

INFORME FINAL

“Relevamiento edilicio e infraestructura de los juzgados
administrativos de infracciones de tránsito provinciales, en la Provincia
de Buenos Aires”

Corresponde Expediente N° 15686 00 01

Organismo: Ministerio de Gobierno

Noviembre 2016

EXPERTO: Arq. Luciana Maidan

ÍNDICE GENERAL

<u>FS</u>	<u>CONCEPTO</u>
2	Índice
3	Introducción
4/28	Relevamiento edilicio Juzgado Administrativo de Infracciones de tránsito de La Plata
29/52	Relevamiento edilicio Juzgado Administrativo de Infracciones de tránsito de Dolores
53/73	Relevamiento edilicio Juzgado Administrativo de Infracciones de tránsito de Mar del Plata
74/91	Relevamiento edilicio Juzgado Administrativo de Infracciones de tránsito de San Isidro
92/109	Relevamiento edilicio Juzgado Administrativo de Infracciones de tránsito de Junín con sede en Chivilcoy
110/121	Relevamiento edilicio Juzgado Administrativo de Infracciones de tránsito de Bahía Blanca

INTRUDUCCION

El Proyecto tiene como propósito relevar las condiciones edilicias y de infraestructura de los Juzgados Administrativos de Infracciones de Tránsito Provinciales.

Asimismo, pretende ser una herramienta que sirva como fuente para la elaboración de futuras mejoras edilicias que redunden en un funcionamiento más eficaz y ágil de los mismos.

El presente informe tiene como propósito analizar aquellas cuestiones definidas como urgentes y de inmediata solución, además de observar cuáles han sido los impactos reales y concretos de las políticas gubernamentales en cuanto a refacciones edilicias.

Observar, poner por escrito y describir, en que situaciones están los juzgados.

El informe nos permitirá tener un primer acercamiento a un mapa de riesgos, para tomar conciencia y visualizar las situaciones que muchas veces naturalizamos, por ej. tomas de luz rotas u otras falencias que influyen directamente en nuestra salud. Para dar respuestas al corto, mediano y largo plazo.



Buenos Aires
Provincia



Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

INFORME TECNICO

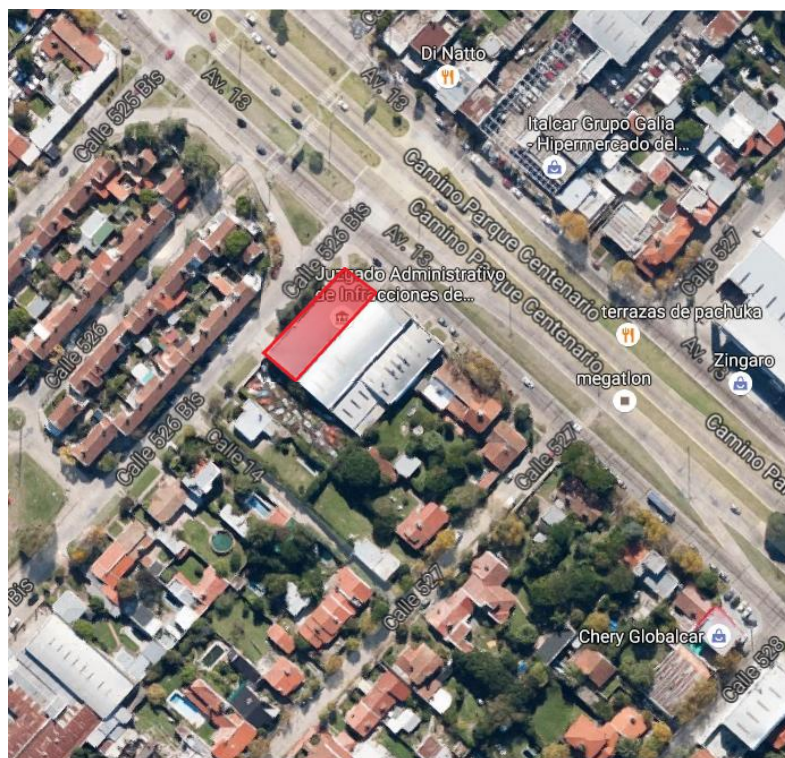
RELEVAMIENTO

*JUZGADO ADMINISTRATIVO DE INFRACCIONES DE
TRANSITO DE LA PLATA*

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

✓ DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOCALIDAD: Tolosa	Juzgado: de La Plata	DIRECCION: Av. 13 esquina 526 N° 558
TELEFONO: 0221-4822496	JUEZ A CARGO: José Irazú	HORARIO: 09:00 a 14:00 hs.



ACTIVIDADES QUE SE DESARROLAN EN LA DELEGACION

- Es un Juzgado de Faltas abocado al tratamiento de las multas de tránsito, es de carácter Provincial.

EDIFICIO

- Es una construcción de dos niveles de estructura metálica, cerramiento vidriado y techo de chapa.
- El estado del edificio es bueno. Existe un aprovechamiento integral del espacio físico.
- Es un gran espacio libre de dos niveles de altura, dividido por paneles de durlock. Cuenta con un segundo piso que ocupa solo una parte de la plaza y garaje al fondo en plaza baja.

AREAS DENTRO DE LA DELEGACION:

- **SALA DE ESPERA:** el acceso al juzgado cuenta con una sala de espera con una capacidad para 60 personas. Esta provista de sillas y aire acondicionado. Es amplia y muy luminosa.



- **BOX DE ATENCIÓN AL PÚBLICO:** cuenta con 8 boxes, 1 destinado a mesa de entradas, 5 para multas y 2 para licencias. Se encuentran en directa vinculación a la sala de espera. Son espacios reducidos, la atención al público es de parado mientras que el operario se encuentra sentado.

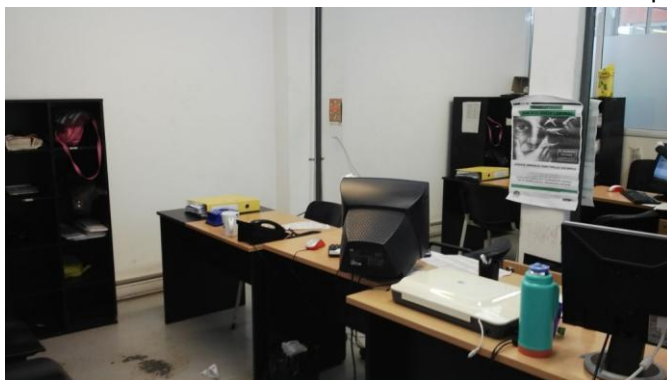


- **SALA DE GUARDADO DE DOCUMENTACION:** posee mobiliario de guardado bajo llave. Allí se encuentran las licencias retenidas, es una sala de acceso restringido.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



- OFICINA ADMINISTRATIVA: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



- OFICINA EN DESHUSO: oficina en buen estado apropiada para la actividad.

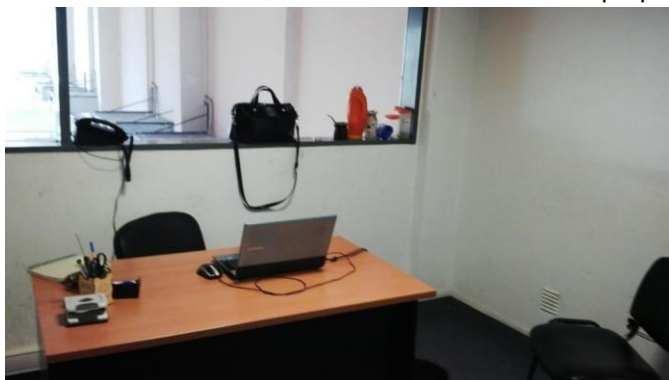


Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

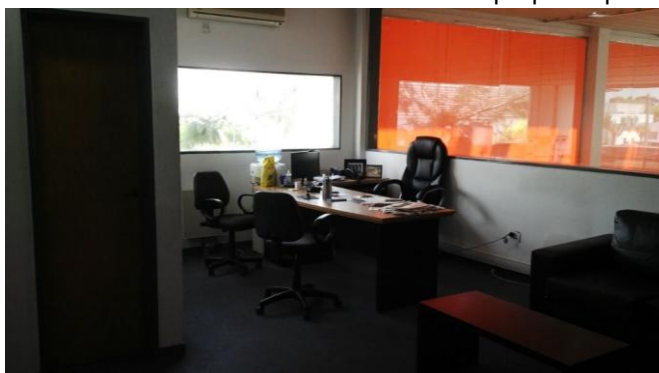
- SALA DE REUNIONES: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



- OFICINA ESTADISTICA: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



- OFICINA JUEZ: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

- OFICINA SECRETARIO: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



- OFICINA PROSECRETARIO: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



- SALA DE MAQUINAS: se encuentra el servidor, es un espacio refrigerado.

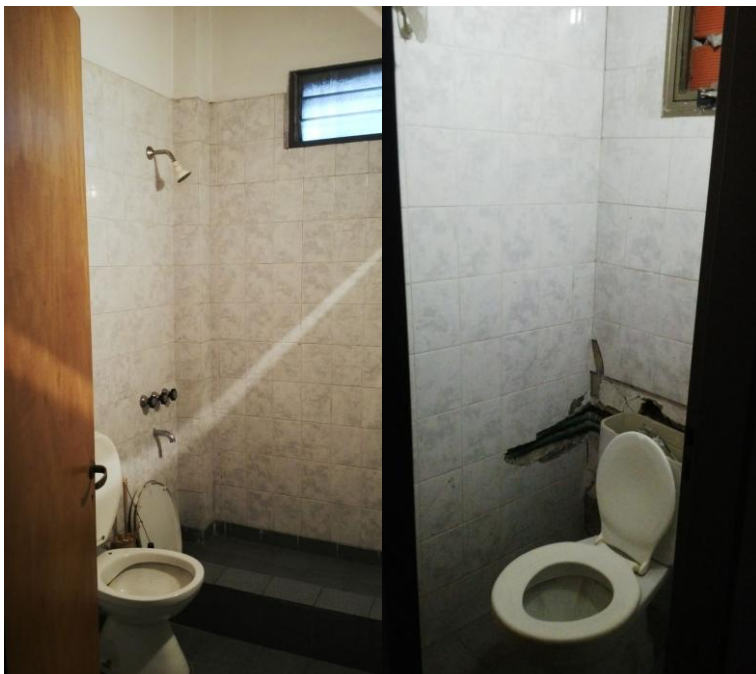


Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

- 2 BAÑOS PLANTA BAJA

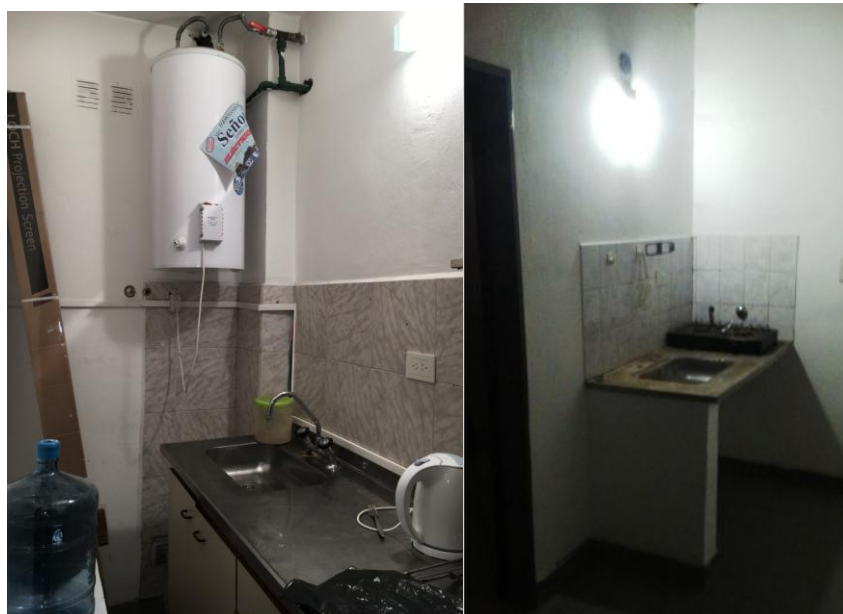


- 2 BAÑOS PLANTA ALTA



Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

- 2 COCINAS PLANTA ALTA



- PERSONAL

Cuenta con una dotación de 15 administrativos y 3 jerárquicos.

- 8 operarios, 6 en atención al público y 2 back up para los mismos.
- 5 operarios para licencias 2 de ellos en atención al público
- 1 secretario del juez
- 1 administrativo en la oficina de estadística
- Juez
- Secretario
- Prosecretario

✓ RELEVAMIENTO EDIFICIO

1. TECHOS

- De acuerdo a los datos obtenidos el estado general de los techos es Bueno. Dentro de las dificultades más significativas aparecen: filtraciones y humedad.
- Techo de chapa galvanizada, superficie aproximada 455,00 M2.



IMAGEN EXTERIOR

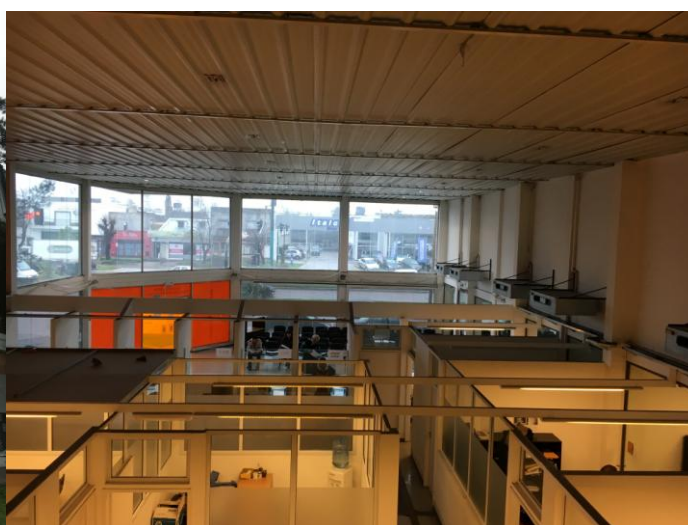
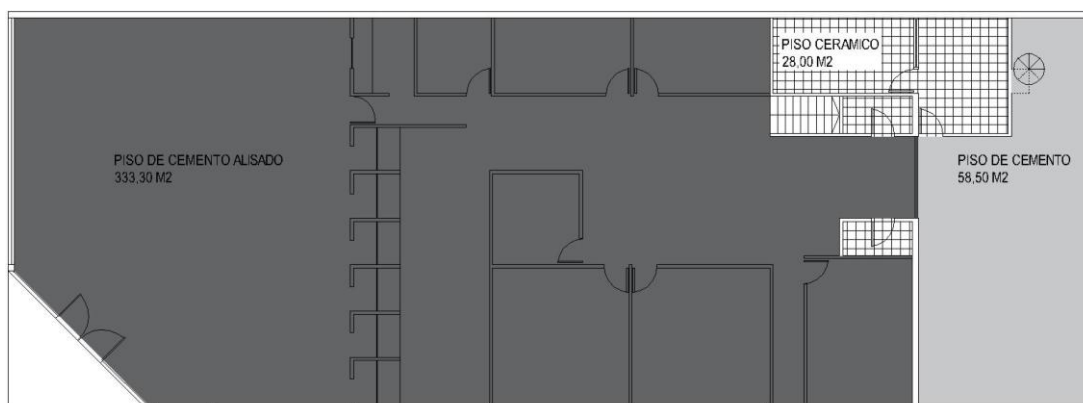


IMAGEN INTERIOR

2. PISOS

- El estado de los pisos de planta baja es Bueno. Cuenta con pisos de cemento alisado en las áreas de trabajo y de piso cerámico en las áreas de servicio. Se encuentran en buenas condiciones, no presentan filtraciones ni roturas.



ESQUEMA PLANTA BAJA-PISOS

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN HALL PRIVADO PLANTA BAJA- PISO CEMENTO ALISADO



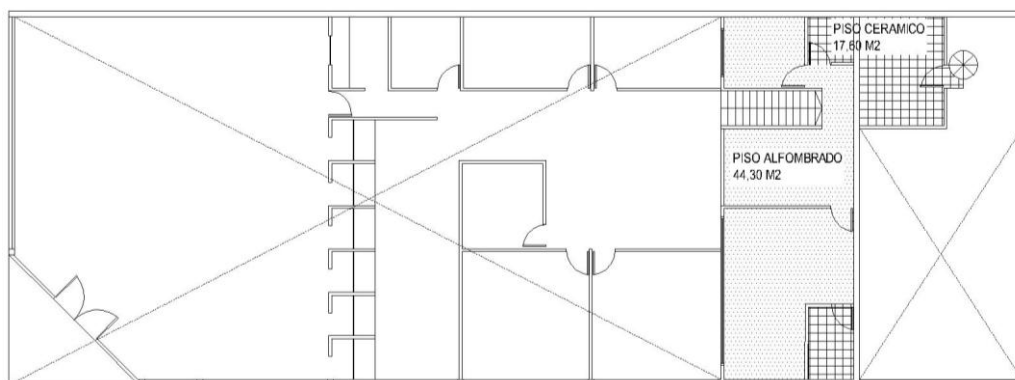
IMAGEN OFICINA SEGURIDAD Y BAÑO PLANTA BAJA - PISO CERAMICO



IMAGEN COCHERA PLANTA BAJA - PISO CEMENTO

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

- El estado de los pisos de planta alta es Regular. Cuenta con pisos alfombrados en mal estado en las tres oficinas y los espacios de circulación, y piso cerámico en la cocina y el baño privado del juez.



ESQUEMA PLANTA BAJA-PISOS



IMAGEN OFICINA PLANTA ALTA – PISO ALFOMBRADO

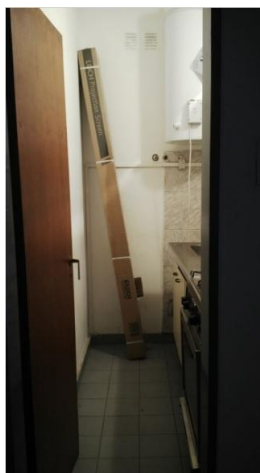
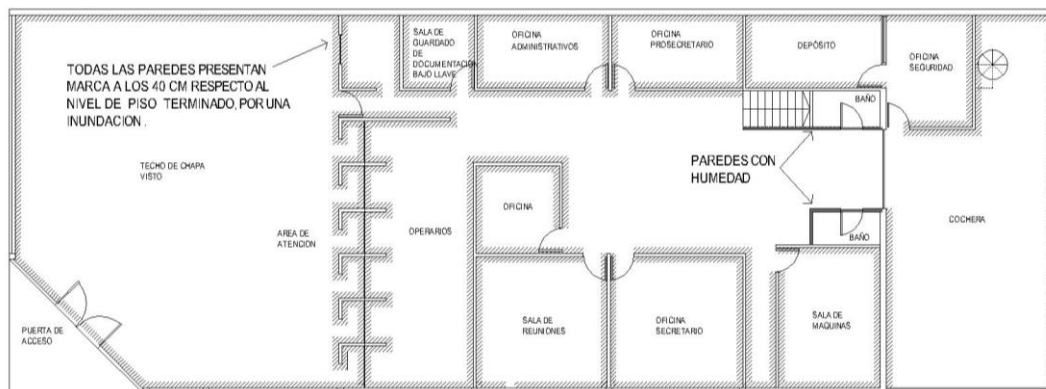


IMAGEN COCINA PLANTA ALTA – PISO CERAMICO

3. PAREDES

- Estado Muy Bueno. Presenta un deterioro normal del paso del tiempo, humedad y pintura levantada.
- El día 2 de abril del año 2013 se inundó 40 cm respecto del nivel de piso interior. No daño las paredes ni los tabiques interiores de durlock, pero si agravo el estado de las paredes que presentaban humedad.
- Todas las placas de durlock y las paredes están en buenas condiciones. Salvo las zonas antes mencionadas.



ESQUEMA PLANTA BAJA PAREDES DAÑADAS



IMAGEN PAREDES BAÑOS PLANTA BAJA- PRESENTAN HUMEDAD PROVOCADA POR SER ZONA HUMEDA Y DETERIORO AGRAVADO POR INUNDACION.

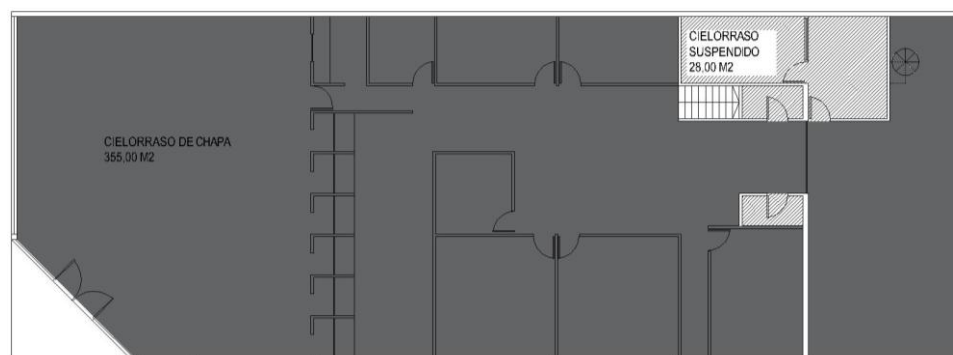
Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN PAREDES PLANTA BAJA – MARCAS PROVOCADAS POR LA INUNDACION.

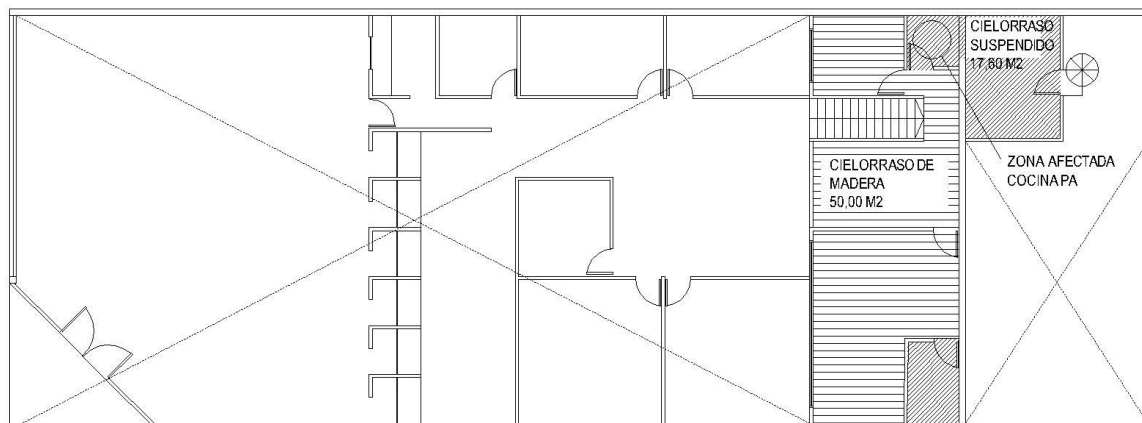
4. CIELORRASOS

- Estado Bueno.
- Cielorraso de chapa en oficinas de planta baja en buen estado, superficie aproximada 355,00 m2.
- Cielorraso de madera en oficinas de planta alta en buen estado, superficie aproximada 50,00 m2.
- Cielorraso suspendido oficina seguridad, baños y cocina, superficie aproximada 45,60 m2.



ESQUEMA PLANTA BAJA – TECHOS

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



ESQUEMA PLANTA ALTA – TECHOS

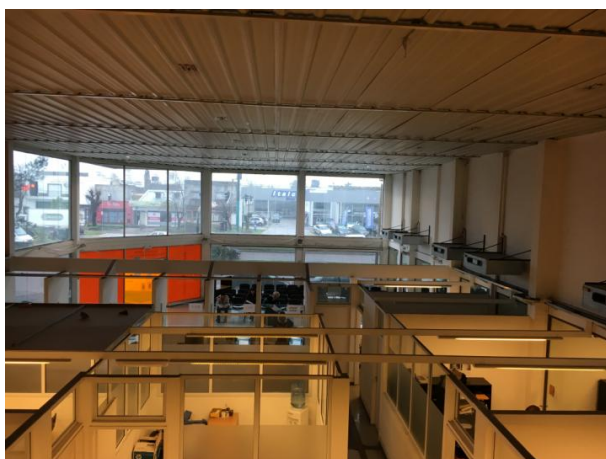


IMAGEN CIELORRASO DE CHAPA GALVANIZADA

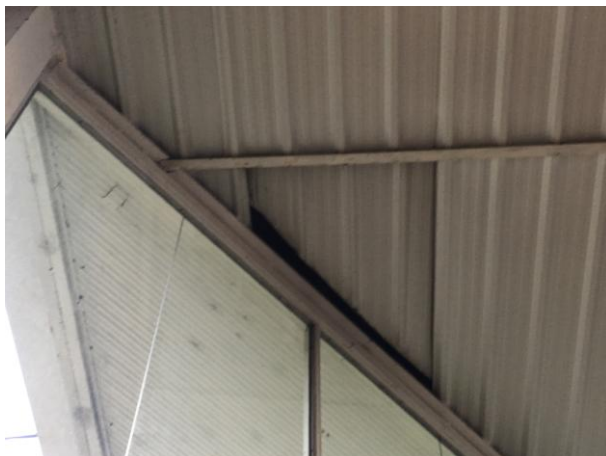


IMAGEN DEL SECTOR A REPARAR DEL CIELORRASO DE CHAPA GALVANIZADA

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

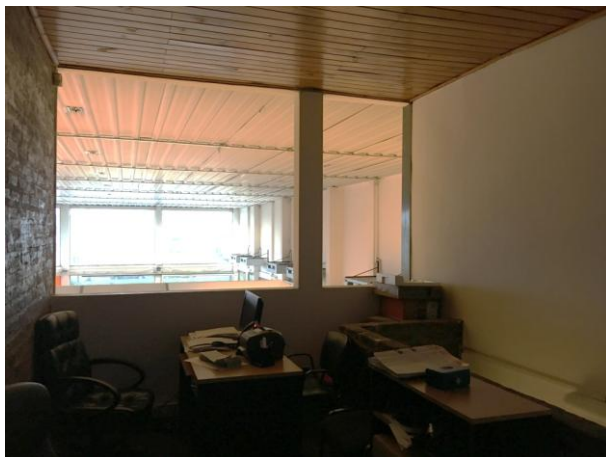


IMAGEN CIELORRASO DE MADERA – OFICINAS PLANTA ALTA



IMAGEN CIELORRASO SUSPENDIDO – ZONA AFECTADA - COCINA PLANTA ALTA

5. INSTALACION ELECTRICA

- Estado Muy Bueno. No presenta cables sueltos, la misma se encuentra distribuida en zocaloductos. Tablero principal nuevo.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN OFICINA PLANTA BAJA

- Artefactos de iluminación Buenos, Regulares en baños.



IMAGEN OFICNA SECRETARIO PLANTA BAJA

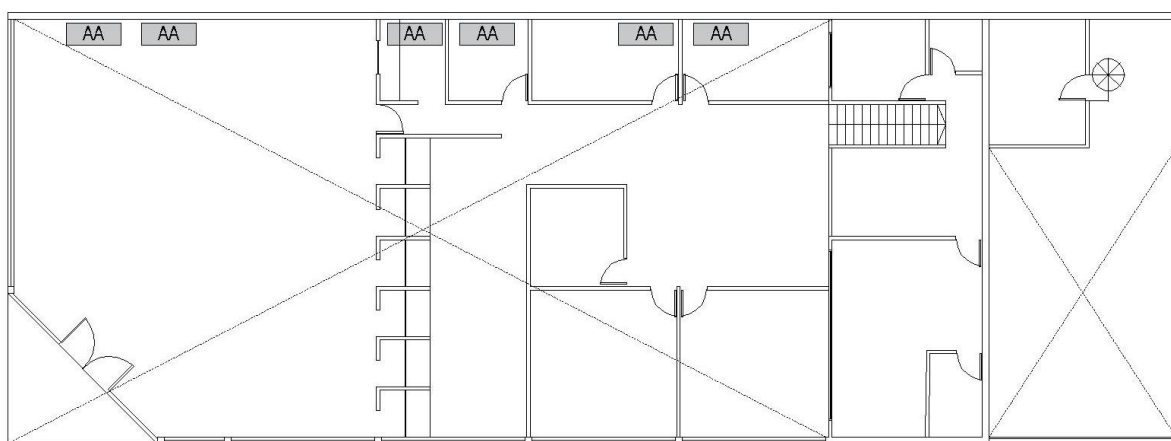
Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN OFICNA SEGURIDAD PLANTA BAJA

6. CALEFACCION Y REFRIGERACION

- Estado Bueno. Equipos de aire acondicionado, cantidad 6, colocados en sobre la pared medianera distribuidos a lo largo del ambiente.



ESQUEMA PLANTA ALTA – UBICACIÓN AIRES ACONDICIONADOS



IMAGEN AIRES ACONDICIONADOS

7. PINTURA

- Estado Regular. Presenta un desgaste normal del paso del tiempo.

8. CARPINTERÍAS

- Estado Bueno. Cuenta con vidrios en buenas condiciones, no manifiesta contar con aberturas peligrosas y en mal estado. El funcionamiento de las mismas es Bueno.
- Hay un vidrio dañado en planta baja.
- Puertas placa en buenas condiciones, cantidad: 17.

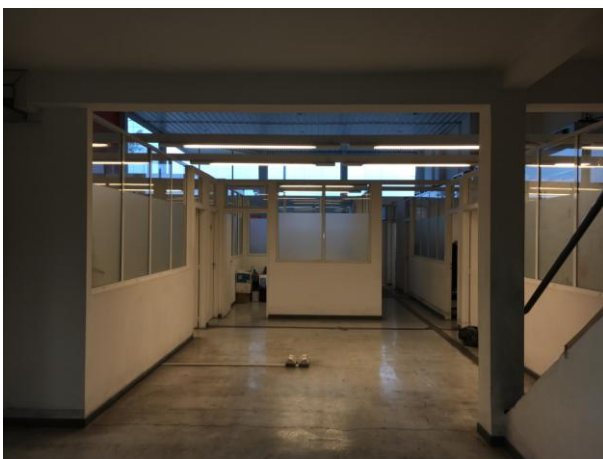


IMAGEN INTERIOR- DIVISIONES INTERIORES DE DULOCK CON VIDRIO

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN PUERTA PLACA EN BAÑO, COCINA Y OFICINAS.

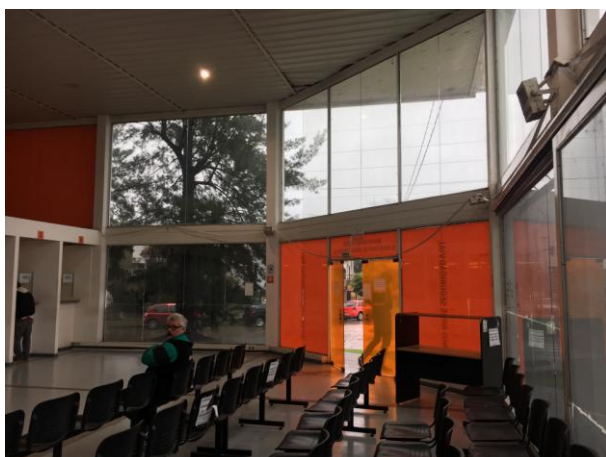


IMAGEN INTERIOR FACHADA VIDREADA



IMAGEN EXTERIOR FACHADA VIDRIADA

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

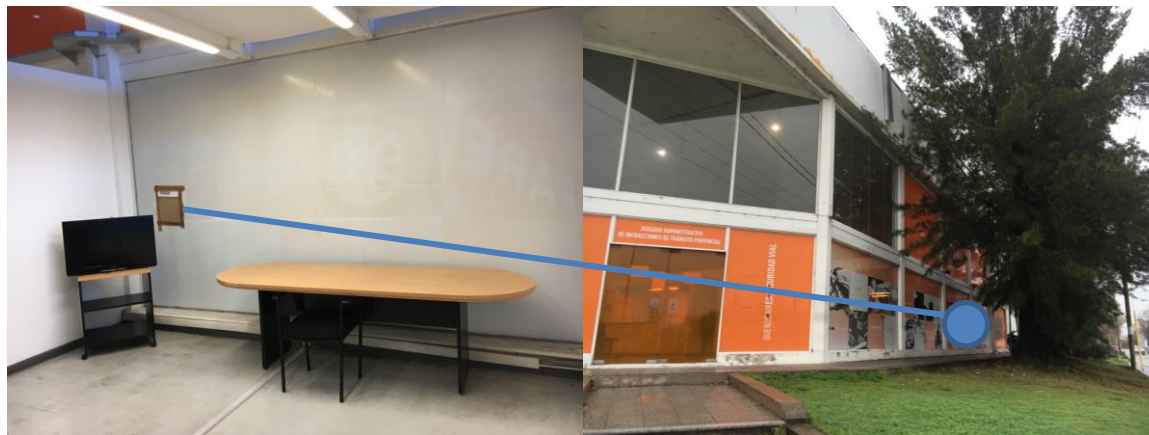
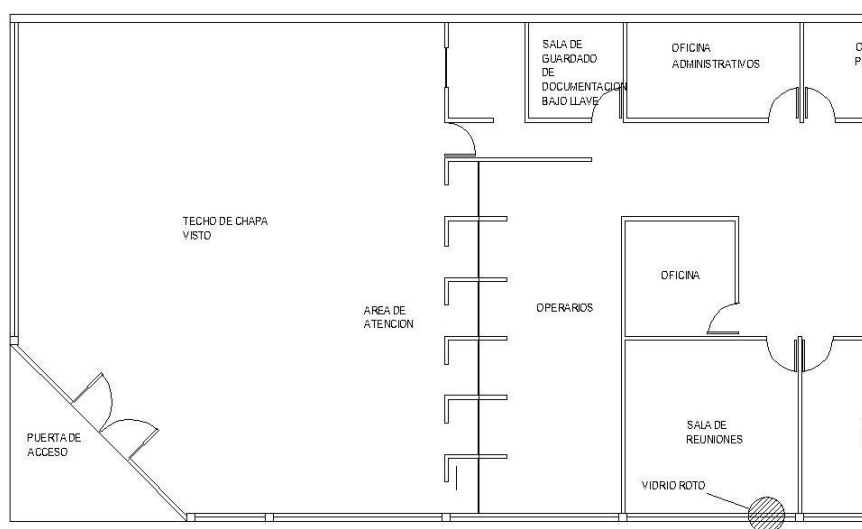


IMAGEN INTERIOR VIDRIO ROTO – SALA DE REUNIONES PLANTA BAJA



ESQUEMA PLANTA BAJA – UBICACIÓN VIDRIO ROTO

9. INSTALACION SANITARIA

- Estado Malo. Se destacan como carencias serias: problemas de agua, sanitarios dañados.
- Se deberán colocar nuevos artefactos para baños. Reparación y/o reemplazo de la instalación sanitaria que sea necesario o se encuentre en malas condiciones.

10. INSTALACION PLUVIAL

- Estado Regular. Se destacan como falencias canaletas en mal estado con riesgo de caída.



IMAGEN EXTERIOR – CANALETA SUELTA

11. PROVISION DE AGUA POTABLE

- Estado Bueno. Obtiene el agua mediante conexión de red, señalan periodicidad en la limpieza del tanque. La instalación cuenta con bomba y cisterna.

12. SEGURIDAD CONTRA ROBOS

- No cuenta con un sistema de seguridad.

13. SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

- No cuenta con un sistema de seguridad contra incendios. Los matafuegos son insuficientes, no tiene salidas de emergencia.

14. TAMAÑO DE LAS OFICINAS

- Es adecuado para cada una de las actividades.



15. ATENCIÓN A LA DISCAPACIDAD

- No cuenta con accesos, baños y condiciones de permanencia para personas con discapacidad.

16. MOBILIARIO

- El relevamiento indica que el mobiliario es suficiente. Cuenta con las mesas, sillas y armarios que se necesitan para desarrollar la actividad y los mismos están en buen estado.

RESUMEN ESTADO EDIFICIO

CONCEPTO	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO	NO TIENE
TECHO		X			
PISOS		X	X		
PAREDES	X				
CIELORRASO		X			
INST. ELECTRICA	X				
CALEFACCION		X			
PINTURA			X		
CARPINTERIA		X			
INSTALACION SANITARIA				X	
INSTALACION PLUVIAL			X		
AGUA POTABLE		X			
SEG.CONT.ROBO					X
SEG.CONT.INCENDIOS					X
TAMAÑO OFICINAS	X				
ATENCION DISCAPATADOS					X
MOBILIARIO	X				

CONCLUSIONES:

En el marco del desarrollo del relevamiento se pudo observar que el estado edificio se encuentra en buenas condiciones. Es un espacio adecuado para el desarrollo de la actividad. Cuentan con los espacios físicos y los insumos necesarios para el buen desempeño del trabajo a realizar.

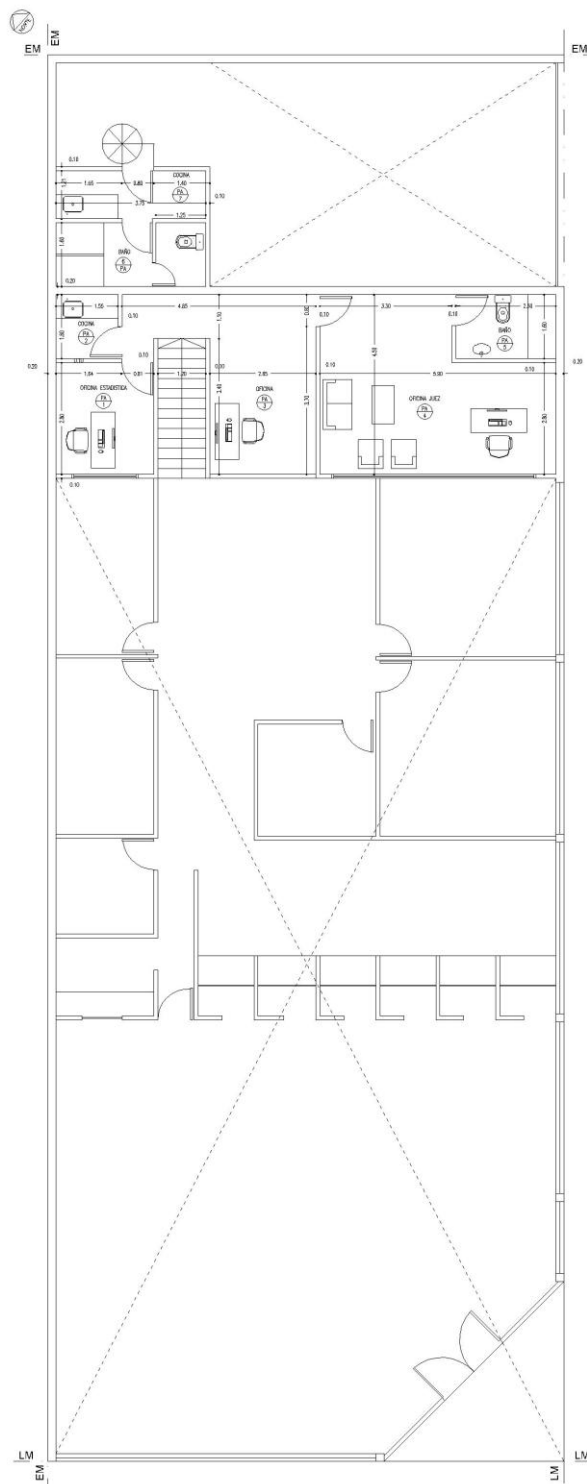
Se identificaron como áreas críticas los servicios. Los mismos no tienen mantenimiento y se encuentran en mal estado.

Respecto al desempeño de la actividad, la misma se realiza de manera eficaz, cumpliéndose con los objetivos correspondientes.

EJE AV. 13 PAVIMENTADA

PLANTA BAJA

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



PLANTA ALTA

INFORME TECNICO

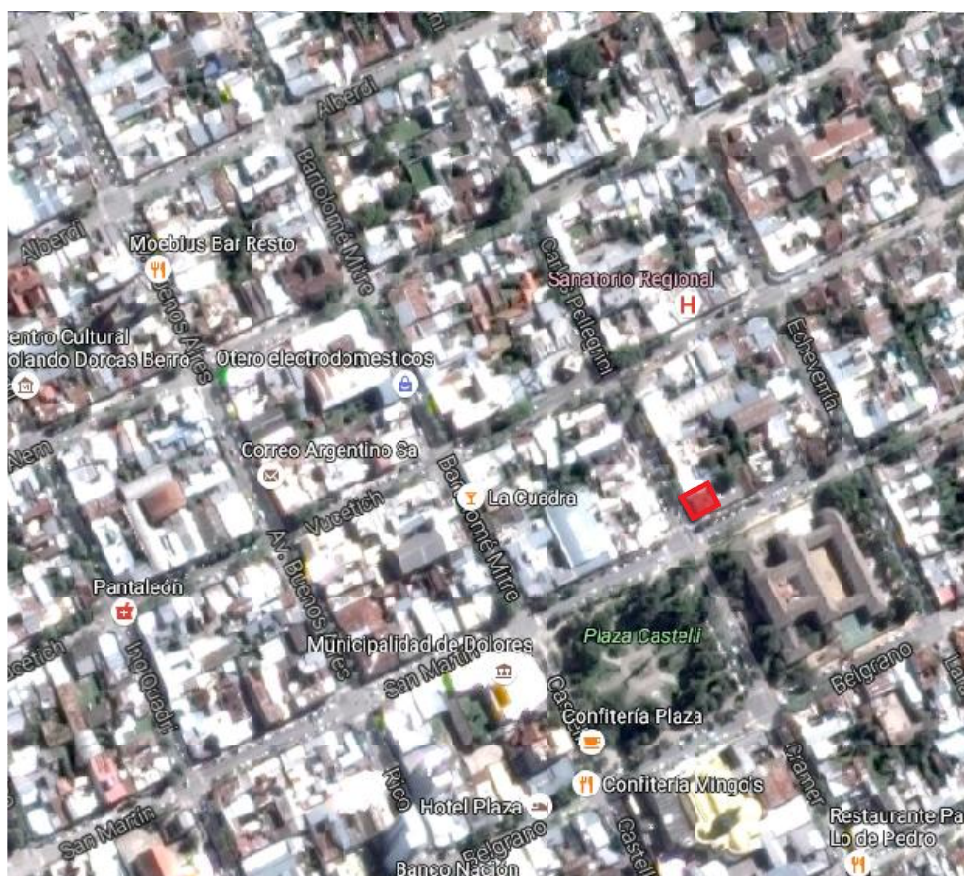
RELEVAMIENTO

*JUZGADO ADMINISTRATIVO DE INFRACCIONES DE
TRANSITO DE DOLORES*

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

✓ DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOCALIDAD: Dolores	Juzgado: de Dolores	DIRECCION: Pellegrini esq. San Martín N°5
TELEFONO: (0224)544-1648	JUEZ A CARGO: Claudia Rossi	HORARIO: 09:00 a 14:00 hs.



ACTIVIDADES QUE SE DESARROLAN EN LA DELEGACION

- Es un Juzgado de Faltas abocado al tratamiento de las multas de tránsito, es de carácter Provincial.

EDIFICIO

- Es una casa de dos niveles, situado en una esquina.
- El estado de la casa es regular.
- No es un espacio adecuado para el desarrollo de la actividad.
- El inmueble tiene las dependencias de una casa, garage, cocina, hall de entrada, comedor diario, living, habitaciones, baños, no están adaptados para el uso de oficinas.

AREAS DENTRO DE LA DELEGACION:

- SALA DE ESPERA: el acceso al juzgado es por el portón del garage, es una sala de espera con una capacidad para 10 personas. Esta provista de sillas y un escritorio para la atención al público. Es chica y sin ventilación. No es un espacio adecuado para la actividad.



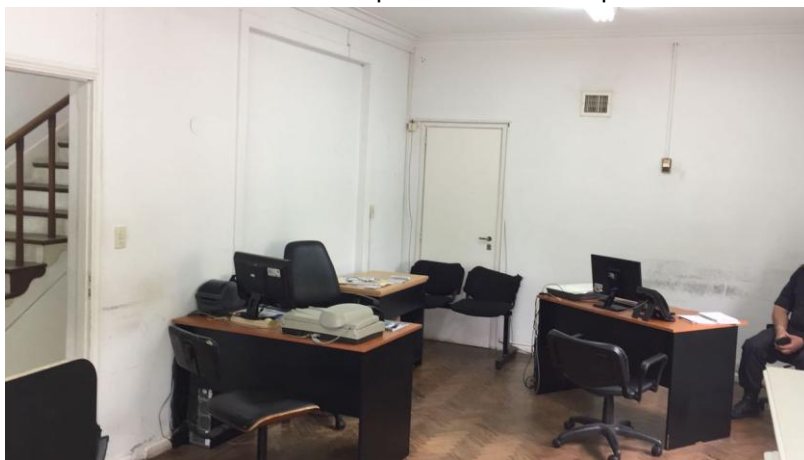
IMAGEN SALA DE ESPERA GARAGE



Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

IMAGEN ENTRADA POR PUERTA PRINCIPAL

- **ATENCIÓN AL PÚBLICO:** cuenta con 6 escritorios ubicados en la planta baja de la casa, uno en el hall, dos en el comedor diario y tres en el living. Se encuentran separados de la sala de espera. Para ir a los mismos hay que salir de la sala de espera que se encuentra en el garaje y volver a entrar por la puerta de principal de la casa. Están distribuidos por los espacios de manera aleatoria. No se atiende a las personas de manera privada y personal debido a que no cuenta con una distribución adecuada de los escritorios. Cada escritorio cuenta con dos sillas para la atención al público.



Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

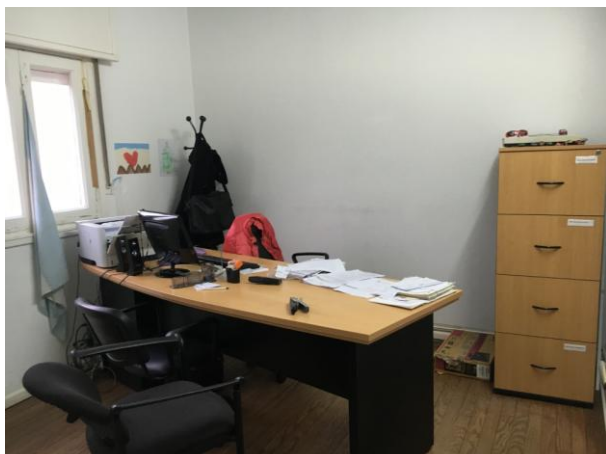
- SALA DE GUARDADO DE DOCUMENTACION: la documentación se guarda en la oficina del juez bajo llave.
- OFICINA JUEZ: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



- OFICINA SECRETARIO: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



- OFICINA SUBSECRETARIO: oficina en buen estado apropiada para la actividad.

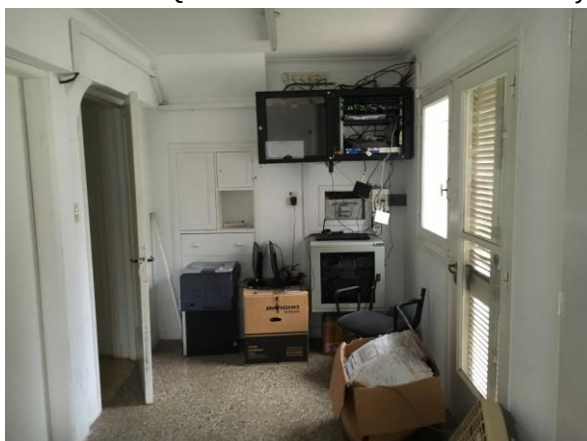


Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

- SALA DE REUNIONES: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



- SALA DE MAQUINAS: se encuentra el servidor y funciona como depósito.



- BAÑOS: un toilette en planta baja y un baño completo en planta alta.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



- COCINA



- PERSONAL

Cuenta con una dotación de 7 administrativos y 7 jerárquicos.

- 7 administrativos
- Juez
- Secretario
- Prosecretario

✓ RELEVAMIENTO EDIFICIO

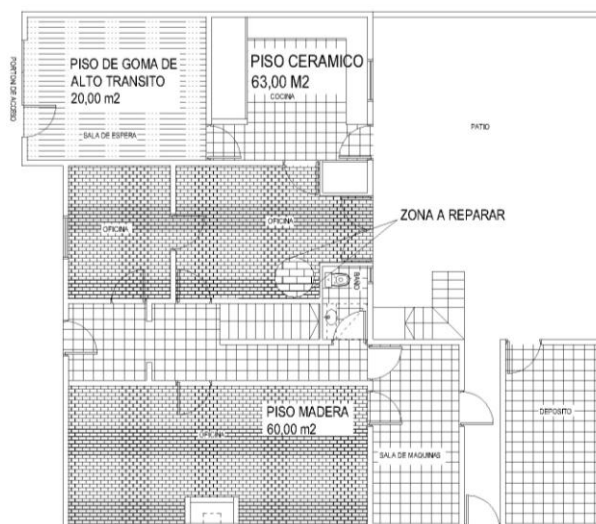
1. TECHOS

- De acuerdo a los datos obtenidos el estado general de los techos es Bueno. Dentro de las dificultades más significativas aparecen: filtraciones y humedad.
- Hay tejas que se encuentren en mal estado y otras que faltan, lo que provoco humedad en los cielorrasos. Se sellaron las zonas afectadas para frenar con el problema.
- Techo de teja, superficie aproximada 160,00 M2

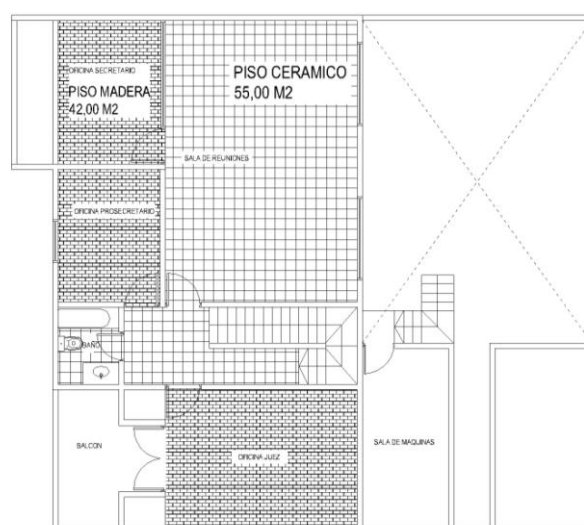


2. PISOS

- El estado de los pisos de planta baja es Bueno. En la sala de espera el piso es de goma de alto tránsito y se encuentra en buen estado. Tiene piso de granito en buen estado en la sala de reuniones, circulación de planta alta, cocina y baños. Las oficinas de planta alta y planta baja cuentan con piso de madera, que se encuentra en estado regular, presenta deterioro por el paso del tiempo y no tiene mantenimiento.



ESQUEMA PLANTA BAJA – PISOS



ESQUEMA PLANTA ALTA – PISOS

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN SALA DE ESPERA PLANTA BAJA – PISO DE GOMA DE ALTO TRANSITO



IMAGEN HALL PLANTA ALTA – PISO CERAMICO



IMAGEN OFICINA JUEZ PLANTA ALTA – PISO DE MADERA

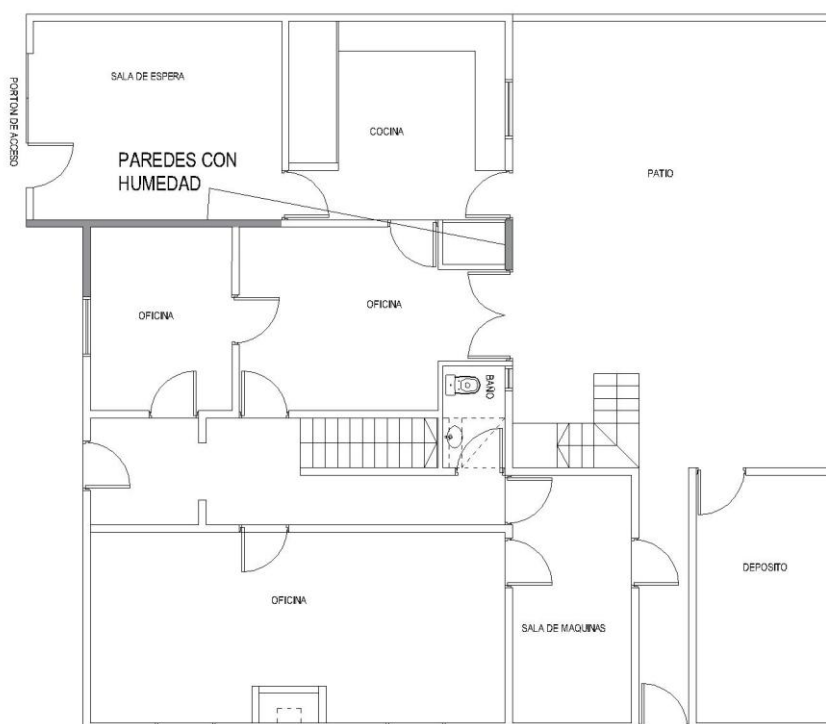
Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN PISO DE MADERA OFICINA ADMINISTRATIVOS - ZONA DAÑADA

3. PAREDES

- Estado Bueno. Presenta paredes en buen estado en planta alta y algunas paredes de planta baja y exteriores poseen humedad y rajaduras.
Las zonas más deterioradas se encuentran en planta baja, son la sala de espera, las oficinas administrativas, las paredes exteriores y el depósito.



ESQUEMA PLANTA BAJA – PAREDES CON HUMEDAD

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN SALA DE ESPERA PLANTA BAJA- PAREDES CON HUMEDAD



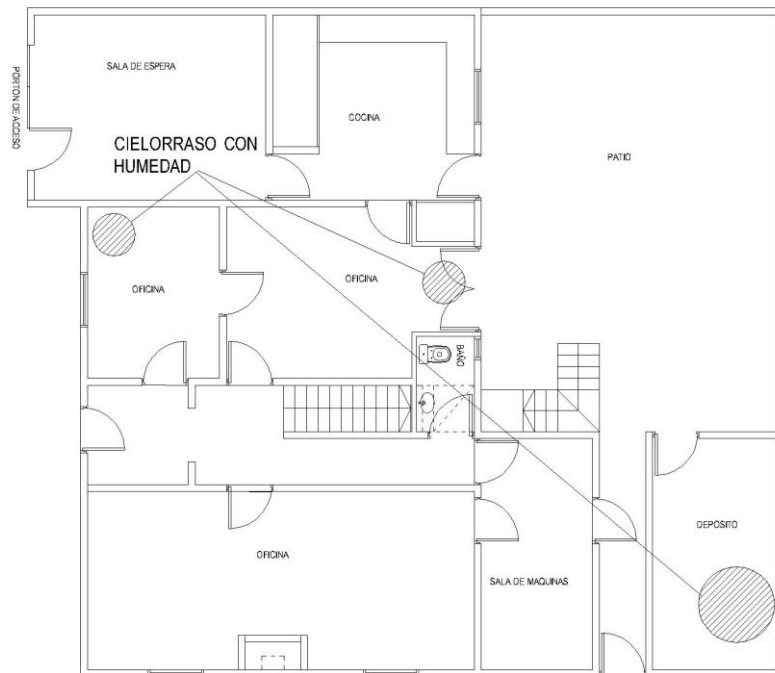
IMAGEN OFICINA ADMINISTRATIVA PLANTA BAJA- PARED CON HUMEDAD



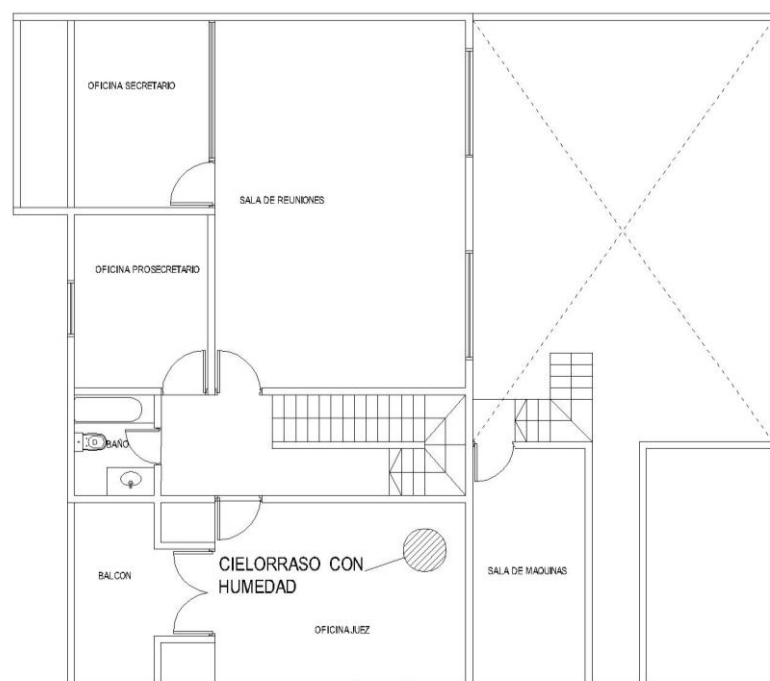
IMAGEN EXTERIOR – PAREDES DAÑAS POR CAUSA DE CANALETAS ROTAS- HUMEDAD EN LAS PAREDES

4. CIELORRASOS

- Estado Regular. En varias zonas de la casa se encuentra en mal estado por filtraciones de agua.



ESQUEMA PLANTA BAJA – ZONAS CIELORRASO CON HUMEDAD



Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

ESQUEMA PLANTA ALTA – ZONAS CIELORRASO ON HUMEDAD



IMAGEN OFICINA ADMINISTRATIVOS PLANTA BAJA



IMAGEN OFICINA JUEZ PLANTA ALTA – FILTRACION DE AGUA POR CUASA DE LAS TEJAS DAÑAS

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN DEPOSITO PLANTA BAJA – HUMEDAD



IMAGEN OFICINA ADMINISTRATIVOS – HUMEDAD DEBIDO A CANALETAS ROTAS

5. INSTALACION ELECTRICA

- Estado Bueno. No tienen todos los cables distribuidos de manera correcta por zocaloductos.
- Artefactos de iluminación Buenos.



IMAGEN ZOCALODUCTOS EN MAL ESTADO OFICINA PROSECRETARIO

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN CABLES SUELTOS OFICINA ADMINISTRATIVA

6. CALEFACCION Y REFRIGERACION

- Estado Regular. Cuenta con un equipo de calefacción central que no se encuentra en buen estado. No tiene el mantenimiento adecuado por lo que no funciona correctamente.



7. PINTURA

- Estado Regular. Presenta un desgaste normal del paso del tiempo.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN OFICINA PROSECRETARIO



IMAGEN EXTERIOR PATIO



IMAGEN OFICINA OPERARIOS

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN OFICINA PROSECRETARIO – PAREDES DESGASTE DEL PASO DEL TIEMPO, SIN MANTENIMIENTO



IMAGEN PATIO-PAREDES SIN MANTENIMIENTO

8. CARPINTERÍAS

- Estado Bueno. Cuenta con vidrios en buenas condiciones, no manifiesta contar con aberturas peligrosas y en mal estado. El funcionamiento de las mismas es Bueno.
- Tiene carpinterías de madera dañadas por el paso del tiempo.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN OFICINA PROSECRETARIO SIN MANTENIMIENTO



IMAGEN VENTANA OFICINA ADMINISTRATIVOS PLANTA BAJA-CORREA ROTA



IMAGEN PORTON GARAGE SIN MANTENIMIENTO

9. INSTALACION SANITARIA

- Estado Regular. Se destacan como carencias serias: problemas de agua, sanitarios dañados.
- Se deberá instalar una cisterna y una bomba. Colocación de nuevos artefactos para baños. Reparación y/o reemplazo de la instalación sanitaria que sea necesario o se encuentre en malas condiciones.

10. INSTALACION PLUVIAL

- Estado Malo. Se detectan problemas en las canaletas y caños de lluvia provocando filtraciones en techos y daños en paredes.

11. PROVISION DE AGUA POTABLE

- Estado Bueno.

12. SEGURIDAD CONTRA ROBOS

- No cuenta con un sistema de seguridad.

13. SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

- No cuenta con un sistema de seguridad contra incendios. Los matafuegos son insuficientes, no tiene salidas de emergencia.

14. TAMAÑO DE LAS OFICINAS

- En el caso de la sala de espera y atención al público no es el adecuado para cada una de las actividades.

15. ATENCIÓN A LA DISCAPACIDAD

- No cuenta con accesos, baños y condiciones de permanencia para personas con discapacidad.

16. MOBILIARIO

- El relevamiento indica que el mobiliario es malo. La calidad de escritorios y sillas para la atención al público es mala e insuficiente. Respecto al los escritorios, sillas de oficina y armarios de guardado de las oficinas es regular y suficiente. Respecto al lugar de guardado es insuficiente no cuenta con los muebles necesarios para guardar la documentación de importancia y de uso diario. También es insuficiente el mobiliario para la sala de espera. No cuenta con mesa de entrada, TV para turnera y la cantidad de sillas correspondientes.

RESUMEN ESTADO EDILICIO

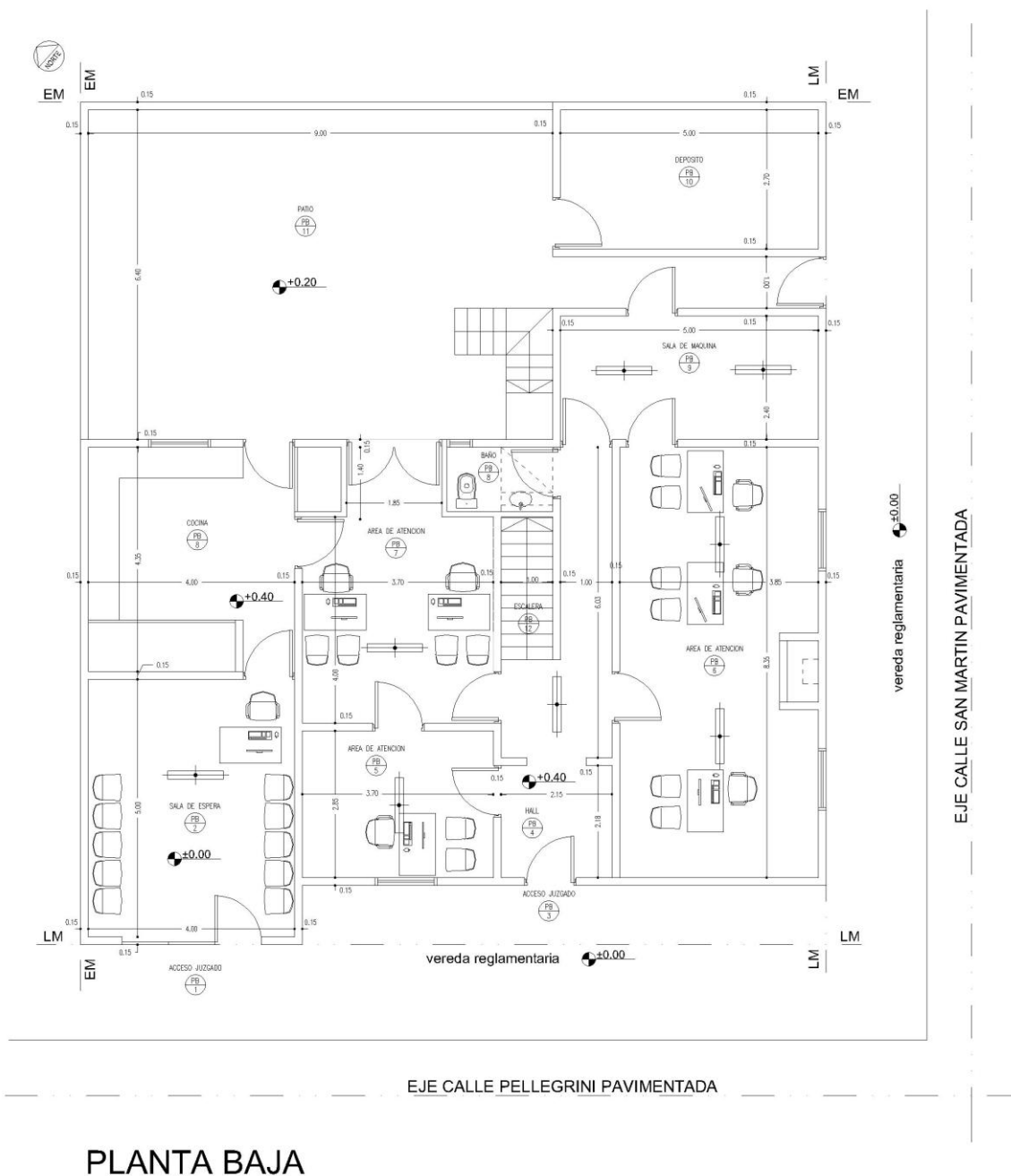
CONCEPTO	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO	NO TIENE
TECHO		X			
PISOS		X			
PAREDES		X			
CIELORRASO			X		
INST. ELECTRICA		X			
CALEFACCION			X		
PINTURA			X		
CARPINTERIA		X			
INSTALACION SANITARIA			X		
INSTALACION PLUVIAL				X	
AGUA POTABLE		X			
SEG.CONT.ROBO					X
SEG.CONT.INCENDIOS					X
TAMAÑO OFICINAS		X			
ATENCION DISCAPATADOS					X
MOBILIARIO				X	

CONCLUSIONES

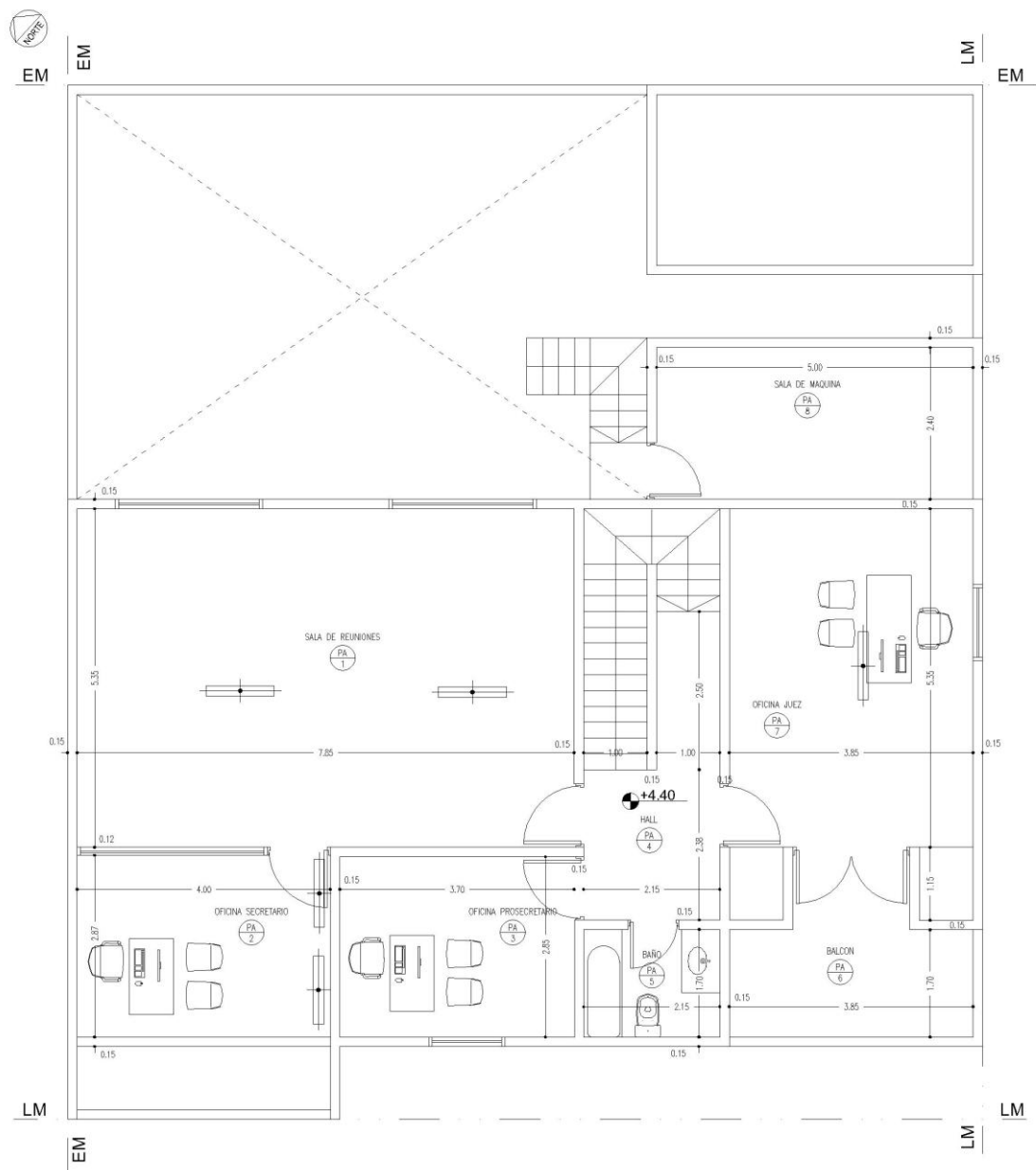
En el marco del desarrollo del relevamiento se pudo observar que el estado edilicio no se encuentra en buenas condiciones. Es una vivienda que por la falta de mantenimiento sufrió un deterioro de gran importancia. Si bien la estructura de la casa es buena y resistente, los diferentes espacios que la conforman están muy dañados, presentando áreas a reparar en su totalidad por no haber actuado sobre el problema en sus inicios.

Pese a que el lugar de trabajo no es el adecuado, por no ser funcional a la actividad que se realiza y no contar con los espacios físicos e insumos necesarios, las tareas se realizan de manera eficaz, cumpliéndose con los objetivos correspondientes.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



PLANTA ALTA

INFORME TECNICO

RELEVAMIENTO

*JUZGADO ADMINISTRATIVO DE INFRACCIONES DE
TRANSITO DE MAR DEL PLATA*

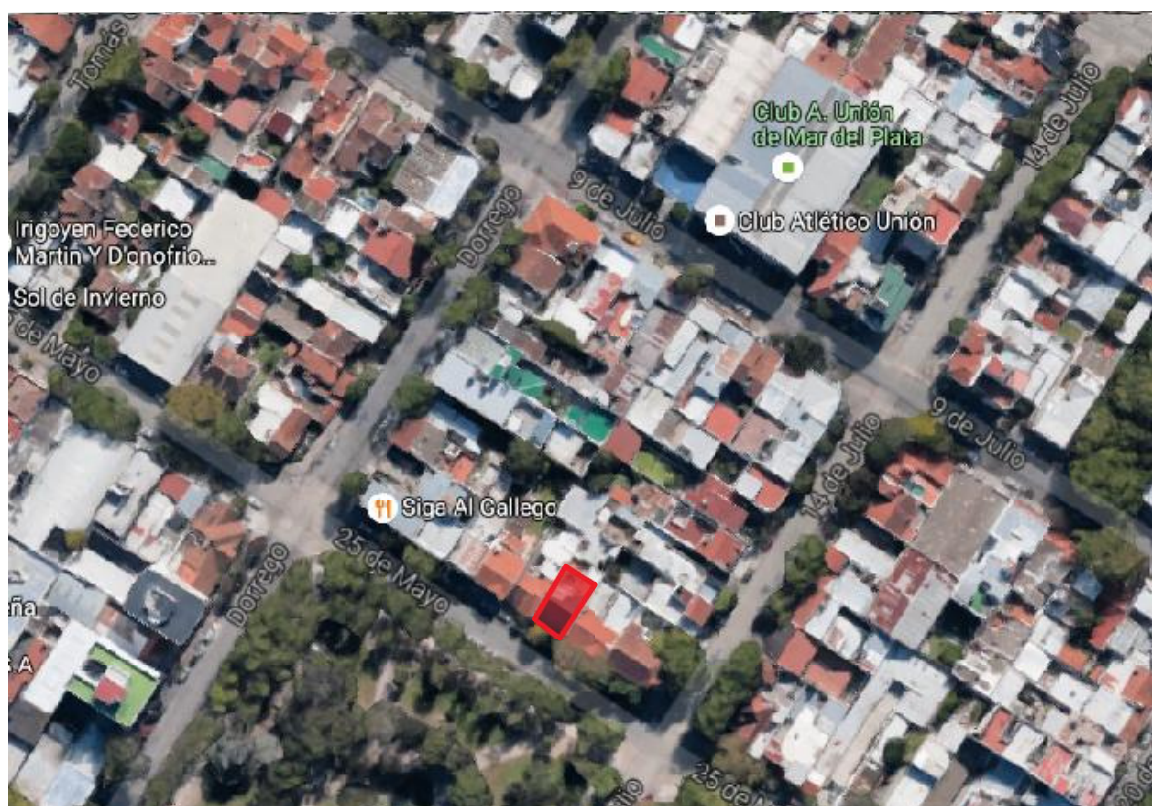
Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

INFORME TECNICO

A. RELEVAMIENTO JUZGADO ADMINISTRATIVO DE INFRACCIONES DE TRANSITO DE MAR DEL PLATA

✓ DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOCALIDAD: Mar del plata	Juzgado: de Mar del plata	DIRECCION: 25 de Mayo (entre 14 de Julio y Dorrego) Nr° 3735
TELEFONO: 0223-474-4902	JUEZ A CARGO: Mariel Girollet	HORARIO: 09:00 a 14:00 hs.



ACTIVIDADES QUE SE DESARROLAN EN LA DELEGACION

- Es un Juzgado de Faltas abocado al tratamiento de las multas de tránsito, es de carácter Provincial.

EDIFICIO

- Es una casa de dos niveles.
- El estado de la casa es regular.
- El espacio es adecuado para el funcionamiento de la actividad.

AREAS DENTRO DE LA DELEGACION:

- **SALA DE ESPERA:** es un espacio reducido y está ubicada entre los escritorios de atención al público. Tiene capacidad para seis personas.

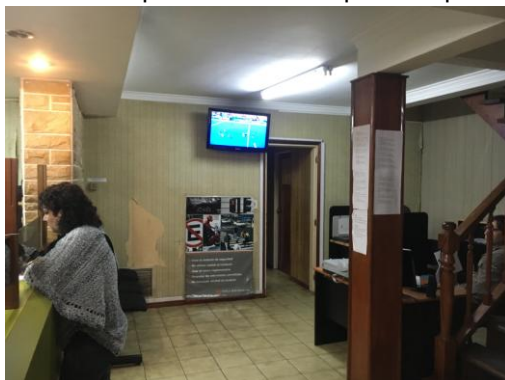
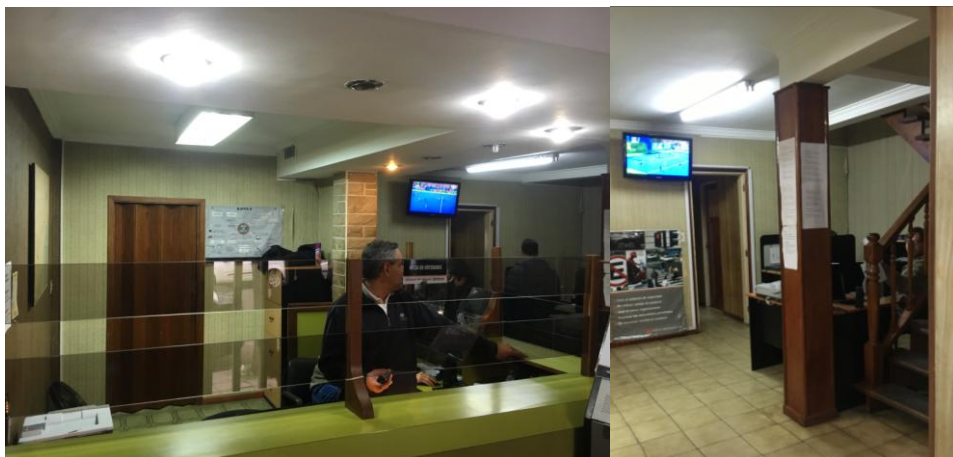


IMAGEN SALA DE ESPERA

- **ATENCIÓN AL PÚBLICO:** En la planta baja de la casa se encuentra la mesa de entrada y 4 puestos de atención al público. Cuentan con dos escritorios con sus respectivas sillas para el público, y un box de trabajo para 3 personas, de las cuales dos atienden al público de parado y el restante es la mesa de entrada. El box de tres operarios está en el hall y los dos escritorios en el living. Se encuentran bien distribuidos en el espacio.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



- OFICINA JUEZ: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



- OFICINA SECRETARIO: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

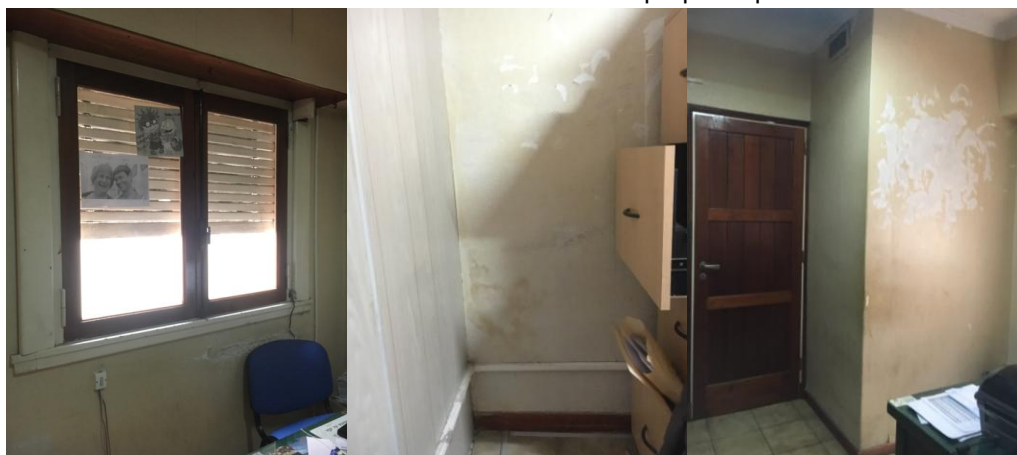
- OFICINA SUBSECRETARIO: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



- SALA DE REUNIONES: se encuentra el servidor y funciona como depósito.



- OFICINA ADMINISTRATIVOS: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

- SALA DE MAQUINAS: No cuenta con una. El servidor se encuentra en el living debajo de la escalera.



- BAÑOS: dos completos, uno en planta baja y otro en planta alta.



- COCINA: una completa en planta baja y otra chica en planta alta.



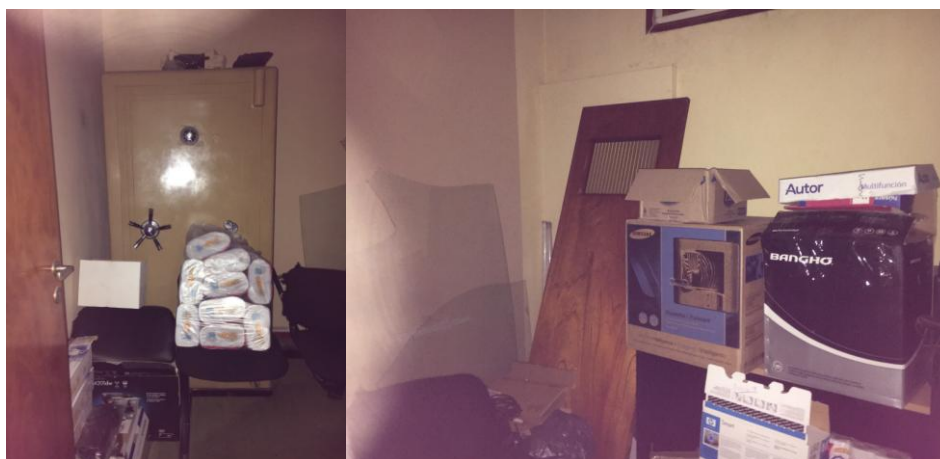
IMAGEN COCINA PLANTA BAJA

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN COCINA PLANTA ALTA

- DEPOSITO: ubicado en planta alta



- PERSONAL

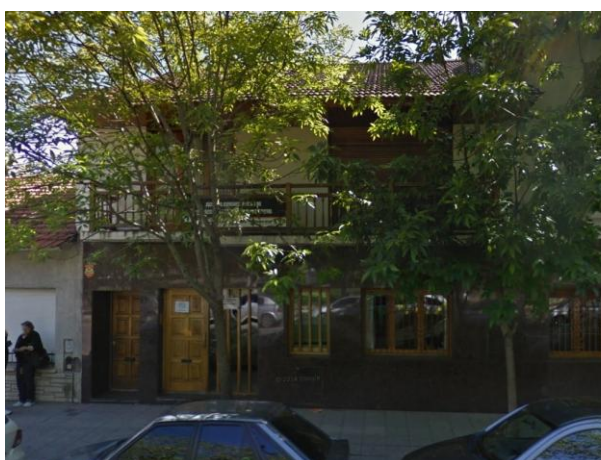
Cuenta con una dotación de 7 administrativos y 7 jerárquicos.

- 7 administrativos
- Juez
- Secretario
- Prosecretario

✓ RELEVAMIENTO EDIFICIO

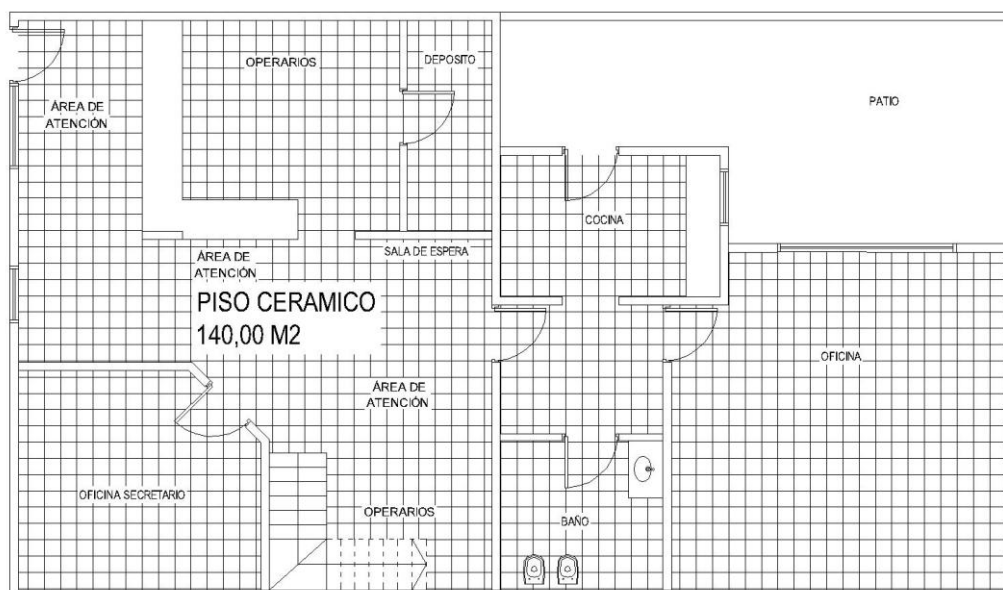
1. TECHOS

- De acuerdo a los datos obtenidos el estado general de los techos es Bueno. Dentro de las dificultades más significativas aparecen: filtraciones y humedad.
- Techo de teja, superficie aproximada 150,00 M2



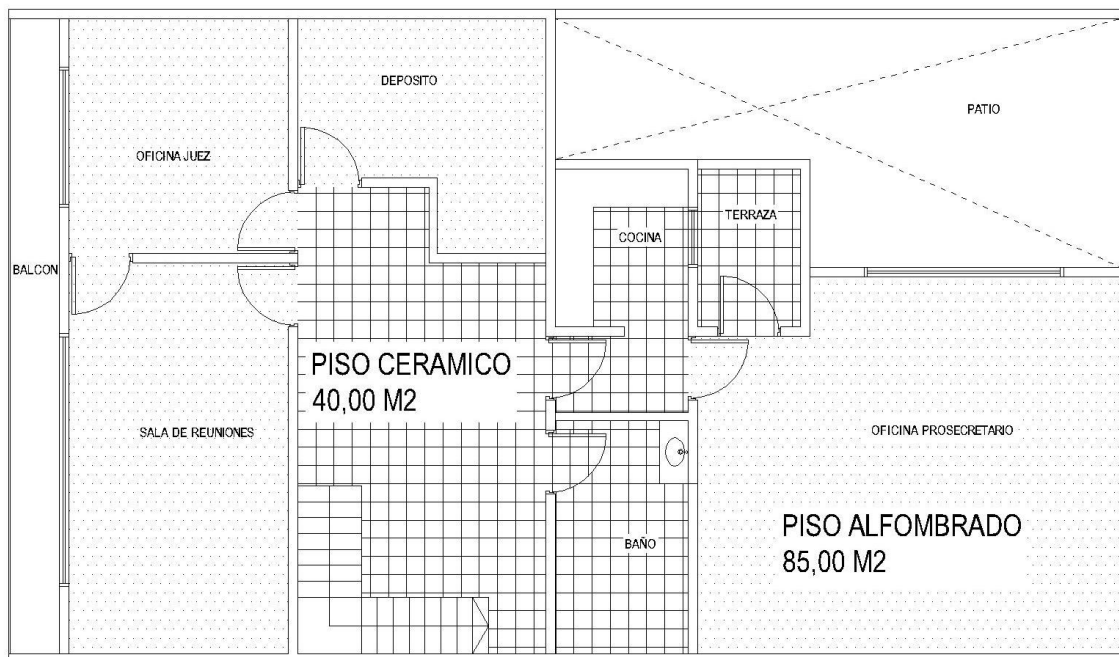
2. PISOS

- Estado pisos es Bueno. En planta baja y los espacios de circulación de planta alta los pisos son de cerámico y están en Buen estado. En las oficinas de planta alta el piso es de alfombra y está en mal estado.



Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

ESQUEMA PLANTA BAJA – PISOS



ESQUEMA PLANTA ALTA – PISOS

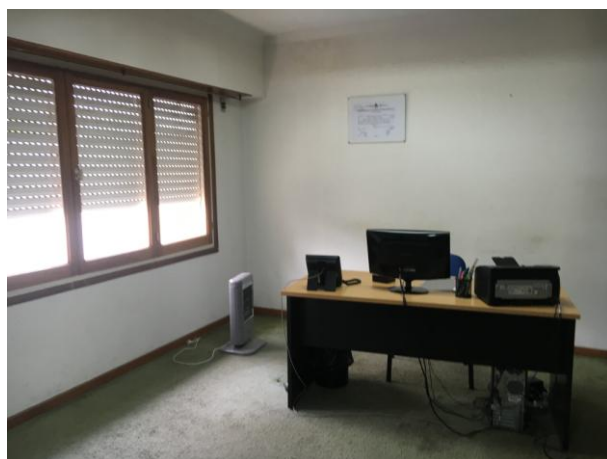


IMAGEN OFICINA SECRETARIO PLANTA ALTA - PISO ALFOMBRADO

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN CIRCULACION PLANTA ALTA – PISO CERAMICO

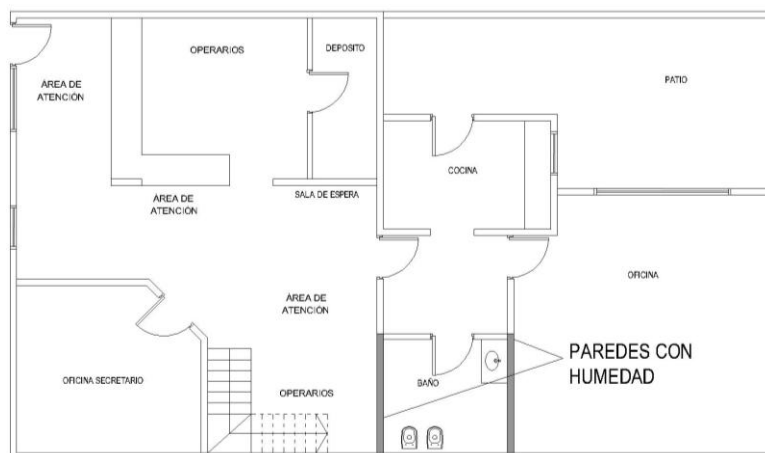


IMAGEN ZONA ATENCION PLANTA BAJA – PISO CERAMICO

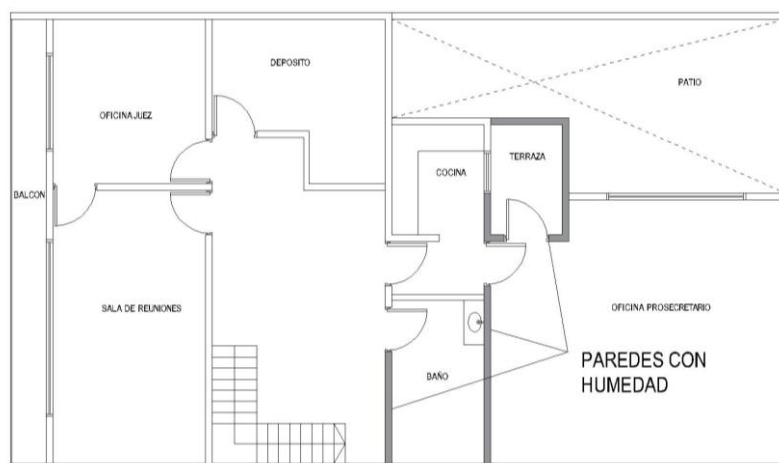
PAREDES

-Estado Malo. Presenta humedad y rajaduras.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



ESQUEMA PLANTA BAJA – PARADES CON HUMEDAD



ESQUEMA PLANTA ALTA-PAREDES CON HUMEDAD



IMAGEN TERRAZA

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN OFICINA OPERARIOS



IMAGEN OFICINA ADMINISTRATIVOS



IMAGEN OFICINA PROSECRETARIO PLANTA ALTA

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

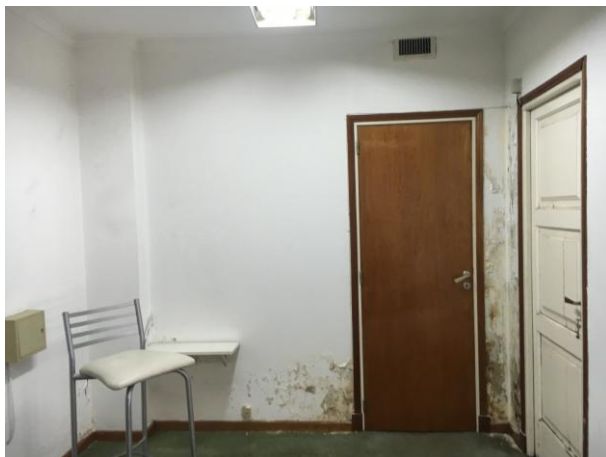


IMAGEN OFICINA PROSECRETARIO PLANTA ALTA

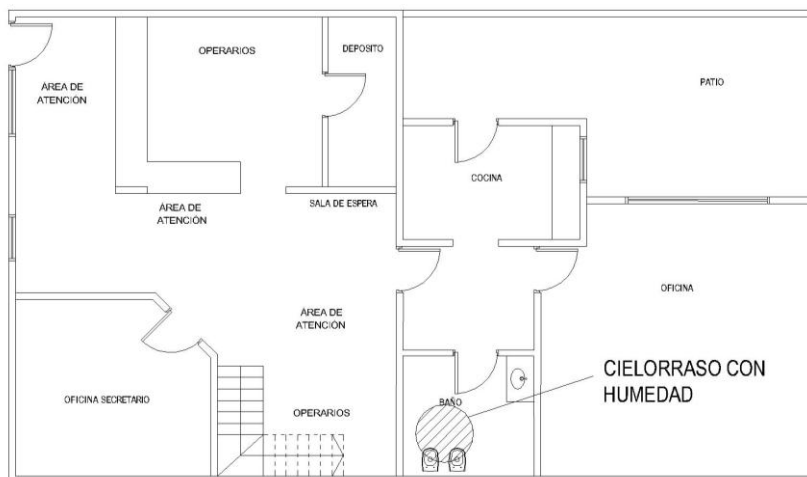


IMAGEN HALL PLANTA ALTA

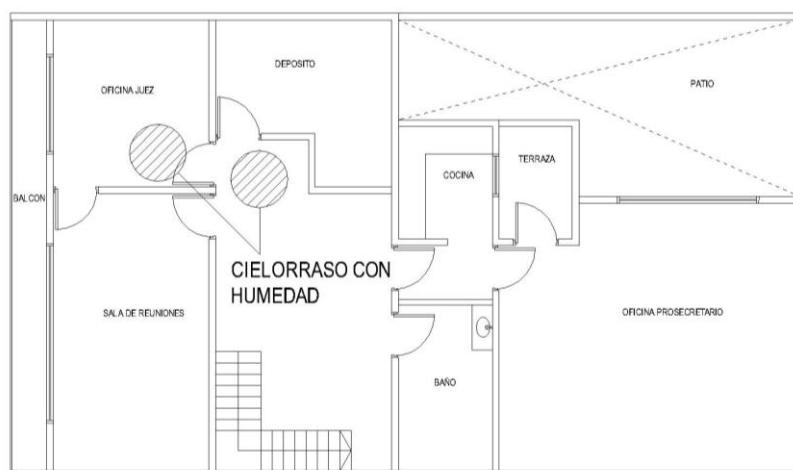
3. CIELORRASOS

- Estado Regular. En varias zonas de la casa se encuentra en mal estado por filtraciones de agua.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



ESQUEMA PLANTA BAJA – CIELORRASO CON HUMEDAD



ESQUEMA PLANTA ALTA – CIELORRASO CON HUMEDAD



IMAGEN OFICINA JUEZ PLANTA ALTA



IMAGEN BAÑO PLANTA BAJA



IMAGEN HALL PLANTA ALTA

4. INSTALACION ELECTRICA

- Estado Muy Bueno. No presenta cables sueltos, la misma se encuentra distribuida en zocaloductos.
- Artefactos de iluminación Buenos.

5. CALEFACCION Y REFRIGERACION

- Estado Regular. Cuenta con un equipo de calefacción central que no se encuentra en buen estado. No tiene el mantenimiento adecuado por lo que no funciona correctamente.



6. PINTURA

- Estado Regular. Presenta un desgaste normal del paso del tiempo.

7. CARPINTERÍAS

- Estado Bueno. No manifiesta contar con aberturas peligrosas y en mal estado. El funcionamiento de las mismas es Bueno.
- Tiene carpinterías de madera dañadas por el paso del tiempo.



IMAGEN VENTANA OFICINA PLANTA BAJA- CORTINA ROTA



IMAGEN VENTANA PUERTA DE ACCESO-VIDRIO ROTA



IMAGEN PUERTA TERRAZA

8. INSTALACION SANITARIA

- Estado Regular. Se destacan como carencias serias: problemas de agua, sanitarios dañados.
- Se deberá instalar una cisterna y una bomba. Colocación de nuevos artefactos para baños. Reparación y/o reemplazo de la instalación sanitaria que sea necesario o se encuentre en malas condiciones.

9. INSTALACION PLUVIAL

- Estado Bueno.

10. PROVISION DE AGUA POTABLE

- Estado Bueno.

11. SEGURIDAD CONTRA ROBOS

- No cuenta con un sistema de seguridad.

12. SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

- No cuenta con un sistema de seguridad contra incendios. Los matafuegos son insuficientes, no tiene salidas de emergencia.

13. TAMAÑO DE LAS OFICINAS

- Es adecuado para cada una de las actividades.

14. ATENCION A DISCAPACITADOS

- No cuenta con accesos, baños y condiciones de permanencia para personas con discapacidad.

15. MOBILIARIO

- El relevamiento indica que el mobiliario es malo. La calidad de escritorios, sillas de oficina, sillas para la atención al público y armarios están en estado de deterioro. No cuenta con la cantidad de sillas correspondientes para la atención al público, sala de reuniones y sala de espera.

RESUMEN ESTADO EDIFICIO

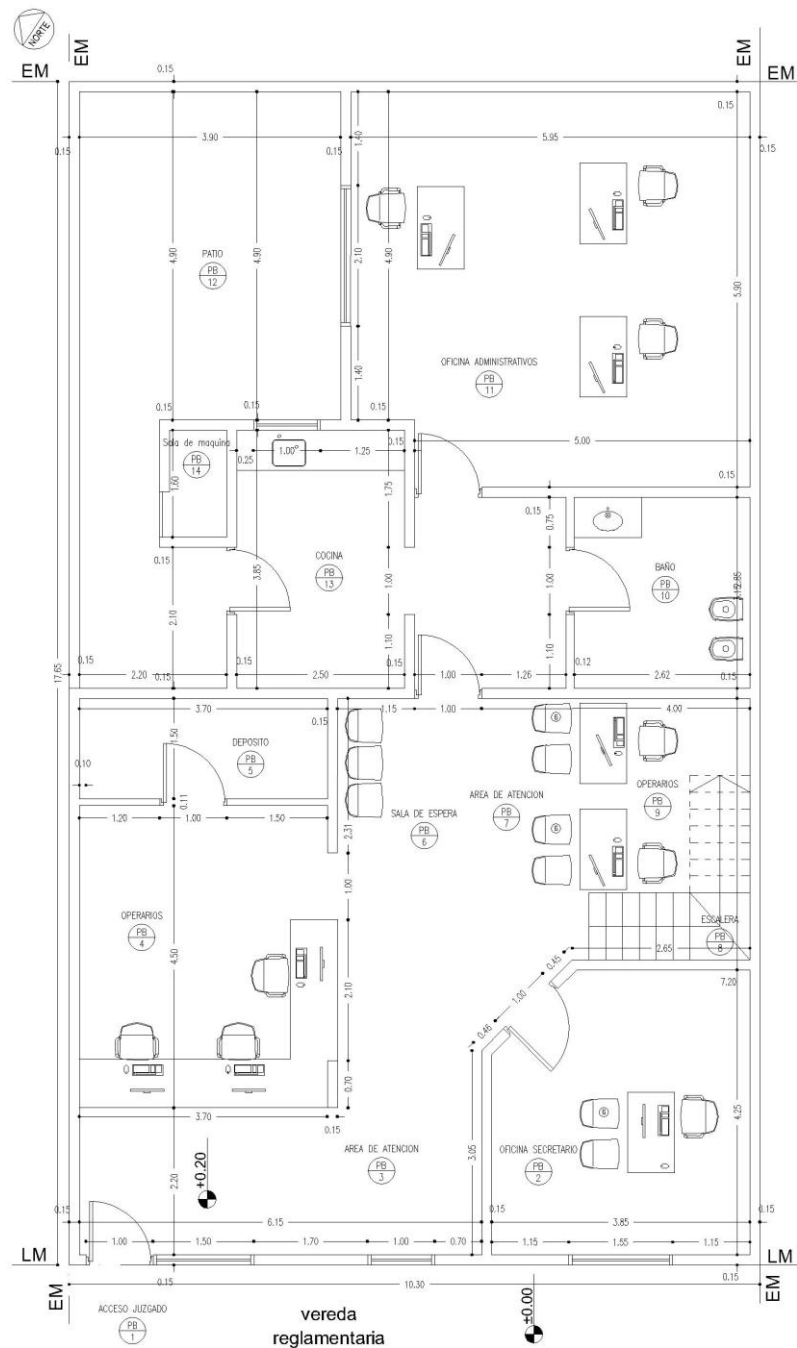
CONCEPTO	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO	NO TIENE
TECHO		X			
PISOS		X			
PAREDES				X	
CIELORRASO			X		
INST. ELECTRICA	X				
CALEFACCION			X		
PINTURA			X		
CARPINTERIA		X			
INSTALACION SANITARIA			X		
INSTALACION PLUVIAL		X			
AGUA POTABLE		X			
SEG.CONT.ROBO					X
SEG.CONT.INCENDIOS					X
TAMAÑO OFICINAS		X			
ATENCION DISCAPATADOS					X
MOBILIARIO				X	

CONCLUSIONES:

En el marco del desarrollo del relevamiento se pudo observar que el estado edilicio se encuentra en buenas condiciones. Es un espacio adecuado para el desarrollo de la actividad. Cuentan con los espacios físicos y los insumos necesarios para el buen desempeño del trabajo a realizar.

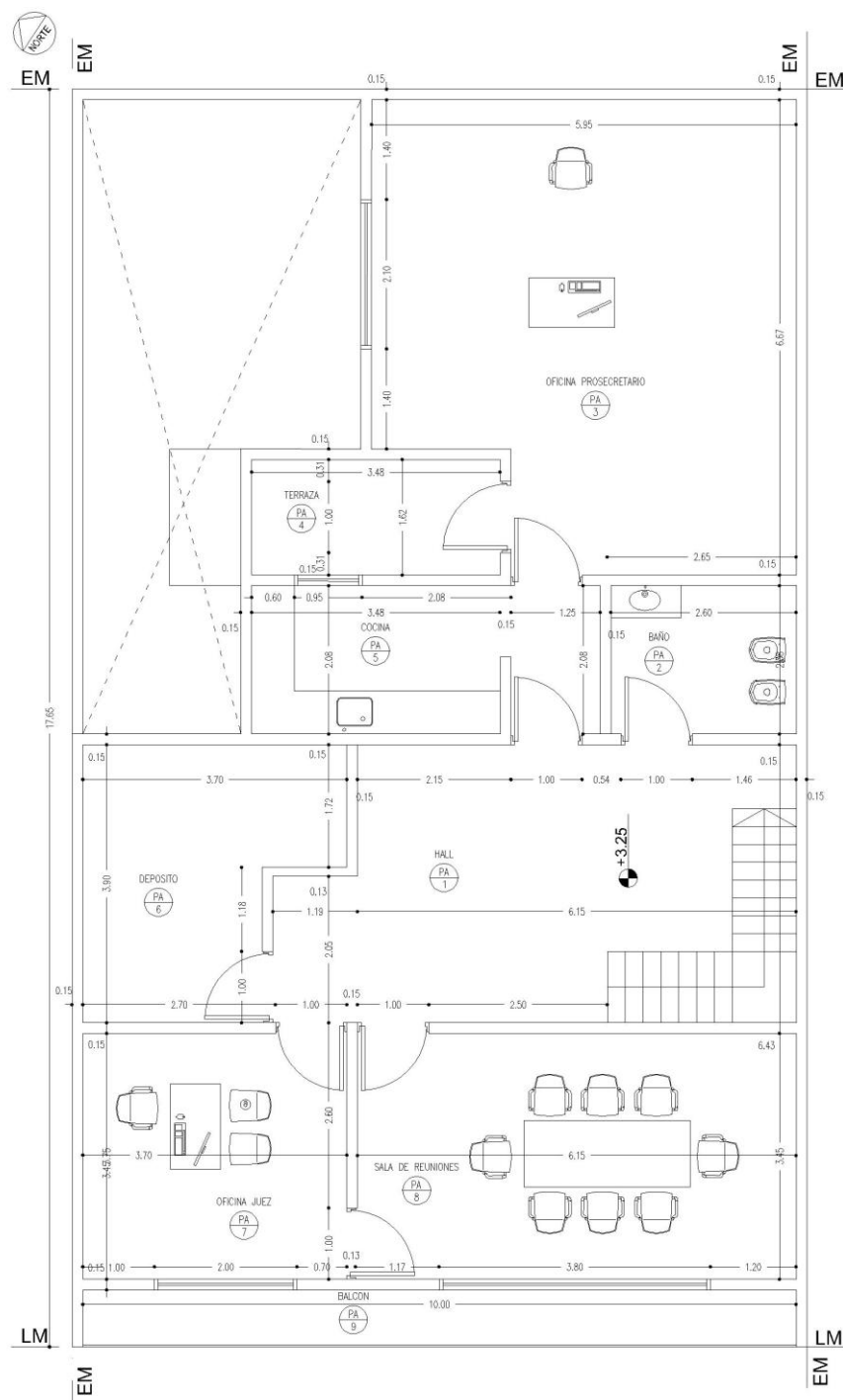
El aspecto crítico que presenta la vivienda es la falta de mantenimiento. Lo que lleva a encontrarse con problemas sencillos de solucionar que no afectan la salud de los empleados por el momento pero que si no se da una pronta respuesta a los mismos pueden seguir dañando el espacio y convertirse en daños más severos para el inmueble. Como por ejemplo las cañerías rotas.

Respecto al desempeño de la actividad la misma se realiza de manera eficaz, cumpliéndose con los objetivos correspondientes.



EJE CALLE 25 DE MAYO PAVIMENTADA

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

INFORME TECNICO

RELEVAMIENTO

*JUZGADO ADMINISTRATIVO DE INFRACCIONES DE
TRANSITO DE SAN ISIDRO*

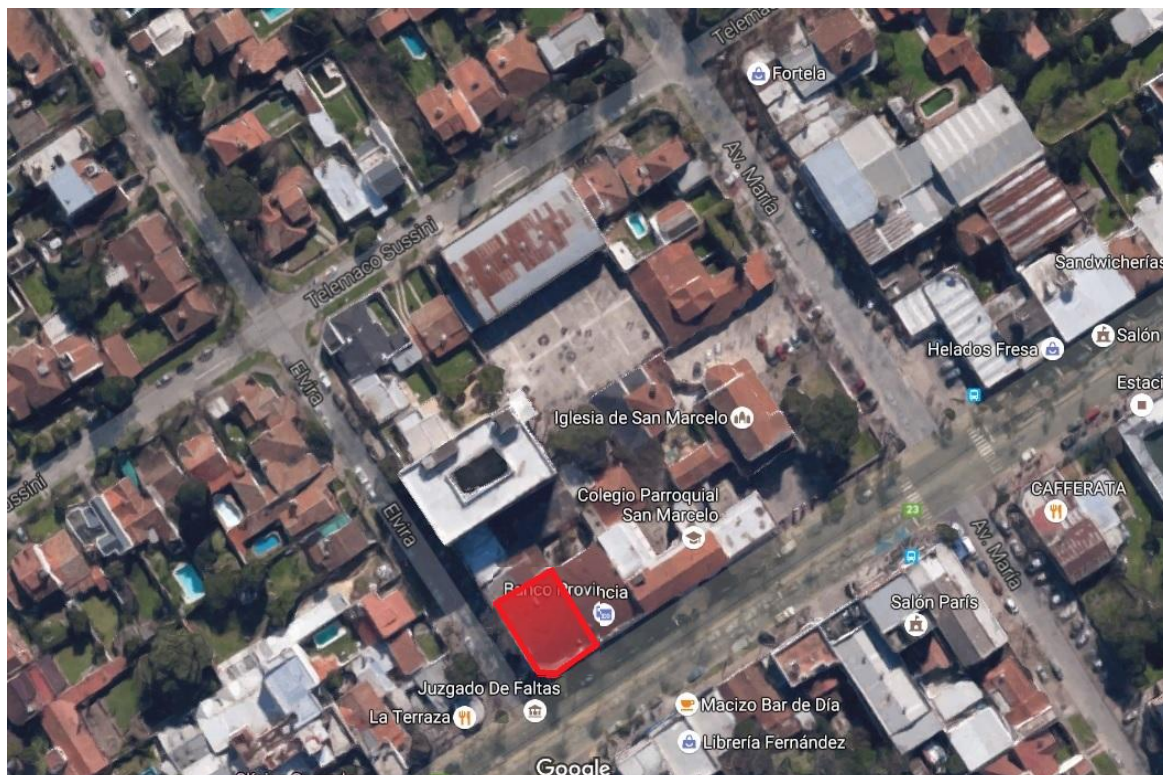
Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

INFORME TECNICO

B. RELEVAMIENTO JUZGADO ADMINISTRATIVO DE INFRACCIONES DE TRANSITO DE SAN ISIDRO

✓ DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOCALIDAD: Don Torcuato	Juzgado: de San Isidro	DIRECCION: Angel T. de Alvear (Ruta 202) Nro. 702
TELEFONO: (011)4819-2348	JUEZ A CARGO: Rodrigo Senestrari	HORARIO: 09:00 a 14:00 hs.



ACTIVIDADES QUE SE DESARROLAN EN LA DELEGACION

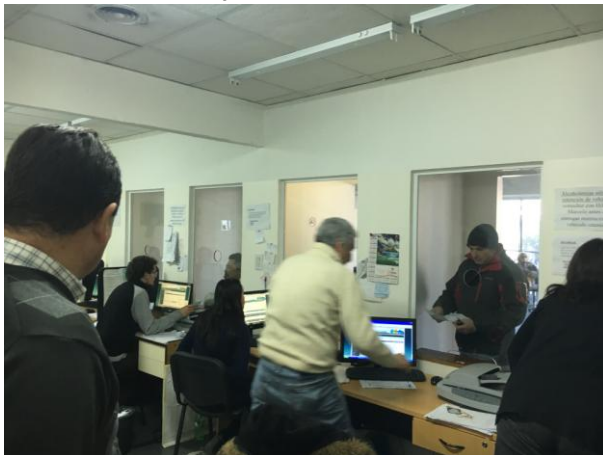
- Es un Juzgado de Faltas abocado al tratamiento de las multas de tránsito, es de carácter Provincial.

EDIFICIO

- Es una construcción en esquina de dos niveles con grandes ventanales.
- El estado del edificio es bueno. Existe un aprovechamiento integral del espacio físico.
- Es un espacio libre dividido por paneles de durlock.
- Tiene un segundo piso donde está el depósito.

AREAS DENTRO DE LA DELEGACION:

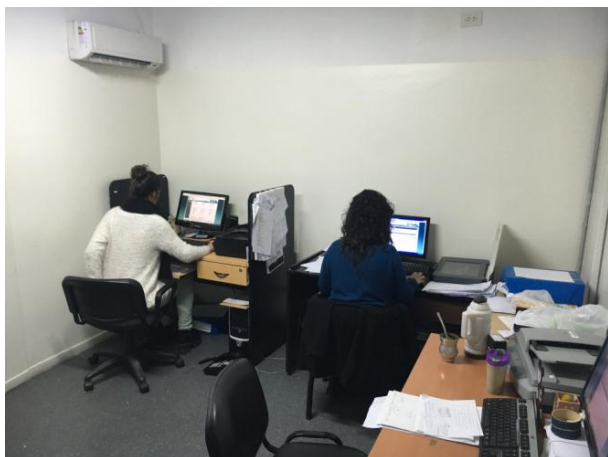
- **SALA DE ESPERA:** el acceso al juzgado cuenta con una sala de espera con una capacidad para 60 personas. Esta provista de sillas y aire acondicionado. Es amplia y muy luminosa.
- **BOX DE ATENCIÓN AL PÚBLICO:** cuenta con 6 box. Se encuentran en directa vinculación a la sala de espera. Son espacios reducidos y privados. Cada box cuenta con una silla para la atención al público personalizada, se encuentra vinculado al operario a través de un vidrio y un intercomunicador.



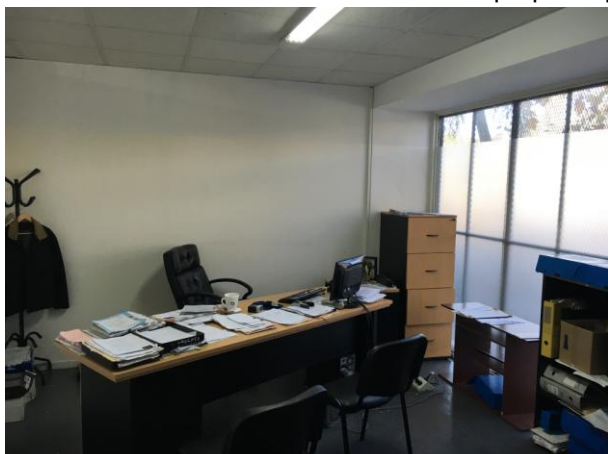
- **SALA DE GUARDADO DE DOCUMENTACION:** la documentación se guarda durante el día en la oficina del juez y luego al finalizar la jornada laboral se lleva al depósito que se encuentra en planta alta.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

- OFICINA ADMINISTRATIVA: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



- OFICINA JUEZ: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



- OFICINA SECRETARIO: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

- OFICINA SUBSECRETARIO: oficina en buen estado apropiada para la actividad.



- SALA DE MAQUINAS: se encuentra el servidor y funciona como depósito.
- BAÑOS
- COCINA



- DEPOSITO EN PLANTA ALTA



- PERSONAL

Cuenta con una dotación de 8 administrativos y 4 jerárquicos.

- 6 operarios en atención al público.
- 2 administrativos
- Juez
- Secretario
- 2 Prosecretario

✓ RELEVAMIENTO EDIFICIO

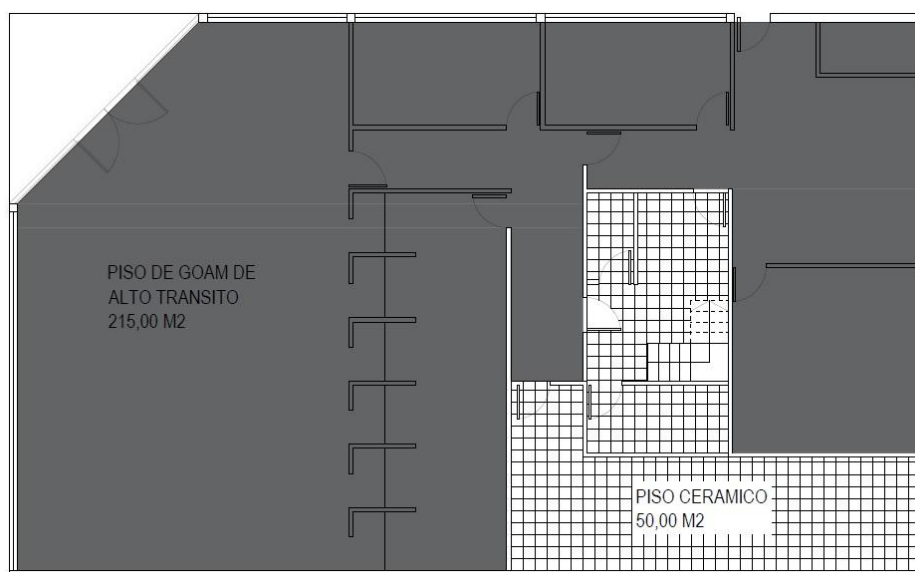
1. TECHOS

- De acuerdo a los datos obtenidos el estado general de los techos es Bueno. Dentro de las dificultades más significativas aparecen: filtraciones y humedad.
- Techo de chapa, superficie aproximada 280,00 M2.



2. PISOS

- El estado de los pisos de planta baja es Bueno. Son de goma de alto tránsito. Se encuentran en buenas condiciones, no presentan filtraciones ni roturas.



ESQUEMA PLANTA BAJA - PISOS

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

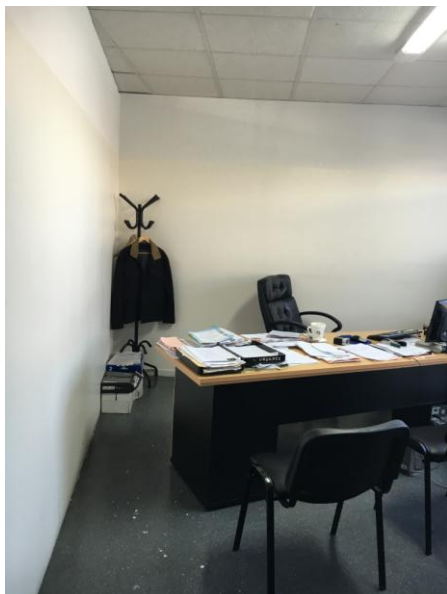


IMAGEN OFICINA – PISO DE GOMA DE ALTO TRANSITO



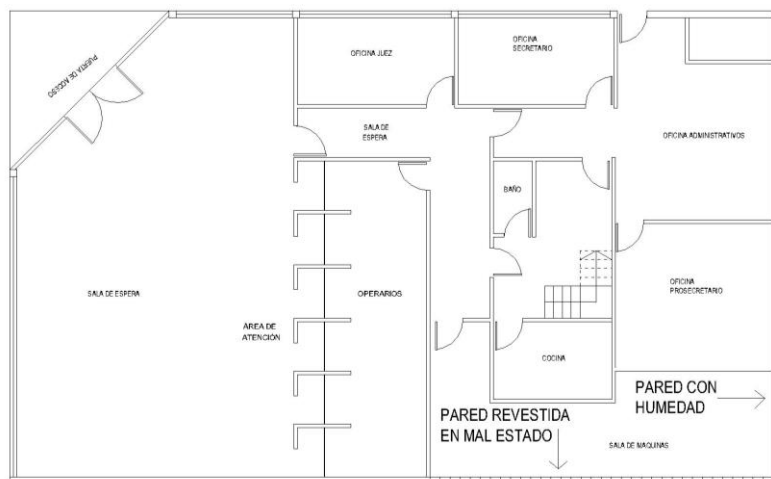
IMAGEN COCINA – PISO CERAMICO

3. PAREDES

- Estado Bueno. Presenta un deterioro normal del paso del tiempo, humedad y pintura levantada.
- Todas las placas de durlock y las paredes del juzgado están en buenas condiciones.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

- La zona más deteriorada y abandonada es la sala de máquinas donde se encuentra el servidor y funciona también como depósito. Presenta humedad en las paredes de material y las paredes con revestimiento cerámico no están en buenas condiciones.



ESQUEMA PLANTA BAJA – PAREDES AFECTADAS



IMAGEN OFICINA OPERARIOS

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

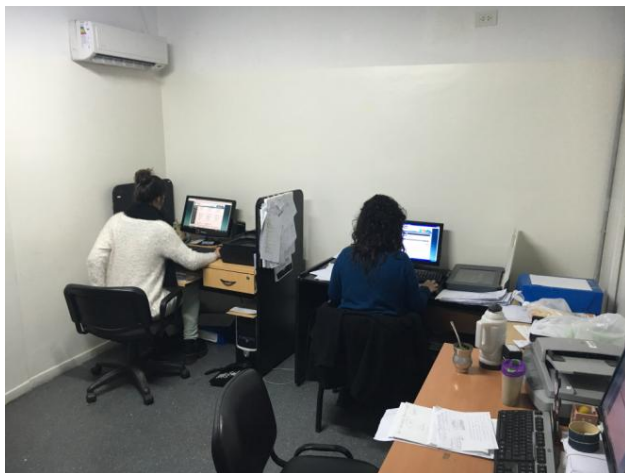


IMAGEN OFICINA ADMINISTRATIVOS

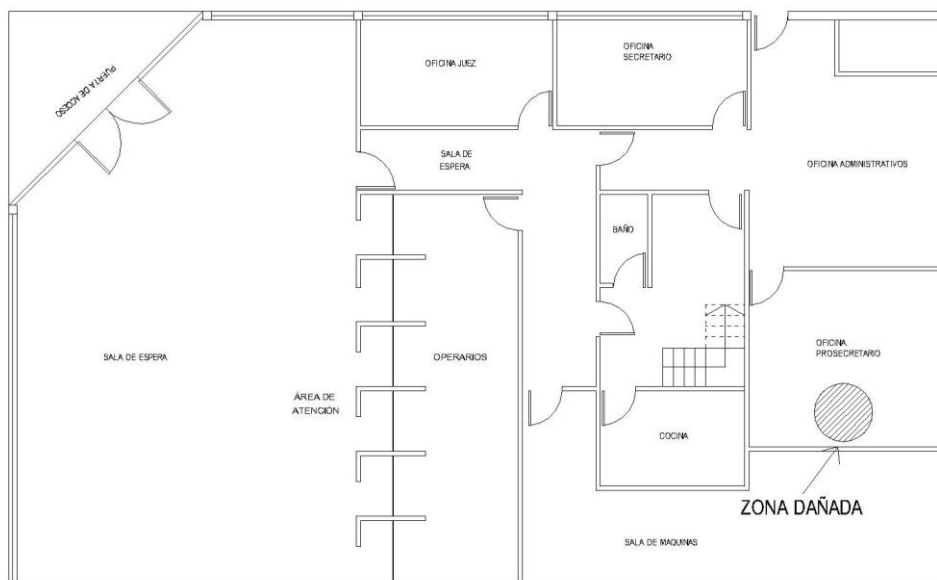


IMAGEN SALA DE MAQUINAS

4. CIELORRASOS

- Estado Regular.
- Cielorraso suspendido en todo el edificio. Se encuentra en malas condiciones en la oficina del prosecretario. Desprendimiento de paneles por filtración de agua, superficie aproximada 265,00 m2.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



ESQUEMA PLANTA CIELORRASO AFECTADO



IMAGEN CIELORRASO OFICINA OPERARIO

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN CIELORRASO OFICINA PROSECRETARIO – DAÑOS POR FILTRACION DE AGUA

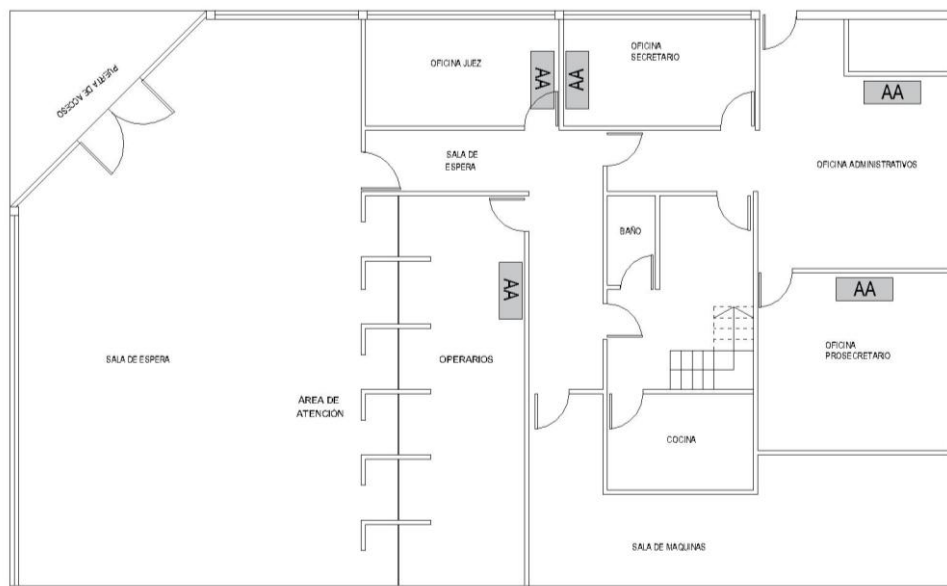
5. INSTALACION ELECTRICA

- Estado Regular. No presenta cables sueltos, la misma se encuentra distribuida en zocaloductos. Tablero principal nuevo.
- Artefactos de iluminación Regulares.

6. CALEFACCION Y REFRIGERACION

- Estado Bueno. Equipos de aire acondicionado, cantidad 4, colocados en oficina juez, secretario, operarios y administrativos.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



ESQUEMA PLANTA CALEFACCION



IMAGEN CALEFACCION OFICINA OPERARIOS



Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

IMAGEN CALEFACCION OFICINA SECRETARIO

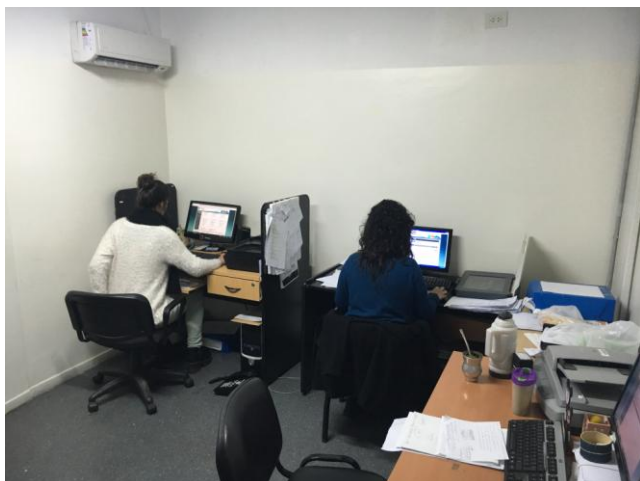


IMAGEN CALEFACCION OFICINA ADMINISTRATIVOS

7. PINTURA

- Estado Regular. Presenta un desgaste normal del paso del tiempo.

8. CARPINTERÍAS

- Estado Bueno. Cuenta con vidrios en buenas condiciones, no manifiesta contar con aberturas peligrosas y en mal estado. El funcionamiento de las mismas es Bueno.
- Puertas placa en buenas condiciones cantidad 11.

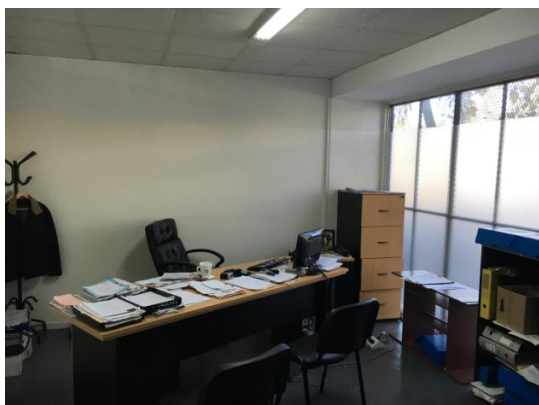


IMAGEN VIDRIO BLINDADO CON REJA EXTERIOR OFICINA JUEZ

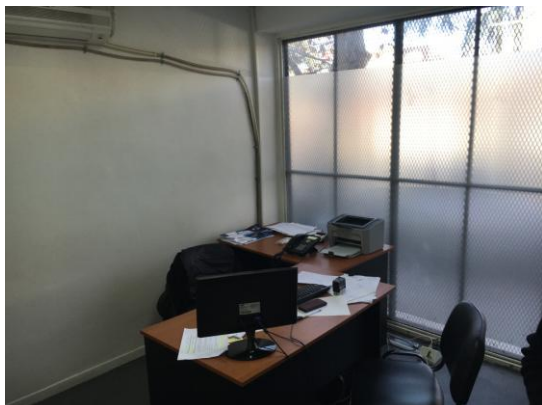


IMAGEN VIDRIO BLINDADO CON REJA EXTERIOR OFICINA SECRETARIO

9. INSTALACION SANITARIA

- Estado Malo. Se destacan como carencias serias: problemas de agua, sanitarios dañados.

10. INSTALACION PLUVIAL

- Estado Bueno.

11. PROVISION DE AGUA POTABLE

- Estado Bueno.

12. SEGURIDAD CONTRA ROBOS

- No cuenta con un sistema de seguridad.

13. SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

- No cuenta con un sistema de seguridad contra incendios. Los matafuegos son insuficientes, no tiene salidas de emergencia.

14. TAMAÑO DE LAS OFICINAS

- Es adecuado para cada una de las actividades.

15. ATENCIÓN A LA DISCAPACIDAD

- No cuenta con accesos, baños y condiciones de permanencia para personas con discapacidad.



16. MOBILIARIO

- El relevamiento indica que el mobiliario es suficiente. La cantidad de escritorios, sillas de oficina es suficiente para desarrollar la actividad y los mismos están en buen estado. Respecto al lugar de guardado es insuficiente, no cuenta con los muebles necesarios para guardar la documentación de importancia y de uso diario. También es insuficiente el mobiliario para la sala de espera. No cuenta con mesa de entrada, TV para turnera y la cantidad de illas correspondientes.

RESUMEN ESTADO EDIFICIO

CONCEPTO	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO	NO TIENE
TECHO		X			
PISOS		X			
PAREDES		X			
CIELORRASO			X		
INST. ELECTRICA			X		
CALEFACCION		X			
PINTURA			X		
CARPINTERIA		X			
INSTALACION SANITARIA			X		
INSTALACION PLUVIAL			X		
AGUA POTABLE		X			
SEG.CONT.ROBO					X
SEG.CONT.INCENDIOS					X
TAMAÑO OFICINAS		X			
ATENCION DISCAPATADOS					X
MOBILIARIO			X		

CONCLUSIONES:

En el marco del desarrollo del relevamiento se pudo observar que el estado edificio se encuentra en buenas condiciones. Es un espacio adecuado para el desarrollo de la actividad.

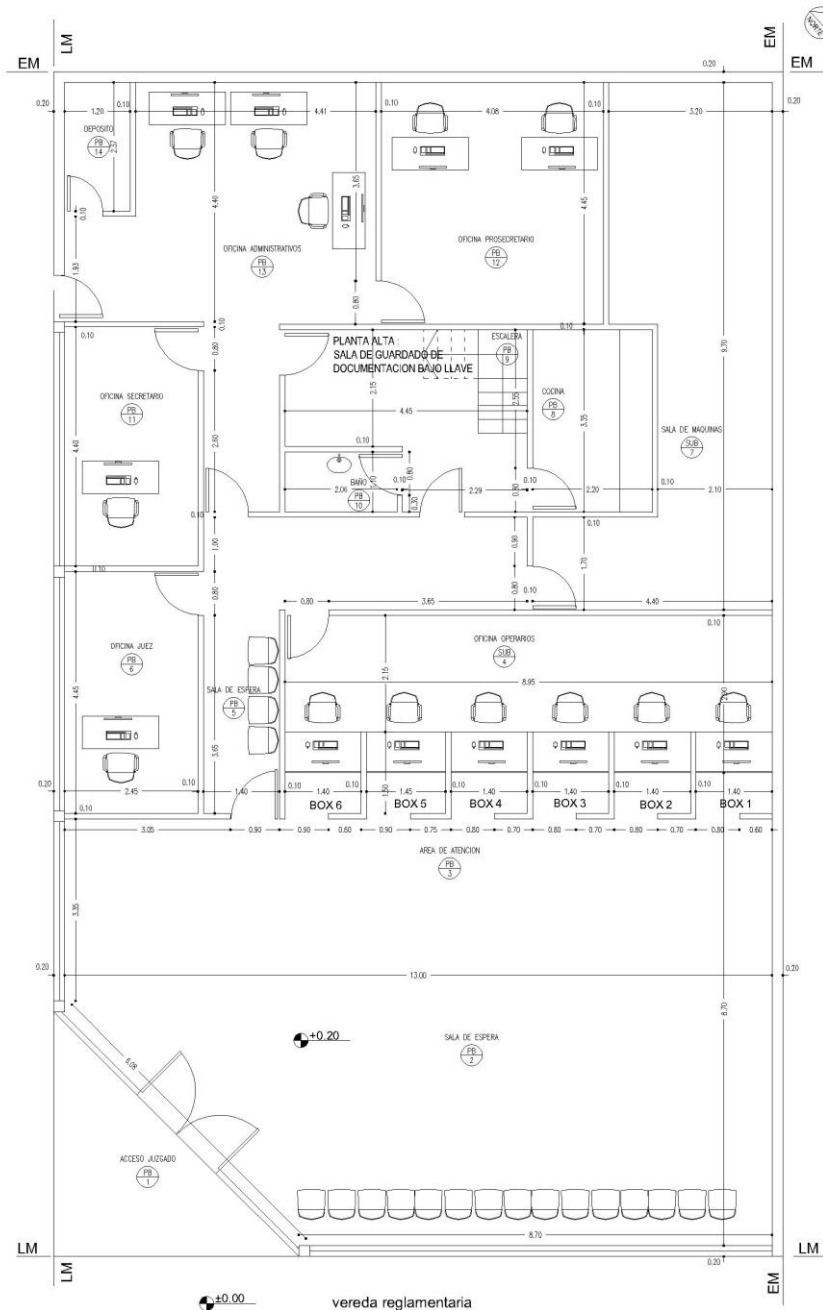
Pese a contar con los espacios físicos necesarios para el buen desempeño de las tareas a realizar, el mobiliario resulta insuficiente, ya sea para el guardado de documentación como para la comodidad de los empleados de la dependencia y el público de la misma.

Respecto al desempeño de la actividad la misma se realiza de manera eficaz, cumpliéndose con los objetivos correspondientes.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

EJE CALLE ELVIRA PAVIMENTADA

vereda reglamentaria



EJE CALLE ALGEL T. DE ALVEAR PAVIMENTADA

PLANTA BAJA

INFORME TECNICO

RELEVAMIENTO

*JUZGADO ADMINISTRATIVO DE INFRACCIONES DE
TRANSITO DE JUNIN CON SEDE EN CHIVILCOY*

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

✓ DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOCALIDAD: Chivilcoy	Juzgado: de Junín	DIRECCION: Av. Avellaneda 23
TELEFONO: 02346-433-276	JUEZ A CARGO: Alicia Parente	HORARIO: 09:00 a 14:00 hs.



ACTIVIDADES QUE SE DESARROLAN EN LA DELEGACION

- Es un Juzgado de Faltas abocado al tratamiento de las multas de tránsito, es de carácter Provincial.

EDIFICIO

- Es una construcción de material con techo de estructura metálica y chapa. En el frente tiene cerramiento vidriado.
- El estado del edificio es Muy bueno. Existe un aprovechamiento integral del espacio físico.
- Es un gran espacio libre de dos niveles de altura, dividido por paneles de durlock dobles.

AREAS DENTRO DE LA DELEGACION:

- **SALA DE ESPERA:** el acceso al juzgado cuenta con una sala de espera con una capacidad para 75 personas. Esta provista de sillas y aire acondicionado. Es amplia y muy luminosa.



- **BOX DE ATENCIÓN AL PÚBLICO:** cuenta con 6 lugares de atención al público. Se encuentran en directa vinculación a la sala de espera. Son escritorios ubicados uno a continuación del otro, la atención es personalizada aunque sean espacios reducidos y ni cuentan con divisiones entre escritorio y escritorio.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

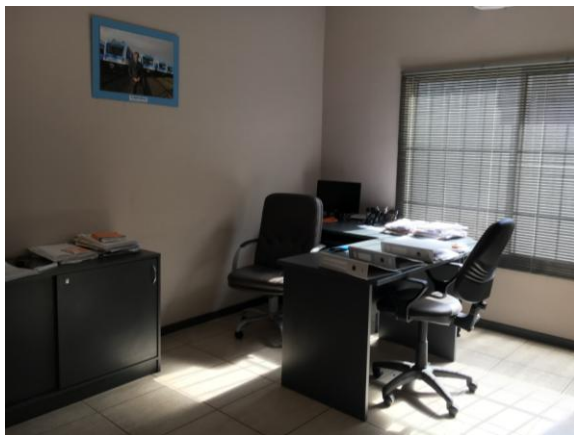


- **OFICINA ADMINISTRATIVA:** es un espacio amplio que cuenta con una mesa de reuniones y dos escritorios para uso administrativo. En esta oficina hay módulos de guardado donde se guarda documentación de importancia.
- **OFICINA JUEZ:** oficina con las medidas recomendables y muebles correspondientes. Tiene baño privado.



- **OFICINA SECRETARIO:** oficina con las medidas recomendables y muebles correspondientes.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



- OFICINA PROSECRETARIO: oficina con las medidas recomendables y muebles correspondientes.



- SALA DE MAQUINAS: se encuentra el servidor, es un espacio refrigerado.



Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

- BAÑOS: el juzgado cuenta con baños públicos, para hombres, mujeres y personas discapacitadas. Todos en excelente estado y con las medidas correspondientes. También tiene baños de hombres y otro de mujeres para los empleados del juzgado, en iguales condiciones que los anteriormente nombrados.



IMAGEN BAÑOS PUBLICOS



IMAGEN BAÑO PRIVADO OFICINA JUEZ



IMAGEN BAÑO DISCAPACITADOS

- COCINA



- DEPÓSITO: allí se guardan los elementos de limpieza.

Todos los ambientes cuentan con las ventilaciones correspondientes y dimensiones adecuadas para el uso de la actividad. Los mismos están vinculados entre sí por circulaciones que articulando el espacio de trabajo.

- PERSONAL

Cuenta con una dotación de 7 administrativos y 3 jerárquicos.

- 7 operarios, 5 en atención al público y 2 back up para los mismos.
- Juez
- Secretario
- Prosecretario

✓ RELEVAMIENTO EDIFICIO

1. TECHOS

- De acuerdo a los datos obtenidos el estado general de los techos es Bueno.
- Techo de chapa galvanizada, superficie aproximada 340,00 M2.



IMAGEN EXTERIOR

2. PISOS

- Se encuentran en buenas condiciones, no presenta filtraciones ni roturas.
- Estado pisos cerámicos es Bueno. (sala de espera, atención al público, oficina secretario, baños, cocina).



IMAGEN SALA DE ESPERA - PISO CERAMICO

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN AREA DE ATENCION - PISO CERAMICO



IMAGEN BAÑO - PISO CERAMICO



IMAGEN OFICINA SECRETARIO - PISO CERAMICO

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

- Pisos de goma de alto tránsito se encuentran en estado Bueno. (pisos oficinas y circulación).

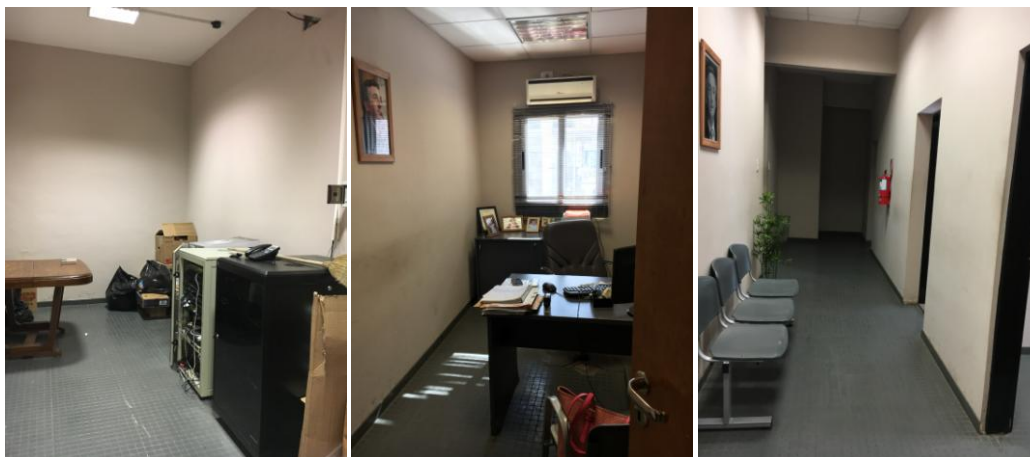


IMAGEN SALA DE MAQUINAS – OFICINA – CIRCULACION - PISO DE GOMA DE ALTO TRANSITO

- Pisos de madera se encuentran en estado Bueno (oficinas juez).

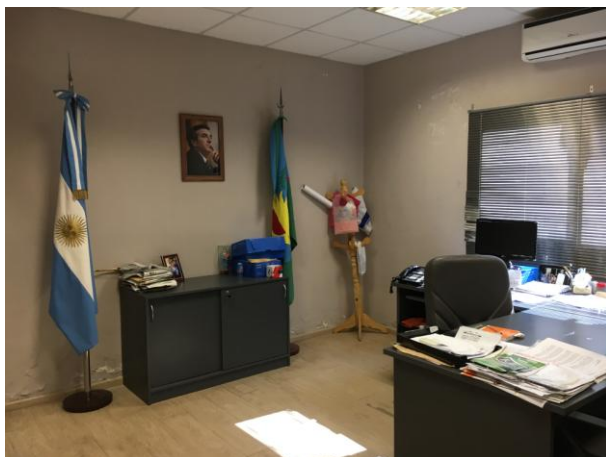


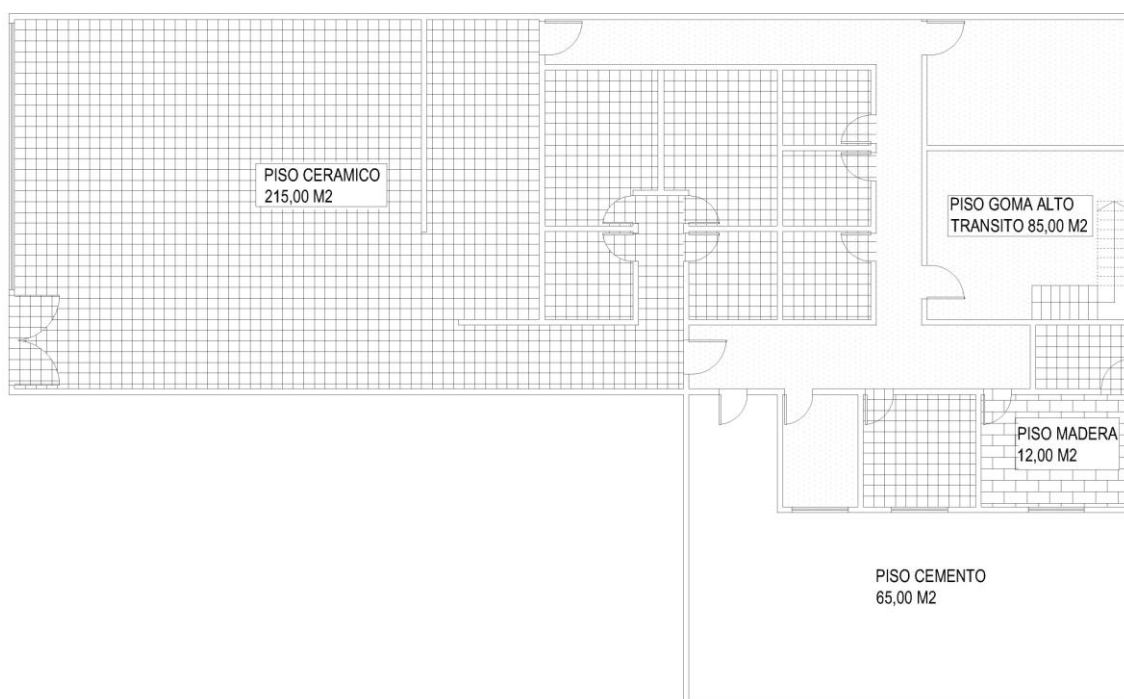
IMAGEN OFICNA JUEZ – PISO DE MADERA

- Pisos de cemento se encuentran en estado Regular (patio).

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN PATIO - PISO DE CEMENTO



ESQUEMA PLANTA BAJA-PISOS

3. PAREDES

- Estado Muy Bueno. Presenta un deterioro normal del paso del tiempo, humedad y rajaduras.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN OFICINA JUEZ – PARED CON HUMEDAD



IMAGEN OFICINA JUEZ – PARED CON HUMEDAD

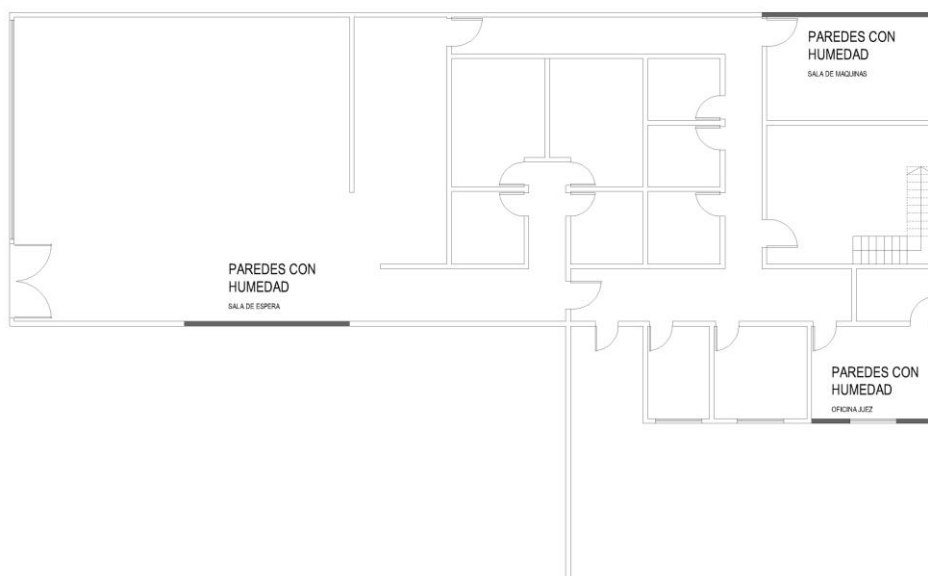


IMAGEN SALA DE MAQUINAS – PARED CON HUMEDAD

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN SALA DE ESPERA – PARED CON HUMEDAD



ESQUEMA PLANTA BAJA PAREDES DAÑADAS

4. CIELORRASOS

- Estado Muy Bueno.
- Cuenta con cielorraso de paneles desmontables, sala de espera, baños, pasillos, oficinas, superficie aproximada 355,00 m2.
- Cielorraso aplicado en sala de máquinas, oficina operarios, baño personal y cocina.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



IMAGEN SALA DE MAQUINAS - CIELORRASO APLICADO



IMAGEN SALA DE ESPERA - CIELORRASO PANELES

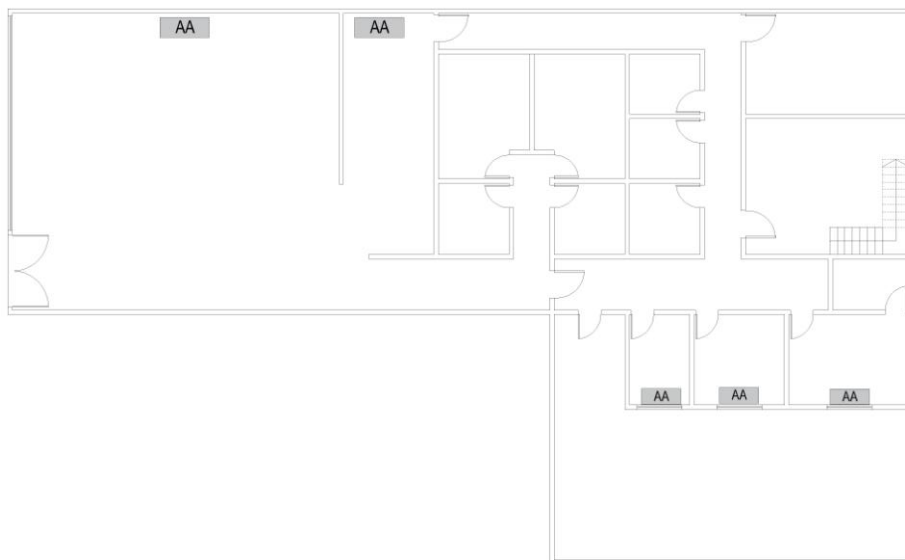


IMAGEN SALA DE ESPERA – CIELORRASO PANELES DAÑADOS
INSTALACION ELECTRICA

- Estado Muy Bueno. No presenta cables sueltos, la misma se encuentra distribuida en zocaloductos. Tablero principal nuevo.
- Artefactos de iluminación Muy Buenos.

5. CALEFACCION Y REFRIGERACION

- Estado Bueno. Equipos de aire acondicionado, cantidad 6, colocados en sobre la pared medianera distribuidos a lo largo del ambiente.



ESQUEMA PLANTA ALTA – UBICACIÓN AIRES ACONDICIONADOS

6. PINTURA

- Estado Bueno. Presenta un desgaste normal del paso del tiempo.

7. CARPINTERÍAS

- Estado Muy Bueno. Cuenta con vidrios en buenas condiciones, no manifiesta contar con aberturas peligrosas y en mal estado. El funcionamiento de las mismas es Bueno.

8. INSTALACION SANITARIA

- Estado Muy bueno.

9. INSTALACION PLUVIAL

- Estado Bueno.

10. PROVISION DE AGUA POTABLE

- Estado Bueno. Obtiene el agua mediante conexión de red, señalan periodicidad en la limpieza del tanque. La instalación cuenta con bomba y cisterna.

11. SEGURIDAD CONTRA ROBOS

- No cuenta con un sistema de seguridad.

12. SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

- No cuenta con un sistema de seguridad contra incendios. Los matafuegos son insuficientes, no tiene salidas de emergencia.

13. TAMAÑO DE LAS OFICINAS

- Es adecuado para cada una de las actividades.

14. ATENCIÓN A LA DISCAPACIDAD

- Cuenta con accesos, baños y condiciones de permanencia para personas con discapacidad.

15. MOBILIARIO

- El relevamiento indica que el mobiliario es suficiente. Cuenta con las mesas, sillas y armarios que se necesitan para desarrollar la actividad y los mismos están en buen estado.

RESUMEN ESTADO EDIFICIO

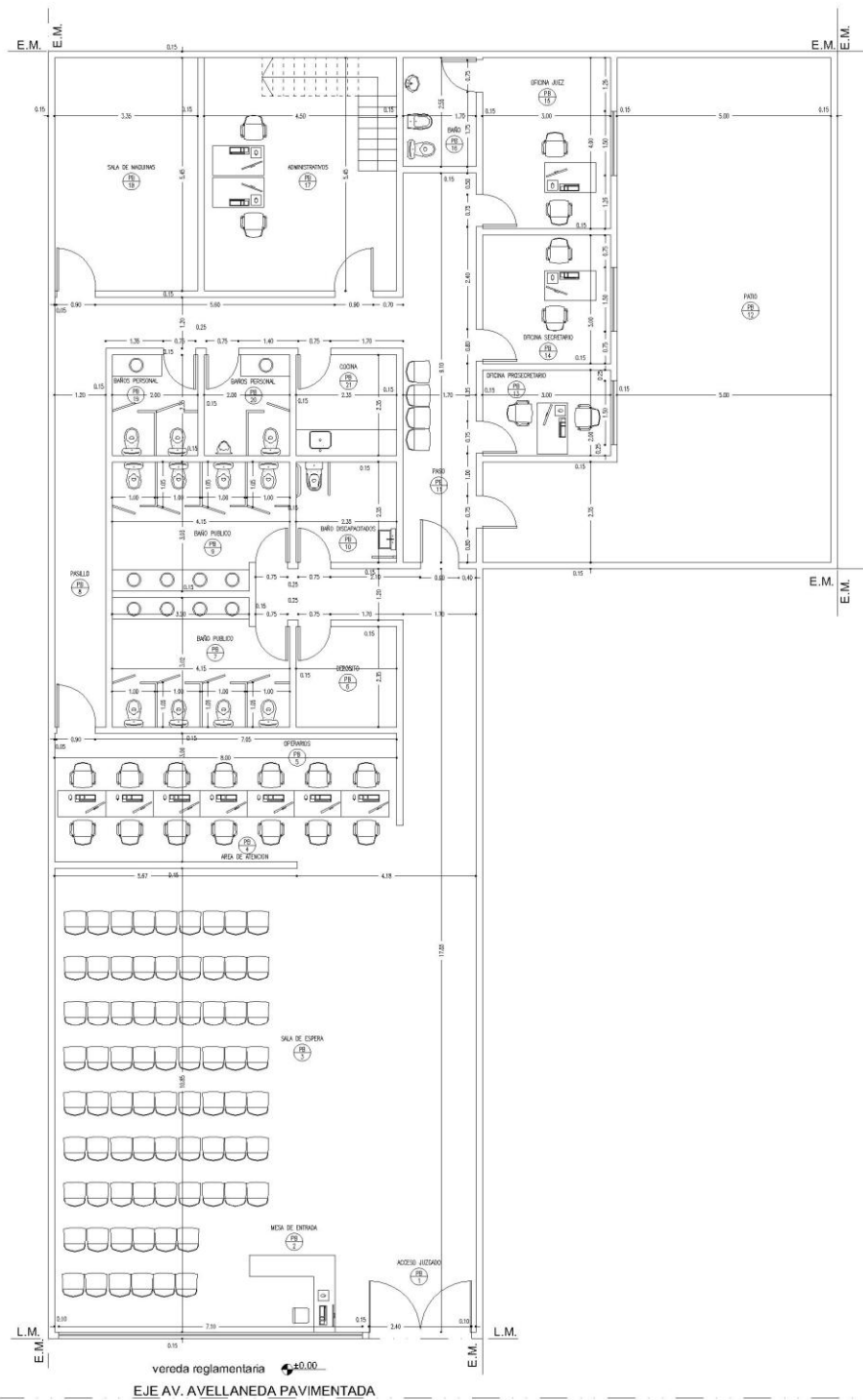
CONCEPTO	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO	NO TIENE
TECHO		X			
PISOS		X			
PAREDES	X				
CIELORRASO	X				
INST. ELECTRICA	X				
CALEFACCION		X			
PINTURA		X			
CARPINTERIA	X				
INSTALACION SANITARIA	X				
INSTALACION PLUVIAL		X			
AGUA POTABLE		X			
SEG.CONT.ROBO					X
SEG.CONT.INCENDIOS					X
TAMAÑO OFICINAS	X				
ATENCION DISCAPATADOS	X				
MOBILIARIO	X				

CONCLUSIONES:

En el marco del desarrollo del relevamiento se pudo observar que el estado edificio se encuentra en buenas condiciones. Es un espacio adecuado para el desarrollo de la actividad. Cuentan con los espacios físicos y los elementos necesarios para el buen desempeño del trabajo a realizar.

Se identificaron áreas críticas solamente problemas de humedad en algunas paredes, pero ya se encuentran solucionando el problema. El resto de los espacios se encuentran en perfectas condiciones.

Respecto al desempeño de la actividad, la misma se realiza de manera eficaz, cumpliéndose con los objetivos correspondientes.



PLANTA BAJA

INFORME TECNICO

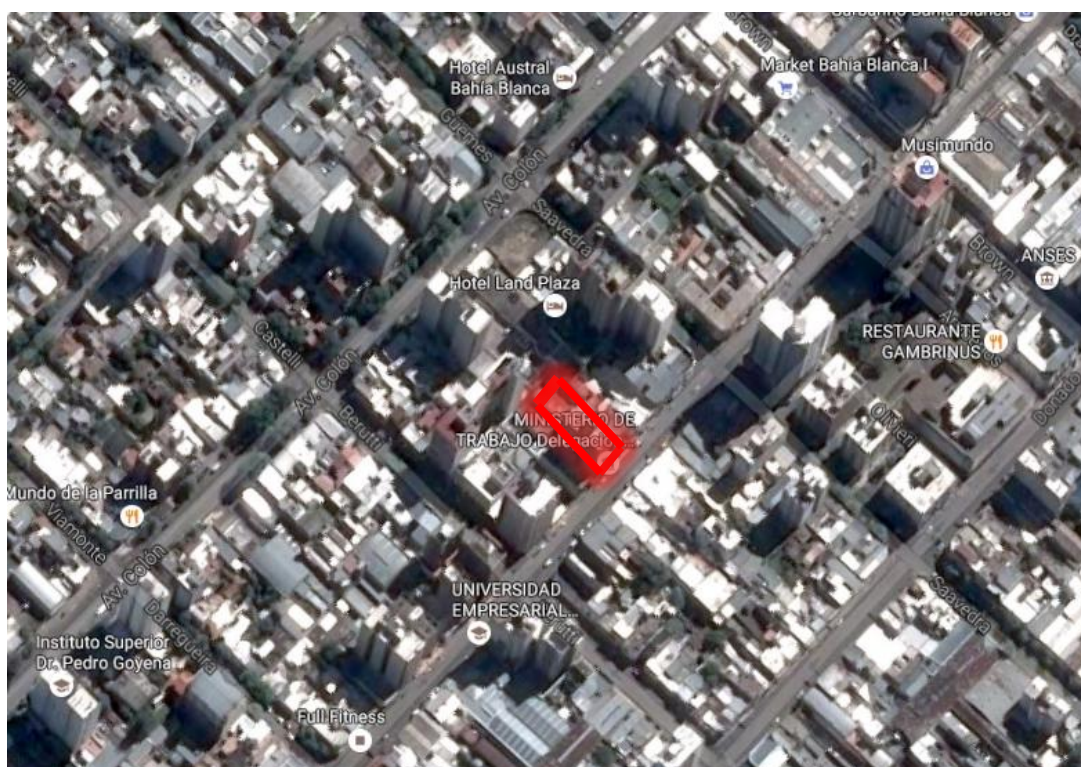
RELEVAMIENTO

*JUZGADO ADMINISTRATIVO DE INFRACCIONES DE
TRANSITO DE BAHIA BLANCA*

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

✓ DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOCALIDAD: Bahía Blanca	Juzgado: Bahía Blanca	DIRECCION: O'Higgins 247
TELEFONO: 0291-4516579	JUEZ A CARGO: Jorge Vicente	HORARIO: 09:00 a 14:00 hs.



ACTIVIDADES QUE SE DESARROLAN EN LA DELEGACION

- Es un Juzgado de Faltas abocado al tratamiento de las multas de tránsito, es de carácter Provincial.

EDIFICIO

- Es un edificio de viviendas en el cual en la planta baja y sus dos entresijos hay oficinas administrativas, con entrada independiente a las viviendas. En el frente tiene cerramiento vidriado.
- El juzgado se encuentra en el segundo entresijo al frente. El estado del edificio es bueno.
- Es un gran espacio libre, dividido por paneles de durlock dobles.

AREAS DENTRO DE LA DELEGACION:

- **SALA DE ESPERA:** el acceso al juzgado cuenta con una sala de espera con una capacidad para 33 personas. Esta provista de sillas. Es amplia y luminosa.



- **BOX DE ATENCIÓN AL PÚBLICO:** cuenta con 5 lugares de atención al público.
 - 1 box para mesa de entradas
 - 1 box para licencias
 - 3 boxes para multas.Se encuentran en directa vinculación a la sala de espera. La atención es personalizada aunque sean espacios reducidos.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



- **OFICINA ADMINISTRATIVA:** es un espacio que cuenta con dos escritorios para uso administrativo. En esta oficina hay módulos de guardado donde se guarda documentación de importancia.



Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

- OFICINA JUEZ: oficina con las medidas recomendables y muebles correspondientes.



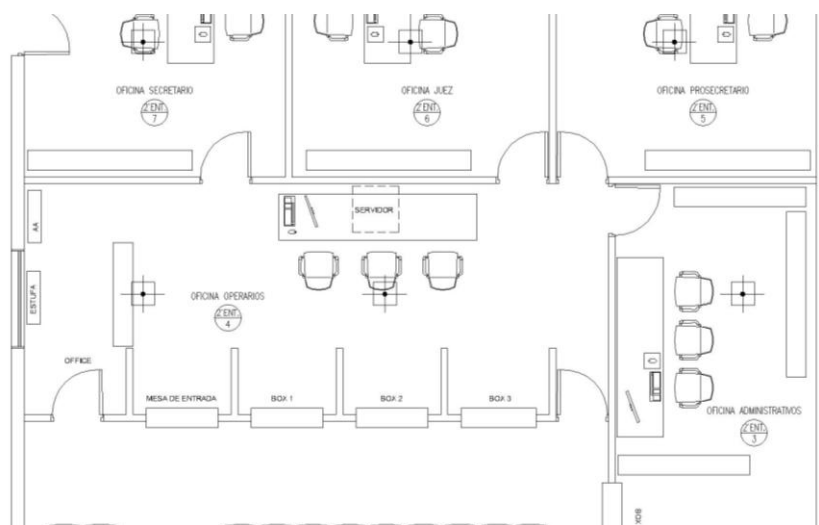
- OFICINA SECRETARIO: oficina con las medidas recomendables y muebles correspondientes.



- OFICINA PROSECRETARIO: oficina con las medidas recomendables y muebles correspondientes.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016

- **NO TIENE SALA DE MAQUINAS:** el servidor se encuentra en el techo de la oficina de operarios.



- **PERSONAL**

Cuenta con una dotación de 7 administrativos y 3 jerárquicos.

- 7 operarios, 5 en atención al público y 2 back up para los mismos.
- Juez
- Secretario
- Prosecretario

✓ RELEVAMIENTO EDIFICIO

1. TECHOS

- De acuerdo a los datos obtenidos el estado general de los techos es Bueno.
- Techo de losa, es un entrepiso, superficie aproximada 150,00 M2.

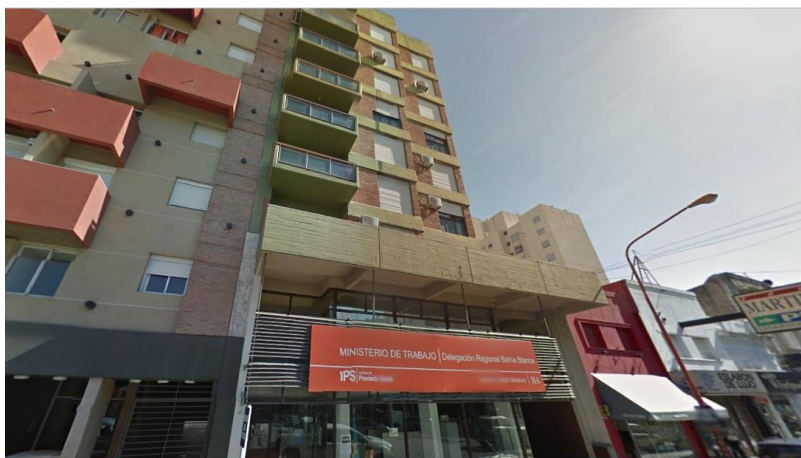


IMAGEN EXTERIOR

2. PISOS

- Se encuentran en buenas condiciones, no presenta filtraciones ni roturas.
- Estado pisos cerámicos es Bueno. (sala de espera, atención al público, oficinas)



IMAGEN SALA DE ESPERA - PISO CERAMICO

3. PAREDES

- Estado Muy Bueno. No presenta paredes dañadas con rajaduras o humedad.

4. CIELORRASOS

- Estado Muy Bueno.
- Cuenta con cielorraso de paneles desmontables, sala de espera, baños, pasillos, oficinas, superficie aproximada 150,00 m2.
- Cielorraso aplicado en sala de máquinas, oficina operarios, baño personal y cocina.



IMAGEN BOX DE ATENCION - CIELORRASO APLICADO

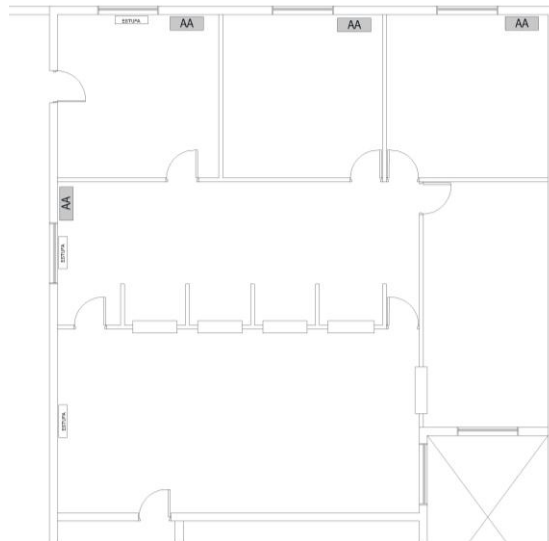
INSTALACION ELECTRICA

- Estado Muy Bueno. No presenta cables sueltos, la misma se encuentra distribuida en zocaloductos. Tablero principal nuevo.
- Artefactos de iluminación Muy Buenos.

5. CALEFACCION Y REFRIGERACION

- Estado Bueno. Cuenta con equipos de aire acondicionado, cantidad 4 y 2 estufas.

Corresponde expediente N°: 156860001
Organismo: Ministerio de Gobierno
Fecha: Noviembre 2016



ESQUEMA PLANTA ALTA – UBICACIÓN AIRES ACONDICIONADOS

6. PINTURA

- Estado Muy Bueno.

7. CARPINTERÍAS

- Estado Muy Bueno. Cuenta con vidrios en buenas condiciones, no manifiesta contar con aberturas peligrosas y en mal estado. El funcionamiento de las mismas es Bueno.
- Observación puerta de entrada al juzgado. La misma se encuentra en buen estado pero, dividido a que los agarres con la pared no son los correspondientes para su peso, con el uso se van aflojando y ceden provocando que se arrastre por el piso y no se puede abrir o cerrar.

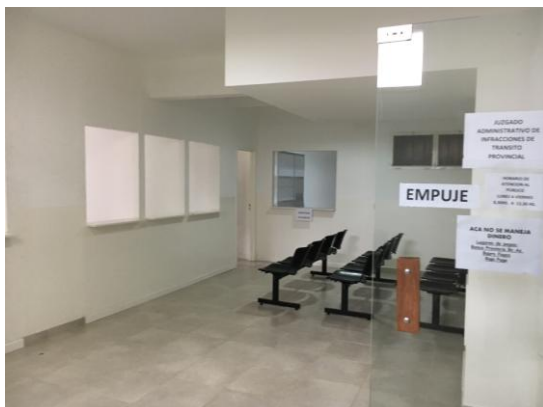


IMAGEN PUERTA DE ACCESO

8. INSTALACION SANITARIA

- Estado Bueno.

9. INSTALACION PLUVIAL

- Estado Bueno.

10. PROVISION DE AGUA POTABLE

- Estado Bueno. Obtiene el agua mediante conexión de red. El sector del juzgado no cuenta con agua, solamente llega a las oficinas del fondo.

11. SEGURIDAD CONTRA ROBOS

- No cuenta con un sistema de seguridad.

12. SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

- No cuenta con un sistema de seguridad contra incendios. Los matafuegos son insuficientes, no tiene salidas de emergencia.

13. TAMAÑO DE LAS OFICINAS

- Es adecuado para cada una de las actividades.

14. ATENCIÓN A LA DISCAPACIDAD

- Cuenta con accesos, baños y condiciones de permanencia para personas con discapacidad.

15. MOBILIARIO

- El relevamiento indica que el mobiliario es insuficiente. Cuenta con mesas, sillas y estanterías en oficinas, se encuentran en buen estado. Pero hacen faltas escritorios y sillas para operarios. Tampoco cuentan con muebles de guardado cerrados.

RESUMEN ESTADO EDILICIO

CONCEPTO	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO	NO TIENE
TECHO		X			
PISOS	X				
PAREDES	X				
CIELORRASO	X				
INST. ELECTRICA	X				
CALEFACCION	X				
PINTURA	X				
CARPINTERIA	X				
INSTALACION SANITARIA		X			
INSTALACION PLUVIAL		X			
AGUA POTABLE		X			
SEG.CONT.ROBO					X
SEG.CONT.INCENDIOS					X
TAMAÑO OFICINAS	X				
ATENCION DISCAPATADOS					X
MOBILIARIO		X			

CONCLUSIONES:

En el marco del desarrollo del relevamiento se pudo observar que el estado edilicio se encuentra en buenas condiciones. Se terminó hace poco todo esta nuevo a estrenar. Es un espacio adecuado para el desarrollo de la actividad. Cuentan con los espacios físicos necesarios pero no cuentan con todos elementos para desempeñar la actividad.

Respecto al desempeño de la actividad, la misma se realiza de manera eficaz, cumpliéndose con los objetivos correspondientes.

121