

# Parque Agroalimentario

---

CONCEPTOS GENERALES

---

*“Un parque agrario será un espacio con valores productivos, fundamentalmente agrícolas, cuya protección tiene el objetivo de generar rentabilidad capaz de consolidar a la población en torno al aprovechamiento de los recursos naturales en el marco de una agricultura y/o ganadería sostenibles, integrada en el territorio y en armonía con los valores ecológicos y sociales del espacio” (Josep Montasell)*

# Causas que dan origen al concepto de Parque Agroalimentario

---

- Migración desde las zonas rurales a las ciudades
- Envejecimiento global de la fuerza laboral agrícola
- El bajo salario percibido por la mano de obra agrícola
- Elevada presión inmobiliaria sobre tierras rurales del periurbano
- Menores precios percibidos por los agricultores debido al incremento en el número de intermediarios
- La falta de inversiones para la innovación y la investigación en buenas prácticas para el sector agrícola

- 
- Contaminación de los suelos y de las napas de agua de las regiones agrícolas.
  - Aumento de la inseguridad en las zonas rurales por robos de las cosechas, de las maquinarias agrícolas y de instalaciones como equipos de riego.
  - Cambios catastrales de las áreas rurales
  - Ausencia de alternativas en la comercialización de los productos agrícolas.

# Objetivos planteados con la formación de los Parques Agroalimentarios

---

- Búsqueda de la mejora en la competitividad del sector productivo a través de mejoras en las infraestructuras y los servicios de los espacios agrarios periurbanos
- Lograr una cadena comercial más corta a partir de la creación de espacios que favorezcan la venta de lo producido en el campo en centros de abastecimiento local.
- Crear espacios para el desarrollo de las nuevas tecnologías orientadas a mejorar la producción agrícola
- Mejorar la renta de las producciones agropecuarias facilitando el asesoramiento profesional a través de convenios con universidades y centros de investigación.

- 
- Promover incentivos fiscales para fomentar la actividad agraria.
  - Promover proyectos de inserción socio laboral relacionados con el sector agrario, la educación medio ambiental y la transformación y distribución de los alimentos.
  - Promover el asociacionismo y el trabajo en red.
  - Fomentar la producción agroecológica y el uso responsable del suelo.
  - Mejorar la gestión de los residuos agrarios a través de la elaboración de un plan de gestión de residuos.
  - Promover la multifuncionalidad de los espacios a través de la construcción de circuitos deportivos, interpretativos y educativos.
  - Desarrollar actividades y jornadas promovidas desde el Parque Agroalimentario de manera de permitir a los ciudadanos acercarse al ámbito rural.

# Proyecto de Parque Agroalimentario en la localidad de Luján

---

PREDIO DEL HOSPITAL INTERZONAL ESPECIALIZADO DE  
NEUROPSIQUIATRÍA DR. DOMINGO CABRED (H.I.E.N.)

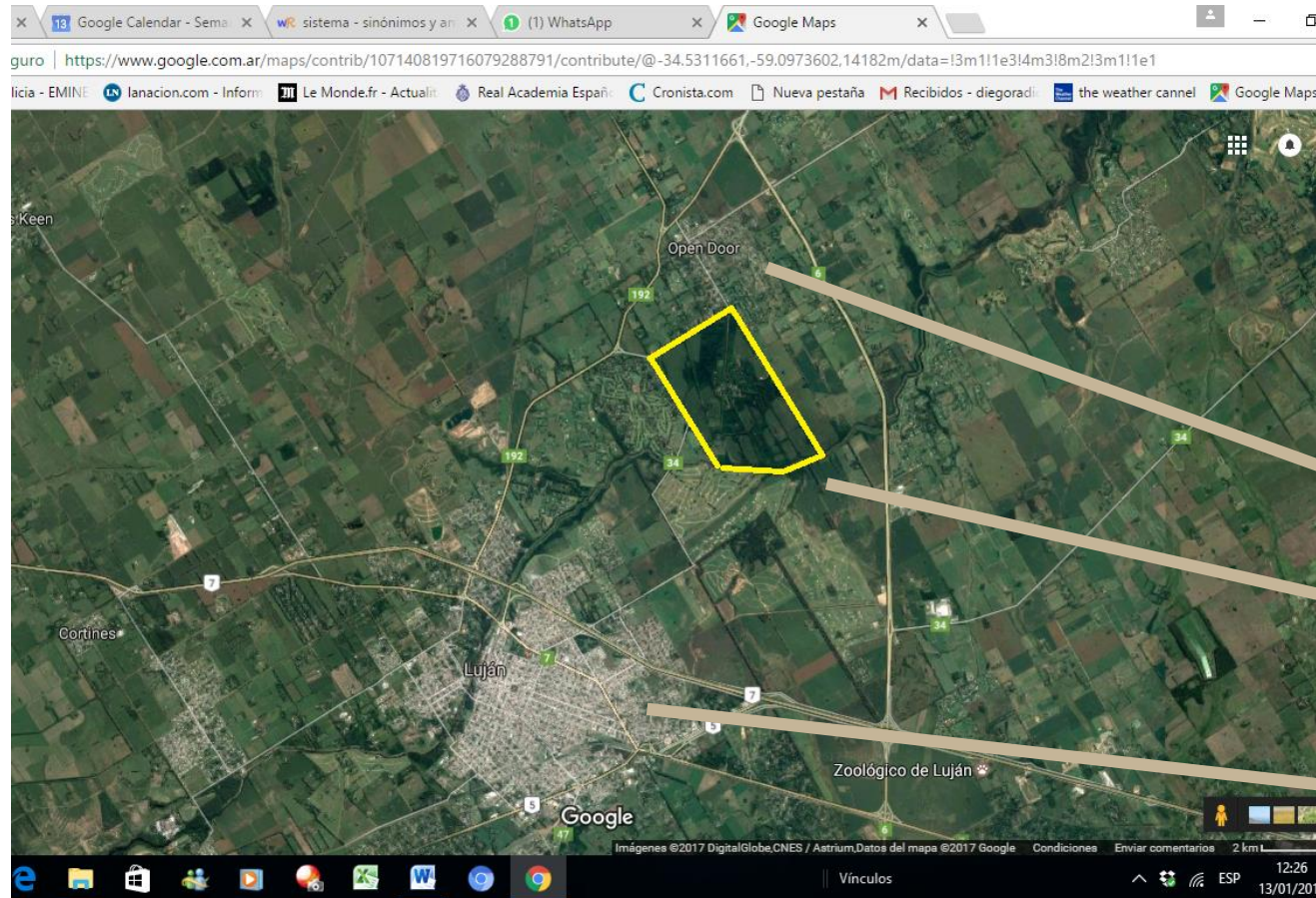
# Condiciones predisponentes para la elección del H.I.E.N. como espacio para la instalación del P.A.

---

- Ubicación estratégica
- Superficie adecuada
- Interés y compromiso de las autoridades
- Existencia de productores familiares en la zona de influencia ya asociados y organizados



# Ubicación del predio del H.I.E.N



- A 500 metros del centro urbano de Open Door
  - A 11 km de la ciudad de Luján
  - Habitantes de Luján (censo 2011): 102.050
- Open Door
- Predio del H.I.E.N. : **600 hectáreas**
- Ciudad de Luján

---

Instalaciones que podrían ser de utilidad pero hoy se encuentran sin uso y en estado de abandono

Ex criadero de cerdos





Instalaciones de ex tambo



# Situación de productores familiares en el Partido de Luján

---

- La inmensa mayoría no son propietarios de las tierras
- Los contratos son muy precarios y eso limita cualquier tipo de inversión y permanencia
- Carecen de maquinarias acordes para la producción hortícola
- Tienen muy escaso asesoramiento técnico
- La mayoría no cumple con prácticas agrícolas básicas como por ejemplo tener análisis del agua que usan para riego y uso doméstico.
- La mayoría no tiene instalaciones mínimas adecuadas para acondicionar su producción.
- Escasa o nula rentabilidad de sus explotaciones.

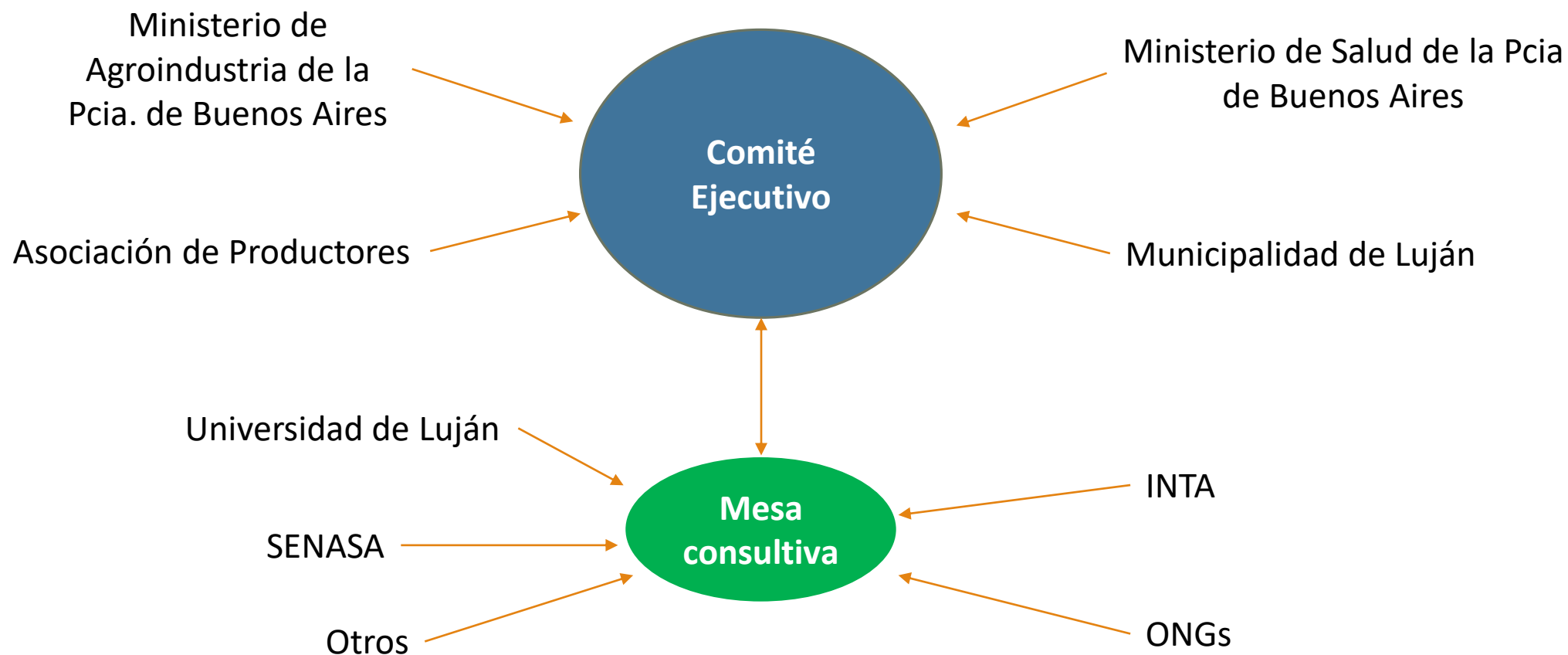
# Objetivos

---

- Dotar a los productores familiares de un espacio productivo con una estructura y servicios tales que les permitan mejorar sus producciones
- Brindar asesoramiento para que puedan llevar a cabo producciones agroecológicas, con prácticas que posibiliten el aseguramiento de la calidad de lo producido
- Dotar a los productores familiares de instalaciones que permitan un acondicionamiento adecuado de sus cosechas
- Facilitar la salida comercial de sus producciones, acortando la cadena comercial y posibilitando a la población urbana acceder a las producciones locales.
- Desarrollar actividades educativas y turísticas que permitan el acercamiento de la población urbana al ámbito rural

# Órgano de gestión del Parque Agroalimentario de Luján

---



# Funciones del Ente Gestor

---

- Fomentar la actividad agraria orientándola a su modernización y adaptación a las exigencias medioambientales
- Gestionar y administrar el plan productivo y urbanístico del parque
- Asegurar el cumplimiento de la legislación sectorial y planeamiento actual en el territorio del parque
- Promover los servicios del parque, así como su difusión y promoción de su utilización
- Gestionar la obtención de recursos y asistencia técnica o económica de otras instituciones públicas y privadas.

- 
- Asesorar y asistir técnicamente a los miembros del consorcio. Elaborar todo tipo de estudios, informes, planes y proyectos sobre el parque
  - Actuar como órgano de representación de los agentes integrantes