



PROVINCIA DEL NEUQUÉN



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL

MUNICIPALIDAD DE EL CHOLAR

MUNICIPALIDAD DE LOS MICHES

COMISIÓN DE FOMENTO DE LOS GUAÑACOS

COMISIÓN DE FOMENTO DE VILLA NAHUEVE



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARA LAS LOCALIDADES DE
EL CHOLAR, LOS MICHES, LOS GUAÑACOS, VILLA NAHUEVE
Y
ELABORACIÓN DE PROPUESTAS DE DESARROLLO**

INFORME FINAL

PARTE I

ACTUALIZACIÓN, RELEVAMIENTO Y DIAGNOSTICO

SEPTIEMBRE DE 2009

AUTORIDADES

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Gobernador

Dr. Jorge Augusto Sapag

Ministro de Desarrollo Territorial

Prof. Elso Leandro Bertoya

Coordinadora General del Ministerio de Desarrollo Territorial

C.P.N. Yolanda Maiolo

MUNICIPIOS

Intendente Municipalidad de El Cholar

Sr. Nestor Fuentes

Intendente Municipalidad de Los Miches

Sr. Carlos Prades

Presidente Comisión de Fomento de Los Guañacos

Sr. Juan Carlos Vázquez

Presidente Comisión de Fomento de Villa Nahueve

Sr. Hector Latorre

CONSEJO FEDERAL DE NVERSIONES

Secretario General

Ing. Juan José CIÁCERA

Directora de Coordinación

Ing. Marta VELÁZQUES

Jefa del Area Desarrollo Local

Dr. Diego Causse

EQUIPO TÉCNICO

EXPERTO

ARQ. FERNANDO JOSÉ PÁRAMO

COLABORADORES

ING. DANIEL HORACIO RODRÍGUEZ CAMIÑA

ARQ. MARÍA VERÓNICA GÜICHAL

ARQ. MATÍAS NICOLÁS FORSETTI

ARQ. CARLOS MANUEL MENNA

EST. DE LIC. EN GEOGRAFÍA PABLO VETORI

LIC. EN GEOGRAFÍA MARIA PALOMA MARTINEZ

LIC. EN TURISMO NORMA BEATRIZ ANDRADE

LIC. EN CS. BIOLÓGICAS PATRICIA KOMACEK

EST. DE LIC. EN SANEAMIENTO Y PROTECCIÓN AMBIENTAL
MARÍA ALEJANDRA GÜICHAL

INDICE PARTE I

	pág.
Resumen	
Introducción	
Análisis de Situación Territorial	
Análisis de Situación del Subsistema Productivo	
Análisis de Situación del Subsistema Turístico	
Análisis de de Situación Por Localidades	
– El Cholar	
– Los Miches	
– Los Guañacos	
– Villa Nahueve	
FODA Microregional	

RESUMEN

El presente trabajo representa la última etapa del estudio que fuera iniciado en el año 2005 a través del Plan de Ordenamiento Territorial para las localidades de El Cholar, Los Miches, Los Guañacos y Villa del Nahueve y elaboración de Propuestas de Desarrollo. .

Tiene por objetivo cerrar una etapa de análisis de situación del conjunto de las localidades, las que conforman un mosaico territorial en la zona del Norte Neuquino. Plantea a su vez en función de la situación particular de cada localidad y de estas con la región, un conjunto de herramientas de Ordenamiento del Territorio POT y Líneas de Acción Estratégicas en distintas escalas de actuación.

Se ha partido de definir la situación de los subsistemas construido, socio-económico y del medio natural a través de una metodología de sistemas y de un conjunto de herramientas metodológicas que permiten por medio de un trabajo en campo y en gabinete y bajo un enfoque interdisciplinario, llegar a conclusiones en relación a la situación actual y las tendencias del modelo.

Esa definición de situación ha permitido la identificación de los principales campos de actuación para plantear nuevos escenarios de desarrollo, bajo una premisa de sustentabilidad y la búsqueda de cambios concretos en la matriz actual.

Los resultados del trabajo son:

- Caracterización y Diagnostico de Situación Territorial
- Caracterización y Diagnostico por cada una de las localidades.
- Una propuesta de funcionamiento del modelo a escala territorial, generando un nuevo posicionamiento de esta Región del Norte Neuquino.
 - Una propuesta de Plan Estratégico por localidad definiendo roles y funciones con un plan de Acciones Positivas.
 - Una propuesta por localidad de un Plan de Ordenamiento Territorial con alcance normativo.
 - Una propuesta específica para el sub-sistema turístico con proyectos específicos detectados por cada localidad.

INTRODUCCIÓN

Este trabajo es la Segunda Parte de una Primer asistencia del año 2005, que además retoma el proceso iniciado por otros Organismos Provinciales que a modo de antecedentes han contribuido con distintas asistencias en otros momentos socio-políticos. Estos aportes permiten sintetizar en este documento una propuesta a escala Micro-Regional que posibilite al estado Provincial tomar decisiones concretas sobre la base de estudios específicos, ya que existen en la actualidad fuertes intenciones de desarrollar el área de Norte Neuquino que ha sido una de las áreas mas postergadas en el desarrollo de la Provincia del Neuquén.

A su vez se desarrollan para estas cuatro localidades que han solicitado estos estudios e instrumentos de gestión, un conjunto de lineamientos estratégicos concretos y planes de Ordenamiento Urbano Ambientales que permitan dar un salto cualitativo a estas localidades rurales que no han tenido hasta el momento planificación alguna y que se conviertan en Aldeas de Los Valles de la Cordillera del Viento a través de una coordinación de Acciones Publicas.

OBJETIVOS GENERALES:

El Objetivo General del Plan es contribuir a crear las condiciones que posibiliten articular armónicamente un crecimiento económico y poblacional eficaz con un desarrollo ambiental sustentable.

Los objetivos particulares son:

- Potenciar el perfil estratégico de cada localidad y establecer un conjunto de acciones positivas.
- Elaborar un “Modelo Territorial” que facilite la integración y la complementariedad de las localidades y desaliente las relaciones de competitividad.
- Establecer un Marco Normativo Urbano Ambiental para cada localidad que otorgue seguridad jurídica, control de la gestión Municipal que aliente posibles inversiones productivas y de servicios.

- Generar un espacio de interacción social, consolidando un ámbito de consulta y discusión de las problemáticas comunes, y de concertación de estrategias y proyectos de desarrollo compartido.

El estudio se convertirá en una herramienta de planificación para la definición y administración de un modelo espacial, como expresión física, de la estrategia de desarrollo económico-social sustentable, donde consten una agenda de programas y proyectos prioritarios y un marco normativo de usos y ocupación racionales del suelo.

ALCANCE GENERAL DEL INFORME:

El estudio del Plan de Ordenamiento Territorial para cada localidad llega a el nivel de Normativa para ser aprobada por el Ejecutivo Municipal y el Concejo Deliberante, cabe acotar que ya se han propiciado estos mecanismos para que sea el paso siguiente a esta Asistencia..

En el caso de las localidades que son Comisiones de Fomento se trataran de aprobar por alguna Comisión Mixta que posea alguna legitimidad social y la intervención del Órgano Provincial que tiene rango de Dirección y que coordina las Comisiones de Fomento..

El área de Relevamiento y análisis se sitúa al norte de la provincia del Neuquén y se encuentra en los departamentos de Minas y Ñorquin. Se relevaron las localidades objeto del estudio y se recorrieron puntos de interés por el rol que cumplen en el funcionamiento del sistema como lo son Chos Malal, Andacollo y Paso Pichachen

El recorte Geográfico del alcance espacial del plan P.O.T (Plan de Ordenamiento Territorial) de cada localidad se define dentro del área de mayor densidad de asentamientos y se definen a su vez algunas acciones para el área de influencia y su entorno (área rural).

El modelo es la expresión física de una estrategia de desarrollo económico y social sustentable por lo tanto para cada localidad y en el caso del conjunto de ellas se elaboran Lineamientos Estratégicos Estrategias de Desarrollo en función del perfil actual, además se describen en el corto y mediano plazo y mediano y largo plazo un conjunto de acciones positivas concretas. Estos Planes o Programas de

Desarrollo y de Obras se trataran de vincular a los actuales Programas del Estado Provincial y/o Nacional.

El Informe se divide a su vez en tres partes:

Volumen 1: Se sintetizan las principales variables del diagnostico de situación con los datos más relevantes, tanto de las variables Macro como de cada una de las localidades, que fueran desarrolladas en el Informe Parcial del presente contrato, y que corresponden a tareas uno, dos y tres

Volumen 2: Se desarrollan las Propuestas Estratégicas y Acciones Positivas para la Micro-Región.

Volumen 3: Se desarrollan las Propuestas Estratégicas, Normativas y Acciones Positivas para cada una de las localidades. Además se anexan un Sistema de procedimientos para distintos tipo de Obras para conocimiento de los responsables de los Gobiernos Locales.

PROCEDIMIENTOS DE ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN

El siguiente trabajo se elaboró en base a un ***enfoque sistémico*** que permita obtener una ***visión integral*** de la realidad, en tanto es concebida como totalidad compuesta por elementos que se vinculan activamente, definiendo una trama de interrelaciones, que demarcan sus "límites" como sistema ambiental en sentido amplio y a su vez evidencian su especificidad.

Sin lugar a dudas el funcionamiento del sistema ambiental imbrica fenómenos "naturales" y "sociales" estrechamente asociados y sustentados en la experiencia que los actores sociales tienen con su medio y los procesos históricos que construyen. La articulación de estos fenómenos y procesos se resuelve a través de la instrumentación de determinadas ***estrategias adaptativas*** que adopta un grupo social o comunidad y que se constituyen en sus legítimos ***patrones***^{*} de comportamiento. Entendemos el concepto de estrategias adaptativas como:

* "unidad de comportamiento y/o ambiente con continuidad en el espacio y en el tiempo", esto es que sean reconocidas por la comunidad y que sean "constantes" en el tiempo y en el espacio.

"el conjunto de procedimientos, selección y utilización de recursos y tendencias evidenciados en la elección de alternativas, puestas de manifiesto por una determinada unidad social a lo largo del proceso de satisfacer sus necesidades básicas y hacer frente a las presiones del medio" (Bennett).

Esta concepción afirma el valor intrínseco de cada sistema cultural y su capacidad adaptativa respecto de su sistema natural y social específico. Otros autores han redefinido este concepto que ha sido adoptado por su gran operatividad, por Ej. como:

" conjunto de respuestas y soluciones que un grupo humano instrumenta para satisfacer sus necesidades en un sistema ambiental dado en función o a partir de las categorías y conceptos que integran su universo cognitivo, simbólico y perceptual" (RABEY, Mario.1988)

Desde este punto de vista es que se considera importante adoptar **un "enfoque perceptivo"** (Anne Whyte) y *participativo* tendiente a captar la forma en que los propios actores "viven" su ambiente, analizan su situación, la valoración que otorgan a cada aspecto o variable, construyendo una perspectiva distinta en la comprensión de los procesos de toma de decisión, el grado de "bienestar" (calidad de vida) , la identificación de necesidades, la interpretación de la naturaleza de sus conflictos y su jerarquización, la percepción de potencialidades y alternativas que reconoce como posibles y compatibles desde su cosmovisión, etc.

Esta perspectiva incorpora a la conciencia, voluntad y percepción del "gestor", la conciencia, voluntad y percepción del "otro colectivo" y "otro individual" (en los tres casos como sujetos sociales en un lugar y un tiempo). Obviamente este punto de partida establece condiciones favorables al protagonismo, la participación activa y comprometida y la capacidad autogestionaria y nos permite identificar los criterios que la comunidad incorpora a su concepto de "calidad de vida", ¿ a qué aspira? , ¿ con qué se siente identificada?.

Este tipo de lectura de la realidad implica integrar en nuestro análisis las tres áreas comportamentales del sujeto en forma complementaria:

- 1.-Área cognitiva: incluye el conocer, pensar
- 2.-Área afectiva: incluye las sensaciones, las emociones, el sentir
- 3.-Área conactiva: incluye la acción, transformación sobre el medio

ambiente.

Nuestro análisis incorpora desde la etapa inicial del diagnóstico el criterio de **sustentabilidad** que implica evaluar la factibilidad económico - social, técnica, financiera, etc. de estas estrategias. A su vez se incorpora el mismo criterio en la formulación de propuestas tendientes a que se optimicen y diversifiquen las estrategias adaptativas respetando su compatibilidad con las condiciones ambientales y de contexto en un proceso de desarrollo acorde con las necesidades y aspiraciones de sus destinatarios. A su vez estas acciones promotoras del desarrollo de los asentamientos no deben comprometer la calidad de vida de las generaciones futuras, por el contrario las debe incluir en un proceso que garantice en cierta medida una continuidad en el tiempo.

Por otra parte, considerando los objetivos que se propone el programa y la naturaleza misma de la problemática que se aborda, nos instalamos en una perspectiva que transita por tres **ejes de análisis** que integran las tres dimensiones temporales de la realidad: **el sincrónico (actual) , el diacrónico (histórico) y el prospectivo (futuro).**

- el **sincrónico**, construyendo la base diagnóstica integral (estado de situación) con la articulación de la totalidad de los procesos involucrados (sociales, económicos, políticos, organizacionales, etc.)

- el **diacrónico**, instalado en el orden histórico, reconstruyendo la génesis y configuración de los procesos.

- el **prospectivo**, analizando tendencias y alternativas de transformación que orienten y fundamenten la planificación.

Este enfoque intenta **una lectura procesal**, que prioriza la comprensión dinámica (no lineal) en la intervención progresiva de factores y sus interacciones, que transparenten la naturaleza de las situaciones en la medida de su complejidad. Por otra parte se le concede importancia a los aspectos históricos en tanto puedan promover la puesta en valor o el rescate de aspectos que intervienen en la construcción de la identidad cultural y se transformen en un factor aglutinador.

Lo histórico se reconstruye a partir de aquellos aspectos que los pobladores mismos, con sus evocaciones mnemónicas, traigan al presente como referencias indicativas de una situación pasada y diferente, aunque en algunos casos la referencia se efectúe sólo con un aspecto de la vida de esa comunidad; esto marca, sin duda, una situación significativa.

Se utilizan Metodológicamente distintas escalas de actuación y análisis, en lo temporal y espacial, efectuando en una primer etapa la Conceptualización del Sistema Ambiental de estudio para iniciar el procesos de identificación, caracterización y situación de las variables que definen los rasgos principales del Sistema.

Desde el punto de vista Participativo se efectúa una Identificación de Actores Sociales con el objetivo de introducirlos en el proceso de interacción Comunitaria y con el propósito que se incorpore el enfoque perceptivo para conocer los puntos de vista de los aspectos de mayor relevancia, definiendo como funciona actualmente el Modelo Territorial.

La recolección de la información, así como en la organización, sistematización y análisis de los datos se efectuó de acuerdo a la Conceptualización efectuada y a los objetivos del Trabajo, solicitando información a todos los organismos involucrados.

La utilización de herramientas de observación de la realidad vinculadas a un proceso de consulta con la comunidad a través de sus informantes calificados y actores locales, fue el marco de la estrategia operativa.

PLAN DE TAREAS INFORME FINAL

Tarea 2. ACTUALIZACIÓN DIAGNOSTICO

Esta tarea consistió básicamente en completar y actualizar la información recogida en la primera etapa para las localidades que habían sido ya relevadas (año "2004-05) e incorporar el diagnostico de las cuatro localidades que componen la zona de Villa Nahueve.

Para el objetivo de la Formulación de Estrategias de Desarrollo se profundizaran otras variables del medio con el fin de obtener una visión integral de cada localidad, además se relevaron todos los planes Municipales y Provinciales vigentes de las distintas áreas, ya presentados en el informe Parcial

La forma de relevamiento de información fue con solicitud de información a cada organismo y con trabajos de campo específicos por cada localidad, en este

aspecto hay que citar que hubo un cambio en la organización gubernamental ya que se trata de otra gestión.

Los datos relevados para completar y actualizar el diagnóstico comprenden:

1. subsistema físico-natural
2. marco legal e institucional
3. subsistema físico-construido
4. subsistema social.
5. subsistema económico-productivo.

Luego se presenta un Diagnostico Integrado con los siguientes elementos:

1. Diagnóstico productivo regional
2. Diagnostico sector turístico regional
3. Diagnóstico Síntesis FODA Micro regional.

Tarea 3 y 4. DISEÑO DEL MODELO TERRITORIAL POT

Componentes de la presentación: Se ha trabajado en Planos en 2d e Informes que definen las Normativas.

a) Planeamiento urbano - rural de cada localidad:

Se ha efectuado una determinación de las áreas generales del ejido y se ha planteado un escenario deseado para cada localidad en donde se definen:

- Directrices generales:
 - Identificación y delimitación de zonas urbanas y rurales
 - Delimitación de las zonas corredores (vías de comunicación jerarquizadas, etc)
 - Delimitación de la zona centro principal y de otras centralidades.

a.2. Determinación de las áreas especiales del ejido

- Zonas de protección
- Zonas de restricción
- Zonas de preservación
- Zonas de usos específicos
- Zonas identificadas para futuros crecimientos

Código de edificación y planeamiento urbano – rural

Se ha desarrollado un código en donde se plantea una parte general para todas las localidades y una parte particular o específica para cada una de ellas en función de sus características propias:

BLOQUE TEMATICO 1: DISPOSICIONES GENERALES

Cap 1.1: NORMAS GENERALES

Cap.1.2: NORMAS GENERALES EDIFICATORIAS

Cap.1.3: NORMAS GENERALES AMBIENTALES

Cap.1.4: NORMAS DEL ESPACIO PUBLICO

Cap.1.5. NORMAS DE GESTIÓN

BLOQUE TEMATICO 2: NORMAS DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO

Cap.2.1: NORMAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO Y MOVILIDAD URBANA RURAL DE EL CHOLAR

Cap.2.2: NORMAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO Y MOVILIDAD URBANA RURAL DE LOS MICHES

Cap.2.3: NORMAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO Y MOVILIDAD URBANA RURAL DE LOS GUÑACOS

Cap.2.4: NORMAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO Y MOVILIDAD URBANA RURAL DE VILLA NAHUEVE

Tarea 5: DESARROLLO DE PROPUESTAS ESTRATEGICAS PARA LAS LOCALIDADES

Proyectos Estratégicos

En función del diagnóstico de situación, potencialidades y aptitudes se desarrollarán propuestas estratégicas para cada localidad y para la micro-región. Se ha conjugado las visiones interdisciplinarias del equipo consultores con las visiones de los actores sociales endógenos y exógenos incorporando las actuales políticas del estado Provincial en sus distintas áreas de actuación, planes y programas (producción, turismo, asistencia social, fortalecimiento institucional, etc.)

Se incluye entonces un documento de alcance Micro-regional en donde se proponen cuatro pilares en los cuales sustentar las propuestas locales.

Esos pilares desarrollan una propuesta Educativa-Ambiental-Productiva en base a las experiencias recogidas en los ámbitos productivos, educativos y conjunto de programas que se han desarrollado con más o menos éxito-

Una propuesta de orientada a la captación del Turismo con la creación del Corredor de los Valles de la Cordillera del Viento, en la cual se desarrollan una serie de componentes de distintas características.

Otro pilar de la estrategia micro-regional son los planes estratégicos locales que asignando roles y acciones positivas en el corto y mediano plazo definen no solo roles para las localidades si no programas concretos para su consolidación.

Por último se identifican y definen algunas acciones en el corto plazo que ha modo de señales pueden causar un efecto positivo mientras se van delineando e implementando las acciones en el mediano y largo plazo.

FUENTES CONSULTADAS

Organismos e Instituciones Municipales, Provinciales, Planes y Programas.

Municipio de El Cholar.

Municipio de Los Miches

Comisiones de Fomento de Guañacos y Villa Nahueve.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Delegación de Turismo Zona Norte Chos Malal.

Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Neuquén
Dirección Provincial de Planeamiento.

Ministerio de Gobierno, educación y Cultura

Unidad Coordinadora Provincial
Subsecretaría de COPADE

Subsecretaría de EDUCACION

Dirección Provincial de Planeamiento

SIUNED

Dirección de Planeamiento
Área Estadística

Consejo Provincial de Educación

Subsecretaría de CULTURA

Dirección Provincial de Cultura

Dirección de Investigación y Preservación del Patrimonio

Ministerio de Desarrollo Territorial

Subsecretaría de Desarrollo Económico

Dirección Provincial de fruticultura

Dirección Regional Norte
PRODA

Subsecretaría de Turismo de la Provincia

Secretaría de Turismo de la Nación. *RAICES – Programa Argentino de Turismo RURAL*. 25 PP. Bs. As. Argentina 2000.

Dirección Provincial de Áreas Naturales Protegidas

Facultad de Turismo. Secretaría de Extensión e Investigación. Universidad Nacional del Comahue.

Dirección Provincial de Vialidad

Dirección de Infraestructura Urbana.

Ente Provincial Energía de Neuquén.

Ente Provincial de Águas y Saneamiento

Empresa de Gás HIDENESA

Secretaría de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación de la Nación

Plan Maestro. Subsecretaría de Turismo de la Provincia del Neuquén. 2003-2007

Plan Maestro. Actualización período 2008-2011.

Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable

Anuario Estadístico de la Provincia del Neuquén – 2005

Censo de Población INDEC 2001.

Información Municipal Básica 2006-2007

Diario Río Negro. - Versión digital

Diario La Mañana - Versión digital

ANÁLISIS DE SITUACIÓN: TERRITORIAL

ANÁLISIS DE SITUACIÓN TERRITORIAL

Caracterización Física de las Localidades

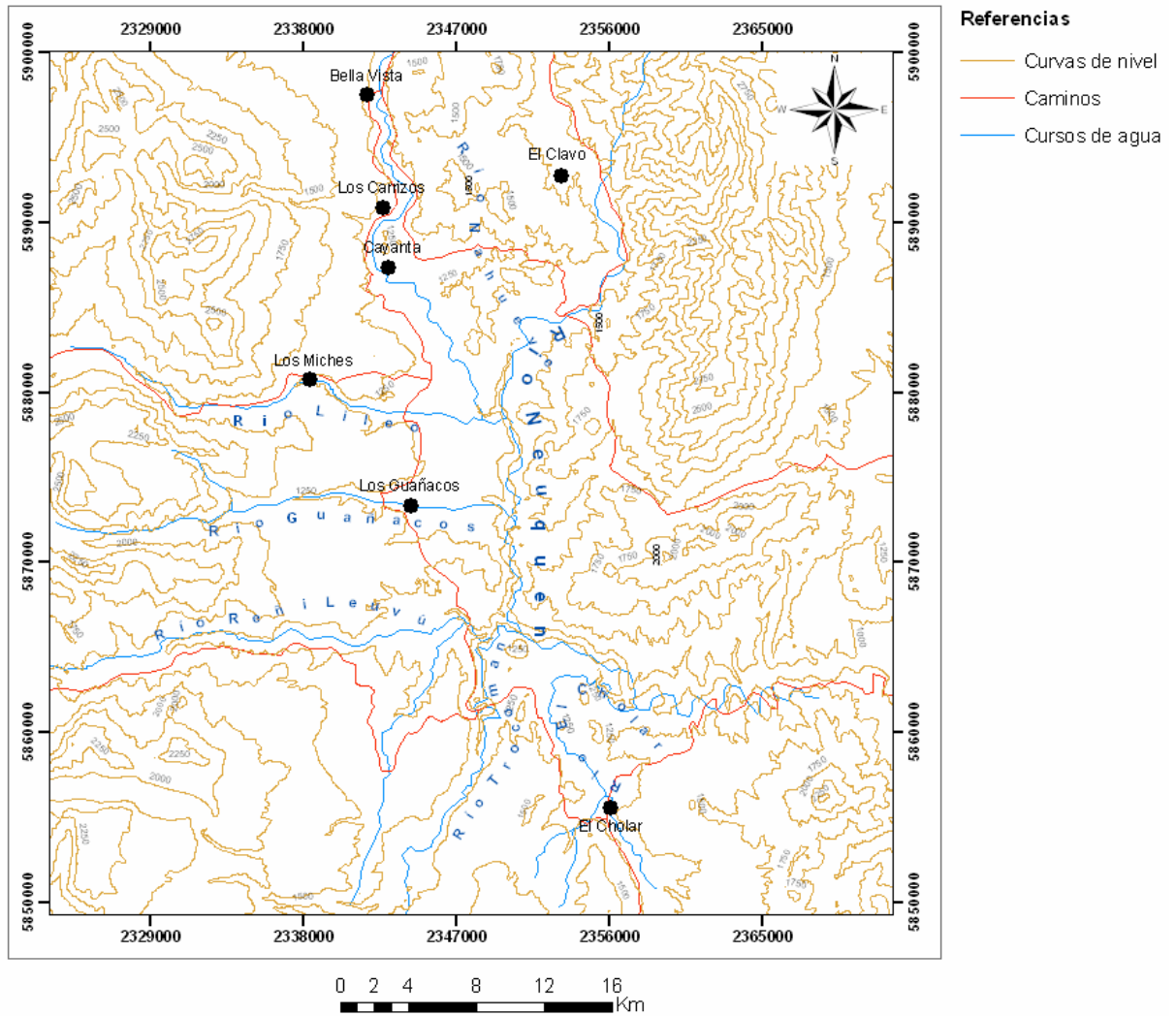
El conjunto territorial formado por las localidades de El Cholar, Guañaco, Los Miches y Villa Nahueve se localizan en el Noroeste de la Provincia del Neuquén, en una zona que desde el punto de vista geológico se caracteriza por pertenecer a la denominada Cordillera Principal, aunque en la localidad de El Cholar ya se puede hablar de un ambiente de transición con la unidad denominada “cuenca neuquina”.

Esta particularidad geológica se encuentra directamente relacionada con la posición que ocupan cada uno de estos asentamientos que, están alineados con dirección Noroeste – Sudoeste a una distancia máxima entre El Cholar (el asentamiento más suroriental) y Villa Nahueve (el más noroccidental) de unos 50 Km.

La localización más oriental de El Cholar le otorga la particularidad de ser la localidad que recibe menos precipitaciones de todas, diferenciándose además por los procesos geomorfológicos que han modelado su paisaje, en especial de tipo fluvial. Mientras que en las otras dos existen evidencias de rasgos originados por procesos glaciales.

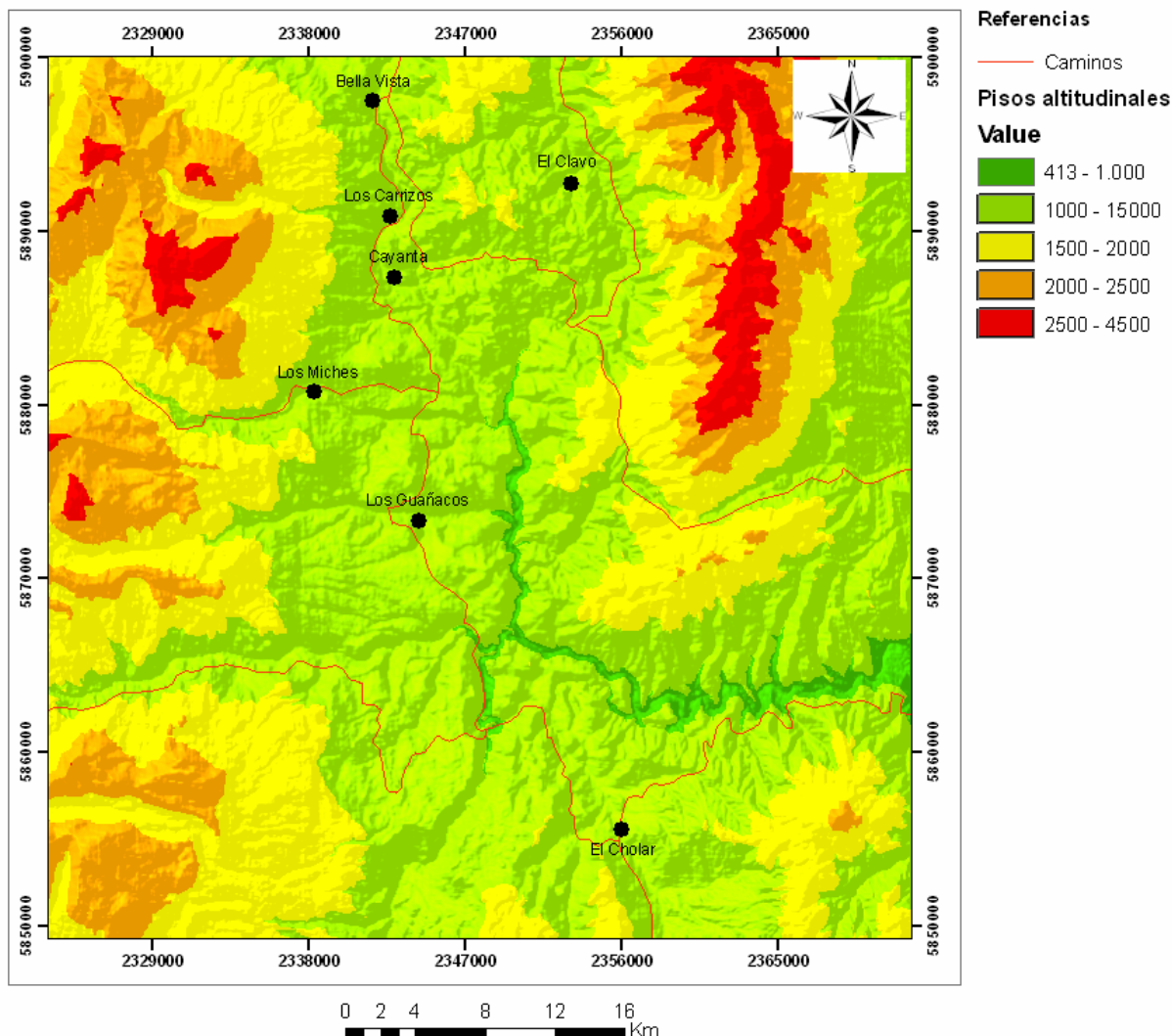
Desde el punto de vista morfológico se trata de un área de relieve accidentado donde dominan fuertes pendientes las que asociadas a las precipitaciones invernales, generan áreas de vulnerabilidad e inestabilidad. Esta situación se potencia debido a la falta de la vegetación natural como consecuencia del sobrepastoreo al que están sometidos los sectores próximos a las tres localidades.

Mapa topográfico¹



¹ Fuente: Elaboración Propia: Equipo Geografos

Pisos altitudinales²



Descripción Unidades de Paisaje en el área

La zona en estudio presenta una gran diversidad de paisajes como resultado de la variedad topográfica, geológico-geomorfológico y climática. En este sentido se lo puede dividir en tres grandes unidades bien diferenciadas: al Oeste las áreas montañosas correspondientes a la Cordillera de los Andes (Cordillera Principal); en la zona central un área de planicies atravesados por valles y hacia el Este un sector de composición heterogénea dominado por montañas y colinas, y valles ínter montanos.

La mayores alturas de la región se localizan el la Cordillera de los Andes, en

² Fuente: Elaboración Propia: Equipo Geógrafos

las proximidades del Cerro Los Cardos (aproximadamente 2600 m) mientras que la cota inferior corresponde al río Neuquén, al Este de la región (aproximadamente 900 m). El desnivel resultante, 1700 m., da como resultado la existencia de distintos pisos altitudinales que van a tener gran influencia en las temperaturas, la vegetación y en el importante gradiente que presentan los ríos.

La Cordillera de los Andes constituye un encadenamiento continuo de alturas no muy elevadas (las máximas alturas oscilan entre los 2000 y 2500 m) que está integrada por unidades intrusivas y efusivas del terciario, entre las que sobresalen por su extensión las rocas volcánicas de las formaciones Cajón Negro, Quebrada Honda y Epulafquen. En los valles y depresiones están constituidos por depósitos de bloques, gravas y arenas de edad cuaternaria de origen aluvio - coluvial y glacial.

Desde el punto de vista climático, la región presenta características subhúmedas a semiáridas. Durante el invierno los vientos provenientes del anticiclón del Pacífico descargan su humedad sobre la Cordillera de los Andes, lugar donde se registran los máximos valores de precipitación (2700 mm. en Lagunas de Epulafquen al Norte de este lugar), el mayor porcentaje en forma nívea. Hacia el Este de la región las precipitaciones disminuyen notablemente. Los valores aproximados (Atlas de la Provincia de Neuquén, 1982) para las tres localidades estudiadas son los siguientes: Los Miches 700 mm...; Guañacos 625 mm. y El Cholar 600 mm.

Esta variedad climática, más las característica del relieve dan como resultado una gran diversidad florística. Por sobre la cota de 1600/1800 m, la vegetación dominante está compuesta por una estepa herbácea y por debajo de esas cotas es de tipo arbustiva. Entre los 1600 y 1800 m existe una franja de transición donde, dependiendo la orientación de las laderas, las pendientes y los suelos, la vegetación varía en altura (se aproxima más a una cota que a otra), o la transición es más neta o más desdibujada.

Los suelos juegan un papel importante para el desarrollo de la vegetación natural. La totalidad del área de estudio presenta régimen de humedad de los suelos con edafoclima xérico, es decir, con déficit de humedad durante el verano. En las zonas montañosas altas o en algunos sectores de planicies basálticas, es común la presencia de afloramientos rocosos o simplemente la presencia de una delgada cubierta detrítica con escaso o nulo desarrollo edáfico.

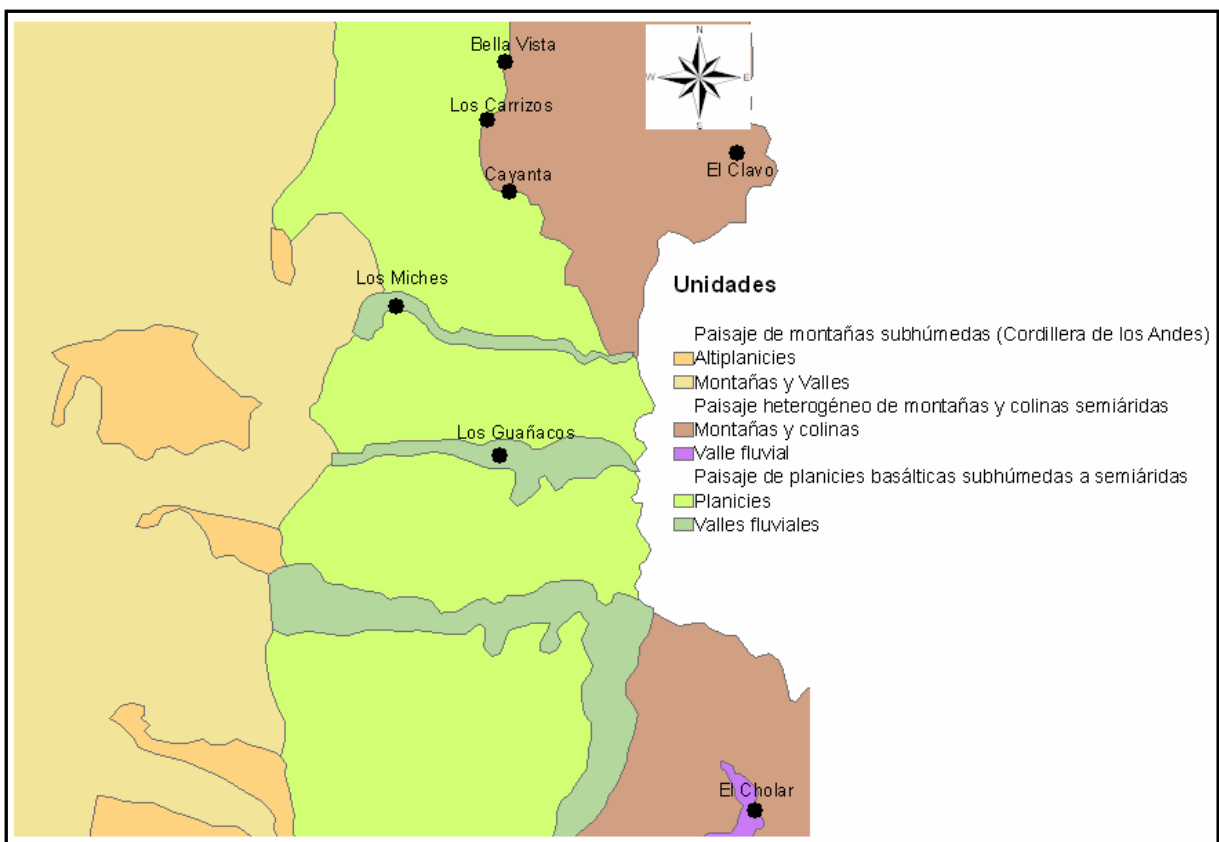
Estos suelos presentan muy buena aptitud para el desarrollo de la

vegetación, pues retienen la humedad en el perfil del suelo por mucho tiempo.

Un rasgo característico del ambiente patagónico también está presente en esta región: los mallines y vegas (humedales). Se trata de pequeñas superficies, con abundancia de humedad, donde suele encontrarse buena producción de pasturas. Los mallines constituyen un recurso natural muy apreciado en la zona ya que aportan agua para el hombre y el ganado, además de proveer forraje. En muchos casos, en particular en las zonas de invernada, estos mallines aparecen muy degradados debido al cambio de los sistemas de drenaje que produce profundización de la capa freática o por degradación química (salinización o aumento de nitratos en el suelo), provocando en algunos casos el desecamiento o el cambio en la composición florística del mallín, y como consecuencia de esto, la disminución de su potencial productivo.

Teniendo en cuenta esta diversidad biofísica, se ha subdividido a la región en las unidades ambientales que figuran en el siguiente mapa temático

Mapa Temático – Unidades Ambientales³



³ Fuente. Elaboración propia: Equipo Geógrafos

C – Paisaje de montañas subhúmedas (Cordillera de los Andes)

C 1 – Montañas y valles.

C 2 – Altiplanicies.

P – Paisaje de planicies basálticas subhúmedas a semiáridas.

P 1 – Planicies

P 2 – Valles fluviales.

M – Paisaje heterogéneo de montañas y colinas semiáridas.

M 1 – Montañas y colinas

M 2 – Valles fluviales.

A continuación se describen las características de estas unidades, los principales problemas ambientales identificados y su aptitud forestal y para la ganadería extensiva.

C – Paisaje de montañas subhúmedas (Cordillera de los Andes)

Esta unidad se ubica al oeste del área de estudio. Sus condiciones climáticas son rigurosas debido a la topografía accidentada y elevadas alturas. Dentro de la misma, es posible subdividirlas en dos unidades: un área de montaña de litología volcánica (andesitas y brechas, tobas, etc.) de edad Cenozoica (Eoceno – Oligoceno y plioceno) y un sector de planicies altas constituida en su gran mayoría por la Formación Lileo, constituida por depósitos continentales de tobas, pelitas, areniscas y calizas. En los faldeos bajos y fondo de valles dominan los materiales aluvio - coluviales y los depósitos de origen glacial.

Pese a la heterogeneidad morfológica de ambas subunidades, las dos poseen similares características respecto a su litología. El material parental de los suelos está compuesto básicamente por ceniza volcánica del Holoceno suprayacente al material de origen glacial no estatificado (drift).

Los suelos pertenecientes a esta unidad varían mucho dependiendo de su cota, la morfología y la orientación de las laderas.

Los sectores de **Altas Cumbres (C1)** están dominados por una cubierta detrítica y afloramientos rocosos.

Los primeros se desarrollan a partir de ceniza volcánica holocena, y forman parte de los faldeos altos, y en ocasiones es posible hallarlos en altas cumbres. Los segundos están presentes en los faldeos de los valles.

En los sectores altos la vegetación es inexistente o rala (semidesierto de altura) debido a la rigurosidad climática a la que están expuestos. En relación a esto, la aptitud para las actividades agrícolas y forestales son prácticamente nulas.

Los fondos de **Valles y Faldeos (C1)** bajos se caracterizan por presentar un relieve plano a levemente inclinado.

Los primeros se desarrollan a partir de ceniza volcánica y en algunos sectores es posible encontrar concentraciones de lapilli, característica que favorece un buen drenaje. Son aptos para la producción forestal de secano y su capacidad de pastoreo es alta. Los segundos, se asocian a depresiones y permanecen saturados de agua por largos periodos. La vegetación de los sectores medios y bajos está conformada por matorrales e isletas leñosas con áreas dominadas por vegetación de estepa. Esta gran unidad corresponde, debido a sus cotas altas, a sectores de veranada, debido a que en el período invernal permanecen prácticamente inaccesibles y cubiertas de nieve.

Las **Altiplanicies (C2)** se caracterizan por constituir sectores elevados y de superficie relativamente plana. La litología de esta unidad está conformada por vulcanitas terciarias con cobertura de depósitos glaciarios y de remoción en masa. Algunos sectores también pueden estar cubiertos por depósitos de ceniza volcánica.

El material parental es la ceniza volcánica. Sin embargo, los primeros poseen un mayor contenido de materia orgánica transformándolos en mas aptos para la producción forestal. La vegetación de estos sectores está constituida por una estepa gramínea. Estos sectores, son de uso exclusivo para la actividad de veranada, debido a su inaccesibilidad y rigurosidad climática.

P – Paisaje de planicies basálticas subhúmedas a semiáridas.

La siguiente unidad se ubica en el centro del sitio de estudio en un área de transición entre el clima subhúmedo predominante en el área cordillerana al semiárido conforme decrece la humedad a medida que se avanza hacia el este.

La unidad está dominada por dos geofomas bien diferenciadas: las extensas planicies de origen volcánico y fluvio-glacial de gran espesor, compuestas por andesitas, andesitas basálticas, tobas del Plioceno y depósitos sedimentarios glaciales; y los valles fluviales de los ríos Lileo al norte, Guañacos en el centro y Reñi Leuvú al sur.

Las **Planicies** basálticas (**P1**) poseen una delgada cobertura de rodados de origen glacial y/o glacifluvial, con cobertura de ceniza volcánica, ocasionalmente. Su formación esta asociada a eventos volcánicos en primera instancia, con procesos posteriores de depositación de sedimentos fluvio-glaciales y/o glaciales (Salcedo, Solorza. 2008).

Estas planicies se ubican entre los 1000 y 1300 m.s.n.m. Sobre las mismas domina una vegetación herbácea constituida por diversas especies.

En las zonas plano-cóncavas es común encontrar mallines o vegas. Esta unidad tiene muy buena aptitud para la actividad pastoril y para la producción forestal de secano.

Los **Valles Fluviales (P2)** de esta unidad de paisaje poseen superficies planas (terrazas fluviales) que pueden ser aprovechadas para el desarrollo de la actividad agrícola y ganadera. Una gran ventaja que poseen está dada por la proximidad y el escaso desnivel a los cursos de agua, lo que le otorga disponibilidad del recurso hídrico a través de la construcción de infraestructura de riego.

El piso de estas terrazas está ocupado por vegas y mallines que le otorgan muy buena aptitud para la actividad ganadera, debido a su alta capacidad para la producción de forrajes. Además de esto, esta unidad posee una muy alta aptitud para la agricultura, la actividad forestal y el asentamiento poblacional.

En las laderas circundantes se han observado avanzados procesos de degradación (deslizamientos, terrazetas de pié de ganado, cárcavas, etc.) producto del sobrepastoreo.

M – Paisaje heterogéneo de montañas y colinas semiáridas.

Esta unidad ocupa la totalidad del extremo oriental del área de estudio. Se trata del sector de mayor aridez. Se han identificado dos subpaisajes: *montañas y colinas* de alturas variables entre 1200 y 2000 m.s.n.m.; y *valles fluviales*, que integran la confluencia de los arroyos Vutalelvun, Michico, La Llamada, El Cholar y El Catreo en las proximidades de la localidad de El Cholar. A diferencia de los otros valles del área de estudio, estos conforman un relieve suave, de valles amplios y extendidos, que favorecen el desarrollo de la actividad agrícola-pastoril.

El subpaisaje de **montañas y colinas (M1)** posee un heterogeneidad morfológica en correspondencia con la diversidad litológica. En las zonas mas bajas,

de faldeos y valles intermontanos, es común encontrar materiales aluvio-coluviales y sectores con presencia de ceniza volcánica. Los primeros son suelos de poco desarrollo, poseen textura gruesa, lo que los hace muy bien drenados. Los segundos también son bien drenados, con presencia de fragmentos gruesos de tamaño grava fina a media, limitados para su desarrollo.

La vegetación de esta subunidad es característica de la estepa herbácea-arbustiva,

Esta unidad está evaluada como moderadamente apta para el aprovechamiento forestal de secano y posee una alta capacidad para la actividad pastoril.

La Subunidad de **Valles Fluviales (M2)** se caracteriza por la presencia de material sedimentario de origen aluvio-coluvial. En las laderas, es común encontrar material coluvial proveniente de las cumbres montañosas de origen volcánico, y en los pisos de los valles, sedimentos de origen fluvial, formando en ocasiones pequeñas terrazas.

Los suelos presentan un drenaje moderadamente excesivo. Son además muy susceptibles a la erosión por su baja retención hídrica.

Esta subunidad es apta para la plantación forestal en secano y posee una alta capacidad para el pastoreo.

A modo de síntesis de las aptitudes para la producción agropecuaria y forestal se elaboró el siguiente cuadro que refleja las distintas capacidades que tiene el territorio para albergar este tipo de actividades:

Aptitud forestal y ganadera del área

	Aptitud Forestal de Secano	Aptitud Ganadera
Montañas Subhúmedas		
C 1 - Montañas y Valles	Nula a alta	Uso veranada
C 2 - Altiplanicies	Apto	Uso veranada
Planicies Basálticas Subhúmedas a Semiáridas		
P 1 - Planicies	Apto	Muy alta (menos de 1.5 Ha/Ov.)
P 2 - Valles fluviales	Muy apto	Muy alta (menos de 1.5 Ha/Ov.)
Paisaje Heterogéneo de Montañas y Colinas Semiáridas		
M 1 - Montañas y colinas	Moderadamente a marginalmente apto	Alta (1.5 a 3 Ha/Ov.)
M 2 - Valles fluviales	Apto a moderadamente apto	Alta (1.5 a 3 Ha/Ov.)

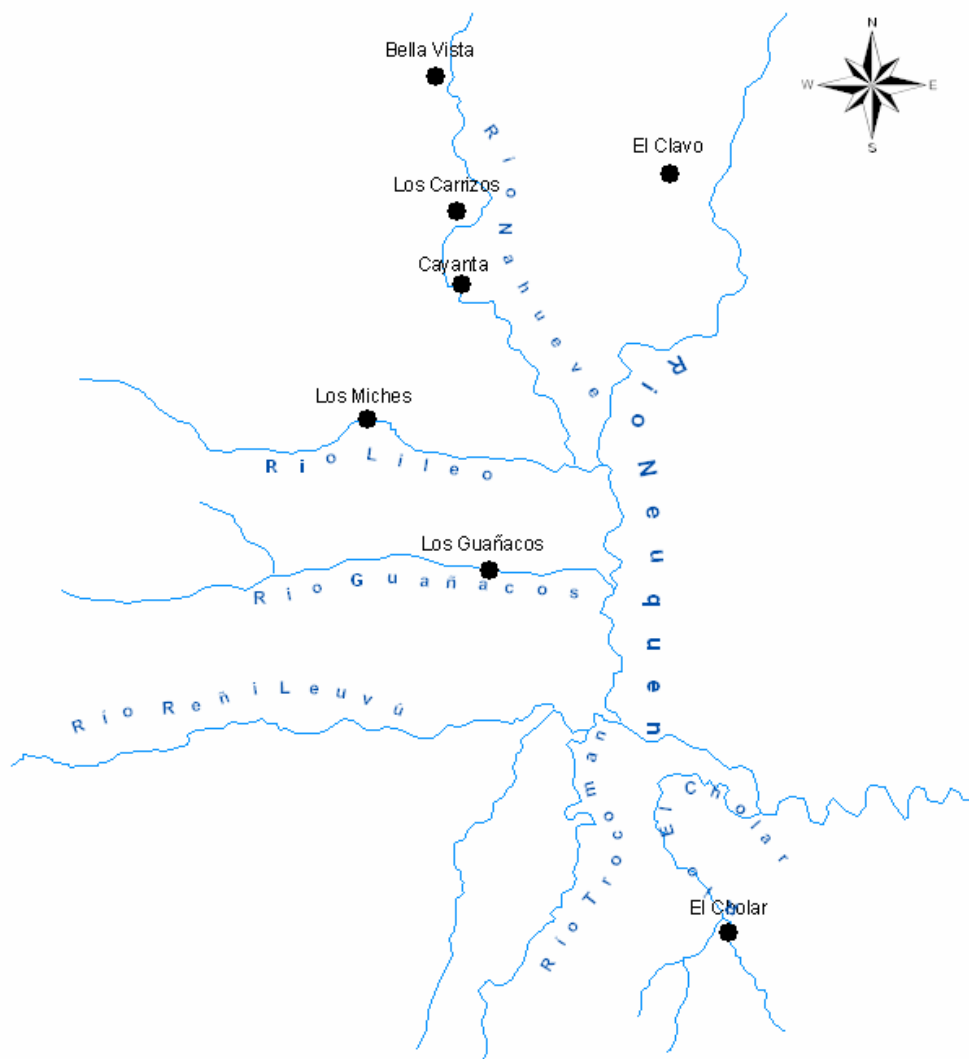
Hidrografía del área

La red de drenaje que comprende al área de estudio, esta compuesta por los cursos de agua tributarios al río Neuquén. Ellos son el Lileo que afluye al Neuquén por el norte, el Guañacos que fluye por el centro, el Reñileuvú por el sur y una serie de cursos más pequeños que conforman el arroyo El Cholar en las proximidades de la localidad homónima.

Los ríos Nahueve y Trocoman, de importante caudal en la región, son afluentes de los ríos Lileo y Reñileulú respectivamente, contribuyendo a su caudal final. (Figura Nº 3)

Estos cursos de agua han labrado valles estrechos y encajonados fluyendo desde sus nacientes en la Cordillera de los Andes hasta descargar su caudal en el río Neuquén.

Hidrografía



La estimación del caudal de cada río surge del cálculo del volumen total precipitado en cada cuenca, descontándose a este valor las pérdidas, para finalmente obtener la esorrentía anual.

En el siguiente cuadro quedan reflejados los valores de caudales del sistema hídrico estudiado, junto con los valores de precipitaciones totales y netas.

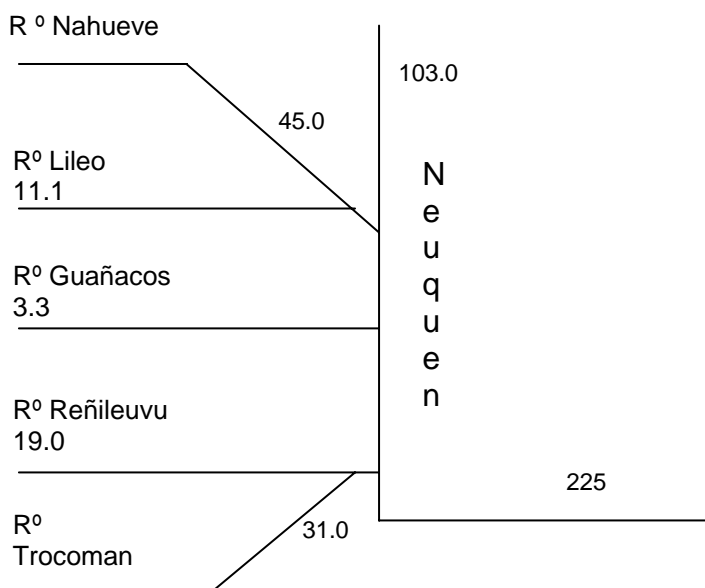
Valores de precipitaciones y caudales

Cuenca	Precip. Total (mm/año)	Precip. Neta (mm/año)	Caudal (m3/seg)
Río Lileo	1617	1042	11,1
Río Guañacos	1183	608	3,3

Río Reñileuvu ⁴	1491	916	19
Río Trocoman ⁵	872	297	31
Río Nahueve	1160	585	45

Fuente: Inventario preliminar de los recursos hídricos provinciales de cuencas sin información de caudales. Primera parte, Cuenca Activa del río Neuquén. Dirección General de Recursos Hídricos. Dirección de Hidrometeorología, 1987

En función de estos datos, el río Neuquén registra en la salida de la región, un caudal medio anual de 225 m³/seg luego de haber recibido los aportes de sus tributarios. Considerando que antes de ingresar a la región este río tiene un caudal medio anual de 103.0 m³/seg., se deduce que los distintos cursos le aportan en este tramo un caudal aproximado de 122 m³/seg. El siguiente esquema refleja esta situación:



Fuente: Elaborado en base a Inventario preliminar de los recursos hídricos provinciales de cuencas sin información de caudales. Primera parte, Cuenca Activa del río Neuquén. Dirección General de Recursos Hídricos. Dirección de Hidrometeorología, 1987

⁴ Hasta estación La Buitrera.

⁵ Valle inferior

ANÁLISIS DE SITUACIÓN: SUBSISTEMA PRODUCTIVO

ANÁLISIS DE SITUACIÓN: SUBSISTEMA PRODUCTIVO

El presente informe tiene como finalidad ofrecer, a través de los aspectos productivos más relevantes, una caracterización general, representativa y sintética del área de estudio. En él se contemplan principalmente datos referidos a la microregión conformada por las localidades de El Cholar, Los Miches, Guañacos y Villa Nahueve. Esta tarea a su vez, permitió tomar dimensión de la diversidad de informes, datos y análisis que sustentan este trabajo y sobre los cuales hubo que aplicar un criterio de selección para el logro del mencionado objetivo.

El Norte Neuquino puede ser caracterizado en sus aspectos productivos como una economía de subsistencia debido a que sus estrategias sólo logran satisfacer las necesidades vitales básicas histórica y socialmente determinadas y no a la maximización del beneficio económico. La racionalidad de este sistema de producción es la de asegurar el mantenimiento y la reproducción de la familia y de la unidad de producción.

Su situación de subsistencia radica en la dificultad para generar o retener excedentes o incapacidad para generar un proceso de capitalización.

Estos productores podrían incluirse en el “tipo social básico” denominado minifundista “por tener recursos naturales insuficientes, capital escaso en términos absolutos, forma social del trabajo exclusivamente familiar, ingresos salariales de subsistencia y subempleo encubierto.

La actividad históricamente predominante es la ganadería extensiva, de ganado menor y mayor, complementada con otras actividades productivas peridomésticas como son la agricultura y cría de animales de granja, que constituyen una fuente directa de alimentación y una alternativa de ingreso con el excedente del autoconsumo familiar. El ingreso, en muchos casos se complementa con trabajos extraprediales como pueden ser empleos estatales provinciales o municipales. Dentro de la comunidad, otros reciben subsidios, cajas de alimentos, bonos de gas, y en menor medida trabajos independientes en empresas instaladas en la zona.

Las realidades en términos productivos de estas localidades del Norte Neuquino no escapan a la situación general de crisis económica, lo que se traduce en algunos casos en una disminución productiva, deterioro de equipamiento y herramientas agropecuarias, indispensables para el desarrollo de la actividad,

ausencia de personal capacitado para el manejo, tanto de equipamiento como de los sistemas productivos característicos de cada localidad y la región, entre otras cosas, este último periodo se agrega una situación de sequía prolongada que agrava la situación general de estas economías. .

La unidad doméstica de producción (UPD) constituye el núcleo básico de la organización económica y social en el ámbito rural. Es una unidad de producción y consumo, en la que las actividades domésticas son inseparables, de las productivas. El manejo y articulación de estos aspectos garantizan la subsistencia y la reproducción del modelo campesino en relación al conjunto de restricciones que les impone el ambiente natural que ocupan. Entre los condicionamientos sociales se destacan el régimen de tenencia de la tierra, la tecnología y el circuito comercial. La actuación de estas unidades se desarrolla en tres espacios con funciones diferenciadas: el puesto, el campo, y la veranada.

Actividad productiva principal

La ganadería

Las existencias ganaderas del productor en general son mixtas y en su mayoría cuentan con todas las especies (caprinos, ovinos, bovinos, yeguarizos). Sin embargo las relaciones en la composición del stock ganadero indican, en general, una especialización geográfica en caprinos, teniendo en cuenta además de la certificación reciente para la comercialización del chivito, igualmente la tendencia general era de predominancia ovina en momentos en que la lana tenía un significativo valor de mercado, y otros como Los Guañacos se ha volcado al bovino. El área Norte concentra una cantidad importante de ganado caprino. La cría de ganado ovino queda reservada para aquellos campos de mejor calidad de pasturas, escasas en el área. Tras la pérdida del valor de la lana, en Los Guañacos comenzaron a trabajar en la mejora de la calidad de la lana incorporándose al Programa Nacional PROLANA. El ganado vacuno se incorpora al modelo transhumante a fin de hacer posible su subsistencia, en dos de los asentamientos se observa un paulatino aumento en su stock (Los Guañacos y El Cholar).

El recurso forrajero natural logra apenas el mantenimiento del ganado fundamentalmente caprino, que ramonea los brotes tiernos en las zonas de invernada. Esta escasez de recursos forrajero en la zona de meseta es compensada con los campos de "veranada" que a raíz de su régimen hídrico constituyen en esta estación una fuente de disponibilidad forrajera importante. En la zona de Los Miches, una comunidad mapuche permanece todo el año en la veranada debido a la imposibilidad de bajar a la invernada, lo que se traduce en la degradación del recurso suelo. La sobrecarga ocasiona la degradación de este recurso, situación que se repite en las cuatro localidades pero con más fuerza en Los Miches y Los Guañacos. En el caso del ganado bovino puede existir un complemento de alfalfa producida en los valles con riego.

La ganadería extensiva en el área de estudio

La estrategia adaptativa en la actividad ganadera tiene, como elemento estructurador, la práctica de la **transhumancia**, traslado cíclico y estacional que surge como respuesta a la escasez de tierras de valle de que se dispone y que les permite el aprovechamiento de tierras ubicadas en distintas franjas altitudinales.

La periodicidad de este movimiento funcional cíclico alterna estacionalmente entre la invernada y la veranada.

La **invernada** constituye el espacio donde pasta el ganado durante los meses de invierno. Se desarrolla en la meseta y valles inferiores en donde la superficie es escasa, así como sus pasturas dado el uso intenso al que se somete al recurso, produciendo una disminución de la capacidad receptiva del campo. Este espacio es lo que el criancero denomina "campo". En algunos casos coincide con la localización del puesto y en otros está separado.

La **veranada** es el espacio transitorio donde los animales pasan los tres meses de verano, situado en los valles de altura, inaccesibles en la estación invernal por la rigurosidad climática y la presencia de nieve.

Esta movilidad espacial constante, la trashumancia, se lleva a cabo recorriendo los callejones asignados para tal fin o a campo traviesa. En algunos casos los campos de veranada se localizan en las regiones altas de los Departamento Minas y Ñorquin (zona cordillerana), y los arreos deben recorrer largos tramos durante varios días hasta llegar a estos lugares.

Las localidades que integran el área de estudio, constituyen sitios de invernada por estar por debajo de esta cota, pero existen potreros de veranadas muy próximos a estos centros.

Actividades productivas complementarias

La agricultura

La agricultura es una actividad de subsistencia al interior de la UPD, en muy pocos casos con algún excedente que se comercializa en el lugar o simplemente se intercambia. Es una agricultura de verano, bajo riego artificial y de escaso volumen de producción. La agricultura está representada por la **huerta familiar**, y la **siembra**, parcelas cultivadas con alfalfa, y en algunos casos trigo y maíz. La producción de forrajes se destina a la suplementación alimenticia del ganado y también en algunos casos constituye un ingreso complementario con la venta de fardos.

En general en las cuatro localidades más del 50% de los pobladores tienen su huerta para autoconsumo. Hay pocos invernaderos, ya que las inclemencias del tiempo hacen que no resistan el invierno por el peso de la nieve. Pero el uso se está generalizando.

La producción de trigo ha desaparecido debido a las posibilidades de la compra del producto industrializado a un valor menor en relación a los costos de producción. La presencia de gran número de molinos en la zona de El Cholar, donde se realiza la “Fiesta del Ñaco” (existe un molino en funcionamiento), denota la importancia que este cultivo tuvo y todas las actividades que la rodeaban y que generaban una intensa vida de relación y festiva (trilla/ molienda, etc.). Para el caso del Cholar desde el Municipio se está trabajando para recuperar la producción de trigo con la puesta en funcionamiento del Molino San Francisco. Las limitaciones para generalizar la actividad pasan por el riego y medios agrícolas.

Pese a definirla como una actividad complementaria, cabe aclarar que para algunos escasos productores la agricultura constituye la actividad principal, lo que les permite abastecer casi la totalidad de sus necesidades alimenticias con la producción propia.

Además de la huerta en las localidades objeto de este estudio hay productores que cuentan con una “chacra” destinada al cultivo de forrajes como la

alfalfa, que puede estar asociada con vicia. La mayoría produce para autoconsumo de 0,25 a 1,5 has, y le realizan hasta dos cortes, lo que no alcanza para abastecer la zona por lo que es necesario traer fardos desde el Alto Valle, Añelo y Picún Leufú.

Otras actividades:

- Como actividad suplementaria se desarrolla en esta zona la **cría de aves de granja**: pavos, gallinas, pavos reales y pollos. El destino central de la producción es el autoconsumo y la venta ocasional de carne y huevos de gallina.
- La producción de **frutas finas** tales como las frutillas tiene escaso desarrollo. En El Cholar la producción se incrementó en los últimos años y su destino es la venta local.
- La producción de **frutas** también constituye un aporte a la dieta alimentaria de la población del norte. Los frutales que más se encuentran son los perales, manzanos, guindos, nogales, durazno, ciruela, etc.
- La **apicultura** es incipiente. Hay mas de 150 colmenas distribuidas en las cuatro localidades. Aparentemente la miel que se cosecha en esta zona tiene características especiales en su sabor y calidad debido a la presencia de la llamada “hierba azul”, que es una planta de flor azul - violáceo bastante extendida en la zona de valles.

Actores Sociales

Endógenos Formales Gubernamentales

Aquí se incluye programas tales como el Prohuerta (INTA) y Programa Social Agropecuario vinculado con las AFRs en forma directa. En la zona Norte el INTA se encuentra con sede en Chos Malal junto a la Cámara de Fruticultores Agremiados del Limay.

A partir de la gestión del gobierno provincial en el año 2008, se denomina Dirección Regional Norte de Producción a la Delegación de Chos Malal y dependiente de la Dirección Provincial de Producción Agraria, bajo la órbita del

Ministerio de Desarrollo Territorial. Esta Dirección abarca el Dpto. de Minas, Chos Malal, Noroeste del Dpto. Norquin, Oeste de Dpto. Pehuenche, NE de Loncopué. Esto suma aproximadamente 2000 productores y un gran porcentaje de tierras fiscales.

Desde el sector productivo mismo existe también una estructura organizacional bastante extendida. Los productores del área están asociados en Asociaciones de Fomento Rural (**AFR**) "para ayudarse mutuamente en la explotación de sus tierras y en el manejo de sus animales, utilizando comunitariamente la maquinaria agrícola y recibiendo asistencia técnica". Las Asociaciones de Fomento Rural se constituyen un ente autónomo y "privado".

Es una figura jurídica que puede ser propietaria de cierto equipamiento, fundamentalmente el tractor y los accesorios agro - mecánicos y puede ordenarse y "socializarse" la asistencia técnica desde la subsecretaría de agricultura.

La AFR es un grupo de productores que aportan una cuota societaria y que a cambio reciben servicios a menor costo (por ej. el del tractor).

Exógenos gubernamentales

En referencia a los actores sociales exógenos estatales mencionaremos en primer término el organismo del poder ejecutivo provincial directamente vinculado al sector productivo, quien a partir del año 2008, debido al cambio de gobierno se denomina y estructura para su gestión de la siguiente forma:

Ministro de Desarrollo Territorial

1. Subsecretaría de Desarrollo Económico

Dirección Provincial de Producción Agraria, Industria y Comercio

Dirección Gral. de Fruticultura.

Dirección Gral. de Comercio Interior, Lealtad Comercial y Defensa al Consumidor.

Control de Ingreso Provincial de Productos Alimenticios

2. Subsecretaría de Desarrollo Institucional y Municipal

3. *Subsecretaria de Turismo*

Dirección Provincial de Turismo

4. *Presidencias*

EPROTEN Ente Provincial de Termas

CORDECC Centro Desarrollo Comunidad Crianceros

CENTRO P.y M.E. Centro para Desarrollo de la Pequeña y Mediana Empresa

CORFONE Coordinación Forestación Neuquina

ARTESANÍAS NEUQUINAS

Bajo la órbita del Ministerio de Desarrollo Territorial, conjuntamente con otros organismos del estado provincial y nacional se llevan adelante una serie de Planes y Programas, los que a la fecha tiene vigencia y se detallan a continuación.

- ✓ *Plan Ganadero Provincial*
- ✓ *Programa de Incentivo para la Produc. Ganadera Neuquina 2004-2009*
- ✓ *Plan de Denominación de Origen del Chivito Criollo.*
- ✓ *Programa Forrajero Provincial*
- ✓ *Plan Forrajero de la localidad de Los Guañacos*
- ✓ *Programa Provincial de Sanidad Animal*
- ✓ *Programa Provincial de Mataderos*
- ✓ *Ley de Rutas de Arreo/ Ley nº 1934*
- ✓ *Programa de Traslado de Hacienda*
- ✓ *Plan Forestal Provincial*
- ✓ *Plan Provincial de Combate contra las Plagas*
- ✓ *Programa Plagas Forestales*
- ✓ *Plan Hortícola Provincial*
- ✓ *PRODA: Programa de Desarrollo Agroalimentario*
- ✓ *Plan Provincial Apícola*
- ✓ *Plan de Reconversión Productiva. Programa Venda Neuquino.*
- ✓ *Promoción al microcrédito y la asistencia financiera a Emprendimientos Productivos Leyes Nº 2620 y Nº 2621*
- ✓ *Programas de Apoyo y Fortalecimiento de Organizaciones de Pequeños*

Productores

Tenencia de la tierra

Determinar la forma de tenencia de la tierra es de singular importancia en la lectura del tipo de manejo o método de producción que se usa en las explotaciones agropecuarias en particular, así como en el aprovechamiento de los recursos naturales renovables y no renovables en general. Como parte de tal determinación es importante el conocimiento de la forma de delimitación de los predios, respecto a la cual se distinguen dos grandes grupos:

Uno, el más generalizado y conocido, es el integrado por los predios claramente diferenciados entre sí, ya que cada uno de ellos constituye una explotación única que funciona en una superficie de tierra de uso exclusivo de cada predio.

Otro, el menos conocido, es el integrado por superficies caracterizadas por la ausencia de una clara división en lotes o parcelas que posibiliten el uso individual de porciones de dichas superficies, por lo que pueden ser o no utilizadas simultáneamente por más de un productor, cada uno de los cuales es considerado, a los fines censales, como titular de una Explotación Agropecuaria (EAP).

A la par, la concentración de la tierra, las concesiones de superficies para extracción de madera del bosque nativo, así como de superficies para implantaciones forestales y la introducción de la ganadería bovina, entre otras causas, determinaron en diversas áreas un obstáculo insalvable para la continuidad de la práctica de la trashumancia como componente de la estrategia.

Trashumancia

En la organización del espacio, el sistema natural es uno de los elementos condicionantes de la trashumancia, creando el modelado geográfico, situaciones de aridez y semiaridez que rigen en el área geográfica de borde.

La trashumancia es un movimiento recurrente y funcional. La periodicidad del movimiento está regulada por el ritmo cíclico de las estaciones.

El movimiento que se realiza, se puede calificar como trashumancia vertical dado que sus movimientos son de ascenso y descenso.

El marco donde se concentra la trashumancia toma parte de la meseta y la montaña. El movimiento se realiza en toda la Patagonia pero se destaca en el Norte neuquino. Los cordones que integran la Cordillera Andina y la Cordillera del Viento - en la zona Norte, con 75 km de largo en su conjunto- se muestran "como una larga arista eminente" que presenta ejes bien definidos con disposición Norte-Sur. Esta disposición de los relieves, en barrera marginal continua, impide actuar los vientos del Pacífico en la región situada a sotavento.

"La presencia de la cordillera se manifiesta con energía de largo alcance fuera del ámbito de la montaña en cuyo comportamiento es posible apreciar las resistencias que opone y las posibilidades que ofrece" (De Aparicio y Difrieri, 1958).

La degradación ambiental

Con el problema de la degradación centrado en la desertificación por sobrepastoreo se pone en peligro no sólo la capacidad productiva sino también la permanencia de una explotación ganadera rentable y sustentable.

"Gran parte de la Región Patagónica muestra las consecuencias de un inadecuado manejo del recurso forrajero y del suelo, confluyendo esta acción antrópica con las características físicas naturales ya descritas y con un factor climático de singular agresividad. El sobrepastoreo, la trashumancia (en la actual situación de tenencia de la tierra), la extracción de suelo para construcciones viales, la actividad petrolera y la acción depredadora de algunas especies de la fauna silvestre (en realidad competencia por alimentos entre especies de la fauna silvestre autóctona, con las especies introducidas, como es el caso por ejemplo, de la competencia entre el guanaco y los ovinos), son, en orden de importancia por sus efectos, desestabilizadores de los ecosistemas, degradándolos hasta mas allá de las posibilidades de recuperación natural". Alerta Amarillo, Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria-Consejo Federal Agropecuario (INTA-CFA).

La erosión eólica, manifestada por la formación de lenguas de avance, médanos, pavimentos y acumulaciones, y la erosión hídrica, evidenciada a través de cárcavas, erosión laminar, denudación y arrastre de material, se encuentran, según los conceptos vertidos en Alerta Amarillo, con una frecuencia tal que parecen formas naturales del paisaje. Es cierto que el medio resulta morfológicamente vulnerable y que el equilibrio de sus componentes es inestable, pero la historia reciente de la

región permite afirmar que la acción antrópica, a través del sobrepastoreo, ha acelerado y multiplicado a través de las causas de erosión nombradas, los procesos desestabilizadores.

Es de destacar, que el problema no consiste siempre en una relación numérica inadecuada de carga animal/ha; muy frecuentemente, el sobrepastoreo es consecuencia de la falta de apotreramiento, del déficit y/o mala distribución de las aguadas, del inadecuado uso que se realiza de los sectores de campo con mejores posibilidades de producción y recuperación, y de la alternancia de ciclos climáticos húmedos y secos, que no permite una ajustada carga de pastoreo.

Comunidad Mapuche Antiñir

En el área de análisis se localiza la reserva de la Comunidad Antiñir. La organización social se basa en los requerimientos de la actividad productiva y en las limitadas posibilidades que le otorga la baja disponibilidad de tierras. En la ganadería, el manejo y sanidad está a cargo del productor e hijos varones, con la participación de los niños en tareas de control de las existencias en las áreas de pastoreo, mientras que las esposas e hijas realizan actividades productivas complementarias: trabajan la huerta y cuidan la invernada si las existencias no se trasladan a la veranada. En el sector de mayor concentración de la Comunidad la familias se mantiene en sus viviendas y se trasladan únicamente los hijos en edad escolar a la escuela de la localidad de Los Miches.

El vivero forestal de la comunidad tuvo una finalidad social y del cual se encuentran dependiendo varios grupos familiares que realizan las tareas propias de la actividad.

En el caso de los pequeños crianceros, sobre todo los asentados en zonas desfavorables, la actividad pecuaria los obliga a desplazarse cubriendo grandes distancias en busca de alimentos para el ganado. En consecuencia, las viviendas están dispersas y distantes, siendo mayor la distancia entre ellas cuando están localizadas en tierras áridas.

ANÁLISIS DE SITUACIÓN: SUBSISTEMA TURISTICO

ANÁLISIS DE SITUACIÓN: SUBSISTEMA TURÍSTICO

Clasificación, Localización y Cantidad de Atractivos Turísticos en las localidades de El Cholar, Los Miches, Villa Nahueve, Guañacos y su área de influencia.

El patrimonio turístico de la Zona Norte de la Provincia del Neuquén conforma una diversidad de atractivos turísticos de alto valor estético y marcada heterogeneidad.

El área en estudio posee un trazado longitudinal. Transversalmente es recorrida de oeste a este por los ríos Reñileuvú, Trocomán, Lileo, Guañacos. Posee dos sectores de uso: sur con un regular desarrollo actual vinculado a servicios y atractivos histórico-culturales; y norte, con un desarrollo potencial en el mediano y largo plazo vinculado a atractivos naturales y recorridos en circuitos.

El Cuadro que se describe a continuación muestra el “inventario de los atractivos turísticos” de las localidades de Los Miches, Villa Nahueve, El Cholar, Guañaco clasificados en naturales y culturales.

De la lectura se desprende un predominio del patrimonio natural, correspondiendo a la categoría Sitios Naturales con una importante heterogeneidad de tipos y subtipos: altas montañas, sierras, volcanes, cerros, lagunas, lagos, arroyos, caídas de agua, miradores, geoformas de interés, entre otros. La mayoría de los atractivos se encuentran nominados. El paisaje se caracteriza por la diversidad de colores, líneas y formas. La *potencialidad* de los sitios se fundamenta en la ausencia de facilidades e instalaciones para la práctica segura de las actividades por parte de los visitantes. La *diversidad* de atractivos turísticos naturales presenta un potencial significativo para el desarrollo de actividades de turismo alternativo: trekking, cabalgata, pesca deportiva, ascencionismo, observación del paisaje. El patrimonio cultural ocupa un segundo lugar, pero no menos importante y del que se desprenden los tipos y subtipos: lugares históricos, arte rupestre, fiestas populares, entre otros.

Se pondera el estado de conservación de cada uno de los atractivos en I, II y III, clasificados de menor a mayor grado.

Inventario de Atractivos Tursísticos actualizado a Mayo de 2009

Localidad	Clase	Tipo	Subtipo	Atractivos	Jerarquía
El Cholar	Sitios naturales	Elevaciones	Valles	Reñileuvú	I
				Trocomán	I
				Valle de las Damas	I
			Cerros	Buta Lechicura	I
		Cuencas Lacustres	Lagunas	Lauquén Mallín	I
				Negra II	I
		Cuencas Fluviales	Ríos	Reñileuvú	I
				Trocomán	I
	Caídas de Agua	Cascadas	Ranquileo	I	
			Mallín de los Membrillos	I	
	Caminos Pintorescos		Ruta Pcial. N° 6	I	
	Museos y manif. culturales históricas	Museos	Cs. Sociales	Molino Hariner San Francisco	s/r
Ruinas y Lugares Arqueológicos		Yacimientos	Grab. Rupestres Río Neuquén	I	
Acontec. Programados	Fiestas y Espectáculos	Espec. de destreza criolla	Fiesta del Ñaco		
Guañacos	Sitios naturales	Elevaciones	Cerros	Guañacos	I
		Formaciones Geológicas de interés		Chenque Cura	I
		Cuencas Fluviales	Ríos	Guañacos	I
	Museos y manif. culturales históricas	Lugares Históricos	Sitios y Lugares	Fortín Guañacos	I
Loa Miches	Sitios naturales	Elevaciones	Cerros	Cerro Pan con Azúcar	I
		Cuencas Fluviales	Ríos	Lileo	I
	Realiz. Téc, cient. O Artís. Contemporáneas	Explotaciones Agropecuarias	Plantaciones	Bosques Comunes	I
	Acontec. Programados	Fiestas y Espectáculos	Espec de destreza criolla	Fiesta de la Trilla	I
Villa Nahueve	Sitios Naturales	Elevaciones	Cerros	Guaraco	I
			Formac. Geológicas de Int.	El Negrete	I
		Cuencas Fluviales	Ríos	Río Nahueve	I
		Caídas de Agua	Cascadas	Piedras Meonas	I

Fuente: Dirección Provincial de Turismo- Subsecretaría de Turismo- Ministerio de Desarrollo Territorial.

Valor estético, ecológico y funcional del paisaje

Como resultado del análisis del paisaje de los sitios naturales y culturales, en base a la observación directa y a las fichas de evaluación de los atractivos relevados, se define el siguiente Inventario de Patrimonio Turístico actual de la zona en estudio.

Con el propósito de darlo a conocer se presenta una tabla con los principales atractivos relevados y ordenados según los subtipos que establece la metodología de Inventario Turístico propuesta por CICATUR- OEA. El método se fundamenta en la capacidad que tiene cada uno de los sitios, por sí solo, para atraer demanda en las condiciones actuales. Para su evaluación se utiliza una jerarquía compuesta de cuatro rangos que van de IV a I. Los criterios de evaluación son:

Jerarquía IV: Atractivos excepcionales capaces por sí solos de atraer una corriente importante de visitantes actuales o potenciales del mercado internacional.

Jerarquía III: Atractivos excepcionales capaces por sí solos de atraer una corriente del mercado interno y en menor porcentaje que los atractivos Jerarquía IV del turismo receptivo.

Jerarquía II: Atractivos con algún rasgo llamativo capaces de interesar a visitantes, ya sea del mercado interno o receptivo que hubiesen llegado a la zona por otras motivaciones turísticas

Jerarquía I: Atractivos sin méritos suficientes para considerarlos en las jerarquías anteriores. Pero que forman parte del patrimonio turístico como complemento de otros atractivos de mayor jerarquía.

Inventario Patrimonio Turístico

INVENTARIO DEL PATRIMONIO TURÍSTICO DE LAS COMARCAS DE LOS MICHES, EL CHOLAR, VILLA NAHUEVE y GUAÑACOS. ATRACTIVOS TURÍSTICOS			
<i>Tipos</i>	<i>Subtipos</i>	<i>Jerarquía</i>	<i>Ponderación</i>
1.4 Lagos, esteros y lagunas	1.12.1 Laguna Pini Mahuida	II	
1.5 Cuenca Fluvial	1.5.1. Río Trocomán	III	
1.8 Lugares de observación de flora, fauna y paisaje	1.8.3 Puntos panorámicos: Mirador El Chenque	III	
	1.8.3 Mirador Buta Leche Cura	II	
1.14 Parajes Pintorescos	1.14.1. Paraje Vilú Mallín	II	
	1.14.1. Paraje Los Miches	II	
	1.14.1. Paraje Los Guañacos	III	
2.1. Manifestaciones Culturales Históricas: Ruinas y Lugares.	2.1.1 Escuela Vilú Mallín	II	
	2.1.2. Molino San Francisco	II	
4.2. Explotaciones Agropecuarias	4.2.1 Establecimiento Agroturístico Los Pinos	I	
	4.2.1 Estancia Chochoy Mallín	II	
3. Folklore: Grupos Étnicos	3.6.Comunidad Mapuche Antiñir	s/p	

1

¹ Fuente. Elaboración propia. Lic. en Turismo Norma Andrade

Dirección Regional de Turismo Zona Norte

Este organismo tiene el rol y la función de nuclear todos los municipios que poseen Direcciones de Turismo en sus áreas de gobierno. Entre las municipalidades que conforman este núcleo se encuentra: Barrancas, Manzano Amargo, Buta Ranquil, Chos Malal, Taquimilán, Villa del Curi Leuvú, Tricao Malal, Andacollo, Las Ovejas, Huinganco, Varvarco, Los Miches, Guañacos y El Cholar.

Las Comisiones de Fomento de Villa Nahueve y Chapua son asistidas directamente por la Dirección Regional de Turismo.

La diagramación, venta y comercialización de circuitos turísticos de la región norte es tarea de la agencia de viajes local de Chos Malal.

Misiones y Funciones

- Asesoramiento y acompañamiento en el desarrollo turístico de cada municipio.
- Capacitación específica en actividades turísticas
- Fiscalización turística y control de servicios turísticos
- Señalización urbana y vial
- Atender las demandas de los municipios

Respecto a las localidades de Los Miches y Guañacos, la Dirección Regional trabaja con una intensidad menor por razones de accesibilidad debido a las condiciones climáticas, sobre todo en invierno. Sin embargo, entre las acciones ejecutadas se encuentra la habilitación del establecimiento agroturístico Los Pinos en Los Miches.

Análisis cuantitativo de la demanda turística

Los datos surgen del análisis del registro de información del área de influencia relevada por la Dirección Regional de Turismo de la Zona Norte, Agencia

de Viajes Tunduca en ChosMalal, Gendarmería Nacional y de los municipios de Huinganco, Andacollo y Varvarco, en algunos casos del período Enero-Noviembre 2007 y en otros en temporada estival que comprende los meses de Diciembre- Abril 2004-2008.

En cuanto a las características que presentan los datos utilizados para realizar la medición cuantitativa se puede enunciar lo siguiente aspectos:

- No son obligatorios en la mayoría de los puntos de relevamiento.
- Las variables de análisis son mínimas y diferentes entre algunos registros.
- Sólo se puede aplicar un análisis cuantitativo.
- No son sistemáticos
- No son procesados de manera continua.
- Existen diferentes fuentes de información.
- No existe correspondencia de datos de una misma fuente de información para un mismo período.

A modo de síntesis se puede plantear:

Marcada estacionalidad de la demanda, durante los meses Diciembre – Marzo. Los mayores flujos turísticos se evidencian en 1º orden en el Corredor Vial Interprovincial Ruta Nacional Nº 40: Chos Malal – Barrancas; y en 2º orden el Corredor Vial Intrarregional Ruta Pcial. Nº 43: Chos Malal – Andacollo – Las Ovejas.

Salvo atractivos puntuales (naturales y/o culturales), como por ejemplo Cº Domuyo, Lagunas de Epulauquen, Fiesta de San Sebastián en Las Ovejas o del Chivito en Chos Malal, la demanda se comporta itinerantemente en la zona encontrándose en la mayoría de las localidades de paso o alojándose a lo sumo una noche.

En líneas generales, los mercados más relevantes son de Neuquén Capital, Capital Federal y Provincia de Buenos Aires. Estos datos brindan una cuantificación relativa, es oportuno lograr la discriminación, las motivaciones concretas que poseen en su paso por la zona, para poder determinar la real atractividad de la región.

Análisis del Equipamiento Turístico

El Cholar aparece como la localidad más preparada entre las cuatro para brindar servicios al turista, cuenta con la Hostería El Cholar- de administración municipal- posee 6 habitaciones, 14 plazas distribuidas en 4 plazas dobles, 1 matrimonial y una cuádruple. Para el servicio de alimentación cuenta con un comedor para 20 comensales. El personal ocupado en la misma es de 13 empleados: 4 mucamas, 3 cocineras, 3 recepcionistas y 2 personas que cubren turnos de días de fin de semana y días feriados.

La localidad de Los Miches posee un establecimiento agroturístico, que brinda los servicios de alojamiento y alimentación.

Los Guañacos y Villa Nahueve no cuentan con equipamiento turístico habilitado por la Subsecretaría de Turismo Provincial y no se detectan proyectos turísticos en el mediano plazo para la oferta de ese servicio en estas localidades. Hay intenciones por parte de algunos pobladores de desarrollar cabañas pero sus posibilidades en relación a los requerimientos de los Organismos Provinciales son bajas, siendo definido el mínimo de cabañas a desarrollar en tres (3).

Alcance Territorial de los planes y programas de desarrollo turístico

Descripción de Políticas y Estrategias de Planes y Programas

La Subsecretaría de Turismo de la Provincia de Neuquén estableció durante el período 2003-2007 sus acciones en base a dos documentos: *Plan de Desarrollo Turístico-Recreativo de la Zona Norte* y *el Plan Maestro 2003-2007*. Bajo estos dos lineamientos se trabajó en la puesta en valor de los productos turísticos definidos para la zona norte: pesca deportiva, turismo rural, arreos, fiestas populares. Se buscó identificar necesidades por parte de la población ó por parte del organismo ó entre ambos. Se efectuaron relevamientos para la potencial prestación de servicios turísticos y realización de actividades a pedido del área de turismo de los municipios de la Zona Norte.

Hasta el año 2007 el Organismo de aplicación y de control avanzó prioritariamente en la señalización turística vial y señalización urbana. En la

fiscalización y control de la oferta turística regional, el alcance de las acciones en esos programas fue alto; mientras que en el programa *Puesta en valor de los atractivos turísticos* del área en estudio fue limitado.

En una nueva etapa de conducción política el Plan de Gestión de la Subsecretaría de Turismo Provincial (2008-2011) designa con igual denominación las 4 Zonas Turísticas, correspondiendo a la del área de estudio "Patagonia de los Valles y Volcanes"

Planes y Proyectos Actuales

Lineamiento Estratégico

"Asistencia técnica al sector empresarial para mejorar la competitividad turística en mercados nacionales e internacionales y de ese modo incrementar la rentabilidad de las inversiones en Turismo para la Provincia del Neuquén".

- 1) Programa de Licitaciones para la Construcción de Establecimientos Turísticos
- 2) Programa Red de Oportunidades de Inversión Turística (ROIT)
- 3) Programa de Promoción de Inversiones Privadas

Lineamiento Estratégico

"Creación o adecuación de líneas de financiamiento, asistencia, regímenes de incentivos fiscales o subsidio".

- 1) Programa de Regímenes de Incentivos en Áreas Prioritarias para Pequeños Prestadores de Turismo
- 2) Programa de Fortalecimiento Empresarial a través de Asistencia Financiera a Empresas Medianas y Pequeñas
- 3) Programa de Promoción de Alianzas Estratégicas para Inversiones Turísticas Privadas

En particular para la zona Patagonia de los Valles y Volcanes esta previsto desarrollar

- Propuesta integral de desarrollo de la oferta turística 2º Etapa
- Desarrollo de circuitos, productos y actividades.
 - Puesta en valor de los ríos Trocomán y Reñí Leuvú y el Molino Harinero San Francisco en El Cholar.
 - Impulso de El Huecú y Chorriaca con acento en la revalorización de la comunidades mapuches.
 - Propuesta de desarrollo del perfil turístico rural de Guañacos y Los Miches.
 - Propuesta de fortalecimiento de Andacollo y Huinganco como centros de distribución del sector oeste de la zona.
 - Propuesta de consolidación de Manzano Amargo como centro de estadía para la práctica de la pesca deportiva.
 - Impulso de Villa Curi Leuvú y Tricao Malal como desarrollo del turismo rural, histórico y científico (arqueología).
 - Plan de posicionamiento de Villa Nahueve como centro turístico de excursión y escala sobre el corredor vial de la ruta provincial N° 43.
 - Plan de posicionamiento de Varvarco y Las ovejas como portales de acceso a las áreas naturales protegidas Sistema Domuyo y Lagunas de Epulauquen.
 - Propuesta de fortalecimiento de Chos Malal como centro de distribución y Barrancas como portal de acceso norte a la provincia y a la zona Patagonia de los Valles y Volcanes.
 - Propuesta de desarrollo turístico de Buta Ranquil y Taquimilan.

Líneas de financiamiento para el sector turístico

La Subsecretaría de Turismo de la Provincia del Neuquén en el marco del Plan de Gestión de Turismo 2008-2011, entre los lineamientos estratégicos establecidos se encuentra el de promocionar, de modo permanente, las Líneas Crediticias Nacionales, Provinciales y Municipales actualmente vigentes que estén orientadas al desarrollo de la actividad turística; mediante el Programa de Fortalecimiento Empresarial a través de Asistencia Financiera a Empresas Pequeños y Medianos. En este sentido, se brinda asesoramiento técnico tanto al sector público, como al privado y asociaciones afines al turismo respecto a la

formulación de proyectos, a la facilitación de trámites crediticios y en los casos que corresponda, también se interviene en la evaluación técnica, económica y financiera de los proyectos de inversión turísticos que se presentan.

SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO SOBRE LOS SUBSISTEMAS DE LA MICROREGION

FODA del subsistema físico natural

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Recursos natural en proceso de desertización	Efectos de erosión hídrica en las márgenes de áreas productivas y caminos	Posibilidad de implementar planes de manejo de cuencas y/o micro cuencas
Aumento de efectos de abanicos aluviales por pérdida de cobertura vegetal	Deslizamiento de suelos por efecto de la erosión hídrica	Posibilidad de efectuar acciones correctivas en loteos proyectados en ambientes frágiles
Degradación de Mallines	Formaciones glaciares con posibles efectos de riesgo sobre asentamientos	Posibilidad de implementar planes de control de la degradación
Baja utilización de los recursos hídricos		Aprovechamiento Integral de los recursos hídricos
Situación de sequías prolongadas	Potencial forrajero disminuido	Posibilidad de uso del recurso hídrico

FODA subsistema físico construido

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Tramas urbanas y edificios asentados en áreas de riesgo	Conflictos de Tierras	Incorporación de un plan de Obras de Consolidación Ambiental
Problemáticas de superposición de ejidos y problemas dominiales en las localidades		Oportunidad de regularización de Tierras
Ineficiente tratamiento de residuos	Contaminación	Posibilidad de Tratamiento en conjunto
Mala localización de los basureros		Buscar soluciones para toda la región
Red de caminos locales y regionales con deficiencias y disfunciones.	Red hídrica con caudales excepcionales	Plan de obras de Infraestructura de caminos
Deficiente manejo de efluentes cloacales.	Contaminación de suelos, napas y recursos hidricos	Implementación de Obras de Saneamiento
Deficiente equipamiento Comunitario		Posibilidad de Obras de Mejoras de los Equipamiento
Falta de Normas de Uso de Suelos y Ambientales	Crecimiento desordenado	Posibilidad de Implementación de Normas
Falta de Tierras Fiscales para áreas de crecimiento urbano	Crecimiento desequilibrado y no planificado	Adquisición de Tierras para planificar las futuras áreas.

FODA subsistema social

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Falta de capacidad de gestión en las organizaciones locales	Perdida de cultura del trabajo	Posibilidad de Fortalecimiento Institucional
Baja articulación interinstitucional	Perdida de estrategias adaptativas	Posibilidad de Articulación de actores sociales
Disminución de las expectativas	Dependencia de la comunidad hacia los planes sociales	
Ausencia de canales de participación	Tendencia a migrar de las zonas rurales extensivas	Posibilidad creación de canales de participación
Baja escolarización secundaria y terciaria	Menor nivel educativo	Posibilidad de Capacitación Terciaria
Baja capacidad de generación de empleo o ingresos	Baja expectativas de inserción laboral	Tendencia de emigrantes a buscar el Norte.
Baja adecuación del sistema de salud a nuevas patologías	Cambio del escenario epidemiológico	Oportunidad de Incorporación de Planes de Salud Mental
Bajo Seguimiento de Planes y Supervisión	Aumento del índice de alcoholismo	Incorporación de recursos humanos en Asistencia Social

FODA subsistema productivo

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Baja capacidad de comercialización y gestión.	Perdida de valor de la producción	Posibilidad de Organizar la Comercialización
Escasez de tierras para nuevas generaciones	Posibilidad de migración	Presencia de actores dinamizadores
Regular predisposición hacia la participación	Perdida de cultura del trabajo	Posibilidad de capacitación
Insuficiente capacidad de producción de la UEP		Estructuras de producción disponibles
Situaciones irregulares de las AFR	Desaparición de organizaciones de base	
Baja capacitación	Monoproducción de baja rentabilidad.	Posibilidad de incorporación de jóvenes
Bajo incentivo a la producción	Planes temporarios de empleo perjudican a la producción.	Potencial forestal.
Baja capacidad administrativa	Recursos Organizativos en proceso de deterioro	Posibilidad de desarrollo de micro-emprendimientos
Endeudamiento Progresivo de algunas organizaciones	Descreimiento y pérdida de las organizaciones	Posibilidad de saneamiento económico
Escaso recurso técnico	Secundarización técnica	Posibilidad de capacitación específica
Problemas para la gestión de fondos para micro emprendimientos	Disminuye el incentivo para generar emprendimientos	Posibilidad de aumentar la capacidad de gestión
Poca información sobre los	Perdidas de suelo por	Buena predisposición a la práctica

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

sectores productivos	acción hídrica	agrícola
Racionalidad incompatible con las demandas y exigencias del mercado	Desvalorización social de la actividad agrícola	Incorporación paulatina de la tecnología de manejo adecuada
No existen canales ni medios para desarrollar la comercialización	Comercio local poco favorable para el pequeño criancero	Existencia de ferias locales y un mercado local y regional
Disminución del stock ganadero (clima, zorros, pumas, autoconsumo)	Baja rentabilidad del pelo y la lana	Posibilidad de optimización del riego
No tienen campo con buenas condiciones para el engorde de ganado en invierno.		Iniciativas de reconversión
Infraestructura de riego inadecuada	Presencia de plagas y falta de posibilidades de control	Posibilidad de diversificación productiva
Falta de asesoramiento técnico	Bajo desarrollo en investigación en la micro-región	Áreas potenciales para desarrollo de cultivos y forrajes en secano.
Erosión de costas de los valles productivos	Clima riguroso en estaciones frías	Posibilidad de mayor aprovechamiento de los valles irrigados y mallines
Suelos degradados	Afectaciones de cultivos por plagas (conejo)	Posibilidad de recuperación de suelos
Nulo desarrollo de pequeñas industrias		Posibilidad de un desarrollo de pequeñas Industrias
Baja infraestructura y capacidad operativa.		Posibilidad de planes de apoyo
Baja capacidad de gestión	Disminución de participación y pérdida de capacitación de gestión de la AFR	Posibilidad de re-lanzamiento de las AFRs

FODA subsistema turístico

Debilidades	Fortalezas
Baja Integración del resto de la región Norte con esta zona.	Conciencia de la importancia del espacio rural, comprende la riqueza de su paisaje, su patrimonio natural y acervo cultural.
Baja inversión pública y privada.	Posibilidad de generar importantes productos de distinta naturaleza Ej: Valor Paisajístico del Paso Pichachen, Feria Rural en Los Guañacos , creación de la Ruta

	Los Ríos del Norte Neuquino”etc
Bajo aprovechamiento de posibles Productos Turísticos asociados a atractivos y producción	Guañacos concibe <u>fuertes políticas</u> que tienden a un <u>perfil productivo</u> . Posee un Plan Ganadero con diferentes programas con vinculaciones en Turismo Rural.
Baja presencia de personal capacitado en turismo.	Predisposición de Municipios en generar prestadoras de servicios
La <u>infraestructura</u> es insuficiente. Tanto Vial como alojamientos, restaurantes, etc	Posibilidad de generar Infraestructura con Programas especiales diseñados para el Norte
Falta de estudios de mercado y elaboración de productos turísticos	Posibilidad de Mejorar la imagen de las localidades (Aldeas del Norte)
Falta de transporte hacia las localidades de Los Miches, y Los Guañacos.	Posibilidad de mayor integración y desarrollo de un corredor Norte – Sur y Paso Pichachen
Los Planes temporarios minimizan las posibilidad de desarrollo auto-gestionado	Posibilidad de desarrollar un centro de servicios en EL Cholar aprovechando lo existente y desarrollando nuevos servicios

Amenazas	Oportunidades
Fuerte deterioro de los recursos naturales tendencia a la desertización.	Disponibilidad de recursos humanos para su formación en servicios en Turismo.
	Demanda creciente en la práctica de actividades turísticas en espacios con alto valor ambiental y paisajístico.
Mayor desarrollo de la localidad de Antuco en la República de Chile.	La formación en carreras turísticas a término minimiza la falta de educación con orientación en el turismo en las localidades.

ANÁLISIS DE SITUACIÓN: POR LOCALIDADES

EL CHOLAR



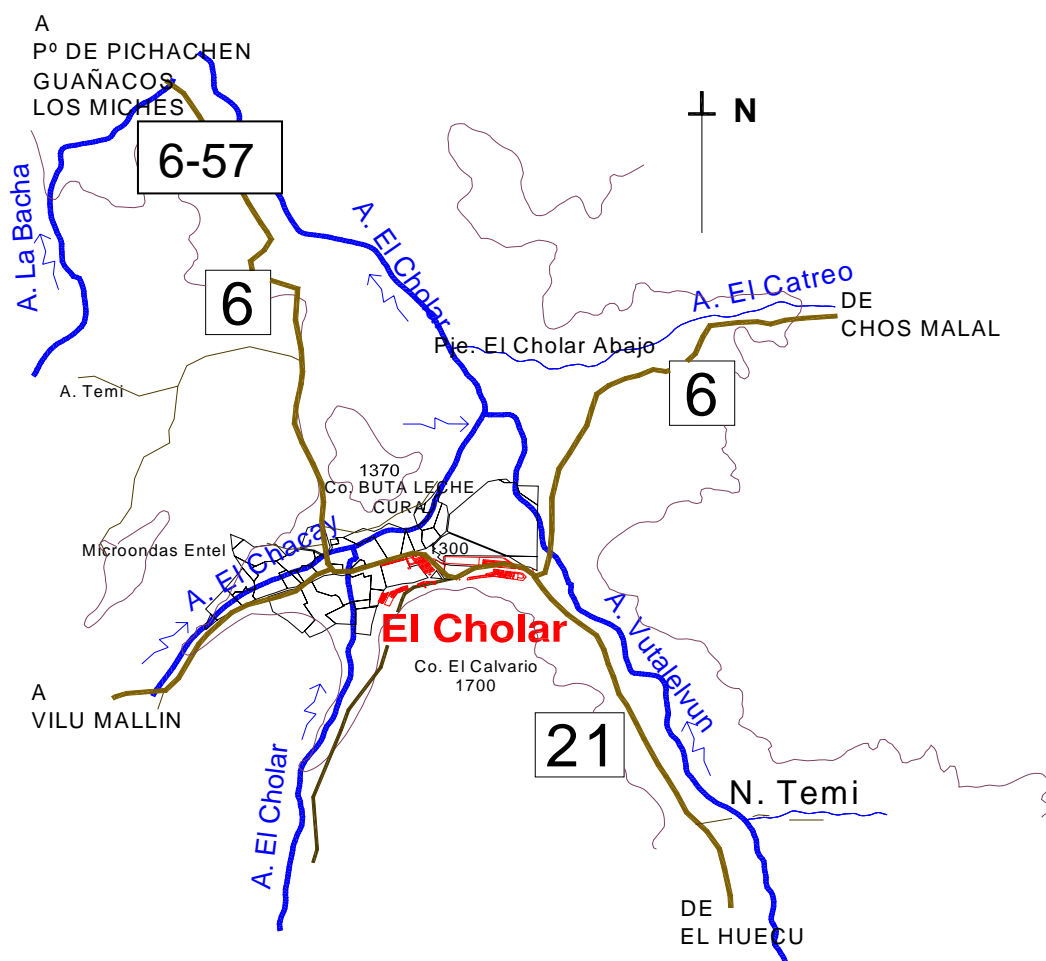
ANALISIS Y DIAGNOSTICO DEL SUBSISTEMA FISICO NATURAL

Localización absoluta: 37° 26' 30" Sur; 70° 38' 30" Oeste

Superficie ocupada aproximada: 5 km²

Localización relativa

El Cholar se encuentra ubicado en el Departamento Ñorquín, a 412 km de Neuquén capital y a 70 km. al sudoeste de la localidad de Chos Malal, en la confluencia de los arroyos El Cholar, Vutaleuvún y El Chacay.



Ubicación Geográfica

Los accesos a El Cholar determinados por: la Ruta Provincial N° 6 proveniente desde Chos Malal desde el este (consolidado), la Ruta Provincial N° 21

(consolidado) desde el sudeste, desde la localidad de El Huecú, y desde el Norte la Ruta Provincial N° 57 que lo comunica con las comarcas de Guañacos y Los Miches. La ruta N° 6 además comunica a la localidad con el Paso Fronterizo de Pichachén (69 Km), que a su vez lo comunica con la localidad de Antuco del vecino país de Chile.

El acceso a El Cholar (30 km) desde El Huecú es permanente durante todo el año, con interrupciones de 24 a 48 h. en épocas invernales o de grandes precipitaciones.

El acceso desde Chos Malal cumple las mismas consideraciones, aunque de carácter más riguroso por el tipo de traza caminera (70 Km.).

Las comunicaciones con el Paso de Pichachén (67 Km.), y con las localidades de Antuco (145 Km.), Guañacos (36 Km.) y Los Miches (51 Km.), se ven muy afectadas en la época invernal por los temporales de lluvia y nieve, lo que se agrava en época de deshielo.

Aspectos geográficos

El Cholar se encuentra a una altura de 1230 m. s. n. m., en un valle amplio irrigado por varios arroyos que convergen para formar el A° El Cholar, y rodeado por un conjunto de montañas y lomadas suaves entre las que sobresalen los cerros Calvario (1650 m), al sur de la localidad, Buta Leche Curá (1370 m) al norte. Esta posición le otorga condiciones de reparo frente a los vientos dominantes, recibiendo una buena insolación por la amplitud del valle hacia el este.

Las condiciones climáticas, con un menor monto de precipitaciones (entre 500 y 700 mm) respecto del resto de las localidades, la ubican dentro del dominio semiárido.

En los cerros circundantes de El Cholar se observan sectores con pérdida de la cobertura vegetal, a raíz de la actividad pastoril, sobre todo en los interfluvios.

El valle de El Cholar está irrigado por el sistema conformado por los arroyos Vutaleuvún, Michico, La Llamada, Chacay, El Cholar y El Cateo, en las proximidades de la localidad.

A diferencia de los otros valles del área de estudio, estos cursos de agua han elaborado un valle amplio y extendido, favoreciendo el desarrollo de la actividad agrícola-pastoril.

Los ríos y arroyos que atraviesan la localidad drenan hacia el Norte a través del A° El Cholar, que aporta sus aguas al río Neuquén. Las nacientes de esta cuenca se ubica a unos 12 Km. al Sur del El Cholar, en las proximidades del C° La Llamada (1515 m), donde nace el arroyo homónimo que posteriormente toma el nombre de Vutaleuvún. En las proximidades de El Cholar este arroyo confluye con El Chacay proveniente del Sudoeste (en proximidades del paraje Vilú Mallín); con el A° El Cholar que se origina en el C° Vilú Mallín (1878 m) y con el A° El Catreo que proviene desde el Este y que se origina en el C° Centinela (1569 m). Todos estos sistemas hídricos confluyen en las proximidades de la localidad El Cholar, drenando hacia el Norte con el nombre de Río El Cholar. Y contribuyen con sus aportes a un gran mallín localizado frente a la localidad, aunque muchos de ellos han sido desviados y van a parar directamente a los cursos principales.

Esta compleja red hídrica es un importante recurso, pero a la vez su dinámica presenta las principales limitaciones a la hora de plantear el crecimiento del pueblo. Precisamente en el sector sur desembocan varios drenajes provenientes del C° El Calvario que generan un alto peligro potencial para los barrios localizados en este sector de la localidad (Bon Bosco I y II, Pichachen, etc.), dado que la eliminación de la vegetación natural aumenta el escurrimiento superficial.

El casco “viejo” de la localidad de El Cholar está asentado en el piso del valle, pero está extendiendo su planta urbana sobre las laderas circundantes, especialmente el C° Calvario.

Presenta un mosaico heterogéneo donde alternan predios cercados por cortinas de álamos y potreros con gran porcentaje de suelo desnudo. La superficie cultivada es baja, dirigida al autoconsumo y se observa un predominio de espacios utilizados por la actividad ganadera. El pie de monte del cerro al suroeste, de pendientes suaves, presenta espacios agrícola - ganaderos que ocupan amplios conos de deyección.

Parte de las laderas del C° Buta Leche Cura se ha forestado con coníferas; sin embargo sobre el piedemonte del cerro Calvario se está incrementando el uso del suelo resultado del crecimiento de la localidad, en tierras que ya presentan indicadores de degradación por pérdida de vegetación y cárcavamiento, causando un importante erosión hídrica.

En la localidad pueden distinguirse las siguientes zonas:

- Casco urbano – Institucional
- Zona urbana en expansión (piedemonte C° Calvario)
- Zona agrícola – ganadera
- A - Areas de pendiente
- B - Fondo de valle

ANÁLISIS DE UNIDADES AMBIENTALES

A partir del inventario y diagnóstico geográfico del área de estudio, se definieron para cada localidad y su área de influencia las unidades ambientales o unidades de integración. Estas porciones territoriales se delimitaron en base a sistemas de relaciones de funcionamiento homogéneo. En función de dichas unidades se valoró la vocación natural del suelo así como los impactos existentes.

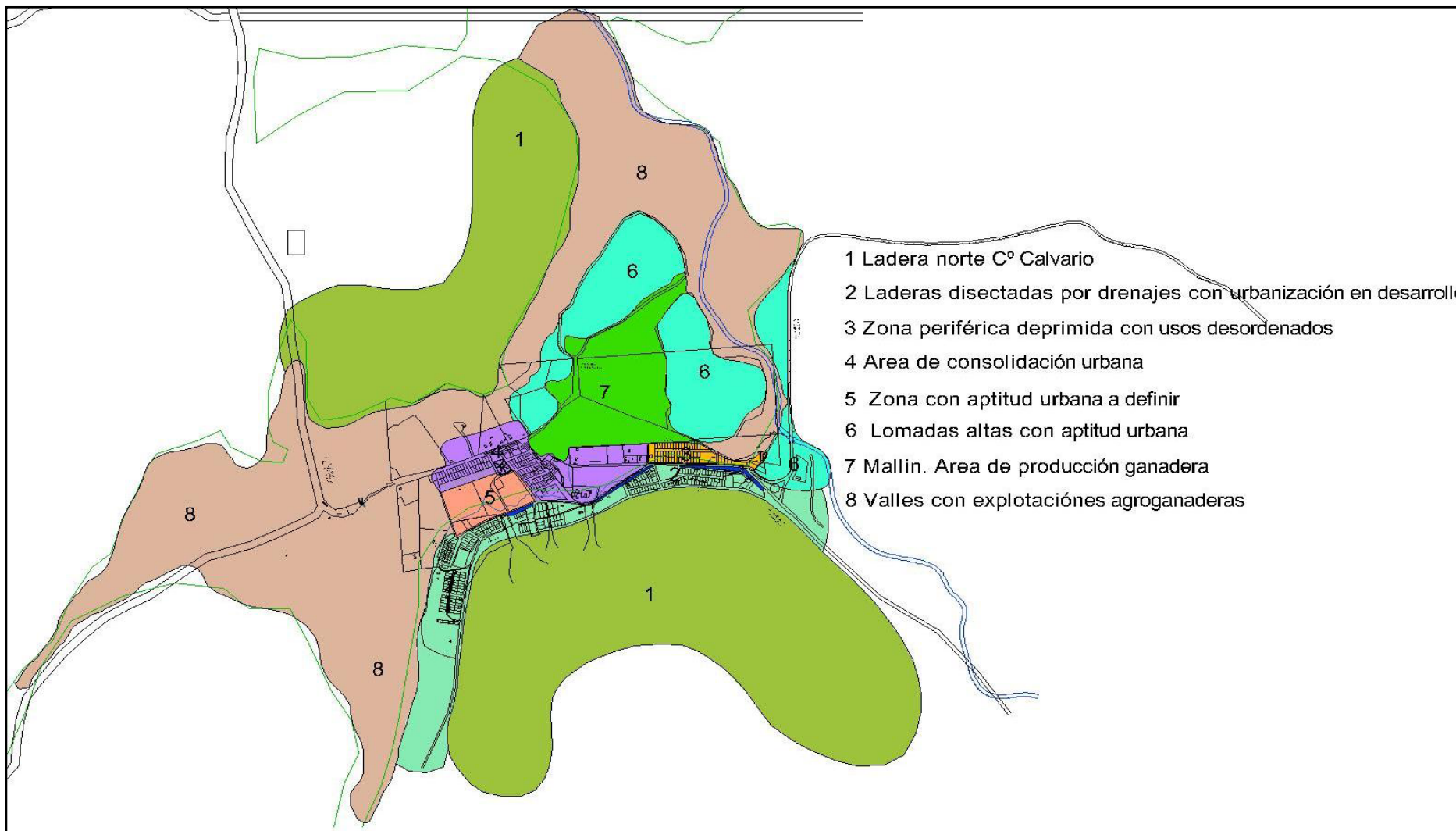
Caracterización unidades ambientales

1. *Ladera Norte C° Calvario*: sector de pendiente moderada a fuerte con vegetación arbustiva y herbácea en retroceso. Predominan procesos como escorrentía superficial y remoción en masa. En drenajes naturales el avance humano ha profundizado la formación de cárcavas que están afectando las viviendas ubicadas más abajo y la propia localidad. Es un área que aun puede salvaguardarse.
2. *Laderas disectadas por drenajes con urbanización en desarrollo*: el desmonte que implica el loteo y construcción en este sector, así como el trazado de calles en sentido de la pendiente, ha intensificado y a la vez se ve afectado por un intenso cárcavamiento de carácter retrocedente que altera la estructura urbana y la estabilidad de los barrios.
3. *Zona periférica deprimida con usos desordenados e incompatibles con el medio*: área receptora del drenaje de sectores más elevados. Su uso es indefinido y se observa cierto grado de deterioro ambiental por acumulación

de basura, escombros, animales sueltos etc. Peligran los usos urbanísticos allí planeados.

4. *Area de consolidación urbana*: constituye el núcleo urbano del Cholar, de característica lineal, vertebrado por la ruta que atraviesa la localidad y sin una estructura urbana definida. Posee espacios internos (municipales) a consolidar.
5. *Zona con aptitud urbana a definir*: sectores hasta hace poco productivos con potencial urbano, especialmente para consolidar el núcleo de servicios, edificios oficiales y plaza central.
6. *Lomadas altas con aptitud urbana*: Sectores topográficamente elevados con respecto al mallín central .
7. *Mallín. Area de producción ganadera*: campos de la periferia de El Cholar con aptitud y uso ganadero.
8. *Valles con explotaciones agroganaderas*: vallecitos a lo largo de los arroyos Chacay y El Cholar con población dispersa, ganado y agricultura de subsistencia.

Plano Unidades Ambientales¹



¹ Elevación Propia: Equipo Geografos

CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN Y APTITUDES GENERALES DE LAS UNIDADES AMBIENTALES

El análisis de las problemáticas detectadas en El Cholar, junto con la capacidad de soporte de las unidades ambientales, permiten establecer que el área estudiada posee sectores aptos para el avance urbano, con mejores condiciones que el sector de laderas que experimentó el crecimiento de los últimos años. El área periurbana y rural posee aptitudes para el desarrollo de nuevas actividades, como el agroturismo, ecoturismo, rescate histórico cultural. Las medidas de conservación y de regeneración de ecosistemas aparecen como claves para mantener el equilibrio del sistema ambiental, donde los mallines como zona productiva y regulador hídrico son especialmente valiosos.

En cuanto al ordenamiento de las actividades, se sugieren las siguientes categorías de ordenación:

Unidades ambientales 1 y 6: Zonas de conservación. La 6 actualmente está orientada a la ganadería tal su vocación natural, pero si en el largo plazo esa superficie queda rodeada por uso residencial, debería orientarse a un uso conservativo (Reserva natural, agroturismo) que mantenga el equilibrio del mallin.

Unidades ambientales 2 y 3: Areas de regeneración ambiental y uso no intensivo. Sectores con cierta fragilidad ambiental, donde las actividades e instalaciones deberán adecuarse al medio. Aptitud para uso residencial extensivo y actividades recreativas de bajo impacto.

Unidades ambientales 4, 5 y 6: Uso residencial e institucional intensivo y extensivo. Deberá someterse a proceso de ordenamiento y reestructuración de la planta urbana a fin de funcionalizar usos y circulación.

Unidades ambientales 7 y 8: Zonas agroganaderas

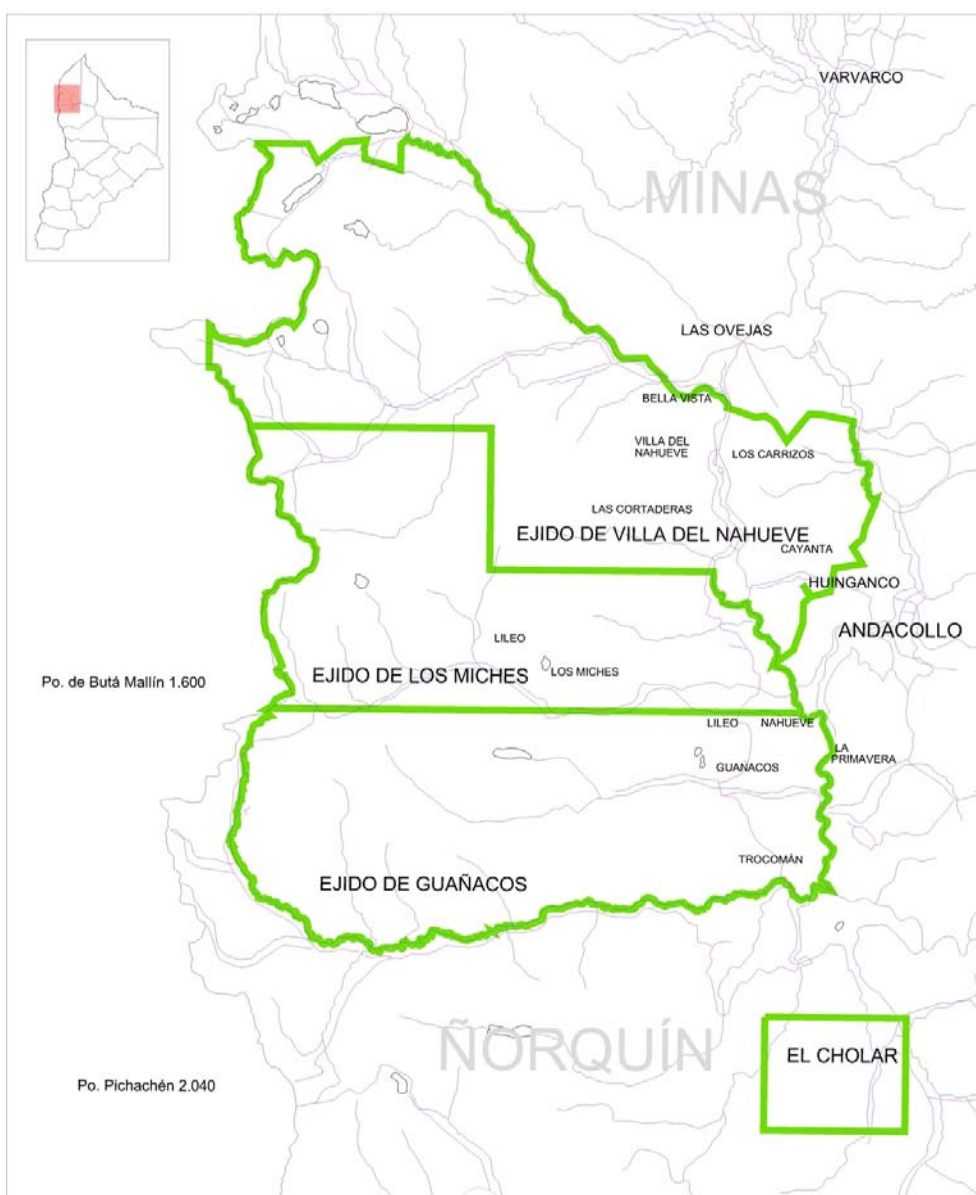
Tabla Capacidad de recepción de actividades actuales y potenciales según unidades ambientales²

ACTIVIDADES A ORDENAR UNIDADES AMBIENTALES	Recreo	Baños y act. náuticas	Agroturismo	Agricultura y horticultura	Ganadería	Animales de granja	Forestación	Científico culturales	Regeneración ecosistemas	Conservación	Urbanización concent	Urbanización dispersa	Vertedero de residuos
1. Ladera norte C ^o Calvario	3	0	0	0	1	0	4	3	4	5	1	1	1
2. Laderas disectadas por drenajes con urbanización en desarrollo	3	0	0	0	0	0	4	3	4	0	1	2	1
3. Zona periférica deprimida con usos desordenados	2	0	3	3	0	3	0	0	0	4	1	1	2
4. Area de consolidación urbana	3	0	3	1	0	3	3	5	0	0	6	4	2
5. Zona con aptitud urbana a definir	4	0	0	0	0	0	3	0	0	0	5	6	2
6. Lomadas altas con aptitud urbana	3	0	1	1	1	3	4	4	0	0	4	5	2
7. Mallin. Area de producción ganadera	3	0	5	3	6	5	3	4	5	5	1	1	1
8. Valles con explot.agroganaderas	5	5	5	6	3	6	4	5	3	3	1	3	2

² Fuente: Elaboración propia: Equipo Geografos

SUBSISTEMA FISICO-CONSTRUIDO

Ejido Municipal del Municipio alcanza en su accionar Institucional y gubernamental las localidades de: El Cholar, Vilu Mallin, parte del paraje Reñilevu, Chochoy Mallin y Moncol. El núcleo urbano cuenta hoy con alrededor de 1500 habitantes dentro del departamento Ñorquín, a 400 kilómetros de la capital provincial.



Ejido Municipal Actual

Características generales del asentamiento³:

VARIABLES	DESCRIPCIÓN	
Tenencia de la tierra	Los pobladores del valle cuentan con título de propiedad y con tenencia precaria	
Tipo de asentamiento	Agrupado en el casco principal Disperso en el valle del arroyo El Cholar	
Uso	Residencial permanente y productivo	
Población	Nº de habitantes del Municipio: 1468 Nº de habitantes Casco Urbano: 890 Nº de habitantes zona rural: 578	
Infraestructura	<i>Comunicación:</i> Teléfono Por radio	Publico y privado En el puesto sanitario
	<i>Agua Potable:</i> Sistema de abastecimiento Red de distribución Tanque de Reserva Potabilización	Existente Existente Existente Clorador automat
	<i>Cloacas:</i> Red Planta de tratamiento Laguna de oxidación Soluciones Individuales: Cámara séptica, pozo absorbente Cámara séptica, filtro biológico	Existente Existente Fuera de servicio No Existente No

³ Fuente: Elaboración propia: Equipo de Investigación

	<i>Desagües Pluviales:</i> Cordón cuneta Zanjas pluviales	Parcial No
	<i>Energía Eléctrica:</i> Subestación transformadora Red secundaria de baja tensión Alumbrado Público	----- Existente Insuficiente
	<i>Comunicaciones Terrestres:</i> Ruta Nacional Ruta Provincial Red Vial Primaria Red Vial Secundaria Red Peatonal	Existente No Consolidada Existente Deficiente
	Transporte público	Larga distancia
Infraestructura de Consolidación	Muros de contención Rellenos y nivelaciones Terraplenados Protección de márgenes Azudes Badenes	Parcial Parcial Parcial No No No
Estado Dominial	Con irregularidades	

Equipamiento comunitario	Hospital	Si
	Centro de salud	No
	Puesto Sanitario	No
	Edificio Comunal	Si (deficiente)
	Edificios Religiosos	Si
	Basurero Municipal	Si (deficiente)
	Escuela Primaria	Si
	Escuela Especial	No
	Escuela Técnica	No
	Jardín de Infantes	Si
	Estafeta Postal	Si
	Juzgado de Paz	Si
	Destacamento Policial	Si
	Cajeros	Si
	Área Verde recreativa	Si
	Reserva para uso comunitario	Si
	Salón Comunitario	Si
	Gimnasio	Si
Playon deportivo	No	
Terminal de trasportes	No	
Destacamento de Gendarmería	Si	
Equipamiento productivo	Predio para AFR	Si
	Galpón para AFR	Si
	Chacra Comunitaria	Si
	Tractor	Si (fuera de servicio)
	Implementos Agrícolas	Si
	Asesoramiento técnico	Si

Entidades sociales	Junta vecinal	No
	Comisiones vecinales	No
	Grupos por edad	Si
	Grupos por actividad	Colonia de vacaciones
	Grupos culturales (musica, baile etc.)	Danzas Talabarteria artesanias
	Grupos deportivos	Si

	Hostería	Si
	Hostal	No
	Hotel	No
	camping	Si
	Servicio gastronómico	Si
	Oficina de informes	Si
	Fiestas locales	Fiesta del ñaco
	Atractivos	-Molino -Chenque, -

CARACTERIZACIÓN Y SITUACIÓN DE LOS ASPECTOS PRODUCTIVOS

El sistema productivo de la zona se desarrolla principalmente en las localidades de El Cholar y Vilu Mallin. La actividad ganadera es la principal, y comprende unas 110 familias entre ambos parajes. El mayor porcentaje de cabezas de animales corresponde al ganado bovino, y se ubica en El Cholar, con 4.000 cabezas y un total de 40 productores.

El ganado caprino de la zona esta distribuido en 10 productores con unas 1.000 cabezas aproximadamente.

El manejo sanitario lo realiza el productor por cuenta propia, exceptuando el “Plan de vacunación contra la brucelosis” que lleva adelante el estado.

El sistema productivo mixto involucra un total de 50 familias, las que poseen chacras y en ellas se dedican a la cría de animales. En general se complementa la economía doméstica, además de la huerta familiar, con la cría de aves de granja, pavos y gallinas ponedoras. Algunos pobladores hacen forrajes en seco, sobretodo alfalfa y cultivo de papas en sus chacra bajo riego.

En la zona se produce alfalfa para fardos y pastoreo. Su cultivo posee unas 100 has. ubicadas entre las localidades de El Cholar y Vilu Mallín, con muy bajo rendimiento. También son importantes los valles de vegas (mallines) que poseen pasturas naturales, los que suman un total de 400 has.

En la zona de chacras de El Cholar, en Vilu Mallin, Chacay y Trocoman se esta trabajando con alfalfa, para pastoreo directo.

Alrededor de 30 has. son utilizadas para el cultivo de granos, representando Vilu Mallín el 10% del total producido. La cosecha es llevada a la molienda del trigo en el antiguo Molino de la localidad. Aquí se genera un producto artesanal, “el Ñaco”, y para el que se ha destinado en el calendario provincial un lugar como fiesta popular. Este evento representa un ingreso económico importante para la localidad.

Otras actividades:

Se fomentó desde el programa Venda Neuquino la producción de frutillas en tres parcelas para el consumo en El Cholar. Actualmente dos productores abastecen el mercado local. Parte de la producción es utilizada para la elaboración de dulces y escabeches.

El productor local de quesos artesanales, hoy es reconocido en toda la región y le vienen a comprar de distintas localidades de octubre a mayo.

En forma privada se ha iniciado un emprendimiento de apicultura en el antiguo predio de la escuela que bajo convenio se utiliza para la actividad de 40 colmenas.

Desde el 2007 el PRODA junto a la Municipalidad y numerosos vecinos, han generado valiosas experiencias en materia productiva. En particular, la Huerta Protegida de El Cholar sintetiza el trabajo de 24 familias que día a día encuentran en este espacio la posibilidad de producir sus propios agroalimentos.

Entre las acciones que el PRODA ha llevado adelante en El Cholar cabe destacar:

- La puesta en funcionamiento de la Huerta Protegida de la localidad para 24 familias.
- La entrega de gallinas ponedoras
- Se realizaron numerosas capacitaciones técnicas sobre distintos aspectos de la producción agrícola biointensiva, saneamiento en la huerta, y de armado y manejo de invernaderos plantineros.
- También se han desarrollado capacitaciones en alimentación saludable, conservas y dulces. Aprovechamiento de la carne de animales silvestres y de granja, uso de la autoclave y técnicas de manejo e higiene de los alimentos.
- Se puso en marcha un plan forrajero para la localidad.

La reciente firma del convenio con el municipio para la instalación de una **planta comunitaria de elaboración y procesamiento de agroalimentos.**

- El suministro de semillas hortícola para 50 familias y de semillas para la implementación de un plan de forraje en la localidad.
- Se continuarán realizando las capacitaciones a emprendedores y huerteros en conservas, confituras, y especialmente, en el manejo de la planta de elaboración, a fin de contar con recursos humanos calificados para el uso de dichas instalaciones.
- Se instalaron 7 microtúneles con la escuela,

Las áreas forestadas de la zona son muy escasas, 20 has. pertenecen al Municipio, 19 has. son de privados y 17 has de la AFR.

La AFR El Cholar tiene un total de 70 socios y 40 de ellos activos. Nuclea a las localidades de El Cholar y Vilu Mallín.

Actualmente funciona en un terreno propio donde construyó con los miembros de la Asociación, un galpón de 120 m², con materiales aportados por el estado.

Los programas productivos que se canalizan a través de la AFR son los siguientes:

- Plan Forrajero:
- Incentivo para la producción ganadera.
- Plan de cobertizos

- Banco de insumos para pequeños productores,
- Mejoramiento genético en bovinos a través de la agencia de extensión.

En la localidad no se realiza el remate de animales

El Municipio cuenta con un área de bromatología y con el asesoramiento técnico de la provincia a través de la delegación de la Dirección Regional Norte del Ministerio de Desarrollo Territorial, con sede en Chos Malal.

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO SOBRE LOS SUBSISTEMAS⁴

FODA Subsistema Físico Natural

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Degradación de Mallines y profundización de regueros y cárcavas degradando el lugar	Inundaciones y desbordes de arroyos y ríos.	Posibilidad de efectuar acciones correctivas en loteos proyectados en ambientes frágiles
Recurso natural en proceso de desertización	Sobrepastoreo en algunas laderas que acelera le escurrimiento superficial, hacia la localidad y el camino.	Posibilidad de efectuar reforestación, a nivel cuenca, de laderas.
Situación de sequías prolongadas	Potencial forrajero disminuido	Posibilidad de uso del recurso hídrico
Aumento de efectos de adánicos aluviales por pérdida de cobertura vegetal	.	Posibilidad de evaluar convenientemente el uso y capacidad portante del mallín

FODA Subsistema Físico Construido

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Espacios públicos dispersos y limitados, en su mayoría por falta de mensuras, o conflictos por infraestructura existente	Conflictos de tierras.	Posibilidad de resolver los conflictos de dominio

⁴ Fuente: Elaboración Propia: Equipo de Investigación

Problemas en terrenos y trazas de caminos incorrectamente localizados de acuerdo a mensuras		Posibilidad de atraer turismo por el paso Pichachen
Líneas de media tensión que invaden espacios aéreos de propiedades privadas o de barrios		Posibilidad de Traslado o reubicación de líneas
El municipio no cuenta con Código de Planeamiento Urbano, ni Código de Edificación.	Falta de lineamientos urbanísticos.	Posibilidades de elaboración de códigos
Mala localización del basurero Municipal.	Posibilidad de contaminación	Posibilidad de traslado del basurero o de mejorar su predio
Tramas urbanas y edificios asentados en áreas de riesgo	Perdida de mejoras	Posibilidad de desarrollo de obras de adecuación
Red de caminos e infraestructura viaria local con deficiencias y disfunciones	Red hídrica con caudales excepcionales	Posibilidad de mejora de la red vial
Deficiente manejo de efluentes cloacales		Necesidad de planta de tratamiento de residuos cloacales
Deficiente equipamiento comunitario.		Posibilidad de mejora e incorporación de equipamiento
En la estación estival el suministro de agua es insuficiente.		Se encuentra en ejecución la obra para refuerzo de agua potable 1º etapa.
Potencial contaminación red de drenajes en estado natural, en contacto con agua servida.	Posibilidades de contaminación	Posibilidad de estudiar los drenajes, encausarlos y direccionarlos
Ascenso de las napas freáticas en cementerio.	Incompatibilidad de la función con el entorno.	Posibilidad de reubicar el cementerio.
Áreas verdes que carecen de consolidación, y mantenimiento.		Posibilidad de generar mejoras en el tratamiento de espacios verdes.
Espacios vacantes sin consolidar y/o sin uso.	Falta plan director para ordenar crecimiento urbano	Posibilidad de obtener un plan urbano ordenador y regulador.

FODA Subsistema Social

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Falta de capacidad de gestión en las organizaciones locales	Perdida de cultura del trabajo	Desarrollo de un programa de Fortalecimiento Institucional
División de la comunidad	La extensión de los planes sociales ha socavado la función de las organizaciones comunitarias.	Posibilidad de incorporar un trabajo Social
Baja articulación interinstitucional	Alta dependencia de la comunidad hacia los planes sociales	Programa de rearticulación de actores sociales
Ausencia de canales de participación genuinos		Creación de canales de participación
Baja escolarización secundaria y terciaria	Disminución de las posibilidades de desarrollo	Posibilidad de mejorar el plan de educación
Aumento de indicadores de repetición y sobreedad	Bajo nivel educativo	
Falta de adecuación del sistema de salud a nuevas patologías	Cambio del escenario epidemiológico	Posibilidad de incorporar nuevos programas en el área de salud
Equipamiento con falencias en sus instalaciones.	Visibilidad reciente de casos de violencia domestica.	Posibilidad de incorporación de recursos humanos
Falta de trabajo Social	Perdida de cultura de cuidado propio	Posibilidad de mejorar el equipamiento existente.
	Aumento del índice de alcoholismo	

FODA Subsistema Productivo

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Baja capacidad de comercialización y gestión.	Baja expectativas de inserción laboral	Permanencia de jóvenes
Escasez de tierras para nuevas generaciones		presencia de actores dinamizadores
Regular predisposición hacia la participación		Posibilidad de capacitación
Insuficiente capacidad de producción de la UEP		Organizaciones disponibles
Baja capacitación		Posibilidad de incorporación de jóvenes
Bajo incentivo a la producción	Planes temporarios de empleo perjudican a la producción.	Posibilidad de generar artículos de producción para la venta en feria de productos.

Insuficiente asesoramiento técnico externo.		Posibilidad de generar nuevos emprendimientos con asistencia técnica.
		Posibilidad de desarrollo de micro-emprendimientos
Falta de comunicación comunitaria		Posibilidad de desarrollo de programas de fortalecimiento
Deudas de socios impagas		
Falta de un técnico local		Posibilidad de mayor asistencia técnica
Falta de organización y gestión	No se registran datos estadísticos de producción.	Posibilidad de incorporar una base de datos y estadísticas
Problemas para la gestión de fondos para micro emprendimientos	No se obtiene financiamiento para desarrollar actividades	Posibilidad de implementar programas de apoyo y fomento
Escasas superficie de pasturas en relación a la demanda	Perdidas de suelo por erosión hídrica	Aumentar la producción agrícola y en particular la producción de ñaco
Falta de equipamiento necesario para la producción.	Carecen de personal para mantenimiento de maquinarias.	Proda: generación de huertas para mercado local.
Racionalidad incompatible con las demandas y exigencias del mercado	Desvalorización social de la actividad agrícola	Incorporación paulatina de la tecnología de manejo adecuada
No existen canales aptos para desarrollar la comercialización	Comercio local poco favorable para el pequeño criancero	Existencia de un mercado local y regional
Disminución del precio de la lana.	Desmejoramiento genético en ganado	Posibilidad del desarrollo de la actividad de aves de corral
Carencia de capacitación en pasturas.	Falta de disponibilidad y producción de semillas	Producción de fruta fina incipiente
Disminución del stock ganadero (clima, zorros, autoconsumo)	Ganado chico afectado por ataque de animales.	Posibilidad de optimización del riego
No tienen campo con buenas condiciones para el engorde de ganado en invierno.	Baja rentabilidad del pelo y la lana	Buena predisposición a la práctica agrícola con aprovechamiento de agua natural.
Falta de medios y recursos para hacer un manejo tecnológicamente adecuado en la actividad principal	Alto precio en el mercado para alimentos de ganado	Posibilidad de producción de forrajes
Infraestructura de riego inadecuada	Presencia de plagas y falta de posibilidades de control	Posibilidad de diversificación productiva

Falta de asesoramiento técnico	bajo desarrollo de investigaciones locales de organismos agropecuarios, estatales, universidades, etc.	Áreas potenciales para un desarrollo acotado de cultivos determinados y forrajes con bajo riego.
Erosión de costas de los valles productivos	Clima riguroso en estaciones frías	Posibilidad de mayor aprovechamiento de los valles irrigados y mallines
Suelos degradados		Posibilidad de mejorar el uso del suelo
Falta de capacitación para áreas técnicas.	Falta de asistencia técnica fitosanitaria.	Posibilidad de elaborar miel, envasados, conservas
Falta de habilitación bromatológica en producción de quesos		Posibilidad de desarrollo de productos derivado de la leche de vaca (quesos)
Escaso desarrollo de pequeñas industrias	Baja rentabilidad de la lana para comercio	Posibilidad de generar productos artesanales (telar) para comercialización
Baja infraestructura y capacidad operativa.	Pérdida del galpón de esquila comunitario.	Poseen predio y un galpón de la AFR
Escasa participación de las reuniones.	Falta de continuidad y organización de la AFR	
Disminución de los servicios de la AFR	Perdida de la personería jurídica de la AFR	

FODA Subsistema Turístico

Debilidades	Fortalezas
Chos Malal ejerce la hegemonía en la Zona Norte y constituye el nodo central y estratégico.	En la localidad de El Cholar y alrededores existe un fuerte predominio de atractivos turísticos naturales de jerarquía I y II
Ausencia de líneas de créditos acordes a la realidad del Norte para emprendimientos recreativo-turísticos.	Disposición Comunitaria a aceptar el potencial turístico
Falta de Infraestructura de Servicios Turísticos como alojamiento, restaurante, etc.	EL Cholar posee un núcleo urbano más consolidado que Los Miches y Guañacos. La cobertura de servicios básicos es mayor.
Baja conciencia comunitaria, de los recursos que tiene la zona..	El Municipio de El Cholar posee un importante nivel de iniciativas a desarrollar.
La Infraestructura es insuficiente. Tanto de caminos como de transportes	Posibilidad de desarrollo de programas para mejorar la información.
Falta de asesoramiento técnico para el diseño de folletería turística local.	Presenta potencialidades para el desarrollo de actividades de turismo alternativo y cultural.

Problemas de manejo en el uso de los atractivos por estar en propiedades privadas.	Posibilidad de capacitación de recursos humanos
--	---

LOS MICHES



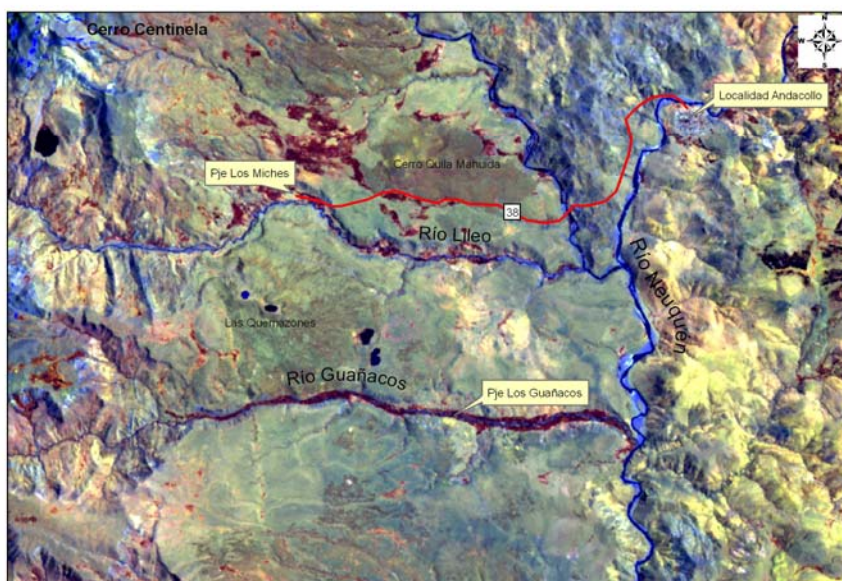
ANALISIS Y DIAGNOSTICO DEL SUBSISTEMA FISICO NATURAL

Localización absoluta: 37° 12' 15" SUR; 70° 49' 30" OESTE

Localización relativa:

Los Miches se encuentra ubicado en el Departamento Minas, a 22 km. Suroeste de la localidad de Andacollo, a 82 km. de Chos Malal, y pertenece a la zona Norte de la Provincia del Neuquén.

Al paraje se accede por el Sudeste desde Chos Malal, por la Ruta Provincial N° 43 hasta Andacollo (60 km.), empalmando un tramo al oeste por la Ruta Provincial N° 38 (22 km.). A su vez esta comunicado hacia el sur con el Cholar y Los Guañacos, por la Ruta Provincial N° 6 y N° 57 (56 km.). Esta localidad se comunica con el Paso fronterizo De Pichachén hacia el Sudoeste a (77 km.).



El acceso desde el Sur en épocas invernales o de grandes precipitaciones se ve limitado, desde Chos Malal cumple las mismas consideraciones aunque con carácter menos riguroso.

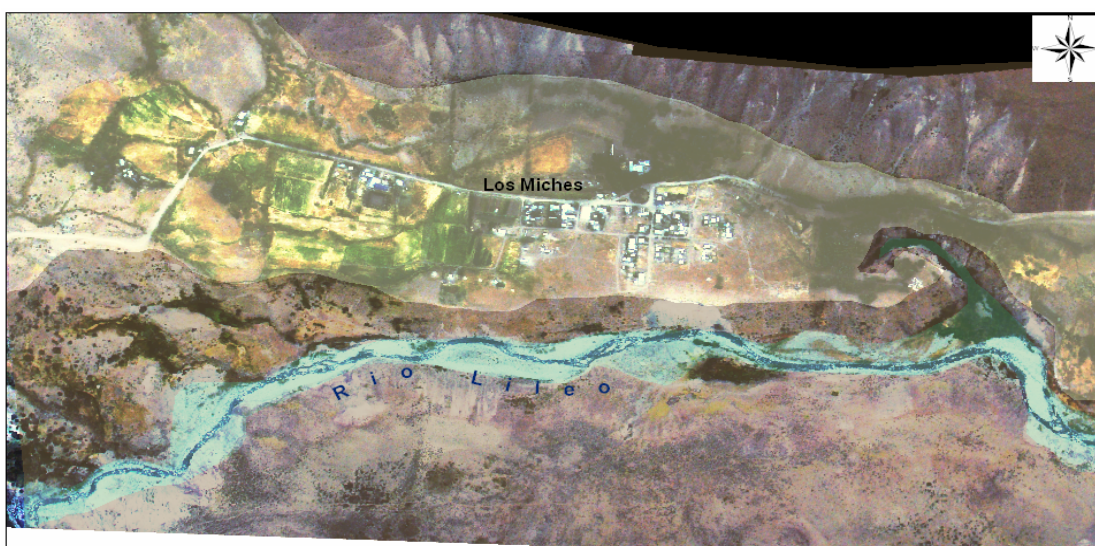
Aspectos Geográficos:

La localidad se encuentra a una altura de 1250 m. s. n. m. Está asentada sobre una terraza de origen fluvial del río Lileo (Segemar, 2000) aunque de acuerdo a evidencias de campo se trataría de una planicie de drift glaciario. El desnivel existente entre la localización del pueblo y el río Lileo es de unos 50 – 60 metros y está separado por un talud muy abrupto, que tiene una pendiente cerca del 100 %.

La zona en estudio presenta una diversidad de paisajes como resultado de la variedad topográfica, geológica-geomorfológica y climática. Esta diversidad tiene su origen en los distintos procesos que actuaron, en especial volcánicos, glaciales, y fluvio-glaciales. En una primera aproximación al reconocimiento del paisaje del sitio en estudio, se utiliza la metodología de unidades fisiográficas, como una herramienta capaz de realizar el estudio y descripción de los paisajes terrestres a partir de niveles de jerarquización. Los criterios utilizados para la división de unidades giran en torno a la diferenciación de relieves, geformas y geogénesis en común.

En este sentido se pueden diferenciar:

- Planicie fluvial-fluvioglacial
- Fondo de Valle río Lileo
- Taludes



Unidades fisiográficas
Fondo de valle río Lileo
Planicie fluvial-fluvioglacial
Taludes

Planicie fluvial-fluvioglacial:

De acuerdo a la bibliografía recopilada, el paraje de Los Miches se encuentra implantado en un planicie fluvial, sin embargo, debido a la evidencia de campo y a la composición geológica-geomorfológica regional, esta planicie podría ser de origen fluvio-glacial.

Desde el punto de vista geomorfológico regional, se puede constatar la ocurrencia de procesos de depositación fluvioglacial asociado a la etapa de fusión de glaciares. De hecho, las planicies a ambos márgenes de los ríos Guañacos y Lileo se encuadran dentro de las denominadas de deshielo.

En el caso particular de la planicie que soporta el paraje Los Miches, es de menores dimensiones que las antes mencionadas y su constitución litológica concuerda con materiales glaciario.

La vegetación nativa se corresponde con asociaciones de especies de la Provincia Fitogeográfica Patagónica aunque en la actualidad y debido alto grado de sobrepastoreo se encuentran reducidas o han desaparecido. La pérdida de la cobertura nativa, deja el suelo expuesto y a favor de los agentes erosivos, así como también permite la proliferación de especies invasoras de nulo potencial forrajero ni capacidad de protección de suelos.

Estas condiciones fisiográficas se observan en el área de Los Miches, por lo que la población del paraje ha recurrido a la realización de canales que permiten irrigar parte de la planicie y el talud norte. Uno de los cursos de agua ubicado al Oeste del paraje fue derivado siguiendo la pendiente del talud, lo que permite irrigar parte de la ladera favoreciendo el crecimiento de arboledas y la generación de un espacio destinado a actividades agrícolas de baja escala y hortícola.

Es importante destacar que los cursos de agua que descienden por el talud norte tiene sus nacientes en la cumbre del Cerro Los Cardos y en los mallines de gran tamaño situados en la planicie basáltica y escoriales basálticos del Cerro Quila Mahuida ubicados al norte de Los Miches. Este hecho adquiere importancia, ya que el tipo de manejo ganadero al que son sometidos estos mallines, tendrá consecuencias directas en las erogaciones de agua pendiente abajo, donde se encuentra Los Miches. Cabe recordar que los mallines actúan como un sistema regulador de caudales hídricos.

Unos dos kilómetros al Oeste de Los Miches, esta localizada la Agrupación mapuche Antiñir. Esta comunidad está asentada sobre un conjunto de morrenas de un glaciar que provenía de los C^o Los Cardos (2603 m) y Centinela (2929 m) y que aportaba al glaciar del Lileo. Las formas de estos depósitos son caóticos y debido a su génesis, son habituales los deslizamientos que muchas veces interrumpen los caminos que conducen a esta comunidad.

Fondo de Valle río Lileo

El curso del río Lileo es alóctono (la zona de alimentación se encuentra fuera del área de análisis) y su caudal tiene el aporte de arroyos intermitentes, superficiales y subsuperficiales. El origen de los mismos se encuentra tanto en la zona cordillerana como en la superficie de las planicies basálticas en proximidades al borde de ruptura, donde afloran vertientes.

El diseño de cauce del río Lileo es meandroso y ha labrado un valle encajonado con orientación Oeste – Este.

El carácter angosto del valle obliga al curso de agua a restringirse a las escarpas laterales, dejando un reducido espacio para el desarrollo del fondo de valle, lo que reduce las aptitudes agrícolas de este espacio.

El comportamiento hidrológico del río Lileo, con periodos variables de caudal en función de las condiciones climáticas estacionales, socava los taludes ocasionando desplome del material pendiente abajo.

Taludes

Las laderas que circundan el valle del río Lileo, son de pendientes abruptas, debido en gran medida al carácter encajonado del valle. Están constituidas en su mayoría por materiales de depósitos fluviales y glacifluviales escasamente consolidados. Esta condición acelera los procesos gravitacionales y es potenciada por la escasa cobertura vegetal nativa asociado al manejo inadecuado de los recursos naturales.

Las constantes migraciones del Río Lileo descalzan el talud y generaron deslizamientos de tierras en la planicie donde se asienta Los Miches. En el ángulo

inferior derecho nótese el afloramiento de humedad producto de la localización de este centro urbano.

Este borde es muy dinámico y se encuentra en franco retroceso siendo un



factor de riesgo para el asentamiento.

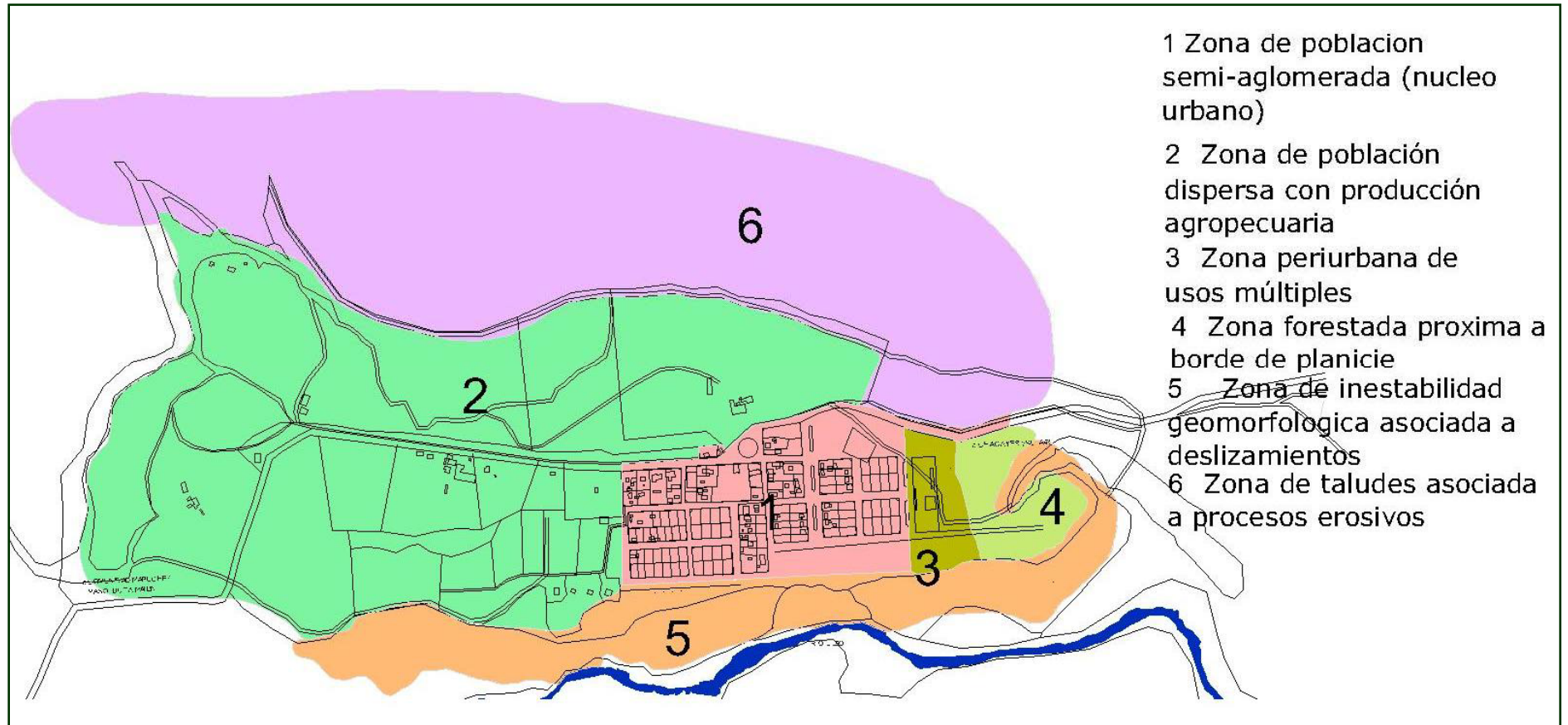
ANÁLISIS DE UNIDADES AMBIENTALES

A partir del inventario y diagnóstico geográfico del área de estudio, se definieron para cada localidad y su área de influencia las unidades ambientales o unidades de integración. Estas porciones territoriales se delimitaron en base a sistemas de relaciones de funcionamiento homogéneo. En función de dichas unidades se valoró la vocación natural del suelo así como los impactos existentes.

Caracterización unidades ambientales

1. Núcleo urbano en terraza alta, poco consolidado, con alto porcentaje de espacios baldíos.
2. Área periurbana de uso agropecuario y agroturístico, con casas dispersos y aportes hídricos desde laderas norte y noroeste.
3. Sector periurbano sin definición de uso, con evidencias de desmonte. Allí coexisten usos como basural, huerta comunal y actividades recreativas (doma).
4. Forestación desarrollada en área borde y márgenes de cañadón sobre río Lileo. Sobre el talud se encuentra el cementerio.
5. Talud sobre ribera del río con fuerte pendiente y procesos gravitacionales.
6. Zona de taludes moderados al norte de la localidad, con vegetación arbustiva y escoriales.

Plano Unidades Ambientales¹



¹ Fuente: Elaboracion Propia : Equipo Geografos

CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN Y APTITUDES GENERALES DE LAS UNIDADES AMBIENTALES

El análisis de las problemáticas detectadas en Los Miches, junto con la capacidad de soporte de las unidades ambientales, permiten establecer que el área estudiada posee una limitación natural dada por el escaso espacio físico con capacidad urbanizable, donde la terraza actualmente ocupada termina abruptamente con un talud de altura y pendiente considerable, donde se verificaron procesos activos de erosión y remoción en masa. Por otra parte, el drenaje proveniente del cerro Los Cardos y mallines de las planicies lávicas superiores se encauzan unidireccionalmente hacia el cañadón que cierra la localidad hacia el este, donde se observa un proceso muy activo de ensanche y profundización, dado que la terraza esta compuesta por los depósitos aterrazados producto de una avalancha de rocas, con materiales heterogéneos y escasamente consolidados. Por lo expuesto, es necesario optimizar y funcionalizar el núcleo urbano, limitando los accesos vehiculares a las áreas borde, que deben ser objeto de protección y contención.

En cuanto al ordenamiento de las actividades, se sugieren las siguientes categorías de ordenación:

Unidades 1, 3 y 4 conforman el Área de consolidación urbana. Deberían configurarse como un continuum, reordenando el uso del suelo para configurar una nueva imagen de entrada a la localidad.

La zona 1 debe consolidarse como núcleo residencial e institucional, optimizando los espacios disponibles.

La zona 3 posee aptitud para actividades culturales/recreativas de bajo impacto, necesitando acciones de regeneración ambiental. La 4 posee limitaciones y aptitudes similares, aunque el uso esta restringido por la presencia del cementerio.

Unidad 2: Área de producción agroganadera tiene capacidad para fortalecer su vocación productiva intensiva e incorporar el agroturismo. Una limitación está dada por los conflictos por tenencia de tierras con la comunidad Antiñir.

Unidades 5 y 6: Área de protección y recuperación ambiental requieren medidas de contención de erosión y tratamiento de cárcavas a fin de evitar problemas mayores. Las actividades deben restringirse, especialmente tránsito y pastoreo de animales.

Tabla Capacidad de recepción de actividades actuales y potenciales según unidades ambientales²

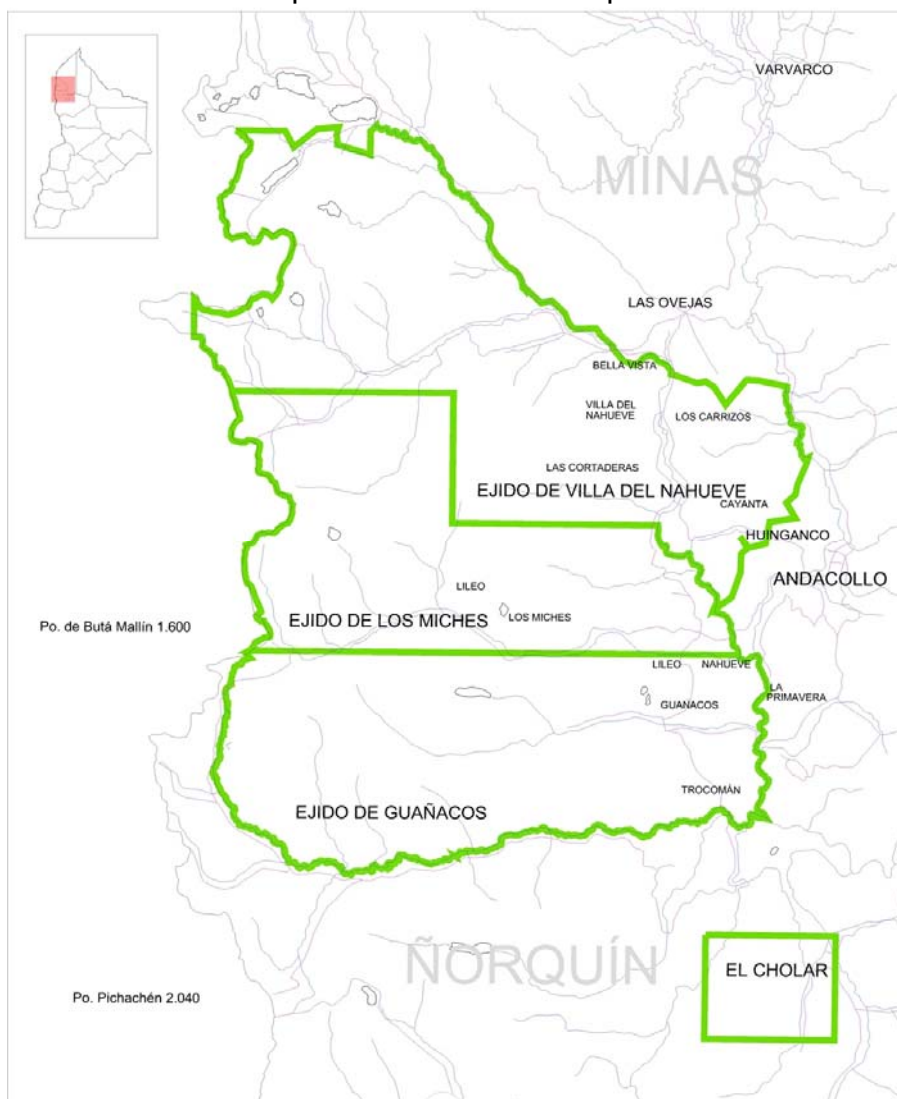
UNIDADES AMBIENTALES	ACTIVIDADES A ORDENAR														
	Recreativas	Agroturismo	Turismo de naturaleza	Agricultura	Horticultura	Ganadería	Animales de granja	Forestación	Científico culturales	Regeneración ecosistemas	Conservación	Urbanización concent	Urbanización dispersa	Vertedero de residuos	Piscicultura
1.Zona de población semi aglomerada (núcleo urbano)	3	1	1	1	3	1	3	2	4	0	0	6	0	1	0
2.Zona de producción agropecuaria con población dispersa	4	5	1	4	4	3	4	5	4	5	0	0	6	2	2
3.Zona peri urbana de usos múltiples	4	1	0	1	3	1	1	4	4	5	4	0	0	1	0
4.Zona forestada próxima a borde de planicie	3	0	1	0	0	1	1	6	4	5	5	1	1	1	0
5.Zona de inestabilidad geomorfológica asociada a deslizamientos	1	0	1	0	0	1	1	2	0	5	5	1	1	1	0
6.Zona de taludes asociada a procesos erosivos	1	1	2	0	0	1	1	4	0	4	5	1	1	2	2

Referencias capacidad de recepción: 6.Actividad vocacional coincidente con uso actual; 5.Actividad vocacional a introducir; 4.Actividad compatible sin limitaciones ; 3.Actividad compatible con limitaciones; 2.Actividad compatible sometida a estudio ambiental; 1.Actividad incompatible; 0.No aplicable

² Fuente: Elaboración Propia: Equipo Geografos

SUBSISTEMA FISICO-CONSTRUIDO

El Ejido Municipal del Municipio alcanza en su accionar Institucional y gubernamental las localidades de Los Chacayes, Tierras Blancas y El paraje Lileo, en esta zona se desarrolla la asistencia a los pobladores rurales y las escuelas. Particularmente también se encuentra emplazada una Comunidad Indígena denominada Antiñir la cual ocupa una extensión de aproximadamente 2.500 ha.



Ejido Municipal Actual

Hay conflictos de delimitación de ejido con Villa Nahueve por superposición de trazados con el de los Miches y hasta el momento no se han definido los límites de cada área ejidal.

El área urbana más desarrollada en Los Miches se encuentra consolidado en doce hectáreas que son propiedad de la Provincia del Neuquén, aunque persisten conflictos con la comunidad indígena Antñair.

El núcleo urbano principal(Los Miches) se desarrolla en la margen norte del río Lileo, afluente del río Neuquén ubicado a 38 Km. del Paso Internacional Buta Mallín y esta localidad cuenta hoy con alrededor de 500 habitantes.

Los parajes de Los Chacayes, Lileo Y Tierras Blancas se asientan en forma dispersa y cuentan únicamente con el servicio de escuela rural.

Características generales del asentamiento³

VARIABLES	DESCRIPCIÓN	
Tenencia de la tierra	Precaria y con títulos de propiedad.	
Tipo de asentamiento	Mixto (Concentrado y disperso)	
Población	Habitantes 723 población urbana y rural	
Infraestructura	Agua Potable	
	Sistema de abastecimiento	Vertiente
	Red de distribución	Insuficiente
	Tanque de Reserva	Insuficiente
	Potabilización	Manual
	Cloacas	
Red :	No	
Planta de tratamiento	No	
Laguna de oxidación	No	
Soluciones Individuales:		
Cámara séptica, pozo absorbente	Si	
Cámara séptica, filtro biológico	No	
Desagües Pluviales		
Cordón cuneta.	No	
Zanjas pluviales	No	

³ Fuente: Elaboracion Propia: Equipo Investigación

	<p>Energía Eléctrica</p> <p>Subestación transformadora</p> <p>Red secundaria de baja tensión</p> <p>Alumbrado Público</p>	<p>No</p> <p>Si</p> <p>Insuficiente</p>
	<p>Gas</p> <p>Planta de GLP</p> <p>Red distribución</p> <p>Sistemas individuales</p>	<p>No (proyecto)</p> <p>No (proyecto)</p> <p>Envasado y zeppelin</p>
	<p>Teléfono</p> <p>radio</p>	<p>Deuda impaga</p> <p>No hay teléfono</p> <p>En salita</p>
	<p>Comunicaciones Terrestres</p> <p>Ruta Nacional</p> <p>Ruta Provincial</p> <p>Red Vial Primaria</p> <p>Red Vial Secundaria</p> <p>Red Peatonal</p>	<p>No</p> <p>No</p> <p>No</p> <p>Si</p> <p>Insuficiente</p>
	<p>Transporte público</p>	<p>Combi secundario</p>
Uso	<p>Residencial permanente .</p> <p>Residencial para uso productivo.</p>	
Equipamiento comunitario	<p>Hospital</p> <p>Centro de salud</p> <p>Edificio Comunal</p> <p>Edificios Religiosos</p> <p>Basurero Municipal</p> <p>Escuela Primaria</p> <p>Escuela Especial</p> <p>Escuela Técnica</p> <p>Jardín de Infantes</p> <p>Estafeta Postal</p> <p>Juzgado de Paz</p>	<p>No</p> <p>Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p> <p>No</p> <p>No</p> <p>Si</p> <p>Si</p> <p>Si</p>

	Destacamento Policial Cajeros Area Verde recreativa Reserva para uso comunitario Salón Comunitario Gimnasio Playón deportivo	Si No Insuficiente No Si (boleadero) No (proyectado) Si
Infraestructura de Consolidación	Muros de contención Rellenos y nivelaciones Terraplenes Badén Protección de márgenes Azudes Forestación	No Insuficientes Insuficientes No No No Insuficiente
Estado dominial	Ejido municipal consolidado con mensura de ampliación en trámite	
Equipamiento productivo	Predio para AFR Galpón para AFR Chacra Comunitaria Tractor Implementos Agrícolas Asesoramiento técnico	No No No Si Si No

Entidades sociales	Junta vecinal Comisiones vecinales Grupos por edad Grupos por actividad Grupos culturales (musica, baile etc.) Grupos deportivos	No No No Iglesias No Escuela de fútbol
Equipamiento turismo	Hostería Hostal Hotel Camping Servicio gastronómico Oficina de informes Fiestas locales Atractivos naturales Productos locales Recursos humanos Transporte publico	Si No No Junto a hosteria Si Si Fiesta del toro Lagunas y ríos Artesanías varias ¿? Combi escolar

CARACTERIZACIÓN Y SITUACIÓN DE LOS ASPECTOS PRODUCTIVOS

Comunidad Antiñir

La comunidad Antiñir posee 2500 has. cedidas por la provincia, ubicadas en las afueras del casco urbano y con escasa aptitud productiva. Poseen además, 16 has. en la localidad, de las cuales 5 has figuran en calidad de préstamo. Para las 11 has restantes han manifestado la intención de lotearlas y usarlas para siembra de especies forrajeras. Actualmente están destinadas a pasturas y horticultura.

La actividad productiva más importante es la crianza de animales, representada por un total de 30 familias sobre las 80 que conforman la comunidad. La cantidad de ganado que posee actualmente cada una, oscila entre los 50 y 60 animales, cifra que desde el año 2005 ha disminuido notablemente. Tipo de animales que tienen: chiva, oveja, poco ganado vacuno y caballos solo para trabajar; no se usa para transporte.

Estos productores se ven afectados dado que invernada y veranada deben realizarse en el mismo lugar, no pudiendo incrementar el número de animales, con el agravante del sobrepastoreo que producirá en el futuro la desertificación del lugar.

Las amas de casa hacen su huerta para tener las verduras.

Otra fuente de ingresos lo constituye el Plan Forestal o “Bosques”. En el año 2007 se creó el Programa de Poda y Raleo con dos años de duración, y para el cual fueron contratadas 70 personas, 57 de ellas pertenecientes a la comunidad.

Actualmente no solo se producen pinos, también acacias, fresnos y álamos cuyo destino será el arbolado urbano.

Como el resto de los habitantes de Los Miches, la comunidad cuenta con una considerable cantidad de planes sociales.

Aspectos productivos y organizativos de otros Productores

La actividad principal es la ganadería ovina, caprina, bovina y yegüeriza. En la zona hay unos 100 productores, dedicados especialmente a la cría de ganado caprino y bovino. La actividad cuenta con la asistencia técnica de la provincia a través del Ministerio de Desarrollo Territorial, para el manejo sanitario de los animales. . Las localidades de Los Miches, Los Guañacos y El Cholar, comparten la

misma ruta de veranada y existe un cajón de arreo que pasa por la localidad generando ciertos inconvenientes

En total existen disponibles 15 has para la siembra de alfalfa y avena y 7 son de la comunidad mapuche. Las mayores áreas próximas a la localidad poseen pasturas naturales y poca alfalfa.

Existe un serio problema de agua, poseen canales de riego y otorgan los turnos por superficie a quien lo necesite y la producción hortícola, representa entre el 5% y el 10 % de la producción agrícola, efectivizando el calendario de siembra con lechuga, acelga, remolacha, maíz, zapallitos y tomates. Esta actividad se concentra mayormente en la cuenca hortícola de Tierras Blancas y Los Chacayes. La producción se vende en Los Miches y Andacollo. Los cultivos hortícola bajo cubierta (invernaderos) se venden en Andacollo.

A partir de la puesta en marcha de la Huerta Protegida de la localidad a cargo del Programa de Desarrollo Agroalimentario PRODA ejecutado desde la órbita del Ministerio de Desarrollo Territorial, durante la pasada temporada de primavera-verano (2008-2009), varias familias tuvieron la posibilidad de trabajar la tierra y producir sus propios alimentos. Entre las acciones que luego de entrevistas mantenidas con el PRODA se plantean en Los Miches cabe destacar:

- La puesta en funcionamiento de la Huerta Protegida.
- La entrega de gallinas ponedoras para la producción de huevos para autoconsumo.
- Numerosas capacitaciones técnicas sobre distintos aspectos de la producción agrícola biointensiva (bancal profundo y manejo de suelo, compostaje, lombricomposteo, planificación de la siembra, etc.). y de armado y manejo de invernaderos plantineros.
- También se han desarrollado capacitaciones en alimentación saludable, conservas y dulces.

Sobre la base de esta experiencia se prevé para lo que resta del año 2009:

- La instalación de una *planta comunitaria de elaboración y procesamiento de agroalimentos*, para emprendedores locales y huertas que quieran elaborar para autoconsumo. A tal efecto ya está firmado el convenio con el Municipio y se están haciendo las tareas de acondicionamiento de la infraestructura.

- La selección, capacitación y entrega de insumos para un plan de 8 nuevos invernaderos familiares en la localidad.
- El suministro de semillas hortícolas para que 50 familias cultiven sus propios alimentos en temporada de otoño-invierno y de semillas para la implementación de un plan de forraje en la localidad.
- La continuidad en capacitaciones a emprendedores en materia de elaboración y conservación de agroalimentos, a partir de talleres y cursos de conservas.

Desde el año 2008 la localidad cuenta con 3 máquinas ordeñadoras y una sala de ordeño, donde extraen la leche los 6 productores que se dedican a esta actividad. Con ella elaboran quesos que son vendidos en Andacollo.

Al igual que las otras localidades en Los Miches funciona una AFR, la cual fue fundada en 1971. Posee alrededor de 60 socios, de los cuales la mayoría pertenecen a la comunidad Antiñir.

La AFR posee el siguiente equipamiento: camioneta, tractor, rastra, arado, chulengo, y un depósito donde es guardado. La camioneta es utilizada para la asistencia en acarreos de fardos, leña, garrafas de gas, cajas de alimentos, entre otros.

La mayor actividad de la AFR está identificada con la prestación de servicios del tractor a los productores, Presta servicios en Los Miches, parajes como Los Chacayes, Tierras Blancas, Villa Nahueve, Los Lileos, llegando incluso en algunas ocasiones hasta Los Guañacos.

El tractor también se utiliza para el carreteo de leña

Poseen otros proyectos que no han podido efectivizar como la mejora de maquinarias, incorporación de alambrados eléctricos y 2 paneles solares.

Se implementó un programa de capacitación a jóvenes de distintas localidades dictado en Chos Malal, cuyo objetivo fue darles conocimientos sobre mecánica y manejo de tractor. Pero al momento de hacer el estudio tenían problemas para designar al tractorista.

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO SOBRE LOS SUBSISTEMAS⁴***FODA Subsistema físico natural***

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Aumento de efectos de abanicos aluviales por perdida de cobertura vegetal	Efectos de erosión hídrica en las margenes de áreas productivas y caminos	Posibilidad de implementar planes de manejo de cuencas y/o microcuencas
Degradación de Mallines	Importantes deslizamientos de tierras en la planicie sobre la que se asienta la localidad.	Posibilidad de efectuar acciones correctivas en la cuenca alta
Recursos natural en proceso de desertización		Posibilidad de implementar programas de control ambiental en el area destinada al crecimiento de la localidad.
Degradación de tierras por sobrepastoreo y extracción de leña.	Los terrenos que ocupa la Comunidad Antiñir son inestables.	Posibilidad de implementar obras de control de margenes.
Situación de sequías prolongadas	Potencial forrajero disminuido	Posibilidad de uso del recurso hídrico

FODA Subsistema físico construido

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Areas urbanas y edificios asentados en áreas de riesgo	Conflictos de Tierras	Posibilidad de implementar programas de control ambiental.
Inexistencia de infraestructura de provisión de gas		Existencia de proyecto para provisión de gas desde gasoducto.
Ineficiente tratamiento de residuos		Posibilidad de mejorar el tratamiento de residuos
Mala localización de los basureros	Riesgo de contaminación de recursos hídricos	Posibilidad de reubicación del actual basurero
Red de caminos e infraestructura viaria local con deficiencias y disfunciones.	Red hídrica con caudales excepcionales	Posibilidad de implementar programas de obras en la red de caminos.
Deficiente manejo de residuos cloacales.	Riesgo de desmoronamiento en el área del cementerio	Posibilidad de implementar programas de obras de saneamiento y tratamiento de efluentes cloacales.
Deficiente equipamiento comunitario		Posibilidad de implementar programas de obras de desarrollo de equipamiento.
Manejo ineficiente de los	Alto costo de	Posibilidad de implementar

⁴ Fuente: Elaboración propia: Equipo de investigación

sistemas de drenaje sobre la planicie de Los Miches, producen desbordes en calles y caminos.	mantenimiento de arterias.	programas de obras para el control de la red de drenaje.
Insuficiente provisión de energía eléctrica en la comunidad Antiñir.		Posibilidad de ampliar la red
Precaria red de provisión de agua. En la Comunidad Antiñir falta completar la red de distribución. Falta de cuidado	Falta de presupuesto para obras necesarias.	Posibilidad de implementar programas de obras de ampliación de redes de infraestructura.
Falta de espacios físicos de recreación y un gimnasio para practicas deportivas.		Posibilidad de implementar programas de obras. Disponibilidad de tierras
La transitabilidad de la ruta y falta de obras de consolidación.	Inaccesibilidad de la ruta en épocas invernales	Posibilidad de gestionar recursos. Puesta en valor de la ruta por El paso internacional Buta Mallin.
Falta de tierras para el crecimiento y consolidación urbana.	Crecimiento urbano sobre áreas de riesgo y áreas productivas	Interes y conciencia de La necesidad de contar con herramientas de ordenamiento territorial.
Falta de obras que estructuren Y consoliden el sistema de funcionamiento de centros	Falta de presupuesto para realizar las obras. Ausencia de asesoramiento técnico.	Posibilidad de gestionar fondos. La concentracion de usos facilita dicha consolidación.

FODA Subsistema social y económico

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Falta de capacidad de gestión en las organizaciones locales	Perdida de cultura del trabajo	Implementacion de programas de fortalecimiento institucional.
División de la comunidad	Incapacidad para resolver problemas de tierras.	Implementar programas de mediacion
Baja articulacion interinstitucional	Alta dependencia de la comunidad hacia los planes sociales	Oportunidad de desarrollar programas de autogestión
Ausencia de canales de participacion genuinos	Baja posibilidad de implementar programas de autogestion	

Falta de espacios físicos para fomentar la participación		Desarrollo de equipamiento
Baja escolarización secundaria y terciaria	Disminución de las posibilidades de desarrollo	Posibilidad de mejorar el plan de educación
Aumento de indicadores de repitencia y sobreedad.	Bajo nivel educativo	
Falta de adecuación del sistema de salud a nuevas patologías	Cambio del escenario epidemiológico	Posibilidad de incorporar nuevos programas en el área de salud
	Aumento del índice de alcoholismo y violencia familiar.	Posibilidad de incorporación de recursos humanos. Permanencia de jóvenes

FODA Subsistema productivo

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Aumento de población con baja posibilidad de ocupación de nuevas tierras.		Presencia de profesionales en distintas áreas.
baja predisposición hacia la participación	ámbitos de participación insuficientes	Posibilidad de capacitación
Insuficiente capacidad de producción de la UEP		Organizaciones disponibles
Baja capacitación	Baja expectativas de inserción laboral	Posibilidad de incorporación de jóvenes
Bajo incentivo a la producción	Baja rentabilidad	Apertura de los productores a la mejora
Recursos humanos escasos	Planes temporarios de empleo perjudican a la producción.	Buena predisposición y participación de los jóvenes en eventos locales
Baja capacitación en aspectos contables y administrativos	Baja participación societaria en AFRs	Posibilidad de desarrollo de micro-emprendimientos
rol del estado subsidiador	Planes temporarios de empleo perjudican a la participación	Posibilidad de aumentar los objetivos de las organizaciones
deudas de socios impagas	Baja rentabilidad de la producción	
Escaso recurso técnico		
Baja capacidad de gestión.	Perdida de las organizaciones de base	Posibilidades de planes de Capacitación para formar recursos humanos
Situaciones irregulares de las AFR		Posibilidad de regularizar la situación legal
Problemas para la gestión de fondos para micro emprendimientos	Falta de información de programas de financiamiento.	Posibilidad de aumentar los fondos de las organizaciones

Falta de comunicación comunitaria		Posibilidad de abrir canales de participación
Escasas superficie de pasturas en relación a la demanda	Perdidas de suelo por erosión hídrica	
Racionalidad incompatible con las demandas y exigencias del mercado	Desvalorización social de la actividad agrícola y ganadera	Posibilidad de aprovechar el posicionamiento de productos de la región.
No existen canales ni medios para desarrollar la comercialización	Comercio local poco favorable para el pequeño criancero	Existencia de un mercado local y regional
Sobrecarga animal	Desmejoramiento genético en ganado	Esquila colectiva e incorporación de nuevas tecnologías
Disminución del stock ganadero (clima, zorros, autoconsumo)	Perdida de rentabilidad del pelo y la lana	Posibilidad de optimización del riego para ganar campos y aumentar stock ganadero.
No tienen campo con buenas condiciones para el engorde de ganado en invierno.		Buena predisposición a la práctica agrícola
Bajo aprovechamiento del riego.		Posibilidad realización de obras para maximizar el aprovechamiento del recurso agua.
		Posibilidad del desarrollo de actividad productivas complementarias
Falta de disponibilidad y producción de semillas	Costo de la inversión en relación al beneficio.	Posibilidad de acceder a asesoramiento técnico.
Falta de medios y recursos para hacer un manejo tecnológicamente adecuado en la actividad		
Falta de forrajes		Posibilidad de producción de forrajes
Infraestructura de riego inadecuada	Presencia de plagas y falta de posibilidades de control	Posibilidad de acceder a financiación de obras de infraestructura.
Falta de asesoramiento técnico	bajo desarrollo de investigaciones locales de organismos agropecuarios, estatales, universidades, fundaciones, etc	Áreas potenciales para un desarrollo acotado de cultivos determinados y forrajes en secano con poco riego.
Erosión de costas de los valles productivos	Clima riguroso en estaciones frías	Posibilidad de mayor aprovechamiento de los valles irrigados y mallines
	Afectaciones de cultivos por plagas (conejo)	Utilización del conejo (plaga) para conserva, etc.
		Potencial forestal.
Degradación de suelos por mal uso del recurso	Falta de agua	Posibilidad de recuperación de suelos

Nulo desarrollo de pequeñas industrias	Vaivenes económicos desalientan la inversión	Posibilidad de desarrollo de productos derivado de la leche de vaca (quesos)
No poseen galpon de esquila comunitario.		Gestión vía AFR de galpón
Baja infraestructura y capacidad operativa.		Gestionar un predio para la AFR
Disminución de los servicios de la AFR	Falta de continuidad y organización de la AFR	Posibilidad de ampliar los objetivos. Compartir experiencia con AFR que funcionan.
Baja capacidad de gestión	Disminución de participación y perdida de capacitación de gestión de la AFR	Incorporación de programas de capacitación específica a directivos de AFR.
La maquinaria no tiene buen mantenimiento y no tienen donde guardarla. No tienen tractorista	Perdida de la prestación de servicios y perdida de la producción	Proyecto de mejora de maquinarias

FODA Subsistema turísticos

Debilidades	Fortalezas
Falta de <i>planificación y puesta en valor</i> local de planes y programas de turismo.	Intención del gobierno local de mejorar la actividad del turismo
La Infraestructura en general es insuficiente y no esta consolidada	Presencia de importantes recursos como ríos y lagunas para la practica de pesca deportiva y tracking.
	En los ríos Lileo y Nahueve se detecta un objetivo institucional para el desarrollo de acampes organizado.
Ausencia de personal capacitado en turismo.	Presencia de atractivos turísticos naturales de jerarquía I y II .
Ausencia de políticas o programas de apoyo y fomento acordes a la realidad del norte (inversiones, créditos, etc).	Posibilidad de gestión local hacia instituciones provinciales para obtención de facilidades e instalaciones optimas
Atractivos sin puesta en valor	Posibilidad de poner en valor atractivos

LOS GUAÑACOS



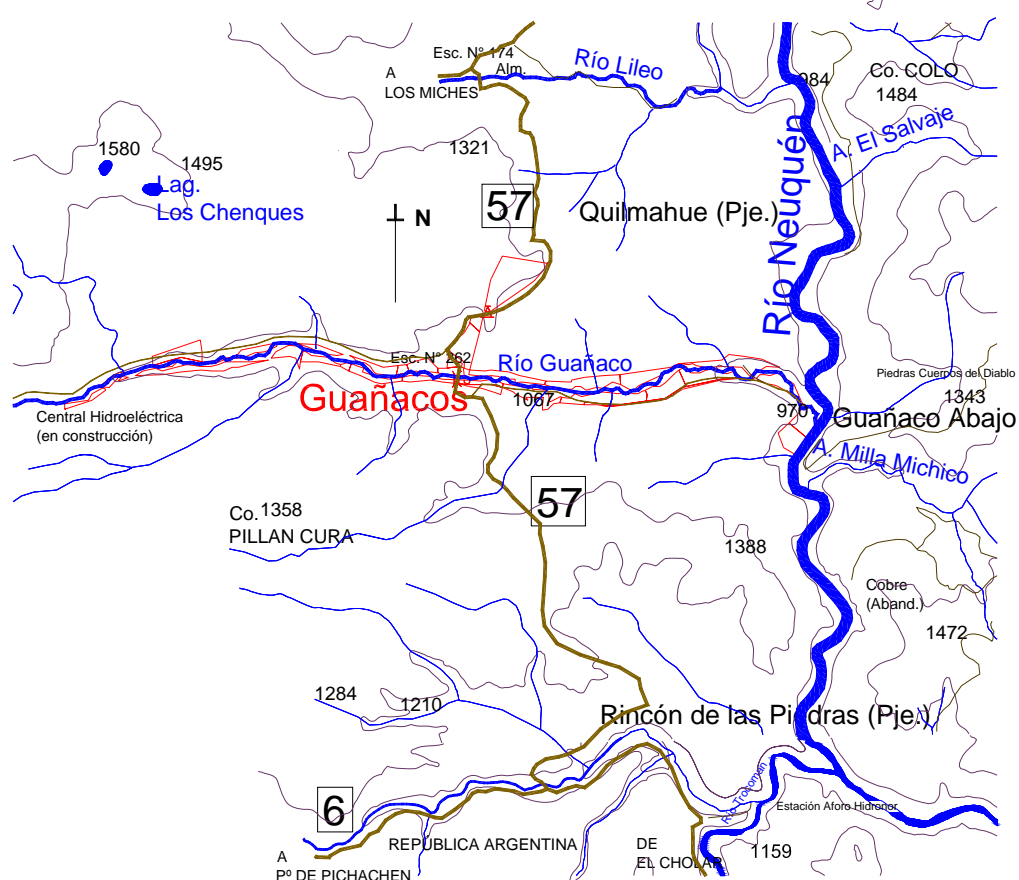
ANALISIS Y DIAGNOSTICO DEL SUBSISTEMA FISICO NATURAL

Localización absoluta: 37° 16' 22" SUR; 70° 46' 10" OESTE

Localización relativa

Los Guañacos se encuentra ubicado al sur del Departamento Minas, 36 Km. al noroeste de la localidad de El Cholar y a 86 Km. de Chos Malal, en el Norte de la Provincia del Neuquén.

Al paraje se accede por el Sudeste desde Chos Malal, por la Ruta Provincial N° 43 hasta Andacollo (60 Km.), empalmando un tramo al oeste por la Ruta Provincial N° 38 (14 Km.), y de ahí (12 Km.) al sur por la Ruta Provincial N° 57. Desde El Cholar, por la Ruta Provincial N° 57 y N° 6 (36 Km.). Esta localidad se comunica con el Paso fronterizo de Pichachén hacia el Sudoeste (57 Km.).



Aspectos Geográficos:

Desde el punto de vista geológico esta zona se halla comprendida en la denominada Cordillera Principal y morfológicamente el paisaje está constituido por extensas planicies de origen volcánico y glacifluvial. Estas planicies han sido erosionadas por los ríos provenientes de la cordillera, dando lugar a los valles como en el que se asienta este paraje dispuesto longitudinalmente de Oeste a Este.

El paraje, a una altura de 1130 m. s. n. m, se asienta sobre las terrazas fluviales del río Guañaco, su caudal tiene el aporte de arroyos intermitentes, superficiales y subsuperficiales. El origen de los mismos se encuentra tanto en la zona cordillerana como en la superficie de las planicies en proximidades al borde de ruptura, donde afloran vertientes.

Este valle de carácter encajonado, se extiende por unos 22 km. con una amplitud media en torno a los 400 metros, desde el sector donde comienzan las primeras chacras (Guañaco arriba) hasta la desembocadura en el río Neuquén (Guañaco abajo). El desnivel con las planicies que circundan al valle oscila entre 80 y 200 metros, y el río en este tramo tiene un caudal medio anual de 3.3 m³/seg.



Una característica típica del ambiente patagónico también está presente en este lugar: los mallines en las laderas del valle producto de la captación de agua en las planicies superiores.

Estas laderas están caracterizadas por poseer pendientes abruptas, mayores al 30%, y presentar una morfología encajonada.

Al pie de estas laderas es posible encontrar acumulaciones de partículas y bloques depositados por caída libre, formando pequeños abanicos coluviales. Cuando la disponibilidad de humedad es suficiente, se forman mallines de pequeñas dimensiones en estos sectores, y también en los abanicos aluviales de reducidas dimensiones producto del agua de escorrentía de los cursos intermitentes.

Por la presencia del manto basáltico es posible observar el desarrollo de una red de drenaje que si bien es de poca extensión y de régimen intermitente, favorece el desarrollo de pequeñas "islas" de vegetación.

Las vertientes de agua drenan por las abruptas laderas y factores asociados como la disminución del gradiente topográfico y la acumulación de sedimentos finos, dan lugar al crecimiento de vegetación hidrófila que se diferencia claramente del tipo de vegetación de estepa dominante en la mayor parte de la superficie de las laderas. Esta cobertura vegetal presenta signos de intensa degradación por el sobrepastoreo.

En Ladera Sur del valle del río Guañaco por sobrepastoreo se ha removido la totalidad de la cobertura de vegetación se han activado los procesos erosivos. Esta situación se hace extensiva las planicies que circundan al valle del Guañaco.

ANÁLISIS de UNIDADES AMBIENTALES

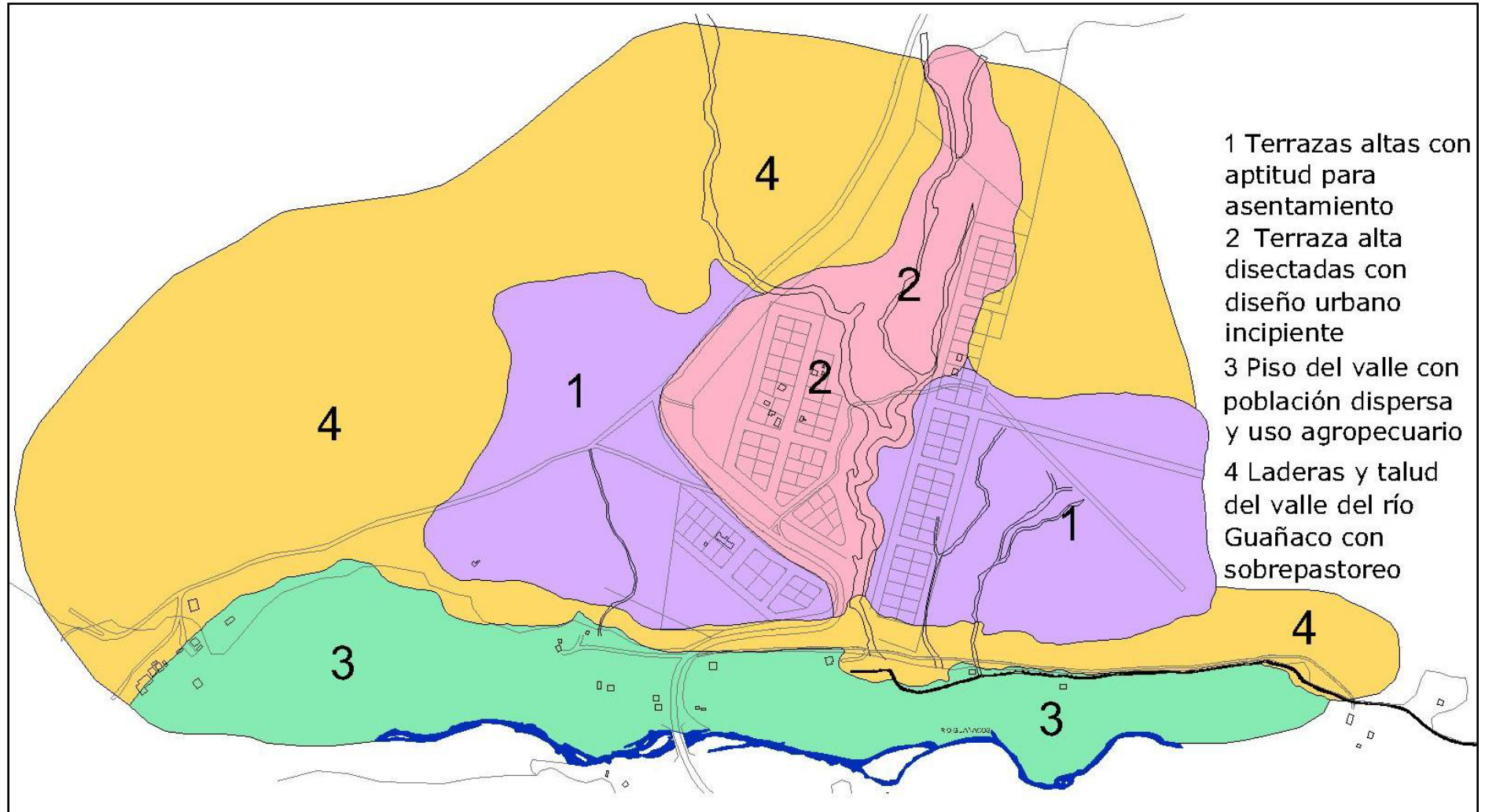
A partir del inventario y diagnóstico geográfico del área de estudio, se definieron para cada localidad y su área de influencia las unidades ambientales o unidades de integración. Estas porciones territoriales se delimitaron en base a sistemas de relaciones de funcionamiento homogéneo. En función de dichas unidades se valoró la vocación natural del suelo así como los impactos existentes.

Caracterización unidades ambientales Los Guañacos

1. Terrazas de pendiente suave a moderada, con escasa cobertura herbácea e incipiente cárcavamiento. Dominan procesos de escorrentía superficial.

2. Terraza con pendiente moderada a fuerte y escasa cobertura vegetal; posee algunas construcciones y trazado de calles. Está atravesada por un sistema de cárcavas profundas y muy activas en sus cabeceras.
3. Planicie aluvial con uso agropecuario extensivo e implantación de vegetación arbórea.
4. Talud que limita el piso del valle, con pendiente fuerte a moderada y evidencias de sobrepastoreo y cárcavamiento. Las laderas rodean y cierran por el oeste las terrazas altas; poseen pendiente fuerte y evidencian sobrepastoreo

Plano Unidades Ambientales¹



¹ Fuente: Elaboración propia: Equipo Geografos

CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN Y APTITUDES GENERALES DE LAS UNIDADES AMBIENTALES

El análisis de las problemáticas detectadas en Los Gvañacos, junto con la capacidad de soporte de las unidades ambientales, permiten establecer que el área estudiada posee limitaciones para el desarrollo urbano en el sector que actualmente se está consolidando, pero posee tierras aptas tanto al oeste del sector, al pie de las laderas posteriores, como al sur de la pista de carreras. Como se indica en la descripción de las unidades ambientales, estos terrenos han sufrido la pérdida de vegetación por sobrepastoreo y son proclives al cárcavamiento, pero introduciendo las medidas de corrección y prevención adecuadas, pueden utilizarse con fines residenciales.

El sector rural ubicado en la planicie aluvial es un área estable y debe desarrollar su potencial productivo, también apto para actividades de recreación, pesca y agroturismo.

Las medidas de conservación y de regeneración de ecosistemas aparecen como claves para mantener el equilibrio del sistema ambiental, donde los mallines como zona productiva y regulador hídrico son especialmente valiosos.

En cuanto al ordenamiento de las actividades, se sugieren las siguientes categorías de ordenación:

Unidades 1 y 2: Uso residencial con aptitud limitada. Estas terrazas poseen aptitud limitada por la inestabilidad conferida por el intenso cárcavamiento. Los espacios recreativos necesarios para la población junto a plantaciones forestales son compatibles con el uso urbano, y de hecho se recomienda para fijar el suelo y limitar avance edilicio sobre los sectores afectados. Son prioritarias las actividades de estabilización de cárcavas y protección del ecosistema, ya bastante degradado.

La unidad 3 Zona agroganadera no presenta limitaciones para las actividades compatibles con su ambiente, salvo aquellas dadas por la dinámica del río y que deberán contemplarse para la instalación de infraestructura.

La unidad 4 Zona de protección y regeneración ambiental conforma una zona de inestabilidad geomorfológica donde deben limitarse al extremo las actividades de alto impacto y el pastoreo de fin de evitar procesos de remoción en masa que afecten las terrazas de uso residencial e institucional.

Tabla Capacidad de recepción de actividades actuales y potenciales según unidades ambientales ²

UNIDADES AMBIENTALES \ ACTIVIDADES A ORDENAR																
	Recreo	Baños y act. náuticas	Agroturismo	Turismo de naturaleza	Agricultura	Horticultura	Ganadería	Animales de granja	Forestación	Científico culturales	Regeneración ecosistemas	Conservación	Urbanización concent	Urbanización dispersa	Tambos	Vertedero de residuos
1.Terrazas altas con aptitud para asentamiento	3	0	0	0	1	1	1	1	4	4	2	0	2	3	1	2
2.Terraza alta disectadas con diseño urbano incipiente	3	0	0	0	0	0	1	1	3	4	5	5	2	2	1	1
3.Piso del valle con pob dispersa y uso agropecuario	5	5	5	5	6	6	6	6	5	4	2	0	1	3	5	1
4.Laderas y talud del valle del río Guaño con sobrepastoreo	1	0	0	3	1	1	1	1	2	0	4	4	1	1	1	1

6.Actividad vocacional coincidente con uso actual
5.Actividad vocacional a introducir

4.Actividad compatible sin limitaciones
3.Actividad compatible con limitaciones

2. Actividad compatible sometida a EA 0. No aplicable
1. Incompatible

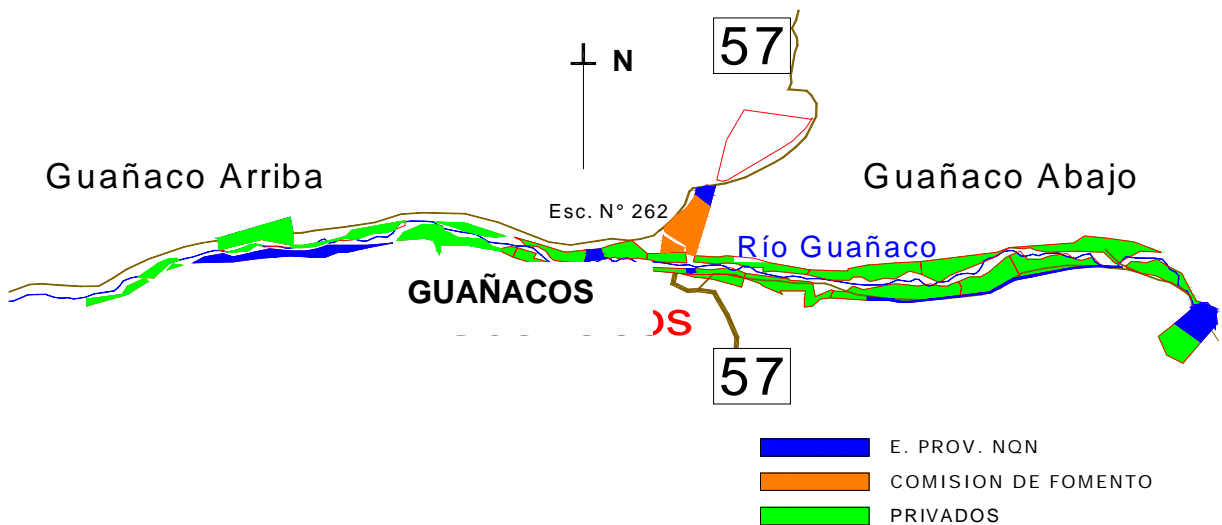
² Fuente: Elaboracion propia: Equipo Geografos

SUBSISTEMA FISICO-CONSTRUIDO

El 14 de abril de 1887, se crea la Comisi3n de Fomento Gñaacos La urbanizaci3n actual est1 implantada en tierras propias de la Comisi3n de Fomento.

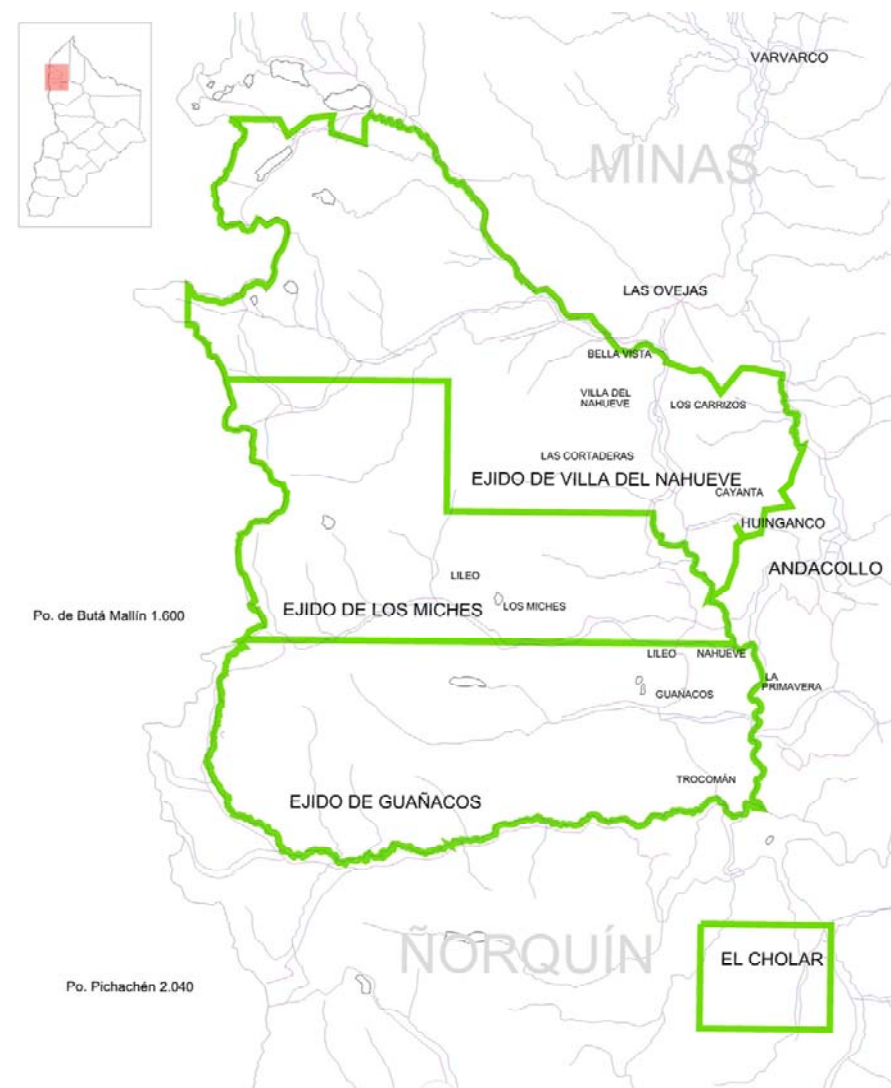
El asentamiento en general siempre mantuvo un patron disperso de ocupaci3n del suelo , aprovechando las caracteristicas productivas de sus planicies aluviales. Desde hace unos cinco a1os se comenzo a desarrollar una concentraci3n de casa en un sector del paso de ruta, convirtiendose en el sector determinado para urbanizar y en el cual este informe hace m1s enfasis.

En el a1o 1974 se crea la Asociaci3n de Fomento Rural que existe hasta hoy.³



Situaci3n Catastro Actual

³ Fuente: Folleto "Fortín Gñaacos, patrimonio hist3rico y cultural del Neuquén" de Isidro Belver.



Ejidos Municipales

Características generales del asentamiento⁴

VARIABLES	DESCRIPCIÓN
Tenencia de la tierra	Los pobladores del valle cuentan con título de propiedad/ la zona de meseta está mensurada sin aprobación
Tipo de asentamiento	Disperso Nuevo ejido urbano sin consolidar
Población	70 familias

⁴ Fuente: Elaboración propia: Equipo de investigación

Infraestructura	Agua Potable	
	Sistema de abastecimiento	Desde vertiente
	Red de distribución	No (en proy.)
	Tanque de Reserva	No (en proy.)
	Planta Potabilizadora	No (en proy.)
	Cloacas	
	Red	No
	Planta de tratamiento	No
	Laguna de oxidación	No
	Soluciones Individuales:	Si
	Cámara séptica, pozo absorbente	Existente
	Cámara séptica, filtro biológico	Ninguno
	Desagües Pluviales	Ninguno
	Cordón cuneta	No
Zanjas pluviales	No	
Energía Eléctrica		
Subestación transformadora	No	
Red secundaria de baja tensión	Si	
Alumbrado Público	Insuficiente	
Gas	no	
Planta de GLP	No	
Red distribución	No	
Sistemas individuales	Envasado y zeppelin	
Comunicaciones terrestres		
Ruta Nacional	No	
Ruta Provincial	Existente	
Red Vial Primaria	Si	
Red Vial Secundaria	Existente	
Red Peatonal	Deficiente	
Comunicaciones Telefónicas	semipúblico	
Radio	Si (pto. Sanitario)	

	Trasporte Publico	No
Uso	Residencial permanente para uso productivo	
Equipamiento comunitario	Hospital	No
	Centro de salud	No
	Puesto Sanitario	Si
	Edificio Comunal	Si
	Edificios Religiosos	Si
	Basurero Municipal	No
	Escuela Primaria	Si
	Escuela Especial	No
	Escuela Técnica	No
	Jardín de Infantes	Si
	Estafeta Postal	No
	Juzgado de Paz	No
	Destacamento Policial	No
	Cajeros	No
	Area Verde recreativa	Si (reserva en Proyecto de mensura en ejecucion)
	Reserva para uso comunitario	Si reserva en Proyecto de mensura en ejecucion)
Salón Comunitario	No	
Gimnasio	No	
Playón deportivo	No	
Infraestructura de consolidación	Muros de contención	No
	Rellenos y nivelaciones	Parcial
	Terraplenamientos	Parcial
	Baden	No
	Protección de márgenes	En proyecto

	Azudes	No
	Forestación	Si (parcial)
Estado Dominial	Mensura en trámite	
Equipamiento productivo	Predio para AFR	Si
	Galpón para AFR	Si
	Chacra Comunitaria	No
	Establecimiento del Ministerio de La Producción	Si
	Tractor	Si
	Implementos Agrícolas	Si
	Asesoramiento tecnico	

Equipamiento turismo	Hostería	No
	Hostal	No
	Hotel	No
	camping	No
	Servicio gastronómico	No
	Oficina de informes	No
	Fiestas locales	SI
	Atractivos naturales	SI
	Productos locales	No
	Recursos humanos	No
	Transporte publico	No

Entidades sociales	Junta vecinal Comisiones vecinales Grupos por edad Grupos por actividad Grupos culturales (musica, baile etc.) Grupos deportivos	
--------------------	--	--

CARACTERIZACIÓN Y SITUACIÓN DE LOS ASPECTOS PRODUCTIVOS

Aspectos productivos y organizativos

Particularmente esta comunidad, teniendo en cuenta los factores históricos citados, ha mantenido condiciones de producción que la diferencian del resto, independientemente de los aspectos generales de carácter negativo que hacen a la actividad vulnerable actualmente.

Las condiciones favorables que podrían enumerarse particularmente son las siguientes:

- Infraestructura y equipamiento que permiten la esquila bajo techo, con máquina y prensa de fardos.
- Disponibilidad de un predio con corrales, bañaderos y manga
- Poseen mecanismos comunitarios que les permite desarrollar actividades del proceso productivo y venta en forma conjunta
 - Venden el ganado en lotes en la rural local, obteniendo mejores precios. Reciben los precios orientativos del mercado por fax. Vienen a comprar desde La Pampa, Río Negro y Buenos Aires.
 - Tienen un mayor stock ovino y poseen tierras de valle y de meseta para el pastoreo
 - Poseen asesoramiento técnico permanente.
 - Tienen un Plan Forrajero de la Localidad, que consiste en el mejoramiento de mallines, enmallinamiento de lotes bajo riego, uso de alambrado eléctrico, búsqueda de pasturas que se adapten a las mesetas.

- Plan de Desarrollo Ganadero, que consisten en la búsqueda constante del mejoramiento genético de las razas, inseminación artificial, nutrición, sanidad, manejo de pasturas, comercialización y capacitación.

- Desde hace 8 años se organizan en torno al Programa Nacional PROLANA, que les permite obtener precios razonables por la lana.

Poseen una racionalidad productiva y comercial que compatibiliza en mayor medida con las normas del mercado micro regional.

En relación a la ganadería, es la principal actividad. Esquilan en forma conjunta, enfardan y comercializan en conjunto (quizás no la totalidad de los productores).

Los elaboradores de quesos artesanales, dulces y salsas de ají, venden en la feria ganadera sus productos. El Plan Incentivo Ganadero, acompaña a los productores en la comercialización, llegando así hasta establecimientos de Neuquén capital.

Varios practican el ordeño de sus vacas y elaboran quesos para el autoconsumo. Dado que esta actividad se ha ido incrementando en los últimos años, existe un proyecto de “Cuenca lechera” con raza Holando Argentina para desarrollar con las mujeres de la localidad.

Algunos productores poseen la raza Jersey.

Deben suplementar la falta de receptividad pastoril con alimentación a base de alfalfa y centeno. A las familias carenciadas se los provee en forma gratuita al igual que la leña, que provienen de la asistencia provincial.

A través del Plan Social Agropecuario hicieron un proyecto para probar el pasto agropiro en los suelos del lugar.

La AFR actualmente tiene unos 40 asociados

En referencia a la actividad agrícola se puede decir que se desarrolla a una mayor escala que en otros asentamientos sin llegar a niveles de comercialización. Todos tienen su huerta. Las posibilidades de riego y los suelos de fondo de valle permiten la producción de forrajes y cultivos. Hoy existe excedente de producción y los pobladores venden en la feria.

Chacra Experimental

Poseen en Guañacos abajo en cercanías de la confluencia entre el Río Neuquén y el arroyo Guañacos una chacra con una superficie de 17 hectáreas y con un equipamiento agrícola de servicio agromecánico completo., destinadas a pasturas y actualmente trabajada por el área de producción del estado provincial.

La chacra tiene 17 has, cuenta con un casco de construcción tradicional en buen estado, con posibilidades de refuncionalización. Posee una huerta de dimensiones reducidas y frutales de carozo y pepita. Tienen una plantación experimental en secano de pino ponderosa (4000 individuos) y media ha de acacias bajo riego. Cuentan con ovejas y vacas lecheras que en algunos casos han recibido a cambio de pasturas.

El PRODA debido a las características geográficas y la distribución espaciada de las viviendas, implemento un plan de invernaderos plantineros para las familias que estuvieran interesadas en sumarse a las propuestas hortícolas.

Entre las acciones ya realizadas se mencionan

- Capacitaciones en planificación y calendario de siembra, producción de plantines y manejo de invernaderos, con 13 beneficiarios.
- Capacitaciones en conservas, y alimentación saludable, taller de manipulación e higiene de los alimentos. Conservas cárnicas y manejo de autoclave.
- Plan de 20 invernaderos: trabajo articulado con la comisión de Fomento
- Plan de gallinas ponedoras para familias de la localidad.

Entre las propuestas para el corriente año

- Se están evaluando posibilidades de instalación de *planta comunitaria de elaboración y procesamiento de agroalimentos*. En la actualidad la localidad posee una sala de envasado.
- Se continuará con el plan de formación productiva y capacitaciones técnicas a los vecinos que participan en el programa.

SÍNTESIS DEL DIAGNOSTICO SOBRE LOS SUBSISTEMAS⁵***FODA subsistema fisico natural***

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Aumento de efectos de abanicos aluviales por perdida de cobertura vegetal	Efectos de erosión hidrica en las margenes de áreas productivas y caminos	Posibilidad de implementar planes de manejo de cuencas y/o microcuencas
Perdida de la vegetación en las planicies circundantes y laderas del valle, como consecuencia del sobrepastoreo	Deslizamiento de suelos por efecto de la erosión hidrica en laderas	Posibilidad de efectuar acciones correctivas en la cuenca alta o parcialmente en loteos proyectados en ambientes fragiles
Degradacion de Mallines		
Recursos natural en proceso de desertizacion	Sobrepastoreo en las laderas del valle y en las planicies aledañas	
Alteración de los sistemas de drenaje originales	Formación de cárcavas muy activas en areas destinadas a asentamientos humanos	
Situación de sequías prolongadas	Potencial forrajero disminuido	Posibilidad de uso del recurso hídrico

FODA subsistema fisico construido

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Toda la implantación del nuevo asentamiento se está efectuando sin ningún soporte normativo regular.	Desarrollo de una nueva área con un funcionamiento deficiente.	Incorporación de normas ambientales y de desarrollo urbano.
Falta de estudios y manejo de la red de drenaje en el area nueva.	Posibilidad de pérdida de áreas para uso residencial.	Posibilidad de incorporación de áreas de recreación.
Tramas urbanas y edificios asentados en áreas de riesgo. Con formación de cárcavas	Drenaje superficial activo Existencia de plano de mensura aprobado y en ejecución	Posibilidad de desarrollo urbano con implementación de programa de control ambiental
Superposición de usos agrícola- ganadero. Sobre pastoreo	Degradación del suelo. Conformación de cárcavas	Se cuenta con tierras para tal fin, buen manejo y mejora.
Ineficiente tratamiento de residuos sólidos urbanos	Posibilidad de contaminación de napas	Posibilidad de mejoramiento ambiental del asentamiento en general.
Red de caminos e infraestructura viaria local con deficiencias y disfunciones.	Red hídrica con caudales excepcionales. Falta de lineamientos urbanos o planes directores	Posibilidad de mejorar la red viaria local, mediante un plan de manejo urbano
Deficiente manejo de residuos cloacales.	Contaminación	Posibilidad de mejorar el tratamiento de residuos y efluentes cloacales.

⁵ Fuente: Elaboración Propia: Equipo de Investigación

Deficiente equipamiento comunitario y espacios verdes		Posibilidad de incorporar equipamiento comunitario. Atracción y calidad ambiental en su desarrollo
Deficiente provisión y tratamiento de agua para consumo	Por la falta de infraestructura no se podrá consolidar el lugar.	Posibilidad de Previsión de tanque y toma de elevación de agua.

FODA subsistema social

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Capacidad de gestión limitada en las organizaciones locales	Perdida de cultura del trabajo	Buena predisposición a la participación
Baja articulación interinstitucional	Alta dependencia de la comunidad hacia los planes sociales	Existencia de grupo de jóvenes
Falta de canales de participación genuinos	Baja escolarización secundaria y terciaria	Egresados con posibilidades de inserción laboral.
	Baja expectativas de inserción laboral	Posibilidad de incorporación de programas de capacitación
	Aumento de indicadores de repetencia y sobre- edad	
Falta de adecuación del sistema de salud a nuevas patologías	Cambio del escenario epidemiológico	Incorporación de medicina o asistencia en salud mental.

FODA subsistema productivo

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Existencia de planes sociales para productores	políticas asistencialistas que disminuyen la cultura del trabajo	Permanencia de jóvenes Posibilidad de capacitación
Escasez de tierras para nuevas generaciones		Importante presencia de actores dinamizadores
Insuficiente capacidad de producción de la UEP		Buena predisposición hacia la participación
Bajo incentivo a la producción	Planes temporarios de empleo perjudican a la producción.	Posibilidad de desarrollo de micro-emprendimientos
Falta de asistencia técnica por parte de organismos.		Buena capacidad de gestión de la Comisión de Fomento y AFR
Falta financiamiento para proyectos productivos		Escala de socios de AFR óptima para un desarrollo armónico

Escasas superficie de pasturas en relación a la demanda	Perdidas de suelo por erosión hidrica	Iniciativas de reconversion
	Desvalorización social de la actividad agrícola	Incorporación paulatina de la tecnología de manejo adecuado
Caminos inadecuados para facilitar el acceso de camiones jaula.	Falta de fondos para inversión en infraestructura	Existencia de un mercado local y regional organizado y en expansión
Infraestructura de riego inadecuada	Baja rentabilidad del pelo y la lana	Actualmente se esquila y se comercializa comunitariamente.
No tienen campo con buenas condiciones para el engorde de ganado en invierno.		Incorporación del sistema PROLANA.
Falta de recursos para hacer un manejo tecnológicamente adecuado en la actividad principal		Disponibilidad de la chacra de Agricultura.
Falta de asesoramiento tecnico por parte de organismos publicos competentes	Presencia de plagas y falta de posibilidades de control	Posibilidad de optimización del riego.
Perdida de areas productivas por erosión de costas de los valles productivos		Buena predisposición a la práctica agrícola. Capacitación en manejo de ganado y pasturas.
Subdivisión de la tierra de padres a hijos limitando su potencialidad.		Posibilidad de producción de forrajes. Existencia de un plan forrajero de la localidad. Capacitación
Suelos degradados	Bajo desarrollo de investigaciones locales de organismos agropecuarios, estatales, universidades, fundaciones, etc	Áreas potenciales para un desarrollo acotado de cultivos determinados y forrajes en seco con poco riego.
Nulo desarrollo de pequeñas industrias	Clima riguroso en estaciones frías	Posibilidad de mayor aprovechamiento de los valles irrigados y mallines

Falta de recursos para desarrollar iniciativas de micro proyectos	Afectaciones de cultivos por plagas (conejo)	Potencial forestal.
Insuficientes recursos para invertir en infraestructura		Posibilidad de recuperación de suelos. Capacitación en manejo de pasturas.

FODA subsistema turístico

Debilidades	Fortalezas
Ausencia de personal capacitado en turismo.	Conciencia de la riqueza natural, cultural e histórica.
Falta de información turística y ausencia de guías.	Posibilidad de desarrollo de una pequeña Feria Rural Ganadera (turismo rural).
La Infraestructura es insuficiente.	Paisaje prístino que conserva sus formas originarias.
Nula difusión y promoción del patrimonio natural, cultural e histórico que posee.	Potencialidades para la puesta en valor de la Chacra Experimental con vinculaciones a actividades agroturisticas.
Ausencia de créditos adecuados para la implementación de emprendimientos recreativo-turístico a nivel local.	Existencia de sitios y lugares históricos en relación a la Conquista del Desierto.
Infraestructura vial deficiente en general.	

VILLA NAHUEVE



ANALISIS Y DIAGNOSTICO DEL SUBSISTEMA FISICO NATURAL

Localización general

La localidad Villa del Nahueve, se encuentra en el Norte de la Provincia de Neuquén, al centro del Departamento Minas. Es un área de valle sobre el río Nahueve con población rural dispersa en general y un pequeño caserío, que no supera los 460 habitantes. Se accede por las rutas provinciales n° 44 y n° 43.

Está conformada por cuatro parajes en orden de importancia en concentración de habitantes:

- Los Carrizos
- Bella Vista
- Cayanta
- Los Clavos

Tiene como localidades mas cercanas: Andacollo y las Ovejas. Esta localizada a una distancia de 435 km de la ciudad de Neuquén.

La zona, caracterizada por un paisaje propio del norte neuquino, presenta varios desniveles y valles, atravesados por el Río Nahueve. Cuenta con un gran potencial turístico natural y cultural.

Tanto la localidad de Los Carrizos como el paraje Bella Vista poseen características geográficas similares. Conforme estas similitudes se analizaran Los carrizos y Bella Vista conjuntamente.

LOS CARRIZOS

Localización absoluta: 37° 07' 26" Sur; 70° 46' 25" Oeste

Superficie ocupada aproximada: 3,09 km²

Localización relativa

Los Carrizos se encuentra ubicado en el Departamento Minas, a 475 km de Neuquén capital y a 19 km al Noroeste de la localidad de Andacollo, sobre la rivera occidental del río Nahueve.

BELLA VISTA

Localización absoluta: 37° 03' 19" Sur; 70° 46' 34" Oeste

Superficie ocupada aproximada: 1,77 km²

Localización relativa

El paraje Bella Vista se encuentra ubicado en el Departamento Minas, a 483km de Neuquén capital y a 27km al Noroeste de la localidad de Andacollo, sobre la rivera occidental del río Nahueve.

El acceso a la localidad de Los Carrizos, como a Bella Vista se hace proveniente desde Andacollo, por Ruta Provincial N° 43, cruzando posteriormente en ambos casos una pasarela peatonal debido a que la ruta se encuentra en la margen oriental del río Nahueve. Cabe mencionar que se están ejecutando las obras de arte y cambio de traza, en algunos sectores de la ruta, para su posterior pavimentación. Otro acceso en el que se llega con vehículo a estas localidades es: desde Andacollo transitando 14km por la Ruta Provincial N° 38, se continúa por Ruta Provincial N° 44 (sin consolidar) y se transitan otros 14Km para llegar a Los Carrizos y otros 8km para llegar a Bella Vista



Ubicación Geográfica de las comarcas

Aspectos geográficos Los Carrizos y Bella Vista

Los Carrizos y Bella Vista se sitúan en el valle del río Nahueve (margen occidental), siendo este angosto y no superando los 500m de ancho. En el sector del valle en el que se asientan las localidades, éste tiene disposición Norte-Sur, quedando Bella Vista situada más al Norte que Los Carrizos, con una altura de aprox. de 1.150 m.s.n.m. y 1.090 m.s.n.m. respectivamente.

El paisaje que domina en la localidad de Los Carrizos y Bella Vista son las terrazas fluviales río Nahueve, sitio en el que se ha desarrollado insipientemente ambas

comarcas. El río Nahueve nace en las Lagunas de Epulafquen (1350m.s.n.m.) que poseen una cuenca hídrica importante. A medida que discurre en la parte alta de su cuenca por el valle homónimo, numerosos tributarios elevan su caudal siendo el río Buraleo el más importante en la alta cuenca del Nahueve. El caudal medio de este río es de 56,1 m³/seg. Al atravesar la parte media de su cuenca se encuentran las comarcas de Bella Vista y Los carrizos. Este río es de régimen pluvial-nival, por lo que aumenta considerablemente su caudal con las lluvias de invierno y con el deshielo, en la parte más alta de su cuenca, en los meses de noviembre-diciembre. Condicionado por los basaltos que se hallan en ambas márgenes, el río ha labrado un valle angosto, en el que las terrazas fluviales que ha elaborado son pequeñas. Estas se destinan como áreas agrícolas, siendo las únicas aptas para desarrollar la actividad, ya que las amplias planicies de inundación que se observan a ambos lados del río, entre Bella Vista y Los Carrizos, se activan con cada crecida. Cabe mencionar que dichas crecidas erosionan las terrazas fluviales disminuyendo el área agrícola.

Este paisaje que se extiende al Oeste de la margen oriental del río entre Bella Vista y Los Carrizos, se caracteriza por ser una superficie pedimentada de gran extensión y con pendiente al Este. En este tramo del valle numerosos arroyos, de importante caudal durante el invierno y fin de la primavera, han disecado esta superficie y son tributarios del río Nahueve; siendo el mas caudaloso arroyo Huaraco que desagua al sur de Los Carrizos y ha elaborado un profundo valle fluvial, con una cuenca muy desarrollada entre el cerro homónimo de 2.524m. y el C^o Centinela de 2.929m. Es importante destacar que los arroyos tributarios del río Nahueve por el Este, debido a las características topográficas y geomorfológicas son menos significativos.

En la comarca de de Bella Vista en ambas márgenes del río Nahueve afloran coladas basálticas de poca extensión areal (Formación Bella Vista), claramente visibles desde la ruta provincial 43. Una particularidad de este tipo de rocas basálticas en general, es su capacidad de verdaderos reservorios de agua. Posteriormente el agua aflora en los bordes del basalto, en este caso generando numerosas vertientes. Localmente se llama a estos sitios "Piedras Meonas", siendo señalado como punto panorámico donde se genera la mayor vertiente de agua. En varios sectores, unos Km. antes de llegar a Bella Vista, se puede observar el basalto con manchas de humedad y

vertientes de agua de distinto caudal, cambiando abruptamente la vegetación de arbustiva a herbácea. Esta particularidad hace que el paisaje de Bella Vista esté caracterizado por mallines de variada extensión.

El clima es subhúmedo seco a semiárido. La temperatura media anual fluctúa entre los 10-12°C y las precipitaciones totalizan 939mm según la estación de Los Carrizos; concentrándose precipitaciones mayores a 100mm entre los meses de mayo-septiembre. Debido a los vientos que llegan a ser muy intensos durante la primavera y verano, la evaporación del suelo y evapotranspiración de las plantas es elevada.

Estas condiciones han conformado una estepa herbácea-arbustiva.

Cabe mencionar una de las principales actividades económicas de esta región es la cría de ganado caprino y ovino en menor medida. Toda la zona recibe una importante presión ganadera entre los meses abril a noviembre ya que es usada como sitio de invernada por los crianceros locales. Esto conlleva situaciones de sobrepastoreo en campos donde hay más animales que los que el campo puede soportar. Por este motivo muchas especies de la estepa herbácea han disminuido su presencia aumentando la existencia de arbustivas que sirven muy poco como forrajeras para el ganado.

Por otro lado podemos mencionar a los mallines que presentan una situación muy diferente a la antes mencionada. Estos presentan cobertura herbácea con un valor forrajero más alto que el de la estepa arbustiva, por lo que son muy aptos para mantener ganado vacuno

En el mosaico que abarca La localidad de Los Carrizos, el río Nahueve presenta una amplia planicie de inundación y el estrecho valle que el mismo ha diseñado. Al sur de la localidad se visualiza un mallín con una superficie considerable si lo comparamos con la localidad de Los Carrizos. La ruta provincial N° 44 bordea el mallín y Los Carrizos y continúa hacia Bella Vista. Este camino marca el límite entre la zona del valle y la planicie con estepa arbustiva-herbácea. Al norte de la localidad se pueden inferir el escurrimiento de un arroyo en sentido Oeste-Este. Con respecto a la localidad se puede decir que se ha desarrollado una incipiente planta urbana.

Los otros dos parajes que constituyen Villa Nahueve son Cayanta y El Clavo. A continuación se refieren las principales características geográficas de estos dos parajes que guardan ciertas similitudes.

CAYANTA

Localización absoluta: 37° 08' 30" Sur; 70° 43' 54" Oeste

Superficie ocupada aproximada: 0,62 km²

Localización relativa

Cayanta se encuentra ubicado en el Departamento Minas, a 470 km de Neuquén capital y a 14 km al Noroeste de la localidad de Andacollo, a la vera de la ruta provincial N° 43 y extendiéndose en ambas márgenes del Arroyo Cayanta.

LOS CLAVOS

Localización absoluta: 37° 06' 16" Sur; 70° 38' 53" Oeste

Superficie ocupada aproximada: 0,56 km²

Localización relativa

Los Clavos se encuentra ubicado en el Departamento Minas, a 474 km de Neuquén capital y a 18 km al Noroeste de la localidad de Andacollo.

El acceso al paraje Cayanta, se hace proveniente desde Andacollo, por Ruta Provincial N° 43. Cabe mencionar que en la actualidad se trabaja aceleradamente en las obras de arte y nueva traza de la ruta N°43, para su posterior pavimentación.

Después de haber transitado unos 14 km se arriba al agrupamiento de viviendas que conforman el paraje.

Para acceder al paraje El Clavo se debe transitar unos 13km por ruta N° 43 y desviar por una huella que sale a la derecha del camino. Después de transitar unos 8 km de una huella en mal estado (solo practicable para vehículos 4x4) se llega al paraje.

Aspectos geográficos Cayanta y Los Clavos

Cayanta se sitúa en el en ambas márgenes pequeño valle del arroyo Cayanta, siendo este angosto y no superando los 300m de ancho y a 1.086m.s.n.m. En el sector donde se asienta el paraje, el vallecito tiene disposición Este-Oeste, con pendiente al Oeste. En tanto el paraje El Clavo se ubica ente los 1.150 – 1.300m.s.n.m.; en un área donde dos cárcavas concentran el drenaje una pequeña cuenca, originándose en la parte mas baja una vega.

El paisaje que domina el paraje Cayanta es el valle del arroyo del mismo nombre con las pequeñas terrazas fluviales que ha logrado elaborar el curso fluvial y en la que se asientan los pobladores. Es el curso de agua mas importante de esta zona, rodeado de colinas y sierras que conforman las rocas de la Formación Cayanta.

Las características climáticas de esta zona son similares a las mencionadas para las localidades de Los Carrizos Y Bella Vista. Cabe mencionar que las precipitaciones son menores que las que registra la estación pluviométrica de Los Carrizos, no sobrepasando los 600mm. El A°. Cayanta es de régimen pluvial, recargando su cuenca durante los meses de del otoño e invierno; hacia fin del verano su caudal es exiguo o bien presenta un cauce seco. Las estribaciones con orientación Sur del cerro Negro (1.596m) son la principal cuenca de aporte hídrico del A°. Cayanta. Este cerro es el de mayor altura en los alrededores del paraje, por lo que los cursos de agua que allí se forman son significativos. Los demás tributarios del A°. Cayanta son poco significativos

En la zona del paraje El Clavo las precipitaciones son sensiblemente mayores que en Cayanta, llegando a los 700-800mm. No obstante el área al encontrarse mas alta (1.150 – 1.300 m.s.n.m.) esta mas expuesta a los vientos intensos de primavera y verano, por lo que la evaporación del agua del suelo es alta.

De acuerdo a los suelos de la zona y en mayor medida a las precipitaciones y condiciones de evaporación debido al viento, la vegetación que se desarrolla corresponde a la estepa arbustiva. En las áreas donde la disponibilidad de agua es mayor a lo largo del año, como fondos de cárcavas y sitios con poca insolación, se forman vegas-mallines.

Cayanta se encuentra disperso a lo largo del A°. y unos kilómetros antes de llegar a la zona que agrupa mayormente a las viviendas, se pueden observar casas de pobladores. No muestra ningún tipo de estructura urbana más allá de la agrupación de las viviendas de los pobladores. En este sentido el paraje El Clavo lo componen unas diez familias que se encuentran dispersas. Estas se dedican a la cría de ganado caprino, permaneciendo principalmente en el paraje durante la invernada, entre abril y noviembre. Cabe mencionar que estos campos muestran signos de sobrepastoreo y son regulares para tal fin. El paraje tiene una limitante muy fuerte por la falta de agua para consumo humano y por su escasa accesibilidad.

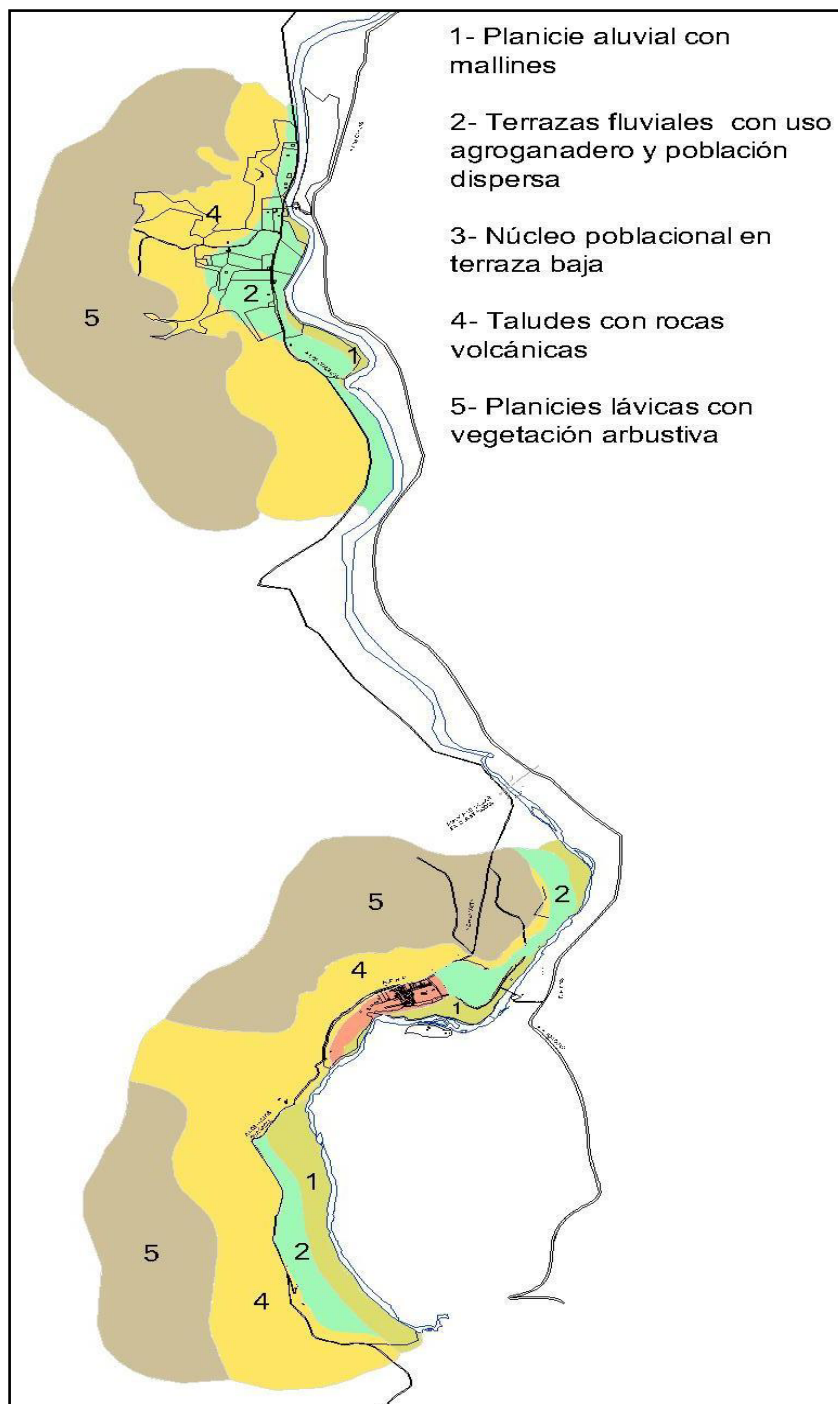
ANÁLISIS DE UNIDADES AMBIENTALES

A partir del inventario y diagnóstico geográfico del área de estudio, se definieron para cada localidad y su área de influencia las unidades ambientales o unidades de integración. Estas porciones territoriales se delimitaron en base a sistemas de relaciones de funcionamiento homogéneo. En función de dichas unidades se valoró la vocación natural del suelo así como los impactos existentes.

Caracterización unidades ambientales Villa Nahueve (Los Carrizos – Bella Vista)

1. Planicie aluvial con desarrollo de suelos mallinosos y gran aporte de drenajes por vertientes provenientes de frentes lávicos. Es susceptible de inundación.
2. Segundo nivel de terraza de pendiente moderada, con alamedas y asentamientos dispersos.
3. Localización de Los Carrizos, en espacio altamente limitado por laderas y cauce del río.
4. Taludes y frentes de las planicies lávicas que encierran el valle, con fuerte pendiente, afloramientos volcánicos y numerosas vertientes
5. Planicies altas intercaladas entre los sectores de terrazas y mallines donde se ubica la población. Son geomorfológicamente estables

Plano de Unidades Ambientales¹



¹Fuente: Elaboración Propia: Equipo Geógrafos

CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN Y APTITUDES GENERALES DE LAS UNIDADES AMBIENTALES

El análisis de las problemáticas detectadas Villa Nahueve en junto con la capacidad de soporte de las unidades ambientales, permiten definir un primer sector con continuidad geográfica e interacción permanente entre los parajes Los Carrizos y Bella Vista. Cayantas y Los Clavos, por ubicarse en la margen opuesta del río, Los Clavos en un lugar alto y de difícil acceso, permanecen desconectados de los otros dos.

Considerando el eje Los Carrizos – Bella Vista como centro del análisis, por estar allí el mayor núcleo poblacional e institucional, se observan limitaciones desde el punto de vista físico: el espacio acotado de la terraza del Nahueve entre las planicies altas y el río, lo que le da una configuración lineal. El lugar tiene gran potencial como circuito turístico, y se prevé una transformación en su dinámica partir de la inauguración del puente sobre el río Nahueve. El incremento en la circulación vehicular y tránsito de personas imponen una reestructuración del núcleo de Los Carrizos, principalmente.

Las características del valle demuestran una gran aptitud para las actividades agroganaderas que pueden perfectamente complementarse con el agroturismo y actividades recreativas vinculadas al río (pesca, rafting, balnearios). Las planicies intercaladas entre ambos parajes aún ofrecen potencial para el asentamiento e instalación de actividades que podrían ocasionar un impacto negativos en las terrazas bajas. El sobrepastoreo debe controlarse a fin de no perjudicar la cobertura vegetal y los recursos hídricos.

En cuanto al ordenamiento de las actividades, se sugieren las siguientes categorías de ordenación:

Unidades 1 y 2: **Uso agropastoril**. Allí se concentra la actividad agraria, con uso residencial disperso. Pueden admitirse actividades recreativas de bajo impacto y agroturismo.

Unidad 3. **Zona de concentración poblacional**. Allí se concentra el uso residencial de los parajes, especialmente en Los Carrizos, con una densidad mayor. La aptitud para la expansión urbana es escasa si no se reestructura la planta.

Unidades 4 . **Zona de protección ambiental.** Es un sector inestable por riesgo de caída de rocas. Allí surgen numerosas vertientes, como en las Piedras Meonas, que deben ser protegidas. Posee valor paisajístico.

Unidad 5 **Zona ganadera con aptitud para asentamientos.** Es apta para la instalación de emprendimientos de mayor envergadura, favoreciendo una reducción de la carga ganadera.

Programa de actuaciones (ver tabla)

1. Reestructuración circulación vial Los Carrizos
2. Controlar erosión en calles y alcantarillas sobre ruta prov. 44
3. Relocalización emprendimientos industriales
4. Desarrollo agroturismo

Tabla Capacidad de recepción de actividades actuales y potenciales según unidades ambientales²

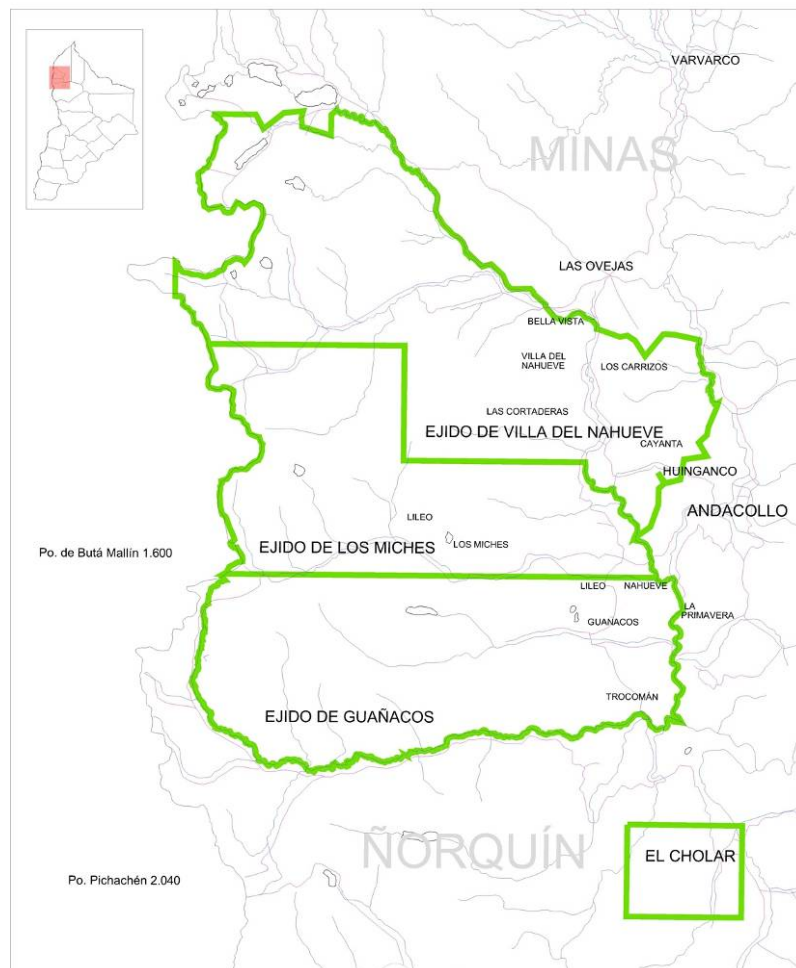
ACTIVIDADES A ORDENAR UNIDADES AMBIENTALES	Recreativas	Baños y act. náuticas	Pesca	Agroturismo	Turismo de naturaleza	Agricultura	Horticultura	Ganadería	Animales de granja	Piscicultura	Forestación	Aserraderos	Científico culturales	Regeneración ecosistemas	Conservación	Urbanización concentrada	Urbanización dispersa	Vertedero residuos
1. Planicie aluvial con mallines	3	5	6	0	5	1	1	6	3	2	2	0	0	4	4	1	1	1
2. Terrazas fluviales con uso agroganadero y población dispersa	4	0	0	5	5	6	6	4	4	2	4	2	4	2	3	3	3	2
3. Núcleo poblacional en terraza baja	3	0	0	3	0	1	3	1	3	2	4	1	4	4	0	3	0	2
4. Taludes con rocas volcánicas	2	0	0	0	5	1	1	1	1	0	3	1	4	4	4	1	1	1
5. Planicies lávicas con vegetación arbustiva	4	0	0	3	4	1	1	6	1	1	3	4	4	4	4	3	3	2

0. No aplicable; 1. Incompatible; 2. Actividad compatible; 3. Actividad compatible con limitaciones; 4. Actividad compatible sin limitaciones sometida a EA; 5. Actividad vocacional a introducir ; 6. Actividad vocacional coincidente con uso actual

² Fuente. Elaboración Propia: Equipo Geógrafos

ANALISIS Y SITUACIÓN SUBSISTEMA FISICO-CONSTRUIDO

La Comisión de Fomento de Villa del Nahueve, fue creada el día 17 de Abril de 1989, por decreto Provincial. Se estableció esta fecha como la de su fundación.



Ejido Municipal Actual

Estructura general del subsistema

Villa Nahueve está conformada por los parajes de Bella Vista, Los Carrizos, Los Clavos y Cayanta. Es un área de valle sobre el río Nahueve con población rural dispersa, que se constituyen en una concatenación de núcleos rurales a través de los cuales se percibe un intercambio de bienes y servicios entre lo incipientemente urbano y lo rural.

Los Clavos es el más distante y de características mas dispersas, respecto a los otros parajes que conforman La Comisión de Fomento de Villa del Nahueve.

Características generales de los asentamientos³

VARIABLES	DESCRIPCIÓN
TENENCIA DE LA TIERRA	Los pobladores del valle cuentan con título de propiedad y con tenencia precaria sin titularidad
TIPO DE ASENTAMIENTO	Agrupación de 4 parajes Dispersos en el valle del arroyo río Nahueve
USO	Residencial permanente y productivo
POBLACIÓN	Los carrizos, con 153 habitantes en 50 familias Bella vista, con 110 personas en 32 familias Cayanta, con 59 personas en 23 familias Los clavos, con 35 personas y 10 familias

³ Fuente. Elaboración Propia: Equipo Investigación

INFRAESTRUCTURA	Comunicación	
	Teléfono	1 Publico + 1semi-pub Cayanta=1
	Por radio	Si (salita) en comisión de fomento
	Internet	Si (municipalidad)
	Centro tecnológico	5 computadoras
	Agua Potable:	No están cobrando
	Sistema de abastecimiento	Existente
	Red de distribución	Existente
	Tanque de Reserva	No
	Sistema de Potabilización	No
Cloacas	No	
Red	No	
Planta de tratamiento	No	
Laguna de oxidación	No	
Soluciones Individuales:		
Cámara séptica, pozo absorbente	Existente	
Cámara séptica, filtro biológico	No	
Pluviales		
Desagües Pluviales	No	
Cordón cuneta	No	
Zanjas pluviales	insuficientes	
Energía Eléctrica		
Subestación transformadora	-----	
Red secundaria de baja tensión	Existente	
Alumbrado Público	Si - Insuficiente	

	Comunicaciones Terrestres: Ruta Nacional Ruta Provincial Red Vial Primaria Red Vial Secundaria Red Peatonal señalización	No Nº 43 y Nº 44 (c/proyecto de asfalto) No Consolidada Existente – No cons. Deficiente – No cons. Deficiente – No cons.
	Transporte público	Si – Larga distancia (cono Sur)
INFRAESTRUCTURA DE CONSOLIDACIÓN	Muros de contención Rellenos y nivelaciones Terraplenados Protección de márgenes Azudes Badenes	No No No No No No
ESTADO DOMINIAL	Con irregularidades	

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	Hospital	No
	Centro de salud	Si
	Puesto Sanitario	(c/moto) Bella Vista, Cayanta, Los Carrizos
	Edificio Comunal	Si - Limitado
	Edificios Religiosos	Si
	Basurero Municipal	No (Andacollo)
	Escuela Primaria	Si
	Escuela Especial	No
	Escuela Técnica	No (Las Ovejas)
	Jardín de Infantes	Si
	Estafeta Postal	No
	Juzgado de Paz	No
	Destacamento Policial	Si (con moto)
	Cajeros	En Andacollo
	Área Verde recreativa	Si (deficiente)
	Reserva para uso comunitario	Si
	Salón Comunitario	No (en proyecto)
	Gimnasio	No (en proyecto)
Playón deportivo	Si (s/calle publica)	
Parador de transportes publico	Sobre ruta	
Destacamento de Gendarmería	No	

EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO	Perfil productivo	(Ganadero, Apicola etc.)
	Predio para AFR	Si
	Galpón para AFR	No
	Chacra Comunitaria	No
	Tractor	Si (2, c/chofer)
	Implementos Agrícolas	Si
	Aserradero y carpintería	Si
	Asesoramiento Técnico	No

EQUIPAMIENTO TURISMO	Hostería	No
	Hostal	No
	Hotel	No
	Camping	En carrizos En bella vista
	Servicio gastronómico	Si
	Oficina de informes	No
	Fiestas locales	En proyecto
	Atractivos naturales	Lagunas y ríos
	Productos locales	Si
	Recursos humanos	Técnica en turismo
	Transporte publico	Si (cono sur)
	Balnearios	En proyecto

ENTIDADES SOCIALES	Junta vecinal	No
	Comisiones vecinales	No
	Grupos por edad	No
	Grupos por actividad	No
	Grupos culturales (musica, baile etc.)	No
	Grupos deportivos	No

CARACTERIZACIÓN Y SITUACIÓN DE LOS ASPECTOS PRODUCTIVOS

Aspectos productivos y organizativos de Los Carrizos

La actividad predominante en este asentamiento es la **ganadería**, con un porcentaje importante de caprinos y bovinos en la composición del stock ganadero complementada con algunos ovinos y yeqüerizos (caballos y mulares). En este aspecto aparece una limitación ya que el valle que ocupan tiene una superposición de usos, mientras que tiene características y dimensiones para un uso agrícola, en general los pobladores lo usan para pastoreo debido a que para llegar a los campos de pastoreo deben trasladarse 5 kilómetros. Debido a esta situación el ganado necesita suplemento forrajero para su alimentación que no se produce en la zona y por ende deben comprarlo. Es también el motivo del reemplazo progresivo de la oveja por el chivo.. El ganado es usado para el autoconsumo sin practicarse su comercialización, salvo en situaciones circunstanciales.

La AFR cubre las localidades de Bella Vista y Cayanta, lo que constituye una extensión y dispersión que dificulta su accionar.

En relación a la *agricultura* podríamos decir que se limita prácticamente a la horticultura familiar (autoconsumo) y a la producción en invernadero que está efectuando la Comisión de Fomento con la coordinación de un técnico. Prácticamente no se hacen “siembras” de forrajes. En los invernaderos han producido “cebollinos” y vendieron los plantines en toda la zona norte con resultados satisfactorios. De acuerdo a la consideración de los productores, hay en la localidad tierras y agua suficiente como para producir forrajes y fortalecer y extender la actividad agrícola.

Prohuerta suministraba “remedios” para las plagas y alambre para el cerramientos

En relación al estamento de gobierno la *Comisión de Fomento* funciona en esta localidad, pero cubre el ejido que se denomina “Villa Nahueve” y que comprende otras localidades, entre ellas Bella Vista y Cayanta que se caracterizan más adelante. Aparentemente la comisión tiene buena capacidad de gestión: se han adjudicado 3 subsidios para desarrollo apícola (2) y para cerramiento de huerta y mejoramiento de

alambrado (1). Está aportando mano de obra para la construcción del galpón de la AFR y para la construcción de algunas viviendas asentadas en el centro de servicio. Producción de semilla por parte del productor a raíz del suministro estatal.

Otras actividades

En esta localidad cuentan con una cantera de *piedra laja* que tienen actualmente en explotación y que comercializan en la zona para la construcción. Otras de las actividades que se realizan es la apicultura realizada por pocos productores y que vienen mejorando en escala y manejo.

Además es interesante señalar que es una zona apreciada para la *pesca deportiva* con devolución y produce la visita de turistas, situación que podría capitalizarse con alguna oferta más integral.

Aspectos productivos y organizativos de Cayanta

La *ganadería* es la actividad principal, predominantemente de caprinos debido a que existe una limitación en cuanto a la insuficiencia de forrajes naturales y a la limitación en cuanto a la producción de especies forrajeras fundamentalmente debido a la escasez de agua. Sin embargo tienen, en referencia a esta actividad, la ventaja de estar localizados sobre la ruta 43 lo que les brinda mayores facilidades para la venta ocasional del ganado.

En referencia a la *agricultura* se desarrollan huertas familiares para el autoconsumo y algunos cultivos de especies forrajeras pero con limitaciones: se hace referencia al clima con muchas heladas y a la escasez de agua antes señalada. Se dan los árboles frutales con los que hacen dulces o secado.

No cuentan con *infraestructura productiva* comunitaria y su nivel de organización para las actividades productivas dependen de la AFR y la comisión de Fomento que no tiene base en la localidad (asentada en Los Carrizos). Además se observa una marcada falta de recursos para mejorar las actividades con presencia de familias muy pobres y un índice de desocupación bastante significativo (20%).

Aspectos productivos y organizativos de Bella Vista

La actividad económica del 75 % de las familias de Bella Vista, dependen principalmente de los planes y programas de la Comisión de Fomento de Villa Nahueve y de actividades productivas complementarias (huertas, frutas finas, actividad apícola) y el 25 % restante desarrolla la cría de animales.

Solo el 25 % se dedica a la ganadería dado que la gran mayoría de los propietarios vendieron sus tierras a la empresa CORFONE SA para forestación.

En la localidad también se ha desarrollado un emprendimiento ictícola, de crías de peces en piletas implementado por la Municipalidad de Huinganco

Sobre la margen izquierda del río Nahueve durante este año, se hizo una evaluación de aptitud de tierras para uso vitivinícola dando como resultado una factibilidad a baja escala de producción y únicamente viable su desarrollo vinculado a emprendimientos agroturisticos.

Durante el verano por las características del río en el sector de la pasarela, la gente de la zona y otros turistas utilizan el lugar como balneario, y algunos pobladores abastecen el mismo con la venta de productos locales.

Otros pobladores que viven en esta localidad cumplen funciones en el puesto sanitario, escuelas y en instituciones de la Municipalidad de Las Ovejas.

PRODA

También en esta zona de Villa Nahueve, y considerando la dispersión de las viviendas, el programa trabaja con alrededor de 30 familias que residen en los parajes de Callanta, Bella Vista y los Carrizos. De esta manera cada familia realiza huertas domiciliarias y producción bajo cubierta.

Se realizaron:

- Capacitaciones hortícolas, especialmente orientadas a la producción bajo cubierta y manejo de invernaderos plantineros.
- Capacitaciones en conservas, dulces y elaboración de conservas cárnicas con manejo de autoclave como método óptimo de esterilización.
- Plan de gallinas ponedoras para familias de la localidad.

- Durante el corriente año está previsto continuar:
- Plan invernaderos familiares.
- Se continuará con el plan de formación productiva y capacitaciones técnicas a los vecinos que participan en el programa.

SÍNTESIS DEL DIAGNOSTICO SOBRE LOS SUBSISTEMAS⁴

FODA Del subsistema físico natural

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Efectos de erosión de costas por caudales del Río Nahueve	Régimen de caudales del Río Nahueve variables	Posibilidad de efectuar acciones de protección de márgenes
Degradación de Mallines en la zona de Cayanta principalmente	Perdida de recurso pastoril.	Posibilidad de efectuar reforestación, a nivel cuenca, de laderas y condiciones para el desarrollo forestal
Aumento de efectos de abanicos aluviales por perdida de cobertura vegetal	.	Áreas Productivas disponibles
Situación de sequías prolongadas	Potencial forrajero disminuido	Posibilidad de uso del recurso hídrico
Poco caudal de vertientes sobre margen izquierdo del río Nahueve y en Cayanta		Condiciones de valle, suelos y humedad que le permiten un mayor aprovechamiento * Recurso íctico * Atractivos paisajísticos

⁴ Fuente: Elaboración propia: Equipo de Investigación

FODA Del subsistema físico construido

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Problemas en terrenos y trazas de calles incorrectamente localizados	Conflictos de tierras. Del ejido principal	Posibilidad de regularizar los conflictos de dominio y ejido
La Comisión de Fomento no cuenta con Código de Planeamiento, ni Código de Edificación y normas específicas	Crecimiento desordenado	Posibilidades de elaboración de códigos o normas
Red de caminos e infraestructura viaria local con deficiencias y disfunciones	Red hídrica con caudales que invaden y cortan las rutas y caminos	Posibilidad de mejora de la red viaria
Ineficiente tratamiento de residuos.	Posibilidad de contaminación	Posibilidad de desarrollo de obras de adecuación
Deficiente manejo de efluentes cloacales	Posibilidad de Contaminación	Necesidad de planta de tratamiento de residuos cloacales
Deficiente equipamiento comunitario.		Posibilidad de mejora e incorporación de equipamiento
Sin planificación del impacto de la construcción del puente	Un desarrollo espontáneo no planificado al cambiar las condiciones de accesibilidad	EL Puente en construcción sobre el río Nahueve puede brindar otras posibilidades a la localidad

FODA subsistema social

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Disminución de capacidad de gestión en las organizaciones locales	Perdida de cultura del trabajo	Desarrollo de un programa de Agenda 21 desde 20008
	La extensión de los planes sociales ha socavado la función de las organizaciones comunitarias y productivas	Funcionamiento actual de canales de participación promovidos por organizaciones externas
	Dependencia de la comunidad hacia los planes sociales	
Baja escolarización secundaria y terciaria		Posibilidad de mejorar el plan de educación
Aumento de indicadores de repitencia y sobre- edad	Bajo nivel educativo	
Falta de adecuación del sistema de salud a nuevas patologías	Cambio del escenario epidemiológico	Posibilidad de incorporar nuevos programas en el área de salud
Falta de equipamiento comunitario		Posibilidad de mejorar el equipamiento existente.

FODA subsistema productivo

Debilidades	Amenazas	Oportunidades
Baja capacidad de comercialización y gestión.	Baja expectativas de inserción laboral	Permanencia de jóvenes
Insuficiente capacidad de producción de la UEP		Presencia de actores dinamizadores
		Organizaciones disponibles
Situaciones irregulares de las AFR		Posibilidad de incorporación de jóvenes
Baja capacitación		Posibilidad de capacitación
Bajo incentivo a la producción	Planes temporarios de empleo perjudican a la producción.	Buena predisposición a la práctica agrícola
Insuficiente asesoramiento técnico externo.		Con programas en funcionamiento orientados a la diversificación
Recursos humanos escasos	Sin operadores de elementos agrícola	
Complejidad por la dispersión de los asentamientos	Baja participación societaria en AFR	Posibilidad de desarrollo de micro-emprendimientos
Falta de comunicación comunitaria		Posibilidad de desarrollo de programas de fortalecimiento
Escaso recurso técnico	Perdidas de suelo productivo por erosión hídrica	Posibilidad de mayor asistencia técnica
Falta de un técnico local		
	Desvalorización social de la actividad agrícola	Condiciones agroecológicas favorables
Problemas para la gestión de fondos para micro emprendimientos		Posibilidad de implementar programas de apoyo y fomento
Escasas superficie de pasturas en relación a la demanda		Iniciativas de reconversión
Racionalidad incompatible con las demandas y exigencias del mercado		Incorporación paulatina de la tecnología de manejo adecuada
Disminución del stock ganadero (clima, zorros, autoconsumo)	Baja rentabilidad del pelo y la lana	Posibilidad de optimización del riego
Infraestructura de riego sin adecuación	Presencia de plagas y falta de posibilidades de control	Posibilidad de diversificación productiva
Erosión de costas de los valles productivos	Clima riguroso en estaciones frías	Posibilidad de mayor aprovechamiento de los valles irrigados y mallines
Suelos degradados		Posibilidad de utilización de áreas para emprendimientos

		Posibilidad de elaborar miel con nuevo equipamiento
Falta de habilitación bromatológica en producción de quesos		Posibilidad de desarrollo de productos derivado de la leche de vaca (quesos)
Nulo desarrollo de pequeñas industrias		
Disminución de los servicios de la AFR	Perdida de la personería jurídica de la AFR	

FODA subsistema turístico

Debilidades	Fortalezas
Andacollo ejerce la hegemonía en la Zona y constituye el nodo central y estratégico.	En la Zona de influencia de Nahueve existe un fuerte predominio de atractivos turísticos naturales de jerarquía I y II
Ausencia de líneas de créditos acordes a la realidad del Norte para emprendimientos recreativo-turísticos.	Disposición Comunitaria a aceptar el potencial turístico
Baja conciencia comunitaria, de los recursos que tiene la zona..	La Comisión de Fomento posee un importante nivel de iniciativas a desarrollar.
La Infraestructura es insuficiente. Tanto de caminos, transportes y alojamiento	Posibilidad de desarrollo de programas para mejorar la información y los servicios
Falta de asesoramiento técnico para el diseño de folletería turística local.	Presenta potencialidades para el desarrollo de actividades de turismo alternativo e incorporación de miradores, áreas de acampe, etc.
Falta de capacitación	Posibilidad de capacitación de recursos humanos
Falta de organización para el nuevo escenario de vinculación con la micro-región	La vinculación con el futuro puente también posibilitara la inclusión de nuevos circuitos turísticos