

ANEXO V – JORNADAS DIÁLOGOS ABIERTOS



**CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES**

PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL DE PLOTTIER

INFORME FINAL

8 DE ABRIL DE 2022

CONVERSATORIOS PLOTTIER EN LA REGIÓN METROPOLITANA

Jornada 1| Desarrollo estratégico, ambiente y riesgo

Fecha: viernes 22 de octubre de 2021, 9.30hs.

Expositores:

Nombre: Julieta Cristoff

Cargo: Directora de medio ambiente, Municipalidad de Plottier

Nombre: Marcelo Di Peto

Cargo: Concejal MPN

Nombre: Cecilia Massera

Cargo: Coordinadora del plan para la reducción de riesgo de la región metropolitana de confluencia.

Nombre: Leonardo Datri

Cargo: Trabaja en el laboratorio de ecología de bordes de la U. de Flores

Apertura de Jornada:

Teresita Sacón, Coordinadora del Plan Estratégico Territorial: *Coordina el trabajo del PET, junto con la municipalidad de plottier, con la secretaria de obra planeamiento y catastro de la municipalidad, con el copade y el financiamiento del CFI.*

El objetivo de estas jornadas es construir un espacio interdisciplinario, como demanda propia de pensar un plan estratégico, con la participación de distintas profesiones, instituciones, organizaciones, y asociaciones y de los estados locales de distintas escalas, la propuesta es que este espacio sea de carácter propositivo donde se pueda fortalecer la integración de los conocimientos que se fueron generando de esta ciudad y su sistema metropolitano. El territorio de Plottier se ha ido transformando en relación al desarrollo de distintas actividades productivas y han ido profundizando algunas cuestiones vinculadas con la transformaciones del ambiente propio de plottier, a través de la construcciones de canales que lo ha construido en un valle fértil propicio para la producción agropecuaria y después otro tipo de transformaciones con la explotación inmobiliaria que han producido modificaciones con la venta de lotes, transformando el territorio de fértil a uno mas ciudad de otra características físicas y sociales. Plottier hoy sigue teniendo, más allá de las transformaciones promovidas, un atractivo natural paisajístico muy relevante vinculado con el río y el sector de las bardas que se ha sostenido a pasear de las actividades inmobiliarias e hidrocarburíferas que transformaron este paisaje. La propuesta de hablar del desarrollo estratégico, ambiente y riesgo tiene la perspectiva de poder poner en común los proyectos ambientales como las situaciones conflictivas que se puedan considerar y que se necesitan tener en cuenta para el desarrollo de un ambiente sano y sustentable para la población de la ciudad.

Luis Bertolini, Secretario de obras, planeamiento y catastro: *Ve este Plan como una oportunidad, poder contar con el apoyo de COPADE, y generar este espacio para*

poder trabajar en el plan estratégico de la ciudad, es fundamental para tener estrategias completas y obtener un panorama total de la ciudad.

Daniela Torrisi, Directora de planificación en COPADE: *Para COPADE es importante construir este instrumento que permita pensar en los territorios que queremos, tener la foto completa del hoy, y para eso la mirada es todos los convocados es necesaria, pensar entre todos y todas qué ciudad queremos construir. Llegaron a la conclusión, junto a la municipalidad, que Plottier necesitaba un plan estratégico para actualizar instrumentos de gestión municipal con una mirada en el desarrollo económico.*

Julieta Cristoff: *Es interesante mencionarles el entusiasmo del equipo ya que consideramos que este plan nos va a dar herramientas para poder dirigir nuestro trabajo bajo distintos caminos que vayan hacia una ciudad con la cultura de cuidar el ambiente, teniendo en cuenta estos cambios que ha sufrido Plottier, con el crecimiento acelerado del territorio, con las distintas actividades que se desarrollan, como ciudadana y funcionaria de una dirección que se ocupa de problemas ambientales que se entrelazan con cuestiones sociales y habitacionales. Incluso desde la educación, nos interesa poder escuchar las voces de los distintos actores, nos parecía importante sumarnos a estos encuentros con la convocatoria de distintos actores sociales, nos toca muy de cerca escuchar a los vecinos con el equipo de inspectores, con su problemática, donde hay situaciones que nos superan ya que tiene que ver con el crecimiento acelerado y el cambio cultural de la ciudad. La dirección tiene cuestiones específicas en la que trabajamos que tiene que ver con el crecimiento de la ciudad en sectores diversos, con la aprobación de distintos loteos que están colindantes con áreas rurales donde persisten actividades de producción que pueden no ser favorables para las personas que residen en sectores próximos y cuestiones educativas y culturales propias de los habitantes más antiguos, o que ya tienen una cultura que no es recomendable hoy en día bajo las problemáticas del cambio climático, tratando de llevarlos a una perspectiva más sustentable desde sus actividades, desde la dirección intentamos alcanzar herramientas para que las actividades sigan su desarrollo bajo una perspectiva del cuidado del ambiente.*

Marcelo Di Peto: *Piensa que las sociedades para prosperar deben ser felices, tener un bienestar físico y mental, ...“La cuarentena y la intervención sanitaria que se ha tomado para controlar eficazmente el contagio viral, disminuyendo su transmisibilidad viral, es una medida mundialmente aceptada, la misma obliga al confinamiento de las personas con la consecuencia que ello implica una de los riesgos es la posibilidad de extenderla sin sentido lo que llevará a romperla ya sea por las necesidades económicas, para el sustento diario, la búsqueda de alimento, la recomposiciones de relaciones familiares y el contacto social”.*

"La crisis social y económica que empieza a asomarse y en nuestra zona podría ser más perjudicial que el coronavirus podría ser controlada con una acción, salir de la cuarentena de forma programada y con el foco local" es algo que el escribio hace un año y medio cuando recién se comenzó con la cuarentena, presento en el concejo deliberante la planificación del estado post cuarentena con un interés de prepararse para los dilemas que iban a venir y lo que hoy es una profecía cumplida, la cuarentena trajo secuelas como estrés, ansiedad, depresión, ira, aumento de suicidio,

desconfianza, desesperanza y deseos de huida como un femonemno inconciente, desde el punto de vista social, administrativo y economico el bienestar mental de la gente que hoy no esta bien, necesitamos dotar a la gente de una fuerza mental positiva para encarar lo que se viene, la pandemia altero los aspectos que conforman la definicion de salud mental, que es el estado de bienestar en el que el individuo revisa sus capacidades y es capaz de hacer frente al estres normal de la vida y de trabajar productivamente y contribuir a su comunidad. el consumo de sedantes aumento 4 veces más que el aumento de otros tipos de remedios, ese es un dato importante, también aumentó el consumo de alcohol, los períodos prolongados de aislamiento, el temor excesivo al contagio, los duelos complejos que hoy se tratan de aliviar, los vínculos patológicos, el encierro de parejas que no se llevan bien y que buscaban salir de su casa hizo que empeorar a la violencia, la angustia y la ansiedad por los problemas económicos.

Todo esto afecta al sistema productivo, laboral y a los proyectos a largo plazo, lo influye de una forma directa y este tema de la salud mental de la medicina neurocognitiva debe estar presente en la toma de decisiones de nuestros sistema político, agregando el tema de la educación, nosotros podemos proyectar problemas secuelares a nivel emocional a mediano y a largo plazo que pueden ser problemáticos para el desarrollo productivo de una ciudad, tenemos que hacer foco en la resiliencia que era un concepto conocido, esa capacidad de salir fortalecidos mentalmente de una situación compleja, en donde su vida estuvo amenazada, eso se tiene que hablar para que la persona refuerce su cabeza y sus proyectos sean lo más tangible posibles. Los estados, nacional, provincial y municipal, deben intentar pacificar a la gente, estimularla positivamente y erradicar barreras burocráticas y económicas, con el fin de brindar confianza a toda la cadena productiva, entiende que es importante incidir en la salud mental post pandemia, muchos proyectos personales , grupales , pueden estar afectados por una salud mental mal dirigida. **La propuesta sería utilizar las herramientas que existen, hospitales, clínicas, psicólogos, psiquiatras, incluir las opiniones de los profesionales en los proyectos políticos. donde lo neurocognitivo y la salud mental den beneficios a largo plazo ,que las ideas se sostengan y que se salga rápidamente de las crisis.**

Cecilia Massera: Están trabajando a una escala regional, tiene que ver con la gestión de riesgo y tratar de trabajar sobre la prevención , en esta primera etapa se hizo un primer relevamiento , el riesgo se plantea desde lo que tiene que ver con la peligrosidad pero también con la vulnerabilidad y en ese sentido la pandemia nos dejó un escenario donde el diagnóstico tiene que pasar por riesgos naturales y también por la vulnerabilidad, en ese sentido trabajan en el diseño y planteo de 11 dimensiones de vulnerabilidad y en una de ella se incluye la salud. También deja claro que en su trabajo es hacer la mejora de planes de riesgo y un mapa de riesgo, incluir como productos una aplicación de celular donde se genere una alerta temprana y una página web donde esté el contenido de lo ya trabajado por la región en estos años.

Trabajaron junto a las entidades interjurisdiccionales de cuenca y OSEP, donde lo que ellos plantean es una dinámica de trabajo en relación a generar los planes de emergencia hídrica y planes de riesgo hídrico que entregan al municipio con el mapeo

de tipos de riesgo y un modelaje para que se sepan cuales son las zonas más complicadas frente a la rotura de presas o inundación.

El plan de prevención tiene una escala regional, pero hay que lograr identificar los riesgos y particularidades de cada una de las localidades, hay muchas que son similares pero también hay un conjunto de problemáticas que son compartidas, entre ellas el riesgo hídrico, las tormentas fuertes, las sequías, los fuertes vientos, la lluvias extraordinarias.

En relación con los asentamiento informales, que por lo general están localizados en áreas que tienen una peligrosidad natural impuesta por tormentas que frente al cambio climático son severas en corto tiempo, que se están dando con mayor frecuencia, pero por otro lado tiene que ver con la vulnerabilidad física, técnica y económica de estos asentamientos instalados en zona de bardas, esto tiene otro tipo de problemáticas que es la contaminación del agua, todo lo que tiene que ver con canales o con sistema de riego muchas veces las personas arrojan los residuos y contaminan el agua con los productos que se utiliza en las chacras.

Otros de los riesgos que se detectan están asociado con el cambio de usos de suelo, tiene que ver con el abandono de las chacras, los emprendimientos inmobiliarios y los asentamientos informales, se ocupan espacios que están asociados a riesgo y no solo por geomorfología o de las características del suelo sino también con un tema económico.

Leonardo Datri: a través de un sistema información geográfica están alojando distintos resultados de nuestra investigación : " humedales urbanos, con un enfoque de riesgo "

Comento el concepto de humedal y cómo evolucionó "cualquier superficie susceptible de estar inundada en un momento, y ayuda a delimitar su vegetación específica, plantas adaptadas a poder tener raíces sumergidas por largo periodo de tiempo, con bajo nivel de oxígeno, plantas riparias y en general es una buena herramienta para distinguirlos, aun cuando puede pasar periodos largos de sequía"

hablando de sequía hay un contexto de evolución y tiene que ver con el proceso del cambio climático, la medida de los caudales del río Limay están debajo de la media en los últimos 70 años y el pronóstico indica que, del lado del río, una tendencia a tener menos frecuencia de inundaciones extremas y caudales más bajos, sin embargo gracias los datos de recursos hídricos y cuencas, nos indica que un río se conforma como un sistema caótico, como los terremotos donde hay mayor frecuencia de movimientos de suelo a lo largo del año de muy baja intensidad, los episodios extremos son raros, pero ocurren y eso permite establecer zona sísmica, y poder construir, con el río Limay pasa lo mismo, los caudales del río son bajos, por debajo de la media, sin embargo hay unos pocos eventos de inundación que supera los 1290 m³ de agua por segundo que están autorizados a erogar desde arroyito, las represas que escurren y que incluso es lo que sucede en los últimos 20 años pese a esta tendencia de sequía. Esto tiene una consecuencia en la vegetación de los humedales, van variando la cantidad de vías de inundación y como ha cambiado la configuración del bosque ribereño donde se advierte un reemplazo de las especies nativas como el

sauce criollo por sauces exóticos, pero más recientemente un proceso ,” el alamo” ocupando el lecho fluvial del río Limay.

Otro elemento a tener en cuenta hay un aumento de la recurrencia de lluvias intensas, un aumento de frecuencia de vientos del este , con tormentas de tipo convectivas que afectan a la región, y esto activa humedales en lugares impensados. En Julio de 2001 cayó 1400m³ de agua por segundo , las represas tuvieron que abrir vertederos y liberar agua, cubrió la planicie de inundación que nosotros creemos que está en torno a la media de las máximas y como un valor de indicación a tener en cuenta en la gestión del riesgo y que para la zona de Neuquén - Plottier ocupa una superficie grande.

la propuesta era utilizar un caso de china, han dejado humedal muy parecidos a los de Plottier, han pensado un sistema de corredores y espacios verdes y áreas de conservación como área de amortiguación del lago y las zonas urbanas, incorporando los humedales para la primer instancia de tratamiento de los efluentes cloacales y los drenajes, pero esto en un contexto de planificación de escala de paisaje, que buscaba ver la la capacidad de autodepuración de las aguas y de usos de suelo, muchos de esos espacios son recreativos, es un paisaje muy parecido al nuestro pero con 3 millones de habitantes, con una planificación donde los humedales son incorporados en el desarrollo urbano.

por eso ponemos énfasis en conocer y clasificar las unidades de plottier, como el balneario la herradura, esa parte recreativa se inunda cada 2 o 3 años , hay zonas cercas de los canales, humedales más ricos en biodiversidad. Las plantas son buenas indicadores de riesgo, mientras el sauce criollo muestra estabilidad, el alamo produce un riesgo aluvional.

Reflexiones

Diego estibiarria: Desde la dirección de planeamiento cree necesaria una mirada estratégica para la ciudad, con un desarrollo sustentable e inclusivo. sobre las exposiciones cabe la reflexión la importancia de tener esa visión estratégica para que el desarrollo sea respetuoso del soporte natural, de los límites que nos indica el ambiente y de tener una certeza respecto de cómo hacer ciudad, tanto en el desarrollo urbano como en el desarrollo productivo, sabiendo donde estan los limites, cuáles son las zonas sensibles , las inestables y las zonas de humedales. La naturaleza integrada al desarrollo, no es algo ajeno, aislado ni opuesto. saber interpretar nuestro territorio seriamente siendo conscientes a la hora de proponer una actividad.

Oscar Chan: Se dedica a los temas de vulnerabilidad socio ambiental, punteo de disparadores

- Tratar de abordar de una manera integral los crecimientos que se dan en poco tiempo, cuando se habla de las conductas tradicionales de las economías locales que fueron conviviendo con los nuevos vecinos de Plottier, eso genera que haya una mirada que intente equilibrar las nuevas conductas ambientales, tema que está en agenda gubernamentales hace muy pocos años, eso requiere diseño de estrategias con experiencias de actores locales, sumar miradas en base al experiencia con un tema común que es el ambiental, grandes crecimientos de población y el entrecruce de las áreas económicas con el área urbana, generan muchas presiones y al mismo

tiempo sumamos un gran problema, un gran desafío para los gobiernos locales, que es trabajar con el tema asentamientos informales, los mayores puntos de vulnerabilidad socio ambiental, son problemas difíciles de identificar la contaminación que sufren las personas a causa de conductas tradicionales de subsistencia económica, las chacras, las quemas, distintas formas de trabajar la tierra, eso puede conllevar en un perjuicio de la salud de los más sensibles, que son los niños.

- Todas las experiencias que se van sumando, se tiene que trabajar en diseñar estrategias de abordaje en comunicación para poder llegar a la mayor cantidad de habitantes de una manera escalonada y que se pueda mantener en el tiempo, la educación y la comunicación, trabajar en acciones territoriales donde se puedan en conjunto trabajar con la mayor cantidad de actores con el fin de armonizar los grandes cambios que se van generando, los ambientales, los de conductas , tanto productivos como servicios públicos, hospital, agua, gestión de residuos, son grandes desafíos a abordar de manera conjunta y cuanto más experiencias sumemos al diseño de estrategias de abordaje de estas problemáticas podemos buscar un camino hacia una ciudad sustentable, donde se pueda integrar los ODS, es el norte de los que trabajan en planificación de ciudad, trabajar en las transformaciones inclusivas y poder trabajar en conjunto y transformar las conductas de los ciudadanos, aprender a convivir y poder trabajar con un norte estratégico común, en pos de una ciudad armónica donde se minimicen los conflictos internos.

Malena Resa: Es necesario poder repensar el crecimiento exponencial de Plottier, considerar todo lo que sucede y este concepto de vulnerabilidad, tanto en riesgo como en derechos de los ciudadanos que sean contemplados, el pensar la ciudad a futuro. Cree que el hecho del acceso a los derechos es lo fundamental para tener en cuenta desde todos los sectores, creo que pensar a Plottier como una ciudad donde se respeten los derechos de las personas es el objetivo, en esta línea repensar el uso de suelo, definir las zonas productivas, pensar en cómo la presencia del estado debería estar para que se cumpla el acceso a la tierra y a la vivienda, también pensar en la revisión de cambio de matriz económica, la ciudad ha cambiado y debería seguir cambiando ,plantea el desafío de pensar hacia delante pero sin olvidarnos que hay que reparar cuestiones que ya sucedieron.

Irene Butcher: motiva la participación en esta charla, que piensan y que tienen para aportar, tanto ciudadanos como actores de la facultad , SAPLAT.

Teresita Sacón: Plottier no es la excepción a la regla general de los procesos de urbanización, existen problemas vinculados con la posibilidad del acceso al suelo, la vivienda, un hábitat saludable, en términos de las distintas capas que tiene la salud y la exposición de Leonardo que nos aportó un proyecto de gestión ambiental, el trabajo articulado en distintas escalas, tratando de pensar en la cuestión de alertas tempranas, gestión sustentable de la naturaleza y el ambiente en relación a la actividad productiva y reproductiva de las personas, es el desafío que tenemos en este encuentro que nos propusimos trabajarlos desde el lugar de cada uno.

Marcos García: Un concepto que deberíamos incluir en el plan es el tema de la identidad de la ciudad de Plottier, es una ciudad que su población ha crecido muchísimo , se duplicó en un lapso de 10 años, gente que ha venido de otras ciudades

y por eso el concepto de identidad tenemos que reforzarlo, que la gente se sienta dueña de la ciudad e identificada, estamos tratando de llevar adelante distintas políticas de gobierno como los ecopuntos, jardín botánico, donde buscamos que los vecinos se enamoren del lugar en el que viven, consideramos que es la única forma en que van a cuidar la ciudad y el ambiente, si sienten que pertenecen al lugar y no que están de paso. Cada vez hay más participación y se va formando esa identidad. Fabiana Escobar, que dirige el plan de ordenamiento territorial de la ciudad de senillosa, ve con agrado los procesos de planificación en conjunta , un abordaje micro regional apropiado para este territorio, estamos en la etapa propositiva y tenemos interés de gestionar junto a los territorios más próximos. trabajar de manera articulada los temas ambientales ,sociales, climáticos ya que no distinguen de jurisdicciones, y una articulación de gobiernos locales en pos de mejorar la región.

Elsie Jurios: Desde la universidad hemos trabajado desde hace muchos años Plottier, la gente de departamento de geografía desde los años 80 trabajando en el ejido, en los años más próximos hemos estado estudiando sobre la incompatibilidad de usos de uso, la expansión urbana, los riesgos asociados a las áreas inundables del río o aquellos asociados al frente de bardas, también con respecto a la incompatibilidad de usos como petróleo y las residencias cercanas, hemos trabajado mucho el bajo de plottier . preocupados viendo el crecimiento de la población que generó ciertos conflictos de uso cuando vemos que se superponen con áreas agrícolas , petroleras o con áreas inundables. como decían previamente hay que analizar plottier dentro de la conurbación que nos explique la dinámica urbana y rural hasta la vaca muerta, este impulso en actividad petrolera explica muchas veces el crecimiento poblacional. Plottier está a tiempo de pensar en una ciudad armónica, evitando situaciones ambientales o minimizando situaciones de riesgo.

Cecilia Comasec: vecina, emprendedora de Plottier, Quatro vientos, con un compromiso ambiental utilizando el turismo de ser actores multiplicadores ligados a los espacios naturales, en este proceso de desarrollo la participación ciudadana es importante, la cuestión de la identidad y hay un tema fundamental de la participación de los vecinos y de alguna manera par que sea integrada que se pueda tener un espacio que contribuye a pensar esta trama estratégica.

Marcelo Corti: Esta primera jornada nos ha permitido pensar más en Plottier que dentro del sistema metropolitano es una pieza importante.

Fernando Zurita: sumarnos como cámara de comercio, que tenemos presentados varios proyectos para el desarrollo de la ciudad. Desde el punto de vista urbanístico y de cuidado del medio ambiente afecta al desarrollo económico, la cámara va a seguir apoyando el desarrollo para el bien común, con una vista moderna a futuro.

CONVERSATORIOS PLOTTIER EN LA REGIÓN METROPOLITANA

Jornada 2| Desarrollo estratégico, movilidad y transporte

Fecha: viernes 26 de octubre de 2021, 9.30hs.

Expositores:

Nombre: Diego Estibiarria

Cargo: Director de planeamiento, Municipalidad de Plottier

Nombre: Carmen Troncoso

Cargo: Presidenta del Consejo Local de Discapacidad de Plottier

Nombre: Marcelo Corti

Cargo: Coordinador del Plan de Reorganización del sistema de Movilidad transporte RMC

Nombre: Laura Aon

Cargo: SAPLAT Nacional y Directora del Observatorio de Movilidad del Gran La Plata IIPAC CONICET UNLP

Apertura de Jornada:

Movilidad urbana

Diego Estibiarria:

-Dificultades de movilidad en la ciudad, en las conexiones norte sur, no hay una conexión que atraviese la ciudad y ocasiona congestionamiento.

-Dificultad de generar una traza vial extensa , debido a la dispersión urbana, hay barrios que están muy alejados del casco urbano central.

- Dificultad para generar vías de conexión, mucha población se ve afectada para trasladarse al centro de la ciudad y a la consolidación de la trama vial.

-Problemática por la preponderancia del vehículo particular, hay otras opciones de transporte que no se han podido desarrollar y hay que tenerlos en cuenta. desarrollar otras opciones de movilidad.

La centralización dificulta la movilidad, al haber un centro que sea el atractor de la población y donde se adquieran todos los servicios, hacen que la población haga traslados importantes.Importancia del transporte público en una ciudad tan extensa.

Lo que se está trabajando en la municipalidad es respecto a los corredores comerciales, se centran en distintas avenidas troncales para desarrollar comercios y servicios, junto con su red vial, figuran en el código de planeamiento. para poder organizar la movilidad en distintos puntos de la ciudad y de esa forma minimizar los movimientos o mejorar los movimiento de la gente evitando que las actividades se dispersen en los distintos barrios y tratando que se acomoden en los corredores que están más apto para el tránsito.

Marcelo corti: El Plan de Reorganización del sistema de Movilidad y transporte RMC es un trabajo que está realizando un equipo de consultores contratado por la dirección de áreas metropolitanas de interior, está en el ministerio de desarrollo territorial y hábitat, surge a partir del estudio realizado en 2017 por el CFI "delineamientos estratégicos para la región de la confluencia " que propone entre otros proyectos estratégicos para área, el apoyo al desarrollo de la movilidad y el transporte metropolitano con una mirada integral e integradora respecto a la relación del transporte público y privado, sistema de transporte y movilidad de un área metropolitana de las características de confluencia con las cuestiones vinculadas al desarrollo urbano, ordenamiento territorial, cómo son los patrones de asentamientos en el territorio, cuestiones que suelen estar disociadas, se visibilizan desarrollo urbanos que están desvinculados del sistema de transporte y se centran en el transporte privado, sectores alejados del territorio con tierras vacantes. También, en una oposición, se realizan intervenciones en sistemas de transportes que no se integran con otras o que se privilegia en una forma muy puntual que es el automóvil particular y que no están vinculadas con operación de desarrollo. Por lo tanto es un trabajo que intenta abordar una situación compleja.

Una de las principales virtudes es que confluencia como cabecera de una región con historia frutícola - agrícola, es el sistema ambiental y paisajístico. Como principal amenaza a esta virtud, la actividad petrolera.

Es cabecera administrativa, educativa de una región muy rica, que está creciendo, en relación al crecimiento poblacional de la media del país, tiene en principio una dificultad que se desarrolla en 2 provincias y 12 municipios, el área de influencia de la región supera ampliamente el de estos 12 municipios y llega hasta Zapala y Cutral Có, llega hasta la región de Vaca Muerta y hasta General Roca, es una tarea compleja que se tiene que abordar como desafío.

Institucionalizar los controles sobre el crecimiento, el desarrollo urbano, su impacto ambiental, su base estructural de transporte, sistema productivo, etc... **basicamente este es un estudio que intenta ligar un diagnostico de transporte que está actualmente en realización, con el desarrollo de un modelo a cargo de especialistas, y a partir de ahí plantear los lineamientos de desarrollo, pero atado a los criterios de la planificación urbanística, están realizando una recopilación de toda la normativa existente y de todos los planes desarrollados, como los que se están desarrollando actualmente.**

Este estudio que actualmente está en etapa de diagnóstico, va a formular a lo largo de 8 meses unos lineamientos que no van a ser solo de movilidad y transporte, si no cómo se articulan con los lineamientos de desarrollo urbano y planificación, articulación de sistemas que tienen relación, por ejemplo : el sueldo petrolero, es una oportunidad si uno habla del empleo en área, pero resulta que ese sueldo sirve para comprarse un auto de alta gama y no es tan útil para comprar una casa, ese sueldo elevó el precio del suelo , de los alquileres y son difíciles para adquirir por los petroleros, ni imaginar para una maestra, un policía, un empleado público, esto tiende a generar alternativas para la obtención de suelo e incentiva la ocupación de zonas de cultivo y se está amenazando el patrimonio ambiental y paisajísticos de las chacras, las bardas , zonas de riesgo, y buscar suelo barato generan una dispersión que va alejando a los centros poblados de los lugares por donde pasan los sistemas troncales de transporte y el problema se va acentuando.

Encontrar la solución a estos problemas y plantearse una institucionalidad, que se está trabajando en 2 provincias, 12 municipios, de nada serviría un plan aislado. Rescata unas palabras de las disertantes anteriores "cadena de accesibilidad" trabajar sobre esa cadena, no es solo un tema de las personas con discapacidad, en definitiva nos beneficia a todos y todas, cuanto más fácil sea caminar y disfrutar de nuestras calles, mejor vamos a vivir.

Laura, SAPLAT

Liliana viñasky , actual presidenta de SAPLAT

Dentro de la agenda de SAPLAT consensuada en 2015, que en las regionales se va revisando y actualizando, tenemos un planteo de movilidad ya que en el planeamiento territorial la movilidad y el transporte se deben pensar de manera articulada.

Consideran necesario plantear cuatro líneas de problemáticas de las ciudades de esta área metropolitana, como cuestiones que falta abordar y profundizar en estas cuestiones claves para poder proponer.

1. Usos , actividades y rol que tiene la comunidad , la municipalidad, consultorio con actores, cuál es el rol que debería tener plottier y cual es el que quiere, Plottier en las últimas décadas fue obteniendo un perfil más residencial y falta fortalecer la identidad propia, tiene mucho que ver con la movilidad porque esa dependencia genera una demanda permanente a la ciudad de Neuquén, es necesario fortalecer los usos y las actividades y la atraktividad de plottier como ciudad. La particularidad de Plottier está atravesada por 2 vías importantes que son la ruta 22 y el ferrocarril, es un desafío ya que es una ciudad que se organiza a cada lado de estas dos vías que comunican con el resto de la región. pensar en sus usos y actividades " a cada lado" de estas vías.

2. conocer la demanda de movilidad y transporte que hay en plottier, implica hacer una encuesta y conocer la demanda para repartirla estratégicamente, en una ciudad a estas escalas sería factible priorizar los modos no motorizados, sobre todo por las distancias , pero hay una gran demanda que viaja a neuquen, hay que gestionar la demanda de transporte, en una ciudad de escala intermedia la cuestión del uso del auto es un tema que hay que administrar y resolver en la gestión modal, es necesario poner en valor el transporte público y articularlos para poder resolver la accesibilidad que tiene ver con todas las escalas de circulación hasta acceder a los sistemas de transporte instalados. Hay un desafío importante y no tiene una escala para tener un transporte colectivo propio y es importante que pueda participar de las iniciativas de las ciudades vecinas, sobre todo con plottier y pueda unirse a ciudades vecinas más pequeñas . lograr acuerdos para el uso del transporte interurbano, generar articulaciones consensuadas sobre el transporte automotor y ferroviario, cuestiones relevantes para poder desalentar el uso del auto y que a la gente le convenga viajar en transporte masivo con el fin de descomprimir el espacio urbano.

3. En las ciudades de escala intermedia es muy relevante la puesta en valor del espacio público, para que esa ciudad sea atractiva, pensar en el rol que tiene al automóvil particular en la vida cotidiana en relación al espacio público, inducir la demanda a otros modos y para poder generar este reparto modal, de los motorizados individuales hacia los masivos, es muy importante trabajar en el diseño de la infraestructura que conecten en el sentido norte y sur y a la vez pongan en valor

espacio público y los lugares principales a cada lado de la ruta y de las vías del tren y que se lo aga desde un diseño que ponga en valor el paisaje, la matriz productiva y la historia de Plottier, es necesario interpretar que el diseño de infraestructura es muy necesario para el fortalecimiento de la ciudad de escala intermedia. diseño urbano vinculado a la movilidad y el espacio público que tiene que ver con la señalética en el piso que ordene y organice estas ciudades donde el auto domina y el peatón está replegado, es relevante invertir la situación mediante la infraestructura.

4. reorganización del transporte de carga, diagnosticar cómo está funcionando, como está operando, posibilidades de derivar una parte de esa carga al ferrocarril, cual es el impacto que tiene en la funcionalidad y la interconectividad de ambas partes de la ciudad, para poder poner en valor esa matriz productiva, recuperar esa matriz que perdió plottier detrás de los emprendimientos inmobiliarios residenciales para poder reconstruir y poner en valor su identidad histórica.

Ignacio González : Realiza una restitución de lo expuesto: difícil sería pensar los barrios de la ciudad sin la autovía principal, hay algo de la relación de la infraestructura metropolitana que modifican la relación tiempo y espacio y habilitan formas de ocupar el suelo, entonces no solo pensar la dimensión del transporte y movilidad de las personas en términos de mejorar esa condición de los desplazamientos y tiempos y sumar la accesibilidad de todas las personas en sus diversidades, pensar el crecimiento de la ciudad en una perspectiva de derechos que todos los pobladores puedan acceder a la educación, servicios, espacios públicos.

Se pueden ver conflictos de la tensión local metropolitana y con respecto al crecimiento de los últimos años en relación a cómo es la infraestructura y el sistema de movilidad.

Sergio Lardies: Región patagonia norte de SAPLAT

Están trabajando en un proyecto de ley provincial para Neuquén y Río Negro de planificación territorial y acceso justo al hábitat (junto con el ministerio de desarrollo territorial y hábitat)

Esta experiencia de que los municipios desarrollen sus planes territoriales, tienen una autonomía que les permite generar las normativas urbano ambiental y desarrollo económico, la mayoría de los municipios poseen carta orgánica, desde una ley provincial se va a fortalecer y acompañar a los municipios, porque las normativas vigentes no han tenido la fortaleza suficiente. La ley tiene como objetivo mejorar las herramientas e instrumentos de gestión de suelo, para fortalecer las decisiones a tomar frente al mercado inmobiliario.

Preocupación puntual, parte del trabajo que están realizando está referido al territorio que es de jurisdicción provincial y que es colindante a los ejidos municipales de Neuquén, Plottier, Senillosa, **donde existe una ley de urbanizaciones abiertas y cerradas en territorio fuera de la jurisdicción de los ejidos municipales**, al no existir una estrategia de desarrollo territorial que tome los territorios provinciales, (el caso de Senillosa es más puntual por su vasto territorio), Neuquén busca expandir 12.000 hectáreas su ejido municipal, Plottier le pasa por arriba la autovía nueva, un factor que va a generar mucha presión y tensión y quería saber que están pensando desde el equipo del PET en ese margen norte, y si hay una visión más Macro con la

unidad barrial COLORADO, al sur, que si bien es jurisdicción de Río Negro tiene una relación ambiental con Plottier.

Teresita Sacón: Desde el PET es compleja la cuestión de las limitaciones jurídicas de los territorios, promover estos encuentros tiene que ver con esa cuestión, queda clara la demanda individual de los sujetos que habitan Plottier en relación a la tensión metropolitana del desarrollo de la vida general como una cuestión de accesos a otros servicios, esa movilidad que parece cotidiana entre Plottier y Neuquén en particular, con la exposición de Cristina, trabaja en la cuestión vinculada de riesgo, aparecieron estos focos en cuestiones de riesgo y ambiental que tiene que ver con este territorio que no se limita a una geometría de un ejido, entonces en relación a eso promovemos estos encuentros para poder conocer un poco más y profundizar en cuestiones diagnósticas, en relación a las urbanizaciones cerradas y abiertas como leyes provinciales que exceden al ejido, vamos a trabajar principalmente en cuestiones locales, es la perspectiva que tenemos según el acuerdo con Copade y el ejecutivo local, y hay un desarrollo que va exceder el plan, que tenemos que trabajar en conjunto con Copade y los otros planes para poder llegar a algunos acuerdos.

No está previsto hasta ahora ampliar el ejido municipal hacia las gradas, hubo proyectos, en este plan no vamos a estar trabajando específicamente en eso, en cuestiones de la movilidad el desarrollo de Plottier se ha expandido y se han generado distintos focos habitacionales que están ubicados alrededor de esta nueva autovía, hay una tensión entre mejorar las condiciones de área central moviendo esa autovía para otro sector para que ya no esté más como una autopista urbana, si no que empiece a promover otro tipo de movilidad en ese sector que también va en conjunto con las mejoras en las posibilidades de ida y vuelta a Neuquén en términos productivos como en términos individuales que ha mejorado mucho la calidad en esos términos y también brinda algunas posibilidades de generar nuevas localizaciones residenciales dada la posibilidad de mejor condición en el transporte individual, no así de un transporte masivo público.

Identidad no sólo en términos simbólicos, sino también en términos prácticos, para poder hacer de este centro y subcentros residencias, que sean efectivamente espacios donde se pueda desarrollar la vida en términos de acceso a los derechos urbanos.

Fernando Zurita: Somos una ciudad de escala intermedia, larga. habría que poner en valor el tren conectando los barrios, con frecuencias más seguidas, y sumadas a los horarios del colectivo, tanto para ir a Neuquén, como para las personas que trabajan en Cipolletti. si el colectivo está en relación con el tren soluciona la movilidad de los pobladores. movilidad desde los barrios hacia el centro, a San Carlos, a Cipolletti. aprovechar esa vía de circulación, el tren hoy en día tiene horarios que no tiene relación con los horarios laborales de la gente.

Marcos García: Refuerza la idea de fortalecer la identidad de Plottier, y necesario poner en valor el espacio público para que la ciudad sea atractiva, la gente tiene que cuidar el lugar donde vive.

Miguel Caamaño: restituye lo expuesto

Monica Vazquez , Comisión vecinal barrio unión: Su experiencia personal de trabajo en Neuquén y cómo cambió su visión hacia su ciudad y plantea la identidad de Plottier con respecto a distintas actividades productivas, comercio, turismo, relaciona calles y corredores comerciales con la movilidad y el transporte. Y propone fomentar el interés de la población en invertir en la ciudad, ampliando la oferta comercial, educativa y de salud. Considera que avanzar sobre la zona de la meseta es fundamental , y trabajarlo de manera articulada con los distintos actores que viven y trabajan en la ciudad.

Proyectos en los que están pensando en las necesidades cotidianas de las personas.

- Necesidad de transporte público y de lugar donde cargan las tarjetas de transporte, lo comentaron con la intendenta

- La zon del río no tiene transporte , hay que caminar muchas cuadras hacia la ruta 22

- tarjeta de transporte unificada para la nueva empresa que tome la concesión de transporte.

Diego Estibiarria: El municipio está realizando proyectos sobre movilidad y el transporte, como mejorar el servicio de trenes, construcción de bicisendas Neuquén - plottier, Incorporar una visión estratégica que nos permita abordar la movilidad de una mejor forma.

Irene COPADE: Rescata de esta jornada la importancia de conocer las necesidades y demandas de la población con respecto a la movilidad y avanzar en estrategias que puedan responder a eso.

Teresita Sacon: Los encuentros han dado perspectiva de articulación entre distintos actores.

Incorporar lo que sucede efectivamente en el territorio, desde la perspectiva de los distintos actores. El encuentro ha dado una perspectiva de articular los distintos sectores y equipos de trabajo

Plottier ha sido, en términos de matriz productiva, ha sufrido unas transformaciones pronunciadas que ha promovido distintos tipos de movilidad, con los recorridos del agua , que luego se fue poblando cambiando su matriz productiva y reproductiva.

Da paso a la próxima charla qué son las actividades productivas.

CONVERSATORIOS PLOTTIER EN LA REGIÓN METROPOLITANA

Jornada 3 | Desarrollo estratégico y actividades productivas

Fecha: viernes 2 de noviembre de 2021, 9.30hs.

Expositores:

Nombre: Marcos García

Cargo: Ente de Desarrollo Económico Productivo

Nombre: Cecilia Gabriela Gittins López

Cargo: INTA IPAF Región Patagonia

Nombre: Fernando Zurita

Cargo: Vicepresidente de la Cámara de Comercio, Industria, Producción y Afines de Plottier

Nombre: Gustavo Stelzer

Cargo: Subsecretario de Deportes y Turismo

Profesión:

Se contó con la participación de la Intendente Gloria Ruiz y el Arq. Luis Bertolini - Secretario de Obras, Planeamiento y Catastro

Apertura de Jornada:

Teresita Sacón: restitución de las dos jornadas anteriores de ambiente, riesgo y Movilidad, transporte. Esta tercera jornada donde se va a trabajar el eje productivo haciendo foco en el desarrollo estratégico de 5 ejes económicos de desarrollo propuestos:

Actividad Inmobiliaria

Actividad Turística

Actividad Agropecuaria

Actividad Hidrocarburíferas

Actividad Industrial

Expositores:

Marcos García: Buscan que este plan sea un elemento para tomar decisiones en cuanto al desarrollo productivo y económico de la ciudad. Saber que actividades tiene ventajas competitivas, que actividades económicas potenciar y cuales tienen posibilidad de crecimiento.

El desarrollo gastronómico es escaso y no saben por qué sucede esto.

Están trabajando dentro del aspecto productivo pero el municipio puede llevar adelante intervenciones en ciertos aspectos, hay aspectos macroeconómicos, como el tipo de cambio, los impuestos, retenciones, en los cuales no pueden tomar decisiones como municipio, esto ha fomentado un cambio en la matriz productiva de

Plottier, fue una ciudad con una historia frutihortícolas que en estos últimos años fue disminuyendo la producción sobre todo por una cuestión costos.

Desde el municipio se concentraron en potenciar actividades en las cuales tienen influencia y el sector en el que pueden actuar es el de agricultura familiar, son pequeños productores que basan su producción, a pequeña escala, con mano de obra familiar y se los acompaña con herramientas como:

- Brindarles un espacio para comercializar sus productos, hay tres ferias de productores, feria de parque España, feria de productores y artesanos china muerta y el mangrullo. Interfirieron con distintos proyectos que se basaron en mejorar la infraestructura.
- Construcción de un matadero, faena de aves, cooperativa de granjeros de china muerta, funciona con el apoyo municipal que paga los sueldos de sus empleados, trabajan empleados municipales y no municipales.
- En conjunto con el INTA se ayuda a productores hortícolas, en gran parte compuestos por la comunidad boliviana que está creciendo en la ciudad, para que trabajen en buenas prácticas agrícolas, cuidado de los alimentos, del ambiente y de los trabajadores. Visitan los establecimientos y brindan asesoramiento para poder incorporar estas buenas prácticas agrícolas.
- Asesoran a los productores a formalizar su producción a través de la obtención del registro nacional sanitario del SENASA, se hace online, pero en esta escala de producción algunos no tienen la capacidad o el conocimientos para hacerlo. Los técnicos del SENASA se instalan dos o tres veces por año en el municipio y realizan las inscripciones de los productores que se acercan. Este registro se actualiza todos los años.

Proyecto para la Feria de parque España: ubicada en el predio de la expo Plottier, el proyecto consiste en intervenir este predio, parquizarlo y forestarlo, mejorar la infraestructura para los feriantes y visitantes con los beneficios de la forestación, como es la sombra, instalar distintas cortinas forestales, diseñar el ecopunto de una forma ordenada para mejorar la vista, realizar senderos con bancos y canteros. Está contemplado que cuando se haga la expo Plottier se pueda agregar los stands de artesanos y productores.

Teresita sacón: el desarrollo agropecuario tiene un valor histórico y actual, es importante generar la posibilidad que esas actividades se puedan desarrollar de modo saludable, en relación a los barrios que ya existen y que hoy están próximos a este sector, pensar las escalas, los modos de gestión y las proximidades que sí pueden tener.

Cecilia Gittins: Hay dos unidades funcionando en simultáneo: La agencia de extensión rural de centenario, que abarca un territorio más amplio, casi el departamento de confluencia y desarrollan actividades de extensión, capacitación y asesoramiento a

productores. Instituto de investigación y desarrollo tecnológico para la agricultura familiar.

Agricultura familiar, es aquella producción donde la unidad doméstica y la unidad productiva están físicamente integradas, la mayor parte de fuerza de trabajo la aporta la familia y la producción se puede dirigir al autoconsumo y al mercado interno, mercados de proximidad. El objetivo de los IPAF que abarca un territorio desde el sur de la pampa a tierra del fuego, se basa en rescatar, buscar, generar, adaptar y validar tecnologías que sean convenientes para el desarrollo sostenible de esta actividad.

Dentro de las líneas de investigación se encuentran:

- energías renovables, maquinarias y herramientas - se vinculan al sector productivo y a la vida rural
- acceso al agua- gestión y tecnologías
- agroecológica - sistemas de producción sustentable en áreas periurbanas, ya que hay una convivencia con zonas residenciales
- recursos genéticos locales
- caracterización de sujetos agrarios -pensar programas y políticas públicas

Problemáticas:

- Cambio en el uso de suelo por el avance de desarrollos inmobiliarios, sobre tierras que tienen un valor productivo y que están insertas dentro del sistema de riego y drenaje, la característica de esta zona es que los suelos son de tipo aridisoles, no son suelo con gran contenido de materia orgánica, entonces lograr que esos suelos mejoren su calidad lleva mucho tiempo y avanzar con zonas urbanas y perder estas zonas con valor importante a nivel de suelo es un problema.

-Existe el abandono de tierras productivas y posiblemente entren a ser parte de desarrollos inmobiliarios. Lo más importante es destacar que la pérdida de estos espacios disminuye la producción de alimentos y el riesgo en seguridad y soberanía alimentaria, es importante sostener estos sistemas productivos ya que son los que nos aportan los alimentos frescos que se consumen en la región. Otro inconveniente, que las zonas urbanas avancen sobre las tierras productivas, es que hay que readecuar el sistema de riego y drenaje, esta red de canales y colectores son claves para evacuar eventos pluvioaluvionales intensos, el agua corre por estos sistemas y si están obstruidos se inunda la ciudad. Se genera contaminación en los cauces que llegan al río, esto afecta a lo productivo y al medio ambiente.

- Residuos, la ciudad tiene problemas de recolección de residuos domésticos, en el caso de productores que trabajan con elementos plásticos, por ejemplo para el goteo, los pequeños productores tienen que encargarse de llevarlos a disposición final, como estos son volúmenes muy chicos, muchas veces no tienen lugar adecuado para disponerlos dentro de su chacra, se puede pensar en sitios de acopio y que ese producto plástico se pueda reutilizar con otros fines. Otro tema son los envases de plaguicidas, que se retiran durante dos momentos del año, el resto de los días lo tienen los productores y no tiene lugares adecuados donde ubicarlos, entonces pensaban en proyectos para acopiarlos en lugares específicos.

- Producciones de granjas, acá comienza el problema de convivencia con loteos residenciales, ya que provocan olores y moscas. Se eliminaron las cortinas de álamos y los olores pasan. Presentan varios inconvenientes con el manejo de efluentes, que pueden contaminar las napas, pensaban en compostaje o producción de biodiesel para sumar un valor agregado. Pensar en otras formas de producir para reducir el conflicto y no exponer a la población a plaguicidas y poner en riesgo su salud.
- El acceso al agua, saneamiento e higiene. En la mayoría de los casos los productores compran agua envasada, tienen pozo que no están analizados para saber si se puede consumir esa agua, en la mayoría de los predios hortícolas no hay baños o canillas para lavarse y cambiarse la ropa después de usar pesticidas, esta situación puede provocar contaminación de acequias, lugar donde comúnmente se realiza la actividad de higiene. Estos son algunos de los temas que se trabajan en los planes provinciales en el marco de las buenas prácticas productivas.
- Comunicación, hay muchos lugares sin señal telefónica o de internet, el transporte público es irregular y no permite llegar a la zona del centro.

Fernando Zurita: La cámara de comercio ve importante para el desarrollo de la ciudad y desarrolla dos temas importantes:

- 1- desde el punto de vista comercial
- 2.- desde el punto de vista productivo

Desde el punto productivo, cree que la ciudad tiene una gran oportunidad de producir alimento para toda la región, hoy tiene una producción de fruta que son plantines de frutillas, se exportan al sur de Brasil o van al interior del país, algunos productores como Ortega y del Sel tiene producciones acá y en El Maitén, son los principales referentes de esta actividad. El principal problema es que los productores no son dueños de la tierra y deambulan buscando alquileres para producir y ese traslado perjudica a las plantas. La base productiva de la ciudad hoy es la comunidad boliviana tanto para la producción hortícola y frutícola, la ciudad debería construir un PAI (un parque agroindustrial) en algún sector de la ciudad. Plottier tiene tierra productiva y personas dispuestas a producir, pero existe el problema de la dispersión de producción, los loteos residenciales que se establecen cerca de estas chacras las van dispersando. Hoy la producción está concentrada hacia el oeste de la ciudad, con alguna tendencia al este, como la chacra "La piedad" que quedó adentro de la ciudad. El desarrollo productivo provoca un crecimiento del poder adquisitivo, los cosechadores pasaron a ser pequeños productores.

También está la producción avícola, porcina e invernaderos que comenzaron con el proyecto joven y hoy producen plantines para toda la región, en estos lugares se desarrolla la actividad de hidroponía, como el invernadero ubicado en el barrio Los Álamos. La región patagónica tiene un déficit en la producción de verdura de hoja, son abastecidos en un 60% por la zona de cuyo, desarrollar esos parques agroindustriales para producir y abastecer toda la región, pensar en una actividad que atraiga capitales y desarrollos de invernaderos inteligentes.

Trabajar con los parques industriales, con su cercanía a Vaca Muerta, eso a Plottier le da una localización estratégica que se puede aprovechar.

Guiar la producción para que no solo se produzca frutilla, si no también realizar cultivos rotativos con cerezas y frambuesas.

Desde el futuro proyecto de desarrollo tenemos que construir una actividad de producción sustentable y con proyección.

Gustavo Stelzer: Cree importante poder planificar la ciudad con el objetivo que más personas visiten Plottier. En este periodo de pandemia estuvieron trabajando con gastronómicos y hoteleros, con el objetivo de que Plottier muestre sus cualidades, es importante que el turismo esté presente en el desarrollo de la ciudad.

Ellos trabajan con 3 clasificaciones:

Turismo recreativo

Turismo deportivo

Turismo de producción - ferias de productores

Proyectos

-Página web, para que la ciudad tenga una plataforma virtual donde las personas se puedan informar sobre alojamientos, restaurantes y áreas de interés natural y cultural.

-Diseño de folletos, dinámicos y de fácil acceso, con fotos, información importante y distribuirla en lugares estratégicos. Realizaron el concurso de fotografía para que los pobladores participen con su mirada de la ciudad.

-Promoción turística, Oficina de promoción en Patagonia Splash, parque acuático, que tiene mucha concurrencia en verano, están jueves, viernes sábado y domingo casi todo el día ofreciendo alternativas para los turistas.

-Camping municipal, después de que terminen las obras poder establecer una oficina y realizar encuesta para saber qué sectores de la actividad hay que desarrollar.

-Proyectos de recorridos en las áreas naturales, recorridos en bicicleta desde la herradura hasta el paseo de la laguna jardín botánico, todo por el sector costa, y terminar en la casa museo Plottier, volver y visitar productores de vino, frutícola y zona de chacras que quedan alrededor del paseo costero.

- construcción de una oficina de informes sobre la ruta 22.

Es importante trabajar con el turismo interno, que los pobladores conozcan su ciudad. Hay una oficina de informes que se encuentra en la terminal de ómnibus, la ve como una importante herramienta para la difusión de lugares para visitar en la ciudad. Programas radiales en la radio municipal, uno de turismo, uno de deportes y otro para jóvenes, destaca el trabajo con la secretaría de turismo de provincia.

Reflexiones:

Lucas Spinosa: Tanto en Plottier, como en la región del valle, están sucediendo cosas, y se evidencian tensiones entre lo rural y urbano, en los nuevos usos del suelo, el

crecimiento urbano, las nuevas maneras de producir, que tienen una incidencia con la cuestión ambiental y con la vida cotidiana.

Retoma temas de los expositores

1- Alcances y posibilidades de intervenir en la ciudad en función de ciertas escalas, los territorios están inmersos en cuestiones más amplias que se escapan según la escala de gestión.

2- Son interesantes las políticas de fortalecimiento económico de producción familiar. Pensar acciones estatales locales, como políticas progresivas de defensa al consumidor, pensar acciones para regular los precios, soberanía alimentaria, también puede producir ámbitos de comercialización que generen políticas progresivas, fomento de determinados consumos según la producción, recuperando un valor social y cultural.

3- Hay prácticas sociales y culturales vinculadas a lo productivo, pero no tanto vinculado a servicios de esparcimiento y consumo, como es la gastronomía, como eje posible de potenciar

4- sobre turismo, 71,32% de los locales comerciales estaban inscriptos en el área de confluencia, esto demuestra el impacto de este sector en PLOTTIER

Los costos de alquileres de Plottier son los más altos de la provincia, se evidencia una tensión en relación a las nuevas actividades que se están desarrollando.

Pensar en la localización, potenciar el ordenamiento de las actividades productivas y residenciales, es un proyecto interesante que tiende a articular esas tensiones.

Contemplar un esquema organizativo que se dé por políticas de promoción y no solo por el interés del capital.

Julián Salvarredy: Las exposiciones dan cuenta de las fuerzas productivas de la localidad, iniciativa y acción de actores locales en pos de su propio desarrollo, de actividades valoradas a nivel regional.

Los 5 ejes productivos, el desarrollo de este encuentro abarca más uno que otros y expresa que tener como manejo en una relación de proyección estratégica la relación entre todas estas actividades y de el impacto que generan en el territorio los actores y su diferencia en la capacidad de incidir sobre esa formación, y pensando que estamos programando la ciudad para adelante. El diseño de Plottier se busca sea por el bien común y que todos tengan los mismos derechos de los beneficios de vivir en la ciudad. Derecho de programar la ciudad.

Entiende que hay un valor en la cuestión ambiental, ambiente transformado que genera el paisaje típico de Plottier que es valorado y se replica en la economía familiar y el desarrollo de alimentos, y para fortalecer este eje hay que operar sobre todos los otros. El ordenamiento tiene una base política, social y técnica, que las personas son dueñas de lote pero no son libres de hacer cualquier cosa en ella, desde la planificación determinamos cuando se puede hacer, cuanto se puede edificar y de esa manera organizar el territorio, en eso se ve la relación entre el foco estratégico del plan y el ordenamiento como ese desarrollo está determinado por el que se puede hacer y donde. Convoca aquí pensemos juntos el proceso en el cual vamos hacer capaces de ordenar el territorio, sobre estas bases, sobre la fuerza de la capacidad

que existe, sobre sus virtudes, sobre el movimiento de los actores, se debe poder regular el desarrollo inmobiliario, que se lotea y donde, poder recuperar plusvalía de los nuevos emprendimientos, esto está vinculado con el desarrollo y posibilidad de fortalecer la economía familiar, preservar las chacras.

Cómo construimos el consenso que genere la fuerza para que se haga factible? construcción de encuentros y consensos con actores locales y el desarrollo sigue el camino de las personas que viven y se desarrollan en Plottier. Generar unos consensos que promuevan la transformación para el bien común y que se pueda instrumentar, que sea respetado como reglamentación.

Diego Estibiarria: Importancia de tener una ciudad que mantenga un equilibrio entre estas actividades en pos de mejorar la calidad de vida de la gente, que la tierra sea para vivir y también potenciar desarrollo económico.

La ciudad tiene muchas potencialidades económicas, respecto a desarrollar actividades sustentables que brinden posibilidad de empleo a sus habitantes, que la gente pueda vivir y trabajar en Plottier y no seamos solo una ciudad dormitorio.

Marcos García: Refuerza el tema de los conflictos que existen entre el uso de suelo rural y el uso de suelo residencial, son muchos casos y hay distintas denuncias, en la provincia de Neuquén existe una fiscalía de delitos ambientales que tratan los conflictos.

Cree que falta valorizar más a los productores, ya que son los principales empleadores de la ciudad. Plantear como sociedad de qué forma podemos apoyar el sector productivo para que sus actividades sean rentables, agroecológicas y amigables con el ambiente. Acompañarlos para que esto suceda. Existieron políticas que perjudicaron a la producción de cereza, la producción debe ser rentable y valorizada.

Fernando Zurita: En los galpones de empaque de frutilla, trabajan minifundistas, si se van dejan un vacío importante en la ciudad.

La ventana de cosecha de frutilla más grande del país que va de octubre a junio, Antonio Ortega y Del Ser desde Marzo, estos minifundistas que se quedan sin trabajo van a trabajar a esos galpones de empaque.

El valor de los alquileres de Plottier son altos, y la licencia comercial está atada a los ingresos brutos, 1400 veces más caro la licencia comercial que la ciudad de Neuquén y en cuestión de instalación de comercios se pierde competitividad. Hay un trabajo realizado y lo compara con ciudades vecinas, esto provocó la pérdida de comercios y producciones.

A su modo de entender el desarrollo económico se da con muchos actores con tarifas adecuadas.

Irene - COPADE: Pensar en conjunto el uso de suelo, en esta instancia participa nos habilita a pensar qué queremos de ese suelo. Pensar medidas políticas que acompañen la planificación. Lograr previsibilidad para los productores desde la estrategia. En cuestiones de alquiler de tierras. Sobre la actividad hidrocarburífera, es una actividad que dinamiza la ciudad al igual que el mercado inmobiliario, y no estuvo muy presente en la jornada.

Teresita Sacón: Seguir proyectando los usos de suelo de la ciudad, que tiene intenciones similares pero va dificultando concertar acuerdos sobre lo que se pretende de la producción de la ciudad, con una actividad rentable en términos económicos y sociales. Seguir promoviendo en conjunto las conversaciones para expresar las dificultades que van apareciendo en el desarrollo territorial, algunas más crudas como el desarrollo inmobiliario y otros temas más pequeños. Como cierre de las Jornadas, reforzar el PET desde una perspectiva ambiental, en el desarrollo de una identidad con el cuidado del paisaje y económico. Construcción de acuerdos para re ordenar y regular los futuros desarrollos inmobiliarios de la ciudad.

Luis Bertolini: Es positivo poder trabajar en este plan estratégico para la ciudad, trabajando con los distintos actores para lograr un trabajo consensuado.

Gloria Ruiz Intendenta: Como cierre de estos encuentros. Valora la puesta en marcha de este Plan estratégico y la participación de actores locales y actores de la gestión municipal.