

**PROVINCIA DEL NEUQUEN
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES**



**PROMOCION DEL DESARROLLO LOCAL
PLAN ESTRATÉGICO ZAPALA**

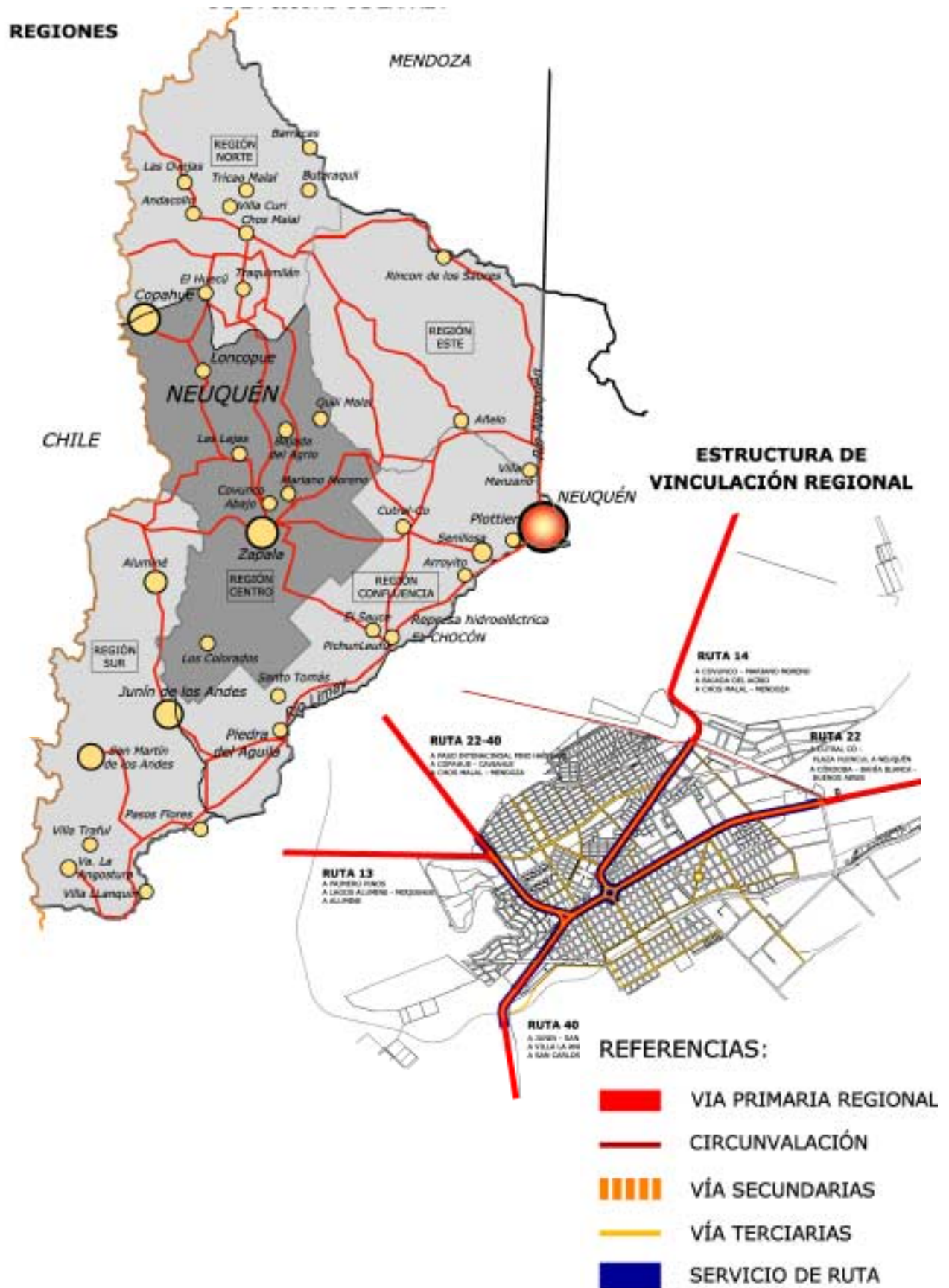
SEGUNDO INFORME PARCIAL

ANEXO CARTOGRAFIA

ABRIL DE 2009

REGIONES DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN

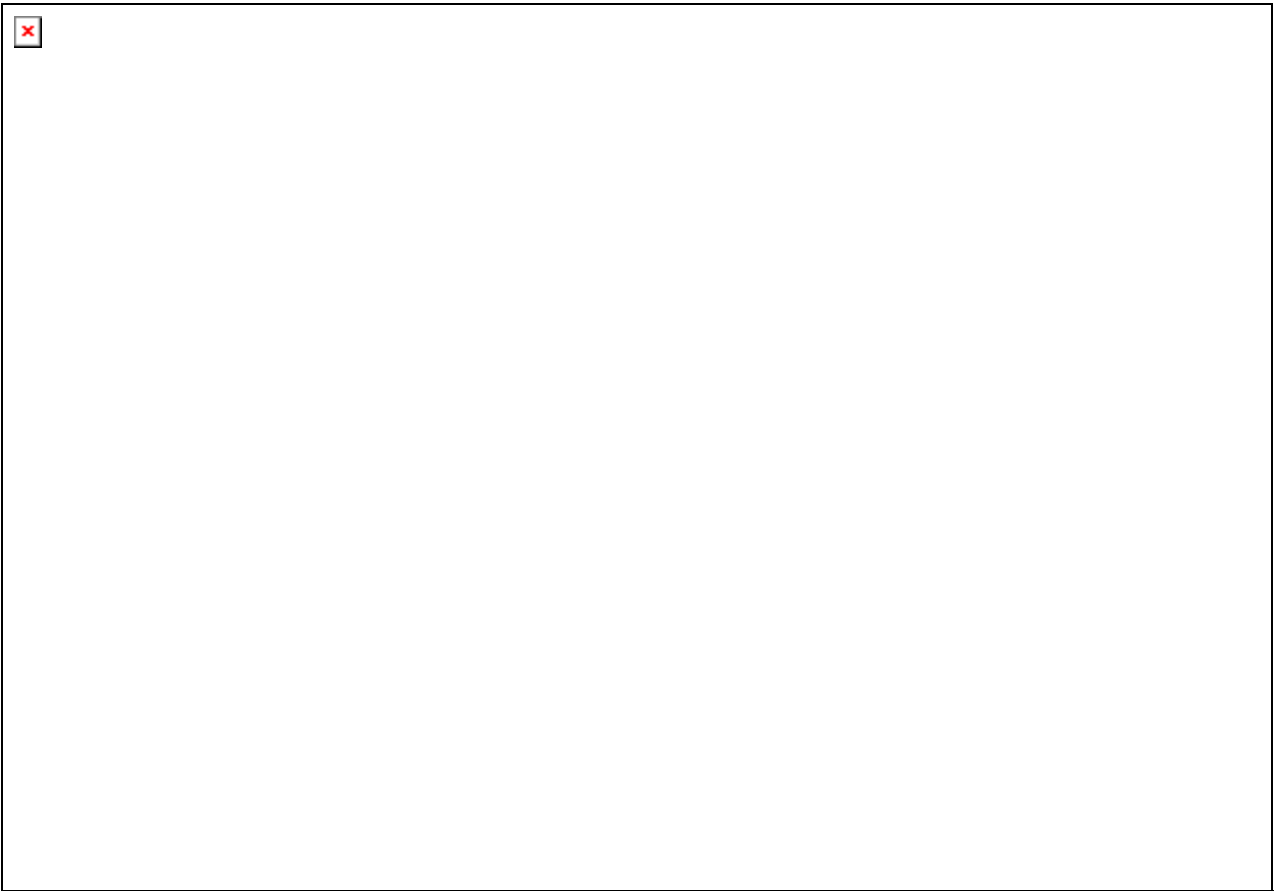
ESTRUTURA DE VINCULACION REGIONAL DE LA CIUDAD DE ZAPALA



MODELO TERRITORIAL - PROVINCIA DE NEUQUEN



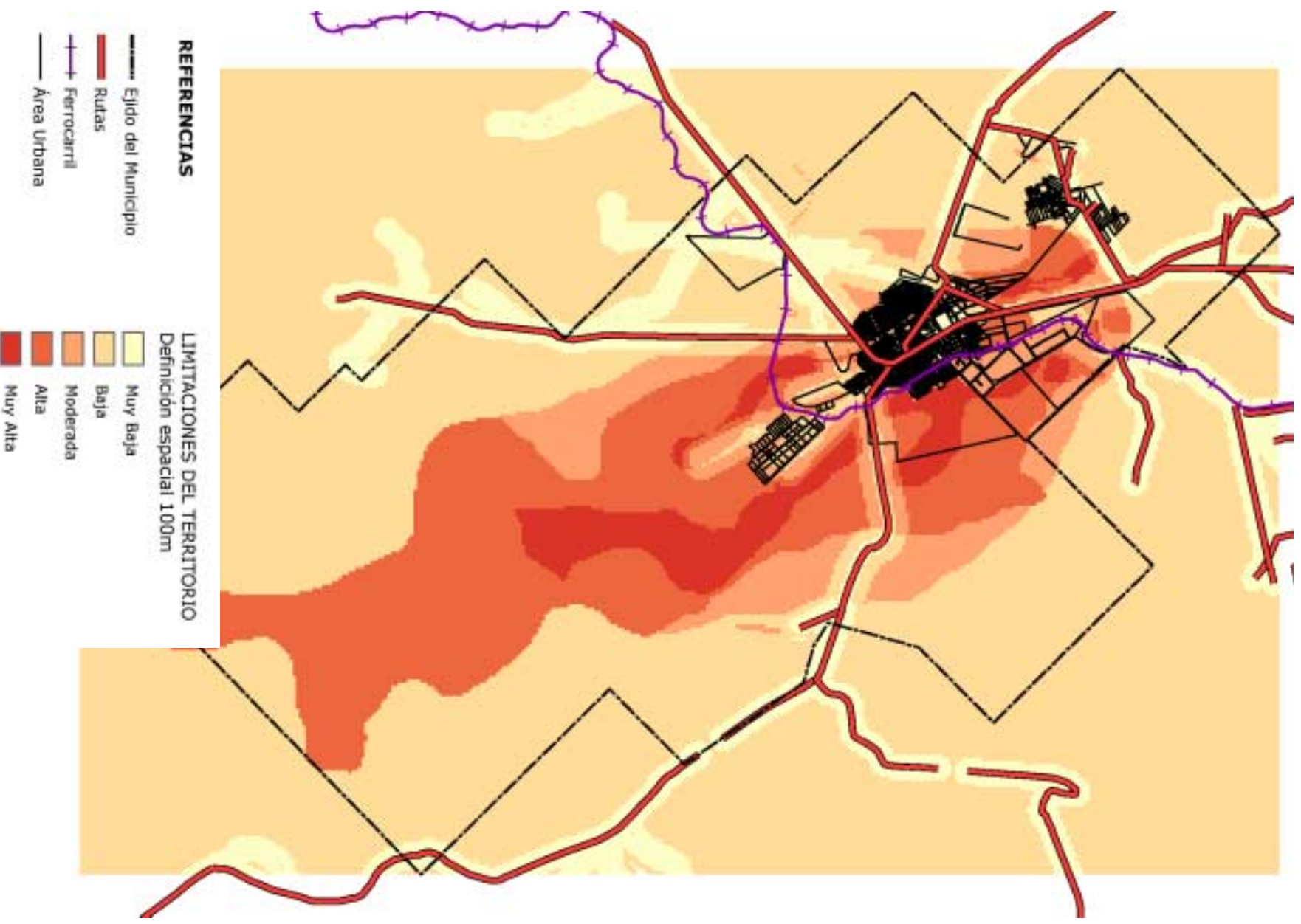
**PROYECTO DE CORREDOR BIOCEANICO –
FERROCARRIL TRASANDINO**



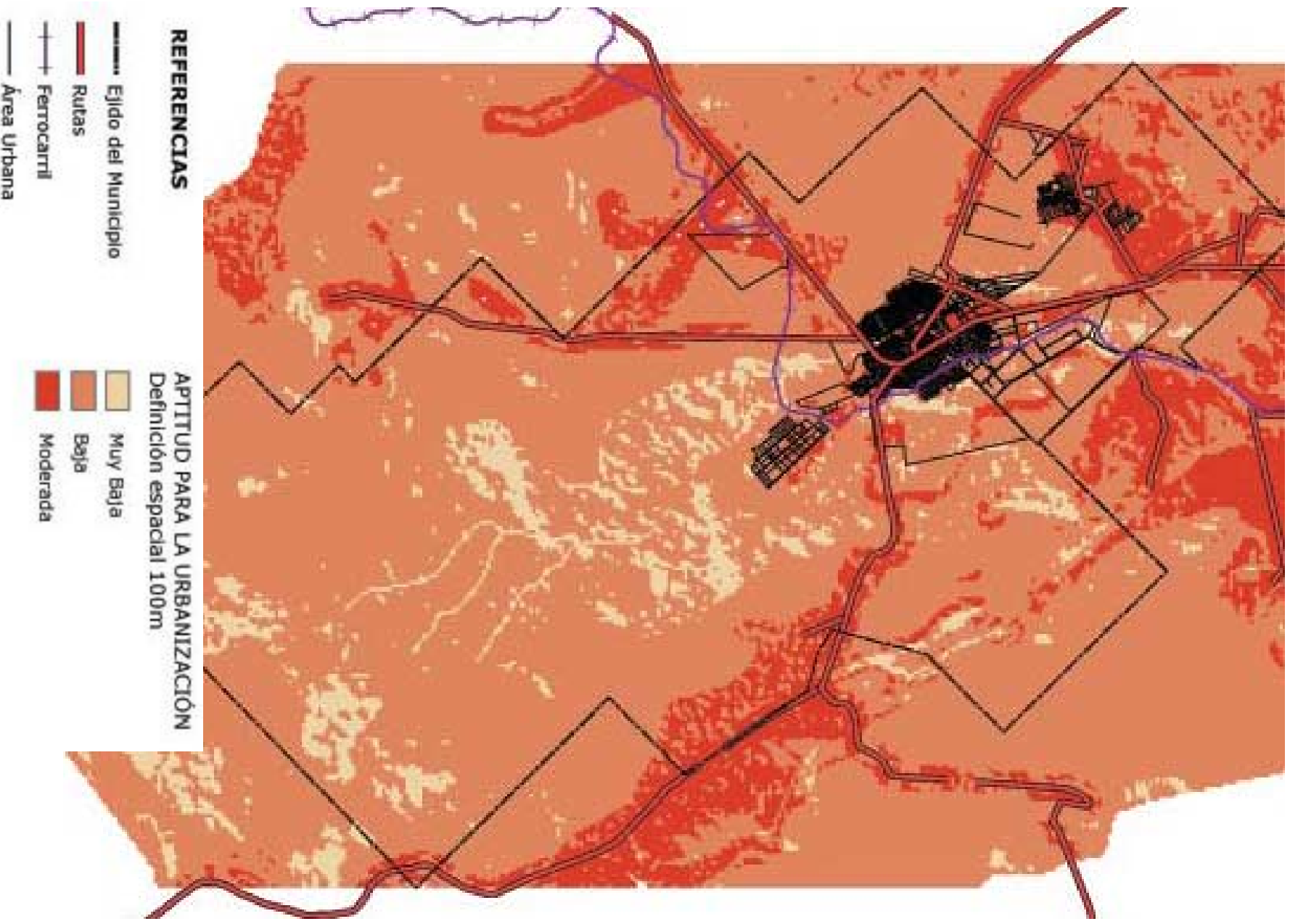
UBICACIÓN DE LA ZONA FRANCA ZAPALA



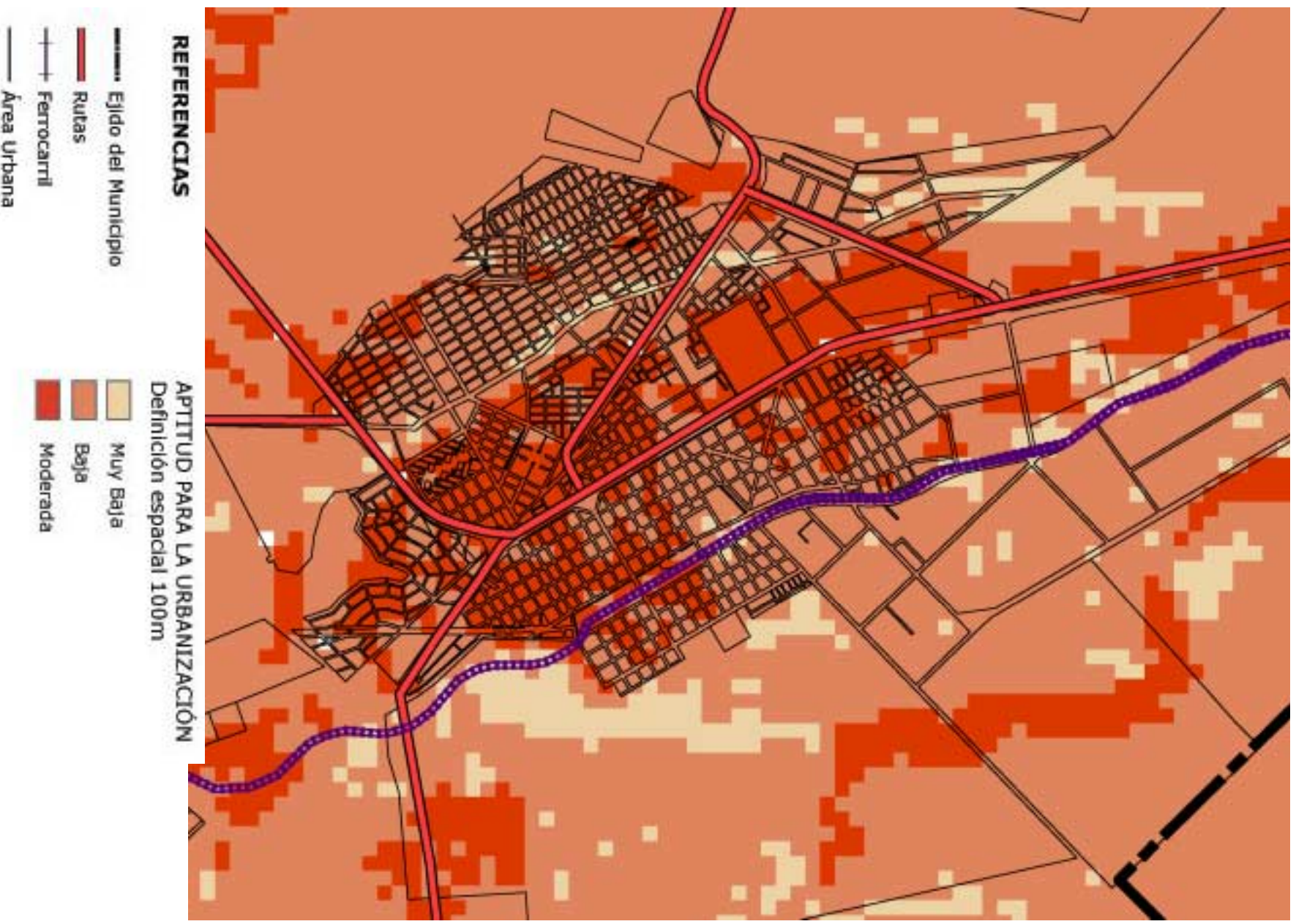
LIMITACIONES DEL TERRITORIO



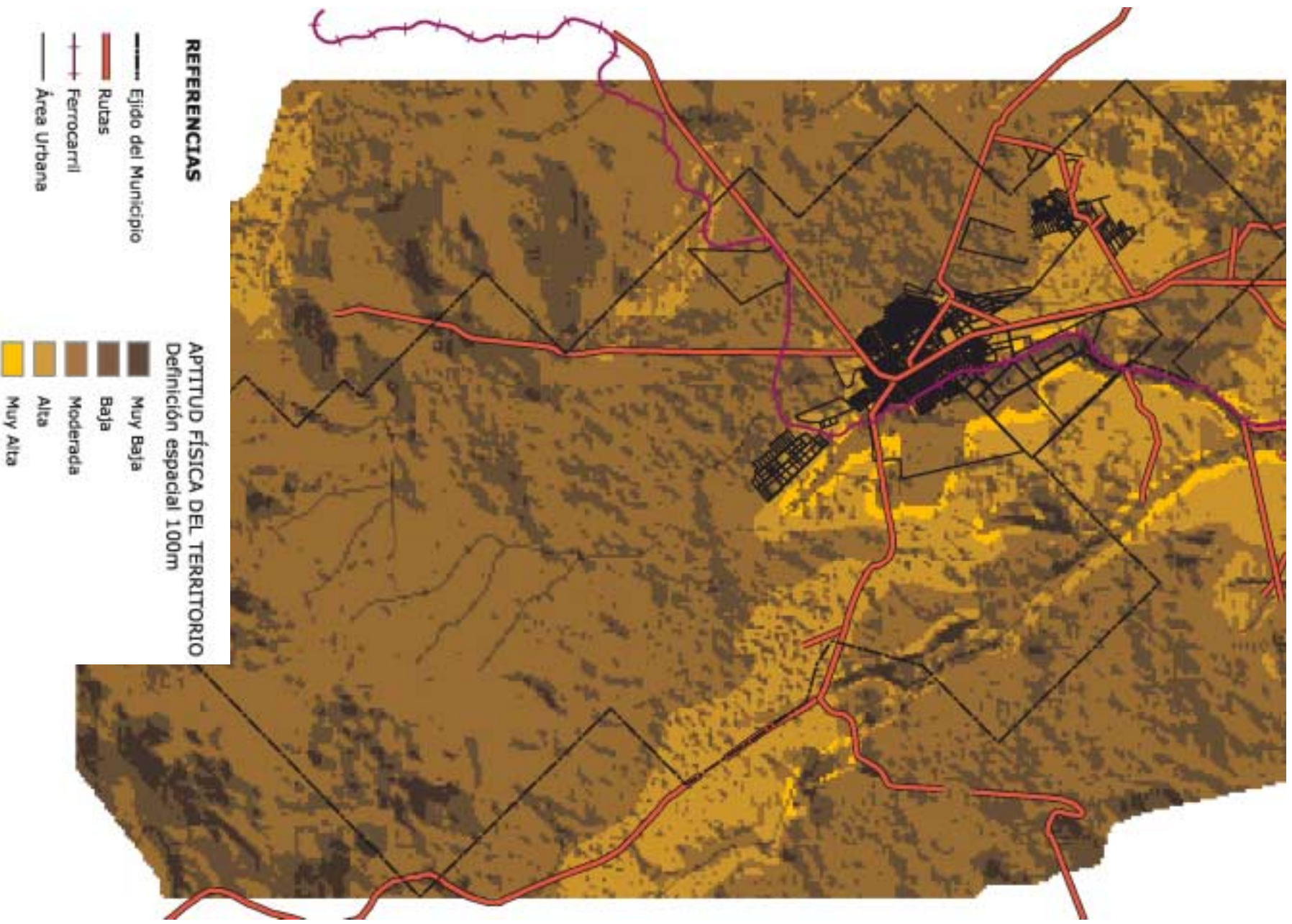
APTITUD PARA LA URBANIZACION



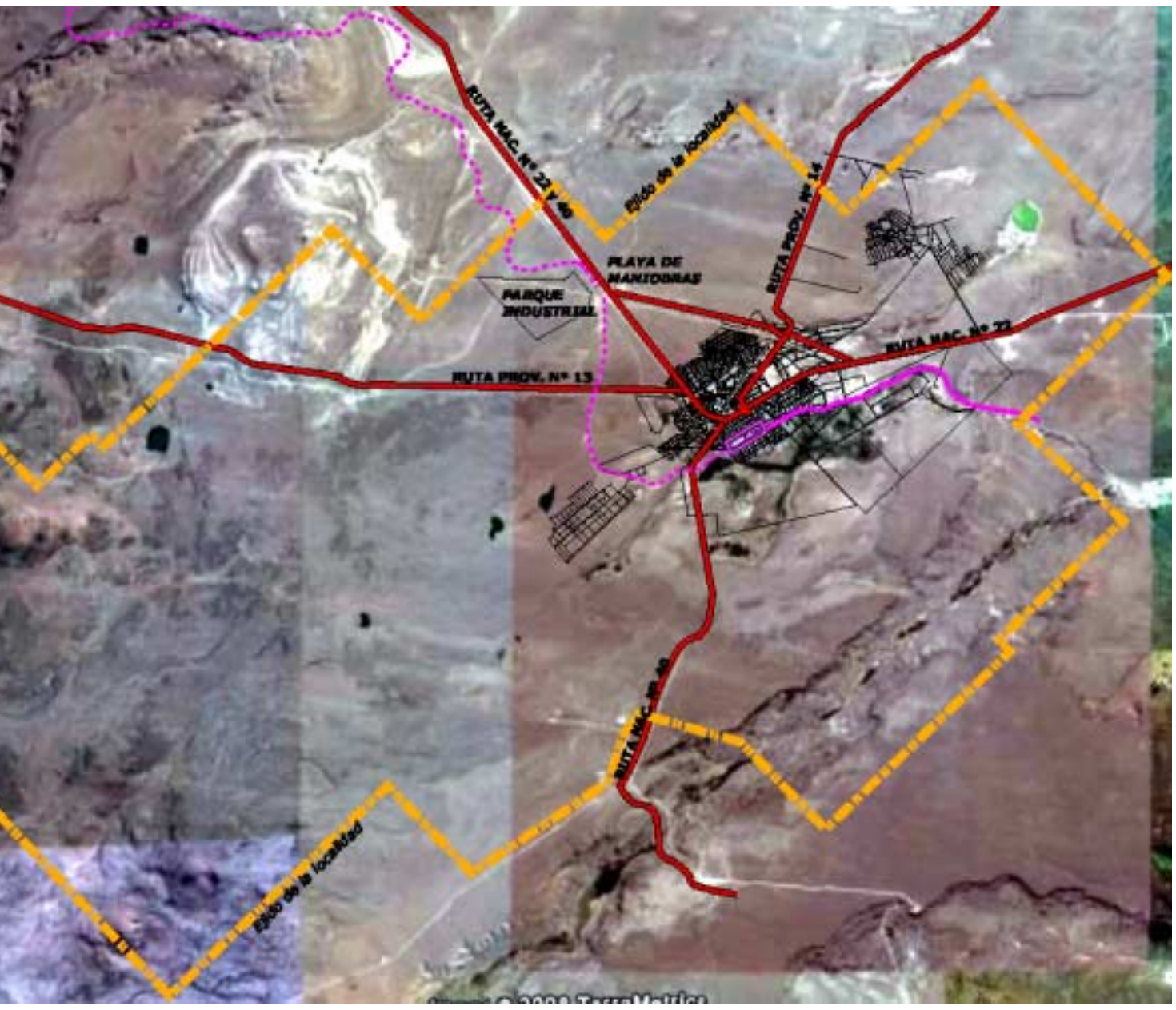
APTITUD PARA LA URBANIZACION








APTITUD FISICA DEL TERRITORIO



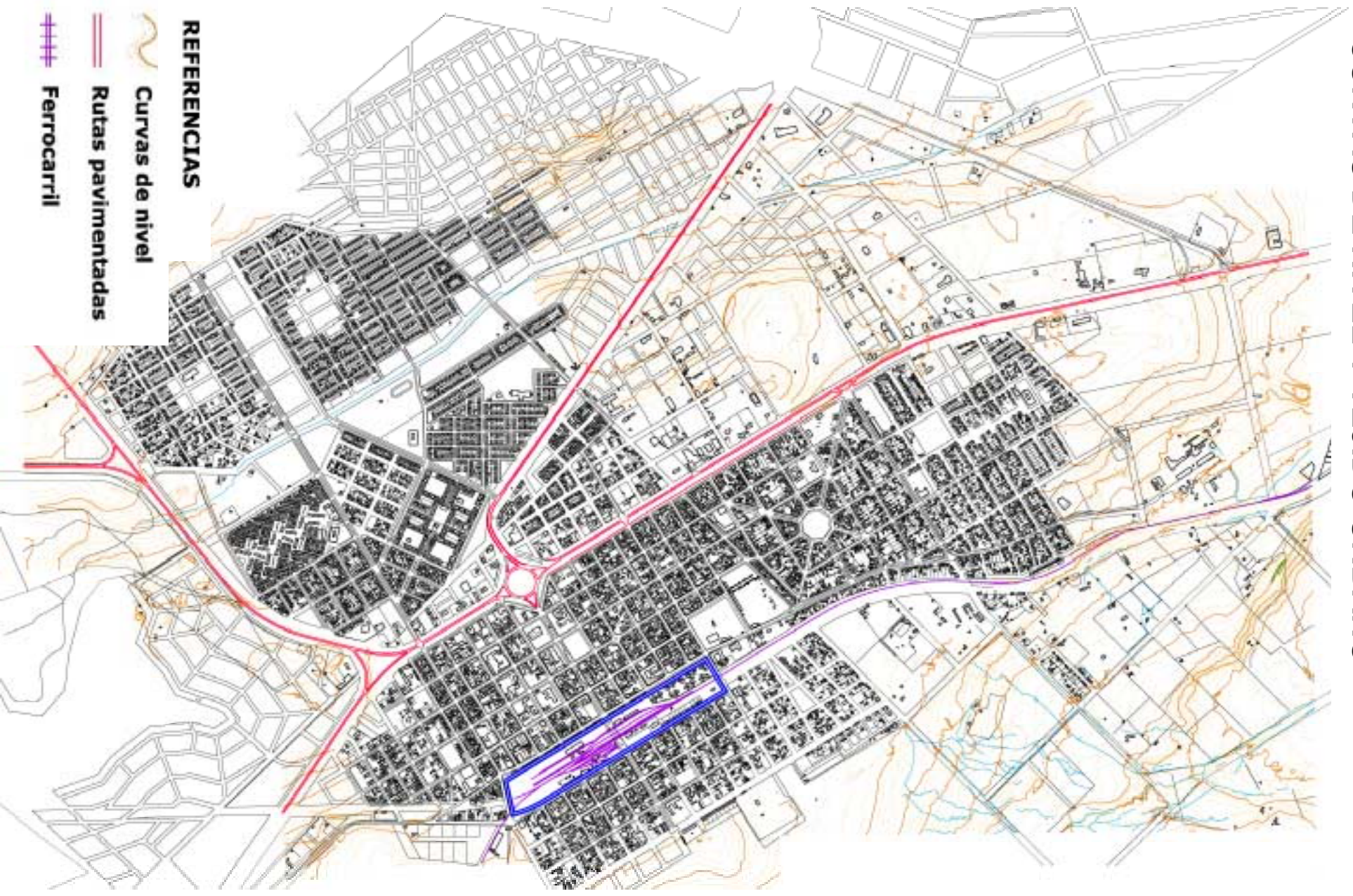
PLANTA URBANA EN EL EJIDO



REFERENCIAS

-  Rutas
-  Ferrocarril existente
-  Proyecto Trasandino del Sur
-  Ejido de la Localidad
-  Área de Intervención

CURVAS DE NIVEL Y TEJIDO URBANO



REFERENCIAS

-  Curvas de nivel
-  Rutas pavimentadas
-  Ferrocarril











**SUPERFICIE URBANIZADA Y OCUPACION DEL
SUELO POR MANZANA - AÑO 2006**













SUPERFICIE URBANIZADA Y OCUPACION DEL SUELO POR MANZANA – AÑO 2008

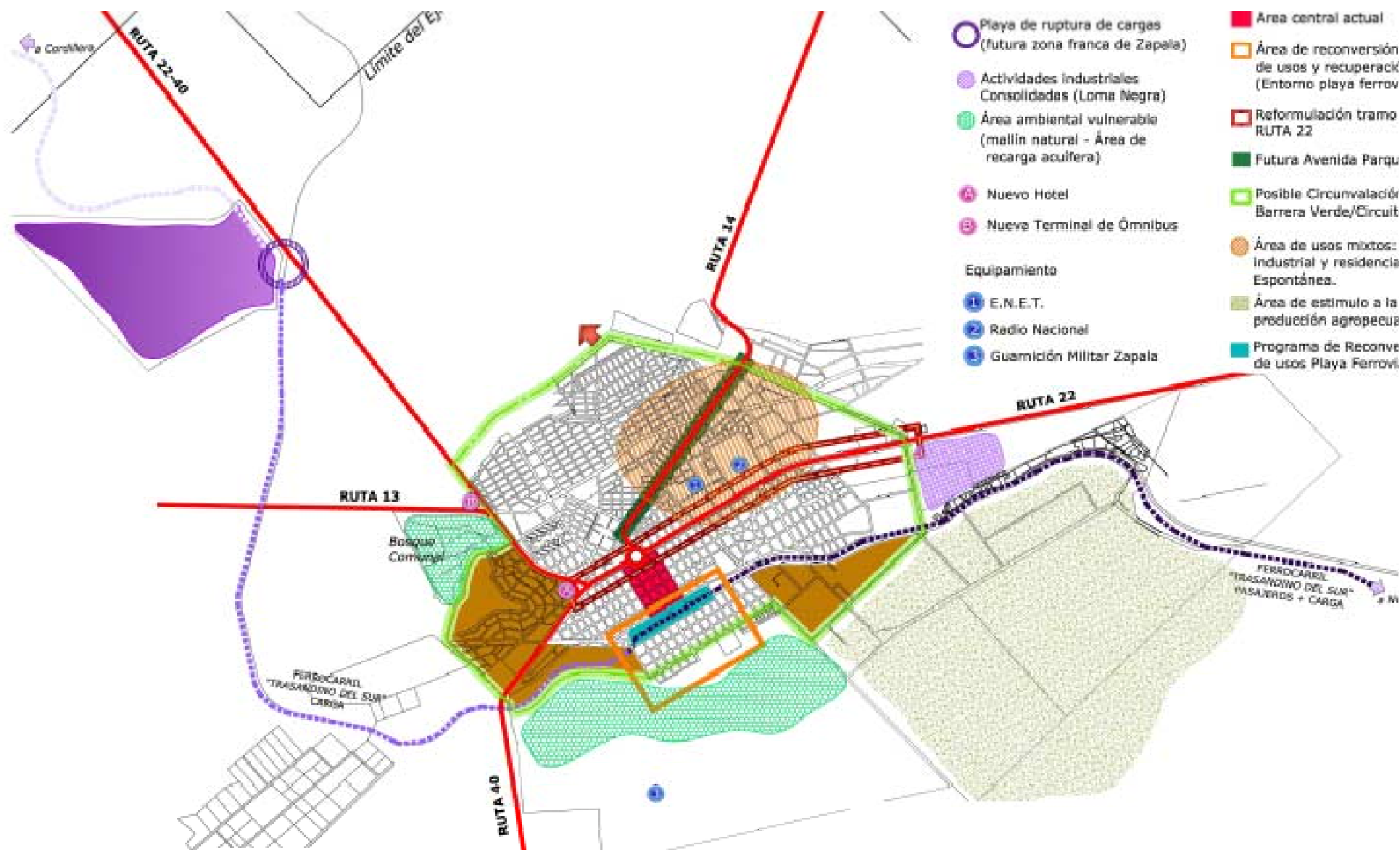


TENDENCIAS DE DESARROLLO – LOCALIZACION DE INVERSIONES

-  Tendencia de crecimiento urbano espontáneo
-  Área con aptitud para crecimiento urbano
-  Área central actual
-  Área de reconversión de usos y recuperación urbana. (Entorno playa ferroviaria)
-  Reformulación tramo urbano RUTA 22
-  Futura Avenida Parque
-  Posible Circunvalación Barrera Verde/Circuito Aeróbico
-  Área de usos mixtos: industrial y residencial. Espontánea.
-  Área de estímulo a la producción agropecuaria
-  Programa de Reconversión de usos Playa Ferroviarias

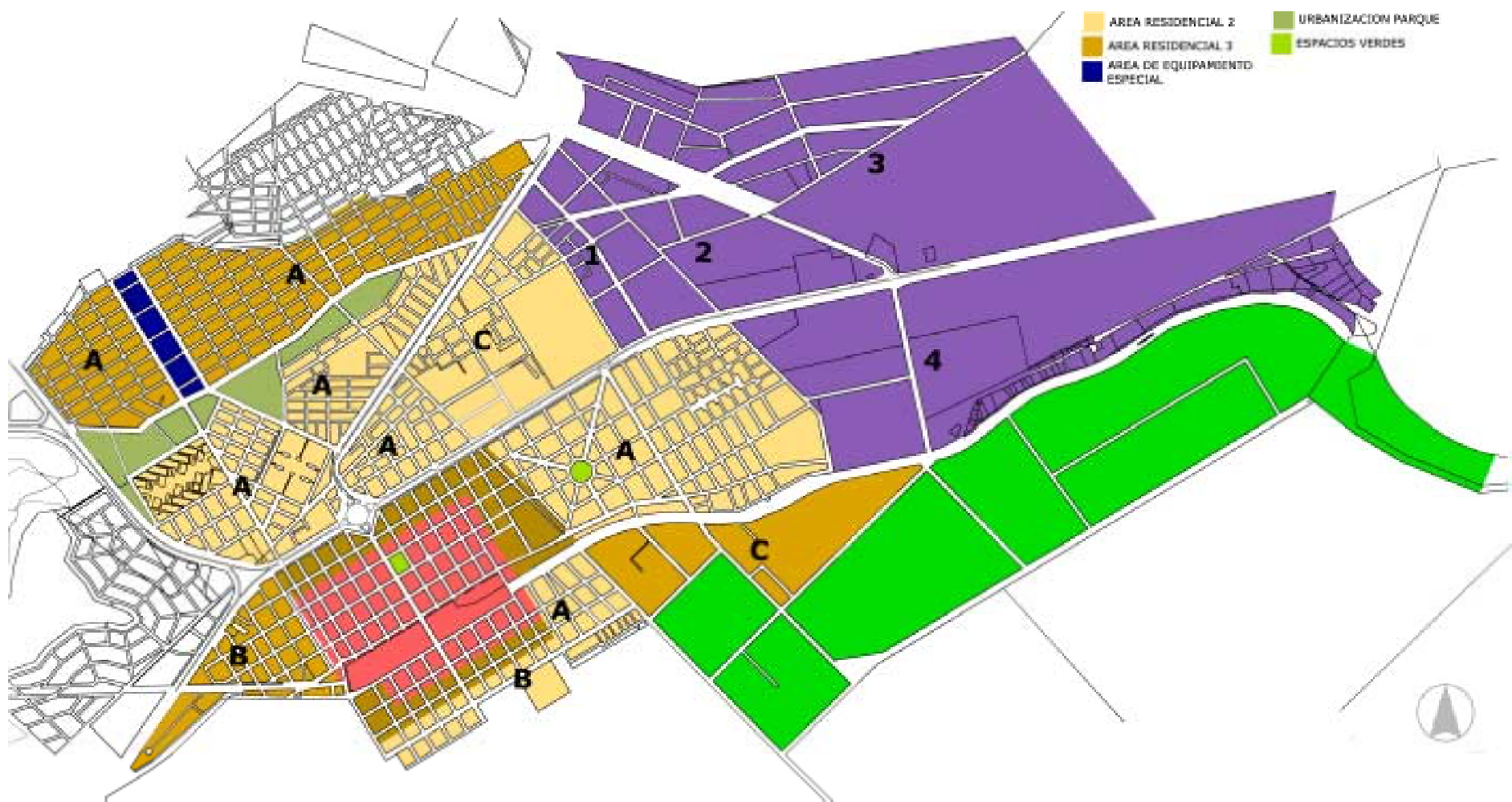
REFERENCIAS

-  Ferrocarril "TRASANDINO DEL SUR"
 -  Parque industrial
 -  Playa de ruptura de cargas (futura zona franca de Zapala)
 -  Actividades industriales Consolidadas (Loma Negra)
 -  Área ambiental vulnerable (mallín natural - Área de recarga acuífera)
 -  Nuevo Hotel
 -  Nueva Terminal de Ómnibus
- Equipamiento
-  E.N.E.T.
 -  Radio Nacional
 -  Compañía Nacional de Electricidad



REFERENCIAS:

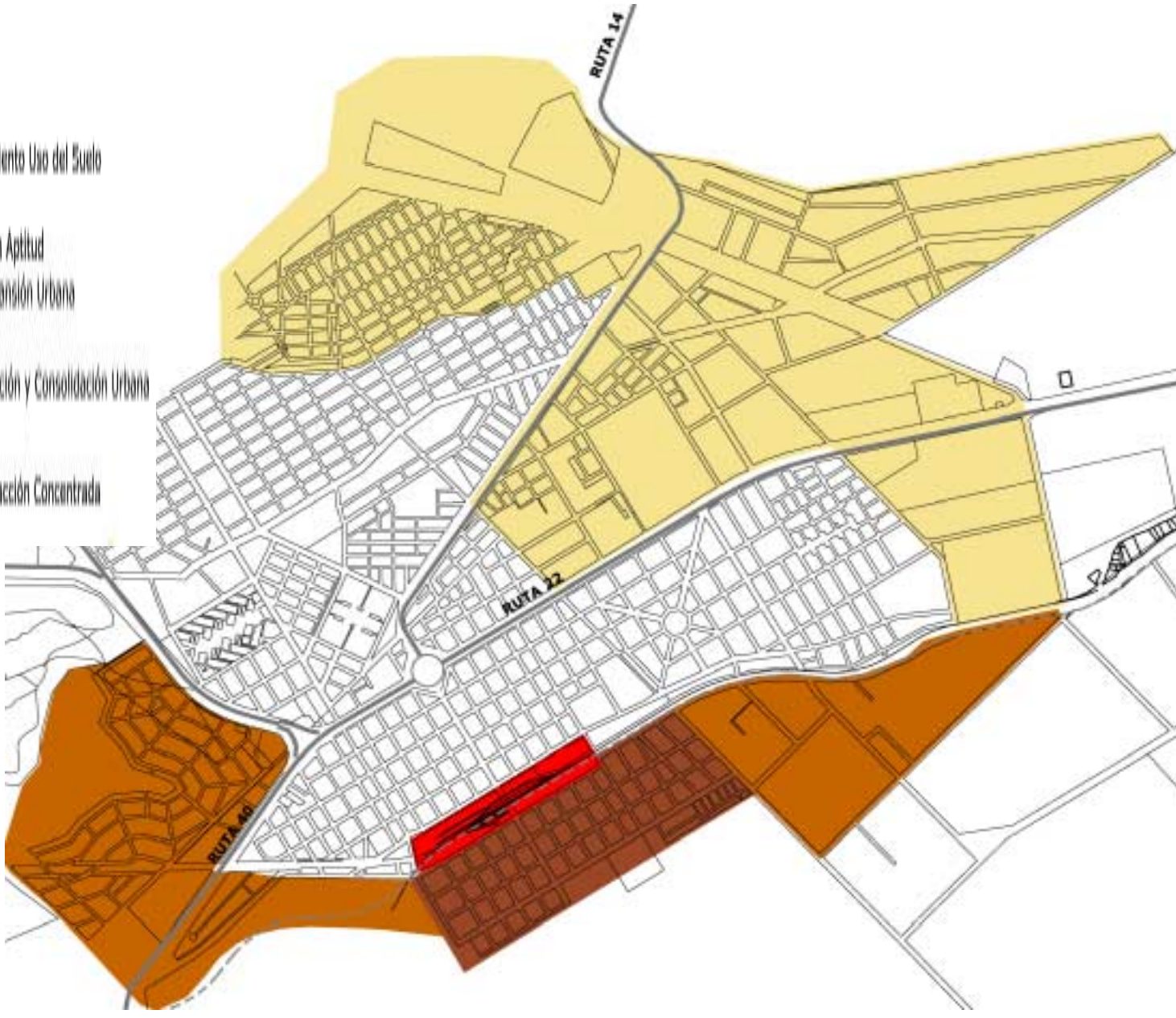
- AREA INDUSTRIAL
 - 1- TRANSICION
 - 2- SERVICIOS Y PEQUEÑAS INDUSTRIAS
 - 3- MEDIANAS INDUSTRIAS
 - 4- INDUSTRIAS CONTAMINANTES
- AREA CENTRAL
 - A- COMUN
 - B- ESPECIAL
 - C- RECONVERSION
- AREA RESIDENCIAL
 - AREA RESIDENCIAL 1
 - AREA RESIDENCIAL 2
 - AREA RESIDENCIAL 3



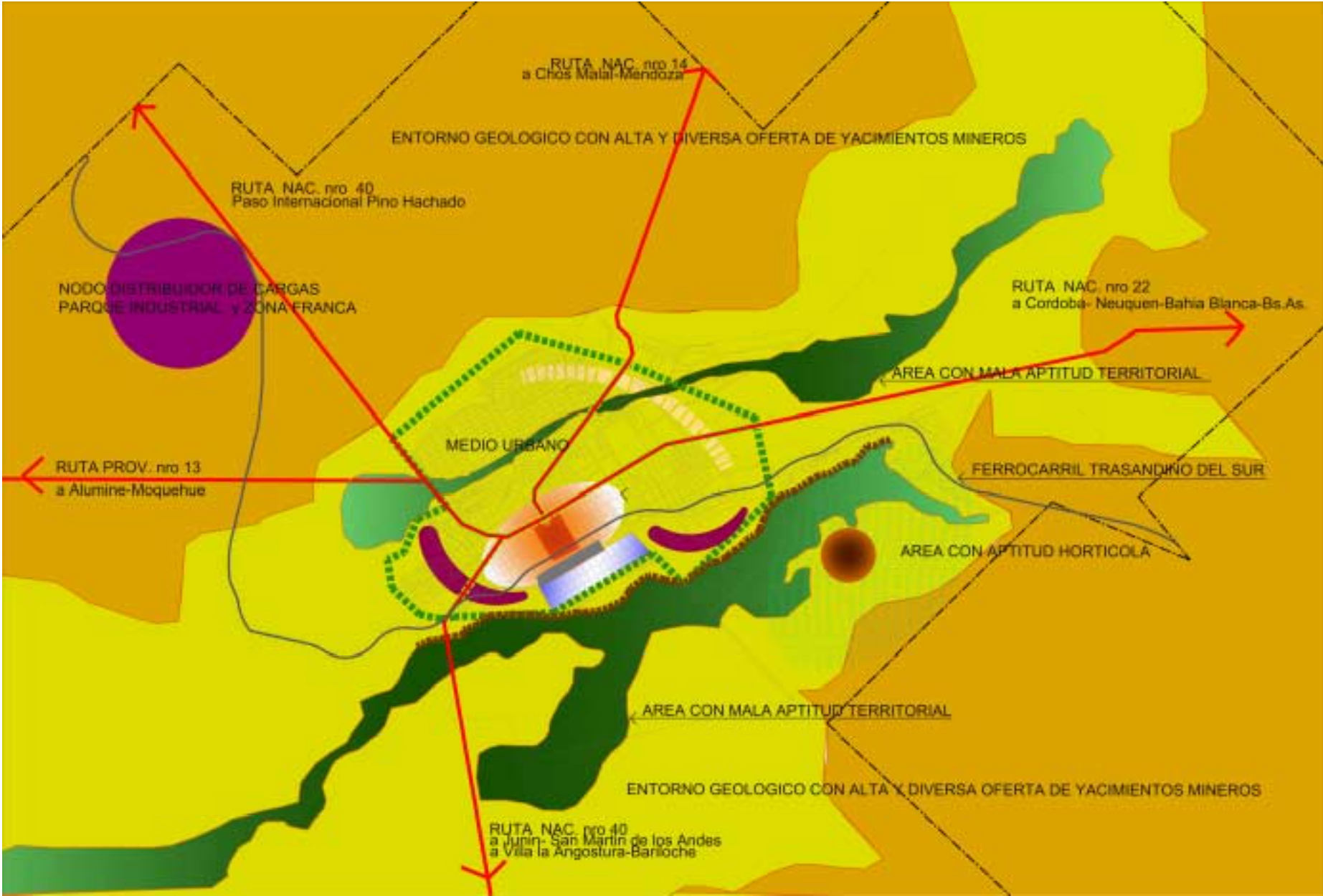
POSIBLES AREAS DE INTERVENCION

REFERENCIAS

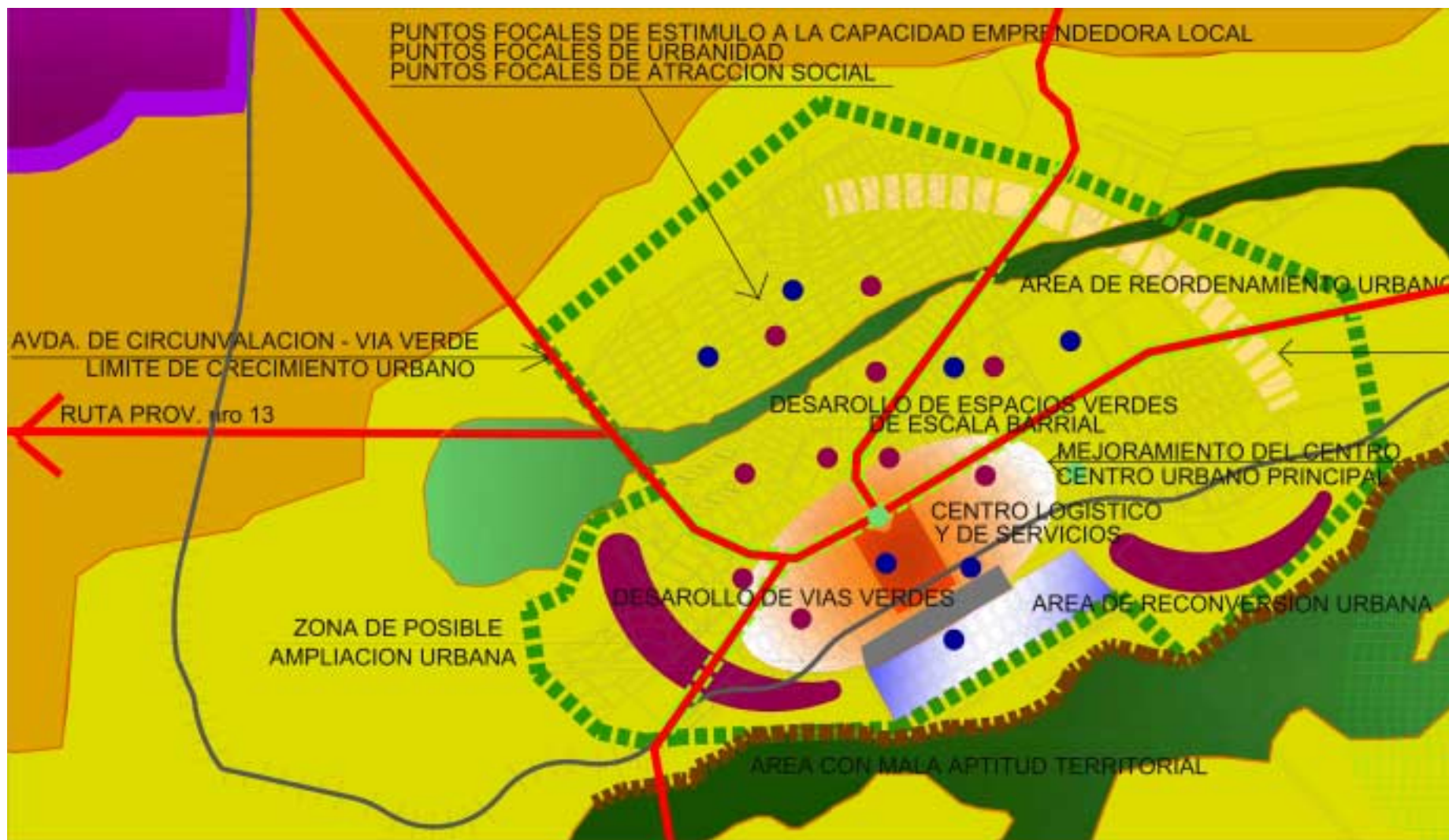
- Área 1 - Ordenamiento Uso del Suelo
- Área 2 - Áreas con Aptitud para Expansión Urbana
- Área 3 - Recuperación y Consolidación Urbana
- Área 4 - Zona de acción Concentrada



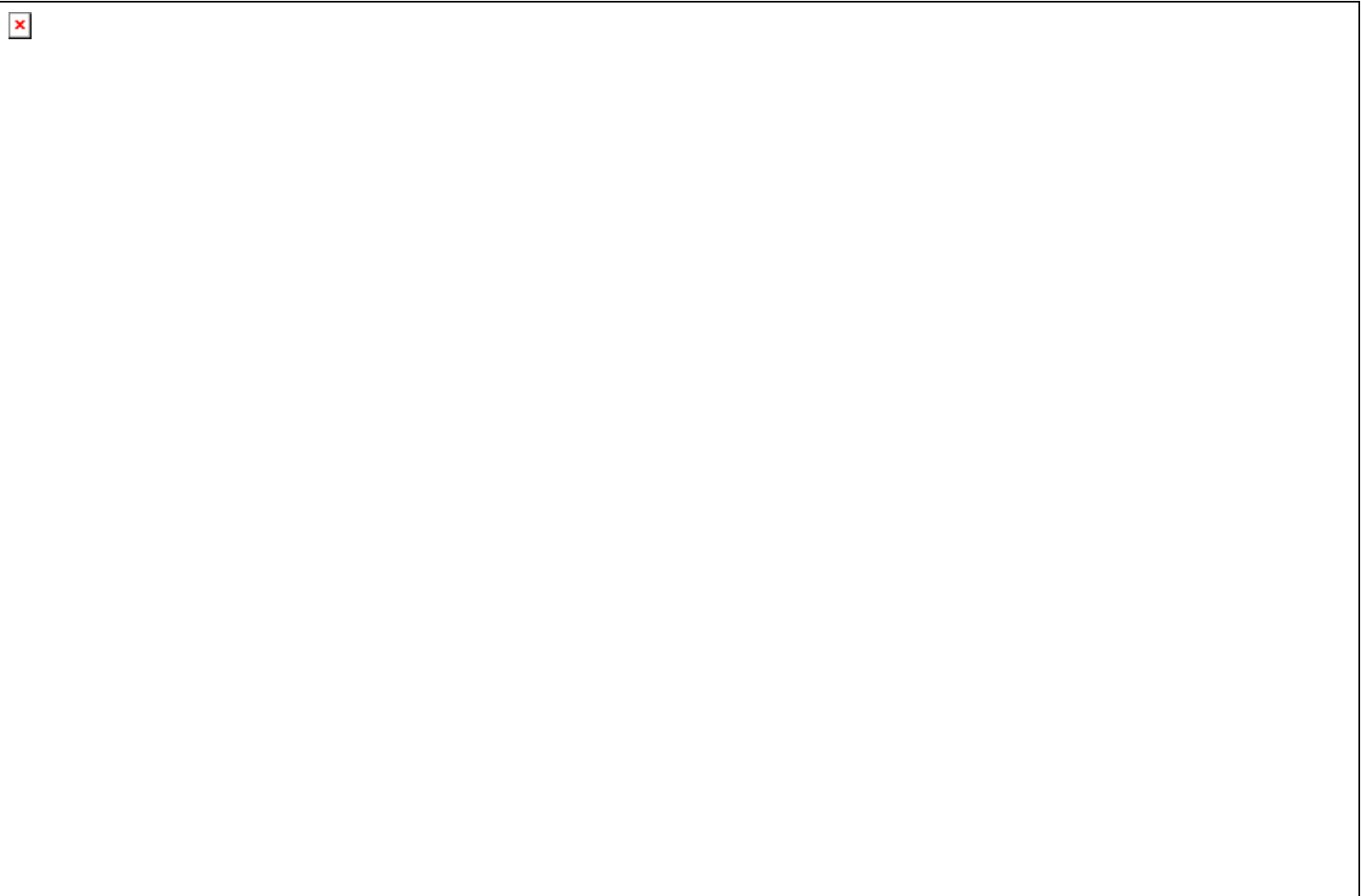
ESTRUCTURA TERRITORIAL



ESTRUCTURA TERRITORIAL URBANA



DIVERSIFICACION Y COMPLEMENTAMIENTO DEL PERFIL URBANO



CENTRO LOGISTICO PROVINCIAL

