

INDICE TEMÁTICO

TAREA I: INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS DE ANTECEDENTES DE LOCALIZACIÓN DE ESPACIOS OCUPADOS POR LAS REPARTICIONES DEL ESTADO PROVINCIAL DE GOBIERNO, SEGURIDAD, TRANSPORTE, SOCIAL Y DEPORTE.

1.- INTRODUCCIÓN A LA PROBLEMÁTICA.

1.1. Generalidades. Pag. 9

1.2.- RECOPIACIÓN DE DATOS DE LAS DISTINTAS ÁREAS DE GOBIERNO EN ESTUDIO. Pag. 11

1.2.1.- Nota tipo. Pag. 12

1.2.2.- Dirección de Catastro de Entre Ríos. Pag. 13

1.2.3.- Dirección General de Planificación de Entre Ríos. Pag. 14

1.2.4.- Subsecretaría de Cultura. Pag. 16

1.2.5.- Policía de Entre Ríos. Pag. 16

1.2.6.- Servicio Penitenciario de Entre Ríos. Pag. 23

1.2.7.- Dirección de Transporte de Entre Ríos. Pag. 25

1.2.8.- Agencia de Deportes de Entre Ríos. Pag. 27

1.2.9.- Instituto Portuario Provincial de Entre Ríos. Pag. 28

1.2.10.- Instituto Antártico de la Vivienda (IAPV). Pag. 30

1.2.11.- Subsecretaría de Turismo de Entre Ríos. Pag. 30

1.2.12.- Dirección Provincial de Vialidad. Pag. 33

1.2.13.- Dirección de Juntas de Gobierno. Pag. 34

1.2.14.- Subsecretaría de Gobierno y Trabajo. Pag. 38

1.2.15.- Dirección Provincial de Defensa Civil. Pag. 40

1.2.16.- Dirección de Automotores de la Provincia. Pag. 41

1.2.17.- Dirección de Comunicaciones y Sistemas Telefónicos. Pag. 42

1.2.18.- Dirección de Hidráulica de la Provincia. Pag. 43

1.2.19.- Dirección General de Arquitectura y Construcciones. Pag. 44

- 1.2.20.- Contaduría General de la Provincia. Pag. 46
- 1.2.21.- Dirección de Obras Sanitarias. Pag. 47
- 1.2.22.- Secretaría de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos. Pag. 48
- 1.2.23.- Unidad de Control de Inmuebles Registrables del Dominio Público y Privado.
Pag.48
- 1.2.24.- Secretaría de Desarrollo Social. Pag. 48
- 1.2.25.- Dirección de Sistemas Informáticos de Rentas. Pag. 48
- 1.2.26.- Dirección general del Notariado, Registros y Archivos. Pag. 48
- 1.2.27.- Dirección Provincial del Trabajo Pag. 49
- 1.2.28.- Conclusiones. Pag. 51

1.3.- MODELO DE FICHA PARA EL VOLCADO DE INFORMACIÓN RECOPIADA.

- 1.3.1 Área Gobierno. Pag. 52
- 1.3.1 Área Seguridad. Pag. 53
- 1.3.1 Área Transporte. Pag. 54
- 1.3.1 Área Social y Deporte Pag. 55

TAREA II: RELEVAMIENTO IN SITU DE DATOS DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE POR ÁREAS TEMÁTICAS (GOBIERNO, SEGURIDAD, TRANSPORTE, SOCIAL Y DEPORTES) DE LAS CIUDADES CABECERA DE DEPARTAMENTO DE LAS ÁREAS NORTE Y COSTA DEL URUGUAY.

2.- RELEVAMIENTO DE LAS CIUDADES DE FEDERAL, FELICIANO, FEDERACIÓN, COLÓN, CONCORDIA, CONCEPCIÓN DEL URUGUAY, GUALEGUAYCHÚ, VILLA PARANACITO.

2.1.- FEDERAL

- 2.1.1.- Introducción. Pag. 56
- 2.1.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 59
- 2.1.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Federal. Pag. 60
- 2.1.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Federal. Pag. 62

2.1.5.- Ficha volcado de datos área Transporte en la ciudad de Federal. Pag. 63

2.1.6.- Ficha volcado de datos área Social y Deportes la ciudad de Federal. Pag. 64

2.2.- SAN JOSÉ DE FELICIANO

2.2.1.- Introducción Pag. 66

2.2.2.- Plano de la ciudad de San José de Feliciano. Pag. 69

2.2.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de San José de Feliciano.
Pag. 70

2.2.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de San José de Feliciano.
Pag. 72

2.1.5.- Ficha volcado de datos área Transporte en la ciudad de San José de Feliciano.
Pag. 73

2.2.6.- Ficha volcado de datos área Social y Deportes en la ciudad de San José de Feliciano. Pag. 74

2.3.- FEDERACIÓN

2.3.1.- Introducción. Pag.75

2.3.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 78

2.3.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Federción. Pag. 79

2.3.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Federación. Pag. 80

2.4.- COLON

2.4.1.- Introducción Pag. 81

2.4.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 84

2.4.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Colón. Pag. 85

2.4.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Colón. Pag. 87

2.5.- CONCORDIA

2.5.1.- Introducción Pag. 88

2.5.2.- Plano de de localización de dependencias relevadas. Pag. 91

2.5.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Concordia. Pag. 93

2.5.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Concordia. Pag. 96

2.5.5.- Ficha volcado de datos área Transporte en la ciudad de Concordia. Pag. 107

2.5.6.- Ficha volcado de datos área Social y Deporte en la ciudad de Concordia.

Pag. 108

2.6.- CONCEPCIÓN DEL URUGUAY

2.6.1.-Introducción Pag. 109

2.6.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 112

2.6.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Concepción del Uruguay.

Pag. 113

2.6.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Concepción del Uruguay. Pag. 115

2.6.5.- Ficha volcado de datos área Transporte en la ciudad de Concepción del Uruguay. Pag. 116

2.6.6.- Ficha volcado de datos área Social y Deporte en la ciudad de Concepción del Uruguay. Pag. 117

2.7.- GUALEGUAYCHÚ.

2.7.1.- Introducción Pag. 118

2.7.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 121

2.7.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Gualeguaychú. Pag. 122

2.7.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Gualeguaychú. Pag. 124

2.7.5.- Ficha volcado de datos área Social y Deporte en la ciudad de Gualeguaychú.
Pag. 126

2.8.- VILLA PARANACITO

2.8.1.- Introducción Pag. 127

2.8.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 129

2.8.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Villa Paranacito. Pag. 130

2.8.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Villa Paranacito. Pag. 131

2.8.5.- Ficha volcado de datos área Social y Deporte en la ciudad de Villa Paranacito.
Pag. 132

TAREA III: RELEVAMIENTO IN SITU DE DATOS DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE POR ÁREAS TEMÁTICAS (GOBIERNO, SEGURIDAD, TRANSPORTE, SOCIAL Y DEPORTE) DE LAS CIUDADES CABECERA DE DEPARTAMENTO DE LAS CENTRO Y COSTA DEL PARANÁ.

3.- RELEVAMIENTO DE LAS CIUDADES DE VILLAGUAY, ROSARIO DEL TALA, GUALEGUAY, NOGOYA Y SAN SALVADOR, LA PAZ, PARANÀ, DIAMANTE Y VICTORIA.

3.1.- VILLAGUAY

3.1.1.- Introducción Pag. 133

3.1.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 136

3.1.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Villaguay. Pag. 137

3.1.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Villaguay. Pag. 140

3.1.5.- Ficha volcado de datos área Transporte en la ciudad de Villaguay. Pag. 142

3.2.- ROSARIO DEL TALA

3.2.1.- Introducción Pag. 143

3.2.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 145

3.2.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Rosario del Tala. Pag. 146

3.2.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Rosario del Tala.

Pag. 148

3.3.- GUALEGUAY

3.3.1.- Introducción Pag. 150

3.3.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 152

3.3.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Gualeguay. Pag. 153

3.3.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Gualeguay. Pag. 155

3.3.5.- Ficha volcado de datos área Social y Deporte en la ciudad de Gualeguay.

Pag. 157

3.4.- NOGOYA

3.4.1.- Introducción Pag. 158

3.4.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 160

3.4.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Nogoyá. Pag. 161

3.4.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Nogoyá. Pag. 163

3.4.5.- Ficha volcado de datos área Transporte en la ciudad de Nogoyá. Pag. 164

3.4.6.- Ficha volcado de datos área Social y Deporte en la ciudad de Nogoyá. Pag. 165

3.5.- SAN SALVADOR

3.5.1.- Introducción Pag. 166

3.5.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 168

3.5.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de San Salvador. Pag. 169

3.5.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de San Salvador. Pag. 171

3.6.- LA PAZ

3.6.1.- Introducción. Pag. 172

3.6.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 175

- 3.6.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno de la ciudad de La Paz. Pag. 176
- 3.6.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de La Paz. Pag. 179
- 3.6.5.- Ficha de volcado de datos área Social y Deporte en la ciudad de La Paz
Pag. 180
- 3.6.6.- Ficha de volcado de datos área Transporte en la ciudad de La Paz.
Pag.181

3.7.- PARANÁ

- 3.7.1.- Introducción. Pag.182
- 3.7.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 184
- 3.7.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Paraná. Pag. 186
- 3.7.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Paraná. Pag. 211
- 3.7.5.- Ficha de volcado de datos área Social y Deporte en la ciudad de Paraná. Pag.
223
- 3.7.6.- Ficha de volcado de datos área Transporte en la ciudad de Paraná.
Pag. 225

3.8.- DIAMANTE

- 3.8.1.- Introducción. Pag.227
- 3.8.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 230
- 3.8.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Diamante. Pag. 231
- 3.8.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Diamante. Pag. 234
- 3.8.5.- Ficha de volcado de datos área Transporte en la ciudad de Diamante. Pag. 235

3.9.- VICTORIA

- 3.9.1.- Introducción. Pag. 236
- 3.9.2.- Plano de localización de dependencias relevadas. Pag. 238
- 3.9.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Victoria. Pag. 239
- 3.9.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Victoria. Pag. 242
- 3.9.5.- Ficha de volcado de datos área Social y Deporte de la Victoria. Pag. 244
- 3.9.6.- Ficha de volcado de datos área Transporte en la ciudad de Victoria. Pag. 245

**TAREA IV: Evaluación de la totalidad de lo realizado en las Tareas I, II, III.
Desarrollo de conclusiones por área, según los relevamientos de las distintas reparticiones estudiadas. Resumen evaluativo, con elaboración de conclusiones, recomendaciones, pautas de planificación y propuestas a mediano y largo plazo.**

4.- RESUMEN FINAL.

4.1.- Resumen final de fichas Pag. 247

4.2.- Análisis por inmueble. Pag. 254

4.3.- Acciones – propuestas - inversión. Pag. 261

4.4.- Resumen por área: Gobierno – Seguridad – Transporte – Social y Deporte. Pag. 267

4.5.- Planilla Relación: Superficie – Valor – Cantidad de personal.

4.5.1- Edificios Propios Pag. 270

4.5.2- Edificios Alquilados Pag. 271

4.6.- Conclusiones Pag. 272

TAREA I

1.- INTRODUCCIÓN A LA PROBLEMÁTICA.

1.1. Generalidades.

El grado de atraso infraestructural de la Provincia, si bien se explica en términos históricos y geopolíticos, en los años recientes tiene base en la ausencia de un plan de infraestructura permanente en el tiempo y consistente en términos estratégicos, que conduzca racionalmente la asignación de los recursos disponibles ya sean estos de origen internacional, nacional ó provincial. Este atraso de infraestructura a nivel provincial no se origina tanto en la falta de recursos, sino más que nada en la desvinculación de la obra pública con el aparato productivo y en la ausencia de una estrategia común entre ambos. También hay que mencionar que existe una escasa participación técnica en la ponderación y evaluación de los proyectos que se encarar para paliar este déficit. Cada uno de estos aspectos importa un compromiso de acción, que debe superar el reconocimiento del problema, y así asumir una definición técnica que oriente el proceso para superar las actuales restricciones. Todo esto en la convicción de que la infraestructura debe ser el soporte del crecimiento y el desarrollo provincial. En ese sentido, el trabajo a realizar se encuadra en la idea de un sistema provincial de planeamiento permanente, que articule al estado y el sector privado, con capacidad de gestión técnica y capacidad de adecuación a los tiempos y demandas. Así entendida esta instancia del trabajo a realizar, las conclusiones que se elaboren y enuncien irán conformando la base de acciones concretas para superar el estado de situación dado, definiendo los ejes estratégicos y la orientación de las prioridades que se vayan detectando para cada rubro analizado. La idea entonces del presente trabajo es proponer a través del diagnóstico proyectivo, la identificación de aquellos problemas edilicios de cada área o módulo de análisis determinado (Gobierno, Seguridad, Transporte, Social y Deporte) teniendo en cuenta objetivos tales como el desarrollo humano, para crear un entorno en el que las personas puedan hacer plenamente realidad sus posibilidades y vivir de acuerdo con sus necesidades e intereses, el desarrollo equilibrado de un territorio que implica su regionalización operativa con el propósito de adaptar la gestión a las realidades y potencialidades locales, el enfoque territorial para promover el desarrollo desde las fortalezas y debilidades particulares de cada zona, el ahorro y la optimización de recursos del estado provincial, mediante el

ordenamiento edilicio y la reducción de los déficit existentes y la formulación de instrumentos de planificación que derive en proyectos específicos para cada necesidad. También se propone crear una herramienta que permita en forma simple y práctica, identificar los aspectos de equipamiento edilicio que deben mejorarse ó modificarse para realizar acciones concretas en las áreas que abarca el presente trabajo, tendiente a optimizar todos los recursos tanto materiales como humanos con que cuenta el estado provincial entrerriano.

1.2.- RECOPIACIÓN DE DATOS DE LAS DISTINTAS ÁREAS DE GOBIERNO EN ESTUDIO

Se envió a las distintas reparticiones una nota tipo para la solicitud de datos de la infraestructura edilicia existente de la repartición en la ciudad de Paraná y en las distintas cabeceras de departamento del territorio provincial.

1. Dirección de Catastro de Entre Ríos.
2. Dirección General de Planificación de Entre Ríos.
3. Subsecretaría de Cultura.
4. Policía de Entre Ríos.
5. Servicio Penitenciario de Entre Ríos.
6. Dirección de Transporte de Entre Ríos.
7. Agencia de Deportes de Entre Ríos.
8. Instituto Portuario Provincial de Entre Ríos.
9. Instituto Antártico de la Vivienda (IAPV)
10. Subsecretaría de Turismo de Entre Ríos.
11. Dirección Provincial de Vialidad.
12. Dirección de Juntas de Gobierno.
13. Subsecretaría de Gobierno y Trabajo.
14. Dirección de Provincial de Defensa Civil.
15. Dirección de Automotores de la Provincia.
16. Dirección de Comunicaciones y Sistemas Telefónicos.
17. Dirección de Hidráulica de la Provincia.
18. Dirección General de Arquitectura y Construcciones.
19. Contaduría General de la Provincia.
20. Dirección de Obras Sanitarias.
21. Secretaría de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos.
22. Unidad de Control de Inmuebles Registrables del Dominio Público y Privado.
23. Secretaría de Desarrollo Social.
24. Dirección de Sistemas Informáticos de Rentas.
25. Dirección general del Notariado, Registros y Archivos.
26. Dirección Provincial del Trabajo

1.2.1.- NOTA TIPO

Sr. Director

Dirección General de Catastro

Ing. María Emma Danuzzo de Cabriola

Andrés Pazos y Corrientes – 4º Piso

S / D

Me dirijo a usted a fin de solicitarle información obrante en la repartición oficial que encabeza, en relación al estudio que ha solicitado el Gobierno provincial denominado “ Plan de mejoramiento y ampliación de la infraestructura de la provincia de Entre Ríos”. Dicho estudio, que se encuentra en pleno desarrollo, es financiado por el **Consejo Federal de Inversiones** y tiene en cuenta – en una primera etapa - un relevamiento de datos sobre las localizaciones de oficinas de las distintas reparticiones (ya sea propias o alquiladas), las relaciones funcionales con otras áreas del mismo estado provincial y las posibilidades de mejoramiento, ampliación o proyectación de obras nuevas.

El trabajo tiene como objetivo crear una herramienta que permita identificar la infraestructura que debe mejorarse o modificarse para realizar acciones concretas de obra pública tendientes a optimizar recursos materiales y humanos. El alcance del trabajo en el ámbito de la geografía entrerriana incluye a todas las cabeceras de departamento, es decir las ciudades de: Concordia, Colón, Concepción del Uruguay, Diamante, Federal, Federación, Feliciano, Gualeguay, Gualeguaychú, Ibicuy, La Paz, Nogoyá, Paraná, Rosario del Tala, San Salvador Victoria y Villaguay.

En concreto, lo que se solicita a través de esta nota es el listado de oficinas que dispone su repartición en las localidades detalladas anteriormente, el nombre de la persona que se encuentra a cargo de cada una y un teléfono de contacto. Si está a su alcance ampliar esta información, se le solicita también detallar con cuales otras reparticiones pertenecientes a la administración de la provincia tiene relación directa e indirecta y a su criterio cuales son las necesidades más urgentes de infraestructura que posee el área a su cargo.

Como parte de nuestro trabajo, se incluye la visita a cada una de las ciudades detalladas y el relevamiento de cada oficina o dependencia del estado provincial perteneciente a su repartición. Se adjunta una planilla que sin ser obligatorio su llenado, tiene como objetivo facilitar el manejo de datos y ordenar la información y la certificación de la relación contractual con el CFI.

Desde ya le agradezco su valiosa colaboración.

Arq. Adrián Bassi
Rosario del Tala 425 - Paraná

1.2.2.- Dirección de Catastro de Entre Ríos.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 27/11/08 (exp. 27358)
- Contestación de la repartición con fecha 02/12/08



"Año de la Reforma de la Constitución de Entre Ríos"

PARANA, 2 de Diciembre de 2008.-
Ref.: Expte. 273508 DGC

ARQ. ADRIAN BASSI
ROSARIO DEL TALA 425 -PARANA.

Me dirijo a Ud. a efectos de informarle que ésta Repartición no tiene un sistema descentralizado, por ello no cuenta con oficinas en otras Localidades de la Provincia de Entre Ríos.

Catastro se relaciona estrechamente con DGR, Municipalidades y Registros Públicos.

Cabe agregar que si bien funcionamos en el Edificio de la Caja de Jubilaciones, ubicado en calle Corrientes y Andrés Pazos, próximamente nos trasladamos a calle Illia N° 263.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.



Ing. M. MARIA EMMA DANUZZI
DIRECTORA GENERAL DE CATASTRO
PROVINCIA DE ENTRE RIOS

Dpto. Administrativo
MGL

1.2.3.- Dirección General de Planificación de Entre Ríos.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 27/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 05/12/08



PARANA, 5 DICIEMBRE DEL 2008

SEÑOR
ARQ. ADRIAN BASSI
PRESENTE:

Cumplo en informar lo solicitado por nota.

Atentamente.

DIRECCION GRAL. DE PLANIFICACION MESA DE ENTRADAS - M.G.J.E.O. y S.P.
Entre
05/12/08
.....

REPARTICIÓN						
Localidad	Dirección	Responsable	Teléfono	Relación otras dependencias	Necesidades de Infraestructura	
Colon						
C. del Uruguay						
Concordia						
Diamante						
Diamante						
Federación						
Federación						
Federal						
Gualeguay						
Ibicuy						
La Paz						
Nogoya						
Parana	Oficina de la UDELAR	Mag. Sebastián	4228133	Sociedad Plásticos S.R.L.	Trabaja con empresas privadas y de gobierno	Plan estratégico de infraestructura de la UDELAR
San Salvador						
Tala						
Victoria						
Villaguay						

1.2.4.- Subsecretaría de Cultura.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 27/11/08 (exp. 962.867)
- Sin datos. La nota no ha sido contestada hasta la fecha.

1.2.5.- Policía de Entre Ríos.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 26/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 03/12/08

Paraná de diciembre de 2008

Ref. Nota mesa de entrada 46019

Arq. Adrián Bassi.

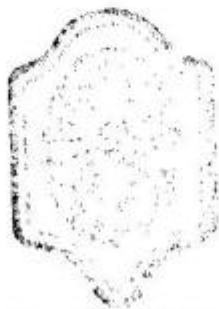
De acuerdo a lo solicitado elevo a usted el listado de dependencias policiales en el territorio de la provincia.

Nuestra institución constantemente esta realizando trabajos para el mantenimiento y ampliación de nuestras dependencias.

Como relevante se encuentra en construcción un edificio de 1200 mts² para ubicar los laboratorios y oficinas de la Dirección Criminalística, el mismo se ubica en el terreno de la jefatura central sita en calle Cordoba 351 de la ciudad de Paraná. Una vez terminado los laboratorios se transformarán en modelos de su tipo.

También se ha trabajado en los anteproyectos para la nueva Jefatura de policía de la departamental Paraná de 3100 mts² en un terreno ubicado en calle Laprida 460 y la nueva escuela de Suboficiales en la ciudad de Rosario del Tala en terrenos cedidos por la municipalidad de dicha localidad.

Sin más saludo a usted muy atte.



DIRECCIÓN DE POLICÍA
DIV. ARCH. ESTATÍSTICA

Una firma manuscrita en tinta negra, que parece ser la del Sr. Felguères Carlos Manuel, con trazos fluidos y una gran extensión hacia la parte superior derecha del documento.

FELGUÈRES CARLOS MANUEL
COMISAR. DIRECTOR
JEFE DIVISION ARQUITECTURA

DEPENDENCIAS JURISDICCIONALES PROVINCIA DE ENTRE RIOS

DENOMINACION	DEPARTAMENTAL	RANGO	UBICACION EDIFICIO
1 JEF. DEPARTAMENTAL	PARANA	JEFATURA	GUALEGUAYCHU Y BELGRANO
2 PRIMERA	PARANA	COMISARIA	TUCUMAN 55/57
3 SEGUNDA	PARANA	COMISARIA	GUALEGUAYCHU 280
4 TERCERA	PARANA	COMISARIA	A. CARBO 841
5 CUARTA	PARANA	COMISARIA	ALTE. BROWN 201
6 QUINTA	PARANA	COMISARIA	AMEGHINO 363
7 SEXTA	PARANA	COMISARIA	AVDA. EJERCITO 1681
8 SEPTIMA	PARANA	COMISARIA	FRATERNIDAD Y P. LONDERO Ex.805
9 OCTAVA	PARANA	COMISARIA	AVDA. LAURENCENA 181
10 NOVENA	PARANA	COMISARIA	FACUNDO 2361
11 DECIMA	PARANA	COMISARIA	COCHRANE Y PACTO NACIONAL S/N°
12 UNDECIMA	PARANA	COMISARIA	AVDA. ESTRADA 3500
13 DECIMO SEGUNDA	PARANA	COMISARIA	LOLA MORA Y MARIO MONTI S/N°
14 DECIMO TERCERA	PARANA	COMISARIA	JUAN BAEZ 50
15 DECIMO CUARTA	PARANA	COMISARIA	B° J.HERNANDEZ M°6, Cuerpo1, Dpto.1
16 DECIMO QUINTA	PARANA	COMISARIA	CAPUTO 1671
17 DECIMO SEXTA	PARANA	COMISARIA	BURMESTEIN Y ÑANDUBAY S/N°
18 DECIMO SEPTIMA	PARANA	COMISARIA	OSINALDE - B° Francisco Ramirez
19 9 DE JULIO	PARANA	DESTACAMENTO	CRIA. 4° - ESCUELA HOGAR
20 TERMINAL	PARANA	DESTACAMENTO	TERMINAL DE OMNIBUS
21 HOSPITAL	PARANA	DESTACAMENTO	HOSPITAL SAN MARTIN
22 ORO VERDE	PARANA	COMISARIA	UTA 11 KM. 8 1/2
23 SAN BENITO	PARANA	COMISARIA	AVDA. FRIULI Y SAN MARTIN S/N°
24 MARIA GRANDE	PARANA	COMISARIA	AVDA. ARGENTINA Y 1° DE MAYO S/N°
25 BRUGO	PARANA	COMISARIA	CNEL. ANTELO S/N°
26 CERRITO	PARANA	COMISARIA	ALMAFUERTE Y MORENO S/N°
27 CRESPO	PARANA	COMISARIA	AVDA. INDEPENDENCIA 1589
28 MARIA LUISA	PARANA	COMISARIA	PTE. ILLIA 264
29 HASENKAMP	PARANA	COMISARIA	URQUIZA 418
30 HERNANDARIAS	PARANA	COMISARIA	H. IRIGOYEN 254
31 TABOSSI	PARANA	COMISARIA	20 DE JUNIO 113
32 EL PINGO	PARANA	COMISARIA	ESTACION EL PINGO
33 LAS TUNAS	PARANA	COMISARIA	UTA N° 18 KM.81 1/2
34 VIALE	PARANA	COMISARIA	ENTRE RIOS 350
35 VILLA URQUIZA	PARANA	COMISARIA	EL HORNERO S/N°
36 SEGUI	PARANA	COMISARIA	ACONCAGUA Y SANTA ROSA S/N°
37 LA PICADA	PARANA	COMISARIA	LA PICADA
38 COLONIA AVELLANEDA	PARANA	COMISARIA	
39 PUERTO CURTIEMBRE	PARANA	DESTACAMENTO	PUERTO CURTIEMBRE
40 MARIA GRANDE II SUR	PARANA	DESTACAMENTO	MARIA GRANDE II SUR
41 LAS GARZAS	PARANA	DESTACAMENTO	PUEBLO BELLOCO
42 MARIA GRANDE II NORTE	PARANA	DESTACAMENTO	ZONA RURAL
43 PUENTE CARMONA	PARANA	DESTACAMENTO	UTA N°2 Y PUENTE CARMONA
44 SANTA LUISA	PARANA	DESTACAMENTO	CNIA. SANTA LUISA
45 VILLA FONTANA	PARANA	DESTACAMENTO	EX. UTA PROV. N° 131
46 GENERAL GÓMEZ	PARANA	DESTACAMENTO	CAMINO VECINAL
47 LAS ACACIAS	PARANA	DESTACAMENTO	CNIA. AVELLANEDA
48 ESPINILLO	PARANA	DESTACAMENTO	UTA N°18 KM. 28 1/2
49 EINGENFELD	PARANA	DESTACAMENTO	CAMINO VECINAL
50 Cbo. 1° PASTORELLI	PARANA	DESTACAMENTO	ESTACION SOSA
51 QUEBRACHO	PARANA	DESTACAMENTO	UTA N°18 KM. 45 - RAMBLON
52 PASO DE LA ARENA	PARANA	DESTACAMENTO	CAMINO VECINAL
53 CELINA	PARANA	DESTACAMENTO	CAMINO VECINAL
54 DEPARTAMENTAL	CONCORDIA	JEFATURA	PELEGRINI 627
55 PRIMERA	CONCORDIA	COMISARIA	CASTELLI 98
56 SEGUNDA	CONCORDIA	COMISARIA	V. SANSFIELD 701
57 TERCERA	CONCORDIA	COMISARIA	MORENO 908

1 CUARTA	CONCORDIA	COMISARIA	R. DEL PARAGUAY 412
1 QUINTA	CONCORDIA	COMISARIA	MONS. ROSCH Y VUELTA DE OBLIGADO
1 SEXTA	CONCORDIA	COMISARIA	A. INDEPENDENCIA Y NEUQUEN
1 SEPTIMA	CONCORDIA	COMISARIA	2 DE ABRIL Y CALLE 142
1 OCTAVA	CONCORDIA	COMISARIA	ODIARD N° 1429
1 NOVENA	CONCORDIA	COMISARIA	ING. P. HUARTE Y ACC. LAGO DE SALTO GRANDE
1 PUERTO YERUA	CONCORDIA	COMISARIA	AV. SAN MARTIN Y JUAN XXIII S/N°
1 COLONIA YERUA	CONCORDIA	COMISARIA	CAMINO VEC. 600 ml. RUTA NAC. N° 14
1 FRIGORIFICO YUQUERI	CONCORDIA	COMISARIA	SANTA CRUZ Y RIO URUGUAY S/N°
1 LOS CHARRUAS	CONCORDIA	COMISARIA	LARROQUE ROFFO S/N°
1 LA CRIOLLA	CONCORDIA	COMISARIA	AV. J.B. ALBERDI S/N°
1 EL REDOMON	CONCORDIA	COMISARIA	RUTA N°28 Y APIADERO DON ROBERTO
1 PEDERNAL	CONCORDIA	COMISARIA	CALLE VECINAL S/N°
1 OSVALDO MAGNASCO	CONCORDIA	DESTACAMENTO	CALLE VACINAL S/N°
1 CALABACILLA	CONCORDIA	DESTACAMENTO	7 KM. DE RUTA NAC. N°14
1 9 DE JULIO	CONCORDIA	DESTACAMENTO	AVDA. PATRIA Y 9 DE JULIO S/N°
1 DISTRITO YUQUERI	CONCORDIA	DESTACAMENTO	RUTA PROV. N°22 Y VIAS F.F.C.C.
1 NUEVA ESCOCIA	CONCORDIA	DESTACAMENTO	CALLE VECINAL S/N°
1 DEL MENOR	CONCORDIA	COMISARIA	GÜEMEZ Y LA PAZ S/N°
1 DEPARTAMENTAL	GUALEGUAYCHU	JEFATURA	SAENZ PEÑA 26
1 PRIMERA	GUALEGUAYCHU	COMISARIA	DEL VALLE 1327
1 SEGUNDA	GUALEGUAYCHU	COMISARIA	TROISSE 1149
1 TERCERA	GUALEGUAYCHU	COMISARIA	SAN JOSE 634
1 CUARTA	GUALEGUAYCHU	COMISARIA	RODO 1181
1 QUINTA	GUALEGUAYCHU	COMISARIA	PUEBLO GENERAL BELGRANO
1 SEXTA	GUALEGUAYCHU	COMISARIA	B° 348 S3 D6 Dpto. 4
1 SEPTIMA	GUALEGUAYCHU	COMISARIA	RUTA NAC 14 Y ACC.SUR
1 URDINARRAIN	GUALEGUAYCHU	COMISARIA	MORENO 249
1 VILLA SAN ANTONIO	GUALEGUAYCHU	COMISARIA	AV. INMIGRANTES 618
1 LARROQUE	GUALEGUAYCHU	COMISARIA	9 DE JULIO 43
1 ESTACION CARBO	GUALEGUAYCHU	COMISARIA	SAN JOSE S/N
1 PERDICES	GUALEGUAYCHU	COMISARIA	RUTA NAC 14 KM 23
1 GILBERT	GUALEGUAYCHU	SUBCOMISARIA	ACC SAN JOSE
1 ESTACION ALMADA	GUALEGUAYCHU	SUBCOMISARIA	EST. FERROCARRIL
1 RINCON DEL GATO	GUALEGUAYCHU	SUBCOMISARIA	RUTA PROV 20 KM 20
1 COSTA URUGUAY SUR	GUALEGUAYCHU	SUBCOMISARIA	CALLE VECINAL S/N
1 COMISARIA DEL MENOR	GUALEGUAYCHU	COMISARIA	DEL VALLE 1329
1 ESCRIÑA	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	CALLE VECINAL S/N
1 PASTOR BRITOS	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	CALLE VECINAL S/N
1 PARERA	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	EST FERROCARRIL
1 COSTA SAN ANTONIO	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	CAMINO LA JUANITA
1 ALDEA SAN JUAN	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	CAMINO VECINAL S/N
1 IRAZUSTA	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	EST. FERROCARRIL
1 TALITAS	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	CALLE VECINAL S/N
1 PEHUAJO SUD	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	RUTA 16 KM 42
1 CUCHILLA REDONDA	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	CALLE VECINAL S/N
1 DOS HERMANAS	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	CALLE VECINAL S/N
1 ALARCON	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	EX RUTA 135 KM 43
1 4 HERMANAS (No Funciona)	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	NO FUNCIONA
1 A° EL CURA I	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	CALLE VECINAL S/N
1 PALAVECINO	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	RUTA PROV. 51 KM 17
1 EL GUALEYAN	GUALEGUAYCHU	DESTACAMENTO	DEPENDE COMISARIA 4°
1 DEPARTAMENTAL	URUGUAY	JEFATURA	SAN MARTIN 713
1 PRIMERA	URUGUAY	COMISARIA	BVARD DIAZ VELEZ 644
1 SEGUNDA	URUGUAY	COMISARIA	BVARD JUAN JOSE GONZALEZ S/N
1 TERCERA	URUGUAY	COMISARIA	AGUSTIN MAGALDI S/N
1 VILLA MANTERO	URUGUAY	COMISARIA	CENTENARIO Y JUAN M SERO
1 URQUIZA	URUGUAY	SUBCOMISARIA	CALLE PUBLICA S/N
1 ROCAMORA	URUGUAY	SUBCOMISARIA	CALLE PUBLICA S/N
1 LIBAROS	URUGUAY	SUBCOMISARIA	CALLE PUBLICA S/N

118	SANTA ANITA	URUGUAY	SUBCOMISARIA	JOSE HERNANDEZ S/N
119	HERRERA	URUGUAY	SUBCOMISARIA	DR. PAPAS 691
120	1° DE MAYO	URUGUAY	SUBCOMISARIA	DR MONZALVO S/N
121	BELLA VISTA	URUGUAY	SUBCOMISARIA	BELLA VISTA
122	PRONUNCIAMIENTO	URUGUAY	SUBCOMISARIA	AV SUÑER Y GENERAL LEMOS
123	SAN JUSTO	URUGUAY	SUBCOMISARIA	BVARD.1 DE MAYO CALLE 1
124	CASEROS	URUGUAY	SUBCOMISARIA	PUBLICA 004 N° 063
125	TALITAS	URUGUAY	SUBCOMISARIA	ruta PROV 42 KM 305
126	SAUCE	URUGUAY	SUBCOMISARIA	ruta J S/N
127	COLONIA ELIA	URUGUAY	SUBCOMISARIA	ruta PROV 42 S/N
128	LAS MOSCAS	URUGUAY	SUBCOMISARIA	CAMINO VECINAL S/N
129	BASAVILBASO	URUGUAY	COMISARIA	AV L.N. ALEM 802
130	DEPARTAMENTAL	LA PAZ	JEFATURA	ECHAGUE 877
131	CRIA.PRIMERA	LA PAZ	COMISARIA	ruta Polal. N°1 KM 4,5
132	LA TABLADA NIF	LA PAZ	COMISARIA	NO FUNCIONA
133	SAN GUSTAVO	LA PAZ	COMISARIA	CALLE BS AS S/N
134	ESTACAS	LA PAZ	COMISARIA	ruta PROV N° 1 KM 42
135	VILLA ALCARAZ	LA PAZ	COMISARIA	COLON Y TUCUMAN
136	YESO OESTE	LA PAZ	COMISARIA	ruta PROV N° 6
137	SANTA ELENA	LA PAZ	COMISARIA	SAN MARTIN S/N
138	COLONIA AVIGOR	LA PAZ	COMISARIA	ruta PROV N° 6
139	BOVRIL	LA PAZ	COMISARIA	MARTIN FIERRO 262
140	PIEDRAS BLANCAS	LA PAZ	COMISARIA	AV. TUYANGO 855
141	TACUARA YACARE	LA PAZ	COMISARIA	ruta NAC N° 12 KM 627 PJE TACUARA
142	TACUARA OMBU	LA PAZ	COMISARIA	DEP TACURAS CALLE PRINCIPAL
143	SARGENTO PEDRO VALLEJOS	LA PAZ	COMISARIA	ruta NAC 12 EL SOLAR KM 513
144	EL CARMEN	LA PAZ	DESTACAMENTO	ruta PROV.N° 50 (TIERRA KM 30)
145	LAS TOSCAS	LA PAZ	DESTACAMENTO	A 10 KM RUTA PROV N° 1
146	CARRASCO	LA PAZ	DESTACAMENTO	A 15 KM CIUDAD DE BOVRIL
147	ALCARAZ SUD	LA PAZ	DESTACAMENTO	ruta NAC N° 12
148	ESTACION ESTACAS	LA PAZ	DESTACAMENTO	ESTACION ESTACAS
149	ALCARAZ II	LA PAZ	DESTACAMENTO	ACC/P.B KM 1,5 RUTA PROV N 7
150	GENERAL RAMIREZ	LA PAZ	DESTACAMENTO	CALLE PUBLICA 01 RUTA PROV N° 6
151	PASO TELEGRAFO	LA PAZ	DESTACAMENTO	PASO TELEGRAFO
152	DEPARTAMENTAL	COLON	JEFATURA	12 DE ABRIL 501
153	ARROYO BARU	COLON	SUBCOMISARIA	EST. ARROYO BARU
154	LIEBIG'S	COLON	SUBCOMISARIA	17 DE MAYO S/N
155	LA CLARITA	COLON	SUBCOMISARIA	LA CLARITA
156	HUGHES	COLON	SUBCOMISARIA	COLONIA HUGHES
157	VILLA ELISA	COLON	COMISARIA	URQUIZA Y ESTRADA S/N
158	SAN JOSE	COLON	COMISARIA	URQUIZA Y 25 DE MAYO
159	UBAJAY	COLON	SUBCOMISARIA	UBAJAY
160	LA PICADA	COLON	SUBCOMISARIA	PUEBLO EL BRILLANTE
161	HAMBIS	COLON	DESTACAMENTO	COLONIA HAMBIS
162	SAN ANTONIO	COLON	DESTACAMENTO	PUEBLO CAZES
163	1 DE MAYO	COLON	DESTACAMENTO	COLONIA 1° DE MAYO
164	HOCKER	COLON	DESTACAMENTO	COLONIA HOCKER
165	LA SUIZA	COLON	DESTACAMENTO	COLONIA LA SUIZA
166	DEPARTAMENTAL	FEDERACION	JEFATURA	LAS AZALEAS 815
167	VILLA DEL ROSARIO	FEDERACION	COMISARIA	25 DE MAYO Y SAN MARTIN
168	SANTA ANA	FEDERACION	SUBCOMISARIA	CUBERTINO OTAÑO Y 9 DE JULIO
169	MANDISOVI	FEDERACION	COMISARIA	ruta N° 1
170	PARQUE INDUSTRIAL	FEDERACION	COMISARIA	B° CRISTO OBRERO
171	COLONIA ALEMANA	FEDERACION	COMISARIA	EJIDO
172	SAN RAMON	FEDERACION	COMISARIA	ruta N° 5
173	SUBURBIOS	FEDERACION	COMISARIA	ruta N° 44
174	GUALEGUAYCITO	FEDERACION	COMISARIA	EJIDO
175	SAN JAIME DE LA FRONTERA	FEDERACION	COMISARIA	CENTRO CIVICO
176	LOS CONQUISTADORES	FEDERACION	COMISARIA	SAN MARTIN
177	TATUTI	FEDERACION	COMISARIA	EJIDO

178 CHAJARI	FEDERACION	COMISARIA	SARMIENTO Y FALUCHO
179 BELLA UNION	FEDERACION	DESTACAMENTO	RUTA Nº 127
180 PASO CERRITO	FEDERACION	DESTACAMENTO	RUTA Nº 14
181 GUALEGUAYCITO	FEDERACION	DESTACAMENTO	EJIDO
182 PASO FRONTERA	FEDERACION	DESTACAMENTO	RUTA Nº 127
183 DEPARTAMENTAL	VILLAGUAY	JEFATURA	LEANDRO N.ALEM 479
184 PRIMERA	VILLAGUAY	COMISARIA	E.ESTE
185 SEGUNDA	VILLAGUAY	COMISARIA	E SUD OESTE
186 VILLA DOMINGUEZ	VILLAGUAY	COMISARIA	VILLA DOMINGUEZ
187 VILLA CLARA	VILLAGUAY	COMISARIA	VILLA CLARA
188 GRAL. URQUIZA	VILLAGUAY	COMISARIA	GRAL. URQUIZA
189 MOJONES NORTE	VILLAGUAY	COMISARIA	MOJONES NORTE
190 LUCAS NORTE	VILLAGUAY	COMISARIA	LOC. LUCAS NORTE
191 BERGARA	VILLAGUAY	COMISARIA	BERGARA
192 RAICES OESTE	VILLAGUAY	SUBCOMISARIA	RAICES OESTE
193 RAICES ESTE	VILLAGUAY	SUBCOMISARIA	RAICES ESTE
194 GRAL. SAN MARTIN	VILLAGUAY	SUBCOMISARIA	GRAL. SAN MARTIN
195 LA CAPILLA	VILLAGUAY	SUBCOMISARIA	LA CAPILLA
196 JUBILEO	VILLAGUAY	SUBCOMISARIA	JUBILEO
197 LUCAS SUD 1RA.	VILLAGUAY	SUBCOMISARIA	LUCAS SUD 1RA.
198 LUCAS SUD 2DA.	VILLAGUAY	SUBCOMISARIA	LUCAS SUD 2DA.
199 MOJONES SUD 1RA.	VILLAGUAY	SUBCOMISARIA	MOJONES SUD 1RA.
200 MOJONES SUD 2DA.	VILLAGUAY	SUBCOMISARIA	MOJONES SUD 2DA.
201 DEPARTAMENTAL	GUALEGUAY	JEFATURA	1º DE MAYO 125
202 1RA. SECCION CHACRAS	GUALEGUAY	COMISARIA	DIST. 1º SEC. CHACRAS
203 2DA. SECCION CHACRAS	GUALEGUAY	COMISARIA	DIST. 2º SEC. CHACRAS
204 1ER. DISTRITO	GUALEGUAY	COMISARIA	RUTA PROV Nº 15
205 2DO. DISTRITO	GUALEGUAY	COMISARIA	CALLE PUBLICA S/N
206 3ER. DISTRITO	GUALEGUAY	COMISARIA	CALLE PUBLICA S/N
207 CUARTO DISTRITO SUR	GUALEGUAY	COMISARIA	EST.LAS CABEZAS
208 CUARTO DISTRITO NORTE	GUALEGUAY	COMISARIA	RUTA PROV. Nº 13
209 QUINTO DISTRITO	GUALEGUAY	COMISARIA	CALLE PUBLICA S/N
210 SEXTO DISTRITO	GUALEGUAY	COMISARIA	CAMINO 3 BOCAS
211 SEPTIMO DISTRITO	GUALEGUAY	COMISARIA	CALLE PUBLICA S/N
212 OCTAVO DISTRITO	GUALEGUAY	COMISARIA	RUTA PROV Nº 11
213 GALARZA	GUALEGUAY	COMISARIA	SARMIENTO 63B
214 PUERTO RUIZ	GUALEGUAY	COMISARIA	CALLE PUBLICA S/N
215 ESTACION LAZO	GUALEGUAY	COMISARIA	CALLE PUBLICA S/N
216 ISLAS LECHIGUANAS	GUALEGUAY	COMISARIA	NO FUNCIONA
217 GONZALEZ CALDERON	GUALEGUAY	DESTACAMENTO	CALLE PUBLICA S/N
218 PUNTA DEL MONTE	GUALEGUAY	DESTACAMENTO	CALLE PUBLICA S/N
219 BARRIO 25 DE MAYO	GUALEGUAY	DESTACAMENTO	
220 BARRIO PANCHÓ RAMIREZ	GUALEGUAY	DESTACAMENTO	
221 DEPARTAMENTAL	DIAMANTE	JEFATURA	EVA PERON 258
222 DOLL	DIAMANTE	COMISARIA	LAS CUEVAS (DIST. DOLL)
223 VALLE MARIA	DIAMANTE	COMISARIA	RUTA PROV Nº 11 Y SAN JUAN
224 SALTO	DIAMANTE	COMISARIA	COLONIA ENSAYO
225 COSTA GRANDE	DIAMANTE	COMISARIA	RUTA PROV Nº 11 KM 58 CAM.VECINAL
226 VILLA LIB. GRAL. SAN MARTIN	DIAMANTE	COMISARIA	URUGUAY S/N
227 CAMPS	DIAMANTE	COMISARIA	CALLE Nº 001 CAMS
228 PALMAR	DIAMANTE	COMISARIA	
229 GRAL. RAMIREZ	DIAMANTE	COMISARIA	SAN MARTIN 631
230 ISLETAS	DIAMANTE	COMISARIA	PJE CUATRO BOCAS (ISLETAS)
231 EJIDO	DIAMANTE	COMISARIA	RUTA PROV Nº 11 KM 43,5
232 ALDEA BRASILEIRA	DIAMANTE	COMISARIA	AV PRESIDENTE AVELLANEDA
233 GRAL. ALVEAR	DIAMANTE	COMISARIA	GRAL. ALVEAR
234 PROTESTANTE	DIAMANTE	DESTACAMENTO	ACC ALDEA PROTESTANTE
235 CUATRO BOCAS	DIAMANTE	DESTACAMENTO	PJE CUATRO BOCAS (ISLETAS)
236 PUERTO NUEVO	DIAMANTE	DESTACAMENTO	DOMINGO PARENTE S/D
237 STROBEL	DIAMANTE	COMISARIA	AV SAN MARTIN Y COLON

1 DEPARTAMENTAL	NOGOYA	JEFATURA	QUIROGA Y TABOADA
1 ARANGUREN	NOGOYA	COMISARIA	AV SAN MARTIN 550
1 LUCAS GONZALEZ	NOGOYA	COMISARIA	AV SOBERANIA 500
1 HERNANDEZ	NOGOYA	COMISARIA	J ALFARO Y Fco RAMIREZ
2 XX DE SEPTIEMBRE	NOGOYA	COMISARIA	CAMINO VECINAL XX SEPTIEMBRE
3 BETBEDER	NOGOYA	COMISARIA	EX RUTA PROV 131
1 MONTOYA	NOGOYA	COMISARIA	A 2 KM RUTA PROV Nº 26
3 DON CRISTOBAL PRIMERA	NOGOYA	COMISARIA	RUTA PROV Nº 34
3 DON CRISTOBAL SEGUNDA	NOGOYA	COMISARIA	RUTA PROV Nº35
4 SAUCE	NOGOYA	COMISARIA	CALLE PUBLICA S/N
3 ALGARROBITOS PRIMERA	NOGOYA	COMISARIA	RUTA PROV Nº34
3 CRUCESITAS TERCERA	NOGOYA	COMISARIA	RUTA PROV Nº43
3 CRUCESITAS SEPTIMA	NOGOYA	COMISARIA	RUTA PROV Nº 34
1 CRUCESITAS OCTAVA	NOGOYA	COMISARIA	RUTA PROV Nº 31
2 URQUIZA	NOGOYA	COMISARIA	A 8 KM RUTA PROV Nº 33
3 CHIQUEROS	NOGOYA	COMISARIA	CALLE PUBLICA S/N
1 LAURENCENA	NOGOYA	COMISARIA	CAMINO VECINAL LAURENCENA
5 VILLA 3 DE FEBRERO	NOGOYA	COMISARIA	ACC PRESIDENTE PERON
5 ALDEA SAN MIGUEL	NOGOYA	DESTACAMENTO	A 7 KM RUTA PROV Nº 12
7 LA ILUSION	NOGOYA	DESTACAMENTO	RUTA PROV Nº 13
3 DEPARTAMENTAL	VICTORIA	JEFATURA	SAN MARTIN 23
3 SUBURBIOS	VICTORIA	COMISARIA	YAPEYU Y CONGRESO
3 QUINTO CUARTEL	VICTORIA	COMISARIA	LOS VASCOS 5to CUARTEL
1 ANTELO- Afect. Pol. RURAL	VICTORIA	COMISARIA	CALLE SIN NOMBRE EST ANTELO
2 RINCON DEL DOLL	VICTORIA	COMISARIA	DIST. RINCON DEL DOLL
3 PAJONAL	VICTORIA	COMISARIA	RUTA PROV Nº 11 KM 90
1 QUEBRACHITOS	VICTORIA	COMISARIA	DIST. QUEBRACHITOS
5 MONTOYA	VICTORIA	COMISARIA	DIST MONTOYA
3 LAGUNA DEL PESCADO	VICTORIA	COMISARIA	RUTA PROV Nº11 KM 131
7 HINOJAL	VICTORIA	COMISARIA	DIST. HINOJAL
3 1RA. SECCION ISLAS	VICTORIA	COMISARIA	ISLA MIOR HINOS
3 ISLA LA INVERNADA	VICTORIA	COMISARIA	ISLA LA INVERNADA MANZ 9Y10
3 3RA. SECCION ISLAS	VICTORIA	COMISARIA	3RA. SECCION ISLAS
1 RINCON DE NOGOYA SUD	VICTORIA	COMISARIA	RUTA PROV. Nº 11 KM 148
2 MOLINO DOLL	VICTORIA	DESTACAMENTO	RUTA PROV Nº 11 KM 11
3 CHILCAS SUD	VICTORIA	DESTACAMENTO	DISTRITO CHILCAS
4 LOS CERROS	VICTORIA	DESTACAMENTO	RUTA PROV Nº 11 KM 153 1/2
5 RINCON DE NOGOYA NORTE	VICTORIA	DESTACAMENTO	DISTRITO RINCON DE NOGOYA
3 DEPARTAMENTAL	TALA	JEFATURA	ROQUE SAEZ PEÑA 274
7 ARROYO CLE	TALA	COMISARIA	CALLE SIN NUMERO
3 ECHAGUE	TALA	COMISARIA	CALLE PRINCIPAL S/N
3 SAUCE SUD	TALA	COMISARIA	RUTA PROV. Nº15 (TIERRA)
3 PRIMER CUARTEL	TALA	COMISARIA	
1 SEGUNDO CUARTEL	TALA	COMISARIA	
2 DURAZNO	TALA	COMISARIA	CAMPAÑA
3 ALTAMIRANO SUD	TALA	COMISARIA	RUTA PROV Nº 15 (TIERRA)
4 SOLA	TALA	COMISARIA	BALBIN Y 25 DE MAYO
5 MANSILLA	TALA	COMISARIA	AV. SAN MARTIN 439
3 MACIA	TALA	COMISARIA	ROCA ENTRE URQUIZA Y MAGÑASCO
7 SAUCE NORTE	TALA	COMISARIA	RUTA PROV. Nº15 (TIERRA)
3 GUARDAMONTE	TALA	COMISARIA	RUTA PROV. Nº 30
3 RIO GUALEGUAY	TALA	DESTACAMENTO	RUTA PROV. Nº39 Y RIO URUGUAY
3 PUESTO CAMINERO	TALA	DESTACAMENTO	
1 DEPARTAMENTAL	FEDERAL	JEFATURA	PARANÁ 438
2 SAUCE DE LUNA	FEDERAL	COMISARIA	PANCHO RAMIREZ S/N
3 CONSCRIPTO BERNARDI	FEDERAL	COMISARIA	FRANCISCO RAMIREZ S/N
4 EL CIMARRON	FEDERAL	COMISARIA	RUTA PROV. Nº50
5 CHAÑAR	FEDERAL	COMISARIA	RUTA PROV. Nº 20 Y Nº 37
3 NUEVA VIZCAYA	FEDERAL	COMISARIA	JAIME BOU S/N
7 COLONIA FEDERAL	FEDERAL	COMISARIA	

3 BANDERAS	FEDERAL	DESTACAMENTO	RUTA PROV. Nº50
3 LA CALANDRIA	FEDERAL	DESTACAMENTO	RUTA NAC. Nº 127
3 ELIAS ROMERO	FEDERAL	DESTACAMENTO	RUTA PROV. Nº 4
1 GENERAL GÜEMES	FEDERAL	DESTACAMENTO	CAMINO VECINAL
2 DEPARTAMENTAL	FELICIANO	JEFATURA	ARGENTINA 31
3 CHAÑAR	FELICIANO	SUBCOMISARIA	DTO. CHAÑAR
1 ATENCIO	FELICIANO	SUBCOMISARIA	DTO. ATENCIO
3 MANANTIALES	FELICIANO	SUBCOMISARIA	DTO. MANANTIALES
3 BASUALDO	FELICIANO	SUBCOMISARIA	DTO. BASUALDO
1 FELICIANO	FELICIANO	SUBCOMISARIA	DTO. FELICIANO
3 PUENTE HIERRO	FELICIANO	DESTACAMENTO	PUENTE HIERRO
1 RINCON DE CHAÑAR	FELICIANO	DESTACAMENTO	RINCON DE CHAÑAR
3 PASO BRAVO	FELICIANO	DESTACAMENTO	DTO. ATENCIO
1 LA HIERRA	FELICIANO	DESTACAMENTO	DTO. FELICIANO
1 MULAS GRANDES	FELICIANO	DESTACAMENTO	DTO. CHAÑAR
1 RINCON DE MEZA	FELICIANO	DESTACAMENTO	DTO. BASUALDO
1 DEPARTAMENTAL	ISLAS	JEFATURA	AV ENTRE RIOS 813
1 CEIBAS	ISLAS	COMISARIA	RUTA NAC Nº 12 Y Nº 14
1 HOLT IBICUY	ISLAS	COMISARIA	MANUEL BELGRANO S/N
1 MEDANOS	ISLAS	COMISARIA	RUTA NAC Nº 12 KM 187
1 MAZARUCA	ISLAS	DESTACAMENTO	PARAJE MAZARUCA
1 CABO ROSENDO DAVID BLANCO	ISLAS	DESTACAMENTO	Aº MARTINEZ S/N
1 BRAZO LARGO	ISLAS	DESTACAMENTO	RUTA NAC. Nº 12 KM 119
DEPARTAMENTAL	SAN SALVADOR	JEFATURA	SAN MARTIN 4511
1 GENERAL CAMPOS	SAN SALVADOR	COMISARIA	URQUIZA 522

1.2.6.- Servicio Penitenciario de Entre Ríos.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 26/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 12/12/08

"Año de la Reforma de la Constitución de Entre Ríos"



DIRECCIÓN GENERAL
SERVICIO PENITENCIARIO DE ENTRE RÍOS



PARANÁ, 12 DE DICIEMBRE DE 2008.-

OBJETO: Informar.-

AL SEÑOR ARQUITECTO
ADRIÁN BASSI

PRESENTE:

Atento a solicitud de nota recibida en esta Dirección General, cumpro en dirigirme a Ud. para informarle lo siguiente:

El Servicio Penitenciario de Entre Ríos tiene relación directa con el estado provincial como lo establece la Ley N° 5.797.

La Institución, cuenta en toda la provincia con Unidades Penales Dependiente a saber:

- **DIRECCIÓN GENERAL.** Santa Fe 352 PARANÁ.
- **UNIDAD PENAL N° 1.** "JOSÉ O' CONNOR" Ruperto Pérez y Marcos Sastre PARANÁ.
- **UNIDAD PENAL N° 2.** "FRANCISCO RAMÍREZ" Eva Perón y Goldaracena. GUALEGUAYCHÚ.
- **UNIDAD PENAL N° 3.** "Tte: Cnel. JOSÉ BOGLICH" Alem 424 CONCORDIA.
- **UNIDAD PENAL N° 4.** "JUSTO JOSÉ DE URQUIZA" Dr. Clark 474 CONCEPCIÓN DEL URUGUAY.
- **UNIDAD PENAL N° 5.** "Gdor. RAMÓN FEBRE" Vélez Sarsfield 853 VICTORIA.
- **UNIDAD PENAL N° 6.** "CONCEPCIÓN ARENALES" Ruperto Pérez y Marcos Sastre PARANÁ.
- **UNIDAD PENAL N° 7.** "CASIANO CALDERÓN" Halket 75 GUALEGUAY.
- **INSTITUTO DE FORMACIÓN PENITENCIARIA.** "Insp. Gral. VICTORINO SCHEURMANN" San Martín 1867 3° Piso. VILLAGUAY.

Hay muchísimas necesidades edilicias ya que se cuenta con



DIRECCIÓN GENERAL
SERVICIO PENITENCIARIO DE ENTRE RÍOS






Desde el año 2007 se cuenta con el Instituto de Formación Penitenciaria en la ciudad de Villaguay, ubicado en el tercer piso del Hospital Santa Rosa, donde se reciclo y restaura un ala del edificio para poner en funcionamiento dicho Instituto, así mismo, a través de Ley Nacional Nº 6.245 de fecha 25 de Abril de 2.007, se le ha cedido al Servicio Penitenciario un predio de dieciséis mil metros cuadrados en la misma ciudad, para la reubicación del instituto, cabe destacar que el predio carece de infraestructura, por lo que sería necesario contar con fondos económicos, para la construcción de un nuevo edificio y realizar la gestión correspondiente.-

En cuanto, la Dirección General, cita en calle Santa Fe 351 de Paraná, se encuentra en litigio por desalojo ya que se ha vencido el contrato de alquiler, solicitando al Poder Ejecutivo Provincial arbitre las medidas necesarias para contar con el edificio propio.

También se incluye, dos nuevas obras en construcción, una el Neuropsiquiátrico para varones condenados, radicada en la ciudad de Federal, con un avance de obra de un 80%, la otra es la construcción de la Primera Granja Penal "El Potrero" ubicada en la ciudad de Gualaguaychú, con un avance de obra de un 40%.

Por lo informado y atento a lo solicitado, se considera que el déficit edilicio es muy importante dejando a consideración para futuras y definitivas soluciones.

Sin otro particular, saludo muy atentamente.

1.2.7.- Dirección de Transporte de Entre Ríos.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 26/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 03/12/08

1

Nomenclatura

PLAN DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCT.

<u>Dirección</u>	Oficina. Director...	1100 m ² .
	Sanitarios...	300 m ² .
	Oficina. Secret...	900 m ² .
<u>Sub. Direct</u>	Oficina. Sub. Dir.	1100 m ² .
	Oficina Secret...	900 m ² .
<u>Área Jurídica</u>	Oficina 1 Encarg.	
	3 personas...	1700 m ² .
<u>Sala de Reuniones</u>		20 m ²
<u>Área Transp. Carga</u>	Sanitarios	600 m ²
	Oficina. 1 Encarg.	
	3 personas...	1800 m ²
	Deposito	900 m ²
<u>Área Transp. Furtivos</u>	1. Encarg.	
	4. Jueces	2250
	Deposito	900
<u>Área. Usos Especiales</u>	1 Encargado	
	3. personas	1800 m ²
<u>Área. Transp. Ferros.</u>	1. Encargado	
	3 personas	1000
	4 Deposito - Archivo	900 m ² .
<u>Área. Hoja. Entrada</u>	Oficina. Entrada	900 m ² .
	Oficina. Despacho	1200 m ² .
	Oficina. Personal	1200 m ² .
<u>Área. Pasajero</u>	Oficina Pasajero	900 m ² .
	Sala. Espejo	1200 m ² .
	Deposito Archivo	900 m ² .
	Sanitario. Furtivos	
<u>Área. Servicios</u>	Cocina	
	Archivos	
	Pisinas Hombres	4 U.
	Baños Hombres	4 U.
	tribunales	

Área Estacionamiento

Estacionamiento para 3 Vehículos -
→ * Esta Dirección Debe de Contar Con. Tarif acceso vehic

Territorio de Omnitours

Área Control

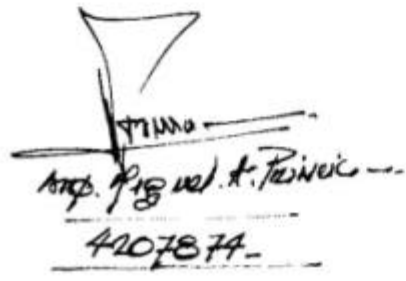
- 1 Oficina - 1200 m².
- 2 Sanitarios - 1 baño mujer.
- 1. Baño - Archivo - 900 m².

→ Oficinas en Tarazá; Concordia -

Se propone ademas en Villagmay, ~~Quilichay~~
Gualagmaychú; la Paz -

→ A futuro Espacios p/ Verificación del automotor en el todo el territorio por la red -

- Tarazá -
 - Concordia (460m² Cubierta, Superf total 7.200m²)
 - C. del Uruguay -
 - (Villagmay) - Gualagmaychú -
- 2. plantas V.T.V. modif -



1.2.8.- Agencia de Deportes de Entre Ríos.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 26/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 03/12/08

NOTA N° 2417
PARANA, 15 de diciembre de 2008.-

AL SEÑOR
Arq. LUIS ADRIAN BASSI
SU DESPACHO

Tengo el agrado de dirigirme a Usted a efectos de informarle que esta repartición cuenta únicamente con oficinas en la ciudad de Parana (sita en Adva. Ramirez y Gualaguaychu) las mismas son alquiladas.

En cuanto a necesidades de infraestructura, ellas son poder contar con un edificio propio, acorde a las características de las tareas que se llevan a cabo en esta repartición, además de poseer con un albergue para deportistas, dirigentes y un playa de estacionamiento semicubierta para los vehículos de pasajeros que pertenecen a la repartición.

Con respecto a la relación con otras reparticiones del gobierno provincial, le informo a Usted que la mayor relación se mantiene con las direcciones de deportes de la municipalidades de la provincia cuyo listado puede hallarlo en la pagina web del gobierno provincial.

Sin otro particular, lo saludo muy atentamente.



1.2.9.- Instituto Portuario Provincial de Entre Ríos.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 27/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 03/12/08

Paraná, 03 de Diciembre de 2008.-

ING. ADRIAN BASSI
CONTRATO DE OBRA C.F.I.
S / D

En consideración:

Por la presente nos dirigimos a Ud., en relación a vuestra nota donde nos solicita información, en relación al estudio solicitado por el Gobierno Provincial, denominado "Plan de Mejoramiento y Ampliación de la Infraestructura de la Provincia de Entre Ríos", y que es financiado por el Consejo Federal de Inversiones (C.F.I.), a los efectos de solicitarle la nómina de oficinas de los Entes Autárquicos Portuarios (La Paz, Guaraní, Ibicuy y Concepción del Uruguay), el personal a cargo de los mismos y los teléfonos de contactos, como así también de los Puertos Municipales.

Se adjunta además de un listado tentativo de Infraestructura Edilicia y Portuaria, necesaria en cada caso.

Sin otro particular, saludamos a usted atte.-

Para cualquier contacto le adjuntamos nuestra dirección y te/fax.

INSTITUTO PORTUARIO PROVINCIAL DE ENTRE RIOS
Calle: Urquiza N° 1023 – C P 3100 – Paraná – Entre Ríos
Te/Fax: (0343) 4 316 435 / 37


Ing. RODRIGUEZ
PRESIDENTE
INSTITUTO PORTUARIO PROVINCIAL
ENTRE RIOS

Localidad	Repartición	Dirección	Responsable	Cargo	Teléfono
C. del Uruguay	PUERTO	Av. Paysandú Sur 274	Cabrera Leonardo	Presidente	03442 - 422191
Diamante	PUERTO	Av. San Martín S/n - Pto. Nuevo	Favotti Juan Carlos	Administrador	4981838 / 4981424
Ibicuy	PUERTO	Zona Portuaria Ibicuy	Rodríguez Hugo	Presidente IPPER	03448 - 498424
La Paz	PUERTO	Puerto La Paz 3180	Beto Javier	Coordinador	03437 - 425591
Colón	Municipalidad	12 de abril 500			03447 - 421950
Victoria	Municipalidad	Espeleta y Sarmiento			03436 - 42284427

Puerto Concepción del Uruguay

- Readecuación y Equipamiento de Oficinas del Puerto
- Readecuación de estructura de muelles n° 6 y n° 7.
- Pavimento, iluminación y otros servicios (serv. contra incendio) en Playa de Camiones de Contenedores y ampliación del sector de playa.
- Acondicionamiento de galpones.
- Dragado del Río Uruguay.
- Infraestructura de servicios (Secadora, Grúa de más de 45 toneladas, etc.).

Puerto La Paz – Márquez

- Readecuación y Equipamiento de Oficinas del Puerto.
- Reacondicionamiento de Defensas del muelle.
- Pavimentación de acceso al Puerto Márquez.
- Acceso Puerto La Paz.

Puerto Diamante

- Readecuación y Equipamiento de Oficinas del Puerto.
- Acceso Pavimentado.
- Iluminación.
- Red de incendio.
- Muelle multipropósito para contenedores.
- Construcción de silos, galpones y depósitos.

Puerto Ibicuy

- Readecuación y Equipamiento de Oficinas del Puerto.
- Construcción de silos, galpones y depósitos.
- Reacondicionamiento de Muelle Isia.
- Infraestructura de servicios (Secadora, Grúas de más de 45 toneladas, cintas Transportadoras, etc).
- Planta transformadora de energía eléctrica para todo el complejo del puerto.
- Pavimentación de accesos.
- Zonificación de Parque Ferro-Portuario.

Puerto Victoria

Muelle para embarque ganadero.

Puerto Colón

- Muelle Turístico.

Puerto Villa Urquiza

- Muelle Turístico.

1.2.10.- Instituto Autártico de la Vivienda (IAPV).

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 27/11/08 (exp. 105071)
- Sin datos. La nota no ha sido contestada hasta la fecha.

1.2.11.- Subsecretaría de Turismo de Entre Ríos.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 26/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 03/12/08

Plan de mejoramiento y ampliación de la infraestructura de la provincia de Entre Ríos

Repartición: Subsecretaría de Turismo de Entre Ríos – Oficina de Informes Turísticos (Foto 1)

Localización de la oficina: Paraná

Dirección: Túnel Subfluvial Uranga Silvestre Begnis

Estado: propietario

Responsable: Raúl González (Director General de Turismo – Subsecretaría de Turismo de Entre Ríos)

Teléfono: 0343 -4220722 (Subsecretaría de Turismo de Entre Ríos)

Relación con otras dependencias: Policía de Entre Ríos, Dirección de Recursos Naturales y Dirección General de Rentas (oficinas anexas)

Necesidades de Infraestructura:

Piso: la oficina cuenta con piso cerámico color rojo, el mismo se encuentra despegado en diversos sectores (Fotos 1, 2 y 3) y decolorados los que se hayan en la pared (Foto 4).

Baños: posee dos baños, uno para turistas y otro para el personal (Foto 5), este último se encuentra bloqueado debido a la falta de equipamiento en buenas condiciones (falta conexión de luz y agua en el lavabo). El baño para turistas tiene solamente en utilización el inodoro, ya que el lavabo presenta una rotura en la cañería. No posee conexión de luz, hay humedad en ambos techos y no tiene picaporte por lo que una se encuentra trabada y la otra cerrada con candado. Ambas puertas, debido a la rotura de las bisagras no se puede abrir y cerrar de manera correcta (Fotos 6, 7, 8, 9, 10 y 11).

Comunicaciones: la oficina no posee computadora para contar con una base de datos sistematizada y actualizada de información para el turista. Esta solo se encuentra en papel. Tampoco posee una línea telefónica e Internet para ampliar los servicios y tener la información actualizada (Foto 12).

Otros: la división entre la oficina de informes turísticos y la policía se encuentra dividido con durlock y no hasta el techo, lo que provoca el paso de ruidos entre ambas oficinas (Foto 13).



PR. DON RAÚL GONZÁLEZ GABRIEL
Director de Turismo y Estrategias
Entre Ríos

Foto 1



Foto 2

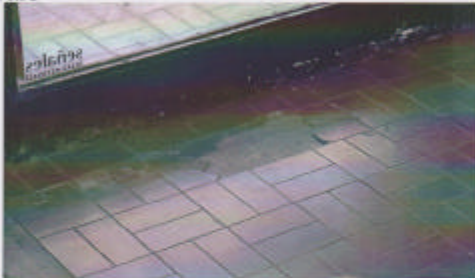


Foto 5



Foto 6



Foto 3



Foto 4

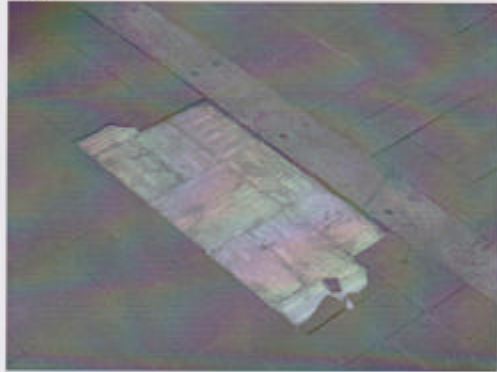


Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

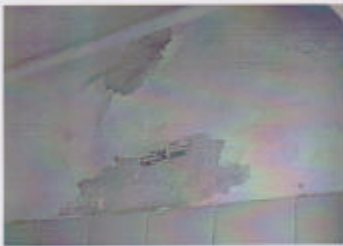


Foto 11



Foto 12

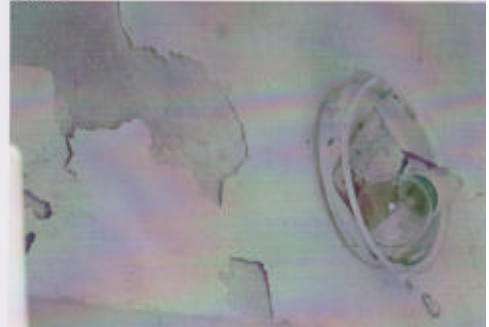


Foto 13



Foto 14



1.2.12.- Dirección Provincial de Vialidad.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 27/11/08 (exp. 59886)
- La nota ha sido contestada con fecha 5/2/09.



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIALIDAD



Expte. N° 59886/08

INFORME N° 20369

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
Arq. ADRIAN BASSI
S _____ / _____ D:

De mi consideración:

Atento vuestra nota enviada a fs 1, en la cual se solicitaba la colaboración por parte de esta Repartición para informar sobre el estado de las Dependencias con que contamos en toda la Provincia, se procedió a solicitar en *carácter urgente* se informe el estado actual de cada inmueble (edificio y campamento) en cada departamento, lo cual fue contestado, adjuntando en consecuencia, toda la información posible (planos en algunos casos) a los fines de brindar mayor información.-

Por lo expuesto, remito la presente a los fines estime corresponder, adjuntando la documentación requerida.

Sirva la presente de atenta nota.-

D.P.V.
Paraná, 5 de febrero de 2009
s.d/jay



Inc. JORGE ABEL RODRIGUEZ
Director Administrador
Dirección Provincial de Vialidad
Entre Ríos

05 FEB 2009

1.2.13.- Dirección de Juntas de Gobierno

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 27/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 05/12/08

PARANA, 05 de diciembre de 2008

SEÑOR
ARQUITECTO ADRIAN BASSI
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
S _____ / _____ D

De mi mayor consideración:

Dando respuesta a su nota requiriendo un listado de las oficinas (**sedes-salones**) disponibles en las localidades pertenecientes a la Dirección a mi cargo ,se le adjunta en el informe, las diferentes **Juntas de gobierno correspondientes a las cabeceras departamentales.**

Esperando que con esta presentación, se puedan alcanzar los objetivos propuestos, siendo los mismos sumamente necesarios , tanto en lo referente a construcción, ampliación o remodelación , lo saluda muy atte.:



MIGUEL BARBOSA
Intendente Juntas de Gobierno
MGJEOYSP
Gobierno de Entre Ríos



REPARTICION		DIRECCION DE JUNTAS DE GOBIERNO			
LOCALIDAD	NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA		RESPONSABLE	TELEFONOS	
DPTO. COLOM	SEDE	SALON	PRESIDENTES		
SAN ANSELMO Y ALEDANAS	SI	NO	SR. SCHLOTTAUER, H	03447-424788	
HOCKER	SI	NO	SR. WETZEL	03447-480470	
LA CLARITA	NO	NO	SR. HAUTEVILLE, C	03447-492042	
PUEBLO LIEBIG	SI	NO	SR. PINTOS, J.	03447-492042	
ARROYO BARU	SI	NO	SR. URRIBARRI, JORGE	03447-496019, (SEDE)	
HAMBIS	SI	NO	SR. BONDAZ, R.		
PUEBLO CAZES	SI	NO	SR. BONDAZ, R.		
DPTO CONCORDIA	SEDE	SALON	PRESIDENTES	TELEFONOS	
C. GRAL. ROCA	NO	NO	SR. KREMER, JULIO	0345-156259313	
ESTACION YERUA	SI	NO	IUBIZARRETA, PEDRO		
CLODOMIRO LEDEZMA	NO	SI			
SAN JUSTO	NO	NO	SR. RETA DE URQUIZA		
PEDERNAL	SI	NO	SR. PESSOLANI, L.	0345-4212566-154056039	
EL REDOMON	NO	NO	SR. BORDON, JUAN		
ESTACION YUQUERI	NO	NO	SR. ALBORS, JUAN		
NUEVA ESCOCIA	NO	NO	SR. IRIGOYEN, JORGE		
DPTO ISLAS	SEDE	SALON	PRESIDENTES	TELEFONOS	
NANCAY	SI	SI	SR. CEPEDA, L.	03444-15440513	
MEDANOS	SI	SI	SR. MICHIELER, C.	03444-15440513	
REPARTICION	DIRECCION DE JUNTAS DE GOBIERNO				
LOCALIDAD	NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA		RESPONSABLE	TELEFONOS	
DPTO NOGOYA	SEDE	SALON	PRESIDENTES		
DON CRISTOBAL 1°	NO	NO	SRA. CAVAGNA, NORMA	0343-424133	
DON CRISTOBAL 2DA	NO	NO	SR. FERNANDEZ, V.	0343-156111730	
ALDEA SAN MIGUEL	SI	SI	SR. NEIL, P.	0343-4901720	
C. 7MA. J.J. DE URQUIZA	SI	SI	SR. BARRETO, H.	0343-155034599	
CRUCESITAS 8VA.	SI	SI	SR. KERBS, ELBIO	03435-461209	
OTO CHIQUEROS	NO	NO	SR. ANDREOLI, PEDRO	03445-15459782	
GDOR FEBRE	NO	NO	SRA. GOMEZ, AURELIA	03435-499405 (SEDE)	
XX DE SETIEMBRE	SI	NO	SRA. HERNANDEZ, A.		
BETBEDER	NO	NO	SR. DEL SARTO, J.	03435-15616400	
AURENCENA	¿	¿			
JTO. SAUCE	¿	¿	SR. WILHEN, ALBINO	03435-15408634	
CRUCESITAS 3ERA.	SI	SI	SRA. SANCHEZ, F.	03435-429096	
DPTO SAN SALVADOR	SEDE	SALON	PRESIDENTES	TELEFONOS	
PLATER MOSS	NO	NO	SRA. NIZ ELBA	0345-154105037	
C. OF. N° 5	NO	NO			
COLONIA BAYLINA	NO	NO	SR. BUET, JUAN	03447-496079	
C. SAN ERNESTO	SI	NO	SR. MOHOR, E.	0345-154050530	
DPTO VICTORIA	SEDE	SALON	PRESIDENTES	TELEFONOS	
NTELO	¿	¿	SRA. CHIARA, G.		
INCON DEL NOGOYA	SI	SI	SR. GAITAN, M.	03436-15454495	
INCON DEL DOLL	SI	NO	SRA. SIRONSKY, A.	03436-424575	
AGUNA DEL PESCADO	NO	NO	SR. OMAR, LUIS	03436-15578889	
INOJAL	¿	¿	SRA. MAYER, ZULMA	03436-15610374	
ONTOYA	NO	NO	BALBI, HUGO	03436-15614853	
HILCAS	NO	NO	SR. ORCELLET, M.		
ISTRITO PAJONAL	NO	NO	RUBATTINO, G.	03436-15612321	
OLINO DOLL	¿	¿	SRA. ALMADA, J.	03436-499212	

REPARTICION	DIRECCION DE JUNTAS DE GOBIERNO			
-------------	---------------------------------	--	--	--

LOCALIDAD	NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA		RESPONSABLES	TELEFONOS
-----------	--------------------------------	--	--------------	-----------

DPTO GUALEGUAYCHU	SEDE	SALON	PRESIDENTES	
ALARCON	NO	NO	SR. COSTA, J.	03444-493031-15440723
COSTA URUGUAY NORTE	NO	NO	SR. OTERO, B.	03446-426589
IRAZUSTA	NO	NO	SR. SAAVEDRA, A.	
LAS MERCEDES	NO	NO	SR. ROLDAN, CARLOS	03446-15579229
CUCHILLA REDONDA	NO	NO	SR. GALIZZI, A.	
ALDEA SAN JUAN	NO	NO	SR. MICHEL, RAUL	03446-15630840
ESTACION ESCRINA	NO	NO	SR. DUTRUEL, G.	
GENERAL ALMADA	NO	NO	SR. SUSCO, J.	03446-491134/15539453
PASTOR BRITOS	NO	NO	SR. FERNANDEZ, A.	
F. M PARERA	NO	NO	SRA. LARROSA, M.	
DTO TALITAS	NO	NO	SRA. GERVASONI, M.	
COSTA SAN ANTONIO	NO	NO	SR. TORRE ECLIO	03446-15633065
RINCON DEL GATO	NO	NO	SR. ECKERD, V.	03446-15576600
ENRIQUE CARBO- ALARCON	SI	NO	SR. COSTA, J.	03444-493031-15440723
COSTA URUGUAY SUR	NO	NO	SR. BOCALANDRO, R.	
PERDICES	SI	SI	SR. BETANCOURT	03446-15411885
RINCON DEL CINTO	NO	NO	SR. ECKERD, V.	03446-15578800

DPTO PARANA	SEDE	SALON	PRESIDENTES	TELEFONOS
ESPINILLO NORTE	NO	NO	SRA. BUTUS, G.	154508020/4994095
ARROYO PALO SECO	NO	NO	AUDIDIO, R.	
ARROYO MATURRANGO	NO	NO	SR. CLAUS, J.	
PUEBLO BRUGO	SI	SI	SR. SALA, E.	4993021/154507960
PASO DE LAS PIEDRAS	NO	NO	SR. ZAMERO, O.	4890436/156234173
TEZANOS PINTOS	SI	NO	SR. ARDAIST, H.	4863005/154508054
PASO DE LA ARENA	NO	NO	SR. ERHARD, A.	156118092
SAUCE MONTRUL	SI	SI	SR. DANERI, J.	4994356/154540325
GDOR. ETCHEBERÉ	SI	NO	SR. PAGLIARUZZA	4860009/154508039
MARIA GRANDE 1°	NO	NO	SR. SOSA, J.	154662064/154592746

REPARTICION	DIRECCION DE JUNTAS DE GOBIERNO			
-------------	---------------------------------	--	--	--

LOCALIDAD	NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA		RESPONSABLE	TELEFONOS
-----------	--------------------------------	--	-------------	-----------

DPTO GUALEGUAY	SEDE	SALON	PRESIDENTES	
ALDEA ASUNCION	NO	NO	SR. NAVARRO, DANTE	03444-15571709
CUARTO DISTRITO	NO	NO	SR. VHRIG, ENRIQUE	
7MO DTO. MONTE RDO	NO	NO	SR. CANO, EMILIO	03444-15441469
8VO DTO. P. DEL MONTE	SI	SI	SR. BARRETO, A.	
6TO DTO. C. DE NOGOYA	NO	NO	SR. GRAFF, G.	03444-15626776
ESTACION LAZO	SI	SI	SR. IRIARTE, A.	03444-494001
1ER DTO. CUCHILLAS	NO	NO	SR. COSSO, NESTOR	
GONZALEZ CALDERON	NO	NO	SR. COSSO, EDUARDO	
5TO DTO. SAUCE	NO	NO	SR. D'ANGELIS, B.	

DPTO. TALA	SEDE	SALON	PRESIDENTES	TELEFONOS
------------	------	-------	-------------	-----------

LA OLLITA	NO	NO	SR. DELFINO, NAZARIO	03442-15580889
GDOR. ECHAGUE	SI	SI	SR. BALDUZZI, E.	
ARROYO CLE	SI	NO	SR. RAMOS, F.	03442-15546118
GUARDAMONTE	SI	NO		

ANÓ SUR	NO	NO	SR. RAU, ADOLFO	03445-490505
OLA	SI	SI	SR. DE ROSSI	03445-15407171
UR	NO	NO	SR. HEINCENREDERE, R.	03445-15453176
CHAS	SI	NO	SR. FIOROTTO, ALDE	03445-15654078
			SR. CAMINO, RAUL	03445-15455895

LICIANO	SEDE	SALON	PRESIDENTES	TELEFONOS
NAR	NO	NO	SRA. MARTINEZ, E.	03458-16451248
TAS	SI	SI		
RANDES	SI	SI		
ALDA	NO	NO		
DR	NO	NO	SR. BERNARDINI, H.	
LA	NO	NO	SRA. VILLARROEL, G.	03458-1548245
NA	NO	NO	SR. VEGA, G.	03458-420594
ENITEZ	NO	NO	SR. NOYA, JUSTO	

PA. TAMIR
GDOR. S
SAUCE S
LAS GUA

DPTO. FE
DTO. CHA
LAS MUL
MULAS G
LA ESME
SAN VICT
LA HIERR
LA BERB
LAGUNA E

REPARTICION	DIRECCION DE JUNTAS DE GOBIERNO			
-------------	---------------------------------	--	--	--

LOCALIDAD	NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA	RESPONSABLES	TELEFONOS	
-----------	--------------------------------	--------------	-----------	--

DPTO. DIAMANTE	SEDE	SALON	PRESIDENTES	
ALDEA GRAPCHENTHAL	SI	NO	SR. WAGNER, O.	154662396
COLONIA ENSAYO	SI	SI	SRA. TORRES, A.	0343-4978025
LAS CUEVAS	NO	NO	SR. DEL VALLE, D.	0343/4984203
ISLETAS	SI	NO	SR. CHEMEZ, R A	0343-4247578
ESTACION CAMPS	SI	SI	SR. RIVERO, LUIS	0343/154664511
ALDEA SALTO	NO	NO	SR. RUHL, A.	0343/4868008
ALDEA SPATZENKUTTER	SI	SI	SR. SCHONFELD	0343/4999407
ALDEA BRASILEIRA	SI	NO	SR. RAMIREZ, HUGO	4863277
ALDEA PROTETANTE	SI	SI	SR. SCHANZENBACH, M	4997072-casa-
COSTA GRANDE	SI	SI	SR. MENON, A	0343/156208223
GRAL. RACEDO	SI	SI	SR. RODRIGUEZ, F.	0343/154521240
GRAL. ALVEAR	SI	SI		

DPTO. FEDERACION	SEDE	SALON	PRESIDENTES	TELEFONOS
------------------	------	-------	-------------	-----------

SAN ROQUE	NO	NO	SR. ZAMBONI, C	
SAN RAMON	NO	NO	SR. ALVAREZ, E.	
LA FRADAD Y STA. JUANA	NO	NO	SR. ZAPATA, JOSE	03456/15622783
LA FLORIDA	SI	NO	SR. PETRELLI, R.	
C. ALEMANA	SI	SI	SR. CAPOVILLA, S	03456-15621498
C. LA ARGENTINA	SI	SI	SR. MORETTI, R	03456-490102
P. GUAYAQUIL	NO	NO	" "	" "
GUALEGUAYCITO	NO	NO	" "	" "
C. TUNAS	NO	NO	VACCARI, A	03458-1568008
SAN PEDRO	NO	NO	SR. LOWER, P.	
STA MARIA Y L. MARGARITAS	NO	NO	SR. ZAPATA, JOSE	

REPARTICION	DIRECCION DE JUNTAS DE GOBIERNO			
-------------	---------------------------------	--	--	--

LOCALIDAD	NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA	RESPONSABLES	TELEFONOS	
-----------	--------------------------------	--------------	-----------	--

DPTO. VILLAGUAY	SEDE	SALON	PRESIDENTES	
JUBILEO	NO	NO	SR. DREPART, J.	03455-154547784
RAICES OESTE	NO	NO	SR. VELAZQUEZ, E.	03455-15459715
MOJONES NORTE	NO	NO	SR. SOSA, M	0343-4247578
LUCAS NORTE	NO	NO	SR. LOPEZ, M	03455-15454683
ESTACION RAICES	NO	NO	SR. GUARDINI, J.	3455-1549723
LUCAS SUR 2DA	NO	NO	SR. OYUELA, J	3455-15438348
MOJ. SUR Y PJE. L. S. GARROBOS	NO	NO	SR. TERRAZA, M	03455-15409969
INGENIERO SAJAROFF	NO	SI	SR. ECKERT, G.	03455-493014
PASO DE LA LAGUNA	¿	¿	SR. HENCHOZ, F.	0343-154177354
LUCAS SUR 1º	¿	¿	SR. DE MEYER, J	03455-15438881

DPTO. FEDERAL	SEDE	SALON	PRESIDENTES	TELEFONOS
---------------	------	-------	-------------	-----------

PASO DUARTE	NO	NO	SR. SIBULICH, H.	03454-154018976
ARROYO DEL MEDIO, EL GRAMI	¿	¿		
YAL, LA ENCIERRA	¿	¿		
EL CIMARRON	NO	NO	SRA. MONZON, M	03438-491359-15607780
DIEGO LOPEZ	NO	NO	SR. BOXLER, J.	03454-15658772
A. LAS TUNAS	¿	¿	SR. ZARAGOZA, G	03454-15406822
LOMA LIMPIA	¿	¿	SRA. LAROCCA, M	03456-490102
BANDERAS	¿	¿	SR. GODOY, T	03454-15657263
NUEVA VIZCAYA	¿	¿	SR. GALLICCHIO, M	03454-16857263
SANTA LUCIA	¿	¿	SR. RIVAROLA, H	03454-15465028
	NO	NO	SR. CONFALONIERI, M	03454-421414, 15403310

1.2.14.- Subsecretaría de Gobierno y Trabajo

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 26/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 07/01/09

SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO Y TRABAJO, 7 de enero de 2009

A través del presente informe pongo a disposición la información solicitada a través del Consejo Federal de Inversiones, en cuanto a la repartición a mi cargo:

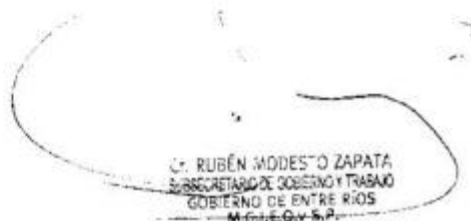
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO Y TRABAJO
SUBSECRETARIO: Cr. Rubén Modesto ZAPATA
TEL: 4208351 O 4208500 int. 1715

Dos (2) son las oficinas que se ocupan en la Casa de Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, identificadas con la numeración 40 y 41 de la Planta Baja y otorgadas a esta Subsecretaría de Gobierno y Trabajo, organismo que no posee delegaciones ni oficinas en localidades del Interior de la Provincia. Este Organismo depende directamente del Ministerio de Gobierno, Justicia, Educación, Obras y Servicios Públicos y dependen de la misma seis (6) Direcciones, a saber:

- **Dirección Provincial de Trabajo** (posee delegaciones en cada cabecera de Departamento)
- **Dirección de Juntas de Gobierno**
- **Dirección de Automotores**
- **Imprenta Oficial de la Provincia**
- **Instituto de Promoción Cooperativa y Mutualidades**
- **Dirección de Defensa Civil**

Salvo la Dirección de Juntas de Gobierno, las demás reparticiones se encuentran fuera de la Casa de Gobierno en estructuras que posee el Gobierno de la Provincia o bien mediante Contratos de Alquiler.-

Atentamente.-



CR. RUBÉN MODESTO ZAPATA
SUBSECRETARIO DE GOBIERNO Y TRABAJO
GOBIERNO DE ENTRE RÍOS
M.G.J.E.O.y.S.P.

1.2.15.- Dirección Provincial de Defensa Civil

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 27/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 01/12/08



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE DEFENSA CIVIL

Illía Nº 165 / Telefax: 0343-4310268
4209681
defensacivil@entrieros.gov.ar



'Año de la Reforma de la Constitución de Entre Ríos'

Paraná, 01 de diciembre de 2008.-

Señor
Arquitecto
Don Adrián Bassi
Rosario del Tala 425
SU DESPACHO /

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a UD. A los efectos de acusar recibo de su atenta donde se nos solicita si hay oficinas de esta repartición en otro lugar de la provincia.-

Le comunico que esta repartición ocupa un inmueble alquilado y que no cuenta con otras oficinas en la provincia. Si hacen de asistente a esta dirección las Direcciones Municipales de Defensa Civil.-

Sin otro particular, saludo a UD. Muy atentamente.-



[Firma manuscrita]
ROBERTO J. BASSI
DIRECTOR PROVINCIAL DE DEFENSA CIVIL

1.2.16.- Dirección de Automotores de la Provincia

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 28/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 03/12/08

REPARTICIÓN	Localidad	Dirección	Responsable	Teléfono	Relación otras dependencias	Necesidades de Infraestructura
	Colon					
	C. del Uruguay					
	Concordia					
	Diamante					
	Diamante					
	Federación					
	Federación					
	Federal					
	Gualeguay					
	Ibicuy					
	La Paz					
	Nogoya					
	Parana	Dirección Automotores de la Provincia	Luis López	420 7804	CARAJE OFICIAL	SI
	San Salvador					
	Tala					
	Victoria					
	Villaguay					

1.2.17.- Dirección de Comunicaciones y Sistemas Telefónicos.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 26/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 19/12/08



Paraná, diciembre de 2008.-

Señor
Arq. Bassi Adrián
C.F.I
Su Despacho

M e dirijo a Ud. según lo solicitado en nota recibida el 26/11/2008, informo que esta Dirección de Comunicaciones no cuenta con oficinas fuera del ámbito de Casa de Gobierno, si bien la naturaleza de las gestiones que se desarrollan abarcan tareas dentro y fuera del territorio provincial.

Las relaciones funcionales con otras áreas del estado provincial se sintetizan en la colaboración para dar soluciones en comunicaciones de voz (telefonía). Estas están basadas en la contratación de servicios a prestatarias del servicio público en ese ítem, tanto en telefonía fija como en móvil (celulares), no contando el estado provincial con infraestructura propia que permita suplir estas prestaciones.

En el caso que se considere desde vuestro ámbito que se pueda desarrollar una acción que permita dar respuesta a esta problemática específica.

Quedando a vuestra disposición saludo
atentamente.-

C-687
19
12
2008

1.2.18.- Dirección Hidráulica de la Provincia

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 27/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 12/12/08



Gobierno de Entre Ríos

"Año de la Reforma de la Constitución de Entre Ríos"

Paraná, 12 de Diciembre de 2008

Señor
ARQ. ADRIAR BASSI
ROSARIO DEL TALA N° 425
PARANA.-

Me dirijo a Ud. en su carácter de Contratado de Obra por el Consejo Federal de Inversiones para realizar el estudio "Plan de Mejoramiento y Ampliación de la Infraestructura de la Provincia de Entre Ríos".

En virtud a la información solicitada mediante Nota cursada a esta Dirección, se consigna que el Organismo funciona en un edificio sito en calle Córdoba N° 641/643 de esta ciudad, teléfono 0343 4207912, el cual no es patrimonio de la Provincia sino que ha sido locado mediante el Contrato pertinente.

Cabe destacar que esta Dirección no dispone de oficinas en otras localidades.

Sin más lo saludo a Ud. muy atte.

1.2.19.- Dirección General de Arquitectura y Construcciones

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 27/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 03/02/08

REPARTICIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES					
JEFATURA ZONAL	RESPONSABLE	DOMICILIO	OBSERVACIONES	NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA	
COLÓN	Arq. Sergio E. FERREYRA	San Martín y Saguiñetí (C.P. 3.280)	Casa Familia de la Escuela N° 60 "Capital Federal" EN PRÉSTAMO Dptal DE ESCUELA	Pintura total y alarma de seguridad	
CONCORDIA	M.M.O. Ricardo E. TRUFFA	Roque Sáenz Peña N° 199 (C.P. 3.200)	ALQUILER		
DIAMANTE	Arq. Carlos A. KEMMERER	Trigoyen entre Sarmiento y Pedro Serrano (CP 3.105)	ESCUELA TÉCNICA	Solicitar al Establecimiento Educativo una dependencia adyacente, de suma utilidad para la Oficina Zonal, la cual necesitaría piso, pues carece del mismo, tiene filtraciones de techos, cambio de aberturas, reparación de la instalación eléctrica y construcción de un sanitario.-	
FEDERACIÓN	Arq. Carlos E. VÁZQUEZ	Avda. Entre Ríos N° 117 1er Piso "A" (CP. 3.206)	Departamento propiedad del C.G.E., cedida /Resolución N° 4990 CGE	Necesidades: pintura, reparación techos, instalación sanitaria	
FEDERAL	M.M.O. Virgilio A. GASSMAN	Echagüe y Donovan (C.P. 3.180)	(I.O.S.P.E.R.)	Reparación de fisuras, revoques, aberturas, pintura y reparación galería, y ampliar línea instalación eléctrica.-	
FELICIANO	Arq. Juan A. MORANTE	Belgrano N° 287 (CP. 3.187)	OFICINA PARTICULAR JEFE ZONAL ARQ. A. MORANTE	Sin datos	
GUALEGUAY	Arq. Oscar A. DANERI	San Antonio N° 118 (CP. 2.849)	DEPARTAMENTAL DE EDUCACIÓN	Sin datos	
GUALEGUAYCHU	Arq. Leticia BOGLIOLLO	Ángel Elias N° 15- Planta Alta (CP. 2.820)	ALQUILER		
ISLAS	Arq. Esteban E. MAZAEDA	Los Cipreses N° 1.012 (CP. 2.823)	DEPARTAMENTAL DE EDUCACIÓN	Por próximo traslado, sin destino aún, pero con las siguientes necesidades: 2 (dos) habitaciones, dependencias sanitarias, y buena instalación eléctrica.-	
LA PAZ	Arq. Miguel A. SAAB	Berutti N° 1.034 (CP. 3.190)	ALQUILER		

JEFATURA ZONAL	RESPONSABLE	DOMICILIO	OBSERVACIONES	NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA
NOGOYÁ	No tiene Jefe a cargo	Quiroga y Taboado (CP. 3.150)	CENTRO CÍVICO	Sin datos
PARANÁ CIUDAD	Arq. Alba Diana CALERO	Cervantes N° 264	ALQUILER	
SAN SALVADOR	Ing. Enrique A. MARTÍNEZ	Hipólito Irigoyen N° 354 (CP 3218)	OFICINA PARTICULAR JEFE ZONAL Ing. Enrique A. MARTÍNEZ	Necesidades: 2 habitaciones, Instalaciones sanitarias, eléctricas, línea telefónica, en la medida de las posibilidades
ROSARIO DEL TALA	Arq. Horacio PERCIBALDI	Panizza N° 197 entre 3 de Febrero y Colón(CP. 3.174)	ALQUILER	
URUGUAY	Arq. Carlos A. CABEZA	Congreso de Tucumán entre Estrada y Arruti) (CP: 3.260)	DEPARTAMENTAL DE EDUCACIÓN en aula acondicionado por el personal de la J. Zonal, al fondo de la Esc. Avellaneda	Sin datos
VICTORIA	M. M.O. Abel FRANCESCHELLI	Maipú N° 141 (CP. 3.153)	DEPARTAMENTAL DE EDUCACIÓN	
VILLAGUAY:	Arq. Mario S. LEMES	Concepción del Uruguay N° 168 (CP: 3.240)	ALQUILER	



ING. CARLOS A. CABEZA
JEFE ZONAL DE VILLAGUAY

DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN
División Administrativa Contable
E.6.6

1.2.20.- Contaduría General de la Provincia

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 03/12/08
- Contestación de la repartición con fecha 12/12/08

NOTA Nº 1389
PARANA, 12 de diciembre de 2008.-



Señor
Arq. Adrian Bassi

Por la presente me dirijo a Usted a efectos de contestar su nota de fecha 03/12/08 relacionada con el pedido de un listado de agentes dependientes de la administración central en distintas localidades de la Provincia.

Al respecto se expresa que esta Contaduría General no cuenta con dicha información atento a que no es incumbencia de la misma la administración de recursos humanos del Estado Provincial.

Atentamente.



1.2.21.- Dirección Provincial de Obras Sanitarias.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 27/11/08
- Contestación de la repartición con fecha 05/02/09



Parana, 05 de febrero de 2009

Sr.
ARQ. ADRIAN BASSI.
Rosario del tala 425 Paraná.

Respecto a la consulta realizada oportunamente respecto a la situación edilicia de esta repartición, informo a usted que a la fecha Obras Sanitarias opera en un edificio en alquiler sito en calle 25 de mayo 321 de esta ciudad. Además operativamente posee un terreno en calle Rep. De Siria y Rep. Dominicana, Barrio La Floresta, donde funcionan los depósitos y garaje de vehículos.

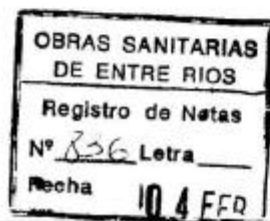
Dentro de esta repartición cumplen funciones 40 empleados, los que están desagregados en 8 departamentos los cuales realizan funciones dentro de áreas delimitadas específicamente.

La posibilidad de construir una sede propia en estos terrenos de La Floresta, es una alternativa válida, a los fines de poder realizar un proyecto acorde a las necesidades de la repartición, en los que se deben tener en cuenta la efectiva distribución del personal de acuerdo a los departamentos que pertenecen y a las tareas que realicen, como así también un sector de laboratorio, pruebas y depósitos de materiales, elementos y archivo.

Esperando satisfacer su consulta le saluda atentamente.



[Handwritten signature]
HECTOR HUGO GHELATO
DIRECTOR
Dirección Provincial Obras
Sanitarias Entre Ríos
M.G.J.E. O.S.P.



1.2.22.- Secretaría de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 28/11/08
- Sin datos. La nota no ha sido contestada hasta la fecha.

1.2.23.- Unidad de Control de Inmuebles Registrables del Dominio Público y Privado.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 27/11/08
- Sin datos. La nota no ha sido contestada hasta la fecha.

1.2.24.- Secretaría de Desarrollo Social.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 26/11/08
- Sin datos. La nota no ha sido contestada hasta la fecha.

1.2.25.- Dirección de Sistemas Informáticos de Rentas.

- La nota no fue recibida por mesa de entradas. Sin datos.

1.2.26.- Dirección general del Notariado, Registros y Archivos.

- Nota con fecha de ingreso a la repartición: 26/11/08
- La nota no fue Contestada. Sin datos.

1.2.27.- Dirección Provincial del Trabajo.



Gobierno de Entre Ríos
Dirección Provincial del Trabajo
Departamento Despacho

Año de la Reforma de la Constitución de Entre Ríos

05.

Paraná, 23 de Enero de 2009.-

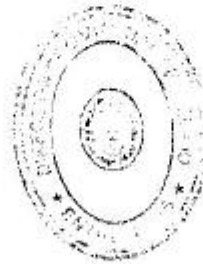
SEÑOR
ARQUITECTO ADRIAN BASSI
PRESENTE.


Ante vuestra requisitoria de información sobre las distintas dependencias, al caso Delegaciones y Sede Central, que funcionan bajo la órbita de nuestra Dirección Provincial del Trabajo, adjunto a fs. 04 nómina, domicilio, teléfono y responsable al cual Ud. deberá al caso y si lo estima corresponder, acudir a fin de adquirir la información más amplia para poder lograr el objetivo buscado.-

Quedando de cualquier manera el suscripto a sus ordenes para evacuar cualquier otra información al respecto y ante la ingerencia al caso, remito éstas siendo ello consentido por el Sr. Titular del Organismo Provincial y dado su ausencia en el día de la fecha por razones que demanda su función.-

Cbre esta de atenta nota.-

Ref. Expte. N° 084-9739/08.-
Seri. 15 Sa.
JC/209




JORGE A. CARPENA
JEFE DPTO. DESPACHO
DIRECCION PROVINCIAL DEL TRABAJO
Res. 0010/09, 01/01

DIRECCION PROVINCIAL DEL TRABAJO					
NOMINA DE DELEGACIONES DEPARTAMENTALES					
DELEGACIONES	TELEFONO	LOCALIDAD	DOMICILIO	C. P.	DELEGADO
COLON	03447-423580	COLON	ALEJO PEIRET 15	3280	FRANCO, RUBEN DARIO
CONCORDIA	0345-4212449	CONCORDIA	ALBERDI 188	E3200XAE	GILES, AMANDIO JOSE
DIAMANTE	4883285	DIAMANTE	COLON Y DASSO	E3105ACG	MANGANELLI, LUIS MARIO
FEDERACION	03456-422795	CHAJARI	URUGUAY 2654	E3228BEA	PUCHETA, SILVIO DANIEL
FEDERAL	03454-4222316	FEDERAL	PARANA SIN	3180	GONZALEZ, ABEL RICARDO
FELICIANO	03458-420757	FELICIANO	BELGRANO 73	E3187AXA	OVIEDO, ALBERTO FABIO
GUALEGUAY	03444-426513	GUALEGUAY	MITRE 94	E2840FCD	ARNAUDIN, UBALDO D.
GUALEGUAYCHU	03446-427030	GUALEGUAYCHU	ESPAÑA 121	E2822EPD	CABEZA, ANGEL ISABELINO
ISLAS DEL IBICU	03446-498536	IBICUY	GABRIELA MISTRAL 1072	E2846ADA	BUTTA, CELSO RICARDO
LA PAZ	03437-423517	LA PAZ	SAN MARTIN 680	E3190GCH	GAVILAN, DIONISIO E
NOGOYA	03435-423648	NOGOYA	TABORDA 960	E3150ERT	ACOSTA, RAMON OSCAR
PARANA	0343-4207864 / 7987	PARANA	BUENOS AIRES 166	E3100BQD	BALLA, OSCAR ALBERTO Director Provincial del Trabajo
SAN JOSE	03447-470971	SAN JOSE	LAVALLE 1816	E3282DIJ	LEDESMA, JOSE ALBERTO
SAN SALVADOR	0345-4911196	SAN SALVADOR	ITE. GUTIERREZ v 3 DE FEBRERO	E3218DOD	REY, MONICA GRACIELA
TALA	03445-422206	ROSARIO DEL TALA	ALTE. BROWN 24	E3174AJB	BRIEVA, JOSE OSVALDO
URUGUAY	03442-430640	C. DEL URUGUAY	PTE. PERON ESC. SAN MARTIN	3260	TEDESCO, EDGARDO DANIEL
VICTORIA	03436-423158	VICTORIA	SAN MARTIN 15	E3153ETA	NAVARRO, JUAN CARLOS
VILLAGUAY	03455-423132	VILLAGUAY	RIVADAVIA 375	3250	SILVAO ARANDA, JULIO



1.2.28.- Conclusiones Notas presentadas y Datos recibidos.

El objetivo buscado en la consulta mediante notas es tratar de adquirir y ordenar la información que el estado tiene sobre sí mismo y no encuentra concentrado ni resumido en ninguna oficina ni sistema informático alguno. Esta ardua tarea de primero conseguir las piezas del rompecabezas para luego comenzar a armarlo no es algo que nos haya sorprendido. En trabajos anteriores para el Consejo Federal de Inversiones pudimos asomarnos a esta realidad del estado provincial – que suponemos común a otros estados provinciales – en el que aparece el manejo de datos como en un “orden caótico”. Tratar de descifrar ese orden fue la primera tarea. Si bien las notas en papel presentadas en las distintas oficinas son un medio idóneo para establecer una base real de datos, verificable y confiable, indudablemente que no resulta suficiente.


Además los tiempos de la administración pública no han coincidido totalmente con los nuestros, por lo cual el equipo de trabajo no descartó otros medios de búsqueda e investigación, como el contacto personal con agentes en las mismas oficinas donde se han presentado las notas, la entrevista con representantes políticos, sociales o ex funcionarios de las ciudades a visitar, el uso de Internet, medios locales de comunicación, bases de datos no estatales, etc.

Del total de notas presentadas, hemos recibido contestación en el 80% de los casos. Creemos que es un alto porcentaje. Hubo pocos casos en los que hubo reticencia a brindar información, pero todos sabemos que en todos lados hay funcionarios que suponen como propio y personal el manejo de datos de su repartición.

El aporte de datos de todo el conjunto de reparticiones consultadas para el presente trabajo ha sido muy importante; en algunos casos como el de Vialidad Provincial, Turismo o Arquitectura han superado ampliamente las expectativas, ya que los detalles y los listados de necesidades han sido muy completos.

1.3.- DISEÑO DE FICHA PARA VOLCADO DE DATOS


1.3.1 Área Gobierno.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS		CFI
AREA DE: GOBIERNO		
REPARTICIÓN:		
ORGANISMO OCUPANTE:		
LOCALIDAD:		DIRECCIÓN:
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:		
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:		
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>		TASACIÓN ESTIMADA:
ESTIMACIÓN M ² TOTALES:		ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS:
OBSERVACIONES:		

1.3.2 Área: Seguridad.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA DE: SEGURIDAD


REPARTICIÓN:			
ORGANISMO OCUPANTE:			
LOCALIDAD:		DIRECCIÓN:	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:		
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD:		
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:			
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>		TASACIÓN ESTIMADA:	
ESTIMACIÓN M ² TOTALES:		ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS:	
OBSERVACIONES:			

1.3.3 Área: Transporte.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

CFI

AREA DE: TRANSPORTE

REPARTICIÓN:		
ORGANISMO OCUPANTE:		
LOCALIDAD:		DIRECCIÓN:
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:		
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA:	
ESTIMACIÓN M ² TOTALES:		ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS:
OBSERVACIONES:		

1.3.4 Área: Social y Deportes.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SOCIAL Y DEPORTES

REPARTICIÓN:				
ORGANISMO OCUPANTE:				
LOCALIDAD: DIRECCION:				
S1	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:			
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:				
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:				
PROPIO <input type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/>			TASACIÓN ESTIMADA:
ESTIMACIÓN M ² TOTALES:				ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS:
OBSERVACIONES:				

TAREA II: RELEVAMIENTO IN SITU DE DATOS DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE POR ÁREAS TEMÁTICAS (GOBIERNO, SEGURIDAD, TRANSPORTE, SOCIAL Y DEPORTE) DE LAS CIUDADES CABECERA DE DEPARTAMENTO DE LAS ÁREAS NORTE Y COSTA DEL URUGUAY.

2.- RELEVAMIENTO DE LAS CIUDADES DE FEDERAL, FELICIANO. FEDERACIÓN, COLÓN, CONCORDIA, CONCEPCIÓN DEL URUGUAY, GUALEGUAYCHU, VILLA PRANACITO.

2.1.- FEDERAL



2.1.1.- INTRODUCCIÓN

La ciudad de Federal se ubica en el centro norte de la provincia de Entre Ríos, a unos 200 Km. al noreste de la ciudad de Paraná. Es cruzada por la ruta Nacional Nº 127, que divide su trama urbana en dos partes. Posee una población de un poco más de 16.000 habitantes, según el último censo realizado en el año 2001.

La ciudad es el centro administrativo de una zona que basa su actividad económica

en la producción ganadera, con la activa presencia en la capital del departamento, de una gran cantidad de pequeños y medianos productores. En menor medida, aporta la actividad agrícola y por último los rubros industriales, comercio, servicios y administración.

Todos sus accesos son asfaltados y la mayor parte de su trama urbana también. Posee red de cloaca, agua potable y energía eléctrica y se ha realizado el tendido para la distribución de gas natural, e instalaciones domiciliarias.

Federal cuenta con un emprendimiento modelo en la Provincia de Entre Ríos y ejemplo para municipios de menos de 20.000 habitantes: **“La Planta Integral de Tratamiento de Residuos Sólidos Domiciliarios”** un lugar donde el municipio organiza los residuos clasificados que llegan desde los domicilios y les otorga el tratamiento pertinente: con los orgánicos elabora abono orgánico llamado compost de lombriz; a los inorgánicos los clasifica para reciclar y comercializar, mientras que a los residuos peligrosos se los incinera. Vale destacar, el plan de forestación ejecutado en las lagunas de tratamiento de efluentes cloacales, el cual contempló la plantación de 400 ejemplares de eucaliptos, que contribuirán a reducir las emanaciones de olores y mejorar el aspecto ambiental y visual.

La citada ruta principal de acceso a la ciudad – N° 127 – ha sido licitada para realizar una importante obra de mejora que implica una inversión de 25 millones de pesos.

Cuenta con Terminal de Ómnibus para transporte interurbano ubicada en la intersección de la calles Gral. Donovan entre Belgrano y Apolinario Almada.

Posee servicios de transporte público de pasajeros a Paraná, Concordia, Buenos Aires, Santa Fe, Posadas (Misiones), Córdoba y Villaguay y Paso de los Libres (Corrientes). También posee servicios de transporte de los denominados puerta a puerta con destino diario a Paraná y Concordia.

La ciudad tiene una actividad cultural importante de acuerdo a su escala y la prueba es el excelente Centro Cultural Municipal que se ha construido a ese efecto y con destino a usos múltiples, ya sea de talleres, sala auditorio con capacidad para 250 personas, aulas, depósito, etc. El estado municipal fomenta este tipo de actividades permanentemente, tanto a nivel institucional como en contacto con la comunidad a través de organizaciones intermedias.

Posee una gran actividad comunitaria y deportiva a través de los clubes de barrio como el Club Social y Deportivo Talleres, Club Ateneo, Club Defensores del Sur, Club Malvinas, Club Centenario y Club Las Flores.

La Fiesta Nacional del Chamamé convoca durante los primeros días del mes de febrero gran cantidad de gente de toda la provincia, y gran parte de nuestro país, contando con la participación de los mejores artistas del genero, provenientes de todo el litoral. Conjuntamente con la fiesta se realizan dos eventos importantes: la prueba atlética internacional del Chamamé que consiste en una carrera de 9.000 metros y el rally bike internacional "Selva de Montiel".

Otros dos importantes eventos que se llevan a cabo en la ciudad durante la primera mitad del mes de Noviembre son la Fiesta del Toro Cebú (jineteada) y la Fiesta del Hombre de Campo.




Es muy importante desde el punto de vista del planeamiento urbano dos predios de grandes extensiones de terreno vacante en propiedad del estado nacional transferido al municipio en el caso de los terrenos pertenecientes al ex ferrocarril y el otro que aún hoy mantiene el uso y que pertenece al Ejército Argentino. Este último, como en muchas ciudades del interior del país, de existir la necesidad por parte del Municipio y un proyecto acorde, tiene muchas posibilidades de ser desafectado al uso actual.

Entre las obras que se están llevando a cabo en el ámbito del Municipio caben destacar el completamiento del tendido de cañerías del colector cloacal con una extensión de 400 metros, la construcción de un nuevo boulevard en calle Urquiza, la construcción de viviendas correspondientes al sistema CAMES (Círculo de Administración Municipal y Esfuerzo Solidario), 37 grupos habitacionales del IAPV, en distintos sectores barriales, viviendas gestionadas (PROMIHB), soluciones habitacionales para familias indigentes en la zona urbana y rural, obras en el Camping Municipal, además de obras de cordones cuneta, badenes, columnas de alumbrado público en distintos puntos de la ciudad.

2.1.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Federal.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA DE: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Ministerio de Economía ORGANISMO OCUPANTE: Oficina Regional Rentas LOCALIDAD: Federal DIRECCIÓN: Gral. Donovan y Echagüe		
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	Tiene una ubicación buena, dentro de lo que se podría denominar área central de la ciudad. Es un sector urbano con predominancia del uso comercial y de oficinas, de fácil acceso y estacionamiento vehicular.	
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Se trata de un edificio de pocos años de construcción con un estado edilicio excelente tanto el su interior como en el exterior. Posee un salón en esquina y otras dependencias de servicio sobre la calle lateral. La funcionalidad es buena de acuerdo al uso que se le está dando, con atención al público y lugar de espera.	
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/> VALOR LOCATIVO ESTIMADO \$ 2.500 ESTIMACIÓN M² TOTALES: 230 ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 95	
OBSERVACIONES:	La delegación Regional de la Dirección General de Rentas de la provincia en Federal, es una oficina que no comparte uso ni espacio con otras dependencias de la provincia, como sucede en muchas localidades de la geografía provincial. Si bien existe la conformación de una especie de centro cívico en una parte del mismo edificio relevado de la Policía de Entre Ríos, esta oficina se encuentra a varias cuadras de distancia en un inmueble alquilado.	
		

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA DE: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Gob. y Trabajo ORGANISMO OCUPANTE: Dirección Prov. de Trabajo LOCALIDAD: Federal DIRECCIÓN: Coronel Antelo y Paraná	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Forma parte del mismo edificio en el que se encuentra la Jefatura Departamental de Policía, con una ubicación de privilegio, sobre la plaza central de la ciudad. El sector donde se ubica el inmueble aglutina la mayoría de las funciones institucionales de la ciudad.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Se trata de unos 40 años de construcción con un estado edificio bueno, pero no con el mantenimiento ni las mejoras que posee la parte que utiliza la Jefatura de Policía. Posee 2 niveles, en planta baja la delegación de Trabajo, la Dirección Departamental de Escuelas y el Registro Civil y en planta alta funciona un Juzgado Civil y Comercial. No se advierte que el funcionamiento sea el óptimo para este tipo de usos.
RELACION CON OTRO ORGANISMO:	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> TASACIÓN ESTIMADA: \$ 1.800.000 ESTIMACIÓN M² TOTALES: 3.000 ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 750	
OBSERVACIONES: Si bien el espacio total del cual se dispone para el uso de oficinas es amplio, la falta de adecuación de esta parte del edificio para la multiplicidad de requerimientos de las distintas reparticiones, hace que haya problemas de funcionamiento. Por dar un ejemplo, la delegación de Trabajo debe desalojar una de las oficinas para realizar audiencias. También se aprecia sobreocupación de algunas oficinas tanto de Trabajo como de las otras reparticiones.	



2.1.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Federal.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA DE: SEGURIDAD


REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura Departamental	
LOCALIDAD: Federal DIRECCIÓN: Paraná 438	
Si	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Tiene una ubicación de privilegio, se ubica sobre la plaza central de la ciudad. Si bien la conformación de la trama urbana es atípica y no es de centralidad, el sector donde se ubica el inmueble aglutina la mayoría de las funciones institucionales de la ciudad.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Se trata de un edificio moderno, de unos 40 años, con buen estado edilicio y correcto mantenimiento. Se ha dividido al medio para alojar también a reparticiones que conforman una especie de Centro Cívico. Al tener habitaciones amplias, depósitos y áreas de servicio, se adapta perfectamente al uso actual y la superficie de uso es suficiente para las tareas que se llevan a cabo.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Justicia y Defensa Civil
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 1.800.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 3.000	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 750
OBSERVACIONES: Es la única repartición policial de la ciudad. El organismo ocupante lo hace desde hace muchos años y al tener un departamento de arquitectura y construcciones, ha realizado un buen mantenimiento y tiene decisión propia sobre reformas y crecimiento futuro. La superficie total del inmueble supera ampliamente la necesidad de la repartición, lo que puede dar pautas para que en el futuro este superávit en superficie sea aprovechado en políticas de planificación del estado.	



2.1.5.- Ficha volcado de datos área Transporte en la ciudad de Federal.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA DE: TRANSPORTE

REPARTICIÓN: Dirección Provincial de Vialidad	
ORGANISMO OCUPANTE: Oficina Departamental Zonal	
LOCALIDAD: San José de Feliciano	DIRECCIÓN: Alem s/n
 <p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>El inmueble se ubica a 4 cuadras de la calle principal de la ciudad (Belgrano), dentro de la planta urbana, en un área periférica de la misma.</p>	<p>El inmueble se compone de varias construcciones, de diverso tipo y superficie donde funcionan depósitos, talleres, grupos sanitarios, áreas de servicio y el cuerpo principal del conjunto que son las oficinas. El funcionamiento es bueno, ya que los distintos sectores se organizan según sus funciones y la amplitud del terreno colabora en</p>
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Municipios de la zona y Juntas de Gobierno
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 1.900.000
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 50.000	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 2.250
OBSERVACIONES:	
<p>Es un extenso predio, ideal para el manejo que posee esta repartición de grandes máquinas, vehículos y equipos de diverso tipo, con pequeñas edificaciones dispersas de apoyo al núcleo principal que conforman las oficinas. La cercanía a la trama urbana de la ciudad de Feliciano - a diferencia de otros puestos de Vialidad que se ubican en áreas rurales - hace más interesante este inmueble en una posible proyección de planificación a nivel provincial.</p>	



2.1.6.- Ficha volcado de datos área Social y Deportes en la ciudad de Federal.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SOCIAL Y DEPORTES

REPARTICIÓN: Consejo del Menor	
ORGANISMO OCUPANTE: Residencia Mi Lugar	
LOCALIDAD: Federal DIRECCIÓN: Antelo 276	
S1	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>Tiene una ubicación muy buena, a una cuadra y media de la plaza central de la ciudad. Si bien la conformación de la trama urbana es atípica y no es de centralidad, el sector donde se ubica el inmueble aglutina la mayoría de las funciones institucionales de la ciudad.</p>
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	<p>Se trata de un edificio de unos 20 años, con un estado edilicio regular. El mantenimiento no es correcto y esta situación se evidencia en humedades en paredes, desprendimientos de revoques, falta de pintura, etc. Baños y cocina no escapan a este estado.</p>
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	<p>Cultura, Educación y Justicia.</p>
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 750.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 3.150	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 192
OBSERVACIONES:	
<p>No parece ser el edificio adecuado en todos los aspectos para el uso que se le está dando, en cuanto a capacidad total, equipamiento, calidad ambiental y posibilidad de crecimiento futuro. Si bien el terreno es muy amplio, la parte construida es un bloque cerrado en sí mismo con un entrepiso parcial de madera.</p>	



AREA: SOCIAL Y DEPORTES

REPARTICIÓN: Consejo del Menor	
ORGANISMO OCUPANTE: Coordinadora Departamental Consejo del Menor	
LOCALIDAD: Federal DIRECCIÓN: Gral Donovan S/N	
S2	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>La ubicación en planta urbana es buena, situándose frente a la Terminal de Ómnibus de Federal. Es un sector cercano al área central de la ciudad, con fácil acceso y estacionamiento.</p>
<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p>	<p>Se trata de un edificio con una antigüedad algo menor de 20 años, con desarrollo en planta baja, adaptado al uso de oficinas. Su estado y mantenimiento son aceptables.</p>
<p>RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:</p>	<p>Cultura, Educación y Justicia.</p>
<p>PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 1.300</p>
<p>ESTIMACIÓN M² TOTALES: 540</p>	<p>ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 115</p>
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>El inmueble ofrece espacio suficiente para llevar a cabo las actividades que se realizan y no se advierte incompatibilidad. Con respecto al espacio libre que circunda la propiedad, es una característica común a muchos inmuebles de este tipo de ciudades, ubicándose las construcciones en el centro del terreno de grandes proporciones.</p>	



2.2.- SAN JOSÉ DE FELICIANO



2.2.1.- INTRODUCCIÓN

San José de Feliciano es la ciudad cabecera de departamento ubicada más al norte de la provincia, a escasos kilómetros del límite con la provincia de Corrientes. Cuenta con una población de poco más de 11.000 habitantes según el censo del año 2001.

A ella se accede por la ruta provincial Nº 1, desde el oeste y por la ruta provincial Nº 2 desde el este

La actividad productiva principal de la zona es la Ganadería bobina, habiendo ganado terreno en los últimos años los cultivos de arroz y principalmente soja. En las afueras de la ciudad se han ubicado grupos de pobladores subocupados provenientes de sectores rurales que han sido expulsados por la tecnologización de sus tareas. Esta población recibe planes de subsidios del estado y trabaja como peones “golondrina” en la recolección de citrus y arándanos en la zona del departamento concordia Concordia.

En cuanto a la infraestructura de servicios que brinda la ciudad podemos decir que posee la mayoría de sus calles sin asfaltar, solo con mejorado de broza o ripio. Posee red de cloaca, agua potable y energía eléctrica y se ha realizado el tendido para la distribución de gas natural, pero aún no se ha habilitado.

Cuenta con Terminal de Ómnibus para transporte interurbano ubicada en la intersección de las calles Sarmiento y Paraguay.

Para la realización de actividades deportivas cuenta con seis clubes destacándose entre ellos el Club Atlético Feliciano, el Club Juventud y el Club San Antonio.

Posee grandes extensiones de terreno vacante pudiéndose mencionar en propiedad del estado al predio del ex ferrocarril, cuyos galpones actualmente se usan como deposito del corralón municipal.

La Fiesta Provincial del Ternero Entrerriano es el evento anual que más actividad y movimiento provoca en la ciudad; en ella se realizan actividades como jineteada, destreza criolla, feria ganadera, folklore, muestra de artesanía y desfile de agrupaciones tradicionalistas. La fiesta tiene 2 sedes, el escenario principal ubicado sobre la plaza central, donde tocan los grupos invitados y se realiza la feria de artesanías y el predio de jineteada en las afueras de la ciudad. Otros eventos que convocan importante participación de público son, la Caminata de Lázaro Blanco (una leyenda local) y la Fiesta del patrono de San José. Ambas con realización de caravanas y presentación de grupos folklóricos, artesanías, etc.

Se están realizando importantes obras en distintas escuelas de la localidad, como los nuevos talleres de la Escuela Técnica N° 1, aulas y un sector de cocina en la escuela N° 31 Ana Corona de Ojeda, tres aulas en la escuela Agrotécnica la obra de la escuela N° 9 José Manuel Estrada.

También se está construyendo una obra de gran relevancia para la ciudad, como lo es el nuevo Centro Integrador Comunitario de Feliciano (CIC), que se emplazará en la manzana 13 en la calle Villaguay esquina Centroamérica de la ciudad. A cargo de la construcción del CIC se encuentran dos cooperativas de la misma localidad que están conformadas por desocupados y beneficiarios del plan Jefes y Jefas de Hogar.

Además, a través del PROMEBA se están desarrollando trabajos para el populoso barrio de Santa Teresita, cuyas obras totales prevén una inversión de más de 4 millones de pesos. Estos trabajos comprenderán la construcción de un Salón de Usos Múltiples (SUM) y playón deportivo, completamiento de redes de agua y cloacas, desagües pluviales, enripiado de calles; cordones cuneta; alumbrado público, veredas, provisión de contenedores de residuos sólidos, parquización y arbolado. El plan se lleva adelante a través de la Unidad Ejecutora Provincial (UEP), complementándose

con la construcción de viviendas a cargo del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda (IAPV)

2.2.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de S. José de Feliciano.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA DE: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Gob. y Trabajo	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección Prov. de Trabajo	
LOCALIDAD: San José de Feliciano	DIRECCIÓN: Belgrano 73
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: El inmueble se encuentra sobre una de las calles principales de la ciudad, en cercanías al centro comercial y administrativo. Tiene fácil acceso y estacionamiento vehicular disponible.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: El edificio es una construcción antigua reciclada y se encuentra en buen estado con un mantenimiento aceptable. Posee superficie suficiente para la realización de las actividades requeridas pero tiene problemas funcionales en la distribución de sus espacios interiores.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Juntas de Gobierno y Defensa Civil.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 550
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 130	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 105
OBSERVACIONES: El edificio cumple con las pautas mínimas para su utilización en esta función, pero tiene problemas en su distribución interna. Un ejemplo: Los sanitarios dan directamente al lugar de trabajo, sin la adecuada privacidad. Posee falta equipamiento de mobiliario acorde al uso de oficina.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA DE: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Ministerio de Economía	
ORGANISMO OCUPANTE: Oficina Regional Rentas	
LOCALIDAD: San José de Feliciano	DIRECCIÓN: San Martín 150
G2	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Tiene una ubicación buena, dentro de lo que se podría denominar área central de la ciudad. Es un sector urbano con predominancia del uso comercial y de oficinas, de fácil acceso y estacionamiento vehicular.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Se trata de un edificio de unos 40 años de antigüedad, que desarrolla sus actividades en 2 plantas, con la Dirección General de Rentas en la planta baja. El espacio es suficiente pero no se verifica un buen uso del mismo. El edificio se encuentra en mal estado de mantenimiento tanto en su interior como en su exterior y es evidente la falta de equipamiento acorde a su función.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Administración central
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 2.500.000
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 8.000	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 4.550
OBSERVACIONES: En el mismo edificio funciona la Dirección de Rentas Provincial, el Juzgado, el Registro Civil y oficinas comerciales de la empresa Telecom. El estado de deterioro del edificio es parejo en todos sus espacios. Si bien el sector de Rentas está mejor organizado, se evidencia que carece de mobiliario, organización y mantenimiento en niveles mínimos para el desarrollo de sus actividades.	



2.2.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de S. José de Feliciano.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA DE: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura Departamental	
LOCALIDAD: San José de Feliciano DIRECCIÓN: Hipólito Irigoyen 37	
S1	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Tiene una ubicación de privilegio, se ubica sobre la plaza central de la ciudad. Tiene una importante presencia institucional por su localización y características arquitectónicas.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Se trata de un edificio de estilo neoclásico italianizante de alto valor arquitectónico. Se encuentra en buen estado a pesar de su antigüedad. Su funcionamiento es bueno y resulta suficiente tanto la distribución, como la cantidad de metros cubiertos que se utilizan.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Justicia, Defensa Civil y Municipalidad local.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 2.100.000
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 2.150	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 1.280
OBSERVACIONES: Actualmente el inmueble alberga a la Jefatura Departamental y a los Bomberos. El edificio se organiza alrededor de un gran patio central con galerías (característica de este tipo de edificaciones) a donde se abren las oficinas que son habitaciones de gran tamaño con techos altos y buena calidad ambiental. Tal como ocurre en muchas localidades entrerrianas, la Policía de la provincia de Entre Ríos tiene en uso una gran cantidad de edificios como éste que se ubican en el corazón mismo de las ciudades y tienen un valor patrimonial e inmobiliario muy alto.	



2.2.5.- Ficha volcado de datos área Transporte en la ciudad de S. José de Feliciano.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA DE: TRANSPORTE

REPARTICIÓN: Dirección Provincial de Vialidad	
ORGANISMO OCUPANTE: Oficina Departamental Zonal	
LOCALIDAD: San José de Feliciano DIRECCIÓN: Alem s/n	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: El inmueble se ubica a 4 cuadras de la calle principal de la ciudad (Belgrano), dentro de la planta urbana, en un área periférica de la misma.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	El inmueble se compone de varias construcciones, de diverso tipo y superficie donde funcionan depósitos, talleres, grupos sanitarios, áreas de servicio y el cuerpo principal del conjunto que son las oficinas. El funcionamiento es bueno, ya que los distintos sectores se organizan según sus funciones y la amplitud del terreno colabora en
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Municipios de la zona y Juntas de Gobierno
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 1.900.000
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 50.000	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 2.250
OBSERVACIONES: Es un extenso predio, ideal para el manejo que posee esta repartición de grandes máquinas, vehículos y equipos de diverso tipo, con pequeñas edificaciones dispersas de apoyo al núcleo principal que conforman las oficinas. La cercanía a la trama urbana de la ciudad de Feliciano - a diferencia de otros puestos de Vialidad que se ubican en áreas rurales - hace más interesante este inmueble en una posible proyección de planificación a nivel provincial.	



2.2.6.- Ficha volcado de datos área Social y Deportes en la ciudad de S. José de Feliciano.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SOCIAL Y DEPORTES

REPARTICIÓN: Consejo del Menor ORGANISMO OCUPANTE: Consejo provincial del niño, el adolescente y la familia (C.O.P.N.A.F.) LOCALIDAD: San José de Feliciano DIRECCIÓN: General Paz 360	
S1	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: La ubicación en planta urbana corresponde a los ex terrenos de Ferrocarriles, que posee la Municipalidad de Feliciano, para lo cual se ha realizado un comodato con el Consejo del Menor. El inmueble se ubica en un borde de la trama urbana de la ciudad.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Es un inmueble con un desarrollo de terreno suficiente para la función que se está realizando actualmente. Se encuentran dos bloques de construcción separados, de los cuales, las oficinas poseen buen estado y el otro bloque (guardería y hogar) no tiene una buena situación de mantenimiento y funcionalidad.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Cultura, Educación y Justicia.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/> VALOR LOCATIVO ESTIMADO: comodato con la Municipalidad ESTIMACIÓN M² TOTALES: 3.150 ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 272	
OBSERVACIONES:	En el primer bloque construido funciona el COPNAF y en el segundo bloque comparten el uso el "Centro de desarrollo infantil MIMITO" y la " Residencia Evita". Esta última edificación se encuentra deteriorada en su calidad ambiental y con espacio insuficiente para el uso que se le otorga. Sufre de malos servicios sanitarios, falta de iluminación y ventilación adecuadas, problemas en instalaciones, falta de equipamiento, etc.



2.3.- FEDERACIÓN



2.3.1.- INTRODUCCIÓN.

La ciudad de Federación se ubica en el extremo noreste de la provincia de Entre Ríos. Posee una población de 13.930 habitantes, según el último censo realizado en el año 2001.

La ciudad tiene acceso desde el sur a través de la Ruta Nacional N° 14 y desde el norte (Provincia de Corrientes), la vía de acceso directa también es la Ruta Nac. N° 14. Desde la capital de la provincia, se accede por la Ruta Nac. N°18 hasta el empalme con Ruta Nac. N°14. Desde este punto en dirección norte se sale al cruce con el acceso A04, el cual ingresa directo a la ciudad. El acceso a la ciudad se da a través del eje de circulación San Martín – Entre Ríos que atraviesa toda la ciudad en sentido sureste noroeste. Esto favorece una clara distribución, fácil accesibilidad, distinción funcional de diferentes áreas. Cuenta con los servicios básicos de infraestructura: gas natural, agua potable, energía eléctrica, comunicaciones: líneas de teléfono y fax, terminal de ómnibus (transporte terrestre). La proximidad con la ciudad de Concordia, facilita el acceso por vía aérea hasta su aeropuerto.

El turismo se ha convertido en la principal actividad económica de la ciudad de Federación y con la aparición de las aguas termales esta actividad se ha transformado en su principal ingreso económico. Pero además tienen mucha importancia la producción cítrica, la apicultura, la forestación, los aserraderos y, con menor desarrollo, las explotaciones frutihortícolas cultivadas en invernáculos.

Se encuentran funcionando un total de 22 aserraderos que han incorporado tecnología de punta, lo que les permite diversificar la producción y abrir nuevos mercados como la industria del mueble, a partir de la utilización de eucaliptos saligna, la variedad que se procesa en mayor porcentaje en nuestra área industrial.

El citrus ocupa un total de 2.500 hectáreas, lo que equivale a un 51% de las plantas sembradas en Entre Ríos, trabajadas por unos 2.300 obreros.

En cuanto a la comercialización, el 40% de la producción se exporta, otro 40% se coloca en el mercado interno y el restante 20% se utiliza en la industria para la fabricación de jugos y otros derivados. La calidad de vida de los federaenses tiene un alto índice, lo que contribuye a la vida tranquila del poblado y a un alto nivel de seguridad.

El partido urbanístico se estructura sobre la base de un centro urbano de desarrollo lineal, compatible con una organización de las funciones en franjas paralelas al lago. El centro lineal se vincula al lago en sus puntos notables. Cuenta con tres sub-centros que agrupan actividades específicas, las que se ubican en el cruce de las calles principales y en contacto con el lago. Estos sub centros son: Centro Cívico hacia el sur (concentra la Administración Pública, Jefatura de Policía, Tribunales de Justicia e Iglesia Parroquial), el Centro Cultural y Deportivo en el tramo medio (incluye dos escuelas, clubes e instalaciones del balneario municipal.), y el centro turístico en el extremo norte con la Terminal de ómnibus y hoteles, camping y bungalows vinculados a la zona termal en pleno desarrollo. La calle principal es la calle comercial que se presenta como una recova urbana proyectada como techo continuo de las veredas. En el punto medio de cada manzana, sobre la calle principal, se interrumpe la línea de comercios, dando lugar a una plazoleta urbana. Es de destacar que la traza de la nueva ciudad de Federación se ha declarado patrimonio por la Provincia, siendo el símbolo que marca los cambios junto a otras obras como el Túnel Subfluvial y los puentes interprovinciales e internacionales.

La vivienda ha sido proyectada en base a dos prototipos, unidades en planta baja; y en planta baja y alta tipo dúplex. Las dos variantes cuentan con terreno propio y vinculación externa a las calles vehiculares.

La gran obra de infraestructura, que le confiere la nueva implantación a la ciudad es la Represa de Salto Grande. La ciudad existente debió ser trasladada como consecuencia de la construcción de la Represa Hidroeléctrica de Salto Grande. Los primeros asentamientos de población en la ciudad que quedó (en parte) bajo las aguas del lago

Salto Grande datan de 1845. Antes existió una estancia jesuítica cerca de los años 1750.

La escasa antigüedad de la ciudad y el proyecto conjunto de la misma, hace que no se encuentren terrenos de dimensiones en condición de vacancia. Sólo están disponibles los que están como previstos como crecimiento y expansión futura.

El evento anual más significativo de la ciudad es la Fiesta Nacional del Lago, que es un evento comúnmente desarrollado en cuatro días consecutivos en las costas del Lago Salto Grande. También existe otra fecha de importancia con la denominación de Expolago, con actividades náuticas, deportes playeros, cruce del lago, sorteos, fuegos de artificio, y la tradicional Elección de la Reina.

Otras actividades de importancia para la ciudad son:

- Encuentro Nacional del Teatro: “De pueblo en Pueblo”, este evento convoca a grupos de teatro de todo el país para vivir cada año una verdadera fiesta del arte en el Anfiteatro "Juancho Garcilazo”.

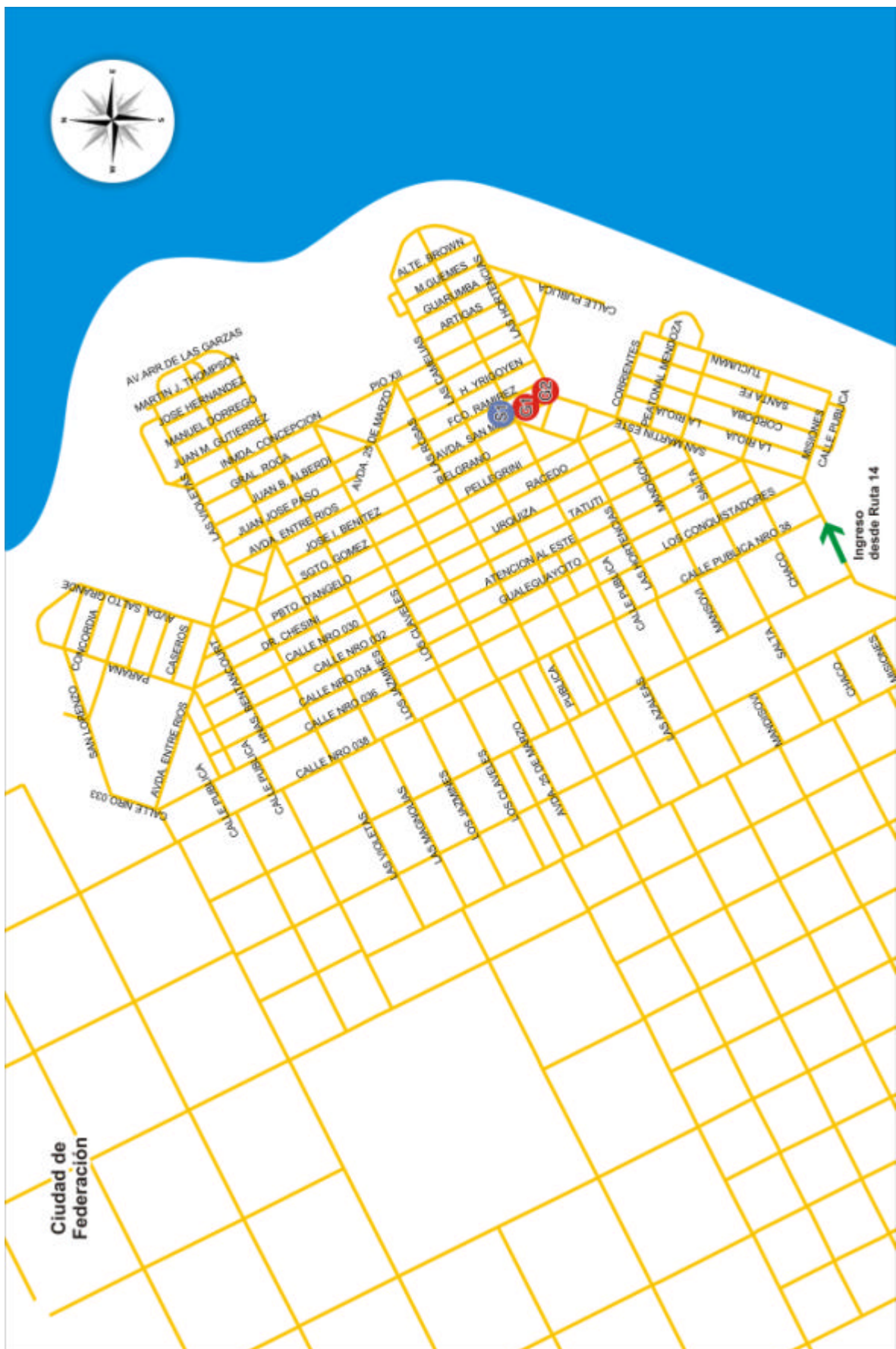
- IRON Lago Argentino: Triatlón Internacional del Lago. Realizado desde el año 2003 en el circuito Chajarí, Villa Rosario y Santa Ana. La competencia aúna natación, ciclismo y pedestrisimo para distintas categorías, convocando deportistas de los más diversos orígenes mundiales.

- Aniversario de la Ciudad Evento que reúne a la población local en diversos espectáculos artísticos. El acontecimiento recuerda la fundación de la Nueva Ciudad de Federación.

- Peregrinación al Santuario de la Inmaculada Concepción.

- Pesca Variada en Lago: Concurso de pesca embarcada con devolución, disputado en las aguas del Lago Salto Grande.

2.1.2.- Plano de localización de dependencias relevadas.



2.1.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Federación.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO



REPARTICIÓN: Dirección General de Rentas	
ORGANISMO OCUPANTE: D.G.R. Representación Territorial Federación	
LOCALIDAD: Federación	DIRECCIÓN: Avda. de las Hortensias y San Martin PB
<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>Excelente accesibilidad sobre la avenida de ingreso principal a la ciudad, una de las caras mira hacia el lago. Comodidad para estacionar, fácil identificación por la escala.</p>	<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p> <p>Falta mantenimiento, problemas con los sanitarios de los pisos superiores que generan humedades sobre las oficinas y sobre los cielorrasos de los sanitarios que están en malas condiciones. Los sanitarios de varones están clausurados. En cuanto a la relación empleados espacio, es buena.</p>
<p>RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:</p> <p>Administración central</p>	
<p>PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> COMODATO <input checked="" type="checkbox"/></p>	
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 6000	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 100
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>Las oficinas se ubican en el edificio del Centro Cívico. Sobre la pared lindera a los sanitarios existe una pérdida permanente de aguas servidas. El hecho de compartir el espacio diferentes jurisdicciones, hace difícil la ejecución de mejoras, reparaciones o mantenimiento en general; por el esfuerzo de coordinación que demanda.</p>	

2.1.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Federación.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD	
REPARTICIÓN: Policía de la Provincia	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura departamental de Policía	
LOCALIDAD: Federación	DIRECCIÓN: Las Azuleas N° 815
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	Excelente accesibilidad sobre la avenida de ingreso principal a la ciudad. Comodidad para estacionar, fácil identificación.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Evidencia buen estado de conservación.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Justicia, Defensa Civil y Municipalidad local
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> TASACIÓN ESTIMADA: \$ 2.000.000	ESTIMACIÓN M² TOTALES: 5000 lote ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 1500
OBSERVACIONES:	El edificio se ubica en el área del centro cívico. El edificio fue proyectado con la finalidad de ser Jefatura de Policía departamental para la nueva Federación.



2.4.- COLON



2.4.1.- INTRODUCCIÓN

La ciudad de Colón se ubica en el extremo este al centro de la provincia de Entre Ríos, a una distancia de 277 kilómetros de Paraná. Tiene una población de 26.874 habitantes según el último censo del año 2001.

Desde el sur se accede a través de la Ruta Nacional N° 14, empalmando luego con la Ruta Nac. N°135 para arribar así a la ciudad. Desde la capital provincial, por la Ruta Provincial N°18 en dirección Este hasta Villaguay, luego se empalma allí con Ruta Nacional N° 130.

El acceso a la ciudad se da a través del eje de circulación Avda. Presidente Perón (Acceso Norte) que atraviesa la ciudad en sentido suroeste noreste y San Martín (Acceso Oeste) que atraviesa toda la ciudad en sentido suroeste noreste. Esto favorece una clara distribución, fácil accesibilidad, distinción funcional de diferentes áreas.

Su traza es cuadrangular. La planta urbana tiene como límites los siguientes: al norte, arroyo Artalaz; al sur, arroyo de la Leche; al este, el río Uruguay, y al oeste, calle Cabo 1° Pereyra. Con el paso de los años la ciudad ha crecido, sobrepasando estos límites ya mencionados. La mayor concentración demográfica se da en el centro administrativo, el cual comprende los barrios circundantes y próximos a las 2 Plazas que se encuentran una muy cerca de la otra y del río, mientras que dicha concentración disminuye a medida que la ciudad se desarrolla hacia el oeste, principal dirección de

expansión actual. Las calles de Colón tienen la particularidad de ser anchas y arboladas lo que permite la creación de boulevares.

Cuenta con los servicios básicos de infraestructura: gas natural, agua potable, cloacas, energía eléctrica, comunicaciones, etc.

Desde su fundación en 1863, la ciudad de Colón tuvo marcado su destino turístico tanto por su belleza natural, como por su condición de puerto natural. Esta condición original favoreció su situación de punto de encuentro y salida fluvial de los productos regionales, principalmente provenientes de la Colonia de San José, núcleo urbano formado años antes con inmigrantes suizo-franceses.

Como decíamos anteriormente, el turismo es la actividad más desarrollada en esta ciudad y en los últimos años esta condición se acentúa principalmente por la aparición de las aguas termales que han convertido a Colón en una atracción para los visitantes de todo el país. La ciudad entera funciona en torno a la demanda turística en temporada alta. Debido a esto se está ubicando como la ciudad de mayor índice en construcción en toda la provincia de Entre Ríos.

Se la considera la Capital Provincial del Turismo, debido a la intensa llegada de turistas en temporada estival, atraídos por las playas sobre el río Uruguay que suman aproximadamente unos 7 km conformando una de las costas fluviales equipadas más extensas de Entre Ríos para lo cual que se han desarrollado servicios de hotelería y camping. Con suaves ondulaciones del terreno y calles totalmente arboladas, la ciudad en su conjunto se constituye en un hermoso balcón natural a la vera del río Uruguay.

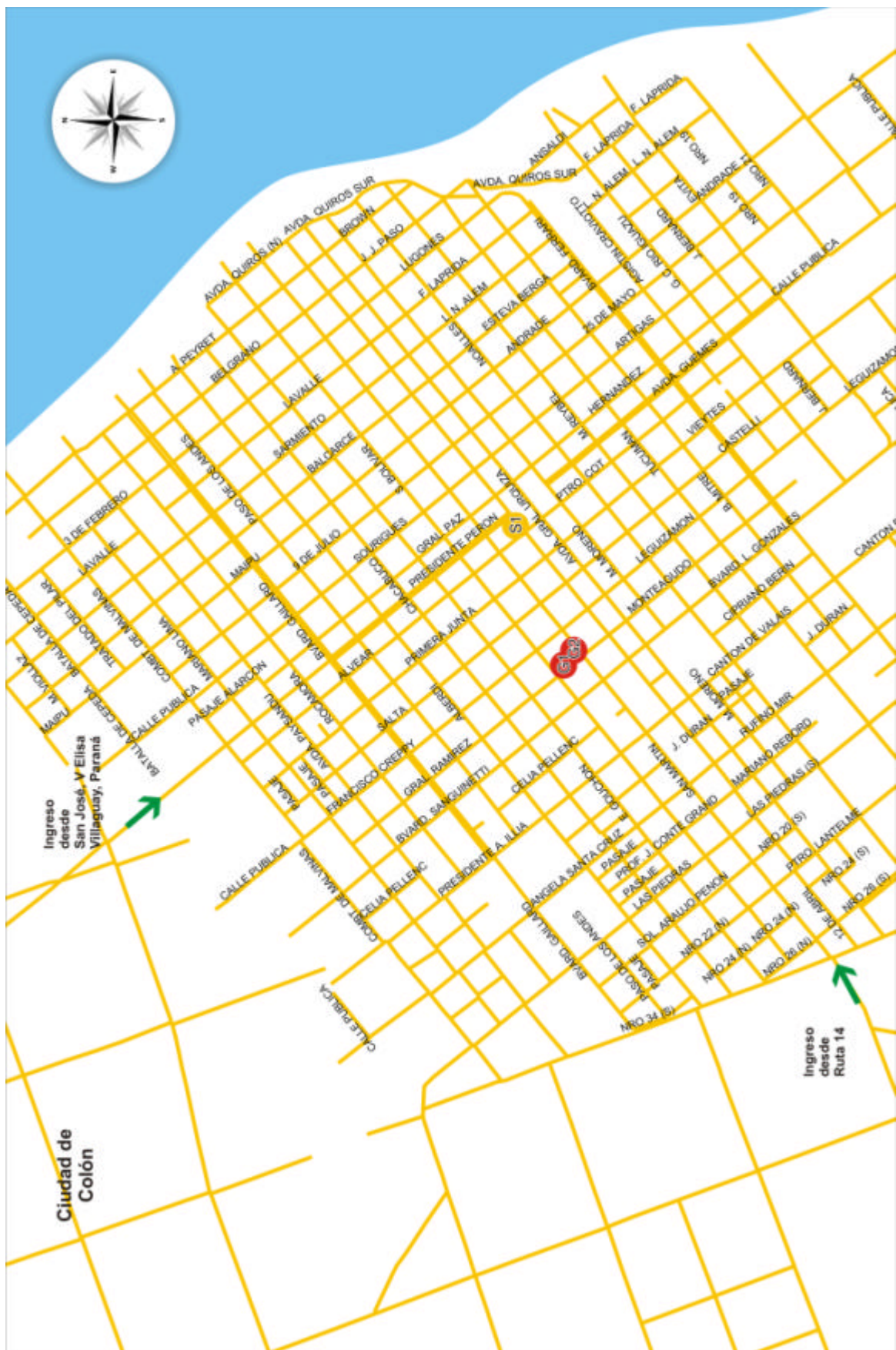
También posee una gran relevancia turística el Parque Nacional El Palmar, un área protegida de 8.500 ha de notable diversidad ornitológica y botánica, que se ubica a pocos kilómetros de la ciudad.

El área circundante a la ciudad posee características productivas de importancia. Entre los cultivos tradicionales que se desarrollan tiene gran predominio el citrus, el arroz y en menor medida el maíz. En la orilla del Río Uruguay se desarrolla la horticultura bajo cubierta, favorecida por el agua a poca profundidad y los suelos arenosos. Debemos citar además que es de gran importancia en toda la franja costera al Río Uruguay la explotación forestal, con innumerables aserraderos.

La calidad de vida urbana se puede calificar como de las mejores a nivel provincial, tanto por su ambiente urbano, en perfecta escala con el medio natural, como por su infraestructura general.

El evento anual más importante que posee la ciudad - con trascendencia nacional e internacional - es la Fiesta Nacional de la Artesanía, que se ubica temporalmente como cierre de la temporada veraniega con afluencia de miles de visitantes, artesanos, artistas, eventos paralelos, encuentros y con una duración de 3 días sucesivos.


2.4.2.- Plano de localización de dependencias relevadas


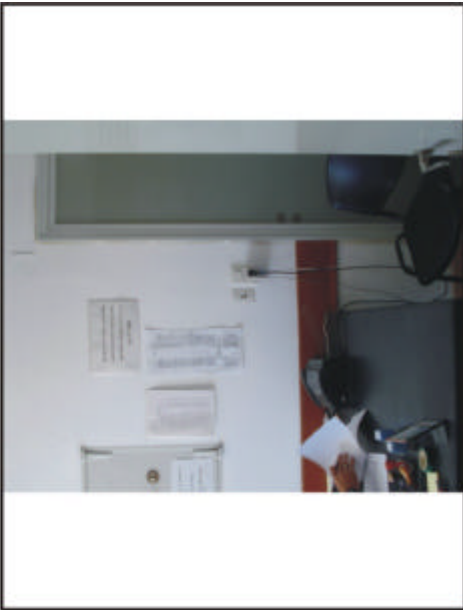


2.43.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Colón.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO


REPARTICIÓN: Dirección de Trabajo	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Trabajo Delegación Colón	
LOCALIDAD: Colón DIRECCIÓN: A. Peyret N° 15 – P.A.	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: A una cuadra de la costanera frente a la plaza San Martín. Buena accesibilidad, Área Central
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	La propiedad es de buena calidad constructiva, presenta un único inconveniente que es el acceso por escalera. El estado es bueno, en cuanto a pintura, sanitarios . Es satisfactoria la relación entre personal ocupado y superficie. Del mismo modo que puede garantizarse el funcionamiento de diferentes actividades en forma privada.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Juntas de Gobierno y Defensa civil
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 850
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 80	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 80
OBSERVACIONES:	

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO



REPARTICIÓN: Dirección de Arquitectura	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Arquitectura, Zonal Colón	
LOCALIDAD: Colón DIRECCIÓN: San Martín y Sanguinetti	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>Próxima al Acceso por la RN 14 y al Puente Internacional Colón - Paysandú. Calle San Martín es una de las vías troncales de la ciudad en dirección Norte - Sur que desemboca en la costanera.</p>
<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p>	<p>Es la antigua casa de familia del Dtor. de la Escuela, tiene una antigüedad aproximada de 50 años. Recientemente acondicionada, condiciones aceptables. Cuenta con 4 hab. Cocina y baño. La Zonal ocupa 3 hab. y comparte baño. Sin teléfono. Sin sistema de seguridad. Es aceptable la relación entre superficie ocupada y cantidad de personal</p>
<p>RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:</p>	<p>Relación con salud y educación. Asesoran a la municipalidad y juntas de Gobierno.</p>
<p>PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/></p>	<p>TASACIÓN ESTIMADA \$ 130000.-</p>
<p>ESTIMACIÓN M² TOTALES: 80</p>	<p>ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 50</p>
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>El edificio pertenece al Estado Provincial, particularmente al CGE. El convenio de ocupación vención en 2008. Pueden tener internet por convenio con la escuela.</p>	

2.4.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Colón.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD	
REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura departamental Colón	
LOCALIDAD: Colón DIRECCIÓN: 12 de Abril N°501	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Localizado en el microcentro, frente al Palacio Municipal y a la Plaza Principal. Fácil accesibilidad y disponibilidad de estacionamiento.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Se trata de un edificio realizado para tal fin hace más de 100 años. El estado es medianamente aceptable. Desagües pluviales insuficientes. Sucesivas intervenciones.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Justicia, Defensa Civil y Municipalidad local
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> ESTIMACIÓN M² TOTALES: 2500	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 2.500.000 ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 800
OBSERVACIONES: Se dispone de un sector para la Comisaría del menor y la familia, sin habilitar. Sup 40m2	



2.5.- CONCORDIA



2.5.1.- INTRODUCCIÓN

La ciudad de Concordia se ubica al este de la provincia, en su cuadrante superior, sobre el río Uruguay. Por su población de 138.099 habitantes – según el último censo del 2001, ocupa el segundo lugar entre las ciudades de la provincia, siendo sólo superada por Paraná y es además, la de mayor población de la cuenca del río Uruguay.

La ciudad tiene acceso desde el sur por ruta Nacional Nº 12, y luego por Ruta Nac. Nº 14. Desde Paraná, de la cual se encuentra a 277 kilómetros de distancia, por ruta nacional Nº 18 en dirección Este pasando por Villaguay y luego RN 14 hasta arribar a la ciudad. El acceso a la ciudad propiamente dicho se da a través de las Avdas. Eva Perón en sentido norte sur; el eje Pte. Perón – San Lorenzo – Juan B. Justo (N.-S., E-O, No – So), mediante estas avenidas estructurantes, se hace posible el acceso a las diferentes propuestas recreativas encabezadas por el Parque San Carlos y el Balneario Termal. El eje Velez Sarfield – Urdinarrain (sentido E-O) permite el acceso y egreso desde y hacia el centro de la ciudad.

Como “Capital Nacional de la Citricultura”, desde el año 1963, Concordia posee un cinturón de quintas cítricas que rodea la ciudad. Gran parte de su producción tiene destino de exportación gracias al gran desarrollo que ha llegado a tener en los últimos tiempos la industria Citrícola.

El arroz también ocupa un lugar preponderante entre los productos del área de influencia de la ciudad y su alta calidad lo ha transformado en otro ítem de exportación. La actividad forestal, de pinos y eucaliptos, posee asimismo una importante cantidad de aserraderos y empresas que absorben mucha mano de obra, obteniéndose así importantes beneficios para la ciudad.

También forman parte del desarrollo económico de esta ciudad, la ganadería y la apicultura.

Actualmente se desarrolla la actividad de los arándanos lo que ha atraído numerosas empresas del exterior que se han instalado en la zona. Es de destacar la explotación del agua termal, que en los últimos años ha sido un rubro de gran importancia en toda la geografía de Entre Ríos, logrando equipar a Concordia con infraestructura turística para la explotación de esta actividad.

En cuanto a la calidad de vida urbana, no es posible hablar en Concordia de una única calidad de vida, en función de su tamaño y extensión. Existen lugares de una alta calidad de vida en razón de su trazado, arbolado, redes de infraestructura y servicios; zonas típicamente residenciales o en el área central donde si bien la densidad puede ser un factor de debilidad, éste es superado para la disponibilidad de servicios. Otros sectores, los correspondientes a instalación de viviendas masivas realizadas por el estado, dispuestas a modo de satélite y favoreciendo la aparición de intersticios ocupados por marginalidad, ponen en duda el concepto de calidad de vida.

La traza urbana es cuadrangular, solo se encuentra interrumpida por los arroyos, el borde del río Uruguay y la traza e infraestructura de los Ferrocarriles. Acorde con su rol de segunda ciudad en importancia poblacional de la Provincia, cuenta con los servicios básicos de infraestructura y servicios.

Posee un aeropuerto municipal, denominado Comodoro Pierrestegui que se ubica al norte de la ciudad.

La terminal de ómnibus, funciona en un predio exiguo por el momento (aunque recientemente restaurada) aguardando la ejecución del nuevo proyecto realizado por concurso, el que se emplazará en los terrenos del FFCC correspondientes a la estación más nueva.

La mayor superficie de vacancia urbana es la constituida por las instalaciones ferroviarias en desuso. Las mismas corresponden a dos etapas de ejecución: la primera hacia fines del siglo XIX y la segunda en la década de 1940-1950.

Entre otras vacancias puede considerarse la correspondiente a lo que fuera la Barraca Americana, localizada a una cuadra de la Plaza San Martín, que se encuentra en propiedad de la Provincia de Entre Ríos.

En la costa norte del ejido municipal de Concordia se ubica la REPRESA SALTO GRANDE, construida y mantenida en colaboración con la República Oriental del Uruguay. La presencia del lago Salto Grande, que forma la represa, le brinda a la ciudad un soporte para innumerables explotaciones e infraestructura deportiva y turística de todo nivel. Existen playas sobre el lago, posee un balneario termal denominado Vertiente de la Concordia, que ha motorizado el turismo en la zona. Se practican deportes náuticos como windsurf, esqui acuático, canotaje, velerismo, travesías en kayacs, remo, motonáutica, paseos en lancha, etc.

En general son varias las competencias que se realizan con una periodicidad anual y tienen relevancia Nacional: Hipismo, Natación, Tenis, Basquet, Golf, Windsurf, Velerismo, Remo, Automovilismo, Motociclismo, etc.

La ciudad también cuenta con una subselección de la Universidad Nacional de Entre Ríos, museos como el Arruabarrena, museo municipal de Artes Visuales, de Antropología y Ciencias Naturales, museo de Salto Grande, museo Judío de Entre Ríos, etc.

2.5.2.- Plano de localización de dependencias relevadas




2.5.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Concordia.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO



REPARTICIÓN: Dirección de Arquitectura	
ORGANISMO OCUPANTE: Zonal Dirección de Arquitectura - Concordia	
LOCALIDAD: Concordia DIRECCIÓN: R. S. Peña 199 esq. La Rioja	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Próxima al Centro Cívico donde se encuentran la mayoría de las reparaciones públicas, por lo cual cabe ponderar la buena accesibilidad.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: El estado edificio en general es aceptable, es una construcción de una cierta antigüedad, aglomerada en los años 60 con materiales nobles. Presenta problemas de humedad en la medianera sur. Es funcional ya que permite organizar las actividades por sectores en diferentes oficinas. Buena relación cantidad empleados - superficie.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Sólo con aquellos que necesitan asistencia por cuestiones edilicias.	
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/> VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 1400.- ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 150 ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 150	
OBSERVACIONES: La situación del nuevo contrato de alquiler, depende de la resolución de un juicio sucesorio.	

Ficha Nº: 17

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

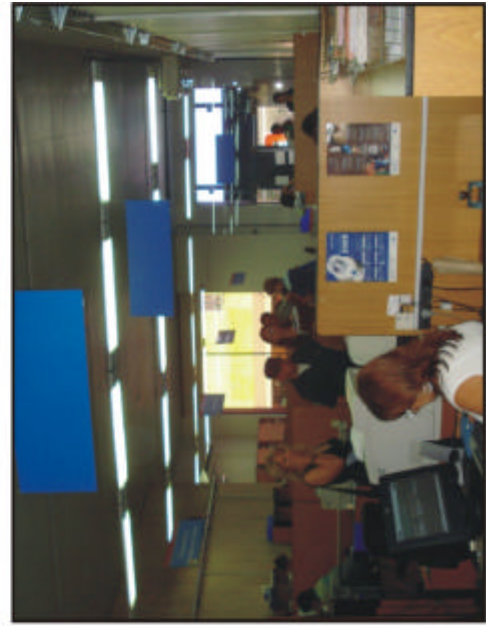
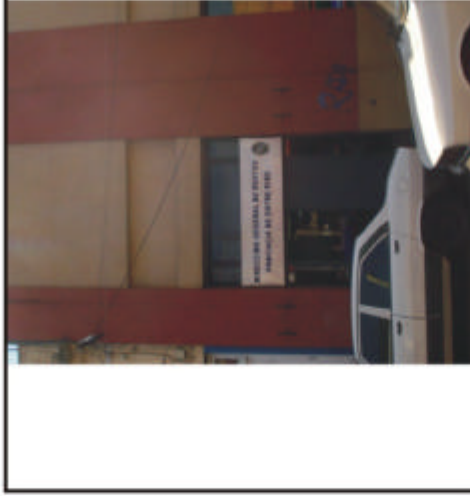


REPARTICIÓN: Dirección Provincial de Trabajo	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección Provincial de Trabajo Delegación Concordia	
LOCALIDAD: Concordia DIRECCIÓN: J.B.Alberdi 188	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: A dos cuadras de la Plaza Principal, de fácil accesibilidad.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Se trata de una propiedad centenaria que ha sido fraccionada para renta, con ciertas intervenciones en el interior que han generado problemas de humedad. En cuanto a la funcionalidad, la disposición de las oficinas permite que se desarrollen bien las tareas de atención al público, como las oficinas que no tienen acceso público.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Juntas de Gobierno, Defensa civil
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 800.- mensuales
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 220	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 200
OBSERVACIONES: Necesitan mobiliario e informática. Al igual que en otras reparticiones tienen la promesa de traslado al edificio que fuera Barraca Americana, propiedad del estado provincial donde se proyectaría un centro cívico.	

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección General de Rentas	
ORGANISMO OCUPANTE: D.G.R. Representación Territorial Concordia	
LOCALIDAD: Concordia DIRECCIÓN: Buenos Aires N°24	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Ubicado en el microcentro, a una cuadra de la plaza principal, lindero al Banco de Entre Ríos
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Buen estado general, se reacondicionó antes de la renovación del convenio, buenas dimensiones y equipamiento del salón para atención al público, bien sectorizado y señalizado, falta espacio privado para tareas especiales. No tienen servicio contra incendio, si salida de emergencia.




RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Administración Central DGR.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$5000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 500	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 500
OBSERVACIONES: Las condiciones de alquiler están fijadas por convenio entre la Provincia y el propietario (Bersa S.A.)	

2.5.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Concordia.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura departamental Concordia	
LOCALIDAD: Concordia DIRECCIÓN: C. Pellegrini N°627	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Frente a la plaza principal con salida a 2 calles.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Teniendo en cuenta que se trata de un edificio de mas de 100 años de antigüedad el estado es bueno, se evidencian obras de mantenimiento. Se hizo una ampliación, hacen falta calabozos, hay 3 comedores de tropas, guardia de infantería. Falta espacio físico.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Justicia, Defensa Civil y Municipalidad local
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 6.500.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 2700	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 3000
OBSERVACIONES:	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

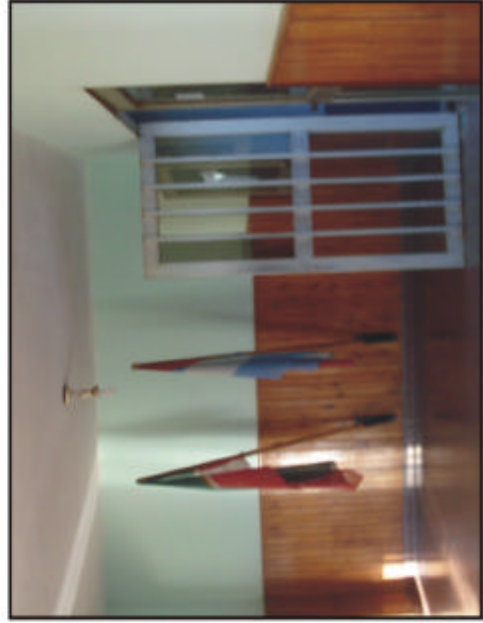
REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Comisaría 1°	
LOCALIDAD: Concordia DIRECCIÓN: J.J. Castelli N°98	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Área central de la ciudad, fácil accesibilidad, localización en esquina.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Aceptable. Cuenta con oficinas, calabozo, garaje, patio y comedor.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con la Jefatura Departamental
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 150.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 250	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 200
OBSERVACIONES:	




PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Comisaría 2°	
LOCALIDAD: Concordia DIRECCIÓN: Velez Sarfield N° 752	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Localización planta urbana: frente al parque Ferré – salida de la ciudad hacia la R.N. 14-
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Edificio que manifiesta falta de mantenimiento. Se observan cielorrasos supendidos con fisura. problemas en la instalación eléctrica y sanitaria.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con la Jefatura Departamental.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 550.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 900	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS:
OBSERVACIONES: Falta equipamiento mobiliario e informatico Dentro del mismo predio, sobre la avenida cuentan con una vivienda para alojar autoridades.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD	
REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Comisaría 3°	
LOCALIDAD: Concordia DIRECCIÓN: M. Moreno N° 908	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: En el este de la ciudad, próxima al área central, lindera a dos escuelas.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Edificio relativamente nuevo con una superficie adecuada en relación a la actividad y cantidad de empleados. No cuentan con gas natural.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con la Jefatura Departamental.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 550.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 875	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 300
OBSERVACIONES: Falta de equipamiento informático.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Comisaría 4°	
LOCALIDAD: Concordia DIRECCIÓN: Rca. De Paraguay N° 412.	
\$5	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Localización en la planta urbana, frente a la Universidad sobre una avenida de circulación importante.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Evidencia el edificio la falta de mantenimiento. Se observan grietas, fisuras y humedades por falta de mantenimiento en la cubiertas. No cuentan con equipamiento informático actualizado. No tienen gas natural ni acondicionamiento de aire.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con la Jefatura Departamental.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA, \$ 400.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 1500	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 200
OBSERVACIONES: Comparte el predio con alcandía y comando radioeléctrico.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Comisaría 5°	
LOCALIDAD: Concordia DIRECCIÓN: Mons. Ros N°4700	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>Frente al área del golf. Sobre la avda. que conduce a las Termas.</p>
<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p> <p>Edificio nuevo, espacios apropiado a su uso. Edificio en buen estado</p>	
<p>RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:</p> <p>Con la Jefatura Departamental.</p>	
<p>PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/></p>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 350.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 2500	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 200
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>Falta de equipamiento informático</p>	




PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Comisaría 6°	
LOCALIDAD: Concordia	DIRECCIÓN: Independencia y Neuquén
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Corresponde al radio jurisdiccional del barrio LA BIANCA.	
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Es una vivienda de los años 50, en estado regular que ha sufrido ampliaciones sin planificación o proyecto alguno. Resultado: espacios oscuros, problemas de filtraciones por diferencia de materiales y alturas, falta de mantenimiento.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con la Jefatura Departamental.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 1.500
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 300	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 180
OBSERVACIONES: Falta de equipamiento mobiliario e informática.	




AREA: SEGURIDAD	
REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Comisaría 7°	
LOCALIDAD: Concordia DIRECCIÓN: 2 de abril N°2041	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Próxima a ciudad ampliada por conjuntos habitacionales, calles sin asfalto, problemas de accesibilidad.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	edificio relativamente nuevo – inaugurado en 1994- problemas en carpinterías, falta de aberturas, falta de mantenimiento, sin mobiliario, falta de elementos para la cocina, sin gas natural, sin informática. Baños desmantelados (por vandalismo). Garaje. Cantidad de personal: 26 empleados en 3 turnos
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con la Jefatura Departamental.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA \$ 120.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 300	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 180
OBSERVACIONES: Falta de equipamiento informático y mobiliario	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Comisaría 8°	
LOCALIDAD: Concordia DIRECCIÓN: J.P. Odiard N°1429	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Barrio constitución. Área de ciudad ampliada próximo a viviendas sociales.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Casa particular readecuada para la funcionalidad de la dependencia policial. El edificio evidencia falta de mantenimiento constructivo.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con la Jefatura Departamental.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 1.200
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 150	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 150
OBSERVACIONES: Falta de equipamiento informatico.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Comisaría del Menor y Cárcel de Mujeres	
LOCALIDAD: Concordia DIRECCIÓN: Güemes N°0	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Próxima al Parque Ferré. Buena accesibilidad.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Edificio Nuevo (año 2000) Falta de mantenimiento, problemas de humedad. El edificio tiene problemas con las cferias de desague sanitarioo La organización espacial es adecuadaa la cantidad de personal y funciones.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con la Jefatura Departamental. Comisaría 2a.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA,\$ 650.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 1225	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 860
OBSERVACIONES: Falta de equipamiento informatico.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD


REPARTICIÓN: SERVICIO PENITENCIARIO	
ORGANISMO OCUPANTE: UNIDAD PENAL N° 3	
LOCALIDAD: Concordia DIRECCIÓN: L. N.Alem N°424	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Próxima al área central.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Regular. Cuenta con un sector central (edificio original 1890 aprox) y un cerco perimetral y ampliación posterior de mala calidad y condiciones regulares.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Justicia
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: \$ 9.500.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 1 ha	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS:
OBSERVACIONES: No se pudo acceder al predio por cuestiones de seguridad.	





2.5.5.- Ficha volcado de datos área Transporte en la ciudad de Concordia.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: TRANSPORTE

REPARTICIÓN: Dirección Provincial de Vialidad	
ORGANISMO OCUPANTE: D.P.V. Zonal Concordia	
LOCALIDAD: Concordia	DIRECCIÓN: San Martín N° 386
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	Está dentro del área céntrica lo que es un inconveniente para este tipo de actividad. Tienen depósitos de combustible y talleres.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Buenas condiciones de mantenimiento. Buena relación entre superficie y cantidad de empleados.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Municipios de la zona y Juntas de gobierno.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: \$ 1.800.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 3000	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 2000
OBSERVACIONES: Tiene equipamiento actualizado de informatica	

2.5.6.- Ficha volcado de datos área Social y Deporte en la ciudad de Concordia.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SOCIAL y DEPORTE

REPARTICIÓN: Consejo del Niño, el Adolescente y la Familia ORGANISMO OCUPANTE: Delegación departamental del Consejo del Niño, el Adolescente y la Flia. LOCALIDAD: Concordia DIRECCIÓN: A. del Valle N° 11 (esq. Entre Ríos) P.A.		
S1	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Área céntrica de la ciudad, lindero a la peatonal, a 2 cuadras de la Plaza principal.	
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Vivienda de más de 100 años que ha sido intervenida para cambiar su función original por la de oficinas. Fruto de estas intervenciones existen entresijos que no cumplen con los requisitos básicos de iluminación y ventilación, por lo tanto es superficie ociosa. No parece apropiado para la función que allí se desarrolla por su localización en P.A. y por falta de espacio para entrevistas y archivos.	
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Se relaciona con dependencias de Justicia.	
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 1600.- mensuales	
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 360	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 300	
OBSERVACIONES:	Patios originales con cubiertas de vidrio, sanitarios con funcionamiento deficiente, escaso mantenimiento.	

2.6.- CONCEPCIÓN DEL URUGUAY



2.6.1.- INTRODUCCIÓN

La ciudad de Concepción del Uruguay se ubica al este de la provincia de Entre Ríos, en las cercanías del Río Uruguay y posee una población de 64.945 habitantes según el censo del año 2001.

Se accede desde el sur por la ruta Nacional N° 14 y desde la capital provincial por la Ruta N° 18 con una distancia de 261 kilómetros.

El acceso a la ciudad propiamente dicho se da a través de la av. J.J. de Bruno en sentido este - oeste, la que después se convierte en 9 de Julio la que permite el acceso y egreso desde y hacia el centro de la ciudad.

Su traza es cuadrangular. La planta urbana tiene como límites los siguientes: al norte, arroyo Curro; al sur, arroyo de la China; al este, arroyo Molino y riacho Itapé, y al oeste, calle 35 del Oeste. Con el paso de los años la ciudad ha crecido, sobrepasando los límites ya mencionados.

Dadas las características geográficas del radio urbano y sus correspondientes limitaciones originadas en ríos y arroyos, especialmente al este y sur de la ciudad, la misma ha experimentado un crecimiento irregular. La mayor concentración demográfica se da en el centro administrativo, el cual comprende los barrios circundantes y próximos a la Plaza Gral. Francisco Ramírez, mientras que dicha concentración

disminuye a medida que la ciudad se posiciona hacia el oeste, principal dirección de expansión actual.

Cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura de gas natural, agua potable, cloacas, energía eléctrica, comunicaciones telefónicas etc.

No es posible hablar en Concepción del Uruguay de una única calidad de vida, en función de su tamaño y extensión. Existen lugares de una alta calidad de vida en razón de su trazado, arbolado, redes de infraestructura y servicios, zonas típicamente residenciales o en el área central donde si bien la densidad puede ser un factor de debilidad, éste es superado para la disponibilidad de servicios. Otros sectores, los correspondientes a instalación de viviendas masivas realizadas por el estado, dispuestas a modo de satélite y favoreciendo la aparición de intersticios ocupados por marginalidad, ponen en duda el nivel de calidad de vida urbana.

La producción avícola es una de las más importantes de la zona, además de la producción maderera, citrus y agricultura, principalmente en trigo, soja y arroz. El Puerto de la ciudad es considerado como uno de los más importantes del país y es vía de salida de los productos de exportación de toda la región, conformando a su alrededor un área de desarrollo de gran magnitud.

El turismo en Concepción del Uruguay se viene consolidando como uno de las actividades económicas de importancia, con base en su borde costero más equipado, el complejo denominado Banco Pelay, que consta de una playa de 5 kilómetros de extensión, rodeada por una abundante vegetación y con un río de aguas transparentes.

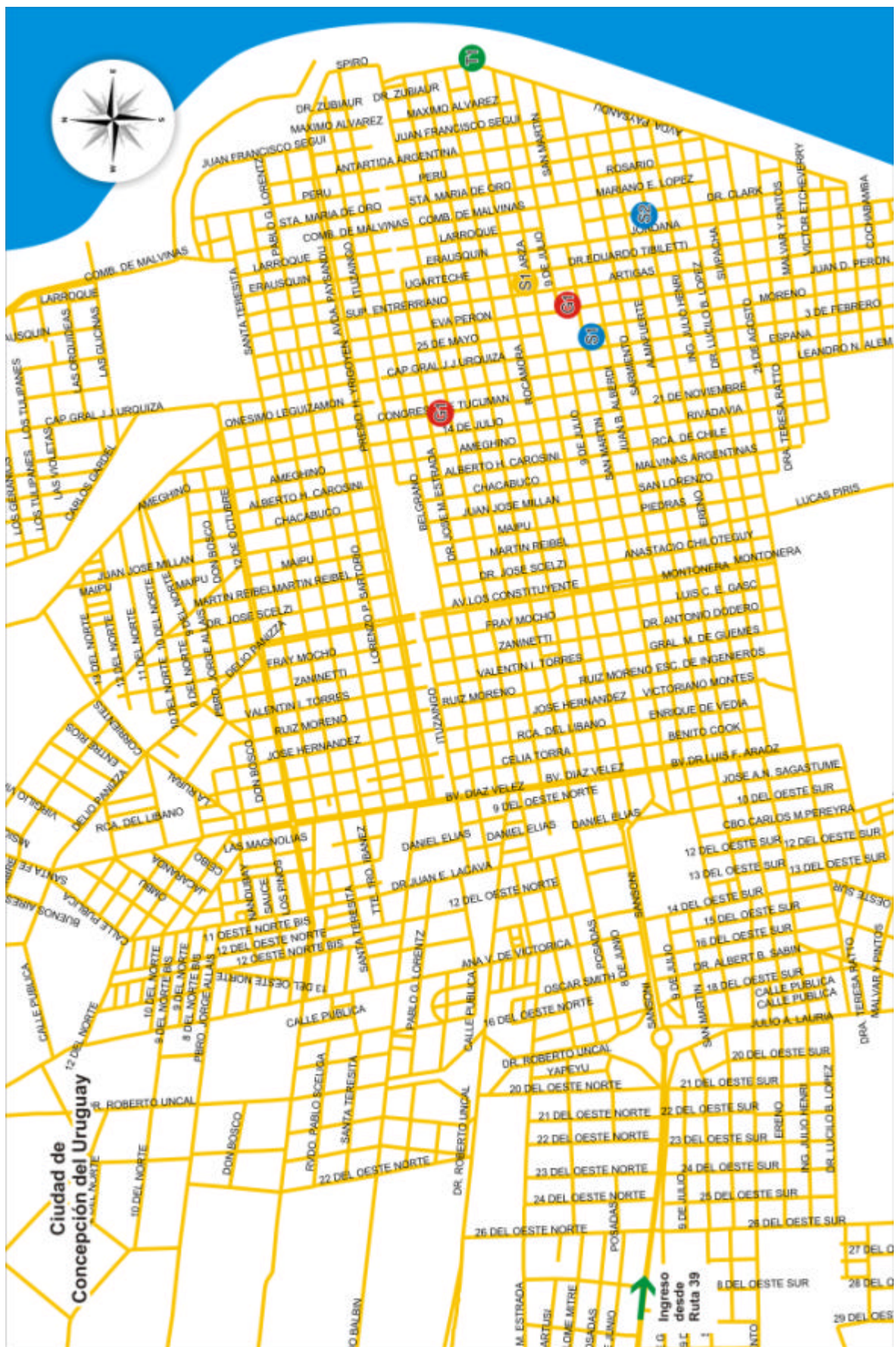
Ubicado sobre la rívera oeste del río Uruguay, y a tan solo 5 kilómetros del centro de la ciudad de Concepción del Uruguay, este balneario representa un polo de atracción turística a nivel regional. La actividad termal, como en muchas ciudades entrerrianas, también representa un elemento destacado en el equipamiento turístico de la ciudad. Cuenta con dos complejos termales, uno de ellos actualmente en funcionamiento y el otro, en construcción, el Complejo Termal Aguas Claras, ubicado al noroeste de la ciudad con piletas temáticas levemente salinas a una temperatura de 39°C.

El carnaval es asimismo una de las atracciones anuales en Concepción del Uruguay y se realiza en el tradicional circuito de Plaza Gral. Ramírez, que consta de un predio multieventos que cumple la función de Corsódromo. Es uno de los carnavales más antiguos de la provincia, inspirado en los tradicionales carnavales de Corrientes.

La mayor superficie de vacancia urbana es la constituida por las instalaciones ferroviarias en desuso. También se pueden observar terrenos vacantes de grandes

magnitudes en la zona Portuaria, en los sectores donde hoy no se realizan tareas afines.


2.6.2.- Plano de localización de dependencias relevadas.



2.6.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de C. del Uruguay.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección de Arquitectura	
ORGANISMO OCUPANTE: Zonal Uruguay	
LOCALIDAD: Concepción del Uruguay	DIRECCIÓN: Congreso de Tucumán S/N - entre Estrada y Artusi P.A.
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Considerando que la ciudad central puede dividirse en cuatro cuadrantes delimitados por las Avdas: Irigoyen, 9 de Julio, Perón y Paysandú (costanera), se encuentra en el cuadrante oeste, a 10 cuadras de la plaza principal y próximo avda. Irigoyen.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Este sector, perteneciente a la escuela, es una construcción nueva, en general está en buenas condiciones. En cuanto a la funcionalidad los espacios son de dimensiones pequeñas, no tiene teléfono ni gas natural. Problemas de filtraciones por cubiertas.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Dirección de Arquitectura Central.
PROPIO <input type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/> COMODATO <input checked="" type="checkbox"/>
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 75	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 75 (of. 60 + archivos 15)
OBSERVACIONES: Es de difícil localización y accesibilidad restringida por encontrarse en planta alta y en dependencias de la escuela.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI




AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Secretaría de Gobierno y Trabajo	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección Provincial de Trabajo - Delegación	
LOCALIDAD: Concepción del Uruguay DIRECCIÓN: Pte. Perón y San Martín (Subs. C. Cívico)	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Ubicado frente a la plaza principal. Comparte el espacio con la mayoría de las dependencias públicas que se alojan en el Centro Cívico.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	El Centro Cívico tiene una antigüedad mayor a 30 años, se encuentra en condiciones de mantenimiento. Cuenta con archivo, oficinas, espacio único, necesitan boxes de separación, se encuentran juntos administración y atención al público.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Juntas de Gobierno y Defensa Civil.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> COMODATO <input checked="" type="checkbox"/>	
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 3649 (lote) ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 100	
OBSERVACIONES: La propiedad del edificio es del Juzgado, se encuentra en condición de comodato. m2 edificados totales: 8457 m2	



2.6.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de C. del Uruguay.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD	
REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura Departamental Uruguay LOCALIDAD: Concepción del Uruguay DIRECCIÓN: San Martín N°713	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Ubicado frente a la plaza principal vecino al Centro Cívico y otros edificios públicos de interés. De fácil identificación y accesibilidad.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Es un edificio centenario proyectado para tal fin, que ha sido ampliado en otras oportunidades. Está en proceso de refacción. El estado es aceptable.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Justicia, Defensa Civil y Municipalidad local.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: \$ 6.000.000.-
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 2520	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 1675
OBSERVACIONES:	
	
	

2.6.5.- Ficha volcado de datos área Transporte en la ciudad de C. del Uruguay.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: TRANSPORTE



REPARTICIÓN: Instituto Portuario Entre Ríos IPPER ORGANISMO OCUPANTE: Puerto Concepción del Uruguay LOCALIDAD: Concepción del Uruguay DIRECCIÓN: Avda. Paisandú N°274 –sur-	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Excelente localización en la planta urbana, empalma con la costanera y con las avenidas troncales de la ciudad.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	El conjunto del Puerto, tiene una antigüedad mayor a 150 años y reúne edificaciones de diversas épocas y roles a lo largo de su historia. Cuenta con 6 galpones de 1500 m ² c/u, dependencias a cielo abierto y edificio de administración. Este último una antigüedad de 30 años aproximadamente. Se encuentra en buen estado.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con el Instituto Portuario Entre Ríos IPPER, del cual dependen.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	SIN TASACIÓN ESTIMADA
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 14ha	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 40.000
OBSERVACIONES: Se trata de un conjunto de una gran complejidad, lo cual dificulta realizar una estimación de valor inmobiliario.	



2.6.6.- Ficha volcado de datos área Social y Dep. en la ciudad de C. del Uruguay.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SOCIAL y DEPORTE

REPARTICIÓN: Consejo del Niño, el Adolescente y la Familia		
ORGANISMO OCUPANTE: Hogar Remedios Escalada de San Martín		
LOCALIDAD: Concepción del Uruguay	DIRECCIÓN: Galarza N°624	
S1	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Ubicado en el micro centro, en las inmediaciones de la plaza principal.	
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Se trata de una construcción centenaria cuyo destino original era hotel, es un edificio muy amplio para la cantidad de personas que trabajan y se alojan. Falta de mantenimiento, revoques rotos, problemas con sanitarios de ampliaciones.	
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Justicia, Educación y Cultura	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 1.300.000.-	
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 640	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 355	
OBSERVACIONES: Edificio patrimonial de excelentes características, mal mantenido.		

Ficha N°: 37

2.7.- GUALEGUAYCHÚ.



2.7.1.- INTRODUCCIÓN

La ciudad de Gualeguaychú, se encuentra emplazada al sureste de la provincia de Entre Ríos, a orillas del río Uruguay. Posee una población de 76.896 habitantes, según el censo del año 2001. Se accede a la misma desde las Rutas N° 12, 14 y 136.

El acceso urbano se plantea desde la Ruta 16 hacia calle Artigas y desde allí por el eje Este-Oeste A. Del Valle; en sentido Norte-Sur, el otro eje estructurante es Boulevard Rocamora. Su traza es cuadrangular; se reconoce un área central o entre bulevares y extensiones radiales hacia el Oeste, Sur y Sureste de la ciudad. Hacia el este, la costa del río Gualeguaychú, genera discontinuidades en la cuadrícula que son “cosidas” por la Avda. Costanera y en su área insular permite localizar instalaciones de diferentes usos. Se articula sobre la misma el cruce hacia el puente Internacional Fray Bentos – Puerto Unzué.

La extensión suroeste de la ciudad, se ve limitada por la presencia de la cuenca del arroyo y los bajos de la laguna Palavecino. Recostados sobre este sector, se instalan los grandes usos: Estación de FFCC (Corsódromo), Hipódromo y Unidad Penal.

El sistema de calles se organiza siguiendo un orden jerárquico que reconoce un viario de estructuración, calles anchas cada 10 cuadras en ambos sentidos y calles interiores de menor calibre.

Cuenta con los servicios básicos de infraestructura: gas natural, agua potable, energía eléctrica, comunicaciones: líneas de teléfono y fax.

La nueva Terminal de Ómnibus se encuentra ubicada en el extremo Sur-Oeste de la planta Urbana, a la vera del Acceso Sur. Los servicios de transporte de pasajeros son numerosos y de muy buena calidad, y permiten una comunicación fluida y rápida con los distintos puntos del país y del exterior. En cuanto a su calidad de vida, Gualeguaychú goza de las ventajas de una ciudad de escala intermedia, que se desarrolla en una geografía relativamente homogénea, que ha realizado obras de infraestructura acorde con su dimensión y se muestra como defensora de su ambiente. Demuestra a las claras que su objetivo es privilegiar la calidad de vida de sus habitantes.

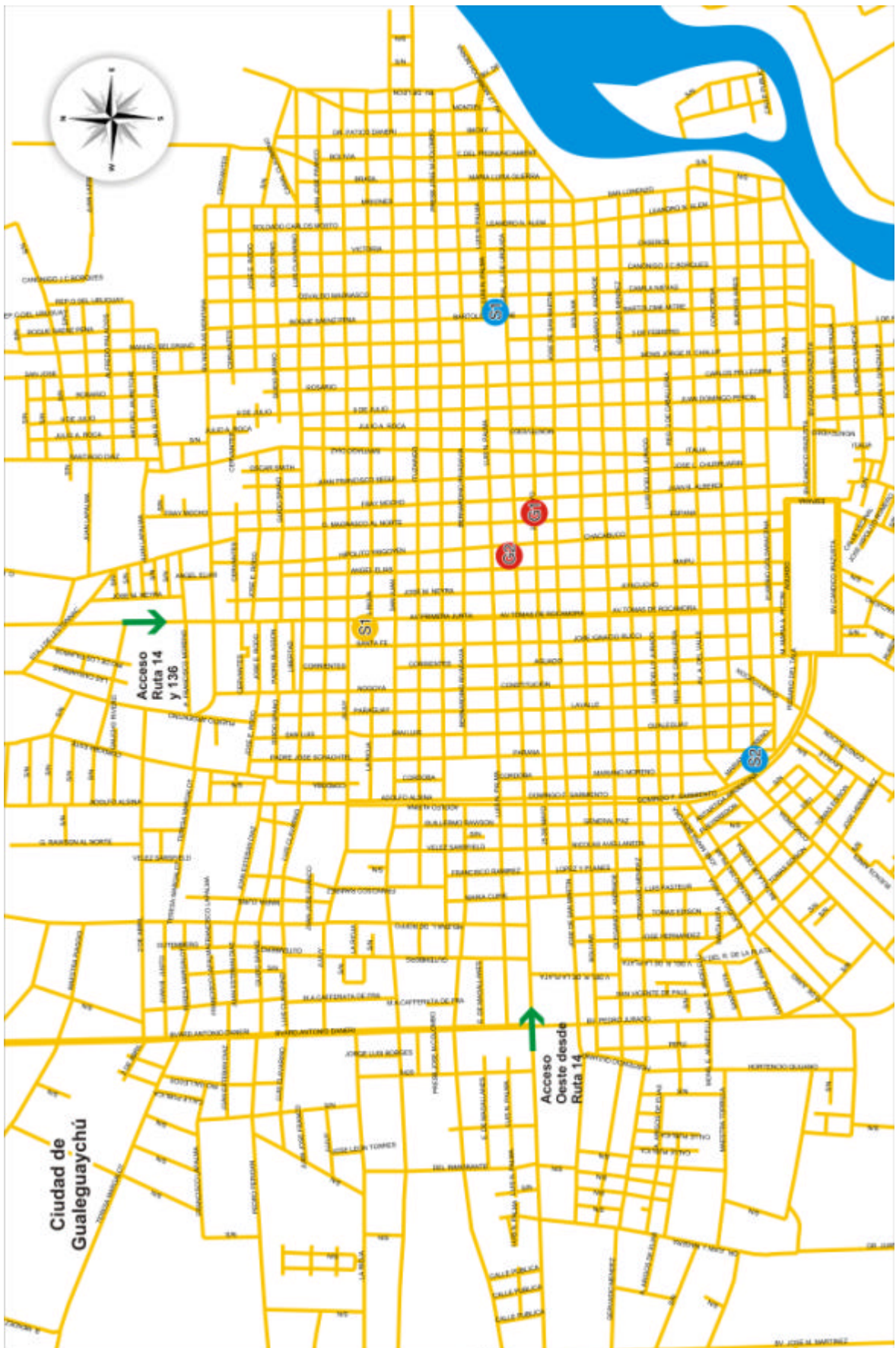
La actividad turística representa uno de los mayores ingresos económicos de la ciudad. La oferta de servicios turísticos se compone de 22 hoteles (de diversas categorías) sumando un total de 1.300 plazas, y se complementa con 33 complejos de bungalows con una capacidad de aproximadamente 2.500 plazas y con 17 campings con una capacidad total de aproximadamente 5.500 parcelas. Es de destacar en este rubro la importancia que ha tomado a nivel nacional el denominado “Carnaval del País”, principal evento anual de la ciudad que convoca miles de visitantes y ha generado una cadena de inversiones. Es de destacar una de las últimas inversiones en el rubro Termal, como lo es un complejo de 20 hectáreas ubicado sobre Ruta N° 42, camino al balneario “El Ñandubaysal”.

El Parque Industrial Gualeguaychú, es un polo de enorme importancia económica y estratégica para la ciudad. Su organización interna y su eficiente funcionamiento, le ha otorgado un merecido prestigio, traducido en la radicación de nuevos emprendimientos fabriles. Alentado por su estratégica ubicación geográfica, en el camino a los países del Mercosur, es la concreción más importante y trascendente de la Corporación del Desarrollo de Gualeguaychú. En el lugar funcionan fábricas de detergente, de silicatos, secado de madera, reciclado de papel y plásticos y pastillas potabilizadoras de agua, entre otras. También es una región con numerosos establecimientos ganaderos, importantes instalaciones de tambos y emprendimientos avícolas. Los principales cultivos en la zona norte y centro del departamento son el arroz y el maíz, y en menor medida el sorgo. Otra actividad con desarrollo considerable es la horticultura bajo cubierta y al aire libre. A orillas del arroyo Gualeyán, se desarrolla una novedosa e importante cría de cabras que tiene como Marruecos, Alemania, España, Francia, Japón y Arabia Saudita. La caducidad de lo que fueran las instalaciones del servicio de transporte de carga y ciertas actividades fabriles, han dejado en disponibilidad grandes

extensiones de tierra vacante: en área ribereña Puerto y Frigorífico y hacia el Suroeste las instalaciones ferroviarias, que si bien hoy tienen una reutilización precisa y rentable, podrían revisarse en función de optimizarlas para diferentes usos. Considerando la proximidad de las instalaciones del Jockey Club -Hipódromo- la extensión de este predio y sus instalaciones pensadas para recibir gran número de personas, podría evaluarse la posibilidad de acuerdos para optimizar los espacios, considerando que hay actividades que solo se desarrollan en un período determinado del año, quedando inutilizado el resto. Otra consideración también referida a estos predios, es la posibilidad de reactivación del servicio ferroviario.

Por su antigüedad, la ciudad de Gualeguaychú es heredera de un interesante patrimonio cultural tanto material como inmaterial, evidenciado en las huellas dejadas por sus actores culturales y su patrimonio construido.

2.7.2.- Plano de localización de dependencias relevadas.

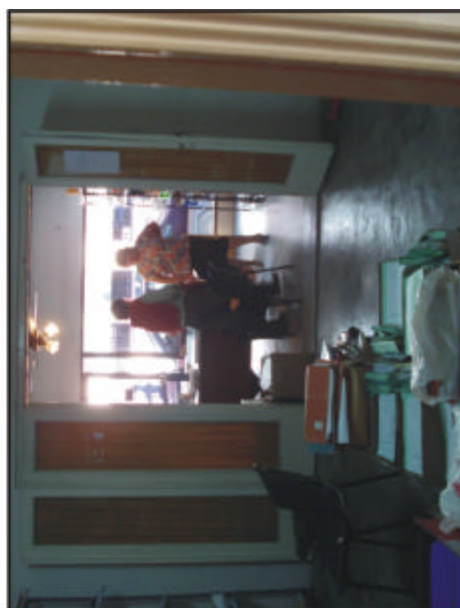


2.7.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Gualeguaychú.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Gobierno y Trabajo	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Trabajo zonal Gualeguaychú	
LOCALIDAD: Gualeguaychú	DIRECCIÓN: España N° 121
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	Localizado en el microcentro, a escasos metros de la peatonal.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	El edificio se desarrolla en dos plantas, en la primera se localizan las funciones de atención al público y archivo y en planta alta oficinas. Buenas condiciones edilicias y ambientales.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Juntas de Gobierno y Defensa Civil.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$1200/ mes
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 200	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 150
OBSERVACIONES: Contrato a renovar en el transcurso de este año.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI




AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección de Arquitectura	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Arquitectura Regional Sureste	
LOCALIDAD: Gualaguaychú DIRECCIÓN: Ángel Elias N°15 – PA.	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Localizado en el microcentro, a 2 cuadras de la peatonal..
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Aceptable. Cuentan con 4 oficinas para administración 1 baño y 1 cocina. No tienen gas natural. Falta equipamiento. Espacio suficiente y buena relación de superficies para el uso actual.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Dirección Departamental de Escuelas, IAPV
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$1400/ mes
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 150	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 150
OBSERVACIONES: Localización en planta alta. No dispone de espacios para guardado o archivos.	




2.7.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Gualeguaychú.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD	
REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura departamental Gualeguaychú	
LOCALIDAD: Gualeguaychú DIRECCIÓN: Saenz Peña N°26	
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Frente a la Plaza San Martín en el Centro de la ciudad. Fácil accesibilidad e identificación.	
ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Medianamente aceptable, falta mantenimiento en los techos sobre todo, aunque en general se evidencian obras de pintura y acondicionamiento. No tienen gas natural. Dependencias: oficinas de la policía, 30 calabozos. Comando Radioeléctrico: edificio nuevo dentro del Predio.	
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	justicia, Defensa Civil y Municipalidad Local.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> TASACIÓN ESTIMADA: \$ 3.300.000.-	
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 4467	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 1682
OBSERVACIONES: Disponen de espacio para ampliaciones. El cuerpo principal es una obra centenaria proyectada por el Arq. Bernardo Rigoli. Algunas ampliaciones y obras de refacción han deteriorado el edificio.	

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: SERVICIO PENITENCIARIO	
ORGANISMO OCUPANTE: Unidad Penal N°2	
LOCALIDAD: Gualaguaychú DIRECCIÓN: Eva Perón y Goldaracena	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Próxima al acceso a la ciudad por la Ruta 16. Fácil accesibilidad e identificación.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Debido a la extensión del conjunto no es posible hablar de un único estado de conservación. El ingreso sobre Calle Eva Perón se presenta bien mantenido con obras de pintura y tratamiento del espacio exterior. El muro perimetral presenta intervenciones puntuales lo mismo que la caja del edificio que contiene las celdas, aparentemente de una mayor antigüedad.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Servicio Penitenciario, Justicia.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: \$ 8.000.000.-
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 12250 (predio) ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 8000	
OBSERVACIONES: No se permitió registrar fotografías en el interior del predio por medidas de seguridad. Pueden observarse obras de ampliación entre el cuerpo de ingreso y el edificio donde residen los internos.	



2.7.5.- Ficha volcado de datos área Social y Dep. en la ciudad de Gualeguaychú.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SOCIAL

REPARTICIÓN: Consejo Provincial del Niño, el Adolescente y la Familia	
ORGANISMO OCUPANTE: Consejo Provincial del Niño, el Adolescente y la Familia -	
LOCALIDAD: Gualeguaychú DIRECCIÓN: Rioja N° 1075 - PB y PA	
S1	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: a 20 cuadras de la plaza principal y próxima a la calle de salida a la RN 14 – 136 y RP 20.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Regular. Espacio muy acotado con divisorios removibles. Falta de mobiliario adecuado, sobre todo para trabajar con niños.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Justicia, Educación y Cultura.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$800/ mes
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 200	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 200
OBSERVACIONES: Cuentan con la posibilidad de trasladarse a la Residencia Alarcón, propiedad del Estado Provincial localizada en Alem N°121.	



2.8.- VILLA PARANACITO



2.8.1.- INTRODUCCIÓN

La ciudad de Villa Paranacito, cabecera del departamento Islas, se ubica en el sur de la geografía Provincial, sobre el delta del Río Paraná y posee una población de 3.957 habitantes según el censo del año 2001.

Desde el sur (Provincia de Buenos Aires) se ingresa a Entre Ríos por el Puente Zárate-Brazo Largo y por la Ruta Nacional 12 que luego se conecta a la RP 46 hasta la ciudad. Desde la Provincia de Santa Fe, por el Puente Rosario-Victoria tomando la RP 11, en dirección sudeste pasando por Gualeguay, Ceibas, la RN 12, hasta la RP 46, se accede a Villa Paranacito.

Su localización en entorno de islas hace que el acceso desde la localidad de Ceibas se desarrolle a partir de un camino de ripio. La Vía de ingreso y estructuración principal es la Avda. Entre Ríos.

El Delta del Paraná define su estructuración y trazado orgánico y lineal paralelo a los cursos de agua, desarrollándose en ambas márgenes de ríos y riachos y estableciendo un modo singular de ocupación, construcción y movilidad eminentemente fluvial.

Cuenta con las redes básicas de electricidad, agua corriente, telefonía e Internet.

El medio de arribo por vía terrestre es mediante las líneas de transporte de larga y

media distancia, para lo cual cuenta con una Estación Terminal de Omnibus. Las

reparticiones públicas principales como Municipalidad, Escuela, Banco y Policía se

organizan a lo largo de avenida Entre Ríos, del otro lado del río, el Hospital provisto de

un servicio de ambulancia en lancha. Es de destacar en este sentido la alternativa de servicios para la modalidad de transporte terrestre y fluvial.

El espacio insular es un condicionante para el desarrollo de la ciudad tanto en cantidad de habitantes como en extensión debido a la necesidad de realización de obras de infraestructura que permitan ampliar la urbanización; por esta razón y porque la geografía característica deja territorios bajos inundables es que cuenta con áreas vacantes, exigiendo para su ocupación el modo de construcción palafita asentada sobre pilotes o construcciones flotantes.

La pesca es la actividad que prevalece, en esta tierra rodeada de agua por el curso principal del río Paraná, sus brazos, arroyos y riachuelos. Por estar próximo a centros muy poblados cuenta con los mejores pesqueros, se pueden pescar diferentes especies según la época del año.

El turismo forma, también, parte muy importante de la economía local junto con las explotaciones dedicadas a la ganadería y a la producción forestal.

Posee un importante Balneario Municipal denominado Costa Paranacito, con un parque arbolado con áreas de camping (proveeduría, sanitarios, juegos infantiles, piscina), de deportes (fútbol, voley) y bajada de lanchas.

También cuenta con el "Aeroclub Isla del Ibicuy", a 15 minutos de distancia de navegación por el río Paranacito, en pleno delta del Paraná.


La particular relación con la naturaleza, la escala apropiada entre espacio y cantidad de habitantes, muestran una buena calidad de vida más próxima a los ideales de tranquilidad de un ámbito semi rural que a la congestión y contaminación de las grandes ciudades. Aunque es dable destacar que existen deficiencias en el equipamiento urbano en comparación con otras ciudades de la geografía provincial.

2.8.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Villa Paranacito.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO



REPARTICIÓN: Dirección de Arquitectura	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Arquitectura Zonal Islas	
LOCALIDAD: Villa Paranacito	DIRECCIÓN: Entre Ríos N° 242
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	Óptima sobre la calle principal donde se ubican la mayoría de los edificios públicos, se localiza en el mismo predio de la escuela.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Como se trata de un obrador, la oficina se encuentra montada sobre un local sin terminaciones, solo con obra gruesa.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Dirección Departamental de Escuelas, Instituto Autárquico Provincial de la Vivienda.
PROPIO <input type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/> COMODATO <input checked="" type="checkbox"/>
ESTIMACIÓN M² TOTALES:	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 45
OBSERVACIONES: Propiedad: Consejo de Educación. ISFDC N°1 (ESC) PB. Ocupan las aulas de planta baja que no han sido terminadas y esto es por convenio entre la Dirección de Arquitectura y el CGE. Cuando se completen las obras, pasarán a ocupar oficinas sobre el frente del mismo edificio junto al SAIE.	

Ficha N°: 43

2.8.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Villa Paranacito.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD	
REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura departamental Islas del Ibicuy	
LOCALIDAD: Villa Paranacito DIRECCIÓN: Entre Ríos N° 807	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Óptima sobre la calle principal donde se ubican la mayoría de los edificios públicos.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Es edificio construido como vivienda ocupada por la dependencia, que no reúne las condiciones apropiadas a una jefatura de policía. En general es aceptable el mantenimiento.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Justicia, Defensa Civil y Municipalidad Local..
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 3.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 500	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 200
OBSERVACIONES: Cuentan con un terreno donado para hacer edificio propio.	



Ficha N°: 44

2.8.5.- Ficha volcado de datos área Social y Dep. en la ciudad de Villa Paranacito.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SOCIAL Y DEPORTE

REPARTICIÓN: Consejo del Niño, el Adolescente y la Familia	
ORGANISMO OCUPANTE: Consejo del Niño, el Adolescente y la Familia	
LOCALIDAD: Villa Paranacito DIRECCIÓN: Entre Ríos N° 265	
S1	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Óptima sobre la calle principal donde se ubican la mayoría de los edificios públicos.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Muy buenas condiciones edilicias. No tienen línea de teléfono. Faltan escritorios y ficheros.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	justicia, Educación y Cultura
PROPIO <input type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/> COMODATO <input checked="" type="checkbox"/>
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 100	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 100
OBSERVACIONES: La renovación del comodato está pendiente.	



TAREA III: RELEVAMIENTO IN SITU DE DATOS DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE POR ÁREAS TEMÁTICAS (GOBIERNO, SEGURIDAD, TRANSPORTE, SOCIAL Y DEPORTE) DE LAS CIUDADES CABECERA DE DEPARTAMENTO DE LAS CENTRO Y COSTA DEL PARANÁ.

3.- RELEVAMIENTO CABECERAS DE DEPARTAMENTO DEL AREA CENTRO DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS: VILLAGUAY; ROSARIO DEL TALA; GUALEGUAY; NOGOYA, SAN SALVADOR, LA PAZ, PARANÁ, DIAMANTE Y VICTORIA

3.1.- VILLAGUAY



3.1.1.- INTRODUCCIÓN

La ciudad de Villaguay se ubica en el centro exacto de la geografía provincial de Entre Ríos, con una población de 35.000 habitantes, según el último censo del año 2001.

Se accede a la misma, desde el sur por la Ruta Nacional N° 14, empalmando luego, a la altura de Colón, con la Ruta Nac. N° 130 para arribar así a la ciudad. Otra opción es por Ruta Nacional N° 14, empalmando en Ceibas con Ruta Nac. N° 12, y a la altura de Gualeguay tomando por Ruta Prov. N° 6, hasta arribar a la ciudad. Desde la capital provincial el acceso vial es por Ruta Nac. N°18 en dirección Este hasta arribar a la

ciudad. El acceso a la ciudad propiamente dicho se da a través de las Avdas. Leopoldo Herrera - Rocamora en sentido norte sur; 9 de Julio – Solís Este - Oeste, mediante estas avenidas estructurantes, se hace posible el acceso a las centro siendo las calles San Martín y Balcar en sentido Norte – Sur y las calles Alem y Mitre en sentido Este – Oeste, las que bordean el centro y la plaza 25 de Mayo. El eje San Martín - Velez Sarfield (sentido N - S) permite el acceso y egreso desde y hacia el centro de la ciudad.

Su trazado urbano se encuentra limitado por el río Gualeguay en Sentido Norte – Sur y hacia el este un afluente. Su traza es cuadrangular se organiza a partir de la plaza 25 de Mayo desde donde parten las calles principales a 90 grados.

Cuenta con los servicios básicos de infraestructura y servicios, tales como agua corriente, cloacas, gas natural, energía eléctrica, telefonía, internet, etc.

Posee una Terminal Municipal de Ómnibus y el Tren de Basavilbaso a Villaguay (Tren Vía Central de Entre Ríos) y viceversa, que hace su recorrido por las estaciones de Villa Domínguez, Líbaros, Las Moscas, y Urquiza.

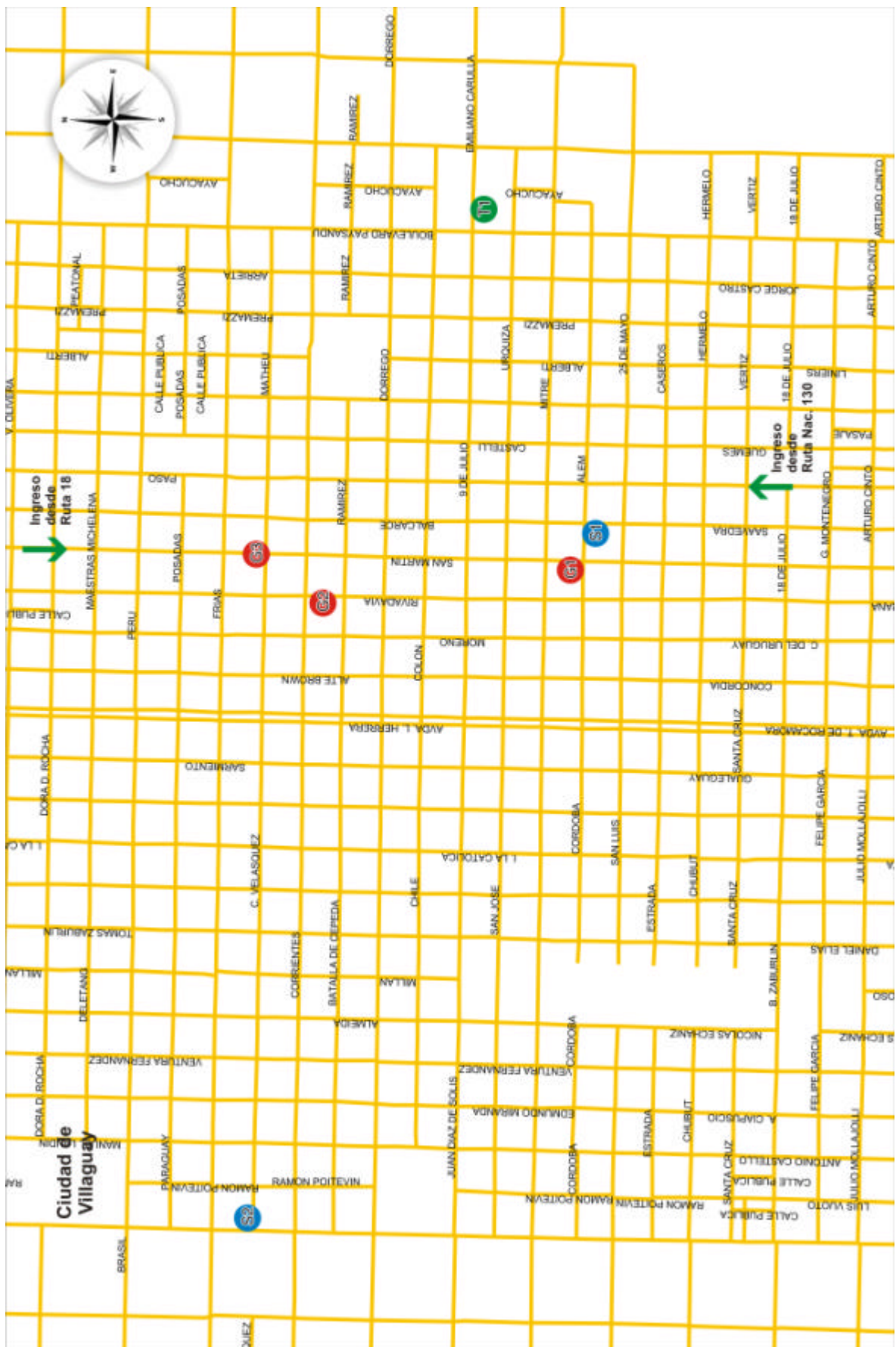
De las actividades productivas de la zona de influencia de la ciudad, se encuentran predominantemente la ganadería y la agricultura, siendo el principal cultivo el arroz. Es importante además el desarrollo de la avicultura, la apicultura y la horticultura. La cría de llamas con fines textiles también es una actividad nueva que se está llevando adelante con éxito, al igual que la helicultura (cría de caracoles) y la cría de conejos. Es de destacar también una cabaña que produce algunos de los mejores caballos criollos del país, y numerosas estancias rurales propicias para el uso turístico en un marco natural campestre.

La mayor superficie de vacancia urbana es la constituida por las instalaciones ferroviarias. Otro sector de importante superficie que se presentan como vacío urbano es el predio del Hospital de Llanuras denominado Centro Tisiológico Santa Rosa, donde está prevista la instalación de un Parque Termal con características terapéuticas.

En este sentido y reforzando el plan turístico de la ciudad se ha organizado el Circuito Turístico de las Colonias Judías del Centro Entrerriano, que consiste en un paseo desde Villaguay recorriendo las vecinas localidades de Villa Domínguez, Villa Clara, Basavilbaso y las colonias cercanas donde se radicaron los inmigrantes judíos que llegaron a fines del siglo XIX y principios del presente.

Otras actividades anuales de relevancia son el Duatlón "Desafío al Villaguay", los Corsos en el mes de Febrero y el Motoencuentro internacional en el mes de Marzo. Cuenta además con centros educativos de todos los niveles y diversas especialidades entre las que se destacan: Licenciatura en Turismo (UADER) Y Kinesiología y Fisiatría (UNER).




3.1.2.- Plano de localización de dependencias relevadas .



3.1.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Villaguay.


PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección de Arquitectura		
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Arquitectura Zonal Villaguay		
LOCALIDAD: Villaguay		
DIRECCIÓN: San Martín 250		
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Dentro del Palacio Municipal junto a dependencias municipales de arquitectura (Obras Públicas y Privadas), frente a la Plaza principal.	
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	El funcionamiento se da merced al aporte de la municipalidad que provee el espacio físico y el equipamiento. Falta espacio para la realización de las actividades, fundamentalmente para archivos. Baños compartidos.	
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Dirección Departamental e Instituto Autárquico Provincial de la Vivienda.	
PROPIO <input type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/>	COMODATO <input checked="" type="checkbox"/>
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 20		ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 20
OBSERVACIONES:		

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Gobierno y Trabajo	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Trabajo Delegación Villaguay	
LOCALIDAD: Villaguay DIRECCIÓN: Rivadavia N°375	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: En el radio del microcentro próximo a otras dependencias provinciales y municipales.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Buenas condiciones, buena disposición de los espacios. Falta acondicionamiento, falta iluminación y ventilación natural en algunas oficinas.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Juntas de Gobierno y Defensa Civil.	
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 1200.- mensuales
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 120	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 120
OBSERVACIONES:	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO


REPARTICIÓN: Dirección General de Rentas	
ORGANISMO OCUPANTE: DGR - Representación Territorial Villaguay	
LOCALIDAD: Villaguay DIRECCIÓN: San Martín N°555	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Radio del microcentro a dos cuadras de la plaza principal, próxima a oficinas bancarias y otras dependencias municipales y provinciales.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Cuentan con salón, oficinas, patio y archivo. Buena funcionalidad y calidad ambiental.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Administración Central
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$2500.- mensuales
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 180	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 180.-
OBSERVACIONES:	



3.1.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Villaguay.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura Departamental Villaguay	
LOCALIDAD: Villaguay DIRECCIÓN: L.N. Alem N°479	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Frente a la plaza Principal junto otras dependencias públicas de carácter Social, Administrativas como la Municipalidad, la Sociedad Italiana, Española, Banco de la Nación, Iglesia, etc.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Es un edificio histórico, de buenas características con algunas obras de mantenimiento.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: \$ 2.110.000.-
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 1920 (lote) ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 1222 (construidos)	
OBSERVACIONES:	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: POLICIA DE ENTRE RIOS	
ORGANISMO OCUPANTE: ESCUELA DE AGENTES DE POLICIA	
LOCALIDAD: Villaguay DIRECCIÓN: H. Irigoyen S/N	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: En las afueras del radio céntrico, lindero con el Hipódromo de la ciudad y el Club A. Gualaguay. Acceso por calle de tierra
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Buen estado y funcionalidad (edificación nueva 13 años), cuentan con agua y energía propias, no tienen gas natural. Falta completar en comedor y gimnasio (900m2) pisos y cielorrasos. Falta cocina industrial. Cantidad de personal: 26
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Central de Policía
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 9.000.000.-
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 4 ha	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 10.000
OBSERVACIONES: Dependencias: aulas, Comedor para 600 personas, 4 dormitorios (cuadras) de 80 personas cada uno con baño, cocina y duchas. Dos edificios: 1 comedor y gimnasio y otro edificio de PB y 2 pisos para aulas (PB), oficinas (PB) y biblioteca (PB) y dormitorios (1° y 2° piso).	



3.1.5.- Ficha volcado de datos área Transporte en la ciudad de Villaguay.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: TRANSPORTE

REPARTICIÓN: Dirección Provincial de Vialidad		
ORGANISMO OCUPANTE: DPV - Zonal Villaguay		
LOCALIDAD: Villaguay	DIRECCIÓN: Paysandú y Carulla	
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: En el borde de la ciudad sobre una avenida - ruta.	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Si bien se trata de un edificio de aproximadamente 50 años, se encuentra en buenas condiciones de mantenimiento, apto para las actividades que allí se desarrollan.	
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Municipios de la zona y Juntas de Gobierno.		
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> TASACIÓN ESTIMADA: \$ 1.200.000.- ESTIMACIÓN M² TOTALES: 5000 ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 1600	OBSERVACIONES:	

3.2.- ROSARIO DEL TALA



3.2.1.- INTRODUCCIÓN

La ciudad de Rosario del Tala se ubica en el área central de la provincia de Entre Ríos, con una población de 12.747 habitantes según el último censo del año 2001. Se accede desde el sur a través del Puente Zárate Brazo Largo, por la Ruta Nacional N° 14 y a la altura de Ceibas tomando hacia al noroeste por Ruta Nac. N° 12, hasta Gualeguay y desde allí hacia el norte por la Ruta Provincial N°6. Otra opción es tomar por ruta Nac. N° 14, y a la altura de Gualeguaychú empalmar con Ruta Prov. N°20 y luego la Ruta Prov. N° 39. Desde la capital provincial, se accede por Ruta Nac. N° 12 y luego con Ruta Prov. N°39 hasta arribar a la ciudad.

El diseño de la planta urbana es en cuadrícula estructurada alrededor de la plaza principal, desde la que parten las vías de circulación más importantes sin interrupciones en su recorrido. Cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura: agua corriente, cloacas, electricidad, gas natural, telefonía, etc. El servicio de transporte de larga y media distancia llega su terminal de ómnibus, presentando una fácil accesibilidad al área céntrica. Ubicada junto al río Gualeguay, en su trecho más amplio. Rosario del Tala goza de una gran belleza paisajística.

Tomando como indicador la cantidad de habitantes y el crecimiento intercensal escaso, las actividades económicas y la actividad cultural; si bien presenta una buena relación entre cantidad de habitantes y superficie y una provisión de servicios adecuada, habrá que analizar cuáles son los posibles factores que retrasan su crecimiento. La principal

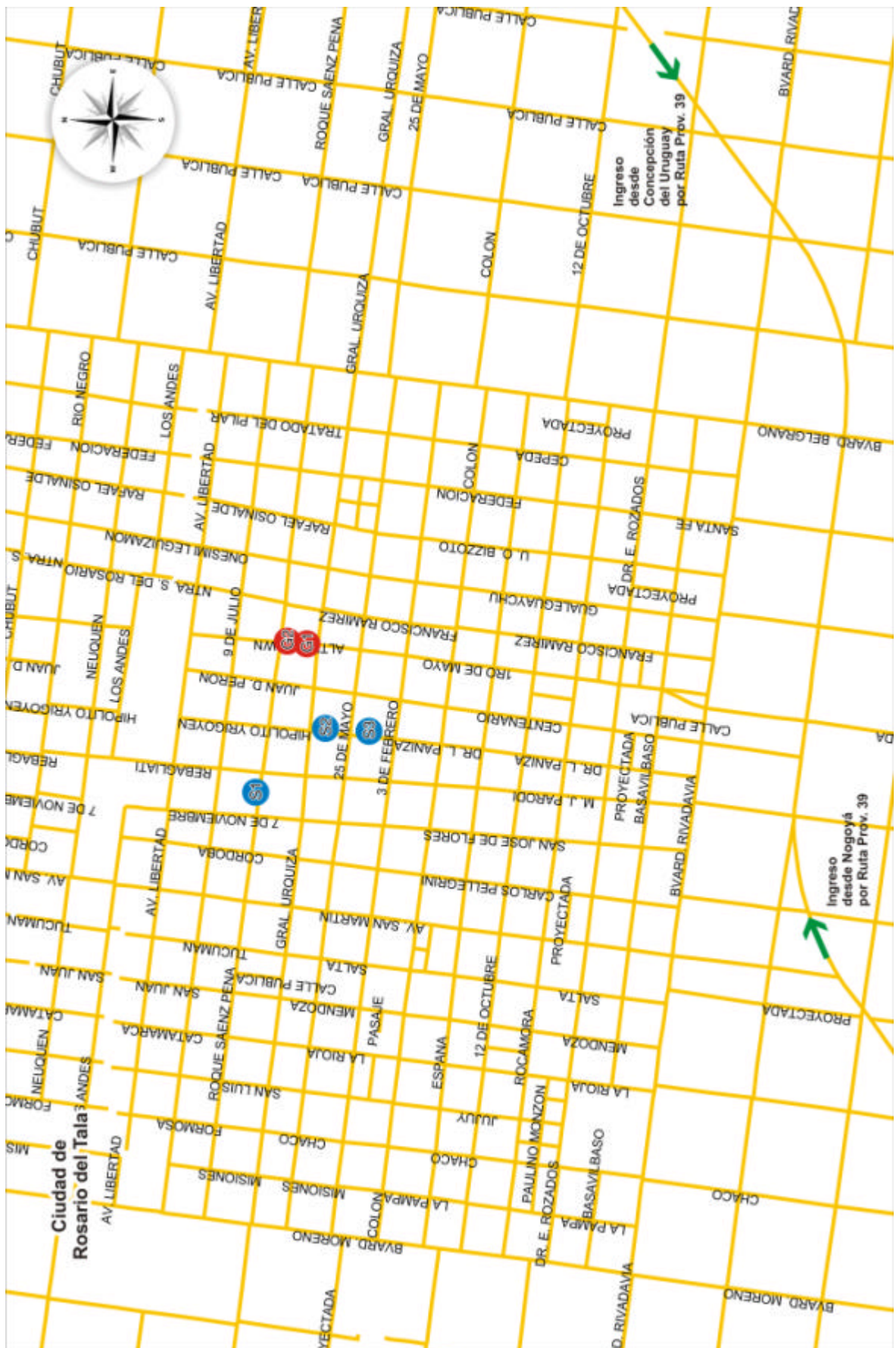
actividad económica de esta localidad es la ganadería y la agricultura. El desarrollo avícola, con la producción de huevos y carnes, también es muy importante, existiendo un considerable número de granjas dedicadas a esta tarea.

Consta de áreas vacantes como el predio donde funcionara la calera Osinalde-Izaguirre, localizado próximo a las vías del FFCC, el ex Mercado de abasto, demolido parcialmente hoy devenido en Centro Cultural Municipal (no implica un desconocimiento de la actividad cultural, sino que demanda obras de acondicionamiento y mantenimiento), ex estación del FFCC y sus dependencias.

La actividad cultural de la ciudad es muy activa, destacándose el teatro como actividad fundamental con encuentros de carácter provincial.

Consta de numerosos edificios de valor patrimonial, como el Palacio Municipal, la Plaza Libertad con el emplazamiento del Monumento a los Fundadores, Casa de Martiniano Leguizamón donde funciona el Centro de Artesanos. La Vieja Calera, el Edificio de la Sociedad Italiana, entre otros.

3.2.2.- Plano de localización de dependencias relevadas .



3.2.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Rosario del Tala.


PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO	
REPARTICIÓN: Subsecretaría de Gobierno y Trabajo	
ORGANISMO OCUPANTE: Centro Cívico -Dirección de Trabajo Delegación Tala	
LOCALIDAD: Rosario del Tala DIRECCIÓN: Alte Brown N° 24. PA Centro Cívico	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Localizado frente a la Plaza principal.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Aceptable. Un espacio único dividido en secciones mediante panelería. Despacho del Jefe y oficina de trabajo. Se encuentra pintado, disponen de equipamiento, tel., internet, acondicionamiento de aire y amoblamiento.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con los que comparten el espacio del Centro Cívico.
PROPIO <input type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/> COMODATO <input checked="" type="checkbox"/>
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 3000 c.c. ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 80	
OBSERVACIONES:	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO


REPARTICIÓN: Dirección de Arquitectura	
ORGANISMO OCUPANTE: Zonal Dirección de Arquitectura - Tala	
LOCALIDAD: Rosario del Tala DIRECCIÓN: Panizza N° 104	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Área Central a 10 cuadras de la plaza principal.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Se trata de una subdivisión en lo que fuera una vivienda antigua. La misma ha sufrido adaptación al requerimiento del dueño de obtener una renta por lo cual se ha subdividido en altura mediante un entrepiso. Estado regular y funcionalidad aceptable.





RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Sólo con aquellos que necesitan asistencia por cuestiones edilicias.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 400.-
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 90	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 90
OBSERVACIONES:	

3.2.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Rosario del Tala.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD	
REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura Departamental Tala	
LOCALIDAD: Rosario del Tala	DIRECCIÓN: R. Sáenz Peña N°274
 <p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>Frente a la plaza principal, junto a otras reparticiones del Estado. Fácil accesibilidad, disponibilidad de estacionamiento.</p>	
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Edificio histórico resuelto en 2 plantas. Presenta reparaciones y paliativos para problemas de humedades (revestimientos en madera a la altura de zócalos y cielorrasos suspendidos).
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Justicia, Defensa Civil y Municipalidad local.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: \$ 2.000.000.-
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 1500	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 1200 (construidos)
OBSERVACIONES:	

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: ESCUELA DE SUBOFICIALES DE POLICIA	
LOCALIDAD: Rosario del Tala	DIRECCIÓN: Panizza N°28
S2	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Localizado en el área central de la ciudad a 5 cuadras de la plaza principal.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Se trata de un edificio centenario, de patio central con galería perimetral, partido semejante al de una escuela (claustro). Fue sede del Colegio Nacional, cedido a la Provincia en comodato.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO:
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 2500	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 1600
OBSERVACIONES: No se permitió tomar fotografías por cuestiones de seguridad. Machimbre tapando humedades a la altura del zócalo, falta mantenimiento en aberturas de madera, chapas rotas y sueltas, agregado de 2 hab. En el patio. Falta revisión de la instalación eléctrica.	



3.3.- GUALEGUAY



3.3.1.- INTRODUCCIÓN

La ciudad de Gualeguay se ubica en el centro-sur de la provincia de Entre Ríos, sobre el Río homónimo, con una población de 39.035 habitantes según el censo del año 2001.

La vía de acceso desde el sur es la Ruta Nacional Nº 12, y a la altura de la localidad de Ceibas se toma en sentido noroeste hasta arribar a la ciudad. Otra alternativa es tomar por Ruta Nacional Nº 14 hasta Gualeguaychú, y luego por Ruta Prov. Nº 16.

Desde la capital provincial, se toma por la Ruta Prov. Nº11 pasando por Diamante y Victoria. Desde el puente Rosario-Victoria también se toma por Ruta Prov. Nº11 hasta arribar a la ciudad. Desde el Norte se debe tomar por la Ruta Prov. Nº 6, atravesando la Provincia por la zona central. El acceso urbano propiamente dicho se da a través de la calle San Antonio, eje estructurante del área Central o desde la Circunvalación que es la Avenida Perón.

La planta urbana presenta una cuadrícula regular, teniendo como límites los siguientes: al norte, el ingreso por la Ruta nº 12; al sur, el Río Gualeguay y el Parque Quintana; al este, la Av. Perón, y al oeste, Av. Illia y las vías del FF.CC. Con el paso de los años la ciudad ha crecido en forma irregular hacia los bordes antes mencionados.

La mayor concentración demográfica se da en el centro administrativo y comercial, el cual comprende los barrios circundantes y próximos a la Plaza Constitución.

El área Central se conforma en sentido lineal por calle San Antonio que vincula las dos plazas más importantes: San Martín en el extremo norte y la Mencionada Constitución. La ciudad cuenta con los servicios básicos de infraestructura: agua potable, cloacas, energía eléctrica, gas natural, comunicaciones, etc.

Recientemente se ha realizado una de las obras públicas más importantes, como lo es la Defensa Costera, que empalma su traza con el Parque Quintana, conformando un paseo costanero de gran calidad ambiental.

La mayor superficie de vacancia urbana es la constituida por las instalaciones ferroviarias en desuso. Se pueden observar terrenos vacantes de grandes magnitudes en la zona de lo que fuera Puerto Ruiz, sectores donde hoy no se realizan tareas afines. Otra área de interés aunque de vacancia parcial es el sector de la Planta de Obras Sanitarias.

En cuanto a la base económica de la región, predomina la ganadería y los cultivos de cosecha como: Lino, Trigo, Maíz y Soja. La ciudad cuenta con un frigorífico de carnes vacunas, con las instalaciones de una importante empresa de faena de aves y algunas curtiembres.

La actividad turística reviste alguna importancia en su vida económica, contando con los Balnearios La Balsa, Balneario Paso de Alonso, Balneario Paso Coronel, Paso de la Lana, y con El Complejo Turístico Privado Arenas sobre las márgenes del Río Gualeguay. El turismo rural aparece como una actividad en alza en la zona, a partir de la reconversión del uso de una gran cantidad de estancias aledañas a la ciudad.

Como eventos anuales de magnitud se pueden mencionar el tradicional Carnaval, que atrae un gran número de turistas a la ciudad, el Motoencuentro, que reúne a motociclistas de todo el país por un período de cuatro días, el Maratón Ciudad de Gualeguay, que cuenta con la presencia de atletas del país y países vecinos.

En cuanto a calidad de vida, el área central cuenta con un equipamiento completo, plazas de inmejorable calidad de diseño y arquitectura patrimonial de alta calidad. Este sector urbano se presenta como muy atractivo para la residencia, del mismo modo que el área de Chacras que combina actividades productivas y residencias de fin de semana. Sobre la vía de conexión hacia el sur, las instalaciones industriales que se suceden en forma lineal, van degradando ese nivel de calidad ambiental, lo que atenta contra el normal desarrollo del crecimiento urbano de residencia permanente.




3.3.2.- Plano de localización de dependencias relevadas .



3.3.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Gualeguay.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Secretaría de Gobierno y Trabajo ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Trabajo-Delegación Gualeguay LOCALIDAD: Gualeguay DIRECCIÓN: Mitre N° 94		
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Área central a 3 cuadras de calle San Antonio y en esquina calle Belgrano.	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Buena funcionalidad, buenas condiciones de iluminación y ventilación. Mantenimiento mínimo. Dependencias: oficinas administrativas, cocina, baño y patio.	
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Juntas de Gobierno y Defensa Civil		
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/> VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 1250.- mensuales ESTIMACIÓN M² TOTALES: 350 ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 200 en PB y PA		
OBSERVACIONES:		

Ficha N°: 56

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección General de Rentas	
ORGANISMO OCUPANTE: DGR Representación territorial Gualaguay	
LOCALIDAD: Gualaguay DIRECCIÓN: San Antonio (S) N°23 – PB	
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	En el área del microcentro sobre la calle principal. Buena accesibilidad.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Es un edificio proyectado para Banco de aproximadamente 30 años de antigüedad, su estado es aceptable. Es un único salón con subdivisiones en boxes mediante paneles y carpintería. No cuentan con espacio para archivos, los sanitarios están en condiciones regulares.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Administración central
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> COMODATO <input checked="" type="checkbox"/>	
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 1000	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 700
OBSERVACIONES: Propiedad: Instituto Autárquico Provincial del Seguro Comparte el espacio con la Caja de Jubilaciones y el EPRE, lo que implica falta de seguridad y resguardo de la documentación.	



3.3.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Gualeguay.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD	
REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: JEFATURA DEPARTAMENTAL DE POLICIA	
LOCALIDAD: Gualeguay DIRECCIÓN: 1° de Mayo N° 125	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Frente a la plaza Constitución conformándola junto a otros edificios institucionales tales como los Tribunales, la Iglesia, Escuela Castelli, Club Social, entre otros.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Bien conservado, han realizado ampliaciones. Problemas de filtraciones por cubiertas. Revestimiento exterior frente similitud paris, falta mantenimiento.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Comisarias dependientes de la departamental.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: \$ 5.000.000.-
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 3850	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 2400
OBSERVACIONES: Dependencias: Ceidas, 2 pabellones para alojamiento de internos procesados de todo el departamento (capacidad 10 personas), oficinas del personal, criminalística, judiciales y comando radioeléctrico.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Servicio Penitenciario de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: UNIDAD PENAL N° 7	
LOCALIDAD: Gualeguay DIRECCIÓN: Halket N° 75	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: 7 cuadras al este de calle San Antonio (vía de acceso principal y eje estructurante del área central) y a 2 cuadras de la salida a RN 12.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	En general aceptable, considerando la antigüedad centenaria del edificio. Se visualiza una preocupación especial por el mantenimiento tanto del área administrativa como del sector talleres y calabozos.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Justicia.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: \$ 1.200.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 5000	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 3000
OBSERVACIONES: Celdas especiales, Penal N° 1 y Penal N° 2, Celdas modelos, 1 taller industrial, 2 Unidades familiares (departamentos para visitas a los internos), salones de venta, tapicería, talabartería, lavadero de autos, 1 escuela primaria, 1 escuela secundaria, 1 capilla, oficinas de tratamiento, enfermería y odontología.	



3.3.5.- Ficha volcado de datos área Social y Deporte en la ciudad de Gualeguay.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SOCIAL Y DEPORTE

REPARTICIÓN: Consejo Provincial del Niño, el Adolescente y la Familia ORGANISMO OCUPANTE: C.P.N.A.F. Delegación Gualeguay	
LOCALIDAD: Gualeguay DIRECCIÓN: San Antonio (S) N°23 – PA	
S1	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: En el área del microcentro sobre la calle principal. Buena accesibilidad, dificultad para estacionar.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Funciona en la planta alta del edificio donde se ubica también la DGR. Su acceso es mediante una escalera muy extensa, sin descansos intermedios lo que dificulta el ingreso de los destinatarios del Consejo. Es un espacio único subdividido en oficinas, mediante paneles en seco que no garantizan aislamiento y privacidad para las diferentes actividades que allí se desarrollan.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Policía, Justicia y Educación.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: \$ 850.000.-
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 300	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 300
OBSERVACIONES: Cuentan con gabinete psicológico, oficina del jefe y área de administración; quedando un salón de grandes dimensiones sin subdividir como hall de acceso y otras actividades, sectorizadas mediante escritorios. Presenta condición de inacabado, está la carpeta pero sin piso, los cielorrasos no están ejecutados, las oficinas cuentan con revoque grueso.	



3.4.- NOGOYA

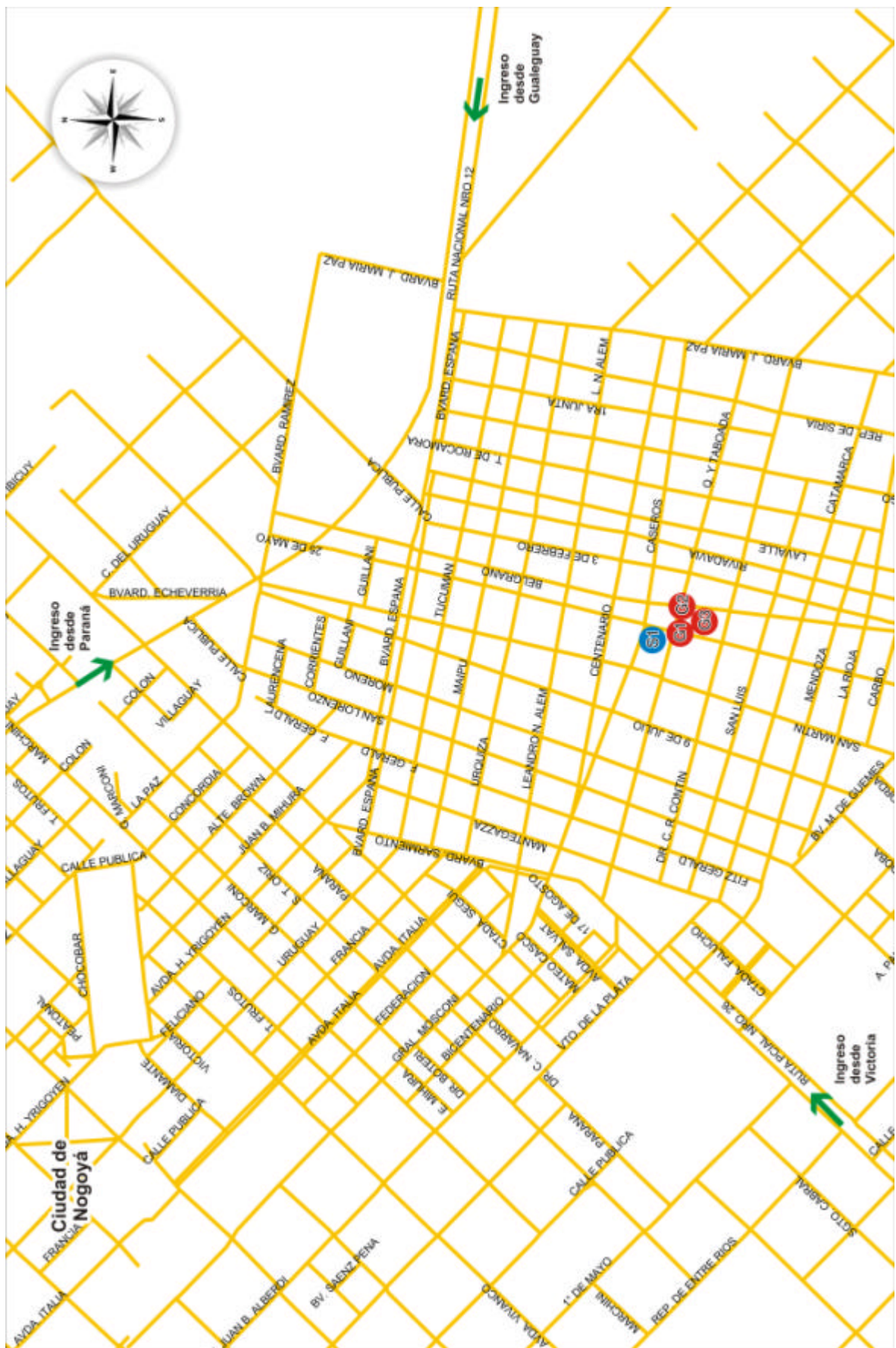


3.4.1.- INTRODUCCIÓN

La ciudad de Nogoyá se ubica en el centro-este de la provincia de Entre Ríos, a una distancia de 110 kilómetros de la capital provincial, con una población de 22.285 habitantes. Se accede a la misma por las rutas, nacional N° 12 y la provincial N° 26. Su traza es cuadrangular, pero está marcado por dos cuadrículas divididas por el paso de la Ruta Provincial N° 28. El área central histórica de Nogoyá, se estructura a partir de la plaza principal en torno a la cual se localizan los edificios de mayor representatividad. Cuenta con todos los servicios de infraestructura de servicios. Se evidencia una buena calidad de vida articulada en torno a ciertos valores de su historia, tanto por el desarrollo de eventos culturales para sus habitantes, como por la actividad productiva. Una buena relación entre cantidad de habitantes y extensión de la planta urbana, existencia de instituciones sociales de participación. La principal actividad económica del área de influencia de Nogoyá es la industria lechera con tambos y fábricas de queso; la localidad es considerada la capital de la lechería entrerriana. La actividad agrícola también es significativa, siendo los principales cultivos el trigo, maíz, sorgo, girasol y soja. Se realizan además algunos micros emprendimientos de viveros, apicultura, avicultura y cría de chinchillas. Posee como área vacante de importancia a nivel urbano solamente el predio de la estación del Ferrocarril y sus dependencias. Posee numerosas actividades de relevancia a nivel regional, como la Fiesta Provincial de la Guitarra, el Festival Lourdes Vida y Canto, el Festival del Gaucho en Amistad, el


Motoencuentro Nogoyaense y la famosa Fiesta Provincial de la Leche, que posee repercusión a nivel nacional.

3.4.2.- Plano de localización de dependencias relevadas .



3.4.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Nogoyá.


PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO	
REPARTICIÓN: Dirección de Arquitectura	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Arquitectura - Zonal Nogoyá	
LOCALIDAD: Nogoyá DIRECCIÓN: Quiroga y Taboada N° 960	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Localizado frente a la Plaza principal.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Buenas condiciones. Buena relación cantidad de personal - superficie.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Dirección de Arquitectura e Instituto Autarquico Provincial de la Vivienda.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> COMODATO <input checked="" type="checkbox"/>	
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 3000	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 80
OBSERVACIONES:	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Secretaría de Gobierno y Trabajo	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Trabajo-Delegación Nogoyá	
LOCALIDAD: Nogoyá DIRECCIÓN: Quiroga y Taboada N° 960	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Localizado frente a la Plaza principal.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Humedades por capa aisladora, falta mobiliario para archivo. Filtraciones por cubiertas, falta de mantenimiento. Cuentan con un local subdividido mas dependencias sanitarios (b° y Coc.). Buena relación entre superficie y cantidad de personal.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Juntas de Gobierno y Defensa Civil.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: 3.500.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 3000 c.c.	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 80
OBSERVACIONES:	



3.4.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Nogoyá.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


ÁREA: SEGURIDAD	
REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura Departamental Nogoyá	
LOCALIDAD: Nogoyá DIRECCIÓN: Quiroga y Taboada N° 952	
S1	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Frente a la plaza principal, junto a otras reparticiones del Estado. Fácil accesibilidad, disponibilidad de estacionamiento.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Bien mantenido, salida a dos calles. Funcionalmente correcto. Dependencias: Casinos, Investigaciones (antes casa de flia de los jefes), calabozos, talleres.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Justicia, Defensa Civil y Municipalidad local.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: 2.500.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 5000	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 1600
OBSERVACIONES:	



3.4.5.- Ficha volcado de datos área Transporte en la ciudad de Nogoyá.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección Provincial de Vialidad	
ORGANISMO OCUPANTE: D.P.V. Zonal Nogoyá	
LOCALIDAD: Nogoyá DIRECCIÓN: Tucumán N° 1189	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Dentro del área urbana. Próximo al Centro.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Municipios de la zona y Juntas de Gobierno.	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/>
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 5.500	TASACION ESTIMADA: 1.500.000 ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 2.800
OBSERVACIONES:	



3.4.6.- Ficha volcado de datos área Social y Deporte en la ciudad de Nogoyá.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SOCIAL

REPARTICIÓN: Consejo Provincial del Niño, el Adolescente y la Familia ORGANISMO OCUPANTE: Consejo Provincial del Niño, el Adolescente y la Familia - LOCALIDAD: Nogoyá DIRECCIÓN: Caseros N° 1166	
S1	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Área central a tres cuadras de la plaza principal.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	falta de mantenimiento, problemas de humedades ascendentes y por filtraciones en los techos. Los cielorrasos se están desprendiendo e impiden la utilización normal del espacio. No cuentan con gas natural. Falta de mobiliario. Sanitario con pérdidas en provisión y desagües. Tienen Tel e internet. Sin acondicionamiento de aire. Cantidad de personal: 9 empleados.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> COMODATO: <input checked="" type="checkbox"/>
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 400	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 200
OBSERVACIONES: Propiedad: comodato por 10 años con el CGE, era la vivienda del Director de la Escuela Lindera. El comodato es desde 2007. El sindicato de amas de casa dispone de una oficina.	



Ficha N°: 65

3.5.- SAN SALVADOR



3.5.1.- INTRODUCCIÓN

La ciudad de San Salvador está localizada en el centro este de la Provincia, contando con una población de 11.626 habitantes según el último censo del año 2001.

Se accede a través de las Ruta 18 (en dirección Oeste – Este) y la Ruta 14 (en dirección Norte Sur). La Ruta 18 pasa por el centro de la ciudad dividiéndola en dos sectores.

Su traza es una cuadrícula estructurada por el cruce de las dos Rutas, que se transforman en avenidas dentro de la trama urbana. Presenta una forma cuadrada y homogénea hacia el centro con extensiones lineales sobre las avenidas principales.

Hay un boulevard cada 4 cuadras a los que se suman las Red Vial conformada por las Ruta Nacional 18, los Bulevares Concordia y Villaguay y las vías del Ferrocarril Mesopotámico. Esto permite dividir la ciudad fácilmente en sectores y comunicar rápidamente los barrios mas alejados con el centro.

Cuenta con redes de infraestructura de servicios básicos: Agua, electricidad, gas, telefonía y transporte. Esta ciudad de pujante actividad económica, con eje en la producción arrocerá que marca una impronta cultural, de extensión media y buena localización territorial, garantiza una buena calidad de vida de los habitantes.

El mayor territorio vacante de San Salvador es el correspondiente a los terrenos del Ferrocarril, actualmente subutilizado.

San Salvador es el núcleo urbano de una zona que se ha convertido en el principal polo agroindustrial de la Cuenca Arrocería Argentina con unos 20 molinos cerealeros que elaboran y comercializan arroz, soja, maíz y sorgo, entre otros.

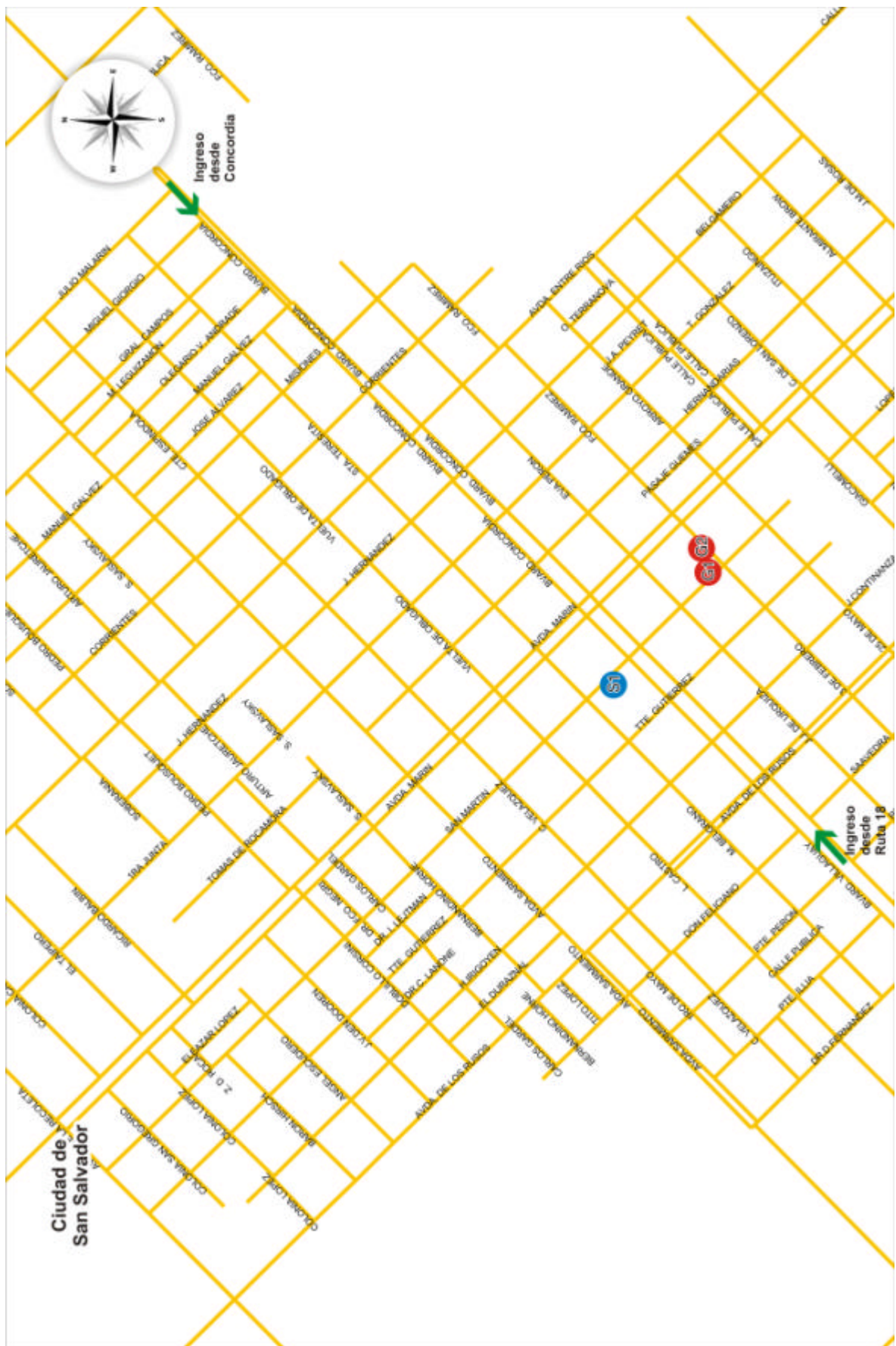
Se destaca la integración de la cadena agroindustrial de la producción arrocería, desde la cosecha del cereal, pasando por su almacenamiento, elaboración y comercialización, tanto en el mercado interno como externo.

La actividad industrial complementa a la agrícola y en especial a la arrocería, por lo cual la ciudad cuenta con fábricas de carrocerías para camiones, implementos agrícolas, bombas y molinos arroceros. En la década del `90 se construyó en la ciudad el primer molino arrocería hecho íntegramente en Argentina.

Se realiza año a año la Fiesta Nacional del Arroz que convoca a miles de personas de todo el país y de países vecinos. También se celebra anualmente la importante muestra denominada Expo Agroindustrial del arroz, que exhibe los avances tecnológicos, el manejo productivo, las últimas tendencias en el rubro y la capacidad exportadora de la zona.

El Museo del Arroz de San Salvador es el primero en su tipo en la Argentina; Fue creado por la Municipalidad de esa ciudad con el apoyo del Programa Identidad Entrerriana del gobierno provincial. En sus salas se puede ver la evolución del cultivo del arroz en la zona. El Museo se encuentra en el edificio de la primer comisaría de la ciudad. Se está proyectando actualmente la realización de un espacio al aire libre anexo al Museo que contará con maquinarias agrícolas antiguas. Es de destacar el predio de lo que otrora fuera la usina eléctrica de la ciudad que hoy es el centro cultural municipal.

3.5.2.- Plano de localización de dependencias relevadas .



3.5.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de San Salvador.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Gobierno y Trabajo	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección Provincial de Trabajo Delegación San Salvador	
LOCALIDAD: San Salvador	DIRECCIÓN: TTe. Gutiérrez y 3 de Febrero (C.Cívico)
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	En la esquina de dos avenidas próximo a la plaza principal en el que fuera el edificio del Banco de Entre Ríos, ahora Centro Cívico.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Condiciones regulares, edificio histórico que necesita obras de mantenimiento en la cubierta para evitar las filtraciones y ocasionales desprendimientos de cielorraso. Edificio No funcional a las necesidades de esta repartición.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Juntas de Gobierno y Defensa Civil.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> COMODATO <input checked="" type="checkbox"/>	
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 625	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 75
OBSERVACIONES: El comodato es con la Municipalidad de San Salvador, propietaria del edificio que actualmente ocupa esta repartición. Se está haciendo llamado a licitación para alquilar otro lugar que cuente con: 3hab. Grandes, sanitarios, office, archivo y patio	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección General de Rentas	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección General de Rentas-Representación Territorial San Salvador	
LOCALIDAD: San Salvador	DIRECCIÓN: Tte. Gutiérrez y 3 de Febrero (C.Cívico)
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	En la esquina de dos avenidas próximo a la plaza principal en el que fuera el edificio del Banco de Entre Ríos, ahora Centro Cívico.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Buenas condiciones generales, aunque faltan obras de reparación en las cubiertas. Edificio adaptado a las necesidades de la repartición dividido por panelería, logrando una buena distribución espacial.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Administración Central.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> COMODATO <input checked="" type="checkbox"/>	
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 625	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 200
OBSERVACIONES: Cuentan con equipamiento informatico	



3.5.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de San Salvador.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD	
REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura departamental San Salvador	
LOCALIDAD: San Salvador DIRECCIÓN: San Martín 451	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Buena localización sobre una calle de jerarquía perpendicular a la ruta y a escasos metros de ésta.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Edificio nuevo, antigüedad 10 años, diseñado a las necesidades de la repartición. Cuentan con gas natural, acondicionamiento de aire. Un sector antiguo del edificio se ha cedido en comodato al municipio para que funcione el museo del arroz
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Justicia, Defensa Civil y Municipalidad local
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 1.000.000.-
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 2500	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 250
OBSERVACIONES: Superficie: construida 250m2 (solo jefatura), también están dentro de la misma propiedad (1/4 de manzana) museo del arroz (comodato 10 años), casino de oficiales, división investigaciones.	



3.6.- LA PAZ



3.6.1.- INTRODUCCIÓN.

La ciudad de La Paz se ubica en el área Noroeste de la provincia de Entre Ríos sobre la margen izquierda del Río Paraná, a una distancia de 170 kilómetros de la ciudad de Paraná, capital provincial. Tiene una población de 24.701 habitantes según el último censo del año 2001. Desde Capital Federal y Gran Bs. As. se ingresa a Entre Ríos por el complejo Zárate Brazo Largo, se transita por la Ruta Nacional N° 12 y continúa por la misma que, a partir del departamento Tala se convierte en la Ruta Provincial N° 6, hasta empalmar nuevamente con la Ruta Nacional N° 12, al noroeste de la Provincia y llegar a destino. Desde el Interior del País se ingresa por el Túnel Subfluvial Hernandarias, que une Santa Fe con Paraná y se recorre la Ruta Nacional N° 12. Al interior de la ciudad se ingresa por el eje Artigas – Estrada en sentido este – oeste, pasando mediante un puente sobre el arroyo Cabayú Cuatiá, en sentido norte – sur, la arteria que conduce al microcentro es Echagüe, siendo una de las calles que conforman la plaza principal.

Su traza es accidentada ya que la ciudad presenta una topografía de lomadas con pendientes pronunciadas y el arroyo Cabayú Cuatiá la atraviesa en forma diagonal, requiriendo puentes y generando en el trazado interrupciones y desvíos. El frente sobre el río Paraná, da lugar a diferentes intervenciones como la del Puerto y la costanera. El

arroyo y el río, son las dos únicas circunstancias por las que se interrumpe el trazado cuadrangular.

Cuenta con red de servicios infraestructurales básicos como agua, cloacas, luz, gas y demás servicios. La Paz detenta una buena calidad de vida para sus habitantes, aún considerando que el Arroyo necesita obras de infraestructura y saneamiento para ser saneado e integrado totalmente al ámbito urbano.

La Paz toma existencia real y continua a partir de la Ley de Pascual Echagüe, promulgada el 13 de julio de 1835. Pero, al igual que la mayoría de los pueblos entrerrianos, podría decirse que se originó casi por generación espontánea.

Un puerto natural, apto para embarcar los productos de la tierra, fue lo que dio lugar en primera instancia a la formación de un embarcadero. Con esto, comenzó a aparecer en los mapas del siglo XVIII bajo el nombre de atracadero Cabayú Cuatiá, pues se situaba en la confluencia del arroyo del mismo nombre con el río Paraná, en el mismo espacio que ocupa el emplazamiento actual de la ciudad.

Hacia el norte del complejo termal se ubica el polideportivo municipal y hacia el sur una gran extensión de tierras también sobre la costa correspondiente a los ex terrenos del ejército, por lo cual cuenta no solo con gran cantidad de terreno libre sino también con dependencias de escala apto para nuevas instalaciones públicas de carácter social, educativo y residencial.

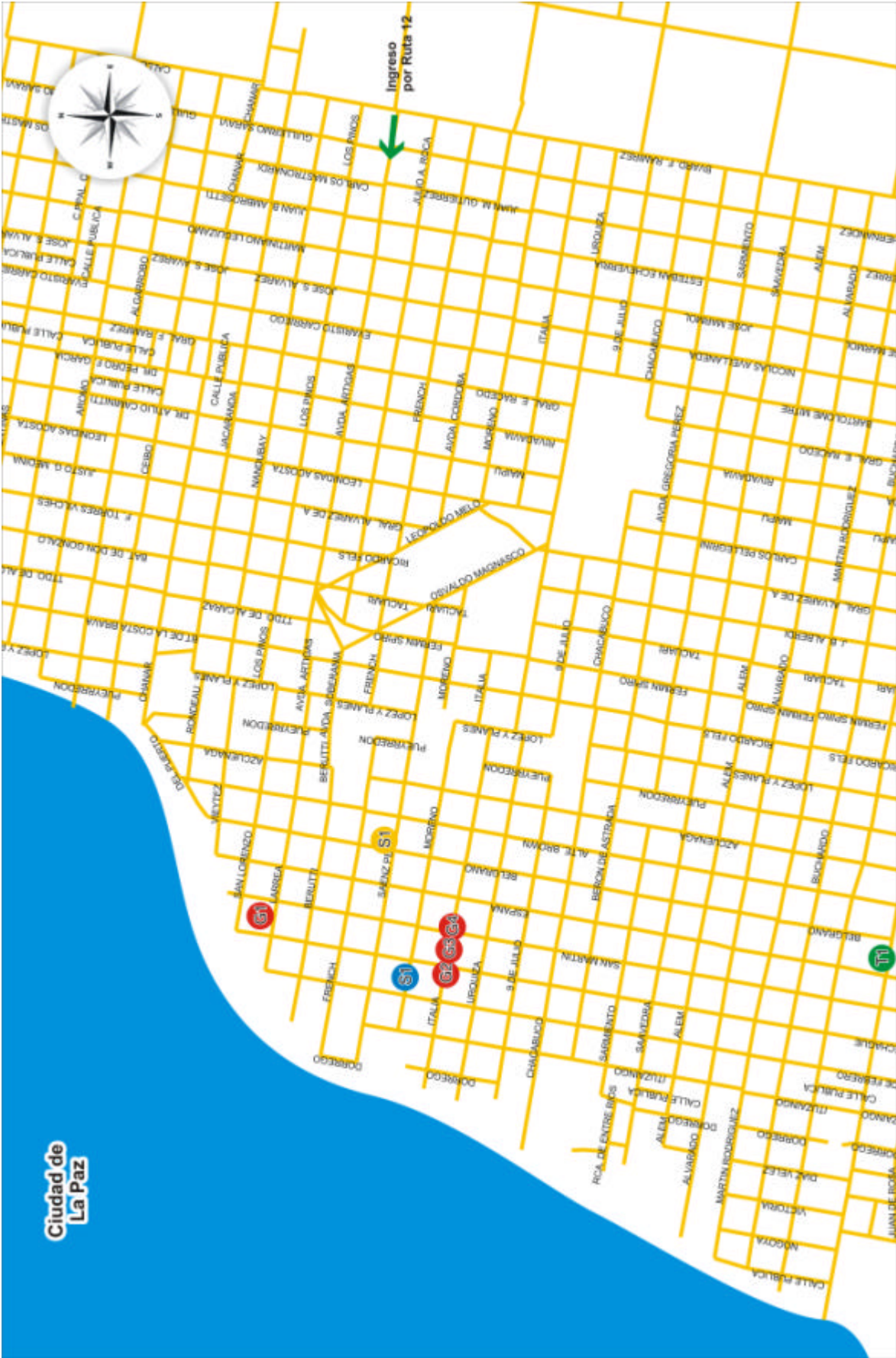
Otro predio de considerables dimensiones y equipado con instalaciones de depósitos es el que correspondía a ferrocarriles, cuya traza, hoy inexistente, corría paralela al arroyo. Sobre el borde de la barranca, lindero al parque existe un predio vacante correspondiente a lo que fuera el Hospital del Carmen, según dichos de la población el predio ha sido cedido a la municipalidad. Lo construido se encuentra en estado de ruina.

La Paz es una ciudad que por su paisaje y recursos naturales centra su actividad económica en el desarrollo turístico: Entre las actividades destinadas a captar turismo, además del uso termal, se destacan la Fiesta Provincial del Surubí, del Dorado y el Triatlón Nacional de La Paz, estancias rurales, golf, ecoturismo y otras actividades en contacto con la naturaleza integran cartelera de la ciudad de La Paz atrayendo turistas desde los más diversos puntos de origen.

La pesca comercial también es importante como aspecto económico, aunque se destacan además las plantaciones de arroz, la ganadería y el desarrollo de la horticultura. Existe una buena cantidad de edificios que albergan actividades sociales:

Club El Progreso, Sociedad Española, Sociedad italiana; Sociedad de fomento Educativa sede de la biblioteca que cuenta con una sala auditorio de considerables dimensiones, Casa de la Cultura y Museo Histórico Regional.

3.6.2.- Plano de localización de dependencias relevadas.



3.6.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de La Paz.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección de Arquitectura	
ORGANISMO OCUPANTE: Zonal La Paz Dirección de Arquitectura	
LOCALIDAD: La Paz DIRECCIÓN: A. Berutti 1034 - P.A.	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: La localización dentro de la Planta Urbana es buena, se accede directamente desde una de las vías de ingreso principal a la ciudad. A escasos metros del Centro Cívico. Estacionamiento sobre la calle.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	El edificio es relativamente nuevo, su localización en planta alta, restringe el acceso. El estado general es aceptable cuenta con 2 oficinas y un espacio central para reuniones, falta organizar un área de recepción. Sanitarios en buenas condiciones.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Se relaciona con el Instituto Provincial de la Vivienda, la central de Arquitectura, diversas instituciones locales y el municipio.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 900.- mensuales
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 80	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 80
OBSERVACIONES: Falta mobiliario adecuado para una sala de reuniones, para espera y para archivo. El equipamiento informático es deficitario en cantidad y calidad. No cuentan con ningún tipo de acondicionamiento de aire.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Gobierno y Trabajo - Dirección Provincial de Trabajo	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección Provincial de Trabajo - Delegación La Paz	
LOCALIDAD: La Paz DIRECCIÓN: J. D. San Martín 620 - P.B.	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: A pocas cuadras del centro y el río, en la Intersección de 2 vías importantes: San Martín, sentido Norte Sur (colectora del área central) y Saénz Peña - Córdoba, sentido Este Oeste, vía de salida.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Debido a la antigüedad del edificio (más de 30 años) y a la falta de mantenimiento, se encuentra en un estado regular presentando humedades ascendentes y filtraciones a través de carpinterías. El espacio es adecuado para la cantidad de personal pero no cuenta con mobiliario suficiente para atención y depósito.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Consejo de Educación y central de Dir. De Trabajo.	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> TASACIÓN ESTIMADA: \$ 3.000.000.-	
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 2500 (3p.) ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 80	
OBSERVACIONES: Estado de las carpinterías metálicas: falta mantenimiento, vidrios rotos, masillas resacas, sistema de oscurecimiento (persiana americana) no funciona. No cuentan con ningún acondicionamiento de aire. Si bien existe un área del subsuelo que les corresponde, no pueden disponer de ella debido a que se inunda. De los 2 sanitarios con que cuentan, uno se encuentra clausurado.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección General de Rentas	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección General de Rentas - Representación Territorial La Paz	
LOCALIDAD: La Paz DIRECCIÓN: J. D. San Martín 620 - P.B.	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: A pocas cuadras del centro y el río, en la Intersección de 2 vías importantes: San Martín, sentido Norte Sur (colectora del área central) y Saénz Peña - Córdoba, sentido Este Oeste, vía de salida.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Presenta las mismas patologías que el resto de las reparaciones alojadas en el edificio, aunque por intervención del área cuentan acondicionamiento de aire y algunas mejoras menores. La funcionalidad es aceptable, con un espacio único con boxes de trabajo y mostrador al público, más la oficina del encargado independiente del espacio central.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Entes recaudadores y Central de DGR en Paraná.	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> TASACIÓN ESTIMADA: \$ 3.000.000.- ESTIMACIÓN M² TOTALES: 2500 (3p.) ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 250	
OBSERVACIONES: Cuentan con equipamiento informático pero desactualizado. Problemas en los sanitarios, y falta de equipamiento de oficina y archivos.	



3.6.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de La Paz.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura Departamental La Paz	
LOCALIDAD: La Paz DIRECCIÓN: Echagüe N° 877	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Localizado frente a la plaza principal junto a la Municipalidad y la Iglesia. Excelente accesibilidad.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Se trata de un edificio de finales del siglo XIX, tiene declaratoria de Patrimonio Histórico Provincial. Cuenta con oficinas y calabozos en la parte posterior. Presenta algunos problemas de mantenimiento, humedades ascendentes por cambio de pisos y filtraciones en cubiertas. La funcionalidad es buena.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Tribunales y comisarías de la zona.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 2.100.000.-
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 2500 (lote)	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 1500 (en PB y PA)
OBSERVACIONES: Está en proceso de restauración su fachada.	



3.6.5.- Ficha de volcado de datos área Social y Deporte de la ciudad de La Paz.

AREA: SOCIAL y DEPORTE

REPARTICIÓN: Consejo Provincial del Niño, el Adolescente y la Familia ORGANISMO OCUPANTE: C. P.N. A. y F. - Delegación La Paz LOCALIDAD: La Paz DIRECCIÓN: Belgrano 988 - P.B.	
S1	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: De fácil accesibilidad, su localización es en el área Central, próxima a la plaza principal.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Se trata de un edificio de más de 100 años que fue acondicionado para que funcione una escuela, en general el estado es bueno. Todo el personal trabaja junto en un solo espacio físico. Falta de acondicionamiento de aire, es escaso el espacio para área administrativa y falta área de archivos. La funcionalidad no es buena.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Dependencias de la Justicia, Defensa Civil y Municipalidad local.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 1600.
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 200	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 100
OBSERVACIONES: La propiedad es una casa antigua (fines siglo XIX aprox.) de planta baja y alta, se alquila la planta baja para esta repartición pero el ingreso es el mismo que a la planta alta donde hay una vivienda, lo que ocasiona problemas de seguridad y privacidad.	



3.6.6.- Ficha de volcado de datos área Transporte en la ciudad de La Paz.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: TRANSPORTE

REPARTICIÓN: Dirección Provincial de Vialidad	
ORGANISMO OCUPANTE: D.P.V. - Zonal La Paz	
LOCALIDAD: La Paz DIRECCIÓN: Azcuénaga y Moreno	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Relativamente alejada del área central pero aún dentro de la planta urbana, de fácil accesibilidad.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Consta de un edificio principal de oficinas de principios del S XX, en buen estado de conservación, allí se desarrollan tareas administrativas y galpones para talleres con maquinaria y aserradero mas acopio – depósito. Apropiaada superficie en relación a las actividades y personal ocupado.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Los talleres realizan acciones comunitarias para escuelas, hay un área destinada a comedores escolares. DPV central.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 5.500.000.-
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 1ha. (lote)	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 7000
OBSERVACIONES: Existe además 1 campamento sobre la ruta 1. Fuera del radio del ejido pero dentro del departamento La Paz, la repartición cuenta con 125 ha.	



3.7.- PARANÀ



3.7.1.- INTRODUCCIÓN.

La ciudad de Paraná, capital de la provincia de Entre Ríos, se ubica en el extremo oeste de su territorio, sobre la costa del río homónimo. Posee una población de 237.968 habitantes, de acuerdo con el último censo que se realizó en el año 2001. Es la principal ciudad del territorio provincial en su importancia y como sede administrativa del poder político de Entre Ríos. Sus principales vías de acceso son las Rutas Nacionales N° 11, N° 12 y N° 18 si se accede desde el sur, el centro, o el norte de la geografía provincial. Si se accede desde la otra capital provincial de Santa Fe, se lo puede hacer por la Ruta Nacional N° 168, que cruza el río Paraná por el túnel Subfluvial Uranga-Silvestre Begnis. El ingreso a la ciudad se realiza por avenidas troncales que llegan hasta el casco antiguo de la misma; éstas son Avenida Almafuerce, Avenida de las Américas y Avenida Crespo y luego Av. Francisco Ramirez, que une de sur a norte los accesos a la ciudad. La trama urbana es en su origen histórico accidentada y de adaptación topográfica, con grandes desniveles y alturas considerables que le otorgan ricas vistas y situaciones espaciales de alto valor paisajístico. La presencia de varios arroyos en su desarrollo original han colaborado para que esta morfología fundadora deje su marca original en su espacio urbano. Luego de superados los accidentes geográficos y de relieve, la ciudad presenta una trama ortogonal y clásica de damero en su crecimiento sobre el territorio. Consta de

todos los servicios urbanos, de provisión de agua potable, agua corriente de red, servicio de cloacas, gas natural, redes de comunicaciones de telefonía, TV cable, Internet, etc. Cuenta con una altísima proporción de calles asfaltadas en su trama y una muy fuerte expansión de los servicios de infraestructura en el territorio que va uniendo los espacios intersticiales con otras localidades “satélites” que la rodean, como es el caso de Oro Verde, San Benito y Colonia Avellaneda, que se ubican linderas al ejido. Es el centro administrativo por excelencia con una alta proporción de habitantes que son agentes de la administración del estado nacional, provincial o municipal. En cuanto a su actividad económica, la ciudad cuenta con un importante parque industrial con numerosas plantas fabriles instaladas entre las que se destacan fábrica de lácteos, envases, alimento para animales, jugos, maderas y medicamentos. Su actividad comercial es de gran importancia y junto con la otra capital, de la provincia de Santa Fe, son en conjunto el eje comercial de toda la región. El área productiva circundante a la ciudad, denominado “cordón de quintas” ha sido siempre una importante fuente de aprovisionamiento de insumos hortícolas para los distintos mercados que funcionan en Paraná. La zona donde se ubica la ciudad cuenta además con una actividad agrícola ganadera de gran importancia, siendo los principales cultivos el trigo, el maíz el girasol y la soja. Existen también numerosos establecimientos ganaderos y una gran cantidad de Frigoríficos.

Paraná es también es un centro turístico equipado con hotelería de alto nivel, con oferta de servicios para congresos y convenciones, siendo el río y su entorno natural en cualquier época de año el principal atractivo turístico.

El Parque Urquiza es el mayor exponente en la relación armónica que se presenta entre la ciudad y el río y es su joya urbana, de trascendencia nacional e internacional. En cuanto a la cantidad y calidad de inmuebles de valor patrimonial urbano arquitectónico, Paraná es indudablemente la ciudad de mayor importancia en toda la provincia. Los espacios vacantes que posee la capital entrerriana son diversos y de gran importancia, desde las tierras del ex FFCC Urquiza, pasando por los predios del puerto hasta los del ejército, que actualmente están siendo objeto de negociaciones con dependencias nacionales para su urbanización a través de un plan urbano.

3.7.2.- Plano de localización de dependencias relevadas.



3.7.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Paraná.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección Provincial de Arquitectura	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección Provincial de Arquitectura	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Casa de Gobierno	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Dentro del Palacio de Gobierno. En el segundo piso, se accede por escalera o por ascensor.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Buen estado, el espacio físico es reducido para la cantidad de personal, subdividido mediante paneles. Sector de Archivos insuficiente. Sin dependencias de servicio propias. Funcionalidad aceptable.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Consejo General de Educación / Salud/ Cultura (área Patrimonio)
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: SIN TASACION
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 7.000 (terr.)	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 1.300
OBSERVACIONES: El edificio ha sido declarado Monumento Histórico Nacional y se trata de un conjunto de gran complejidad por lo cual no se realiza una tasación de valor inmobiliario.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección de Arquitectura	
ORGANISMO OCUPANTE: Zonal Dirección de Arquitectura	
LOCALIDAD:Paraná DIRECCIÓN: Cervantes: 256	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: La ubicación es buena, cercana a Casa de Gobierno y en la misma área del Centro Cívico de Paraná.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Regular, presenta filtraciones por cubiertas. Cuenta con equipamiento informático, sin internet ni teléfono. Buena relación entre superficie y cantidad de personal.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con la Dirección de Arquitectura, CGE, Salud.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: 5.000.-
ESTIMACIÓN M ² TOTALES:350	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 110
OBSERVACIONES: Como la mayoría de los inmuebles de alquiler en zona céntrica, es una casa antigua de buenas dimensiones y calidad ambiental.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección General de Automotores	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección General de Automotores	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Azcuénaga entre de la Torre y Vera y G. M. de S. M.	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>En el área de Parque Urquiza, a media cuadra de la vieja Usina. Buena accesibilidad vehicular por tratarse de un área predominantemente residencial.</p>
<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p>	<p>El espacio del que se dispone es bueno en relación al uso. Comparte tareas con el edificio del Garage oficial de calle Córdoba, frente a Casa de Gobierno.</p>
<p>RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:</p>	<p>Todos los organismos oficiales que disponen de vehículos.</p>
<p>PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/></p>	<p>TASACIÓN ESTIMADA: 3.000.000</p>
<p>ESTIMACIÓN M² TOTALES: 5600</p>	<p>ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 1250</p>
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>El inmueble se comparte con Escuela Técnica N15 (mediante convenio) y Departamento Automotor de Salud (sin convenio), otro sector lo ocupa la UADER para producción de mobiliario para juegos de niños con capacidades diferentes, estacionan allí los colectivos de Turismo Social, Deportes y Subsecretaría de Turismo.</p>	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Cultura	
ORGANISMO OCUPANTE: Biblioteca Provincial	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Rivadavia 278	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>Muy buena, frente a la plaza posterior de la Casa de Gobierno, vecina del Anexo Archivo Histórico y de la Biblioteca de la Legislatura.</p>
<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p> <p>Se trata de 2 viviendas de la década de 1870 que se unificaron y adaptaron para el funcionamiento de la Biblioteca en 1984, su estado es regular, necesita de obras de mantenimiento para resolver filtraciones y acondicionamiento para albergar, además del Fondo Antonio Serrano que le da origen, la biblioteca de la historiadora Beatriz Bosch.</p>	
<p>RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:</p>	
<p>PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/></p>	<p>TASACIÓN ESTIMADA : 2.500.000</p>
<p>ESTIMACIÓN M² TOTALES: 8.000</p>	<p>ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 800</p>
<p>OBSERVACIONES: En este predio se proyecta la ejecución de la Legislatura Provincial. El mismo es propiedad de la Legislatura.</p>	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Cultura	
ORGANISMO OCUPANTE: Archivo Histórico	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Buenos Aires 282	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Dentro del radio del centro cívico provincial frente a la Plaza Alvear, a 2 cuadras de la casa de Gobierno. Buena accesibilidad.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: La funcionalidad es buena y el estado es regular. El edificio tiene una excelente calidad constructiva, proyectado para museo y archivo a fines de la década de 1950. Su mantenimiento es malo, existen patologías tales como: filtraciones de agua por cubiertas, aberturas herrumbradas, revoques exteriores dañados, etc.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Cultura y museos	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: 3.500.000
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 1.200	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 3.500
OBSERVACIONES: Las oficinas y depósitos del archivo funcionan en las plantas superiores, el ascensor proyectado nunca fue colocado por lo cual se dificulta el acceso público. Hay necesidad de espacios de archivo de documentación. Posee ampliaciones de instalación eléctrica no aprobadas que son un riesgo de incendio.	




PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Cultura		
ORGANISMO OCUPANTE: Archivo Histórico		
LOCALIDAD: Paraná	DIRECCIÓN: Rivadavia 222	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Buena, frente a la Plaza Carbó, a una cuadra de la Casa de Gobierno.	<p>Si bien se trata de una vivienda de principios del siglo XX, cuenta con equipamiento adecuado para la conservación de los documentos. Recientemente han sido techados los dos patios para ampliar el espacio físico destinado a consulta, lo que significa un riesgo a futuro para las condiciones ambientales del edificio y los documentos. Buena relación entre superficie, personal ocupado y archivos.</p>
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Con municipios, con organizaciones de la sociedad civil, con sus pares de otras jurisdicciones.	
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> TASACION ESTIMADA: 1.350.000 ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 650 ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 500	
OBSERVACIONES: El inmueble cuenta con equipamiento para el tratamiento de la documentación y su conservación. Existe acondicionamiento de aire con regulación de humedad.		

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Secretaría de Gobierno y Trabajo	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección Provincial del Trabajo	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Buenos Aires 166	
 <p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p>	Muy buena, en el área del Microcentro equidistante de la plaza 1° de Mayo y la Casa de Gobierno.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Dos sectores: 1) próximo a la calle es el sector histórico que se encuentra en condiciones regulares requiere mantenimiento. 2) ocupa el antiguo patio de la vivienda original (datada a principios de 1900) que además de estar en estado regular, no permite el correcto aprovechamiento de la superficie en función de los requerimientos del organismo en razón de la cantidad de empleados que totalizan 55. Alquilan otra propiedad.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Dependiente de Subsecretaría de Gobierno y Trabajo
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: Posesión treintañal
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 600	240 (patrim.) 360 (a demoler) ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 230 (proyectada nueva)
OBSERVACIONES:	El edificio es propiedad de la Caja de Jubilaciones de la Provincia. Cuenta con proyecto de ampliación de acuerdo a las necesidades con asignación de fondos para la realización de la obra \$ 1.500.000.-. Problemas de humedades por desagües tapados, 1 oficina clausurada por inundación. Acondicionamiento: cuentan con 1 split en el hall central, Split individuales y ventiladores de techo en las oficinas.



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Cultura	
ORGANISMO OCUPANTE: Museo de Bellas Artes Dr. Pedro E. Martinez	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Buenos Aires 355	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>Dentro del radio del centro cívico provincial frente a la Plaza Alvear, a 2 cuadras de la casa de Gobierno. Buena accesibilidad.</p>
<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p>	<p>Es un edificio centenario que fue construido como vivienda, desde la década de 1970 en que el Estado Provincial lo adquiere, fue adaptado para el funcionamiento del museo. Al fondo del terreno se construyó un Salón Auditorio. El espacio resulta insuficiente para tener exhibidas las obras que consituyen su patrimonio, del mismo modo se hace necesario un espacio acorde para depósito de obras.</p>
<p>RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:</p>	<p>Subsecretaría de Cultura, Asociación de Amigos del Museo, Asociaciones de Artistas Plásticos.</p>
<p>PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/></p>	<p>TASACIÓN ESTIMADA: 3.300.000</p>
<p>ESTIMACIÓN M² TOTALES: 1500</p>	<p>ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 700</p>
<p>OBSERVACIONES: El salón auditorio fue inicialmente la Sala Quiros, pero luego de haber perdido parte de la colección del renombrado artista debido a las malas condiciones de conservación de las obras, el Gobierno tuvo que dar cuenta de la existencia de un espacio en condiciones en el ámbito del edificio original.</p> <p>Existe un proyecto de ejecución de depósito para mejorar la estiva de las obras en condiciones de humedad y aireación necesaria. Funciona en el ámbito del Museo la Biblioteca Gloria Montoya, sostenida por una asociación que actualiza la bibliografía de la temática artística específica.</p>	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Secretaría de Planificación e Infraestructura	
ORGANISMO OCUPANTE: Secretaría de Planificación e Infraestructura	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Casa de Gobierno	
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	En el Primer piso del Palacio de Gobierno, sobre el área del frente esquina Córdoba y De la Puente. Buenas condiciones, falta de privacidad y organización del espacio de recepción. Superficie acorde con la cantidad de personal (6 empleados y el Secretario) y el mobiliario. Cuentan con equipamiento informático, acondicionamiento de aire por sistema Split frío – calor. Baño y office privados.
	RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> TASACIÓN ESTIMADA: ESTIMACIÓN M² TOTALES: ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 120
OBSERVACIONES:	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Cultura	
ORGANISMO OCUPANTE: Subsecretaría de Cultura	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Garay 245	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>Dentro del radio del Centro Cívico provincial, a 2 cuadras de la casa de Gobierno. Buena accesibilidad, cuenta con un espacio para estacionamiento en predio lindero perteneciente a la Legislatura.</p>
<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p>	<p>Relativamente buen estado, realiza obras de mantenimiento periódicas. Falta mejorar área archivos. Cuentan con equipamiento informático y mobiliario aceptable. Se han realizado subdivisiones para lograr una mejor relación entre cantidad de empleados y superficie ocupada en oficinas. Cuenta con equipos de aire acondicionado, no así calefacción. Sanitarios aceptables.</p>
<p>RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:</p>	<p>Los que dependen de la Subsecretaría, los organismos municipales de Cultura.</p>
<p>PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/> VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 4200.-</p>	<p>ESTIMACIÓN M² TOTALES: 450 ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 350 PB/ PA</p>
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>Áreas: Subsecretario (1), Coordinación de Programas y Acción Cultural (2), Área Teatro(2), Área Prensa (2), Área Diseño (2), Despacho (2), Personal (1), Administrativo Contable (2), Recepción (2), Área Patrimonio Cultural y Ambiental (3), Programa Identidad CFI (3), Maestranza (4). Total de empleados: 26.</p>	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Turismo	
ORGANISMO OCUPANTE: Subsecretaría de Turismo	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Laprida 5	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>Muy buena, frente a la Plaza Alvear, al inicio de la Peatonal. Existe área de estacionamiento público.</p>
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	<p>Construcción de la década de 1930 para residencia, conserva detalles de su buena arquitectura pero además de carecer del mantenimiento apropiado, ha sufrido la ejecución de una obra en la terraza que impone una sobrecarga no prevista que origina problemas de filtraciones difíciles de abordar. Cantidad de empleados: 78.</p>
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: 2.300.000
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 200	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 550
<p>OBSERVACIONES: Falta equipamiento informático, Falta espacio para archivos. Falta sistema contra incendios. Sin acondicionamiento invernal, están los radiadores originales fuera de funcionamiento. El acondicionamiento de verano se da a través de Split cuyos desagües son improvisados, generando problemas de humedad en paramentos. Fue sede de una exposición decorshow en la que se retiraron elementos propios de la arquitectura que no fueron reemplazados una vez finalizada.</p>	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda - IAPV	
ORGANISMO OCUPANTE: IAPV	
LOCALIDAD:Paraná DIRECCIÓN: Laprida 351	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: En el área del Centro Cívico a 1 cuadra de la Casa de Gobierno. Buena accesibilidad, dificultad de estacionamiento.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Estado y funcionalidad: es un edificio que cumple con los requisitos de la repartición, la última ampliación corresponde a 1998. Se encuentra en buen estado de mantenimiento, cuenta con acondicionamiento de aire y con equipamiento mobiliario e informático. No cuenta con salida de emergencia. Buena Relación Cantidad de empleados (220) superficie.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con los municipios de toda la Provincia, con organismos equivalentes de Jurisdicción Nacional.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/>
ESTIMACIÓN M ² TOTALES:1.242	TASACIÓN ESTIMADA: 1.900.000 ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 2.100
OBSERVACIONES: Tiene una sede Regional Paraná en calle Patagonia 376	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección de Hidráulica	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Hidráulica	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Córdoba 641 (pb/ pa)	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: En un área netamente residencial próxima al Centro Cívico, buena accesibilidad.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: El edificio tiene una antigüedad de 35 años, está en buenas condiciones, cuenta con estacionamiento para vehículos de la repartición. Disponen de equipamiento informático y mobiliario, el acondicionamiento de aire se da por medio de calefactores y equipos individuales de A. A. Buena relación cantidad empleados (85) y superficie.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Con todos los dependientes del Ministerio de Gobierno, Planeamiento y con los Municipios.	
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/> VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 14500.-	ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 750 ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 700
OBSERVACIONES:	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Cultura	
ORGANISMO OCUPANTE: Museo y Mercado de Artesanías	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Urquiza 1239	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Equidistante del centro comercial y del Centro Cívico, a 3 cuadras de la Plaza 1 de Mayo. Buena accesibilidad.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Se trata de un edificio construido como Vivienda a principios del siglo XX, fue adquirido por la Provincia en la década de 1970, funcionando el museo desde 1999. Si bien en aquel momento fue restaurado, hoy presenta ciertos déficits tales como humedades provenientes de cubiertas (en proceso de reparación), daños en cielorrasos y fachada
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Subsecretaría de Cultura. Centros de Artesanos de la Provincia. Asociación de Amigos.	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: 1.200.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 350	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 280
OBSERVACIONES: Las salas necesitan un acondicionamiento que regule no solo temperatura sino también condiciones de humedad. Se dictan talleres artesanales por lo cual se ha realizado un proyecto de ejecución de aula en la parte posterior del terreno.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO



REPARTICIÓN: Dirección Provincial de Obras Sanitarias	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección Provincial de Obras Sanitarias	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: 25 de Mayo 328	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>Área céntrica, sobre una de las arterias más transitadas, a 2 cuadras de la Plaza 1° de Mayo.</p>
<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p>	<p>Buenas condiciones, cuenta con gas natural y acondicionamiento de aire por Split. Mobiliario en cantidad y condiciones aceptables. Sin sistema contra incendio. Instalación eléctrica exterior. En el área Proyectos, localizada en Planta Alta, faltan muebles, se percibe una grieta de magnitud considerable que denota un movimiento en la estructura. Falta espacio físico para archivos.</p>
<p>RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:</p>	
<p>PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 7400</p>
<p>ESTIMACIÓN M² TOTALES: 525</p>	<p>ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 500</p>
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>Cuentan con estacionamiento dentro del predio.</p>	

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

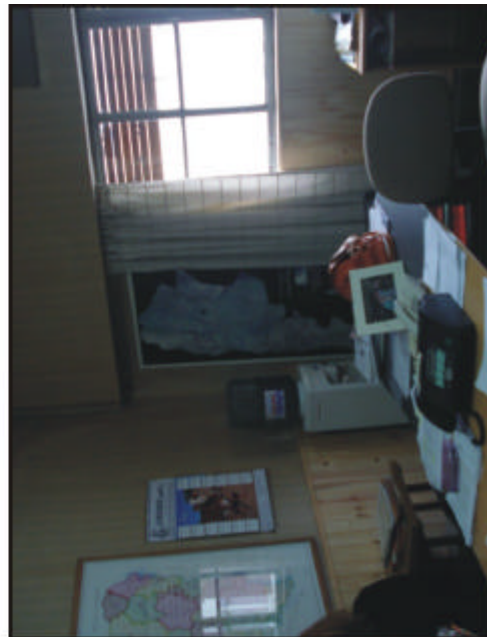
REPARTICIÓN: Secretaría de Planificación e Infraestructura	
ORGANISMO OCUPANTE: Direccion General de Planificación	
LOCALIDAD:Paraná DIRECCIÓN: 25 de Junio 466	
 <p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p>	Si bien es relativamente céntrica no está dentro del radio de Casa de Gobierno.
	<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p>
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Arquitectura, Medio Ambiente, Catastro, Área Legales del Ministerio de Gobierno, Dirección de Hidráulica,
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 2.000.-
ESTIMACIÓN M ² TOTALES:400	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 250
OBSERVACIONES:	
Cantidad de personal: 14 empleados El año próximo se mudan a una casa ubicada en calle Córdoba, frente a Casa de Gobierno, la misma tiene 180m2 ocupables por disposición, confort (gas natural), el valor del alquiler \$ 4000.-	




PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección de Obras y Servicios Públicos	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección Provincial de Catastro	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Andrés Pasos y Corrientes	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: En el edificio de la Caja de Jubilaciones, a una cuadra de la plaza 1 de Mayo en el microcentro de la ciudad.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Regular considerando que se trata de un edificio de más de 50 años realizado para albergar la Caja de Jubilaciones. Cuenta con poco mantenimiento, está sometido a vibraciones del tránsito de colectivos y al peso de los archivos. El espacio es insuficiente para la cantidad de personal (93).
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	DGR, Registro público de la propiedad inmueble, Dirección de Tierras fiscales, Planeamiento.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: 3.500.000
ESTIMACIÓN M ² TOTALES:	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 930
OBSERVACIONES: Edificio propiedad de la Caja de Jubilaciones de la Provincia - Alquiler: no pagan, ocupan parte del 2do piso, 4to piso y 5to piso. Cuentan con un proyecto de edificio nuevo que se encuentra en etapa de licitación para la ejecución. Para el mismo se dispone de una superficie de terreno de 2600m ² de los cuales las instalaciones de la repartición ocuparán 1600m ² con todas la necesidades de programa a cubrir correctamente, dispondrá de un área para estacionamiento de 1000m ² descubiertos.	




AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Cultura	
ORGANISMO OCUPANTE: Casa de la Cultura	
LOCALIDAD: Paraná	DIRECCIÓN: 9 de Julio (esquina E. Carbó)
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	A pocas cuadras del centro próximo a la estación de ferrocarril. Buena accesibilidad, estacionamiento con dificultad sobre Carbó está prohibido y sobre 9 de Julio comparte el área con la Escuela Belgrano.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD:
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/>
TASACIÓN ESTIMADA: 2.000.000	
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 1.125 ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 800	
OBSERVACIONES: Es un edificio centenario, proyectado por el Arq. Bernardo Rigoli para vivienda. Fue adquirida por el Estado provincial en la década de 1980 y salvada de la demolición en una acción conjunta de vecinos y gobierno. Necesita mantenimiento. Superficie ocupada distribuida entre Centro de Artesanos (180), Casa de la Cultura (500). Está en evaluación una ampliación de 300m2. y proyecto de restauración a la espera de asignación presupuestaria.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Cultura	
ORGANISMO OCUPANTE: Centro Cultural La Vieja Usina	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: G. Matorras 861	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>Excelente, sobre la barranca superior del Parque Urquiza con vista hacia el Puerto Nuevo. De fácil accesibilidad, disponibilidad de espacio para estacionar, parece muy apropiado para el desarrollo de actividades culturales.</p>
<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p>	<p>El complejo se compone de una serie de galpones, realizados en dos épocas diferentes, la mas antigua, correspondiente a finales del siglo XIX es la que está en proceso de acondicionamiento para la ejecución de la nueva sala y la que corresponde al galpón realizado en 1930 que contiene el auditorio y las dependencias administrativas. Empleados: 9</p>
<p>RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:</p>	<p>Con personas e instituciones de la comunidad vinculados al desarrollo artístico cultural.</p>
<p>PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/></p>	<p>TASACIÓN ESTIMADA: 4.200.000</p>
<p>ESTIMACIÓN M² TOTALES: 12.000</p>	<p>ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 2.100</p>
<p>OBSERVACIONES: En el edificio funcionan las siguientes dependencias: área de Gobierno y Administrativa, un área de Maestranza, una sala con capacidad para 500 personas sentadas. Actualmente está en proceso de ampliación sobre uno de los galpones que pertenecieran a la usina de gas se proyecta una sala alternativa y el diseño del espacio exterior más equipamiento. Falencias en sanitarios, falencias de acondicionamiento para el personal permanente y algunas filtraciones.</p>	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

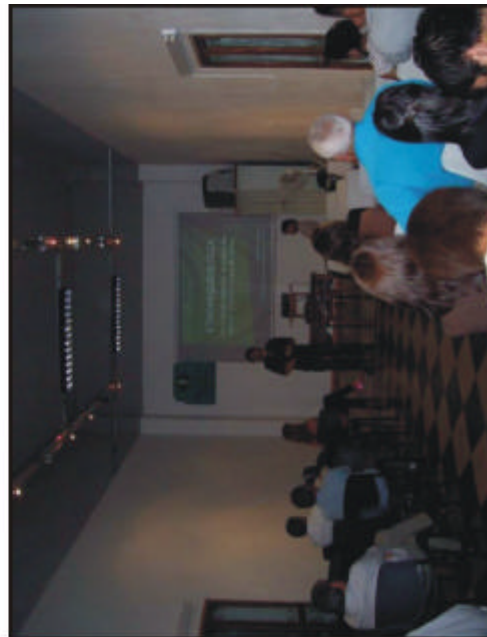
REPARTICIÓN: Ministerio de Gobierno, Justicia, Educación, Obras y Servicios Públicos	
ORGANISMO OCUPANTE: MGJEOySP	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Casa de Gobierno	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Dentro del Palacio de Gobierno. Primer piso esquina Méjico y Córdoba.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Cuenta con espera con Secretaría, Secretaría Privada, Sala del Ministro con baño, Archivos, Oficina Legal y técnica, kitchenette. Estado bueno, falta reacondicionar el espacio para una mejor distribución de las tareas. Falta equipamiento informático. Acondicionamiento de Aire frío calor mediante Split.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con todos los dependientes del Ministerio.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO:
ESTIMACIÓN M ² TOTALES:	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 90
OBSERVACIONES:	




PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

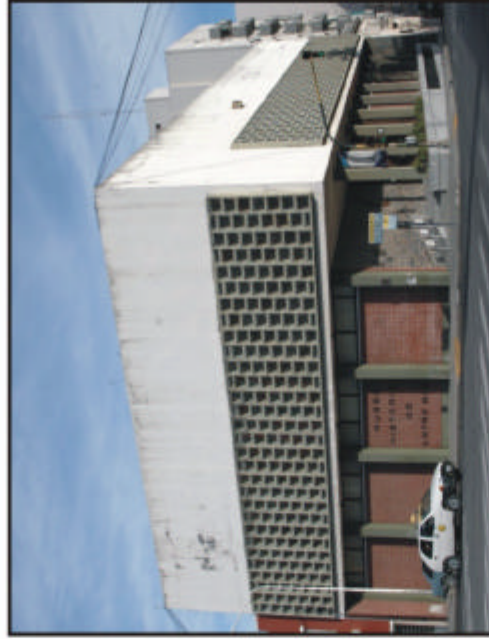
REPARTICIÓN: Subsecretaría de Cultura	
ORGANISMO OCUPANTE: Museo de Cs. Naturales y Antropológicas Prof. Antonio Serrano	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Carlos Gardel 62	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Dentro del radio del centro cívico provincial frente a la Plaza Alvear, a 2 cuadras de la casa de Gobierno. Buena accesibilidad.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Regular, su antigüedad de más de un siglo (construido en la década de 1870 para Colegio de Varones) demanda tareas de mantenimiento y acondicionamiento acorde con las colecciones que alberga. Las salas necesitan un acondicionamiento que regule no solo temperatura sino también condiciones de humedad.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Subsecretaría de Cultura. Con museos de la misma especialidad, organizaciones de pueblos originarios.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: 4.800.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 2700	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 2000
OBSERVACIONES: Tipo de Propiedad: Ejército Nacional (si bien existe una Ley Provincial para la sesión de la propiedad a la Provincia, aún no se cuenta con legislación Nacional).	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

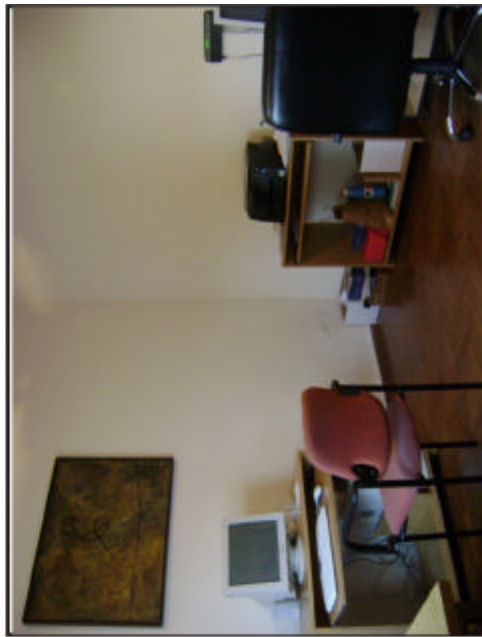
REPARTICIÓN: Subsecretaría de Cultura	
ORGANISMO OCUPANTE: Museo Histórico Martiniano Leguizamón	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Buenos Aires 286 (esq. Laprida)	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Dentro del radio del Centro Cívico provincial frente a la Plaza Alvear, a 2 cuadras de la casa de Gobierno. Buena accesibilidad.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Regular, la calidad constructiva del edificio, proyectado para tal fin en 1958, hace que no se dimensione la necesidad de mantenimiento, de todos modos existen patologías derivadas de esta cuestión tales como: filtraciones de agua por terraza, humedad en el sótano (que alberga la biblioteca, hemeroteca y archivo), aberturas de hierro herrumbreadas, persianas tipo americanas rotas, revoques exteriores dañados por las deposiciones de las aves.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Subsecretaría de Cultura	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: 3.300.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 2200	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 2100 (subsuelo + PB, 1 Piso)
OBSERVACIONES: Las salas necesitan un acondicionamiento que regule no solo temperatura sino también condiciones de humedad. En 2002 fueron cambiadas las persianas americanas de la Sala de la Confederación (en PA) por sistema tipo Roller.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Subsecretaría de Cultura	
ORGANISMO OCUPANTE: Instituto Audiovisual	
LOCALIDAD:Paraná DIRECCIÓN: Urquiza 831	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>Muy buena, a una cuadra de la plaza Primero de Mayo, la principal de la ciudad de Paraná.</p>
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	<p>El edificio se encuentra en buen estado, cuenta con equipamiento para el desarrollo de las actividades de producción y difusión. Buena relación entre actividades, superficies necesarias y cantidad de personal. La funcionalidad es buena.</p>
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	<p>Comisiones vecinales, organizaciones civiles vinculada a la cultura, etc.</p>
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 4.800.-
ESTIMACIÓN M ² TOTALES:400 (terr.)	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 500
OBSERVACIONES: Además de la atención al público en general, en el inmueble se dictan tareas de capacitación, seminarios, reuniones de comisiones vecinales. Hay laboratorio de experimentación audiovisual, videoteca, etc.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

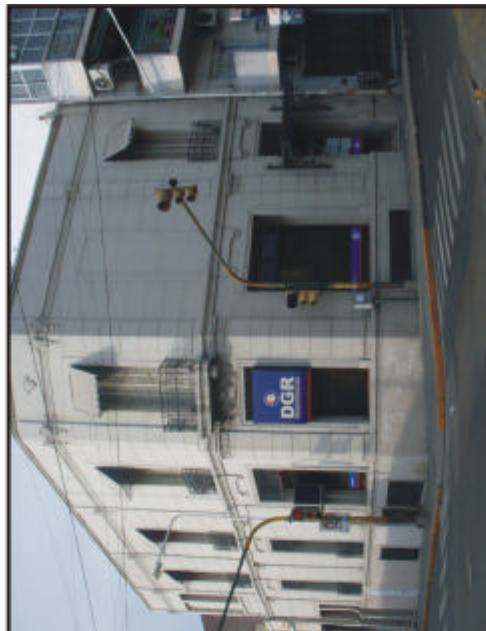
REPARTICIÓN: Dirección General de Rentas	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección General de Rentas (Casa Central)	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Urquiza y Buenos Aires	
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	Muy buena, a 5 cuadras del centro cívico, en zona bancaria
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: El estado es bueno, con un mantenimiento adecuado a la calidad del edificio. El edificio tiene tres niveles de uso y cocheras, con una funcionalidad óptima.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Entes recaudadores y Ministerio de Hacienda	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/>
TASACIÓN ESTIMADA : 3.500.000	
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 800 (terr.) ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 3.000	
OBSERVACIONES: En este edificio funciona la central de la Dirección General de Rentas de la provincia de Entre Ríos.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO


REPARTICIÓN: Dirección General de Rentas	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección General de Rentas (representación territorial)	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Urquiza y 9 de Julio	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Muy buena, a 1 cuadras del centro de la ciudad de Paraná y a 300 metros de la casa central de la DGR.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	El estado es bueno, con mantenimiento adecuado, aunque al ser una propiedad con cierta antigüedad, necesitaría mayor atención en algunos aspectos. La funcionalidad es buena, aunque hay poco espacio para la atención al público.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Entes recaudadores y central de DGR.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: 4.500
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 250 (terr.)	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 380
OBSERVACIONES: Se trata de un edificio de valor patrimonial.	

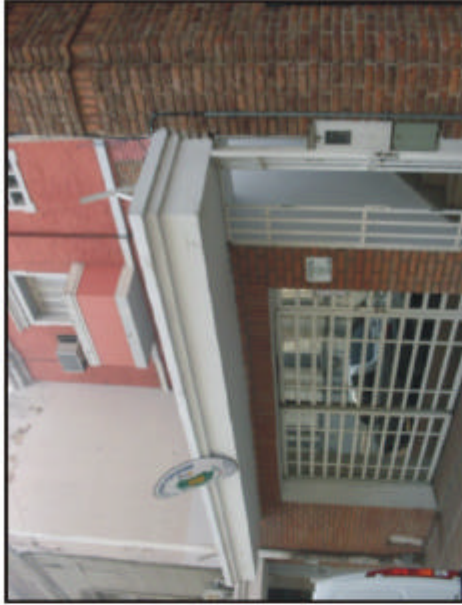


3.7.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Paraná.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

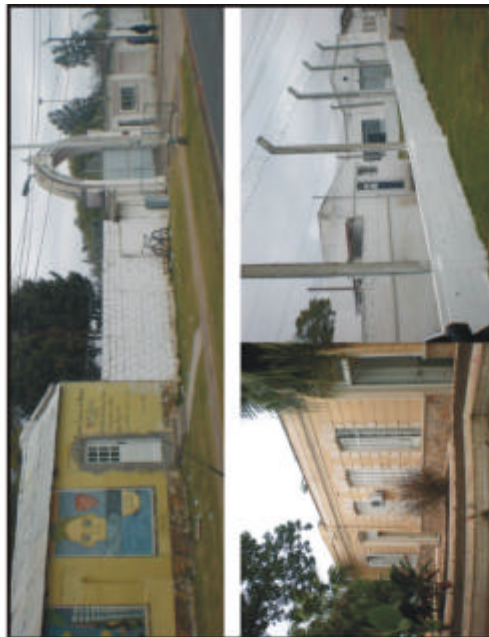
REPARTICIÓN: Servicio Penitenciario	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección Servicio Penitenciario	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Santa Fé 357	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Frente a casa de Gobierno, facil accesibilidad, no cuenta con espacio de estacionamiento
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	La propiedad tiene filtraciones en cubiertas cubiertas y problemas de desagües cloacales. Funcionalidad buena. Cuenta con equipamiento informático y mobiliario adecuado
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Ministerio de Gobierno, Obras y Servicios Públicos, Unidades penales, Policía, Tribunales
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 4.000
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 500	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 1000
OBSERVACIONES:	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Servicio Penitenciario	
ORGANISMO OCUPANTE: UNIDAD PENAL N°1	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Marcos Sastre s/n	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Frente a la Unidad Penal N° 6. Detrás del Hipódromo, buena accesibilidad, próximo a diversos conjuntos habitacionales lo que ha dejado la unidad en un área muy habitada.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	El predio de grandes dimensiones y la disponibilidad de equipamientos para talleres y oficinas, posibilitan que se de solución a la superpoblación de internos y al surgimiento de nuevas problemáticas, como la necesidad de espacios para enfermos e individuos de sexualidad diferente, u otras. Se puede avanzar transformando dichos espacios en pabellones.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con el resto del servicio penitenciario - con la Policía.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/>
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 58.500	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: 6.000.000 ESTIMACIÓN M² OCUPADOS:
OBSERVACIONES: Cantidad de personal: 246 - Cantidad de internos: 299. Paraná funciona como unidad receptora de internos que estaban en otras unidades y cuyos familiares residen acá, por ello han sido trasladados en función del concepto de contención que significa evitar el aislamiento.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Servicio Penitenciario	
ORGANISMO OCUPANTE: Unidad Penal N° 6	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Marcos Sastre y Ruperto Pérez	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Frente a la Unidad Penal 1, Detrás del Hipódromo, buena accesibilidad, próximo a diversos conjuntos habitacionales lo que ha dejado la unidad en un área muy habitada.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Edificio de 80 años aproximadamente que fue hecho para tal fin, pero que evidencia serios problemas de mantenimiento e infraestructura. Filtraciones de techos, problemas en sanitarios, cuentan con cloacas pero no cuentan con gas natural, el aseo se realiza con agua de caldera. Número de empleados: 80 - Cantidad de internas 21 y un menor.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con el resto del servicio penitenciario - con la Policía.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: 1.500.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 3.000	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 2.000
OBSERVACIONES: Cuentan con talleres de costura (confeccionan uniformes) manualidades, pastas y lavadero automático, no cuentan con espacio para el trabajo de profesionales con las internas, sistema eléctrico deficiente. Cárcel de mujeres. Unidad de seguridad mínima.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura Central de Policía	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Córdoba 351	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>El edificio se ubica en peno centro cívico de la ciudad capital de la Provincia. En un terreno con salida con frentes a 3 calles - Córdoba, Tucumán y Méjico.</p>
	<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p> <p>En un lote de 3.162,00 mts 2 se ubica el edificio que fuera destinado para el funcionamiento de la jefatura central de policía provincial. En buen estado general, a lo largo de los años ha sufrido la incorporación de mas metros cuadrados cubiertos para albergar nuevas funciones policiales.</p>
<p>RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:</p> <p>Ministerio de Gobierno, Justicia y Educación</p>	
<p>PROPIO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>ALQUILADO <input type="checkbox"/></p>
<p>ESTIMACIÓN M² TOTALES: 3.162,00</p>	<p>TOSTACIÓN ESTIMADA: 10.000.000</p> <p>ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 6.730</p>
<p>OBSERVACIONES: En el edificio funcionan las oficinas administrativas del Jefe y Sub Jefe de policía de Provincia. Las direcciones de Operaciones, Inteligencia Criminal, Personal, Logística, el grupo COE., Laboratorios Criminalística y Casino de Oficiales. Se cuenta con estacionamiento con ingreso desde calle Tucumán.</p>	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos		
ORGANISMO OCUPANTE: Division Antecedentes Personales		
LOCALIDAD:Paraná DIRECCIÓN: Laprida 460		
 <p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p>	<p>El edificio se encuentra a 3 cuadras del centro cívico, su ubicación estratégica por la proximidad a la Jefatura central de policía y tribunales.</p>	
	<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p>	<p>Las actividades que allí se desarrollan se han adaptado a la funcionalidad originaria del edificio de vivienda. En el bloque originario se ubican oficinas de atención al público. En un bloque posterior se encuentra el archivo de antecedentes. El edificio tiene una entrada lateral vehicular. En el fondo hay un depósito de elementos secuestrados.</p>
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:		
Jefatura Central de Policía, Comisarias, Tribunales		
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: 1.500.000 \$
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 2.381,00		ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 850,00
OBSERVACIONES:		
La fachada del edificio tiene declaratoria de Conservación Patrimonial dictada por la Municipalidad de Paraná		



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Comando radioeléctrico - Toxicología - RE.P.A.R - Sastretería	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Villaguay 245	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: El edificio se encuentra en el área central de la ciudad. Si bien tiene una ubicación estratégica, la zona tiene calles angostas y de tránsito intenso.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: El comando y la Sastretería ocupan una vivienda antigua que ha sido adaptada a las necesidades de la institución. Toxicología y R.E.P.A.R comparten un edificio de 2 niveles en el fondo del lote con cocheras. Se observan fallencias funcionales. La construcción de mas de 80 años tiene problemas en la instalaciones sanitarias y desagües pluviales .
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Jefatura Central de Policía, Jefatura departamental, Comisarias	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 1.580.000 ESTIMACIÓN M² TOTALES: 1827,00 ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 830,00	
OBSERVACIONES: Cada una de las funciones tienen independencia funcional pero no en las instalaciones de cloaca y agua, lo que continuamente surjan inconvenientes en el correcto funcionamiento.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura Departamental Paraná	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Gualaguaychu esq. Belgrano	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: En zona céntrica, se ubica en arteria importante de acceso. Centro neurálgico de la ciudad.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	El edificio de importante dimensiones, distribuye las funciones en 2 niveles. El edificio fue ocupado por la jefatura departamental hace 2 años y medio, en carácter de alquiler. El estado del mismo es bueno como la funcionalidad. No tiene cocheras.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Jefatura central de Policía y comisarías.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: 7.000
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 1750	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 830
OBSERVACIONES: La jefatura departamental de Paraná no cuenta con edificio propio.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Comisaría 1ª	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Tucuman 55	
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	En zona céntrica, a 4 cuadras del centro cívico y comercial de la ciudad.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	La comisaría ocupa una antigua vivienda que fue adaptada su funcionalidad para el actual uso. Las oficinas se agrupan a través de un pasillo. Al fondo se ubica una cocina comedor y sanitarios. Tiene una planta alta que se ingresa desde el patio donde se ubica un dormitorio para el personal. Cuenta con un espacio cochera.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con jefatura departamental de policía.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: 1.200
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 460,00	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 270,00
OBSERVACIONES: Local Alquilado a la Asociación mutual de la policía MUPER	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Comisaría 2ª	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Gualeguaychú 280	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>En zona céntrica, a ½ cuadra de la Jefatura departamental, se implanta en el área comercial. A 5 cuadras de la plaza principal de la ciudad y del área comercial peatonal</p>
	<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p> <p>El edificio se encuentra en buen estado de consevación, se ingresa a través de un hall distribuidor a 2 oficinas de atención al público, continuando a través de una galería lateral a un patio la distribución de las oficinas. La cocina comedor, dormitorio, sanitarios y ceidas se ubican al fondo el lote. Ingreso Vehicular con salida a calle Gualeguaychú</p>
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Con Jefatura departamental de Policía	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/>
TASACIÓN ESTIMADA: 600.000	
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 58.500	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS:
OBSERVACIONES: Fue uno de los primeros edificios que funcionó una dependencia policial en la ciudad	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Comisaría 3ª	
LOCALIDAD: Paraná	DIRECCIÓN: Alejandro Carbo 841
 UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	El predio de la comisaria se ubica lateral a uno de los accesos a la ciudad por avenida Almafuerte.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	La comisaria funciona en un sector de un antiguo edificio, el que ha sido adaptado para recibir esta función. En la adaptación funcional aparecen entrepisos y divisorios de madera. No tiene gas natural. En el predio se ubica el cuartel de Bomberos de la Policía, la división canes y montada.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con jefatura departamental de policía.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 520.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 810,00	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 180,00
OBSERVACIONES:	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Comisaría 4ta	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Soler 1222	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: El predio esta ubicado a 3 cuadras de Av. Ramirez y en zona cercana a la Terminal de ómnibus.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	El edificio fue proyectado para albergar esta funcionalidad. Se desarrolla en 2 niveles, en la planta baja de ubican las oficinas de atención al publico, cochera sanitarios y deposito. En planta alta oficinas de jefes, cocina, comedor del personal. En buen estado. Al fondo del lote se esta construyendo un salón de usos múltiples.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con jefatura departamental de policia.
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: 360.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 450,00	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 120,00
OBSERVACIONES: Contiguo a la dependencia policial y en el mismo lote se construyó la sede de la asociación Amigos de la comisaría 4ta . ano de construcción 2000	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos		
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Institutos Policiales		
LOCALIDAD: Paraná	DIRECCIÓN: José Hernandez y Rondeau	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:	El edificio se encuentra en uno de los accesos a la Ciudad , en cercanía al acceso del túnel subfluvial, conexión con la provincia de Santa Fé.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	<p>El estado del edificio es bueno, fue concebido para contener esta funcionalidad . Dividido en distintos bloques funcionales. Dirección, aulas, cuadras, servicios sanitarios, logística. Cuenta también con un gimnasio, polígono de tiro, pileta climatizada y canchas de futbol y tenis.</p> <p>En el predio se ubica el hangar con helipuerto policial. Para 2 helicópteros</p>	
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Jefatura Central de Policía	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: 19.200.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 67.500,00		ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 7.500
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>Se trata de un conjunto de una gran complejidad, lo cual dificulta realizar una estimación de valor inmobiliario.</p>		



3.7.5.- Ficha de volcado de datos área Social y Dep. en la ciudad de Paraná.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SOCIAL Y DEPORTE

REPARTICIÓN: Ministerio de Acción Social.	
ORGANISMO OCUPANTE: Consejo Provincial del Niño, el adolescente y la familia	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Corrientes 190 (ex Hotel Central / ex Salud Pública)	
S1	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: En el área del microcentro a una cuadra de la Plaza 1° de Mayo y de la Peatonal.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	La finalidad para la que fue contruido (hotel) permite disponer de espacios para oficinas independientes, no obstante eso, hay muchas personas por oficina y el espacio resulta insuficiente. Si bien la instalación eléctrica es nueva, su tendido aéreo y sin independencia de circuitos lo hacen peligroso. Falta de mantenimiento, equipamiento informático nuevo.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: 4.500.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 1.800	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 2.500
OBSERVACIONES: No tienen sistema contra incendios. Los baños son insuficientes. Cuentan con proyecto de acondicionamiento de aire pero no se hizo. En el año 1998, realizaron obras de impermeabilización. Cantidad de Personal: 300	



AREA: SOCIAL Y DEPORTE

REPARTICIÓN: Agencia de Deportes	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Ramirez y Gualaguaychú	
S2	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: En el área 5 esquinas. Si bien las arterias Ramirez y Gualaguaychú son de alto tránsito, resulta compleja la accesibilidad por falta de estacionamiento.</p> <p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Regular, tiene filtraciones de agua por vidriera a la calle, los pisos alfombrados concentran suciedad y son difíciles de secar luego de la lluvia. Tiene un sector a nivel de vereda y otro medio nivel más alto al que se accede por escalera lo cual restringe la accesibilidad. Buena Relación entre superficie y cantidad de empleados (23)</p>
RELACION CON OTRO ORGANISMO:	Con Direcciones de deportes Municipales
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 2400.-
ESTIMACIÓN M ² TOTALES:	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 250
<p>OBSERVACIONES: Cuentan con equipos Split de AA y estufas eléctricas. El sistema de oscurecimiento no es bueno, algunas miniband y otras cortinas improvisadas por los empleados para minimizar los efectos de brillo sobre las pantallas de pc. Tienen equipamiento informático pero no pueden adquirir insumos por compra directa. Alquilan otra propiedad en Almatuerte 64, donde funciona Deporte Social, esa dependencia cuenta con 4 oficinas y 5 personas empleadas.</p>	



3.7.6.- Ficha de volcado de datos área Transporte en la ciudad de Paraná.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: TRANSPORTE

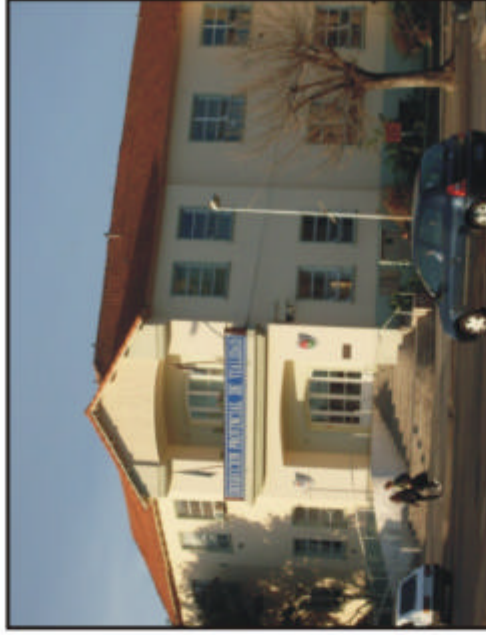
REPARTICIÓN: Dirección de Transporte	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Transporte	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Santa Fe 278	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: En el área del Centro Cívico, frente a la Casa de Gobierno. Complicada accesibilidad vehicular para una dependencia que necesita de ello.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	El edificio se encuentra en buen estado en términos generales pero resulta insuficiente para la cantidad de personal (18 empleados), los archivos no tienen un lugar apropiado, una parte se encuentra en el patio y la otra, en un depósito improvisado bajo una escalera que da al exterior. Las necesidades en superficie son de aproximadamente 500m2.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Terminales de ómnibus. Ferrocarriles.
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 6700.-
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 100	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 160
OBSERVACIONES: un área de estacionamiento para 3 vehículos y fácil accesibilidad. No parece apropiado priorizar la cercanía con Casa de Gobierno.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: TRANSPORTE

REPARTICIÓN: Vialidad Provincial	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Vialidad	
LOCALIDAD: Paraná DIRECCIÓN: Av. Ramirez y Lopez y Planes	
T2	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: El edificio se ubica en el a 5 cuadras del centro neurálgico de la ciudad. De facil acceso, la repartición ocupa 2 manzanas.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	El estado del edificio administrativo es bueno, antiguamente funcionaba allí un hospital, la estructura en 3 niveles sirvió para el funcionamiento de la dirección. En una manzana contigua se ubican los talleres y depositos de maquinarias. Funciona en este predio una escuela secundaria con orientación técnica.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Seccionales territoriales de la Dirección de Vialidad de la Provincia, Municipios de la zona
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACIÓN ESTIMADA: \$ 7.850.000
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 12.629	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 1200 (of) 5.000 (talleres)
OBSERVACIONES:	



3.8.- DIAMANTE



3.8.1.- INTRODUCCIÓN.

La ciudad de Diamante se ubica en el borde suroeste de la provincia de Entre Ríos, sobre el río Paraná, a 50 kilómetros de la capital provincial. Tiene una población de 19.541 habitantes, según el último censo del año 2001. Desde Paraná se accede por la ruta Provincial N° 11 y desde el sur (puente Zárate-Brazo Largo) se accede por la ruta nacional N° 14, luego en la zona de Ceibas se toma por la ruta N° 12 y luego por la misma ruta N° 11, hasta arribar a la ciudad. Por el puente Rosario-Victoria, se accede por la misma ruta con una distancia de esta ciudad de 75 kilómetros. El acceso y egreso a la ciudad propiamente dicho se da a través de las Avdas. 3 de Febrero y Ramírez en sentido este – oeste; hasta la intersección con las calles San Martín y Echagüe en sentido norte – sur, alcanzando así el centro de la ciudad. El trazado es en damero sobre un territorio de lomadas surcado y atravesado por cursos de agua, entre los que se destaca: El Arroyo La Ensenada, que desemboca en el Río Paraná, limitando a la ciudad de Diamante de la localidad de Strobel. La plaza San Martín concentra los edificios de la mayor significación: Municipalidad, Iglesia, Juzgados, Jefatura de Policía. Cuenta con los servicios básicos de infraestructura: gas natural, agua potable, cloacas, energía eléctrica, telefonía, etc. Cuenta con Terminal de

Ómnibus y Puerto. El puerto de Diamante es el único puerto de ultramar de la provincia de Entre Ríos próximo a dos grandes capitales provinciales, Santa Fe y Paraná. El pueblo de Diamante se funda por ley el 27 de Febrero de 1836, aprobándose el trazado el 8 de Abril del mismo año. Su jerarquía administrativa en su origen y evolución es como Municipio de 1º clase, el 13 de Mayo de 1872. Se puede percibir una buena calidad de vida en razón de la cantidad de habitantes, el paisaje natural donde se asienta, la calidad de las construcciones, los servicios con que cuenta, y la escala de su Instalación portuaria. Lo que aparece como fortaleza, la condición paisajística sobre todo en relación a la topografía y a la relación con el río, se transforma en una debilidad por lo erosivo del suelo en el área de barrancas sobre la costa del río. Esto ha demandado la ejecución de obras de estabilización de barrancas. Una de las principales actividades económicas de Diamante está determinada por la existencia del Puerto. Localizado en el Km. 533 del Río Paraná, se destaca por la carga de cereales y oleaginosas. En la actualidad es uno de los principales puertos fluviales. Otro desarrollo económico de importancia es la gran afluencia del turismo atraído por las reservas naturales, paisajes, playas y las zonas de pesca. En este sentido, el mayor exponente de esa capacidad receptiva de la ciudad está dado por el Parque Nacional Pre Delta. Se ubica, lindando con el ejido, al sur de la ciudad; son 2.458 ha. de pura vegetación divididas en tres ambientes: selva en galería, lagunas interiores y albardones ribereños. Aquí se pueden realizar excursiones fluviales, campamentismo, caminatas guiadas, avistaje de flora y fauna, etc. Cuenta además con el Complejo La Ensenada, 80 haectáreas de frondosa vegetación, y gran lago artificial con tres sectores de diferente profundidad. La cunicultura merece una mención especial, ya que gran parte de la producción de pelo de conejo de angora en Entre Ríos está concentrada en esta zona. La región se destaca también por ser un área de gran cosecha de cereales y oleaginosas, sin dejar de reconocer la importancia de la ganadería de engorde y razas para el tambo. La avicultura y la apicultura también son actividades que se pueden encontrar en el lugar.

En cuanto a los eventos anuales, durante el mes de septiembre de cada año se realiza en la ciudad el Motoencuentro Ciudad de Diamante, que congrega anualmente a aproximadamente 10.000 motociclistas provenientes de distintas zonas del país y del MERCOSUR y también cabe mencionar al Festival de Jineteada y Folclore, que es el mas importante del país, visitado por miles de personas en sus 7 días en el campo Martín Fierro, que se viste de gala para recibir a miles de visitantes de toda la región.

La mayor superficie de vacancia urbana es la constituida por las instalaciones ferroviarias. Está en etapa de proyecto un importante Complejo Termal en un territorio de 160 hectáreas que se ubica lindante a la trama urbana, a pocas cuadras del centro de la ciudad.

3.8.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Diamante.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección General de Rentas	
ORGANISMO OCUPANTE: DGR - Representación territorial Diamante	
LOCALIDAD: Diamante DIRECCIÓN: Etchevehere N° 375	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Próximo a la Plaza San Martín, la principal de la ciudad, cercano a los organismos de recaudación. Fácil accesibilidad.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: El estado es relativamente bueno, con algunos detalles de falta de mantenimiento. Posee un salón único de atención al público subdividido con panelería sectorizando áreas. Cuentan con equipamiento informático, acondicionamiento de aire y calefacción. La funcionalidad es buena.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Entes recaudadores y Ministerio de Hacienda y Finanzas.	
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 1800.-
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 180	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 180
OBSERVACIONES: Se observan problemas de ingreso de humedad, tanto por deficiencias en la cubierta de techos, como en algunos muros medianeros con humedad ascendente.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

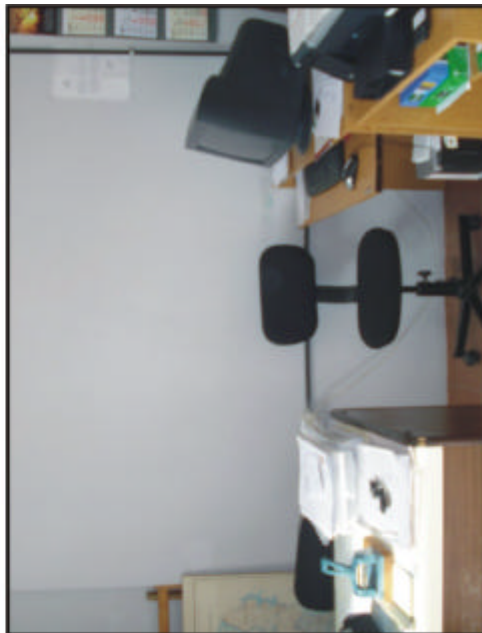
REPARTICIÓN: SUBSECRETARIA DE GOBIERNO Y TRABAJO	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Trabajo. Delegación Diamante	
LOCALIDAD: Diamante DIRECCIÓN: Colón N° 450	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Distante del microcentro diez cuadras aproximadamente. Fácil accesibilidad.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: El estado es bueno, con una reforma hecha hace poco tiempo. Cuentan con informática, acondicionamiento de aire.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Consejo de Educación y central de Dirección de Trabajo provincial.	
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 900.-
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 180	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 180
OBSERVACIONES: Posee cielorrasos, pisos y pintura nuevos. Consta de 2 oficinas, 1 archivo, galería cubierta, cocina, baño y patio.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección de Arquitectura	
ORGANISMO OCUPANTE: Zonal Diamante	
LOCALIDAD: Diamante DIRECCIÓN: Irigoyen esq. Sarmiento.	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Dentro del predio de la Escuela Técnica N°1, próximo a la plaza Echagüe y al acceso a la ciudad.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Su estado de conservación es malo sobre todo debido a la antigüedad del edificio y a la falta de mantenimiento. Presenta humedades por filtración en cubiertas y en paramentos. La funcionalidad es mala.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Dirección de Arquitectura Central	
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR LOCATIVO ESTIMADO: cesión en préstamo
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 20	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 20
OBSERVACIONES: Se trata de un espacio perteneciente a la Escuela Técnica por el término de 10 años. No se dispone de sanitarios propios, no cuenta con acondicionamiento de aire y el espacio disponible es muy reducido.	



3.8.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Diamante.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: Jefatura Departamental Diamante	
LOCALIDAD: Diamante DIRECCIÓN: Eva Perón N° 258	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Ubicado frente a la plaza principal junto a la Iglesia, la Municipalidad, los Tribunales e instituciones bancarias.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	Es un edificio centenario proyectado para tal fin. Presenta buen estado de conservación y buena funcionalidad para el uso que posee.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	Con las dependencias policiales del departamento, con la Central en Paraná. Con los Tribunales Provinciales
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> TASACION ESTIMADA: \$ 2.700.000.- ESTIMACIÓN M² TOTALES: 1200 ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 1150	
OBSERVACIONES: Dependencias: Alcaldía, sector de contraventores, pabellon 4 calabozos y patio interno. Se están realizando tareas de ampliación y mejoras.	



3.8.5.- Ficha de volcado de datos área Transporte en la ciudad de Diamante.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: TRANSPORTE

REPARTICIÓN: Instituto Portuario Entre Ríos IPPER	
ORGANISMO OCUPANTE: ENTE AUTARQUICO PUERTO DIAMANTE	
LOCALIDAD: Diamante DIRECCIÓN: San Martín s/n	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>Área portuaria de fácil accesibilidad desde el centro o desde la costa. Disponibilidad de amplias playas de carga y descarga y espacio de estacionamiento.</p>
ESTADO Y FUNCIONALIDAD:	<p>.El sector de la administración se encuentra bien mantenido y bien equipado. La funcionalidad para el uso actual es óptima. Cuenta con 4 galpones, mas 1 terreno sin escriturar (expte. En Escribanía Mayor de Gobierno), del otro lado de la calle.</p>
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:	<p>Ministerio de la producción de Entre Ríos y organismos de control fiscal.</p>
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: \$ 200.000.- (adm.)
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 7 has.	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 120 (adm.)
<p>OBSERVACIONES: Precio estimado terreno \$ 17.000.000.- Es el último puerto de ultramar de la costa del Paraná, con 300 ms de puerto con frente al río y 27 pies permanentes. Ciertas instalaciones correspondientes a FFCC han sido cedidas a la municipalidad.</p>	



3.9.- VICTORIA



3.9.1.- INTRODUCCIÓN.

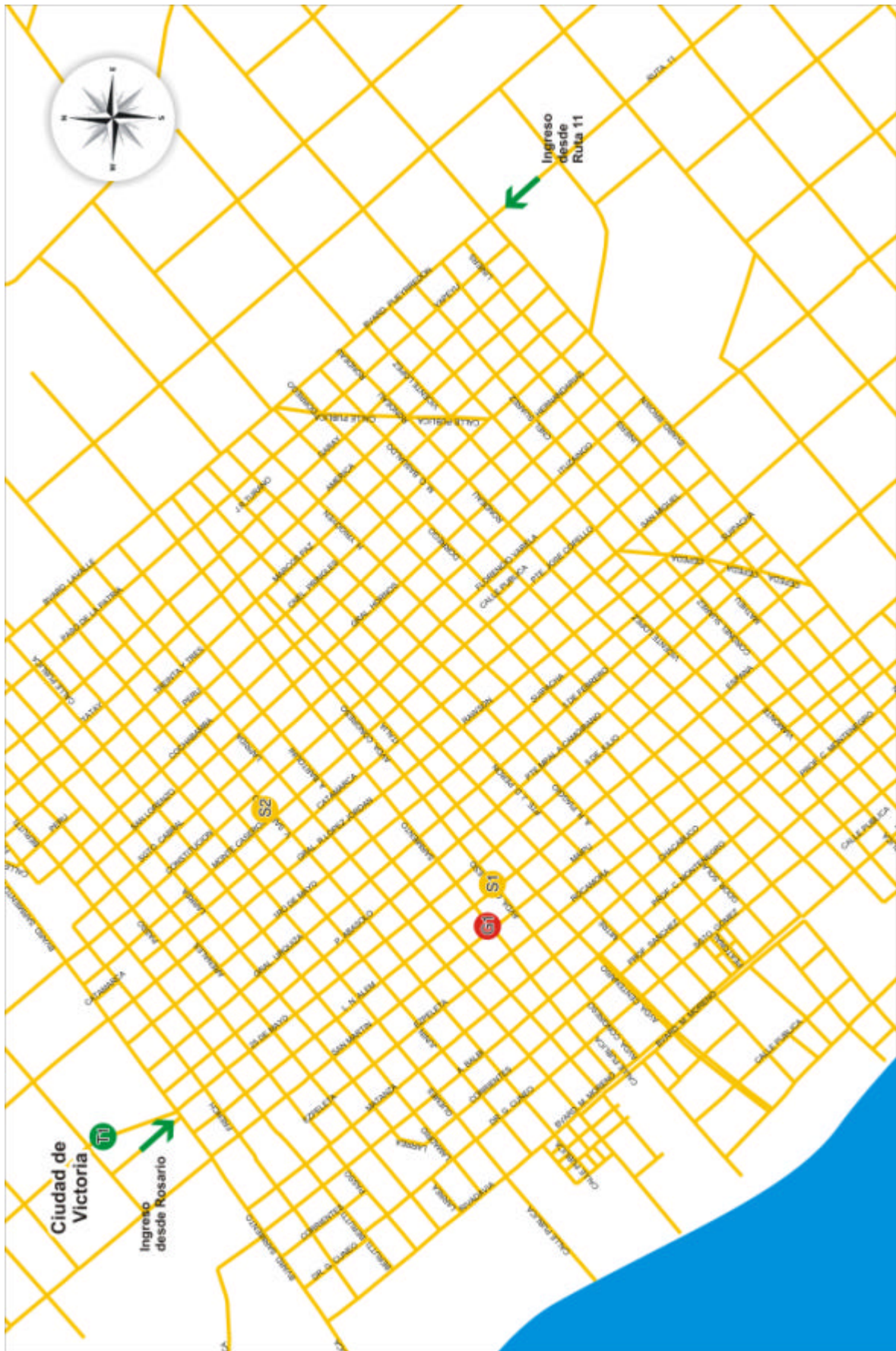
La ciudad de Victoria se ubica en el área sudoeste de la provincia de Entre Ríos, sobre la vera del río Paraná, a una distancia de 114 kilómetros de la capital provincial. Tiene una población de 28.492 habitantes según el último censo del año 2001. Se ubica a 60 km de [Rosario](#), comunicada con ésta mediante la [ruta nacional N° 174](#) que cruza el [Puente Nuestra Señora del Rosario](#) y un complejo de 12 puentes más pequeños. Esta vía de comunicación que se habilitó en [2003](#), se denomina en su conjunto [Conexión Vial Rosario-Victoria](#) sobre el [río Paraná](#), y permite la conexión más directa entre [Chile](#) y [Brasil](#) (ruta eje del [Mercosur](#)). Desde el sureste se ingresa a través del Puente Zárate Brazo Largo, y luego de recorrer 236 Km. por la ruta nacional N° 14 y luego por la ruta Provincial N° 11, se arriba a la ciudad de Victoria.

La ciudad, presenta un trazado de calles en desniveles notables que están delimitados por cuatro boulevares que la separan de la zona de Chacras y El Quinto Cuartel. En su suelo se suceden la zona del Riacho Victoria, la Avenida Costanera, el Balneario Municipal y el Club de Pescadores, Caza y Náutica Victoria.

Cuenta con los servicios básicos de infraestructura: gas natural, agua potable, cloacas, energía eléctrica, comunicaciones, etc. Cuenta con una baja proporción de calles

asfaltadas. Las particulares condiciones paisajísticas, la diversidad de ofertas laborales en torno a las actividades tanto agrícolas como turísticas combinadas con la escala reducida y la existencia de servicios y equipamientos adecuados, hacen de esta ciudad un lugar ideal para la residencia. Ya en 1824, había sido determinado el alcance del éjido Municipal y en el año 1831 se promulgó el decreto que cambiaría su nombre original La Matanza por Villa Nuestra Señora de Aranzazú, o simplemente Victoria. El proceso inmigratorio de fines del siglo XIX atrajo inmigrantes de todas procedencias, pero especialmente genoveses y vascos que se dedicaron a la industria de la cal. En cuanto a la actividad económica, predomina en la región la producción agrícola-ganadera, la producción de rollizos, la pesca y elaboración de subproductos y el turismo. En este sentido, Victoria es una ciudad de importancia turística en la Provincia. Entre sus instalaciones se encuentran: un hotel cinco estrellas y un casino. También es conocida por sus tradicionales corsos lo que le ha valido la distinción de ser la "Capital Provincial del Carnaval Entrerriano", título otorgado a principios de los [años setenta](#). A partir de la inauguración del [Puente Rosario-Victoria](#), la actividad turística se reactivó al recibir a pobladores de uno de los núcleos urbanos más importantes de Argentina, la [Ciudad de Rosario](#) y a su vez permite una conexión más directa con los habitantes de la [Provincia de Buenos Aires](#), siendo a su vez uno de los pasos obligados de la ruta del MERCOSUR. Cuenta con un famoso [monasterio](#), la [Abadía Benedictina del Niño Dios](#), fundada por [monjes benedictinos](#) llegados de [Belloc \(Francia\)](#) en [1899](#). La misma se encuentra sobre la ruta provincial N° 11 y es de gran importancia en la ciudad, no sólo como lugar histórico sino también como fuente económica de impacto turístico, ya que la orden Benedictina que habita la Abadía, produce su propia línea de productos comestibles como queso, dulces, licores y cerveza, atrayendo al turismo por su singular producción. Dentro del recinto también se realizan retiros espirituales, en los que el visitante puede meditar disfrutando del amplio jardín que se ubica en el costado este de la nave principal. Otra de las atracciones es la visita al Complejo Turístico El Molino, donde en 1873 funcionaba un molino harinero, actualmente conserva la magia y el encanto de entonces. Dicho complejo cuenta con un complejo hotelero inaugurado recientemente. Las áreas vacantes disponibles en la ciudad de Victoria son: la Zona Estación FFCC.y sus dependencias, y el área Portuaria. También se pueden mencionar los terrenos y equipamientos de la Ex Planta de Remolacha Azucarera. “

3.9.2.- Plano de localización de dependencias relevadas.



3.9.3.- Ficha volcado de datos área Gobierno en la ciudad de Victoria.


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Secretaría de Gobierno y Trabajo	
ORGANISMO OCUPANTE: Dirección de Trabajo-Delegación Victoria	
LOCALIDAD: Victoria DIRECCIÓN: San Martín N°15	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Frente a la plaza principal (San Martín) junto a otros edificios públicos como los tribunales, la Jefatura de policía, la Municipalidad y los Bancos.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Es un edificio histórico con materiales nobles, paredes anchas, carpinterías de madera en buenas condiciones, estado bueno. La funcionalidad es buena. Consta de un sanitario propio construido recientemente.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Consejo de Educación y central de Dir. De Trabajo.	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: \$ 320.000.-
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 3.000	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 160 Pb y entrepisos.
OBSERVACIONES: El edificio pertenece a la Secretaría de Comunicaciones de la Provincia. Consta de un sanitario propio construido recientemente.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: GOBIERNO

REPARTICIÓN: Dirección General de Rentas	
ORGANISMO OCUPANTE: DGR - Representación Territorial Victoria	
LOCALIDAD: Victoria DIRECCIÓN: A. Balbi N° 33	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>En la zona del Microcentro a 2 cuadras de Plaza San Martín y a una cuadra de la Escuela Normal. Buena accesibilidad.</p>
<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p>	<p>Edificio adaptado para esta función. Antigüedad 20 años. Aire acondicionado Frio – calor. Informática: equipos obsoletos, internet solo para informáticos. Buena relación entre cantidad de personal (13 empleados) y superficie. Dependencias. Oficinas, archivos y sanitarios (con cocina).</p>
<p>RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:</p>	
<p>PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 2500.-</p>
<p>ESTIMACIÓN M² TOTALES: 300</p>	<p>ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 200</p>
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>Los problemas de humedades por inundación fueron solucionados por parte del propietario.</p>	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: GOBIERNO


REPARTICIÓN: Dirección de Arquitectura	
ORGANISMO OCUPANTE: Zonal Victoria	
LOCALIDAD: Victoria DIRECCIÓN: Maipú N° 141	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>En la zona del Microcentro a 2 cuadras de Plaza San Martín. Fácil accesibilidad, es una calle de salida de la plaza.</p>
<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p>	<p>Si bien el estado no es malo, resulta insuficiente para albergar archivos y de difícil acceso desde la calle debido a que el edificio se comparte con la Departamental de Escuelas y la oficina que ocupa la zonal se encuentra al fondo. Cuentan con equipos informáticos pero no disponene de internet. Cantidad de empleados: 2.</p>
<p>RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:</p>	<p>Con dependencias de educación y de salud.</p>
<p>PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>VALOR LOCATIVO ESTIMADO: prestamo CGE</p>
<p>ESTIMACIÓN M² TOTALES: 200</p>	<p>ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 20</p>
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>La Departamental paga \$3000.- de alquiler. Deben dejar el edificio por falta de espacio y solicitan uno de sup. Aprox. 120 m2.</p>	



3.9.4.- Ficha volcado de datos área Seguridad en la ciudad de Victoria.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI


AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: UNIDAD PENAL N° 5	
LOCALIDAD: Victoria DIRECCIÓN: Velez Sarfield N° 880	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: A 15 cuadras de la plaza San Martín, de fácil accesibilidad aunque con calles no asfaltadas (de ripio).
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Malo tanto el estado como la funcionalidad. Las reformas edilicias realizadas no han sido adecuadas. No se han hecho inversiones para mejorar las instalaciones centenarias realizadas con otro criterio de seguridad diferentes a los actuales. Sanitarios sin puertas, sin gas natural, problemas en las cubiertas, lo paramentos y cerramientos. Las mejoras realizadas consisten en
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Tribunales, servicio penitenciario central.	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: \$ 4.750.000.-
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 5.000	ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 3.000
OBSERVACIONES: Dependencias: cárcel de menores de 21 años, celaduría, pabellón N°1, escuela, capilla, talleres (manualidades, huertas, gallineros, panadería, carpintería, herrería, lavadero de autos y computación), aulas y biblioteca, cancha de fútbol. Se aprecian sanitarios en mal estado, serios problemas en cubiertas de techo, paramentos y cerramientos.	



PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SEGURIDAD

REPARTICIÓN: Policía de Entre Ríos	
ORGANISMO OCUPANTE: JEFATURA DEPARTAMENTAL DE POLICIA	
LOCALIDAD: Victoria DIRECCIÓN: San Martín N°23	
	<p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA:</p> <p>Frente a la plaza principal (San Martín) junto a otros edificios públicos como los tribunales, la Jefatura de policía, la Municipalidad y los Bancos.</p>
<p>ESTADO Y FUNCIONALIDAD:</p>	<p>Relativamente bueno. Posee buen mantenimiento. La funcionalidad es aceptable.</p>
<p>RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO:</p>	<p>Tribunales y comisarías de la zona.</p>
<p>PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/> VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 3.200.000.-</p>	<p>ESTIMACIÓN M² TOTALES: 3000 ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 600</p>
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>Posee un casino de oficiales, un comedor, sector de logística, calabozos, sector administrativo, secretaría general y privada, operaciones, prontuarios, etc.</p>	



3.9.5.- Ficha de volcado de datos àrea Social y Deporte de la Victoria.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: SOCIAL Y DEPORTE

REPARTICIÓN: Consejo Provincial del Niño, el Adolescente y la Familia	
ORGANISMO OCUPANTE: Consejo Provincial del Niño, el Adolescente y la Familia - Coord. Victoria	
LOCALIDAD: Victoria DIRECCIÓN: Maipú N° 327	
S1	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: A pocas cuadras de plaza San Martín, sobre una calle de importancia en el área central de la ciudad.
	ESTADO Y FUNCIONALIDAD: Vivienda centenaria, con pocas obras de mantenimiento, estado malo. Presenta humedades de todo tipo por filtraciones en las cubiertas. Los espacios se van habilitando a medida que se necesitan. La funcionalidad es aceptable.
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Justicia, Defensa Civil y Municipalidad local.	
PROPIO <input type="checkbox"/> ALQUILADO <input checked="" type="checkbox"/> VALOR LOCATIVO ESTIMADO: \$ 1.000	
ESTIMACIÓN M² TOTALES: 500 terreno ESTIMACIÓN M² OCUPADOS: 250	
OBSERVACIONES: Dependencias: sala de espera, oficina técnica, oficina de coordinación, oficina administrativa, 1 baño privado, 1 baño público, 1 cocina que cumple las funciones de gabinete psicopedagógico y coordinación del SAC. Terreno con Huerta, sala con baño y máquina para producir leche de soja. Falta equipamiento y mobiliario.	



3.9.5.- Ficha de volcado de datos área Transporte en la ciudad de Victoria.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

AREA: TRANSPORTE

REPARTICIÓN: Dirección Provincial de Vialidad	
ORGANISMO OCUPANTE: D.P.V. Zonal Victoria	
LOCALIDAD: Victoria DIRECCIÓN: Ruta 11 s/n	
	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA PLANTA URBANA: Ruta 11, a escasos metros del puente de hierro a la salida de la ciudad, frente a complejo el Molino, próximo a la abadía.
ESTADO Y FUNCIONALIDAD: El estado es bueno. Se localiza en un terreno pequeño pero con buena accesibilidad. La funcionalidad es buena.	
RELACIÓN CON OTRO ORGANISMO: Municipios de la zona y Juntas de Gobierno.	
PROPIO <input checked="" type="checkbox"/> ALQUILADO <input type="checkbox"/>	TASACION ESTIMADA: \$ 500.000.-
ESTIMACIÓN M ² TOTALES: 1 ½ Has	ESTIMACIÓN M ² OCUPADOS: 120 oficinas
OBSERVACIONES: Existe un terreno con una superficie de 1 hectárea que es propio y ½ hectárea en comodato. Se han construido las oficinas del jefe y del personal que ocupan 120 m2. También consta de talleres, galpones y depósito.	



TAREA IV: EVALUACIÓN DE LA TOTALIDAD DE LO REALIZADO EN LAS TAREAS I, II, III. DESARROLLO DE CONCLUSIONES POR ÁREA, SEGÚN LOS RELEVAMIENTOS DE LAS DISTINTAS REPARTICIONES ESTUDIADAS. RESUMEN EVALUATIVO, CON ELABORACIÓN DE CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES, PAUTAS DE PLANIFICACIÓN Y PROPUESTAS A MEDIANO Y LARGO PLAZO.

4.- RESUMEN FINAL.

4.1.- Resumen final de fichas

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

PLANILLA RESUMEN FINAL DE FICHAS											
N° FICHAS	INMUEBLE	DOMICILIO	PROPIO	TASACION ESTIMADA	ALQUILADO	VALOR DE LOCACION	LOCALIDAD	G	S	T	SyD
1	Oficina regional rentas	Donovan y Echague			X	2.500	Federal	x			
2	Direcc. Pcial de trabajo (centro cívico)	C. Antelo y Paraná	comodato				Federal	x			
3	Jefatura departamental de Policía	Paraná 438	X	1.800.000			Federal		x		
4	Zonal Vialidad Provincial	Ruta 127 S/N.	X	1.850.000			Federal			x	
5	Residencia "Mi lugar" Consejo del menor	Antelo 276	X	750.000			Federal				X
6	Coord. departamental Consejo del Menor	Gral Donovan S/N			X	1.300	Federal				X
7	Direcc. Pcial de Trabajo	Belgrano 73			X	550	S. J. de Feliciano	X			
8	Oficina regional de rentas	San Martin 150.	X	2.050.000			S. J. de Feliciano	X			
9	Jefatura departamental de Policía	Hipólito Irigoyen 37	X	2.100.000			S. J. de Feliciano		X		
10	Zonal Vialidad Provincial	Alem S / N	X	1.900.000			S. J. de Feliciano			X	
11	Consejo del Menor (C.O.P.N.A.F)	G. Paz 360 (terr. Ferr)	comodato				S. J. de Feliciano				X
12	Oficina general de rentas (Centro Cívico)	Hortencias y S. Martin	comodato				Federación	X			
13	Jefatura departamental de Policía	Las Azaleas N° 815	X	2.000.000			Federación		X		
14	Dirección Pcial. de Trabajo	A. Peyret N° 15. P.A.			X	850	Colón	X			
15	Zonal Dirección Arquitectura	S.Martin y Sanguinetti	X	1.300.000			Colón	X			
16	Jefatura Departamental de Policía	12 de Abril N° 501	X	2.500.000			Colón		X		
17	Zonal Dirección Arquitectura	R.Saenz Peña 199			X	1400	Concordia	X			
18	Dirección Pcial. de Trabajo	J. B. Alberdi 188			X	800	Concordia	X			
19	Oficina regional de rentas	Buenos Aires 24			X	5000	Concordia	X			
20	Jefatura departamental de Policía	C. Pellegrini N° 627	X	6.500.000			Concordia		X		

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

PLANILLA RESUMEN FINAL DE FICHAS											
Nº FICHAS	INMUEBLE	DOMICILIO	PROPIO	TASACION ESTIMADA	ALQUILADO	VALOR DE LOCACION	LOCALIDAD	G	S	T	SyD
21	Comisaría 1º	J.J. Castelli 98	X	150.000			Concordia		X		
22	Comisaría 2º	Vélez Sarfield N° 752	X	550.000			Concordia		X		
23	Comisaría 3º	M. Moreno N° 908	X	550.000			Concordia		X		
24	Comisaría 4º	Paraguay N° 412	X	400.000			Concordia		X		
25	Comisaría 5º	Mons. Ros N° 4700	X	350.000			Concordia		X		
26	Comisaría 6º	Independencia			X	1.500	Concordia		X		
27	Comisaría 7º	2 de Abril N° 2041	X	150.000			Concordia		X		
28	Comisaría 8º	J. P. Obaid N° 1429			X	1.200	Concordia		X		
29	Comisaría del menor y Mujeres	Güemes S/N	X	650.000			Concordia		X		
30	Servicio Penitenciario	L.N.Alem N° 424	X	9.500.000			Concordia		X		
31	Zonal departamental Dirección Vialidad	San Martín N° 386	X	1.800.000			Concordia			X	
32	Delegación dep. Consejo del Niño	A. del Valle N° 11			X	1.600	Concordia				X
33	Zonal Dirección Arquitectura	Congreso de	comodato				C. del Uruguay	X			
34	Dirección Pcial. de Trabajo (c. cívico)	Pte. Perón y San	comodato				C. del Uruguay	X			
35	Jefatura Departamental de Policía	San Martín N° 713	X	6.000.000			C. del Uruguay		X		
36	Puerto C. del Uruguay	Av. Paisandú N° 274	X	s/tasación			C. del Uruguay			X	
37	Hogar R. de Escalada de S. Martín	Galarza N° 624	X	1.300.000			C. del Uruguay				X
38	Dirección Pcial. de Trabajo	España N° 121			X	1.200	Gualedaychú	X			
39	Zonal Dirección de Arquitectura	Angel Elía N° 15			X	1.400	Gualedaychú	X			
40	Jefatura departamental de Policía	Saenz Peña N° 26	X	3.300.000			Gualedaychú		X		

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

PLANILLA RESUMEN FINAL DE FICHAS											
N° FICHAS	INMUEBLE	DOMICILIO	PROPIO	TASACION ESTIMADA	ALQUILADO	VALOR DE LOCACION	LOCALIDAD	G	S	T	SyD
41	Unidad Penal N° 2. Serv. Penitenciario	E.Perón y Goldaracena	X	8.000.000			Gualeguaychú		X		
42	Deleg. Consejo Pcial del niño y la familia	Rioja N° 1075			X	800	Gualeguaychú				X
43	Zonal Dirección de Arquitectura	Entre Ríos N° 242	comodato				Villa Paranacito	X			
44	Jefatura departamental de Policía	Entre Ríos N° 807			X	3.000	Villa Paranacito		X		
45	Deleg. Consejo Pcial del niño y la familia	Entre Ríos N° 265	comodato				Villa Paranacito				X
46	Zonal Dirección de Arquitectura	San Martín N° 250	comodato				Villaguay	X			
47	Dirección Pcial. de Trabajo	Rivadavia N° 375			X	1.200	Villaguay	X			
48	Oficina regional de Rentas	San Martín N° 555			X	2.500	Villaguay	X			
49	Jefatura departamental de Policía	Alem N° 479	X	2.100.000			Villaguay		X		
50	Escuela de Agentes (Institutos Policiales)	H. Irigoyen s/n	X	9.000.000			Villaguay		X		
51	Zonal departamental Dirección Vialidad	Paisandú y Carulla	X	1.200.000			Villaguay			X	
52	Dirección Pcial. del Trabajo (c. cívico)	Alte. Brown N° 24	comodato				Rosario del Tala	X			
53	Zonal Dirección Arquitectura	Panizza N° 104			X	400	Rosario del Tala	X			
54	Jefatura departamental de Policía	R. Saenz Peña N° 274	X	2.000.000			Rosario del Tala		X		
55	Escuela de sub oficiales (Inst. Policiales)	Panizza N°28	X	850.000			Rosario del Tala		X		
56	Dirección Pcial.de Trabajo	Mitre N° 94			X	1.250	Gualeguay	X			
57	Oficina regional de Rentas	San Antonio N° 23	comodato				Gualeguay	X			
58	Jefatura departamental de Policía	1° de mayo N° 125	X	5.000.000			Gualeguay		X		
59	Unidad Penal 7 . Serv. Penitenciario	Halket N° 75	X	1.200.000			Gualeguay		X		
60	Deleg. Consejo Pcial del niño y la familia	San Antonio 23	X	850.000			Gualeguay				X

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

PLANILLA RESUMEN FINAL DE FICHAS											
N° FICHAS	INMUEBLE	DOMICILIO	PROPIO	TASACION ESTIMADA	ALQUILADO	VALOR DE LOCACION	LOCALIDAD	G	S	T	SyD
61	Zonal Dirección de Arquitectura(C. Cívico)	Q. y Taboada N° 960	comodato				Nogoyá	X			
62	Dirección Pcial. de Trabajo (C. Cívico)	Q. y Taboada N° 960	comodato				Nogoyá	X			
63	Jefatura departamental de Policía	Q. y Taboada N° 952	X	2.500.000			Nogoyá		X		
64	Zonal departamental Dirección Vialidad	Tucumán N° 1189	X	1.500.000			Nogoyá			X	
65	Deleg. Consejo Pcial del niño y la familia	Caseros N° 1166	comodato				Nogoyá				X
66	Dirección Pcial. de Trabajo	Gutierrez y 3 de feb.	comodato				San Salvador	X			
67	Oficina regional de Rentas	Gutierrez y 3 de feb.	comodato				San Salvador	X			
68	Jefatura departamental de Policía	San Martín N° 451	X	1.000.000			San Salvador		X		
69	Zonal Dirección de Arquitectura	Berutti N° 1034 P.A.			X	900	La Paz	X			
70	Dirección Pcial. del Trabajo (centro cívico)	San Martín 620 P.B.	X	3.000.000			La Paz	X			
71	Oficina regional de Rentas (centro cívico)	San Martín 260 P.B.	X	3.000.000			La Paz	X			
72	Jefatura departamental de Policía	Echague N° 877	X	2.100.000			La Paz		X		
73	Deleg. Consejo Pcial del niño y la familia	Belgrano N° 988			X	1600	La Paz				X
74	Zonal departamental Dirección Vialidad	Azcuena y Moreno	X	5.500.000			La Paz			X	
75	Dirección de Arquitectura	Casa de Gobierno	X	s/t			Paraná	X			
76	Zonal Dirección de Arquitectura	Cervantes N° 256			X	5.000	Paraná	X			
77	Dirección Gral. de Automotores	Azcuena	X	2.000.000			Paraná	X			
78	Biblioteca Provincial	Rivadavia N° 278	X	2.500.000			Paraná	X			
79	Archivo Histórico	Buenos Aires N° 282	X	3.500.000			Paraná	X			
80	Archivo Histórico	Rivadavia N° 222	X	1.350.000			Paraná	X			

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

PLANILLA RESUMEN FINAL DE FICHAS											
N° FICHAS	INMUEBLE	DOMICILIO	PROPIO	TASACION ESTIMADA	ALQUILADO	VALOR DE LOCACION	LOCALIDAD	G	S	T	SyD
81	Dirección Pcial.de Trabajo	Buenos Aires 166			X	Posesión trinitasnal	Paraná	X			
82	Museo de Bellas Artes	Buenos Aires 355	X	3.300.00			Paraná	X			
83	Secret. de Planificación e Infraestructura	Casa de Gobierno	X	s/tasación			Paraná	X			
84	Subsecretaria de Cultura	Garay 245			X	4.200	Paraná	X			
85	Subsecretaria de Turismo	Laprida 5	X	2.300.000			Paraná	X			
86	I.A.P.V	Laprida 351	X	1.900.000			Paraná	X			
87	Dirección de Hidráulica	Córdoba 641 P.A.			X	14.500	Paraná	X			
88	Museo y Mercado de Artesanías	Urquiza 1239	X	1.200.000			Paraná	X			
89	Dirección Pcial. De Obras Sanitarias	25 de mayo 328			X	7.400	Paraná	X			
90	Dirección Gral. De Planificación	25 de Junio 466			X	2.000	Parana	X			
91	Dirección Pcial. De Catastro	A. Pasos y Corrientes	X	3.500.000			Paraná	X			
92	Casa de la Cultura	9 de Julio esq. Carbo	X	2.000.000			Paraná	X			
93	Centro Cultural "La vieja Usina"	G. Matorras 861	X	4.200.000			Parana	X			
94	Ministerio M.G.J.E.OySP.	Casa de Gobierno	X	s/tasación			Parana	X			
95	Museo de C. Nat. Y Antropología	Carlos Gardel 62	X	4.800.000			Paraná	X			
96	Museo Histórico M. Leguizamón	Buenos Aires 286	X	3.300.000			Paraná	X			
97	Instituto Audiovisual	Urquiza 831			X	4.800	Paraná	X			
98	Casa Central Dirección Gral. De Rentas	Urquiza y Bs. As.	X	3.500.000			Paraná	X			
99	Oficina regional de rentas	Urquiza y 9 de julio			X	4.500	Paraná	X			
100	Dirección de Servicio Penitenciario	Santa Fe 357			X	4.000	Paraná		X		

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

PLANILLA RESUMEN FINAL DE FICHAS											
N° FICHAS	INMUEBLE	DOMICILIO	PROPIO	TASACIÓN ESTIMADA	ALQUILADO	VALOR DE LOCACION	LOCALIDAD	G	S	T	SyD
101	Unidad Penal N° 1	Marcos Sastre s/n	X	6.000.000			Paraná		X		
102	Unidad Penal N° 6	M. Sastre y R. Pérez	X	1.500.000			Paraná		X		
103	Jefatura Central de Policía	Córdoba N° 351	X	10.000.000			Paraná		X		
104	División Antecedentes Personales	Laprida N° 460	X	1.500.000			Paraná		X		
105	Com. Radioelec. y otras dep. Policiales	Villaguay N° 245	X	1.827.000			Paraná		X		
106	Jefatura departamental de Policía	Guauguaychu y Belgrano			X	7.000	Paraná		X		
107	Comisaría 1°	Tucumán N° 55			X	1.200	Paraná		X		
108	Comisaría 2°	Guauguaychu	X	600.000			Paraná		X		
109	Comisaría 3°	Alejandro Carbo N° 841	X	520.000			Paraná		X		
110	Comisaría 4°	Soler N°1222	X	360.000			Parana		X		
111	Escuela de oficiales (Inst. Policiales)	J. Hernandez y Rondeau	X	19.200.000			Paraná		X		
112	Consejo Provincial del Niño y la Familia	Corrientes N°190	X	4.500.000			Paraná				X
113	Agencia de Deportes	Ramirez y Guauguaychu			X	2.400	Paraná				X
114	Dirección de Transporte	Santa Fe N°278			X	6.700	Parana			X	
115	Dirección de Vialidad Provincial	Ramirez y Lop. y Planes	X	7.850.000			Parana			X	
116	Oficina regional de rentas	Etchevehere N° 375			X	1800	Diamante	X			
117	Dirección Prov. de Trabajo	Colon N° 450			X	900	Diamante	X			
118	Zonal Dirección de Arquitectura	Irigoyen esq. Sarmiento			X	Prestamo	Diamante	X			
119	Jefatura departamental de Policía	Eva Perón 258	X	2.700.000			Diamante		X		
120	Ente Autárquico Puerto Diamante	San Martín s/n	X	s/tasación			Diamante			X	

4.2.- Análisis por inmueble.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

N° FICHAS	Equipamiento		Situación edilicia		Calidad ambiental			Personal en activ.	Déficit M²		Posibilidad de reforma		Conv. de intervención	
	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Mala	Buena		Regular	Mala	Si	No	Si	No
1	X			X			X			X		X		X
2		X			X			5	X		X		X	
3	X				X			30		X		X		X
4	X			X			X	20		X		X		X
5		X		X			X	8	X		X		X	
6	X			X			X	12		X		X		X
7	X			X			X	5		X		X		X
8		X		X			X	5		X		X		X
9	X			X			X	50		X		X		X
10	X			X			X	25		X		X		X
11		X		X			X	23	X		X			
12	X			X			X	5		X		X		X
13	X			X			X	40		X		X		X
14	X			X			X	3		X		X		X
15		X		X			X	2		X		X		X
16		X		X			X	57		X		X		X
17	X			X			X	11		X		X		X
18		X		X			X	14		X		X		X
19		X		X			X	42		X		X		X
20		X		X			X	80	X		X		X	X

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

ANÁLISIS POR INMUEBLE															
Nº FICHAS	Equipamiento		Situación edificación		Calidad ambiental		Personal en activ.	Déficit M²		Posibilidad de reforma		Conv. de intervención			
	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Mala		Buena	Regular	Mala	Si	No	Si	No	
21	X			X			X					X		X	
22		X			X			X			X			X	
23	X			X			X							X	
24		X			X		25	X		X			X		
25	X			X			15	X			X			X	
26			X		X		12	X			X		X		
27		X		X			26	X			X		X		
28		X			X		30		X			X		X	
29	X			X			27	X				X		X	
30		X			X		80			X			X		
31	X			X			18	X			X			X	
32			X			X	8				X		X		
33		X			X		11	X			X		X		
34		X		X			13	X			X		X		
35	X				X		35		X		X		X		
36	X			X			33		X		X		X	X	
37		X			X		9				X		X		
38	X			X			8				X			X	
39	X			X			8						X		
40		X			X		45				X		X		

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

Nº FICHAS		Equipamiento			Situación edilicia			Calidad ambiental			Personal en activ.	Déficit M²		Posibilidad de reforma		Conv. de intervención	
		Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala		Si	No	Si	No	Si	No
41			X			X		X			124		X		X		X
42			X				X		X		16	X			X		X
43			X			X			X		3			X		X	
44			X				X		X		35				X		X
45			X					X			5				X		X
46			X				X			X	3	X			X		X
47			X					X		X	4				X		X
48	X								X		9				X		X
49	X						X		X		80				X		X
50	X						X		X		26				X		X
51	X						X		X		67				X		X
52	X						X		X		7				X		X
53	X							X		X	5				X		X
54	X								X		80				X		X
55	X							X		X	23				X		X
56	X							X		X	7				X		X
57			X					X		X	16				X		X
58	X							X		X	40				X		X
59	X							X		X	100				X		X
60			X						X	X	12			X			X

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

ANÁLISIS POR INMUEBLE																	
Nº FICHAS	Equipamiento		Situación edilicia		Calidad ambiental			Personal en activ.	Déficit M²		Posibilidad de reforma		Conv. de intervención				
	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Mala	Buena		Regular	Mala	Si	No	Si	No			
61	X				X								X				X
62		X			X								X			X	
63	X				X								X				X
64		X			X								X			X	
65		X			X								X			X	
66		X					X						X			X	
67		X				X							X			X	
68	X				X								X				X
69		X			X								X			X	
70		X											X			X	
71		X											X			X	
72		X				X							X			X	
73		X				X							X			X	
74	X					X							X				X
75		X				X							X			X	
76		X				X							X			X	
77		X				X							X			X	
78		X				X							X			X	
79		X				X							X			X	
80	X					X							X				X

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

ANÁLISIS POR INMUEBLE															
Nº FICHAS	Equipamiento		Situación edificación			Calidad ambiental			Personal en activ.	Déficit M²		Posibilidad de reforma		Conv. de intervención	
	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular		Mala	Si	No	Si	No	Si
81	X				X			X			X			X	
82		X			X			X		X				X	
83	X			X			X		7		X		X		X
84	X			X			X		26		X		X		X
85		X			X		X		78		X		X		X
86	X			X			X		220		X		X		X
87	X			X			X		85		X		X		X
88	X				X		X		6		X		X		X
89	X				X			X	40		X		X		X
90		X			X			X	14		X		X		X
91			X		X			X	93	X			X		X
92	X				X			X	26		X		X		X
93	X			X			X		10		X	X		X	
94	X			X			X		25		X		X		X
95		X			X			X	20		X	X		X	
96		X			X			X	18		X	X		X	
97	X			X			X		12		X		X		X
98	X			X			X		120		X		X		X
99	X			X			X		30		X		X		X
100	X				X		X		45		X	X		X	

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

Nº FICHAS		Equipamiento		Situación edificación		Calidad ambiental			Personal en activ.	Déficit M²		Posibilidad de reforma		Conv. de intervención		
		Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Mala	Buena		Regular	Mala	Si	No	Si	No	Si
101			X			X		X			X			X		
102			X			X		X			X			X		
103	X				X			X			X		X			X
104		X					X	X			X			X		
105		X				X		X			X			X		
106			X		X			X			X		X			X
107	X				X			X			X		X			X
108			X					X			X					X
109			X			X		X			X			X		
110	X				X			X			X			X		X
111	X				X			X			X			X		X
112			X			X		X			X		X			X
113	X					X		X			X		X			X
114			X			X		X			X		X			X
115	X				X			X			X		X			X
116	X					X		X			X		X			X
117	X				X			X			X					X
118			X				X				X		X			X
119	X				X			X			X		X			X
120	X				X			X			X		X			X

4.3.- Acciones – propuestas - inversión.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

ACCIONES PROPUESTAS E INVERSIONES		Inversión necesaria	Ahorro locación		Grado de factibilidad			
			Si	No	Alto	Medio	Bajo	
Nº FICHAS	Propuesta detallada							
1	Sin intervención	-		X				
2	Mantenimiento general del edificio. Se debe estudiar mejorar calidad espacial de oficinas.	\$ 25.000		X		X		
3	Sin intervención	-		X				
4	Mantenimiento edificio. Instalación eléctrica.	\$ 18.000		X		X		
5	Arreglo de baños. Instalaciones sanitarias, Pintura.	\$ 20.100		X		X		
6	Sin Intervención	-		X		X		
7	Refuncionalización de espacios internos.	\$ 10.500		X		X		
8	Mantenimiento constructivo. Equipamiento mobiliario.	\$ 25.000		X		X		
9	Tareas de preservación	\$ 70.000		X		X		
10	Sin intervención	-		X		X		
11	Reformas en segundo bloque. Equipamiento mobiliario. Instalación eléctrica y sanitaria.	\$ 70.000		X		X		
12	Reparación de Sanitarios. Pinturas. Acondicionamiento Ambiental.	\$ 15.000		X		X		
13	Sin intervención	-		X				
14	Sin intervención	-		X				
15	Equipamiento mobiliario e informático	\$ 10.000		X		X		
16	Impermeabilización de Cubiertas. Sistema de desagües pluviales. Acciones de Preservación.	\$ 60.000		X		X		
17	Impermeabilización de Cubiertas. Equipamiento informático.	\$ 6.000		X		X		
18	Impermeabilización de cubiertas. Equipamiento mobiliario e informático. Serv. contra incendios.	\$ 18.000		X		X		
19	Sectorización interna. Serv. Contra incendios. Equipamiento mobiliario parcial.	\$ 16.800		X		X		
20	Acciones de Preservación. Ampliación de celdas. Equipamiento mobiliario e informático.	\$ 180.000		X		X		X

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

ACCIONES PROPUESTAS E INVERSIONES									
N° FICHAS	Propuesta detallada	Inversión necesaria	Ahorro locación		Grado de factibilidad				
			Si	No	Alto	Medio	Bajo		
21	Sin Intervención	-		X					
22	Reparación de cielorrasos. Instalación eléctrica y sanitaria. Equip. mobiliario e informático.	\$ 45.000		X			X		
23	Sin Intervención	-		X					
24	Reparaciones varias: Paredes, cielorrasos, Cubiertas.	\$ 30.000		X			X		
25	Sin Intervención	\$ 300.000		X					
26	Propuesta de adquisición de nuevo inmueble.	-	X						X
27	Equipamiento mobiliario e informático.	\$ 15.000		X			X		
28	Propuesta de adquisición de nuevo inmueble.	\$ 250.000	X						
29	Reparación de desagües cloacales. Humedades varias. Equipamiento informático.	\$ 10.000		X			X		
30	Mantenimiento gral de la construcción. Equipamiento informático.	\$ 40.000		X			X		
31	Sin intervención.	-		X					
32	Buscar nueva alternativa de localización. Mejorando calidad espacial.	-	X						
33	Buscar nueva alternativa de localización. (Posibilidad en propiedad ficha 37)	-	X						
34	Mejoras en divisorios de oficina, equipamiento mobiliario e informático	\$ 37.000		X			X		
35	Acciones de preservación.	\$ 300.000		X					X
36	Sin intervención.	-		X					
37	Acciones de preservación. Reparaciones de humedades y mejoras en sanitorios.	\$ 100.000		X			X		
38	Sin intervención	-		X					
39	Equipamiento mobiliario e informático.	\$ 15.000		X			X		
40	Acciones de preservación. Reparaciones de filtraciones en cubierta.	\$ 200.000		X					X

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

ACCIONES PROPUESTAS E INVERSIONES									
N° FICHAS	Propuesta detallada	Inversión necesaria	Ahorro locación		Grado de factibilidad				
			Si	No	Alto	Medio	Bajo		
41	Mantenimiento constructivo. Equipamiento mobiliario e informático.	\$ 80.000		X			X		
42	Buscar alternativa de localización.	-	X						
43	Terminación de obras previstas para la refuncionalización.	\$ 120.000		X		X			
44	Relocalización a terreno donado para edificar nuevo edificio.	\$ 400.000	X						X
45	Equipamiento mobiliario e informático.	\$ 15.000		X		X			
46	Buscar nueva alternativa para la relocalización.	-	X						
47	Equipamiento mobiliario. Instalación eléctrica.	\$ 18.000		X		X			
48	Sin intervención	-		X					
49	Mantenimiento constructivo.	\$ 30.000		X			X		
50	Terminación de obras.	\$ 150.000		X			X		
51	Sin intervención	-		X					
52	Sin intervención	-		X					
53	Sin intervención	-		X					
54	Acciones de preservación. Reparación de humedades.	\$ 80.000		X			X		
55	Mantenimiento general del edificio. Reparaciones de cubierta. Instalación eléctrica	\$ 60.000		X			X		
56	Sin intervención.	-		X					
57	Buscar alternativa de localización. (Problemas de seguridad y funcionalidad)	-	X						
58	Acciones de preservación. Reparación de filtraciones en la cubierta.	\$ 150.000		X			X		
59	Mantenimiento constructivo.	\$ 50.000		X			X		
60	Terminación de la obra. Equipamiento mobiliario e informático. Panelería divisoria para oficinas.	\$ 200.000		X			X		

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

ACCIONES PROPUESTAS E INVERSIONES									
N° FICHAS	Propuesta detallada	Inversión necesaria	Ahorro locación		Grado de factibilidad				
			Si	No	Alto	Medio	Bajo		
61	Sin Intervención	-		X					
62	Mantenimiento constructivo. Reparación de Cubiertas. Mobiliario para oficinas.	\$ 60.000		X			X		
63	Sin intervención.	-		X					
64	Mantenimiento edilicio. Equip. de oficinas. Tiene superficie para relocalizar otras dependencias.	\$ 55.000		X			X		
65	Reparaciones constructivas. Filtraciones de cubierta. Humedades.	\$ 80.000		X			X		
66	Alternativa de relocalización.	-	X						
67	Reparación de cubiertas. Equipamiento de oficinas e informático.	\$ 28.000		X			X		
68	Sin intervención.	-		X					
69	Equipamiento mobiliario e informático	\$ 35.000		X			X		
70	Reparaciones de humedades. Aberturas. Equipamiento mobiliario e informatico	\$ 48.000		X			X		
71	Reparación de sanitarios. Equipamiento mobiliario e informático.	\$ 50.000		X			X		
72	Reparación de cubiertas y humedades.	\$ 80.000		X			X		
73	Alternativa de relocalización. (Problemas de inseguridad, comparte ingreso con viv. particular)	-	X						
74	Sin intervención	-		X					
75	Se recomienda relocalización. (Para preservar monumento histórico nacional).	-	X						
76	Sin intervención.	-		X					
77	Alternativa de venta. Relocalización del uso. (teniendo en cuenta su valor)	-	X						
78	Acciones de preservación.	\$ 60.000		X			X		
79	Tareas de mantenimiento y obras de mejoramiento gral. Del edificio.	\$ 200.000		X					X
80	Sin intervención.	-		X					

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

ACCIONES PROPUESTAS E INVERSIONES									
N° FICHAS	Propuesta detallada	Inversión necesaria	Ahorro locación		Grado de factibilidad				
			Si	No	Alto	Medio	Bajo		
81	Reparación de cubiertas. Instalaciones pluviales. Equipamiento mobiliario e informático.	\$ 160.000		X					X
82	Ampliación de salas y archivo.	\$ 450.000		X					X
83	Sin intervención.	-		X					
84	Sin intervención.	-		X					
85	Equipamiento informático. Sistema contra incendios. Reparación de cubiertas. Archivos.	\$ 120.000		X					X
86	Sin intervención.	-		X					
87	Sin intervención.	-		X					
88	Acondicionamiento ambientales de salas. Sistema contra incendios.	\$ 80.000		X				X	
89	Sin intervención.	-		X					
90	Sin intervención.	-		X					
91	Alternativa de relocalización.	-	X						
92	Acciones de preservación.	\$ 100.000		X				X	
93	Acciones de preservación. Reparación de sanitarios. Filtraciones en cubiertas.	\$ 120.000		X				X	
94	Sin intervención.	-		X					
95	Mantenimiento constructivo. Acondicionamiento de salas.	\$ 210.000		X					X
96	Tareas de mantenimiento, obras de mejoramiento del edificio.	\$ 200.000		X					X
97	Sin intervención.	-		X					
98	Sin intervención.	-		X					
99	Sin Intervención.	-		X					
100	Reparaciones de cubiertas y desagües.	\$ 20.000		X				X	

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

ACCIONES PROPUESTAS E INVERSIONES									
N° FICHAS	Propuesta detallada	Inversión necesaria	Ahorro locación		Grado de factibilidad				
			Si	No	Alto	Medio	Bajo		
101	Mantenimiento constructivo. Reparaciones de sanitarios. Pintura.	\$ 80.000		X			X		
102	Mantenimiento constructivo. Instalación eléctrica.	\$ 18.000		X			X		
103	Sin intervención	-		X					
104	Reparaciones de cubiertas. Desagües pluviales. Mejoramiento ambiental.	\$ 78.000		X				X	
105	Reparación de filtraciones.	\$ 47.000		X			X		
106	Sin intervención	-		X					
107	Sin intervención.	-		X					
108	Sin intervención.	-		X					
109	Mantenimiento Constructivo. Reparaciones varias. Equipamiento mobiliario e informático.	\$ 15.000		X			X		
110	Sin intervención.	-		X					
111	Sin intervención.	-		X					
112	Mantenimiento constructivo. Mantenimiento. Instalación eléctrica. Sistema contra incendios.	A		X			X		
113	Tareas de mantenimiento. Filtraciones. Reparación de aberturas.	\$ 8.000		X			X		
114	Alternativa de relocalización. (Espacios de mas superficie. Espacio para estacionamiento)	-		X					
115	Sin intervención.	-		X					
116	Reparación de humedades.	\$ 7.000		X			X		
117	Sin intervención.	-		X					
118	Alternativa de relocalización.	-		X					
119	Sin intervención.	-		X					
120	Sin intervención.	-		X					

4.4.- Resumen por área: Gobierno – Seguridad – Transporte – Social y Deporte.

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS CFI

RESUMEN GENERAL POR ÁREA					
Área	Ciudad	Cumplimiento standar			Acción recomendada
		Alto	Medio	Bajo	
Gobierno	Federal		X		Propuesta 4
Seguridad	Federal	X			---
Transporte	Federal		X		Propuesta 4
Social y D.	Federal		X		Propuesta 4
Gobierno	S.J.de Feliciano		X		Propuesta 4
Seguridad	S.J.de Feliciano	X			Propuesta 4
Transporte	S.J.de Feliciano	X			---
Social y D.	S.J.de Feliciano		X		Propuesta 4
Gobierno	Federación		X		Propuesta 4
Seguridad	Federación	X			---
Gobierno	Colón		X		Propuesta 4
Seguridad	Colón		X		Propuesta 4
Gobierno	Concordia		X		Propuesta 4
Seguridad	Concordia		X	X	Propuesta 3 y 4
Transporte	Concordia	X			---
Social y D.	Concordia			X	Propuesta 1
Gobierno	C. del Uruguay		X	X	Propuesta 1 y 4
Seguridad	C. del Uruguay	X			Propuesta 4
Transporte	C. del Uruguay	X			---
Social y D.	C. del Uruguay		X		Propuesta 4
Gobierno	Gualeduaychú	X	X		Propuesta 4
Seguridad	Gualeduaychú		X		Propuesta 4
Social y D.	Gualeduaychú			X	Propuesta 1
Gobierno	Villa Paranacito		X		Propuesta 4
Seguridad	Villa Paranacito			X	Propuesta 1
Social y D.	Villa Paranacito		X		Propuesta 4
Gobierno	Villaguay	X	X	X	Propuesta 1 y 4
Seguridad	Villaguay		X		Propuesta 4
Transporte	Villaguay	X			---
Gobierno	Rosario del Tala	X			---
Seguridad	Rosario del Tala		X		Propuesta 4
Gobierno	Gualeduay	X	X		Propuesta 1

Propuesta 1: Alternativa de localización

Propuesta 2: Cambio de uso

Propuesta 3: Venta/adquisición

Propuesta 4: Mejora/reforma

**PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA
INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS**

CFI

RESUMEN GENERAL POR ÁREA

Área	Ciudad	Cumplimiento standar			Acción recomendada
		Alto	Medio	Bajo	
Seguridad	Guaaleguay		X		Propuesta 4
Social y D.	Guaaleguay		X		Propuesta 4
Gobierno	Nogoyá	X	X		Propuesta 4
Seguridad	Nogoyá	X			---
Transporte	Nogoyá		X		Propuesta 4
Social y D.	Nogoyá		X		Propuesta 4
Gobierno	San Salvador		X	X	Propuesta 1 y 4
Seguridad	San Salvador	X			---
Gobierno	La Paz		X		Propuesta 4
Seguridad	La Paz		X		Propuesta 4
Transporte	La Paz	X			---
Social y D.	La Paz			X	Propuesta 1
Gobierno	Paraná	X	X	X	Propuesta 1 y 4
Seguridad	Paraná	X	X		Propuesta 4
Transporte	Paraná	X		X	Propuesta 1 y 4
Social y D.	Paraná		X		Propuesta 4
Gobierno	Diamante	X	X	X	Propuesta 1 y 4
Seguridad	Diamante	X			---
Transporte	Diamante	X			---
Gobierno	Victoria	X	X	X	Propuesta 1 y 4
Seguridad	Victoria	X	X		Propuesta 4
Transporte	Victoria	X			---
Social y D.	Victoria			X	Propuesta 1

Propuesta 1: Alternativa de localización
 Propuesta 2: Cambio de uso
 Propuesta 3: Venta/adquisición
 Propuesta 4: Mejora/reforma

4.5.- Planilla Relación : Superficie – Valor – Cantidad de personal.

4.5.1- Edificios Propios

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

CFI

RELACIÓN SUPERFICIE PROPIA - VALOR - CANTIDAD DE PERSONAL

Nº FICHAS	Mts.2.	Valor de Tasación	Personal	Nº FICHAS	Mts.2.	Valor de Tasación	Personal
3	3.000	1.800.000	30	70	80	3.000.000	3
4	60.000	1.850.000	20	71	250	3.000.000	6
5	3.150	750.000	8	72	2.500	2.100.000	79
8	445	220.000	5	74	10.000	5.500.000	29
9	2.150	2.100.000	50	77	5.600	2.000.000	41
10	50.000	1.900.000	25	78	800	2.500.000	4
13	5.000	2.000.000	40	79	3.500	3.500.000	5
15	80	1.300.000	2	80	650	1.350.000	12
16	2500	2.500.000	57	82	1.500	3.300.000	14
20	3.000	6.500.000	80	85	550	2.300.000	78
21	250	150.000	24	86	1.242	1.900.000	220
22	900	550.000	28	88	350	1.200.000	6
23	875	550.000	34	91	930	3.500.000	93
24	1.500	400.000	25	92	1.125	2.000.000	26
25	2.500	350.000	15	93	12.000	4.200.000	10
27	300	150.000	26	95	2.700	4.800.000	20
29	1.225	650.000	27	96	2.200	3.300.000	18
30	10.000	9.500.000	80	98	3.000	3.500.000	120
31	3.000	1.800.000	18	101	58.500	6.000.000	246
35	2.520	6.000.000	35	102	3.000	1.500.000	80
37	640	1.300.000	9	103	3.162	10.000.000	90
40	4.467	3.300.000	45	104	2.381	1.500.000	48
41	12.250	8.000.000	124	105	1.827	1.827.000	75
49	1.920	2.100.000	80	108	585	600.000	32
50	40.000	9.000.000	26	109	810	520.000	18
51	5.000	1.200.000	67	110	450	360.000	25
54	1.500	2.000.000	80	111	67.500	19.200.000	35
55	2.500	850.000	23	112	1.800	4.500.000	300
58	3.850	5.000.000	40	115	12.629	7.850.000	180
59	5.000	1.200.000	100	119	1.200	2.700.000	8
60	300	850.000	12	121	300	320.000	8
63	5.000	2.500.000	70	124	5.000	4.750.000	92
64	5.500	1.500.000	30	125	3.000	3.200.000	60
68	68	1.000.000	40	127	15.000	500.000	60
70	80	3.000.000	3				

4.5.2- Edificios Alquilados

PLAN DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

CFI

RELACIÓN SUPERFICIE EN ALQUILER - VALOR - CANTIDAD DE PERSONAL

Nº FICHAS	Mts.2.	Valor de Locación	Personal
1	230	2.500	5
6	540	1.300	12
7	130	550	5
14	80	850	3
17	150	1.400	11
18	220	800	14
19	500	5.000	42
26	300	1.500	12
28	150	1.200	30
32	300	1.600	8
38	150	1.200	8
39	150	1.400	8
42	200	800	16
44	200	3.000	35
47	120	1.200	4
48	180	2.500	9
53	90	400	5
56	200	1250	7
69	80	900	4
73	100	1.600	14
76	110	5.000	15
87	750	14.500	85
89	500	7.400	40
90	250	2.000	14
97	500	4.800	12
99	380	4.500	30
100	500	4.000	45
106	830	7.000	95
107	270	1.200	28
113	250	2.400	23
114	160	6.700	27
116	180	1.800	9
117	180	900	3
122	200	2.500	13
126	500	1.000	50

4.6.- CONCLUSIONES

En el recorrido que hemos realizado por toda la geografía provincial uno de los elementos más valiosos que aparecen al momento del resumen final, tiene que ver con la identificación de un antecedente de planificación a nivel provincial - el primer antecedente que tenemos noticia - que data de la época del Gobernador Uranga en la década de los años 60, con una acción coordinada a nivel regional y la concreción de varios proyectos del mismo estado provincial que han concluido en obras de Centros Cívicos. Estas obras que hoy tienen casi 50 años, se encuentran funcionando a pleno, con aciertos y errores, con sobreocupación y sin adaptación a los tiempos, pero evidencian claramente una primera voluntad de planificación que debemos tener en cuenta.

Estos conjuntos arquitectónicos a manera de centros de convergencia, que aglutinan distintas funciones del estado provincial y municipal, se encuentran en las ciudades de La Paz, Federal, y Nogoyá. También encontramos una estructura similar en la ciudad de Federación, aunque ésta es una construcción de posterior data y de otro nivel de planificación, ya que su ejecución pertenece al proyecto integral de traslado de la ciudad de Federación. Si bien estas concreciones físicas tienen como base la idea original de Centro Cívico, no han logrado contener distintos aspectos que hacen al concepto integral que la planificación tradicional destina a estos hitos urbanos. En este sentido los conjuntos visitados aglutinan diversos usos y exhiben oficinas de variados orígenes, pero no aparecen en ningún cumpliendo con el ideal de Centro Cívico como espacio contenedor de las múltiples actividades que movilizan a la comunidad local.

Otro elemento de importancia que surge de la lectura y análisis del relevamiento realizado es que en la mayoría de las ciudades, la presencia edilicia más importante y con mayor carga de identidad sea la sede de la Jefatura de Policía, que por lo general coincide con un edificio de alto valor patrimonial, con ubicaciones de privilegio frente a la plaza principal y con superficies cubiertas muy por encima de las necesidades de su uso actual.

Asimismo, por su peso específico y por ser una de las pocas reparticiones que realiza algunas acciones de planificación propias (aunque no llegue a tener un plan específico), la posibilidad de disponer de un presupuesto anual de importancia y la presencia de un área técnica de buen nivel, es la que realiza mejores acciones de

mantenimiento, proyectos de construcción, ampliaciones y decisiones de adquisición de inmuebles nuevos, dentro de un cierto orden y con cierta lógica.

Otro aspecto destacable es que la capital provincial nuclea a la mayoría de las localizaciones físicas de las diversas reparticiones de la administración estatal que nos ocupa en el presente trabajo. Esta anomalía que repite la misma concentración que exhibe la Capital Federal con respecto a las provincias, es uno de los aspectos que se pretende comenzar a corregir con la planificación regional anunciada por el Gobierno Provincial y de la cual éste trabajo es una pequeña y primera parte.

No menos importante resulta la verificación efectiva de la falta de presencia del estado en varios puntos de la geografía provincial. Si bien existen reparticiones que cumplen rigurosamente con su función en cada cabecera de departamento (DGR, Trabajo, Policía) como es lógico pensarlo, hay otras reparticiones cuya incumbencia pertenece al ámbito de lo social o del deporte que no han federalizado su presencia.

Por fuera de las acciones puntuales que se proponen realizar en el presente trabajo, que en su gran mayoría están relacionadas con mejoras y reformas edilicias, de equipamiento, cambios de uso, etc., la mayor necesidad que aparece como conclusión del trabajo es el establecimiento de una mayor presencia del estado provincial en todo el territorio. El estado debe aparecer más, pero también concluimos que lo debe hacer en una dimensión y una calidad distinta. Y esa forma nueva que debe crear para acercarse a las realidades locales, tal vez pueda tomar elementos y valores que se han ido perdiendo en la historia. Los valores que hoy admiramos en los edificios antiguos y que tratamos de preservar, en parte se relacionan con su diseño, estructuración del espacio, orden académico y el tratamiento de su apariencia urbana; pero por otro lado – y sin ser menos importante – lo que se trata de preservar y mantener además de lo físico, es la memoria de un imaginario que se construyó junto con esos edificios. Nuestras ciudades se han ido estructurando en su mayoría alrededor de espacios centrales de orden público y construcciones de alta significación, que representaban los poderes de turno y las instituciones que esas sociedades urbanas iban creando. Iglesias, escuelas, teatros, casas de gobierno, hospitales, fueron construyendo ese imaginario propio, aún con profesionales y muchas veces con la misma mano de obra de origen europeo. Esa estructuración ordenada, con una claridad de lectura espacial meridiana, desarrollada en su mayoría a fines del siglo XIX - aunque tal vez copiada de otras realidades - otorgó a nuestras ciudades la identidad necesaria para su posterior desarrollo centenario. Como reflejo de los cambios sociales y políticos y luego de la

segunda mitad del siglo XX, la presencia del estado fue desapareciendo y ese estado ausente fue diluyendo también su presencia y su identidad urbana. Hoy, salvo las construcciones de escala monumental, los edificios con estatus histórico o declarados de interés patrimonial, no encontramos esa identificación icónica sino más bien una mimetización y dispersión de la presencia del estado en la trama urbana.

Creemos que cualquier acción de planificación desde el estado provincial no puede dejar de lado este aspecto, que se ubica un escalón por encima de la resolución arquitectónica de los problemas edilicios relevados en el presente trabajo. La presencia del estado debería tener una jerarquía muy distinta a la que se muestra actualmente en cada ciudad cabecera de departamento, y el inicio del camino para revertir este déficit se encuentra en la decisión política de establecer un plan.

En la literatura económica existe un consenso generalizado de que la inversión en infraestructura tiene un efecto positivo sobre el crecimiento económico. Esta inversión afecta tanto a las empresas como a los consumidores. A los primeros por medio de ganancias en la productividad de los factores e insumos que utilizan; a los segundos, a través de un mejoramiento concreto en su calidad de vida. Si bien nuestro trabajo tiene en cuenta el análisis de la infraestructura provincial centrandolo el foco en los ámbitos de trabajo de los agentes del estado de sólo cuatro áreas de actuación dentro de un gran universo administrativo, creemos que resulta más que interesante para poder establecer una muestra representativa del todo.

Es nuestra intención que el mejoramiento y ampliación de la infraestructura que propone el título del trabajo, se refiera no solamente a aspectos edilicios, físicos, sino a todo un entramado de relaciones y toda una verdadera cultura establecida en la toma de decisiones, que en definitiva logra que esas decisiones sobre los dineros públicos que permanentemente se toman en este aspecto desde los ámbitos estatales contengan desde sus orígenes una alta ineficiencia.

Resulta interesante detenerse en la forma en que el estado viene resolviendo sus necesidades de espacio para la localización de recursos humanos, tanto sea para la locación como para la compra de inmuebles. En este sentido, la decisión del gasto no tiene una referencia previa a una normativa, a un plan o a un criterio que sirva de base. Desde los niveles medios de las jerarquías administrativas se deciden locaciones sin otro parámetro que el criterio propio del titular del área en cuestión y el límite que pudiera establecer el monto disponible en su manejo presupuestario.

En cuanto a adquisiciones de inmuebles, si bien puede haber alguna diferencia por consultas que el agente pueda realizar a alguna área técnica del estado, no parece haber diferencias en los criterios de base. Si realizamos una comparación con las decisiones que se toman en el ámbito privado ante las mismas necesidades de espacios físicos, vemos que la resultante es diametralmente opuesta. Mientras en el ámbito privado la acumulación de capitales fijos inmovilizados como los inmuebles hace décadas que están fuera de los planes de las empresas, el estado hace todo lo contrario, continúa acumulando bienes inmuebles sin control, criterio ni planificación alguna.

En el ámbito privado ese capital resulta de vital importancia para la continuidad de la actividad, para evitar o disminuir la toma de créditos, para tener un respaldo ante las inevitables crisis o los cambios de la economía. El estado, en cambio ni siquiera se plantea analizar la eficiencia del gasto en este rubro. Así es entonces que nunca se ha realizado el seguimiento teniendo en cuenta el valor inicial de inversión de cada inmueble, que supone su compra en una determinada fecha, su mantenimiento, sus gastos fijos, su caída de valor por el uso, o por las reformas que se realizan, la depreciación por antigüedad, etc. Los contribuyentes tampoco nos sentimos con derecho a reclamar por esa crónica ineficiencia en los manejos de nuestros dineros.

Para tomar una dimensión del volumen de capital que estamos mencionando, solamente en los inmuebles propios analizados en el presente trabajo, el estado posee más de cincuenta millones de dólares (U\$S 50.000.000). En esta línea de pensamiento, si analizamos la "asignación del gasto" - como lo llaman los economistas - o si se prefiere, la "inversión en infraestructura" edilicia del estado entrerriano, vemos que aparece como ineficiente en los inmuebles propios y por el contrario bastante eficiente en los alquilados. Prueba de esto es la cantidad de metros cuadrados disponibles por cada agente del estado en las locaciones: el promedio nos da 15 m² por agente, un valor razonable teniendo en cuenta los parámetros para este tipo de uso.

Por el contrario si analizamos los metros cubiertos disponibles de los inmuebles propios el promedio nos da casi 200 m² por agente, es decir una cifra fuera de lógica para estos mismos parámetros.

Siguiendo con este razonamiento, el capital fijo improductivo que posee el estado en inmuebles propios representa un monto promedio de alrededor de \$ 60.000 por cada agente del estado.

En el caso de los inmuebles alquilados, el estado invierte aproximadamente

\$ 120 mensuales por cada agente, lo que nos da un monto promedio de \$ 28.800 por agente teniendo en cuenta 20 años de locación ininterrumpida.

Es decir que también resulta ineficiente el uso del capital fijo que dispone el estado provincial en inmuebles propios, aún sin haber tenido en cuenta el cálculo de la depreciación del valor inmobiliario por el paso del tiempo de estos mismos bienes.

Resulta evidente que tantos años de falta de planes, desorganización en la toma de decisiones, abandono en el manejo de inmuebles, inexistencia de controles del gasto, etc., no pueden ser revertidos en un plazo corto de tiempo. La corrección de anomalías será gradual y deberá tomar mucho más que el período de una gestión política del gobierno provincial. Será vital entonces, la continuidad en la aplicación de políticas de gestión sobre el particular y el seguimiento de los programas que se elaboren para la concreción de los planes generales sobre mejora de la infraestructura del estado. El desarrollo de un plan de mediano plazo debería incluir la llegada del estado y su presencia real en todos los puntos de la geografía entrerriana. La figura ideal para esa presencia física, a nuestro criterio, es la conformación de Centros de convergencia de distintas actividades y servicios. Estos Centros de la Civilidad o Centros Cívicos deberían contemplar en su diseño, no sólo la existencia formal de oficinas y delegaciones de origen nacional, provincial o municipal, sino una cantidad de elementos y requerimientos que otorguen y posibiliten el desarrollo de las comunidades locales con sus complejidades y sus capacidades. También y siguiendo con la misma línea de pensamiento, estos Centros deberían elaborarse en su misma génesis de proyecto con la comunidad local, con el aporte de profesionales que brinden la mirada y la postura del ciudadano del lugar, con su especificidad y su diversidad. Han habido incontables experiencias de fracasos proyectuales, cuya falla original consistía en la producción en serie desde los grandes centros urbanos imponiendo pautas y sistemas sin tener en cuenta el color local.

A largo plazo, una vez establecidos los Centros Cívicos en cada ciudad cabecera de departamento, una vez reemplazados muchos de los alquileres y solucionados la mayoría de los problemas edilicios, la propuesta a largo plazo tal vez sea la de más difícil concreción; esto es establecer un plan de gestión y manejo de los bienes inmuebles provinciales con su correspondiente control y monitoreo externo. La justificación de esta creación tiene que ver con la enorme importancia estratégica y económica que supone el manejo de la totalidad del universo de inmuebles que tienen relación con el estado provincial. Un manejo racional y planificado del rubro, no sólo

logrará el ahorro importantes recursos al presupuesto entrerriano, sino que a largo plazo seguramente influirá en la optimización del funcionamiento de esa compleja maquinaria que es la administración pública provincial. El plan supone la creación de un área específica dentro del estado provincial, con el desarrollo de una base de datos de actualización permanente (base de datos que hoy todavía no existe) , con total autonomía de las reparticiones a las cuales está asignado cada inmueble y con un sistema de gestión nuevo y sustentable. El control externo de una comisión permanente se podría realizar con participación de reconocidas Instituciones y casas de estudios cuyos ítems académicos coincidan con el rubro.