

ESTUDIO DE TITULOS

FECHA: 04/01/2019

DEPARTAMENTO: 18 ROSARIO DE LA FRONTERA

PROPIEDAD: LOTE 17 - FINCA SAN MARTIN

MATRICULA: 3.657

CEDULA PARCELARIA: SI

PLANOS: 233 – 509 – 1.417 – 1.884.

DETALLE DE DOMINIO

Dpto	18	Catastro	3657	Condominio	1
Tipo Documento		Numero	0	CUIT	30681304513
Apellido y Nombre	PROVINCIA DE SALTA				
Fiscal	F	Folio	0	Asiento	0
		Libro	000	Tipo Libro	
Fecha de Inscripcion	15/04/15		Porcentaje	100%	
Naturaleza	COMPRAVENTA				
Moneda	Pesos		Monto	6000000	

DETALLE DATOS TECNICOS

Dpto	18	ROSARIO DE LA FRONTERA		Loc		ROSARIO DE LA FRONTERA			Catastro	3657
Sección		Manzana	F17		Parcela			U.F.	0	
Plano	233		Urbano		0		Rural		101,2523	
Fec.Asig.	01/12/1940		Origen 1		183		Origen 2		0	
Sup.Edif.			Estado		RURAL		Vigencia Catastral			VIGENTE
Valor Terreno			167525,84			Valor Comun				
Valor Mejora			0			Valor Fiscal			167525,84	
Año Vig. Impositiva			1941			Observaciones			PL.1373-1417-509	

Domicilio Inmueble

Domicilio	CARNACINI CARLOS N° 0
Barrio	GENERAL

CONSULTA DE GRAVAMENES

Dpto	Catastro	N°Orden	Descripción	Tipo	Valor	Fecha Insc.	Fecha Venc.	Detalle
18	3657	1	HIPOTECA	PROVISORIO	44966	20/12/1994	20/12/2014	<input type="button" value="D"/>
18	3657	2	REINSCRIPCION DE GRAVAMEN	PRORROGA DE INSCRIPCION	0	13/06/1996		<input type="button" value="D"/>
18	3657	3	REINSCRIPCION DE GRAVAMEN	PRORROGA DE INSCRIPCION	0	03/06/1997		<input type="button" value="D"/>
18	3657	4	REINSCRIPCION DE GRAVAMEN	PRORROGA DE INSCRIPCION	0	27/11/1997		<input type="button" value="D"/>
18	3657	5	REINSCRIPCION DE GRAVAMEN	PROVISORIO	0	01/07/1998		<input type="button" value="D"/>
18	3657	6	REINSCRIPCION DE GRAVAMEN	PRORROGA DE INSCRIPCION	0	22/12/1998	01/01/1753	<input type="button" value="D"/>
18	3657	7	EMBARGO	DEFINITIVO	4969,01	25/02/1999	25/02/2004	<input type="button" value="D"/>
18	3657	8	RESTRICCION AL DOMINIO	DEFINITIVO	0	06/04/2000		<input type="button" value="D"/>
18	3657	9	EMBARGO	DEFINITIVO	0	20/06/2000	20/06/2005	<input type="button" value="D"/>

DETALLE DE GRAVAMENES

Dpto	18	Catastro	3657	Orden	1
Naturaleza	HIPOTECA				
Caducidad					
Moneda	Dolares	Valor Gravamen	44966		
Juzgado	ESCRITURA PUBLICA			Accesorio Legales	0
Nro. Exped. Juzgado	221	Fecha	30/11/1994		
Funcionario	ESC VALDIVIEZO SILVIA				
Fecha Inscripción	20/12/1994	Hora	0	Minuto	0
		Nro. Exped. Gravamen	783502		
Calificación	PROVISORIO				
Observaciones	VTO.11-06-96				
Beneficiario/s					
Nro.Doc.	CUIT/CUIL	Beneficiario			
		CASTELLAZZI RAUL ALFREDO			

Dpto	18	Catastro	3657	Orden	2
Naturaleza	REINSCRIPCION DE GRAVAMEN				
Caducidad					
Moneda		Valor Gravamen	0		
Juzgado				Accesorio Legales	0
Nro. Exped. Juzgado			Fecha	12/12/1998	
Funcionario					
Fecha Inscripción	13/06/1996	Hora	0	Minuto	0
		Nro. Exped. Gravamen	783502		
Calificación	PRORROGA DE INSCRIPCION				
Observaciones	VTO 04/06/97				
Beneficiario/s					
Nro.Doc.	CUIT/CUIL		Beneficiario		
			CASTELAZZI RAUL ALFREDO		

Dpto	18	Catastro	3657	Orden	3
Naturaleza	REINSCRIPCION DE GRAVAMEN				
Caducidad					
Moneda		Valor Gravamen	0		
Juzgado				Accesorio Legales	0
Nro. Exped. Juzgado			Fecha	12/12/1998	
Funcionario					
Fecha Inscripción	03/06/1997	Hora	0	Minuto	0
		Nro. Exped. Gravamen	819431		
Calificación	PRORROGA DE INSCRIPCION				
Observaciones	VTO.30-11-97				
Beneficiario/s					
Nro.Doc.	CUIT/CUIL		Beneficiario		
			CASTELAZZI RAUL ALFREDO		

Dpto	18	Catastro	3657	Orden	4
Naturaleza	REINSCRIPCION DE GRAVAMEN				
Caducidad					
Moneda		Valor Gravamen	0		
Juzgado				Accesorio Legales	0
Nro. Exped. Juzgado		Fecha	12/12/1998		
Funcionario					
Fecha Inscripción	27/11/1997	Hora	0	Minuto	0
		Nro. Exped. Gravamen	783502		
Calificación	PRORROGA DE INSCRIPCION				
Observaciones	VTO.26-05-98				
Beneficiario/s					
Nro.Doc.	CUIT/CUIL		Beneficiario		

Dpto	18	Catastro	3657	Orden	5
Naturaleza	REINSCRIPCION DE GRAVAMEN				
Caducidad					
Moneda		Valor Gravamen	0		
Juzgado				Accesorio Legales	0
Nro. Exped. Juzgado		Fecha	03/07/1998		
Funcionario					
Fecha Inscripción	01/07/1998	Hora	0	Minuto	0
		Nro. Exped. Gravamen	782502		
Calificación	PROVISORIO				
Observaciones	VTO.28-12-98-HIPOTEC				
Beneficiario/s					
Nro.Doc.	CUIT/CUIL		Beneficiario		

Dpto	18	Catastro	3657	Orden	6
Naturaleza	REINSCRIPCION DE GRAVAMEN				
Caducidad					
Moneda		Valor Gravamen	0		
Juzgado				Accesorio Legales	0
Nro. Exped. Juzgado			Fecha	23/12/1998	
Funcionario					
Fecha Inscripción	22/12/1998	Hora	0	Minuto	0
		Nro. Exped. Gravamen	783502		
Calificación	PRORROGA DE INSCRIPCION				
Observaciones	VTO.20-06-99 HIP.1;T				
Beneficiario/s					
Nro.Doc.	CUIT/CUIL		Beneficiario		

Dpto	18	Catastro	3657	Orden	7
Naturaleza	EMBARGO				
Caducidad	5 AÑOS				
Moneda	Pesos	Valor Gravamen	4969,01		
Juzgado	JUZGADO FEDERAL DE SALTA N° 2			Accesorio Legales	1490,7
Nro. Exped. Juzgado	T027/99		Fecha	01/01/1753	
Funcionario					
Fecha Inscripción	25/02/1999	Hora	12	Minuto	15
		Nro. Exped. Gravamen	61802		
Calificación	DEFINITIVO				
Observaciones					
Beneficiario/s					
Nro.Doc.	CUIT/CUIL		Beneficiario		
AFIP DIR GRAL IMPOSITIVA					

Dpto	18	Catastro	3657	Orden	8		
Naturaleza	RESTRICCION AL DOMINIO						
Caducidad							
Moneda		Valor Gravamen	0				
Juzgado				Accesorio Legales	0		
Nro. Exped. Juzgado	RES. 1220		Fecha	17/09/1999			
Funcionario	TRANS.DE GAS DEL NORTE SA						
Fecha Inscripción	06/04/2000	Hora	0	Minuto	0	Nro. Exped. Gravamen	120906
Calificación	DEFINITIVO						
Observaciones							
Beneficiario/s							
Nro.Doc.	CUIT/CUIL		Beneficiario				
			TRANS.DE GAS DEL NORTE SA				

Dpto	18	Catastro	3657	Orden	9
Naturaleza	EMBARGO				
Caducidad	5 AÑOS				
Moneda	Sin Monto	Valor Gravamen	0		
Juzgado	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 1;NOM. - METAN			Accesorio Legales	0
Nro. Exped. Juzgado	23393/99	Fecha			
Funcionario					
Fecha Inscripción	20/06/2000	Hora	8	Minuto	30
		Nro. Exped. Gravamen	131844		
Calificación	DEFINITIVO				
Observaciones	DERECH Y ACCIONES				
Beneficiario/s					
Nro.Doc.	CUIT/CUIL			Beneficiario	
				CHAIN FARID	

CROQUIS DE UBICACION



CROQUIS CATASTRAL

