

**ANEXO 6**  
**Planillas y gráficos**  
**Capítulo 13**  
**Cómputo y Presupuesto de obras**

## COEFICIENTE DE RESUMEN

ENTE AUTARQUICO PUERTO CONCEPCION DEL URUGUAY

*Plan Maestro de Readecuación Portuaria*

|                                |      |              |
|--------------------------------|------|--------------|
| COSTO NETO                     | (1)  | 1,000        |
| IMPREVISTOS sobre (1)          | 10%  | 0,100        |
| PROYECTO EJECUTIVO sobre (1)   | 6%   | 0,060        |
| GASTOS GENERALES sobre (1)     | 17%  | 0,170        |
| suma                           | (2)  | 1,330        |
| BENEFICIOS sobre (2)           | 10%  | 0,133        |
| suma                           | (3)  | 1,463        |
| GASTOS IMPOSITIVOS sobre (3)   | 4,5% | 0,066        |
| suma                           | (4)  | 1,529        |
| IVA sobre (4)                  | 21%  | 0,321        |
| <b>Coeficiente de Pase (K)</b> |      | <b>1,850</b> |

## COMPUTO Y PRESUPUESTO ESTIMADO DE OBRA

ENTE AUTARQUICO PUERTO CONCEPCION DEL URUGUAY

**Plan Maestro de Readecuación Portuaria**

| Ítem | Tarea  | Unidad | Cantidad | COSTO POR ÍTEM    | ETAPA   |
|------|--|--------|----------|-------------------|---------|
| 1    | Trabajos Preliminares  |        |          | \$ 50.472.935,71  |         |
| 1.1  | Demolición de galpones                                       | m2     | 4250,00  | \$ 5.737.500,00   | ETAPA 1 |
| 1.2  | Demolición de muros de contención                            | m3     | 37,70    | \$ 245.050,00     | ETAPA 1 |
| 1.3  | Retiro de árboles/postes/columnas de iluminación             | u      | 15,00    | \$ 52.500,00      | ETAPA 1 |
| 1.4  | Demolición de muelles 5-13 de H°A°                           | m3     | 1370,00  | \$ 31.236.000,00  | ETAPA 2 |
| 1.5  | Desmantelamiento de muelles de madera                        | gl     | 1,00     | \$ 1.150.000,00   | ETAPA 2 |
| 1.6  | Reparación de juntas en pedraplén                            | m2     | 4000,00  | \$ 11.514.285,71  | ETAPA 2 |
| 1.7  | Demolición de grupo sanitario Terminal A (esq. 8 de Junio)   | m2     | 26,88    | \$ 537.600,00     | ETAPA 1 |
|      |  |        |          | \$ -              |         |
| 2    | Playa de acopio de Pre-embarque                              |        |          | \$ 776.906.265,30 |         |
| 2.1  | Destape vegetal y compactación mecánica de subrasante e=20cm | m3     | 5800,00  | \$ 4.176.000,00   | ETAPA 1 |
| 2.2  | Terraplén de suelo seleccionado compactado mecánicamente     | m3     | 20550,00 | \$ 58.567.500,00  | ETAPA 1 |
| 2.3  | Base de suelo cemento e=25cm                                 | m3     | 7250,00  | \$ 38.135.000,00  | ETAPA 1 |
| 2.4  | Tablestacado de protección costera                           | ml     | 547,00   | \$ 291.561.611,80 | ETAPA 1 |
| 2.5  | Desagües pluviales   | gl     | 1,00     | \$ 7.848.000,00   | ETAPA 1 |
| 2.6  | Bases para carpas  | u      | 40,00    | \$ 1.460.000,00   | ETAPA 1 |
| 2.7  | Anclajes para rollizos                                       | u      | 40,00    | \$ 1.200.000,00   | ETAPA 1 |
| 2.8  | Pavimento H-30 e=30cm c/pasadores y juntas                   | m2     | 29000,00 | \$ 347.246.000,00 | ETAPA 1 |
| 2.9  | Red de incendio - Cañería D=75mm c/accesorios                | ml     | 263,00   | \$ 3.208.600,00   | ETAPA 1 |
| 2.10 | Columnas de Iluminación - Cableado subterráneo               | ml     | 600,00   | \$ 3.765.000,00   | ETAPA 1 |
| 2.11 | Columnas de Iluminación - Bases de H°A°                      | u      | 11,00    | \$ 13.602.473,50  | ETAPA 1 |
| 2.12 | Provisión y colocación de balanza de camiones 80tn           | gl     | 1,00     | \$ 3.511.080,00   | ETAPA 1 |
| 2.13 | Construcción de oficinas de control, con baño privado        | m2     | 25,00    | \$ 2.625.000,00   | ETAPA 1 |
|      |  |        |          |                   |         |
| 3    | Estación de bombeo de red LCI Terminal B                     |        |          | \$ 25.152.558,44  |         |
| 3.1  | Cañería D=250mm c/accesorios                                 | ml     | 10,00    | \$ 328.922,69     | ETAPA 2 |
| 3.2  | Cañería D=200mm c/accesorios                                 | ml     | 10,00    | \$ 283.634,95     | ETAPA 2 |
| 3.3  | bomba centrífuga de eje vertical                             | u      | 2,00     | \$ 1.695.000,00   | ETAPA 2 |
| 3.4  | Motor 40HP   | u      | 2,00     | \$ 1.670.000,80   | ETAPA 2 |
| 3.5  | bomba jockey   | u      | 1,00     | \$ 425.000,00     | ETAPA 2 |
| 3.6  | Obra de toma   | gl     | 1,00     | \$ 8.500.000,00   | ETAPA 2 |
| 3.7  | Caseta   | m2     | 35,00    | \$ 9.450.000,00   | ETAPA 2 |
| 3.8  | Grupo electrógeno 150 KVA e Inst. eléctrica                  | u      | 1,00     | \$ 2.800.000,00   | ETAPA 2 |
|      |  |        |          | \$ -              |         |
| 4    | Playa de acopio Sur  |        |          | \$ 271.979.200,00 |         |
| 4.1  | Destape vegetal y compactación mecánica de subrasante e=20cm | m3     | 3800,00  | \$ 2.736.000,00   | ETAPA 3 |
| 4.2  | Terraplén de suelo seleccionado compactado mecánicamente     | m3     | 1500,00  | \$ 4.275.000,00   | ETAPA 3 |
| 4.3  | Base de suelo cemento e=25cm                                 | m3     | 4750,00  | \$ 24.985.000,00  | ETAPA 3 |
| 4.4  | Cubierta flexible de protección costera                      | m2     | 720,00   | \$ 8.125.200,00   | ETAPA 3 |
| 4.5  | Desagües pluviales   | gl     | 1,00     | \$ 1.692.000,00   | ETAPA 3 |

## COMPUTO Y PRESUPUESTO ESTIMADO DE OBRA

ENTE AUTARQUICO PUERTO CONCEPCION DEL URUGUAY

**Plan Maestro de Readecuación Portuaria**

| Ítem | Tarea  | Unidad | Cantidad | COSTO POR ÍTEM      | ETAPA   |
|------|--|--------|----------|---------------------|---------|
| 4.6  | Bases para carpas  | u      | 40,00    | \$ 1.460.000,00     | ETAPA 3 |
| 4.7  | Anclajes para rollizos   | u      | 40,00    | \$ 1.200.000,00     | ETAPA 3 |
| 4.8  | Pavimento H-30 e=30cm c/pasadores y juntas   | m2     | 19000,00 | \$ 227.506.000,00   | ETAPA 3 |
| 5    | Caminos internos   |        |          | \$ 180.088.987,20   |         |
| 5.1  | Destape vegetal y compactación mecánica de subrasante e=20cm   | m3     | 2559,80  | \$ 1.843.056,00     | ETAPA 3 |
| 5.2  | Base de suelo cemento e=20cm   | m3     | 2559,80  | \$ 13.464.548,00    | ETAPA 3 |
| 5.3  | Pavimento H-30 e=21cm c/pasadores y juntas   | m2     | 12799,00 | \$ 114.740.475,20   | ETAPA 3 |
| 5.4  | Acondicionamiento de Vías de FFCC  | ml     | 700,00   | \$ 1.995.000,00     | ETAPA 3 |
| 5.5  | Señalización horizontal  | ml     | 5198,00  | \$ 2.058.408,00     | ETAPA 3 |
| 5.6  | Fachada de acceso principal PCU, portón y caseta de control de acceso                                  | gl     | 1,00     | \$ 4.000.000,00     | ETAPA 3 |
| 5.7  | Nueva estación de bombeo red LCI Terminal D  | gl     | 1,00     | \$ 25.000.000,00    | ETAPA 3 |
| 5.8  | Construcción de acceso vehicular edificio de administración, caseta de MT y cabina de control y portón | gl     | 1,00     | \$ 3.500.000,00     | ETAPA 3 |
| 5.9  | Modificación de Centro de Monitoreo  | gl     | 1,00     | \$ 1.000.000,00     | ETAPA 3 |
| 5.10 | Construcción de grupo sanitario Terminal C   | m2     | 25,00    | \$ 5.737.500,00     | ETAPA 2 |
| 5.11 | Columnas de iluminación/Pescantes  | u      | 50,00    | \$ 6.750.000,00     | ETAPA 3 |
| 6    | Terminal C   |        |          | \$ 1.525.903.768,06 |         |
| 6.1  | Pilotaje D=1,10m (34+2)  | ml     | 6412,50  | \$ 407.728.620,68   | ETAPA 4 |
| 6.2  | Camisa D=1,10m (34+2)  | ml     | 1957,50  | \$ 69.824.541,87    | ETAPA 4 |
| 6.3  | Cabezal tipo 1   | m3     | 689,08   | \$ 55.450.267,60    | ETAPA 4 |
| 6.4  | Cabezal tipo 1 con espolón   | m3     | 743,27   | \$ 62.401.232,85    | ETAPA 4 |
| 6.5  | Viga de borde frente   | m3     | 294,53   | \$ 23.700.426,75    | ETAPA 4 |
| 6.6  | Viga de borde Posterior  | m3     | 373,28   | \$ 30.037.439,25    | ETAPA 4 |
| 6.7  | Viga premoldeada pi L=6,7m   | u      | 320,00   | \$ 223.749.888,08   | ETAPA 4 |
| 6.8  | Losa H°A° in situ e=15cm   | m2     | 4725,00  | \$ 57.033.112,50    | ETAPA 4 |
| 6.9  | Carpeta de desgaste emin=5cm   | m2     | 4725,00  | \$ 13.101.243,75    | ETAPA 4 |
| 6.10 | Losa de aproximación   | m3     | 1361,50  | \$ 109.559.905,00   | ETAPA 4 |
| 6.11 | Defensas 1100c/ escudos 1,2x6,8 + elementos de fijación  | u      | 22,00    | \$ 102.954.593,35   | ETAPA 4 |
| 6.12 | Bolardos de amarre 80t   | u      | 23,00    | \$ 19.926.179,17    | ETAPA 4 |
| 6.13 | Instalación de agua c/5 hidrantes a bola   | gl     | 1,00     | \$ 415.000,00       | ETAPA 4 |
| 6.14 | Red de incendio - Cañería D=250mm c/accesorios   | ml     | 50,00    | \$ 1.644.613,43     | ETAPA 4 |
| 6.15 | Red de incendio - Cañería D=200mm c/accesorios   | ml     | 250,00   | \$ 7.090.873,79     | ETAPA 4 |
| 6.16 | Red de incendio - Cañería D=75mm c/accesorios  | ml     | 9,00     | \$ 167.400,00       | ETAPA 4 |
| 6.17 | Red de incendio - Bocas hidrantes c/marco y tapa   | u      | 6,00     | \$ 300.000,00       | ETAPA 4 |
| 6.18 | Red de incendio - Columnas hidrantes 75mm c/gabinete lanza y manguera 25m                              | u      | 6,00     | \$ 837.030,00       | ETAPA 4 |

## COMPUTO Y PRESUPUESTO ESTIMADO DE OBRA

ENTE AUTARQUICO PUERTO CONCEPCION DEL URUGUAY

**Plan Maestro de Readecuación Portuaria**

| Ítem     | Tarea   | Unidad | Cantidad | COSTO POR ÍTEM             | ETAPA   |
|----------|---|--------|----------|----------------------------|---------|
| 6.19     | Iluminación - Torre metálica 24m Dinf=0,60m                               | u      | 5,00     | \$ 5.600.000,00            | ETAPA 4 |
| 6.20     | Iluminación - Artefactos de iluminación c/balastos y fijación             | u      | 25,00    | \$ 2.125.000,00            | ETAPA 4 |
| 6.21     | Iluminación - Tablero de comando  | u      | 1,00     | \$ 70.000,00               | ETAPA 4 |
| 6.22     | Protección de talud 1:5 y cajón p/ estabilización (34+2)                  | ml     | 630,00   | \$ 332.186.400,00          | ETAPA 4 |
|          |   |        |          |                            |         |
| <b>7</b> | <b>Terminal A</b>   |        |          | <b>\$ 35.006.270,03</b>    |         |
| 7.1      | Reparación estructural de nudos Terminal A                                | gl     | 1,00     | \$ 3.468.750,00            | ETAPA 2 |
| 7.2      | Red de incendio - Cañería D=200mm c/accesorios                            | ml     | 200,00   | \$ 5.672.699,03            | ETAPA 2 |
| 7.3      | Red de incendio - Cañería D=75mm c/accesorios                             | ml     | 174,00   | \$ 3.236.400,00            | ETAPA 2 |
| 7.4      | Red de incendio - Bocas hidrantes c/marco y tapa                          | u      | 4,00     | \$ 200.000,00              | ETAPA 2 |
| 7.5      | Red de incendio - Columnas hidrantes 75mm c/gabinete lanza y manguera 25m | u      | 4,00     | \$ 558.020,00              | ETAPA 2 |
| 7.6      | Reparación de pavimento playa de maniobras Terminal A                     | m2     | 2018,00  | \$ 16.132.901,00           | ETAPA 2 |
| 7.7      | Construcción de grupo sanitario Terminal A                                | m2     | 25,00    | \$ 5.737.500,00            | ETAPA 1 |
|          |   |        |          | \$ -                       |         |
| <b>8</b> | <b>Terminal B</b>   |        |          | <b>\$ 1.093.848.954,25</b> |         |
| 8.1      | Pilotaje D=1,10m (34+2)   | ml     | 4707,50  | \$ 299.318.905,55          | ETAPA 2 |
| 8.2      | Camisa D=1,10m (34+2)   | ml     | 1469,50  | \$ 52.417.453,02           | ETAPA 2 |
| 8.3      | Cabezal tipo 1 y 2  | m3     | 199,64   | \$ 16.065.030,80           | ETAPA 2 |
| 8.4      | Cabezal tipo 1 y 2 con espolón  | m3     | 893,69   | \$ 75.029.743,95           | ETAPA 2 |
| 8.5      | Viga de borde frente  | m3     | 216,92   | \$ 17.455.552,40           | ETAPA 2 |
| 8.6      | Viga de borde Posterior   | m3     | 274,92   | \$ 22.122.812,40           | ETAPA 2 |
| 8.7      | Viga premoldeada pi L=6,7m  | u      | 199,00   | \$ 133.797.960,06          | ETAPA 2 |
| 8.8      | Losa H°A° in situ e=15cm  | m2     | 3388,80  | \$ 40.904.510,40           | ETAPA 2 |
| 8.9      | Carpeta de desgaste emin=5cm  | m2     | 3388,80  | \$ 9.396.295,20            | ETAPA 2 |
| 8.10     | Defensas 700 c/ escudos 1,2x6,8 + elementos de fijación                   | u      | 28,00    | \$ 111.517.620,39          | ETAPA 2 |
| 8.11     | Losa de aproximación  | m3     | 469,70   | \$ 37.796.759,00           | ETAPA 2 |
| 8.12     | Bolardos de amarre 30t  | u      | 21,00    | \$ 16.804.998,00           | ETAPA 2 |
| 8.13     | Agua potable - c/5 hidrantes a bola                                       | gl     | 1,00     | \$ 415.000,00              | ETAPA 2 |
| 8.14     | Red de incendio - Cañería D=250mm c/accesorios                            | ml     | 200,00   | \$ 6.578.453,71            | ETAPA 2 |
| 8.15     | Red de incendio - Cañería D=200mm c/accesorios                            | ml     | 27,00    | \$ 765.814,37              | ETAPA 2 |
| 8.16     | Red de incendio - Cañería D=75mm c/accesorios                             | ml     | 6,00     | \$ 111.600,00              | ETAPA 2 |
| 8.17     | Red de incendio - Bocas hidrantes c/marco y tapa                          | u      | 4,00     | \$ 200.000,00              | ETAPA 2 |
| 8.18     | Red de incendio - Columnas hidrantes 75mm c/gabinete lanza y manguera 25m | u      | 5,00     | \$ 697.525,00              | ETAPA 2 |
| 8.19     | Iluminación - Torre metálica 24m Dinf=0,60m                               | u      | 5,00     | \$ 5.600.000,00            | ETAPA 2 |
| 8.20     | Iluminación - Artefactos de iluminación c/balastos y fijación             | u      | 25,00    | \$ 2.125.000,00            | ETAPA 2 |
| 8.21     | Iluminación - Tablero de comando  | u      | 1,00     | \$ 70.000,00               | ETAPA 2 |
| 8.22     | Protección de talud 1:5 y cajón p/ estabilización (34+2)                  | ml     | 464,00   | \$ 244.657.920,00          | ETAPA 2 |

## COMPUTO Y PRESUPUESTO ESTIMADO DE OBRA

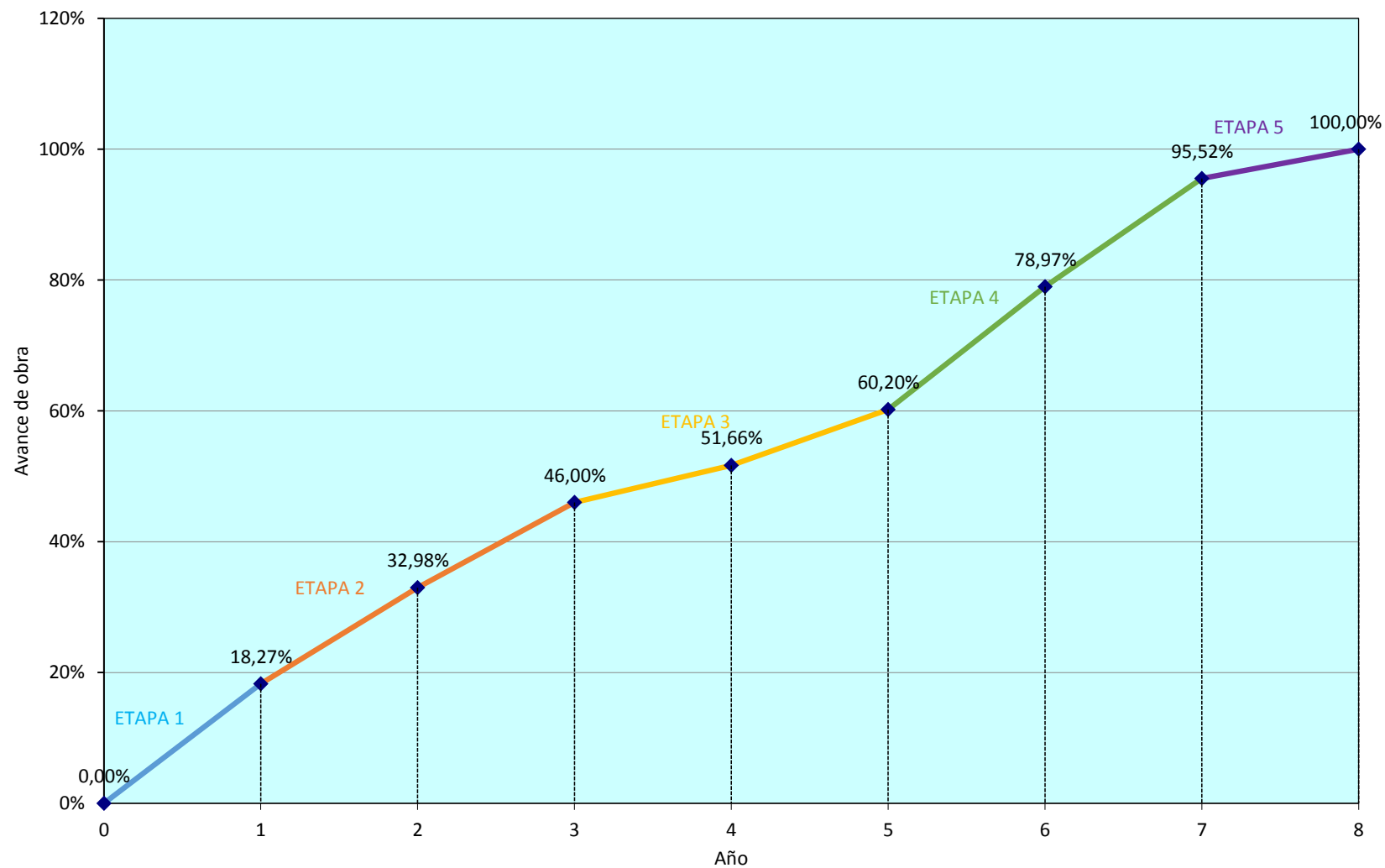
ENTE AUTARQUICO PUERTO CONCEPCION DEL URUGUAY

**Plan Maestro de Readecuación Portuaria**

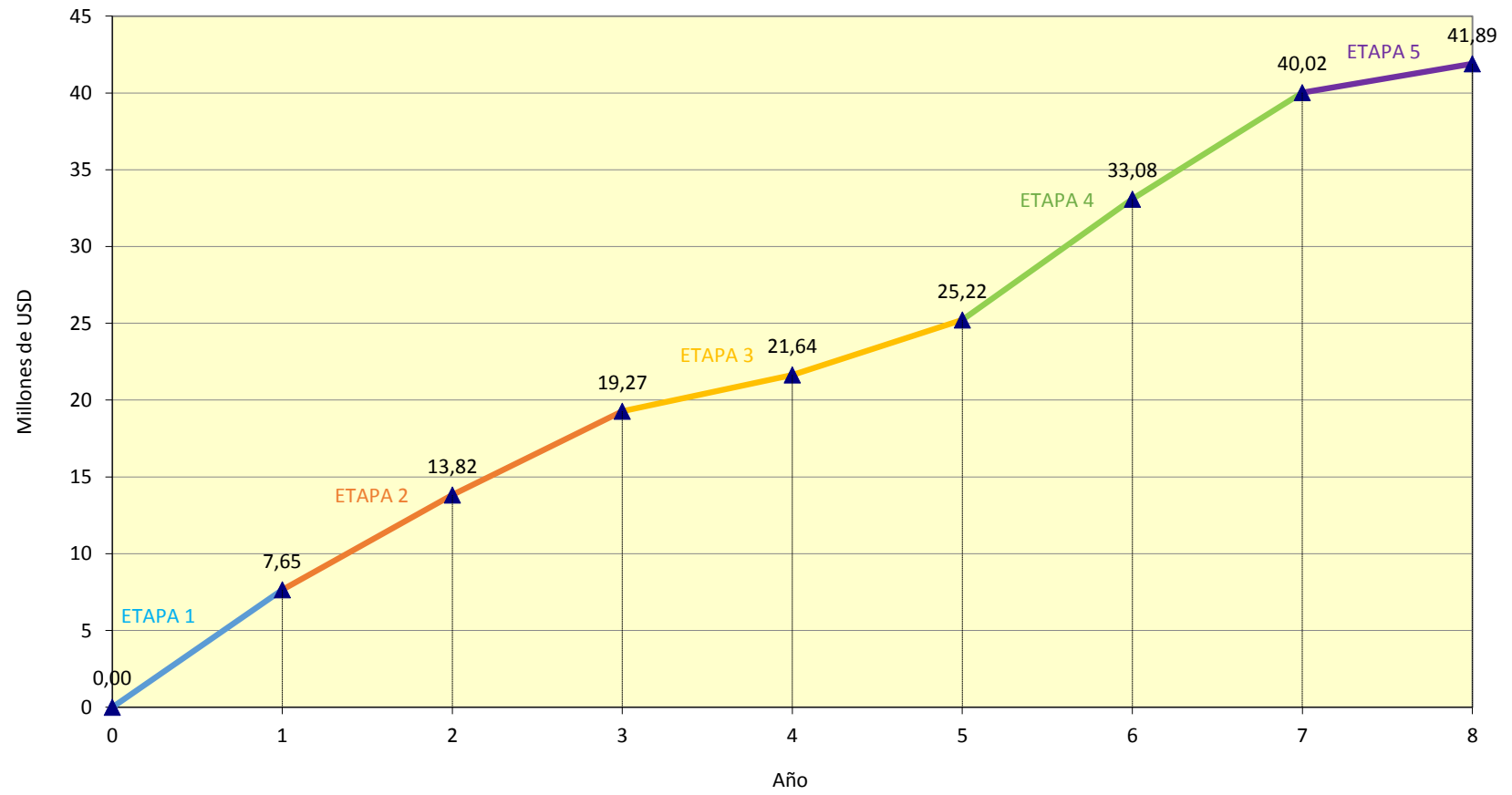
| Ítem               | Tarea   | Unidad | Cantidad | COSTO POR ÍTEM      | ETAPA   |
|--------------------|---|--------|----------|---------------------|---------|
| 9                  | Puesta en Valor Sistema granelero                                 |        |          | \$ 167.195.000,00   |         |
| 9.1                | Instalaciones eléctricas  | gl     | 1,00     | \$ 21.250.000,00    | ETAPA 3 |
| 9.2                | Acondicionamiento electromecánico                                 | gl     | 1,00     | \$ 43.520.000,00    | ETAPA 3 |
| 9.3                | Provisión y colocación de Secadora de granos                      | gl     | 1,00     | \$ 32.810.000,00    | ETAPA 3 |
| 9.4                | Fosa y transportador Galpón celda N°10                            | gl     | 1,00     | \$ 21.590.000,00    | ETAPA 3 |
| 9.5                | Red de incendio - gabinetes de hidrantes                          | u      | 26,00    | \$ 5.525.000,00     | ETAPA 3 |
| 9.6                | Reparaciones edilicias  | gl     | 1,00     | \$ 42.500.000,00    | ETAPA 3 |
|                    |   |        |          | \$ -                |         |
| 10                 | Depósito de cargas bajo techo y Terminal E                        |        |          | \$ 193.540.054,28   |         |
| 10.1               | Galpones  | m2     | 2800,00  | \$ 103.600.000,00   | ETAPA 5 |
| 10.2               | Dolphins  | u      | 2,00     | \$ 22.656.989,75    | ETAPA 5 |
| 10.3               | Plataforma operativa  | m3     | 140,38   | \$ 11.296.700,48    | ETAPA 5 |
| 10.4               | Bolardos de amarre  | u      | 2,00     | \$ 12.486.364,05    | ETAPA 5 |
| 10.5               | Cinta transportadora, reductor, tolva, manga, estructura metálica | gl     | 1,00     | \$ 18.500.000,00    | ETAPA 5 |
| 10.6               | Instalaciones complementarias                                     | gl     | 1,00     | \$ 25.000.000,00    | ETAPA 5 |
|                    |   |        |          | \$ -                |         |
| COSTO-COSTO EN \$  |   |        |          | \$ 4.320.093.993,27 |         |
| COEF. DE PASE K=   |   |        |          | 1,85                |         |
| MONTO TOTAL EN \$  |   |        |          | \$ 7.991.700.189,23 |         |
| MONTO TOTAL EN USD |   |        |          | \$ 41.894.003,93    |         |

Nota: Solo a efectos estimativos  
USD: 23/03/22 190,76 DÓLAR SOLIDARIO

## PLAN DE TRABAJOS



### CURVA DE INVERSIONES





## ETAPABILIZACION DE LAS DE OBRAS - RESUMEN

ENTE AUTARQUICO PUERTO CONCEPCION DEL URUGUAY

**Plan Maestro de Readecuación Portuaria**

| DESCRIPCION  | Millones de ARS | Millones de USD |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>ETAPA N°1</b>   |                 |                 |
| Demolición de galpones, grupo sanitario e interferencias   | 1460            | 7,65            |
| Construir grupo sanitario Terminal A                       |                 |                 |
| Rellenar y Pavimentar playa de acopio de Pre-embarque      |                 |                 |
| Colocación de Balanza de camiones con oficinas de control  |                 |                 |
| Tablestacado de protección costera del relleno             |                 |                 |
| Dejar previstas las instalaciones p/muelles                |                 |                 |
| <b>ETAPA N°2</b>   |                 |                 |
| Demolición de muelles viejos                               | 2216            | 11,62           |
| Repavimentación del Terminal A                             |                 |                 |
| Reparación de juntas del pedraplén                         |                 |                 |
| Estación de bombeo red de incendios Terminal B             |                 |                 |
| Construir grupo sanitario Terminal C                       |                 |                 |
| Reparación estructural y playa de maniobras del Terminal A |                 |                 |
| Construcción Terminal B                                    |                 |                 |
| <b>ETAPA N°3</b>   |                 |                 |
| Relleno y Pavimentación playa de acopio Sur                | 1135            | 5,95            |
| Pavimentación de caminos internos y retornos               |                 |                 |
| Acceso principal al PCU                                    |                 |                 |
| Readecuación Acceso a edificio de Administración           |                 |                 |
| Puesta en Valor Sistema granelero                          |                 |                 |
| <b>ETAPA N°4</b>   |                 |                 |
| Terminal C (buques de gran porte)                          | 2823            | 14,80           |
| <b>ETAPA N°5</b>   |                 |                 |
| Galpones para depósito de cargas bajo techo                | 358             | 1,88            |
| Construcción Terminal E                                    |                 |                 |
| Cinta transportadora                                       |                 |                 |
|  | 7992            | 41,89           |

Solo a efectos estimativos

USD: 23/03/22 190,76 DÓLAR SOLIDARIO

# COMPUTO Y PRESUPUESTO ESTIMADO DE OBRA

## ETAPA 1

ENTE AUTARQUICO PUERTO DE CONCEPCION DEL URUGUAY

**Obra:** Plan Maestro de Readecuación Portuaria

| Ítem         | Tarea  | Unidad | Cantidad | MONTO POR ÍTEM      |
|--------------|--|--------|----------|---------------------|
| 1            | Trabajos Preliminares  |        |          | \$ 12.158.681,81    |
| 1.1          | Demolición de galpones                                       | m2     | 4250,00  | \$ 10.613.745,88    |
| 1.2          | Demolición de muros de contención                            | m3     | 37,70    | \$ 453.315,63       |
| 1.3          | Retiro de árboles/postes/columnas de iluminación             | u      | 15,00    | \$ 97.119,24        |
| 1.4          | Demolición de grupo sanitario Terminal A (esq. 8 de Junio)   | m2     | 26,88    | \$ 994.501,05       |
|              |  |        |          | \$ -                |
| 2            | Playa de acopio de Pre-embarque                              |        |          | \$ 1.437.191.403,03 |
| 2.1          | Destape vegetal y compactación mecánica de subrasante e=20cm | m3     | 5800,00  | \$ 7.725.142,10     |
| 2.2          | Terraplén de suelo seleccionado compactado mecánicamente     | m3     | 20550,00 | \$ 108.343.453,07   |
| 2.3          | Base de suelo cemento e=25cm                                 | m3     | 7250,00  | \$ 70.545.568,50    |
| 2.4          | Tablestacado de protección costera                           | ml     | 547,00   | \$ 539.357.012,10   |
| 2.5          | Desagües pluviales   | gl     | 1,00     | \$ 14.517.939,47    |
| 2.6          | Bases para carpas  | u      | 40,00    | \$ 2.700.839,91     |
| 2.7          | Anclajes para rollizos                                       | u      | 40,00    | \$ 2.219.868,42     |
| 2.8          | Pavimento H-30 e=30cm c/pasadores y juntas                   | m2     | 29000,00 | \$ 642.367.024,48   |
| 2.9          | Red de incendio - Cañería D=75mm c/accesorios                | ml     | 263,00   | \$ 5.935.558,18     |
| 2.10         | Columnas de Iluminación - Cableado subterráneo               | ml     | 600,00   | \$ 6.964.837,17     |
| 2.11         | Columnas de Iluminación - Bases de H"A"                      | u      | 11,00    | \$ 25.163.084,46    |
| 2.12         | Provisión y colocación de balanza de camiones 80tn           | gl     | 1,00     | \$ 6.495.113,01     |
| 2.13         | Construcción de oficinas de control, con baño privado        | m2     | 25,00    | \$ 4.855.962,17     |
|              |  |        |          | \$ -                |
| 3            | Terminal A   |        |          | \$ 10.613.745,88    |
| 3.1          | Construcción de grupo sanitario Terminal A                   | m2     | 25,00    | \$ 10.613.745,88    |
|              |  |        |          | \$ -                |
| MONTO EN \$  |  |        |          | \$ 1.459.963.830,73 |
| MONTO EN USD |  |        |          | \$ 7.653.406,54     |

Nota: Solo a efectos estimativos  
USD: 23/03/22 190,76 DÓLAR SOLIDARIO

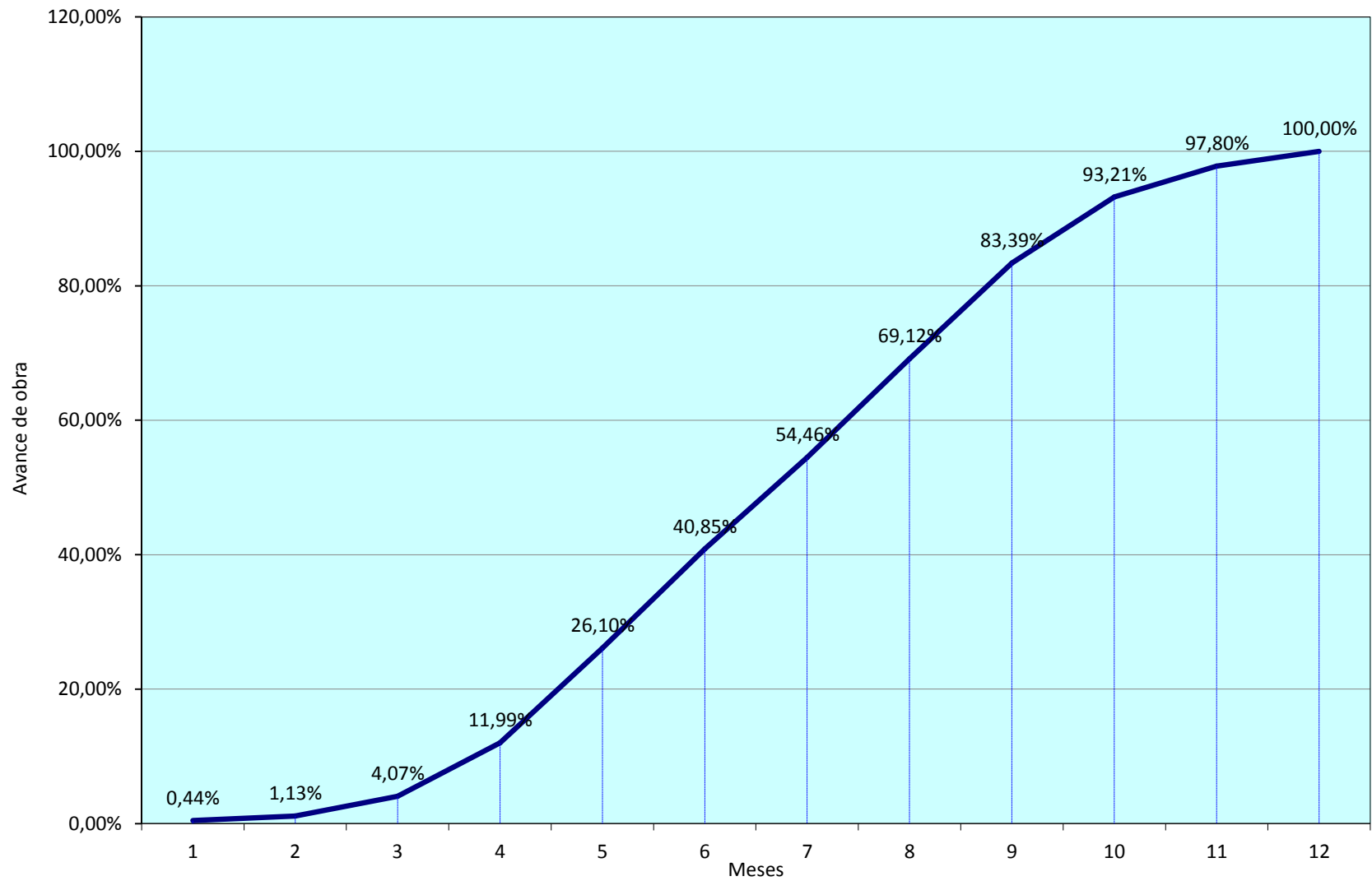
**PLAN DE TRABAJOS**  
**ETAPA 1**

ENTE AUTARQUICO PUERTO DE CONCEPCION DEL URUGUAY

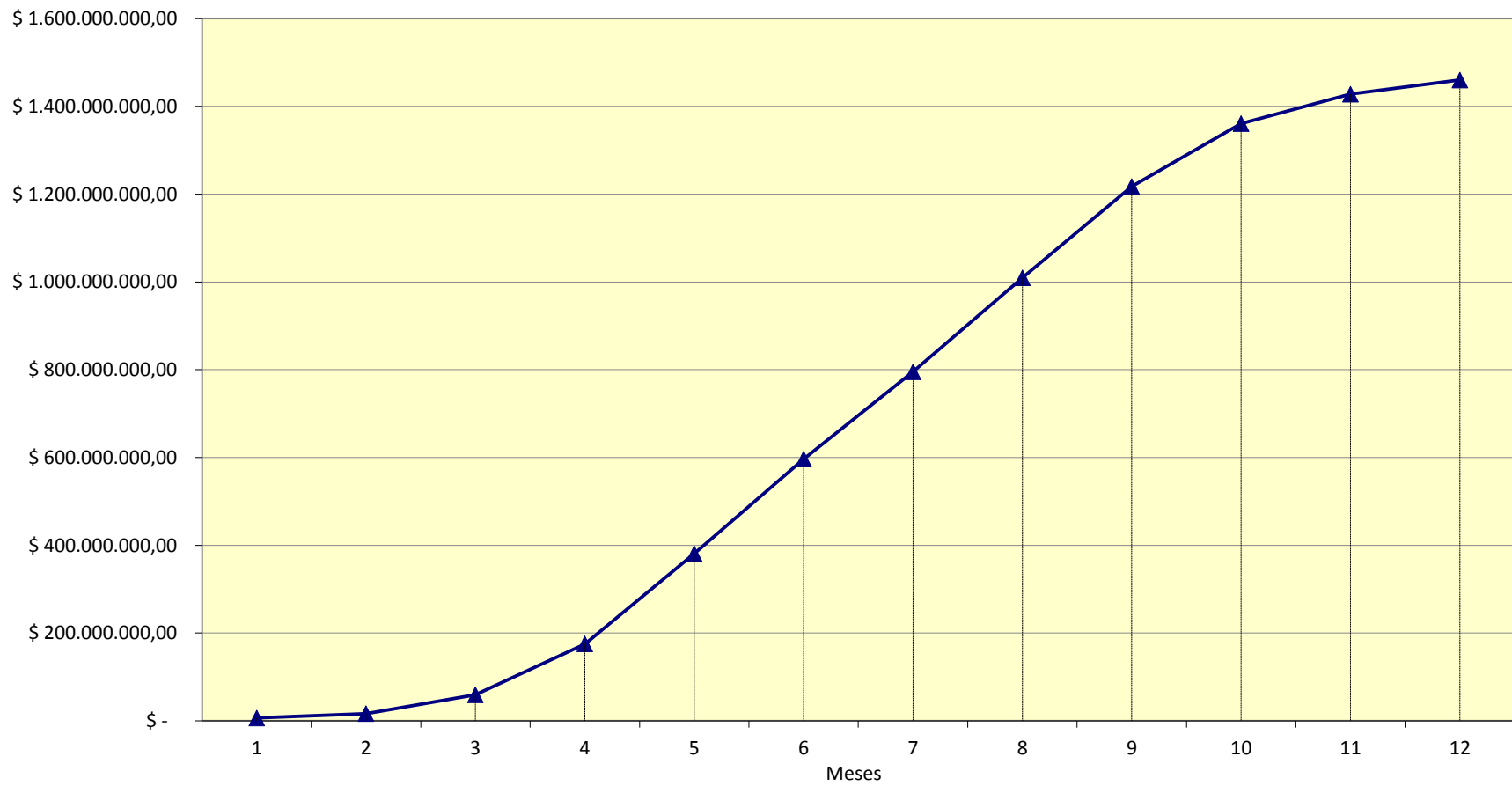
**Obra:** Plan Maestro de Readecuación Portuaria

| Ítem                        | DESIGNACION  | U.M | CANT.     | Incid.<br>% | MESES |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
|-----------------------------|--|-----|-----------|-------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
|                             |  |     |           |             | 1     | 2     | 3     | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      | 10     | 11     | 12      |
| 1                           | Trabajos Preliminares  |     |           |             |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 1.1                         | Demolición de galpones                                       | m2  | 4.250,00  | 0,727%      | 60%   | 40%   |       |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 1.2                         | Demolición de muros de contención                            | m3  | 37,70     | 0,031%      |       | 100%  |       |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 1.3                         | Retiro de árboles/postes/columnas de iluminación             | u   | 15,00     | 0,007%      |       | 100%  |       |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 1.4                         | Demolición de grupo sanitario Terminal A (esq. 8 de Junio)   | m2  | 26,88     | 0,068%      |       |       | 100%  |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 2                           | Playa de acopio de Pre-embarque                              |     |           |             |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 2.1                         | Destape vegetal y compactación mecánica de subrasante e=20cm | m3  | 5.800,00  | 0,529%      |       |       | 100%  |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 2.2                         | Terraplén de suelo seleccionado compactado mecánicamente     | m3  | 20.550,00 | 7,421%      |       |       | 20%   | 20%    | 20%    | 20%    | 10%    | 10%    |        |        |        |         |
| 2.3                         | Base de suelo cemento e=25cm                                 | m3  | 7.250,00  | 4,832%      |       |       |       | 5%     | 10%    | 15%    | 15%    | 20%    | 20%    | 10%    | 5%     |         |
| 2.4                         | Tablestacado de protección costera                           | ml  | 547,00    | 36,943%     |       |       |       | 10%    | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 10%    | 5%     |         |
| 2.5                         | Desagües pluviales   | gl  | 1,00      | 0,994%      |       |       | 50%   | 30%    |        |        |        | 20%    |        |        |        |         |
| 2.6                         | Bases para carpas  | u   | 40,00     | 0,185%      |       |       |       |        |        |        |        |        | 50%    | 30%    | 20%    |         |
| 2.7                         | Anclajes para rollizos                                       | u   | 40,00     | 0,152%      |       |       |       |        |        |        |        |        | 50%    | 50%    |        |         |
| 2.8                         | Pavimento H-30 e=30cm c/pasadores y juntas                   | m2  | 29.000,00 | 43,999%     |       |       |       | 5%     | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 10%    | 5%     | 5%      |
| 2.9                         | Red de incendio - Cañería D=75mm c/accesorios                | ml  | 263,00    | 0,407%      |       |       |       |        |        | 100%   |        |        |        |        |        |         |
| 2.10                        | Columnas de Iluminación - Cableado subterráneo               | ml  | 600,00    | 0,477%      |       |       |       |        |        |        |        | 100%   |        |        |        |         |
| 2.11                        | Columnas de Iluminación - Bases de H°A°                      | u   | 11,00     | 1,724%      |       |       |       |        |        |        |        |        | 50%    | 50%    |        |         |
| 2.12                        | Provisión y colocación de balanza de camiones 80tn           | gl  | 1,00      | 0,445%      |       |       |       |        |        |        |        | 30%    | 30%    | 40%    |        |         |
| 2.13                        | Construcción de oficinas de control, con baño privado        | m2  | 25,00     | 0,333%      |       |       |       |        |        |        |        |        |        | 20%    | 80%    |         |
| 3                           | Terminal A   |     |           |             |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 3.1                         | Construcción de grupo sanitario Terminal A                   | m2  | 25,00     | 0,727%      |       | 50%   | 50%   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
|                             |  |     |           |             |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
|                             |  |     |           |             |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
|                             |  |     |           | 100,000%    |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| <b>AVANCE MENSUAL (%)</b>   |  |     |           |             | 0,44% | 0,69% | 2,94% | 7,92%  | 14,11% | 14,76% | 13,61% | 14,66% | 14,27% | 9,82%  | 4,59%  | 2,20%   |
| <b>AVANCE ACUMULADO (%)</b> |  |     |           |             | 0,44% | 1,13% | 4,07% | 11,99% | 26,10% | 40,85% | 54,46% | 69,12% | 83,39% | 93,21% | 97,80% | 100,00% |

## PLAN DE TRABAJOS



**CURVA DE INVERSIONES (\$)**  
**ETAPA 1**



**COMPUTO Y PRESUPUESTO ESTIMADO DE OBRA**

**ETAPA 2**

ENTE AUTARQUICO PUERTO DE CONCEPCION DEL URUGUAY

**Obra:** *Plan Maestro de Readecuación Portuaria*

| Ítem     | Tarea   | Unidad | Cantidad | MONTO POR ÍTEM             |
|----------|---|--------|----------|----------------------------|
| <b>1</b> | <b>Trabajos Preliminares</b>  |        |          | <b>\$ 81.210.714,91</b>    |
| 1.1      | Demolición de muelles 5-13 de H°A°  | m3     | 1370,00  | \$ 57.783.174,97           |
| 1.2      | Desmantelamiento de muelles de madera                                     | gl     | 1,00     | \$ 2.127.373,90            |
| 1.3      | Reparación de juntas en pedraplén   | m2     | 4000,00  | \$ 21.300.166,03           |
|          |   |        |          | \$ -                       |
| <b>2</b> | <b>Estación de bombeo de red LCI Terminal B</b>                           |        |          | <b>\$ 46.529.475,13</b>    |
| 2.1      | Cañería D=250mm c/accesorios  | ml     | 10,00    | \$ 608.470,90              |
| 2.2      | Cañería D=200mm c/accesorios  | ml     | 10,00    | \$ 524.693,56              |
| 2.3      | bomba centrífuga de eje vertical  | u      | 2,00     | \$ 3.135.564,14            |
| 2.4      | Motor 40HP  | u      | 2,00     | \$ 3.089.318,36            |
| 2.5      | bomba jockey  | u      | 1,00     | \$ 786.203,40              |
| 2.6      | Obra de toma  | gl     | 1,00     | \$ 15.724.067,98           |
| 2.7      | Caseta  | m2     | 35,00    | \$ 17.481.463,81           |
| 2.8      | Grupo electrógeno 150 KVA e Inst. eléctrica                               | u      | 1,00     | \$ 5.179.692,98            |
|          |   |        |          | \$ -                       |
| <b>3</b> | <b>Playa de acopio de Pre-embarque</b>                                    |        |          | <b>\$ 10.613.745,88</b>    |
| 3.1      | Construcción de grupo sanitario Terminal C                                | m2     | 25,00    | \$ 10.613.745,88           |
|          |   |        |          | \$ -                       |
| <b>4</b> | <b>Terminal A</b>   |        |          | <b>\$ 54.144.015,23</b>    |
| 4.1      | Reparación estructural de nudos Terminal A                                | gl     | 1,00     | \$ 6.416.807,15            |
| 4.2      | Red de incendio - Cañería D=200mm c/accesorios                            | ml     | 200,00   | \$ 10.493.871,19           |
| 4.3      | Red de incendio - Cañería D=75mm c/accesorios                             | ml     | 174,00   | \$ 5.986.985,13            |
| 4.4      | Red de incendio - Bocas hidrantes c/marco y tapa                          | u      | 4,00     | \$ 369.978,07              |
| 4.5      | Red de incendio - Columnas hidrantes 75mm c/gabinete lanza y manguera 25m | u      | 4,00     | \$ 1.032.275,81            |
| 4.6      | Reparación de pavimento playa de maniobras Terminal A                     | m2     | 2018,00  | \$ 29.844.097,88           |
|          |   |        |          | \$ -                       |
| <b>5</b> | <b>Terminal B</b>   |        |          | <b>\$ 2.023.500.624,82</b> |
| 5.1      | Pilotaje D=1,10m (34+2)   | ml     | 4707,50  | \$ 553.707.154,95          |
| 5.2      | Camisa D=1,10m (34+2)   | ml     | 1469,50  | \$ 96.966.540,51           |
| 5.3      | Cabezal tipo 1 y 2  | m3     | 199,64   | \$ 29.718.545,45           |
| 5.4      | Cabezal tipo 1 y 2 con espolón  | m3     | 893,69   | \$ 138.796.799,30          |
| 5.5      | Viga de borde frente  | m3     | 216,92   | \$ 32.290.857,94           |
| 5.6      | Viga de borde Posterior   | m3     | 274,92   | \$ 40.924.777,17           |
| 5.7      | Viga premoldeada pi L=6,7m  | u      | 199,00   | \$ 247.511.555,16          |
| 5.8      | Losa H°A° in situ e=15cm  | m2     | 3388,80  | \$ 75.668.859,06           |
| 5.9      | Carpeta de desgaste emin=5cm  | m2     | 3388,80  | \$ 17.382.115,82           |
| 5.10     | Defensas 700 c/ escudos 1,2x6,8 + elementos de fijación                   | u      | 28,00    | \$ 206.295.369,82          |
| 5.11     | Losa de aproximación  | m3     | 469,70   | \$ 69.919.859,74           |
| 5.12     | Bolardos de amarre 30t  | u      | 21,00    | \$ 31.087.403,63           |
| 5.13     | Agua potable - c/5 hidrantes a bola                                       | gl     | 1,00     | \$ 767.704,50              |
| 5.14     | Red de incendio - Cañería D=250mm c/accesorios                            | ml     | 200,00   | \$ 12.169.418,04           |
| 5.15     | Red de incendio - Cañería D=200mm c/accesorios                            | ml     | 27,00    | \$ 1.416.672,61            |

# COMPUTO Y PRESUPUESTO ESTIMADO DE OBRA

## ETAPA 2

ENTE AUTARQUICO PUERTO DE CONCEPCION DEL URUGUAY

**Obra:** Plan Maestro de Readecuación Portuaria

| Ítem         | Tarea   | Unidad | Cantidad | MONTO POR ÍTEM      |
|--------------|---|--------|----------|---------------------|
| 5.16         | Red de incendio - Cañería D=75mm c/accesorios                             | ml     | 6,00     | \$ 206.447,76       |
| 5.17         | Red de incendio - Bocas hidrantes c/marco y tapa                          | u      | 4,00     | \$ 369.978,07       |
| 5.18         | Red de incendio - Columnas hidrantes 75mm c/gabinete lanza y manguera 25m | u      | 5,00     | \$ 1.290.344,77     |
| 5.19         | Iluminación - Torre metálica 24m Dinf=0,60m                               | u      | 5,00     | \$ 10.359.385,96    |
| 5.20         | Iluminación - Artefactos de iluminación c/balastos y fijación             | u      | 25,00    | \$ 3.931.016,99     |
| 5.21         | Iluminación - Tablero de comando  | u      | 1,00     | \$ 129.492,32       |
| 5.22         | Protección de talud 1:5 y cajón p/ estabilización (34+2)                  | ml     | 464,00   | \$ 452.590.325,26   |
|              |   |        |          | \$ -                |
| MONTO EN \$  |   |        |          | \$ 2.215.998.575,97 |
| MONTO EN USD |   |        |          | \$ 11.616.683,67    |

Nota: Solo a efectos estimativos  
USD: 23/03/22 190,76 DÓLAR SOLIDARIO

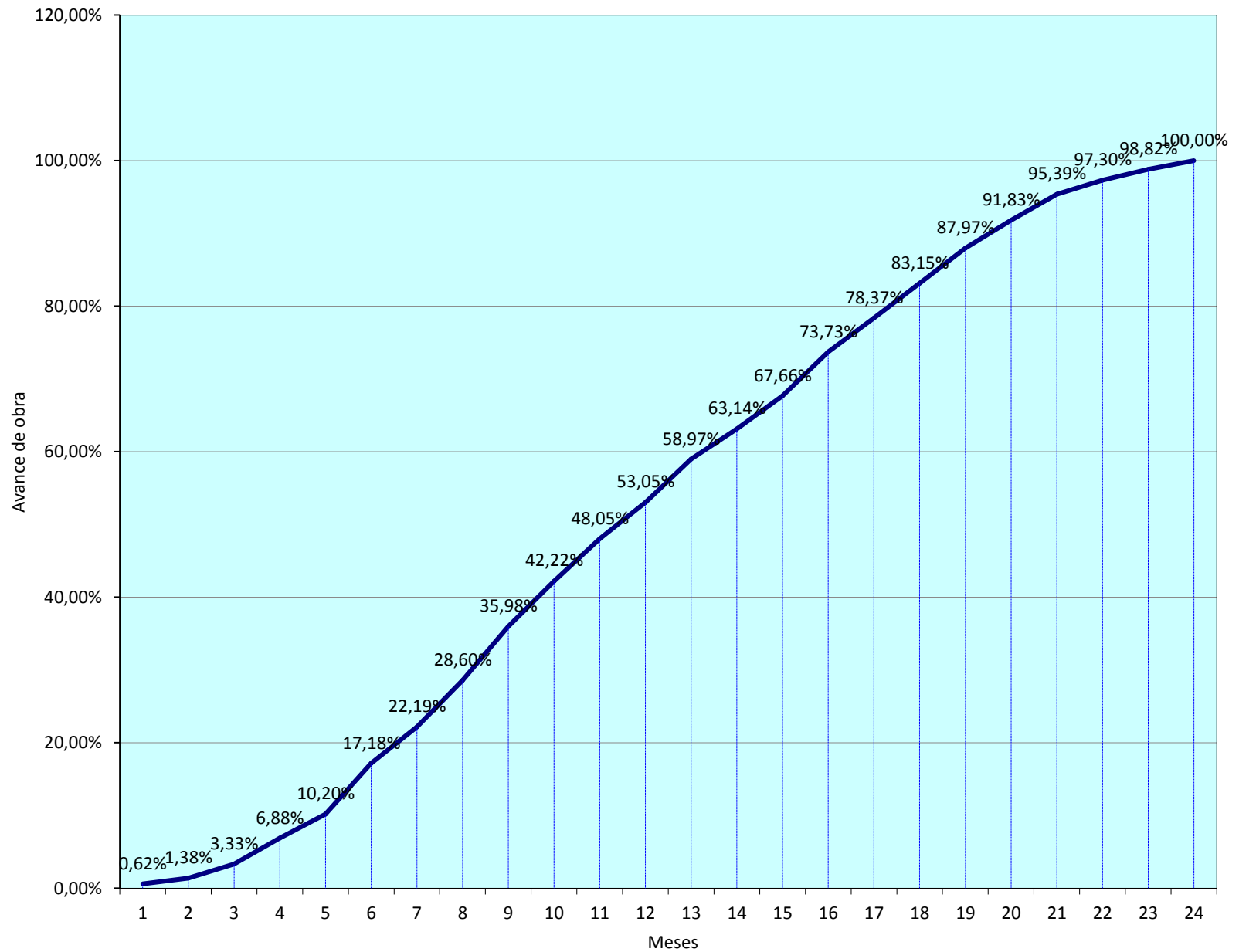
**PLAN DE TRABAJOS**  
**ETAPA 2**

**Obra:** Plan Maestro de Readecuación Portuaria

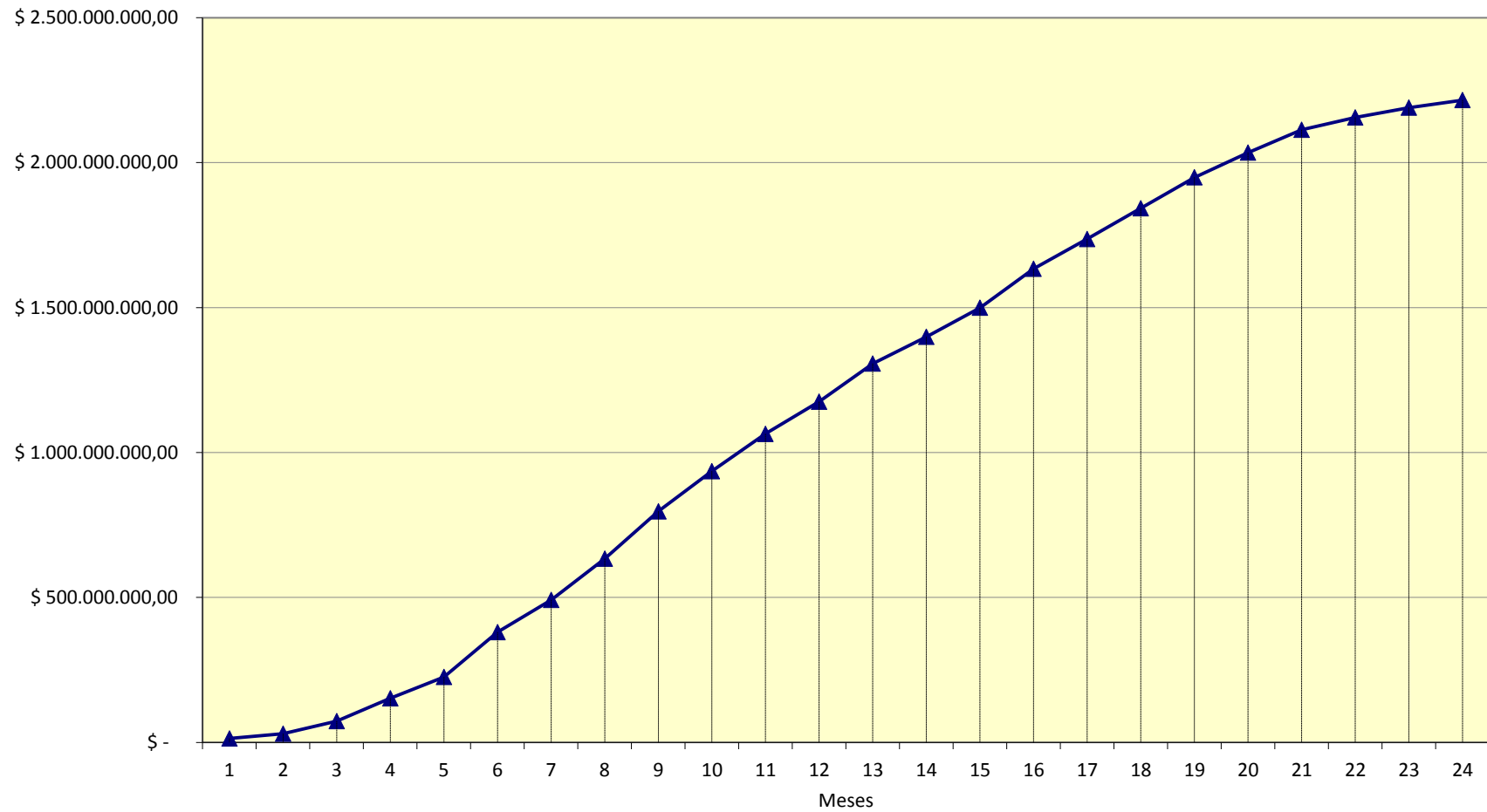
[illegible]



## PLAN DE TRABAJOS



# CURVA DE INVERSIONES (\$) ETAPA 2



# COMPUTO Y PRESUPUESTO ESTIMADO DE OBRA

## ETAPA 3

ENTE AUTARQUICO PUERTO DE CONCEPCION DEL URUGUAY

**Obra:** Plan Maestro de Readecuación Portuaria

| Ítem         | Tarea  | Unidad | Cantidad | MONTO POR ÍTEM      |
|--------------|--|--------|----------|---------------------|
| 1            | Playa de acopio Sur  |        |          | \$ 503.131.697,48   |
| 1.1          | Destape vegetal y compactación mecánica de subrasante e=20cm   | m3     | 3800,00  | \$ 5.061.300,00     |
| 1.2          | Terraplén de suelo seleccionado compactado mecánicamente   | m3     | 1500,00  | \$ 7.908.281,25     |
| 1.3          | Base de suelo cemento e=25cm   | m3     | 4750,00  | \$ 46.219.510,39    |
| 1.4          | Cubierta flexible de protección costera  | m2     | 720,00   | \$ 15.030.729,07    |
| 1.5          | Desagües pluviales   | gl     | 1,00     | \$ 3.130.014,47     |
| 1.6          | Bases para carpas  | u      | 40,00    | \$ 2.700.839,91     |
| 1.7          | Anclajes para rollizos   | u      | 40,00    | \$ 2.219.868,42     |
| 1.8          | Pavimento H-30 e=30cm c/pasadores y juntas   | m2     | 19000,00 | \$ 420.861.153,97   |
|              |  |        |          | \$ -                |
| 2            | Caminos internos   |        |          | \$ 322.531.133,68   |
| 2.1          | Destape vegetal y compactación mecánica de subrasante e=20cm   | m3     | 2559,80  | \$ 3.409.451,51     |
| 2.2          | Base de suelo cemento e=20cm   | m3     | 2559,80  | \$ 24.907.937,41    |
| 2.3          | Pavimento H-30 e=21cm c/pasadores y juntas   | m2     | 12799,00 | \$ 212.257.297,83   |
| 2.4          | Acondicionamiento de Vías de FFCC  | ml     | 700,00   | \$ 3.690.531,25     |
| 2.5          | Señalización horizontal  | ml     | 5198,00  | \$ 3.807.829,10     |
| 2.6          | Fachada de acceso principal PCU, portón y caseta de control de acceso                                  | gl     | 1,00     | \$ 7.399.561,40     |
| 2.7          | Nueva estación de bombeo red LCI Terminal D  | gl     | 1,00     | \$ 46.247.258,75    |
| 2.8          | Construcción de acceso vehicular edificio de administración, caseta de MT y cabina de control y portón | gl     | 1,00     | \$ 6.474.616,23     |
| 2.9          | Modificación de Centro de Monitoreo  | gl     | 1,00     | \$ 1.849.890,35     |
| 2.10         | Columnas de iluminación/Pescantes  | u      | 50,00    | \$ 12.486.759,86    |
|              |  |        |          | \$ -                |
| 3            | Puesta en Valor Sistema granelero  |        |          | \$ 309.292.417,07   |
| 3.1          | Instalaciones eléctricas   | gl     | 1,00     | \$ 39.310.169,94    |
| 3.2          | Acondicionamiento electromecánico  | gl     | 1,00     | \$ 80.507.228,03    |
| 3.3          | Provisión y colocación de Secadora de granos   | gl     | 1,00     | \$ 60.694.902,38    |
| 3.4          | Fosa y transportador Galpón celda N°10   | gl     | 1,00     | \$ 39.939.132,66    |
| 3.5          | Red de incendio - gabinetes de hidrantes   | u      | 26,00    | \$ 10.220.644,18    |
| 3.6          | Reparaciones edilicias   | gl     | 1,00     | \$ 78.620.339,88    |
|              | 0  |        |          | \$ -                |
| MONTO EN \$  |  |        |          | \$ 1.134.955.248,23 |
| MONTO EN USD |  |        |          | \$ 5.949.650,07     |

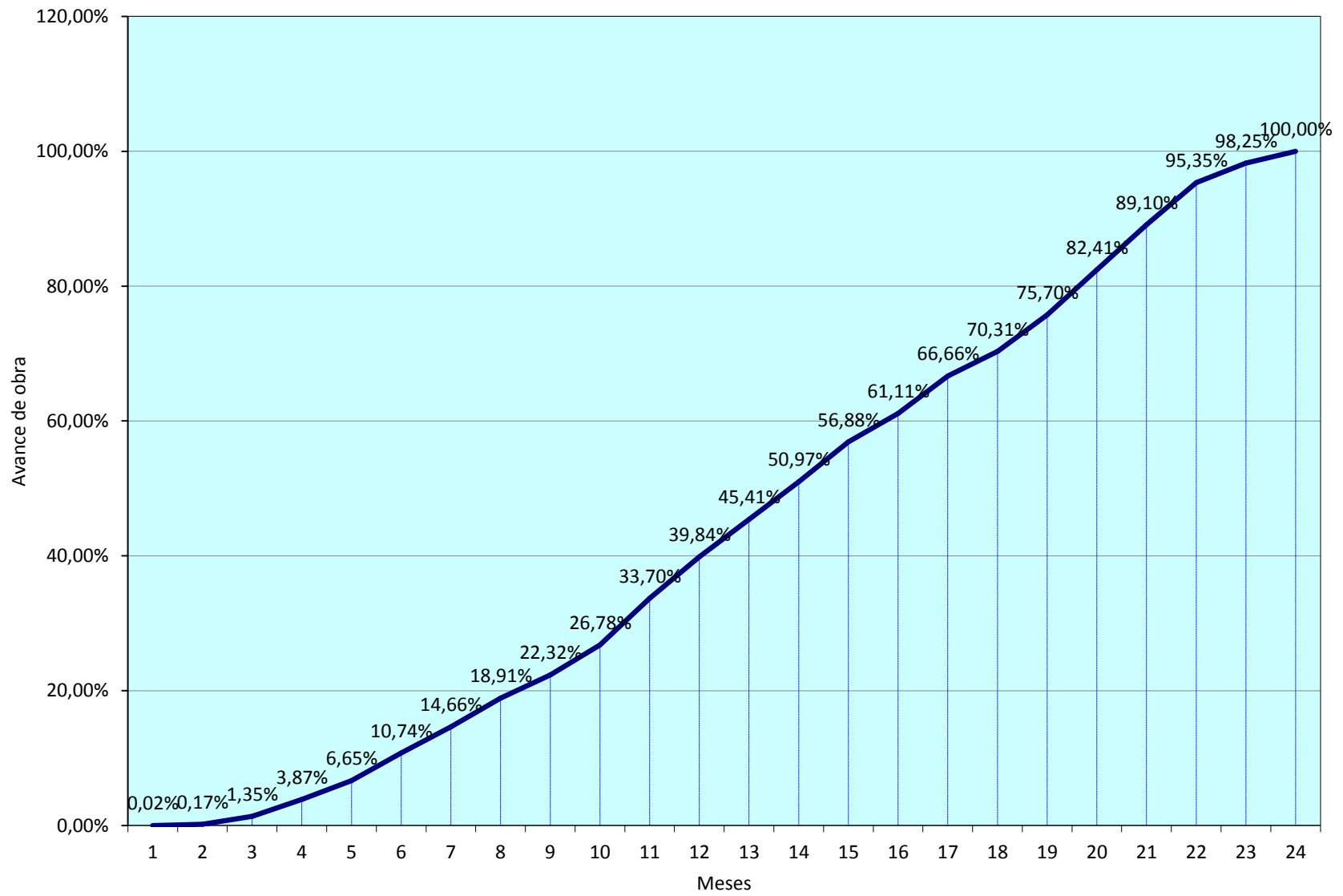
Nota: Solo a efectos estimativos  
USD: 23/03/22 190,76 DÓLAR SOLIDARIO

PLAN DE TRABAJOS  
ETAPA 3

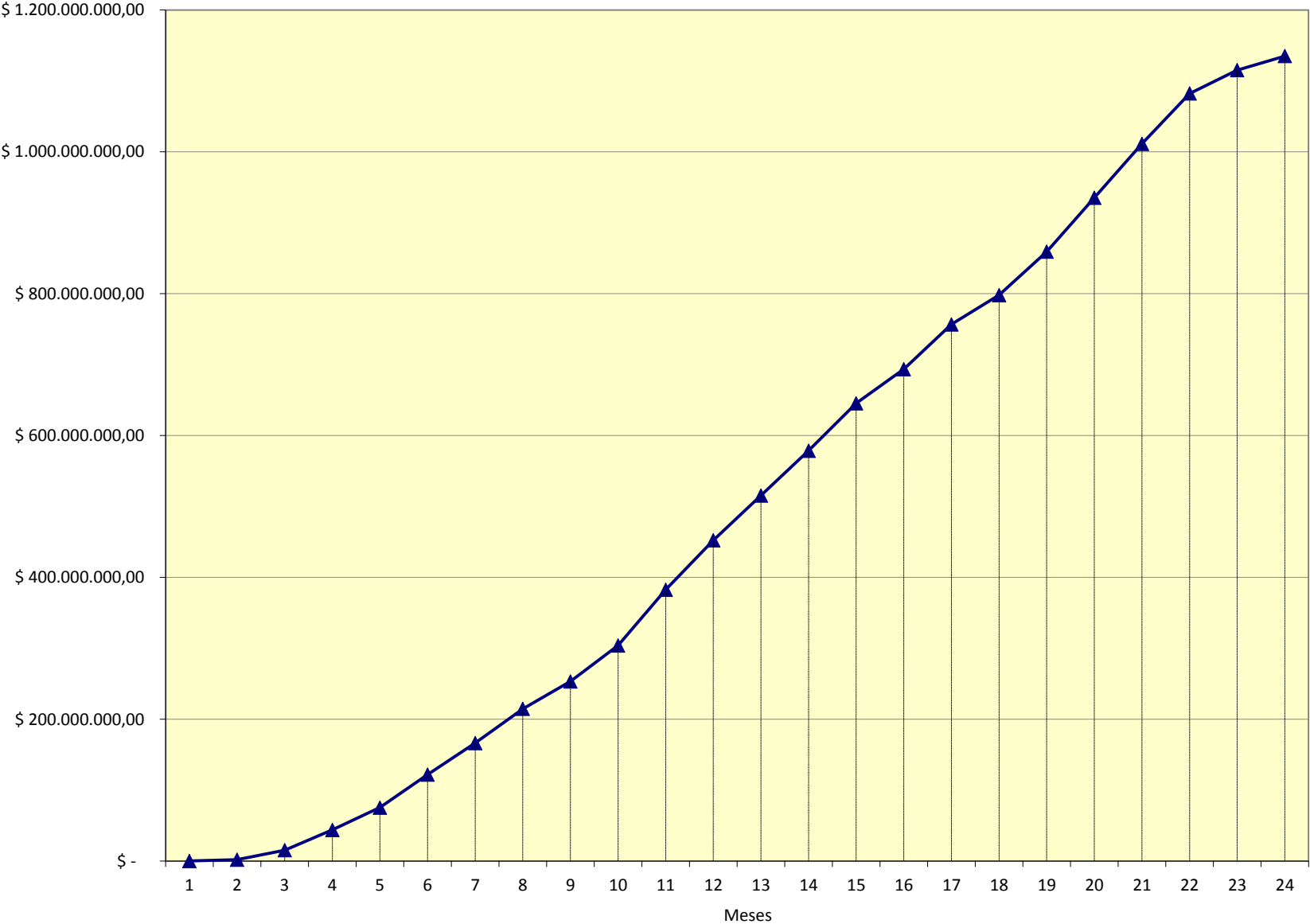
**Obra:** Plan Maestro de Readecuación Portuaria

[illegible]

## PLAN DE TRABAJOS



**CURVA DE INVERSIONES (\$)**  
**ETAPA 3**



# COMPUTO Y PRESUPUESTO ESTIMADO DE OBRA

## ETAPA 4

ENTE AUTARQUICO PUERTO DE CONCEPCION DEL URUGUAY

**Obra:** Plan Maestro de Readecuación Portuaria

| Ítem         | Tarea   | Unidad | Cantidad | MONTO POR ÍTEM      |
|--------------|---|--------|----------|---------------------|
| 1            | Terminal C  |        |          | \$ 2.822.754.655,56 |
| 1.1          | Pilotaje D=1,10m (34+2)   | ml     | 6412,50  | \$ 754.253.240,81   |
| 1.2          | Camisa D=1,10m (34+2)   | ml     | 1957,50  | \$ 129.167.746,21   |
| 1.3          | Cabecal tipo 1  | m3     | 689,08   | \$ 102.576.914,94   |
| 1.4          | Cabecal tipo 1 con espolón  | m3     | 743,27   | \$ 115.435.438,48   |
| 1.5          | Viga de borde frente  | m3     | 294,53   | \$ 43.843.190,74    |
| 1.6          | Viga de borde Posterior   | m3     | 373,28   | \$ 55.565.969,01    |
| 1.7          | Viga premoldeada pi L=6,7m  | u      | 320,00   | \$ 413.912.758,76   |
| 1.8          | Losa H°A° in situ e=15cm  | m2     | 4725,00  | \$ 105.505.004,44   |
| 1.9          | Carpeta de desgaste emin=5cm  | m2     | 4725,00  | \$ 24.235.864,39    |
| 1.10         | Losa de aproximación  | m3     | 1361,50  | \$ 202.673.811,01   |
| 1.11         | Defensas 1100c/ escudos 1,2x6,8 + elementos de fijación                   | u      | 22,00    | \$ 190.454.708,72   |
| 1.12         | Bolardos de amarre 80t  | u      | 23,00    | \$ 36.861.246,56    |
| 1.13         | Instalación de agua c/5 hidrantes a bola                                  | gl     | 1,00     | \$ 767.704,50       |
| 1.14         | Red de incendio - Cañería D=250mm c/accesorios                            | ml     | 50,00    | \$ 3.042.354,51     |
| 1.15         | Red de incendio - Cañería D=200mm c/accesorios                            | ml     | 250,00   | \$ 13.117.338,99    |
| 1.16         | Red de incendio - Cañería D=75mm c/accesorios                             | ml     | 9,00     | \$ 309.671,64       |
| 1.17         | Red de incendio - Bocas hidrantes c/marco y tapa                          | u      | 6,00     | \$ 554.967,11       |
| 1.18         | Red de incendio - Columnas hidrantes 75mm c/gabinete lanza y manguera 25m | u      | 6,00     | \$ 1.548.413,72     |
| 1.19         | Iluminación - Torre metálica 24m Dinf=0,60m                               | u      | 5,00     | \$ 10.359.385,96    |
| 1.20         | Iluminación - Artefactos de iluminación c/balastos y fijación             | u      | 25,00    | \$ 3.931.016,99     |
| 1.21         | Iluminación - Tablero de comando  | u      | 1,00     | \$ 129.492,32       |
| 1.22         | Protección de talud 1:5 y cajón p/ estabilización (34+2)                  | ml     | 630,00   | \$ 614.508.415,76   |
|              |   |        |          | \$ -                |
| MONTO EN \$  |   |        |          | \$ 2.822.754.655,56 |
| MONTO EN USD |   |        |          | \$ 14.797.413,80    |

Nota: Solo a efectos estimativos  
USD: 23/03/22 190,76 DÓLAR SOLIDARIO

#### ETAPA 4

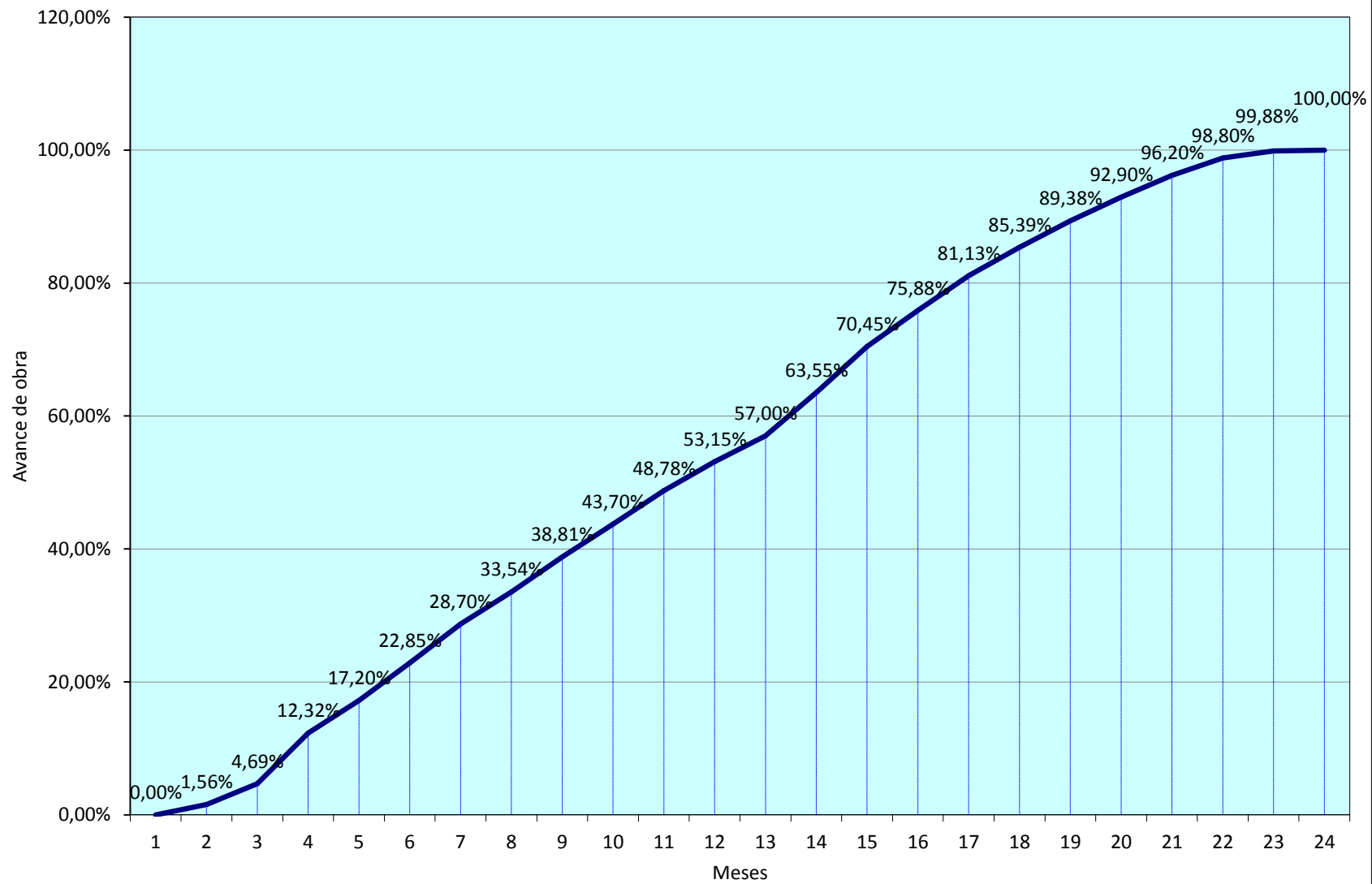
ENTE AUTARQUICO PUERTO DE CONCEPCION DEL URUGUAY

**Obra:** Plan Maestro de Readecuación Portuaria

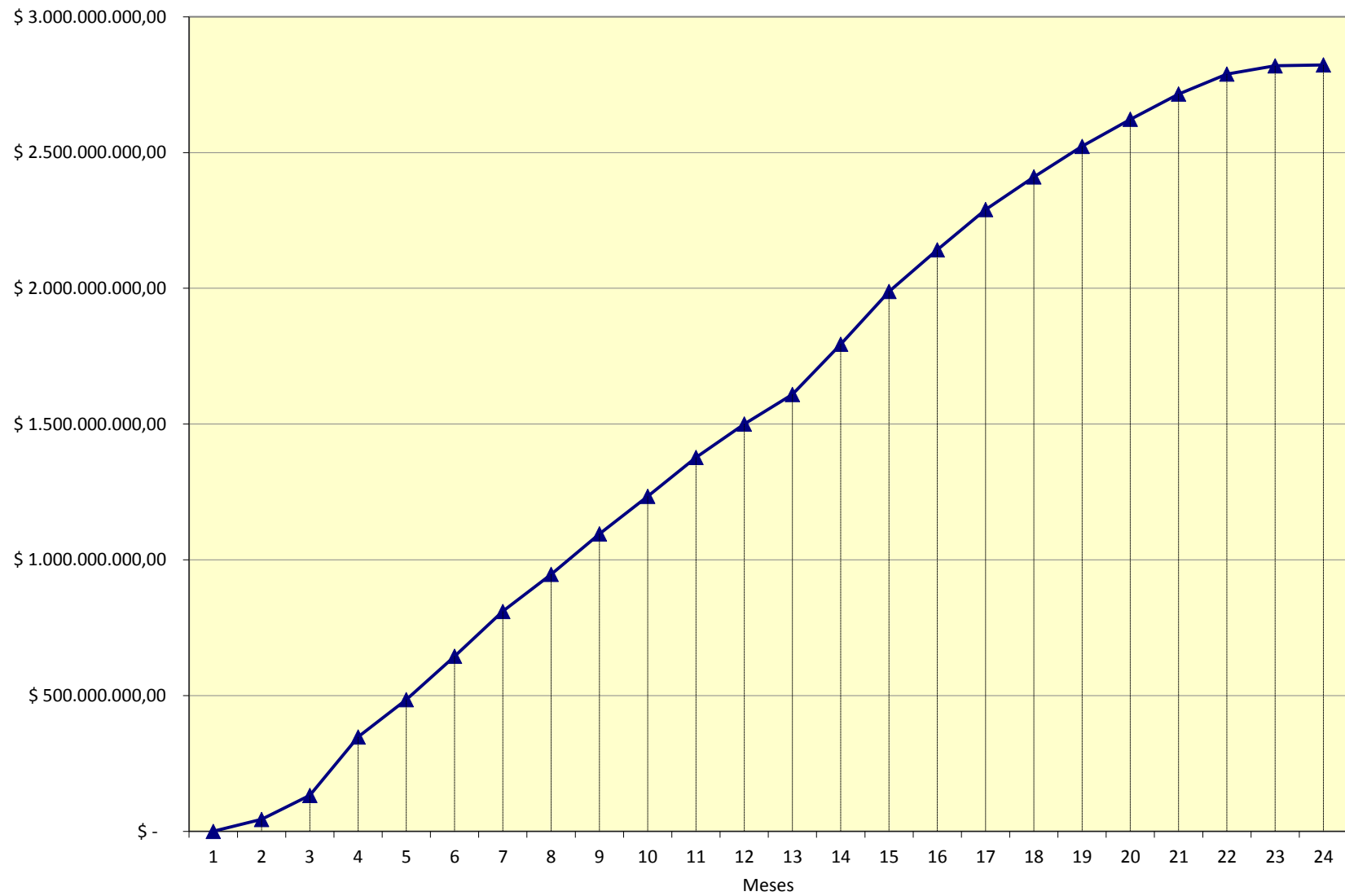
| DESIGNACION   | U.M | CANT.    | Incid.<br>% | MESES |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
|---|-----|----------|-------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
|   |     |          |             | 1     | 2     | 3     | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      | 10     | 11     | 12     | 13     | 14     | 15     | 16     | 17     | 18     | 19     | 20     | 21     | 22     | 23     | 24      |
| Terminal C  |     |          |             |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| Pilotaje D=1,10m (34+2)   | ml  | 6.412,50 | 26,720%     |       | 5%    | 10%   | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 10%    | 10%    | 5%     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| Camisa D=1,10m (34+2)   | ml  | 1.957,50 | 4,576%      |       | 5%    | 10%   | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 10%    | 10%    | 5%     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| Cabezal tipo 1  | m3  | 689,08   | 3,634%      |       |       |       |        | 5%     | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 5%     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| Cabezal tipo 1 con espolón  | m3  | 743,27   | 4,089%      |       |       |       |        |        | 5%     | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 5%     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| Viga de borde frente  | m3  | 294,53   | 1,553%      |       |       |       |        |        |        |        | 15%    | 25%    | 25%    | 25%    | 10%    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| Viga de borde Posterior   | m3  | 373,28   | 1,969%      |       |       |       |        |        |        |        | 15%    | 25%    | 25%    | 25%    | 10%    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| Viga premoldeada pi L=6,7m  | u   | 320,00   | 14,663%     |       |       |       | 20%    |        |        |        |        |        | 5%     | 15%    | 15%    | 20%    | 15%    | 10%    |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| Losa H*A* in situ e=15cm  | m2  | 4.725,00 | 3,738%      |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        | 10%    | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 10%    | 5%     |        |        |        |        |        |         |
| Carpeta de desgaste emin=5cm  | m2  | 4.725,00 | 0,859%      |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 10%    | 20%    | 20%    | 20%    | 20%    | 10%    |        |        |        |        |        |         |
| Losa de aproximación  | m3  | 1.361,50 | 7,180%      |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 20%    | 20%    | 20%    | 20%    | 10%    | 10%    |        |        |        |        |         |
| Defensas 1100c/ escudos 1,2x6,8 + elementos de fijación                   | u   | 22,00    | 6,747%      |       |       |       |        |        |        |        |        |        | 5%     |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 20%    | 30%    | 30%    | 15%    |         |
| Bolardos de amarre 80t  | u   | 23,00    | 1,306%      |       |       |       |        |        | 15%    |        |        |        | 5%     | 15%    | 15%    | 15%    | 5%     |        |        |        |        |        |        |        | 30%    |        |         |
| Instalación de agua c/5 hidrantes a bola                                  | gl  | 1,00     | 0,027%      |       |       |       |        |        |        |        |        |        | 50%    |        | 15%    | 15%    | 10%    | 5%     | 5%     |        |        |        |        |        |        |        |         |
| Red de incendio - Cañería D=250mm c/accesorios                            | ml  | 50,00    | 0,108%      |       |       |       |        |        |        |        | 20%    | 20%    | 20%    | 20%    | 20%    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| Red de incendio - Cañería D=200mm c/accesorios                            | ml  | 250,00   | 0,465%      |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        | 50%    | 50%    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| Red de incendio - Cañería D=75mm c/accesorios                             | ml  | 9,00     | 0,011%      |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        | 50%    | 50%    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| Red de incendio - Bocas hidrantes c/marco y tapa                          | u   | 6,00     | 0,020%      |       |       |       |        |        | 15%    |        |        |        | 5%     | 15%    | 15%    | 15%    | 5%     |        |        |        | 30%    |        |        |        |        |        |         |
| Red de incendio - Columnas hidrantes 75mm c/gabinete lanza y manquera 25m | u   | 6,00     | 0,055%      |       |       |       |        |        | 15%    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 85%     |
| Iluminación - Torre metálica 24m Dinf=0,60m                               | u   | 5,00     | 0,367%      |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| Iluminación - Artefactos de iluminación c/balastos y fijación             | u   | 25,00    | 0,139%      |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 50%    | 50%    |        |         |
| Iluminación - Tablero de comando  | u   | 1,00     | 0,005%      |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 50%    | 50%     |
| Protección de talud 1:5 y cajón p/ estabilización (34+2)                  | ml  | 630,00   | 21,770%     |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 10%    | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 15%    | 10%    | 5%     |        |        |         |
|   |     |          |             |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
|   |     |          |             |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
|   |     |          | 100,000%    |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| AVANCE MENSUAL (%)  |     |          |             |       | 1,56% | 3,13% | 7,63%  | 4,88%  | 5,65%  | 5,85%  | 4,84%  | 5,27%  | 4,89%  | 5,07%  | 4,37%  | 3,85%  | 6,55%  | 6,90%  | 5,43%  | 5,25%  | 4,26%  | 3,99%  | 3,53%  | 3,30%  | 2,60%  | 1,08%  | 0,12%   |
| AVANCE ACUMULADO (%)  |     |          |             |       | 1,56% | 4,69% | 12,32% | 17,20% | 22,85% | 28,70% | 33,54% | 38,81% | 43,70% | 48,78% | 53,15% | 57,00% | 63,55% | 70,45% | 75,88% | 81,13% | 85,39% | 89,38% | 92,90% | 96,20% | 98,80% | 99,88% | 100,00% |



## PLAN DE TRABAJOS



**CURVA DE INVERSIONES (\$)**  
**ETAPA 4**



## COMPUTO Y PRESUPUESTO ESTIMADO DE OBRA

### ETAPA 5

ENTE AUTARQUICO PUERTO DE CONCEPCION DEL URUGUAY

**Obra:** Plan Maestro de Readecuación Portuaria

| Ítem         | Tarea   | Unidad | Cantidad | MONTO POR ÍTEM    |
|--------------|---|--------|----------|-------------------|
| 1            | Depósito de cargas bajo techo y Terminal E                        |        |          | \$ 358.027.878,75 |
| 1.1          | Galpones  | m2     | 2800,00  | \$ 191.648.640,26 |
| 1.2          | Dolphins  | u      | 2,00     | \$ 41.912.946,70  |
| 1.3          | Plataforma operativa  | m3     | 140,38   | \$ 20.897.657,20  |
| 1.4          | Bolardos de amarre  | u      | 2,00     | \$ 23.098.404,36  |
| 1.5          | Cinta transportadora, reductor, tolva, manga, estructura metálica | gl     | 1,00     | \$ 34.222.971,48  |
| 1.6          | Instalaciones complementarias                                     | gl     | 1,00     | \$ 46.247.258,75  |
|              |   |        |          | \$ -              |
| MONTO EN \$  |   |        |          | \$ 358.027.878,75 |
| MONTO EN USD |   |        |          | \$ 1.876.849,86   |

Nota: Solo a efectos estimativos  
USD: 23/03/22 190,76 DÓLAR SOLIDARIO

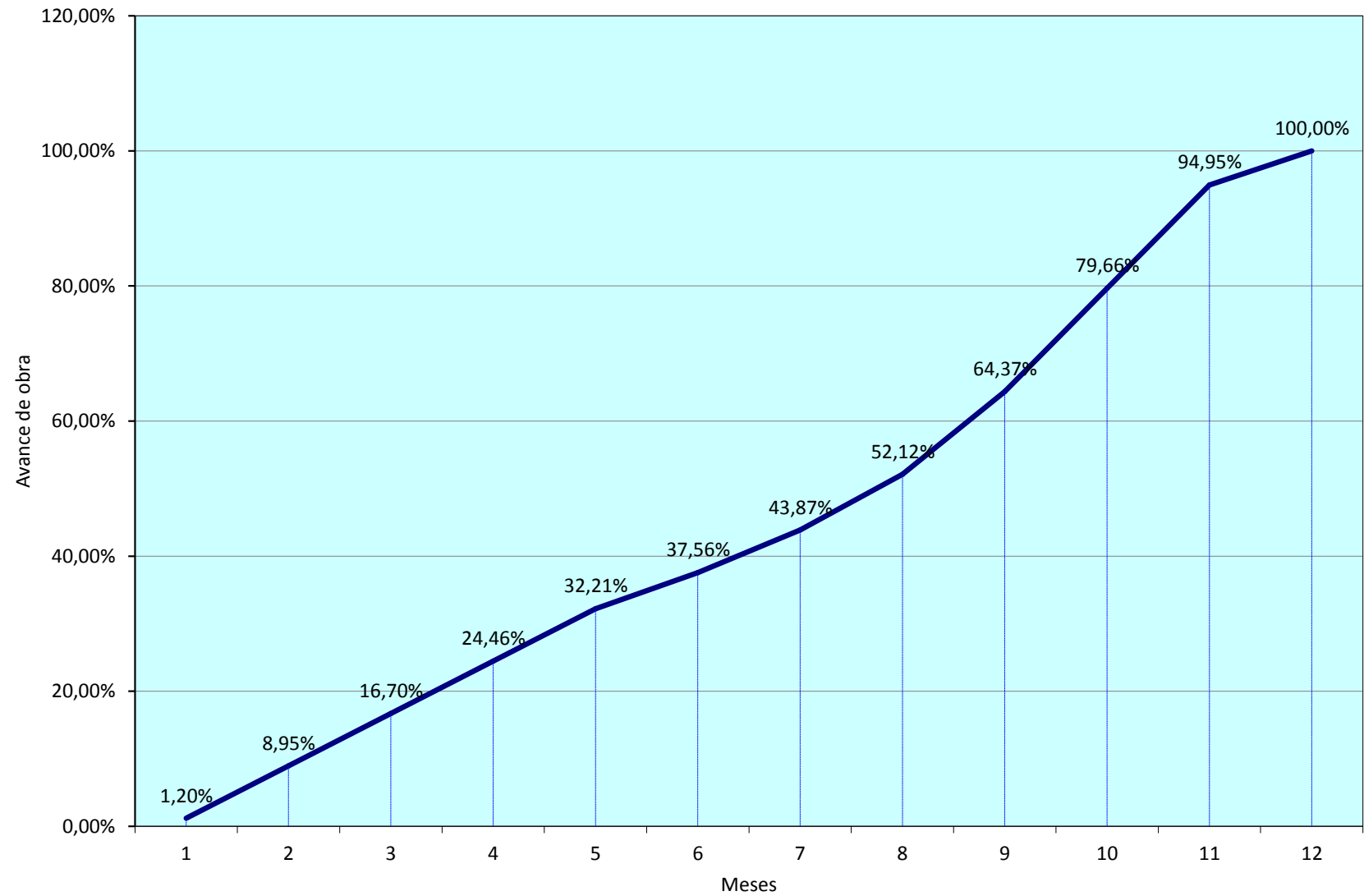
**PLAN DE TRABAJOS**  
**ETAPA 5**

ENTE AUTARQUICO PUERTO DE CONCEPCION DEL URUGUAY

**Obra:** Plan Maestro de Readecuación Portuaria

| Ítem                 | DESIGNACION   | U.M | CANT.    | Incid.<br>% | MESES |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
|----------------------|---|-----|----------|-------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
|                      |   |     |          |             | 1     | 2     | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      | 10     | 11     | 12      |
| 1                    | Depósito de cargas bajo techo y Terminal E                        |     |          |             |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| 1.1                  | Galpones  | m2  | 2.800,00 | 53,529%     |       | 10%   | 10%    | 10%    | 10%    | 10%    | 10%    | 10%    | 10%    | 10%    | 10%    |         |
| 1.2                  | Dolphins  | u   | 2,00     | 11,707%     | 5%    | 10%   | 10%    | 10%    | 10%    |        |        |        | 10%    | 20%    | 20%    | 5%      |
| 1.3                  | Plataforma operativa  | m3  | 140,38   | 5,837%      | 5%    | 10%   | 10%    | 10%    | 10%    |        |        |        | 10%    | 20%    | 20%    | 5%      |
| 1.4                  | Bolardos de amarre  | u   | 2,00     | 6,452%      | 5%    | 10%   | 10%    | 10%    | 10%    |        |        |        |        | 20%    | 20%    | 15%     |
| 1.5                  | Cinta transportadora, reductor, tolva, manga, estructura metálica | gl  | 1,00     | 9,559%      |       |       |        |        |        |        | 10%    | 10%    | 20%    | 20%    | 20%    | 20%     |
| 1.6                  | Instalaciones complementarias                                     | gl  | 1,00     | 12,917%     |       |       |        |        |        |        |        | 15%    | 25%    | 25%    | 25%    | 10%     |
|                      |   |     |          |             |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
|                      |   |     |          |             |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
|                      |   |     |          | 100,000%    |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |
| AVANCE MENSUAL (%)   |   |     |          |             | 1,20% | 7,75% | 7,75%  | 7,75%  | 7,75%  | 5,35%  | 6,31%  | 8,25%  | 12,25% | 15,29% | 15,29% | 5,05%   |
| AVANCE ACUMULADO (%) |   |     |          |             | 1,20% | 8,95% | 16,70% | 24,46% | 32,21% | 37,56% | 43,87% | 52,12% | 64,37% | 79,66% | 94,95% | 100,00% |

## PLAN DE TRABAJOS



**CURVA DE INVERSIONES (\$)**  
**ETAPA 5**

