Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico sur

Consejo Federal de Inversiones

“Liberación de la Zona de Reserva de Costa”

Plan Integral de Remediación – Canal de Beagle

Expediente Nro. 15602 05 01

ANEXO III

Informes de dominio

PODER JUDICIAL Delegación Ushuaia Registro de la Propiedad Inmueble

" 2017 - Año de las Energías Renovables "

Nota Nº 106/2017 RPI-DG.-

Ushuaia, 3 de Septiembre de 2017.-

AL SR. PRESIDENTE D.P.O.S.S.
GUILLERMO PABLO WORMAN
SU DESPACHO

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en mi carácter de Director General del Registro de la Propiedad Inmueble, en respuesta a la nota NOS N° 1311/2017 con fecha 27 de julio del corriente, conforme a ello se adjunta- en una primera etapa- la información dominial de las parcelas costeras que están comprendidas desde el muelle YPF hasta la Reserva Playa Larga, a la brevedad será remitida la información que comprende las porciones restantes solicitadas.

Sin otro particular, saludo a Ud muy atentamente.

D.P.O.S.S. AGUAS FUEGUINAS
MESA DE ENTRADAS
RECIBIDO
Fecha: 06/10/17 Hora: 11:00
NOTA N°: 4693

Axel Adrián Raynaldi
Director General
Registro de la Propiedad Inmueble

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

steros Ciudad de Ushuaia V1.0

MACIZO	PARCELA	UF	MATRICULA	TITULAR
4	2 a		2A4754	YPF S.A.
4	2 b		2A4753	YPF S.A.
130	3		No consta	
130	1		2A10125	MARTINEZ SERGIO GUSTAVO
112	1		2a11661	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
6	6		2A1191	LOS PETRELES S.A.
6	5 b		2A10613	SOCIEDAD ANONIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA
6	4		2A355	PESQUERA DEL BEAGLE S.A.
6	3		No consta	
6	1 f		2A7462	AMBASSADOR FUEGUINA S.A.
5	17 b		2A10682	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
5	17 d		2A6162	MORA ALEJANDRO FRANCISCO
5	14 a		2A10676	COOPERATIVA DE TRABAJO RENACER EX AURORA USHUAIA LIMITADA
5	22		2A14943	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

: a continuacion no se observa parcelado.-

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble
Mario Angelas Lotes
Registro de la Propiedad Inmueble

5	21	2A10681	PEREIRA SOSA LUANA INTI AYLEN
5	20	2A7410	CANAL FUN & NATURE SRL
5	19	2A10680	GARCIA GUEIQUEN JUAN GUILLERMO
5	18	2A10679	CERIANI ESTEBAN DANIEL
5	16 B	2A10697	FERNANDEZ HUALLPA WILFREDO
5	16 C	2A14274	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
5	13 B	2A14273	ANSELMI ESTEBAN LUIS
5	12	2A3406	BAHAMONDE BARRIENTOS ORFILIA DEL CARMEN
5	11	2A6449	MANSILLA DORA
5	10	2A10677	MANSILLA JUAN DOMINGO
5	8 D	2A12124	LINEA B SOCIEDAD ANONIMA
5	7	2A10675	MUNICIPALIDAD USHUAIA
5	6 D	2A11632	BIENES RAICES S.A.
5	6 C	2A11631	GLACIAR PESQUERA S.A. cambio de denominacion a SAN ARAWA S.A.
5	6 B	2A11630	GLACIAR PESQUERA S.A.
5	5 A	----------	NO CONSTA REGISTRADO
5	5 B		NO CONSTA REGISTRADO
5	5	2A207	CAPPELLI AMADEO FRANCISCO
5	4 F	2A10690	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
5	3 M	2A10702	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
5	2	2A861	GRUAS Y LOGISTICA S.A.
5	1		NO CONSTA REGISTRADA
5	2 E		NO CONSTA REGISTRADA
4	2D	2A1313	TERRITORIO NACIONAL TDF
9	3 i	2A10912	PASTORIZA ARTURO ANTONINO
9	3h	2A10911	SERVICIOS MULTISTORE S.A.
9	3f	2A3772	PASTORIZA ELISA HAYDEE
9	3e	2A3771	SERVICIOS MULTISTORE S.A.
9	3d	2A3762	PASTORIZA ARTURO ANTONINO

9	3c	2A3761	PASTORIZA ARTURO ANTONINO
9	1 ª	2A7127	EMPRESA PESQUERA DE LA PATAGONIA Y ANTARTIDA(PESANTAR)
9	8	2A14287	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
32	4ª	2A10240	SAN MARTIN EXPRESS S.A.
32	2b		NO CONSTA REGISTRADA
32	5	2A13517	INDUSTRIALES PLASTICAS AUSTRALES S.A.
32	1b	2A3847	CIRIGLIANO ANTONIO
32	1c		NO CONSTA REGISTRADA
32	1d		NO CONSTA REGISTRADA
32	0		NO CONSTA REGISTRADA
1000	113CR	2A1009	PROVINCIA DE TDF
1000	225		NO CONSTA REGISTRADA
1000	224		NO CONSTA REGISTRADA

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

María Angeles Leiva
Registro de la Propiedad Inmueble

nio	B Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	C Cancelaciones	D Certificaciones
UAIA. CUIT 30-54666281-7.- **IA.**- Ley 23.775, Acuerdo Convenio ENA. Y Prov., el 07 Mar. 1994, ratific. por Resoluc. N° 1532 del t. De Defensa y Decret. Prov. N° 989 del 28 Abr. Provincial N° 049 del 06 Jun. de 1995, Ley Prov. . 568.- Presentación 6463 del 11 Sept. de 2.000.-	Usar 5. Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48* Asiento 2 No podra transferirse sin autorización de la Sup. Nac. de Fronteras		

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 1 (una) Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

Maria Angeles Leira
Registro de la Propiedad Inmueble

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

MATRICULA Nº	3	CALLE Y Nº O CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2
II-A-11661		ESPACIO VERDE.-	Us

4	MEDIDAS Y LINDEROS	CIR

0001 – Superficie: 781,07 m2.-

0002 – s/plano T.F. 1-54-94.-

0004 – Conversión de Folio Real Complementario DTR 1/85 a Folio Real – Art. 13 Ley 17.801.- **DTR 01/2006**

SERIE A Nº 7401 — 00008151

Ad 61321/07

Dr. Federico M. Wladom
Prosecretario
Registro de la Propiedad Inmueble

5	ANTECEDENTES DOMINAL
	0003 – Cuadrícula Matrícula II-A-7547-

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8 CANCELACIONES
h 7.- **iento 1 -DOMINIO-** **INICIPALIDAD DE USHUAIA** CUIT 30-54666281-7, art. 173 inc. 15 nstitución Provincial, Ley N° 323/96 y modif. 327/96, Ley Territorial 72/73 y dif. Ley Provincial 443/99, y acta acuerdo 219/96 aprobada por decreto inicipal 1672/96. **INSURA Y DESLINDE.- Plano T.P. 1-4-05,** seg. Escrit. N° 475 *05/08/05.- crib. Ximena Jorda, Adscript. Reg. 2 TDF.- Presentación 36066 del 12 Jul. 05.- Ush 7.-	Ush.7.- Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 8247 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48.-	
h 7.- **iento 2.- DOMINIO.-** **OREL Petrona,** DNI 837518, CUIL 27-00837518-1, soltera, hija de Estropia rel, nac. el 06 Dic. 1916, argentina, Vec. de Ushuaia.- **OMPRAVENTA $ 16.922,51**.- Escrib. Jordá Ximena, Adscrip. Reg. 2 TDF.- rt. 35530.- **Escrit. N° 387** del 30 de Jun. 2005.- **Presentación 36066** del 12 l. 2005.- Ush 7.-	Asiento 2 – No se recaba autorización de C.N.Z.S. s/ art. 3° Res. 206/95 para titular asiento 1° por tratarse de Subdivisión Parcelaria.- Asiento 3 – No se recaba autorización de C.N.Z.S para titular asiento 2° s/ art. 3° Res. 206/95 para titular asiento 2°.- Ush 7.- Asiento 4.- No se recabe autorización de C.N.Z.S. para tit asiento 3, seg. Resoluc. 206/96. Art. 3ro.- Ush 7.-	
7.- **iento 3.- DOMINIO.-** **ARTINEZ Sergio Gustavo,** DNI 17574530, CUIL 20-17574530-1, soltero, o de Francisco Enio y de Emilia Dolores Ortega, nac. el 12 May. 1965, gentino, Vec. de Ushuaia.- **OMPRAVENTA $ 100.000**.- Escrib. Jordá Ximena, Adscrip. Reg. 2 TDF.- rt. 35530.- **Escrit. N° 388** del 30 de Jun. 2005.- **Presentación 36065** del 12 l. 2005.- Ush 7.-		

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de ..... (Uno) Foja

María Angeles Cotto
Registro de la Propiedad Inmueble

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

CONTINUA EN LA SERIE N°

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

MATRICULA Nº	3	CALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2
II-A-10125		Frente a calle. Avenida Francisco pascasio Moreno (Ruta Nacional 3) Nº 1120 y frente a la calle Sin Nombre formando esquina.-	U
			CIR

4 MEDIDAS Y LINDEROS

0001 – Mide y Linda: Un fte. N.O. de 57,60m., linda con la Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) en m terrenos de calle sin nombre y con parte del Macizo 90; una ochava lineal N. de 6,00m.; su otro fte. al N.E. de 20,70m., linda nombre, en medio con el Macizo 109; su costado S.E. de 50,03m, linda con parte de la Parcela 2 (Espacio Verde) de su mismo Maci 32,07m., linda con el Macizo 109.- El esquinero N. de la parcela coincide con el esquinero N. del macizo.-
Superficie: 1.561,29m².

0002 – s/plano T.F. 1-4-05.-

SERIE A Nº 00004707

36088/05

Federico M. Wisdom
Prosecretario
tro de la Propiedad Inmueble

5 ANTECEDENTE DOMINIAL

0003 – Matric. II-A-7547.- Cuadricula D.T.R. 1/85.-

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8 CANCELACIONES
2 (4) ento 1-DOMINIO- SOCIEDAD ANONIMA *Domic.Av.Roque Saenz Peña 777 C.F. p.Gral.Just.*15 jun.1993 Nº5109 Lº113 TºA Soc.Anonima ACION CON CARGO Val Fisc.Pesos 450.000 Esc.del Rio Re 46 Escrit.110 *12 set.1996 a/Cert.5407 Presentación 2 *16 oct.1996 905 922 081	922 (4) Asiento 1-Sujeto a Dtos.27774/44; 82 474/41; del PEN. del 04 feb.1908 y 3 2530/48 de SNF 905 922 081 Asiento 2-No se recaba autorización d e SNF por resol.206/95 art.3 para Tit . Asiento 1 Presentación 6582 *16 oct.1996 905 922 081 Asiento 3-La transferencia se realiza con el cargo de mantener la provision a la Armada Argentina a titulo gratui to, de los niveles minimos y normales de combustibles, lubricantes y materi as grasas necesarios para el abastecimi mientos de los bosques, aeronaves, la nchas y unidades derrestres de la zon a, poniendo a disposición de aquellas para su uso exclusivo, un tanque de 4 000m de capacidad aproximada a fin de que almacene combustibles cualquiera sea su proveedor. En caso de incumpli miento del cargo el (ENA)Armada Arge ntina, reivindicará el dominio de las tierras cedidas por la presente Ley 905 922 081	

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 1 (una) Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

María Angélica Lacia
Registro de la Propiedad Inmueble

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

MATRICULA N°	3	CALLE y N° o CALLE Y N° esquina CALLE y N° (y ENTRE CALLES)	2
II-A-4753		Ru a Nacional N° 3 y Bahía de Ushuaia	USE
			DIR

4 MEDIDAS Y LINDEROS

0001 a/mens.: Mide partiendo del vértice X en dirección al SE. 67,86m. lindando con la Fracción VII
gulo interno de 85° 25' 00" poligonal que mide 40,13m.; de éste vértice y con ángulo interno de 189°
de éste vértice y con ángilo interno de 185° 30' 00", se mide 40,58m.; de éste vértice y con un ángul
0" se mide 41,15m.; de éste vértice y con un ángulo interno de 174° 31' 00", se mide 29,64m.; de éste
interno de 160° 30' 00" de mide 20,51m.; de este vértice y con un ángulo interno de 211° 15' 00" , s
vértice y con un ángulo interno de 167° 39' 00", se mide 40m.; de éste vértice y con un ángulo inter
ide 40,29m.; de éste vértice y con ángulo interno de 177° 27' 00", se mide 16,22m.; todpe lindando c
De éste vértice y con ángulo interno de 99° 32' 00", se mide 20m.; de éste v'rtice y con ángulo inte
e 33,67m.; de éste vértice y con un ángulo interno de (107° 31' 00"), actualmente 107° 32' 00" se mi
lindando con lote 2 de la Fracción VI; hoy denominada Pla.2-b Mzo.4.; de éste vértice y con un ángul
se mide 171,10m.; de éste vértice y con un ángulo interno de 199° 12' 00", se mide 138,96m., éstos l
onal N°3 en medio con el lote 2de la Fracción II, hoy denominada Pla.1-c Mzo.2, llegando así al punt
: 2Has. 10a. 88ca. 66dm2.
0002 a/Plano T^F. 1-9-77

SERIE A N° 0043031

tuo 6082/96
IT. II A4753
04-11.96

5 ANTECEDENTE DOMINIAL
0003 Mat.II-A-1173

6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8 CANCELACIONES
922 9 Asiento 1-DOMINIO_ YPF SOCIEDAD ANONIMA Domic. Av.Roque Saenz Peña 777 C.F. Insp.Gral.Just. 15 jun.1993 Nº 5109 Lº113 Tº A de Sociedades Anonimas DONACION CON CARGO Val.Fisc. Pesos. 13.300 Esc.del Rio Reg.746 CF s/Cert.5407 Escrit.110 *12 set.1996 Presentación 6582 *16 oct.1996 905 9 081 922 9	922 9 Asiento 1-Sujeto a Dtos.27774/44; 82474/41; del P.E.N. del 04 feb.1908 y 32530/48 905 9 081 922 9 Asiento 2-No se recaba autorización de SNF por Resol.206/95 art.3º para Tit. Asiento 1 Presentación 6582 *16 oct.1996 905 9 081 922 9 Asiento 3-La transferencia se realiza con el cargo de mantener la provisión a la Armada Argentina a Título gratuito, de los niveles mínimos y normales de combustibles, lubricantes y materias grasas necesarios para el abastecimientos de los buques, aeronaves, lanchas y unidades terrestres de la zona poniendo a disposición de aquellas, para su uso exclusivo, un tanque de 4000m de capacidad aproximada a fin de que almacene combustibles, cualquiera sea su proveedor. En caso de incumplimiento del cargo el (ENA) Armada Argentina reivindicará el dominio de las tierras cedidas por la presente ley. 905 9 081 922 9	

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de ....1 (una)....Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

María Alejandra Lobra
Registro de la Propiedad Inmueble

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

MATRICULA Nº	3	CALLE y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE y Nº (y ENTRE CALLES)	2
II-A-4754		Ruta Nacional Nº 3 y Bahía de Ushuaia	USI

4 MEDIDAS Y LINDEROS

0001 a/mens.: Mide partiendo del vértice M en dirección SSE 17,00m, de éste vértice y con un ángulo
actualmente 252º 28' 00", se mide 33,67m, de éste vértice y con ángulo interno de 107º 27' 00", se m
con lote 1 de la fracción VI, actualmente Pla. 2-a Mzo.4. De éste vértice y con un ángulo interno de
10m. de éste vértice y con un ángulo interno de 175º 35' 00" se mide 66,05m., lindando con la Bahía
ice y con un ángulo interno de 103º 38' 00" se mide 25,75m., lindando con la fracción V; de éste vér
ional Nº3 se mide 61,67m., llegando así al punto de partida, donde se forma un ángulo interno de 91º
a Ruta Nacional Nº3, en medio con lote 2 de la Fracción II, (hoy denominada pla.1-c Mzo.2)Superficie
0002 a/Plano TF.1-9-77

SERIE A Nº 0.043032

Matrícula 6582/96
II-A-4754
04-11-96

Delegado

5 ANTECEDENTE DOMINIAL

0003 Mat. II-A-1173

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

3 CALLE y Nº o CALLE y Nº esquina CALLE y Nº (y ENTRECALLES).	2 NOMENCLATURA CATASTR			
03- RUTA NACIONAL N°3 PARQUE INDUSTRIAL		*2	*6	*6
	CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCE

COD.	4 MEDIDAS Y LINDEROS
52	S/MENS. MIDE Y LINDA: S/FTE.AL O. 123,81 M.,FORMA UN VERTICE COINCIDENTE CON EL MOJON"23";RUTA NACIONAL N°3 CON EL MACIZO"1";S/OTRO/ 58,11 M.,AL N.O. EN MEDIO RUTA NACIONAL N°3 CON EL MACIZO "1";S/C/FTE.ALN.E.164,76 M.,CON LA PARCELA " 5";S/OTR/C/FTE.AL S.E. LINEA QUEBRADA EN 2 TRAMOS CONSECUTIVOS DE 69,77 Y 73,66 M.,CON LA BAHIA DE USHUAIA ;S/COSTADO AL S.O. 131M., CON LA FRACCION "7" DEL PAL 1-2-70 SUP.TOTAL:24.37896 M2.

6 ANTECEDENTE DOMINIAL
PRIMERA S/ORIGEN ADJUDICACION EN VENTA DEL GOB. DEL TERRITORIO POR DTO.Nº884 27 JUN. 1977 *PLANO 1-24-77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	CONTINUA AL DORSO

II-A-1191

MATRICULA Nº			8	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
RE.	Nº	SUBMAT.	COD.		COD.	
			01	ASIENTO 1- DOMINIO	01	ASIENTO 1- SUJETO A SERVIDUMBRE SOBRE NACIMIENTOS Y CORRIENTES DE AGUA POR DTO. DEL P.E.N. DEL 04 FEB. 1908*Y A LAS DISPOSICIONES VIGENTE DEL DTO.Nº 82.474 *15 ENE. 1941 * SOBRE EXPLORACION Y EXPLOTACION DE HIDROCARBUROS *
			02	DELLA BELLA, LORENZO AGUSTIN * L.E. 7.319.589 *DOC. PRIMERAS NUP. YULO DEL CURTO *HIJO DE CARLOS DELLA BELLA Y MARIA AMABILE ANDREOLI * ARG. NATURALIZADO * NAC. 02 NOV. 1903 *VECINO DE USHUAIA * *PROPORCION 1/1		
			39	COMPRAVENTA $ 845.476,89 (JUNTO CON OTRA PARCELA) *ESTADO NACIONAL ARGENTINO *S/CERT. "A00139 "*09 ABR. 1979 *DTO.N°1884 * 27 JUN. 1977 *S/TITULO N° 31.424 *08 MAY. 1979 *EXPTE.301/D/1958 *PRESENTACION 000229 *16 MAY.1979 *		ASIENTO 2- SUJETO A LA C.N.Z.S.EL ADQUIRENTE O SUS SUCESORES NO PODRAN TRANSFERIR EL INMUEBLE A EXTRANJEROS Y ARGENTINOS SIN LA AUTORIZACION DE LA C.N.Z.S.
			37	ASIENTO 2 -PEDIDO DE INFORME ART. 27 DE LA LEY 17.801, 268 *28 MAR. 1985* JUZ. FED. 1era. INST. DEL TERRITORIO* CONDICIONES DE DOMINIO.		Asiento 3-No se recaba autorización SNF. en mérito a lo dispuesto por res.97/87 art.1º
				Asiento 3-Documento correspondiente a Declaratoria de herederos a favor de:Della Bella,Raquel Lucía Carolina ;Della Bella,Carla Enriqueta y Della Bella,Alba María Amabile,todas con una proporción de 1/3 cada una Juz. Fed.Provicnia T.del Fgo. sec.civil s/resol.26 jun.1987 Presentación 1012 22 nov.1993. INSCRIPCION PROVISIONAL por no surgir de testimonio referente a SNF.		Asiento 4 – No se recaba autorización de DSF. p/ titular asiento 9, según Resol. 206/95 art. 3º.
				Asiento 4 -CONDOMINIO- 4.1- DELLA BELLA, Raquel Lucía Carolina cas.primeras nup.Juan Nicolás Walter Tabarone LC.3861024 Hija de Lorenzo Agustín e Iula Del Curto arg.nac.09 nov.1934 dom.Ushuaia * Proporción 1/3 4.2-DELLA BELLA, Carla Enriqueta DNI.9798211 cas.primeras nup. Francisco Alberto Gross Hija de Lorenzo Agustín e Iula Del Curto arg.nac.25 may.1932 Dom.Ushuaia * Proporción 1/3 4.3-DELLA BELLA, Alba María Amabile DNI.9798048 viuda primeras nup.Alfredo Viale Hija de Lorenzo Agustín e Iula Del Curto arg. nac.** Dom.Capital Federal * Proporción 1/3		**ASIENTO 5** – Certif. 92825 * 30 Nov. 2009 * Esc. Hernan Lopez Fontana REG. 3. T.D.F. HIPOTECA EN 1º GRADO. Vig. 25 días. Ush.4.
						Asiento 6 – Certif. 93851 * 5 Enero 2010 * Esc. H Lopez Fontana Reg. Not. Nº3. T.D.F. HIPOTECA EN 1º GRADO. Vigencia 25 días. Ush.5
						ASIENTO 7 – Certif. 83394* 06 Abril 2010 * Esc. María Laura Bitsch REG. 8 T.D.F. HIPOTECA EN 1º GRADO. P/ser utilizado por Esc. Alejandro Rueda, Titular del Reg. Nº 1029, Cap. Fed. Vig. 30 días. Ush.4.-
						Ush 7.- **ASIENTO 8.- HIPOTECA EN PRIMER GRADO a favor del: BANCO SANTANDER RIO S.A.**, CUIT 30-50000845-4, dom. Legal en Bartolomé Mitre 480 Cap. Fed.- **HIPOTECA POR $ 30.223.000**.- Escrib. Rueda Alejandro F., tit. Reg. 1029 Cdad. Aut. Bs. As.- Cert. 96533.- Escrit. Nº 198 del 16 Abril de 2010.- Presentación 98291 del 27 May. De 2010.- **INSCRIP. PROVISIONAL** por 180 ds.- El inmueble no se corresponde con el Fideicomiso consignado en escrit. Antecedente.- Ush 7.-

39 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26

CONTINUACION

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
DECLARATORIA DE HEREDEROS Autos "DELLA BELLA LORENZO AGUSTIN S/SUCESION pte.11112/84 Juzg.Federal 1a.Instancia Sec.Civil de T.del Fuego Res. jun.1987 y 04 nov.1993 Presentación 1012 22 nov.1993 ULADA INSCRIPCION PROVISI NAL asiento 3		Ush 7 ASIENTO 9.- INSCRIPCION DEFINITIVA DE ASIENTO 8. Segunda Presentación del 26 Jul. De 2010.- Ush 7.-		
ih 7. **IIENTO 5.-** Documento Correspondiente a Declaratoria de Herederos Autos: ELLA BELLA,RAQUEL LUCÍA CAROLINA SOBRE SUCESIÓN AB INTESTATO", a vor de Valter Carlos Tavarone y otros, seg. Test 22172 del 24 de Febr. de 2006, z. Nac. 1ra. Inst. Civil N° 90, a cargo de la Dra. Lily R. Flah, Secret. Alegre istava. A.- **Presentación 44214** del 16 Marz. 2006.- **SCRIPCIÓN PROVISIONAL** por 180 ds.- Deberá surgir de la minuta la parte spositiva de la Declaratoria de Herederos.- No coincide entre minuta y Aclaratoria tos filiatorios de los herederos.- Ush 7.		**ASIENTO 10.** Certif. 116136* 06 Julio 2011 * Esc. María Bitsch REG. 8 T.D.F. HIPOTECA EN 2° GRADO. P/ser utilizado por Esc. Alejandro Rueda, Titular del Reg. N° 1029, Cap. Fed. Vig. 30 días. Ush.8.- Ush 3 **Asiento 11** **HIPOTECA EN SEGUNDO GRADO** a favor del **BANCO SANTANDER RIO S.A.** CUIT 30-50000845-4 domicilio Bartolome Mitre N° 480 C.A.B.A. **HIPOTECA $ 8.000.000,00.**- Escrib. Yanela SIVERO Interina a Cargo Reg. Not. N° 1029 C.A.B.Aires Certific. 116136 * 06/07/2011 Escrit. N° 435 del 15/07/2011 Presentacion 120684 del 23/09/2011 Ush 3		
Sento 6.- **DOMINIO.**- arte Indivis. Tit. 4.1 y Actualiz. 4.2 y 4.3).- **.1.- DELLA BELLA Carla Enriqueta,** DNI 9798211, cas. 1ras. c/ Francisco Alberto ross, hija de Lorenzo Agustin y de Ilula del Curto, nac. 25 May. 1932, argent., Vec. shuaia.- **oporción 3/9.-** **2.- DELLA BELLA Alba María Amabile,** DNI 9798048, vda. 1ras. c/ Alfredo Viale, ja de Lorenzo Agustin y de Ilula del Curto, argent., Vec. Ushuaia.- **oporción 3/9.-** **3.- TAVARONE Valter Carlos,** DNI 16366638, CUIL 20-16366638-4, cas. 1ras. c/ rtina Paula Cuchi, hijo de Valter Nicolás Juan Tavarone y de Raquel Lucia Carolina Della lla, nac. el 05 Jun. 1963, argentino, Vec. de Ushuaia.- **oporción 1/9.-** **4.- TAVARONE Gabriela Alejandra,** DNI 17060610, CUIL 27-17060610-3, cas. 2das. np. c/ Mario García, hija de Valter Nicolás Juan Tavarone y de Raquel Lucia Carolina lla Bella, nac. el 30 Oct. 1944, argentina, Vec. de Ushuaia.- **oporción 1/9.-** **5.-TAVARONE Maximiliano Augusto,** DNI 24518799, CUIL 20-24518799-9, soltero, jo de Valter Nicolás Juan Tavarone y de Raquel Lucia Carolina Della Bella, nac. el 28 v. 1975, argentino, Vec. de Ushuaia.- **oporción 1/9.-** **ECLARATORIA DE HEREDEROS** Autos: "DELLA BELLA LORENZO AGUSTÍN SUCESIÓN" Expte 11112/84, Juz. Federal 1ra. Inst. Sec. Civil del T.D.F.- Resoluc. del de Jun. 1987 y 04 Nov. 1993.- Presentación 1012 del 22 Nov. 1993.- **ECLARATORIA DE HEREDEROS** Autos: DELLA BELLA,RAQUEL LUCÍA AROLINA SOBRE SUCESIÓN AB INTESTATO", seg. Test. 22172 del 24 de Febr. de 006, Juz. Nac. 1ra. Inst. Civil N° 90, a cargo de la Dra. Lily R. Flah, Secret. Alegre		Ush.4.- **ASIENTO 12** – Certif. 120958 * 28 Sept. 2011 * Esc. María Laura Bitsch REG. 8 T.D.F. HIPOTECA EN 3° GRADO. P/ser utilizado por Esc. Alejandro Rueda, Titular del Reg. N° 1029, Cap. Fed. Vig. 30 días. Ush.4. Ush.4.- **ASIENTO 13** – Certif. 122986 * 31 Oct. 2011 * Esc. María Laura Bitsch REG. 8 T.D.F. HIPOTECA. P/ser utilizado por Esc. Alejandro Rueda, Titular del Reg. N° 1029, Cap. Fed. ***Anotacion Condicional S/ Asiento 12.*** Vig. 30 días. Ush.4. Ush 4.- Asiento 14 **HIPOTECA EN TERCER GRADO** a favor de **SURI SOCIEDAD ANONIMA** . CUIT 30-71061364-4 domicilio Karunkinka N° 593 Ciudad de Ushuaia. **HIPOTECA U$S 5.000.000,00.** Escrib. Alejandro F. Rueda Reg. Not. N° 1029 C.A.B. Aires Certific 122986 * 31/10/2011 Escrit. N° 700 de 035/11/2011 Presentación 125919 del 19/12/2011 Ush 4.-		

MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8

Asiento 7

DOCUMENTO CORRESPONDIENTE A DECLARATORIA DE HEREDEROS "Della Bella Alba María Amabile s/sucesión" expte. 14498/2005. Presentación 44813 "03/04/2006

INSCRIPCION PROVISORIA POR 180 DIAS – difiere proporción

Asiento 7.- **CONDOMINIO.-**

(Parte Indivis. Tit. 6.2 y Actualiz. 6.1, 6.3, 6.4 Y 6.5).-

7.1.- DELLA BELLA Carla Enriqueta, DNI 9798211, cas. 1ras. c/ Francisco Alberto Gross, hija de Lorenzo Agustín y de Ilula del Curto, nac. 25 May. 1932, argent., Vec. Ushuaia.-

Proporción 6/18.-

7.2.- TAVARONE Valter Carlos, DNI 16366638, CUIL 20-16366638-4, cas. 1ras. c/ Betina Paola Cuchi, hijo de Valter Nicolás Juan Tavarone y de Raquel Lucía Carolina Della Bella, nac. el 05 Jun. 1963, argentino, Vec. de Ushuaia.-

Proporción 2/18.-

7.3.- TAVARONE Gabriela Alejandra, DNI 17060610, CUIL 27-17060610-3, cas. 2das. nup. c/ Mario García, hija de Valter Nicolás Juan Tavarone y de Raquel Lucía Carolina Della Bella, nac. el 30 Oct. 1944, argentina, Vec. de Ushuaia.-

Proporción 2/18.-

7.4.-TAVARONE Maximiliano Augusto, DNI 24518799, CUIL 20-24518799-9, soltero, hijo de Valter Nicolás Juan Tavarone y de Raquel Lucía Carolina Della Bella, nac. el 28 Nov. 1975, argentino, Vec. de Ushuaia.-

Proporción 2/18.-

7.5.- VIALE Y DELLA BELLA María Elsa, DNI. 10626029, CUIL 27-10626029-5, cas. 1ras. c/ Guillermo Antonio Dursi, hija de Livi Alfredo Viale y de Alba María Amábile Della Bella, nac. el 30 Oct. 1952, argentina, vec. de Ushuaia.-

Proporción 3/18.-

7.6.- VIALE Y DELLA BELLA Norberto Alfredo, DNI. 12189801, CUIL 20-12189801-3, cas. 1ras. c/ Graciela Pecci, hija de Livi Alfredo Viale y de Alba María Amábile Della Bella, nac. el 21 Febr. 1958, argentina, vec. de Ushuaia.-

Proporción 3/18.-

DECLARATORIA DE HEREDEROS Autos: "DELLA BELLA LORENZO AGUSTIN S/SUCESIÓN" Expte 11112/84, Juz. Federal 1ra. Inst. Sec. Civil del T.D.F.- Resoluc. del 26 de Jun. 1987 y 04 Nov. 1993.- Presentación 1012 del 22 Nov. 1993.-

DECLARATORIA DE HEREDEROS Autos : DELLA BELLA,RAQUEL LUCÍA CAROLINA SOBRE SUCESIÓN AB INTESTATO", seg. Test. 22172 del 24 de Febr. de 2006, Juz. Nac. 1ra. Inst. Civil Nº 90, a cargo de la Dra. Lily R. Flah, Secret. Alegre Gustavo. A.- **Presentación 44214** del 16 Marz. 2006.- Ush 7.-

DECLARATORIA DE HEREDEROS Autos : DELLA BELLA, ALBA MARÍA AMÁBILE SOBRE SUCESIÓN AB INTESTATO", Expte. 14498/2005, seg. Test. 22172 del 28 de Marz. de 2006, Juz. Nac. 1ra. Inst. Civil y Com. Nº 11, Dist. Jud. Mar del Plata, a cargo del Dr. Félix Arbizu, Secret. Dra. Churruarín Silvina.- **Presentación 44813** del 03 Abr. 2006.- Ush 7.-

ASIENTO 8 - Certificación 45152 * 12 Abril 2006 * Esc. Hernan Lopez Fontana REG 3. T.D.F. VENTA. Vigencia 25 días. Ush.4.

CONTINUACION

6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
	Ush.5 Asiento 9 **DOMINIO FIDUCIARIO LEY 24441** **LOS PETRELES SOCIEDAD ANONIMA** CUIT 30-70910899-5, Insc. Reg. Peb. Com. TDF N°3431 F°85, L VI año 2004. Domicilio Karukinka 593 Ushuaia. **TRANSFERENCIA DE DOMINIO FIDUCIARIO** US$ 1.000.000.- Esc. Lopez Fontana Reg. Not. TDF N°3 Cert. 45152 Escrit. 42 *20/04/2006 Presentación 45669 *26/04/2006.			
	Ush 7.- Asiento 10 .- Complementado Asiento 9 s/Escrit. Complementaria Nº 292 del 20 Sept. de 2007.- Escrib. López Fontana H., tit. Reg. 3 TDF.- Presentación 65024 del 26 Sept. de 2007.- Ush 7.-			
	ASIENTO 11.- Certif. 70672 * 19 Marzo 2008 * Esc. José D. Lorenzo Mun. Ushuaia TDF. SUBDIVISION Y DONACION. Vig. 25 dias.			
	Ush 7.- ASIENTO 12.- Documento Correspondiente Escrit. Compl. -Plazos y Prohibiciones- "LOS PETRELES SOCIEDAD ANONIMA".- Escrit. 384 del 03 Oct. de 2008.- Escrib. L. Fontana H., tit. Reg. 3 TDF.- Presentación 78585 del 16 Oct. de 2008.- INSCRIP. PROV. por 180 ds.- Deberá aclarar el adm. Fiduciario a que fideicomiso afectan dichas cláusulas.- Ush. 7.-			
	Ush 7.- ASIENTO 13.- **COMPLEMENTO de ASIENTO 9**.- Duración del Fideicomiso.- **PLAZO**: Extinción a los 30 años desde su constitución.- **MODIFICACIÓN del PLAZO**: Según contrato de Fideicomiso.- Escrit. Nº 62 del 15 Jul. de 2009, Reg. Nº 4 Pdo. Hurlingham, Pcia. Bs. As.- Escrib. Correa Torres Graciela M.- Presentación 88056 del 07 Ago. de 2009.- Ush 7.-			

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 3 (tres) Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

María Angélica [illegible]
Perito de la Propiedad Inmueble

MATRICULA N°	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

CALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
Frente a la Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno entre los Macizos 5 y 110 de la Sección F.-	Ush	F	6	5-b
	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCE

EDIDAS Y LINDEROS

Mide y Linda: Un lado al N.O. de 80,70m., que linda con la Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno en medio con parte del Macizo 1; un costado tres tramos rectos: el primero, de 89,42m, el segundo de 5,60m que lindan con la parcela 4 y el tercero, de 43,98m hasta el vértice N y que se prolon hasta su intersección con la línea de máxima marea de la Bahía de Ushuaia, que linda con Tierras Fiscales sin Mensurar; un frente al S.E. que coinci línea de máxima marea de la Bahía de Ushuaia lindando con esta, y un costado al S.O., de 173,76m hasta el vértice J y que se prolonga 5,00m hasta ción con la línea de máxima marea de la Bahía de Ushuaia, que linda con Tierras Fiscales sin Mensurar y parte de la parcela 6.- El esquinero O. de dista 181,92m del esquinero O de su propio macizo.-

cie: 16.756,43m2.-

s/plano T.F. 1-2-88.-

ITECEDENTE DOMINIAL

0003 – Matr. II-A-1190 y II-A-10612

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE C.A. Nº .....

MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
		Ush 7. Asiento 1.- **DOMINIO.-** **SOCIEDAD ANONIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA**, CUIT 30-50673003-8, inscrip. I.G.J. bajo Nº 78, Fº 479, Lº 39, Tº A año 1918.- Dom. Legal: Av. Pte. Roque Saénz Peña 811, 3er Piso Cap. Fed.- **COMPRAVENTA hoy $ 24,03.- Escrit. Nº 47** del 13 Ene. 2006 s/cert. 41284.- Escrib. Sola Nidia, tit. Reg. 7 TDF.- **Presentación 42714** del 20 Ene. 2006.- Ush 7- **UNIFICACIÓN PARCELARIA.- Escrit. Nº 47** del 13 Ene. 2006 s/cert. 41284.- Escrib. Sola Nidia, tit. Reg. 7 TDF.- **Presentación 42714** del 20 Ene. 2006.- Ush 7- USH 4 **ASIENTO 2** – Certif. 70870 * 19 Marzo 2008 * Esc. José D. Lorenzo Mun. Ushuaia TDF. SUBDIVISION Y DONACIÓN. Vig. 25 días		Ush 7 Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48.- Asiento 2 – No se recaba autorización de DSF. s/ art. 3º Res. 206/95 para titular asiento 1º por tratarse de una Unificación Parcelaria.

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 1 (Uno) Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

Registro de la Propiedad Inmueble

8º

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

CALLE y Nº o CALLE y Nº esquina CALLE y Nº (y ENTRECALLES)

2	NOMENCLATURA CATASTR		
		PARCELA II	
CIRC.	SECC.	MACIZO	PARC

03 - FRACCION II del PLANO T.P. 1 -11-75 -UBICADA EN RUTA Nº 3 -ENT -PROGRESIVAS Km. 1,512 y Km.1,599 hacia el Norte de la Ciudad de Ushuaia.

03 -LINDA -FRENTE A LA RUTA NAC.Nº 3 -PARCELA "4"-MACIZO "6" -SECC."F" -PARQUE INDUSTRIAL DE USHUAIA -

COD.	4 MEDIDAS Y LINDEROS
51	S/TIT.C/FTE. RUTA NAC.Nº 3 -AL N.O. 86 M.38 CM.;AL S.O. 89 M.42 CM.LINDANDO CON LA FRACC. I;AL S.E. 92 M.80 CM.LINDANDO CON LA RIVERA AL N.E. 55 M.51 CM.LINDANDO CON LA FRACC. III .SUP.TOTAL: 6077,13 M2.
08	LINDA -S/MENS. S/FTE.AL N.O. 86 M.38 CM.;S/C/FTE.AL S.E. 92 M.81 CM.;S/COSTADO A L.N.E.DE 55 M.51 CM.;S/OTRO COSTADO AL S.O.DE 89 M CM. y LINDA:S/FTE.AL N.O.CON LA RUTA NAC.Nº 3 POR MEDIO MACIZO "1";S/COSTADO AL N.E.CON LA PARCELA "3";S/OTRO COSTADO AL S.O.CON LA P.
54	LA "5" y S/C/FTE.AL S.E.CON LA BAHIA DE USHUAIA.SUP.TOTAL: 6.097,30 m2. S/PRESENTACION 00258 07 JUN 1978.

NOMENCLATURA CATASTRAL:
SECCION F - MACIZO 6- PARCELA 4

ANTECEDENTE DOMINIAL

PRIMERA S/ORIGEN ADJUDICACION EN VENTA DEL GOBIERNO DEL TERRITORIO POR DTO.Nº 516 del 17/IV/1975 - PLANO: 140/75 - PLANO: T.P. 1-24-77 -

12 | 13 | CONTINUA AL DORS

II-A-355

MATRICULA Nº 6

| | | |

COD.	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	COD.	CANCELACIONES
		INSCRIPCION PROVISIONAL POR PLANO DEFI CIENTE y FALTA DE ARANCELES *		30150*27 dic.200 (R.G.3)
		22 INSCRIPCION PROVISIONAL POR TITULO NULO *04 NOV 1977.		(R.G.3) Asiento 5-LEVANTA EMBARGO -asiento 5/resolución 22 n 2004 Autos"Gutier Julio Andrés c/Pe ra del Beagle SA espido" Juzg. 1°In del Trabajo Ush.- Unica Presentaci 30216*04 ene.200 (E.G.4)
		ASIENTO 8 - REF.ASIENTO 3 -RUBRO 7- POR DTO.DEL GOBIERNO TERRITORIAL N° 550 DE FECHA 20 ABR DE 1977 SE DEJO SIN EFECTO LA RESTRICCION AL DOMINIO EXISTENTE EN LAS MARGENES DEL CANAL DE BEAGLE PRESENTACION 00258*07 JUN78		
		ASIENTO 9 - LA FIRMA "PESQUERA DEL BEAGLE S.A."SE ENCUENTRA AUTORIZADA PARA RADICARSE POR LA C.N.E.S.POR RESOLUCION N°2/78, 21 FEB 1978,SEGUN CONSTA AFS.62 y 63 DEL EXPTE.129/3/73.-*PRESENTACION 00 258 07 JUN 1978.		
01 07 39		ASIENTO 10 -HIPOTECA 2° GRADO A FAVOR BANCO NACIONAL DE DESARROLLO * HIPOTECA $ 38.193.000 *ESC.SAA AVELLANEDA *REG.509-T.*S/CERT.A 00390 *09 AGO.1977 *S/ESCRIT.02 SET 1977*PRESENTACION 003 91 *10 OCT 1977.		
22		INSCRIPCION PROVISIONAL POR PLANO DEFI CIENTE Y FALTA DE ARANCELES* *04 NOV 1977.		
63 52 39		ASIENTO 11 -INSCRIPCION DEFINITIVA - ASIENTO 7 -02 SET 1977 *CUMPLIMENTADA S/ESCRIT.31 MAY 1978 *ESTADO NACIONAL ARGENTINO *PRESENTACION 00258 *07 JUN 1978. PAGO DE ARANCELES *PRESENTACION 00278 *31 JUL 1978.		

CONTINUA

II-A-355

MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
SEC. Nº SUBMAT. COD.			COD.	
			63	ASIENTO 12 -INSCRIPCION DEFINITIVA - ASIENTOS 10 - 2 SET 1977 *COMPLEMENTADA
			52	S/ESCRIT.31 MAY 1978 *ESTADO NACIONAL ARGENTINO *PRESENTACION 00258 *07 JUN 1978 *
			39	PAGO DE ARANCELES *PRESENTACION 00279 *31 JUL 1978.
			37	ASIENTO 13 -CERTIFICACION "A00374" * 05 SET 1978 *ESC.SAA AVELLANEDA *REG 502 CAP.FED. ACREDITAR DOMINIO ANTE EL BANCO NACIONAL DE DESARROLLO.
				Asiento 14-CERTIFICACION 5163 11 oct.1994 Esc.Jordá Reg.2 para ser utilizado por esc.Cristina Cecilia Croppi Reg.19 CF-HIPOTECA-Validez 30 días. 785
				787 Asiento 15-HIPOTECA EN PRIMER GRADO a favor de: 15-1-BANCO DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ HIPOTECA $ 410.000.-Esc.Croppi Reg.19 CF s/Cert.5163 Escrit.nº312 14 oct.1994 Presentación 6333*21 nov.1994 INSCRIPCION PROVISIONAL por diferir denominación de la Sociedad c/Escrit. y antec 785
				78 Asiento 16-INSCRIPCION DEFINITIVA Asiento 15*14 feb.1995.Segunda presentación. 787 785 78
				78 Asiento 17-Certificación 4171*23 jul.1996 Esc.Jordá Para ser utilizado por Esc. Croppi Reg.19 Cap.

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	B	CANCELACIONES
	~~Fed. Hipoteca segundo grado Vigencia 30 días.~~		
	786 ~~Asiento 18-Certificación 5138*27 ago 1996 Sec.Schnitman interina a cargo Reg.2 TF. para ser utilizado por Esc. Croppi Reg.19 Capital Fed. Hipoteca 2ºgrado Vigencia 30 días. Anotación condicional s/asiento 17.~~ 786		
	981 Asiento 19-HIPOTECA EN SEGUNDO GRADO* a favor de: 19.1-BANCO DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ* HIPOTECA pesos 267376,70 Esc.Croppi reg. 19 Ba.As. s/cert.5138 s/escrit. nº 290 25 set.1996. Presentación 6643 *22 oct.1996. ~~INSCRIPCION PROVISIONAL por no aclarar en minutes ref.cert.de asiento 17*~~ 981 922 981		
	981 Asiento 20-INSCRIPCION DEFINITIVA-asiento 19*31 oct.1996 Segunda presentación. 922		
	786 ~~Asiento 21-EMBARGO. S/resolución 27 may.1993 y 12 ago.1993 Autos"Banco de la Provincia de Santa Cruz-Ente Residual-c/Pesquera del Beagle S.A. s/ejecución Hipotecaria" Por pesos 247.943,38 Juzg.Nacional.Inst. Civil nº61-Cap.Fed.-*Secr.Unica~~		

MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
II-A-355				Presentación 7963*19 oct.1999. 786
				Asiento 22 -EMBARGO PREVENTIVO* S/Resolución 26 nov. 2001 autos "MERCADO RODRIGUEZ, Milda y otros c/PESQUERA DEL BEAGLE S.A. S/DIFERENCIAS SALARIALES" expte.nº 2637/01 por pesos 5.757,53 Juzg. Prov. Primera Inst.del Trabajo Ush. Sec. Única. Presentación 4978 *26 nov 2002. 27.11.02
				Asiento 23- EMBARGO* S/Resolución 29 abr. 2003 y ampliat. 26 may. 2003 autos "GUTIERREZ, JULIO ANDRES C/PESQUERA C/PESQUERA DEL BEAGLE S.A. S/DESPIDO"por pesos 23.096,97 Juzg. Primera Inst. del Trabajo Ush. Sec. Única. Presentación 11820*09 jun. 2003. 11.6.03
				Asiento 24 -EMBARGO PREVENTIVO-(mac.6-parc.4) S/Resolución 28 jun. 2004 autos "Pisouri, Rodolfo José Luis c/Pesquera del Beagle SA s/despido" expte. 2105/00 Juzg. Prov. Primera Inst. del Trabajo Ush. Sec. Única. por pesos 84.456,58. Presentación 24011 *07 set.2004. [illegible]
				Asiento 25-Certificación 24803*23 set. 2004 Esc. Sola Reg. 7 T.F. HIPOTECA SEGUNDO GRADO VIGencia 30 días.
				Asiento 26-Rectificación asiento 25* Léase: para ser utilizado ppr Esc. Bustos Reg. 46 -Río Gallegos. S/actuación 24 set.2004.

CONTINUACION

ya 4

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8 CANCELACIONES
	Asiento 27-ANULADO -asiento 25* asiento 26* por reordenamiento. (R.G. 3)	
	~~Asiento 28-INSCRIPCION DEFINITIVA -asiento 24*23 set.2004 SEGUNDA PRESENTACION. (R.G. 3)~~	
	~~Asiento 29-Certificación 24803*23 set.2004 Esc. Sola para ser utilizado por Esc. Bustos Reg. 46 -Río Gallegos. HIPOTECA 2º Grado Vigencia 30 días. (R.G. 3)~~	
	Asiento 30-certificación 30696*25 ene.2005-esc.Sola Reg.7TP-HIPOTECA 3r.Grado-Vigencia 25 días (R.G. 3)	
	Asiento 31-Certificación 31927*15 mar. 2005 Esc. Sola para ser utilizado por Esc. Bustos Reg. 46 -Río Gallegos-Sta. Cruz HIPOTECA TERCER GRADO Vigencia 30 días. (R.G. 3)	
	Asiento 32-RETIFICADO asiento 31* Léase: ANOTACION CONDICIONAL S/ASIENTO 30*. S/actuacion 15 mar. 2005. (R.G. 3)	
	Ush 7.- Asiento 33 - Documento Correspondiente a Hipoteca en Primer Grado por **$701.593,51 a favor de la Provincia de Santa Cruz**.- Esc. Bustos Gladis, Sl. Reg. 46, Prov. Sta. Cruz. Cert.- 31927 **Escrit. 166** *13/04/2005.- **Presentación 33996** *11/05/2005.- INSCRIPCION PROVISIONAL por 180 ds.- Deberá surgir de testimonio y minuta Nº de CUIT del Acreedor hipotecario.-	
	Ush 7.- Asiento 34 RECTIFICACION asiento 33, Lease: Hipoteca en Tercer Grado, seg actuacida del 16 May. 2005.- Ush 7.-	

MATRICULA Nº	6	TITULAR DE DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8
				Ush 7.- ASIENTO 35.- **HIPOTECA EN TERCER GRADO** a favor de la: **35.1.- PROVINCIA DE SANTA CRUZ**, CUIT 30-67363960-3 (Autoridad Liquidadora de la Ex- Unidad de Control de la Gestión de la Cartera Residual).- **HIPOTECA $ 701.593,51**.- Escrib. Bustos Gladis. tit. Reg. Nº 46, Prov. Santa Cruz.- Cert. 31927.- **Escrit. Nº 96** del 13 Abr. 2005.- **Presentación 33996** del 11 May. 2005.- Ush 7.-	
				Ush 7.- Asiento 36.- **EMBARGO** -S/Oficio del 18 Mar. de 2010 autos "Planuri Rodolfo José Luis c/ Pesquera del Beagle SA " Expte. 2105/2000, por **$ 84.456,58.**- Juzg. Prim. Del Trabajo Distrito Jud. Sur Juez Penza G. Sec. Ferretto A.- Presentación 96097 del 26 Mar. de 2010.- Ush 7.-	
				Asiento 37.- **EMBARGO** -S/resol. del 13/09/2010 autos "Mercado rodríguez Milda y otros c/Pesquera del Beagle S.A. s/diferencias salariales" expte 2.637 por **$ 19.172,45**.- Juzg. Prim. Del Trabajo Distrito Jud. Sur Juez Penza Sec. Ferretto Presentación 104830 del 09/11/2010.- Ush 5.-	
				Asiento 38.- **EMBARGO EJECUTIVO**.- S/resol. del 14/06/2011 autos "Banco Provincia de Tierra del Fuego c/Pesquera del Beagle SA y Pott Mariano Jaime s/ejecutivo" expte 11265 por **$ 60.000.**- Juzg. Prim. Inst. Civil y Com. Distrito Jud. Sur Juez Fernandez Prosec. Unzue Presentación 118214 del 15/08/2011.- Ush 5.-	
				Ush 7.- Asiento 39.- **EMBARGO EJECUTIVO**.- S/resol. del 28/02/2011 autos "O.S.E.C.A.C c/Pesquera del Beagle SA s/ejecutivo" expte 24646 por **$ 28.926,32.**- Juzg. Prim. Inst. Federal de Ushuaia, Dr. Calvete F.-Juez- Sec. Civ. y Com. Del Trabajo Presentación 118234 del 15/08/2011.- Ush 7.-	
				Ush 7 Asiento 40 - **AMPLIACION MONTO DE EMBARGO** de Asiento 36 s/Oficio del 31/10/2011 Presentacion 123204 del 02/11/2011 **INSCRIPCION PROVISIONAL 180 DIAS** falta completar minutas rubros 6, 8 y 10 Ush 3.-	

	B GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	C CANCELACIONES	D CERTIFICACIONES
	Ush 3 Asiento 41 – **EMBARGO $ 371.033,79** autos "Oyarzo Toledo Jose Hernan c/Pesquera del Beagle S.A. S/Despido Expte 6170 Juzg. 1° Inst. De Trabajo DJS Resolucion de Fechas 31/10/2011 y 04/11/2011 Presentacion 124392 del 22/11/2011 Ush 3		
	Ush 3 Asiento 42 – **Comunicación de SUBASTA** autos " Banco Provincia de Tierra del Fuego c/Pesquera del Beagle S.A. y Pott Mariano Jaime s/Ejecutivo" Expte N° 11265 Juzg. 1° Inst. Civil y Comercial N° 1 DJS Juez Fernandez Presentacion 124767 del 25/11/2011 Ush 3.-		
	Ush 7.- ASIENTO 43.- EMBARGO $ 219.314,74.- Autos:"Andino Marta Obdulia c/Pesquera del Beagle S.A. S/Despido".- Expte. 6212/2011.- Seg. Oficio del 06 Dic. 2011.- Juz. Prim. Inst. Del Trabajo., DJS., a cargo Dr. Penza G. Secret. Unica.- Presentación 125287 del 06 Dic. 2011.- Ush 7.-		
	Ush 7.- ASIENTO 44.- EMBARGO $ 33.950,13.- Autos:"FISCO NACIONAL AFIP C/PESQUERA DEL BEAGLE S/EJECUCION FISCAL" Expte. 2915/2011.- Juzg. Federal Prim. Inst. Ushuaia.- Dr. Calvete-Juez- Oficio del 04 Mayo 2012.- Presentación 131242 04 May. 2012.- Ush 7.-		
	Ush 7.- ASIENTO 45.- EMBARGO $ 95.025,14.- Autos:"FISCO NACIONAL AFIP C/PESQUERA DEL BEAGLE S/EJECUCION FISCAL" Expte. 4089/2012.- Juz. Fed. Prim. Inst. Ushuaia.- Dr. Calvete-Juez- Oficio del 04 Mayo 2012.- Presentación 131243 del 04 May. 2012.- Ush 7.-		

CONTINUACION

MATRICULA

A	TITULARIDAD DE DOMINIO	B	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	C	CANCELACIONES	D	CE
			Ush 7.- ASIENTO 46.- EMBARGO $ 1.111.155,90.- Autos:"FISCO NACIONAL AFIP C/PESQUERA DEL BEAGLE S/EJECUCION FISCAL" Expte. 3796/2011.- Juzg. Federal Prim. Inst. Ushuaia.- Dr. Calvete-Juez- Oficio del 04 Mayo 2012.- Presentación 131244 04 May. 2012.- Ush 7.- Ush 7.- ASIENTO 47.- EMBARGO $ 377.784,88.- Autos: "OYARZUN ALVAREZ Nolfa Gusnara c/Pesquera del Beagle S.A. S/Despido" Expte. 6271/2012.- Oficio del 3 Mayo 2012.- Juz. Prim. Inst. Del Trabajo DJS.- apor subrog. Dr. Fernandez A, Secre. Unica.- Presentación 131319 del 07 May 2012.- Ush 7.- Ush. 15.- Asiento. 48. - **EMBARGO $ 245.472,78.-** Resol. 30/07/2012 Autos "OJEDA ALBERTO C/ PESQUERA DEL BEAGLE S.A. S/ DESPIDO" (Expte. 647*0/2011)- Juzg. 1° Inst. Del Trabajo Distrito Jud. Sur Juez PENZA, Ser. MAGNANO. Presentación 59878 del 03/08/2012. Ush.15.- Asiento 49.- **AMPLIACION MONTO DE EMBARGO de asiento 36 $ 281893,62** autos " Pisauri, Rodolfo Jose Luis C/Pesquera del Beagle S.A. S/Despido" (Expte. Nro. 2105) Juzg. 1ra. Inst. Trabajo DJS Juez Penza Sec. Magnano. Res. 10/09/12 Presentacion **61086** *25/09/12.- Ush1.- **Asiento 50.- EMBARGO por $351.040,36.** Autos: **"Ojeda Alberto c/Pesquera del Beagle S.A. s/Despido".** Expte. N° 647*0/12, Oficio * 12/08/2013, Jug. 1ra. Inst. Del Trabajo, D.J.S., Juez Dr. Penza G.Secretaria Única a cargo Dr. Magnano M. Presentación 154086 * 15/08/2013.Ush 18.- ASIENTO 51 – **EMBARGO por $398.843,77.-** S/Oficio del 15/08/2013 autos "Andino Marta Obdulia c/Pesquera s/Despido" (Expte. N°6212) ///Continúa Asiento 51 en Serie 00001873				

CONTINUACION

00001873

-A-355 (Hoja N°6)

B	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	C	CANCELACIONES	D	CERTIFICACIONES
	///Continuación de ASIENTO 51 ...Juzg. Pri. Inst. Trabajo DJS. Juez Penza, Sec. Magnano. Presentación 154362 del 21/08/2013. Ush. 15.- Roc				
	Asiento 52. Documento Correspondiente a Ampliación de Embargo s/oficio de fecha 03/09/2013. Autos: "Andino Marta Obdulia c/Pesquera s/Despido" (Expte. N°6212) Juzg. Pri. Inst. Trabajo DJS. Juez Penza, Sec. Magnano. Presentación 155366 * 05/09/2013. **Inscripción provisoria por 180 días. Observación:** Deberá dar cumplimiento a lo previsto en el Cap. V de la Ley Pcial 532. Ush.18.				
	Asiento 53.- Ampliación de Embargo de Asiento 47 $764.465,31 s/oficio de fecha 03/09/2013. Autos: "Oyarzun Alvarez Nolfa Gusnara c/Pesquera del Beagle S.A s/Despido" (Expte. N°6271) Juzg. Pri. Inst. Trabajo DJS. Juez Penza, Sec. Magnano. Presentación 155367 * 05/09/2013. Ush.18.				
	Asiento 54 - Documento Correspondiente a Embargo s/oficio de fecha 15/08/2013. Autos: "Oyarzun Alvarez Nofa Gusnara c/Pesquera del Beagle S.A. s/Despido" (Expte. N°6271) Juzg. Pri. Inst. Trabajo DJS. Juez Penza, Sec. Magnano. Presentación 154364 * 21/08/2013. **Inscripción provisoria por 180 días.** Deberá aclarar atento que existe en la misma Matrícula y respecto al mismo expediente embargo (Asientos 47 y Ampliación asiento 53) si el presente constituye un nuevo embargo o configura ampliación o reinscripción de los mismos. Ush.15. Roc				
	Asiento 55 - CONVERSION EN EMBARGO EJECUTIVO DE ASIENTO 47 Y 54. Autos "OYARZUN ALVAREZ NOLFA GUSNARA C/ PESQUERA DEL BEAGLE S.A. S/ DESPIDO" (Expt. 6271), Juez Penza Juz 1° Trabajo DJS. Presentación 157679 del 17/10/2013. Ush.15.- Roc				
	ASIENTO 56 – INSCRIPCION DEFINITIVA DE ASIENTO 52 Y CONVERSION EN EJECUTIVO Segunda Presentación del 22/10/2013. Ush.15. Roc				

María Laura Rocamora
Subdirectora Interina
Registro de la Propiedad Inmueble

CONTINUACION

MATRICULA **II-A-355**

A TITULARIDAD DE DOMINIO	B GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	C CANCELACIONES	D CER
	Asiento 57 – ACLARATORIA DE ASIENTO 55. Corresponde conversión en embargo ejecutivo de asientos 47 y 53. Presentación del 17/10/2013. (trámite 157679 del 21/08/2013). Ush.15.-		
	Asiento 58 – **RECTIFICACION asiento 53 MONTO**, corresponde: $624.563,20.- Actuación Interna del 17/10/2013. Ush. 15.-		
	Asiento 59.- EMBARGO por **$210.455.-** Autos: "OYARZO GUZMAN María Norma c/Pesquera del Beagle S.A. s/Despido".- Expte. N° 5600; Oficio Jud. * 25/04/2014, Juzg. 1ra. Inst. del Trabajo. Dist. Jud. Sur, Juez Dr. Penza. Secretaría a cargo Dr. Magnano. Resol. * 8/4/2014 Fernández. Juez subrogante. Presentación 166585 * 07/05/2014. Ush 18.		
	Asiento 60.- EMBARGO $349.442,84.- Autos: "OYARZO GUZMAN José Eliseo c/Pesquera del Beagle S.A s/Despido". Expte. 4624; Of. * 01/12/2014, Juzg. 1ra. Inst. del Trabajo Dist. Jud. Sur, Juez Dr. Penza, Sec. a cargo Dr. Magnano. Presentación 185097 * 10/04/2015. ~~**Inscripción provisoria por 180 días.**~~ Minuta incompleta. Ush.18.-		
	Asiento 61.- Inscripción definitiva Asiento 60, Segunda Presentación * 20/05/2015 (Trámite 185097 * 10/04/2015). Ush.18		
	Asiento 62.- AMPLIACION DE EMBARGO (Asiento 52,56) por $775.863,60 - Autos: "ANDINO Marta Obdulia c/ Pesquera del Beagle S.A. s/Despido".- Expte. 6212/2011; Of. * 24/02/2016, Juzg. 1ra. Inst. Comp del Trabajo Dist. Jud. Sur, Juez Dr. Penza. Secretaría a cargo Dr. Magnano. Presentación 202035 * 11/03/2016. Ush.18.-		

B GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	C CANCELACIONES	D CERTIFICACIONES
Asiento 63.- Reinscripción EMBARGO (Asiento 39) **$37.926,32**- Autos: "O.S.E.C.A.C. c/Pesquera del Beagle S.A s/Ejecutivo". Expte. 24646; Of. 479/15* 24/11/2015, Juzg. Fed. 1ra. Inst. Ushuaia Juez Dr. Calvete Sec. C C. y del T. Dra. Ubertazzi. Presentación 202779 * 04/04/2016.Ush.18.		
Asiento 64. EMBARGO $264.192,72. Autos: "OYARZO GUZMAN, María Norma c/Pesquera del Beagle S.A s/Despido". Expte. 5600; Of. * 12/04/2016, Juzg. 1ra. Inst. Comp del Trabajo Dist. Jud. Sur, Juez Dr. Penza. Secr Dr. Magnano. Presentación 203086 *13/04/2016. Ush.18.		
Asiento 65.- Ampliación de EMBARGO (Asientos 47,53,55) monto actual $1.312.046,70.- Autos: "Oyarzun Alvarez Nolfa Gusnara c/Pesquera del Beagle S.A. s/Despido". Expte. Nº 6271/12; Oficio * 22/04/2016, Juzg. 1ra. Inst. del Trabajo, D. J. S., Juez Dr. Penza. Secretario Dr. Magnano. Presentación 204934 * 16/05/2016. Ush 18.		
Asiento 66.- Ampliación de EMBARGO (Asiento 36, 49) **monto actual** $314.219,80.- Autos: "Pisauri Rodolfo Jose Luis c/Pesquera del Beagle S.A s/Despido". Expte. Nº 2105; Of. * 23/06/2016, Juzg. 1ra. Inst. del Trabajo, D. J. S., Juez por subrog. Legal Dr. Gonzalez. Secretaria Dr. Magnano. Presentación 207861 * 01/07/2016 Ush 18.		
Asiento 67.- Reinscripción de EMBARGO (Asiento 41) monto **$371.033,79.**- Autos: "Oyarzo Toledo José Hernán c/Pesquera del Beagle SA s/Despido". Expte. Nº 6170; Oficio * 01/11/2016, Juzg. 1ra. Inst. del Trabajo, D. J. S., Juez Dr. Penza. Secr. Dr. Magnano. Presentación 216381 * 02/11/2016.Ush 18.		
Asiento 68.- EMBARGO por $ 163.399,55.- Autos: "SOSA Estela Gladys c/Pesquera del Beagle S.A s/Reclamo Laboral". Expte. Nº 5583/2010; Of. * 23/02/2017, Juzg. 1ra. Inst. Comp del Trabajo D. J. S, Juez Dr. Penza. Secr. Dr. Magnano Presentación 224364 * 16/03/2017.Ush 18.		

CONTINUACION

MATRICULA

TITULARIDAD DE DOMINIO	B	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	C	CANCELACIONES	D	CERTIFIC
		Asiento 69.- Ampliación de EMBARGO (Asiento 67) monto actual $1.089.553,9.- Autos: "Oyarzo Toledo José Hernán c/Pesquera del Beagle S.A s/Despido", Expte. N° 6170/2017; Of. * 05/06/2017, Juzg. 1ra. Inst. del Trabajo, D. J. S., Juez Dr. Penza. Secr. Dr. Magnano. Presentación 229062 * 08/06/2017.Ush 18.				

LA COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 7 (siete) Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

María Angeles Leiva
Registro de la Propiedad Inmueble

3 CALLE Y N° o CALLE Y N° esquina CALLE Y N° (Y ENTRE CALLES)	2 NOMENCLATURA CATASTRAL			
Fte.Av.Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional N°3) N°1810 e/macizo 5 y macizo 100	Ush	F	6	1f
	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCE

MEDIDAS Y LINDEROS

- s/mens. Sup. 10.736.89m²; cuyo esquinero N. es esq. N. de su mzo. y mide fte. NO. en 2 tramos de 86.22m. y 76.80
NE. 42m., cfte. SE. 150.48m. y cost. SO. 77m., lindando al NO. con avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ru
nal N° 3) por medio pte. mzo. 1, al NE. parc. 17 del mzo. 5, al SE. es linea de máxima marea de la Bahia de Ushuai
. parc. 3 y pte. es linea de máxima marea de la Bahia de Ushuaia, todas de su Macizo.-

- s/plano T.F. 1-24-97

0C03 - Matr. II-A-926 y II-A-927

INSCRIPCION DOMINIAL

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE C.A. N° 1634...

MATRICULA N°	6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
II-A-7462	**USH. 4** Asiento 1 -DOMINIO- *ESTADO NACIONAL ARGENTINO* * **1) REVOCACIÓN DEL DOMINIO** (de antec. mat. II-A-926) s/dto.697/81* 21/05/1981 Gob.Terr.Nac.Tierra del Fgo., Ant. e Islas del A.Sur Func.Suárez del Cerro Presentación 1800*31/05/2000 **2) REVOCACIÓN DEL DOMINIO** (de antec. mat. II-A-927) s/dto.697/81* 21/05/1981 Gob.Terr.Nac.Tierra del Fgo., Ant. e Islas del A.Sur Func.Suárez del Cerro Presentación 1800*31/05/2000 **3) UNIFICACIÓN PARCELARIA** Valuación Fiscal $ 51.062,50 Esc.Gral.Mun. Ushuaia J.D.Lorenzo s/cert.16550 escrit.171 18/12/2003 Presentación 17382*22/12/2003 R.G. 2 02 FEB. 2004	**USH. 4** Asiento 1-Sujeto a dto.82474/41, 27774/44, 32530/48 y PEN. 04 feb.1908. R.G. 2 02 FEB. 2004 Asiento 2-No se recaba autorización DSF por tratarse de una Unificación Parcelaria R.G. 2 02 FEB. 2004
	Asiento 2-Certificación 18012*29 ene.2004 Esc. Sola Reg.7 T.F. COMPRAVENTA Vigencia 25 días. E 6 D 05.	Ush 7.- Asiento 3.- No se recaba autorización C.N.Z.S. para tit. asiento 4 seg. Resoluc. N° 206/95. Art. 3ro.- Ush 7.-
	Ush.4 ASIENTO 3 – Certificación 35792 * 05 julio 2005 * Esc. Nidia F. Sola REG. 7 T.D.F. COMPRAVENTA DE INMUEBLE Vigencia 25 días.	Ush 7.- Asiento 4.- No se recaba autorización C.N.Z.S. para tit. asiento 5 seg. Resoluc. N° 206/95. Art. 3ro.- Ush 7.-
	Ush 7.- **ASIENTO 4.**- DOMINIO.- **PHILCO USHUAIA SOCIEDAD ANONIMA**, CUIT 30-59052366-2, insc. Reg. Publ. Com. el 26-05-1982, N° 3066, L° 96, T° A, de Soc. Anon.- Domicilio Legal: Av. Perito Moreno 1825 Ushuaia.- **COMPRAVENTA $ 51.062,50.**- Escrib. Sola, Nidia, tit. Reg. 7 TDF.- Cert. 35792.- **Escrit. N° 468** del 12 de julio 2005.- Presentación 36175 del 15 Jul. 2005.- Ush. 7.-	Ush 7.- **Asiento 5.- HIPOTECA EN PRIMER GRADO POR SALDO DE PRECIO**, a favor de: **5.1.- PHILCO USHUAÍA SOCIEDAD ANONIMA** CUIT 30-59052366-2, insc. Reg. Publ. Com. el 26-05-1982, N° 3066, L° 96, T° A, de Soc. Anon.- Domicilio Legal: Av. Perito Moreno 1825 Ushuaia.- **HIPOTECA U$S. 850.000.**- Escrib. Sola, Nidia F., tit. Reg. 7 TDF.- Cert. 35972.- **Escrit. N° 469** del 12 Jul. 2005.- **Presentación 36176** del 15 Jul. 2005.- Ush. 7.-
	Ush 7.- **ASIENTO 5.**- DOMINIO.- **HADJES, Pablo Ignacio**, DNI 21549926, CUIT 20-21549926-0, soltero, hijo de Alberto Hadjes y de Mabel Beatriz Lopez, nac. el 22 Ago 1970, argent., dom. Callao 661 Piso "9" Cap Fed.- COMPRAVENTA U$S. 1.300.000.- Escrib. Sola, Nidia F., tit. Reg. 7 TDF.- Cert. 35972.- Escrit. N° 469 del 12 Jul. 2005.- Presentación 36176 del 15 Jul. 2005.- Ush. 7.-	**ASIENTO 6** – Certif. 111260 * 08 Abril 2011 * Escrib. Rocio Lopez Mori Interina A/C REG. 3 P/ser utilizado por el Reg. Not. N° 539 de la Ciudad Autónoma Bs As. HIPOTECA 1° Anotacion Condicional S/ Asiento 6 Rubro 6. Vig. 30 días. Ush.4.-
	ASIENTO 6 – Certif. 111258 * 08 Abril 2011 * Escrib. Rocio Lopez Mori Interina A/C REG. 3 P/ser utilizado por el Reg. Not. N° 736 de la Ciudad Autónoma Bs As. VENTA Vig. 30 días. Ush.4.-	Asiento 7 – Ush5 Previa conformidad Autorización CNZS s/Resol. 166/09 Expte S02:000685/2009 Resol 1663 del 17/12/2010 p/titular asiento 5

462

	B GRAVAMENES, RESTRICCIONES	C	D CERTIFICACIONES
A. CUIT 30-61684986-3, insc. IGJ N°754 , domicilio Costa Rica N°4947 Ciudad de **).000 equiv a $3.151.500.-** Esc. M ot. 736 Ciudad Autonoma Bs As Cert. 1 Presentación 113566 *19/05/2011	Ush.6. Asiento 8 – **HIPOTECA EN PRIMER GRADO** a favor de **BBVA Banco Francés S.A.** CUIT 30-50000319-3. **HIPOTECA $6.000.000** Esc. C. Magrane Reg. Not. 539 Ciudad Bs As Escrit. 205 *06/05/2011 Cert. 111260 *20/04/2011 Presentación 114300 *02/06/2011. Ush.15.-		**Asiento 1** – Cert.58635 * 07 junio 2012 Esc. Ivanec Reg. 11 T.F. P/ ser utilizado Esc. Carlos P. Magrane, Reg. 539, Ciudad Autónoma de Bs.As. * **Hipoteca 2°** * Vig. 30 días. Ush.8.
DE ASIENTO 7.- Lease domicilio: **Costa** 15.-	Asiento 9 – **HIPOTECA EN SEGUNDO GRADO** a favor de **BBVA Banco Francés S.A.** CUIT 30-50000319-3. **HIPOTECA $12.000.000** Esc. C. Magrane Reg. Not. 539 Escrit. 273 *18/06/2012 Cert. 58635 07/06/2012 Presentación 59372 *13/06/2012. Ush. 15.-		**Asiento 2** – cert.181268 * 15-1-15 * Esc. Ivanec reg.11 TF. **Hipoteca 1° grado.** Vig. 15 días. Ush.17.
	Asiento 10 – **EMBARGO** $ 1428227,77 autos "Pereda Nadia Ayelen y otros c/Ambassador Fueguina S.A. S/Despido" Expte. 6315/12 Juzg. 1° Inst. Trabajo Juez Penza Sec. Magnano. Of. * 13/12/12 – Presentacion **62683** *13/12/12 – Ush1.		
	Asiento 11.– Documento Correspondiente a HIPOTECA a favor de **BBVA BANCO FRANCES SOCIEDAD ANONIMA,** CUIT 30-50000319-3. Escr. Ivanec M. Reg. Nº 11 TDF. Esc. 33. Presentación 182023 * 03/02/2015. Inscripcion provisoria por 180 días, difiere entre minuta y testimonio año de otorgamiento del acto. Ush.19.		
	ASIENTO 12. HIPOTECA EN PRIMER GRADO a favor de **BBVA BANCO FRANCES SOCIEDAD ANONIMA,** CUIT 30-50000319-3. **HIPOTECA $20.000.000.-** Escr. Ivanec M. Reg. Nº 11 TDF. Cert.181268. Esc. 33 * 23/01/2015. Inscripción definitiva segunda presentación * 26/03/2015 (Presentación 182023 * 03/02/2015). Ush 19.-		

CONTINUACION

ATRICULA

TITULARIDAD DE DOMINIO	B	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	C	CANCELACIONES	D	CERT
		Asiento 13.- EMBARGO por **$ 503.448,50-** Autos: "Mansilla Oscar Antonio c/ AMBASSADOR FUEGUINNA S.A s/Despido". Expte. N° 9748; Oficio * 10/05/2017, Juzg. 1ra. Inst. del Trabajo D. J. S., Juez Dr. Penza. Secr. Dr. Magnano Presentación 227785 * 17/05/2017. Ush 18.				
		Asiento 14.- EMBARGO por $ 480.271,33- Autos: "Coronel Gabriel Angel c/ AMBASSADOR FUEGUINNA S.A s/Despido". Expte. N° 9749; Oficio * 10/05/2017, Juzg. 1ra. Inst. del Trabajo D. J. S., Juez Dr. Penza. Secr. Dr. Magnano Presentación 227786 * 17/05/2017. Ush 18.				

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL
ACREDITA LA SITUACION JURIDICA
DEL INMUEBLE
Consta de 2 (dos) Fojas

Alicia Rodríguez Lobos
Registro de la Propiedad Inmueble

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

3	CALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
	frente a calle (hoy avenida) Perito francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) Nº 1970 entre el macizo 6 y tierras fiscales sin mensurar	Ush.	F	5	17b
	MEDIDAS Y LINDEROS	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARC

S/ mens. Mide: Un frente al N.O. de 12,46m; un costado al N.E. de 18,26m; un contrafrente al S.E. de 11,83m; y otro costado al S.O. de 19,37m. Linderos: Su frente N.O. con la calle /enida) Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) por medio con parte del macizo 1; su costado N.E. con parte de la parcela 17d de su mismo macizo; su contrafrente S.E. rras fiscales sin mensura; y su otro costado S.O. con tierras fiscales sin mensurar. El esquinero O. de la parcela coincide con el vertice identificado como A en el plano T.F. 1-25-97. icie: 188,11m².-

S/ Plano T.F.1-25-97

ANTECEDENTE DOMINIAL

0003 -Primera inscripción – Ley 323 y su modificatoria 327

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE C.A. Nº .....

MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8
		Ush 7 **Asiento 1-DOMINIO-** **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA** CUIT 30-54666281-7, art. 173 inc. 15 Constitución Provincial, Ley Nº 323/96 y modif. 327/96, Ley Territorial 72/73 y modif. Ley Provincial 443/99 y Acta Acuerdo 219/96 aprobada por Decreto Municipal 1672/96. **SUBDIVISIÓN PARCELARIA.** Escritura Nº 466 *20/12/2005. s/cert. Escrib. Gral. Municip. Ushuaia Esc. Lorenzo. Presentación 42279 *30/12/2005		Ush 7 Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48* Asiento 2 – No se recaba autorización de DSF. s/ art. 3º Res. 206/95 para titular asiento 1* por tratarse de Subdivisión Parcelaria	

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL
Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA
DEL INMUEBLE
Consta de 1 (una) Fojas

María Angeles Lorenzo
Registro de la Propiedad Inmueble

8º

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

3 CALLE y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE y Nº (y ENTRE CALLES)	2 NOMENCLATURA CATASTRAL			
Perito Francisco Pascasio Nro.1960 -entre- Mzo.6 -y- Pla.14-a.	USH	F	5	17-d
	CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA

MEDIDAS Y LINDEROS

Título: mide y linda: Un fte. al NO. de 60,55m., linda con calle Perito Moreno en medio con pto. del Mzo.1de su misma Sección; un cfte. al S 3m., linda con tierras fiscales s/mens., en medio con pte. del Bahia de Ushuaia; un cost. al NE. de 18,20m. linda con pte. de la Pla.14-a de Mzo. y otro cost. el SO. de 22,68m., linda con la Pla.17-b de su mismo Mzo. y con tierras fiscales s/mens. El esq. O. de la Pla. dista 12, 6m. O. de su mismo Mzo. Superficie:978,88m2

salno TF.1-25-97

ANTECEDENTE DOMINIAL

003 Primera inscripcion. Adjudicación en venta por Dto.Munic.Ush.Nro.26/99 *07 ene.1999

CONTINUA AL DORSO Y SERIE C.A. Nº

MATRICULA Nº	6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
II-A-6162	922 Asiento 1-DOMINIO- INGENIERIA AUSTRAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA *CUIT 30-6 2692256-9 *Doctr. Avda.Perito Moreno Nro.2065 Insc.Reg.Pub.Com.TF Nº 2444 Fº237 T III Año 1992 COMPRAVENTA A 88.514.696,26.- mon Pesos 8.851,46.- más 21,99.- Esc Sola. Reg.7 TF s/Cert.4321 Escrit.229 *24 jun.1999 *el dominio fue perrfeccionado por Dto.Munic.Ush.Nro.750/99 *19 may.1999 Funcionari Garramuño. Presentación 4820 *07 jul.1999 905 785 18 AGO. 1999	922 Asiento 1-Sujeto a Dtos.27774/44; 82474/41; del PEN 04 feb.1908 y 32530/48 de SNF 905 785 18 AGO. 1999
	786 Asiento 2-Certificación 0084*06 ene.2003 Esc.Jordá adsc. Reg.2 T.F. Cancelac. Hipoteca-Venta Vigencia 25 días 786	922 Asiento 2-No se recaba autorización DGF por Resol.206/95 art.3º para Tit.Asiento 1º 905 785 18 AGO. 1999
	922 Asiento 3-DOMINIO MORA Alejandro Francisco DNI 13394088 CUIL 20-13394088-0 Cas. primeras Nup. Nora Daniela Znak Hijo de Francisco Miguel y Luisa Haydee Lazzaroni Nac.23 dic.1958 Arg. nativo Vecino de Ushuaia COMPRAVENTA Pesos 126.000.- Esc. X.Jordá Reg.2 TF (Adsc. s/Cert. 084 Escrit.31 14 ene.2003 Presentación 416*28 en e.2003 922 19-02-03 081 5.2.03	785 Asiento 3-Certificación 8885*17 nov. 1999 Esc.Jordá Reg.2 T.F. Hipoteca Vigencia 25 días. 786
	Asiento 4 - cert.189013 * 18-6-15 * Esc. Ivanec reg.11 TF. **Adjudicación por disolución de sociedad conyugal**. Vig. 15 días. Ush. 17.	081 **Asiento 4-HIPOTECA PRIMER GRADO a favor de 4.1-BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.A. *CUIT 30-57997551-9 HIPOTECA US$ 60.000.- Esc.Jordá Reg.2 TF s/ Cert.8885 Escrit.744 *01 dic.1999 *La hipoteca cubre los accesorios legales en los términos del art.3111 c.c. ZPresentación 9630 *17 dic.1999** 905 785 06 ENE 2003
	Asiento 5.- DOMINIO **MORA, Alejandro Francisco** DNI 13394088 CUIL 20-13394088-0, divorciado 1º nupcias Nora D. Znak; nac. 23/12/1958; arg., domc.: Las Lajas 1171 Ushuaia. **ADJUDICACIÓN POR DISOLUCIÓN SOCIEDAD CONYUGAL.** Val. Fisc. $ 73.512,31; s/ Esc. 321 * 26/06/2015. Escb. M. Ivanec. Tit. Reg. 11 TDF. Cert. 189013. Presentación 189938 * 07/07/2015. Ush.19.-	922 Asiento 5-No se recaba autorización DGF s/Resol.206/95 art.3º. Asiento 3 922 19-02-03

PODER JUDICIAL Delegación Ushuaia Registro de la Propiedad Inmueble

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

CALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (y ENTRE CALLES)	Z	NOMENCLATURA CATASTRAL		
nte a Ruta Nacional Nº 3 (hoy avenida Perito Francisco Pascasio Moreno-Ruta Nacional Nº 3) entre tierras fiscales sin mensurar y el macizo	Ush.	F	S	14a
	CIRC	SECCION	MACIZO	PARCE

EDIDAS Y LINDEROS

nens. Mide: Un frente al N. de 133,00m; un costado al E. de 28,81m; un contrafrente al S. en línea quebrada en seis tramos de 10,88m; 13,61m; 11,35m; 17,32m; 47,12m y 48,03m; y o al O. de 43,83m. Linderos: Su frente N. con la Ruta Nacional Nº 3 (hoy avenida Perito Francisco Pascasio Moreno-Ruta Nacional Nº 3) por medio parte del macizo 1, terrenos de mbre (hoy Vito Dumas) y parte del macizo 2; su costado E. con tierras fiscales sin mensurar, su contrafrente S. con parte de tierras fiscales sin mensurar; y su otro costado O. con les sin mensurar (hoy con la parcela 17d de su mismo macizo y tierras fiscales sin mensurar). El esquinero N.O. de la parcela dista 73,01m de uno de los esquineros O. de su macizo. 4918,58m².-

'lano T.F.1-19-88

NTECEDENTE DOMINIAL

3 –Primera inscripción – Ley 323 y su modificatoria 327

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE C.A. Nº

MATRICULA Nº	6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
	~~Ush 7~~ ~~Asiento 1-DOMINIO-~~ ~~**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA** CUIT 30-54666281-7, art. 173 inc. 15 Constitución Provincial, Ley Nº 323/96 y modif. 327/96., Ley Territorial 72/73 y modif. Ley Provincial 443/99 y Acta Acuerdo 219/96 aprobada por Decreto Municipal 1672/96.~~ ~~**SUBDIVISIÓN PARCELARIA.** Escritura Nº 466 *20/12/2005.- s/cert. Escrib. Gral. Municip. Ushuaia Esc. Lorenzo. Presentación 42279 *30/12/2005~~ Ush 7.- Asiento 2 -**DOMINIO-** **COOPERATIVA DE TRABAJO RENACER EX AURORA USHUAIA LIMITADA** CUit 30-70861731-4, dom.: Av. Perito Moreno Nº 2063 de Ushuaia, inscrip. INAES Fº 922 Lº 412 Mat. 24.977.- **1.- EXPROPIACION LEY PROVINCIAL Nº 580 y Modific. LEYES 654 y 725.-** **2.- DONACIÓN (seg. DECRETO 2409 del 28-11-2003).**- Escrit. Nº 103 del 08/06/2010.- Escrib. Gral. Gob TDF, Asato Susana.- Presentación 100300 del 23 Jul. 2010.- **3.- COMPLEMENTARIA**.- Protocolización Ord, Municipal Nº 3761/10.- Escrit. Nº 139 del 21/07/2010.- Escrib. Gral. Gob TDF, Asato Susana.- Presentación 100299 del 23 Jul. 2010.-Ush 7.-	Ush 7 Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48* Asiento 2 – No se recaba autorización de DSF. s/ art. 3º Res. 206/95 para titular asiento 1* por tratarse de Subdivisión Parcelaria Ush 7.- Asiento 3 – No se recaba autorización de la CNZS seg. Resol. 166/09, Cap. II, Art. 15.- Ush 7.- **Asiento 4** – cert. 230674 * 29-6-17 * Esc. Villarreal reg. 9 TF. **Hipoteca en primer grado.** Vig.15 días. Ush.17.- **Asiento 5 – HIPOTECA $12.500.000.- a fv de: BANCO DE PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO**, CUIL 30-57565578-1. Esc. M. Villarreal, Reg. Not. Nº9 TDF. Esc. Nº315 del 06/07/2017. Presentación 233486 del 11/08/2017. Ush 17.-

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de (Uno) Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

Registro de la Propiedad Inmueble

PODER JUDICIAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

3 CALLE Y N° O CALLE Y N° esquina CALLE Y N° (Y ENTRE CALLES)	2 NOMENCLATURA CATASTRAL			
Ubicada frente a calle Avenida Perito Francisco Pascacio Moreno N° 2130; entre Tierras Fiscales Sin Mensurar y calle Saint Christopher, de la ciudad de Ushuaia.	USH	F	5	22
MEDIDAS Y LINDEROS	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

MIDE y LINDA: Un frente Norte de 42,37m., que linda con Avenida Perito Francisco Pascacio Moreno en medio con parte del Macizo 127; tado Este en linea quebrada en dos tramos de: 13,51m., y 9,39m., que lindan con Tierras Fiscales Sin Mensurar; un contrafrente Sur en uebrada en tres tramos de: 18,25m., 20,33m., y 9,76m., que lindan con la linea de máxima marea de la Bahia de Ushuaia y un costado le 40,82m., que linda con la Parcela 14ª y Tierras Fiscales Sin Mensurar, todos de su misma Sección y Macizo. El Nord Este de la Parcela e con el vértice Nord Este de su Macizo.

ficie: 1.396,54m²

TF-1-46-10

ANTECEDENTES DOMINIAL

0003 – 1°ra Inscripción

CONTINUA AL DORSO Y E LA FOLIO N°

MATRÍCULA

A Titularidad Sobre el Dominio	B Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	C Cancelaciones	D
Asiento 1 – DOMINIO **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA - CUIT 30-54666281-7**, art. 173 inc. 15 Constitución Provincial, Ley N° 323/96 y modif. 327/96, Ley Territorial 72/73 y modif. Ley Provincial 443/99 y Acta Acuerdo 219/96 aprobada por Decreto Municipal 1672/96. **INSCRIPCIÓN, MENSURA Y DIVISIÓN – V.T. $59.486,83** * Escrit. N°64 del 22/09/2016* Escrib Munipal Ushuaia * Esc. Patricia Borla * Cert. 212758 * Presentación 214992 del 19/10/2016. Ush.21.-			

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 1(una) Fojas

Pedro Angelico Lorca
Registro de la Propiedad Inmueble

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

CALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
avenida Perito Moreno (hoy Perito Francisco Pascasio Moreno) (Ruta Nacional Nº 3) Nº 2220 entre calle sin nombre y tierras fiscales surar	Ush.	F	5	21
	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

S Y LINDEROS

. Mide: Un frente al N.O. en línea quebrada en dos tramos de 9,21m y 13,52m; un costado al N.E. de 20,15m; un contrafrente al S.E. coincidiendo con la línea de máxima marea Ushuaia en línea quebrada en dos tramos de 5,64m y 28,12m; y otro costado al S.O. de 16,72m. Linderos: Su frente N.O. con la avenida Perito Moreno (hoy Perito Francisco o) (Ruta Nacional Nº 3) por medio con parte del macizo 2; su costado N.E. con la parcela 20 de su mismo macizo; su contrafrente S.E. con la Bahía de Ushuaia; y su otro costado le tierras fiscales sin mensurar. El esquinero O. de la parcela coincide con uno de los esquineros O. de su propio macizo. Superficie: 521,3m².-

T.F.1-27-95

SENTE DOMINIAL

rimera inscripción – Ley 323 y su modificatoria 327

CONTINUA AL DORSO Y EN
LA SERIE C.A. Nº

MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8

Ush 7
Asiento 1-DOMINIO-
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA CUIT 30-54666281-7, art. 173 inc. 15 Constitución Provincial, Ley Nº 323/96 y modif. 327/96, Ley Territorial 72/73 y modif. Ley Provincial 443/99 y Acta Acuerdo 219/96 aprobada por Decreto Municipal 1672/96.
SUBDIVISIÓN PARCELARIA. Escritura Nº 466 *20/12/2005. s/cert. Escrib. Gral. Municip. Ushuaia Esc. Lorenzo. Presentación 42279 *30/12/2005

Ush 7.
ASIENTO 2.- DOMINIO.-
PEREIRA Ricardo Daniel, DNI 14563177, CUIL 20-14563177-8, soltero, hijo de Victor Pereira y de Leonor Nélida Olivetto, nac. el 26 Ago. 1960, argent., Vec. de Ushuaia.-
COMPRAVENTA $ 5.592,61.- Escrib. Gral. Municip. Ushuaia TDF, Lorenzo José D.- **Escrit. Nº 467** del 20 Dic. 2005.- **Presentación 42275** del 30 Dic. 2005.- Ush 7.

Asiento 3 – Certificación 100135 *20 Julio 2010 * Esc. M.Ivanec Reg. Not. 11 T.D.F. DONACION. Vigencia 25 días.

Ush 5. Asiento 4 – **DOMINIO**
PEREIRA SOSA, Luana Inti Aylen DNI 35.283.439 CUIL 23-35283439-4, soltera, nacida el 19/04/1990, argentina, hija de Ricardo Daniel y Silvia Beatriz Sosa, vecina de Ushuaia.
DONACION Esc. M.Ivanec Reg. Not. 11 TDF cert. 100135 del 20/07/2010 Esc. 332 *22/07/2010 Presentación 101719 *31/08/2010

Ush 7
Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48*

Asiento 2 – No se recaba autorización de DSF. s/ art. 3º Res. 206/95 para titular asiento 1* por tratarse de Subdivisión Parcelaria

Ush 7.
Asiento 3.- No se recaba autorización. C.N.Z.S. para tit. asiento 2, seg. Resoluc. 206/95, Art 3ro.- Ush. 7.-

Ush.5
Asiento 4 – Ush5
No se recaba autorización DFS s/Resol. [illegible] art. 3º p/titular asiento 4. 166/09

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de ..... 1 (una) ..... Fojas

[illegible]
Registro de la Propiedad Inmueble

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

3	CALLE Y N° o CALLE Y N° esquina CALLE Y N° (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
	Fte. Avda. Perito Francisco Pascasio Moreno Nº 2232 - ent. - tierras fiscales sin mensurar - y - calle sin nombre -	Ush.	F	5	20
		DPTO	SECCION	MACIZO	PARCELA

MEDIDAS Y LINDEROS

- S/ Título **MIDE Y LINDA:** Fte. **NO** línea quebrada en dos tramos de 21,53 m. y 08,04 m. con Avda. Perito Francisco Pascasio Moreno en medio parte del macizo 2, costa de 18,59 m. con la parc. 19 ; cfte. al **SE** línea quebrada en dos tramos de 20,20 m. y 08,44 m. que coincide con la línea de máxima marea de la Bahía de Ushuaia lindan sta ; y un costado al **SO** de 20,15 m. con la parc. 21, ambas de su macizo. El esquinero **O.** de la parcela dista 22,73 m. de uno de los esquinero **O.** de su macizo.

- S/Plano TF 1-27-95

TRADICIÓN DOMINIAL

0003 – Adjudicación en venta s/ Dec. Munic. Ush. Nº 178 del 28 mar. 2003.

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE C.A. N° .....

II-A-7410

MATRICULA Nº

RG1 — TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO

Asiento 1 – DOMINIO.
CANAL FUN & NATURE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CUIT 30-67580660-4 Inscrip. Reg. Pub. Com. T.del Fgo. Lº II Nª 2033 Fº 291 Año 1999 *Domic. Isla de los Pájaros casa 82 Ush.
COMPRAVENTA $ 5.404,35 **Dominio perfeccionado s/ Resoluc. SSP y GEU Nº 081 del 05 ago. 2003.** Esc. Sola reg. 7 TF S/ Cert. 14665 S/ESCRIT. N. 528 17 OCT.2003. Presentación 15416 *27 oct. 2003. R.G. 1 22-12-05

RG1 — GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

Asiento 1 – Sujeto a dios. 82474/41, 27774/44, 32530/48 y PEN. 04 feb.1908

Asiento 2 – No se recaba autorización de DSF. según art. 3º - res.206/95 para titular asiento 1. R.G. 1 22-12-05

USH 11

~~**ASIENTO 3** - Certificación 60141 * 31 Mayo 2007 * Esc. Sola REG. 7 T.D.F. HIPOTECA EN PRIMER GRADO. Vigencia 25 días. Ush.4~~

Ush 5
Asiento 4 – **HIPOTECA EN PRIMER GRADO** a favor de **BBVA Banco Francés S.A.** CUIT 30-50000319-3.
HIPOTECA $310.000 Esc. Villarreal interina Reg. Not. 7 TDF Escrit. 247 *22/06/2006 Cert. 60141 *31/05/2007 Presentación 61518 *04/07/2007.

Asiento 5 – Cert..169021 * 19-06-2014 * Esc. Granero reg.14.T.F. **hipoteca 1º grado** Vig. 15 días. Ush.17.

ASIENTO 6 – HIPOTECA a fv del **BANCO PROVINCIA TIERRA DEL FUEGO, CUIL 30-57565578-1.**
HIPOTECA ($1.350.000.-).- Esc. A. L. Granero, Reg. Not. Nº2 TDF, Cert. 169021. Esc. Nº237 del 25/06/2014. Presentación. 169870 del 11/07/2014. Ush. 15.-

PODER JUDICIAL — Delegación Ushuaia — Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de ..... Fojas

Registro de la Propiedad Inmueble

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

3	CALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
	rente a avenida Perito Moreno (hoy Perito Francisco Pascasio Moreno) (Ruta Nacional Nº 3) Nº 2244 entre calle sin nombre y tierras fiscales in mensurar	Ush.	F	5	19
		CIRC	SECCION	MACIZO	PARCELA

MEDIDAS Y LINDEROS

' mens. Mide: Un frente al N.O. de 21,69m; un costado al N.E. de 22,44m; un contrafrente al S.E. que coincide con la línea de máxima marea de la Bahía de Ushuaia de 21,44m; y otro l S.O. de 18,59m. Linderos: Su frente N.O. con la avenida Perito Moreno (hoy Perito Francisco Pascasio Moreno) (Ruta Nacional Nº 3) por medio con parte del macizo 2; su costado la parcela 18 de su mismo macizo; su contrafrente S.E. con la Bahía de Ushuaia; y su otro costado S.O. con la parcela 20 de su mismo macizo. El esquinero O. de la parcela dista 50,30m los esquineros O. de su macizo. Superficie: 439,74m².-

Plano T.F.1-27-95

INTECEDENTE DOMINIAL

003 –Primera inscripción – Ley 323 y su modificatoria 327

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE C A. Nº

MATRICULA Nº	6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8
	Ush 7 **Asiento 1-DOMINIO-** **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA** CUIT 30-54666281-7, art. 173 inc. 15 Constitución Provincial, Ley Nº 329/96 y modif. 327/96, Ley Territorial 72/73 y modif. Ley Provincial 443/99 y Acta Acuerdo 219/96 aprobada por Decreto Municipal 1672/96. **SUBDIVISIÓN PARCELARIA.** Escritura Nº 466 *20/12/2005. s/cert. Escrib. Gral. Municip. Ushuaia Esc. Lorenzo. Presentación 42279 *30/12/2005 USR 4 **ASIENTO 2** – Certif. 86893 *03 Julio 2009 – Esc. Lorenzo Mun. Ushuaia TDF. COMPRAVENTA. Vig. 25 días Asiento 3 – **DOMINIO** **GARCIA GUEIQUEN, Juan Guillermo** DNI 18.810.120 CUIL 20-18810120-9, casado 1º nup. Silvia Soledad Muruchi Lopez, nacido el 26/06/1968, hijo de Benito y Nilda del Carmen Gueiquen Alvarez, argentino naturalizado, vecino de Ushuaia. **COMPRAVENTA $7.660,05.**- Esc. 131 *23/07/2008 s/cert. 86893 Esc. Municipalidad Ushuaia Lorenzo – Presentación 87973 *06/08/2009	Ush 7 Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48* Asiento 2 – No se recaba autorización de DSF. s/ art. 3º Res. 206/95 para titular asiento 1º por tratarse de Subdivisión Parcelaria Ush5 Asiento 3 – No se recaba autorización DFS s/Resol. 166/09 art. 6º p/titular asiento 3	

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL
Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA
DEL INMUEBLE
Consta de ...ocho... Fojas

Maria Alejandra Lopez
Registro de la Propiedad Inmueble

PODER JUDICIAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

3	GALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
	rente a avenida Perito Moreno (hoy Perito Francisco Pascasio Moreno) (Ruta Nacional Nº 3) Nº 2262 entre calle sin nombre y tierras fiscales in mensurar	Ush.	F	5	18
		CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

MEDIDAS Y LINDEROS

' mens. Mide: Un frente al N.O. de 12,49m; un costado al N.E. de 24,52m; un contrafrente al S.E. coincidiendo con la línea de máxima marea de la Bahía de Ushuaia en línea quebrada umos de 4,12m y 13,25m; y otro costado al S.O. de 22,44m. Linderos: Su frente N.O. con la avenida Perito Moreno (hoy Perito Francisco Pascasio Moreno) (Ruta Nacional Nº 3) por n parte del macizo 2; su costado N.E. con la parcela 16 (hoy 16b) de su mismo macizo; su contrafrente S.E. con la Bahía de Ushuaia; y su otro costado S.O. con la parcela 19 de su acizo. El esquinero O. de la parcela dista 71,99m de uno de los esquineros O. del propio macizo. Superficie: 352,27m².-

Plano T.F.1-27-95

ANTECEDENTE DOMINIAL

03 –Primera inscripción – Ley 323 y su modificatoria 327

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE C A Nº .....

MATRICULA Nº	6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8
	Ush 7 **Asiento 1-DOMINIO.-** **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA** CUIT 30-54668251-7, art. 173 inc. 15 Constitución Provincial, Ley Nº 323/96 y modif. 327/96, Ley Territorial 72/73 y modif. Ley Provincial 443/99 y Acta Acuerdo 219/96 aprobada por Decreto Municipal 1672/96. **SUBDIVISIÓN PARCELARIA.** Escritura Nº 466 *20/12/2005. s/cert. Escrib. Gral. Municip. Ushuaia Esc. Lorenzo. Presentación 42279 *30/12/2005	Ush 7 Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48* Asiento 2 – No se recaba autorización de DSF. s/ art. 3º Res. 206/95 para titular asiento 1* por tratarse de Subdivisión Parcelaria	
	ASIENTO 2 - Certificación 49394 * 14 de Agosto 2006 * Esc. José D. Lorenzo Mun. Ushuaia TDF. COMPRAVENTA. Vigencia 25 días. Ush.4.-	Ush5 Asiento 3 – No se recaba autorización DFS s/Resol. 206/95 art. 3º p/titular asiento 4	
	Ush 4 **ASIENTO 3** – Certif. 63972 * 04 sept. 2007 * Esc. José D. Lorenzo Mun. Ushuaia TDF. COMPRAVENTA. Vig. 25 días.	Ush 5 Asiento 4 No se recaba autorización DFS s/Resol. 166/09 Cap I art. 3º p/titular asiento 6	
	Asiento 4 - **DOMINIO** **CERIANI, Horacio Daniel** DNI 4.396.827 CUIL 20-04396827-1, divorciado 1º Susana Beatriz Bayugar, nacido el 10/06/1942, hijo de Emilio y Nelida Amalia Scampari, argentino, vecino de Ushuaia. **COMPRAVENTA $ 4.463,64.**- Esc. 244 *20/09/2007 s/cert. 63972 Esc. Municipalidad Ushuaia Lorenzo - Presentación 65195 *01/10/2007		
	Ush 4 **ASIENTO 5** – Cert. 88955 * 28 Agosto 2009 * Esc. Mónica Villarreal REG. 9. T.D.F. COMPRAVENTA. Vig. 25 días. Ush.4.		
	Asiento 6 **DOMINIO** **MASCIOTRA, Juan Antonio** DNI 93.702.854 CUIL 20-93702854-1, divorciado 1º nup. Blanca rosa Mancini, italiano, hijo de Angel y Elvira de Matia, nacido el 03/05/1955, vecino de Ushuaia **COMPRAVENTA $26.000.**- Esc. Villarreal Reg. Not. 9 TDF Cert. 88955 Esc. 535 *08/09/2009 Presentación 89767 *17/09/2009		
	Ush. 8 **ASIENTO 7** – Cert. 110502 * 29 marzo 2011 * Esc. Mónica Villarreal REG. 9. T.D.F. COMPRAVENTA. Vig. 25 días. Ush.8		
	Ush 7.- ASIENTO 8- **DOMINIO.-** **CERIANI NAKAMURAKARE Esteban Daniel**, DNI 30450062, CUIL 20-30450062-0, soltero, hijo de Horacio Daniel Ceriani y de Celia Nakamurakare, nac. el 05 Ago. de 1983, argent., Vec. Ushuaia.- **COMPRAVENTA $ 26.000.**- Escrib. Villarreal M, tit. Reg. 9 TDF.- Cert. 110502.- Escri. 5º 158 del 13 Abr. 2011.- Presentación 112240 del 26 Abr. de 2011.- **INSCR. PROV.**- Deberá dar cumplimiento a la Circular 03/2008 de la D.G.C.- Ush 7.-		

CONTINUACION

	B	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	C	CANCELACIONES	D	CERTIFICACIONES

CONTINUA EN LA SERIE

CONTINUACION

MATRICULA 11-A-10678.-

Folio 112240/11

A	TITULARIDAD DE DOMINIO	B	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	C	CANCELACIONES	D	CE
	Ush 7.- ASIENTO 9.- **INSCRIPCIÓN DEFINITIVA DE Asiento 8.- Segunda Presentación del 02 Mayo de 2011.- Ush 7.-**						

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 2 (dos) Fojas

PODER JUDICIAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

CALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
nida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) Nº 2270 entre calle sin nombre y tierras fiscales sin mensura	Ush.	F	5	16b
	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

EDIDAS Y LINDEROS

ıens. Mide: Un frente al N.O. de 11,23m; un costado al N.E. de 27,37m; un contrafrente al S.E. coincidiendo con la línea de máxima marea de la Bahía de Ushuaia de 14,71m; y otro .O. de 24,52m. Linderos: Su frente N.O. con la avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) por medio con parte del macizo 2; su costado N.E. con la parcela 16a o macizo; su contrafrente S.E. con la Bahía de Ushuaia; y su otro costado S.O. con la parcela 18 de su mismo macizo. El esquinero N. de la parcela dista 15,38m del vértice como 2 en el plano T.F. 1-52-01. Superficie: 333,71m².-

lano T.F.1-52-01

TECEDENTE DOMINIAL

3 –Primera inscripción – Ley 323 y su modificatoria 327

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE C A Nº

MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

Ush 7.
Asiento 1-DOMINIO-
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA CUIT 30-54666281-7, art. 173 inc. 15 Constitución Provincial, Ley Nº 323/96 y modif. 327/96, Ley Territorial 72/73 y modif. Ley Provincial 443/99 y Acta Acuerdo 219/96 aprobada por Decreto Municipal 1672/96.
SUBDIVISIÓN PARCELARIA. Escritura Nº 466 *20/12/2005. s/cert. Escrib. Gral. Municip. Ushuaia Esc. Lorenzo. Presentación 42279 *30/12/2005

ASIENTO 2 – Certif. 115861 * 30 Junio 2011 * Esc. Patricia BORLA Mun. Ushuaia TDF. **VENTA**. Vig. 25 días. Ush.8.

Ush .4.-
ASIENTO 3 – Certif. 120529 * 21 Sept. 2011 * Esc. Patricia BORLA Mun. Ushuaia TDF. **VENTA**. Vig. 25 días. Ush.4.

Ush 7.-
ASIENTO 4.- DOMINIO.-
FERNANDEZ HUALLPA Wilfredo, DNI 18798572, CUIL 20-18798572-3, soltero, hijo de Wilfredo y Dominga Huallpa Nina, nac. El 23 Abr. 1966, argent. Naturalizado, Vec. De Ushuaia.-
COMPRAVENTA $ 5.868,42.- Escrib. Borla P. Escri. Municip. Ushuaia.- Cert. 120529.- Escrit. Nº 57 del 28 Sept. 2011,- Presentación 121625 del 07 Oct.2011,- Ush 7.-

Ush 7
Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48*

Asiento 2 – No se recaba autorización de DSF. s/ art. 3º Res. 206/95 para titular asiento 1* por tratarse de Subdivisión Parcelaria

Ush 7.-
ASIENTO 3,- No se recba aut. CNZS. Para tit. Asiento 4, seg. Resol. Nº 166/09 art. 3,. Ush 7.-

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL
ACREDITA LA SITUACION JURIDICA
DEL INMUEBLE
Consta de 1 (una) Fojas

María Angélica Leiva
Registro de la Propiedad Inmueble

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

3	CALLE Y Nº O CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
	Frente a Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno Nº2278 entre calle Dock Hermes y Tierras Fiscales sin mensurar de la ciudad de Ushuaia.	**Ush**	**F**	**5**	**16c**
	MEDIDAS Y LINDEROS	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

- **MIDE y LINDA:** un frente N.O. de 11,00m que linda con Avenida Perito Pascasio Moreno en medio con parte del macizo 128; de allí se olla un costado N.E. de 20,03m que linda con la parcela 13b, de allí se desarrolla un contrafrente S.E. en linea quebrada en dos tramos: el primero de 13,69m. Y el segundo tramo de 1,44m que linda con la linea de máxima marea de la Bahía de ushuaia; de allí se desarrolla otro costado S.O. de n., que linda con la parcela 16b. El esquinero Oeste de la parcela dista 123,01m., de uno de los esquineros Oeste del macizo.

rficie: 288,36m².

- s/plano T.F. 1-68-05

ANTECEDENTES DOMINIAL **0003** – II-A-10678, II-A-10696

CONTINUA AL DORSO Y/O LA SERIE Nº .....

MATRÍCULA

A Titularidad Sobre el Dominio	B Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	C Cancelaciones	D
Ush.4.- Asiento 1 – **DOMINIO–** **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA CUIT 30-54666281-7**, art. 173 inc. 15 Constitución Provincial, Ley N° 323/96 y modif. 327/96, Ley Territorial 72/73 y modif. Ley Provincial 443/99, y acta acuerdo 219/96 aprobada por dto municipal 1672/96. **MENSURA, DESLINDE, DIVISION Y UNION PARCELARIA – VT. $3444,40** * Escrit. N°03 del 11/03/2014 * Escrib. Municipal Ushuaia Patricia Boala * Cert. 163385 * Presentación 164447 del 20/03/2014. Ush.4.-	Ush 4.- Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48. Ush 4.- Ush 4.- Asiento 2.- No se requiere autoriz. CNZS por tratarse de una subdivisión parcelaria.Ush.4.		

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

LA COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL
Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA
DEL INMUEBLE
Consta de 1 (uno) Fojas

María Angeles Lloret
Registro de la Propiedad Inmueble

PODER JUDICIAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

3	CALLE Y Nº O CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
	Frente a Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno Nº2290 entre calle Dock Hermes y Tierras Fiscales sin mensurar de la ciudad de Ushuaia.	**Ush**	**F**	**5**	**13b**
	MEDIDAS Y LINDEROS	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

– MIDE y LINDA: un frente N.O en linea quebrada en dos tramos: el primer tramo de 4,27m., y el segundo tramo de 12,03m lindando estos con Avenida Perito Pascasio Moreno en medio con parte del macizo 128, de allí se desarrolla un costado N.E. de 26,60m que linda con la parcela allí se desarrolla un contrafrente S.E. en linea quebrada en dos tramos: el primer tramo de 24,35m y el segundo tramo de 1,12m que linda con la e máxima marea de la Bahía de Ushuaia; de allí se desarrolla otro costado S.O. de 20,03m que linda con la parcela 16c. El esquinero O. de la dista 106,71m de uno de los esquineros O. del macizo.

ficie: 448,19m².

s/plano T.F. 1-68-05

ANTECEDENTES DOMINAL **0003** – II-A-10678, II-A-10696

CONTINUA AL DORSO Y F LA DERECHA

MATRÍCULA

A Titularidad Sobre el Dominio	B Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	C Cancelaciones	I
Ush.4.- Asiento 1 - DOMINIO- **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA CUIT 30-54666281-7**, art. 173 inc. 15 Constitución Provincial, Ley N° 323/96 y modif. 327/96, Ley Territorial 72/73 y modif. Ley Provincial 443/99, y acta acuerdo 219/96 aprobada por dto municipal 1672/96. **MENSURA, DESLINDE, DIVISION Y UNION PARCELARIA - VT. $5700,52** * Escrit. N°03 del 11/03/2014 * Escrib. Municipal Ushuaia Patricia Borla * Cert. 163383 * Presentación 164447 del 20/03/2014. Ush.4.- **Asiento 2.- DOMINIO** **ANSELMI Esteban Luis.** DNI 16893805 CUIL 20-16893805-6, casado 2° nupcias Maria. G. Pallavicini; nac. 30/06/1964; arg.; domc.: Av. Perito Moreno 2280, Ushuaia. **COMPRAVENTA $5073,14.** Escrib. Gral. Municipal Ushuaia Borla P. TDF. Cert. 170332. Esc. 64 * 30/07/2014. Presentación 171005 * 07/08/2014. Ush.18.	Ush 4.- Asiento 1 - Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48. Ush 4.- Ush 4.- Asiento 2.- No se requiere autoriz. CNZS por tratarse de una subdivisión parcelaria.Ush.4.-		

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de ....1 (una)....Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

Maria Angeles Lalia
Registro de la Propiedad Inmueble

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

CALLE y Nº o CALLE y Nº esquina CALLE y Nº (y ENTRE CALLES)

da.Perito Moreno*

2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
Ush.	*F	*5	*12
CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA

ID. 4 MEDIDAS Y LINDEROS

C001 s/tit. fte. O. 22 m. costado N. 23,40 m. c/frente E.24,12 m. costado S. 26,60 m. linda O. calle Avds. Perito M reno por medio parte macizo 2. al N. tierras fiscales s/mensurar. al E. parte Bahía Ushuaia al S. tierras fiscal sin mensurar. el esquinero SO. dista 22,90 m. del esquinero So. de su macizo. sup. 574,33 m2.

C002 plano T.F. 1-18-85

ANTECEDENTE DOMINIAL

C003 1º s/origen dto. 146 del 13 ene.1989

II-A-3406

MATRICULA Nº			6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
DIRC.	Nº	SUBMAT.	COD.		COD.	

787

Asiento 1-DOMINIO
BAHAMONDE BARRIENTOS Orfilia del Carmen*DNI.18676290* cas.primeras nup.Hector Rene Gallardo Gallardo hijo de Melchor Bahamonde Bahamonde y Margarita Barrientos Cardenas nac.04 ene.1957 arg.naturalizado vecina de Ushuaia*
COMPRAVENTA A 11.157,83 esc.Gob.del terit. funcionario Fariña *s/cert.1340 25 jun.1991 *s/título 33.767 15 jul.1991 perfeccionado s/dto.1340 del 05 jun.1991 Presentación 581*04 nov.1991 140

787

Asiento 1-Sujeto a dto.27.774 del 10 oct.1944 y 82.474 del 15 ene.1941 y servidumbre del 04 feb.1908
Asiento 2-No podrá transferirse si autorización de la s.n.f.
Asiento 3-No se recaba autorizació de la s.n.f. en virtud de la res. 107/90 art. 3 punto3b. 140

Asiento 4-CERTIFICACION 6173*03 oc t.1996-Esc.LOPEZ FONTANA reg.3 TF -HIPOTECA-Vigencia 25 días.

Asiento 5-HIPOTECA PRIMER GRADO a favor del:
~~5.1-BANCO HIPOTECARIO NACIONAL~~
HIPOTECA U$S 40.000.-Esc.Lopez Fontana Reg.3 TF s/Cert.6173 Escrit.168 *09 oct.1996 Presentación 7650 *28 nov.1996 905

Asiento 6-certificación 810*18 feb.1997 esc.JUALA reg.2 TF-transfer.dominio fiduciario de créd.hip. con res.revoc.ley 24441-vigencia 25 días. 785

Asiento 7-DOMINIO FIDUCIARIO HIPOTECA LEY 24441 Asiento 5 a favor de:
7.1-FIRST TRUST OF NEW YORK NATIONAL ASSOCIATION
DOMINIO FIDUCIARIO HIPOTECA U$S 40.000.

CONTINUACION

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
		Plazo 30 años con reserva de revocación y prohibición de disponer y gravar Esc. Jordá Reg.2 TP. s/Cert.810 Escrit. nº137 10 mar.1997 Presentación 2341*02 may.1997 ~~INSCRIPCION PROVISIONAL difieren datos titular entre Test. y antec.~~ 922 9 785 785 922 9 Asiento 8-INSCRIPCION DEFINITIVA-Asiento 7-*27 may.1997 Segunda Presentación 05 9 81 9 922 9		

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 2 (dos) Fojas

María Angélica [illegible]
Registro de la Propiedad Inmueble

MATRICULA N°	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8

CALLE y N° o CALLE Y N° (siguiente CALLE y N° (y ENTRE CALLES)	2 NOMENCLATURA CATASTRAL			
Ruta Nacional Nro.3 - hoy Perito Francisco Pascacio Moreno -entre- Tierras Fiscales s/mens. -y- Jorge Da minato.	USH	F	5	11
	CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA

AS Y LINDEROS

lo mide: un fte. al NO. de 24m., un cost. al NE. de 24,48m., un cfte. al SE. de 22,63m. y otro cost. al SO. de 23,40m. Linderos: su fte. la Ruta Nacional Nro.3, hoy Perito Francisco Pascacio Moreno por medio con pte.del Mzo.2 su cost. NE. con tierras fiscales s/mens., hoy :fte. al SE. con la Bahía de Ushuaiay su cost. SO. con la Pla.12 de su mismo Mzo. El esq. N. dista 470,90m. del esq. N. del propio Mzo. 556,27m2.

› TF.1-28-85

ENTE DOMINIAL

Adjudicación en venta por Dto. Territorial Nro.3575/88 *07 oct.1988

CONTINUA AL DORSO Y EN SERIE C.A. N° .....

1 MATRICULA Nº	6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
II-A-6449	081 Asiento 1-DOMINIO- MANSILLA Dora DNI 04954098 CUIL 27-04954098-7 cas.primeras nup. Manuel Antonio Mayorga hijo de Domingo y Maria Herminia Miranda nac. 04 ene.1944 Arg.nativa Vecina de Ushuaia.- COMPRAEVENTA A 7.993,18.- hoy Pesos 0,80.- Municipalidad de Ushuaia s/inc.15 art.173 de la C.P. y Ley Pcial.323/96 y Modif.327/96 s/Cert.9265 s/Título Nro.278 *22 dic.1999 *el dominio fue perfeccionado por Resol.S.S.P. y G.E.U. Nro.484/99 *05 nov.1999 Funcionario Garramuño Presentación 0082 *06 ene.2000 905 785 2 0 ENE 2000 ~~Asiento 2-Certificación 16743*03 dic.2003 Esc.Grl.Gob. Munic.Ush. Lorenzo Ratificación compraventa Vigencia 25 dfen. R.G.3~~ USH.5 Asiento 3 -COMPLEMENTADO asiento 1- s/escrit.163 12/12/2003 Escrib.Gral.Municipalidad de Ushuaia-Lorenzo p* cert.16743 presentación 18251*06/02/2004 R.G.2	081 Asinto 1-Sujeto a Dtos.27774/44; 82474/41; del PEN 04 feb.1908 y 32530/48 de SNF 905 785 2 0 ENE 2000 081 Asiento 2-No se recaba autorización DSF por Resol.206/95 art.3º para Tit.Asiento 1º 905 785 2 0 ENE 2000

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de (Cuc) Fojas

CALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) entre calle sin nombre y tierras fiscales sin mensurar	Ush.	F	5	10
	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

Y LINDEROS

. Mide: Un frente al N.O. de 31,84m; un costado al N.E. de 37,11m; un contrafrente al S.E. coincidiendo con la linea de máxima marea de la Bahía de Ushuaia de 34,46m; y otro de 24,48m. Linderos: Su frente N.O. con la calle (hoy avenida) Perito Francisco Pascacio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) por medio con parte del macizo 2; su costado N.E. con la mismo macizo; su contrafrente S.E. con la bahía de Ushuaia; y su otro costado S.O. con la parcela 11 de su mismo macizo. El esquinero O. de la parcela dista 169,12m de uno de). del propio macizo. Superficie: 980,35m².-

T.F.1-62-88

IENTE DOMINIAL

rimera inscripción – Ley 323 y su modificatoria 327

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE C.A. Nº .....

MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8

Ush 7

Asiento 1-DOMINIO-

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA CUIT 30-54666281-7, art. 173 inc. 15 Constitución Provincial, Ley Nº 323/96 y modif. 327/96, Ley Territorial 72/73 y modif. Ley Provincial 443/99 y Acta Acuerdo 219/96 aprobada por Decreto Municipal 1672/96.

SUBDIVISIÓN PARCELARIA. Escritura Nº 466 *20/12/2005. s/cert. Escrib. Gral. Municip. Ushuaia Esc. Lorenzo. Presentación 42279 *30/12/2005

Asiento 2 – Certif. 122755 * 26 Oct. 2011 * Esc. Patricia Borla Mun. Ushuaia TDF. **VENTA**. Vig. 25 días. Ush. 8.

Ush 7.-

ASIENTO 3.- **DOMINIO.-**

MANSILLA Juan Domingo , DNI 5404310, CUIL 20-05404310-5, div. 1Ras. De Sandra Haydee Muñoz, nac. El 01Nov. 1948, argent. Nativo, Vec. De Ushuaia.-

COMPRAVENTA $ 13.500.– Escrib. Gral. Municip. Ushuaia, Borla P.- Cert. 122755.- Escrit. Nº 87 del 10 Nov. 2011.- Presentación 124343 del 22 Nov. 2011.- Ush 7.-

USH 7.-

Asiento 4.- RECTIFICACIÓN de Asiento 3.- Léase: div. 1Ras. De Sandra Haydee Muñoz Oyarzun.- Act. Interna del 01-Dic-2011.- Ush 7.-

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

Ush 7

Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48*

Asiento 2 – No se recaba autorización de DSF. s/ art. 3º Res. 206/95 para titular asiento 1* por tratarse de Subdivisión Parcelaria

Ush 7.-

ASIENTO 3.- No se recaba aut. CNZS para tit. Asiento 3, seg. Resol. Nº 166/09 Art. 3ro.- Ush 7.-

COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL
CONSULTA DE SITUACION JURIDICA
Documento ... 1 (uno) Fojas

Angeles Luisa
Registro de la Propiedad Inmueble

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

CALLE Y Nº O CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
ente a Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno Nº2424 (Ruta Nacional Nº3) entre calle Jorge Daminato y Tierras icales sin Mensurar.	Ush	F	5	8-d
MEDIDAS Y LINDEROS	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

Mide: Un frente NO en linea quebrada en dos tramos: el 1° de 25,00m. y el 2° de 21,92m., linda con Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Rut al Nº3), un contrafrente al SE de 47,37m., coincide con la linea de máxima marea de la Bahía de Ushuaia, lindando con esta Bahía de Ushuaia, ur NE de 49,98m., linda con la parcela 7 de su mismo macizo y parte de Tierras Fiscales sin mensurar, y otro costado SO de 38,39m. linda con la 10 de su macizo. El esquinero N de la parcela dista 219,88m. de uno de los esquineros N de su macizo.- Superficie: 2.019,21m2.-

s/plano T.F. 1-3-01

CEDENTES DOMINAL
0003 – Matrículas II-A-5931 y II-A-6746

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE Nº .....

MATRÍCULA		
A Titularidad Sobre el Dominio	**B** Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	**C** Cancelaciones
Ush 5.- Asiento 1.- **DOMINIO.-** **LINEA B SOCIEDAD ANONIMA** CUIT 30-585994-5, domicilio San Martin N°842 de Ushuaia Insc. Tag. Pub. Com. Juz Fed.TDF N°1019 F°73 T°II año 1980 **MENSURA Y UNIFICACION** Escrib. X.Jorda adsc.Reg. Not. N°2 TDF Cert. 77009 Y 77010.- Escrit. N°531 del 09/09/2008.- **Presentación 77451** del 15/09/2008.-	Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48*	
	Asiento 2.- No se recaba autor. CNZS. Por tratarse de Mensura y Unificación Parcelaria.-	
	ES COPIA AUTENTICA FIEL DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE Consta de 1 (una) Fojas	
PODER JUDICIAL Delegación Ushuaia Registro de la Propiedad Inmueble	Registro de la Propiedad	

CALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
a Ruta Nacional Nº 3 (hoy avenida Perito Francisco Pascasio Moreno - Ruta Nacional Nº 3) entre calle sin nombre y tierras fiscales sin rar	Ush.	F	5	7
	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

NES Y LINDEROS

s. Mide: Un frente al N.O. de 33,42m; un costado al N.E. de 43,69m; un contrafrente al S.E. de 27,90m; y otro costado al S.O. de 35,73m. Linderos: Su frente N.O. con la Ruta (hoy avenida Perito Francisco Pascasio Moreno - Ruta Nacional Nº 3) por medio con parte del macizo 2; su costado N.E. con la parcela 6 de su mismo macizo; su contrafrente S.E. ales sin mensurar; y su otro costado S.O. con la parcela 8 (hoy con parte de la parcela 8b) de su mismo macizo. El esquinero O. de la parcela dista 21,92m del vertice identificado plano T.F. 1-24-77. Superficie: 1201,91m².-

o T.F.1-24-77

IDENTIFICACION NAL.

Primera inscripción – Ley 323 y su modificatoria 327

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE C.A. Nº .....

1	MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8
			Ush 7 **Asiento 1-DOMINIO-** **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA** CUIT 30-54666281-7, art. 173 inc. 15 Constitución Provincial, Ley Nº 323/96 y modif. 327/96, Ley Territorial 72/73 y modif. Ley Provincial 443/99 y Acta Acuerdo 219/96 aprobada por Decreto Municipal 1672/96. **SUBDIVISIÓN PARCELARIA.** Escritura Nº 466 *20/12/2005. s/cert. Escrib. Gral. Municip. Ushuaia Esc. Lorenzo. Presentación 42279 *30/12/2005		Ush 7 Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48* Asiento 2 – No se recaba autorización de DSF. s/ art. 3º Res. 206/95 para titular asiento 1* por tratarse de Subdivisión Parcelaria	

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 1 (uno) Fojas

María Angela Lima
Registro de la Propiedad Inmueble

Vº Bº

CALLE Y Nº O CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
nte a Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) Nº 2540 entre calle Sin Nombre y el Macizo 6 de su sma Sección.-	Ush	F	5	6-d
EDIDAS Y LINDEROS	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

Medidas y linderos.- Su fte. al NO. en dos tramos: el primero de7,03m., de allí con ángulo de 176°26'42" se desarrolla el segundo tramo de 35,81m., Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) en medio con parte del Macizo 2 de su Sección y calle peatonal sin nombre; su NE. en dos tramos: el primero de 39,73m., de allí con ángulo de 147°37'25" se desarrolla en segundo tramo de 11,08m, linda con la parcela 6c; de ángulo de 92°33'12" se desarrolla su contrafrente al SE. el primer tramo de 2,58m., de allí con ángulo de 200°11'47" se desarrolla el segundo 35,15m. linda con parte de Tierras Fiscales sin mensurar; de allí con ángulo de 96°58'30" se desarrolla su otro costado al SO. de 43,69m. lindan parcela 7., ambas de su macizo.- El esquinero N. de la parcela dista 143,62m. de uno de los esquineros N. de su propio macizo.- Superficie: m2.-

/plano T.F. 1-2-06.-

EDENTES DOMINAL

0003 - Matric. II-A-740.-

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE Nº .....

MATRÍCULA

A Titularidad Sobre el Dominio	B Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	C Cancelaciones	D
Ush 7.- Asiento 1.- **DOMINIO.-** **"GLACIAR PESQUERA S.A."** CUIT 30-68297158-0, Insc IGJ. N° 4081 L° 116 T° A. de S.A. y R.P.C TDF L° V, N° 2998, F° 68/2003.- Dom. Legal: Gobernador Paz 648.- Escrib. López Fontana H. inter. Reg. 4 TDF.- Cert. 59433.- **Escrit. N° 208** del 30 May. 2007.- **Presentación 60306** del 06 Jun. 2007.- Ush 7.- **COMPRAVENTA $ 600.000.-** Escrib. Mori. Mariana, tit. Reg. 4 TDF.- Cert. 41493.- Escrit. N° 516 del 15 Dic. 2005.- Presentación 60306 del 06 Jun. de 2007.- **ACEPTAC. COMPRA.-** Escrib. Mori. Mariana, tit. Reg. 4 TDF.- Cert. 54572.- Escrit. N° 06 del 03 Ene. 2007.- Presentación 54697 del 08 Ene. de 2007.- **SUBDIV. PARCELARIA.-** Escrib. López Fontana, Int. Reg. 4 TDF.- Cert. 59433.- Escrit. N° 208 del 30 May. 2007.- **Presentación 60306** del 06 Jun. de 2007.- Ush. 7.-	Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48* Asiento 2 – No se recaba autorización de C.N.Z.S. s/art. 3° Res. 206/95 para titular asiento 1* Ush 5 Asiento 3- No se recaba autorización DFS s/Resol. 166/09 art. 15° p/titular asiento 2		US ASIE 2008 T.D.I EN 1 Asie 2010 T.D.I EN 1 US Asien * Esc COMI S/Asi Asien 2010 T.D.F Cond Ush.5 Ush. ASIE 2010 T.D.I
Asiento 2.- **DOMINIO.-** **"BIENES RAICES S.A.."** CUIT 30-70884443-4, Insc IGJ. N° 3329 f° 34 L° VI año 2004.- Dom. Legal: Avenida Maipú N°1399 de Ushuaia.- **COMPRAVENTA U$S 660.000** - Esc. X. Jorda Reg. Not. 2 TDF Cert. 100248 Escrit. 393 *03/08/2010 Presentación 100850 *06/08/2010			

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de ..... 1(uno) ....Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

CALLE Y Nº O CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTIRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
nte a Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) Nº 2552 entre calle Sin Nombre y el Macizo 6 de su sma Sección.-	Ush	F	5	6-c
IDIDAS Y LINDEROS	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

Medicas y linderos.- Su fte. al NO. en dos tramos: el primero de 3,63m., de alli con ángulo de 165°46'27" se desarrolla el segundo tramo de 34,22m., Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) en medio con parte del Macizo 2 de su Sección; de alli con ángulo de 75° 11' 10" se la su costado al NE. de 54,47m., linda con la parcela 6b; de alli con ángulo de 92°33'12" se desarrolla su contrafrente al SE. de 15,00m., linda con Tierras Piscales sin mensurar; de alli con ángulo de 87°26'48" se desarrolla su otro costado al SO. en dos tramos: el primero de 11,08m. y el de 39,73m. linda con la parcela 6b., ambas de su macizo.- El esquinero N. de la parcela dista 105,77m. de uno de los esquineros N. de su propio - Superficie: 1226,40m2.-

/plano T.F. 1-2-06.-

DENTES DOMINAL

0003 - Matric. II-A-740.-

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE Nº .....

MATRÍCULA

A Titularidad Sobre el Dominio	B Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	C Cancelaciones	D
Ush 7.- Asiento 1.- **DOMINIO.-** **"GLACIAR PESQUERA S.A."** CUIT 30-68297158-0, Insc IGJ. N° 4081 L° 116 T° A. de S.A. y R.P.C TDF L° V, N° 2998, F° 68/2003.- Dom. Legal: Gobernador Paz 648.- Escrib. López Fontana H. inter. Reg. 4 TDF.- Cert. 59433.- **Escrit. N° 208** del 30 May. 2007.- **Presentación 60306** del 06 Jun. 2007.- Ush 7.- **COMPRAVENTA $ 600.000.**- Escrib. Mori. Mariana, tit. Reg. 4 TDF.- Cert. 41493.- Escrit. N° 516 del 15 Dic. 2006.- Presentación 60306 del 06 Jun. de 2007.- **ACEPTAC. COMPRA.**- Escrib. Mori. Mariana, tit. Reg. 4 TDF.- Cert. 54572.- Escrit. N° 06 del 03 Ene. 2007.- Presentación 54697 del 08 Ene. de 2007.- **SUBDIV. PARCELARIA.**- Escrib. López Fontana, Int. Reg. 4 TDF.- Cert. 59433.- Escrit. N° 208 del 30 May. 2007.- **Presentación 60306** del 06 Jun. de 2007.- Ush. 7.-	Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48* Asiento 2 – No se recaba autorización de C.N.Z.S. s/art. 3° Res. 206/95 para titular asiento 1° Ush 7.- Asiento 3.- No se recaba autoriz. CNZS. para tit. asiento 3, seg. Resol. N° 206/95, Art. 3ro.- Ush. 7.-		Asiento Esc. J. denom. Ush.8.
2 – Certificación 62608 * 3 Agosto 2007 * Escrib M. Mori Reg. Not. 4 T.D.F. COMPRAVENTA. Vigencia 25 días. Ush.5.-			
Ush 7.- ASIENTO 3.- **DOMINIO.-** **PESQUERA SANFORD ARGENTINA S.A.,** CUIT 30-70700714-8, inscrip. I.G.J. bajo el N° 5690 del L° 5., T° A de S.A.- Dom. Legal: 25 de Mayo 260, 1°P. Of. 4, Ushuaia.- **COMPRAVENTA U$S 55.000.**- Escrib. Mori Mariana, Tit. Reg. 4 TDF.- Cert. 62608.- Escrit. N° 294 del 16 Ago. de 2007.- Presentación 63431 del 22 Ago de 2007.- Ush. 7.-			
Asiento 4 - **SAN ARAWA S.A.** CUIT 30-70700714-8. Inscrip. I.G.J. N°5690, Libro 5, tomo A de Sociedades Anónimas. **CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL.** Esc. N°185 del 16/03/2009 Escb. Hebe Maciel Adscripta Reg. Not. N°132 Cap. Fed. Presentación 63989 del 04/03/2013. Ush. 15.- Asiento 5- ASIENTO COMPLEMENTARIO de asiento 4. Disposición de la I.G.J. N°152/09. Actuación interna del 04/03/2013. Ush.15.-			

COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL
ACREDITA LA SITUACION JURIDICA
DEL INMUEBLE
Consta de 1 (una) Fojas
PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble
Elena Angela Lima
Registro de la Propiedad Inmueble

CALLE Y Nº O CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
e a Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) Nº 2568 entre calle Sin Nombre y el Macizo 6 de su na Sección.-	Ush	F	5	6-b
IDAS Y LINDEROS	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

edidas y linderos.- 43, 30. m. de fte. al NO. linda c. Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) en medio con parte del Macizo 2 ción; de allí con ángulo de 82° 47' 52" se desarrolla su costado al SO de 54,47m., linda con la parcela 6c; de allí con ángulo de 87°26'48" se su contrafrente al SE. de 35,00m., linda con parte de Tierras Fiscales sin mensurar; de allí con ángulo de 102°06'31" se desarrolla su otro costado 48,15m., linda con la parcela 5, ambas de su macizo.- El esquinero N. de la parcela dista 62,47m. de uno de los esquineros N. de su propio Superficie: 1993,82m2.-

plano T.P. 1-2-06.-

IENTES DOMINAL

0003 – Matric. II-A-740.-

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE Nº .....

MATRÍCULA

A Titularidad Sobre el Dominio	B Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	C Cancelaciones	D
Ush 7.- Asiento 1.- **DOMINIO.-** **"GLACIAR PESQUERA S.A."** CUIT 30-68297158-0, Insc IGJ. N° 4081 L° 116 T° A. de S.A. y R.P.C TDF L° V, N° 2998, F° 68/2003.- Dom. Legal: Gobernador Paz 648.- Escrib. López Fontana H. inter. Reg. 4 TDF.- Cert. 59433.- **Escrit. N° 208** del 30 May. 2007.- **Presentación 60306** del 06 Jun. 2007.- Ush 7.- **COMPRAVENTA $ 600.000.**- Escrib. Mori. Mariana, tit. Reg. 4 TDF.- Cert. 41493.- Escrit. N° 516 del 15 Dic. 2005.- Presentación 60306 del 06 Jun. de 2007.- **ACEPTAC. COMPRA.**- Escrib. Mori. Mariana, tit. Reg. 4 TDF.- Cert. 54572.- Escrit. N° 06 del 03 Ene. 2007.- Presentación 54697 del 08 Ene. de 2007.- **SUBDIV. PARCELARIA.**- Escrib. López Fontana, Int. Reg. 4 TDF.- Cert. 59433.- Escrit. N° 208 del 30 May. 2007.- **Presentación 60306** del 06 Jun. de 2007.- Ush. 7.-	Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48.- Asiento 2 – No se recaba autorización de C.N.Z.S. s/art. 3° Res. 206/95 para titular asiento 1°.		

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de ..... 1 (una) ..... Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

María Angélica Lobos
Registro de la Propiedad Inmueble

Ush.	9	Hacino "5"	Lota "5"
CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA

ccc.	4 MEDIDAS Y LINDEROS
5 1	[illegible]
53	S/PLANO:T.F. 69-D 1 - Nº 17 -
52	S/MENS. MIDE: AL N.O. 62,47 M.; AL N.E. 49,54 M.; AL S.E. 57,91 Y AL S.O. 48,16 M. PLANO: 1-17-69 -

NOMENCLATRURA CATASTRAL
Sec.F -Mzo.5 -Parc.5

ANTECEDENTE DOMINIAL

[illegible] 1-17-69 -

1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13	CONTINUA AL DORSO EN LAS HOJAS Nos.

11-A-207

1 MATRICULA Nº			6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
CIRC	N.º	SUBMAT.	CODIGO		
			01	ASIENTO 1- DOM. [illegible]	07 ASIENTO 1-SUJETO A SERVIDUMBRE SOBRE NACIMIENTOS Y CORRIENTES DE AGUA POR DTO.DEL P.E.N. DEL 04 FEB.1908.
			02	"MAR FRIO SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL Y FINANCIERA" Instrumento inscripto en el Registro Público de Comercio de la Capital Federal bajo el número de 1401, Folio 7º, Libro 7º, Tomo "A", con fecha 5 [illegible] de 1970; con domicilio legal en calle Lavalle 1º, 1234, Piso, oficina "A" de la Capital Federal. Capital suscripto 100 d. [illegible] $ 751,48, [illegible] Dept. "A" [illegible] 30.621 [illegible] 1.977.	736 Asiento 2-EMBARGO PREVENTIVO 131/ S/resolución 14 may.1996 Autos:"[illegible] rección de Obras y Servicios San[illegible] tarios c/Empresa Mar Frío S.A. s/ ejecutivo" Juzg. Primera Inst.Civ y comercial-Dist.Jud.Sur-Sec.Dr.[illegible] reta Presentación 3236*28 may.199 ~~INSCRIPCION PROVISIONAL: No surge de oficio Titular de dominio~~ 78[illegible]
			37	ASIENTO 2 - PEDIDO DE INFORME ART.27 DE LA LEY 17.801 *000 608 *16 MAY 1984 *SEC.ARRUPAT REG 1 T.F. * 922	786 Asiento 3-INSCRIPCION DEFINITIVA-[illegible] siento 2- 06 nov.1996 Complementad Tercera presentación: Léase:S/res lución ampliatoria 05 ago.1995 po pesos 2.763,96. 78[illegible]
				Asiento 3-Documento correspondiente a SUBASTA JUDICIAL Asutos "Rodríguez Rubén Eduardo c/Mar Frío S.A. P.I.C. s/Despido" s/Resol.01 jul.2000 Juzg. Primera Inst. Comp.Amp. Ush Sec. Dra. Haro a nombre de Amadeo Francisco Cappelli DNI 18365229 Presentación 5685*18 dic.2002 INSCRIPCION PROVISIONAL no surge transcripción autos pertinentes, falta presentar minutas, no surge zona de Seg. 922	788 Asiento 4-EMBARGO S/resolución 09 nov.1996 Autos"Ro driguezRubénEduardo y otros c/Mar Frío S.A.P.I.C.s/despido"Por pesos 21.625,15 Juzg.la Inst.Competenci Ampliada-Ush.-Sec.Dra.Haro Presen tación 7628*27 nov.1996. 922
				Asiento 4- CADUCO -asiento 3* S/Actuación *10 feb. 2005. R.G. 1	Asiento 5-EMBARGO S/resolución 09 nov.1996 Autos:"R das,Nilda Concepción c/Mar Frío S A.P.I.C. s/laboral"Por pesos 2.67
				Ush 7.- ASIENTO 4.- DOMINIO.- CAPPELLI, Amadeo Francisco. DNI. 18365229, CUIT 20-18365229-0, cas. 1ras. c/Andrea Mabel Bario, hijo de Amadeo Marcelo Capella y de Wilma Miniati, nac. el 20 Ene. 1967, argent., Vec. de Ushuaia.- SUBASTA JUDICIAL.- Val. Fiscal $ 243.351,79.- Autos: "Rodriguez Ruben Eduardo c/ Mar Frío S.A.P.I.C. s/Despido", s/Resoluc. del 01 Jul. 2000, Juzg. Prim. Inst. Comp. Ampliada. Dist. Jud. Sur, Secret. Dra. Haro, y Ampliat. de fecha 10 Dic. 2004, Juzg. de Prim. Inst. del Trabajo, Dist. Jud. Sur, Secr. Unico. Presentación 29730 del 16 Dic. 2004.-	

V.º B.º 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8 CANCELACIONES
~~CRIPCIÓN PROVISIONAL.- Se deberá cumplimentar con lo requerido por el d) del Art. 96 de la Ley Prov. 532.- Ush. 7.-~~	19 Juzg.la.Inst.Competencia Ampliada -Ush-*Sec. Dra.Haro Presentación 7629 *27 nov.1996. INSCRIPCION PROVISIONAL:no coincide secretaría con la firmante de oficio. 786 dB. 922 y 081	
7.- ENTO 5.- INSCRIPCIÓN DEFINITIVA.- Segunda presentación.- ANULADA CRIPCIÓN PROVISIONAL ASIENTO 4.- Ush 7.-	Asiento 6-Complementado Asiento 4 por omisión de observación.Léase: INSCIRPCION PROVISIONAL:no coincide secretaría con la que suscribe. s/actuación 04 dic.1996. 786 dB 922 y 081	
4 TO 6 - Certificación 51153 * 27 de Septiembre 2006 * Esc. Nidia F. Sola REG. 7 TRANSMISION DE DOMINIO POR APORTE DE CAPITAL. Vigencia 25 días. Ush.4.	786 dB Asiento 7-EMBARGO. S/resolución 22 nov.1996 Autos:"Gimenez,Olga c/Mar Frio S.A.P.I.C. s/Laboral Por pesos 7.769,28 Juzg.Pra.Inst. Competencia ampliada Ush.*Sec.Dra.Haro Presentación 1307*13 mar.1997 786 dB 785 786 dB.	
4 TO 7 - Certificación 52122 * 26 Octubre 2006 * Esc. Marina Ivanec Interina a REG. 7. T.D.F. TRANSMISION DE DOMINIO POR APORTE DE CAPITAL. ***Anotación cional s/ Asiento 6.*** Vigencia 25 días. Ush.4.	786 dB Asiento 8-EMBARGO S/resolución 24 abr.1997 Autos:"Cardozo,Mario Ricardo c/Mar Frio S.A.P.I.C. s/diferencias salariales"Por pesos 4.191,50 Juzg.la.Inst.Competencia Ampliada-Ush. *Sec.Dra.Haro Presentación 2445*07 may.1997. 786 dB 785 786 dB	
7.- to 8.- Rectificación apellido paterno de titular asiento 4 : Léase: Amadeo elo Cappelli.- Actuación Interna del 01 Nov. de 2006.- Ush. 7.	Asiento 9- CADUCO Asiento 4 -Asiento 6. S/actuación 28 may.1997. 786 dB	
	786 dB Asiento 10-EMBARGO	

CONTINUA AL DORSO

1 MATRICULA Nº	6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
II-A-207		S/resolución 9 nov.1996 y 17 abr.1997 Autos:Rodriguez Rubén Eduardo y otros c/Mar Frio S.A.P.I.C. s/despido" Por pesos 21.625,15 Juzg.1a.Inst.Competencia ampliada-Ushuaia*Sec.Dra.Haro Presentación 3115*28 may.1997 ~~INSCRIPCION PROVISIONAL:debe surgir de Oficio matrícula correcta.~~ 786 785 786
		786 Asiento 11 Caducó Asiento 5. S/actuación 05 set.1997. 786
		786 Asiento 12- EMBARGO S/resolución 09 nov.1996, 17 abr.1997 y 29 jul.1997 Autos"Rodas,Hilda Concepción c/Mar Frio S.A.P.I.C. s/Laboral" Por pesos 2.679, 19 Juzgado de Primera Instancia de Competencia Ampliada Ush.*Sec.Dra.Haro Presentación 5229*05 set.1997. 786 905
		786 Asiento 13-INSCRIPCION DEFINITIVA Asiento 10 05 set.1997 Tercera Presentación Léase:S/resolución 09 nov.1996, 17 abr.1997 y 29 jul.1997 Autos:"Rodriguez Rubén Eduardo y otros c/Mar Frio S.A.P.I.C. s/despido" Por pesos 21.625,15 Juzg.1a.Inst.Competencia Ampliada USH *Sec. Dra Haro Presentación 3115*28 may.1997. 786 905
		Asiento 14-Complementado Asiento 13 por omisión de información. Léase:Complementado. S/actuación 22 set.1997.
		081 Asiento 15-EMBARGO*

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8 CANCELACIONES
	S/Resolución 28 ago.1997 autos "Juarez Gustavo Horacio s/Pesquera Mar Frío S APIC s/despido" por pesos 3.276,95 . Juzg. Primera Inst.Comp.Ampliada Ush. Sec. Haro. Presentación 6175*09 oct. 1997. 081 905 081	
	765 08 - Asiento 16-Rectificación Asiento 10* asiento 11 -asiento 14* Léase: Secr.Dra.Maiztegui Marco. S/resol. 25 mar.1998 Autos"Rodriguez Rubén Eduardo y otros c/Mar Frío S.A. P.I.C. s/despido" Juzg. Pra.Inst.Competencia Ampliada-Ushuaia "Secr.Dra. Roca de Estrada Presentación 4012*24 jul.1998. 765 08. 765 765 08	
	Asiento 17-EMBARGO PREVENTIVO- -s/res.06 oct.1998 Autos "MUNICIPALIDAD DE USHUAIA C/MAR FRIO S.A. PESQUERA INDUSTRIAL S/EJECUTIVO" por pesos 64.416,99 Juzg.1* Instancia Civil y Comercial-D.J.Sur-Ushuaia-Sec.a/c.Dra.Rapossi Presentación 6311*03 nov.1998 765	
	ASIENTO 18.- No se recaba autorización S.N.F. para tit. asiento 4, según Resoluc. 206/95, Art. 3ro.- Usn.	

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 3 (tres) Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

Registro de la Propiedad Inmueble

CONTINUA AL DORSO

MATRICULA N°	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8

CALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
e a calle sin nombre Nº 92 entre parte de la Bahía de Ushuaia y avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3), y frente a sin nombre entre Tierras Fiscales sin mensurar y terrenos de su mismo macizo. (Espacio Verde)	Ush.	F	5	4f
	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

IDAS Y LINDEROS

ns. Mide: Un frente al N.E. de 21,09m; un costado al S.E. en línea quebrada en tres tramos de 10,47m; 20,36m y 22,99m; un costado al S.O. de 5,26m; y un lado al N.O., que en e y parte es costado, de 51,31m. Linderos: Su frente N.E. con la calle sin nombre por medio con parte de su mismo macizo; su costado S.E. con parte de la Bahía de Ushuaia; su con parte de tierras fiscales sin mensurar; y su lado N.O. con la calle sin nombre por medio con terrenos de avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) en medio macizo 1A, la parte que es frente, y la parte que es costado con las parcelas 4g y 4e de su mismo macizo. El esquinero N. de la parcela dista 59,59m de uno de los esquineros N. del o. Superficie: 631,89m².-

no T.F.1-41-00

CEDENTE DOMINIAL

--Primera inscripción – Ley 323 y su modificatoria 327

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE C.A. Nº .....

1	MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
			Ush 7 **Asiento 1-DOMINIO-** **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA** CUIT 30-54666281-7, art. 173 inc. 15 Constitución Provincial, Ley Nº 323/96 y modif. 327/96, Ley Territorial 72/73 y modif. Ley Provincial 443/99 y Acta Acuerdo 219/96 aprobada por Decreto Municipal 1672/96. **SUBDIVISIÓN PARCELARIA.** Escritura Nº 466 *20/12/2005. s/cert. Escrib. Gral. Municip. Ushuaia Esc. Lorenzo. Presentación 42279 *30/12/2005		Ush 7 Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48* Asiento 2 – No se recaba autorización de DSF. s/ art. 3º Res. 206/95 para titular asiento 1* por tratarse de Subdivisión Parcelaria

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 1 (una) Foja

Mario Rogelio Leiva
Registro de la Propiedad Inmueble

Vº Bº

CALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
n nombre Nº 91 entre avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) y parte de la Bahía de Ushuaia. (Espacio Verde)	Ush.	F	5	3m
	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

NS Y LINDEROS

. Mide: Un frente al S.O. de 21,22m; un costado al N.O. de 21,00m; un contrafrente al N.E. de 24,91m; y otro costado al S.E. en línea quebrada en dos tramos de 11,73m y 9,73m. ente S.O. con la calle sin nombre por medio con parte de su mismo macizo; su costado N.O. con parte de la parcela 31 de su mismo macizo; su contrafrente N.E. con parte de la mismo macizo y con parte de tierras fiscales sin mensurar; y su otro costado S.E. con parte de la Bahía de Ushuaia. El esquinero O. de la parcela dista 9,05m del esquinero S. del Superficie: 471,56m².-

) T.F.1-10-02

IDENTE DOMINIAL

Primera inscripción – Ley 323 y su modificatoria 327

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE C.A. Nº .....

MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8
		Usb 7 **Asiento 1-DOMINIO-** **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA** CUIT 30-54666281-7, art. 173 inc. 15 Constitución Provincial, Ley Nº 323/96 y modif. 327/96, Ley Territorial 72/73 y modif. Ley Provincial 443/99 y Acta Acuerdo 219/96 aprobada por Decreto Municipal 1672/96. **SUBDIVISIÓN PARCELARIA.** Escritura Nº 466 *20/12/2005. s/cert. Escrib. Gral. Municip. Ushuaia Esc. Lorenzo. Presentación 42279 *30/12/2005		Usb 7 Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48* Asiento 2 – No se recaba autorización de DSF. s/ art. 3º Res. 206/95 para titular asiento 1* por tratarse de Subdivisión Parcelaria	

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Cuenta de 1 (uno) Fojas

Maria Angeles Lalaga
Registro de la Propiedad Inmueble

8º

3 - RUTA NACIONAL Nº 3 -

3 NOMENCLATURA CATASTRAL			
Ushua.	F	Macizo 5	2
CIRC.	SECC.	MANZANA	PARCELA

4 MEDIDAS Y LINDEROS

S/MEDS.MIDE Y LINDA: S/FTE.UNA LINEA QUEBRADA EN DOS TRAMOS CONSECUTIVOS DE I - J -20 M.16 CM. y J - K -25 M. 14 CM.;S/COSTADO de 78 M. 92 CM.;S/C/FTE.LINEA QUEBRADA EN DOS TRAMOS CONSECUTIVOS DE P-O - 8 M.82 CM. y O - N -24 M.30 CM.;S/OTRO COSTADO DE 71 M. 53 CM.LINDANDO: S/FTE.AL N.O.CON RUTA NAC.Nº 3,POR MEDIO PARTE DE LA PARCELA 2 del MACIZO 1 SECCION F;S/COSTADO AL N.E. CON LA PARCELA 1 del MACIZO "5", SECCION F;S/C/FTE. AL S.E.CON BAHIA DE USHUAIA y S/COSTADO AL S.O.CON LA PARCELA "3" del MACIZO 5,SECCION "F".EL ESQUINERO N.DISTA 24 M. 83 CM. DEL ESQ.N.DE S/MACIZO.SUP.TOTAL: 2.888 m2.

TECEDENTE DOMINIAL

PRIMERA S/ORIGEN ADJUDICACION EN VENTA DEL GOBIERNO DEL TERRITORIO DECRETO Nº 69/1971 -PLANO: T.F. 1- 24-77 -

CONTINUA AL DORSO Y EN LAS HOJAS Nos.

II-A-861

1 MATRICULA Nº			6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8
CIRC.	Nº	SUBMAT.	COD.		COD.		COD.
			01 07	ASIENTO -DOMINIO - "YUDA WOLFF REISS Sociedad de Responsabilidad Limitada" I.R.P.C.del Juzgado Federal de Tierra del Fuego.Nº 272 *Folio 123 Tomo I *Año 1966 * DCN: SOLIS Nº 156 de Ushuaia. *PROPORCION: 1/1	01	ASIENTO 1 - SUJETO A SERVIDUMBRE DE NACIMIENTOS Y CORRIENTES DE AGUA POR DTO.DEL P.N.N. DEL 04 FEB 1908 y A LAS DISPOSICIONES DEL DTO.82.474 del 15/1/1941 SOBRE E XPLORACION y EXPLOTACION DE PETROLEO E HIDROCARBUROS POR EL ESTADO.	40
			39	COMPRAVENTA $ 2.949,43 *ESTADO NACIONAL ARGENTINO **S/CERT.A 00143 *14 ABR 1978 *S/ESCRIT.TITULO Nº 31.298 *07 ABR 1978 * *PRESENTACION 00229 10 MAY 1978.		ASIENTO 2 - EL ADQUIRENTE O SUS SUCESORES EN EL DO MINIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO NO PODR AN TRANSFERIRLOS A EXTRANJEROS A EXTRA NJEROS SIN AUTORIZACION DE LA C.N.DE Z. DE S.	6
			08	~~ASIENTO 2 -~~ ~~LEASE -REISS,YEHUDA WOLF -como consta en *documento 30.355 * del 28 OCT 1965 tenido a la vista.~~			
			37	ASIENTO 3 -PEDIDO DE INFORME ART.27 *000754 *02 MAY 1986 * Dra. SARA ALICIA FLORES *RIO GALLEGOS *JUICIO YUDA WOLFF REISS S.R.L. S/QUIEBRA -INCIDENTE BANCO NAC.DE DESARROLLO *JUZG.FEDERAL DE U SHUAIA.		ASIENTO 3 - POR EXPTE.N -42.084 -R- 8/78 del T.F. y NOTA DEL 08 MAR 1978 SE AUTORIZO LA PRESENTE ESCRITURA POR LA COMISION NA CIONAL DE ZONAS DE SEGURIDAD *PRESENT ACION 00229 10 MAY 1978.	6
			69	ASIENTO 4 -ANULADO -ASIENTO 2- POR ERROR MATERIAL.			
			37	ASIENTO 5 -PEDIDO DE INFORME ART. 27 DE LA LEY 17801 001153 *11 JUN. 1986* ESC. ARRUFAT REG. 1 T.F.* ACRE DITAR CONDICIONES DE DOMINIO*	33	~~ASIENTO 4 -CERTIFICACION "A 00620" y A 00621" *ESC.JORDA REG -2-T.F.HIPOTE CA.VALIDEZ 30 DIAS. 10 NOV 1978 *~~	
			37	ASIENTO 6 - PEDIDO DE INFORME ART.27 DE LA LEY 17.801 *001671 *18 AGO 1986 *Dra.SARA ALICIA FLORES *INFORME ART.576 CPC Y C.	01 07	ASIENTO 5 -HIPOTECA 1º GRADO A FAVOR BANCO NACIONAL DE DESARROLLO	
			37	ASIENTO 7 - PEDIDO DE INFORME ART.27 DE LA LEY 17.801 *001756 *26 AGO 1986 *ESC.R.D.REISS JUADO REG 1 T.F. *INFORME JUDICIAL	39	HIPOTECA $ 190.000.000 (junto con otros lotes) *ESC.JORDA REG 2 -T.F.*S/CERT. A00620 y "A00621 *10 NOV 1978 *S/ESCR IT 17 NOV 1978 *PRESENTACION 000557 27 NOV 1978.	
			37	ASIENTO 8 - PEDIDO DE INFORME-*000530 *16 FEB.1987* ESC.ARRUFAT.DOMINIO Y GRAVAMENES*			
				786 JB Asiento 9-Pedido de Informe 8208*17 dic.1996 Dr.Lanza Informe Judicial. 786 JB	33	~~ASIENTO 6 -CERTIFICACION "A 00116" y "A 00117" *30 MAR 1979 *ESC.JORDA REG 2 -T.F. *AMP.HIPOTECA *VALIDEZ 15 DIAS.~~	

9 Bº	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 CÓD.	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8 CÓD.	CANCELACIONES
USH 4 **ASIENTO 10** - Certif. 86534 * 23 Junio 2009 * Esc. Ximena Jorda REG. 2 T.D.F., INSCRIPCION TESTIMONIO REMATE JUDICIAL Y VENTA SIMULTANEA. Vig. 25 días. Ush.4.-	44	ASIENTO 7 - PUEDE AMPLIARSE EN EL MISMO RANGO LA HIPOTECA -ASIENTO 5 - HASTA $ 100.000.000 *		
Ush 7.- ASIENTO 11.- Documento Correspondiente a Subasta Judicial a favor de VIASA S.A.C.CUIT. 30-52108721-4, por Australes 140.469,30.- Autos: "Yuda Wolf Reiss SRL s/Concurso Preventivo-Incidente de Concurso Especial Ba.Na.De s/C rédito Hipotecario".- Test. de fecha 19 Jun. de 2009.- Expte. 660/1983.- Juz. Comp. Ampliada., Dist. Jud. Sur a cargo por Subrog. Dr. Penza, Secret. López I.- Presentación 86677 del 29 Jun. de 2009.- Ush 7.- INSCRIP. PROV. por 180 ds.- Deberá adjuntar Cert. Catastral.-	58	S/ESCRIT.- 06 ABR 1979 *ESC.JORDA REG 2 T.F. *S/CERT. A00116 y A 00117 *30 MAR 1979 *S/ESCRIT. 06 ABR 1979 *PRESENTACION 000212 07 MAY 1979.		
Ush 7.- ASIENTO 12.- DESISTIMIENTO de inscripción del acto consignado en asiento 11 (Art. 25 de la Ley 532).- Presentación 87141 del 15 Jul. de 2009.- Ush 7.-	08 01 07 39 01	ASIENTO 8 - LEASE EN ASIENTO 5 y 7 : HIPOTECA EN PRIMER GRADO A FAVOR DEL: BANCO NACIONAL DE DESARROLLO HIPOTECA $ 190.000.000 * AMPLIACION EN EL MISMO RANGO LA HIPOTECA ASIENTO 5 - HASTA$100.000.000.- VIGENTES *		
Asiento 13 - Certificación 87327 * 22 Julio 2009 * Esc. Ximena Jorda REG. 2 T.D.F., PROTOCOLIZACION DE TESTIMONIO REMATE JUDICIAL Y VENTA SIMULTANEA. Vigencia 25 días. Ush.5.-	64	S/ACTUACION 001000 *25 AGO 1986.		
Ush 7.- ASIENTO 14.- **DOMINIO.-** **VIASA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL**, CUIT. 30-52108721-4, inscr. R.P.C. TDF. Lº Soc. Com. Nº I, Nº 898, Fº 226 año 1994.-Dom. Legal: Belgrano 58 Ushuaia.- **PROT. SUBASTA JUDICIAL**.- Autos: "Yuda Wolf Reiss SRL s/Concurso Preventivo-Incidente de Concurso Especial Ba.Na.De s/C rédito Hipotecario".- Escrit. Nº 364 del 30 Jul. de 2009.- Escrib. Jordá X., Adsc. Reg. 2 TDF.- Cert. 87327.- Presentación 88074 del 07 Ago. de 2009.- Ush 7.-		Ush 7.- ASIENTO 9.- No se recaba aut. CNZS para tit. asiento 14, seg. Resol. Nº 166/99, Art 15.- Ush 7.-		
Ush 7.- ASIENTO 15.- **DOMINIO.-** **GRUAS Y LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA** , CUIT. 30-70893083-7, inscr. R.P.C. TDF. Lº Soc. Com. Nº VI, Nº 3377, Fº 058 año 2004.-Dom. Legal: Godoy 36, Segundo Piso,Ushuaia.- **COMPRAVENTA u$s 620.000**.-Escrit. Nº 365 del 30 Jul. de 2009.- Escrib. Jordá X., Adsc. Reg. 2 TDF.- Cert. 87327.- **Presentación 88075** del 07 Ago. de 2009.- Ush 7.-		Ush 7.- ASIENTO 10.- No se recaba aut. CNZS para tit. asiento 14, seg. Resol. Nº 166/99, Art 15.- Ush 7.-		

PODER JUDICIAL Delegación Ushuaia Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE Consta de ... 2 (dos) ... Fojas

Registro de la Propiedad Inmueble

CONTINUA AL DORSO

1 MATRICULA Nº			6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8
CIRC.	Nº	SUBMAT.	CÓD.		CÓD.		C

Vº Bº

- RUTA NACIONAL N° 3 -BARRIO INDUSTRIAL

CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA
	*2	*4	*2-b Hoy "2-e"

4 MEDIDAS Y LINDEROS

~~M/MENS.MIDEN LINEA:60,35M.,~~S/FTE. AL N.O.PUNTO "A-J",LINDANDO RUTA NACIONAL N° 3 POR MEDI MACIZO "1";S/C/FTE. AL S.144,58 M., PUNTO "H-B";FORMANDO UNA LINEA IRREGULAR ~~DETERMINADA POR LA MAS ALTA MAREA~~ DE LA BAHIA DE USHUAIA GIRO/RTE.AL S.O.107,90M., PUNTOS "J-A";EN UN ANGULO DE 107°45'20" CON EL FTE. N.O.,LINDANDO CON CALLE DE TIERRA ~~S/NOMBRE POR MEDIO CON EL MAC. "5"~~;S/C/FTE/ALR.E.212,19M.,EN UN ANGULO DE 90° CON EL FRENTE N.O.,LINDANDO CON LA PARCELA "1" Y LA PARCELA "2-a" DEL M CIZO "4";SUP. TOTAL:11.032,67 M2

MEDIDAS S/MENS.MODIFICADAS POR ESPACIO LIBRADO A LA VIA PUBLICA PARA CALLE *S/PLANO T.F.1-40-84,SIENDO CEDIDO LO SIGUIENTE:AL N.O.LINEA E-C :10 M.;AL N.E.LINEA C-H:202,59 M.;AL S.E.H-B:16,31 M. y AL S.O.LINEA M-K:189,71 M.SUP.TOTAL:2060,64 M2.
QUEDANDO CONSOLIDADO EL REMANENTE PARCELARIO DE LA SIGIENTE FORMA:AL N.O.LINEA :A-K:50,35 M.;AL N.E.LINEA K-M:189,71 M.;LINEA M-B:128,27 M. y AL S.O.LINEA B-A-:92,80 M.SUP.TOTAL:11.032,54 M2. HOY PARCELA "2-e".

ANTECEDENTE DOMINIAL

II-4-180 PLANO T.F. 1-7-80

2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | CONTINUA AL DORSO Y EN LAS HOJAS Nos.

1 MATRICULA Nº			8	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
CIRC.	Nº	SUBMAT.	COD.		COD.	
			01	ASIENTO 1- DOMINIO		
			07	TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO,ANTARTIDA E ISLAS DEL ALTANTICO SUD *PROPORCION 1/1		
			58	EXPROPIACION ART.32 LEY NACIONAL Nº21499 *LEY TERRITORIAL Nº 130 DTO. Nº 1348 *14 SET. 1979 * $ 157.900.666 *S/CERT. "A 00367 Y A00368 " *27 JUL 1979 * PRESENTACION 000083 *27 FEB 1980 *		
			33	~~ASIENTO 2 CERTIFICACION 1387 * 30 OCT. 1984 * ESC. JORDA * FRACCIONAMIENTO PARCELARIO * VIGENCIA 25 DIAS.~~		

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

ESCUELA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 1 (uno) Fojas

Alicia Angela Lanza
Registro de la Propiedad Inmueble

V°B°	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

CALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
de a avenida Perito Francisco Pascasio Nº2936 (Ruta Nacional Nº3), entre calle sin nombre y arroyo grande	Ush	G	9	3-i
	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

Y LINDEROS

edidas y Linderos: un frente N en dos tramos de 43,60m y 77,52m., linda con Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº3) en n parte del Macizo 1y calle Vicente Padin Moreira y parte del Macizo 3, un contrafrente SO en dos tramos de 78,20m. que coincide con la linea de creciente del Arroyo Grande y linda con este y de 102,17m que linda con tierras fiscales sin mensurar, un costado E de 155,77m. linda con la h de su mismo macizo. El esquinero NO de la parcela es esquinero N de su macizo. Superficie: 10.120,62m2-

'plano T.F. 1-29-05

MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8
		Ush.5 Asiento 1 **DOMINIO** **PASTORIZA, Arturo Antonio** LE 7.817.671 CUIL 20-07817671-8, casado 1° nup. Ines Orellana, argentino, hijo de Saturnino y Elisa Delano, nacido el 06/03/1947, vecino de Ushuaia. **PARTICION PRIVADA** Autos "Pastoriza Saturnino s/Sucesion ab-intestato" Expte 12.885/87. Juz. Fed. Dr. Boano. Sec. Tenaillon s/res. 20/09/1993 cert. 2732. Presentación 1419 *14/04/1994 **SUBDIVISION PARCELARIA** Esc. X. Jorda Adsc. Reg. Not. 2 Escrit. Nº 656 *11/10/2006 s/cert. 50856- Presentación 52207 *27/10/2006	Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 52474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48*	
			Asiento 2 – No se recaba autorización de DSF, s/art. 3° Res. 206/95 para titular asiento 1*	
			Ush 4 **ASIENTO 3** – Certif. 80037* 25 Nov 2008 * Esc. Mónica Villarreal REG. 9. T.D.F HIPOTECA EN 1° GRADO. Vig. 25 días. Ush.4.-	
			Asiento 4 **HIPOTECA EN PRIMER GRADO** a fv **LOAN SOCIEDAD ANONIMA**. CUIT 30-70721476-3 **HIPOTECA $1.185.000**- Esc. M. Villarreal Reg. Not. 9 TDF Escrit. 902 *04/12/2008 Cert. 80037 *25/11/2008 Present. 80995 *22/12/2008	
			Asiento 5 – **EMBARGO** S/Resol. 29/06/2010 autos "Banco Provincia de Tierra del Fuego c/Pastoriza Arturo Antonio s/ejecutivo" Expte. 11271 por **$34.652,40**.- Juzg. 1° Inst. Civil y Com. Dist. Jud. Sur Juez Fernandez. Sec. Gonzalez. Presentación 102253 *13/09/2010	
			Ush1.- **ASIENTO 6 – EMBARGO $1.327.095,60.-** S/Resol. 07/04/2010, autos "LOAN S.A. C/ PASTORIZA, ARTURO ANTONIO S/ EJECUCION HIPOTECARIA" (Expte. Nº12450) Juzg. 1° Inst. Civ. Com. Distrito Jud. Sur. Juez FERNANDEZ, Sec. Gustavo GONZALEZ. **Presentación 69671** del 26/07/2012. Ush1-	
			ASIENTO 7.– AMPLIACION DE EMBARGO de Asiento 6 $2.944.683,99. S/Resol. 25/04/2014, autos "LOAN S.A. C/ PASTORIZA, ARTURO ANTONIO S/ EJECUCION HIPOTECARIA" (Expte. Nº12450) OF. Del 25/04/2014.Juzg. 1° Inst. Civ. Com. Distrito Jud. Sur. Juez FERNANDEZ, Sec. Gustavo GONZALEZ. Presentación 166199 * 29/04/2014. ~~**Inscripción provisoria por 180 días.Observación: se**~~ solicita aclarar monto del embargo. Ush.18.-	
			ASIENTO 8.– Inscripción definitiva Asiento 7: monto total EMBARGO equiv. A **$4.271.779,61.**- S/ Of. Aclaratorio * 13/06/2014. Resol. * 11/06/2014 Autos "LOAN S.A. C/ PASTORIZA, ARTURO ANTONIO S/	

B	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	C	CANCELACIONES	D	CERTIFICACIONES
	EJECUCION HIPOTECARIA" (Expte. N°12450/2010) Juzg. 1° Inst. Civ. Com. Distrito Jud. Sur. Juez FERNANDEZ, Sec. Gustavo GONZALEZ. Segunda Presentación * 24/06/2014 (Trámite 166199 * 29/04/2014). Ush18.-				
	ASIENTO 9 – COMUNICACIÓN DE SUBASTA. Autos "LOAN S.A. C/ PASTORIZA ARTURO ANTONIO S/ EJECUCION HIPOTECARIA" (Expte. N°12450 Civ. Com. N°1 DJS) Juez Fernandez. Presentación 172585 del 08/08/2014. Ush.15.-				
	Asiento 10.- EMBARGO $801.052.- s/oficio * 24/06/2016. Autos "Ushuaia Business S.A c/Pastoriza Arturo Antonio s/Ejecutivo" Expte. 21723. Juzg. 1° Inst. Civil y Com. N° 2. D.J.S. Juez Dr. Gonzalez. Sec. Dr. Lopez. Presentación 207659 * 29/06/2016.Ush.18				

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 2 (dos) Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

Maria Angeles Leiva
Registro de la Propiedad Inmueble

CONTINUA AL DORSO

MATRICULA

A	TITULARIDAD DE DOMINIO	B	GRAVAMENES, RESTRICCIÓNES E INTERDICCIONES	C	CANCELACIONES	D	CERTIF

CALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
ente a avenida Perito Francisco Pascasio Nº2948 (Ruta Nacional Nº3), entre calle sin nombre y arroyo grande	Ush	G	9	3-h
	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

DAS Y LINDEROS

Medidas y Linderos: un frente N en dos tramos de 50,50m y 9,93m., linda con Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº3) en con parte del Macizo 3, un contrafrente SO de 104,44m. linda con parte de tierras fiscales sin mensurar, un costado O de 155,77m. linda con la 3i de su mismo macizo, y un costado E de 232,21m, linda con la parcela 3f de su mismo macizo. El esquinero NO de la parcela dista 121,12m del ro NO de su macizo. Superficie: 12.500,44m2-

s/plano T.F. 1-29-05

CEDENTE DOMINIAL
0003 - Matrícula II-A-3770

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE C.A. Nº

1 MATRICULA Nº	6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
	Ush.5 Asiento 1 **DOMINIO** **PASTORIZA, Arturo Antonio** LE 7.817.671 CUIL 20-07817671-8, casado 1° nup. Ines Orellana, argentino, hijo de Saturnino y Elisa Delano, nacido el 06/03/1947, vecino de Ushuaia. **PARTICION PRIVADA** Autos "Pastoriza Saturnino s/Sucesion ab-intestato" Expte 12.885/87. Juz. Fed. Dr. Boano. Sec. Tenaillon s/res. 20/09/1993 cert. 2732. Presentación 1419 *14/04/1994 **SUBDIVISION PARCELARIA** Esc. X. Jorda Adsc. Reg. Not. 2 Escrit. N° 656 *11/10/2006 s/cert. 50856- Presentación 52207 *27/10/2006	Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48*
	Asiento 2 – No se recaba autorización de DSF. s/art. 3° Res. 206/95 para titular asiento 1°	
	Asiento 3 – No se recaba autorización de DSF. s/art. 3° Res. 206/95 para titular asiento 2°	
	Ush.5 Asiento 2 **DOMINIO** **SERVICIOS MULTISTORE S.A.** CUIT 30-662000444-9, INSC. IGJ N°5591 L°133 Tomo A de S.A. BsAs, domicilio Maipú 535 4° Piso Cap. Fed. **COMPRAVENTA** $1.500.000 Esc. X. Jorda Adsc. Reg. Not. 2 Escrit. N° 657 *11/10/2006 s/cert. 50856- Presentación 52208 *27/10/2006	Ush.5 Asiento 4 – **HIPOTECA EN PRIMER GRADO** a fv de **PASTORIZA, Arturo Antonio** LE 7.817.671 CUIL 20-07817671-8, casado 1° nup. Ines Orellana, argentino, hijo de Saturnino y Elisa Delano, nacido el 06/03/1947, vecino de Ushuaia **HIPOTECA $700.000** Esc. X. Jorda Adsc. Reg. Not. 2 Escrit. N° 657 *11/10/2006 s/cert. 50856- Presentación 52208 *27/10/2006
	Ush.4.- **ASIENTO 3** - Certif. 104759 * 08 Nov. 2010 * Esc. Ignacio V. Jorda REG. 2. T.D.F. Para ser utilizado por Esc. Alfredo Navaro Hueyo, Mat. 3093 a cargo del Reg. Not. 34 Cap Fed. COMPRAVENTA. Vigencia 30 dias Ush.4.-	**Asiento 5–** cert. 229813 * 21-06-17 * Esc. Ivanec reg.11 TF. P/ ser utilizado por la esc. Ezequiel Rafael Torroba, Mat. 5718 adscripto reg. N° 3 San Nicolas. , **Hipoteca en primer grado.** Vig. 30 dias. Ush.17.
		ASIENTO 6.– HIPOTECA U$s5.500.000 (junto a Mat. II-A-3771 y otros inmuebles) a fv de Juan Manuel ONDARCUHU, DNI 21890121, CUIL 20-21890121-3, Cas 1° nup Maria Florencia Giacobone, Arg., nac.: 26/10/1970, domic. Aguiar N°39 San Nicolas de los Arroyos, Pcia. Buenos Aires.. Escb. Ezequiel R. TORRABA, Reg. Not. N°149 San Nicolas de los Arroyos. Escr. 149 del 12/07/2017. Presentación 232234 del 26/07/2017. Ush 18.-

PODER JUDICIAL Delegación Ushuaia Registro de la Propiedad Inmueble

Mara Rodríguez
Registradora de la Propiedad Inmueble

V° B°

CALLE y N° o CALLE Y N° SEGUNDA CALLE y N° IV ENTRE CALLES	NOMENCLATURA CATASTRAL			
. Perito Moreno entre calle s/nombre y Arroyo Grande (Parque Industrial).-	USH	G	9	3"f"
	CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA

Y LINDEROS

. fte. N. 60m., linda Avda. Perito Moreno, en medio pte. Mzo. 1 de su sec.; cost. E. 304,54m. linda con pla. 3"e"; n línea quebrada en dos tramos, uno de 17,70m. en sentido Este-Oeste y otro de 75m. en sentido Sur-Oeste, ambos co a extrapoligonal que extiende hasta la Bahía de Ushuaia, lindando con pte. de ésta. Cost. O. 232,21m. linda con p bas de su Mzo. El esq. NO. dista 191,55m. del esq. NO. de su Mzo. SUP. 18.303,34m2.-

T.F.1-32-91

INTR.DOMINIAL
MAY.II-A-1358

CONTINUA AL DORSO Y EN SERIE C.A. N°

1 MATRICULA N°	6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
	08 Asiento 1-DOMINIO PASTORIZA, Elisa Haydee DC. 5260010 Cas.primeras nup. Ar naldo César Virgillito Hija de Saturnino Pastoriza y Eli sa Delano Nac. 14 ago.1945 Arg. Vecina de Bella Vista (B uenos Aires).- PARTICION PRIVADA Autos "PASTORIZA, Saturnino s/Sucesión ab-intestato"(Expte.12.885/87) Juzg.Fed.s/c.p/Sub.Leg.Dr. Hugo A.BOANO Sec.Dr.J.P.TENAILLON s/Res. 20 set.1993 Cer t.2732 Presentación 1421*14 abr.1994.	08 Asiento 1-Sujeto a Dtos.27774/44, 824 74/41,del PEN 04 feb.1908 y 32530/48 Asiento 2-No se recaba autorización d e la S.N.P. por Res.97/87 p/tit. Asie nto 1.
	Asiento 2-Complementado-Asiento 1-por omisión de negocio causales antecedentes, Léase: 1)DECLARATORIA DE HEREDEROS PTE. INDIVISA de antecedente Rubro 5 Autos PASTORIZA SATURNINO S/SUC. s/Resol.22 may. 1987 Juzg.Fed.1rm. Inst. Territorial Dr. Bassanetti Sec. SPRATT s/Cert. 2192 del 28 set.1989 Presentación 524*01 ago.1990.- 2)DECLARATORIA DE HEREDEROS PTE. INDIVISA de Asiento 3 a ntecedente Rubro 5 Autos DELANO ELISA S/SUC. Expte.8771/ 82 s/Resol.12 ago.1982 y 29 nov.1982 Juzg.Fed. del Terri torio Sec. Sanchez Galarce s/Cert.A008B2/4 22 oct.1982 P resentación 583*15 dic.1982.- s/actuación del 09 jun.1994.-	

ES COPIA AUTE
Y ACREDITA L
DEL INMUEBLE
Consta de

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

CALLE y N° o CALLE Y N° esquina CALLE y N° (y ENTRE CALLES)	2 NOMENCLATURA CATASTRAL			
la. Perito Moreno entre calle s/nombre y Arroyo Grande (Parque Industrial).-	USH	G	9	3"e"
	CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA

DAS Y LINDEROS

sns. fte. N. 38,20m. linda Avda. Perito Moreno, en medio pte. Mzo. 3 de su sec., cost. E. 295,62m., linda con pla.3
te. S. 65m., siendo un tramo de 28,30m. pte. de la extrapoligonal que se extiende hasta la Bahía de Ushuaia, lindan
te. de ésta, cost. O. 304,54m., linda con pla. 3-f-. El esq. NE. dista 205.65m. del esq. NE. de su Mzo. SUP.15.063,0

no T.F. 1-32-91

CEDENTE DOMINIAL
)3 MAT.II-A-1358

CONTINUA AL DORSO Y EN
SERIE C.A. N° .....

1 MATRICULA N°	6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
II-A-3771	081 Asiento 1-DOMINIO PASTORIZA, José María LE. 7331551 Cas. primeras nup. Carlota Luisa Susana Crousse Hijo de Saturnino Pastoriza y Elisa Delano Nac. 08 dic.1941 Arg. Vecino de Victoria (Pcia Bs. Aires).- SUBDIVISION PARCELARIA Autos "PASTORIZA, Saturnino s/Sucesión ab-intestato"(Expte.12,885/87) Juzg.Fed. s/c/p/Sub. Leg.Dr.Hugo A. BOANO Sec.Dr. J.P.TENAILLON s/Res.20 set. 1993 Cert.2732 Presentación 1420*14 abr.1994.	Asiento 1-Sujeto a Dtos.27774/44, 824/74/41,del PEN 04 feb.1908 y 32530/48. Asiento 2-No se recaba autorización de la S.R.F. por Res.97/87 p/Tit. Asiento 1. 787
Asiento 2-Complementado-Asiento 1-por error en la confección Léase: PARTICION PRIVADA S/actuación del 27 may.1994.	081 Asiento 3-No se recaba autorización DGF por Resol.206/95 art.3° para Tit.Asiento 6-Presentación 7179 *01 dic.1998 765	
Asiento 3-Complementado-Asiento 1 y Asiento 2-por omisión de negocios causales antecedentes, Léase: 1)DECLARATORIA DE HEREDEROS PTE. INDIVISA de antecedente Rubro 5 Autos PASTORIZA SATURNINO S/SUC. s/Resol.22 may. 1987 Juzg.Fed.1ra. Inst. Territorial Dr. Bassanetti Sec. SPRATT s/Cert. 2192 del 28 set.1989 Presentación 524*01 ago.1990.- 2)DECLARATORIA DE HEREDEROS PTE. INDIVISA de Asiento 3 antecedente Rubro 5 Autos DELANO ELISA S/SUC. Expte.8773/82 s/Resol.12 ago.1982 y 29 nov.1982 Juzg.Fed. del Territorio Sec.Sanchez Galarce s/Cert.A0088 2/4 22 oct.1982 Presentación 583*15 dic.1982.- s/actuación del 09 Jun.1994. 787	081 Asiento 4-HIPOTECA PRIMER GRADO a favor de: 4.1-PASTORIZA José María LE 7331551 cas.primeras nup. Carlota Luisa Susana Crousse HIPOTECA U$S 160.000.-Esc.Jordá Reg.2 TF s/Cert6336 Escrit.796 *19 nov.1998 Presentación 7179 *01 dic.1998 905	
786 Asiento 4-Certificación 3048*09 jun.1998 Esc.Jordá Reg. 2 T.F. Venta e hipoteca Vigencia 25 días. 786	Asiento 5-No se recaba autorización DGF por Resol.206/95 art.3° para Tit.Asiento 9* 905 765 02 MAR 2001	
Asiento 5-CERTIFICACION 6336*04 nov.1998-Esc.JORDA reg.2 TF-VENTA E HIPOTECA-Vigencia 25 días 765	Asiento 6-No se recaba autorización DGF por Resol.206/95 art.3° para Tit.Asiento 8* 905	
	081 Asiento 7-HIPOTECA PRIMER GRADO a favor de: 7.1-PASTORIZA José María LE 7331551 CUIT 20-07331551-5 cas.primeras nup. Carlota Luisa Crousse HIPOTECA U$S 175.000.- Esc.Vitaver Reg.351 Cap.Fed. Cert.2322 Escrit.64 *02 may.2001	

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8 CANCELACIONES
to 6-DOMINIO- ONIA FEEDER LINE S.A. *Domic.Sarmiento 944 Pº8 Cap.Fed. Inac.Ins 1 Just.Nro.8364 L° 119 T° A de S.A. *18 set.1996 AVENTA US$ 320.000.-Esc.Jordá Reg.2 TF s/Cert.6336 Escrit.796 * v.1998 Presentación 7179 *01 dic.1998 905 785 dd to 7-Solicitu de Informe 0173*12 ene.2001 Dilig. Varas -Inscrip Subasta.- 785 dd. to 8-Documento correspondiente a ADJUDICACION POR SUBA PUBLICA A favor de PASTORIZA José María L.E. 7331551 A 'Patagonia Feeder Line S.A. s/Quiebra s/incidente de en ación del inmueble de la Avda. Perito Moreno 2974" Juzg. de Primera Inst. en lo Com.nº20 Secretaría nº39 de Cap. s/Resol. 25 ago.2000 24 nov.2000 por Pesos 185.000 s/C .73 Presentación 502*25 ene.2001 IPCION PROVISIONAL nu surge referente a Com. Nac. de de Seg., auto que decrete el remate,competencia del nal 522 785 29 ENE. 2001 to 9-DOMINIO- IZA José María LE 7331551 CUIT 20-07331551-5 cas.primeras nup. ta Luisa Crousse hijo ** nac.08 dic.1941 Arg.nativo Vecino Ba. ICACION POR SUBASTA JUDICIAL Pesos 185.000.- s/Resol.24 nov.2000 iat.26 dic.2000 *15 feb.2001 y 26 feb.2001 Autos "PATAGONIA FEE NE S.A. s/Quiebra s/incidente de enajenación del inmueble de la Perito Moreno Nro.2774 - Ushuaia." Expte. 39482 Juzg. Nac.Prime t.en lo Comercial Nro.20 Sec.Nro.39 Cap.Fed. Cert.173 Presentac 2 *25 ene.2001 a Anotación Preventiva Asiento 8* 905 785 02 MAR 2001 10-Certificación 2322*03 abr.2001 Sra.Sanchez Villarrón para	Presentación 3413 *21 may.2001 905 785 JUN. 2001 USH **ASIENTO 8** – Certif 97900 * 13 mayo 2010 * Esc. Marina Ivanec REG. 11 T.D.F. P/ ser utilizado por Esc. Carlos Osman Dick Naya Reg. N° 1810. Mat. 4082 de la Ciudad de Bs As. HIPOT 1° GRADO. Vig. 30 días. Ush. Asiento 9 – **HIPOTECA EN PRIMER GRADO** a fv del **BANCO DE LA NACION ARGENTINA** CUIT 30-500001091-2. **HIPOTECA $4.000.000** Esc. 231 *26/05/2010 s/cert. 97900 Esc. Carlos O. Dick Naya Reg. Not. 1810 Capital Federal. Presentación 99530 *01/07/2010. Ush 7.- Asiento 10 **EMBARGO** -S/Testimonio Ley 22171 del 15 jun. 2011.- Autos "Banco de la Nación Argentina c/ Multistore Sociedad Anónina y Otros s/ejecución hipotecaria" Expte. 2874/11 por **$ 4.800.000.-** Juzg. Nac. Prim. Inst. Civil y Com N° 11, Secret. 22 Juez Alvarez Carlos Hector - Presentación 117179 del 27/07/2011.- Ush 7 **Asiento 11**– cert. 229812 * 21-06-17 * Esc. Ivanec reg.11 TF. P/ ser utilizado por la esc. Ezequiel Rafael Torroba, Mat. 5718 adscripto reg. N° 3 San Nicolas. , **Hipoteca en primer grado.** Vig. 30 días. Ush.17. **ASIENTO 12– HIPOTECA U$s5.500.000** (junto a Mat. II-A-10911 y otros inmuebles) a fv de Juan Manuel **ONDARCUHU,** DNI 21890121, CUIL 20-21890121-3, cas. 1° nup María Florencia Giacobone, Arg., nac.: 26/10/1970, domic. Aguiar N°39 San Nicolás de los Arroyos, Pcia. Buenos Aires. Escb. Ezequiel R. TORRABA, Reg. Not. N°149 San Nicolas de los Arroyos Escr. 149 del 12/07/2017. Presentación 232234 del 26/07/2017. Ush 18.-	

CONTINUA AL DORSO

11-A-3771

MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8

ser utilizado por Esc. Vitaver Reg.351 C.F. Venta e Hipoteca Vigencia 30 días. 788

087

Asiento 8-Documeto correspondiente a VENTA a favor de SERVIDIOS MULTI STORE S.A. CUIT 30-66200044-9 por U$S 250.000.- é HIPOTECA PRIMER GRA DO Za favor de PASTORIZA José María por U$S 175.000.- y RECTIFICACION de nombre del cónyuge de Tit.Asiento 9* s/EScrit.64 *02 may.2001 Cert. 2322 Esc.Sanchez Villagran Reg.5 TF Presentación 3413 *21 may.2001 INSCRIPCION PROVISIONAL consignar en minutas resol. DSF; CUIL del acr eedor y rogacion en rubro 1 referente a rectific. de nombre de cónyuge

905 089 24 MAYO 2001

087

Asiento 7-RECTIFICACION-Asiento *léase nombre del cónyuge del titular Carlota Luisa Crousse s/Escrit.64 *02 may.2001 Cert.2322 Escrib.Vitaver Reg.351 Cap.Fed.Pre sentación 3413 *21 may.2001

Anulada Anotacion Preventiva Asiento 6* 905

922

Asiento 8-DOMINIO-

SERVICIOS MULTISTORE S.A. CUIT 30-66200044-9 Domicilio Maipú Nro.535 Pº 4to.Bs.As. I.R.P.C. 25 jun.1993 Nº5591 Lº113 Tº A de S.A. y Modific. COMPRAVENTA U$S 250.000.- Escr.Vitaver Reg.351 C.F. Cert.2322 Escrit. 64 *02 may.2001 Presentación 3413 *21 may.2001 905 785

1 JUN. 2001

Ush.4.-

ASIENTO 9 - Certif. 104760 * 08 Nov. 2010 * Esc. Ignacio V. Jorda REG. 2. T.D.F. Para ser utilizado por Esc. Alfredo Navaro Hueyo, Mat. 3093 a cargo del Reg. Not. 34 Cap Fed. COMPRAVENTA. Vigencia 30 dias Ush.4.-

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

...da. Perito Moreno entre calles s/nombre y Arroyo G.ande, (Parque Industrail) ...cert.D.G.C. del 17 abr.1995: Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nac.N°3) entre A° Grande y Calle sin nombre	USH	G	9	3"d"
	CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA

...DAS Y LINDEROS

...ns. fte. NO. 45m. linda Avda. Perito Moreno, en medio pte. Mzo.3 de su Sec.; cost. E. 303m. linda con pla. 3"c"; c/f ...n. linda con pte. Bahía de Ushuaia; cost. O. 295m.62cm., linda pla. 3"e", ambas plas. de su Mzo.. El esq. NO. dista ...del esq. NO. de su Mzo. SUP. 15.702m2,71dms.2.-

...o T.F.1-32-91

...EDENTE DOMINIAL
II-A-1358

CONTINUA AL DORSO Y EN SERIE C.A. N° .....

1	MATRICULA N°	6 TITULARIDAD DEL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
		783 Asiento 1-DOMINIO PASTORIZA, Rubén Darío L.E. 8355529 Vdo. primeras nup. Paulina Teresa Sigel Hijo de Saturnino y Elisa Delano Nac. 12 may.1950 Arg. *Vecino de Ushuaia PARTICION PRIVADA Autos "PASTORIZA, Saturnino s/Sucesión ab-intestato" (Expte.12.885/87) Juzg.Fed.s/c,p/Sub.Leg.Dr. Hugo A.BOANO-Sec.Dr.TENAILLON s/Res. 20 set.1993 Cert. 2732 Presentación 1422*14 abr.1994. 787	781 Asiento 1-Sujeto a Dtos.27774/44, 82474/41,del PEN 04 feb.1908 y 32530/48. 787
		Asiento 2-Complementado-Asiento 1-por omisión de negocios causales antecedentes, Léase: 1)DECLARATORIA DE HEREDEROS PTE. INDIVISA de antecedente Rubro 5 Autos PASTORIZA SATURNINO S/SUC. s/Resol.22 may. 1987 Juzg.Fed.1ra. Inst.Territorial Dr. Bassanetti Sec. SPRATT s/Cert.2192 del 28 set.1989 Presentación 524*01 ago.1990.- 2)DECLARATORIA DE HEREDEROS PTE. INDIVISA de Asiento 3 antecedente Rubro 5 Autos DELANO ELISA S/SUC. Expte.8773/82 s/Resol.12 ago.1982 y 29 nov.1982 Juzg.Fed. del Territorio Sec.Sanchez Galarce s/Cert.A00882/4 22 oct.1982 Presentación 583*15 dic.1982.- s/actuación del 09 jun.1994. 788	Asiento 2-No se recaba autorización de la S.N.F. por Res. 97/87 p/tit. Asiento 1. 788
		785 Asiento 3-Certificación 2492*06 ABR.1995 Esc.Lopez Fontana Reg.3 T.F. Venta Vigencia 25 días. 786	789 Asiento 3-No se recaba autorización de la S.N.F. s/Res.206/95 Art.3° p/Tit. Asiento 4 ~~INSCRIPCION PROVISIONAL por estar observado el dominio~~ 789
		789 Asiento 4-DOMINIO PASTORIZA, Saturnino Alberto DNI M. 7329963 Cas.primeras nup. Elba Beatriz Lescano Hijo de Saturnino y Elisa Delano Nac.15 dic.1940 Arg.nativo Vecino de Ushuaia COMPRAVENTA $ 50.000.-Esc. Lopez Fontana Reg.3 TF. s/Cert.2492 Escrit.117 26 abr.1995 Presentación 3800*09 may.1995 ~~INSCRIPCION PROVISIONAL difiere rumbo esq. en Escrit. s/antec.~~ 789	790 Asiento 4- INSCRIPCION DEFINITIVA-asiento 3*13 jun.1995,Segunda presentación. 789 785 789

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7.	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
ento 5-INSCRIPCION DEFINITIVA-asiento 4*13 jun.1995.Seg a presentación. 787 785				

COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL
Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA
DEL INMUEBLE
Consta de 2 (dd) Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

Alicia Angélica Lorna
Registro de la Propiedad Inmueble

CONTINUA AL DORSO

MATRICULA N°	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8

CALLE y N° o CALLE y N° ESQUINA CALLE y N° o ENTRE CALLES

	CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA
. NC. 45m. linda avda. Perito Moreno. Anulada información que precede por no corresponder s. Perito Moreno entre calle s/nombre y Arroyo Grande (Parque industrial)	USH	G	9	3"c"

AS Y LINDEROS

ns. Fte. N.56,50m,linda avda. Perito Moreno, en medio pte. Mzo.3 de su sec.; cost. E. 308,90m. linda con pla. 1"a"
S. 65m. linda pte. Bahía de Ushuaia; cost. O. 303m. linda pla. 3"d", ambas de su Mzo. El esq. NE. dista 104,15m.de
. de su Mzo. SUP. 17.892,35m2.-

o T.F.1-32-91

ordenamiento 0001 lindero al N. Avda. Perito Moreno, en medio pte. Mzo.3 y calle s/nombre.-

EXPTE DOMINIAL
3 MAT. II-A-1358

CONTINUA AL DORSO Y EN
SERIE C.A. N° ____

1	MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
	II-A-3761				

Asiento 1-DOMINIO
PASTORIZA, Saturnino Alberto L.E. 7329963 Cas. primeras nup. Elba Lezcano Hijo de Saturnino y Elisa Delano Nac. 15 dic.1940 Arg. *Vecino de Ushuaia
PARTICION PRIVADA Autos "PASTORIZA, Saturnino s/Sucesión ab-intestato"Expte12.885/87) Juzg.Fed.a/c,p/Sub.Leg.Dr.Hugo A.BOANO, Sec.Dr.TENAILLON s/Res. 20 set.1993 Cert.2732 Presentación 1418*14 abr.1994. 787

Asiento 2-Complementado-Asiento 1-por omisión de negocios causales antecedentes, Léase:
1)DECLARATORIA DE HEREDEROS PTE. INDIVISA de antecedente Rubro 5 Autos PASTORIZA SATURNINO S/SUC. s/Resol.22 may. 1987 Juzg.Fed.1ra. Inst.Territorial Dr. Bassanetti Sec. SPRATT s/Cert.2192 del 28 set.1989 Presentación 524*01 ago.1990.
2)DECLARATORIA DE HEREDEROS PTE. INDIVISA de asiento 3 antecedente Rubro 5 Autos DELANO ELISA S/SUC. Expte.8773/82 s/Resol.12 ago.1982 y 29 nov.1982 Juzg.Fed. del Territorio Sec.Sanchez Galarce s/Cert.A00882/4 22 oct.1982 Presentación 583*15 dic.1982.
s/actuación del 09 jun.1994. 787

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 1 (una) Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

María Angélica Lema
Registro de la Propiedad Inmueble

Asiento 1-Sujeto a Dtos.27774/44, 82474/41,del PEN.04 feb.1908 y 32530/48 78

Asiento 2-No se recaba autorización de la S.N.F. por Res.97/87 Art.1º p/tit. Asiento 1. 78

786
~~Asiento 3-Certificación 2890*02 jun.1998 Esc.Mori Reg.4 T.F. Hipoteca Vigencia 25 días.~~ 786

081
~~Asiento 4-HIPOTECA EN PRIMER GRADO a favor de:~~
~~4.1-BANCO DE LA NACION ARGENTINA"~~
~~HIPOTECA u$s 150.000 Esc.Mori reg.4TF s/cert. 2890 s/Escrit. nº 164 11 jun. 1998. Presentación 3587*03 jul.1998.~~
081 785

786
~~Asiento 5-Certificación 8939*19 nov. 1999 Esc.Mori Reg.4 T.F. Hipoteca 2º grado Vigencia 25 días.~~ 786

081
~~Asiento 6-HIPOTECA SEGUNDO GRADO a favor de:~~
~~6.1-BANCO DE LA NACION ARGENTINA *CUIT 30-50001091-2~~
~~HIPOTECA U$S 150.000.- Esc.Mori Reg.4 TF s/Cer 8939 Escrit.504 *22 nov.1999 Presentación 0019 *03 ene.2000~~ 905 785 17 ENE. 2000

CALLE y N° o CALLE Y N° esquina CALLE y N° (y ENTRE CALLES)	2 NOMENCLATURA CATASTRAL			
. Ruta Nacional n° 3 hoy Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno y calle s/nombre	USH	G	9	1a
	CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA

I Y LINDEROS

s. Fte. NO. 85,45m. linda con Ruta Nacional n°3 hoy Av. Perito Francisco Pascasio Moreno, en medio con pte. Mzo.3, te 66,88m.; otro fte. NE. 261,57m., linda con calle s/nombre, en medio con tierras fiscales sin mensurar, c/fte.SE con tierras fiscales sin mensurar; otro cost. SO. 294,44m. linda con pte. Parc.3a (hoy 3c); el esq. Norte de la P ide con el esq. Norte de su Macizo. SUP. 23.832,10m2

no TF.1-7-92

TENTE DOMINIAL

Primera inscripción. Adj.Dcto.ex Terr.Nac.T.del Fgo.Ant.e I.A.S.n°2135 y 3128 del 07 set.1990 y 04 .991 respect. y Decreto Munic.Ush. n°965 del 24 ago.1990

CONTINUA AL DORSO Y EN SERIE C.A. N° .....

MATRICULA N°	6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8
II-A-7127	922 Asiento 1-DOMINIO EMPRESA PESQUERA DE LA PATAGONIA Y ANTARTIDA S.A. (PESANTAR) Insc.Insp.Just. nº8735 Lº106 TºA de S.A. del 30 nov. 1988 Domic. Av. Perito Moreno 3360 Ush. CUIT 30-62951212-4 COMPRAVENTA a 279.665.551.- hoy Pesos 27.966.- Esc. X.Jordá (Adsc.) Reg.2 TF. s/Cert.109 Escrit.28 14 ene.2002 El dominio fue perfeccionado por Resol. S.S.P. y G.E.U. nº 220 del 21 dic.2001 Presentación 234*24 ene.2002 922 785 14 FEB. 2002	922 Asiento 1-Sujeto a Dtos.27774/44, 82474/41 del PEN 04 feb.1908 y 32530/48 922 785 14 FEB. 2002 Asiento 2-La DSF autorizó la presente transferencia por Resol. nº63422 del 20 nov.2001 p/Tit. Asiento 1 922 785 14 FEB. 2002	

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 1(UUC) Fojas

María Angélica Leiva
Registro de la Propiedad Inmueble

CALLE Y Nº O CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
:ada frente a calle Concejal M.C. Ana Ortíz de Cachin Nº85 entre parte de la Bahía Ushuaia y Avenida Perito Francisco :asio Moreno de la ciudad de Ushuaia.	**Ush**	**G**	**9**	**8**
MEDIDAS Y LINDEROS	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

IDE y LINDA: Frente E. en linea quebrada en tres tramos: el primer tramo de 17.13m., el segundo tramo de 3,64m., y el tercer tramo de 22,00m., ɔs tres tramos con calle Concejal M.C. Ana Ortiz de Cachin en medio con parte del macizo 32 y parte de línea de máxima marea de la Bahía de n lado S.E. que en parte es frente y en parte es costado de 56,14m., coincidiendo con la linea máxima marea de la Bahía de Ushuaia lindando con arte que es costado linda con parte de calle desafectada por Ordenanza Municipal Nº2565, un contrafrente S.O., de 37,63m., linda con parte de la y su otro costado N.O. de 70,51m., linda con la parcela 7, todos de su misma sección y macizo. El esquinero N.E. de la parcela dista 95,34m., del N.E. de su propio macizo.

ie: 2374,37m².

ɔlano T.F. 1-8-00

:CEDENTES DOMINIAL **0003** – 1° Inscripción

CONTINUA AL DORSO Y SIG
LA SERIE Nº

MATRÍCULA

A Titularidad Sobre el Dominio	B Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	C Cancelaciones	D
Ush.4.- Asiento 1 – **DOMINIO–** **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA CUIT 30-54666281-7**, art. 173 inc. 15 Constitución Provincial, Ley Nº 323/96 y modif. 327/96, Ley Territorial 72/73 y modif. Ley Provincial 443/99, y acta acuerdo 219/96 aprobada por dto municipal 1672/96. **MENSURA, DESLINDE, UNIFICACION Y DIVISION – VT. $2579,15** * Escrit. Nº28 del 21/04/2014 * Escrib. Municipal Ushuaia Patricia Borla * Cert. 165344* Presentación 166055 del 25/04/2014. Ush.4.-	Ush 4.- Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48. Ush 4.- Ush 4.- Asiento 2.- No se requiere autoriz. CNZS por tratarse de una subdivisión parcelaria.Ush.4		

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 1 (Una) Fojas

Alberto Angelo Lima
Registro de la Propiedad Inmueble

CALLE y Nº o CALLE y Nº ENTRE CALLES CALLE y Nº (y ENTRECALLES)

3 – KM. 5,7 DE LA RUTA Nº 3 –USHUAIA a RIO GRANDE –

2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
Ushua.	G	Macizo 1000	Parcel 113 -CI
CIRC.	SECC.	MANZANA	PARCELA

4 MEDIDAS Y LINDEROS

S/tit.MIDE:S/PTS.AL O.LINEA POLIGONAL QUEBRADA;PARTIENDO DEL VERT. U-5- de 360,62 M.HASTA U-6- DE AQUI 42,25 M.HASTA U-7-DE AQUI LADO CURVO DE 70,74 M. a U-8- LUEGO 23,03 M.HASTA U - 9 -DE AQUI LADO CURVO DE 85,46 M.HASTA U-10-LUEGO 7,02 M.HASTA U-11 -DE AQUI LADO CURVO DE 89,74 M.HASTA U-12- y FINALMENTE 36,60 M.LINDANDO CON MAS TIERRAS DEL LOTE 111 y RUTA NAC.Nº 3 ;LADO N.DE 252,18 M.LINDANDO CON MAS TIERRAS DEL LOTE 111;LADO S.LINEA POLIGONAL DE 166,90 M. y 181 M.LINDANDO CON MAS TIERRAS DEL LOTE 111.SUP.TOTAL: 20 Ha.97aa.07 ca.7412 CM2. AL ESTE UNA LINEA EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 493 M 82 CM. Y EL SEGUNDO DE 202 M. 60 CM. –

S/PLANO:T.F.1-19-76 -AGR.M.J.VILLALONGA *APROBADO POR RES.Nº 273 – 3/5/1976 –

Conste que con fecha 04 oct.1995 ingresó plano de mensura T.F.1-15-81 s/Nomenclatura Catastral Sección G Mzo.1000 Pla.113-CR s/D.T.R. Nº1/85.
Nota: En el día de la fecha se corrige nomenclatura catastral Parcela 113-C Vale Ushuaia 10-10-85 Agrim.Ricardo A. Grassi D.G.C.

Nota: En plano de mensura se agrega: Secc.G, Macizo 1000, R; Parc.163, Sección Rural y Límite del Ejido Urbano – Secc. G –Secc. Rural. En Balance se Superficies se agrega: Parc. 113CR. En carátula se agrega: G, Macizo 1000 y R. Lo agregado Vale Ushuaia 3 oct.1995 Agrim. Ricardo A. Grassi D.G.C. 786

0005 Por SUBDIVISION PARCELARIA surgen las Plas.Rurales 103 Mat. II-B-21 y Pla.163 Mat. II-B-22 905

0007 BALANCE DE SUPERFICIE: Sup.s/Título: 20 H-97 A-07 C-7.412cm2.- Sup.calle a ceder: Pla.103 - Sec.Rural 45 A-28 C.- Sup.S/mens. lote 1b: Pla.163 - Sec.Rural 13 A-65 Ca.- Sup.Total s/mens.: 58 A- 93 C.- Sup.Rem.Lote 1 a 20 H-38 A-14 C-7.412cm2 905 783

0008 léase en ordenamiento 0007:Superficie Total del Remanente de la Pla.113-c (lote 1-a del Plano TF.1-19-76): 20 Ha. 38a. 14 ca. 7412cm2

0009 s/mens. mide y linda:Superficie: 21 Ha. 24 a. 14,42m2. Un fte. al NE. que partiendo del punto S se mide en línea recta 291,27m. lindando con pte. del lote 113a; un cost. E. que partiendo del punto A con ángulo interno de 7º 37' 50" se mide en linea recta 695,67m. lindando con pte. del lote 113a., otro fte. al S. y SO. en dos tramos que partiendo del vértice B con ángulo interno de 120º 43' 30" se miden 166,90m. y con ángulo interno de 141º 06' 30" se mide 181,00m. lindando con pte. del lote 113a. un fte. al O. que partiendo del vértice D y con ángulo interno de 97º 42' 30" se mide 338,23m., hasta vértice E lindando con pte. lote 113a, Bahia de Ushuaia y tierras fiscales s/mens.ra de este vértice y con ángulo interno de 165º 47' 30" se mide 84,51m. hasta el vértice F,de este vértice y con ángulo interno de 189º 44' 00" se mide 12,49m. hasta el vértice G, lindando con ex Ruta Nacional Nº 3, de

TECEDENTE DOMINIAL
ERA S/ORIGEN.ADJUDICACION POR DTO.DEL P.E.N. Nº 1324 -27 ENE 1956 -PLANO DEL AGR.MARIO F.NAPP DE LA D.G.DE T.DEL MINISTERIO AGR. y GAN.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	CONTINUA AL DORSO Y EN LAS HOJAS Nos.

II-A-1009

1 MATRICULA Nº			6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8
CIRC.	Nº	SUBMAT.	COD.		COD.		
			01 07 58	ASIENTO 1 -DOMINIO - ESTADO NACIONAL ARGENTINO (ARMADA NACIONAL) PROPORCION: 1/1 POR DTO.DEL P.E.N.DEL 27 ENE 1956 *Nº 1324 *S/CERT.A00179" 01 AGO 1978 *CAP.DE FRAGATA J.C.SANCHEZ MAGARIÑOS *PRESENTACION 000510 30 OCT 1978.		922 Asiento 1-Se deja constancia que de antec.rubro 5 no surgen los D tos.s/servidumbre de corrientes y nac. de agua y de la GNZS 905 Asiento 2-No se recaba autorización de SNF por Resol. 205/95 art. 20 pa a Tit. Asiento 14 Presentación 5897 *20 set.1996 905 922 081	
				78 Asiento 2-DOMINIO GOBERNACION DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA e ISLAS DEL ATLANTICO SUR Domic. Avda. San Martin 450 Ushuaia TRANSFERENCIA Convenio de transferencia de bienes y acios. elec. de la Base Naval Ushuaia 02 May.1972 Presentación 1940*17 mar. 1995 RECHAZADO EL PRESENTE DOCUMENTO porque el convenio de transferencia que se pretende inscribir es sobre bienes muebles y acios. Del convenio no surge inmueble que se pide inscribir. 78		Asiento 3-Anulado-asiento 1 por error en la información. 081	
				78 Asiento 3-Documento correspondiente a Transferencia a favor de Provincia de Tierra del Fuego por la pla.1-b del mzo.163 Rural y calle a ceder.Esc.Gral.Gob.TF Cappelli s/escrit.153 19 jul.1995 Presentación 6068*07 ago.1995. INSCRIPCION PROVISIONALL por no pedir cert.art.23 y no presentar Certificado Catastral. 081			
				Asiento 4-Complementado -asiento 3 por omisión negocio causal*Léase: y Subdivisión parcelaria. s/actuación 18 set.1995. INSCRIPCION PROVISIONAL por no pedir cert.art.23 y no presentar cert.Catastral. 081 081			
				78 Anulados firma y selló que antecede. 081			

9 Bº	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

CALLE y N° o CALLE Y N° esquina CALLE y N° (y ENTRE CALLES)

C O N T I N U A C I O N

2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
USH	G	1000	113 CR
CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA

DAS Y LINDEROS

ION...ESTe vértice y con ángulointerno 162º 17' 20" se miden 11 tramos de 100,59m. un ángulo interno de 146º 15' 4
00,74m., con ángulo interno de 192º 46' 20" se mide52,74m., con ángulo interno de 90º 00' 00" se mide 13,78m.; con
terno de 264º 34' 40" se mide línea curva de 78,42m. con ángulo interno de 275º 25' 20" se mide 31,19m.; con ángulo
e 270º 00' 00" se mide 129,69m., con ángulo interno de 167º 13' 40" se mide 102,66m. con ángulo interno de 213º 46'
de 77,62m. con ángulo interno de 285º 19' 10" se mide 82,39m. lindando con la Pla. 163 Sec.Rural y calle de acceso
o de este vértice R y con ángulo interno de 17º 32' 40" se mide 204,27m. lindando con la ex Ruta Nacional Nº 3, 11
al punto de partida S. donde se forma un ángulo interno de 112º 13' 00"
ano TF.1-15-81
ansferencia de rubro 6 -Asiento 14 s/Plano TF.1-15-81 Nuevo Balance de Superficie: Sup.s/P TF 1-19-76 20 Ha; 97a;
- Sup.Descontada s/TF.1/19/76 0Ha; 58 a; 93m2 - Sup.Remanente s/P. antecedentes 20 Ha; 38a; 14.7412m2 - Sup.s/mensu
13 CR 21Ha; 24a;14.42m2 - Diferencia en más 0 Ha; 85a; 99.6812m2

**se en ordenamiento 0009: ..se miden once tramos de: 100,59 m con ángulo interno de 74°40'50"; 61,49 m.con ángulo in
146° 15' 40"...s/actuación*24 set.1996.** 081 922

EDENTE DOMINIAL

C O N T I N U A C I O N

CONTINUA AL DORSO Y EN SERIE G.A. N° .....

1 MATRICULA N°	6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

CONTINUACION

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
ento 5-Anulado -asiento 4 por resordenamiento de asientos rror en la confección. tuación 116/95 del 28 set.1995. 081				
ento 6-CERTIFICACION 6622*31 ago.1995 Cap.Navío Jefe Dep. piedades Fiscales-Armada Sanguinetti TRANSFERENCIA Vigen 30 días. tuación nº 116/95 del 28 set.1995. 081				
ento 7-Complementado -asiento 3 por omisión negocio cau Léase: y Subdivisión parcelaria. tuación 18 set.1995. RIPCION PROVISONAL por no pedir Cer.Catastral. tuación nº 116/95 del 28 set.1995. 081				
nto 8-Certificación 7426*05 oct.1995 Esc.Grl.Gob.Reynol ubdivisión parcelaria y transferencia Fla.1-b Moso.163 ncia 25 días. 786				
nto 9-Certificación 7427*05 oct.1995 Esc.Grl.Gob.Reyno Subdivisión parcelaria y transferencia Calle a ceder ncia 25 días. 786				
to 10-Certificación 8622*23 nov.1995 Cap.de Navío San tti Transferencia Vigencia 30 días. ción condicional s/asiento 8, Asiento 9. 786				
to 11-CADUCO Asiento 3 y Asiento 7 uación del 04 jul.1996 922				
12-Documento correspondiente a TRANSFERENCIA y SUBDIVISION PAR IA POR PROTOCOLIZACION a favor de Provincia de Tierra del Fuego las.103 y 163 Sección Rural Escrit.153 19 jul.1995 y Escrit.204* y.1996 Presentación 3463*05 jun.1996 IPCION PROVISIONAL difiere transcripcion del Decreto 1037 en Test. Nº 922				

MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8
II-A-1009	922 9 Asiento 13-ANULADO-Asiento 12 por traslaDarse a Mat.II-B-21 y Mat.II-B-22 a/constancia rubro 4 905 785 905				
	922 9 Asiento 14-DOMINIO- PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO TRANSFERENCIA SIN CARGO a/Convenio Nº1311/94-Dto.Pcial Nº 989/94 y Resol.1532/94 de Ministerio de Defensa a/Cert.5895 ConvenioRegistrado al Nº1311 del 07 mar.1994 Resol.Ministerio de Defensa Nº 1532 del 03 oct.1994 y Dto.Pcial Nº989 del 28 abr.1994 Capitan de Navío Lucio E.Sanguinetti Presentación 5897 *20 set.1996 905 , 281 922 9				

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 3 (tres) Fojas

Registro de la Propiedad Inmueble

CALLE y N° o CALLE Y N° esquina CALLE y N° (y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
te. Av.Perito Moreno	U	a	32	1-b
	CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA

DIDAS Y LINDEROS

t. Mide:Pte. NO.de 74,71m,costado NE. de 44,48m,c/fte. SE.compuesto por una línea intrapoligonal y una extrapoligonal,desde la línea intra de 48,16 m,se trazan segmentos con dirección S.,en ángulo recto,que determinan la línea extrapoligonal de acuerdo al siguiente detalle:so rtice E.miden 10,05 m.,partiendo del mismo hacia el O. a los 10,00 m. se miden 9,00m. a 20,00m.se miden 9,00m.a 30,00m.se miden 12,00m a 4 iden 13,59m.,a los 48,16 m.(vértice O.) se miden 16,00m.hacia la bahía , en dirección de la línea del costado SO.y costado SO.de 53,70m.LI NO.con Av.Perito Moreno ,por medio parte de la parc.167R Mzo.1000, al NE.con la parc.1-c de s/mismo Mzo.,al SE.c/pte. de la Bahía de Ushua on la parc.1-a de s/mismo Mzo.SUP.3.232,99 M2.-

no T.F. 1-11-87

EXPEDIENTE DOMINIAL
03-1's/origen-Adj.en venta del GOB.del Territorio por dto. 912 y 1210 del 19/10/87 y 17/11/89 resp.y Dto.336 del 9/2/94

CONTINUA AL DORSO Y EN
SERIE C.A. Nº .....

II-A-3847

1 MATRICULA N°

6 TITULARIDAD SOBRE EL BIEN

Asiento 1 - DOMINIO-
CIRIGLIANO,Antonio DNI 11.528.570 solt.hijo de Pedro Ciriglíano y Celsomina Miraglia nac.12 May 1955 arg.Nativo.Vecino de Ushuaia.
COMPRAVENTA $1,84 Gob.de la Provincia de T.F.(Ley 23.775)s/cert.1081 Título 34.106 *15 abr.1994.Presentación 1821 *05 may 1994.

Asiento 2-SOLICITUD DE INFORME 5682*05 oct.1998-Mart.Medina-Trámite Judicial 785

Asiento 3 - Certif. 96514 * 06 Abril 2010 * Esc. Ivanec Reg. Not 11 TDF. COMPRAVENTA. Vig. 25 días. Ush.4.-

7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

Asiento 1 - Sujeto a Dtos.del P.EN.del 04/02/1908,82.474 del 15/01/41,27.774 del 10/10/44 y 32.530/48.

Asiento 2 - No se recaba autorización de la S.N.P.por resol.107/90 art.3°inc.1°p/tit.asiento 1.

Asiento 3-Certificación 6824/25*12 DIC.1994 Esc.Lopez Fontana Reg.3 USH. T.F. Hipoteca Vigencia 25 días.

081

Asiento 4-HIPOTECA EN PRIMER GRADO a favor de:
4.1-~~BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO~~
HIPOTECA $ 50.000.-Esc.Lopez Fontana Reg.3 TF. s/Cert.6824 Escrit.272 29 dic.1994 Presentación 480*11 ene.1995

786

Asiento 5-Certificación 3818*27 jun. 1997 Esc.Lopez F.Reg.3 TF. Ampliación hipoteca primer grado Vigencia 25 días.

081

Asiento 6-HIPOTECA a favor de:
6.1-~~BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO~~
HIPOTECA Pesos 85.100.-Esc.Mori Int.Reg.3 TF s/Cert.3818 Escrit.220 *03 jul.1997 Presentación 4158 *14 jul.1997 480

Asiento 7-EMBARGO PREVENTIVO
S/resolución 07 ago.1997 Autos"Banco de la Nación Argentina c/Ciriglíano,

I

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8 CANCELACIONES
	Antonio y Migura,Raquel Noemí s/ordinario" Por pesos 50.439,79 Juzg.Federal de la. Inst. Ush."Sec.Dra.Ubertazzi Presentación 5405*12 set.1997. INSCRIPCION PROVISIONAL debe mencionar en oficio titular de dominio. 786 785 786	
	081 Asiento 8-EMBARGO" S/Resolución 09 set.1997 autos "Banco de la Nación Argentina c/Rodriguez,Candido Segundo y Cirigliano,Antonio s/Ejecutivo" sin monto Juzg.Fed.Primera inst. Ush. Sec.Civil y Comercial.Presentación 6113*07 oct.1997. ~~INSCRIPCION PROVISIONAL por errores en minutas.~~ 081 081	
	786 Asiento 9-EMBARGO. S/resolución 09 set.1997 Autos"Banco de la Nación Argentina c/Saenz Leonardo y Cirigliano Antonio s/ejecutivo" Sin monto Juzg.Federal Fra.Inst. USH. "Sec.Civil y Comercial Presentación 7390*24 nov.1997. 786 785 786	
	786 Asiento 10-EMBARGO. S/resolución 09 set.1997 Autos"Banco de la Nación Argentina c/Spinatto,María Elena y Cirigliano Antonio s/ejecutivo"Sin monto Juzgado Federal Fra. Inst. USH."Sec.Civil y Comercial Presentación 7391*24 nov.1997. 786 785 786 785	

CONTINUA AL DORSO

MATRICULA N°	6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
II-A-3847		~~Asiento 11-INSCRIPCION DEFINITIVA asiento 8* 02 feb.1998 Segunda Presentación. 785~~ 788 Asiento 12-CADUCO Asiento 7* S/actuación 13 abr.1998. 786 786 Asiento 13-EMBARGO PREVENTIVO. S/resolución 07 ago.1997 Autos"Banco de la Nación Argentina c/Cirigliano, Antonio y Miguez,Raquel Noemí s/ordinario" Por pesos 50.439,79 Juzg.Federal Pra.Inst.Ush.*Secr.Dra.Ubertazzi Presentación 1770*13 abr.1998. ~~INSCRIPCION PROVISIONAL debe mencionar en Oficio el titular de dominio.~~ 786 .785 997 786 ~~Asiento 14-INSCRIPCION DEFINITIVA -Asiento 13* 09 jun.1998 Segunda presentación complementada. Léase: S/resolución ampliatoria 03 oct.1997. 786~~ 786 786 Asiento 15-EMBARGO. S/resolución 29 nov.1999 Autos"Fisco Nacional A.F.I.P.(Dirección General Impositiva)c/ Cirigliano Antonio s/ejecución fiscal"Exp. 21225.Por pesos 7.431,21Juzg.Federal-Ush.-*Sec.De Ejecución Fiscal Presentación 6922* 27 set.2000. ~~INSCRIPCION PROVISIONAL falta firma de la secretaria en Oficio.~~ 786 786 Asiento 16- Inscripción Definitiva -asiento 15* 13 oct.2000 Segunda presentación. 786 14-10-00

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8 CANCELACIONES
	786 Asiento 17-EMBARGO. S/resolución 31 ago.2000 Autos"Banco de la Nación Argentina c/Cirigliano Antonio s/ejecutivo"Exp.21311/97 Por pesos 17.500.- Juzg.Federal 1°Inst. -Ush.-*Secr.s/c.Dra.Upertazzi Presentación 8285*14 nov.2000. 786	
	786 Asiento 18-EMBARGO. S/resolución 18 set.2001.Autos"FISCO NACIONAL (AFIP-DGI) c/Cirigliano Antonio s/ejecución fiscal"Exp.21649/98. Por pesos 4.516,86 Juzg.Federal 1°Inst.-Ush.-*Secr. Ejecuciones Fiscales. Presentación 8038*07 nov.2001. 786 09-11-01	
	081 Asiento 19 -EMBARGO PREVENTIVO. S/Resolución 20 feb. 2002 autos "MIGURA,Raquel Noemí y CIRIGLIANO, Antonio s/Adopción Plena" por pesos 1800. Juzg. Primera Inst. Familia y Minoridad Ush. Sec. única. Presentación 2189 *18 jun. 2002. 081 19 JUN. 2002	
	786 Asiento 20-EMBARGO EJECUTIVO. S/ resolución 29 may.2002 Autos"Subsecretaría de Trabajo de la Pcia.de T. del F. Antártida e Islas del Atlántico Sur c/Cirigliano,Antonio s/ejecutivo"Exp.1856. Por pesos 10.392,77. Juzg.Primera Inst.del Trabajo-Ush. Secr.s/c.Dra.Bastida. Presentación 2538*26 jul.2002	

II-A-3847

MATRICULA N°	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8
				~~oficio autorización para diligenciar.~~ 786 dB	
				786 dB Asiento 21-EMBRAGO S/ resolución 24 may.2002 Autos"Subsecretaría de Trabajo Provincial c/ A.C. Construcciones-Cirigliano Antonio s/ ejecutivo"Exp.735. Por pesos 3.550,23 Juzg.Primera Inst.del Trabajo-Ush.-Secr. a/c. Dra.Bastida Presentación 2839*26 jul.2002. ~~INSCRIPCION PROVISIONAL:No surge de oficio autorización para el diligenciamiento.~~ 786 dB	
				786 dB. Asiento 22-EMBARGO S/ resolución 13 may.2002 Autos"Subsecretaría de Trabajo de la Provincia c/ Cirigliano,Antonio s/ ejecutivo"Exp. 1541. Por pesos 2.436,36. Juzg.Primera Inst.del Trabajo-Ush.-Secr.a/c.Dra. Bastida Presentación 2840*26 jul.2002 ~~INSCRIPCION PROVISIONAL:no surge de oficio autorización para el diligenciamiento.~~ 786 dB.	
				786 dB. Asiento 23-Inscripción definitiva -asiento 20* 09 dic.2002. Segunda Presentación. 786 dB.	
				Asiento 24-Inscripción definitiva -asiento 21* 13 dic.2002 Segunda Presentación. 786 dB	
				Asiento 25-INSCRIPCION DEFINITIVA -asiento 22* 13 dic.2002 Segunda presentación. 786 dB.	

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES

Asiento 26- CADUCO asiento 8* asiento 11*.
S/actuación 27 oct.2003. (R.G. 3)

Asiento 27-CADUCO asiento 9*.
S/actuación 27 oct.2003. (R.G. 3)

Asiento 28-CADUCO asiento 10*.
S/actuación 27 oct.2003. (R.G. 3)

Asiento 29-CADUCO asiento 13* asiento 14*.
S/actuación 27 oct.2003. (R.G. 3)

Asiento 30-Certificación 15360*24 oct.2003
Esc.Grl.Gob. T.F. Asato-Cesión crédito y garantía hipotecaria-Vigencia 25 días. (R.G. 3)

USH4
Asiento 31 MODIFICACION ACREEDOR HIPOTECARIO
-asiento 4-asiento 6 a favor de:
31.1 -FONDO RESIDUAL PROVINCIAL LEY 478 cuit 30-70739433-8 Insc.Insp.Just. Actas638 F°221 año 2000 *Domic. Avda. San Martín 1074-Ush.
CESION pesos 50.000 -de asiento 4 y pesos85.000-de asiento 6* S/Escrit. n. 364 14 nov. 2003
Esc. Gral.Gob.TF -Esc.Asato. S/Cert. 15360
Presentación 16948 *11 dic.2003. (R.G. 1)
25.12.03

USH 4

ASIENTO 32.- **EMBARGO**
S/Resolución Ush. 03 de Junio de 2005. Autos: "BANCO DE LA NACION ARGENTINA C/CIRICLIANO ANTONIO S/EJECUTIVO".- Expte. N° 21.364/97, Por pesos $40.000,00. Juzg. Federal Primera Inst. Ushuaia, Juez Dr. Federico Calvete.- Presentación 34740 del 31 Mayo 2005. Ush 4.

ASIENTO 33 – **EMBARGO** S/Resol. 19/12/05 autos "Banco de la Nación Argentina c/Cirigliano Antonio y Migura Raquel Noemí s/ordinario" Expte. 21314/97 **$53.439,79**.- Juzg. Federal 1° Instancia Juez Calvete Sec. Ubertazzi. Present. 43358 21/02/06. USH 5

CONTINUA AL DORSO

1 MATRICULA N°	6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES
		USH 4 **ASIENTO 34 - CADUCADO** Asiento 15 * S/ACTUCION INTER. DE FECHA 07 DE Julio 2006. Ush.4.-
		USH 4 **ASIENTO 35 - CADUCADO** Asiento 16 * S/ACTUCION INTER. DE FECHA 07 DE Julio 2006. Ush.4.
		USH 4 **ASIENTO 36 - CADUCADO** Asiento 17 * S/ACTUCION INTER. DE FECHA 07 DE Julio 2006. Ush.4.-
		Asiento **37**- CADUCO **asiento 17** s/act. Interna 02/08/2006. Ush 5
		Asiento **38** – **EMBARGO** S/Resol. 28/03/2005 autos "BANCO DE LA NACION ARGENTINA C/CIRIGLIANO ANTONIO S/EJECUTIVO" Expte. 21.311/97 por **$17.500.-** Juzg. Federal 1° Instancia. Juez Calvete. Presentación 49046 del 02/08/2006.
		Asiento 39 — **EMBARGO** S/Resol. 03/08/2006 autos "Godoy Raul Ruben c/Cirigliano Antonio s/despido" Expte. 1394 por **$11.490,52.-** Juzg. 1° Inst. del Trabajo Dist. Jud. Sur Juez Penza. Sec. Bastida. Presentación 52324 del 31/10/2006
		Ush 5 Asiento 40– **EMBARGO** S/Resol. 24/05/2007 autos "Fisco Nacional-Afip c/Cirigliano, Antonio s/ejecución fiscal" Expte. 1465/2003 por **$11.881,80.-** Juzg. Federal 1° Instancia Juez Calvete. Presentación 60000 del 29/05/2007.
		Ush 5 Asiento 41– **EMBARGO** S/Oficio 08/2008 autos "Fisco Nacional-Afip c/Cirigliano, Antonio s/ejecución fiscal" Expte. 1465/2003 por **$8.905,02.-** Juzg. Federal 1° Instancia Juez Calvete. Ag. Fiscal AFIP Gamenara. Presentación 75853 del 04/08/2008.

47.

Echo 77899/08

00001449

B	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	C	CANCELACIONES	D	CERTIFICACIONES
	Ush 7.- Asiento 42- **EMBARGO** S/Oficio 10/09/2008 autos "Banco de la Nación Argentina c/Cirigliano, Antonio s/Ejecutivo" Expte. 21365/1997 por **$2.100.**- Juzg. Federal 1° Instancia Juez Calvete. Presentación 77899 del 25/09/2008.-				
	Asiento 43 – Ush5 **PROHIBICION DE INNOVAR** S/resol 24/11/2008 autos "Migura Raquel Noemi c/Cirigliano Antonio s/Disolución y liquidación de sociedad de hecho" Expte. Nro. 11066 Juz. 1° Inst. Civil y Com. Distrito Jud. Sur TDF Juez Subr. Rapossi. Sec. Gonzalez Presentación 81110 *26/12/2008				
	Asiento 44– **EMBARGO** S/Oficio 23/02/2010 autos "Acosta Guillermo Marcelo c/Cirigliano, Antonio s/Despido" Expte. 1465 por **$16.538,82.**- Juzg. 1° Inst Trabajo Juez Penza. Sec. Ferretto. Presentación 95305 del 04/03/2010.- Ush5				
	Asiento 45- **EMBARGO** S/Oficio 23/02/2010 autos "Godoy, Raul Ruben c/Cirigliano, Antonio s/Despido" Expte. 1394 por **$21.056,24.**- Juzg. 1° Inst Trabajo Juez Penza. Sec. Ferretto. Presentación 95306 del 04/03/2010.- Ush5				
	Asiento 46– **EMBARGO** S/Oficio 25/08/2009 autos "Del Fabro, Ceferino Gustavo c/Cirigliano, Antonio s/Despido" Expte. 1423 por **$54.620,62.**- Juzg. 1° Inst Trabajo Juez Penza. Sec. Ferretto. Presentación 95307 del 04/03/2010.- Ush5				
	Asiento 47 – **EMBARGO** S/resol 06/12/2010 autos "Banco de la Nación Argentina c/Cirigliano Antonio s/ejecutivo" Expte. 21364/97 por **$48.000.**- Juzg. Federal 1° Instancia Juez Calvete. Presentación 109140 del 25/02/2011				

CONTINUA AL DORSO

CONTINUACION

MATRICULA **II-A-3847**

A TITULARIDAD DE DOMINIO	B GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	C CANCELACIONES	D CER
	Ush.15.- ASIENTO 48. - **EMBARGO** S/Resol. 21/08/2012 "BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA c/CIRIGLIANO ANTONIO y MIGURA RAQUEL NOEMI s/ ORDINARIO" (Expte. 21314/97) por $74.692,84 Juzg. Federal de 1° Inst. de Ushuaia, Juez Federico CALVETE, Sec. Civ. Laura Victoria UBERTAZZI. Presentación 60460 del 28/08/2012. Ush. 15.- **INSCRIPCIÓN PROVISIONAL** por 180 días en virtud de la titularidad. Ush.15.-		
	Asiento 49.- **INSCRIPCION DEFINITIVA** de asiento 48.- 2da. Presentacion 60460 *19/10/12. Ush1-		
	Asiento 50.- **EMBARGO** $ 28.000,oo autos "Banco de la Nacion Argentina c/Cirigliano, Antonio s/Ejecutivo" Expte. 21311/97 Juzg. Federal de Ushuaia Juez Calvete Res. 02/10/12. Presentacion 61436 *11/10/2012.- Ush1		
	Asiento 51.- Documento Correspondiente a Reinscripción de Embargo s/Oficio Jud. Nº 274/203 * 22/08/2013. Autos "Banco de la Nación Argentina c/Cirigliano Antonio s/Ejecutivo" Expte. 21365/97 Juz. Fed. De 1° Inst. Juez Dr. Calvete. Sec.C.C. y del T. Dra. Ubertazzi. Presentación 154652 27/08/2013. Inscripción provisoria por 180 días. Observación: Debera aclarar monto del embargo y dar cumplimiento a lo previsto en los articulo 145 y 147 de la Ley Provincial 532. Ush.18		
	Asiento 52.- Embargo $80.000 s/Oficio Jud. Nº 305/2013 * 26/09/2013.Autos "Banco de la Nación Argentina c/Cirigliano Antonio s/Ejecución Prendaria" Expte. 21334 Juz. Fed. De 1° Inst. Juez Dr. Calvete. Sec.Civil a cargo de Dra. Ubertazzi. Presentación 156852 * 01/10/2013. Ush.18.		
	Asiento 53 - REINSCRIPCION DE EMBARGO DE ASIENTO 42. S/Oficio del 21/10/2013. Autos "Banco de la		

B	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	C	CANCELACIONES	D	CERTIFICACIONES
	///continua asiento 53... Nación Argentina c/ Cirigliano Antonio s/Ejecutivo" (Expte. 21.365/97 Juzg. Fed. 1° Inst. Ush) por **$2.200**. Tercera Presentación del 20/12/2013 (Trámite 154652 del 27/08/2013. Ush.15. Roc				
	Asiento 54.– REINSCRIPCION DE EMBARGO asiento 47 $48.000.- s/Resol. 02/12/2015. Autos "Banco de la Nación c/Cirigliano Antonio s/Ejecución Varias" Expte. FCR 51021364/1997 Juz. Fed. De 1° Inst. Juez Dr. Calvete. Sec. Dra. Ubertazzi. Presentación 199418 * 05/01/2016. Ush.18 g				
	Asiento 55.- EMBARGO por **$738.385,96.** Autos: "Gomez Atampi Melisa Marlen c/Cirigliano Antonio s/Despido".- Expte. N°8337/2015; Oficio * 28/03/2016, Juzg. 1ra. Inst. Comp del Trabajo Dist. Jud. Sur, Juez Dr. Penza. Secretaria Dr. Magnano. Presentación 202781 *04/04/2016. Ush.18 g				
	Asiento 56.- EMBARGO por $ 127.629,62.- Autos: "Fernández Nadia Celeste c/ Cirigliano, Antonio s/ diferencias salariales" Expte. N° 7436; Oficio *10/02/2017. Juz de 1ª Inst. del Trabajo Dist. Jud. Sur., Juez Dr. Penza, Secretario Dr. Magnano. Presentación 223034 *21/02/2017. Ush. 23.				

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

ES COPIA AUTENTICA DE LA ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 6 (seis) Fojas

Registro de la Propiedad Inmueble

CONTINUA AL DORSO

CONTINUACION

MATRICULA

A	TITULARIDAD DE DOMINIO	B	GRAVAMENES, RESTRICCIÓNES E INTERDICCIONES	C	CANCELACIONES	D	CER

CALLE Y Nº O CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2	NOMENCLATURA CATASTRAL		
icada frente a Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno Nº 3650 (Ruta Nacional Nº 3) entre calle Concejal M.C. Ana Ortiz de chín y Tierras Fiscales sin mensurar de la ciudad de Ushuaia	Ush	G	32	5
MEDIDAS Y LINDEROS	CIRC.	SECCION	MACIZO	PARCELA

IDE y LINDA: Partiendo del vértice NO se desarrolla un frente N. de 18,93 metros, de allí con ángulo de 148° 27' 19" se desarrolla otro frente de etros, lindan con Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3) en medio parte macizos 3 y 24, de allí con ángulo de 127° 22' 48" se un costado de 44,76 metros lindan con parte de la parcela 1b, de allí con ángulo de 56° 52' 25" se desarrolla un contrafrente en linea quebrada en 3 41,08 metros, de allí con ángulo de 185° 57' 00", se mide: 50,53 metros, de allí con ángulo de 183° 48' 00" se mide 84,47 metros, lindan con Tierras n Mensurar, de allí con ángulo de 113° 13' 13" se desarrolla otro costado de 72,98 metros, linda con la parcela 2b, cerrando el polígono con ángulo de ". El esquinero NO de la parcela dista 89,59 metros del esquinero NO de su macizo.

le: 9.556,00m2.

plano T.F. 1-75-10.-

CEDENTES DOMINIAL

0003 – II-A-4386 y II-A-11972

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE Nº .....

MATRÍCULA

A Titularidad Sobre el Dominio	B Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	C Cancelaciones	D
Ush.4.- Asiento 1 – DOMINIO **1.1 INDUSTRIAS PLASTICAS AUTRALES SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30-61576304-3**, Inscr. IGJ TDF el 31/10/86, N° 7197 del L° 102, Tomo A de Sociedades Anónimas y Disposición 298/86 del Reg Publico Comercio TDF. Dom. Legal: Avenida Perito Moreno N° 3560 de Ushuaia.- **UNIFICACION PARCELARIA V.F. $ 590.975,12** * Esc. X. Jorda Reg. Not. 2 TDF. * Escrit. 478 del 22/11/2012 * s/cert. 62161/62162 * Presentación 62411 del 28/11/12. Ush. 4.-	Ush 4.- Asiento 1 – Sujeto a dec. Del PEN 04 feb.1908 82474 del 15 ene. 1941 27774 del 10 oct. 1944 y 32530/48. Ush 4.-		Ush.4. Asient Esc. J GRAD
	Ush 4.- Asiento 2.- No se requiere autoriz. CNZS por tratarse de una Unificación parcelaria. Ush 4		
	Ush. 15.- Asiento 5 - **HIPOTECA EN PRIMER GRADO** a fv Banco Provincia de Tierra del Fuego. CUIT 30-57565578-1 **HIPOTECA $1.950.000**- Esc. X. Jorda Reg. Not. 2 TDF Escrit. 508 del 07/12/2012 s/Cert. 62582. Presentación 63204 del 09/01/2013. Ush.15.- Roc		
	Ush. 15.- Asiento 6 - **HIPOTECA EN SEGUNDO GRADO** a fv Banco Provincia de Tierra del Fuego. CUIT 30-57565578-1 **HIPOTECA $4.550.000**- Esc. X. Jorda Reg. Not. 2 TDF Escrit. 508 del 07/12/2012 s/Cert. 62582. Presentación 63204 del 09/01/2013 Roc		

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

LA COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Consta de 1 (uno) Fojas

María Angeles Cuevas
Registro de la Propiedad Inmueble

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8 CANCELACIONES
7.- **ENTO 1.-** DOMINIO.- **LLILLI ANGEL MARIA ROQUE**, DNI. 18781812, CUIL 20-18781812-6, cas. s. nup. c/ Dominga Elena Vitelli, hijo de Domingo Antonio Cellilli y de Sara go, nac. el 17 Ago. 1946, argent., Vec. de Ushuaia.- **MPRAVENTA $ 4.218,21.-** Escrib. Municipal. Ushuaia, Lorenzo José D.- t. 38974.- **Escrit. N° 335** del 05 Oct. 2005.- **Presentación 39380** del 12 . 2006.- Ush 7.-	Ush. 7.- Asiento 1.- Sujeto a Decretos 27.774/44; 82474/41 de PEN 04 feb. 1908 y 32530/48 de C.N.Z.S.- Ush 7.- Asiento 2.- No se requiere autorización C.N.Z.S. para titular asiento 1, según Resoluc. N° 206/95, Art. 5 a).- Ush 7.-	
SH 4 ENTO 2 – Certificación 44425 * 22 Marzo 2006 * Esc. Ximena Jorda cripta REG. 2 T.D.F. VENTA. Vigencia 25 días. Ush.4.-	Ush. 7.- Asiento 3.- No se recaba autorización S.N.F. para el tit. asiento 5, por Resol. 206/95, Art. 3ro.- Ush 7.-	
7.- ento 3.- **DOMINIO.-** **N MARTÍN EXPRESS S.A.,** CUIT 30-70944090-6, insc. I.G.J. N° 3755, F° 5, L° Soc. Com. N° VII, Año 2005.- Domic. Soc.: Magallanes 2442, Ushuaia.- **MPRAVENTA U$S 11.000.-** Escrib. Jordá Ximena, Adscr. Reg. 2 TDF.- t. 44425.- **Escrit. N° 255** del 07 Abr. 2006.- **Presentación 45380** del 17 r. 2006.- Ush 7.-		

ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE
Cuesta de ..... (uno) ..... Fojas

PODER JUDICIAL
Delegación Ushuaia
Registro de la Propiedad Inmueble

María Angélica Lema
Registro de la Propiedad Inmueble

CONTINUA EN LA SERIE C.A.
N° .....

MATRICULA Nº	3	CALLE Y Nº o CALLE Y Nº esquina CALLE Y Nº (Y ENTRE CALLES)	2
II-A-10240		Frente a calle Sin Nombre Nº 60 entre parte de la Bahía de Ushuaia y Avenida Perito Francisco Pascasio Moreno (Ruta Nacional Nº 3).-	Usl
			CIRC

4 MEDIDAS Y LINDEROS

0001 – Mide: Un fte. al O. de 87,71m; un costado al N.E. en línea quebrada en diéz tramos rectos de 18,29m; 11,80m; 18,14m; 9,88m 11,66m; 13,55m y 6,50m; un lado al S.E. que en parte es costado y coincide con la línea de máxima marea de la Bahía de Ushu 93,28m.- **Linda:** Su fte. O. con calle Sin Nombre por medio con parte del macizo 9; su costado N.E. con la parcela 3b y parte de la pa y con parte de la Bahía de Ushuaia; y su lado S.E. con parte de la Bahía de Ushuaia la parte que es costado, y la parte que es frente medio con parte de la Bahía de Ushuaia.- El esquinero N.O. de la parcela dista 20,80m. del esquinero N.O. de su propio macizo.-
Superficie: 4131,15m².

0002 – s/plano T.F. 1-8-00.-

SERIE A Nº 00005922

Dr. Federico M. Wisdom
Prosecretario
Registro de la Propiedad Inmueble

5 ANTECEDENTE DOMINIAL

0003 – Primer Inscripción, Ley Prov. 323 y Modific. Ley Prov. 327.-