



BUENOS AIRES, 17 SET. 1999

VISTO el Expediente N° 4.901 de fecha 12 de agosto de 1999 del Registro del ENTE NACIONAL REGULADOR DEL GAS (ENARGAS), la Ley N° 24.076, su Decreto Reglamentario N° 1.738 del 18 de septiembre de 1992, el Decreto 2.255 del 2 de diciembre de 1992 que aprobó las Reglas Básicas de la Licencia, las Leyes 17.319 y 17.801, lo contemplado en el Decreto N° 1.136/96 y;

CONSIDERANDO:

Que la Ley N° 24.076 establece en su artículo 22 que los transportistas y distribuidores gozarán de los derechos de servidumbre previstos en los artículos 66 y 67 de la Ley 17.319.

Que al tiempo de la toma de servicio por las Licenciatarias de Transporte y Distribución de Gas quedó pendiente la tarea de regularización e inscripción de diversos derechos de servidumbre de paso de gasoductos que ya se encontraban contruidos y que conformaron parte de los activos transferidos a las nuevas Licenciatarias.

Que en la Ley de Marco Regulatorio y en su reglamentación, se previó la tarea de regularización de servidumbres existentes al tiempo de la

20





## *Ente Nacional Regulador del Gas*

privatización y pendientes de inscripción, tarea que se viene desarrollando, según las exigencias de la normativa vigente y que tiene como elemento fundamental la registración de los derechos de servidumbres.

Que el Decreto N° 1.738/92 determina en el artículo 22 inciso (6) que los Registros de la Propiedad Inmueble deberán consignar en los certificados y constancias registrales que emitan la existencia de las servidumbres administrativas previstas en el artículo 22 de la Ley que les hubiese sido comunicada por el Ente, aún cuando estuviese en trámite su registración, haciendo constar dicha circunstancia.

Que conforme lo dispone el artículo 22 inciso (4) del Decreto ut-supra enunciado, los propietarios u ocupantes por cualquier título de los inmuebles afectados tendrán derecho a ser indemnizados por los perjuicios que origine la constitución de las servidumbres, sin que en ningún caso puedan oponerse a su ocupación y/o constitución.

Que el artículo 66 de la Ley N° 17.319 acuerda a los permisionarios y concesionarios instituidos de conformidad con dicha norma los derechos emergentes de los artículos 42 y siguientes (actualmente artículo 156 y siguientes), 48 y siguientes (actualmente 146 y siguientes) y concordantes de ambos, del Código de Minería (texto ordenado por Decreto 456 del 22 de mayo de 1997).

Que de acuerdo a lo indicado en el párrafo precedente y a la

2



## *Ente Nacional Regulador del Gas*

normativa vigente, por razones de seguridad debe establecerse a lo largo del gasoducto o gasoductos y/u otras instalaciones menores, mayores o especiales involucradas, como así también por caminos (accesos operativos) que se vinculan con las instalaciones y vías públicas, una franja y/o superficie de restricción al dominio del predio sobre la cual se constituya la servidumbre minera, en concordancia con lo previsto en las Normas Argentinas Mínimas de Seguridad para el Transporte y Distribución de Gas Natural y otros Gases por cañería, aprobada por Resolución ENARGAS N° 20 del 25/10/93 (NAG - 100, Tabla 325 i) y demás normas emergentes de la Ley 24.076, su reglamentación, y Resolución ENARGAS N° 584/98.

Que a los efectos de dar publicidad a la constitución del derecho real de servidumbre y a la restricción al dominio inherente y su oponibilidad a terceros, de acuerdo a las previsiones del artículo 22 del Decreto 1.738/92 deberá inscribirse la servidumbre y la restricción al dominio en el Registro de la Propiedad Inmueble que corresponda y en el Registro Catastral respectivo.

Que el Ente Nacional Regulador del Gas se encuentra facultado para el dictado del presente acto en virtud de lo dispuesto en los artículos 52 incisos k) y m) y 22 de la Ley N° 24.076.

Por ello,



*Ente Nacional Regulador del Gas*

EL DIRECTORIO DEL ENTE NACIONAL REGULADOR DEL GAS

RESUELVE:

ARTICULO 1°.- Constituir servidumbre de paso de gasoducto; de tránsito; y de uso y ocupación por instalaciones de superficie a favor de Transportadora de Gas del Norte S.A., titular de la licencia de transporte del Gasoducto Campo Durán - Buenos Aires, necesaria para la operación y mantenimiento del mismo, así como de las instalaciones de superficie, sobre los inmuebles identificados en el Anexo I que forma parte de la presente resolución.

Como acceso/s operativo/s, que no reviste/n el carácter de vía pública existente y que vincula/n las vías públicas contiguas a la propiedad con las instalaciones afectadas al Servicio Público, se establece/n una/s zona/s de tránsito definida/s a favor de la Licenciataria, en carácter de afectación parcial sobre los inmuebles identificados en el Anexo I de la presente resolución, de 10 metros, según plano que forma parte de la presente como Anexo II.

El/los gasoducto/s, camino/s (accesos operativos) e instalaciones, mencionados precedentemente se identifican convenientemente de acuerdo al/los plano/s adjuntos, copia fiel autenticada de su original, que como Anexo II, forman parte integrante de la presente resolución.

ARTICULO 2°.- Establecer la zona de seguridad para la operación y mantenimiento del Gasoducto Campo Durán - Buenos Aires, en el tramo que corre sobre los inmuebles detallados en el anexo I que forma parte de la



## *Ente Nacional Regulador del Gas*

presente resolución.

Delimitar la zona de seguridad dispuesta, en superposición con la traza del gasoducto, obligándose el/los propietarios a dejar libre de construcciones y de plantaciones de árboles a una distancia de 30 mts. y 12,50 mts. respectivamente a cada lado del eje del conducto designado como 07; constituyendo las citadas afectaciones restricciones parciales.

La/s restricción/es será/n total/es en la/s zona/s ocupada/s por instalación/es de superficie.

En todos los casos las zonas de seguridad dispuestas, resultan de conformidad al plano que como Anexo II forma parte de esta resolución.

ARTÍCULO 3°.- Las servidumbres y restricciones al dominio dispuestas en la presente se constituyen durante toda la vigencia de la Licencia otorgada por el ESTADO NACIONAL a la beneficiaria y sus sucesivas prórrogas y después de extinguida dicha Licencia a favor de quien/quienes disponga el ESTADO NACIONAL, teniendo carácter perpetuo de conformidad con lo establecido por el artículo 3.009 del Código Civil, mientras subsista la afectación a la prestación del Servicio Público, del/los gasoducto/s, camino/s (accesos operativos), e instalaciones identificados en la presente resolución.

ARTÍCULO 4°.- La constitución de las servidumbres establecidas en la presente resolución, será sin perjuicio del pago a quien corresponda, de la/s indemnización/es que sean pertinentes.



*Ente Nacional Regulador del Gas*

ARTICULO 5º.- Inscribese la presente resolución administrativa, constitutiva de restricciones al dominio y derechos reales de servidumbre, en los Registros de la Propiedad Inmueble y Catastrales correspondientes, sirviendo la presente de atenta nota de remisión y en atención a lo normado en el artículo 2º inc. a) y 3º inc. a) de la Ley N° 17.801, dando intervención a la Autoridad Minera jurisdiccional; quedando facultado para correr con el diligenciamiento y demás trámites de inscripción el Ingeniero Civil Juan Pablo Guíñez (Mat. 2693).

ARTICULO 6º.- Comuníquese, publíquese, dése a la DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO OFICIAL y archívese.

RESOLUCIÓN ENARGAS N° 1220

Ing. RICARDO V. BUSI  
DIRECTOR  
ENTE NACIONAL REGULADOR DEL GAS

Ing. HUGO D. MUÑOZ  
DIRECTOR  
ENTE NACIONAL REGULADOR DEL GAS

Ing. JOSÉ ANDRÉS REPAR  
VICEPRESIDENTE  
ENTE NACIONAL REGULADOR DEL GAS

Ing. HECTOR E. FORMICA  
PRESIDENTE  
ENTE NACIONAL REGULADOR DEL GAS



*Ente Nacional Regulador del Gas*

**ANEXO I**

**Resolución ENARGAS N° 1220**

Identificación de los inmuebles afectados por servidumbre de paso de gasoducto; de tránsito; y de uso y ocupación (para instalaciones de superficie) y por restricciones al dominio, conforme a las disposiciones contenidas en la misma y a los planos que forman parte del Anexo II de la resolución:

38) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Matrícula N° 868, Departamento Rosario de la Frontera, Propiedad: Remanente Finca Cabas, Provincia de Salta.

39) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Matrícula N° 553, Departamento Rosario de la Frontera, Propiedad: Fracción Finca El Chamical, Provincia de Salta.

40) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Matrícula N° 399, Departamento Rosario de la Frontera, Propiedad: Finca Puesto de López, Provincia de Salta.

41) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Lote 24, Matrícula N° 2783, Departamento Rosario de la Frontera, Propiedad: Finca Bella Vista, Provincia de Salta.

42) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Lote 25, Matrícula N° 2784, Departamento Rosario de la Frontera, Propiedad: Finca Bella Vista, Provincia de Salta.

43) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Fracción B, Matrícula N° 7660, Departamento Rosario de la Frontera, Propiedad: Finca La Banda, Provincia de Salta.

46) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Fracción C, Matrícula N° 7661, Departamento Rosario de la Frontera, Propiedad: Finca La Banda, Provincia de

200

1



*Ente Nacional Regulador del Gas*

Salta.

52) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Lote 17, Matrícula N° 3657, Departamento Rosario de la Frontera, Propiedad: Finca San Martín, Provincia de Salta.

57) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Fracción P2, Matrícula N° 821, Departamento La Candelaria, Propiedad: San Pedro de Aranda o Pascana, Provincia de Salta.

58) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Fracción Q, Matrícula N° 822, Departamento La Candelaria, Propiedad: San Pedro de Aranda o Pascana, Provincia de Salta.





59) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Fracción R, Matrícula N° 823, Departamento La Candelaria, Propiedad: San Pedro de Aranda o Pascana, Provincia de Salta.

60) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Fracción S, Matrícula N° 824, Departamento La Candelaria, Propiedad: San Pedro de Aranda o Pascana, Provincia de Salta.

61) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Fracción T, Matrícula N° 825, Departamento La Candelaria, Propiedad: San Pedro de Aranda o Pascana, Provincia de Salta.

62) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Fracción Sud, Matrícula N° 561, Departamento La Candelaria, Propiedad: Finca San Jorge, Provincia de Salta.

63) Título inscripto en Matrícula N° 67 Libro 2R, Folio 381, As. 442, y Matrícula N° 231 Libro 22T, Folio 230, As. 282, Departamento La Candelaria, Provincia de Salta.

   8 





*Ente Nacional Regulador del Gas*

95) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Fracción 3-d, Matrícula N° 1189, Departamento La Candelaria, Propiedad: Finca Santa Isabel hoy Delfina, Provincia de Salta.

96) Título inscripto en Cédula Parcelaria: Fracción 3-d, Matrícula N° 8067, Departamento Rosario de la Frontera, Propiedad: Finca Los Mogotes, Provincia de Salta.





*Ente Nacional Regulador del Gas*

**ANEXO II**

**Resolución ENARGAS N° 1220**

Planos correspondientes a la traza y de detalle de los gasoductos e inmuebles afectados.