

DEPARTAMENTO: ROSARIO DE LA FRONTERA 18	MATRICULA: 3.657	REFERENCIAS
DESCRIPCION DEL INMUEBLE Lote n° 17 - Pl. 233 - Finca San Martín.		Cat. de Orig. N° 183
<u>EXT.:</u> L.N.R.: Del punto 12' al 141': 1.839,55 m L.S.E. Del punto 141' al 141: 39,25 m " " 141 al 139: 300,50 m " " 139 al 138: 146,80 m " " 138 al 134: 113,45 m L.S.O. " " 134 al 14': 2.220,40 m L.N.O. " " 14' al 13: 265 m " " 13 al 12': 269,42 m		ANTECEDENTE DOMINAL
		LIBRO FOLIO ASIENTO
		18 277 1
		VALUACIONES
		FECHA VALOR
		V.F. 1.969 \$ 11.550.-
<u>SUP.:</u> 106 Has. 6.104,85m <sup>2</sup> = De esta sup. debe deducirse una fracción de 5 Has. 3.581,50m <sup>2</sup> reg. a F. 69 - A. 1 del libro 36.-		
<u>SUP. REMA-NENTE PLANO 509:</u> 101 Has. 2.523,35 m <sup>2</sup>		
<u>LIM.:</u> N.E. Lote 16 S.E. Finca Colonia Australasia. S.O. Lote 18 N.O. Camino Nacional Ruta n° 51 que lo separa del lote 14		
SUPERFICIE AFEC. PISERV. DE GASODUCTO: 3 Has. 5.918,94 m <sup>2</sup>		
SEGUN PLANO N° 1.417		



*[Signature]*  
Escribana MARIA LUISA GIMENEZ  
ENCARGADA FOLIO REAL  
Dirección General de Inmuebles

*[Signature]*  
Ing. OSCAR M. FAZAN RAUZER  
PROGRAMA REGISTRO TECNICO  
DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES

DEPARTAMENTO: ROSARIO DE LA FRONTERA 18

MATRICULA: 3.657

POSESIONES

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	%	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	
PIORNO, Abundio. cas. 1º nup. c/Sinforosa Elvira:- C.V.\$ 40.000%. E.P.Nº 725 de fe. 15.10.59. Esc. Horacio B. Figueroa. Pres. 20.10.59. P/compra a Manuela Medina Alberto de Patta y otros.-	100	EMBARGO.-\$ 39.000.-Autos Carat."Cereales de La Costa S.A.-c/Sucesores de Natalio Iglesias y/u Otros s/Demanda Ordinaria"Expte.Nº927/92 del Juzg.1ºInst.de Distrito en lo Civ.y Com.2ºNom.de la Ciudad de Santa Fé.-Pres.15-7-93.-Hs.12.10.-Expte.Nº726.547.-c/otro lote.-	LEV.DE EMB.-Expte.Nº927/92 del Juzg.1ºInst.de Distrito en lo Civ.y Com.2ºNom.de la Ciudad de Santa Fé.-Pres.5-9-94.-Expte.Nº770.853.-c/ot.lote.	
E.19 ACTUALIZACION REALIZADA (RES. 66/79) GRABO VERIFICADO 1980 P/C.V.-Fec.25-10-90.-Esc.DARDO NORBERTO / VILLA.- bzv		EMBARGO.-\$ 5.000(Cap.)Autos Carat."Cereales de La Costa S.A.-c/Suc.de Natalio Iglesias y Otra s/ Medidas de Aseguramiento de Bienes"Expte.Nº746/93 del Juzg.1ºInst.de Dist.en lo C.y C.4ºNom.de la Ciudad de Santa Fé.-Pres.14-10-93 Hs.11.-Expte.Nº735.782.-	LEV.DE EMB.-Autos Carat."Cereales de La Costa S.A.-c/Suc.de Natalio Iglesias-Soc.de Hecho y Otro s/Ordinario"Expte.Nº1.037/93 del Juzg.1ºInst.de Dist.en lo C.y C.4ºNom.de la Ciudad de Santa Fé.-Pres.14-10-94.-Expte.Nº775.345.-c/ot.lot. El pres.ord.lev.el emb.trabado p/Expte.Nº735.782.	RIEGO
IGLESIAS, CONSTANTINO.-Arg.-L.E. Nº 7.230.583.-Cas. 1º Nup. c/Lidia Encarnación del Valle Díaz.-	1/3	EMBARGO.-US\$ 45.000(Cap.)-Autos Carat."Bocca Jorge Luis c/Suc.de Natalio Iglesias y Ot.-s/Ordinario"Expte.Nº1.038/93 del Juzg.1ºInst.de Dist.en lo C.C.4ºNom.de Santa Fé.-Pres.17-3-94.-Hs.12.-Expte.Nº758.785.-c/otros lotes.-INSC.PROV.-p/180 días.Vto.13-11-94.-Por cuanto debe aclarar la part.demand.-ya que el imponible figura a nomb.de Constantino; Maria Luisa y Francisco Cristobal Iglesias	LEV.DE EMB.-Expte.Nº1.038/93 del Juzg.1ºInst.de Dist.en lo C.y C.4ºNom.-de la Ciudad de Santa Fé.-Pres.14-10-94.-Expte.Nº775.347.-c/otros lotes.-	MINAS
IGLESIAS DE CASARES, MARIA LUISA.-Arg.-L.C. Nº 3.608.235.-Cas. 1º Nup. c/-Dante Rafael Casares.-	1/3			
IGLESIAS, FRANCISCO CRISTOBAL.-Arg.-L.E. Nº 8.554.457.-Cas. 1º Nup. c/Zulma Mercedes Otero.-C.V. A 50.000.000.-E.P. Nº 176 de Fe. 30-10-90.-Esc.Dardo Norberto Villa.-Pres. 06-11-90.-7 Expte. Nº 645.922.-	1/3	HIP. EN ler. TERM. US\$4.966.-Acr.Raúl Alfredo Castellazzi, D.N.I.Nº8.486.733, cas. en lras. nup. c/Andrea Margarita Bergamini, arg. E.P.Nº221 de fe.30-11-94-Esc.Silvia Elena Valdiviezo de Romero.-Pres.20-12-94-Expte.Nº783.502.-INSC. PROV.-Vto:18-6-95,a fin de que acredite que le fue adj. al Sr.Constantino Iglesias la 1/3 p. ind.	LEV.DE EMBARGO Expte Nº 3 859/200 del Juzg.de Persona Familia y del Trabajo del Dist.Jud.Sur Metán Pres.15-03-02.Expte.Nº216.998 c/otros lotes. R.54	OBSERVACIONES
Cert.fe.9-11-94-Esc.Silvia E.Valdiviezo.-P/Hip.-jgd.-				
Cert.Fe.24-12-96-Esc.CLARA T.SINGH-P/Donación-ml				
P/Hip.Fec.16-6-98.Esc.SILVIA E.VALDIVIEZO.- R56				
Nº10606P/Donac.de nuda prop.P/Indiv.de Maria Luisa Iglesias de Casares y Const.de Usuf.Fe.15-10-2003.-Esc. Maria Cecilia Solis -R 57				
Nº11947. P/Donac. P/Indiv de Maria Luisa Iglesias. C/Res. de Usuf. Vto. y Const. de Usuf. Fe. 14-11-2003. Esc. Maria Cecilia Solis.-R56		PRORROGA DE INSC.PROV.DE HIP.1ºTERM. P/180 días vto. 12/12/95.Pres.15/6/95	PASA A COMPLEMENTARIA Nº 2 POR RESOLUCIÓN Nº 27/13 DE DIREC. GENERAL FE 02.02.15 EXPTIE. Nº 30. 865.812	

PASA A COMPLEMENTARIA Nº1

DEPARTAMENTO ROSARIO DE LA FRONTERA

MATRICULA

3.657.-

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	%	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES
N°3041/Donac.P/Indiv.de Maria Luisa Iglesias de Casares C/Reserv. y Const.de de Usuf. Vit. Fe.12-01-2004.-Esc. Maria Cecilia Solis.-R57		Expte. N°783.502.-	
IGLESIAS, Constantino:	33,33	REINSCRIPCION PROV. DE HIP. 1° TERM.-En fe.18-12-95.-P/180 días-Vto.11-06-96.-Pres.13-12-95-Expte.N°819.431.-	
IGLESIAS, Francisco Cristóbal:	33,33	R. 41	
IGLESIAS, Tomás Alejandro: DNI. N° 24.145.734. Arg. Soltero.	3,33		
IGLESIAS, Constantino Raúl: DNI. N° 25.303.514. Arg. Soltero.	6,66		
IGLESIAS, Sebastián Matías: DNI. N° 27.253.720. Arg. Soltero.	3,33		
IGLESIAS, María Guadalupe: DNI. N° 26.222.611. Arg. Soltera.	3,33	REINSCRIP. PROV. de HIP. 1° TERM.-Fe.13-6-96.-Plazo 180 días.-Vto.9-12-96.-A fin de que acredite que le fue adjud. al sr. Constantino Iglesias la 1/3 p/ind. ademásn debe pagar el impuesto al registro y acreditar el pago del convenio	
IGLESIAS, María Gertrudis: DNI. N° 31371.529. Arg. Soltera. Men.de edad.	4,16		
IGLESIAS, Francisco Damián: DNI. N° 32.583.555. Arg. solt. Men.de edad.	4,16		
IGLESIAS, Maximiliano Nicolás: DNI. N° 34.324.541. Arg. Solt. Men.edad	4,16		
IGLESIAS, Florencia: DNI. N° 35.928.492. Arg. Soltera. Menor de edad. Los menores representados por sus padres: Francisco Cristóbal, Iglesias y Zulma Mercedes Otero en ejercicio de la Patria Potestad.	4,16		
DONACION de pte.indiv.de nuda prop. E. P. N° 5 de fe. 13-01-2004. Esc. Maria Cecilia Solis Bernal. Pres. 30-01-2004. Expte. N° 302.385. C/otros lotes. c/Emb.y Restr.al dom. Prexs. R44.		INCRIP. PROV. DE HIPOT. 1° TERM.-De fe.17-12-96.-P/180 días Vto.4/8/97.-Pres.6-12-96.-Expte.N° 819.431.-Corresponde PRORROGA DE INSCRIPCION PROVISORIA.-	
		EMBARGO.-U\$S 29.012,95(Cap.)+ \$ 9.200(Auto Reg.)Autos Carat. "Glencore Cereales S.A.-c/Iglesias Francisco C.-s/Ejecutivo/s/Incidente de Medida Cautelar" Juzg.Nac.1° Inst.en lo Comerc. N°13 de la Cap.Fed.-Pres.17-12-96.-Hs.11,40.-Expte.N°861.905 bis.-c/otros lotes.-INSC.PROV. 1/180 Vto.15-6-97.-Por// cuanto debe acreditar la Tec Reg.N°1	
		INSC.DEF.DE EMB. de pres.nuevamente el Expte.N°861.905 bis.- en fe.17-4-97.-a Hs.11,40.-en donde se acredita la Técnica// Registral N°1.-por lo que se insc.Def.el emb.que antecede a la part.indiv.de Francisco Cristobal Iglesias.-c/otros lotes	
		REINSCRIP. PROV. DE HIP. 1° TERM. Fe.6-6-97. Pres.3-6-97. Expte.N° 819.431. VTO.30-11-97	
		R. 14	
		REINSCRIPCION PROVISORIA DE HIP. 1° TERM. Fe.27/11/97. Pres.27/11/97. Expte.N° 783.502. Por 180 días. Vence 26/05/98. *PRORROGA. R.44.-	
		REINSCRIPCION PROVISORIA DE HIPOTECA EN 1° TÉRMINO Fe.03-07-98. Por 180 días Vto.28-12-98. Para que acredite que le fue adjudicado al sr. Constantino Iglesias la 1/3 parte indivisa Pres. 01-07-98. Expte. N°783.502. R51	

PASA A COMPLEMENTARIA N° 2 POR  
RESOLUCIÓN N° 27/13 DE DIREC. GENERAL  
FE.05.02.15 EXPTE. N° 30.865.812.-

DEPARTAMENTO

ROSARIO DE LA FRONTERA

MATRICULA

3.657.-

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO

%

b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES

c) CANCELACIONES

PRORROGA DE REINSCRIPCION PROVISORIA DE HIPOTECA EN PRIMER TERMINO. De fecha 23-12-98. Pres. 22-12-98. Expte. N° 783.502. Por el término de 180 días. Vencimiento el día 20 de Junio de 1.999. R.44.-

EMBARGO \$ 4.969,01 (Cap.) + \$ 1.490,70 (Acc. Leg) Autos carat. A.F.I.P. - Dirección General Impositiva (Rec.Seg.Social) c/ Suc.de Natalio Iglesias SH -Fco.; M. Luisa; Gertrudis; Const. S/ Ejecución Fiscal". Expte. N° T027/99 del Juzg. Federal de Salta N° 2 Pres. 25-02-99 - Hs.12:15. Expte. N° 061.802. C/otros lotes. R53.-

INFORME P/SUASTA JUDICIAL.-Art.576 Inc.3° del C.Pr. Nac. Autos Carat. A.F. I.F.-D. G. L.-(Rec.Seg.Soc.) c/ Suc. de Natalio Iglesias S.H.- de Fco., M. Luisa, Gertrudis y Const.-s/ Ejecución Fiscal" Expte N° T-027/99 del Juzg. Federal de Salta N° 2.-Librado el 15-06-99.-Fco. 02-07-99.-Expte. N° 000.012.-c/otros lotes.-R.37.-

RESTRICCION AL DOMINIO Por Resolución N° 1.220 de Fe. 17-09-99 del Ente Nacional Regulador del Gas en su Art. 1° se resuelve Constituir Serv. de Paso Gasoducto, de tránsito uso y ocupación a favor de Gasnor S.A. Pres. 06-04-00. Expte. N° 120.906. c/otros lotes. c/Grav. Preex. R51.-

Aclaración: Se aclara que la Restricción al dominio que antecede, es a favor de: Transportadora de Gas del Norte S. A. y no como se citara oportunamente. Fe. 16-05-00. R51.-

EMBARGO PREVENTIVO -Sin Monto- Autos carat. "Chain Farid vs. Iglesias, José Natalio - El Alberto y/o quién resulte responsable s/ Cumplimiento de obligación de dar y subsidiariamente cobro de pesos" Expte. N° 23.393/99. del Juzg. de 1° Inst. C. C. 1° Nom. Dist. Jud. del Sud-Metán. Pres. 20-06-2000. Hs.8:30. Expte. N° 131.844. Con otros lotes. Se ordena sobre la totalidad de los Derechos y Acciones Hereditarias que le corresponden a José Natalio Iglesias en la Sucesión de su madre Lidia Diaz de Iglesias, en la parte indivisa de Constantino Iglesias. R.53.-

EMBARGO \$ 7.000 (Cap.) + \$ 2.100 (Acc. Leg.) Autos Carat. "Avila-Blanca Germana vs. Iglesias, Francisco Cristobal s/Ejecución de Convenio". Expte. N° 3.859/ 2000 del Juzg. de Familia y del Trabajo Dist. Jud. Sur Metán. Pres. 18-04-2001. Hs. 12:45. Expte. N° 174.954. S/partes del demandado. C/otros lotes. R.53.-

RESERVA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO C/Derecho de Acrecer: A fav. de: Maria Luisa Iglesias: L.C. N° 3.608.235. y Dante Rafael. Casares: DNI. N° 7.054.502. Arg. Cas. Entré si en Pupcias. E.P. N° 5 de fe. 13-01-04 Esc. Maria Cecilia Solis Bernal Pres. 30-01-04. Expte. N° 302.385 La res. es s. el total del imm. mientras que la constit. es única s. las ptes de Tomás Alejandro; Constantino Raúl. Sebastián Matías y M. E. Guadalupe Iglesias C/otros lotes C/Emb. y Restr. al dom. Preex. R. 14.-

DEPARTAMENTO 18 - ROSARIO DE LA FRONTERA

MATRICULA 3.657

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	%	b) GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES
<p>N° 2947.- Fe. 05-03-2015. P/Renuncia de Usuf. C.V.- Esc. de Gob. Graciela Maria Galindez. RCV.-</p> <p>PROVINCIA DE SALTA. CUIT N° 30-68130451-3. Dom. : Centro Civico Grand Bourg. Ciudad de Salta.</p> <p>COMPRAVENTA. \$6.000.000. E.P. N° 495. Fe.19-03-2.015. Esc. de Gobierno Graciela Maria Galindez. Pres. 15-04-2.015. Expte. N° 874.831. El Señor Constantino Raul Iglesias tambien realiza la venta, en su caracter de administrador judicial de la Sucesion de Constantino Iglesias y Lidia del Valle Encarnación Diaz de Iglesias, Expte. N° 24.187/00 del Juzg. 1° Inst. C.C. 1°Nom. - Metan. C/Restric.al Dom.preex. RVM. <i>[Firma]</i></p>	100	<p><del>EMBARGO PREVENTIVO. \$ 70.000,00 (Cap.) + \$ 28.000,00 (Acc. Leg.). Autos carat. "MARTINEZ, OFEDI REYNALDO VS. IGLESIAS FRANCISCO CRISTOBAL S/ MEDIDAS CAUTELARES- EMBARGO PREVENTIVO", Expte. N° 16488/13, del Juzg. de 1° Inst. C. y C. 1° Nom. Dist. Jud. Sur - Metán. Pres. 25-09-2.013. Hs. 13:15. Expte. N° 799.659. Se ordena la medida sobre la porción indivisa (33,33%) del pte. propiedad del accionado Sr. Francisco Cristóbal Iglesias DNI N° 8.554.457. C/otro lote. RMG. <i>[Firma]</i></del></p>	<p>LEVANTAMIENTO de EMBARGO. Expte. N° 16.488/13 del Juzg. 1° Inst. C. C. 1° Nom. del Distrito Judicial del Sur - Metan. Pres. 05-02-2015. Expte. N°865.812 c/ otro lote - RCG. <i>[Firma]</i> <i>[Firma]</i></p> <p>RENUNCIA y CANCELACION DE USUFRUCTO VITALICIO C/DERECHO DE ACRECER. E.P. N° 495. Fe. 19-03-2.015. Esc. de Gobierno Graciela Maria Galindez. Pres. 15-04-2.015. Expte. N° 874.831. Renuncia el Sr. Casares al usufructo y se cancela el usufructo a favor de la Señora Maria Luisa Iglesias por fallecimiento. RVM. <i>[Firma]</i></p>

**DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES**

**CEDULA PARCELARIA** (Complementaria N° 2)

PROVINCIA DE SALTA

DEPARTAMENTO 18 - ROSARIO DE LA FRONTERA

*MATRICULA* 3.657

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	%	b) GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES
			<div data-bbox="1713 1362 1953 1391">Pasa a Complementaria N°</div>