

**RESTRICCIONES AL DOMINIO PARA ELECTRODUCTO**  
RESOLUCIÓN N° 255 / 1982 SECRETARÍA DE ENERGÍA, MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS Y LEY NACIONAL N° 19552 / 1972.

**RESTRICCIONES FRANJA DE MÁXIMA SEGURIDAD**

- A AMBOS LADOS DE LA PROYECCIÓN DEL EJE DE LA LÍNEA SE AFECTARÁN LOS PREDIOS CON SENDAS FRANJAS DE MÁXIMA SEGURIDAD DE DIECISEIS METROS (16,00 m) DE ANCHO CADA UNA, PARA LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN, EN LAS QUE NO SE PERMITIRÁ NINGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN.
- QUEDA PROHIBIDO EL PASO POR DEBAJO DE LA LÍNEA DE VEHÍCULOS Y MAQUINARIAS AGRÍCOLAS DE UNA ALTURA SUPERIOR A LOS CUATRO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS (4,50 m) Y EL ABASTECIMIENTO Y MANIPULEO DE COMBUSTIBLES EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE.

**RESTRICCIONES FRANJA DE MEDIA SEGURIDAD**

- A AMBOS LADOS DE LAS ZONAS DE MÁXIMA SEGURIDAD SE ADICIONARÁN FRANJAS DE MEDIA SEGURIDAD DE CINCO METROS (5,00 m) DE ANCHO CADA UNA, EN LAS QUE SOLAMENTE SE ADMITIRÁN CONSTRUCCIONES DE UNA SOLA PLANTA SIN BALCONES NI TERRAZAS ACCESIBLES.

**RESTRICCIONES COMUNES A ZONAS DE FRANJAS DE MÁXIMA Y DE MEDIA SEGURIDAD Y ADYACENCIAS**

- EN LA CITADAS ZONAS DE ELECTRODUCTO NO SE ADMITIRÁN ÁRBOLES O PLANTACIONES QUE SE ACERQUEN A UNA DISTANCIA MENOR DE DOS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (2,65 m) DE LOS CONDUCTORES.
- DEBAJO DE LA LÍNEA EN SUS ADYACENCIAS INMEDIATAS NO SE PERMITIRÁ LA QUEMAZÓN DE PASTIZALES, CAÑAVEALES NI DE NINGÚN OTRO CULTIVO O MATERIAL, DEBIENDO LOS PROPIETARIOS ADOPTAR LOS RECAUDOS NECESARIOS PARA EVITAR DAÑOS AL ELECTRODUCTO.
- DONDE EXISTA PELIGO DE CAÍDA DE ÁRBOLES NO SE PERMITIRÁN AQUELLOS QUE EN SU CAÍDA TOTAL O PARCIAL, PUEDAN PASAR RESPECTO DE LOS CONDUCTORES A MENOS DE DOS METROS (2,00 m), APLICÁNDOSE IGUAL CRITERIO CON RESPECTO A INSTALACIONES TALES COMO MOLINOS, ANTENAS, MÁSTILES, ETC.
- SI CONSTRUÍDO EL ELECTRODUCTO NO HUBIERE UN CAMINO ADECUADO PARA REGULAR VIGILANCIA, CONSERVACIÓN O REPARACIÓN, LA SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA DE ELECTRODUCTO COMPRENDERÁ TAMBIÉN LA SERVIDUMBRE DE PASO QUE SEA NECESARIA PARA CUMPLIR CON DICHS FINES.
- EL PROPIETARIO Y EL OCUPANTE DEL PREDIO DEBERÁN PERMITIR, TODA VEZ QUE FUERE NECESARIO, LA ENTRADA AL MISMO DEL TITULAR DE LA SERVIDUMBRE, DE SU PERSONAL O DE TERCEROS DEBIDAMENTE AUTORIZADOS POR AQUEL, DE LOS MATERIALES Y ELEMENTOS DE TRASPORTE QUE SE REQUIERAN PARA EFECTUAR LA CONSTRUCCIÓN, VIGILANCIA, CONSERVACIÓN O REPARACIÓN DE LAS OBRAS QUE MOTIVAN LA SERVIDUMBRE.

**RESTRICCIONES AL DOMINIO PARA GASODUCTO**  
RESOLUCIÓN N° 1226 / 1999. ENTE NACIONAL REGULADOR DEL GAS. LEY NACIONAL N° 24076 / 1992.

**RESTRICCIONES EN SERVIDUMBRES Y ZONA DE SEGURIDAD DE GASODUCTO**

- LA ZONA DE SEGURIDAD DEL GASODUCTO NO AFECTA EL ESTADO PARCELARIO DEL BIEN.
- A AMBOS LADOS DE LA PROYECCIÓN DEL EJE DEL GASODUCTO SE AFECTARÁN LOS PREDIOS CON ZONAS DE SEGURIDAD DE TREINTA METROS (30,00 m) DE ANCHO CADA UNA, EN LAS QUE EL PROPIETARIO ESTARÁ OBLIGADO A DEJAR LIBRE DE CONSTRUCCIONES.
- A AMBOS LADOS DE LA PROYECCIÓN DEL EJE DEL GASODUCTO SE AFECTARÁN LOS PREDIOS CON ZONAS DE SEGURIDAD DE DOCE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS (12,50 m) DE ANCHO CADA UNA, EN LAS QUE EL PROPIETARIO ESTARÁ OBLIGADO A DEJAR LIBRE DE ÁRBOLES.

**NOTA:**  
LOS ÁNGULOS NO CONSIGNADOS SON DE 90°, 180° Y 270°.

REFERENCIAS		LÍMITE DE MENSURA
— x —	ALAMBRADOS	
●	LÍMITE COLINDANTE	
■	PUNTO DE MENSURA	
—	ESTACION	
— — — — —	LÍNEA DE ALTA TENSION 132 kV	
— ○ —	COLUMNA DE HFA PARA LA T.	
— — — — —	GASODUCTO DE ALTA PRESION	
⊙	MOJON DE GASODUCTO	

MARTIN A. YAYA  
ING. CIVIL  
M.P. N° 7390

ESCRIBANDO

CALLE	AGUA	LUZ	CLOACA	PAV.	GAS	C. C.
RUTA NACIONAL N° 9	NO	NO	NO	SI	NO	NO
RUTA PROVINCIAL N° 25	NO	NO	NO	SI	NO	NO
AVENIDA 1	SI	SI	NO	NO	NO	SI
AVENIDA 2	SI	SI	NO	NO	NO	SI
CALLE 1	SI	SI	NO	NO	NO	SI
CALLE 2	SI	SI	NO	NO	NO	SI
CALLE 3	SI	SI	NO	NO	NO	SI
CALLE 4	SI	SI	NO	NO	NO	SI
CALLE 5	SI	SI	NO	NO	NO	SI
CALLE 6	SI	SI	NO	NO	NO	SI

BALANCE DE SUPERFICIES	
SUBDIVISION	
SUP. SI/ M. POLIGONO 1 y SERVIDUMBRE	4 Has 0.000,00 m²
SUP. SI/ M. POLIGONO 2 y SERVIDUMBRES	51 Has 5.572,28 m²
SUP. SI/ M. POLIGONO 3	47 Has 4.150,67 m²
SUP. SAN. TOTAL	102 Has 9.722,95 m²
SUP. SI/ T. TOTAL	101 Has 2.523,35 m²
DIFERENCIA EN (+ -)	1 Has 7.199,60 m²
LOTEO	
SUP. LOTES	16 Has 1.488,53 m²
SUP. LOTES CON RESTRICCIONES DE USO	16 Has 1.452,33 m²
SUP. ESPACIOS VERDES	1 Has 4.950,00 m²
SUP. ESPACIOS VERDES CON SERVIDUMBRE GASODUCTO	2 Has 9.990,28 m²
SUP. ESPACIOS VERDES CON SERVIDUMBRE ELECTRODUCTO	1 Has 5.426,27 m²
SUP. ESPACIO USO INSTITUCIONAL	1 Has 1.744,35 m²
SUP. OCHAVAS	0 Has 0.754,70 m²
SUP. CIRCULACIONES y SERVIDUMBRES	11 Has 9.765,82 m²
SUP. SI/ M. POLIGONO LOTEO y SERVIDUMBRES	51 Has 5.572,28 m²

SALTA, AGOSTO DE 2019

PLANO DE:  
**MENSURA Y SUBDIVISION PARA  
SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO,  
SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y LOTEO**

DEPARTAMENTO : ROSARIO DE LA FRONTERA

PROPIEDAD: FINCA SAN MARTIN

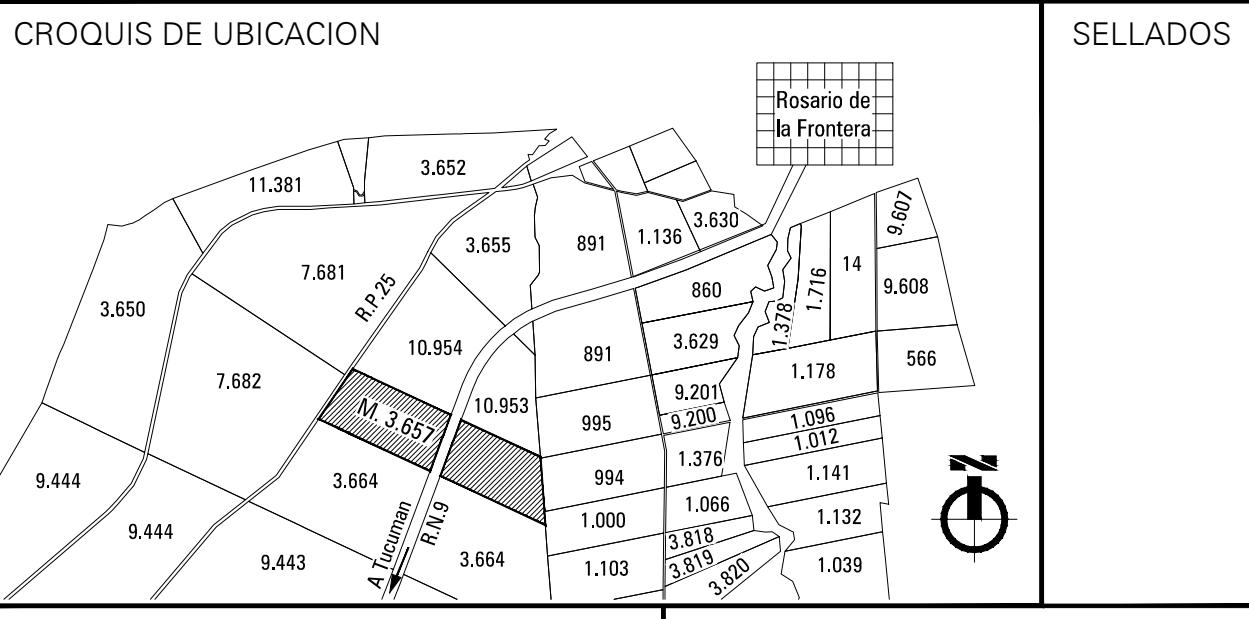
LOTEO: **PARQUE INDUSTRIAL  
DE ROSARIO DE LA FRONTERA**

PROPIETARIO: **PROVINCIA DE SALTA**

TITULO INSCRIPTO EN: CEDULA PARCELARIA

NOMENCLATURA CATASTRAL: MATRICULA 3.657 LOTE 17

ANTECEDENTES GRAFICOS: LAMINA CATASTRAL - PL. 233 - PL. 509 - PL. 1.141 - PL. 1.373 - PL. 1.417 - PL. 1.884



VISADOS DE OTROS ORGANISMOS

DIRECCION GRAL. DE INMUEBLES