

PARQUE INDUSTRIAL ROSARIO DE LA FRONTERA

CATASTRO 3.657 | FINCA SAN MARTIN | ROSARIO DE LA FRONTERA | SALTA

FECHA: 15.10.2019

1- MENSURA Y SUBDIVISION

SUP. S/ M. POLIGONO 1	40000.00	m2	i/ Serv. de Electroducto
SUP. S/ M. POLIGONO 2	515572.28	m2	i/ Servs. de Electroducto y Gasoducto
SUP. S/ M. POLIGONO 3	474150.67	m2	
SUP. S/ T. TOTAL	1012523.35	m2	
DIFERENCIA	17199.60	m2	

2- LOTEO

MANZANA	LOTE	SUPERFICIES PARCIALES (m2)							SUPERFICIE MANZANA D/O	VERIF. SUP. MANZANA POLIGONO CAD D/O	TIPO DE OCHAVA	SUPERFICIE DE OCHAVA	SUPERFICIE OCHAVAS POR MANZANA
		LOTES	ESPACIOS VERDES	USO INST. PROVINCIAL	USO INST. MUNICIPAL	SERVIDUMBRE GASODUCTO	FRANJA SEG GASODUCTO	SERVIDUMBRE ELECTRODUCTO					
01	1	3234.23							72795.27	72795.26	A	21.31	100.70
	2	3134.19									B	29.69	
	3	3052.05									F	24.70	
	4						27000.98				G	25.00	
	5						26200.72						
	6					10173.10							
02	1	2972.05							75596.11	75596.11	C	21.05	100.71
	2	2939.91									D	29.66	
	3	2857.77									G	25.00	
	4						26554.53				G	25.00	
	5						27569.73						
	6	2793.53											
	7					9908.59							
03	1	2766.34							80237.58	80237.57	E	21.08	100.74
	2	2734.20									D	29.66	
	3	2652.06									G	25.00	
	4						26554.53				G	25.00	
	5						27571.84						
	6			8050.02									
	7					9908.59							

MANZANA	LOTE	SUPERFICIES PARCIALES (m2)							SUPERFICIE MANZANA D/O	VERIF. SUP. MANZANA POLIGONO CAD D/O	TIPO DE OCHAVA	SUPERFICIE DE OCHAVA	SUPERFICIE OCHAVAS POR MANZANA
		LOTES	ESPACIOS VERDES	USO INST. PROVINCIAL	USO INST. MUNICIPAL	SERVIDUMBRE GASODUCTO	FRANJA SEG GASODUCTO	SERVIDUMBRE ELECTRODUCTO					
04	1	2744.28							35126.79	35126.79	G	25.00	52.19
	2	2972.98									H	27.19	
	3	2692.82											
	4	2603.78											
	5	3055.57											
	6	3077.95											
	7	3100.32											
	8	6759.49											
	9	5304.09											
	11							2815.51					
05	1	3725.00							22400.00	22400.00	G	25.00	100.00
	2	3725.00									G	25.00	
	3	3750.00									G	25.00	
	4	3725.00									G	25.00	
	5	3725.00											
	6	3750.00											
06	1	3491.07							42115.49	42115.49	G	25.00	100.18
	2	3958.76									G	25.00	
	3	3750.00									H	27.19	
	4	3397.24									I	22.99	
	5	3470.82											
	6	3562.08											
	7	3562.08											
	8	3703.34											
	9	3164.72											
	10	3750.00											
	11							6305.38					
07	1	3725.00							22400.00	22400.00	G	25.00	100.00
	2	3725.00									G	25.00	
	3		14950.00								G	25.00	
											G	25.00	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIES PARCIALES (m2)							SUPERFICIE MANZANA D/O	VERIF. SUP. MANZANA POLIGONO CAD D/O	TIPO DE OCHAVA	SUPERFICIE DE OCHAVA	SUPERFICIE OCHAVAS POR MANZANA
		LOTES	ESPACIOS VERDES	USO INST. PROVINCIAL	USO INST. MUNICIPAL	SERVIDUMBRE GASODUCTO	FRANJA SEG GASODUCTO	SERVIDUMBRE ELECTRODUCTO					
08	1	3199.26							44380.52	44380.52	G	25.00	100.18
	2			3694.33							G	25.00	
	3	3011.83									H	27.19	
	4	3011.83									I	22.99	
	5	3127.76											
	6	3015.98											
	7	3484.96											
	8	3457.38											
	9	3223.89											
	10	2871.58											
	11	2988.17											
	12	2988.17											
	13							6305.38					
VERIFICACIÓN									395051.76	395051.74			754.70
TOTALES		161488.53	14950.00	11744.35	0.00	29990.28	161452.33	15426.27	395051.76			754.70	

CANTIDAD DE LOTES

CANTIDAD DE LOTES	48
CANTIDAD DE ESPACIOS VERDES	1
CANTIDAD DE ESPACIOS VERDES CON SERVIDUMBRE GASODUCTO	3
CANTIDAD DE LOTES DE RESERVA FRANJA DE SEGURIDAD GASODUCTO	6
CANTIDAD DE ESPACIOS VERDES CON SERVIDUMBRE ELECTRODUCTO	3
CANTIDAD DE ESPACIOS DE USO INSTITUCIONAL PROVINCIAL	2

BALANCE DE SUPERFICIES

1	MENSURA	515572.28	m2
2	LOTES	161488.53	m2
3	LOTES DE CON RESTRICCIONES DE USO ZONA DE SEGURIDAD GASODUCTO	161452.33	m2
4	ESPACIOS VERDE	14950.00	m2
5	ESPACIOS VERDE CON SERV. GASODUCTO	29990.28	m2
6	ESPACIOS VERDE CON SERV. ELECTRODUCTO	15426.27	m2
7	ESPACIOS DE USO INSTITUCIONAL PROVINCIAL	11744.35	m2
8	OCHAVAS	754.70	m2
9	CIRCULACIONES	119765.82	m2
	VERIFICACION	515572.28	m2