

PLANO SEGUN MENSURA Y UNIFICACION

ESCALA 1:1.000

COORDENADAS POSGAR '94 DE VERTICES

15-B3-100 X= 5693244.13 Y= 2580308.02
 A X= 5694290.01 Y= 2578301.98
 B X= 5694430.00 Y= 2578453.74
 D X= 5694332.13 Y= 2578506.47
 E X= 5694237.27 Y= 2578330.39

REPRESENTACION GRAFICA DE LA UNIFICACION

ESCALA 1:2.000

REPRESENTACION GRAFICA PARCIAL SEGUN PLANO REGISTRADO 3796-3540/06

ESCALA 1:2.000

REPRESENTACION GRAFICA PARCIAL SEGUN PLANO REGISTRADO E2756-5699/01

ESCALA 1:2.000

DETALLE DE SUPERFICIES UNIFICADAS

SUPERFICIE LOTE 11h a PLANO 3796-3540/06 10.106,15 m²
 SUPERFICIE LOTE 11c a PLANO E2756-5699/01 7.000,00 m²
 SUPERFICIE TOTAL SEGUN PLANOS ANTECED. 17.106,15 m²

DETALLE DE BALIZAMIENTOS FUERA DE ESCALA

NOTAS

- Los anchos de calles estan fuera de escala.
- Los angulos no indicados son rectos o suplementarios.
- Las medidas lineales estan expresadas en metros.
- La orientacion del norte en los planos antecedentes, está indicada de forma incorrecta.

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

LOTE	SUPERFICIE SEGUN MENSURA			SUPERFICIE SEGUN MENSURA			REGISTRO DE SUPERFICIES		
	TERRENO	CUBIERTA	SIN CUBIERTA	TERRENO	CUBIERTA	SIN CUBIERTA	OTRO	CUBIERTA	PARCELA
U	17.107,00	810,60	52,80				09	23	063 4638
Total	17.107,00								

SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Mojon encontrado Fe Ø 12 Espite 3796-4797/06
- Mojon Fe Ø 25 mm encontrado
- Mojon Fe Ø 12 mm encontrado 2756-3615/98
- Mojon colocado Fe Ø 12 x 400 mm
- Mojon encontrado caña Fe Ø 25 mm E2756-5699/01
- Peste hormigon 15 x 15 cm
- Lineas de Mensura
- Lineas divisorias de ejidos
- Lineas de Edificacion
- Edificacion manpostoria
- Semicubierta

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO CONFLUENCIA
 LOCALIDAD NEUQUEN

MENSURA PARTICULA CON UNIFICACION DE LOS LOTES 11i E 11c PARTE DEL LOTE 11h PARTE DEL SOBANTE DEL LOTE OFICIAL 3 PARQUE INDUSTRIAL NEUQUEN

PROPIEDAD DE:

PROVINCIA DEL NEUQUEN

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN
 Lote 11i 09-23-063-4637-0000
 Lote 11c 09-23-063-4538-0000

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES

LEGALES:
 PLANO: 3796-3540/06 - E2756-5699/01

INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Lote 11i MATRICULA 48.838 - CONFLUENCIA (Mayor Fraccion)
 Lote 11c MATRICULA 48.838 - CONFLUENCIA (Mayor Fraccion)

CROQUIS DE LOCALIZACION

ESCALA 1:10.000

PROPIETARIO

PROF. ELSO LEONARDO BERTI
 D.N.I. 13.362.267
 Ministerio de Obras Publicas
 Registro 396 - Neuquen
 ALEJANDRO FERRARESSO
 D.N.I. 12.965.042
 Subsecretaria de Tránsito
 Registro 398 - Neuquen

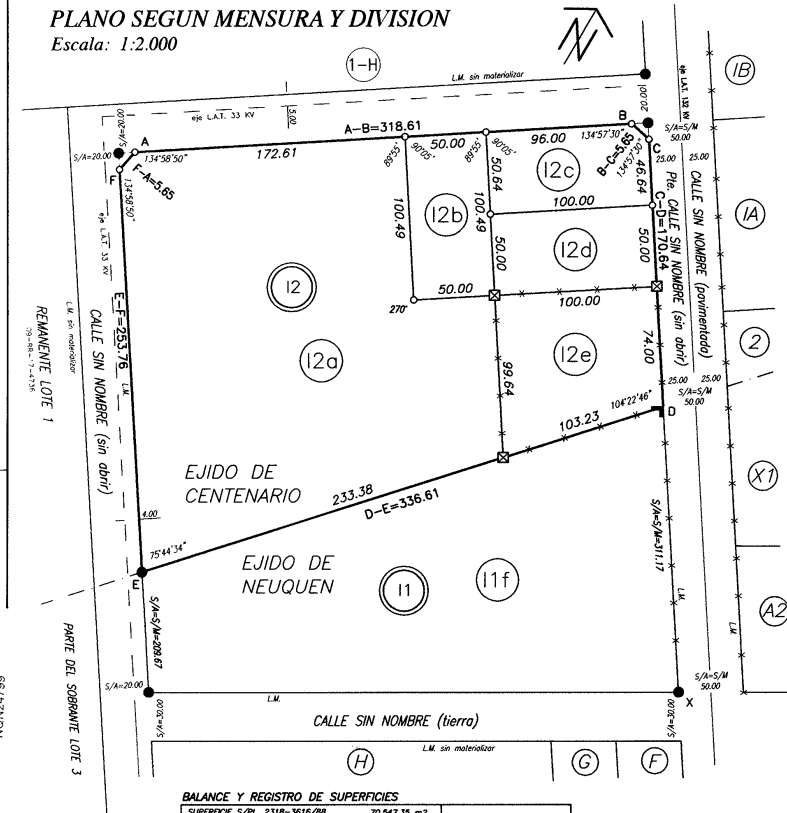
OBSERVACIONES

PROVINCIA DEL NEUQUEN
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO Y CARTELES PUBLICOS
 E INGENIERIA DE CATASTRO
PLANO REGISTRADO
 FECHA: 27 MAY 2013
 CARLOS ENRIQUE ROMAN
 Agente
 Matricula Prof. 31-AUT Ley 708
 Centro Neuquen - Neuquen

PROVINCIA DEL NEUQUEN
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO Y CARTELES PUBLICOS
 E INGENIERIA DE CATASTRO
PLANO REGISTRADO
 FECHA: 27 MAY 2013
 AGENTE CARLOS ENRIQUE ROMAN
 MATRICULA PROF. 31-AUT Ley 708
 CENTRO NEUQUEN - NEUQUEN

5824 - 03353 /12

PLANO SEGUN MENSURA Y DIVISION
Escala: 1:2.000



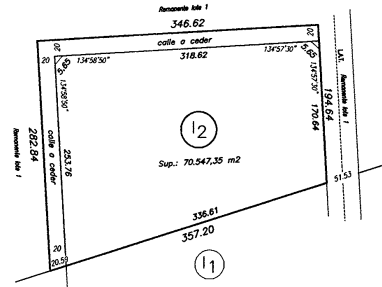
BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/PL. 2318-3616/88		70.547,35 m ²	DIFERENCIA: +2,76 m ²	
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		70.550,11 m ²		
FRACCION	LOTE	SUPERFICIES m ²	TERRENO	CLUB
12	12a	46.796,60	SEMIC	OBSERV.
	12b	5.022,91		
	12c	5.048,73		
	12d	5.000,00		
12e	12e	8.681,87		
	12f			
TOTALES		70.550,11		

NOTAS

- Los anchos de calles estan fuera de escala.
- Los angulos no indicados son rectos.
- Las medidas lineales estan expresadas en metros.

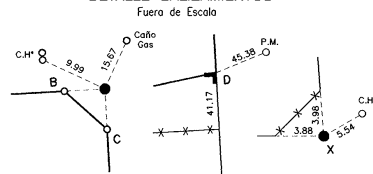
CROQUIS S/pl. 2318-3616/88
Escala: 1:4.000



COORDENADAS POSGAR '94

Pto	X	Y
E	5.694.201,76	2.578.206,32
D	5.694.430,00	2.578.453,74

DETALLE BALIZAMIENTOS



SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Limite del Predio
- Moñón Fe.L enc. 1,25" de ala Exp. E 2756-5699/01
- Moñón Fe. 10mm x 0,50m colocado
- Moñón Fe. 12 mm enc. Exp. 2318-3616/88
- Alambrado
- Paste hormigón

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO **CONFLUENCIA**
CIUDAD **CENTENARIO**

MENSURA PARTICULAR Y DIVISION DE LA FRACCION 12, QUE ES PARTE DEL LOTE SIN NUMERO AL NORDESTE DE LOS LOTES 2 y 3, SECCION I.-

PROPIEDAD DE:

PROVINCIA DE NEUQUEN

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

09-20-63-4733

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES

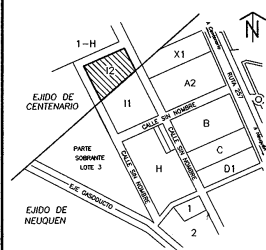
Legales:

Planos: 2318-3616/88
E 2756-5699/01
E 2756-5110/01

INSCRIPCION EN EL REG DE LA PROPIEDAD

Matricula 44.302-Confluencia

CROQUIS DE LOCALIZACION (Fuera de Escala)



PROPIETARIO

Ing. **Miguel Fernández Dotzel**
CUI: 12.945.093
Ministro de Producción y Turismo
Belgrano 350 - Neuquén

Luis Alberto Martínez
CUI: 12.645.551
Director Pcia. de Tierras
Belgrano y Sgo. del Estero - Neuquén

OBSERVACIONES

NEUQUEN

Agosto de 2.006

GUILLERMO HERNANDO

AGRIENSOR

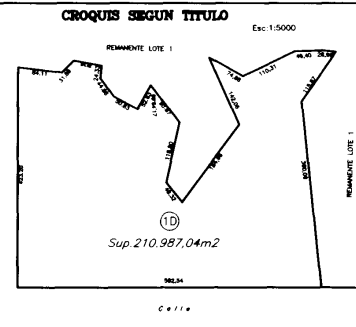
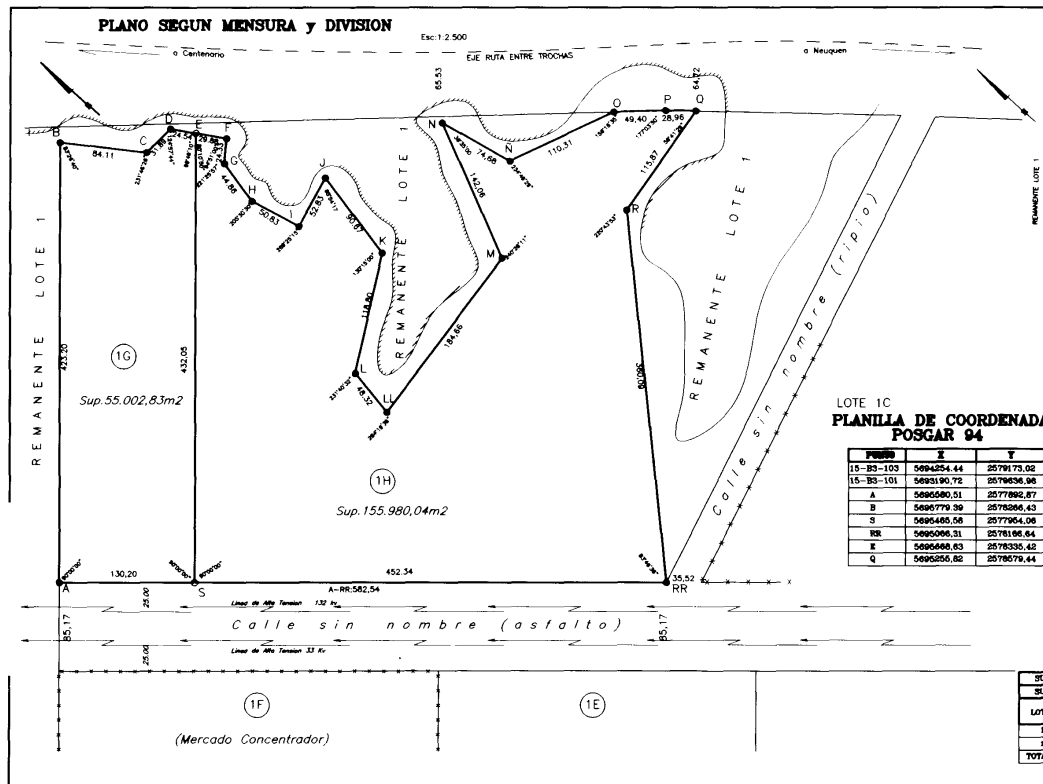
MATR. PROC. N° 270-AGR

DOM. Abriza de Moñón 490 - Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA Y E. PUBLICO
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PLANO REGISTRADO
FECHA: 08 FEB 2006

Agim. Roberto Palacios
MATR. PROC. N° 270-AGR
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

3796-4797106



SEÑOS TOPOGRAFICOS

- LIMITE DE MENSURA
- LINEA DE ALTA TENSION
- LINEA DE BARRICA
- ALAMBRADO OLIMPO
- MUJON DE HIERRO 1/4 14mm x 0.60 cm COLOCADO
- MUJON DE HIERRO 1/4 12mm ENCONTRADO Exp. 2318-4121/90

NOTAS

LOS ANGELOS NO INDICADOS SON RECTOS
LOS ANCHOS DE CALLES ESTAN FUERA DE ESCALA
LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. SEGUN TITULO	210.987,04 m ²	DEF. en menos 4,17m ²
SUP. SEGUN MENSURA	210.982,87 m ²	
LOT 10	55.002,83	
LOT 11	155.980,04	
TOTAL	210.982,87	

TERRENO	CUMBRITO	SEMI-CUB	OBSEV.	DIFTO CIRC	SECC. PANICIA
10	55.002,83			09	23
11	155.980,04		a. cedor	09	23
TOTAL	210.982,87			09	23

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO CONFLUENCIA
CIUDAD DE CENTENARIO

MENSURA PARTICULAR CON DIVISION DEL LOTE 10, QUE ES PARTE DEL LOTE 1, QUE ES PARTE DEL LOTE SIN NUMERO AL NORDESTE DE LOS LOTES 2 Y 3 SECCION I.-
PROPIETARIOS:

PROVINCIA DEL NEUQUEN

PROTOCOLIZADO EN EL
LIBRO DE LA PROPIEDAD
7

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN
09-23-063-7530

VALUACION FISCAL
\$

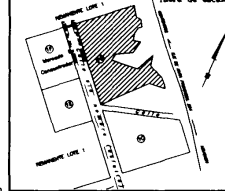
ANTECEDENTES

INSCR. EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Legales
de Planos: Exp. 2318-4121/90, 2318-0641/91

MATRICULA 44303 Conf.

CROQUIS DE UBICACION



PROPIETARIOS

AGRICULTOR
JOSÉ RAÚL BARRAGAN
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INGENIERIA TECNICA

OBSERVACIONES

PROVINCIA DEL NEUQUEN
INSTRUMENTO DE HACIENDA Y T. PUEBLOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INGENIERIA TECNICA
PLANO REGISTRADO
FECHA: - 7 MAY 2004

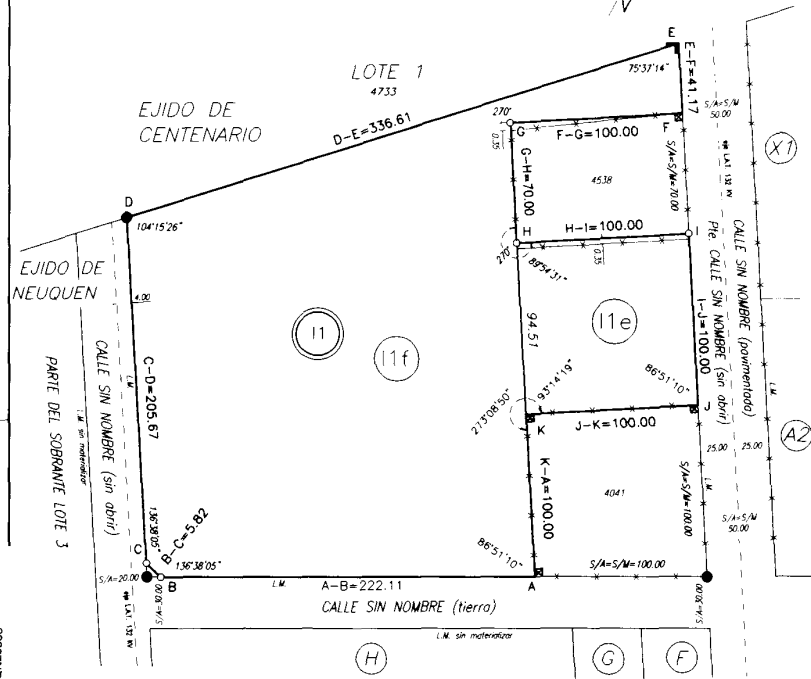
NEUQUEN Noviembre de 2003

Agente JOSÉ RAÚL BARRAGAN
MST PROF. 190 AGS
DOM: Calle Los Nogales N.1309 Cipolletti R.N.

Agente R. Margarita Morales
MST PROF. 190 AGS
DOM: Calle Los Nogales N.1309 Cipolletti R.N.
Expte: E.2756-8190/03

PLANO SEGUN MENSURA Y DIVISION

Escala: 1:2.000



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/PL. E 2756-5110/01		67870.75 m2		DIFERENCIA: -0.83 m2	
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		67869.92 m2			
FRACCION	LOTE	SUPERFICIES m2		MATRICULA CATASTRAL ACTUAL	
		TERRENO	CUB	SEMIC	OBSERV.
I-7	I-te	9717.92	---	---	09 23 63 4.339
	I-1f	58152.00	---	---	09 23 63 4.135
TOTALES		67869.92	---	---	

SIGNOS TOPOGRAFICOS

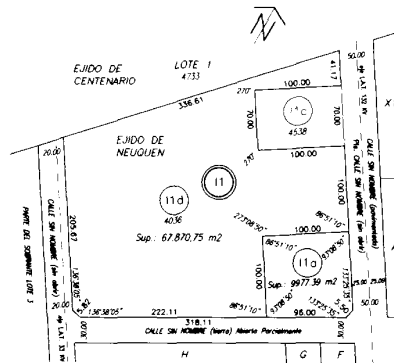
- Limite del Predio
- Mojon Fe. L. enc. 1.25" de al. Exp. E 2756-5699/01
- Mojon Fe. 10mm x 0.50m colocado
- Mojon Fe. 12 mm enc. Exp. 2318-3615/88
- Alombrado
- Poste hormigon

NOTAS

- Los anchos de calles estan fuera de escala.
- Los angulos no indicados son rectos.
- Los medidos lineales estan expresados en metros.
- Expediente Municipal de Mensura

CROQUIS S/pl. E 2756-5110/01

Escala: 1:4.000

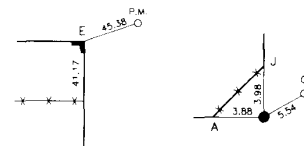


COORDENADAS POSCAR '94

Pto	X	Y
I	5.694.332.19	2.578.506.82
J	5.694.244.13	2.578.554.21

DETALLE BALIZAMIENTOS

Fuera de Escala



PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO CONFLUENCIA
CIUDAD NEUQUEN

MENSURA PARTICULAR Y DIVISION DEL LOTE 11d, PARTE DEL SOBANTE DEL LOTE OFICIAL 3 (PARQUE INDUSTRIAL NEUQUEN)

PROPIEDAD DE:

PROVINCIA DE NEUQUEN

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 09-23-63-4036	VALUACION FISCAL
ANTECEDENTES Legales: Planos: 2318-3615/88 E 2756-5699/01 E 2756-5110/01	INSCRIPCION EN EL REG DE LA PROPIEDAD MATRICULA: 48.838 - CONFLUENCIA (Fracción sin designación parte del Sobrante del Lote 3)
CROQUIS DE LOCALIZACION (Fuera de Escala)	PROPIETARIO Ing. Marcelo Fernandez Bonzell DM 12.648.581 SECRETARIO DE COORDINACION Y PRODUCCION Bilgona 350 - Neuquen
OBSERVACIONES	Luis Alberto MARTINEZ DM 12.648.581 DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS Av. Argentina 245 - Neuquen
NEUQUEN	Abri de 2.003
<p>GUILLERMO HERNANDO GONZALEZ MATR. PROF. N° 270-AGR DOM. Abraza de Mapu 490 - Neuquen</p>	



PLANO REGISTRADO
FECHA: 06 AGO 2003

E 2756-7382/03

PLANO SEGUN MENSURA Y SUBDIVISION
ESCALA 1:3000

MENSURA REALIZADA POR LA DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

CROQUIS DE RELACIONAMIENTO
ESCALA 1:5000
EXPEDIENTE C/2095/70 DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
T° 28 P° 72 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DETALLE DE OCHAVAS
ESCALA 1:100

CROQUIS S/PLANO N° C/2095/74
ESCALA 1:10000

NOTAS

La zona de electrolisis no modifica el estado parcelario de los terrenos.
No se debe aminorar la zona de unidos de los ejes medidos la perpendicular a la línea de alta tensión.
No se debe aminorar la zona de los conductores con arboles malos, arboles muertos que en su caída, al estar a la altura de los puntos, puedan causar o menos de (catorce) metros de aquellos.

EJIDO DE NEUQUEN
MAS TIERRAS LOTE 3

NOTAS

EL PROFESIONAL: Certifica que ha realizado y otorgado los planos en el terreno y que es técnicamente responsable de los mismos.
EL PROPIETARIO: Certifica que recibe conformidad de las operaciones de mensura y que los mismos figuran en el plano.
El inmueble se encuentra libre de gravámenes.
Los límites de los terrenos están dados en metros.
Los límites de los terrenos están dados en metros.
La línea E-3 es límite de las Ejidos de Neuquén y Canelones.
La zona consignada en el plano de 10,75 metros se otorga cuando se recibe la comensura de la zona al Este de Ejido de Canelones.

QUEDAN ANULADAS TODAS LAS COPIAS ANTERIORES A LA FECHA: 20 de JULIO de 1978.

Fds: BONFIGLIO BONFIGLIO

CROQUIS DE UBICACION
ESCALA 1:20000

SIGNOS TOPOGRAFICOS
Línea de teléfono
Mojón de hierro colocado de 12mm x 0,70m
Mojón de hierro empotrado hierro ángulo de 90x40x100mm
Límite entre ejidos
Límite de Alta Tensión

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. S/PLANO C/2095/74 = 1.763.567,83m ²		REMANENTE = 1.186.073,41m ²	
SUP. S/ MENSURA: 647.494,42		MATRICULA CATASTRAL	
LOTE	M ²	SUPERFICIE	OTRO/RESECCION PARCELA
A	171.382,64	00 23 03 4847	
B	99.383,75	00 23 03 3951	
C	43.907,73	00 23 03 2954	
D	226.427,73	00 23 03 2658	
SAT	16.731,00		
CALUSE	35.635,48		
CHANA	10.111,00		
TOTAL	647.494,42		

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA-SECCION I

CIUDAD: NEUQUEN

PLANO DE MENSURA PARTICULAR CON SUBDIVISION DE PARTE DEL SOBRANTE DEL LOTE OFICIAL 3 DE LA AMPLIACION DEL PARQUE INDUSTRIAL

PROPIETARIO:

PROVINCIA DEL NEUQUEN

NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL: 00-23-63

MATRICULA CATASTRAL ORIGINAL: 00-23-63 2540 y 4051

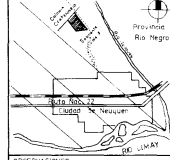
ANTECEDENTES

Legales: Tomo 95, Folio 948, N° 849
De plano: Exp. N° C/2095/74

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

ZONA TOMO FOLIO FINCA AÑO
Neuquén 206 032 36.261 1978

CROQUIS DE LOCALIZACION



PROPIETARIO

Fds: Julio Cesar Tortorella
Ing. Julio Cesar Tortorella
U.E. 1.676.327
Subsecretario de Recursos Nat.

Fds: Norberto Juan Gonzalez
Norberto Juan Gonzalez
U.E. 0.415.579
Director (Ord. de Tierras y Caud. Indígenas)

SUPERFICIES

La presente tela topográfica original es copia fiel de la tela topográfica original presentada y aprobada por esta Dirección General con fecha 4 de Noviembre de 1977 bajo exp. N° 2704-2351/77.

NEUQUEN 15 de AGOSTO de 1978

Fds: BONFIGLIO BONFIGLIO

BONFIGLIO BONFIGLIO

Agente

Insc. Dirección General del Catastro N° 151

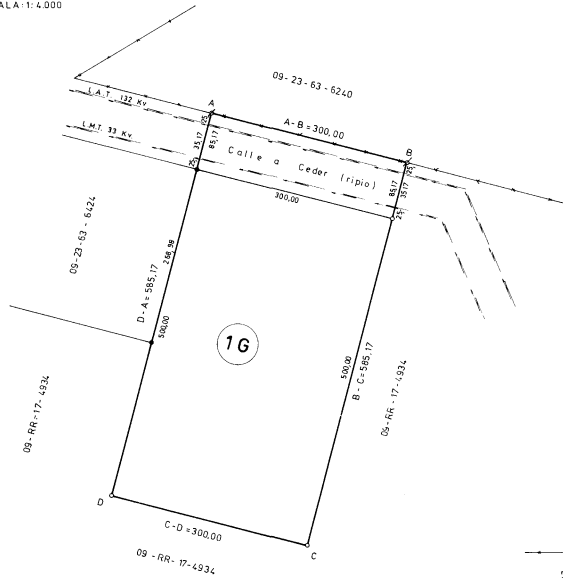
Insc. Comandante Inspección N° 42 Agente

Director General del Catastro (Interno)

N° 2704-2351-77

PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION

ESCALA 1:4.000

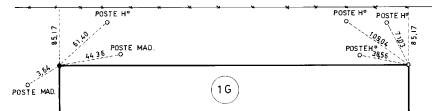


BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

Sup. Remte 9/ Plano 2318/5213/92	17.174.355,87 m ²	Nuevo Remanente	16.998.804,87 m ²
Sup. 5/ Mensura	175.551,00 m ²	Matricula catastral actual	
Lote	Superficies m	Obs	Matricula
1G	150.000,00		09 23 63 5526
Calle	25.551,00	A Ceder	
TOTAL	175.551,00		

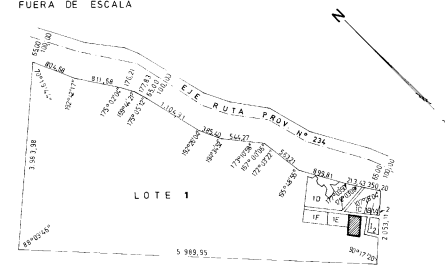
CROQUIS DE BALIZAMIENTO

FUERA DE ESCALA



CROQUIS PARCIAL S/PLANO 2318-0641/81 y UBICACION DENTRO DE LA MAYOR FRACCION

FUERA DE ESCALA



NOTAS

- Las medidas lineales estan dadas en metros
- Los ángulos no consignados son de 90°
- El presente inmueble se encuentra fuera de la zona de seguridad de fronteras

SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Limite entre mojones
- Linea Media Tension L.M.T. - Linea Alta Tension L.A.T.
- Alambrado
- Mojon encontrado fe 0,012 m en H° Expte 2318-4121/90
- Mojon colocado fe ángulo 3 cm ala x 60 cm.
- Mojon colocado fe 0,012 m x 0,60 m

PROVINCIA DEL NEUQUEN

PROTOCOLIZADO EN EL REG. DE LA PROPIEDAD
T.º F.º

DEPARTAMENTO CONFLUENCIA

10

LOCALIDAD CENTENARIO

MENSURA PARTICULAR Y SUBDIVISION DE PARTE DEL REMANENTE DEL LOTE 1, QUE ES PARTE DEL LOTE SIN NUMERO AL NORD-ESTE DE LOS LOTES 2 y 3, SECCION I

PROPIETARIO

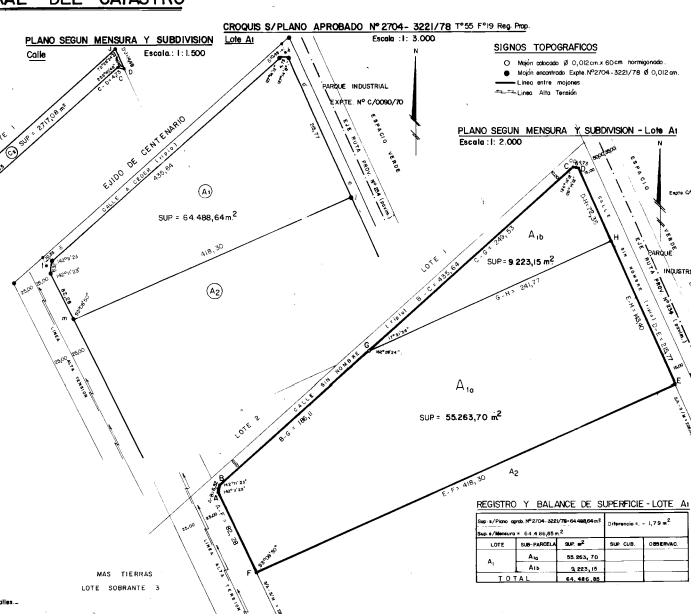
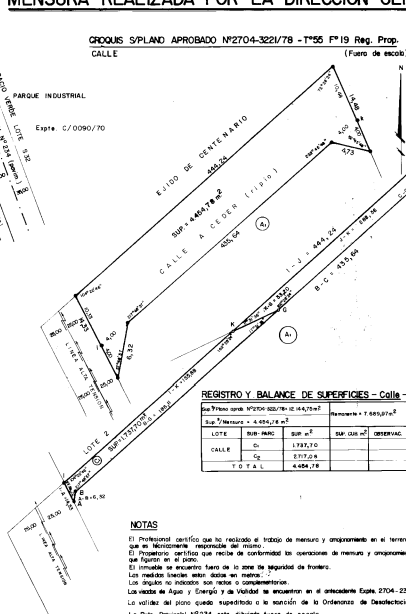
PROVINCIA DEL NEUQUEN

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 09-RR-17-4934	VALUACION FISCAL \$ 44,76
ANTECEDENTES TECNICOS Exptes 2318-0641/81; 2318-3016/88, 2318-3029/87; 2318-4121/90, 2318-5013/92	INSC. EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD TOMO 122 FOLIO 9 FINCA 707-L84 AÑO 1.967
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA	PROPIETARIO DR. ANTONIO KACZOROWICZ D.N.I. 11.426.182 Suipacha de Producción Agraria Av. Arg. 245 2º Piso NGN
OBSERVACIONES	MIGUEL U. GIRI I.E. 7.579.220 Director de Tierras Av. Arg. 245 2º Piso NGN
CENTENARIO SETIEMBRE 1.994	PROVINCIA DEL NEUQUEN DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO PLANO REGISTRADO FECHA: 14 NOV 1994
AGIR: OSCAR H. LEONAR MST. PROYECTO 7081 INTD. AGRIM Alcedor N° 818 NGN	AGIR: JOSE ARCE MST. PROY. 7081 INTD. AGRIM Alcedor N° 818 NGN

MENSURA REALIZADA POR LA DIRECCION DE TIERRAS

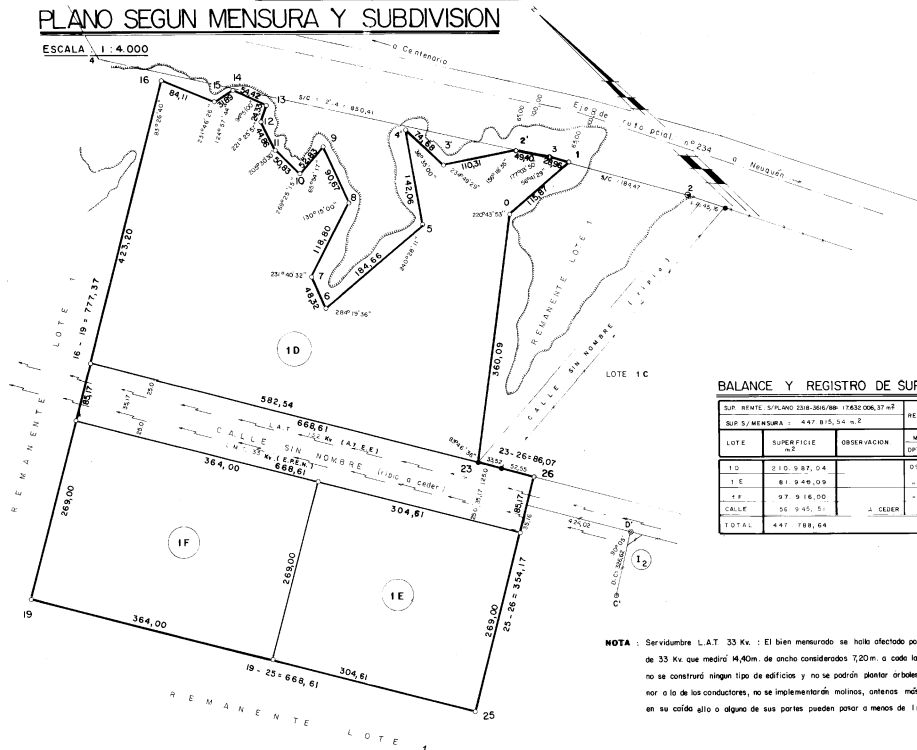
2756-6059/94

conv

[illegible]

PLANO SEGUN MENSURA Y SUBDIVISION

ESCALA 1 : 4.000



SUP 5/ SUP 5/ PLANO 3318-3616-68: 17632.006,37 m ²			RENTES : 17.184.190,83 m ²			
SUP 5/ MENSURA : 447.815,54 m ²						
LOTE	SUPERFICIE m ²	OBSERVACION	MATRICULA	CATASTRAL	ACTUAL	
			DPTO	MUN	SECC	PARCELA
1 D	210.987,04		09	23	03	7350
1 E	81.940,09		"	"	"	6424
1 F	97.916,00		"	"	"	7321
CALLE	56.245,51	Δ CEDER				
TOTAL	447.788,64					

NOTA : Servidumbre L.A.T. 33 Kx.: El bien mensurado se halla afectado por una servidumbre de electroducto de 33 Kx. que medirá 4,40m. de ancho considerando 7,20m. a cada lado del eje de línea. En esta zona no se construirá ningún tipo de edificios y no se podrán plantar árboles de una altura hasta 2,50 m. menor a lo de los conductores, no se implementarán molinos, antenas móviles, etc. desde una altura que en su calidad así o alguna de sus partes pueden pasar o menos de 1 m. de dichos conductores.

- Mojón colocado @ Q012x 0,80 m. de hierro forjado... ..
- Mojón encontrado @ Q012m de hierro forjado, Expte. 2318-3029/87..

----- Línea de mensura ..

----- Línea de alambra ..

----- Eje de ruta ..

----- Línea de Alto Tensión..

----- Línea de Barranco..

- Mojón encontrado @ Q012 m. de hierro Expte. 2318-3616/88 ..
- Mojón encontrado @ Q012 m. de hierro Expte. 2318-0641/81..

- Los ángulos no indicados son de 90° ..
- Las medidas lineales están dadas en metros. ..
- La línea de barranca fue volcada en forma aproximada y se utilizó para la misma, hoja N° 3969 = 17 (277) de Restitución Fotogramétrica...

PROTOCOLADO EN EL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

MENSURA PARTICULAR CON SUBDIVISION DE PARTE DEL LOTE 1, QUE ES PARTE DEL LOTE SIN NUMERO AL NORDESTE DE LOS LOTE 2 y 3, SECCION I.-

PROPIETARIO: PROVINCIA DEL NEUQUEN

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN
09 - RR - 17 - 4934.-

VALUACION FISCAL	
A 104.283	22

ANTECEDENTES

INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Técnicos : 2318-0641/81 ; 2318-3616/88 . -
2318-3029/87 . -

Zona	Tomo	Folio	Finca	Año
Nari.	122	9	707-484	196

Legoles :

PROPIETARIO	
-------------	--

CROQUIS DE LOCALIZACION
(Fuera de escuela)

Andrés J. García
 Ing. ANIBAL CESAR GARCIA
 L.E. N° 7370424
 SUBSECRETARIO DE EST. DE RECURSOS NATURALES
 DOM. ROCA Y RIQUA. IND.

[Handwritten signature]
C/ JORGE ABDALA
C.E. Nº 570.433
DIRECTOR G. DE TIERRAS Y GACETA.
C/ LA AVDA. ARGENTINA 245 2º PISO.

OBSERVACIONES

Verificado : Mayo, 1990.-
Julio, 1990.-

CENTENARIO

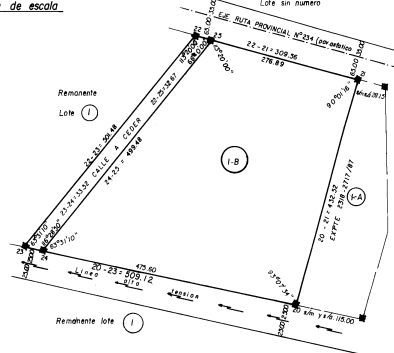
MAR 20, 1990

Agrim. LUENGO, Nestor Daniel
Má. Prof. N° 188 - Ley 708 -
Dom. Ruta 22 y Paimun - Nan...

2318-4121 / 90.-

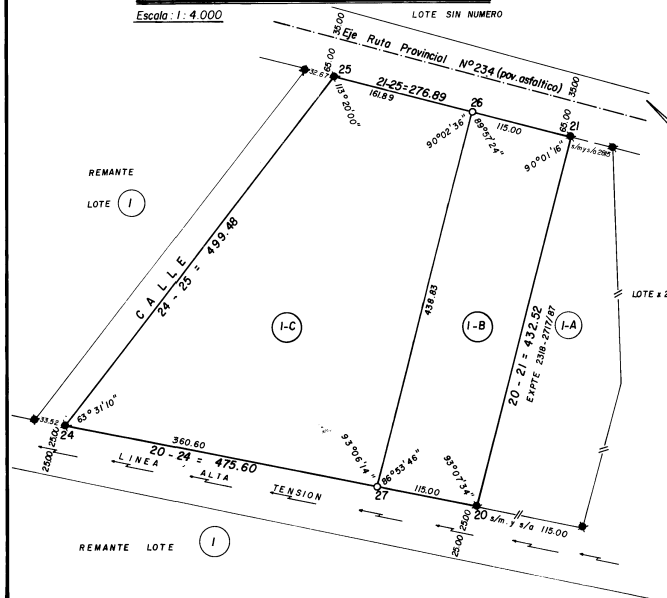
MENSURA REALIZADA POR DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

CROQUIS 5/ PLANO APROBADO Expte-2318-3029/87
Fuera de escala

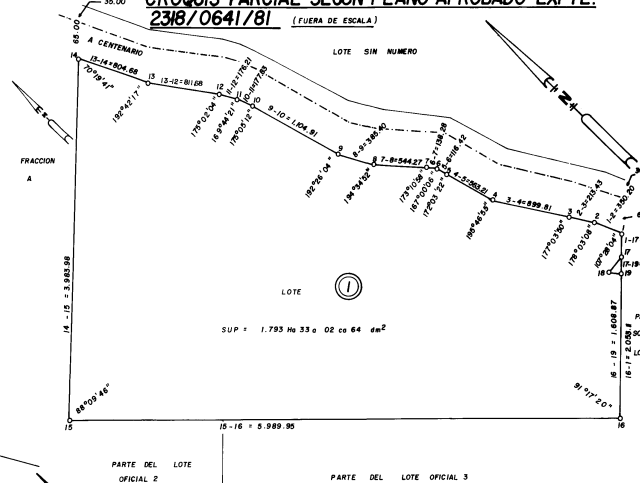


PLANO SEGUN MENSURA Y SUBDIVISION

Escala: 1:4.000



CROQUIS PARCIAL SEGUN PLANO APROBADO EXPTE.
2318/0641/81 (FUERA DE ESCALA)



NOTAS

LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN DADAS EN METROS.
LOS ANCHOS DE CALLE Y RUTA ESTAN FUERA DE ESCALA
EL VISADO DE VALIADUD SE ENCUENTRA EN EL ANTECEDENTE EXPTE.2318/0641/81

SIGNOS TOPOGRAFICOS

- LIMITE ENTRE MOJONES
- MOJON COLOCADO # 0.012 x 0.80 cm
- EJE DE RUTA
- LINEA DE ALTA TENSION
- ★ MOJON ENCONTRADO # 0.012 x 0.80 cm. S/ EXPTE. 2318-2717/8

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPS./PLANO.APROB.2318-3029/87.166.200,05m ²			DIF.- 5,82 m ²		
SURS./MENSURA = 166.194,23 m ²					
LOTE	SUPERFICIE	OBSERV.	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL		
I-B	50.066,03		09 23 63	5743	
I-C	116.128,20		09 23 63	6240	
TOTAL	166.194,23				

PROVINCIA DEL NEUQUEN

PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD
Tº 78 Fº 80

DEPARTAMENTO : CONFLUENCIA

LOCALIDAD : CENTENARIO

MENSURA PARTICULAR DEL LOTE 1B. QUE ES PARTE DEL LOTE 1 -
QUE ES PARTE DEL LOTE SIN NUMERO AL NORDESTE DE -
LOTES 2 y 3 DE LA SECCION I.

PROPIETARIO : PROVINCIA DEL NEUQUEN

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

09-23-63- 6041

VALUACION FISCAL

▲ 6.556,59

ANTECEDENTES

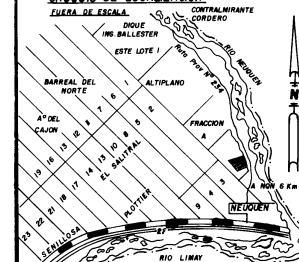
Técnicos: Plano Reg. 2318-3029/87

INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

ZONA	TOMO	FOLIO	FINCA	AÑO
	122	9	707 484	1967

Legales

CROQUIS DE LOCALIZACION



PROPIETARIO

Ing. ANIBAL CESAR GARCIA
L.E.N° 7570.424
Subsecretario de Recursos Naturales

G. JORGE ABADIA
L.E.N° 7570.485
Director General de Tierra y Colonizacion

OBSERVACIONES

Centenario

Septiembre 1987

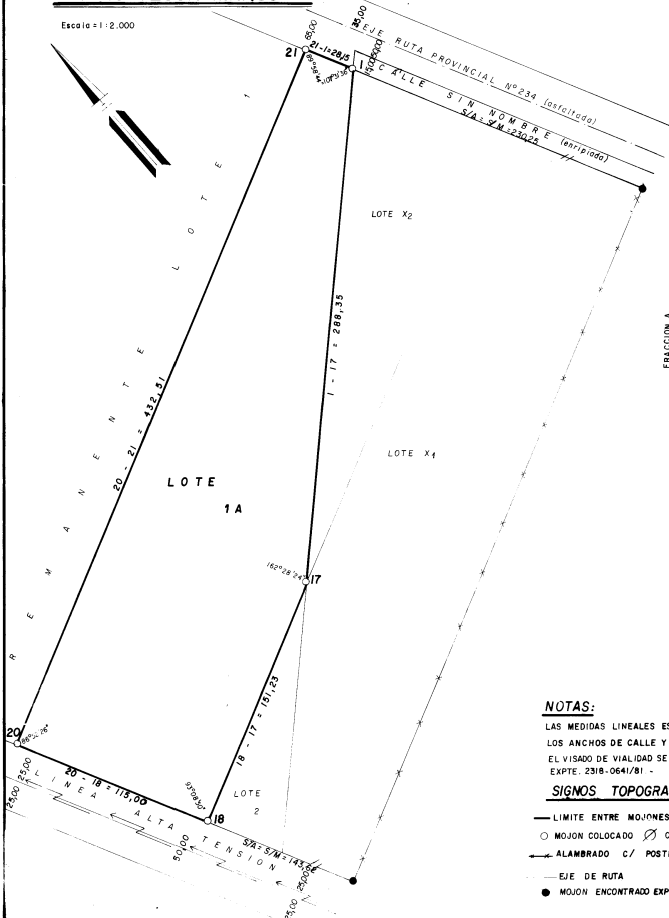
Agrim. JUAN CARLOS VELEZ
Mat. Prof. N° 202. Ley 708
Paimon y Ruta 22 Neuquen

2318 - 3096 - /87

MENSURA REALIZADA POR DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

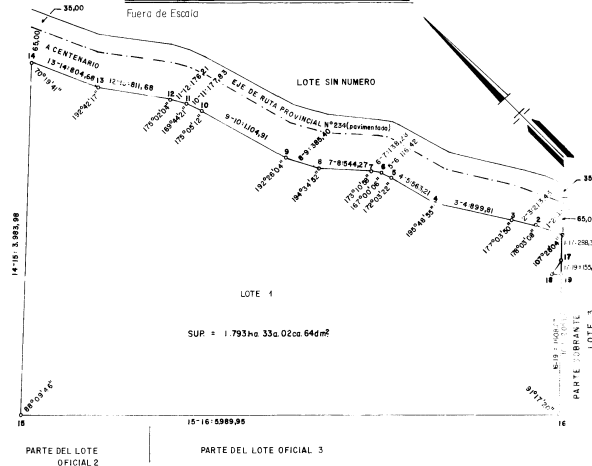
PLANO SEGUN MENSURA

Escala = 1:2.000



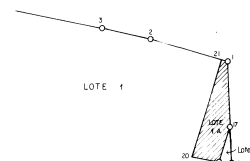
CROQUIS PARCIAL SEGUN PLANO APROBADO EXPTE 2318/0641/81

Fuera de Escala



CROQUIS DE UBICACION DENTRO DE LA MAYOR FRACCION

Fuera de Escala



NOTAS:

LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN DADAS EN METROS
LOS ANCHOS DE CALLE Y RUTA ESTAN FUERA DE ESCALA
EL VISADO DE VIALIDAD SE ENCUENTRA EN EL ANTEC.,
EXPTE. 2318-0641/81

SIGNOS TOPOGRAFICOS

- LIMITE ENTRE MOJONES
- MOJON COLOCADO 0,012 x 1,60 m
- ALAMBRADO C/ POSTE HORMIGON
- EJE DE RUTA
- MOJON ENCONTRADO EXPTE. 2704-3221/78 0,012 x 1,60 m

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP S/ ANTECEDENTE = 17.933.302,64 m ²			REMANENTE = 17.895.905,64 m ²			
SUP S/ MENSURA = 37.397,00 m ²			MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
LOTE	SUPERFICIE m ²	OBSERVACIONES	Dpto	Circ.	Secc.	Parcela
1A	37.397,00		09	23	63	5241
TOTAL	37.397,00					

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO : **Confluencia**

LOCALIDAD : **Centenario**

MENSURA PARTICULAR DE PARTE DEL LOTE 1 QUE ES PARTE DEL LOTE SIN NUMERO DE LOS LOTES 2y 3-SECCION I.-

PROPIETARIO **PROVINCIA DEL NEUQUEN**

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

09 - RR - 17 - 4934

VALUACION FISCAL

▲ 3.084,52

ANTECEDENTES

TECNICOS: PLANO APROB 2318-0641-81

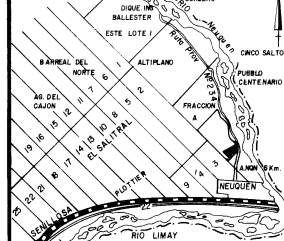
INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

LEGALES:

ZONA	TOMO	FOLIO	FINCA	AÑO
NQN	122	9	707 484	1967

CROQUIS DE LOCALIZACION

Escala: 1:500.000



PROPIETARIO

Ing. ANIBAL CESAR GARCIA
L.E. N° 7.570.424
SUBSECRETARIO DE RECURSOS NATURALES

Cf. JORGE ABALLA
L.E. N° 7.570.435
DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS Y COLONIZACION

OBSERVACIONES

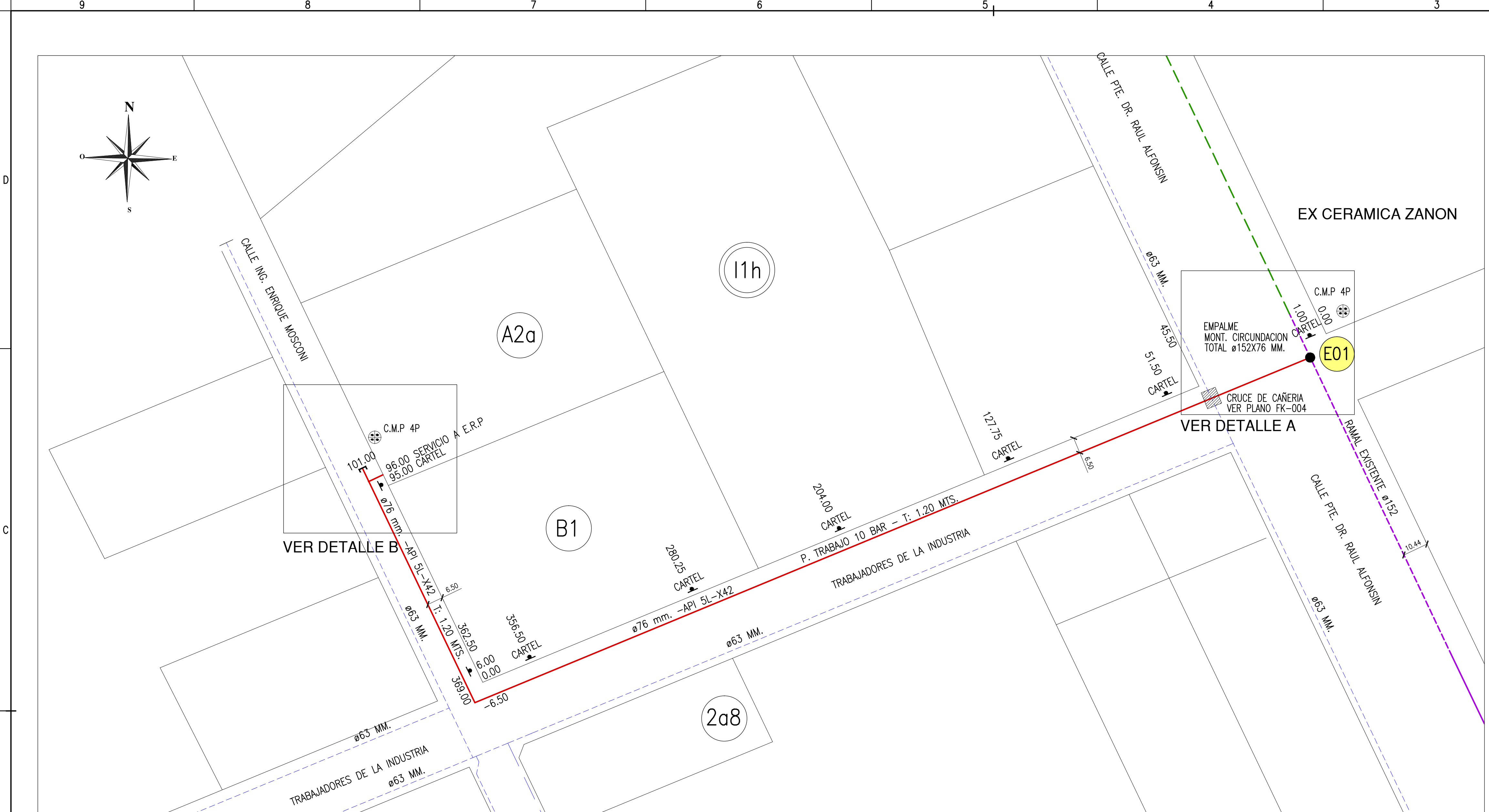
VERIFICACION DE MENSURA, MES/AN/987

CENTENARIO

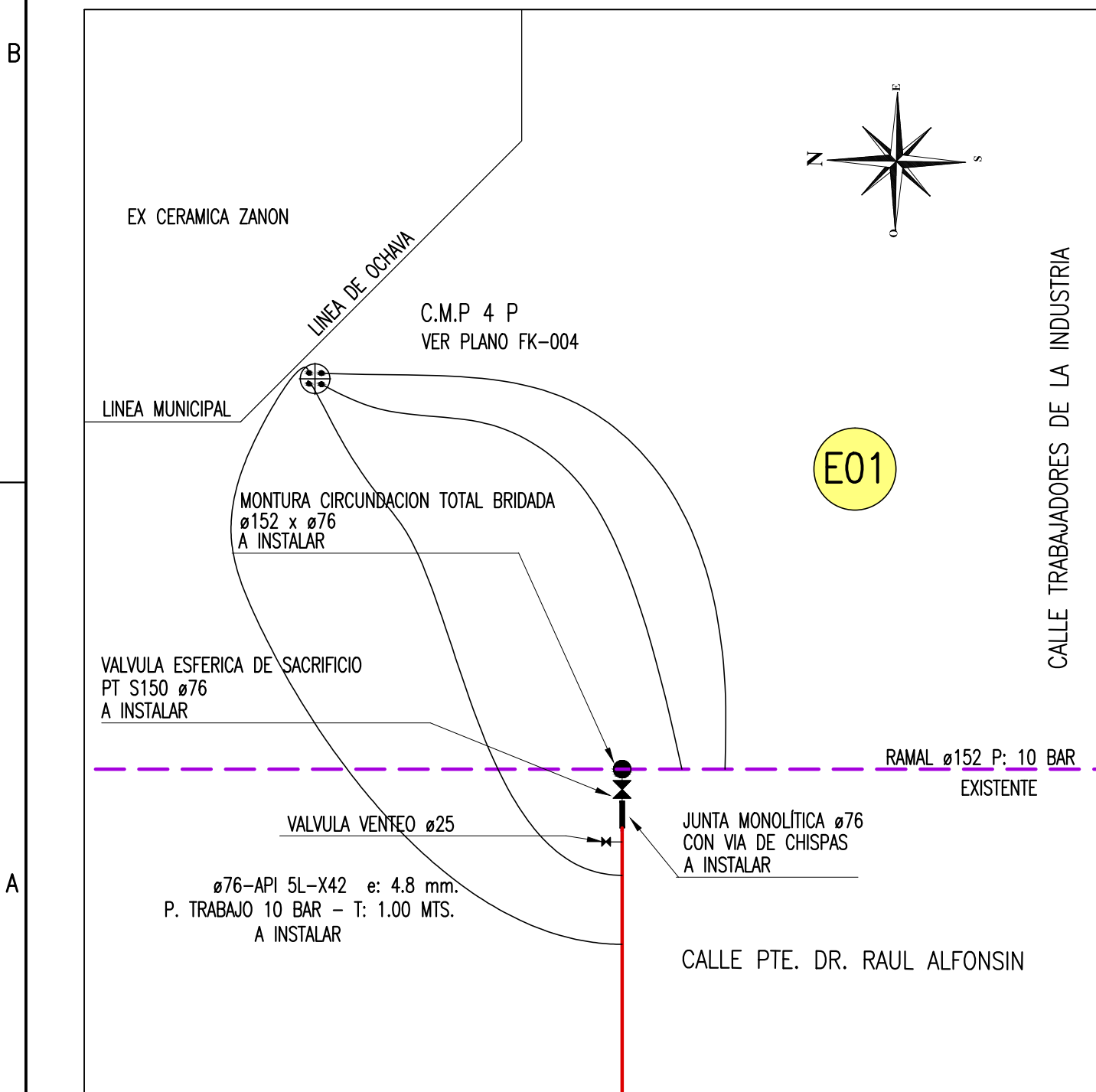
FEBRERO, 1987

Agrim. JUAN CARLOS VELEZ
Mat. Prof. N° 202, Lic. 708
Pafman y Reta 22 - NGN

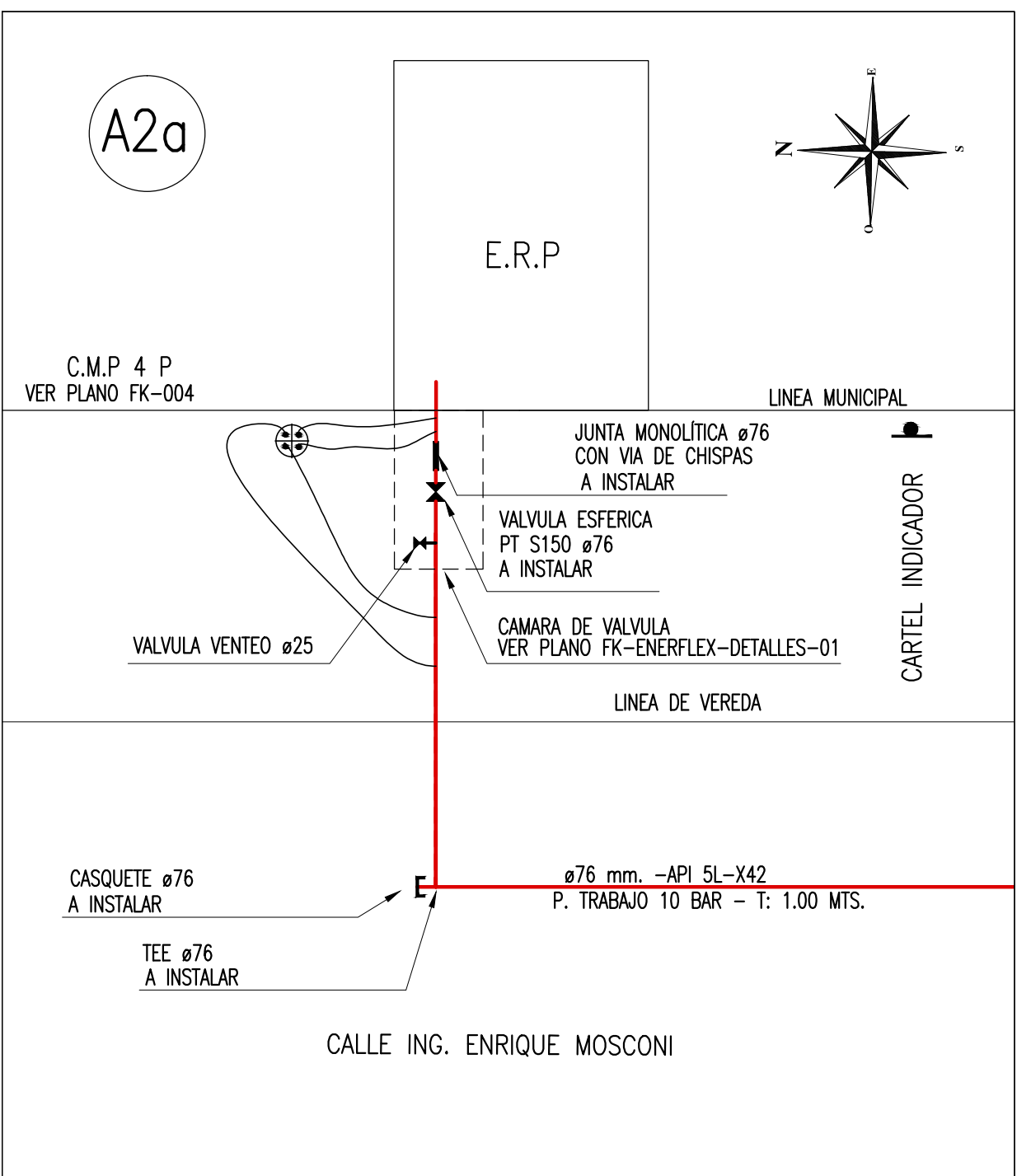
2318 - 2717 / 87



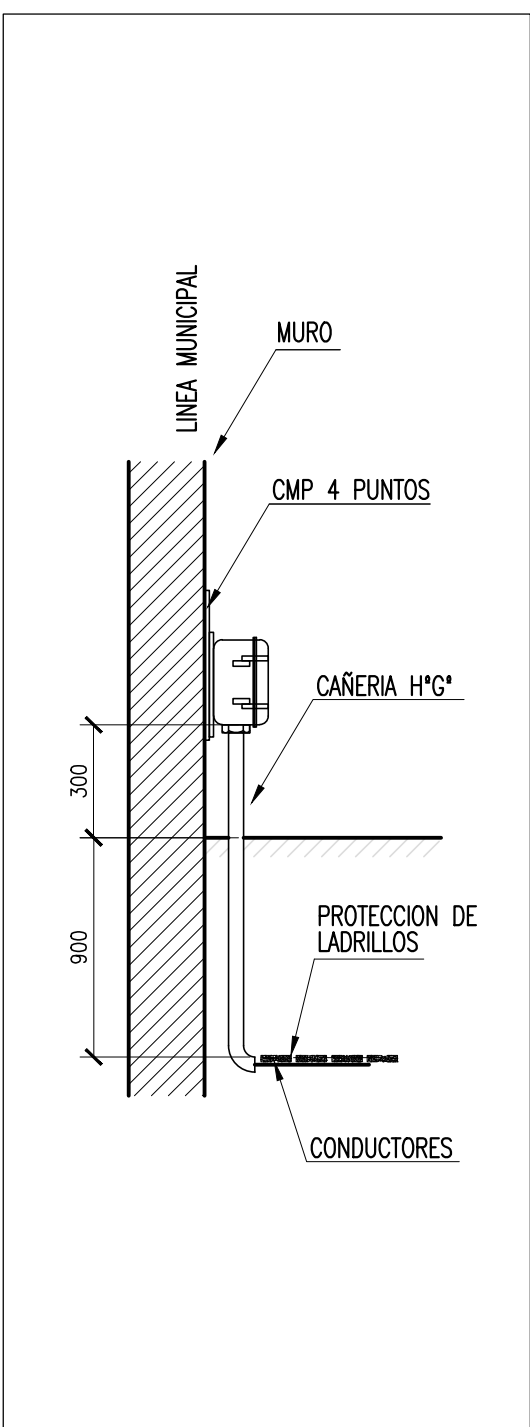
PLANTA GENERAL
ESC.: 1:250



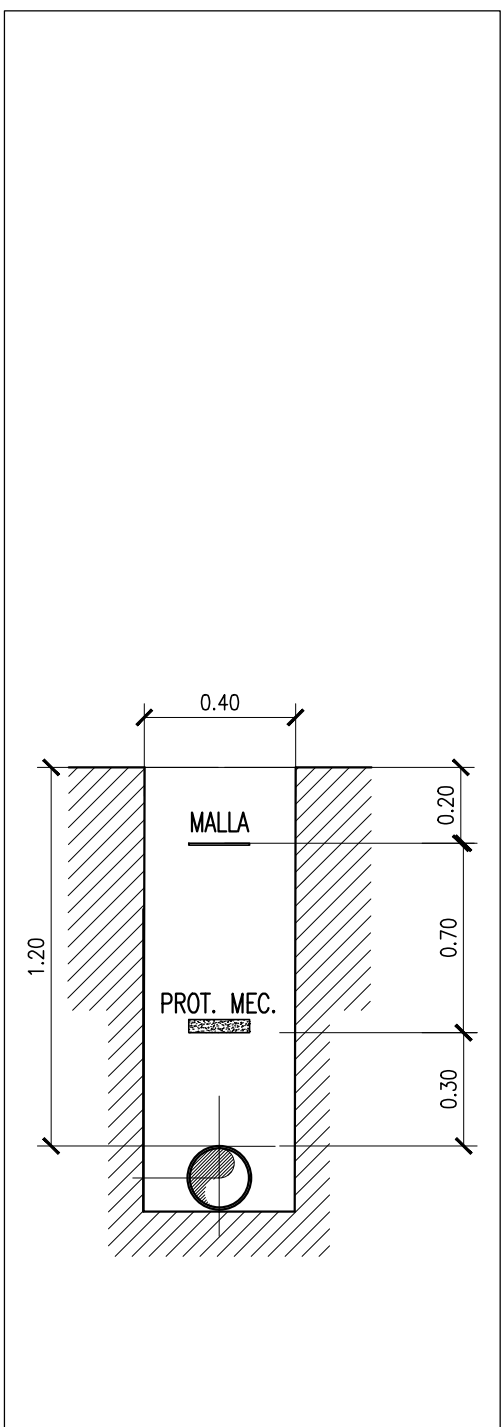
DETALLE A - EMPALME
ESC.: 1:100



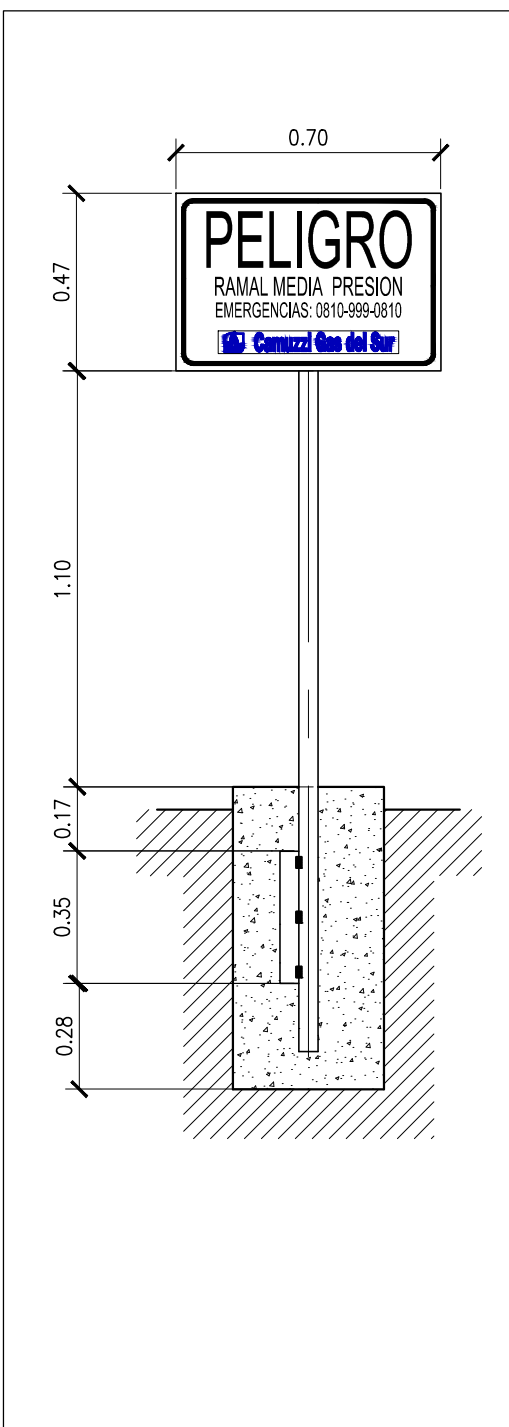
DETALLE B - SERVICIO
ESC.: 1:100



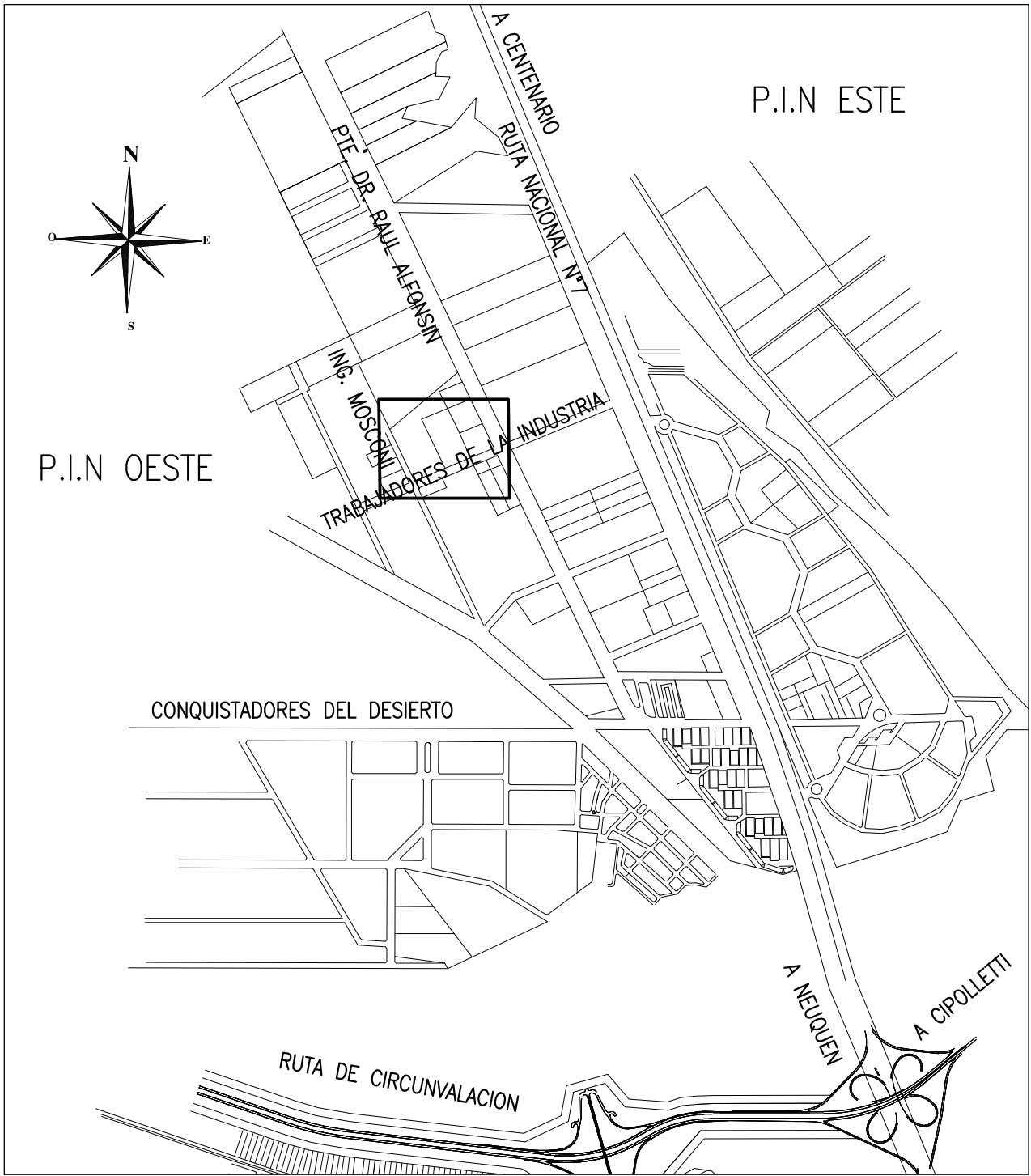
C.M.P.
ESC.: 1:20
VER PLANO FK-004



ZANJA
ESC.: 1:20
SEGUN TABLA 327ii NAG 100



CARTEL
ESC.: 1:20
VER PLANO FK-004



SILUETA DE UBICACION
SIN ESCALA

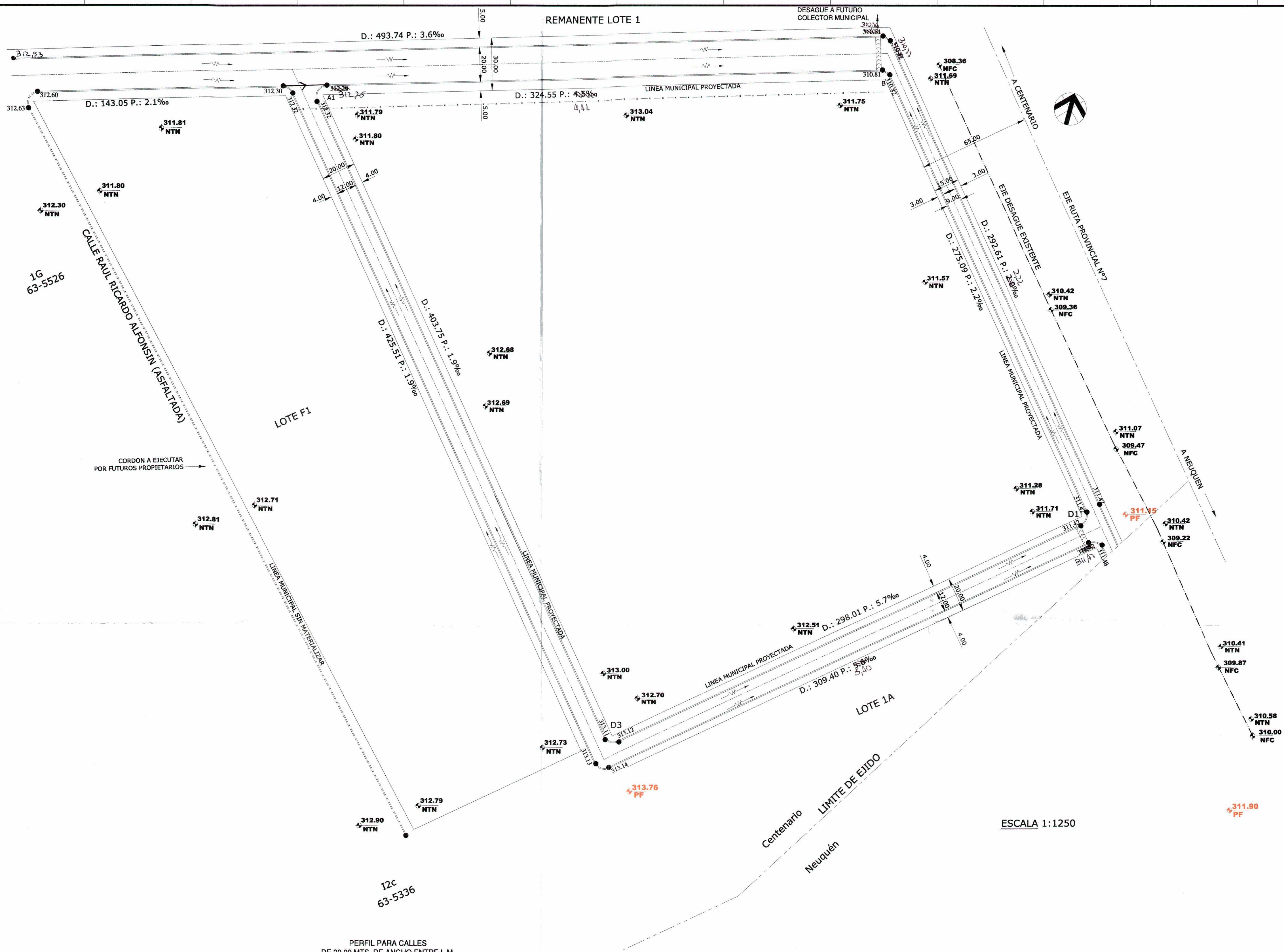
NOTAS	
LA PROTECCION AISLANTE. SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LA NORMA GE N°1 108 REV.3 DEL GRUPO G SUBGRUPO G-4 POLIETILENO EXTRUIDO SISTEMA TRICAPA.-	
PROTECCION CATODICA MEDIANTE INTERCONEXION A RAMAL EXISTENTE - CMP 4 PUNTOS- CANTIDAD 1 (UNA)	
SE COLOCARÁN CARTELES INDICADORES SEGUN PLANO TIPO - CANTIDAD 10 UNIDADES.-	
EMPALMES A REALIZAR POR FORKEN S.R.L., PERFORACIONES Y HABILITACION A REALIZAR POR CAMUZZI GAS DEL SUR S.A.-	

CANERÍA DE ACERO API 5L X42											
RAMAL						SERVICIO					
RAMO	LONG. (m)	Ø (mm)	ESP. (mm)	TAP.min. (m)	Dist. a L.M.(m)	TRAMO	LONG. (m)	Ø (mm)	ESP. (mm)	TAP.min. (m)	TAP.min. Ø(mm)
A-B	470.00	76	4.8	1.20	8.05	-	-	-	-	-	-
CAUDAL A SUMINISTRAR (m³/h)						PRESION DE TRABAJO (BAR)				PRESION DE PRUEBA (BAR)	
-						MAXIMA				MINIMA	
-						10				2.5	
PROTECCION AISLANTE DE ACUERDO A NORMA GE-N1-108						GRUPO G		SUBGRUPO G4		POLIETILENO EXTRUIDO SIST. TRICAPA	

COMPUTO ACCESORIOS DE EMPALME Y SERVICIO							
DENOMINACION	TEE WILLIAMSON	MONTURA WILLIAMSON	MONTURA DE CIRCUNDACION TOTAL	VALVULA PASO TOTAL SERIE 150	J.M.	R.DERV.	
E1 EMPALME 1			Ø152x76MM.	Ø76 Ø25	Ø76		
SERVICIO			1	1	1		
TOTAL			1	2	2		

REFERENCIAS DE SIMBOLOGIA	
SIMBOLOGIA	DENOMINACION
	RAMAL EXISTENTE Ø152 P.=10 kg/cm²
	A INSTALAR Ø76 P.=10 kg/cm²
	EMPALME CON MONTURA DE CIRCUNDACION Ø152x76 Y VALVULA PASO TOTAL Ø76
	SERIE 150 A INSTALAR
	VALVULA
	CASQUETE TERMINAL
	REDUCCION
	CRUCE DE RAMAL CON CAÑERIA EXISTENTE CON PROTECCION MECANICA
	ALAMBRADO PERIMETRAL DE PROPIEDAD PRIVADA
	INSTALACION ELECTRICA SUBTERRANEA
	INSTALACION SUBTERRANEA DE FIBRA OPTICA Y BOCA DE INSPECCION
	LINEA ALTA TENSION
	CARTEL INDICADOR DEL RAMAL CANTIDAD: 8 (DOS)
	CMP DE 4 PUNTOS CANTIDAD: 1 (UNO)

PLANOS DE REFERENCIA			
NUMERO: FK-002	TITULO: PARTE MECANICA - WELDING MAP		
NUMERO: FK-003	TITULO: PLANALTIMETRIA		
NUMERO: FK-004	TITULO: DETALLES		
CONTRATISTA:	REPRE. TECNICO:	MATRICULA PROFESIONAL:	I.N.C. N°1325
FORKEN SRL	ING. DANIEL RODRIGUEZ CAMAÑA	MATRICULA DE EMPRESA:	C.G.S. N°209
DATOS CATASTRALES:	N° CERTIFICADO NIV. LINEA:	N° DE EXPEDIENTE MUNICIPAL:	
- - - - -			
 Camuzzi Gas del Sur			
ZONA:	TITULO:		DENOMINACION:
CALLE TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA ENTRE E. MOSCONI Y PTE. RAUL R. ALFONSO	PLANO GENERAL RAMAL ø76mm.		PROYECTO CONSTRUCTIVO
AREA:	ESCALA:	LOCALIDAD:	CODIGO DE OBRA:
TECNICA	1:100 - 1:20	NEUQUEN	-
Sectorización de Válvulas N°:		UNIDAD DE NEGOCIOS:	FACTIBILIDAD:
		NEUQUEN	-
Aprobado:		Inicio:	REVISION:
			0
Habilitado:			
INSPECTOR:	JEFATURA DEL SECTOR:		JEFATURA TECNICA:



REFERENCIAS:	
	CORDON CUNETTA A EJECUTAR
	CORDON CUNETTA PROYECTADO (NO EJECUTAR)
	COTA PROYECTO CORDON
	EJE DESAGUE EXISTENTE
	ALAMBRADO
	DISTANCIA EN METROS Y PENDIENTE EXPRESADA EN POCENTAJE POR MIL
	SENTIDO DE ESCURRIMIENTO
	COTA DE TERRENO NATURAL
	PUNTO FIJO ALTIMETRICO
	COTA EJE DE CALLE
	COTA DE FONDO DE CANAL
	CRUCE DE BADEN
	NIVEL DE TERRENO NATURAL
	NIVEL DE FONDO DE CANAL

MUNICIPALIDAD DE CENTENARIO	Expte
PLANO:	
PROYECTO DE NIVELES PARA CORDÓN CUNETTA	
UBICACIÓN:	
MENSURA PARTICULAR Y FRACCIONAMIENTO DE LOS LOTES 1, 2, 3, 4B, 5B Y 6B, PARTE DE LOS LOTES 1B Y 1C, PARTE DEL LOTE SIN NUMERO, AL NOROESTE DE LOS LOTES 2 Y 3	
09-23-063-6540, 063-6543, 063-6546, 063-6241, 063-6042 Y 063-5744	
VISADO DE MENSURA EXPTE. MUNICIPAL N° 2727/20	
PROPIETARIOS:	
COOPERATIVA DE TRABAJO FASINPAT LTDA.	
CROQUIS DE UBICACIÓN:	
FUERA DE ESCALA	
NOTAS Y ACLARACIONES:	
SISTEMAS DE REFERENCIAS: RELEVAMIENTO PLANIMETRICO: SISTEMAS DE COORDENADAS POSGAR P4 - RELEVAMIENTO ALTIMETRICO: SISTEMA IGN	
PUNTOS NODALES DE REFERENCIA : 15-83-101 X=5693197,72 Y=2579636,98 UBICACIÓN: RPN7 Y CALLE CONQUISTADORES DEL DESIERTO	
LAS COTAS CORRESPONDEN AL FONDO DEL CORDON CUNETTA	
EL ENRIPIADO A EJECUTAR EN LAS CALLES PROYECTADAS SERA DE UN ESPESOR MINIMO DE 0.15m	
LOS PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR EL PRESENTE PROYECTO DE RASANTES SE COMPROMETEN A RESPETAR LOS NIVELES INDICADOS COMO BASE PARA LAS FUTURAS CONSTRUCCIONES	
EL PROYECTO SE DESARROLLA EN BASE A LA MENSURA VISADA POR LA MUNICIPALIDAD CON FECHA 24-02-2020, EXPEDIENTE N° 2727/2020	
PROPIETARIO:	PROFESIONAL:
Miguel Ángel Rodríguez Presidente Cooperativa de Trabajo Fasinpat Ltda. DNI: 16.080.525-Ruta Provincial 7, Parque Industrial Neuquén	Ing. Eduardo A. Fariña Matrícula 0023 CMCN
APROBACIÓN MUNICIPAL	
PLANO VISADO	
De Proyecto de Niveles de rasantes y cordon cuneta	
Fecha 30/06/23 Expte N° 1498/21	
Firma y sello Responsable	
COLEGIO DE INGENIEROS DE NEUQUEN	
SELL	

