

**PROVINCIA: TIERRA DEL FUEGO**

**CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES**

**ARQ. HORACIO GARCÍA**

**INFORME FINAL**

**DICIEMBRE 2019**

## **INDICE**

INFORME FINAL  
COLEGIO ANTARTIDA ARGENTINA, RÍO GRANDE Y  
SUM JARDÍN N°11 CHEPACHEN, RÍO GRANDE

<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>COLEGIO ANTÁRTIDA ARGENTINA.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>JARDÍN N°11 – CHEPACHEN.....</b>	<b>6</b>

## 1. INTRODUCCIÓN

De acuerdo a lo convenido con el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES (**CFI**) y el MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR (**MOSP**), se ha concluido en el Proyecto para la ampliación de los edificios COLEGIO PROVINCIAL ANTÁRTIDA ARGENTINA y JARDÍN N°11 CHEPACHEN, sitios en la ciudad de Río Grande.

Arq. Horacio García

## **2. PROYECTO COLEGIO ANTÁRTIDA ARGENTINA**

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

#### **UBICACIÓN DE LA OBRA:**

Colegio Antártida Argentina - Calle Chawr y Koyuska – Rio Grande – Tierra del Fuego

#### **DEFINICIÓN:**

El proyecto se define como tal, respondiendo a esquemas técnicos constructivos y funcionales, según los requerimientos surgidos de la MOySP de Tierra del fuego, que se han establecido para tal edificio.

El presente proyecto cumple con un todo con el Código de Edificación de la Municipalidad de la Ciudad de Río Grande.

#### **DESCRIPCION DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en la ampliación del establecimiento, para lo cual se proyectó la construcción de un aula y un depósito escolar, en el ala sur del edificio actual.

#### **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO:**

##### **Aspectos Generales:**

Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la correcta ejecución de todos y cada uno de los rubros e ítems que integran el legajo técnico adjunto, de acuerdo a lo especificado en la correspondiente documentación.

Cálculo estructural, verificación sismo resistente y ejecución de estructura de hormigón armado indicados en el presente legajo.

Dirección técnica de la obra.

Aprobación por parte de los organismos oficiales y prestadores de servicios de toda la documentación técnica.

Provisión de manuales de funcionamiento y garantías de instalaciones y equipamientos especiales.

Puesta en marcha y habilitación del edificio, de sus instalaciones y equipos funcionando de acuerdo a su fin. Entrega completa de la documentación final de obra y fotografías requeridas. La documentación gráfica se presenta completa a efectos de una clara interpretación del proyecto debiéndose cotizar sólo lo requerido en los pliegos y planillas, objetos de la presente licitación.

En caso de tener alguna consulta, duda o discrepancia con la presente documentación se deberá realizar la consulta por escrito de acuerdo a los plazos estipulados en el presente legajo.

Arq. Horacio García

**Aspectos Específicos:**

Tareas preliminares indicadas en el legajo adjunto.

Estructura Resistente de H°A° y Metálica, con Cubiertas de chapa prepintada s/PETP

Muros de cerramiento exterior de bloques y revoques y tabiquería y cielorrasos de Placa de Roca yeso con estructura del sistema, en interiores, pisos y zócalos cerámicos.

Carpinterías con ventanas de PVC, puertas interiores de madera y puertas de salida de emergencia s/PETP

Pintura interior y exterior

Instalaciones Eléctricas, BT e Instalación Seguridad.

Y todos los trabajos necesarios para la concreción de la obra en su totalidad según proyecto descripto en planos y el presente pliego.

**SUPERFICIES:**

Cubierta a construir: 97,00 m2 aproximadamente.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:**

Para la total terminación de los trabajos se establece un plazo de ciento veinte días (120 días) días corridos.

**SISTEMA DE CONTRATACIÓN:**

Para la ejecución de los trabajos se establece la contratación por el sistema de AJUSTE ALZADO.

**DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO****Especificaciones Técnicas Particulares (ETP)**

CAA\_ETP COLEGIO ANTARTIDA ARGENTINA RG

**Cómputo y Presupuesto (CYP)**

JCH\_CYP\_CONSTRUCCIÓN SUM CHEPACHEN

**Memoria descriptiva**

JCH\_MEMORIA DESCRIPTIVA\_JARDÍN CHEPACHEN\_RG

**Arquitectura Existente - Planta**

CAA\_ARQ EXISTENTE

**Plantas de Arquitectura**

CAA\_PLANTA

**Plantas de Conjunto**

CAA\_CONJUNTO

**Vistas y Cortes**

CAA\_VISTAS

**Detalles**

CAA\_DETALLE TABIQUES

**Carpinterías**

CAA\_CARPINTERIAS

**Estructuras**

CAA\_ESTRUCTURA- HA EM

**Instalaciones****Instalación Eléctrica y Baja Tensión**

CAA\_INSTALACION IE Y BT

**Instalación Calefacción**

CAA\_CALEFACCION

### **3. PROYECTO JARDÍN N°11. CHEPACHEN**

#### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

##### **UBICACIÓN DE LA OBRA:**

Jardín de Infantes Chepachen - Calle Ángela Vallese 417 – Rio Grande – Tierra del Fuego

##### **DEFINICIÓN:**

El proyecto se define como tal, respondiendo a esquemas técnicos constructivos y funcionales, según los requerimientos surgidos de la MOySP de Tierra del fuego, que se han establecido para tal edificio.

El presente proyecto cumple con un todo con el Código de Edificación de la Municipalidad de la Ciudad de Río Grande.

##### **DESCRIPCION DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en la ampliación del establecimiento, para lo cual se proyectó la construcción de un SUM (SALÓN DE USOS MÚLTIPLES) en un sector e patio descubierto sobre la calle Patagonia.

##### **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO:**

###### **Aspectos Generales:**

Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la correcta ejecución de todos y cada uno de los rubros e ítems que integran el presente legajo técnico adjunto, de acuerdo a lo especificado en la correspondiente documentación.

Cálculo estructural, verificación sismo resistente y ejecución de estructura de hormigón armado indicados en el presente legajo adjunto.

Dirección técnica de la obra.

Aprobación por parte de los organismos oficiales y prestadores de servicios de toda la documentación técnica.

Provisión de manuales de funcionamiento y garantías de instalaciones y equipamientos especiales.

Puesta en marcha y habilitación del edificio, de sus instalaciones y equipos funcionando de acuerdo a su fin. Entrega completa de la documentación final de obra y fotografías requeridas. La documentación gráfica se presenta completa a efectos de una clara

Arq. Horacio García

interpretación del proyecto debiéndose cotizar sólo lo requerido en los pliegos y planillas, objetos de la presente licitación.

En caso de tener alguna consulta, duda o discrepancia con la presente documentación se deberá realizar la consulta por escrito de acuerdo a los plazos estipulados en el presente legajo.

### **Aspectos Específicos:**

Tareas preliminares indicadas en el presente legajo.

Estructura Resistente mixta, de H°A° y Metálica, con Cubiertas de chapa prepintada s/PETP

Muros de cerramiento exteriores e interiores del tipo construcción en seco, con revestimientos en cara exterior de placa cementicia e interior con placa de roca yeso con estructura del sistema, con sus correspondientes aislaciones, pisos de tipo deportivo absorbente de impactos en SUM propiamente dicho y porcelanato en hall acceso.

Carpinterías con ventanas de PVC y puertas de salida de emergencia s/PETP

Pintura interior y exterior.

Instalaciones eléctricas, baja tensión, calefacción y gas, de acuerdo a las ETP.

Y todos los trabajos necesarios para la concreción de la obra en su totalidad según proyecto descrito en planos y el presente pliego.

### **SUPERFICIES:**

Cubierta a construir: 178,50 m2 aproximadamente.

### **PLAZO DE EJECUCIÓN:**

Para la total terminación de los trabajos se establece un plazo de ciento veinte días (150 días) días corridos.

### **SISTEMA DE CONTRATACIÓN:**

Para la ejecución de los trabajos se establece la contratación por el sistema de AJUSTE ALZADO.

### **DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO**

#### **Especificaciones Técnicas Particulares (ETP)**

#### **Cómputo y Presupuesto (CYP)**

JCH\_CYP\_CONSTRUCCIÓN SUM CHEPACHEN



**Memoria descriptiva**

JCH\_MEMORIA DESCRIPTIVA\_JARDÍN CHEPACHEN\_RG

**Arquitectura Existente - Planta**

JCH\_ARQ EXISTENTE

**Plantas de Arquitectura**

JCH\_PLANTA

**Plantas de Conjunto**

JCH\_PLANTA CONJUNTO

**Vistas y Cortes**

JCH\_VISTAS

**Detalles**

JCH\_DETALLE TABIQUES

**Carpinterías**

JCH\_CARPINTERIAS

**Estructuras**

JCH\_ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO

JCH\_ESTRUCTURA METALICA

**Instalaciones****Instalación Eléctrica y Baja Tensión**

JCH\_INST- ELECTRICA Y BAJA TENSION

**Instalación Calefacción**

JCH\_INSTALACION CALEFACCION

**Instalación Gas**

JCH\_INSTALACION DE GAS

**Folletos**

Folleto Serie CC rev\_

Manual CC (22-06-11)2

PISO DEPORTIVO SPORT FLEX