

MEMORIA DESCRIPTIVA

UBICACIÓN DE LA OBRA:

Jardín de Infantes Chepachen - Calle Ángela Vallese 417 – Río Grande – Tierra del Fuego

DEFINICIÓN:

El proyecto se define como tal, respondiendo a esquemas técnicos constructivos y funcionales, según los requerimientos surgidos de la DOySP de Tierra del fuego, que se han establecido para tal edificio.

El presente proyecto cumple con un todo con el Código de Edificación de la Municipalidad de la Ciudad de Río Grande.

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la ampliación del establecimiento, para lo cual se proyectó la construcción de un SUM (SALÓN DE USOS MÚLTIPLES) en un sector e patio descubierto sobre la calle Patagonia..

DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO:

El presente legajo comprende:

Aspectos Generales:

Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la correcta ejecución de todos y cada uno de los rubros e ítems que integran el presente legajo técnico de acuerdo a lo especificado en la correspondiente documentación adjunta.

Cálculo estructural, verificación sismo resistente y ejecución de estructura de hormigón armado indicados en el presente legajo.

Dirección técnica de la obra.

Aprobación por parte de los organismos oficiales y prestadores de servicios de toda la documentación técnica.

Provisión de manuales de funcionamiento y garantías de instalaciones y equipamientos especiales.

Puesta en marcha y habilitación del edificio, de sus instalaciones y equipos funcionando de acuerdo a su fin. Entrega completa de la documentación final de obra y fotografías requeridas. La documentación gráfica se presenta completa a efectos de una clara interpretación del proyecto debiéndose cotizar sólo lo requerido en los pliegos y planillas, objetos de la presente licitación.

En caso de tener alguna consulta, duda o discrepancia con la presente documentación se deberá realizar la consulta por escrito de acuerdo a los plazos estipulados en el presente legajo.

Aspectos Específicos:

Tareas preliminares indicadas en el presente legajo.

Estructura Resistente mixta, de H°A° y Metálica, con Cubiertas de chapa prepintada s/PETP

Muros de cerramiento exteriores e interiores del tipo construcción en seco, con revestimientos en cara exterior de placa cementicia e interior con placa de roca yeso con estructura del sistema, con sus correspondientes aislaciones, pisos de tipo deportivo absorbente de impactos en SUM propiamente dicho y porcelanato en hall acceso.

Carpinterías con ventanas de PVC y puertas de salida de emergencia s/PETP

Pintura interior y exterior.

Instalaciones eléctricas, baja tensión, calefacción y gas, de acuerdo a las ETP.

Y todos los trabajos necesarios para la concreción de la obra en su totalidad según proyecto descripto en planos y el presente pliego.

SUPERFICIES:

Cubierta a construir: 178,50 m2 aproximadamente.

PLAZO DE EJECUCIÓN:

Para la total terminación de los trabajos se establece un plazo de ciento veinte días (150 días) días corridos.

SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

Para la ejecución de los trabajos se establece la contratación por el sistema de **AJUSTE ALZADO.**