



- NOTAS:
- LOS ÁNGULOS NO CONSIGNADOS SON DE 90°, 180° Y 270°.
 - EL POLIGONO NORTE DE SUP. = 4 Has 0.000,00 m² V SERVIDUMBRE (FUNDO SIRVIENTE) MAT. N° _____, OTORGA UNA SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA DE ELECTRODUCTO DE SUP. = 4.140,40 m² A LA EMPRESA QUE TIENE A CARGO LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA LÍNEA DE ALTA TENSIÓN (FUNDO DOMINANTE), EN LA CUAL SE DEBERÁN RESPETAR LAS RESTRICCIONES AL DOMINIO PARA ELECTRODUCTO, SEGÚN RESOLUCIÓN N° 255 / 1982 DE LA SECRETARÍA DE ENERGÍA, MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS Y LEY NACIONAL N° 19552 / 1972.
 - EN LOS ESPACIOS VERDES 1, 2 Y 3 CON SERVIDUMBRE DE GASODUCTO SE DEBERÁN RESPETAR LAS RESTRICCIONES AL DOMINIO PARA GASODUCTO, SEGÚN RESOLUCIÓN N° 1220 / 1999 DEL ENTE NACIONAL REGULADOR DEL GAS Y LEY NACIONAL N° 24076 / 1994.
 - EN LOS ESPACIOS VERDES 4, 5 Y 6 CON SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO SE DEBERÁN RESPETAR LAS RESTRICCIONES AL DOMINIO PARA ELECTRODUCTO, SEGÚN RESOLUCIÓN N° 255 / 1982 DE LA SECRETARÍA DE ENERGÍA, MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS Y LEY NACIONAL N° 19552 / 1972.
 - PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS LOTES CON RESTRICCIONES DE USO SE DEBERÁN ELABORAR PROYECTOS PARTICULARES, RESPETANDO LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LAS NORMAS ARGENTINAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD PARA EL TRANSPORTE Y DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL Y OTROS GASES POR CAÑERÍAS N.A.G. 100, APROBADA POR EL ENTE NACIONAL REGULADOR DEL GAS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 20 / 1993, EN CONFORMIDAD CON LA LICENCIATARIA DE TRANSPORTE Y DISTRIBUCIÓN DE GAS.
 - EN LOS CRUCES ENTRE CALLES Y AVENIDAS CON SERVIDUMBRES DE GASODUCTO SE EJECUTARÁN LAS OBRAS INDICADAS EN LOS PLANOS PI-EX-T-015 BIS Y PI-EX-T-019-D DE LA EMPRESA TRANSPORTADORA DE GAS DEL NORTE S.A., LA CUAL ES LA LICENCIATARIA DE TRANSPORTE Y DISTRIBUCIÓN DE GAS.

CUADRO DE SERVICIOS						
CALLE	AGUA	LUZ	CLOACA	PAV.	GAS	C. C.
RUTA NACIONAL N° 9	NO	NO	NO	SI	NO	NO
RUTA PROVINCIAL N° 25	NO	NO	NO	SI	NO	NO
AVENIDA 1	SI	SI	NO	NO	NO	SI
AVENIDA 2	SI	SI	NO	NO	NO	SI
CALLE 1	SI	SI	NO	NO	NO	SI
CALLE 2	SI	SI	NO	NO	NO	SI
CALLE 3	SI	SI	NO	NO	NO	SI
CALLE 4	SI	SI	NO	NO	NO	SI
CALLE 5	SI	SI	NO	NO	NO	SI
CALLE 6	SI	SI	NO	NO	NO	SI

BALANCE DE SUPERFICIES	
SUBDIVISION	
SUP. SI M. POLIGONO 1 V SERVIDUMBRE	4 Has 0.000,00 m²
SUP. SI M. POLIGONO 2 V SERVIDUMBRES	51 Has 5.572,28 m²
SUP. SI M. POLIGONO 3	47 Has 4.150,67 m²
SUP. SAN. TOTAL	102 Has 9.722,95 m²
SUP. SI T. TOTAL	101 Has 2.523,35 m²
DIFERENCIA EN (+)	1 Has 7.199,60 m²
LOTE	
SUP. LOTES	16 Has 1.488,53 m²
SUP. LOTES CON RESTRICCIONES DE USO	16 Has 1.452,33 m²
SUP. ESPACIOS VERDES	1 Has 4.950,00 m²
SUP. ESPACIOS VERDES CON SERVIDUMBRE GASODUCTO	2 Has 9.990,28 m²
SUP. ESPACIOS VERDES CON SERVIDUMBRE ELECTRODUCTO	1 Has 5.426,27 m²
SUP. ESPACIO USO INSTITUCIONAL	1 Has 1.744,35 m²
SUP. OCHAVAS	0 Has 0.754,70 m²
SUP. CIRCULACIONES V SERVIDUMBRES	11 Has 9.765,82 m²
SUP. SI M. POLIGONO LOTE V SERVIDUMBRES	51 Has 5.572,28 m²

- REFERENCIAS
- x — LIMITE DE MENSURA
 - — ALAMBRADOS
 - — LIMITE COLINDANTE
 - PUNTO DE MENSURA
 - ESTACION
 - LINEA DE ALTA TENSION 132 KV
 - COLUMNA DE H"X" PARA L.A.T.
 - GASODUCTO DE ALTA PRESION
 - MOJON DE GASODUCTO

ESCRIBIENDO

MARTIN A. YAYA
ING. CIVIL
M.P. N° 7390

DE 2019

SALTA, AGOSTO DE 2019

PLANO DE:
**MENSURA Y SUBDIVISION PARA
SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO,
SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y LOTE**

DEPARTAMENTO : ROSARIO DE LA FRONTERA

PROPIEDAD: FINCA SAN MARTIN

LOTE: **PARQUE INDUSTRIAL
DE ROSARIO DE LA FRONTERA**

PROPIETARIO: **PROVINCIA DE SALTA**

TITULO INSCRIPTO EN: CEDULA PARCELARIA

NOMENCLATURA CATASTRAL: MATRICULA 3.657 LOTE 17

ANTECEDENTES GRAFICOS: LAMINA CATASTRAL - PL. 233 - PL. 509 - PL. 1.141 - PL. 1.373 - PL. 1.417 - PL. 1.884

SELLADOS

ROSARIO DE LA FRONTERA

DE 2019

CROQUIS DE UBICACION

VISADOS DE OTROS ORGANISMOS

DIRECCION GRAL. DE INMUEBLES