

**PROVINCIA:**  
**TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL**  
**ATLÁNTICO SUR.**

**CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES**  
**CONTRATO DE OBRA      Exp. N° 14534 01 01**

**TITULO:**  
**SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DEL**  
**CATASTRO**

**INFORME FINAL – MARZO 2016**

**Experto:    Miguel Carlos Femenía.**

## INDICE

---

<b>Cronograma vigente para las siguientes tareas:</b> .....	3
<b>A- DESARROLLO DE UN METODO DINAMICO DE VALUACION INMOBILIARIA SOBRE EL CATASTRO RURAL DE LA PROVINCIA</b> .....	4
<b>Conclusiones finales:</b> .....	4
<b>1- Relevamiento:</b> .....	6
<b>2- Diseño conceptual:</b> .....	6
<b>3- Procedimientos y procesos modelado de variables y coeficientes</b> .....	7
<b>4- DESARROLLO DE APLICACIONES</b> .....	7
<b>5- IMPLEMENTACION</b> .....	8
<b>6- CAPACITACION</b> .....	9
<b>B - DESARROLLO DE UN SISTEMA DE GESTION ONLINE DE TRAMITACION Y PREVISADO DE PLANOS DE MENSURA</b> .....	10
<b>CONCLUSION:</b> .....	10
<b>1- Relevamiento:</b> .....	11
<b>2- Diseño Conceptual - Modelo de datos:</b> .....	12
<b>3- Desarrollo de aplicaciones:</b> .....	12
<b>4- Implementación y puesta en producción:</b> .....	15
<b>5- Capacitación en el uso de aplicaciones:</b> .....	15
<b>6- Soporte técnico y mantenimiento del S.I.T. de la Provincia</b> .....	15
<b>ÁREA CARTOGRAFÍA Y SIG</b> .....	15

**CONTRATO DE OBRA**

**Exp. N° 14534 01 01**

**PROVINCIA: Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.**

**TITULO: Sistema de Información Territorial del Catastro.**

**Experto: Miguel Carlos Femenía.**

## INFORME FINAL – MARZO 2016

En el marco del presente Contrato de Obra se han desarrollado las siguientes tareas y actividades durante el mes de marzo de 2016, en un todo de acuerdo al Plan de Trabajos ANEXO I y al Cronograma de Trabajo del ANEXO IV del mencionado contrato, a si también se presentan las Conclusiones Finales del presente proyecto con sus resultados y considerandos en un resumen final.

### CRONOGRAMA VIGENTE PARA LAS SIGUIENTES TAREAS:

A- DESARROLLO DE UN METODO DINAMICO DE VALUACION INMOBILIARIA SOBRE EL CATASTRO RURAL DE LA PROVINCIA

B- DESARROLLO DE UN SISTEMA DE GESTION ON LINE DE TRAMITACION Y PREVISADO DE PLANOS DE MENSURA

Mes/ Tarea	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A1	Relevamiento											
A2	Diseño Conceptual											
A3	procedimientos y procesos modelado de variables y coeficientes											
A4	Desarrollo de aplicaciones											
A5							Implementación					
A6	Talleres de trabajo, reuniones y capacitación en todas las vistas											
B1	Relevamiento											
B2	Diseño Conceptual - Modelo de datos											
B3	Desarrollo de aplicaciones											
B4									Implementación y puesta en producción			
B5									Capacitación uso específico de aplicaciones			
B6	Soporte técnico y mantenimiento del SIT de la Provincia											
visitas		1	2	3		4	5		6		7	8
Presentación informes		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

## A- DESARROLLO DE UN METODO DINAMICO DE VALUACION INMOBILIARIA SOBRE EL CATASTRO RURAL DE LA PROVINCIA

---

### **CONCLUSIONES FINALES:**

---

Esta tarea se desarrolló sobre el marco de aplicación de la Ley N° 904 y su Anexo de coeficientes para el revalúo de la tierra libre de mejoras en el área rural de la Provincia de Tierra del Fuego.

A partir de dicha ley se comenzó el desarrollo de una metodología geo estadística que permitiese la integración de cada coeficiente sobre el territorio y así evaluar individualmente el nivel de afectación sobre el valor base fijado por ley. Esta metodología consistió en el desarrollo de una grilla geográfica que abarca toda la Provincia con una cuadrícula de 1km. por 1km., siendo esta la unidad de información sobre la cual se integrarían los valores obtenidos de la aplicación de cada coeficiente descrito en el Anexo de la Ley N° 904.

Para resolver metodológicamente los procesos que esta tarea implica se desarrollaron modelos de aplicación de cada coeficiente que permite hoy reproducir el proceso con variaciones específicas de los coeficientes en cuestión.

Durante el desarrollo del proyecto se presentaron un sin número de situaciones relacionadas a los alcances que cada coeficiente del Anexo de la ley tenía a la hora de ser aplicado, por ejemplo: la definiciones respecto a los considerandos de un “punto mirador”, o qué se entiende por “frente a”, o casos de afectaciones por el uso actual de la tierra que no tienen que ver con un criterio de valuación de la tierra libre de mejoras, caso tal como la cantidad de cañas de pescar en una tierra con un coto de pesca. Todos estos coeficientes debieron ser discutidos en muchos talleres de trabajo y en muchos casos se debieron descartar por la imposibilidad de su aplicación o por estar fuera de los criterios de valuación de la tierra.

No obstante lo expuesto, se procesaron todos aquellos coeficientes que podían integrar la matriz de valuación de la tierra rural libre de mejoras, obteniéndose los valores unitarios por hectárea. Esto fue presentado oportunamente ante las autoridades donde se vio la necesidad de una readecuación del Anexo de coeficientes de la Ley N° 904, es decir que la aplicación de la metodología desarrollada permitió al Gobierno de la Provincia salvar las inconsistencias que surgían de los criterios definidos en dicho anexo. Es por ello que se requirió, y así se fue informando oportunamente, que se elaborara una propuesta general de coeficientes con sus correspondientes definiciones y alcances como tarea adicional al método de valuación desarrollado oportunamente. Esta tarea fue elaborada y presentada a las nuevas autoridades de la AREF (Agencia de Recaudación Fagueña) quien tiene a cargo la implementación de la valuación inmobiliaria rural y urbana de la Provincia.

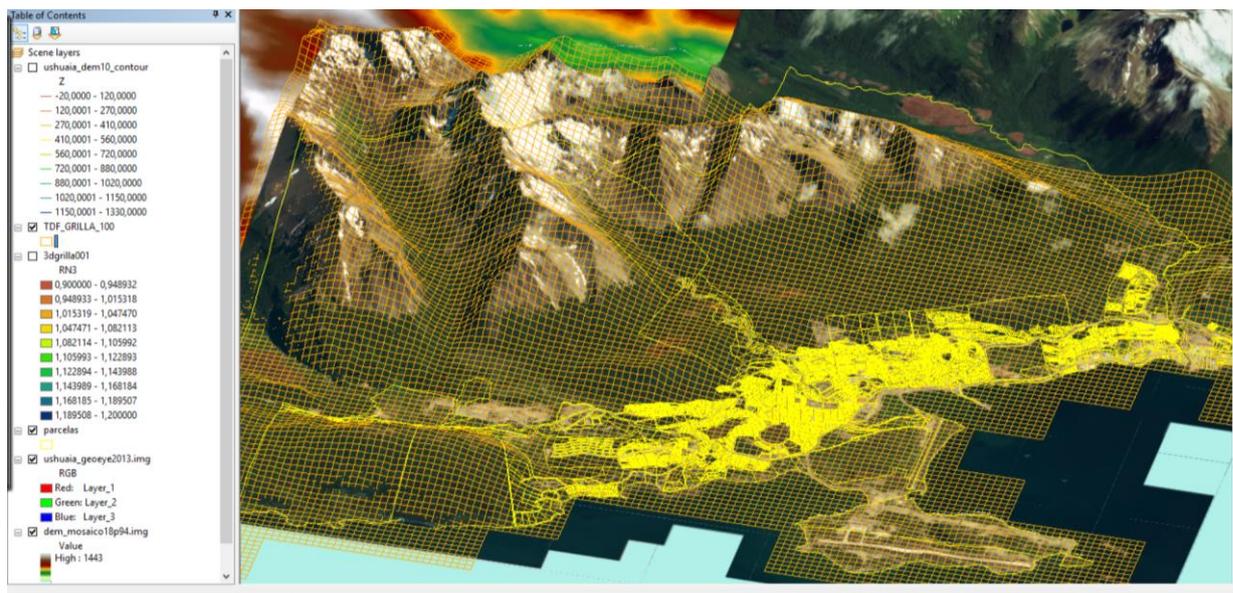
Se mantuvieron reuniones técnicas para la discusión de la modificación de los coeficientes, su alcance y definiciones durante los meses de enero, febrero y marzo, determinándose que requería una labor legislativa y decretos provinciales para poder avanzar en este sentido. No obstante ello, durante el mes de enero se sanciona la Ley N° 1075 e incluye la necesidad de realizar el Revalúo Urbano de la Provincia, motivo por el cual se nos solicita nuevamente la presentación de un proyecto que contemple dicha tarea para el corriente año en el marco de una nueva contratación, la cual está siendo elevada al CFI en estos meses. Es la intención del Gobierno de la Provincia que en el marco de esta nueva contratación ya se pueda contar con los criterios valuatorios aprobados para el revalúo rural.

Finalmente es importante destacar que el resultado final así como las instancias parciales obtenidas a lo largo de la ejecución del presente contrato, dejaron una metodóloga aprobada y sistematizada a la Provincia, con resultados excelentes en los considerandos de los criterios de valuación de la tierra y sus correspondientes alcances sobre el territorio e impacto económico sobre el valor de la tierra rural. Misma metodología solicitada para realizar la valuación de la tierra urbana.

Todo lo expuesto fue estructurado sobre el SIT (Sistema de Información Territorial de la Provincia de Tierra del Fuego) por lo que todas las variables analizadas en el territorio fueron incorporadas a la Geobase del SIT dando continuidad a los criterios institucionales para la gestión de la información del territorio de la Provincia. Hoy el SIT presta servicios de acceso a la información a instituciones tales como DPOSS y la nueva área de Ordenamiento Territorial recientemente creada, haciendo del SIT una herramienta de gestión imprescindible para la toma de decisión.

A continuación se presentan las tareas desarrolladas durante el mes de marzo:

- 1- RELEVAMIENTO: TAREA CONCLUIDA**
- 2- DISEÑO CONCEPTUAL: TAREA CONCLUIDA**



La matriz de valuación para áreas urbanas ya está definida con una grilla espacial de 100 m. por 100 m., desagregada de la matriz general de la Provincia dentro del SIT provincial.

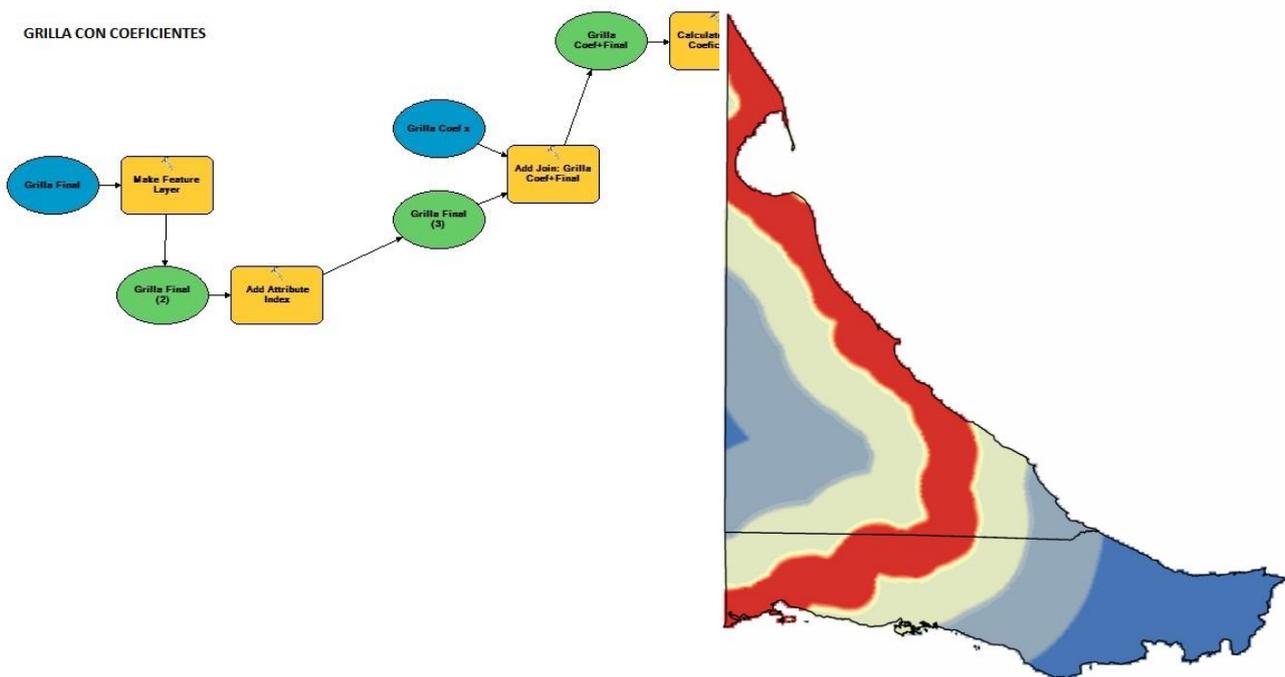
---

### 3- PROCEDIMIENTOS Y PROCESOS MODELADO DE VARIABLES Y COEFICIENTES

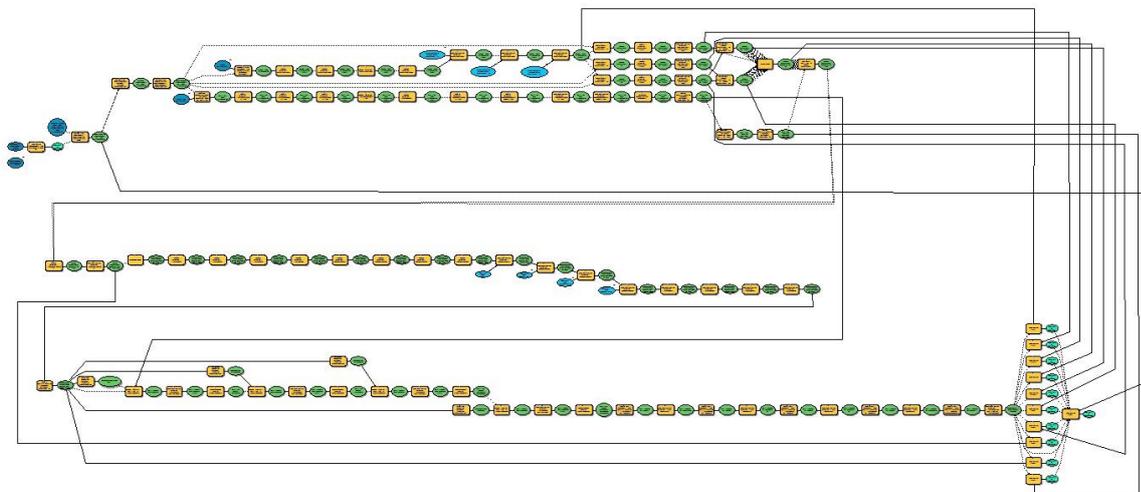
#### 4- DESARROLLO DE APLICACIONES

---

Estas dos tareas se encuentran finalizadas. A continuación se muestran partes de los procesos y procedimientos que dan como resultado los mapas de incidencia de distintos coeficientes de valuación.

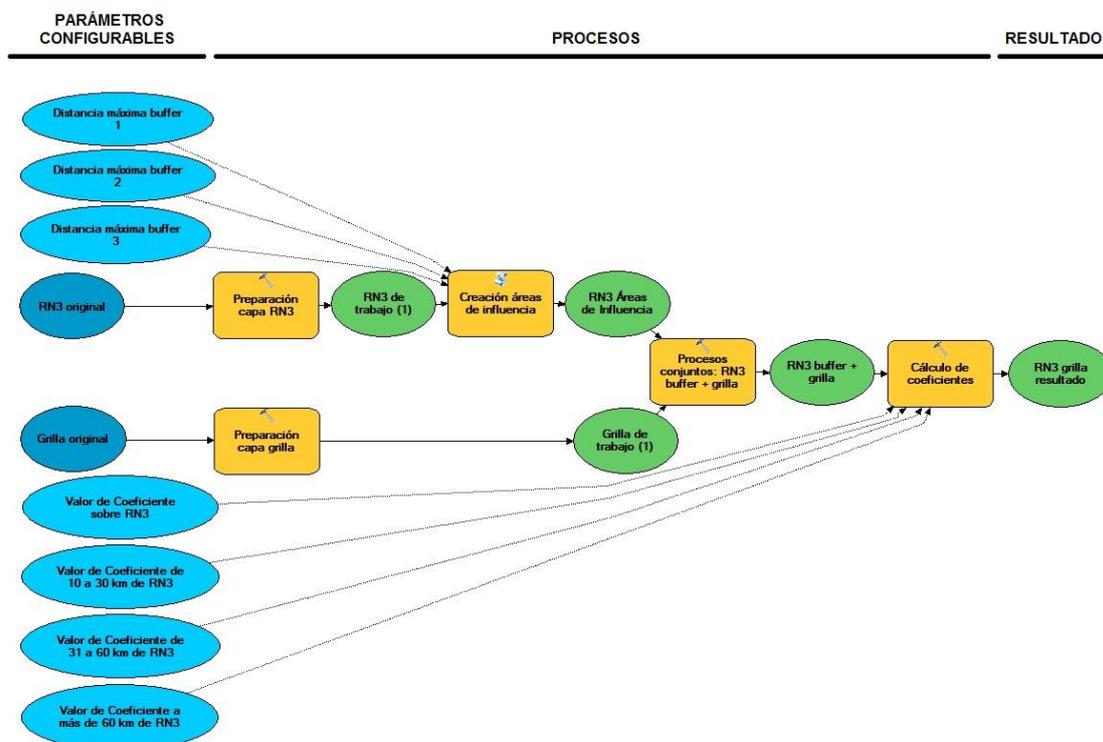


En este caso se ve el proceso que genera el coeficiente de cercanía a la ruta número 3 de la Provincia, la incidencia de este coeficiente es ponderado sobre la matriz la cual integrará posteriormente otros coeficientes que ya en otros informes fueron detallados, para obtener un coeficiente único que se aplica a cada hectárea de una parcela y después se totalizan por unidad obteniéndose así el valor de la propiedad.



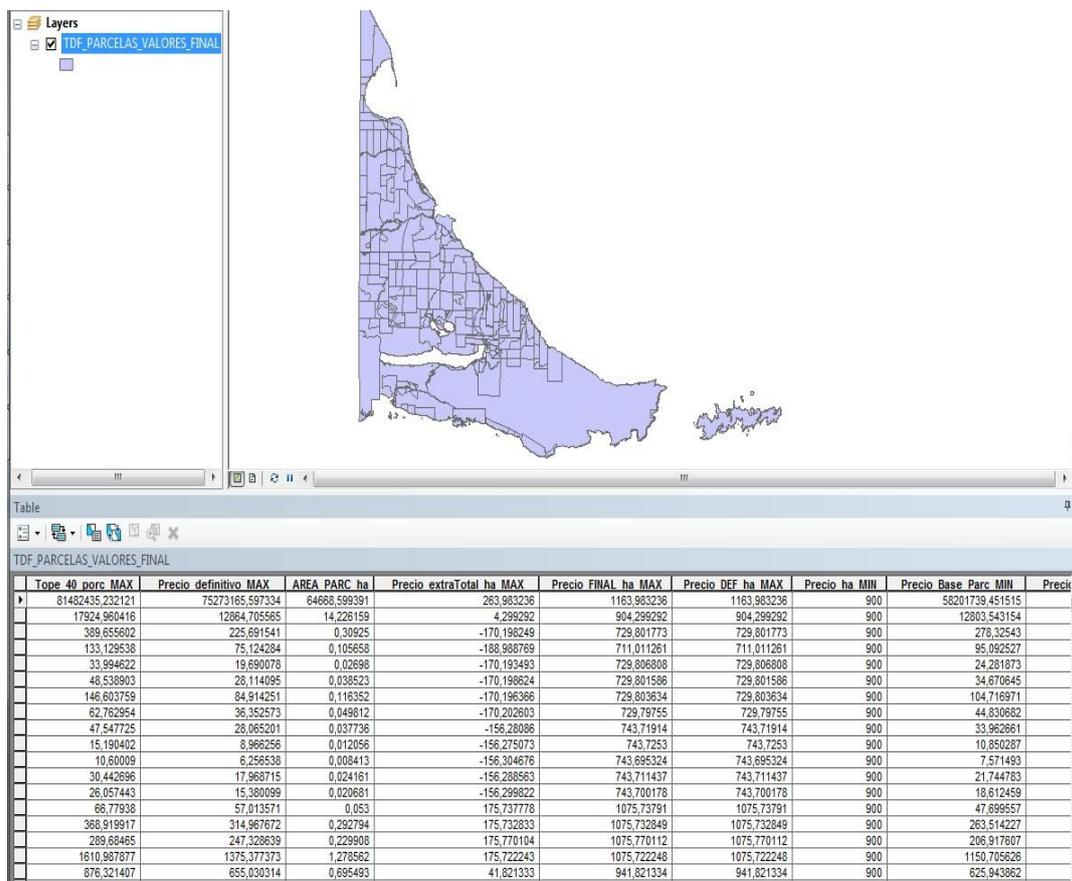
## 5- IMPLEMENTACION

La implementación del modelo como la matriz de valuación se realizó sobre la Geobase del SIT de la Provincia, esto permite acceder a la información para su proceso y/o aplicación de los resultados.



Adicionalmente, cabe mencionar que la metodología aplicada a través de una matriz de valuación, la cual es representada en el territorio por una grilla

de 1km. por 1km. y en las áreas urbanas ha sido desagregada en cuadrículas de 100 m. por 100 m., permite su utilización para un sinnúmero de temáticas, ambiente, salud, seguridad, uso del suelo, ordenamiento territorial, entre otras. Es por lo expuesto que el presente proyecto deja en la Provincia una herramienta de gestión muy importante contribuyendo con el fortalecimiento institucional y por ende con el mejoramiento operativo de la gestión del



territorio.

## 6- CAPACITACION

Esta tarea se focalizó en la discusión técnica de criterios de valuación, alcance de los coeficientes y desarrollo de los métodos de aplicación sobre la matriz de valuación en los talleres de trabajo realizados como en reuniones con autoridades provinciales.

Cabe mencionar que debido al cambio de gestión el 10 de Diciembre de 2015, y por ende su natural consecuencia en cuanto al ordenamiento de los organismos, tales como asignación de jefaturas y/o personal en cada área, como así también a conflictos de orden gremial, algunos talleres fueron menos intensivos que otros y tuvieron que ser reprogramados o en algunos casos las temáticas adaptadas para los talleres a ser desarrollados.

## **B - DESARROLLO DE UN SISTEMA DE GESTION ONLINE DE TRAMITACION Y PREVISADO DE PLANOS DE MENSURA**

---

### **CONCLUSION FINAL:**

---

En primer lugar debemos decir que el desarrollo de esta etapa ha sido posible gracias a dos factores muy importantes:

Inicialmente debemos destacar el proceso que ha seguido la Dirección General de Catastro en las sucesivas etapas a través del apoyo del CFI y el Ejecutivo Provincial.

La constante colaboración del personal de cada área con una actitud proactiva ha permitido superar la mayoría de las situaciones técnicas y operativas que cada proceso demandaron durante la ejecución del presente contrato.

Las aplicaciones desarrolladas para lograr el servicio de pre visado on line han sido posible gracias a que en sucesivas etapas desarrolladas en los últimos años se ha consolidado el SIT de la Provincia, el cual cuenta con una Geobase territorial que soporta el Catastro Provincial. Actualmente ya hay otras áreas del estado haciendo uso del acceso a la información catastral de la Provincia, a futuro estas áreas incorporarán a la **Geobase del SIT** provincial sus temáticas para enriquecer así el contenido del SIT provincial.

A la fecha del presente informe, el servicio ya está disponible en línea y el mismo permitirá mejorar la calidad de las prestaciones del área y agilizar la tramitación del registro de mensuras para profesionales en cualquier parte de la provincia.

Debemos destacar que la Provincia de Tierra del Fuego tiene un clima que hace muy difícil el traslado frecuente para monitorear un trámite específico en la ciudad de Ushuaia, este servicio permite el seguimiento y aprobación para la presentación por única vez de la documentación en soporte papel, lo que contribuye a bajar los costos operativos de los profesionales y disminuir significativamente la cantidad de papel que después es desechado.

Por último debemos destacar que a partir de los resultados obtenidos surgen nuevas demandas de otras áreas del Estado Provincial que ven la necesidad de seguir haciendo crecer el SIT provincial y utilizando de forma cooperativa la información que cada área del estado genera en los procesos de análisis de sus propias temáticas. Es así que recientemente se mantuvieron reuniones técnicas con el área de Ordenamiento Territorial de la Provincia para dar acceso a la Geobase del SIT provincial. Al momento de este informe ya está disponible dicho acceso, así también la DPOSS ya hace uso de un servicio de la cartografía catastral sobre la cual referencia las redes de servicios de agua potable y saneamiento.

Por último debemos decir que a la fecha del presente informe se ha presentado al CFI, a requerimiento del AREF (Agencia de Recaudación de Tierra del Fuego), una propuesta para poder continuar con el revalúo inmobiliario en zonas URBANAS de la Provincia y rever los coeficientes de revalúo de tierras en áreas rurales, Ley N° 904 y Anexo de coeficientes.

A continuación se presentan las tareas más significativas desarrolladas durante el mes de marzo.

---

## **1- RELEVAMIENTO:**

---

Tarea ejecutada.

---

## 2- DISEÑO CONCEPTUAL - MODELO DE DATOS:

---

Tarea ejecutada.

---

## 3- DESARROLLO DE APLICACIONES:

---

A requerimiento del área técnica de la Dirección General de Catastro se creó la página para gestionar los destinos de las parcelas para la carga de las nomenclaturas destino del **pre-visado**, esta se encuentra en el menú de administración con nombre de **pre-visado plano** - ABM (Alta, Baja, Modificación) destinos de parcelas, la siguiente imagen muestra la página de gestión del contenido:

Abrev	Nombre	Estado
RF	RESERVA FISCAL	Activa
EV	ESPACIO VERDE	Activa
EC	ESPACIO COMUNITARIO	Activa
PM	PARCELAS MENSURADAS	Activa
EEC	ESPACIO EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	Activa

Se trabajó en el mejoramiento en el control de acceso para el **pre visado** como la **consulta on line de la cartografía catastral**, anteriormente, si había un error de acceso, la página no indicaba ninguna advertencia. Actualmente muestra un cartel de control en caso de acceso erróneo, esto se encuentra publicado en el área de pruebas:

Se creó indicador de cambios de posesión para el control del pre visado, esto entre las áreas de Técnica y la Dirección de Inmuebles

**ACCESO DENEGADO**

Nombre de usuario  
mfemenia

Contraseña  
●●●●●●

Aplicacion  
Previsado Plano ▾

Iniciar sesión

Provinciales, para la verificación de las parcelas con destino de reserva fiscal, a continuación se muestra en una imagen de la página modificada para indicar al área que se pasa:

**Respuesta de Ulises\_Chaves**

Area Responsable: Tecnica Asignar

**Lista de Control:**

- 1 - Caratula y notas (SI)
- 2 - Croquis (SI)
- 3 - Mensura (SI)
- 4 - Linderos (SI)
- 5 - Nombre de calle y/o nro de puerta (SI)
- 6 - Distancia a esquina (SI)
- 7 - Ancho de calle (SI)
- 8 - Vinculacion de macizos linderos (SI)
- 9 - Punto cardinal (SI)
- 10 - Medidas del macizo (SI)
- 11 - Medidas y angulos (SI)
- 12 - Cierre angular (SI)
- 13 - Mejoras existentes y vinculacion (SI)
- 14 - Referencias (SI)

A continuación se muestra la pantalla para que el profesional vea en qué área se encuentra su carga de pre visado, en la página inicial de las cargas de pre visados, se encuentra al lado del operador responsable del control:

Tipo Plano	CAD	Estado	Resultado	Encargado	Respuestas
PLANOS DE MENSURAS RURALES / PLANOS DE PRESCRIPCION	PLANO_PLANTILLA.DXF	EN PROCESO	A CARATULAR	Patricia Luisa - <span>Tecnica</span>	(1)

A los efectos de dar mayor información, tanto para el operador del área Técnica de la Dirección que atiende el pre visado, como para el profesional, se ha incorporado un efecto que muestra de forma sencilla las nomenclaturas correspondientes al origen y destino del presente plano de mensura. El efecto no ocupa espacio de pantalla y se muestra y oculta automáticamente mejorando la funcionalidad y manteniendo la ergonometría de la pantalla.

Lista de Cargas						
Exportar a Excel						
Fecha de Carga	Nro	Profesional	Titulares	Origen	Destino	Tipo de Plano
16/03/2016	38	nombre prueba	(+)Mostrar	TFSM	(+)Mostrar	PLANO MENSURAS URBANAS / PLANO SIN VIGENCIA CATASTRAL / PLANOS DE PRESCRIPCION
25/02/2016	35	Soto, Carina	(+)Mostrar	TFSM	(+)Mostrar	PLANOS DE MENSURAS RURALES / PLANOS DE PRESCRIPCION
10/12/2015	1	MOTTOLA Juan Carlos	(+)Mostrar	(+)Mostrar	(+)Mostrar	PROPIEDAD HORIZONTAL (PH)/PROPIEDAD DE PREHORIZONTALIDAD
10/12/2015	25	VILLA Eduardo	(+)Mostrar	NO TIENE	NO TIENE	PLANO MENSURAS URBANAS / PLANO SIN VIGENCIA CATASTRAL / PLANOS DE PRESCRIPCION

Se creó un reporte rápido en búsqueda de carga de pre visado el cual se puede bajar en formato Excel, esto en base al filtro de consulta de la página, de la misma forma para la exportación de los movimientos de las acciones entre el profesional y el operador, para control de tiempos de respuesta y cantidad de solicitudes, a continuación se muestran las dos páginas de extracción de datos:



provenientes de las planchetas catastrales antiguas, esta tarea se desarrolló en colaboración con el área de cartografía de la Dirección General de Catastro. En la visita programada del mes de marzo, se actualizó dicha capa en la cartografía y los Servicios que sirven al aplicativo de Planchetas. Se han realizado además las tareas de mantenimiento de la Geodatabase y el mantenimiento de los

Servicios de ArcGIS Server que están embebidos en los aplicativos de Catastro de Tierra del Fuego.

MINISTERIO DE ECONOMÍA  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PROVINCIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

SECCIÓN A

2211, 230, 230, 230, 1842

Partida, Depto, Padron, Sección, Macizo, Chacra, Quinta, Parcela

Ushuaia, Urb.

Fecha Modificación Parcela (FMP)

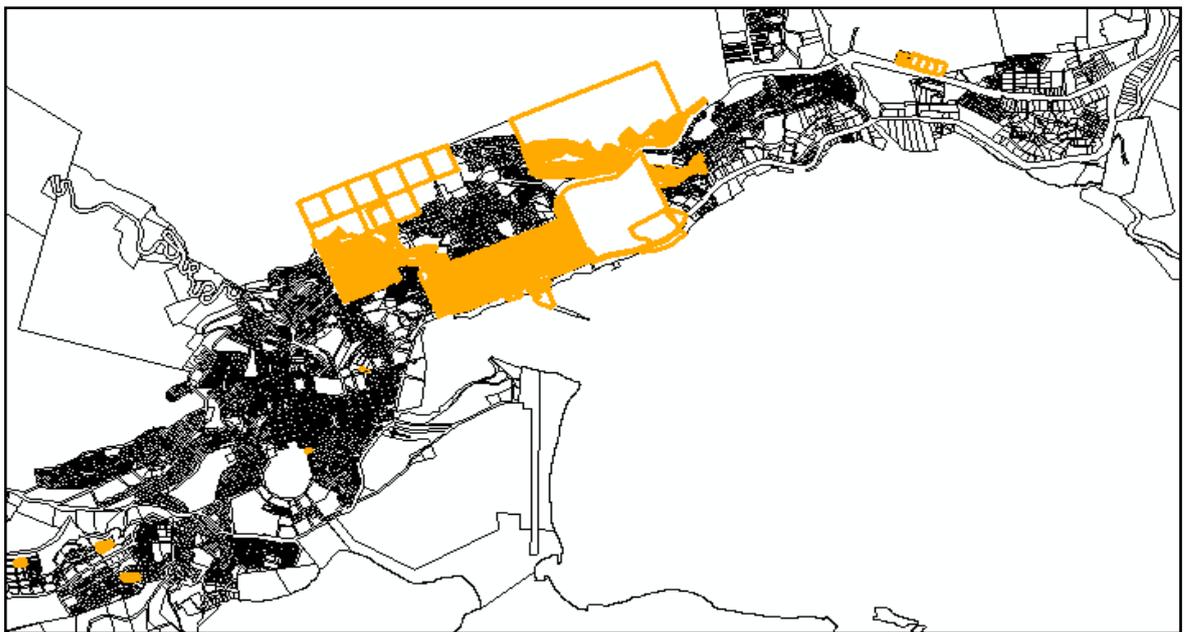
Limpiar, Agregar Observaciones, BUSCAR

Nota: las medidas de los linderos en la cartografía son de carácter informativo, para más detalle vea el plano asociado en caso de tenerlo.

#	Partida	Depto	Padron	Sección	Macizo	Parcela	UF/UC	Estado	FMP	Info	PDF P.	IMG P.	Plano
1	1	USH	Urb.	A	1A	2	1	Activa	29/10/2012				
2	2	USH	Urb.	B	60	11		Activa	29/10/2012				
2	2	RG	Urb.	A	42	2		Historica	19/04/2013				Sin mensura
3	3	RG	Urb.	A	152	16d		Activa	29/10/2012				
4	4	USH	Urb.	B	60	13		Activa	29/10/2012				
4	4	RG	Urb.	A	42	4		Activa	29/10/2012				Sin mensura
5	5	USH	Urb.	A	2	1		Activa	29/10/2012				Sin mensura
5	5	RG	Urb.	A	42	5		Activa	29/10/2012				

En las imágenes precedentes se muestra la capa de medidas de parcelas catastrales y la generación de Ochavas en la Cartografía de la Geodatabase de ArcGIS en Catastro de Tierra del Fuego y la visualización de las medidas y Ochavas en el Servicio de Cartografía de Planchetas.

Trabajo sobre la capa de Medidas: Está terminado el Ejido urbano de Tolhuin y en el caso de Río Grande y Ushuaia, se encuentran con un grado de avance



considerable y se acordó con el personal de Catastro que completarán dichos Ejidos. En la visita del mes de Marzo, se ha unificado la información generada en Catastro con la información generada en nuestras oficinas, para posteriormente dejarla alojada en la Geodatabase de ArcGIS ubicada en la Dirección General de Catastro de Tierra del Fuego.

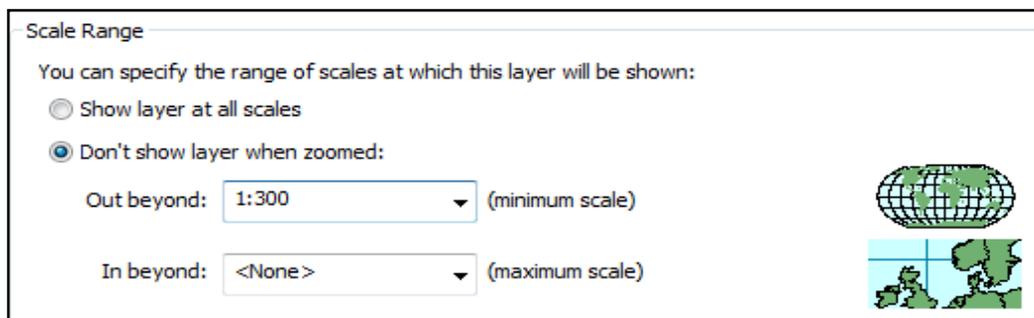


Cabe destacar que dicha Geodatabase actualiza permanentemente los elementos mediante la conciliación de versiones, realizada por el personal del área de Cartografía de Catastro de Tierra del Fuego.

En las imágenes precedentes se muestra el avance sobre la actualización de medidas en parcelas catastrales de los ejidos urbanos de Tierra del Fuego, mientras personal de Catastro seguirá actualizando las zonas pendientes.

En cuanto a las líneas de generación de Ochavas de los Macizos, se ha avanzado en la misma proporción que en la actualización de Medidas, por lo que el grado de avance también es elevado. Las Ochavas de los macizos han quedado representadas en el Servicio de Planchetas Catastrales.

Se ha mantenido el etiquetado de la capa de medidas de parcelas en 1:300 para que la visualización del etiquetado y el dibujo de las ochavas sea el correcto en el servicio de ArcGIS Server.



Arriba

Aquí se muestra como se ha configurado la escala y las pruebas realizadas para la publicación de las medidas en el servicio web.

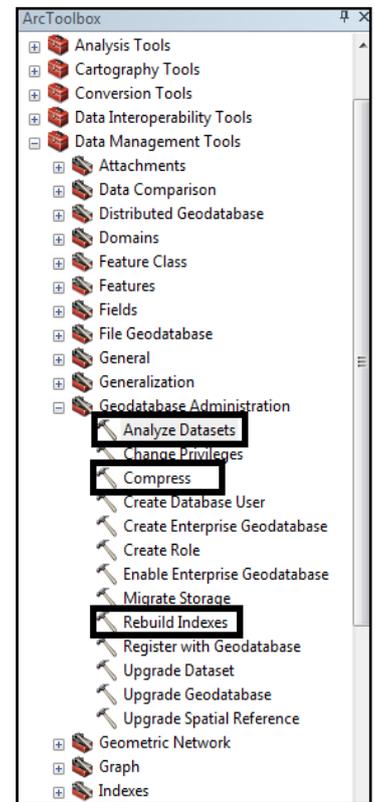
### **Trabajo sobre la Geodatabase de ArcGIS en Catastro de Tierra del Fuego:**

En la visita de Marzo se ha trabajado en la actualización de la Cartografía alojada en la Geodatabase de ArcGIS Server.

- Se realizó la Unificación de los datos de la capa de Medidas generados por personal del área de Catastro y los datos generados en División GIS. Dicha actualización, se realizó sobre la versión de Desarrollo de la Geodatabase, para posteriormente realizar la conciliación de versiones.

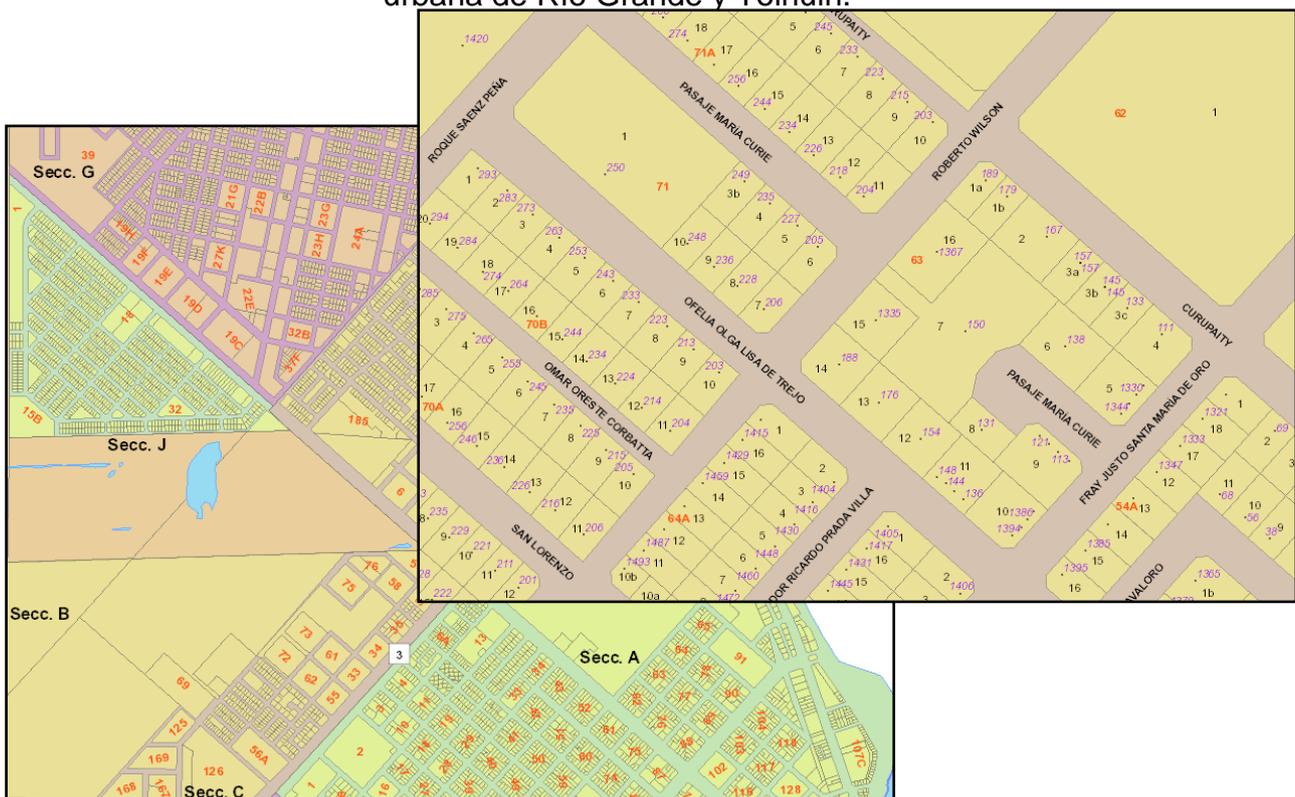
- Se concilió las versiones de desarrollo sobre la versión Default, para actualizar la cartografía de la capa de medidas.
- Se realizó el análisis de los datasets alojados.
- Se rehicieron los índices espaciales.
- Se realizó la compactación de la Geodatabase para eliminar tablas temporales.

En la imagen de la derecha se muestran las herramientas utilizadas en el mantenimiento de la Geodatabase de ArcGIS de Catastro de Tierra del Fuego en la visita del mes de Marzo de 2016.



### Mantenimiento de servicios de mapa

- Se completó la revisión de los servicios de mapas embebidos en el Sistema de Gestión de Catastro :
  - Normalización y visualización del etiquetado del número de parcelas para el servicio de Gestión de Catastro en la zona urbana de Río Grande y Tolhuin.



En las imágenes precedentes se muestran los cambios en el etiquetado del número de parcela para el Ejido de Río Grande.

- Sistema de consulta de Planchetas Catastrales de los profesionales mediante el visualizador de plancheta digital:
  - Se revisó y normalizó el etiquetado para la capa de Medidas teniendo en cuenta las características de estilo y escala adecuadas para visualización cartográfica en el servicio.
  - Se actualizó la visualización de las ochavas en el servicio de planchetas catastrales.
  - Se realizó una adaptación de la escala general de visualización o extent del proyecto que publica las planchetas catastrales. (1:1.650.000)

The image shows a digital cadastral map viewer interface. On the left is a map of Rio Grande with various parcels labeled with names like 'CHORRILLO - D2', 'S. PABLO - J7', and 'LAGO RIO BUENO-PR003'. On the right is a search and data table interface.

**Search Interface:**

- Buttons: Salir del Aplicativo, Limpiar, Agregar Observaciones, BUSCAR
- Fields: Partida, Depto (Ushuaia), Padron (Urb.), Sección, Macizo, Chacra, Quinta, Parcela
- Fecha Modificación Parcela (FMP)

**Nota:** las medidas de los linderos en la cartografía son de caracter informativo, para más detalle vea el plano asociado en caso de tenerlo.

**Lista de Parcelas:**

Partida	Depto	Padron	Sección	Macizo	Parcela	UF/UC	Estado	FMP	Info	PDF P.	IMG P.	Plano
1	USH	Urb.	A	1A	2	1	Activa	29/10/2012				
2	USH	Urb.	B	60	11		Activa	29/10/2012				
2	RG	Urb.	A	42	2		Historica	19/04/2013				Sin mensur
3	RG	Urb.	A	152	16d		Activa	29/10/2012				
4	USH	Urb.	B	60	13		Activa	29/10/2012				
4	RG	Urb.	A	42	4		Activa	29/10/2012				Sin mensur
5	USH	Urb.	A									
5	RG	Urb.	A									
6	USH	Urb.	A									
6	RG	Urb.	A									
7	USH	Urb.	A									
7	RG	Urb.	A									

**Map Detail:** A zoomed-in view of a parcel labeled '42' within 'SECCIÓN A'. The parcel is a quadrilateral with vertices marked by hitos (HITO) and measurements. The map shows the parcel's boundaries and its location within the section.