

LA RIOJA

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PROYECTO

MONITOREO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

CIUDAD CAPITAL DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA

INFORME FINAL

AUTORA

ARQ.: FUENTES FRANCES MARIA LIDIA

DICIEMBRE 2018

INDICE

Introducción.....3

Finalidad.....4

Objetivos

Generales – Particulares.....5

Tareas a realizar

1- Relevamiento de precio8

2- Análisis y consistencia de datos.....10

3- Elaboración de Bases de Datos.....13

4- Desarrollo de Módulos Constructivos.....16

5- Tratamiento Estadístico para Base de Datos20

6- Evolución y Análisis de la Obra Publica.....28

7- Análisis de Permisos de la Construcción.....36

8- Análisis del Consumo de Cemento en la Provincia.....39

9- Registro de Matrícula Profesional del sector de la Construcción.....42

10- Evolución y Análisis de los Programas Federales Habitacionales y de
Infraestructura.....49

11- Análisis del estado de Ejecución Presupuestaria del Sector Publico
Provincial.....52

12- Encuesta Provincial de Ventas de Materiales de la Construcción.....57

13- Actos Registratorios.....64

ABSTRAC

Durante las instancias de este proyecto se pudo monitorear los movimientos propios y no propios de la actividad de la construcción en la Provincia. El objeto de este trabajo es además el monitoreo permanente de la situación del sector en relación al estudio de los diferentes promotores de la obra en la Provincia, tales como Municipalidad de la Capital de La Rioja, Asociación de Fabricantes de Cemento Portland, Colegios Profesionales que agrupan la mano de obra relacionada a la construcción, entre otros.

El presente informe se desarrolla sobre el porcentaje realizado de las tareas planificadas.

En relación al consumo de cemento, la Provincia de La Rioja lleva consumidos 76.043 tn de cemento en el periodo que va desde enero a septiembre del 2018, esto representa una baja del 7.4% en relación al mismo periodo en 2017.

El precio de la bolsa se ubicó promediando Enero- Septiembre de 2018 en \$ 213,01.

Siguiendo el consumo de cemento de modo trimestral se destaca la suba en el 1° trimestre quien fue el de mayor registro con 25.983 tn.

Si observamos el consumo de la Provincia en relación a la región NOA podemos ver que La Rioja es junto con Catamarca las dos provincias de menor consumo, sin embargo, son de las provincias que tienen mayor consumo per cápita con 276kg, encima del consumo per cápita del País que se ubica en 248kg por persona.

En relación a los materiales del seguimiento del precio se observa que todos registraron subas.

En el 2018 el registro de permisos de edificación ascendió a 58.456 m² en el periodo enero- septiembre lo que significa un promedio mensual y parcial de 6.495 m². La categoría con mayor ponderación es la de univivienda si sin locales con el 73% de los permisos, le siguen la categoría de Comercio con el 8%

El 97% de los permisos corresponden a Obra Nueva y solo un 3% corresponden a Ampliaciones esto es de 1590m² de ampliación.

La Ciudad de Chilecito registro hasta el mes de Julio y total de 17.148m²., mientras que la Ciudad de La Rioja suma a igual periodo 33.997 m². En Chilecito la distribución de la obra es más pareja, donde la Categoría de univivienda Sin Locales ocupa el 30% y las de Univivienda con locales y comercio llegan 23% cada una. La Categoría de multivivienda sin locales abarca el 10% del total.

La provincia incorporo en 2017 107 nuevos profesionales relacionados al Sector de la Construcción.

Si bien la matrícula de ingenieros asciende a 3.018 personas, solo 87 profesionales están habilitados para ejercer la profesión.

De 873 arquitectos se encuentran habilitados 276 arquitectos.

Si observamos la distribución de la adjudicación de vivienda en 2017, vemos que el 49,0% corresponde a capital y el 51,0% restante en el interior provincial.

INTRODUCCIÓN

Conforme a lo previsto para esta etapa, este informe expresa el proceso alcanzado en las tareas:

- 1- Relevamiento de Precios.** Se expone la tarea de toma de datos.-
- 2- Análisis y consistencia de datos.** Estudio de Carga de datos y formas para el control de calidad.-
- 3- Elaboración de Bases de Datos.** Se muestra los datos promedios de los años 2014-2015 de cada uno de los materiales relevados.-
- 4- Desarrollo de Módulos Constructivos**
- 5- Tratamiento Estadístico de las Base de Datos.** Datos promedios de materiales. Periodo Jul/Nov 2015.
- 6- Evolución y Análisis de Permisos de la Construcción.** Construcción de escuelas 2004-2014.
- 7- Análisis de los Permisos de construcción.** Periodo 2015.
- 8- Análisis del Consumo de Cemento en la Pcia.** Análisis consumo del material en la Región y el País. Periodo 2015-16.
- 9- Registro de Matricula Profesional del sector de la Construcción.** Profesionales Matriculados/Habilitados. Periodo 2014.
- 10- Evolución y Análisis de los Programas Federales Habitacionales y de Infraestructura.** Estado de situación de la construcción de Vivienda Publica por Programa Federal.
- 11- Análisis del Estado de Ejecución Presupuestaria del Sector Publico.** Recolección de información.

FINALIDAD

El presente proyecto está dirigido a mejorar el sistema de información estadístico provincial, teniendo al alcance indicadores que reflejen la realidad productiva riojana y en particular la actividad de la construcción.

Se pretende llegar a medir las variaciones mensuales que experimenten los precios y diferentes variables de la construcción, en la Ciudad Capital de La Provincia de La Rioja.

También se busca brindar información representativa del sector de la construcción específica de la Provincia.

Objetivos

Generales

- Continuar, con el relevamiento de precios de materiales del sector de la construcción, que permita la obtención de información representativa a nivel local.
- Obtener, indicadores mensuales con el objeto de conformar bases de datos comparables y representativos.
- Aumentar la información representativa del sector de la construcción.

Particulares

- Disponer registros que permitan seguir la evolución de los precios del costo de los materiales utilizados en el sector de la construcción (de manera global y por producto).
- Analizar los m2 permisados, su evolución mensual.
- Analizar en consumo de cemento dentro del ámbito provincial y en la Región NOA.
- Generar información que sirva de insumo para el cálculo del Producto Bruto Geográfico de La Rioja.
- Estudiar la evolución de los registros de matrícula profesional en la Provincia.
- Observar la evolución en la provincia de los diferentes programas de mejoramiento habitacional ejecutados y en ejecución.
- Obtener información sobre volúmenes de venta de Materiales de la Construcción, porcentajes por rubros, personas ocupadas en comercios del rubro y destinos de las ventas.

TAREA I

Relevamiento de Precios

Este operativo de toma de datos continúa mensualmente en base a los 56 comercios del rubro de la Construcción.

Los datos que se solicitan se detallan a continuación.

Encuestas a) la información solicitada se refiere al precio del día 15 de cada mes; los precios no incluyen el impuesto al valor agregado (IVA) y la condición de pago es al contado. Los precios de los materiales se cotizan “puestos obre camión en obra”. Total de 54 (cincuenta y cuatro) comercios encuestados en forma mensual.

Se utilizaron un total de 545 datos recolectados por mes, para los estudios del monitoreo de precio de materiales de la construcción.

TAREA II

Análisis y Consistencia

Se realizó constantemente la verificación del correcto llenado del formulario y la congruencia de la información volcada en sus diferentes ítems.

Para esta tarea participaron el coordinador y el encuestador. Esta tarea se realiza conjuntamente con el comienzo de la recolección de datos.

La precisión de un indicador es función directa de la calidad de los datos con los cuales se estima. Por tal razón se realizaron distintos controles a través de todo el proceso de elaboración. En la etapa de relevamiento se verifican que los cuestionarios contengan toda la información solicitada y que no presenten incoherencias.

También se realizan otros tipos de controles según el elemento de que se trate:

a) Materiales, Equipos, Servicios:

1. En primer lugar cada precio se compara con el correspondiente del mes anterior y se revisan aquellos que superan un nivel de variación que se establece de acuerdo a la coyuntura económica; de ser necesario se consulta al informante.

2. En un segundo paso, se estudia para cada elemento la distribución de las variaciones de precios informados en el mes. Se establece un intervalo

en función de estas variaciones y se revisan aquellas que superan los límites del mismo; de ser necesario se consulta al informante.

Cada uno de los controles mencionados se realizaron a los formularios ya recibidos y esta tarea se continuará realizando durante todo el proceso de recolección de datos.

Para subsanar los problemas de inconsistencias se iniciaron las consultas (telefónicas o personales) a las empresas para recabar la información faltante mediante los datos de contacto que estas entregaron.

TAREA III

Elaboración de Base de Datos.

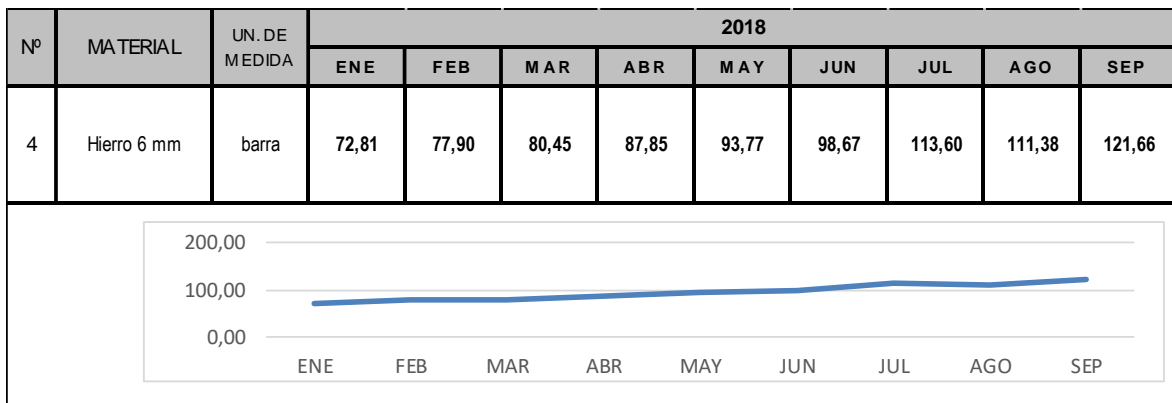
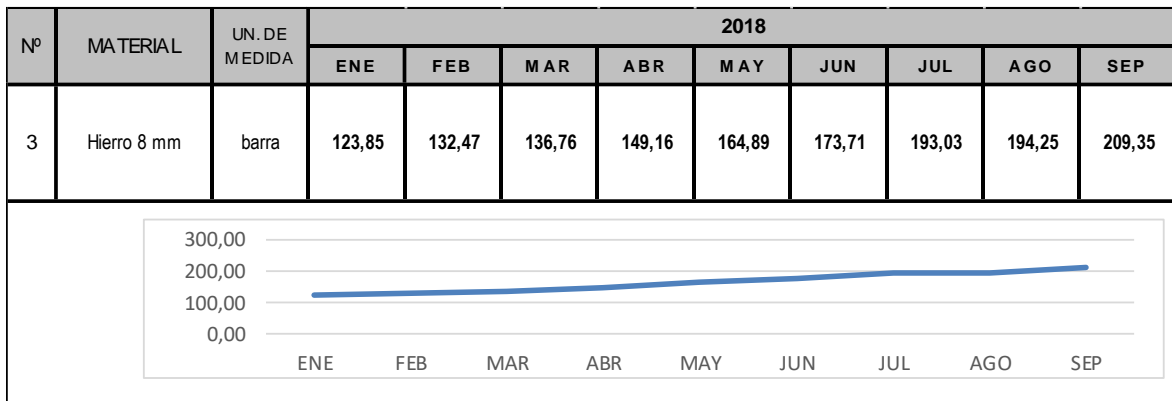
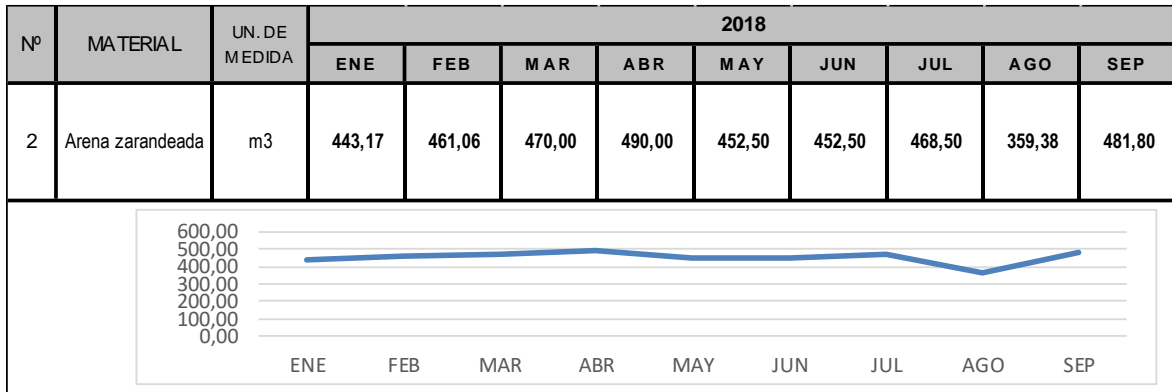
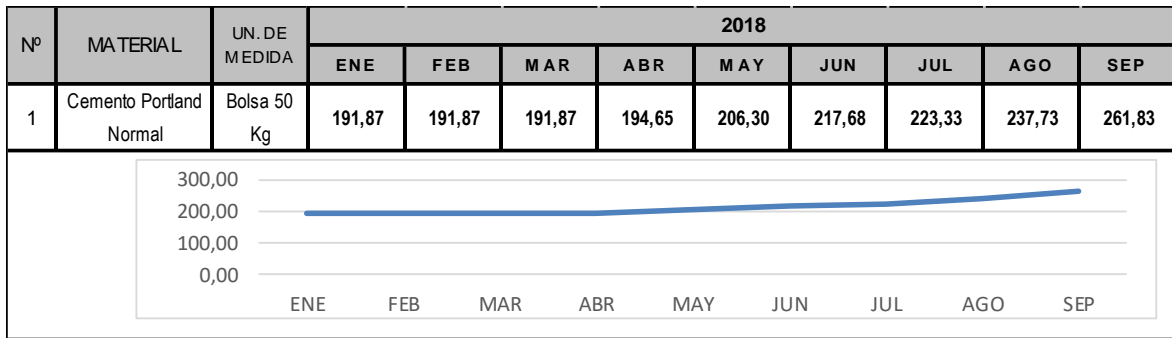
Con todos los datos obtenidos del relevamiento se confecciono una tabla para el seguimiento de los precios.

Esta se realizó a través del programa Excel y la misma compara los datos del año 2015, con sus respectivas variaciones mensuales, anuales y acumuladas.

Cada uno de ellos se organiza por material a través de una descripción del elemento y unidad de medida utilizada para el relevamiento e información proporcionada en forma mensual.

La elección de los mismos se debe a la gran representatividad que tienen en la obra.

Ellos son Cemento tipo Pórtland en bolsa de 50kg, Ripio m³, Ladrillo cerámico común de 26.5x12.5x5.5 cm., Panel de Roca de Yeso, Mesada y Piedra (Puesta en Obra).



TAREA IV

Módulos Constructivos.

Se recolectaron datos del mes de Septiembre del 2013, también se cargaron los meses ya recolectados con los que se realizaran las tabulaciones correspondientes.

Para poder monitorear cada material perteneciente a los módulos constructivos, se realizó una tabla de doble entrada que combina los datos suministrados por los informantes, previamente codificados y con el promedio mensual en cada caso.

Ejemplo:

Nº	MATERIAL	UN. DE MEDIDA	Precio Promedio															
			ENE	ENE	FEB	FEB	MAR	MAR	ABR	ABR	MAY	MAY	JUN	JUN	JUL	JUL	AGO	AGO
1	Cemento Portland normal	Bolsa 50 Kg	34,5	34,5	34,5	38,76	38,84	40,89	38,84	41,94	37,19	42,88	37,19	42,88	49,5	49,57	49,50	49,57
		EL TRABAJADOR	45	45	45	38,84	48,15	38,84	48,00	43,45	48,00	43,45	47,22	47,22	47,22	47,22	47,22	47,22
		TENAGLIA	36,77	36,77	36,77	38,84	38,84	38,84	38,84	43,45	43,45	43,45	43,45	43,45	43,45	43,45	43,45	43,45

Se agruparon los datos en las siguientes categorías.

- Materiales
- Pinturas
- Eléctricos
- Mano de Obra

En los dos siguientes cómputos extraídos de una tipología de escuela y de galpón, se observa los avances logrados. Se colocaron los precios del mes de septiembre, destacándose materiales que no se encuentran en la Encuesta del Monitoreo por lo que se mantiene hasta este momento el periodo de relevamiento.

Cómputo de Materiales MC4- ESCUELA

Nº	ITEM		CANT.	Nº	COMPONENTES			CANTIDADES	UNIDADES	TOTAL	Septiembre				
	DESIGNACION	UN			NOMBRE	UN	PARCIALES				MAT	M.O.	COMERCIALES	Precio unitario	costo
1	Muro Exterior	m2	73,04	1	Cal	kg	1,5	109,56	30	3,65	29,90	109,19			
			2	Cemento	kg	3,3	241,03	50					4,82	59,36	286,15
			3	Arena	m3	0,015	1,10	1,44					246,24	354,59	
			4	Ladrillo Visto	un	120	8764,80	2,80					24541,44		
			5	Oficial	Hs	1	73,04	5334,84					19,06	101682,08	
			6	Ayudante	Hs	0,4	29,216	2133,94					16,83	35914,15	
total muro										162887,608					
2	Muro Interior	m2	25,62	1	Cal	kg	1,5	38,43	30	1,28	29,90	38,30			
			2	Cemento	kg	3,3	84,55	50					1,69	100,37	
			3	Arena	m3	0,015	0,38	1,44					246,24	354,59	
			4	Ladrillo Visto	un	120	3074,40	2,80					8608,32		
			5	Oficial	Hs	1	25,62	656,38					19,06	12510,69	
			6	Ayudante	Hs	0,4	10,248	262,55					16,83	4418,78	
total muro										26031,05					
3	Refuerzos verticales y horizontales	m3	0,732	1	Cemento	kg	300	219,60	50	4,39	59,36	260,71			
			2	Arena	m3	0,5	0,37	3,24					246,24	798,80	
			3	Ripio	m3	0,7	0,51	4,54					328,37	1491,33	
			4	Barras Hierro Ø10	Bar	52,50	52,50	52,50					0,00		
			5	Barras Hierro Ø6	Bar	1,73	1,73	23,80					26,60	633,08	
			6	Alambre Nº 17	kg	1	0,73	6,49					18,28	118,60	
			7	Clavos	kg	1	0,73	6,49					19,09	123,86	
			8	Madera para encofrado	m2	1	0,73	6,49					69,80	452,86	
			9	Oficial	Hs	8,547	6,26	4,58					19,06	87,29	
			10	Ayudante	Hs	8,547	6,26	4,58					16,83	77,08	
total refuerzos										1492,76					
4	Cubiertas metálicas	m/l		1	Perfil C 100	m/l	122,64	122,64	12	10,2		0			
				2	Caño Cuadrado 10x10	m/l	29,22	29,22					12	2,4	0
				3	Caño Rectangular 10x15	m/l	190,20	190,20					12	15,9	0
total cubriada										164,36					
5	Cubierta Metálica	m2	162,88	1	Chapa Galvanizada prepintada Nº25	m2	14,5	11,23	14,08	11,23		0			
				2	Lana de Vidrio	m2	119,2	5,52					21,6	5,52	0
total cubierta										0					

Cómputo de Materiales MC2- GALPON

ITEM		COMPONENTES				CANTIDADES		UNIDADES COMERCIALES	TOTAL UNIDADES COMERCIALES	Precio unitario	Costo Septiembre
Nº	DESIGNACION	UN	CANT.	Nº	NOMBRE	UN	PARCIALE				
1	Muro	m2	96	1	Cal	kg	1,5	144	4,80	29,90	143,52
				2	Cemento	kg	3,3	316,8	6,34	59,36	376,10
				3	Arena	m3	0,015	1,44	1,44	246,24	354,59
				4	Bloques de hormigon	un	12,5	1200	1200,00	4,87	5844,00
				5	Oficial	Hs	1		96	19,06	175656,96
				6	Ayudante	Hs	0,4		38,4	16,83	62042,11
total muro										244417,28	
2	Refuerzos verticales y horizontales	m3	8	1	Cemento	kg	300	2400	48	59,36	2849,28
				2	Arena	m3	0,5	4	3,24	246,24	798,80
				3	Ripio	m3	0,7	5,6	4,54	328,37	1491,33
				4	Barras Hierro Ø16	Bar		936	78,00		0,00
				5	Barras Hierro Ø10	Bar		715,12	59,59		0,00
				6	Alambre N° 17	kg	1	8	6,49	18,28	118,60
				7	Clavos	kg	1	8	6,49	19,09	123,86
				8	Madera para encofrado	m2	1	8	6,49	66,79	433,33
				9	Oficial	Hs	8,547		68,38	19,06	10425,97
				10	Ayudante	Hs	8,547		68,38	16,83	9206,14
total refuerzos										25447,31	
3	Techo Metalico	m2	204,8	1	Alambres horizontales Ø 12	m/l	184,32		15,36		0
				2	Alambres diagonales Ø 10	m/l	330,48				0
				3	Chapa galvanizada sinusoidal	m2	225,28		10,07		0
				4	Desagues	m/l	40		40,00		0
				5	Sujeción	gl	500		500,00		0
				6	Tensoros	m/l	40		40,00		0
				7	Oficial	Hs	9,5		1945,60	19,06	37083,14
				8	Ayudante	Hs	9,5		1945,60	16,83	32744,45
total techo metal										69827,58	

TAREA V

Tratamiento estadístico de la Base de Datos

El procedimiento que se llevó a cabo para la obtención de los promedios mensuales de cada material fue el siguiente:

Primero se sacaron los precios en limpio de cada producto,

$$\bar{X} = \frac{\sum x_i}{n}$$

Se aplicó la fórmula de promedio muestral $\bar{X} = \frac{\sum x_i}{n}$ siendo xi cada uno de los precios de cada producto, luego a esa suma se la dividió por el total de los precios de cada producto.

Por ejemplo en el grupo de los materiales se tomó el cemento portland normal (Bolsa de 50kg), del que se cuenta con 3 informante de precios, y al aplicar la formula se obtiene el valor 38,76 correspondiente al mes de enero de 2012.

N°	MATERIAL	UNIDAD	CODIGO INFORMANTE	INFORMANTE	MESES			
					ENERO	PROMEDIO	FEBRERO	PROMEDIO
1	Cemento Portland normal	Bolsa 50 Kg	M-017	EL TRABAJADOR	45,56	47,43	45,56	47,96
			M-028	LAR	53,56		55,16	
			M-035	TENAGLIA	43,16		43,16	

De ese modo se procedió con cada mes y con cada material. También se observó que hay materiales cuyo valor promedio, no tiene la misma cantidad de informantes, ya que se están ausentes o ese valor no existe, por lo tanto el conjunto de los promedios de los materiales no tienen el mismo tamaño de muestra, y se podrían denominar promedios variables.

También para los otros conjuntos pintura, eléctricos y mano de obra, se realizó el mismo procedimiento.

Luego de obtener los promedios se los coloco en una tabla nueva de doble entrada donde se ubicó los materiales (filas) y los promedios del mes de enero y agosto (columnas), se marcó la diferencia absoluta entre ambos meses analizados y el porcentaje representativo.

Nº	MATERIAL	UN. DE MEDIDA	INFORMAN	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE
1	Cemento Portland Normal	Bolsa 50 Kg	M-017	191,87	194,65	206,30	217,68	223,33	237,73	261,83
			M-028							
			M-035							
			M-038							
2	Cal común	Bolsa de 30kg	M-017	87,73	90,29	88,70	90,45	110,79	291,31	98,75
			M-035							
			M-028							
3	Cal hidratada	Bolsa de 25kg	M-017	87,73	90,29	88,70	90,45	110,79	74,03	98,75
			M-028							
			M-035							
4	Arena zarandeada	m3	M-001	470,00	490,00	452,50	452,50	468,50	359,38	481,80
			M-028							
5	Ripio	m3	M-001	760,00	785,00	745,24	334,74	747,50	529,17	758,20
			M-028							
6	Pedregullo p/ contrapiso (mezcla de arena y granza)	m3	M-013	230,00	270,00	270,00	270,00	560,00	300,00	300,00
			M-030							
			M-001							
7	Membrana	rollo	M-013	617,92	624,11	703,19	718,10	754,60	785,58	987,50
			M-035							
			M-038							
			M-028							
8	Ladrillo cerámico hueco para tabique 12x18x33	uni	M-035	13,80	14,04	13,58	14,22	15,54	14,59	13,19
			M-028							
			M-038							
			M-013							
9	Ladrillo portante cerámico hueco 18x19x33	uni	M-028	21,45	21,81	21,02	21,38	23,16	22,09	18,15
			M-013							
			M-038							
			M-035							
10	Ladrillo cerámico común 26,5x12,5x5,5	uni	M-034	8,02	8,42	5,37	4,95	4,95	5,37	
			M-030							
			M-038							
11	Hierro 8 mm	barra	M-017	136,78	149,16	164,89	173,71	193,03	194,25	209,35
			M-028							
			M-035							
12	Hierro 6 mm	barra	M-017	80,45	87,85	93,77	98,67	113,60	111,38	121,66
			M-028							
			M-035							
13	Hierro 4,2 mm	barra	M-017	70,00	78,40	72,05	80,00	89,00	86,90	94,80
			M-028							
			M-035							
14	Alambre N° 17		M-005	61,82	65,37	74,88	80,74	83,50	71,10	75,50
			M-017							
			M-028							
			M-003							
15	Clavos 1 1/2"	kg	M-005	54,54	57,48	68,03	67,00	76,00	71,10	160,00
			M-030							
			M-35							
			M-028							
			M-003							

16	Panel de roca de yeso para cielorrasos, paredes y revestimientos. e=12,5 mm 2,6 x 1,2 mts	placa	M-028	160,00	160,00	156,95	169,50	180,00	140,04	154,05
			M-35							
			M-009							
17	Masilla p/ tomado de junta	kg	M-017	85,76	85,76					
			M009							
			M-035							
18	Puerta marco de chapa hoja de madera 0,90 x 2,00	uni	M-013	6275,75	6275,75	4879,31	8070,36	7828,90	10029,05	11534,00
			M-024							
			M-002							
			M-029							
19	Puerta Placa 0,80		M-024	1282,20	1293,20	1410,00	1570,63	1813,05	2413,88	2607,00
			M-002							
			M-029							
29	Puerta Placa 0,70		M-024	1206,60	1207,60	1321,83	1475,93	1712,33	2182,77	2358,15
			M-002							
			M-029							
21	Vidrio tipo float 4 mm	uni	M-013	458,20	458,20	462,15	501,65	553,00		
			M-024							
			M-029							
22	Piso cerámico esmaltado 20 X 20	m2	M-035	284,49	288,23	145,66	229,36	240,01	221,20	236,21
			M-017							
			M-028							
23	Azulejos	m2	M-017	413,21	419,71				169,85	169,85
			M-028							
			M-035							
24	Pegamento p/ pisos y azulejos	bolsa 30 kg	M-017	218,62	218,62	158,70	171,40	180,00	197,50	213,30
			M-028							
			M-013							
			M-035							
25	Pastina	bolsa de 5 kg	M-017	108,76	108,76	120,00	129,00	136,00	158,00	177,75
			M-028							
			M-035							
26	Llave de paso diam. 0,013 mts	uni	M-035	140,04	152,25	184,05	235,00	250,50	229,10	268,50
			M-017							
			M-021							
			M-030							
			M-028							
27	Codo polipropileno de 1/2"	uni	M-017	4,52	4,80	4,55	5,15	5,48	3,95	4,27
			M-035							
			M-021							
			M-028							
			M-030							
28	Caño polipropileno 1/2" 3H x 6 mts	uni	M-017	226,26	236,19	238,17	315,00	287,50	1,66	1,86
			M-035							
			M-021							
			M-003							
			M-028							
29	T polipropileno 3/4"	uni	M-035	11,72	12,21	11,68	13,45	14,00	7,03	7,90
			M-005							
			M-021							
			M-028							
			M-003							
30	Cupla polipropileno de 3/4"	uni	M-005	5,16	5,47	5,33	6,05	6,36	6,08	6,72
			M-013							
			M-021							
			M-030							
			M-028							

31	Llave exclusiva Bronce 1/2"	uni	M-005	140,50	145,70	152,63	193,31	199,50	229,81	252,80
			M-021							
			M-028							
			M-003							
			M-035							
32	Flexible x 35 cm. COBRE	uni	M-028	38,33	38,33	40,33	46,65	49,00	35,19	38,71
			M-021							
			M-005							
			M-011							
			M-003							
33	Cinta teflón 1"	uni	M-028	24,97	25,97	31,95	30,00	29,00	31,60	34,76
			M-013							
			M-021							
			M-035							
			M-005							
34	Tanque de reserva 1000 lts. Plástico	uni	M-005	3317,71	3317,71	3060,60	3152,95	3238,54	3196,99	2866,12
			M-035							
			M-035							
35	Niple 1" X 10 cm.	uni	M-005	13,88	14,21	13,98	16,25	16,20	13,86	15,25
			M-003							
			M-035							
			M-021							
			M-028							
36	Llave limp br 1" esférica	uni	M-028	182,68	196,20	148,90				
			M-021							
			M-005							
37	Flotante para tanque 1/2"	uni	M-005	169,04	171,55	234,00	281,00	280,00		
			M-003							
			M-035							
38	Lavatorio (ANDINA)	uni	M-005	2101,75	2101,75	2240,00	2358,00	2351,00		
			M-013							
			M-035							
			M-003							
39	Inodoro c/ mochila basico	uni	M-021	2527,69	2527,69	2606,85	4233,00	5408,00		
			M-013							
			M-003							
			M-035							
			M-005							
40	Pileta de lavar CON FREGADERO	uni	M-021	909,50	909,50	1219,00				
			M-035							
			M-005							
41	Juego Aaccesorios p/baño 7 Piezas	juego	M-005	731,82	748,75	723,75	710,00	708,00		
			M-013							
			M-021							
			M-003							
			M-035							
42	Tapa p/ inodoro pvc	uni	M-005	215,07	215,07	241,85	193,00	193,00		
			M-021							
			M-011							
			M-003							
			M-035							
43	Canilla común c/ manga PLASTICA DE 1/2	uni	M-005	169,73	174,15	179,65	335,00	336,00		
			M-011							
			M-021							
			M-003							
44	Griferia p/ ducha -lavatorio basico	juego	M-013	2933,00	2933,00	3066,50	4979,00	4012,00		
			M-005							
			M-003							
			M-021							
45	Griferia mesada cocina	juego	M-013	1668,98	1718,85	1776,85	2151,00	2240,00		
			M-005							
			M-003							
			M-021							
46	Sopapa pvc 40 cm.	uni	M-011	43,90	43,90	44,90	35,00	35,00		
			M-021							
			M-005							
			M-003							

47	Codo c/ base 110 3.2 N1	uni	M-021	102,55	102,55	106,75	143,00	143,00		
			M-005							
			M-003							
48	Codo c/acom. 110 3.2 N1	uni	M-021	115,00	115,00	118,50	150,00	143,00		
			M-005							
			M-003							
49	Curva 45° 40 mm 3.2 N1	uni	M-021	16,85	16,85	17,55	22,00	22,00		
			M-003							
			M-005							
50	Ramal y 45° 40mm 3.2 N1	uni	M-005	142,25	142,25	147,25	189,00	189,00		
			M-021							
			M-003							
51	Pileta p/piso	uni	M-021	160,80	160,80	165,80	247,00	247,00		
			M-003							
52	Rejilla c/ marco de bronce 10x 10	uni	M-021	180,00	180,00	149,50	150,00	150,00		
			M-003							
			M-030							
53	rejilla para ducha	uni	M-013	121,10	121,10	157,60	258,00	258,00		
			M-021							
			M-003							
			M-030							
54	Caño 110x4 mts.3.2N1	uni	M-003	553,70	553,70	572,20	750,00	767,00		
			M-021							
			M-030							
55	Caño 40x4 mts.3.2N1	uni	M-030							
			M-013							
56	Sombbrero 63 mm	uni	M-013							
			M-030							
57	Cámara de inspección comp. s/ cojinete	uni	M-030	471,63	489,80	509,55	513,14	543,92	565,80	622,36
			M-025							
58	Pegamento 500 cc	uni	M-030	128,75	129,48	132,72	140,26	188,20	169,30	178,07
			M-025							
			M-013							
59	Caño 110 x 4m 2.2	uni	M-013	553,70	553,70	553,70	553,70	553,70		
			M-025							
60	Embudo Lat. 100	uni	M-025	39,03	39,03	41,17	41,17	43,65	76,97	80,82
			M-013							
			M-030							
61	Codo 100 mm	uni	M-025	16,21						
62	Regulador con flexible	uni	M-025							
			M-013							
			M-008							
			M-015							
63	Caño epoxi 1/2"	uni	M-008							
			M-013							
			M-030							
			M-015							

64	Madera p/ encofrado	m2	M-023	151,82	151,82	154,29	166,45	191,56	191,56	158,00
			M-001							
			M-020							
65	Piedra	m3	M-041	530,00	580,00	600,00	580,00	560,00	550,00	600,00
			M-001							
			M-040							
66	Cinta p/ tomado de junta (papel microperforado)	uni	M-009	74,00	74,00	84,50	90,00	90,00	97,96	97,96
			M-028							
67	Perfleria de acero zincado	uni	M-009	68,00	68,00	110,00	110,00	110,00	126,40	126,40
			M-028							
68	Colector polip.3/4"	uni	M-001	82,00	82,00	86,00	82,60	86,00	130,85	130,85
			M-030							
69	Niple de 3/4" x 10cm	uni	M-030	11,50	11,50	11,88	7,80	11,86	18,00	18,00
			M-001							
70	Unión doble 1/2"	uni	m-001	24,20	24,20	30,00	24,26	25,70	38,00	38,00
			M-030							
71	Niple de 1/2" x 10cm	uni	M-001	8,15	8,15	12,30	5,90	8,47	12,40	12,40
			M-038							
			M-030							
72	Bidet basico		M-001	1280,00	1410,00	1433,00	1480,00	1543,00	2186,00	2186,00
			M-030							
73	Tornillo con tacos	uni	M-011	1,80	1,80	2,07	2,00	2,00	2,50	2,50
			M-001							
74	Sopapa PVC 50cm	uni	M-030	65,00	65,00	67,00	68,00	63,00	105,00	105,00
			M-011							
			M-001							
75	Codo 40mm 3.2 N1	uni	M-030	9,70	11,50	13,00	12,00	12,80	19,80	19,80
			M-001							
76	Litargio 100grs	uni	M-030	43,00	43,00	47,00	43,60	48,00	120,78	120,78
			M-001							
77	Glicerina 125 cc	uni	M-030	21,00	21,00	39,00	21,50	25,00	36,00	36,00
			M-001							
78	Casilla premoldeada c/ puerta	uni	M-030	2240,00	2700,00	2980,00	3100,00	3130,00	3410,00	3410,00
			M-001							
79	Pintura epox i 500cc	uni	M-030	290,00	370,00	419,00	376,00	230,70	612,00	612,00
			M-001							
80	Caño aluminio 3"	uni	M-030	107,00	107,00	144,00	108,00	110,00	176,00	176,00
			M-001							
81	Sombrero tipo chino 1 ala reglamentario IGA	uni	M-030	169,00	169,00	178,00	105,00	115,00	241,00	241,00
			M-001							
82	Ventana chapa 1,50x1,00 c/ celosia	uni	M-002	2510,50	2510,50	2723,46	3139,08	3673,50	3852,83	4238,35
			M-024							
			M-029							
83	Ventana chapa 1,20x1,00 c/ celosia	uni	M-002	1966,03	1966,03	2137,56	2561,98	2978,45	3411,22	3752,50
			M-024							
			M-029							
84	Puerta frente placar corrediza 2 paños inferiores 3 paños superiores terciado	uni	M-002	3875,00	3988,50	4385,00	4975,13	5372,00		
			M-029							

85	Lija	uni	M-011	16,71	16,71	16,71	14,88	14,88	16,71	
			M-038							
86	Impregnante	lt	M-038							
87	Mesada de granito 1,62 x 1,10 x 0,60 c/ bacha de 0,35 x 0,55 x 0,18	uni	M-019	5632,70	5632,70	6422,70	6422,70	6229,15	6229,15	7268,00
			M-006							
89	Hormigonera 3/4 HP 130 lts	uni	M-34	4944,74	5142,24	5702,47	5702,47	5702,47	5702,47	
			M-38							
90	Carretilla 70 lts chapa reforzada	uni	M-038	1487,60	1487,60	1487,60	991,73	991,73	1487,60	
91	Bloque de H° de 19x19x39	uni	M-001	13,14	13,41	14,44	14,44	14,44	16,44	18,00
			M-034							
			M-038							
92	Canilla de servicio 1/2	uni	M-038	66,98	67,49	105,29	130,43	47,48	49,99	
			M-034							
			M-033							
93	T polipropileno normal 1/2	uni	M-038	34,92	36,70	8,44	8,88	7,69	10,02	
			M-034							
			M-033							
94	Curva 45° diam. 110mm 3.2 N1	uni	M-038	48,08	48,08	50,06	66,36	60,43	60,61	
			M-033							
95	Codo 87° 30" diam. 60mm 3.2 N1	uni	M-034	12,37	16,32	20,27	29,40	19,03	22,25	
			M-038							
			M-033							
96	Ventiluz balancín de chapa 40 x 40 cm	uni	M-029	532,58	539,58	570,40	482,86	493,75	782,10	841,35
			M-024							
			M-039							
			M-034							
97	Pileta de patio 5 entradas diam. 40mm salida 63 mm ingreso horizontal	uni	M-038	1454,69	1586,36	88,54	116,18	122,11	128,04	
			M-033							
			M-033							
98	Cinta Teflón 1" x 10 mts	uni	M-005							
100	Prolongadores	uni	M-005	31,00	31,40	31,40				
			M-013							
			M-008							
101	ventilacion PVC 3/4"	uni	M-030							
			M-033							
102	THINNER	LT	M-038	70,24	70,24	70,24	66,88	66,88	70,24	
103	Conexión fuelle		M-005	167,16						
			M-021							
			M-035							
			M-035							
104	Caja Metálica con puerta para medidor de gas natural									
105	Pintura asfáltica base acuosa	balde plástico 18 kg.	M-005	885,00	928,90	928,90				
			M-035							
			M-021							
			M-017							
106	hidrofugo asfaltico	20lts	M-025	299,25	299,25	312,84	341,60	362,09	316,00	347,52
			M-013							

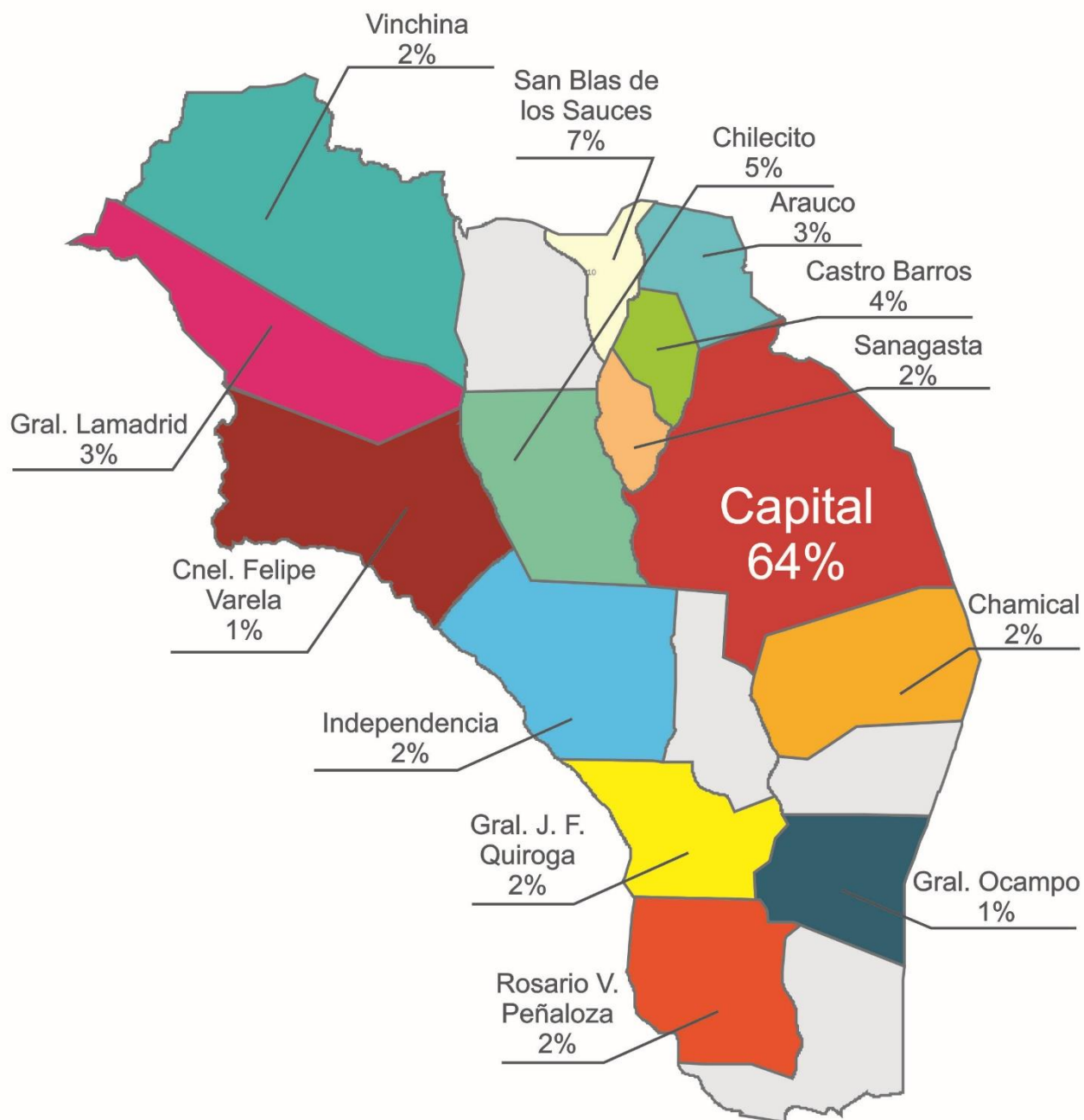
TAREA VI

Evolución y Análisis de la Obra Pública.

**OBRA PUBLICA PCIA DE LA RIOJA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
PERIODO 2016**



OBRA PUBLICA PCIA DE LA RIOJA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS PERIODO 2016



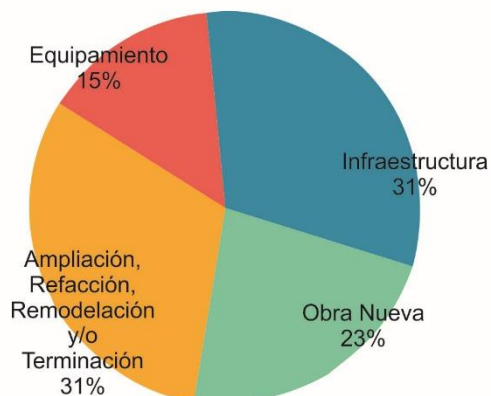
Durante el periodo 2016 se realizaron 102 obras a través de la Secretaría de Obras Públicas.



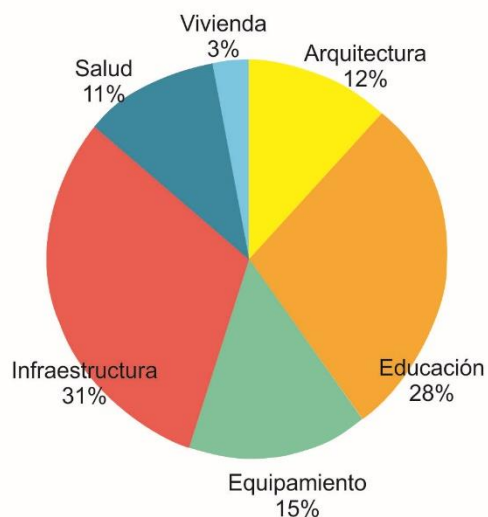
OBRA PUBLICA PCIA DE LA RIOJA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS PERIODO 2016



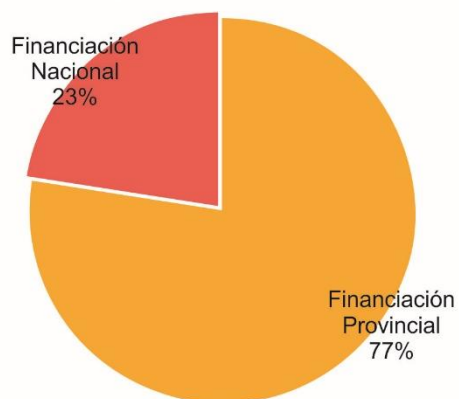
Distribución de la Obra según finalidad de ejecución



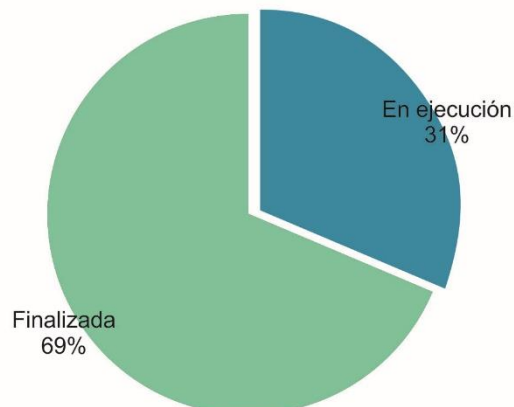
Cantidad de Obra según Tipología



Distribución de la Obra según tipo de Financiación



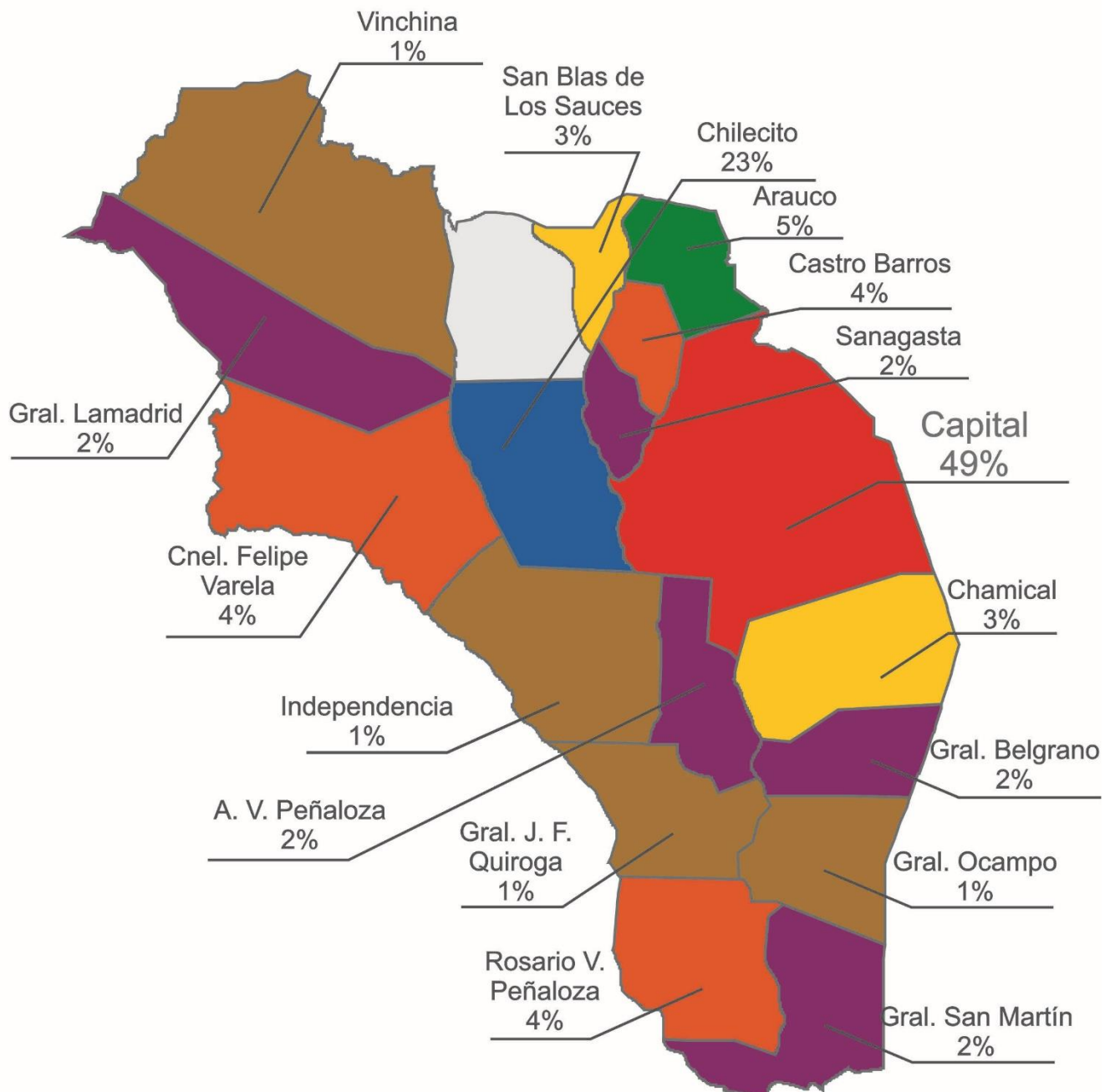
Distribución de la Obra según estado de avance.



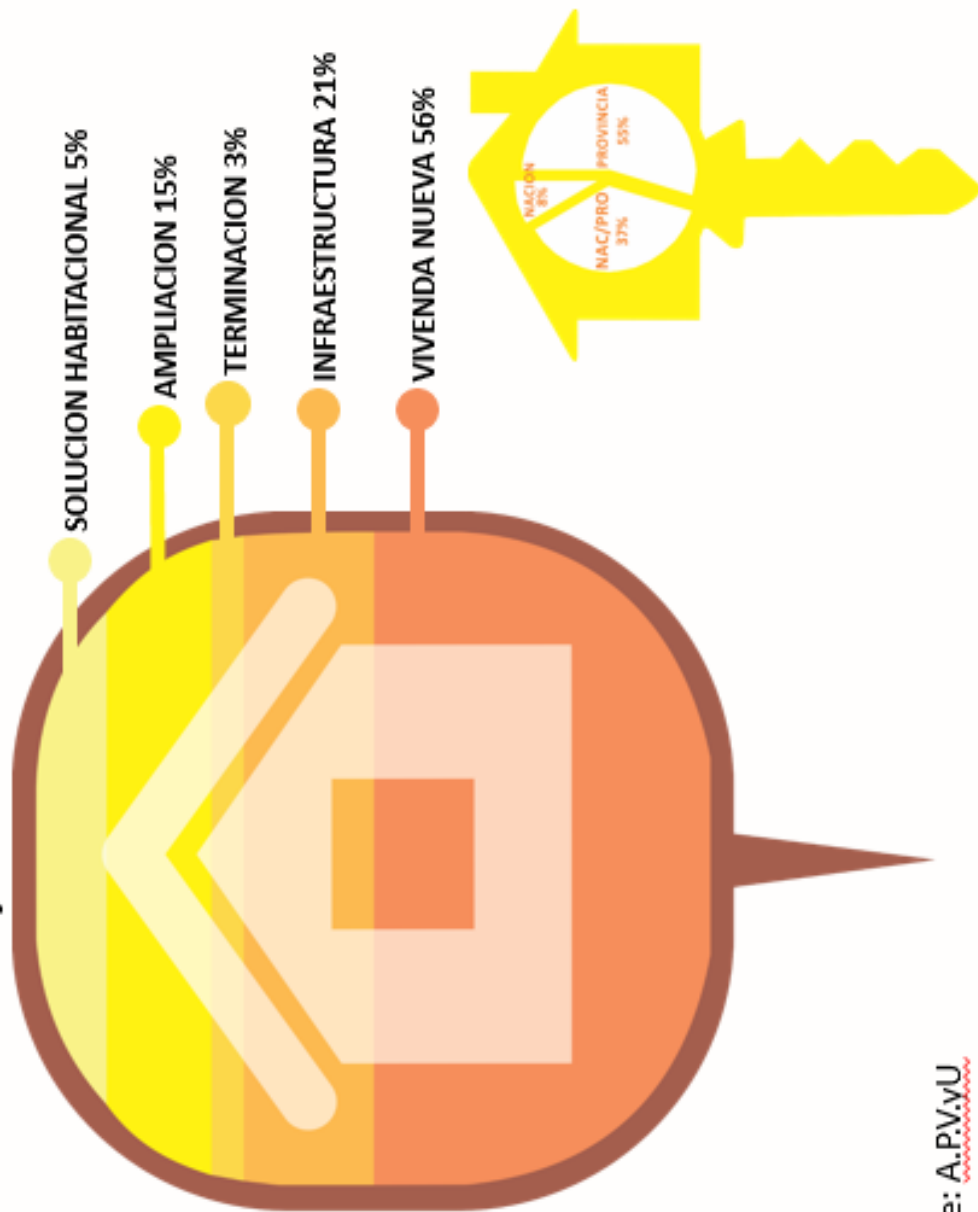
DISTRIBUCION DE LAS ADJUDICACIONES DE VIVIENDAS EN LA PCIA DE LA RIOJA APVyU



PERIODO 2017



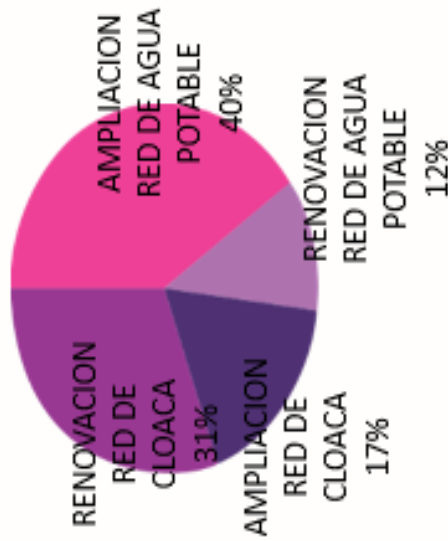
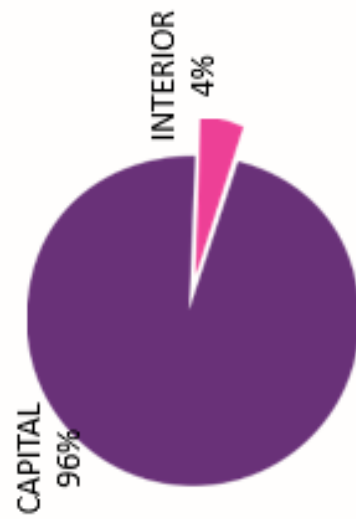
DISTRIBUCION DE LAS VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGIA DE OBRA Provincia de La Rioja. Periodo 2017



Fuente: [A.P.V.yU](#)

AGUA POTABLE Y RESIDUOS CLOACALES Provincia de La Rioja. Periodo 2017

Fuente: Aguas Riojanas. SAPEM



SUMINISTRO DE AGUA

VOLUMEN DE AGUA ENTREGADA A LA RED M3 ENE-SEP20218

FUENTE SUBTERRANEA = 25.043.508
FUENTE SUPERFICIAL = 17.032.886
42.076.374

VOLUMEN DE AGUA FACTURADA POR TIPO DE CLIENTE ENE-SEP20218

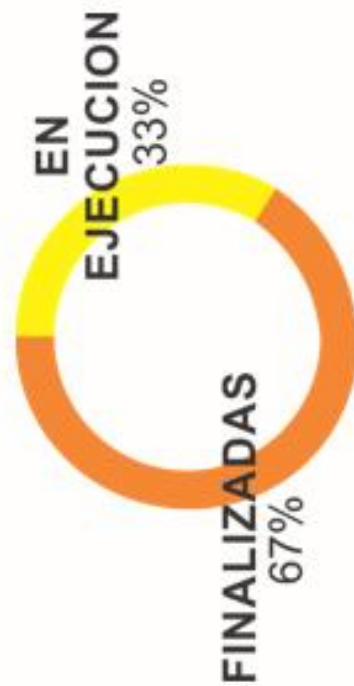
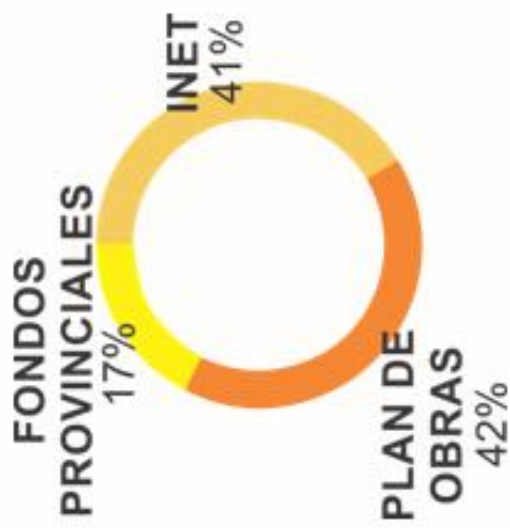
RESIDENCIAL = 20.561.546
EMPRESA = 1.447.760
GOBIERNO = 1.115.419
23.124.725

LIQUIDOS CLOACALES

LIQUIDOS CLOACALES ENE-SEP20218

RECOLECTADOS = 13.724.721 M3
TRATADOS = 9.740.017 M3

EDUCACION Provincia de La Rioja. Periodo 2017



Fuente: Ministerio de Educación. Provincia de La Rioja.

TAREA VII

Análisis de Permisos de la Construcción.

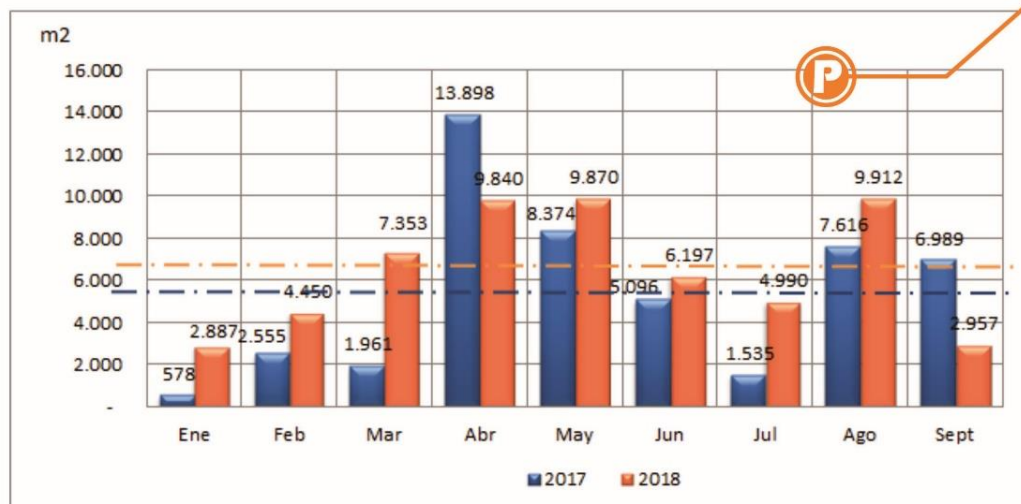
REGISTRO DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN

PERIODO: Enero-Septiembre 2018

FUENTE: Dirección de Obras Privadas. Municipalidad del Depto. Capital. Pcia. de La Rioja.



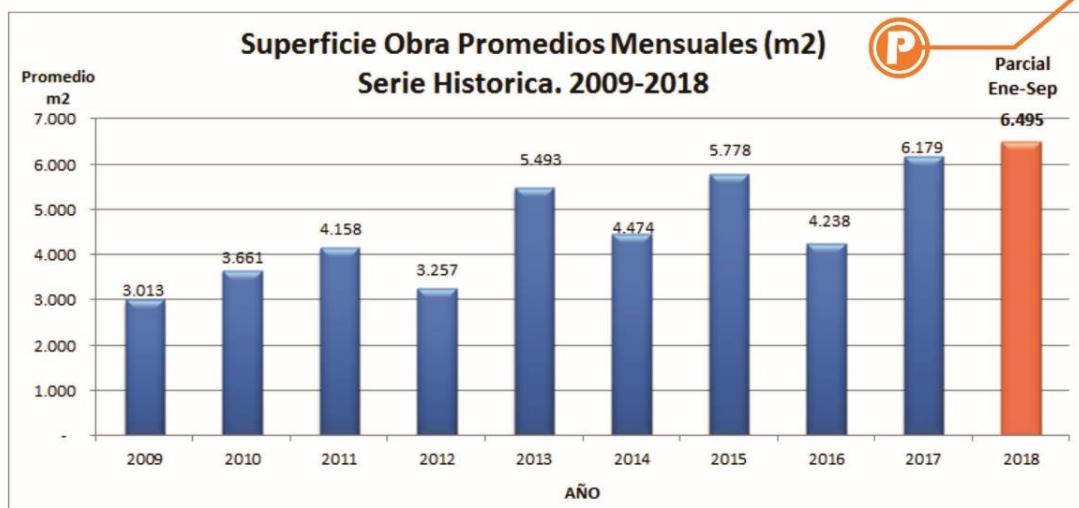
Registro total de Permisos de Edificación. Comparación 2017-2018



En lo que va del año 2018, hasta el mes de Septiembre se registraron 58.456m², un 20,3% mas que el año anterior a igual periodo.

En el año en curso el mes de agosto fue el de mayor registro con 9.912 m² de obra.

Superficie de Obra Promedio. Serie Histórica



En la Ciudad de La Rioja entre Enero y Septiembre de 2018, se registraron en promedio 6.495m² por mes, esto significa una variación positiva del 5,1% respecto al promedio mensual del año anterior. Además la serie muestra el parcial del 2018 superior todos los años desde el 2009.

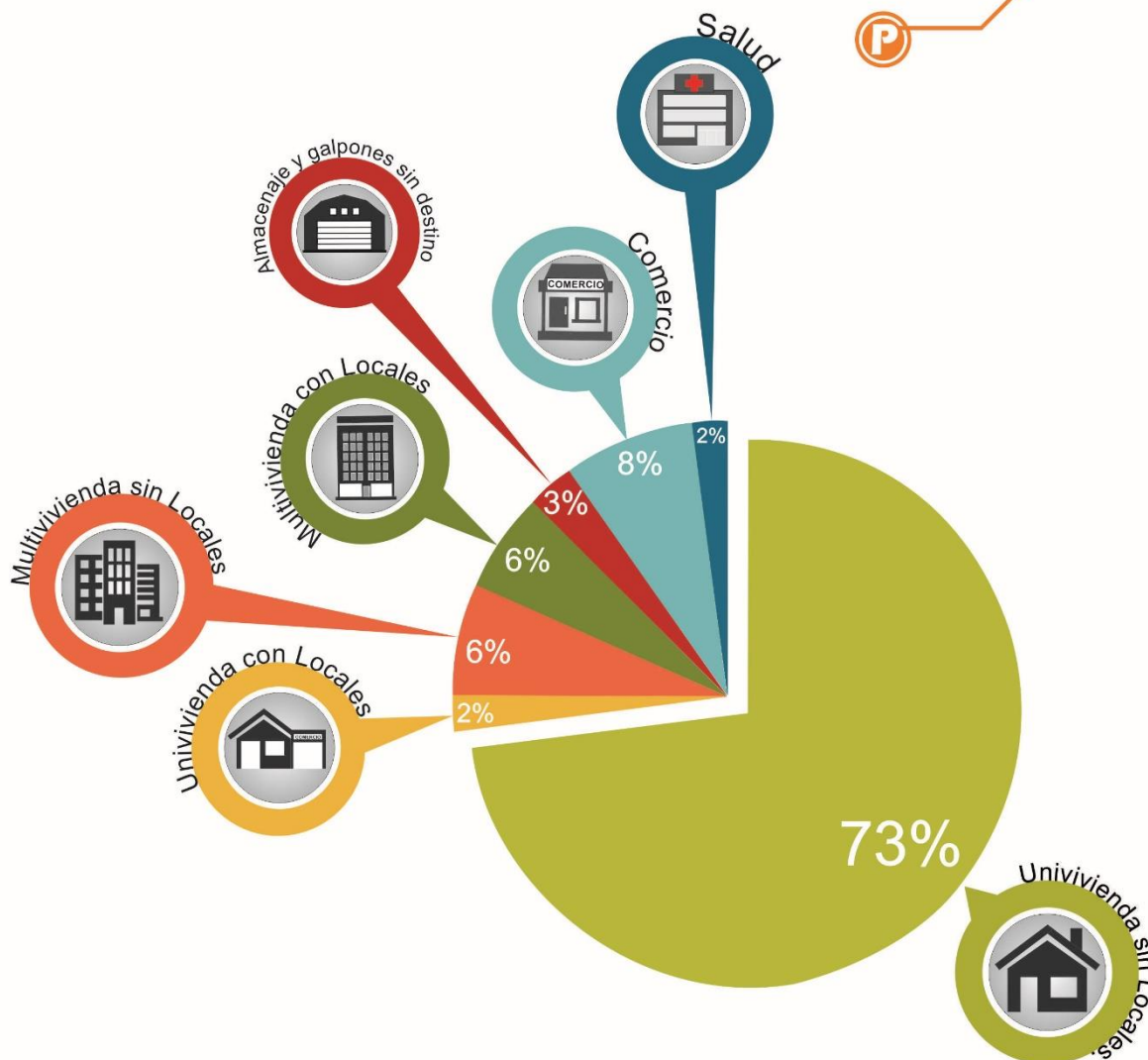
REGISTRO DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN

PERIODO: Enero-Septiembre 2018

FUENTE: Dirección de Obras Privadas. Municipalidad del Depto. Capital. Pcia. de La Rioja.



Distribución del Registro de Permisos de Edificación según categoría



En el año 2018 se destaca además de la categoría Univivienda sin Locales con el 73%, las categorías de Comercio con el 8% y las categorías de Multivivienda con o sin Locales las cuales entre ambas suman el 8% del registro.

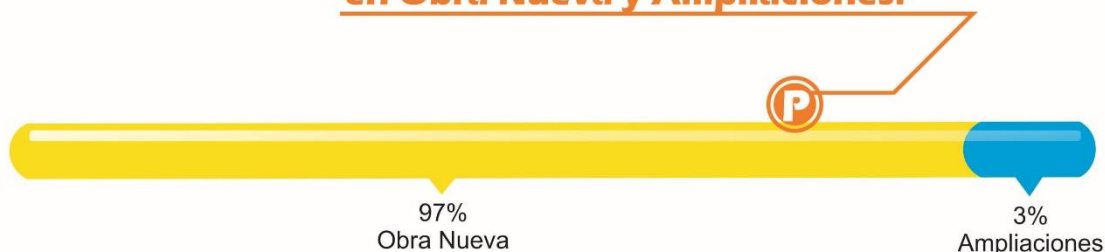
REGISTRO DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN

PERIODO: Enero-Septiembre 2018

FUENTE: Dirección de Obras Privadas. Municipalidad del Depto. Capital. Pcia. de La Rioja.



Distribución de permisos de Edificación en Obra Nueva y Ampliaciones.

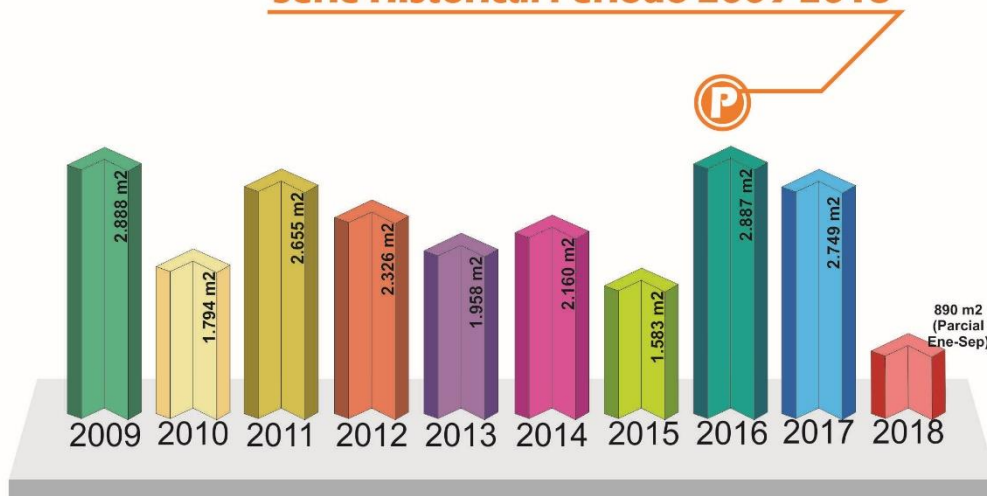


El 97% de los registros de Edificación corresponde a Obra Nueva, mientras que solo el 3% responde al registro de ampliaciones.

En lo que va del año 2018, se registraron 712m2 de ampliaciones.

En los últimos 10 años (2009- 2018 parcial), se registraron 21.712 m2 de ampliación de obra.

Superficie registrada de Ampliaciones. Serie Histórica. Periodo 2009-2018



Los permisos de Edificación son la autorización oficial que se registra por escrito para que se inicien las obras de un proyecto de edificación, según los planos y especificaciones que se ajustan a las normas vigentes.

Representan la intención de construcción de particulares y futura oferta real de unidades inmobiliarias, dando también una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses.

Población Urbana Ciudad de La Rioja: 178.872 hab. (98.8%). Fuente: C.N.P.H.yV. 2010.



REGISTRO DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN CHILECITO

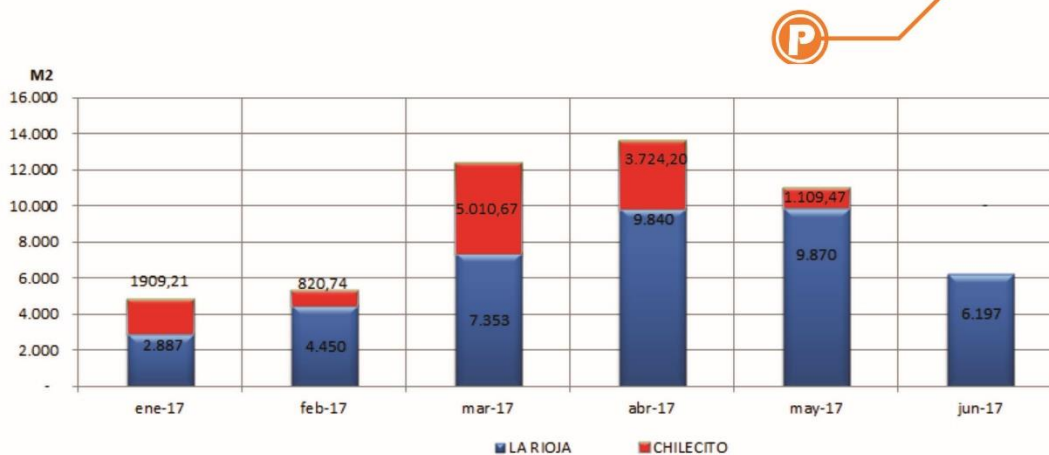
PERIODO Primer Semestre 2018

FUENTE: Municipalidad del Depto. Chilecito. Pcia. de La Rioja.

Dirección de Obras Privadas. Municipalidad del Depto. Capital. Pcia. de La Rioja.



Total de Permisos de Edificación. Comparación La Rioja-Chilecito.



Total Enero- Junio 2018

La Rioja: 40.597,00 m2

Chilecito: 12.597,00 m2

Entre Enero y Julio del 2018 se registró en la Ciudad de Chilecito un total de 12.597,00m2, mientras que en la Ciudad de La Rioja a igual periodo la inscripción asciende a 40.597,00m2. Dentro del periodo parcial descrito el promedio en Chilecito es de 2.096m2.

Los permisos de Edificación son la autorización oficial que se registra por escrito para que se inicien las obras de un proyecto de edificación, según los planos y especificaciones que se ajustan a las normas vigentes.

Representan la intención de construcción de particulares y futura oferta real de unidades inmobiliarias, dando también una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses.

Población Urbana Ciudad de Chilecito: 43.677 hab. (88.4%). Fuente: C.N.P.H.yV. 2010.



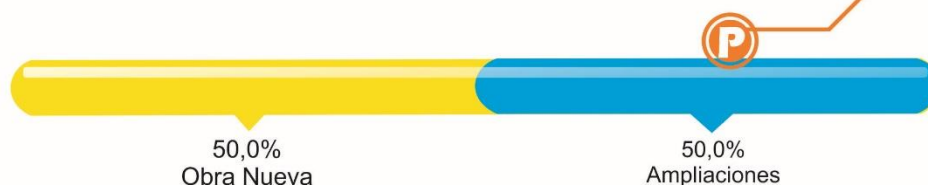
REGISTRO DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN CHILECITO

PERIODO: 2018

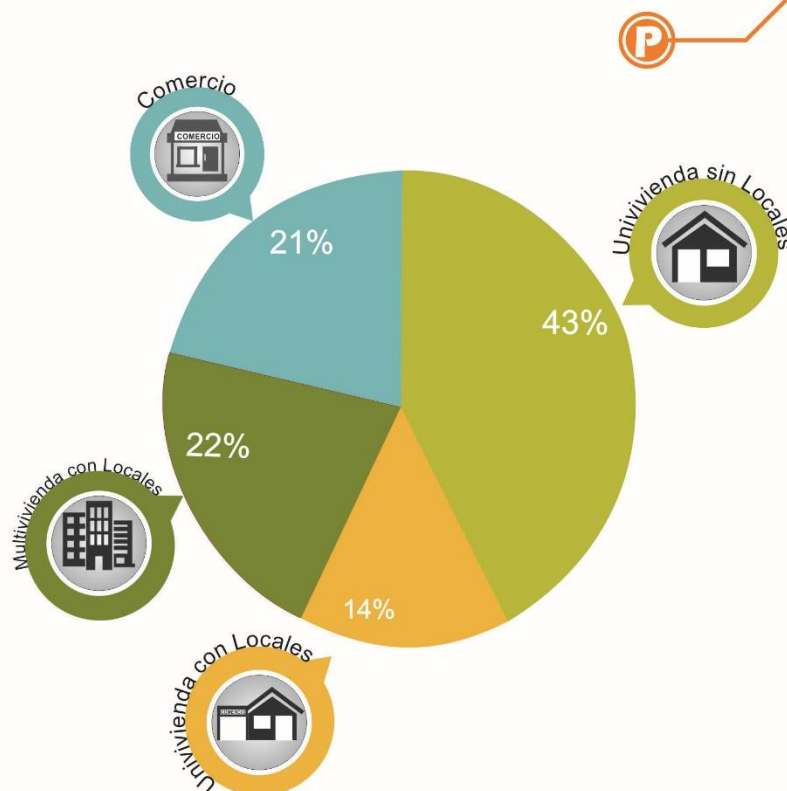
FUENTE: Municipalidad del Depto. Chilecito. Pcia. de La Rioja.



Distribución de permisos de Edificación en Obra Nueva y Ampliaciones. Chilecito.



Permisos según Destino de Obra. Distribución Porcentual. Chilecito.



TAREA VIII

**Análisis del Consumo de
Cemento de la Provincia de La Rioja.**

CONSUMO DE CEMENTO

PERIODO: Ene-Sep 2018

FUENTE: ASOCIACIÓN DE FABRICANTES DE CEMENTO PORTLAND
Encuesta del Monitoreo del Sector de la Construcción. DGEyC.

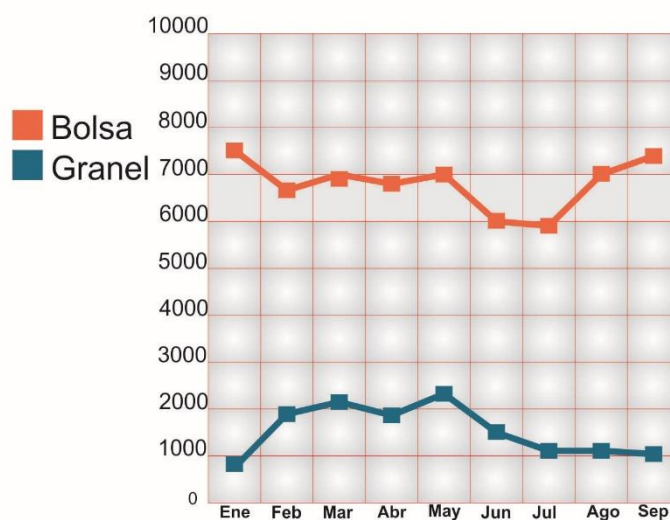


Consumo de Cemento Pcia de La Rioja



	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Total 2018
Consumo de Cemento en Tn.	8.484	8.589	8.910	8.752	9.495	7.698	7.153	8.356	8.606	76.043
Participación en el País	0,8%	0,9%	0,8%	0,9%	1,0%	0,8%	0,8%	0,7%	0,9%	0,8%
Variación		1,2%	3,7%	-1,8%	8,5%	-18,9%	-7,1%	16,8%	3,0%	

Consumo de Cemento Pcia de La Rioja en Bolsa y a Granel



CONSUMO DE CEMENTO

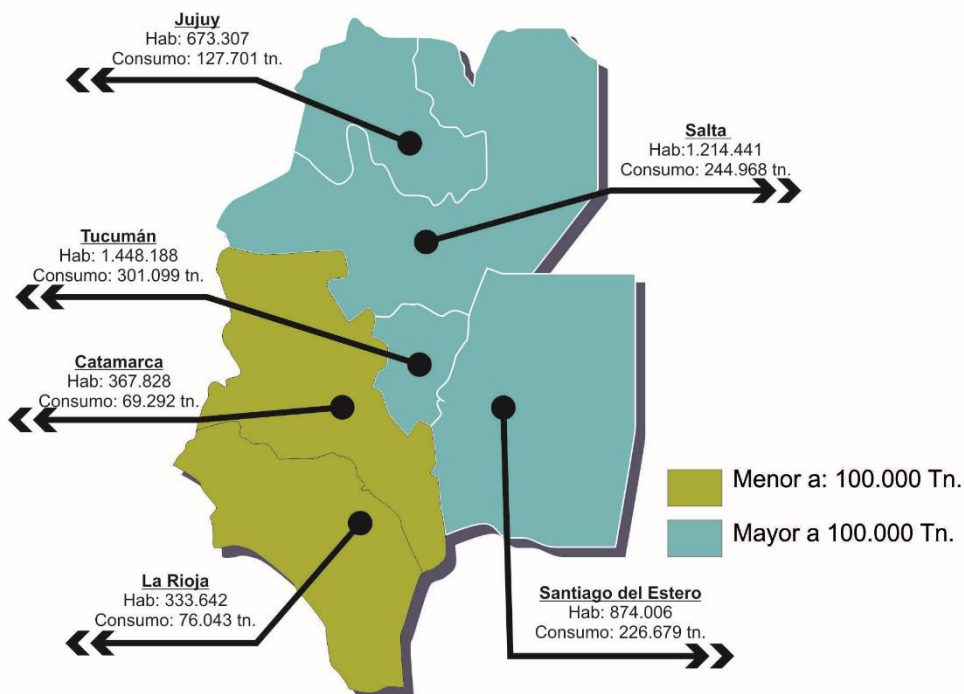
PERIODO: Ene-Sep 2018
FUENTE: ASOCIACIÓN DE FABRICANTES DE CEMENTO PORTLAND



Consumo de Cemento Región NOA



	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	TOTAL
CATAMARCA	8.904	7.020	7.901	8.248	7.525	7.558	7.312	7.909	6.915	69.292
JUJUY	15.158	11.117	13.614	14.096	13.869	14.627	14.004	16.893	14.323	127.701
SALTA	29.256	21.940	26.151	27.138	30.656	27.918	27.916	29.233	24.761	244.969
LA RIOJA	8.484	8.589	8.910	8.752	9.495	7.698	7.153	8.356	8.606	76.043
SANTIAGO DEL ESTERO	27.285	24.090	26.681	24.800	23.868	23.703	24.624	26.990	24.638	226.679
TUCUMAN	35.645	29.599	33.073	33.144	31.410	30.949	32.458	40.532	34.289	301.099
Total Parcial de la Region	124.732	102.355	116.330	116.178	116.823	112.453	113.467	129.913	113.532	1.045.783
TOTAL PAIS	1.043.732	924.085	1091122	958184	924765	970895	952280	1115347	1011872	8.992.282



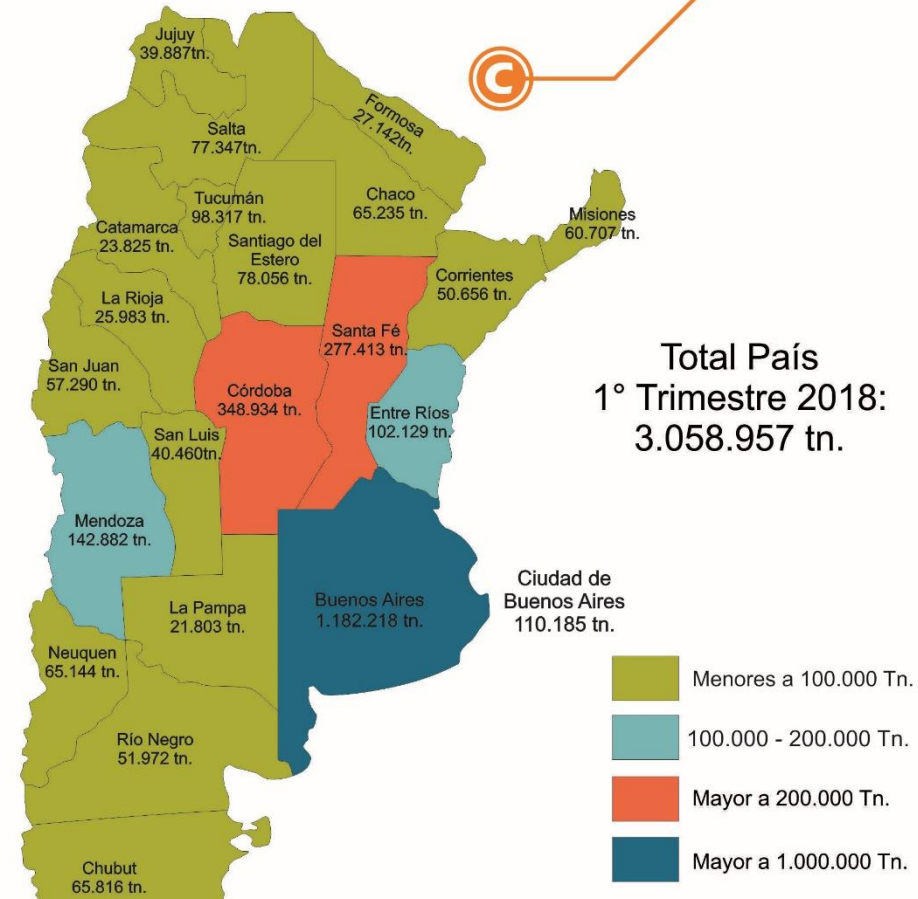
CONSUMO DE CEMENTO

PERIODO Primer Trimestre 2018

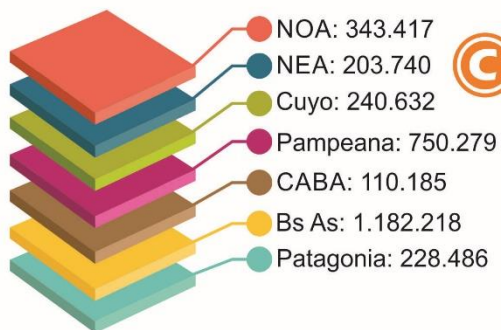
FUENTE: ASOCIACIÓN DE FABRICANTES DE CEMENTO PORTLAND



Consumo de Cemento por Provincia



Consumo de Cemento por Regiones



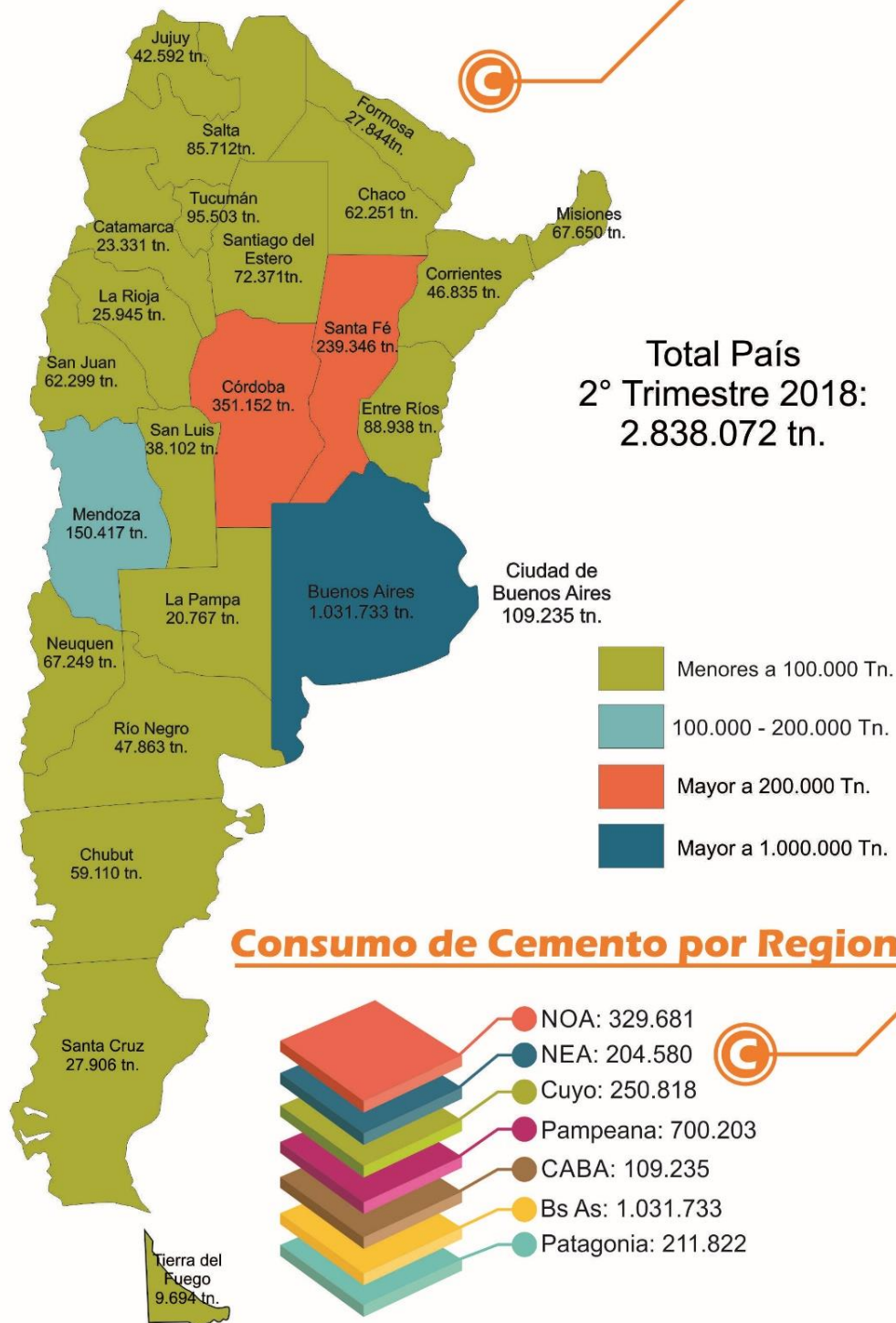
CONSUMO DE CEMENTO

PERIODO Segundo Trimestre 2018

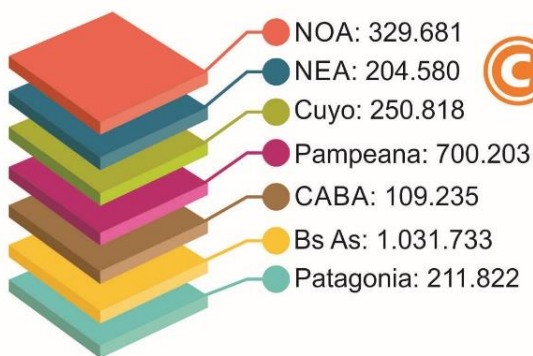
FUENTE: ASOCIACIÓN DE FABRICANTES DE CEMENTO PORTLAND



Consumo de Cemento por Provincia



Consumo de Cemento por Regiones



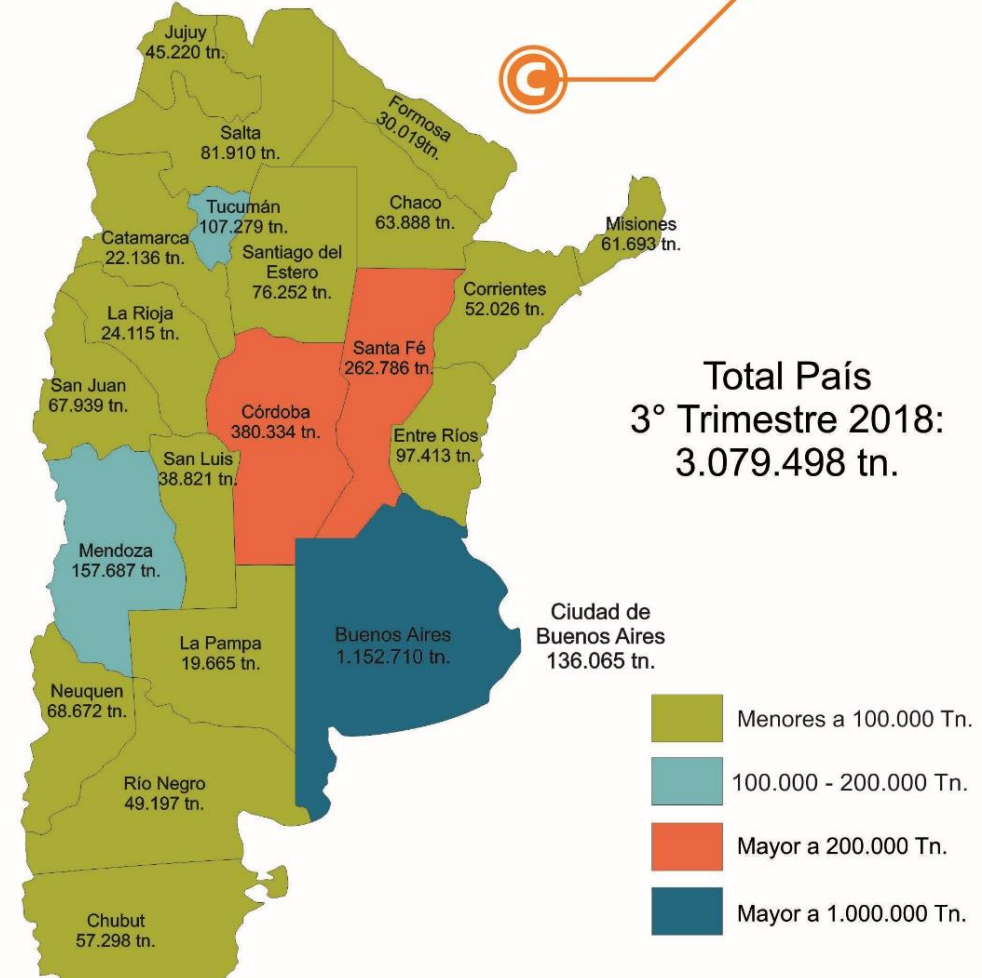
CONSUMO DE CEMENTO

PERIODO Tercer Trimestre 2018

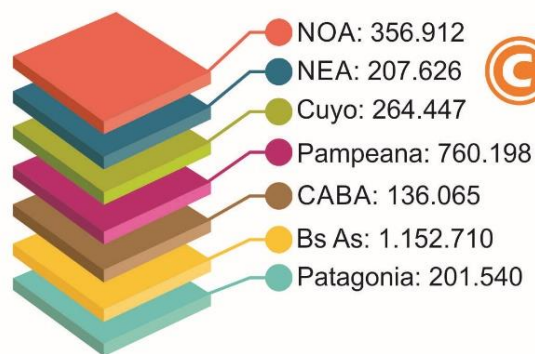
FUENTE: ASOCIACIÓN DE FABRICANTES DE CEMENTO PORTLAND



Consumo de Cemento por Provincia



Consumo de Cemento por Regiones



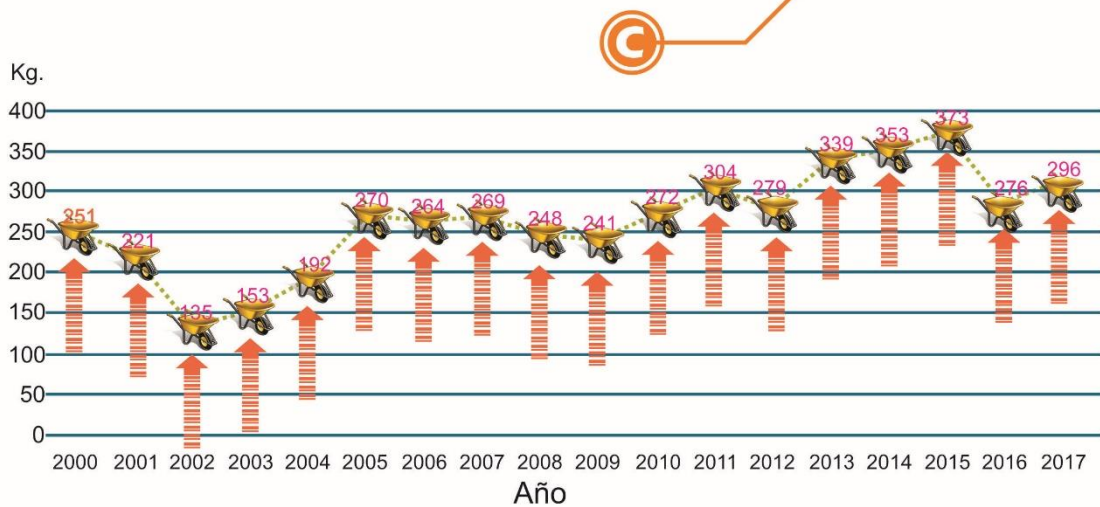
CONSUMO DE CEMENTO PER CAPITA PROVINCIA DE LA RIOJA

PERIODO: 2000-2017

FUENTE: ASOCIACIÓN DE FABRICANTES DE CEMENTO PORTLAND



Consumo de Cemento per Capita



Datos del Consumo de Cemento per Capita 2017.



Córdoba: 364 kg

Catamarca: 288 kg

San Luís: 371 kg

San Juan: 323 kg

Tucumán: 269 kg

Total País: 275 kg

TAREA IX

**Registro de matrícula profesional
del sector de la Construcción.**

REGISTRO DE MATRICULA PROFESIONAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION PERIODO 2016



FUENTE: COLEGIO DE ARQUITECTOS -CONSEJO DE INGENIEROS

Nuevos Profesionales



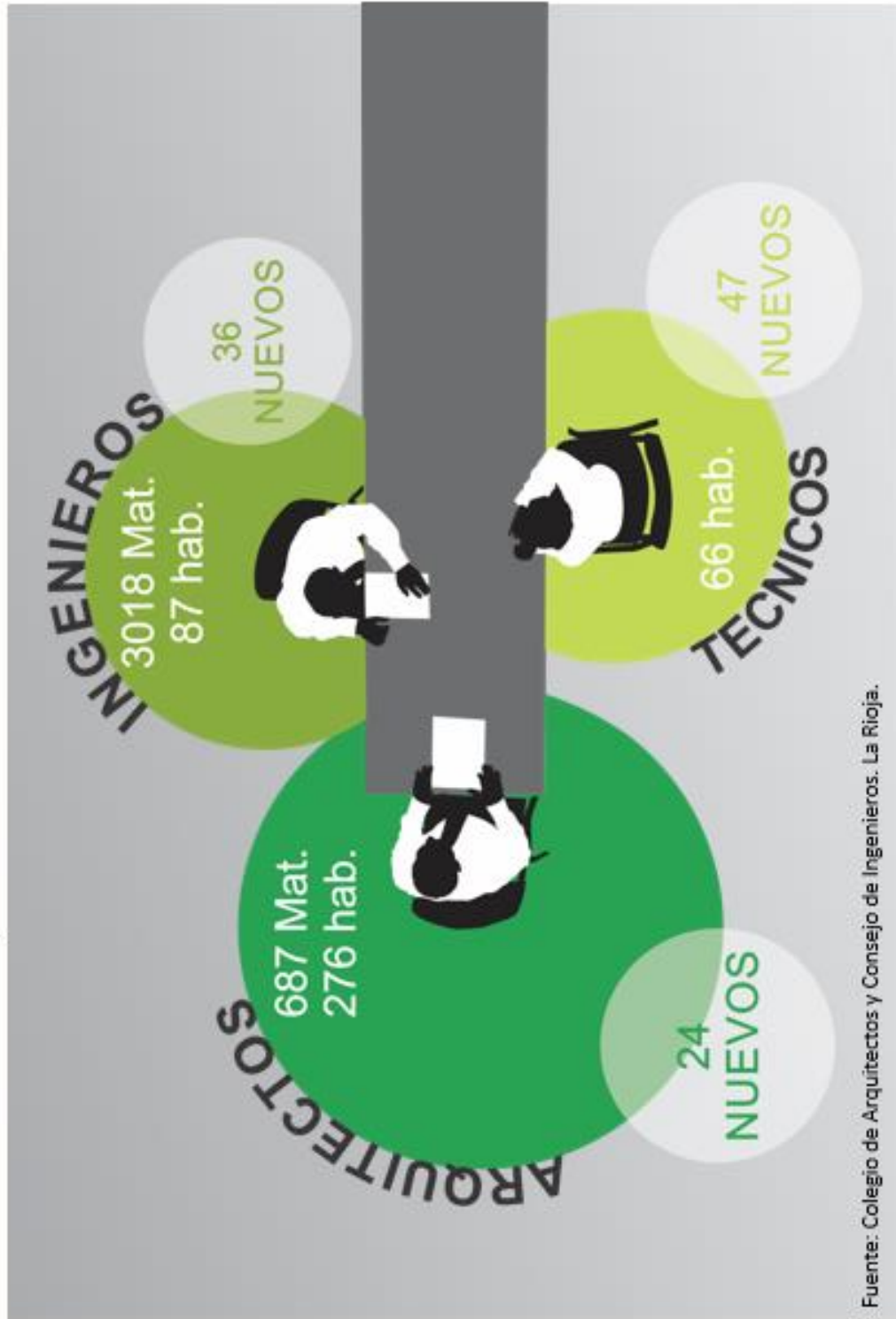
Total Matricula Profesional



Profesionales Habilitados para el Ejercicio Profesional



MATRICULA PROFESIONAL
Provincia de La Rioja. Periodo 2017



Fuente: Colegio de Arquitectos y Consejo de Ingenieros. La Rioja.

TAREA X

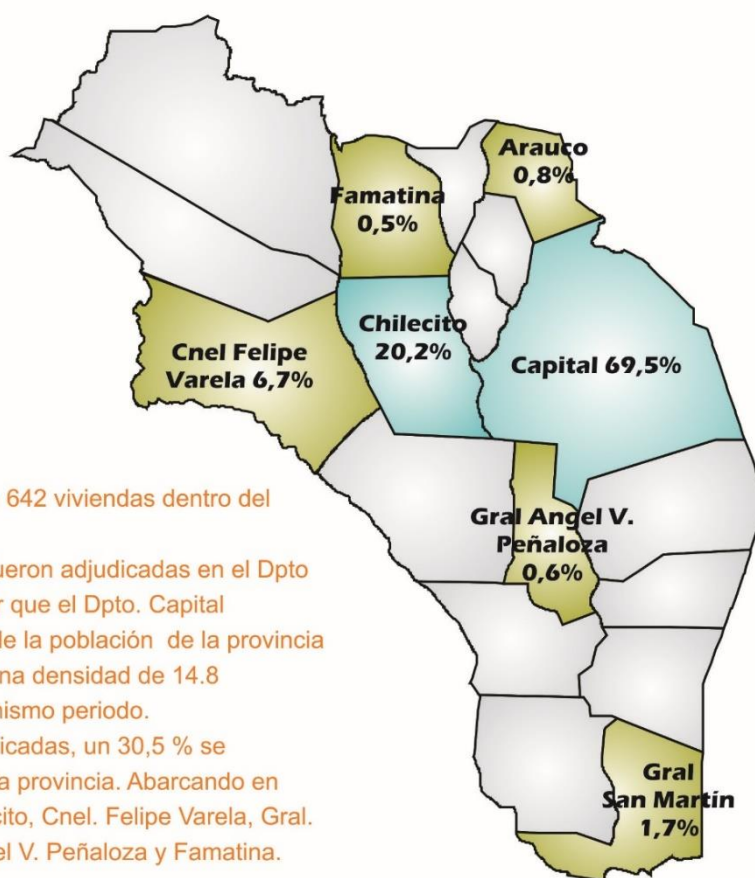
**Evolución y Análisis de los Programas
Federales Habitacionales y de
Infraestructura.**

VIVIENDAS ADJUDICADAS PERIODO 2016



FUENTE: ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Cantidad de Viviendas Adjudicadas por Depto



En el año 2016 se adjudicaron 642 viviendas dentro del territorio provincial.

Un 69,5 % de las viviendas fueron adjudicadas en el Dpto Capital. Es importante recalcar que el Dpto. Capital concentra el 54,3 % del Total de la población de la provincia estimada para el año 2016 y una densidad de 14.8 habitantes por Km² para el mismo periodo.

El resto de las viviendas adjudicadas, un 30,5 % se distribuyeron en el interior de la provincia. Abarcando en esta instancia los Dptos Chilecito, Cnel. Felipe Varela, Gral. San Martín, Arauco, Gral. Angel V. Peñaloza y Famatina.

TAREA XI

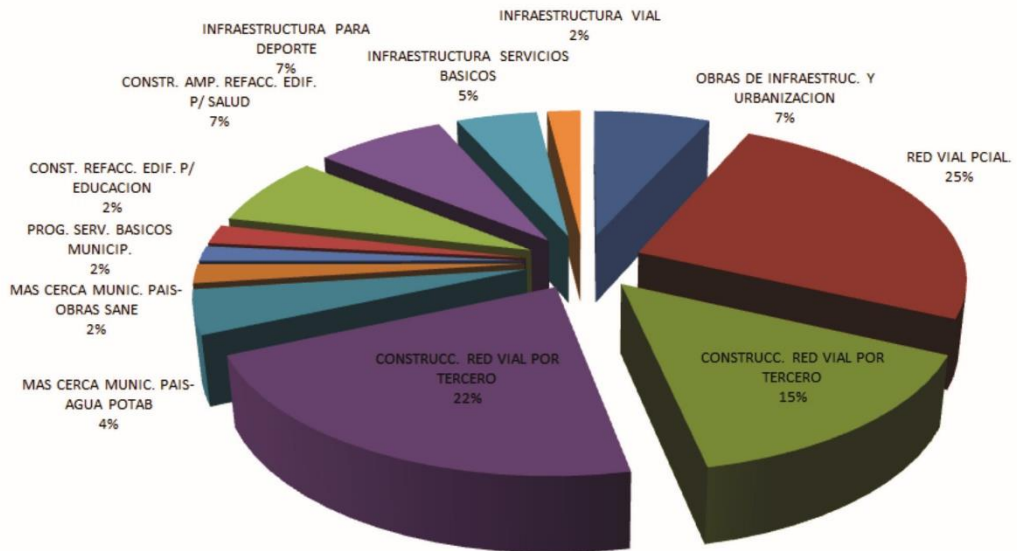
**Análisis del Estado de
Ejecución Presupuestaria del Sector
Público.**

Ejecución Presupuestaria. Periodo: 2014.

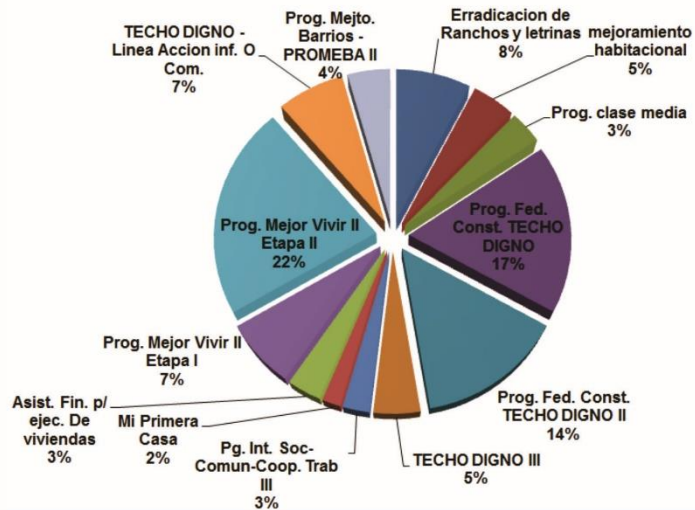
Fuente: Informe del Gasto por finalidad, función y objetivo del Sector Público Provincial. Año 2014.



Obras de Infraestructura de mayor Envergadura



Obras de Infraestructura segun programa de Ejecucion



LA RIOJA
DE TODOS

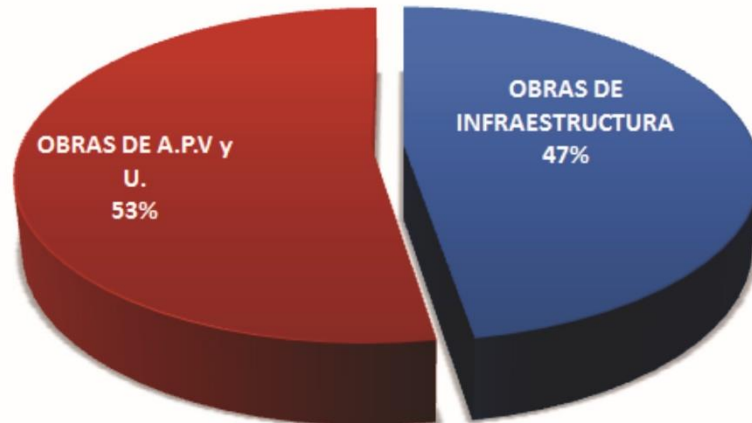


Ejecución Presupuestaria. Periodo: 2014.

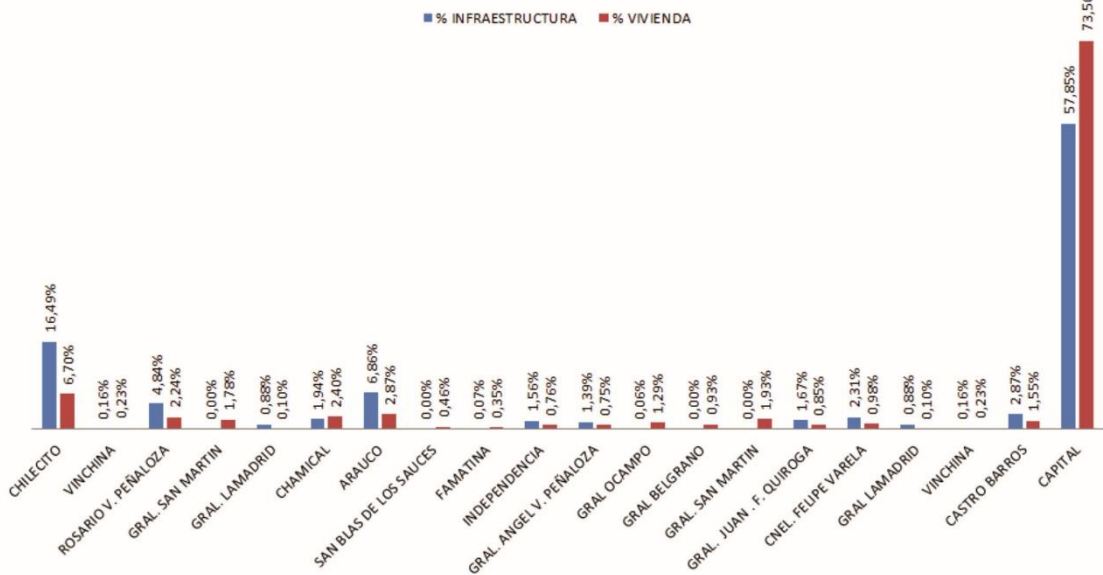
Fuente: Informe del Gasto por finalidad, función y objetivo del Sector Público Provincial. Año 2014.



Obras Discriminadas por Repartición



Distribución porcentual de la Obra Pública en la Provincia de La Rioja



LA RIOJA
DE TODOS



TAREA XII

**Encuesta Provincial de Venta de
Materiales de la Construcción.**

Con esta tarea se propone la incorporación al Proyecto de la Encuesta de Ventas de Materiales de la Construcción. La misma se tomara en los comercios de la Ciudad Capital de la Provincia de La Rioja y tiene por objeto medir los volúmenes de venta tanto de minoristas como de mayoristas, además de crear un perfil de ocupación laboral en el rubro.

Ya se ha confeccionado todo el material para salir a campo.

La encuesta está dividida en tres bloques. El primero se denomina identificación e indaga sobre los datos del local. El mismo está dividido en 3 sub grupos:

1 Datos del Local:

Razón social

Nombre Comercial

Calle/Ruta

N°/Km

Localidad

Provincia

CP

Teléfonos

Fax

Email

Web

N° de Cuit

Inicio de Actividad

Total Sup. m2

2 Forma Jurídica del Local

3 Descripción de la Actividad Principal del Local

En el 2do bloque se denomina Ocupados e indaga sobre las características de los empleados de los locales comerciales. En este apartado pregunta la cantidad de personas ocupadas.

El 3er bloque se denomina "Ventas" y pregunta sobre las ventas en pesos de seis meses y la ponderación de las mismas.

También se indaga sobre las formas de pago y sobre la **georeferenciación** de las ventas.

Encuesta Provincial de Ventas de Materiales de Construcción La Rioja - 2018



CARÁCTER Estrictamente CONFIDENCIAL Y RESERVADO (Ley N° 17.622)

Confidencialidad de los datos suministrados

Artículo 10: Las informaciones que suministran a los organismos que integran el Sistema Estadístico Nacional en cumplimiento de la presente Ley, serán estrictamente secretas y solo se utilizarán con fines estadísticos. Los datos deberán ser suministrados y publicados exclusivamente en compilaciones de conjunto, de modo que no pueda ser violado el secreto comercial o patrimonial.

Obligatoriedad de responder

Artículo 15: Incurrirán en infracción y serán pasibles de multas conforme al procedimiento que se establezca en la reglamentación de la presente Ley, quienes no suministren en término, falseen o produzcan con omisión maliciosa las informaciones necesarias para las estadísticas y censos a cargo del Sistema Estadístico.

Fecha:/...../.....	Encuesta N°:	
---------------	-------------------	---------------------	--

DEFINICIONES CONCEPTUALES

Unidad Estadística: la información que usted suministre en este formulario deberá referirse a las actividades desarrolladas por su local, entendiéndose como tal a todo espacio físico aislado o separado de otros, utilizado para desarrollar actividades económicas. De esta forma si la empresa tiene sucursales en dos o más localidades usted solo deberá informar de la que se corresponda con la dirección postal a la que llegó este formulario.

Forma de anotar los Datos: todos los datos referentes a valores monetarios se solicitan en pesos. Deben llenarse TODAS las casillas colocando un guión (-) en aquellas en donde no corresponda informar datos.

Plazos: este formulario cumplimentado debe ser devuelto a esta Dirección en un plazo no superior a los 20 días hábiles de su recepción.

Consultas: comuníquese a la Dirección General de Estadísticas y Censo de la Provincia de La Rioja, a los teléfonos: (0380)-4453643/4453645 o por mail: dgeysi@gmail.com

I. IDENTIFICACION

1.1 Indique los datos del local

Razón Social	1001			
Nombre Comercial	1002			
Calle/Ruta	1003	N°/km	1004	
Localidad	1005			
Provincia	1006	C.P.	1007	
Teléfonos:	1008	Fax	1009	
E-mail:	1010	WEB	1011	
N° de CUIT:	1012		Inicio de Actividad/...../.....
Total superficie en m2	1017			

1.2 Forma Jurídica del local 1013

Indique con una x la opción que corresponda:

1-	Una sola persona no constituida en sociedad		5-	Sociedad en Comandita por Acciones	
2-	Sociedad de Hecho		6-	Sociedad Anónima	
3-	Sociedad Colectiva		7-	Cooperativa	
4-	Sociedad de Responsabilidad Limitada		8-	Otro tipo de personas jurídicas	
Aclarar:					

1.3 Descripción de la actividad principal del local

Es aquella que le proporcione al local el mayor ingreso durante 2017 respecto de las actividades realizadas en ese año:

Actividad Principal:

.....

.....

Indique con una "X" si la venta es:

Minorista	1014	Mayorista	1015	Mixta	1016
-----------	------	-----------	------	-------	------

Código de Actividad de Organismos Fiscales									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

II. OCUPADOS

2.1 Indique la cantidad de personas ocupadas en este local al 31 de diciembre de 2017 y el total de horas que dichas personas dedicaron a sus tareas en una semana normal, sin feriados, en diciembre de 2017.

Categoría	Cód.	Total personal ocupado	Cód.	Total hora trabajadas semanales
Propietarios, empleadores o socios	2001		2007	
Personal asalariado	2002		2008	
Familiar sin remuneración fija y otros no asalariados	2003		2009	
Personal de agencia (contratación indirecta)	2004		2010	
Persona física que cobran por factura	2005		2011	
TOTAL	2006		2012	

Propietarios, empleadores o socios: comprende a los propietarios, empleadores, socios, miembros de cooperativas, que trabajaron en este local.

Personal asalariado: comprende al personal que trabajó (a tiempo completo o parcial) por un sueldo o jornal en relación de dependencia o contratado a termino (excluyendo el personal temporario por agencia). Incluye también a quienes trabajaron por enfermedad, inasistencia, licencia u otra causa circunstancial.

Familia sin remuneración fija y otros no asalariados: comprende a los familiares y otra personas que trabajaron en el local sin remuneración fija.

Personal de agencia: comprende aquellas personas contratadas a termino a través de una agencia de personal temporario que trabajaron a tiempo total o parcial.

Personas físicas que cobran por factura: comprende aquellas personas que trabajaron a tiempo parcial o completo, cobrando por factura (excluidos estudios jurídicos, contables, etc).

Horas trabajadas: total de las horas trabajadas por el personal explicitado en la columna anterior en una semana de diciembre de 2017 (sin feriados), dentro y fuera del horario normal. NO incluye las horas del personal suspendido o en uso de la licencia. Ej: si tiene dos asalariados, uno trabaja 10 hs semanales, el otro 20hs semanales, se deberá indicar 30hs.

2.2 Indique la cantidad (TOTAL) de personas ocupadas, incluyendo a los propietarios y familiares, en el 4° trimestre de 2017 y 1° trimestre de 2018.

4° Trimestre 2017	Mes	Cód.	Total personal ocupado
	Octubre	2013	
	Noviembre	2014	
	Diciembre	2015	

1° Trimestre 2018	Mes	Cód.	Total personal ocupado
	Enero	2016	
	Febrero	2017	
	Abril	2018	

III. VENTAS

3.1 Indique el monto de ventas efectuadas, hubiéranse cobrado o no, sin IVA y sin decimales, en el 4° trimestre de 2017 y 1° trimestre de 2018.

4° Trimestre 2017	Mes	Cód.	Pesos
	Octubre	3001	
	Noviembre	3002	
	Diciembre	3003	
Total	3004		

1° Trimestre 2018	Mes	Cód.	Pesos
	Enero	3005	
	Febrero	3006	
	Abril	3007	
Total	3008		

TOTAL 3009

3.2 Del total de ventas (cód. 3009) indique el porcentaje, sin decimales, de cada uno de los siguientes rubros:

Rubro	Cód.	%
Aberturas	3010	
Productos de madera excepto muebles	3011	
Artículos de ferretería	3012	
Artículos de plomería e Instalación de gas	3013	
Artículos para la construcción	3014	
Otros	3015	
TOTAL		100

Aberturas: puertas, ventanas, cortinas de enrollar, frentes e interiores de placards, cajoneras, etc.

Productos de madera excepto muebles: placas, varillas, parquet, machimbre, etc.

Artículos de ferretería: abrasivos naturales o artificiales, candados, cerrojos, clavos, bulones, tuercas, destornilladores, electrodos para soldaduras, flejes, grampas, grifería de uso domestico, herramientas manuales, escaleras, cables coaxiales y sus accesorios, etc.

Artículos para la construcción: ladrillos, cemento, cal, arena, piedra, mármol, hormigón elaborado, hierro aleteado, canto rodado, zinguería, revestimiento para techos, membranas aislantes, chapas fibroasfálticas, mosaicos, losetas pretensadas y premoldeadas de hormigón, artículos de loza, cerámica, y porcelana de uso en construcción, etc.

Otros: materiales no comprendidos en los anteriores rubros como por ejemplo pinturas, materiales eléctricos, etc.

3.3 Del total de ventas (cód. 3009), indique el porcentaje, sin decimales, según la forma de pago.

Forma de pago	Cód.	%
Contado Efectivo	3016	
Tarjeta de Débito	3017	
Cheque	3018	
Tarjeta de Crédito (1)	3019	
Cuotas (2)		
Otras:.....	3020	
TOTAL		100

(1) Comprende una o mas cuotas.
 (2) Solo incluye la financiación propia del local.
 No comprende las ventas en cuotas mediante tarjetas de crédito.

3.4 Del total de ventas (cód. 3009), indique el porcentaje aproximado, realizado a clientes cuyas obras se concretaron fuera de la ciudad de La Rioja.

Cód.	%
3021	

3.5 Del total de ventas (cód. 3009), indique el porcentaje aproximado, de ventas realizadas al sector publico (municipal-provincial-nacional).

Cód.	%
3022	

OBSERVACIONES:

DATOS DEL INFORMANTE RESPONSABLE

Nombre y Apellido:.....Cargo:.....
 Telefonos:..... Fax:.....
 E-mail:.....
 Fecha:/...../.....

 Firma

Encuesta Provincial de Ventas de Materiales de Construcción 2018

Hipólito Yrigoyen N°148 PB. Tel (03804)-453645/43/46



**LA RIOJA
 DE TODOS**



TAREA XIII

Actos Registratorios.

ACTOS REGISTRATORIOS PCIA DE LA RIOJA PERIODO 2016



FUENTE: REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

