿Cuáles son los atributos que considera distinguen a la Isla Jordán?**

Hermosa la isla pero el agua no se puede usar- Estamos hablando de un centro recreativo donde el agua no está disponible. Potencial natural. Jerarquizar el acceso, te recibe el autódromo y la verdad que no se si esta bueno

**¿Cómo cree que se podría potenciar el desarrollo emprendedor en la isla?**

Con infraestructura será un espacio más interesante. Habrá espacios comunitarios y otros

licitados- como una confitería etc.-

**¿Cómo te imaginas la Isla dentro de 10 años?**

Me la imagino, espero que sea como un paseo en mejores condiciones de infraestructura y con servicios permanente. Con Inversión, y con la incorporación de las familias que viven en el área en el circuito productivo.

**ENTREVISTA**

**Sonia Pourret.**

**Jefatura de forestación**

**Dirección de desarrollo urbano**

**Fecha:.**

**Lugar:** Entrevista virtual realizada por google meet.

**Entrevistador:** Adriana Otero, Natalia Puerta



**Sobre la Dirección**

**¿Cuál es su función actual? ¿Cuánto tiempo lleva en el cargo?**

Hace 2 años está en el cargo. Antes solo se dedicaba al diseño y confección de plazas. Ahora está en proyectos rurales. Ella se especializó en la UNCo en arbolado urbano, parques y paisajismo.

**¿Hay pautas para el arbolado urbano de los espacios rurales, como la Isla Jordán?**

No hay pautas. La dirección de espacios verdes depende de servicios públicos y son los que realizan el mantenimiento de la Isla. No existe aún un proyecto de parquización para la Isla Integral.

La Isla Jordán cumple varias funciones, a veces contrapuestas:

- esparcimiento y recreación
- resguardo de especies que están en un delicado equilibrio ecológico y requieren protección - Plantas, aves-

Se propusieron tener una visión más completa para el desarrollo de la Isla. Hasta ahora es solo un área de recreación. En el vivero se trató el sauce criollo que es la única especie autóctona, pero no fue exitoso. Se tuvo un proyecto con la Universidad de Flores que fracasó.

Entre las áreas municipales no hay mucha relación y como el vivero no hay botánicos ni

biólogos y dependen de otra área mucho no se puede hacer conjuntamente. Por ahora el vivero mantiene las necesidades del municipio, de acuerdo a la legislación podría también comercializar.

**¿Tenes competencia en la margen sur?**

Desde el área de planeamiento si. Nos consultan sobre el tipo de reforestación, las áreas, y su tamaño. Se trabaja en forma mancomunada. Ellos ven la parte macro y la dirección la manzana - al arbolado de veredas, plazas- y ahora se quiere poder hacer parques.

**¿Piensas que en la isla, con tu concepto de parque, podrías intervenir?**

La isla es el último relicto de especies que se están salvaguardando. Por eje. los loros invaden otras áreas porque su ecosistema fue intervenido, de la isla fueron corridos y en margen sur no lo explotamos para que puedan tener una forestación donde salvaguardarse.

**¿Fuiste consultada en la creación del Parque?**

El concepto de Parque para nosotros es un área recuperada, no ecológica intervenida. La Isla es un área a recuperar, extensiva, donde se cumplen muchas funciones recreativas, sin vehículos, cerrado y delimitado, donde se pueden hacer actividades de kayak, remo, con lagunas y cabañas y un gran desarrollo forestal, que puede ser comercial y que la gente lo pueda disfrutar. Con los grandes calores de la zona, la forestación es muy requerida.

**¿Cuál sería el tamaño mínimo para ello?**

Lo mínimo son 20 ha. y lo habitual entre 50 y 200 ha. La idea del parque es que te puedas perder en medio de la naturaleza. Contribuyendo a la salud física y mental  
Con más áreas verdes hay más salud mental, baja la agresividad.

**¿Hay un relevamiento de la forestación del Parque? ¿Qué se necesita para hacerlo?**

Aún no se pudo realizar ni en la ciudad ni en la isla. Es una idea a hacer. Hace muchos años hubo un relevamiento pero no cuenta con esa información.  
Con la Universidad de Flores se había empezado un convenio que fracasó. Pero con los estudiantes o en TP perfectamente se podía hacer.

**¿Piensas que hay un umbral mínimo de espacio de conservación para lograr que el parque sea un área protegida?**

De los parques que recorrió hay diferencia entre los parques comunes y los que apuntan a la conservación. En segundos no hay nada que promueva el estar o quedarse de noche, no se puede hacer fuego ni permanecer mucho.

**¿Cuál es tu opinión del fuego?**

A pesar de los fogones, la gente cuando hay viento hace el fuego al reparo de un árbol, quemando la vegetación y generando más daños. La gente no está preparada para entender dónde está. De acuerdo con fuego cero. Si no se puede sacar el fuego, en las parrillas que sea con mucha supervisión y los días de viento que se prohíba el fuego.

**En los parques que conoces ¿cómo se controla?**

Con gente que recorre permanentemente, a caballo, con autoridad y el propósito de

proteger.

### **¿Y la policía montada?**

Ahora son solo antimotines para la ciudad, la relación con el parque la desconoce.

### **¿Qué modelo de parque seguirías en este caso?**

En Santiago, entre La Reina y Las Condes hay un parque comunal, que incluye el cerro de la quebrada San Pedro. Es un parque agreste, con lagunas, botecitos, senderos y el resto todo de conservación. En Santiago cada árbol tiene un chip.

En este caso debería ser un parque metropolitano, incluso vinculado a Neuquén, con un desarrollo en la costa, con mucho cuidado- revisado por los biólogos. Se debería desplazar un poco a la población, con una costanera y un desarrollo allí. Actualmente es un espacio que está cumpliendo demasiadas funciones. No hay otra área igual, por ello hay que decidir qué se quiere hacer.

Las especies naturales si sigue así se van a perder, incluso en margen sur.

### **Y como fue la intervención del municipio con los asentamientos?**

Ella estuvo trabajando con el club San Martín, quienes estaban muy cansados de la depredación que hacen los animales y pobladores. Eso fue hace 6 años, no tuvieron ayuda del municipio y tuvieron que pactar con los pobladores y perder la naturalidad de los espacios. Cuando el municipio regulariza deben entender que tienen que quedar espacios verdes, lo cual implica sacar casas y eso no es fácil.

### **¿Cuáles son los principales problemas del Parque?**

La seguridad. En el parque y en margen sur si se sale en bicicleta tiene que ser solo en un grupo grande.

No se conservó en un principio y hoy no tiene un carácter. Está tomada como lugar de recreación, tomada como lugar de vivienda y tomada para los clubes.

### **¿Crees posible una zonificación en términos de conservación?**

Lo que queda debería conservarse. Eso no quita que se pueda hacer un desarrollo, pero debe ser controlado y realizado con especialistas. Pequeños sectores más urbanizados y el resto más rústico, sin iluminación. Con horarios de uso, cerrado con puertas y como en otros parques del mundo, por ej. a las 20 hrs deben irse todos, quedando como máximo un solo sector, con restaurantes por ej. Donde se permita quedarse.

### **¿Cuáles son los atributos que considera distinguen a la Isla Jordán?**

En Cipolletti no hay muchos espacios y además la isla tiene grandes atributos.

Por ejemplo en España se trabaja con el concepto de senderos verdes, por los cuales se pueden desplazar también las aves. A las personas les brinda un gran beneficio, con mayor estabilidad emocional, protección UV, el magnetismo se estabiliza, etc.

La isla es un espacio no tan urbano, ya que está al lado de áreas productivas, de chacras, que también se deben conservar como valor. Toda la entrada es una realidad que se debe preservar como valor para la Isla. Los espacios de eventos pagan multa, no están autorizados a hacer eventos. los accesos deben ser conservados.

Cipolletti se extendió pero no se concentró, no hay edificios, sino que todos quieren la casa quinta.

### **¿Está conectada la isla con el Barrio María Elvira?**

María Elvira es un desarrollo importante que está arriba de la Isla. Pertenece al área productiva, es una unidad, es el jardín verde de la ciudad. Desde el ambiente hay continuidad de las especies. Por ejemplo, las aves, insectos y polinizadores están muy relacionados entre el área productiva y la isla.

### **¿Dentro del desarrollo emprendedor, el vivero podría incluirse?**

Está trabajando en propuestas para un inversionista desde el punto de vista productivo. Desde el área están a disposición para trabajar con el emprendedor, lo mismo con los productores que luego de que sacan la fruta necesitan tener otro proyecto complementario para complementar sus ingresos, por ej. Producción de miel, mini cervecerías y otros micro emprendimientos El objetivo es que la gente de las chacras no abandone, o que aunque fue abandonada puedan retomar sus hijos. Son desarrollos muy estudiados, interdisciplinariamente. Es un proyecto incipiente.

La razón de ser de la ciudad de Cípolletti fue la fruticultura, fue el mayor ingreso y tarea desarrollada, atravesando la mentalidad del cipoleño, por ello, debe fortalecerse y conservarse.

### **¿Cómo puede el plan ayudar en su gestión?**

En los patios uno se relaja, en los parques se renueva. La isla Jordán es el pulmón de Cípolletti junto con sus chacras. Tenemos que tener una responsabilidad ambiental en conservar este espacio

### **¿Cómo se imagina la Isla dentro de 10 años?**

Una visión fatalista, la veo sobreexplotada, sin las especies actuales, porque se decidió hacer nada

Por otra, un área cerrada, conservada, con un sector con costanera, restaurantes, de paseo. Se podría tomar una decisión de desarrollar margen sur, que tendría que ser parte del parque, donde intervenga planeamiento

### **¿Cuál sería la forma ideal de gestión y manejo del Parque?**

Primar el amor a la naturaleza, a las especies, a las personas que lo van a usar, con gente comprometida y capacitada. Con un equipo interdisciplinario, con biólogos, botánicos, zoólogos, etc. que pertenezcan a la municipalidad e incluso puedan complementarse con las universidades. Otro socio es el privado. Lo importante es tener un objetivo claro.

### **¿Cuál es entonces la principal incompatibilidad?**

Las tomas que han existido complican para muchos aspectos. Además, están en un lugar húmedo, peligroso, les implica la necesidad de romper la vegetación para calefacciones o ocupar los espacios.

## ENTREVISTA

Lic. Lidia Fernández <sup>(1)</sup> y Lic. Germán Storani <sup>(2)</sup>

Directora de Ambiente y Desarrollo Sustentable Municipalidad de Cípolletti

Dirección de Ambiente y Desarrollo Sustentable Municipalidad de Cípolletti a cargo de la temática de cambio climático

**Fecha:** Lunes 15 de noviembre de 2021 – 9:30 horas.

**Lugar:** Brentana 571 Cípolletti, Río Negro

Correo electrónico: secretariaambiental.cipolletti@gmail.com

**Entrevistadores:** Griselda Ostertag - Luis Bertani



### Entrevista

Dada la importancia de la información ambiental como insumo básico para el Plan Estratégico Integral Multipropósito Parque Costero Isla Jordán, y teniendo en cuenta los objetivos planteados en el presente TDR, se entrevistó a la Lic. Lidia Fernández, Directora de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Municipalidad de Cípolletti. Estuvo presente en la entrevista el Lic. Germán Storani, de la misma Secretaría, quien está a cargo del impacto del cambio climático en el ámbito municipal.

En referencia a la Isla Jordán, La Secretaria aludió que una de las principales problemáticas del lugar es la situación relacionada con las aguas contaminadas de los ríos Neuquén y Negro. Indicó que con la habilitación de la planta de líquidos cloacales, próxima a entrar en funcionamiento, se espera que esta situación pueda revertirse y entonces habilitar el balneario en la Isla tal como funcionaba en el pasado. Sin embargo planteó que existe algo de incertidumbre sobre si esto puede ocurrir ya que existen otros focos de contaminación sobre el río Neuquén como es el caso del “canal de los Milicos” o los barrios localizados sobre la costa del río Neuquén que carecen de sistema de cloacas.

Preguntado sobre la localización del ducto que arroja los efluentes cloacales crudos al Neuquén, indicaron que el mismo se encuentra en una chacra privada de difícil acceso.

Indicó además que la ciudad de Neuquén, aguas arriba de Cípolletti, ya no contamina como en el pasado y dado el mayor caudal de Limay no se evidencia contaminación.

Comentó que antiguamente el Municipio realizaba los análisis de las aguas de los ríos pero

que en la actualidad esa tarea está a cargo del DPA o la AIC, y que luego les informan los resultados de una manera básica, es decir que sólo indican si el agua es apta para ser utilizada como balneario. Ante el requerimiento sobre si se pueden conocer los resultados efectuados en el mes de noviembre, la Secretaría dijo que una vez que los mismos estén presentados, se podrán dar a conocer.

Se le preguntó si existen controles para evitar que los usuarios de la Isla utilicen el río para bañarse. Indicó que hay algunos controles que advierten dicha situación, pero no hizo referencia a una forma sistemática o permanente.

Otro aspecto que se abordó es la relación entre la Dirección de Medio Ambiente con el Ente Parque Costero Isla Jordán y si existe algún trabajo en forma conjunta. Señaló que sólo se trabaja a requerimiento del Ente, es decir sólo si existe alguna denuncia. No hay controles periódicos ni personal afectado a ello. Algunos ejemplos de denuncias que han recibido son por tala de árboles o extracción de áridos.

Se le preguntó sobre si existe algún proyecto de conservación de la vegetación a lo que respondió que no hay proyectos en ese sentido. Indicó que existe la idea de trabajar con la Secretaría de Planeamiento en la margen Sur del río Negro.

Sobre la temática de cambio climático, el responsable del programa Germán Storani indicó que existe un plan de Mitigación y otro de Adaptación:

Mitigación: consiste en trabajar para reducir las fuentes que contribuyen al cambio climático.

Adaptación: la idea es generar estrategias de adaptación a las nuevas condiciones que generan el cambio climático.

Destacó que uno de los principales insumos para el estudio son los datos climáticos que aportan instituciones como la AIC o el Servicio Meteorológico Nacional. Estos programas abarcan la totalidad del Municipio.

Ante la consulta sobre que otros proyectos se desarrollan en la Secretaría, aludió que en forma conjunta con Espacios Verdes (que posee un vivero en la Isla Jordán) se desarrolla un programa de Voluntariado que consiste en plantar árboles en distintos lugares de la Ciudad. No existe programa de siembra de plantas autóctonas.

Preguntado cómo es el sistema de recolección de basura en la Isla, indicó que los camiones recolectores pasan unas 3 veces por semana en la Isla, y que existen algunos lugares dónde se arroja escombros o desechos que son utilizados como relleno de sectores bajos, pero que no existe mucho control sobre esos sectores. Indicó que habría que consultar el Director del Ente de Desarrollo del Parque Costero sobre esta temática.

Otro aspecto que abordó la Secretaria es que en la Isla, Turismo del Municipio implementó el programa de "Senderos recreativos" pero que se vio afectado por la presencia de ocupantes de un sector de la Isla que obstaculizaron poniendo barreras o alambrando senderos. También ve como algo negativo la presencia de animales sueltos (cerdos, vacas y caballos) en sectores donde acampa la gente. Sostiene que esta situación no debería continuar así y que habría que hacer algo para solucionarla.

Preguntada sobre la legislación vigente sobre el aspecto medioambiental indicó que el Código de Comercio en su Título 4 posee directivas sobre el manejo de aspectos vinculados al medio ambiente. Menciona además que el Código de Planeamiento hace mención a aspectos medioambientales generales y que la Ordenanza 392/19 hace referencia a la cuestión ambiental. De todas estas normativas indica que el Código de Comercio es la más clara.

No se aplican normativas provinciales salvo para el tema aguas y plaguicidas.

No existe un registro de consultores municipal. Se utiliza el registro provincial.

Comenta que sería conveniente crear un Código Ambiental para que se aplique en la Isla Jordán, tal como ocurre con el Área Protegida Paso Córdoba en el Municipio de General Roca.

Un aspecto que mencionó como negativo en la Isla es la presencia del kartódromo. Genera ruidos molestos que se incrementan los fines de semana. Esto afecta a la fauna del lugar en particular a la gran cantidad de aves que habitan en la Isla. La idea es trasladar esta actividad a otro sitio pero aún no se llegó a un acuerdo en ese sentido. La parte estética del kartódromo también es algo negativo.

Se le preguntó cuánto hace que se desempeña en este cargo. En el Departamento de Gestión Ambiental 13 años de los cuáles los últimos 7 está a cargo de la dirección de Ambiente y Desarrollo Sustentable.

Se le consultó si existen estudios de conservación o atributos del paisaje a lo que indicó que no existen.

Consultada sobre si existe algún tipo de manejo sobre dos sitios de relevancia en la margen Sur como La Buitrera o la Cueva del León. Indicó que tampoco tienen estudios o manejo sobre estos lugares.

Opina que dada la relevancia de estos sitios sería conveniente plantear un Área Protegida junto con la Isla. Planteó que se quiso incorporar al Código de Planeamiento (en su última reforma) un programa de manejo para la Isla Jordán, pero no se concretó. De todas formas tienen información y datos como para insistir con esa propuesta.

Por último se le pidió que defina cuál considera el espacio de la Isla Jordán. Expuso los siguientes límites (indicando que es a título personal):

Al Norte: Club de caza y Pesca de Cípolletti

Al Sur: Ribera Sur, unos 150 m de la costa del río.

Al Oeste: río Neuquén

Al Este: dónde finaliza el club San Martín.

Para finalizar la entrevista indicó que el brazo del río que da lugar a la isla se lo ha mejorado mucho a partir de su dragado. Sostuvo que ahora tiene el aspecto de un brazo del río y antes parecía un canal.

## ENTREVISTA

**Geólogo Raúl Omar Bolatti**

**Asesor Municipalidad de Cipolletti, Dirección de Planeamiento Estratégico.**

**Fecha:** Lunes 19 de noviembre de 2021 – 10:00 horas.

**Lugar:** Dirección de Planeamiento Estratégico, Edificio Municipal, 1er. Piso.  
Hipólito Yrigoyen 379 Cipolletti, Rio Negro

**Entrevistador:** Luis Bertani



### Entrevista

Teniendo en cuenta la importancia de la morfología fluvial en la Isla Jordán y la ribera Sur, se consideró de importancia realizar la presente entrevista a un especialista, el Geólogo Raúl Bolatti, que viene trabajando en este lugar desde hace más de 20 años.

Preguntado sobre su conocimiento de la zona de trabajo, hizo referencia a su primera actividad en la zona como integrante del ENDEMÁS (Ente de Desarrollo de la Margen Sur) que permitió estudiar y visibilizar un amplio sector que posee un enorme potencial en lo que hace a recursos naturales (paleontológicos, geológicos, geomorfológicos, paisajísticos) y estratégicos, debido a su proximidad a las ciudades de Neuquén y Cipolletti, como un futuro espacio a ser utilizado como asentamiento poblacional, tal como ocurrió con la población de Las Perlas y está ocurriendo en la actualidad al Sur del río Negro, en el ejido de la ciudad de Cipolletti.

Luego de su desempeño en el ENDEMÁS, continúa como asesor en la Dirección de Planeamiento Estratégico de la Municipalidad de Cipolletti, lugar donde se desempeña actualmente.

Preguntado sobre la situación de la Isla Jordán, respondió que a la Isla hay que volver a convertirla en Isla. Esto es porque al Oeste de la misma, en un sector de chacras, se ha obstruido un canal de desagüe que constituye el límite Norte de la Isla, según lo consideran desde Planeamiento Estratégico de la Municipalidad (desde el punto de vista geográfico

hoy estaría restringida al espacio de tierra existente entre el denominado “brazo Norte” y los ríos Neuquén y Negro).

En este momento de la entrevista se suma el Arq. Roberto Bianchi, director de Planeamiento Estratégico de la Municipalidad de Cipolletti. Ambos comentan que se limpió y dragó el denominado “brazo norte” pero no así el canal de drenaje que es lo que consideran el límite Norte de la Isla Jordán y donde tienen planeado construir un camino costanero que bordee ese canal por el Norte de la Isla.

Otro tema que aludieron es la posibilidad de dar continuidad a la calle Mastrocola hasta el puente sobre el río Negro, por el cual se accede a la margen Sur. Para ello debería construirse un puente que cruce uno de los brazos del río.

Destacan la importancia del DPA (Dirección Provincial de Aguas de Río Negro) para el manejo de las áreas costeras y la posibilidad de obtener tierras ribereñas como área pretendida. También mencionan que el este Organismo regula el uso sobre algunos cañadones secos que se activan en épocas de lluvias, que llegan a tener caudales importantes.

Indican que junto al brazo norte, al Oeste de la isla, existen dos ocupantes, uno de los cuales realiza tareas de cuidador de una chacra privada (Farizano).

Se les pregunta sobre el funcionamiento de la denominada “bocatoma” (al Oeste de la Isla, donde comienza el brazo Norte). Indican que el actual puente existente debería mejorarse para hacer más fluido el ingreso de caudal por ese brazo, y que si bien en la actualidad el puente no presta ningún servicio (está cortado en uno de sus lados), a futuro puede ser un lugar dónde pase un canino que recorra la costa del río Neuquén, aprovechando que el municipio de Cipolletti dispuso por Ordenanza una franja de ribera de 35 m a partir del río.

Sostienen que sería de importancia recuperar, en caso de ser posible, el funcionamiento de todos los antiguos brazos del río, y que están evaluando la posibilidad de construir una laguna en una vieja cantera de la isla sobre un paleocauce que tenga una entrada y salida de agua hacia el río, siguiendo la pendiente natural del terreno.

Reiteran que el Municipio quiso utilizar algunos sectores ribereños, pero que el DPA puso reparos a dicha utilización.

Ambos comentan en que la margen Sur, en un sector que se están urbanizando existen problemas con un paleocauce sobre el cual se trazaron algunas calles de acceso, y que luego de una lluvia los torrentes los cortaron. Se mencionó otros viejos cauces, tal como el que pasa frente a la denominada “Cueva del León” que han sido modificados en parte y que se pueden activar en caso de caudales altos del río.

Se les pregunta a ambos por las islas localizadas frente a la ciudad de Neuquén. Indican que tienen varios propietarios: algunos de ellos están registrados en la Provincia de Río Negro y uno de ellos en la Provincia de Neuquén.

Se les consulta sobre la posibilidad de proteger lugares de mucha atracción como La Cueva del León y La Buitrera. Contestan que están fuera del ejido de la Municipalidad de Cipolletti (corresponde a dominio de la Provincia de Río Negro), pero que se trata de ejido pretendido por la Municipalidad de Fernández Oro.

Hay un proceso de traspaso de un privado al municipio de Cipolletti de unas 100 hectáreas en la zona del mirador de la meseta (al Sur del puente sobre el río Negro). Este lugar es muy utilizado con fines recreativos por ciclistas, caminantes y visitantes en general.

Otro tema de preocupación lo constituye el asentamiento que se está construyendo en la ribera Sur, aguas abajo del puente “Julio Salto”. Bianchi sostiene que se debería intervenir



para ordenar y compatibilizar con el municipio de Fernández Oro que pretende ejido sobre parte de esas tierras.

Comentan que el municipio de Cipolletti presentó una demanda por la ocupación de parte de esas tierras y el impacto ambiental que han producido con dicha intervención y apertura de calles. Sin embargo en dicha presentación judicial los abogados direccionaron la demanda a cuestiones de tipo legal (no ambiental) por intervenciones en espacios no autorizados.

Consultados sobre el alcance territorial del actual TDR, indican que debería incluir, además de la isla, los atractivos mencionados (la Buitrera, Cueva del León y los distintos miradores), por constituir lugares de mucha atracción y valor paisajístico.

Se les consultó sobre la existencia de cartografía sobre la Isla y la margen Sur a lo que indicaron que la misma fue entregada al equipo de arquitectos que integra el TDR.

## ENTREVISTA

**Entrevistada:** Arq Roberto Bianchi e Ing Raul Bollati..

Director de Planeamiento y asesor de planeamiento respectivamente..

**Fecha:** 17 de diciembre de 2021, 10 Hs

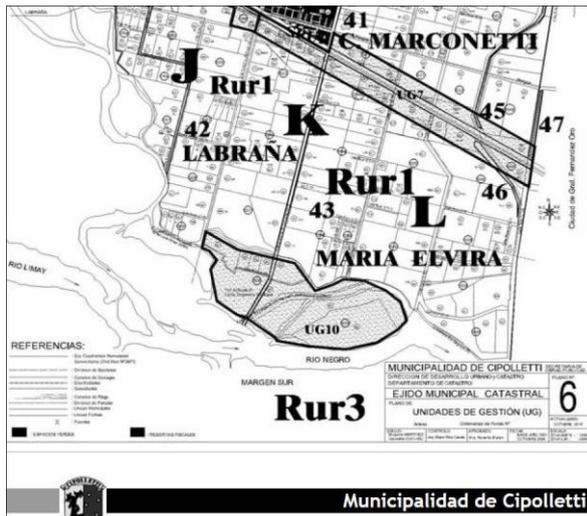
**Lugar:** Municipalidad de Cipoletti

**Entrevistadores:** Oscar Inostrosa



## Respecto a las normativas vigentes

Ord N° 355/18 Art N°115 UG10



### Artículo N° 115 - UNIDAD DE GESTION 10

a) Delimitación: Ver Plano N° 6

Comprende a las parcelas con Frente al Río Negro desde el límite sur con la Unidad de Gestión 4 y el puente Isla Jordán. Incluye la Isla Jordán y los asentamientos informales y su vinculación con el denominado Cañadón de las Cabras en la Ciudad de Neuquén, hasta el final del Ejido de la Ciudad de Cipoletti.  
(sin Reglamentar)

Art N° 119 Regularización de asentamientos en Unidades de Gestión

La Normativa de margen Sur (Barreal

Colorado) no alcanza a esta zona.

**Art. N° 119° -**

Regularización de asentamientos existentes, de carácter informal o espontáneo localizados en áreas sin riesgo de emergencias hídricas fluviales, ubicados dentro de las Unidades de Gestión, caracterizados por el predominio de la vivienda unifamiliar. En tierras de dominio público o privada.

a) Al efecto el proyecto de ordenamiento de uso y ocupación del suelo será articulado entre los actores públicos y privados vinculados al área de afectación. El proyecto quedará plasmado en la Resolución Municipal correspondiente.

b) Subdivisión del suelo. El anteproyecto de urbanización deberá discriminar las obras de infraestructura necesarias y factibles de ser realizadas. Contemplará la ejecución como mínimo del alumbrado público, red eléctrica domiciliaria, red de agua y tratamiento y nivelación de calles para el escurrimiento pluvial.

c) La mensura de subdivisión delimitará el espacio Público, calle y cesiones urbanísticas necesarias en correspondencia con el proyecto general de cada unidad de gestión, del dominio privado, indicados por los esquineros de manzana. Hasta tanto se determinen los límites físicos y jurídicos de cada sub-parcela, las mismas se incluirán en el padrón municipal con carácter de provisorias.

d) En el caso que el asentamiento hubiera ocupado la totalidad de la superficie parcelaria de origen las cesiones urbanísticas necesarias para espacio verde y reserva fiscal se proyectarán en otras áreas. El costo de dichas cesiones será tasado como tierra rural bruta y prorrateado entre las nuevas sub-parcelas provisorias y liquidado conjuntamente con las tasas municipales, discriminado las cuotas partes correspondientes.

e) Los valores de las tasas municipales serán liquidadas conforme lo disponga la Ordenanza de Tasas Municipales que se fijan periódicamente.

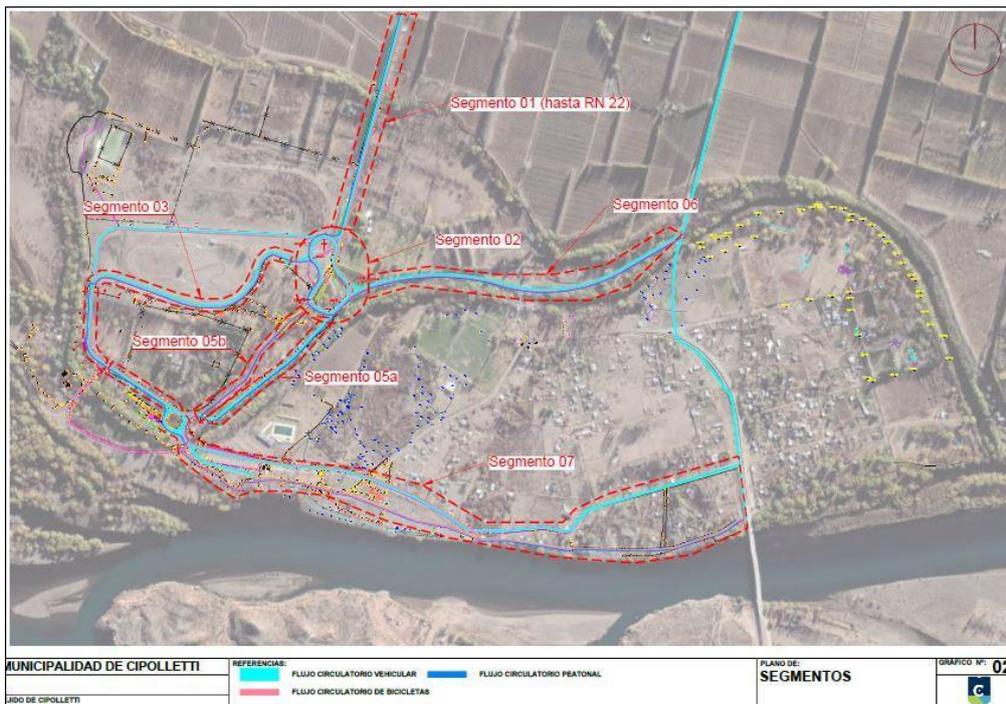
f) Se establece como restricción al dominio la no

oposición de los propietarios y/o adquirentes de las parcelas, a la ejecución de las obras de infraestructura obligatorias y/o pactadas a realizarse en beneficio de la comunidad del asentamiento, sea por contribución por mejoras u otra forma de pago y/o ejecución pactada. Dicha restricción será inscripta en la correspondiente mensura de deslinde del asentamiento, de subdivisión parcelaria y en los comprobantes y escrituras de dominio.

g) Ver Cuadro 11-a y 11-b de usos y ocupación según zona.

**Intervención en el Parque Costero Isla Jordán**

- ¿La dirección de planeamiento posee un plan anual de intervención (listado de proyecto, estado de los mismos) en la isla? Posee una idea proyectada que se adjunta en este documento.
- ¿Cuáles son los proyectos que están desarrollando o tienen previstos para el corto plazo en la Isla Jordán? Ninguno desde la oficina
- Como tienen previsto la delimitación del Parque costero Isla Jordán: está definido en la Ordenanza 355/18, plano N°6.
- ¿Cómo se articula este espacio con otros de la Ciudad, en términos de planificación urbana? Es la zona recreacional y parque natural más importante de la ciudad.
- En el DAMI existía un proyecto de desarrollo costero, tiene algún proyecto concreto en relación a esto con la Prov. De Neuquén?. No.



Visión de alcance regional: parque de alcance metropolitano, participe de la Región Metropolitana Confluencia (RMC).

Generan 4 accesos por las calles rurales: Paso de los Libres, J.D. Salto, Gallucci , calle por Mastrocola

Operan en las áreas sin conflicto

Áreas con conflictos:

- asentamientos Informales de disposición urbana en torno al ingreso del Puente a Margen Sur, en avance.
- Pobladores con posesión veintañal y otros anexados recientemente.
- Dos parcelas privadas: una ocupada por el asentamiento informal y la segunda con producción frutícola.
- Concesiones a instituciones por convenio a revisar.
- Líneas de ribera y líneas de inundación del DPA
- Flujos vehiculares de ingreso y egreso de diversos modos de transporte, de gran volumen en días feriados o de buen clima.
- Zona de Karting con sonidos excesivos e inadecuados en un parque natural





## ENTREVISTA

**Entrevistado:** Arq. Alejandro González y Romina Auqu

**Referente Municipal:**

**Fecha:** 22 de febrero de 2022

**Lugar:** Municipalidad

**Entrevistadores:** Oscar Inostroza

### **Sobre la Dirección**

**¿Cuál es su función actual? ¿Cuánto tiempo lleva en el cargo?**

Director de Arquitectura, el puesto fue creado hace tres meses, empleado municipal desde hace 3 años.

**¿Cuáles son las actividades/proyectos que realiza el área a su cargo en el Parque Costero en la Isla Jordán?**

No tiene relación con la Isla Jordán, es un área que actúa a demanda de otros sectores realizando proyectos que se contratan fuera de la municipalidad. Recientemente para la Isla respondieron a una encomienda del área Deportes quien le encargó el diseño de dos módulos cabina para albergar guardavidas ni bien se habilite el uso de la playa.

**¿Tienen planificado el desarrollo de otras actividades en el Parque que hoy aún no se están realizando? ¿Cuáles? ¿De qué depende su implementación?**

No tiene nada. Están participando por medio de Romina en los talleres de la presente Consultoría.

**¿Cuáles son a su criterio las principales incompatibilidades que se plantean en el Parque Isla Jordán?**

En general opinan que existe compatibilidad de actividades en las cuestiones de recreación, no es así cuando se analiza en el contexto de las tomas.

**¿Cuáles son las principales limitaciones que tiene para el desarrollo de actividades o proyectos en el Parque Isla Jordán?**

Proyectos, presupuestos.

**¿Cuáles cree que son las principales problemáticas del área en términos generales?**

La accesibilidad desde la ciudad, con énfasis en el regreso a las 19 hs.

**ENTREVISTA**

**Entrevistado:** Ing. Carlos Moreira

**Referente Municipal:** Dirección de Obras de Infraestructura

**Fecha:** 15 de febrero de 2022

**Lugar:** Municipalidad

**Entrevistadores:** Oscar Inostroza



**Sobre la Dirección de Obras de Infraestructura**

Ing. Carlos Moreira

**¿Cuál es su función actual? ¿Cuánto tiempo lleva en el cargo?**

Director, Hace tres años pero ha estado en diversas funciones en el municipio, del cual es empleado hace 34 años. Su padre también fue empleado Municipal el Ing. Carlos Moreira Laje.

**¿Cuáles son las actividades/proyectos que realiza el área a su cargo en el Parque Costero en la Isla Jordán?**

No tiene proyectos en el área de Isla Jordán. Solo hubo una colaboración con Edersa en cuanto a un proyecto de tendido eléctrico e iluminación led en la Av. Salto. Normalmente colaboran con la disposición de sus máquinas en los sectores y tareas que le solicite el sector administrativo de la Isla. En su sector no se ha asignado una partida presupuestaria para la Isla.

**¿Tienen planificado el desarrollo de otras actividades en el Parque que hoy aún no se están realizando? ¿Cuáles? ¿De qué depende su implementación?**

No tienen nada planificado, solo colaboran a demanda.

**¿Qué cambió en la gestión de las distintas actividades desde que está funcionando la coordinación del Parque Costero?**

Las encomiendas para tareas puntuales.

**¿Cuáles son a su criterio las principales incompatibilidades que se plantean en el Parque Isla Jordán?** El sector de asentamientos informales y tomas veinteñales con la potencialidad en recreación.

**Sobre los usuarios**

**¿Cómo surgen los proyectos y actividades que desarrolla en la Isla? ¿cuáles son los usuarios/ públicos objetivo de los mismos?**

Menciona una anécdota con su padre , impulsor del uso de la Isla Jordán sobre finales de los años 70, en una reunión política que se mencionaba en negativo la disponibilidad de recursos asignados a aquel lugar, alguien espeto a los concurrentes “aquí veraneamos los pobres” en alusión a que la inversión valía el esfuerzo. El Ing. Ramos, intendente de aquellos años, luego se auto reprocho no haber invertido más.

### **Sobre la Isla**

¿Cuáles son los atributos que considera distinguen a la Isla Jordán?

La situación del área recreacional cercana a la ciudad.

**¿Qué rol cree que cumple la Isla Jordán como espacio de uso público para la ciudad?**

Considera que el principal atributo es que se dispone para todas los estratos sociales.

**¿Cuáles cree que son las principales problemáticas del área en términos generales?**

La accesibilidad a la Isla es uno de los mayores problemas pero con posibilidades de intervención, menciona la necesidad de habilitar los tres accesos a la isla en la dirección Norte -Sur en ambos sentidos, desde la ciudad atravesando la Ruta Nacional N°22 de manera de mejorar su conectividad y disminuir los conflictos entre modo de transporte. Un énfasis especial en los modos pedestre y ciclista de acceso.

Se debe también pensar en la situación de cruce con la RN N°22, como serán y si las colectoras tendrán doble mano.

**¿Cuáles son a su criterio las principales incompatibilidades que se plantean en la Isla?**

El sector de asentamientos informales y tomas veinteñales con la potencialidad en recreación.

**¿Cómo puede el plan ayudar en su gestión?**

Es necesario un plan con proyectos a fin de programar las inversiones.

Los proyectos los hará cada gestión a su tiempo, pero a este nadie los discutirá, solo se agregaran.

## ENTREVISTA

**Entrevistado:** Carlos Martínez  
Concejal de la Ciudad

**Fecha:** Miércoles 28 de enero de 2022 – 10.00 hs

**Lugar:** Isla Jordán.

**Entrevistadores:** Luis Bertani, Adriana Otero, Natalia Puerta



### **Entrevista:**

**¿Cuál es su función actual?** Concejal por el Pro

**¿Cuánto tiempo hace que está en este cargo?** Desde la presente gestión

**Se comentan los problemas principales de la Isla y se consulta si están en la agenda de trabajo del bloque?**

No, se trabajó cuando llegó la propuesta del Ente, pero actualmente no está en agenda. La problemática dominial la tiene que solucionar el ejecutivo en todo caso negociando o haciendo las presentaciones judiciales correspondientes.

**Conversando sobre el avance de la urbanización en la Isla, ¿y se podría generar algún tipo de instrumento que permita frenar esa situación?**

Respecto al disfrute de las costas, el Municipio de Neuquén tiene una política de presencia, muy distinta a la de Cipolletti. Desde que se creó el Ente, que nosotros votamos, se está esperando que lleguen los estudios para hacer una propuesta.

Igualmente primero se debe regularizar lo dominial.

**¿Cómo se imagina la Isla dentro de 20 años?**

Que se detenga todo este desastre, Que desde el Puente viejo con Neuquén hasta el Puente de la Isla y la costa sur sean lugares que se puedan recorrer, caminar o navegar. Para eso hay que hacer las negociaciones correspondientes con las personas que usurpan las tierras costeras. Cercano a la cárcel existen tierras con las que se podría negociar. Sin embargo, esos sitios no tienen comparación, porque estos sectores están próximos a Neuquén y sitios



CONSEJO FEDERAL  
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE  
CIPOLLETTI



donde trabajan. Eso sucede en Costa sur, por ej.

Hace 10 años no se veían animales pastando en la Isla, por lo cual no sería un argumento la falta de tierras que requieran pasturas. Eso es reciente.

Todos tienen que ceder un poco. El Karting entendió que esos problemas suceden en todas las ciudades y por ello cedieron y entendieron las limitaciones que Zarba impulsó, por ej. de horarios. Sin embargo Retamal no quiere ceder en nada cuando hay cosas que ya son inconcebibles.

## 16.2.2. Entrevistas a autoridades provinciales y otros referentes de la gestión provincial, Organismos Interjurisdiccionales

### ENTREVISTA

**Entrevistado:** Marcelo Mancini

**Subsecretario de Turismo Provincia de Rio Negro**

**Fecha:** martes 9 de noviembre de 2021 – 18.00 horas.

**Lugar:** Entrevista telefónica.

**Entrevistadores:** Ana Rodríguez



#### **Síntesis de la entrevista/comunicación telefónica:**

El Ministerio de Turismo de la Provincia de Rio Negro trabaja a partir de una estrategia de Corredores turísticos, incluyendo a Cipolletti en el Corredor del Valle. Sin embargo, algunos corredores aún son enunciativos ya que en muchos casos las localidades aún no están integradas. Se respeta la autonomía de cada municipio para desarrollar su propia estrategia de desarrollo turístico. Hoy se está trabajando mucho para que las localidades mas pequeñas puedan tener un plan y que el mismo sea aprobado por ordenanza a fin de que se mantenga independientemente de los periodos de gestión de

gobierno.

También trabajan en detectar oportunidades de inversión para que la oferta de los destinos tenga servicios y así ganen competitividad.

Visualiza a la Isla Jordán como un espacio recreativo con gran potencial, aunque algo limitado para el turismo. Algunas de las consideraciones principales referidas a este espacio son:

Menciona que lo óptimo sería complementarlo con el Área Protegida Parque Cretácico, de la Margen Sur- el cual aún no tiene plan de manera

Considera que el área cuenta con gran potencial para el desarrollo de actividades, tanto deportivas como de contacto con la naturaleza, para un público muy amplio de todo el alto valle. Para ellos es importante generar actividades nuevas y servicios distintivos y con valor agregado que generen la motivación de para disfrutar de este espacio y lo distingan de otros sectores de costa.

En este sentido, destaca el potencial del lugar para trabajar con la gente en el desarrollo de servicios que permitan al visitante tener una mejor experiencia en su visita deportiva/recreativa. Brindarles algún tipo de incentivo, que les permita obtener un ingreso y a la vez generales el compromiso de cuidado del espacio y un que ofrezcan un servicio de calidad. También destaca la posibilidad de realizar concesiones, facilitando el uso de un espacio con un fuerte compromiso por parte del privado en cuidar y mantener las

instalaciones y el área y brindar un servicio con valor agregado.

Para las actividades, también menciona que se debería poder desarrollar desde el sector privado, evitando la cultura de subsidio estatal y analizando cada propuesta de una forma integral, con los ingresos que le genera a los pobladores, los impactos sobre el ambiente natural y el costo de la limpieza y demás.

Para su desarrollo turístico se debería detectar las oportunidades de inversión de este sector, considerando especialmente la intencionalidad de los propietarios de los lotes lindantes, por ejemplo para poder desarrollar algún tipo de glamping junto al río. Pero comenta que en otros sectores del Valle es muy difícil tentar a los inversores por el incipiente desarrollo de la actividad turística frente a otras actividades productivas.

Finalmente, en relación a los programas de inversión turística como 50 destinos, menciona que intentaron ingresar un proyecto de inversión referido a la ruta natural para la isla pero que fue objetado porque en el área el karting es una actividad considerada incompatible. Menciona que ese espacio genera un fuerte rechazo en quienes realizan otras actividades de contacto con la naturaleza y que podría ser fácilmente reconvertido en un espacio de encuentro familiar, para que los niños anden en roller o remonten barriletes, brindando mayor seguridad y un mejor equilibrio con la naturaleza.

Marcelo destaca el potencial natural de este espacio y que constituye el lugar donde comienza el Río Negro. Que este punto debería distinguirse y potenciarse.

## ENTREVISTA

Sub Delegada Regional Zona Alto Valle del Departamento Provincial de Aguas de la Provincia de Río Negro María de la Paz Merino Tosoni.

Correo: [mmerino@dpa.rionegro.gov.ar](mailto:mmerino@dpa.rionegro.gov.ar)

Teléfono: 02920 213469

**Fecha:** miércoles 15 de diciembre de 2021 – 08:00 horas.

**Lugar:** Blas Parera 29, Cípolletti, Río Negro

**Entrevistador:** Luis Bertani



### Entrevista

Para conocer la problemática vinculadas a la situación de las costas, brazos de crecida y paleocauces presentes en la Isla Jordán y la margen Sur del río Negro, se entrevistó a María de la Paz Merino del DPA, Cípolletti. La importancia del DPA en relación a los mismos es clave, debido a que es el organismo que ejerce autoridad en estos espacios ribereños.

Consultada sobre la utilización de la municipalidad de algunos sectores de la Isla Jordán, indicó que se trataba de un proyecto pero que no se aprobó ya que no existían precisiones sobre las obras que se querían realizar. Que la misión del DPA es resguardar los sectores costeros y que deben proteger ante posibles crecidas de los caudales y de las obras que se habiliten en esos sectores. Con la presentación formal de un proyecto el DPA debe estudiarlo, relacionar las obras con las líneas de crecida previstas para distintas erogaciones desde las presas (esas líneas de crecidas son trazadas por la AIC), y evaluar la factibilidad de realizar dichas obras en función del no entorpecimiento de los caudales y del riesgo hídrico que ello pueda llegar a implicar.

Gran parte de la Isla Jordán está bajo la línea de máxima crecida del río (línea roja) lo que implica que muchas construcciones están localizadas en zonas con riesgo de inundación. Si bien en la actualidad se está ante un escenario de 12 años de merma de caudales, existe incertidumbre sobre lo que puede ocurrir a futuro en caso que se revierta la situación actual y aumenten los caudales.

Ha ocurrido que existen barrios donde se han tapado desagües, y hoy existen problemas con los drenajes.

En caso que haya localizaciones en sectores costeros (que están inhabilitados para su uso) el DPA sólo interviene si se trata de tierras de dominio público, pero en caso de que sean de dominio privado (como ocurre en un sector de la Isla Jordán) deben solicitar un certificado de "riesgo hídrico" y se habilita o no en función de las líneas de crecida previstas. (En el caso de la Isla Jordán son asentamientos irregulares que no han solicitado ningún permiso).

Sobre el dominio sobre la franja costera (camino de sirga) existen irregularidades pero, al no estar fijadas dichas líneas actualmente no se está interviniendo. Igualmente cuando alguien ocupa sectores costeros suelen realizar intervenciones.

Sobre la situación de los brazos de crecida presentes en la isla, indica que hay un viejo brazo de crecida, que hoy funciona como canal de drenaje, que ha sido tapado en parte por algunos propietarios que poseen chacras (hacia el sector noroeste del mismo).

Sobre el brazo que se encuentra activo (brazo norte) indica que el DPA realizó el año pasado trabajos de dragado, pero que no pudieron completarse hacia el sector Este de la Isla, debido a que no se realizaron los trabajos de desmonte (por parte de la municipalidad), para que ingrese la maquinaria necesaria (de gran porte) para completar el dragado. Otra dificultad adicional es que los clubes de ese lugar, han extendido sus alambrados y no han dejado lugar para que puedan ingresar las máquinas al lado del brazo.

La entrevistada indica que para que ese brazo siga funcionando bien requiere trabajos de mantenimiento permanente, tanto al inicio del mismo (sector boca toma), como en todo su recorrido hasta la desembocadura en el barrio María Elvira. Crece mucha vegetación en el mismo, y además se ha encontrado basura urbana. Todo esto obstruye la circulación del agua.

El DPA también se protege y tiene injerencia sobre los cauces secos (cauces temporarios) que proceden de la barda Sur y se activan en época de lluvias. Todos ellos llevan agua al río, tal como los que se localizan en el margen Sur del río Negro y el Limay. Ante pedidos de otorgamiento de certificados de riesgo hídrico se evalúa la posibilidad de estar afectados por este tipo de cauces.

Consultada sobre cómo interpreta la situación de los ríos en relación de los límites entre las Provincias de Rio Negro y Neuquén por el cauce de los ríos, indica que se no es de la competencia del DPA pero que rigen por los límites que establece el Instituto Geográfico Nacional al respecto, pero que existe incertidumbre sobre por dónde están establecidos dichos límites.

## ENTREVISTA

**Sargento primero Fabián Ríos. Destacamento Isla Jordán de la Policía de Río Negro.**

**Fecha:** jueves 02 de diciembre de 2021 – 11:00 horas.

**Lugar:** Destacamento de la Policía de Río Negro en la Isla Jordán.

**Entrevistador:** Luis Bertani



### Entrevista

Para conocer cuáles son las principales problemáticas vinculadas a la seguridad en la Isla Jordán, se entrevistó a el Sargento Primero Fabián Ríos, uno de los policías que cumple funciones en el Destacamento localizado en el Parque Costero Isla Jordán.

Preguntado sobre cuál es la principal problemática vinculada con la seguridad, responde que el principal problema está relacionado con la tenencia y ocupación de la tierra. Se realizan ventas de terrenos sin contar con la documentación necesaria para ello. Esto genera muchísimos inconvenientes. Explica que el barrio ha crecido a partir de tomas ilegales de terrenos y que promueve problemas entre vecinos, que muchas veces obligan a intervenir para tratar de mediar, pero que es poco lo que se puede hacer desde la función policial.

Explica que otro de los problemas existentes en el lugar es por familias enfrentadas por temáticas de diversa índole. También alude a la violencia de género que es muy recurrente en la isla, lo que a veces obliga a realizar intervenciones de acuerdo a lo establecido en la Ley 3040, que obliga a proteger a las mujeres ante posibles amenazas.

Consultado sobre el área de influencia del destacamento, responde que debe cubrir la Isla Jordán, pero que por proximidad deben atender en la margen Sur del río Negro que correspondería al destacamento de Las Perlas.

Otro problema que menciona es la dificultad para comunicarse con telefonía celular. No hay buena señal para ninguna de las compañías que prestan servicio.

Consultado sobre la relación existente entre el destacamento y la sede de la Policía Montada que tiene sede en la isla, alude que no hay ningún tipo de relación.

La Brigada Rural realiza a veces algunos patrullajes en el sector chacras (que incluye a la Isla Jordán), debido al robo de animales.



Informa que tiene conocimiento que en el sector Oeste de la Isla existen tomas por parte de una familia (Retamal) que tiene enfrentamientos con el Municipio, pero que no hay denuncias en ese sentido.

Lo que sí ocasiona algunos problemas son los animales sueltos (Caballos, Vacas, chanchos), en el sector Oeste (donde acuden los visitantes a la Isla). A veces deben realizar alguna intervención en ese sentido en particular para despejar el camino donde transitan los vehículos.

También indicó que tienen poca comunicación con la sede de la municipalidad localizada en la Isla, y que carecen de un plano de detalle de la Isla. Tan es así que mostró un plano confeccionado a mano con muy buen detalle, realizado en hojas tamaño A 4 (ver foto).

Consultado sobre si existe problema de consumo de drogas, expresó que no hay denuncias en ese sentido y que se trata de un barrio tranquilo, que se está formando en la actualidad.

También comentó que el barrio está muy aislado, y que no hay servicios de colectivo que cubran la zona

## ENTREVISTA

**Ing Horacio Collado e Ing. María Victoria Lledo**  
**Secretaría de Planificación y desarrollo AIC**

**Fecha:** Lunes 15 de febrero de 2021 09:00 horas.

**Lugar:** AIC calle 9 de Julio 496, 3er. Piso, Cipolletti, Río Negro.  
Teléfono 0299 449-2300

**Entrevistadores:** Griselda Ostertag y Luis Bertani



### Entrevista

El Ing. Collado comenzó señalando que Cipolletti, al igual que otras ciudades, durante mucho tiempo no le prestaron la debida atención al río lo que dio lugar a las ocupaciones ilegales en todo el sector costero de Cipolletti. En la actualidad existe el pastaje de ganado (cerdos, ganado vacuno y caballos) en sectores de la Isla, lo que resulta incompatible con el turismo y afecta la calidad del agua.

Sobre la situación dominial en el Parque Costero, considera que el municipio debería actuar (con el aval del DPA) para tratar de regularizar la situación de las zonas ocupadas. La opción para recuperar tierras sería la presentación ante la justicia de las situaciones irregulares. Considera que no existe decisión política para actuar en los casos de ocupaciones ilegales en los sectores del Parque Costero (y en otros sectores también). Sostiene que debería buscarse consenso para generar alternativas en la búsqueda de tierras que puedan ser ocupadas en zonas no inundables. El DPA determina las tierras que son factibles de uso público teniendo

en cuenta las líneas de inundación establecidas por la AIC. Señala que actualmente hay sectores costeros que están ocupados, y no hay actuaciones para evitarlo. Se trata de sectores de riesgo, y que deberían ser de uso público. Señala que por debajo de la línea de ribera no se puede titularizar ninguna propiedad. Explica que cualquier construcción que allí se localice puede interferir con el flujo de agua de los ríos y eso es lo que debe evitarse. Aclara que en ocasiones se puede llegar a modificar las líneas de ribera a través de obras (construcción de terraplenes), que evitan que el agua llegue a zonas inundables. Pero esto es costoso y no siempre se puede hacer. Ocurre que en estos casos los terraplenes evitan inundaciones pero por crecidas de tiempo corto (por ejemplo 1 semana), pero en caso de mayor duración, pueden producirse inundaciones por capilaridad, es decir por ascenso de la capa freática debido a la altura del río. Si ocurre esto tendría que realizarse otro tipo de construcciones como caños perforados que captan el flujo de agua subterránea (da un ejemplo de lo que ocurrió en Cinco Saltos con el canal de riego principal).

Consultado sobre la idea de reactivar un brazo del río que está parcialmente tapado (por parte de algunos productores), dice que es posible si el Municipio así lo desea debido a que son tierras públicas. (Este brazo es considerado por la Dirección de Planeamiento Estratégico de la Municipalidad como el que forma la Isla Jordán).

Otra consulta es sobre el brazo activo del río Neuquén que forma la Isla Jordán (Brazo Norte). Dice que dicho brazo debe dragarse para su correcto funcionamiento pero que existen problemas para ello debido a que algunos pobladores impidieron los trabajos de dragado, y a que parte de los clubes de la Isla extendieron sus alambrados lo que imposibilita del ingreso de la maquinaria para el dragado.

Otro de los problemas de este brazo es la existencia de algunos puentes que funcionan mal ya que impiden el normal flujo del agua. En particular hizo referencia al que está localizado en el inicio de este brazo junto al río Neuquén (al noroeste de la Isla). Considera que la línea de ribera debería volver a definirse considerando que se trata de ríos regulados que han perdido su condición natural.

Sobre la calidad del agua informa que el DPA es el responsable del control de las aguas. Debería evitarse que los efluentes de los barrios costeros (por ejemplo Barrio Labraña) vayan directamente al río, y que no exista ganado (sin las instalaciones adecuadas) en zonas ribereñas. Sobre los aportes del canal de los milicos se están haciendo controles pero que, según las obras realizadas por las empresas que vierten sus aguas, no debería haber contaminación. Esto se está evaluando en la actualidad.

Recientemente (el pasado 7 de enero), se habilitó la planta de tratamiento de líquidos cloacales. Las mejoras en la calidad del agua deberían verse reflejadas en los próximos controles de agua.

Para finalizar comentó que existe un proyecto de sistematización del río Negro (incluiría a la Isla Jordán) que establecería una línea de ribera permanente y otorgaría posibilidades de uso productivo, de generación eléctrica y turísticas en un amplio sector del río Negro. Este proyecto fue elaborado por consultoras a solicitud de la Provincia de río Negro.

### 16.2.3. Entrevistas a referentes del sector privado y organizaciones del ámbito privado y asociaciones intermedias

<p><b>ENTREVISTA</b></p> <p><b>Entrevistada:</b> Arq Maribe De Raffaelli, Arq Alfredo Lizazo Vicepresidenta de la Seccional 4 del Colegio de Arquitectos de Río Negro, Vocal Segundo respectivamente</p>	
<p><b>Fecha:</b> 06 de diciembre de 2021, 17 Hs</p>	
<p><b>Lugar:</b> Cípolletti.</p>	
<p><b>Entrevistadores:</b> Oscar Inostrosa</p>	
<p><b>Entrevista a CARN Seccional 4</b></p>	
<p><b>Sobre la Dirección</b> Seccional 4 abarca desde ciudad Allen a la ciudad de Catriel.</p>	
<p><b>Respecto a las normativas vigentes</b> <b>Ley 2176/1987</b></p>	
<p>El CARN señala la situación urgente respecto de la margen Sur frente a la Isla Jordán. Sus preocupaciones son la necesidad de generar zonificaciones que ordenen las actividades que se están desarrollando como loteos, instalación de viviendas aisladas, destrucción de recursos naturales ante una gran carga de personas y vehículos. En su opinión la municipalidad debería generar las zonificaciones que protejan el área, restrinjan y ordenen las actividades es decir los usos de suelo permitidos. Proponer una mesa de gestión con los propietarios de la Margen Sur.</p>	

## ENTREVISTA

**Entrevistada:** Jose Luis Bunter, Jesus Giovannetti.

**Entrevista a Cámara de Industria y Comercio de Cipoletti.**

**Fecha:** 17 de noviembre de 2021, 10 Hs

**Lugar:** Entrevista Virtual

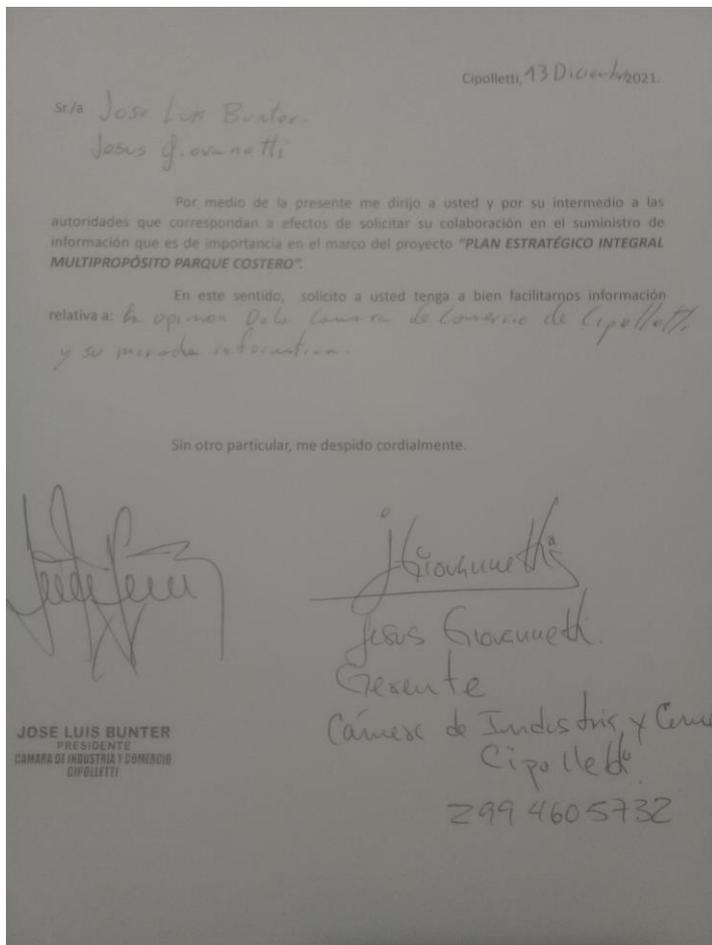
**Entrevistadores:** Oscar Inostrosa

La opinión gira en la falta de infraestructura en el área. Señalan como ejemplo el desarrollo del Paseo de la Costa en Neuquén Capital.

Con infraestructura adecuada se pueden generar las condiciones de tracción para que la gastronomía se desarrolle, la recreación se realice sin conflictos.

El acceso debería estar jerarquizado para peatones y ciclistas, el estacionamiento de vehículos delimitado pago a fin de generar recursos para la municipalidad.

Para ellos el potencial comercial es sin duda una característica a desarrollar cuidando todas las medidas de sustentabilidad: económica , ambiental



## ENTREVISTA

**Entrevistado:** Pablo Oscar -North Patagonia Expeditions -

Prestador Habilitado de actividades turistico recreativo

**Fecha:** Martes 30/11, 17 hs.

**Lugar:** Cipoletti



### Entrevista:

**¿Qué actividades realizas en el Parque Costero Isla Jordán? ¿Qué cantidad de personas van en tus grupos? y ¿cuál es la frecuencia de visita? ¿Cómo promocionas y organizas las actividades? ¿cuál es el precio de los diferentes tipos de salidas al Parque?**

En la margen sur:

-Trekking, desde una tranquera a 1 km del puente hacia el morro de la confluencia o el mirador de la Confluencia. Generalmente incluye un snack y bebida, a veces incluyendo una infusión con plantas de la zona (Tomillo de campo), explicando la flora y fauna del lugar. La duración es de 2 hrs y el costo aproximadamente es de \$1200.

-Rappel en un cañadón, dentro del terreno de Jaure. Tienen 2 líneas bajadas de rappel, una de 45 metros que es la más alta del Alto Valle. Lo hacen en un cañadón anterior a la Curva del León. Allí tienen 2 paredes acondicionadas para realizar la actividad. Cuenta con el permiso del propietario del campo. La salida que organiza actualmente, que es de nivel básico cuesta \$1700. Es una introducción al rappel, con un descenso en una pared menor y luego en la pared más alta. Tiene todas las normas de seguridad, son 3 descensos por persona y dura aproximadamente de 3 a 4 hrs desde las 8 hrs en el punto de encuentro, cercano al puente. Los grupos son de 8 personas.

- Además, los lunes, miércoles y viernes realiza entrenamientos y cuando hay mucho viento, realizan la actividad en el sector de la Costa de la Isla Jordán, que está más protegida. Los grupos son alrededor de 10 personas.

**¿Desde cuándo visitan el área?**

Con las actividades empecé hace algunos años como prestador, pero lo uso desde siempre en forma deportiva y recreativa particular.

**¿Cómo organizas las actividades?**

Las actividades las organizan a partir de una publicación en redes sociales (facebook y especialmente instagram) y la gente se inscribe. La mayoría son del Alto Valle, especialmente

de Neuquén Capital.

**¿Cuál es el perfil de tus clientes?**

Tienen 930 seguidores en IG- el 38% son de Neuquén Capital, el 16% de Cípolletti. El 31,5% es de 35 y 45 años y el 31% es de 24 a 34 años.

Y ese mismo es el perfil de los que contratan los servicios. genera una publicación y generalmente en la semana se llena el cupo, a veces hacen una lista de espera para la próxima salida.

En los grupos hay siempre gente nueva y otros que vuelven una y otra vez. Sin embargo son públicos distintos entre los que hacen rappel y caminan.

**¿Existe algún obstáculo o dificultad para realizar la actividad?**

La renovación comercial en el municipio es sencilla; mientras que la provincial es muy difícil y demora demasiado tiempo, implicando tener que hablar con muchas autoridades para poder avanzar. La renovación se hace todos los años, de forma anual.

En Neuquén es cada 3 años (Tienen un socio en Plottier, con el cual genera la habilitación en esa Provincia para también organizar salidas allí).

Tienen intenciones de hacer salidas nocturnas, de luna llena.

**¿Qué sectores del Parque Costero Isla Jordán visitan? ¿Cuáles son para vos los límites del área?**

La margen sur y la parte desde la Confluencia al oeste. Los límites deberían abarcar todo lo que linda al río, de ambas márgenes. Hacia el este hay unos palos blancos que delimitan con lo que supuestamente es de Fernández Oro. Si bien es un ejido pretendido vio hace unos días como vinieron con una tráfico desde el Municipio de Fernández Oro a realizar actividades en la margen sur.

**¿Contas con algún plan de actuación/contingencias antes algún accidente o inconveniente? ¿Cómo actúan en esos casos?**

Para todos los circuitos presenta un plan de contingencias al municipio, al momento de habilitarse, con los niveles, distancias y la programación de las actividades junto con el plan de contingencias. hasta el momento nunca lo aplicó en el lugar, pero sabe claramente lo que debe hacer, cómo actuar.

Es socio de AETAV y realiza cursos de socorrismo y actualización de riesgos permanentemente

**Sobre la Isla**

**¿Cuáles son los atributos que considera distinguen al Parque Costero Isla Jordán?**

Lo agreste y la posibilidad de realizar muchas actividades. Lo verde y la barda. Es uno de los pocos lugares con 3 ríos y un contraste entre la meseta, la barda y el valle.

**¿Cuáles cree que son las principales problemáticas del área en términos generales?**

Cada vez se ve más gente en la Isla y no hay organización. No existen cuidados respecto a la pandemia, de medidas de bioseguridad.

Existe mucha competencia desleal. Se insiste con la parte gubernamental que se haga mayor control de la actividad informal. Especialmente de los grupos de gimnasios que lucran con ello.

La inseguridad: tuvo reuniones con Liliana Artola y Diego Zarba porque hay muchos robos. En Playa aventura, el chico que está instalado y hace el mantenimiento tiene problemas con Horaci, el dueño. Tienen un lugar impecable pero sufren muchos robos. especialmente de gente que viene en gomones desde el Barrio Confluencia.

No hay camino de sirga apenas cruzas el puente. Todos los espacios se van ocupando. Se debería considerar un camino de sirga, al menos peatonal para acceder al río. Hay un lugar en la margen sur ideal como balneario, pero hoy es difícil acceder. Con el puente se generó un explosión en los loteos en la margen sur, especialmente la empresa río barda.

#### **¿Existe a tu criterio alguna incompatibilidad?**

El karting afecta por el ruido y se visualiza marcadamente en la población de aves. Cada vez que corren no se ve ningún ave, los cisnes se van.

También es incompatible la gente con música en los autos, que se estaciona al lado con la música a todo volumen.

La ocupación sobre el río. Se toman cada vez mas terrenos impidiendo el disfrute y uso público de las costas

#### **¿Qué opinión tenes de la gestión de la Isla? -¿Notas algún cambio desde que está funcionando la coordinación del Parque Costero?**

Nota mejoras, especialmente en la parte de la pileta, el desarrollo que se hizo hacia atrás, se mejoró lo verde, los accesos están mejor.

#### **¿Realizas alguna actividad de forma conjunta o auspiciada por algún área de la municipalidad o provincia? ¿Con cual? No.**

#### **¿Con qué áreas del Municipio tenes mayor intercambio para la coordinación de las distintas actividades en la Isla?**

En su momento mucho con Turismo y Deportes. Últimamente con deportes porque le dieron más oportunidades para trabajar durante la pandemia. Se le hizo una credencial para poder hacer las actividades y se lo convocaba a las reuniones para ver cómo se reiniciaba la actividad, con los protocolos y medidas de bioseguridad.

#### **¿Qué proyectos o acciones benefician directamente el desarrollo de tu actividad con tus grupos?**

Antes trabajaba mucho con el área de turismo para hacer trekking y hoy las hacen gratis desde el municipio generando una competencia desleal, porque desde el municipio es gratis, tienen guías de turismo también e incluso les proporcionan el transporte Por lo general el público son muy pocos turistas y especialmente gente que viven en la zona. Anteriormente se hacían promociones con el municipio donde el daba cupos gratis o el municipio, pagaba el 50% de la actividad y el resto la gente, luego se discontinuo. Se deberían mejorar las promociones con el municipio, generando un beneficio mutuo para el privado y el gobierno.

#### **¿Y otros proyectos que mejoraría el Parque?**

- En el sector entre el puente y la confluencia sería ideal un sendero agreste como el de Neuquén, que permita disfrutar del río y vincular mejor el Parque con la Ciudad.
- En algún momento presentó la idea de hacer una tirolesa desde la playa aventura a la

margen norte, con el objetivo de integrar todo. Hacia tirolesa también en el sector donde hace rappel pero el equipamiento lo pone en el momento, con cuerdas y anclajes naturales.

- Mejorar las condiciones para el remo, especialmente en el río Neuquén y es una deuda del municipio hacer baños adecuados en la botera y mejorar esas instalaciones. También cerca de la pileta hay unas lagunitas óptimas para la práctica del canotaje.
- Mejorar la accesibilidad. Hay días, especialmente los de los campeonatos de fútbol que se hacen largas colas. se bloquea la circulación. Se debería mejorar el acceso por Mastrocola, que ya se están haciendo mejoras y abrir el acceso que da directo al club cipolletti. Abrir este acceso sería óptimo para mejorar la circulación.
- También revisar estos accesos en función de la Ruta 22

### ¿Cómo se imagina la Isla dentro de 10 años?

Me gustaría verla más desarrollada turísticamente, con una circulación constante y como un emblema de la ciudad, con una continuidad, un paseo costero desde el puente hacia Neuquén hasta el puente de la isla Jordán. Un espacio agreste pero bien organizado y delimitado que permita el disfrute del río. También en la margen sur.

## ENTREVISTA

### **Entrevistado: Federico San Martín y Diógenes San Martín**

Secretario del sindicato de SMATA y de la Mutual y coordinador de Actividades del Club

Entrevistador: Ana Paula Rodríguez

**Fecha:** Martes 30/11, 17 hs.

**Lugar:** Cipolletti



**Qué actividades realizas en el Parque Costero Isla Jordán? ¿Qué cantidad de personas van en tus grupos? y ¿cuál es la frecuencia de visita? ¿Cómo promocionas y organizas las actividades? ¿cuál es el precio de los diferentes tipos de salidas al Parque?**

Recreación, eventos infantiles, eventos y actividades físicas. Voley, futbol, actividades de clases de zumba. Son actividades generalmente para los afiliados y son gratuitas. Algunas actividades recreativas han sido abiertas a todo el público para captar más afiliados. Participa mucha gente de la isla, utilizan las canchas de fútbol y el espacio del club para la recreación. Generalmente se comunican por facebook y también por whatsapp.

Tienen un proyecto de colonia de vacaciones para afiliados, pero aún no está en ejecución actualmente.

El público del club proviene principalmente de las localidades del alto valle, generalmente afiliados al sindicato.

En época de pandemia hay un profesor de educación física, que durante la semana concurren al club para hacer la actividad con un profesor de educación física.

También en las canchas de fútbol se realiza la actividad de fútbol una vez por semana,

El club también es utilizado para festejos de cumpleaños al aire libre y el uso del espacio recreativo.

El sindicato tiene en Cipolletti 400 afiliados, y en su provincia tiene alrededor de 1500 afiliados.

El club trabaja para el afiliado, pero también para la población humilde de la Isla. El club trabaja para facilitar el acceso a la recreación y disfrute del ocio.

### **¿Desde cuándo visitan el área?**

El convenio en la isla es un convenio simple que nos otorgan una cantidad de hectáreas en la Isla, Desde el 2007 que tenemos el convenio.

Actualmente tiene 11 hectáreas. Al inicio fueron 1.5 Ha.

El compromiso es realizar la forestación, baños, parrillas, un salón y mantenimiento. Esos objetivos fueron cumplidos.

Actualmente se está planificando un salón para que funcione la colonia con posibilidad de alojamiento. También se tiene pensado realizar capacitaciones en mecánica. Consideran que el club es uno de los pocos en la Isla que han invertido y realizado mejoras en los predios cedidos por el municipio.

### **Cuál cree que son las principales problemáticas del área en términos generales?**

Los animales sueltos, es una problemática, por la suciedad. Los perros rompen la basura y ensucian.

La frecuencia de colectivos es una problemática para el disfrute de la isla y la práctica de las actividades. Las distancias son muy largas desde el centro para la escasa frecuencia de colectivos.

El Balneario es una problemática, dado que no se puede utilizar el agua por la contaminación.

La toma y usurpaciones de las tierras es una problemática, están ocupando espacio que se le sacan a la población para el disfrute de la recreación y tiempo libre.

**¿Realizas alguna actividad de forma conjunta o auspiciada por algún área de la municipalidad o provincia? ¿Con cuál?** No, realiza actividades en conjunto

### **Qué rol cumple la Isla como espacio Público para la población de Cipolletti?**

En relación a esto manifiesta que es un lugar importante para que la población disfrute de un espacio natural, como limitante se puede observar que la conectividad y la accesibilidad a la isla es un problema, por lo cual sería importante mejorar este aspecto para potenciar el lugar.

**¿Qué opinión tienes de la gestión de la Isla? -¿Notas algún cambio desde que está funcionando la coordinación del Parque Costero?**

En relación al ente Parque Costero Isla Jordán, manifiesta que no han mantenido mucha relación, se han reunido en una oportunidad a charlar. En su oportunidad manifestó la

problemática que tiene el club con los animales sueltos (vacas, caballos, chanchos), los cuales rompen el riego y las instalaciones del club.

**¿Qué proyectos o acciones benefician directamente el desarrollo de tu actividad con tus grupos?**

Creemos que el asfalto ayudaría, la generación de un playón para que se instalen Food Truck, y se generen eventos o actividades que generen más visitas.

Generar condiciones para mejorar la seguridad en el área será fundamental para que las personas puedan visitar el lugar de manera tranquila

En relación al Parque Costero Isla Jordán, cuáles considera deberían ser los límites del parque/isla.

Consideramos que deben abarcar ambas costas del río, tanto la isla como la margen sur.

**¿Cómo se imagina la Isla dentro de 10 años?**

Me la imagino con mejora de conectividad y accesibilidad. Que siguiera tal cual está, conservando el ambiente natural, que continúe siendo un espacio para la recreación de la población de Cípolletti.

**ENTREVISTA**

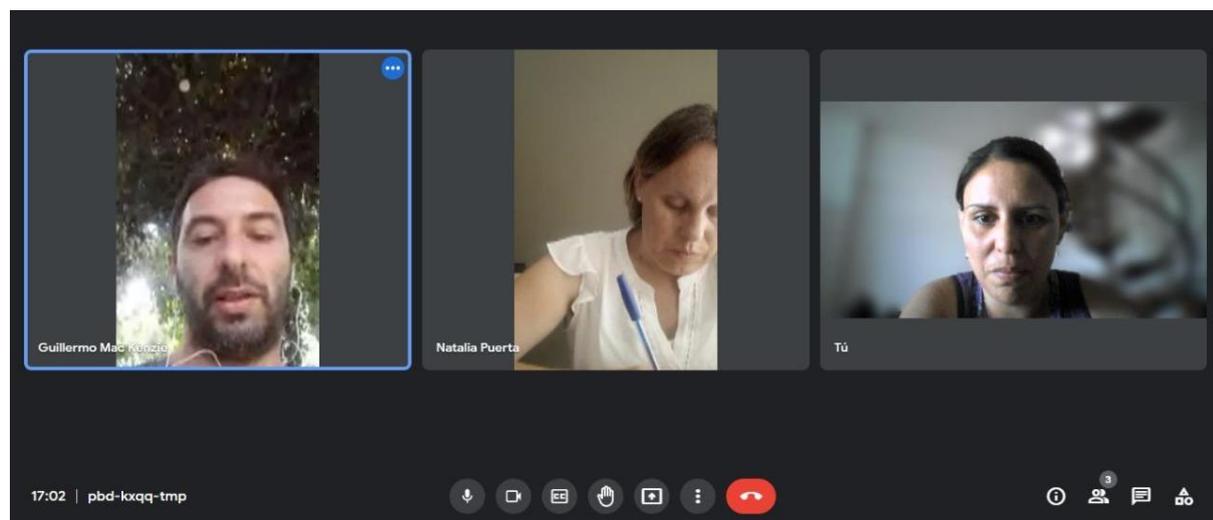
**Entrevistado: Guillermo Mac Kenzie**

Presidente asociación de Karting del Club Cípolletti

Entrevistador: Ana Paula Rodríguez y Natalia Puerta

**Fecha:** 2 de febrero de 2022

**Lugar:** entrevista virtual.



Entrevista:

Tenemos entendido que el kartódromo es parte del club Cípolletti, es así?

Si, es una subcomisión de automovilismo que hace uso del Kartódromo, que se desprende del club Cípolletti. El club funciona como una subcomisión independiente y autónoma. El

predio es de la municipalidad.

Se cobra \$1300 como derecho de uso de la pista, de forma diaria, cada vez que se hace uso de la pista. Con estos fondos se paga al cuidador, los seguros necesarios (Area protegida), el mantenimiento básico y si sobra se intenta hacer mejoras, pero es difícil a veces porque cualquier cosa que se pueda hacer es mucha plata.

Los usuarios son generalmente adultos que practican la actividad, de buen poder adquisitivo, ya que es una actividad costosa. El fin de semana lo utilizan los mas chicos, de 10 a 12 años y ahí hay más un ambiente familiar. Las familias acompañan y pasan el día, hay un sector debajo de unos árboles donde la gente hace un asado.

¿En qué consiste la actividad dentro del Parque? ¿Cómo se organizan respecto al horario y funcionamiento?

A partir de la creación del ente se adecuaron los horarios. Actualmente es de lunes a viernes de 9 a 18, los sábados y domingos de 13 a 16 . Los lunes está cerrado.

Generalmente se hacen entre 7 u 8 campeonatos al año, los fines Largos,

En la semana hay un promedio de 5 karting por día y durante los fin de semana 10 o 15 vehículos. Al corredor lo acompaña la familia y 1 o 2 personas ayudándolos- uno es el mecánico. Llevan los autos en sus camionetas o carrito.

El predio tiene la pista de las gomas que uno de los proyectos que tenemos es poder plantar árboles álamos para que sean tipo cortina visual.

La persona que hace de mantenimiento coordina los turnos del kartódromo.

En cuanto a la incompatibilidad:

Cuando empezó a funcionar el Ente ahí se evidenció la molestia de los ruidos. Se trabajó con Diego Sarba para limitar la emisión de ruidos en las categorías populares, se introdujeron cambios en los vehículos y se limitaron los horarios. Se trabajó en el informe de impacto ambiental y el informe dio que a partir de estos cambios hay menos ruidos.

Cuando se empezó a trabajar con Diego se trató la posibilidad de reubicación, pero en el ambiente no gustó mucho la idea, más que nada por los antecedentes que hay en la zona.

En Neuquén, la pista había quedado en el medio de la zona urbana, se decidió trasladarla y se lo sacó con la promesa. Al día de hoy esa Ciudad no cuenta con otro kartodromo.

Entonces con este antecedente la gente es como que no confía.

Este kartódromo es el único en la zona y uno de los más antiguos. Genera un gran movimiento y hay gente que practica la actividad que en sí es una actividad que genera muchos recursos económicos. Mueve mucho alrededor de la actividad, desde la estación de servicio, servicios mecánicos, el consumo de alimentos, los recursos humanos necesarios para que funcione - mecánico.

Actualmente no se cuenta con un kartódromo de estas características en toda la zona. Solo hay algo similar en Cutral Co o Viedma. en centenario, se improvisó algo dentro del autódromo pero no es comparable con lo que requiere la actividad.

Considera que es importante generar una mesa de trabajo entre el público y privado para buscar una solución y que sea viable, se puede promocionar la actividad desde propuestas de educación vial, para niños, para adultos, etc. Entonces se le puede dar otra vuelta a la actividad y al uso del kartódromo, se puede plantear otro tipo de actividades cuando no está en uso, como carreras de bicicletas y todo eso.

En cuanto a la incompatibilidad, él está de acuerdo en un relocalización, pero también considera que restringiendo la actividad en horarios y días es posible pensar en continuar



en la isla. No existe actualmente ningún espacio de educación vial en la ciudad y podría ser factible compartir este espacio a tal fin.

¿Cuál es el aporte del Club al Parque?

La subcomisión ayuda y colabora en el mantenimiento y trabaja coordinadamente desde que está el entre para evitar ruidos molestos. También han puesto a disposición la pista para uso recreativo cuando no hay competencias para la población: ej. Para que lo usen para andar en bicicletas los chicos, o para trabajar la educación vial.

¿Qué rol crees que cumple la Isla Jordán como espacio de uso público para la ciudad de Cipolletti?

Es un lugar cercano a Cipolletti, el tema de los acceso es necesario mejorar porque hoy salir demoras mucho tiempo. Es un lugar muy Bello que fue descubierto con la pandemia

¿Cómo se imagina la Isla dentro de 10 años?

Me lo imagino como un lugar para que la familias disfruten, no sé si me lo imagino como Neuquén, pero sí que sea natural.

## 16.2.4. Entrevistas a organizaciones civiles y referentes sociales.

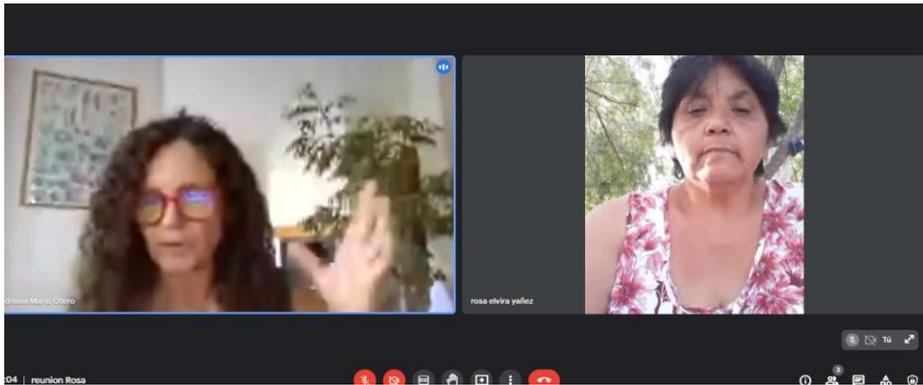
### ENTREVISTA

**Entrevistada:** Roza Yañez  
**Poblador de la Isla Jordán.**

**Fecha:** Miércoles 01 de diciembre de 2021, 17 hs

**Lugar:** Entrevista Virtual

**Entrevistadores:** Adriana Otero



**¿Cuál es su función actual dentro del Municipio de Cípolletti?**

Trabaja en el municipio desde 2004, es técnica en seguridad vial y trabajó hasta el 2018 en la dirección de tránsito. Actualmente trabaja como chofer en la secretaría de acción social.

**¿Cuánto tiempo hace que está en este cargo?**

Desde hace 4 años que se desempeña como chofer.

**¿Cuánto tiempo hace que vive en la Isla Jordán?** A la isla vino a vivir en la época del Gobernador Massachesi, hace 23 años.

**¿En qué lugar vive?**

Vive en las tierras que son de Parrilli, hace 23 años cuando vino a la isla el Sr. Tito Parrilli le dio permiso para que viviera en la casa de la chacra para cuidarla. En ese momento la única que vivía en la isla era la Familia Guri y la familia Ormazabal. Del otro lado del río vivían la familia Retamal y la familia Barragan, luego estaban los Retamal cerca de la confluencia. Parrilli venía una vez cada 3 meses a ver al casa y miraba sus tierras luego no venía más a veces pasaban más de 3 meses hasta que se lo volvía a ver. Luego Rosa en la época de la intendencia de Arriaga le ofrecieron una casa en el plan 1200 viviendas y ella se fue y dejó las tierras de Parrilli, en ese momento su lugar lo ocupó Barragan (vivía en la zona de playa aventura). El se quedó acá viviendo hasta que Rosa decidió volver en el año 2013 y volver a instalarse en la isla.

En el 2013 manifiesta que había 30 familias más o menos alrededor de ella, Hoy hay más de 300 familias.

En los últimos años se aceleró la toma de tierras. Todos los días venían familias a instalarse. un poco porque parrilli no venía a ver sus tierras alrededor del 2007 se empezó a armar con más fuerza el barrio

**¿Cuáles son los principales problemas que considera tiene los asentamientos Paraíso**

***del Jordán y Portal del Río como barrios?***

El principal problema es la luz, porque hay 3 medidores, y no da abasto.

Una parte del barrio utiliza la luz del medidor que tenía parrilli, la de estas tierras. Cuando empezaron a realizarse las tomas, ahí fue que Tito Parrilli saco el medidor a su nombre y se lo pasó a Jose Barragan, de está manera hay un solo medidor para 16 familias al principio, Luego como se fue sumando más gente las líneas y fases no aguantan.

En la zona de la balsa hay 2 medidores comunitarios que los puso Edersa, con este medidor se maneja el resto de la población que vive en la isla. La luz se paga dividida entre las familias usuarios. El medidor de Jose Barragan lo comparten con 16 familias. Rosita es dueña del bar el peregrino.

***¿Cómo nacieron los nombres de los barrios?***

La verdad que no se, no se quien los puso, creo que se lo pusieron gente que no sabe nada de la isla. Sobre el nombre de las calles no está de acuerdo porque no se consensuó con la gente del barrio.

***Qué te parece a vos que identifica el Barrio, que te gustaría que se rescate de la historia del barrio.***

Pienso que la vegetación es algo que hay que cuidar, es típica de la isla. Cuando yo vivía antes acá había plantas frutales que fueron destruidas por los asentamientos. El vivero de la municipal cuando vas a pedir un árbol te pide la tasa municipal, y no te dan nada. En la zona en donde vive Rosa es gente permanente.

***¿Por qué elige vivir así?***

Porque elegí la tranquilidad. Generalmente la gente viene a vivir a está zona, porque le gusta, porque no tenía donde vivir, la mayoría de los vecinos de la isla han tomado el terreno.

***¿Cómo hizo para poder construir su casa allí?***

Cada uno construye su casa según el poder adquisitivo que tenga. Hay familias de mucho poder adquisitivo, son pocas, pero hay. Alrededor de su casa identifica 10 casas de un nivel más alto. Luego generalmente la gente construye la casa a pulmón

***¿Por qué cree que la gente se va a vivir a estos asentamientos?***

Porque no puede acceder a la tierra

***¿Qué es lo que más disfruta del lugar?***

La tranquilidad, los pájaros, el disfrutar de mi familia y poder compartir con mi familia en este lugar. La isla permite disfrutar de la naturaleza

***¿Qué servicios tiene?*** Tenemos luz, no tenemos cloaca, tampoco gas, en general todos tienen pozo ciego.

***¿Cuáles cree son las principales necesidades que tienen los asentamientos poblacionales de la Isla?***

Los servicios y la regularización de la tierra

***¿Qué cambió para su barrio desde que está el Parque Costero de la Isla Jordán?***

El director del Parque nos informó que iba a sacar todos los que estábamos en la costa. Nos informó que debemos desarmar el Bar Peregrino.

No está de acuerdo con que se hayan roto árboles para realizar el sendero. Están sacando árboles de una calle que une con la mastrocola.

***¿Cuáles son las principales problemáticas que hay en la Isla Jordán más allá de su barrio?***

La luz en primer lugar. La presencia de animales sueltos, perros agresivos sueltos. La

suciedad que deja la gente que visita la isla.

El tema del fuego suele ser un problema, cuando la gente viene a hacer asado. El tema del fuego la gente del barrio se cuida, pero la gente que llega a visitar a veces hace estragos con el fuego.

En el comedor de Gonzalo hay un matafuego comunitario. No hay organización ante eventos de incendios.

Se necesita más frecuencia de colectivos. A las 6.30 de la mañana pasa un colectivo y no entra al barrio. y luego a las 5.30 de la tarde pasa el otro. Es un servicio informal, y no está regulado. A veces no pasan los colectivos. El 95% se mueve en moto, bicicleta y los que tenemos auto trasladamos a la gente.

El agua: toda la gente que está acá tiene agua de Bidon, hay otra familias que tienen pozo de agua a 9 metros de profundidad.

Identifica una problemática con el tema de la calidad del agua, porque no se sabe que tipo de agua se está tomando. Identifica que hay vecinos que tiran los efluentes al río.

No identifica problema de violencia en la zona en donde ella vive.

**¿Cómo te imaginas la Isla dentro de 10 años en relación al uso recreativo turístico?**

Me la imagino como un lugar natural, quiero que se siga manteniendo lo natural.

## ENTREVISTA

**Entrevistada:** Comedor Cristina  
Poblador de la Isla Jordán.

**Fecha:** Miércoles 01 de diciembre de 2021, 8.30 hs

**Lugar:** Río Tigris y Puente

**Entrevistadores:** Adriana Otero



### Entrevista:

**¿Cuánto tiempo hace que funciona el comedor?**

Desde hace 6 años que funciona el comedor. La experiencia de la entrevistada en la ciudad de Neuquén en la Organización Auca Huilen Dario Santillan - organización de comedor- siempre trabajo en ellos y cuando llego a la Isla decidió retomar la idea y realizarla en la Isla.

Atiende a aproximadamente 110 familias quienes vienen de lunes a viernes a retirar las viandas. Generalmente las personas que retiran las viandas son mujeres con niños, madres solteras, familias con más de 5 hijos. Hay también 5 abuelos al que el comedor le preparó la vianda y a ellos en especial si necesitan algo más de comida les da una vianda extra. También se acercan muchos hombres que trabajan en las chacras con la cosecha. El comedor le da la vianda al que lo necesita. El trabajo que se realiza es voluntario, sólo recibe donaciones del Municipio de insumos como carne, pollo, alimentos no perecederos y la garrafa de gas. En cuanto a la movilidad de las personas que se acercan al comedor manifiesta que muchos andan a pie, en bici, moto y pocos en vehículos pequeños.

### **¿Cuánto tiempo hace que vive en la Isla Jordán?**

Hace 12 años que vive en la Isla, en un terreno que fue tomado, en aquel momento se había enterado que este lugar se estaba tomando y se acercó motivada por el lugar, que era un lugar rural, plano y que por su problema de salud era más conveniente. En cuanto a la organización barrial, manifiesta que no existe una organización como tal, que si existe un grupo de whatsapp en donde se mantienen comunicados de las cuestiones que pueden ser importantes para las familias, ella allí avisa que se entregan viandas.

### **¿Cuáles son los principales problemas que considera tiene los asentamientos Paraíso del Jordán y Portal del Río como barrios?**

El agua es el principal problema. Para hacer la comida hay que buscar el agua no puede ser de pozo, van a la ciudad y llenan 3 bidones de agua potable por día para cocinar. El Municipio no nos ayuda. Para bañarse se utiliza agua de pozo. La han hecho analizar y en algunos lados es potable.

La luz es otro problema, como están todos colgados de un solo medidor que les dio el municipio siempre se corta por la sobrecarga.

La conectividad es otro problema, hay 2 frecuencias de colectivos y que no llegan al barrio sino que llegan a la entrada de la isla. El comedor tiene un número de teléfono, y comunica vía whatsapp el menú y si hay o no comida. Porque a veces ella se enferma y no puede cocinar.

No hay gas, todo es por botella.

### **¿Cuáles cree son las principales necesidades que tienen los asentamientos poblacionales de la Isla?**

La principal problemática es la alimentación, la posibilidad de acceder a la comida.

Hay mucha gente que no tiene trabajo, muchas mamás solas.

No hay una junta vecinal en el barrio, había una pero se desarmó.

En cuanto a la seguridad nos cuidamos entre nosotros. No es gente del barrio, es gente de afuera. En verano se nota que hay más gente que pasa por la margen sur.

### **En cuanto a la relación con el municipio, ¿con qué áreas se relaciona?**

El hijo realizó las gestiones para que el municipio le gestione las donaciones de insumos para el comedor, todos los meses les traen las cosas. Pero no se relaciona mucho más. el municipio da también el gas.

Utilizamos el centro de promoción que hace poco que está. Está un poco lejos del barrio. Nunca estuvo antes.

**¿Qué cambió para su barrio desde que está el Parque Costero de la Isla Jordán?**

Desconoce la presencia del Parque Costero. No hay contacto con el ente.

**¿Cuáles son los atributos que consideras distinguen a la Isla Jordán?**

Me gusta la tranquilidad, el verde, el entorno rural, la posibilidad de hacer huerta.

*Usted tiene algún proyecto como barrio?* Tenemos un grupo de whatsapp en donde compartimos inquietudes del barrio visto que tengo viandas.

En cuanto a la tenencia de las tierras un vecino fue al anse y se gestionó en el Renabap un registro que dice tu nombre el lote donde estás y con eso te registras en el lote

**¿Cómo te imaginas la Isla dentro de 10 años en relación al uso recreativo turístico?**

Me la imagino más poblada, este último año vino más gente, está más poblada. La gente que llega a la isla se caracteriza por ser gente grande. Hay mucha gente que vive acá que tiene otra casa.

Una cuestión necesaria es que se pueda regularizar la tenencia de la tierra para tener servicios.

En cuanto al colectivo lo tenemos 2 veces al día, es una necesidad pero no alcanza, no sirve la frecuencia y el lugar donde para es lejos, debería entrar al barrio.

En cuanto a las escuelas viene un colectivo Municipal a buscar a los nenes para llevar a la escuela.

**ENTREVISTA**

**Entrevistada:** GONZALO RIVAS (RUCA HUAPI)  
**Poblador de la Isla Jordán./Referente Social**

**Fecha:** Miércoles 01 de diciembre de 2021, 10.30 hs

**Lugar:** Isla Jordán

**Entrevistadores:** Adriana Otero



**Entrevista:**

***¿Cuánto tiempo hace que funciona el comedor? ¿Cómo nace la idea de crearlo?***

Son de una organización social que se llama GAJU (Grupo de Ayuda Juventud Unida) y el salón es Ruca Huapi. Llevan 18 años haciendo el trabajo social y cultural en la periferia de la ciudad. Hace una década comenzaron en este sector a partir del día del niño y consiguieron luego ese espacio, el salón.

Se distinguen por su escuelita de oficios, de plomería, instalaciones domiciliarias, construcción en seco,

La gente reconoce al lugar como un salón comunitario. La asistente social visita mucho el espacio. Hacen actividades, talleres con las mujeres, de salud, en conjunto con un sector del hospital. Con el hospital hacen el nexo con un chico del barrio, y a partir de un tiempo atrás atienden una vez por semana. También viene el quirófano móvil de zoonosis

En el 2016 había 600 familias según el censo que ellos hicieron, casa por casa. Hoy estima 1000. Antes de comenzar cualquier actividad, escuchan las necesidades de la gente y por eso hacen los censos. Cuando comenzaron en el barrio eran solo las familias más reconocidas, Jaure, Retamal y luego comenzaron a darle a su familia. Hoy ya son 3 generaciones. En otros sectores, por ejemplo cerca de SMATA no había nada, solo el arenal. Los terrenos en principio eran grandes y luego se fueron loteando en otros más pequeños. En el sector del arenal son 200 familias. Hace poco actualizaron el relevamiento. El

RENABAP censa cuando la familia ya está viviendo, no tienen el 100% de los datos. Muchas personas no quieren dar sus datos o están en construcción y no los censan. Por ello ellos hacen otro censo también.

Fernanda Miño, de Hábitat de Nación es la referente del Programa que desarrolla el RENAVAP. A partir de ese censo se brinda un certificado que en otros sitios permite tramitar los servicios. Aquí es diferente, porque no están los servicios y por la distancia con lo urbano. Además, la gente mantiene la característica rural, las huertas, los frutales, plantaciones. Hicieron varios trabajos con el INTA

Con el predio están hace 8 años. Al principio los convocaban para hacer la actividad del día del niño, luego esa actividad se convirtió en el cierre del año. Trabajan en 10 barrios y ahora el cierre general lo hacen en el predio de SMATA, con un almuerzo popular, espectáculos, actividades, etc. mateada hasta la tarde.

Primero entregaban un refrigerio en las actividades y talleres que organizaban y luego les pidieron dar una contención de forma más regular. Actualmente se hace los martes y jueves y ahora en el verano los sábados junto con la colonia escolar.

Próximamente finalizarán la actividad con una fiesta de disfraces.

#### ***¿Cómo lograr el financiamiento para el merendero?***

Tienen muchos colaboradores, no reciben plata en efectivo, solo insumos. La municipalidad hace 2 años comenzó a colaborar (Aportan un 20%). Si bien lo tiene resuelto, aceptan la colaboración para hacer parte al municipio. La institución tiene un banco de alimentos disponibles para las familias en casos especiales.

#### ***¿En qué consisten las actividades?***

Son talleres cortos que se hacen 2 veces por semana o el sábado de acuerdo a la disponibilidad del capacitador, que son profesionales ad honorem. Los materiales los brindan empresas de la zona.

Las mujeres participan en muchos talleres. Por ej. en el de electricidad eran 90% de mujeres. Ahora por ejemplo piden zumba. También hacen mateadas, tienen un ropero comunitario, etc. Los que trabajan en el merendero son en su mayoría mujeres ( mujeres y 1 hombre)

#### ***¿Tienen talleres de autoconstrucción?***

Si, de construcción tradicional, en seco, etc. Aprenden lo teórico en el taller y lo practican en un caso en particular de los vecinos. No hay tratamiento de residuos. Es el único espacio de contención en el barrio así. Se requiere mayor colaboración del Municipio, se le han pedido más talleres pero no hubo respuesta

#### ***¿Cómo caracterizas a la gente de este barrio?***

Este sector resalta mucho que son muy sociables, de compartir entre vecinos, con un aire de chacra, de campo. Ante cualquier problema, ellos se organizan, sin importar que esa organización no sea institucional. En algún momento tuvieron una diferencia y por eso se dividieron los barrios.

#### ***De donde surge el nombre de los barrios?***

Cuando se dividieron, de un lado son ríos y del otro nombres mapuches, pero no hay mapuches. Ruca Huapi es el nombre del salón.

### ***¿De donde y porque vienen?***

Al principio el barrio se formó por necesidad. Últimamente, en la pandemia, son personas con cierto poder adquisitivo, que ya construyen su casa en 60 días, con pileta y demás.

No hay juntas vecinales ni alguna organización. Tienen un grupo de whatsapp por barrio, especialmente para casas informativas y de venta de productos, por ej fabricación de cosas dulces, comida, etc.

### **Cómo se comunican en el barrio?**

Hay un grupo de Whatsapp del merendero, otro del salón y las actividades y otro social del barrio.

### **¿Cómo son los servicios del barrio?**

La gente cuida mucho la luz porque si no también te quedas sin agua. El agua es de pozo y no se puede almacenar por muchos días. Se usa para consumo. Desde la organización la analizan periódicamente y solo tiene un poco de sal. Se toma a profundidad, 11 metros. Los análisis del agua se hacen con un laboratorio que colabora con ellos.

### **¿Cuál es el perfil de los que participan de los talleres?**

Tienen un promedio de 5 personas, muy participativos.

Una parte tienen trabajo en blanco pero la mayoría es trabajo en la construcción de changa. En la pandemia fue duro porque son personas que viven el día a día, no tienen ahorros.

La demanda es principalmente de mujeres, niños y abuelos. Los hombres no porque son los que salen a trabajar.

Los abuelos se acercan especialmente por contención, para sentirse acompañados y pasar el rato con alguien. Se estima un 30% de adultos mayores.

El 15% aproximadamente tienen una discapacidad, de vista, motriz, síndrome down.

### **¿Cuáles son los principales problemas que considera tiene los asentamientos Paraíso del Jordán y Portal del Río como barrios?**

Agua y Luz. Luego la salud. Si bien se logró contar con una asistencia semanal, una ambulancia demora una hora en llegar. Hay algunos casos de violencia, por ello se requiere más profesionales como psicólogos en el equipo. Son igualmente pocos los casos de violencia en comparación con otros barrios, son muy sociables y agradecidos como comunidad. Los niños son del deporte, los juegos, no están contaminados con el tema de internet. Por eso es muy importante la actividad deportiva y cultural en el lugar. Cualquier actividad que se proponga es un éxito porque son muy participativas y no hay otra cosa.. La frecuencia del colectivo es solo de 2 veces, por lo cual todas las actividades que se pueden hacer son las que se hacen en el barrio.

El gobierno está muy presente con el plan Calor. La seguridad es buena. Los casos que hubo son esporádicos y de gente que no es del barrio.

### **¿Dónde realizan la actividad? ¿Hay relación con los clubes?**

En un terreno que hay en el barrio, que se limpió recientemente y se usa todo el tiempo. Las

maquinas para limpiar las enviaron desde el Ente del PARque IJ. En algunas oportunidades tambien se pide el club de SMATA.

**¿Qué otros problemas o incompatibilidades existen además de las propias del barrios?**

Los clubes que hacen los torneos de fútbol no tienen suficientes baños, por ej para 500 personas en un torneo. Eso hace que ensucien otros lados y la circulación se entorpece totalmente.

**¿Qué otros problemas deberían atenderse para mejorar la vida en el barrio?**

Lo fundamental es tener acceso al agua potable. Aunque sea con una canilla comunitaria. La presencia comunitaria. Las actividades que se hacen en el ingreso al parque no se llenan. Cuando se hacen en el barrio se llenan. Un buen lugar para hacer eso es donde ahora está la policía montada, que es un predio municipal.

Tal vez sería útil que se sumen más recorridos de colectivo al barrio.

**¿Qué relación tienen con las áreas del municipio?**

Con cultura nada, porque no vienen. No se necesitan grandes recursos pero no se acercan. El principal vínculo es con la nutricionista, Florenia, de desarrollo humano y familia y la asistente social. Con la concejal Victoria Alfonso, que visita el lugar de forma periódica, gestiona talleres con las mujeres de varios temas.

**¿Cómo te imaginas la Isla dentro de 10 años en relación al uso recreativo turístico?**

Verde. Me gustaria verlo con servicios, las calles iluminadas, más ordenado. Más limpio. Actualmente la gente no se lleva la basura. Con señalización en las calles.

### **16.3. ANÁLISIS DE ANTECEDENTES DE LÍMITES DEL ÁREA DE LA ISLA JORDÁN COMO ÁREA DE ESTUDIO**

Este apartado da cuenta de los análisis realizados para la definición de los límites propuestos para este estudio. Se realizó un análisis territorial con énfasis en la mirada urbanística y su relación con el medio natural. La propuesta se remite a la serie de datos surgidos de antecedentes, talleres y análisis espacial, apuntando a la dimensión del Parque Costero Isla Jordán en términos concretos sobre el territorio.

Existen varias propuestas de Ordenamiento del Territorio, en las cuales se plantea la reducción territorial del área de la Isla Jordán, las mismas toman como marco general la ocupación urbanística existente, que se ha desarrollado desde el año 2006 como asentamientos informales. De igual forma cómo se constituyó en el pasado, el barrio contiguo Colonia María Elvira.

De los datos recabados se visibiliza que el área a proteger es mayor, tanto al Norte del Río Negro como en la Margen Sur. Debido a que los recursos naturales y los asentamientos antrópicos presentes y aledaños a la isla imponen una mirada más extensa del territorio. Lo que conlleva a sumar jurisdicciones vecinas y generar un solapamiento de las ordenanzas existentes.

#### **A. Límites del presente contrato CFI de consultoría**

Los límites propuestos por el CFI en el contrato de referencia (CFI 2021) posee un área de 378 has. De la Figura n°16.4 se analizaron los límites resultantes. El límite Norte se extiende hasta la producción Frutihortícola (punto 1). El límite Este corresponde con la confluencia de la salida del brazo norte y el río Neuquén, este límite excluye al barrio Colonia María Elvira (punto 2).

El límite Sur se establece considerando la costa del Río Negro (punto 3). Por último, el límite Oeste se encuentra ubicado en la costa del Río Neuquén. (Figura n°16.4).

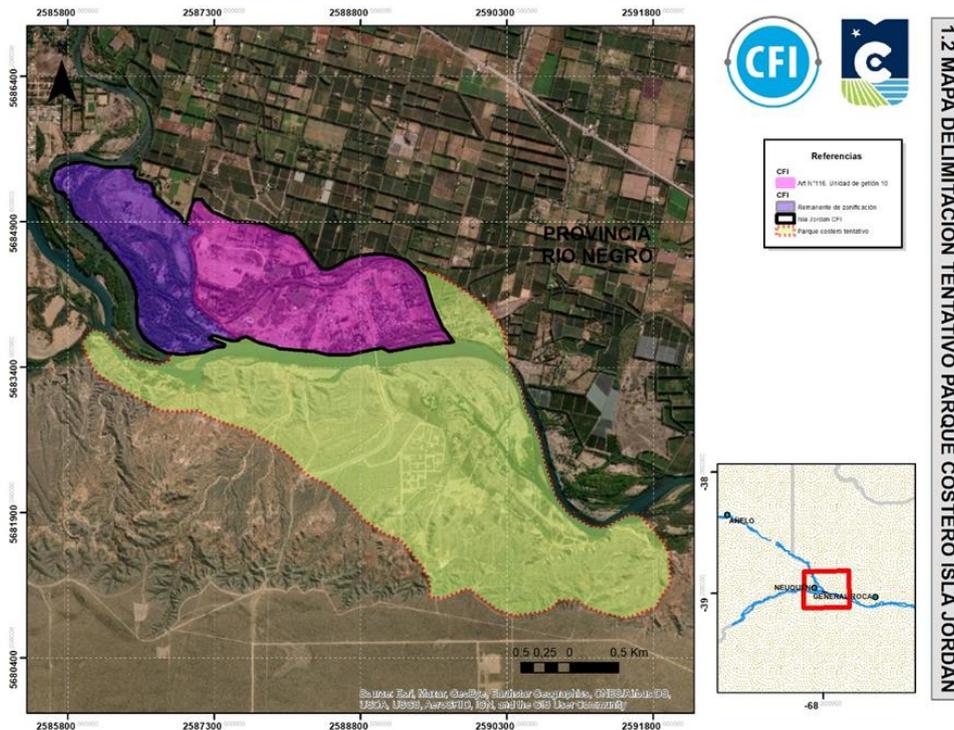


**Figura N° 16. 4 Mapa del Contrato CFI de la presente consultoría**

Fuente: Elaboración propia basado en google earth

### B. Límites propuestos por la Dirección de Planeamiento

Los límites planteados por la propuesta de planeamiento, se basan en lo dispuesto por la Ordenanza N° 355/18, Art N°115 UG10, (Figura n°16.5). La misma considera a la isla Jordán como la zona de recreación y parque natural más importante de la ciudad. Posee un asentamiento informal que data aproximadamente en 2006, en coincidencia con la obra de construcción del puente que une ambas márgenes del Río Negro reemplazando a la balsa.



**Figura N° 16. 5 Mapa de Delimitación tentativo del Parque Costero Isla Jordán**

Fuente: Elaboración propia

El área propuesta por la Dirección de Planeamiento, es inferior al considerado por el CFI para el contrato de referencia. Solo que se distinguen dos áreas, una referente a la zona urbana de 257 Has considerada en la Ordenanza N° 355/18 Art N°115 UG10 y la segunda zona, que pertenece a un remanente 160 has ubicadas al Oeste hasta el Brazo de río Neuquén. En dicha delimitación no se incluye Colonia María Elvira.

En la Figura n° 16.6 .se muestra el área Sur de la Ruta Nacional N°22. Se observa la unidad de Gestión N°10 y el Indicador Urbanístico de áreas rurales RUR 1.

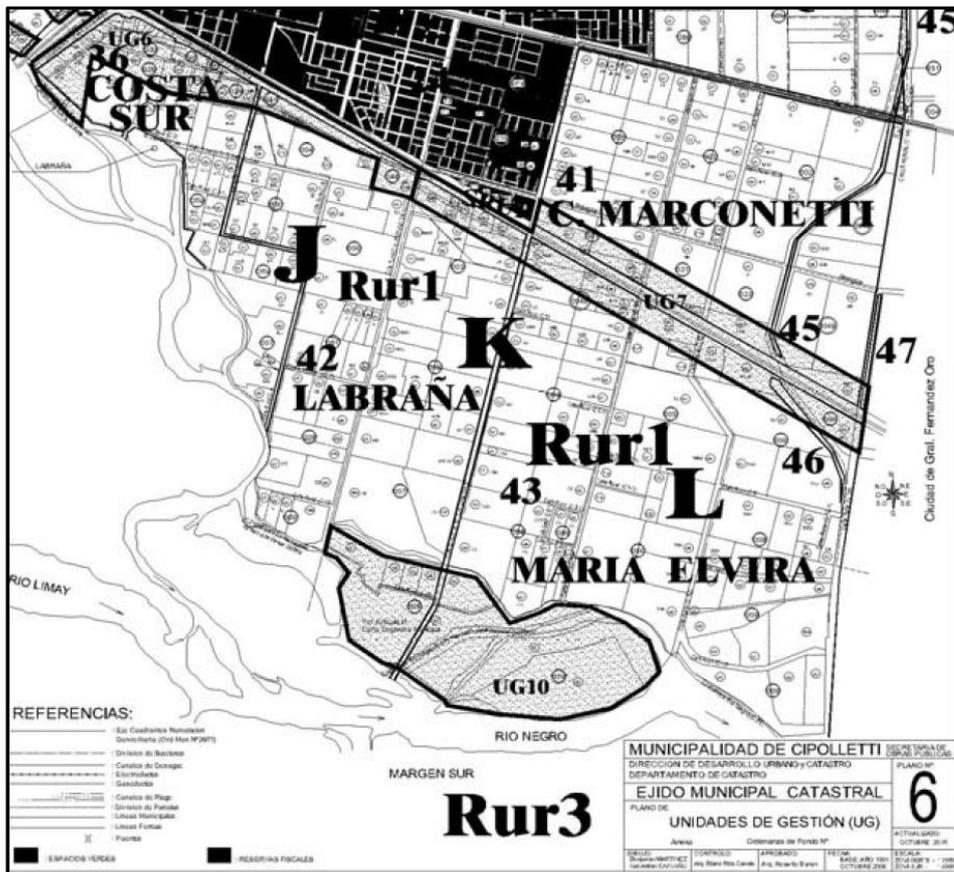


Figura N° 16. 6 Plano N°6-Boletín Oficial N° 322- 2018. Municipalidad de Cipoletti- Ord 355/2018 Art. N°115.

Fuente: Catastro municipio de Cipoletti

La unidad de Gestión 10 se considera como la configuración legal de un área a planificar, tiene como situación especial la regularización dominial de la toma informal y los poseedores veinteñales. Se encuentra en espera del momento apropiado para desarrollo de su gestión, dejando excluida la zona de chacras ubicada al Oeste. Además toma como límite Norte zonas que incluyen chacras siguen la línea de un canal de desagüe.

### C. Límites de la propuesta del Programa Nacional de Parques Argentinos

El documento denominado Anteproyecto General intervención en Parque Costero Isla Jordán, Margen Norte, realizado en el marco del Programa Nacional Parques Argentinos en su exhaustiva descripción, considera que el área de trabajo que inicialmente es de 273 has participa de un ámbito ampliado cercano a los 1500 has, tomando la margen sur hasta la meseta y en proyección Norte sur de su límites Este y Oeste, superando en este último el límite de ejido. Para ello aclara que la propiedad de las tierras en la margen sur son privadas, utilizando el concepto de articulación público-privada, en tratativas a fin de seguir...“conservando las características de uso para esparcimiento que actualmente cuentan” (pág.3). (Figura n°16.7.)



**Figura N° 16. 7 Anteproyecto General intervención en Parque Costero Isla Jordán, Margen Norte**

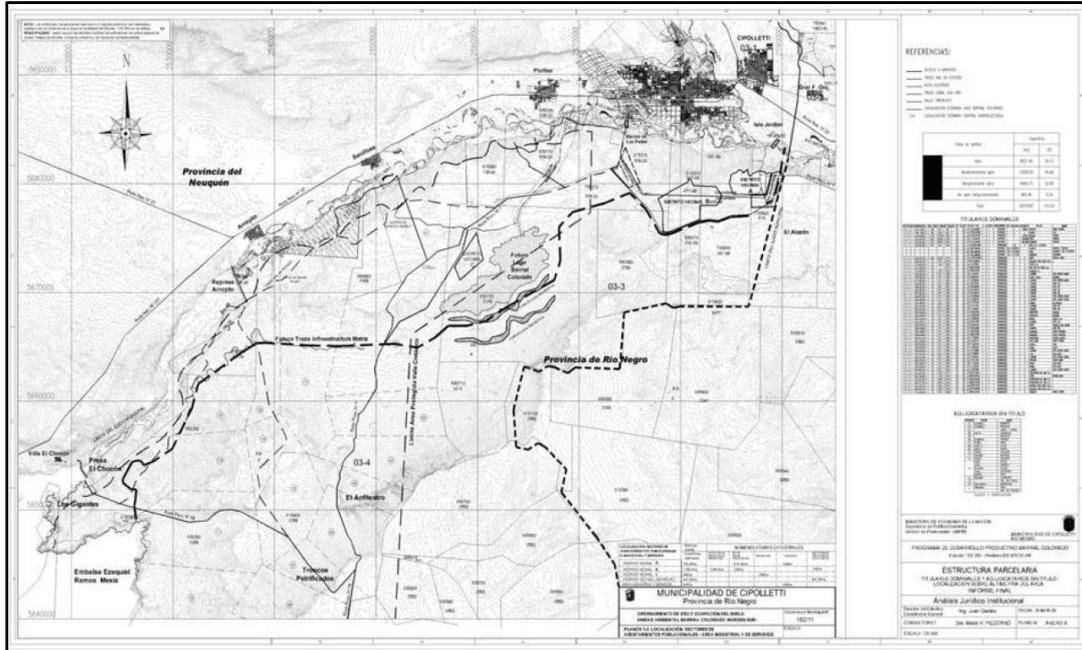
Fuente: Proyecto presentado por Municipalidad de Cipolletti al Programa Nacional Parques Argentinos

### D. Unidad Ambiental Barrial Colorado (UABC)

La Unidad Ambiental Barrial Colorado (UABC) es una normativa creada para toda la Margen Sur de los Ríos Limay y Negro del Ejido de Cipolletti. Aproximadamente de 500.000 has. En su planificación propone la creación de tres distritos vecinales respectivamente, uno frente a la Isla Jordán (45.000hab), el segundo frente a la ciudad de Neuquén (90.000 hab.) y el tercer distrito frente Senillosa (20.000hab). Se completa con un Distrito industrial de 700 has. Hacia el Este del primer distrito y de zonas a sistematizar para uso agrícola en 20.000 has.

El desarrollo del área está basado en la creación de una canal de irrigación (línea cortada mayor) que nace en el lago Exequiel Ramos Mexia hasta su desagüe frente a la Isla

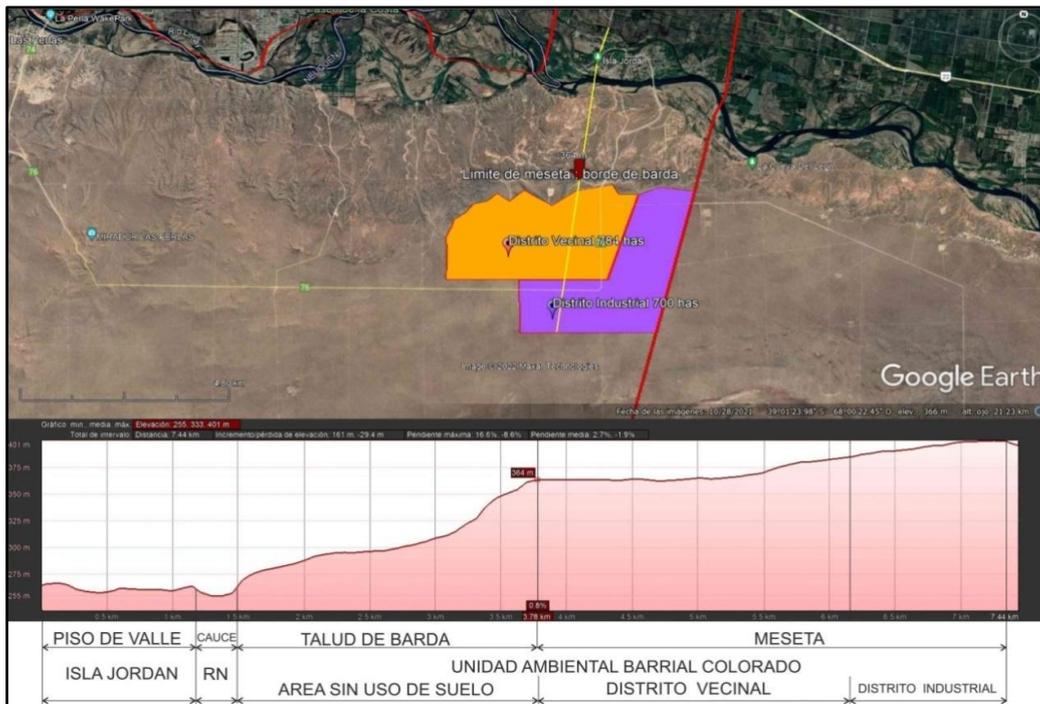
Jordán. El desarrollo del mismo posibilita el llenado de una laguna intermedia que funciona como reservorio de agua de consumo humano y producción agrícola



**Figura N° 16. 8 Delimitación Espacial de la Unidad Ambiental Barrial Colorado**

Fuente: Boletín Oficial N°322.p. 68.-.

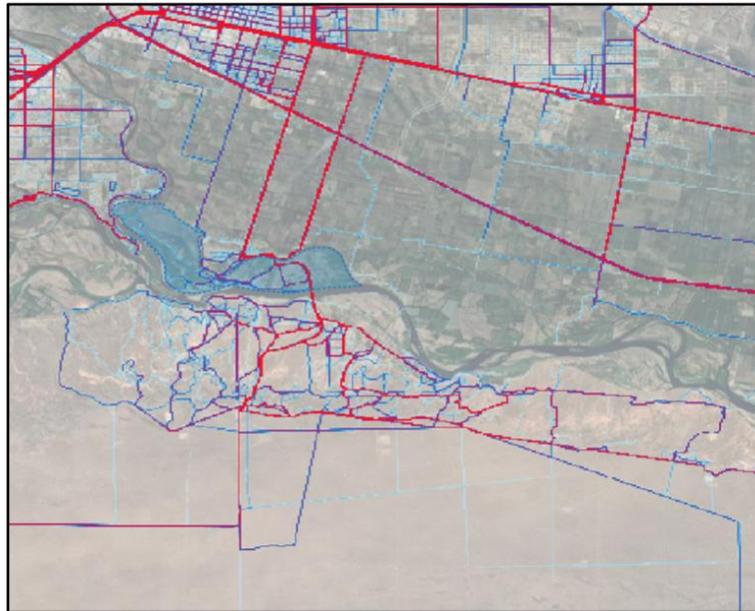
La distancia entre el límite Norte del mencionado Distrito Vecinal e Industrial y el cauce del Río Negro es de 2500 metros aprox. Se observa en el perfil de la imagen inferior, que el mencionado límite corresponde al borde de barda en cota de 360 msnm aprox. El límite Sur de los distritos corresponde a la cota 400 msnm aprox.



**Figura N° 16. 9 Zonificación de distrito vecinal y distrito Industria según plano de Delimitación Espacial de la Unidad Ambiental Barrial Colorado**

Fuente: Boletín Oficial N°322. Pag. 68. Elaboración propia sobre la base de GooleEarth.

La interface entre meseta y cauce del rio compuesta por talud y la ladera de barda, no se encuentra alcanzada por la definición de usos del suelo de la presente ordenanza. Esto se debe a la fragilidad geomorfológica, por lo que el uso de suelo es una posibilidad a tener en cuenta sólo en el marco de un estudio pormenorizado de aprovechamiento, de cuidado o restricción. El área coincide con el mayor uso recreacional y deportivo según se vio en el mapa de StravaAll. (Figura n°16.10)



**Figura N° 16. 10 Áreas relevadas mediante dispositivo digitales con GPS con la appStrava**  
Fuente: elaboración propia Visualizado en Qgis con el web service de StravaAll . Fecha. 12 02 2022.

### **E. Límites de área productivas. Producción primaria**

Este área al Sur de la Ruta Nacional N°22, involucra una superficie de 1411 has. Dedicada a la producción primaria de alimentos. Las producciones agrícolas incluyen fruticultura, hortalizas en menor medida y de manera incipiente la producción de forraje.

Establece un límite preciso, el Norte, con la zona de la Isla Jordán. El territorio no está alterado por otros usos de suelo como por ejemplo loteos que se observan en otras ciudades de la Región Metropolitana Confluencia, se considera importante mantener esta zona como un macizo compacto a fin de proteger la producción actual. (Figura nº 16.11)



**Figura N° 16. 11 Área de producción frutícola, hortícola y forrajera. Sup 1411 has.**  
Fuente: Elaboración propia sobre Google Earth.

## F. Límites surgidos del 1º taller realizado el 26 de Noviembre de 2021.

Las delimitaciones son el resultado del trabajo en taller ante la siguiente pregunta:  
*¿Puede usted delimitar el área que debería abarcar el Parque Costero Isla Jordán?*

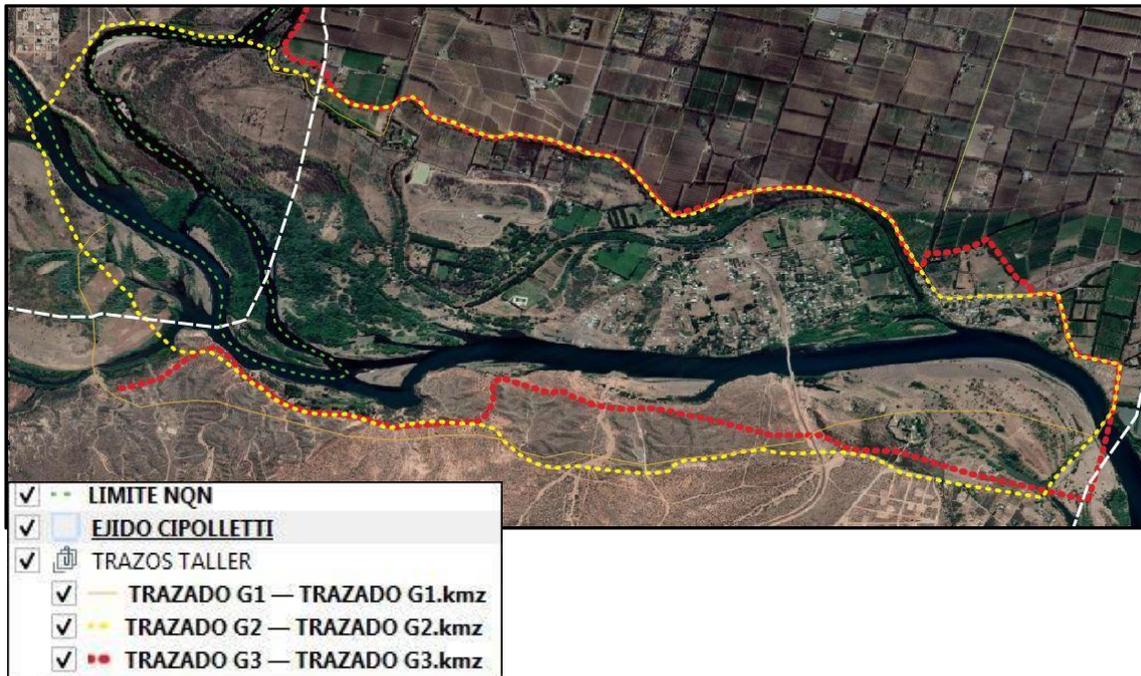
Existen coincidencias en casi todas las interpretaciones de los grupos participantes de los talleres. Se amplía el concepto territorial de áreas a proteger, en palabras de una participante, ya que propone que todas las costas del ejido debieran estar protegidas y consideradas como tal, legalizadas en fases sucesivas. (Figura nº 16.12)

- El Grupo N°1 propone una superficie de 763 has Aprox.
- El Grupo N°2 propone una superficie de 838 has aprox.
- El Grupo N°3 propone una superficie de 735 has aprox.

Respecto del límite Norte solo uno amplió sobre una zona al Este, en un área de producción al Norte de Colonia María Elvira (G3). En el límite Sur, existe coincidencia de todos los grupos en que se debe tomar las partes altas de las bardas visibles desde la Playa de la Isla Jordán.

Límite Este, coinciden en incorporar a Colonia María Elvira en el proceso de gestión, es decir hasta el fin del ejido. Se propuso no obstante la exactitud del límite, hacia el Sureste incorporar de un modo de los recursos naturales atractores como la Cueva del León con sus acantilados, La Buitrera y árboles petrificados que están ubicados fuera del Ejido de Cípolletti. Esto se propuso sea mediante un proceso de gestión coparticipada con la jurisdicción contigua, en términos del mejor uso del recurso paisajístico.

Límite Oeste, hasta el Río Neuquén. De la misma manera que el acápite anterior se propuso confluir con un proceso de gestión conjunta con la Ciudad de Neuquén.



**Figura N° 16. 12 Propuestas de delimitación del área Isla Jordán surgidas del Taller del día taller el día 26 de Noviembre 2021.**

Elaboración Propia sobre la Base Google Earth.

Se concluye como aportes de este taller, límites ampliados respecto del propuesto en las condiciones del contrato, etapas de incorporación de zonas costeras protegidas a lo largo de los tres ríos, con zonas de co-gestión con jurisdicciones administrativas contiguas para la protección del recurso.

### G. Entrevistas

De la entrevistas realizadas tanto al colegio de Arquitectos, como a la Cámara de Comercio e industria de Cipolletti y al Arq. Octavio Folatelli (ver anexo punto 16.2); coinciden en que la municipalidad debería generar las zonificaciones, que contemplen que la protección del área, restringiendo y ordenando las actividades, es decir, los usos de suelo. Para lo cual es necesario definir qué menú de proyectos, a partir de lineamientos claros y priorizarlos.

## 16.4. FICHAS DE RELEVAMIENTO FACTORES Y SISTEMAS DE APOYO

<b>FACTORES</b>	Factores Naturales		
	Factor Tierra	Elevaciones	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Margen sur: Meseta-Barda, Cueva del León, La Buitrera, Boulder Meteoro, Tronco fosilizado</li> </ul>
		Costas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Costas y acantilados del Río Neuquén, Río Limay y Río Negro</li> </ul>
	Factor Agua	Cursos de agua	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Río Neuquén, Río Limay, Río Negro y Confluencia de los ríos Neuquén y Limay</li> </ul>
	Otros Factores	Vegetación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bosque Ribereño</li> <li>• Vegetación típica de monte</li> </ul>
		Fauna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fauna nativa</li> </ul>
		Sitios del patrimonio natural	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lugares de observación panorámica: Mirador de la Confluencia de los Ríos Limay y Neuquén, Morro frente al Parque</li> </ul>
	Factores Culturales		
	Obras, lugares y elementos de la cultura	Obras de arte y técnica	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Antigua Balsa sobre el Río Negro</li> <li>• Paseo de esculturas.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Paisaje rural</li> </ul>
Acontecimientos programados	Deportivos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regata de rionegro</li> <li>• Regata «Los Tres Ríos</li> <li>• Cross de la Isla Jordán</li> <li>• Duatlón Parque Costero de la Isla Jordán</li> <li>• Campeonato Pro Kart</li> <li>• Campeonatos de liga de Fútbol</li> </ul>	
<b>SISTEMAS DE APOYO</b>	Complejos recreativos	Instalaciones municipales	Sector de pic nic Natatorio Municipal
		Clubes privados	Kartódromo Agrupación Deportiva de Camioneros Asociación Civil Club de Trabajadores Municipales Camping Recreativo S.M.A.T.A. Rio Negro Sindicato personal jerarquico y profesionales del petróleo de Neuquén, RN y la Pampa Club De Caza Y Pesca Cipoletti Camping Club Luz Y Fuerza Sindicato de Trabajadores de la Industria del Gas y Derivados “Roberto Osvaldo Gonzalez” Sindicato de Obreros y Empleados de la Industria Papelera Predio club San Martin- Tucho Lopez
	Gastronomía		Pubs y proveedurías dirigidas a visitantes

**Figura N° 16. 13 Síntesis de Fichas FAS elaboradas.**

Fuente elaboración propia.

<b>FACTOR: PATRIMONIO NATURAL</b>		<b>ATRACTIVO: MARGEN SUR</b>	
<b>CATEGORÍA</b>	<b>ELEVACIONES</b>	<b>JURISDICCIÓN</b>	<b>MUNICIPAL/PROVINCIAL</b>

**Descripción:** La Margen Sur pertenece al Departamento de El Cuy, Provincia de Río Negro. Comprende una superficie de 500.000 has., incorporadas al ejido de la ciudad de Cipoletti en 1987 a través de la Ley Provincial N° 2189, con la intención de ampliar la frontera agrícola y productiva del municipio hacia la margen sur de los ríos Limay y Negro. Es una zona muy interesante desde el punto de vista geológico. Se ubica en el borde sur-oriental de la Cuenca Neuquina y en la misma afloran sedimentos del Cretácico Superior, correspondientes a tres formaciones geológicas del 78 Subgrupo Río Limay: Formación Candeleros, Formación Huincul y Formación Cerro Lisandro (Vejsbjerg, Mastrocola, Sánchez, Vejsbjerg, 2007).

El área cuenta con una diversidad de atractivos del patrimonio geológico y paleontológico. Relacionados directamente al Parque están:

- **Cueva del León:** Es una formación natural muy accesible y cercana a la costa. Se encuentra en un terreno privado (Jauregui) y en ese sector se complementa con la playa y cañadones y acantilados donde se practica rappel.
- **La Buitrera:** Es una formación natural de tipo anfiteatro, en la cual se puede disfrutar de la vista del Valle y una diversidad de aves que habitan en los acantilados. Es una excursión que se puede hacer en bicicleta o caminando. Los senderos no están señalizados.
- **Bulder Meteoro:** formación natural elegida para rappel y descensos.
- **Playa aventura:** era un reconocido camping y espacio recreativo para la ciudad, que contaba con área de picnic y recorridos por circuitos de dinosaurios. Luego, el camping clausuró luego de distintos episodios y actualmente existe un cuidador que hace uso de las instalaciones y ofrece informalmente el servicio en ocasiones.
- **Sendero de la Margen sur:** desde el estacionamiento donde llegaba la balsa comienza un sendero pedestre circular, de 1 km, hasta el morro de la confluencia. Cuenta con cartelería interpretativa del paisaje.
- **Geología y paleontología:** Este sector es de gran riqueza, con sectores donde se observan por ej. troncos fósiles, cañadones de coloración rojiza y quiebres de interés paisajístico.

Dentro de la margen sur se encuentra el barrio Balsa Las Perlas, la cual se vincula con la Ciudad de Neuquén.

**Demanda/Usuarios:** La mayoría de los visitantes que van al Parque cruzan hacia la margen sur, especialmente a realizar actividades deportivas en las bardas o disfrutar de la naturaleza agreste.

<b>Ubicación y acceso</b>	Se accede por el puente Salto, transitando por la RP76, que atraviesa el área hasta balsa Las Perlas
---------------------------	--

**Oportunidades / Limitantes para la puesta en valor:**

- +su valor geológico y ecológico en buen estado de conservación
- +posibilidades que brinda para realizar actividades turístico recreativas
- Avance de la urbanización
- actividades espontáneas y desorganizadas



Figura N° 16. 14 Margen Sur. Fuente Equipo Consultor.

**FACTOR: PATRIMONIO NATURAL**

**ATRACTIVO: COSTAS Y ACANTILADOS**

**CATEGORÍA**

**ELEVACIONES**

**JURISDICCIÓN**

**MUNICIPAL/PROVINCIAL**

**Descripción**

Las costas y acantilados del Río Neuquén y Río Negro son extensamente utilizadas en el sector del Parque como espacios de picnic, para balneario, a pesar de estar contaminada el agua para tal fin, para practicar kayak y canotaje, realizar pesca recreativa y contemplación. Asimismo, es el sector ideal para la observación de aves y fotografía

Las costas más propicias para la recreación se encuentran sobre el Río Neuquén hasta la Confluencia, con suaves y se extienden desde el límite nor oeste hasta el embarcadero. Luego, continuando hacia el oeste del embarcadero, la costa sobre el Río Negro presenta sectores de erosión peligrosos para su uso recreativo.

Las costas del Río Neuquén y sector de la Confluencia se destacan por su cobertura vegetal y arboleda, protegidas del viento y con buena asolación.

Las costas sobre el río Limay, a las cuales se accede por la margen sur son más limitadas. Algunas son antiguos cañadones, por ej. hacia el este de Playa Aventura o Playa Jáuregui sobre el río Negro. Otras solo se aprecian cuando el nivel de agua del río es bajo, especialmente sobre el Río Negro. Luego, la mayor parte de la costa es acantilada, que constituyen puntos panorámicos y también atractivos visuales desde la margen norte. Dentro de los acantilados de mayor interés se encuentra el morro de la Confluencia, en la Margen Sur

**Demanda/Usuarios:** Su uso no es extensivo debido a que el agua no es apta para el balneario. Sin embargo, gran cantidad de familias las utilizan como paseo y picnic durante todo el año. Las costas sobre el río negro por el acceso a la pileta y/cruzando el puente. Las costas y acantilados del río Limay son accesible por el camino hacia playa aventura.

**Ubicación y acceso**

A las costas del río Neuquén se accede por el ingreso principal y desde allí tomando los caminos hacia el sur y oeste.

**Oportunidades / Limitantes para la puesta en valor**

+su valor y ecológico en buen estado de conservación

+posibilidades que brinda para realizar actividades turístico recreativas

+ paisajes de gran belleza

-Avance de la urbanización

Contaminación del río

- Fuego

- Niveles bajo de agua.

- Desprendimientos de acantilados.



**Figura N° 16. 15 Costa del Parque.**

Fuente Equipo Consultor.

**FACTOR: PATRIMONIO NATURAL**      **ATRACTIVO: Río Negro- Río Limay- Río Neuquén**

CATEGORÍA	CURSO DE AGUA	JURISDICCIÓN	PROVINCIAL
-----------	---------------	--------------	------------

**Descripción**

La cuenca de los ríos Limay, Neuquén y Negro, se encuentra situada en la parte norte de la región Patagónica. Constituye el sistema hidrográfico más importante de todos los que se extienden íntegramente en el territorio de la Nación Argentina.

Drena una superficie de 140.000 Km<sup>2</sup> y cubre casi la totalidad del territorio de la Provincia de Neuquén y parte de las Provincias de Río Negro y Buenos Aires. (Fuente: <http://www.aic.gob.ar>)

El **Río Limay** tiene una longitud de 380 km, formando la frontera entre las provincias de Neuquén y Río Negro. Nace en el lago Nahuel Huapi y fluye hasta la confluencia con el río Neuquén. Su nombre hace alusión a su condición de transparente y limpio

El **Río Neuquén** tiene 420 kilómetros de recorrido y su cuenca abarca casi toda la mitad norte de la provincia del Neuquén y con sus aguas se riega todo el Valle. Sus aguas tienen un color turbio por los sedimentos y en el sector del Parque también recibe los vertidos cloacales e industriales de las ciudades de Centenario y Cípolletti.

El **Río Negro, su** nombre es la traducción literal de “Curru Leuvu”, término utilizado por los habitantes originarios de la zona a pesar de que sus aguas no son de ese color sino más bien verdosas. Este río es uno de los cursos de agua más importantes de la Patagonia y da nombre a la provincia que lo alberga desde su nacimiento hasta su desembocadura. Nace en la confluencia de los ríos Neuquén y Limay y atraviesa 750 km sin recibir un solo afluente, pero posee gran cantidad de meandros e islas fluviales.

A partir de estos meandros, en el sector de la Isla Jordán se destacan 3 (tres) confluencias. La primera es del Río Neuquén con el Limay, en lo que se denomina primera confluencia, accesible desde Neuquén; la confluencia donde nace el Río Negro, la cual se disfruta desde el Parque Isla Jordán y una tercera confluencia del Río Neuquén en el Río Negro, donde termina el Parque y comienza el Barrio María Elvira.

**Demanda/Usuarios:** Recibe una afluencia de visitantes reducida en virtud de la contaminación del río. Sin embargo, es el sitio preferido para la pesca deportiva, navegación, y canotaje. En este sector se desarrollan múltiples actividades competitivas

<b>Ubicación y acceso</b>	El Parque costero Isla Jordán es el único acceso de la Ciudad al Río Negro y también el sector más tranquilo del Río Neuquén, al cual se accede en varios puntos del ejido. Al Río Limay solo se accede embarcado o por la margen sur.
---------------------------	--

**Oportunidades / Limitantes para la puesta en valor:**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| +Es el único acceso al río para la población de Cípolletti                              | -Contaminación          |
| +son recursos estratégicos.   | - Niveles bajo de agua. |
| + son fundamentales para la recreación, el turismo y todas las actividades recreativas. |                         |
| + Cada vez se valora más el recurso Agua para el bienestar, recreación y la vida.       |                         |



**Figura N° 16. 16 Río Negro y sector Confluencia.**

Fuente Equipo Consultor.

**FACTOR: PATRIMONIO NATURAL**

**ATRACTIVO: BOSQUE RIBEREÑO**

CATEGORÍA

JURISDICCIÓN

MUNICIPAL

**Descripción**

El bosque ribereño al oeste del Parque tiene un gran valor ecológico por las especies comprendidas de flora y como hábitat de la fauna y especialmente las aves. Asimismo, su fisonomía es muy agradable para la recreación, el disfrute de la naturaleza y realización de actividades como caminatas, picnic y paseos.

El sector es muy tupido y con claros con cobertura vegetal lo cual brinda privacidad y mayor contacto con el ambiente natural.

**Demanda/Usuarios:** Los visitantes disfrutan de los claros y a la sombra de los árboles

**Ubicación y acceso**

Se accede por las vías hacia el oeste.

**Oportunidades / Limitantes para la puesta en valor:**

- +su valor geológico y ecológico en buen estado de conservación
- +posibilidades que brinda para realizar actividades turístico recreativas
- Avance de la urbanización
- actividades espontáneas y desorganizadas
- extracción de leña



**Figura N° 16. 17 Bosques Costeros.**

Fuente Equipo Consultor.

<b>FACTOR: PATRIMONIO NATURAL</b>		<b>ATRACTIVO: FAUNA AUTÓCTONA</b>	
<b>CATEGORÍA</b>	<b>FAUNA</b>	<b>JURISDICCIÓN</b>	<b>MUNICIPAL</b>

**Descripción**

El área de estudio constituye un hotspot para la observación de aves, especialmente por la diversidad de ambientes -paisaje rural, los bosques ribereños, las áreas urbanizadas y el monte-. Así, en una salida de aproximadamente 3 hrs se pueden identificar un promedio de 50 especies, que a la vez son distintas a lo largo del año. Los registros de este sitio alcanzan las 127 especies, y cada año se agregan nuevas, como primer registro o especies que comienzan a anidar en el Parque.ver listado de especies e bird.

Respecto al resto de la fauna, la más llamativa son los mamíferos de la Margen sur- zorros y liebres.Son de particular interés los escorpiones, víboras y otros insectos especialmente para los que estudian o se desempeñan en profesiones asociadas a la biología.

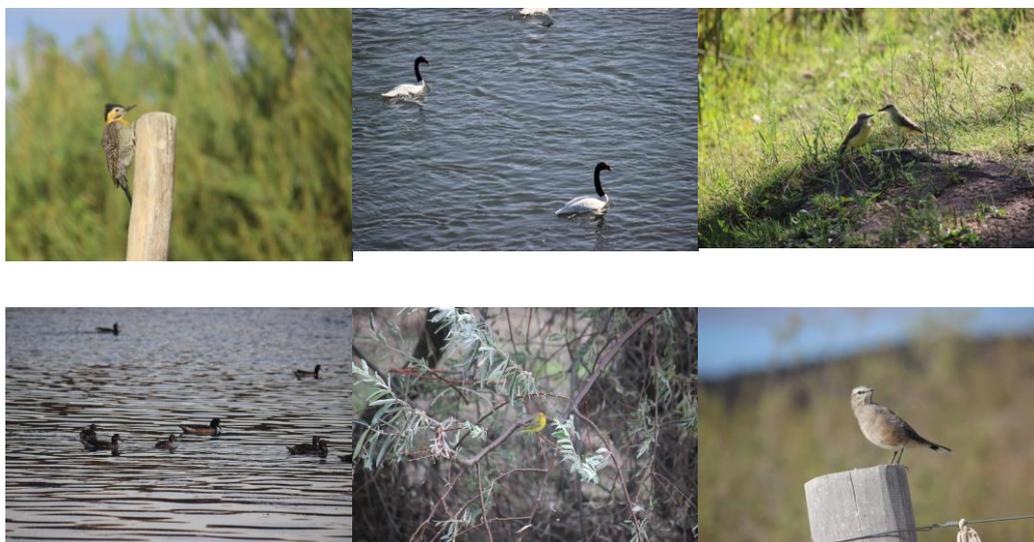
**.Demanda/Usuarios:** La demanda nacional de del producto observación de aves generalmente se asocia a parques y reservas protegidas, ya que se trata de una demanda que presta especial atención a la conservación de los ambientes. Las edades son variadas, A nivel internacional son generalmente hombres y mujeres mayores de 50 años, mientras que la demanda local es en promedio entre 30 y 50 años. En el Alto valle hay alrededor de 100 personas que se encuentran asociadas a los Clubes de Observación de Aves, mientras que otras lo hacen de forma pasiva o complementaria.

Ubicación y acceso Los sectores de mayor riqueza de especies en el Parque son los bosques ribereños, la costa y el monte.

**Oportunidades / Limitantes para la puesta en valor:**

+actividad con demanda creciente, tanto de forma activa como pasiva complementaria.

- avance de la frontera urbana
- -fragmentación del espacio natural
- falta de sensibilización sobre su rol ecológico



**Figura N° 16. 18 Avifauna del Parque.** Fuente Equipo Consultor.

<b>FACTOR: PATRIMONIO NATURAL</b>		<b>ATRACTIVO: MIRADOR DE LA CONFLUENCIA DE LOS RÍOS LIMAY Y NEUQUÉN, MORRO FRENTE AL PARQUE</b>	
<b>CATEGORÍA</b>	<b>LUGARES DE OBSERVACIÓN PANORÁMICA</b>	<b>JURISDICCIÓN</b>	<b>MUNICIPAL</b>

**Descripción.** El Mirador de la Confluencia está ubicado a unos 900 metros a pie desde un punto de acceso, una vez que se accede a la margen sur a través de la balsa de la Isla Jordán. Al final del sendero hay que subir el denominado Morro de la confluencia donde se puede apreciar el sitio exacto donde los ríos Limay y Neuquén confluyen para dar origen al río Negro. Asimismo se visualiza un conjunto de paisajes contrastantes: las mesetas áridas y rojizas del sur, con costas acantiladas, las ciudades de Cipolletti y Neuquén y el verde paisaje rural del Alto Valle. Se llega a través de un sendero de dificultad media.

**Demanda/Usuarios.** Demanda local y regional.

Ubicación y acceso	Margen Sur del río Negro
--------------------	--------------------------

**Oportunidades / Limitantes para la puesta en valor:**

+actividad con demanda creciente.

Es necesario trabajar en la habilitación de guías para ofrecer el servicio en la localidad de cipolletti. Cartelería interpretativa, señalización.



**Figura N° 16. 19 Miradores del Parque.**

Fuente Equipo Consultor.

**FACTOR: PATRIMONIO CULTURAL**

**ATRACTIVO: ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS**

**CATEGORÍA**

Parque costero

**JURISDICCIÓN**

MUNICIPAL/PROVINCIAL

**Descripción**

**Eventos programados en el sector del Bosque y Margen Sur**

**Cross de la Isla Jordán:** Se realizaron 2 ediciones con 2 categorías (4 kilómetros para niños de 8 a 15 años y 10 kilómetros para adultos a partir de los 15 años.

**Duatlón Parque Costero de la Isla Jordán:** Con distancias, el recorrido fue: -5 km.pedestrismo, -20 km.ciclismo y -2.5 km.pedestrismo. Se utilizó el reglamento Internacional de la World Triathlon (Unión Internacional de Triatlón), quien rige estos deportes a nivel mundial y el reglamento FAT (Federación Argentina de Triatlón) quien regula el deporte en nuestro país

**Competencias en el río**

**Regata Internacional del Rio Negro:** Cada año se realiza en el mes de enero esta competencia, que es una de las mas importantes de la Provincia y el país. Es la Regata más larga del mundo en su especialidad, fue la competencia deportiva que dio origen a la práctica del canotaje en el país e impulsó la fundación de la Federación Argentina de Canoas. Convoca a competidores nacionales e internacionales. La largada es en el Parque Isla Jordán y el tramo para el primer día es de 40 km hasta "Paso Córdoba", con una duración de media jornada. Contempla 2 fases de relevancia: deportiva y turística.

**Regata «Los Tres Ríos»** este evento se realizó bajo la modalidad de maratón, en un circuito corto, boyado con acarreo de 2,9 kilómetros en botes dobles travesías mixtas. Se dividió en tres categorías: la promocional dio una vuelta con un acarreo, la senior recorrió cuatro vueltas con tres acarreos y la categoría Master realizó tres vueltas y dos acarreos. Está competencia se realiza en ocasión del aniversario de la localidad de Cipoletti.

**Eventos organizados en las instalaciones de los clubes.**

**FÚTBOL:** En los clubes del Parque tienen sede diversas competencias de fútbol tales como la liga de Veteranos, Don Pedro, Liga Infantil de Fútbol en Cipoletti, etc.

**KARTING:** Se desarrolla la categoría Prokart en el Kartódromo de la Isla Jordán, con más de 100 karting si se consideran todas las categorías. Se realizan competencias especialmente en fines de semana largos y por ser una de las principales pistas de la región recibe pilotos de Cipoletti y todo el alto Valle.

**HOCKEY:** Depende del Club Cipoletti y a lo largo del año se desarrolla como escuela y se realizan competencias los fines de semana con participantes regionales.

Las actividades descritas se desarrollan en el Parque Costero Isla Jordán. Constituyen una opción de recreación ligada a la práctica de deportes.

Ubicación y acceso

Se accede por la Calle Julio Dante Salto a los espacios donde se realizan las actividades

**Oportunidades / Limitantes para la puesta en valor:**

Es necesario trabajar de manera conjunta entre el sector público y privado para generar inversiones que potencien el área para la práctica del deporte que no implique daños al medio ambiente.

Mejorar los accesos dado la concentración de usuarios en el parque en determinados horarios, especialmente en época de campeonatos de fútbol.

Se plantea incompatibilidad de usos en relación al Kartódromo y la problemática de los ruidos molestos, y el cuidado y preservación del ambiente natural.

<b>FACTOR: PATRIMONIO CULTURAL</b>		<b>ATRACTIVO: BALSA</b>
<b>CATEGORÍA</b>	<b>JURISDICCIÓN</b>	<b>MUNICIPAL</b>
<p><b>Descripción</b></p> <p>La Unidad de Gestión Patrimonial del Municipio de la ciudad, declaró en diciembre de 2020 de interés histórico patrimonial “La Balsa de la Isla Jordán” según la Ordenanza 418/2020. En 2021 fue restaurada y pintada.</p> <p>La Balsa de la Isla Jordán tiene 57 años de existencia, remontándose sus orígenes a Bariloche desde dónde se decidió trasladarla al Valle.</p> <p>Fue durante casi 22 años el único canal de comunicación entre las dos márgenes del río hasta la inauguración en el año 2016 del puente denominado “Julio Rodolfo Salto”.</p> <p>La declaración de interés histórico se basa en la carta orgánica, que en su artículo 6 (inciso g) insta al Municipio a promover la conservación y el enriquecimiento del patrimonio histórico, cultural y artístico del pueblo, y de los bienes que lo integran cualesquiera su régimen jurídico y su titularidad.</p> <p>Se ubica sobre el río Negro, en la zona de Costa y se accede por la Avenida Julio Dante Salto.</p> <p>Es necesario trabajar sobre la conservación y restauración de la Balsa, mejorar la cartelería existente interpretativa que rescate el valor histórico cultural de la misma.</p> <p><b>Demanda/Usuarios:</b> Los visitantes disfrutan de los claros y a la sombra de los arboles</p>		
<p><b>Ubicación y acceso</b> Embarcadero</p>		
<p><b>Oportunidades / Limitantes para la puesta en valor:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se encuentra expuesta al vandalismo</li> <li>- El sector recibe vientos</li> </ul>		



**Figura N° 16. 20 Balsa Histórica.**  
Fuente Equipo Consultor.

<b>FACTOR: PATRIMONIO CULTURAL</b>		<b>ATRACTIVO: PASEO ESCULTÓRICO</b>	
<b>CATEGORÍA</b>		<b>JURISDICCIÓN</b>	<b>MUNICIPAL</b>
<b>Descripción</b>			
<p>Se trata de un recorrido por 12 esculturas de madera realizadas por artistas de varias provincias en el Primer Encuentro Nacional de Escultura, organizado en 2007 por el Gobierno de Cipolletti. El paseo se inauguró en febrero de 2022 y comienza en la administración del parque hasta la rotonda. Escultoras y escultores de distintos puntos del país, y de países limítrofes, utilizaron madera recuperada de varios fresnos secos del Parque Rosauer (con una antigüedad entre 30 y 50 años de desarrollo) para tallar las piezas artísticas.</p>			
<b>Demanda/Usuarios:</b> público interesado en el patrimonio cultural y visitantes en general			
<b>Ubicación y acceso</b>	En el sector central. Desde el estacionamiento es un sendero de 800 metros de extensión.		
<b>Oportunidades / Limitantes para la puesta en valor:</b>			
<p>Constituye una oportunidad para la vinculación del espacio natural con el arte y la cultura. Constituye un nuevo atractivo cultural. Es necesario mejorar la cartelería de tipo interpretativa e indicativa y trabajar en el mantenimiento constante.</p>			



**Figura N° 16. 21 Paseo de Esculturas.**  
Fuente Equipo Consultor.

<b>FACTOR: PATRIMONIO CULTURAL</b>		<b>ATRACTIVO: PAISAJE RURAL</b>	
<b>CATEGORÍA</b>		<b>JURISDICCIÓN</b>	<b>MUNICIPAL</b>
<b>Descripción</b>			
<p>Desde el año 2005, se observa el incremento de la superficie que se retira de la actividad frutícola y se destina a otras alternativas, lo cual se refleja en el PBG, donde la actividad inmobiliaria cada vez tiene mayor peso que la fruticultura.</p> <p>El acceso al Parque Isla Jordán brinda un paisaje característico de este ambiente, entre medio de las alamedas y apreciando las tareas culturales de las chacras. Se pueden observar los montes productivos en flor, con los frutos y las tareas culturales asociadas a ello. Los 3 ingresos tienen gran atractivo en relación a este paisaje. También es de gran atractivo el canal que constituye el límite norte del área.</p> <p><b>Demanda/Usuarios:</b> No hay usuarios recreativos.</p>			
<b>Ubicación y acceso</b>	Julio Dante Salto y alrededores de Isla Jordán.		
<b>Oportunidades / Limitantes para la puesta en valor:</b>			
Oportunidad de desarrollar el producto Turismo Rural en el área de acceso a la Isla Jordán y conectarlo con el ambiente natural que ofrece el Parque Costero Isla Jordán. y la posibilidad de actividades que ofrece el mismo.			



**Figura N° 16. 22 Paisaje Rural.**

Fuente Equipo Consultor.

<b>SISTEMA DE APOYO</b>		<b>KARTODROMO</b>	
<b>CATEGORÍA</b>	<b>COMPLEJOS RECREATIVOS</b>	<b>PRIVADO</b>	<b>HABILITADO PH 734400</b>

**Servicios y actividades:** USO DIURNO.

Es una de las instalaciones más antiguas del Parque. En 2013 reabrió después de una década sin funcionamiento. En el marco del proyecto de re funcionalización de la Isla Jordán, en 2016 se firmó un convenio de cesión de uso y adjudicación del Kartódromo al Club Cipolletti y el Referente de la Asociación de Pilotos de Prokart (APPK), Durante la firma se destacó que si bien el Club Cipolletti firmó el convenio de adjudicación- los integrantes de APPK son los responsables del funcionamiento del Kartódromo.

Se desarrolla la categoría Prokart en el Kartódromo de la Isla Jordán, con más de 100 karting

sumando todas las categorías.

Cuenta con sanitarios y sector de parrillas. En la semana hay un promedio de 5 karting por día. Al corredor lo acompaña la familia y 1 o 2 personas ayudándolos- uno es el mecánico. Llevan los autos en sus camionetas o carrito.

Cuentan con un proyecto de reemplazar las gomas que delimitan el predio por cortina visual. El alambre perimetral se encuentra vandalizado en diversos sectores.

Tiene un cuidador que se dedica al mantenimiento y coordina los turnos del kartódromo.

Tienen voluntad de compartir el espacio para generar otras actividades, como por ej. de educación vial

**Demanda:** Tiene una demanda diaria de aproximadamente 5 karting y durante los fines de semana 10 o 15 vehículos. Se intensifica los fines de semana y especialmente cuando hay campeonatos. Durante la semana los pilotos asisten generalmente solo con el mecánico y algún familiar, mientras que los fines de semana también llevan al resto de la familia. Generalmente se hacen entre 7 u 8 campeonatos al año, los fines Largos, El nivel socio económico de los corredores, determinado por las características de la actividad es medio/alto.

**Estado de mantenimiento de las instalaciones:** Buen estado

**Requisitos de ingreso:** Se cobra \$1300 como derecho de uso de la pista, de forma diaria, cada vez que se hace uso de la pista. **HORARIOS:** de lunes a viernes de 9 a 18, los sábados y domingos 13 a 16. Los lunes está cerrado.

**Ubicación:** Ingreso por Calle Salto

**Contacto:** 2984865164



**Figura N° 16. 23 Karting.**

Fuente Post de Facebook kartódromo y fotografías Equipo Consultor.

SISTEMA DE APOYO		SECTOR DE PICNIC	
CATEGORÍA	COMPLEJOS RECREATIVOS	INSTALACIONES MUNICIPALES	HABILITADO

**Servicios y actividades:** USO DIURNO. Tiene 2 sectores principales:

1. La zona inmediata a la administración del Parque es la más antigua. Cuenta con parquización y mucha sombra. Las mesas, bancos y fogones son antiguos, agrestes y están en estado regular (Aproximadamente 75 mesas y fogones. En este sector existe una canilla de uso común, juegos para niños, cestos de basura y estacionamiento. Cuenta con sanitarios, concesionados (Con costo). Sin embargo, durante la semana están abiertos de uso libre. Las instalaciones del baño están en mal estado de conservación y pésima limpieza.
2. Sector entre la olla y el canal. Se divide en dos áreas, cada una con un estacionamiento señalado, mesas y fogones nuevos, en buen estado de conservación, cestos de basura. (Aproximadamente 30 mesas y fogones). No tiene parquización.

**Demanda** uso intensivo los fines de semana. Durante la semana el sector 1 presenta un uso de picnic y recreación, especialmente por la parquización y juegos para niños que ofrece. El otro sector prácticamente no se usa durante la semana

**Estado de mantenimiento de las instalaciones:** Buen estado de la parquización. Baños en mal estado. Equipamiento para la recreación antiguo en el sector 1 y nuevo en el sector 2.

**Requisitos de ingreso:** Libre

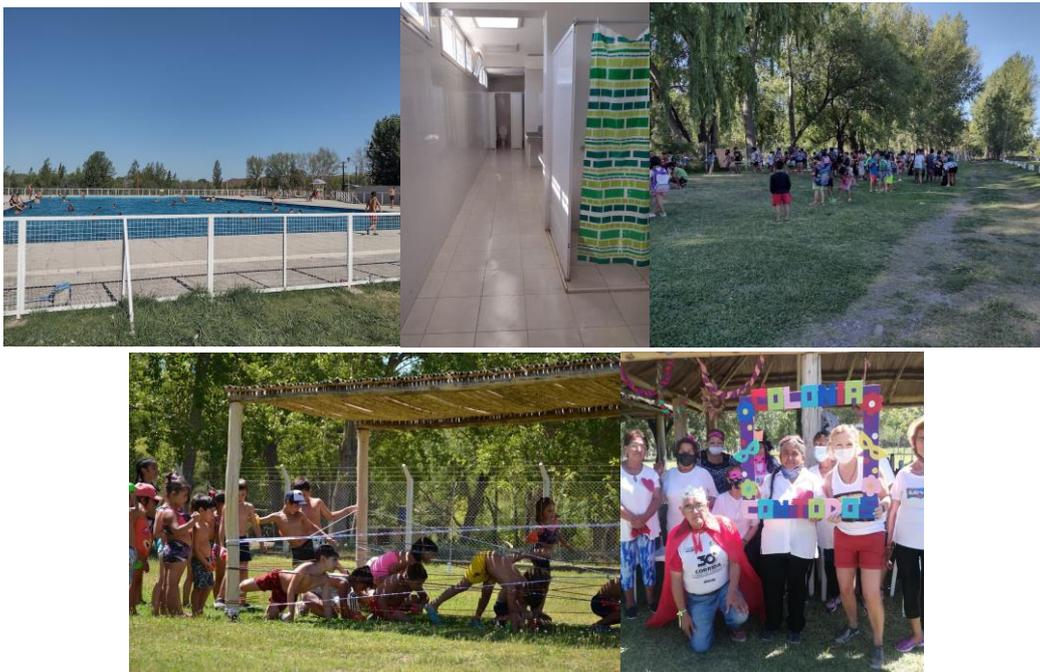
**Ubicación:** Sector central



**Figura N° 16. 24 Área de picnic y sanitarios.**

Fuente Equipo Consultor.

SISTEMA DE APOYO		NATATORIO MUNICIPAL	
CATEGORÍA	COMPLEJOS RECREATIVOS	MUNICIPAL	HABILITADO PH 734400
<p><b>Servicios y actividades:</b> USO DIURNO. Inaugurada en diciembre de 2014 es la pileta más grande de la ciudad. Incluye área de vestuarios y de máquinas y una pileta de 12 por 6 metros para los niños. La piscina principal, de medidas olímpicas, tiene 50 por 25 metros y requiere para su llenado 1.500.000 litros de agua.</p> <p>El complejo cuenta además con sala de guardavidas, sala de médico y asistencia médica, administración, depósito, sanitarios externos y 21.500 metros cuadrados de área parqueada e iluminada. Tiene duchas, cambiadores y sanitarios para uso desde la pileta; y otro sector de sanitarios que también pueden usarse desde afuera del predio.</p> <p>Funciona de martes a domingos de 14 a 20 con un cupo máximo de hasta 2000 personas y la entrada es gratuita. Tiene un espacio parqueado, con un sector arbolado y otro sin árboles y pequeños quinchos rústicos de sombra. El estacionamiento es en el exterior.</p> <p>En el ingreso se controla que no tengan alcohol en mochilas y heladeras.</p> <p>Abierta en verano. Colonia de vacaciones para niños y adultos.</p> <p><b>Demanda:</b> Colonias de verano y particulares. Uso intensivo, con una afluencia de aproximadamente 100 personas por día durante la semana, que se intensifica los fines de semana. Grupos familiares.</p> <p><b>Estado de mantenimiento de las instalaciones:</b> Muy bueno.</p>			
<p><b>Requisitos de ingreso:</b> No se puede ingresar con bebidas alcohólicas</p>			
<p><b>Ubicación:</b> Sector central</p>		<p><b>Contacto:</b> Redes sociales</p>	



**Figura N° 16. 25 Pileta y actividades de colonia.**

Fuente Equipo Consultor (Arriba) y Facebook secretaria de deportes (Abajo)

SISTEMA DE APOYO		ESCUELA DE CANOTAJE	
CATEGORÍA	COMPLEJOS RECREATIVOS	MUNICIPAL	HABILITADO
<p><b>Servicios y actividades:</b></p> <p>La escuela de canotaje depende de la Secretaría de actividad física y Deportes de la Municipalidad de Cipolletti. Es una actividad que se presta hace muchos años. Funciona durante todo el año. Los días de funcionamiento son lunes a viernes y sábados, por la mañana y tarde de acuerdo a la categoría. Hay grupos de principiantes y avanzados, de niños de 8 a 12 años, adolescentes de 12 a 18 y adultos. Las clases son en promedio de 15 personas, de acuerdo a los botes y elementos de seguridad disponibles. Generalmente es un solo profesor por grupo. Cuentan con kayaks simples y dobles para los distintos niveles. En total cuentan con 37 botes, 40 palas y 60 chalecos. Cuentan con un botero donde se guarda todo el equipamiento y al cual tienen acceso solo los profesores y al costado en el edificio que ocupa el Sr. Remigio, que antiguamente era una proveeduría, hay otro espacio donde guardan botes particulares. Estos botes son generalmente de profesionales que compiten. Pagan un alquiler mínimo para dejar el bote y van en horarios abiertos.</p> <p>Desde la escuela también se organizan jornadas con mujeres que luchan contra el cáncer (Programa Río Rosa) y actividades para el público en general en conjunto con la Dirección de Turismo de la Municipalidad de Cipolletti.</p> <p>Los baños del botero son usados por el señor Remigio, por ello utilizan los baños de la pileta</p> <p><b>Demanda/Usuarios:</b> En la escuela participan unas 150 personas aproximadamente en las clases.</p> <p><b>Estado de mantenimiento de las instalaciones:</b> Regular. No cuentan con vestidores y baños cercanos al botero</p>			
<p><b>Requisitos de ingreso:</b> No es requisito saber nadar y se brinda todo el equipamiento a cada participante. La última semana de cada mes se abre la inscripción para el mes siguiente, de acuerdo a los cupos en cada grupo. La cuota es de \$400, destinada especialmente a cubrir el seguro.</p>			
<b>Ubicación:</b> Sector central		<b>Contacto:</b> Redes sociales	



Figura N° 16. 26 Escuela de remo.

Fuente Aviso tomado de Facebook secretaria de Deportes. Fotos: Mariano Figueroa

<b>SISTEMA DE APOYO</b>		<b>Agrupación Deportiva de Camioneros</b>	
<b>CATEGORÍA</b>	<b>COMPLEJOS RECREATIVOS</b>	<b>PRIVADO</b>	<b>HABILITADO PH 734400</b>
<p><b>Servicios y actividades:</b> USO DIURNO. Quinchos abiertos, Parrillas y mesas. Estacionamiento. Canchas de fútbol iluminadas donde se juegan torneos.</p> <p><b>Demanda familiar</b> los fines de semana, con cumpleaños al aire libre y un uso intenso de las canchas de fútbol en la semana, en periodo de torneos.</p> <p><b>Estado de mantenimiento de las instalaciones:</b> Muy bueno.</p>			
<p><b>Requisitos de ingreso:</b> Solo para socios y sus invitados. Las canchas están abiertas a inscriptos en los torneos.</p>			
<b>Ubicación:</b> Calle Salto		<b>Contacto:</b> Redes sociales-(0299) 4772227 (0299) 156326020 (0299) 154620059	



**Figura N° 16. 27 Club Camioneros.**  
Fuente Equipo Consultor.

<b>SISTEMA DE APOYO</b>		<b>Camping Recreativo S.M.A.T.A. Rio Negro</b>	
<b>CATEGORÍA</b>	<b>COMPLEJOS RECREATIVOS</b>	<b>PRIVADO</b>	<b>HABILITADO PH 915600</b>
<p><b>Servicios y actividades:</b> USO DIURNO. Quincho, Parrillas, Cancha de fútbol iluminadas. Sector juegos para niños, estacionamiento. En las canchas de fútbol se realiza el torneo Don Pedro. Tienen un proyecto de camping</p> <p><b>Demanda/Usuarios:</b> Uso familiar los fines de semana e intenso en la semana con los partidos de fútbol.</p> <p><b>Estado de mantenimiento de las instalaciones:</b> Muy bueno.</p>			
<p><b>Costos/Requisitos de ingreso:</b> Solo para socios y sus invitados, abierto a inscriptos en torneos.</p>			
<b>Ubicación:</b> Sector central		<b>Contacto:</b> Redes sociales/ Teléfono: 0299 477-7397	

<b>SISTEMA DE APOYO</b>		<b>Asociación Civil Club de Trabajadores Municipales</b>	
<b>CATEGORÍA</b>	<b>COMPLEJOS RECREATIVOS</b>	<b>PRIVADO</b>	<b>HABILITADO PH 1036200</b>
<p><b>Servicios y actividades:</b> USO DIURNO.          Quinchos abiertos, Parrillas y mesas. Estacionamiento. Canchas de fútbol, Sector juegos para niños. Salón de eventos. Hasta 2020 ofrecía 2 piletas para niños y adultos, que estaban habilitadas. Las mismas en la actualidad se encuentran sin uso. Cuenta con un gran sector abandonado, sin uso, detrás del área de pic nic.</p> <p><b>Demanda:</b> Presenta un uso escaso, especialmente desde que no está abierta la pileta. Los fines de semana en verano se observaron un promedio de 8 carpas.</p> <p><b>Estado de mantenimiento de las instalaciones:</b> Regular</p>			
<p><b>Requisitos de ingreso:</b> Solo para socios y sus invitados. Con costo para no socios</p>			
<b>Ubicación:</b> Sector central		<b>Contacto:</b> Redes sociales/ Teléfono:299-6729560	



Figura N° 16. 28 Club Empleados Municipales.

Fuente Equipo Consultor.

<b>SISTEMA DE APOYO</b>		<b>Sindicato personal jerárquico y profesionales del petróleo de Neuquén, RN y la Pampa</b>	
<b>CATEGORÍA</b>	<b>COMPLEJOS RECREATIVOS</b>	PRIVADO	HABILITADO PH 811800
<p><b>Servicios y actividades:</b> USO DIURNO. Piscinas para adultos y niños, con sanitarios, duchas y vestidores. Quinchos abiertos, Parrillas y mesas. Cancha de fútbol iluminadas y de vóley, Sector juegos para niños, Estacionamiento</p> <p><b>Demanda/Usuarios:</b> Se observan un uso escaso en la semana con 10 vehículos aprox. y unos 20 en fin de semana (enero y mínima en invierno. La demanda del club disminuyó notablemente en 2022 con la apertura de otro club de la mutual en Neuquén.</p> <p><b>Estado de mantenimiento de las instalaciones:</b> Muy bueno.</p>			
<b>Costos/Requisitos de ingreso:</b> Solo para socios y sus invitados. Sin cargo para ellos.			
<b>Ubicación:</b> Sector este		<b>Contacto:</b>	Teléfono: 0299 430-3500 <a href="http://petroleros.org.ar/centros-recreativos/isla-jordán/">http://petroleros.org.ar/centros-recreativos/isla-jordán/</a>



**Figura N° 16. 29 Club Petroleros Jerárquicos**

Fuente Sitio web <http://petroleros.org.ar/centros-recreativos/isla-jordán/>

<b>SISTEMA DE APOYO</b>		<b>Camping Club Luz Y Fuerza</b>	
<b>CATEGORÍA</b>	<b>COMPLEJOS RECREATIVOS</b>	PRIVADO	No cuenta con licencia comercial
<p><b>Servicios y actividades:</b> USO DIURNO. Pileta, Parrillas y zona de pic nic. Parcelas de camping, parquización y frondosa arboleda.</p> <p><b>Demanda/Usuarios:</b> Muy reducido</p> <p><b>Estado de mantenimiento de las instalaciones:</b> Bueno.</p>			
<b>Requisitos de ingreso:</b> para socios y sus invitados.			
<b>Ubicación:</b> Sector este		<b>Contacto:</b> Redes sociales/ Teléfono: 0299 477-7397	

<b>SISTEMA DE APOYO</b>		<b>Sindicato de obreros y empleados de la industria papelera</b>	
<b>CATEGORÍA</b>	<b>COMPLEJOS RECREATIVOS</b>	PRIVADO	No cuenta con licencia comercial
<p><b>Servicios y actividades:</b> USO DIURNO. Parquización, Parrillas y zona de pic nic  <b>Demanda/Usuarios:</b> Muy reducido  <b>Estado de mantenimiento de las instalaciones:</b> regular.</p>			
<p><b>Requisitos de ingreso:</b> para socios y sus invitados.</p>			
<b>Ubicación:</b> Sector este		<b>Contacto:</b> Redes sociales/ Teléfono: 0299 477-7397	



**Figura N° 10. 30 Club Sindicato Industria Papelera**

Fuente Equipo consultor

<b>SISTEMA DE APOYO</b>		<b>Predio Club San Martin- Tucho Lopez</b>	
<b>CATEGORÍA</b>	<b>COMPLEJOS RECREATIVOS</b>	PRIVADO	No cuenta con licencia comercial
<p><b>Servicios y actividades:</b> Pileta pequeña, Parrillas y zona de pic nic. Funciona como camping también  <b>Demanda/Usuarios:</b> Reducido  <b>Estado de mantenimiento de las instalaciones:</b> Malo.</p>			
<p><b>Requisitos de ingreso:</b> para socios y sus invitados.</p>			
<b>Ubicación:</b> Sector este		<b>Contacto:</b> Redes sociales/ Teléfono:2995046255	



**Figura N° 16. 31 Club Predio San Martín**

Fuente: Facebook Predio "Tucho" López - Club San Martín

<b>SISTEMA DE APOYO</b>		<b>Club De Caza Y Pesca Cipolletti:</b>	
<b>CATEGORÍA</b>	<b>COMPLEJOS RECREATIVOS</b>	PRIVADO	No cuenta con licencia comercial
<p><b>Servicios y actividades:</b> USO DIURNO. Pileta, Quincho, salón, Parrillas, cancha de fútbol. Sector juegos para niños, estacionamiento y parquización. El acceso por calle Gallucci atraviesa el sector de servicios del Club. En el sector aledaño, se encuentra la cancha de hockey, de material sintético, donde se entrena a lo largo del año. Al lado de la cancha, hay gradas y un sector de parrillas. Entre el autódromo y las canchas se observan postes de un cerramiento, inexistente</p> <p><b>Demanda/Usuarios:</b> Uso familiar los fines de semana durante el verano. La cancha se usa en periodo escolar.</p> <p><b>Estado de mantenimiento de las instalaciones:</b> Bueno.</p>			
<b>Requisitos de ingreso:</b> Solo para socios y sus invitados. (Con cargo)			
<b>Ubicación:</b> Sector oeste		<b>Contacto:</b> <a href="https://clubcipolletti.com/espacios/temporada-verano/">https://clubcipolletti.com/espacios/temporada-verano/</a>	



**Figura N° 16. 32 Club Cipolletti**

Fuente Equipo consultor

<b>SISTEMA DE APOYO</b>			
<b>CATEGORÍA</b>	<b>GASTRONOMIA</b>	PRIVADO	No cuenta con licencia comercial
<p><b>Servicios y actividades:</b> Existen diversos emprendimientos dedicados a la venta de minutas, bebidas y servicios de proveeduría y quiosco. La mayoría se ubican en los barrios y una en el sector de los bosques ribereños. Entre los primeros se destacan High Green Bar, El Peregrino Isla Jordán, Ruca Huapi, Autoservicio El Tata, La quinta de doña Rosalba, el Parador, Tierra del Jordán y El Paraíso.</p> <p><b>Demanda/Usuarios:</b> Especialmente por las noches o para el barrio.</p> <p><b>Estado de mantenimiento de las instalaciones:</b> instalaciones precarias, sin sanitarios habilitados al público en ningún caso con licencia comercial.</p>			



**Figura N° 16. 33 Oferta de paradores y pubs**

Fuente Equipo consultor

## 16.5- ENCUESTAS REALIZADAS A USUARIOS

### 16.5.1 BASES DE DATOS

A fin de que las bases de datos puedan ser utilizadas por las áreas de competencia, se organiza la información de los cuestionarios digitales en un archivo de excel, de acuerdo al siguiente esquema.

#### INDICE GENERAL

##### 1. Bases de datos:

- 1.1 Base de datos Encuesta nº 1 - formularios del 15/11/2021 al 30/12/2021.
- 1.2 Base de datos Encuesta nº 1 - formularios del 28/01/2022 al 08/02/2022
- 1.3 Base de datos encuesta nº2 15/11/2021 al 30/12/2021.
- 1.4 Base de datos conjuntas

##### 2. Análisis de variables

- 2.1 Visita la Isla Jordán de Ciproletti
- 2.2 Motivos para visitar/no visitar la Isla Jordán
- 2.3 Edad y género
- 2.3 Medio de transporte utilizado\*
- 2.3 Frecuencia de visita en la semana
- 2.3 Tipo de Grupo
- 2.3 Ciudad de residencia
- 2.4 Temporadas de visita a lo largo del año
- 2.5 Actividades realizadas durante la visita
- 2.6 Sectores utilizados del Parque
- 2.7 Margen Sur
- 2.8 Calificación de la seguridad percibida en la Isla
- 2.8 Evaluación respecto a la satisfacción percibida en las instalaciones y servicios
- 2.9 Barrios
- 2.9 Barrio de residencia

#### Disponible en:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1YVdAMhfptAgK9JQ41csNFu7tLlqmkY81/edit?usp=sharing&ouid=117177126427810649522&rtpof=true&sd=true>

## 16.5.2 FORMULARIO DE ENCUESTA

La encuesta se realizó a partir de un formulario de google doc. La imagen publicada en las redes sociales del Municipio de Cipolletti dando a conocer encuesta fue la siguiente y a continuación se encuentra el formulario:



Figura N° 16. 34 Figura N° 10. 35 Promoción de la encuesta en redes sociales  
Fuente Redes Sociales Municipio de Cipolletti



Sección 1 de 7

## Plan Estratégico Integral Multipropósito del Parque Costero Isla Jordán

Encuesta para conocer la opinión de los visitantes de la Isla Jordán - Ciproletti, Rio Negro

Esta breve encuesta es realizada desde la Municipalidad de Ciproletti, en conjunto con el equipo consultor del CFI a cargo de Plan Estratégico Integral Multipropósito del Parque Costero Isla Jordán. Al contestar la encuesta nos estás brindando datos que permitirán delinear acciones para el mejoramiento del uso turístico - recreativo de la Isla Jordán.

¡Muchas gracias por tu participación!

**e-mail:** .....

**Fecha:** .....

1. ¿Visitas la Isla Jordán de Ciproletti?      SI      NO (Pasa a la pregunta 17).

### Respecto a la Isla Jordán

2. ¿Qué te motiva a visitar la Isla Jordán? Menciona según importancia tus 3 motivos principales de visita:

1. ....
2. ....
3. ....

3. ¿Qué medio de transporte utilizas para visitar la isla Jordán? *Podes elegir una o varias respuestas*

a) Auto		b) Moto	
c) Bicicleta		d) Transporte público	
e) Otro (especificar)		.....	

4. ¿En qué temporada más visitas la Isla Jordán?

- Verano
- Otoño
- Invierno
- Primavera

5. ¿Cuándo visitas principalmente la Isla Jordán? *Podes elegir una o varias respuestas*

- Los fines de semana
- Durante la Semana
- Fechas especiales / Eventos

6. ¿Con quién visitas habitualmente la Isla Jordán?

a) Solo/a		b) b) Con tu Pareja	
c) Con amigos/as		d) d) En Familia	
e) Con mi grupo de interés		.....	

7. Si practicas generalmente la actividad en grupo, ¿cómo se llama tu grupo?

### Actividades realizadas en la Isla Jordán

8. ¿Qué actividades realizas cuando vas a la Isla Jordán? *Podes elegir varias*

Caminatas /trekking		Baños en la pileta	
Ciclismo		Pic nic (tomar mate, hacer asado)	
Pesca		Compartir en food trucks/pubs	
Contemplación / disfrute de la naturaleza		Asistir a eventos programados	
Observación de aves		Camping	
Canotaje y otras actividades acuáticas		Karting	
Motocross		Balneario	
Otras: (Especificar).....			
...			

### Espacios y servicios utilizados

9. ¿Cuáles son los lugares que más usas de la Isla? *Podes elegir varios*

Sector de Fogones		Área deportiva	
Piletas Municipales		Sendero costero	
Zona de costa		Sector de Food trucks	
Camping		Área de Clubes	
Otros: (Especificar).....			

10. ¿Cruzas a la Margen Sur?

Si		En caso afirmativo, ¿qué es lo que te motiva a visitar la Margen Sur? .....
No		¿Por qué?

11. ¿Cómo calificarías la seguridad de la Isla?

Muy segura		Segura		Poco Segura		Insegura	
------------	--	--------	--	-------------	--	----------	--

12. En una escala de 01 al 05 (*siendo 1: nada satisfactorio y 05: Totalmente Satisfactorio*)

¿Como evalúa las instalaciones y servicios de la Isla hoy?

Instalaciones	1	2	3	4	5
Acceso desde la ruta					
Estacionamientos y calles de circulación internas					
Áreas de picnic y Fogones					
Senderos					
Sitios Gastronómicos					
Kartódromo					



Sanitarios					
Sector costero					
Limpieza del área					
Señalización					

13. ¿Qué es lo que más te gusta de la Isla Jordán? ¿Cuáles crees que son los principales aspectos positivos de la Isla Jordán? Menciona los 3 principales:

1. ....
2. ....
3. ....

14. ¿Cuáles son los principales aspectos negativos de la Isla Jordán? Menciona los 3 principales:

1. ....
2. ....
3. ....

15. ¿Qué cambiarías de la Isla para que tu visita sea mejor, de acuerdo a lo que más te gusta de la misma?

.....  
.....  
.....

16. ¿Cómo desearías que fuera el desarrollo de la Isla Jordán de acá a 10 años? Tenes alguna propuesta que quieras compartir?

.....  
.....  
.....

17. Si te interesaría disfrutar del Parque Costero Isla Jordán y no lo visitas... ¿Cuál es el principal motivo para no visitarlo? .....

Algunos datos mas

18. ¿Cuál es tu ciudad de residencia?.....

19. ¿En qué Barrio vivis?.....

20. ¿Cuál es tu rango de edad?

1-15		16-30		31-45		45-60		61-75		76 y mas	
------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	----------	--

21. Género:

Mujer		Hombre		Otro		Prefiero no decirlo	
-------	--	--------	--	------	--	---------------------	--

**Encuesta 2.**



Sección 1 de 3

## Plan Estratégico Integral Multipropósito del Parque Costero Isla Jordán

Encuesta para conocer la opinión de los visitantes de la Isla Jordán - Cipolletti, Rio Negro

Esta breve encuesta es realizada por el equipo de la Dirección de Turismo de la Municipalidad de Cipolletti, en conjunto con el equipo consultor del CFI a cargo de Plan Estratégico Integral Multipropósito del Parque Costero Isla Jordán. Al contestar la encuesta nos estás brindando datos que permitirán delinear acciones para el mejoramiento del uso turístico - recreativo de la Isla Jordán.

¡Muchas gracias por tu participación!

**e-mail:** .....

**Fecha:** .....

1 ¿Qué tipo de actividad deportiva/recreativa realizas en la Isla de forma grupal o ligada a un grupo de interés?

OBSERVACIÓN DE AVES  
ACTIVIDADES ACUÁTICAS  
FÚTBOL

CAMINATAS /TREKKING  
FOTOGRAFÍA  
Otra...

KARTING  
PESCA

2 Si practicas generalmente la actividad en grupo, cómo se llama tu grupo?

.....

**Respecto a la Isla Jordán**

3 ¿Qué te motiva a visitar la Isla Jordán? Menciona según importancia tus 3 motivos principales de visita:

1. ....
2. ....
3. ....

4. ¿Cuáles son los principales espacios que recorres o utilizas para realizar tu actividad dentro de la Isla? Podes elegir uno o varios

Sector de Fogones		Área deportiva	
Piletas Municipales		Sendero costero	
Zona de costa		Sector de Food trucks	
Camping		Área de Clubes	
Otros: (Especificar).....			

5. ¿Con qué frecuencia realizas tu actividad en la Isla Jordán?

Diariamente

al menos una vez por semana

Cada 15 días

Al menos una vez al mes

una o dos veces al año

6. ¿Cuántas horas permaneces en la isla realizando la actividad?.....

7. ¿Cuándo visitas principalmente la Isla Jordán? *Podes elegir una o varias respuestas*

- Los fines de semana
- Durante la Semana
- Fechas especiales / Eventos

8. ¿Cuál es la mejor temporada para practicar la actividad en la Isla Jordán? Podes elegir una o varias

- Verano                  Otoño                  Invierno                  Primavera

9. ¿Cómo calificarías la seguridad de la Isla?

Muy segura		Segura		Poco Segura		Insegura	
------------	--	--------	--	-------------	--	----------	--

10. ¿Hay algún sector en particular que consideres inseguro? Responde SI/NO ¿En caso afirmativo, Cual?

11. En una escala de 01 al 05 (*siendo 1: nada satisfactorio y 05: Totalmente Satisfactorio*) ¿Como evalúa las instalaciones y servicios de la Isla hoy?

Instalaciones	1	2	3	4	5
Acceso desde la ruta					
Estacionamientos y calles de circulación internas					
Áreas de picnic y Fogones					
Senderos					
Sitios Gastronómicos					
Kartódromo					
Sanitarios					
Sector costero					
Limpieza del área					
Señalización					

12. Ante algún accidente mientras realizas tu actividad, ¿sabes como es el Plan de contingencias/actuación? Viviste alguna situación así en una salida?

.....

13. ¿Cómo propondrías mejorarlo?

.....

14. En tu opinión ¿Qué debería conservarse como un valor del Parque Costero de la Isla Jordán?

.....

15. ¿Cómo deseñas que fuera el desarrollo de la Isla Jordán de acá a 10 años?

.....

16. ¿Te gustaría comentar algo o realizar alguna propuesta sobre la Isla Jordán a la que no nos hayamos referido antes?

.....

**Algunos datos más**

17. ¿Cuál es tu ciudad de residencia?.....

18. ¿En qué Barrio vivís?.....

19. **¿Cuál es tu rango de edad?**

1-15		16-30		31-45		45-60		61-75		76 y más	
------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	----------	--

20. Género:

Mujer		Hombre		Otro		Prefiero no decirlo	
-------	--	--------	--	------	--	---------------------	--

## 16.6 ANEXO INFORME MEDIO NATURAL PARQUE COSTERO ISLA JORDÁN



Figura N° 16. 36 Localización de los perfiles topográficos del Parque Costero Isla Jordán cedidos por AIC.

Fuente: AIC



Perfil NQ 01. Contiene 3 tramos. Solo se incluyen los últimos dos debido a que el primer tramo no corresponde al área de estudio.

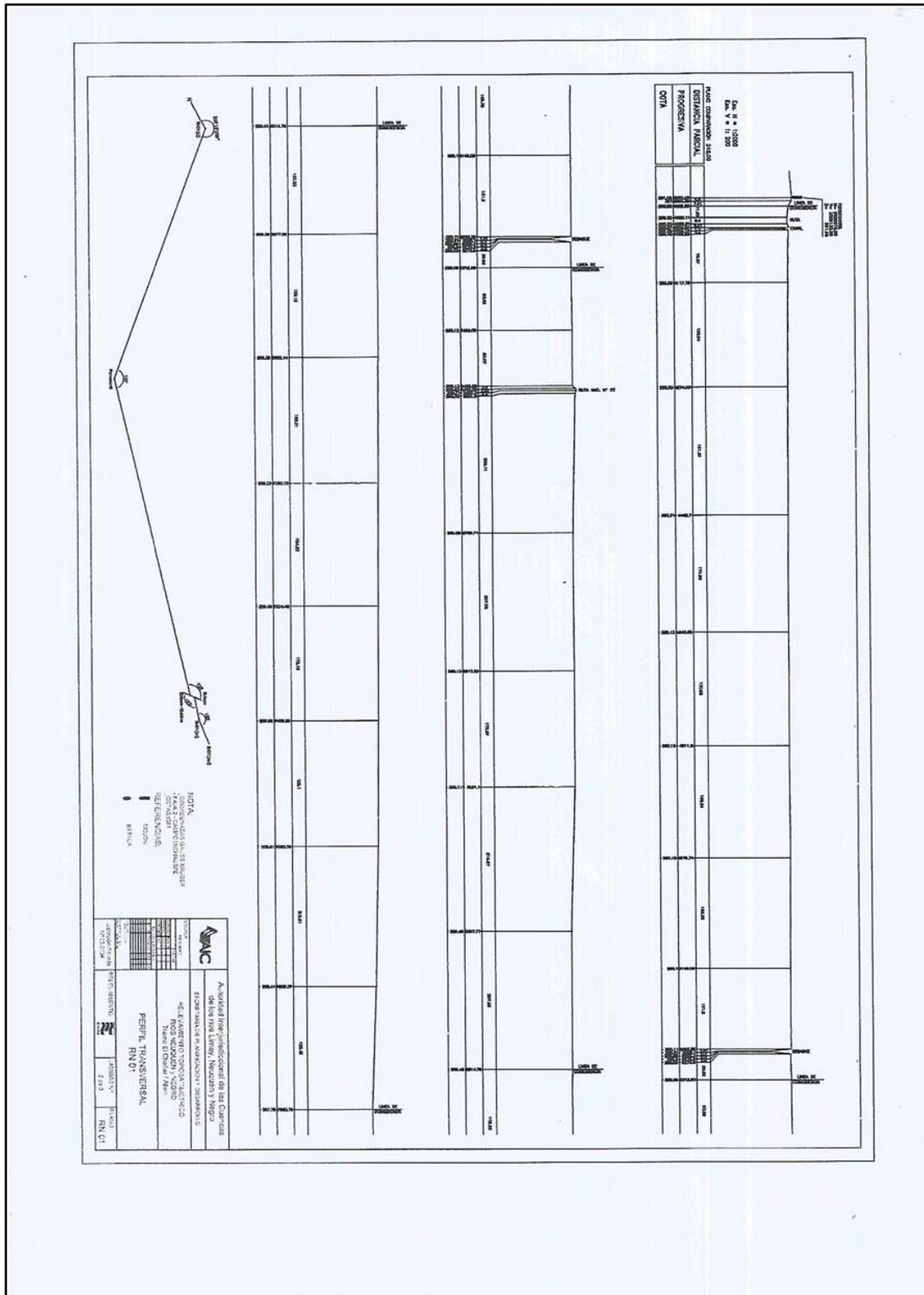


Figura N° 16. 38 Perfil NQ 01 – Primer tramo. Río Negro Este.  
Fuente: AIC.





## Niveles freáticos

Se adjunta la información entregada por la AIC para distintos lugares próximos a la Isla Jordán. En estas mediciones se puede analizar las variaciones de la napa freática para las distintas épocas del año.

freat	propietario	coordx	coordy	cotaMOP	cota IGM caño	Dif caño	4/1/2008	1/2/2008	7/3/2008
24562	IBARRA	2586553,25	5687710,86	261,67	261,11	0,05	tapado	tapado	
24646	MINENNA	2589323,90	5687170,04	261,60	261,04	0,35	160	180	150
24650	BECICH	2587932,92	5687672,95	260,45	259,89	0,25	200	195	185
24713	TRES ASES	2589728,33	5686101,39	259,34	258,78	0,20			
24721	SENDON	2589717,63	5684312,64	258,53	257,97	0,20	200	230	195

7/8/2009	4/9/2009	2/10/2009	6/11/2009	4/12/2009	8/1/2010	5/2/2010	5/3/2010
150	196	194	139	115	84	58	115
145	250	136	112	100	95	87	100
200	210	190	136	150	100	95	120
210	225	210	192	160	115	76	160
230	250	160	220	196	190	189	200

1/4/2011	6/5/2011	3/6/2011	1/7/2011	5/8/2011	2/9/2011	7/10/2011	4/11/2011	2/12/2011
113	169	197	198	230	169	230	118	197
198	200	239	212	248	180	210	160	198
186	196	240	218	269	190	196	134	200
199	210	240	268	296	192	228	209	207
210	240	268	269	290	200	310	249	260

## 16.7. FICHA DE EVALUACIÓN ESTÉTICO FUNCIONAL DEL PAISAJE PARA EL USO TURÍSTICO

**UNIDAD AMBIENTAL: BOSQUE RIBEREÑO- PARQUE COSTERO ISLA JORDÁN**

**ACCESIBILIDAD:** Se accede por las calles Julio Dante Salto, Mastrocola y Gallucci

**UBICACIÓN:** la mayor parte de esta unidad se localiza al Norte del río Negro. Incluye la Isla Jordán y su entorno, a lo que hay que sumar algunos sectores en la ribera sur del río.

**DESCRIPCIÓN:**

Dentro de esta unidad se han identificado dos niveles de terrazas fluviales (alta y baja), y sectores de paleocauces y brazos de crecida. Como resultado de esto es común encontrar en el paisaje áreas cóncavas (pequeñas depresiones), que reflejan la evidencia de antiguos cursos que discurrían por esos lugares y otros con forma plano-convexas. Allí es común la presencia de cantos rodados de origen fluvial. En el mapa, a partir de la interpretación de fotos e imágenes satelitales, se han identificados paleocauces (lugares donde hubo un curso de agua pero que ya no volverá a activarse) y brazos de crecida (brazos que se activan en caso de aumento del caudal del río).

En las terrazas hay mayor presencia de limos y arenas, lo que otorga una mejor oferta para su uso agrícola (hasta hace unos años existían chacras en producción). En las proximidades del río, por sobre los cantos rodados se han identificado algunas dunas que han sido colonizadas por la vegetación del bosque ribereño. Puede observarse una secuencia de sedimentos de origen fluvial de una terraza, en la parte superior la presencia de limos, mientras que por debajo rodados fluviales de un antiguo cauce.

La Isla Jordán y su entorno están dominadas por la presencia del bosque ribereño que otorga a este lugar una riqueza paisajística de jerarquía propicia para usos recreativos. Esta unidad ribereña reúne condiciones naturales que ameritan su protección, más teniendo en cuenta que se encuentra sometida a continuos embates por parte de algunos pobladores.

La vegetación característica de este lugar forma un bosque marginal de mimosoideas o de sauces. La especies más comunes son el sauce criollo (*Salix humboldtiana*), tamarisco (*Tamarix gallica*), Olivillo (*Aextoxicon punctatum*). A estas especies se suman otras implantadas como Álamo, Sauce llorón y Eucaliptus. En las partes bajas o inundables es común la presencia de juncos (*juncaceae*) y hierbas.

En el sector de morfología fluvial de la ribera Sur, margen derecha del río frente a la Isla Jordán, existe continuidad del ambiente de vegetación ribereña que, al alejarse del río, aparece un área de transición (o ecotono) hacia el área de meseta, donde se observa vegetación de estepa.

Durante los recorridos realizados por este sector se ha podido observar un fuerte impacto sobre este tipo de vegetación para la construcción de un loteo para uso urbano, donde en los últimos años se ha talado gran parte de la vegetación natural existente frente a la caverna "Cueva del León".

Algo que llama la atención es que parte de ese loteo se realiza sin una evaluación de impacto ambiental y en tierras que son inundables, de acuerdo a las líneas de inundación trazadas por la AIC.

Otro aspecto preocupante es la presencia de algunas especies exóticas como la “rosa mosqueta” (Rosa eglanteria) que se están propagando en algunos sectores de la Isla Jordán

### ANÁLISIS ESTÉTICO

Paisaje Heterogéneo, compuesto por variedad de formas, determinadas por la presencia de vegetación, árboles, arbustos. Por la época del año en que se realiza el relevamiento predominan los colores verdes en distintas tonalidades.

**Unicidad.:** Media

**Diversidad:** El paisaje de Bosque Ribereño posee una gran diversidad de Colores, y formas. Se destaca el contraste entre los colores verde, azul del río y ocre del paisaje de meseta.

#### Contaminación Visual:

Presencia de basura en los sectores de costa y en los barrios - generalmente la dejan tirada los visitantes/residentes y los perros la desparraman mas.

Cantera y sectores desmontados en la calle de acceso al Puente Salto

Cartelería de diferentes colores, tamaños en todas las intersecciones.

Se observa en el acceso a la Isla el Kartódromo con una estética que no se compatibiliza ni con el paisaje ni con los gustos de la demanda de la isla. Estas visuales afectan la calidad del entorno natural. Es reversible en un mediano y largo plazo mediante la construcción de una pantalla visual o bien por su relocalización definitiva fuera de la Isla

Existe remoción de árboles autóctonos en el sector que ha sido tomado por la Familia Retamal

Se ha producido una ocupación del área costera en el sector correspondiente a los asentamientos Portal del Río y Portales del Jordán.

Ya es posible observar viviendas construidas en la margen Sur en el sector donde llegaba la balsa y que actualmente está aledaño al puente Julio Salto.

Existe contaminación sonora en toda la margen norte por los motores de los autos del Kartódromo, haciéndose intensa en las inmediaciones del mismo. Esta contaminación atenta contra una de las actividades recreativas asociadas a la naturaleza: la observación de aves.

### ANÁLISIS FUNCIONAL

En el área analizada se ubican atractivos naturales y culturales de jerarquía II- Atractivos de interés Regional.

**Actividades Turísticas relevadas:** Actividades relacionadas con la práctica de diversos deportes, disfrute de las costas del río, sin posibilidad de baño por la contaminación de las aguas por vertido de líquidos cloacales. Área de Pic Nic uso diurno. Senderismo, Trekking, Mountain Bike, Camping, Visita a miradores de la confluencia, Observación de

aves.

Intensidad de Uso del sitio: Se identifica un uso intensivo durante los fines de semana, especialmente en la zona Durante la semana el uso es menor

### ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES OCASIONADOS POR LA ACTIVIDAD TURÍSTICA -RECREATIVA DEL SITIO

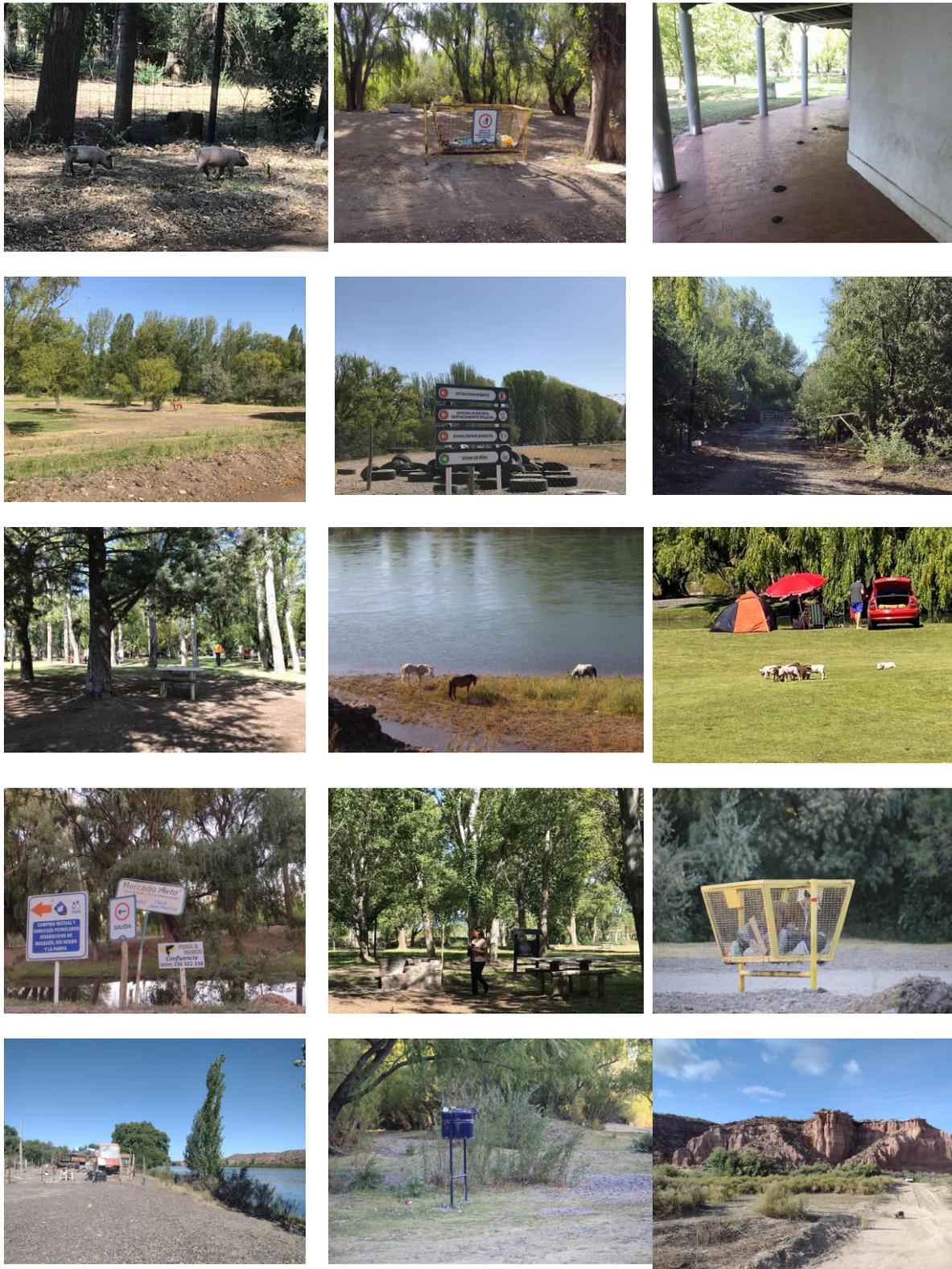
1. Erosión Suelo	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( x ) Puntual ( x ) Alta ( ) Media ( x ) Baja ( ) No Tiene ( ) NOTA: este impacto es provocado principalmente por los animales sueltos de los pobladores locales- cerdos, vacas y caballos.
2. Raíces Expuestas Por Pisoteo	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( ) LP ( ) Irreversible ( x ) Areal ( x ) Puntual ( x ) Alta ( x ) Media ( ) Baja ( ) No Tiene
3. Mutilación De Árboles	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( ) LP ( ) Irreversible ( x ) Areal ( ) Puntual ( x ) Alta ( ) Media ( X ) Baja ( ) No Tiene ( ) NOTA: este impacto es provocado principalmente por los residentes que juntan leña para calefaccionarse.
4. Pérdida De Vegetación	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( x ) Puntual ( ) Alta ( x ) Media ( ) Baja ( ) No Tiene ( ) NOTA: este impacto es provocado principalmente por los desmontes para avanzar con la ocupación del suelo.
5. Extracción De Leña	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( ) LP ( ) Irreversible ( x ) Areal ( ) Puntual ( x ) Alta ( x ) Media ( ) Baja ( ) No Tiene ( )
6. Presencia De Residuos	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( x ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( ) Puntual ( x ) Alta ( x ) Media ( ) Baja ( ) No Tiene ( ) NOTA: Los perros sueltos colaboran en diseminar la basura de los contenedores y cestos.
7. Remanente Fogones	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( X ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( x ) Puntual ( ) Alta ( ) Media ( x ) Baja ( ) No Tiene ( )

8. Ruidos	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( <b>X</b> ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( <b>x</b> ) Puntual ( <b>x</b> ) Alta ( <b>X</b> ) Media ( ) Baja ( ) No Tiene ( )
9. Congestion Vehicular	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( <b>X</b> ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( ) Puntual ( <b>x</b> ) Alta ( ) Media ( <b>x</b> ) Baja ( ) No Tiene ( )
10. Contaminación Del Agua	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( <b>X</b> ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( ) Puntual ( <b>x</b> ) Alta ( <b>X</b> ) Media ( ) Baja ( ) No Tiene ( ) NOTA: este impacto es provocado por el vertido de efluentes aguas arriba
11. Saturación De Usuarios	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( <b>X</b> ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( ) Puntual ( <b>X</b> ) Alta ( <b>X</b> ) Media ( <b>x</b> ) Baja ( ) No Tiene ( )
12. Perros suelos	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( <b>X</b> ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( <b>X</b> ) Puntual ( ) Alta ( <b>X</b> ) Media ( <b>x</b> ) Baja ( ) No Tiene ( )

Nota: C P: corto plazo. MP: mediano plazo. LP: largo plazo.

### Registro Fotográfico de las problemáticas





**Figura N° 16. 41 Registro de imágenes de problemáticas en el Parque**  
Fuente Equipo consultor

## FICHA DE EVALUACIÓN ESTÉTICO FUNCIONAL DEL PAISAJE PARA EL USO TURÍSTICO

### **UNIDAD AMBIENTAL: MESETA- MARGEN SUR DEL RÍO NEGRO**

**ACCESIBILIDAD:** Se accede por las calles Julio Dante Salto, cruzando el puente sobre el río Negro.

**UBICACIÓN:** se ubica al sur del río Negro, Limay. Se conoce comúnmente como Margen Sur

**DESCRIPCIÓN:** Se trata de un plano inclinado entre el borde superior de la meseta y el Río Negro. Esta superficie constituye un remanente de erosión de la meseta ubicada más al Sur y que geológicamente corresponde a la Formación Portezuelo (Rodríguez M. et al. 2007). Esta unidad geológica está compuesta por areniscas y fangolitas del período cretácico, forma parte de la llamada cuenca neuquina. Estos materiales geológicos contienen fósiles de origen continental, como restos de dinosaurios y troncos petrificados. Este ambiente posee sitios de gran valor paisajístico como La Cueva del León, La Buitrera, los miradores del río desde donde puede apreciarse el paisaje del bosque y el río. Estos lugares se han convertido en atractivos turísticos locales y reciben gran cantidad de visitantes aunque se carece de registros. No existe planificación para su uso y se observa un proceso de deterioro por el uso inadecuado de los mismos. En algunos casos, como el de La Cueva del León, el lugar presenta riesgos por desprendimientos de bloques o desmoronamiento y sería necesario regular el uso de este sitio. Este ambiente de meseta está dominado por vegetación arbustiva, especies xerófilas, sammófilas o halófilas. Caracteriza la zona la dominancia de zigofiláceas arbustivas, especialmente el género *Larrea*, asociadas con *Prosopis* abustivos. Las *Zuccagnia* (leguminosas) también se encuentran presentes, más dispersas. Las cactáceas son muy abundantes y por lo general se encuentran asociadas a otras especies de las que se protegen del sol o el efecto de los vientos. La “Comunidade Climax” característica es “el Jarillal”, se desarrolla en bolsones y llanuras de suelo arenoso o pedregosos-arenoso. Se da como una asociación de *Larrea divaricata* (jarilla), *Larrea cuneifolia* (jarilla), *Larrea nítida* (jarrilla), *Mottea Aphilla* (mata sebo), y *Bougainvillea Spinosa* (monte negro), *Prosopis alpataco* (alpataco), Chañar brea (*Parkinsonia praecox*). Además de estas especies dominantes se pueden encontrar otras también características de ambientes con déficit hídrico. Esta comunidad climax representa muy bien lo que ocurre en este ambiente. Estas especies son arbustos de uno a dos metros de altura, o más bajos en zonas poco protegidas del viento, crecen distribuidos de manera que dejan claros, en los cuales en épocas de lluvias se desarrollan hierbas.

### **ANÁLISIS ESTÉTICO**

Paisaje Heterogéneo, compuesto por variedad de formas, determinadas por la presencia de vegetación, tipo arbustiva de poca altura. Los colores predominantes son los marrones, en distintas tonalidades, ocre, amarillos y verdes.

**Unicidad.:** Media

**Diversidad:** El paisaje de meseta posee una gran diversidad de Colores y formas. Se caracteriza por el alto contraste con la unidad ambiental que se encuentra al norte del río

Negro (bosque ribereño)

**Contaminación :**

Existencia de desmontes tanto en lo que hace al sector de meseta como en las proximidades al río Negro. Frente a la "Cueva del León" prácticamente se arrasó con la vegetación del lugar con la finalidad de realizar un loteo urbano que carece de autorización. No existe ninguna evaluación de impacto ambiental que avale dichas actividades. Este lugar está por fuera de la jurisdicción de la Municipalidad de Cipoletti.

Presencia de basura en los sectores de costa.

Sendas espontáneas sin delimitar que atentan contra la vegetación autóctona y promueven la erosión hídrica.

Sobrecarga de usuarios en días y horarios puntuales (fines de semana).

Trazado de calles de loteo ubicado en cercanías de sitios de atractivos naturales que invaden con cartelería su espacio de pertenencia.

**ANÁLISIS FUNCIONAL**

En el área analizada se ubican atractivos naturales de jerarquía II- Atractivos de interés Regional.

**Atractivos identificados en el área:** Este ambiente posee sitios de gran valor paisajístico como La Cueva del León, La Buitrera, los miradores del río desde donde puede apreciarse el paisaje del bosque y el río.

**Actividades Turísticas relevadas:** Actividades relacionadas con la práctica de diversos deportes: Senderismo, Trekking, Mountain Bike, Camping, Visita a miradores de la confluencia, Observación de aves.

**Intensidad de Uso del sitio:** Se identifica un uso intensivo durante los fines de semana. Durante la semana existe un uso bajo.

**ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES OCASIONADOS POR LA ACTIVIDAD TURÍSTICA -RECREATIVA DEL SITIO**

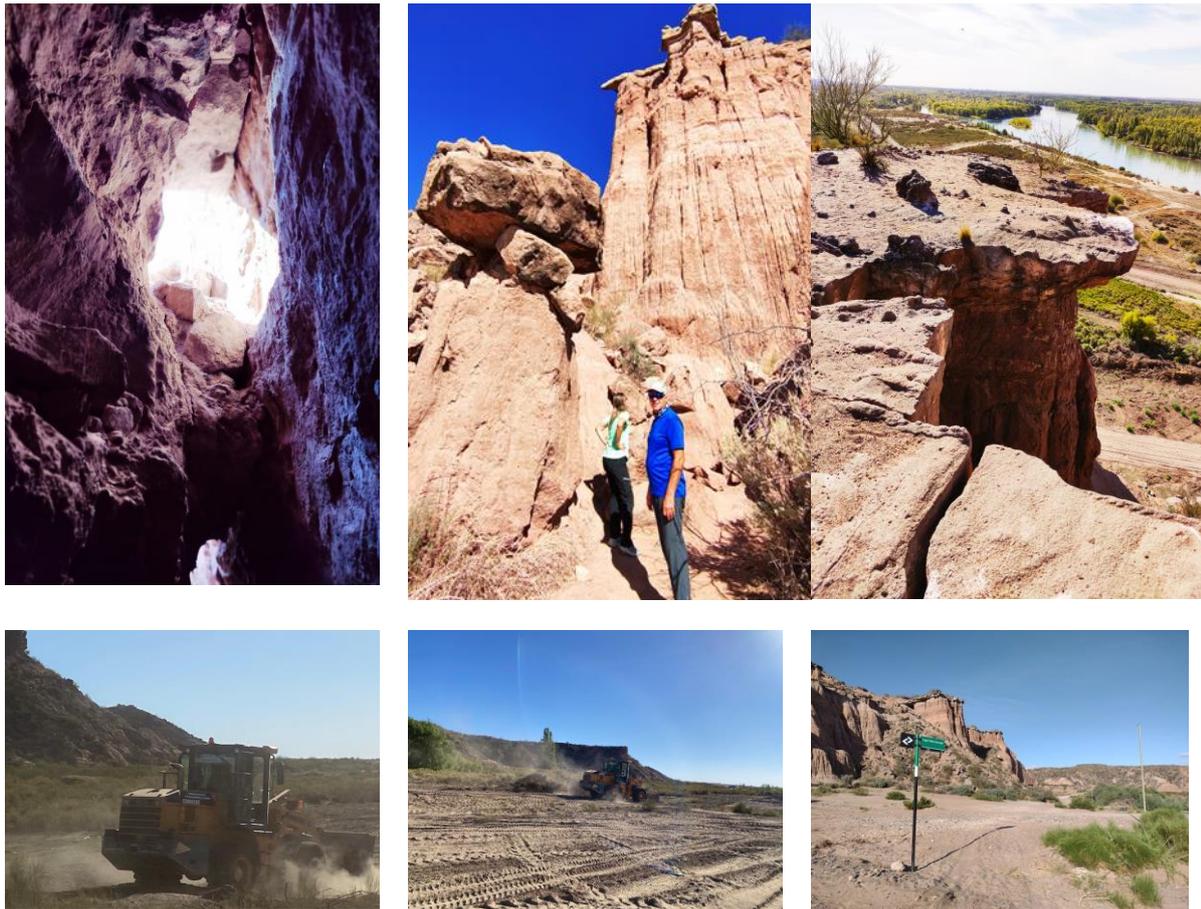
1. Erosión Suelo	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( ) LP ( ) Irreversible ( X ) Areal ( x ) Puntual ( x ) Alta ( ) Media ( x ) Baja ( ) No Tiene ( ) NOTA: este impacto es provocado principalmente por los animales sueltos de los pobladores locales- cerdos, vacas y caballos.
2. Raíces Expuestas Por Pisoteo	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( ) LP ( ) Irreversible ( x ) Areal ( x ) Puntual ( x ) Alta ( x ) Media ( ) Baja ( ) No Tiene
3. Mutilación De Árboles	Reversibilidad Magnitud	C P ( ) MP ( ) LP ( ) Irreversible ( x ) Areal ( ) Puntual ( x )

	Importancia	Alta ( ) Media ( X ) Baja ( ) No Tiene ( ) NOTA: este impacto es provocado principalmente por los residentes que juntan leña para calefaccionarse.
4. Pérdida De Vegetación	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( ) LP ( X ) Irreversible ( ) Areal ( x ) Puntual ( ) Alta ( x ) Media ( ) Baja ( ) No Tiene ( ) NOTA: este impacto es provocado principalmente por los desmontes para avanzar con la ocupación del suelo.
5. Extracción De Leña	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( ) LP ( ) Irreversible ( x ) Areal ( ) Puntual ( x ) Alta ( x ) Media ( ) Baja ( ) No Tiene ( )
6. Presencia De Residuos	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( x ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( ) Puntual ( x ) Alta ( x ) Media ( ) Baja ( ) No Tiene ( ) NOTA: Los perros sueltos colaboran en diseminar la basura de los contenedores y cestos.
7. Remanente Fogones	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( X ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( x ) Puntual ( ) Alta ( ) Media ( x ) Baja ( ) No Tiene ( )
8. Ruidos	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( X ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( x ) Puntual ( x ) Alta ( X ) Media ( ) Baja ( ) No Tiene ( )
9. Congestion Vehicular	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( X ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( ) Puntual ( x ) Alta ( ) Media ( x ) Baja ( ) No Tiene ( )
10. Contaminación Del Agua	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( X ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( ) Puntual ( x ) Alta ( X ) Media ( ) Baja ( ) No Tiene ( ) NOTA: este impacto es provocado por el vertido de efluentes aguas arriba
11. Saturación De Usuarios	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( X ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( X ) Puntual ( ) Alta ( X ) Media ( x ) Baja ( ) No Tiene ( )
12. Perros sueltos	Reversibilidad Magnitud Importancia	C P ( ) MP ( X ) LP ( ) Irreversible ( ) Areal ( X ) Puntual ( ) Alta ( X ) Media ( x ) Baja ( ) No Tiene ( )

Nota: C P: corto plazo. MP: mediano plazo. LP: largo plazo.

### Registro Fotográfico de las problemáticas





**Figura N° 16. 42 Registro de Imágenes de problemáticas en Margen Sur**  
Fuente Equipo consultor

## 16.7 Registro de aves para el Parque Costero Isla Jordán. Plataforma e-bird.

### Listado de campo de eBird

#### Cipolletti--Isla Jordan

El Cuy, Río Negro, AR

ebird.org/argentina/hotspot/L5052911

127 especies (+4 otros taxones) - Todo el año, Todos los años

Fecha: \_\_\_\_\_

Hora de inicio: \_\_\_\_\_

Duración: \_\_\_\_\_

Distancia: \_\_\_\_\_

Número de observadores: \_\_\_\_\_

Notas: \_\_\_\_\_

This checklist is generated with data from eBird (ebird.org), a global database of bird sightings from birders like you. If you enjoy this checklist, please consider contributing your sightings to eBird. It is 100% free to take part, and your observations will help support birders, researchers, and conservationists worldwide.

Go to ebird.org to learn more!

Este listado es generado con los datos de eBird (ebird.org), una base de datos mundial de avistamientos de aves de observadores como tú. Si disfrutas de este listado, por favor considera compartir tus avistamientos en eBird. Es 100% gratis, y tus observaciones ayudarán a los observadores de aves, investigadores y conservacionistas de todo el mundo.

\_\_\_ Cuervillo de Cañada *Plegadis chihi*  
\_\_\_ Bandurria Austral *Theristicus melanopus*

#### Jotes, Aguilucho y afines

\_\_\_ Jote Cabeza Negra *Coragyps atratus*  
\_\_\_ Jote Cabeza Colorada *Cathartes aura*  
\_\_\_ Milano Blanco *Elanus leucurus*  
\_\_\_ Gavilán Mixto *Parabuteo unicinctus*  
\_\_\_ Aguilucho Nanco *Geranoaetus polyosoma*  
\_\_\_ Aguila Mora *Geranoaetus melanoleucus*

#### Lechuzas

\_\_\_ Caburé Grande *Glaucidium nana*  
\_\_\_ Lechucita Vizcachera *Athene cucularia*

#### Carpinteros

\_\_\_ Carpintero Bataraz Chico *Dryobates mixtus*  
\_\_\_ Carpintero Real *Colaptes melanochloros*  
\_\_\_ Carpintero Campestre *Colaptes campestris*

#### Halcones y Caranchos

\_\_\_ Carancho *Caracara plancus*  
\_\_\_ Chimango *Milvago chimango*  
\_\_\_ Halconcito Colorado *Falco sparverius*  
\_\_\_ Halcón Peregrino *Falco peregrinus*

#### Loros, Cotorras y afines

\_\_\_ Cotorra *Myiopsitta monachus*  
\_\_\_ Loro Barranquero *Cyanoliseus patagonus*

#### Raspahojas y Camineras

\_\_\_ Caminera Estriada *Geositta cucularia*

#### Chincheros y Trepadores

\_\_\_ Chinchero Grande *Drymornis bridgesii*

#### Fumaridos

\_\_\_ Bandurrita Patagónica *Ochetorhynchus phoenicurus*

#### Fruteros, Jilgueros, Corbatitas y afines

\_\_\_ Cardenal Copete Rojo *Paroaria coronata*  
\_\_\_ Naranjero *Rauenia bonariensis*  
\_\_\_ Comesebo Andino *Phrygilus gayi*  
\_\_\_ Diuca *Diuca diuca*  
\_\_\_ Yal Negro *Rhopospina fruticeti*  
\_\_\_ Jilguero Dorado *Sicalis flaveola*  
\_\_\_ Misto *Sicalis luteola*  
\_\_\_ Verdón *Embernagra platensis*

#### Inambúes

\_\_\_ Martineta Copetona *Eudromia elegans*

#### Anátidos

\_\_\_ Cisne Cuello Negro *Cygnus melanocoryphus*  
\_\_\_ Coscoroba *Coscoroba coscoroba*  
\_\_\_ Cauquén Común *Chloephaga picta*  
\_\_\_ Quetro Volador *Tachyeres patachonicus*  
\_\_\_ Pato Capuchino *Spatula versicolor*  
\_\_\_ Pato Colorado *Spatula cyanoptera*  
\_\_\_ Pato Cuchara *Spatula platalea*  
\_\_\_ Pato Overo *Mareca sibilatrix*  
\_\_\_ Pato Maicero *Anas georgica*  
\_\_\_ Pato Barcino *Anas flavirostris*  
\_\_\_ Pato Zambullidor Grande *Oxyura ferruginea*  
\_\_\_ Pato Zambullidor Chico *Oxyura vittata*

#### Codornices

\_\_\_ Codorniz de California *Callipepla californica*

#### Flamencos

\_\_\_ Flamenco Austral *Phoenicopterus chilensis*

#### Macaes

\_\_\_ Macá Cara Blanca *Rollandia rolland*  
\_\_\_ Macá Pico Grueso *Podilymbus podiceps*  
\_\_\_ Macá Grande *Podiceps major*

#### Palomas y Tortolitas

\_\_\_ Paloma Bravía *Columba livia*  
\_\_\_ Paloma Picazuró *Patagioenas picazuro*  
\_\_\_ Paloma Manchada *Patagioenas maculosa*  
\_\_\_ Torcacita Picuí *Columbina picui*  
\_\_\_ Torcaza *Zenaida auriculata*

\_\_\_ Hornero *Furnarius rufus*

\_\_\_ Junquero *Phleocryptes melanops*  
\_\_\_ Bandurrita Esteparia *Upucerthia dumetaria*  
\_\_\_ Remolinera Parda *Cinclodes fuscus*  
\_\_\_ Coludito Copetón *Leptasthenura platensis*  
\_\_\_ Coludito Cola Negra *Leptasthenura aegithaloides*  
\_\_\_ Curutié Blanco *Cranioleuca pyrrhophia*  
\_\_\_ Canastero Patagónico *Pseudasthenes patagonica*  
\_\_\_ Canastero Castaño *Pseudasthenes steinbachi*  
\_\_\_ Cacholote Castaño *Pseudoseisura lophotes*  
\_\_\_ Cacholote Pardo *Pseudoseisura gutturalis*

#### Cotingas

\_\_\_ Cortarramas *Phytotoma rutila*

#### Tiránidos: Fiofios, Mosquetas, Plojitos y afines

\_\_\_ Cachudito Pico Negro *Anairetes parulus*  
\_\_\_ Fiofio Silbón *Elaenia albiceps*  
\_\_\_ Plojito Gris *Serpophaga nigricans*  
\_\_\_ Plojito Trinador *Serpophaga griseicapilla*  
\_\_\_ Serpophaga sp. *Serpophaga sp.*  
\_\_\_ Calandrita *Stigmatura budytoides*

#### Tiránidos: Benteveos, Burlistos y afines

\_\_\_ Churrinche *Pyrocephalus rubinus*  
\_\_\_ Sobrepuesto Austral *Lessonia rufa/oreas*  
\_\_\_ Sobrepuesto Austral/Andino *Lessonia rufa/oreas*  
\_\_\_ Viudita Trinadora *Knipolegus aterrimus*  
\_\_\_ Pico de Plata *Hymenops perspicillatus*  
\_\_\_ Dormilona Cara Negra *Muscisaxicola maclovianus*  
\_\_\_ Monjita Blanca *Xolmis irupero*  
\_\_\_ Burlisto Pico Canela *Myiarchus swainsoni*  
\_\_\_ Picabuey *Machetornis rixosa*

#### Tordos y Boyeros

\_\_\_ Loica *Leistes loyca*  
\_\_\_ Tordo Pico Corto *Molothrus rufoaxillaris*  
\_\_\_ Tordo Renegrido *Molothrus bonariensis*  
\_\_\_ Tordo Patagónico *Curaeus curaeus*  
\_\_\_ Tordo Músico *Agelaioides badius*  
\_\_\_ Varillero Ala Amarilla *Agelasticus thilius*

#### Cuculillos y afines

\_\_\_ Pirincho *Guira guira*

#### Vencejos

\_\_\_ Vencejo Blanco *Aeronautes andecolus*

#### Ráldidos, Gallinetas y afines

\_\_\_ Gallineta Pico Pintado *Pardirallus sanguinolentus*  
\_\_\_ Pollona Pintada *Porphyriops melanops*  
\_\_\_ Gallareta Escudete Rojo *Fulica ruffifrons*  
\_\_\_ Gallareta Ligas Rojas *Fulica armillata*  
\_\_\_ Gallareta Chica *Fulica leucoptera*  
\_\_\_ Gallareta *Fulica sp.*

#### Aves Playeras

\_\_\_ Paloma-Antártica *Chionis albus*  
\_\_\_ Tero-real *Himantopus mexicanus*  
\_\_\_ Tero *Vanellus chilensis*  
\_\_\_ Chorlito de Collar *Charadrius collaris*  
\_\_\_ Playerito Unicolor *Calidris bairdii*  
\_\_\_ Pitotoy Grande *Tringa melanoleuca*  
\_\_\_ Pitotoy Chico *Tringa flavipes*

#### Gaviotas, Gaviotines y Rayadones

\_\_\_ Gaviota Capucho Café *Chroicocephalus maculipennis*  
\_\_\_ Gaviota Cocinera *Larus dominicanus*

#### Cormoranes y Anhingas

\_\_\_ Biguá *Nannopterum brasilianum*

#### Garzas, Bandurrias y afines

\_\_\_ Garza Mora *Ardea cocoi*  
\_\_\_ Garza Blanca *Ardea alba*  
\_\_\_ Garcita Blanca *Egretta thula*  
\_\_\_ Garcita Bueyera *Bubulcus ibis*  
\_\_\_ Garza Bruja *Nycticorax nycticorax*

\_\_\_ Benteveo *Pitangus sulphuratus*

\_\_\_ Suiriri Real *Tyrannus melancholicus*  
\_\_\_ Tijereta *Tyrannus savana*

#### Golondrinas

\_\_\_ Golondrina Barranquera *Pygochelidon cyanoleuca*  
\_\_\_ Golondrina Negra *Progne elegans*  
\_\_\_ Golondrina Parda *Progne tapera*  
\_\_\_ Progne sp. *Progne sp.*  
\_\_\_ Golondrina Patagónica *Tachycineta leucopyga*  
\_\_\_ Golondrina Tijereta *Hirundo rustica*

#### Ratonas

\_\_\_ Ratona *Troglodytes aedon*

#### Calandrias

\_\_\_ Calandria Mora *Mimus patagonicus*  
\_\_\_ Calandria Grande *Mimus saturninus*  
\_\_\_ Calandria Real *Mimus triurus*

#### Zorzales

\_\_\_ Zorzal Colorado *Turdus rufiventris*  
\_\_\_ Zorzal Patagónico *Turdus falcklandii*  
\_\_\_ Zorzal Chalchalero *Turdus amaurochalinus*  
\_\_\_ Zorzal Chiguanco *Turdus chiguanco*

#### Gorriones

\_\_\_ Gorrión *Passer domesticus*

#### Cachirlas

\_\_\_ Cachirla Goteada *Anthus correndera*

#### Eufonias y Cabecitanegras

\_\_\_ Cabecitanegra *Spinus magellanicus*  
\_\_\_ Cabecitanegra Austral *Spinus barbatus*

#### Passerellidos

\_\_\_ Chingolo *Zonotrichia capensis*

Este listado de campo fue generado utilizando eBird (ebird.org)

Este listado de campo fue generado utilizando eBird (ebird.org)