

CFI

PROVINCIA DE LA RIOJA

**“CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE VISITANTES DEL SITIO DE HUALCO Y
CIRCUITO DE BODEGAS DE LA COSTA RIOJANA”**

INFORME FINAL

Experto: LAR CHILECITO

LA RIOJA, Noviembre 2009

**Secretario General del Consejo Federal de Inversiones
ING. JUAN JOSÉ CIÁCERA**

**Gobernador de la Provincia de La Rioja
DR. LUÍS BEDER HERRERA**

**Secretario de Turismo de la Provincia de La Rioja
LIC. ÁLVARO DANIEL DEL PINO**

ÍNDICE

	Página
Introducción	4
Objetivos	5
A. Actividades Productivas	6
B. Situación Actual	7
Resumen de las actividades - Actividad 1	8
Resumen de las actividades - Actividad 2 y 3	9
Resumen de las actividades - Actividad 4	16

INTRODUCCION

Este Informe Final refleja la evolución de los trabajos realizados en la obra de construcción del Centro de Visitantes del Sitio de Hualco y circuito de Bodegas de la Costa Riojana.

De acuerdo a lo establecido en la propuesta de trabajo, los objetivos planteados se cumplieron en los plazos establecidos, y sin mayores inconvenientes en las tareas planteadas. Todo esto, teniendo en cuenta que para la ejecución de este proyecto se previó la participación del municipio, aportando parte de la mano de obra y materiales típicos de la zona, que se utilizaron para la construcción.

OBJETIVOS Y RESULTADOS A ALCANZAR

- Puesta en valor de estas Actividades Productivas Artesanales.
- Darles difusión como destinos Turísticos Culturales.
- Promover la competitividad mediante la incorporación de servicios complementarios que de valor agregado a la producción artesanal y turística de la región.
- Conservar el Patrimonio Cultural y promover los Productos Artesanales como fuente de Desarrollo Sustentable de estas comunidades.

a. Actividad Productiva:

- Es de interés de las Autoridades del Gobierno de la Provincia de La Rioja dar impulso a todas las actividades productivas, en especial a los pequeños emprendimientos que se realizan en el interior de su territorio, para que se generen recursos económicos genuinos y puestos de trabajo que posibiliten la inclusión social y mejoras en la calidad de vida de sus habitantes. Este impulso, debe ir acompañado, además con la promoción y difusión pertinente, a fin de lograr los objetivos propuestos por la provincia.

b. Situación Actual:

En el Departamento San Blas de los Sauces se encuentra uno de los destinos más demandados en el la provincia de La Rioja. La quebrada de Andolucas, que concentra los servicios que facilitan el movimiento turístico en toda la zona. El desarrollo de alojamiento, gastronomía, entre otros; sirven de apoyo de la actividad turística que se desarrolla en los alrededores de la ciudad y departamentos vecinos.

Aún así, con estas características claves para el desarrollo del turismo, en este departamento se encuentra, entre otras mas, la quebrada de Hualco, que posee una belleza natural similar a la de Andolucas y además la particularidad de ser un sitio arqueológico con claras señales de los primeros habitantes precolombinos del lugar y dicha quebrada no posee un espacio físico adecuado y estratégicamente ubicado que brinde información turística y orientación al turista, y que permita la distribución de la corriente turística por la zona de influencia y el aprovechamiento del perfil de turismo histórico.

Lograr el edificio para el Centro de visitantes del Sitio de Hualco con lugar para interpretación Turística y también para el artesanato en un lugar estratégico, teniendo en cuenta que este departamento posee un rico acervo de artesanos en cuero, piedra, telares, entre otros y no posee un lugar para la exposición y venta de estas artesanías.

En el Departamento Castro Barros se encuentran excelentes viñedos explotados en su mayoría por pequeños productores o familias de manera artesanal, es por eso que se pretende marcar una alternativa de turismo a los amantes del vino, facilitando esto también la inclusión del resto de actividades productivas y artesanales de la región, el objetivo es seducir al turista y despertar el interés de conocer estos lugares.

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ACTIVIDAD 1 DEL PLAN DE TAREAS

Se llevaron a cabo cuatro reuniones, durante la segunda quincena del mes de mayo, con los directivos de la Secretaria de Turismo de La Rioja, participando en estos encuentros, el Lic. Álvaro Del Pino y su equipo técnico.

De estas reuniones surgió con claridad el sentido de la obra para el sitio de Hualco y para el circuito de Bodegas de la costa y su inserción en el plan de desarrollo estratégico de la provincia en materia de turismo y se consensuó el diseño y el material a utilizar, la distribución de los ambientes de la construcción y los posibles sitios de ubicación del Centro de visitantes del sitio de Hualco y las mejoras para recibir gente del circuito de Bodegas de la costa.

Luego el equipo de trabajo junto con el experto se traslado a Dpto. San Blas de los Sauces para reunirse con el Sr. Intendente del Departamento, Sr. Sotomayor, y el encargado de turismo del municipio, el Sr. Daniel Garuti, se explico el proyecto sus alcances y se discutió los posibles sitios de ubicación del centro resolviéndose que el mismo se emplazara en el sector este del sitio de Hualco a la vera de la quebrada y su río.

ACTIVIDAD 2 y 3 DEL PLAN DE TAREAS

En primer lugar en esta etapa del plan de trabajo el experto junto con los profesionales del equipo se concentro en la confección de los planos y el diseño del Centro de Visitantes de Hualco.

1) Memoria descriptiva obra y especificaciones técnicas generales Obra Centro de Visitantes de Hualco

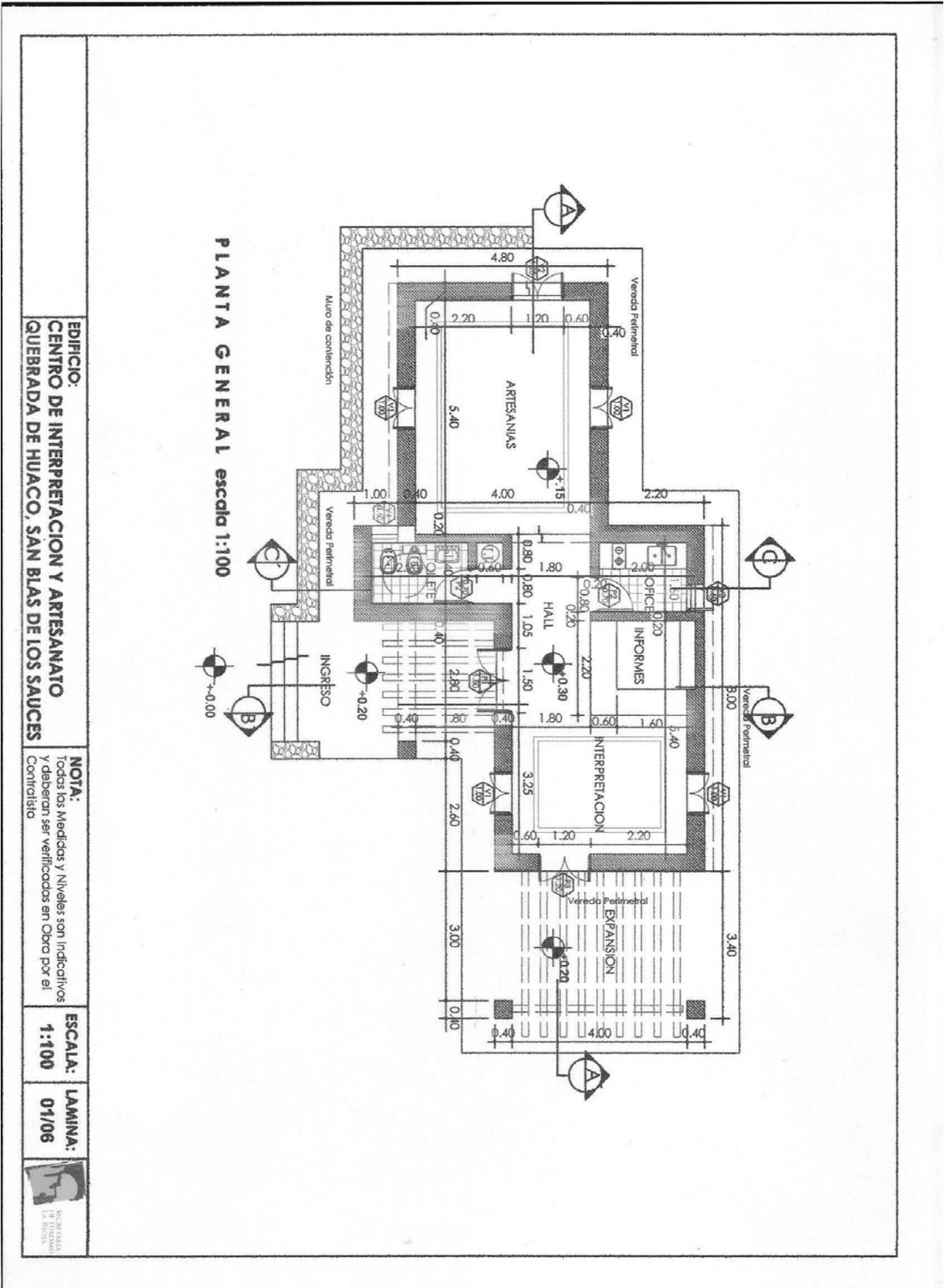
El Centro del sitio de Hualco desarrollará una superficie aproximada de 65 m² cubiertos y 15 m² semi cubiertos, contando con un sala de interpretación del lugar, un salón de exposición de los productos artesanales, lugar de atención y núcleo sanitario.

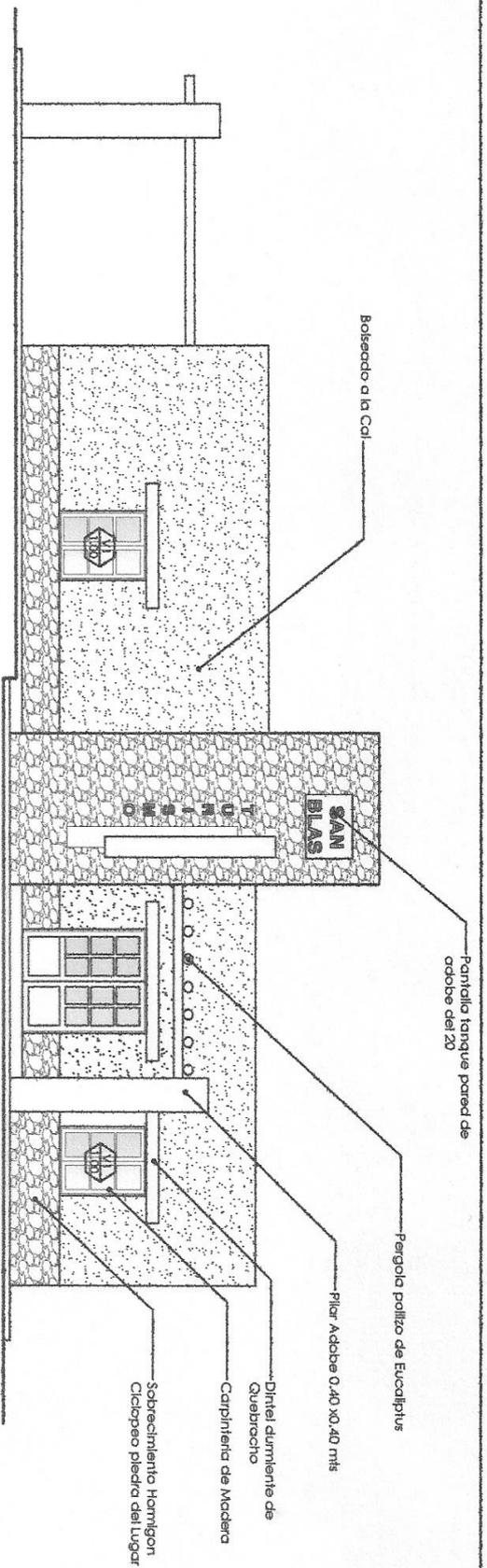
El sistema Constructivo a utilizar será sobrecimiento de piedra del lugar, muros de adobe y techos de madera.

Las terminaciones serán: piedra vista y adobe al exterior, carpinterías de madera de demolición o similar, dinteles de madera, revoque interior grueso fratasado, Piso alisado cementicio con color con guardas. Revestimiento cerámico en baño. El Techo será de tirantería de rollizos de eucaliptos, entramado de cañizo o de alfajías y ladrillo, film de polietileno y carpeta cementicia con color como terminación exterior.

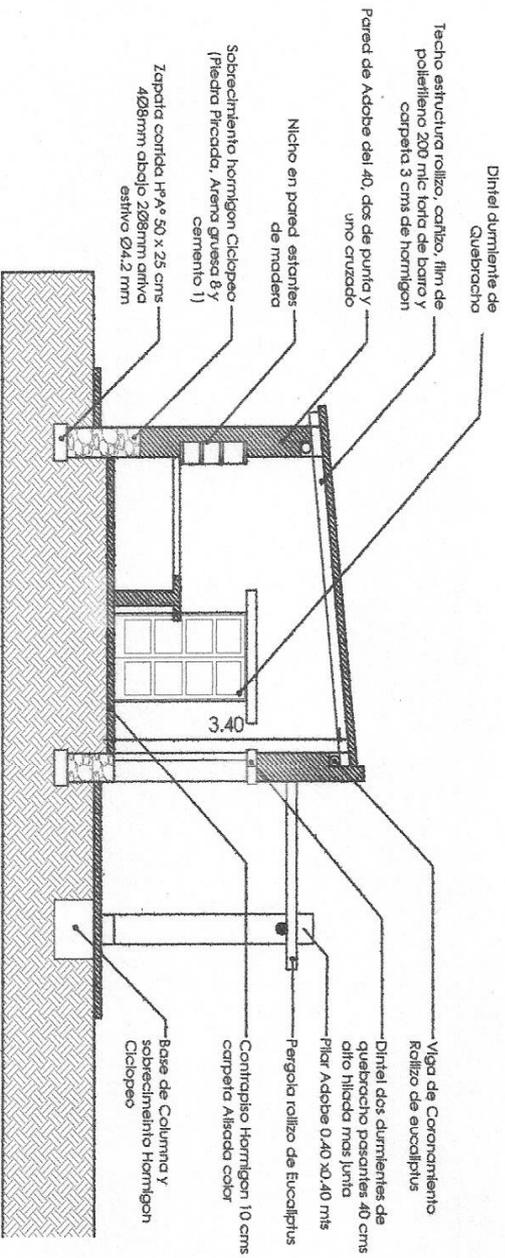
El municipio de departamento San Blas de Los Sauces aportará Mano Obra calificada para realizar los trabajos, el adobe y piedra de la zona en la cantidad y características requeridas.

2) Planos propuestos Centro de Hualco





VISTA SUR escala 1:100



CORTE B-B escala 1:100

EDIFICIO:
CENTRO DE INTERPRETACION Y ARTESANATO
QUEBRADA DE HUACO, SAN BLAS DE LOS SAUCES

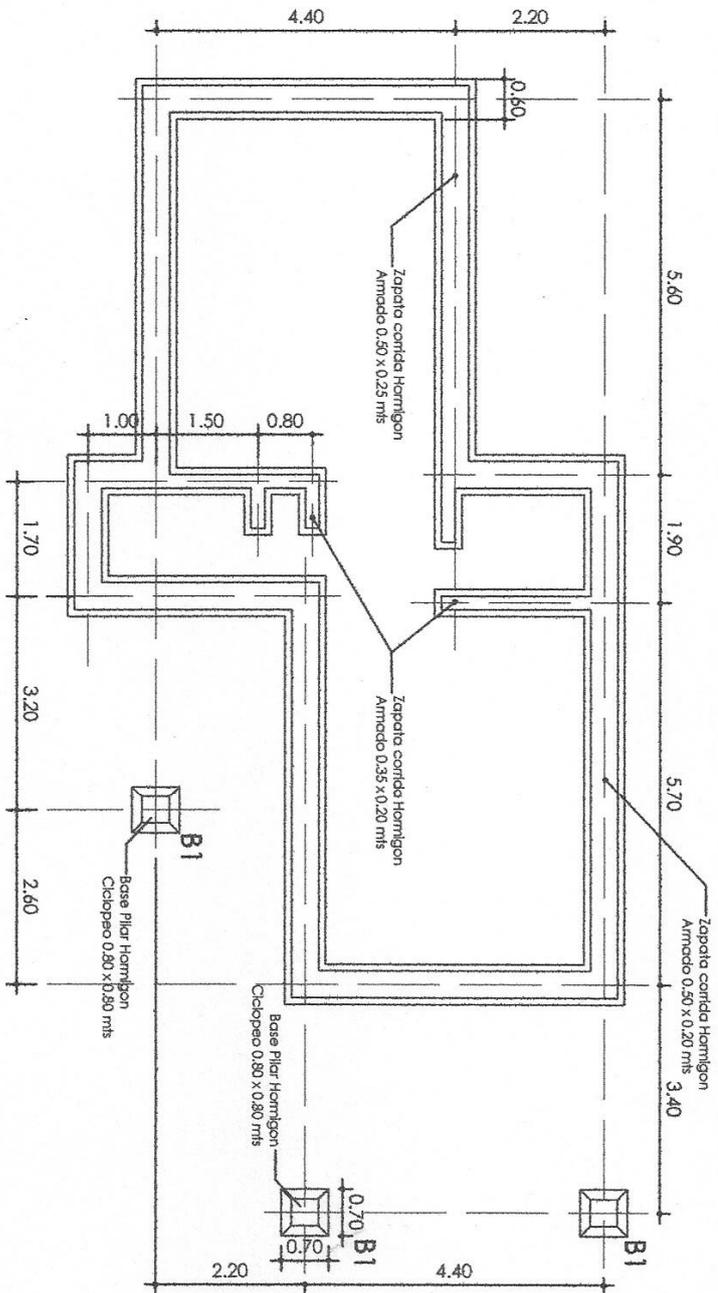
NOTA:
 Todas las Medidas y Niveles son Indicativos
 Y deberon ser verificados en Obra por el
 Contratista

ESCALA:
1:100

LAMINA:
02/06



SECRETARIA
 DE TURISMO
 DE LA REGION



PLANTA DE ESTRUCTURAS NIVEL CIMENTOS escala 1:75

EDIFICIO:
CENTRO DE INTERPRETACION Y ARTESANATO
QUEBRADA DE HUACO, SAN BLAS DE LOS SAUCES

NOTA:
Todas las Medidas y Niveles son Indicativos
y deberan ser verificados en Obra por el
Contratista

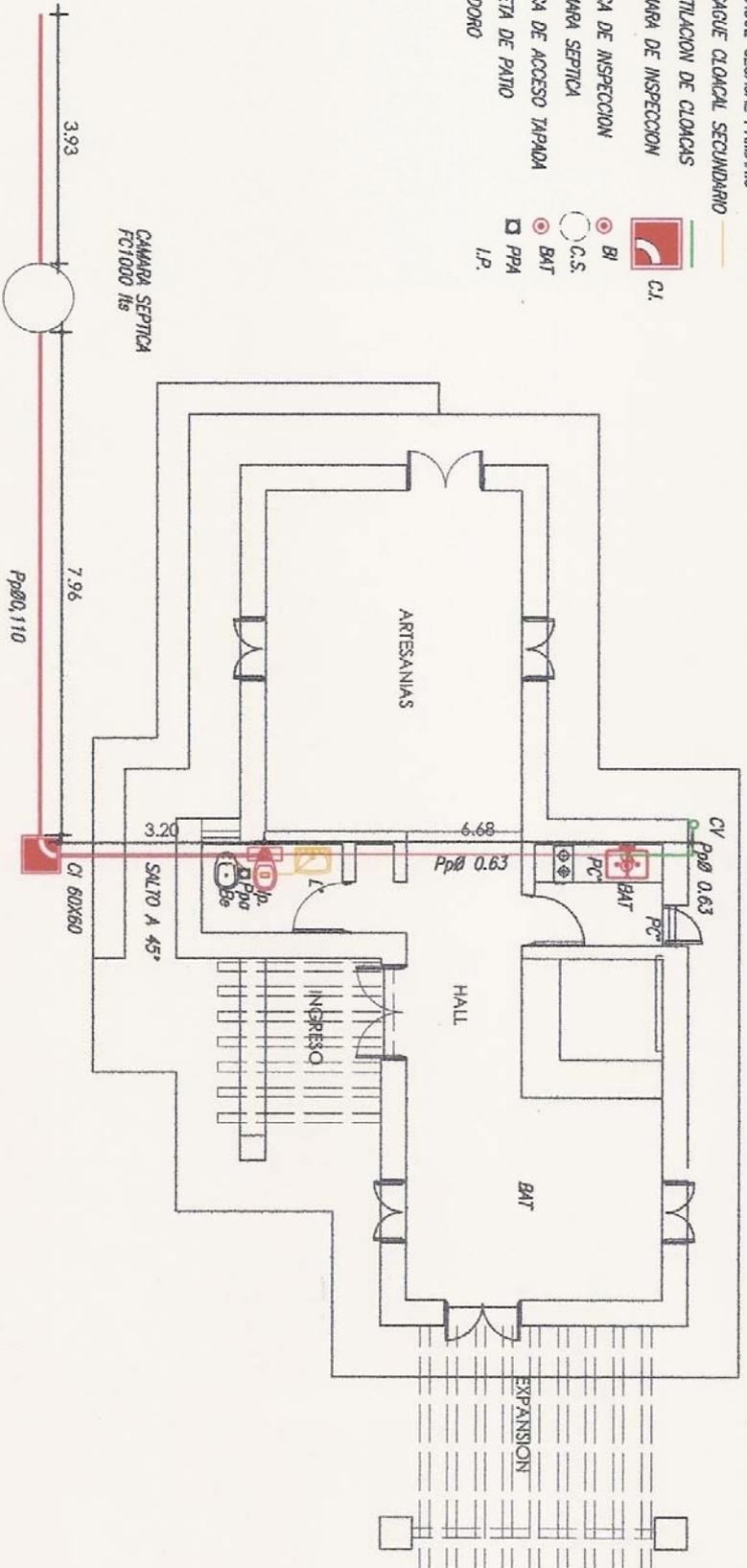
ESCALA:
1:100

LAMINA:
04/06



REFERENCIAS

- T.T. 
 TERMOTANQUE
 DESAGUE CLOACAL PRIMARIO 
 DESAGUE CLOACAL SECUNDARIO 
 VENTILACION DE CLOACAS 
 CAMARA DE INSPECCION 
 BOCA DE INSPECCION  B.I.
 CAMARA SEPTICA  C.S.
 BOCA DE ACCESO TAPADA  BAT
 FILETA DE PALTO  PPA
 INODORO  I.P.



PLANTA INSTALACION CLOACALES escala 1:100

EDIFICIO:
CENTRO DE INTERPRETACION Y ARTESANATO
QUEBRADA DE HUACO, SAN BLAS DE LOS SAUCES

NOTA:
 Todos las Medidas y Niveles son indicativos
 y deberan ser verificados en Obra por el
 Contratista.

ESCALA:
1:100

LAMINA:
06/06



3) Breve reseña de tareas realizadas Circuito de Bodegas de la Costa

Se llevaron a cabo cinco reuniones, durante los primeros días del mes de julio con los directivos de la Secretaria de Turismo de La Rioja, participando en estos encuentros, el Lic. Álvaro Del Pino y su equipo técnico.

Reunión con los propietarios de las Bodegas Artesanales de la Costa Riojana, Silvio Salvadores, bodega "Casa del Indio", Aguas Blancas y Sr. Pedro de la Fuente, bodega de "Don Pedro", Aminga con el propósito de acordar distintos aspectos de la intervención arquitectónica a realizar por medio de este programa.

Luego el equipo de trabajo junto con el experto se traslado al Dpto. Castro Barros para reunirse con los propietarios de las Bodegas que integran el circuito de bodegas de la costa riojana para acordar las modificaciones en sus instalaciones tendientes a adecuarlas para la recepción del turista dentro del marco establecido de respetar tanto en las construcciones como en las mejoras la aplicación de materiales y técnicas constructivas tradicionales de la arquitectura del lugar.

Los trabajos a realizar serán la señalización de todo el Circuito Turístico con cartelería de madera grabada. En las bodegas "Casa India" de Aguas Blancas y "Don Pedro" de Amiga se realizaran obras en los ingresos, demarcación de los recorridos internos. Ranchos de ventas y degustación de productos. Lugares de permanencia a aire libre. Los materiales a utilizar serán rollizos de eucaliptos, cañizo y piedra de la zona,

4) Fotos del lugar, estado inicial:



Bodega "Don Pedro" – Aminga, Dpto. Castro Barros



Bodega "Casa India" – Agua Blanca, Dpto. Castro Barros

ACTIVIDAD 4 DEL PLAN DE TAREAS

En esta etapa del plan de trabajo el experto junto con los profesionales del equipo se concentro en la el replanteo e inicio de obra del Centro de Visitantes de Hualco y de la Bodegas

1) Breve reseña de tareas desarrolladas Centro de Hualco:

Se inicio con la demarcación en el terreno de las construcciones en ejecución tarea en la que se comenzó a dar participación al personal del municipio del Dpto. San Blas, luego se realizo el replanteo óptico de ejes, ángulos y niveles de los distintos ítems de la construcción. Como primera medida y antes de iniciar las tareas se impartió capacitación técnica de la mano de obra aportada por los Municipios para la correcta ejecución de todos los trabajos teniendo en cuenta las características prefijadas de los mismos.

A posterior se confecciono el cómputo definitivo y selección del los Materiales a emplear con su respectiva programación y control del acopio y correcto uso de los mismos.

Se realizo también la confección de Planillas y Detalles de Aberturas para la fabricación de las carpinterías de la Obra de Hualco.

Realización de los proyectos Arquitectónicos definitivos, en base a las necesidades planteadas por los destinatarios y las condiciones específicas de cada lugar. Se confeccionaron las siguientes piezas gráficas:

Planimetría General de Ubicación escala 1:200- 1:500

Plantas Generales, Cortes, Vistas en escala 1:100

Planos de Replanteos, escala 1:100

Plantas de Estructuras, Nivel Cimientos, Nivel Dinteles, Nivel Techos, escala 1:100

Plantas de Instalaciones Sanitarios, Cloacas, Agua Fría escala 1:100

Plantas de Instalaciones eléctrica, escala 1:100

Detalles Constructivos escala 1:20

Planillas de Aberturas escala 1:50

Asesoramiento para la elaboración de Ladrillos de Tierra Cruda con los que se está construyendo el Centro de Información Turística con su consecuente control de calidad. Esta tarea fue fuertemente afectada por el clima imperante (secado de los ladrillos).

La Municipalidad de San Blas de Los Sauces se comprometió en la provisión de seis mil adobes necesarios para la construcción del Centro de Información Turística de la Quebrada de Hualco.

Esta tarea se realiza en forma artesanal y se basa en conocimiento o saberes populares que se han ido perdiendo las últimas generaciones. El proceso de producción del adobe tiene cuatro etapas:

Mezclado: Se realiza en un Pozo de remojo. Este consiste en una excavación en el terreno natural en donde es colocado el material y los agregados. La mezcla se realiza en forma manual, ya sea con una asada, con los pies o utilizando caballos para que pisen y mezclen el barro. Se inunda el pozo al final del día de trabajo dejando en remojo el material durante la noche.

Maceramiento: Luego de ser mezclado el barro con el rastrojo, permanece en el pozo de uno a dos días para que la arcilla que contiene la tierra absorba el agua.

Moldeado: Para poder ser moldeado el material debe tener una composición uniforme y encontrarse en estado plástico. El piso en donde se “cortan los adobes debe estar nivelado y uniforme para garantizar un espesor constante de los ladrillos. El molde es llenado con pala manual igualándose la parte superior del ladrillo con el nivel del molde por medio de una maestra o raspador. Debe asegurarse el llenado de las esquinas del apisonándolas con una herramienta manual. El molde o “adobera” que se está utilizando es metálica para dar mejor terminación y ser que el desmolde sea mas fácil, tienen 40 x 20 cms de largo y ancho por 10 cms de profundidad, y es de doble cavidad

Secado: Luego de ser moldeados, los adobes quedan extendidos sobre el piso para un secado inicial, debiendo permanecer en esa posición hasta que estén lo suficientemente secos para poder ser manipulados sin riesgo de roturas. El tiempo

de secado inicial varia según las temperaturas ambientes, en esta época de año el secado es bastante lento lo que produjo un retraso importante en la producción. Durante el tiempo que se encuentran secándose los adobes son muy vulnerables a las heladas pudiendo agrietarse ya que el agua que contienen los adobes se expandirá al congelarse, ante esta eventualidad han sido protegidos mediante un plástico.

Almacenado: Los ladrillos de tierra terminan de curarse mientras están apilados. Hasta que están completamente secos son extremadamente frágiles por lo cual hay que manipularlos con mucho cuidado. Son apilados de canto para reducir las rupturas. Es importante que la superficie donde se almacenará sea pareja y tenga buen drenaje para evitar daños. Nunca se apilan más de dos hileras para permitir la circulación de aire.

2) Fotos de avance del Centro de Información Turística de Hualco y fabricación ladrillos:



Centro de Visitantes de Hualco – Levantamiento de base muros de piedra del lugar



Centro de Visitantes de Hualco – Continuación de muros con ladrillos de adobe



Centro de Visitantes de Hualco – Fabricación de ladrillos de de adobe

3) Breve reseña de tareas desarrolladas Circuito de Bodegas:

En esta etapa del plan de trabajo el experto junto con los profesionales del equipo trabajó en la confección de los planos de las bodegas.

Bodega Casa India:

El quincho de exposición y degustación contará con una superficie aproximada de 40 m² semi cubiertos, un núcleo sanitario, mesada con pileta de cocina y asador

Documentación técnica de la Obra a ejecutar.

Planta Genérela escala 1:50

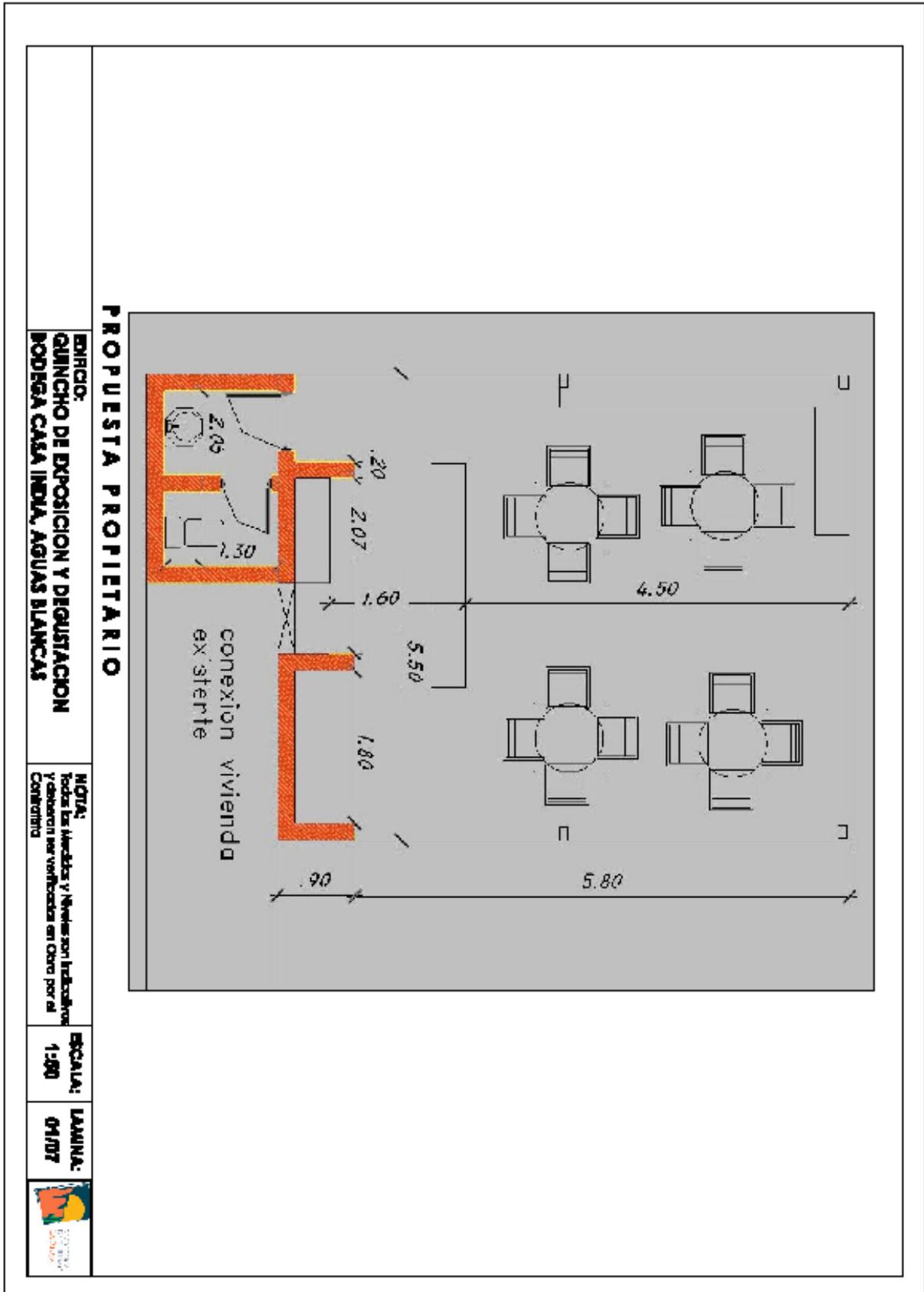
Planta de Estructura Nivel Cimientos escala 1:50

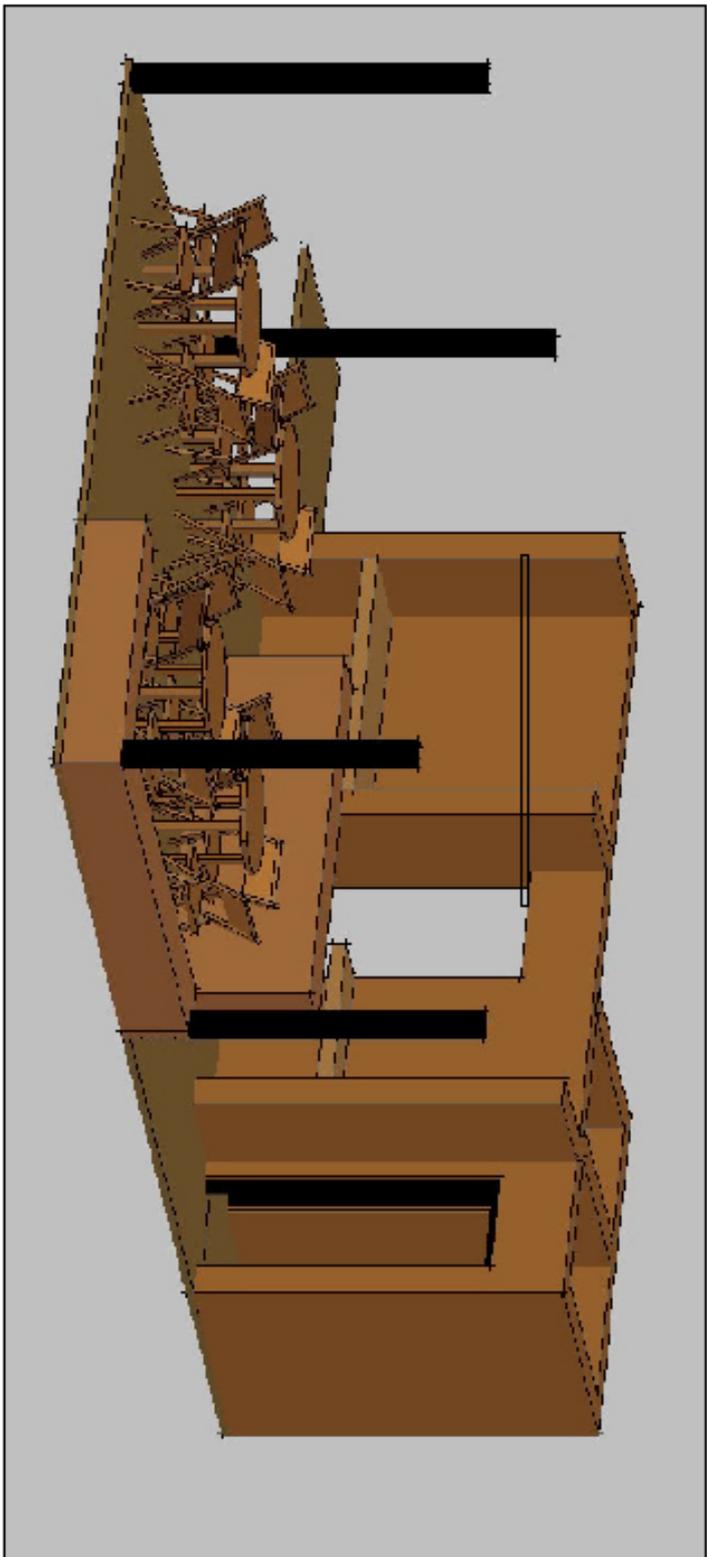
Planta de Estructura Nivel Techos escala 1:50

Planta de Instalaciones Sanitarias escala 1:50

Detalles Constructivos escala 1:10

4) Planos propuestos Bodegas:

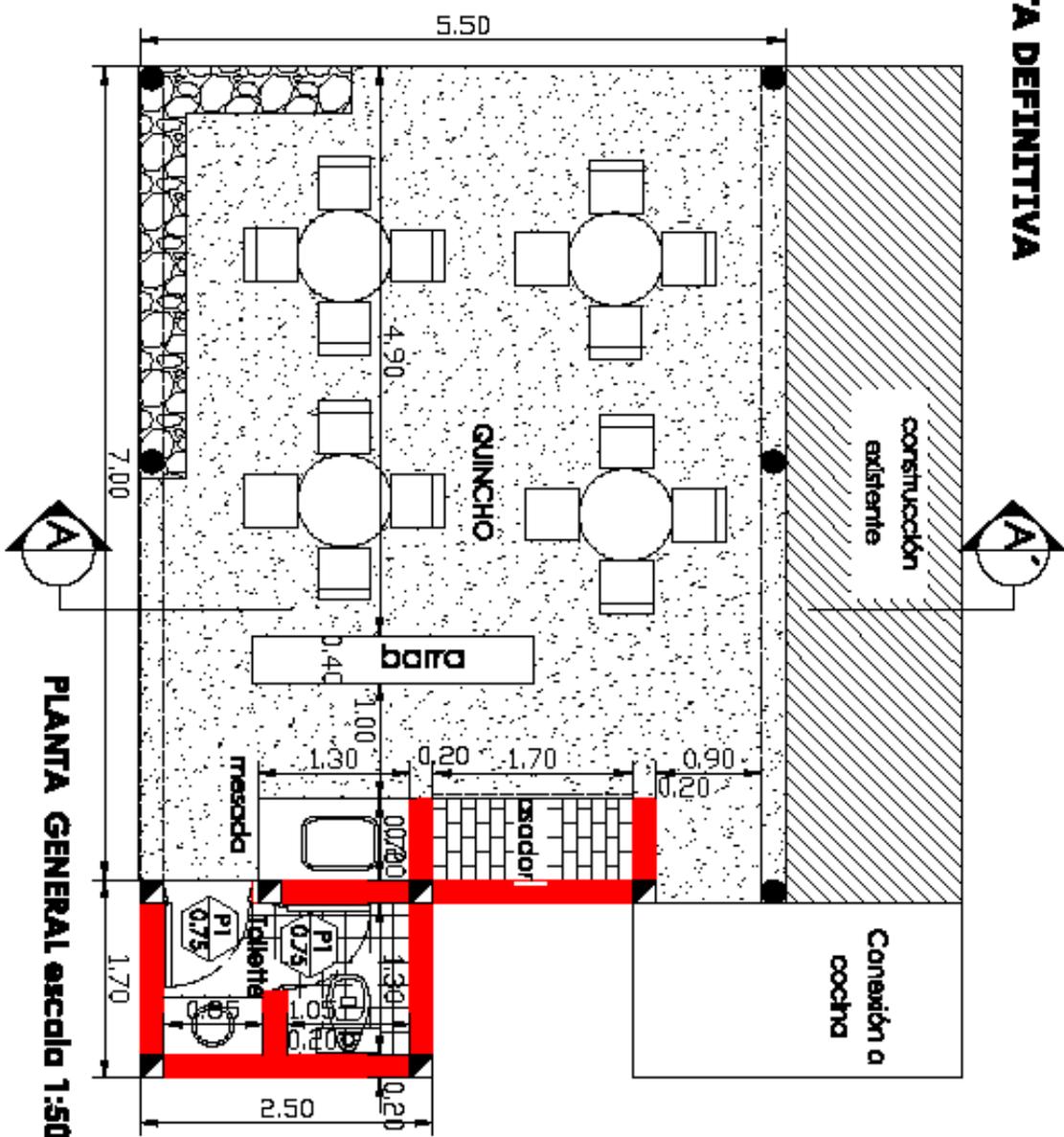




PROPUESTA PROPIETARIO

	EDIFICIO: QUINCHO DE EXPOSICION Y DEGUSTACION BODEGA CASA INDIA, AGUAS BLANCAS	NOTA: Todas las medidas y Niveles son Indicativos y deberán ser verificados en Obra por el Contratista	ESCALA: 1:500	LAMINA: 03/07	
--	---	--	-------------------------	-------------------------	---

PROPUESTA DEFINITIVA



EDIFICIO:
QUINCHO DE EXPOSICION Y DIGESTACION
BODEGA CASA INDIA, AGUAS BLANCAS

NOTA:
 Todas las Medidas y Niveles son Indefinidos
 y deberán ser verificados en Obra por el
 Contratista

ESCALA:
 1:50

LAMINA:
 04/07



5) Fotos de avance Circuito de Bodegas



Bodega Casa India – Primera etapa quincho de recepción y degustación



Bodega Casa India – Primera etapa quincho de recepción y degustación



Bodega Don Pedro – Sala de guardado y muestra



Bodega Don Pedro – Sala de guardado y muestra

6) Fotos de avance del Centro de Información Turística de Hualco y final:



Centro de Visitantes de Hualco – Ventana con detalles de la cultura del lugar



Centro de Visitantes de Hualco – Vista de la obra terminada y todo el Valle



Centro de Visitantes de Hualco – Acceso principal



Centro de Visitantes de Hualco – Vista Interior, piso de cemento alisado



Centro de Visitantes de Hualco – Acceso principal – Detalle igual en todas las aberturas



Centro de Visitantes de Hualco – Vista Sur-Norte, acceso lateral



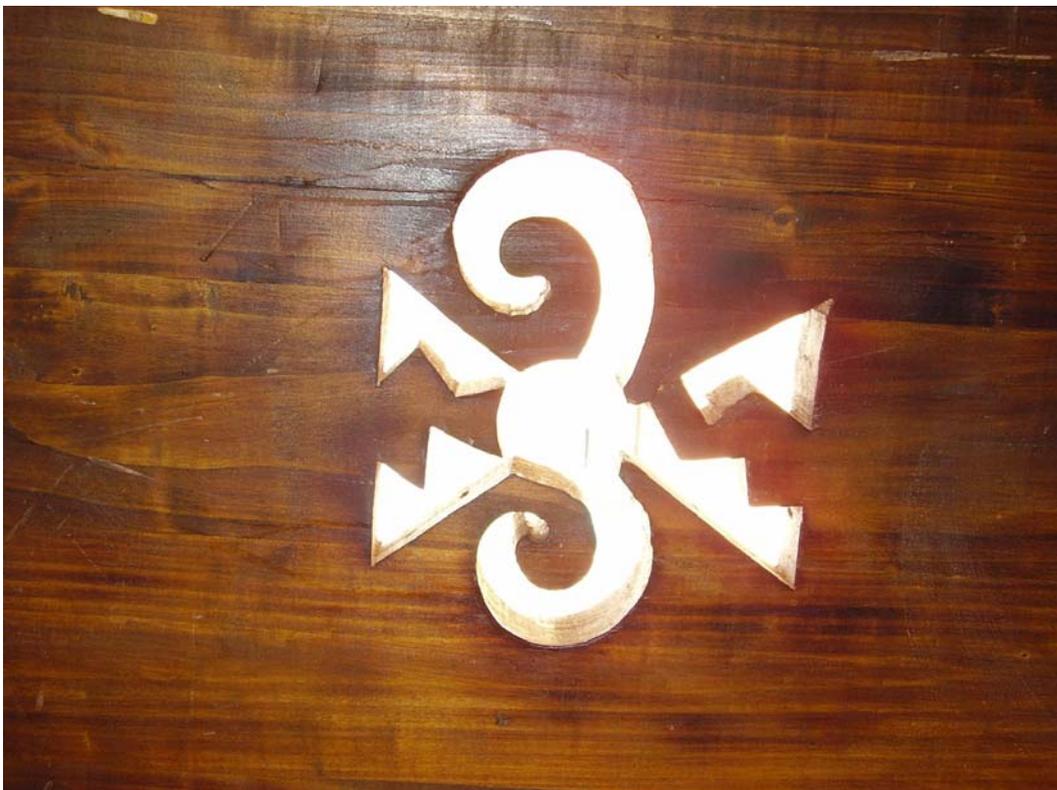
Centro de Visitantes de Hualco – Vista panorámica



Centro de Visitantes de Hualco – Acceso principal – Vista desde interior



Centro de Visitantes de Hualco – Detalles de terminación (Junta ladrillos, amuramiento rollizos)



Centro de Visitantes de Hualco – Detalle de terminación en todas las aberturas

