



## ÍNDICE

<b>I- Denominación, Domicilio y Objeto</b>	<b>- Pág. Nº 2</b>
<b>II- Del Activo y de los Recursos</b>	<b>- Pág. Nº 3</b>
<b>III- Parcelas de Propiedad Exclusiva de Uso Industrial</b>	<b>- Pág. Nº 5</b>
<b>IV- De la Propiedad</b>	<b>-Pág. Nº 35</b>
<b>V- Servicios Comunes Generales y Sectoriales</b>	<b>- Pág. Nº 36</b>
<b>VI- Gastos Comunes y Sectoriales</b>	<b>- Pág. Nº 37</b>
<b>VII- Derechos de los Consorcionistas</b>	<b>- Pág. Nº 38</b>
<b>VIII- Obligaciones de los Consorcionistas</b>	<b>- Pág. Nº 38</b>
<b>IX- Restricciones y Límites al Dominio</b>	<b>- Pág. Nº 40</b>
<b>X- De las Asambleas</b>	<b>- Pág. Nº 40</b>
<b>XI- Del Consejo de Administración</b>	<b>- Pág. Nº 43</b>
<b>XII- De la Comisión Revisora de Cuentas</b>	<b>- Pág. Nº 46</b>
<b>XIII- De los Reglamentos Internos</b>	<b>- Pág. Nº 47</b>
<b>XIV- De las Disposiciones Generales</b>	<b>- Pág. Nº 47</b>
<b>XV- De las Sanciones</b>	<b>- Pág. Nº 48</b>
<b>XVI- Disposiciones Transitorias</b>	<b>- Pág. Nº 49</b>



## **CAPÍTULO I** **DENOMINACIÓN; DOMICILIO y OBJETO**

**01-** Las personas físicas ó jurídicas que suscriben el presente, dejan constituido el siguiente sujeto de derecho que se denominará "CONSORCIO de COPROPIETARIOS del PARQUE INDUSTRIAL ALVEAR, el que se registrá por el presente Reglamento de Copropiedad y Administración y por las disposiciones nacionales y provinciales aplicables en materia de propiedad horizontal.-

**02-** El Domicilio del Consorcio de Copropietarios del PARQUE INDUSTRIAL ALVEAR está ubicado en el Kilómetro 6,384 de la Ruta Provincial Nº 21, en Alvear, Provincia de Santa Fe.-

**03-** El objeto del Consorcio de Copropietarios del PARQUE INDUSTRIAL ALVEAR es:

03-01- Administrar y desarrollar el Parque Industrial ALVEAR.-

03-02- Adoptar las medidas necesarias para:

03-02-01- Prestar servicios comunes generales y sectoriales.-

03-02-02- Organizar Cursos de investigación y enseñanza de los adelantos técnicos.-

03-02-03- Conceder Becas a operarios, estudiantes y graduados, para la especialización en las diversas disciplinas que pueden resultar de beneficio a las áreas técnicas y administrativas del Parque Industrial.-

03-02-04- Lograr el funcionamiento, dentro del Parque Industrial, de Institutos de Enseñanza Tecnológica a nivel Secundario y Universitario.-

03-02-05- Obtener el efectivo apoyo de los Gobiernos Nacional, Provincial y Comunal y de todo Organismo Privado, Mixto, Oficial, Autárquico, Nacional, Extranjero ó Internacional para concretar el desarrollo íntegro del Parque Industrial.-

03-02-06- Desarrollar y terminar la Infraestructura total del Parque Industrial.-

03-03- Promover:

03-03-01- Las relaciones más estrechas entre todos los Consorcistas.-

03-03-02- El intercambio de información técnica.-

03-03-03- El cumplimiento de las medidas de seguridad industrial e higiene en los lugares de trabajo.-

03-03-04- El desarrollo industrial en todos los aspectos.-

03-03-05- El crecimiento de los Recursos Humanos de las Empresas.-

03-03-06- El mantenimiento en óptimo estado.-

03-03-07- La Organización de Congresos Industriales, sea de orden Provincial cuanto Nacional.-

03-03-08- El aumento de las Exportaciones de Manufacturas en condiciones de calidad, cantidad, continuidad y precios competitivos en el Mercado Internacional.-

03-03-09- La utilización de Insumos de la Zona.-

03-03-10- La exposición de la Producción Industrial de las Empresas radicadas en el Parque Industrial.-

03-03-11- El incremento de la Calidad de la Producción, con la consiguiente Demanda de Profesionales, a los fines de evitar su éxodo.-

**04-** El Consorcio de Copropietarios del PARQUE INDUSTRIAL ALVEAR no podrá vincularse a Movimientos Políticos ó Religiosos, ni recibir Subsidios de Partidos Políticos Nacionales ó



extranjeros, pero podrá formar parte de Entidades que tengan por fin la defensa y desarrollo de los Parques Industriales.-

## **CAPÍTULO II** **Del ACTIVO y los RECURSOS**

**05-** El Activo del Consorcio de Copropietarios del PARQUE INDUSTRIAL ALVEAR estará formado por las cosas y bienes de toda naturaleza, que posee actualmente o que adquiera en el futuro.-

**06-** El Consorcio de Copropietarios del PARQUE INDUSTRIAL ALVEAR proveerá a sus Gastos e Inversiones con los siguientes Recursos:

06-01- Con los Fondos de Reserva que se regulan más abajo.-

06-02- Con las Herencias, Legados y Donaciones que pudiera recibir.-

06-03- Con la Percepción de Multas por Infracciones a las Empresas Consorcistas.-

06-04- Con los Ingresos provenientes de sus Actividades específicas y de Actos permitidos por las Leyes.-

**07-** Los Bienes y recursos del Consorcio de Copropietarios del PARQUE INDUSTRIAL ALVEAR solamente serán aplicables a la consecución del objeto de la Comunidad.-

**08-** Consorcio de Copropietarios del PARQUE INDUSTRIAL ALVEAR constituirá un Fondo de Reserva Especial de \$ 10.000.000 (Pesos DIEZ MILLONES) que será Depositado en la Cuenta Bancaria a la Orden del Consorcio de Copropietarios del PARQUE INDUSTRIAL ALVEAR . Dicho Fondo de Reserva, en forma Trimestral, será actualizado, como mínimo, de acuerdo al Índice de Variación de Precios Mayoristas No Agropecuarios, Nivel Nacional, elaborado por el INDEC Instituto Nacional de Estadísticas & Censos.-

**09-** El Primer Fondo de Reserva se formará con el aporte que cada Propietario está obligado a hacer en el momento mismo de su incorporación al Consorcio de Copropietarios del PARQUE INDUSTRIAL ALVEAR. Los Consorcistas deberán contribuir a la Constitución de los diversos Fondos de Reserva, aplicándose el porcentaje que corresponda conforme lo estipulado en el ART. N° 29 para completar el ciento por ciento del citado Fondo de Reserva.-

**10-** Las enajenaciones o transferencias que hagan los Consorcistas implican la Transferencia de la respectiva Cuota en el Fondo de Reserva, aue se acreditará al nuevo adquirente, sin que en ningún caso pueda requerirse su devolución al Consorcio de Copropietarios del PARQUE INDUSTRIAL ALVEAR.-

**11-** El Fondo de Reserva deberá restablecerse en la suma indicada ó en la que posteriormente se reajuste, para lo cual la cifra a cubrir y la forma de pago será fijada por el Consejo de Administración dentro de las Normas de proporcionalidad establecidas en el ART. N° 9.-

**12-** El restablecimiento del Fondo de Reserva deberá realizarse antes que se haya agotado el cincuenta por ciento del mismo.-



PARQUE  
INDUSTRIAL  
ALVEAR

## Reglamento de Copropiedad y Administración

---

**13-** La Constitución del Fondo de Reserva aludido en los artículos anteriores, no impide la creación de otros Fondos Especiales para Operaciones, Inversiones ó Gastos.-



## CAPÍTULO III PARCELAS

**14-** El PARQUE INDUSTRIAL ALVEAR está constituido por Lotes de Propiedad exclusiva de Uso Industrial y de Bienes Inmuebles de Propiedad Común, cuyas nomenclaturas, medidas y superficies, de acuerdo a los Planos de Mensura N° 86.233/ 76 y N° 91.250/ 77, antes referidos y al Plano confeccionado especialmente para este Acto por el Ing. Civil Luis EKDESMAN en Julio de 1978, inscripto en el Departamento Topográfico de la Dirección General de Catastro Delegación ROSARIO, bajo el número 97.566, el 19 de Diciembre de 1978, se describen a continuación.-

### **15- Parcelas de Propiedad exclusiva de Uso Industrial**

#### **MANZANA II:**

Comprende las Parcelas individuales con los guarismos 00.01; 00.02; 00.03; 00.04; 00.05; 00.06; 00.07; 00.08; 00.09 y 00.10, a saber:

#### **PARCELA 00.01:**

Ubicada en la Esquina SUROESTE, formada por la intersección de calles públicas, mide ciento ocho metros dos centímetros de contrafrente SUR (108,02 m); sesenta y seis metros noventa centímetros de costado lateral SUROESTE (66,90 m), noventa metros de frente NOROESTE (90,00 m) y ciento veintiséis metros sesenta y cuatro centímetros de costado lateral NORESTE (126,64 m), linda al SUR, SUROESTE y NOROESTE con calles públicas y al NORESTE con la Parcela 00-02. Tiene Superficies de Terreno y Propiedad Exclusiva de OCHO MIL SETECIENTOS NUEVE metros y TREINTA decímetros cuadrados (8.709,30 m<sup>2</sup>), total de Bienes Comunes de TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIUN metros y DIECICOHO decímetros cuadrados (3.621,18 m<sup>2</sup>), correspondiéndole un porcentual sobre el Valor Total del Inmueble del CERO coma SETENTA por ciento (0,70 %).-

**Frente NOROESTE: 90,00 m.-**

**Contrafrente SUR: 108,02 m.-**

**Lateral SUROESTE: 66,90 m.-**

**Lateral NORESTE: 126,64 m.-**

**Área de Propiedad Exclusiva: 8.709,30 m<sup>2</sup>.-**

**Superficie de Bienes Comunes: 3.621,18 m<sup>2</sup>.-**

**Superficie Total General: 12.330,48 m<sup>2</sup>.-**

**Incidencia Porcentual: 0,70 %.-**

#### **PARCELA 00.02:**

Ubicada sobre Calle Pública, mide noventa metros de frente NOROESTE (90,00 m); ciento ocho metros dos centímetros de frente SUR (108,02 m), y ciento ochenta y seis metros treinta y siete centímetros de frente NOROESTE (186,37 m), linda al NOROESTE y al SUR con Calles Públicas, al SUROESTE con la Parcela 00-01 y al NORESTE con la Parcela 00-03. Tiene Superficies de Terreno y Propiedad Exclusiva de CATORCE MIL OCHENTA y CINCO metros y CUARENTA y CINCO decímetros cuadrados (14.085,45 m<sup>2</sup>), total de Bienes Comunes de CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA y SIETE metros y TREINTA y CINCO decímetros cuadrados ( 5.897,35 m<sup>2</sup>), correspondiéndole un porcentual sobre el Valor Total del Inmueble del UNO coma CATORCE por ciento (1,14 %).-

**Frente NOROESTE: 90,00 m.-**



**Frente SUR: 108,02 m.-**  
**Fondo NOROESTE: 186,37 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 14.085,45 m2.-**  
**Bienes Comunes: 5.897,35 m2.-**  
**Total General: 19.982,80 m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 1,14 %-**

### **PARCELA 00.03:**

Ubicada sobre Calle Pública, mide ciento seis metros en su costado NOROESTE (106,00 m); ciento veintisiete metros y veintitrés centímetros de frente SUR (127,23 m), y doscientos cincuenta y seis metros y setenta y tres centímetros de frente SUROESTE (256,73 m), linda al NORESTE y al SUR con Calles Públicas, al NORESTE con la Parcela 00-04 y al SURESTE con la Parcela 00-02. Tiene Superficies de Terreno y Propiedad Exclusiva de VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA y CUATRO metros y TREINTA decímetros cuadrados (23.484,30 m2), total de Bienes Comunes de NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO metros y NOVENTA y UN decímetros cuadrados (9.828,91 m2) y un Total General de TREINTA y TRES MIL TRESCIENTOS TRECE metros y VEINTIUN decímetros cuadrados (33.313,21 m2) correspondiéndole un porcentual sobre el Valor Total del Inmueble del UNO coma NOVENTA por ciento (1,90 %).-

**Frente NOROESTE: 106,00 m.-**  
**Frente SUR: 127,23 m.-**  
**Frente SUROESTE: 256,73 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 23.484,30 m2.-**  
**Bienes Comunes: 9.828,91 m2.-**  
**Total General: 33.313,21 m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 1,90 %-**

### **PARCELA 00.04:**

Ubicada sobre Calle Pública, mide noventa y cinco metros de frente NOROESTE (95,00 m); setenta metros y setenta y siete centímetros de frente SUR (70,77 m) y treinta y siete metros y diecinueve centímetros de frente SURESTE (37,19 m), doscientos ochenta y seis metros y sesenta y seis centímetros en el NORESTE (286,66 m) y doscientos cincuenta y seis metros y tres centímetros al SUROESTE (256,03 m) lindando al SUR con un Espacio Común VERDE, al SURESTE y NORESTE con Calles Públicas, al NORESTE con la Parcela 00-05 y al SUROESTE con la Parcela 00-04. Tiene Superficies de Terreno y Propiedad Exclusiva de VEINTISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA y SEIS metros y SETENTA decímetros cuadrados (26.786,60 m2), total de Bienes Comunes de ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO metros y SESENTA y CINCO decímetros cuadrados (11.225,65 m2) y un Total General de TREINTA y OCHO MIL DOCE metros y TREINTA y CINCO decímetros cuadrados (38.012,25 m2), correspondiéndole un porcentual sobre el Valor Total del Inmueble de DOS coma DIECISIETE por ciento (2,17 %).-

**Frente NOROESTE: 95,00 m.-**  
**Frente SUR: 70,77 m.-**  
**Frente SURESTE: 37,19 m.-**  
**Frente NORESTE: 286,66 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 26.786,60 m2.-**  
**Bienes Comunes: 11.225,65 m2.-**  
**Total General: 38.012,35 m2 m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 2,17 %-**



### **PARCELA 00.05:**

Ubicada sobre Calle Pública, mide noventa y cinco metros de frente NOROESTE (95,00 m); noventa y ocho metros y seis centímetros de frente SURESTE (98,06 m), doscientos sesenta y dos metros y treinta y siete centímetros en el NORESTE (262,37 m) y doscientos ochenta y seis metros y sesenta y seis centímetros al SUROESTE (286,66 m) lindando al NOROESTE con una Calle Pública, al SURESTE con un Espacio VERDE, al NORESTE con la Parcela 00-06 y al SURESTE con la Parcela 00-04. Tiene Superficies de Terreno y Propiedad Exclusiva de VEINTISEIS MIL SETENTA y OCHO metros y TRES centímetros cuadrados (26.078,03 m<sup>2</sup>), total de Bienes Comunes de DIEZ MIL NOVECIENTOS QUINCE metros y VEINTISEIS decímetros cuadrados (10.915,26 m<sup>2</sup>) y un Total General de TREINTA y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA y CUATRO metros y DIECINUEVE decímetros cuadrados (36.994,19 m<sup>2</sup>), correspondiéndole un porcentual sobre el Valor Total del Inmueble de DOS coma ONCE por ciento (2,11 %).-

**Frente NOROESTE: 95,00 m.-**

**Frente SURESTE: 98,06 m.-**

**Frente NORESTE: 262,37 m.-**

**Frente SUROESTE: 286,66 m.-**

**Propiedad Exclusiva: 26.078,03 m<sup>2</sup>.-**

**Bienes Comunes: 10.915,26 m<sup>2</sup>.-**

**Total General: 36.994,19 m<sup>2</sup>.-**

**Incidencia Porcentual: 2,11 %.-**

### **PARCELA 00.06:**

Ubicada sobre Calle Pública, mide ciento cuatro metros frente NOROESTE (104,00 m); ciento siete metros y treinta y cuatro centímetros de frente SURESTE (107,34 m), por doscientos treinta y cinco metros y siete centímetros frente NORESTE (235,77 m); por doscientos sesenta y dos metros y treinta y siete centímetros de frente SUROESTE (262,37 m), linda al NOROESTE, con Calle Pública; al SURESTE, con Área Verde; al NORESTE con la Parcela 00-07 y al SUROESTE con la Parcela 00-05. Tiene Superficies de Terreno y Propiedad Exclusiva de: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS TRES metros y OCHENTA Y DOS decímetros cuadrados (25.903,82 m<sup>2</sup>), total de Bienes Comunes de: DIEZ MIL OCHOCIENTOS ONCE metros y OCHENTA decímetros cuadrados (10811,80 m<sup>2</sup>) y un Total General de TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS QUINCE metros y SESENTA Y DOS decímetros cuadrados (36715,62 m<sup>2</sup>) correspondiéndole un porcentual sobre el Valor Total del Inmueble del DOS coma NUEVE por ciento (2,9 %).-

**Frente NOROESTE: 104,00 m.-**

**Frente SURESTE: 107,34 m.-**

**Frente NORESTE: 235,77 m.-**

**Frente SUROESTE: 262,37 m.-**

**Propiedad Exclusiva: 25.903,82 m<sup>2</sup>.-**

**Bienes Comunes: 10811,80 m<sup>2</sup>.-**

**Total General: 36715,62 m<sup>2</sup>.-**

**Incidencia Porcentual: 2,9 %.-**

### **PARCELA 00.07:**





Ubicada sobre Calle Pública, mide ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros frente NOROESTE (84,50 m); ochenta y siete metros y veintidós centímetros de frente SURESTE ( 84,22 m), doscientos catorce metros diecisiete centímetros frente NORESTE (214,17 m.)y doscientos treinta y cinco metros y siete centímetros de frente SUROESTE (235,77 m), linda al NOROESTE , con calle pública; al SURESTE, con Espacio Verde; al NORESTE, con parcela 00-08; y al SURESTE, con parcela 00-06. Tiene Superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: DIESCINUEVE MIL DIEZ metros y TREINTA Y SEIS decímetros cuadrados (19.010,36 m2), total de Bienes Comunes de: SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS metros y NUEVE decímetros cuadrados (7966,90 m2); y, un total general de: VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS metros y NOVENTA Y CINCO decímetros cuadrados (26976,95 m2); correspondiéndole un porcentual sobre el Valor Total del Inmueble del UNO coma CINCUENTA por ciento (1.50 %).-

**Frente NOROESTE: 84,50 m.-**

**Frente SURESTE: 84,22 m.-**

**Frente NORESTE: 214,17 m.-**

**Frente SUROESTE: 235,77 M.**

**Propiedad Exclusiva: 19010,36 m2.-**

**Bienes Comunes: 7966,90 m2.-**

**Total General: 26976,95 m2.-**

**Incidencia Porcentual: 1,50 %.-**

### **PARCELA 00.08:**

Ubicada sobre Calle Pública, mide: ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros frente NOROESTE (84,50 m ); ochenta y siete metros veintidós centímetros frente SURESTE (87,22 m); doscientos catorce metros diecisiete centímetros frente SUROESTE (214,17 m); y ciento noventa y dos metros cincuenta y siete centímetros al NORESTE (192,57 m), linda: al NOROESTE, con Calle Pública; al SURESTE, con Espacio Verde; al NORESTE, con parcela 00-09; y al SUROESTE, con parcela 00-07. Tiene superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: DIESCISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO metros TRECE decímetros cuadrados (17185,13 m2); Total de Bienes Comunes de: SIETE MIL CIENTO NOVENTA metros SESENTA Y DOS decímetros cuadrados (7190,62 m2); y, Total General de: VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO metros SETENTA Y CINCO decímetros cuadrados (24375,75 m2). Le corresponde un porcentaje sobre el valor total del inmueble del UNO coma TREINTA Y NUEVE por ciento (1,39 %).

**Frente NOROESTE: 84.50 m.-**

**Frente SURESTE: 87.22 m.-**

**Frente SUROESTE: 214.17m.-**

**Frente NORESTE: 192.57 m.-**

**Propiedad Exclusiva: 17185.13 m2.-**

**Bienes Comunes: 7190.62 m2.-**

**Total General: 24375.75 m2.-**

**Incidencia Porcentual: 1.39 %.-**

### **PARCELA 00.09:**

Situada sobre Calle Pública, mide: ciento cuarenta y cinco metros frente NOROESTE (145,00 m); ciento cuarenta y nueve metros sesenta y seis centímetros frente SURESTE (149,66 m); ciento





cincuenta y cinco metros **cinco** centímetros en el NORESTE (155,05 m); y, ciento noventa y dos metros cincuenta y siete centímetros frente SUROESTE (192,57m), linda: al NOROESTE, Calle Pública; al SURESTE, Espacio Verde; al NORESTE, parcela 00-10; y, al SUROESTE, parcela 00-08. Tiene superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO metros SIETE decímetros cuadrados (252305,07 m<sup>2</sup>); Total de Bienes Comunes de: DIEZ MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES metros QUINCE decímetros cuadrados (10553,15 m<sup>2</sup>); y, Total General de: TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO metros VEINTIDOS decímetros cuadrados (35788,22 m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentaje sobre el valor total del inmueble del DOS coma UNO por ciento (2,1 %)

**Frente NOROESTE: 145.00 m.-**  
**Frente SURESTE: 149.66 m.-**  
**Frente SUROESTE: 192.57 m.-**  
**Frente NORESTE: 155.05 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 252305.07 m<sup>2</sup>.-**  
**Bienes Comunes: 10553.15 m<sup>2</sup>.-**  
**Total General: 35788.22 m<sup>2</sup>.-**  
**Incidencia Porcentual: 2.1 %-**

### PARCELA 00.10:

Situada en la esquina formada por la intersección de Calles Públicas, mide: noventa y seis metros de frente al NOROESTE (96.00 m); ciento treinta metros noventa y seis centímetros de frente al NORESTE (130.96 m); noventa y nueve metros ocho centímetros en el SURESTE (99.08 m); y, ciento cincuenta y cinco metros cincuenta centímetros en el SUROESTE (155.50 m), lindando: al noroeste y noreste, calles públicas; al sureste, con Espacios Verdes; y, al suroeste, parcela 00-09. Tiene superficies de: Terreno y Propiedad exclusiva de: TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA metros OCHO decímetros cuadrados (13750.08 m<sup>2</sup>); total de Bienes Comunes de: MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS metros QUINCE decímetros cuadrados (1742.15m<sup>2</sup>); y, un Total General de: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS metros VEINTITRES decímetros cuadrados (19492.23 m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentaje sobre el total del inmueble del UNO coma ONCE por ciento (1.11 %).

**Frente NOROESTE: 96.00 m.-**  
**Frente SURESTE: 99.08 m.-**  
**Frente SUROESTE: 155.50 m.-**  
**Frente NORESTE: 130.96 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 13750.08 m<sup>2</sup>.-**  
**Bienes Comunes: 1742.15 m<sup>2</sup>.-**  
**Total General: 19492.23 m<sup>2</sup>.-**  
**Incidencia Porcentual: 1.11 %-**

**MANZANA III:** Comprende las Parcelas individualizadas con los guarismos: 00.11; 00.12; 00.13; 00.14; 00.15; 00.16; 00.17; 00.18; 00.19; 00.21; 00.22; 00.23; 00.24; 00.25; 00.26; 00.27; 00.28; 00.29; 00.30; 00.31; 00.33; 00.34; 00.35; 00.36; 00.37; 00.38; 00.39; 00.41; 00.42; 00.43, a saber:



### **PARCELA 00.11:**

Situada en la esquina Oeste, formada por la intersección de calles públicas, mide: noventa metros de frente NOROESTE (90.00m); e igual medida en el SUROESTE (90.00m); por cuarenta y seis metros y siete centímetros de frente al SURESTE (46.07 m), e igual medida en el NORESTE (46.07), linda: al Noroeste, Calles Públicas; Sureste, parcela 00.43; y Noreste, parte de la parcela 00.12. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: CUATRO MIL DOSCIENTOS metros TREINTA decímetros cuadrados (4200.30 m<sup>2</sup>); total Bienes Comunes de: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros y OCHENTA CINCO decímetros cuadrados (1758.85 m<sup>2</sup>); y, un Total General de: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros QUINCE decímetros cuadrados (5959.15 m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentaje sobre el total del inmueble del: CERO coma TREINTA Y CUATRO por ciento (0.34 %).

**Frente NOROESTE: 90.00 m.-**  
**Frente SURESTE: 46.07 m.-**  
**Frente SUROESTE: 90.00 m.-**  
**Frente NORESTE: 46.07 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 4200.30 m<sup>2</sup>.-**  
**Bienes Comunes: 1758.85 m<sup>2</sup>.-**  
**Total General: 5959.15 m<sup>2</sup>.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.34%.-**

### **PARCELA 00.12:**

Situada sobre Calle Pública, mide: ciento un metros veinticinco centímetros de frente al NOROESTE (121.25 m); teniendo igual medida en el SURESTE (121.25 m), por ciento cuarenta metros en el SUROESTE (140.00m) y NORESTE (140.00), linda: Noroeste, Calle pública; Noreste, parcela 00.13; Sureste, parcela 00.38; y, Suroeste, parcela 00.11, 00.43 y 00.42. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO metros cuadradas (14175.00 m<sup>2</sup>); total de Bienes Comunes de: CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE metros siete decímetros cuadrados (5949.07 m<sup>2</sup>); y, un Total General de: VEINTE MIL CIENTO VEINTI CUATROS metros SIETE decímetros cuadrados (20124.07 m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentaje sobre el total del inmueble del UNO coma QUINCE por ciento (1.15%).

**Frente NOROESTE: 121.25 m.-**  
**Frente SURESTE: 121.25 m.-**  
**Frente SUROESTE: 140.00 m.-**  
**Frente NORESTE: 140.00 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 14175.00 m<sup>2</sup>.-**  
**Bienes Comunes: 5949.07 m<sup>2</sup>.-**  
**Total General: 20124.07 m<sup>2</sup>.-**  
**Incidencia Porcentual: 1.15 %.-**

### **PARCELAS 0.13; 0.14; 0.15; 0.16; 0.17; 0.18 Y 0.19:**



Situadas sobre Calles Públicas, **miden:** sesenta y siete metros cincuenta centímetros de frente al NOROESTE (77.50 m), por ciento cuarenta metros de fondo (140.00 m), cada una, y **lindan todas** al Noroeste, con Calle Pública; y **la 00.13:** al Noroeste, parcelas 00.14; al Sureste, parcela 00.37; al Suroeste, parcela 00.12. La 00.14: al Noreste, parcela 00.15; al Sureste, parcela 00.36; y al Suroeste, parcela 00.13. **La 00.14:** al Noreste, parcela 00.15; al Sureste, parcela 00.36; y al Suroeste, parcela 00.13. **La 00.15:** al Noreste, parcela 00.16; al Sureste, fondos con parcelas 00.34; y, al Suroeste, parcela 00.14. **La 00.16:** al Noreste, parcela 00.17; al Sureste, fondos con parcela 00.34 y al Suroeste, parcelas 00.15. **La 00.17:** al Noreste, parcela 00.18; al Sureste, fondos parcela 00.33; y, al Suroeste, parcela 00.16. **La 00.18:** al Noreste, parcelas 00.19; al Sureste, fondos parcela 00.32; y al Sudoeste, parcelas 00.17. **La 00.19:** al Noreste, parcela 00.20; al Sureste, fondos parcelas 00.31; y, al Suroeste, parcelas 00.18. Cada una de las parcelas tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA metros cuadrados (9450.00 m<sup>2</sup>), total de Bienes Comunes: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrado (3931.54 m<sup>2</sup>); y, Total General de: TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (13381.54 m<sup>2</sup>). Le corresponde a cada parcela un porcentaje sobre el valor total del inmueble del CERO coma SETENTA Y SEIS por ciento (0.76 %).

**Frente NOROESTE: 77.50 m.-**  
**Frente SURESTE: 77.50 m.-**  
**Frente SUROESTE: 140.00 m.-**  
**Frente NORESTE: 140.00 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 9450.00 m<sup>2</sup>.-**  
**Bienes Comunes: 3931.54 m<sup>2</sup>.-**  
**Total General: 13381.54 m<sup>2</sup>.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.76 %-**

### **PARCELA 00.20:**

Situada sobre Calle Pública, mide: ciento treinta y cinco metros de frente NOROESTE (135.00 m), por ciento cuarenta metros de fondo (140.00m), linda: NOROESTE, Calle Pública; Noreste, parcela 00.21; Sureste, fondos de las parcelas 00.29 y 00.30; y, al Suroeste, parcela 00.19. Tiene superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: DIESCIOCHO MIL NOVECIENTOS metros cuadrados (18900.00m<sup>2</sup>); total de Bienes Comunes de: SIETE MIL NOVECIENTOS CATORCE metros y CINCO decímetros cuadrados (7914.85 m<sup>2</sup>); y, Total General de: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CATORCE metros OCHENTA Y CINCO centímetros cuadrados ( 26814.85 m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentaje sobre el valor total del inmueble del UNO coma CINCUENTA Y TRES por ciento (1.53 %).

**Frente NOROESTE: 135.00 m.-**  
**Frente SURESTE: 135.00 m.-**  
**Frente SUROESTE: 140.00 m.-**  
**Frente NORESTE: 140.00 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 18900.00 m<sup>2</sup>.-**  
**Bienes Comunes: 7914.85 m<sup>2</sup>.-**  
**Total General: 26814.85 m<sup>2</sup>.-**  
**Incidencia Porcentual: 1.53%-**



### **PARCELA 00.21:**

Situada sobre Calle Pública, mide: ciento un metros veinticinco centímetros de frente al NOROESTE (101.25 m), por ciento cuarenta metros de fondo (140.00m), linda: al Noroeste, calle pública; al Noreste, fondos parcelas 00.22; 00.23 y 00.24; Sureste, fondos parcelas 00.28; y Suroeste, parcela 00.20. Tiene las superficies de Terreno y Propiedad Exclusiva de: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO metros cuadrados (14175.00 m<sup>2</sup>); total de Bienes Comunes de: CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE metros y OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (5949.85m<sup>2</sup>); y. un Total General de: VEINTE MIL CIENTO VEINTICUATRO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (20124.85 m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentaje sobre el valor total del inmueble del UNO coma QUINCE por ciento (1.15%).

**Frente NOROESTE: 101.25 m.-**  
**Frente SURESTE: 101.25 m.-**  
**Frente SUROESTE: 140.00m.-**  
**Frente NORESTE: 140.00 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 14175.00 m<sup>2</sup>.-**  
**Bienes Comunes: 5949.85 m<sup>2</sup>.-**  
**Total General: 20124.85 m<sup>2</sup>.-**  
**Incidencia Porcentual: 1.15 %-**

### **PARCELAS 00.22; 00.23; 00.24; 00.25; 00.26; 00.27:**

Situadas sobre Calles Públicas, **mide cada una:** cuarenta y seis metros sesenta y siete centímetros de frente al NORESTE (46.67m), por noventa metros de fondo (90.00 m), y lindan: **La 00.22:** Noroeste y Noreste, Calle Pública; Sureste, parcela 00.23; y Suroeste, parcela 00.21. **La 00.23:** Noreste, Calle Pública; Suroeste, parte parcela 00.21; Sureste, parcela 00.24 y Noroeste, parcela 00.22. **La 00.24:** Noreste, Calle Pública; Suroeste, parte parcela 00.21; Sureste, parcela 00.25; y, Noroeste, parcela 00.23. **La 00.25:** Noreste, Calle Pública; Suroeste, parte parcela 00.28; Sureste, parcela 00.26; y Noroeste, parcela 00.24. **La 00.26:** Noreste, Calle Pública; Suroeste, parte parcela 00.28; Sureste, parcela 00.27; y, Noroeste, parcela 00.25. **La 00.27:** Noreste, y Sureste, Calles Públicas; Suroeste, parte parcela 00.28; y, Noroeste, parcela 00.26. Tiene cada una de las parcelas superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: CUATRO MIL DOSCIENTOS metros TREINTA decímetros cuadrados (4200.30 m<sup>2</sup>); total Bienes Comunes: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (1758.85 m<sup>2</sup>); y, Total General de: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros QUINCE decímetros cuadrados (5959.15 m<sup>2</sup>). Le corresponde a cada parcela un porcentaje sobre el valor total del inmueble del CERO coma TREINTA Y CUATRO por ciento (0.34%).

**Frente NOROESTE: 46.67 m.-**  
**Frente SURESTE: 46.67 m.-**  
**Frente SUROESTE: 90.00 m.-**  
**Frente NORESTE: 90.00 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 4200.30 m<sup>2</sup>.-**  
**Bienes Comunes: 1758.85 m<sup>2</sup>.-**  
**Total General: 5959.15 m<sup>2</sup>.-**



**Incidencia Porcentual: 0.34%.-**

### **PARCELA 00.28:**

Situada sobre Calle Pública, mide: ciento un metros veinticinco centímetros de frente al SURESTE (101.25 m), por ciento cuarenta metros de fondo (140.00m), linda: al Sureste, Calle Pública; al Suroeste, parcela 00.29; al Noroeste, parte parcela 00.20; y, al Noreste, parcela 00.21. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO metros cuadrados (14175.00m<sup>2</sup>); total de Bienes Comunes de: CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE metros SIETE decímetros cuadrados (5949.07m<sup>2</sup>); y, Total General de: VEINTE MIL CIENTO VEINTICUATRO metros SIETE decímetros cuadrados (20194.07 m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentaje sobre el valor total del inmueble del UNO coma QUINCE por ciento (1.15%).

**Frente NOROESTE: 101.25 m.-**

**Frente SURESTE: 101.25 m.-**

**Frente SUROESTE: 140.00 m.-**

**Frente NORESTE: 140.00 m.-**

**Propiedad Exclusiva: 14175.00 m<sup>2</sup>.-**

**Bienes Comunes: 5949.07 m<sup>2</sup>.-**

**Total General: 20194.07 m<sup>2</sup>.-**

**Incidencia Porcentual: 1.5 %.-**

### **PARCELAS 00.29; 00.30; 00.31; 00.32; 00.33; 00.34; 00.35; 00.36 Y 00.37:**

Todas estas parcelas se ubican con frente a Calle Pública, midiendo cada una de ellas: sesenta y siete metros cincuenta centímetros en su costado SURESTE (67.50 m); ciento cuarenta metros en el del SUROESTE (140.00 m); sesenta y siete metros cincuenta centímetros al NOROESTE (67.50 m); y, ciento cuarenta metros en el NORESTE (140.00 m), siendo los linderos de cada una: **La 00.29:** al Noroeste, parte de la parcela 00.20; al Sureste, con Calle Pública; al Noreste, con parcela 00.28; y, al Suroeste, con parcela 00.30. **La 00.30:** al Noroeste, parte parcela 00.20; al Sureste, Calle Pública; al Noreste, parcela 00.29; y, la Suroeste, parcela 00.31. **La 00.31:** al Noroeste, parcela 00.19; al Sureste, Calle Pública; al Noreste, parcela 00.30; y, al Suroeste, parcela 00.32. **La 00.32:** al Noreste, parcela 00.18; al Sureste, Calle Pública; al Noreste, parcela 00.31; y, al Suroeste, parcela 0.33. **La 00.33:** al Noroeste, parcela 00.17; al Sureste, Calle pública; al Noreste, parcela 00.32; y, al Suroeste, parcela 00.34. **La 00.34:** al Noroeste, parcela 00.16, al Sureste, Calle Pública; al Noreste, parcela 00.33; y, al Suroeste, parcela 00.35. **La 00.35:** al Noroeste, parcela 00.15; al Sureste, Calle Pública, al Noreste, parcela 00.34; y, al Sureste, parcela 00.36. **La 00.36:** al Noroeste, parcela 00.14; al Sureste, Calle Pública; al Noreste, parcela 00.35; y al Suroeste, parcela 00.37. Y, **la 00.37:** al noroeste, parcela 00.13; al Sureste, Calle Pública; al Noreste, parcela 00.36; y al Suroeste, parcela 00.38. Cada una de las parcelas tiene superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA metros cuadrados (9450.00m<sup>2</sup>); total de Bienes Comunes de: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (3931.54 m<sup>2</sup>); y , Total General de: TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (13384.54 m<sup>2</sup>). Le corresponde a cada una, un porcentaje sobre el valor total del inmueble del CERO coma SETENTA Y SEIS por ciento (0.76%).



**Frente NOROESTE: 67.50 m.-**  
**Frente SURESTE: 67.50 m.-**  
**Frente SUROESTE: 140.00 m.-**  
**Frente NORESTE: 140.00 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 9450.00m2.-**  
**Bienes Comunes: 3931.54 m2.-**  
**Total General: 13381.54 m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.76 %-**

### **PARCELA 00.38:**

Se ubica con frente a Calle Pública, mide: ciento un metros veinticinco centímetros de frente SURESTE (101.25 m); igual medida al NOROESTE (101.25 m); por ciento cuarenta metros en los del SUROESTE y NORESTE (140.00 m). Lindando: al Sudeste, Calle Pública; al Noroeste, con la parcela 00.12; al Noreste, parcela 00.37; y, al Sudoeste, con parcelas 00.39; 00.40; y, 00.41. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: CATORCEMIL CIENTO SETENTA Y CINCO metros cuadrados (14175,00 m2); total de Bienes Comunes de: CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTAY NUEVE metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (5949.85 m2); y, Total General de: VEINTE MIL CIENTO VEINTICUATRO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (20124.85 m2). Le corresponde un porcentaje sobre el valor total del inmueble del UNO coma QUINCE por ciento.

**Frente NOROESTE: 101.25 m.-**  
**Frente SURESTE: 101.25 m.-**  
**Frente SUROESTE: 140.00 m.-**  
**Frente NORESTE: 140.00 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 14175.00m2.-**  
**Bienes Comunes: 5949.85 m2.-**  
**Total General: 20124.85 m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 1.15 %-**

### **PARCELAS 00.39 Y 00.40:**

Se ubican con frente a Calle Pública, miden cada una: noventa metros en sus costados SURESTE y NOROESTE (90.00 m); por cuarenta y seis metros sesenta y siete centímetros en los del SUROESTE y NORESTE (46.67 m), lindando: **La 00.39:** al Noroeste, parcela 00.40; al Sureste, Calle Pública; al Noreste, parte parcela 00.38; y, al Suroeste, Calle Pública. Y, **la 00.40:** al Noroeste, parcela 00.41; al Sureste, parcela 00.39; al Noreste, parte parcela 00.38; y, al Suroeste, Calle Pública. Tienen cada una de las parcelas las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: CUATRO MIL DOSCIENTOS metros TREINTA decímetros cuadrados (4200.30 m2); total de Bienes Comunes de: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (1758.85 m2); y, un Total General de: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros QUINCE decímetros cuadrados (5959.15 m2). Corresponsiéndoles un porcentaje a cada una sobre el valor total del inmueble del: CERO coma TREINTA Y CUATRO por ciento (0.34 %).

**Frente NOROESTE: 90.00 m.-**





**Frente SURESTE: 90.00 m.-**  
**Frente SUROESTE: 46.67 m.-**  
**Frente NORESTE: 46.67 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 4200.30 m2.-**  
**Bienes Comunes: 1758.85 m2.-**  
**Total General: 5959.15 m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.34 %-**

### **PARCELAS 00.41 Y 00.42:**

Se ubican con frente a Calle Pública, miden cada una: noventa metros en cada uno de sus costados NOROESTE y SURESTE (90.00 m); por cuarenta y seis metros sesenta y seis centímetros al SUROESTE y NORESTE (46.66 m); lindan, **la 00.41**: al Noroeste, parcela 00.42; al Sureste, parcela 00.40; al Noreste, parte de la parcela 00.38; y al Suroeste, Calle Pública. Y, **la 00.42**: al Noroeste, con parcela 00.43; al Sureste, con parcela 00.41; al Noreste, parte con parcela 00.12; y, al Suroeste, con Calle Pública. Tienen cada una superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE metros CUARENTA decímetros cuadrados (4199.40 m2); total de Bienes Comunes de: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (1758.85 m2); y, un Total General de: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros VEINTIOCHO decímetros cuadrados (5958.28 m2). Correspondiéndoles a cada una un porcentaje sobre el valor total del inmueble del: CERO coma TREINTA Y CUATRO por ciento (0.34%).

**Frente NOROESTE: 90.00 m.-**  
**Frente SURESTE: 90.00 m.-**  
**Frente SUROESTE: 46.66 m.-**  
**Frente NORESTE: 46.66 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 4199.40 m2.-**  
**Bienes Comunes: 1758.85 m2.-**  
**Total General: 5958.28 m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.34%**

### **PARCELA 00.43:**

Se ubica con frente a la Calle Pública, mide: cuarenta y seis metros sesenta y siete centímetros de frente al SUROESTE (46.67 m); por igual medida al costado NORESTE (46.67 m); y, noventa metros de fondo al NOROESTE (90.00 m), por igual medida al SURESTE (90.00 m). Linda: al Noreste, con Calle Pública; al Sureste, parcela 00.41; al Noreste, parte parcela 00.12; y, al Suroeste, con Calle Pública. Tiene superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: CUATRO MIL DOSCIENTOS metros TREINTA decímetros cuadrados (4200.30 m2); total de Bienes Comunes de MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (1758.85 m2); y, un Total General de: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros QUINCE decímetros cuadrados (5959.15 m2). Le corresponde un porcentaje sobre el valor total del inmueble del CERO coma TREINTA Y CUATRO por ciento (0.34%).

**Frente NOROESTE: 90.00 m.-**  
**Frente SURESTE: 90.00 m.-**





**Frente SUROESTE: 46.67 m.-**  
**Frente NORESTE: 46.67 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 4200.30 m2.-**  
**Bienes Comunes: 1758.85 m2.-**  
**Total General: 5959.15 m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.34%**

**MANZANA IV:** Comprende las parcelas individualizadas con los guarismos: 00.44; 00.45; 00.46; 00.47; 00.47; 00.48; 00.49; 00.50; 00.51; 00.52; 00.53; 00.54; 00.55; 00.56; 00.57; 00.58; 00.59; 00.60; 00.61; 00.62; 00.63; 00.64; 00.65; 00.66; 00.67; 00.68; 00.69; 00.70; 00.71; 00.72 y 00.73: situadas todas sobre Calle Pública, a saber:

### **PARCELA 00.44:**

Mide: cuarenta y seis metros sesenta y siete centímetros de frente al SUROESTE (46.67 m), por noventa metros de fondo (90.00 m) y frente al NOROESTE (90.00 m), linda: Noroeste y Suroeste, calles públicas; Noreste, parcela 00.45; y, Sudeste, parcela 00.73. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: CUATRO MIL DOSCIENTOS metros TREINTA decímetros cuadrados (4200.30 m2); total de Bienes Comunes de: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros y SEIS decímetros cuadrados (1758.06 m2); y, Total General de: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros QUINCE decímetros cuadrados (5959.15 m2). Le corresponde un porcentaje sobre el valor total del inmueble del CERO coma TREINTA Y CUATRO por ciento (0.34%).

**Frente NOROESTE: 90.00 m.-**  
**Frente SURESTE: 90.00 m.-**  
**Frente SUROESTE: 46.67 m.-**  
**Frente NORESTE: 46.67 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 4200.30 m2.-**  
**Bienes Comunes: 1758.06 m2.-**  
**Total General: 5959.15 m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.34%**

### **PARCELA 00.45 y 00.46:**

Mide cada una: sesenta y siete metros cincuenta centímetros de frente al NOROESTE (67.50 m); por ciento cuarenta metros de fondo (140.00 m); linda: **La 00.45:** al Noroeste, Calle Pública; al Noreste, parcela 00.46; al Sureste, fondos de la parcela 00.68; y, al Suroeste, fondos de las parcelas 00.44; 00.73 y 00.72. Y, **la 00.46:** al Noroeste, Calle Pública; al Noreste, parcela 00.47; al Sureste, fondos de la parcela 00.68 y, al Suroeste, parcela 00.45. Tiene cada parcela las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva de: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA metros cuadrados (9450.00 m2); total de Bienes Comunes de: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (3931.54 m2); y, Total General de: TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (13381.54 m2). Corresponde a cada una un porcentual de CERO coma SETENTA Y SEIS por ciento (0.76 %).

**Frente NOROESTE: 67.50 m.-**



**Frente SURESTE: 67.50 m.-**  
**Frente SUROESTE: 140.00 m.-**  
**Frente NORESTE: 140.00 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 9450.00 m2.-**  
**Bienes Comunes: 3931.54 m2.-**  
**Total General: 13381.54 m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.76%**

### **PARCELA 00.47:**

Mide: ciento treinta y cinco metros de frente al NOROESTE (135.00 m), por ciento cuarenta metros de fondo (140.00 m); linda: Noroeste, Calle Pública; Noreste, parcela 00.48; Sureste, parcela 00.67; y, Suroeste, parcela 00.46. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: DIESIOCHO MIL NOVECIENTOS metros cuadrados (18900.00 m2); total de Bienes Comunes: SIETE MIL NOVECIENTOS CATORCE metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (7914.85 m2); y, un Total General de: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CATORCE metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (26814.85 m2). Corresponde un porcentual sobre el valor total del inmueble del UNO coma CINCUENTA Y TRES por ciento (1.53 %).

**Frente NOROESTE: 135.00 m.-**  
**Frente SURESTE: 135.00 m.-**  
**Frente SUROESTE: 140.00 m.-**  
**Frente NORESTE: 140.00 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 18900.00 m2.-**  
**Bienes Comunes: 7914.85 m2.-**  
**Total General: 26814.85 m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 1.53 %**

### **PARCELAS 00.48; 00.49; 00.50 y 00.51:**

Mide cada una: sesenta y siete metros cincuenta centímetros de frente NOROESTE (67.50 m), por ciento cuarenta metros de fondo (140.00 m), lindan: **La 00.48:** al Noroeste, Calle Pública; al Noreste, parcela 00.49; al Sureste, parcela 00.66; y, al Suroeste, parcela 00.47. **La 00.49:** al Noroeste, calle Pública, al Noreste, parcela 00.50; al Sureste, parcela 00.65; y al Suroeste, parcela 00.48. **La 00.50:** al Noroeste, Calle Pública; al Noreste, parcela 00.51; al Sureste, parte de la parcela 00.64; y, al Suroeste, parcela 00.49. Y, **la 00.51:** al Noroeste, Calle Pública; al Noreste, parcela 00.52; al Sureste, parte de la parcela 00.64; y al Suroeste, parcela 00.50. Tiene cada una las superficies de: Propiedad Exclusiva y de Terreno: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA metros cuadrados (9450.00m2); total de Bienes Comunes de: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATROS decímetros cuadrados (3931.54 M2); y, un Total General de; TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (13381.54 m2). Le corresponde a cada una un porcentaje sobre el valor total del inmueble del CERO coma SETENTA Y SEIS por ciento (0.76 %).

**Frente NOROESTE: 67.50 m.-**  
**Frente SURESTE: 67.50 m.-**



**Frente SUROESTE: 90.00 m.-**  
**Frente NORESTE: 90.00 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 9450.00 m2.-**  
**Bienes Comunes: 3931.54 m2.-**  
**Total General: 13381.54 m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.76%**

### **PARCELA 00.52:**

Mide ciento treinta y cinco metros de frente al NOROESTE (135.00 m), por ciento cuarenta metros de fondo (140.00 m); linda: Noroeste, Calle Pública; Noreste, parcela 00.53; Sureste, parcela 00.63; y, Suroeste, parcela 00.51. Tiene la superficie de: Terreno y Propiedad Exclusiva: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS metros cuadrados (18900.00m2); total Bienes Comunes de: SIETE MIL NOVECIENTOS CATORCE metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (7914.85 m2); y, Total General de: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CATORCE metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (26814.85 m2). Le corresponde un porcentual sobre el valor del inmueble del UNO coma CINCUENTA Y TRES por ciento (1.53 %).

**Frente NOROESTE: 135.00 m.-**  
**Frente SURESTE: 135.00 m.-**  
**Frente SUROESTE: 140.00 m.-**  
**Frente NORESTE: 140.00 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 18900.00 m2.-**  
**Bienes Comunes: 7914.85 m2.-**  
**Total General: 26814.85 m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 1.53%**

### **PARCELAS 00.53 y 00.54:**

Mide cada una: sesenta y siete metros cincuenta centímetros de frente NOROESTE (67.57 m), por ciento cuarenta metros de fondo (140.00 m); linda: la **00.53:** Noroeste, calle pública; Noreste, parcela 00.54; Sureste, fondos parcela 00.62; y Suroeste, parcela 00.52. Y, la **00.54:** Noroeste, calle pública; Noreste, fondo de las parcelas 00.55; 00.56 y 00.57; Sureste, fondos de la parcela 00.61; y, al Suroeste, parcela 00.53. Tiene cada una las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA metros cuadrados (1450.00 m2); Total de Bienes Comunes: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (3950.54 m2); y Total General: TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (13381.54 m2). Corresponde a cada una un porcentaje sobre el total del inmueble del: CERO coma SETENTA Y SEIS por ciento (0.76%).

**Frente NOROESTE: 67.57 m.-**  
**Frente SURESTE: 67.57 m.-**  
**Frente SUROESTE: 140.00 m.-**  
**Frente NORESTE: 140.00 m.-**  
**Propiedad Exclusiva: 1.450 m2.-**  
**Bienes Comunes: 3.950,54m2.-**  
**Total General: 13.381,54 m2.-**



**Incidencia Porcentual: 0.76%**

**PARCELAS 00-55; 00-56; 00-57; 00-58; 00-59 Y 00-60:**

Miden: La **00-55; 00-56; 00-59 Y 00-60**: cuarenta y seis metros sesenta y siete centímetros de frente al NORESTE (46.7 m.), cada una; y, la **00-57 y 00-58**: cuarenta y seis metros sesenta y seis centímetros de frente al NORESTE (46.66 m.), cada una. Teniendo todas las parcelas referidas: noventa metros de fondo (90 m). Y, lindan: la **00-55**: Noroeste y Noreste, calles públicas; Sureste, parcela 00-56; Suroeste, parte de la parcela 00-54. La **00-56**: al Noreste, calle pública: al Noroeste, parcela 00-55; al Sudeste, parcela 00-57; y, al Sureste, parte de la parcela 00-54. La **00-57**: al Noreste, calles pública; al Noroeste, parcela 00-56; al Sureste, parcela 00-58; y, al Suroeste, arte parcela 00-54. La **00-58**: al Noreste, calle pública; al Noroeste, parcela 00-57; al Sureste, parcela 00-59; y, al Suroeste, parte de la parcela 00-61. La **00-59**: al Noreste, calle pública: al Noroeste, parcela 00-58; al Sureste, parcela 00-60; y, al Suroeste, parte de la parcela 00-61. La **00-60**: al Noreste y Sudeste, calles públicas; al Noroeste, parcela 00-59; y, al Suroeste, parte de la parcela 00-61. Tiene cada una de las parcelas 00-55; 00-56; 00-59 y 00-60, las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: CUATRO MIL DOSCIENTOS metros Y TREINTA decímetros cuadrados (4200.30 m<sup>2</sup>). Total de Bienes Comunes: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (1758.96 m<sup>2</sup>). Total General: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros QUINCE decímetros cuadrados (5959.15 m<sup>2</sup>). La 00-57 y la 00-58: tiene cada una las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE metros CUARENTA decímetros cuadrados (4199.40 m<sup>2</sup>). Total de Bienes Comunes: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (1758.85 m<sup>2</sup>). Total General: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros VEINTICINCO decímetros cuadrados (5958.25 m<sup>2</sup>). A cada una de estas parcelas les corresponde un porcentaje sobre el valor total del inmueble del: CERO coma TREINTA Y CUATRO por ciento (0.34%).-

**Frente NOROESTE: m.-**

**Frente SURESTE: m.-**

**Frente SUROESTE: m.-**

**Frente NORESTE: m.-**

**Propiedad Exclusiva: m<sup>2</sup>.-**

**Bienes Comunes: m<sup>2</sup>.-**

**Total General: m<sup>2</sup>.-**

**Incidencia Porcentual: 0.34%**

**PARCELAS 00-61 Y 00-62:**

Mide cada una: sesenta y siete metros cincuenta centímetros de frente al SURESTE (67.50 m), por ciento cuarenta metros de fondo (140.00 m), lindando: la **00-61**: al Sureste, calle pública; al Suroeste, parcela **00-62**; al Noroeste, fondos de la parcela 00-54; y, al Noreste, fondos de la parcelas 00-58; 00-59 y 00-60. Tiene cada una las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA metros TREINTA decímetros cuadrados (9450.30 m<sup>2</sup>). Total de Bienes Comunes: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (3931.54 m<sup>2</sup>). Total General: TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (3381.54 m<sup>2</sup>). Le corresponde a cada una un porcentual sobre el valor total del inmueble del CERO coma SETENTA Y SEIS por ciento (0.76%).-



**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.76%**

### **PARCELAS 00-65 Y 00-66:**

Miden cada una: sesenta y siete metros cincuenta centímetros de frente al SURESTE (67.50 m) por ciento cuarenta metros de fondo (140.00 m), lindan: la 00-65: al Sureste, calle pública; al Suroeste, parcela 00-66; al Noroeste, parcela 00-49; y, al Noreste, parcela 00-64. Y la 00-66: al Sureste, calle pública; al Suroeste, parcela 00-67; al Noroeste, parcela 00-48; y, al Noreste, parcela 00-65. Tiene cada una superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA metros cuadrados (9450.00 m2). Total de Bien Común: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (3931.54 m2). Total General: TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (13381.54 m2). Le corresponde a cada una un porcentual sobre el valor total del inmueble del: CERO coma SETENTA Y SEIS por ciento (0.76%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.76%**

### **PARCELAS 00-67 Y 00-68:**

Miden cada una ciento treinta y cinco metros de frente al SURESTE (135.00 m), por ciento cuarenta metros de fondo (140.00 m). Lindan: la 00-67: al Sureste, calle pública; al Suroeste, parcela 00-68; al Noroeste, fondos de la parcela 00-47; y, al Noreste, parcela 00-66. Y, la 00-68: al Sureste, calle pública; al Suroeste, fondos de la parcela 00-69; 00-70 y 00-71; al Noroeste, fondos de las parcelas 00-45 y 00-46; y al Noreste, parcela 00-67. Tienen cada una las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS metros cuadrados (18900 m2). Total Bien Común: SIETE MIL NOVECIENTOS CATORCE metros OCHENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (7914.84 m2). Total General: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CATORCE metros OCHENTA Y CUATROS decímetros cuadrados (26814.84 m2). Le corresponde a cada una un porcentaje sobre el valor total del inmueble del UNO coma CINCUENTA Y TRES por ciento (1.53%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**



**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 1.53%**

### **PARCELAS 00-69 Y 00-70:**

Miden cada una cuarenta y seis metros sesenta y siete centímetros de frente al SUROESTE (46.67 m), por noventa metros de fondo (90.00 m). Lindan: la 00-69: al Suroeste y Sudeste, calles públicas; al Noroeste, parcela 00-70; y, al Noreste, parte parcelas 00-68. Y, la 00-70: al Sudoeste, calle pública, al Sudeste, parcela 00-69: al Noroeste, parcela 00-71; y, al Noreste, parte de la parcela 00-68. Tienen cada una las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: CUATRO MIL DOSCIENTOS metros TREINTA decímetros cuadrados (4200.30 m2). Total Bien Común: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (1758.85 m2). Total General: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros QUINCE decímetros cuadrados (5959.15 m2). Le corresponde a cada una un porcentaje sobre el valor total del inmueble del CERO coma TREINTA Y CUATRO por ciento (0.34%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.34%**

### **PARCELAS 00-71 Y 00-72:**

Miden cada una: cuarenta y seis metros sesenta y seis centímetros de frente Suroeste (46.66m) por noventa metros de fondo (90.00m). Lindan: la 00-71: al Suroeste, calle pública; al Sureste, parcela 00-70; al Noroeste, parcela 00-72; y, al Noreste, fondos de la parcela 00-68. Y, la 00-72: al Suroeste, calle pública; al Sureste, parcela 00-71; al Noroeste, parcela 00-73; y, al Noreste, parte de la parcela 00-45. Tienen cada una las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE metros CUARENTA decímetros cuadrados (4199.40 m2). Total Bien Común: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (1758.85 M2). Total General: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros VEINTICINCO decímetros cuadrados (5958.25 m2). Le corresponde a cada una un porcentaje sobre el valor total del inmueble del CERO coma TREINTA Y CUATRO por ciento (0.34%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**





**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.34%**

### **PARCELA 00-73:**

Mide cuarenta y seis metros sesenta y siete centímetros de frente al SUROESTE (46.67m) por noventa metros de fondo (90.00m). Linda: al Suroeste, calle pública; al Sureste, parcela 00-72; al Noroeste, parcela 00-44; y, al Noreste, parte de la parcela 00-45. Tiene un superficie de: Terreno y Propiedad Exclusiva: CUATRO MIL DOSCIENTOS metros TREINTA decímetros cuadrados (4200.30m2). Total Bien Común: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (1758.85 m2) . Total General: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros QUINCE decímetros cuadrados (5959.15m2). Le corresponde un porcentaje sobre el valor total del inmueble del CERO coma TREINTA Y CUATRO por ciento (0.34%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.34%**

**MANZANA V:** Comprende las parcelas individualizadas con los guarismos 00-74; 00-75; 00-76; 00-77; 00-78; 00-79; 00-80; 00-81; 00-82; 00-83; 00-84; 00-85; 00-86; 00-87; 00-88; 00-89; 00-90; 00-91; 00-92: situadas todas sobre calle pública, a saber:

### **PARCELA 00-74:**

Mide cuarenta y seis metros sesenta y siete centímetros de frente al SUROESTE (46.47m), por noventa metros de fondo y frente NOROESTE (90.00m). Linda: al Noroeste y Suroeste, calles públicas; Noreste, parte de la parcela 00-75; Sureste, parcela 00-92. Tiene una superficie de: Terreno y Propiedad Exclusiva: CUATRO MIL DOSCIENTOS metros TREINTA decímetros cuadrados (4200.30m2). Total Bien Común: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (1758.85m2). Total General: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros QUINCE decímetros cuadrados (5959.15m2). Le corresponde un porcentual sobre el valor total del inmueble del: CERO coma TREINTA Y CUATRO por ciento (0.34%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**





**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.34%**

**PARCELAS 00-75; 00-76; 00-77; 00-78; 00-79; 00-80; 00-81:**

Miden cada una: sesenta y siete metros cincuenta centímetros de frente al NOROESTE (67.50m) por ciento cuarenta metros de fondo (140.00m). Lindan: la 00-75: Al Noroeste, calle pública; al Noreste, parcela 00-76; al Sureste, fondos de la parcela 00-87; y, al Sureste, fondos de la parcela 00-74; 00-92 y 00-91. La 00-76: al Noroeste, calle pública; al Noreste, parcela 00-77; al Sureste, parte de la parcela 00-87; y, al Suroeste, parcela 00-75. La 00-77: al Noroeste, calle pública: al Noreste, parcela 00-78; al Sureste, fondos de la parcela 00-86; y, al Suroeste, parcela 00-76. La 00-78: al Noroeste, calle pública; al Noreste, parcela 00-79; al Sureste, parte de la parcela 00-86; y, al Suroeste, parcela 00-77. La 00-79: al Noroeste, calle pública; al Noreste, parcela 00-80; al Sureste, parte de la parcela 00-85; y, al Suroeste, parcela 00-78. La 00-80: al Noroeste, calle pública; al Noreste, parcela 00-81; al Sureste, con parte de los fondos de las parcelas 00-84 y 00-85; y al Suroeste, parcela 00-79. Y, la 00-81: al Noroeste, calle pública; al Noreste, parcela 00-82; al Sureste, parte de los fondos de la parcela 00-84; y, al Suroeste, parcela 00-80. Tienen cada una las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA metros cuadrados (9450.00m<sup>2</sup>). Total de Bienes Comunes: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y ÚN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (3931.54m<sup>2</sup>). Total General: TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y ÚN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (13381.54m<sup>2</sup>). Le corresponde a cada una un porcentual sobre el valor del inmueble del: CERO coma SETENTA Y SEIS por ciento (0.76%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.76%**

**PARCELA 00-82:**

Mide ochenta y nueve metros noventa y siete centímetros de frente al NOROESTE (89.97m); teniendo ciento un metros veinticinco centímetros de contrafrente al SURESTE (101.25m), por ciento treinta y dos metros cuarenta centímetros de fondo NORESTE (132.40m); y, ciento cuarenta metros de fondo en el SUROESTE (140.00m); y, en su ochava NOROESTE: trece metros sesenta y cinco centímetros (13.65m). Linda: Noroeste, calle pública; Noreste, más terreno de la misma manzana; Sureste, parcela 00-83; y Suroeste, parcela 00-81. Tiene una superficie de: Terreno y Propiedad Exclusiva: CATORCE MIL CIENTO TREINTA Y DOS metros cuadrados (14132.00m<sup>2</sup>). Total Bienes Comunes: CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE metros SIETE decímetros cuadrados (5949.70 m<sup>2</sup>). Total General: VEINTE MIL OCHENTA Y UN metros SIETE decímetros cuadrados



(20081.70m2). Le corresponde un porcentual sobre el valor total del inmueble del: UNO coma CATORCE por ciento (1.14%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 1.14%**

### **PARCELAS 00-83; 00-84; Y 00-85:**

Miden cada una ciento un metros veinticinco centímetros de frente al SURESTE (101.25 m), por ciento cuarenta metros de fondo (140.00m). Lindan: la 00-83: al Sureste, calle pública; al Suroeste, parcela 00-84; al Noroeste, parcela 00-82; y, al Noreste, más terreno de la misma manzana. La 00-84: al Sureste, calle pública; al Suroeste, parcela 00-85; al Noroeste, parte de los fondos de las parcelas 00-80 y 00-81; y, al Noreste, parcela 00-83. Y, la 00-85: al Sureste, calle pública; al Suroeste, parcela 00-86; al Noroeste, parte de los fondos de las parcelas 00-79 y 00-80; y, al Noreste, parcela 00-84. Tienen cada una las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO metros cuadrados (14175.00m2). Total Bien Común: CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE metros SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (5949.70m2). Total General: VEINTE MIL CIENTO VEINTICUATRO metros SIETE decímetros cuadrados (20124.70m2). Le corresponde un porcentual sobre el valor total del inmueble del UNO coma CATORCE por ciento (1.14%).

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 1.14%**

### **PARCELAS 00-86 Y 00-87:**

Miden cada una: ciento treinta y cinco metros de frente al SURESTE (135.00m), por ciento cuarenta metros de fondo (140.00m). Lindan: la 00-86: al Sureste, calle pública; al Suroeste, parcela 00-87; al Noroeste, fondos de la parcela 00-77 y 00-78; y, al Noreste, parcela 00-85. Y, la 00-87: al Sureste, calle pública; al Suroeste, fondo de las parcelas 00-88; 00-89 y 00-90; al Noroeste, fondos de las parcelas 00-75 y 00-76; y, al Noreste, parcela 00-86. Tiene cada una las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: DIESCIOCHO MIL NOVECIENTOS metros cuadrados (18900.00 m2). Total Bien Común: SIETE MIL NOVECIENTOS CATORCE metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (7914.85m2). Total General: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CATORCE metros



OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados. Le corresponde a cada una un porcentaje sobre el valor total del inmueble del: UNO coma CINCUENTA Y TRES por ciento (1.53%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 1.53%**

### **PARCELA 00-88 Y 00-89:**

Mide cada una: cuarenta y seis metros sesenta y siete centímetros de frente al SURESTE (46.67m), por noventa metros de fondo (90.00m), lindan: la 00-88: al Suroeste y Sureste, calles públicas; al Noreste, parcela 00-89; y, al Noroeste, parte de la parcela 00-87. Y, la 00-89: al Suroeste, calle pública; al Sureste, parcela 00-88; al Noroeste, parcela 00-90; y, al Noreste, parte de la parcela 00-87. Tienen cada una las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: CUATRO MIL DOSCIENTOS metros TREINTA decímetros cuadrados (4200.30m2). Total Bien Común: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (1758.85 M2). Total General: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros QUINCE decímetros cuadrados (5959.15m2). Le corresponde a cada una un porcentual sobre el valor total del inmueble del: CERO coma TREINTA Y CUATRO por ciento (0.34%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.34%**

### **PARCELAS 00-90 Y 00-91:**

Miden cada una, cuarenta y seis metros sesenta y seis centímetros de frente al SUROESTE (46.66 m); por noventa metros de fondo (90.00m). Lindan: la 00-90: al Suroeste, calle pública; al Sureste, parcela 00-89; al Noroeste, parcela 00-91; y al Noreste, parte de la parcela 00-87. Y, la 00-91: al Suroeste, calle pública; al Sureste, parcela 00-90; al Noroeste, parcela 00-92; y, al Noreste, parte la parcela 00-75. Tienen cada una las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE metros CUARENTA decímetros cuadrados (4199.40m2). Total Bien Común: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (1758.85m2). Total General: CINO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros VEINTICINCO decímetros cuadrados (5958. 25m2).Le corresponde a cada una un porcentaje sobre el valor total del inmueble del: CERO coma TREINTA Y CUATRO por ciento (0.34%).-



**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.34%**

### **PARCELA 00-92:**

Mide cuarenta y seis metros sesenta y siete centímetros de frente SUROESTE (46.67m), por noventa metros de fondo (90.00m). Linda: al Suroeste, calle pública; al Sureste, parcela 00-91; al Noroeste, parcela 00-74; y, al Noreste, parte de la parcela 00-75. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: CUATRO MIL DOSCIENTOS metros TREINTA decímetros cuadrados (4200.30 m2). Total Bien Común: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (1758.85 m2). Total General: CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros QUINCE decímetros cuadrados (5959.15m2). Le corresponde un porcentual sobre el valor total del inmueble del CERO coma TREINTA y CUATRO por ciento (0.34%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.34%**

**MANZANA VI:** Comprende las parcelas individualizadas con los guarismo: 00-93; 00-94; 00-95; 00-96; 00-97; 00-98 y 00-99, situadas con frentes a calles públicas, a saber:

### **PARCELA 00-93:**

Mide ciento treinta y cinco metros de frente al NOROESTE (135.00m) por setenta metros de fondo y frente al SUROESTE (70.00m). Linda: Noroeste y Suroeste, calle pública; Noreste, parte de la parcela 00-94; y, Sureste, parcela 00-99. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA metros cuadrados (9931.54m2). Un total de Bienes Comunes de: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (3931.54m2). Total General: TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (13381.54m2). Le corresponde un porcentual sobre el valor total del inmueble del CERO coma SETENTA Y SEIS por ciento (0.76%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**



**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.76%**

### **PARCELAS 00-94:**

Mide: noventa metros de frente al NOROESTE (90.00m), por ciento cinco metros de fondo (105.00m). Linda: Noroeste, calle pública; Noreste, parcela 00-95; Sureste, fondos de la parcela 00-97; y, Suroeste, fondos de las parcelas 00-93 y 00-99. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA metros cuadrados (9450.00m<sup>2</sup>). Valor total Bien Común: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (3931.54m<sup>2</sup>). Total General: TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (13381.54m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentual por el valor total del inmueble del CERO coma SETENTA Y SEIS por ciento (0.76%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.76%**

### **PARCELA 00-95:**

Mide setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros de frente NOROESTE (72.68m), teniendo noventa metros de contrafrente en el SURESTE (90.00m), por noventa y tres metros treinta y nueve centímetros en el SUDOESTE (93.39m); y, en su ochava al NOROESTE, veinte metros ochenta y cinco centímetros (20.85m). Linda al Noroeste, calle pública; al Noreste, más terreno de la misma manzana; al Sureste, fondos de la parcela 00-96; y al Suroeste, parcela 00-94. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (9349.54m<sup>2</sup>). Total Bien Común: TRE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (3931.54m<sup>2</sup>). Total General: TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (13281.54m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentual sobre el valor total del terreno del CERO coma SETENTA Y SEIS por ciento (0.76%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.76%**



### **PARCELAS 00-96 Y 00-97:**

Miden cada una noventa metros de frente al SURESTE (90.00m), por ciento cinco metros de fondo (105.00m). Lindan: la 00-96: al Sureste, calle pública; al Suroeste, parcela 00-97; al Noroeste, fondos de la parcela 00-95; y, al Noreste, más terreno de la misma manzana. Y, la 00-97: al Sureste, calle pública; al Suroeste, fondos de las parcelas 00-98 y 00-99; al Noroeste, fondos de la parcela 00-94; y, al Noreste, parcela 00-96. Tienen cada una, una superficie de: Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA metros cuadrados (9450.00m<sup>2</sup>). Valor total del Bien Común: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (3931.54m<sup>2</sup>). Total General: TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (13381.54m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentual sobre el valor total del inmueble del CERO coma SETENTA Y SEIS por ciento (0.76%).-

**Frente NOROESTE: m.-**

**Frente SURESTE: m.-**

**Frente SUROESTE: m.-**

**Frente NORESTE: m.-**

**Propiedad Exclusiva: m2.-**

**Bienes Comunes: m2.-**

**Total General: m2.-**

**Incidencia Porcentual: 0.76%**

### **PARCELAS 00-98 Y 00-99:**

Miden cada una: setenta metros de frente al SUROESTE (70.00m), por ciento treinta y cinco metros de fondo (135.00m). Lindan: la 00-98: al Suroeste, y, al Sureste, calle pública; al Noroeste, parcela 00-99; y al Noreste, parte de la parcela 00-97. Y, la 00-99: al Suroeste, calle pública; al Sureste, parcela 00-98; al Noroeste, parcela 00-93; y, al Noreste, parte de los fondos de las parcelas 00-94 y 00-97. Tienen cada una las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA metros cuadrados (9450.00m<sup>2</sup>). Total Bien Común: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (3931.54m<sup>2</sup>). Total General: TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN metros CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (13381.54m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentual sobre el valor total del inmueble del CERO coma SETENTA Y SEIS por ciento (0.76%).-

**Frente NOROESTE: m.-**

**Frente SURESTE: m.-**

**Frente SUROESTE: m.-**

**Frente NORESTE: m.-**

**Propiedad Exclusiva: m2.-**

**Bienes Comunes: m2.-**

**Total General: m2.-**

**Incidencia Porcentual: 0.76%**

**Manzana VIII:** Comprende las parcelas individualizadas con los guarismos: 00-100; 00-101; 00-102; 00-103; 00-104; 00-105; 00-106; 00-107; 00-108; 00-109; 00-110; 00-111; 00-112; 00-113; 00-114; 00-115; 00-116; 00-117 y 00-118; situados con frente a calle pública, a saber:





### **PARCELA 00-100:**

Mide ochenta y cuatro metros de frente al NORESTE y contrafrente (84.00m), por ciento sesenta y seis metros sesenta y seis centímetros de fondo en el NOROESTE (166.66m) y ciento sesenta y seis metros ochenta y tres centímetros en el SURESTE. Linda: al Noroeste, lote b de la misma manzana; y, al Sureste, parcela 00-101. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: CATORCE MIL SEIS metros CINCUENTA Y OCHO decímetros cuadrados (14006.58m<sup>2</sup>). Valor total Bien Común: CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE metros TREINTA Y CUATRO decímetros cuadrados (5897.34m<sup>2</sup>). Total General: DIESCINUEVE MIL NOVECIENTOS TRES metros NOVENTA Y DOS decímetros cuadrados (19903.92m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentual sobre el valor total del inmueble del: UNO coma CATORCE por ciento (1.14%).-

**Frente NOROESTE: m.-**

**Frente SURESTE: m.-**

**Frente SUROESTE: m.-**

**Frente NORESTE: m.-**

**Propiedad Exclusiva: m<sup>2</sup>.-**

**Bienes Comunes: m<sup>2</sup>.-**

**Total General: m<sup>2</sup>.-**

**Incidencia Porcentual: 1.14%**

### **PARCELA 00-101:**

Mide ciento doce metros de frente al NORESTE e igual medida de contrafrente (112.00m), por ciento sesenta y seis metros ochenta y tres centímetros de fondo en el NOROESTE (176.83m) y ciento sesenta y siete metros tres centímetros en el del SURESTE (167.30m). Linda: al Noroeste, parcela 00-100; y, al Sureste, parcela 00-102. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: DIESCIOCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS metros DIESCISEÍS decímetros cuadrados (18696.16m<sup>2</sup>). Total Bienes Comunes: SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES metros DOCE decímetros cuadrados (7863.12m<sup>2</sup>). Total General: VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros VIENTIOCHO decímetros cuadrados (26559.28m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentual sobre el total del inmueble del: UNO coma CINCUENTA Y DOS por ciento (1.52%).-

**Frente NOROESTE: m.-**

**Frente SURESTE: m.-**

**Frente SUROESTE: m.-**

**Frente NORESTE: m.-**

**Propiedad Exclusiva: m<sup>2</sup>.-**

**Bienes Comunes: m<sup>2</sup>.-**

**Total General: m<sup>2</sup>.-**

**Incidencia Porcentual: 1.52%**

### **PARCELA 00-102:**

Mide: cincuenta y seis metros de frente al NORESTE y contrafrente (56.00m), por ciento sesenta y siete metros tres centímetros de fondo en el NOROESTE (167.03m), y ciento sesenta y siete metros trece centímetros en el Sureste (167.13m). Linda: al Noroeste, parcela 00-101; y, al Sureste, la





parcela 00-103. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS metros CUARENTA Y OCHO decímetros cuadrados (9356.48m<sup>2</sup>). Total de Bienes Comunes: TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES metros VIENTINUEVE decímetros cuadrados (3983.29m<sup>2</sup>). Total General: TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE metros SETENTA Y SIETE decímetros cuadrados (13339.77m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentual sobre el valor total del inmueble del: CERO coma SETENTA Y SIETE por ciento (0.77%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m<sup>2</sup>.-**  
**Bienes Comunes: m<sup>2</sup>.-**  
**Total General: m<sup>2</sup>.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.77%**

### **PARCELA 00-103:**

Mide: ciento doce metros de frente al NORESTE e igual medida de contrafrente (112.00m), por ciento sesenta y siete metros trece centímetros de fondo en el NOROESTE (167.13m); y, ciento sesenta y siete metros treinta y tres centímetros en el SURESTE (167.33m). Linda: al Noroeste, parcela 00-102; y, Sureste, parcela 00-104. Tiene superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE metros SETENTA Y SEIS decímetros cuadrados (18729.76m<sup>2</sup>). Total de Bienes Comunes: SIETE MIL OCHOCIENTOS ONCE metros CUARENTA Y UN decímetros cuadrados (7811.41m<sup>2</sup>). Total General: VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN metros QUINCE decímetros cuadrados (26541.15m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentual sobre el valor total del inmueble del UNO coma CINCUENTA Y UNO por ciento (1.51%)

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m<sup>2</sup>.-**  
**Bienes Comunes: m<sup>2</sup>.-**  
**Total General: m<sup>2</sup>.-**  
**Incidencia Porcentual: 1.51%**

### **PARCELAS 00-104; 00-105; 00-106; 00-107; 00-108; 00-109; 00-110 Y 00-111:**

Miden cada una cincuenta y nueve metros cincuenta centímetros de frente al NORESTE e igual medida de contrafrente al SUROESTE (59.50m), teniendo de fondo: la parcela 00-104: ciento sesenta y siete metros treinta y tres centímetros en el NOROESTE (167.33m); y, ciento sesenta y siete metros cuarenta y tres centímetros en el SURESTE (167.43m). Linda: Noroeste, parcela 00-103; y, al Sureste, parcela 00-105. La parcela 00-105: ciento sesenta y siete metros cuarenta y tres centímetros en NOROESTE (167.43m); por ciento sesenta y siete metros cincuenta y cuatro centímetros en SURESTE. Linda: Noroeste, parcela 00-104; y, Sureste, la parcela 00-106. La parcela 00-106: ciento sesenta y siete metros cincuenta y cuatro centímetros en el NOROESTE (167.54m), por ciento



sesenta y siete metros sesenta y cinco centímetros en el SURESTE (167.65m). Linda: Noroeste, parcela 00-105; y, Sureste, parcela 00-107. La parcela 00-107: ciento sesenta y siete metros sesenta y cinco centímetros en el NOROESTE (177.65m) por ciento sesenta y siete metros setenta y cinco centímetros en el SURESTE (167.75m). Linda: Noroeste, parcela 00-106; y, al Sureste, parcela 00-108. La parcela 00-108: ciento sesenta y siete metros setenta y cinco centímetros en el NOROESTE (167.75m) y ciento sesenta y siete metros ochenta y seis centímetros en el SURESTE (167.86m). Linda: Noroeste parcela 00-107; y, Sureste, parcela 00-109. La parcela 00-109: ciento sesenta y siete metros ochenta y seis centímetros en el NOROESTE (167.86m); y, ciento sesenta y siete metros noventa y siete centímetros en el SURESTE (167.97m). Linda: Noroeste, parcela 00-108; y Sureste, parcela 00-110. La parcela 00-110: ciento sesenta y siete metros noventa y siete centímetros en el NOROESTE (167.97m), y, ciento sesenta y ocho metros siete centímetros en el SURESTE (168.07m). Linda: Noroeste, parcela 00-109; y, Sureste, parcela 00-111. Y, la parcela 00-111: ciento sesenta y ocho metros siete centímetros en el NOROESTE (168.07m); y, ciento sesenta y ocho metros dieciocho centímetros en el SURESTE (168.18m). Linda: Noroeste, parcela 00-110; y al Sureste, parcela 00-112. Teniendo las siguientes superficies: La parcela 00-104: de Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL NIVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros TREINTA Y SIETE decímetros cuadrados (9959.37m<sup>2</sup>). Total Bien Común: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA metros VEINTIÚN decímetros cuadrados (4190.21m<sup>2</sup>). Total General: CATORCE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE metros CINCUENTA Y OCHO decímetros cuadrados (14149.58m<sup>2</sup>). La parcela 00-105: de Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO metros SESENTA Y DOS decímetros cuadrados (9965.62m<sup>2</sup>). Total Bien Común: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA metros VINTIÚN decímetros cuadrados (4190.21m<sup>2</sup>). Total General: CATORCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO metros OCHENTA Y TRES decímetros cuadrados (14155.83m<sup>2</sup>). La parcela 00-106: de Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN metros OCHENTA Y SIETE decímetros cuadrados (9971.87m<sup>2</sup>). Total Bienes Comunes; CUATRO MIL CIENTO NOVENTA metros VEINTIÚN decímetros cuadrados (4190.21m<sup>2</sup>). Total General: CATORCE MIL CIENTO SESENTA Y DOS metros OCHO decímetros cuadrados (14162.08m<sup>2</sup>). La parcela 00-107: de Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO metros CUARENTA Y UN decímetros cuadrados (9979.41m<sup>2</sup>). Total Bien Común: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA metros VEINTIÚN decímetros cuadrados (4190.21m<sup>2</sup>). Total General: CATORCE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO metros SESENTA Y DOS decímetros cuadrados (14168.62m<sup>2</sup>). La parcela 00-108: de Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO metros SESENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (9984.64m<sup>2</sup>). Total Bienes Comunes: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA metros VIENTIÚN decímetros cuadrados (4190.21m<sup>2</sup>). Total General: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO metros OCHENTA Y CINCO decímetros cuadrados (14174.85m<sup>2</sup>). La parcela 00-109: de Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA metros NOVENTA decímetros cuadrados (9990.90m<sup>2</sup>). Valor Total de Bienes Comunes: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA metros VEINTIÚN decímetros cuadrados (4190.21m<sup>2</sup>). Total General: CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y UN metros ONCE decímetros cuadrados (14181.11m<sup>2</sup>). La parcela 00-110: de Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE metros QUINCE decímetros cuadrados. Valor Total de Bienes Comunes: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA metros VEINTIÚN decímetros cuadrados (4190.21m<sup>2</sup>). Total general: CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE metros TREINTA Y SEIS decímetros cuadrados (14187.36m<sup>2</sup>). Y, la parcela 00-111: de Terreno y Propiedad Exclusiva: DIEZ MIL TRES metros CUARENTA Y DOS decímetros cuadrados (10003.42m<sup>2</sup>). Valor Total de Bienes Comunes: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA metros VINTIÚN decímetros cuadrados (4190.21m<sup>2</sup>). Total General: CATORCE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES metros SESENTA Y TRES decímetros



cuadrados (14193.63m<sup>2</sup>). Les corresponde a cada una de estas ocho unidades descriptas un porcentaje sobre el valor total del inmueble del: CERO coma OCHENTA Y UN por ciento (0.81%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m<sup>2</sup>.-**  
**Bienes Comunes: m<sup>2</sup>.-**  
**Total General: m<sup>2</sup>.-**  
**Incidencia Porcentual: 0.81%**

### **PARCELA 00-112:**

Mide ochenta y cuatro metros de frente al NORESTE e igual medida de contrafrente (84.00m); por ciento sesenta y ocho metros dieciocho centímetros en el NOROESTE (168.18m) y ciento sesenta y ocho metros treinta y tres centímetros en el SURESTE (168.33m). Linda; al Noroeste, parcela 00-111; al Sureste, parcela 00-113. Tiene la superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: CATORCE MIL CIENTO TREINTA Y TRES metros CUARENTA Y DOS decímetros cuadrados (14133.42m<sup>2</sup>). Valor Total de Bien Común: CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE metros cuadrados (5949.00m<sup>2</sup>). Total General: VEINTE MIL OCHENTA Y DOS metros CUARENTA Y NUEVE decímetros cuadrados. Le corresponde un porcentaje sobre el valor total del inmueble del: UNO coma QUINCE por ciento (1.15%).-

**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m<sup>2</sup>.-**  
**Bienes Comunes: m<sup>2</sup>.-**  
**Total General: m<sup>2</sup>.-**  
**Incidencia Porcentual: 1.15%**

### **PARCELA 00-113:**

Mide: ciento sesenta y ocho metros de frente al NORESTE (168.00m), e igual medida de contrafrente, por ciento sesenta y ocho metros treinta y tres centímetros en el NOROESTE (168.33m) y ciento sesenta y ocho metros sesenta y tres centímetros en el SURESTE (168.63m). Linda: Noroeste, parcela 00-112; y, Sureste, parcela 00-114. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CUATRO metros SESENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (28304.64m<sup>2</sup>). Valor Total de Bien Común: ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO metros QUINCE decímetros cuadrados (11898.15m<sup>2</sup>). Total General: CUARENTA MIL DOSCIENTOS DOS metros DIESCINUEVE decímetros cuadrados (40202.19m<sup>2</sup>). Le corresponde un porcentual sobre el valor total del inmueble del: DOS coma TREINTA por ciento (2.30%).-



**Frente NOROESTE: m.-**  
**Frente SURESTE: m.-**  
**Frente SUROESTE: m.-**  
**Frente NORESTE: m.-**  
**Propiedad Exclusiva: m2.-**  
**Bienes Comunes: m2.-**  
**Total General: m2.-**  
**Incidencia Porcentual: 2.30%**

### **PARCELAS 00-114; 00-115; 00-116; 00-117 Y 00-118:**

Tienen cada una: cincuenta y seis metros de frente al NORESTE e igual medida de contrafrente al SUROESTE (56.00m); teniendo de fondo: la 00-114: ciento sesenta y ocho metros sesenta y tres centímetros en el NOROESTE (168.63m); y, ciento sesenta y ocho metros setenta y tres centímetros en el SURESTE (168.73m). Linda: Noroeste, parcela 00-113; y, Sureste, la parcela 00-115. La 00-115: ciento sesenta y ocho metros setenta y tres centímetros en el NOROESTE (68.73m) y ciento sesenta y ocho metros ochenta y tres centímetros en el SURESTE. Linda: Noroeste, parcela 00-114, y Sureste, parcela 00-116. La 00-116: ciento sesenta y ocho metros ochenta y tres centímetros en el NOROESTE (68.83m) y ciento sesenta y ocho metros noventa y tres centímetros en el SURESTE (168.93m). Linda: Noroeste, parcela 00-115 y Sureste, parcela 00-117. La 00-117: ciento sesenta y ocho metros noventa y tres centímetros en el NOROESTE (168.93m) y ciento sesenta y nueve metros tres centímetros en el SURESTE (169.03m). Linda: Noroeste, parcela 00-116; y Sureste, parcela 00-118. Teniendo las siguientes superficies: La parcela 00-114: de Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA Y SEIS metros OCHO decímetros cuadrados (9446.08m<sup>2</sup>). Total de Bienes Comunes: TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES metros VEINTINUEVE decímetros cuadrados (3983.29m<sup>2</sup>). Total General: TRECE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE metros TREINTA Y SIETE decímetros cuadrados (13429.37m<sup>2</sup>). La parcela 00-115: de Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y UN metros SESENTA Y OCHO decímetros cuadrados (9451.68m<sup>2</sup>). Total Bien Común: TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES metros VEINTINUEVE decímetros cuadrados (3983.29m<sup>2</sup>). Total General: TRECE MIL CUATROSCIENTOS TREINTA Y CUATRO metros NOVENTA Y SIETE decímetros cuadrados (13434.97m<sup>2</sup>). La parcela 00-116: de Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE metros VEINTIOCHO decímetros cuadrados (9457.28m<sup>2</sup>). Total de Bien Común: TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES metros VEINTINUEVE decímetros cuadrados (3983.29m<sup>2</sup>). Total General: TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE decímetros cuadrados (13440.57m<sup>2</sup>). La parcela 00-117: de Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y DOS metros OCHENTA Y OCHO decímetros cuadrados (9462.88m<sup>2</sup>). Total de Bien Común: TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES metros VEINTINUEVE decímetros cuadrados (3983.29m<sup>2</sup>). Total General: TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS metros DIECISIETE decímetros cuadrados (13446.17m<sup>2</sup>). Y, la parcela 00-118: mide cincuenta y seis metros de frente al NORESTE (56.00m), teniendo de contrafrente al SUROESTE: cincuenta y tres metros setenta y cuatro centímetros (53.64m); por ciento sesenta y nueve metros tres centímetros de fondo en el NOROESTE (169.03m); y, ciento sesenta y cinco metros setenta y seis centímetros en el SURESTE (165.76m); teniendo en su ochava SURESTE, cuatro metros seis centímetros (4.06m). Linda: al Noroeste, parcela 00-117; y, al Sureste, el lote c. de la misma manzana. Tiene las superficies de: Terreno y Propiedad Exclusiva: NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO metros SESENTA Y



SIETE decímetros cuadrados (9464.67m<sup>2</sup>). Total Bien Común: TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES metros VEINTINUEVE decímetros cuadrados (3983.28m<sup>2</sup>). Total General: TRECE MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA Y SIETE metros NOVENTA Y SEIS decímetros cuadrados (13447.96m<sup>2</sup>). Les corresponde a cada una de estas cinco últimas parcelas descriptas, un porcentual sobre el valor total del inmueble del: CERO coma SETENTA Y SIETE por ciento (0.77%). Todas las parcelas que integran la manzana VIII, antes referidos, lindan: al NORESTE, con calle pública; y la SUROESTE, con camino público existentes en medio de las vías del Ferrocarril General Bartolomé Mitre.

### 16. Bienes inmuebles de Propiedad Común

- 16.1.** Los lotes “la” y “lb” que de acuerdo a los plano “91.250/77” y “97.566”, ya relacionados, tienen igual ubicación, medidas, linderos y superficies, los que se dan aquí por fielmente reproducidos.

PARCELA “KLIMNK” de la MANZANA V: mide trescientos noventa y dos metros setenta y siete centímetros (392.77m) de frente en su costado NORTE; cincuenta y tres metros setenta centímetros (53.70m) en su costado NORESTE; trescientos veintiséis metros veintiocho centímetros (326.28m) en su costado SURESTE; y, doscientos setenta y dos metros cuarenta centímetros (272.40m) en su costado SUROESTE, encerrando una Superficie Total de CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO metros SEIS decímetros cuadrados (53195.06m<sup>2</sup>), y linda: al Norte, Noroeste y Sureste, calles públicas; y, al Suroeste, con parcelas 00-82 y 00-83 de la misma manzana.

PARCELA “GHIJG” de la MANZANA VI: que mide: trescientos ocho metros ochenta y un centímetros (308.81m) en su costado NORTE; veintisiete metros cincuenta y cinco centímetros (27.55m) de frente en su costa ESTE; doscientos cuarenta y ocho metros cuarenta y seis centímetros (248.46m) de frente en SURESTE; y, ciento noventa y ocho metros treinta y nueve centímetros (198.39m) en el SUROESTE, encerrando una Superficie Total de; VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS VIENTINUEVE metros SESENTA decímetros cuadrados, lindando: al Norte, Noreste y Sudeste, calles públicas; y, al Suroeste, parcelas 00-95 y 00-96 de la misma manzana.

MANZANA VII: que de acuerdo al plano de mensura “Nº 86.233/73” antes relacionado y que se ha descripto precedentemente, tiene la misma ubicación, medidas, linderos y superficie que cita el plano “Nº 97.566”, que se dan aquí por fielmente reproducidas.

PARCELA “a” de la MANZANA VIII: mide: ciento doce metros setenta centímetros (112.70m) de frente al NORTE por noventa y tres metros setenta centímetros (93.70m) en el SURESTE; y sesenta y dos metros cincuenta y ocho centímetros (62.58m) en el SUROESTE, tiene una Superficie Total de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN metros OCHENTA Y SIETE decímetros cuadrados (2931.87m<sup>2</sup>); linda: al Norte, calle Chacabuco; al Sureste, parcela “b”; y, al Suroeste, camino público existente.

PARCELA “b” de la MANZANA VIII: mide: catorce metros cinco centímetros (14.05m) de frente al NORESTE; ciento sesenta y seis metros sesenta y seis centímetros (166.66m) de fondo en el SURESTE; sesenta y dos metros ochenta y ocho centímetros (62.88m) en el SUROESTE; noventa y tres metros setenta centímetros (93.70m) en el NORESTE; y, ochenta y siete metros sesenta y nueve centímetros (87.79m) de frente al NORTE, lo que encierra una Superficie Total de: OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE metros TREINTA Y DOS decímetros cuadrados (8697.32m<sup>2</sup>), y linda: al Norte, calle Chacabuco;





al Noreste, calle pública; al Sureste, parcela 00-100; al Suroeste, camino público existente; y, al Noroeste, lote "a" de la misma manzana.

PARCELA "c" de la MANZANA VIII: mide noventa y un metros sesenta y siete centímetros (91.67m) de frente al ESTE; ciento treinta y ocho metros diez centímetros (138.10m) en el SUR; y, ciento sesenta y cinco metros setenta y seis centímetros (165.76m) en el NOROESTE, lo que encierra una Superficie Total de SEIS MIL TRESCIENTOS VINTINUEVE metros OCHENTA Y UN decímetros cuadrados (6329.81m<sup>2</sup>), y linda: al Este, calle pública; al Sur, camino público existente; y, al Noroeste, parcela 00-118, de la misma manzana.

### 16.2. ESPACIOS VERDES

Que mide: veintiocho metros (28.00m) en su costado OESTE; el costado NOROESTE, está formado por una línea quebrada de tres tramos, que partiendo del punto anterior, mide: seiscientos sesenta y cinco metros setenta y siete centímetros (665.77m), cuarenta y ocho metros cuatro centímetros (48.04m), y, doscientos treinta y cinco metros cuatro centímetros (235.04m), respectivamente; ochenta y un metros ochenta y cuatro centímetros (81.84m), en el NORESTE; el costado SURESTE, está formado por una línea sinuosa, que corresponde a la margen NOROESTE del Arroyo Frías, y ochenta metros cincuenta y cinco centímetros (80.55m) en el costado SUR, lo que encierra una Superficie Total de SESENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y UN metros CATORCE decímetros cuadrados (62051.14m<sup>2</sup>); linda: al Oeste, calle pública; al Sur, camino público existente; al Noroeste, con el lote Ib, calle pública y fondos de las parcelas 00-04, 00-05, 00-06, 00-07, 00-08, 00-09 y 00-10, de la MANZANA II; y al Sureste, con el arroyo Frías.

### 16.3. CALLES:

La superficie de doscientos cuarenta mil quinientos cincuenta y dos metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados (240552.08m<sup>2</sup>), destinadas a calles internas del Parque, cuya ubicación y medidas, se consignan en los plano de mensura correspondiente, que forman parte integrante de la presente y que se han relacionado anteriormente.

## CAPITULO IV DE LA PROPIEDAD

**17.** Son inmuebles de propiedad privada de uso exclusivo o parcelas de uso exclusivamente industrial los lotes de terrenos y las construcciones levantadas o que se levanten en ellos, que sean de dominio exclusivo de las empresas consorcistas conforme los contratos de compraventas suscriptas al efecto.

**18.** Son propiedad común, de uso o beneficio común, contruidos o a construir todos aquellos sobre los cuales ningún consorcista puede invocar el dominio exclusivo en su título de adquisición.

**19.** Cada empresa consorcista sólo podrá usar los bienes comunes conforme a su destino, sin perjudicar o restringir el legítimo derecho de los demás copropietarios.



## **CAPITULO V** **SERVICIOS COMUNES GENERALES Y SECTORIALES**

**20.** Son servicios comunes generales aquellos organizados para el uso y/o beneficio de todas las empresas copropietarias, sin excepción, hagan o no uso de los mismos.

**21.** Son Servicio comunes generales:

- 21.1. Administración del consorcio
- 21.2. Provisión de agua, energía eléctrica y gas, salvo que sean provistos por organismos estatales directamente a cada industria.
- 21.3. Vigilancia diurna y nocturna; portería.
- 21.4. Balanza común.
- 21.5. Primeros auxilios.
- 21.6. Servicios de mantenimientos, jardinería y limpieza de sectores comunes, recolección de residuos.
- 21.7. Bomberos.
- 21.8. Servicio de mantenimiento de equipos, instalaciones y maquinarias comunes.

Los servicios enumerados precedentemente habrán de existir obligatoriamente en este parque, sin perjuicio de los que posteriormente se creen.

**22.** Los gastos e inversiones necesarias para la implementación de servicios comunes generales estarán a cargo de todos los consorcistas en el mismo porcentaje que le corresponda a sus predios exclusivos con relación a la suma total de parcelas con destino exclusivamente industrial.

**23.** Son servicios sectoriales aquellos que se organizan para uso de alguna de las empresas radicadas, en razón de la peculiaridad de las mismas y la especificidad de dichos servicios.

**24.** Son servicios sectoriales, sin perjuicio de los que posteriormente se creen como tales:

- 24.1. Guarderías infantiles.
- 24.2. Centros de computación.
- 24.3. Laboratorios.
- 24.4. Servicios de traducciones.
- 24.5. Asesorías técnicas, legales, financieras y de comercio exterior.
- 24.6. Centro de compras.

Todo servicio sectorial puede ser convertido en servicio general, por decisión asamblearia.

**25.** Los servicios sectoriales podrán ser organizados a pedido de las empresas interesadas, quienes, aparte de abonar el servicio, deberán abonar los gastos necesarios para la implementación de los mismos. Las empresas que posteriormente usen dichos servicios sectoriales ya creados, deberán contribuir al pago de dicho costo inicial en las condiciones que determine el reglamento interno que se dicte al efecto, respetando los principios de información previa a todos los consorcistas y accesibilidad de todas las empresas al uso de los mismos.





**26.** Sin perjuicio de lo establecido en el artículo anterior, los servicios sectoriales podrán organizarse y prestarse por sociedades creadas al efecto.

### CAPITULO VI EXPENSAS COMUNES Y SECTORIALES

**27.** Son cargas comunes las expensas por:

- 27.1. Gastos de administración del consorcio.
- 27.2. Pago de sueldos, salarios, jornales y demás beneficios derivados de leyes sociales, y laborales de todo personal que trabaje en relación de dependencia del consorcio.
- 27.3. Primas de seguros tomados sobre los bienes comunes, sean muebles o inmuebles.
- 27.4. Gastos derivados de la prestación de servicios comunes generales.
- 27.5. Reparaciones, conservación, mantenimiento, reposición, reconstrucción, innovación, y mejoras de bienes y partes comunes.
- 27.6. Impuestos, tasas, contribuciones que graven la totalidad de bienes comunes del parque en su calidad de cosa común, salvo que el estado o la comuna las cobre directamente a cada empresa.
- 27.7. Obras y construcciones nuevas de carácter común que se resuelva realizar.
- 27.8. Intereses y capital de las hipotecas u otros derechos reales que graven bienes comunes.
- 27.9. Gastos de limpieza y recolección de residuos ordinarios.
- 27.10. Compra de bienes para uso o beneficio común.
- 27.11. Y cualquier otra erogación hecha en provecho del consorcio.

**28.** Son expensas sectoriales aquellos gastos y/o erogaciones que realice el consorcio para la prestación de servicios sectoriales que deberán ser abonados por las empresas usufructuarias en las condiciones establecidas en el artículo 25 (primer párrafo).

**29.** Los consorcistas o copropietarios están obligados a contribuir al pago de las expensas comunes en el mismo porcentaje que le corresponde a sus predios exclusivos con relación a la suma total de parcelas con destino exclusivamente industrial, salvo disposición en contrario de los reglamentos internos que se dicten en el futuro.

**30.** Ningún consorcista podrá sustraerse el pago de su contribución a los gastos comunes ni aún mediando abandono o renuncia a la propiedad privada de uso exclusivo o renuncia al uso del servicio común.

**31.** A los efectos de determinar el monto de contribución que le corresponda a cada empresa copropietaria por las expensas, el Consejo de Administración confeccionará mensualmente la liquidación correspondiente con indicación del importe a pagar, el que deberá efectuarse indefectiblemente en la administración del consorcio, del cinco al diez del mes siguiente.



**32.** El certificado de deuda por expensas comunes o sectoriales debidamente firmado por el presidente y cualquier integrante del Consejo de Administración será suficiente título ejecutivo para el cobro y promoción de acciones judiciales.

**33.** El consorcista que no cumpliera con el pago de las expensas comunes o sectoriales en el plazo establecido en el artículo 31 y con los aportes que le corresponda para formar o reponer el fondo o fondos de reserva y gastos extraordinarios en los plazos que se fijen y/o con el pago de toda otra suma que por cualquier concepto le corresponda abonar, quedará constituido en mora de pleno derecho, por el solo vencimiento del plazo respectivo y sin necesidad de intimación judicial o extrajudicial. Los intereses moratorios o punitivos se destinarán a incrementar el Fondo de Reserva. Transcurridos 30 días desde el devengamiento del pago de la expensa común y/o sus intereses punitivos sin que se hubiere/n abonado, el Consejo de Administración estará obligado a iniciar el correspondiente cobro de pesos judicial.

**34.** Las prórrogas y plazos que el Consorcio concede al consorcista moroso, así como los pagos a cuenta que reciba en cualquier forma y condiciones no importa novación ni espera. El deudor moroso abonará los intereses punitivos, gastos administrativos y actualización monetaria que fije el Reglamento Interno.

### CAPITULO VII DERECHOS DE LOS CONSORCISTAS

**35.** Son derechos de los consorcistas sin perjuicio de los que se le confiera en otros artículos del presente reglamento:

- 35.1. Cada Consorcista podrá enajenar su predio de propiedad exclusiva y gravarlo con derechos reales sin más restricciones que las previstas en las leyes provinciales o nacionales de Parques Industriales sus reglamentaciones y el presente Reglamento de Copropiedad y Administración.
- 35.2. Hacer uso de los servicios y bienes comunes o sectoriales de acuerdo a los reglamentos que para cada caso se dicten.
- 35.3. Participar en las asambleas con voz y voto a través de sus representantes.
- 35.4. Presentar toda clase de proyectos y sugerencias ante el Consejo de Administración y las Asambleas, que fueren para beneficio común.
- 35.5. Que sus representantes sean elegidos para integrar los diversos órganos del consorcio.
- 35.6. Peticionar ante el Consejo de Administración, por escrito.

### CAPITULO VIII OBLIGACIONES DE LOS CONSORCISTAS

**36.** Son obligaciones de los consorcistas, sin perjuicio de las se establezcan en otros artículos de este reglamento:

- 36.1. Obedecer las resoluciones válidamente dictadas por las asambleas de consorcistas, por el Consejo de Administración y respetar las disposiciones del presente reglamento y los reglamentos internos.



- 36.2. Abonar en los plazos, fechas y proporción que corresponda las expensas comunes y sectoriales e integrar los fondos de reserva.
  - 36.3. Cumplir la legislación provincial y nacional sobre parques industriales y las disposiciones comunales sobre edificación, códigos de uso, zonificación y normas sobre saneamiento ambiental.
  - 36.4. Desempeñar mediante representante acreditado los cargos para los cuales fueran nombrados, salvo imposibilidad debidamente justificada.
  - 36.5. No perjudicar, molestar, menoscabar, total o parcialmente, el derecho de los demás consorcistas a usar los bienes comunes.
  - 36.6. Todo consorcista deberá nombrar un representante permanente ante el consorcio, mediante un instrumento privado. La representación se reputará vigente mientras no sea revocada en forma expresa debiendo designar un nuevo representante en el término de cinco días corridos de conocida la renuncia, vacancia o revocación. El representante del consorcista, previsto en este inciso, cumplirá la función de nexo entre el consorcio y la empresa copropietaria.
  - 36.7. No modificar el destino asignado a la parcela de uso exclusivamente industrial, la que deberá ser utilizada únicamente para el uso y las actividades autorizadas en el proyecto aprobado.
  - 36.8. Mantener la parcela de uso exclusivamente industrial debidamente, limpia, ordenada, parqueada y forestada.
  - 36.9. Cumplir con las normas impuestas sobre señalización, edificación, forestación, circulación vehicular y peatonal.
  - 36.10. Abonar totalmente los daños de cualquier naturaleza que se ocasionen en los sectores o cosas de propiedad común, cuando provenga de los hechos y/o la negligencia del consorcista, sus dependientes o visitantes. De no ser posible individualizar al causante del daño, los gastos originados para su reparación serán soportados por los consorcistas, aplicándose los porcentajes establecidos en el artículo 29.
  - 36.11. En caso que una empresa consorcista alquilara su planta industrial o cediera por cualquier otro título, en forma gratuita u onerosa, el uso de la misma, tanto el propietario como el usuario serán solidariamente responsables ante el Consorcio por las expensas comunes y sectoriales y por todas las deudas que tengan –uno u otro- con el Consorcio.
  - 36.12. Permitir el ingreso a su parcela industrial y planta a las personas que deban efectuar trabajos de interés común.
- 37.** Los consorcistas – en calidad de copropietarios – que suscriben y adhieren al presente, dan desde ya, plena conformidad para la realización de las siguientes obras de infraestructura para todo el área del parque: 1) Pavimentación total de las calles internas; 2) Desagües pluviales, alcantarillas y conductos subterráneos; 3) Pavimentación del acceso; 4) Pavimentación playa de estacionamiento; 5) Captación de agua; 6) Sala de bombas; 7) Planta de clorificación; 8) Red de desagües industriales y cloacas; 9) Planta de tratamiento de efluentes; 10) Central y red de teléfonos; 11) Cerco perimetral del Parque; 12) Forestación y jardinería en espacios comunes; 13) Red de iluminación; 14) Provisión de gas; 15) Tanque cisterna y Red distribuidora de agua; 16) Señalización; 17) Construcción de veredas; 18) Red distribuidora de energía eléctrica y obras complementarias; 19) Báscula, delegando el órgano ejecutivo la oportunidad y características de cada obra, la que debe tener, en cada caso, al mas alto grado de idoneidad.
- Por lo tanto la realización de dichas obras, quedan aprobadas a través del consentimiento expresado en esta cláusula, no dependiendo en consecuencia, de ninguna ratificación de los copropietarios.



Dichas obras, serán abonadas por todos los consorcistas en la misma proporción establecida en los artículos 22 y 29 del presente Reglamento.

## CAPITULO IX RESTRICCIONES Y LÍMITES AL DOMINIO

- 38.** Las parcelas de uso exclusivamente industrial sólo podrán ser usadas para fines industriales y para el tipo de explotación autorizada conforme a la división y planificación sectorial del parque.
- 39.** La superficie cubierta del predio asignado a cada industria no deberá superar el 70% de la superficie total de dicho lote.
- 40.** Cada propietario se obliga a que su propiedad exclusiva será enajenada y ocupada con sujeción a las restricciones que se determinan en el presente reglamento de copropiedad y administración, los reglamentos internos y demás normas legales vigentes.
- 41.** El que comprare en subasta pública, una parcela con destino a uso industrial, y/o la planta fabril y demás edificaciones ubicadas en dicho predio, está obligado a instalar una explotación industrial de acuerdo a lo que está previsto en la zonificación sectorial del parque.
- 42.** Ninguna excavación deberá ser efectuada, con excepción de aquellas relacionadas con la construcción de edificios y una vez concluídos estos, las excavaciones deberán ser rellenadas y niveladas.
- 43.** Cada parcela de uso industrial deberá ser parqueizada y forestada conforme a lo establecido en el Código respectivo, estando prohibido construir viviendas en ellas.
- 44.** Los consorcistas deberán adoptar todos los recaudos técnicos para evitar la contaminación del medio ambiente, ruidos, olores, humo, calor, vibraciones, emanaciones, polvillo y demás molestias que afecten a los vecinos de acuerdo a las normas técnicas establecidas en los códigos específicos.
- 45.** Ningún copropietario podrá oponerse a que se realicen obras nuevas en zonas de las que sea condómino, cuando así haya sido decidido en asamblea por la mayoría correspondiente y dichas obras tengan por fin la prestación de servicios comunes o sectoriales.
- 46.** Cada consorcista podrá usar de los bienes y lugares comunes conforme a los reglamentos internos, no pudiendo restringir ni limitar el derecho de los demás copropietarios.
- 47.** Ningún consorcista podrá subdividir su lote a los efectos de enajenarlo, arrendarlo, darlo en comodato, o usufructo a otra empresa, en violación a lo dispuesto en el Código de Uso y subdivisión de la tierra, que rija en el Parque.
- 48.** Ningún propietario o usuario de un lote de propiedad exclusiva podrá oponerse a la instalación en él de cosas que tengan por objeto la presentación de servicios públicos o de interés general. Esta obligación no generará derecho a solicitar resarcimiento, salvo que la restricción le ocasionare perjuicios de consideración. En ningún caso el derecho a ser resarcido podrá facultar al propietario a impedir la instalación de dichas cosas, debiendo ser ejercido posteriormente.

## CAPITULO X DE LAS ASAMBLEAS

- 49.** Las asambleas serán ordinarias o extraordinarias según los temas a decidir.
- 50.** El Ejercicio económico del Consorcio cerrará el día 31 de Diciembre de cada año.



**51.** Las asambleas deben celebrarse en lugar que corresponda a la jurisdicción del domicilio del consorcio.

**52.** Corresponde a la Asamblea Ordinaria considerar y resolver los siguientes asuntos:

- 52.1 Balance General, Estado de Resultados, Memoria e Informe de la Comisión Revisora de Cuentas.
- 52.2 Designación y remoción de miembros titulares y suplentes del Consejo de Administración y Comisión Revisora de Cuentas.
- 52.3 Autorizar al Consejo de Administración la enajenación de inmuebles y constitución de derechos reales sobre ellos.

Para considerar los puntos 52.1 y 52.2 la Asamblea deberá realizarse dentro de los 120 días del cierre del ejercicio.

**53.** Corresponde a la Asamblea Extraordinaria todos los asuntos que no sean de competencia de la Asamblea Ordinaria y expresamente la modificación del presente Reglamento, la que deberá contar con la aprobación del Poder Ejecutivo Provincial.

**54.** Las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias serán convocadas por el Consejo de Administración o por la Comisión Revisora de Cuentas o cuando un número no inferior al veinte por ciento de consorcistas en condiciones de votar lo soliciten por escrito al órgano ejecutivo. En este último supuesto la petición indicará los temas a tratar y el Consejo o la Comisión Revisora de Cuentas convocará a Asamblea para que se celebre en un plazo máximo de cuarenta días de recibida la solicitud. Si los órganos mencionados omiten hacerlo, la convocatoria podrá hacerse por el juez competente.

**55.** Las Asambleas serán convocadas por el Consejo de Administración, debiendo comunicarse en forma fehaciente a los consorcistas el día, hora y lugar de realización, mediante circular, en la que conste, además, el orden del día. La comunicación se hará con diez días hábiles de anticipación –por lo menos- y contendrá los documentos vinculados a los asuntos a considerarse.

**56.** Se llevará un registro de asistencia el que será firmado por los presentes con indicación de las empresas que representen.

**57.** Los consorcistas podrán ser representados por terceros u otros consorcistas quienes deberán comparecer acreditando su mandato con instrumento privado, con firma certificada en forma judicial, notarial o bancaria. No pueden ser mandatarios los gerentes y demás empleados del consorcio.

**58.** No podrán asistir a las asambleas más de un representante por cada empresa consorcista.

**59.** en las asambleas no podrán tratarse asuntos que no se hallaren incluidos en el orden del día.

**60.** La presidencia de la Asamblea será ejercida por el Presidente del Consejo de Administración, o en su ausencia, por el miembro que le siga en jerarquía. Quien ejerza la presidencia de la Asamblea, en caso de empate tendrá doble voto.

**61.** Previo al debate de cada punto, el Presidente de la Asamblea determinará el tiempo que cada participante podrá hacer uso de la palabra.

**62.** Las Asambleas se iniciarán a la hora establecida en la Convocatoria con la presencia mínima de los consorcistas necesaria para resolver válidamente uno o algunos de los temas a tratar.

**63.** Fracasada una asamblea, total o parcialmente, por falta de quórum para constituirse válidamente y por no haber las mayorías reglamentarias y/o legales para tomar decisiones, cualquier propietario o el Consejo de Administración podrá solicitar al juez competente la convocatoria judicial.

**64.** Cada empresa consorcista que sea propietaria de un lote de hasta dos hectáreas tendrá un voto, las que tengan más de dos hectáreas tendrán un voto más por cada dos hectáreas o fracción menor, que excedan de la superficie originaria.





**65.** La elección se hará por listas completas e independientes para Consejo de Administración y Comisión Revisora de Cuentas y solo serán secretas las votaciones cuando haya más de una lista para cubrir los cargos de cada uno de los órganos mencionados. Las listas de candidatos serán presentadas al Consejo de Administración con -por lo menos- 10 días corridos de anticipación, a la fecha en que la asamblea tendrá lugar.

**66.** Las listas de candidatos serán oficializadas por una Junta Electoral, compuesta por tres personas designadas por el Consejo de Administración una vez vencido el plazo de presentación de listas ante el órgano ejecutivo. Los integrantes de la Junta Electoral no podrán ser postulados para ningún cargo. Dicho organismo verificará que las listas de los candidatos reúnan los siguientes requisitos.

- 66.1 Cada lista será auspiciada por no menos del diez por ciento de consorcistas con derecho a voto, los que no podrán figurar como candidatos en las listas que auspician; cualquier fracción porcentual se computará como una unidad más.
- 66.2 Que los candidatos o empresas que representen no están cumpliendo suspensiones o cualquier otra sanción impuesta por el Consejo de Administración.
- 66.3 Que los candidatos sean mayores de edad.
- 66.4 Que los proponentes y las empresas que representen los candidatos no tengan deudas con el consorcio.

**67.** La integración de la Junta Electoral constituye una carga de la que no podrán excusarse las personas designadas por el Consejo, salvo causas justificadas a criterio del mismo.

**68.** Examinado el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 66, la Junta Electoral oficializará las listas presentadas. Las resoluciones de la Junta Electoral se harán conocer en la asamblea, pudiendo apelarse ante ella la decisión adoptada. Los candidatos excluidos pueden ser reemplazados en la misma asamblea previa resolución de la Junta Electoral.

**69.** La Junta Electoral realizará el escrutinio; terminado el recuento de votos se proclamarán las listas del Consejo de Administración que obtenga la mayoría de votos requerida en el artículo 74 y la lista de la Comisión Revisora de Cuentas que hubiera obtenido más votos.

**70.** En caso que ninguna de las listas para Consejo de Administración lograra la mayoría requerida seguidamente se procederá a nueva votación entre las dos listas que hubieran obtenido más votos. Si aún así ninguna lograra la mayoría estipulada en el artículo 74, se solicitará dentro de los siete días corridos nombramiento del Consejo a la autoridad judicial. Los miembros designados durarán en su mandato el término establecido en el artículo 80 del presente reglamento.

**71.** Si dos o más listas para la Comisión Revisora de Cuentas empataran en votos, seguidamente se realizará un nuevo acto eleccionario en el que participaran solamente las listas que igualaron. Si subsiste el empate, será proclamada la lista que favorezca el sorteo practicado el efecto.

**72.** Las resoluciones se adoptarán por simple mayoría de votos presentes en el momento de la votación, excepto en los casos que el reglamento exija mayoría especiales.

**73.** Es necesario el voto unánime de consorcistas para:

- 73.1 Hipotecar o agravar bienes inmuebles y/o preñar o gravar bienes muebles comunes.
- 73.2 Decidir la construcción de obras nuevas en sectores comunes.
- 73.3 Enajenar bienes muebles o inmuebles comunes.

**74.** Es necesario el consentimiento de dos tercios de votos para:

- 74.1 Modificar el reglamento de copropiedad y administración, debiéndose contar con la aprobación del Poder Ejecutivo Provincial.
- 74.2 Elegir el Consejo de Administración y decidir la remoción, total o parcial de sus miembros.
- 74.3 Modificar la división y zonificación sectorial del Parque.
- 74.4 Decidir la organización y prestación de servicios comunes generales.





- 74.5 Resolver la demolición en caso de vetustez de edificios comunes y/o vender los materiales.
- 75.** Es necesaria la mayoría absoluta de la totalidad de votos para:
- 75.1 decidir innovaciones en los bienes comunes con el objeto de obtener su mejoramiento o uso y goce más cómodo.
  - 75.2 Derogar los reglamentos internos y proponer modificaciones al Consejo de Administración.
- 76.** De las deliberaciones y resoluciones de las asambleas, deberá levantarse acta a cargo del secretario que contendrá:
- 76.1 Lugar, fecha y hora de la reunión y orden del día propuesto.
  - 76.2 El número de votos presentes o representados, nombre de las empresas consorcistas presentes y nombre de sus representantes.
  - 76.3 Declaración de validez de constitución de la Asamblea hecha por su presidente.
  - 76.4 Resumen de las resoluciones adoptadas con expresión de los votos a favor o en contra.
  - 76.5 Las declaraciones o reservas que cualquier consorcista quisiera dejar constancia.
  - 76.6 La firma de dos consorcistas designados por la Asamblea para aprobar el acta conjuntamente con el Presidente y Secretario; además los consorcistas que así lo deseen podrán suscribir el acta. Estas actas, cuando sea necesario, podrán ser elevadas a escritura pública, por intermedio del presidente o secretario actuante, quedando facultado para realizar los trámites correspondientes y otorgar la respectiva escritura en representación del consorcio de copropietarios.
- Las resoluciones adoptadas podrán ser comunicadas por carta certificada con aviso de retorno a los copropietarios ausentes de la asamblea. Los ausentes podrán manifestar su conformidad con las resoluciones adoptadas, firmando una copia del acta que se pondrá a su disposición en la Administración.
- 77.** Las resoluciones adoptadas por la asamblea constituida validamente, son de cumplimiento obligatorio para la minoría disidente y para el consorcista ausente.
- 78.** El plazo para recurrir ante la justicia de una resolución adoptada por la Asamblea, es de sesenta días de clausurada la Asamblea.

## CAPITULO XI DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

- 79.** El Consorcio de Copropietarios será dirigido, administrado y representado en todos sus actos jurídicos por un Consejo de Administración, compuesto por un Presidente, seis vocales titulares y dos vocales suplentes; estos últimos tienen derecho a asistir a las reuniones del Consejo pero solo participaran en ellas con derecho a voz. El cargo es de carácter personal e indelegable sin perjuicio de lo establecido en el artículo 82.
- 80.** Los miembros del Consejo serán elegidos por tres años pudiendo ser reelectos indefinidamente, recibiendo la remuneración que establezca la asamblea.
- 81.** Los integrantes del Consejo se reunirán dentro de los diez días corridos de realizada la Asamblea General y procederán a constituir el cuerpo, designando el Presidente quienes ocuparán los cargos de Vice-presidente, Secretario, Tesorero, Vocales Titulares número uno, dos y tres y Vocales



Suplentes número uno y dos, siendo este el orden de sus designaciones por caso de vacancia de los cargos, temporaria o definitiva cualquiera fuere el motivo que la ocasione.

**82.** Deberán ser elegidos para ocupar cargos en el Consejo de Administración los representantes designados por las empresas consorcistas copropietarias. En caso de cesación del mandato conferido por la empresa a su representante, cualquiera fuera la causa, y mientras éste ejercite un cargo en el Consejo, tal circunstancia determinará el inmediato cese en sus funciones, como si hubiera renunciado a dicho órgano. El reemplazo se efectuará conforme lo preceptuado en los artículos 81 y 88.

**83.** Son deberes y atribuciones del Consejo de Administración, sin perjuicio de los que le asignen otros artículos del presente reglamento:

- 83.1 Cumplir y hacer cumplir el Reglamento de Copropiedad y Administración, los reglamentos internos, las resoluciones de las asambleas, las que dictare el propio Consejo y las disposiciones legales en vigor.
- 83.2 Crear y suprimir Comisiones internas para su asesoramiento, designando sus integrantes, fijando tareas y plazos de cumplimiento.
- 83.3 Mantener relaciones con organismos o entidades de iguales propósitos, con entidades nacionales o extranjeras o internacionales, vinculadas al desarrollo industrial y con cualquier otro organismo de naturaleza industrial, comercial o financiera, sean nacional, extranjera o internacional.
- 83.4 Poner en funcionamiento oficinas necesarias para cubrir las necesidades del Parque.
- 83.5 Convocar a Asambleas Ordinarias y Extraordinarias, presentando ante la primera la Memoria, Balance, Inventarios y cuentas de ingreso y egreso de cada ejercicio, acompañándola con el informe de la Comisión Revisora de Cuentas.
- 83.6 Ejercer la dirección y administración del Consorcio, realizando todos los actos jurídicos permitidos por las leyes, que no sean privativos de la Asamblea.
- 83.7 Nombrar el personal necesario, señalar sus deberes, atribuciones y jerarquías, fijar sus remuneraciones y exigirles las garantías que se crean conveniente, suspenderlos y despedirlos.
- 83.8 Tomar las medidas necesarias para que se cumpla perfectamente la presentación de servicios comunes, generales y sectoriales.
- 83.9 Proyectar el presupuesto general de gastos y recursos.
- 83.10 Conferir poderes generales y especiales, de administración y para pleitos, revocarlos, nombrar nuevos apoderados y autorizar a los mandatarios a sustituir los mandatos, total o parcialmente.
- 83.11 Tomar dinero prestado a los Bancos de la Nación Argentina, Hipotecario Nacional, Banco Nacional de Desarrollo, Banco provincia de Santa fe, Banco Santafesino de Inversión y Desarrollo, Banco Municipal de Rosario, Banco Interamericano de Desarrollo, Banco Mundial, y cualquier otro establecimiento bancario, para-bancario, tanto nacional, provincial, municipal, autárquico, o particular, del país, internacional o del extranjero.
- 83.12 Contratar con personas físicas o jurídicas la realización de los anteproyectos, proyectos y ejecución de todas las obras necesarias para completar la infraestructura del Parque y dotar de servicios comunes y sectoriales a las empresas.
- 83.13 Adquirir y enajenar bienes muebles e inmuebles a título gratuito u oneroso; aceptar y constituir usufructos, herencias, legados y donaciones; constituir servidumbre; hipotecar o gravar bienes inmuebles y preñar o gravar bienes muebles; dar o tomar bienes en arrendamiento o comodato; aceptar y otorgar garantías reales o



- personales; celebrar contratos de uso y habitación; transar, hacer quitas, aceptar novaciones, etc.
- 83.14 Llamar a licitaciones y concurso de precios, públicos o privados.
- 83.15 Llevar debidamente rubricados los libros exigidos por las disposiciones legales en vigor.
- 83.16 Tomar todas las medidas necesarias y conducentes para la conservación, protección y mantenimiento de los bienes comunes.
- 83.17 Asegurar los bienes muebles o inmuebles comunes.
- 83.18 Certificar las deudas por expensas comunes y, en su caso, las copias de las actas correspondientes.
- 83.19 Llevar registro de consorcistas.
- 83.20 Actuar ante las autoridades administrativas, fiscales y judiciales en representación del Consorcio.
- 83.21 Determinar el costo de prestación de servicios comunes y sectoriales y proceder al cobro de los mismos.
- 83.22 Fijar periódicamente la tasa de interés punitivo, por mora en el pago de las expensas comunes.
- 83.23 Dictar los reglamentos internos.
- 83.24 Para la validez de todos los documentos y/o contratos que obliguen al consorcio y para el manejo de cheques, pagarés, letras de cambio u otros instrumentos que permitan disponer de fondos se requerirá la firma conjunta de dos cualesquiera de estos directivos: Presidente, Vice-presidente, Tesorero o Secretario, o cualquiera de estas personas conjuntamente con un apoderado con poder suficiente.
- 83.25 Determinar monto y forma de integración de los fondos de reserva necesarios para el desenvolvimiento financiero y económico del consorcio, para someterlo a la Asamblea.
- 83.26 Ejercer la representación legal del Consorcio, ante los poderes públicos, nacionales, provinciales, municipales y ante terceros y ante organismos internacionales y extranjeros.
- 83.27 Aplicar sanciones a las empresas consorcistas cuando incumplan sus obligaciones y en general efectuar todos los actos permitidos por las leyes para lograr el mejor cumplimiento de los fines a que aspira el Consorcio.
- 84.** Para ser consejero se requiere, tanto de la sociedad o de la empresa unipersonal como del representante de la misma:
- 84.1 Tener capacidad legal para obligarse.
- 84.2 No tener deudas vencidas con el consorcio.
- 84.3 No haber solicitado concurso civil, ni haber sido declarado en quiebra o haber perdido su concurso preventivo en los últimos cinco años.
- 84.4 No haber sido condenado por delitos dolosos.
- 85.** El Consejo de Administración se reunirá por lo menos una vez al mes, o cuantas veces lo juzgue necesario el Presidente. A solicitud de dos miembros titulares del Consejo, el Presidente está obligado a convocar a reunión dentro del plazo de siete días hábiles como máximo. Los peticionantes indicaran por escrito los motivos de la reunión.
- 86.** Cuando sin previo aviso o causa justificada un miembro datare a tres sesiones consecutivas o cinco alternadas – por ejercicio – se le invitará a concurrir por telegrama y si faltare nuevamente sin justa causa el Consejo podrá decretar la caducidad de su mandato, incorporando en su reemplazo al miembro que corresponda.



**87.** El quórum para el funcionamiento del Consejo de Administración será de cuatro miembros titulares. Las resoluciones de tomarán por simple mayoría, decidiendo el Presidente en caso de empate con doble voto.

**88.** Si el Consejo de administración quedara reducido por muerte, renuncia o cualquier otra causa a menos de seis miembros, una vez incorporados los suplentes, deberá convocarse dentro del término de 30 días hábiles una asamblea ordinaria para la elección de los miembros que ocuparán los cargos vacantes.

**89.** Si algún miembro del Consejo o la empresa que represente el consejero no abonare sus deudas al Consorcio, solicite concurso o fuere declarada en estado de quiebra o infrigiere alguna de las condiciones enumeradas en el artículo 84 del presente reglamento durante el ejercicio del mandato, quedará automáticamente cesante en sus funciones.

**90.** En ausencia del Presidente, las reuniones del Consejo de Administración serán presididas por el Vice-presidente; en ausencia de ambos por el Vocal que corresponda.

**91.** Las decisiones tomadas por el Consejo de Administración serán registradas en un libro de actas firmadas por todos los asistentes, debiendo las mismas contener una sucinta relación de lo tratado. Las resoluciones podrán hacerse conocer a los consorcistas en la forma que se considere más conveniente.

### CAPITULO XII DE LA COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS

**92.** La Comisión Revisora de Cuentas estará integrada por tres miembros titulares y un suplente. Para ser miembro de la Comisión hay que poseer conocimientos contables acreditados por título profesional o reconocida experiencia en la materia.

**93.** Son atribuciones y deberes de la Comisión Revisora de Cuentas, además de las que determinan el estatuto y sus reglamentos:

- 93.1 Fiscalizar la administración del Consorcio, a cuyos efectos examinará los libros y documentación siempre que lo juzgue conveniente y por lo menos una vez cada tres meses.
- 93.2 Verificar en igual forma y periodicidad las disponibilidades, así como las obligaciones y su cumplimiento; igualmente puede solicitar balance de comprobación.
- 93.3 Asistir con voz pero sin voto a las reuniones del Consejo y de las Asambleas, a todas las cuales debe ser citada.
- 93.4 Presentar a la Asamblea Ordinaria un informe escrito y fundado sobre la situación económica y financiera del consorcio, dictaminando sobre la Memoria, Inventario, Balance y Estado de Resultados.
- 93.5 Convocar a Asamblea Extraordinaria cuando lo juzgue necesario y a Asamblea Ordinaria, cuando lo omitiere hacer el Consejo Directivo.
- 93.6 Pedir la inclusión en el orden del día de la Asamblea los temas que considere procedentes.
- 93.7 Vigilar que los órganos sociales den debido cumplimiento a la ley, reglamentos y decisiones asamblearias.
- 93.8 Observar e informar inmediatamente al Consejo de Administración de toda irregularidad que advirtiere.
- 93.9 Verificar que la percepción de los recursos y pago de los gastos se efectúen de conformidad con las disposiciones legales reglamentarias.



- 93.10 Verificar que en oportunidad de la celebración de asambleas, que los consorcistas se hallen en condiciones reglamentarias de participar.
- 94.** Los miembros de la Comisión Revisora de Cuentas serán elegidos por el término de tres años, pudiendo ser reelectos. La elección se hará con motivo de la Asamblea Ordinaria, mediante lista completa e independiente de la de los miembros del Consejo de Administración, pero con iguales procedimientos y de conformidad a las normas establecidas en este Reglamento de Copropiedad y Administración.
- 95.** Los miembros de la Comisión Revisora de Cuentas no podrán actuar individualmente, sino a nombre de la Comisión, para lo cual deberán tomar previamente acuerdos sobre los diversos asuntos. El miembro suplente de la Comisión Revisora suplantarán al funcionario titular cuyo cargo sea declarado vacante, temporaria o definitivamente.
- 96.** Son aplicables a este título, en lo que sea atinente, lo preceptuado en los artículos 79, 82, 84, 88, 89, 91 del presente estatuto.

## CAPITULO XIII DE LOS REGLAMENTOS INTERNOS

- 97.** El Consejo de Administración deberá sancionar los reglamentos internos que legislen las siguientes situaciones:
- 97.1 Forma, tiempo y costo por la presentación de servicios comunes generales y sectoriales, y multas a aplicar por las infracciones que se cometan.
  - 97.2 Tasa periódica en concepto de intereses punitivos por la mora en el pago de las expensas comunes.
  - 97.3 Monto y forma de integración de los fondos de reservas.
  - 97.4 Uso de las zonas y espacios libres; uso de los bienes comunes.
  - 97.5 Ingreso de personas y cosas al área del Parque.
  - 97.6 Tránsito automotor y peatonal en el área del Parque.
  - 97.7 Administración del Consorcio.
  - 97.8 Condiciones que deben observar las empresas para evitar molestias, daños o interferencias a las demás industrias.
  - 97.9 Mantenimiento de equipos y maquinarias comunes.
  - 97.10 Y obras de cualquier naturaleza en sectores comunes y privados.
- 98.** La enunciación anterior no es taxativa debiendo ser objeto de reglamentación todas las situaciones y asuntos de interés común.
- 99.** Los reglamentos internos entrarán en vigencia a las veinticuatro horas de su comunicación por medio fehaciente a las empresas consorcistas.

## CAPITULO XIV DISPOSICIONES GENERALES

- 100.** Ninguna sociedad o empresa unipersonal integrante del consorcio, podrá tener más de un representante como miembro de los órganos del consorcio durante el mismo ejercicio.



**101.** Por solo hecho de adquirir una parcela de uso industrial en el Parque, el adquirente quedará sometido a las disposiciones del presente reglamento, y los que estén dictando en su consecuencia o se dicten en el futuro.

**102.** Sólo podrán formar parte del Parque Industrial las empresas industriales de transformación, o manufactureras que utilicen procesos modernos de eficiencia, rendimiento y calidad, que obtengan un producto de consistencia, aspecto y/o utilización distintos al de sus elementos constitutivos. Asimismo podrán radicarse en el Parque Industrial empresas prestadoras de servicios para las demás.

**103.** No podrán radicarse en el Parque Industrial las empresas que tengan por fines las explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales, las llamadas industrias primarias (caza y pesca) como así también la impresión de periódicos, diarios y revistas (salvo las de carácter interno que desee dictar cada empresa o los de igual sentido que pudiere editar el Consorcio); supermercados en cuanto se refiere a su faz comercial; las empresas de construcciones civiles y primarias como las que tengan un inadecuado proceso técnico de elaboración y/o escasa significación económica social. Tampoco podrán radicarse las fábricas de explosivos o artículos de pirotecnia, las que fabriquen o manipulen productos cuya peligrosidad no pueda ser solucionada en forma integral acorde con las posibilidades del medio; las que no puedan cumplir con las condiciones de higiene y seguridad establecidas en las leyes y normas sobre la materia, sean dictadas por el Estado o por el mismo Consorcio.

**104.** Los consorcistas renuncian expresamente al derecho de apelación en los juicios por cobro de sumas de dinero que les promueva al Consorcio.

**105.** La división del área total del Parque, el destino dado a las diferentes partes del mismo, así como la proporción que se establece para los bienes de propiedad privada de uso exclusivo no podrá modificarse sino por las mayorías establecidas. Cualquiera sean los contratos, convenios, o compromisos particulares que los propietarios de los bienes de propiedad privada celebren con terceros respecto de esos bienes no variará la responsabilidad y obligación que el titular del dominio tiene ante el Consorcio de acuerdo a lo establecido por la legislación vigente, el presente reglamento y reglamentos internos.

### CAPITULO XV DE LAS SANCIONES

**106.** El incumplimiento a cualquier obligación o deber que tengan las empresas consorcistas establecidas en el reglamento de copropiedad, las decisiones asamblearias, los reglamentos internos y las leyes autorizará al Consejo de Administración a suspender la prestación de servicios comunes y/o sectoriales, pero igualmente se le cobrarán los gastos fijos en la proporción que le corresponda de aquellos servicios suspendidos a los que está obligado a contribuir. Esta sanción será aplicada de las que le correspondan por la infracción específica.

**107.** El consorcista que molestar o perjudicare a otro consorcista el derecho de usar de los bienes comunes podrá ser demandado por daños y perjuicios por el o los damnificados.

**108.** El consorcista que no cumpliera con las obligaciones de forestación, reforestación, señalización, parquización y limpieza de la parcela de uso exclusivamente industrial, será multado por el Consejo de Administración conforme al reglamento que se dicte y sin perjuicio de ejecutar los trabajos con cargo al infractor.

**109.** El consorcio podrá solicitar a la Justicia que ordene demoler los edificios construidos, que exceda el porcentaje que fije la legislación de parques industriales o construidos en violación al artículo 39 del presente Reglamento, todo a cargo del propietarios infractor.





**110.** Si un consorcista modificare el destino asignado a la parcela de uso industrial, el consorcio podrá solicitar a la Justicia Ordinaria que se ordene al infractor a que la restituya al destino que corresponda, bajo apercibimiento de que si no lo hiciere dentro del plazo que al efecto la sentencia le fijare, se operará la transferencia judicial a favor del consorcio de dicha parcela con sus mejoras. En este caso, de hacerse efectivo dicho apercibimiento, el consorcista recibirá el setenta por ciento del valor de tasación judicial. Las acciones judiciales a que diere lugar el presente artículo, tramitarán por el procedimiento del juicio sumarísimo.

### CAPITULO XVI DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**111.** Durante los primeros tres años, contados a partir de la fecha de constitución el Consorcio será administrado por la Asociación Civil Parque Industrial Gran Rosario, quien ejercerá tal función a través de sus órganos legales.