



SUBSECRETARIA DE COMERCIO, INDUSTRIA y PyMEs

MINISTERIO DE LA PRODUCCION



POLÍTICAS CREDITICIAS PARA EL CRECIMIENTO SUSTENTABLE

INFORME FINAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ASISTENCIA FINANCIERA A PyMEs

EDUARDO PORDOMINGO

Marzo 2012





CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
“POLITICAS CREDITICIAS PARA EL CRECIMIENTO SUSTENTABLE”
PROVINCIA DE LA PAMPA

Sección 1: Base de Datos de Créditos	(Página 3)
Sección 2: Asesoramiento Crediticio	
1. Colaboración en los procesos de otorgamiento, evaluación y seguimiento crediticio.....	(Página 8)
2. Informe Técnico de Proyectos	(Página 11)
3. Capacitación para Formulación de Proyectos Productivos	(Página 36)
4. Visitas de Evaluación de Factibilidad de Proyectos.....	(Página 38)
ANEXO 1 (Base de Datos)	(Página 45)

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
“POLITICAS CREDITICIAS PARA EL CRECIMIENTO SUSTENTABLE”
PROVINCIA DE LA PAMPA

SECCION I
BASE DE DATOS DE CRÉDITOS

Para la formulación de la base de datos se consideraron inicialmente las siguientes variables:

- a) Número de Identificación
- b) Número de Expediente Provincial
- c) Año de Otorgamiento (Desde 2004 a 2012)
- d) Apellido y Nombre del Solicitante
- e) Razón Social para Personas Jurídicas
- f) Documento de Identidad / CUIT
- g) Domicilio Legal del Solicitante
- h) Domicilio del Emprendimiento
- i) Nacionalidad del Solicitante
- j) Nombre del Proyecto
- k) Localización del Emprendimiento
- l) Código de Actividad
- m) Línea de Crédito
- n) Capital de Trabajo
- o) Activo Fijo

- p) Tasa de Interés
- q) Plazo de Gracia
- r) Plazo de Amortización
- s) Garantía

2. Creación de Tablas de Datos

Al momento de diseñar la base de datos se crearon en primer lugar las siguientes tablas:

2.1 Actividades

Esta tabla incluye las Actividades previstas y tabuladas en el Nomenclador de Actividades de la Dirección General de Rentas de la Provincia de La Pampa.

2.2 Año de Otorgamiento

Se considerarán los periodos anuales relevantes para nuestro estudio a saber: 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 y 2012.

2.3 Créditos

Se consideran en esta tabla las siguiente variables: a) Número de Expediente Provincial, b) Año de Otorgamiento, c) Nombre del Proyecto, d) Localidad, e) Actividad, f) Capital de Trabajo, g) Activo Fijo, h) Tasa de Interés, i) Plazo de Amortización, j) Plazo de Gracia, k) Tipo de Garantía, l) Estado del Proyecto.

2.4 Estado del Proyecto

Se tiene en cuenta si es un proyecto que se inicia o es un proyecto en marcha

2.5 Estados Civiles

Se considerar tres categorías relevantes para nuestros propósitos, a saber: a) Soltero /a, b) Casado /a, c) Divorciado /a.

2.6 Micro Regiones

Se agrupan a las localidades en función de su pertenencia a la Micro Región definida por Ley Provincial N° 2461 de Descentralización.

2.7 Sectores Económicos

Se incluye esta tabla para posteriormente agrupar a las Actividades Económicas nombradas (Tabla Actividades) en categorías y subcategorías.

2.8 Solicitantes

La tabla solicitantes incluye la identificación de los mismos de acuerdo a: Razón Social (para el caso de Personas Jurídicas), Apellido y Nombre (para el caso de Personas Físicas), Documento de Identidad, Número de Clave de Identificación Tributaria, Estado Civil, Domicilio Legal y Localidad.

2.9 Tipos de Garantía

Según los créditos se hayan otorgado: i) a Sola Firma, ii) Con Fianza Solidaria, iii) Con Garantía Real Prendaria, iv) Con Garantía Real Hipotecaria.

3 Formularios de Entrada de Datos

Se crearon dos formularios de Entrada de Datos a saber:

3.1 Formulario de Solicitante

Este formulario de entrada de datos toma la carga de los siguientes datos: Razón Social o Apellido y Nombre, Documento de Identificación y Número de CUIT, Domicilio Legal del Solicitante, Nacionalidad y Estado Civil.

3.2 Formulario del Crédito

El formulario de Créditos toma la carga de los siguientes datos: Número de Expediente Provincial por el que se tramita el crédito, Año de Otorgamiento, Solicitante y Número de Identificación (que es tomado del la Tabla Solicitantes cargado a través del Formulario de Solicitantes), Actividad Económica (que está relacionada con la Tabla de Actividades según Nomenclador de la Dirección General de Rentas); Línea de Crédito (relacionada con la tabla de Líneas de Crédito disponibles); Capital de Trabajo y Activo Fijo (estos montos son cargados manualmente); luego se incorpora la carga de la Tasa de Interés, Plazo de Gracia y Plazo de Amortización en meses. Seguidamente se incluye el Tipo de Garantía

que se toma de la tabla donde definimos los tipos. Y finalmente se incluye la carga del Estado del Proyecto para determinar los proyectos que se inician y los proyectos en marcha.

4 Relaciones entre Variables, Campos, Tablas y Consultas

Para generar informes es necesario campos entre Tablas y Consultas. Se relacionaron las siguientes tablas: Actividades, Año de Otorgamiento, Créditos, Estado del Proyecto, Estados Civiles, Micro Regiones, Solicitantes, y Tipos de Garantía. (Ver en Base de Datos Icono Relaciones)

Consultas

4.1 Consulta de Créditos Completa

A partir de estas relaciones se construyó una Consulta denominada “Crédito Completa”, la cual sirve de base para la elaboración de los Informes.

4.2 Consulta Localidades y Micro Regiones:

Permite la ordenación de las Micro Regiones y su sub – categorización en Localidades.

5. Informes Generales y Por Micro Región

Se consideran a modo de ejemplo los siguientes modelos de informes:

5.1 Créditos por Año de Otorgamiento: Este informe clasifica a los créditos por año de otorgamiento proveyendo información por Localidad, Solicitante, Monto del Crédito Total y dividido por Capital de Trabajo y Activo Fijo.

5.2 Estado de Proyecto: Este informe clasifica a los créditos otorgados considerando si son proyectos que se inician o proyectos en marcha, e incluye la identificación de los solicitantes, y el Capital de Trabajo y el Activo Fijo, totalizados en función del primer criterio (Proyectos Iniciales o Proyectos en Marcha).

5.3 Línea de Crédito: Este informe permite visualizar los créditos otorgados clasificados por Línea (Fondo Ley 2362, Proyectos Productivos, Primer Emprendimiento) y Montos según Capital de Trabajo y Activo Fijo.

5.4. Montos por Micro Región: Este informe determina el monto de los créditos otorgados (divididos en Capital de Trabajo y Activo Fijo) por Micro Región. Se considera el Solicitante, y el nombre del Proyecto.

5.5. Montos por Micro Región y Localidad: Este informe determina el monto de los créditos otorgados (Capital de Trabajo y Activo Fijo) clasificados por Micro Región y sub - categorizado (por Localidad)

GRAFICOS DE RELACIONES ENTRE VARIABLES

En este periodo se procedió a la actualización de la Base de Datos de Créditos puesta en práctica a **Marzo 2012** teniendo en cuenta las Micro Regiones definidas por Ley Provincial de Descentralización N° 2.461. Los informes descriptivos de relaciones en modo gráficos pueden apreciarse en el Anexo I (Base de Datos).

SECCION II

ASESORAMIENTO CREDITICIO

2.1 COLABORACIÓN EN LOS PROCESOS DE OTORGAMIENTO, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO CREDITICIO.

- a) **Asesoramiento e información a los solicitantes** respecto de las líneas de créditos disponibles y requisitos para la solicitud y formulación del proyecto productivo. En este periodo se atendieron requerimientos vinculados a proyectos vinculados a la elaboración de ladrillos, sector agrícola-ganadero, panificación y pastelería. Se asesoró especialmente a los solicitantes respecto de cómo formular correctamente los formularios “Idea Proyecto” para luego ser evaluadas por el Comité de Créditos.
- b) **Relevamiento de la documentación aportada por los solicitantes de créditos para el otorgamiento**, a saber:
- **Formulario “Idea Proyecto”** en el cual consta la situación actual del solicitante, mercado disponible para su producto, monto de la inversión total estimada y destino del crédito solicitado, II) Nota de Solicitud de Crédito juntamente con la Declaración Jurada de Bienes y Deudas, III) Definición del Proyecto indicando las inversiones actuales y proyectadas, IV) Identificación de las Fuentes de Financiamiento, V) Formulación específica del proyecto considerando las ventas estimadas en unidades físicas y monetarias, los costos por materias primas en unidades físicas y monetarias, producción en proceso, y productos terminados en stock, inversiones en activo fijo actuales y proyectadas, y la estructura de costos fijos considerando amortizaciones, depreciaciones, impuestos, y costos administrativos y comerciales.
- c) **Evaluación de los antecedentes presentados por los solicitantes** considerando los siguientes aspectos, a saber: I) identificación y estado civil, II) en su caso estado de cumplimiento de deudas alimentarias, III)

estado del solicitante en el registro “Informe Central de Deudores del BCRA, IV) análisis de la titularidad de bienes muebles e inmuebles registrables y su inscripción en los registros respectivos.

- d) **Visitas a los solicitantes.** En el periodo de referencia se realizaron visitas y entrevistas para comprobar la factibilidad técnica de numerosas ideas base para proyectos formulados.
- e) **Análisis de la identificación y formulación de los proyectos presentados** en lo que hace a: I) análisis de la localización, actividad y encuadre dependiendo de la línea de crédito, y II) análisis del mercado objetivo, y de las habilitaciones correspondientes.
- f) **Análisis de la Situación Patrimonial y Financiera de los solicitantes** en lo que hace a: I) Composición patrimonial y estructura de activos y pasivos de corto y largo plazo, y II) Composición del Patrimonio Neto.
- g) **Evaluación de las garantías propuestas** en función de los montos solicitados (garantías personales y fianzas solidarias, y garantías reales prendarias y reales hipotecarias).
- h) **Asesoramiento a los solicitantes** cuando es necesario reformular los proyectos productivos, por ejemplo para readecuar la estructura de inversiones en activo fijo y capital de trabajo.

Evaluación técnica de los proyectos formulados en los aspectos económicos y financieros considerando: I) estructura patrimonial, II) posición de liquidez, III) estructura de ventas anuales, IV) estructura de costos variables y fijos, V) flujos financieros, y VI) rentabilidad anual proyectada y periodo de repago, VII) punto de equilibrio, valor actual neto (VAN) y tasa interna de retorno del proyecto (TIR).

- i) **Elaboración de Informes Técnicos de Proyectos** considerando los puntos previamente citados. Las referidas evaluaciones incluyen:
 - I) Antecedentes del solicitante,

- II) Análisis de la situación patrimonial y financiera
- III) Características de la actividad y su encuadre legal
- IV) Características del mercado objetivo
- V) Análisis de factibilidad del proyecto
- VI) Resumen de las habilitaciones requeridas
- VII) Evaluación financiera (TIR; VAN; Y Punto de Equilibrio)
- VIII) Monto y destino del financiamiento
- IX) Determinación de plazos de gracia, amortización y tasa de interés
- X) Análisis de la garantía ofrecida
- XI) Recomendación Técnica

2. 2 INFORME TÉCNICO DE PROYECTOS

En esta etapa se evaluaron y realizaron los siguientes informes técnicos, a saber:

1. Solicitante:

LANFRANCHI, Carlos Maximiliano, DNI 25.284.994, domiciliado en Loro Barranquero N° 725 de la ciudad de Santa Rosa, La Pampa.

Respecto del análisis de la situación patrimonial del solicitante surgió que posee un patrimonio neto que asciende a \$210.850 (doscientos diez mil ochocientos cincuenta pesos) y se encuentra compuesto por activos: dinero en efectivo, materiales en existencia, máquinas y equipos, instalaciones e inmueble.

IDENTIFICACION DEL PROYECTO:

El proyecto se denomina “M y J Muebles” y se trata de un “Proyecto en Marcha”. El proyecto esta situado en la localidad de Santa Rosa, La Pampa, Avenida Spinetto 901. El proyecto corresponde al Sector Industrial. El solicitante cuenta con cinco años de experiencia en la actividad habiendo trabajado en forma independiente en Buenos Aires. Corresponde al Código de Actividad 361010 “Elaboración de Muebles principalmente en Madera” del Nomenclador de Actividades de la Dirección General de Rentas.

FORMULACION DEL PROYECTO:

El objetivo del proyecto es incrementar el volumen de producción y ventas mediante la adquisición de equipamiento y materias primas. El referido equipamiento y las materias primas le permitirán al solicitante absorber demandas de productos de carpintería en la localidad y la región Resulta técnicamente factible, ya que el proyecto tiene un mercado determinado y clientes que necesitan de los servicios de manera regular tales como empresas comerciales y consumidores finales, estableciendo esto una continuidad en la actividad. El solicitante cuenta con Habilitación Municipal según Disposición N° 654/10 del 30 de Junio de 2010.

En la evaluación económica realizada se tuvieron en cuenta las inversiones en Activo Fijo y en Capital de Trabajo necesarias para el desarrollo del proyecto. El solicitante destinará el crédito solicitado a la compra de materias primas (\$20,000) y Activo Fijo (\$10.000).

EVALUACION ECONOMICA FINANCIERA DEL PROYECTO:

En evaluación del proyecto, se ajustaron los ingresos y costos a la evolución de las ventas actuales y esperadas. De acuerdo a dicha evaluación, el proyecto presenta una Tasa Interna de Retorno del 17.61%. De acuerdo a la evaluación económica el proyecto presenta un Valor Actual Neto de \$ 17.725. El punto de equilibrio es del 68.91% en el primer año hasta alcanzar el 59.87% en el año diez.

El monto del préstamo asciende a \$ 30.000 (pesos treinta mil) - Correspondiente al 94.45% de la Inversión nueva proyectada. La inversión nueva proyectada es de \$ 31.762,53 (pesos treinta y un mil setecientos sesenta y dos con cincuenta y tres centavos) para Capital de Trabajo (\$21.179,53) y Activo Fijo (\$12.083). La inversión total estimada del proyecto es de \$57.013; el solicitante cuenta con fondos líquidos suficientes en efectivo para hacer frente a la diferencia entre la inversión nueva proyectada y el monto del crédito.

CONDICIONES DEL PRESTAMO:

El plazo de gracia para la amortización es de 12 meses y el plazo de amortización es de 5 años para la devolución del monto solicitado en 60 cuotas vencidas con frecuencia mensual. Tasa del 6 % Nominal anual, vencida sobre saldo de capital. El destino del préstamo es para la adquisición de melaminas superplac de distintas tonalidades, fibroplus, sierra ingletadora, fresadora, taladro, sierra caladora.

2. Solicitante:

GATICA, Roberto Carlos, DNI: 23.043.085, domiciliado en Calle Anza Plan 5000 Casa N° 1745 Santa Rosa, La Pampa.

Respecto del análisis de la situación patrimonial del solicitante consta la correspondiente Declaración Jurada de Bienes y Deudas al 22/09/2011, firmada por el titular. De la misma surge que el solicitante posee un Patrimonio Neto que asciende a \$51.500 (cincuenta y un mil quinientos) y se encuentra compuesto por dinero en efectivo, materiales en existencia, moto vehículo, instalaciones, muebles y útiles afectadas al emprendimiento.

IDENTIFICACION DEL PROYECTO:

El Proyecto se denomina “Carpintería Artesanal”. Se trata de un “Proyecto Nuevo” (Foja 2 Cuerpo 1).

El proyecto esta situado en la localidad de Santa Rosa, calle Anza N° 2228 Casa 1745 de propiedad de Sastre Paula. Factibilidad de localización Municipalidad de Santa Rosa, Expte: 3734/2010. En la visita realizada por personal técnico pudo constatarse que el solicitante posee un local y herramientas acorde a las necesidades del proyecto.

La actividad a desarrollar esta vinculada a producción artesanal de muebles en madera. Corresponde al “Sector Industrial”, Código de Actividad 361010 “Elaboración de Muebles principalmente en Madera” del Nomenclador de Actividades de la Dirección General de Rentas. El solicitante ha trabajado en carpinterías en las localidades de Victorica y en Maderas Avenida en Santa Rosa contando con experiencia suficiente. Analizado el encuadre de la propuesta dentro del Programa de Apoyo a Proyectos Productivos (art. 4º incs. a) Dto. 947/97 y sus modificatorios), el proyecto se considera jurídicamente viable.

FORMULACION DEL PROYECTO:

El objetivo del proyecto es formalizar el emprendimiento incrementando el volumen de producción y ventas mediante la adquisición de una máquina

Combinada W-300 C/ Escuadradora. El referido equipamiento le permitirá al solicitante absorber demandas de productos de carpintería en la localidad y la región. Resulta técnicamente factible, ya que el proyecto tiene un mercado determinado y clientes que necesitan de los servicios de manera regular tales como empresas comerciales y consumidores finales, estableciendo esto una continuidad en la actividad. El presente proyecto cuenta con factibilidad técnica de la Municipalidad de Santa Rosa Expte: 3734/2010.

EVALUACION ECONOMICA FINANCIERA DEL PROYECTO:

En la evaluación económica realizada se tuvieron en cuenta las inversiones en Activo Fijo y en Capital de Trabajo necesarias para el desarrollo del proyecto. De acuerdo a dicha evaluación, el proyecto presenta una Tasa Interna de Retorno del 16.49%. De acuerdo a la evaluación económica el proyecto presenta un Valor Actual Neto de \$ 14.090. El punto de equilibrio del primer año es del 66,03% hasta alcanzar el 61,50% en el último año de vida útil del proyecto.

El monto del préstamo asciende a \$ 29.835 (pesos veintinueve mil ochocientos treinta y cinco) equivalente al 100% de la inversión nueva proyectada. La inversión total estimada del proyecto es de \$81.335. El solicitante afecta al proyecto inversiones actuales por \$51.

CONDICIONES DEL PRESTAMO:

El plazo de gracia para la amortización es de 12 meses. El plazo de amortización del préstamo es de 5 años en sesenta cuotas vencidas iguales y consecutivas con frecuencia mensual. La tasa de interés es del 6% nominal anual, vencida sobre saldo de capital. El destino del financiamiento es bienes de capital: \$ 29.835 (pesos veintinueve mil ochocientos treinta y cinco) en adquisición de maquina Combinada W-300 C/ Escuadradora. El préstamo fue acordado a sola firma.

3. Solicitante:

Barreiro Vázquez, Carmen Ernestina. Tipo y N° de Documento: DNI: 93.983.188. CUIT: 27-93983188-1 Fecha de Nacimiento: 29 de Mayo de 1950, Domicilio Legal: Butaló 1, Piso 1, Dto 4. Localidad: Santa Rosa – La Pampa Nacionalidad: Española. Estado Civil: Casada con Juan Carlos Suárez el 28 de Abril de 1969 (Acta de Matrimonio, Dirección de Registro Civil y Capacidad de las Personas Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires, Argentina)

Antecedentes: No constan en la documentación adjunta al proyecto inhibiciones o concursos que obstan el otorgamiento del crédito solicitado. (Certificado de Libre de Deuda Alimentaria N° 45.874 e Informe de Deudores del Banco Central) en la solicitante se encuentra comprendido dentro de las incompatibilidades previstas en la ley 1666.

Beneficiario anterior de préstamo: Se deja constancia que la beneficiaria no ha accedido a otro préstamo en el marco del Decreto 947/97 y sus modificatorios, siendo esta la primera vez que solicita tal beneficio y que no ha accedido a ningún préstamo otorgado por parte del Ministerio de la Producción.

Análisis de Situación Patrimonial: Consta la correspondiente Declaración Jurada de Bienes y Deudas actualizada al 12/08/2011, firmada por la titular y su cónyuge. De la misma surge que la solicitante posee un Patrimonio Neto que asciende a \$60.000 (pesos sesenta mil) y se encuentra compuesto por Activos \$60.000: dinero en efectivo, mercadería en existencia, máquinas y equipos, e instalaciones en casilla móvil. El solicitante no tiene pasivos.

IDENTIFICACION DEL PROYECTO:

Nombre del proyecto: “Elaboración Artesanal de Churros y Afines”. Se trata de un “Proyecto En Marcha”. (Constancia de Inscripción Monotributo al 01/10/2010)

Localización: El proyecto esta situado en la localidad de Santa Rosa, Espacio Público Laguna Don Tomás.

Actividad: La actividad a desarrollar esta vinculada a Servicios Turísticos. Corresponde al Código de Actividad 525900 Venta al Por Menor No Realizada

en Establecimientos N.C.P del Nomenclador de Actividades de la Dirección General de Rentas.

Encuadre: Analizado el encuadre de la propuesta dentro del Programa de Apoyo a Proyectos Productivos (art. 4º incs. a) Dto. 947/97 y sus modificatorios), el proyecto se considera jurídicamente viable.

FORMULACION DEL PROYECTO:

Características de Mercado y su participación: El mercado se concentra en oferta de churros y afines brindados a consumidores visitantes de La Laguna Don Tomás de Santa Rosa, La Pampa que realizan actividades de esparcimiento.

Estudio Técnico: Se prevé la adquisición de una nueva casilla y equipamiento para mejorar los procesos productivos existentes y ampliar la oferta de productos. La solicitante cuenta con veinte años de experiencia en el rubro.

Habilitaciones: Copia de Habilitación Comercial actualizada presentada

EVALUACION ECONOMICA FINANCIERA DEL PROYECTO:

Tasa Interna de Retorno: En la evaluación económica realizada se tuvieron en cuenta las inversiones en Activo Fijo y en Capital de Trabajo necesarias para el desarrollo del proyecto. En evaluación del proyecto, se ajustaron los ingresos esperados a la capacidad de producción. De acuerdo a dicha evaluación, según consta en foja 35 del Anexo, el proyecto presenta una Tasa Interna de Retorno del 18.91%.

Valor Actual Neto: De acuerdo a la evaluación económica el proyecto presenta un Valor Actual Neto de \$35.53. Punto de Equilibrio: El punto de equilibrio es de 59.33% al primer año y de 85.31% en el último año.

CONDICIONES DEL PRESTAMO:

Monto de Préstamo: \$ 50.000 (pesos treinta mil) - Correspondiente al 88,00% de la inversión nueva proyectada. La inversión nueva proyectada es de \$ 56.800 (pesos cincuenta y seis mil ochocientos) en Activo Fijo. La inversión total estimada del proyecto es de \$ 86.800 según consta a foja 6 del Anexo. Surge de

la DDJJ de Bienes y Deudas que la solicitante cuenta con fondos líquidos suficientes en efectivo para hacer frente a la diferencia entre la inversión nueva proyectada y el monto del crédito.

Plazos: PLAZO DE GRACIA PARA LA AMORTIZACIÓN: 12 meses PLAZO DE AMORTIZACIÓN: 5 años para la devolución del monto solicitado en 60 cuotas vencidas con frecuencia mensual. Tasa de Interés: 6 % Nominal anual, vencida sobre saldo de capital.

Destino de Financiamiento: BIENES DE CAPITAL: \$ 50.000 (pesos cincuenta mil) en adquisición de casilla de 7 metros por 2,40 metros construida en caño estructural, forrada en chapa pre-pintada, con llantas agrícolas y equipamiento.

Garantía :Préstamo acordado con garantía prendaria sobre unidad a adquirir: Casilla de 7 metros por 2,40 metros construida en caño estructural, forrada en chapa pre-pintada, dos puertas de acceso y una puerta trasera, con llantas agrícolas e instalación de luz, agua y gas, con colocación de tanque de agua y bomba e instalación eléctrica exterior.

4. Solicitante:

PALACIOS, José Armando, DNI: 12.608.504. CUIT: 20-12608504-5. Fecha de Nacimiento: 02 de Enero de 1957. Domicilio Legal: Sección Quintas Barrio Los Hornos. Localidad: Santa Rosa – La Pampa. Nacionalidad: Argentina.

No constan en la documentación adjunta al proyecto inhibiciones o concursos que obstan el otorgamiento del crédito solicitado ni el solicitante se encuentra comprendido dentro de las incompatibilidades previstas en la ley 1666.

Se deja constancia que el beneficiario no ha accedido a otro préstamo en el marco del Decreto 947/97 y sus modificatorios, siendo esta la primera vez que solicita tal beneficio y que no ha accedido a ningún préstamo otorgado por parte del Ministerio de la Producción.

Análisis de Situación Patrimonial: Consta la correspondiente Declaración Jurada de Bienes y Deudas al 21/10/2011, firmada por el titular y su cónyuge. De la misma surge que el solicitante posee un Patrimonio Neto que asciende a \$281.000 y se encuentra compuesto por activos: dinero en efectivo, mercaderías y materiales en existencia, máquinas y equipos, vehículos e inmuebles.

Nombre del proyecto: “Horno de Ladrillos”. Se trata de un “Proyecto en Marcha”. Inscripción AFIP desde Junio 2005. Localización: El proyecto esta situado en la localidad de Santa Rosa, La Pampa, Barrio Los Hornos, Calle Zocchi s/n Secc. II, Frac. D, Lote 19, Parcela 15.

Actividad: El proyecto corresponde al Sector Industrial. El solicitante cuenta con más de 30 años de experiencia en la actividad habiendo trabajado en forma independiente. Corresponde al Código de Actividad 269301 “Fabricación de Ladrillos” del Nomenclador de Actividades de la Dirección General de Rentas.

Encuadre: Analizado el encuadre de la propuesta dentro del Programa de Apoyo a Proyectos Productivos (art. 4º incs. a) Dto. 947/97 y sus modificatorios), el proyecto se considera jurídicamente viable.

Características de Mercado y su participación: El objetivo del proyecto es optimizar el acopio de materias primas y la distribución de los adobones y ladrillos. Ello redundará en un incremento en el abastecimiento de la demanda y en consecuencia un aumento en el volumen de producción y venta centrada en consumidores regionales y empresas.

Estudio Técnico: Resulta técnicamente factible, ya que el proyecto tiene un mercado determinado y clientes que necesitan de los adobones de manera regular tales como empresas comerciales y consumidores finales, estableciendo esto una continuidad en la actividad.

Habilitaciones: El solicitante se encuentra inscripto en el Registro de Ladrilleros creado por Disposición Minera N° 03/2010 de la Subsecretaría de Hidrocarburos y Minería del Ministerio de la Producción.

EVALUACION ECONOMICA FINANCIERA DEL PROYECTO:

En la evaluación económica realizada se tuvieron en cuenta las inversiones en Activo Fijo y en Capital de Trabajo necesarias para el desarrollo del proyecto. El solicitante destinará el crédito solicitado a la compra de partes componentes de un motor para camión Mercedes Benz 1518 y rectificación de partes instaladas. En evaluación del proyecto, se ajustaron los ingresos y costos a la evolución de las ventas actuales y esperadas.

De acuerdo a dicha evaluación, el proyecto presenta una **Tasa Interna de Retorno** del 16.15%. **Valor Actual Neto:** De acuerdo a la evaluación económica el proyecto presenta un Valor Actual Neto de \$ 38.089. **Punto de Equilibrio:** El punto de equilibrio es del 67.07% en el primer año hasta alcanzar el 34.23% en el año diez.

CONDICIONES DEL PRESTAMO:

Monto de Préstamo: \$ 27.262 (pesos veintisiete mil doscientos sesenta y dos) Correspondiente al 100% de la Inversión nueva proyectada. La inversión nueva proyectada es de \$27.262 para Activo Fijo. La inversión total estimada del proyecto es de \$130.762.

Plazos: Plazo de Gracia para la Amortización: 12 meses. Plazo de Amortización 5 años para la devolución del monto solicitado en 60 cuotas vencidas con frecuencia mensual. Tasa de Interés: 6 % Nominal anual, vencida sobre saldo de capital.

Destino de Financiamiento: Bienes de Capital: \$27.262 para la adquisición de partes componentes y reparación de un motor Mercedes Benz.

Garantía: Préstamo acordado a sola firma.

5. Solicitante:

Apellido y Nombre: **ELSENBACH, Norberto Martín**, Tipo y N° de Documento: DNI: 24.523.198. CUIT: 23-24523198-9. Fecha de Nacimiento: 03 de Junio de 1976. Domicilio Legal: Calle 20 de Agosto N° 150. Localidad: Alpachiri– La Pampa. Nacionalidad Argentina. Estado Civil: Soltero.

Antecedentes: No constan en la documentación adjunta al proyecto inhibiciones o concursos que obstan el otorgamiento del crédito solicitado; (Certificado de Libre de Deuda Alimentaria N° 49024 e Informe de Central de Deudores del BCRA) ni el solicitante se encuentra comprendido dentro de las incompatibilidades previstas en la ley 1666.

Beneficiario anterior de préstamo: Se deja constancia que el beneficiario no ha accedido a otro préstamo en el marco del Decreto 947/97 y sus modificatorios, siendo esta la primera vez que solicita tal beneficio y que no ha accedido a ningún préstamo otorgado por parte del Ministerio de la Producción .

Análisis de Situación Patrimonial: A fojas 2 del Anexo consta la correspondiente Declaración Jurada de Bienes y Deudas al 03/10/2011, firmada por el titular. De la misma surge que el solicitante posee un Patrimonio Neto que asciende a \$162.018,00 (pesos ciento sesenta y dos mil dieciocho) y se encuentra compuesto por activos: dinero en efectivo, saldo en cuenta bancaria, mercaderías y materiales en existencia, máquinas y equipos, e inmueble. El titular no tiene pasivos.

IDENTIFICACION DEL PROYECTO:

Nombre del proyecto: “Panadería La Constancia”. Se trata de un “Proyecto en Marcha”. Inscripción AFIP desde Agosto 2010. Localización: El proyecto esta situado en la localidad de Alpachiri, La Pampa.

Actividad: El proyecto corresponde al Sector Industrial. El solicitante cuenta con 5 años de experiencia en la actividad. Corresponde al Código de Actividad 154190 Elaboración Artesanal De Productos De Panadería del Nomenclador de Actividades de la Dirección General de Rentas.

Encuadre: Analizado el encuadre de la propuesta dentro del Programa de Apoyo a Proyectos Productivos (art. 4º incs. a) Dto. 947/97 y sus modificatorios), el proyecto se considera jurídicamente viable.

Características de Mercado y su participación: El objetivo del proyecto es adecuar la infraestructura edilicia del establecimiento elaborador de pan y productos de panificación. La nueva infraestructura edilicia permitirá al solicitante incorporar tecnología, optimizar los procesos productivos y absorber nuevas demandas de productos de en la localidad y la región.

Estudio Técnico: Resulta técnicamente factible, ya que el proyecto tiene un mercado determinado y clientes que necesitan de los servicios de manera regular tales como consumidores finales y empresas en la provincia, estableciendo esto una continuidad en la actividad (Foja 8 del Anexo).

Habilitaciones: El solicitante cuenta con Habilitación Municipal Licencia Comercial Nº 82/2006.

EVALUACION ECONOMICA FINANCIERA DEL PROYECTO:

Tasa Interna de Retorno: En la evaluación económica realizada se tuvieron en cuenta las inversiones en Activo Fijo y en Capital de Trabajo necesarias para el desarrollo del proyecto. El Capital de Trabajo esta constituido y no requiere ampliación. En la evaluación del proyecto, se ajustó la estructura de ingresos y costos del solicitante considerando la evolución de las ventas actuales y la nueva inversión en infraestructura propuesta. De acuerdo a dicha evaluación, el proyecto presenta una Tasa Interna de Retorno del 15.21%.

Valor Actual Neto: De acuerdo a la evaluación económica el proyecto presenta un Valor Actual Neto de \$ 19.132. **Punto de Equilibrio:** El punto de equilibrio es de 61.95% a lo largo de la vida útil de proyecto.

CONDICIONES DEL PRESTAMO:

Monto de Préstamo: \$ 30.000 (pesos treinta mil) - Correspondiente al 81.54% de la Inversión nueva proyectada. La inversión nueva proyectada es de \$ 36.788,50 para Activo Fijo. La inversión total estimada del proyecto es de

\$128.038,56. El solicitante cuenta con fondos líquidos suficientes en efectivo para hacer frente a la diferencia entre la inversión nueva proyectada y el monto del crédito.

Plazos de Gracia para la Amortización: 12 meses. Plazo de Amortización 5 años para la devolución del monto solicitado en 60 cuotas vencidas con frecuencia mensual. Tasa de Interés: 6 % Nominal anual, vencida sobre saldo de capital.

Destino de Financiamiento: BIENES DE CAPITAL: \$30.000 para la adquisición de materiales de construcción, mano de obra, y aberturas para construcción de obra civil. Garantía: Préstamo acordado a sola firma.

6. Solicitante

Apellido y Nombre: PALACIOS, José Daniel, Tipo y N° de Documento: DNI: 30727359 CUIT: 20-30727359-5. Fecha de Nacimiento: 03 de Marzo de 1984 Domicilio Legal: Sección Quintas Barrio Los Hornos, Localidad: Santa Rosa – La Pampa, Teléfono: 02954-15665748 Nacionalidad: Argentina Estado Civil: Soltero.

Antecedentes: No constan en la documentación adjunta al proyecto inhibiciones o concursos que obstan el otorgamiento del crédito solicitado; (Certificado de Libre de Deuda Alimentaria N° 50143 e Informe de Central de Deudores del BCRA ni el solicitante se encuentra comprendido dentro de las incompatibilidades previstas en la ley 1666. Beneficiario anterior de préstamo: Se deja constancia que el beneficiario no ha accedido a otro préstamo en el marco del Decreto 947/97 y sus modificatorios, siendo esta la primera vez que solicita tal beneficio y que no ha accedido a ningún préstamo otorgado por parte del Ministerio de la Producción.

Análisis de Situación Patrimonial: Se cuenta con la correspondiente Declaración Jurada de Bienes y Deudas al 26/10/2011, firmada por el titular y su cónyuge. De la misma surge que el solicitante posee un Patrimonio Neto que asciende a \$89.380 y se encuentra compuesto por activos: dinero en efectivo, mercaderías y materiales en existencia, máquinas y equipos, e inmuebles (según pudo verificarse en copia de cesión de derechos y acciones y Acta de Tenencia Precaria del IPAV).

IDENTIFICACION DEL PROYECTO:

Nombre del proyecto: “Horno de Ladrillos”. Se trata de un “Proyecto Nuevo”.. Localización: El proyecto está situado en la localidad de Santa Rosa, La Pampa, Barrio Los Hornos, Calle Zocchi s/n Secc. II, Frac. D, Lote 19, Parcela 15

Actividad: El proyecto corresponde al Sector Industrial. El solicitante cuenta con experiencia en la actividad habiendo trabajado en el emprendimiento). Corresponde al Código de Actividad 269301 “Fabricación de Ladrillos” del Nomenclador de Actividades de la Dirección General de Rentas. Encuadre: Analizado el encuadre de la propuesta dentro del Programa de Apoyo a Proyectos Productivos (art. 4º

incs. a) Dto. 947/97 y sus modificatorios), el proyecto se considera jurídicamente viable.

FORMULACION DEL PROYECTO:

Características de Mercado y su participación: El objetivo del proyecto es optimizar el proceso de producción los adobones y ladrillos mediante la adquisición de un tractor para mezclar pasta de ladrillo. Ello redundará en un incremento en el abastecimiento de la demanda y en consecuencia un aumento en el volumen de producción y venta centrada en consumidores regionales y locales.

Estudio Técnico: Resulta técnicamente factible, ya que el proyecto tiene un mercado determinado y clientes que necesitan de los adobones de manera regular tales como empresas comerciales y consumidores finales, estableciendo esto una continuidad en la actividad.

Habilitaciones: El solicitante se encuentra inscripto en el Registro de Ladrilleros creado por Disposición Minera N° 03/2010 de la Subsecretaría de Hidrocarburos y Minería del Ministerio de la Producción.

EVALUACION ECONOMICA FINANCIERA DEL PROYECTO:

Tasa Interna de Retorno: En la evaluación económica realizada se tuvieron en cuenta las inversiones en Activo Fijo y en Capital de Trabajo necesarias para el desarrollo del proyecto. El solicitante destinará el crédito solicitado a la compra un tractor para mover pasta de ladrillo Fiat Modelo 60, de 60HP, simple tracción con levante hidráulico, toma de potencia y cabina. En evaluación del proyecto, se ajustaron los ingresos y costos a la evolución de las ventas actuales y esperadas. De acuerdo a dicha evaluación, el proyecto presenta una Tasa Interna de Retorno del 16.27. **Valor Actual Neto:** De acuerdo a la evaluación económica el proyecto presenta un Valor Actual Neto de \$ 13.815. **Punto de Equilibrio:** El punto de equilibrio es del 58.29% en el primer año hasta alcanzar el 58.29% en el año diez.

CONDICIONES DEL PRESTAMO:

Monto de Préstamo: \$ 28.000 (pesos veintiocho mil) - Correspondiente al 100% de la Inversión nueva proyectada. La inversión nueva proyectada es de \$28.000 para

Activo Fijo según consta a foja 6 del Anexo. (Presupuestos de la inversión proyectada a foja 21 del Anexo). La inversión total estimada del proyecto es de \$69.380, según consta a foja 6 y 7 del Anexo.

Plazos: PLAZO DE GRACIA PARA LA AMORTIZACIÓN: 12 meses PLAZO DE AMORTIZACIÓN: 5 años para la devolución del monto solicitado en 60 cuotas vencidas con frecuencia mensual. Tasa de Interés: 6 % Nominal anual, vencida sobre saldo de capital. Destino de Financiamiento: BIENES DE CAPITAL: \$28.000 para la adquisición de un tractor para mover pasta de ladrillo Fiat Modelo 60, de 60HP, simple tracción con levante hidráulico, toma de potencia y cabina (según presupuestos a fojas 21 del Anexo). Garantía : Préstamo acordado a sola firma.

7. Solicitante

Apellido y Nombre: Bustos, Walter Rodolfo Tipo y N° de Documento: DNI: 31.482.594. CUIT: 20-31482594-3 Fecha de Nacimiento: 15 de Mayo de 1976. Domicilio Legal: Río de La Plata N° 1143 Plan 3000. Localidad: Santa Rosa – La Pampa. Teléfono: 02954-415656. Nacionalidad: Argentina Estado Civil: Soltero.

Antecedentes: No constan en la documentación adjunta al proyecto inhibiciones o concursos que obstan el otorgamiento del crédito solicitado; (Certificado de Libre de Deuda Alimentaria N° 40307 e Informe de Central de Deudores del BCRA ni el solicitante se encuentra comprendido dentro de las incompatibilidades previstas en la ley 1666.

Beneficiario anterior de préstamo: Se deja constancia que el beneficiario no ha accedido a otro préstamo en el marco del Decreto 947/97 y sus modificatorios, siendo esta la primera vez que solicita tal beneficio y que no ha accedido a ningún préstamo otorgado por parte del Ministerio de la Producción .

Análisis de Situación Patrimonial: Consta la correspondiente Declaración Jurada de Bienes y Deudas al 04/10/2011, firmada por el titular. De la misma surge que el solicitante posee un Patrimonio Neto que asciende a \$369.860,00 (pesos trescientos sesenta y nueve mil ochocientos sesenta) y se encuentra compuesto por activos: dinero en efectivo, mercaderías y materiales en existencia, máquinas y equipos, vehículos e inmueble (constancia catastral en foja 25 y 25 vuelta del Anexo). El titular no tiene pasivos.

IDENTIFICACION DEL PROYECTO:

Nombre del proyecto: “La Buena Pasta”. Se trata de un “Proyecto en Marcha”. Inscripción AFIP desde Enero 2006. Localización: El proyecto esta situado en la localidad de calle Carlos Gardel N° 277 de la localidad de Santa Rosa, La Pampa. Actividad: El proyecto corresponde al Sector Industrial. El solicitante cuenta con 17 años de experiencia en la actividad .

Corresponde al Código de Actividad 154410 ELABORACIÓN DE PASTAS del Nomenclador de Actividades de la Dirección General de Rentas.

Encuadre: Analizado el encuadre de la propuesta dentro del Programa de Apoyo a Proyectos Productivos (art. 4º incs. a) Dto. 947/97 y sus modificatorios), el proyecto se considera jurídicamente viable.

FORMULACION DEL PROYECTO:

Características de Mercado y su participación: El objetivo del proyecto es adquirir nuevo equipamiento de carácter industrial. El nuevo equipamiento permitirá al solicitante incorporar tecnología, optimizar los procesos productivos y absorber nuevas demandas de productos de en la localidad y la región.

Estudio Técnico: Resulta técnicamente factible, ya que el proyecto tiene un mercado determinado y clientes que necesitan de los servicios de manera regular tales como consumidores finales y empresas de catering en la provincia, estableciendo esto una continuidad en la actividad. Habilitaciones: El solicitante cuenta con Habilitación Municipal Licencia Comercial N° 247.

c) EVALUACION ECONOMICA FINANCIERA DEL PROYECTO:

Tasa Interna de Retorno: En la evaluación económica realizada se tuvieron en cuenta las inversiones en Activo Fijo y en Capital de Trabajo necesarias para el desarrollo del proyecto. El Capital de Trabajo esta constituido y no requiere ampliación. En la evaluación del proyecto, se ajustó la estructura de ingresos y costos del solicitante considerando la evolución de las ventas actuales y la nueva inversión en infraestructura propuesta. De acuerdo a dicha evaluación, el proyecto presenta una Tasa Interna de Retorno del 15.21%. Valor Actual Neto: De acuerdo a la evaluación económica el proyecto presenta un Valor Actual Neto de \$ 19726. Punto de Equilibrio: El punto de equilibrio es de 61.95% a lo largo de la vida útil de proyecto

CONDICIONES DEL PRESTAMO:

Monto de Préstamo: \$ 30.000 (pesos treinta mil) - Correspondiente al 81.54% de la Inversión nueva proyectada. La inversión nueva proyectada es de \$ 36.788,50 para Activo Fijo según consta a foja 5 del Anexo. La inversión total estimada del proyecto es de \$128.038,56 según consta a foja 6 del Anexo. Surge de la DDJJ que obra a

foja 2 del Anexo, que el solicitante cuenta con fondos líquidos suficientes en efectivo para hacer frente a la diferencia entre la inversión nueva proyectada y el monto del crédito.

Plazos: PLAZO DE GRACIA PARA LA AMORTIZACIÓN: 12 meses. PLAZO DE AMORTIZACIÓN: 5 años para la devolución del monto solicitado en 60 cuotas vencidas con frecuencia mensual. Tasa de Interés: 6 % Nominal anual, vencida sobre saldo de capital.

Destino de Financiamiento: BIENES DE CAPITAL: \$30.000 para la adquisición de materiales de construcción, mano de obra, y aberturas para construcción de obra civil. Garantía: Préstamo acordado a sola firma.

8. Solicitante:

Apellido y Nombre: PALACIOS, Horacio Ricardo, DNI: 20106326. Fecha de Nacimiento: 16/02/1968. Domicilio: V Zocchi s/n Manzana 7. Santa Rosa – La Pampa. Nacionalidad: Argentina. Estado Civil: Casado. No constan en la documentación adjunta al proyecto inhibiciones o concursos que obsten el otorgamiento del crédito solicitado; (Certificado de Libre de Deuda Alimentaria N° 50144 e Informe de Central de Deudores del BCRA) ni el solicitante se encuentra comprendido dentro de las incompatibilidades previstas en la ley 1666. Se deja constancia que el beneficiario no ha accedido a otro préstamo en el marco del Decreto 947/97 y sus modificatorios, siendo esta la primera vez que solicita tal beneficio y que no ha accedido a ningún préstamo otorgado por parte del Ministerio de la Producción.

De la correspondiente Declaración Jurada de Bienes y Deudas al 08/11/2011, firmada por el titular y su cónyuge. De la misma surge que el solicitante posee un Patrimonio Neto que asciende a \$144.380 y se encuentra compuesto por activos: dinero en efectivo, mercaderías, camión Ford destinado a la actividad e inmuebles.

Nombre del proyecto: “Horno de Ladrillos”. Se trata de un “Proyecto Nuevo”. (Foja 5 del Anexo).

Localización: El proyecto esta situado en la localidad de Santa Rosa, La Pampa, Barrio Los Hornos, Frac. D, Lote 19, Sección 2da. Nomenclatura Catastral, Ejido 047, Circ. III, Chacra 7, Parcela 1, Subparcela B.

Actividad: El proyecto corresponde al Sector Industrial. El solicitante cuenta con experiencia en la actividad habiendo trabajado en el emprendimiento familiar (foja 8 del Anexo). Corresponde al Código de Actividad 269301 “Fabricación de Ladrillos” del Nomenclador de Actividades de la Dirección General de Rentas.

Encuadre: Analizado el encuadre de la propuesta dentro del Programa de Apoyo a Proyectos Productivos (art. 4º incs. a) Dto. 947/97 y sus modificatorios), el proyecto se considera jurídicamente viable.

a) FORMULACION DEL PROYECTO:

Características de Mercado y su participación: El objetivo del proyecto es la reparación de un un motor Perkins 6 de camión Ford, con el cual se realiza el movimiento de la pasta de ladrillos, de adobones y ladrillos terminados dentro de la finca. La referida reparación redundará en la optimización del proceso productivo y en un incremento del volumen de producción y venta centrada en consumidores regionales y empresas.

Estudio Técnico: Resulta técnicamente factible, ya que el proyecto tiene un mercado determinado y clientes que necesitan de los adobones de manera regular tales como empresas comerciales y consumidores finales, estableciendo esto una continuidad en la actividad (foja 9 del Anexo).

Habilitaciones: El solicitante se encuentra inscripto en el Registro de Ladrilleros creado por Disposición Minera N° 03/2010 de la Subsecretaría de Hidrocarburos y Minería del Ministerio de la Producción.

b) EVALUACION ECONOMICA FINANCIERA DEL PROYECTO:

Tasa Interna de Retorno: En la evaluación económica realizada se tuvieron en cuenta las inversiones en Activo Fijo y en Capital de Trabajo necesarias para el desarrollo del proyecto. El solicitante destinará el crédito a la reparación de un motor Perkins 6-354 Modelo FII (presupuesto en foja 28 del Anexo). En la evaluación del proyecto, se consideraron los ingresos y costos en función de la evolución de las ventas actuales y esperadas. De acuerdo a dicha evaluación, el proyecto presenta una Tasa Interna de Retorno del 15,05%. Valor Actual Neto: De acuerdo a la evaluación económica el proyecto presenta un Valor Actual Neto de \$14.245. Punto de Equilibrio: El punto de equilibrio es del 69,68 % en el primer año hasta alcanzar el 45,74% en el año diez.

c) CONDICIONES DEL PRESTAMO:

Monto de Préstamo: \$ 28.496 (pesos veintiocho mil cuatrocientos noventa y seis) - Correspondiente al 100% de la Inversión nueva proyectada. La inversión nueva proyectada es de \$28.496 para Activo Fijo según consta a foja 6 del Anexo. La

inversión total estimada del proyecto es de \$107.876. Plazos: PLAZO DE GRACIA PARA LA AMORTIZACIÓN: 12 meses. PLAZO DE AMORTIZACIÓN: 5 años para la devolución del monto solicitado en 60 cuotas vencidas con frecuencia mensual. Tasa de Interés: 6 % Nominal anual, vencida sobre saldo de capital. Destino de Financiamiento: BIENES DE CAPITAL: \$28.496 para la reparación de un motor Perkins 6-354 Modelo FII. Garantía: Préstamo acordado a sola firma.

9. Solicitante:

Apellido y Nombre: PALACIOS, Juan Pablo, Tipo y Nº de Documento: DNI: 27.103.438. Fecha de Nacimiento: 04 de Abril de 1979. Domicilio Legal: Pasaje Sur 571 - Barrio Los Hornos. Localidad: Santa Rosa – La Pampa. Teléfono: 02954-15339740. Nacionalidad: Argentina. Estado Civil: Soltero

Antecedentes: No constan en la documentación adjunta al proyecto inhibiciones o concursos que obstan el otorgamiento del crédito solicitado; (Certificado de Libre de Deuda Alimentaria Nº 50148 e Informe de Central de Deudores del BCRA) ni el solicitante se encuentra comprendido dentro de las incompatibilidades previstas en la ley 1666.

Beneficiario anterior de préstamo: Se deja constancia que el beneficiario no ha accedido a otro préstamo en el marco del Decreto 947/97 y sus modificatorios, siendo esta la primera vez que solicita tal beneficio y que no ha accedido a ningún préstamo otorgado por parte del Ministerio de la Producción.

Análisis de Situación Patrimonial: Según consta en la correspondiente Declaración Jurada de Bienes y Deudas al 09/11/2011, firmada por el titular. De la misma surge que el solicitante posee un Patrimonio Neto que asciende a \$164.380 y se encuentra compuesto por activos: dinero en efectivo y saldo en cuenta bancaria, mercaderías y materiales en existencia, máquinas y equipos, vehículo Camión Dodge Modelo DP 500 175”, e inmuebles (según pudo verificarse en acta de donación de inmuebles y Acta de Tenencia Precaria del IPAV).

b) IDENTIFICACION DEL PROYECTO:

Nombre del proyecto: “Horno de Ladrillos”. Se trata de un “Proyecto Nuevo”. Localización: El proyecto está situado en la localidad de Santa Rosa, La Pampa, Barrio Los Hornos, Calle Zocchi s/n Secc. II, Frac. D, Lote 19 dentro del Ejido Municipal de la ciudad de Santa Rosa. Nomenclatura Catastral: Ejido 047, Circ. III, Chacra 7, Parcela 2, Subparcela E (fojas 5 y 26 del Anexo).

Actividad: El proyecto corresponde al Sector Industrial. El solicitante cuenta con experiencia en la actividad habiendo trabajado en el emprendimiento familiar (foja

8 del Anexo). Corresponde al Código de Actividad 269301 “Fabricación de Ladrillos” del Nomenclador de Actividades de la Dirección General de Rentas.

Encuadre: Analizado el encuadre de la propuesta dentro del Programa de Apoyo a Proyectos Productivos (art. 4º incs. a) Dto. 947/97 y sus modificatorios), el proyecto se considera jurídicamente viable.

c) FORMULACION DEL PROYECTO:

Características de Mercado y su participación: El objetivo del proyecto es optimizar el proceso de producción de adobones y ladrillos mediante la adquisición de una pala frontal nueva con doble cilindro hidráulica de levante. Ello redundará en un incremento en el abastecimiento de la demanda y en consecuencia un aumento en el volumen de producción y venta centrada en consumidores regionales y empresas (fojas 8 y 9 del Anexo).

Estudio Técnico: Resulta técnicamente factible, ya que el proyecto tiene un mercado determinado y clientes que necesitan de los adobones de manera regular tales como empresas comerciales y consumidores finales, estableciendo esto una continuidad en la actividad.

Habilitaciones: El solicitante se encuentra inscripto en el Registro de Ladrilleros creado por Disposición Minera N° 03/2010 de la Subsecretaría de Hidrocarburos y Minería del Ministerio de la Producción.

d) EVALUACION ECONOMICA FINANCIERA DEL PROYECTO:

Tasa Interna de Retorno: En la evaluación económica realizada se tuvieron en cuenta las inversiones en Activo Fijo y en Capital de Trabajo necesarias para el desarrollo del proyecto. El solicitante destinará el crédito solicitado a la compra de una pala frontal nueva marca ACEPLA con doble cilindro hidráulico de levante para colocar en Tractor Fiat 60. En evaluación del proyecto, se ajustaron los ingresos y costos a la evolución de las ventas actuales y esperadas. De acuerdo a dicha evaluación, el proyecto presenta una Tasa Interna de Retorno del 14,76%.

Valor Actual Neto: De acuerdo a la evaluación económica el proyecto presenta un Valor Actual Neto de \$ 14.866. Punto de Equilibrio: El punto de equilibrio es del 68,39% en el primer año hasta alcanzar el 45,58% en el año diez.

e) CONDICIONES DEL PRESTAMO:

Monto de Préstamo: \$ 28.000 (pesos veintiocho mil) - Correspondiente al 100% de la Inversión nueva proyectada. La inversión nueva proyectada es de \$28.000 para Activo Fijo según consta a foja 6 del Anexo. (Presupuestos de la inversión proyectada a foja 29 del Anexo). La inversión total estimada del proyecto es de \$126.580, según consta a foja 6 y 7 del Anexo.

Plazos: PLAZO DE GRACIA PARA LA AMORTIZACIÓN: 12 meses

PLAZO DE AMORTIZACIÓN: 5 años para la devolución del monto solicitado en 60 cuotas vencidas con frecuencia mensuales. Tasa de Interés: 6 % Nominal anual, vencida sobre saldo de capital. Destino de Financiamiento: BIENES DE CAPITAL: \$28.000 para la adquisición de una pala frontal nueva marca ACEPLA con doble cilindro hidráulico de levante para colocar en tractor Fiat 60.

Garantía: Préstamo acordado a sola firma.

2.3 JORNADAS DE CAPACITACIÓN PARA FORMULACIÓN DE PROYECTOS PRODUCTIVOS EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASISTENCIA FINANCIERA A PYMES DEL MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN DE LA PAMPA.

Se realizaron jornadas de capacitación y asistencia técnica para la formulación de **10 proyectos productivos vinculados al sector “Elaboración de Ladrillos”**. Así, se asesoró a cada uno de los solicitantes respecto del plan de negocios a desarrollar considerando aspectos legales, tributarios, fiscales, económicos y financieros de los proyectos. Asimismo, se les informó acerca de la documentación que era necesario presentar para dar cumplimiento a las normas de procedimiento administrativo para el otorgamiento. En los casos que resultó necesario se les explicó como completar cada uno de los formularios.

Las necesidades de financiamiento abarcaron desde la adquisición de tractores para hornos de ladrillos hasta la reparación de camiones de carga y descarga, y renovación de maquinarias y equipamiento. Se les explicó la necesidad de proyectar en el tiempo las necesidades y consumos de las materias primas básicas, a saber: tierra, carbonilla, leña, y aserrín. Asimismo, se les explicó la necesidad de considerar el flujo de efectivo para sostener el proyecto durante el año y durante la vida útil total del proyecto.

A partir de las reuniones y asesoramientos realizados, todos los solicitantes presentaron sus proyectos con los correspondientes desagregados de ingresos y costos, capital de trabajo y fijo afectado al proyecto, e incorporación de nuevo capital para afectar al proyecto y necesidades de materia prima y materiales. El cronograma de entrevistas se programó de tal manera que se presentaran dos solicitantes por encuentro. En cada encuentro se constató que los formularios y la

documentación se presentara en forma. En los casos en los que la información se presentaba de manera incompleta, se les indico como completarla.

Para colaborar con la formulación, se gestionó desde la Dirección General de Asistencia Financiera a PyMEs la obtención de determinada documentación tal como las constancias de cumplimiento de deudas alimentarias ante el Registro Civil de las Personas. También se gestionó y constató desde la Dirección la Inscripción de los solicitantes en el Registro de Ladrilleros dependiente de la Dirección de Minería. Posteriormente se procedió a la apertura de los expedientes correspondientes.

2.4 VISITAS PREVIAS REALIZADAS PARA EVALUAR LA FACTIBILIDAD DE LOS PROYECTOS

Se realizaron las siguientes visitas previas para evaluar la factibilidad de los proyectos productivos presentados como Idea Proyecto por los titulares:

Titular: GALLARDO, Ricardo Ariel

Actividad: FABRICACIÓN DE MUEBLES DE CAÑO

Monto: \$ 30.0000

Inversiones: Adquisición de máquinas.

Se visitó a la Sr. Gallardo, Ricardo Ariel, en su domicilio sito en la calle Buenos Aires N° 850 de la localidad de Santa Rosa, La Pampa.

En dicha visita se pudo verificar que:

- 1 Es una actividad a iniciarse.
- 2 La titular manifiesta haber encontrado una oportunidad de negocios en la elaboración y venta de muebles de caño en la localidad de Santa Rosa, La Pampa.
- 3 Manifiesta tener experiencia de herrería y reparación de chapa y pintura de autos.
- 4 Manifiesta que su ingreso es de \$2.500 aproximadamente de su actividad de chapista.
- 5 El solicitante manifestó que el taller de chapa y pintura estaba a dos cuadras en una casa prestada.
- 6 El destino del financiamiento, solicita \$30.000, será para la adquisición de una máquina de dobladora de caño, compresor, máquina de corte y herramientas de mano.

7 Se le informo a la solicitante sobre las líneas de crédito y la documentación necesaria en cuanto a la ubicación, garantías solicitadas, factibilidad técnica, etc.

8 Se le solicito demostrar factibilidad técnica tendiente a obtener habilitación municipal.

De lo expuesto se pudo concluir en primera instancia, que es un proyecto de naturaleza productivo para el cual previamente a la continuidad del trámite se deberá demostrar factibilidad técnica en la localización pretendida.

Titular: GRABOSKY, Maria Annabella

Actividad: Elaboración de Productos Comestibles

Telefono: 15514489, Monto: \$ 60.000

Inversiones: Adquisición de mobiliario de producción

En dicha a visita se pudo verificar que:

1 Es una actividad en marcha, contando el solicitante con un local donde realiza la producción, construcción de 20 metros cuadrados, se encuentra inscripto en Monotributo y en Ingresos Brutos, cuenta con habilitación municipal.

2 Elaboran productos alimenticios tales como pizzas y empanadas para la venta

3 Se pudo constatar la existencia de un horno industrial, maquina cortadora de fiambres, cocina instalada, mesadas, heladera industrial.

3 Manifiesta que necesita incrementar la capacidad de producción

4 5 El destino del financiamiento será para adquisición de mobiliario (amasadora, sobadora, picadora, freidora, estantes, freezer industrial)

6 Se le informo al solicitante sobre las líneas de crédito y la documentación necesaria en cuanto a la ubicación, garantías solicitadas, etc.

De lo expuesto se pudo concluir en primera instancia, que es un proyecto de naturaleza productiva, no habiendo objeciones para la continuidad del trámite.

Titular: SCHEUBER, Guillermina Isabel

Actividad: Elaboración de Productos Comestibles

Telefono: 417145, Monto: \$ 30.000

Inversiones: Adquisición de mobiliario de producción

En dicha visita se pudo verificar que:

- 1 Es una actividad en marcha, contando la solicitante con un local donde realiza la producción, construcción de 20 metros cuadrados, se encuentra inscripto en Monotributo y en Ingresos Brutos, cuenta con habilitación municipal N° 6827/02
- 2 Elaboran productos alimenticios tales como pizzas y empanadas para la venta
- 3 Se pudo constatar la existencia de un horno industrial, cocina instalada, mesadas, heladera industrial y mobiliario para atención al público
- 4 Manifiesta que necesita incrementar la capacidad de producción.
- 5 Trabaja como maestra especial con un sueldo de aproximadamente \$4000
- 6 Manifiesta tener ingresos mensuales por el negocio en la actualidad de \$40.000 mensuales.
- 7 El destino del financiamiento será para adquisición de un nuevo horno industrial, freidora, extractor de aire, cortadora de fiambre.
- 8 Se le informo al solicitante sobre las líneas de crédito y la documentación necesaria en cuanto a la ubicación, garantías solicitadas, etc.

De lo expuesto se pudo concluir en primera instancia, que es un proyecto de naturaleza productiva, no habiendo objeciones para la continuidad del trámite.

Titular: GOMEZ, Juan Pablo

Actividad: HERRERIA

teléfono: 15399243, Monto: \$ 30.000

Inversiones: Obra civil y herramientas

En dicha visita se pudo verificar que:

- 1 Es una actividad a iniciarse, contando el solicitante con un pequeño galpón en su domicilio que pretende ampliar para realizar actividades de herrería.
- 2 Manifiesta la intención de elaborar portones, rejas, etc.
- 3 Se pudo constatar la existencia de algunas herramientas algunas anticuadas, debiendo adquirir otras para que el emprendimiento sea viable
- 4 El destino del financiamiento será para adquisición de herramientas para herrería y obra civil para ampliar el galpón
- 5 Manifiesta tener trabajos temporarios en emprendimientos de distinta naturaleza.
- 6 No cuenta con habilitación municipal

Se le informo al solicitante sobre las líneas de crédito y la documentación necesaria en cuanto a la ubicación, garantías solicitadas, etc.

Titular: ROMERO, Gloria Angélica

Actividad: CONFECCION DE ROPA DESCARTABLE

Telefono: 15643577, 564480

Monto: \$ 30.000

Inversiones: Adquisición de maquinarias de producción

En dicha visita se pudo verificar que:

- 1 Es una actividad en marcha, contando el solicitante con un local donde realiza la producción, construcción de 40 metros cuadrados, se encuentra inscripto en Monotributo y en Ingresos Brutos, cuenta con habilitación municipal Nro 4128/09
- 2 Elaboran productos textiles
- 3 Se pudo constatar la existencia de una sala de confección y maquinaria textil
- 4 Manifiesta que quiere producir una nueva línea "ROPA DESCARTABLE"
- 5 El destino del financiamiento será para adquisición de máquina de corte, mesa de corte con portarrollos, máquina de coser industrial, corta extremos semiautomático.
- 6 Se le informo al solicitante sobre las líneas de crédito y la documentación necesaria en cuanto a la ubicación, garantías solicitadas, etc.

Titular: AYALA, Gerardo Abel

Actividad: MECANICA AGRÍCOLA

Monto: \$ 103.000

Inversiones: Obra civil para terminar galpón y herramientas mayores

Se visitó a la Sr. Ayala Gerardo Abel. El solicitante no se encontraba en el domicilio y fuimos atendidos por la pareja, quien expresó que el Sr. Ayala no podía acudir a la entrevista en su domicilio dado que se encontraba trabajando en un taller cuyo local se encuentra alquilando.

En dicha visita se pudo verificar que:

- 1 De acuerdo a lo informado, el terreno donde se encuentra la vivienda y el galpón es de propiedad del Sr. Ayala. Cuenta con boleto de compraventa y le faltan pagar las últimas cuotas. El inmueble se encuentra pendiente de escrituración.
- 2 El destino del crédito sería para obra civil y adquisición de torno, pluma hidráulica, elevador, y herramientas especiales.

3 La pareja informó que el Sr. Ayala cuenta con herramientas y equipamiento en su taller donde alquila. No pudo verificarse la existencia de la misma en su domicilio.

4 Pudo verificarse que al galpón le falta portón y piso, lo cual requiere de acuerdo a lo informado, financiamiento para su terminación.

5 No pudo verificarse las tareas y actividades que realiza el Sr. Ayala dado que no se encontraba en su domicilio. La pareja informó que el Sr. Ayala tenía una amplia experiencia en el rubro mecánica.

6 Se le informó al solicitante sobre las líneas de crédito y la documentación necesaria en cuanto a la ubicación, garantías solicitadas, factibilidad técnica, etc.

7 Se le informó acerca de la necesidad de constituir garantía dado el monto solicitado. Para lo cual, la solicitante informó que el titular obtendría garantía inmobiliaria de un inmueble de los padres localizado en Victorica.

8 Se le solicitó gestionar factibilidad técnica y habilitación municipal,

De lo expuesto se pudo concluir en primera instancia, que era un proyecto de naturaleza productivo, sin embargo no pudo verificarse la actividad que realiza el solicitante dado que no se encontraba presente.

Titular: RODRIGUEZ, Gloria Noemí

Actividad: Elaboración de Productos Comestibles

Teléfono: 15332904

Monto: \$ 30.000

Inversiones: Adquisición de mobiliario de producción

El día 09/0212 se visitó a la Sra. Rodriguez Gloria Noemi sita en Pasaje S/N Casa N° 1269 de la ciudad de Santa Rosa.

En dicha visita se pudo verificar que:

1. Es una actividad en marcha desarrollándose de modo informal, contando la solicitante con una cocina comedor donde realiza la producción, construcción de 20 metros cuadrados.
2. No se encuentra inscripto en Monotributo
3. La Municipalidad de Santa Rosa le otorgara factibilidad técnica y habilitación provisoria en la cocina comedor de su casa.
4. Elaboran productos alimenticios tales como pizzas, pastas y empanadas y otros para la venta
5. Se pudo constatar la existencia de una cocina instalada, mesada, heladera y algunos elementos de cocina.
6. Manifiesta que necesita incrementar la capacidad de producción y venta.
7. El destino del financiamiento será para adquisición de un nuevo horno industrial, freidora, extractor de aire y purificador, cortadora de pastas, heladera mostrador, campana y materias primas

Se le informo al solicitante sobre las líneas de crédito y la documentación necesaria en cuanto a la ubicación, garantías solicitadas, etc.

De lo expuesto se pudo concluir en primera instancia, que es un proyecto de naturaleza productiva, dependiendo su continuidad de sus condiciones de habilitación comercial.

ANEXO 1

BASE DE DATOS