

CFI

PROVINCIA DE LA RIOJA

**“CONSTRUCCIÓN DE ARTESANATO E INFORMES TURÍSTICO DE OLTA,
DPTO. GRAL. BELGRANO”**

INFORME FINAL

Experto: GLT Constructora

LA RIOJA, Noviembre de 2009

**Secretario General del Consejo Federal de Inversiones
ING. JUAN JOSÉ CIÁCERA**

**Gobernador de la Provincia de La Rioja
DR. LUÍS BEDER HERRERA**

**Secretario de Turismo de la Provincia de La Rioja
LIC. ÁLVARO DANIEL DEL PINO**

ÍNDICE

	Página
Introducción	4
Objetivos	5
A. Actividades Productivas	6
B. Situación Actual	6
Resumen de actividades	7

INTRODUCCION

Este Informe Final e un compendio del contenido esencial de los trabajos realizados en la obra de construcción del Artesanato e Información Turística de Olta, Dpto. Gral. Belgrano.

De acuerdo a lo establecido en la propuesta de trabajo, los objetivos planteados se cumplieron en los plazos previstos, con la única distorsión en el tiempo provocada en los meses de Junio y Julio por la pandemia de la Influenza A H1N1, Gripe A, que difirió los tiempos acumulándose ese paréntesis que se sucedió en la ejecución de la obra, durante el mes de Julio de 2009 la provincia dispuso licencia para todo el personal de la adm. Publica y cono la mano de obra fue provista por el municipio se vio severamente resentida. Luego se ejecuto sin mayores inconvenientes en las tareas planteadas.

OBJETIVOS Y RESULTADOS A ALCANZAR

- Puesta en valor de estas Actividades Productivas Artesanales.
- Darles difusión como destinos Turísticos Culturales.
- Promover la competitividad mediante la incorporación de servicios complementarios que de valor agregado a la producción artesanal y turística de la región.
- Conservar el Patrimonio Cultural y promover los Productos Artesanales como fuente de Desarrollo Sustentable de estas comunidades.

a. Actividad Productiva:

- Es de interés de las Autoridades del Gobierno de la Provincia de La Rioja dar impulso a todas las actividades productivas, en especial a los pequeños emprendimientos que se realizan en el interior de su territorio, para que se generen recursos económicos genuinos y puestos de trabajo que posibiliten la inclusión social y mejoras en la calidad de vida de sus habitantes. Este impulso, debe ir acompañado, además con la promoción y difusión pertinente, a fin de lograr los objetivos propuestos por la provincia.

b. Situación Actual:

El Departamento General Belgrano constituye uno de los destinos más demandados en el sur de la provincia de La Rioja. La ciudad de Olta, cabecera de este departamento, concentra los servicios que facilitan el movimiento turístico en toda la zona. El desarrollo de alojamiento, gastronomía, entre otros; sirven de apoyo de la actividad turística que se desarrolla en los alrededores de la ciudad, en el Dpto. Belgrano y departamentos vecinos.

Aún así, con estas características claves para el desarrollo del turismo, Olta no posee un espacio físico adecuado y estratégicamente ubicado que brinde información turística y orientación al turista, y que permita la distribución de la corriente turística por la zona de influencia.

Lograr el edificio para Informes Turísticos en un lugar estratégico de Olta, permite además crear un espacio de promoción de las actividades productivas artesanales del departamento, teniendo en cuenta que Gral. Belgrano posee un rico acervo de artesanos en cuero, piedra, telares, entre otros y no posee un lugar para la exposición y venta de estas artesanías.

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ACTIVIDAD 1 DEL PLAN DE TAREAS

En esta actividad se llevaron a cabo tres reuniones, durante los primeros días del mes de mayo, con los directivos de la Secretaria de Turismo de La Rioja, participando en estos encuentros, el Lic. Álvaro Del Pino y su equipo técnico.

De estas reuniones surgió con claridad el sentido de la obra para Olta y su inserción en el plan de desarrollo estratégico de la provincia en materia de turismo y se consensuó el diseño y el material a utilizar, la distribución de los ambientes de la construcción y los posibles sitios de ubicación del Centro Artesanal e Información Turística.

Luego el equipo de trabajo junto con el experto se traslado a la ciudad de Olta para reunirse con el Sr. Intendente del Departamento, Dr. Juan Urbano, y el encargado de turismo y de obras publicas del municipio, se explico el proyecto sus alcances y se discutió los posibles sitios de ubicación del centro resolviéndose que el mismo se emplazara en una de las esquinas de la plaza principal de Olta.

ACTIVIDAD 2 DEL PLAN DE TAREAS

En esta etapa del plan de trabajo, el experto junto con los profesionales del equipo se concentro en la confección de los planos y el diseño del Centro Artesanal e Información Turística. Se desarrollo lo siguiente:

1) Memoria descriptiva obra y especificaciones técnicas generales

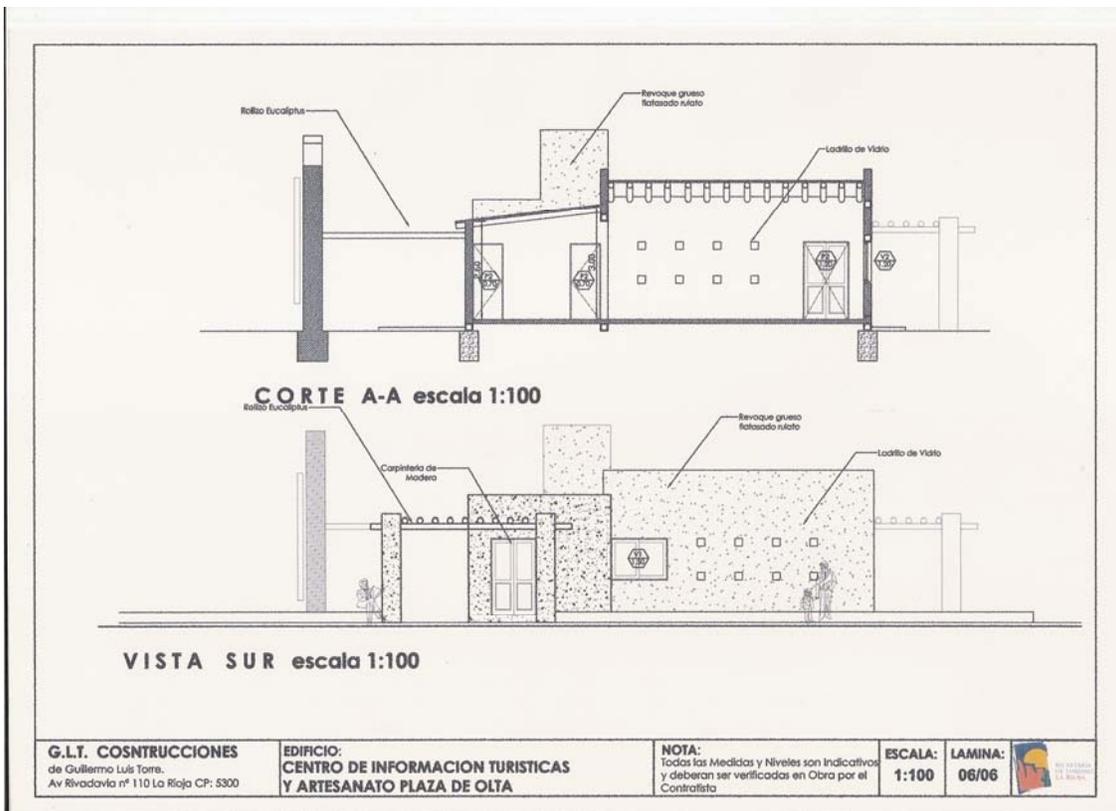
Este centro desarrollará una superficie aproximada de 50 m² cubiertos y 5 m² semi - cubiertos, contando con un ambiente para exposición de los productos artesanales, lugar de atención y un núcleo sanitario.

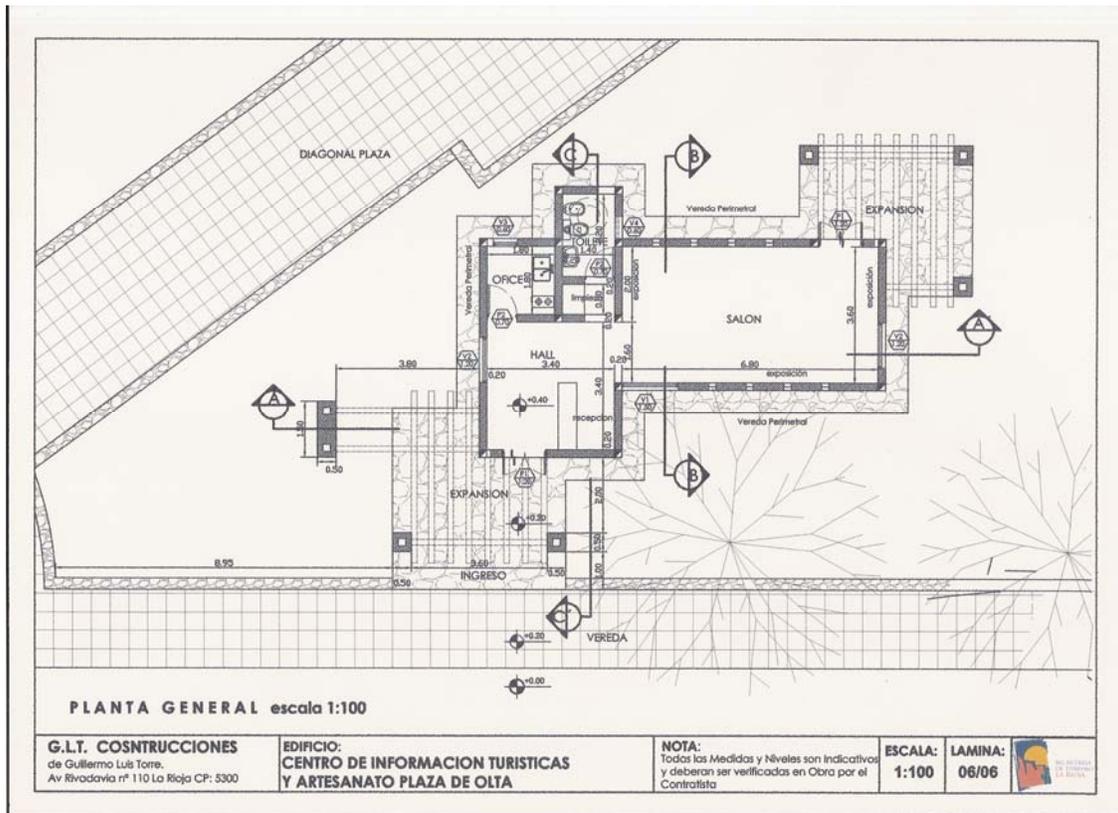
El sistema Constructivo a utilizar será tradicional con muros sismorresistentes de piedra laja del lugar pircada y techo de madera.

Las terminaciones serán: piedra a la vista al exterior, carpinterías de madera, dinteles de madera, revoque interior grueso fratasado, piso alisado cementicio con color y guardas de piedra del lugar, revestimiento cerámico en baño. El techo será de tirantería de rollizos de eucaliptos, entramado de cañizo o de alfajías y ladrillo, film de polietileno y carpeta cementicia con color como terminación exterior.

El municipio de departamento General Belgrano aportará Mano Obra calificada para realizar los trabajos, piedra de la zona en la cantidad y características requeridas.

2) Planos propuestos y cómputos de obra





3) Planos definitivos

Relevamiento planialtimétrico del lugar a Intervenir con el fin de elaborar los proyectos arquitectónicos definitivos de la obra.

Realización de los proyectos Arquitectónicos definitivos, en base a las necesidades planteadas por los destinatarios y las condiciones específicas de cada lugar. Se confeccionaron las siguientes piezas gráficas:

Planimetría General de Ubicación escala 1:200- 1:500

Plantas Generales, Cortes, Vistas en escala 1:100

Planos de Replanteos, escala 1:100

Plantas de Estructuras, Nivel Cimientos, Nivel Dinteles, Nivel Techos, escala 1:100

Plantas de Instalaciones Sanitarios, Cloacas, Agua Fría y Caliente, escala 1:100

Plantas de Instalaciones eléctrica, escala 1:100

Detalles Constructivos escala 1:20

Planillas de Aberturas escala 1:50

Replanteo óptico de las Obras.

Demarcación en el terreno de Ejes de Muros y Cimientos, ángulos y cotas de nivel de los distintos ítems de la construcción.

ACTIVIDAD 3 DEL PLAN DE TAREAS

En esta etapa del plan de trabajo el experto junto con los profesionales del equipo se concentro en la el replanteo e inicio de obra del Centro de Información turística y Artesanato de Olta

1) Breve reseña de tareas desarrolladas:

Se inicio con la demarcación en la plaza principal de Olta, del área de la construcción, se coordino la tarea con el personal del municipio del Dpto. Gral. Belgrano, luego se realizo el replanteo óptico de ejes, ángulos y niveles de los distintos ítems de la construcción. Como primera medida y antes de iniciar las tareas se impartió capacitación técnica de la mano de obra aportada por el Municipio para la correcta ejecución de todos los trabajos teniendo en cuenta las características prefijadas de los mismos. Las cuadrillas que están trabajando son Agentes Municipales o Planes Sociales con poca experiencia en este tipo de trabajos y poco propensos a recibir recomendaciones.

A posterior se confecciono el cómputo definitivo y selección del los materiales a emplear con su respectiva programación y control del acopio y correcto uso de los mismos.

Se realizo también la confección de Planillas y Detalles de Aberturas para la fabricación de las carpinterías de la Obra.

Cómputo y Presupuesto de los materiales a emplear antes de dar comienzo a los trabajos se realizó un estudio exhaustivo de los materiales necesario para cada Obra y se seleccionaron los proveedores.

Control del correcto uso y acopio de los Materiales en Las distintas Obras en ejecución. En la obra de La plaza de Olta, el acopio se realiza en el Corralón Municipal.

2) Tareas desarrolladas – etapa final:

Las principales actividades realizadas en esta etapa del plan de trabajo, que es previa a la finalización, son las siguientes:

Dirección Técnica de Obra. Control y seguimiento de los trabajos en ejecución para que sean realizados de acuerdo al las reglas del buen arte de construir.

Logística en la provisión de materiales y componentes para la obra. Todos los materiales utilizados en la Obra son enviados desde la Ciudad Capital. Tanto las carpinterías de madera como el techo de cañizo fueron fabricados en la Rioja y enviados en camión a Olta.

Coordinación de los gremios intervinientes en la obra. En toda obra de arquitect. participan personas con distintas especialidades en cada etapa lo cual debe estar perfectamente coordinado para asegurarse que no disminuya en el ritmo de los trabajos y no se sub-utilicen los recursos invertidos dado que es misión clara del encargado de coordinar esto, la utilización eficaz de los recursos.

Generalmente todo Proyecto Arquitectónico sufre modificación en el transcurso de su materialización. En el caso del Centro de Información Turística de Olta, se modificó la ubicación de la puerta de ingreso principal y la pérgola por la cercanía de un árbol. Para dejar constancia de los cambios producidos se confecciona una documentación técnica llamada Plano de Obra. Luego se definió también reemplazar las ventanas laterales por dos vidrios tipo paño fijo que le dan terminación a la obra.

3) Fotos evolución obra :







