

O/N. 2350  
I 29 p  
I

45379

**INFORME FINAL**

**TOMO I**

**PROYECTO**

**RELEVAMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES**

**FISCALES**

**ETAPA II**

**EXPERTO**

**ARQ. OSCAR ADRIAN IRIARTE**



**CONSEJO FEDERAL  
DE INVERSIONES**

2006

<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>6</b>
LOS CENTROS CÍVICOS: SU CREACIÓN Y PROBLEMAS MÁS FRECUENTES.	7
“RELEVAMIENTO DE INMUEBLES FISCALES” ETAPA II	8
<b>SÍNTESIS DE LA NORMATIVA EXISTENTE</b>	<b>9</b>
DECRETO Nº 3758 / 69	10
<b>OBJETIVOS</b>	<b>12</b>
OBJETIVO GENERAL	13
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	13
1. Instrumentos: información a reunir	13
<b>PLAN DE TAREAS</b>	<b>15</b>
RESULTADOS OBTENIDOS	19
<b>ZONA DE RELEVAMIENTO</b>	<b>21</b>
CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA RELEVADA	22
PARTIDOS INCLUIDOS: PLANO GENERAL	30
<b>PARTIDOS RELEVADOS</b>	<b>32</b>
002 <i>ALBERTI</i>	33
005 <i>AYACUCHO</i>	40
012 <i>BRAGADO</i>	48
016 <i>CARLOS CASARES</i>	53
017 <i>CARLOS TEJEDOR: CARLOS TEJEDOR</i>	58
017 <i>CARLOS TEJEDOR: TRES ALGARROBOS</i>	65
020 <i>CASTELLI</i>	71
021 <i>COLÓN</i>	73

# INDICE

026	<i>CHACABUCO</i>	75
027	<i>CHASCOMÚS: CHASCOMÚS</i>	82
027	<i>CHASCOMÚS: LEZAMA</i>	90
029	<i>DOLORES</i>	97
034	<i>GENERAL ALVEAR</i>	106
035	<i>GENERAL ARENALES</i>	113
036	<i>GENERAL BELGRANO</i>	121
037	<i>GENERAL GUIDO</i>	129
039	<i>GENERAL MADARIAGA</i>	136
042	<i>GENERAL LAVALLE</i>	144
043	<i>GENERAL PAZ</i>	146
044	<i>GENERAL PINTO</i>	158
049	<i>GENERAL VIAMONTE</i>	163
050	<i>GENERAL VILLEGAS</i>	168
052	<i>GUAMINI</i>	174
054	<i>JUNÍN</i>	182
058	<i>LAS FLORES</i>	191
059	<i>L. N. ALEM: VEDIA</i>	198
059	<i>L. N. ALEM: L. N. ALEM</i>	205
059	<i>L. N. ALEM: ALBERDI</i>	211
060	<i>LINCOLN</i>	218

## TOMO II

065	MAGDALENA	229
066	MAIPÚ	236
073	SAN MIGUEL DEL MONTE	243
077	NUEVE DE JULIO: NUEVE DE JULIO	248
077	NUEVE DE JULIO: QUIROGA	253
080	PEHUAJÓ: PEHUAJÓ	258
080	PEHUAJÓ: F. MADERO	266
080	PEHUAJÓ: J. J. PASO	272
081	PELLEGRINI	278
083	PILA	281
088	RAUCH	287
089	RIVADAVIA	294
090	ROJAS	301
091	ROQUE PÉREZ	303
093	SALADILLO	309
104	TAPALQUÉ	317
105	TORDILLO	323
107	TRENQUE LAUQUEN	328
109	VEINTICINCO DE MAYO	331
122	SALLIQUELÓ	337
127	TRES LOMAS	339

128	<i>FLORENTINO AMEGHINO</i>	342
134	<i>PUNTA INDIO</i>	347
	<b>CONCLUSIONES FINALES</b>	<b>350</b>
	ÁREA DE RELEVAMIENTO	354
	<b>SUGERENCIAS</b>	<b>368</b>
	<b>ANEXO: BASE DE DATOS</b>	<b>372</b>
	BASE DE DATOS	373
	<b>APÉNDICE 1: SUGERENCIAS ETAPA 1</b>	<b>374</b>
	1. ADMINISTRACIÓN	379
	2. RED DE INFORMACIÓN	380
	3. IMAGEN INSTITUCIONAL	382
	<b>APÉNDICE 2: CONTACTOS REALIZADOS</b>	<b>385</b>

**INTRODUCCIÓN**

## **LOS CENTROS CÍVICOS: SU CREACIÓN Y PROBLEMAS MÁS FRECUENTES.**

Los Centros Cívicos se crearon en el marco del proceso de descentralización del Estado y tienen su origen en el Decreto N° 3758/69, mediante el cual se autorizó al Ministerio de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires a suscribir convenios con los distintos Municipios de la Provincia para la construcción de edificios que agrupasen oficinas públicas, instalando y administrando así el uso eficiente de los inmuebles disponibles con destino a la atención del público y la realización de trámites diversos ante organismos como Rentas, Registro de las Personas, Juzgados de Paz, entre otros. Merced a esta operatoria, se trasladaron Delegaciones de la administración central a las distintas localidades, con el propósito de facilitar el acceso de la comunidad a la actividad pública administrativa y la realización de trámites diversos ante organismos como Rentas, Registro de las Personas, Juzgados de Paz, entre otros.

La falta de un mecanismo de actualización permanente de datos sobre las modificaciones realizadas a los Centros Cívicos tanto en sus características edilicias como en la distribución de espacios entre los organismos ocupantes etc., determina que en la actualidad no pueda ni siquiera afirmarse a ciencia cierta la cantidad de edificios de estas características que existe en cada partido.

Del mismo modo se manifiesta una generalizada falta de conocimiento acerca del funcionamiento actual y del estado en que se encuentran dichos inmuebles, como así también de los organismos que los ocupan y los aspectos normativos que regulan dicha ocupación, lo cual se manifiesta en una serie de conflictos que tornan absolutamente dificultoso cualquier intento de administración eficiente de los citados inmuebles.

## **“RELEVAMIENTO DE INMUEBLES FISCALES” ETAPA II**

Este estudio tiene como ámbito de aplicación el universo de aquellos inmuebles que siendo propiedad del estado provincial o municipal, se encuentran ubicados en los territorios de los municipios de la provincia, y afectados al funcionamiento de Centros Cívicos o Corporaciones de Organismos Públicos, concebidos estos como agrupamientos de oficinas de organismos provinciales y / o municipales destinadas principalmente a la atención de público.

El presente trabajo, se conforma como continuación del Estudio denominado “Relevamiento de Inmuebles Fiscales-Centros Cívicos-Etapa I “, realizado en el año 2004.

En esta segunda etapa se abarcó un total de 45 partidos, que sumados a los 56 de la etapa inicial configuran el 74,2 % de los partidos de la provincia.

Este informe Final da cuenta de los resultados obtenidos como resultado del cumplimiento de las tareas 1, 2, 3 y 4 de acuerdo a lo establecido en el plan de trabajo aprobado.

**TAREA 1: Identificación de inmuebles a relevar en el ámbito de cada localidad.**

**TAREA 2: Diseño del Relevamiento de Campo.**

**TAREA 3: Relevamiento de Campo.**

**TAREA 4: Elaboración de Diagnósticos y Formulación de conclusiones.**

## **SÍNTESIS DE LA NORMATIVA EXISTENTE**

### **DECRETO N° 3758 / 69**

Es el decreto que les da nacimiento a los Centros Cívicos como concentradores de oficinas Publicas

Por medio del mismo se autorizaba al Ministerio de Gobierno a suscribir convenios con las municipalidades de la Provincia a efectos de construir edificios destinados a tal fin.

### **DECRETO 918 / 70 (B. O. 11 – 8– 1970)**

Se autorizó a los Ministerios a crear en su jurisdicción una Comisión de Obras, presidida por un profesional de la ingeniería.

### **RESOLUCION 564 / 70 (11 – 9 – 1970)**

Se creó en la órbita del Ministerio de Economía la Comisión de Obras.

### **DECRETO 1962 / 71 (B. O. 22 – 12 – 1971)**

Es ampliatorio del decreto 3758/69.

Se autorizó al Ministerio de Gobierno a suscribir convenios con las municipalidades de la Provincia para realizar el mantenimiento de los edificios destinados al agrupamiento de oficinas públicas.

### **LEY DE CONTABILIDAD 7764 / 71 (B.O. 31 – 8 – 1971).**

### **DECRETO 3300 / 72 –REGLAMENTARIO ARTICULO 45 CAPITULO V “DE LA GESTION DE BIENES DE LA PROVINCIA” – LEY 7764 -**

RELEVAMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES FISCALES ETAPA II: INFORME FINAL

En su artículo 1º establece que: "Compete al Ministerio de Economía la administración de los bienes inmuebles, comprendidos en el inc. c) del artículo 45 de la ley 7764, pudiendo disponer la afectación a un uso o destino específico, con la previa conformidad del titular de la jurisdicción a que se asignen..." .

Debe hacerse la aclaración que sólo menciona a los inmuebles comprendidos en el inc. c) del artículo 45, omitiéndose reglamentar los incisos a) y b.

**DECRETO 2528 / 88 (B.O. 12 – 5 – 1988).**

Este decreto estableció que los bienes inmuebles correspondientes a los Centros Cívicos, serían censados por el titular de la jurisdicción a quien corresponda su dominio y que el mismo haya sido consolidado e inscripto en la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad.

Si el bien es de propiedad de la provincia será responsabilidad del Ministerio de Economía. (Art. 1º)

**RESOLUCION 148 / 02 ( 28 - 6 – 2002)**

Se disolvió la Comisión de Obras del Ministerio de Economía

## **OBJETIVOS**

## **OBJETIVO GENERAL**

Este estudio tiene como objetivo reconstruir una base de información cierta y actualizada sobre la situación real de los denominados "Centros Cívicos".

## **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

Obtener, clasificar y analizar toda la información necesaria que permita determinar el estado de situación actual de los Centros Cívicos detectados, estableciendo para cada caso particular, la situación que el inmueble reviste tanto en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires como en las bases de datos de la Dirección de Administración de Inmuebles del Estado (DAIE). Se persigue conocer del mismo modo, el estado físico y funcional de cada inmueble, las condiciones de ocupación de los organismos que funcionan dentro del mismo, y las condiciones generales de accesibilidad (rampas de acceso, sistemas de circulación vertical) y ubicación del Centro Cívico en la localidad y en el partido.

Establecer los caminos a seguir para el saneamiento de las irregularidades detectadas en cada inmueble.

Realizar sugerencias para la futura administración de dichos inmuebles.

### **1. Instrumentos: información a reunir**

Para dar cumplimiento efectivo a los objetivos específicos definidos fue necesario obtener los registros de toda la información existente sobre cada Centro Cívico.

Posteriormente, esa información se contrastó con la situación real de cada inmueble analizado, de acuerdo a lo observado durante el relevamiento de campo.

En síntesis la situación de cada inmueble se determinó como resultado del contraste de la información obtenida en el relevamiento sumada al estudio de los siguientes instrumentos:

- Planchetas de manzana con datos catastrales

- Cédulas catastrales del bien
- Matrícula del Registro de la Propiedad, folios protocolizados, etc.
- Planos de propiedad horizontal (PH) con asignación de unidades funcionales

## **PLAN DE TAREAS**

## **TAREAS REALIZADAS / Resultados**

En el presente informe se consignan los resultados obtenidos como consecuencia de la realización de las tareas especificadas en el siguiente plan de trabajo establecido para el estudio:

### **Tarea 1-Identificación de inmuebles a relevar en el ámbito de cada localidad.**

#### Metodología:

Se realizarán las indagaciones necesarias a fin de obtener información de distintas fuentes que permita construir la nómina de aquellos inmuebles que cumplan con características de Centro Cívico por medio de:

- a) Ronda de contactos telefónicos con cada Municipio incluido en la muestra, con el objeto de determinar la autoridad responsable a la cual solicitar la información necesaria.
- b) Ronda de entrevistas telefónicas con las autoridades designadas y envío de formulario para obtener la confirmación o negativa sobre la existencia de Centros Cívicos en funcionamiento en el territorio de cada Municipio.
- c) Consulta a Organismos Provinciales descentralizados para obtener información sobre las condiciones de funcionamiento de sus oficinas en el ámbito de cada municipio. Esto permitirá establecer en que casos dichas oficinas funcionan en Centros Cívicos, en oficinas propias, alquiladas, etc.

### **Tarea 2- Diseño del Relevamiento de Campo.**

#### Metodología:

Se confeccionarán los instrumentos necesarios (planillas de relevamiento, guías de croquis, etc.) para la recolección de datos en campo. Posteriormente se diseñará el circuito de recorridos a realizar para llevar a cabo el relevamiento in situ de cada inmueble detectado sobre la base de la nómina definitiva de inmuebles a relevar establecida en la Tarea 1.

### **Tarea 3 – Relevamiento de Campo**

*Metodología:*

Se relevarán todos los inmuebles detectados como resultado de la Tarea 1, con el objeto de obtener información sobre condiciones físicas y de ocupación y aspectos administrativos del funcionamiento de cada centro cívico.

Se obtendrán:

- Planillas con datos de ocupación de los inmuebles por parte de cada oficina
- Fotografías dando cuenta del estado físico del inmueble.
- Croquis en planta de cada edificio.
- Instrumentos legales que regulen la relación entre las distintas reparticiones ocupantes y el titular del dominio del inmueble (convenios, contratos de locación, etc.)

Se utilizarán los instrumentos de recolección de datos diseñados como parte de la Tarea 2.

#### **Tarea 4 – Elaboración de Diagnóstico y Formulación de Conclusiones**

*Metodología:*

Se producirá:

a) Un diagnóstico de cada inmueble relevado que contendrá:

- Análisis detallado de la magnitud y calidad edilicia de cada inmueble.
- Determinación de las necesidades espaciales a corto y mediano plazo, y/o determinación de las posibilidades de ampliación de las superficies disponibles.
- Estado de dominio.
- Organismos Ocupantes.
- Instrumentos legales de regulación de la ocupación.
- Planos de ocupación sobre la base de los croquis obtenidos en campo.

Sobre la base de la información obtenida durante el relevamiento in situ se realizará un análisis pormenorizado de las condiciones físicas de cada edificio. Complementariamente se obtendrán por medio del Registro Provincial de la Propiedad Inmueble, los estados de dominio de cada inmueble relevado para establecer la titularidad de los mismos y detectar posibles irregularidades o inconsistencias en los registros correspondientes.

b) Una base de datos que permita organizar y visualizar la información obtenida.

c) Elaboración de conclusiones teniendo en cuenta entre otros factores:

- Caracterización de la Matriz de ocupación de los inmuebles relevados
- Caracterización de la calidad de los servicios prestados por los Centros Cívicos.

d) Consideración sobre las posibles estrategias de intervención para cada caso.

## **RESULTADOS OBTENIDOS**

### **RELEVAMIENTO FISICO**

Entre el 30 de Agosto y el 20 de Diciembre de 2005, se realizó el relevamiento de campo, consistente en la realización de viajes a aquellas localidades en las que por distintos medios se detectó la existencia de inmuebles con características de Centros Cívicos.

En total se visitaron 36 partidos en los cuales se había determinado previamente la existencia de Centros Cívicos.

En nueve partidos de la muestra se omitió el viaje de relevamiento por haberse establecido previamente - mediante la comunicación con las autoridades del municipio - la inexistencia de edificios con características de Centro Cívico en dichos territorios.

En términos cuantitativos se puede mencionar que en los treinta y seis partidos relevados se pudo establecer la existencia de 43 Centros Cívicos en funcionamiento en total, esto se explica porque en algunos Partidos funciona mas de un Centro Cívico.

### **ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN OBTENIDA**

A medida que se fueron obteniendo los datos del relevamiento de cada inmueble, se solicitó al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires el registro dominial de cada caso.

Esto se realizó para establecer si cada inmueble se encontraba correctamente inscripto a nombre de la Provincia de Buenos Aires, o del Municipio, o si por el contrario lo están a nombre de propietarios particulares, lo que constituye una irregularidad, a resolver ya que en la generalidad de estos casos se trata de tramites de inscripción no completados en su debido momento.

Por otra parte se realizaron:

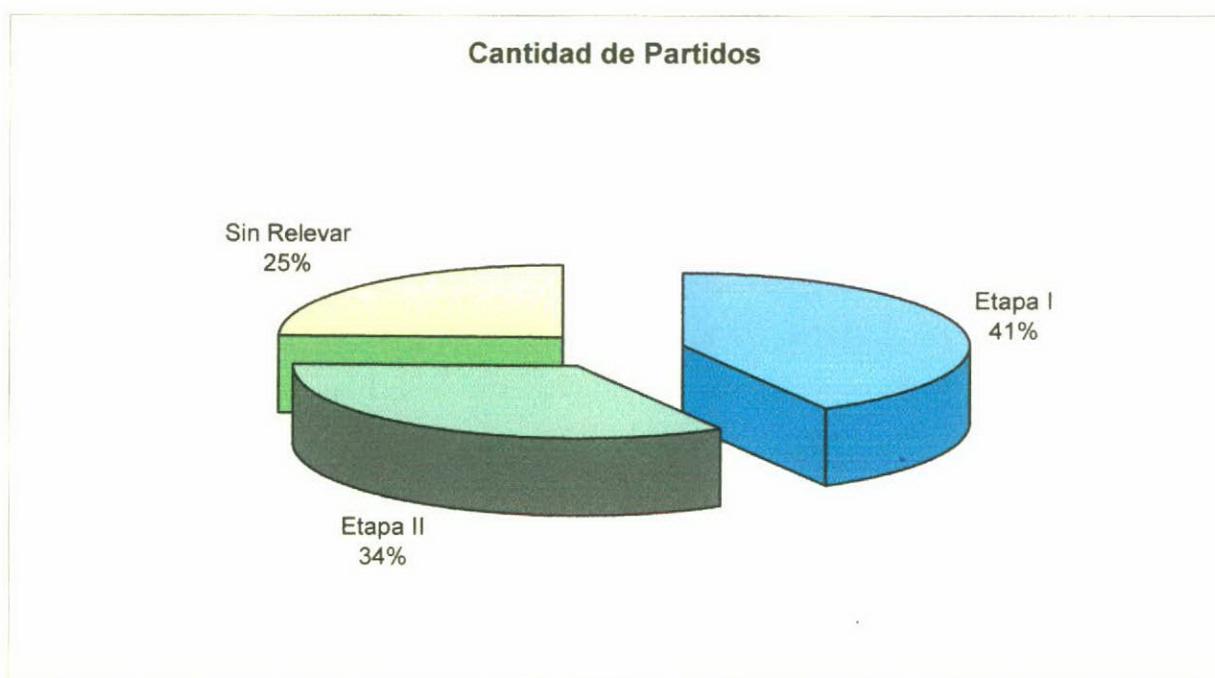
- Una consulta de cada inmueble relevado en el aplicativo “ Índice de Titulares” de la Dirección Provincial de Catastro, perteneciente a la Base de Datos tripartita del Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires. Esta búsqueda permite por un lado, verificar si lo registrado en dicha base se condice con los documentos de inscripción asentados en el Registro de la Propiedad, y por otro permite identificar aquellos inmuebles que no tienen ningún tipo de inscripción.
- Una consulta sobre la situación que cada inmueble relevado registra en la base de datos de la Dirección de Administración de Inmuebles del Estado.

Mediante estas búsquedas se pudo determinar el grado de coincidencia entre los datos reales y lo registrado en las bases de datos a efectos de subsanar las inconsistencias que pudieran detectarse.

## **ZONA DE RELEVAMIENTO**

## CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA RELEVADA

En la presente etapa del proyecto “Relevamiento de Inmuebles Fiscales”, se abarcan 45 partidos, relevando, de esta forma, la franja central de la Provincia de Buenos Aires. Si tenemos en cuenta que la provincia está conformada por 134 partidos, la muestra seleccionada representa alrededor del 33,58 % del total de partidos, que sumados a los 56 relevados en la Etapa I configuran el 74,2 % de los partidos de la Provincia.



En su totalidad, los 45 partidos seleccionados representan alrededor del 42,5% del territorio de la Provincia de Buenos Aires, y albergan alrededor del 7% de su población. Es decir, mientras que la densidad poblacional de toda la provincia ronda alrededor de 45 hab/km<sup>2</sup>, en estos partidos la densidad promedio es de 6,96 hab/km<sup>2</sup>.

En este sentido, si bien no se puede afirmar que existe una uniformidad total en cuanto a la densidad comparada de los partidos de la muestra, el grado de

disparidad es significativamente menor a lo observado en la Etapa I de este Relevamiento.

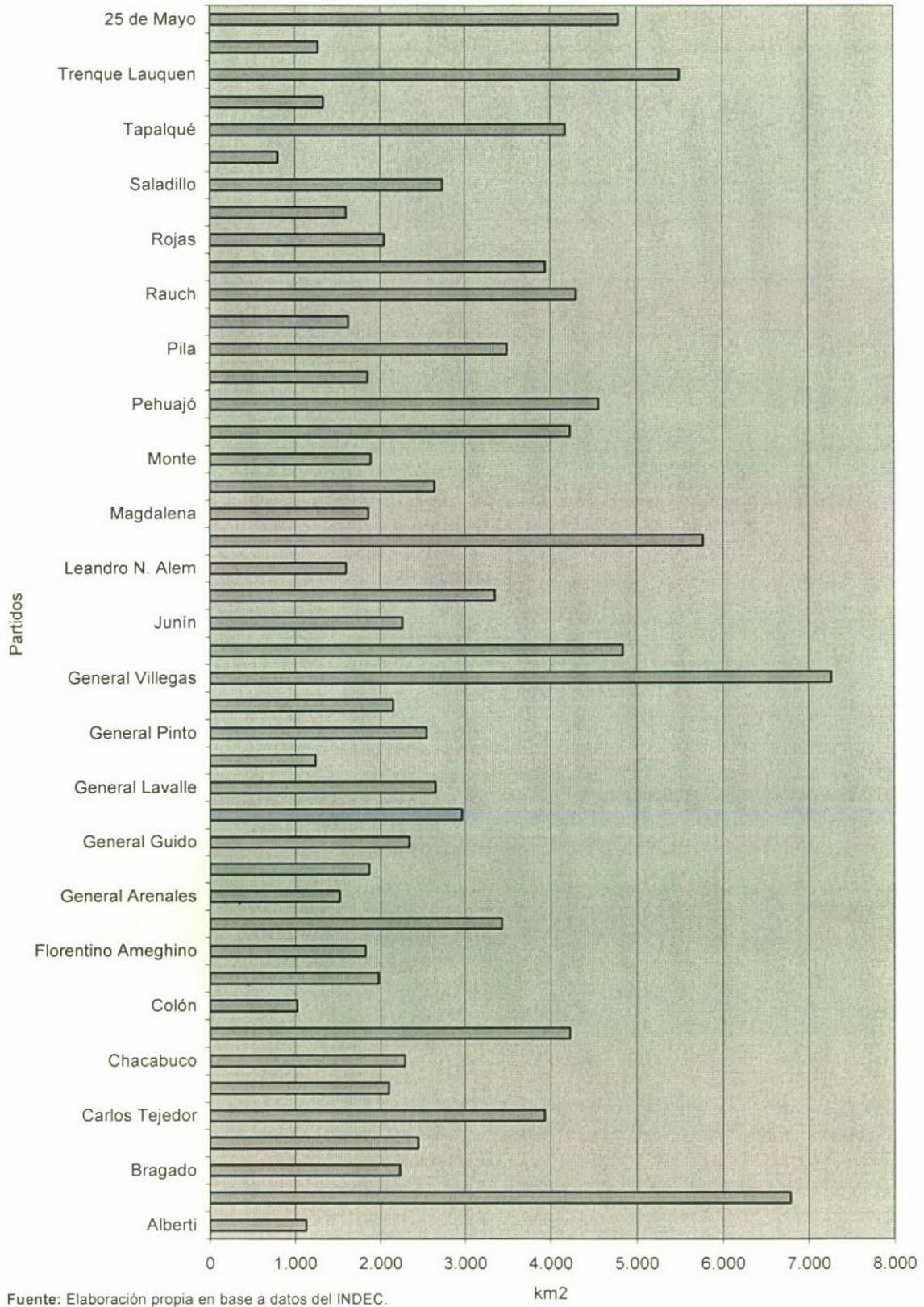
En relación a la superficie, ninguno de los partidos de la muestra superan los 7.000km<sup>2</sup> distribuidos del siguiente modo:

Un total de diecisiete partidos tienen una superficie de menos de 2.000 Km<sup>2</sup>.

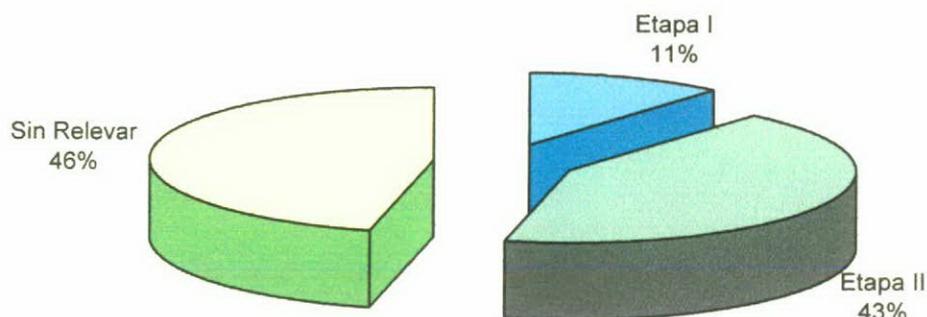
Veintidós partidos oscilan entre los 2.000 y los 5.000 Km<sup>2</sup> de superficie.

Por encima de los 5.000 Km<sup>2</sup> de superficie solamente se encuentran los partidos de Ayacucho y General Villegas.

GRÁFICO DE SUPERFICIES



### Superficie de la Provincia de Buenos Aires



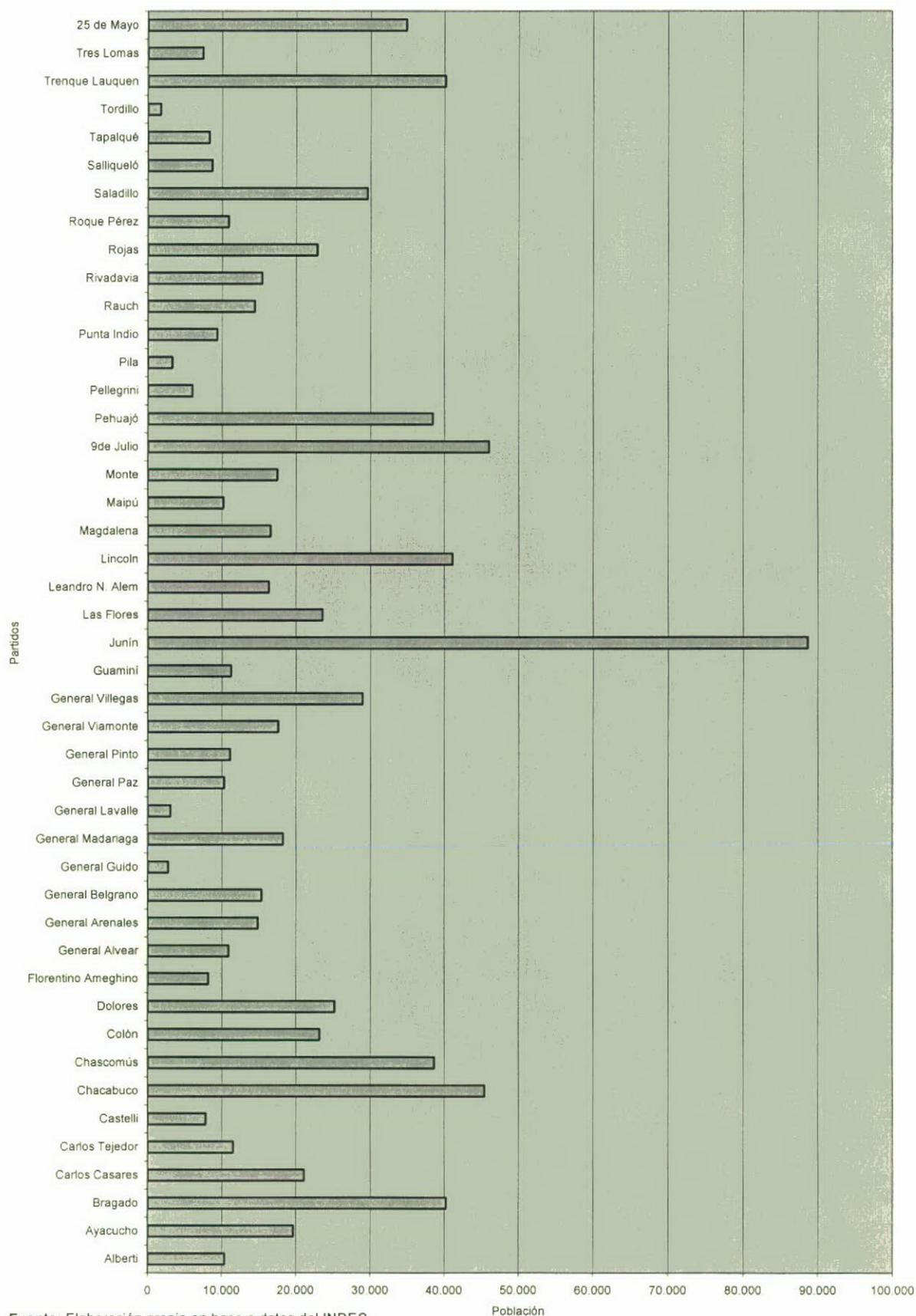
Fuente: Elaboración propia en base a datos del INDEC.

## POBLACIÓN

En cuanto a la población, se puede mencionar que diecinueve partidos están en el orden de los 10000 habitantes, destacándose los partidos de Gral. Lavalle, Pila y Tordillo, que rondan la cifra de 3.000 habitantes solamente.

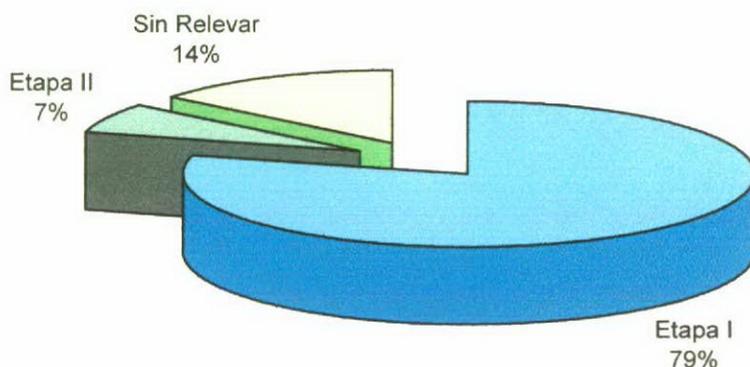
Dieciséis Partidos tienen poblaciones de alrededor de 20.000 habitantes en total, mientras que otros nueve están entre los 20.000 y los 50.000 habitantes. Se destaca el partido de Junín, ya que su población supera los 80.000 habitantes.

GRÁFICO DE POBLACIÓN



Fuente: Elaboración propia en base a datos del INDEC.

### Población Provincia de Buenos Aires



Fuente: Elaboración propia en base a datos del INDEC.

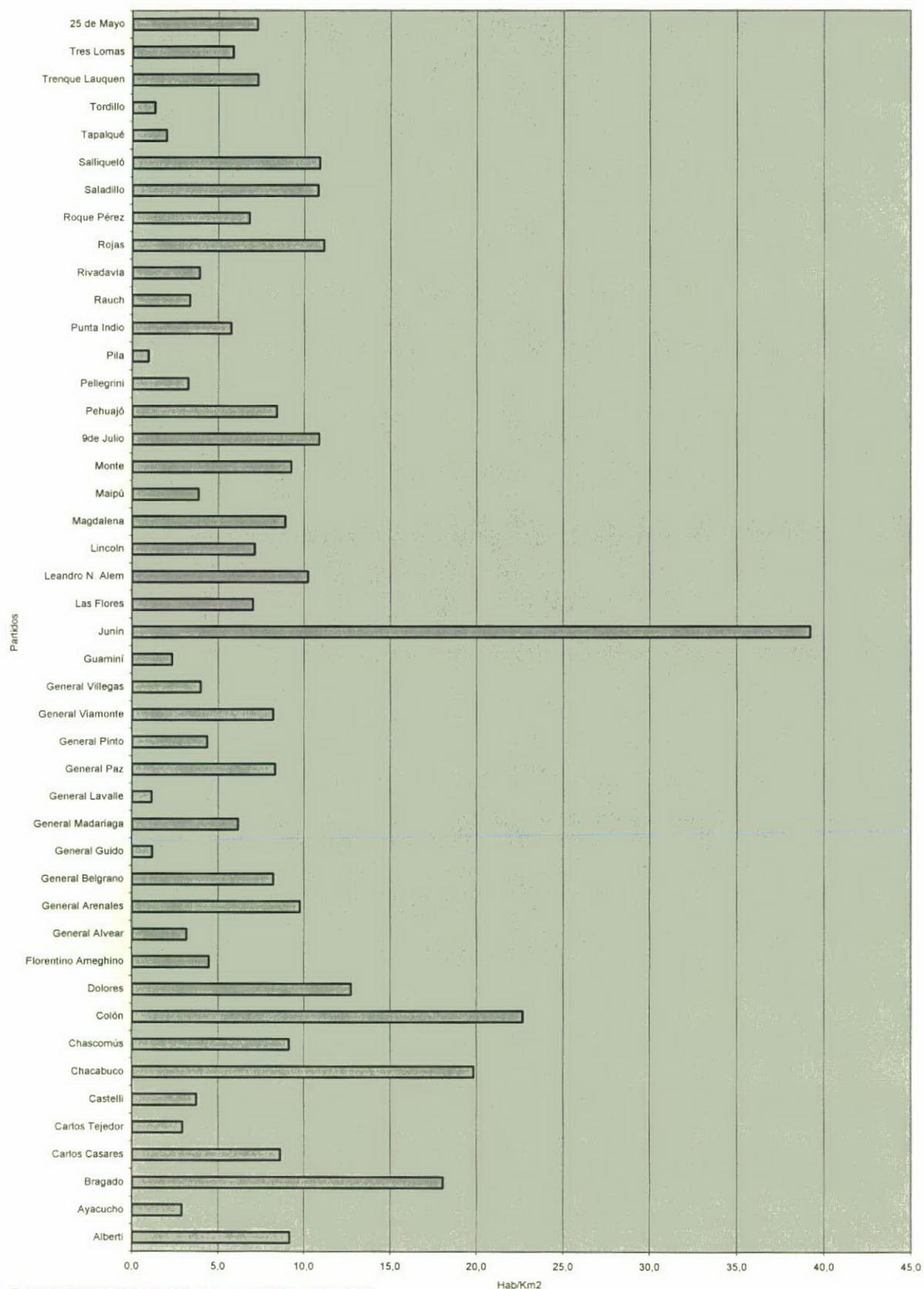
### DENSIDAD DE SUPERFICIES

La densidad poblacional es una variable que relaciona cantidad de habitantes con la superficie del territorio. En este caso, resulta imprescindible el análisis de dicha variable, ya que nos está dando una idea de la concentración de población que encontramos en los diferentes partidos, es decir, nos indica en qué grado se encuentran aglutinados los habitantes en los diferentes distritos.

El caso de mayor aglomeración de lo observado en la muestra es el partido de Junín, que alcanza los 40 habitantes por Km<sup>2</sup>.

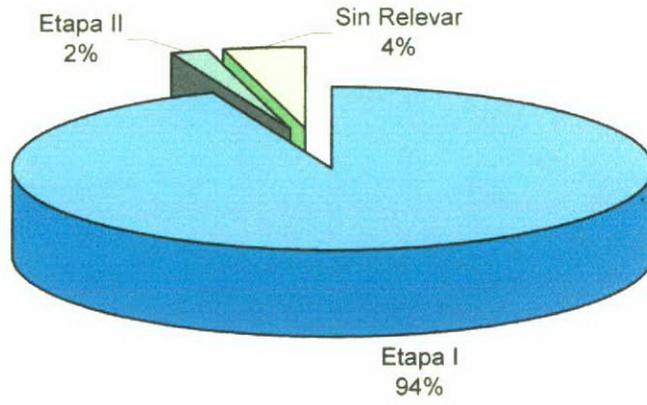
De todos modos sin ser una cifra de densidad significativamente grande, representa un caso único en la muestra, ya que del total relevado se observan diecisiete partidos que están en el orden de los 5 habitantes por Km<sup>2</sup>, veintitrés que están entre esta cifra y los 15 habitantes por Km<sup>2</sup>, mientras que solo cuatro partidos superan la densidad de 15 habitantes por Km<sup>2</sup>

GRÁFICO DE DENSIDAD



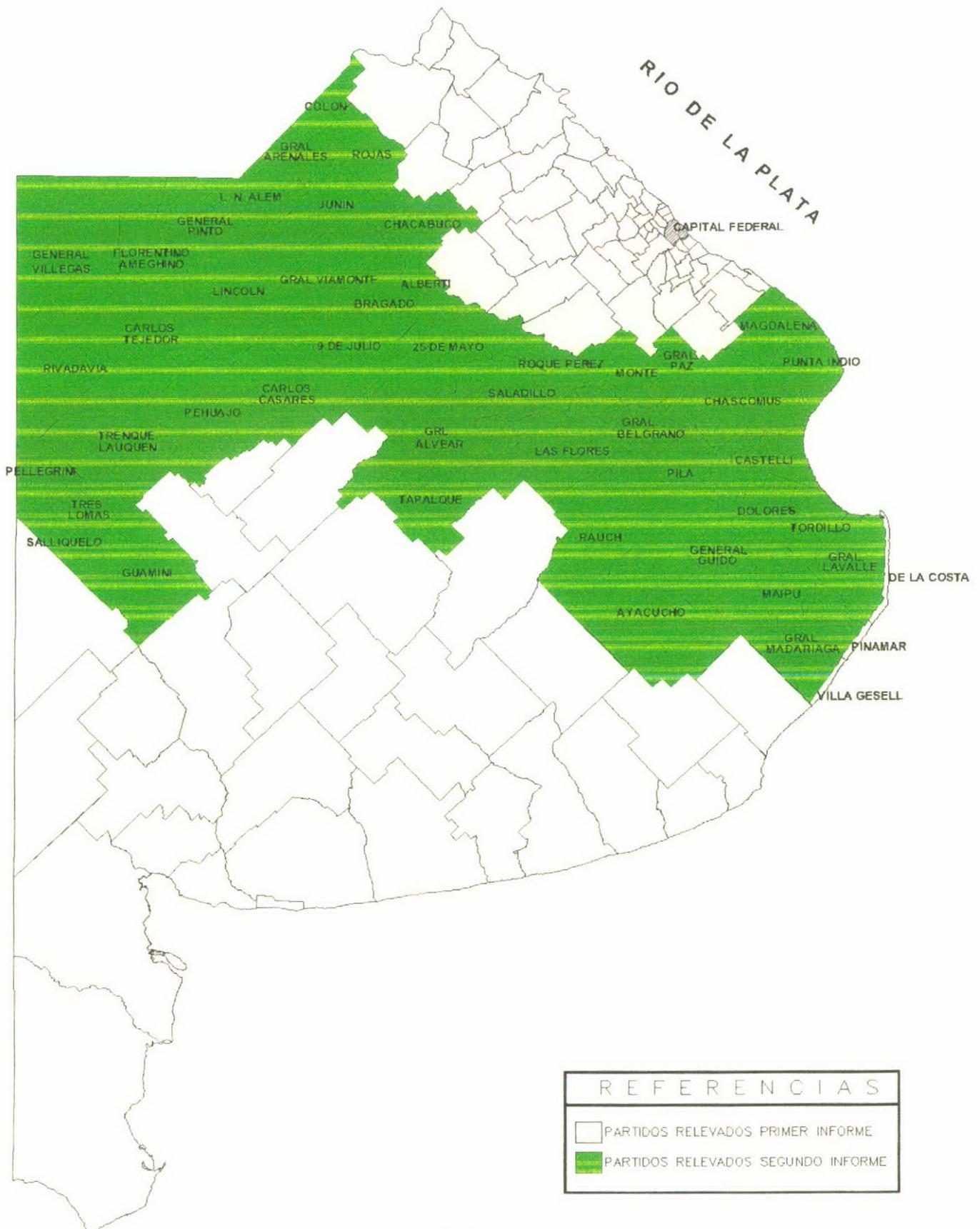
Fuente: Elaboración propia en base a datos del INDEC.

### Densidad de Población



Fuente: Elaboración propia en base a datos del INDEC.

# PARTIDOS INCLUIDOS: PLANO GENERAL



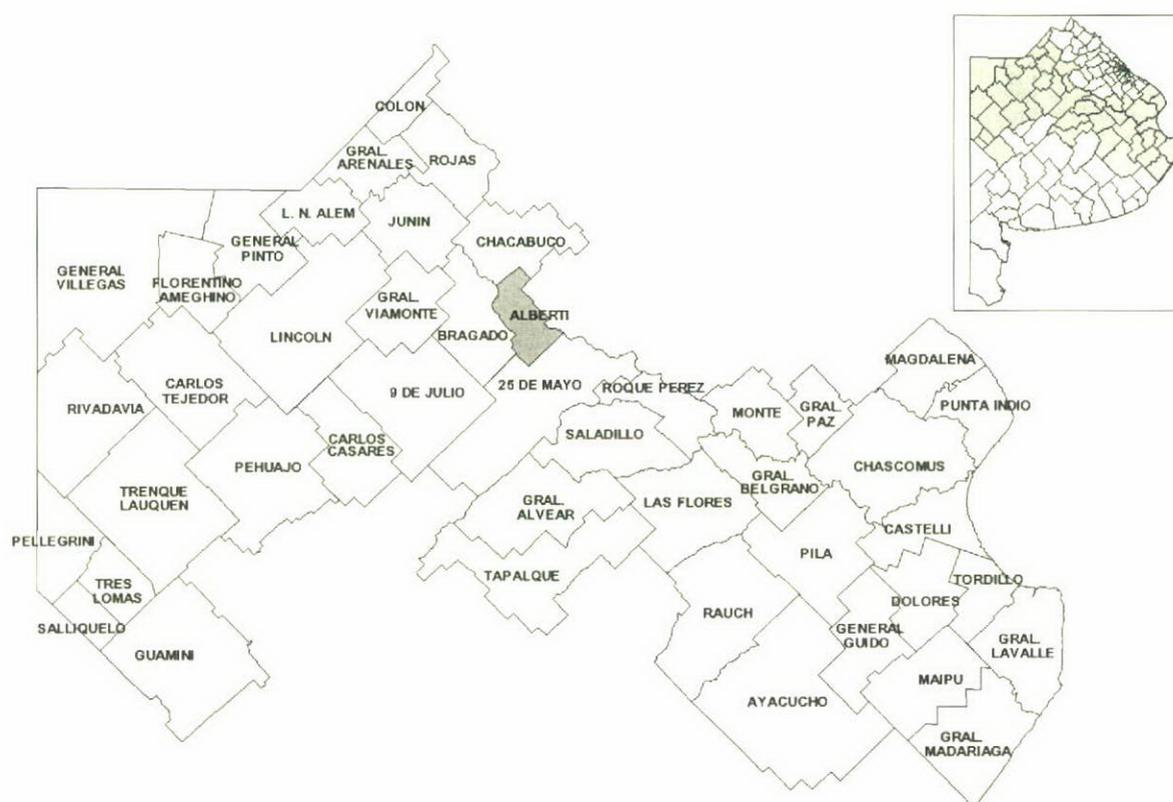
### Nómina de Partidos a relevar

Nº de Orden	PARTIDO	CODIGO
1	Alberti	2
2	Ayacucho	5
3	Bragado	12
4	Carlos Casarees	16
5	Carlos Tejedor	17
6	Castelli	20
7	Colon	21
8	Chacabuco	26
9	Chascomus	27
10	Dolores	29
11	Gral. Alvear	34
12	Arenales	35
13	Gral. Belgrano	36
14	Gral. Guido	37
15	Gral. Madariaga	39
16	Gral. Lavalle	42
17	Gral. Paz	43
18	Gral. Pinto	44
19	Gral. Viamonte	49
20	Gral. Villegas	50
21	Guamini	52
22	Junin	54
23	Las Flores	58

Nº de Orden	PARTIDO	CODIGO
24	L.N. Alem	59
25	Lincoln	60
26	Magdalena	65
27	Maipú	66
28	San Miguel del Monte	73
29	9 de Julio	77
30	Pehuajó	80
31	Pellegrini	81
32	Pila	83
33	Rauch	88
34	Rivadavia	89
35	Rojas	90
36	Roque Perez	91
37	Saladillo	93
38	Tapalqué	104
39	Tordillo (Gral Conesa)	105
40	Trenque Lauquen	107
41	25 de Mayo	109
42	Salliquelló	122
43	Tres Lomas	127
44	F. Ameghino	128
45	Pta. Indio	134

## **PARTIDOS RELEVADOS**

## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Alberti no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha reducido en 0,2 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 10.627 hab.  
 Superficie: 1.130 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 9,4 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 10.373 hab.  
 Superficie: 1.130 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 9,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO****UBICACIÓN:** Av. Vaccarezza e/ Belgrano y Alte. Brown**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	62
Parc.	6

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular:	Particular
Inscripción:	Matrícula N° 8929

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	- Registro Pcial de las Personas
	- Dirección Pcial. de Rentas
	- Juzgado de Paz
	- Juzgado de Faltas
	- Centro de Investigaciones Educativas
	- Concejo Escolar
Número de ocupantes:	30 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	1229,34 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	504,40 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	40 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	788,18 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR

Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	MALA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (100 mts. del Palacio Municipal)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas <sup>1</sup> )

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad particular. El estado general del edificio es regular, presentando algunos pequeños detalles de mantenimiento.

El edificio original comprendía las oficinas que ahora ocupa Rentas y Registro Civil, y luego fueron construyéndose el resto de las oficinas, quedando configurados tres bloques con entradas independientes.

Dentro de las falencias principales se encuentra la falta de espacio en la mayoría de las oficinas y espacios comunes.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

---

<sup>1</sup> Salvo Registro Civil y Centro de Investigaciones Educativas

**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Alberti

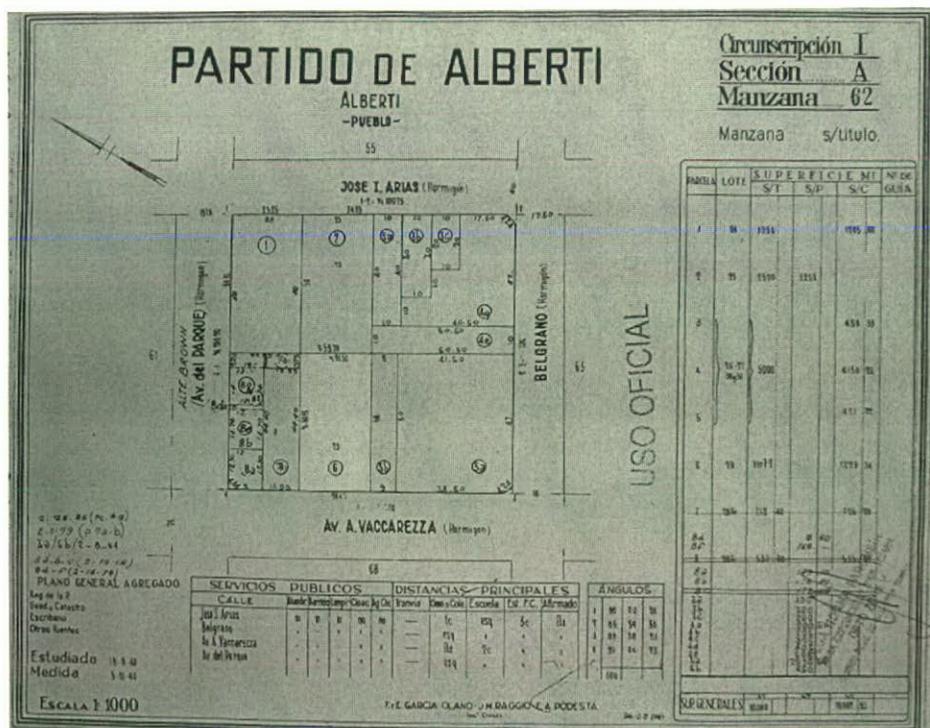
**Dirección:** Rivadavia N° 128

**D. JUZGADO DE PAZ**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**5. ANEXOS**

**1. PLANCHETA**



2. MATRÍCULA N° 8929

**MATRÍCULA** 8929- ALBERTI (2) **CATASTRO:** 1-1-MANZ.62-Parc.6.- (Ver Nota)

ACTOS DE INSCRIPCIÓN en el Pto. de ALBERTI con título por los lotes 42, 43, 44 y 45, con una superficie de 2500 m<sup>2</sup> en el lote 42, y en el lote 43, 44 y 45, con una superficie de 2500 m<sup>2</sup> en el lote 44, y en el lote 45, con una superficie de 2500 m<sup>2</sup> en el lote 45.

En la Plata, 2/11/95, en la fecha y de acuerdo a lo solicitado a fojas 9 vto del Expte n° 300-359/95, se comisiona la Remanentura Catastral, según lo informado por el Pto Zona-V.-C. ante.

3029 (2) **Actuación Catastral:** F842719-Alberti.-

a) Situación sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
(1) Libertad de 43 años, arg. con en- trev. de lote Legueta, ver. de Junín.- Emp. de Inscr. del 23/7/18.- Inscr. Javier- F. Comodoro (2). n.º 071421 del 7/8/18.- Vto. L. 1900.-			

15/6/95 **Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/83**

**WALTER TULLIO LATTARO** **LIA ESTER ROVERO**

3. CÉDULA CATASTRAL

Propietario **VACCAREZZA Alberto** **Cédula Num.** \_\_\_\_\_

Nacionalidad **Argentino** **Edad** 49 años **Estado Civil** Casado **Nombre de la Domicilio** Junín

**CATASTRO PARCELARIO URBANO** **PARTIDO ALBERTI**

**ADQUISICIÓN DEL DOMINIO**

FECHA	FORMA DE OBTENCIÓN	PROPIETARIO	PRECIOS
7/1918	C	Bartolomé Rucio Barbieri	J.F. Dominguez-Alberti \$ 7500.-

**VALUACIÓN FISCAL**

VALOR CORRIENTE	IMPUESTOS
\$ 6200	\$ 1860

**REGISTRO DE PROPIEDAD**

FECHA	VALOR	PRECIO
29421 42 1918 7-8	2	

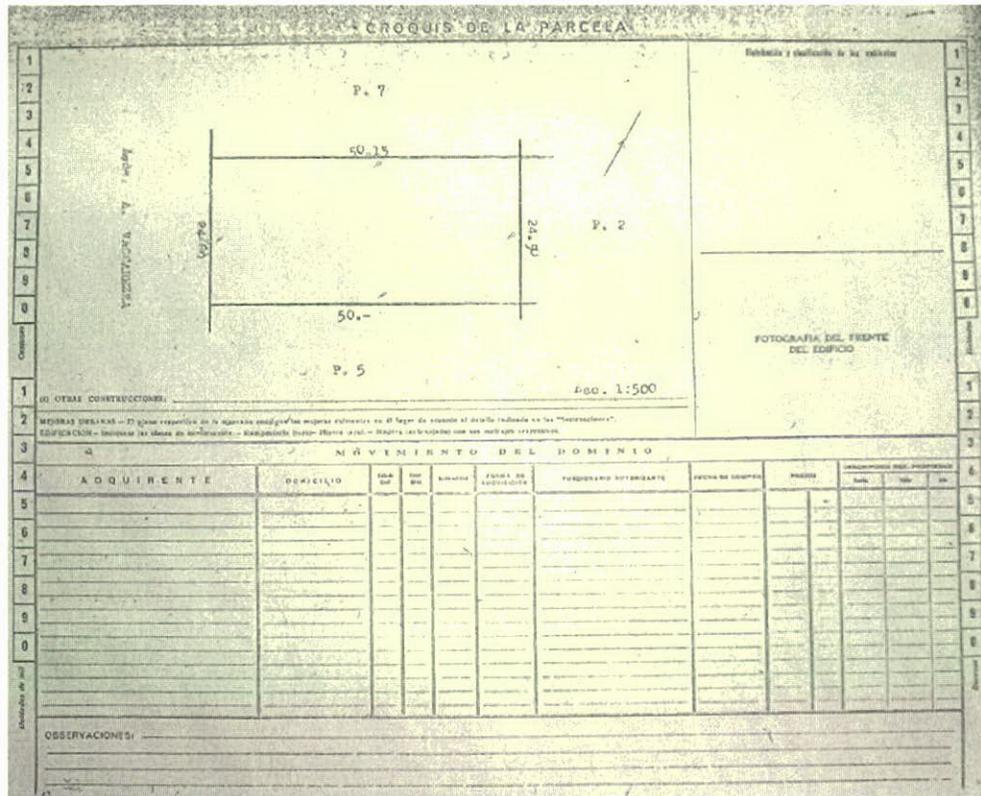
**MEASURAS DEL TERRENO EN METROS**

SECCION	VALOR	VALOR
25	24.50	
50	24.50	
1250	50.15	
2500.-	50.-	
	1229.34	

**USO OFICIAL** **DETERMINACION DE OFICIO - MULTA Art 31 LEY 5784**

La Plata, a 23 de Febrero de 1995

**WALTER TULLIO LATTARO** **LIA ESTER ROVERO**



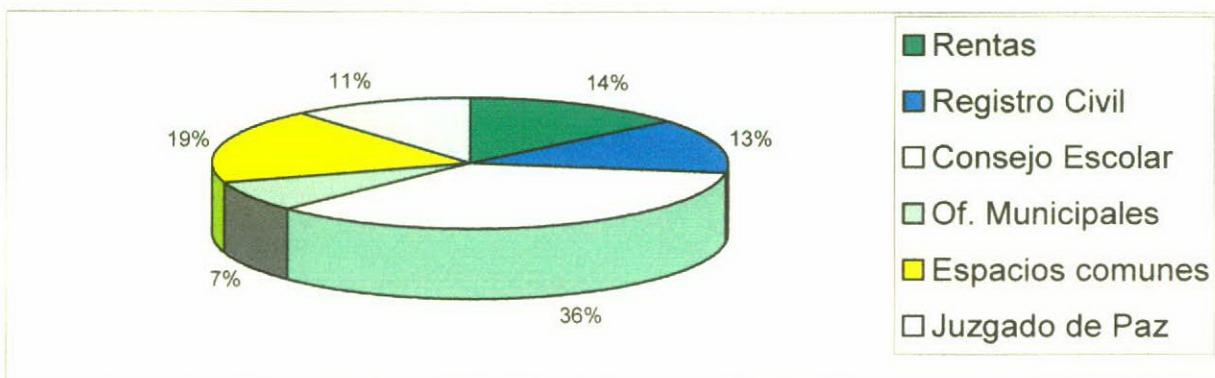
4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



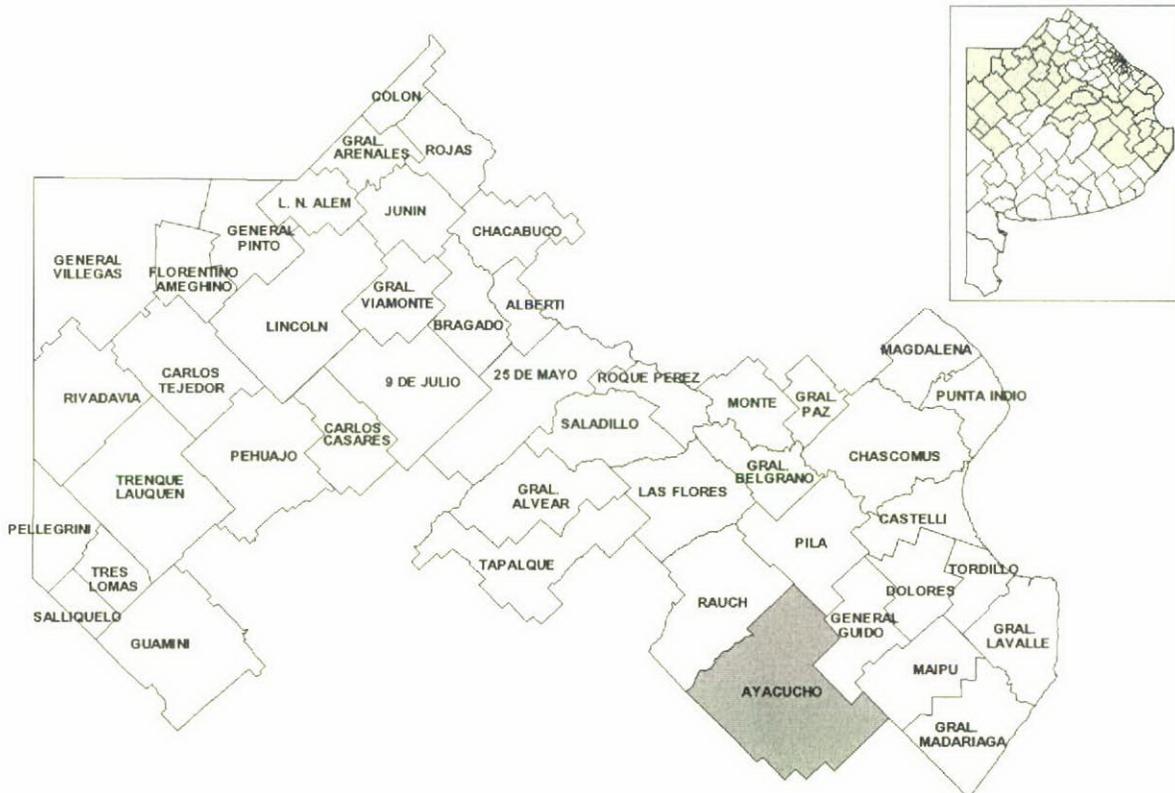
5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Ayacucho no ha sido modificada en este último período de tiempo, mientras que su población ha tenido un pequeño incremento, de 35 habitantes.

<u>Año 1991</u> <sup>✧</sup> :	Población:	19.634 hab.
	Superficie:	6.785 km <sup>2</sup>
	Densidad:	2,9 hab/ km <sup>2</sup>
<u>Año 2001</u> :	Población:	19.669 hab.
	Superficie:	6.685 km <sup>2</sup>
	Densidad:	2,9 hab/ km <sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

<sup>✧</sup> La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO**

---

**UBICACIÓN:** 9 de Julio N° 755 e/ España y Poderoso

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	46
Parc.	10a

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires

Inscripción: Matrícula N° 4727

**ASPECTO LEGAL**

Si bien el inmueble pertenece a la Provincia de Buenos Aires (ex-E.S.E.B.A.), el mismo fue entregado según convenio de tenencia precaria al municipio de Ayacucho, con destino al funcionamiento de un Centro Cívico.

**USO**

Dependencias ocupantes:	- I.O.M.A. - P.A.M.I. - Cooperadora Hospital
Número de ocupantes:	10 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	3081,22 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	1149 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	1932,22 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	BUENO (sectores habilitados)
Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA

**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

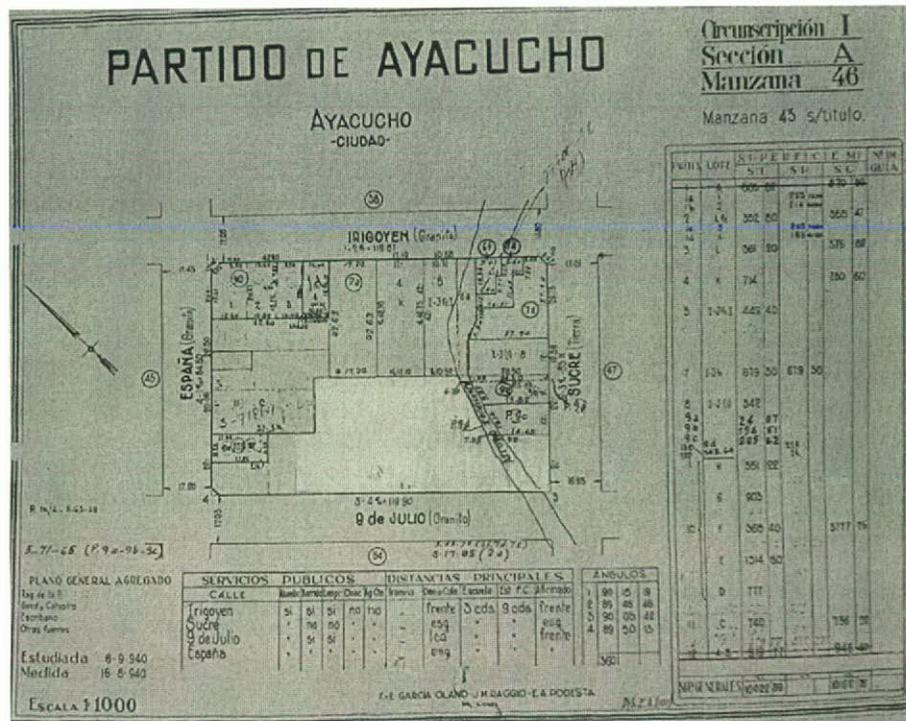
**D. JUZGADO DE PAZ**

Localidad: Ayacucho

Dirección: B. Mitre Nº 1154

**5. ANEXOS**

**1. PLANCHETA**



2. MATRÍCULA N° 4727

MATRÍCULA 4727 - AYACUCHO (5) CATASTRO 1:A;MANZ.46;PARR.10-e. Pdo. 1969<sup>A</sup>

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: **FRACCION DE TERRENO** ubicado en la localidad y Pdo. de AYACUCHO (pts. de los lotes D.F.F.G. y pts. de C. y N. de la manz. 46; desig. en plano S-41-45, como lote D162-a; mide: 90 ms. de fte. al S.O. calle Nueva de Julio., o 14/21 ms. en su otro fte. al S.E., linda c/ calle 5/22 ms. al N.E., linda c/pts. del lote M.22 ms. 60 cms. al N.E., linda c/Arroyo Tandillof, en el resto del solar M. 32 ms. 45 cms. al N.E., linda c/pts. del Lote 1, K. y L. y lote B., 21 ms. al N.O., linda c/pts. del lote C., 7 ms. al N.E., pts. del lote C., y 21 ms. al N.O., linda c/pts. del lote D.-

4727 (5) Antecedente dominial: FF 4/925. Ayacucho; marg. año 1949.

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCIÓN	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIÓNES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº - Fecha - Motivo - Carnet - Jurisdicción
(1) ESTADO NACIONAL ARGENTINO (Agua y Energía Eléctrica-Empresa del Estado) Comp-vta. 31/XII/971. Escrib. Gral. de Gob. de la Nación., Jorge E. Garrido., 286.564, del 20/XI/74.	100%			530.712.-9/11/76 EROSE 540195-15-11-76 Vta. EREGG (5). ----- 15/11/76 191724/7-12-97. Protoc. transf. de dominio. 85 (115)
(2) DIRECCIÓN DE LA ENERGÍA DE LA UNIÓN-VINCULO DE BUENOS AIRES.- Vta. Vta. 12/IX/76. Escrib. Gral. de Gob. Roberto P. Quiroga (55). 1023.034 del 15/XII/76. Auto. 2403-15.176/959.-	100			
ASIENTO 3.- INSCRIPCIÓN PROVISIONAL; Prot. Transf. de Dominio; Esc. n° 408 del 04-12-97; Escrib. Diego Fraguero, Reg. 5, (115).- Present. n° 180.794/4 del 11-02-98.-				
Cont. dorso //				

9/1/97a Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley Nº 11.643/83 Sigue al dorso

vº nº ESC. CARLOS MARTINEZ FIRMA AUTORIZADA REGISTRARIO Nº 11 DEL MINISTERIO DE ECONOMIA

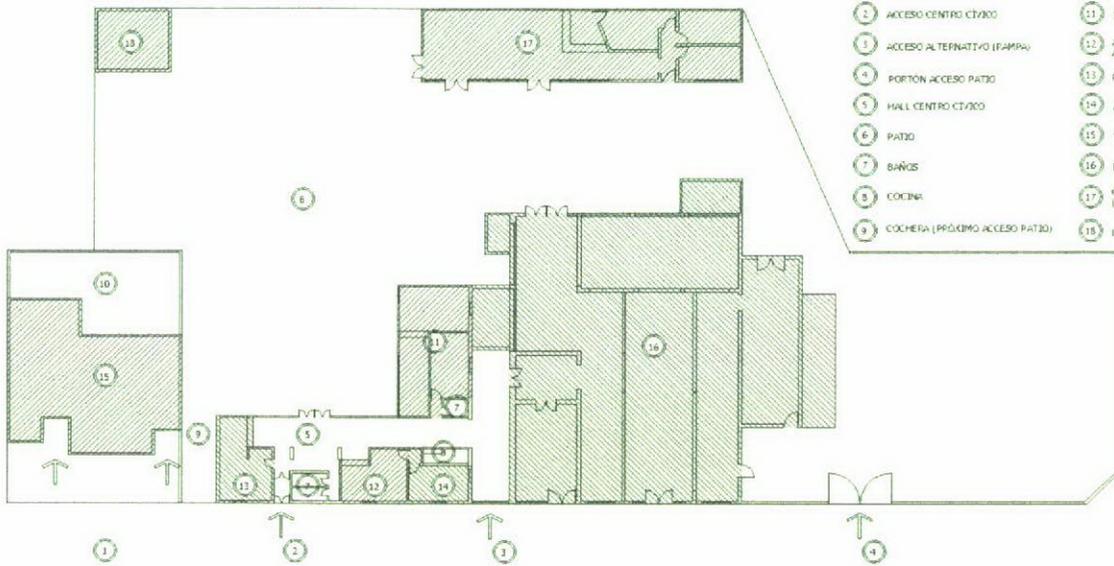
MATRÍCULA 4727 - AYACUCHO (5) CATASTRO A

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCIÓN	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIÓNES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº - Fecha - Motivo - Carnet - Jurisdicción
ASIENTO 4.- EMPRESA SOCIAL DE ENERGIA DE BUENOS AIRES SOCIEDAD ANONIMA (ESEBA S.A.); c/dom. en 48 n° 786, La Plata.- Prot. Transf. Dominio; Esc. n° 408 del 4-12-97; Esc. Diego Fraguero, Reg. 5, (115) fa. n° 4589473.- Present. n° 180794/4 del 11-2-98.- Reingreso 01/11-3-98.- INSC. DEF. DEL ASIENTO 3.-				

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley Nº 11.643/83



**4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO**



REFERENCIAS

- 1 ACCESO VIVIENDA / RETRO (PRÓXIMO RENTAS)
- 2 ACCESO CENTRO CÍVICO
- 3 ACCESO ALTERNATIVO (PAMPA)
- 4 PORTÓN ACCESO PATIO
- 5 HALL CENTRO CÍVICO
- 6 PATIO
- 7 BAÑOS
- 8 COCINA
- 9 COCHERA (PRÓXIMO ACCESO PATIO)
- 10 PATIO VIVIENDA
- 11 TOMA
- 12 ANDES (SIN FUNCIONAMIENTO ACTUALMENTE FUNCIONA EN MUNICIPALIDAD)
- 13 PANG
- 14 COOPERATIVA HOSPITAL
- 15 VIVIENDA GERENTE (PRÓXIMO RENTAS)
- 16 EX USINA PRÓXIMO MUSEO / SUM
- 17 COCHERAS / SANG TARTOS / TALLERES (PRÓXIMO CAFETERÍA)
- 18 DEPÓSITO (PRÓXIMO ESCUELA AGRARIA)

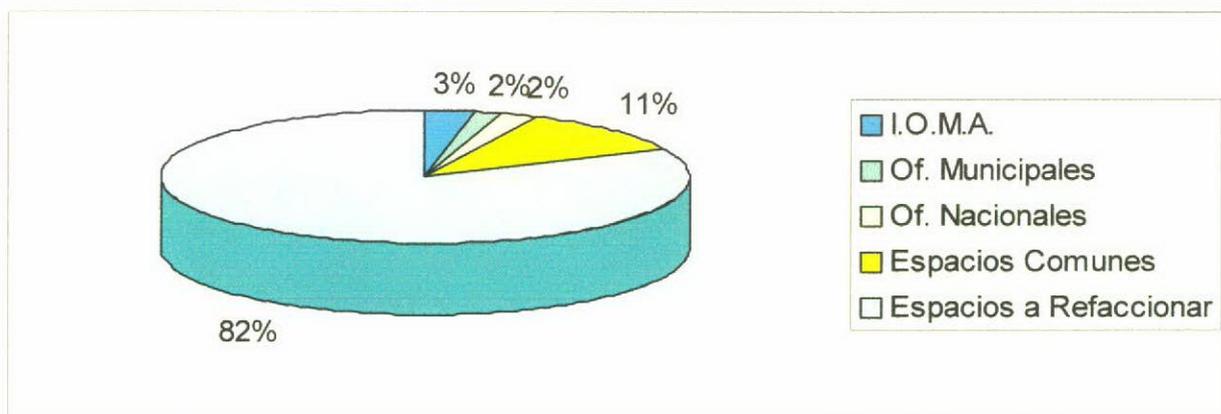


**5. FOTOGRAFÍAS**

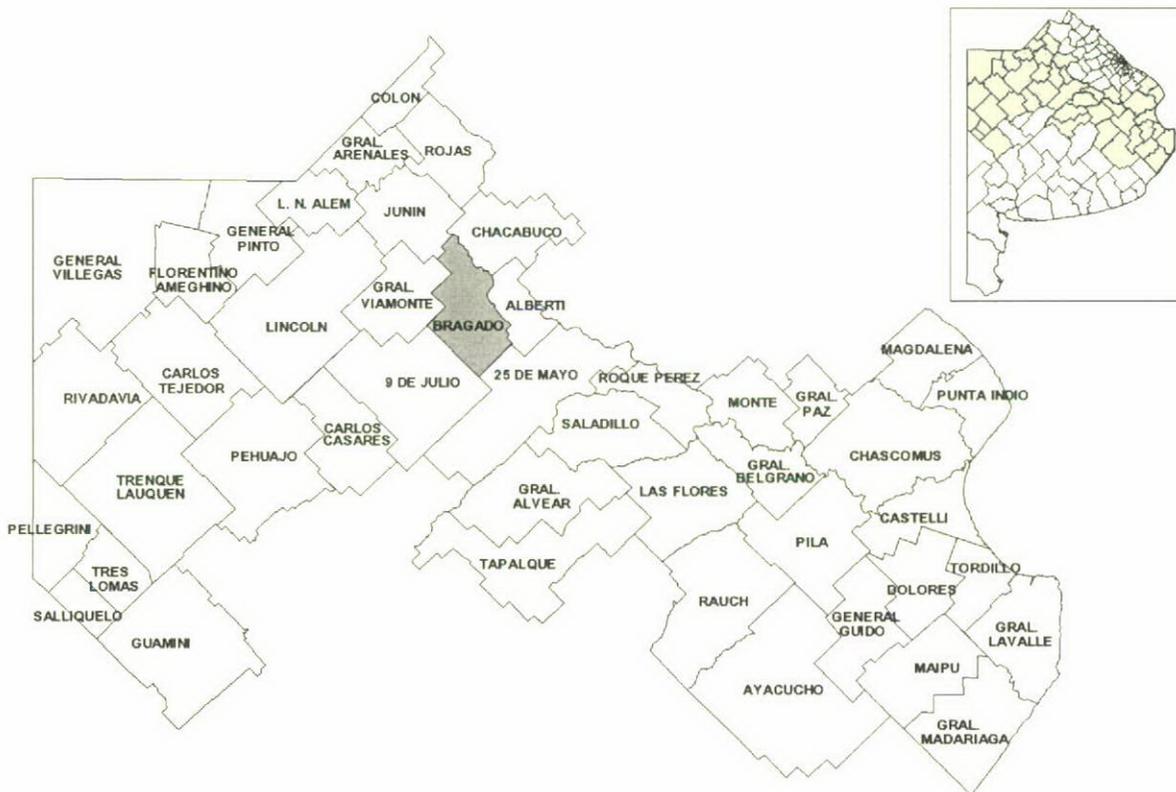




6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Bragado no ha sido modificada en este último período de tiempo, tampoco su densidad que se ha mantenido estable.

Año 1991<sup>✧</sup>: Población: 40.442 hab.  
Superficie: 2.230 km<sup>2</sup>  
Densidad: 18,1 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 40.259 hab.  
Superficie: 2.230 km<sup>2</sup>  
Densidad: 18,1 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

<sup>✧</sup> La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## **2. RELEVAMIENTO**

---

**UBICACIÓN:** Calle Rivadavia N° 1259

### **NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	B
Mzna.	138
Parc.	5gg

### **SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires  
Inscripción: Folio 643 del año 1951

### **ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

### **USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- A.B.S.A.
- Juzgado de Faltas.
- Dirección de Tránsito municipal
- Secretaría del Minist. De Trabajo.
- Registro Provincial de las Personas.

Número de ocupantes: 38 personas

### **ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	844,86 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	622,33 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	447,40 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	REGULAR

Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (300 mts. del Palacio Municipal)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas y Gas. Internet Banda Ancha.

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad provincial. Consta de un edificio antiguo destinado originalmente a la oficina del Telégrafo. El estado general del edificio es regular, con deficiencias de mantenimiento. La oficinas de Rentas y del Registro Provincial de las Personas poseen accesos independientes.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Bragado

**Dirección:** Conesa Nº 34

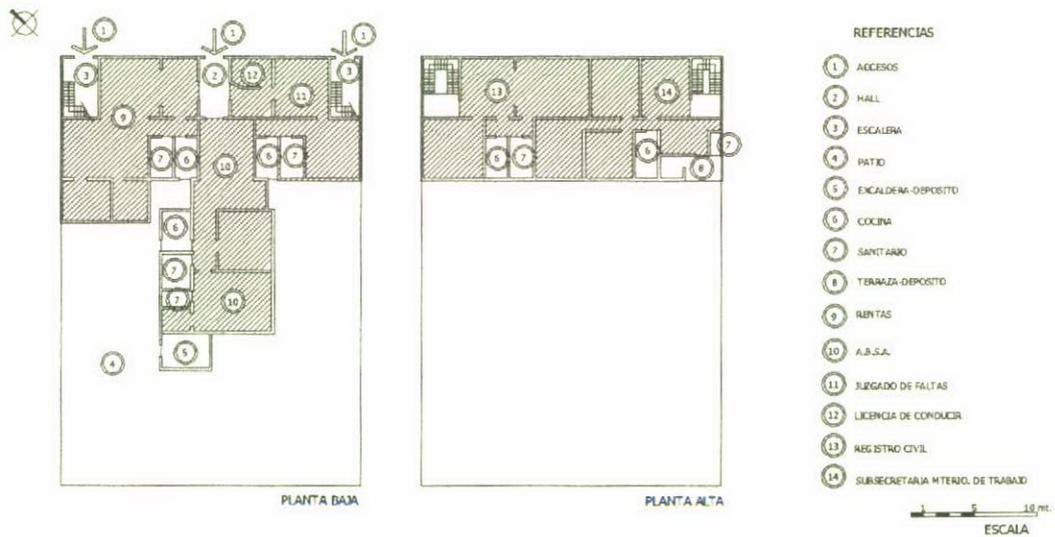
**D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** Bragado

**Dirección:** Belgrano N° 1140

**5. ANEXOS**

**1. PLANO DEL CENTRO CÍVICO**

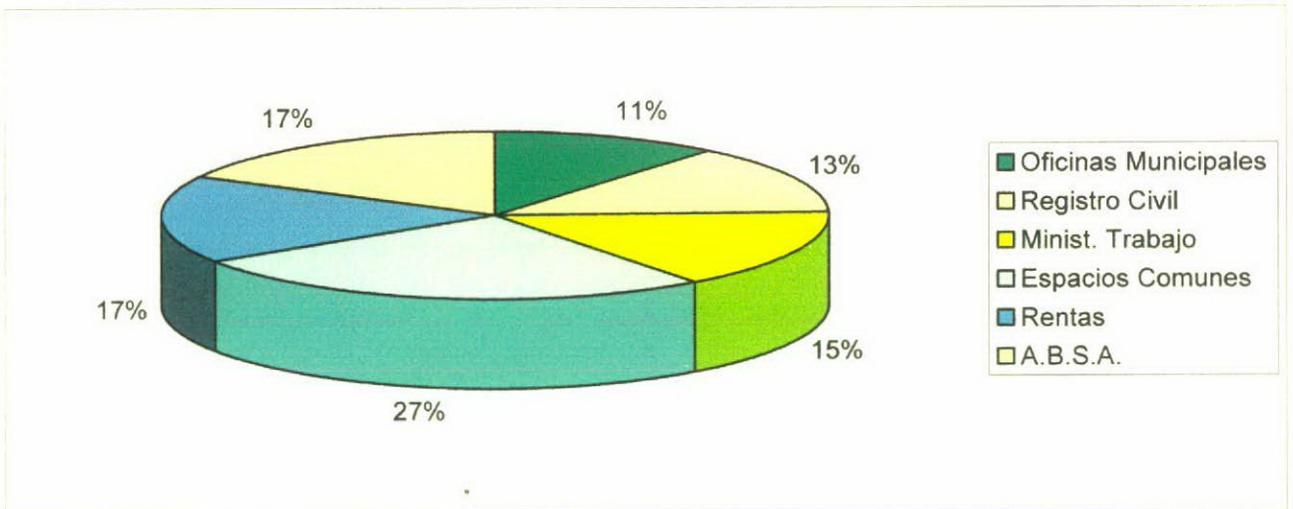


**2. FOTOGRAFÍAS**

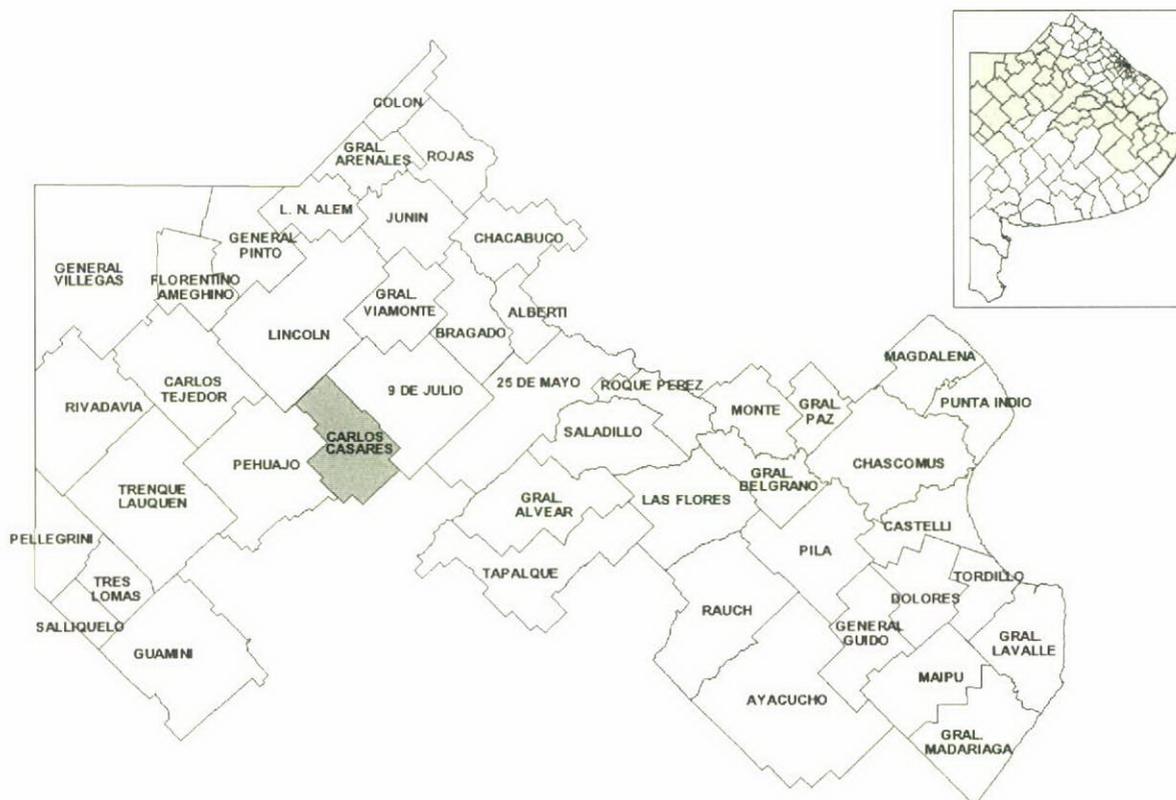




3. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Carlos Casares no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,4 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 20.126 hab.  
Superficie: 2.446 km<sup>2</sup>  
Densidad: 8,2 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 21.125 hab.  
Superficie: 2.446 km<sup>2</sup>  
Densidad: 8,6 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO**

**UBICACIÓN:** Avenida Antonio Maya Nº 261

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	37
Parc.	9d

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de Carlos Casares  
 Inscripción: Matrícula Nº 2451.

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes: - Dirección Pcial. de Rentas  
 - Juzgado de Faltas  
 - Dirección Provincial de las Personas  
 - Secretaría de Inspección (D.G.E.)

Número de ocupantes: 34 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	751,25 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	384,50 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	70 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	296,75 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA

CARLOS CASARES

Ubicación: CENTRO (300 mts. del municipio)  
Infraestructura: TODAS (Pavimento, Alumbrado, E.  
Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas,  
Gas, Internet Banda Ancha).

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad provincial. El estado general del edificio es regular, ya que presenta filtraciones y deficiencias en las instalaciones eléctricas.

El inmueble data de los años '70, el mantenimiento está a cargo del Municipio, el cual abona todos los servicios.

Existe un proyecto del municipio para ampliar en una segunda planta el edificio y alojar la Secretaría de Inspección con el Centro de Investigaciones Educativas.

Se detectó insuficiencia de espacios en las circulaciones y servicios públicos.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Delegación: Carlos Casares

Dirección: Lamadrid N° 44

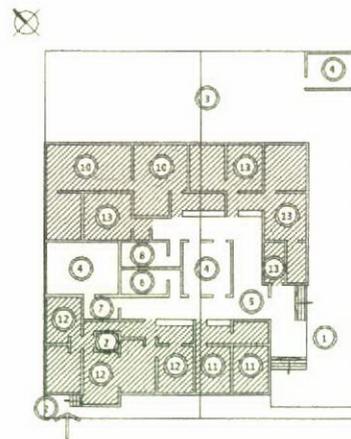
**D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** Carlos Casares

**Dirección:** Maipú N° 337

**5. ANEXOS**

**1. PLANO DEL CENTRO CÍVICO**



**REFERENCIAS**

- 1 ACCESO PRINCIPAL SEMICUBIERTO
- 2 ACCESO CASAMIENTOS
- 3 PATIO
- 4 DEPÓSITO DE RENTAS
- 5 HALL / PASOS
- 6 BAÑO PÚBLICO
- 7 OFFICE GENERAL
- 8 BAÑO PERSONAL
- 9 BAÑO REGISTRO CIVIL
- 10 RENTAS
- 11 JUZGADO DE FALTAS (MUNICIPAL)
- 12 REGISTRO CIVIL
- 13 SECRETARÍA DE INSPECCIÓN (D.G.E.)

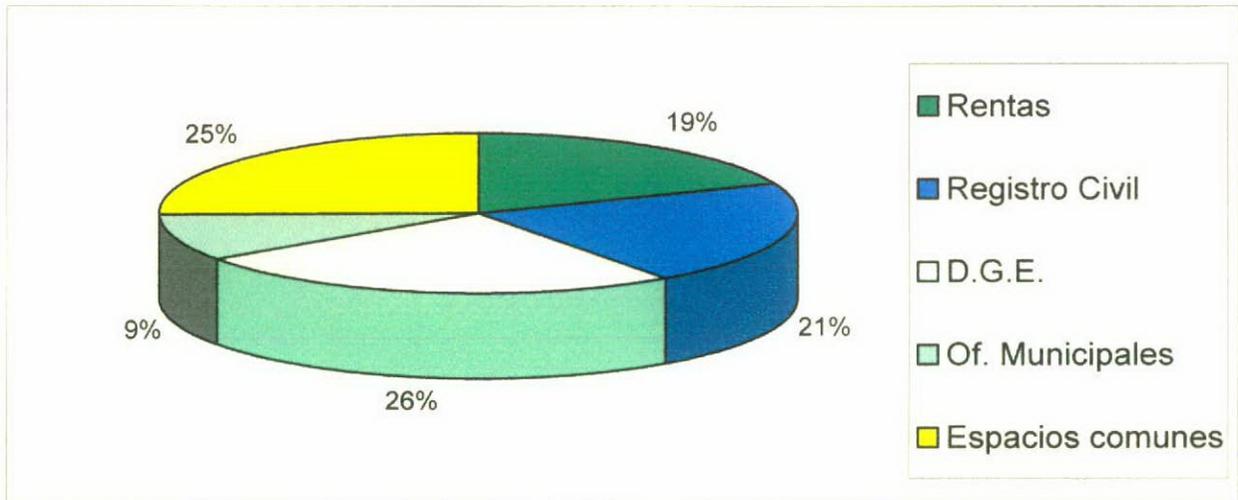


**2. FOTOGRAFÍAS**

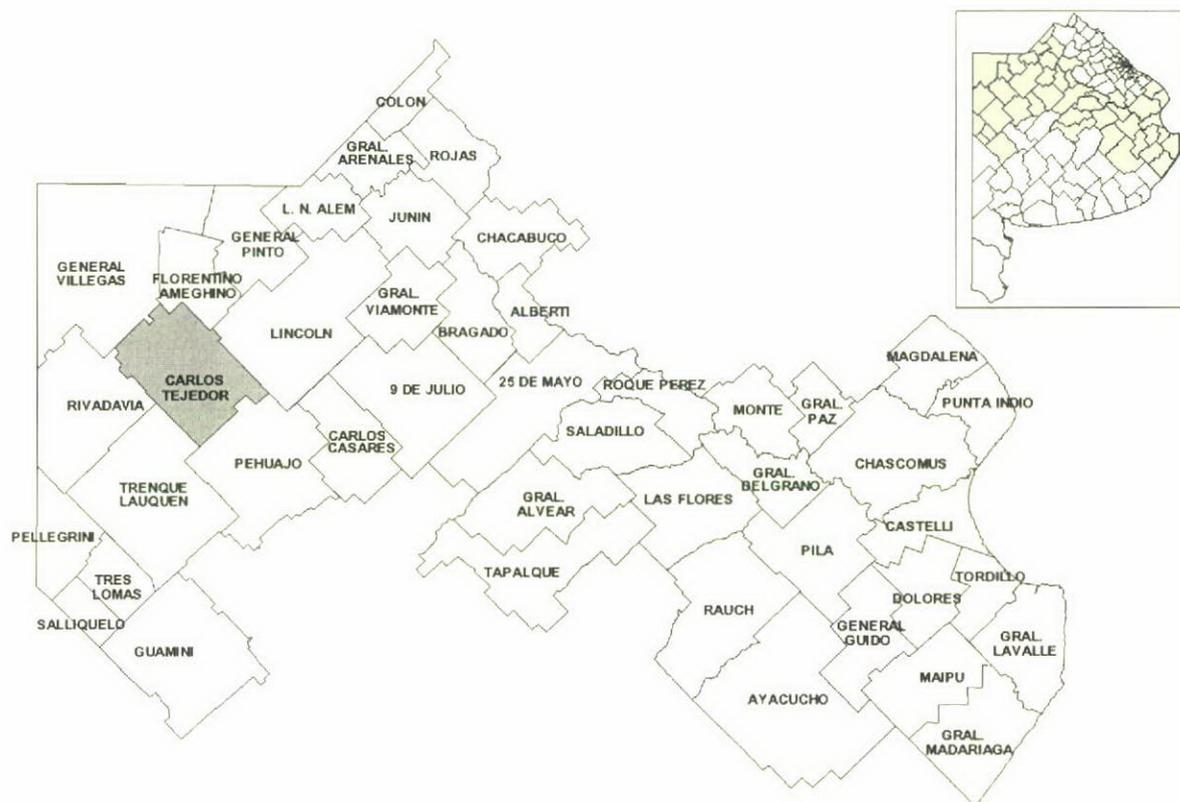




3. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Carlos Tejedor no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha reducido en 0,2 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 12.229 hab.  
 Superficie: 3.933 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 3,1 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 11.539 hab.  
 Superficie: 3.933 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 2,9 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO****UBICACIÓN:** San Martín y S. Garré**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	14
Parc.	7a

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires  
 Inscripción: Folio 691 año 1904 serie V

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- Centro de Investigación Educativa
- Inspectoría de Trabajo
- Registro Pcial. de las Personas
- P.A.M.I.
- Descentralización Tributaria
- Radio Municipal
- Juzgado de Paz

Número de ocupantes: 21 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	488,4 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	759,40 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	112,42 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	73,94 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO

Estado General:	REGULAR / BUENO
Cantidad de plantas:	TRES
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (frente a la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad provincial. Se trata de un edificio habilitado en el año 1980.

Existe un convenio de uso, ya desactualizado, quedando el mantenimiento actual a cargo del municipio.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Carlos Tejedor

**Dirección:** San Martín N° 7481



*[Handwritten text in Spanish, likely a legal document or report, with some numbers like '26' and '8' visible.]*

*[Handwritten text in Spanish, including a circular official stamp from 'SECRETARIA DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS' and 'B. A. BUENOS AIRES'. The text mentions 'Don Ramon...' and 'Don...'.*

3. CÉDULA CATASTRAL

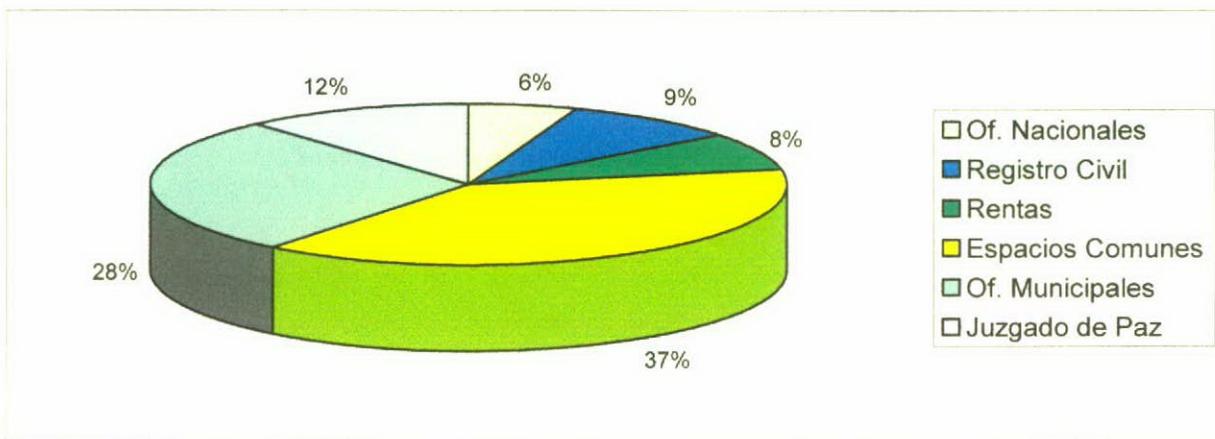
PROVINCIA DE BUENOS AIRES		PROPIETARIO	Libro de Encomenda D. I. Prov. o Nac.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	C. TEJEDOR		codigo
PROVINCIA DE BUENOS AIRES		(7)				UBICACION M/T. Nomenclatura		
TRANSITENTE		FUNCIONARIO AUTORIZANTE	OTORGAMIENTO Lugar Fecha	Firma Año	PRECIO	Dist. metros	Firma Pago	Inscripción Fecha
MUNDO MEDIDAS M/T		LINDEROS M/T	NUMERO MEDIDAS M/T	LINDEROS M/T	UBICACION MUNICIPAL		OBSERVACIONES	
Forma Lugar Frente Canchales Fondo Canchales Canchales Canchales Superficie	70 m. 80 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60	20 m. 80 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60	20 m. 80 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60 20 m. 60	Cidad Pueblo Lugar o pueblo De otros De otros De otros De otros De otros		Origen Fiscalización De otros De otros De otros De otros De otros		
ADQUIRENTE	Propiet.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Firma autoriz.	Fecha	Dist. M/T	
ADQUIRENTE	Propiet.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Firma autoriz.	Fecha	Dist. M/T	
ADQUIRENTE	Propiet.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Firma autoriz.	Fecha	Dist. M/T	
ADQUIRENTE	Propiet.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Firma autoriz.	Fecha	Dist. M/T	



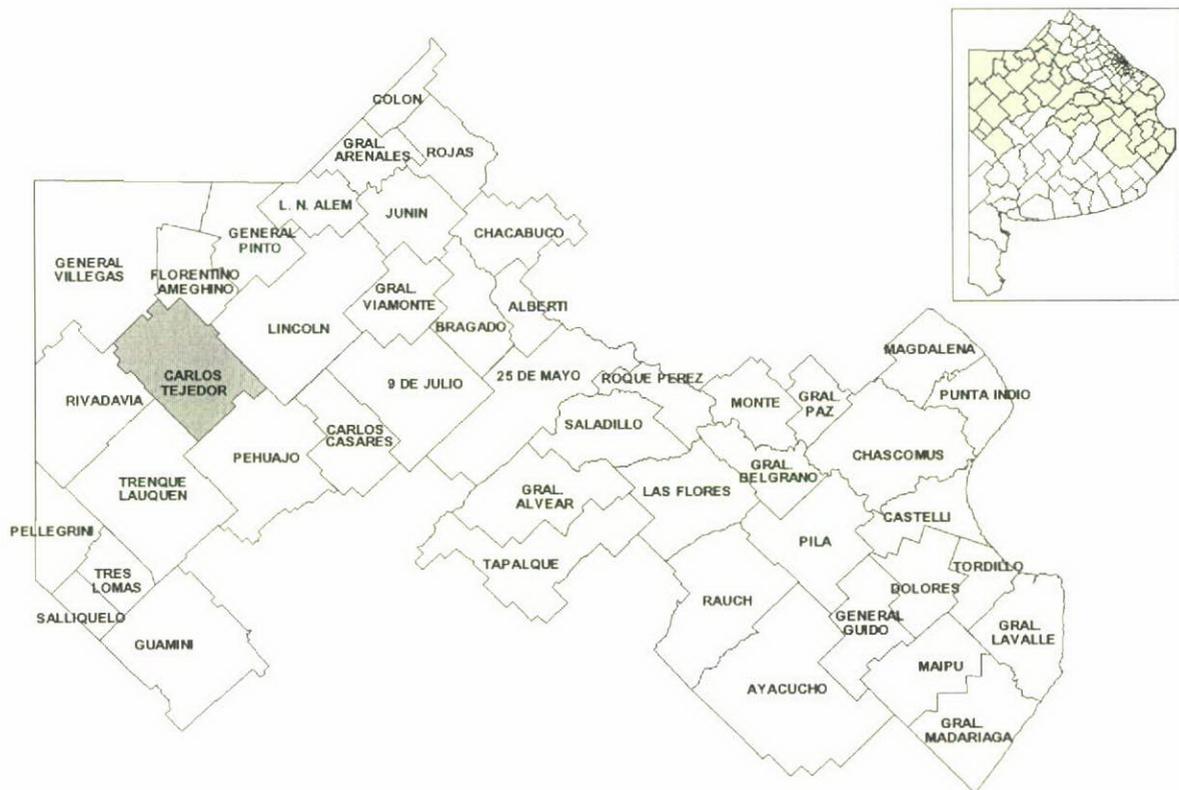
5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Carlos Tejedor no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha reducido en 0,2 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 12.229 hab.  
 Superficie: 3.933 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 3,1 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 11.539 hab.  
 Superficie: 3.933 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 2,9 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

<sup>◇</sup> La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO**

**UBICACIÓN:** 25 de Mayo y Catalina Maom de Balbiami

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	VII
Secc.	A
Mzna.	47
Parc.	1

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Sociedad Española de Socorros Mutuos de Tres Algarrobos

Inscripción: Folio 78 año 1921

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- Bromatología
- Biblioteca
- Registro Pcial. de las Personas
- P.A.M.I.
- Museo

Número de ocupantes: 12 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	2500 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	503,75 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	91 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	1905,25 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	BUENO
Cantidad de plantas:	UNA

Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (100 mts. de la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es propiedad de la Sociedad Española de Socorros Mutuos de Tres Algarrobos. Se trata de un edificio del año 1900 (almacén de ramos generales) reciclado e inaugurado como Centro Cívico en 1995.

El mantenimiento lo realiza independientemente cada oficina.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Carlos Tejedor

**Dirección:** San Martín N° 7481

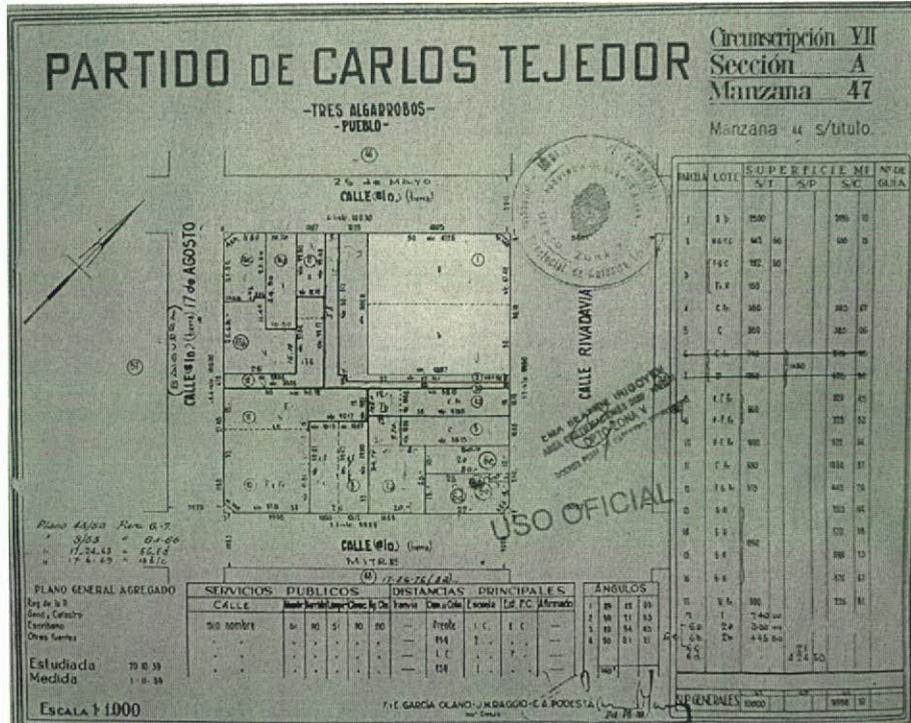
#### **D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** Carlos Tejedor

**Dirección:** San Martín esq. Garre

5. ANEXOS

1. PLANCHETA



2. FOLIO N° 78 AÑO 1921

DOMINIO  
N.º de orden 24165  
N.º de orden 49  
N.º de orden 49  
Hasta 12  
Fecha 17-6-21

Adjudicatario *Sociedad Española de Socorros Mutuos de Buenos Aires*

Objeto *representación para su inscripción en el Registro de la Propiedad*

Tránsito *Pedro Lonchez*

Lugar y fecha de otorgamiento *Quilmes, Buenos Aires, 17 de Junio de 1921*

Funcionario autorizado *Ramon S. Molin*

El *Sobrescrito*

Ubicación *Calle Alvarado, Partido de Carlos Tejedor*

Dominio *3500 m<sup>2</sup>*

Linderos *1.º Calle Alvarado, 2.º Calle Alvarado, 3.º Calle Alvarado, 4.º Calle Alvarado*

Prelo y forma de pago *Crédito mutuo por un monto de 15000*

Corresponde por la inscripción *28 pesos 74 centavos*

Observaciones

*Ramon S. Molin*

3. CÉDULA CATASTRAL

Propietario: SOCIEDAD ESPAÑOLA de SOCORROS MUTUOS de TRES ALGARROBOS

Edad: *41 años* Estado Civil: *soltero* Domicilio: *11633*

Nacionalidad: *Hispano*

CEDULA NUM. PARTIDO: CARLOS TEJEDOR

Dirección del bien al Catastro: *Chimeneado VII*

Sección: *A* Cuadra: *Quinta* Frac.: *Manz. 47* Parcela: *1*

Lote: *(Se asigna en el arbol)*

Padrón Inmobiliario: *Padrón Inmobiliario*

Nº de Orden: *05248*

Volante: *B*

Liquidación de deuda: *Padrón Inmobiliario*

Ubicación del bien al/Unidad: *Ciudad: Pueblo Tres Algarrobos*

Villa: *Barrio*

Lugar o Paraje: *Cuadra*

Calle: *n/a*

Habra: *7*

Parcela: *n/a*

Nº: *Manzana 44*

Acerción: *Quinta*

Clasificación: *Manzana 44*

Lote del plano: *af. 818-B-b*

Lote especial: *Linderos a linderos del Estado originales*

Linderos a linderos del Estado originales: *del front. más inmediata*

Observaciones: *RE. calle n/a. Solar 0-8. SE. 0*

*Calastre de Almirante*

*Camino*

*Polígono*

*Bosque*

*Parcela*

*Manzana esp.*

*Lote esp.*

*Permisos Ley de Bases*

*Manzana*

*Lote*

*Contribución de Mejoras*

*Capítulo*

*Plano*

*La Plata, a 12 de Abril de 1940*

*2940*

*P. F. E. BARRON*

*CONTRATISTA*

*DEF. TÉCNICO*

PROVINCIA DE BUENOS AIRES - CATASTRO PARCELARIO URBANO.

VALUACION FISCAL

TERRENO	EDIFICACION	TOTAL
\$	\$	\$
VALOR CORRIENTE		

IMPUESTOS

CONDOMINIO	CLASIFICACION	EXERCICIO	EDICION
\$	\$	\$	\$

REGISTRO DE PROPIEDAD

LIBRO	FOLIO	FECHA	TOMO	VALOR
27565	78	1921	18-6	1700

FECHA DE LA VISITA OCULAR: 1-11-39

FECHA DE LA REFERENCIACION DEL DOMINIO: 26-1-38

VALUACION DE LA COMISION LOCAL: \$

VALUACION DEFINITIVA: \$

MEDIDAS DEL TERRENO EN METROS

SECCION	SECCION PLAZA	SECCION CATASTRO
50.00	50.00	47.25
		3.65
	50.00	47.40
50.00		
	50.00	49.87
	50.00	50.03
2500.00		2495.10

VENTA DE PARTE

Fecha de habilitación parcial de la obra: *1910*

Fecha de terminación: *1910*

Valor locativo más \$40 Balcón: *Avales mutuos*

Estado de conservación: *Buena Dest. edif. hab. y neg.*

El presente es copia del plano y se le da fe de su exactitud en el lugar de expedir el presente en los "destinos".

El presente es copia del plano y se le da fe de su exactitud en el lugar de expedir el presente en los "destinos".

CROQUIS DE LA PARCELA

Reserva y situación de las edificaciones: *Falso*

*Bajo*

Habitac.: *4*

Cocina: *1*

Baño: *3*

Loc. neg.: *1*

Tall. o dep.: *4*

Esc. 1:600

OTRAS CONSTRUCCIONES:

PROYECTOS URBANOS: *El plano respectivo de la manzana que se le refiere se encuentra en el lugar de expedir el presente en los "destinos".*

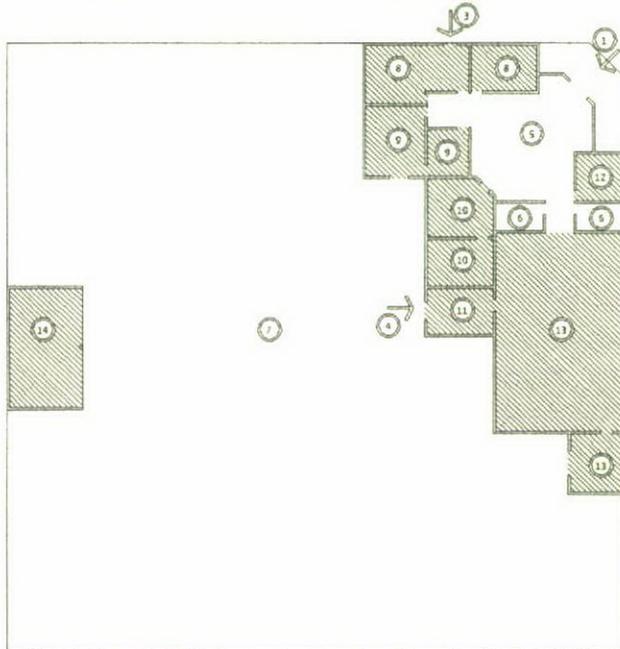
EDIFICACIONES: *Indicadas las clases de construcciones: Bienes raíces - Bienes muebles con sus respectivos propietarios.*

MOVIMIENTO DEL DOMINIO

ADQUIRENTE	ORIGEN	FECHA	VALOR	INDICACION	FECHA DE COMPRA	PRECIO	INDICACION DEL PROPIETARIO

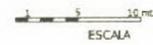
Observaciones:

4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



REFERENCIAS

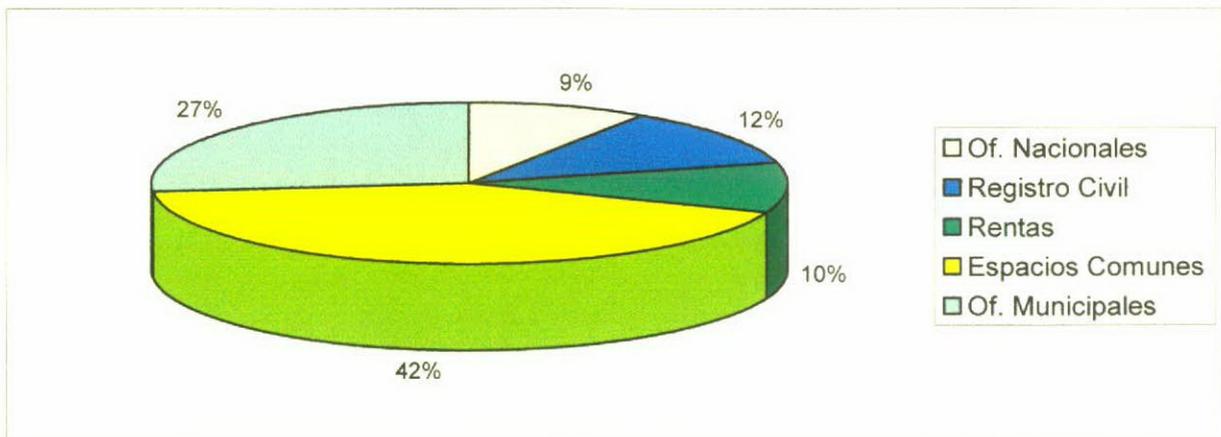
- 1 ACCESO PRINCIPAL SEMICUBIERTO
- 2 ACCESO MURO
- 3 ACCESO BIBLIOTECA
- 4 ACCESO BIOMETRÍA
- 5 HALL
- 6 SANITARIOS
- 7 PARQUE ABIERTO (EXPOSICIÓN DE MAQUINARIA ANTIGUA)
- 8 BIBLIOTECA
- 9 RENTAS
- 10 REGISTRO CIVIL
- 11 BIOMETRÍA
- 12 PASEO
- 13 MUSEO
- 14 MUSEO (GALPÓN SEMICUBIERTO CARRUAJES)



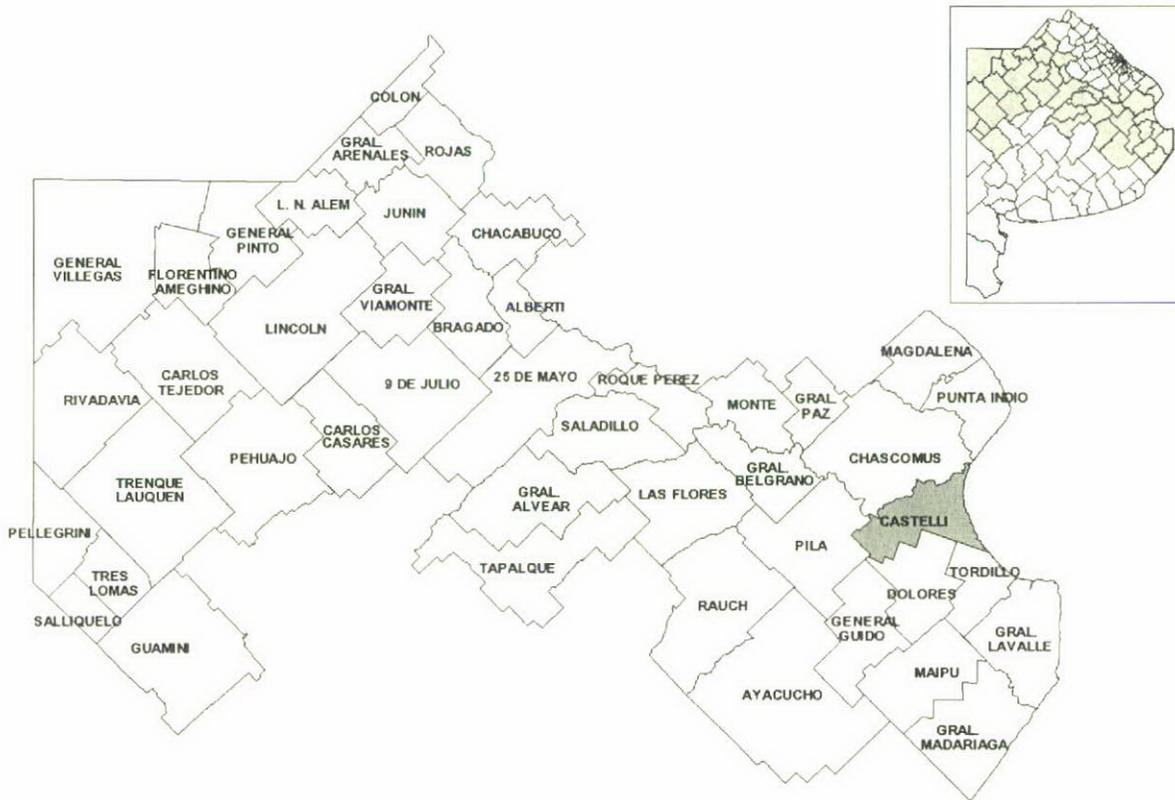
5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Castelli no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,4 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 7.025hab.  
 Superficie: 2.100 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 3,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 7852 hab.  
 Superficie: 2.100 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 3,7 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

A través de los distintos contactos se constató la inexistencia de inmuebles afectados a Centros Cívicos en el territorio del Partido de Avellaneda.

## **2. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles en donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Localidad:** Castelli

**Dirección:** Taillade N° 89

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

**Localidad:** Castelli

**Dirección:** Falucho N° 115

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Castelli

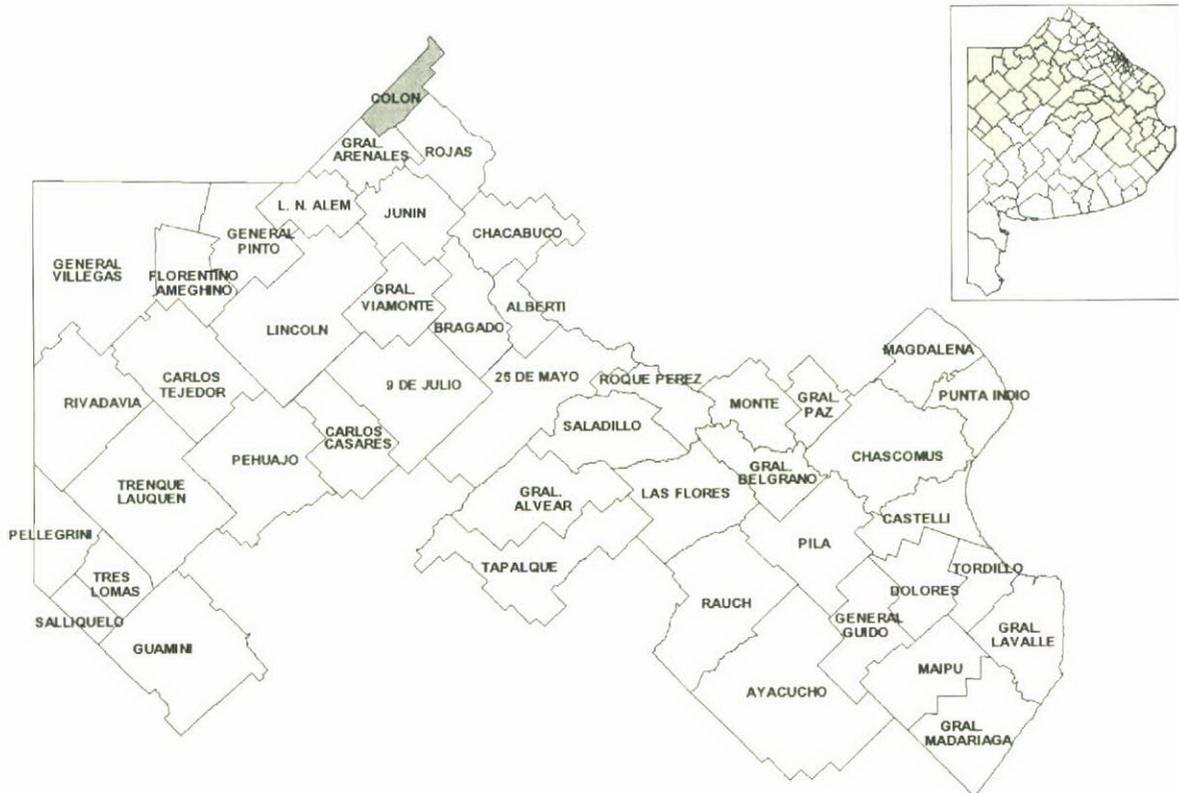
**Dirección:** Saavedra N° 26

#### **D. JUZGADO DE PAZ.**

**Localidad:** Castelli

**Dirección:** Falucho e/ San Martín y Martínez de Hoz N° 115

## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Colón no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 2 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 21.192 hab.  
 Superficie: 1.022 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 20,7 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 23.179 hab.  
 Superficie: 1.022 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 22,7 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

<sup>◇</sup> La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

A través de los distintos contactos se constató la inexistencia de inmuebles afectados a Centros Cívicos en el territorio del Partido de Colón.

## **2. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles en donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Localidad:** Colón

**Dirección:** 20 N° 630

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

**Localidad:** Colón

**Dirección:** 47 N° 981

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Colón

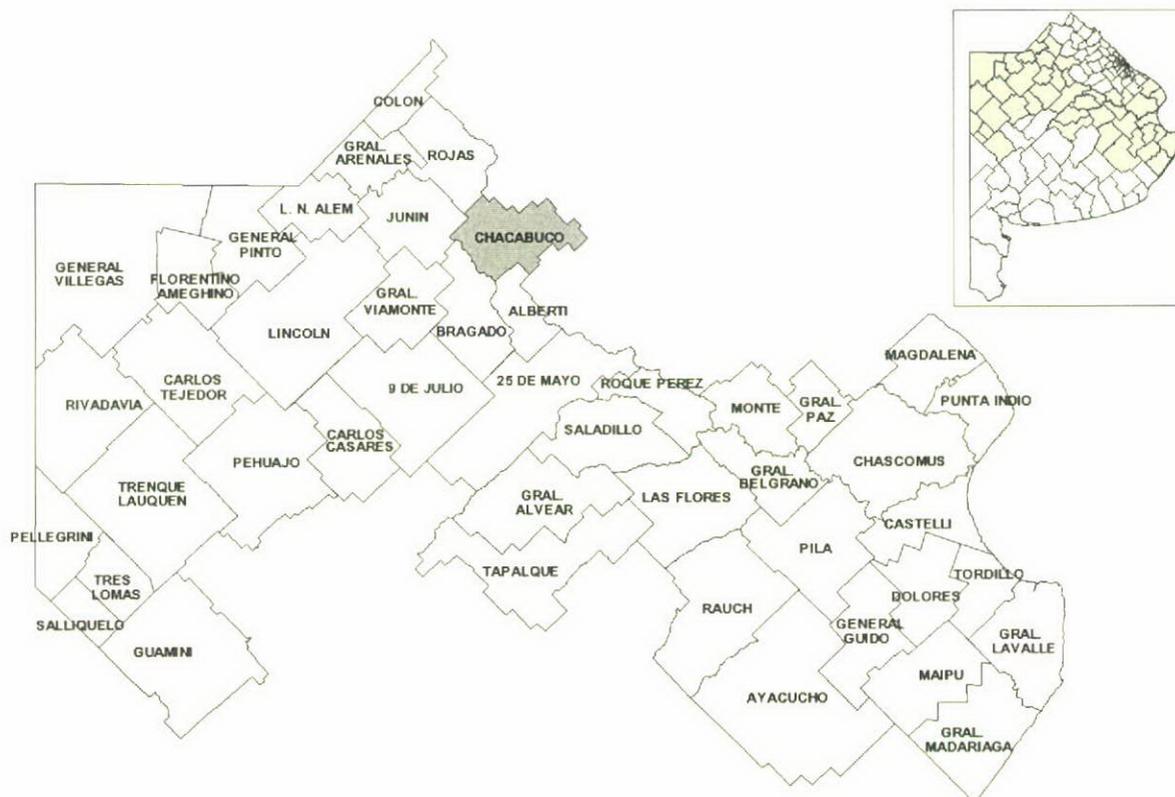
**Dirección:** 48 N° 932 e/ 19 y 20

#### **D. JUZGADO DE PAZ.**

**Localidad:** Colón

**Dirección:** 47 N° 1078 e/ 20 y 21

## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Chacabuco no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,7 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 43.650 hab.  
 Superficie: 2.290 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 19,1 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 45.445 hab.  
 Superficie: 2.290 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 19,8 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

<sup>◇</sup> La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO****UBICACIÓN:** San Martín e/ San Juan y Reconquista**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	43
Parc.	6

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires  
 Inscripción: Folio 1526 serie A año 1907

**ASPECTO LEGAL**

Existe un convenio firmado entre la Municipalidad de Ayacucho y el Ministerio de Gobierno de la Pcia. de Buenos Aires en el año 1981 el cual se encuentra desactualizado.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Registro Pcial. de las Personas
- Policía Municipal (Dirección de Tránsito)
- Def. de Pobres y Ausentes (Poder Judicial)
- Dirección de Tierras
- Dirección de Personal
- Obras Particulares
- Defensa Civil
- I.P.S.
- Juzgado de Faltas
- Of. Descentralizada de Política Criminal

Número de ocupantes: 30 personas

### **ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	504 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	755,64 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	26 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	92,55 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	MALA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (50 mts. de la plaza)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas)

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

El Centro Cívico es de propiedad municipal. Es un edificio antiguo, de aproximadamente 80 años. El estado general es regular, ya que presenta deficiencias en su mantenimiento. Presenta, además, superficies insuficientes en las oficinas de Obras Particulares e I.P.S. Originariamente también funcionaban Rentas, IOMA y el Juzgado de Paz.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Delegación:** Chacabuco

Dirección: Rivadavia Nº 29

**B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Localidad: Chacabuco

Dirección: Remedios de Escalada Nº 81

**D. JUZGADO DE PAZ**

Localidad: Chacabuco

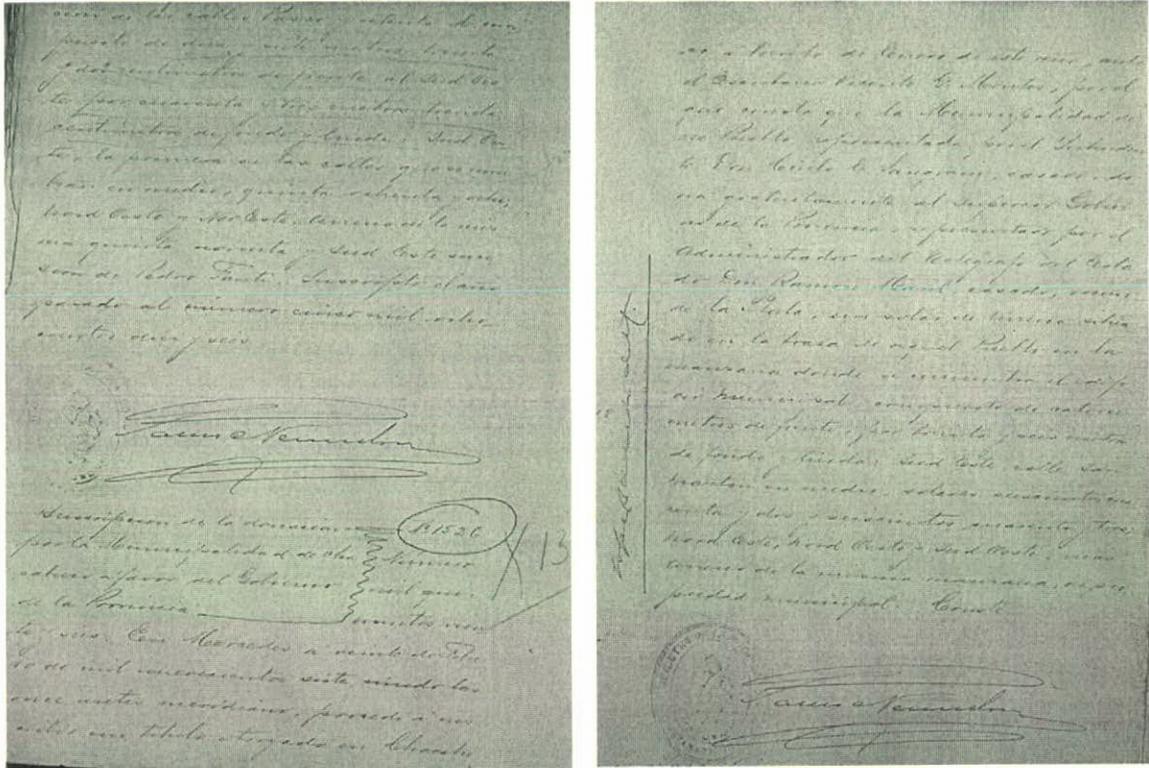
Dirección: Moreno Nº 65

**5. ANEXOS**

**1. PLANCHETA**



2. FOLIO N° 1526 SERIE A AÑO 1907



3. CÉDULA CATASTRAL

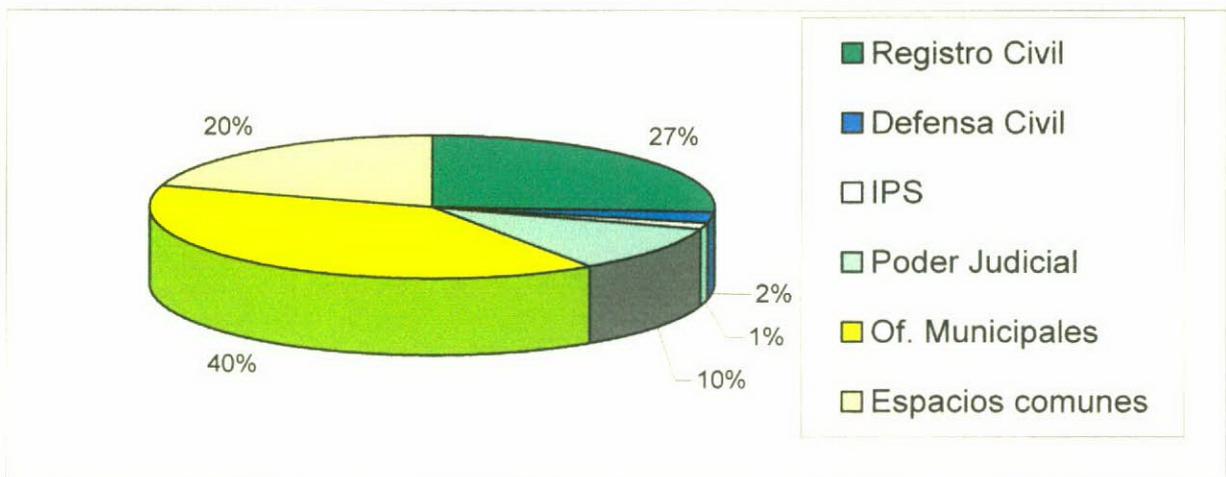
Propietario		SUPERIOR GOBIERNO de la PROVINCIA		Cédula Num.																									
Edad		Estado Civil		PARTIDO																									
Nacionalidad		años		CHACABUCO																									
Nro de		Donado		División del Mto. a Catastro																									
<p align="center"><b>PROPIEDAD</b></p> <p align="center"><b>ADQUISICION DEL DOMINIO</b></p> <table border="1"> <tr> <th>ESPECIE</th> <th>FORMA DE ADQUISICION</th> <th>TRANSMISOR</th> <th>PROPIETARIO PRECEDENTE Y LEGADO DE ADQUISICION</th> <th>FECHA</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>NO 1</td> <td>1907</td> <td>Doña</td> <td>Municipalidad de Chacabuco</td> <td>V.O. Montes-Chacabuco</td> <td>S - -</td> </tr> </table>						ESPECIE	FORMA DE ADQUISICION	TRANSMISOR	PROPIETARIO PRECEDENTE Y LEGADO DE ADQUISICION	FECHA	VALOR	NO 1	1907	Doña	Municipalidad de Chacabuco	V.O. Montes-Chacabuco	S - -												
ESPECIE	FORMA DE ADQUISICION	TRANSMISOR	PROPIETARIO PRECEDENTE Y LEGADO DE ADQUISICION	FECHA	VALOR																								
NO 1	1907	Doña	Municipalidad de Chacabuco	V.O. Montes-Chacabuco	S - -																								
<p align="center"><b>VALUACION FISCAL</b></p> <table border="1"> <tr> <th>VALOR</th> <th>VALOR</th> <th>VALOR</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VALOR CORRIENTE</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			VALOR	VALOR	VALOR	TOTAL	1	2	3	4		VALOR CORRIENTE			<p align="center"><b>IMPUESTOS</b></p> <table border="1"> <tr> <th>TITULO</th> <th>VALOR</th> <th>VALOR</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			TITULO	VALOR	VALOR	TOTAL	1	2	3	4				
VALOR	VALOR	VALOR	TOTAL																										
1	2	3	4																										
	VALOR CORRIENTE																												
TITULO	VALOR	VALOR	TOTAL																										
1	2	3	4																										
<p align="center"><b>EDIFICACION</b></p> <table border="1"> <tr> <th>VALOR</th> <th>VALOR</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>585</td> <td>585</td> <td>8200.-</td> </tr> </table>			VALOR	VALOR	TOTAL	1	2	3	585	585	8200.-	<p align="center"><b>REGISTRO DE PROPIEDAD</b></p> <table border="1"> <tr> <th>FECHA DE INSCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> <th>VALOR</th> <th>VALOR</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>1926</td> <td>14 IV 1907</td> <td>20-2</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>			FECHA DE INSCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	1926	14 IV 1907	20-2	1						
VALOR	VALOR	TOTAL																											
1	2	3																											
585	585	8200.-																											
FECHA DE INSCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR																									
1926	14 IV 1907	20-2	1																										
<p align="center"><b>MEDIDAS DEL TERRENO EN METROS</b></p> <table border="1"> <tr> <th>VALOR TOTAL</th> <th>VALOR PLANO</th> <th>VALOR CATAPULTA</th> </tr> <tr> <td>14.-</td> <td>14.07</td> <td></td> </tr> <tr> <td>36.-</td> <td>14.20</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>36.21</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>36.14</td> <td></td> </tr> <tr> <td>504.-(C)</td> <td>511.33</td> <td></td> </tr> </table>			VALOR TOTAL	VALOR PLANO	VALOR CATAPULTA	14.-	14.07		36.-	14.20			36.21			36.14		504.-(C)	511.33		<p align="center"><b>VENTA DE PARTE</b></p> <p>1/3 de 7/3</p> <p>2/3 de 7/3</p> <p>1/3 de 7/3</p>								
VALOR TOTAL	VALOR PLANO	VALOR CATAPULTA																											
14.-	14.07																												
36.-	14.20																												
	36.21																												
	36.14																												
504.-(C)	511.33																												
<p>Fecha de habilitación parcial de la obra</p> <p>Fecha de inscripción</p> <p>Valor inscrito Nro. 1</p> <p>Estado de inscripción</p>			<p align="center"><b>OBSERVACIONES</b></p> <p>1) Telégrafo de la Provincia.</p> <p>SE CONVOCA CONJUNTO DEL N° 19508/8</p> <p>Diciembre Mes de Agosto</p> <p>Val. de 1/3 de 7/3</p> <p>Exp. 2206-2121/91 (m)</p>																										
<p>Fecha de inscripción</p> <p>Valor inscrito Nro. 1</p> <p>Estado de inscripción</p>			<p align="center"><b>USO CATASTRAL</b></p> <p>Registro de la Ley de Servidumbre</p> <p>Contribución de Mejoras</p>																										



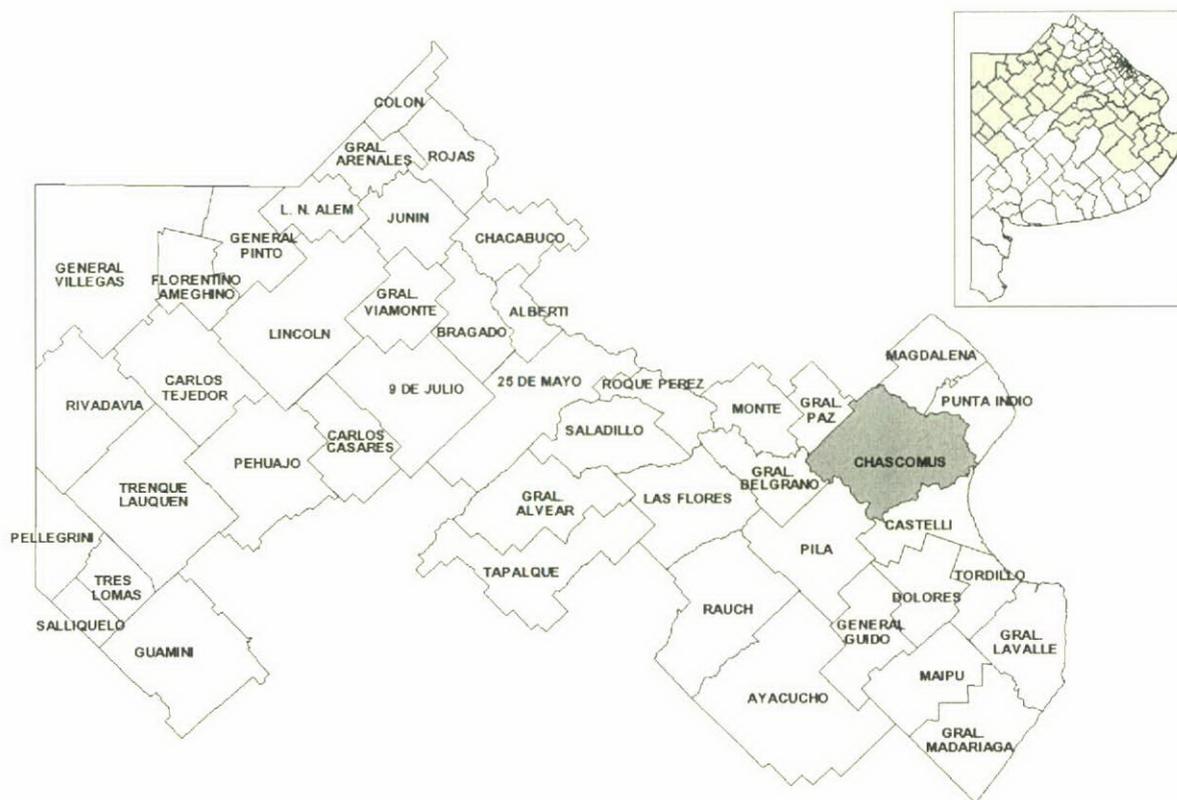
5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Chascomús no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,8 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 35.174 hab.  
 Superficie: 4.225 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 8,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 38.647 hab.  
 Superficie: 4.225 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 9,1 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

<sup>◇</sup> La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO****UBICACIÓN:** Calle Dorrego y Bolívar**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	II
Secc.	A
Ch.	9
Mzna.	9r
Parc.	1a

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de Chascomús  
 Inscripción: Matrícula Nº 8980

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes: - Planificación y Desarrollo (municipal)  
 - I.O.M.A.  
 - Policía Comunicaciones  
 - Seguridad urbana – licencia de conducir  
 - Secretaría de Trabajo

Número de ocupantes: 37 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	864,36 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	330,54 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	208,23 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	232,82 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR

Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (1000 mts. de la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica y Agua Corriente

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El estado general del edificio es regular, ya que el mismo data del año '73, y es manifiesta la falta de mantenimiento en el tiempo.

La delegación de IOMA y la Secretaría de Trabajo, pagan sus consumos de luz, gas y teléfono. El baño y la cocina de comunicaciones los construyó la policía. Existen dos pequeños baños para público y personal.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Delegación:** Chascomús

**Dirección:** Mazzini N° 177

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

**Delegación:** Chascomús

**Dirección:** Belgrano 116 e/Remedios de Escalada y Soler

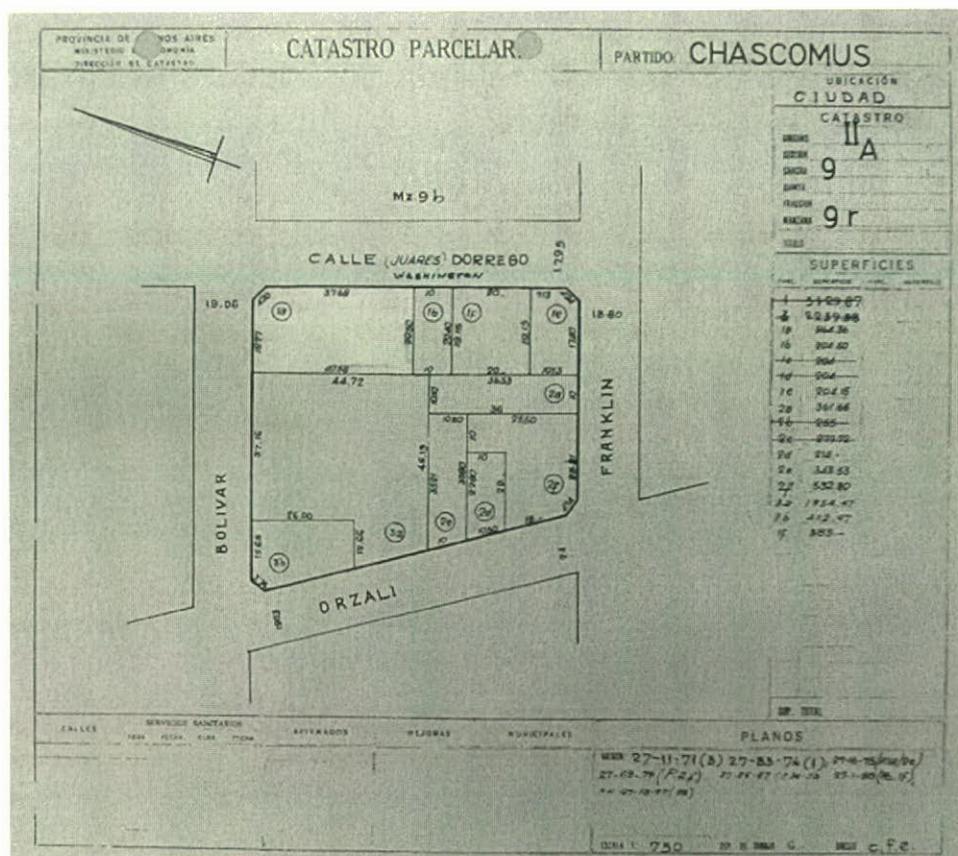
**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**D. JUZGADO DE PAZ**

Localidad: Chascomús

Dirección: Bolívar e/ Dorrego y Orzali

**5. ANEXOS****1. PLANCHETA**

2. MATRÍCULA N° 8980

MATRÍCULA 8980 CHASCOMUS (27) CATASTRO 11:A;CH.9;MANZ.9-b;PARC.2-a.- A

FRACCIÓN DE TERMINO DE CAMPO ubicada en la ciudad y Pdo. de CHASCOMUS, desig. en plano 27-11-71, a reg. el Fº 4550/72 del Reg. de Planos como lote 103-a de la manz. 9-b; y de linderos: 33 m. 90 cm. de fte. al S.O. con calle Orzoli; 4 m. 74 cm. echava; 71 m. 55 cm. cost. al S.E. con calle Franklin; 81 m. 96 cm. atraffe al N.E. con parcelas y uno-mi y el cost. al N.O. en línea quebrada de 3 tramos; que miden el 1º: 39 m. 72 cm. con calle Bolívar el 2º: 44 m. 38 cm. con parc. 3; y el 3º: 45 m. 32 cm. con parc. 3, con unq. de 4607 m. 68 dm. cada.-

Existe plano de mensura y cesión de calle N° 67-81-74 agregado al Fº 11404/74 el 31/10/74.- Se adjunta plano 11k B/1.- Coaste.- Calle al folio 511/74.- Existe plano de mensura y división c-27-16-75 agregado al fo. 6518/75 el 24/6/75. Se adjunta planilla B/2.-

8980 (27) Antecedente dominial: Art. 1225 de la Ley 6769.-

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	b) GRAVAMEN, RESTRICCIONES, INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES
1) MUNICIPALIDAD DE CHASCOMUS.- Inscrip. de dominio: Decreto 146/71.- Funcionario: Cesar O. Moayan.- Intendente Municipal; decret. I. terrigena: 23/6/71.- Expte. 4030-19-319/71.- Present. 22/6/72.-	1000 (Handwritten initials and stamps)		

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía y Hacienda - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley N° 11641/83

V B Rechecha por error de...  
 co. 071/1981.-  
 Declinac. N° 4225/74...

MATRÍCULA 8.980.-CHASCOMUS-(27) CATASTRO 11:A;CH.9;MANZ.9-a.- B1 PLANO 27-16-75

RESTRICCIONES, RESTRICCIONES, GRAVAMENES E INTERDICCIONES	RESTRICCIONES, RESTRICCIONES, GRAVAMENES E INTERDICCIONES	RESTRICCIONES, RESTRICCIONES, GRAVAMENES E INTERDICCIONES
LOTE 11-a.- LOTE 11-a.- Cert. 1191175/2-29/07/99. Vta. N.º 27. (Handwritten: 115) Donacionen 1712390/3 20-10-99. Inscrip. Definitiva. Transferida Mat. 22345. Reingresó 4-11-99. (Handwritten: 31)	LOTE 12-a.- Cert. 136833-7/4/76. Vta. N.º 9(27). Cert. 178620-10-4-76-Vta-Reg. 9(27). N° 197469 del 13/7/76. TRANSFERIDO VER MATRICULA: 12043(27).--T.R. 1/9/76	LOTE 12-d.- Cert. 136834-7/4/76. Vta. N.º 9(27). Cert. 178621-10-4-76-Vta-Reg. 9(27). Inscrip. prov. U. Salas E. 215/75 193961 del 8/7/76 DEP: Transferida a la Matric. 12.044 (27).-
LOTE 11-b.-	LOTE 12-b.- Cert. 136833-7/4/76. Vta. N.º 9(27). Cert. 178620-10-4-76-Vta-Reg. 9(27). N° 197469 del 13/7/76. TRANSFERIDO VER MATRICULA: 12043(27).--T.R. 1/9/76	LOTE 12-e.- Cert. 136834-7/4/76. Vta. N.º 9(27). Cert. 178621-10-4-76-Vta-Reg. 9(27). 197.470.13/7/76. Transferido. Ver mat. 12152 (27). (Handwritten: 215)
LOTE 11-c.- N° 22.417 del 4-2-82. Mat. 22.134. Inscrip. 81.- Transferida a la Mat. 17.904 (27) Prov. 30-1-82.-	LOTE 12-b.- Cert. 136833-7/4/76. Vta. N.º 9(27). Cert. 178620-10-4-76-Vta-Reg. 9(27). 225654-25/9/75-Vta. R. 9(27). 269608-17/6/76-Vta. e. Hipot. R. 9(27). 306346-8-7-76-Vta. R. 9(27). N° 193951 del 8/7/76 TRANSFERIDO VER MATRICULA: 12044(27). T.R. 179/76.- (VER NOTA 1)	(1) NOTA se deja sin efecto la transferencia no del la Frac. 2-b, Matric. n° 12.044, por consig. error de transcripción. (TR. 17/1/78).- CONTIN-LOTE 2-b- 22255-11-1-78-Vta. R. 6(27) 1115 22265-11-1-78-Vta. R. 6(27) 15
LOTE 11-d.- N° 22.417 del 4-2-82. Mat. 22.134. Inscrip. 81.- Transferida a la Mat. 17.905 (27). Prov. 30-1-82.-	LOTE 12-c.- Cert. 136833-7/4/76. Vta. N.º 9(27). Cert. 178620-10-4-76-Vta-Reg. 9(27). 269608-17/6/76-Vta. e. Hipot. R. 9(27). 306346-8-7-76-Vta. R. 9(27). 307416 del 20/10/76 (Handwritten: 1115) (27)	(2) COMPROMISO al lote 2-b- Inscrip. N° 45 Gabriel. Martín Sosa y Sra. Ins. N° 175358-22/6/78. DEP. 30-VI-78.- TRANSFERIDA LA PRESENTE MATRICULA VER MATRICULA 14.440 (27). T.R. 4-VII-78.- (Handwritten: 15)

V B

3. CÉDULA CATASTRAL

USO OFICIAL

C. P. A. Serie F. N.º 1112

CEDULA CATASTRAL LEY 10.707

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE ECONOMIA  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL

1 PARTIDO: CHASCOMUS PARCELA: 11629

2 NOMENCLATURA CATASTRAL: ORDEN: II SECCION: A CUADRA: 8 CUENTA: 37 MANZANA: 11A PARCELA: 11A

3 UBICACION DE LA PARCELA: CALLE: DURRIGO YONALE: BOLIVAR

4 PARCELA ECONOMICA: DESCRIPCION SEGUN TITULO / PLANO: 27 16 75

DESCRIPCION DEL BIEN: PLEC 1A - 11/24 9R

MEDIDAS LINDEROS Y SUPERFICIE: MED. 1911 - FRENTE = 18,77 mts., COSTADERO = 20,10 mts., FONDO = 4,30, COSTADO = 27,62 mts., COSTADO = 40,12 mts.

5 PARCELA CATASTRAL: MEDIDAS LINDEROS Y SUPERFICIE: CÉDULA 11629/11A

6 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES:

7 DOMINIO - FISCAL: MUNICIPIALIDAD DE CHASCOMUS DESCRIPCION: TIPO: M NUMERO: 111629 AREA: 11629

8 PLANOS ANTECEDENTES: REGISTRADO: LEGADO Nº: FOLIO Nº: FECHA:

9 CROQUIS DE LA PARCELA CATASTRAL CON SUS MEDIDAS LINDEROS SUPERIORES Y LATERALES

10 INFRAESTRUCTURA: PAVIMENTO ALUMBRADO E. ELECTRICA AGUA CORRIENTE GASEAS GAS

11 DOMICILIO POSTAL: DESTINATARIO: CALLE: LOCALIDAD: PROVL. C.P. C.C.

12 ANTECEDENTES DE ESPACIAMIENTO: CORRIENTE: EDIFICIOS: MEJORAS: TOTAL:

13 VALUACION BASICA: MONEDA: EDIFICIOS: MEJORAS: TOTAL:

14 OBSERVACIONES: FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL:

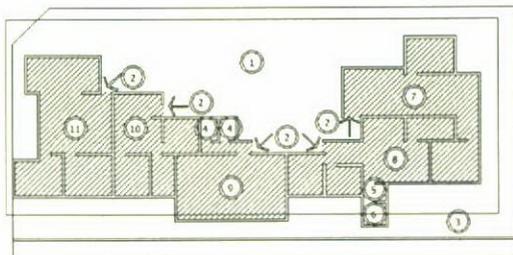
15 MONTO RESPONSABLE: PARA SUJETO IMMOBILIARIO: PARA IMPUESTO DE BELLEROS: OTROS:

16 CARACTERISTICA TRIBUTARIA: DUCHO: MES: AREA:

17 OBSERVACIONES:

18 LUGAR Y FECHA DE LA EXPRESION: FIRMA AUTORIZADA Y SELLO:

4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



REFERENCIAS

- 1 ACCESO PATIO SEMICUBIERTO
- 7 PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO (MUNICIPAL)
- 2 ACCESO OFICINAS
- 8 POLICÍA COMUNICACIONES
- 3 FONDO
- 9 SEGURIDAD URBANA - LICENCIA DE CONDUCIR
- 4 BAÑOS PUBLICOS Y PERSONAL
- 10 ICMA
- 5 COCINA POLICÍA (COMUNICACIONES)
- 11 SECRETARIA DE FINANCI
- 6 BAÑO POLICÍA (COMUNICACIONES)

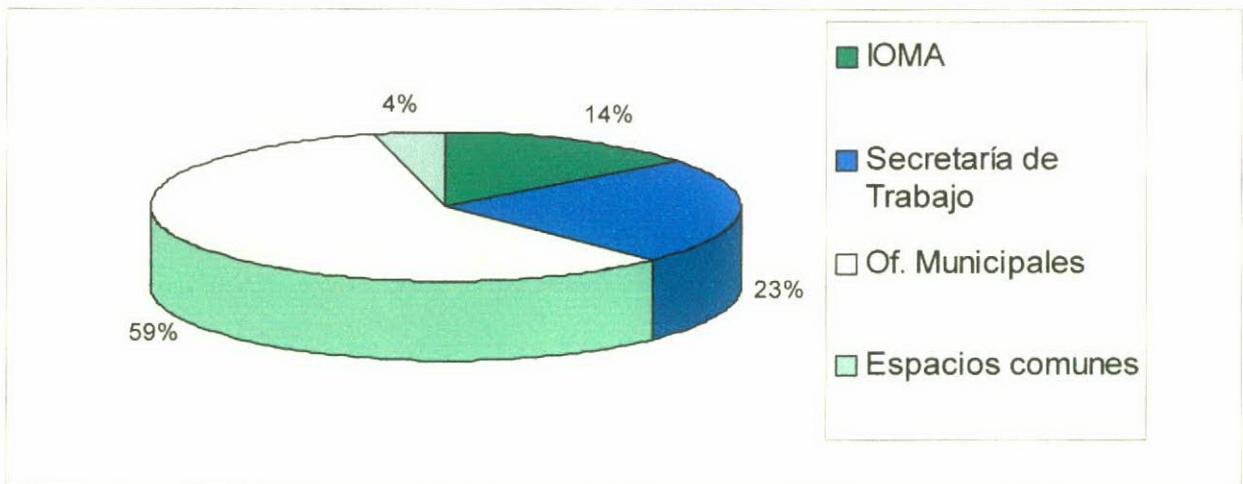


5. FOTOGRAFÍAS

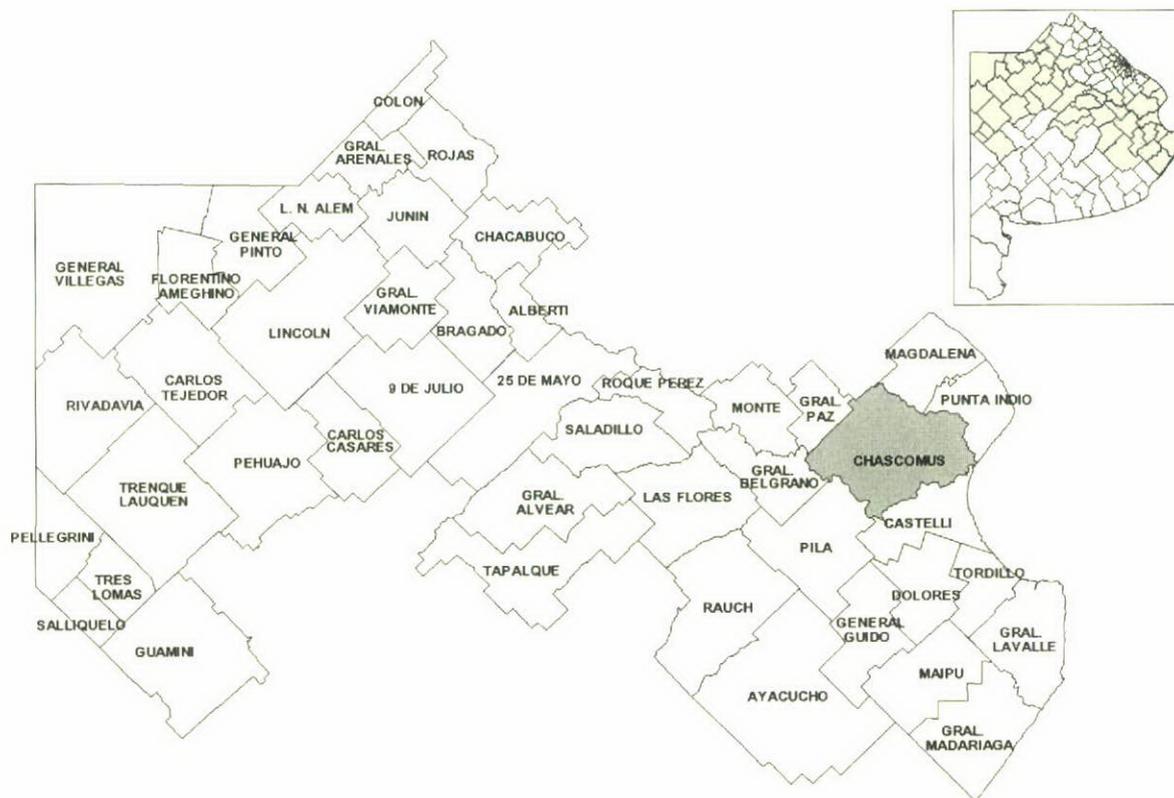




6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Chascomús no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,8 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 35.174 hab.  
 Superficie: 4.225 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 8,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 38.647 hab.  
 Superficie: 4.225 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 9,1 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

◇ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO****UBICACIÓN:** Calle Irigoyen y Libertad**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	IX
Secc.	B
Mzna.	128
Parc.	6

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular:	Municipalidad de Chascomús
Inscripción:	Matrícula N° 2529

**ASPECTO LEGAL**

Ordenanza N° 2267, del 29 de Junio de 2001.

**USO**

Dependencias ocupantes:	- Registro Provincial de las Personas - I.O.M.A. - P.A.M.I.
Número de ocupantes:	4 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	695,50 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	80,45 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	297,90 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	BUENO
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (frente a la plaza. En la delegación municipal)

Infraestructura: TODOS LOS SERVICIOS  
(Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica,  
Agua Corriente, Cloacas y Gas)

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal, el estado general del edificio es bueno. Se ubica dentro de la parcela de la delegación municipal, en una ampliación que se ha realizado a esta edificación, si bien mantiene vinculación directa con la delegación, tiene acceso y funcionamiento (sanitarios, cocina) independientes.

La oficina de IOMA atiende dos veces por semana, con personal que viene de Chascomús.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Delegación:** Chascomús

**Dirección:** Mazzini N° 177

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

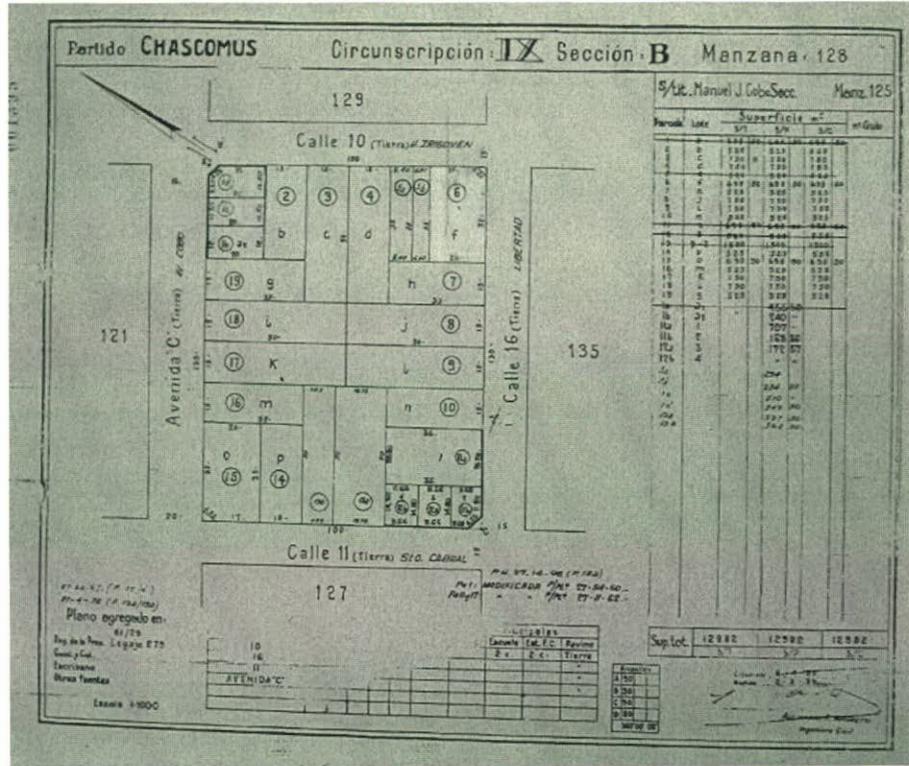
#### **D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** Chascomús

**Dirección:** Bolívar e/ Dorrego y Orzali

5. ANEXOS

1. PLANCHETA



2. MATRÍCULA N° 2529

MATRÍCULA 2529 - CHASCOMUS (27) CATÁSTRO: IX; B; MANZ. 128; PARC. 6.-

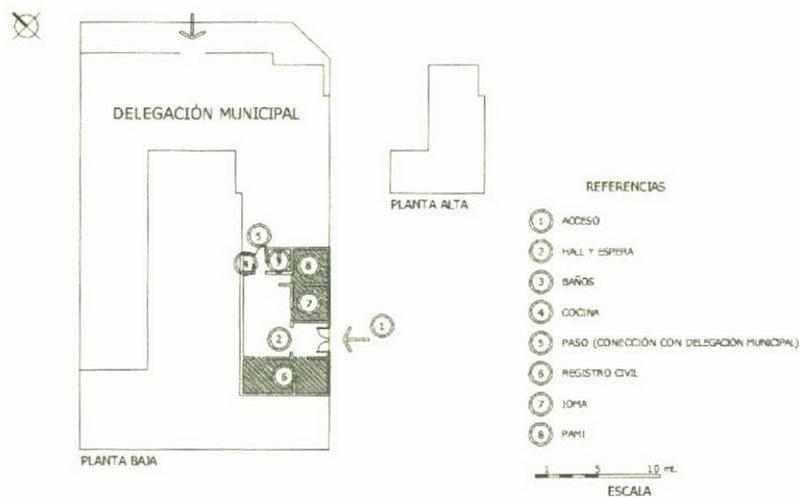
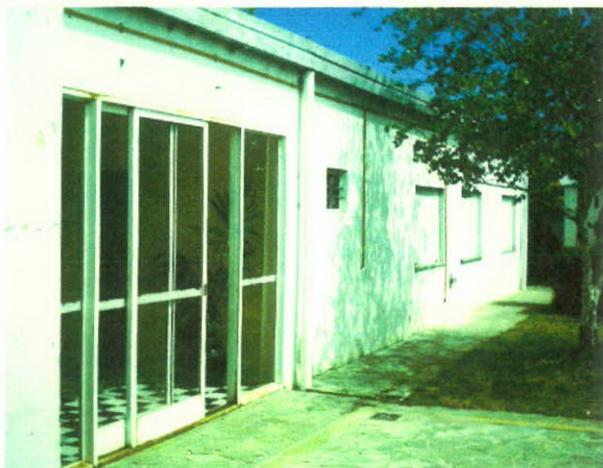
LOTE DE TERRENO, ubicado en la Localidad y Colonia Manuel José Cobo, Cuartel Noveno del Ptdo. de CHASCOMUS, desig., en plano antec., como lote Letra f, mide: 17 ms. de fte. al N.E. sobre calle Diaz (Hipólito Irigoyen), 4 ms. 25 cms. de ochava; 32 ms. en su fte. al S.E. sobre calle 16 (Libertad); al costado S.O. 20 ms. linda, o el lote b, al otro costado N.O. 35 ms. linda, o el lote e, con una Sup. de 695 ms. 50 dma. cdos. - Eando: Hipólito Vale. - Nota: El lote deslindado pertenece a la manz. 125.-

Antecedente dominal: N° 31.158/C/915-Dpto. La Plata-D.H.F° 12.032/961.-

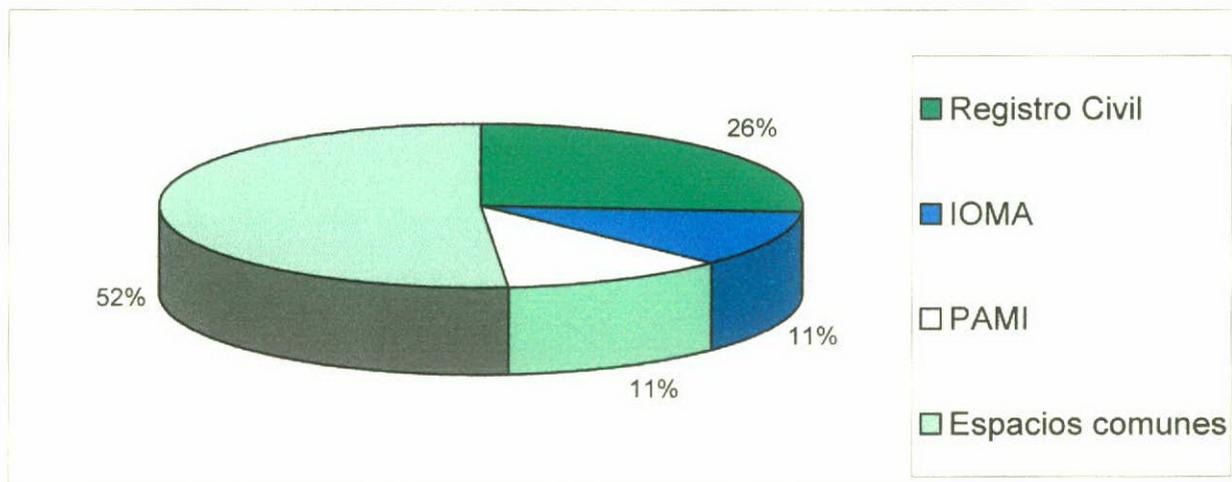
a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	%	b) GRÁVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIÓNES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES
(1) MUNICIPALIDAD DE CHASCOMUS.- Comp. Vta. 26/1/65. Escrib. Juan J. Semin (27). -129.391 del 14/V/65.-	100			

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía y Hacienda - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley N° 11643/83

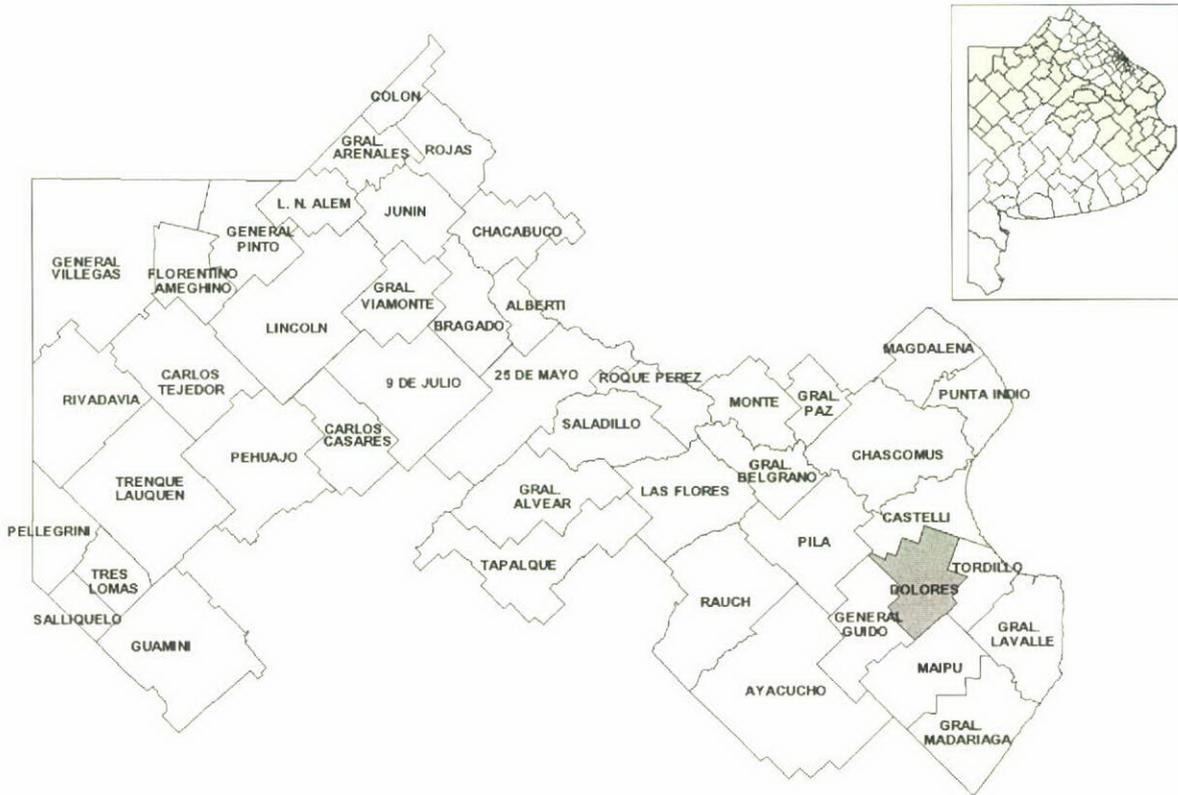


4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO5. FOTOGRAFÍAS

6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Dolores no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,4 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 24.306 hab.  
 Superficie: 1.980 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 12,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 25.216 hab.  
 Superficie: 1.980 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 12,7hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

<sup>◇</sup> La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## **2. RELEVAMIENTO**

---

**UBICACIÓN:**

Avda. Aristóbulo Del Valle N° 167 entre Márquez  
y Rico

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	C
Mzna.	295
Parc.	17a

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires  
Inscripción: Folio N° 159 Año 1949

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- Registro Provincial de las Personas
- Boletín Oficial
- Comisión Provincial del Menor y la Familia
- Patronato de Liberados
- Colegio de Asistentes y/o Trabajadores Sociales
- Fiscalía de Estado
- Dirección Provincial de Catastro Territorial
- Policía Científica
- Ministerio de Asuntos Agrarios

Número de ocupantes: 83 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	1219,31 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	999,26 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	111,98 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	591,53 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (300 mts. del palacio municipal)
Infraestructura:	TODOS (Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas y Gas <sup>2</sup> ).

**3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

El Centro Cívico es de propiedad provincial. A un ex - edificio del tipo telégrafo, se le anexó una ampliación en dos plantas vinculadas interiormente. El edificio antiguo presenta un estado regular.

El fondo de la parcela es una cochera en estado de abandono.

La vivienda del edificio original la utiliza la Fiscalía.

La vivienda de la ampliación de planta baja la utiliza el Colegio de Asistentes Sociales.

**4. DATOS COMPLEMENTARIOS****SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

<sup>2</sup> Solo Rentas, Fiscalía de Estado, Catastro y Registro Provincial de las Personas.

### A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

### B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

### C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Localidad: Dolores

Dirección: Aristóbulo del Valle N° 132

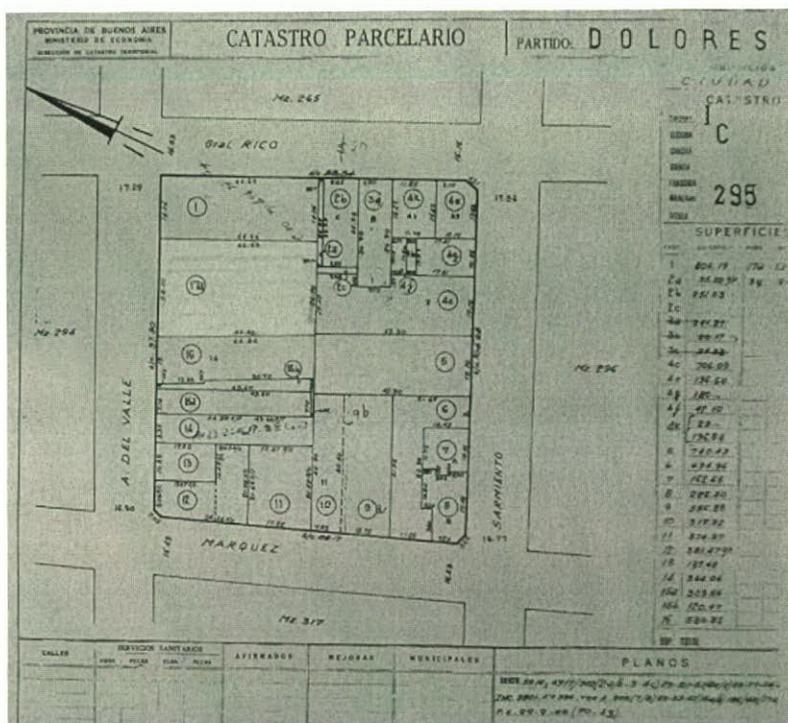


### D. JUZGADO DE PAZ

Dolores es cabecera de departamento judicial, por lo tanto no existe Juzgado de Paz.

## 5. ANEXOS

### 1. PLANCHETA



2. FOLIO N° 159 AÑO 1949

**DOMINIO**

entradas.....Hora.....

Fecha.....

ESCRIBANIA GENERAL

159

Provincia de Buenos Aires

Proponente: FRANKLIN JOSE MARTINEZ, que firma "Franklin J. Martinez", casado en primeras nupcias con doña Elmira / Victorina Tamagno, argentino, mayor de edad vecino de Dolores Partido del mismo nombre.

Lugar y fecha de otorgamiento: LA PLATA, diez y ocho de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve.

Funcionario autorizante: Escribano General de Gobierno don FERENCIAO A. REDOLATTI.

Bien: Fracción de tierra.

Ubicación: Partido de DOLORES.

Nomenclatura, catastro: Circunscripción I Sección C - Manzana doscientos noventa y cinco-Parcela diez y siete a

Dimensiones: al Nor-Este cuarenta y cuatro metros con sesenta y cinco centímetros; al Sud-Este veinte y seis metros setenta centímetros; al Sud-Oeste cuarenta y cuatro metros // cuarenta centímetros y al Nor-Oeste veinte y ocho metros // diez centímetros.

Superficie: MIT DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE METROS CUADRADOS, TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

Linderos: al Nor-Este Agustín Gandullia; al Sud-Este Sucesión Agustín Reggio, viuda de Balastro y parte con A.S.Gay

ulla y Gandulla; al Sud-Oeste Angela S. Gandulla y Gandulla y al Nor-Oeste calle A. del Valle.

Precio y forma de pago: CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS SESENTA OCHAVOS MONEDA NACIONAL.

Al contado.

Corresponde por la inscripción: ciento ochenta y seis años mil novecientos cuarenta y ocho del Partido de Dolores.

Certificado de dominio: número setenta y tres mil quinientos cincuenta y siete de fecha diez y ocho de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve.

Escritura número: cuarenta y nueve.

ESCRIBANO GENERAL

FUERA DE LEY 12

IMPUESTO INMOBILIARIO

VALOR 1429

3. CÉDULA CATASTRAL

**CATASTRO PARCELARIO DE LA PROV. DE BUENOS AIRES**

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

PARTIDO: DOLORES

CIR. SEC. CH. D. FRAG. MARZ. PA. 296 174

DOMINIO				PRECIO				FORMA DE ADQUISICIÓN			
PROPIETARIO	FECHA	FUNCIONARIO AUTORIZANTE	PRECIO	FORMA DE ADQUISICIÓN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	ADQUISICIÓN	VALOR	PRECIO	FORMA DE ADQUISICIÓN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	ADQUISICIÓN
F. J. MARTINEZ	8/6/49	W. Redolatti - L.P.	48309,80	Compra	6/7	1429	159	26			

Por Decreto N° 8011 de fecha 30/12/48 en virtud del cual se declara que el presente bien es de carácter urbano y que por lo tanto debe ser inscripto en el catastro de la Provincia de Buenos Aires.

MEDIDAS				AFIRMADOS				UBICACIÓN			
TITULO	PLANO	CANTIDAD	LEY	PRIMO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	TITULO	PLANO	CANTIDAD	LEY
08.10	28.10										
46.65	348.00										
26.70	26.70										
44.40	44.40										
1219,2153	1219,2153										

**IMPUESTO INMOBILIARIO**

VALORACION FISCAL 1949

MOVIMIENTO 0.18

NUMERO 31136615 E

FECHA 19/5/1949

VALOR 1429

PARTIDA 1429

C.S.P.B.A. CERTIFICADOS

ANEXO 13136615 E

EXPEDIENTES

PLANOS

MUNICIPAL



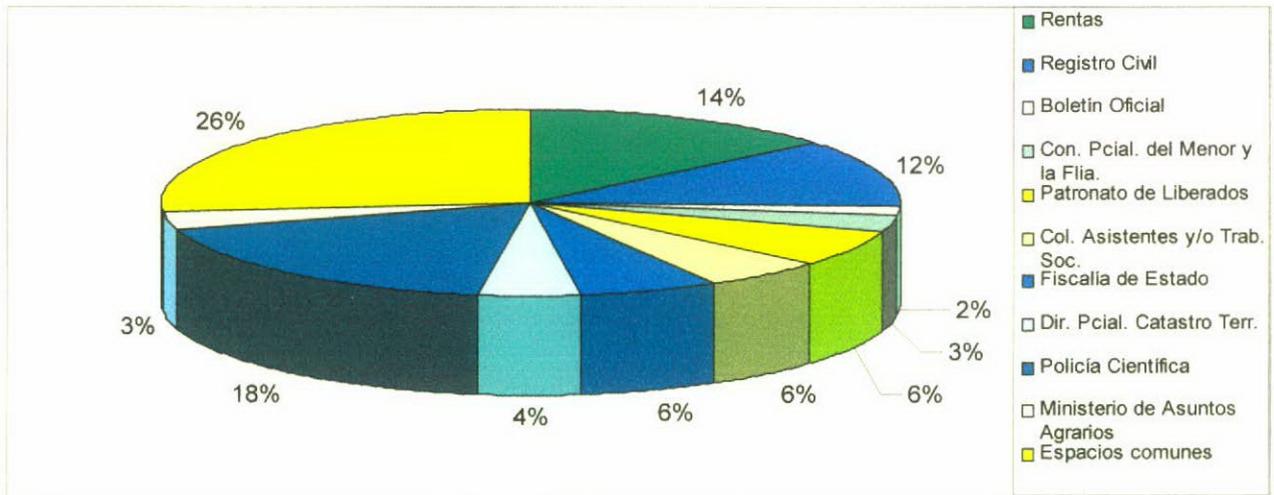


5. FOTOGRAFÍAS

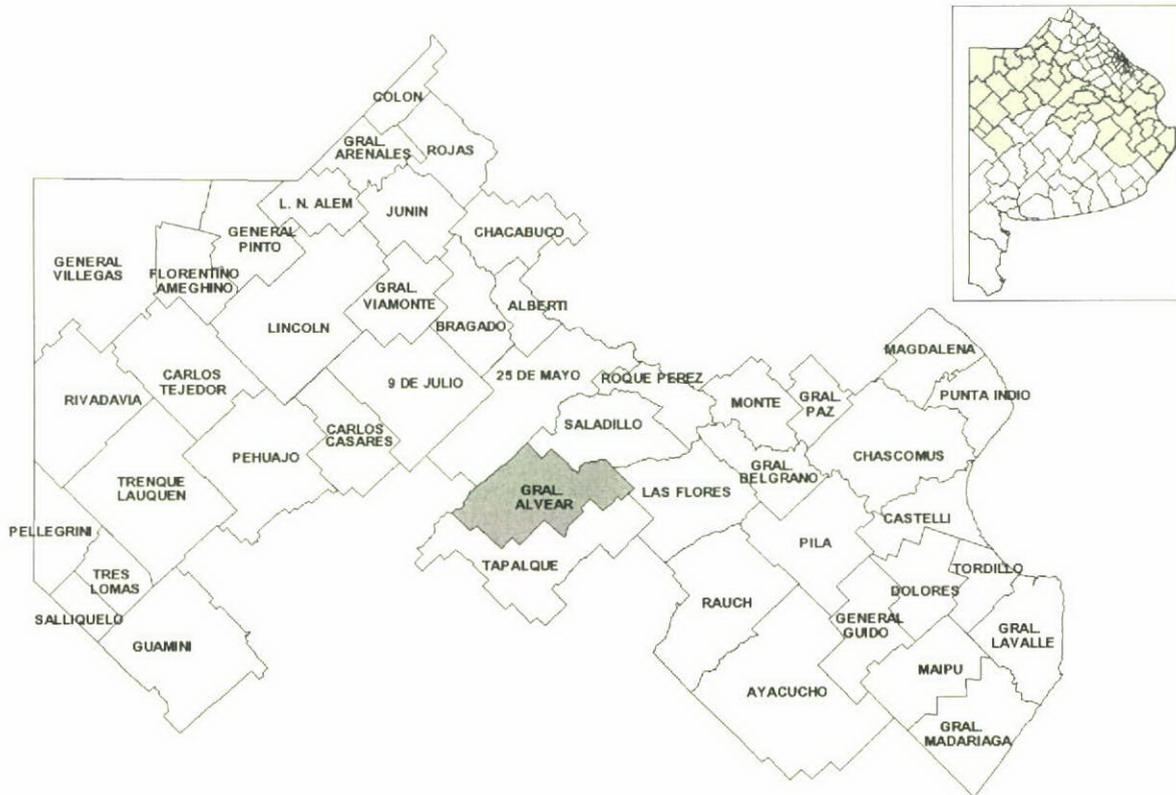




6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de General Alvear no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,8 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 8.241 hab.  
Superficie: 3.432 km<sup>2</sup>  
Densidad: 2,4 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 10.897 hab.  
Superficie: 3.432 km<sup>2</sup>  
Densidad: 3,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

◇ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO**

---

**UBICACIÓN:** Calle Lavalle y Av. Sarmiento

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	49
Parc.	3b

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de Gral. Alvear  
Inscripción: Matrícula 1375

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- Registro de la propiedad del Automotor.
- Registro Provincial de las Personas.
- Dirección de Tránsito.
- Catastro Municipal.
- Archivo Municipal.
- Centro de Investigación Educativa

Número de ocupantes: 15 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	274,26 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	515,18 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	5,55 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	16,37 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO

Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (100 mts. de la plaza)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas y Gas.

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad Municipal. El estado general del edificio es regular, encontrándose filtraciones en la cubierta. El mantenimiento del edificio esta a cargo del Municipio.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Gral. Alvear.

**Dirección:** San Martín N° 1050

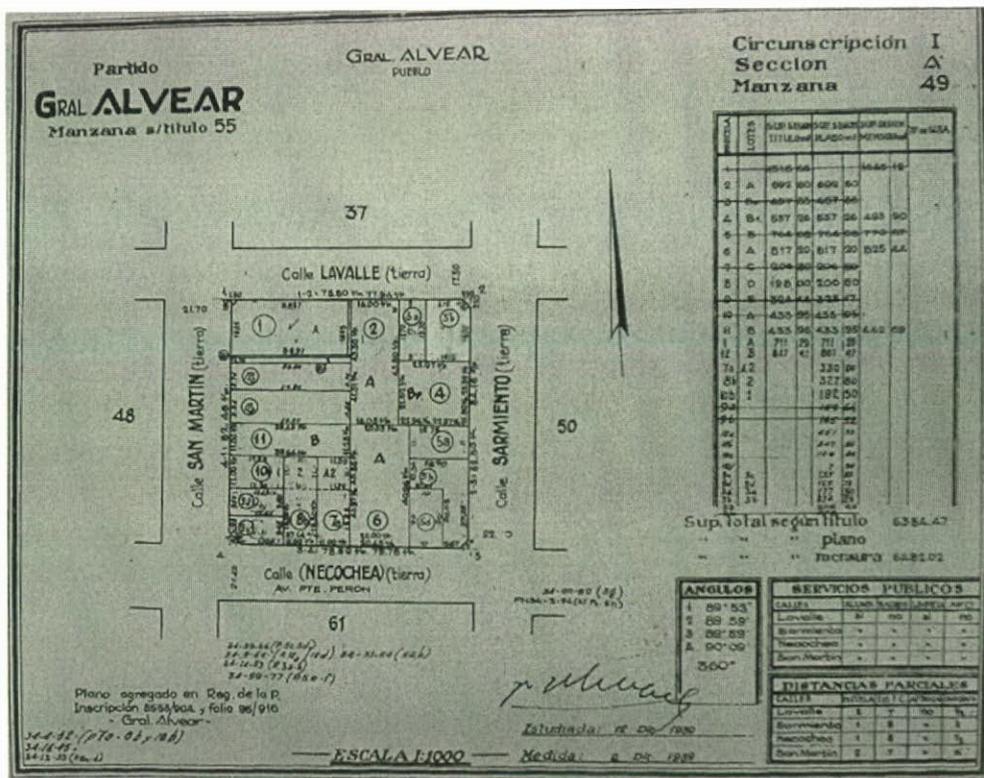
**D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** Gral. Alvear

**Dirección:** Av. Sarmiento e/ Av. Irigoyen y Av. Perón.

**5. ANEXOS**

**1. PLANCHETA**



2. MATRÍCULA N° 1375

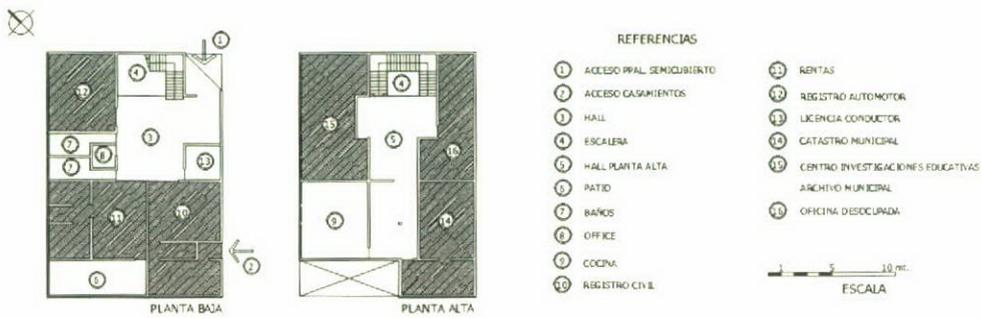
1375-GENERAL ALVEAR (34)		CATASTRO: 1;A;MANZ.49;PARC.3-D.-		A
LOTE DE TERRENO, ubicado en la ciudad y Pdo. de GENERAL ALVEAR, pte. del lote B de la fracc. Norte del lote 2 desig. como lote TRES-b de la mans. 55, forma eq. y mide: 11 ms. 15 cms. de fte. al N.; 4 ms. 24 cms. en su ochava al N.E.; 16 ms. 70 cms. en su otro fte. al S.; 14 ms. 15 cms. al S.; 19 ms. 70 cms. al O., con mp. de 274 ms. 26 cms. desde lindes al N., calle en c/ con pte. del lote 3 de la mans. 43; al S., calle en c/ con pte. del lote uno de la mans. 56 y al S., con pte. del lote 4 y al O., con lote 3-a, ambas de su lote 2 y plano.-				
1375 (34) Antecedente dominial: Fº 93/61-Gral. Alvear.-				
1) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO		2) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICIONES		4) CERTIFICACIONES
(1) MUNICIPALIDAD de GENERAL ALVEAR.- Comp. vta. 19/VIII/970, Escrib. Regul. J. R. Gha (34). 117.292 del 2/IX/970.-				
10/IX/970.- Provincia de Buenos Aires - Administración de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley N° 11.643/63				
JUAN CARLOS GONZALEZ Jefe Depto. Fiscal Real Registro de la Propiedad				

3. CÉDULA CATASTRAL

PROVINCIA DE BUENOS AIRES		PARTICULAR		LINDERO DE MANZANEROS N.º 1, Pdo. de Gral. Alvear		FIRMA		CUESTA ARREGLADA		MATERIA 0.43vear	
RODRIGUEZ Ramon Reinaldo											
TRANSCRIPTO			FUNDAMENTO LEGISLATIVO			OTORGAMIENTO			VALOR		
E. SUAREZ			E. COMTE			0.4			12 11 59 C		
VALOR MEDIDA V		VALOR V		VALOR MEDIDA V		LINDEROS V		VALORES VARIACIONES		OBSERVACIONES	
11,15 4,24		N.º/a. s.1.3 mx.43		s. s/w s.1.1				Cadastral Parcela Vista Lugar Calle Español Escriba J		Plano 34-14-59 FUNDAMENTO LEGISLATIVO de otro Información Firma Autorización Firma	
16,70 14,15 19,70		s.1.56 s.1.56 D. D.F. 3a						Firma titular: Comte Lugar: Alvear Firma: Alvear Fecha: 95		Fecha: 11-5-61 Firma: Comte	
274,26 m2 0.43vear								Firma titular: Pdo. de Gral. Alvear Lugar: Alvear Firma: Alvear Fecha: 95		Fecha: 11-5-61 Firma: Comte	
MUNICIPALIDAD de GENERAL ALVEAR								Firma titular: Pdo. de Gral. Alvear Lugar: Alvear Firma: Alvear Fecha: 95		Fecha: 11-5-61 Firma: Comte	
								Firma titular: Pdo. de Gral. Alvear Lugar: Alvear Firma: Alvear Fecha: 95		Fecha: 11-5-61 Firma: Comte	
								Firma titular: Pdo. de Gral. Alvear Lugar: Alvear Firma: Alvear Fecha: 95		Fecha: 11-5-61 Firma: Comte	

MOVIMIENTO INMOBILIARIO																					
VALORES DE VALORES (MIL. P., MIL. DOL., MIL. PES.)										CANT.		AREA		GENE.		CLAS.		USOS			
IMPORTE	VALOR	CLAS.	VALOR DOLAR	MILC.	VALOR PESOS	MILC.	VALOR	CLAS.													
8/1/6 225-42070/87 Pat. Com.										3332		8102									
19.....																					
18.....																					
17.....																					
16.....																					
15.....																					
14.....																					
13.....																					
12.....																					
11.....																					
10.....																					
9.....																					
8.....																					
7.....																					
6.....																					
5.....																					
4.....																					
3.....																					
2.....																					
1.....																					

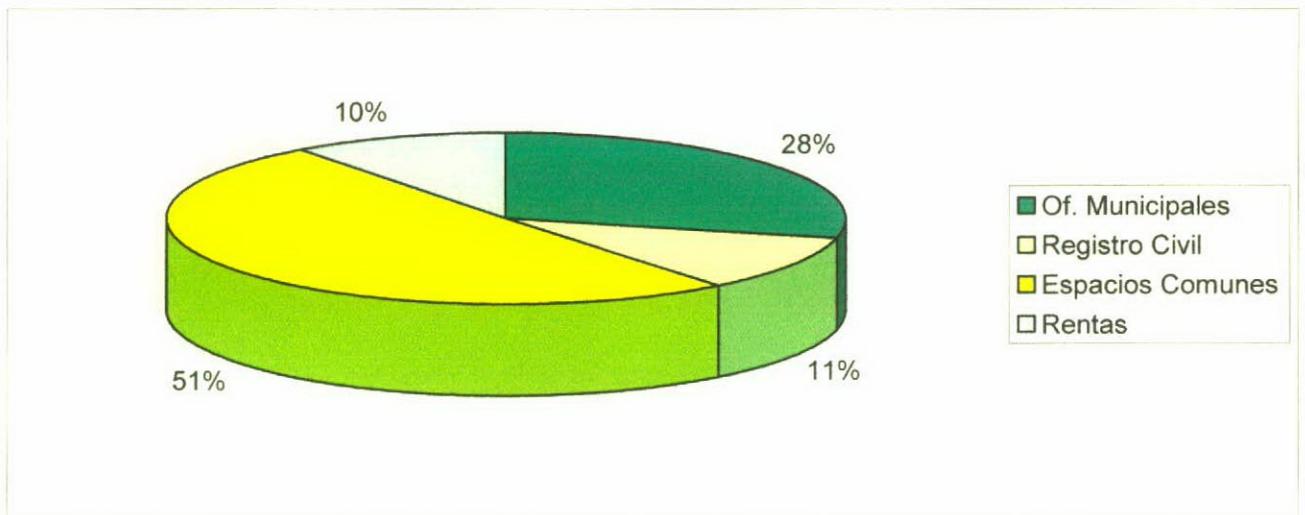
4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



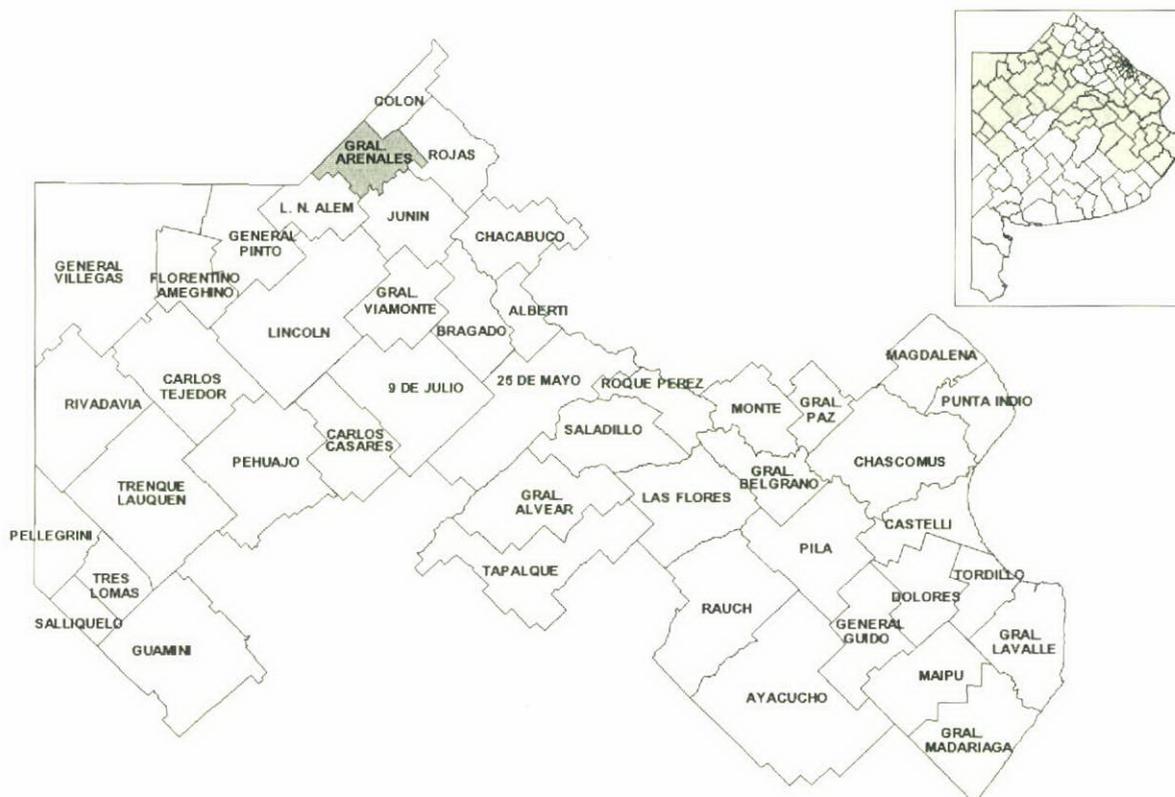
5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Gral. Arenales no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que ha disminuido en 0,1 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 15.102 hab.  
Superficie: 1.522 km<sup>2</sup>  
Densidad: 9,9 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 14.876 hab.  
Superficie: 1.522 km<sup>2</sup>  
Densidad: 9,8 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

◇

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO**

**UBICACIÓN:** Nueve de Julio e/ Rivadavia y Curuchet

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	23
Parc.	12

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de General Arenales  
 Inscripción: Folio A 1062 Año 1904

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Registro Pcial de las Personas
- I.O.M.A.
- Consejo Escolar
- Secretaría de Inspección
- Auditorio Municipal
- Rentas Municipal
- Inspección de Transito
- Jefatura Distrital DGE

Número de ocupantes: 29 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	985 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	710,10 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	15,90 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	594,97 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI

## GENERAL ARENALES

Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	TRES
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (100 mts. de la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente.

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. Tiene una antigüedad de 30 años. El estado general del edificio es regular. Presenta problemas edilicios como fisuras, filtraciones, hundimientos de pisos; además de problemas en la instalación eléctrica y la carencia de gas y cloacas. También se detectó insuficiencia espacial en todas las oficinas. El mantenimiento del edificio esta a cargo del Municipio, el cual ha realizado algunas ampliaciones y obras de pintura.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Delegación:** General Arenales

**Dirección:** Alvear Nº 127

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

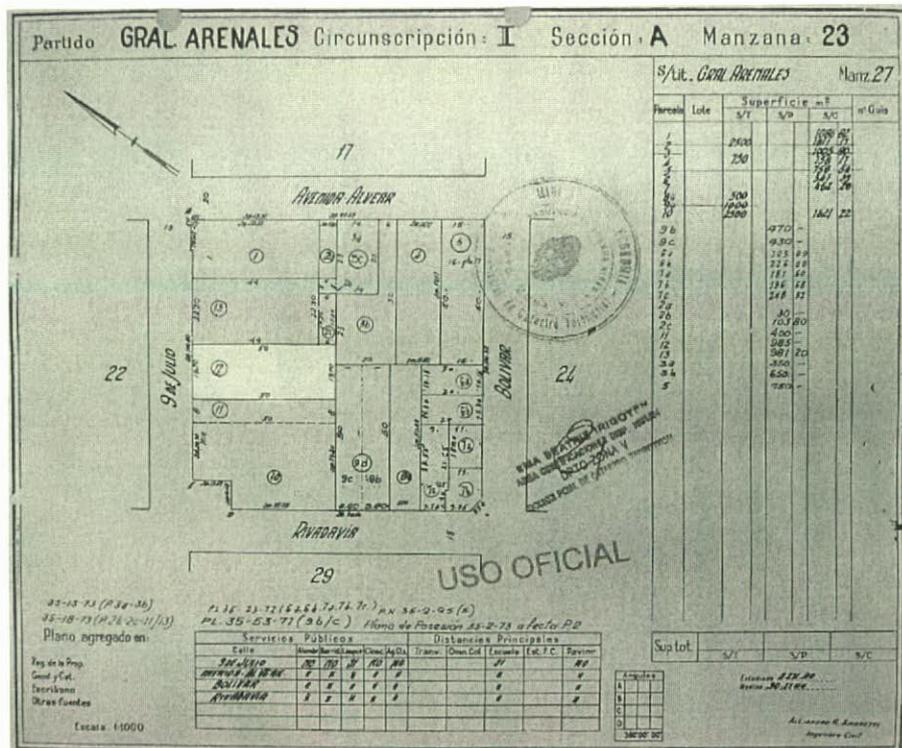
D. JUZGADO DE PAZ

Localidad: Gral Arenales

Dirección: José Ignacio Arias Nº 10

5. ANEXOS

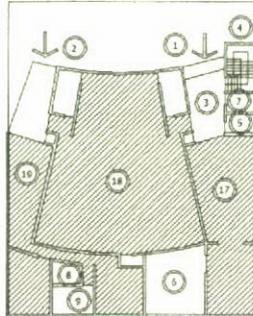
1. PLANCHETA





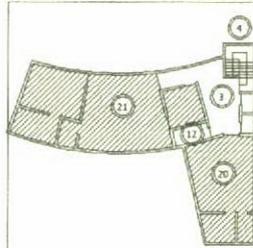


4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



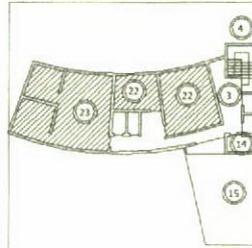
- 1 ACCESO R. CIVIL Y DEMÁS NIVELES
- 2 ACCESO IOMA
- 3 HALL/PASOS
- 4 ESCALERA
- 5 BAÑO PÚBLICO
- 6 PATIO
- 7 BAÑO REGISTRO
- 8 BAÑO IOMA

PLANTA BAJA



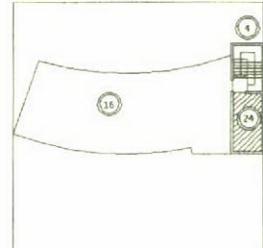
- 9 COCINA IOMA
- 10 BAÑO CIE
- 11 BAÑO RENTAS MUNICIPALES
- 12 COCINA CIE
- 13 BAÑO CONSEJO ESCOLAR
- 14 COCINA CONSEJO ESCOLAR
- 15 TERRAZA
- 16 TERRAZA

1º NIVEL



- 17 REGISTRO CIVIL
- 18 AUDITORIO
- 19 IOMA
- 20 C.I.E (CENTRO INVESTIGACION EDUCATIVA)
- 21 RENTAS MUNICIPALES INSPECCION DE TRÁFICO
- 22 CONSEJO ESCOLAR
- 23 SECRETARÍA DE INSPECCION
- 24 JEFATURA DISTRITAL D.I.C.E.

2º NIVEL



3º NIVEL

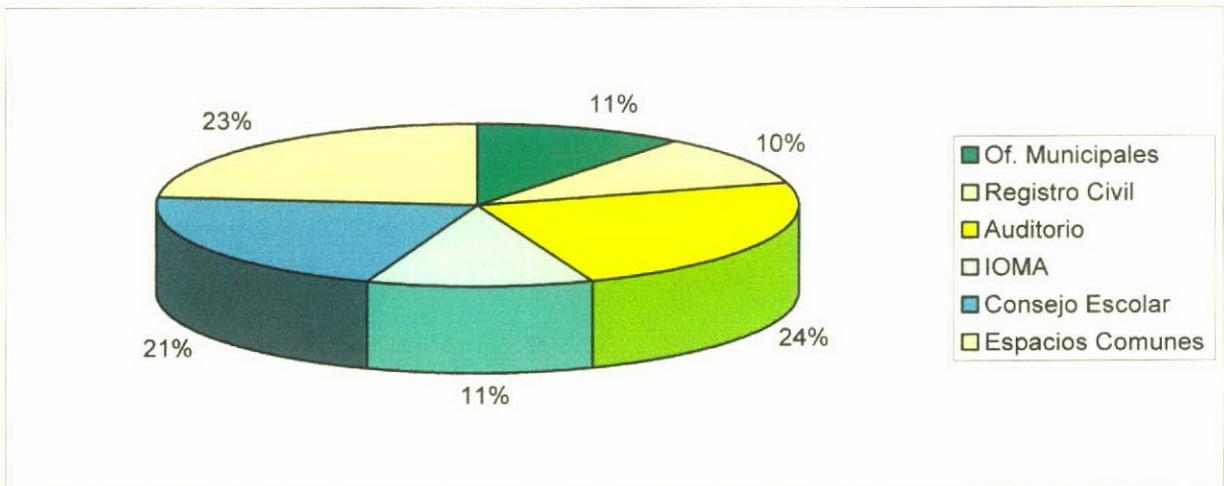


5. FOTOGRAFÍAS

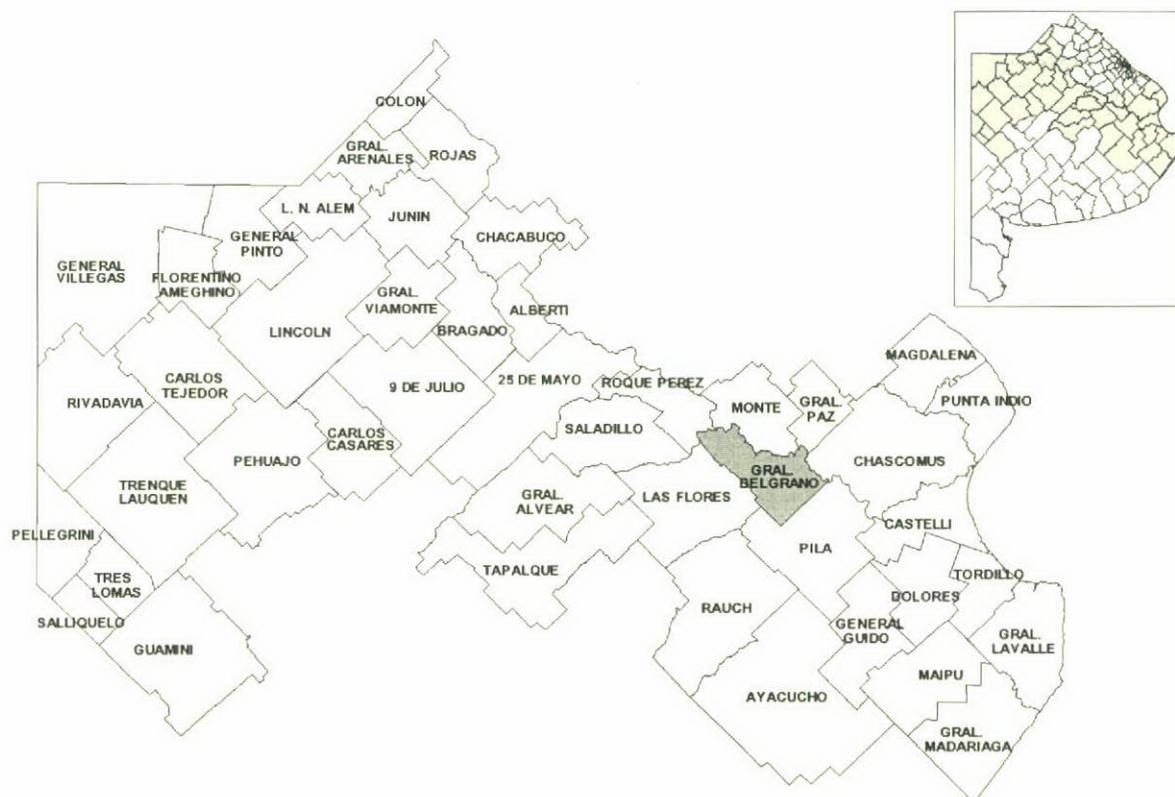




6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de General Belgrano no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,7 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 13.941 hab.  
 Superficie: 1.870 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 7,5 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 15.381 hab.  
 Superficie: 1.870 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 8,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

◇

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO****UBICACIÓN:**

Calle Juan E. de la Fuente N° 834

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	39
Parc.	4

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de Gral. Belgrano

Inscripción: Folio N° 29671 año 1910 serie A.

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Registro Pcial de las Personas
- Asesoría Legal y Técnica Municipal
- I.O.M.A.
- Bienestar Social
- Subsecretaría de Trabajo
- Archivo municipal
- Bloque de Concejales

Número de ocupantes: 18 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	1499,91 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	466 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	4,5 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	485 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI

## GENERAL BELGRANO

Observaciones:	el Centro Cívico comparte la parcela con el Palacio Municipal
Estado General:	REGULAR / BUENO
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (lindante al Palacio Municipal)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas)

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de dominio municipal, compartiendo parcela con el edificio de la Municipalidad de General Belgrano. La oficina de Rentas, que ocupaba instalaciones en el Centro, se trasladó recientemente a otro inmueble.

El edificio se encuentra en estado regular / bueno, habiendo sufrido pequeñas modificaciones internas, y una ampliación en la planta baja.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Localidad:** General Belgrano

**Dirección:** Estrada N° 751

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

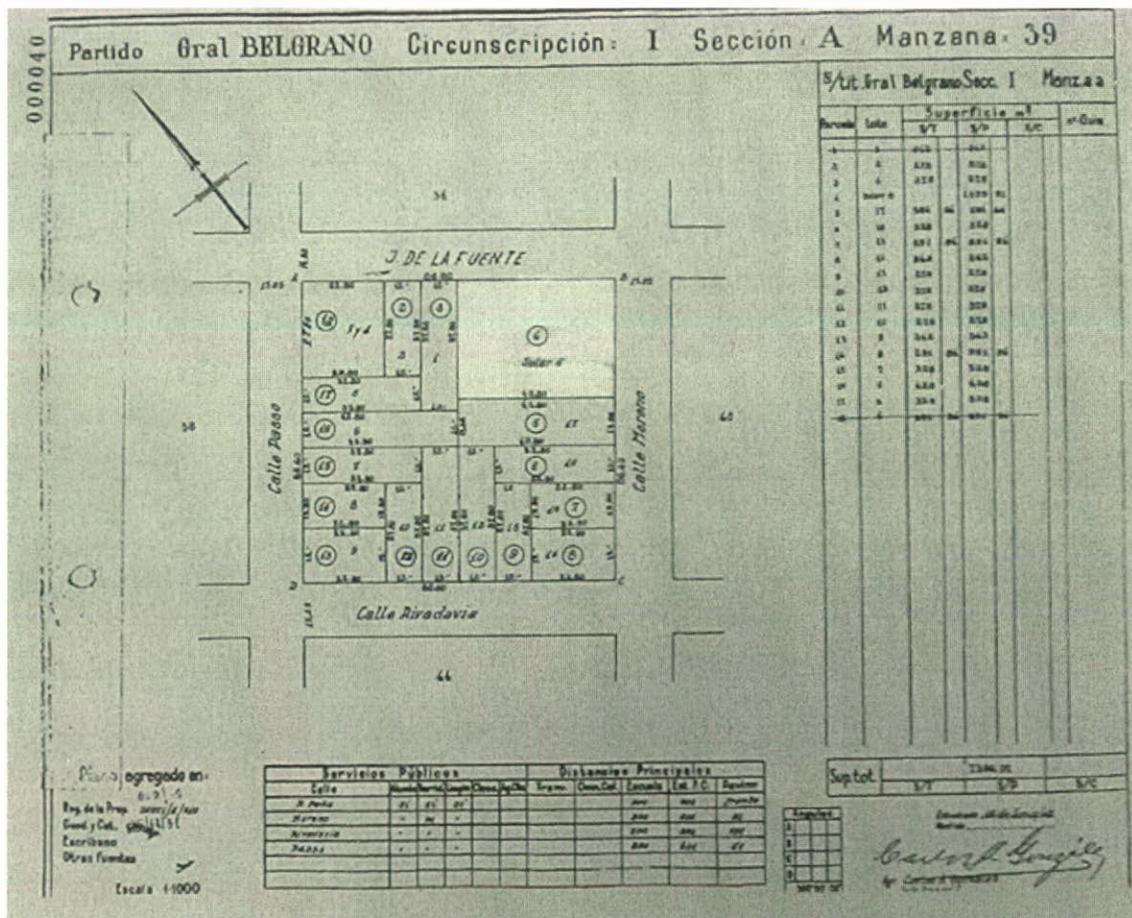
**D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** General Belgrano

**Dirección:** Doctor Ortiz N° 416

**5. ANEXOS**

**1. PLANCHETA**



2. FOLIO N° 29671 AÑO 1910 SERIE A.

NOTA.  
El plano y planilla  
de la que hace  
referencia la  
nota que antecede  
este se fecha  
31/7/1942 se ha-  
-han agregado  
al legajo 1157/916  
G. Belgrano. pte.  
solo no 58.

El lote tres mangana  
de la sección primera se  
este partido ocupados  
de un total cuarenta y cinco  
morcetas fincancas  
tres morcetas fincancas  
siete morcetas cuadradas  
placida N. de calle  
cuando lote uno N. de calle  
igualmente el seis sud  
Parte el seis de su mangana  
y el lote dos, Carrizosa  
de por la finca que  
fue fincancas, en seis  
del morcetas fincancas  
Valuación setenta  
pero, por el hecho de  
inscribirse a los doce  
unos doce metros de  
lote tres de la mangana  
todo sale. Eduardo Stuchman

Yo, Don Jaco Sobella  
carada el lote tres de  
la mangana N. de  
Stuchman

100  
31/7/1942. Por  
plano y planilla  
de inscripción y  
una de seis de  
este lote y del otro  
lote uno por la  
inscripción N.  
19075 de este  
protocolo y de los  
lotes N. 2 y 4 del  
lote uno por la  
inscripción  
18605/12/1910 La  
Plata.

N° 29671 Expediente de la  
Municipalidad de General Belgrano  
de la Mangana del morcetas  
del y a los diez morcetas  
de la finca propiedad de la  
inscripción que tiene en  
General Belgrano a raiz  
de un de abril de este año  
ante Escobar y Alvarez  
Rosado y Sanchez. Don  
Jaco Sobella carada de  
por una de fincancas  
a la Municipalidad  
de General Belgrano por  
cuentado por Don Juan  
G. de la Mangana del

A LA VUELTA



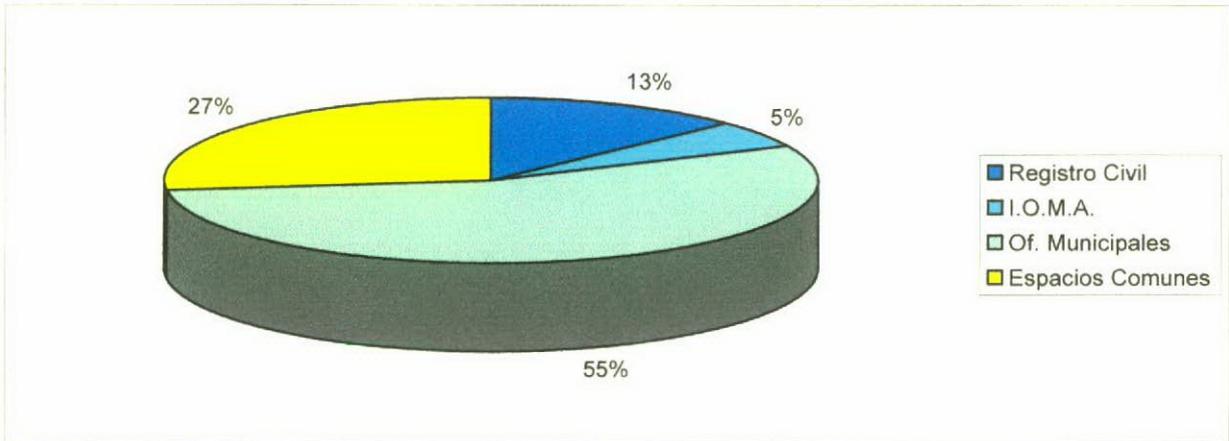
4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



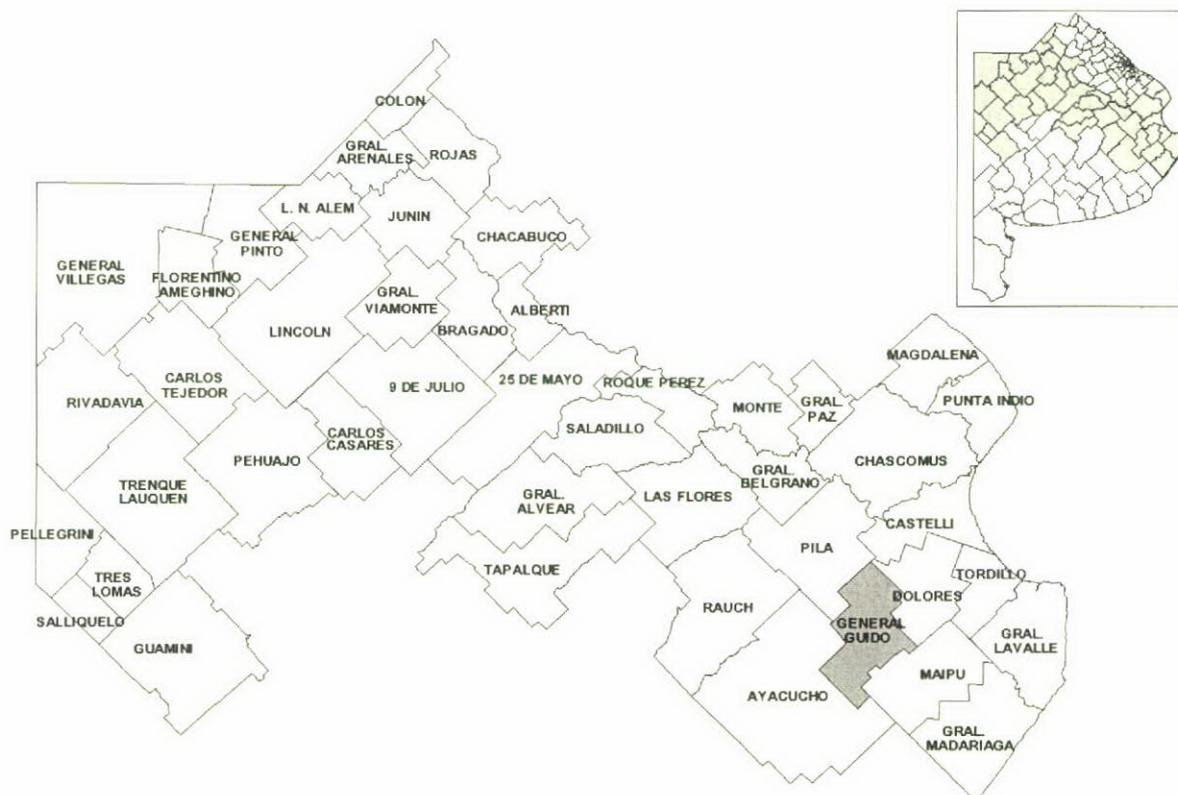
5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de General Guido no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha reducido en 86 habitantes.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 2.857 hab.  
 Superficie: 2.340 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 1,2 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 2.771 hab.  
 Superficie: 2.340 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 1,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO****UBICACIÓN:** Belgrano (18) e/ 8 y 9**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	22
Parc.	13b

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular:	Municipalidad de General Guido
Inscripción:	Folio 48 Año 1891. Serie B

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	- Dirección Pcial. de Rentas - Registro Pcial de las Personas - I.O.M.A. - Juzgado de Paz - Oficinas municipales - Consejo deliberante
-------------------------	---

Número de ocupantes:	25 personas
----------------------	-------------

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	1809,4 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	928,79 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	912 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR / BUENO
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	MALA
Densidad Poblacional:	MEDIA

## GENERAL GUIDO

Ubicación:	CENTRO (dentro del Palacio Municipal)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas <sup>3</sup> )

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. Antiguamente era la Oficina del Telégrafo. El estado general del edificio es regular / bueno, estando el mantenimiento a cargo del Municipio.

El Centro Cívico funciona dentro del Palacio Municipal, no existiendo convenio de uso alguno.

El salón del Consejo Deliberante es utilizado por el Registro Civil para las ceremonias.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

---

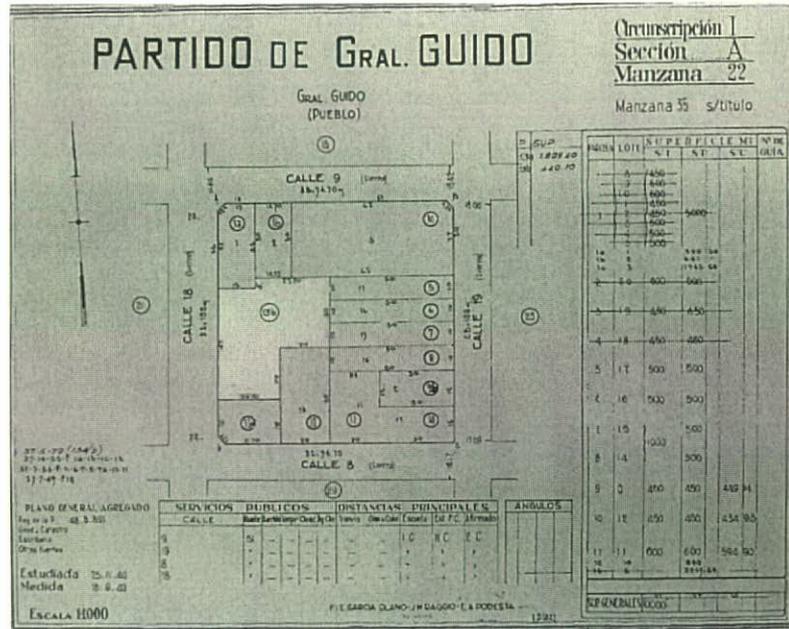
<sup>3</sup> Solo Rentas y Juzgado de Paz

**D. JUZGADO DE PAZ**

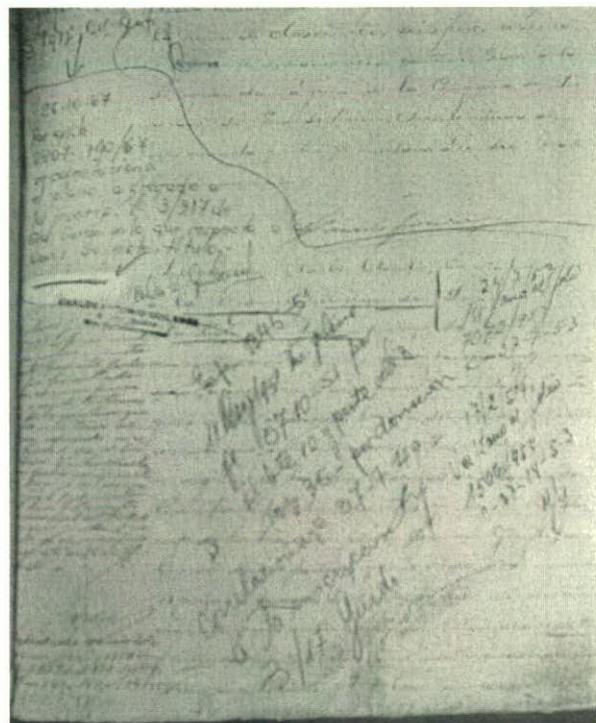
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**5. ANEXOS**

**1. PLANCHETA**

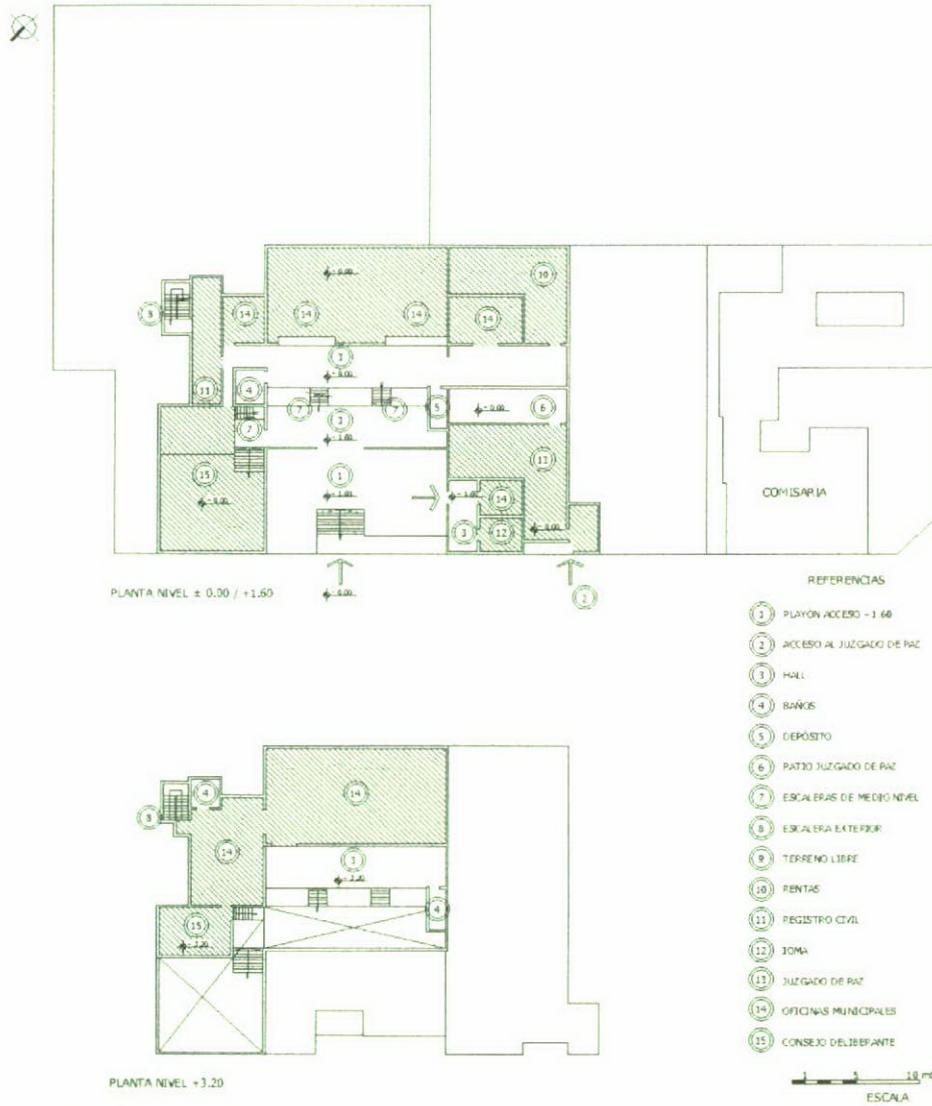


**2. FOLIO 48 AÑO 1891 SERIE B**





4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO

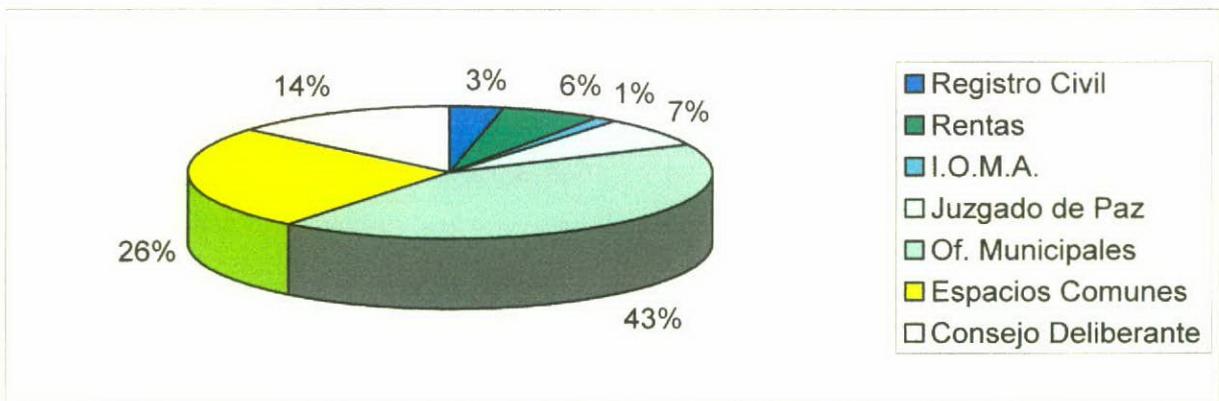


5. FOTOGRAFÍAS

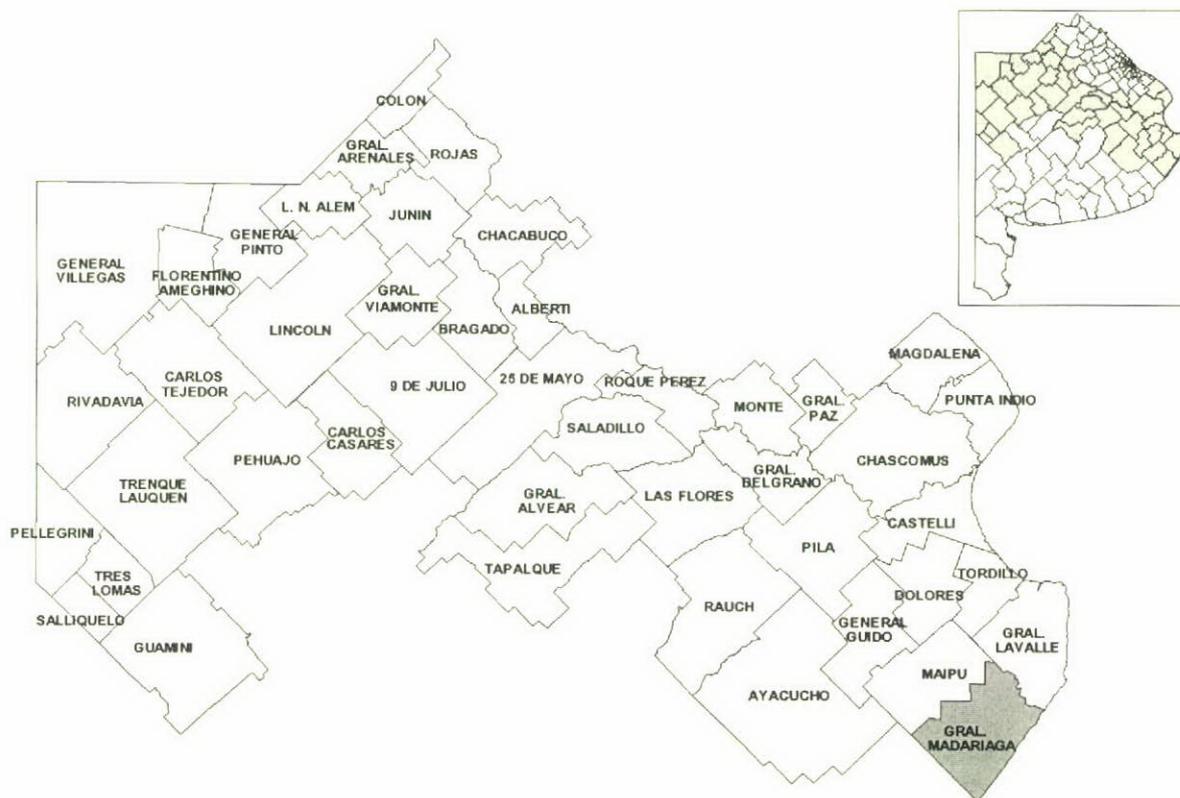




6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Gral. Madariaga no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,5 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 16.923 hab.  
Superficie: 2.964 km<sup>2</sup>  
Densidad: 5,7 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 18.286 hab.  
Superficie: 2.964 km<sup>2</sup>  
Densidad: 6,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

<sup>◇</sup> La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO****UBICACIÓN:** Irigoyen e/ Mitre y Belgrano**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	46
Parc.	1-13-14

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular:	Provincia de Buenos Aires (parcelas 1 y 13) Municipalidad de Gral. Madariaga (parcela 14)
Inscripción:	Matrícula 23.176 (parcela 13) Matrícula 23.177 (parcela 1) Folio 10968 de 1912. Serie B (parcela 14)

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	- Dirección Pcial. de Rentas - Registro Pcial de las Personas - I.O.M.A. - Juzgado de Paz - Juzgado de Faltas
-------------------------	---

Número de ocupantes:	26 personas
----------------------	-------------

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	5000 m <sup>2</sup> (todas las parcelas)
Superficie cubierta:	458,15 m <sup>2</sup> (sin incluir el Palacio Municipal)
Superficie semicubierta:	152,63 m <sup>2</sup>

## GENERAL MADARIAGA

Superficie libre:	3864,07 m <sup>2</sup> (incluye las tres parcelas)
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (frente a la plaza)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas <sup>4</sup> )

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El inmueble relevado se ubica en tres parcelas, dos de ellas pertenecientes a la Provincia, en las cuales se encuentran los edificios del Centro Cívico y una perteneciente al municipio donde se halla el Palacio Municipal.

El estado del Centro Cívico es regular, encargándose de su mantenimiento la Provincia.

El Registro Civil se refaccionó en el año 2000.

Se encuentra insuficiencia de espacio en las oficinas de Juzgado de Paz e I.O.M.A..

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

---

<sup>4</sup> Salvo el Juzgado de Paz

**B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

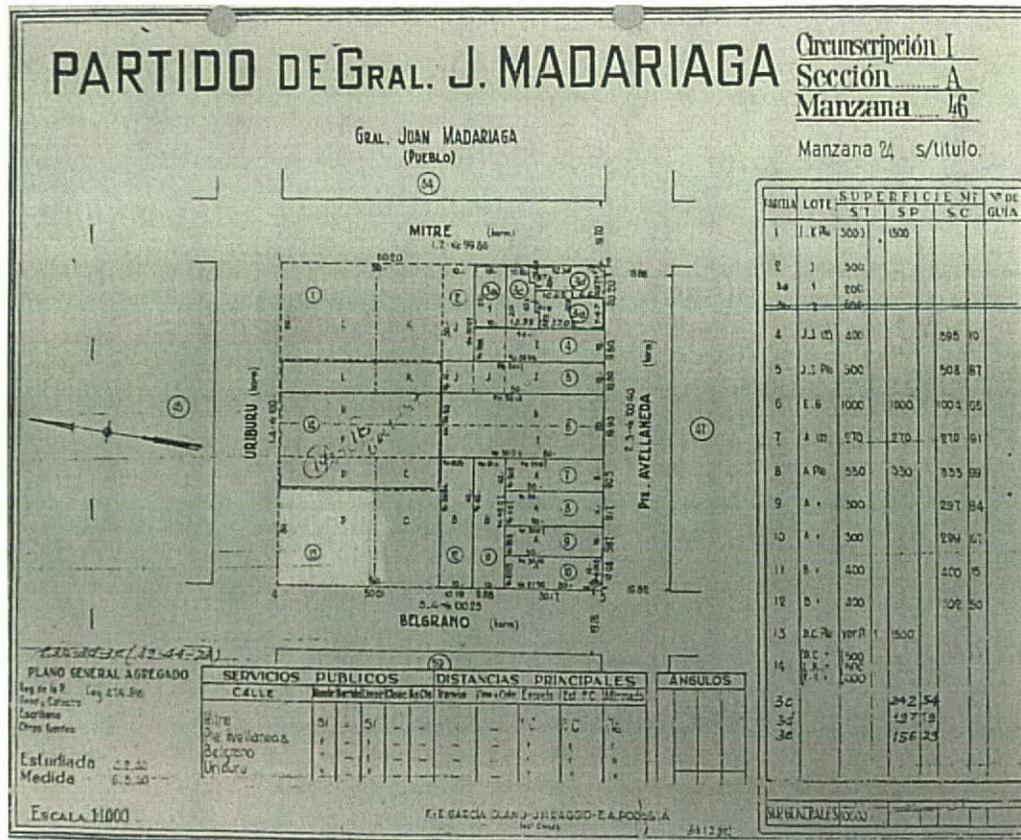
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**D. JUZGADO DE PAZ**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**5. ANEXOS**

**1. PLANCHETA**



2. MATRÍCULAS N° 23.176, 23177 Y FOLIO 10968 DE 1912. SERIE B

MATRÍCULA 23.176- GENERAL MADARIAGA (39) CATASTRO: I; A; MANZ. 46; PARC. 13.- A

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

LOTE DE TERRENO, ubicado en el Ptdo. de GENERAL MADARIAGA; pte. de los lotes letras C. y D.; desig. en plano 39-40-45, como lote TRECE, de la manz. 24; y mide: 50 ms., de fte. al S.O., c/ calle Belgrano; 30 ms., al N.O., c/ calle Fte. Gral. Uruburu; 30 ms., al S.E., c/ la suc. de A. Sinescalco; y 50 ms., al N.E., pte. de los lotes D. y C; con sup. del 500 ms. edos.-

23.176!-(39) Antecedente dominial: F\*752/965-Gral. Madariaga. C

a) Titularidad sobre el dominio	PERCENTAJE	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
(1) FISCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.- Expropiación. (Dec. n° 11.107/961).- 24/VI/985. Funcionario Autom. Juez Orlando Oscar Fortis.- Autos "Halliburton, Teresa Aurora y otros" c/ Fisco de la Pcia. de Bs. As. s/ Expropiación.- Juzg. n° 1, sec. n° 1, Dpto. Dolores.- 135.063, del 2/X/985.- Expte. N° 5100-1939/985.-	100%			

4-4-86.- Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.543/63

AV. VI BY EDUARDO NESTOR DA ORAZA

MATRÍCULA 23.177- GENERAL MADARIAGA (39) CATASTRO: I; A; MANZ. 46; PARC. C. Uno.- A

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

LOTE DE TERRENO, ubicado en el Ptdo. de GENERAL MADARIAGA; pte. de los lotes letras L. y K.; desig. en plano 39-40-45 como lote UNO, de la manz. 24; y mide: 50 ms., al N.O., c/ calle Fte. Gral. Uruburu; 30 ms., al S.E., c/ José A. López; 50 ms., al S.O., pte. de lote letra L. y K.; con sup. del 500 ms. edos.-

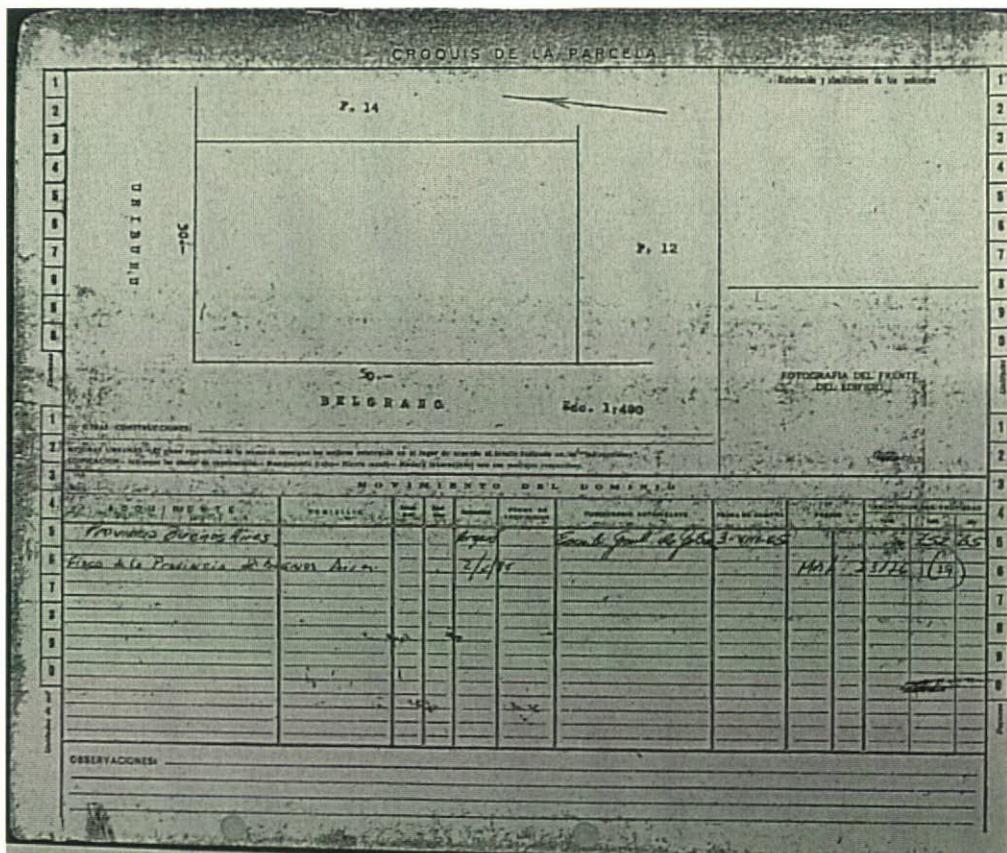
23.177- (39) Antecedente dominial: F\*752/965-Gral. Madariaga.-

a) Titularidad sobre el dominio	PERCENTAJE	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
(1) FISCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.- Expropiación. (Dec. n° 11.107/961).- 24/VI/985. Funcionario Autom. Juez Orlando Oscar Fortis.- Autos "Halliburton, Teresa Aurora y otros" c/ Fisco de la Pcia. de Bs. As. s/ Expropiación.- Juzg. n° 1, sec. n° 1, Dpto. Dolores.- 135.063, del 2/X/985.- Expte. N° 5100-1939/985.-	100%			

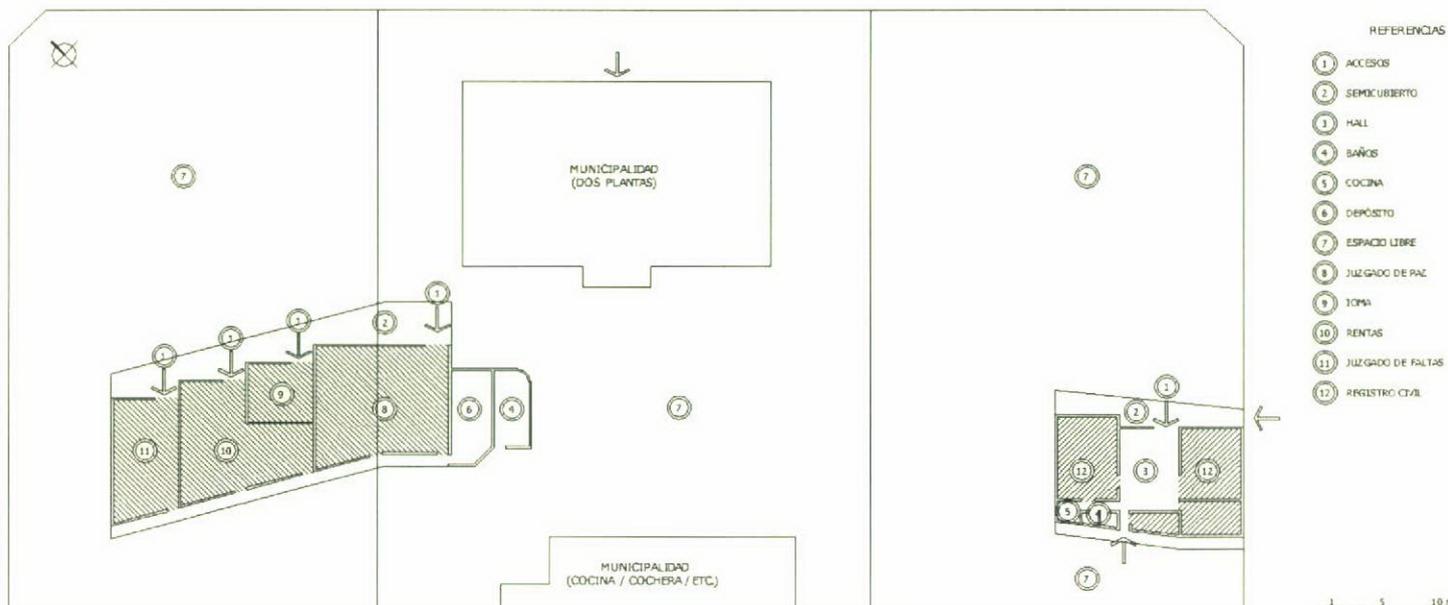
4-4-86.- Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.543/63

AV. VI BY EDUARDO NESTOR DA ORAZA





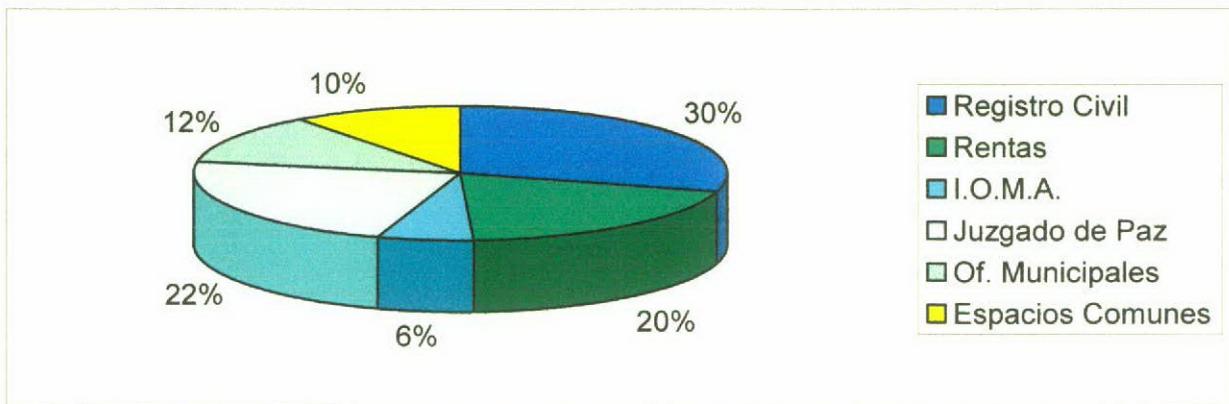
4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



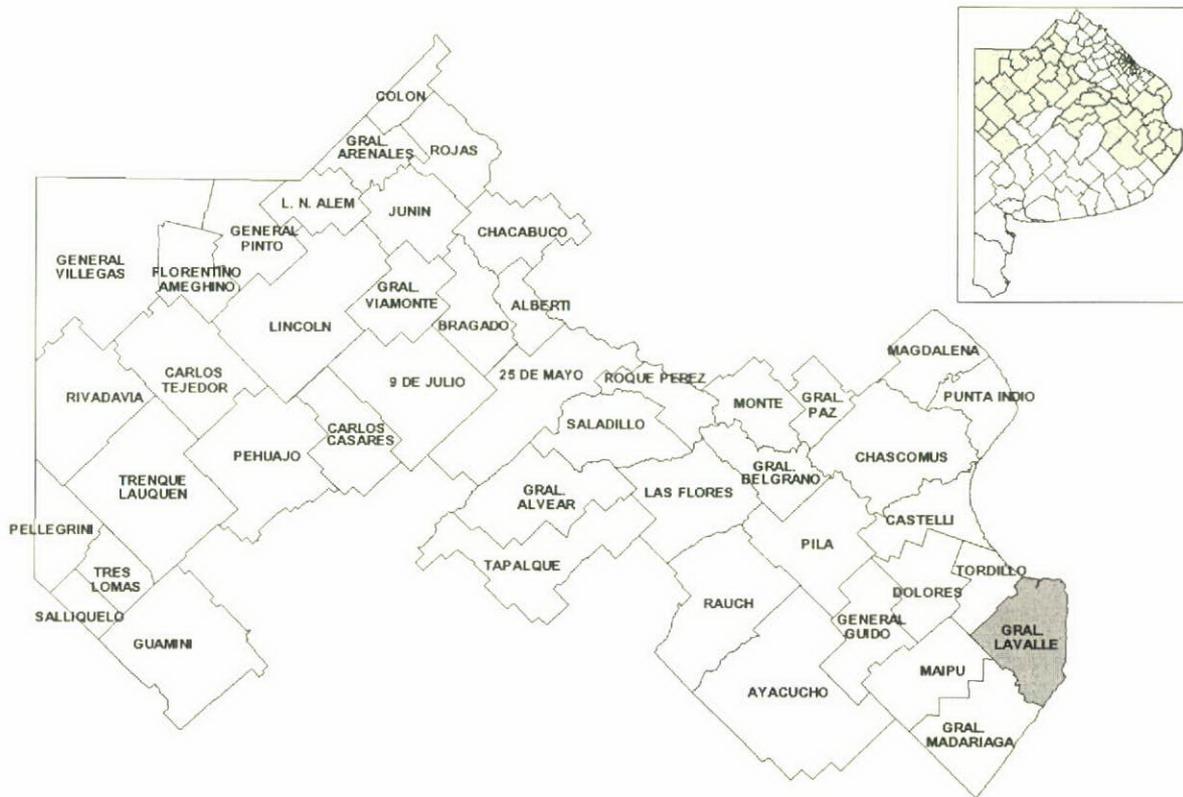
5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de General Lavalle no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,1 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991✧: Población: 3.046 hab.  
Superficie: 2.649 km<sup>2</sup>  
Densidad: 1,1 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 3.063 hab.  
Superficie: 2649 km<sup>2</sup>  
Densidad: 1,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

✧ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

A través de los distintos contactos se constató la inexistencia de inmuebles afectados a Centros Cívicos en el territorio del Partido de General Lavalle.

## **2. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles en donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Localidad:** General Lavalle  
**Dirección:** Bme. Mitre N° 1024

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

**Delegación:** General Lavalle  
**Dirección:** Arturo De la Serna N° 1223

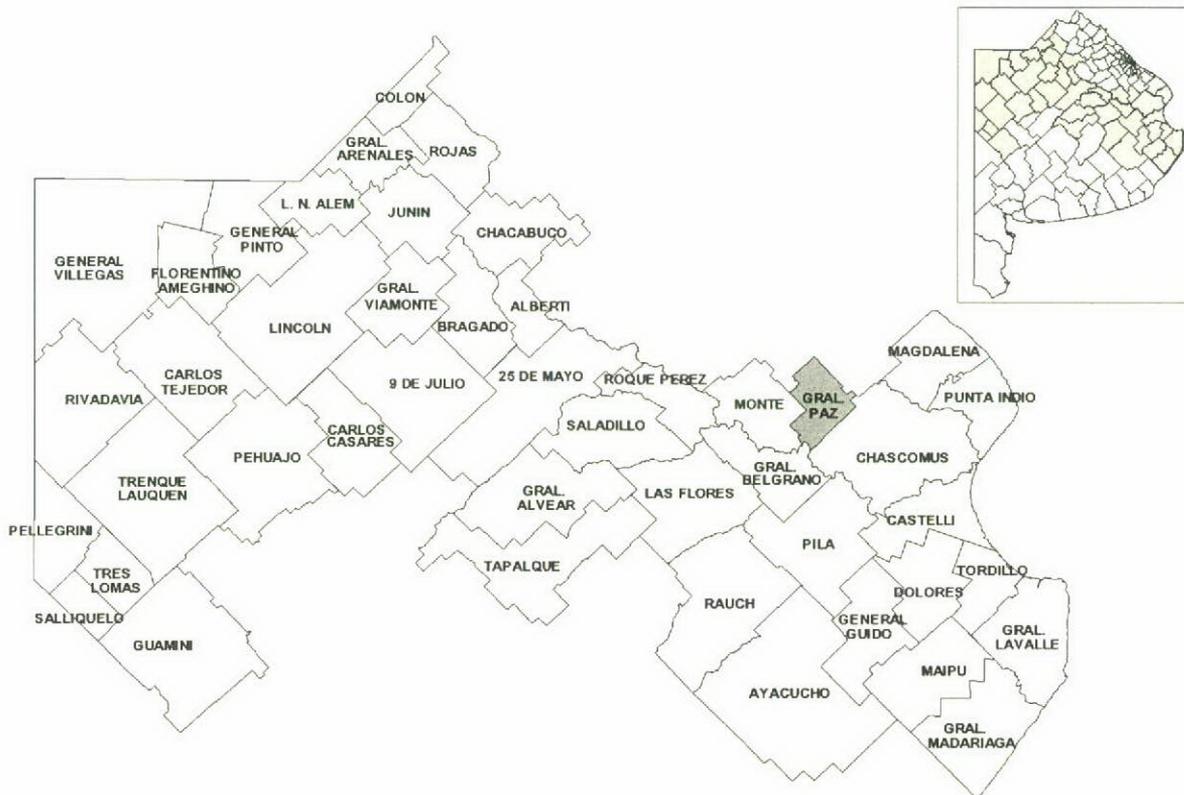
#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** General Lavalle  
**Dirección:** Arturo De la Serna N° 1192

#### **D. JUZGADO DE PAZ.**

**Localidad:** General Lavalle  
**Dirección:** Arturo De la Serna N° 1264

## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de General Paz no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,8 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 9.338 hab.  
 Superficie: 1.240 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 7,5 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 10.319 hab.  
 Superficie: 1.240 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 8,3 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

<sup>◇</sup> La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## **2. RELEVAMIENTO**

---

**UBICACIÓN:**

Calle Julio S. Dantas y Cnel. Vivot

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	1
Secc.	A
Mzna.	32
Parc.	2b, 2c, 2d, 3a y 3b

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular:	Municipalidad de General Paz
Inscripción:	Matrículas N° 5746, 5738, 5739, 3242, 3243.

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Registro Pcial de las Personas</li><li>- Dirección Pcial. de Rentas</li><li>- Biblioteca Municipal</li><li>- Acción Social</li><li>- Dirección de Cultura</li><li>- Subsec. de Trabajo</li><li>- Of. Jubilaciones y Pensiones</li><li>- Enfermería</li><li>- Juzgado de Paz</li><li>- I.O.M.A.</li><li>- Of. de Producción Rural Municipal</li></ul>
-------------------------	--

Número de ocupantes:	46 personas
----------------------	-------------

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	836,22 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	783 m <sup>2</sup>

Superficie libre:	53,22 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (frente al Palacio Municipal)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas)

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El estado general del edificio es regular, presentando detalles de mantenimiento. El edificio está construido previendo una ampliación en la planta alta.

El inmueble presenta dos áreas; una definida por las oficinas municipales, y la otra por las provinciales, estando la conexión entre ambas bloqueada por un depósito de mercaderías correspondiente a Acción Social.

Los espacios de espera pública y oficinas son insuficientes debido a la gran afluencia de gente, sobre todo en el área de Acción Social.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

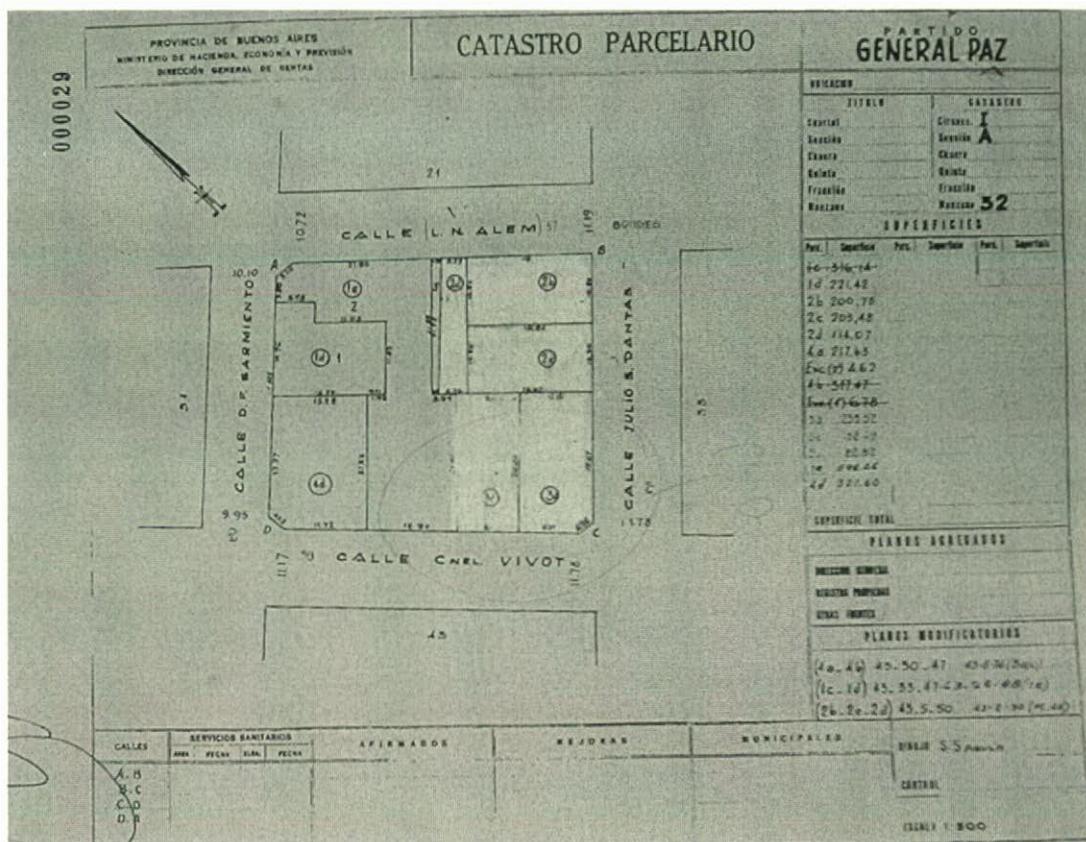
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**D. JUZGADO DE PAZ**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**5. ANEXOS**

**1. PLANCHETA**



2. MATRÍCULA N° 5746, 5738, 5739, 3243.

I 232 26

MATRÍCULA 5746 (43) GENERAL PAZ CATASTRO: Pda. **A**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
 UBICACION: GENERAL PAZ.-  
 DESIGNACION: Lote 4.-  
 SUPERFICIE: 200 mts. 73 decim. cdos.-  
 MEDIDAS: 113 mts. fte. NE., 10,50 mts. fte. SE., 18,84 mts. SO., 10,52 mts. NO.-  
 LINDEROS: fte. NE. calle Alem; fte. SE. calle Julio S. Dantus; SO. Lote 5; NO. fracc. B del lote 3.-  
 NOTA: Existe Plano de Mensura C. 43-5-50. 196807/50.-

Antecedente Dominial: Folio 85/1943 de General Paz (43).-

a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
ASIENTO 1.- MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ.- Comp. Vta. Escrit. N°62 del 27-04-43.- Escrib. A. Alfredo Weiss (43).- v/c N°31.693 del 17-04-43.- Present. N°53.081 del 24-05-43.-			

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.843/83

V B  
 05/08/78  
 05/08/78

N° 010708

I 232 26

MATRÍCULA 5738 (43) GENERAL PAZ CATASTRO: Pda. **A**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
 UBICACION: GENERAL PAZ.-  
 DESIGNACION: Lote 5.-  
 SUPERFICIE: 203 mts. 48 decim. cdos.-  
 MEDIDAS: 10,90 mts. fte. SE., 18,07 mts. SO., 10,80 mts. NO., 18,84 mts. NE.-  
 LINDEROS: fte. SE. calle Julio S. Dantus; SO. c/ Luis Napoleitano; NO. fracc. B del lote 3; NE. Lote 4.-  
 NOTA: Existe Plano de Mensura C. 43-5-50. 196807/50.-

Antecedente Dominial: Folio 85/1943 de General Paz (43).-

a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
ASIENTO 1.- MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ.- Comp. Vta. Escrit. N°62 del 27-04-43.- Escrib. A. Alfredo Weiss (43).- v/c N°31.693 del 17-04-43.- Present. N°53.081 del 24-05-43.-			

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.843/83

V B  
 05/08/78  
 05/08/78

N° 010709

MATRÍCULA 5739 (43) GENERAL PAZ CATASTRO: I-A-32-2D Pda. A

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
 DEL MUNICIPIO DE GENERAL PAZ -  
 DESIGNACIÓN: Fracc. "B" del C.O. 3 -  
 SUPERFICIE: 113 ms. 07 cent. 00 mm. -  
 MEDIDAS: 5,32 ms. 11.50 cent. 00 mm. al N.E.; 3,45 ms. 00.20 cent. 00 mm. al N.O.;  
 LINDEROS: fracc. "B" del C.O. 3 al N.E.; fracc. "B" del C.O. 3 al N.O.; fracc. "B" del C.O. 3 al S.E.; fracc. "B" del C.O. 3 al S.O.; fracc. "B" del C.O. 3 al W. Este; Plano de Mensura N.º 11.643/63.

Antecedente Dominial: Lote 25/1943 de General Paz (43)

a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
ASIENTO 1 - MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ - Comp. Vta. Esc. 17/9903 del 27-07-73 Inscri. A. A. C. C. de Buenos Aires 1111 - N.º 31.693 del 17-07-43 - Present. N.º 31.083 del 24-05-13			

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

VI BR  
 D. EXP. 10/RS  
 14/08/94

MATRÍCULA 3243-GENERAL PAZ (43) CATASTRO: I-A-32-PA-3-B. A

LOTS DE TERRENO, ubicado en la localidad de Rancho, del Pdo. de GENERAL PAZ; (fta. la calle 59, entre las 60 y 62; pte. de la Manz. 32; desig. como lote 25/1943; mide: 9 ms. de fte. al S.O.; linda calle 59; 21 ms. 67 cms. al N.O.; linda parc. 3-a; de su plano; 9 ms. en su confite. al N.E.; linda pte. de la parc. 2-a; de otro plano; y 22 ms. 24 cms. al S.E.; linda parc. 3-a; con sup. de: 198 ms. 49 cms. cda. -

Antecedente dominial: N.º 64.517/A/905. - Dpto. La Plata, D. N. N.º 13.786/968. - D. N. simult. a/acto jurídico en el (1) en autos suca. de Luis Antonio Napolitano, por Juzg. N.º 6, Secret. N.º 16, del Dpto. de La Plata, a f. de Luis Enrique y Carlos Alberto de Martino y Stobecar, y Elena Cecilia Stobecar la Napolitano, y en autos suca. de Silvia Dossina Napolitano, a f. de: Luis Indulencia, Teresa Della Scluteria, Elias Esther, Americo, Pedro Napolitano y Revilla; Pascual Luis, y Americo Jesús Torres, y Napolitano; Luis Enrique y Carlos Alberto Napolitano y Stobecar. -

3243-(43)

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES E INTERDICIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES
(1) MUNICIPALIDAD de Gr. 1. Paz. Comp-vta. X/XII/974. - Escrb. Alberto L. Weiss; (43) 100.648 del 18/IV/975.			

7/11/76 Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía y Hacienda - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley N.º 11.643/63

VI BR  
 AGUSTO FEDERICO  
 Jefe de Catastro  
 Oficina Catastral - Buenos Aires  
 Ministerio de la Propiedad

3. CÉDULA CATASTRAL

CATASTRO PARCELARIO URBANO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CEDULA NUM.   
 PARTIDO   
 GRAL. PAZ

Provincia Municipalidad de General Paz

Edad Estado Civil Domicilio

**PROPIEDAD**  
**ADQUISICION DEL DOMINIO**

FECHA	FORMA DE ADQUISICION	TRANSMITENTE	PROPIETARIO ADQUIRENTE Y LUGAR DE ADQUISICION	PRECIO
27 12 1943	Compra	Enlio Cayetano Feltonelli y Demargio y otras.	A. Alfredo Melba Gral. Paz.	12.754,70

**VALUACION FISCAL**

VALOR	VALOR CORRECTA
1	1

**IMPUESTOS**

IMPUESTO	VALOR	CLASIFICACION	TOTAL

**EDIFICACION**

Nº	DESCRIPCION	VALOR	FECHA

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

Nº	FECHA	LIBRO	FOLIO	CLASIFICACION
5303	26 1943	24	Y	

Fecha de la visita ocular:   
 Fecha de la referendacion del plano: 13/VIII/43   
 Valgacion de la Comision Local:   
 Valgacion definitiva: 85,45

**REDES DEL TERRENO EN METROS**

SEÑAL	VALOR	SEÑAL	VALOR
SE	19,00	SE	19,00
SE	10,80	SE	10,80
SE	18,81	SE	18,81
SE	10,58	SE	10,58
SE	200,112	SE	200,112

**OBSERVACIONES**

(1) Con otros bienes.   
 Plano Inco. 1746/a/892.   
 13.5-170 543-4423

La Plata, a 13 de Agosto de 1943

CROQUIS DE LA PARCELA

**Medidas y ubicación de las señales**

SEÑAL	VALOR	SEÑAL	VALOR

**FOTOGRAFIA DEL FRENTE DEL EDIFICIO**

**MOVIMIENTO DEL DOMINIO**

ADQUIRENTE	SEÑAL	VALOR	FECHA	FORMA DE ADQUISICION	PROPIETARIO ADQUIRENTE	PRECIO DE COMPRA	PRECIO

**OBSERVACIONES:**

CATASTRO PARCELARIO URBANO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ

Edad ..... años  
Estado Civil ..... *Soltero*  
Domicilio .....

PROPIEDAD DE  
ADQUISICION DEL DOMINIO

FECHA	FORMA DE ADQUISICION	TRANSMITENTE	FUNDACION AUTONOMA Y LINEA DE SUCESION	PRECIO
27 IV 1943	Compra	Emilio Capatano Petrocelli y Camargo y otros.	A. Alfredo Meles. - Gral. Paz.	\$ 2.754,70

VALUACION FISCAL

VALOR CORRIENTE	IMPUESTOS	TOTAL

EDIFICACION

DESCRIPCION	VALOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Nº de inscripción	Fecha	Libro	Folio	Imp. (Ley 13.000)
53083	85	1943	24/V	

MEDIDAS DEL TERRENO EN METROS

SE	SE	SE
10,50	10,50	
10,80	10,80	
18,84	18,84	
18,67	18,67	

OBSERVACIONES

(1) Con otros bienes.  
Plancinco. 1746/a892.

La Plaza, a 13 de ABRIL de 1943

CATEDRAL

CEDULA NÚM. ....

PARTIDO  
GRAL. PAZ

Ubicación del bien / Catastro  
Circunscripción .....  
Sección .....  
Cuartel .....  
Manz. 32 Parcela 2-a

Fecha Inscripción .....  
Nº de Orden .....  
Nº de origen .....  
Valor .....  
Liquidación de Cuentas .....

Ubicación del bien / Gral.  
Calle .....  
Punto Gral. Paz .....  
Vía .....  
Barrio .....  
Lugar o Puesto .....  
Cuartel .....  
Calle Julio S. Dantas .....  
Entre ..... y Gnd. VGO .....  
Ejección a .....  
Nº .....  
Sección .....  
Cuenta .....  
Manzana .....  
Lote del plano nº .....  
Lote especial .....  
Límite o inscripción del título original del fraccionamiento más reciente .....

Catastro de Aliviados  
Cuentas .....  
Folios .....  
Hoja .....  
Planilla .....  
Manzana esp. ....  
Lote esp. ....

Ferrocarril Ley de Bienes  
Manzana .....  
Lote .....

Contribución de Mejoras  
Cuentas .....  
Plano .....

CROQUIS DE LA PARCELA

FOTOGRAFIA DEL FRENTE DEL EDIFICIO

MOVIMIENTO DEL DOMINIO

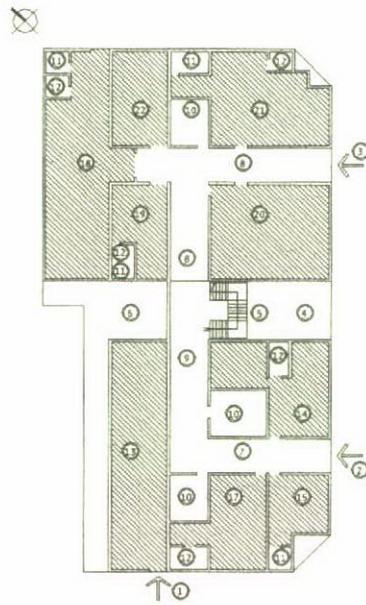
ADQUIERENTE	EDIFICIO	Fecha de inscripción	Fecha de inscripción	FORMA DE ADQUISICION	FUNDACION AUTONOMA	FECHA DE COMPRA	PRECIO	Fecha	Libro	Folio

OBSERVACIONES





4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO

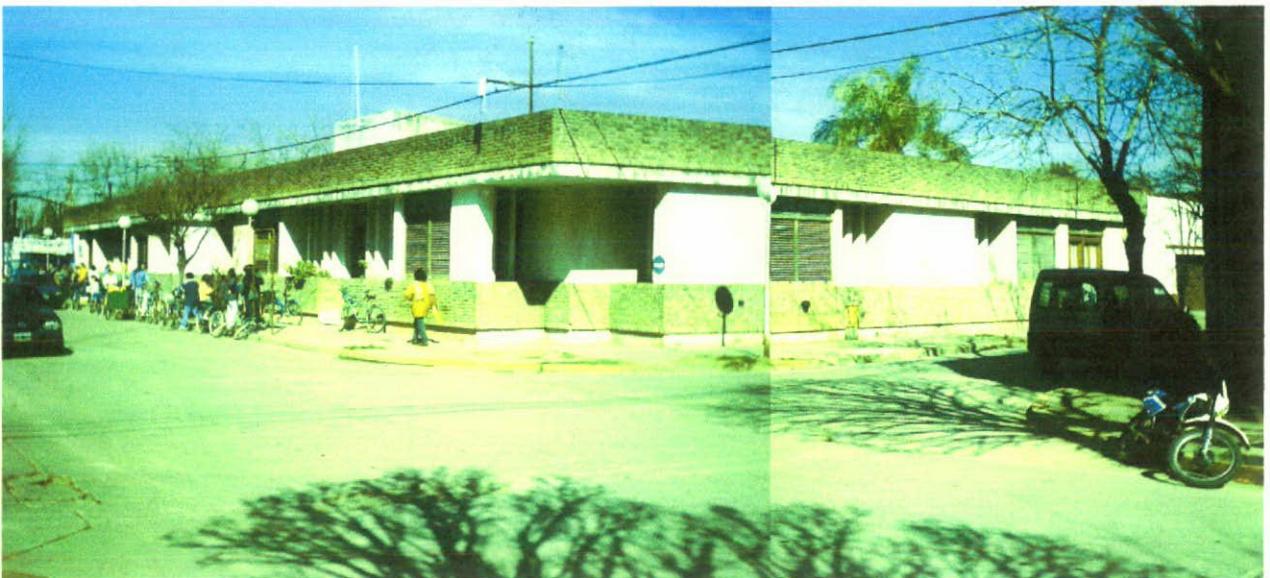


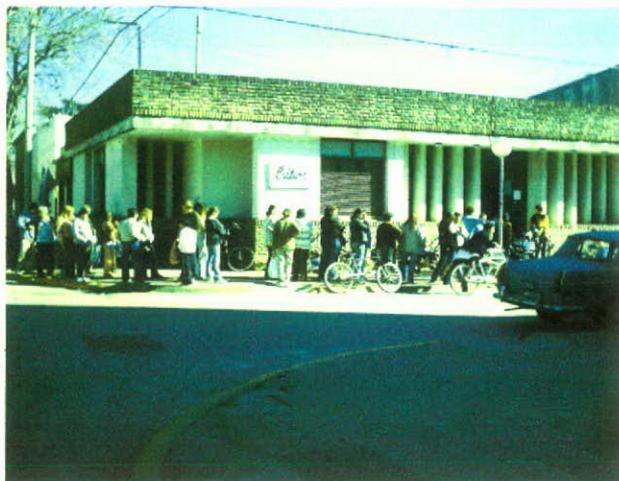
REFERENCIAS

- 1 ACCESO BIBLIOTECA
- 2 ACCESO OFICINAS MUNICIPALES
- 3 ACCESO OFICINAS PROVINCIALES
- 4 JARDÍN
- 5 ESCALERA PARA AMPLIACIÓN EN P.A.
- 6 PATIO
- 7 HALL OFICINAS MUNICIPALES
- 8 HALL OFICINAS PROVINCIALES
- 9 PASO (SUO ACTUAL): ACCESO MERCADERÍAS ACCIÓN SOCIAL
- 10 BAÑOS PÚBLICOS
- 11 BAÑOS DE PERSONAL OFICINAS
- 12 OFFICE DE PERSONAL OFICINAS
- 13 BIBLIOTECA MUNICIPAL
- 14 ACCIÓN SOCIAL
- 15 DIRECCIÓN DE CULTURA
- 16 SUBSECRETARÍA DE TRABAJO
- 17 OFICINA JUBILACIÓN Y PENSIONES Y ENFERMERÍA (1/2 DÍA C/OFICINA)
- 18 JUZGADO DE PAZ
- 19 TORMA
- 20 REGISTRO CIVIL
- 21 RENTAS
- 22 OFICINA DE PRODUCCIÓN RURAL MUNICIPAL

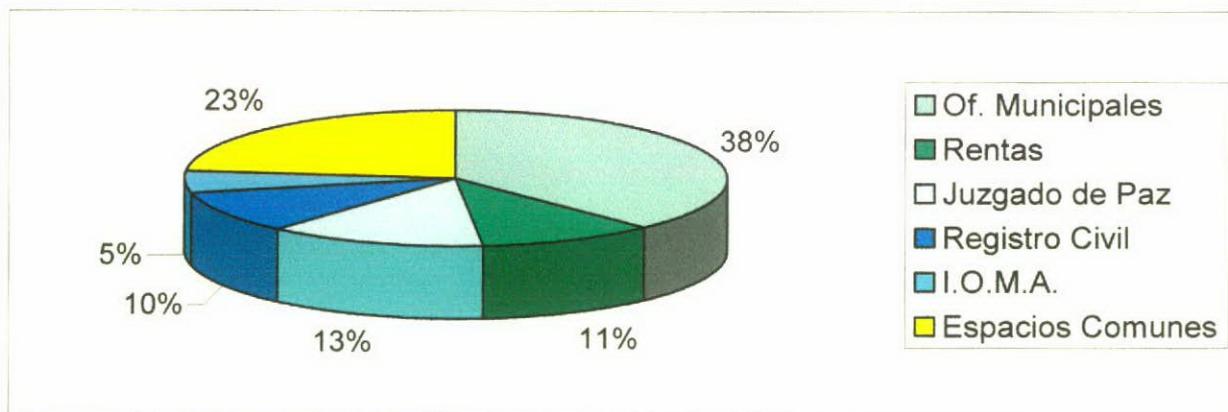


5. FOTOGRAFÍAS

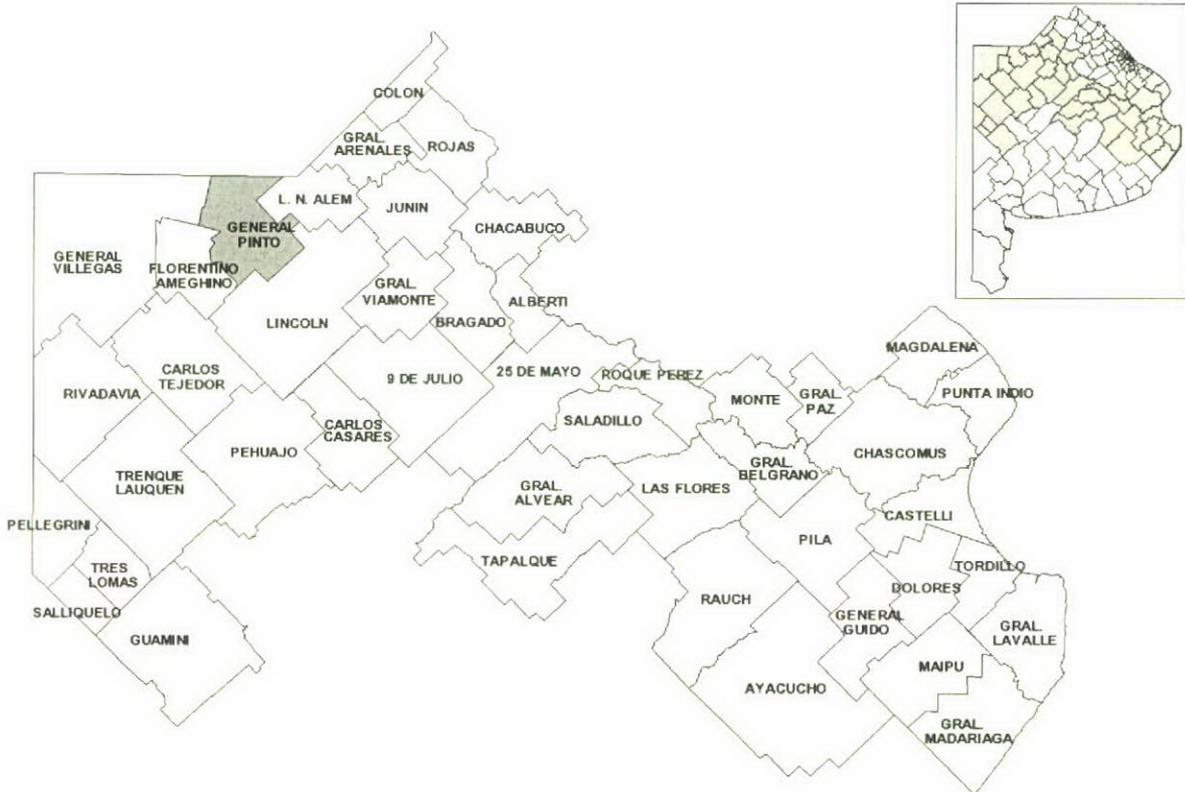




6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de General Pinto no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha disminuido en 0,2 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 11.610 hab.  
 Superficie: 2.545 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 4,6 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 11.129 hab.  
 Superficie: 2.545 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 4,4 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO****UBICACIÓN:** Calle M. Paz y R. Gowland**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Qta.	76
Parc.	1-b

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular:	Municipalidad de Gral. Pinto.
Inscripción:	Folio N° 245 Año 1944

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	- Dirección Pcial. de Rentas
	- Juzgado de Paz
	- Registro Provincial de las Personas
	- Biblioteca Municipal
	- Consejo escolar
	- Jefatura Distrital
	- Inspección de Escuelas

Número de ocupantes:	34 personas
----------------------	-------------

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	1016,75 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	653,90 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	83,27 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	478,37 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR

Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Cloacas

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El estado general del edificio es regular, ya que data de cierta antigüedad (30 años) y no ha recibido un mantenimiento sostenido en el tiempo; por ello presenta fisuras y filtraciones en diferentes sectores. La insuficiencia espacial es otro factor relevante detectado; sobretodo en las oficinas del Juzgado de Paz y el Consejo Escolar.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Gral. Pinto

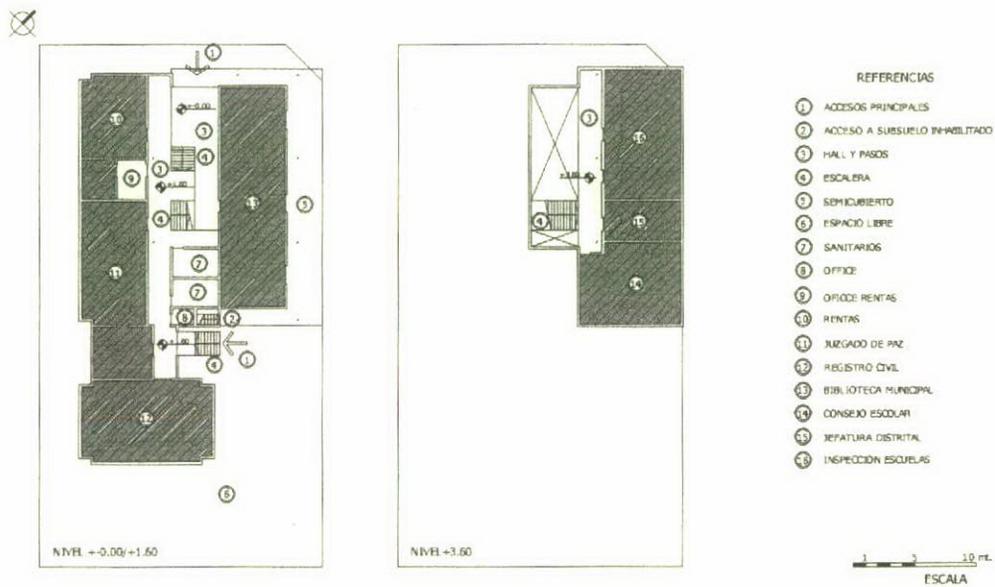
**Dirección:** Córdoba N°439

**D. JUZGADO DE PAZ**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**5. ANEXOS**

**1. PLANO DEL CENTRO CÍVICO**

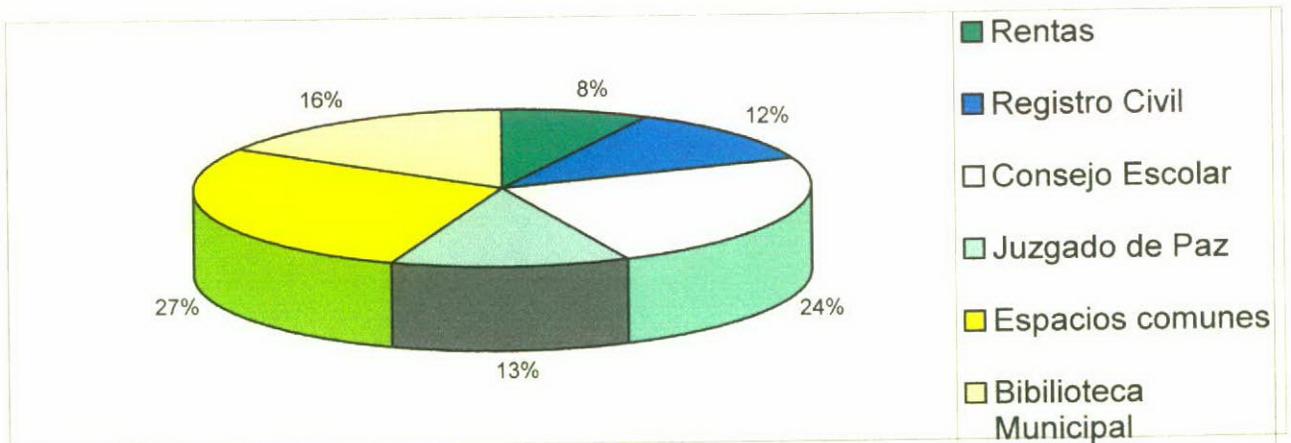


**2. FOTOGRAFÍAS**

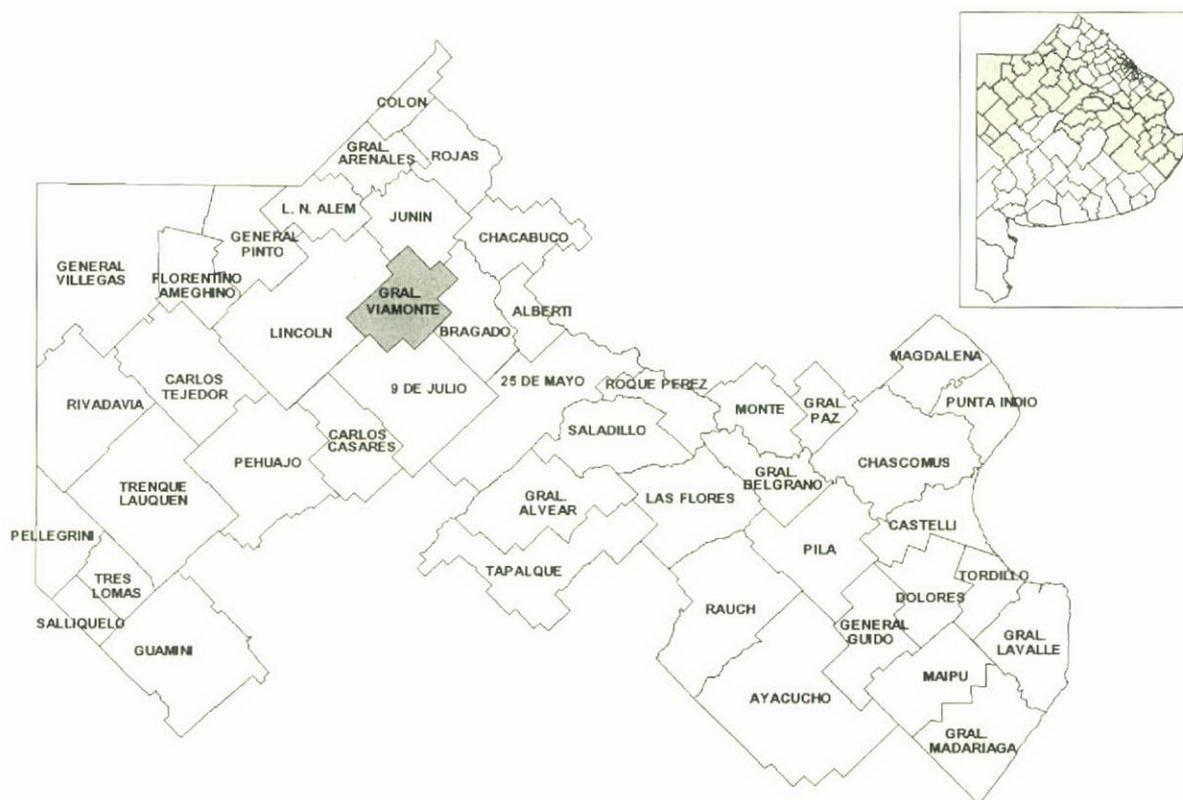




3. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de General Viamonte no ha sido modificada en este último periodo de tiempo, no así su población, que ha disminuido en 0,1 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 17.744 hab.  
 Superficie: 2.150 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 8,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 17.641 hab.  
 Superficie: 2.150 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 8,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

◇ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO****UBICACIÓN:**

Calle Bartolomé Mitre N° 959

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	B
Mzna.	151
Parc.	4a

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de Gral. Viamonte  
 Inscripción: Matrícula 1715

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- SE.NA.SA.
- Juzgado de Paz
- Registro Provincial de las Personas
- Consejo Escolar
- Inspección de Escuelas
- Oficina de Descentralización de Política Criminal
- Oficinas de Tierras (Catastro Territorial)

Número de ocupantes: 30 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	343, 10 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	705 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	111 m <sup>2</sup>

Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	CUATRO
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (Lindero al Palacio Municipal)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Cloacas. Internet Banda Ancha.

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El estado general del edificio es regular, ya que presenta deficiencias constructivas, como filtraciones, e insuficiencia de espacio, sobretodo en la oficina de Rentas, en el Consejo Escolar, y en los sanitarios públicos.

Es importante señalar que actualmente se esta construyendo un edificio nuevo, de proyecto municipal, sobre un lote de su propiedad. Se ubica en la calle San Martín y Monteagudo. Su Nomenclatura Catastral es Circ.: I Secc.: D Mz: 71 Parc.: 2ª. (Ver fotos)

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

**A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

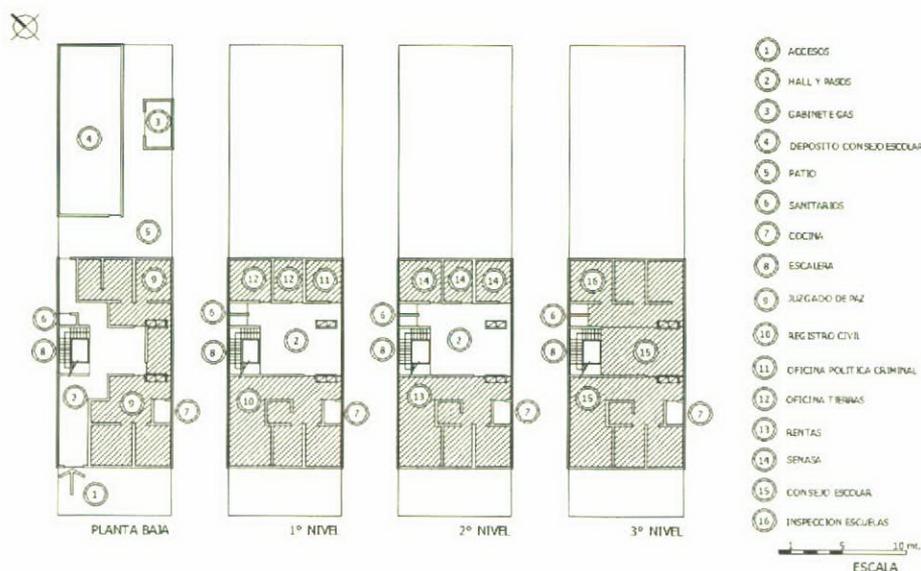
**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Los Toldos

**Dirección:** Lettieri N° 25

**D. JUZGADO DE PAZ**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

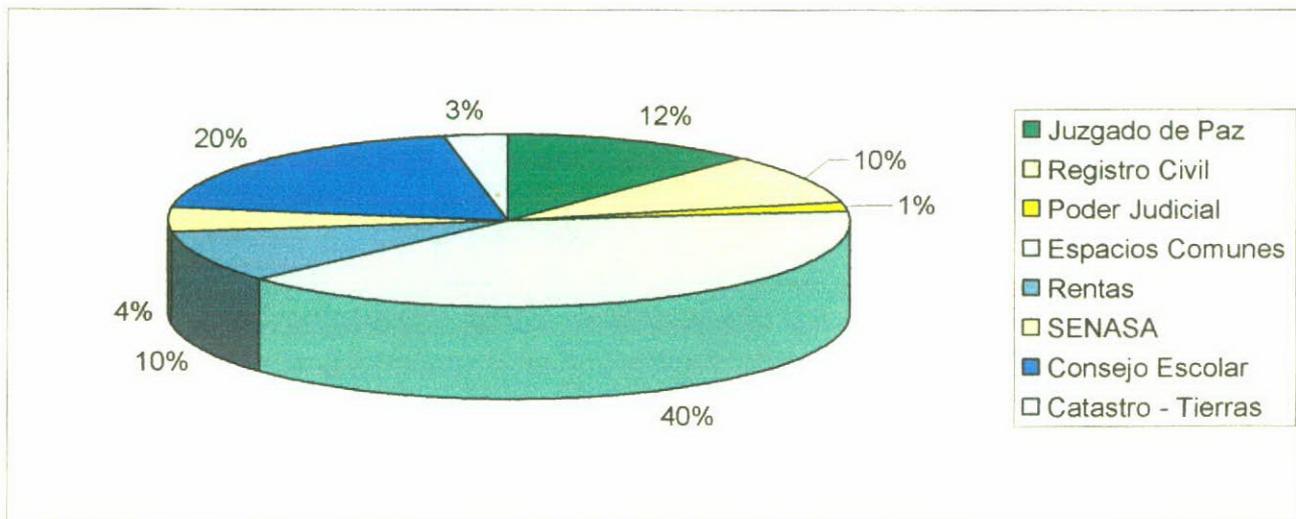
**5. ANEXOS****1. PLANO DEL CENTRO CÍVICO**

2. FOTOGRAFÍAS

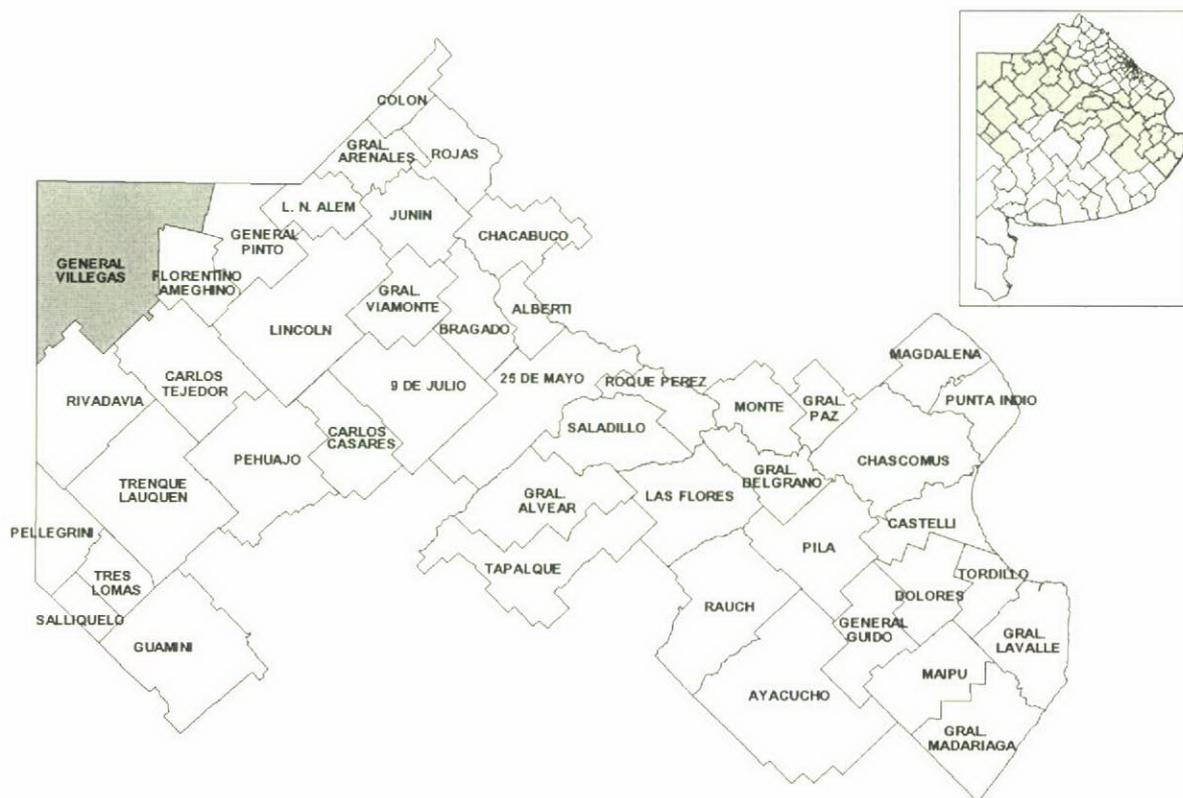


Nuevo edificio en construcción

3. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Gral. Villegas no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,2 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 27.494 hab.  
Superficie: 7.265 km<sup>2</sup>  
Densidad: 3,8 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 28.960 hab.  
Superficie: 7.265 km<sup>2</sup>  
Densidad: 4,0 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

<sup>♦</sup> La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO****UBICACIÓN:**

Calle Rivadavia e/ Pringles y Puyrredon

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	30
Parc.	2d

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de Gral. Villegas  
 Inscripción: Dominio Eminente (Sin registrar)

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes: - Dirección Pcial. de Rentas  
 - Juzgado de Paz  
 - Registro Provincial de las Personas  
 - PAMI  
 - Consejo Escolar.  
 - Jefatura Distrital (DGE)

Número de ocupantes: 40 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	9586,10 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	800,70 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	73,39 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	Ver Observaciones.
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	CUATRO

Accesibilidad:	MALA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (50 mts. Del Palacio Municipal)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Cloacas

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal y esta construido sobre un sector (45 m x 40 m ) ,afectado para este fin, de la parcela 2d. Si bien la parcela tiene mucha superficie, en la misma se encuentra el Palacio Municipal, la Terminal de Micros y otra oficinas municipales. Cabe destacar que en la actualidad se esta terminando la construcción de un nuevo Centro Cívico en la calle Arenales N° 251 ( Nomenclatura: Circ. I Secc. A Mz. 28 Parc. 23g y 24) al cual se mudaran el Registro Civil, IOMA y PAMI; permaneciendo en el actual Centro las oficinas de Rentas y las del Consejo Escolar.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Gral. Villegas

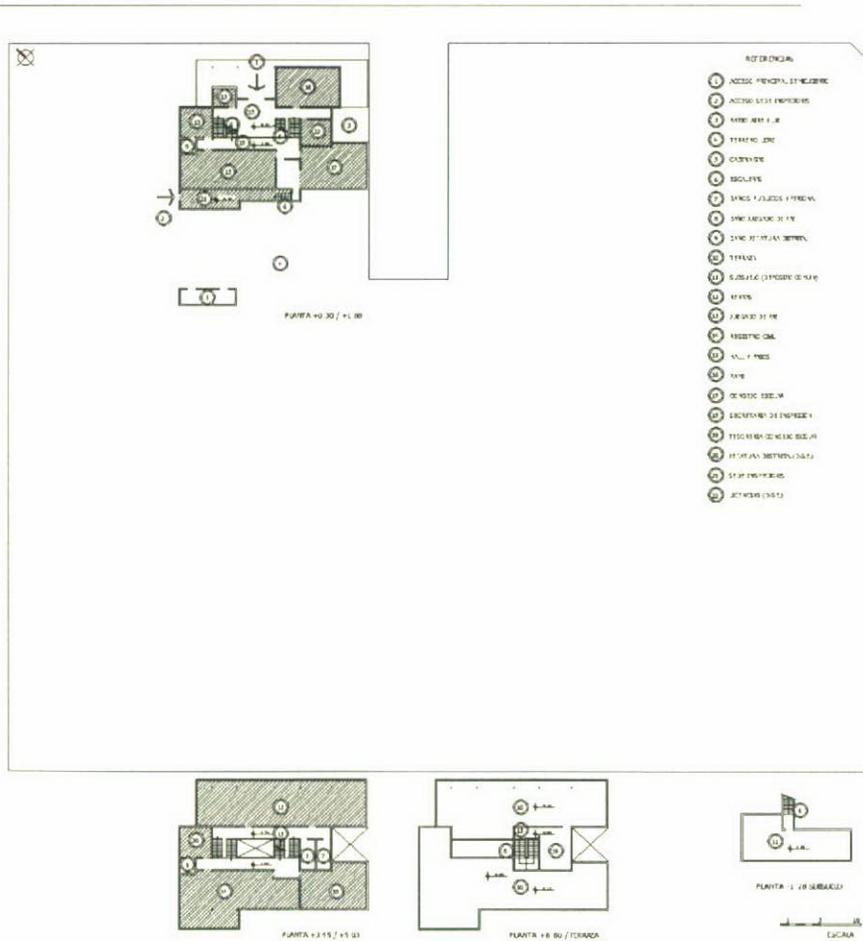
**Dirección:** Rivadavia N° 827

**D. JUZGADO DE PAZ**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**5. ANEXOS**

**1. PLANO DEL CENTRO CÍVICO**



2. FOTOGRAFÍAS

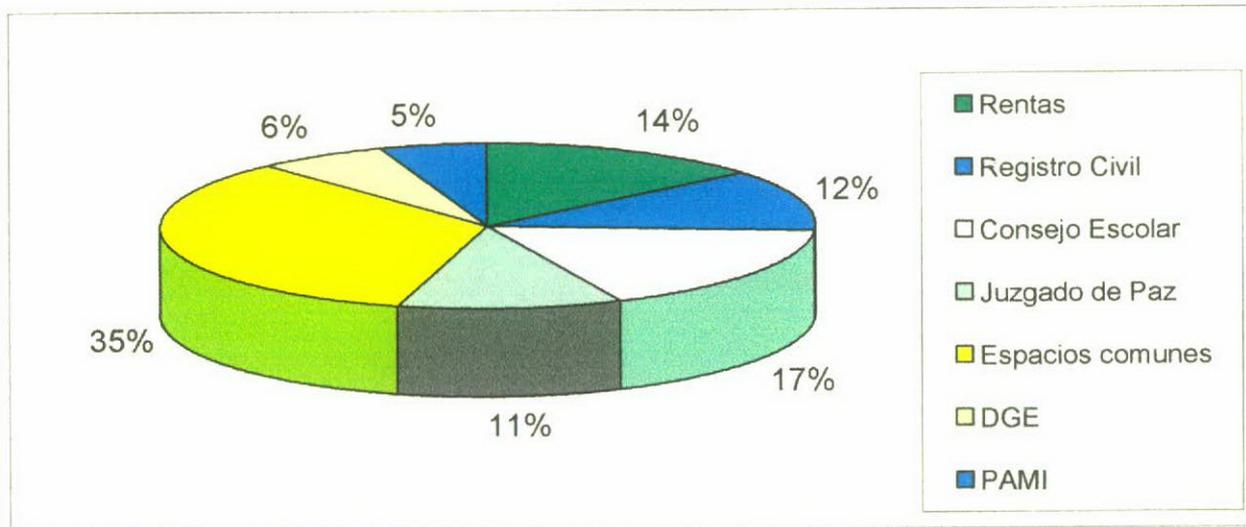


NUEVO CENTRO A INAGURAR

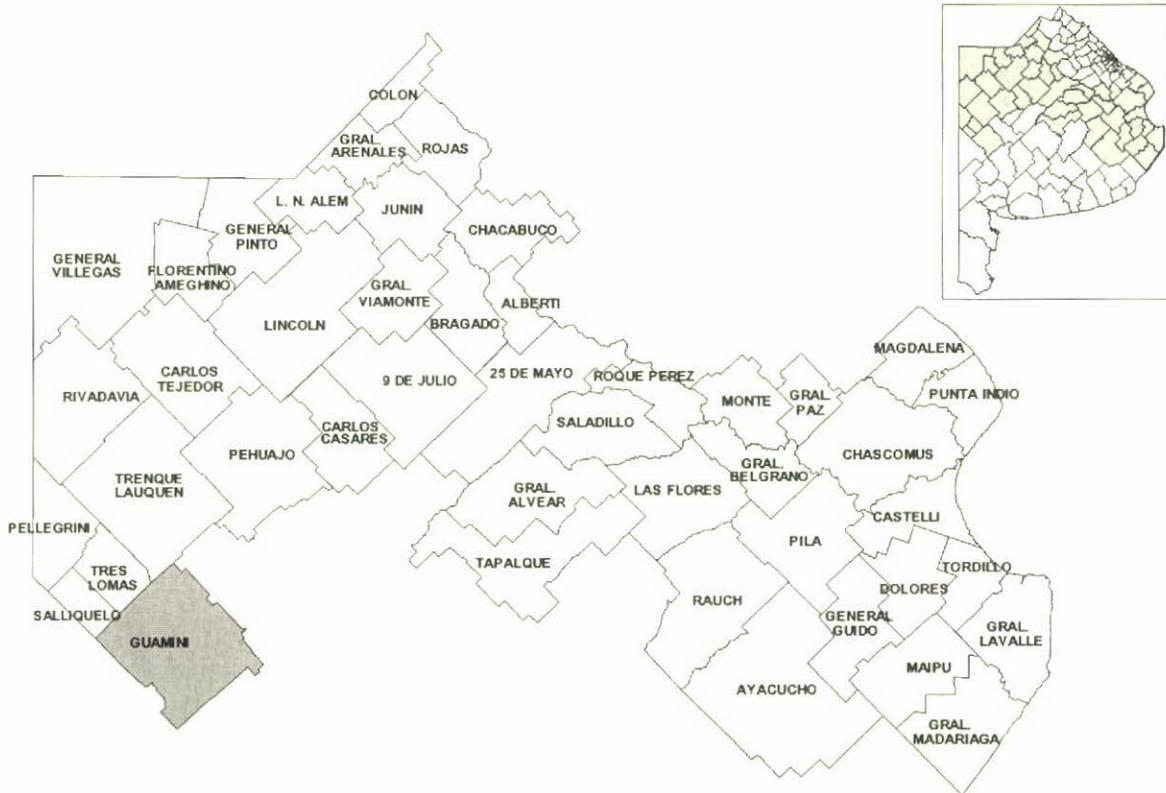


NUEVO CENTRO A INAGURAR

### 3. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Guaminí no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha reducido en 0,2 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 12.284 hab.  
 Superficie: 4.840 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 2,5 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 11.257 hab.  
 Superficie: 4.840 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 2,3 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

◇ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO****UBICACIÓN:** Calle Avellaneda y Roca**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	51
Parc.	11

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de Guaminí  
 Inscripción: Matrícula N° 5723.

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes: - Registro Pcial de las Personas  
 - Dirección Pcial. de Rentas  
 - I.O.M.A.  
 - Dir. Municipal de Deportes  
 - Dir. Municipal de Turismo  
 - Inspección de Enseñanza  
 - Concejo Escolar

Número de ocupantes: 18 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	671,51 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	353 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	13,5 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	305,01 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	BUENO

Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (100 mts. del Palacio Municipal)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El estado general del edificio es bueno, estando el mantenimiento a cargo del municipio.

Las oficinas provinciales no tienen convenio de uso

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

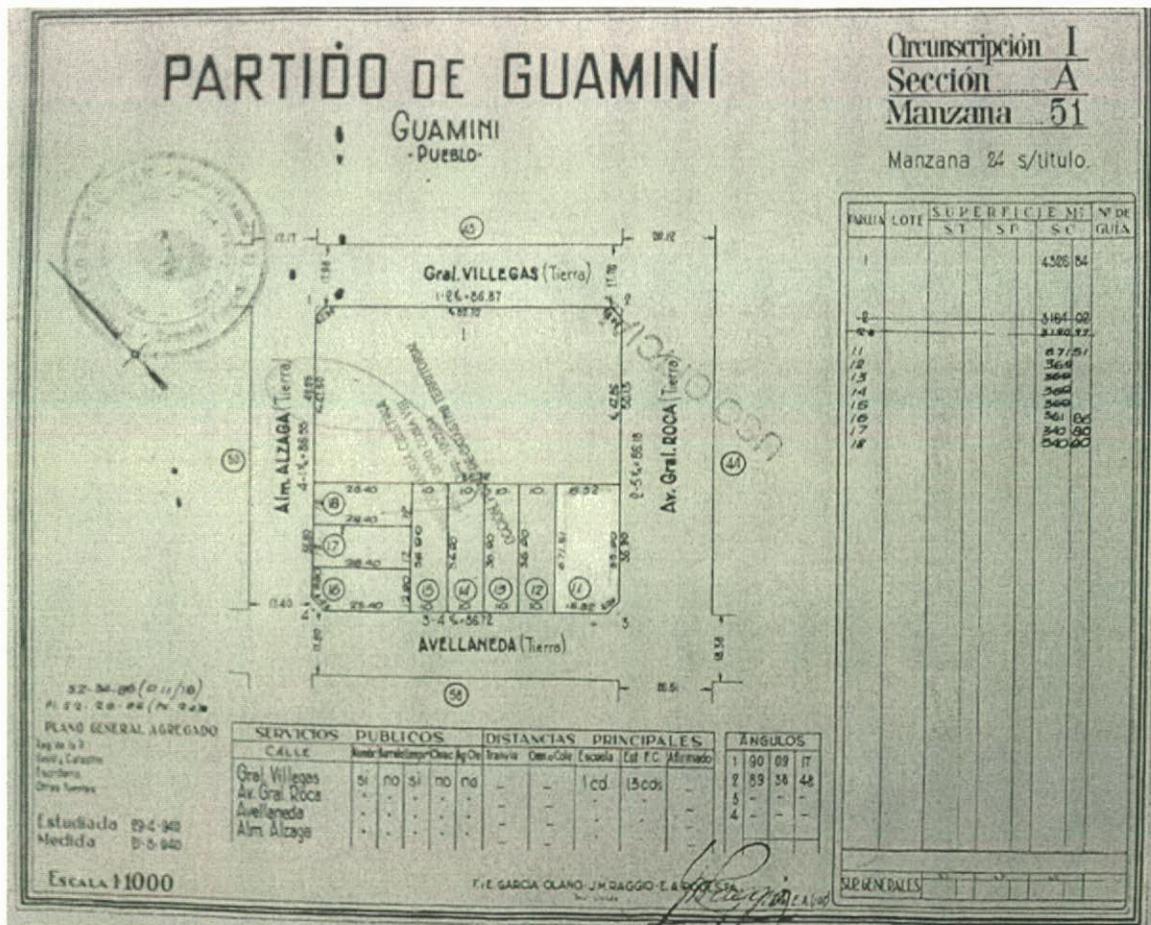
**D. JUZGADO DE PAZ**

Localidad: Guaminí

Dirección: Calle Coronel Freyre Nº 355

**5. ANEXOS**

**1. PLANCHETA**



2. MATRÍCULA Nº 5723

**5723- GUAMINI (52)**      **CATASTRO: 1;A;MANZ.51;PARC.2.-**      **A**

**BOLE DE TERRENO** ubicado en el Pdo. de GUAMINI; fte. a calle Gral. Roca y/ con la de Gral. Villegas y Avellaneda, desig. en plano 52-35-86, como lote 202 de la manz. 51, mide por su fte. al N.O. 33 m. 90 cm., 4 m. 24 cm. en su ochava al O., 30 m. 77 cm. en su cost. al S.O. 4 m. 24 cm. en su ochava al S.; 33 m. 90 cm. en su otro fte. al S.E. y 86 m. 72 cm. en su cost. al N.E. con Sup. de 1390 m. 97 dm. cda. linda por su fte. al N.O. calle Alte. Almagral S.O. calle Avellaneda; al S.E. calle Avda. Gral. Roca y al N.E. con la pare. uno.- Observ. El plano citado se encuentra agregado al nº 31/86.-

5723 (52)      Antecedente dominial: lra. Inscripto. -

a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
(1) MUNICIPALIDAD DE GUAMINI.- Adj. Judic. 6-11-86.- Art. 4º Ley 9533, Art. 225 Decret. Ley 6769/86.- nº 137.952, del 18-11-86.-			

8-5-87.      Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/83

3. CÉDULA CATASTRAL

*Sub-40487*

PROVINCIA DE BUENOS AIRES      **CEDULA PROVISORIA DE FRACCIONAMIENTO**      PARTIDO **GUAMINI-52**

MUNICIPALIDAD DE GUAMINI

Transigente:      Fundamento autorizante:

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	Formas de adquisición	Formas de pago								
<table border="1"> <tr><th>Nº</th><th>FORMA DE INSCRIPCIÓN</th><th>FOLIO</th><th>AÑO</th></tr> <tr><td>1</td><td>Art. 225 No. 4º Ley 9533</td><td>1390</td><td>86</td></tr> </table>	Nº	FORMA DE INSCRIPCIÓN	FOLIO	AÑO	1	Art. 225 No. 4º Ley 9533	1390	86	<p>PLANO 52-34-86      F2</p> <p><i>calle Gral. Villegas</i></p> <p><i>a/col. 20/2/10</i></p>	
Nº	FORMA DE INSCRIPCIÓN	FOLIO	AÑO							
1	Art. 225 No. 4º Ley 9533	1390	86							

UBICACIÓN SEGUN TITULOS      Ciudad - pueblo - paraje      Cuartel      Secc.      Fracc.      Ch.      Q.      Manz.      Lote

EXPEDIENTES

LETRA	NÚMERO	AÑO	MOTIVO
-------	--------	-----	--------

AFIRMADOS

EST.	NOMBRE	CATEGORÍA	IDENTIFICACIÓN	GRUPO	TRIM.
------	--------	-----------	----------------	-------	-------

MEJORAS

OTRAS SANITARIAS

EXPERIENTE	TASA	PARTIDA
------------	------	---------

REFERENCIADA

FECHA	FIRMA	ACTA DE FIRMA	Página
-------	-------	---------------	--------

*cop. documento original*      *delo que se dice*

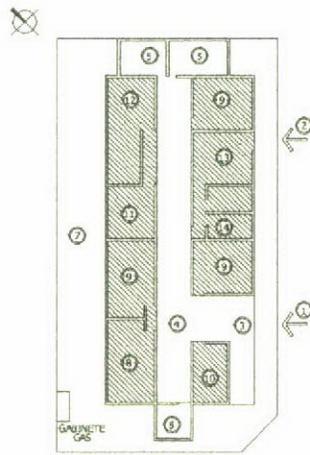
*cop. 310,80 m²*      *cop. 340,80 m²*      *cop. 361,86 m²*      *cop. 329 m²*      *cop. 369 m²*      *cop. 249 m²*      *cop. 611,81 m²*

*calle Avellaneda*

Fecha:      Plano:



4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO

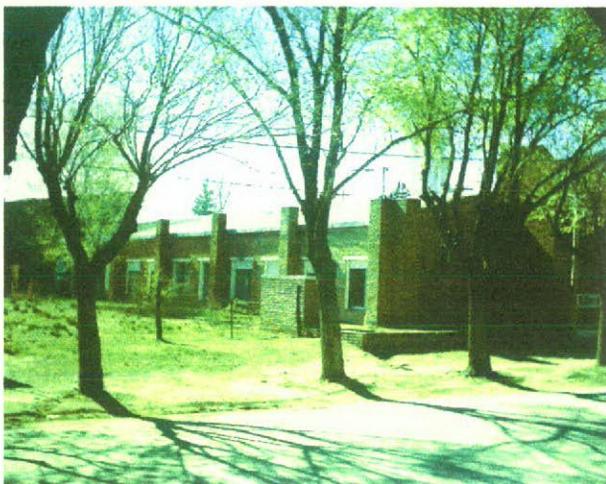


REFERENCIAS

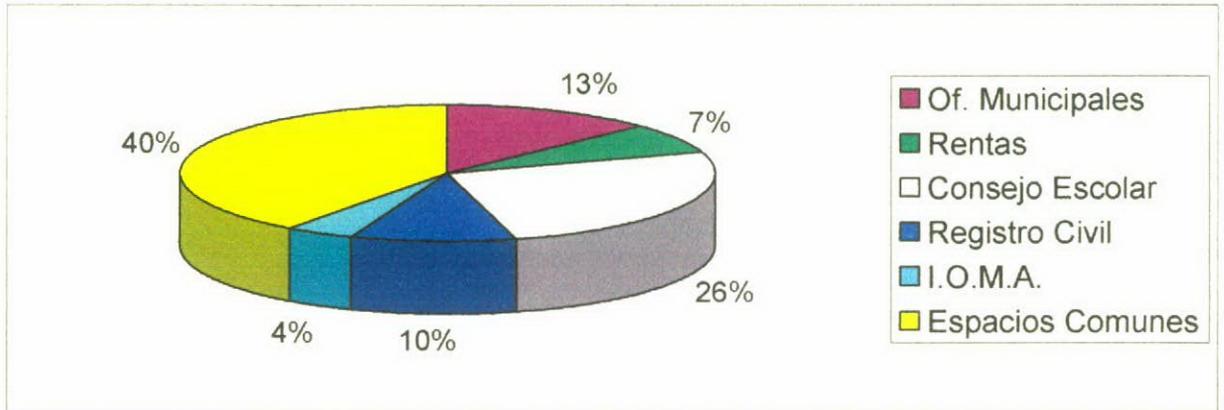
- ① ACCESO PRAL.
- ② ACCESO DIRECC. MUNIC. TURISMO Y DEPORTE
- ③ ACCESO SEMICUBIERTO
- ④ HALL - PASILLO
- ⑤ BAÑOS PÚBLICOS Y DE PERSONAL
- ⑥ COCINA (USO COMÚN)
- ⑦ PATIO Y RETIRO
- ⑧ RENTAS
- ⑨ CONSEJO ESCOLAR
- ⑩ TONIA
- ⑪ INSPECCIÓN ENFERMERÍA
- ⑫ REGISTRO CIVIL
- ⑬ DIRECC. MUNIC. DE TURISMO
- ⑭ DIRECC. MUNIC. DEPORTES



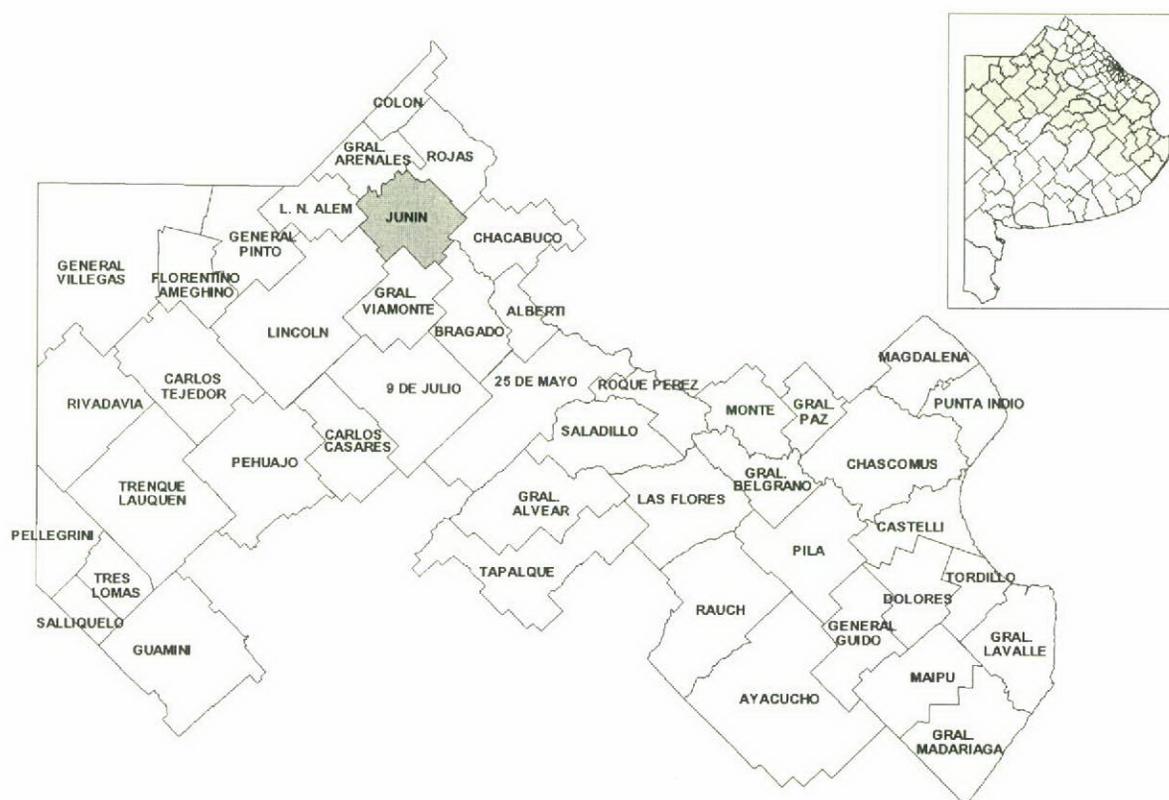
5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Junín no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 1,9 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 84.295 hab.  
 Superficie: 2.260 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 37,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 88.664 hab.  
 Superficie: 2.260 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 39,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO**

**UBICACIÓN:** Calle Hipólito Yrigoyen Nº 85 e/ Sáenz Peña y  
Gral. Paz.

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	K
Mzna.	47
Parc.	16-a

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires  
Inscripción: Matrícula 10482

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes: - Dirección Pcial. de Rentas  
- Registro Provincial de las Personas  
- Bromatología  
- Boletín Oficial

Número de ocupantes: 44 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	680,30 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	937,63 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	15,50 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	155,21 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	MALA

Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (350 mts. de la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica.

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad provincial, cuya tipología responde al edificio utilizado para alojar las oficinas de telégrafo. El estado general del edificio es regular.

La vivienda original la ocupa bromatología. Se realizó una ampliación que es utilizada por la Delegación de Rentas.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Junín

**Dirección:** Roque Sáenz Peña N° 360

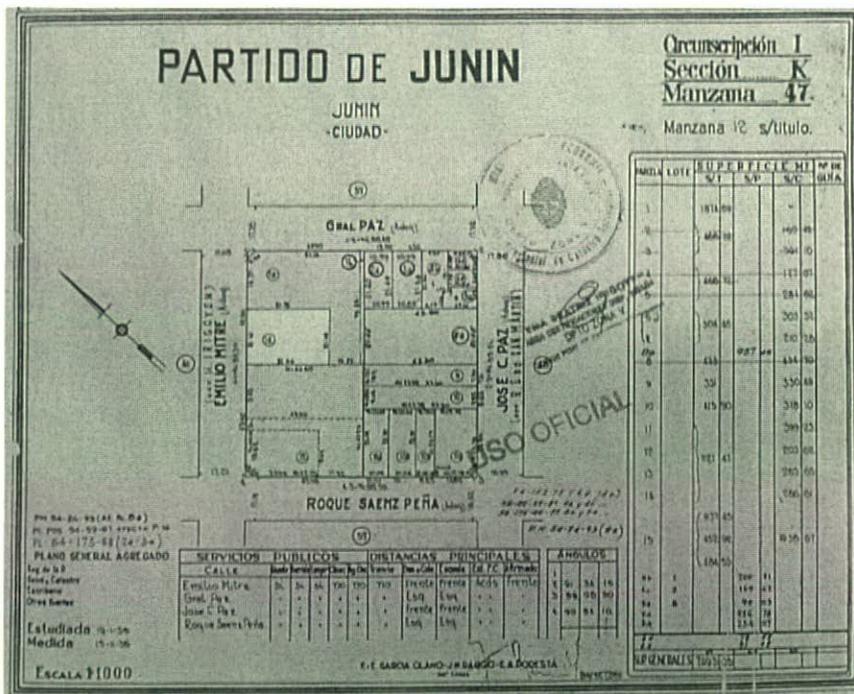
##### **D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** Junín

**Dirección:** Urquiza N° 24

5. ANEXOS

1. PLANCHETA



2. MATRÍCULA Nº 10482

MATRÍCULA	10482	PARTIDO (y código)	JUNIN (54)	NOMENCLATURA CATASTRAL	1, I, Manz. 47, Parc. 16-a.	<b>A</b>
FECHA Y NÚMERO DE ENTRADA	214	DESIGNACION SEGUN	TÍTULO	como Parc.16 de la Manz.47 de Posesión 54-59-81 como Parc.16-a. de la Manz.47		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	10482 - 2-12-55	UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS JUNIN, fracción de tierra, que s/título sideral N.O., 21 ms.65 cms., lind.c/calle Irigoyen N.º, 31 ms.75 cms.; al S.E., 21 ms.65 cms., ambos rumbos- lind.c/pte.parc.1-a. y al S.O., 31 ms.30 cms., lind.c/terr.de la Municipalidad.- sup.680 ms.33 dms.cdos.- y s/plano sider: 21 ms.57 cms., al N.O., lind.c/calle Irigoyen; 38 ms. al N.E., lind.c/parc.1-a. al S.E., 21 ms.27 cms., lind.c/parc.1-a. y 31 ms.53 cms., al S.O., lind.c/parc.15. sup.: 680 ms.30 dms.cdos.-				
ANTECEDENTE DOMINIAL: N° 987/A/10 - San Nicolás y Marg. 1970/11 y F° 1302/80 - Junin						
a) Titularidad sobre el dominio		Prescrip- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones		c) Censales	
(1) PROVINCIA DE BUENOS AIRES. ---		100X				
Prescripción Adquisitiva.- Escrit.nº		214				
2478 de fecha 18/X/95. ---						
Escrib.Gral.de Gobierno. ---						
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.843/83						
FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO		FIRMA Y SELLO DEL REGISTRARIO				

3. CÉDULA CATASTRAL

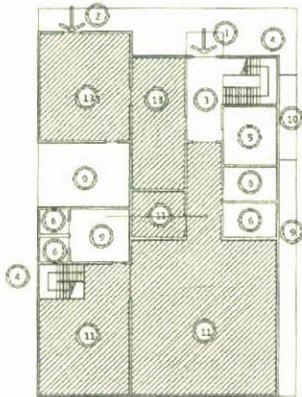
PROVINCIA DE BUENOS AIRES		PROPIETARIO	Libreta de Emplazamiento C.I. Prop. e. Nal.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	64 JUNIN	CODIGO
DUEDO Anario 1/1		PROVINCIA DE BUENOS AIRES 1/1				Utilización e/TB	Nonconforme
						Cuota Sector Man. 47	Circ. Sector Man. 57
						Lote CA Lote 100 16	Prescribe Cuota Cuentas 16
						Fin. Dio.	
TRANSMITENTE	FUNCIONARIO AUTORIZANTE	OTORGAMIENTO Lugar Fecha		Forma Adq.	PRECIO	Cont. Matras	Forma Pago
						Inscripción	Folio Año Serie Fecha
						987 102 10 A 5/1	
						31 1990 11 B 1	
						MARSEN 2 INC 1997/8	
RUBRO MEDIDAS S/	LINDEROS S/	RUBRO MEDIDAS S/	LINDEROS S/	UBICACIÓN MUNICIPAL		OBSERVACIONES	
Fronte 21,85				Ciudad		Observaciones	
Costado				Punto		Circ. 987/10 A 5/1	
Profund. 27,75	No Calle Higueron			Vila		Prescripción	
Costado 27,75	NE (Pa. 1a			Lugar o paraje			
Profund. 27,75	SE			Calle		De otra	
Costado 31,75	50 terreno de la			Español		Relaciones	
Profund. 680,35 m <sup>2</sup>	Municipalidad			Escrip.		Presc.	
				Finca		Finca	
				Finca		Finca	
				Finca		Finca	
				Finca		Finca	
				Finca		Finca	
				Finca		Finca	
				Finca		Finca	

MOVIMIENTO INMOBILIARIO												
RESUMEN DE VALORES POR (P., Edif., Sub., Exp., etc.)												
MOTIVO	NUMERO	CLAS.	VALOR TIERRA	EDIF.	VALOR EDIFICIO	SPICL.	QUE	PARTIDA	ORIGEN	CLAS.	SUPERFICIE	VALUACION
								36990				
IMPORTE							CONTRIBUCION DE MEJORAS					
AÑO	IMP. INMOBILIARIAS	MEJORAS	AFIRMADO	MINICR.	TOTAL	LEY	MOTIVO	LIBRO	FOLIO	CTA. CTE.		
CONTRIBUCION DE AFIRMADOS												
LEY	MOTIVO	LIBRO	FOLIO	CTA. CTE.								
O.R.S.A.							SERVICIOS MUNICIPALES					
Partida	Tasa	Expendio										
DATOS DE LA EDIFICACION												
METROS CUB.	VALOR	VOL. CARACT.	PROFESIONAL									
NUM. CERTIF.	MOTIVO	FUNCIONARIO SOLICITANTE										
OBSERVACIONES												

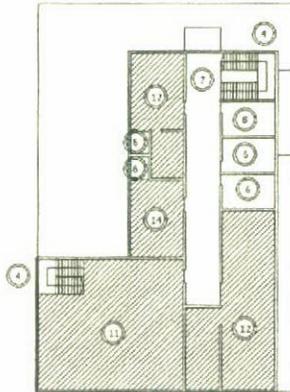




4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

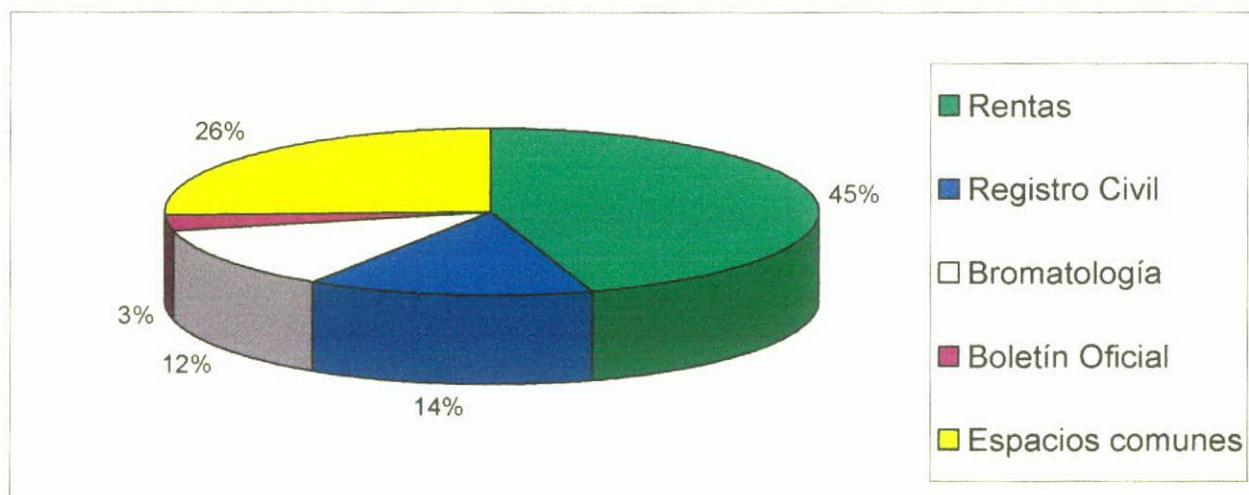
REFERENCIAS

- 1 ACCESO PRINC. SEMICUBIERTO
- 2 ACCESO A BIOMATELOJÍA
- 3 HALL P. BAJA
- 4 PATIO
- 5 CALDERA MAQUINAS
- 6 BAÑOS
- 7 HALL P. ALTA
- 8 COCINA
- 9 PATIO ESPACIO LIBRE
- 10 SEMICUBIERTO
- 11 RENTAS
- 12 REGISTRO CIVIL
- 13 BIOMATELOJÍA MUNICIPAL
- 14 BOLETÍN OFICIAL

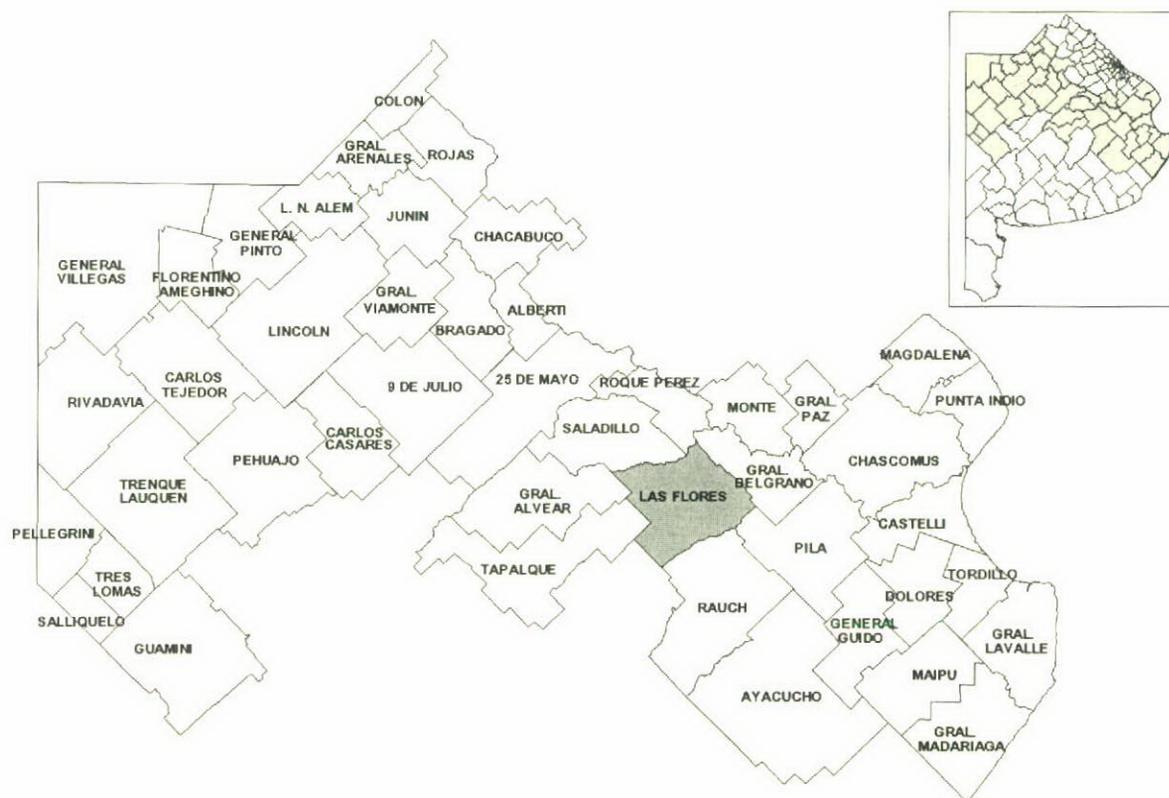


5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN

## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Las Flores no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,4 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 21.980 hab.  
 Superficie: 3.350 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 6,6 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 23.551 hab.  
 Superficie: 3.350 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 7,0 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

<sup>◇</sup> La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO**

---

**UBICACIÓN:** Dr. Domingo Harosteguy N° 376

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	46
Parc.	19

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires  
 Inscripción: Folio N° 54599 año 1910 serie B

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes: - Dirección Pcial. de Rentas  
 - I.O.M.A.  
 - Registro Pcial de las Personas  
 - U.P.C.N.  
 - C.P.A.

Número de ocupantes: 18 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	767,33 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	415,75 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	76,25 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	359,33 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	UNA CON ENTREPISO
Accesibilidad:	BUENA

Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (250 mts. de la plaza)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas)

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad provincial. El estado general del edificio es regular, encontrándose problemas de mantenimiento (filtraciones, instalación eléctrica deficiente, etc.).

El entrepiso se utiliza para albergar el archivo, siendo insuficiente la superficie.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

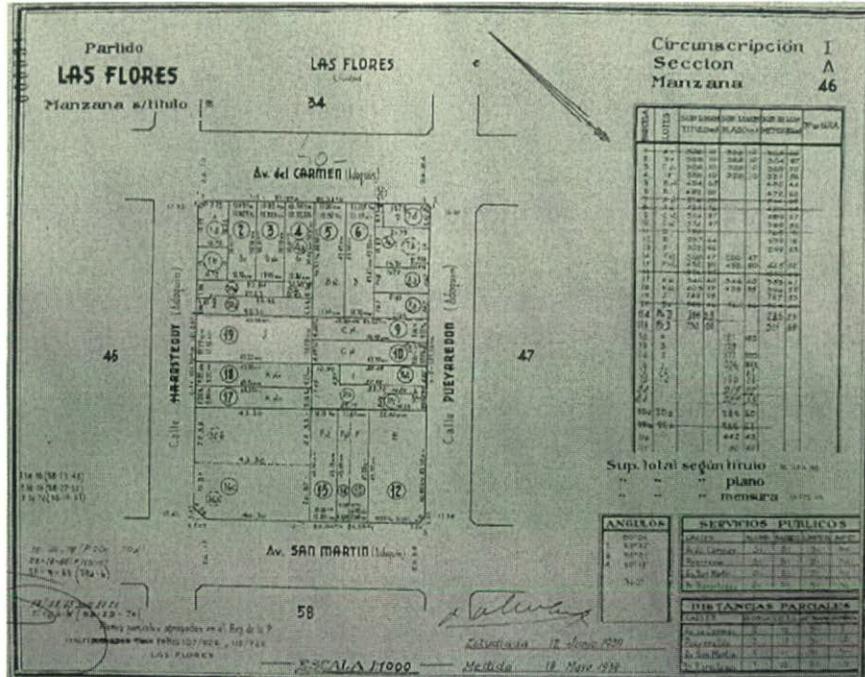
##### **D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** Las Flores

**Dirección:** Gral. Paz esq. Avellaneda

5. ANEXOS

1. PLANCHETA



2. FOLIO N°54599 AÑO 1910 SERIE B

al convenir a los dueños de las fincas...  
 Juan Carlos Carreras...  
 54599...  
 Titulo de San Juan de los Rios...

Juan Carlos Carreras...  
 presentada por Don Santiago...  
 597...  
 Titulo de San Juan de los Rios...

3. CÉDULA CATASTRAL

PROTECTORA DE BUENOS AIRES

CÉDULA N.º 27

PARTIDO LAS FLORES

Utilidad del lote: Cultivos  
 Clasificación: 1  
 Sueldos: 1  
 Censos: 10  
 Manejo: 10  
 Lote: (Se remite en el proyecto)

Propiedad: **ADQUISICIÓN DEL DOMINIO**

TRANSACCIONES	PERIODOS ADICIONALES Y VALORES ADICIONALES	PRECIO
JUAN E. DE GARIBAY	BERNABE F. BAYON	3

La Plata

VALUACION FISCAL				IMPUESTOS			
VALOR	IMPUESTO	TOTAL	VALOR	IMPUESTO	TOTAL	VALOR	IMPUESTO
17	20	370					

Edificación:

DESCRIPCION	VALOR	IMPUESTO	TOTAL
17	20	370	

MEDIDAS DEL TERRENO EN METROS

SECCION PLANA	SECCION CATASTRAL	VALOR
17,34	17,77	
43,30	43,22	
(1)	43,24	
Superficie total: 100,00		767,33

Fecha de habilitación parcelal de la obra: 1933  
 Valor locativo max. \$ 20. Sección Anales sucesivos \$  
 Estado de conservación: Brg. Duct. vlt. Sep. del. to

Observaciones:  
 1. La superficie es según cálculo.

La Plata, 20 de Junio de 1919

CROQUIS DE LA PARCELA

Parcela 20

Parcela 18

Escala 1:300

Calle Horrology

1777m 1166m

1773m 1732m

1773m 1732m

Parcela 9

Parcela 10

Parcela 11

Parcela 12

Parcela 13

Parcela 14

Parcela 15

Parcela 16

Parcela 17

Parcela 18

Parcela 19

Parcela 20

Parcela 21

Parcela 22

Parcela 23

Parcela 24

Parcela 25

Parcela 26

Parcela 27

Parcela 28

Parcela 29

Parcela 30

Parcela 31

Parcela 32

Parcela 33

Parcela 34

Parcela 35

Parcela 36

Parcela 37

Parcela 38

Parcela 39

Parcela 40

Parcela 41

Parcela 42

Parcela 43

Parcela 44

Parcela 45

Parcela 46

Parcela 47

Parcela 48

Parcela 49

Parcela 50

Parcela 51

Parcela 52

Parcela 53

Parcela 54

Parcela 55

Parcela 56

Parcela 57

Parcela 58

Parcela 59

Parcela 60

Parcela 61

Parcela 62

Parcela 63

Parcela 64

Parcela 65

Parcela 66

Parcela 67

Parcela 68

Parcela 69

Parcela 70

Parcela 71

Parcela 72

Parcela 73

Parcela 74

Parcela 75

Parcela 76

Parcela 77

Parcela 78

Parcela 79

Parcela 80

Parcela 81

Parcela 82

Parcela 83

Parcela 84

Parcela 85

Parcela 86

Parcela 87

Parcela 88

Parcela 89

Parcela 90

Parcela 91

Parcela 92

Parcela 93

Parcela 94

Parcela 95

Parcela 96

Parcela 97

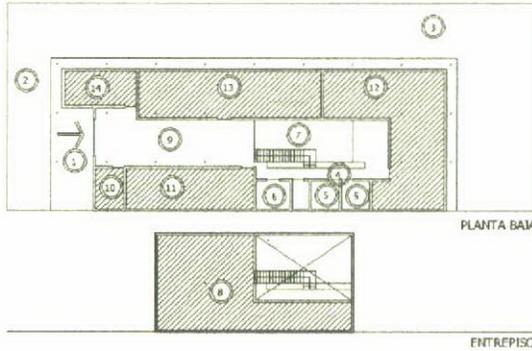
Parcela 98

Parcela 99

Parcela 100

Observaciones: Parcel 14/19 Parcel 18/19 Parcel 20/19 Parcel 21/19 Parcel 22/19 Parcel 23/19 Parcel 24/19 Parcel 25/19 Parcel 26/19 Parcel 27/19 Parcel 28/19 Parcel 29/19 Parcel 30/19 Parcel 31/19 Parcel 32/19 Parcel 33/19 Parcel 34/19 Parcel 35/19 Parcel 36/19 Parcel 37/19 Parcel 38/19 Parcel 39/19 Parcel 40/19 Parcel 41/19 Parcel 42/19 Parcel 43/19 Parcel 44/19 Parcel 45/19 Parcel 46/19 Parcel 47/19 Parcel 48/19 Parcel 49/19 Parcel 50/19 Parcel 51/19 Parcel 52/19 Parcel 53/19 Parcel 54/19 Parcel 55/19 Parcel 56/19 Parcel 57/19 Parcel 58/19 Parcel 59/19 Parcel 60/19 Parcel 61/19 Parcel 62/19 Parcel 63/19 Parcel 64/19 Parcel 65/19 Parcel 66/19 Parcel 67/19 Parcel 68/19 Parcel 69/19 Parcel 70/19 Parcel 71/19 Parcel 72/19 Parcel 73/19 Parcel 74/19 Parcel 75/19 Parcel 76/19 Parcel 77/19 Parcel 78/19 Parcel 79/19 Parcel 80/19 Parcel 81/19 Parcel 82/19 Parcel 83/19 Parcel 84/19 Parcel 85/19 Parcel 86/19 Parcel 87/19 Parcel 88/19 Parcel 89/19 Parcel 90/19 Parcel 91/19 Parcel 92/19 Parcel 93/19 Parcel 94/19 Parcel 95/19 Parcel 96/19 Parcel 97/19 Parcel 98/19 Parcel 99/19 Parcel 100/19

4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



REFERENCIAS

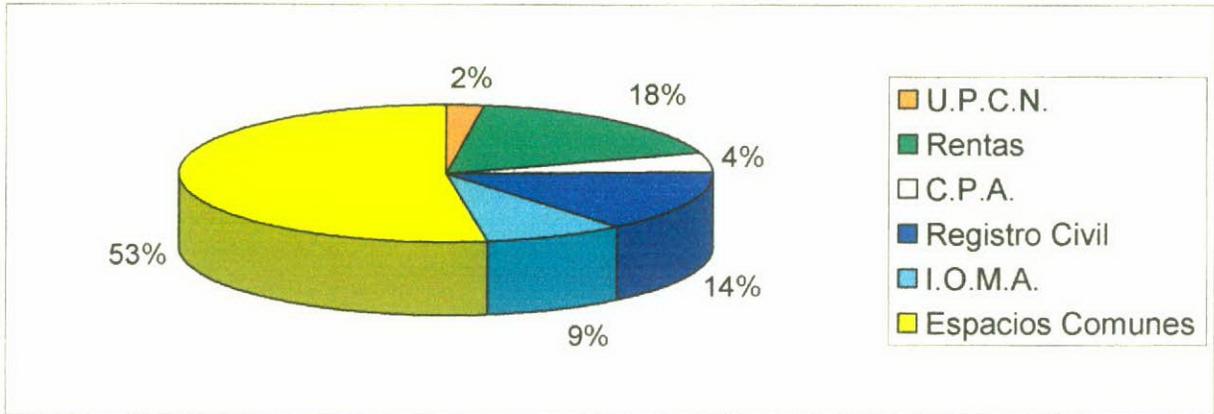
- 1 ACCESO SEMICUBIERTO
- 2 RETIRO L.N.
- 3 PATIO COCINERA
- 4 PASO
- 5 BAÑOS
- 6 COCINA
- 7 ESCUELA
- 8 ARCHIVOS IOMA RENTAS REGISTRO
- 9 HALL Y ATENCIÓN
- 10 U.P.C.N.
- 11 IOMA
- 12 RENTAS
- 13 REGISTRO CIVIL
- 14 C.P.A. CENTRO PREVENCIÓN ADICCIONES



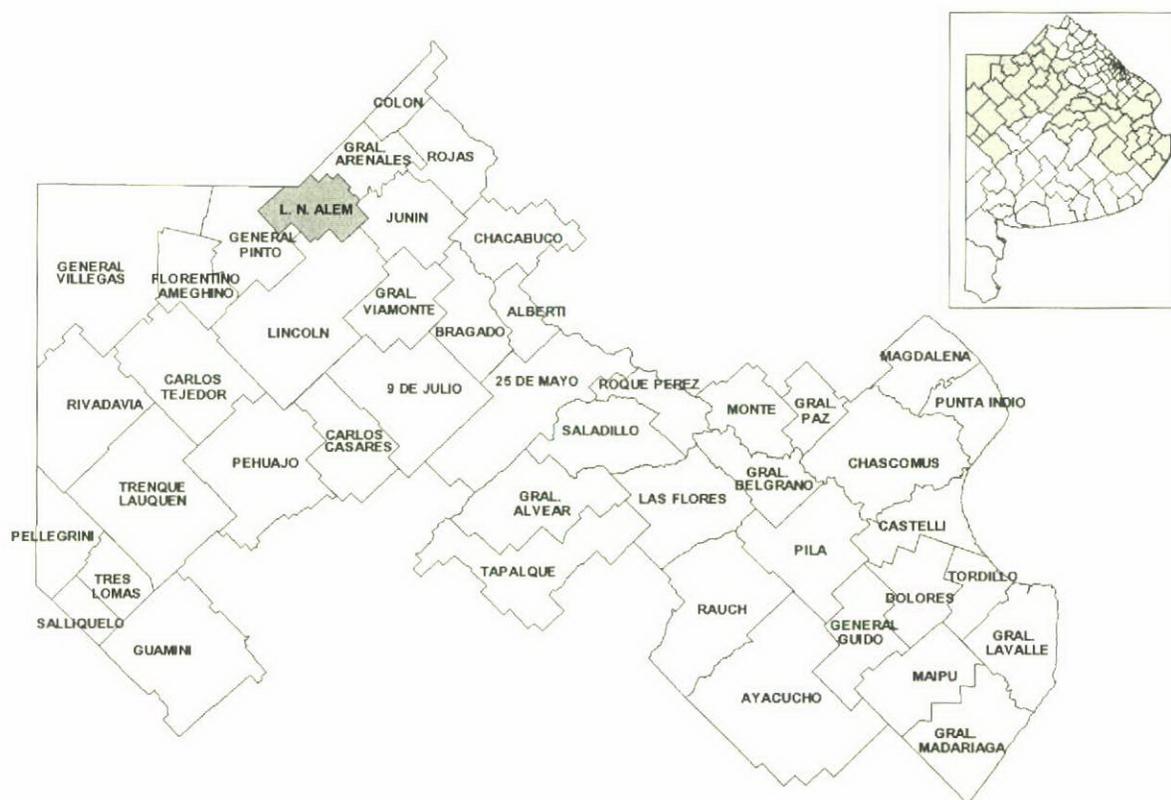
5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de L.N.Alem no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que ha disminuido en 0,1 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 16.553 hab.  
 Superficie: 1.600 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 10,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 16.358 hab.  
 Superficie: 1.600 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 10,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

<sup>♦</sup> La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO****UBICACIÓN:** Diag. Estrada y Maipú**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	99
Parc.	1

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de L.N.Alem  
 Inscripción: Folio 96 Año 1928

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- Registro Pcial. de las Personas
- Juzgado de Paz
- Juzgado de Faltas
- Secretaría de Deportes
- Dirección de Transito
- Consejo económico social

Número de ocupantes: 21 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	598,63 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	626,96 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	18,63 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	93,82 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR

Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (100mts. de la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Cloacas

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El estado general del edificio es regular debido a la falta de mantenimiento, presentándose filtraciones en la cubierta. El Juzgado de Paz realizó una ampliación en la Planta Alta para localizar el despacho del Juez. El edificio originariamente era el del Telégrafo encontrándose en la planta alta la vivienda del encargado. El proyecto que le dio origen preveía la construcción de las dos plantas completas.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Vedia  
**Dirección:** San Martín N° 380

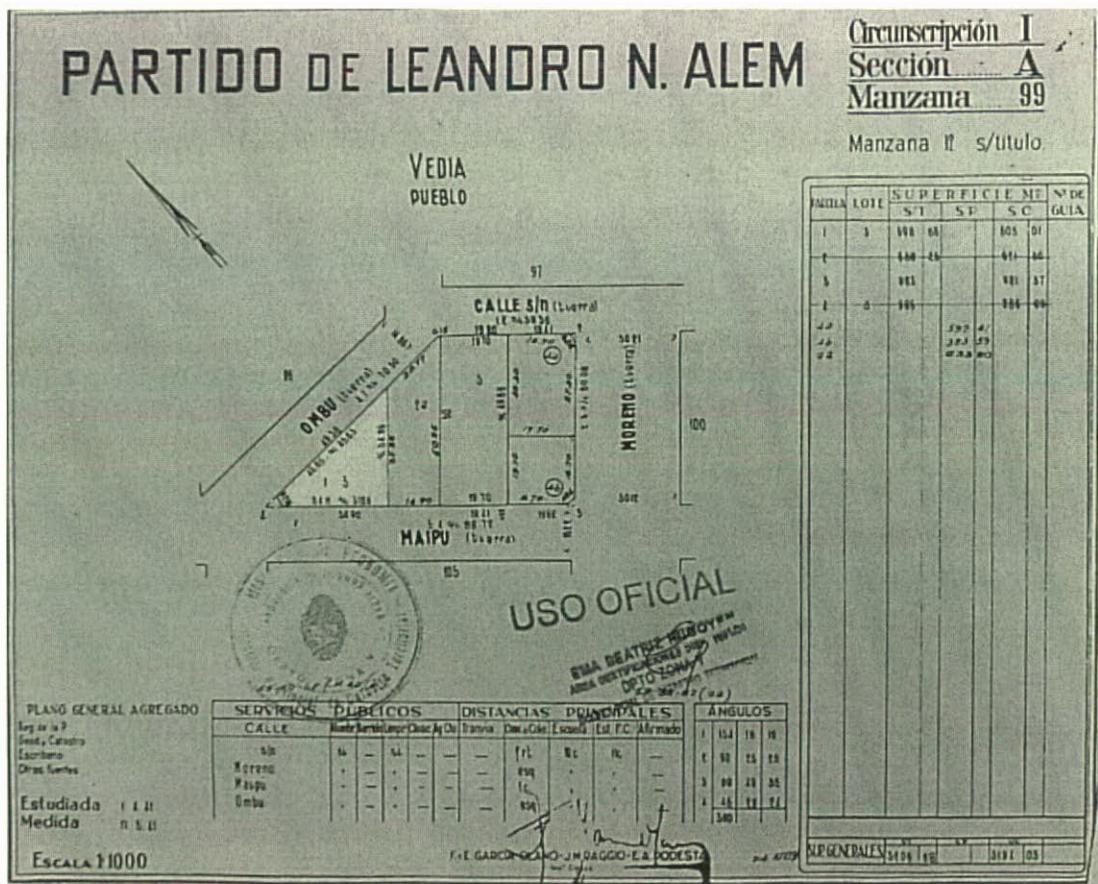


**D. JUZGADO DE PAZ**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

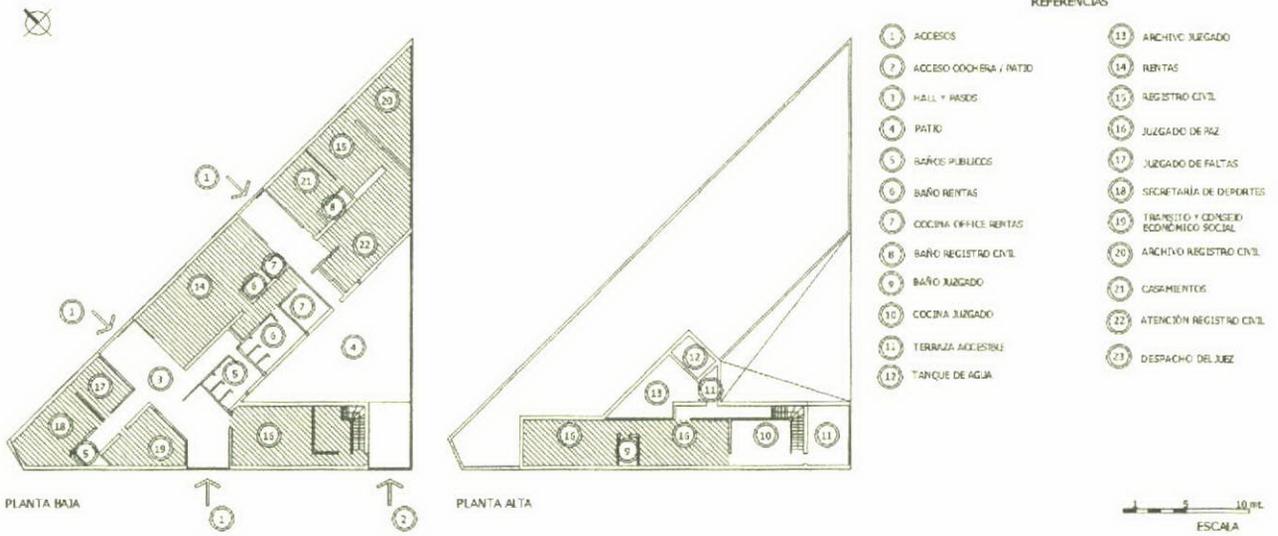
**5. ANEXOS**

**1. PLANCHETA**





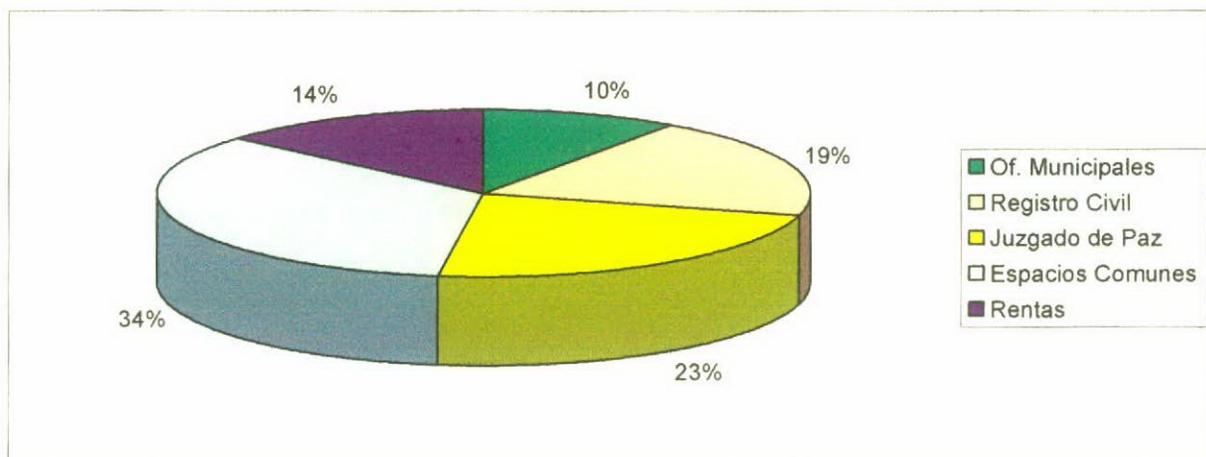
3. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



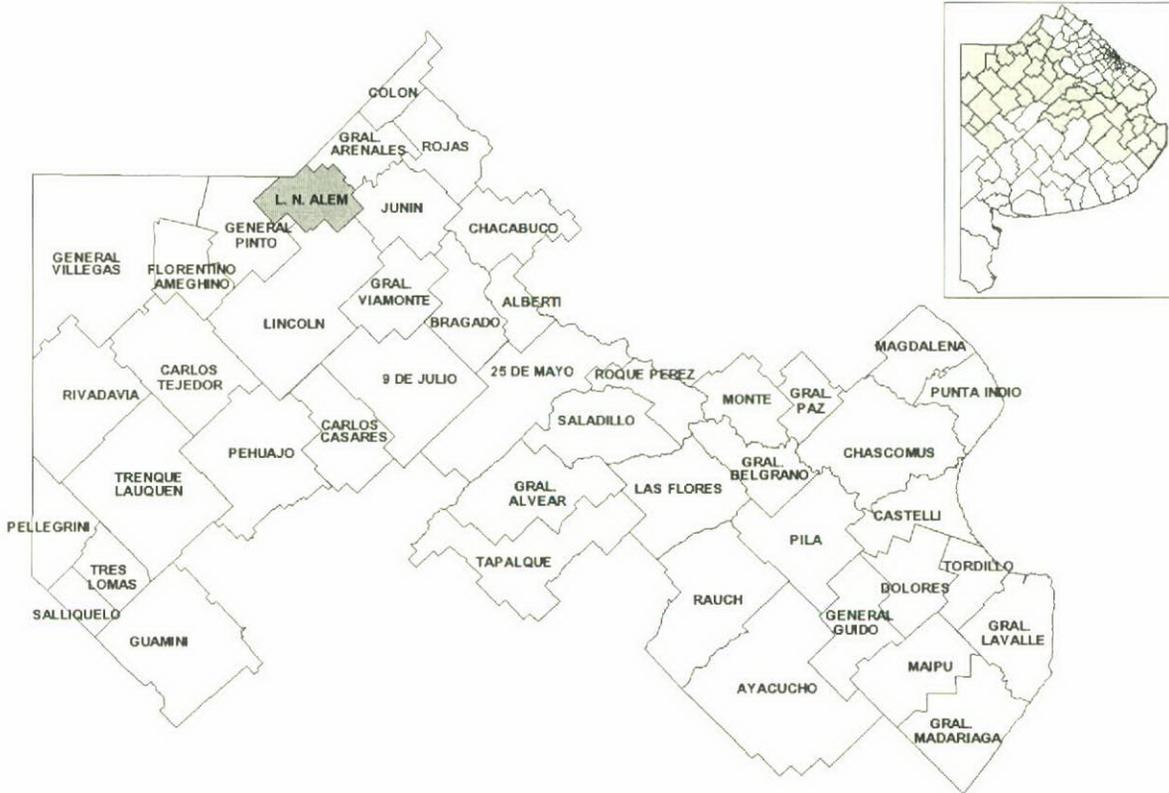
4. FOTOGRAFÍAS



5. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de L.N.Alem no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que ha disminuido en 0,1 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>✧</sup>: Población: 16.553 hab.  
 Superficie: 1.600 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 10,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 16.358 hab.  
 Superficie: 1.600 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 10,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

✧ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO**

---

**UBICACIÓN:** Calle Cap.M. Roldan y Tte. Máximo Leyera**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	VII
Secc.	A
Mzna.	34
Parc.	1b

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular:	Municipalidad de L.N.Alem
Inscripción:	Dominio Eminente (sin registrar).

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	- Dirección Pcial. de Rentas (una vez por semana)
	- Registro Pcial. de las Personas
	- BAPRO
	- Delegación Municipal
Número de ocupantes:	3 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	2561,22 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	412,15 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	64,98 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	1739,86 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	BUENA

Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (frente a la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Cloacas

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. Dentro de la misma parcela se encuentra, también, una Unidad Sanitaria y el Corralón Municipal (tinglado semicubierto). El estado general del edificio es regular. La planta alta está sin terminaciones como por ejemplo el piso, y se la utiliza como depósito.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Vedia

**Dirección:** San Martín N° 380

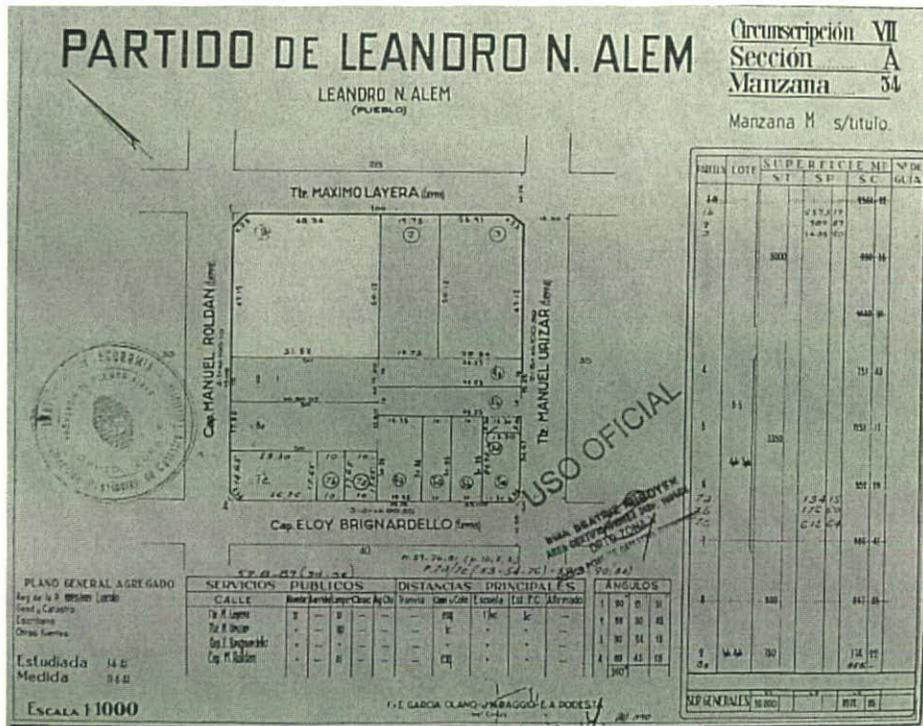
#### **D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** Vedia

**Dirección:** J.M. Estrada N° 80

5. ANEXOS

1. PLANCHETA



2. CÉDULA CATASTRAL

PROVINCIA DE BUENOS AIRES		PROPIETARIO	Libreta de Enrolamiento	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	59-L.N.ALEM	CÓDIGO
PROVINCIA DE BUENOS AIRES		TITULAR MUNICIPALIDAD DE LEANDRO N. ALEM (59)	DOMINIO SEGUN LEY 6683		RESOLUCION MINISTERIAL N°		
TRANSMITENTE		FUNCIONARIO AUTORIZANTE	Fecha		Fecha		
RUMBO MEDIDAS M <sup>2</sup>		LINDEROS M <sup>2</sup>	RUMBO MEDIDAS M <sup>2</sup>	LINDEROS M <sup>2</sup>	UBICACION MUNICIPAL		
4,22		4,22	No calle		Ciudad		
4,34		4,34	NE calle		Pueblo		
50,72		50,72	SE 6,2		Vía		
51,52		51,52	SD 6,9		Lugar o pago		
2573,14 m <sup>2</sup>					Frecuentamiento		
ADQUIRENTE		Propiet.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Observaciones	
ADQUIRENTE		Propiet.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Observaciones	
ADQUIRENTE		Propiet.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Observaciones	
ADQUIRENTE		Propiet.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Observaciones	

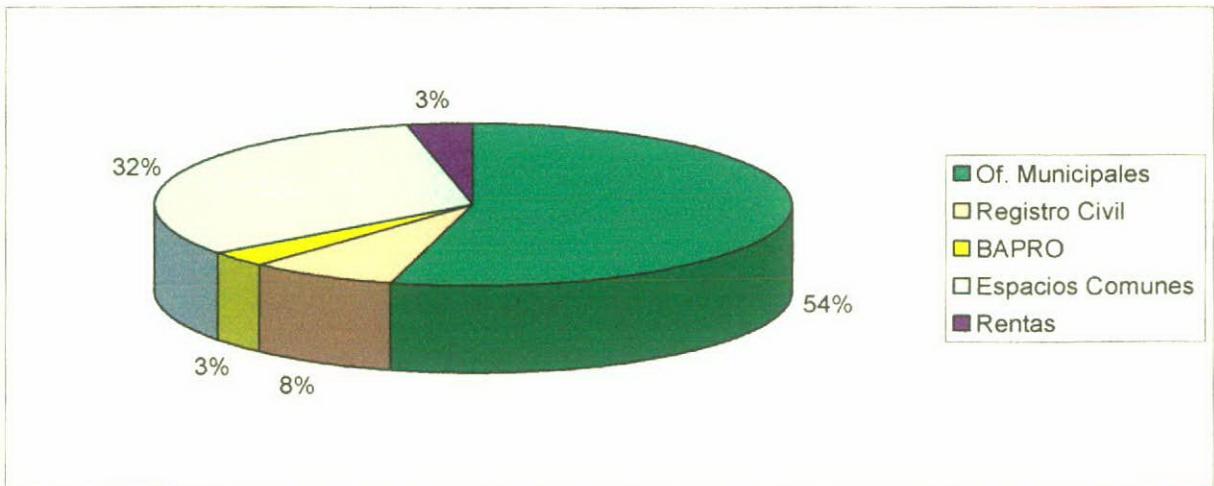
USO OFICIAL



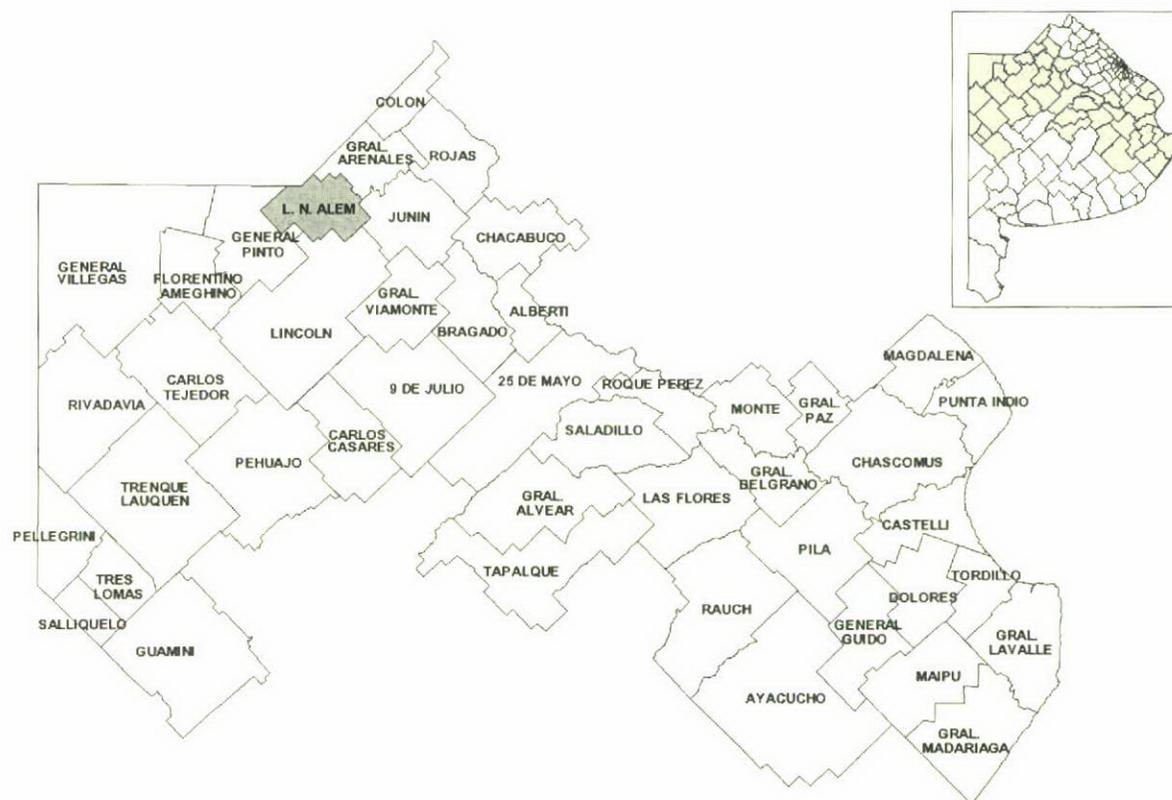
4. FOTOGRAFÍAS



5. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de L.N.Alem no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que ha disminuido en 0,1 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 16.553 hab.  
Superficie: 1.600 km<sup>2</sup>  
Densidad: 10,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 16.358 hab.  
Superficie: 1.600 km<sup>2</sup>  
Densidad: 10,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

◇ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO**

---

**UBICACIÓN:** Calle Belgrano e/ Bordelois y Lebehnson**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	XII
Secc.	A
Mzna.	42
Parc.	16

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular:	Municipalidad de L.N.Alem
Inscripción:	Folio 225 Año 1937

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	- Dirección Provincial de Rentas - Registro Provincial de las Personas - Delegación Municipal - Bienestar Social
Número de ocupantes:	8 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	750 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	207,66 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	542,34 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (Frente a la plaza)

Infraestructura:

Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica,  
Agua Corriente y Cloacas

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. Consta de la Delegación Municipal de L.N.Alem. El estado general del edificio es regular ya que data de mucha antigüedad. Encontrándose problemas de insuficiencia espacial en la oficinas de Rentas y del Registro Civil.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Localidad: Vedia

Dirección: San Martín N° 380

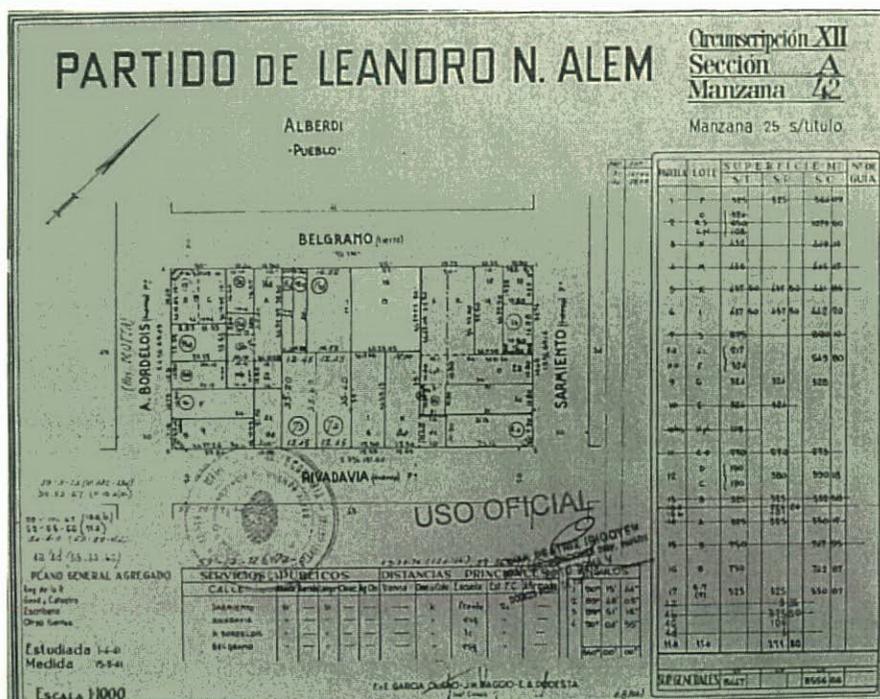
#### **D. JUZGADO DE PAZ**

Localidad: Vedia

Dirección: J.M. Estrada N° 80

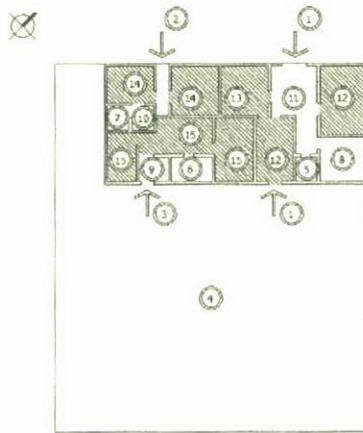
### 5. ANEXOS

#### 1. PLANCHETA





4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



REFERENCIAS

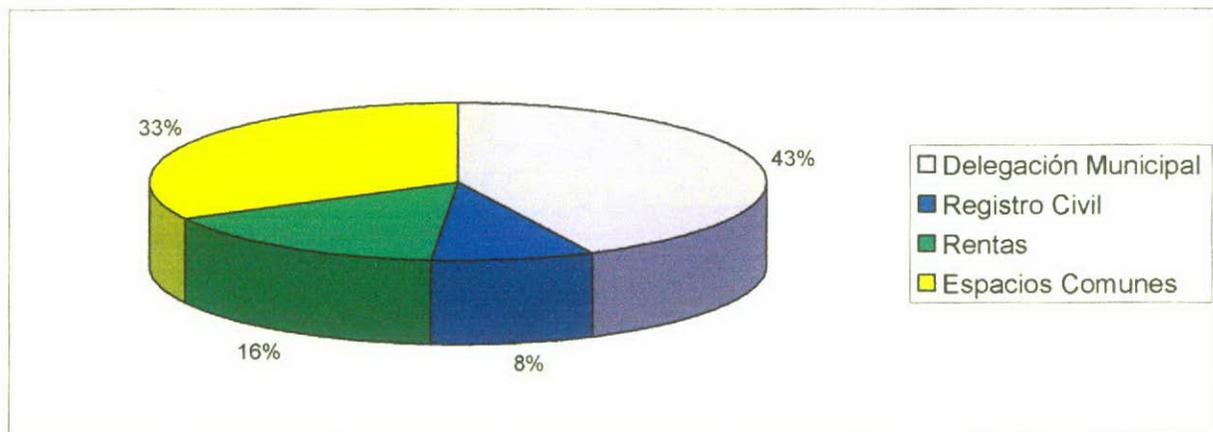
- ① ACCESO DELEGACIÓN
- ② ACCESO RENTAS
- ③ ACCESO BIENESTAR SOCIAL
- ④ PATIO (LIBERTA)
- ⑤ BAÑO DELEGACIÓN
- ⑥ BAÑO BIENESTAR SOCIAL
- ⑦ BAÑO RENTAS
- ⑧ COCINA / DEPÓSITO DELEGACIÓN MUNICIPAL
- ⑨ COCINA BIENESTAR SOCIAL
- ⑩ COCINA RENTAS
- ⑪ HALL DELEGACIÓN REGISTRO
- ⑫ DELEGACIÓN MUNICIPAL
- ⑬ REGISTRO CIVIL
- ⑭ RENTAS
- ⑮ BIENESTAR SOCIAL

10 m.  
ESCALA

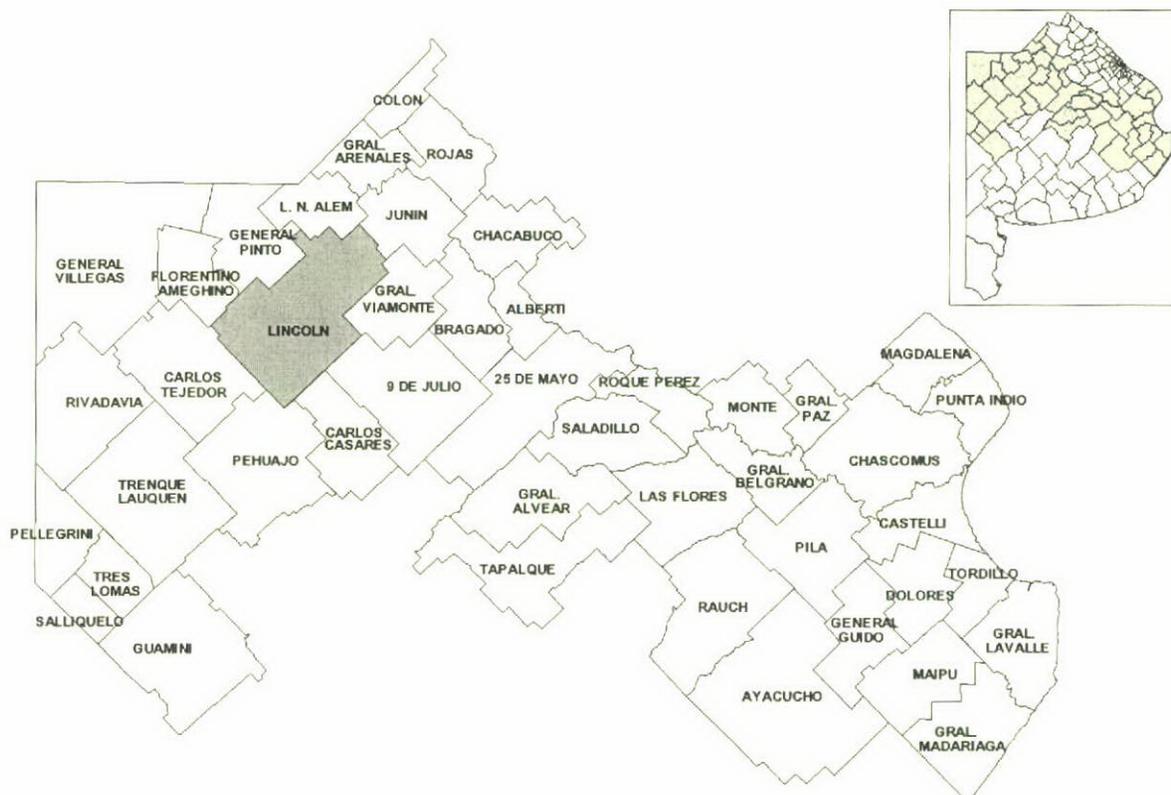
5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Lincoln no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,1 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 40.592 hab.  
Superficie: 5.772 km<sup>2</sup>  
Densidad: 7,0 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 41.127 hab.  
Superficie: 5.772 km<sup>2</sup>  
Densidad: 7,1 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## **2. RELEVAMIENTO**

---

**UBICACIÓN:** Calle M. García y Av. Alem

### **NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	B
Mzna.	168
Parc.	12 h

### **SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires  
Inscripción: Folio 21 año 1966

### **ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

### **USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Provincial de Rentas
- Registro Provincial de las Personas
- Bromatología.
- Dirección de Tránsito.
- Juzgado de Faltas

Número de ocupantes: 41 personas

### **ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	800,61 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	831,93 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	103,47 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	341,6 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	TRES
Accesibilidad:	REGULAR

Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (Frente a la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Cloacas. Internet Banda Ancha.

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad provincial. Es un edificio de los años 70. El estado general del edificio es regular, presentando algunos problemas por falta de mantenimiento, como filtraciones en la cubierta. Es un edificio de espacios amplios, dividido interiormente con tabiques industrializados. Existe una vivienda aledaña ocupada por Bromatología.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

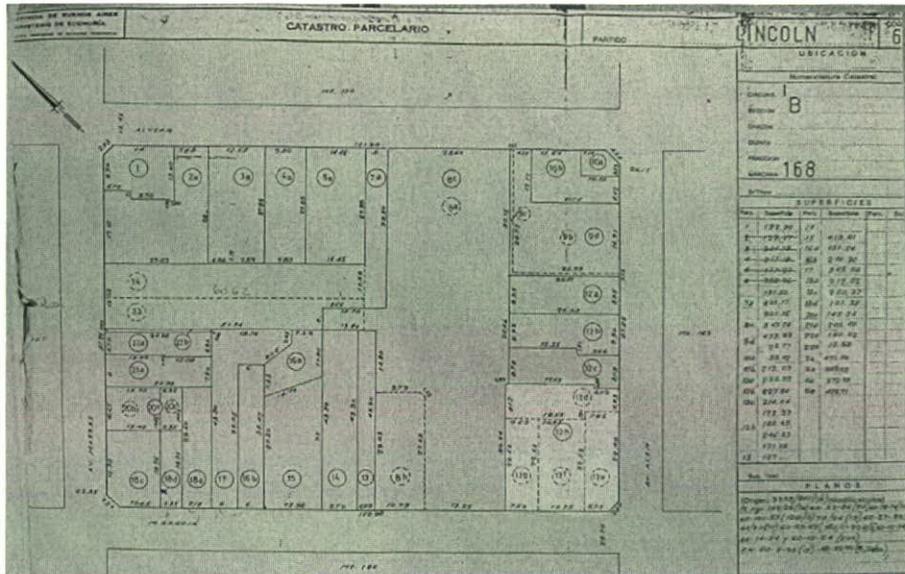
**Localidad:** Lincoln  
**Dirección:** Massey N° 1425

**D. JUZGADO DE PAZ**

Localidad: Lincoln  
 Dirección: L.N. Alem esq. Mitre

**5. ANEXOS**

**1. PLANCHETA**



**2. FOLIO 21 AÑO 1966**

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
 SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

DOMINIO  
 Num. de Entrada: 11772  
 Num. de Origen: 21 Fecha: 13/1/66

ADQUIRENTE: Provincia de Buenos Aires, representada por el Señor Gobernador de la Provincia Doctor ANSELMO L. MARINI, y al Señor Ministro de Obras Públicas, Doctor RICARDO RUIZ

TRANSMITENTE: Don Cevaldo Américo BRACCHI, que firma "O.A. Bracchi", soltero, hijo de Don Américo Claro Bracchi y Doña Florinda Emilia Lédola, argentino, mayor de edad, abogado, libreta de enrolamiento número cinco millones cuarenta y dos mil seiscientos sesenta y cuatro, vecino de Lincoln.

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: La Plata, 10/12/1965.

FUNCIONARIO AUTORIZANTE: Escribano General de Gobierno, don HORACIO S. BINSWELER.

FIN: Una fracción de terreno, compuesta por la Parcela DOCE n.º de la Manzana CIENTO SESENTA Y OCHO.

UBICACIÓN: Partido de LINCOLN.

PLANO CARACTERÍSTICA:

DIMENSIONES: a esta hta. sesenta cms. de frente al S.O., por visible a cincuenta y dos cms. de fondo.

SUPERFICIE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS con QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS.

ALINEAMIENTO: al N.O. calle Mitre por medio con la Plaza Riva-

Salvial al N.O. con el solar Ochocientos de la Sociedad Española de Socorro Mutual N.º 5, con el lote Doce 4.º y al S.E. con el lote Doce 6.º.

NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción I- Sección B- Manzana Ciento Sesenta y Ocho Parcela Doce 6.º.

CONCESIÓN POR LA INSCRIPCIÓN: 1/8/1963, bajo el n.º 477.

CERTIFICADO DEL REGISTRO: 1/12/1965, bajo el n.º 195.744.

PRECIO Y FORMA DE PAGO: CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE PESOS con OCHENTA CENTAVOS moneda NACIONAL, al contado.

VARIACION:

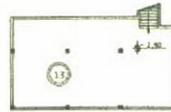
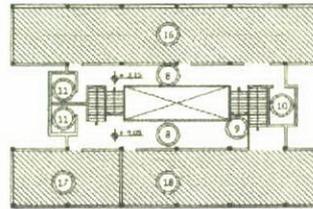
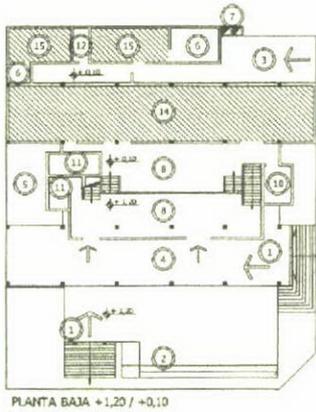
PARTIDA INMUEBLAR: 4089.

ESCRITURA N.º (83)

OBSERVACIONES: Entre líneas de Lincoln-Vale.

REGISTRO N.º 11772

3. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



REFERENCIAS

- 1 ACCESOS RECALZADA
- 2 RAMPA DE ACCESO
- 3 ACCESO VIVIENDA (BROMATOLOGÍA)
- 4 SERVICIO BAITO
- 5 RETINGOS PLAYÓN / ESPACIOS LIBRES
- 6 PATIO VIVIENDA
- 7 GABINETE GAS
- 8 HALL Y PASOS
- 9 ESCALERAS INTERIORES
- 10 COCINA
- 11 BAÑOS
- 12 BAÑO VIVIENDA
- 13 SUBSUELO (DEPÓSITO)
- 14 RENTAS
- 15 BROMATOLOGÍA
- 16 TRANSITO / HABILITACIONES COMERCIALES
- 17 JUZGADO DE FALTAS
- 18 REGISTRO CIVIL



4. FOTOGRAFÍAS



5. GRÁFICO DE OCUPACIÓN

