

Provincia de Córdoba



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

**“ESTUDIO Y PROPUESTAS SOBRE
LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO
URBANO EN LA PROVINCIA DE CÓRDOBA:
EVALUACIÓN DE RENDIMIENTO FISCAL
E IMPACTO SOCIOECONÓMICO”**

INFORME FINAL

Exp. Nº 15 793 00 01

III

ABRIL DE 2017



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES ECONÓMICAS

1.LEY DE CATASTRO PROVINCIA DE CÓRDOBA – LEY 5057

CATASTRO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA

TÍTULO I

ASPECTOS GENERALES

Artículo 1º.- El Catastro Territorial de la Provincia es el registro público del estado de hecho de la cosa inmueble, en relación con el derecho emergente de los títulos de propiedad o de la posesión ejercida. Constituye la base del sistema inmobiliario provincial en cuanto a los aspectos tributarios, administrativos y de ordenamiento del territorio.

Artículo 2º.- El Catastro Territorial Provincial reunirá, clasificará, ordenará, registrará y dará publicidad a la información relativa a los inmuebles existentes en la Provincia, con las siguientes finalidades, sin perjuicio de otras que leyes especiales le asignen y de las establecidas en la Ley Nacional de Catastro N° 26.209:

a) Registrar el estado parcelario de los inmuebles y la documentación que lo origina, regular su desarrollo y verificar su subsistencia;

b) Dar seguridad y transparencia de las transacciones inmobiliarias mediante:

1)La publicidad del estado parcelario de los inmuebles y la documentación que lo origina;

2) La detección de superposiciones de títulos, títulos putativos y toda otra situación relacionada con los inmuebles, y

3) El saneamiento material de los títulos inmobiliarios en todo el ámbito de la Provincia.

c) Dar a conocer la riqueza territorial y su distribución, brindando la base cierta para el reparto equitativo y proporcional de las cargas tributarias que inciden sobre los inmuebles, a través de la valuación inmobiliaria con fines fiscales;

d) Proveer la información territorial necesaria para la planificación de la obra pública, el desarrollo armónico de la actividad pública y privada y la adecuada implementación de políticas territoriales, regionales, sociales y ambientales, y

e) Dar publicidad a los límites territoriales de orden jurídico y político.

Artículo 3º.- Son unidades fundamentales de registro catastral y en consecuencia tienen su respectivo legajo parcelario individual, nomenclatura catastral, cuenta tributaria asociada y vinculación a la inscripción registral correspondiente:

a) Las parcelas: considerándose como tales a toda extensión de terreno sin solución de continuidad perteneciente a un mismo propietario o a varios en condominio deslindada por una poligonal de límites correspondiente a uno o más títulos jurídicos, cuya existencia y elementos esenciales consten en un documento cartográfico registrado en el organismo catastral. No se considerarán soluciones de continuidad las separaciones que dentro de un mismo inmueble produzcan los caminos, cursos de agua y vías férreas hasta tanto las fracciones en que éstos dividan a la propiedad no queden definidas por operaciones de agrimensura.

Asimismo, serán parcelas a los fines catastrales y tributarios los inmuebles objeto de posesiones, que reúnan las condiciones establecidas en la reglamentación;

b) Las subparcelas: considerándose como tales a:

1) Las unidades funcionales sobre las que se ejerce un derecho real de propiedad horizontal o un derecho real de propiedad horizontal especial (Conjunto Inmobiliario);

2) Los inmuebles o partes de inmuebles sobre los que se ejerce un derecho real de superficie.

Para ser incorporadas a los registros catastrales tanto las parcelas como las subparcelas, deben tener determinado su estado parcelario por acto de mensura de conformidad con la Ley Nacional de Catastro N° 26.209.

Las parcelas y subparcelas actualmente registradas en el Catastro Territorial Provincial mantendrán su condición de tales, sin perjuicio de que el organismo catastral requiera que se corrobore su existencia determinando o verificando su estado parcelario.

La Dirección General de Catastro, de conformidad con la presente Ley y otras normas que pudieran dictarse, incorporará a los registros catastrales unidades tributarias, espacios verdes y otros inmuebles del dominio público, en las condiciones y con los requisitos que establezca la reglamentación.

Artículo 3º bis.- Los inmuebles que se sometan al Régimen de Propiedad Horizontal o sobre los que se constituya un Conjunto Inmobiliario (Propiedad

Horizontal Especial) serán considerados como una única parcela, registrándose las unidades funcionales en que se hayan subdividido como subparcelas; en estos casos, la parcela quedará en suspenso (no se dará de baja) mientras existan las subparcelas.

Los inmuebles sobre los que se constituyan derechos de superficie ya sea que éstos afecten la totalidad o parte del mismo, serán considerados como una única parcela, registrándose en forma simultánea las subparcelas sobre las que recaerán los derechos del superficiario; en estos casos coexistirán la parcela y las subparcelas como unidades independientes, sin perjuicio que en la publicidad catastral se indique tal situación.

Los inmuebles sobre los que se constituyan derechos reales de sepultura (artículo 2.106 y ss del Código Civil y Comercial de la Nación) o de Tiempo Compartido, serán considerados como una única parcela, registrándose la afectación especial de los mismos y, en su caso, los planos correspondientes al solo efecto publicitario, sin dar de alta a subunidades de registración especial.

Artículo 4º.- La ejecución del Catastro comprenderá tres aspectos: la planimetría catastral, la valuación y la conservación.

a) La planimetría catastral tendrá por objeto la representación gráfica de cada parcela y su ubicación en los planos respectivos.

b) La valuación tendrá por objeto la determinación racional, objetiva y simultánea del valor de cada parcela con fines impositivos y estadísticos.

c) La conservación tendrá por objeto reflejar actualizadamente la correcta individualización de las parcelas manteniendo una conexión permanente entre el catastro, los protocolos de dominio y el padrón de contribuyentes.

Artículo 5º - Las parcelas catastrales se clasifican en urbanas y rurales.

Son parcelas urbanas las ubicadas en ciudades, pueblos, villa o en fraccionamientos destinados a formación o ampliación de aquéllos.

Son parcelas rurales aquéllas no comprendidas en la definición del párrafo anterior.

Artículo 5º bis.- La Dirección General de Catastro podrá incorporar de oficio como unidades tributarias, inmuebles -incluyendo unidades habitacionales o con otros destinos- cuyos límites y demás atributos no hayan sido determinados

mediante un plano visado por dicho organismo, y/o fraccionamientos no autorizados conforme normas vigentes, sin aprobación y/o visación, siempre que sean susceptibles de ser identificables en los registros gráficos.

Para su incorporación la Dirección considerará los antecedentes y documentación obrantes en los organismos públicos y empresas prestatarias de servicios a la propiedad inmueble, declaraciones juradas presentadas, censos, teledetección, relevamientos catastrales masivos y/o cualquier otro elemento que resulte hábil a los fines previstos en la presente Ley, encontrándose facultada para establecer los requisitos, condiciones y/o formalidades a cumplimentar en cada caso.

La valuación de la tierra y de las mejoras correspondientes a las unidades tributarias serán practicadas conforme los procedimientos y métodos fijados en la presente Ley.

La incorporación de los inmuebles y/o fraccionamientos como unidades tributarias al catastro es realizado, exclusivamente, con fines tributarios y/o catastrales, sin que ello exima al propietario al cumplimiento de las normas legales sobre loteo o subdivisión aplicables. La Dirección habilitará para cada una de ellas una cuenta tributaria a nombre del titular registral de la mayor superficie.

De la existencia de las unidades tributarias deberá dejarse constancia en los certificados catastrales e informes que se expidan sobre la parcela.

Artículo 5º ter.- Las Cuentas Tributarias que se habiliten en virtud de lo dispuesto por el artículo 5º bis de esta Ley, tendrán vigencia a partir del día 1 de enero del año siguiente a la fecha de incorporación a los registros catastrales de las unidades tributarias y hasta el 31 de diciembre del año de visación de las operaciones de agrimensura o de la inscripción en el Registro General de la Provincia, según corresponda.

La cuenta correspondiente a la parcela de mayor superficie donde se encuentran las unidades tributarias se inactivará a partir de la fecha de vigencia de las cuentas tributarias generadas por cada unidad tributaria, sin perjuicio de las deudas que pudieren existir con anterioridad sobre dicha cuenta de origen, ni de aquellas retroactividades que pudieran corresponder por detección de mejoras no declaradas, diferencias en la superficie del terreno u otros supuestos contemplados por la Ley.

TÍTULO II

PLANIMETRÍA CATASTRAL

Artículo 6º - La Dirección General de Catastro realizará por sí, o por terceros, la planimetría catastral del territorio de la provincia, la cual deberá concretarse sobre la base del registro gráfico de los inmuebles privados y públicos, el que se configurará, definitivamente, con armonía y ajuste a los aspectos jurídicos y económicos para lograr la individualización de la propiedad raíz.

Artículo 7º - El Poder Ejecutivo fijará las normas a que debe ajustarse la confección de la planimetría catastral, atendiendo a las características particulares de cada zona y acorde con el valor de la documentación gráfica existente.

Artículo 8º - Las normas para la confección de la planimetría catastral deberán contener disposiciones que permitan el aprovechamiento de las mediciones y documentaciones destinadas a la elaboración de la Carta, ordenada por la Ley Nacional Nº 12.696, como así también de toda la documentación gráfica y cartográfica existente, evitando la realización de trabajos superpuestos, cuando el grado de exactitud resulta armónico con el fijado para la planimetría que se confeccione.

TÍTULO III

VALUACIÓN DE LAS PARCELAS

GENERALIDADES

Artículo 9º - La valuación de cada parcela se determinará sumando al valor de la tierra el de las mejoras.

En los inmuebles sobre los que se constituyan derechos reales de Propiedad Horizontal o Conjuntos Inmobiliarios, la valuación se efectuará para cada unidad funcional, sumando a la valuación de las subparcelas la proporción que le corresponda sobre la valuación de las partes comunes (tierra libre de mejoras y mejoras cubiertas y descubiertas).

Cuando sobre un inmueble se constituya uno o más derechos de superficie, se valuarán en forma independiente la parcela subsistente y las subparcelas resultantes, sumándoles las mejoras que correspondan a cada una. La Dirección General de Catastro establecerá los procedimientos técnicos para determinar las valuaciones que correspondan en cada caso.

Artículo 10º - A los efectos de esta Ley, entiéndanse por mejoras:

a) Mejoras cubiertas: toda edificación de carácter permanente, susceptible de ser computada en metros cuadrados de superficie cubierta. Exclúyense de esta definición los depósitos de fluidos salvo lo dispuesto en el inciso siguiente, silos, hornos y sepulcros, y

b) Acciones o mejoras descubiertas: las instalaciones, obras accesorias y otras mejoras no cubiertas incorporadas a la parcela con carácter permanente; quedan incluidas en este concepto tipologías tales como piletas de natación, canchas de deporte, etc.

Artículo 10 bis.- La Dirección General de Catastro podrá incorporar de oficio mejoras o acciones no declaradas, a través de inspecciones, constataciones, relevamientos aerofotogramétricos, fotointerpretaciones de vistas aéreas, intercambio de datos oficiales con otros entes catastrales y/o recaudadores, empresas y/o cooperativas de servicios públicos, interpretación de imágenes satelitales u otros métodos directos.

Artículo 11º - La Dirección General de Catastro efectuará periódicamente el revalúo general de las parcelas urbanas en las fechas que determine el Poder Ejecutivo.

En estos revalúos generales se determinarán valores que, con las excepciones previstas en el artículo 23 de esta Ley, resultarán de aplicación hasta la entrada en vigencia de un nuevo revalúo general, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 13 de esta normativa.

El revalúo general será practicado conjunta o separadamente en base a las declaraciones juradas de los propietarios o poseedores a título de dueño, o de oficio por la Dirección General de Catastro.

Si fuera por declaraciones juradas de los responsables, los mismos estarán obligados a presentar, en oportunidad de cada revalúo general, una declaración jurada con respecto a las parcelas de su propiedad o posesión, que deberán contener todos los elementos, datos y características que permitan la individualización y valuación de las parcelas y de acuerdo a las normas que expresamente se establezcan al ordenar dicha operación. Asimismo, la Dirección General de Catastro podrá verificarlas para comprobar su exactitud o determinar con los elementos o antecedentes que posea, la valuación final de las parcelas.

Artículo 12º - El revalúo general de las parcelas rurales se efectuará en las fechas que fije el Poder Ejecutivo, mediante la convocatoria de los Jurys de Valuación, establecidos en el art. 20º.

Artículo 13º - La Dirección General de Catastro realizará los estudios y estadísticas necesarias que permitan al Poder Ejecutivo proyectar anualmente los coeficientes de actualización de las valuaciones a los fines tributarios.

SISTEMAS DE VALUACIÓN

Artículo 14º - El valor de la tierra libre de mejoras se determinará en la siguiente forma:

a) En las parcelas urbanas se multiplicará la superficie de la parcela por el valor unitario básico, corregido de acuerdo a las normas y tablas que fije la Dirección General de Catastro.

b) En las parcelas rurales se multiplicará la superficie de la parcela por el valor unitario que le corresponda según su ubicación.

Artículo 15º - El valor de las mejoras se determinará:

a) Mejoras cubiertas: multiplicando su superficie por el valor unitario básico que le corresponda de acuerdo al tipo de edificación, corregido conforme a las normas y tablas que fije la Dirección General de Catastro, y

b) Acciones o mejoras descubiertas: Las acciones o mejoras descubiertas se valuarán en un cinco por ciento (5%) de las mejoras cubiertas cuando en la parcela exista una sola acción o mejora descubierta, y en un diez por ciento (10%) de dicha valuación cuando exista más de una acción. En ambos casos se tomará como mínimo la valuación correspondiente a cien metros cuadrados (100,00 m²) de superficie cubierta de una edificación de tercera categoría y como máximo la valuación correspondiente a seiscientos metros cuadrados (600,00 m²) de una edificación de segunda categoría de acuerdo al valor de reposición que fije anualmente la Dirección General de Catastro.

Las parcelas sin mejoras cubiertas se consideran baldías, aplicándose, a los fines de la valuación de las mejoras descubiertas, el valor mínimo referido precedentemente.

En los inmuebles sobre los que se constituyan derechos reales de Propiedad Horizontal o Conjuntos Inmobiliarios la valuación de las mejoras descubiertas

comunes se efectuará aplicando el porcentaje referido sobre la valuación de las mejoras cubiertas totales de cada unidad funcional.

Cuando las edificaciones y accesiones fueran consecuencia de asentamientos informales no consentidos por el propietario, las mismas no serán objeto de valuación, debiendo quedar constancia de tal situación en el legajo parcelario. Se considerará que el asentamiento es no consentido cuando el propietario haya formulado denuncia por usurpación y/o iniciado acciones judiciales tendientes a la desocupación del inmueble.

Artículo 16º - ARTÍCULO DEROGADO POR LEY 10411. TEXTO ANTERIOR: En las parcelas rurales no se valuarán las mejoras cubiertas que estén destinadas a la guarda de lo producido por la actividad agropecuaria, maquinarias o herramientas destinadas a la explotación agrícola, animales o vivienda de quienes realicen tal explotación.

En lo referido a las accesiones o mejoras descubiertas, cuando no existan mejoras cubiertas susceptibles de valuación, se aplicará lo dispuesto en el artículo 15 de esta Ley para parcelas sin mejoras cubiertas o baldías.

Artículo 17º - Cuando dentro de un radio municipal, de conformidad con las normativas municipales, comunales o provinciales de uso del suelo, existan zonas específicamente destinadas a actividades de explotación del suelo (agropecuarias o mineras) o reservadas para conservación de bosque nativo o vegetación autóctona, los inmuebles incluidos dentro de la misma que cumplimenten con el destino previsto para la zona, se considerarán a los fines de su valuación como rurales.

A solicitud del propietario o titular de empadronamiento, los inmuebles urbanos no contemplados en el párrafo anterior podrán ser valuados con metodología rural cuando:

a) Tengan una superficie igual o mayor a tres (3) hectáreas y cuyo suelo mantenga las condiciones originales ya sea de vegetación autóctona, pastizales naturales, rocoso de montaña u otros que establezca reglamentariamente la Dirección General de Catastro, debiendo esta Repartición controlar la subsistencia de los requisitos que autorizan a mantener la excepción acordada, o

b) Estén destinados a actividades de explotación del suelo (agropecuarias o mineras), no considerándose como tales a aquellas actividades agroindustriales o comerciales en las que el terreno donde se desarrolla no esté en explotación directa, tal como criaderos avícolas en naves de producción, viveros con especies en recipientes no integrados al suelo, acopio de granos, etc.

En todos los casos contemplados en el presente artículo, las mejoras cubiertas y descubiertas se valuarán conforme a las previsiones de la presente Ley y la vigencia de la valuación será a partir del año siguiente al de otorgar la excepción.

Artículo 18º - Los valores unitarios básicos de la tierra urbana libre de mejoras y de las mejoras, serán determinados por la Dirección General de Catastro en ocasión de cada revalúo general o en oportunidad de establecer nuevos valores, según corresponda, de acuerdo a los sistemas que se enuncian en la presente Ley.

Artículo 19º - El valor unitario básico de la tierra libre de mejoras para parcelas urbanas se establecerá por cuadras o zonas y será el valor venal medio de los últimos dos (2) años. Para la determinación de este valor se considerarán los precios fijados por la oferta y la demanda, por sentencias judiciales, por informes de entidades bancarias o inmobiliarias y los registrados en transferencias. A falta de información referida al lugar se utilizará el método comparativo.

Estos valores serán aprobados por la Dirección General de Catastro en ocasión de cada revalúo general o cuando deban fijarse nuevos valores como consecuencia de la visación de operaciones de agrimensura.

Artículo 20º - “La representación de los contribuyentes en cada Jury Departamental será ejercida por un propietario rural elegido en el Departamento respectivo, un representante de entidades gremiales empresariales rurales que existan en el Departamento, y un representante de las Cooperativas Agrícolas - Ganaderas o Agropecuarias”. La elección de los mismos se hará conforme la reglamentación que dicte el Poder Ejecutivo.

Artículo 21º - El valor unitario de la tierra libre de mejoras de parcelas rurales se determinará en relación al valor productivo de la tierra. Su determinación se hará por zonas de características agroeconómicas homogéneas, considerando a tal efecto los valores de mercado, explotaciones agropecuarias dominantes y las condiciones agroecológicas y económicas características. También la Dirección fijará valores por hectárea en consideración a otros destinos especiales de la parcela, tales como turismo, esparcimiento, etc., en las condiciones que establezca la reglamentación.

Artículo 22º - Para la determinación del valor unitario básico de las mejoras cubiertas se tomará el valor de mercado del costo por metro cuadrado de construcción de una vivienda tipo y se aplicarán los coeficientes que determine la reglamentación teniendo en cuenta el puntaje y tipología de la construcción a valorar.

Anualmente la Dirección General de Catastro aprobará el valor punto por metro cuadrado a nuevo de la construcción que regirá para el período fiscal siguiente y se aplicará a todas las mejoras existentes depreciadas por antigüedad.

ARTÍCULO SUSTITUIDO POR ARTÍCULO 10 DE LA LEY 10411. TEXTO ANTERIOR: Para la determinación del valor unitario básico de las mejoras cubiertas se procederá de la siguiente forma:

- a) Se tomará el setenta por ciento (70%) del valor de costo de construcción por metro cuadrado de una vivienda tipo que determina la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia para la ciudad de Córdoba;
- b) Al mismo se le aplicará un coeficiente menor que uno (1), que determinará anualmente la Dirección General de Catastro para obtener el valor unitario del metro cuadrado cubierto de una construcción tipo;
- c) El valor unitario del metro cuadrado cubierto se dividirá por sesenta y cuatro (64) para obtener el valor punto por metro cuadrado de construcción;
- d) El valor unitario básico de la mejora cubierta se calculará multiplicando el valor punto por el puntaje que corresponda a la construcción en función de su tipología, características constructivas y demás aspectos que incidan sobre el valor.

Anualmente, la Dirección General de Catastro en base a lo establecido en el presente artículo, aprobará el valor punto por metro cuadrado a nuevo de las construcciones, que regirá a partir del año siguiente.

El valor de las mejoras cubiertas resultará de multiplicar el valor unitario básico por la superficie de la construcción.

Artículo 23º - Entre uno y otro revalúo general, las valuaciones se modificarán en los siguientes casos:

- a) Mejoras cubiertas y las descubiertas:

1) El valor de las mejoras será modificado todos los años mediante una fórmula de depreciación del valor a nuevo que corresponda según el puntaje de la construcción, calculado de conformidad con lo establecido en el artículo 22 de esta Ley. Dicha fórmula se aplicará en atención a la antigüedad de la construcción y respondiendo a criterios técnicos normalmente utilizados por los organismos oficiales de tasaciones;

2) Cuando se introduzcan, modifiquen o supriman.

b) Valores unitarios básicos de la tierra libre de mejoras:

3) Cuando se ejecutaren obras públicas o privadas que incidan directamente sobre el valor de los inmuebles, tales como pavimento, provisión de agua corriente, cloacas, electrificación, sistemas de riego o similares;

4) Modificación del estado parcelario por unificación, subdivisión o cualquier otra operación de agrimensura que genere nuevas parcelas;

5) Error en la individualización o clasificación de las parcelas, o en el cálculo de la valuación;

6) Cambio de clasificación de las parcelas;

7) Rectificación de la superficie del terreno;

8) Reconocimiento, desaparición o modificación de desmejoras;

9) Cuando cambie el valor unitario de la tierra libre de mejoras en los supuestos previstos en la presente Ley;

10) Cuando se modifique la situación catastral por incorporación de unidades tributarias.

Artículo 24º - Las valuaciones de parcelas urbanas y rurales resultantes de un revalúo general tendrán vigencia desde el año siguiente a aquél en que fuera aprobado el revalúo.

Artículo 25º - Las valuaciones que resulten de considerar las circunstancias señaladas en el artículo 23 de esta Ley regirán desde el año siguiente a la fecha de la resolución que las imponga, salvo los casos siguientes:

a) Cuando se introduzcan, modifiquen o supriman mejoras, la nueva valuación regirá desde el año siguiente a la fecha de esos hechos;

b) Cuando por un trabajo de medición en el terreno (inspección, trabajo de agrimensura, declaración jurada del propietario, etc.) o por teledetección surjan diferencias en más en las magnitudes de una mejora y las mismas no respondan a una ampliación no declarada, sino a un ajuste de las medidas, dicho ajuste tendrá vigencia para el año siguiente de su incorporación con la categoría o puntaje y

antigüedad de la mejora vigente al año del ajuste; en caso de existir distintos bloques con antigüedades y categorías o puntajes diferentes se asignan al ajuste los que correspondan si se pudieren determinar, caso contrario el del bloque dominante.

c) A los fines del presente inciso se considera que se trata de un ajuste de magnitudes cuando la diferencia entre la nueva superficie y la existente en base de datos no exceda el valor que resulte de aplicar un coeficiente de 0,4 (cuatro décimas) a la raíz cuadrada de la superficie cubierta que consta en base de datos;

d) Cuando se rectifiquen errores de individualización o clasificación de las parcelas o en el cálculo de su valuación, la nueva valuación tendrá la misma vigencia que la rectificadora;

e) Cuando se rectifique la superficie del terreno la nueva valuación regirá desde el año de aprobación de las operaciones técnicas que dieron origen a la rectificación, sin perjuicio de lo establecido por el Código Tributario respecto de propiedades empadronadas con menor superficie que la real;

f) Cuando se reconozcan desmejoras, la nueva valuación regirá desde el año de solicitadas, siempre que se lo haga antes del vencimiento del plazo para el pago sin multa del impuesto inmobiliario;

g) Cuando se compruebe la desaparición o modificación de desmejoras reconocidas la nueva valuación regirá desde el año siguiente al de la comprobación, sin perjuicio de lo dispuesto en las normas del Código Tributario y en las leyes fiscales especiales, o

h) Cuando se concede rebaja en el aforo, en los términos del artículo 30 de esta Ley, la nueva valuación tendrá vigencia desde el año en que se solicite.

DESMEJORAS

Artículo 26º - El valor de la tierra libre de mejoras, ante la solicitud expresa del responsable del impuesto, puede ser reducido cuando en la parcela existan condiciones aptas para rebajar su valor y éstas no sean de carácter general en la zona y no hayan sido consideradas en la determinación de la valuación.

A los efectos del presente artículo se reputarán aptas para disminuir el valor de la tierra libre de mejoras, las desmejoras naturales, entendiéndose por tales a las superficies ocupadas por lagunas, cañadas, bañados, médanos, mallines, salinidad y, en general, cualquier circunstancia natural de carácter permanente que disminuya sensiblemente la aptitud del suelo para el destino típico de la zona donde se

encuentra el inmueble. No se considerarán desmejoras las plagas agrícolas ni las que sean consecuencia de la forma de explotación del inmueble, tal el caso de extracción de áridos.

El coeficiente de ajuste se aplicará por porcentajes sólo a la superficie afectada por la desmejora o la afectación y no puede superar, en ningún caso, el noventa por ciento (90%); por vía reglamentaria se establecerán las escalas correspondientes según el tipo de desmejora.

ARTÍCULO SUSTITUÍDO POR ARTÍCULO 10 DE LA LEY 10411. TEXTO ANTERIOR: Se consideran desmejoras a las superficies ocupadas por lagunas, cañadas, médanos y cualquier otra circunstancia natural que disminuya sensiblemente la aptitud de la tierra para la explotación agropecuaria, no considerándose como tales a las plagas agrícolas. Cuando la desmejora obedezca a fenómenos accidentales (inundaciones, sequía, etc.), o se trate de terrenos susceptibles de saneamiento o corrección del suelo mediante la ejecución de obras o explotación racional, se harán constar estas circunstancias para considerar esa situación en las reuniones de los Jurys previstas en el artículo 20º.

Artículo 27º - La solicitud del reconocimiento de la desmejora debe estar acompañada por un plano e informe técnico debidamente intervenido por un profesional habilitado o informe de autoridad administrativa, según el caso, los que serán tramitados vía web; una vez evaluados los mismos se les dará curso favorable si así correspondiera, pudiendo la Dirección General de Catastro realizar con posterioridad a su otorgamiento las inspecciones y verificaciones que creyere oportunas.

El plazo máximo de reconocimiento es de diez (10) años, sin perjuicio de las ampliaciones que pudieran acordarse en virtud de la subsistencia de las causales del reconocimiento.

En caso de que de la inspección resultare improcedente el reconocimiento, se dictará resolución anulando la misma, con efecto retroactivo a la fecha en que entró en vigencia y se aplicará una multa equivalente a dos (2) veces el monto de la reducción en el Impuesto Inmobiliario que provocó la rebaja, multiplicada por la totalidad de los períodos por los que se aplicó.

ARTÍCULO SUSTITUÍDO POR EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY 10411. TEXTO ANTERIOR: Todo propietario de parcelas rurales que se encuentren afectadas por desmejoras, podrá solicitar el reconocimiento de las mismas ante la Dirección General de Catastro, siempre que esas desmejoras no hayan sido tenidas en cuenta para la fijación de los valores zonales que establece el Art. 21º.

El plazo máximo de reconocimiento de las desmejoras será de diez años, sin perjuicio de las ampliaciones que puedan acordarse en virtud de la subsistencia de las circunstancias motivantes de tal reconocimiento. El Poder Ejecutivo, con carácter general y en atención a la naturaleza de las desmejoras, determinará reglamentariamente el plazo máximo que corresponda para las mismas.

Artículo 28º - ARTÍCULO DEROGADO POR LEY 10411. TEXTO ANTERIOR:El Poder Ejecutivo establecerá los requisitos que deberán llenar quienes soliciten el reconocimiento de desmejoras, que serán verificadas por personal de la Dirección General de Catastro, siendo los gastos que ello origine por cuenta de los solicitantes cuando resulte infundada la petición.

Artículo 29º - El reconocimiento de desmejoras importa la rebaja del valor básico en la proporción de aquéllas y conforme a la siguiente tabla, que el Poder Ejecutivo podrá ampliar y subclasificar: a) lagunas permanentes de aguas amargas o impotables, hasta el 90%; b) cañadas o bañados, con suelos parcialmente degradados hasta el 40%; c) terrenos inaptos para cultivo por exceso de salinidad, rocallosos, arenosos, toscas, hasta el 60%; d) médanos o suelos degradados sin cohesión, fijados hasta el 30% y sin fijar hasta el 60%.

Artículo 30.- Todo propietario de parcelas rurales cuyas características hagan excepción a las generales de la zona donde se ubiquen, puede pedir una rebaja del aforo correspondiente, la que en ningún caso puede superar el treinta por ciento (30%). Es condición para la procedencia de esta solicitud que las condiciones propias de la parcela rural que la motiva no hayan sido tenidas en cuenta en la fijación del aforo.

A la solicitud del reconocimiento de la rebaja de aforo debe acompañarse un informe técnico debidamente intervenido por un profesional habilitado; una vez evaluados los mismos se les dará curso favorable si así correspondiera, pudiendo la Dirección General de Catastro realizar, con posterioridad a su otorgamiento, las inspecciones y verificaciones que creyere oportunas. En caso de que de la inspección resultare improcedente el reconocimiento, se aplicará el mismo procedimiento y sanción prevista para el caso de improcedencias de desmejoras.

ARTÍCULO SUSTITUÍDO POR EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY 10411. TEXTO ANTERIOR:Todo propietario de parcelas rurales cuyas características hagan excepción a las generales de la zona donde se ubiquen, podrá pedir una rebaja del aforo correspondiente, la que en ningún caso podrá superar el 30%. Es condición para la procedencia de esta solicitud que las condiciones propias de la parcela rural que la motiva, no hayan sido tenidas en cuenta por el Jury en la fijación del aforo.

El Poder Ejecutivo establecerá los requisitos que deberán cumplir quienes soliciten rebaja en el aforo. Los gastos que demanden las inspecciones correspondientes serán por cuenta de los solicitantes, cuando resulte infundada la solicitud.

Artículo 30° bis - ARTÍCULO DEROGADO POR LEY 10411. TEXTO ANTERIOR:Previo a emitir informes de valuación la Dirección General de Catastro verificará la existencia de mejoras en el inmueble, mediante imágenes satelitales o inspecciones de campo.

En caso de existir diferencias con lo registrado en el Sistema de Información Territorial, la Dirección solicitará la correspondiente declaración jurada para su incorporación a la base de datos catastrales de manera previa a expedir dicho informe.

Artículo 30° ter - A los fines previstos en el Código Tributario Provincial la Dirección General de Catastro deberá emitir, por toda transmisión de dominio de inmuebles, el correspondiente informe de valor inmobiliario de referencia.

El citado valor de referencia resultará del cálculo del valor actual del terreno y las mejoras existentes en el inmueble objeto de la transferencia, aplicándose a tal efecto procedimientos técnicos de valuación y coeficientes por ubicación, destino, antigüedad de las mejoras y demás aspectos que inciden en la determinación del referido valor.

La Dirección General de Catastro establecerá por resolución las fórmulas y coeficientes que utilizará para su cálculo.

NOTIFICACIONES Y RECLAMOS

Artículo 31° - La notificación de la valuación fiscal operará anualmente a través de la liquidación correspondiente al primer vencimiento general del Impuesto Inmobiliario, a cuyo fin y ante la eventualidad en que el contribuyente o responsable no la hubiere recibido, deberá requerirla a la Dirección de Rentas de conformidad a lo dispuesto por el artículo 40, inciso 11 del Código Tributario.

Quienes no estuvieran de acuerdo con la valuación asignada a sus inmuebles podrán presentar su reclamo, antes del primer vencimiento general del gravamen ante la Dirección de Catastro, el que se tramitará dentro del marco previsto por la Ley de Procedimiento Administrativo (Ley N° 6658).

Cuando prosperara el reclamo, la nueva valuación tendrá la vigencia que según el caso establece el artículo 25 de la presente Ley.

Artículo 32º - Contra las resoluciones que dicte la Dirección General de Catastro para las reclamaciones previstas en el artículo anterior, el contribuyente o responsable podrá interponer los recursos previstos en la Ley de Trámite Administrativo.

TÍTULO IV

CONSERVACIÓN

Artículo 33º - La Dirección General de Catastro llevará registros catastrales de todos los inmuebles de la Provincia, manteniendo actualizada la información inmobiliaria.

Artículo 34º - En los actos por los que se constituyan, transmitan, declaren o modifiquen derechos reales sobre inmuebles se deberá tener a la vista el Certificado Catastral y relacionar su contenido con el cuerpo de la escritura o documento legal correspondiente, indicando además de las dimensiones y referencias del título, las que correspondan al plano respectivo.

Dicho certificado, que debe expedirse en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contendrá la nomenclatura catastral, la descripción del inmueble -siempre que exista un plano visado y las referencias al mismo. Asimismo, se informarán las afectaciones y demás datos que sobre la parcela consten en el Sistema de Información Territorial, a efectos de brindar adecuada publicidad.

Para la emisión del Certificado Catastral, de conformidad con la Ley Nacional de Catastro N° 26.209, la Dirección General de Catastro requerirá que el estado parcelario del inmueble esté constituido y vigente, incorporando esta obligación en forma gradual y progresiva.

No se requerirá el Certificado Catastral para la cancelación de derechos reales de garantía y afectación al régimen de vivienda (artículo 244 y ss del Código Civil y Comercial de la Nación, bien de familia) e inscripción de embargos y otras medidas cautelares.

Artículo 35º - La Dirección de Catastro incorporará las zonas o sectores al régimen establecido en el artículo anterior, de conformidad al grado de perfección alcanzado por el registro catastral.

Será exigible el cumplimiento del artículo anterior a los noventa (90) días corridos como mínimo, de la fecha de la publicación en el Boletín Oficial de la Resolución de la Dirección de Catastro.

Artículo 36º - Será obligatoria la visación, aprobación o registración de los planos correspondientes en los siguientes casos:

- a) Cuando se modifique el estado parcelario del inmueble (fraccionamiento, subdivisión, unión, loteo, etc.);
- b) Cuando se constituya o rectifique el estado parcelario del inmueble;
- c) Cuando se constituyan o modifiquen derechos reales de Propiedad Horizontal, Propiedad Horizontal Especial (Conjuntos Inmobiliarios), Sepultura (Cementerios Privados), Tiempo Compartido (siempre que sea necesario identificar las partes que se someterán a derechos independientes), Superficie (tanto sea sobre la totalidad del inmueble o parte del mismo), o
- d) Cuando se constituyan o modifiquen derechos reales de Usufructo, Uso, Habitación y Servidumbres sobre parte de inmuebles.

Artículo 37º - Para la inscripción en el Registro General de la Provincia de los documentos que instrumentan actos por los que se constituyan, transmitan, declaren o modifiquen derechos reales sobre inmuebles, será obligatoria la previa emisión del Certificado Catastral y su toma de razón.

Esta obligación regirá para todos los actos, sean éstos instrumentados en sede notarial, administrativa o judicial.

Artículo 38º - Cuando la Dirección General de Catastro comprobare la superposición de títulos sobre una misma parcela, notificará esta situación al Registro General, el que insertará en los respectivos asientos notas marginales donde se indique la superposición.

El Registro General informará estas circunstancias en los certificados de subsistencia de dominio que produzca y los funcionarios o escribanos que labren instrumentos públicos en que se transmitan derechos sobre dichas parcelas están obligados a dejar constancia en los mismos de esta información.

Artículo 39º - El Registro General no podrá inscribir acto ni contrato alguno relacionado con la transmisión, división o modificación del dominio de inmuebles si no se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en los artículos anteriores, no pudiendo ordenarse por vía alguna inscripción en contra de las presentes disposiciones.

Artículo 40º - Las parcelas donde no pueda establecerse el titular de dominio, se registrarán como de propietarios desconocidos, dejando constancia de quienes las poseen o aleguen derechos sobre ellas. El empadronamiento de la parcela posesoria lo es al sólo efecto catastral y tributario, sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo dejarse expresa constancia de ello en toda documentación que se expida sobre dichas parcelas posesorias.

TÍTULO V

RÉGIMEN DE MENSURAS

Artículo 41º - La Dirección General de Catastro tendrá a su cargo el contralor de las operaciones de agrimensura, debiendo:

- a) Informar sobre el mérito técnico y la correcta aplicación del título al terreno en los deslindes y mensuras judiciales y administrativas;
- b) Informar sobre el mérito topográfico de las simples mensuras y peritajes judiciales;
- c) Visar las operaciones que servirán para la división de condominios o particiones hereditarias;
- d) Visar las operaciones que servirán de base para iniciar acciones posesorias;
- e) Visar o registrar, según corresponda, las operaciones que se realicen en virtud de los artículos 34 y 36 de la presente Ley;
- f) Informar sobre las operaciones que servirán para la determinación de radios municipales y comunales y llevar el Registro Oficial de los Documentos Cartográficos que establezcan los ámbitos territoriales de municipios y comunas;
- g) Asesorar en la determinación de los límites provinciales, departamentales y pedáneos e intervenir en la demarcación de los mismos;

h) Registrar los planos que, sin modificar o constituir el estado parcelario, tienen por finalidad determinar los objetos territoriales legales que constituyen el objeto de los derechos reales sobre cosa ajena, tales como usufructo, uso, habitación y servidumbres;

i) Registrar planos de anteproyectos o proyectos de fraccionamientos, loteos o cualquier desarrollo inmobiliario en el que no hayan cumplimentado aún los requisitos exigibles de infraestructura e impacto ambiental;

j) Registrar los planos en los que se individualizan los objetos territoriales legales sobre los que se ejercerán los derechos reales de sepultura en cementerios privados y de tiempo compartido, y

k) Registrar los actos de verificación del estado parcelario de los inmuebles.

La registración de los planos previstos en los incisos h) e i) de este artículo se hará exclusivamente a los fines publicitarios y no darán origen a unidades de registración (parcelas o subparcelas). No obstante, podrán servir de base para la creación de unidades tributarias.

Artículo 42º - Los Tribunales no podrán aprobar particiones en juicios sucesorios ni dictar autos aprobatorios de división de condominio, sin la previa visación dispuesta en los incisos c) y e) del artículo anterior.

Artículo 43º - La Dirección General de Catastro fijará los requisitos que deben reunir las operaciones de agrimensura que se realicen en el territorio de la Provincia, teniendo en cuenta las distintas condiciones zonales y el estado del Registro Gráfico.

Artículo 44º - Los profesionales que suscriban trabajos catastrales, mensuras o divisiones, ya sean judiciales, administrativas o particulares y que no dirijan personalmente los trabajos, o incurran en errores de medición o cálculo inexcusables o presenten planos con datos fraguados o adulterados, serán responsables ante sus comitentes y la Administración, de los gastos que demande la rectificación de los planos y de los títulos que en ellos se originen. Asimismo serán pasibles de suspensión de la matrícula por el término de un mes a un año, sin perjuicio de las responsabilidades penales que le pudieran corresponder.

La aplicación de esta penalidad será dispuesta por el Consejo Profesional de la Ingeniería y Arquitectura, debiendo considerarse este artículo como complementario de las disposiciones del decreto-ley 1332-C/56.

TÍTULO VI

DEBERES DE LOS PROPIETARIOS, POSEEDORES, SIMPLES TENEDORES Y FUNCIONARIOS PÚBLICOS

Artículo 45º - Los propietarios, poseedores, simples tenedores y funcionarios públicos estarán obligados a:

- a) Permitir las inspecciones, verificaciones y mediciones que efectúe la Dirección General de Catastro.
- b) Contestar en los términos establecidos cualquier pedido de informes o aclaraciones respecto a los inmuebles que posean u ocupen. El Poder Ejecutivo fijará dichos términos.
- c) Denunciar, dentro de los sesenta (60) días de producido, cualquier cambio en sus inmuebles que pueda modificar la valuación, tales como la introducción o supresión de mejoras, riego, desaparición de desmejoras, subdivisión o unificación. Esta enumeración no es taxativa.
- d) Exhibir para consulta los títulos de propiedad, planos, contratos y toda otra documentación relativa a sus inmuebles.

Artículo 46º - Las Municipalidades no otorgarán certificado final de obra, sin la previa presentación ante ellas de la denuncia de introducción de mejoras realizadas. Estas denuncias serán elevadas a la Dirección General de Catastro.

SANCIONES

Artículo 47º - Los propietarios, poseedores, simples tenedores y funcionarios públicos que no cumplimenten lo dispuesto en los anteriores artículos, serán pasibles de las siguientes sanciones:

- a) A los propietarios, poseedores y simples tenedores que no permitan las inspecciones, verificaciones o no contesten los pedidos de información o de

aclaración, se les aplicarán las multas que el Código Tributario establece para el incumplimiento de los deberes formales.

b) A los funcionarios públicos que no den cumplimiento al Art. 45º se les impondrán sanciones disciplinarias, de acuerdo a la gravedad de la infracción cometida.

c) A los propietarios, poseedores o simples tenedores que no denuncien la introducción de mejoras motivo de imposición en el término establecido en el Artículo 45 de la presente Ley, se les aplicará una multa cuyo monto resultará del producto del monto mínimo del Impuesto Inmobiliario Básico fijado anualmente para los inmuebles urbanos (edificados) o inmuebles rurales según el caso, por cada cien (100) metros cuadrados de superficie o metros cúbicos de volumen o fracción menor, de mejora no denunciada y de la cantidad de períodos fiscales involucrados, no prescriptos. Estas denuncias se efectuarán mediante declaración jurada, en formularios que proveerá la Dirección de Catastro, y se aportarán todos los datos que en los mismos se requieran.

Las omisiones injustificadas o falseadas en que incurran los declarantes, al proporcionar información que produzca como resultado una menor imposición, serán sancionadas con una multa de igual magnitud a la establecida en el primer párrafo del presente inciso.

Contra las resoluciones que apliquen las sanciones podrán interponerse los recursos establecidos en la Ley de Procedimientos Administrativos (Ley Provincial Nº 6658).

A los fines del cobro judicial de las multas impuestas por la Dirección de Catastro constituirá título ejecutivo hábil y suficiente una copia, debidamente certificada por funcionario habilitado, de la resolución administrativa que impone la misma y de su constancia de notificación.

TÍTULO VII

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 48º - La Dirección General de Catastro, para el mejor cumplimiento de sus funciones, procederá a una racional descentralización, por medio de sus Distritos Catastrales, cuya jurisdicción se adecuará a las necesidades y programas de la Repartición.

Artículo 49.- La Dirección General de Catastro está a cargo de un Director General, quien será asistido por un Subdirector General de Operaciones, los que son designados y removidos por el Poder Ejecutivo Provincial.

El Director General de Catastro, en la gestión de la Repartición a su cargo, interpretará y aplicará la presente Ley mediante normas, disposiciones y resoluciones de carácter general que deben publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba, desde cuya fecha tendrán vigencia. Puede delegar funciones ejecutivas en el Subdirector General de Operaciones, personal jerárquico y Jefes de los Distritos Catastrales, y rever las resoluciones dictadas por ellos.

ARTÍCULO SUSTITUIDO POR EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY 10411. TEXTO ANTERIOR:El Director General de Catastro en la gestión de la Repartición a su cargo, interpretará y aplicará la presente Ley, mediante normas, disposiciones y resoluciones de carácter general que deberán publicarse en el Boletín Oficial y desde cuya fecha tendrán vigencia. Podrá delegar funciones ejecutivas en los Jefes de los Distritos Catastrales y rever las resoluciones dictadas por ellos.

Artículo 50.- Para desempeñar el cargo de Director General de Catastro deben acreditarse las siguientes condiciones:

- a) Ser profesional universitario habilitado para el ejercicio de la agrimensura, y
- b) Tener como mínimo diez (10) años de ejercicio como profesional de la agrimensura o haber acreditado vocación y condiciones destacadas en los trabajos realizados de agrimensura o catastro.

El funcionario que ejerza la Subdirección General de Operaciones debe acreditar título universitario con cinco (5) años, como mínimo, de ejercicio profesional o de funciones en cargos similares. Su remuneración será equivalente a la de un Director de Jurisdicción, siendo sus funciones colaborar con el Director General en la planificación, gestión, eficientización de procesos, desarrollo operacional y administración de recursos humanos, financieros y materiales, sin perjuicio de otras que pudiera asignarle el Director General.

Las funciones de Director General y Subdirector General de Operaciones son incompatibles con el ejercicio de sus respectivas profesiones, a excepción de la docencia.

ARTÍCULO SUSTITUÍDO POR EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY 10411. TEXTO ANTERIOR: Para desempeñar los cargos de Director y Subdirector de la Dirección General de Catastro deberán llenarse las siguientes condiciones:

- a) Poseer título de Ingeniero Geógrafo, Ingeniero Agrimensor, Ingeniero Geodesta, Agrimensor o Ingeniero Civil.
- b) Tener como mínimo diez años de ejercicio como profesional de la Agrimensura o haber acreditado vocación y condiciones destacadas en los trabajos realizados de Agrimensura o Catastro.
- c) Tener como mínimo una residencia de dos años dentro del territorio de la Provincia.

Artículo 51º - Se declara obligatorio el intercambio de informaciones entre la Dirección General de Catastro y las Municipalidades de la Provincia, para la mayor perfección y depuración gradual de sus respectivos registros.

El Poder Ejecutivo gestionará, asimismo, el mantenimiento de relaciones con reparticiones nacionales con las que sea posible intercambiar informaciones.

Artículo 52º - A los fines del cumplimiento de las funciones específicas de la Dirección General de Catastro, y a su solicitud, las reparticiones dependientes del Estado provincial, deberán suministrar copias del material topográfico y cartográfico de que dispongan.

Artículo 53º - Los registros de la Dirección General de Catastro son públicos.

En la página web se dará publicidad a la cartografía catastral de la Provincia, así como información referida a datos parcelarios de la cosa inmueble (límites, nomenclatura, condición de baldío o edificado) y de otros objetos territoriales legales.

La Dirección General de Catastro establecerá las condiciones en que los usuarios podrán acceder a la información contenida en el Sistema de Información Territorial y los permisos correspondientes, conforme al interés que revisten en la consulta, respetando los protocolos de seguridad establecidos por el Gobierno de la Provincia de Córdoba.

CONSEJO INMOBILIARIO

Artículo 54º - A fin de asegurar la coordinación de la labor que cumplen las reparticiones vinculadas al régimen inmobiliario, al par que disponer de un ente asesor sobre la misma materia, créase el Consejo Inmobiliario Provincial, que estará presidido por el señor Subsecretario de Hacienda e integrado por los Directores Generales de Catastro, Rentas y Registro General y el Director del Centro de Procesamiento Electrónico de Datos.

Serán funciones del Consejo Inmobiliario Provincial:

- a) Dictar las normas que permitan asegurar la coordinación y colaboración recíproca de las distintas reparticiones, facilitando los accesos a la información y evitando la realización de estudios superpuestos.
- b) Proponer al Poder Ejecutivo las normas de carácter general que correspondan ser dictadas en relación con el régimen inmobiliario.
- c) Asesorar al Poder Ejecutivo sobre todo aquello vinculado al régimen inmobiliario y muy particularmente en lo relativo a materia tributaria.
- d) Asesorar a las Municipalidades que lo soliciten sobre materia inmobiliaria y tributaria.

El Consejo Inmobiliario Provincial será asistido por una Secretaría Ejecutiva, cuyas funciones serán fijadas por aquél.

TÍTULO VIII

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Artículo 55.- La valuación fiscal de la tierra libre de mejora que sirve de base para la determinación del Impuesto Inmobiliario correspondiente a la anualidad 2017 será determinada, excepcionalmente, conforme al procedimiento que se dispone a continuación:

- 1) Inmuebles ubicados en la ciudad de Córdoba: por un monto equivalente al cincuenta por ciento (50%) de los valores unitarios de la tierra libre de mejoras por cuadra fijada por la Municipalidad de Córdoba para la anualidad fiscal 2016, corregido de acuerdo a las normas y/o tablas que a tal efecto fije la Dirección General de Catastro;

2) Inmuebles urbanos ubicados fuera del Departamento Capital: la valuación de la tierra libre de mejora será equivalente a la base imponible del Impuesto Inmobiliario correspondiente a la anualidad 2016, incrementada en un veinte por ciento (20%);

3) Inmuebles rurales: se actualizarán los valores unitarios de la tierra libre de mejoras de las zonas de aforo en función de lo establecido en la siguiente tabla:

Departamento	Zona	Aforo			
		Monte	Riego eventual	Riego permanente	Sin riego
CAPITAL	1			\$ 300.000,00	\$ 150.000,00
	3	\$ 16.675,00		\$ 39.250,00	\$ 19.625,00
	4	\$ 13.450,00		\$ 39.250,00	\$ 16.821,50
	5	\$ 11.242,18		\$ 43.750,35	\$ 15.000,00
	6	\$ 7.500,07		\$ 52.501,09	\$ 12.000,00
	7	\$ 12.600,00		\$ 42.000,00	\$ 16.800,00
	8	\$ 14.280,00		\$ 33.600,00	\$ 16.800,00
	9	\$ 8.329,79		\$ 50.265,96	\$ 13.500,00
	10	\$ 79.250,00		\$ 340.000,00	\$ 113.333,50
	12	\$ 12.405,21		\$ 36.166,79	\$ 15.500,00
	13	\$ 11.550,00		\$ 49.500,00	\$ 16.500,00
	14	\$ 42.600,00		\$ 142.000,00	\$ 53.250,00
CALAMUCHITA	1	\$ 8.017,33	\$ -	\$ -	\$ 8.017,33
	2	\$ 7.900,87	\$ -	\$ -	\$ 7.900,87
	3	\$ 8.001,64	\$ -	\$ -	\$ 8.001,64
	4	\$ 8.022,89	\$ -	\$ -	\$ 8.022,89
	7	\$ 13.705,77	\$ -	\$ -	\$ 18.210,02
	8	\$ 14.685,03	\$ -	\$ -	\$ 19.509,73
	9	\$ 11.007,56	\$ -	\$ -	\$ 11.007,56
	10	\$ 8.818,33	\$ -	\$ -	\$ 20.576,10
	11	\$ 8.257,14	\$ -	\$ -	\$ 20.658,68
	12	\$ 12.943,80	\$ -	\$ -	\$ 21.573,00
	13	\$ 8.797,85	\$ -	\$ -	\$ 19.500,98
	14	\$ 14.483,19	\$ -	\$ -	\$ 14.483,19
	15	\$ 8.134,80	\$ -	\$ -	\$ 8.134,80
	16	\$ 8.577,93	\$ -	\$ -	\$ 8.577,93
	17	\$ 4.347,84	\$ -	\$ -	\$ 8.675,73
	18	\$ 3.186,28	\$ -	\$ -	\$ 8.363,99
	19	\$ 8.364,32	\$ -	\$ -	\$ 8.364,32
	20	\$ 8.429,64	\$ -	\$ -	\$ 8.429,64
	21	\$ 3.895,18	\$ -	\$ -	\$ 8.193,32
	22	\$ 5.795,91	\$ -	\$ -	\$ 8.704,97
	23	\$ 5.553,70	\$ -	\$ -	\$ 8.482,02

	24	\$ 8.400,18	\$ -	\$ -	\$ 8.400,18
	25	\$ 8.004,28	\$ -	\$ -	\$ 8.004,28
	26	\$ 4.311,49	\$ -	\$ -	\$ 8.218,78
	27	\$ 5.698,20	\$ -	\$ -	\$ 14.256,40
	28	\$ 3.730,91	\$ -	\$ -	\$ 8.933,66
	29	\$ 2.040,54	\$ -	\$ -	\$ 8.332,20
	30	\$ 7.920,67	\$ -	\$ -	\$ 7.920,67
	31	\$ 4.426,19	\$ -	\$ -	\$ 8.832,07
	32	\$ 8.826,25	\$ -	\$ -	\$ 8.826,25
	33	\$ 10.946,16	\$ -	\$ -	\$ 18.734,08
	34	\$ 11.029,06	\$ -	\$ -	\$ 19.832,07
	35	\$ 11.499,74	\$ -	\$ -	\$ 20.678,43
COLÓN	1	\$ 10.121,06	\$ 11.133,16	\$ 13.157,37	\$ 10.121,06
	2	\$ 4.849,68	\$ 14.409,67	\$ 17.029,62	\$ 13.099,70
	3	\$ 8.302,14	\$ 16.034,10	\$ 18.949,39	\$ 14.576,46
	4	\$ 6.509,07	\$ 16.103,09	\$ 19.030,93	\$ 14.639,17
	5	\$ 7.641,64	\$ 15.881,47	\$ 18.769,01	\$ 14.437,70
	6	\$ 9.307,01	\$ 16.019,44	\$ 18.932,07	\$ 14.563,13
	7	\$ 8.104,93	\$ 15.829,42	\$ 18.707,50	\$ 14.390,38
	8	\$ 3.918,71	\$ 14.021,77	\$ 16.571,18	\$ 12.747,06
	9	\$ 10.469,84	\$ 11.516,82	\$ 13.610,79	\$ 10.469,84
	10	\$ 6.540,65	\$ 14.224,03	\$ 16.810,22	\$ 12.930,94
	11	\$ 8.746,61	\$ 14.738,97	\$ 17.418,79	\$ 13.399,07
	12	\$ 8.558,77	\$ 16.165,93	\$ 19.105,19	\$ 14.696,30
	13	\$ 6.656,21	\$ 16.474,11	\$ 19.469,40	\$ 14.976,46
	14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.399,94
	15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.546,90
CRUZ DEL EJE	21	\$ 124,71	\$ -	\$ -	\$ 138,57
	22	\$ 80,04	\$ -	\$ -	\$ 207,16
	23	\$ 899,74	\$ 2.297,56	\$ 2.715,30	\$ 2.088,69
	24	\$ 1.138,96	\$ 3.144,20	\$ 3.715,87	\$ 2.858,36
	25	\$ 440,27	\$ 2.478,46	\$ 2.929,09	\$ 2.253,15
	26	\$ 3.547,10	\$ 9.572,45	\$ 11.312,90	\$ 8.702,23
	27	\$ 3.968,06	\$ -	\$ -	\$ 8.241,36
	28	\$ 3.311,43	\$ -	\$ -	\$ 8.570,77
GENERAL ROCA	1	\$ 4.107,82	\$ -	\$ -	\$ 8.450,38
	2	\$ 3.076,22	\$ -	\$ -	\$ 8.489,18
	3	\$ 3.993,51	\$ -	\$ -	\$ 9.891,98
	4	\$ 3.565,87	\$ -	\$ -	\$ 9.118,83
	5	\$ 5.131,97	\$ -	\$ -	\$ 9.754,81
	6	\$ 4.207,69	\$ -	\$ -	\$ 10.686,79
	7	\$ 3.353,98	\$ -	\$ -	\$ 11.235,84
	8	\$ 5.405,58	\$ -	\$ -	\$ 13.604,48
	9	\$ 5.145,38	\$ -	\$ -	\$ 13.116,49

	10	\$	5.728,17	\$	-	\$	-	\$	14.365,42
	11	\$	5.523,26	\$	-	\$	-	\$	13.900,65
	12	\$	3.331,25	\$	-	\$	-	\$	9.151,37
	13	\$	3.182,08	\$	-	\$	-	\$	8.741,59
	14	\$	3.001,26	\$	-	\$	-	\$	8.282,34
	15	\$	4.652,33	\$	-	\$	-	\$	11.523,87
	16	\$	4.380,93	\$	-	\$	-	\$	9.012,20
	17	\$	4.989,76	\$	-	\$	-	\$	12.673,11
	18	\$	5.330,63	\$	-	\$	-	\$	13.204,04
	19	\$	4.742,12	\$	-	\$	-	\$	13.086,44
	20	\$	4.295,58	\$	-	\$	-	\$	11.854,15
	21	\$	4.720,20	\$	-	\$	-	\$	13.025,93
	22	\$	4.491,22	\$	-	\$	-	\$	12.394,05
	23	\$	4.994,87	\$	-	\$	-	\$	13.783,91
	24	\$	4.903,33	\$	-	\$	-	\$	13.531,30
	25	\$	5.311,49	\$	-	\$	-	\$	14.657,68
	26	\$	4.950,77	\$	-	\$	-	\$	13.662,23
	28	\$	5.460,25	\$	-	\$	-	\$	13.370,62
	29	\$	5.282,59	\$	-	\$	-	\$	14.511,94
	30	\$	5.385,03	\$	-	\$	-	\$	14.793,36
	31	\$	4.452,02	\$	-	\$	-	\$	12.230,26
	32	\$	4.443,10	\$	-	\$	-	\$	12.205,75
	33	\$	4.930,46	\$	-	\$	-	\$	12.073,31
	34	\$	4.993,59	\$	-	\$	-	\$	13.780,40
	35	\$	3.800,24	\$	-	\$	-	\$	10.439,75
	36	\$	5.293,23	\$	-	\$	-	\$	13.443,88
	37	\$	5.261,39	\$	-	\$	-	\$	12.883,66
	38	\$	4.957,58	\$	-	\$	-	\$	12.139,70
	39	\$	5.552,05	\$	-	\$	-	\$	14.101,24
	40	\$	5.801,16	\$	-	\$	-	\$	14.733,92
	41	\$	5.266,12	\$	-	\$	-	\$	14.466,71
	42	\$	4.650,56	\$	-	\$	-	\$	15.579,38
	43	\$	5.074,47	\$	-	\$	-	\$	14.836,05
	44	\$	5.614,23	\$	-	\$	-	\$	13.747,67
	45	\$	5.907,55	\$	-	\$	-	\$	14.465,93
	46	\$	5.702,30	\$	-	\$	-	\$	13.963,32
	47	\$	5.734,15	\$	-	\$	-	\$	14.563,73
	48	\$	4.690,54	\$	-	\$	-	\$	13.241,17
	49	\$	4.780,91	\$	-	\$	-	\$	13.193,49
	50	\$	4.527,20	\$	-	\$	-	\$	12.493,32
GENERAL SAN MARTIN	51	\$	5.029,99	\$	-	\$	-	\$	14.369,25
	52	\$	5.909,09	\$	-	\$	-	\$	14.469,69
	20	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.129,62
	21	\$	-	\$	-	\$	-	\$	18.514,08

	22	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.914,49
	24	\$	-	\$	-	\$	-	\$	17.804,48
	25	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.601,95
	26	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.898,90
	27	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.090,99
	28	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.539,44
	29	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.661,70
	30	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.116,99
	31	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.350,56
	32	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.101,39
	33	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.052,03
	35	\$	-	\$	-	\$	-	\$	17.002,68
	36	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.100,41
	37	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.846,30
	38	\$	-	\$	-	\$	-	\$	13.608,82
	39	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.786,12
	40	\$	-	\$	-	\$	-	\$	13.753,11
	41	\$	-	\$	-	\$	-	\$	17.935,09
	42	\$	-	\$	-	\$	-	\$	16.660,51
	43	\$	12.485,57	\$	-	\$	-	\$	18.728,35
	44	\$	4.422,18	\$	-	\$	-	\$	15.486,12
	45	\$	4.096,24	\$	-	\$	-	\$	14.344,70
	46	\$	-	\$	-	\$	-	\$	15.426,67
	47	\$	10.180,26	\$	-	\$	-	\$	18.663,81
	48	\$	3.498,38	\$	-	\$	-	\$	13.940,13
	49	\$	3.441,07	\$	-	\$	-	\$	10.323,22
	50	\$	5.657,17	\$	-	\$	-	\$	14.142,91
	51	\$	7.330,11	\$	-	\$	-	\$	18.325,27
	52	\$	5.098,84	\$	-	\$	-	\$	15.296,53
	53	\$	4.343,41	\$	-	\$	-	\$	14.478,02
	54	\$	5.978,53	\$	-	\$	-	\$	20.936,29
	55	\$	4.226,52	\$	-	\$	-	\$	15.772,53
	56	\$	2.739,04	\$	-	\$	-	\$	10.956,15
	57	\$	4.338,06	\$	-	\$	-	\$	14.460,19
	58	\$	3.245,19	\$	-	\$	-	\$	9.735,57
	59	\$	2.557,51	\$	-	\$	-	\$	8.951,28
	60	\$	5.409,53	\$	-	\$	-	\$	15.140,46
	61	\$	3.072,76	\$	-	\$	-	\$	9.736,31
	62	\$	6.040,76	\$	-	\$	-	\$	22.149,47
	63	\$	6.074,23	\$	-	\$	-	\$	18.222,69
	64	\$	4.395,75	\$	-	\$	-	\$	21.051,20
	65	\$	7.285,07	\$	-	\$	-	\$	21.855,22
	66	\$	-	\$	-	\$	-	\$	16.503,13
	67	\$	-	\$	-	\$	-	\$	16.102,48

	68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.778,93
	69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.004,37
	70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.568,98
	71	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.625,12
	72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.282,87
ISCHILÍN	1	\$ 2.683,84	\$ 9.259,25	\$ 10.942,75	\$ 8.417,50
	2	\$ 468,66	\$ -	\$ -	\$ 468,66
	3	\$ 3.565,45	\$ 9.654,14	\$ 11.409,44	\$ 8.776,50
	4	\$ 5.920,48	\$ -	\$ -	\$ 5.920,48
	5	\$ 3.577,43	\$ 9.444,43	\$ 11.161,60	\$ 8.585,84
	6	\$ 4.895,05	\$ 13.279,47	\$ 15.693,92	\$ 12.072,25
	7	\$ 149,89	\$ -	\$ -	\$ 149,89
	8	\$ 4.880,43	\$ 9.356,49	\$ 11.057,67	\$ 8.505,90
	9	\$ 7.698,88	\$ -	\$ -	\$ 7.698,88
	10	\$ 2.530,59	\$ 6.530,87	\$ 7.718,30	\$ 5.937,15
	11	\$ 4.078,95	\$ -	\$ -	\$ 8.157,91
JUAREZ CELMAN	10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.260,39
	11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.751,97
	12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.356,21
	13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.236,55
	14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.227,06
	15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.150,00
	16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.523,88
	17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.647,28
	18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.707,86
	19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.229,98
	20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.670,73
	21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.109,76
	22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.672,63
	23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.104,32
	24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.542,60
	25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.642,54
	27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.171,20
	28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.310,26
	29	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.086,85
	30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.565,42
	31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.522,97
	32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.569,31
	33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.212,37
	34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.134,63
	35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.822,70
	36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.184,94
	37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.284,35
	38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.255,33

	39	\$	-	\$	-	\$	-	\$	16.434,45
	40	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.855,41
	41	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.185,55
	42	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.995,19
	43	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.199,38
	44	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.843,00
	45	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.853,29
	46	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.784,49
	47	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.795,99
	48	\$	-	\$	-	\$	-	\$	18.775,27
	49	\$	-	\$	-	\$	-	\$	18.554,89
	50	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.839,31
	51	\$	-	\$	-	\$	-	\$	18.786,55
	52	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.857,87
	53	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.725,66
	54	\$	-	\$	-	\$	-	\$	12.280,04
	55	\$	-	\$	-	\$	-	\$	12.218,02
	56	\$	-	\$	-	\$	-	\$	11.894,80
	57	\$	-	\$	-	\$	-	\$	13.996,63
	58	\$	-	\$	-	\$	-	\$	13.794,49
	59	\$	-	\$	-	\$	-	\$	15.203,07
	60	\$	-	\$	-	\$	-	\$	12.169,49
	61	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.034,93
	62	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.155,73
	63	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.048,25
	64	\$	-	\$	-	\$	-	\$	16.803,41
	65	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.084,08
	67	\$	-	\$	-	\$	-	\$	17.177,77
	68	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.891,23
	69	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.629,03
	70	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.222,77
	71	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.543,08
	72	\$	-	\$	-	\$	-	\$	17.268,49
	75	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.410,29
	76	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.350,16
	77	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.775,56
	78	\$	-	\$	-	\$	-	\$	18.921,27
	79	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.183,19
	80	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.109,62
	81	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.217,77
	82	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.476,52
	83	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.010,48
	84	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.259,58
	87	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.000,02

	88	\$	-	\$	-	\$	-	\$	13.689,46
	89	\$	-	\$	-	\$	-	\$	15.625,31
	90	\$	-	\$	-	\$	-	\$	14.094,49
	91	\$	-	\$	-	\$	-	\$	22.254,33
	92	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.277,19
	93	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.743,05
	94	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.838,01
	95	\$	-	\$	-	\$	-	\$	14.183,21
	96	\$	-	\$	-	\$	-	\$	12.581,55
	97	\$	-	\$	-	\$	-	\$	14.199,89
MARCOS JUÁREZ	1	\$	-	\$	-	\$	-	\$	9.220,23
	2	\$	-	\$	-	\$	-	\$	10.324,86
	3	\$	-	\$	-	\$	-	\$	9.138,16
	4	\$	-	\$	-	\$	-	\$	12.203,06
	5	\$	-	\$	-	\$	-	\$	29.536,18
	6	\$	-	\$	-	\$	-	\$	32.625,00
	7	\$	-	\$	-	\$	-	\$	32.844,07
	8	\$	-	\$	-	\$	-	\$	32.308,42
	9	\$	-	\$	-	\$	-	\$	32.938,04
	10	\$	-	\$	-	\$	-	\$	15.214,28
	11	\$	-	\$	-	\$	-	\$	29.202,86
	12	\$	-	\$	-	\$	-	\$	24.866,39
	13	\$	-	\$	-	\$	-	\$	29.597,45
	14	\$	-	\$	-	\$	-	\$	24.047,17
	15	\$	-	\$	-	\$	-	\$	24.282,95
	16	\$	-	\$	-	\$	-	\$	29.305,86
	17	\$	-	\$	-	\$	-	\$	30.609,00
	18	\$	-	\$	-	\$	-	\$	28.206,65
	19	\$	-	\$	-	\$	-	\$	29.923,87
	20	\$	-	\$	-	\$	-	\$	32.971,89
	21	\$	-	\$	-	\$	-	\$	32.467,07
	22	\$	-	\$	-	\$	-	\$	31.127,85
	23	\$	-	\$	-	\$	-	\$	27.362,06
	24	\$	-	\$	-	\$	-	\$	32.311,94
	25	\$	-	\$	-	\$	-	\$	30.345,22
	26	\$	-	\$	-	\$	-	\$	30.876,91
	27	\$	-	\$	-	\$	-	\$	29.218,22
	28	\$	-	\$	-	\$	-	\$	19.480,99
	29	\$	-	\$	-	\$	-	\$	33.114,86
	30	\$	-	\$	-	\$	-	\$	30.652,23
	31	\$	-	\$	-	\$	-	\$	31.625,24
	32	\$	-	\$	-	\$	-	\$	31.634,91
	33	\$	-	\$	-	\$	-	\$	14.211,10
	34	\$	-	\$	-	\$	-	\$	25.592,81

	35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.060,01
	36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.628,71
	37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.933,71
	38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.010,18
	39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.777,82
	40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.392,68
	41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.514,40
	42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32.284,08
	43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.280,81
	44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.436,49
	45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26.236,40
	46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.772,83
	47	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.707,28
	48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.682,51
	49	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.978,71
MINAS	1	\$ 177,82	\$ -	\$ -	\$ 218,85
	2	\$ 5.477,78	\$ 6.025,55	\$ 7.121,11	\$ 5.477,78
	3	\$ 206,52		\$ -	\$ 206,52
	4	\$ 3.183,74	\$ -	\$ -	\$ 3.183,74
POCHO	1	\$ 261,72	\$ 287,90	\$ 340,24	\$ 261,72
	2	\$ 4.513,55	\$ 4.964,91	\$ 5.867,62	\$ 4.513,55
	3	\$ 8.177,46	\$ 8.995,20	\$ 10.630,69	\$ 8.177,46
	4	\$ 2.902,46	\$ 9.578,12	\$ 11.319,59	\$ 8.707,38
	5	\$ 4.471,63	\$ 5.813,12	\$ 6.870,05	\$ 5.284,65
	6	\$ 959,13	\$ 1.055,04	\$ 1.246,87	\$ 959,13
PUNILLA	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.652,36
	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.904,07
	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.408,77
	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.291,65
	5	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.093,16
	6	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.024,75
	7	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.424,72
	8	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.995,99
	9	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.737,19
	10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.248,19
	11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.614,04
	12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.637,13
	13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.848,36
	14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.084,18
	15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.935,48
	16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.147,15
	17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.025,79
	18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.026,61
	19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.035,70

	20	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.902,41
	21	\$	-	\$	-	\$	-	\$	7.914,59
	22	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.609,40
	23	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.943,14
	24	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.203,03
	25	\$	-	\$	-	\$	-	\$	7.902,94
	26	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.303,35
	27	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.389,30
	28	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.815,86
	29	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.920,94
	30	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.327,36
	31	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.441,50
	32	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.924,15
	33	\$	-	\$	-	\$	-	\$	7.748,89
	34	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.364,57
	35	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.222,63
	36	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.537,15
	37	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.405,43
	38	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.258,55
	39	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.337,36
	40	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.029,96
	41	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.262,20
	42	\$	-	\$	-	\$	-	\$	7.845,45
	43	\$	-	\$	-	\$	-	\$	7.835,34
	44	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.102,02
	45	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.284,76
	46	\$	-	\$	-	\$	-	\$	7.865,94
RÍO CUARTO	1	\$	-	\$	-	\$	-	\$	17.262,47
	2	\$	17.397,40	\$	-	\$	-	\$	17.397,40
	3	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.390,28
	4	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.687,13
	5	\$	-	\$	23.880,08	\$	-	\$	21.709,17
	6	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.951,86
	7	\$	-	\$	22.833,98	\$	-	\$	20.758,16
	8	\$	-	\$	23.665,17	\$	-	\$	21.513,79
	9	\$	-	\$	23.335,52	\$	-	\$	21.214,11
	10	\$	-	\$	19.245,21	\$	-	\$	17.495,65
	11	\$	-	\$	23.717,88	\$	-	\$	21.561,71
	12	\$	-	\$	13.452,26	\$	-	\$	12.229,33
	13	\$	-	\$	23.441,24	\$	-	\$	21.310,21
	14	\$	-	\$	23.185,57	\$	-	\$	21.077,79
	15	\$	-	\$	22.776,84	\$	-	\$	20.706,22
	16	\$	-	\$	22.777,48	\$	-	\$	20.706,80
	17	\$	-	\$	24.499,53	\$	-	\$	22.272,30

	18	\$	-	\$	24.604,82	\$	-	\$	22.368,02
	19	\$	-	\$	24.816,20	\$	-	\$	22.560,18
	20	\$	-	\$	24.908,05	\$	-	\$	22.643,69
	21	\$	-	\$	24.687,71	\$	-	\$	22.443,37
	22	\$	-	\$	20.035,68	\$	-	\$	18.214,25
	23	\$	-	\$	13.276,29	\$	-	\$	12.069,35
	24	\$	-	\$	24.133,14	\$	-	\$	21.939,21
	25	\$	-	\$	24.406,83	\$	-	\$	22.188,03
	26	\$	-	\$	22.723,29	\$	-	\$	20.657,54
	27	\$	-	\$	19.320,06	\$	-	\$	17.563,69
	28	\$	-	\$	21.645,69	\$	-	\$	19.677,90
	29	\$	-	\$	23.579,00	\$	-	\$	21.435,46
	30	\$	-	\$	24.380,82	\$	-	\$	22.164,38
	31	\$	-	\$	-	\$	-	\$	7.894,84
	32	\$	-	\$	14.998,39	\$	-	\$	13.634,90
	33	\$	6.483,15	\$	-	\$	-	\$	18.816,05
	34	\$	5.687,60	\$	-	\$	-	\$	16.507,10
	35	\$	-	\$	17.965,89	\$	21.232,42	\$	16.332,63
	36	\$	6.768,23	\$	-	\$	-	\$	19.643,44
	37	\$	-	\$	-	\$	-	\$	21.951,57
	38	\$	6.554,21	\$	-	\$	-	\$	16.448,55
	39	\$	-	\$	-	\$	-	\$	16.921,59
	40	\$	-	\$	21.905,24	\$	-	\$	19.913,85
	41	\$	-	\$	23.787,63	\$	-	\$	21.625,12
	42	\$	7.078,00	\$	-	\$	-	\$	21.925,54
	43	\$	-	\$	-	\$	-	\$	18.023,02
	44	\$	7.621,38	\$	17.964,68	\$	-	\$	16.331,52
	45	\$	-	\$	-	\$	-	\$	17.744,22
	46	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20.255,74
	47	\$	5.437,43	\$	-	\$	-	\$	15.781,05
	48	\$	-	\$	-	\$	-	\$	17.210,22
	49	\$	-	\$	-	\$	-	\$	22.114,68
	50	\$	-	\$	14.720,02	\$	-	\$	13.381,84
	51	\$	-	\$	-	\$	-	\$	9.458,58
	52	\$	-	\$	-	\$	-	\$	9.158,95
	53	\$	3.403,64	\$	-	\$	-	\$	8.460,48
	54	\$	3.339,85	\$	-	\$	-	\$	8.940,53
	55	\$	-	\$	-	\$	-	\$	10.080,02
	56	\$	4.885,03	\$	-	\$	-	\$	12.725,96
	57	\$	-	\$	-	\$	-	\$	17.412,43
	58	\$	4.941,55	\$	-	\$	-	\$	11.327,55
	59	\$	-	\$	-	\$	-	\$	14.142,20
	60	\$	-	\$	-	\$	-	\$	6.865,41
	61	\$	-	\$	-	\$	-	\$	9.504,73

	62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.423,23
	63	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.402,61
	64	\$ -	\$ 18.116,99	\$ -	\$ 16.469,99
	65	\$ 4.338,78	\$ -	\$ -	\$ 8.010,05
	66	\$ -	\$ 11.272,63	\$ -	\$ 10.247,85
	67	\$ 3.934,99	\$ 10.133,75	\$ -	\$ 9.212,50
	68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.725,46
	69	\$ 3.969,99	\$ 10.189,63	\$ -	\$ 9.263,30
	70	\$ -	\$ 9.897,22	\$ -	\$ 8.997,47
	71	\$ -	\$ 11.368,51	\$ -	\$ 10.335,01
	72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.002,17
	73	\$ -	\$ 11.924,18	\$ -	\$ 10.840,17
	74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.565,51
	75	\$ 10.285,97	\$ -	\$ -	\$ 21.685,72
	76	\$ 7.059,70	\$ -	\$ -	\$ 15.648,26
	77	\$ 3.916,34	\$ -	\$ -	\$ 9.790,86
	78	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.519,31
RÍO PRIMERO	1	\$ 3.850,76	\$ -	\$ -	\$ 7.701,52
	2	\$ 184,28	\$ -	\$ -	\$ 291,50
	3	\$ 5.098,86	\$ -	\$ -	\$ 10.197,71
	4	\$ 3.105,74	\$ -	\$ -	\$ 7.782,21
	5	\$ 5.079,53	\$ -	\$ -	\$ 10.198,13
	6	\$ 6.949,75	\$ -	\$ -	\$ 12.751,84
	7	\$ 6.232,72	\$ -	\$ -	\$ 10.065,00
	8	\$ 5.365,99	\$ -	\$ -	\$ 10.260,65
	9	\$ 6.382,36	\$ -	\$ -	\$ 10.346,55
	10	\$ 6.266,64	\$ -	\$ -	\$ 10.224,51
	11	\$ 6.706,99	\$ -	\$ -	\$ 10.830,88
	12	\$ 5.511,80	\$ -	\$ -	\$ 11.023,60
	13	\$ 6.794,88	\$ -	\$ -	\$ 14.573,23
	14	\$ 7.242,70	\$ -	\$ -	\$ 15.401,14
	15	\$ 6.672,77	\$ -	\$ -	\$ 14.630,67
	16	\$ 159,85	\$ -	\$ -	\$ 250,37
	17	\$ 8.085,88	\$ -	\$ -	\$ 12.889,96
	18	\$ 636,74	\$ -	\$ -	\$ 1.013,34
	19	\$ 34,55	\$ -	\$ -	\$ 1.209,38
	20	\$ 5.466,39	\$ -	\$ -	\$ 11.115,00
	21	\$ 5.257,93	\$ -	\$ -	\$ 9.338,09
RÍO SECO	1	\$ 377,67	\$ -	\$ -	\$ 713,37
	2	\$ 3.058,19	\$ -	\$ -	\$ 6.741,91
	3	\$ 1.379,43	\$ -	\$ -	\$ 3.218,68
	4	\$ 4.054,45	\$ -	\$ -	\$ 9.533,44
	5	\$ 4.736,50	\$ -	\$ -	\$ 10.953,15
	6	\$ 2.774,02	\$ -	\$ -	\$ 6.401,58

	7	\$ 1.522,33	\$ -	\$ -	\$ 3.688,71
RÍO SEGUNDO	8	\$ 135,46	\$ -	\$ -	\$ 135,46
	9	\$ 646,61	\$ -	\$ -	\$ 646,61
	1	\$ 7.656,77	\$ -	\$ -	\$ 15.338,72
	2	\$ 4.507,20	\$ -	\$ -	\$ 13.590,93
	3	\$ 4.458,88	\$ -	\$ -	\$ 11.147,20
	4	\$ 4.621,10	\$ -	\$ -	\$ 10.021,24
	5	\$ 6.451,16	\$ -	\$ -	\$ 13.767,42
	6	\$ 6.863,64	\$ -	\$ -	\$ 11.215,86
	7	\$ 7.967,30	\$ -	\$ -	\$ 15.908,48
	8	\$ 5.822,52	\$ -	\$ -	\$ 10.252,99
	9	\$ 7.588,11	\$ -	\$ -	\$ 12.399,73
	10	\$ 13.689,48	\$ -	\$ -	\$ 22.245,40
	11	\$ 12.565,23	\$ -	\$ -	\$ 22.158,95
	12	\$ 13.202,81	\$ -	\$ -	\$ 21.815,97
	13	\$ 11.311,86	\$ -	\$ -	\$ 18.452,48
	14	\$ 14.226,69	\$ -	\$ -	\$ 21.959,10
	15	\$ 12.324,72	\$ -	\$ -	\$ 21.568,25
	16	\$ 6.067,98	\$ -	\$ -	\$ 14.529,75
	17	\$ 6.091,59	\$ -	\$ -	\$ 14.586,29
	18	\$ 5.366,36	\$ -	\$ -	\$ 11.637,40
	19	\$ 6.453,41	\$ -	\$ -	\$ 11.363,94
	20	\$ 13.114,96	\$ -	\$ -	\$ 20.967,87
	21	\$ 8.207,17	\$ -	\$ -	\$ 19.652,04
	22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.947,51
	23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.335,78
	24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.798,09
	25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.349,85
	26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.083,18
	27	\$ 6.639,17	\$ -	\$ -	\$ 14.523,19
PRESIDENTE ROQUE SÁEZ PEÑA	1	\$ 4.726,98	\$ -	\$ -	\$ 15.828,88
	2	\$ 5.302,40	\$ -	\$ -	\$ 11.892,52
	3	\$ 4.164,44	\$ -	\$ -	\$ 14.982,41
	4	\$ 4.222,53	\$ -	\$ -	\$ 14.472,64
	5	\$ 3.113,73	\$ -	\$ -	\$ 13.063,33
	6	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.793,26
	7	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.202,69
	8	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.436,61
	9	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.889,79
	10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.944,98
	12	\$ 5.141,31	\$ -	\$ -	\$ 14.075,39
	13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.939,04
	14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.245,58
	15	\$ 5.572,24	\$ -	\$ -	\$ 16.001,02

	16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.928,25
	17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.681,22
	18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.692,51
	19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.668,29
	20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.398,31
	21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.310,92
	22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.009,55
	23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.592,16
	24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.886,52
	25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.981,01
	26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.278,26
	27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.106,87
	28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.981,12
	29	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.504,26
	30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.647,99
	31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.077,87
	32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.782,49
	33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.892,07
	34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.355,20
	35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.362,48
	36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.576,73
	37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.573,66
	38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.804,87
	39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.362,07
	40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.594,97
	41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.226,86
	42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.173,10
	43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.290,76
	44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.233,78
	45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.782,24
	46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.743,78
	47	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.330,67
	48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.281,77
	49	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.601,98
	50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.238,83
	51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.138,02
	52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.681,92
	53	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.892,06
	54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.359,70
	55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.507,74
	56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.061,11
	57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.464,01
SAN ALBERTO	1	\$ 252,40	\$ 277,64	\$ 328,12	\$ 252,40
	2	\$ 3.734,26	\$ 4.643,47	\$ 5.487,74	\$ 4.221,34

	3	\$ 1.330,84	\$ 6.137,24	\$ 7.253,10	\$ 5.579,31
	4	\$ 3.514,81	\$ 8.922,21	\$ 10.544,43	\$ 8.111,10
	5	\$ 8.198,67	\$ 9.018,54	\$ 10.658,27	\$ 8.198,67
	6	\$ 4.500,86	\$ 9.140,21	\$ 10.802,06	\$ 8.309,28
	7	\$ 7.792,22	\$ 8.571,44	\$ 10.129,88	\$ 7.792,22
	8	\$ 7.968,93	\$ 8.765,82	\$ 10.359,60	\$ 7.968,93
	9	\$ 4.390,12	\$ 8.968,39	\$ 10.599,01	\$ 8.153,08
	10	\$ 8.054,38	\$ 8.859,81	\$ 10.470,69	\$ 8.054,38
	11	\$ 2.840,16	\$ 9.731,05	\$ 11.500,33	\$ 8.846,41
SAN JAVIER	1	\$ 3.207,38	\$ 3.528,12	\$ 4.169,59	\$ 3.207,38
	2	\$ 1.563,26	\$ 8.548,80	\$ 10.103,12	\$ 7.771,63
	3	\$ 2.450,75	\$ 9.020,65	\$ 10.660,77	\$ 8.200,59
	4	\$ 4.765,96	\$ 9.376,11	\$ 11.080,85	\$ 8.523,73
	5	\$ 2.009,78	\$ 9.863,38	\$ 11.656,73	\$ 8.966,71
	6	\$ 2.861,31	\$ 9.172,54	\$ 10.840,28	\$ 8.338,67
SAN JUSTO	7	\$ 5.208,99	\$ 9.586,55	\$ 11.329,56	\$ 8.715,05
	8	\$ 7.954,64	\$ 8.750,10	\$ 10.341,03	\$ 7.954,64
	9	\$ 1.670,25	\$ 3.674,54	\$ 4.342,64	\$ 3.340,49
	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.506,30
	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.608,20
	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.435,33
	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.066,52
	5	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.303,96
	6	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.307,23
	7	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.291,72
	8	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.669,83
	9	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.755,48
	10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.601,01
	11	\$ 2.031,22	\$ -	\$ -	\$ 10.301,16
	12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.330,08
	13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.568,85
	14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.372,82
	15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.766,79
	17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.714,25
	19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.829,40
	20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.315,88
	21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.135,50
	24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.834,46
	26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.050,90
	28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.850,69
	29	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.519,55
	30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.212,14
	31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.575,40
	33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.462,44

	35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.356,92
	36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.771,48
	37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.960,84
	38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.654,62
	39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.502,75
	40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.078,86
	41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.584,36
	43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.091,70
	44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.568,69
	45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.854,75
	46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.629,42
	48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 215,72
	50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.905,51
	51	\$ 2.879,78	\$ -	\$ -	\$ 9.599,25
	52	\$ 2.835,46	\$ -	\$ -	\$ 10.357,77
	53	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.148,57
	54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.167,37
	55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.118,58
	56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.640,26
	58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.396,65
	59	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.236,74
	60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.023,79
SANTA MARÍA	61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.007,34
	62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.203,29
	63	\$ 2.256,17	\$ -	\$ -	\$ 9.501,95
	64	\$ 3.139,54	\$ -	\$ -	\$ 9.671,23
	65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.517,32
	66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.260,46
	1	\$ 9.596,50	\$ -	\$ 21.832,04	\$ 16.793,88
	2	\$ 8.781,35	\$ -	\$ -	\$ 20.868,33
	3	\$ 9.312,84	\$ -	\$ -	\$ 22.131,38
	4	\$ 10.511,28	\$ -	\$ -	\$ 21.022,57
	5	\$ 7.652,46	\$ -	\$ -	\$ 19.696,09
	6	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.501,42
	7	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.140,41
	8	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.129,65
	9	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.820,58
	10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.376,34
	11	\$ 7.161,58	\$ -	\$ 20.947,62	\$ 16.113,55
	13	\$ 9.414,28	\$ -	\$ -	\$ 18.828,57
	14	\$ 7.750,76	\$ -	\$ 18.585,38	\$ 14.296,45
	15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.321,59
	16	\$ 6.052,07	\$ -	\$ 19.081,40	\$ 14.678,00
	17	\$ 2.973,19	\$ -	\$ -	\$ 8.773,35

	18	\$ 4.441,01	\$ -	\$ 18.580,79	\$ 14.292,92
	19	\$ 12.069,08	\$ -	\$ -	\$ 21.120,90
	20	\$ 10.254,81	\$ -	\$ -	\$ 19.036,23
	21	\$ 5.306,61	\$ -	\$ -	\$ 15.879,32
	22	\$ 2.995,32	\$ -	\$ -	\$ 8.558,07
	23	\$ 3.282,78	\$ -	\$ -	\$ 9.021,37
	24	\$ 5.271,73	\$ -	\$ -	\$ 13.351,02
	25	\$ 3.728,83	\$ -	\$ -	\$ 11.135,41
	26	\$ 4.252,52	\$ -	\$ -	\$ 12.699,31
	27	\$ 4.749,15	\$ -	\$ -	\$ 13.051,10
	28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.546,59
SOBREMONTES	1	\$ 4.280,79	\$ -	\$ -	\$ 8.561,57
	2	\$ 8.776,08	\$ -	\$ -	\$ 8.776,08
	3	\$ 7.793,70	\$ -	\$ -	\$ 7.793,70
	4	\$ 3.132,79	\$ -	\$ -	\$ 3.132,79
	5	\$ 3.300,94	\$ -	\$ -	\$ 8.177,32
	6	\$ 3.381,00	\$ -	\$ -	\$ 8.683,03
	7	\$ 3.442,27	\$ -	\$ -	\$ 8.076,11
TERCERO ARRIBA	20	\$ 16.813,99	\$ -	\$ -	\$ 21.633,86
	21	\$ 17.393,48	\$ -	\$ -	\$ 21.957,43
	22	\$ 9.756,46	\$ -	\$ -	\$ 19.512,91
	23	\$ 12.342,18	\$ -	\$ -	\$ 19.754,57
	24	\$ 16.347,06	\$ -	\$ -	\$ 22.283,91
	25	\$ 13.678,51	\$ -	\$ -	\$ 20.564,93
	26	\$ 9.705,58	\$ -	\$ -	\$ 20.284,66
	27	\$ 15.878,31	\$ -	\$ -	\$ 22.194,87
	28	\$ 15.105,76	\$ -	\$ -	\$ 22.106,65
	29	\$ 17.945,99	\$ -	\$ -	\$ 22.087,38
	30	\$ 15.035,83	\$ -	\$ -	\$ 21.306,93
	31	\$ 13.530,06	\$ -	\$ -	\$ 19.491,58
	32	\$ 14.649,92	\$ -	\$ -	\$ 21.104,87
	33	\$ 16.658,54	\$ -	\$ -	\$ 22.211,38
	34	\$ 16.332,90	\$ -	\$ -	\$ 22.033,58
	35	\$ 14.728,56	\$ -	\$ -	\$ 20.634,10
	36	\$ 14.106,67	\$ -	\$ -	\$ 20.113,23
	37	\$ 14.772,17	\$ -	\$ -	\$ 20.254,13
	38	\$ 15.586,61	\$ -	\$ -	\$ 20.894,12
	39	\$ 12.343,24	\$ -	\$ -	\$ 19.711,40
	40	\$ 14.789,43	\$ -	\$ -	\$ 19.951,39
	41	\$ 15.674,67	\$ -	\$ -	\$ 22.108,70
	42	\$ 6.769,61	\$ -	\$ -	\$ 18.312,04
	43	\$ 15.117,10	\$ -	\$ -	\$ 21.322,27
	44	\$ 16.519,97	\$ -	\$ -	\$ 21.866,59
	45	\$ 15.466,78	\$ -	\$ -	\$ 22.382,36

	46	\$ 15.468,30	\$ -	\$ -	\$ 22.016,93
	47	\$ 16.731,20	\$ -	\$ -	\$ 22.191,77
	48	\$ 14.606,50		\$ -	\$ 19.874,07
	49	\$ 12.550,01	\$ -	\$ -	\$ 19.018,30
	50	\$ 8.160,27	\$ -	\$ -	\$ 19.603,42
	51	\$ 13.273,14	\$ -	\$ -	\$ 21.694,48
	52	\$ 17.916,25	\$ -	\$ -	\$ 22.135,77
	53	\$ 17.617,08	\$ -	\$ -	\$ 22.035,15
	54	\$ 9.089,17	\$ -	\$ -	\$ 21.103,59
	55	\$ 15.152,06	\$ -	\$ -	\$ 20.311,60
	56	\$ 7.525,00	\$ -	\$ -	\$ 12.595,32
	57	\$ 4.858,78	\$ -	\$ -	\$ 9.697,65
	58	\$ 3.762,64	\$ -	\$ -	\$ 9.212,77
	59	\$ 7.123,45	\$ -	\$ -	\$ 10.047,44
	60	\$ 16.277,73	\$ -	\$ -	\$ 22.106,44
	61	\$ 15.077,01	\$ -	\$ -	\$ 22.512,65
	62	\$ 6.646,43	\$ -	\$ -	\$ 19.844,35
TOTAL	1	\$ 4.878,83	\$ 12.591,14	\$ 14.880,44	\$ 11.446,49
	2	\$ 6.239,35	\$ 15.976,82	\$ 18.881,69	\$ 14.524,38
	3	\$ 6.342,20	\$ 16.278,31	\$ 19.238,00	\$ 14.798,46
	4	\$ 6.336,51	\$ 13.496,37	\$ 15.950,25	\$ 12.269,42
	5	\$ 7.167,87	\$ -	\$ -	\$ 15.090,26
	6	\$ 5.632,43	\$ -	\$ -	\$ 12.173,32
	7	\$ 6.907,42	\$ 16.014,59	\$ 18.926,34	\$ 14.558,72
	8	\$ 7.211,98	\$ 15.866,35	\$ 18.751,14	\$ 14.423,95
	9	\$ 5.155,41	\$ 13.304,92	\$ 15.724,00	\$ 12.095,38
	10	\$ 5.776,00	\$ 14.790,34	\$ 17.479,49	\$ 13.445,76
	11	\$ 6.746,24	\$ -	\$ -	\$ 11.773,68
	12	\$ 5.036,11	\$ 14.972,23	\$ 17.694,46	\$ 13.611,12
	13	\$ 5.540,71	\$ -	\$ -	\$ 14.277,99
	14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.341,34
	15	\$ 6.483,61	\$ -	\$ -	\$ 13.649,70
TULUMBA	1	\$ 568,76	\$ -	\$ -	\$ 1.251,27
	2	\$ 5.253,66	\$ -	\$ -	\$ 13.538,28
	3	\$ 832,55	\$ -	\$ -	\$ 1.665,10
	4	\$ 2.818,90	\$ -	\$ -	\$ 8.456,70
	5	\$ 1.656,52	\$ 4.757,89	\$ -	\$ 4.325,35
	6	\$ 3.586,93	\$ -	\$ -	\$ 8.233,65
	7	\$ 134,26	\$ -	\$ -	\$ 134,26
	8	\$ 4.211,80	\$ -	\$ -	\$ 10.375,41
	9	\$ 5.942,29	\$ 15.838,49	\$ -	\$ 14.398,63
	10	\$ 133,97	\$ -	\$ -	\$ 133,97
	11	\$ 3.377,70	\$ -	\$ -	\$ 8.299,49
	12	\$ 207,87	\$ -	\$ -	\$ 207,87

	13	\$ 4.290,72	\$ -	\$ -	\$ 10.011,67
	14	\$ 3.897,37	\$ -	\$ -	\$ 10.892,66
UNIÓN	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.036,77
	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.642,69
	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.565,67
	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.448,92
	5	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.275,09
	6	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.515,62
	7	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.934,88
	8	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.946,28
	9	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.710,29
	10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.375,64
	11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.114,04
	12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.311,39
	15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.230,56
	16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.937,96
	17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.027,37
	18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.921,98
	19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.715,13
	20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.246,25
	21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.493,39
	22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.635,29
	23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.351,05
	24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.301,06
	25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.971,16
	26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32.248,84
	27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.429,50
	28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.691,84
	29	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.479,07
	30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.350,67
	31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.395,64
	32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.954,25
	33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.955,81
	34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.601,07
	35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.488,80
	36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.844,35
	37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.658,56
	38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.216,53
	39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33.104,06
	40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.528,53
	41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.757,29
	42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.727,93
	43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.039,33
	44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.225,51

45	\$	-	\$	-	\$	-	\$	26.979,00
46	\$	6.250,10	\$	-	\$	-	\$	19.954,46
47	\$	-	\$	-	\$	-	\$	26.174,87
48	\$	7.489,13	\$	-	\$	-	\$	27.483,06
49	\$	-	\$	-	\$	-	\$	15.693,57
50	\$	3.394,61	\$	-	\$	-	\$	8.486,53
53	\$	-	\$	-	\$	-	\$	26.427,64
54	\$	-	\$	-	\$	-	\$	8.964,73
55	\$	4.290,81	\$	-	\$	-	\$	8.581,61
56	\$	3.045,05	\$	-	\$	-	\$	8.522,65
57	\$	2.562,06	\$	-	\$	-	\$	8.967,20
60	\$	2.556,35	\$	-	\$	-	\$	8.947,24
65	\$	2.455,97	\$	-	\$	-	\$	9.823,88
67	\$	-	\$	-	\$	-	\$	15.387,62
68	\$	-	\$	-	\$	-	\$	13.360,45
69	\$	5.655,13	\$	-	\$	-	\$	8.482,69
70	\$	4.813,01	\$	-	\$	-	\$	9.626,03
71	\$	2.748,40	\$	-	\$	-	\$	9.619,40
72	\$	3.409,28	\$	-	\$	-	\$	9.542,06
73	\$	3.492,27	\$	-	\$	-	\$	8.730,68
74	\$	3.384,48	\$	-	\$	-	\$	10.805,50
75	\$	2.941,11	\$	-	\$	-	\$	9.702,27
76	\$	2.521,17	\$	-	\$	-	\$	8.824,10
77	\$	3.400,99	\$	-	\$	-	\$	8.502,49
78	\$	3.181,54	\$	-	\$	-	\$	10.157,57
79	\$	-	\$	-	\$	-	\$	12.827,45
80	\$	-	\$	-	\$	-	\$	31.252,65
81	\$	-	\$	-	\$	-	\$	9.875,65

ARTÍCULO SUSTITUÍDO POR EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY 10411. TEXTO ANTERIOR:La Dirección General de Catastro iniciará de inmediato un revalúo general de las parcelas urbanas, para adecuar las valuaciones al régimen de la presente ley.

Las nuevas valuaciones regirán desde el año mil novecientos sesenta y nueve.

Artículo 55º bis- El contribuyente y/o responsable puede manifestar su disconformidad con respecto a los valores de las zonas de aforo previstas en el inciso 3) del artículo 55 de esta Ley, antes del primer vencimiento general del gravamen.

A tales fines, dichos sujetos deben presentar su planteo ante la Dirección General de Catastro en las formas y/o condiciones que la misma determine, debidamente fundamentado y solicitar, de corresponder, la rectificación de la valuación siempre que prueben fehacientemente que el valor asignado a la zona de aforo resulta superior al valor real de mercado en más del treinta por ciento (30%) de los inmuebles correspondientes a la misma

ARTÍCULO SUSTITUÍDO POR EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY 10411. TEXTO ANTERIOR: Las accesiones o mejoras descubiertas definidas en el artículo 10 de la presente Ley, serán incluidas en la valuación de cada inmueble, según corresponda, resultando de aplicación para la liquidación del impuesto inmobiliario de la anualidad 2009.

Artículo 55° ter(ARTÍCULO INCORPORADO POR EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY 10411) -El Ministerio de Finanzas o el organismo que en el futuro lo sustituya puede adecuar y/o redefinir, a propuesta de la Dirección General de Catastro, los valores de las zonas de aforo establecidas en el artículo 55 de la presente Ley en caso de corroborarse para un determinado departamento que el valor asignado excede el valor real de mercado en más del treinta por ciento (30%) de los inmuebles correspondientes a la misma.

A tal fin debe darse intervención, en el marco de sus competencias, al Ministerio de Agricultura y Ganadería.

Artículo 56° - Hasta tanto la Dirección General de Catastro practique la valuación de las parcelas en la forma prevista en la presente Ley, se tendrán por válidas a todos sus efectos, las valuaciones fiscales determinadas conforme al artículo 55 y concordantes de esta Ley.

ARTÍCULO SUSTITUÍDO POR ARTÍCULO 10 DE LA LEY 10411. TEXTO ANTERIOR: Hasta tanto la Dirección General de Catastro practique la valuación de las parcelas en la forma prevista en la presente ley, se tendrá por válidas a todos sus efectos, las valuaciones fiscales determinadas conforme al régimen legal que por esta ley se modifica.

Artículo 56° bis -ARTÍCULO DEROGADO POR LEY 10411. TEXTO ANTERIOR: Las valuaciones fiscales determinadas conforme al régimen legal vigente se tendrán por válidas a todos sus efectos, hasta tanto se ejecute lo dispuesto en los artículos 11 y 12 de la presente Ley.

Artículo 57º - Hasta tanto no sean exigibles las disposiciones del Art. 34 en el Departamento Capital, continuará en vigencia el régimen de "visación de transferencias" establecido en el decreto 2637-B/53.

Artículo 58º - La presente ley entrará a regir el día de su promulgación.

Artículo 59º - Deróganse la Ley de Catastro N° 3881 y todas las disposiciones que se opongan a la presente ley.

Artículo 60º - Téngase por Ley de la Provincia, cúmplase, comuníquese, publíquese y dése al Registro Oficial.

1. NORMATIVA TÉCNICA CATASTRAL PROVINCIA DE CÓRDOBA - RESOLUCIÓN NORMATIVA 01/2015

TÍTULO I: VALUACIÓN DE LAS PARCELAS

CAPÍTULO I: VALUACIONES URBANAS

1. DISPOSICIONES GENERALES

1.1. COEFICIENTES PARA DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA TIERRA URBANA

Los valores de la tierra urbana establecidos en cada revalúo, se determinarán conforme la tabla de coeficientes de frente y fondo, y los coeficientes según forma y medidas especiales que constan en anexos I y II.

1.2. PLANILLAS DE ESPECIFICACIÓN DE CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Los valores básicos de la edificación, se determinarán conforme las planillas de especificación de características constructivas para viviendas, hoteles y comercios, para edificaciones de tipo industrial y galpones, para estaciones de servicios y para superficies comunes de inmuebles afectados al régimen de propiedad horizontal en altura, que constan en anexos III, IV y V y VI respectivamente.

1.3. CATEGORÍA Y PUNTAJE DE EDIFICACIÓN

1.3.1. CONSTRUCCIONES POSTERIORES AL 1 DE ENERO DE 2014

Para construcciones incorporadas con posterioridad al 1 de enero del año 2014, de las planillas de características constructivas resulta el puntaje correspondiente a la edificación, el que se aplica para el cálculo de la valuación de la mejora según lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley de Catastro N° 5057.

1.3.2. CONSTRUCCIONES ANTERIORES AL 1 DE ENERO DE 2014

Para construcciones incorporadas a los inmuebles con anterioridad al 31 de diciembre de 2013, los valores básicos de la edificación, mencionados en el punto anterior, se determinan de acuerdo a las categorías de edificación y rangos de puntaje para cada categoría, que se aprueba a continuación:

1º Categoría: De 112 puntos hasta 128 puntos

2º Categoría: De 80 puntos hasta 111 puntos

3º Categoría: De 48 puntos hasta 79 puntos

4º Categoría: De 24 puntos hasta 47 puntos

5º Categoría: De 16 puntos hasta 23 puntos

1.4. CATEGORÍA SOCIAL

Incorporar a las categorías de edificación, la categoría social, que será aplicable a las edificaciones económicas, correspondientes a viviendas en loteos, que por sus características zonales sean declarados de interés social, y que sean de propiedad de organizaciones comunitarias integradas por familias de escasos recursos.

Las condiciones establecidas en el párrafo anterior, se acreditarán con certificación expedida a tal efecto por el organismo competente del Ministerio de Desarrollo Social, la que deberá ser renovada cada cinco años a los fines de la subsistencia del beneficio acordado.

1.5. VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y EQUIVALENCIA DE PUNTAJE CON CATEGORÍA

El valor de costo de construcción por metro cuadrado de una vivienda tipo es el que se encuentre determinado por la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia para la ciudad de Córdoba, al 31 de octubre del año anterior al período fiscal para el cual registrá.

Anualmente, la Dirección de Catastro por Resolución, que se publicará en el Boletín Oficial, determinará el coeficiente de ajuste para obtener el valor unitario del metro cuadrado cubierto de una construcción tipo y aprobará el valor punto por metro cuadrado a nuevo de las construcciones, que registrá a partir del año siguiente.

A partir de la implementación del sistema de puntaje para las construcciones, a los fines del artículo 15 de la Ley 5057 y otros efectos que pudieran corresponder, se considera como:

1ra Categoría pura: 128 puntos

2da Categoría pura: 96 puntos

3ra Categoría pura: 64 puntos

4ta Categoría pura: 32 puntos

5ta Categoría pura: 16 puntos

1.6. SUPERFICIES SEMICUBIERTAS

Los metros cuadrados cubiertos correspondientes a aleros o salientes que formen parte de la edificación con carácter permanente, deben computarse a los fines de determinar la valuación de las mejoras cubiertas, cualquiera sea su extensión, excepto lo dispuesto en el punto 28.7 de la presente.

Para el caso de galerías, quinchos y otros ambientes semicubiertos (sin cerramiento lateral en alguno de sus lados) que estén unidos funcionalmente a un bloque de mejoras cubiertas se le asigna 10 puntos menos que el bloque al que pertenece siempre que los mismos tengan características constructivas similares al bloque; caso contrario, se procederá de conformidad con el párrafo siguiente.

En caso de superficies cubiertas y/o semicubiertas aisladas tales como quinchos, cobertizos, galpones, etc. éstas se valúan de forma independiente con la puntuación que resulte de la planilla matriz de puntaje que corresponda según el destino

1.7. DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD

Para la depreciación por antigüedad de las mejoras incorporadas al inmueble a partir del 1 del enero de 2014, se aplica la fórmula de Ross, sin considerar el estado de conservación.

1.8. PUNTAJE POR TELEDETECCIÓN

Cuando la detección de las mejoras se haga de oficio mediante técnicas de teledetección (imágenes satelitales, fotogramas aéreos, etc.), se asigna a las mismas 64 puntos; puntaje que estará condicionado a las modificaciones que pudieran surgir por una inspección in situ o por una declaración jurada del propietario.

2. INCORPORACIÓN DE MEJORAS

2.1. DECLARACIÓN JURADA DE MEJORAS

Toda vez que se denuncien mejoras en los términos del artículo 45, inciso "c" de la Ley de Catastro N° 5057, los declarantes deberán presentar los formularios de "Declaración Jurada de Mejoras Cubiertas y de Acciones o Mejoras Descubiertas" que constan como anexos VII y VIII de la presente, respectivamente.

2.2. PRESENTACIÓN

La declaración jurada del anexo VII, se presentará conjuntamente con la planilla de especificación de características constructivas que por el tipo de construcción corresponda (anexos III, IV, V y VI), suscripta por un profesional habilitado en la materia y con firma certificada del propietario y/o declarante.

2.3. DENUNCIA DE MEJORAS VÍA WEB

Los municipios y comunas que hubieren firmado el Convenio de Cooperación y Asistencia Mutua e Integral en materia recaudatoria aprobado por el Decreto 905/2014, podrán realizar denuncias de mejoras vía web mediante el aplicativo informático disponible en el Sistema de Información Territorial (SIT) de la Dirección General de Catastro.

2.4. FORMULARIO DE DETECCIÓN DE MEJORAS

El anexo X, correspondiente al formulario para "Detección de Mejoras y Verificación de Declaración Jurada de Mejoras", será confeccionado por las Áreas pertinentes, conjuntamente con la planilla de especificación de características constructivas, que por el tipo de construcción corresponda.

3. VALUACIÓN DE UNIDADES SUJETAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

3.1. CASOS ESPECIALES

3.1.1. UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO SIN TERMINAR

La valuación de aquellas unidades funcionales, sujetas al régimen de propiedad horizontal que se encuentren sin terminar, se valuarán de acuerdo al siguiente procedimiento:

- a) La parcela a valorar, se integrará con los siguientes elementos:
 1. Superficie del terreno;
 2. Superficies cubiertas propias de las parcelas terminadas;
 3. Superficies cubiertas comunes de las parcelas terminadas.

- b) Los elementos antes expresados, se tomarán en consideración según las pautas siguientes:
 1. Porcentaje de copropiedad de la parcela aplicado al valor determinado para a) 1;
 2. Porcentaje de copropiedad de la parcela aplicado al valor determinado para a) 3;
 3. Valor de la superficie cubierta propia de la parcela construida o a efectos del funcionamiento del sistema para el caso de unidades en proyecto o construcción, incluir un (1) metro cuadrado cubierto de la categoría y año de las construidas.

- c) Una vez efectuada la valuación conforme el procedimiento antes señalado, se dejará expresa constancia del carácter excepcional de la misma, en la documentación correspondiente a las distintas parcelas.

Cada unidad funcional, que se encuentre en condiciones de uso, determinará el revalúo del resto, por ampliación de las superficies comunes.

3.1.2. MEJORAS EN SUPERFICIES COMUNES

Las mejoras introducidas en superficies comunes de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, que impliquen una variación de la superficie cubierta consignada en los planos y en el reglamento de propiedad horizontal, se valorarán como superficie cubierta propia de la unidad ampliada.

3.1.3. CONSTANCIA EN CERTIFICADOS E INFORMES

La Dirección General de Catastro dejará constancia de las circunstancias indicadas en el punto anterior, en todo certificado o informe que expida en relación a cualquiera de las unidades horizontales de edificios o inmuebles que se encuentren en las condiciones especificadas.

4. RECLAMOS DE VALUACIÓN

4.1. PRESENTACIÓN

A los reclamos de valuación efectuados en virtud de lo dispuesto por el artículo 31 de la Ley N° 5057 y el artículo 172 del Código Tributario (Ley N° 6006 T.O. 2015), deberá adjuntarse la siguiente documentación:

- a) Nota solicitud donde conste nombre, número de documento de identidad, domicilio real y especial y la petición que formula;
- b) Acreditación de personería;
- c) Elementos probatorios en los que se funde la pretensión;
- d) Cedulón con la liquidación del impuesto inmobiliario;
- e) Declaración jurada donde consten las mejoras del inmueble en el formulario correspondiente (anexo VII) y planilla de especificación de características constructivas (anexos III, IV, V y VI) según el tipo de construcción que corresponda.

CAPÍTULO II: VALUACIONES RURALES

5. DESMEJORAS Y REBAJA DE AFOROS

5.1. CONFECCIÓN DE PLANOS

La confección y presentación de los planos exigidos por los artículos 41 y 50 del Decreto N° 7949/69 reglamentario de la Ley N° 5057 para el reconocimiento de desmejoras y rebaja de aforos, se ajustará a las normas y modelos que constan en anexos XI y XII.

5.1.1. PLANO

Deberá graficarse el perímetro de la propiedad en escala adecuada, sobre la base de los elementos geométricos aportados por: planos de mensura, registro gráfico, cartas del I.G.N., fotografías aéreas, datos de títulos, etc., dejando constancia en la carátula del elemento utilizado.

Se representará la zona afectada por desmejoras, graficando su forma, naturaleza y superficie de cada tipo expresadas en hectáreas, relacionándolos con el perímetro de la propiedad.

En los planos no se consignarán magnitudes lineales ni angulares, salvo en el caso de que la parcela cuente con planos de mensura anteriores, donde sí se deberán transcribir al menos las magnitudes lineales, además de aquellas necesarias para el relacionamiento.

Se deberá dibujar con la precisión gráfica correspondiente a la escala de representación.

Cuando a las parcelas representadas les corresponda más de una zona de aforo, se deberán graficar los límites de las mismas y numerarlas, en un todo de acuerdo con los planos aprobados por el Jury de Valuación.

En la memoria descriptiva se deberán utilizar las denominaciones aprobadas por el mapa de suelos de la Provincia de Córdoba: clasificación por capacidades de uso e índice de productividad si los hubiera, para establecer relación con la calificación de las desmejoras aprobadas por el artículo 29 de la Ley 5057.

5.1.2. COLINDANCIAS

Deberán consignarse en la ubicación correspondiente, la nomenclatura catastral y de no existir ésta, el nombre o denominación de los inmuebles colindantes, el nombre de fantasía del establecimiento si lo tuviere, como así también el nombre de los propietarios o poseedores actuales.

5.1.3. ESCALA DE REPRESENTACIÓN

Todas las representaciones gráficas que se incorporen al plano deben realizarse a escala, salvo los casos de interpretaciones periciales. Se utilizan las escalas permitidas por esta reglamentación, elegidas de tal modo que resulten convenientes para representar todos los detalles necesarios, las que deben consignarse debajo del gráfico de las desmejoras en forma clara y notoria, las que no deben ser menores a 1:25.000.

5.1.4. ORIENTACIÓN

Al confeccionarse el plano, se debe tener en cuenta que el lado mayor de la carátula sea coincidente con el norte geográfico.

5.1.5. UBICACIÓN

El gráfico de ubicación debe mostrar la posición relativa de la propiedad dentro del entorno geográfico al que pertenece, debiendo consignarse los elementos que permitan ubicar la propiedad a través de caminos, cursos de aguas, vía férreas, etc., con sus respectivas denominaciones si las tuvieran; asimismo debe indicarse la mejor vía de acceso al inmueble indicando distancias a localidades, parajes o lugares destacados de localización inequívoca tanto en el terreno como en la cartografía.

Accesoriamente, se puede incorporar en este gráfico el detalle del parcelamiento del entorno de la parcela de forma tal de posibilitar su ubicación en el registro gráfico, y otros detalles que, a criterio del profesional, contribuyan a tal fin, como mensuras existentes, puntos geotopográficos amojonados con aclaración de su naturaleza y propiedad, etc.

Cuando la parcela esté afectada por un límite de radio municipal o comunal, departamental o interprovincial el mismo debe consignarse en el gráfico de ubicación.

Se deberá consignar la escala utilizada y los elementos cartográficos y/o fotogramétricos empleados para su confección.

5.1.6. FECHA

Debe consignarse en la carátula del plano, la fecha de finalización de las tareas de campaña.

5.1.7. SIGNOS

Para la representación de los distintos tipos de desmejoras se utilizarán los signos cartográficos adoptados por el I.G.N., confeccionándose un cuadro de referencia de los usados en el plano.

5.1.8. BALANCE DE SUPERFICIE

Deberá consignarse en el mismo plano, en formato de planilla, un balance de las superficies donde conste número de cuenta, hoja, parcela, superficie total, superficies afectadas por desmejoras, calificación de las mismas de acuerdo con el artículo 29 de la Ley Nº 5057 y superficie sin desmejoras.

Asimismo, cuando una parcela esté situada en más de una zona de aforo, la planilla deberá expresar claramente la superficie total y las superficies correspondientes a cada zona de aforo, y las desmejoras con su clasificación y superficie solicitadas, con discriminación por zona de aforo. Su inobservancia será motivo de rechazo de la presentación.

5.1.9. CARÁTULA

Se utilizará para este tipo de trabajos, la carátula tipo incorporada a los planos que constan en anexos XI y XII.

5.1.10. FORMATO Y DOBLADO

Se utiliza el formato y doblado que se explicitan en las disposiciones generales aplicables a los planos de mensura.

5.1.11. TOLERANCIA

La tolerancia en la determinación del valor de la superficie de las desmejoras será del diez por ciento (10%) de la misma.

5.1.12. NOMENCLATURA CATASTRAL

En toda presentación deberá consignarse la nomenclatura catastral de la/s parcela/s involucradas en la carátula del plano. En caso de que la parcela no tenga nomenclatura catastral, el profesional debe asignársela de conformidad con lo establecido el punto 15.1.2 de la presente normativa.

En las solicitudes de reconocimiento de desmejoras por más de una parcela, las mismas deberán ser colindantes y de los mismos titulares. Aquellas parcelas que están separadas por caminos, ríos, vía férrea, etc., mantienen su condición de colindantes.

5.1.13. FIRMAS

El plano debe llevar la firma del o los propietario/s o de su representante y del profesional que lo confeccionó. Cuando la memoria sea realizada por un profesional distinto, éste firmará el plano debajo de los balances de superficies a efectos de certificar la calificación de las desmejoras solicitadas.

5.1.14. INTERVENCIÓN DEL COLEGIO PROFESIONAL

Se acompaña copia del plano visado por el Colegio Profesional que corresponda.

5.2. VIGENCIA

La vigencia de las desmejoras es por un plazo máximo de:

a) 10 años: Lagunas amargas o impotables, terrenos inaptos para cultivos por exceso de salinidad, terrenos rocallosos, arenosos y toscas (artículo 29, incisos a y c, de la Ley Provincial de Catastro N° 5057, y artículo 46 del Decreto Reglamentario 7949/69);

b) 5 años: Cañadas o bañados, con suelos parcialmente degradados y médanos o suelos degradados sin cohesión, fijados o sin fijar (artículo 29, incisos b y d, de la Ley Provincial de Catastro N° 5057, y artículo 46 del Decreto Reglamentario 7949/69).

6. MONTE



6.1. DECLARACIÓN JURADA

Establecer que la declaración jurada de monte aprobada por Resolución N° 158/94 del Ministerio de Economía y Finanzas, podrá ser presentada ante esta Dirección, antes del día 30 de Junio de cada año, incorporando un gráfico georreferenciado del inmueble y de la superficie afectada por el monte.

Con la presentación se iniciará expediente con los requisitos de la Ley de Procedimiento Administrativo N° 6658, debiendo acreditarse, previo a darle trámite, la inexistencia de obligaciones tributarias vencidas según lo establecido por el artículo 51 del Código Tributario (Ley N° 6006 T.O. 2015).



En los casos en que correspondiere, deberá presentarse conjuntamente la declaración jurada de mejoras (anexo VII y VIII) con las formalidades establecidas en el punto 4.1 de la presente.

Tablas de Coeficiente de frente y fondo

 <i>Secretaría de Ingresos Públicos Ministerio de Finanzas Provincia de Córdoba</i>	NORMATIVA 1/2011		 Dirección General de Catastro
	Tablas de Coeficiente de Frente y Fondo		
	ANEXO I		
	1.1.		
	Código/ versión		
	Resolución Normativa 1/2011		
	Página	Fecha	
	1/1	31/05/2011	

Frentes	Fondos							
Hasta 6,50 m	Hasta 10,50	de 10,51 a 22,50m	de 22,51 a 34,50	de 34,51 a 48,50	de 48,51 a 67,50	de 67,51 a 97,50		
	0,8	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5		
de 6,51 a 7,50 m	Hasta 10,50	de 10,51 a 19,50m	de 19,51 a 30,50	de 30,51 a 42,50	de 42,51 a 58,50	de 58,51 a 78,50	de 78,51 a 97,50	
	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	
de 7,51 a 8,50 m	de 10,50 a 16,50	de 16,51 a 27,50	de 27,51 a 37,50	de 37,51 a 48,50	de 48,51 a 61,50	de 61,51 a 82,50	de 82,51 a 97,50	
	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	
de 8,51 a 9,50 m	de 10,50 a 12,50	de 12,51 a 22,50	de 22,51 a 32,50	de 32,51 a 42,50	de 42,51 a 54,50	de 54,51 a 67,50	de 67,51 a 94,50	de 94,51 a 97,50
	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5
de 9,51 a 10,50m	de 10,50 a 15,50	de 15,51 a 24,50	de 24,51 a 34,50	de 34,51 a 44,50	de 44,51 a 57,50	de 57,51 a 73,50	de 73,51 a 97,50	
	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	
de 10,51 a 11,50m	de 10,50 a 17,50	de 17,51 a 26,50	de 26,51 a 36,50	de 36,51 a 46,50	de 46,51 a 59,50	de 59,51 a 78,50	de 78,51 a 97,50	
	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	
de 11,51 a 12,50m	de 10,50 a 11,50	de 11,51 a 19,50	de 19,51 a 28,50	de 28,51 a 38,50	de 38,51 a 49,50	de 49,51 a 63,50	de 63,51 a 84,50	de 84,51 a 97,50
	1,3	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6
de 12,51 a 13,50m	de 10,50 a 13,50	de 13,51 a 21,50	de 21,51 a 30,50	de 30,51 a 40,50	de 40,51 a 52,50	de 52,51 a 68,50	de 68,51 a 88,50	de 88,51 a 97,50
	1,3	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6
de 13,51 a 14,50m	de 10,50 a 15,50	de 15,51 a 23,50	de 23,51 a 32,50	de 32,51 a 42,50	de 42,51 a 55,50	de 55,51 a 69,50	de 69,51 a 92,50	de 92,51 a 97,50
	1,3	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6
de 14,51 a 15,50m	de 10,50 a 16,50	de 16,51 a 25,50	de 25,51 a 34,50	de 34,51 a 44,50	de 44,51 a 57,50	de 57,51 a 71,50	de 71,51 a 97,50	de 97,51 y más
	1,3	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6
de 15,51 a 16,50m	de 10,50 a 14,50	de 14,51 a 22,50	de 22,51 a 31,50	de 31,51 a 41,50	de 41,51 a 53,50	de 53,51 a 67,50	de 67,51 a 92,50	de 92,51 a 97,50
	1,3	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6
de 16,51 a 17,50m	hasta 10,50	de 10,51 a 18,50	de 18,51 a 27,50	de 27,51 a 37,50	de 37,51 a 47,50	de 47,51 a 62,50	de 62,51 a 82,50	de 82,51 a 97,50
	1,3	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6
de 17,51 a 18,50m	de 10,50 a 16,50	de 16,51 a 25,50	de 25,51 a 35,50	de 35,51 a 45,50	de 45,51 a 58,50	de 58,51 a 77,50	de 77,51 a 97,50	
	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	
de 18,51 a 19,50m	de 10,50 a 13,50	de 13,51 a 23,50	de 23,51 a 33,50	de 33,51 a 43,50	de 43,51 a 55,50	de 55,51 a 72,50	de 72,51 a 97,50	de 97,51 y más
	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5
de 19,51 o más	hasta 10,50	de 10,51 a 20,50	de 20,51 a 30,50	de 30,51 a 40,50	de 40,51 a 51,50	de 51,51 a 67,50	de 67,51 a 87,50	de 87,51 a 97,50
	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5

Tablas de Coeficientes según formas y medidas especiales

 <i>Secretaría de Ingresos Públicos</i> <i>Ministerio de Finanzas</i> <i>Provincia de Córdoba</i>	NORMATIVA 1/2011			
	COEFICIENTES según FORMAS y MEDIDAS ESPECIALES		Dirección General de Catastro	
			Código/ versión	
	ANEXO II		Normativa 1-2011	
	Art. 10 y 11. Ley Nº5057		Página	Fecha
	Área Valuaciones	1/1	31/05/2011	


Coeficiente de ajuste de valor básicos, según relaciones de fondos y superficies, para parcelas urbanas de más de 2.000 m² y hasta 15.000m².

	Superficie en Metros Cuadrados			
Fondo en metros	Más de 2.000 a 3.000m ²	Más de 3.000 a 6.000m ²	Más de 6.000 a 9.000m ²	Más de 9.000 a 15.000m ²
Hasta 50m	0,6	0,5	0,5	0,5
De 50,01 a 150m	0,5	0,5	0,4	0,4
De 150,01 a 250m	0,4	0,4	0,4	0,4
De 250,01 a 350m	0,3	0,3	0,3	0,3
De 350,01 ó más.	0,2	0,2	0,2	0,2

Coeficiente de ajuste de valor básicos, según superficie para parcelas urbanas de más 5.000m².

Superficie en Metros Cuadrados	Coeficientes
Más de 15.000 a 30.000	0,4
Más de 30.000 a 60.000	0,3
Más de 60.000	0,2


Matriz de puntajes (Vivienda, hoteles, comercios y oficinas) - Parte 1

 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA		Matriz de puntaje (Vivienda, hoteles, comercios y oficinas) Dirección General de Catastro - Área Valuaciones Ministerio de Finanzas		ANEXO III HOJA 1		(Profesional) Nombre y Apellido
FACHADA (1)		* Revestimiento total de mármol o granito natural * Revestimiento continuo de cristal y aluminio * Cristal de gran tamaño con tratamiento * Muros Cortina vidrio * Vidrio fotovoltaico de colores * Revestimiento metal (placas de Al*Inox/alum/panel sandwich) * Diseños especiales en H*Visto	* Revestimientos parciales de mármol o granito natural (placas) * Mármol piezas pequeñas (+70%) * Piedra Natural con encastre * Porcelanato simil piedra * Pórfido (pieza regular e irregular) * Panel decorativo simil piedra * Paños vidriados * Tempblind/alm/policarb - D.V.H. * Madera con tratamiento * H*Visto senado (terminación lisa) * Panel solar	* Revest. Texturado / salpiorette / simil * Detalles de piedra o cerámico * Bloques de H* decorativo * Ladrillo a la vista enrasado * Junta Tomada * Bolseado * Revoque a la cal con detalles * Revoque grueso planchado con tratamiento * Revoque de base plástica * Premoldeados de H* seriado con terminaciones incorporadas	* Panel tipo vivienda prefabricada sin tratamiento * Parcialmente revocado (Grueso o Fino) * Bloques de H* sin junta * Azotado de cemento * Revoque grueso solamente * Revoque grueso sin enrasarse ni impresión	* Placas de fénolico * Mampostería sin revoque * Chapas de 2° mano * Sin cerramiento
TECHOS (1)		* Estructuras: * Estereo Estructuras * Estructuras tensadas * H* casetonado (formas especiales, hierro o madera de grandes luces) * Laminados de madera con formas especiales * Cubiertas: * Tejas esmaltadas o vidrio * Cubierta de pizarra, cobre * Aberturas automatizadas	* Estructuras: * Incluinadas a varias aguas, formas especiales * Casetonados planos * Losas nervuradas * Premoldeados H* buena calidad * Cabriadas de madera * Reticulados plano (+5,50m) * Luces de apoyo estructural (+5,50m) * Cubiertas: * Tejas comunes / cemento / asfáltica (+50% de la superficie total) * Chapas no perforadas, pre pintadas sobre estructuras compuestas * Cuadras metálicas (cierre mecánico) * Tejas metálicas * Chapas pre pintadas * Machihembrado de madera de alta calidad (luras o semiluras) * Suspendedos metálicos * Molduras de yeso o polietileno * Placas de yeso premoldeados * H* Visto casetonado * Fibras acústicas	* Estructuras: * Plano / inclinado a 1 o 2 aguas * Metálico parabólico (tensor -5,50m) * Correas metálicas UPN / Doble T * Losa plana de H* o viguetas * Tirantes de madera * Maciza o laminada -5,50m) * Retikulado plano (madera o metal -5,50m) * Cubiertas: * Tejas comunes (menos del 50%) * Chapa de base asfáltica tipo ondiline * Chapa sinusoidal o trapezoidal galvanizado natural * Policarbonato * Bovedilla ladrillo común * Sombrija cerámica * Machihembrado de pino o saligna * Revoque a la cal o yeso con ángulos vivos o molduras de poliestireno * Molduras de poliestireno expandido * Placas de poliestireno o yeso simple * H* Pintado	* Estructuras: * Madera o metálica a la vista, reacondicionada simplen. apoyada * Retikulado sección triangular de hierro redondo * Caño sección rectangular 3,2 mm * Cubiertas: * Chapa de fibrocemento * Chapa acanalada zincada trapezoidal usada * Chapa plástica * Incompleta	* Estructuras: * Rolizo madera * Estructura precaria * Cañas * Cubiertas: * Terciados, fénolicos * Chapa ondulada de segunda mano * De plástico * Chapa fibrocemento liviana * Mazo de Paja
CIELORRASO (1)		* Artesanados * Pinturas de mérito (obras de arte aplicada) * Con molduras especiales de yeso	* Machihembrado de pino o saligna * Revoque a la cal o yeso con ángulos vivos o molduras de poliestireno * Molduras de poliestireno expandido * Placas de poliestireno o yeso simple * H* Pintado	* Parcialmente revocado o azotado * Revoque grueso solamente * Sin terminar	* Sin revocar * Sin cielloraso	* Sin revocar * Terminación preparia * Adobe * Estructura a la vista
MUROS INTERIORES (2)		* En mármol - granito natural * Ornamentaciones especiales en yeso o cementicio * Cristales * Espejos, Obras de arte, figuras en relieve * Paneles decorativos de Metal, Hormigón o PVC * Empapelados vinílicos decorativos	* Piedra natural (talada con encastre) * Pórfido / piedra faja * Revest. Texturado / salpiorette / simil * Paño vidriado (marco de aluminio) * Toldos o paños de vidrio de vidrio * Vidrio espejo * Placas decorativas de yeso (Bloques Retak) * Empapelados decorativos * Madera natural o machihembrado especial, semiduro * Chapa estampada / perforada * Paneles acústicos	* Parcialmente rellocado * Revoque grueso solamente * Bolseado	* Sin revocar * Terminación preparia * Adobe * Estructura a la vista	* Sin revocar * Terminación preparia * Adobe * Estructura a la vista

Matriz de puntajes (Vivienda, hoteles, comercios y oficinas) - Parte 2

[illegible]

Matriz de puntaje (Industria y galpones) – Parte 1

 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA				Matriz de puntaje (Industria y Galpones)		ANEXO IV		HOJA 1		Apellido y Nombre (Profesional)	
Dirección General de Catastro - Área Valuaciones				Ministerio de Finanzas						Firma:	
FACHADA (1)	<ul style="list-style-type: none">* Superficies continuas de vidrio* Cristales especiales o templados* Revestimiento total o más de 70% con piedra natural / madera* Premoldeados especiales con terminación incorporada* Paneles sándwich con aislación térmica* Revestimiento aluminio laminado* Cartelería / propaganda incorporada al diseño	<ul style="list-style-type: none">* H° Visto in situ* Premoldeados tipo Standard* Ladrillo Visto con junta tomada* Revestimiento parcial de piedra* Ladrillo de H° Visto con terminación incorporada* Revoque texturado	<ul style="list-style-type: none">* Revoque simple a la cal* Bolseado* Revestimiento de bovedillas* Detalles aislados	<ul style="list-style-type: none">* Sin revestimiento parcialmente revocado* Sin terminar* Sin cerramientos o muy precarios							
ESTRUCTURA (2)	<ul style="list-style-type: none">* Independiente* H° Armado de formas especiales* Metálica de grandes luces* Premoldeados de grandes luces (tipo Astori)* Cubiertas especiales* Estéreo estructura* Sistemas aporticados prefabricados* Luces de más de 20 metros	<ul style="list-style-type: none">* H° Armado de formas simples* Pretensado o premoldeado en serie* Chapa autoportante (canalón)* Estructura con puente carga* Estructura premoldeada (TIPO GALLARA)* Con aislación térmica* Viga metálica alma llena* Cabinadas de madera o hierro	<ul style="list-style-type: none">* Estructura parabólica simple* Cubierta de chapa sinusoidal o fibrocemento* Cubierta con iluminación cenital con chapas plásticas* Estructura aporticada caños estructurales	<ul style="list-style-type: none">* Estructura indiferenciada simple o precaria* De madera o hierro simplemente apoyado* Cubierta metálica de segunda mano							
TERMINACIONES INTERNAS (2)	<ul style="list-style-type: none">* Premoldeados especiales con terminación incorporada* Paneles metálicos especiales con aislaciones térmicas* Aislaciones especiales, acústicas y térmicas* Revestimiento de madera de calidad, mármol o cerámicos texturados* Revoques completos* Paneles con terminación metal* Porcelanatto	<ul style="list-style-type: none">* Premoldeados tipo Standard* Chapa pre pintada* Mixtos de ladrillo y chapa* Bloque de H° / terminación incorporadas o junta tomada* Ladrillo de H° Visto / ladrillo visto* Yeso Liso* Revoque fino completo* Revestimiento aislado de ladrillo visto* Terminación mixta de revoque y chapa metálica* Revestimiento aislado* Chapa pre pintada* Cerámicos comunes	<ul style="list-style-type: none">* Chapa sinusoidal de 2° mano* Alambre tejido* Revoque simple o bolseado* Detalles aislados* Mampostería de bloques cerámicos o cemento sin revocar* Ladrillo parcialmente revocado	<ul style="list-style-type: none">* Sin cerramientos o muy precarios							
PISOS (2)	<ul style="list-style-type: none">* H° Armado especial o vibrado* Granítico de calidad* Goma* Porcelanato* Mármol o granito natural* Entablonado de madera de alta calidad* Alfombras de 1° calidad* Piso PVC	<ul style="list-style-type: none">* H° con terminación almaquina* Calceado común* Cerámico de calidad* Parquet madera blanca* Granítico* H° con tratamiento para industrias / alto tránsito* Terminación pintura épxi con demarcación de zonas* Pisos vinílico (carpeta nivelada + piso)	<ul style="list-style-type: none">* Ladrillo junta tomada* Contrapiso solamente* Cerámico sin esmaltado* Calceado de inferior calidad	<ul style="list-style-type: none">* De tierra o ladrillos sueltos* Piedra partida / Grandalla							


Matriz de puntaje (Industria y galpones) – Parte 2

CIELO RASO	<ul style="list-style-type: none"> * Veso con molduras * Formas especiales y/o irregulares suspendidas * Termoadsistidos * Placas de PVC * Metálicos * Placas decorativas 	<ul style="list-style-type: none"> * Revoque fino completo * Madera machihembrada * Fibra sintética * Placas de yeso * Membrana termoacustica * Placas de Telgopor 	<ul style="list-style-type: none"> * Revoque grueso * Terminaciones precarias * Revestimientos parciales y/o incompletos * Materiales reciclados y/o reutilizados * Rezagos 	<ul style="list-style-type: none"> * Sin cieloraso * Estructuras a la vista
BAÑOS	<ul style="list-style-type: none"> * Privado en oficina * Vestuarios con duchas * Artefactos completos * Revestimientos de cerámicos de calidad * Equipamiento de acero inoxidable * Lavatorios con mesada de mármol natural * Mingitorios con divisorios * Lavatorio piedra natural continua más de 3mts con bacias múltiples * Porcelanatos 	<ul style="list-style-type: none"> * Un privado en oficina * Vestuarios simples * Artefactos completos (10 personas) * Cerámicos sin esmaltados o esmaltados monocolor * Lavatorios de pared * Artefactos comunes * Equipamiento parcial de Acero inox. 	<ul style="list-style-type: none"> * Un solo baño, compartido * Lavatorios de pared * Mingitorios o acamaleado * Paredes estucadas 	<ul style="list-style-type: none"> * Instalaciones precarias o inexistentes
INSTALACIONES	<ul style="list-style-type: none"> * Sistema integral de seguridad * Detección y extinción de incendios * Aire acondicionado central de frío calor * Comunicaciones internas integrales * Montacargas * Sanitarios climatizados * Puente Grúa 	<ul style="list-style-type: none"> * Extractores de aire eléctrico * Detección de incendios * Aire acondicionado y calefactores individuales * Instalaciones eléctricas embutidas o áreas proyectadas (cables, canal, bandejas, etc) 	<ul style="list-style-type: none"> * Extractores eléctricos * Instalaciones eléctricas a la vista (andajes simples) * Instalaciones agua / pluviales a la vista / pileta con cañilla * Instalación eléctrica parcial y/o en algunos sectores * Instalaciones incompletas 	<ul style="list-style-type: none"> * Instalaciones precarias o parciales (sin proyectar) * Instalaciones inexistentes
CARPINTERIA	<ul style="list-style-type: none"> * Acristalamientos continuos con aislaciones especiales * Grandes ingresos con cerramientos especiales * Accionamientos automáticos * Madera maciza o hierro forjado * Aluminio / D.V.H. * Grandes superficies acristaladas * A media grandes superficies * Claraboyas y/o linternas * Vidrios con tratamientos especiales 	<ul style="list-style-type: none"> * Madera o chapa, calidad y dimensiones Standard * Cortinas de enrollar don enrollador especiales * Hornigón * Rejas 	<ul style="list-style-type: none"> * Económica de chapa o madera * Portones de chapa / max 3 mts * Sin pintar 	<ul style="list-style-type: none"> * De segunda mano * Precarias o inexistentes * Fallantes
COCINA	<ul style="list-style-type: none"> * Sectorizada para ejecutivos y obreros * Lavadero * Cámara frigorífica * Depósitos Almacén * Comedor para personal + 50 personas * Cocina con equipamiento industrial 	<ul style="list-style-type: none"> * Instalaciones completas * Comedor para personal + 25 personas * Buffet para oficinas 	<ul style="list-style-type: none"> * Buffet unico * Instalaciones para preparar refrigerios * Instalaciones incompletas * Kitchenette * Bacha y anafe 	<ul style="list-style-type: none"> * Instalaciones precarias o sin instalaciones
6 x = /		4 x =	2 x =	1 x =
TOTAL PUNTAJE =		Pbto	Circ	Secc
Fecha: / /		Ped		Control N°
Nomenclatura: Dep				Mza
				Parc

Firma:

Apellido y Nombre
(Titular)

Matriz de puntaje (Estaciones de servicios) – Parte 1

 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA		Matriz de puntaje (Estaciones de Servicio) Dirección General de Catastro - Área Valuaciones Ministerio de Finanzas		ANEXO V HOJA 1	
		Firma:		Apellido y Nombre (Profesional)	
FACHADA (1)	<ul style="list-style-type: none"> Revestimiento total en aluminio laminado Cristales de gran tamaño térmicos/ Paneles especiales Premoldeados de H⁺ con terminación incorporada. 	<ul style="list-style-type: none"> Revestimiento metálico de chapa plegada. Ladrillo visto con junta tomada Revestimiento parcial de piedra Ladrillo de H⁺ visto/ decorativo Revoque texturado S/ Salpirolite 	<ul style="list-style-type: none"> Revoque a la cal Ladrillo común sin junta tomada 	<ul style="list-style-type: none"> Sin revestimiento Parcialmente revocada Sin terminar 	
ESTRUCTURA (2)	<ul style="list-style-type: none"> Metálica de grandes luces / retícula espacial, voladizos, mensulas etc. Hormigón esp. in situ de grandes luces Estructuras prefabricadas grandes luces Madera laminada para grandes luces/ Cabriadas 	<ul style="list-style-type: none"> Hormigón armado de luces normales Pretensado o premoldado en serie De fibrocemento autoportante Estructura metálica/ retícula plana o de sección Uniforme / tubos estructurales Estructura de madera sección uniforme 	<ul style="list-style-type: none"> Mampostería común Prefabricado de ladrillo hueco Estructura metálica simple 	<ul style="list-style-type: none"> Precario Inexistente 	
CUBIERTA (2)	<ul style="list-style-type: none"> Lueros de policarbonato Cubierta metálica con aislaciones especiales Pizarra o teja esmaltada 	<ul style="list-style-type: none"> Cubierta metálica de chapa sinusoidal Pieza pretensada de Hormigón Cubiertas normales con impermeabilizaciones simples Teja común Canalón hormigón pretensado 	<ul style="list-style-type: none"> Chapa metálica de 2^a mano Chapa de fibrocemento 	<ul style="list-style-type: none"> Precario Inexistente 	
CIELORRASO (1)	<ul style="list-style-type: none"> Aluminio laminado tipo alpolic Formas especiales de metal, placas yeso suspendidos ignífugos o madera tratada Acústicos o térmicos 	<ul style="list-style-type: none"> De telopor flotante Revoque simple Metálicos suspendidos Placas PVC / polímeros inyectados etc. 	<ul style="list-style-type: none"> Revoque grueso Terminación Precaria o parciales < 50 % 	<ul style="list-style-type: none"> Inexistente o estructura a la vista 	
TERM. INTERIORES (1)	<ul style="list-style-type: none"> Paneles especiales (mat. combinados) Aislación térmica-acústica Cerámica texturas espec. decorativa Madera de calidad Piedra natural (Marmol o Granito) 	<ul style="list-style-type: none"> Azulejos Revoques a la cal o boaseado Ladrillo visto con junta tomada Hormigón Premoldado liso Block cementicio visto paneles yeso tipo Durlock Placas melamínicas 	<ul style="list-style-type: none"> Revoque grueso Terminación Precaria 	<ul style="list-style-type: none"> Inexistente 	

Matriz de puntaje (Estaciones de servicio) – Parte 2

		Apellido y Nombre (Titular)				Firma:
PISOS	(2)	Area interna * Mármol, granito * Cerámico esmaltado de calidad * Goma integral * Porcelanatto * Hormigones especiales * Premoldeados de Hormigón * Terminaciones a base de PVC	Area interna * Parquet común * Cerámico común / granítico compacto * Microcemento homigón artesano * Alfombras comunes * Hormigón simple o alisado de cemento * Hormigón articulado	Area interna * Cemento alisado * Mosaico calcareo de 2ª calidad * Contrapiso solo	Area interna * Inexistente * Piso de tierra * Ladrillos sueltos o granza	
	BAÑOS	* Para personal * Artefactos completos * Mármol, Granito y porcelanatto * Grifería automática * Vestuario con ducha * Con mingitorios integrales enlozados * Lavabos integrales en piedra natural	* Cerámicos comunes o azulejos * Grifería común * Mingitorios a palangana con divisorios * box con inodoros	* Mingitorios a canaleta * Artefactos mínimos * Grifería de 2ª mano * Inodoros a la turca solamente	* Instalaciones precarias o inexistentes	
INSTALACIONES	(2)	* Aire acondicionado y calefacción central * Iluminación especial * Instalaciones eléctricas embutidas * Sistemas contra incendio * Instalaciones especiales de seguridad * Box asistencia autorrotor	* Instalaciones eléctricas embutidas o bajo piso * Agua caliente * Ducha - vestuario * Equipos individuales de Aire Acondicionado (1/2/3 equipos) * Calefacción parcial	* Instalaciones eléctricas con cañería a la vista * Un baño por sexo	* Servicio de agua fría solamente * Instalación eléctrica reglamentaria mínima	
	especiales (1)	* Exp. Comb. Líquidos (8 o más bocas simultáneas) * Exp. GNC (más de 4 bocas simultáneas) * Lavadero automático * Fosa instalac. autom. (elev. Hidráulico) * Cerramiento de cristal templado o bronce * Aluminio preanodizado, prepintado * Ingresos con accionamientos automáticos * Hierro forjado * Grandes cerramientos * Aberturas con D.V.H.	* Exp. Comb. Líquidos (hasta 5 bocas simultáneas) * Exp. GNC (hasta 4 bocas simultáneas) * Fosa sin instalaciones automáticas * De dimensiones normales, de madera o chapa doblada * Herrajes comunes * Vidrio común fijo	* Exp. Combustibles líquidos hasta 5 bocas * Económicas en chapa * Maderas de 2ª categoría * Herrajes comunes	* Expendio combustible líquido hasta 3 bocas * Precaria o sin carpintería	
CARPINTERÍA		* 6 x = / Fecha: / / Nomenclatura: Dep	* 4 x = TOTAL PUNTAJE = Ped	* 2 x = Circ	* 1 x = Seco Mza	* Parc

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA			Matriz de puntaje (Superficies Comunes, Edificios PH en altura)			ANEXO VI		
			Dirección General de Catastro - Área Valuaciones			HOJA 1		
			Ministerio de Finanzas					

Matriz de puntaje (Superficies comunes, Edificios PH en altura) – Parte 1

Matriz de puntaje (Superficies comunes, Edificios PH en altura) – Parte 2

[illegible]

2. CÓDIGO FISCAL PROVINCIA DE MENDOZA

CAPITULO II ÓRGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN FISCAL

Artículo 8° - La Dirección General de Rentas será la encargada de la aplicación del presente Código, leyes fiscales especiales y normas reglamentarias, sin perjuicio de las facultades que la Constitución y las leyes atribuyan a otros órganos del Estado.

Artículo 10° - Para el cumplimiento de sus funciones la Dirección General de Rentas, tiene las siguientes obligaciones y facultades.

Formar y actualizar los registros y padrones correspondientes a los distintos impuestos, tasas y contribuciones.

Determinar, verificar, recaudar, fiscalizar y registrar todos los recursos de origen provincial previstos en el Código Fiscal y leyes especiales, creados o a crearse, sus respectivos intereses, actualizaciones y sanciones.

Acreditar, compensar, devolver y declarar prescritos los rubros enumerados en el inciso anterior.

Dictar normas generales con el objeto de aplicar e interpretar este Código, leyes u otras normas tributarias, expedirse en consultas requeridas en casos individuales y fijar procedimientos administrativos internos.

Ejercer las funciones de Juez administrativo en la materia de este Código, otras leyes fiscales y reglamentaciones.

Hacerse parte o tomar intervención en todo procedimiento judicial o administrativo a los efectos de determinar, verificar o exigir el pago de tributos, tasas, contribuciones y sus actualizaciones, intereses y sanciones, salvo que la Constitución, las leyes o decretos reglamentarios den participación a otros órganos o funcionarios del Estado.

Participar en los procesos concursales y aceptar o rechazar, previo dictamen de Fiscalía de Estado, las propuestas de acuerdo presentadas. Asimismo, adoptar cualquier otra medida que tienda a asegurar y defender los derechos como mejor convenga a los intereses del Estado.

Ceder total o parcialmente a los agentes financieros que por Ley estén autorizados los derechos sobre la cartera de créditos tributarios vencidos. A tal efecto el importe a recibir por la cesión no podrá ser inferior al valor actual de los créditos, conforme a la tasa de descuento anual que fija la Ley impositiva. El cesionario conservará los derechos y privilegios que sobre el crédito cedido posea el cedente.

Aplicar a las deudas tributarias y no tributarias cuya recaudación se encuentra a cargo de la Dirección General de Rentas y cuyo vencimiento hubiese operado al 31 de diciembre de 2008, cuando el pago se efectúe al contado o hasta en doce (12) cuotas iguales, mensuales y consecutivas, el cincuenta por ciento (50%) de la tasa de interés resarcitorio prevista en el artículo 55° de este Código y, cuando corresponda, el cincuenta por ciento (50%) en concepto de las multas previstas en los Artículos 57° y 61° del presente. A tales efectos se deberá tener regularizado el tributo del objeto por el cual se pretenda acceder al beneficio del que se trate, vencido al 31 de Diciembre del año anterior

Para los contribuyentes que cumplan lo establecido en el párrafo precedente y tengan cancelado el tributo vencido a partir del 1 de enero del año corriente correspondiente al objeto por el cual se pretenda acceder al beneficio, la reducción de intereses prevista en el párrafo anterior será del sesenta y cinco por ciento (65%).

Tomar intervención en los proyectos de disposiciones legales iniciados por cualquier jurisdicción que se refieran, relacionen o incidan sobre la materia tributaria. Las jurisdicciones que propicien los proyectos, deberán dar la pertinente y oportuna intervención de los mismos al Director General de Rentas.

Establecer y/o suscribir convenios de cooperación e intercambio de información con organismos estatales municipales, provinciales o nacionales, instituciones privadas y/o sin fines de lucro con el fin de recabar información útil para el cumplimiento de las funciones establecidas en este Código Fiscal.

Artículo 12° - Para el cumplimiento de sus funciones, la Dirección General de Rentas podrá:

- Exigir de los contribuyentes, responsables o terceros la exhibición de libros y comprobantes de actos y situaciones de hecho y de derecho que puedan conformar la materia imponible.

- Inspeccionar los lugares y establecimientos en que se desarrollen actividades sujetas a tributación fiscal o los bienes que constituyan materia imponible.
- Solicitar o requerir informes y comunicaciones escritas a contribuyentes, responsables, terceros y órganos de la Administración Pública y Judicial.
- Citar ante la Dirección a los contribuyentes y demás responsables.
- Requerir el auxilio de la fuerza pública y solicitar orden judicial de allanamiento para llevar a cabo las funciones que le corresponda cuando los contribuyentes, responsables o terceros se opongan o entorpezcan su realización.
- Intervenir los documentos, archivos, registros, banco de datos inspeccionados, tomar medidas de seguridad para su conservación e incautarse de los mismos cuando la gravedad del caso lo requiera.
- Solicitar en cualquier momento embargo preventivo, inhibición general de bienes o cualquier otra medida cautelar en resguardo del crédito fiscal, en especial podrá solicitar el embargo general de los fondos y valores de cualquier naturaleza que los contribuyentes tengan depositados en las entidades financieras regidas por la ley 21526. Dentro de los quince (15) de notificadas de la medida, dichas entidades deberán informar a la Administración Tributaria Mendoza y/o al Juez competente, acerca de los fondos y valores que resulten embargados, no rigiendo a tales fines el secreto que establece el artículo 39 de la ley 21.528, .
La Administración Tributaria Mendoza deberá presentar el requerimiento de levantamiento de inhibición dentro de los quince (15) días de ser notificada de la cancelación total del crédito.
- Solicitar a los jueces, en cualquier estado del juicio, que se disponga el embargo de los fondos y valores de cualquier naturaleza que los ejecutados tengan depositados en las entidades financieras regidas por la Ley 21526. El mismo se diligenciará mediante oficio librado por los jueces intervinientes al Banco Central de la República Argentina, el cual deberá comunicar la traba de la medida a las instituciones respectivas. Dentro de los 15 días de notificada la medida, dichas entidades deberán informar a la Dirección General de Rentas acerca

de los fondos y valores que resulten embargados. Facúltase al Poder Ejecutivo a suscribir convenios con el Banco Central de la República Argentina, a los fines de coordinar la aplicación de la presente norma, la cual entrará en vigencia una vez celebrados los mismos.

- Autorizar mediante orden de juez administrativo, a sus funcionarios a que actúen en el ejercicio de sus facultades, como compradores de bienes o locatarios de obras o servicios y constaten el cumplimiento, por parte de los vendedores o locadores, de la obligación de emitir y entregar facturas y comprobantes equivalentes con los que documenten las respectivas operaciones, en los términos y con las formalidades que exige la Dirección General de Rentas.
- La orden de juez administrativo deberá estar fundada en los antecedentes fiscales que respecto de los vendedores y locadores obren en la citada Dirección General de Rentas.
- La constatación que efectúen los funcionarios deberá revestir las formalidades previstas en el inciso a) del artículo 316º y, en su caso servirán de base para la aplicación de las sanciones previstas en el artículo 314º
Una vez que los funcionarios habilitados se identifiquen como tales al contribuyente o responsable, de no haberse consumido los bienes o servicios adquiridos, se procederá a anular la operación y, en su caso, la factura o documento emitido. De no ser posible la eliminación de dichos comprobantes, se emitirá la pertinente nota de crédito.
Los funcionarios en el ejercicio de las funciones previstas en éste inciso, estarán relevados del deber previsto en el artículo 22º (BIS).
- Efectuar la contribución anual y los pagos que correspondan al CeATS (Centro de Administraciones Tributarias Subnacionales).
- Publicar las sanciones que haya aplicado, así como la nómina de los responsables de los impuestos, tasas y contribuciones no ingresadas oportunamente.
- Establecer un sistema de retención de los impuestos Inmobiliario y a los Automotores, vencidos e impagos, cuando el sujeto pasivo sea funcionario del Poder Ejecutivo, entidades centralizadas, descentralizadas y/o autárquicas, miembro del Poder Legislativo o del Poder Judicial, miembro de los demás órganos constitucionales –

extrapoder- o de otros organismos creados por ley y de los Municipios, el cual se practicará sobre los haberes que devengue el ejercicio de dichas funciones.

- Deberá notificarse expresamente a los funcionarios deudores antes de proceder al cobro previsto precedentemente.
- La Contaduría General de la provincia o el organismo que efectúe la liquidación de haberes deberá solicitar semestralmente la información a la Dirección General de Rentas.
- Instrumentar un sistema de información pública sobre la situación fiscal que mantengan los contribuyentes sobre los impuestos provinciales, a través de medios masivos, páginas web, vía pública, en los bienes propios de los contribuyentes o cualquier otro medio.
- Constituirse como querellante y/o denunciante en las causas que se investiguen delitos tipificados en la Ley Nacional 24.769, sus complementarias y modificatorias.
- En los casos de procesos concursales, no iniciar o continuar el proceso de cobro cuando el débito no exceda la suma que anualmente fija la Ley Impositiva. Quedará a criterio del organismo generador del crédito o del ente encargado de su ejecución, iniciar el proceso y en el caso de haberlo iniciado, desistir de la acción o el proceso según corresponda. Cuando el mantenimiento de los mencionados débitos en forma activa, generen costos al ente administrador, éste podrá denunciar su incobrabilidad y observar el procedimiento indicado en el artículo 52º (BIS) del Código Fiscal, sin que ello importe renunciar al derecho de cobro.
- Disminuir los montos mínimos previstos en la Ley Impositiva y establecer subcategorías, cuando la realidad económica determine que estos exceden de la capacidad contributiva de un contribuyente o actividad.

CAPITULO V

DETERMINACIÓN DEL DEBITO TRIBUTARIO

Artículo 28° - La determinación del débito tributario se efectuará de conformidad con la base imponible, las alícuotas, los aforos, importes fijos, impuestos mínimos que fije la Ley Impositiva y la actualización e intereses resarcitorios, cuando correspondan, previstos en los art. 53°, 53° (bis) y 55°.

El importe del débito tributario determinado por sujeto y por objeto imponible al 30 de Noviembre del año anterior al corriente, que sea inferior a Pesos Diez (\$ 10,00), no será considerado como deuda tributaria.

Artículo 29° - La determinación de la base imponible se efectuará, según sea el caso, por alguno de los siguientes procedimientos o combinación de ellos:

- a) mediante la declaración jurada que el contribuyente o responsable presente en los casos, forma, tiempo y modalidades que la Ley, el Poder Ejecutivo o la Dirección establezcan.
- b) mediante la aplicación de las tablas de aforos o valuación aprobadas.
- c) mediante la exhibición de los documentos que sean pertinentes.
- d) mediante la determinación de oficio.

Artículo 33° - Cuando el contribuyente o responsable no hubieran presentado la declaración jurada y/o los anticipos, o los mismos resultaren incorrectos o incompletos por dolo o error, procederá la determinación de oficio sobre base cierta o presunta.

CAPITULO VI EXTINCIÓN DEL DEBITO TRIBUTARIO

Artículo 37° - El débito tributario se extingue por:

- a) Pago
- b) Compensación
- c) Prescripción

Artículo 38° - El pago de la obligaciones fiscales deberá efectuarse en los plazos que se fijan por este Código, Ley Especial, Decreto del Poder Ejecutivo o Resolución General de la Dirección, pudiéndose exigir anticipos y/o pagos a cuenta del tributo. Cuando no exista plazo establecido, el débito tributario deberá abonarse dentro de los quince (15) días de quedar firme la determinación.

La mora en el pago se produce de pleno derecho por el sólo vencimiento del plazo.

Artículo 39° - El pago deberá efectuarse en efectivo, cheque, giro, tarjeta de crédito, tarjeta de débito, a través de medios electrónicos, o valores admitidos por el Poder Ejecutivo, en las oficinas o instituciones autorizadas al efecto. El pago con

cheques, giros, tarjetas de crédito y/o débito, a través de medios electrónicos o valores, sólo tendrá efecto cancelatorio al momento de su efectivización.

El Poder Ejecutivo podrá implementar un sistema de pago de impuestos provinciales a través de descuentos por bono de sueldos para empleados y funcionarios del Poder Ejecutivo, Entes Centralizados, Descentralizados y/o Autárquicos, Poder Legislativo, Poder Judicial y/o demás Organismos Constitucionales –extra poder- y/o de otros Organismos creados por Ley. En este caso, la adhesión al sistema será de carácter voluntaria.

Se admitirá el pago con cheques cuando los mismos correspondan a cuentas a nombre de los contribuyentes, agentes de retención y percepción, según corresponda, y con plazo de acreditación de hasta 48 horas, los que tendrán efectos cancelatorios a partir de la fecha de pago en tanto la acreditación se efectivice en el plazo estipulado.

En el caso de cheques redepositados el plazo de acreditación de 48 horas señalado en el párrafo anterior, se extenderá por un período igual y en idénticas condiciones.

Cuando el mismo se realice mediante envío postal, sólo se admitirá como medio de pago el giro postal o bancario, en cuyo caso se tendrá como fecha de pago el de la constancia puesta por la correspondiente oficina de correos.

Artículo 40° - Cuando el contribuyente o responsable adeudare débitos tributarios de diferentes períodos fiscales y efectuare un pago parcial, la entrega se imputará al anticipo / cuota más antiguo del año más remoto. Dentro de cada anticipo / cuota el pago se imputará a la cancelación de los intereses, recargos, multas y capital actualizado en ese orden.

A los honorarios y gastos causídicos producidos como consecuencia de las acciones judiciales previstas en el Capítulo V del presente Código, les será de aplicación lo dispuesto en el Art. 117°.

LIBRO SEGUNDO PARTE ESPECIAL

TITULO I: IMPUESTO INMOBILIARIO

CAPITULO I OBJETO

Artículo 142° - Por cada inmueble situado en el territorio de la Provincia y por cada derecho real de superficie sobre éste se pagará el impuesto anual establecido en el presente título.

ARTÍCULO SUSTITUÍDO POR EL ART. 14 DE LA LEY 8923. TEXTO ANTERIOR: Por cada inmueble, ubicado en el territorio de la Provincia, se pagará un impuesto anual.

CAPITULO II BASE IMPONIBLE

Artículo 143° - La determinación del impuesto deberá efectuarse sobre la base del avalúo fiscal vigente y conforme a la o a las alícuotas que fije la Ley Impositiva.

El avalúo fiscal estará compuesto por la suma del valor del terreno y el de las mejoras, computando sus montos separada o conjuntamente.

Artículo 144° - Los avalúos se determinarán de acuerdo con las tablas que a tal efecto proponga el Poder Ejecutivo y sean aprobadas por el Poder Legislativo, de conformidad con lo establecido por las normas legales específicas.

El Poder Legislativo tratará las tablas de avalúo enviadas por el Poder Ejecutivo dentro de los noventa (90) días corridos. Caso contra-rio quedarán automáticamente aprobadas.

A los efectos de la determinación del Impuesto Inmobiliario se considerará como único inmueble a los fraccionamientos de una misma unidad de tierra pertenecientes a las plantas rural y subrural, como asimismo al conjunto de subparcelas de edificios destinados a hoteles, apart hoteles, hoteles alojamiento, residenciales o similares y a clínicas, sanatorios o similares, infraestructuras para supermercados, centros comerciales, shoppings, hipermercados, que se encuentren afectados al régimen de propiedad horizontal, aunque correspondan a divisiones o subdivisiones efectuadas en distintas épocas, cuando todas ellas pertenezcan a un mismo titular de dominio, sea persona humana o jurídica.

En caso de personas jurídicas, se considerará a efectos de la presente norma que el titular es el mismo cuando el antecesor en el dominio de todas o algunas de las parcelas posea al menos el setenta por ciento (70%) del capital social de la entidad sucesora.

En estos casos, el monto imponible estará constituido por la suma de las valuaciones fiscales de cada una de ellas, o por el avalúo único que resulte de conformidad con el régimen de autoevaluación establecido por la Ley de Avalúos vigente, la que resulte mayor

ARTÍCULO SUSTITUIDO POR EL ART. 14 DE LA LEY 8923. TEXTO ANTERIOR: Los avalúos se determinarán de acuerdo con las tablas que a tal efecto proponga el Poder Ejecutivo y sean aprobadas por el Poder Legislativo, de conformidad con lo establecido por las normas legales específicas.

El Poder Legislativo tratará las tablas de avalúo enviadas por el Poder Ejecutivo dentro de los noventa (90) días corridos. Caso contrario quedarán automáticamente aprobadas.

Artículo 145° - Los avalúos fiscales podrán ser rectificados o modificados:

- De oficio cuando se constate:
 - Accesión o supresión de mejoras.
 - Error de la Administración en la clasificación o superficie;
 - Variaciones en los valores establecidos por las tablas incorporadas en la Ley de Avalúo
- A solicitud del o los contribuyentes:
 - Por subdivisión o unificación de inmuebles,
 - Por accesión o supresión de mejoras.

Toda modificación que se realice sobre los bienes inmuebles que signifique un aumento o disminución de valor deberá ser denunciada por el contribuyente y/o responsable en la Administración Tributaria Mendoza, y en un plazo no superior a los treinta (30) días computado a partir de la fecha en que se concluyan las obras correspondientes o a partir de la habitabilidad del inmueble o a partir de que el bien posea la prestación del servicio de electricidad, gas o agua de red, lo que ocurra primero. En todos los casos se deberá notificar a su responsable fiscal la valuación asignada al bien inmueble.

Artículo 146° - Las modificaciones en el padrón de avalúos tendrán efectos impositivos a partir del mes en que se produzca el hecho tributario o a partir en que dicho hecho sea detectado de oficio por la Dirección General de Catastro, sin perjuicio de la procedencia de las sanciones que pudieran corresponder.. En los casos del artículo 145° inciso a) punto 2), las rectificaciones tendrán efecto retroactivo a la fecha en que se hubiere cometido el error.

Las modificaciones efectuadas al avalúo de un inmueble podrán ser impugnadas por el contribuyente o responsable mediante los recursos previstos en los arts. 86° y siguientes de este Código en las condiciones allí establecidas.

Artículo 147° - La Administración Tributaria Mendoza no podrá aprobar planos de división, unificación o fraccionamiento de inmuebles, sin la correspondiente constancia de cumplimiento fiscal del impuesto inmobiliario correspondiente todas aquellas parcelas que intervengan en el trámite que se pretende.

En los casos de división o fraccionamiento de inmuebles o afectación al régimen de propiedad horizontal, el impuesto se determinará sobre la base del avalúo que se atribuya a cada fracción, lote o unidad. Toda parcela edificada o no, inclusive las unidades en condiciones de ser sometidas al régimen de propiedad horizontal, que se encuentren habilitadas por la autoridad municipal que corresponda o en condiciones de habitabilidad o de ser utilizadas económicamente, podrán ser empadronadas de oficio al solo efecto tributario por la Administración Tributaria Mendoza.

En caso de división, fraccionamiento o afectación al régimen de propiedad horizontal, de inmuebles correspondientes a operatorias implementadas por el estado Nacional, Provincial y/o Municipal, entidades autárquicas o descentralizadas, así como cooperativas de vivienda, y regularización de loteos clandestinos, la deuda por impuesto inmobiliario que existía respecto del padrón matriz, deberá ser cancelada por el titular del mismo. En subsidio, conforme lo disponga la reglamentación que al efecto dicte la Administración Tributaria Mendoza, la deuda del matriz podrá ser distribuida entre sus nuevos titulares en forma proporcional al avalúo de cada parcela, lote o unidad.

CAPITULO III

SUJETO PASIVO

Artículo 148° - Son contribuyentes de este impuesto los propietarios, poseedores de los inmuebles, cualquiera fuere la denominación dada al respectivo título. En caso de dominio desmembrado, la obligación será solidaria.

Exceptúase del pago del Impuesto Inmobiliario:

- A los contribuyentes de los padrones que corresponda a la o a las parcelas objeto de donación para utilidad pública con cargo específico a partir de la ley que acepta dicha donación.
- A los contribuyentes que tanto ellos o sus cónyuges sean jubilados y pensionados que acrediten:
 - Ser propietario de un único inmueble destinado exclusivamente a vivienda familiar, cuyo avalúo no supere el monto que establezca la Ley Impositiva y residir en el mismo.
 - Percibir el jubilado o pensionado, un ingreso mensual por todo concepto no superior a un haber mínimo jubilatorio multiplicado por el coeficiente 2 (dos) en la forma, plazo y condiciones que establezca la reglamentación
 - El beneficio también podrá obtenerlo, o en su caso, conservarlo, el cónyuge supérstite que cumpliendo con los requisitos señalados precedentemente tenga usufructo legal o convencional el inmueble.
- A los contribuyentes que tanto ellos, sus cónyuges o descendientes directo de primer grado padezcan discapacidad motriz, visual o mental y que acrediten:
 - Mediante certificado de discapacidad extendido conforme a la Ley nacional N° 22.431, su situación particular.
 - Ser propietario de un único inmueble destinado exclusivamente a vivienda familiar y residir en el mismo.
 - Percibir ingresos familiares mensuales por todo concepto, no superior al importe del salario mínimo vital y móvil vigente multiplicado por el coeficiente 2 (dos) en a forma, plazo y condiciones que establezca la reglamentación.

La Administración Tributaria Mendoza establecerá la oportunidad y forma de acreditación de las condiciones indicadas, asimismo podrá eximir en forma automática el Impuesto de referencia a los Jubilados y Pensionados cuando a través de información suministrada por otros organismos oficiales se pueda inferir que los mismos reúnen los requisitos precedentes.

Artículo 149° - Son responsables directos del pago del tributo quienes figuren como titulares del inmueble en los Registros de la Propiedad Raíz por el impuesto devengado durante la vigencia de dicha titularidad.

Los poseedores de los inmuebles sujetos al impuesto que los tengan en su poder por cualquier motivo (comprador, condómino, sucesor a título universal, etc.), son responsables solidarios del pago del tributo, actualización, recargos y sanciones que pudieren corresponder con los titulares de los padrones, quedando a salvo el derecho de los mismos a repetir contra los deudores por quienes hubieren pagado.

CAPITULO IV ADICIONAL AL BALDÍO

Artículo 150° - Por los terrenos baldíos ubicados en zonas urbanas determinadas por la Administración Tributaria Mendoza, se pagará, además del impuesto que les corresponda, un adicional sobre el monto del mismo que fijará la Ley Impositiva, y que se liquidará y cobrará juntamente con el tributo.

Artículo 151° - A los efectos del artículo anterior, considerase baldíos a inmuebles urbanos o suburbanos que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- 1) no estén edificados o cuyas construcciones no se encuentren en estado de habitabilidad,
- 2) teniendo una superficie inferior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²), tengan una superficie cubierta inferior a los veinticinco metros cuadrados (25,00 m²),
- 3) los que, teniendo una superficie inferior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²), el valor de las mejoras sea inferior al equivalente a la construcción de veinticinco metros cuadrados (25,00 m²) según los valores que establezca la ley de avalúos vigente para las mejoras edilicias en construcción,
- 4) todas aquellas en las que las mejoras presentadas, con independencia de la superficie cubierta, hagan presumir el aprovechamiento del inmueble.

ARTÍCULO SUSTITUIDO POR EL ART. 14 DE LA LEY 8923. TEXTO ANTERIOR: A los efectos del artículo anterior, considerase baldíos a los bienes inmuebles urbanos o suburbanos que no estén edificadas o cuyas construcciones no se encuentren en estado de habitabilidad.

Comprende también a aquellas parcelas que:

- Teniendo una superficie inferior a 5.000 m², tengan una superficie cubierta inferior a los 25,00 m².
- Teniendo una superficie inferior a 5.000 m², el valor de las mejoras sea inferior al equivalente a la construcción de 25 m² al valor de 1.250 \$/M²

Todas aquellas en las que las mejoras presentadas, con independencia de la superficie cubierta, hagan presumir el aprovechamiento del inmueble.

Artículo 152° - Por los inmuebles con edificios en construcción no se abonará el adicional que establece el presente Capítulo durante el plazo máximo de Tres (3) años, a contar desde la fecha de iniciación de las obras.

Cuando la superficie cubierta a construir exceda de un mil metros cuadrados (1.000 m²), dicho plazo se extenderá a cuatro (4) años.

Vencidos los plazos indicados, no mediando una ampliación de los mismos debidamente justificada, automáticamente entrará a regir el pago del adicional al baldío.

A los efectos del adicional se considerará construcción valuable, cuando ésta se encuentre habitada, aún cuando no se halla emitido el respectivo final de obra.

La reglamentación establecerá los requisitos y condiciones para la aplicación del presente artículo.

Artículo 153° - Exceptúense del adicional al baldío, a solicitud del responsable, a los siguientes casos:

- Los terrenos baldíos que no superen los cuatrocientos metros cuadrados (400 m²) y siempre que el titular no posea otro inmueble, aunque sea en condominio.
- Los terrenos en los que no pueda edificarse, por impedimento técnico o legal.

- Los terrenos afectados a propiedad horizontal especial conforme la reglamentación vigente; loteos o fracciones acordes con lo establecido en la Ley 4.341; desde la aprobación del proyecto y hasta dos (2) años posteriores a la aprobación definitiva, para cualquiera de los casos descriptos. Este beneficio no regirá para los comprado-res de lotes.
- Los terrenos cuyo valor unitario no supere el importe que establezca la Ley Impositiva

ARTÍCULO SUSTITUIDO POR EL ART. 14 DE LA LEY 8923. TEXTO ANTERIOR:Exceptúanse del adicional al baldío, a solicitud del responsable:

- Los terrenos baldíos que no superen los cuatrocientos metros cuadrados (400 m2) y siempre que el titular no posea otro inmueble, aunque sea en condominio.
- Los terrenos en los que no pueda edificarse, por impedimento técnico o legal.
- Los terrenos en los cuales se realicen loteos o fracciones acordes con lo establecido en la ley 4341, desde la fecha de emisión de la Resolución dispuesta en el art. 4 de dicha ley y hasta dos (2) años posteriores a la aprobación definitiva por el Poder Ejecutivo. Este beneficio no regirá para los compradores de lotes.
- Los terrenos cuyo valor unitario no supere el importe que establezca la Ley Impositiva.

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

Artículo 154° - No podrá protocolizarse, autorizarse, inscribirse o registrarse ninguna operación relativa a inmuebles sin el pago previo de impuestos que se encuentre al cobro por el año en que ella se realice, como así también de la deuda correspondiente a años anteriores, si existiera. El escribano interviniente deberá dejar constancia de ello en el respectivo instrumento, en la forma que se reglamente. En caso de omisión tiene responsabilidad solidaria según lo prevé el Art. 22 del Código Fiscal.

Si aún no se hubiere dictado la ley impositiva aplicable a ese ejercicio fiscal se tributará el mismo importe del año anterior, sujeto a reajuste.

Artículo 155° - Toda inscripción o modificación en los padrones inmobiliarios y modificaciones de datos de la propiedad en el Banco de Información Territorial que directa o indirectamente incidan en la valuación fiscal, se hará en la forma que establezca la Administración Tributaria Mendoza.

Artículo 156° - Cuando un inmueble se transfiera o divida judicialmente, previo a su inscripción, el juez deberá comunicar a la Administración Tributaria Mendoza y al Departamento General de Irrigación, según corresponda, el acto dispuesto y los datos necesarios que se establezcan.

En los remates y adjudicaciones judiciales el Juez no podrá disponer la entrega de fondos, sin la previa notificación a la Administración Tributaria Mendoza, la que dispondrá de un plazo de diez (10) días para hacer valer sus derechos. En estos casos el adquirente poseedor resulta responsable del impuesto a partir de la fecha de la subasta, conforme surja del auto aprobatorio de dicha subasta.

Artículo 157° - (1) SUPRIMIDO LEY 8778

Artículo 158° - Derogado por el Art. 82 Inc. 6. de la Ley 8264 (B.O. 22/02/2011)

3. LEY IMPOSITIVA PROVINCIA DE MENDOZA – LEY 8923

LEY N° 8.923

Artículo 1° - Las alícuotas, importes fijos, impuestos mínimos y valores correspondientes a los impuestos, tasas y contribuciones contenidos en el Código Fiscal de la Provincia que se establecen en la presente Ley Impositiva, regirán a partir del 1° de enero del año 2.017 inclusive, excepto en los casos en que expresamente se fije una vigencia diferente.

Facúltase a la Administración Tributaria Mendoza para establecer los anticipos, las cuotas y las fechas de vencimientos correspondientes a los tributos mencionados en el párrafo anterior.

CAPÍTULO I IMPUESTO INMOBILIARIO

Artículo 2° - De conformidad con lo dispuesto por el Código Fiscal, establézcase el cálculo del Impuesto Inmobiliario que se determinará aplicando alícuotas y la fórmula que a continuación se detallan:

Avalúo Fiscal		Alícuotas	
Desde	Hasta	Urbano y Suburbano	Rural y secano
0	30.000	2,00%	1,40%
30.001	60.000	2,50%	1,75%
60.001	90.000	3,10%	2,17%
90.001	120.000	3,70%	2,59%
120.001	150.000	4,40%	3,08%
150.001	450.000	5,50%	3,85%
450.001	750.000	7,20%	5,04%
750.001	1.200.000	9,00%	6,30%
1.200.001	1.500.000	11,00%	7,70%
Mayores de 1.500.000		15,00%	10,50%

Fórmula de cálculo:

Importe Impuesto Anual = 180 + (Avalúo Fiscal 2.017 x Alícuota)

I. Disposiciones complementarias:

1. En la medida en que no se hubieren realizado y/o detectado modificaciones en el inmueble que signifiquen variación a su avalúo

fiscal y/o tratamiento impositivo, el impuesto calculado para el ejercicio 2.017 no podrá:

- a) Ser menor al determinado para el año 2.016 incrementado en un 20%, ni
- b) Superar el impuesto determinado para el año 2.016 incrementado en un 40%.

El límite dispuesto en el inciso b) precedente no será de aplicación en caso de inmuebles sometidos al régimen de autodeclaración establecido por la Ley de Avalúos.

- 2. El impuesto determinado en este capítulo en ningún caso será inferior a pesos trescientos (\$ 300) o el que fue determinado para el período 2.016 incrementado en un veinte por ciento (20%), el que fuere mayor. Esta restricción no será de aplicación cuando corresponda la eliminación del adicional al baldío.
- 3. En caso de inmuebles sometidos al régimen de autodeclaración establecido por la Ley de Avalúos y la reglamentación dictada al efecto, la base imponible del Impuesto Inmobiliario estará constituida por el 40% del valor de mercado que resulte de aplicación de aquel régimen, en tanto sea aprobado por la Administración Tributaria Mendoza.

II. Situaciones Especiales

- 1. El Adicional al Baldío al que se refiere el artículo 150º del Código Fiscal se determinará aplicando la fórmula siguiente:

$$\text{Adicional} = a + [(Av - B) \times (c - a) / (D - B)]$$

a= Adicional mínimo: 300

Av = Avalúo Anual

B = Avalúo mínimo: \$ 0

c= Adicional máximo: 600

D = Avalúo máximo: pesos sesenta mil (\$ 60.000).

A partir del cual se aplica un adicional máximo del 500%.

- 2. Exceptúese del pago del adicional al baldío correspondiente al año 2.017 a:

a. Los terrenos baldíos cuyo valor unitario de la tierra determinados en la Ley de Avalúo 2.017 sea inferior a pesos setenta (\$ 70,00) el m2.

b. Los inmuebles urbanos en los cuales se presten servicios de playas de estacionamiento, siempre que se encuentren reunidas las siguientes condiciones:

b.1) El contribuyente acredite la efectiva prestación de dichos servicios;

b.2) Se identifiquen adecuada e indubitablemente los inmuebles que están destinados a dicha prestación, y se cuente con la respectiva autorización municipal;

b.3) Los titulares registrales de estos inmuebles y/o sus locatarios, en su caso, sean sujetos pasivos del Impuesto sobre los Ingresos Brutos por las actividades identificadas bajo los códigos 711616, 711617 y 831026, según corresponda, de la Planilla Analítica de Alícuotas del mencionado tributo (Anexa al Artículo 3º de la presente).

3. Los inmuebles destinados a servicios de alojamiento con certificado expedido por el Ente Provincial de Turismo o el organismo competente, excepto propiedades de alquiler temporario, pensiones y alojamientos por hora, que no registren deuda vencida no cancelada al 31 de diciembre de 2.016 abonarán un cincuenta por ciento (50%) del impuesto determinado para el presente ejercicio.
4. Los inmuebles de propiedad de establecimientos educacionales, asociaciones mutuales, entidades que agrupen profesionales como trabajadores, empresarios, instituciones de bien público, fundaciones, asociaciones civiles, obras sociales, que no registren deuda vencida no cancelada al 31 de diciembre de 2.016 abonarán un cincuenta por ciento (50%) del impuesto determinado para el presente ejercicio.
5. Exímase del pago del tributo referido en el presente capítulo, a las asociaciones sindicales de los trabajadores por los inmuebles de su propiedad que estén destinados a sede sindical, obra social y campings que sean explotados por las mismas.

4. LEY DE AVALÚOS PROVINCIA DE MENDOZA – LEY 8922

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1° - El avalúo fiscal correspondiente a cada bien inmueble es la resultante del valor del terreno y de las mejoras.

La Administración Tributaria Mendoza -ATM-, determinará los avalúos fiscales de las parcelas de la Provincia de Mendoza, de acuerdo a la operatoria que se establece en la presente ley.

Artículo 2° - Apruébanse los Anexos, según el siguiente detalle.

Anexo I: Valuación de propiedades urbanas, suburbanas, rurales menores de diez mil metros cuadrados (10.000 m²) y secanas turísticas menores a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²).

Anexo II: Valuación de unidades de propiedad horizontal.

Anexo III: Valuación de propiedades rurales mayores a diez mil metros cuadrados (10.000 m²), secanas, secano con cultivo y secanas industrial. El avalúo fiscal para aquellas propiedades rurales cultivadas que para el Ejercicio Fiscal 2.016 su valuación hubiera sido igual o superior a los Pesos Cuarenta y Cinco Mil Pesos (\$ 45.000) se ajustará por el coeficiente corrector rural (CCR), detallado en Anexo III, para la parte cultivada, que se aprueba por la presente, siendo este criterio el predominante para el cálculo de avalúo.

El avalúo fiscal para aquellos titulares de propiedades rurales o secanas cultivadas cuya sumatoria de superficie parcelaria en caso de parcelas rurales, superficie cultivada en caso de parcelas secanas, considerando la parte proporcional en caso de condominio según título, sea mayor o igual a veinte hectáreas (20 ha.), se ajustará por el porcentaje del coeficiente corrector rural (CCR) que se aprueba por la presente, según la siguiente tabla:

Superficie parcelaria	Porcentaje CCR
50 ha o más	100%
de 40 a 49 ha	70%
de 30 a 39 ha	50%
de 20 a 29 ha	Índice de 1.05

Para las parcelas cuya superficie sea inferior a veinte (20) has. el Ccr será igual a uno (1).

Si por la aplicación de los porcentajes detallados precedentemente se obtuviera un índice corrector inferior o igual a uno (1), se aplicará el menor índice corrector indicado en el Anexo III, uno con cinco decimos (1,05).

Anexo IV: Valuación de cultivos, vasijas, tanques y otros.

La Administración Tributaria Mendoza podrá incorporar a las valuaciones fiscales aquellas vasijas destinadas a la contención de caldos no vínicos fijando el valor que correspondiere mediante resolución.

Anexo V: Determinación del valor unitario de otras mejoras.

Planilla para determinar porcentaje de avance de obra de edificios en construcción y de mejoras adicionales.

Anexo VI: Valores unitarios de la tierra urbana, libre de mejoras.

Cuando dos o más secciones contengan en el citado anexo, más de un valor, será la Administración Tributaria Mendoza la que asignará a cada una de las parcelas, el valor unitario de ellas, según sus características intrínsecas.

Artículo 3° - El valor unitario de las mejoras edilicias se determinará a partir de:

a) El valor de una vivienda tipo de setenta y dos (72) puntos, será de dos mil doscientos cincuenta pesos el metro cuadrado (\$ 2.250/m²), para aquellas propiedades que en el Ejercicio Fiscal 2.016 tuvieron un avalúo fiscal igual o superior a los Pesos Trescientos Mil (\$ 300.000). Tendrán igual valor las propiedades horizontales cuyo puntaje sea superior a ciento seis (106) puntos y las unidades de propiedad horizontal cuyo puntaje oscile entre los ochenta y seis (86) puntos y los ciento cinco (105) puntos que posean una superficie cubierta propia igual o superior a los ciento cincuenta metros cuadrados (150 m²) cubiertos.

b) Para el resto de las parcelas, el valor unitario de las mejoras edilicias será de Pesos Un Mil Ochocientos Setenta y Cinco por metro cuadrado (\$ 1.875/ m²).

c) El valor unitario de la construcción de las propiedades que no sean de setenta y dos (72) puntos, estará diferenciado por la aplicación del

Coeficiente Relativo de la Construcción contenido en el Anexo I de la presente ley.

d)El valor de las mejoras edilicias en construcción se determinará teniendo en cuenta: a.a) la superficie a construir; a.b) el porcentaje de avance de obra que certifique bajo su responsabilidad el profesional actuante y, a.c) su valor unitario será de Pesos Un Mil Ochocientos Setenta y Cinco (\$ 1.875/m²).

Artículo 4° - Las parcelas que deban ser incorporadas al Banco de Información Catastral en el curso del período fiscal 2.017, se valuarán según los valores unitarios de la tierra libre de mejoras vigentes en su entorno más próximo.

Artículo 5° - A los efectos valuativos, se establece que la curva de nivel correspondiente a los un mil quinientos (1.500) metros sobre el nivel del mar, trazado en el plano a escala 1:500.000 de la Provincia de Mendoza, constituye el límite de demarcación, entre la zona de secano y la zona de alta montaña.

Artículo 6° - Los espacios comunes destinados a circulación se asignarán proporcionalmente al porcentaje de dominio que corresponda a cada unidad funcional de un Conjunto Inmobiliario. Igual criterio se aplicará para los pasajes comuneros existentes, siendo paulatina su adecuación.

Artículo 7° - En los inmuebles afectados total o parcialmente a los derechos reales de superficie se determinará por separado la valuación fiscal del terreno y la correspondiente a la superficie de que se trate.

En ningún caso el avalúo del derecho de superficie podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del avalúo total del inmueble sobre el que se asiente, salvo que el derecho de superficie se extienda sobre un porcentaje de terreno inferior al referido.

El avalúo fiscal correspondiente a los denominados espacios comunes destinados a otros usos, se determinará conforme a las normas generales descriptas en la presente ley.

Artículo 8° - Los valores especificados en los anexos enunciados en los artículos precedentes, serán aplicados conforme los anexos correspondientes para la determinación del avalúo fiscal de todas las parcelas que hasta el día 31 de diciembre del año 2.016 figuren registradas en el Banco de Información

Territorial y, para las que se incorporen, se den de baja o sufran modificaciones durante el Ejercicio Fiscal 2.017. Dicho avalúo fiscal constituirá la base imponible para el cálculo del Impuesto Inmobiliario correspondiente a cada parcela para el Ejercicio Fiscal 2.017. Salvo que se detecten modificaciones susceptibles de ser incorporadas.

CAPÍTULO II

INCORPORACIÓN, MODIFICACIÓN Y BAJA DE LOS DATOS QUE INCIDAN SOBRE LA VALUACIÓN

Artículo 9° - La Administración Tributaria Mendoza, mediante el medio que reglamente, notificará a los contribuyentes de:

a) Los datos físicos de la parcela que determinan la valuación del terreno y de las mejoras.

b) El avalúo fiscal total.

Artículo 10 - La superficie cubierta de las bodegas se determinará considerando, únicamente, las mejoras que existan en su interior correspondientes a Vasijas Vinarias, Básculas, Laboratorios, Lagares, Molinos y Escurridores. La superficie cubierta precedentemente descripta se identifica con Código Nueve (9), a las cuales se les asigna convencionalmente cero (0.00) \$/m², como valor unitario de la construcción, exceptuando aquellas que, además de tener en su interior los descripto anteriormente, posean mejoras para realizar otras actividades las que se categorizarán según formularios BIC 7 y BIC 8.

En el caso de existir otro tipo de construcciones a las indicadas, tales como viviendas, oficinas, destilerías, depósitos, plantas de fraccionamiento, salas de calderas, talleres relacionados con la actividad, deberán ser categorizadas según formularios y ley vigente. La enumeración anterior no es taxativa. Las construcciones deberán ser valuadas en función del puntaje resultante, su superficie cubierta y antigüedad.

Las modificaciones en el padrón de avalúos tendrán efecto impositivo según lo prevén los Artículos 145, 146 y Conc. del Código Fiscal.

CAPÍTULO III

OTRAS DISPOSICIONES

Artículo 11 - La Administración Tributaria Mendoza podrá establecer un Régimen de Autodeclaración de valuación para las propiedades que se detallan a continuación:

- a) Inmuebles sobre los cuales se desarrollen actividades hidrocarburíferas o petroleras (refinerías, destilerías y similares) y de expendio de combustibles líquidos/gas por estaciones de servicios.
- b) Inmuebles destinados a actividades bancarias, financieras, de seguros y/o cambiarias.
- c) Inmuebles destinados al uso de supermercados, hipermercados, paseos de compras y centros comerciales.
- d) Salones Comerciales de quinientos metros cuadrados (500 m²) o más, de superficie cubierta.
- e) Cementerios Privados.
- f) Conjuntos inmobiliarios.
- g) Derechos superficiarios.
- h) Parcelas especiales: identificadas como tales por ATM en razón a que por sus características, usos o destinos, no puedan ser valuadas de manera satisfactoria aplicando las fórmulas polinómicas de la presente ley.

La Administración dictará la reglamentación pertinente, estableciendo responsables, plazo, procedimiento y demás formalidades a cumplimentar.

Asimismo, Administración Tributaria Mendoza podrá disponer de oficio las tasaciones correspondientes a las propiedades enunciadas en el primer párrafo del presente, a través de convenios celebrados con Universidades, Centros de Estudios o Colegios Profesionales o a quien designe a tal efecto, con cargo al responsable de la parcela.

En su caso, los profesionales actuantes deberán ajustarse a las Normas Provinciales de Tasación aprobadas por la Ley N° 7.637.

Las parcelas que resulten alcanzadas por el presente Régimen de Autodeclaración durante el año 2.017 deberán abonar el impuesto inmobiliario que resulte de considerar el valor que resulte del mismo, en la forma que la Ley Impositiva vigente disponga.

Si el responsable hubiere abonado total o parcialmente el impuesto inmobiliario liquidado previamente por la Administración Tributaria Mendoza, estos montos se tomarán a cuenta del impuesto total que resulte. El contribuyente deberá abonar la diferencia resultante a partir de su notificación.

Hasta tanto quede establecido el avalúo definitivo de las mismas, a los fines de la determinación provisoria del Impuesto Inmobiliario la Administración deberá considerar el avalúo que hubiere correspondido al inmueble en el Ejercicio 2.016 con más un cuarenta por ciento (40%), importe que ingresará como pago a cuenta de dicho impuesto.

Artículo 12 - Cuando el cuarenta por ciento (40%) del valor declarado en la escritura traslativa de dominio de alguna propiedad, o el que figure en la inscripción en el Registro Público y Archivo Judicial de la Provincia, fuere mayor al que se calcula por aplicación de la presente Ley, se adecuará el avalúo fiscal de dicha parcela al cuarenta por ciento (40%) del valor declarado y/o registrado en el Registro Público y Archivo Judicial de la Provincia.

Artículo 13 - Cuando corresponda modificar datos de la propiedad en el Banco de Información Territorial que directa o indirectamente incidan en la valuación fiscal del bien inmueble, el solicitante deberá acompañar las constancias o certificaciones emitidas por la entidad pública centralizada, descentralizada o autárquica nacional, provincial o municipal pertinente, conforme al detalle siguiente:

a) Cuando se trate de dar de baja parte de la superficie de terreno, por donación, expropiación, o cualquier otro caso particular, se solicitará al contribuyente constancia de la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la Provincia que demuestre que dicha superficie ha sido transferida de dominio, o bien copia de la ordenanza municipal o del organismo público que acredite la efectiva aceptación o desposesión del bien por parte de la Comuna o de dicho Organismo.

b) Cuando se trate de modificar el dato preexistente de la superficie cubierta, se solicitará al responsable fiscal de la propiedad, el certificado y el plano o croquis aprobado de la municipalidad que demuestre que las correspondientes mejoras han sufrido variación.

c) Cuando se trate de dar de baja datos referidos a la capacidad de almacenamiento vínico, se solicitará al interesado constancia expedida por el Instituto Nacional de Vitivinicultura, en el que deberá constar la fecha de la baja correspondiente. Para el caso de Vasijas no vínicas, dicha constancia deberá expedirla la Dirección de Industria y Comercio del Ministerio de Economía Infraestructura y Energía.

d) Cuando se solicite la baja del Banco de Información Territorial de datos referidos a la superficie cultivada, se solicitará al contribuyente constancia respecto a que dicho cultivo ha dejado de existir en el respectivo bien in- mueble, expedida por el profesional competente al efecto.

Las constancias indicadas son las únicas consideradas aptas y válidas para fundamentar la modificación de la información contenida en los registros del Banco de Información Territorial.

Artículo 14 - El avalúo fiscal de las mejoras edilicias de un bien inmueble se determinará por la sumatoria del avalúo fiscal que para cada una de ellas resulte, según su puntaje, antigüedad y la superficie, de acuerdo a las proyecciones verticales de los puntos extremos del polígono construido de la mejora edilicia que se trate.

Artículo 15 - Fíjase para el año 2.017 el avalúo fiscal para la parcela individualizada con nomenclatura catastral 06-04-88-2300-420023-0000-3, padrón territorial N° 06-21658/4, en Pesos Un Mil Sesenta y Cinco Millones Setecientos Sesenta y Nueve Mil Quinientos Treinta y Dos (\$1.065.769.532) siendo su avalúo de terreno igual a Pesos Cuatro Millones Quinientos Ochenta y Dos Mil Ochocientos Nueve (\$4.582.809) y avalúo mejoras de Pesos Un Mil Sesenta y Un Millones Ciento Ochenta y Seis Mil Setecientos Veintitrés (\$1.061.186.723) y el impuesto anual para el año 2.017 en Pesos Once Millones Ciento Noventa Mil Setecientos Treinta (\$11.190.730), salvo que por aplicación del régimen del Art. 11 de la presente ley resultare un impuesto mayor.

CAPÍTULO IV DE LA COMISIÓN PARA EL AVALÚO FISCAL

Artículo 16 - Serán funciones de la Comisión para el Avalúo Fiscal las siguientes:

a) Proponer la actualización de valores unitarios contenidos en la presente Ley, cuando en el transcurso de un ejercicio fiscal se detecte que los especificados en esta norma legal se encuentran por debajo del treinta por ciento (30%) de los valores de mercado, para ser modificados en la ley de ejercicio fiscal siguiente.

b) Dictaminar, a pedido de la Administración Tributaria Mendoza, sobre los recursos de revocatoria interpuestos por el contribuyente.

c) Modificar los valores unitarios de la tierra o mejoras contenidos en la presente Ley, por reclamos presentados ante la Administración Tributaria Mendoza, siempre que se demuestre que por las características particulares

de una parcela, dichos valores superan el cuarenta por ciento (40%) de los valores de mercado, sin perjuicio de lo expresado en el Art. 4°.

Contra las resoluciones emanadas de la Comisión para el Avalúo Fiscal, se seguirá el procedimiento recursivo previsto en el Código Fiscal.

Artículo 17 - La Comisión para el Avalúo Fiscal, de carácter permanente, creada por la Ley N° 4.062, estará integrada por la Administración Tributaria Mendoza a través del Director General de Catastro, quien la presidirá, un Subdirector y el Jefe del Departamento Económico; un representante de la Asociación de Viñateros; un representante del Colegio de Agrimensura de la Provincia de Mendoza; un representante del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Mendoza; un representante del Consejo Profesional de Ingenieros y Geólogos de la Provincia de Mendoza; un representante de la Cámara Inmobiliaria de Mendoza; un representante de la Universidad Nacional de Cuyo, Facultad de Ciencias Agrarias; un representante del Centro de Estudios de Valores Inmobiliarios; tres técnicos de la Administración Tributaria Mendoza -Dirección General de Catastro-, un técnico del Departamento General de Irrigación.

Los miembros de la Comisión se distribuirán en dos salas, una de ellas tendrá a su cargo lo relativo a los avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos y la otra de los rurales y secanos.

Cada sala contará con un secretario. Los miembros y los secretarios de la Comisión serán retribuidos en la forma establecida para los integrantes de organismos colegiados. Las reuniones de la Comisión tendrán una frecuencia mensual, como mínimo, debiendo confeccionarse un acta de cada una de ellas.

Cada secretario expondrá los asuntos tratados en su respectiva sala, y elevará a consideración de la totalidad de los miembros reunidos en plenario, la propuesta que de cada tema haga la sala respectiva.

La resolución que se adopte, se decidirá por simple mayoría de votos. En caso de empate, el voto del Presidente será doble.

La Comisión podrá invitar a las reuniones al o los representantes municipales que correspondan a la ubicación de la parcela en estudio.

Artículo 18 - La Administración Tributaria Mendoza, tendrá la facultad, mediante resolución, de designar y remover los miembros de esta Comisión,

y/o solicitar a los organismos integrantes la sustitución de sus representantes, la que deberá ser debidamente fundada, previo a determinar las causales del reemplazo.

CAPÍTULO V

OBLIGACIONES, INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 19 - Créase la figura de Agente de Información Catastral quien deberá suministrar información sobre las edificaciones que se construyan por los particulares dentro del territorio de la Provincia.

Dicha información deberá ser presentada en soporte magnético por la vía y con las formalidades y requisitos informáticos que la Administración Tributaria Mendoza dicte a tal efecto.

Serán agentes de información catastral los Consejos o Colegios Profesionales de Ingeniería, Agrimensura, Arquitectura y Maestros Mayores de Obra, quienes deberán informar a la Administración Tributaria Mendoza, de acuerdo a la resolución de la Dirección General de Catastro, que dicte a tal efecto, listados de las labores profesionales de obra nueva, ampliación, refacción o demolición, de la totalidad de los matriculados en el mismo.

Artículo 20 - Los agentes de información que no cumplan con lo dispuesto en el artículo anterior, serán pasibles de las sanciones establecidas en el Art. 21 de la presente norma legal.

Artículo 21 - Los incumplimientos a los deberes formales y obligaciones de hacer o no hacer comprendidos en la presente Ley, serán pasibles de las sanciones establecidas por el Art. 56 y conc. del Código Fiscal.

Artículo 22 - Invítase a los Municipios a adherir al avalúo fiscal y adoptar la metodología de las Normas Provinciales de Tasación, prevista en la presente ley.

Los Municipios deberán informar trimestralmente, a la Administración Tributaria Mendoza las novedades sobre las modificaciones introducidas a los bienes inmuebles comprendidos en su ejido, cumpliendo las formalidades que determine la Administración Tributaria Mendoza. A tal efecto el Intendente de cada Municipio designará a un responsable que será el encargado de efectuar la entrega de la documentación, dentro de los sesenta (60) días de producida la modificación.

Artículo 23 - La Administración Tributaria Mendoza deberá dictar las disposiciones necesarias para el adecuado ejercicio de sus facultades previstas en la Ley 8.521, Art. 4, inc. b), respecto a los derechos reales incorporados por el CC y C, Libro Cuarto - Arts. 1882 a 2276 -.

Artículo 24 - Las disposiciones de la presente ley, tendrán vigencia a partir del 1 de enero del año 2.017.

Artículo 25 - Comuníquese al Poder Ejecutivo.

ANEXO I

VALUACIÓN DE PROPIEDADES URBANAS, SUBURBANAS, RURALES MENORES DE 10.000 M2 y SECANO TURISTICAS MENORES A 5.000 M2

Definiciones

Propiedades urbanas: Toda la superficie del territorio provincial en que se verifique la presencia de todas o algunas de las siguientes situaciones: gran densidad poblacional, servicios de agua potable, saneamiento, electricidad y gas, servidos por entes prestatarios provinciales, municipales o privados y con incidencia de servicios sociales comprensivos de salud, seguridad, educación y transporte; siendo estos elementos meramente enunciativos.

Estas propiedades se identificarán con Nomenclatura Catastral, 04-02-15..., cuyo segundo y tercer par de números sea distinto de ochenta y ocho (88) y noventa y nueve (99).

Propiedades suburbanas: La superficie de territorio que por su tamaño, ubicación, servicios y explotación, no se la identifica netamente como urbana ni rural. Se ubica en pequeños conglomerados ocupacionales de vivienda intercalados con otros pequeños estados parcelarios de ocupación agrícola industrial. Se desarrollan actividades complementarias y necesarias con características propias y de multifuncionalidad, por lo cual son áreas de organización compleja y de transición. La transformación en el tiempo se produce preferentemente desde un estado rural hacia un estado urbano.

Estas parcelas se las identifica con una Nomenclatura Catastral 04-99-12..., dónde el primer y tercer par de números será distinto de cero cero (00) y el segundo par igual a noventa y nueve (99).

Todas las variables utilizadas toman los mismos significados determinados en la descripción hecha al definir el avalúo de las propiedades urbanas comunes. Los valores unitarios de la tierra libre de mejoras serán asignados por la Dirección General de Catastro en función del estado del Mercado Inmobiliario local, en ningún caso tomarán valores inferiores a los siguientes:

Departamento	VUT. \$/m2
Las Heras	30
Guaymallén	43
Luján de Cuyo	43
Maipu	43
San Martin	43
Junín	37
Rivadavia	37
Santa Rosa	15
La Paz	24
Lavalle	24
Tupungato	37
Tunuyán	37
San Carlos	37
San Rafael	43
General Alvear	24
Malargüe	24

Propiedades rurales: Toda la superficie del territorio provincial, fuera de la planta urbana, con acceso a riego por cualquier medio que sea. En general de baja densidad poblacional y de escasas edificaciones masivas, el uso es de explotación generalmente agrícola, pero pasible de incorporación de otro tipo de servicios como el turismo u actividades relacionadas al agro.

Estas parcelas se las identifica con una Nomenclatura Catastral: 04-99-00..., dónde el primer par de números es distinto de cero cero (00), el segundo igual a noventa y nueve (99) y el tercero igual a cero cero (00).

Todas las variables utilizadas toman los mismos significados determinados en la descripción hecha al definir el avalúo de las propiedades urbanas comunes. Los valores unitarios de la tierra libre de mejoras serán asignados por la Dirección General de Catastro en función del estado del

Mercado Inmobiliario local. El valor unitario de la tierra libre de mejoras será el que se detalla a continuación:

Departamento	VUT. \$/m2
Las Heras	12
Guaymallén	18
Luján de Cuyo	18
Maipu	18
San Martín	18
Junín	15
Rivadavia	15
Santa Rosa	10
La Paz	10
Lavalle	10
Tupungato	18
Tunuyán	15
San Carlos	12
San Rafael	18
General Alvear	12
Malargüe	10

Propiedades secanas: Toda la superficie provincial que no tiene derecho riego sostenido y permanente, por cualquier medio que lo genere. Con poca intervención por parte del hombre. Manteniendo en su fisonomía recursos naturales escasos. Ubicadas en zonas desérticas, montañosas, industriales y turísticas de nuestra Provincia.

Estas parcelas se las identifican con la Nomenclatura Catastral, la cual es 04-01-88..., o sea que en el tercer par de dígitos figura el código ochenta y ocho (88).

En esta clase de propiedades se pueden distinguir cinco tipos de propiedades distintas a saber:

- 1- PROPIEDADES SECANO COMUNES
- 2- PROPIEDADES SECANO DE ALTA MONTAÑA
- 3- PROPIEDADES SECANO TURISTICAS MENORES A 5.000 M2
- 4- PROPIEDADES SECANO CON CULTIVOS
- 5- PROPIEDADES SECANO INDUSTRIALES

1- Propiedades secanas comunes: Responden puramente a las características y definiciones planteadas.

2- Propiedades secanas de alta montaña: Cuando la ubicación de la propiedad se encuentre en zona con cota media superior a los 1.500 metros sobre el nivel del mar, siempre que no posea desarrollo que pueda caer en otra clasificación de secano descripta.

3- Propiedades secanas turísticas menores a 5.000 m²: Parcelas que si bien se encuentran físicamente ubicadas en este tipo de zonas, han logrado por algún medio obtener el acceso al riego, logrando el desarrollo de algún tipo de cultivo. Tendrán un valor unitario de la tierra libre de mejoras igual al de las propiedades rurales, incluidos en el Anexo III de la presente Ley.

El resto de su superficie sin cultivos adoptará el valor asignado para las parcelas de secano.

Su valor unitario de la tierra libre de mejoras será el que se detalla a continuación:

Distrito o paraje	VUT
Potrerillos	30
El Manzano	30
El Nihuil	15
Las Leñas	72
Penitentes	30
El Challao	15
Uspallata	15
Los Molles	15
El Carrizal	15
Valle Grande	15
Los Reyunos	15
Blanco Encalada	30

4- Propiedades secanas con cultivos: Parcelas que si bien se encuentran físicamente ubicadas en este tipo de zonas, han logrado por algún medio obtener el acceso al riego, logrando el desarrollo de algún tipo de cultivo. Tendrán un valor unitario de la tierra libre de mejoras igual al de las propiedades rurales, incluidos en el Anexo III de la presente Ley. El resto de su superficie sin cultivos adoptará el valor asignado para las parcelas de secano.

5- Propiedades secanas industriales: Parcelas en las que se desarrollan actividades meramente industriales, relacionadas o no entre sí.

Dotadas de condiciones favorables para su desarrollo. El régimen determinativo de su valor será el aplicable al de las zonas suburbanas.

Fórmula de cálculo

$$AT = (\underbrace{ST \cdot VUT}_{\text{Valor terreno} \cdot \text{Valor construcción}} \cdot \underbrace{CFF}_{\text{Valor vasija}}) + (\underbrace{SC \cdot VUC}_{\text{Valor terreno}} \cdot \underbrace{CA \cdot CRC}_{\text{Valor construcción}} \cdot \underbrace{CZ \cdot CDC}_{\text{Valor vasija}}) + (\underbrace{CV \cdot VUV1}_{\text{Valor terreno}}) +$$

$$(\underbrace{SCu \cdot VUCu}_{\text{Valor cultivo}}) + (\underbrace{SEA \cdot VUP}_{\text{Valor piscina}}) + \underbrace{\text{Otras mejoras}}_{\text{Avance de obra}} + (\underbrace{SCA \cdot AO \cdot VUC}_{\text{Valor terreno}})$$

AT: avalúo total.

ST: superficie del terreno, el cual se consignará según antecedentes considerando el siguiente orden de mérito.

1. según mensura
2. según catastro
3. según título

VUT: valor unitario del terreno por metro cuadrado, teniendo en cuenta el emplazamiento de la propiedad, jerarquía de la zona, servicios, etc. CZ: para el presente ejercicio fiscal, la determinación del coeficiente zonal se efectuará considerando los valores unitarios de la tierra libre de mejoras correspondientes al año 2.015.

VUT	CZ
De 0 a 30	0,70
De 31 a 60	0,80
De 61 a 90	0,90
De 91 a 150	1,00
De 151 a 225	1,10
De 226 a 300	1,20
De 301 a 450	1,30
De 451 a 675	1,40
Mayor a 675	1,50

SEA: superficie del espejo de agua de la piscina.

VUP: valor unitario de la piscina. Se establece en la suma de \$ 650/m². Otras Mejoras: según artículo 2° de la presente ley, Anexo V. Únicamente se incorporará a través de expediente iniciado en la DGC, por operativo especial, o a pedido de parte interesada cuando el contribuyente pretenda la eliminación del adicional al baldío.

SCA: superficie cubierta a construir AO: porcentaje de avance de obra.

CFF: coeficiente de frente y fondo, para parcelas urbanas, el cual depende de las formas del terreno, y cuya tabla se indica a continuación:

	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
8	1,35	1,55	1,60	1,70	1,75	1,75	1,75	1,75	1,70	1,70	1,70	1,70	1,65	1,65	1,65	1,60	1,60	1,55	1,55	1,55	1,55	1,50	1,50	1,50	
9	1,30	1,45	1,55	1,60	1,65	1,65	1,65	1,65	1,60	1,60	1,60	1,60	1,55	1,55	1,55	1,55	1,50	1,50	1,45	1,45	1,45	1,45	1,40	1,40	
10	1,25	1,40	1,50	1,55	1,55	1,60	1,60	1,60	1,55	1,55	1,55	1,50	1,50	1,50	1,45	1,45	1,45	1,45	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	
11	1,20	1,35	1,45	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,45	1,45	1,45	1,45	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	
12	1,15	1,30	1,40	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,30	1,30	1,25	1,25	
13	1,10	1,25	1,35	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,30	1,30	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	
14	1,05	1,20	1,25	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	
15	1,05	1,20	1,25	1,30	1,30	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	
16	1,00	1,10	1,25	1,25	1,30	1,30	1,30	1,30	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	
17	1,00	1,10	1,20	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	
18	0,95	1,10	1,20	1,20	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	
19	0,95	1,10	1,10	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	
20	0,90	1,05	1,10	1,15	1,15	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	
21	0,90	1,05	1,10	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	
22	0,90	1,00	1,10	1,10	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	0,85	
23	0,85	1,00	1,05	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,85	
24	0,85	1,00	1,05	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,85	
25	0,85	0,95	1,05	1,05	1,05	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	
26	0,85	0,95	1,00	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	
27	0,85	0,95	1,00	1,00	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	
28	0,85	0,90	1,00	1,00	1,00	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	
29	0,85	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	
30	0,85	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	
31	0,75	0,90	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	
32	0,75	0,85	0,90	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	
33	0,75	0,85	0,90	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,65	
34	0,75	0,85	0,90	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,65	0,65	
35	0,75	0,85	0,90	0,90	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,65	0,65	
36	0,70	0,85	0,90	0,90	0,90	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,65	0,65	0,65	
37	0,70	0,80	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,75	0,65	0,65	0,65	
38	0,70	0,80	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,65	0,75	0,65	0,65	
39	0,70	0,80	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65	0,75	0,65	0,65	
40	0,70	0,80	0,85	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65	0,65	0,75	0,65	0,65	
41	0,70	0,80	0,85	0,85	0,85	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65	0,65	0,75	0,65	0,65	
42	0,65	0,75	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65	0,65	0,65	0,75	0,65	0,65	
43	0,65	0,75	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65	0,65	0,65	0,75	0,65	0,65	
44	0,65	0,75	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65	0,65	0,65	0,75	0,65	0,65	
45	0,65	0,75	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65	0,65	0,65	0,65	0,75	0,65	0,65	
46	0,65	0,75	0,80	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,75	0,65	0,65	
47	0,65	0,75	0,80	0,80	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,75	0,65	0,65	
48	0,65	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,75	0,65	0,65	
49	0,65	0,75	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,75	0,65	0,65	
50	0,60	0,70	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,75	0,65	0,65	
51	0,60	0,70	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,75	0,65	0,60	
52	0,60	0,70	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,75	0,65	0,60	
53	0,60	0,70	0,75	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,75	0,60	0,60	
54	0,60	0,70	0,75	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,75	0,60	0,60	
55	0,60	0,70	0,75	0,75	0,75	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	
56	0,60	0,70	0,75	0,75	0,75	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	

[illegible]

IMPUESTO INMOBILIARIO URBANO EN CÓRDOBA: EVALUACIÓN DE RENDIMIENTO FISCAL E IMPACTO SOCIOECONÓMICO

[illegible]

[illegible]

87	0,45	0,45																
88	0,45																	
89	0,45																	
90																		
91																		
92																		
93																		
94																		
95																		
96																		
97																		
98																		
99																		
100																		

Para las parcelas urbanas con superficies superiores a los un mil metros cuadrados (1.000m²), los coeficientes correctivos por superficie son los que se indican en la siguiente tabla:

Desde (m ²)	Hasta (m ²)	CFF
1.001	1.500	0.65
1.501	2.000	0.60
2.001	3.000	0.55
3.001	4.000	0.50
4.001	5.000	0.45
5.001	7.000	0.24
7.001	10.000	0.20
10.001	15.000	0.16
15.001	20.000	0.12
20.001	30.000	0.08
más de 30.000		0.05

Los coeficientes correctivos de frente y fondo (CFF) para las parcelas suburbanas, rurales menores a 10.000 m² y secanas turísticas menores a 5.000 m², según su superficie son los siguientes.

Desde (m ²)	Hasta (m ²)	CFF
1	500	1.00
501	1.000	0.85
1.001	3.000	0.70
3.001	5.000	0.50
5.001	10.000	0.40
10.001	20.000	0.30
20.001	30.000	0.20
30.001	40.000	0.15

40.001	50.000	0.10
más de 50.000		0.05

SC: superficie cubierta de la construcción. Se la define como las proyecciones verticales de los puntos extremos del polígono construido de la mejora edilicia que se trate. Pueden existir más de un tipo de construcción, en este caso tendrá tantos términos como categorías, puntajes o años de construcción existan.

VUC: valor unitario de la construcción. Establecido en función del puntaje de categorización determinado en los formularios BIC7 y BIC 8 que forman parte de la presente Ley, y según la tabla siguiente:

Puntos	Vivienda ladrillo	Vivienda adobe	Galpón ladrillo	Galpón adobe
	CRC	CRC	CRC	CRC
120	2,70	0,78	-	-
119	2,67	0,77	-	-
118	2,65	0,76	-	-
117	2,63	0,75	-	-
116	2,62	0,74	-	-
115	2,60	0,73	-	-
114	2,55	0,72	-	-
113	2,50	0,71	-	-
112	2,45	0,70	-	-
111	2,40	0,69	-	-
110	2,35	0,68	1,01	0,50
109	2,30	0,67	1,00	0,50
108	2,25	0,66	0,99	0,50
107	2,20	0,65	0,98	0,50
106	2,15	0,64	0,97	0,49
105	2,10	0,63	0,96	0,49
104	2,05	0,62	0,95	0,49
103	2,00	0,61	0,94	0,48
102	1,95	0,60	0,93	0,48
101	1,90	0,59	0,92	0,48
100	1,85	0,58	0,91	0,47
99	1,80	0,57	0,90	0,47
98	1,75	0,56	0,89	0,47
97	1,70	0,56	0,88	0,46
96	1,65	0,55	0,86	0,45
95	1,62	0,55	0,84	0,44
94	1,60	0,54	0,82	0,43
93	1,57	0,53	0,82	0,42
92	1,55	0,52	0,82	0,41
91	1,52	0,51	0,82	0,40

90	1,50	0,50	0,80	0,39
89	1,48	0,49	0,78	0,38
88	1,45	0,48	0,76	0,37
87	1,42	0,47	0,74	0,36
86	1,40	0,46	0,72	0,35
85	1,30	0,45	0,70	0,34
84	1,20	0,44	0,69	0,34
83	1,18	0,43	0,68	0,33
82	1,16	0,42	0,67	0,33
81	1,14	0,41	0,66	0,32
80	1,12	0,41	0,65	0,32
79	1,10	0,41	0,64	0,32
78	1,08	0,40	0,64	0,32
77	1,07	0,40	0,62	0,30
76	1,06	0,40	0,62	0,30
75	1,05	0,40	0,61	0,30
74	1,04	0,39	0,61	0,30
73	1,02	0,39	0,60	0,28
72	1,00	0,39	0,60	0,28
71	0,98	0,39	0,59	0,28
70	0,95	0,39	0,59	0,28
69	0,93	0,38	0,57	0,26
68	0,90	0,38	0,57	0,26
67	0,87	0,38	0,56	0,26
66	0,85	0,38	0,56	0,26
65	0,83	0,38	0,55	0,26
64	0,80	0,37	0,55	0,25
63	0,77	0,37	0,54	0,25
62	0,75	0,37	0,54	0,25
61	0,72	0,37	0,53	0,25
60	0,70	0,37	0,53	0,25
59	0,67	0,37	0,52	0,24
58	0,65	0,36	0,52	0,24
57	0,63	0,36	0,51	0,24
56	0,61	0,36	0,51	0,24
55	0,60	0,36	0,51	0,24
54	0,58	0,36	0,51	0,23
53	0,57	0,36	0,50	0,23
52	0,56	0,36	0,50	0,23
51	0,55	0,35	0,48	0,22
50	0,54	0,35	0,48	0,22
49	0,53	0,35	0,46	0,22
48	0,52	0,35	0,46	0,22
47	0,51	0,32	0,44	0,20
46	0,50	0,32	0,42	0,20
45	0,49	0,30	0,40	0,20

44	0,48	0,30	0,38	0,20
43	0,47	0,28	0,38	0,19
42	0,46	0,26	0,36	0,19
41	0,45	0,24	0,36	0,19
40	0,44	0,22	0,36	0,19
39	0,43	0,22	0,34	0,18
38	0,42	0,22	0,34	0,18
37	0,41	0,22	0,32	0,18
36	0,40	0,22	0,32	0,17
35	0,39	0,20	0,32	0,17
34	0,38	0,20	0,30	0,17
33	0,37	0,20	0,30	0,16
32	0,36	0,20	0,30	0,16
31	0,35	0,18	0,30	0,16
30	0,34	0,18	0,30	0,16

Para el caso de las construcciones que tengan menos de 30 puntos según el formulario BIC 7 y BIC 8, el valor unitario de los mismos será igual a cero. Del mismo modo, para el caso de las construcciones con destino bodega, identificadas como categoría 23, el valor unitario de las mismas será igual a cero, su avalúo se efectuará mediante la capacidad de almacenamiento que la misma posea.

CRC: Coeficiente relativo de construcción, el cual depende exclusivamente de la calidad de los materiales que intervienen, fijándose una escala de puntaje que varía, entre 0 y 120 puntos, los cuales se determinan mediante el uso del formulario del Anexo V de la presente ley.

CA: coeficiente de antigüedad, surge de aplicación de la fórmula siguiente:

$$CA = 1 - \{0.5 * CVr * [(A / V) + (A^2 / V^2)] \}$$

A: antigüedad de la construcción, a partir de 2.016

V: vida útil probable:

Vivienda: 70 años

Galpones: 80 años

CVr: Coeficiente de valor residual.

Vivienda y galpones de ladrillo: 0.80

Vivienda y galpones de abobe: 0.92

CV: Capacidad vinaria que tiene la bodega.

VUV1: Valor unitario de la vasija por hectolitro.

SCu: Superficie cultivada.

VUCu: Valor unitario del cultivo.

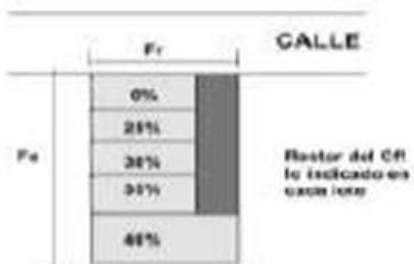
CDC: Coeficiente que determina la especificidad de la construcción que se analiza, y que está dado en función del destino constructivo que tiene la parcela y que viene dado por la siguiente tabla:

Destino	CDC
Viviendas, oficinas y tinglados	1.00
Bancos y entidades financieras	1.30
Supermercados e hipermercados	1.35
Mercados	1.00
Hoteles, albergues y moteles	1.08
Estaciones de servicio	1.08
Shoppings y Malls	1.40
Refinerías	1.20

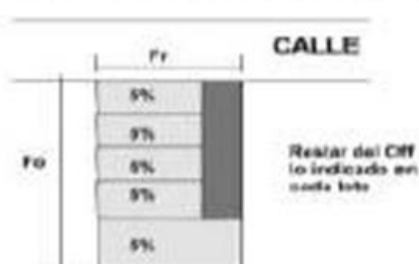
La determinación de los coeficientes de frente y fondo enunciados en el presente Anexo, para los terrenos irregulares tendrá el siguiente tratamiento:

LOTES INTERNOS C/PASILLO

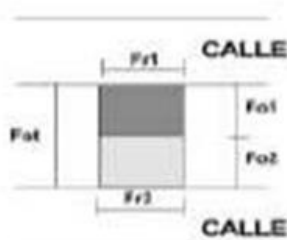
PASILLO DE HASTA 4.m DE ANCHO



PASILLO DE MAS DE 4.m DE ANCHO



LOTES CON FRENTE A DOS CALLES

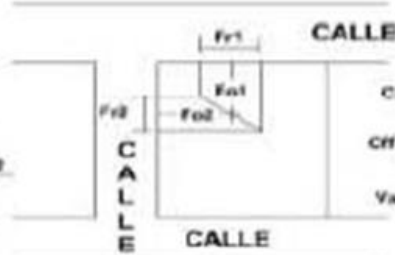


$$Fr1 = Fa2 = Fa1$$

$$CH = CH1 + CH2$$

$$CH = \frac{Fr1Fa1 + Fr2Fa2}{2}$$

Valor tierra, el mayor



$$CH = \frac{CH1 + CH2}{2}$$

$$CH = \frac{Fr1Fa1 + Fr2Fa2}{2}$$

Valor tierra, el mayor

LOTES EN ESQUINA

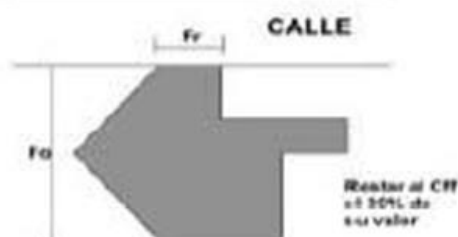


CALLE

$$Fr = Fa$$

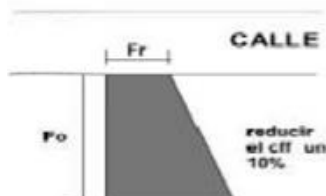
Tomar como Fr el valor mayor de las dos calles.
Y como valor tierra el mayor de las dos calles.

LOTES IRREGULARES

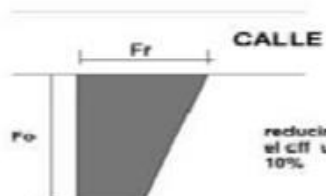


Restar el CFI a 35% de su valor

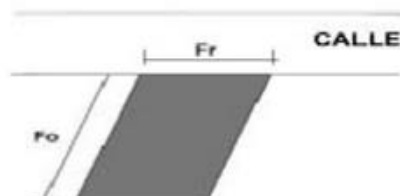
LOTES TRAPECIALES e INCLINADOS

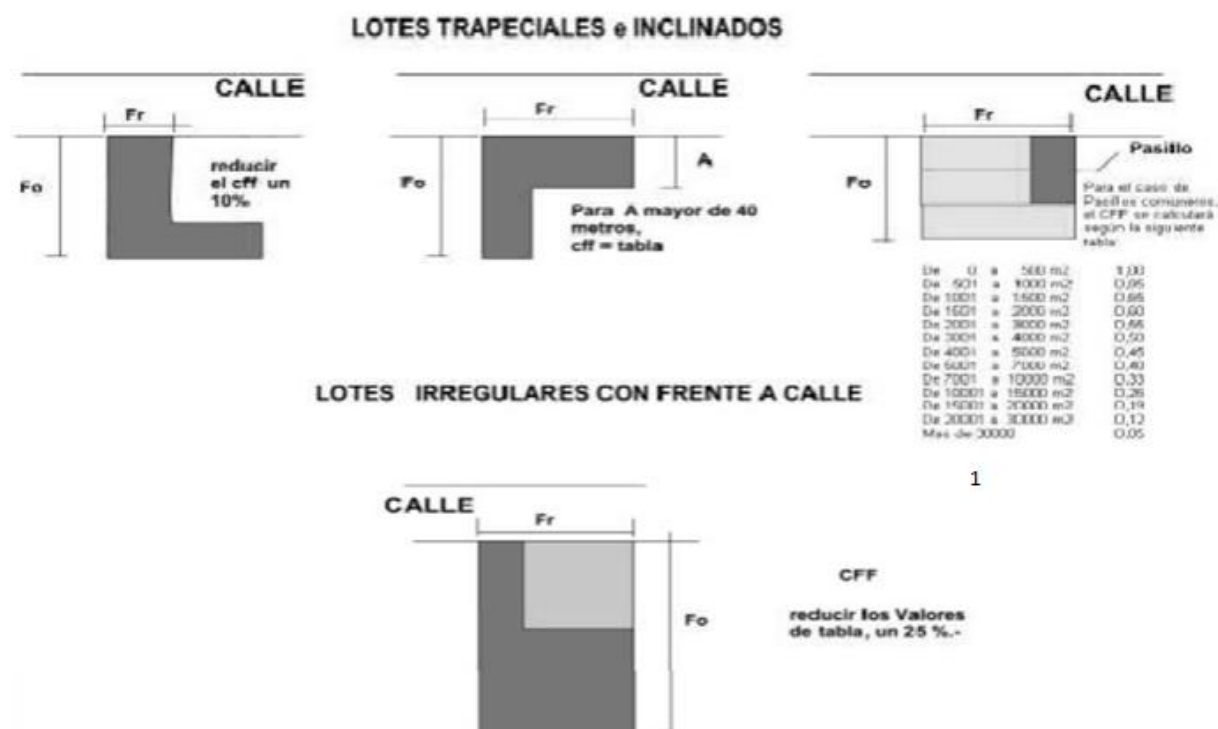


reducir el CFI un 10%



reducir el CFI un 10%





ANEXO II

VALUACIÓN DE UNIDADES DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Propiedades Horizontales de una sola planta

El avalúo de las Unidades de Propiedad Horizontal de una sola planta se los asemejará a las propiedades comunes, según la siguiente fórmula:

$$ATS = (ST * VUT * CFF * CC) + (SC * VUC * CA * CRC * CZ * CDC)$$

Teniendo cada uno de los coeficientes indicados en las fórmulas anteriores el mismo significado que para las propiedades urbanas comunes.

ST: Superficie de terreno total de la parcela.

SC: Superficie cubierta propia de la unidad analizada. Existirán tantos términos como polígonos existan en la parcela.

CC: Coeficiente de copropiedad de la subparcela, fijado en las escrituras traslativas de dominio.

Propiedades Horizontales de más de una planta.

Fórmula de cálculo de avalúo de la parcela

$$AT = (\text{Valor terreno} * \text{Rendimiento} * \text{CFF}) + \text{Rendimiento} * \text{CFF} * [(0.85 * \text{SC}) - \text{ST}] + (\text{SC} * \text{VUC} * \text{CMC} * \text{CZ} * \text{CA} * \text{CRC})$$

Valor terreno
Rendimiento
Valor construcción

R: Rendimiento que soporta un edificio en función de las unidades construidas, o sea, la relación entre la superficie construida y la del terreno. Este término se tendrá en cuenta solamente cuando la superficie construida sea igual o mayor que la superficie del terreno.

CMC: Coeficiente de mayor costo de construcción, el cual depende de la altura del edificio, y que varía de la siguiente manera:

Plantas	CMC
Hasta 3	1,08
Hasta 6	1,12
Hasta 10	1,16
Más de 10	1,18

Avalúo de la Subparcela:

$$ATS = (At * CE)$$

CE: Coeficiente equivalente, el cual depende del porcentaje de copropiedad, del piso en que se encuentra ubicada y la superficie de cada unidad, cuya fórmula es:

$$CE = CC * CA1 * CS * CDC$$

CC: Coeficiente de Copropiedad indicado en la escritura traslativa de dominio.

CA1: Coeficiente de altura, que depende del piso donde se encuentra ubicada la unidad y cuyos valores son:

Piso	CA
PB	1,00
1º piso	0,97
2º piso	0,95
3º piso	0,93
4º piso	0,91
5º piso	0,90
6º piso	0,89
7º piso	0,88
8º piso	0,87
9º piso	0,86

10° piso	0,85
A partir del 11° piso	0,80
1° subsuelo	0,80
2° subsuelo	0,75
3° subsuelo	0,70
4° subsuelo	0,65

Para aquellos edificios que no posean ascensores, se les aplicará un coeficiente reductor de 0,7 al coeficiente de altura indicado precedentemente.

CS: Coeficiente que depende de la superficie cubierta de la unidad, y cuyos valores son los siguientes:

Desde (m2)	Hasta (m2)	CS
0	30	1,20
31	50	1,10
51	100	1,00
101	150	0,90
151	200	0,80
más de 200		0,70

En el caso de unidades individuales con destino Cocheras y/o Bauleras, incluidas en Propiedad Horizontal, el Avalúo total de las mismas serán afectadas por un coeficiente reductor de 0,25. En el caso de Depósitos, la reducción será de 0,5.

ANEXO III

VALUACIÓN DE PROPIEDADES RURALES MAYORES A 10.000M2 Y SECANAS

Fórmula de cálculo

$$AT = (ST \cdot VT1 \cdot CS) + (SI \cdot VUT1 \cdot CCR \cdot CS \cdot IR) + (SC \cdot VUC \cdot CRC \cdot CA \cdot CDC) + (SCu \cdot VUCu) + (CV \cdot VUV) + (SEA \cdot VUP)$$

VT1
VT2
Valor construcción
Valor cultivo
Valor vasija
Valor

piscina

AT: Avalúo Total de la propiedad.

VT1: Valor total de la tierra sin derecho de riego.

ST: Superficie total de la parcela, en hectáreas.

VUT1: Valor unitario de la tierra (por hectárea) libre de mejoras, expresadas en pesos por hectárea sin derecho de riego de acuerdo al distrito en que se ubica la parcela.

VT2: Diferencia del valor de la tierra por el derecho de riego de acuerdo al distrito en que se encuentra ubicada la parcela.

SI: Superficie irrigada o cultivada en hectáreas, la que sea mayor. Se entiende por superficie irrigada a la superficie con derecho de riego o a la superficie irrigada por pozo. En el caso de pozo, se considerará de 26 ha. de superficie irrigada por cada uno de ellos, pero ésta no se sumará a la superficie con derecho de riego, cuando el pozo sea refuerzo de aquella.

IR: Índice de riego, que se calcula de la siguiente manera:

$$IR = (VUT2 / VUT1) - 1$$

VUT2: Valor unitario de la tierra con derecho de riego de acuerdo al distrito en el que se encuentra la parcela, expresado en pesos por hectárea.

VUCu: Valor unitario del cultivo.

CV: Capacidad de la vasija.

VUV: Valor unitario de la vasija.

CS: Coeficiente de Superficie, dependiendo éste del tamaño de cada parcela:

Desde (ha)	Hasta (ha)	CS
0	10	1.00
10	15	0,95
15	25	0,90
25	50	0,85
50	150	0.75
150	500	0,70
más de 500		0,65

VALORES UNITARIOS DE LA TIERRA PARA ZONAS RURALES Y SECANO CON CULTIVOS EN \$/HA

Distrito	Nombre	Sin derecho	Con derecho	CCR
	Las Heras			

1	Capdevila	975	3.250	5.00
2	Borbollón	975	3.250	5.00
3	Algarrobal	1.057	4.875	5.00
4	El Resguardo	813	3.250	5.00
5	El Challao	1.138	5.688	5.00
6	Cieneguita	1.138	5.688	5.00
7	Panquehua	975	4.875	5.00
8	Ciudad	1.422	7.313	5.00
9	Plumerillo	894	4.875	5.00
10	Zapallar	894	4.875	5.00
11	El Pastal	975	3.250	5.00
12	Uspallata	975	3.250	5.00
Guaymallén				
3	Pedro Molina	1.869	10.563	5.00
4	Bermejo	1.625	5.688	5.00
5	Gral. Belgrano	1.869	10.563	5.00
6	Buena Nueva	1.788	8.938	5.00
8	Villanueva	1.869	10.563	5.00
10	San F. Monte	1.544	7.313	5.00
11	J. Nazareno	1.544	7.313	5.00
12	Rodeo Cruz	1.382	4.875	5.00
13	El Sauce	1.463	4.875	5.00
14	C. Segovia	1.463	4.875	5.00
15	Corralitos	1.382	4.875	5.00
16	Km 8	1.625	5.688	5.00
17	Km. 11	1.625	5.688	5.00
18	Primavera	1.544	5.688	5.00
Luján de Cuyo				
1	Ciudad	2.113	11.375	1.25
2	Puntilla	1.950	9.750	1.25
3	Chacras de Coria	1.950	9.750	1.25
4	Perdriel	2.032	6.500	4.55
5	Vistalba	1.950	8.125	1.80
6	Las Compuertas	1.788	8.125	1.80
9	Agrelo	1.950	6.500	5.00
10	Carrizal de abajo	1.625	5.688	3.60
11	Carrizal de arriba	1.625	5.688	3.60
12	Mayor Drummond	1.950	6.500	4.55
14	Carrodilla	2.113	11.375	1.05
15	Ugarteche	1.788	5.688	9.60
17	Blanco Encalada	2.357	8.125	1.35
Maipú				
1	Ciudad	3.738	10.563	3.00
2	Gutiérrez	3.738	10.563	3.00
3	Coquimbito	2.682	8.938	3.00
4	Rodeo del Medio	2.194	7.313	3.00

5	F. L. Beltrán	17.074	5.688	4.80
6	San Roque	1.804	5.688	5.40
7	Russell	2.682	8.938	3.00
8	Cruz de Piedra	2.682	8.938	3.00
9	Barrancas	1.707	5.688	3.00
10	Lunlunta	2.682	8.938	3.21
11	Ortega	2.682	8.938	2.95
San Martín				
1	Ciudad	5.850	9.750	4.75
2	Palmira	1.544	5.688	4.85
3	Chimbas	1.788	5.688	4.75
4	Alto Salvador	2.275	7.313	4.79
5	Chapanay	2.194	7.313	4.85
6	Buen Orden	2.194	7.313	4.85
7	Alto Verde	1.788	5.688	4.75
8	El Espino	1.869	8.125	4.65
9	Chivilcoy	2.519	8.125	4.75
10	Montecaseros	1.788	5.688	7.80
11	Tres Porteñas	2.194	7.313	4.85
12	El Central	1.788	5.688	4.72
13	Nueva California	1.707	5.688	4.80
14	Divisadero	1.625	5.688	4.60
16	Ramblón	1.707	5.688	8.15
19	Barriales	1.544	5.688	4.85
Junín				
1	Ciudad	2.519	8.938	6.00
2	Colonia	2.519	8.938	4.50
3	Barriales	1.544	5.688	4.50
4	Phillips	1.625	5.688	4.45
5	Medrano	2.113	8.125	4.65
6	A. Grande	2.113	8.125	4.65
8	M. Nuevo	1.544	5.688	4.50
9	R. Peña	1.544	5.688	4.50
10	Alto Verde	1.544	5.688	4.50
Rivadavia				
1	Ciudad	2.194	8.938	5.60
2	Medrano	1.869	7.313	4.65
3	La Central	1.950	7.313	4.75
4	Andrade	1.707	5.688	4.80
5	Campamentos	1.544	5.688	4.50
6	El Mirador	1.544	5.688	4.50
7	La Libertad	1.382	4.875	4.45
8	Los Arboles	1.707	5.688	4.80
9	Reducción	1.463	4.875	5.00
10	S.M. de Oro	1.463	5.688	4.50
11	Mundo Nuevo	1.382	4.875	4.40

Santa Rosa				
1	Ciudad	975	3.250	5.60
2	Las Catitas	975	3.250	4.35
3	La Dormida	975	3.250	4.00
La Paz				
1	Ciudad	894	3.250	3.60
Lavalle				
1	Ciudad	975	3.250	4.00
2	Jocolí	813	2.844	4.00
3	Asunción	732	2.438	4.00
4	Chilcal	813	2.844	4.00
5	Las Violetas	813	2.844	4.00
6	La Pega	813	2.844	4.00
7	La Palmera	732	2.438	4.00
8	El Retiro	813	2.438	4.00
9	La Holanda	975	3.250	4.00
10	Pastalitos	813	2.844	4.00
11	El Plumerero	975	3,25	4
12	Paramillos	813	2.844	4.00
13	Colonia francesa	975	3.250	4.00
14	Gustavo André	1.463	4.875	4.00
15	Costa de Araujo	1.463	4.875	4.00
18	El Vergel	975	3.250	4.00
21	Tres de Mayo	813	2.844	4.00
34	Jocolí Viejo	975	3.250	4.00
Tupungato				
1	Ciudad	2.275	7.800	5.00
2	V. Bastías	1.707	5.688	5.00
3	Zapata	1.382	4.875	5.00
5	San José	1.788	5.688	5.00
6	La Carrera	1.463	4.875	5.00
7	Gualtallary	1.544	4.875	5.00
11	El Peral	1.707	5.688	5.00
12	El Zampal	1.625	4.550	5.00
13	La Arboleda	1.544	5.688	5.00
17	Cordón del Plata	1.707	5.688	5.00
18	Zampalito	1.463	4.875	5.00
Tunuyán				
1	Villa	4.063	8.938	5.00
2	Vista Flores	1.788	5.688	5.00
3	La Primavera	1.382	4.875	5.10
4	Colonia Las Rosas	1.788	5.688	5.10
5	Los Sauces	1.788	5.688	4.90
7	Las Pintadas	1.544	4.875	5.25
8	C. Los Andes	1.707	5.688	5.00

9	Los Arboles	1.382	4.875	5.10
11	El Totoral	1.707	4.875	5.00
12	Villa Seca	1.463	3.900	5.00
San Carlos				
1	Villa	2.032	6.500	5.45
2	La Consulta	2.032	6.500	5.45
3	Eugenio Bustos	1.788	5.688	5.30
4	Chilecito	1.463	4.875	5.50
5	Pareditas	1.463	4.875	5.30
San Rafael				
1	Ciudad	2.763	8.938	7.65
2	25 de Mayo	1.625	5.688	4.30
3	Las Paredes	1.950	6.500	6.00
4	El Cerrito	1.625	5.688	7.75
5	Cuadro Nacional	1.707	5.688	7.50
6	Goudge	1.950	6.500	2.00
7	La Llave	1.625	5.688	2.85
8	Monte Comán	1.707	5.688	1.40
9	Real del Padre	1.707	5.688	1.90
10	Villa Atuel	1.950	6.500	5.00
11	C. Seca	2.275	7.313	7.25
12	Malvinas	1.707	5.688	2.50
13	Rama Caída	2.763	8.938	6.10
14	C. Benegas	1.950	6.500	7.00
15	Jaime Prats	1.707	5.688	5.00
General Alvear				
1	Ciudad	1.625	5.688	7.21
2	C. Alvear	1.625	5.688	6.65
4	Bowen	1.625	5.688	3.33
8	San P. Atuel	1.544	4.875	1.99
Malargüe				
1	Ciudad	894	3.250	2.90

VALORES UNITARIOS DE LA TIERRA LIBRE DE MEJORAS ZONAS:
PAMPEANA, DESERTICA, INDUSTRIAL Y DE ALTA MONTAÑA (\$ / ha)

Departamento	Pampeana	Desértica	Alta Montaña	Industrial
Capital	152	3,5	-	167
Las Heras	31	3,5	5,25	34
Guaymallén	31	3,5	-	34
Godoy Cruz	152	3,5	-	167
Luján de Cuyo	31	3,5	5,25	34
Maipú	152	3,5	-	167
San Martín	45	3,5	-	49
Junín	45	3,5	-	49

Rivadavia	31	3,5	-	34
Santa Rosa	31	3,5	-	34
La Paz	31	3,5	-	34
Lavalle	31	3,5	-	34
Tupungato	60	3,5	5,25	66
Tunuyán	60	3,5	5,25	66
San Carlos	60	3,5	5,25	66
San Rafael	45	3,5	5,25	49
General Alvear	45	3,5	-	49
Malargüe	45	3,5	5,25	49

ANEXO IV VALUACIÓN DE CULTIVOS

Código	Cultivo	Coeficiente	\$ / Ha
A06	VIÑA, FRUTALES VARIOS	1.00	1.950
A10	VIÑA, NOGALES	1.00	1.950
A08	VIÑA, OLIVOS	1.00	1.950
A09	VIÑA, CULT. ANUALES	1.00	1.950
A01	VIÑA	1.00	1.950
A02	PARRALES	1.60	3.120
C10	FRUTALES VARIOS	1.08	2.106
C09	NOGALES	1.84	3.588
B01	OLIVOS	1.35	2.632
D00	CULTIVOS ANUALES	0.00	0
	MENTA, GUINDA,		
D27	ALFALFA, OREGANO,	0.73	1423
A11	VIÑA, OLIVOS, FRUT. VS.	1.00	1.950
C12	FRUT. VS. Y CULT. ANUALES	1.08	2.106
M00	FORESTALES	0.23	448
A12	PARRAL Y VIÑA	1.60	3.120
A13	PARRAL Y FRUT. VS.	1.60	3.120
B03	OLIVOS Y FRUT. VS.	1.35	2.632
A14	PARRAL Y OLIVOS	1.60	3.120
A15	VIÑA, OLIVOS, CULT. ANUALES	1.00	1.950
A17	VIÑA, CULT. ANUALES, FRUTALES	1.00	1.950
B02	OLIVOS, CULT. ANUALES	1.35	2.632
C13	CEREZOS, NOGALO ALMENDRO	2.09	4.075
C14	MANZANO, PERA O DURAZNERO	1.35	2.632
C15	CIRUELO, DAMASCO O MEMBRILLO	1.08	2.106
Z00	INCULTO	0.00	0
N01	INCULTO CON DERECHO	0.00	0

VALUACION DE VASIJAS, TANQUES Y OTROS

Tipo	Unidad de medida	Valor unitario
TONELES Y CUBAS (I-00)	hl	37
PILETAS DE HORMIGON (K-01, K-00) Y TANQUES	hl	25
TANQUES METALICOS (J-00)	hl	25
TANQUES DE ACERO INOXIDABLES	hl	37
TANQUES PETROLEROS	m3	697
PISCINAS (K04)	m2	975
RESERVORIOS	m2	100

ANEXO V

DETERMINACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE OTRAS MEJORAS:

Tipo de mejora	Valor unitario	Unidad de medida
Cisternas de material	10	litro
Cisternas metálicas	16	litro
Cisternas plásticas	4	litro
Tanques elevados con columnas	15.600	10,000 litros
Alambrado olímpico	234	metro lineal
Alambrado tipo campo	88	metro lineal
Muros mampostería	975	metro lineal
Muros premoldeados	1170	metro lineal
Instalación deportiva pasto sintético	195	metro2
Instalación deportiva voley, etc	1.950	metro2
Instalación deportiva canchas de fútbol	975	metro2
Césped	78	metro2
Patios y terrazas	292	metro2
Césped con plantas	75	metro2
Arboles	292	unidad
Otras parqueizaciones (sintético)	195	metro2
Quinchos	1170	metro2
Riego por aspersión	195	metro2
Estructura metálica	200	metro2

[illegible]

Descripción del ítem	Incidencia porcentual	Porcentaje de avance	Porcentaje de avance	Observaciones
Movimiento de tierra	1			
Mampostería	15			
Aislaciones	2			
Estructura de HºAº				
Estructura mixta de HºAº	4			
Cubierta de techo	10			
Revestimiento a la cal	4			
Fino interior o yesería	2			
Yesería en cielorrasos	2			
Contrapisos	2			
Pisos y zócalos	5			
Carpintería de madera	10			
Carpintería metálica	7			
Instalación sanitaria	5			
Instalación eléctrica	4			
Instalación de gas	2			
Amoblamientos cocina y	10			
Revestimientos y marmolería	2			
Artefactos sanitarios	2,5			
Cocina, calefón o termo	1,5			

Calefactores	1			
Pintura	4,5			
Vidrios	1,5			
Derechos y varios	2			
Porcentaje total de avance de obra				

ANEXO VI

Sección	VUT	Sección	VUT	Sección	VUT	Sección	VUT
10101	405	10117	45	30604	90	31606	90
10102	405	10120	90	30604	180	40101	405
10102	564	10120	135	30605	225	40101	564
10102	900	10121	45	30606	180	40102	450
10103	405	10122	135	30701	90	40103	450
10103	564	10122	405	30702	90	40104	405
10103	900	10123	789	30703	90	40105	405
10104	270	10124	45	30801	90	40105	564
10105	564	30101	45	30802	90	40106	405
10105	630	30201	45	30802	270	40107	135
10105	789	30301	45	30802	339	40107	270
10105	1575	30302	45	30803	90	40107	405
10105	2250	30303	45	30804	90	40201	270
10106	564	30303	90	30804	180	40201	405
10106	900	30304	45	30805	90	40201	450
10106	1125	30305	45	30805	270	40202	564
10106	1350	30306	45	30805	339	40203	405
10106	1575	30306	90	30806	180	40203	564
10106	1914	30401	45	30806	225	40301	90
10106	2250	30402	45	30807	135	40302	90
10106	2700	30403	45	30807	180	40303	90
10106	3375	30404	45	30807	225	40303	135
10107	405	30404	90	30807	270	40303	225
10107	564	30405	45	30808	225	40401	90
10108	630	30406	45	30808	270	40402	90
10108	900	30407	45	30809	180	40403	90
10108	1350	30408	90	30809	225	40404	90
10108	1575	30409	45	30809	270	40405	90
10109	900	30410	45	30809	564	40406	90
10109	1350	30501	90	30901	90	40501	90
10109	1575	30502	90	30902	90	40502	90
10109	1914	30502	180	30903	90	40503	90
10110	1575	30503	789	30904	180	40504	90
10110	2250	30504	90	30905	180	40505	90
10110	3375	30505	90	30906	90	40506	90
10110	4500	30506	90	30907	90	40506	180

10111	789	30506	180	30908	90	40601	45
10111	1350	30506	339	30909	90	40602	90
10111	3375	30506	564	30909	180	40603	90
10112	564	30507	180	31001	180	40701	405
10112	1350	30508	90	31002	180	40701	450
10112	1575	30508	180	31003	90	40702	270
10112	2250	30509	135	31003	135	40702	405
10113	564	30509	180	31004	180	40801	225
10113	630	30509	189	31201	45	40801	270
10113	1350	30509	339	31202	45	40801	405
10113	1575	30510	90	31203	45	40802	564
10113	2250	30511	90	31502	30	40803	270
10114	564	30601	225	31503	45	40804	405
10114	1350	30602	405	31601	90	40805	405
10115	564	30603	270	31601	90	40806	270
10116	564	30604	90	31602	450	40807	90

Sección	VUT	Sección	VUT	Sección	VUT	Sección	VUT
40807	135	41301	45	50115	630	50405	45
40808	450	41302	45	50116	405	50405	225
40809	90	41303	45	50116	564	50405	270
40809	135	41304	45	50116	630	50406	405
40810	270	41401	45	50117	270	50406	450
40811	450	41501	45	50117	450	50407	180
40811	564	41502	45	50117	630	50407	450
40812	180	41503	45	50118	90	50407	564
40812	564	41504	45	50118	225	50407	789
40813	225	41505	45	50119	90	50408	180
40814	270	41506	45	50119	180	50409	135
40814	405	41507	90	50120	450	50409	270
40815	90	41601	45	50120	564	50501	270
40815	225	41602	45	50121	270	50502	180
40815	405	41603	90	50121	405	50502	270
40816	261	41603	225	50121	564	50503	180
40816	405	41603	564	50122	270	50503	270
40816	564	41701	45	50122	564	50504	45
40817	90	41703	45	50201	270	50504	90
40901	405	41901	45	50202	405	50504	135
40901	450	41902	45	50203	90	50505	90
40902	405	42101	45	50204	225	50506	45
40902	450	42102	45	50205	405	50506	90
40903	405	42501	45	50206	270	50507	90
40903	564	50101	180	50206	405	50508	90
40904	405	50102	225	50207	225	50509	90
40904	630	50102	450	50207	270	50510	13
41001	180	50103	630	50208	90	50510	789

41002	225	50103	900	50208	225	60101	90
41002	405	50104	450	50209	180	60101	135
41003	90	50104	564	50301	225	60102	90
41003	135	50104	789	50301	270	60102	135
41004	180	50105	450	50302	90	60102	180
41005	405	50105	630	50302	270	60102	270
41005	789	50105	789	50303	90	60102	405
41006	180	50105	900	50304	90	60102	564
41006	405	50106	564	50304	225	60103	135
41006	564	50106	789	50305	90	60103	180
41101	90	50107	450	50305	180	60103	225
41101	405	50108	270	50306	90	60103	270
41101	564	50108	450	50306	180	60103	405
41102	180	50109	180	50307	90	60103	564
41102	405	50110	270	50308	90	60104	180
41103	90	50111	180	50401	135	60104	270
41201	90	50112	135	50401	270	60104	405
41203	270	50113	270	50402	405	60105	135
41204	180	50113	450	50402	564	60105	180
41205	90	50114	450	50403	270	60105	405
41208	90	50114	564	50403	564	60106	90
41209	180	50114	789	50404	270	60106	135
41210	90	50115	405	50404	405	60106	180

Sección	VUT	Sección	VUT	Sección	VUT	Sección	VUT
60107	90	60603	90	61408	90	70214	225
60108	90	60901	45	61501	45	70215	90
60109	90	60901	90	61501	90	70215	180
60110	90	60902	45	61502	45	70215	270
60201	135	61001	45	70101	90	70216	135
60201	180	61002	45	70101	135	70216	180
60201	564	61003	45	70102	135	70216	225
60301	135	61101	45	70103	135	70217	90
60301	270	61102	45	70104	135	70220	45
60301	405	61103	45	70105	135	70220	90
60301	564	61201	45	70106	135	70221	45
60301	630	61201	90	70106	180	70222	180
60302	180	61201	180	70106	225	70222	405
60302	630	61202	90	70106	270	70222	564
60303	135	61202	135	70107	405	70223	180
60303	564	61203	90	70108	45	70301	45
60303	630	61203	225	70109	135	70301	90
60304	180	61203	270	70109	225	70302	90
60304	270	61203	564	70110	270	70303	90
60304	564	61204	90	70110	405	70304	90
60306	405	61204	135	70110	564	70305	45

60307	135	61301	90	70111	90	70306	90
60307	564	61302	90	70111	135	70307	90
60308	180	61303	90	70112	90	70308	90
60310	135	61304	90	70113	45	70401	45
60310	270	61305	90	70114	90	70402	45
60401	45	61306	90	70115	90	70403	45
60401	90	61307	90	70115	450	70404	45
60402	45	61309	90	70116	45	70405	45
60403	90	61310	90	70116	90	70406	45
60404	45	61401	90	70116	135	70407	45
60405	45	61401	135	70116	180	70501	45
60406	90	61401	180	70116	225	70502	45
60407	45	61401	405	70117	135	70503	45
60408	45	61402	90	70118	135	70504	45
60501	135	61402	135	70205	90	70505	45
60501	225	61402	180	70205	135	70506	45
60501	270	61402	270	70205	180	70507	45
60501	405	61402	564	70206	225	70508	45
60501	564	61403	90	70207	90	70509	45
60502	135	61403	135	70207	180	70601	45
60502	564	61403	180	70207	564	70602	45
60503	135	61404	45	70208	90	70603	45
60503	270	61405	45	70209	90	70604	45
60504	135	61406	90	70209	324	70701	90
60504	180	61406	270	70209	405	70702	90
60601	90	61407	90	70212	90	70702	135
60601	135	61407	135	70212	225	70703	45
60601	405	61407	225	70213	90	70704	90
60602	90	61407	405	70213	135	70705	45
60602	135	61407	564	70213	225	70801	45

Sección	VUT	Sección	VUT	Sección	VUT	Sección	VUT
70802	45	80501	18	100103	180	120201	45
70803	90	80501	45	100104	45	130101	45
70803	405	80601	45	100105	45	130101	90
70901	45	80602	45	100105	90	130102	45
70902	45	80701	45	100106	45	130103	45
71001	90	80702	45	100107	45	130201	45
71001	564	80703	45	100111	45	130202	45
71002	225	81001	45	100111	90	130401	45
71003	45	81002	45	100112	45	130501	45
71101	45	81003	45	100201	45	130601	45
71102	45	81004	45	100201	90	131101	45
80101	45	81101	45	100301	45	131201	45
80101	180	81102	45	100302	45	131202	45
80102	90	81202	45	100401	45	131401	45

80102	180	81301	45	100501	45	131402	45
80103	180	81302	45	100502	45	131403	45
80103	270	81601	45	100503	45	131501	45
80103	405	90101	45	100504	45	131501	90
80103	450	90101	90	100701	45	131502	45
80103	564	90101	270	100801	45	131503	45
80103	630	90102	45	100901	45	131503	90
80104	90	90102	90	101001	45	131504	45
80104	180	90103	45	101002	45	131801	45
80105	180	90104	45	101003	45	132102	45
80105	270	90201	45	101004	45	132104	45
80105	405	90201	90	101005	45	132105	45
80105	450	90201	180	101101	45	133401	45
80105	564	90202	45	101102	45	140101	90
80106	90	90202	90	110101	45	140101	135
80106	180	90203	90	110101	90	140101	225
80106	270	90204	90	110102	45	140101	270
80107	90	90301	45	110103	45	140101	564
80108	90	90302	45	110104	45	140102	90
80109	90	90303	45	110105	45	140102	225
80110	90	90401	45	110201	45	140102	270
80110	180	90402	45	110201	90	140102	564
80110	225	90403	37	110202	45	140103	45
80110	405	90501	45	110202	90	140103	90
80111	45	90502	45	110203	45	140103	270
80112	45	90601	45	110203	90	140104	45
80201	45	90602	45	110204	45	140105	45
80201	90	90801	45	110301	45	140201	45
80202	45	90802	15	110301	90	140202	45
80203	45	90901	45	120101	45	140203	45
80204	45	100101	45	120101	90	140204	45
80205	45	100101	90	120102	45	140501	45
80206	45	100102	45	120103	45	140502	45
80207	45	100102	90	120104	45	140701	45
80208	45	100102	450	120105	45	141201	45
80209	45	100103	45	120106	45	141301	45
80301	45	100103	90	120107	45	141701	45

Sección	VUT	Sección	VUT	Sección	VUT	Sección	VUT
150101	90	170102	90	170112	339	170903	45
150101	90	170102	135	170112	564	171001	45
150102	90	170104	45	170112	630	171002	45
150102	180	170104	90	170112	789	171003	45
150102	564	170104	135	170113	45	171101	45
150102	630	170105	90	170113	90	171102	45
150103	90	170105	135	170114	45	171103	45

150103	405	170105	270	170114	90	171201	45
150103	630	170105	339	170116	45	171301	45
150104	90	170105	405	170116	135	171301	180
150104	135	170105	564	170116	225	171401	45
150104	270	170105	630	170117	45	171501	45
150104	450	170106	45	170117	90	172601	45
150104	630	170106	90	170117	135	172603	45
150105	90	170106	135	170117	180	172604	45
150105	450	170106	180	170118	45	172604	180
150105	564	170106	225	170118	90	180101	45
150105	630	170106	339	170118	135	180101	90
150106	90	170106	564	170119	45	180101	135
150109	90	170106	630	170119	90	180101	225
150110	90	170106	789	170124	90	180101	339
150201	45	170106	900	170124	135	180101	564
150202	45	170106	1125	170125	45	180102	45
150401	45	170107	45	170127	45	180102	90
150402	45	170107	90	170128	45	180102	270
150407	45	170108	45	170128	135	180102	339
150501	45	170108	90	170129	45	180103	45
150601	45	170109	45	170129	90	180103	90
150701	45	170110	135	170130	45	180103	135
151101	45	170110	180	170131	45	180103	180
151201	45	170110	225	170201	45	180103	225
151501	45	170110	270	170301	45	180103	270
151502	45	170110	339	170301	90	180103	339
160101	45	170110	405	170301	180	180103	564
160102	45	170110	564	170303	45	180104	45
160103	45	170110	2250	170303	90	180104	90
160104	45	170111	90	170303	180	180104	135
160201	90	170111	135	170401	45	180105	45
160202	90	170111	180	170501	45	180105	90
160203	90	170111	225	170502	45	180106	45
160204	90	170111	270	170503	45	180107	90
160207	45	170111	339	170601	45	180108	45
160301	90	170111	564	170602	45	180109	45
160302	90	170111	630	170701	45	180110	45
160303	45	170111	789	170702	45	180111	45
160305	45	170111	900	170801	45	180201	45
160401	45	170111	1125	170802	45	180202	45
160501	45	170112	90	170803	45	180203	45
160502	45	170112	135	170804	45	180301	45
170101	45	170112	225	170901	45	180302	45
170101	90	170112	270	170902	45	180401	45

Sección	VUT
180402	45
180403	45
180404	45
180405	45
190101	45
190101	90
190102	45
190102	90
190103	45
190104	45
190105	45
190106	45
190107	45
190108	45
190109	45
190110	45
190501	90
190501	135

5. CÓDIGO FISCAL PROVINCIA DE SANTA FE – LEY 3456

LIBRO PRIMERO
PARTE GENERAL
TÍTULO SEXTO
DE LA DETERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

CAPÍTULO I
DECLARACION JURADA Y LIQUIDACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS
TRIBUTOS

ARTÍCULO 8 – La obligación tributaria nace al producirse el hecho, acto o circunstancia previsto en la ley. Los medios o procedimientos para la determinación de la deuda revisten carácter meramente declarativo.

TÍTULO SEGUNDO
ÓRGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ARTÍCULO 14 –La Administración Provincial de Impuestos tendrá a su cargo las siguientes funciones:

- a) Todas las funciones administrativas referentes a la fiscalización, verificación y recaudación de los impuestos, tasas y contribuciones establecidas por este Código y demás Leyes Tributarias;
- b) Determinación y devolución de los impuestos, tasas y contribuciones establecidas por este Código y demás Leyes Tributarias;
- c) Aplicación de sanciones por infracciones a las disposiciones de este Código y demás Leyes Tributarias;
- d) Resolución de las cuestiones atinentes a las exenciones tributarias y a las vías recursivas previstas en este Código, en las cuales sea competente;
- e) Cobro Judicial por ejecución de los impuestos, tasas, contribuciones y sanciones firmes establecidas por este Código y demás Leyes Tributarias;

En los casos de gravámenes establecidos por otras leyes pero cuya aplicación, percepción y fiscalización se pongan a cargo de la Administración Provincial de Impuestos, le serán transferidas todas las facultades legales

pertinentes para el cumplimiento de tales funciones a cuyo fin podrá aplicar supletoriamente las normas de esta ley.

A todos los efectos mencionados precedentemente la Administración Provincial de Impuestos, actuará como entidad descentralizada, sin perjuicio de la superintendencia general que ejercerá sobre ella el Ministerio de Economía.

ARTÍCULO 18 - El Administrador Provincial tendrá las atribuciones y responsabilidades de organización interna que se detallan a continuación:

a) Representar legalmente a la Administración Provincial de Impuestos personalmente o por delegación o mandato, en todos los actos, contratos y actuaciones que se refieran al funcionamiento del servicio, de acuerdo a las disposiciones en vigor, y suscribir los documentos públicos o privados que sean necesarios;

b) Organizar y reglamentar el funcionamiento interno de la Administración Provincial de Impuestos en sus aspectos funcionales, operativos y de administración de personal y todo lo inherente a la aplicación del régimen laboral establecido para el Organismo;

c) De conformidad a lo establecido en el inciso anterior, proponer al Poder Ejecutivo por intermedio del Ministerio de Economía, la estructura orgánico-funcional, el escalafón de su personal y su régimen disciplinario, pudiendo a tal efecto dictar las disposiciones complementarias que sean necesarias para su mejor aplicación;

d) Aplicar sanciones disciplinarias a su personal de conformidad con las normas legales y reglamentarias respectivas, y determinar los funcionarios que tienen facultades para hacerlo;

e) Con la previa autorización del Ministerio de Economía efectuar contrataciones de personal para la realización de tareas estacionales, extraordinarias o especiales que no puedan ser realizadas por sus recursos humanos de planta permanente, fijando las condiciones de trabajo y su retribución;

f) Elevar anualmente al Ministerio de Economía el plan de acción y el anteproyecto de presupuesto de gastos e inversiones para el ejercicio siguiente;

g) Administrar el presupuesto, resolviendo y aprobando los gastos e inversiones del Organismo, redistribuyendo los créditos de manera de asegurar una

conducción centralizada y adecuada descentralización operativa que incluya como mínimo dos regiones (Santa Fe y Rosario);

h) Para el cumplimiento de lo estipulado en el inciso anterior y cuando las circunstancias lo hagan aconsejable podrá disponer modificaciones presupuestarias compensadas entre los créditos asignados sin alterar el monto total autorizado al Organismo, con ajuste a la Ley de Presupuesto y a la Ley N° 12.510 de Administración, Eficiencia y Control del Estado y a la reglamentación que dicte al efecto el Poder Ejecutivo;

i) Licitación, adjudicación y contratación de obras y suministros, adquisición, venta, permuta, transferencia, locación y disposición de bienes muebles e inmuebles para el uso de sus oficinas o del personal, conforme a las necesidades del servicio, aceptación de donaciones con o sin cargo, todo de acuerdo a la Ley N° 12.510 de Administración, Eficiencia y Control del Estado y a la reglamentación que dicte al efecto el Poder Ejecutivo;

j) Con la previa autorización del Ministerio de Economía establecer con carácter general los límites de monto para disponer el archivo de las actuaciones en los casos de fiscalización, determinación de oficio, liquidación de deudas en gestión administrativa o judicial, aplicación de sanciones u otros conceptos o procedimientos a cargo del Organismo que, en razón de su bajo monto o incobrabilidad no impliquen créditos de cierta, oportuna y/o económica concreción;

k) Publicitar mensualmente en el Boletín Oficial las recaudaciones de cada impuesto provincial y notificar las mismas a las Cámaras Legislativas.

l) Hacer practicar auditorías sobre las verificaciones e inspecciones impositivas realizadas por la Administración Provincial de Impuestos, las que se efectuarán con carácter selectivo por sistema de muestreo, el que no deberá ser inferior al diez por ciento (10%) en relación a la cantidad de inspecciones y montos determinados;

m) Toda atribución compatible con el cargo y necesaria para el cumplimiento de las funciones del Organismo.

ARTÍCULO 22 -Para el cumplimiento de las funciones de la Administración Provincial de Impuestos, el Administrador Provincial, los Administradores Regionales y/o los funcionarios que resulten competentes, tendrán las siguientes facultades:

a) Solicitar o exigir, en su caso, la colaboración de los entes públicos, autárquicos o no, y de los funcionarios y empleados de la administración pública nacional, provincial o municipal.

b) Exigir de los contribuyentes o responsables la emisión, registración y preservación de instrumentos y comprobantes de los actos u operaciones que puedan constituir, constituyan o se refieran a hechos imponible consignados en las declaraciones juradas, su exhibición y la de los libros y sistemas de registración correspondientes.

c) Disponer inspecciones en todos los lugares donde se realicen actos o ejerzan actividades que originen hechos imponible o se encuentren bienes que constituyan materia imponible, con facultad para revisar o intervenir libros, documentos y bienes del contribuyente, responsable o tercero, y disponer medidas tendientes a su resguardo.

d) Citar a comparecer a las oficinas de la Administración Provincial de Impuestos al contribuyente, responsable o tercero o requerirles informes o comunicaciones escritas o verbales, dentro del plazo que se les fije, el que no podrá ser inferior a 10 (diez) días hábiles, acotado a los hechos imponible que se fiscalizan.

e) Requerir el auxilio de la fuerza pública o solicitar orden de allanamiento y secuestro de la autoridad judicial competente, para efectuar inspecciones de libros, documentos, locales o bienes del contribuyente, responsable o tercero, de corresponder.

f) Disponer inscripciones de oficio, en los casos que la Administración Provincial de Impuestos posea información y elementos fehacientes que justifiquen la misma en los impuestos legislados en este Código, sin perjuicio de las sanciones que pudieren corresponder, todo de conformidad a la normativa que se dicte al efecto.

g) Emitir requerimientos, intimaciones y en general cualquier tipo de actos administrativos, con firma y/o impresión facsimilar mediante sistemas computarizados.

h) Establecer categorías de contribuyentes, tomando como referencia las características de la actividad, la cuantía de sus bases imponible, sus márgenes brutos de utilidad, el interés social que revisten, la capacidad contributiva y cualquier otro parámetro que resulte significativo para el sector, y asignarles tratamientos diferenciados, con las limitaciones del artículo 5 de este Código.

i) Designar agentes de información a entes públicos o privados y a particulares, respecto a hechos que constituyan o modifiquen hechos imponibles, cuando sin resultar contribuyentes, hayan intervenido en su realización o hayan tomado conocimiento de su existencia, salvo lo dispuesto por las normas nacionales o provinciales relativas al deber del secreto profesional.

j) Toda atribución compatible con el cargo y necesaria para el cumplimiento de las funciones del Organismo, con los límites del art. 5 de este Código.

En los casos que corresponda, los funcionarios de la Administración Provincial de Impuestos labrarán un acta con motivo y en ocasión de las actuaciones que se originen en el ejercicio de las facultades mencionadas, de conformidad a lo establecido en el art. 36.

TÍTULO SEXTO DE LA DETERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

CAPÍTULO I DECLARACION JURADA Y LIQUIDACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOSTRIBUTOS

ARTÍCULO 59 - La determinación de las obligaciones fiscales se efectuará mediante declaración jurada que los contribuyentes y demás responsables están obligados a presentar a la Administración Provincial de Impuestos en la forma y tiempo que la ley, el Poder Ejecutivo o la Administración Provincial de Impuestos establezcan, salvo cuando este Código u otra ley fiscal especial indique expresamente otro procedimiento.

Cuando la Administración lo juzgue necesario, podrá también hacer extensiva esa obligación a los terceros que de cualquier modo intervengan en las operaciones o transacciones de los contribuyentes y demás responsables, que están vinculados a los hechos gravados por este Código o leyes fiscales especiales.

La Administración Provincial de Impuestos queda facultada para reemplazar, total o parcialmente, el régimen de Declaración Jurada por otro sistema que cumpla dicha finalidad.

Liquidaciones de Impuesto Inmobiliario.

ARTÍCULO 65 – Cuando con motivo de liquidaciones practicadas por la Administración, se cuestione una modificación de los datos valuativos del inmueble, el contribuyente o responsable podrá manifestar su disconformidad ante el Organismo dentro de la temporalidad prevista por el artículo precedente y

únicamente en el supuesto de no haberse planteado con anterioridad o simultáneamente dicha disconformidad ante el Servicio de Catastro e Información Territorial, en cuyo caso se tendrá por no presentado.

Dentro de los cinco (5) días de recepcionada la impugnación, se otorgará intervención a dicho organismo a los fines de que dentro del término de ciento veinte (120) días dicte resolución respecto a la disconformidad planteada, notificando el acto al contribuyente. Una vez firme la resolución, las actuaciones se remitirán en devolución a la Administración Provincial de Impuestos para que efectúe la liquidación del tributo.

Las liquidaciones que practique la Administración Provincial de Impuestos serán susceptibles de ser impugnadas dentro del marco recursivo del Decreto N° 10.204/1958 o la norma que en el futuro lo reemplace.

CAPÍTULO II DETERMINACIÓN DE OFICIO

ARTÍCULO 66 - A fin de asegurar el correcto cumplimiento de las obligaciones establecidas por este Código o leyes especiales, la Administración verificará la situación tributaria de contribuyentes y responsables, hayan o no presentado declaración jurada y determinará de oficio sus obligaciones fiscales en los siguientes casos:

1) Cuando los contribuyentes o responsables no hubieran presentado declaración jurada.

2) Cuando la declaración jurada fuese impugnada a juicio de la Administración.

Determinación de Oficio Total o Parcial.

ARTÍCULO 67 – La determinación de oficio será total con respecto al período fiscal y tributo de que se trate, debiendo comprender todos los elementos de la obligación tributaria, salvo cuando en la resolución respectiva se hubiere dejado expresa constancia del carácter parcial de dicha determinación y definidos los aspectos y el período que han sido objeto de la verificación en cuyo caso, serán susceptibles de modificación aquellos no considerados expresamente.

TÍTULO OCTAVO EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

CAPÍTULO I PAGO

Plazo para el pago.

ARTÍCULO 99 – La Administración Provincial de Impuestos establecerá los vencimientos de los plazos generales tanto para el pago como para la presentación de declaraciones juradas y toda otra documentación.

En cuanto al pago de los tributos determinados por la Administración Provincial de Impuestos deberá ser efectuado dentro de los quince (15) días de notificada la liquidación respectiva.

El pago de los tributos que en virtud de este Código o leyes fiscales especiales no exijan declaración jurada de los contribuyentes o responsables, deberá efectuarse dentro de los quince (15) días corridos de realizado el hecho imponible, salvo disposición diferente de este Código o leyes fiscales especiales.

Anticipos.

ARTÍCULO 100 – Sin perjuicio de lo establecido en el artículo anterior, facúltase a la Administración Provincial de Impuestos a exigir anticipos o pagos a cuenta de obligaciones impositivas del año fiscal en curso, en la forma y tiempo que la misma establezca.

Lugar y medios de pago.

ARTÍCULO 101 – El pago de los tributos, retenciones, anticipos, pagos fraccionados, pagos a cuenta, sanciones pecuniarias y demás cargos, deberán efectuarse en los lugares y con los medios que al efecto establezca la Administración Provincial de Impuestos mediante normas generales, asegurando la percepción efectiva de las mencionadas obligaciones.

Percepción en la fuente.

ARTÍCULO 102 – La percepción de los tributos se hará en la misma fuente cuando así lo establezcan las leyes impositivas y cuando la Administración Provincial de Impuestos, por considerarlo conveniente, disponga qué personas y en qué casos intervendrán como agentes de retención, percepción y/o recaudación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 51 de este Código.

En caso de incumplimiento resultarán de aplicación las disposiciones de los artículos 87 o 90 de este Código.

CAPÍTULO II DE LA COMPENSACIÓN

Compensación.

ARTÍCULO 113 – La Administración Provincial de Impuestos podrá compensar de oficio o a pedido de los propios contribuyentes los saldos acreedores de los mismos, cualquiera sea el origen de dichos saldos, con deudas o saldos deudores de impuestos declarados por aquél o determinados por la

Administración Provincial de Impuestos, comenzando con los más remotos, salvo excepción de prescripción y aunque se refieran a distintas obligaciones tributarias.

Una vez extinguida la totalidad de la deuda que dio origen a la compensación, y subsistiese un remanente de saldo a favor del contribuyente, la Administración Provincial de Impuestos podrá computarlo, en la forma y modo que establezca mediante reglamentación, como pago a cuenta de obligaciones futuras de la misma obligación o podrá aplicarlo a la cancelación de otras obligaciones adeudadas por el contribuyente o responsable.

La compensación prevista en el presente artículo se efectuará en el orden establecido en el artículo 106 de este Código, y surtirá efectos para el contribuyente desde su solicitud no obstante la impugnación que de la misma pueda realizar la Administración de corresponder.

Las sumas retenidas, percibidas y/o recaudadas, no podrán ser objeto de compensación por los agentes de retención, percepción y/o recaudación una vez ingresadas, excepto en los supuestos expresamente autorizados por las normas legales que reglamentan los regímenes respectivos.

Cuando la compensación se efectúe respecto de obligaciones cuyos vencimientos han operado con anterioridad al pago o ingreso que da origen al saldo a favor, deben liquidarse los intereses correspondientes al lapso que media entre aquél vencimiento y dicho pago o compensación. De resultar un remanente a favor del contribuyente, devengará intereses según el régimen vigente.

TÍTULO NOVENO DE LA PRESCRIPCIÓN

Plazos.

ARTÍCULO 115 -Prescriben por el transcurso de cinco (5) años:

- a) Las facultades de la Administración Provincial de Impuestos para determinar las obligaciones tributarias y para aplicar las sanciones por infracciones previstas en este Código;
- b) La acción de repetición, acreditación o compensación;
- c) El cobro judicial de los gravámenes y sus accesorios y multas por infracciones tributarias.
- d) La facultad de la Administración Provincial de Impuestos para disponer de oficio la devolución, acreditación o compensación de las sumas indebidamente abonadas.

Cuando se trate de contribuyentes o responsables del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, que no se hallaren inscriptos ante la Administración Provincial de Impuestos, las facultades establecidas en el inciso a) del presente Artículo prescribirán por el transcurso de diez (10) años.

Iniciación de los términos

ARTÍCULO 116 -Los términos de prescripción de las facultades y poderes de la Administración para determinar y exigir el pago de las obligaciones fiscales regidas por este Código, comenzarán a correr desde el 1° de enero siguiente al año al cual se refieren las obligaciones fiscales.

El término de prescripción de la acción para aplicar las multas y clausura comenzará a correr desde el 1° de enero siguiente al año en que haya tenido lugar la violación de los deberes formales o materiales legalmente considerados como hecho u omisión punible. El término de prescripción de todas las acciones que inicie el contribuyente comenzará a correr desde el primero de enero siguiente a la fecha del pago.

Los términos de prescripción establecidos en el artículo 115, no correrán mientras los hechos imposables no hayan podido ser conocidos por la Administración por algún acto o hecho que los exteriorice en la Provincia.

Esta norma será de aplicación para las obligaciones de carácter instantáneo y para los tributos de base patrimonial en cuanto infrinjan normas de índole registral.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el impuesto no resultará exigible, cuando al momento de la exteriorización hubieran transcurrido más de diez (10) años contados a partir del 1° de enero del año siguiente a la realización de los hechos imponible.

El término de la prescripción de la acción para el cobro judicial de impuestos, tasas y contribuciones y accesorios y multas comenzará a correr desde la fecha de la notificación de la determinación impositiva o aplicación de multas o de resoluciones y decisiones definitivas que decidan los recursos contra aquellas.

LIBRO SEGUNDO
PARTE ESPECIAL
TÍTULO PRIMERO
IMPUESTO INMOBILIARIO

CAPÍTULO I
DEL HECHO IMPONIBLE Y DE LA IMPOSICIÓN

Hecho imponible. Impuesto Básico.

ARTÍCULO 155.- Por los inmuebles y los derechos reales de superficie sobre los mismos, situados en el territorio de la Provincia, se deberán pagar los impuestos básicos anuales establecidos en este Título, de acuerdo con las alícuotas proporcionales que establezca la Ley Impositiva Anual y aplicable sobre las valuaciones fiscales de las tierras, de las mejoras y de los derechos de superficie objeto de derechos reales.

El importe anual del impuesto básico por cada cargo no podrá ser inferior a la suma que fija la Ley Impositiva Anual.

ARTÍCULO MODIFICADO POR EL ART. 1 DE LA LEY 13617. TEXTO ANTERIOR: Por los inmuebles situados en el territorio de la Provincia, deberán pagarse los impuestos básicos anuales establecidos en este Título, de acuerdo con las alícuotas proporcionales que establezca la Ley Impositiva anual y aplicable sobre las valuaciones fiscales de la tierra y de las mejoras computando sus montos separada o conjuntamente.

El importe anual del impuesto básico por cada cargo no podrá ser inferior a la suma que fija la Ley Impositiva anual.

Adicionales.

ARTÍCULO 156 - Los terrenos situados en zonas urbanas que este Código considere fiscalmente como baldíos, estarán sujetos al pago de un impuesto inmobiliario adicional.

Normas de aplicación. Impuestos. Adicional.

ARTÍCULO 157 - Para la aplicación del impuesto inmobiliario adicional a que se refiere el Artículo 156, los terrenos baldíos soportarán un inmobiliario adicional equivalente a la resultante de aplicar las escalas del impuesto básico sobre una valuación de mejoras potenciales que serán proporcionales al valor fiscal de la tierra, y cuya relación fijará la Ley Impositiva Anual.

Serán considerados baldíos los terrenos ubicados dentro del radio urbano de los municipios y comunas cuando los mismos no tengan mejoras habitables o cuando tengan mejoras que sin ser habitables, no cumplan con el propósito para el que fueron efectuadas.

Para el caso de este último supuesto, la sola existencia de muro o cerco perimetral no excluirá su calificación fiscal del baldío.

La Administración Provincial de Impuestos, a solicitud del interesado, exceptuará del adicional a los terrenos que fueran cedidos al municipio por períodos anuales, con destino al uso público y aceptados por aquél.

No estarán sujetos al adicional por baldío los inmuebles declarados por ley de interés general y sujetos a expropiación, mientras subsista tal condición.

ARTÍCULO 158 - Aquellos contribuyentes que sean titulares o poseedores de un inmueble o grupo de inmuebles identificados como Suelo Urbano Vacante (baldío), que en su conjunto superen tres mil (3000) metros cuadrados de superficie, serán gravadas con un impuesto inmobiliario adicional de acuerdo a las condiciones establecidas en el presente artículo.

El adicional a Grandes Propietarios de Suelo Urbano Vacante (GPSUV) se calculará como un incremento del cien por ciento (100%) del impuesto inmobiliario determinado de acuerdo a los artículos precedentes.

ARTÍCULO 159 - Aquellas personas, naturales o jurídicas, que acumulen en la suma de partidas un valor fiscal determinado serán gravadas por un impuesto inmobiliario adicional que se establecerá en la Ley Impositiva anual.

Subdivisión de inmuebles.

ARTÍCULO 160 -En los casos de subdivisión de los inmuebles, las alícuotas básicas y adicionales que determine la Ley Impositiva anual, se aplicarán sobre su valor total, en tanto no se exteriorice el fraccionamiento por transmisión de dominio, ya fuere por escritura pública o boleto de compraventa inscripto en el Registro General.

La misma disposición será aplicable a los inmuebles sujetos a régimen de Propiedad Horizontal, conforme lo dispuesto el artículo 2037 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación.

CAPÍTULO II DE LOS CONTRIBUYENTES Y DEMÁS RESPONSABLES

Sujeto pasivo.

ARTÍCULO 161 -Son contribuyentes del impuesto establecido en el presente Título los propietarios de bienes inmuebles, los poseedores a título de dueño y los titulares de derechos de superficie.

Compraventa a plazo. Solidaridad.

ARTÍCULO 162 - En los casos de ventas de inmuebles a plazo, cuando no se haya realizado la transmisión del dominio, tanto el propietario del inmueble como el adquirente, se considerarán contribuyentes y obligados solidariamente al pago del impuesto.

Responsabilidad de los Escribanos Públicos y autoridades judiciales.

ARTÍCULO 163 - Los Escribanos Públicos y autoridades judiciales que intervengan en la formalización de actos que den lugar a la transmisión del dominio o constitución de derechos reales sobre inmuebles objeto de los presentes gravámenes, están obligados a asegurar el pago de los mismos que resultaren adeudados, quedando facultados a retener de los fondos de los contribuyentes que estuvieran a su disposición las sumas necesarias a ese efecto las que deberán ser ingresadas a Rentas Generales dentro de los quince días siguientes, caso contrario incurrirán en defraudación fiscal, y serán pasibles de responsabilidad criminal por delitos comunes quedando obligados los fiadores al pago inmediato de los importes adeudados.

Asimismo, aquellos podrán autorizar escrituras sin tener abonada la totalidad del impuesto del año de otorgamiento, cuando se encuentren pagas las cuotas vencidas a esa fecha, y el comprador deje constancia en dicho acto que asume la obligación de tributar las cuotas aún no vencidas, comprometiéndose a efectuar el respectivo ingreso dentro de los plazos generales o especiales fijados al efecto.

En caso que el impuesto no se encuentre aún determinado, se deberá solicitar e ingresar previamente la liquidación supletoria mencionada en el segundo párrafo del artículo 171.

La Administración Provincial de Impuestos podrá autorizar la realización del acto cuando el contribuyente formalice convenio para el pago del impuesto en cuotas y ofrezca suficiente garantía de su deuda fiscal, y cuando existiese transmisión de dominio, que el adquirente además, se solidarice con aquél para el pago del gravamen adeudado, de lo que deberá dejarse constancia en la escritura respectiva y comunicarse a la Administración Provincial de Impuestos.

Las autoridades judiciales, nacionales, provinciales, municipales o comunales que intervengan en cualquier acto o gestión que se refiera a bienes inmuebles, se abstendrán de dar curso a los pedidos mientras no se justifique el pago del impuesto inmobiliario, hasta el año inclusive de la gestión si los valores emitidos por la

Administración Provincial de Impuestos se encontraren al cobro, o en su caso, la constancia a que refiere el 2do.

En todo acto que se realice, los escribanos públicos, autoridades judiciales, nacionales, provinciales, municipales y comunales dejarán expresamente establecido el empadronamiento del o los inmuebles que han motivado el acto o la gestión.

La obligación contemplada en el primer párrafo del presente artículo no será exigible para inscribir un inmueble como bien de familia en los Registros Generales de la Provincia.

Locadores de inmuebles de la Provincia.

ARTÍCULO 164 - Todo locador de bienes inmuebles a la Provincia deberá justificar en el acto de la licitación el pago del impuesto inmobiliario por el año de la propuesta, sin cuyo requisito no se tendrá en cuenta la misma.

La Contaduría General de la Provincia, contadurías de las reparticiones u organismos descentralizados, como así los habilitados de cualquier repartición no

liquidarán las partidas de alquileres si el locador no justifica cada año en las épocas correspondientes, los pagos de los impuestos referidos anteriormente.

Registro General.

ARTÍCULO 165 -El Registro General comunicará diariamente al Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Santa Fe toda transferencia que se anote y en general cualquier modificación y traslación del derecho real de propiedad, dominio, condominio, propiedad horizontal, conjuntos inmobiliarios, tiempo compartido, cementerio privado, superficie, servidumbre, como asimismo toda protocolización de título, declaratoria y traslaciones de dominio relativas a toda propiedad ubicada en el territorio de la Provincia..

CAPÍTULO III DE LAS EXENCIONES

Exenciones de carácter general.

ARTÍCULO 166 - Quedan exentos del impuesto, adicionales y recargos establecidos en el presente Título, además de los casos previstos en leyes especiales:

a) Los inmuebles del Estado Nacional, del Estado Provincial, Municipalidades y Comunas de la Provincia, sus dependencias y reparticiones autárquicas, demás entidades públicas y entidades paraestatales creadas por ley, excluyéndose siempre aquéllas que estén organizadas según las normas del Código de Comercio.

b) Los inmuebles destinados a templos religiosos y sus complementarios, accesorios o dependencias de los mismos, inmuebles de Arzobispados y Obispados de la Provincia, Conventos, Seminarios y otros edificios afectados a fines religiosos o conexos y/o pertenecientes a entidades religiosas debidamente reconocidas y registradas, como así también los destinados a cementerios, que pertenecieren a estas entidades.

c) Los inmuebles destinados a hospitales, asilos, colegios y escuelas, bibliotecas, universidades populares, institutos de investigaciones científicas, salas de primeros auxilios, puestos de sanidad, siempre que los servicios que presten sean absolutamente gratuitos y destinados al público en general y que dichos inmuebles sean de propiedad de las instituciones ocupantes o cedidas a las mismas a título gratuito. Gozarán de la misma exención los inmuebles destinados a colegios y escuelas cuyos servicios no sean absolutamente gratuitos, cuando impartan a un

mínimo del veinticinco por ciento (25%) de su alumnado, enseñanza gratuita indiscriminada y en común con los demás alumnos.

d) Los inmuebles de propiedad de instituciones benéficas o filantrópicas, como así los que constituyan su patrimonio aún cuando produzcan rentas siempre que la utilidad obtenida se destine a fines de asistencia social.

e) Los inmuebles de propiedad de asociaciones deportivas.

f) Los inmuebles ocupados por asociaciones obreras, de empresarios o profesionales, de sociedades cooperativas de vivienda y/o trabajo, asociaciones de fomento, asociaciones vecinales con personería jurídica, asociaciones mutualistas, centros de jubilados y los partidos políticos, siempre que les pertenezcan en propiedad.

Esta exención no alcanza a los inmuebles de asociaciones mutuales que operen en el mercado del seguro. Las exenciones se extenderán a solicitud de parte en cualquier tiempo y subsistirán mientras las condiciones que le dieron origen no varíen y la norma impositiva no sufra modificaciones.

Las exenciones otorgadas no darán derecho a solicitar la repetición de lo que se hubiere pagado.

g) Los edificios en construcción en zonas urbanas o suburbanas durante el tiempo que ésta dure.

h) Los inmuebles de entidades sociales, siempre que justifiquen tener bibliotecas con acceso al público y realicen actos culturales, como ser conciertos, conferencias, exposiciones de arte, etc., con entrada libre.

i) Los inmuebles con plantaciones de bosques o montes artificiales, en la parte afectada por los mismos.

j) Los inmuebles que se ofrezcan en donación a la Provincia, cuya aceptación haya sido dispuesta por el Poder Ejecutivo. Esta exención comprenderá los impuestos no prescriptos pendientes de pago, sus recargos, intereses y multas. Cuando estos inmuebles sean parte de una parcela mayor, la exención alcanzará solamente a la fracción que se dona y deberá justificarse previamente ante la Administración Provincial de Impuestos que se ha cumplido con las exigencias de las leyes de catastro y valuación.

k) Los inmuebles de propiedad de las representaciones diplomáticas extranjeras, o los que alquilen, cuando de acuerdo al contrato respectivo, los impuestos sobre la propiedad estén a cargo del inquilino.

l) Los inmuebles exentos por leyes especiales.

m) Los inmuebles de propiedad de discapacitados y de los ex-combatientes de la guerra de Malvinas cuyos ingresos mensuales sean inferiores a \$ 300 (pesos trescientos), siempre que se encuentren destinados a vivienda propia y no sean ellos ni sus cónyuges titulares de dominio de otro inmueble. Cuando los beneficiarios de esta exención sean condóminos regirá para la parte proporcional de su condominio. La condición de discapacitado se deberá acreditar mediante constancia extendida por el Ministerio de Salud y Medio Ambiente de la Provincia de Santa Fe. La condición de ex-combatiente de Malvinas se deberá acreditar mediante constancia expedida por la autoridad Militar competente.

Los inmuebles cuya titularidad corresponda a Jubilados y Pensionados, que no se encuentren en actividad y cuyos ingresos mensuales sean inferiores a \$ 300 (pesos trescientos) o una vez y media el haber mínimo fijado por la Caja de Jubilaciones y Pensiones de la Provincia de Santa Fe, el que fuera menor, y siempre que se encuentren destinados a vivienda propia, y no sean ellos ni sus cónyuges titulares de dominio de otro inmueble. Si fueren condóminos la exención regirá para la parte proporcional de su condominio.

Formas de conceder la exención.

ARTÍCULO 167 -Las exenciones comprendidas en los incisos a), b), e) y k) del artículo 166, se dispondrán de oficio una vez conocido el destino de los inmuebles.

En los casos comprendidos en el inciso m), las exenciones se extenderán a solicitud de las partes y en los del inciso n) a solicitud de las partes o de oficio. En ambos casos subsistirán por un lapso de tres años, pasado los cuales deberán ser solicitadas nuevamente acreditando las causales que lo encuadran en la exención.

Queda facultado el Poder Ejecutivo, por intermedio de la Administración Provincial de Impuestos, a modificar en más los límites establecidos en el Artículo 1ro. de la Ley Nro. 10976 para los incisos m) y n). Toda modificación deberá darse a conocer mediante Resolución del Organismo y será de aplicación general.

En los casos comprendidos en los incisos c), d), f) y h) las exenciones se extenderán a solicitud de parte en cualquier tiempo y subsistirán mientras las

condiciones que le dieron origen no varíen y la norma impositiva no sufra modificaciones. En el caso del inciso i) la exención se extenderá a solicitud de parte, por un lapso de cinco años a partir del año de su presentación mientras las condiciones que le dieron origen no varíen y la norma impositiva no sufra modificaciones debiendo renovarse al cumplirse el quinto año dando lugar su incumplimiento al cargo impositivo que corresponda.

Las exenciones de los incisos g) y l) se acordarán por solicitud formulada en cualquier tiempo, y durarán mientras subsista la causa.

El caso comprendido en el inciso j) se acordará al perfeccionarse la donación.

CAPÍTULO IV DE LA BASE IMPONIBLE Y DEL PAGO

Monto Imponible.

ARTICULO 168.- La base imponible de los impuestos establecidos en este Título, está constituida por la valuación de los inmuebles determinados de conformidad con las leyes de valuación y catastro, multiplicado por los coeficientes de actualización que fije la Ley Impositiva Anual y deducidos los valores exentos establecidos en este Código o en leyes especiales.

En los inmuebles afectados a derecho real temporario de superficie se determinará por separado la valuación del inmueble dominial de la valuación del derecho de superficie o de la propiedad superficiaria, si ésta fuera mayor. Hasta tanto no se establezca metodología de valuación fiscal del derecho de superficie, se tomará la que figure en el título suficiente, y si éste no existiera, se tomará el valor uno. Para el caso particular del derecho de superficie de construcción, la propiedad superficiaria se valuará de igual forma que las mejoras de inmuebles dominiales. De afectarse el derecho de superficie de construcción al régimen de la propiedad horizontal, las unidades se evaluarán sumando la parte privativa de cada unidad más la parte proporcional sobre las partes indivisas.

Los derechos de superficie que se constituyan sobre inmuebles del dominio del Estado, tributarán conforme a lo establecido anteriormente.

ARTÍCULO SUSTITUIDO POR EL ART. 2 DE LA LEY 13617. TEXTO ANTERIOR: La base imponible de los impuestos establecidos en este Título está constituida por la valuación de los inmuebles determinados de conformidad con las leyes de valuación y catastro y multiplicado por los coeficientes de actualización que

fije la Ley Impositiva anual y deducidos los valores exentos establecidos en este Código o en leyes especiales.

Rectificación de avalúos.

ARTÍCULO 169 - Los valores asignados por valuaciones generales no serán modificados hasta la nueva valuación general salvo en los siguientes casos:

- a) Por subdivisión de los inmuebles;
- b) Por accesión o supresión de mejoras;
- c) Por error de clasificación o superficie;

d) Por valorización o desvalorización proveniente de obras públicas, cambios de destino debidamente justificados o mejoras de carácter general.

Los nuevos valores surtirán efectos impositivos desde el 1° de enero siguiente al año en que las circunstancias señaladas precedentemente los modifiquen.

Las valuaciones sobre toda nueva edificación, reconstrucción o refacción que se realice serán determinadas por el Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Santa Fe.

Revaluación automática.

ARTÍCULO 170 - En ningún caso corresponderán revaluaciones automáticas sobre inmuebles en particular.

Forma de pago.

ARTÍCULO 171 - Los impuestos establecidos en el presente Título deberán ser pagados anualmente, en una o más cuotas en las condiciones y términos que el Poder Ejecutivo establezca.

Mediando urgencia en abonar el impuesto y sus adicionales y antes que las mismas se pusieran al cobro y como consecuencia de operaciones o actos sobre inmuebles, los escribanos públicos deberán solicitar una liquidación supletoria especificando los datos en base al pago realizado el año anterior.

En los casos en que hubiera modificaciones los escribanos presentarán solicitud ante el Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de

Santa Fe, de ubicación del o de los inmuebles, las que darán preferencia a toda tramitación.

A los efectos establecidos en el Artículo 165 de este Código toda solicitud de inscripción deberá formalizarse con los documentos oficiales que suministrará gratuitamente el Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Santa Fe y reglamentará el Poder Ejecutivo.

CAPÍTULO V DEL DESTINO DEL PRODUCIDO DE ESTE IMPUESTO

Distribución.

ARTÍCULO 172 - El producido del impuesto inmobiliario se distribuirá de la siguiente manera:

- a) A las Municipalidades y Comunas: el 50%
- b) A Rentas Generales: el 50%

La distribución a que se refiere en el inciso a) se efectuará en forma diaria, directa y automática, teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

* El 80% (ochenta por ciento) en forma directamente proporcional a la emisión del Impuesto Inmobiliario total para cada jurisdicción.

* El 20% (veinte por ciento) en forma directamente proporcional a la población de cada jurisdicción.

A los efectos de elaborar el coeficiente de distribución del parámetro poblacional, deberán tomarse los datos oficiales publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) correspondientes al último censo de población y vivienda. No podrán utilizarse datos proyectados ni extrapolados.

Obligaciones de las Municipalidades y Comunas.

ARTÍCULO 173 - Las Municipalidades y Comunas deberán remitir semestralmente al Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Santa Fe, una planilla en triplicado con la información completa respecto a los permisos de edificación que se otorguen en sus respectivas jurisdicciones o en su defecto la comunicación de no haber existido movimiento en el semestre.

Las Municipalidades y Comunas no extenderán certificados finales de obras, sin el requisito previo de la declaración jurada de mejoras las que serán remitidas mensualmente al Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Santa Fe o, en su defecto, la comunicación de no haber existido certificados en el mes.

La falta de cumplimiento de los requisitos establecidos en los dos párrafos que preceden, hará que la Contaduría General de la Provincia proceda a retener el importe que corresponda a la Municipalidad o Comuna por su participación en el producto de este impuesto, hasta tanto suministre esta información.

6. LEY IMPOSITIVA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE– LEY 3.650**CAPÍTULO I - IMPUESTO INMOBILIARIO****Régimen de cuotas y alícuotas****Artículo 1 - Régimen de cuotas y alícuotas.**

Los impuestos, tasas y contribuciones en general establecidos por el Código Fiscal, se cobrarán anualmente de acuerdo a las cuotas y alícuotas que se fijan en la presente ley.

CAPÍTULO I - IMPUESTO INMOBILIARIO**Artículo 2 - Alícuotas aplicables.**

Fíjanse a los efectos de las liquidaciones y pago del Impuesto Inmobiliario básico sobre tierras y mejoras a que refiere el artículo 105 del Código Fiscal las siguientes alícuotas sobre el total de la valuación fiscal.

(Nota: art. 105 refiere al actual art. 155 del CF. – Ley 3456 t.o. 2014 y mod.)

a) Sobre la valuación fiscal de la tierra de los inmuebles rurales, la escala que a continuación se indica:(Sustituido por Ley 13286 del 13/09/2012 - Promulgada el 17/09/2012)

Rango	Valor Fiscal desde (\$)	Valor Fiscal hasta (\$)	Básico	Alícuota %0	Sobre excedente de
1	-	16.605	144	-	Mínimo
2	16.605,01	22.000	144	12,98	100%
3	22.000,01	66.000	240	14,20	100%
4	66.000,01	110.000	1090	15,68	150%
5	110.000,01	154.000	2032	18,12	150%
6	154.000,01	198.000	3120	20,82	200%
7	198.000,01	286.000	4368	24,24	200%
8	286.000,01	418.000	7277	28,66	250%
9	418.000,01	836.000	12346	33,80	250%
10	836.000,01	1.870.000	31702	39,92	300%
11	1.870.000,01	Resto	87989	47,02	300%

NOTAS:

LEY 13617 (- B.O.04/01/2017)- ARTICULO 3 – Establécese un incremento en concepto de Impuesto Inmobiliario Rural, aplicable a partir del período fiscal 2017 sobre el Impuesto liquidado para el período fiscal 2016 o el que hubiere correspondido para aquél período, conforme lo siguiente:

- 25% para los Rangos 1 a 4 inclusive
- 28% para los Rangos 5 a 7 inclusive
- 32% para los Rangos 8 a 11 inclusive

LEY 13617 (B.O.04/01/2017) - ARTICULO 4 - Establécese que el incremento dispuesto en el artículo anterior no será aplicable para el período fiscal 2017, a los inmuebles rurales afectados a explotaciones tamberas cuya valuación fiscal resulte comprendida en los rangos 1 y 2 de la escala vigente.

NOTAS:

LEY 13525 (B.O. 05/01/2016) - ARTICULO 61 – Establécese un incremento en concepto de Impuesto Inmobiliario Rural aplicable, sobre los rangos establecidos en el art. 2º, inc. a), de la Ley Impositiva N° 3650 (t.o. 1997 y sus modificatorias), a partir del período fiscal 2016 sobre el Impuesto liquidado para el período fiscal 2015 o el que hubiere correspondido para aquél período, conforme lo siguiente:

- 30% para el rango 1
- 35% para los rangos 2 y 3
- 40% para los rangos 4, 5 y 6
- 45% para los rangos 7 y 8
- 50% para los rangos 9, 10 y 11

NOTAS:

LEY 13463 (30/12/2014) - ARTÍCULO 63.- Establécese un incremento en concepto de Impuesto Inmobiliario Urbano, Suburbano y Rural del treinta (30%) del impuesto determinado para el período fiscal 2014, aplicable a partir del período fiscal 2015 inclusive.

NOTAS:

LEY 13404 (23/12/2013) - ARTÍCULO 56.- Establécese un incremento en concepto de Impuesto Inmobiliario Urbano, Suburbano y Rural aplicable a partir del período fiscal 2014 inclusive, equivalente al siguiente detalle.

- Inmobiliario Rural, del veinticinco por ciento (25%) del Impuesto determinado para el período fiscal 2013.
- Inmobiliario Urbano, Categorías 1 a 5, del veintidós (22%) del Impuesto determinado para el período fiscal 2013.
- Inmobiliario Urbano, Categorías 6 a 8, del veintiocho (28%) del Impuesto determinado para el período fiscal 2013.

NOTAS:

LEY 13286 (13/09/2012) - Artículo 21º - Establécese para los inmuebles rurales, a partir del año fiscal 2012, un incremento del ciento veinte por ciento (120%) en los valores de las valuaciones fiscales establecidos por la Ley N° 12962. Exceptúase a los efectos de la aplicación del incremento dispuesto en el presente artículo lo establecido en la Ley 2996/90.

Artículo 22º - Excepcionalmente, para aquellos contribuyentes titulares de un único inmueble rural, cuya superficie no supere el 50% de la unidad económica agraria, el impuesto que en definitiva se determine para el período fiscal 2012 no podrá superar en un cincuenta por ciento (50%) el impuesto inicialmente liquidado para el período fiscal 2012.

Artículo 23º - En ningún caso, el impuesto que en definitiva se determine para los inmuebles rurales comprendidos en los rangos 2 a 3 inclusive, 4 a 5 inclusive, 6 a 7 inclusive, 8 a 9 y 10 a 11 inclusive, descriptos en la tabla contempada en el artículo precedente, podrá superar en un cien por ciento (100%), un ciento cincuenta por ciento (150%), doscientos por ciento (200%), un doscientos cincuenta por ciento (250%) y un trescientos por ciento (300%) respectivamente, el impuesto liquidado para el período fiscal 2011. (Modificado por Ley 13286 del 13/09/2012 - Promulgada el 17/09/2012)

b) Sobre el conjunto de los valores fictos de los inmuebles urbanos y suburbanos, calculados según el artículo 28º de la presente Ley, por la siguiente escala: (Modificado por Ley 13286 del 13/09/2012 - Promulgada el 17/09/2012 – el art. 28 refiere a la Ley 13286)

Rango	Valor Fiscal desde (\$)	Valor Fiscal hasta (\$)	Básico	Alícuota %0	Sobre excedente de
1	-	17.250	-	0,880	-
2	17.250,01	28.463	18,98	2,182	17.250
3	28.463,01	46.962	49,56	2,976	28.463
4	46.962,01	77.487	118,38	4,059	46.962
5	77.487,01	127.853	273,25	5,536	77.487
6	127.853,01	210.955	621,78	7,551	127.853
7	210.955,01	348.077	1757,71	10,299	210.955
8	348.077,01	999.999.999	3964,29	14,047	348.077

NOTAS:

LEY 13617 (B.O. 04/01/2017) - ARTICULO 5 – Establécese un incremento en concepto de Impuesto Inmobiliario Urbano y Suburbano, aplicable a partir del período fiscal 2017 sobre el Impuesto liquidado

para el período fiscal 2016 o el que hubiere correspondido para aquél período, conforme lo siguiente:

- 25% para los Rango 1 a 5 inclusive
- 28% para el Rangos 6
- 32% para los Rangos 7 y 8

NOTAS:

LEY 13525 – (B.O. 05/01/2016) - ARTICULO 62 – Establécese un incremento en concepto de Impuesto Inmobiliario Urbano y Suburbano, sobre los rangos establecidos en el art. 2º, inc. b), de la Ley Impositiva Nº 3650 (t.o. 1997 y modificatorias), aplicable a partir del período fiscal 2016 sobre el Impuesto liquidado para el período fiscal 2015 o el que hubiere correspondido para aquél período, conforme lo siguiente:

- 30% para el rango 1, 2, 3 y 4
- 45% para los rangos 5 y 6
- 50% para los rangos 7 y 8

NOTAS:

LEY 13463 (30/12/2014) - ARTÍCULO 63.- Establécese un incremento en concepto de Impuesto Inmobiliario Urbano, Suburbano y Rural del treinta (30%) del impuesto determinado para el período fiscal 2014, aplicable a partir del período fiscal 2015 inclusive.

NOTAS:

LEY 13404 (23/12/2013) - ARTÍCULO 56.- Establécese un incremento en concepto de Impuesto Inmobiliario Urbano, Suburbano y Rural aplicable a partir del periodo fiscal 2014 inclusive, equivalente al siguiente detalle.

- Inmobiliario Rural, del veinticinco por ciento (25%) del Impuesto determinado para el período fiscal 2013.
- Inmobiliario Urbano, Categorías 1 a 5, del veintidós (22%) del Impuesto determinado para el periodo fiscal 2013.
- Inmobiliario Urbano, Categorías 6 a 8, del veintiocho (28%) del Impuesto determinado para el periodo fiscal 2013.

NOTAS:

LEY 13286 (13/09/2012) - En ningún caso, el impuesto que en definitiva se determine para los inmuebles urbanos y suburbanos podrán superar, respecto del período fiscal 2011, los siguientes topes

de incrementos: para los rangos 1 a 4 (0%), para el rango 5 (20%), para el rango 6 (30%), para el rango 7 (60%) y para el rango 8 (75%). La excepción de abonar los incrementos para los rangos 1 a 4, y los topes de incremento para los rangos 5 a 8 solo podrán ser modificados por ley. (Modificado por Ley 13286 del 13/09/2012 - Promulgada el 17/09/2012)

NOTAS:

LEY 13286 (13/09/2012) - Artículo 26º.- A partir del período fiscal 2012, fijase el coeficiente uniforme de actualización 4,50 (cuatro con 50/100), aplicable sobre los valores vigentes establecidos por la ley N° 12962 correspondiente al conjunto de la valuación fiscal de la tierra y mejoras justipreciables de los inmuebles urbanos y suburbanos.

Los valores fictos resultantes de la aplicación del presente artículo surtirán efectos únicamente a los fines del cálculo del impuesto inmobiliario. Dichos valores no se considerarán para la determinación de ningún otro gravamen, cualquiera fuera su naturaleza o nivel de aplicación (nacional, provincial o municipal). Ante la existencia de gravámenes cuya determinación se efectúe en función de las valuaciones fiscales del Impuesto Inmobiliario, se deberá tener en cuenta que las mismas no sufren variaciones, por lo que se seguirán aplicando las vigentes en el año fiscal 2009. (Modificado por Ley 13286 del 13/09/2012 - Promulgada el 17/09/2012)

c) Sobre la valuación fiscal de los inmuebles respecto de los cuales se constituya servidumbre administrativa a favor de la Provincia de Santa Fe, que tenga por objeto la afectación de los mismos a la instalación, desarrollo y funcionamiento de la Zona Franca Santafesina de Villa Constitución, mientras dure esa afectación, la alícuota del 0,00 % (cero por ciento).

Artículo 3 - Escalas y factores de alícuotas para adicionales.

A los efectos de la liquidación de pagos del Impuesto Inmobiliario adicional por baldío establecido en el artículo 106 del Código Fiscal, se aplicará la alícuota del inciso b) del artículo anterior sobre una valuación de mejoras potenciales equivalentes a tres veces y media la valuación fiscal de la tierra.

(Nota: art. 106 refiere al actual art. 156 del CF. – Ley 3456 t.o. 2014 y mod.)

Artículo 3 bis - Adicional a Grandes Propietarios Rurales (GPR)

El adicional a grandes propietarios rurales establecido en el artículo 159 del Código Fiscal (t.o. 2014) alcanzará a los titulares de inmuebles de más de 300 hectáreas en forma individual o conjunta cuyas valuaciones superen el valor fiscal de \$ 836.000,01 y se liquidará con un incremento del ochenta por ciento (80%) del impuesto Inmobiliario Rural que le corresponda tributar al sujeto obligado, y en caso que las valuaciones superen el valor fiscal de \$ 1.870.000,01 se liquidará con un incremento del ciento veinte por ciento (120%) del Impuesto Inmobiliario Rural que le corresponda tributar al sujeto obligado. Dicho adicional deberá estar discriminado en cada boleta del impuesto inmobiliario con la leyenda: Adicional a Grandes Propietarios Rurales (GPR).

No se tendrá en cuenta para el cálculo de este adicional, a aquellos inmuebles con una superficie menor o igual a 5 hectáreas.

Artículo 4 - Impuesto mínimo

El impuesto mínimo a que se refiere el artículo 155, segundo párrafo del Código Fiscal, será el siguiente:

-Para los inmuebles ubicados en zona rural, pesos quinientos veinticinco (\$ 525.-)

-Para los inmuebles del resto del territorio, pesos doscientos cincuenta y cinco (\$ 255.-)

Artículo sustituido por Ley 13617 art. 6 - B.O. 04/01/2017: TEXTO ANTERIOR

El impuesto mínimo a que se refiere el artículo 155, segundo párrafo del Código Fiscal, será el siguiente:

-Para los inmuebles ubicados en zona rural, pesos cuatrocientos veinte (\$ 420.-)

-Para los inmuebles del resto del territorio, pesos doscientos cuatro (\$ 204.-)

Artículo 5 - Coeficientes de actualización.

A los efectos de la determinación de la base imponible a que refiere el Artículo 116 del Código Fiscal, fíjense los siguientes coeficientes de actualización de las valuaciones fiscales de tierra y mejoras aplicables sobre los valores vigentes y ajustados conforme a la Ley N° 7863:

(Nota: art. 116 refiere al actual art. 168 del CF. – Ley 3456 t.o. 2014 y modificatorias.)

- a) Sobre inmuebles urbanos y suburbanos; 5 (cinco);
- b) Sobre inmuebles rurales de acuerdo con su ubicación en los siguientes Departamentos de la Provincia.

Departamento 9 de Julio	30 (treinta)
Departamento Vera	20 (veinte)
Depto. General Obligado	15 (quince)
Departamento Garay	29 (veintinueve)
Depto. San Cristóbal	27 (veintisiete)
Depto. San Javier	23 (veintitrés)
Depto. San Jerónimo	13 (trece)
Departamento San Martín	11 (once)
Departamento San Justo	35 (treinta y cinco)
Departamento La Capital	9 (nueve)
Departamento Las Colonias	21 (veintiuno)
Departamento Castellanos	20 (veinte)
Departamento Belgrano	18 (dieciocho)
Departamento Iriondo	20 (veinte)
Departamento Caseros	20 (veinte)
Departamento Constitución	16 (dieciséis)
Departamento San Lorenzo	6 (seis)
Departamento Rosario	13 (trece)
Depto. General López	17 (diecisiete)

Los nuevos valores tendrán vigencia a partir del 1º de enero de 1977.

7. LEY DE CATASTRO SANTA FE– LEY N° 2.996 (T. O.)

Avaluación y Catastro de la Propiedad Raíz

Con sus reformas hasta la Ley Nro. 10.547

CATASTRO

I - Objeto y Disposiciones Generales

Art. 1- Declárase de urgente necesidad la valuación general de la propiedad inmueble en la Provincia.

Art. 2- La valuación y revaluación de la propiedad raíz se practicará con fines impositivos y estadísticos y como base para la indemnización por expropiación pública, de acuerdo a las disposiciones de esta ley y de las reglamentaciones que para su estricto cumplimiento dictare el Poder Ejecutivo.

Art. 3 - Declárese obligatoria la denuncia de todas las propiedades situadas en el territorio de la Provincia y de las islas que se encuentran en su jurisdicción. A tal fin los propietarios deberán facilitar a las comisiones empadronadoras los datos o informaciones señalados en los formularios respectivos, exhibiendo los títulos de propiedad o entregando un extracto de los mismos firmado por un Escribano de Registro, Abogado o Gerente de institución bancaria, además de una declaración jurada estimando el valor de la tierra y de las mejoras por separado. Esta declaración será absolutamente reservada y no podrá ser invocada en juicios por terceros.

Art. 4 - La cédula catastral se encabezará con el nombre y domicilio del propietario. Cuando se alegare pérdida o inexistencia del título y se invocase la tenencia del inmueble con ánimo de poseer para sí, se exigirá, previa identificación personal, una declaración jurada de dichas circunstancias, domicilio real y tiempo de la posesión. Resultando imposible la individualización del propietario o poseedor, se llenará la ficha indicando la presunción de bien mostrenco o fiscal, de pertenencia provincial o municipal según la jurisdicción administrativa que corresponda.

Art. 5 - Declárese también obligatorio para los contribuyentes la comunicación de todo cambio de domicilio a la Dirección General de Rentas. A los efectos legales se tendrá por tal el consignado en la declaración jurada primitiva, a menos que el contribuyente probare haber establecido uno nuevo mediante el comprobante que se expedirá a tal efecto, o el que consignare el último recibo de pago.

Art. 6 - Para la ejecución de los trabajos tipográficos y valuaciones de la propiedad, los funcionarios, empleados o contratistas encargados de su

cumplimiento tendrán facultades para penetrar a los predios particulares. Cuando mediase oposición a tales procedimientos, la Dirección General de Rentas o la Dirección Provincial de Catastro y Cartografía podrán requerir del Juez competente orden de allanamiento y el auxilio de la fuerza pública si fuese necesaria.

II - Del catastro general parcelario

Art. 7 - La Dirección Provincial de Catastro y cartografía, cumplida la tarea de valuación retendrá la cédula de valuación y procederá a la realización del catastro geométrico parcelario, cuyo perfeccionamiento progresivo se hará por etapas. Para subvenir a las necesidades inmediatas se compilarán planimetrías catastrales con todos los antecedentes registrados en la Dirección Provincial de Catastro y cartografía y otras reparticiones provinciales y municipales, con el censo general de inmuebles que resulte de la valuación y con relevamientos parciales que permitan dilucidar superposiciones o errores evidentes.

Art. 8 - Al efecto de perfeccionar y consolidar la obra catastral, la dirección Provincial de Catastro y cartografía tendrá a su cargo:

- a) La apertura de un nuevo registro de mensuras sobre la base de las existencias de su archivo, excluyendo de aquel a todos los planos que contuvieran leyendas que establezcan que no se trata de mediciones propias del profesional firmante, o que desmerezcan la autenticidad de sus datos; aquellos cuyos errores hayan sido comprobados o que se pusieren de manifiesto en lo sucesivo; los que incluyan calles o caminos públicos dentro de sus dimensiones lineales y superficiales y los que tengan firma de profesional no matriculado en época alguna en la Provincia.

- b) La inscripción de los planos de nuevas mensuras judiciales, administrativas y particulares que se registren de acuerdo a las disposiciones de esta ley o las que se dictaren, a cuyo efecto exigirá la presentación de tela transparente y tres fotocopias en ferroprosuato con firma autógrafa del agrimensor.

- c) La ejecución directa o por licitación pública, con la aprobación previa del P. E., de relevamientos topográficos terrestres o aerofotogramétricos.

- d) El asesoramiento técnico-legal para los contratos de relevamientos catastrales que celebrasen las Comunas y la inspección y contralor de dichos trabajos, cuando para su financiación concurre el erario provincial.

- e) La verificación y control anual de los instrumentos de medir de los profesionales matriculados que realicen trabajos de agrimensura.

- f) La inspección y contralor de las mensuras judiciales y administrativas.

- g) La colocación y marcación de señales fijas convenientemente distribuidas en el territorio de la Provincia para que constituyan puntos comunes de referencias a las mensuras.

Art. 9 - La Dirección Provincial de Catastro y cartografía y el Consejo de Ingenieros prepararán conjuntamente un proyecto de reglamentación sobre normas y tolerancias en los trabajos de agrimensura, debiendo elevarlo al P. E. dentro de los noventa días de promulgada la presente para su aprobación.

Art. 10 - La ejecución del catastro en los Municipios de primera categoría estará a cargo de las respectivas Municipalidades, a cuyo fin la Dirección Provincial de Catastro y cartografía convendrá las normas a que habrán de sujetarse las operaciones, clasificación de zonas urbanas, suburbanas y rurales y los principios en que se basará la valoración.

Art. 11 - Para la ejecución del Catastro en los demás Municipios y Comunas, la Dirección Provincial de Catastro y cartografía, convendrá las normas a que habrán de sujetarse las operaciones y la clasificación de las zonas urbanas, suburbanas y rurales dentro de la jurisdicción del distrito.

Art. 12- Terminadas las planimetrías catastrales se establecerá la nomenclatura de cada parcela, la que será obligatoria en todos los documentos públicos, administrativos y judiciales a partir de la fecha que determine el P.E.

Art. 13 - La Dirección Provincial de Catastro y cartografía expedirá a pedido de los escribanos, abogados o de parte interesada, certificados que acrediten la inscripción de los planos de mensura. Dichos certificados serán expedidos gratuitamente dentro de las 48 horas de solicitados.

Art. 14 - La inscripción de los planos en la Dirección Provincial de Catastro y cartografía implica la revisión de sus formas extrínsecas, pero la responsabilidad de sus datos recaerá exclusivamente sobre el profesional firmante. A tal efecto, toda trasgresión a las normas respectivas o errores que se comprobaran con posterioridad al registro de un plano, serán puestos en conocimiento del Consejo de Ingenieros, del Registro de Propiedades y de la Dirección General de Rentas, y si fuese el caso, del propietario y del Escribano que hubiese realizado la escritura sobre la base del plano observado.

Art. 15 - La Dirección Provincial de Catastro y cartografía expedirá a pedido de los profesionales matriculados las instrucciones y referencias que los mismos soliciten para basar sus operaciones.

Art. 16 - Todo profesional matriculado tendrá la obligación de remitir a la Dirección Provincial de Catastro y cartografía dentro de los treinta días de su fecha, una fotocopia del plano de mensura de cualquier índole que hubiere realizado.

III - Clasificación, calificación y censo de propiedades

Art. 17 - La propiedad se clasificará en urbana, suburbana y rural. A tal efecto, los Municipios propondrán la fijación de los límites que dividan dichas zonas, de conformidad a lo que establezcan las respectivas leyes orgánicas, pero si no lo hicieran dentro del plazo prudencial que fijará el P. E., éste queda facultado para establecer dichos límites mediante el asesoramiento de sus oficinas técnicas.

Art. 18 - A todos los efectos de esta Ley se considera con carácter general:

- a) Parcelas urbanas: las destinadas a asentamientos urbanos intensivos en las que se desarrollan usos vinculados a la residencia, las actividades terciarias, las de producción y usos específicos compatibles.

-b) Parcelas suburbanas: las destinadas a emplazamientos residenciales temporarios, las que corresponden a zonas de reserva y aquellas de uso específico fuera de la zona urbana.

-c) Parcelas rurales: las destinadas a usos agropecuarios.

Art. 19 - La Dirección Provincial de Catastro y cartografía llevará tres registros diferenciados:

-a) Bienes Públicos: las superficies correspondientes al cauce de los cursos de agua y a las internas a la línea de ribera, los canales, las calles, caminos y espacios verdes para uso público, obras públicas de expresión territorial.

-b) Bienes privados del Estado: identificando el nivel estatal al que corresponda su propiedad.

-c) Bienes particulares.

La Dirección Provincial de Catastro y cartografía notificará al Registro General que corresponda, las modificaciones que como consecuencia de subdivisiones de inmuebles por actos administrativos originen bienes públicos o bienes privados del Estado.

Art. 20 - Las Municipalidades y Comunas velarán por la posesión y no-ocupación por terceros de los bienes públicos y privados del Estado Provincial. Además les será obligatorio ingresar, dentro de los quince días de la recepción de Permisos de Edificación en sus ámbitos jurisdiccionales, por Mesa de Entradas de la Dirección Provincial de Catastro y cartografía que corresponda a su zona, una copia del proyecto de incorporación o agregado de mejoras, debiendo además consignar por nota, el número de Partida de Impuesto Inmobiliario del inmueble; el nombre, apellido, y domicilio del peticionaste. Por vía reglamentaria se fijará el modo de

contralor que podrá ejercer la Dirección Provincial de Catastro y cartografía, acerca de las mejoras efectivamente incorporadas, pudiendo ésta interpretar que si dentro de los dos años

De solicitado el permiso, el contribuyente no ha presentado una declaración jurada, sobre la efectiva incorporación de las edificaciones, las mismas serán determinadas de oficio, como realmente efectuadas, a los efectos de la valuación del inmueble, para el pago del Impuesto Inmobiliario, en el año fiscal siguiente. La reglamentación establecerá las sanciones que se aplicarán a las autoridades y funcionarios municipales y comunales responsables, cuando éstos no cumplan con la obligación establecida en este artículo.

Art. 21 - El registro gráfico complementado con los documentos cartográficos inscriptos es la representación del estado parcelario vigente.

Art. 22 - La unidad catastral se denomina parcela, entendiéndose por tal al bien inmueble urbano, suburbano o rural designado como lote, fracción o unidad de propiedad horizontal, en un plano de mensura inscripto en el organismo catastral competente al tiempo de su registro. Son elementos esenciales del estado parcelario, a los fines impositivos:

- a) La ubicación y linderos de la parcela;
 - b) Medidas lineales, angulares si se mencionan, y de superficie de la poligonal cerrada de límites del inmueble;
 - c) Las mejoras de carácter permanente que incidan en el valor del inmueble.
- (Texto según ley 10.547).

Art. 23 - A los efectos impositivos, denominase finca a la superficie comprendida por una poligonal cerrada perteneciente a un propietario o a varios en condominio, o poseída por una persona o varias en común, determinada por acto de levantamiento territorial, o en su defecto, por el título de propiedad, en las condiciones que fijará la reglamentación. Cada parcela baldía registrada, constituirá una unidad tributaria llamada finca. La Dirección Provincial de Catastro y cartografía relacionará las parcelas y las fincas definidas en los artículos precedentes y asentará notas referenciales de las coincidencias o diferencias entre ellas.

Art. 24 - Cada ficha o cédula catastral se referirá a una sola parcela y contendrá un croquis indicativo de su forma y la ubicación esquemática de mejoras y desmejoras, al efecto de justificar los datos evaluatorios anexos y permitir su verificación posterior. En ningún caso de propiedad en condominio, se admitirá la adjudicación en ficha por separado de la alícuota que corresponde a alguno de los condóminos, aunque ella haya sido fijada en superficie en el título o hijuela respectiva.

IV - Normas de valuación y jurados de reclamos

Art. 25 - La valuación de la propiedad raíz se efectuará sobre la base de antecedentes objetivos que tiendan a eliminar factores personales y situaciones de carácter accidental, pero el justiprecio deberá ajustarse a la época de su apreciación para cada parcela particular. Con tales conceptos, serán elementos primordiales para

La determinación de valores:

a)- En las propiedades urbanas, la renta real, establecida en contratos o instrumentos públicos y/o privados; o la presunta adoptada como base para el pago de tributos fiscales comunales o municipales.

b)- Para las propiedades suburbanas y rurales, la configuración del suelo y calidad de las tierras y aguas subterráneas; la productividad de los campos, su subdivisión y la intensidad de su explotación económica relacionados con los predominantes en la zona respectiva, la renta real establecida en contratos o documentos públicos o la presunta sobre la base de estadísticas de producción y sus precios promediados por un periodo no menor de cinco años. Serán antecedentes complementarios:

c)- La declaración jurada del propietario.

d)- La valuación fiscal vigente.

e)- El promedio de los precios de venta desde la valuación anterior por propiedades comprendidas dentro de las zonas de características uniformes, excluyendo los casos de liquidación forzosa.

f)- Los precios fijados por decisión judicial en juicios de expropiación.

g)- Las valoraciones realizadas por instituciones oficiales de crédito inmobiliario.

h)- Los datos que pueda suministrar la Dirección de Impuesto a los Réditos.

i) - Los registros de inmuebles o catastros municipales de zonas urbanas y suburbanas y los de la Dirección Provincial de Catastro y cartografía.

Art. 26 - Las operaciones de avalúos estarán a cargo de una Junta Central de Valuación, con asiento en la capital de la Provincia.

Art. 27 - La Junta Central de Valuación será presidida por el Ministro de Hacienda y Finanzas, e integrada por el Director Provincial de Catastro y cartografía, el Director Provincial de Rentas, un Ingeniero Agrónomo perteneciente al Ministerio de Agricultura, Ganadería, Industria y Comercio, un representante del Instituto Provincial de Estadísticas y Censos; un representante de las Municipalidades y uno

de las comunas de nuestra Provincia, con conocimientos técnicos; así como, un propietario por la zona Norte y otro por la Sur, elegidos en la forma que determine la reglamentación. En caso de modificarse la denominación de los entes aludidos o sustituirse tales organismos, la representación recaerá en iguales condiciones, en los que los reemplacen. En ausencia del Ministro, la presidencia será ejercida por el Director Provincial de Catastro y cartografía. El quórum se formará con no menos de seis miembros incluido el presidente.

Art. 28 - La Junta Zonal de Valuación, con asiento en cada una de las zonas que determine la reglamentación, será presidida por un funcionario de la Dirección Provincial de Catastro y cartografía. La integración será determinada por el Poder Ejecutivo, debiendo dar cabida en su seno a representantes de Municipalidades y Comunas de su ámbito de competencia o jurisdicción, de las entidades intermedias con personería jurídica relacionadas con la actividad rural, inmobiliaria y de profesionales con idoneidad en el avalúo.

Art. 29 - El desempeño como miembros de las Juntas de Valuación, tendrá carácter honorario, pero el Poder Ejecutivo podrá asignarles a sus integrantes compensaciones de gastos mientras duren en sus funciones, excepto a los empleados o funcionarios de la Provincia, Municipalidades, y Comunas.

Art. 30 - El funcionamiento de las Juntas locales se ajustará a la reglamentación que al efecto dictará el P. E., el que designará también a los suplentes para asegurar su normal desempeño. Los cargos de miembros de las Juntas nombradas, serán considerados carga pública, pero el P.E. podrá establecer remuneraciones prudenciales para los mismos.

Art. 31 - Las Juntas Departamentales y Municipales propondrán a la Junta Central las subdivisiones que estimen convenientes, dentro de las respectivas jurisdicciones para determinar zonas de precios básicos sensiblemente uniformes por unidad de superficie de tierra libre de mejoras, los que una vez aprobados, servirán de normas a los valuadores.

Art. 32 - En los centros urbanos el precio básico unitario será fijado para un lote tipo, de dimensiones adecuadas a las modalidades propias del lugar, el que regirá para zonas que podrán comprender una o varias manzanas, o fracciones de las mismas, cuando están situados sobre arterias de gran importancia comercial o residencial. Sobre dicho precio se harán los aumentos o deducciones de acuerdo a su orientación, distancias a las esquinas y relación de frente a fondo. Para la estimación de las mejoras las Juntas de Valuación propondrán la adopción de un mínimo de tres categorías entre las diez que determinará la Junta Central.

Art. 33 - Para las propiedades suburbanas se seguirá igual procedimiento al indicado en el artículo anterior, dejándose expresa constancia del uso al que se dedican las tierras, efectuándose estimación independiente de los valores de la vivienda, instalaciones industriales, plantaciones frutícolas o forestales y el de otras mejoras.

Art. 34 - Para la valoración de las propiedades rurales las zonas de precio básico uniforme para la tierra libre de mejoras se establecerán tomando en cuenta terrenos con calidades similares de suelos, vegetación y demás características agrológicas, dedicados a cultivos o explotaciones comunes del lugar o los que respondan al uso racional del suelo, haciendo abstracción de casos particulares de cultivo intensivo o de abandono de la tierra. Sobre el precio básico de una zona, se tendrán en cuenta al avaluar las propiedades, aumentos o deducciones de acuerdo a la vecindad y clase de las vías de comunicaciones y su distancia a centros de consumo o estaciones y puertos de embarque. Independientemente del valor de la tierra, se estimará el que corresponda a las distintas mejoras incorporadas al suelo.

Art. 35 - Todas las parcelas rurales de cada zona serán codificadas mediante coeficientes en más o menos de acuerdo a aptitudes por encima o por debajo de los valores unitarios de la zona, los cuales deberán ser aprobados por las Juntas Zonales de Valuación. Los mismos representarán los valores medios de cada zona.

Art. 36 - La Junta Central de Valuación verificará que los valores medios de cada zona, aprobados por las Juntas Zonales de Valuación, guarden relación entre sí, a los efectos de garantizar la equidad del impuesto inmobiliario.

Art. 37 - Las Comisiones empadronadoras entregarán a las Juntas locales los planos catastrales y fichas de las propiedades debidamente correlacionadas, las que harán las verificaciones y modificaciones que estimen pertinentes y dispondrán la preparación de los padrones provisorios, al efecto de su publicación y distribución en las oficinas fiscalizadoras y recaudadoras y locales de las Comunas interesadas.

Art. 38 - Terminada la distribución de los padrones provisorios, la junta Central dispondrá la publicación de edictos durante diez días en el Boletín Oficial y en dos diarios de reconocida circulación en la zona citando a los propietarios en los locales que se indicará, al efecto de que tomen conocimiento de los avalúos practicados y puedan formular dentro del plazo de cinco días desde la última publicación, los reclamos sobre las valuaciones que estimen incorrectas. La interposición del reclamo se hará debidamente fundado ante la Junta local en sellado de actuación.

Art. 39 - Las Juntas locales se expedirán dentro de los diez días subsiguientes sobre las reclamaciones presentadas y sus decisiones se podrán apelar ante la Junta Central hasta cinco días después de recibida la notificación respectiva, la que las resolverá en el plazo de quince días.

Art. 40 - Las reclamaciones que se interpongan sobre clasificación de zona o parcelamiento de la propiedad, aduciendo la inexistencia de urbanización o colonias, se harán mediante la presentación de un plano de mensura del conjunto de la propiedad, indicando la zona cuyo trazado de subdivisión haya quedado sin efecto y señalando su ubicación en un plano catastral de la zona, en el que figuren con exactitud las calles o caminos existentes y los correspondientes a trazados aprobados, aunque permanecieren clausurados. La descalificación de trazados urbanos será admitida únicamente cuando la propiedad estuviere fuera de los límites comunales o cuando el pedido se formule para ajustarse a los respectivos planes reguladores, debiendo exigirse en cada caso compensaciones en beneficio del mejoramiento vial de la zona y de superficie destinada a edificios o paseos públicos. Análogo criterio se seguirá para la descalificación de colonias. La resolución administrativa que establecerá la responsabilidad del peticionario si quedasen afectados intereses de terceros, deberá protocolizarse ante Escribano Público, efectuándose su inscripción en el Registro de Propiedades.

Art. 41 - Cuando la reclamación se base en que la superficie real del inmueble es inferior a la consignada en el título original, la solicitud vendrá acompañada de una escritura de rectificación del título fundada en plano de mensura, salvo cuando se tratare de fracciones donadas para canales o caminos públicos, en cuyo caso se podrá formalizar administrativamente la cesión de la superficie que corresponda. Cuando la superficie denunciada o comprobada por las operaciones catastrales resulte superior a la que consigna el título, se procederá de acuerdo a las previsiones del artículo 3ro., pero sí de la declaración del ocupante o de los antecedentes recogidos resultare que la posesión excede de los treinta años, el poseedor deberá iniciar información posesoria de conformidad a las disposiciones del Código de Procedimientos dentro del plazo de tres años de notificado. Si así no lo hiciere, la contribución territorial respectiva sufrirá un recargo del cinco por ciento anual sobre la valuación correspondiente.

Art. 42 - Vencidos los términos señalados en los artículos 38vo. y 39no. y efectuadas las correcciones correspondientes, la Junta Central elevará al Poder Ejecutivo los registros de contribuyentes del impuesto inmobiliario para su aprobación definitiva.

Las valoraciones establecidas en los registros aprobados regirán con efecto retroactivo al 1ro. de Enero del año fiscal vigente.

V - Compilación Mecánica - Guía de Contribuyentes - Estadística Inmobiliaria

Art. 43 - Los procedimientos de reproducción de los documentos archivados deberán asegurar la obtención de copias íntegras, fieles y correlacionadas. Facúltase a la Dirección Provincial de Catastro y cartografía a la venta de reproducciones literales, fotográficas o cartográficas de sus archivos y a modificar su precio, de manera que asegure la cobertura de los costos de reposición. El presupuesto anual contemplará una partida no inferior a la de la recaudación del ejercicio anterior, a los fines del mejoramiento de los servicios.

Art. 44 - La Dirección General de Rentas editará guías alfabéticas de contribuyentes por Departamento y por Comuna para su distribución en las oficinas fiscalizadoras y recaudadoras y para la venta a profesionales. Dichas guías serán actualizadas cada dos años después de terminadas las revaluaciones periódicas.

Art. 45 - La Junta Central de Valuación preparará la información estadística necesaria para orientar la acción del Estado hacia una política económica e impositiva tendiente a fomentar la subdivisión y explotación racional de la tierra y la edificación urbana.

VI - Conservación del Catastro

Art. 46 - La realización y perfeccionamiento del Catastro estará a cargo de la Dirección Provincial de Catastro y cartografía al igual que la conservación de los planos parcelarios y a cargo de la Dirección General de Rentas y de los Registros Generales de la Propiedad la actualización de los ficheros. Practicada la valuación y asignada la nomenclatura catastral será obligatorio consignarlo en los recibos y escrituras públicas.

Art. 47 - A partir de la fecha que determine el Poder Ejecutivo, el Registro General de la Propiedad exigirá con la presentación del testimonio, título o hijuela, acta de remate o cualquier otro documento por el que se otorgue, transfiera o constituya derechos reales, copia simple autorizada de dicho acto. Dicha copia deberá ser remitida a la Dirección General de Rentas.

Art. 48 - El Registro General de Propiedades no inscribirá ninguna transferencia de dominio referente a bienes inmuebles o constitución de derechos reales de cualquier índole, que importe una variación de las dimensiones lineales o superficiales de los datos catastrales de una parcela, ya sea por diferencia con el título original, subdivisión de la propiedad y variaciones sufridas por aluvión o avulsión, sin que previamente se haya registrado en la Dirección Provincial de

Catastro y cartografía el respectivo plano de mensura. No será obligatoria esta disposición para la inscripción de las hipotecas.

Art. 49 - El estado parcelario a los efectos impositivos se acreditará por medio de certificados que expedirá, bajo pedido de simple nota administrativa con sellado de actuación, el organismo catastral dentro de un plazo que no podrá exceder de la mitad del tiempo establecido para la vigencia de los certificados emitidos por el Registro General, de acuerdo al art. 41 de la Ley 6435. También a los fines impositivos, los escribanos públicos para autorizar escrituras por las que se constituyen, transmitan, declaren o modifiquen derechos reales sobre inmuebles, deberán requerir la certificación catastral respectiva, mediante simple nota repuesta con sellado de actuación, conforme la Ley Impositiva Anual, y relacionará su contenido en el cuerpo de la escritura, si fuere expedido dentro del plazo de ley. Los profesionales del derecho, los jueces y demás autoridades deberán requerir la certificación catastral respectiva a los efectos de solicitar y ordenar la inscripción en el Registro General, la que se deberá relacionar en los oficios y testimonios pertinentes, si fueren expedidos dentro del término de ley. No se requerirá la certificación catastral para la cancelación de derechos reales de uso, habitación, usufructo, servidumbres y otros gravámenes, así como, para la constitución y cancelación del bien de familia.

Art. 50 - La reglamentación establecerá los procedimientos a seguir en caso de discordancia entre los límites de la parcela y de la finca a los efectos de la determinación impositiva y de valuación del bien inmueble.

VII - Revaluación de la Propiedad

Art. 51 - Anualmente se podrá proceder a la revaluación de la propiedad, por iniciativa de la Dirección Provincial de Rentas o a pedido del contribuyente, de las Municipalidades, Comunas o de oficio, por una parcela, finca o determinada zonarural o urbana; cuando se estime que ésta ha sufrido como mínimo, una variación del diez por ciento en más o menos respecto de la valuación vigente, como consecuencia de factores generales. El periodo hábil para presentar las reclamaciones será el mes de septiembre de cada año.

Art. 52 - El propietario que inicie una reclamación lo hará fundamentando debidamente su pedido ante la Junta Central de Valuación, la que requerirá los informes técnicos que estime necesario, los que serán evacuados dentro del plazo que se fije al efecto. Cuando la revaluación se realice de oficio o a pedido de autoridades comunales, se practicarán los estudios técnicos de revisión en el mes de septiembre, sobre la base de los cuales se cursará una notificación por carta certificada a cada uno de los contribuyentes interesados, procedimiento que podrá

ser sustituido por publicaciones en carteles murales o en periódicos de la Provincia, que hagan conocer el carácter general de la revaluación dispuesta. Los contribuyentes y responsables podrán presentar las observaciones dentro de los diez días subsiguientes.

Art. 53 - Las solicitudes de reclamación no serán recibidas, si previamente no se ha efectuado en la misma la reposición de la tasa pertinente que establece el capítulo V de la Ley Impositiva.

Art. 54 - La Junta Central deberá expedirse sobre los pedidos de revaluación dentro del mes de noviembre, sometiendo a la aprobación del P. E. sus conclusiones.

Dictada la resolución pertinente, se procederá a la corrección de los registros y la modificación del avalúo regirá a partir del año inmediato posterior.

Art. 55 - Procederá la revaluación de oficio y ella será dispuesta por la Dirección General de Rentas sin ceñirse a los plazos y formalidades preestablecidas, para todo acrecentamiento del valor debido a nuevas edificaciones en zonas urbanas y suburbanas, a cuyo efecto se tendrán en cuenta los informes remitidos por los municipios. También procederá a la revaluación cuando por sentencia judicial en que haya intervenido la Provincia, se estableciera un valor distinto al catastral.

Art. 56 - Las propiedades que no figurasen en los padrones después de terminada la primera valuación, serán tasadas de acuerdo a los precios básicos fijados anteriormente para la zona correspondiente. Si el propietario no estuviese conforme con dicho avalúo, podrá apelar ante la Junta Central de Valuación, cuya decisión será irreversible hasta un nuevo periodo de reclamaciones.

Art. 57 - Cuando se procediese a subdividir la propiedad respondiendo a un plan de urbanización, se practicará un nuevo avalúo. En los casos de subdivisión o venta parcial de un inmueble rural, la valuación original no será distribuida en proporción a la superficie, salvo el caso de que se tratara de fracciones de características, dimensiones y ubicación sensiblemente iguales. En caso contrario, deberán tenerse en cuenta las constancias catastrales y efectuar la discriminación de los precios básicos de acuerdo a las normas y principios aceptados al realizarse el catastro general. Habiendo disconformidad de parte interesada, se procederá de acuerdo a lo dispuesto en el artículo anterior.

Art. 58 - La conservación del catastro corresponderá a los Municipios de primera y segunda categoría dentro de su jurisdicción, debiendo la Dirección

Provincial de Catastro y cartografía establecer la coordinación necesaria para el intercambio de informaciones. Los Municipios de toda categoría deberán remitir copia simple o croquis de los nuevos edificios o de las refacciones de los existentes que se ejecutasen dentro de las respectivas jurisdicciones.

Art. 59 - La Dirección Provincial de Catastro y cartografía establecerá también la coordinación necesaria entre sus departamentos y solicitará la colaboración de las reparticiones técnicas nacionales y municipales para que le sean proporcionada copias de los planos definitivos de obras públicas, a fin de que toda modificación de límites o fraccionamiento de propiedades producidos por la apertura o construcción de caminos, canales y vías férreas pueda ser establecida de inmediato en los planos catastrales.

VIII - De los bienes mostrencos o de propietarios desconocidos

Art. 60 - Terminadas las operaciones catastrales concernientes a la primera valuación, la Dirección Provincial de Catastro y cartografía preparará planos catastrales indicativos de todos los inmuebles mostrencos y de propietarios desconocidos o no individualizados, con el objeto de que el Poder Ejecutivo disponga la toma de posesión de los mismos por intermedio de las autoridades policiales, y con intervención de los Jueces de Paz, para cumplir las formalidades de estilo. Tratándose de bienes urbanos, corresponderá la actuación a las autoridades comunales.

Art. 61 - Las autoridades policiales del lugar evitarán la ocupación por intrusos de los terrenos fiscales, a cuyo efecto elevarán un informe trimestral a la Dirección Provincial de Catastro y cartografía, certificando la inspección de los mismos y los hechos constatados. Transcurrido un año desde la fecha de toma de posesión de los inmuebles referidos en el artículo anterior, el P. E. podrá disponer el arrendamiento de los terrenos.

Art. 62 - Cuando con posterioridad a las actuaciones mencionadas, apareciese el propietario de un terreno, deberá iniciar gestión administrativa para que justifique sus derechos al dominio mediante títulos en legal forma. Reconocidos sus derechos se le dará posesión previo pago de los gravámenes fiscales y respectivos recargos.

Art. 63 - Cuando hubiere terrenos ocupados en forma precaria, sin que aparezca su legítimo dueño y en el supuesto que el ocupante o poseedor se niegue a llenar ninguna de las formalidades previstas en la ley, la Dirección General de

Rentas deberá proceder de inmediato a la ejecución de los impuestos no prescriptos con los recargos respectivos.

IX - Penalidades

Art. 64 - Toda propiedad que no figurase inscrita en los padrones catastrales pagará la deuda no prescripta por contribución territorial más una cantidad equivalente en concepto de multa, aparte del recargo previsto en el artículo 41. Quedarán exonerados de dicha penalidad los que dentro del plazo de un año desde la vigencia de la ley, soliciten el empadronamiento de la propiedad cuyo dominio o posesión detenten, y abonen dentro de ese plazo la deuda atrasada. Estas disposiciones son extensivas a la denuncia de construcciones o mejoras en las zonas urbanas que no estuviesen incluidas en las valuaciones anteriores.

Art. 65 - Los profesionales que ejecuten relevamientos topográficos que constituyan elementos catastrales, ya se trate de mensuras administrativas, judiciales o particulares, y que no efectúen personalmente los trabajos; incurran en errores de medición o cálculo inexcusables; o presenten planos con datos fraguados o adulterados, serán pasibles de pena pecuniaria de cien a dos mil pesos y además suspensión de la matrícula por el término de seis meses a cinco años. La graduación y aplicación de estas penalidades será dispuesta por el Consejo de Ingenieros debiendo considerarse este artículo complementario de las disposiciones de la ley 2429.

X - Disposiciones complementarias

Art. 66 - La responsabilidad de la elaboración y control de la cartografía provincial estará a cargo de la Dirección Provincial de Catastro y cartografía (texto según ley 10.547).

Art. 67 - Los cargos escalafonarios de Directores de la Dirección Provincial de Catastro y cartografía deberán ser cubiertos por profesionales universitarios, cuyas incumbencias establezcan atribuciones específicas en la materia catastral.

Art. 68 - El Poder Ejecutivo adoptará las medidas necesarias para la adecuación de la estructura orgánica de la Dirección Provincial de Catastro y cartografía e incluirá en los presupuestos anuales los recursos que sean menester para el cumplimiento de sus fines, en concordancia con esta ley.

Art. 69 - Las disposiciones referentes al Registro General de Propiedades serán consideradas complementarias de la Ley Orgánica de los Tribunales.

Art. 70 -Deróganse las leyes del 26 de junio de 1866 y del 16 de octubre de 1876, referentes a normas y tolerancias sobre trabajos de agrimensura, la Nro. 2.080 y toda otra disposición que se oponga a la presente.

Art. 71 - Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Dada en la Sala de Sesiones de la H. Legislatura de la Provincia, en Santa Fe, a los treinta y un días del mes de octubre del año mil novecientos cuarenta y uno.

8. NORMAS PARA EL AVALÚO DE PROPIEDADES SANTA FE – DECRETO NO 5286

Santa Fe, 30 de diciembre de 1974.

VISTO:

Las disposiciones del Decreto N° 01838/74, y

CONSIDERANDO:

Que la Junta Central de Valuación ha aprobado en las reuniones del 14 de agosto (acta N° 176) y del 30 de diciembre (acta N° 187), ambas del corriente año, las nuevas normas de valuación de inmuebles (terreno y mejoras) para las zonas urbana, suburbana y rural, elaboradas por el Grupo de Trabajo designado a tal efecto por resolución N° 17/74 de la Dirección General de Catastro;

Que dichas normas estructuradas en base a las vigentes (aprobadas por Decreto 07787/48), responden a una concepción de justicia y equidad en materia de valuación de carácter masivo al contemplar los factores de orden objetivo que deben considerarse en un proceso evaluatorio que abarca todo el territorio provincial;

Que además, no solo han sido actualizados prudentemente los valores básicos a aplicar, sino que también se adecúan para que los cálculos de las valuaciones puedan resolverse por vía del procesamiento de la información, con lo cual en lo sucesivo podrán ejecutarse en forma rápida y ágil revaluaciones selectivas, zonales o generales cuando se produzcan modificaciones en las variables que configuran el valor de los inmuebles;

Que las citadas normas al ajustarse totalmente a las disposiciones de la Ley 2996 y sus modificaciones, deben ser consideradas reglamentarias de dicho instrumento legal en las partes pertinentes;

Por todo ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

Artículo 1- Apruébese en todas sus partes las normas de valuación de inmuebles (Ley N° 2996 y sus modificaciones) contenidas en el legajo elevado por la Junta Central de Valuación.

Artículo 2° - Su aplicación comenzará a regir para la obtención de los nuevos valores a partir del 1° de enero de 1975.

Artículo39 - El legajo citado forma parte de este decreto, a cuyo efecto será refrendado en todas sus hojas.

Artículo49 -Regístrese, comuníquese,publíquese y archívese.

NORMAS DE VALUACION

1-INTRODUCCION

En virtud del artículo7º de la Ley Nº 7109 por el cual se faculta al P. E. a proceder a la revaluación de la propiedad raíz se dicta el decreto Nº 01838/74 que ordena a la Junta Central de Valuación a proceder a la actualización de los avalúos de acuerdo con las disposiciones de la Ley 2996 y sus modificaciones.

1.1 En tal sentido la Junta Central de Valuación ha integrado Comisiones Evaluadoras zonales a fin de efectuar los estudios técnicos de revisión tanto de precios básicos como de delimitación de zonas.

1.2 Como consecuencia de ello se hace necesario que también se reconsideren las normas a aplicar para la determinación de los avalúos, vigentes desde 1948 y aprobadas por decreto Nº 07787/48, disponiendo si así correspondiere su reemplazo por otras.

1-3 De lo expresado precedentemente y analizados distintos estudios, métodos y sistemas de valuación, tanto para terrenos como para edificios que se aplican en otras áreas geográficas del país, como así en el ámbito de las tasaciones, se ha llegado a la conclusión que resulta conveniente a los fines perseguidos tomar como base las normas vigentes introduciendo las modificaciones que para cada caso se estime procedente.

1-4 Esta consideración de las normas debe tener una gran amplitud, a fin de incorporar no sólo los nuevos precios básicos como variables de valuación, sino también efectuar si así correspondiere las supresiones, agregados, sustituciones, etc. que hagan factibles su aplicabilidad tanto por soluciones manuales como por la intervención de los sistemas de procesamiento de datos, dada sus ventajas incalculables para el tratamiento masivo de la información.

1-5 No escapa, que cualquiera sea el sistema de valuación que se proponga, en razón de su aplicación masiva, tendrá distorsiones (posiblemente de poca importancia) situación que ha sido prevista y que al elevar el operativo al área del procesamiento de datos, permitirá efectuar en el futuro los ajustes periódicos tanto zonales como particulares, que determinara una marcada tendencia al perfeccionamiento, estableciendo valuaciones equitativas y armónicas entre sí.

II – CLASIFICACION Y VALORACION DE LOS TERRENOS Y DE LAS MEJORAS A ELLOS INCORPORADAS.

Para que las imposiciones fiscales se establezcan sobre bases justas e igualitarias la ley ha previsto la fijación de precios básicos por zonas para la tierra libre de mejoras y además 10 categorías de edificios para su valuación.

Con estos precios básicos a aplicar a la tierra y edificios, la labor del valuator se centrará en la clasificación de los distintos tipos de edificio y la razonada diferenciación de sus detalles constructivos, dentro de los que estén en una misma categoría. Similares consideraciones son extensivas a la clasificación de las mejoras en la zona rural.

Ello induce a aconsejar el intercambio de criterios de los valuadores a fin de asegurar la uniformidad de los mismos.

III – VALUACIÓN DE TERRENOS URBANOS.

Se entenderán por terrenos urbanos los comprendidos dentro de las zonas clasificadas como urbanas en las actuales operaciones evaluatorias y las que se delimiten como tales en lo sucesivo, de acuerdo a lo establecido en los artículos 17 y 18 de la Ley 2996 y sus modificatorias.

III - 1 - CONSIDERACIONES:

Como previamente la Junta Central de Valuación, habrá aprobado los precios básicos a aplicar a la tierra libre de mejoras para cada cuadra de calle o por manzanas o por grupo de manzanas, queda entonces considerar para la estimación de cada parcela en particular sus características propias, a saber:

- a) Su forma regular a irregular y su fondo;
- b) Su ubicación (esquina, entre esquinas, internas)
- c) En terrenos en esquina, su relación frente-fondo respecto a la calle principal y la proporción entre el valor básico fijado para esa arteria y la lateral.

Según consta en las anteriores normas, para una operación de la magnitud que supone una valuación general de las propiedades de una Provincia, lo esencial es la sencillez y uniformidad de las reglas a establecer...y que en condiciones análogas, se impongan gravámenes idénticos a los contribuyentes.

Conforme a la teoría sentada por el Juez Mr. Murray Hoffman de Nueva York, se ha llegado a aceptar una fórmula donde la mitad de la superficie sobre el frente de un terreno, vale las 2/3 partes del valor total del mismo. En base a esa teoría, distinguidos estudiosos han tratado de adoptar fórmulas y tablas a nuestro sistema métrico y a características propias del país.

De la misma manera que en las normas anteriores, se ha estimado conveniente adoptar la unidad de medida del frente con el fondo de 30 metros considerado a estos fines normal, al que se le asigna un factor de corrección igual a 1,00. En función de ello y por aplicación de la fórmula siguiente se ha desarrollado la tabla 1 desde un fondo de 10 metros hasta 60 metros:

$$C_f = (f)^{0.585} / (F) \times F/f$$

C f = Coeficiente de corrección del precio básico donde

f =fondo a considerar

F=fondo tipo de 30 metros

Los factores de corrección resultantes serán limitados a su vez en su aplicación a determinadas medidas de fondo en relación con los precios básicos.

Las limitaciones de los factores de corrección de fondo en función de los precios básicos tratan de establecer una zonificación práctica en relación a los valores inmobiliarios.

Estos valores se han fijado así:

Para un precio de hasta \$	30	el m2	fondo mínimo de 30 metros.
Para un precio de hasta \$	99	el m2	fondo mínimo de 26 metros.
Para un precio de hasta \$	249	el m2	fondo mínimo de 21 metros.
Para un precio de hasta \$	499	el m2	fondo mínimo de 16 metros.
Para un precio de hasta \$	999	el m2	fondo mínimo de 11 metros.
Para un precio de hasta \$	1000	el m2 o más	fondo mínimo de 10 metros.

III-2 - PARCELAS REGULARES ENTRE ESQUINAS

Para ella se tendrá en cuenta los factores de corrección de la tabla I con las limitaciones que para los fondos determinan los precios básicos.

III - 3 – PARCELAS COMPUESTAS POR FRACCIONES REGULARES, ENTRE ESQUINAS

Puede darse el caso de una parcela que esté conformada por varias fracciones. Estos casos se resolverán dividiendo la parcela en tantas fracciones regulares, coma sean necesarias, aplicándose a cada una los factores de la tabla I.

En caso de parcelas con salida a más de una calle, se dividirá la figura en lotes similares al fraccionamiento común de la manzana. Si fueran posible dos soluciones, se asignara el mayor fondo al lote o fracción con frente a la calle de mayor precio básico.

III - 4 -PARCELAS IRREGULARES ENTRE ESQUINAS

En estas parcelas aparte del factor de corrección por fondo de la tabla I intervendrá corrigiéndolo, un coeficiente porcentual de revalorización establecido en la tabla V que depende del Angulo qua origina la deformación y además de la medida del frente de la parcela.

Cabe aclarar que se considerara irregular la parcela cuando el ángulo interno que forma el lado sobre el frente sea menor de 87° y mayor de 93°.

En caso de tratarse de martillos en favor o en contra sobre un lado, será considerado irregular cuando el martillo exceda de 5 metros.

Al no alcanzarse la medida citada, las parcelas sufrirán el mismo tratamiento que las regulares.

En el gráfico se señalan los casos típicos de parcelas irregulares y los datos básicos para su resolución.

III - 5 - PARCELAS EN ESQUINA DE FORMA REGULAR

En estos casos deberá tenerse en cuenta la relación frente y fondo respecto a la calle principal y también la relación entre los precios básicos fijados para las dos calles.

En las esquinas de calles de igual precio se considerará el fondo el frente menor.

Para generalizar la aplicación de las normas se ha estimado conveniente utilizar los factores de la tabla I con índices de corrección para estos factores afectándolos por adicionales por esquina y además deducciones por relación frente principal sobre frente secundario y relación precio básicos de calle principal y calle secundaria.

Debe entenderse como calle principal, la de mayor precio básico y frente principal el ubicado sobre esta última.

A tal fin se han de aplicar las tablas II y III. Con la incorporación a esta última de la relación de precios básicos resulta la tabla IV cuyos índices de corrección habrán de deducirse de los resultantes de las tablas I — II — III.

Para su aplicación práctica se ha confeccionado la tabulación obrante en la lámina que se agrega en el Anexo 2.

En caso de que el cociente de calle principal sobre calle secundaria resultara superior a 2,5 se tomara este valor.

III - 6 - PARCELAS IRREGULARES EN ESQUINA

Debe entenderse como parcela en esquina de forma irregular cuando el ángulo que forman los dos frentes es inferior a 75° y no mayor de 140°. Un ángulo mayor de 140° dará origen a considerar a la parcela con quiebre en el frente y se resolverá de acuerdo a las reglas de las parcelas entre esquinas.

Establecidas la irregularidad de las parcelas en esquina, corresponde efectuar una deducción al factor obtenido por aplicación de las tablas para esquinas, de acuerdo a la tabla VI, elaborada en función del ángulo formado por los dos frentes.

Además debe tenerse en cuenta la deformación de los contrafrentes, para lo que se han agregado a las tablas ejemplos típicos que orientaran sobre forma correcta de resolver diferentes casos de irregularidad.

III - 7 - MANZANAS COMPLETAS

Cuando se trate de manzanas completas con precio básico uniforme en las calles que las limitan, se multiplicará el área total por ese precio. En caso de que

difieran los precios básicos se dividirá la manzana en cuatro partes y cada una de ellas será considerada como esquina.

IV - VALUACION DE TERRENOS SUBURBANOS

A los efectos de la valuación de los terrenos suburbanas, comprendidos dentro de las zonas clasificadas como suburbanas (artículos 18 y 19 de la Ley 2996 y sus modificatorias), se los consideraran en base a dos aspectos: a) cuando se trate de parcelas originadas en trazados regulares y/o en urbanizaciones y b) parcelas que forman parte de subdivisiones para el cultivo intensivo de la tierra o radicación de establecimientos fabriles.

IV-1 Para el primer punto se adoptara el mismo criterio que para las parcelas urbanas, o sea intervendrán los factores de corrección por fondo, esquina, irregularidades, etc.

IV-2 En cuanto a las parcelas que forman parte de subdivisiones para el uso intensivo de la tierra o radicación de establecimientos fabriles, su valuación se efectuara en base a la superficie respectiva y al precio básico que se haya fijado con prescindencia de su forma o dimensiones, o sea no habrá factor de corrección de precios básicos.

V — CASOS ESPECIALES

Si se presentaran terrenos de forma irregular no previstos en los casos anteriores, se aplicará el mínimo coeficiente que resulte del factor de corrección para parcelas regulares y las deducciones por irregularidad.

Cuando se trate de terrenos con desmejoras extraordinarias ubicados en las zonas urbanas o suburbanas (por general cavas) se les efectuara el siguiente descuento de la superficie afectada:

Hasta 0,40 metros de profundidad.....	30 %
De 0,40 metros a 1,00 metro de profundidad.....	50 %
De 1,00 metro hasta 2,00 metros de profundidad.....	70 %
Más de 2,00 metros de profundidad.....	80 %

Esta característica deberá hacerse constar en las registraciones correspondientes y producido su saneamiento o desaparición se dejara sin efecto el descuento.

VI - VALUACION DE TIERRAS RURALES

Según lo establecido en los artículos 34, 35 y 36 de la Ley 2996 y sus modificaciones debe efectuarse una minuciosa clasificación de las características de las tierras de cada parcela, teniendo en cuenta primordialmente sus características topográficas que en la mayoría de los casos son las que determinan la

bondad o desmejoras del suelo. El factor calidad y características extrínsecas del suelo son factores resueltos en principio con la fijación previa de precios básicos por zonas de calidades similares de suelo, vegetación y demás características agrologicas, como así también la influencia de la vecindad y clase de vías de comunicaciones y su distancia a centros de consumo o estaciones y puertos de embarque.

La incorporación al precio básico de la influencia de la vecindad ha motivado la eliminación del adicional A y la deducción B de las normas anteriores.

VI-1 En el cuadro que se da en el Anexo 5 se fijan los porcentajes de reducción de los precios básicos por desmejoras.

VI-2 ISLAS O ANEGADIZOS RIBEREÑOS

Las parcelas referentes a esta clasificación, o parte de ellas, se calcularán exclusivamente en base a la superficie y precios básicos fijados sin tener en cuenta ningún tipo de desmejoras.

Ello es así, en razón de que por sus características topográficas esos terrenos están sujetos a continuos cambios por la constante acción de las aguas sobre los elementos fácilmente erosionables de su suelo. Estas circunstancias, como así también la vecindad a centros o zonas que permiten el aprovechamiento de estos terrenos, habrán sido tenido en cuenta al establecer los precios básicos de las mismas.

VI-3 A los fines de las actuales operaciones evaluatorias se tomarán las clasificaciones de la tierra obrantes en las respectivas cédulas catastrales, dejándose para una etapa posterior su verificación y perfeccionamiento.

VII - CLASIFICACION Y VALUACION DE LOS EDIFICIOS EN ZONAS URBANAS, SUBURBANAS Y RURALES

Para la clasificación y valuación de los edificios se han determinado diez (10) categorías como lo establece la Ley, con sus especificaciones y características constructivas y los precios básicos de cada una de ellas en tres alternativas.

Asimismo, se ha unificado el tratamiento de la edificación en las tres zonas (urbana, suburbana y rural) la cual simplifica su incorporación y el cálculo de la valuación.

Para las actuales operaciones la valuación se determinará en base a la información obrante en las cédulas catastrales.

Cuando estos antecedentes fueran insuficientes como seguramente ocurrirán con los edificios de parcelas rurales, se efectuará la registración de tal circunstancia, lo cual permitirá en un proceso posterior su normalización.

Las diez (10) categorías aprobadas y sus respectivos precios básicos son las que se especifican en el Anexo.

CLASIFICACION Y VALUACION DE OTRAS MEJORAS EN LA ZONA RURAL

Estas mejoras que también hacen a la riqueza inmobiliaria de la Provincia, y su distribución, serán consideradas a posteriori del actual operativo evaluatorio.

Santa Fe, 30 de diciembre de 1974.

SYLVESTRE BEGNIS

Oscar Ángel Prece

ANEXO 1

TABLA I

Precios básicos fijados por la Junta Central de Valuación	Fondo en metros	Factor de corrección para precios básicos	Fondo en metros	Factor de corrección
\$ 1000/m2. o más	10	1,58	-	-
Hasta \$999/m2.	11	1,52	36	0,927
	12	1,46	37	0,916
	13	1,41	38	0,906
	14	1,37	39	0,896
	15	1,33	40	0,887
Hasta \$499/m2.	16	1,30	41	0,878
	17	1,26	42	0,870
	18	1,24	43	0,861
	19	1,21	44	0,852
	20	1,18	45	0,844
Hasta \$249/m2.	21	1,16	46	0,837
	22	1,14	47	0,830
	23	1,12	48	0,823
	24	1,10	49	0,815
	25	1,08	50	0,808
Hasta \$99/m2.	26	1,06	51	0,802
	27	1,04	52	0,796
	28	1,03	53	0,789
	29	1,01	54	0,783
	30	1,00	55	0,777

Hasta \$30/m2.	31	0,986	56	0,771
	32	0,973	57	0,766
	33	0,961	58	0,760
	34	0,950	59	0,755
	35	0,938	60	0,750

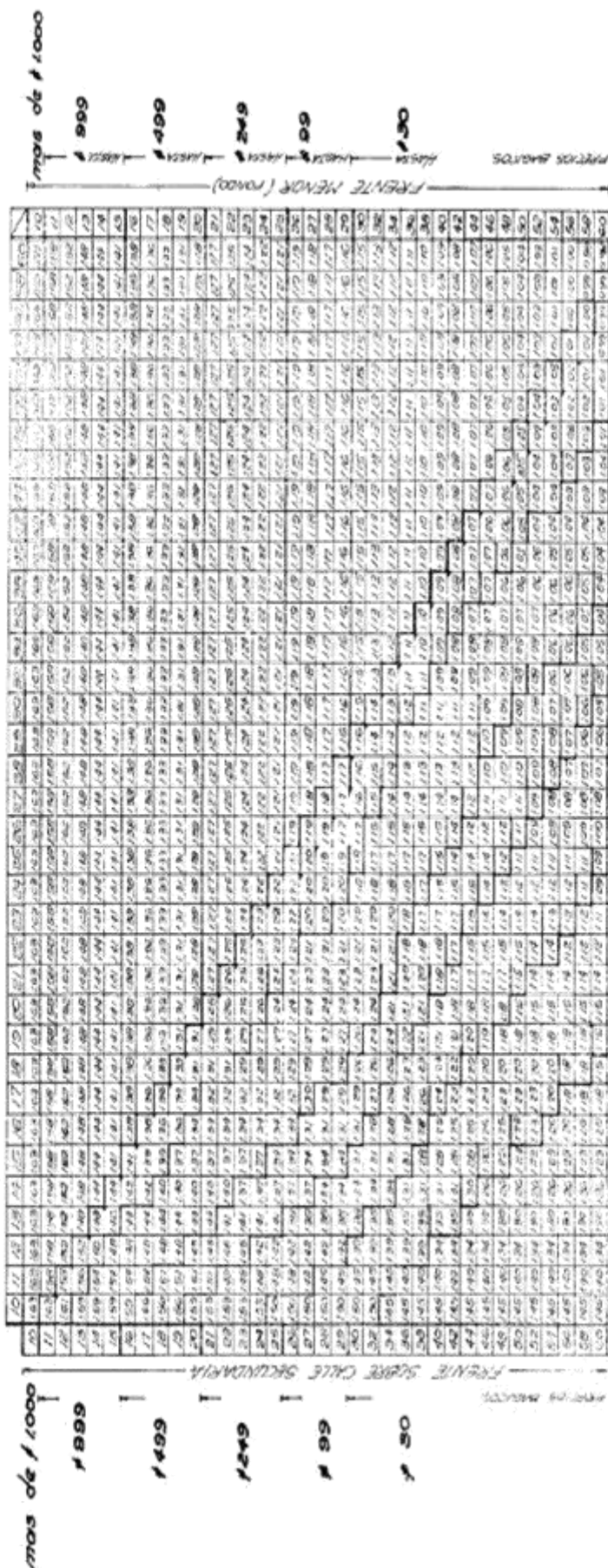
ANEXO 2

ANEXO 2

VALUACION DE TERRENOS URBANOS

A. PIRELLAS EN EQUINA
CONCEPCIÓN DE ALBA PÉREZ GARCÍA

RECEIVED JAN 10 1964



1004. 408797625: *Phobos* and *Deimos* 5

Downloaded from <http://ajphaphysiol.physiology.org/> at University of California, San Diego on September 11, 2012

WINTERGARDEN, FL 32989

3

TABLE IV

STUDENT'S NAME: _____

[illegible]

Sl. No.	Name of the Candidate	Roll No.	Grade	Subject	Score	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79

OBSERVACIONES: No se dan en la tabla IV índices para cocientes superiores a 2,5 por cuanto por regla general, no es admisible la existencia de una diferencia superior. No obstante, dado el caso se tomara el correspondiente a 2,5.

TABLA II

Factores de la tabla I corresp. al fondo en metros	Adicional por esquina	Fondo	Adic.	Fondo	Adic.
10	0,05	22	0,11	34	0,17
11	0,06	23	0,12	35	0,18
12	0,06	24	0,12	36	0,18
13	0,07	25	0,13	37	0,19
14	0,07	26	0,13	38	0,19
15	0,08	27	0,14	39	0,20
16	0,08	28	0,14	40	0,20
17	0,09	29	0,15	41	0,21
18	0,09	30	0,15	42	0,21
19	0,10	31	0,16	43	0,22
20	0,10	32	0,16	44	0,22
21	0,11	33	0,17	45	0,23
-	-	-	-	46 a 60	0,23

Para las calles de igual precio básico, se entenderá siempre por FONDO el lado MENOR.

TABLA III

Para calles de distinto precio básico

Para calles de distinto precio básico	
Relación entre frente principal y frente secundario	Índice a restar del factor. Tabla I + II
Entre:	
1	0
0,90	0,02
0,80	0,04
0,60	0,07
0,50	0,10
0,40	0,13
0,30	0,18
0,16	

Aplicable cuando el FRENTE sobre la calle secundaria es mayor que el de la calle principal

ANEXO 3

PARCELAS DE FORMA IRREGULAR

(Ubicadas entre esquinas)

TABLA 5

Tang (1)	α	Factor $\Delta +$ (2)	Factor $\Delta -$ (2)
0	0°		
0,36	20°	0,79	1,65
0,58	30°	0,81	1,65
0,83	40°	0,83	1,60
1,19	50°	0,85	1,49
1,73	60°	0,87	1,38
2,75	70°	0,89	1,27
3,73	75°	0,91	1,16
5,67	80°	0,93	1,07
9,51	84°	0,96	1,04
19,08	87° (3)	0,99	1,01

Cuando α es interior a la parcela, el triángulo se adiciona, se emplea Factor + Δ .

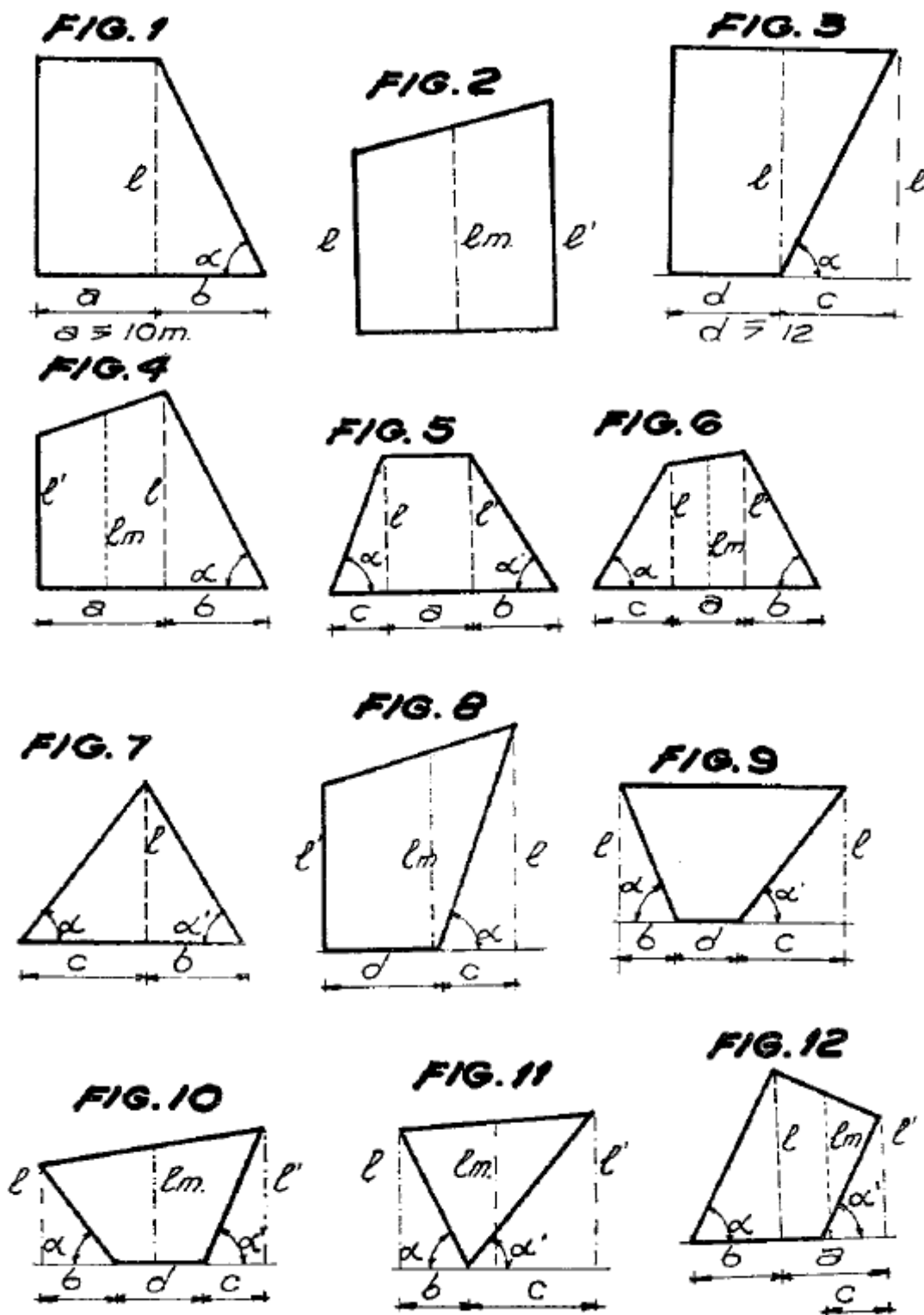
Cuando α es exterior a la parcela el triángulo se resta, se emplea el factor – Δ .
Por cada metro en menos de a se disminuirá la proporción respectiva en 0,01.
Si la figura es un triángulo las proporciones quedan reducidas en 0,10.

Por cada metro que disminuye d se agrega 0,01 al factor del triángulo negativo hasta un máximo de 0,10.

(1) Valores naturales.

(2) Porcentaje del factor de corrección por fondo.

(3) Cuando $\alpha > 87^\circ$ se calculará como parcela regular.

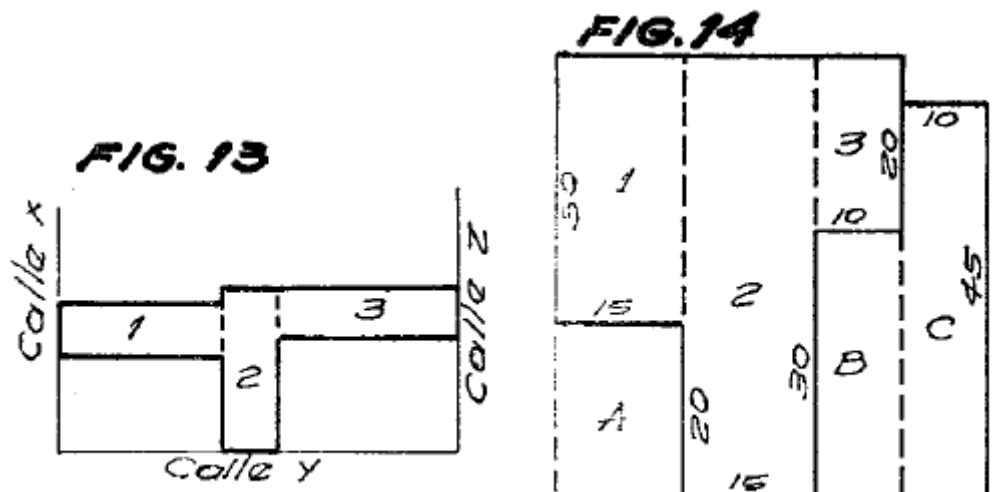


ANEXO 4

PARCELAS REGULARES COMPUESTAS

Se calcularán por descomposición de figuras como parcelas regulares (Tabla I).

Cuando el martillo en favor o en contra no exceda de 5 m. no se tendrá en cuenta para calcular el factor del fondo.

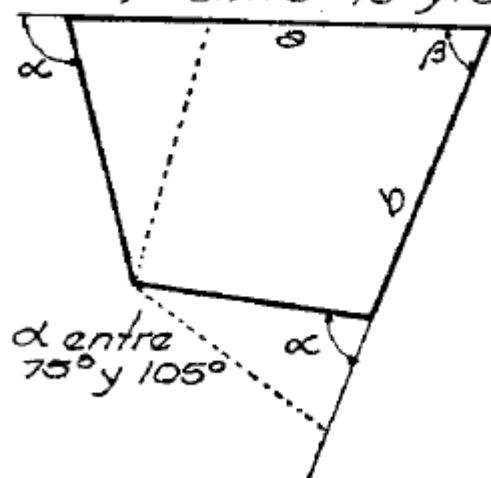
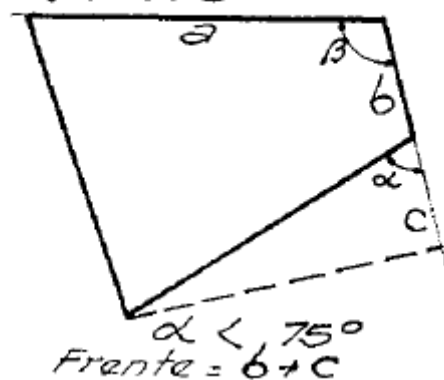
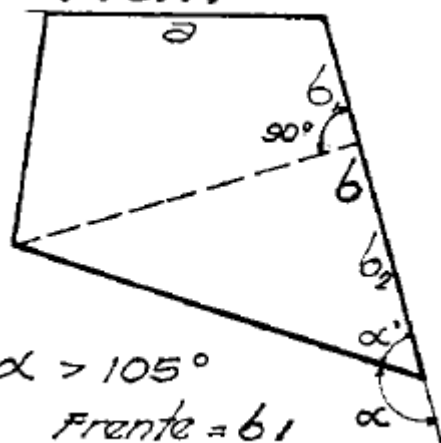
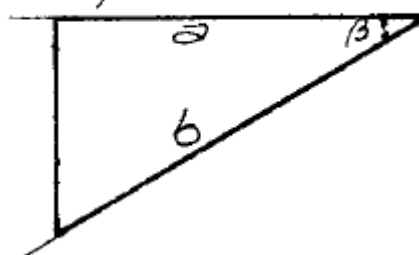
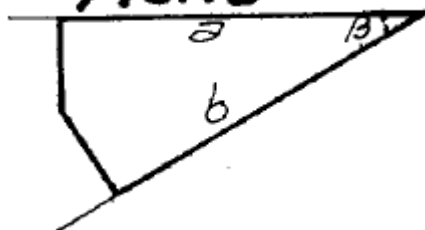


ESQUINAS IRREGULARES: Cuando el ángulo β sea mayor a 140° no se considerará esquina resolviéndose de acuerdo a parcelas entre esquinas.

TABLA 6

Deformación es esquinas	
Ángulo	Factor (1)
140°	1
75°	0,95
60°	0,9
50°	0,8
40°	0,75
menos 40°	

(1) Porcentaje del factor de corrección frente principal y secundario.

FIG. 15 β entre 40° y 75°  α entre 75° y 105° **FIG. 16** $\alpha < 75^\circ$
Frente = $b+c$ **FIG. 17** $\alpha > 105^\circ$ Frente = b_1 **FIG. 18** $\beta < 40^\circ$ **FIG. 19**

ANEXO 5

CLASIFICACION Y VALUACION DE LA TIERRA RURAL LIBRE DE MEJORAS

Descripción	Categoría	Porcentaje sobre precio básico
Terrenos altos, aptos para agricultura	a	

El concepto de terreno apto para la agricultura, no excluye, en consecuencia, aquellos que jamás fueron roturados, pero cuyas características los sindicaban, por comparación con campos similares de la vecindad o de otras zonas, como buenos para cultivo de cereales, oleaginosos y forrajeras de alto valor alimenticio. Deben incluirse también en esta categoría las tierras que, teniendo aquellas condiciones, posean variedades madereras cuya densidad y precio compensen holgadamente los gastos de desbosque y destronque total del suelo para dejarlo en condiciones de cultivo	1º	Valor base
Desmejoras		
Terrenos medianos		
El concepto de "mediano", ligado por comparación con la categoría anterior, implica que estas tierras, por causas naturales (excluyendo la invasión por plagas agrícolas), por continua explotación, o por razones topográficas (inundables a periodos de 5 o 6 años), desmerecen su rendimiento en relación a las tierras buenas de la zona. Aquí deben incluirse también aquellos campos altos con monte o con especies de escaso valor comercial, cuya limpieza y destronque implique actualmente un quebranto	2º	10 a 20 A deducir: a) Campo alto con monte regular.....10% b) Campo alto con ramera.....20% c) Campo alto sin monte y tierras medianas.....20%
Cañadas con buen desagüe (agua dulce)		
Pueden darse como característica de buenos campos de pastoreo natural, aún en zonas eminentemente agrícolas. Cuando esas cañadas abarcan considerable extensión, y afectan muchas propiedades, será necesario establecer la posibilidad y conveniencia del saneamiento previsto en el art. 36 de la ley, para dejar asentada la observación	3º	21 a 40 A deducir: a) Con buen pastoreo30% b) Con regular pastoreo dentro de la categoría40%
Cañadas con mal desagüe o salitrosas		
Ambas causas indican condiciones desfavorables para el crecimiento de buenos pastos naturales y definen a campos de pastoreo regular o deficiente. Supone también la existencia o difusión de montes bajos de espinillos y chañares, de pastos duros, el afloramiento de salitre y otras características que deberán apreciarse debidamente en cada caso para establecer en la forma más aproximada posible la superficie que entra en esta clasificación.	4º	41 a 70 A deducir: a) Regular pastoreo.....50% b) Mal pastoreo.....70%
Lagunas permanentes de agua dulce		

Considerase así aquellas cuyas aguas 5º 71 a 80
sirvan para abrevadero de hacienda en épocas
normales.

Lagunas de agua salada

Quedan definidas por oposición al concepto 6º 90
anterior.

Observación - Cuando las lagunas o cañadas de agua dulce (cat. 3º- sean un factor necesario o beneficioso para la explotación ganadera, o cuando por sus características y dimensiones sean el elemento natural de una fauna ampliamente reproductiva (nutria, pejerrey), si no se hubiese determinado el precio básico teniendo en cuenta esas características para la zona o distrito respectivo, la Junta determinara especialmente si cabe deducción o la clasificación en 2º categoría.

Islas y anegadizos ribereños:

Se clasificarán como tales y se valuarán de acuerdo a los precios fijados sin deducción alguna.

ANEXO 6

CLASIFICACION DE EDIFICIOS

Especificaciones por función y por característica constructiva	Categorías	Precio básico de superficie cubierta \$ x m2.
EDIFICIOS EN ALTURA 0 DE VARIOS PISOS (DEPARTAMENTOS, OFICINAS etc.) - CASA HABITACION LUJOSA - HOTELES - SANATORIOS - CINES - TEATROS DE LUJO.	1º	2.900 - 2.700 - 2.500
Revestimientos exteriores de mármol natural o cerámicos de alta calidad y/u ornamentaciones interiores similares - Carpintería fina especial - Placas completas incorporadas en el proyecto - Pisos de alta calidad - Pintura o empapelado - Cristales - Azulejos decorados o mayólicas - Instalación de baño y cocina con artefactos de alta calidad - Agua caliente - Ascensores - Aire acondicionado y/o calefacción central en todos los ambientes - Incinerador de basura.		
EDIFICIOS EN ALTURA 0 DE VARIOS PISOS (DEPARTAMENTOS, OFICINAS, ETC.), CASA HABITACIÓN DE ALTA CALIDAD - HOTELES - SANATORIOS - CINES - TEATROS - GALERIAS COMERCIALES - CONFITERIAS - CLUBES DE LUJO.	2º	2.350 - 2.200 - 2.050

Revestimientos exteriores de piedra, grano lavado o ladrillo visto, con zócalos de mármol o cerámicos - Revestimientos interiores parciales - Carpintería de primera calidad - Pisos de primera calidad - Artefactos baño y cocina completos de primera - Cielorrasos con ornamentaciones de primera calidad - Pinturas en papelados - Azulejos decorados - Calefacción - Agua caliente - Ascensor - Incinerador de basuras - Instalación prevista de aire acondicionado.

EDIFICIOS EN ALTURA O DE VARIOS PISOS (DEPARTAMENTOS, OFICINAS, etc.) - CASA HABITACION - HOTELES - HOSPITALES - SANATORIOS - CINES - TEATROS - GALERIAS COMERCIALES - CONFITERIAS - CLUBES - ESCUELAS DE CATEGORIA.	3º	1.950 - 1.800 - 1.750
--	----	-----------------------

Revestimientos exteriores imitación piedra con zócalo de mármol, lajas, venecita, fulget o similar - Revestimientos interiores - Carpintería de buena calidad - Pisos mosaicos graníticos y/o cerámico y/o parquet de primera calidad - Cielorrasos con moldura simple - Artefactos de baño y cocina completos de primera calidad azulejos decorados y/o color - Calefacción - Agua caliente - incinerador de basura - Ascensor.

EDIFICIOS EN ALTURA O DE VARIOS PISOS (DEPARTAMENTOS, OFICINAS, etc.) - CASA HABITACION - HOTELES - HOSPITALES - SANATORIOS - CINES - TEATROS - GALERIAS COMERCIALES - CONFITERIAS - CLUBES - ESCUELAS - OFICINAS Y NEGOCIOS.	4º	1.600 - 1.500 - 1.400
---	----	-----------------------

Revestimientos exteriores imitación piedra ladrillos vistos - Venecianos, fulget o similares, con revestimientos interiores parciales - Carpintería de buena calidad - Mosaicos graníticos y/o cerámicos de buena calidad y/o parquet - Pinturas - Instalación de baño y cocina completas, con artefactos comunes de buena calidad - Revestimientos de azulejos en cocina, baño, y lavadero - Agua caliente - Ascensor - Incinerador.

EDIFICIOS DE PLANTA BAJA Y HASTA TRES PISOS - UNIDADES DE VIVIENDA NORMALIZADAS EN ALTURA O PLANTA BAJA - HOTELES - CINES - TEATROS - CLUBES - CASA HABITACION - OFICINAS - NEGOCIOS Y/O COMERCIOS - UNIDADES SANITARIAS - GARAGES Y/O COCHERAS - PILETAS DE NATACIÓN.	5º	1.350 - 1.250 - 1.150
--	----	-----------------------

Revestimientos exteriores imitación piedra, ladrillos vistos con zócalos bajos de materialreconstituido o lajas de piedra natural - Carpintería metálica y de madera standard, buena - Pisos graníticos y/o cerámicos de buena calidad y/o parquets común - Cielorrasos de buenacalidad - Pinturas al agua, a la cal y al aceite - Instalaciones de baño y cocina con artefactos comunes - Revestimientos con azulejos o similares en baño, cocina y lavadero - Agua Caliente

CASA HABITACION - UNIDADES DE VIVIENDA NORMALIZADAS - HOTELES - CINES - CLUBES MODESTOS - ESCUELAS Y/O COLEGIOS - OFICINAS - NEGOCIOS Y/O COMERCIOS - UNIDADES SANITARIAS - GARAGES Y/O COCHERAS - ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES - PILETAS DE NATACION.	6º	1.100 - 1.000 - 900
---	----	---------------------

Revestimientos exteriores con material de frente común ladrillos vistos - Carpintería y herrería standard - Mosaicos calcáreos, cerámicos y/o parquet común - Pinturas - Revestimiento económico en cocina y baño - Cielorrasos revocados - Instalación de artefactos comunes en baños y cocina, con mesada de granito reconstituido con pileta - Agua caliente.

CASA HABITACION MÍNIMA - PREFABRICADAS DE CALIDAD - CLUBES MODESTOS - ESCUELAS Y/O COLEGIOS MODESTOS - ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES - TALLERES Y FÁBRICAS - GALPONES - PILETAS DE NATACION.	7º	800 - 750 - 700
--	----	-----------------

Paredes de mampostería con revoques comunes - Carpintería económica - Techos de HºGº, fibrocemento y/o aluminio - (sin cielorraso para galpones o talleres) - Piso de mosaico calcáreo o baldosas - Instalación sanitaria.

CASA HABITACION MODESTA PREFABRICADA - PEQUEÑOS TALLERES - GALPONES - TINGLADOS Y/O COBERTIZOS - DEPÓSITOS.	8º	650 - 600 - 550
---	----	-----------------

Paredes de mampostería, fibrocemento o bloques con o sin revoques - Carpintería muy económica (predominando elementos usados) - Pisos de baldosas o ladrillos, alisado de cemento fratasado - Techos de HºGº, aluminio, fibrocemento - Pintura a la cal - Instalación sanitaria mínima.

PREFABRICADAS SIMPLES - VIVIENDAS DE 9º 450 - 400 - 350
CONDICIONES HUMILDES - PEQUEÑOS TALLERES -
TINGLADOS Y/O COBERTIZOS - DEPÓSITOS.

Paredes de ladrillos y/o madera machimbrada – Techos de HºGº,
aluminio, fibrocemento - Pisos de ladrillo o lechada de
cemento - Piso natural o de ladrillos – Sin baño, con W.C. -
Realizados con materiales usados y/o de inferior calidad.

TINGLADOS Y/O COBERTIZOS - CASILLAS - RANCHO. 10º 250 - 200 - 150

Paredes de adobe o enchorizado, chapas, maderas, etc. -
Techos de paja, chapas usadas y de muy inferior calidad -
W.C. - Pisos de tierra.

NOTA: Galerías cerradas 70 % del valor de cada categoría; sótanos para depósitos o galerías abiertas 50 %; sótanos ocupados por negocios sin deducción alguna.

Antigüedad:

Para la consideración de la antigüedad será de aplicación la fórmula de valuación de edificios de Ross, más un valor sosten o de existencia de edificación del 20%, obteniéndose los coeficientes de depreciación respectivos en función de los siguientes valores:

Categoría	Vida probable	Valor residual
1º - 2º - 3º	80 años	15%
4º - 5º - 6º	70 años	12%
7º - 8º	60 años	10%
9º	40 años	10%
10º	20 años	0%

En consecuencia la fórmula de Ross, al incorporarse el valor sosten o de existencia queda expresada así:

$$V_a = V_b - V_r - V_s - (V_b - V_r - V_s) \frac{1}{2} \left(\frac{e}{V_p} + \frac{e^2}{V_p^2} \right) + V_r + V_s$$

En donde:

V_a = Valor actual

V_b = metros cubiertos por el precio de la categoría

V_r = Valor residual de la categoría

V_s = Valor sosten

e = Edad de la edificación

V_p = Vida probable de la categoría

En el anexo 7 se detallan los coeficientes de depreciación por antigüedad (considerando el valor residual, vida probable y valor sostén) calculados y ajustados a dos decimales, a los fines de su aplicación manual.

Los edificios habitados sin terminar, se clasificarán como terminados en base a los planos de construcción aprobados y se le descontará al avalúo resultante, un porcentaje del 10% al 40% de acuerdo a los detalles constructivos faltantes. Esta situación deberá ser destacada en oportunidad de su registración.

DEDUCCIONES EXCEPCIONALES

Para las mejoras edilicias comprendidas en las categorías 6^o a 10^o, se deducirá al precio básico si los muros son adobe, el 20%; si los muros son de ladrillos asentados en barro, el 10 %.

Al valor resultante se deducirá:

Por falta de pavimentación, 5 %; por inexistencia de servicio público de obras sanitarias completas, 5%.

No se hará ninguna rebaja por mal estado de conservación.

ADVERTENCIAS:

A) Estas categorías, han sido establecidas teniendo en cuenta las funciones para las que fueron construidos los edificios, o sea, que se tendrá para su clasificación fundamentalmente en cuenta, la función original como así también, las partes o distintos cuerpos de edificación.

B) Las mejoras edilicias no comprendidas taxativamente en las especificaciones anteriores, serán clasificadas en las categorías más acordes, conforme con la funcionalidad y calidad de materiales de construcción y demás características que aquellas presenten.

Los casos considerados muy especiales, serán sometidos a la consideración del señor Director General de Catastro.

ANEXO 7

COEFICIENTES DE DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y CATEGORÍAS

EDAD EDIF. En años	CATEG. 1 ^o 2 ^o 3 ^o	CATEG. 4 ^o 5 ^o 6 ^o	CATEG. 7 ^o 8 ^o	CATEG. 9 ^o	CATEG. 10 ^o
0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1	1,00	1,00	0,99	0,99	0,98
2	0,99	0,99	0,99	0,98	0,96
3	0,99	0,98	0,98	0,97	0,93
4	0,98	0,98	0,93	0,96	0,90

5	0,98	0,97	0,97	0,95	0,88
6	0,97	0,97	0,96	0,94	0,84
7	0,97	0,96	0,95	0,93	0,81
8	0,96	0,96	0,95	0,92	0,78
9	0,96	0,95	0,94	0,90	0,74
10	0,95	0,94	0,93	0,89	0,70
11	0,95	0,94	0,92	0,88	0,66
12	0,94	0,93	0,92	0,86	0,62
13	0,94	0,93	0,91	0,85	0,57
14	0,93	0,92	0,90	0,83	0,52
15	0,93	0,91	0,89	0,82	0,47
16	0,92	0,90	0,88	0,80	0,42
17	0,92	0,90	0,87	0,79	0,37
18	0,91	0,89	0,86	0,77	0,32
19	0,90	0,88	0,85	0,75	0,26
20	0,90	0,88	0,84	0,74	0,20
21	0,89	0,87	0,83	0,72	0,20
22	0,89	0,86	0,82	0,70	0,20
23	0,88	0,85	0,81	0,68	0,20
24	0,87	0,84	0,80	0,66	0,20
25	0,87	0,84	0,79	0,64	0,20
26	0,86	0,83	0,78	0,62	0,20
27	0,85	0,82	0,77	0,60	0,20
28	0,85	0,81	0,76	0,58	0,20
29	0,84	0,80	0,75	0,56	0,20
30	0,83	0,79	0,74	0,54	0,20
31	0,83	0,78	0,73	0,52	0,20
32	0,82	0,77	0,71	0,50	0,20
33	0,81	0,76	0,70	0,47	0,20
34	0,80	0,75	0,69	0,45	0,20
35	0,80	0,74	0,68	0,43	0,20
36	0,79	0,74	0,66	0,40	0,20
37	0,78	0,73	0,65	0,38	0,20
38	0,77	0,72	0,64	0,35	0,20
39	0,76	0,71	0,62	0,33	0,20
40	0,76	0,69	0,61	0,30	0,20
41	0,75	0,68	0,60	0,30	0,20
42	0,74	0,67	0,58	0,30	0,20
43	0,73	0,66	0,57	0,30	0,20
44	0,72	0,65	0,56	0,30	0,20
45	0,71	0,64	0,54	0,30	0,20
46	0,71	0,63	0,53	0,30	0,20
47	0,70	0,62	0,51	0,30	0,20
48	0,69	0,61	0,50	0,30	0,20
49	0,68	0,60	0,48	0,30	0,20
50	0,67	0,58	0,47	0,30	0,20

51	0,66	0,57	0,45	0,30	0,20
52	0,65	0,56	0,43	0,30	0,20
53	0,64	0,55	0,42	0,30	0,20
54	0,63	0,54	0,40	0,30	0,20
55	0,62	0,52	0,39	0,30	0,20
56	0,61	0,51	0,37	0,30	0,20
57	0,60	0,50	0,35	0,30	0,20
58	0,59	0,48	0,33	0,30	0,20
59	0,58	0,47	0,32	0,30	0,20
60	0,57	0,46	0,30	0,30	0,20
61	0,56	0,45	0,30	0,30	0,20
62	0,55	0,43	0,30	0,30	0,20
63	0,54	0,42	0,30	0,30	0,20
64	0,53	0,40	0,30	0,30	0,20
65	0,52	0,39	0,30	0,30	0,20
66	0,51	0,38	0,30	0,30	0,20
67	0,50	0,36	0,30	0,30	0,20
68	0,49	0,35	0,30	0,30	0,20
69	0,48	0,33	0,30	0,30	0,20
70	0,47	0,32	0,30	0,30	0,20
71	0,46	0,32	0,30	0,30	0,20
72	0,44	0,32	0,30	0,30	0,20
73	0,43	0,32	0,30	0,30	0,20
74	0,42	0,32	0,30	0,30	0,20
75	0,41	0,32	0,30	0,30	0,20
76	0,40	0,32	0,30	0,30	0,20
77	0,39	0,32	0,30	0,30	0,20
78	0,37	0,32	0,30	0,30	0,20
79	0,36	0,32	0,30	0,30	0,20
80	0,35	0,32	0,30	0,30	0,20
Vida probable (años)	80	70	60	40	20
Valor residual (%)	15	12	10	10	0
Valor sostén (%)	20	20	20	20	20

ANEXO 8

I - EJEMPLIFICACION DE LOS CASOS TÍPICOS Y DE LOS INDICADOS EN LOS GRÁFICOS ANEXOS 3 Y 4 PARA EL CÁLCULO DE VALORES DE TERRENOS EN ZONA URBANA.

Teniendo en cuenta las consideraciones expuestas en el Rubro III-I de las normas aprobadas por el Decreto N° 5286/74, pasaremos a la ejemplificación de los distintos casos comunes que pueden presentarse y los graficados en los Anexos 3 y 4 de las mismas.

"A" - PARCELAS REGULARES ENTRE ESQUINAS

En estos casos es de aplicación la Tabla I (Anexo I) con las limitaciones determinadas por los precios básicos. Vale decir que para terrenos de \$/m². 1.000, o más, el factor máxima será 1,58; hasta \$/m².999: 1,52; hasta \$/m².499: 1,30; hasta \$/m².249: 1,16; hasta \$/m².99: 1,06 y finalmente para todo terreno cuyo precio básico sea igual o menor de \$/m².30, regírala tabla cuando el fondo exceda los 30 metros.

La depreciación por fondo tendrá su máximo valor para 60 m. por la aplicación del coeficiente 0,75. Para terrenos de mayor longitud se mantendrá uniformemente este último coeficiente.

EJEMPLOS

1º) Terrenos de 10 m. de frente por fondos de 10 m., 30 m., 50 m. y 70 m. situados en una cuadra en que el valor básico sea de \$/m². 1.000, se tendrá respectivamente:

10 m x 10 m x \$/m ² 1.000 x 1,58	= \$158.000.-
10 m x 30 m x \$/m ² 1.000 x 1,00	= \$300.000.-
10 m x 50 m x \$/m ² 1.000 x 0,808	= \$404.000.-
10 m x 70 m x \$/m ² 1.000 x 0,750	= \$525.000.-

2º) Terrenos de 10 m de frente por 20 m de fondo en distintas calles cuyos precios básicos hayan sido fijados en \$/m² 500, \$/m² 300, \$/m² 100, \$/m² 50 y \$/m² 10, respectivamente. Se tendrá:

200 m ² x \$/m ² 500 x 1,18	= \$118.000.-
200 m ² x \$/m ² 300 x 1,18	= \$70.000.-
200 m ² x \$/m ² 100 x 1,16	= \$23.200.-
200 m ² x \$/m ² 50 x 1,06	= \$10.600.-
200 m ² x \$/m ² 10 x 1,00	= \$2.000.-

"B" - PARCELAS COMPUESTAS REGULARES ENTRE ESQUINAS

Casos como los de las figuras 13 y 14, Anexo 4. Se dividirá la figura en lotes similares al fraccionamiento de la manzana y se procederá como en el caso anterior. Siendo posible dos soluciones se asignará mayor fondo al lote con frente a la calle de mayor precio básico. Si existiera un plano de subdivisión inscripto, se adoptará para la descomposición, el loteo efectuado.

"C" - PARCELAS IRREGULARES ENTRE ESQUINAS

Para estos casos son de aplicación las Tablas I y V, tomándose en cuenta, según corresponda, el frente de la parcela. La Tabla V consta de dos entradas (por el valor de la tangente del ángulo o por la medida de éste). El factor de corrección a

adoptar depende de que el triángulo en estudio deba ser sumado o restado según resulte del análisis de la figura.

"D" - PARCELAS REGULARES EN ESQUINA

Para estos casos deben aplicarse los factores que figuran en la lámina obrante en el Anexo 2 y corregirse, cuando corresponda, con los que se obtienen en la Tabla IV del mismo anexo. Debe recordarse que deben respetarse los topes determinados por los precios básicos.

"E" - PARCELAS IRREGULARES EN ESQUINA

Para el cálculo del avalúo del terreno de estas parcelas, además de utilizarlas tablas que figuran en el Anexo 2 para los ejemplos anteriores, se empleará la Tabla VI (Anexo 4) para la corrección del factor obtenido.

"F" - MANZANAS COMPLETAS

Este es el caso en que una parcela constituye una manzana completa. Ya se ha dicho (ítem III-7) que si el precio básico es igual en todas las calles que la rodean, se multiplica directamente la superficie por ese precio y si difieren los básicos, la manzana se dividirá en cuatro cuartos y cada una de ellas será considerada como esquina.

II - TERRENOS SUBURBANOS Y RURALES

Para estos casos son de aplicación las especificaciones detalladas en los ítems IV y VI, las que no ofrecen mayores dificultades para su interpretación.

III - EJEMPLIFICACIÓN DE LOS CASOS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO 6 PARA EL CÁLCULO DEL VALOR DE MEJORAS EDILICIAS

Teniendo presente las consideraciones expuestas en el Rubro VII de las normas aprobadas, pasaremos a la ejemplificación de algunos casos, haciendo notar que cualquier otro que pueda presentarse deberá ser resuelto en forma análoga. Para el cálculo correspondiente, aparte de las especificaciones contenidas en el Anexo 6, será de aplicación la Tabla obrante en el Anexo 7, de uso muy sencillo, de la que se obtiene el factor que modificará al precio básico asignado al edificio.

9. GRUPOS DE COEFICIENTES DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DE LA TIERRA Y LAS MEJORAS

Cuadro 1: Coeficientes de actualización de la base imponible de la tierra. Ciudad de Córdoba

Grupo	Circunscripción	Sección	Coeficiente
1	2	1	21,58
		2	21,58
		3	21,58
		4	21,58
		5	21,58
		6	21,58
		7	21,58
		8	21,58
		9	21,58
		10	21,58
		13	21,58
		14	21,58
		15	21,58
		16	21,58
		17	21,58
		18	21,58
		19	21,58
		20	21,58
		21	21,58
		22	21,58
		23	21,58
		24	21,58
		25	21,58
		26	21,58
		27	21,58
		28	21,58
		29	21,58
		30	21,58
		31	21,58
		32	21,58
		33	21,58
		34	21,58
		35	21,58
	3	1	21,58
		2	21,58
		3	21,58
		4	21,58
		5	21,58
		6	21,58
		7	21,58
		8	21,58
		9	21,58
		10	21,58
		11	21,58
		12	21,58
		13	21,58
		14	21,58
		15	21,58
		16	21,58
		18	21,58
		19	21,58
		20	21,58
		21	21,58

5	1	21,58
5	2	21,58
5	3	21,58
5	4	21,58
5	5	21,58
5	6	21,58
5	7	21,58
5	8	21,58
5	9	21,58
5	10	21,58
5	11	21,58
5	12	21,58
5	13	21,58
5	14	21,58
5	15	21,58
5	16	21,58
5	17	21,58
5	18	21,58
5	19	21,58
5	20	21,58
5	21	21,58
5	22	21,58
5	23	21,58
6	1	21,58
6	2	21,58
6	3	21,58
6	4	21,58
6	5	21,58
6	6	21,58
6	7	21,58
6	8	21,58
6	12	21,58
6	13	21,58
6	14	21,58
6	15	21,58
6	16	21,58
6	17	21,58
6	18	21,58
6	19	21,58
6	20	21,58
6	21	21,58
6	22	21,58
6	23	21,58
6	24	21,58
6	25	21,58
6	26	21,58
6	27	21,58
6	28	21,58
6	29	21,58
6	30	21,58
6	31	21,58
6	32	21,58
6	33	21,58
6	34	21,58
7	1	21,58
7	2	21,58
7	3	21,58
7	4	21,58
7	7	21,58
7	8	21,58

7	9	21,58
7	10	21,58
7	11	21,58
7	12	21,58
7	13	21,58
7	14	21,58
7	15	21,58
7	16	21,58
7	17	21,58
7	18	21,58
7	19	21,58
7	20	21,58
7	21	21,58
7	22	21,58
7	23	21,58
8	1	21,58
8	2	21,58
8	3	21,58
8	4	21,58
8	5	21,58
8	6	21,58
8	7	21,58
8	8	21,58
8	9	21,58
8	10	21,58
8	11	21,58
8	12	21,58
8	13	21,58
8	14	21,58
8	15	21,58
8	16	21,58
10	1	21,58
10	2	21,58
10	3	21,58
10	4	21,58
10	5	21,58
10	6	21,58
10	7	21,58
10	8	21,58
10	9	21,58
11	1	21,58
11	2	21,58
11	3	21,58
11	4	21,58
11	5	21,58
11	6	21,58
11	7	21,58
11	8	21,58
11	9	21,58
12	1	21,58
12	2	21,58
12	3	21,58
12	4	21,58
12	5	21,58
12	6	21,58
12	7	21,58
12	8	21,58
12	9	21,58
12	10	21,58
12	11	21,58

12	12	21,58
12	13	21,58
12	14	21,58
12	15	21,58
12	16	21,58
12	17	21,58
13	1	21,58
13	2	21,58
13	3	21,58
13	4	21,58
13	5	21,58
13	6	21,58
13	7	21,58
13	8	21,58
13	9	21,58
13	10	21,58
13	14	21,58
13	15	21,58
13	16	21,58
13	17	21,58
13	18	21,58
13	19	21,58
13	20	21,58
13	21	21,58
13	22	21,58
13	24	21,58
13	25	21,58
13	26	21,58
14	1	21,58
14	2	21,58
14	3	21,58
14	4	21,58
14	5	21,58
14	6	21,58
14	7	21,58
14	8	21,58
14	9	21,58
14	10	21,58
14	11	21,58
14	12	21,58
14	13	21,58
14	14	21,58
14	15	21,58
14	16	21,58
14	17	21,58
14	18	21,58
14	19	21,58
14	20	21,58
14	21	21,58
14	22	21,58
14	23	21,58
14	24	21,58
14	25	21,58
14	26	21,58
14	27	21,58
14	28	21,58
15	1	21,58
15	2	21,58
15	3	21,58
15	4	21,58

15	5	21,58
15	6	21,58
15	7	21,58
15	8	21,58
15	9	21,58
15	10	21,58
15	11	21,58
15	12	21,58
15	13	21,58
15	14	21,58
15	15	21,58
15	16	21,58
15	17	21,58
15	18	21,58
15	19	21,58
15	20	21,58
15	21	21,58
15	22	21,58
15	23	21,58
15	24	21,58
15	25	21,58
15	26	21,58
15	27	21,58
15	28	21,58
15	29	21,58
15	30	21,58
15	31	21,58
15	32	21,58
15	33	21,58
15	34	21,58
15	35	21,58
15	36	21,58
15	37	21,58
15	38	21,58
15	39	21,58
15	40	21,58
15	41	21,58
15	42	21,58
15	43	21,58
15	44	21,58
15	45	21,58
15	46	21,58
15	47	21,58
17	1	21,58
17	2	21,58
17	3	21,58
17	4	21,58
17	5	21,58
17	6	21,58
17	7	21,58
17	8	21,58
17	9	21,58
17	10	21,58
17	11	21,58
17	12	21,58
17	13	21,58
17	14	21,58
17	15	21,58
17	16	21,58
17	17	21,58

	17	18	21,58
	17	19	21,58
	17	20	21,58
	28	1	21,58
	28	3	21,58
	28	4	21,58
	28	5	21,58
	28	6	21,58
	28	7	21,58
	28	8	21,58
	28	9	21,58
	28	10	21,58
	28	11	21,58
	28	12	21,58
	28	14	21,58
	28	15	21,58
	28	16	21,58
	28	17	21,58
	28	18	21,58
	28	19	21,58
	28	20	21,58
	28	21	21,58
	28	22	21,58
	28	23	21,58
	28	24	21,58
	28	25	21,58
	28	26	21,58
	31	1	21,58
	31	4	21,58
	31	5	21,58
	31	6	21,58
	31	7	21,58
	31	11	21,58
	31	12	21,58
	31	13	21,58
	31	14	21,58
	31	16	21,58
	31	17	21,58
	31	18	21,58
	31	19	21,58
	31	20	21,58
	31	21	21,58
	31	22	21,58
	31	23	21,58
<hr/>			
2	1	1	20,15
	1	2	20,15
	1	3	20,15
	1	4	20,15
	1	5	20,15
	1	6	20,15
	1	7	20,15
	1	8	20,15
	1	9	20,15
	1	10	20,15
	1	11	20,15
	1	12	20,15
	1	13	20,15
	1	14	20,15
	1	15	20,15
	1	16	20,15

1	17	20,15
1	18	20,15
1	19	20,15
1	20	20,15
1	21	20,15
1	22	20,15
1	23	20,15
1	24	20,15
1	25	20,15
1	26	20,15
1	27	20,15
1	28	20,15
1	29	20,15
1	32	20,15
1	33	20,15
4	2	20,15
4	3	20,15
4	4	20,15
4	5	20,15
4	6	20,15
4	7	20,15
4	8	20,15
4	9	20,15
4	10	20,15
4	11	20,15
4	12	20,15
4	13	20,15
4	14	20,15
4	15	20,15
4	16	20,15
4	17	20,15
4	18	20,15
4	19	20,15
16	1	20,15
16	2	20,15
16	3	20,15
16	4	20,15
16	5	20,15
16	6	20,15
16	7	20,15
16	8	20,15
16	9	20,15
16	10	20,15
16	11	20,15
16	12	20,15
16	13	20,15
16	14	20,15
16	15	20,15
16	16	20,15
16	17	20,15
16	18	20,15
16	19	20,15
16	20	20,15
16	21	20,15
16	23	20,15
16	24	20,15
16	25	20,15
16	26	20,15
16	30	20,15
16	31	20,15

	16	32	20,15
	30	1	20,15
	30	2	20,15
	30	3	20,15
	30	4	20,15
	30	5	20,15
	30	6	20,15
	30	7	20,15
	30	8	20,15
	30	9	20,15
	30	10	20,15
	30	11	20,15
	30	12	20,15
	30	13	20,15
	30	14	20,15
	30	15	20,15
	30	16	20,15
	30	17	20,15
	30	18	20,15
	30	19	20,15
	30	20	20,15
	33	1	20,15
	33	2	20,15
	33	3	20,15
	33	4	20,15
	33	5	20,15
	33	6	20,15
	33	7	20,15
	33	8	20,15
	33	9	20,15
	33	10	20,15
	33	11	20,15
	33	12	20,15
	33	13	20,15
	33	14	20,15
	33	15	20,15
	33	16	20,15
3	9	1	16,55
	9	2	16,55
	9	3	16,55
	9	4	16,55
	9	5	16,55
	9	6	16,55
	9	7	16,55
	9	8	16,55
	18	1	16,55
	18	2	16,55
	18	3	16,55
	18	4	16,55
	18	5	16,55
	18	6	16,55
	18	7	16,55
	18	8	16,55
	18	9	16,55
	18	10	16,55
	18	11	16,55
	18	12	16,55
	18	13	16,55
	18	14	16,55
	18	15	16,55

18	16	16,55
18	17	16,55
18	18	16,55
18	19	16,55
18	20	16,55
19	1	16,55
19	2	16,55
19	3	16,55
19	4	16,55
19	5	16,55
19	6	16,55
19	7	16,55
19	8	16,55
19	9	16,55
20	1	16,55
20	2	16,55
20	3	16,55
20	4	16,55
20	5	16,55
20	6	16,55
20	7	16,55
20	8	16,55
20	9	16,55
20	10	16,55
20	11	16,55
20	12	16,55
20	13	16,55
20	14	16,55
20	15	16,55
20	16	16,55
20	17	16,55
20	18	16,55
21	1	16,55
21	2	16,55
21	3	16,55
21	4	16,55
21	5	16,55
21	6	16,55
21	7	16,55
21	8	16,55
21	9	16,55
21	10	16,55
21	11	16,55
22	1	16,55
22	2	16,55
22	3	16,55
22	4	16,55
22	5	16,55
22	6	16,55
22	7	16,55
22	8	16,55
22	9	16,55
22	10	16,55
23	1	16,55
23	2	16,55
23	3	16,55
23	4	16,55
23	5	16,55
23	6	16,55
23	7	16,55

23	8	16,55
23	9	16,55
23	10	16,55
23	11	16,55
23	12	16,55
23	13	16,55
23	14	16,55
23	15	16,55
23	16	16,55
23	17	16,55
24	1	16,55
24	2	16,55
24	3	16,55
24	4	16,55
24	5	16,55
24	6	16,55
24	7	16,55
24	8	16,55
24	9	16,55
24	10	16,55
24	11	16,55
24	12	16,55
24	13	16,55
24	14	16,55
24	15	16,55
24	16	16,55
24	17	16,55
24	18	16,55
24	19	16,55
25	1	16,55
25	2	16,55
25	3	16,55
25	4	16,55
25	5	16,55
25	6	16,55
25	7	16,55
25	8	16,55
25	9	16,55
25	10	16,55
25	11	16,55
25	12	16,55
25	13	16,55
25	14	16,55
25	15	16,55
25	16	16,55
25	17	16,55
25	18	16,55
25	19	16,55
26	1	16,55
26	2	16,55
26	3	16,55
26	4	16,55
26	5	16,55
26	6	16,55
26	7	16,55
26	8	16,55
26	9	16,55
26	10	16,55
26	12	16,55
26	13	16,55

	26	14	16,55
	26	15	16,55
	26	16	16,55
	26	17	16,55
	26	18	16,55
	26	19	16,55
	26	21	16,55
	26	22	16,55
	26	24	16,55
	26	25	16,55
	26	26	16,55
	26	27	16,55
	26	28	16,55
	26	29	16,55
	26	30	16,55
	26	31	16,55
	26	32	16,55
	26	33	16,55
	27	1	16,55
	27	2	16,55
	27	3	16,55
	27	4	16,55
	27	5	16,55
	27	6	16,55
	27	7	16,55
	27	8	16,55
	27	9	16,55
	27	10	16,55
	27	11	16,55
	29	1	16,55
	29	2	16,55
	29	3	16,55
	29	4	16,55
	29	5	16,55
	29	6	16,55
	32	1	16,55
	32	2	16,55
	32	3	16,55
	32	4	16,55
	32	5	16,55
	32	6	16,55
	32	7	16,55
	32	8	16,55
	32	9	16,55
	32	10	16,55
	34	1	16,55
	34	2	16,55
	34	3	16,55
	34	4	16,55
	34	5	16,55
	34	6	16,55
	34	7	16,55
	34	8	16,55
	34	9	16,55
	34	10	16,55
	34	11	16,55
	34	12	16,55
	34	13	16,55
	34	14	16,55
4	26	20	12,89

	26	23	12,89
5	26	11	13,88
6	1	30	14,49
	1	31	14,49
	16	28	14,49
	16	29	14,49
7	6	9	15,5
	6	10	15,5
	7	5	15,5
	7	6	15,5
8	16	22	15,68
	16	27	15,68
9	7	24	16,79
	13	11	16,79
	13	12	16,79
	13	13	16,79
	13	23	16,79
	13	27	16,79
	28	13	16,79
	31	2	16,79
	31	3	16,79
	31	8	16,79
	31	9	16,79
	31	10	16,79
	31	15	16,79
	31	24	16,79
	31	25	16,79
10	4	1	16,88
11	2	11	18,1
	2	12	18,1
	3	17	18,1
	6	11	18,1
	28	2	18,1

Fuente: IIE sobre la base de Ley Provincial Nº 10.324.

Cuadro 2: Coeficientes de actualización de la base imponible de las mejoras realizadas hasta el año 2013. Ciudad de Córdoba

Grupo	Circunscripción	Sección	Coeficiente
1	4	2	27,34
	4	3	27,34
	4	4	27,34
	4	5	27,34
	4	6	27,34
	4	9	27,34
	4	12	27,34
2	1	1	24,46
	1	25	24,46
	1	33	24,46
	2	25	24,46
	2	28	24,46
	3	10	24,46
	3	19	24,46
	3	20	24,46
	4	11	24,46
	4	18	24,46
	5	1	24,46
	5	2	24,46
	5	3	24,46
	5	4	24,46
	5	5	24,46
	5	6	24,46
	5	8	24,46
	5	9	24,46
	5	10	24,46
	5	11	24,46
	5	12	24,46
	5	13	24,46
	5	14	24,46
	5	15	24,46
	5	16	24,46
	5	17	24,46
	5	18	24,46
	5	19	24,46
	5	20	24,46
	5	21	24,46
	5	22	24,46
	5	23	24,46
	10	4	24,46
	12	8	24,46
	12	11	24,46
	12	12	24,46
	12	13	24,46
	12	14	24,46
	12	15	24,46
	12	16	24,46
	12	17	24,46
	28	9	24,46
	28	11	24,46
3	1	2	22,31
	1	3	22,31
	1	4	22,31
	1	5	22,31
	1	6	22,31
	1	7	22,31

1	8	22,31
1	9	22,31
1	10	22,31
1	11	22,31
1	12	22,31
1	13	22,31
1	14	22,31
1	15	22,31
1	16	22,31
1	17	22,31
1	18	22,31
1	19	22,31
1	20	22,31
1	21	22,31
1	22	22,31
1	23	22,31
1	24	22,31
1	26	22,31
1	27	22,31
1	32	22,31
2	8	22,31
2	9	22,31
2	10	22,31
2	13	22,31
2	20	22,31
2	21	22,31
2	22	22,31
2	23	22,31
2	24	22,31
2	26	22,31
2	27	22,31
2	29	22,31
2	30	22,31
2	31	22,31
2	35	22,31
3	1	22,31
3	2	22,31
3	3	22,31
3	4	22,31
3	5	22,31
3	6	22,31
3	7	22,31
3	8	22,31
3	9	22,31
3	11	22,31
3	12	22,31
3	13	22,31
3	14	22,31
3	15	22,31
3	16	22,31
3	18	22,31
3	21	22,31
4	7	22,31
4	8	22,31
4	15	22,31
4	19	22,31
5	7	22,31
6	5	22,31
6	7	22,31
6	8	22,31

	6	12	22,31
	6	13	22,31
	6	14	22,31
	6	15	22,31
	6	16	22,31
	6	19	22,31
	6	23	22,31
	6	24	22,31
	6	25	22,31
	6	26	22,31
	6	27	22,31
	6	28	22,31
	6	29	22,31
	6	30	22,31
	6	31	22,31
	6	32	22,31
	7	1	22,31
	7	2	22,31
	8	2	22,31
	8	3	22,31
	8	4	22,31
	8	5	22,31
	8	6	22,31
	8	7	22,31
	8	10	22,31
	8	11	22,31
	14	20	22,31
	14	21	22,31
	14	26	22,31
	14	27	22,31
	14	28	22,31
	15	4	22,31
	15	5	22,31
	15	6	22,31
	15	7	22,31
	15	8	22,31
	15	10	22,31
	15	20	22,31
	16	20	22,31
	16	21	22,31
	16	25	22,31
	28	1	22,31
	28	3	22,31
	28	10	22,31
	28	12	22,31
	30	1	22,31
	30	2	22,31
	30	3	22,31
	30	4	22,31
	30	5	22,31
	30	6	22,31
	30	7	22,31
	30	9	22,31
	30	10	22,31
	30	12	22,31
	30	13	22,31
4	1	30	12,42
	6	9	12,42
	6	10	12,42
	7	5	12,42

	7	6	12,42
	16	28	12,42
	16	29	12,42
5	7	24	13,45
	13	11	13,45
	13	12	13,45
	13	13	13,45
	13	23	13,45
	13	27	13,45
	16	22	13,45
	16	27	13,45
	26	20	13,45
	26	23	13,45
	28	13	13,45
	31	2	13,45
	31	3	13,45
	31	8	13,45
	31	9	13,45
	31	10	13,45
	31	15	13,45
	31	24	13,45
	31	25	13,45
6	26	11	14,49
7	1	31	17,57
8	2	11	18,71
	2	12	18,71
	3	17	18,71
	6	11	18,71
	28	2	18,71
9	4	1	22,94
10	1	28	17,27
	1	29	17,27
	2	1	17,27
	2	2	17,27
	2	3	17,27
	2	4	17,27
	2	5	17,27
	2	6	17,27
	2	7	17,27
	2	14	17,27
	2	15	17,27
	2	16	17,27
	2	17	17,27
	2	18	17,27
	2	19	17,27
	2	32	17,27
	2	33	17,27
	2	34	17,27
	4	10	17,27
	4	13	17,27
	4	14	17,27
	4	16	17,27
	4	17	17,27
	6	1	17,27
	6	2	17,27
	6	3	17,27
	6	4	17,27
	6	6	17,27
	6	17	17,27

6	18	17,27
6	20	17,27
6	21	17,27
6	22	17,27
6	33	17,27
6	34	17,27
7	3	17,27
7	4	17,27
7	7	17,27
7	8	17,27
7	9	17,27
7	10	17,27
7	11	17,27
7	12	17,27
7	13	17,27
7	14	17,27
7	15	17,27
7	16	17,27
7	17	17,27
7	18	17,27
7	19	17,27
7	20	17,27
7	21	17,27
7	22	17,27
7	23	17,27
8	1	17,27
8	8	17,27
8	9	17,27
8	12	17,27
8	13	17,27
8	14	17,27
8	15	17,27
8	16	17,27
9	1	17,27
9	2	17,27
9	3	17,27
9	4	17,27
9	5	17,27
9	6	17,27
9	7	17,27
9	8	17,27
10	1	17,27
10	2	17,27
10	3	17,27
10	5	17,27
10	6	17,27
10	7	17,27
10	8	17,27
10	9	17,27
11	1	17,27
11	2	17,27
11	3	17,27
11	4	17,27
11	5	17,27
11	6	17,27
11	7	17,27
11	8	17,27
11	9	17,27
12	1	17,27
12	2	17,27

12	3	17,27
12	4	17,27
12	5	17,27
12	6	17,27
12	7	17,27
12	9	17,27
12	10	17,27
13	1	17,27
13	2	17,27
13	3	17,27
13	4	17,27
13	5	17,27
13	6	17,27
13	7	17,27
13	8	17,27
13	9	17,27
13	10	17,27
13	14	17,27
13	15	17,27
13	16	17,27
13	17	17,27
13	18	17,27
13	19	17,27
13	20	17,27
13	21	17,27
13	22	17,27
13	24	17,27
13	25	17,27
13	26	17,27
14	1	17,27
14	2	17,27
14	3	17,27
14	4	17,27
14	5	17,27
14	6	17,27
14	7	17,27
14	8	17,27
14	9	17,27
14	10	17,27
14	11	17,27
14	12	17,27
14	13	17,27
14	14	17,27
14	15	17,27
14	16	17,27
14	17	17,27
14	18	17,27
14	19	17,27
14	22	17,27
14	23	17,27
14	24	17,27
14	25	17,27
15	1	17,27
15	2	17,27
15	3	17,27
15	9	17,27
15	11	17,27
15	12	17,27
15	13	17,27
15	14	17,27

15	15	17,27
15	16	17,27
15	17	17,27
15	18	17,27
15	19	17,27
15	21	17,27
15	22	17,27
15	23	17,27
15	24	17,27
15	25	17,27
15	26	17,27
15	27	17,27
15	28	17,27
15	29	17,27
15	30	17,27
15	31	17,27
15	32	17,27
15	33	17,27
15	34	17,27
15	35	17,27
15	36	17,27
15	37	17,27
15	38	17,27
15	39	17,27
15	40	17,27
15	41	17,27
15	42	17,27
15	43	17,27
15	44	17,27
15	45	17,27
15	46	17,27
15	47	17,27
16	1	17,27
16	2	17,27
16	3	17,27
16	4	17,27
16	5	17,27
16	6	17,27
16	7	17,27
16	8	17,27
16	9	17,27
16	10	17,27
16	11	17,27
16	12	17,27
16	13	17,27
16	14	17,27
16	15	17,27
16	16	17,27
16	17	17,27
16	18	17,27
16	19	17,27
16	23	17,27
16	24	17,27
16	26	17,27
16	30	17,27
16	31	17,27
16	32	17,27
17	1	17,27
17	2	17,27
17	3	17,27

17	4	17,27
17	5	17,27
17	6	17,27
17	7	17,27
17	8	17,27
17	9	17,27
17	10	17,27
17	11	17,27
17	12	17,27
17	13	17,27
17	14	17,27
17	15	17,27
17	16	17,27
17	17	17,27
17	18	17,27
17	19	17,27
17	20	17,27
18	1	17,27
18	2	17,27
18	3	17,27
18	4	17,27
18	5	17,27
18	6	17,27
18	7	17,27
18	8	17,27
18	9	17,27
18	10	17,27
18	11	17,27
18	12	17,27
18	13	17,27
18	14	17,27
18	15	17,27
18	16	17,27
18	17	17,27
18	18	17,27
18	19	17,27
18	20	17,27
19	1	17,27
19	2	17,27
19	3	17,27
19	4	17,27
19	5	17,27
19	6	17,27
19	7	17,27
19	8	17,27
19	9	17,27
20	1	17,27
20	2	17,27
20	3	17,27
20	4	17,27
20	5	17,27
20	6	17,27
20	7	17,27
20	8	17,27
20	9	17,27
20	10	17,27
20	11	17,27
20	12	17,27
20	13	17,27
20	14	17,27

20	15	17,27
20	16	17,27
20	17	17,27
20	18	17,27
21	1	17,27
21	2	17,27
21	3	17,27
21	4	17,27
21	5	17,27
21	6	17,27
21	7	17,27
21	8	17,27
21	9	17,27
21	10	17,27
21	11	17,27
22	1	17,27
22	2	17,27
22	3	17,27
22	4	17,27
22	5	17,27
22	6	17,27
22	7	17,27
22	8	17,27
22	9	17,27
22	10	17,27
23	1	17,27
23	2	17,27
23	3	17,27
23	4	17,27
23	5	17,27
23	6	17,27
23	7	17,27
23	8	17,27
23	9	17,27
23	10	17,27
23	11	17,27
23	12	17,27
23	13	17,27
23	14	17,27
23	15	17,27
23	16	17,27
23	17	17,27
24	1	17,27
24	2	17,27
24	3	17,27
24	4	17,27
24	5	17,27
24	6	17,27
24	7	17,27
24	8	17,27
24	9	17,27
24	10	17,27
24	11	17,27
24	12	17,27
24	13	17,27
24	14	17,27
24	15	17,27
24	16	17,27
24	17	17,27
24	18	17,27

24	19	17,27
25	1	17,27
25	2	17,27
25	3	17,27
25	4	17,27
25	5	17,27
25	6	17,27
25	7	17,27
25	8	17,27
25	9	17,27
25	10	17,27
25	11	17,27
25	12	17,27
25	13	17,27
25	14	17,27
25	15	17,27
25	16	17,27
25	17	17,27
25	18	17,27
25	19	17,27
26	1	17,27
26	2	17,27
26	3	17,27
26	4	17,27
26	5	17,27
26	6	17,27
26	7	17,27
26	8	17,27
26	9	17,27
26	10	17,27
26	12	17,27
26	13	17,27
26	14	17,27
26	15	17,27
26	16	17,27
26	17	17,27
26	18	17,27
26	19	17,27
26	21	17,27
26	22	17,27
26	24	17,27
26	25	17,27
26	26	17,27
26	27	17,27
26	28	17,27
26	29	17,27
26	30	17,27
26	31	17,27
26	32	17,27
26	33	17,27
27	1	17,27
27	2	17,27
27	3	17,27
27	4	17,27
27	5	17,27
27	6	17,27
27	7	17,27
27	8	17,27
27	9	17,27
27	10	17,27

27	11	17,27
28	4	17,27
28	5	17,27
28	6	17,27
28	7	17,27
28	8	17,27
28	14	17,27
28	15	17,27
28	16	17,27
28	17	17,27
28	18	17,27
28	19	17,27
28	20	17,27
28	21	17,27
28	22	17,27
28	23	17,27
28	24	17,27
28	25	17,27
28	26	17,27
29	1	17,27
29	2	17,27
29	3	17,27
29	4	17,27
29	5	17,27
29	6	17,27
30	8	17,27
30	11	17,27
30	14	17,27
30	15	17,27
30	16	17,27
30	17	17,27
30	18	17,27
30	19	17,27
30	20	17,27
31	1	17,27
31	4	17,27
31	5	17,27
31	6	17,27
31	7	17,27
31	11	17,27
31	12	17,27
31	13	17,27
31	14	17,27
31	16	17,27
31	17	17,27
31	18	17,27
31	19	17,27
31	20	17,27
31	21	17,27
31	22	17,27
31	23	17,27
32	1	17,27
32	2	17,27
32	3	17,27
32	4	17,27
32	5	17,27
32	6	17,27
32	7	17,27
32	8	17,27
32	9	17,27

32	10	17,27
33	1	17,27
33	2	17,27
33	3	17,27
33	4	17,27
33	5	17,27
33	6	17,27
33	7	17,27
33	8	17,27
33	9	17,27
33	10	17,27
33	11	17,27
33	12	17,27
33	13	17,27
33	14	17,27
33	15	17,27
33	16	17,27
34	1	17,27
34	2	17,27
34	3	17,27
34	4	17,27
34	5	17,27
34	6	17,27
34	7	17,27
34	8	17,27
34	9	17,27
34	10	17,27
34	11	17,27
34	12	17,27
34	13	17,27
34	14	17,27

Fuente: IIE sobre la base de Ley Provincial Nº 10.324.

Cuadro 3: Coeficientes de actualización de la base imponible de las mejoras realizadas a partir del año 2014. Ciudad de Córdoba

Grupo	Circunscripción	Sección	Coeficiente
1	4	2	15,66
	4	3	15,66
	4	4	15,66
	4	5	15,66
	4	6	15,66
	4	9	15,66
	4	12	15,66
2	1	1	14,01
	1	25	14,01
	1	33	14,01
	2	25	14,01
	2	28	14,01
	3	10	14,01
	3	19	14,01
	3	20	14,01
	4	11	14,01
	4	18	14,01
	5	1	14,01
	5	2	14,01
	5	3	14,01
	5	4	14,01
	5	5	14,01
	5	6	14,01
	5	8	14,01
	5	9	14,01
	5	10	14,01
	5	11	14,01
	5	12	14,01
	5	13	14,01
	5	14	14,01
	5	15	14,01
	5	16	14,01
	5	17	14,01
	5	18	14,01
	5	19	14,01
	5	20	14,01
	5	21	14,01
	5	22	14,01
	5	23	14,01
	10	4	14,01
	12	8	14,01
	12	11	14,01
	12	12	14,01
	12	13	14,01
	12	14	14,01
	12	15	14,01
	12	16	14,01
	12	17	14,01
	28	9	14,01
	28	11	14,01
3	1	2	12,78
	1	3	12,78
	1	4	12,78
	1	5	12,78
	1	6	12,78
	1	7	12,78

1	8	12,78
1	9	12,78
1	10	12,78
1	11	12,78
1	12	12,78
1	13	12,78
1	14	12,78
1	15	12,78
1	16	12,78
1	17	12,78
1	18	12,78
1	19	12,78
1	20	12,78
1	21	12,78
1	22	12,78
1	23	12,78
1	24	12,78
1	26	12,78
1	27	12,78
1	32	12,78
2	8	12,78
2	9	12,78
2	10	12,78
2	13	12,78
2	20	12,78
2	21	12,78
2	22	12,78
2	23	12,78
2	24	12,78
2	26	12,78
2	27	12,78
2	29	12,78
2	30	12,78
2	31	12,78
2	35	12,78
3	1	12,78
3	2	12,78
3	3	12,78
3	4	12,78
3	5	12,78
3	6	12,78
3	7	12,78
3	8	12,78
3	9	12,78
3	11	12,78
3	12	12,78
3	13	12,78
3	14	12,78
3	15	12,78
3	16	12,78
3	18	12,78
3	21	12,78
4	7	12,78
4	8	12,78
4	15	12,78
4	19	12,78
5	7	12,78
6	5	12,78
6	7	12,78
6	8	12,78

	6	12	12,78
	6	13	12,78
	6	14	12,78
	6	15	12,78
	6	16	12,78
	6	19	12,78
	6	23	12,78
	6	24	12,78
	6	25	12,78
	6	26	12,78
	6	27	12,78
	6	28	12,78
	6	29	12,78
	6	30	12,78
	6	31	12,78
	6	32	12,78
	7	1	12,78
	7	2	12,78
	8	2	12,78
	8	3	12,78
	8	4	12,78
	8	5	12,78
	8	6	12,78
	8	7	12,78
	8	10	12,78
	8	11	12,78
	14	20	12,78
	14	21	12,78
	14	26	12,78
	14	27	12,78
	14	28	12,78
	15	4	12,78
	15	5	12,78
	15	6	12,78
	15	7	12,78
	15	8	12,78
	15	10	12,78
	15	20	12,78
	16	20	12,78
	16	21	12,78
	16	25	12,78
	28	1	12,78
	28	3	12,78
	28	10	12,78
	28	12	12,78
	30	1	12,78
	30	2	12,78
	30	3	12,78
	30	4	12,78
	30	5	12,78
	30	6	12,78
	30	7	12,78
	30	9	12,78
	30	10	12,78
	30	12	12,78
	30	13	12,78
<hr/>			
4	1	30	7,11
	6	9	7,11
	6	10	7,11
	7	5	7,11

	7	6	7,11
	16	28	7,11
	16	29	7,11
5	7	24	7,71
	13	11	7,71
	13	12	7,71
	13	13	7,71
	13	23	7,71
	13	27	7,71
	16	22	7,71
	16	27	7,71
	26	20	7,71
	26	23	7,71
	28	13	7,71
	31	2	7,71
	31	3	7,71
	31	8	7,71
	31	9	7,71
	31	10	7,71
	31	15	7,71
	31	24	7,71
	31	25	7,71
6	26	11	8,3
7	1	31	10,07
8	2	11	10,72
	2	12	10,72
	3	17	10,72
	6	11	10,72
	28	2	10,72
9	4	1	13,14
10	1	28	9,89
	1	29	9,89
	2	1	9,89
	2	2	9,89
	2	3	9,89
	2	4	9,89
	2	5	9,89
	2	6	9,89
	2	7	9,89
	2	14	9,89
	2	15	9,89
	2	16	9,89
	2	17	9,89
	2	18	9,89
	2	19	9,89
	2	32	9,89
	2	33	9,89
	2	34	9,89
	4	10	9,89
	4	13	9,89
	4	14	9,89
	4	16	9,89
	4	17	9,89
	6	1	9,89
	6	2	9,89
	6	3	9,89
	6	4	9,89
	6	6	9,89
	6	17	9,89

6	18	9,89
6	20	9,89
6	21	9,89
6	22	9,89
6	33	9,89
6	34	9,89
7	3	9,89
7	4	9,89
7	7	9,89
7	8	9,89
7	9	9,89
7	10	9,89
7	11	9,89
7	12	9,89
7	13	9,89
7	14	9,89
7	15	9,89
7	16	9,89
7	17	9,89
7	18	9,89
7	19	9,89
7	20	9,89
7	21	9,89
7	22	9,89
7	23	9,89
8	1	9,89
8	8	9,89
8	9	9,89
8	12	9,89
8	13	9,89
8	14	9,89
8	15	9,89
8	16	9,89
9	1	9,89
9	2	9,89
9	3	9,89
9	4	9,89
9	5	9,89
9	6	9,89
9	7	9,89
9	8	9,89
10	1	9,89
10	2	9,89
10	3	9,89
10	5	9,89
10	6	9,89
10	7	9,89
10	8	9,89
10	9	9,89
11	1	9,89
11	2	9,89
11	3	9,89
11	4	9,89
11	5	9,89
11	6	9,89
11	7	9,89
11	8	9,89
11	9	9,89
12	1	9,89
12	2	9,89

12	3	9,89
12	4	9,89
12	5	9,89
12	6	9,89
12	7	9,89
12	9	9,89
12	10	9,89
13	1	9,89
13	2	9,89
13	3	9,89
13	4	9,89
13	5	9,89
13	6	9,89
13	7	9,89
13	8	9,89
13	9	9,89
13	10	9,89
13	14	9,89
13	15	9,89
13	16	9,89
13	17	9,89
13	18	9,89
13	19	9,89
13	20	9,89
13	21	9,89
13	22	9,89
13	24	9,89
13	25	9,89
13	26	9,89
14	1	9,89
14	2	9,89
14	3	9,89
14	4	9,89
14	5	9,89
14	6	9,89
14	7	9,89
14	8	9,89
14	9	9,89
14	10	9,89
14	11	9,89
14	12	9,89
14	13	9,89
14	14	9,89
14	15	9,89
14	16	9,89
14	17	9,89
14	18	9,89
14	19	9,89
14	22	9,89
14	23	9,89
14	24	9,89
14	25	9,89
15	1	9,89
15	2	9,89
15	3	9,89
15	9	9,89
15	11	9,89
15	12	9,89
15	13	9,89
15	14	9,89

15	15	9,89
15	16	9,89
15	17	9,89
15	18	9,89
15	19	9,89
15	21	9,89
15	22	9,89
15	23	9,89
15	24	9,89
15	25	9,89
15	26	9,89
15	27	9,89
15	28	9,89
15	29	9,89
15	30	9,89
15	31	9,89
15	32	9,89
15	33	9,89
15	34	9,89
15	35	9,89
15	36	9,89
15	37	9,89
15	38	9,89
15	39	9,89
15	40	9,89
15	41	9,89
15	42	9,89
15	43	9,89
15	44	9,89
15	45	9,89
15	46	9,89
15	47	9,89
16	1	9,89
16	2	9,89
16	3	9,89
16	4	9,89
16	5	9,89
16	6	9,89
16	7	9,89
16	8	9,89
16	9	9,89
16	10	9,89
16	11	9,89
16	12	9,89
16	13	9,89
16	14	9,89
16	15	9,89
16	16	9,89
16	17	9,89
16	18	9,89
16	19	9,89
16	23	9,89
16	24	9,89
16	26	9,89
16	30	9,89
16	31	9,89
16	32	9,89
17	1	9,89
17	2	9,89
17	3	9,89

17	4	9,89
17	5	9,89
17	6	9,89
17	7	9,89
17	8	9,89
17	9	9,89
17	10	9,89
17	11	9,89
17	12	9,89
17	13	9,89
17	14	9,89
17	15	9,89
17	16	9,89
17	17	9,89
17	18	9,89
17	19	9,89
17	20	9,89
18	1	9,89
18	2	9,89
18	3	9,89
18	4	9,89
18	5	9,89
18	6	9,89
18	7	9,89
18	8	9,89
18	9	9,89
18	10	9,89
18	11	9,89
18	12	9,89
18	13	9,89
18	14	9,89
18	15	9,89
18	16	9,89
18	17	9,89
18	18	9,89
18	19	9,89
18	20	9,89
19	1	9,89
19	2	9,89
19	3	9,89
19	4	9,89
19	5	9,89
19	6	9,89
19	7	9,89
19	8	9,89
19	9	9,89
20	1	9,89
20	2	9,89
20	3	9,89
20	4	9,89
20	5	9,89
20	6	9,89
20	7	9,89
20	8	9,89
20	9	9,89
20	10	9,89
20	11	9,89
20	12	9,89
20	13	9,89
20	14	9,89

20	15	9,89
20	16	9,89
20	17	9,89
20	18	9,89
21	1	9,89
21	2	9,89
21	3	9,89
21	4	9,89
21	5	9,89
21	6	9,89
21	7	9,89
21	8	9,89
21	9	9,89
21	10	9,89
21	11	9,89
22	1	9,89
22	2	9,89
22	3	9,89
22	4	9,89
22	5	9,89
22	6	9,89
22	7	9,89
22	8	9,89
22	9	9,89
22	10	9,89
23	1	9,89
23	2	9,89
23	3	9,89
23	4	9,89
23	5	9,89
23	6	9,89
23	7	9,89
23	8	9,89
23	9	9,89
23	10	9,89
23	11	9,89
23	12	9,89
23	13	9,89
23	14	9,89
23	15	9,89
23	16	9,89
23	17	9,89
24	1	9,89
24	2	9,89
24	3	9,89
24	4	9,89
24	5	9,89
24	6	9,89
24	7	9,89
24	8	9,89
24	9	9,89
24	10	9,89
24	11	9,89
24	12	9,89
24	13	9,89
24	14	9,89
24	15	9,89
24	16	9,89
24	17	9,89
24	18	9,89

24	19	9,89
25	1	9,89
25	2	9,89
25	3	9,89
25	4	9,89
25	5	9,89
25	6	9,89
25	7	9,89
25	8	9,89
25	9	9,89
25	10	9,89
25	11	9,89
25	12	9,89
25	13	9,89
25	14	9,89
25	15	9,89
25	16	9,89
25	17	9,89
25	18	9,89
25	19	9,89
26	1	9,89
26	2	9,89
26	3	9,89
26	4	9,89
26	5	9,89
26	6	9,89
26	7	9,89
26	8	9,89
26	9	9,89
26	10	9,89
26	12	9,89
26	13	9,89
26	14	9,89
26	15	9,89
26	16	9,89
26	17	9,89
26	18	9,89
26	19	9,89
26	21	9,89
26	22	9,89
26	24	9,89
26	25	9,89
26	26	9,89
26	27	9,89
26	28	9,89
26	29	9,89
26	30	9,89
26	31	9,89
26	32	9,89
26	33	9,89
27	1	9,89
27	2	9,89
27	3	9,89
27	4	9,89
27	5	9,89
27	6	9,89
27	7	9,89
27	8	9,89
27	9	9,89
27	10	9,89

27	11	9,89
28	4	9,89
28	5	9,89
28	6	9,89
28	7	9,89
28	8	9,89
28	14	9,89
28	15	9,89
28	16	9,89
28	17	9,89
28	18	9,89
28	19	9,89
28	20	9,89
28	21	9,89
28	22	9,89
28	23	9,89
28	24	9,89
28	25	9,89
28	26	9,89
29	1	9,89
29	2	9,89
29	3	9,89
29	4	9,89
29	5	9,89
29	6	9,89
30	8	9,89
30	11	9,89
30	14	9,89
30	15	9,89
30	16	9,89
30	17	9,89
30	18	9,89
30	19	9,89
30	20	9,89
31	1	9,89
31	4	9,89
31	5	9,89
31	6	9,89
31	7	9,89
31	11	9,89
31	12	9,89
31	13	9,89
31	14	9,89
31	16	9,89
31	17	9,89
31	18	9,89
31	19	9,89
31	20	9,89
31	21	9,89
31	22	9,89
31	23	9,89
32	1	9,89
32	2	9,89
32	3	9,89
32	4	9,89
32	5	9,89
32	6	9,89
32	7	9,89
32	8	9,89
32	9	9,89

32	10	9,89
33	1	9,89
33	2	9,89
33	3	9,89
33	4	9,89
33	5	9,89
33	6	9,89
33	7	9,89
33	8	9,89
33	9	9,89
33	10	9,89
33	11	9,89
33	12	9,89
33	13	9,89
33	14	9,89
33	15	9,89
33	16	9,89
34	1	9,89
34	2	9,89
34	3	9,89
34	4	9,89
34	5	9,89
34	6	9,89
34	7	9,89
34	8	9,89
34	9	9,89
34	10	9,89
34	11	9,89
34	12	9,89
34	13	9,89
34	14	9,89

Fuente: IIE sobre la base de Ley Provincial Nº 10.324.

Cuadro 4: Coeficientes de actualización de la base imponible de la tierra. Localidades del interior provincial

Grupo	Localidad	Coeficiente
1	Embalse	21,58
	Santa Rosa de Calamuchita	21,58
	Villa Nueva	21,58
2	Alta Gracia	18,71
	Río Cuarto	18,71
	Río Tercero	18,71
	San Francisco	18,71
	Villa Carlos Paz	18,71
	Villa Independencia	18,71
	Villa María	18,71
3	Bell Ville	17,27
	Deán Funes	17,27
	Las Varillas	17,27
	Villa de las Rosas	17,27
	Villa Dolores	17,27
4	Marcos Juárez	14,40
	San Pedro	14,40
	Villa Sarmiento	14,40
5	Bialet Massé	345376,99
	Parque Siquiman	345376,99
	Villa del Lago	345376,99
	Villa Giardino	345376,99
6	Bouwer	287814,16
	Brinkmann	287814,16
	Cañada de Machado	287814,16
	Casa Grande	287814,16
	Costasacate	287814,16
	El Durazno (Dpto. Punilla)	287814,16
	La Cruz	287814,16
	Laguna Larga	287814,16
	Mina Clavero	287814,16
	Monte Cristo	287814,16
	Piquillín	287814,16
	Plaza Deheza	287814,16
	Río Primero	287814,16
	San Agustín (Dpto. Calamuchita)	287814,16
	San Javier	287814,16
	Santa Rosa de Río Primero	287814,16
	Saturnino María Laspiur	287814,16
	Toledo	287814,16
	Villa Allende	287814,16
	Villa Cura Brochero	287814,16
	Villa del Dique	287814,16
	Villa General Belgrano	287814,16
	Villa Rumipal	287814,16
	Yocsina	287814,16
7	Valle Hermoso	259032,74
8	Cuesta Blanca	244642,04
	Santa María de Punilla	244642,04
	Tanti	244642,04
9	Alicia	215860,62
	Altos de Chipión	215860,62
	Arroyito	215860,62
	Ausonia	215860,62
	Balnearia	215860,62

Camilo Aldao	215860,62
Capilla del Monte	215860,62
Carnerillo	215860,62
Castro Urdiales	215860,62
Cavanagh	215860,62
Chazón	215860,62
Colonia Almada	215860,62
Colonia Anita	215860,62
Colonia Caroya	215860,62
Colonia Diez de Julio	215860,62
Colonia Italiana	215860,62
Colonia La Coyunda	215860,62
Colonia Luis A. Sauze	215860,62
Colonia Malbertina	215860,62
Colonia Marina	215860,62
Colonia Progreso	215860,62
Colonia Prosperidad	215860,62
Colonia San Bartolomé	215860,62
Colonia San Pedro	215860,62
Colonia Santa María	215860,62
Colonia Tirolésa	215860,62
Colonia Valtelina	215860,62
Colonia Veinticinco de Mayo	215860,62
Colonia Vignaud	215860,62
Corralito	215860,62
Cosquín	215860,62
Despeñaderos	215860,62
Devoto	215860,62
El Arañado	215860,62
El Fortín	215860,62
El Fuertecito	215860,62
El Tío	215860,62
General Baldissera	215860,62
General Cabrera	215860,62
General Deheza	215860,62
General Fotheringham	215860,62
General Roca	215860,62
Huerta Grande	215860,62
Huinca Renancó	215860,62
Icho Cruz	215860,62
Isla Verde	215860,62
James Craik	215860,62
Jerónimo Cortéz	215860,62
Jesús María	215860,62
Jovita	215860,62
La Carlota	215860,62
La Cumbre	215860,62
La Cumbrecita	215860,62
La Falda	215860,62
La Laguna	215860,62
La Paquita	215860,62
La Paz	215860,62
La Playosa	215860,62
La Población	215860,62
La Tordilla	215860,62
Laboulaye	215860,62
Las Isletillas	215860,62
Las Varas	215860,62
Los Cerrillos	215860,62
Los Cocos	215860,62

	Los Hornillos	215860,62
	Los Pozos	215860,62
	Los Zorros	215860,62
	Marull	215860,62
	Miramar	215860,62
	Molinari	215860,62
	Monte Buey	215860,62
	Monte Redondo	215860,62
	Morteros	215860,62
	Nono	215860,62
	Oncativo	215860,62
	Pampayasta Sud	215860,62
	Pasco	215860,62
	Pilar	215860,62
	Playa Grande	215860,62
	Plaza Luxardo	215860,62
	Pozo del Molle	215860,62
	Punta del Agua	215860,62
	Quebracho Herrado	215860,62
	Río Ceballos	215860,62
	Río de los Sauces	215860,62
	Río Segundo	215860,62
	Sacanta	215860,62
	Salsacate	215860,62
	Sampacho	215860,62
	San Antonio	215860,62
	San Esteban	215860,62
	San José	215860,62
	San José del Salteño	215860,62
	San Roque	215860,62
	San Vicente	215860,62
	Seeber	215860,62
	Serrano	215860,62
	Tala Cañada	215860,62
	Tanti Nuevo	215860,62
	Tránsito	215860,62
	Trinchera	215860,62
	Vicuña Mackenna	215860,62
	Villa Ciudad de América	215860,62
	Villa Concepción del Tío	215860,62
	Villa del Rosario	215860,62
	Villa del Tránsito	215860,62
	Villa San Esteban	215860,62
10	Ballesteros Sud	187079,21
	Pascanas	187079,21
11	Adelia María	172688,50
	Alejo Ledesma	172688,50
	Arias	172688,50
	Arroyo Algodón	172688,50
	Charbonier	172688,50
	Coronel Moldes	172688,50
	Cruz Alta	172688,50
	Dalmacio Vélez	172688,50
	Del Campillo	172688,50
	Freyre	172688,50
	General Levalle	172688,50
	Hernando	172688,50
	Holmberg-Santa Catalina	172688,50
	La Francia	172688,50
	Las Perdices	172688,50

	Los Surgentes	172688,50
	Lozada	172688,50
	Luxardo	172688,50
	Oliva	172688,50
	Ordóñez	172688,50
	Plaza San Francisco	172688,50
	Porteña	172688,50
	Rafael García	172688,50
	Saira	172688,50
	San Agustín (Dpto. San Justo)	172688,50
	San Antonio de Arredondo	172688,50
	Santa Catalina	172688,50
	Tancacha	172688,50
	Ticino	172688,50
	Tío Pujio	172688,50
	Villa Ascasubi	172688,50
	Villa Huidobro	172688,50
	Villa San Nicolás	172688,50
12	Almafuerte	143907,08
	Alto Alegre	143907,08
	Ana Zumarán	143907,08
	Ballesteros	143907,08
	Bengolea	143907,08
	Benjamín Gould	143907,08
	Canals	143907,08
	Chilibroste	143907,08
	Cintra	143907,08
	Colonia Bismarck	143907,08
	Colonia Bremen	143907,08
	Corral de Bustos-Ifflinger	143907,08
	Cura Brochero	143907,08
	General Viamonte	143907,08
	Guatimozín	143907,08
	Idiazábal	143907,08
	Inrville	143907,08
	Justiniano Posse	143907,08
	Laborde	143907,08
	Leones	143907,08
	Los Cóndores	143907,08
	Monte Leña	143907,08
	Monte Maíz	143907,08
	Morrison	143907,08
	Noetinger	143907,08
	Olaeta	143907,08
	Pueblo Italiano	143907,08
	Ramón J. Cárcano	143907,08
	San Antonio de Litín	143907,08
	San Marcos Sud	143907,08
	San Severo	143907,08
	Santa María	143907,08
	Uacha	143907,08
	Wenceslao Escalante	143907,08
	Resto de la provincia	143907,08

Fuente: IIE sobre la base de Ley Provincial N° 10.324.

Cuadro 5: Coeficientes de actualización de la base imponible de las mejoras realizadas hasta el año 2013. Localidades del interior provincial

Grupo	Localidad	Coeficiente
1	Alta Gracia	22,31
	Arroyito	22,31
	Bell Ville	22,31
	Brinkmann	22,31
	Cosquín	22,31
	Embalse	22,31
	La Cumbre	22,31
	La Falda	22,31
	Las Varillas	22,31
	Mina Clavero	22,31
	Morteros	22,31
	Parque Siquiman	22,31
	Río Cuarto	22,31
	San Francisco	22,31
	Santa Rosa de Calamuchita	22,31
	Villa Carlos Paz	22,31
	Villa del Dique	22,31
	Villa Dolores	22,31
	Villa General Belgrano	22,31
	Villa Giardino	22,31
	Villa Independencia	22,31
	Villa María	22,31
	Villa Rumipal	22,31
2	Río Tercero	20,86
3	Alicia	18,71
	Altos de Chipión	18,71
	Balnearia	18,71
	Bialet Massé	18,71
	Capilla del Monte	18,71
	Casa Grande	18,71
	Colonia Vignaud	18,71
	Corral de Bustos-Ifflinger	18,71
	Corralito	18,71
	Cura Brochero	18,71
	Dalmacio Vélez	18,71
	Devoto	18,71
	El Arañado	18,71
	El Tío	18,71
	Freyre	18,71
	General Baldissera	18,71
	General Fotheringham	18,71
	Hernando	18,71
	Huerta Grande	18,71
	Icho Cruz	18,71
	La Francia	18,71
	La Paqueta	18,71
	La Playosa	18,71
	Las Perdices	18,71
	Los Cocos	18,71
	Los Cóndores	18,71
	Marull	18,71
	Miramar	18,71
	Nono	18,71
	Oliva	18,71
	Pampayasta Sud	18,71
	Porteña	18,71

	Sacanta	18,71
	San Antonio de Arredondo	18,71
	Saturnino María Laspiur	18,71
	Seeber	18,71
	Tancacha	18,71
	Tanti	18,71
	Tanti Nuevo	18,71
	Ticino	18,71
	Tránsito	18,71
	Valle Hermoso	18,71
	Villa Ascasubi	18,71
4	Alejo Ledesma	17,27
	Almafuerte	17,27
	Alto Alegre	17,27
	Ana Zumarán	17,27
	Arias	17,27
	Arroyo Algodón	17,27
	Ausonia	17,27
	Ballesteros	17,27
	Ballesteros Sud	17,27
	Bengolea	17,27
	Benjamín Gould	17,27
	Camilo Aldao	17,27
	Canals	17,27
	Castro Urdiales	17,27
	Cavanagh	17,27
	Charbonier	17,27
	Chilibroste	17,27
	Cintra	17,27
	Colonia Almada	17,27
	Colonia Anita	17,27
	Colonia Bismarck	17,27
	Colonia Bremen	17,27
	Colonia Diez de Julio	17,27
	Colonia Italiana	17,27
	Colonia La Coyunda	17,27
	Colonia Luis A. Sauze	17,27
	Colonia Malbertina	17,27
	Colonia Marina	17,27
	Colonia Progreso	17,27
	Colonia Prosperidad	17,27
	Colonia San Bartolomé	17,27
	Colonia San Pedro	17,27
	Colonia Santa María	17,27
	Colonia Valtelina	17,27
	Colonia Veinticinco de Mayo	17,27
	Cruz Alta	17,27
	Cuesta Blanca	17,27
	Deán Funes	17,27
	El Fortín	17,27
	El Fuertecito	17,27
	General Roca	17,27
	General Viamonte	17,27
	Guatimozín	17,27
	Idiazábal	17,27
	Inrville	17,27
	Isla Verde	17,27
	James Craik	17,27
	Jerónimo Cortéz	17,27
	Justiniano Posse	17,27

	La Cruz	17,27
	La Laguna	17,27
	La Paz	17,27
	La Tordilla	17,27
	Laborde	17,27
	Las Isletillas	17,27
	Las Varas	17,27
	Leones	17,27
	Los Cerrillos	17,27
	Los Pozos	17,27
	Los Surgentes	17,27
	Los Zorros	17,27
	Luxardo	17,27
	Monte Buey	17,27
	Monte Leña	17,27
	Monte Maíz	17,27
	Monte Redondo	17,27
	Morrison	17,27
	Noetinger	17,27
	Olaeta	17,27
	Ordóñez	17,27
	Pascanas	17,27
	Pasco	17,27
	Playa Grande	17,27
	Plaza Deheza	17,27
	Plaza Luxardo	17,27
	Plaza San Francisco	17,27
	Pueblo Italiano	17,27
	Punta del Agua	17,27
	Quebracho Herrado	17,27
	Ramón J. Cárcano	17,27
	Río de los Sauces	17,27
	Saira	17,27
	Salsacate	17,27
	San Agustín (Dpto. Calamuchita)	17,27
	San Antonio	17,27
	San Antonio de Litín	17,27
	San Esteban	17,27
	San Javier	17,27
	San José	17,27
	San José del Salteño	17,27
	San Marcos Sud	17,27
	San Pedro	17,27
	San Roque	17,27
	San Severo	17,27
	San Vicente	17,27
	Santa María	17,27
	Tala Cañada	17,27
	Trinchera	17,27
	Uacha	17,27
	Villa Concepción del Tío	17,27
	Villa de las Rosas	17,27
	Villa del Tránsito	17,27
	Villa Nueva	17,27
	Villa San Esteban	17,27
	Villa Sarmiento	17,27
	Wenceslao Escalante	17,27
5	Adelia María	14,40
	Bouwer	14,40
	Cañada de Machado	14,40

Carnerillo	14,40
Chazón	14,40
Colonia Caroya	14,40
Colonia Tirolesa	14,40
Coronel Moldes	14,40
Costasacate	14,40
Del Campillo	14,40
Despeñaderos	14,40
El Durazno (Dpto. Punilla)	14,40
General Cabrera	14,40
General Deheza	14,40
General Levalle	14,40
Holmberg-Santa Catalina	14,40
Huinca Renancó	14,40
Jesús María	14,40
Jovita	14,40
La Carlota	14,40
La Cumbrecita	14,40
La Población	14,40
Laboulaye	14,40
Laguna Larga	14,40
Los Hornillos	14,40
Lozada	14,40
Marcos Juárez	14,40
Molinari	14,40
Monte Cristo	14,40
Oncativo	14,40
Pilar	14,40
Piquillín	14,40
Pozo del Molle	14,40
Rafael García	14,40
Río Ceballos	14,40
Río Primero	14,40
Río Segundo	14,40
Sampacho	14,40
San Agustín (Dpto. San Justo)	14,40
Santa Catalina	14,40
Santa María de Punilla	14,40
Santa Rosa de Río Primero	14,40
Serrano	14,40
Tío Pujio	14,40
Toledo	14,40
Vicuña Mackenna	14,40
Villa Allende	14,40
Villa Ciudad de América	14,40
Villa Cura Brochero	14,40
Villa del Lago	14,40
Villa del Rosario	14,40
Villa Huidobro	14,40
Villa San Nicolás	14,40
Yocsina	14,40
Resto de la provincia	14,40

Fuente: IIE sobre la base de Ley Provincial N° 10.324.

Cuadro 6: Coeficientes de actualización de la base imponible de las mejoras realizadas a partir del año 2014. Localidades del interior provincial

Grupo	Localidad	Coeficiente
1	Alta Gracia	12,78
	Arroyito	12,78
	Bell Ville	12,78
	Brinkmann	12,78
	Cosquín	12,78
	Embalse	12,78
	La Cumbre	12,78
	La Falda	12,78
	Las Varillas	12,78
	Mina Clavero	12,78
	Morteros	12,78
	Parque Siquiman	12,78
	Río Cuarto	12,78
	San Francisco	12,78
	Santa Rosa de Calamuchita	12,78
	Villa Carlos Paz	12,78
	Villa del Dique	12,78
	Villa Dolores	12,78
	Villa General Belgrano	12,78
	Villa Giardino	12,78
	Villa Independencia	12,78
	Villa María	12,78
	Villa Rumipal	12,78
2	Río Tercero	11,95
3	Alicia	10,72
	Altos de Chipión	10,72
	Balnearia	10,72
	Bialet Massé	10,72
	Capilla del Monte	10,72
	Casa Grande	10,72
	Colonia Vignaud	10,72
	Corral de Bustos-Ifflinger	10,72
	Corralito	10,72
	Cura Brochero	10,72
	Dalmacio Vélez	10,72
	Devoto	10,72
	El Arañado	10,72
	El Tío	10,72
	Freyre	10,72
	General Baldissera	10,72
	General Fotheringham	10,72
	Hernando	10,72
	Huerta Grande	10,72
	Icho Cruz	10,72
	La Francia	10,72
	La Paquita	10,72
	La Playosa	10,72
	Las Perdices	10,72
	Los Cocos	10,72
	Los Cóndores	10,72
	Marull	10,72
	Miramar	10,72
	Nono	10,72
	Oliva	10,72
	Pampayasta Sud	10,72
	Porteña	10,72

	Sacanta	10,72
	San Antonio de Arredondo	10,72
	Saturnino María Laspiur	10,72
	Seeber	10,72
	Tancacha	10,72
	Tanti	10,72
	Tanti Nuevo	10,72
	Ticino	10,72
	Tránsito	10,72
	Valle Hermoso	10,72
	Villa Ascasubi	10,72
4	Alejo Ledesma	9,89
	Almafuerte	9,89
	Alto Alegre	9,89
	Ana Zumarán	9,89
	Arias	9,89
	Arroyo Algodón	9,89
	Ausonia	9,89
	Ballesteros	9,89
	Ballesteros Sud	9,89
	Bengolea	9,89
	Benjamín Gould	9,89
	Camilo Aldao	9,89
	Canals	9,89
	Castro Urdiales	9,89
	Cavanagh	9,89
	Charbonier	9,89
	Chilibroste	9,89
	Cintra	9,89
	Colonia Almada	9,89
	Colonia Anita	9,89
	Colonia Bismarck	9,89
	Colonia Bremen	9,89
	Colonia Diez de Julio	9,89
	Colonia Italiana	9,89
	Colonia La Coyunda	9,89
	Colonia Luis A. Sauze	9,89
	Colonia Malbertina	9,89
	Colonia Marina	9,89
	Colonia Progreso	9,89
	Colonia Prosperidad	9,89
	Colonia San Bartolomé	9,89
	Colonia San Pedro	9,89
	Colonia Santa María	9,89
	Colonia Valtelina	9,89
	Colonia Veinticinco de Mayo	9,89
	Cruz Alta	9,89
	Cuesta Blanca	9,89
	Deán Funes	9,89
	El Fortín	9,89
	El Fuertecito	9,89
	General Roca	9,89
	General Viamonte	9,89
	Guatimozín	9,89
	Idiazábal	9,89
	Inrville	9,89
	Isla Verde	9,89
	James Craik	9,89
	Jerónimo Cortéz	9,89
	Justiniano Posse	9,89

	La Cruz	9,89
	La Laguna	9,89
	La Paz	9,89
	La Tordilla	9,89
	Laborde	9,89
	Las Isletillas	9,89
	Las Varas	9,89
	Leones	9,89
	Los Cerrillos	9,89
	Los Pozos	9,89
	Los Surgentes	9,89
	Los Zorros	9,89
	Luxardo	9,89
	Monte Buey	9,89
	Monte Leña	9,89
	Monte Maíz	9,89
	Monte Redondo	9,89
	Morrison	9,89
	Noetinger	9,89
	Olaeta	9,89
	Ordóñez	9,89
	Pascanas	9,89
	Pasco	9,89
	Playa Grande	9,89
	Plaza Deheza	9,89
	Plaza Luxardo	9,89
	Plaza San Francisco	9,89
	Pueblo Italiano	9,89
	Punta del Agua	9,89
	Quebracho Herrado	9,89
	Ramón J. Cárcano	9,89
	Río de los Sauces	9,89
	Saira	9,89
	Salsacate	9,89
	San Agustín (Dpto. Calamuchita)	9,89
	San Antonio	9,89
	San Antonio de Litín	9,89
	San Esteban	9,89
	San Javier	9,89
	San José	9,89
	San José del Salteño	9,89
	San Marcos Sud	9,89
	San Pedro	9,89
	San Roque	9,89
	San Severo	9,89
	San Vicente	9,89
	Santa María	9,89
	Tala Cañada	9,89
	Trinchera	9,89
	Uacha	9,89
	Villa Concepción del Tío	9,89
	Villa de las Rosas	9,89
	Villa del Tránsito	9,89
	Villa Nueva	9,89
	Villa San Esteban	9,89
	Villa Sarmiento	9,89
	Wenceslao Escalante	9,89
5	Adelia María	8,25
	Bouwer	8,25
	Cañada de Machado	8,25

Carnerillo	8,25
Chazón	8,25
Colonia Caroya	8,25
Colonia Tirolesa	8,25
Coronel Moldes	8,25
Costasacate	8,25
Del Campillo	8,25
Despeñaderos	8,25
El Durazno (Dpto. Punilla)	8,25
General Cabrera	8,25
General Deheza	8,25
General Levalle	8,25
Holmberg-Santa Catalina	8,25
Huinca Renancó	8,25
Jesús María	8,25
Jovita	8,25
La Carlota	8,25
La Cumbrecita	8,25
La Población	8,25
Laboulaye	8,25
Laguna Larga	8,25
Los Hornillos	8,25
Lozada	8,25
Marcos Juárez	8,25
Molinari	8,25
Monte Cristo	8,25
Oncativo	8,25
Pilar	8,25
Piquillín	8,25
Pozo del Molle	8,25
Rafael García	8,25
Río Ceballos	8,25
Río Primero	8,25
Río Segundo	8,25
Sampacho	8,25
San Agustín (Dpto. San Justo)	8,25
Santa Catalina	8,25
Santa María de Punilla	8,25
Santa Rosa de Río Primero	8,25
Serrano	8,25
Tío Pujio	8,25
Toledo	8,25
Vicuña Mackenna	8,25
Villa Allende	8,25
Villa Ciudad de América	8,25
Villa Cura Brochero	8,25
Villa del Lago	8,25
Villa del Rosario	8,25
Villa Huidobro	8,25
Villa San Nicolás	8,25
Yocsina	8,25
Resto de la provincia	8,25

Fuente: IIE sobre la base de Ley Provincial N° 10.324.

10. GUÍA METODOLÓGICA PARA EL RELEVAMIENTO DE PRECIOS DE INMUEBLES EN EL INTERIOR PROVINCIAL

10.1. Relevamiento presencial

10.1.1. Objetivo

Disponer de una muestra de precios de mercado de inmuebles residenciales en localidades seleccionadas de la provincia de Córdoba que luego podrán ser contrastados con la valuación fiscal que la Dirección General de Catastro de la provincia determine según su metodología, y servirán para estimar precios promedio por metro cuadrado de tierra y mejora por aglomerado.

10.1.2. Metodología de muestreo

Se realizará la muestra aparentando ser potenciales compradores de los inmuebles, de modo de conseguir los datos más representativos posibles. Se hará personalmente en inmobiliarias de las localidades seleccionadas o localizando anuncios mediante carteles en los inmuebles en venta.

Resulta clave que se simule ser un comprador particular, ya que si se da a entender que se está relacionado a una organización, los precios obtenidos serán distorsionados y, por ende, no serán útiles.

10.1.3. Población objetivo

Se diferencian grandes aglomerados urbanos en la provincia que incluyen las localidades más populosas y atienden a un criterio de representatividad geográfica. Ellos son:

1. Gran Córdoba. Incluye las localidades de:
 - a. Malvinas Argentinas
 - b. Montecristo
 - c. Juárez Celman
 - d. Colonia Caroya
 - e. Jesús María
 - f. Villa Allende
 - g. Mendiola

- h. Unquillo
- i. Río Ceballos
- j. Saldán
- k. La Calera
- l. Alta Gracia
- m. Toledo
- n. Río Segundo
- o. Pilar

2. Punilla. Incluye las localidades de:

- a. Villa Carlos Paz
- b. Cosquín
- c. La Falda

3. Río Cuarto. Incluye las localidades de:

- a. Río Cuarto
- b. Las Higueras
- c. General Cabrera
- d. General Deheza

4. Villa María. Incluye las localidades de:

- a. Villa María
- b. Villa Nueva

5. San Francisco. Incluye las localidades de:

- a. San Francisco
- b. Arroyito

En cada uno de los aglomerados se visitará/n la/s ciudad/es más importante/s, recolectando precios de oferta de inmuebles tanto de esa localidad como de otras que pertenezcan al aglomerado o a otro de los aglomerados definidos.

Los inmuebles a relevar se dividen en los siguientes casos: terrenos baldíos, inmuebles residenciales, inmuebles no residenciales (comerciales e industriales) y PH (departamentos tanto en altura como no). A los fines de este relevamiento se considerarán los terrenos baldíos, inmuebles residenciales y PH.

10.1.4. Casos necesarios

Se realizará la muestra de modo de disponer idealmente de 3 precios por caso (terreno baldío, inmueble residencial y PH), para cada localidad en cada uno de los aglomerados urbanos definidos. En caso de no existir dicha cantidad de inmuebles para la venta, se indagará la mayor cantidad de mediciones disponibles para cada caso.

10.1.5. Periodo de relevamiento

Marzo de 2017. Fechas por aglomerado:

1. Gran Córdoba: 6 al 14 de marzo de 2017
2. Villa Carlos Paz: 7 y 8 de marzo de 2017
3. Río Cuarto: 9 y 10 de marzo de 2017
4. Villa María: 14 y 15 de marzo de 2017
5. San Francisco: 16 y 17 de marzo de 2017

10.1.6. Aspectos a relevar

Se indagará acerca del precio del inmueble y algunas características que pudieran ejercer influencia sobre este. Estas características luego servirán para identificarlos en las bases de datos y planos provistas por la Dirección General de Catastro. Por otro lado, los datos recopilados servirán para estimar precios promedio por metro cuadrado de tierra y mejora por aglomerado. Se deberá consultar por dirección, superficie del terreno y de la mejora cubierta y ubicación en la cuadra.

La información que se debe obtener es la siguiente:

1. Caso (terreno baldío, inmueble residencial, PH)
2. Precio
3. Moneda en la que se mide el precio
4. Dirección
5. Superficie del terreno
6. Superficie edificada
7. Ubicación en la cuadra (esquina o medial)
8. Localidad

Datos extraordinarios a agendar:

1. Inmobiliaria/vendedor

10.2. Relevamiento indirecto

10.2.1. Objetivo

Disponer de una muestra de precios de mercado de terrenos e inmuebles en localidades seleccionadas de la provincia de Córdoba que luego servirá para estimar precios promedio por metro cuadrado de tierra y mejora por aglomerado y que complementa el relevamiento presencial llevado a cabo para cinco aglomerados de la provincia.

10.2.2. Metodología de muestreo

Se realizará la muestra recolectando precios de oferta de inmuebles ofrecidos en páginas web, prestando atención a aquellas publicaciones que cuenten con todos los datos requeridos para que las observaciones sean aptas para el análisis de la propuesta de mejora metodológica en la determinación del impuesto inmobiliario.

10.2.3. Población objetivo

Se diferencian grandes aglomerados urbanos en la provincia que incluyen las localidades más populosas y atienden a un criterio de representatividad geográfica. Ellos son:

1. Cruz del Eje. Incluye las localidades de:
 - a. Cruz del Eje
 - b. Deán Funes
2. Río Tercero. Incluye las localidades de:
 - a. Almafuerde
 - b. Río Tercero
 - c. Tancacha
 - d. Villa Ascasubi
3. Calamuchita. Incluye las localidades de:
 - a. Potrero de Garay
 - b. Santa Rosa de Calamuchita
 - c. Villa General Belgrano

4. Traslasierra. Incluye las localidades de:
 - a. Mina Clavero
 - b. Villa Cura Brochero
 - c. Villa Dolores

5. Sudeste. Incluye las localidades de:
 - a. Bell Ville
 - b. Laboulaye
 - c. Marcos Juárez

En cada uno de los aglomerados se recolectarán los precios de oferta de inmuebles.

Los inmuebles a relevar se dividen en los siguientes casos: terrenos baldíos, inmuebles residenciales, inmuebles no residenciales (comerciales e industriales) y PH (departamentos tanto en altura como no). A los fines de este relevamiento se considerarán los terrenos baldíos, inmuebles residenciales y PH.

10.2.4. Casos necesarios

Se realizará la muestra de modo de disponer idealmente de 3 precios por caso (terreno baldío, inmueble residencial y PH), para cada localidad en cada uno de los aglomerados urbanos definidos. En caso de no existir dicha cantidad de inmuebles para la venta, se indagará la mayor cantidad de mediciones disponibles para cada caso.

10.2.5. Periodo de relevamiento

Marzo de 2017. Fechas por aglomerado:

1. Cruz del Eje: 20 de marzo de 2017
2. Río Tercero: 21 de marzo de 2017
3. Calamuchita: 22 de marzo de 2017
4. Traslasierra: 23 de marzo de 2017
5. Sudeste: 27 de marzo de 2017

10.2.6. Aspectos a relevar

Se recopilará información acerca del precio del inmueble y algunas características que pudieran ejercer influencia sobre este. Estas características luego servirán para estimar precios promedio por metro cuadrado de tierra y mejora por aglomerado. Se deberá consultar por dirección, superficie del terreno y de la mejora cubierta, entre otras.

La información que se debe obtener es la siguiente:

1. Caso (terreno baldío, inmueble residencial, PH)
2. Precio
3. Moneda en la que se mide el precio
4. Dirección
5. Superficie del terreno
6. Superficie edificada
7. Localidad

Datos extraordinarios a agendar:

1. Medio a partir del cual se obtuvo la medición

11. INMOBILIARIAS RELEVADAS POR AGLOMERADO

En este anexo se presentan las 83 inmobiliarias relevadas de manera presencial para llevar a cabo el relevamiento de precios de mercado en los aglomerados de Gran Córdoba, Punilla, Río Cuarto, San Francisco y Villa María.

Cuadro 7: Inmobiliarias relevadas presencialmente por aglomerado

Número	Agglomerado relevado	Localidad de la inmobiliaria	Inmobiliaria
1	Gran Córdoba	Alta Gracia	Ariel Faretta Inmobiliaria
2	Gran Córdoba	Alta Gracia	Inmobiliaria Moll & Asociados
3	Gran Córdoba	Alta Gracia	Inmobiliaria Roggero
4	Gran Córdoba	Alta Gracia	Rugani & Asociados
5	Gran Córdoba	Colonia Caroya	Mónica Tavella Inmobiliaria
6	Gran Córdoba	Córdoba	Agrelo Propiedades
7	Gran Córdoba	Córdoba	Casapueblo Inmobiliaria
8	Gran Córdoba	Córdoba	Ecotierra SA
9	Gran Córdoba	Córdoba	Estudio Inmobiliario Altcor
10	Gran Córdoba	Córdoba	Farias Inmobiliaria
11	Gran Córdoba	Córdoba	Gestión Inmobiliaria
12	Gran Córdoba	Córdoba	Grupo Conexar
13	Gran Córdoba	Córdoba	Grupo Delta
14	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Bustamante
15	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Compreprop
16	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Daleffe
17	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria GR
18	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Inver
19	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Latella Frías
20	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Make Work
21	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Montini
22	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Moyano Bertello
23	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Muros
24	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Oberti
25	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Perez Quirós
26	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Pucheta
27	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Robledo
28	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Salva
29	Gran Córdoba	Córdoba	Inmobiliaria Serra
30	Gran Córdoba	Córdoba	Navarro Inmobiliaria
31	Gran Córdoba	Córdoba	Ramos y Marti
32	Gran Córdoba	Córdoba	Saltiva Propiedades S.A.
33	Gran Córdoba	Córdoba	Spoglia Inmobiliaria
34	Gran Córdoba	Córdoba	Sur Negocios Inmobiliarios
35	Gran Córdoba	Córdoba	ZG Propiedades
36	Gran Córdoba	Jesus Maria	Bustos & Güidone
37	Gran Córdoba	Jesus Maria	Inmobiliaria Barrionuevo
38	Gran Córdoba	Jesus Maria	Viviana Bandeo Inmobiliaria
39	Gran Córdoba	La Calera	Inmobiliaria Reggio
40	Gran Córdoba	La Calera	Terranova Inmobiliaria
41	Gran Córdoba	Río Segundo	Inmobiliaria Airasca
42	Gran Córdoba	Río Segundo	Inmobiliaria Bono
43	Gran Córdoba	Río Segundo	Summa Inmobiliaria

44	Gran Córdoba	Salsipuedes	Zavala Seppey Inmobiliaria
45	Gran Córdoba	Unquillo	Passadore & Asociados Inmobiliaria
46	Punilla	Bialet Massé	Inmobiliaria Cecilia
47	Punilla	Carlos Paz	Inmobiliaria Moro
48	Punilla	Córdoba	Amuchástegui Servicios Inmobiliarios
49	Punilla	Córdoba	Buro Propiedades
50	Punilla	Córdoba	Casal Inmobiliaria
51	Punilla	Córdoba	Duit Propiedades Inmobiliaria
52	Punilla	Córdoba	Gustavo Krumm Servicios Inmobiliarios
53	Punilla	Córdoba	Inmobiliaria Ferrer
54	Punilla	Córdoba	Inmobiliaria Saraco
55	Punilla	Córdoba	Landalls Inmobiliaria
56	Punilla	Córdoba	Luciano González Inmuebles e Inversiones
57	Punilla	Córdoba	Luciano Lutri Inmuebles
58	Punilla	Córdoba	Menéndez Inmobiliaria
59	Punilla	Córdoba	Pamelin Propiedades
60	Punilla	Córdoba	Remax
61	Punilla	Córdoba	Salsadella Negocios Inmobiliarios
62	Punilla	Córdoba	Soluciones Inmobiliarias
63	Punilla	Cosquin	Inmobiliaria Farrán
64	Punilla	Cosquin	Rossi Bienes Raíces
65	Punilla	Huerta Grande	Inmobiliaria Gómez García
66	Punilla	Villa General Belgrano	Martínez Y Aquino Propiedades
67	Río Cuarto	Córdoba	Bertolino Grupo Inmobiliario
68	Río Cuarto	Córdoba	Inmobiliaria Bonetto & Asociados
69	Río Cuarto	Córdoba	Piccolo Bienes Raíces
70	Río Cuarto	Río Cuarto	Bravo Inmuebles
71	Río Cuarto	Río Cuarto	Delta Inmobiliaria
72	Río Cuarto	Río Cuarto	Hernán Escudero & Asociados
73	Río Cuarto	Río Cuarto	Toledo Inmobiliaria
74	San Francisco	Arroyito	Bertholt Servicios Inmobiliarios
75	San Francisco	Arroyito	SAKAT Inmobiliaria
76	San Francisco	Córdoba	Inmobiliaria Borgogne
77	San Francisco	San Francisco	Inmobiliaria MB
78	San Francisco	Villa María	Inmobiliaria Bonino
79	Villa María	Córdoba	Inmobiliaria Tissera
80	Villa María	Córdoba	Lugo Metallo Inmobiliaria
81	Villa María	Villa María	Inmobiliaria Lamberti
82	Villa María	Villa María	Mandrile Estudio de Arquitectura
83	Villa María	Villa María	Raíz Grupo Inmobiliario

Fuente: IIE.

12. INMUEBLES RELEVADOS POR AGLOMERADO

Cuadro 8: Inmuebles relevados por aglomerado

Observación	Agglomerado	Localidad	Tipo de parcela	Superficie del terreno Metros cuadrados	Superficie edificada Metros cuadrados	Precio de oferta En dólares	Precio de oferta En pesos
1	Gran Córdoba	Alta Gracia	Baldío	1.236	-	US\$ 60.000,00	-
2	Gran Córdoba	Alta Gracia	Baldío	4.500	-	-	\$ 787.500,00
3	Gran Córdoba	Alta Gracia	Baldío	300	-	-	\$ 270.000,00
4	Gran Córdoba	Alta Gracia	Baldío	2.160	-	-	\$ 1.200.000,00
5	Gran Córdoba	Alta Gracia	Baldío	720	-	-	\$ 220.000,00
6	Gran Córdoba	Alta Gracia	Baldío	350	-	US\$ 30.000,00	-
7	Gran Córdoba	Alta Gracia	Baldío	800	-	-	\$ 250.000,00
8	Gran Córdoba	Alta Gracia	Residencial	868	300	-	\$ 4.950.000,00
9	Gran Córdoba	Alta Gracia	Residencial	380	170	US\$ 200.000,00	-
10	Gran Córdoba	Alta Gracia	Residencial	600	270	US\$ 240.000,00	-
11	Gran Córdoba	Alta Gracia	Residencial	600	95	-	\$ 1.350.000,00
12	Gran Córdoba	Alta Gracia	Residencial	360	164	-	\$ 2.175.000,00
13	Gran Córdoba	Alta Gracia	Residencial	360	240	US\$ 280.888,00	-
14	Gran Córdoba	Alta Gracia	Residencial	602	248	US\$ 220.000,00	-
15	Gran Córdoba	Alta Gracia	Residencial	1.500	265	US\$ 590.000,00	-
16	Gran Córdoba	Alta Gracia	Residencial	300	130	US\$ 80.000,00	-
17	Gran Córdoba	Alta Gracia	Residencial	400	90	-	\$ 1.100.000,00
18	Gran Córdoba	Alta Gracia	Residencial	250	105	-	\$ 1.800.000,00
19	Gran Córdoba	Colonia Caroya	Baldío	920	-	-	\$ 800.000,00
20	Gran Córdoba	Colonia Caroya	Baldío	880	-	-	\$ 520.000,00
21	Gran Córdoba	Colonia Caroya	Residencial	715	130	-	\$ 1.650.000,00
22	Gran Córdoba	Colonia Caroya	Residencial	609	86	-	\$ 900.000,00
23	Gran Córdoba	Colonia Caroya	Residencial	785	274	-	\$ 5.250.000,00
24	Gran Córdoba	Colonia Caroya	Residencial	420	220	-	\$ 2.600.000,00
25	Gran Córdoba	Colonia Caroya	Residencial	479	138	-	\$ 1.950.000,00
26	Gran Córdoba	Colonia Caroya	Residencial	1.650	450	-	\$ 3.000.000,00
27	Gran Córdoba	Jesús María	Baldío	500	-	-	\$ 1.500.000,00
28	Gran Córdoba	Jesús María	Baldío	641	-	-	\$ 768.000,00
29	Gran Córdoba	Jesús María	Baldío	1.500	-	-	\$ 547.500,00
30	Gran Córdoba	Jesús María	Baldío	359	-	-	\$ 420.000,00
31	Gran Córdoba	Jesús María	Baldío	1.500	-	-	\$ 825.000,00

32	Gran Córdoba	Jesús María	Baldío	310	-	-	\$ 280.000,00
33	Gran Córdoba	Jesús María	Baldío	2.409	-	-	\$ 1.200.000,00
34	Gran Córdoba	Jesús María	Baldío	1.232	-	-	\$ 1.700.000,00
35	Gran Córdoba	Jesús María	Residencial	282	260	-	\$ 2.800.000,00
36	Gran Córdoba	Jesús María	Residencial	224	85	-	\$ 1.100.000,00
37	Gran Córdoba	Jesús María	Residencial	448	100	-	\$ 1.500.000,00
38	Gran Córdoba	Jesús María	Residencial	16.000	450	-	\$ 18.000.000,00
39	Gran Córdoba	Jesús María	Residencial	150	98	-	\$ 2.500.000,00
40	Gran Córdoba	Jesús María	Residencial	1.245	172	-	\$ 3.000.000,00
41	Gran Córdoba	Jesús María	Residencial	336	132	-	\$ 1.400.000,00
42	Gran Córdoba	Jesús María	Residencial	170.000	500	-	\$ 5.250.000,00
43	Gran Córdoba	Jesús María	Residencial	530	264	-	\$ 4.950.000,00
44	Gran Córdoba	Juárez Celman	Baldío	400	-	-	\$ 230.000,00
45	Gran Córdoba	Juárez Celman	Baldío	330	-	-	\$ 350.000,00
46	Gran Córdoba	Juárez Celman	Baldío	1.428	-	-	\$ 530.000,00
47	Gran Córdoba	Juárez Celman	Baldío	488	-	-	\$ 295.000,00
48	Gran Córdoba	Juárez Celman	Residencial	1.368	135	-	\$ 1.050.000,00
49	Gran Córdoba	La Calera	Baldío	1.300	-	-	\$ 1.050.000,00
50	Gran Córdoba	La Calera	Baldío	430	-	-	\$ 670.000,00
51	Gran Córdoba	La Calera	Baldío	300	-	-	\$ 280.000,00
52	Gran Córdoba	La Calera	PH	270	64	-	\$ 1.000.000,00
53	Gran Córdoba	La Calera	PH	867	320	-	\$ 5.175.000,00
54	Gran Córdoba	La Calera	PH	950	100	-	\$ 1.250.000,00
55	Gran Córdoba	La Calera	PH	55	45	-	\$ 550.000,00
56	Gran Córdoba	La Calera	Residencial	200	50	-	\$ 420.000,00
57	Gran Córdoba	La Calera	Residencial	260	130	-	\$ 1.350.000,00
58	Gran Córdoba	Malvinas Argentinas	Baldío	343	-	-	\$ 210.000,00
59	Gran Córdoba	Malvinas Argentinas	Baldío	1.000	-	-	\$ 185.000,00
60	Gran Córdoba	Malvinas Argentinas	Baldío	414	-	-	\$ 270.000,00
61	Gran Córdoba	Malvinas Argentinas	PH	130	115	-	\$ 720.000,00
62	Gran Córdoba	Malvinas Argentinas	Residencial	452	103	-	\$ 695.000,00
63	Gran Córdoba	Malvinas Argentinas	Residencial	260	177	-	\$ 700.000,00
64	Gran Córdoba	Malvinas Argentinas	Residencial	500	50	-	\$ 560.000,00
65	Gran Córdoba	Monte Cristo	Baldío	250	-	-	\$ 110.000,00
66	Gran Córdoba	Monte Cristo	Baldío	250	-	-	\$ 120.000,00
67	Gran Córdoba	Monte Cristo	Baldío	250	-	-	\$ 140.000,00
68	Gran Córdoba	Monte Cristo	PH	85	75	-	\$ 950.000,00

69	Gran Córdoba	Monte Cristo	Residencial	250	120	-	\$ 975.000,00
70	Gran Córdoba	Monte Cristo	Residencial	300	155	-	\$ 1.650.000,00
71	Gran Córdoba	Monte Cristo	Residencial	324	207	-	\$ 1.590.000,00
72	Gran Córdoba	Monte Cristo	Residencial	400	153	-	\$ 2.600.000,00
73	Gran Córdoba	Pilar	Baldío	300	-	-	\$ 70.000,00
74	Gran Córdoba	Pilar	Baldío	540	-	-	\$ 350.000,00
75	Gran Córdoba	Pilar	Baldío	444	-	-	\$ 310.000,00
76	Gran Córdoba	Pilar	Baldío	336	-	-	\$ 180.000,00
77	Gran Córdoba	Pilar	Baldío	600	-	-	\$ 480.000,00
78	Gran Córdoba	Pilar	Residencial	720	160	US\$ 160.000,00	-
79	Gran Córdoba	Pilar	Residencial	300	110	-	\$ 1.250.000,00
80	Gran Córdoba	Pilar	Residencial	518	240	-	\$ 2.500.000,00
81	Gran Córdoba	Río Ceballos	Baldío	800	-	-	\$ 310.000,00
82	Gran Córdoba	Río Ceballos	Baldío	560	-	-	\$ 270.000,00
83	Gran Córdoba	Río Ceballos	Baldío	441	-	-	\$ 368.000,00
84	Gran Córdoba	Río Ceballos	PH	395	220	-	\$ 2.200.000,00
85	Gran Córdoba	Río Ceballos	Residencial	600	210	-	\$ 2.500.000,00
86	Gran Córdoba	Río Ceballos	Residencial	700	153	-	\$ 2.550.000,00
87	Gran Córdoba	Río Ceballos	Residencial	220	100	-	\$ 800.000,00
88	Gran Córdoba	Río Ceballos	Residencial	850	160	-	\$ 1.800.000,00
89	Gran Córdoba	Río Ceballos	Residencial	200	80	-	\$ 800.000,00
90	Gran Córdoba	Río Segundo	Baldío	285	-	-	\$ 700.000,00
91	Gran Córdoba	Río Segundo	Baldío	400	-	-	\$ 240.000,00
92	Gran Córdoba	Río Segundo	Baldío	270	-	-	\$ 900.000,00
93	Gran Córdoba	Río Segundo	PH	400	72	-	\$ 2.250.000,00
94	Gran Córdoba	Río Segundo	Residencial	250	90	-	\$ 1.250.000,00
95	Gran Córdoba	Río Segundo	Residencial	308	114	-	\$ 690.000,00
96	Gran Córdoba	Río Segundo	Residencial	231	123	-	\$ 760.000,00
97	Gran Córdoba	Río Segundo	Residencial	236	85	-	\$ 400.000,00
98	Gran Córdoba	Río Segundo	Residencial	250	80	-	\$ 1.200.000,00
99	Gran Córdoba	Saldán	Baldío	400	-	-	\$ 450.000,00
100	Gran Córdoba	Saldán	Baldío	350	-	-	\$ 350.000,00
101	Gran Córdoba	Saldán	PH	100	79	-	\$ 800.000,00
102	Gran Córdoba	Saldán	PH	718	85	-	\$ 999.000,00
103	Gran Córdoba	Saldán	Residencial	1.888	293	-	\$ 2.550.000,00
104	Gran Córdoba	Saldán	Residencial	1.000	250	-	\$ 1.950.000,00
105	Gran Córdoba	Saldán	Residencial	455	110	-	\$ 1.100.000,00

106	Gran Córdoba	Saldán	Residencial	504	224	-	\$ 1.900.000,00
107	Gran Córdoba	Toledo	Baldío	325	-	-	\$ 220.000,00
108	Gran Córdoba	Toledo	Baldío	840	-	-	\$ 370.000,00
109	Gran Córdoba	Toledo	Baldío	325	-	-	\$ 200.000,00
110	Gran Córdoba	Toledo	Baldío	90.000	-	US\$ 300.000,00	-
111	Gran Córdoba	Toledo	Residencial	375	80	-	\$ 700.000,00
112	Gran Córdoba	Unquillo	Baldío	1.971	-	-	\$ 800.000,00
113	Gran Córdoba	Unquillo	Baldío	1.199	-	-	\$ 312.000,00
114	Gran Córdoba	Unquillo	Residencial	360	160	-	\$ 1.965.000,00
115	Gran Córdoba	Unquillo	Residencial	3.400	350	-	\$ 1.800.000,00
116	Gran Córdoba	Unquillo	Residencial	153	120	-	\$ 500.000,00
117	Gran Córdoba	Unquillo	Residencial	300	100	-	\$ 550.000,00
118	Gran Córdoba	Unquillo	Residencial	1.900	330	-	\$ 4.500.000,00
119	Gran Córdoba	Unquillo	Residencial	900	310	-	\$ 3.240.000,00
120	Punilla	Carlos Paz	Baldío	840	-	-	\$ 350.000,00
121	Punilla	Carlos Paz	Baldío	1.242	-	-	\$ 660.000,00
122	Punilla	Carlos Paz	Baldío	1.000	-	-	\$ 500.000,00
123	Punilla	Carlos Paz	Baldío	859	-	US\$ 140.000,00	-
124	Punilla	Carlos Paz	Baldío	2.500	-	-	\$ 950.000,00
125	Punilla	Carlos Paz	PH	44	44	-	\$ 1.200.000,00
126	Punilla	Carlos Paz	PH	115	115	US\$ 195.000,00	-
127	Punilla	Carlos Paz	PH	55	55	-	\$ 1.100.000,00
128	Punilla	Carlos Paz	Residencial	664	180	US\$ 140.000,00	-
129	Punilla	Carlos Paz	Residencial	2.500	300	US\$ 350.000,00	-
130	Punilla	Carlos Paz	Residencial	900	220	US\$ 410.000,00	-
131	Punilla	Carlos Paz	Residencial	800	140	-	\$ 1.800.000,00
132	Punilla	Carlos Paz	Residencial	800	250	-	\$ 3.500.000,00
133	Punilla	Carlos Paz	Residencial	2.500	270	US\$ 235.000,00	-
134	Punilla	Carlos Paz	Residencial	672	205	-	\$ 1.950.000,00
135	Punilla	Cosquín	Baldío	900	-	-	\$ 140.000,00
136	Punilla	Cosquín	Baldío	300	-	-	\$ 60.000,00
137	Punilla	Cosquín	Baldío	95	70	-	\$ 990.000,00
138	Punilla	Cosquín	Baldío	900	-	-	\$ 230.000,00
139	Punilla	Cosquín	Baldío	1.600	-	US\$ 100.000,00	-
140	Punilla	Cosquín	Residencial	325	200	-	\$ 1.720.000,00
141	Punilla	Cosquín	Residencial	1.000	65	-	\$ 590.000,00
142	Punilla	Cosquín	Residencial	500	140	US\$ 80.000,00	-

143	Punilla	Cosquín	Residencial	450	120	US\$ 75.000,00	-
144	Punilla	Cosquín	Residencial	444	70	-	\$ 490.000,00
145	Punilla	Cosquín	Residencial	1.230	100	-	\$ 1.150.000,00
146	Punilla	Cosquín	Residencial	350	110	US\$ 120.000,00	-
147	Punilla	La Falda	Baldío	1.026	-	-	\$ 200.000,00
148	Punilla	La Falda	Baldío	367	-	-	\$ 360.000,00
149	Punilla	La Falda	Baldío	893	-	-	\$ 290.000,00
150	Punilla	La Falda	Baldío	564	-	-	\$ 220.000,00
151	Punilla	La Falda	Baldío	17.727	-	-	\$ 2.569.000,00
152	Punilla	La Falda	Residencial	396	100	-	\$ 750.000,00
153	Punilla	La Falda	Residencial	770	190	US\$ 160.000,00	-
154	Punilla	La Falda	Residencial	700	50	-	\$ 1.400.000,00
155	Punilla	La Falda	Residencial	500	250	-	\$ 2.400.000,00
156	Punilla	La Falda	Residencial	960	180	-	\$ 500.000,00
157	Punilla	La Falda	Residencial	9.500	550	US\$ 650.000,00	-
158	Punilla	La Falda	Residencial	337	140	US\$ 110.000,00	-
159	Río Cuarto	General Cabrera	Baldío	850	-	US\$ 83.000,00	-
160	Río Cuarto	General Cabrera	Baldío	603	-	US\$ 65.000,00	-
161	Río Cuarto	General Cabrera	Residencial	400	54	-	\$ 1.200.000,00
162	Río Cuarto	General Cabrera	Residencial	400	210	US\$ 210.000,00	-
163	Río Cuarto	General Deheza	Residencial	563	153	-	\$ 1.300.000,00
164	Río Cuarto	General Deheza	Residencial	250	110	US\$ 67.000,00	-
165	Río Cuarto	Las Higueras	Baldío	893	-	-	\$ 350.000,00
166	Río Cuarto	Las Higueras	Baldío	250	-	-	\$ 355.000,00
167	Río Cuarto	Las Higueras	Baldío	400	-	US\$ 40.000,00	-
168	Río Cuarto	Las Higueras	Baldío	680	-	-	\$ 460.000,00
169	Río Cuarto	Las Higueras	Baldío	1.470	-	US\$ 70.000,00	-
170	Río Cuarto	Las Higueras	Residencial	420	360	-	\$ 1.800.000,00
171	Río Cuarto	Las Higueras	Residencial	420	110	-	\$ 2.000.000,00
172	Río Cuarto	Las Higueras	Residencial	2.600	300	US\$ 370.000,00	-
173	Río Cuarto	Las Higueras	Residencial	420	42	-	\$ 700.000,00
174	Río Cuarto	Las Higueras	Residencial	1.500	364	US\$ 290.000,00	-
175	Río Cuarto	Río Cuarto	Baldío	440	-	US\$ 12.320,00	-
176	Río Cuarto	Río Cuarto	Baldío	520	-	US\$ 30.000,00	-
177	Río Cuarto	Río Cuarto	Baldío	950	-	-	\$ 3.000.000,00
178	Río Cuarto	Río Cuarto	Baldío	354	-	-	\$ 390.000,00
179	Río Cuarto	Río Cuarto	Baldío	295	-	-	\$ 300.000,00

180	Río Cuarto	Río Cuarto	PH	47	47	-	\$ 1.014.000,00
181	Río Cuarto	Río Cuarto	PH	50	50	-	\$ 680.000,00
182	Río Cuarto	Río Cuarto	PH	41	41	US\$ 55.000,00	-
183	Río Cuarto	Río Cuarto	PH	50	50	-	\$ 750.000,00
184	Río Cuarto	Río Cuarto	Residencial	312	110	-	\$ 1.200.000,00
185	Río Cuarto	Río Cuarto	Residencial	432	96	-	\$ 1.250.000,00
186	Río Cuarto	Río Cuarto	Residencial	360	90	-	\$ 850.000,00
187	Río Cuarto	Río Cuarto	Residencial	242	100	-	\$ 1.860.000,00
188	Villa María	Villa María	Baldío	1.000	-	-	\$ 1.100.000,00
189	Villa María	Villa María	Baldío	325	-	-	\$ 280.000,00
190	Villa María	Villa María	Baldío	2.600	-	-	\$ 2.500.000,00
191	Villa María	Villa María	Baldío	210	-	-	\$ 240.000,00
192	Villa María	Villa María	Baldío	1.007	-	-	\$ 550.000,00
193	Villa María	Villa María	PH	40	40	-	\$ 820.000,00
194	Villa María	Villa María	PH	40	40	-	\$ 700.000,00
195	Villa María	Villa María	PH	46	46	-	\$ 523.000,00
196	Villa María	Villa María	PH	100	100	-	\$ 1.500.000,00
197	Villa María	Villa María	PH	46	46	-	\$ 860.000,00
198	Villa María	Villa María	Residencial	836	300	-	\$ 5.000.000,00
199	Villa María	Villa María	Residencial	670	350	-	\$ 3.000.000,00
200	Villa María	Villa María	Residencial	442	220	-	\$ 7.000.000,00
201	Villa María	Villa María	Residencial	180	95	-	\$ 2.300.000,00
202	Villa María	Villa María	Residencial	300	90	-	\$ 1.000.000,00
203	Villa María	Villa María	Residencial	1.000	360	-	\$ 2.800.000,00
204	Villa María	Villa María	Residencial	200	190	-	\$ 2.500.000,00
205	Villa María	Villa Nueva	Baldío	1.200	-	-	\$ 1.400.000,00
206	Villa María	Villa Nueva	Baldío	356	-	-	\$ 395.000,00
207	Villa María	Villa Nueva	Baldío	636	-	-	\$ 700.000,00
208	Villa María	Villa Nueva	Residencial	460	141	US\$ 123.000,00	-
209	Villa María	Villa Nueva	Residencial	400	330	-	\$ 3.000.000,00
210	Villa María	Villa Nueva	Residencial	590	180	-	\$ 3.300.000,00
211	Villa María	Villa Nueva	Residencial	420	170	-	\$ 680.000,00
212	San Francisco	Arroyito	Baldío	1.100	-	-	\$ 1.200.000,00
213	San Francisco	Arroyito	Residencial	250	130	-	\$ 900.000,00
214	San Francisco	Arroyito	Residencial	546	210	-	\$ 4.500.000,00
215	San Francisco	Arroyito	Residencial	343	130	-	\$ 3.000.000,00
216	San Francisco	Arroyito	Residencial	400	160	-	\$ 2.300.000,00

217	San Francisco	Arroyito	Residencial	250	117	-	\$ 1.000.000,00
218	San Francisco	Arroyito	Residencial	270	80	-	\$ 550.000,00
219	San Francisco	Arroyito	Residencial	460	400	-	\$ 3.500.000,00
220	San Francisco	Arroyito	Residencial	400	47	-	\$ 660.000,00
221	San Francisco	Arroyito	Residencial	300	550	US\$ 600.000,00	-
222	San Francisco	Arroyito	Residencial	310	85	-	\$ 800.000,00
223	San Francisco	San Francisco	Baldío	250	-	-	\$ 315.000,00
224	San Francisco	San Francisco	Baldío	660	-	-	\$ 90.000,00
225	San Francisco	San Francisco	Baldío	788	-	-	\$ 1.100.000,00
226	San Francisco	San Francisco	Baldío	371	-	-	\$ 360.000,00
227	San Francisco	San Francisco	Baldío	225	-	-	\$ 150.000,00
228	San Francisco	San Francisco	Baldío	313	-	-	\$ 435.000,00
229	San Francisco	San Francisco	Baldío	270	-	-	\$ 120.000,00
230	San Francisco	San Francisco	Baldío	310	-	-	\$ 300.000,00
231	San Francisco	San Francisco	Baldío	275	-	-	\$ 160.000,00
232	San Francisco	San Francisco	PH	55	55	-	\$ 350.000,00
233	San Francisco	San Francisco	PH	48	51	US\$ 70.000,00	-
234	San Francisco	San Francisco	PH	52	52	US\$ 85.000,00	-
235	San Francisco	San Francisco	PH	57	57	-	\$ 1.350.000,00
236	San Francisco	San Francisco	PH	50	5	-	\$ 850.000,00
237	San Francisco	San Francisco	Residencial	390	180	US\$ 250.000,00	-
238	San Francisco	San Francisco	Residencial	586	297	-	\$ 375.000,00
239	San Francisco	San Francisco	Residencial	366	123	-	\$ 1.350.000,00
240	San Francisco	San Francisco	Residencial	160	90	-	\$ 1.500.000,00
241	San Francisco	San Francisco	Residencial	200	160	US\$ 150.000,00	-
242	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Baldío	160.000	-	US\$ 80.000,00	-
243	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Baldío	14.000	-	-	\$ 500.000,00
244	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Baldío	80.000	-	US\$ 35.000,00	-
245	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Residencial	840	137	-	\$ 1.600.000,00
246	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Residencial	430	120	US\$ 65.000,00	-
247	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Residencial	63.000	110	US\$ 120.000,00	-
248	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Residencial	65.000	150	US\$ 120.000,00	-
249	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Residencial	630	250	US\$ 180.000,00	-
250	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Residencial	452	90	-	\$ 470.000,00
251	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Residencial	1.600	350	US\$ 300.000,00	-
252	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Residencial	400	150	US\$ 400.000,00	-
253	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Residencial	400	250	US\$ 120.000,00	-

254	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Residencial	5.000	168	US\$ 80.000,00	-
255	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Residencial	450	200	-	\$ 900.000,00
256	Cruz del Eje	Cruz del Eje	Residencial	213	180	-	\$ 750.000,00
257	Cruz del Eje	Deán Funes	Baldío	360	-	-	\$ 190.000,00
258	Cruz del Eje	Deán Funes	Baldío	3.136	-	-	\$ 1.100.000,00
259	Cruz del Eje	Deán Funes	Baldío	524	-	-	\$ 170.000,00
260	Cruz del Eje	Deán Funes	Baldío	1.100	-	-	\$ 190.000,00
261	Cruz del Eje	Deán Funes	Baldío	297	-	-	\$ 120.000,00
262	Cruz del Eje	Deán Funes	PH	407	95	-	\$ 800.000,00
263	Cruz del Eje	Deán Funes	Residencial	700	230	-	\$ 1.200.000,00
264	Cruz del Eje	Deán Funes	Residencial	294	183	-	\$ 1.400.000,00
265	Cruz del Eje	Deán Funes	Residencial	500	280	-	\$ 1.500.000,00
266	Cruz del Eje	Deán Funes	Residencial	270	120	US\$ 120.000,00	-
267	Cruz del Eje	Deán Funes	Residencial	638	89	-	\$ 850.000,00
268	Cruz del Eje	Deán Funes	Residencial	300	360	US\$ 93.000,00	-
269	Cruz del Eje	Deán Funes	Residencial	200	120	-	\$ 980.000,00
270	Cruz del Eje	Deán Funes	Residencial	350	60	-	\$ 500.000,00
271	Cruz del Eje	Deán Funes	Residencial	400	130	-	\$ 750.000,00
272	Río Tercero	Almafuerte	Baldío	7.000	-	US\$ 55.000,00	-
273	Río Tercero	Almafuerte	Baldío	500	-	-	\$ 560.000,00
274	Río Tercero	Almafuerte	Baldío	1.000	-	-	\$ 550.000,00
275	Río Tercero	Almafuerte	Baldío	294	-	US\$ 24.000,00	-
276	Río Tercero	Almafuerte	Baldío	606	-	-	\$ 285.000,00
277	Río Tercero	Almafuerte	Residencial	500	160	-	\$ 950.000,00
278	Río Tercero	Almafuerte	Residencial	312	242	-	\$ 1.300.000,00
279	Río Tercero	Almafuerte	Residencial	394	137	-	\$ 1.100.000,00
280	Río Tercero	Almafuerte	Residencial	588	340	-	\$ 1.300.000,00
281	Río Tercero	Almafuerte	Residencial	348	525	-	\$ 1.250.000,00
282	Río Tercero	Río Tercero	Baldío	684	-	-	\$ 600.000,00
283	Río Tercero	Río Tercero	Baldío	698	-	-	\$ 750.000,00
284	Río Tercero	Río Tercero	Baldío	4.000	-	US\$ 150.000,00	-
285	Río Tercero	Río Tercero	Baldío	232	-	-	\$ 300.000,00
286	Río Tercero	Río Tercero	Baldío	350	-	-	\$ 180.000,00
287	Río Tercero	Río Tercero	Baldío	900	-	-	\$ 900.000,00
288	Río Tercero	Río Tercero	PH	130	90	-	\$ 1.400.000,00
289	Río Tercero	Río Tercero	Residencial	600	330	-	\$ 3.000.000,00
290	Río Tercero	Río Tercero	Residencial	300	90	-	\$ 750.000,00

291	Río Tercero	Río Tercero	Residencial	260	200	-	\$ 1.150.000,00
292	Río Tercero	Río Tercero	Residencial	240	120	-	\$ 890.000,00
293	Río Tercero	Río Tercero	Residencial	200	200	US\$ 190.000,00	-
294	Río Tercero	Río Tercero	Residencial	350	280	US\$ 200.000,00	-
295	Río Tercero	Río Tercero	Residencial	233	92	-	\$ 750.000,00
296	Río Tercero	Río Tercero	Residencial	850	200	US\$ 170.000,00	-
297	Río Tercero	Río Tercero	Residencial	410	130	-	\$ 1.800.000,00
298	Río Tercero	Río Tercero	Residencial	300	400	US\$ 150.000,00	-
299	Río Tercero	Río Tercero	Residencial	308	90	-	\$ 600.000,00
300	Río Tercero	Río Tercero	Residencial	128	146	-	\$ 1.400.000,00
301	Río Tercero	Tancacha	Baldío	200	-	-	\$ 110.000,00
302	Río Tercero	Tancacha	Baldío	900	-	-	\$ 350.000,00
303	Río Tercero	Tancacha	Baldío	1.000	-	-	\$ 130.000,00
304	Río Tercero	Tancacha	Baldío	200	-	-	\$ 128.000,00
305	Río Tercero	Tancacha	Residencial	252	155	-	\$ 1.000.000,00
306	Río Tercero	Tancacha	Residencial	500	56	US\$ 70.000,00	-
307	Río Tercero	Villa Ascasubi	Residencial	333	100	-	\$ 1.200.000,00
308	Calamuchita	Potrero de Garay	Baldío	1.600	-	-	\$ 580.000,00
309	Calamuchita	Potrero de Garay	Baldío	1.000	-	-	\$ 500.000,00
310	Calamuchita	Potrero de Garay	Residencial	5.000	200	-	\$ 2.200.000,00
311	Calamuchita	Potrero de Garay	Residencial	1.200	80	-	\$ 1.800.000,00
312	Calamuchita	Potrero de Garay	Residencial	2.000	120	US\$ 215.000,00	-
313	Calamuchita	Potrero de Garay	Residencial	400	80	-	\$ 1.200.000,00
314	Calamuchita	Potrero de Garay	Residencial	600	120	-	\$ 1.800.000,00
315	Calamuchita	Potrero de Garay	Residencial	1.500	300	US\$ 320.000,00	-
316	Calamuchita	Santa Rosa de Calamuchita	Baldío	300	-	-	\$ 290.000,00
317	Calamuchita	Santa Rosa de Calamuchita	Baldío	450	-	-	\$ 390.000,00
318	Calamuchita	Santa Rosa de Calamuchita	Residencial	510	110	-	\$ 1.600.000,00
319	Calamuchita	Santa Rosa de Calamuchita	Residencial	750	176	US\$ 130.000,00	-
320	Calamuchita	Santa Rosa de Calamuchita	Residencial	300	60	US\$ 90.000,00	-
321	Calamuchita	Santa Rosa de Calamuchita	Residencial	968	140	-	\$ 1.450.000,00
322	Calamuchita	Santa Rosa de Calamuchita	Residencial	10.000	200	US\$ 150.000,00	-
323	Calamuchita	Santa Rosa de Calamuchita	Residencial	2.000	120	US\$ 350.000,00	-
324	Calamuchita	Santa Rosa de Calamuchita	Residencial	720	90	US\$ 85.000,00	-
325	Calamuchita	Santa Rosa de Calamuchita	Residencial	323	70	US\$ 90.000,00	-
326	Calamuchita	Santa Rosa de Calamuchita	Residencial	9.168	450	US\$ 450.000,00	-
327	Calamuchita	Santa Rosa de Calamuchita	Residencial	1.200	120	US\$ 90.000,00	-

328	Calamuchita	Santa Rosa de Calamuchita	Residencial	7.000	240	US\$	250.000,00	-
329	Calamuchita	Santa Rosa de Calamuchita	Residencial	1.084	130		-	\$ 1.400.000,00
330	Calamuchita	Villa General Belgrano	Baldío	840	-	US\$	21.000,00	-
331	Calamuchita	Villa General Belgrano	PH	150	78		-	\$ 2.300.000,00
332	Calamuchita	Villa General Belgrano	PH	60	7	US\$	90.000,00	-
333	Calamuchita	Villa General Belgrano	Residencial	1.200	180	US\$	250.000,00	-
334	Calamuchita	Villa General Belgrano	Residencial	1.000	140	US\$	180.000,00	-
335	Calamuchita	Villa General Belgrano	Residencial	900	140	US\$	180.000,00	-
336	Calamuchita	Villa General Belgrano	Residencial	350	140	US\$	350.000,00	-
337	Calamuchita	Villa General Belgrano	Residencial	462	140	US\$	180.000,00	-
338	Calamuchita	Villa General Belgrano	Residencial	3.600	220	US\$	380.000,00	-
339	Calamuchita	Villa General Belgrano	Residencial	1.575	85	US\$	130.000,00	-
340	Calamuchita	Villa General Belgrano	Residencial	1.440	190	US\$	300.000,00	-
341	Calamuchita	Villa General Belgrano	Residencial	1.575	85	US\$	130.000,00	-
342	Calamuchita	Villa General Belgrano	Residencial	605	190	US\$	280.000,00	-
343	Traslasierra	Mina Clavero	Baldío	364	-		-	\$ 550.000,00
344	Traslasierra	Mina Clavero	Baldío	360	-		-	\$ 580.000,00
345	Traslasierra	Mina Clavero	Residencial	700	150		-	\$ 850.000,00
346	Traslasierra	Mina Clavero	Residencial	730	140		-	\$ 800.000,00
347	Traslasierra	Mina Clavero	Residencial	331	167	US\$	110.000,00	-
348	Traslasierra	Mina Clavero	Residencial	280	60		-	\$ 700.000,00
349	Traslasierra	Mina Clavero	Residencial	400	200		-	\$ 1.800.000,00
350	Traslasierra	Mina Clavero	Residencial	375	140	US\$	90.000,00	-
351	Traslasierra	Mina Clavero	Residencial	250	90	US\$	45.000,00	-
352	Traslasierra	Mina Clavero	Residencial	400	200	US\$	160.000,00	-
353	Traslasierra	Mina Clavero	Residencial	600	300	US\$	190.000,00	-
354	Traslasierra	Mina Clavero	Residencial	260	160		-	\$ 1.200.000,00
355	Traslasierra	Villa Cura Brochero	Residencial	300	60		-	\$ 850.000,00
356	Traslasierra	Villa Cura Brochero	Residencial	1.680	203		-	\$ 1.800.000,00
357	Traslasierra	Villa Cura Brochero	Residencial	480	120		-	\$ 1.500.000,00
358	Traslasierra	Villa Cura Brochero	Residencial	375	115		-	\$ 1.000.000,00
359	Traslasierra	Villa Cura Brochero	Residencial	15.000	250	US\$	500.000,00	-
360	Traslasierra	Villa Dolores	Baldío	300	-		-	\$ 190.000,00
361	Traslasierra	Villa Dolores	Baldío	1.428	-		-	\$ 450.000,00
362	Traslasierra	Villa Dolores	Baldío	147	-		-	\$ 50.000,00
363	Traslasierra	Villa Dolores	PH	120	72		-	\$ 830.000,00
364	Traslasierra	Villa Dolores	Residencial	160.000	300	US\$	200.000,00	-

365	Traslasierra	Villa Dolores	Residencial	300	250	-	\$ 800.000,00
366	Traslasierra	Villa Dolores	Residencial	480	130	-	\$ 650.000,00
367	Traslasierra	Villa Dolores	Residencial	3.180	250	-	\$ 1.600.000,00
368	Traslasierra	Villa Dolores	Residencial	360	200	-	\$ 3.200.000,00
369	Traslasierra	Villa Dolores	Residencial	620	288	US\$ 210.000,00	\$ 3.150.000,00
370	Traslasierra	Villa Dolores	Residencial	1.400	60	US\$ 70.000,00	-
371	Traslasierra	Villa Dolores	Residencial	280	150	-	\$ 1.500.000,00
372	Traslasierra	Villa Dolores	Residencial	2.000	180	-	\$ 2.000.000,00
373	Traslasierra	Villa Dolores	Residencial	420	120	-	\$ 750.000,00
374	Traslasierra	Villa Dolores	Residencial	320	240	US\$ 150.000,00	-
375	Traslasierra	Villa Dolores	Residencial	331	167	US\$ 116.000,00	-
376	Traslasierra	Villa Dolores	Residencial	400	87	-	\$ 700.000,00
377	Sudeste	Bell Ville	Baldío	300	-	-	\$ 180.000,00
378	Sudeste	Bell Ville	Residencial	110	90	-	\$ 1.500.000,00
379	Sudeste	Bell Ville	Residencial	652	315	US\$ 350.000,00	-
380	Sudeste	Bell Ville	Residencial	100	80	-	\$ 900.000,00
381	Sudeste	Bell Ville	Residencial	2.000	290	US\$ 225.000,00	-
382	Sudeste	Bell Ville	Residencial	512	300	-	\$ 4.000.000,00
383	Sudeste	Bell Ville	Residencial	120	165	US\$ 170.000,00	-
384	Sudeste	Bell Ville	Residencial	250	120	-	\$ 1.400.000,00
385	Sudeste	Bell Ville	Residencial	360	130	US\$ 125.000,00	-
386	Sudeste	Bell Ville	Residencial	300	170	-	\$ 2.500.000,00
387	Sudeste	Bell Ville	Residencial	450	160	-	\$ 1.500.000,00
388	Sudeste	Bell Ville	Residencial	1.440	300	-	\$ 2.400.000,00
389	Sudeste	Bell Ville	Residencial	525	180	-	\$ 1.550.000,00
390	Sudeste	Bell Ville	Residencial	525	140	-	\$ 1.600.000,00
391	Sudeste	Bell Ville	Residencial	675	180	-	\$ 2.000.000,00
392	Sudeste	Bell Ville	Residencial	352	140	-	\$ 1.800.000,00
393	Sudeste	Bell Ville	Residencial	600	200	-	\$ 2.000.000,00
394	Sudeste	Bell Ville	Residencial	600	240	-	\$ 2.800.000,00
395	Sudeste	Bell Ville	Residencial	403	130	-	\$ 1.360.000,00
396	Sudeste	Bell Ville	Residencial	470	140	-	\$ 2.500.000,00
397	Sudeste	Bell Ville	Residencial	287	153	-	\$ 950.000,00
398	Sudeste	Bell Ville	Residencial	239	139	-	\$ 1.500.000,00
399	Sudeste	Bell Ville	Residencial	263	140	-	\$ 1.580.000,00
400	Sudeste	Bell Ville	Residencial	300	140	-	\$ 1.850.000,00
401	Sudeste	Bell Ville	Residencial	593	152	-	\$ 1.600.000,00

402	Sudeste	Bell Ville	Residencial	331	169	-	\$ 1.980.000,00
403	Sudeste	Laboulaye	Baldío	325	-	-	\$ 160.000,00
404	Sudeste	Laboulaye	Baldío	3.200	-	US\$ 80.000,00	-
405	Sudeste	Laboulaye	Residencial	400	100	-	\$ 850.000,00
406	Sudeste	Laboulaye	Residencial	600	150	-	\$ 2.500.000,00
407	Sudeste	Laboulaye	Residencial	525	120	US\$ 150.000,00	-
408	Sudeste	Laboulaye	Residencial	500	180	US\$ 160.000,00	-
409	Sudeste	Laboulaye	Residencial	400	110	-	\$ 3.000.000,00
410	Sudeste	Laboulaye	Residencial	360	280	US\$ 270.000,00	-
411	Sudeste	Laboulaye	Residencial	500	160	-	\$ 1.450.000,00
412	Sudeste	Laboulaye	Residencial	180	98	-	\$ 1.350.000,00
413	Sudeste	Marcos Juárez	Baldío	400	-	-	\$ 230.000,00
414	Sudeste	Marcos Juárez	Residencial	320	200	US\$ 140.000,00	-
415	Sudeste	Marcos Juárez	Residencial	660	140	-	\$ 1.500.000,00
416	Sudeste	Marcos Juárez	Residencial	1.540	300	US\$ 170.000,00	-
417	Sudeste	Marcos Juárez	Residencial	616	55	-	\$ 1.000.000,00
418	Sudeste	Marcos Juárez	Residencial	660	200	-	\$ 1.000.000,00
419	Sudeste	Marcos Juárez	Residencial	300	150	US\$ 85.000,00	-
420	Sudeste	Marcos Juárez	Residencial	2.500	130	US\$ 200.000,00	-
421	Sudeste	Marcos Juárez	Residencial	300	130	-	\$ 1.600.000,00
422	Sudeste	Marcos Juárez	Residencial	220	120	-	\$ 1.200.000,00
423	Sudeste	Marcos Juárez	Residencial	200	100	-	\$ 800.000,00
424	Sudeste	Marcos Juárez	Residencial	1.000	450	-	\$ 1.600.000,00
425	Sudeste	Marcos Juárez	Residencial	484	130	US\$ 300.000,00	-

Fuente: IIE.

Cuadro 9: Inmuebles relevados por aglomerado (continuación)

Observación	Dirección	Inmobiliaria/Página Web	Método de relevamiento
1	Edison esq. Socrates, barrio Touring C.	Ariel Faretta Inmobiliaria	Presencial
2	R-5, Km 18, Campos del Virrey	Gorrochategui Estudio Inmobiliario	Presencial
3	R-5, Km 17, Estancia Santa Lucia	Inmobiliaria La Cona	Presencial
4	R-5, Km 18, Lote 9 Mz. 14, La Melinca	Inmobiliaria Roggero	Presencial
5	R-36, Km 14, Lote 10, Mz. 1	Inmobiliaria Roggero	Presencial
6	Benito Soria esq. Rot. Fangio	Inmobiliaria Roggero	Presencial
7	Av. Plaza 80 esq. Las Flores (Z. Crucero)	Lizzi Propiedades	Presencial
8	C. Tejedor 721	Agrelo Propiedades	Presencial
9	barrio Norte	Ariel Faretta Inmobiliaria	Presencial
10	Bv. Pellegrini esq. Buenos Aires	Ariel Faretta Inmobiliaria	Presencial
11	Guayramuyu 240, barrio Villa Camineros	Ariel Faretta Inmobiliaria	Presencial
12	25 de Diciembre 1700	Casapueblo Inmobiliaria	Presencial
13	Arzobispo Castellanos 338	Inmobiliaria Moll & Asociados	Presencial
14	Nahal 546, barrio Norte	Inmobiliaria Roggero	Presencial
15	Las Rosas 970, barrio El Golf	Lizzi Propiedades	Presencial
16	Los Talas 1677, barrio Paravachasca	Lizzi Propiedades	Presencial
17	Bolivia 1870, barrio Camara	Lizzi Propiedades	Presencial
18	Los Lapachos 400, Portales del Sol	Navarro Inmobiliaria	Presencial
19	San Martin 6.500	DCR Broker Inmobiliaria	Presencial
20	Calle 48 4500 (a 3c. P. Patat)	Inmobiliaria GR	Presencial
21	Prox. al Colegio Médico	DCR Broker Inmobiliaria	Presencial
22	Calle 47 al 3800	Inmobiliaria GR	Presencial
23	Roggio Norte esq. Osvaldo Conterno, Centro	Inmobiliaria GR	Presencial
24	Guillermo Roggio esq. 41	Inmobiliaria Oberti	Presencial
25	Griguol 47	Inmobiliaria Oberti	Presencial
26	San Martin	Viviana Bando Inmobiliaria	Presencial
27	Jose Manuel Estrada	Inmobiliaria Barrionuevo	Presencial
28	Lote 5, Mz. 16, barrio p. Los Nogales	Inmobiliaria GR	Presencial
29	Lote 4, Mz. 43, barrio p. Barrancas	Latasa Negocios Inmobiliarios	Presencial
30	Barrio Los Nogales	Remax	Presencial
31	Lote 10, Mz. 42, b. Barrancas	Remax	Presencial
32	b. Quintas de S. Elena	Remax	Presencial
33	Posta Intihuasi 2500 esq. Cno. Real	Remax	Presencial

34	Posta de los Algarrobos 600 esq. P. Oñate	Remax	Presencial
35	America 1148	Bustos & Güidone	Presencial
36	Sargento Cabral	Inmobiliaria Barrionuevo	Presencial
37	Sargento Cabral, barrio Bulgheroni	Inmobiliaria Barrionuevo	Presencial
38	Con. Real a 500 m de Jesus Maria	Landalls Inmobiliaria	Presencial
39	Córdoba esq. Cleto Peña	Mónica Tavella Inmobiliaria	Presencial
40	Marcos Juarez	Remax	Presencial
41	Barrio Bulgheroni	Remax	Presencial
42	Ruta 60, cercana al cruce R-9	Remax	Presencial
43	Próxima Centro J. María	Viviana Bando Inmobiliaria	Presencial
44	Vieja Estancia, detrás municipalidad J. C.	Inmobiliaria LGO	Presencial
45	Ruta E-53, Soles III, fte. Las Corzuelas	Puente Propiedades	Presencial
46	Fincas del Sol, por R-E-53	Salsadella Negocios Inmobiliarios	Presencial
47	Villa Los Llanos, a 4c Ruta 9 norte	Salsadella Negocios Inmobiliarios	Presencial
48	Fincas del Sol, Mz. 7, Lote 11	Inmobiliaria Daleffe	Presencial
49	Lote 497, Ruta E-55, La Cuesta	Inmobiliaria Defrancisco Buteler	Presencial
50	L. 10, M. 219, La Estazuela	Inmobiliaria LGO	Presencial
51	L. 48, M. 6, calle EEUU, barrio Minetti III	Inmobiliaria Reggio	Presencial
52	S. Bolivar 1233, Altos de la Calera	Buro Propiedades	Presencial
53	Ruta E-55, La Cuesta	Grupo Conexar	Presencial
54	9 de Julio esq. Julio A. Roca, Centro	Saltiva Propiedades S.A.	Presencial
55	9 de Julio 32	Toledo Inmobiliaria	Presencial
56	b. Minetti III sección	Inmobiliaria Reggio	Presencial
57	b. Villa los Paraísos, a 3c. Ruta E-55	Inmobiliaria Reggio	Presencial
58	Tucumán esquina Pje. Privado	Ramos y Marti	Presencial
59	Belgrano 1626 esq. Neuquen	Remax	Presencial
60	25 de Mayo esq. Entre Ríos	Zion Inmuebles	Presencial
61	Cabo Adrian Bustos 346	Spoglia Inmobiliaria	Presencial
62	Moreno esq. San Luis	Inmobiliaria Pucheta	Presencial
63	C. A. Bustos esq. Cabo Castillo	Ramos y Marti	Presencial
64	Belgrano 536	Remax	Presencial
65	Ruta 19 esq. Int. Ricco, Balcones de M. C.	Inmobiliaria AGS	Presencial
66	Int. Rico y R-19, Balcones de M. C.	Inmobiliaria Pucheta	Presencial
67	R- 9 esq. Int. Ricco, b. Balcones de M. C.	Pamelin Propiedades	Presencial
68	Juan Baustista Alberdi 215	Inmobiliaria Robledo	Presencial

69	Pizarro 879, barrio Solares	Inmobiliaria AGS	Presencial
70	Brasil esquina Bolivia	Inmobiliaria Pucheta	Presencial
71	Luis Tagle 233	Inmobiliaria Pucheta	Presencial
72	Barrio Turus	Inmobiliaria Serra	Presencial
73	F. Cabrera esq. C. de la Vandra	BYC Propiedades	Presencial
74	Corrientes esq. R-13 (R-9 vieja)	GML Propiedades	Presencial
75	Bv. Rio Segundo esq. E. Rios	Summa Inmobiliaria	Presencial
76	M. T. Alvear esq. Ombu, b. G. Paz	Toledo Inmobiliaria	Presencial
77	Buenos Aires esq. R-13, Las Asequias	Toledo Inmobiliaria	Presencial
78	Mitre 470	Inmobiliaria Muros	Presencial
79	Av. J. B. Alberdi 1700	Summa Inmobiliaria	Presencial
80	Omite dar información	Toledo Inmobiliaria	Presencial
81	Belgrano (para el alto a 4c. San Martin)	Bertolino Grupo Inmobiliario	Presencial
82	Juana Azurduy 120, barrio Parque Rio Ceballos	Grupo Delta	Presencial
83	Ruta E-53, Km 18, Villa Catalina, L 29, M 25	Maciel Bienes Raices	Presencial
84	Remedios de Escalada 1349	Remax	Presencial
85	Asturias 79	Grupo Delta	Presencial
86	Ruta E-53, Km 18,5, barrio Bella Vista	Grupo Delta	Presencial
87	Pje. Litz Franz 55, barrio Centro	Inmobiliaria Inver	Presencial
88	Nicanor Ceballos 100	Inmobiliaria Make Work	Presencial
89	Amado Nervo 100, barrio Ramenvil	Zavala Seppey Inmobiliaria	Presencial
90	Omite dar información	B&C Negocios Inmobiliarios	Presencial
91	C. de Beagle esq. Ant. Argentina, b. S. Roque	Civalero Inmobiliaria	Presencial
92	Omite dar información	Inmobiliaria Airasca	Presencial
93	Sobremonte esq. Bomberos Vol.	Inmobiliaria Moyano Bertello	Presencial
94	Callejuela G. Paz esq. R. de Siria, b. Iveta	Ecotierra SA	Presencial
95	Belgrano 383	Gestión Inmobiliaria	Presencial
96	Omite dar información	Inmobiliaria Airasca	Presencial
97	Belgrano esq. Buenos Aires	Inmobiliaria Bono	Presencial
98	Rio Cuarto 1070	Summa Inmobiliaria	Presencial
99	Velez Sarsfield esq San Lorenzo	Ideas & Emprendimientos	Presencial
100	Nogal Historico 100	Inmobiliaria Latella Frías	Presencial
101	Mitre 100	Inmobiliaria Compreprop	Presencial
102	Calle Pública 2, a 1/2 c. San Martín 1600	Inmobiliaria Latella Frías	Presencial
103	Saldan Inchin 18 esq. Citon Charaba	Inmobiliaria Montini	Presencial

104	b. Jardin de Epicuro	Inmobiliaria Perez Quirós	Presencial
105	Eva Perón 203	Remax	Presencial
106	Latinoamerica 49	Terranova Inmobiliaria	Presencial
107	Ruta 9 (Sur) Km 681,5, L. 3, M. 3	Astiz Estudio	Presencial
108	Ruta 9 (Sur) esq. Caseros	Ecotierra SA	Presencial
109	Ruta 9 (Sur), Km 681, Nuevo Toledo	Sur Negocios Inmobiliarios	Presencial
110	Bv. San Juan esq. José Alonso	Toledo Inmobiliaria	Presencial
111	Rivadavia esq. Mitre	Inmobiliaria Salva	Presencial
112	Ruta E-53, Las Corzuelas	Crece Inmuebles	Presencial
113	Loteo Cruz del Norte	Crece Inmuebles	Presencial
114	E. Salvador 79, barrio Los Cigarrales	Estudio Inmobiliario Altcor	Presencial
115	Belgrano prox. Julio Sosa	Farias Inmobiliaria	Presencial
116	San Martin esquina E. Echeverría	Farias Inmobiliaria	Presencial
117	Pehuelches 49 esq. Guaicururues	Inmobiliaria Bustamante	Presencial
118	Ruta E-53, Las Corzuelas	Passadore & Asociados Inmobiliaria	Presencial
119	Maipu 32	ZG Propiedades	Presencial
120	Macrolote 7, Barrancas del Sol	Buro Propiedades	Presencial
121	La Arbolada Hollywood	Gestión Inmobiliaria	Presencial
122	L. 96, Mz. 253, Terrazas de Playas de O	Inmobiliaria Sucani	Presencial
123	Barrancas, Villa Privada	Raíz Grupo Inmobiliario	Presencial
124	L.5, Mz. 85, Causana	Toledo Inmobiliaria	Presencial
125	R. J. Carcano 88	Inmobiliaria Ferrer	Presencial
126	Av. San Martin 2099	Inmobiliaria Moro	Presencial
127	Juan B. Justo 230	Luciano González Inmuebles e Inversiones	Presencial
128	Bouarotti 600, Villa del Lago	Amuchástegui Servicios Inmobiliarios	Presencial
129	Causana 1	Buro Propiedades	Presencial
130	Comechingones, b. Costa Azul	Casal Inmobiliaria	Presencial
131	Gran Malvina 2500, Playas de Oro	Duit Propiedades Inmobiliaria	Presencial
132	Calle 86, Valle del Golf	Luciano Lutri Inmuebles	Presencial
133	Causana 1	Menéndez Inmobiliaria	Presencial
134	Catamarca 275	Remax	Presencial
135	L. 10, Mz. 62, R-38 Km 39,5	Gestión Inmobiliaria	Presencial
136	J. A. Roca esq. 3 d. Febrero, Pan de Azucar	Gestión Inmobiliaria	Presencial
137	P. Carranza esq. O. Bustos, Centro	Remax	Presencial
138	Costanera 1000	Remax	Presencial

139	P. Ortiz esq. Santa Fe, Centro	Remax	Presencial
140	Bergese esq. Pringles	Gestión Inmobiliaria	Presencial
141	b. Condado Gof, balneario Juntura d. I. Rios	Inmobiliaria Farrán	Presencial
142	Centro	Landalls Inmobiliaria	Presencial
143	Maipu 200, prox. a La Toma	Martinez Y Aquino Propiedades	Presencial
144	C. Leguizamon, b. San Jose Obrero	Remax	Presencial
145	Castilla, M. 8, L. 14, b. El Condado	Remax	Presencial
146	Guido Spano 200	Rossi Bienes Raíces	Presencial
147	Islas Malvinas 1.150 esq. Primera Junta	Inmobiliaria Gómez García	Presencial
148	Centenario 800, b. Parque Jardin	Inmobiliaria Kahn	Presencial
149	Calle Bolivar, L. 13, Mz, 18, V. el Dominador	Rodriguez Ferrero Inmobiliaria	Presencial
150	H. Yrigoyen 590	Zeller Inmobiliaria	Presencial
151	Alem esq. Peñaloza	Zeller Inmobiliaria	Presencial
152	Laprida esq. Castelli	Gustavo Krumm Servicios Inmobiliarios	Presencial
153	Parque Jardin 800	Inmobiliaria Cecilia	Presencial
154	Jujuy 754	Inmobiliaria Gómez García	Presencial
155	Carlos Gardel 268	Inmobiliaria Saraco	Presencial
156	Islas Malvinas 1065	Pamelin Propiedades	Presencial
157	R-38, prox. Cno. del Cuadrado	Salsadella Negocios Inmobiliarios	Presencial
158	Córdoba 473	Soluciones Inmobiliarias	Presencial
159	B. Costa de Oro	Remax	Presencial
160	B. Pinar de las Tejas	Remax	Presencial
161	20 de Junio esq. 12 de Octubre	Remax	Presencial
162	A 3 c. de la R-158	Remax	Presencial
163	Buenos Aires 661, R-158	Hernán Escudero & Asociados	Presencial
164	Rivadavia esq. Moreno	Hernán Escudero & Asociados	Presencial
165	B. Las Margaritas	Delta Inmobiliaria	Presencial
166	B. Los Arandanos	Estudio Nadal y Asociados	Presencial
167	B. Los Tilos	Remax	Presencial
168	Tucuman 615. B. Los Tilos	Remax	Presencial
169	B. Los Quebrachos	Stankevicius Gestiones Inmobiliarias	Presencial
170	Centro	Delta Inmobiliaria	Presencial
171	B. Los Tilos	Delta Inmobiliaria	Presencial
172	Centro	Delta Inmobiliaria	Presencial
173	B. Los Tilos, M. 164, L.5	Remax	Presencial

174	b. Los Quebrachos	Remax	Presencial
175	Av. Costanera 5000 esq. Rosario	Bertolino Grupo Inmobiliario	Presencial
176	Rio Negro 1700, L. 102 Mz. 101	Inmobiliaria Ramello	Presencial
177	Sobremonte Norte 200	Natale Propiedades	Presencial
178	Jamaica esq. Muñiz, b. Banda Norte	Natale Propiedades	Presencial
179	Brasil esq. M. S. Thompson, b. Banda Norte	Toledo Inmobiliaria	Presencial
180	Porreca esq. Muñiz, Centro	Bertolino Grupo Inmobiliario	Presencial
181	San Juan 700	Piccolo Bienes Raíces	Presencial
182	Paunero 622	Toledo Inmobiliaria	Presencial
183	Rosario de S. Fe 146	Toledo Inmobiliaria	Presencial
184	Barrio Universidad	Bravo Inmuebles	Presencial
185	M. T. Alvear (a dos cuadras), b. Centro	Piccolo Bienes Raíces	Presencial
186	C. Rivadavia 700, b. Banda Norte	Toledo Inmobiliaria	Presencial
187	Centro	Toledo Inmobiliaria	Presencial
188	B. Los Algarrobos	Bazan inmobiliaria	Presencial
189	R-158, Solares del Norte	Delta Inmobiliaria	Presencial
190	Mendoza esq. Balcarce. B. B. Horizonte	Delta Inmobiliaria	Presencial
191	Lago Argentino esq. Paraguay, b. L. Olmos	Inmobiliaria Latella Frías	Presencial
192	Lote 108. B. La Negrita	ZG Propiedades	Presencial
193	Bv. Alvear 152	Inmobiliaria Lamberti	Presencial
194	V. Sarsfield esq. Ceballos	Inmobiliaria Latella Frías	Presencial
195	Dean Funes, b. Belgrano	Inmobiliaria Masetti	Presencial
196	Santa Fe 1348	Raíz Grupo Inmobiliario	Presencial
197	San Luis 1331	Toledo Inmobiliaria	Presencial
198	Alem 800	Amuchástegui Servicios Inmobiliarios	Presencial
199	Mariano Moreno 100	Delta Inmobiliaria	Presencial
200	Z. Costanera	Delta Inmobiliaria	Presencial
201	Tucuman 1328, Centro	Inmobiliaria Latella Frías	Presencial
202	Rawson 1714, b. Trinitarios	Lugo Metallo Inmobiliaria	Presencial
203	B. Parque Norte	Mandrile Estudio de Arquitectura	Presencial
204	M. Mendoza 995	Raíz Grupo Inmobiliario	Presencial
205	B. Costa de Oro	Inmobiliaria Lamberti	Presencial
206	Av. Pichona, b. Las Lilas	Inmobiliaria Latella Frías	Presencial
207	Claromeco 418, b. Costa de Oro	Rossi Bienes Raíces	Presencial
208	Barberis 808, b. Golf	Inmobiliaria Latella Frías	Presencial

209	B. Costa de Oro	Inmobiliaria Tissera	Presencial
210	B. Master plan, Los Lirios esq. Nestle	Lugo Metallo Inmobiliaria	Presencial
211	Dean Funes 1400	Lugo Metallo Inmobiliaria	Presencial
212	S. Martin esq. Ballatore	Bertholt Servicios Inmobiliarios	Presencial
213	El Fuertecito	Bertholt Servicios Inmobiliarios	Presencial
214	Centro	Bertholt Servicios Inmobiliarios	Presencial
215	25 de Mayo esq. B. Mitre, Centro	Bertholt Servicios Inmobiliarios	Presencial
216	Cerca plaza Mosconi, a 1/2 cuadra	Bertholt Servicios Inmobiliarios	Presencial
217	Roque S. Peña 816	SAKAT Inmobiliaria	Presencial
218	24 Septiembre esq. Arturo Illia	SAKAT Inmobiliaria	Presencial
219	Centro, a dos cuadras Plaza ppal.	Toledo Inmobiliaria	Presencial
220	Omite dar información	Toledo Inmobiliaria	Presencial
221	R-19, frente Terminal Omnibus	Toledo Inmobiliaria	Presencial
222	Carratala 347	Toledo Inmobiliaria	Presencial
223	Gutierrez (S) esq. R. de Santa Fe. Magdalena I	AG Propiedades	Presencial
224	Santa Clara de Saguier	Inmobiliaria Barrionuevo	Presencial
225	Paraguay 3300, b. Dos Hermanos	Inmobiliaria Bonino	Presencial
226	Los Ñandubar, b. Los Palmares III	Inmobiliaria Borgogne	Presencial
227	Pasteur esq. C. Gilli	Inmobiliaria Borgogne	Presencial
228	Los Paraísos, b. Los Palmares I	Inmobiliaria MB	Presencial
229	R-158, b. Quebracho Herrado	Inmobiliaria Peña	Presencial
230	Los Palmares III	Inmobiliaria Peña	Presencial
231	Córdoba 1800, Emprend. del Sur	Inmobiliaria Peña	Presencial
232	B. Roque Sanz Peña, z. peatonal	AG Propiedades	Presencial
233	Centro, Complejo Maral I	AG Propiedades	Presencial
234	Altos de Salta, desarrollo Mirasoles	AG Propiedades	Presencial
235	B. R. Sanz Peña	Inmobiliaria Borgogne	Presencial
236	Ecuador 757	Inmobiliaria Borgogne	Presencial
237	Centro	Inmobiliaria Barrionuevo	Presencial
238	Quebracho Herrado	Inmobiliaria Bonino	Presencial
239	E. J Carra 1950	Inmobiliaria MB	Presencial
240	Mitre 2000, b. Palmares II	Inmobiliaria MB	Presencial
241	Libertad 1300, b. Centro	Inmobiliaria Peña	Presencial
242	R-A175 Km 14,8. Media Naranja	www.alamaula.com	Indirecto
243	Pellegrini, prox. al Rio	www.alamaula.com	Indirecto

244	Camino a Guanaco Muerto, a 15 Km Centro	www.lagraninmobiliaria.com	Indirecto
245	Colon 3200, b. La Toma	www.casas.mitula.com.ar	Indirecto
246	General Paz 200	www.clasificadoslavoz.com.ar	Indirecto
247	Juan 23 esq. R. Argentina	www.clasificadoslavoz.com.ar	Indirecto
248	Callejon de Curiel	www.casa.mercadolibre.com.ar	Indirecto
249	Z. Centro	www.argentina.bienesonline.com	Indirecto
250	Calle 2 esq. Alsina	www.alamaula.com	Indirecto
251	Bracamonte esq. Arturo Illia	www.clasificadoslavoz.com.ar	Indirecto
252	San Martin 90, Centro	www.casa.mercadolibre.com.ar	Indirecto
253	Formosa 550	www.argentina.bienesonline.com	Indirecto
254	El Brete.	www.olx.com.ar	Indirecto
255	Av. Mitre 500	ar.tixuz.com	Indirecto
256	H. Yrigoyen esq. Pellegrini	www.clasificadoslavoz.com.ar	Indirecto
257	L. 30, Mz. 137, a 4c. Ruta 60	www.inmuebles.cadena3.com	Indirecto
258	Av. Argentina	www.argentina.bienesonline.com	Indirecto
259	Callejon Rivera, b. José Hernandez	www.argentina.bienesonline.com	Indirecto
260	Santo Domingo, b. La Pileta	www.argentina.bienesonline.com	Indirecto
261	Chaco esq. Lavalle, b. José Hernández	www.argentina.bienesonline.com	Indirecto
262	Hubert Elfen	www.clasificadoslavoz.com.ar	Indirecto
263	Juan XXIII 178	www.clasificadoslavoz.com.ar	Indirecto
264	America esq. Constitución, b. Las Flores	www.argentina.bienesonline.com	Indirecto
265	General Paz, prox. Centro	www.properati.com.ar	Indirecto
266	Domingo Cabrera esq. S. Fe, fte. terminal o.	www.casa.mercadolibre.com.ar	Indirecto
267	Saenz Peña	www.argentina.bienesonline.com	Indirecto
268	Lavalle, prox. Centro	www.argenprop.com	Indirecto
269	Bv. Mitre 19	www.olx.com.ar	Indirecto
270	Bolivar esq. Neuquén	www.argentina.bienesonline.com	Indirecto
271	Barrio Centro	www.clasificadoslavoz.com.ar	Indirecto
272	R-36, a 1,5 Km dique Piedras Moras	www.clasificadoslavoz.com.ar	Indirecto
273	S. Costanera Dique P. Moras	www.alamaula.com	Indirecto
274	A 1Km acceso autovía Cba. - Rio IV	www.casa.mercadolibre.com.ar	Indirecto
275	B. Piedras Mora	www.clasificadoslavoz.com.ar	Indirecto
276	Tierras del Fundador, a 100 mts. Dique	www.alamaula.com	Indirecto
277	A 4c. Centro.	www.clasificadoslavoz.com.ar	Indirecto
278	G. Paz esq. Alberdi	www.inmobiliarialugares.com.ar	Indirecto

279	B. Las Heras	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
280	Buenos Aires 850	www.casas.trovitargentina.com.ar	Indirecto
281	Pedro Molina, Centro	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
282	B. La Justina	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
283	B. La Justina	www.zonaprop.com.ar	Indirecto
284	J. Ingenieros, b. Cerino	www.amaira.com	Indirecto
285	C. M. de Alvear, Tribunales IV	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
286	Río 1° 285	www.properati.com.ar	Indirecto
287	B. Monte Grande	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
288	Catamarca esq Urquiza, b. V. Madre Javier	www.mitreinmobiliaria.com.ar	Indirecto
289	Maipu 51, b. Villa Zoila	www.casas.trovitargentina.com.ar	Indirecto
290	O"Higgins 2043	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
291	J. C. Davalos 368, b. Cabero	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
292	Cid Campeador 349	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
293	Magnasco 274	www.inmuebles.cadena3.com	Indirecto
294	B. Centro	www.olx.com.ar	Indirecto
295	Cervantes 100	www.amaira.com	Indirecto
296	B. Villa Zoila	www.casas.trovitargentina.com.ar	Indirecto
297	Avellaneda esq. Esperanza, b. Castagnino	www.argentina.bienesonline.com	Indirecto
298	Av. San Martin 67	www.argentina.bienesonline.com	Indirecto
299	Rio de los Sauces 200, b. Cabero	www.properati.com.ar	Indirecto
300	B. Luna 400, b. Cabero Nuevo	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
301	Omite dar información	www.properati.com.ar	Indirecto
302	Omite dar información	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
303	Omite dar información	www.crecerinmuebles.com.ar	Indirecto
304	Misiones esq. R. S. Peña	www.casas.trovitargentina.com.ar	Indirecto
305	Moreno 774	www.alamaula.com	Indirecto
306	Rivadavia 100	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
307	Moreno 200	www.casa.mercadolibre.com.ar	Indirecto
308	Pasando el 2° puente	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
309	Pasando el 2° puente	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
310	1° Curva-300mts para adentro	www.alamaula.com	Indirecto
311	Lote 10 Mzna 72	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
312	1° Curva- 500mts(B° Cerrado)	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
313	600mts del lago	www.olx.com.ar	Indirecto

314	a 2 cuadras del lago	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
315	Bº Puerto del águila	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
316	Bº la Hungria	www.olx.com.ar	Indirecto
317	400m de la ruta	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
318	Bº La Hungria(a terminar)	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
319	calle 12 entre 1 y 3	www.olx.com.ar	Indirecto
320	Fte Hotel Gloria	www.alamaula.com	Indirecto
321	Bº Sta Mónica	www.villellaehijos.com.ar	Indirecto
322	6 cuadras Ruta 5(a reciclar)	www.villellaehijos.com.ar	Indirecto
323	Bº Mirador(1dpto + 2 cabañas)	www.villellaehijos.com.ar	Indirecto
324	V.Strada	www.inmobiliariamercado.com.ar	Indirecto
325	Sobre ruta	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
326	Sta Mónica	www.villellaehijos.com.ar	Indirecto
327	Bº El Faro (300 m del río)	www.argenprop.com	Indirecto
328	Bº Las Cañitas	www.alamaula.com	Indirecto
329	Bº Las Barrancas	www.villellaehijos.com.ar	Indirecto
330	Bº Cuatro Horizontes	www.casas.mitula.com.ar	Indirecto
331	Laprida 47	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
332	Cerca de Terminal	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
333	Los Molles	www.casas.trovitargentina.com.ar	Indirecto
334	Paraguay 218	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
335	A 80mts de Ruta 5	www.alamaula.com	Indirecto
336	Agua de oro 221-	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
337	Bº Cuatro Horizontes	www.casas.mitula.com.ar	Indirecto
338	Los Girasoles	www.alamaula.com	Indirecto
339	Bº Bertone	www.praediabrokers.com.ar	Indirecto
340	Bº Loreley	www.praediabrokers.com.ar	Indirecto
341	Bº Bertone	www.praediabrokers.com.ar	Indirecto
342	Centro	www.praediabrokers.com.ar	Indirecto
343	Bº Progreso	www.casas.mitula.com.ar	Indirecto
344	Calle Las Artes	www.infinitotraslasierra.com	Indirecto
345	Villa Luján	www.inmuebles.mercadolibre.com.ar	Indirecto
346	Villa Luján	www.casas.mitula.com.ar	Indirecto
347	Alta Gracia 500	www.casa.mercadolibre.com.ar	Indirecto
348	Bº Fovicor	www.villabrochero.com.ar	Indirecto

349	Talcahuano y San Gabriel	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
350	Centro	www.infinitotraslasierra.com	Indirecto
351	Centro	www.infinitotraslasierra.com	Indirecto
352	Centro	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
353	Calle La Piedad	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
354	San Luis esq Los Ceibos	www.herrerainmobiliaria.com.ar	Indirecto
355	Colombres	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
356	Marcos López 424	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
357	Centro	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
358	Cerca del club(omite dirección)	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
359	Costanera	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
360	Frente a Bº Docente	www.alamaula.com	Indirecto
361	Terrazas del alba	www.zonaprop.com.ar	Indirecto
362	Bº Santa Rita	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
363	J. V. Gonzales esq. 25 de Mayo	www.argenprop.com	Indirecto
364	A 2km de V.Dolores	www.argenprop.com	Indirecto
365	Bº Tradición	www.olx.com.ar	Indirecto
366	M.Moreno 1248	www.olx.com.ar	Indirecto
367	A la entrada de V.Dolores	www.olx.com.ar	Indirecto
368	Venezuela 400	www.casa.mercadolibre.com.ar	Indirecto
369	J.V.Gonzalez y 25 de mayo(4 dptos mismo terreno)	www.alamaula.com	Indirecto
370	Ruta 148	www.zonaprop.com.ar	Indirecto
371	Bº Docente	www.olx.com.ar	Indirecto
372	M.Lucero 53	www.casa.mercadolibre.com.ar	Indirecto
373	Bº Tradición	www.olx.com.ar	Indirecto
374	Hormaeche 35	www.alamaula.com	Indirecto
375	Alta Gracia 100	www.remax.com.ar	Indirecto
376	J. Paez Molina s/n	www.inmuebles.mercadolibre.com.ar	Indirecto
377	Pje Los Inmigrantes	www.inmuebles.cadena3.com	Indirecto
378	Pje Vivanco 59	www.alamaula.com	Indirecto
379	Pio Angulo 139	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
380	Vieytes 65	www.hdinmobiliaria.com.ar	Indirecto
381	Country	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
382	Colón	www.olx.com.ar	Indirecto
383	Ameghino esq Italia-2 plantas	www.olx.com.ar	Indirecto

384	Pje Edisón(entre Cba y Tucumán)	www.alamaula.com	Indirecto
385	Costanera Raúl Alfonsín	www.casas.trovitargentina.com.ar	Indirecto
386	Chacabuco 852	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
387	Int.Tonelli 362	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
388	Alberdi 249	www.hdinmobiliaria.com.ar	Indirecto
389	Gral Paz 216	www.alamaula.com	Indirecto
390	Gral Paz 312	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
391	Gral Paz 446	www.olx.com.ar	Indirecto
392	Mármol 51	www.casa.mercadolibre.com.ar	Indirecto
393	España 39	www.inmuebles.cadena3.com	Indirecto
394	Pje Vivanco 51	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
395	J.B.Justo 263	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
396	Colón 180	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
397	Juana Manso 647	www.hdinmobiliaria.com.ar	Indirecto
398	Alem 458	www.hdinmobiliaria.com.ar	Indirecto
399	Int.Bujados 571	www.hdinmobiliaria.com.ar	Indirecto
400	San Jerónimo esq Soria	www.alamaula.com	Indirecto
401	Alberdi 271	www.hdinmobiliaria.com.ar	Indirecto
402	25 de mayo 178	www.hdinmobiliaria.com.ar	Indirecto
403	Fleury(Solares del este) sin agua-sin luz	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
404	Ruta 7 km 492	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
405	P.Estanguet 420	www.alamaula.com	Indirecto
406	Centro	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
407	Alvear 274	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
408	Abadia 133	www.kasinmobiliaria.com	Indirecto
409	Bº Sur--Mejor zona	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
410	Independencia 444	www.kasinmobiliaria.com	Indirecto
411	Artigas(Bº Sur)	www.kasinmobiliaria.com	Indirecto
412	Hilario Cuadros(Bº Sur)	www.kasinmobiliaria.com	Indirecto
413	V.Argentina	www.alamaula.com	Indirecto
414	Omite dirección	www.olx.com.ar	Indirecto
415	Pellegrini y Laprida	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
416	Soberania Nacional 553	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
417	25 de mayo 1060(Bº Norte)	www.clasificadoslavo.com.ar	Indirecto
418	Mendoza 1141(Bº Sur)	www.alamaula.com	Indirecto

419	R.de Santa Fé 822	www.clasificadoslavoz.com.ar	Indirecto
420	Ruta 9 Km 448	www.clasificadoslavoz.com.ar	Indirecto
421	Cabo de hornos 641	www.olx.com.ar	Indirecto
422	Uruguay 537	www.casa.mercadolibre.com.ar	Indirecto
423	Florentina Rosa 1429	www.clasificadoslavoz.com.ar	Indirecto
424	Int Loinas (E)151	www.clasificadoslavoz.com.ar	Indirecto
425	San Martín 764	www.casa.mercadolibre.com.ar	Indirecto

Fuente: IIE.

Cuadro 10: Muestra de inmuebles edificados relevados del análisis de equidad

Observación	Aglomerado	Localidad	Dirección	Latitud	Longitud	Tipo de parcela
8	Gran Córdoba	Alta Gracia	C. Tejedor 721	-31,650206	-64,441697	Residencial
10	Gran Córdoba	Alta Gracia	Bv. Pellegrini esq. Buenos Aires	-31,652463	-64,442168	Residencial
12	Gran Córdoba	Alta Gracia	25 de Diciembre 1700	-31,661378	-64,413325	Residencial
13	Gran Córdoba	Alta Gracia	Arzobispo Castellanos 338	-31,661340	-64,430794	Residencial
14	Gran Córdoba	Alta Gracia	Nahal 546, barrio Norte	-31,653367	-64,427784	Residencial
15	Gran Córdoba	Alta Gracia	Las Rosas 970, barrio El Golf	-31,642319	-64,443247	Residencial
16	Gran Córdoba	Alta Gracia	Los Talas 1677, barrio Paravachasca	-31,641587	-64,430148	Residencial
17	Gran Córdoba	Alta Gracia	Bolivia 1870, barrio Camara	-31,653869	-64,411074	Residencial
18	Gran Córdoba	Alta Gracia	Los Lapachos 400, Portales del Sol	-31,657861	-64,427942	Residencial
23	Gran Córdoba	Colonia Caroya	Roggio Norte esq. Osvaldo Conterno, Centro	-31,019473	-64,060402	Residencial
24	Gran Córdoba	Colonia Caroya	Guillermo Roggio esq. 41	-31,018285	-64,059769	Residencial
35	Gran Córdoba	Jesus María	America 1148	-30,991625	-64,083994	Residencial
39	Gran Córdoba	Jesus María	Córdoba esq. Cleto Peña	-30,974187	-64,093793	Residencial
54	Gran Córdoba	La Calera	9 de Julio esq. Julio A. Roca, Centro	-31,344540	-64,333748	PH
55	Gran Córdoba	La Calera	9 de Julio 32	-31,345092	-64,329655	PH
61	Gran Córdoba	Malvinas Argentinas	Cabo Adrian Bustos 346	-31,366015	-64,053231	Residencial
62	Gran Córdoba	Malvinas Argentinas	Moreno esq. San Luis	-31,384062	-64,053228	Residencial
64	Gran Córdoba	Malvinas Argentinas	Belgrano 536	-31,375624	-64,048724	Residencial
69	Gran Córdoba	Monte Cristo	Pizarro 879, barrio Solares	-31,340447	-63,938764	Residencial
70	Gran Córdoba	Monte Cristo	Brasil esquina Bolivia	-31,346918	-63,939045	Residencial
78	Gran Córdoba	Pilar	Mitre 470	-31,675644	-63,880196	Residencial
79	Gran Córdoba	Pilar	Av. J. B. Alberdi 1700	-31,674854	-63,885604	Residencial
84	Gran Córdoba	Río Ceballos	Remedios de Escalada 1349	-31,176639	-64,305422	Residencial
85	Gran Córdoba	Río Ceballos	Asturias 79	-31,177968	-64,313164	Residencial
89	Gran Córdoba	Río Ceballos	Amado Nervo 100, barrio Ramenvil	-31,165684	-64,314018	Residencial
94	Gran Córdoba	Río Segundo	Callejuela G. Paz esq. R. de Siria, b. Iveta	-31,644378	-63,916171	Residencial
95	Gran Córdoba	Río Segundo	Belgrano 383	-31,660967	-63,909515	Residencial
97	Gran Córdoba	Río Segundo	Belgrano esq. Buenos Aires	-31,659522	-63,910059	Residencial
98	Gran Córdoba	Río Segundo	Rio Cuarto 1070	-31,653698	-63,914367	Residencial
102	Gran Córdoba	Saldán	Calle Pública 2, a 1/2 c. San Martín 1600	-31,307024	-64,306841	Residencial
111	Gran Córdoba	Toledo	Rivadavia esq. Mitre	-31,557245	-64,015598	Residencial
114	Gran Córdoba	Unquillo	E. Salvador 79, barrio Los Cigarrales	-31,240326	-64,313018	Residencial
117	Gran Córdoba	Unquillo	Pehuelches 49 esq. Guaicururues	-31,229616	-64,299490	Residencial
119	Gran Córdoba	Unquillo	Maipu 32	-31,230998	-64,326352	Residencial
125	Punilla	Carlos Paz	R. J. Carcano 88	-31,423299	-64,495191	PH
126	Punilla	Carlos Paz	Av. San Martín 2099	-31,404723	-64,472697	PH
128	Punilla	Carlos Paz	Bouarotti 600, Villa del Lago	-31,403143	-64,507344	Residencial

130	Punilla	Carlos Paz	Comechingones, b. Costa Azul	-31,396010	-64,469543	Residencial
131	Punilla	Carlos Paz	Gran Malvina 2500, Playas de Oro	-31,452268	-64,518765	Residencial
134	Punilla	Carlos Paz	Catamarca 275	-31,432244	-64,492580	Residencial
146	Punilla	Cosquín	Guido Spano 200	-31,234768	-64,461929	Residencial
153	Punilla	La Falda	Parque Jardin 800	-31,097176	-64,475967	Residencial
154	Punilla	La Falda	Jujuy 754	-31,101691	-64,481097	Residencial
155	Punilla	La Falda	Carlos Gardel 268	-31,099159	-64,484989	Residencial
180	Río Cuarto	Río Cuarto	Porreca esq. Muñiz, Centro	-33,115367	-64,331354	PH
182	Río Cuarto	Río Cuarto	Paunero 622	-33,127136	-64,356110	PH
183	Río Cuarto	Río Cuarto	Rosario de S. Fe 146	-33,113471	-64,355124	PH
194	Villa María	Villa María	V. Sarsfield esq. Ceballos	-32,411595	-63,260146	PH
196	Villa María	Villa María	Santa Fe 1348	-32,408542	-63,241524	PH
199	Villa María	Villa María	Mariano Moreno 100	-32,414979	-63,245964	Residencial
201	Villa María	Villa María	Tucuman 1328, Centro	-32,413471	-63,237512	Residencial

Fuente: IIE.

Cuadro 11: Muestra de inmuebles relevados del análisis de equidad (continuación)

Observación	Precio de oferta En pesos	Nomenclatura catastral	Superficie del terreno Metros cuadrados	Superficie edificada Metros cuadrados
8	\$ 4.950.000	3106010101148005000	868	300
10	\$ 3.600.000	3106010101121001000	600	249
12	\$ 2.175.000	3106010301249023000	312	168
13	\$ 4.213.000	3106010101055004000	360	240
14	\$ 3.300.000	3106010101157004000	602	248
15	\$ 8.850.000	3106010101312003000	1.463	410
16	\$ 1.200.000	3106010101277011000	396	107
17	\$ 1.100.000	3106010301137004000	384	73
18	\$ 1.800.000	3106010101104016000	181	274
23	\$ 5.250.000	1302090301030023000	393	280
24	\$ 2.600.000	1302090301018002000	415	252
35	\$ 2.800.000	1302220108172013000	335	248
39	\$ 2.500.000	1302220101003021000	164	99
54	\$ 1.250.000	1301270101122001005	968	1
55	\$ 550.000	1301270101202011009	3.055	45
61	\$ 720.000	1303260101014003001	260	106
62	\$ 695.000	1303260103005032000	452	103
64	\$ 560.000	1303260102018014000	500	50
69	\$ 975.000	1303640101117012000	252	80
70	\$ 1.650.000	1303640102034001000	300	155
78	\$ 2.400.000	2706170202029008000	720	182
79	\$ 1.250.000	2706170201028002000	300	135
84	\$ 2.200.000	1304400102005074000	396	176
85	\$ 2.500.000	1304400104093001000	663	160
89	\$ 800.000	1304400102025001000	206	95
94	\$ 1.250.000	2706240101017012000	261	109
95	\$ 690.000	2706240202094007000	308	114
97	\$ 400.000	2706240202020025000	236	84
98	\$ 1.200.000	2706240201037012000	259	78
102	\$ 999.000	1301500101060007000	701	76
111	\$ 700.000	3103270102090010000	357	68
114	\$ 1.965.000	1301490103007011000	360	107
117	\$ 550.000	1304490202055013000	300	82

119	\$ 3.240.000	1304490102021020000	828	106
125	\$ 1.200.000	2304554000094026009	1.652	46
126	\$ 2.925.000	2304554002041023023	774	114
128	\$ 2.100.000	2304553702011012000	664	204
130	\$ 6.150.000	2304553903003002000	853	209
131	\$ 1.800.000	2304554303127001000	1.051	341
134	\$ 1.950.000	2304554000061003000	672	173
146	\$ 1.800.000	2303112503076002000	425	126
153	\$ 2.400.000	2302301902177028000	742	188
154	\$ 1.400.000	2302301902096008000	520	205
155	\$ 2.400.000	2302301902065024000	256	224
180	\$ 1.014.000	2405520602134007002	6.000	48
182	\$ 825.000	2405520101095036002	802	38
183	\$ 750.000	2405520502070038005	248	46
194	\$ 700.000	1604220102059040002	180	45
196	\$ 1.500.000	1604220201025051008	690	102
199	\$ 3.000.000	1604220101027044000	619	288
201	\$ 2.300.000	1604220301024003000	175	183

Fuente: IIE sobre la base de Dirección General de Catastro de la provincia de Córdoba.

Cuadro 12: Muestra de inmuebles relevados del análisis de equidad (continuación)

Observación	Base Imponible (2016)	Impuesto Final (2016)	Base Imponible / Valor de mercado	Impuesto Final / Valor de mercado
8	\$ 182.719	\$ 1.670	3,7%	0,03%
10	\$ 666.447	\$ 4.281	18,5%	0,12%
12	\$ 523.821	\$ 2.362	24,1%	0,11%
13	\$ 451.429	\$ 2.493	10,7%	0,06%
14	\$ 490.753	\$ 2.618	14,9%	0,08%
15	\$ 1.629.672	\$ 9.688	18,4%	0,11%
16	\$ 331.183	\$ 1.212	27,6%	0,10%
17	\$ 251.460	\$ 764	22,9%	0,07%
18	\$ 810.482	\$ 4.572	45,0%	0,25%
23	\$ 708.437	\$ 3.540	13,5%	0,07%
24	\$ 638.834	\$ 3.051	24,6%	0,12%
35	\$ 651.032	\$ 3.159	23,3%	0,11%
39	\$ 86.124	\$ 420	3,4%	0,02%
54	\$ 38.342	\$ 420	3,1%	0,03%
55	\$ 141.537	\$ 420	25,7%	0,08%
61	\$ 478.736	\$ 2.045	66,5%	0,28%
62	\$ 202.012	\$ 492	29,1%	0,07%
64	\$ 67.000	\$ 420	12,0%	0,08%
69	\$ 200.563	\$ 484	20,6%	0,05%
70	\$ 322.831	\$ 1.213	19,6%	0,07%
78	\$ 350.179	\$ 1.459	14,6%	0,06%
79	\$ 172.690	\$ 508	13,8%	0,04%
84	\$ 391.311	\$ 1.731	17,8%	0,08%
85	\$ 265.075	\$ 1.086	10,6%	0,04%
89	\$ 126.852	\$ 420	15,9%	0,05%
94	\$ 186.762	\$ 650	14,9%	0,05%
95	\$ 253.463	\$ 775	36,7%	0,11%
97	\$ 166.297	\$ 423	41,6%	0,11%
98	\$ 25.272	\$ 420	2,1%	0,04%
102	\$ 73.051	\$ 420	7,3%	0,04%
111	\$ 208.325	\$ 502	29,8%	0,07%
114	\$ 237.900	\$ 729	12,1%	0,04%
117	\$ 47.740	\$ 420	8,7%	0,08%
119	\$ 221.224	\$ 668	6,8%	0,02%

125	\$ 260.188	\$ 884	21,7%	0,07%
126	\$ 1.150.433	\$ 7.219	39,3%	0,25%
128	\$ 738.695	\$ 4.134	35,2%	0,20%
130	\$ 1.000.442	\$ 6.067	16,3%	0,10%
131	\$ 1.977.052	\$ 13.811	109,8%	0,77%
134	\$ 587.481	\$ 3.111	30,1%	0,16%
146	\$ 418.284	\$ 1.932	23,2%	0,11%
153	\$ 617.770	\$ 3.316	25,7%	0,14%
154	\$ 371.278	\$ 1.620	26,5%	0,12%
155	\$ 470.322	\$ 2.277	19,6%	0,09%
180	\$ 464.169	\$ 2.236	45,8%	0,22%
182	\$ 155.405	\$ 474	18,8%	0,06%
183	\$ 267.880	\$ 935	35,7%	0,12%
194	\$ 203.721	\$ 547	29,1%	0,08%
196	\$ 1.039.914	\$ 6.391	69,3%	0,43%
199	\$ 786.009	\$ 4.454	26,2%	0,15%
201	\$ 518.805	\$ 2.647	22,6%	0,12%

Fuente: IIE sobre la base de Dirección General de Catastro de la provincia de Córdoba.

13. IMÁGENES REPRESENTATIVAS DEL TRABAJO



Relevamiento de precios de mercado en inmobiliarias.
En la imagen Marcos Andelsman haciendo el relevamiento.
Fecha: 8 de marzo de 2017



Vinculación con Dirección General de Catastro de Córdoba para obtención de información sensible para el estudio.

En la imagen Fabio Ventre y Rosario Franco, encargada de extracciones de Base de Catastro.

Fecha: 29 de marzo de 2017



Discusión de resultados de la evaluación de equidad del impuesto inmobiliario urbano.

En la imagen Fabio Ventre y Rubén Poncio.

Fecha: 11 de abril de 2017