

O/N. 2350
I 29 p
II

45380

INFORME FINAL

TOMO II

PROYECTO

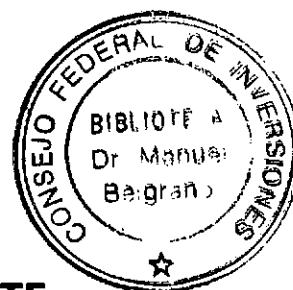
RELEVAMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES

FISCALES

ETAPA II

EXPERTO

ARQ. OSCAR ADRIAN IRIARTE



**CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES**

2006

INTRODUCCIÓN	6
LOS CENTROS CÍVICOS: SU CREACIÓN Y PROBLEMAS MÁS FRECUENTES.	7
"RELEVAMIENTO DE INMUEBLES FISCALES" ETAPA II	8
SÍNTESIS DE LA NORMATIVA EXISTENTE	9
DECRETO N° 3758 / 69	10
OBJETIVOS	12
OBJETIVO GENERAL	13
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	13
1. Instrumentos: información a reunir	13
PLAN DE TAREAS	15
RESULTADOS OBTENIDOS	19
ZONA DE RELEVAMIENTO	21
CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA RELEVADA	22
PARTIDOS INCLUIDOS: PLANO GENERAL	30
PARTIDOS RELEVADOS	32
002 <i>ALBERTI</i>	33
005 <i>AYACUCHO</i>	40
012 <i>BRAGADO</i>	48
016 <i>CARLOS CASARES</i>	53
017 <i>CARLOS TEJEDOR: CARLOS TEJEDOR</i>	58
017 <i>CARLOS TEJEDOR: TRES ALGARROBOS</i>	65
020 <i>CASTELLI</i>	71
021 <i>COLÓN</i>	73

INDICE

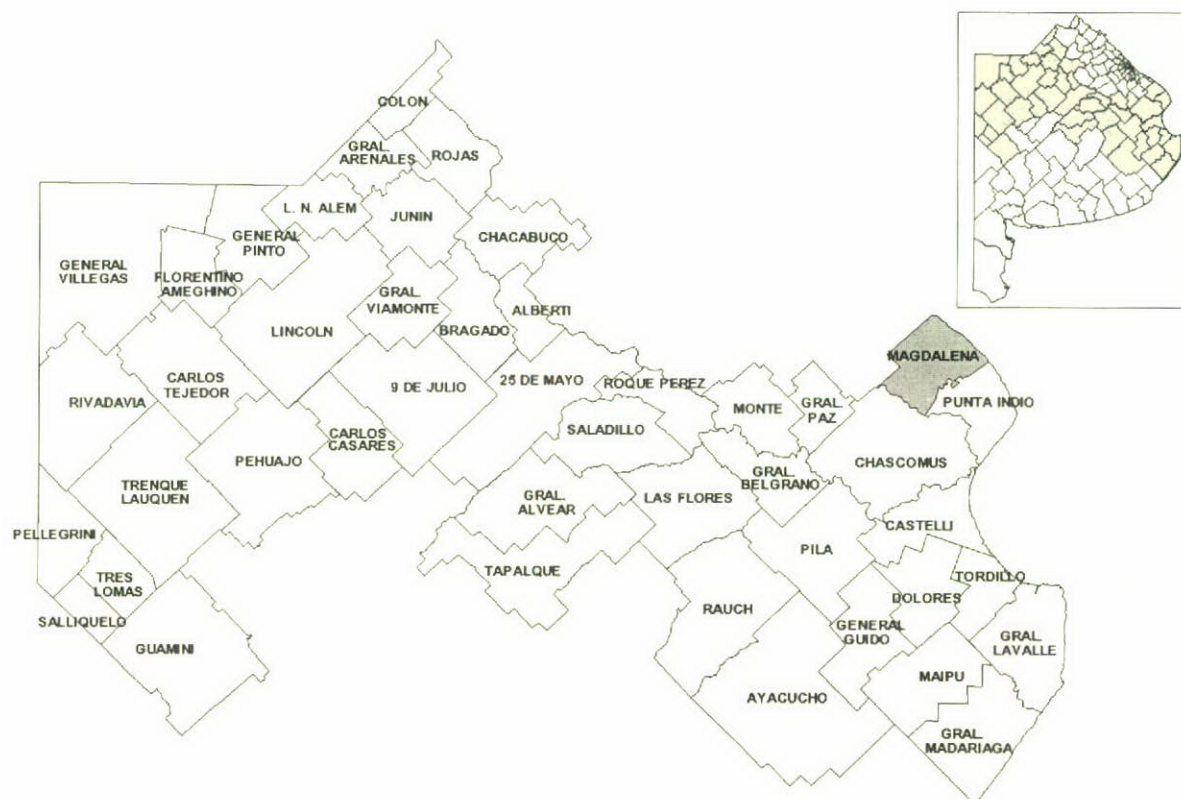
026	<i>CHACABUCO</i>	75
027	<i>CHASCOMÚS: CHASCOMÚS</i>	82
027	<i>CHASCOMÚS: LEZAMA</i>	90
029	<i>DOLORES</i>	97
034	<i>GENERAL ALVEAR</i>	106
035	<i>GENERAL ARENALES</i>	113
036	<i>GENERAL BELGRANO</i>	121
037	<i>GENERAL GUIDO</i>	129
039	<i>GENERAL MADARIAGA</i>	136
042	<i>GENERAL LAVALLE</i>	144
043	<i>GENERAL PAZ</i>	146
044	<i>GENERAL PINTO</i>	158
049	<i>GENERAL VIAMONTE</i>	163
050	<i>GENERAL VILLEGAS</i>	168
052	<i>GUAMINÍ</i>	174
054	<i>JUNÍN</i>	182
058	<i>LAS FLORES</i>	191
059	<i>L. N. ALEM: VEDIA</i>	198
059	<i>L. N. ALEM: L. N. ALEM</i>	205
059	<i>L. N. ALEM: ALBERDI</i>	211
060	<i>LINCOLN</i>	218

TOMO II

065	MAGDALENA	229
066	MAIPÚ	236
073	SAN MIGUEL DEL MONTE	243
077	NUEVE DE JULIO: NUEVE DE JULIO	248
077	NUEVE DE JULIO: QUIROGA	253
080	PEHUAJÓ: PEHUAJÓ	258
080	PEHUAJÓ: F. MADERO	266
080	PEHUAJÓ: J. J. PASO	272
081	PELLEGRINI	278
083	PILA	281
088	RAUCH	287
089	RIVADAVIA	294
090	ROJAS	301
091	ROQUE PÉREZ	303
093	SALADILLO	309
104	TAPALQUÉ	317
105	TORDILLO	323
107	TRENQUE LAUQUEN	328
109	VEINTICINCO DE MAYO	331
122	SALLIQUELÓ	337
127	TRES LOMAS	339

128	<i>FLORENTINO AMEGHINO</i>	342
134	<i>PUNTA INDIO</i>	347
CONCLUSIONES FINALES		350
ÁREA DE RELEVAMIENTO		354
SUGERENCIAS		368
ANEXO: BASE DE DATOS		372
BASE DE DATOS		373
APÉNDICE 1: SUGERENCIAS ETAPA 1		374
1. ADMINISTRACIÓN		379
2. RED DE INFORMACIÓN		380
3. IMAGEN INSTITUCIONAL		382
APÉNDICE 2: CONTACTOS REALIZADOS		385

1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Magdalena ha sido modificada en este último período de tiempo, cediendo tierras para la creación del partido de Punta Indio, por la ley provincial 11.584 del 6/12/1994. Su densidad poblacional también ha variado, creciendo a razón de 2,5 hab/ km².

Año 1991[✧]: Población: 22.409 hab.
Superficie: 3.490 km²
Densidad: 6,4 hab/ km²

Año 2001: Población: 16.603 hab.
Superficie: 1.863 km²
Densidad: 8,9 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

✧ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Calle Goenaga N° 970

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	I
Secc.	C
Mzna.	209
Parc.	4d

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Provincia de Buenos Aires

Inscripción: Matrícula N° 25910

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes:	<ul style="list-style-type: none">- Registro Provincial de las Personas- Juzgado de Paz- Juzgado de Faltas- Biblioteca Municipal- Subdirección Producción Municipal
Número de ocupantes:	17 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	280,92 m ²
Superficie cubierta:	394 m ²
Superficie semicubierta:	6 m ²
Superficie libre:	50,92 m ²
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS

Accesibilidad:	MALA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (frente de la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, A. Corriente, Cloacas

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico era propiedad del municipio hasta el año 1994, en el que se permutó por una parcela lindera a la municipalidad al estado provincial.

El edificio consta de dos plantas, su estado es regular, encontrándose deficiencias de mantenimiento y de accesibilidad al mismo, además de funcionales, no poseyendo baños públicos y falta de espacio en el sector de oficinas.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Localidad: Magdalena

Dirección: Goenaga N° 990

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Localidad: Magdalena

Dirección: San Martín N° 1240

D. JUZGADO DE PAZ

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

5. ANEXOS

1. PLANCHETA

Partido **MAGDALENA** Circunscripción: **I** Sección: **C** Manzana: **209**

189

1208

1210

229

CALLE RIVADAVIA

CALLE CHACABURO

CALLE BRENNAN

Superficie m²

Parcela	Lote	Superficie m ²	Superficie m ²	m ² Glosa
1	1208	1208	1208	1208
2	1209	1209	1209	1209
3	1210	1210	1210	1210
4	1211	1211	1211	1211
5	1212	1212	1212	1212
6	1213	1213	1213	1213
7	1214	1214	1214	1214
8	1215	1215	1215	1215
9	1216	1216	1216	1216
10	1217	1217	1217	1217
11	1218	1218	1218	1218
12	1219	1219	1219	1219
13	1220	1220	1220	1220
14	1221	1221	1221	1221
15	1222	1222	1222	1222
16	1223	1223	1223	1223
17	1224	1224	1224	1224
18	1225	1225	1225	1225
19	1226	1226	1226	1226
20	1227	1227	1227	1227
21	1228	1228	1228	1228
22	1229	1229	1229	1229
23	1230	1230	1230	1230
24	1231	1231	1231	1231
25	1232	1232	1232	1232
26	1233	1233	1233	1233
27	1234	1234	1234	1234
28	1235	1235	1235	1235
29	1236	1236	1236	1236
30	1237	1237	1237	1237
31	1238	1238	1238	1238
32	1239	1239	1239	1239
33	1240	1240	1240	1240
34	1241	1241	1241	1241
35	1242	1242	1242	1242
36	1243	1243	1243	1243
37	1244	1244	1244	1244
38	1245	1245	1245	1245
39	1246	1246	1246	1246
40	1247	1247	1247	1247
41	1248	1248	1248	1248
42	1249	1249	1249	1249
43	1250	1250	1250	1250
44	1251	1251	1251	1251
45	1252	1252	1252	1252
46	1253	1253	1253	1253
47	1254	1254	1254	1254
48	1255	1255	1255	1255
49	1256	1256	1256	1256
50	1257	1257	1257	1257
51	1258	1258	1258	1258
52	1259	1259	1259	1259
53	1260	1260	1260	1260
54	1261	1261	1261	1261
55	1262	1262	1262	1262
56	1263	1263	1263	1263
57	1264	1264	1264	1264
58	1265	1265	1265	1265
59	1266	1266	1266	1266
60	1267	1267	1267	1267
61	1268	1268	1268	1268
62	1269	1269	1269	1269
63	1270	1270	1270	1270
64	1271	1271	1271	1271
65	1272	1272	1272	1272
66	1273	1273	1273	1273
67	1274	1274	1274	1274
68	1275	1275	1275	1275
69	1276	1276	1276	1276
70	1277	1277	1277	1277
71				

2. MATRÍCULA N° 25910

A

MUESTRA

25.910 (65)

INDEMNIDAD (C)

CATASTRO: 3-0- Managua 200- Parcelas: 40

DESCRIPCION: Ciudad de Managua

DESCRIPCION S. TIEMPO: 01-10-93; parcela 40

DESCRIPCION S. AREA: 20,81 m².

DESCRIPCION S. LINDEROS: al N.E., línea de 10,66 mts.; S.E., línea de 20,81 mts.; E., calle de 4,23 mts.; S.W., línea de 7,10 mts.; W., línea de 11,00 mts.; N.O., línea de 0,50 mts.; N.E., línea de 0,50 mts.

DESCRIPCION S. DUEÑO: M.C. parcela 3; S.W. calle Sr. Pedro González; E., calle Sr. C. Solís; N.O. parcela 40; S.E. parcela 40; N.E. parcela 40.

Muestreo del catastro

25.910 (65)

Inventario Realizal: Primera Inscripción

a) Titularidad sobre el dominio

Preparación

b) Gravámenes, Resoluciones e Intervenciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones

AUTOLITO 1

PROVINCIA DE CHIRIQUE AHOA, por traslado parcelo, efectuado mediante Ordenanza N° 1270 de fecha 06/06, promulgada por Decreto N° 139 del 16/5/96.

Inscripción ordenada por Resolución N° 222/97, en expte. 2135-13.500/98.

Funcionaria Autorizante: Jefe Rta. Administración de Inmuebles del Estado.
María Isabel Alvarado 255792/5 del 29/2/2000

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto Ley 11.433/93

(Firma del titular)

MARIA ISABEL ALVARADO

Jefa Autorizada
Decreto 11.433/93, Excmo.

ANILDA PATRICIA LOPEZ

Jefa Autorizada

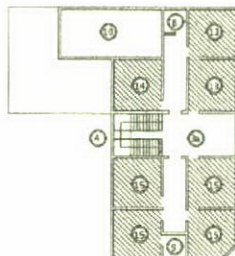
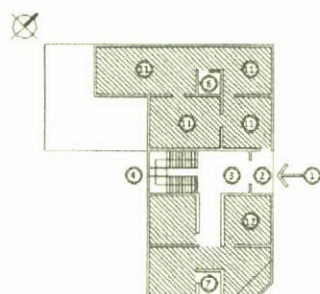
FOLIO 15

1000

3. CÉDULA CATASTRAL

[illegible][illegible]

4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



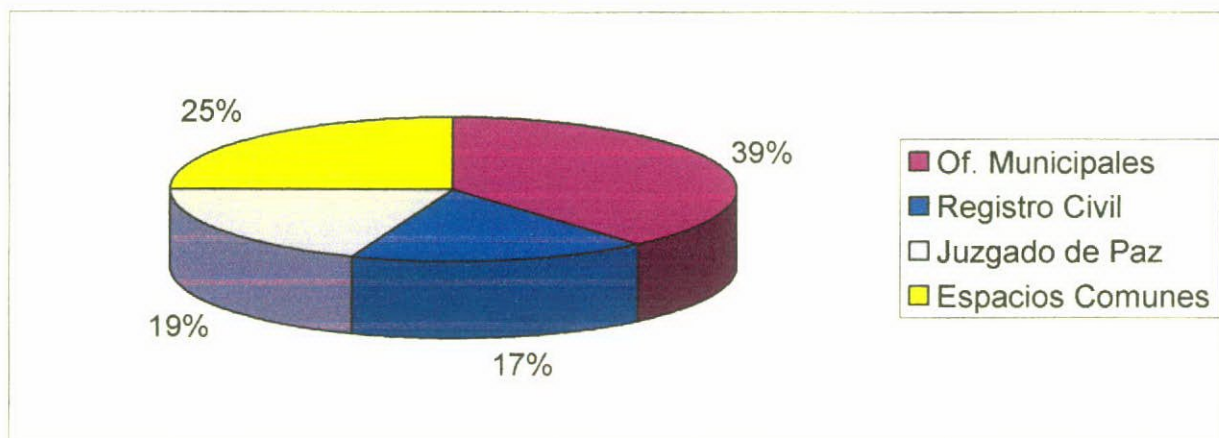
REFERENCIAS

- 1 ACCESO
- 2 SEMICUBIERTO DE ACCESO
- 3 HALL PLANTA BAJA
- 4 HALL PLANTA ALTA
- 5 ESCALERA
- 6 PATIO
- 7 BAÑO (BIBLIOTECA)
- 8 BAÑO (REGISTRO CIVIL)
- 9 BAÑO (SALTAS Y PRODUCCIÓN)
- 10 BAÑO (JUEGADO DE PAZ)
- 11 TERRAZA INACCESIBLE
- 12 REGISTRO CIVIL
- 13 BIBLIOTECA MUNICIPAL
- 14 JUEGADO DE PAZ
- 15 SUBDIRECCIÓN DE PRODUCCIÓN MUNICIPAL
- 16 JUEGADO DE PAZ LETRADO

1 5 10 m.
ESCALA

5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN

The map displays the following municipalities (from north to south, west to east):

- GENERAL VILLEGAS
- FLORENTINO AMEGHINO
- RIVADAVIA
- CARLOS TEJEDOR
- TRENQUE LAUQUEN
- PEHUAJO
- CARLOS CASARES
- PELEGRINI
- TRES LOMAS
- SALLIQUELLO
- GUAMINI
- COLON
- GRAL ARENALES
- ROJAS
- L. N. ALEM
- JUNIN
- CHACABUCO
- GRAL VIAMONTE
- BRAGADO
- ALBERTI
- 25 DE MAYO
- ROQUE PEREZ
- SALADILLO
- GRAL ALVEAR
- TAPALQUE
- LAS FLORES
- AYACUCHO
- RAUCH
- GRAL BELGRANO
- GRAL PAZ
- MONTE
- MAGDALENA
- PUNTA INDIO
- CHASCOMUS
- CASTELLI
- PILA
- BOLORES
- GENERAL GUIDO
- TORDILLO
- GRAL LAYALLE
- GRAL MADARIAGA
- MAIPU

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Calle Alsina Nº 476 e/ Belgrano y Madero

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	60
Parc.	2-a

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Provincia de Buenos Aires

Inscripción: Matrícula 3520

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes:

- Dirección Provincial de Rentas
- Registro Provincial de las Personas
- Consejo Escolar
- Obras Públicas Municipales

Número de ocupantes: 20 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote: 669,60 m² (con parcela 15e)

Superficie cubierta: 445,5 m²

Superficie semicubierta: 20 m²

Superficie libre: 465,76 m²

Posibilidad de ampliación: SI

Estado General: REGULAR

Cantidad de plantas: DOS

Accesibilidad: MALA

Densidad Poblacional: MEDIA

Ubicación: CENTRO (200 mts. Municipalidad)

Infraestructura:

TODOS (Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas, Gas) y Banda ancha internet.

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico es de propiedad provincial. A la parcela 2 se le anexa la parcela 15-e formando la parcela 2-a, en donde se encuentra el Centro Cívico. El estado general del edificio es regular, ya que existen filtraciones en la cubierta.

La accesibilidad es mala, las diferencias de niveles están solventadas por escaleras. El mantenimiento está a cargo del municipio, no registrándose la existencia de ningún convenio.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Delegación: Maipú

Dirección: Madero N° 339

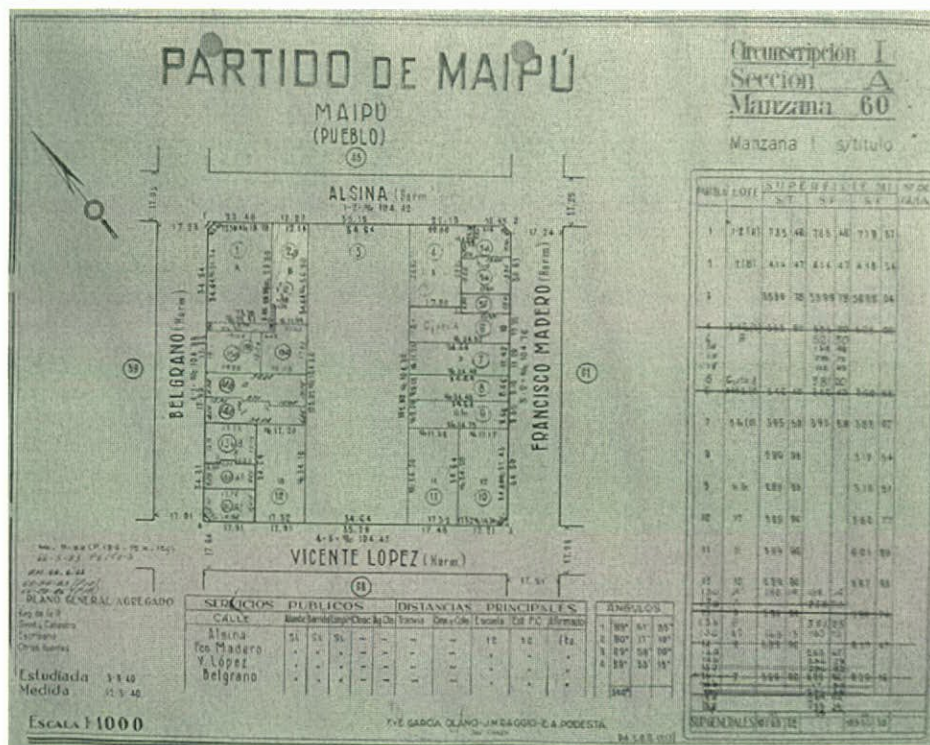
D. JUZGADO DE PAZ

Localidad: Maipú

Dirección: Madero N° 390

5. ANEXOS

1. PLANCHETA



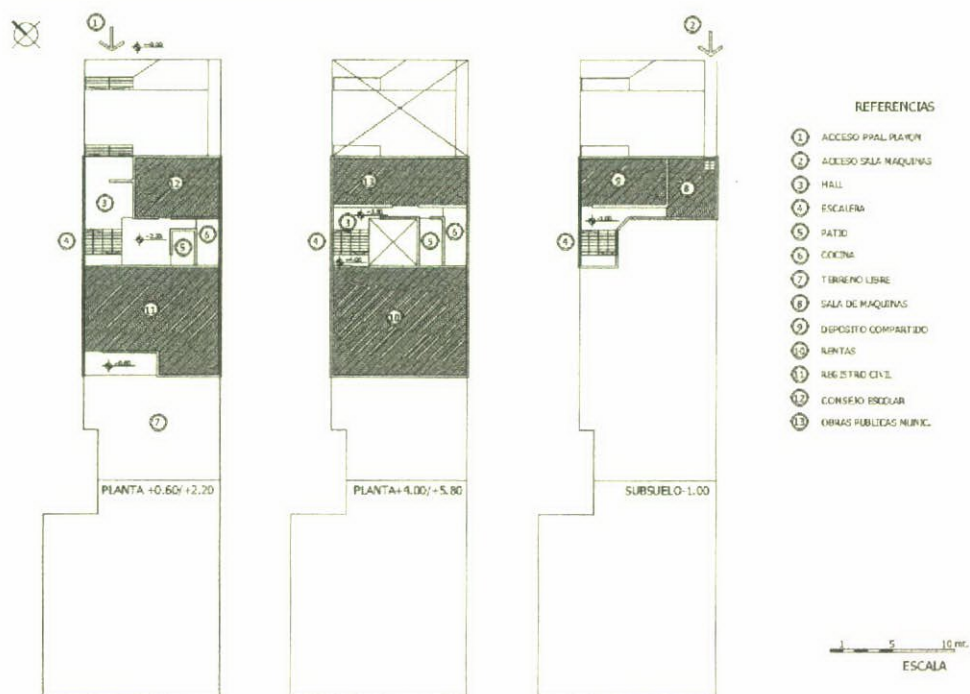
2. MATRÍCULA N° 3520

PARTIDO (y código)		NOMENCLATURA CATASTRAL	
NAIFU (66)		I;A;Mz.60;Parcela.2.-a.-	
DESIGNACION SEGUN		TITULO MHI	como Lota 2 de la Frac.B
UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS NAIFU; Calles: Alsina e/ Belgrano y Madero; mide: 12 ms. 14 cms. de fte.s la calle Alsina por 34 ms. 64 cms. de fdo.c/un martillo en contra de 1 m.20 cms.por 5 ms.05 cms. Sup.diel N.O., c/terreno del Bco.de la Prov.de Bs.As.al S.O., c/terreno de Don Jose Marino y al S.E., c/Iglesia Parroquial del Pueblo.-			
LINDEROS DE ESTERIO: linderos al anterior, y designen plano 66-11-82 como lote e parcela --- al N.O., 2 de la man. 60; lindero al N.E., 10 ms. 90 cms., lindero con parcela 2; al S.E., 17 ms. 85 - cms., con nte.de la parcela 3; al S.O., 15 ms. 5 cms., con parcela 1.b; al N.O., 15 ms. 3 cms.; con parcela 15; al N.E., 4 ms. 45 cms., y al N.O., 2 ms. 40 cms., ambos rumbos con parcela 15; y cos sup. de 255 ms. 14 cms. 40 cms.			
Nota: La parcela 1.b, sea anexa a la parcela 1 o sea al lote designado en el término 66-11-82. Formas de la parcela catastral 2.a.-			
USO O			
ANTECEDENTE DOMINIAL: Fo 8/940 - Maipú (66). (lor.bien).- Leticulas n°.s 2922 y 2982 de Maipú (66) (corresp.al 2do.bien).-			
a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones SR-Publicación-Fuente, etc.
(1. PROVINCIA DE BUENOS AIRES. --- Protocolización donación-Escrit.n° --- 1367 del 16-VIII-98. --- Escrib.Gral.de Gobierno. --- (corresp.al lor.bien). --- Donación Orden.Munic.n° 216/982. --- Escrit.n° 3090, del 11/XI/903. ---Escrib. Teresita I.Plattinatti(59)-n° 21.504, del 20/II/955. ---Esc.Gral.de Gov.- Expte.: 2200-A-14/982.- (corresp.al 2do.bien).-	Propor- ción 100%		
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/83			
FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO	FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR	ANEXO EN:-	

3. CÉDULA CATASTRAL

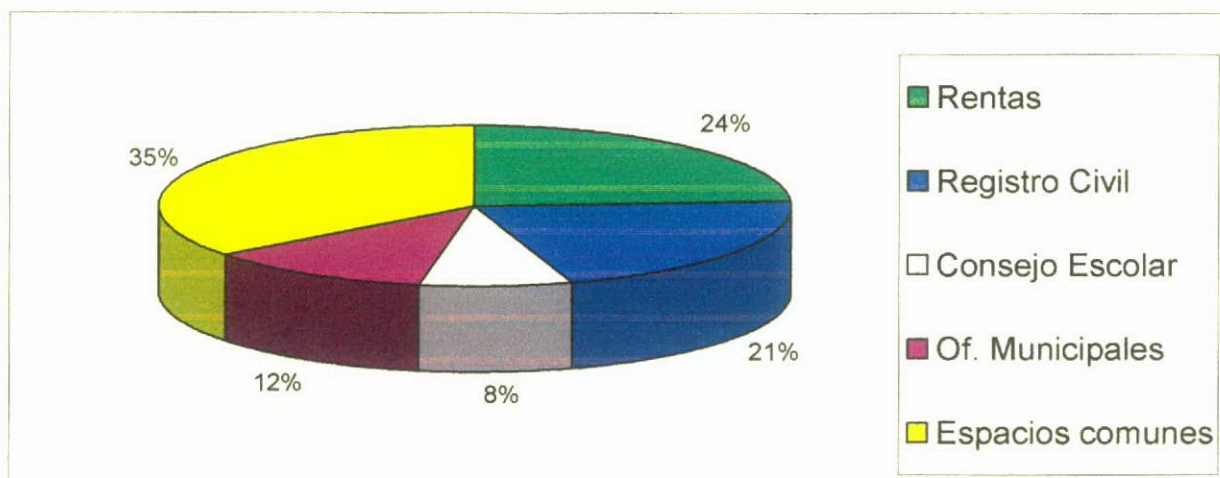
[illegible][illegible]

4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO

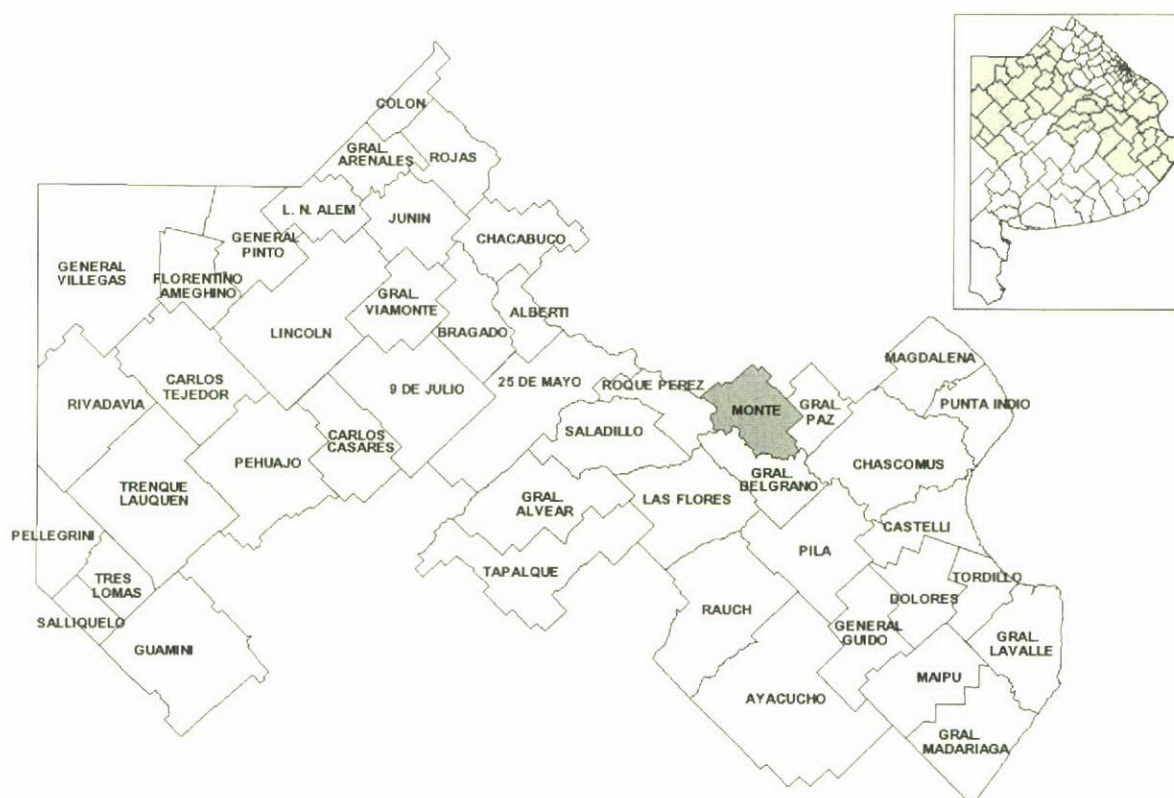


5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN

1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Monte no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 1,1 hab/ km².

Año 1991[♦]: Población: 15.479 hab.
Superficie: 1.890 km²
Densidad: 8,2 hab/ km²

Año 2001: Población: 17.488 hab.
Superficie: 1.890 km²
Densidad: 9,3 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

[♦] La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Calle Rojas esquina Italia

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	52
Parc.	2a

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Provincia de Buenos Aires

Inscripción: Dominio Eminente (Sin registrar)

ASPECTO LEGAL

Por Resolución N° 537 del año 1993, se autoriza a la Delegación de IOMA a ocupar oficinas en el Centro Cívico.

USO

Dependencias ocupantes:

- Dirección Provincial de Rentas
- Registro Provincial de las Personas
- IOMA
- Juzgado de Faltas
- Subsecretaría de Trabajo

Número de ocupantes: 14 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	673,72 m ²
Superficie cubierta:	340,65 m ²
Superficie libre:	333,07 m ²
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	UNA

Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (300 mts. del municipio)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Gas, Cloacas y Banda Ancha Internet.

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico es de propiedad provincial, con el mantenimiento a cargo de cada oficina. Parte del lote (sobre calle Italia, lindero con el lote 1a) lo ha utilizado la municipalidad para guardar máquinas menores y herramientas, cercándolo con un paredón, y en su interior hay un porcentaje de la superficie cubierta.

El estado general del edificio es regular, data del año '76, y está proyectado originalmente para albergar viviendas en la planta alta. Algunos espacios de servicios son utilizados como archivos para la oficina de Rentas.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

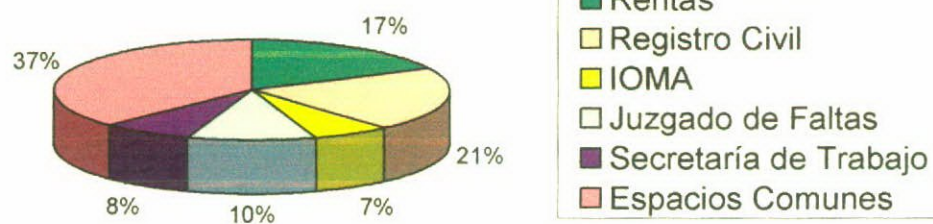
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

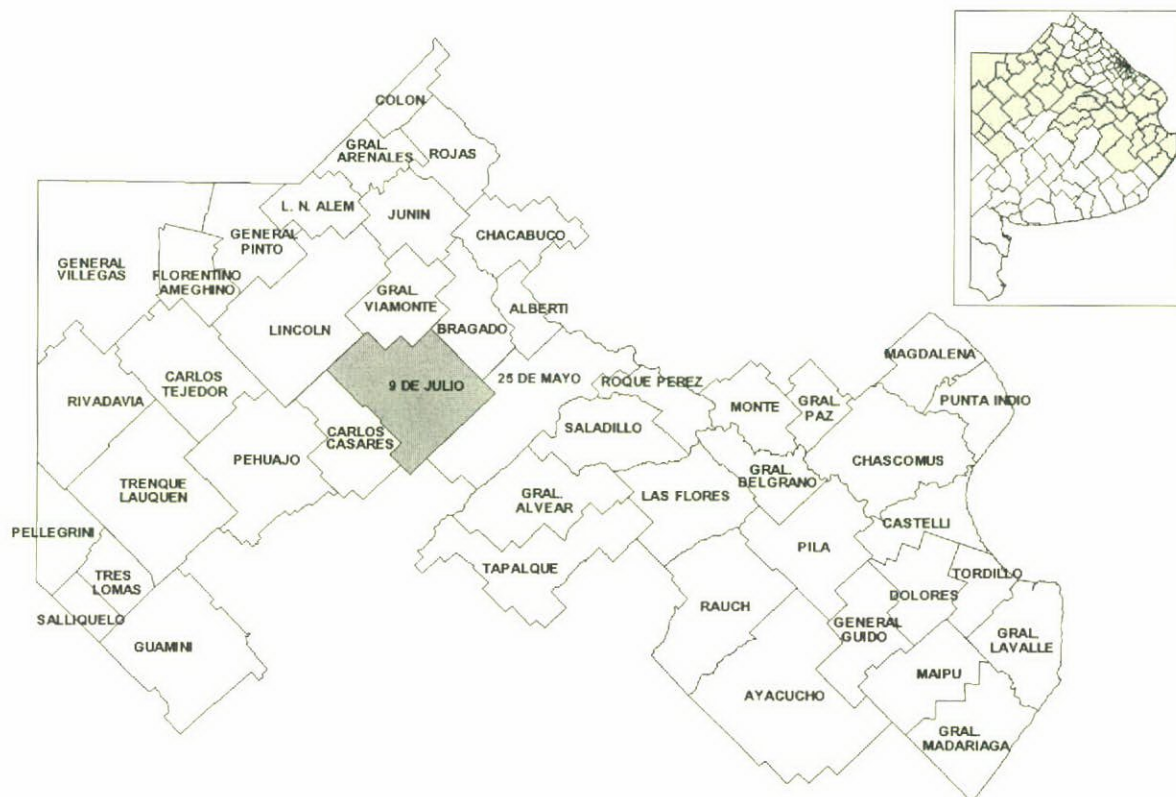
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.



3. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Nueve de Julio no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,5 hab/ km².

Año 1991[✧]: Población: 44.021 hab.
 Superficie: 4.230 km²
 Densidad: 10,4 hab/ km²

Año 2001: Población: 45.998 hab.
 Superficie: 4.230 km²
 Densidad: 10,9 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

✧ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Calle Robbio e/ Av. Mitre y San Martín

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	59
Parc.	7a

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Provincia de Buenos Aires

Inscripción: Matrícula 20803

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes:	- Dirección Pcial. de Rentas
	- Comunicaciones
	- Bloque Justicialista
	- D.G.E Inspección
	- Ingresos Brutos
	- Dirección de Hidráulica Provincial
	- DIPREGEP
	- CONFER
	- Def. Seguridad

Número de ocupantes:	64 personas
----------------------	-------------

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	668,58 m ²
Superficie cubierta:	746,05 m ²
Superficie semicubierta:	136,43 m ²
Superficie libre:	257,03 m ²
Posibilidad de ampliación:	NO

Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	TRES
Accesibilidad:	MALA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (lindero al Palacio Municipal)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas y Gas (solo en oficinas de Rentas y de CONFER)

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico es de propiedad provincial. El estado general del edificio es regular, ya que data de la década del 70 y no ha tenido un mantenimiento sostenido en el tiempo, presentándose filtraciones en la cubierta y sistema de calefacción central que ha dejado de funcionar. Las instalaciones de gas no están resueltas en todas las oficinas.

El edificio tiene vinculación interna con el edificio de la Municipalidad.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Delegación: 9 de Julio

Dirección: Libertad esq. San Martín

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

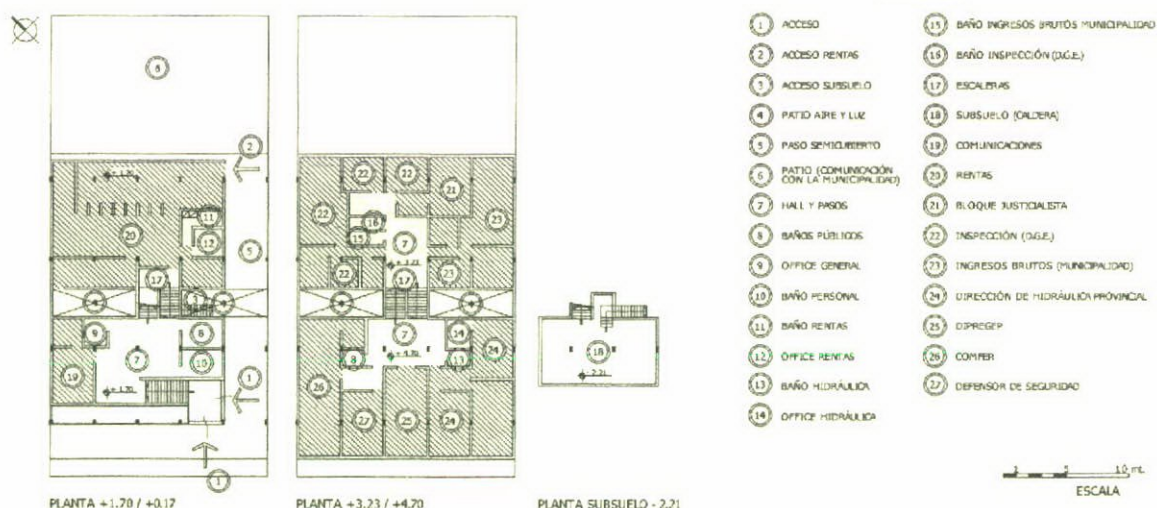
Delegación: 9 de Julio

Dirección: Irigoyen N° 739

D. JUZGADO DE PAZ

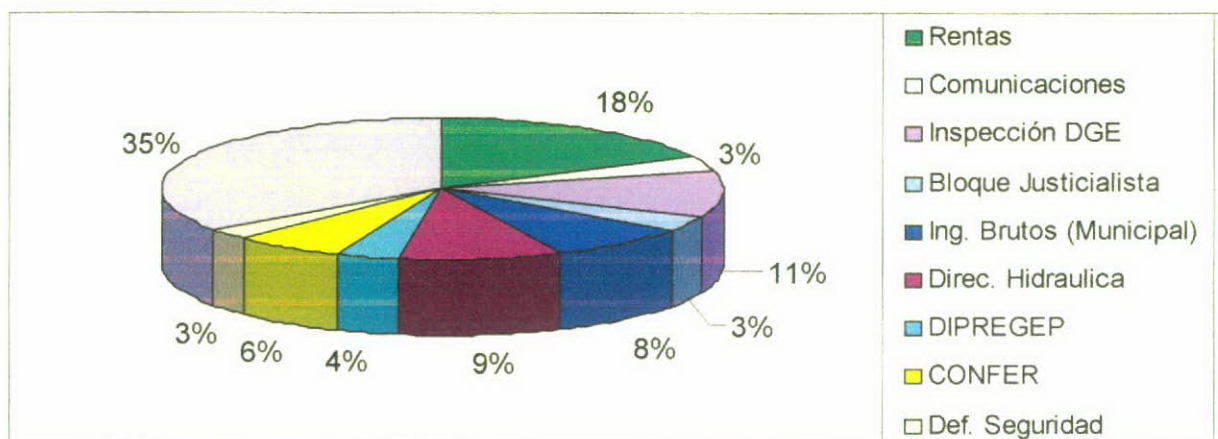
Delegación: 9 de Julio

Dirección: Irigoyen N° 854

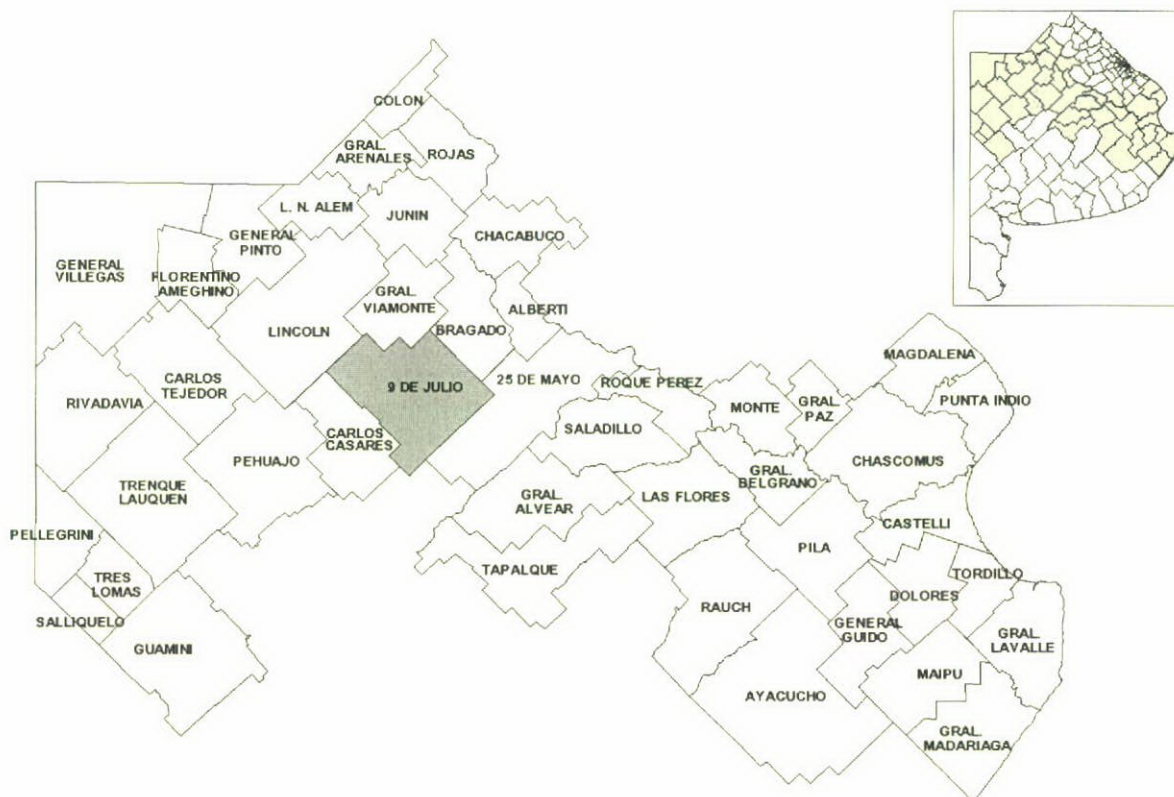
5. ANEXOS**1. PLANO DEL CENTRO CÍVICO****2. FOTOGRAFÍAS**



3. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Nueve de Julio no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,5 hab/ km².

Año 1991[♦]: Población: 44.021 hab.
 Superficie: 4.230 km²
 Densidad: 10,4 hab/ km²

Año 2001: Población: 45.998 hab.
 Superficie: 4.230 km²
 Densidad: 10,9 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Calle Arce N° 538

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	VII
Secc.	A
Mzna.	10

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Particular. Registrado a nombre del fundador de Quiroga.

Inscripción:

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes:

- Dirección Provincial de Rentas
- Registro Provincial de las Personas
- BAPRO
- Delegación Municipal

Número de ocupantes: 6 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	4482,00 m ²
Superficie cubierta:	185,49 m ²
Superficie libre:	1380,53 m ² (teniendo en cuenta todos los edificios existentes en la manzana)
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	UNA

Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (Frente a la Plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico esta ubicado en la manzana central de la localidad de Quiroga, la cual se encuentra registrada a nombre del fundador del pueblo, Alfredo Demarchi.

En la Municipalidad se nos informó que ya se iniciaron las gestiones para regularizar la misma.

En dicha manzana existen otros edificios de importancia, como ser la Iglesia, la Sociedad de Fomento, el Corralón Municipal, un Jardín de Infantes y la Delegación Municipal donde se encuentra el Centro Cívico.

Es un edificio antiguo con algunas modificaciones y ampliaciones. El mantenimiento esta a cargo del Municipio, el cual, además, abona todos los servicios con excepción del Telefónico de Rentas y Registro Civil.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

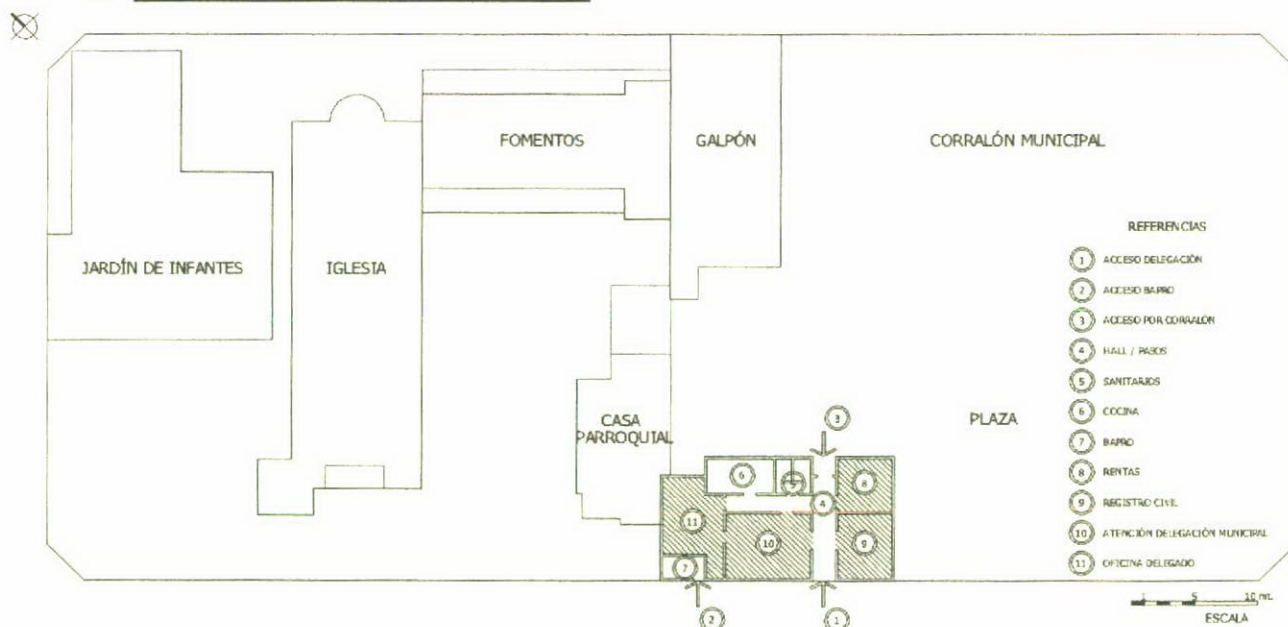
Delegación: 9 de Julio

Dirección: Irigoyen N° 739

D. JUZGADO DE PAZ

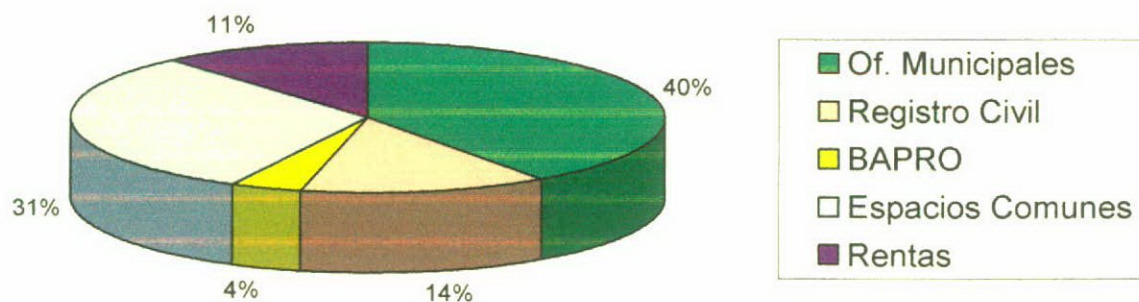
Delegación: 9 de Julio

Dirección: Irigoyen N° 854

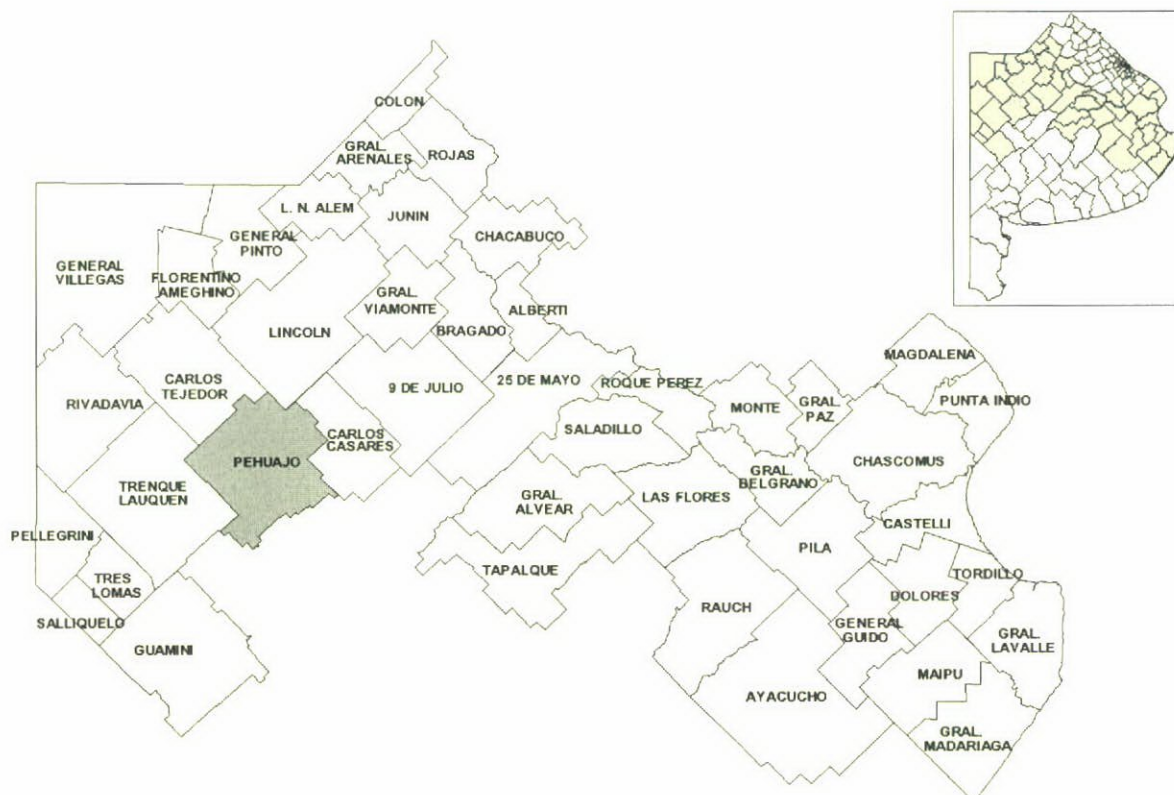
5. ANEXOS**1. PLANO DEL CENTRO CÍVICO****2. FOTOGRAFÍAS**



3. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Pehuajó no ha sido modificada en este último período de tiempo, al igual que su población, que se ha mantenido estable.

Año 1991[♦]: Población: 38.151 hab.

Superficie: 4.560 km²

Densidad: 8,4 hab/ km²

Año 2001: Población: 38.400 hab.

Superficie: 4.560 km²

Densidad: 8,4 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Calle Alsina y Artigas

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	50
Parc.	9 y 10

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular:	Provincia de Buenos Aires
Inscripción:	Folio N° 356 Año 1952
	Folio N° 323 Año 1954

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes:	<ul style="list-style-type: none">- Dirección Pcial. de Rentas- Fiscalía General (Dto. Judicial Trenque Lauquen)- Juzgado de Faltas municipal (ex – casa telégrafo)- Registro Provincial de las Personas- Inspectoría Municipal- Oficina Mediaciones (Juzgado de Paz Letrado)
-------------------------	--

Número de ocupantes:	47 personas
----------------------	-------------

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	650 m ²
Superficie cubierta:	595,32 m ²
Superficie semicubierta:	88,71 m ²
Superficie libre:	268,95 m ²

Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (20 mts. Del Palacio Municipal)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas y Gas – Juzgado de Faltas y Fiscalía Gral. no poseen gas natural) e Internet Banda Ancha.

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico es de propiedad provincial. El estado general del edificio es regular, un edificio de tipología Telégrafo de los años '60. Los medidores de servicios son individuales, cuenta con caldera a gas, y presenta filtraciones en cubierta (techo de losa con chapa). El patio existente en planta baja es utilizado de estacionamiento de bicicletas de empleados municipales.

Existe un proyecto de una pequeña ampliación en la planta baja.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

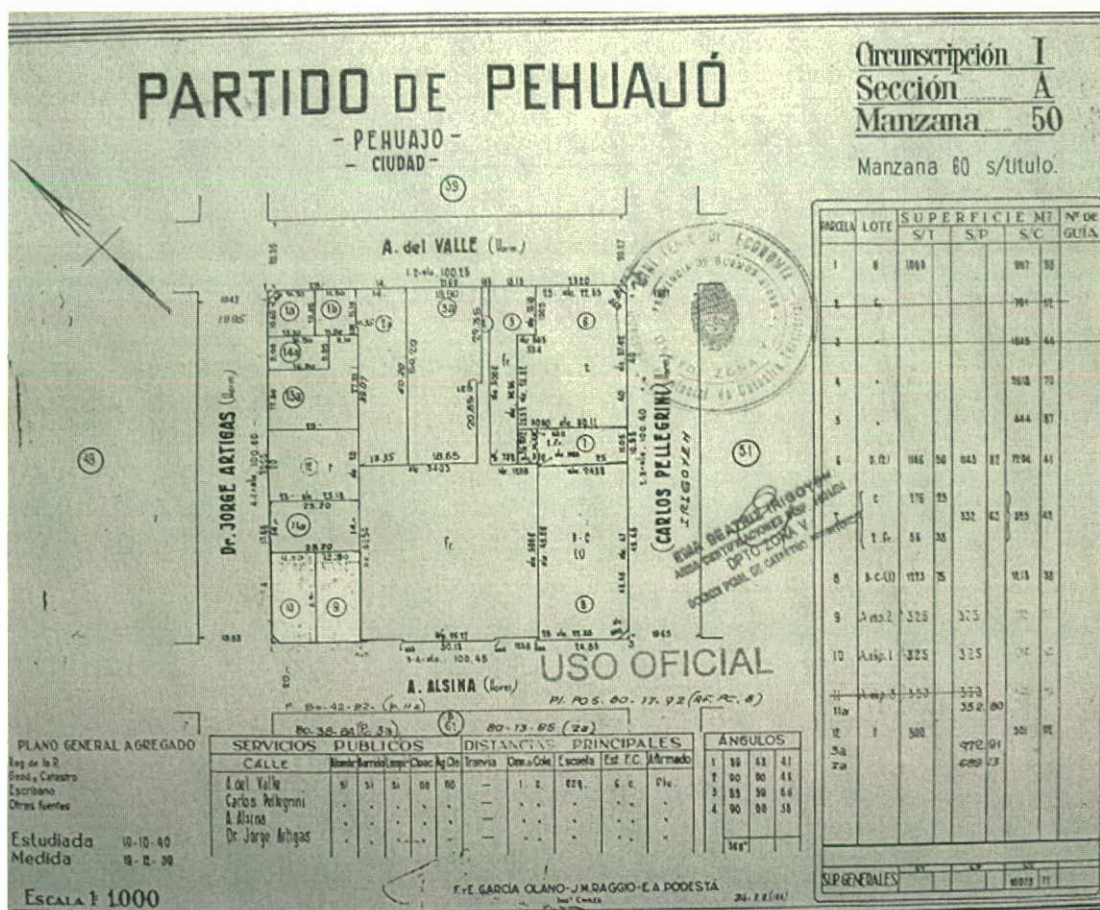
C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Localidad: Pehuajó

Dirección: Mitre N° 755

D. JUZGADO DE PAZ

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

5. ANEXOS**1. PLANCHETA**

2. FOLIO N° 356 AÑO 1952.

Provincia de Buenos Aires

Expediente N.º..... 71

Expediente N.º.....

ROMULO

Mín. de entrada..... 01656 Hora..... 12

Mín. de salida..... 956 Fecha..... 9.6.1912

Adjudicatario: FISCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-

Transmisor: DORA ANA SANTOS DE GIANCIO.-

Lugar y fecha de otorgamiento: BUENOS AIRES (Buenos Aires), A LOS VEINTIN DIA DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DEL LIBERTADOR GENERAL SAN MARTIN, MIL NOVECIENTOS CINCUENTA.-

Particularidad autorizada: JUZG. DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL DOCTOR LUIS CALDERON, SECRETARIA DEL DOCTOR ADEL M. BERGUES.-

Acta: TOMES N.º.-

Ubicación: Partido: USTADO EN EL PARTIDO DE FERRAZO (B. A.)

Topografía Catastral: CIRCUNSCRIPCION I, SECCION A, MANZANA N.º, PARCELA N.º.-

Dimensiones: DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS EN CADA UNO DE SUS LADOS SUR-ESTE Y NORD-ESTE POR VEINTIDOS METROS EN CADA UNO DE SUS OTROS LADOS NORD-OESTE Y SUR-ESTE.-

Superficie: TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS.-

Límites: AL S.O. CALLE ANILO ALMA EN MEDIO PLAZA PRINCIPAL, AL N.O., CALLE JORGE ARRIAGA EN MEDIO MANZANA N.º, AL N.E., PARTE DEL LOTE N.º 5, LOTE N.º 2.-

Cuota y forma de pago: CUANTOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON VEINTE CENTESIMOS POR CADA NACIONAL.- SE PAGA EN FRACCIÓNAL COSTAHO CON INTERÉS ENTRE LA FORMA DE LA TONO DE POSICION.-

Cargos por la inscripción: INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD AL FOLIO 489 DEL AÑO 1941, DEL TANTO DE PAGAR, Y FIJOS, REGISTRADO EN OFICINA DE CONTABILIDAD RASO PARTI- DA N° 741, DEL PARTIDO DE FEBRUJO DE EL AÑO 1941.-

Escribi

Certificados

Sentencia sobre:

Observaciones: SE HACE CONSTAR QUE LA PRESENTE FIRMA DE DOMINIO SE EXTIENDE EN PAPEL COM- UN POR SER EL EQUIVANTE EL FINCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y A LOS EFECTOS DE LA TRANSFERENCIA DEL DOMINIO DEL DISTRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

Moradas, Buenos Aires, Mayo 26 de 1942.

[Firma]

[Firma]

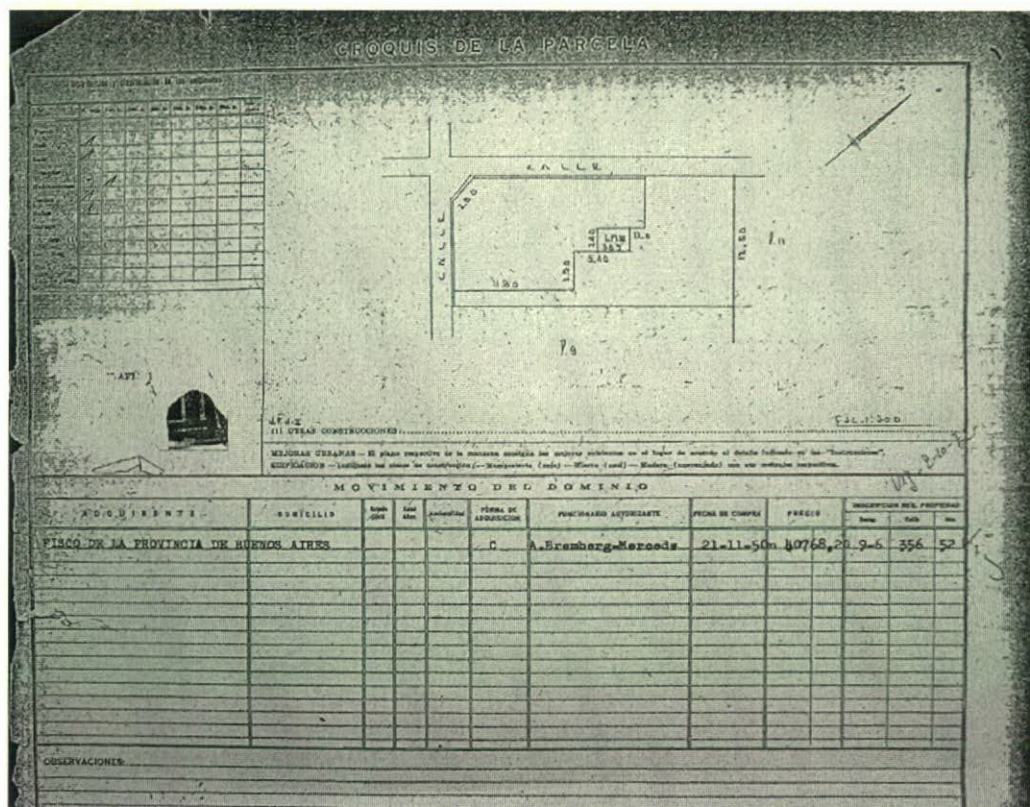
AXEL & BROSCH
ACCOUNTING

[Sello circular]

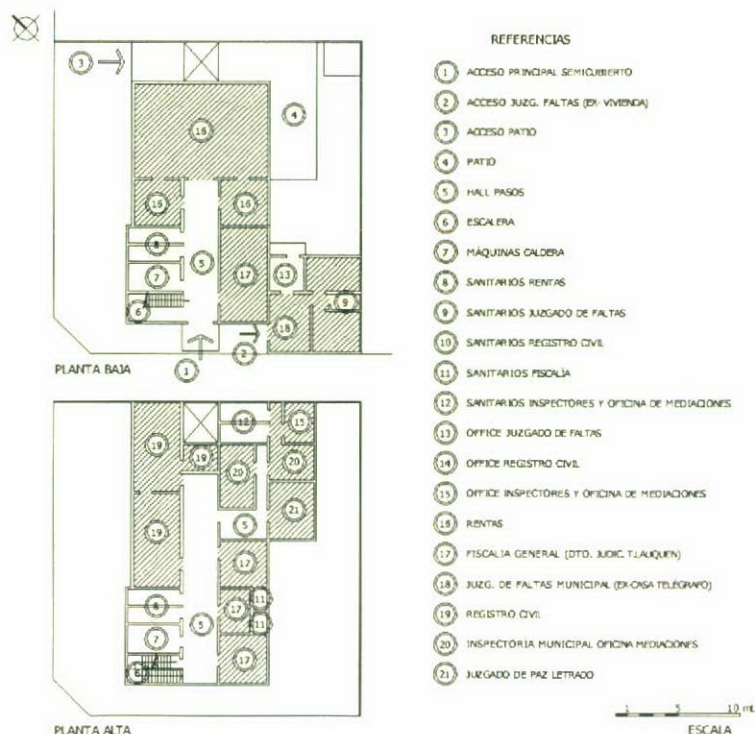
3. CÉDULA CATASTRAL

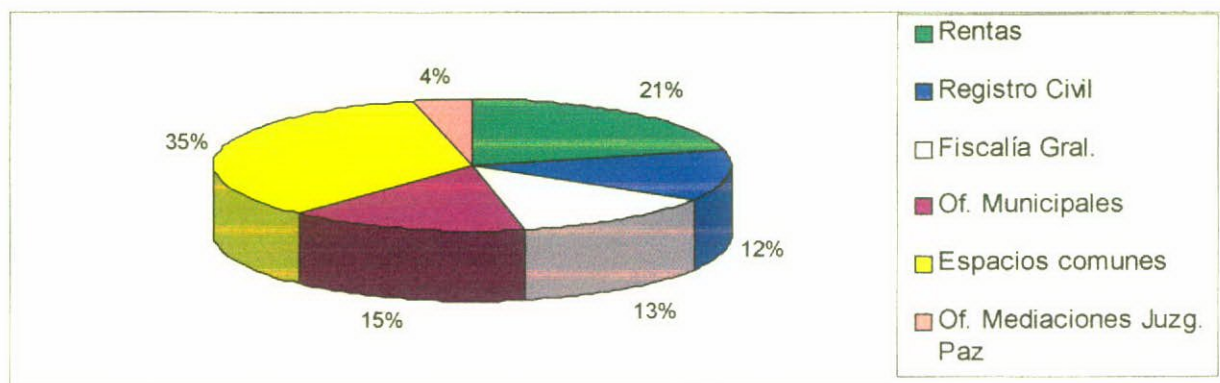
[illegible]

[illegible][illegible]

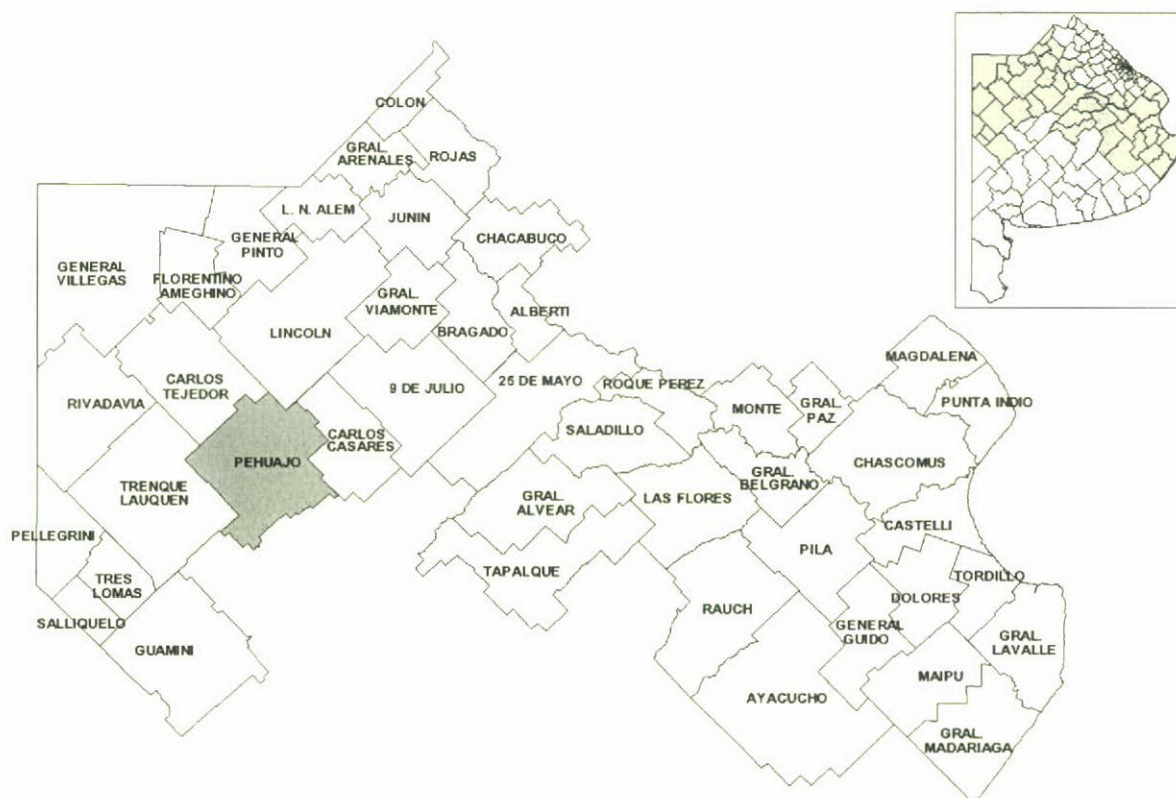


4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



5. FOTOGRAFÍAS6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN

1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Pehuajó no ha sido modificada en este último período de tiempo, al igual que su población, que se ha mantenido estable.

Año 1991[♦]: Población: 38.151 hab.

Superficie: 4.560 km²

Densidad: 8,4 hab/ km²

Año 2001: Población: 38.400 hab.

Superficie: 4.560 km²

Densidad: 8,4 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Calle Irigoyen Nº 151

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	XII
Secc.	A
Mzna.	46
Parc.	5

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Particular

Inscripción: Folio 19905 Año 1952

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes:

- Dirección Provincial de Rentas
- Registro Provincial de las Personas
- Correo
- Delegación Municipal
- Biblioteca Municipal
- Banco de la Pcia. de Bs. As.

Número de ocupantes: 13 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	1612,85 m ²
Superficie cubierta:	398,28 m ²
Superficie semicubierta:	6 m ²
Superficie libre:	1378,11m ²
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR

Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (Frente a la Plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Gas . Internet Banda Ancha.

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico consta de un edificio de mucha antigüedad que fue ampliado en la década del '70. Su estado general es regular. Existe un proyecto para restaurar la fachada principal. Las oficinas de Rentas, del Registro Provincial de las Personas y del Correo, atienden solamente una vez por semana.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

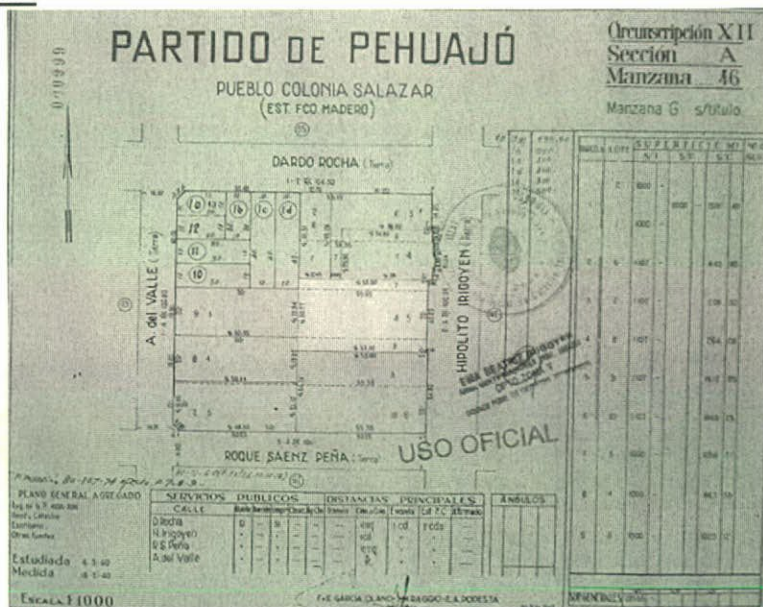
Localidad: Pehuajó

Dirección: Mitre N° 755

D. JUZGADO DE PAZ

Localidad: Pehuajó

Dirección: Alsina y Artigas (Centro Cívico)

5. ANEXOS**1. PLANCHETA****2. CÉDULA CATASTRAL**

CÉDULA CATASTRAL

Partido: Pehuajó

Sección: A

Manzana: 46

Parcela: 1

Superficie: 1.000 m²

Valor: 1.000

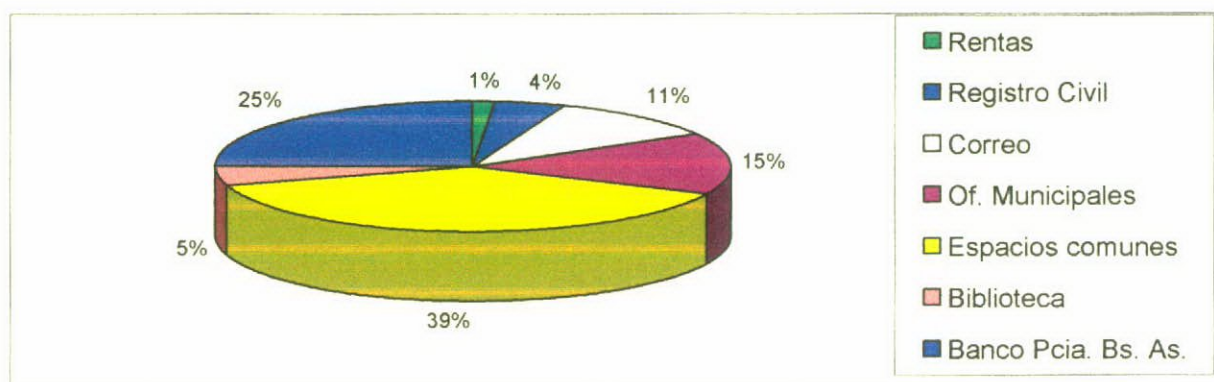
Impuesto: 1.000

Registro: 1.000

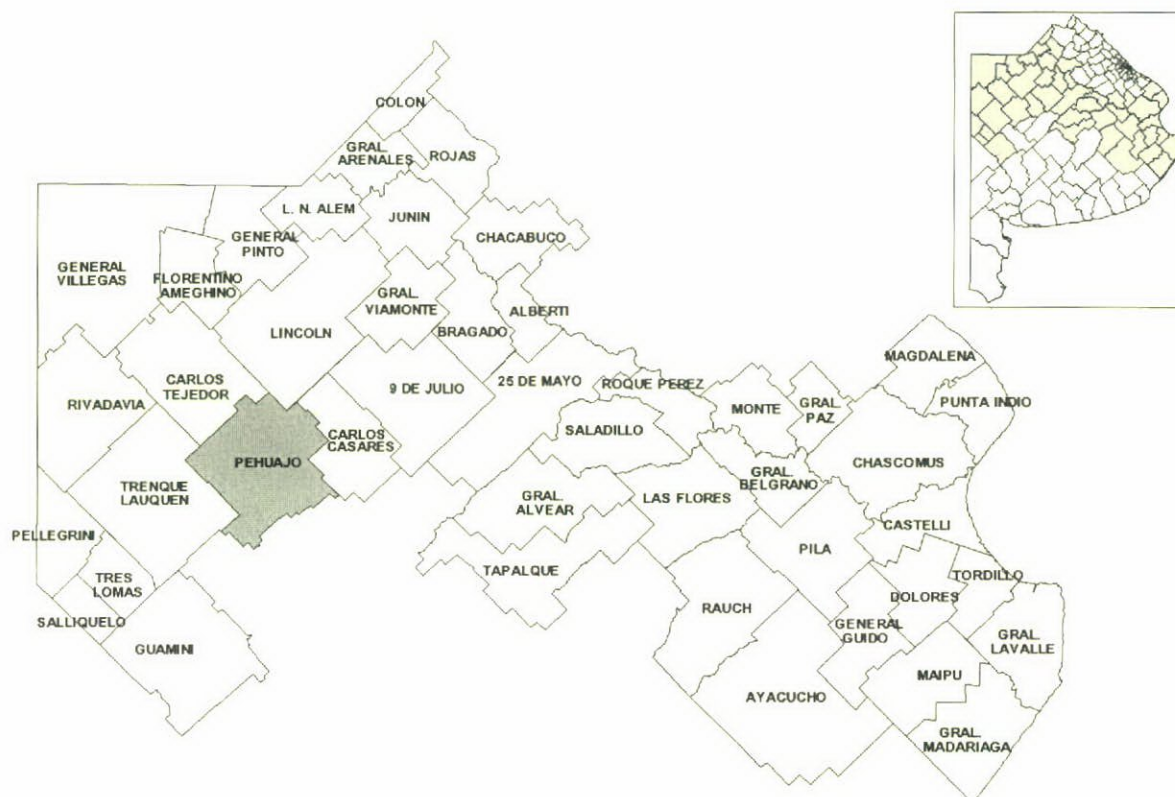
Observaciones:

USO OFICIAL



4. FOTOGRAFÍAS5. GRÁFICO DE OCUPACIÓN

1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Pehuajó no ha sido modificada en este último período de tiempo, al igual que su población, que se ha mantenido estable.

Año 1991[♦]: Población: 38.151 hab.

Superficie: 4.560 km²

Densidad: 8,4 hab/ km²

Año 2001: Población: 38.400 hab.

Superficie: 4.560 km²

Densidad: 8,4 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Calle Alem N° 151

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	XIII
Secc.	A
Mzna.	14
Parc.	11

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Municipalidad de Pehuajó

Inscripción: Folio 39 Año 1921

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- Registro Provincial de las Personas
- Correo
- Delegación Municipal
- Biblioteca Municipal
- Banco de la Pcia. de Bs. As.

Número de ocupantes: 13 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	1300 m ²
Superficie cubierta:	326,08 m ²
Superficie semicubierta:	96,38 m ²
Superficie libre:	877,54m ²
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR

Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (Frente a la Plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente. Internet Banda Ancha.

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico esta conformado por las oficinas provinciales y la Delegación Municipal. El estado general del Centro Cívico es regular. La oficina del Registro Pcial de las Personas atiende solamente una vez por semana. En el terreno libre de la parcela se encuentra el Corralón Municipal y otras construcciones menores. Existe un semicubierto en el cual se prevé la ampliación del Centro Cívico.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

D. JUZGADO DE PAZ

Localidad: Pehuajó

Dirección: Alsina y Artigas (Centro Cívico)

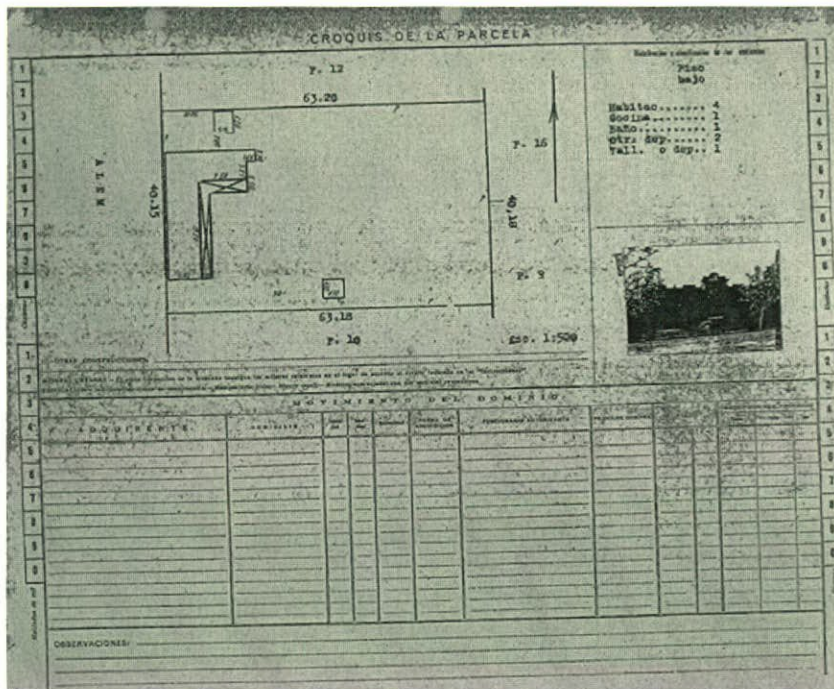
5. ANEXOS

1. PLANCHETA

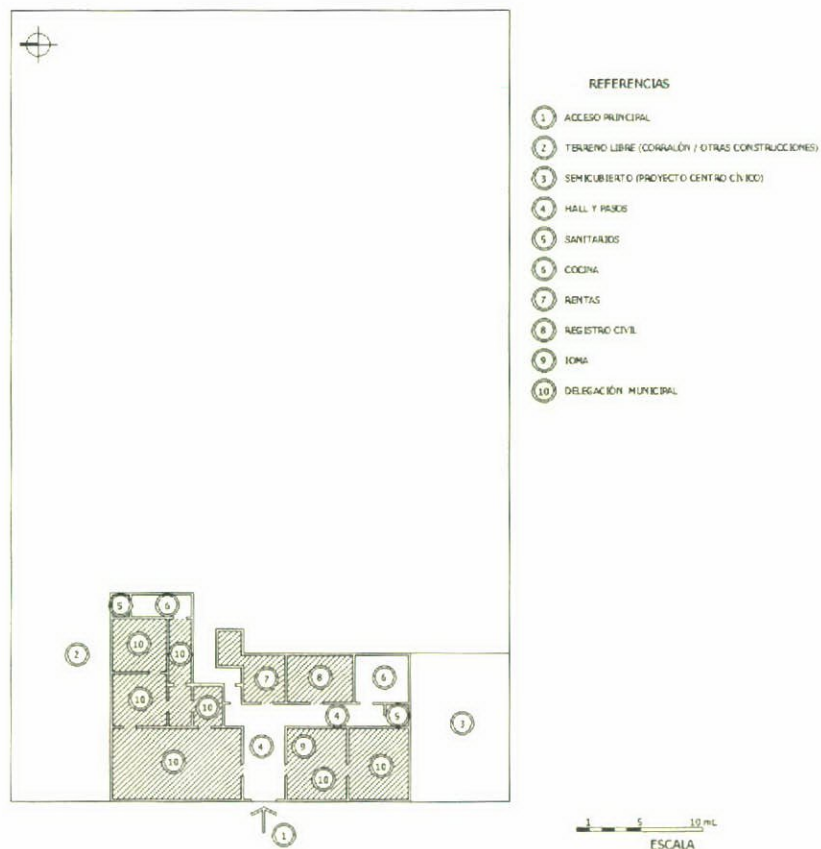
[illegible]

2. CÉDULA CATASTRAL

[illegible]



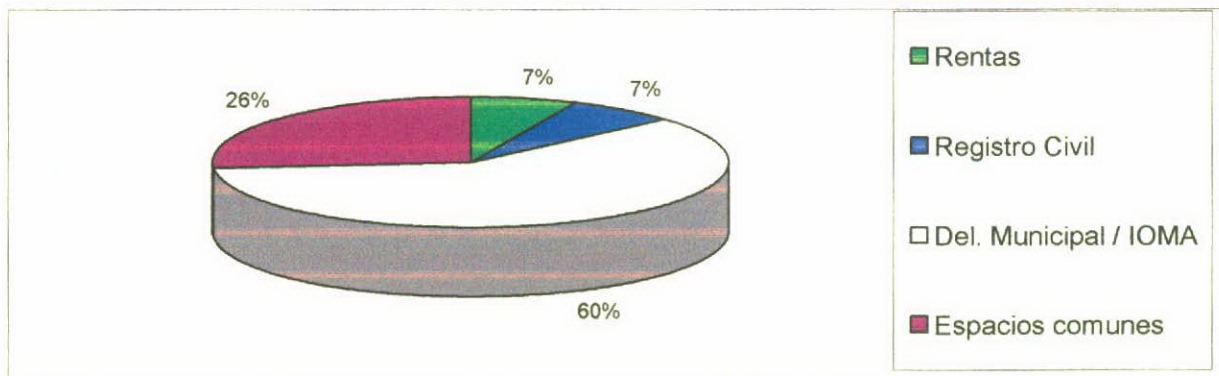
3. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



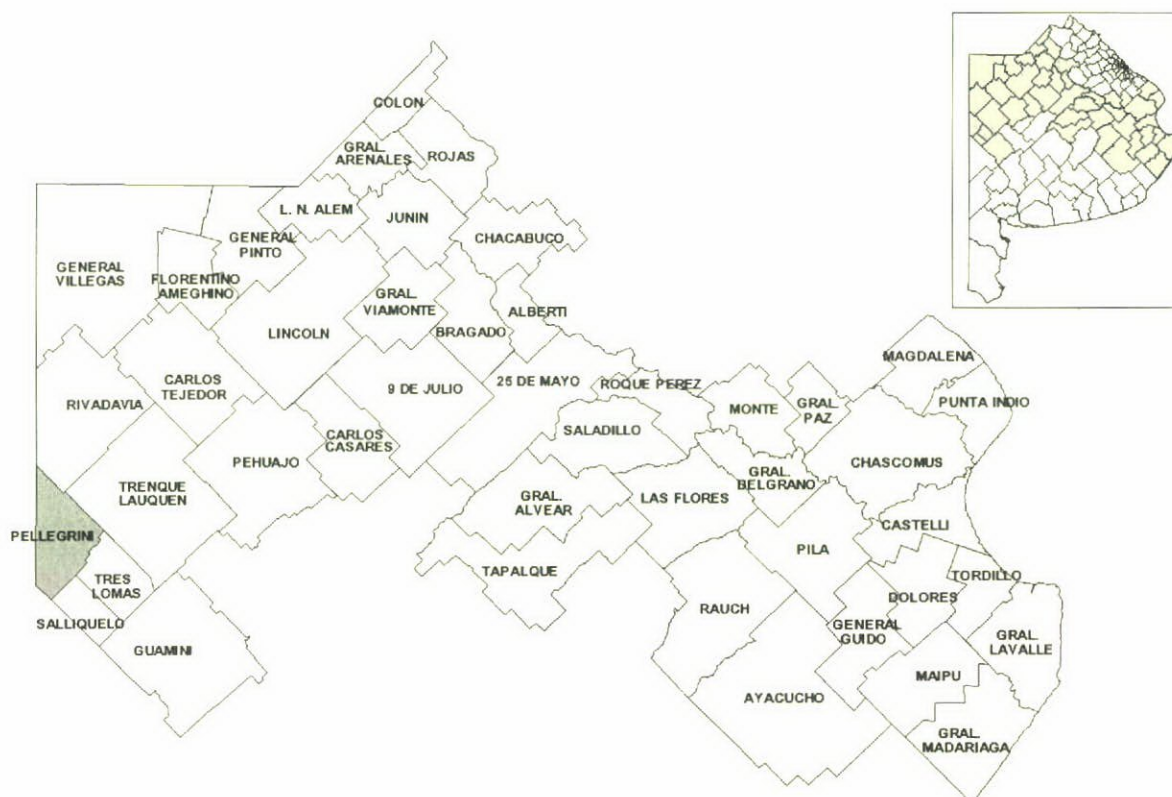
4. FOTOGRAFÍAS



5. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Pellegrini no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,2 hab/ km².

Año 1991[♦]: Población: 5.797 hab.
Superficie: 1.853 km²
Densidad: 3,1 hab/ km²

Año 2001: Población: 6.030 hab.
Superficie: 1.853 km²
Densidad: 3,3 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

A través de los distintos contactos se constató la inexistencia de inmuebles afectados a Centros Cívicos en el territorio del Partido de Pellegrini.

2. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Localidad: Pellegrini
Dirección: Alsina Nº 216

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Delegación: Pellegrini
Dirección: Del Soldato Nº 244

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

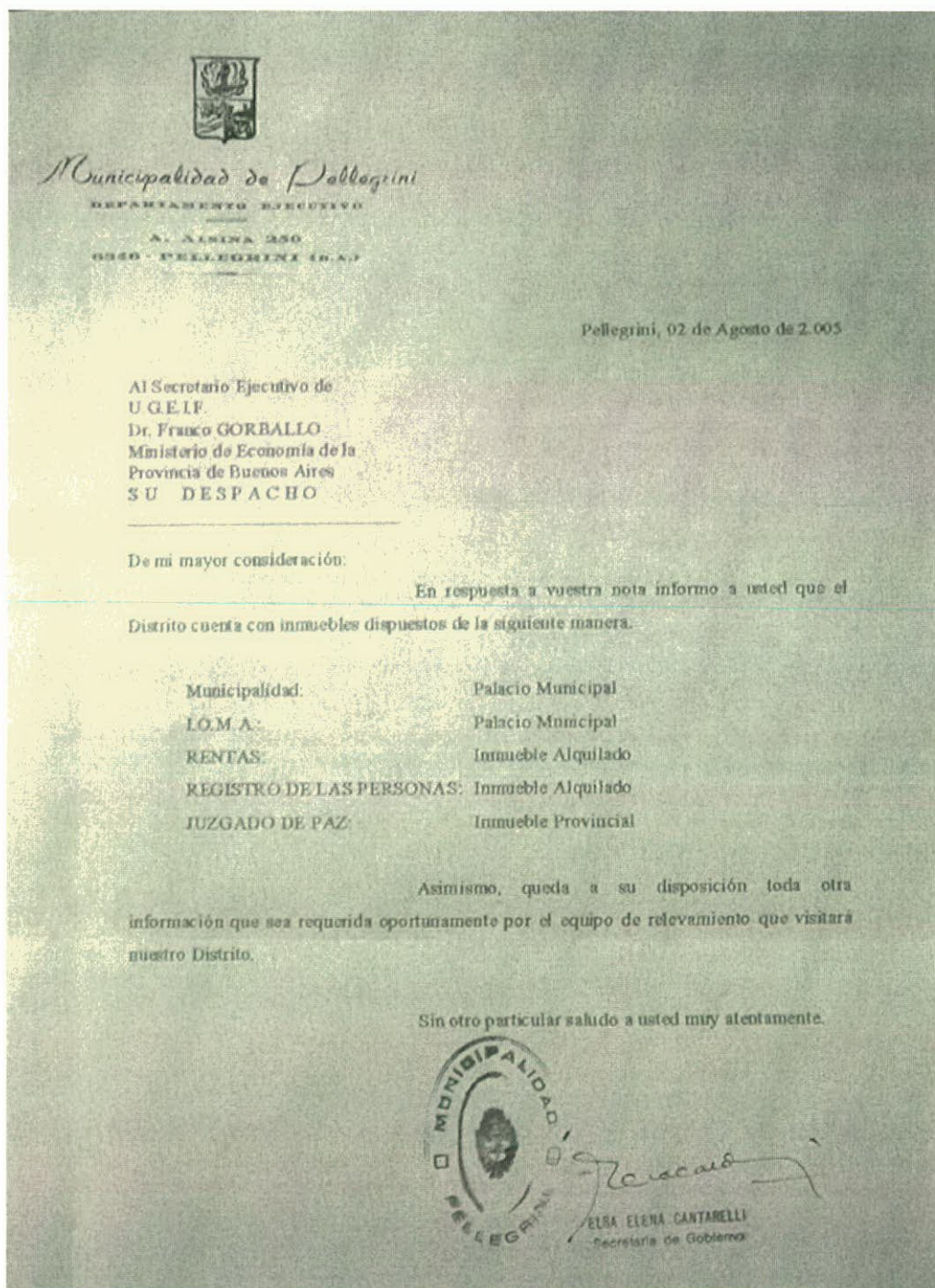
Delegación: Pellegrini
Dirección: Alsina Nº 260 (Palacio Municipal)

D. JUZGADO DE PAZ

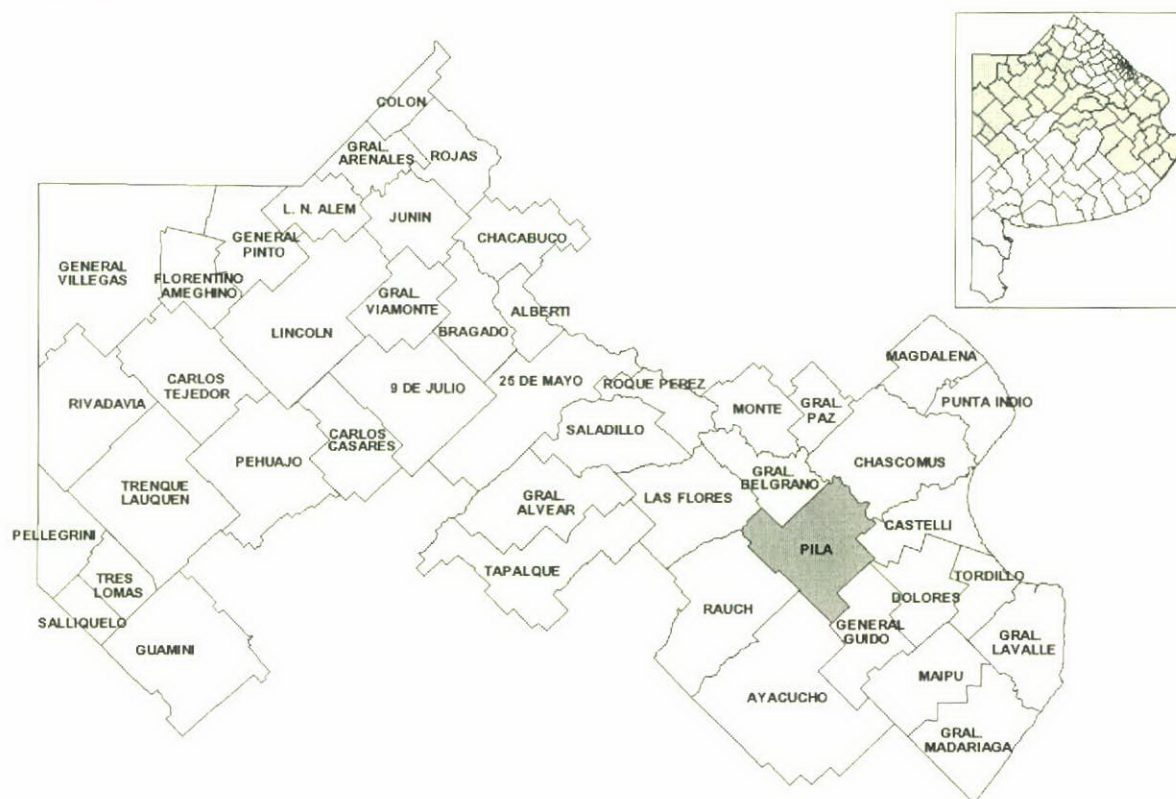
Localidad: Pellegrini
Dirección: España Nº 26

3. ANEXOS

1. NOTA



1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Pila no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,1 hab/ km².

Año 1991[♦]: Población: 2.969 hab.
 Superficie: 3.493 km²
 Densidad: 0,8 hab/ km²

Año 2001: Población: 3.318 hab.
 Superficie: 3.493 km²
 Densidad: 0,9 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Calle Gral. Belgrano e Irigoyen

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	11
Parc.	7c

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Provincia de Buenos Aires

Inscripción: Folio Nº 224 año 1983 serie V.

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes:

- Registro Pcial de las Personas
- Dirección Pcial. de Rentas
- Biblioteca
- Correo Argentino
- Juzgado de Paz
- Concejo Escolar

Número de ocupantes: 16 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	1200 m ²
Superficie cubierta:	412 m ²
Superficie semicubierta:	12 m ²
Superficie libre:	776 m ²
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	BUENO

Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	REGULAR / MALA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (frente a la plaza)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas -solo Registro Civil y Juzgado de Paz-)

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico es de propiedad provincial. El estado general del edificio es bueno, a pesar de su antigüedad (el mismo fue construido en la década del '60).
Una de las fallencias detectadas es la falta de espacio en algunas oficinas.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Localidad: Pila

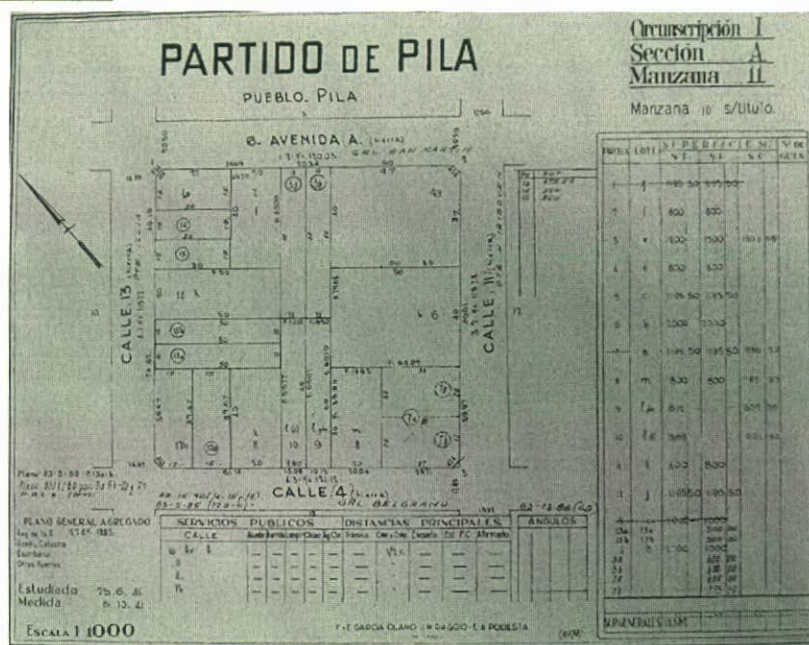
Dirección: Calle 11 e/ 4 y 6

D. JUZGADO DE PAZ

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

5. ANEXOS

1. PLANCHETA



2. CÉDULA CATASTRAL

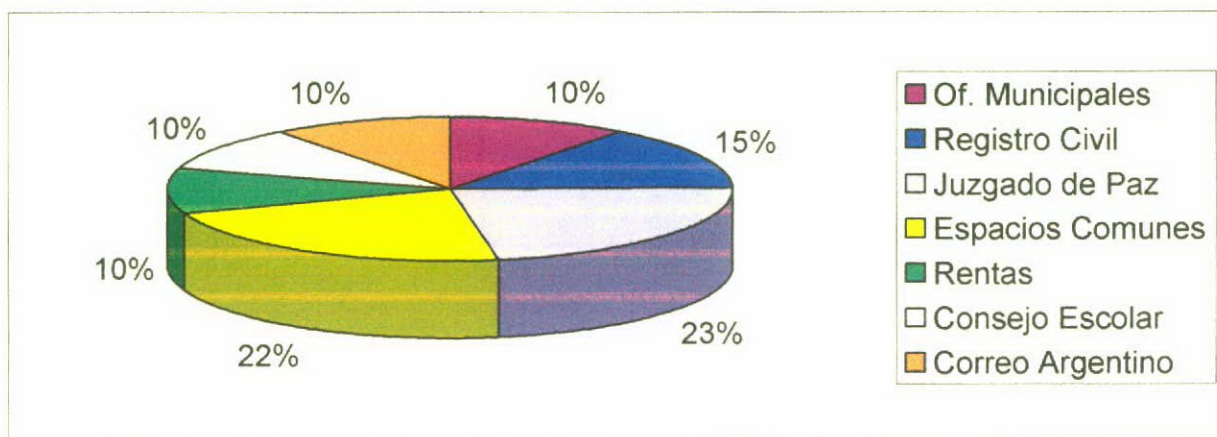
PROVINCIA DE BUENOS AIRES MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA DIRECCION INMOBILIARIA		CÉDULA PROVISORIA DE FRACCIONAMIENTO		PARTIDO PILA	
PROPIETARIO		NACIONAL	DIC. IDENTIFICAD	CEDENTA IMPERIAL	DOMICILIO FISCAL
PROVINCIA de BUENOS AIRES (Centro Cívico 70 Pila)					
DESCRIPCION DE LA MANOYRA DE LA PROPIEDAD		FUNDAMENTO LEGISLATIVO			
AREA P.M. DESCRIPCION PISO AREA		Lugar y fecha de otorgamiento			
224 m ² 883		Forma de adjudicación			
DESCRIPCION ANTERIOR TITULO		Fecha			
		Forma de pago			
Quota - partes - parcelas		PLANO 82-1-60			
Quota: 100% Partes: 10 Lote: 10					
EXISTENTES					
Lote	PARCELA	AREA	MUESTRA		
2240 2165/65 (de acuerdo a venta de terreno)					
315 4422/89			Diciembre		
FIRMA					
LEY	SEÑAL	CONSIGNANTE	SEÑAL LEGITIMA	SEÑAL PRIMERA	
MODIFICACION					
OTRAS BASTANTAS					
EXPEDIENTE	TASA	PARTIDA			
REFERENCIADA					
FECHA	FIRMA	ACREDITACION DE FECHA			

3. PLANO DEL CENTRO CÍVICO

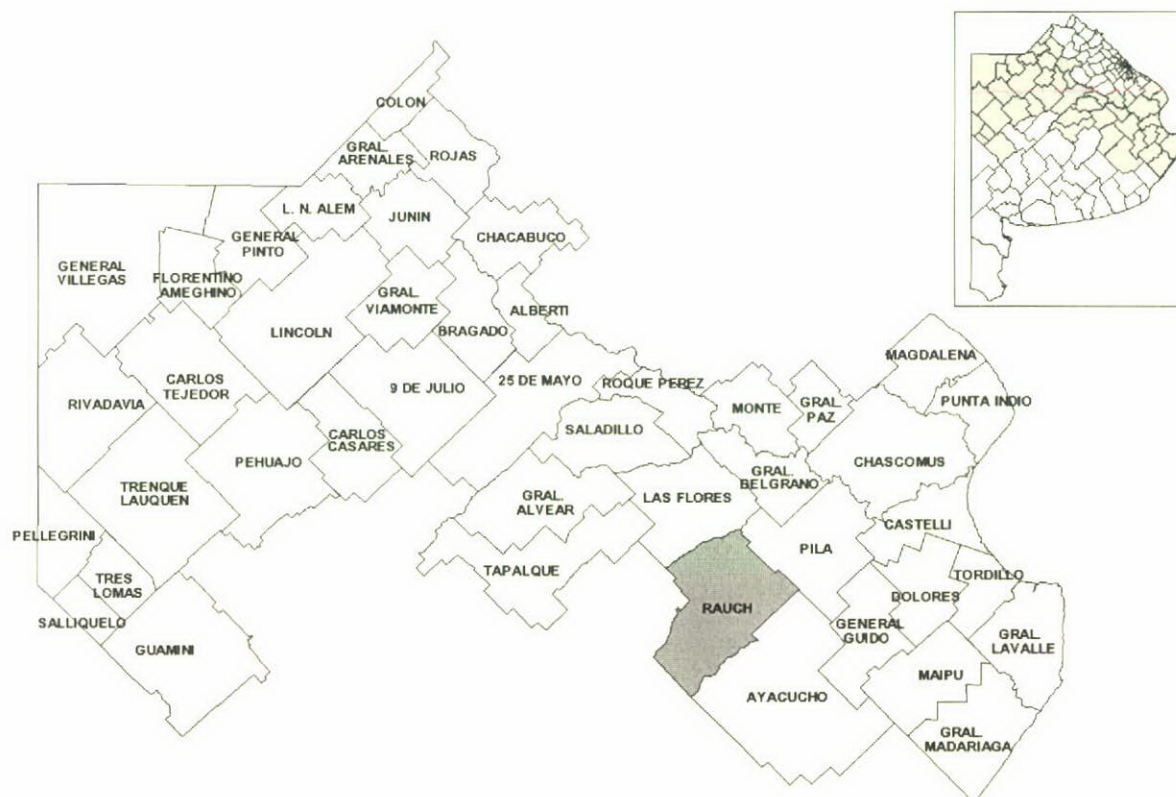
4. FOTOGRAFÍAS



5. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Rauch no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,2 hab/ km².

Año 1991[♦]: Población: 13.909 hab.
Superficie: 4.300 km²
Densidad: 3,2 hab/ km²

Año 2001: Población: 14.434 hab.
Superficie: 4.300 km²
Densidad: 3,4 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Aristóbulo del Valle e/ San Martín y Garralde

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	I
Secc.	B
Mzna.	76
Parc.	2

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Provincia de Buenos Aires (D.E.B.A.)

Inscripción: Matrícula Nº 2170

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- Registro Pcial de las Personas
- Inspección Técnica Seccional (Mtrio. De Educación)
- Inspección Municipal
- Juzgado de Faltas

Número de ocupantes: 16 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	7.077,10 m ²
Superficie cubierta:	381,5 m ²
Superficie semicubierta:	31,5 m ²
Superficie libre:	6.664,1 m ²
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR

Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (50 mts. de la plaza)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas)

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico es de propiedad provincial. El estado general del edificio es regular, ya que la estructura presenta detalles de mantenimiento general. El espacio en las oficinas es insuficientes, sobre todo en las de Rentas, Registro Civil y Mtrio. de Educación.

Sobre la misma parcela se encuentra la Terminal de Ómnibus.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Localidad: Rauch

Dirección: Letamendi N° 483

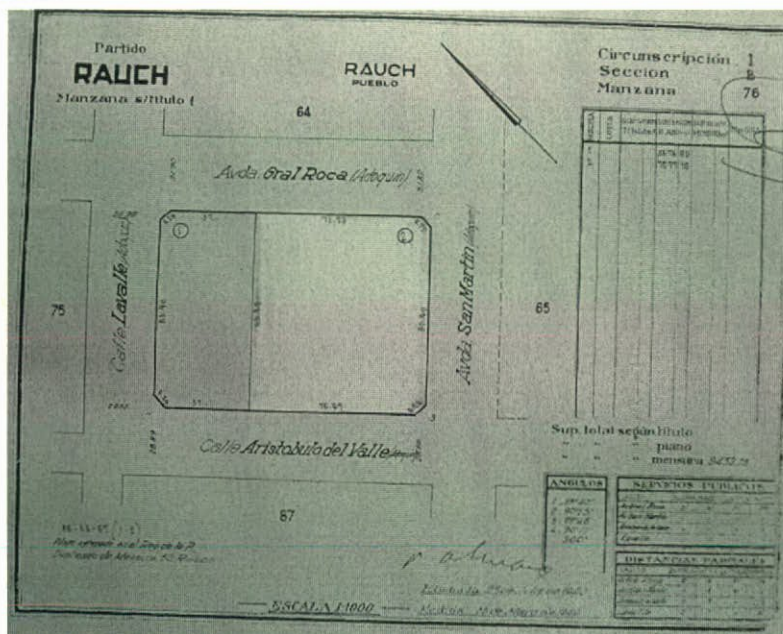
D. JUZGADO DE PAZ

Localidad: Rauch

Dirección: Alberti y Letamendi

5. ANEXOS

1. PLANCHETA



2. MATRÍCULA Nº 2170.

MATERIA: 2170 - RUCOH (88) CATASTRO: 1;U:MAMZ.78:PINC.2.- *PNU*

FRACCION DE TERRENO ubicada en el lto.de RANCHI, d.e.l.s.en plano 88-13-67 a reg.el r.o.861/72 como lote 100 de la zona.76;mide:l N.S.73 m=23 cm.;el E.Ochove de 6 m=72 cm.;el S.2.00 m=40 cm.;el S.Ochove de 4 m=24 cm.y el N.O.76 m=47 cm.,con sur.de 7077 m=10 cm.CRON.:lindero:l N.E.calle Frasejoco;l S.E. avda.José Martı́nez S.O.calle A.del Valle;l N.O.lote uno,ye su zona.-

DESCRIPCION DEL DERECHO:

2170 (88) Antecedente dominial: Primera Inscripci3n.-

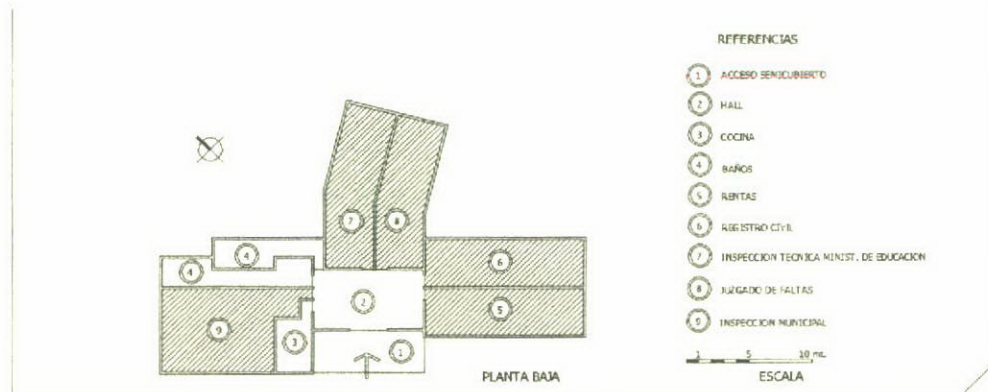
A) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	B) GRAVAMES, RESTRICCIONES Y ENTALACIONES	C) CANCELACIONES	D) CERTIFICACIONES [Por Ejemplo: Restricci3n Legal]
(1).PROVINIA DE BUENOS AIRES(D.E.N.). Casi3n = tıtulo gratuito;5/V/72.Lxpte. n=4093-114/71.Present.el 23/V/72.-	100m <i>[Handwritten marks]</i>		

El 5/5/72 Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Tr3nsito y Hacinde - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley N° 11.641/63

3. CÉDULA CATASTRAL

[illegible][illegible]

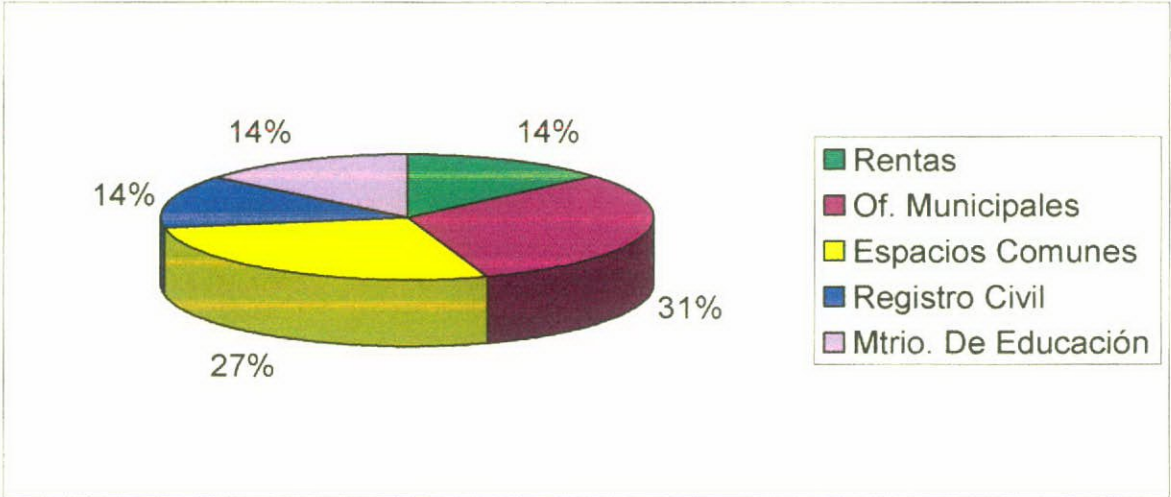
4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



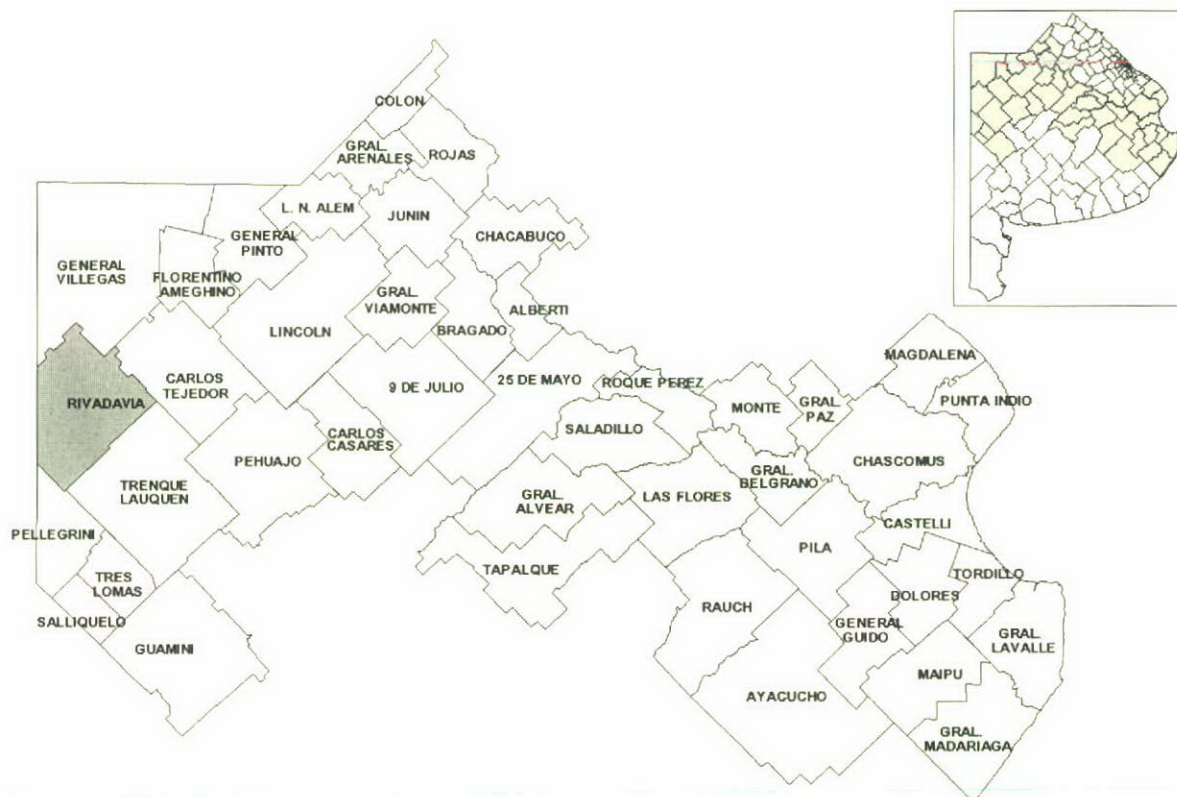
5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Rivadavia no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,1 hab/ km².

Año 1991[♦]: Población: 14.996 hab.
 Superficie: 3.940 km²
 Densidad: 3,8 hab/ km²

Año 2001: Población: 15.452 hab.
 Superficie: 3.940 km²
 Densidad: 3,9 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Sarmiento Nº 359

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	27
Parc.	2 y 3

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Municipalidad de Rivadavia

Inscripción: Folio 111 año 1938

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- I.O.M.A.
- Juzgado de Paz
- Registro Pcial. de las Personas
- Consejo Escolar
- A.N.S.E.S.
- Inspección
- Juzgado de Faltas
- Descentralización Tributaria
- C.P.A.
- Consejo Deliberante

Número de ocupantes: 55 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	1600 m ²
Superficie cubierta:	1666,64 m ²
Superficie semicubierta:	513,76 m ²

Superficie libre:	873,08 m ²
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	CUATRO
Accesibilidad:	MALA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (200 mts. de la plaza)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas)

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El estado general del edificio es regular / malo, construido en los años '70, está aún sin terminar.

La accesibilidad es mala, ya que no posee ascensor.

Algunas de las principales deficiencias es la falta de espacio en algunas oficinas, como A.N.S.E.S., Juzgado de Faltas y Consejo Escolar, y la falta de servicios sanitarios.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

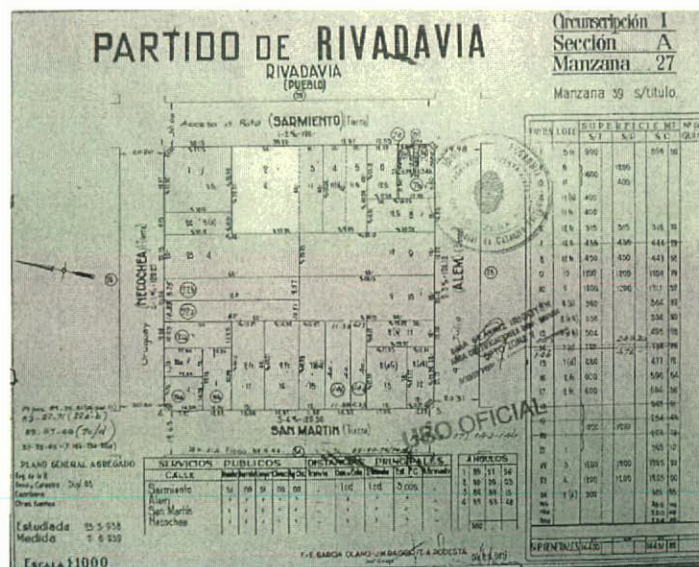
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

D. JUZGADO DE PAZ

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

5. ANEXOS**1. PLANCHETA****2. FOLIO 111 AÑO 1938**

DOMINIO 0018247

Nº de entrada *8555* Hora *12*

Nº de orden *111* Fecha *5-12-93*

Adquirente Municipalidad de Rivadavia.-

Transmitente Juan Dr. Francisco A. Perez por la sucesión de don Sebastian Gomez y otra.-

Lugar y fecha de otorgamiento Mercedes, Septiembre 2/39

Funcionario autorizante Escribano José G. Rodriguez.-

Bien Dos solares de terreno designados con los N°6 y parte III de la manzana 39.-

Ubicación Pueblo de Rivadavia Partido del mismo nombre de esta provincia.-

Dimensiones 40 mts. de frente por 40 mts. de fondo o sean 1.600 mts cuadrados.-

Linderos Linda al E. calle en pago con la manzana N°20 al E. con el solar N°5, al S. con otra fracción del solar N°11, y al O. con parte de los solares 1. y diez.-

Precio y forma de pago \$ 3.620 moneda nacional. Al contado

Corresponde por la inscripción N°5730 del Registro de la propiedad que fue de Mercedes al folio 394 de fecha 14 de Junio de 1935.-

Observaciones

6000 \$ 8555/1938

Escribano

6000 \$ 8555/1938

Escribano

158649

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CATÁSTRO PARCELARIO URBANO

Municipalidad de RIVADAVIA

Nacionalidad
Ejido de.

Edad

Estado Civil

EBOB

Domicilio

Cédula Num.

PARTIDO

RIVADAVIA JA

Ubicación del bien al Catastro

Circunscripción I
Sección A Censo
Quinta 1ra
Mano 27 Parcela 2 1/2
Lote: (Se encuentran en el terreno)

Parcela 1333333333
Nº de Origen 02145
Yalasta 7
Lote: (Se encuentran en el terreno)

Ubicación del bien al Catastro
Cédula 1333333333
Parcela 1333333333
Lote: (Se encuentran en el terreno)

Parcela 1333333333
Lote: (Se encuentran en el terreno)

Parcela 1333333333
Lote: (Se encuentran en el terreno)

Parcela 1333333333
Lote: (Se encuentran en el terreno)

Parcela 1333333333
Lote: (Se encuentran en el terreno)

Parcela 1333333333
Lote: (Se encuentran en el terreno)

Parcela 1333333333
Lote: (Se encuentran en el terreno)

PROPIEDAD
ADQUISICION DEL DOMINIO

FECHA	FECHA DE ADQUISICION	VALORES	VALORES AUTORIZADOS Y LÍNEAS DE ADQUISICION	FECHA
2 9 1938	0	Sebastian Goba y ct.s/s	J.O. Rodríguez-Morcedes	3 3620.

VALUACION FISCAL	IMPUESTOS
VALOR CORRIENTE	

EDIFICACION	REGISTRO DE PROPIEDAD
FECHA DE EDIFICACION	FECHA DE REGISTRO
91	91
92	92

MEASURAS DEL TERRENO EN METROS	VENTA DE PARTE
40.-	40.-
40.-	40.-
1500.-	1200.-

(1) El presente de venta a plazos y en forma de pago debe constar en "OBSERVACIONES"
(2) Se encuentran en el 9 a 6, según que el contenido del presente de venta conste en el terreno, respectivamente.

USO OFICIAL

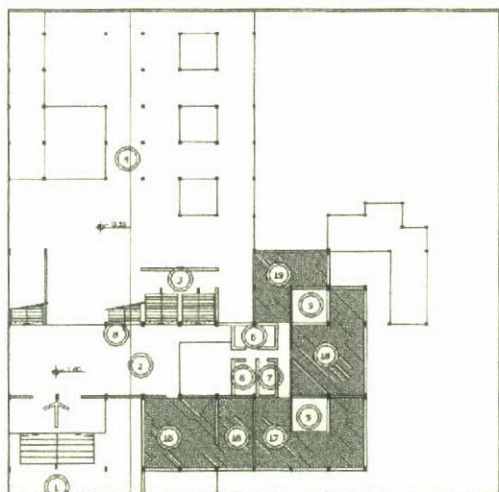
J. O. Rodríguez-Morcedes

T. C. BARRA BLANCO - J. C. BARRA - J. C. BARRA

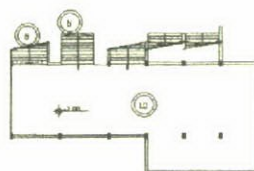
REP. TECNICO

1	P. 3	Habitación y dependencias de las unidades
2	40.-	Piso
3		bajo
4		Habitación..... 3
5		Cocina..... 1
6		Baño..... 1
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

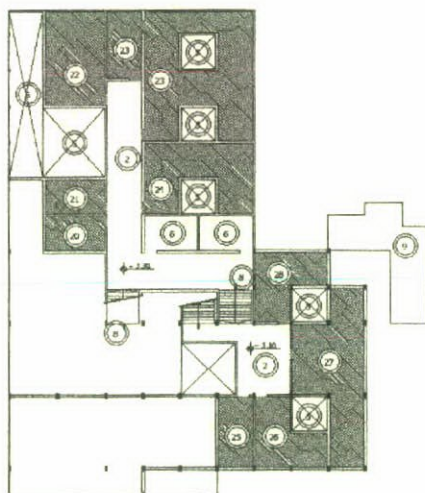
4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



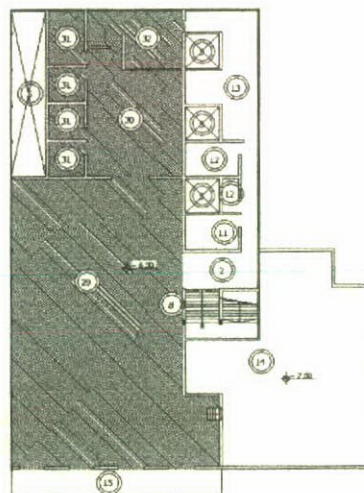
PLANTA +0.15 / +1.60



PLANTA -2.00



PLANTA +3.50 / +5.10



PLANTA +6.80 / +7.80

REFERENCIAS

- 1 ACCESO PRINCIPAL SUD-OCCIDENTE
- 2 HALL Y PASOS
- 3 SALIDA COCINA
- 4 COCINA
- 5 PASTO DE AIRE Y LLE
- 6 SANITARIOS
- 7 COCINA
- 8 ENCALTRA
- 9 COLUMNAS Y LONA
- 10 SUBSUELO
- 11 COCINA HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
- 12 SANITARIOS HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
- 13 TERRAZA ACESABLE
- 14 TERRAZA TÉCNICA
- 15 BALCON
- 16 RECTOR
- 17 COPIA
- 18 REGISTRO CIVIL
- 19 ANEXOS
- 20 CODE INSPECTORES
- 21 ARCHIVO INSPECTORES
- 22 CIE
- 23 CARGADO DE PRE
- 24 SECRETARÍA INSPECCIÓN
- 25 CARGADO DE FOTIA
- 26 DECENTRALIZACIÓN TRIBUTARIA
- 27 CONSEJO ESCOLAR
- 28 C.P.A. CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE LAS ADICIONES
- 29 HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
- 30 ESTAR
- 31 BUDGET
- 32 ARCHIVO HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE

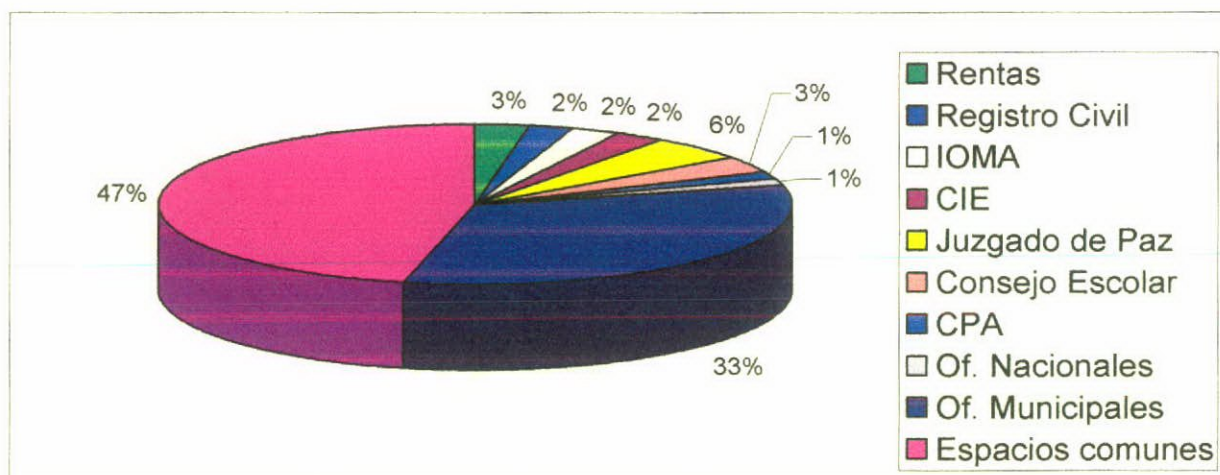
0 5 10 M.
ESCALA

5. FOTOGRAFÍAS

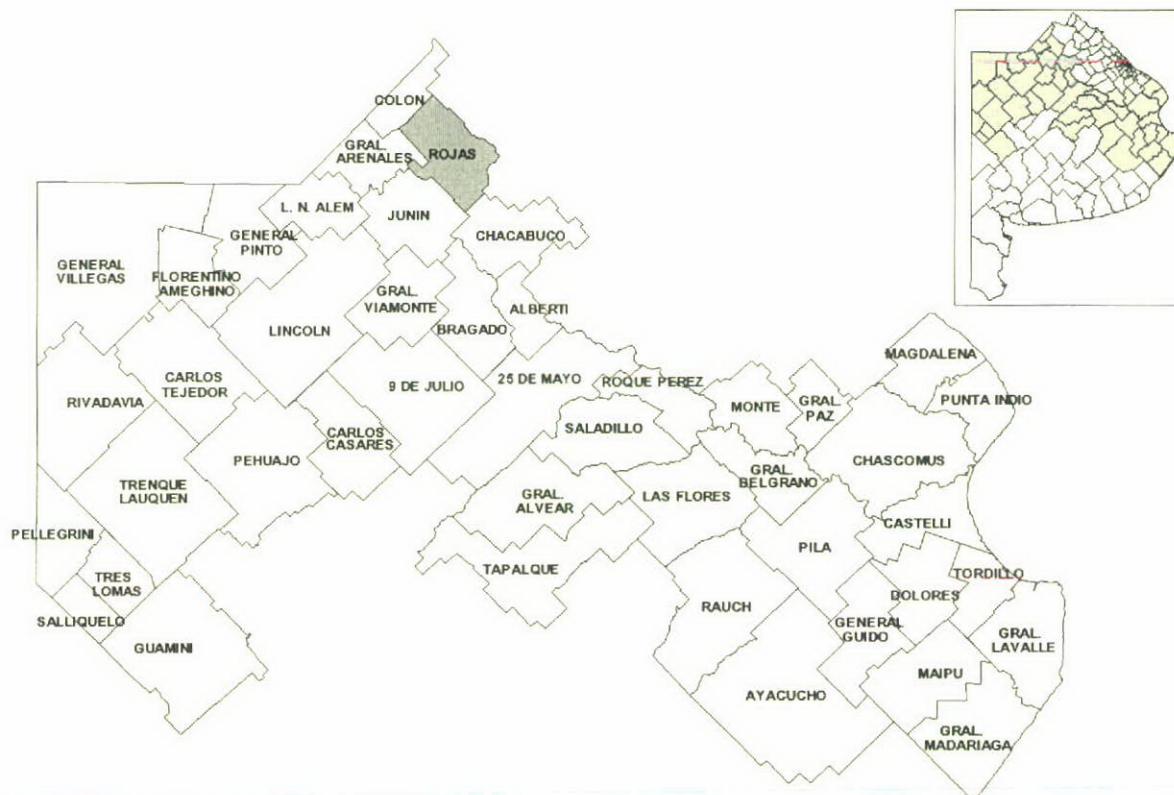




6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Rojas no ha sido modificada en este último período de tiempo, al igual que su población, que no ha tenido variaciones de consideración.

Año 1991[♦]: Población: 22.690 hab.
Superficie: 2.050 km²
Densidad: 11,1 hab/ km²

Año 2001: Población: 22.842 hab.
Superficie: 2.050 km²
Densidad: 11,1 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

A través de los distintos contactos se constató la inexistencia de inmuebles afectados a Centros Cívicos en el territorio del Partido de Rojas.

2. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Localidad: Rojas

Dirección: Av. 25 de Mayo N° 499

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Localidad: Rojas

Dirección: Lavalle N° 345

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Localidad: Rojas

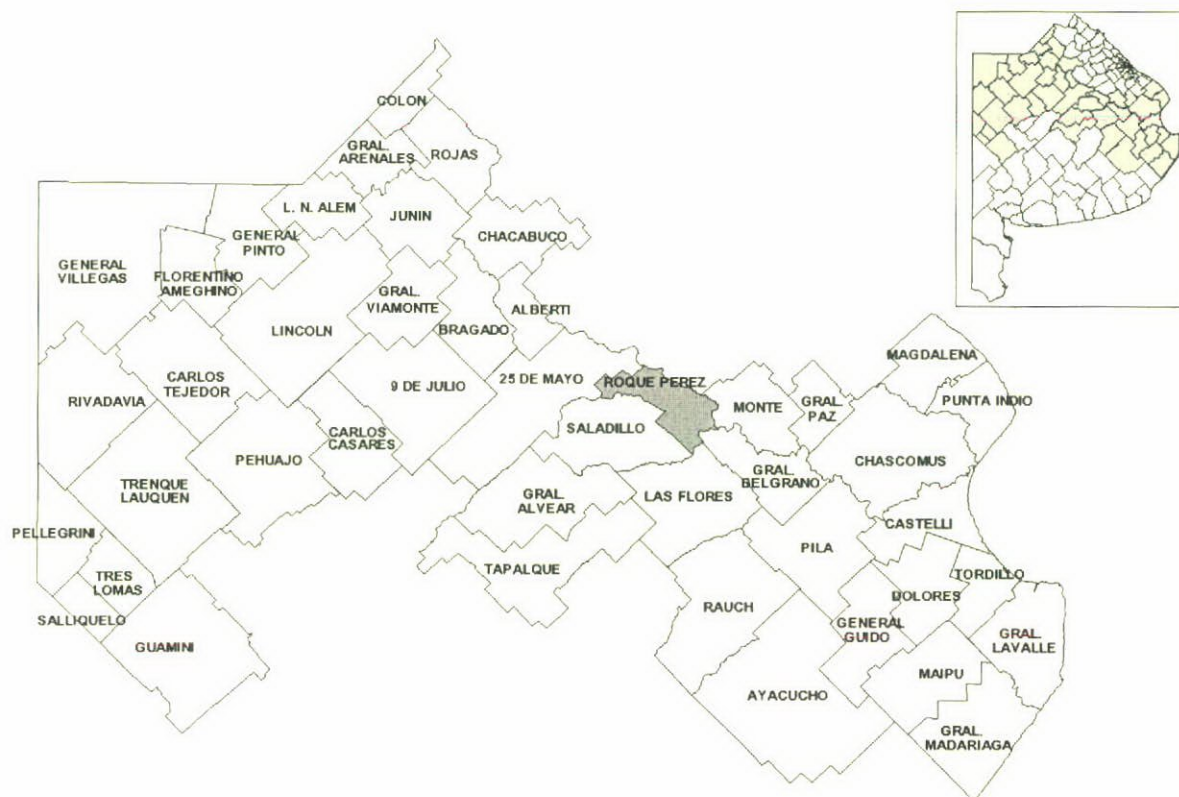
Dirección: H. Yrigoyen N° 299

D. JUZGADO DE PAZ

Localidad: Rojas

Dirección: Avda. 25 de Mayo N° 466 -1° Piso A

1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Roque Pérez no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,8 hab/ km².

Año 1991[♦]: Población: 9.639 hab.
 Superficie: 1.600 km²
 Densidad: 6,0 hab/ km²

Año 2001: Población: 10.902 hab.
 Superficie: 1.600 km²
 Densidad: 6,8 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Calle Belgrano y Avellaneda

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	I
Secc.	B
Mzna.	72
Parc.	7c

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Provincia de Buenos Aires

Inscripción: Folio N° 35 año 1936.

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes:	- Registro Pcial. de las Personas - Dirección Pcial. de Rentas - Juzgado de Paz
Número de ocupantes:	12 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	994,84 m ²
Superficie cubierta:	683,11 m ²
Superficie libre:	616,12 m ²
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR / BUENO
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	BAJA

Ubicación: CENTRO (a 200m del Palacio Municipal)

Infraestructura: Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Gas.

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

Se trata de un inmueble propiedad de la Provincia de Buenos Aires.

El aspecto físico presenta falencias en cuanto al mantenimiento y cantidad de espacio, en especial en Rentas y Registro de las Personas.

En el lote se encuentra una vivienda, destinada en sus orígenes a los caseros, que se encuentra actualmente en estado de abandono.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Funciona en el Centro Cívico.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Funciona en el Centro Cívico.

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Localidad: Roque Pérez

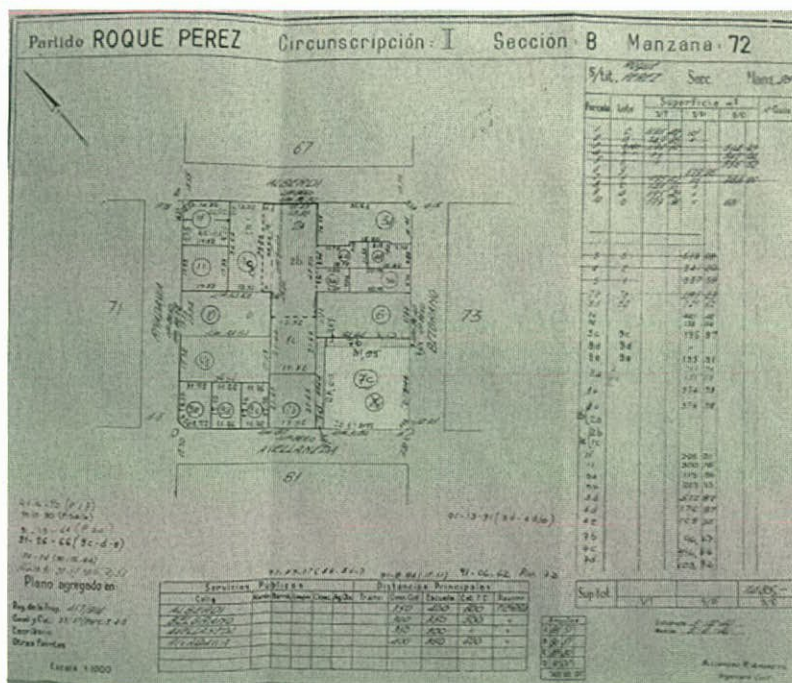
Dirección: Bartolomé Mitre N° 1310

D. JUZGADO DE PAZ

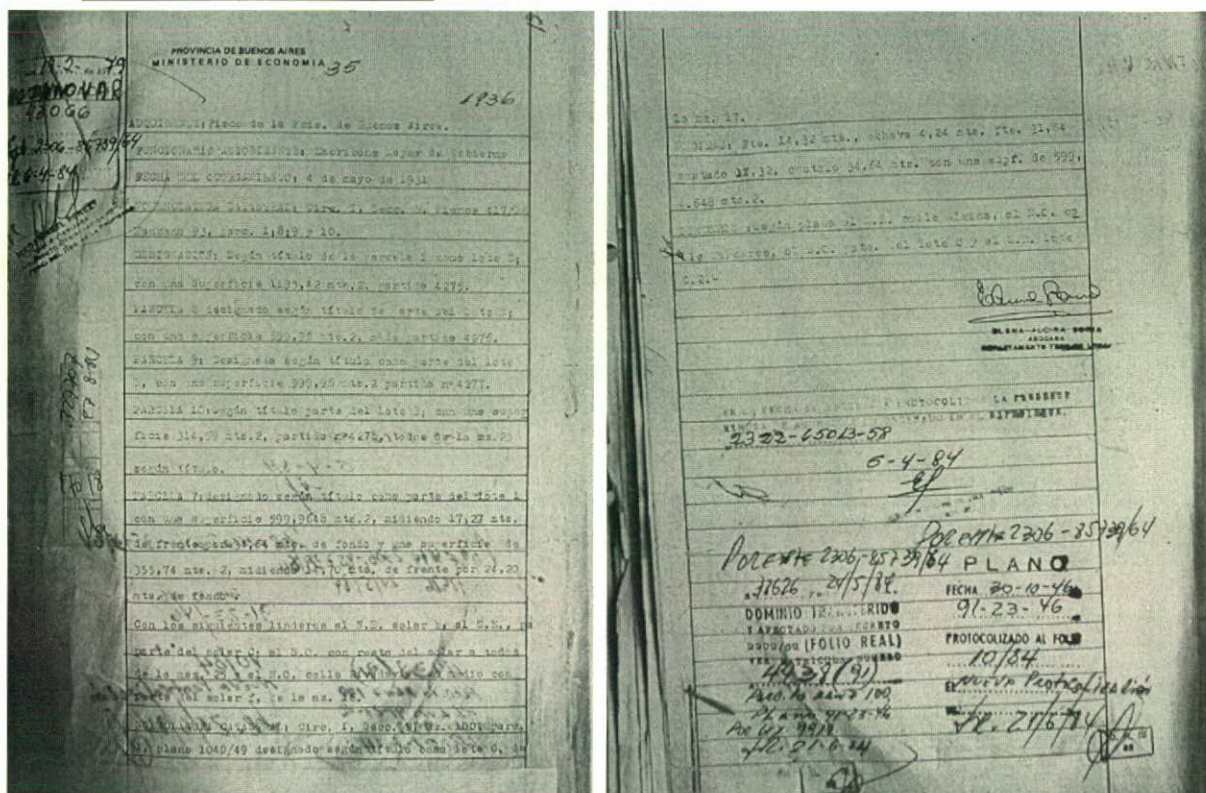
Funciona en el Centro Cívico.

5. ANEXOS

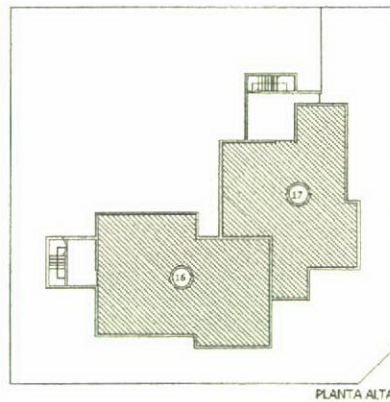
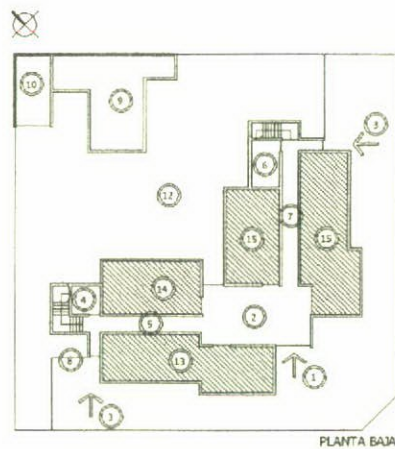
1. PLANCHETA



2. FOLIO N° 35 AÑO 1936



3. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



REFERENCIAS

- ① ACCESO
- ② HALL PRINCIPAL
- ③ ACCESO SECUNDARIO VIVIENDA
- ④ BAÑO (RENTAS Y REGISTRO)
- ⑤ PASO (RENTAS Y REGISTRO)
- ⑥ BAÑOS (JUZGADO DE PAZ)
- ⑦ PASO (JUZGADO DE PAZ) Y ESCALERA
- ⑧ ACCESO Y ESCALERA VIVIENDA DEL JEFE DE RENTAS
- ⑨ CASA DEL CAJERO
- ⑩ COCHERA
- ⑪ JARDÍN FUENTE
- ⑫ PATIO
- ⑬ RENTAS
- ⑭ REGISTRO CIVIL
- ⑮ JUZGADO DE PAZ
- ⑯ VIVIENDA JEFE DE RENTAS
- ⑰ JUZGADO DE PAZ

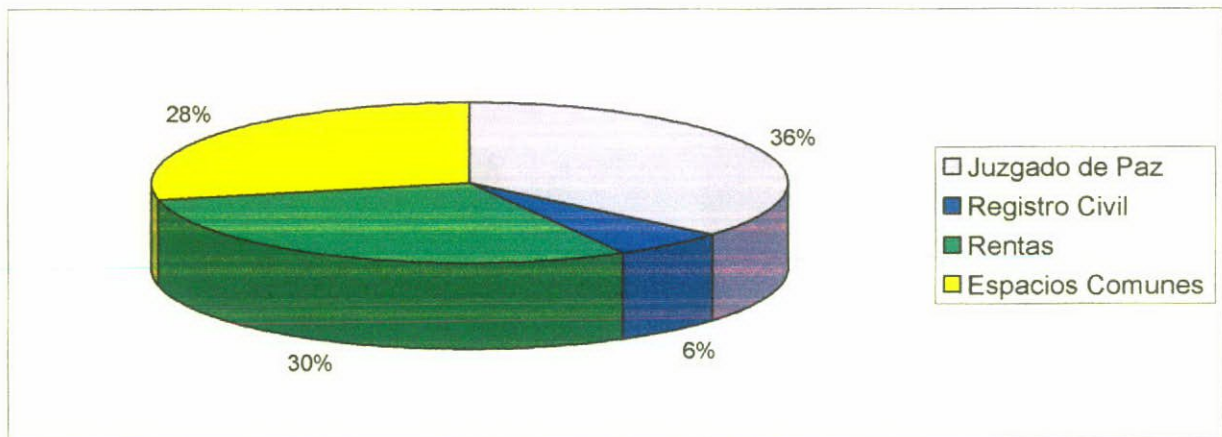
0 5 10 m.
ESCALA

4. FOTOGRAFÍAS

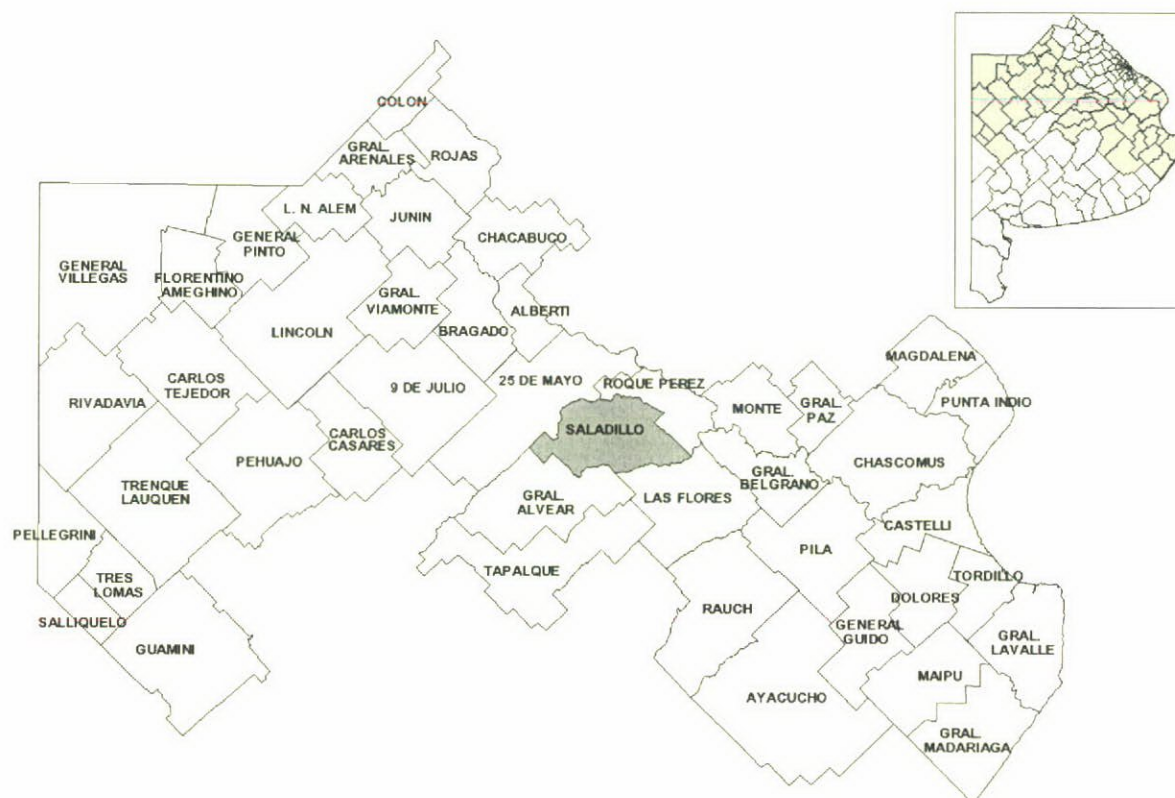




5. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Saladillo no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 1,2 hab/ km².

Año 1991[♦]: Población: 26.200 hab.
Superficie: 2.736 km²
Densidad: 9,6 hab/ km²

Año 2001: Población: 29.600 hab.
Superficie: 2.736 km²
Densidad: 10,8 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Calle Sarmiento e/ Moreno y Sojo

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	35
Parc.	21

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Provincia de Buenos Aires

Inscripción: Folio Nº 40461 año 1911 serie C.

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes:

- Registro Pcial de las Personas
- Dirección Pcial. de Rentas
- A.N.S.E.S.
- Secretaría de Deportes
- Sec. De Educación
- Of. Municipal de Ajedrez
- Patronato de Liberados
- C.R.I.D.
- Sec. de Trabajo
- Sanidad vegetal
- Comunicaciones
- Concejo Escolar

Número de ocupantes: 37 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	1022 m ²
Superficie cubierta:	2475,30 m ²
Superficie semicubierta:	95.80 m ²
Superficie libre:	262,12 m ²
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR / BUENO
Cantidad de plantas:	CUATRO
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (250 de la plaza)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas)

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico es de propiedad provincial. El estado general del edificio es bueno, presentando algunos pequeños detalles de mantenimiento.

En el mismo lote se encuentran construidas unas viviendas que se reutilizaron como oficinas.

Dentro de las falencias principales se encuentra la falta de espacio en algunas oficinas.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS**SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

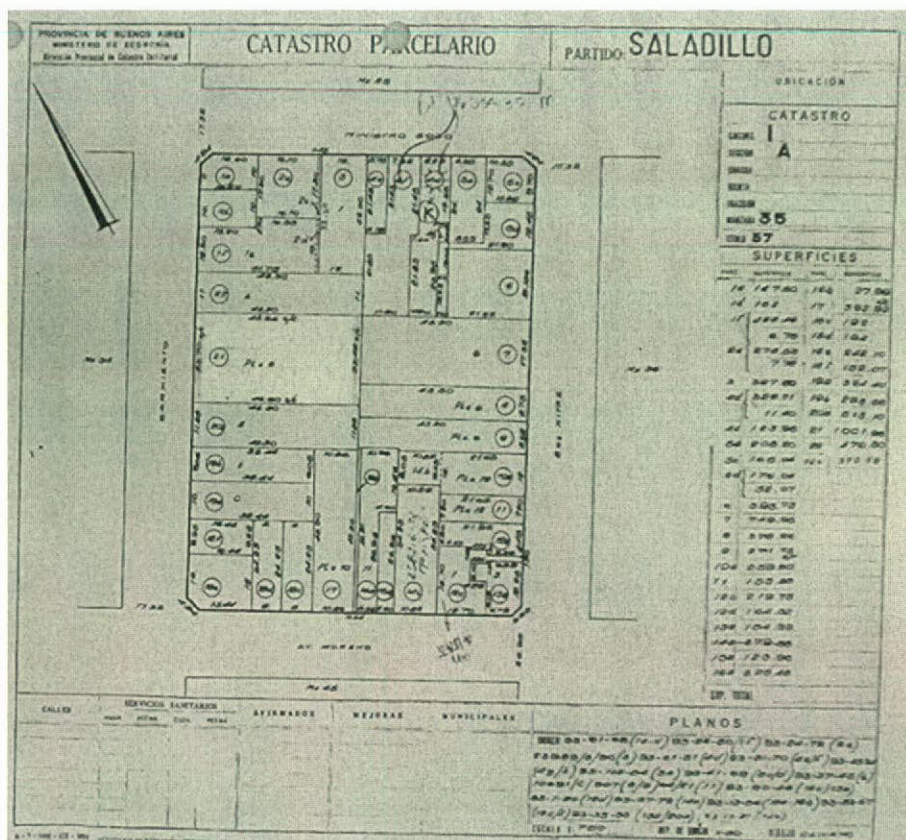
Localidad: Saladillo

Dirección: Belgrano N° 3265

D. JUZGADO DE PAZ

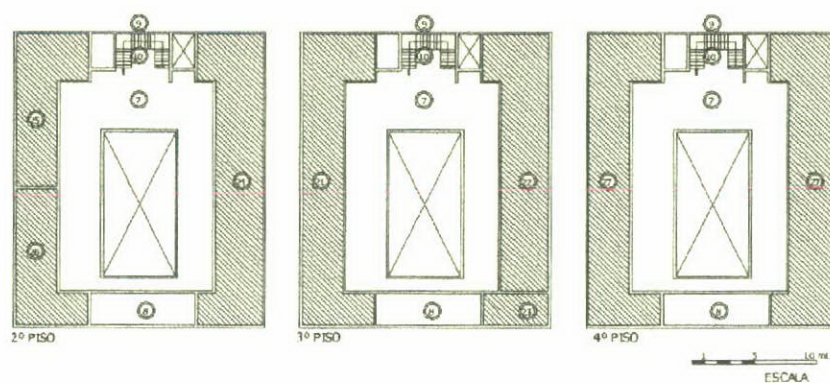
Localidad: Saladillo

Dirección: Bartolomé Mitre N° 3218

5. ANEXOS**1. PLANCHETA**

[illegible][illegible]





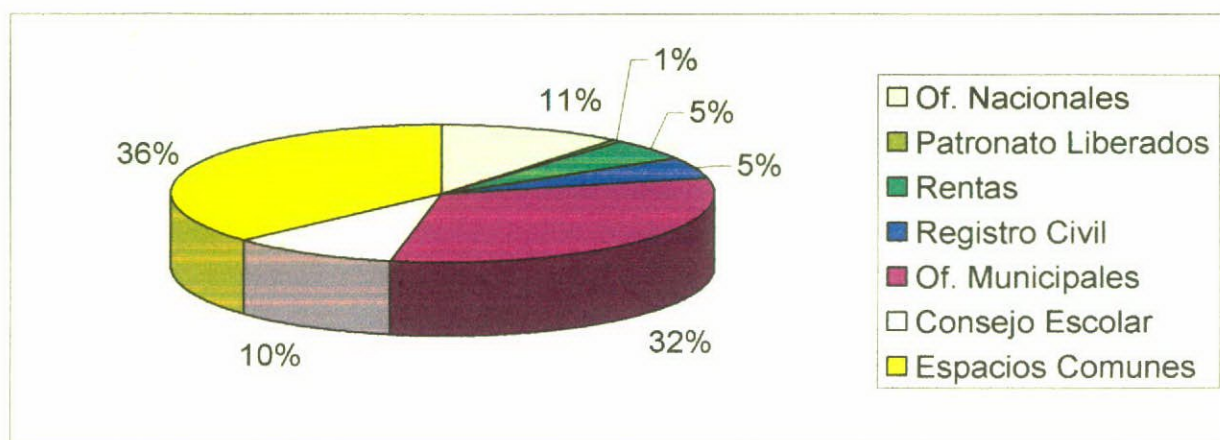
5. FOTOGRAFÍAS



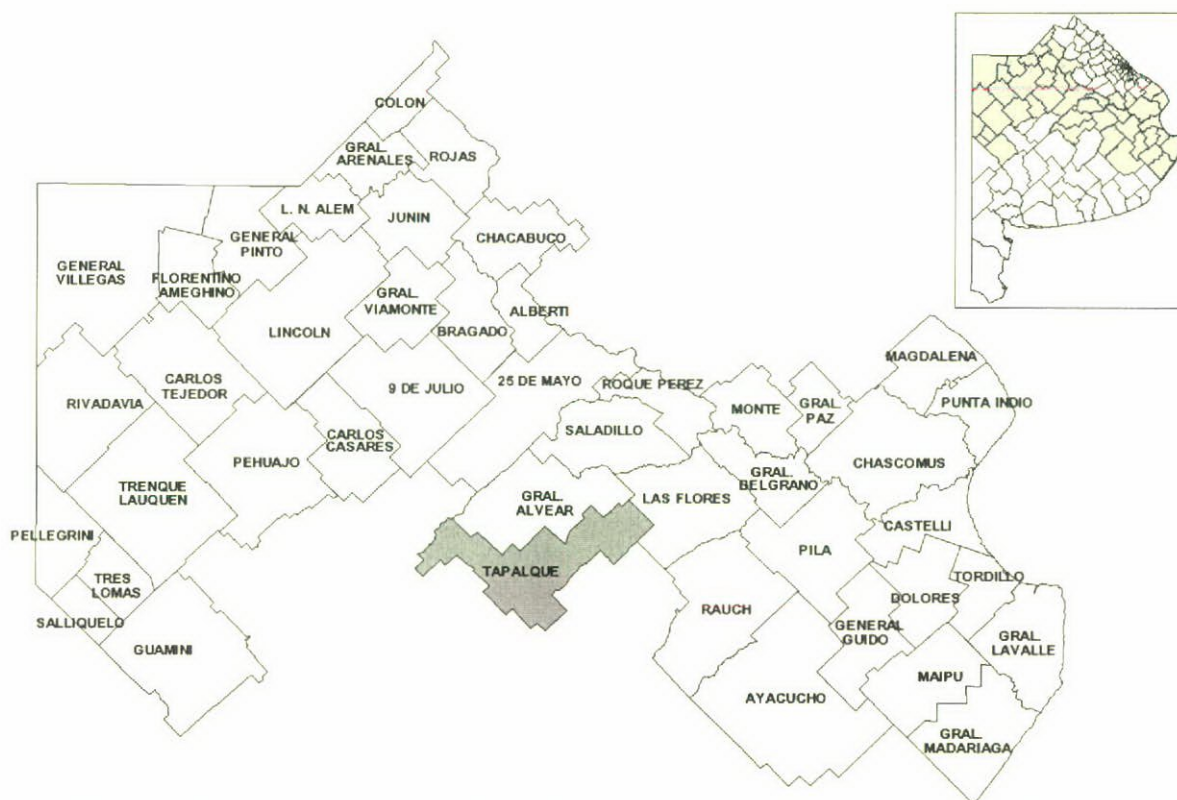


Delegación de Del Carril

6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Tapalqué no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,1 hab/ km².

Año 1991[♦]: Población: 8.111 hab.
Superficie: 4.172 km²
Densidad: 1,9 hab/ km²

Año 2001: Población: 8.296 hab.
Superficie: 4.172 km²
Densidad: 2,0 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Calle Mitre Nº 170 e/ 25 de Mayo y 9 de Julio

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	I
Secc.	B
Mzna.	101
Parc.	4a

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Municipalidad de Tapalqué

Inscripción: Dominio Eminente (sin registrar).

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes:

- Dirección Provincial de Rentas
- I.O.M.A.
- Registro Provincial de las Personas
- Juzgado de Faltas
- Círculo Médico
- Juzgado de Paz

Número de ocupantes: 18 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	698,24 m ²
Superficie cubierta:	354,86 m ²
Superficie libre:	426 m ²
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	BUENO / REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS

Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (50 mts. del municipio)
Infraestructura:	TODOS (Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas, Gas) y Banda ancha internet.

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El mantenimiento del edificio está a cargo del municipio, y las oficinas no tienen convenio alguno.

El estado general del edificio es bueno en general. La planta alta sólo ocupa parte del inmueble. El resto es una amplia losa de aproximadamente 150 m² (futura ampliación). A la planta alta se accede en forma independiente por el frente, con mala accesibilidad (no hay rampas ni ascensores); en donde funciona el Juzgado de Paz, de manera independiente al resto de las oficinas, sin comunicación entre ellas. Está prevista una ampliación para albergar al Registro Civil

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Funciona en el Centro Cívico relevado.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

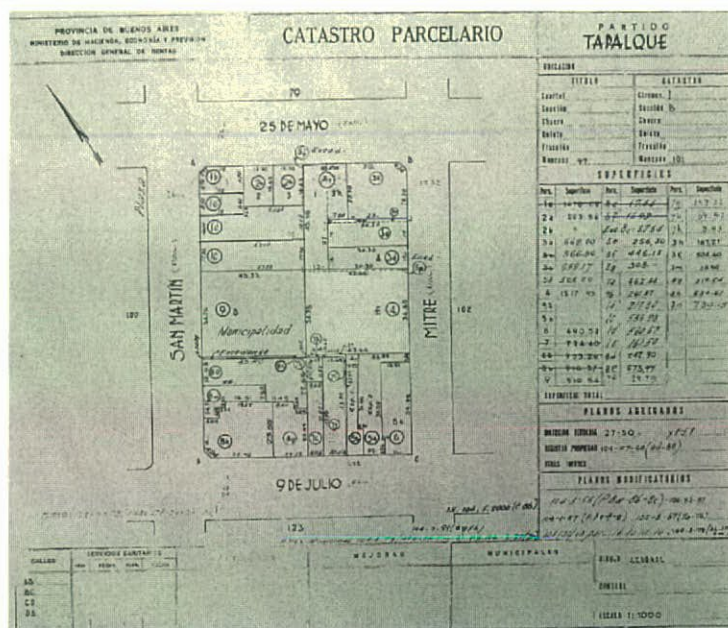
Funciona en el Centro Cívico relevado.

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Funciona en el Centro Cívico relevado.

D. JUZGADO DE PAZ

Funciona en el Centro Cívico relevado.

5. ANEXOS**1. PLANCHETA****2. CÉDULA CATASTRAL**

CÉDULA PROVISORIA DE FRACCIONAMIENTO

PROPIETARIO MUNICIPALIDAD DE TAPALQUÉ

IDENTIFICACION NACIONAL: 4201

DOMICILIO FISCAL C DULO: 1

FRACCIONAMIENTO Lugar y fecha de fraccionamiento: 10/11/75

FRACCIONAMIENTO Fecha de adjudicación: 10/11/75

FRACCIONAMIENTO Fecha de pago: 10/11/75

FRACCIONAMIENTO Plano: 104-41-75

FRACCIONAMIENTO Calle: SAN MARTÍN

FRACCIONAMIENTO Calle: MITRE

FRACCIONAMIENTO Avenida: 25 de Mayo

FRACCIONAMIENTO Superficie: S=1.504,20

FRACCIONAMIENTO Superficie: S=1.493,85

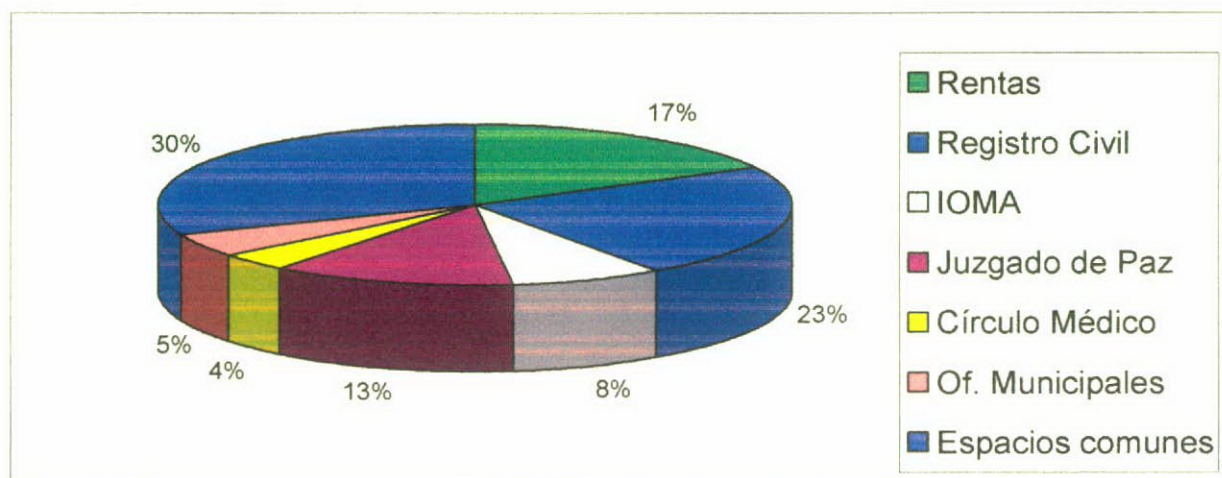
FRACCIONAMIENTO MZ=101

FRACCIONAMIENTO Centro Cívico

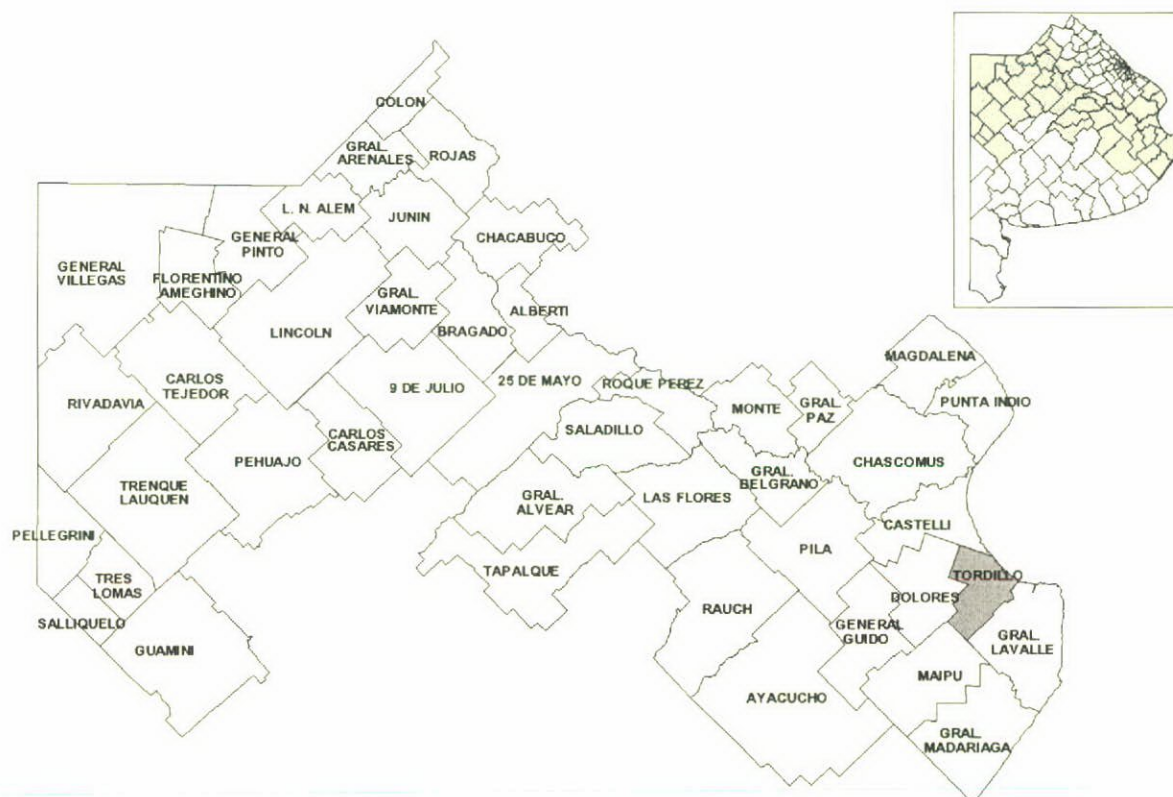
FRACCIONAMIENTO Fecha: 10/11/75

FRACCIONAMIENTO Firma: [Firma]

FRACCIONAMIENTO Aclaración de forma: [Firma]

4. FOTOGRAFÍAS5. GRÁFICO DE OCUPACIÓN

1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Tordillo no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,2 hab/ km².

Año 1991[♦]: Población: 1.444 hab.
Superficie: 1.330 km²
Densidad: 1,1 hab/ km²

Año 2001: Población: 1.742 hab.
Superficie: 1.330 km²
Densidad: 1,3 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN: Calle Mitre e/ San Martín e Int. Ferrari

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	38
Parc.	2c

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Provincia de Buenos Aires
Inscripción: Matrícula Nº 915

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes: - Dirección Provincial de Rentas
- Registro Provincial de las Personas
- Banco Provincia Bs. As.
- Centro de Jubilados
- Juzgado de Paz

Número de ocupantes: 11 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	802,25 m ²
Superficie cubierta:	257,78m ²
Superficie semicubierta:	4,00 m ²
Superficie libre:	540,47m ²
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR MALO
Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA

Ubicación:	CENTRO (Frente a la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Gas (excepto Rentas)

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico es de propiedad provincial. El estado general del edificio es regular malo, encontrándose problemas de filtraciones en la cubierta y otros derivados de la falta de mantenimiento. Es necesario señalar, también, que el espacio disponible para el funcionamiento de las oficinas es insuficiente y no existen servicios sanitarios para el público. La vivienda aledaña existente es utilizada por el Banco Provincia como archivo encontrándose, también, en estado regular. El Centro de jubilados funciona en una construcción en estado malo, ubicada en el centro del terreno la cual no esta registrada.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

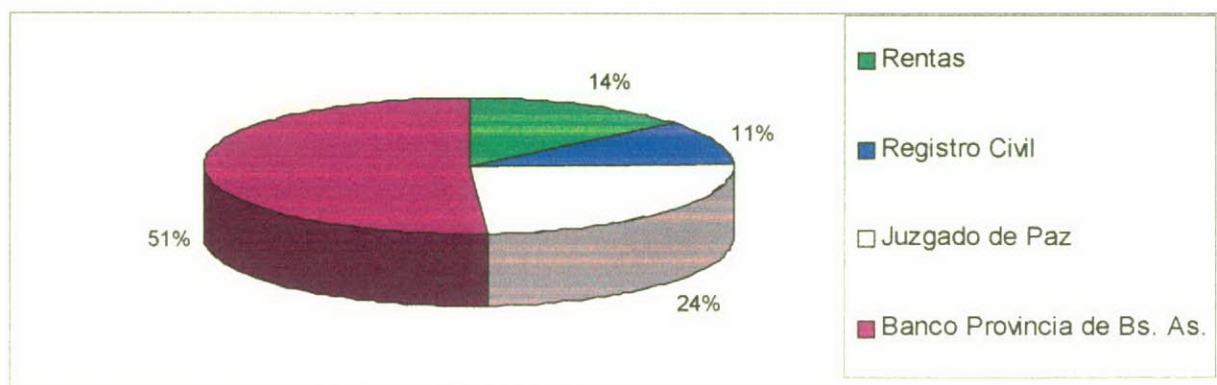
B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

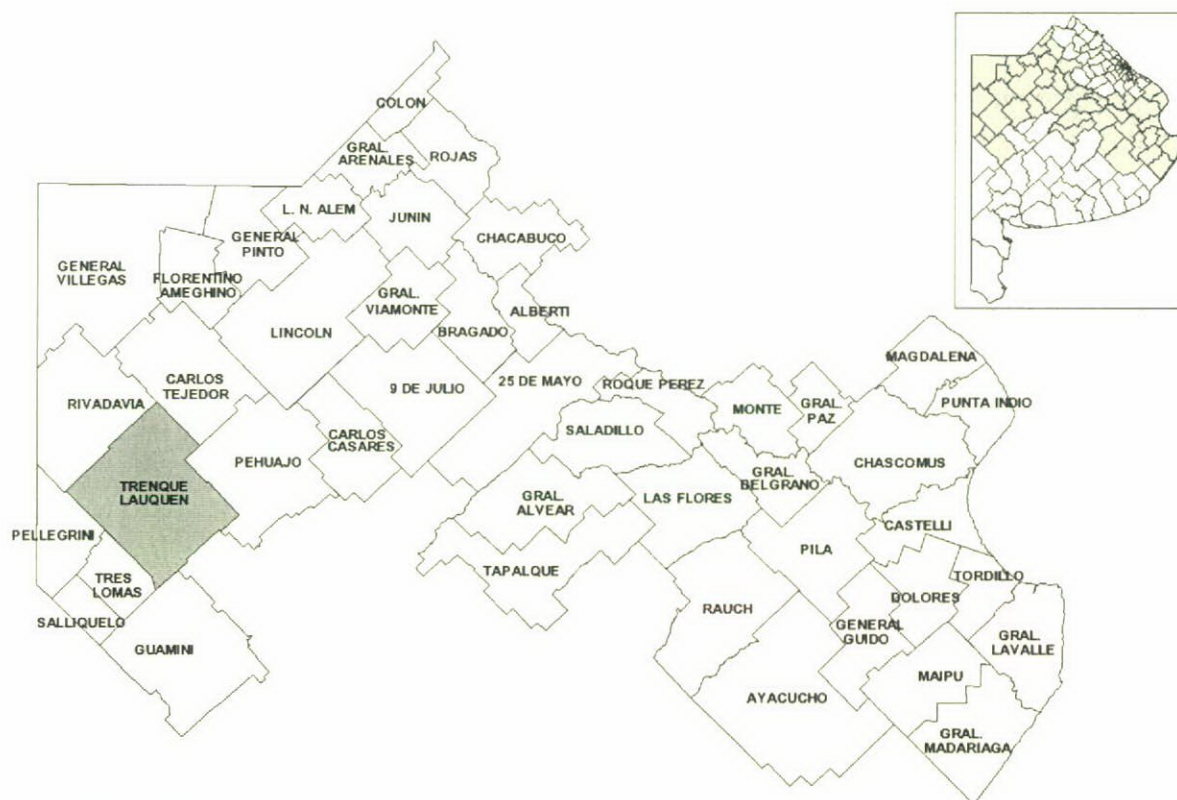
C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Localidad: General Conesa

Dirección: San Martín s/n Hospital Municipal

3. FOTOGRAFÍAS**4. GRÁFICO DE OCUPACIÓN**

1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Trenque Lauquen no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,9 hab/ km².

Año 1991[♦]: Población: 35.289 hab.
 Superficie: 5.500 km²
 Densidad: 6,4 hab/ km²

Año 2001: Población: 40.181 hab.
 Superficie: 5.500 km²
 Densidad: 7,3 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

En el Partido de Trenque Lauquen, si bien, se constató la inexistencia de inmuebles afectados a Centros Cívicos, se relevó que en la actualidad se esta reformando un edificio, para la localización del Centro Cívico, que la Municipalidad adquirió a “La Primera Cía. de Seguros Generales S.A” , cuya nomenclatura catastral es Circ. I, Secc. A, Mz.57, Parc. 13 y 14a. Matrículas 12373 y 12374/5. Se están ejecutando las obras para ser inaugurado en el año 2007.



2. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles en donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Localidad: Trenque Lauquen

Dirección: Villegas y Pasteur.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Delegación: Trenque Lauquen

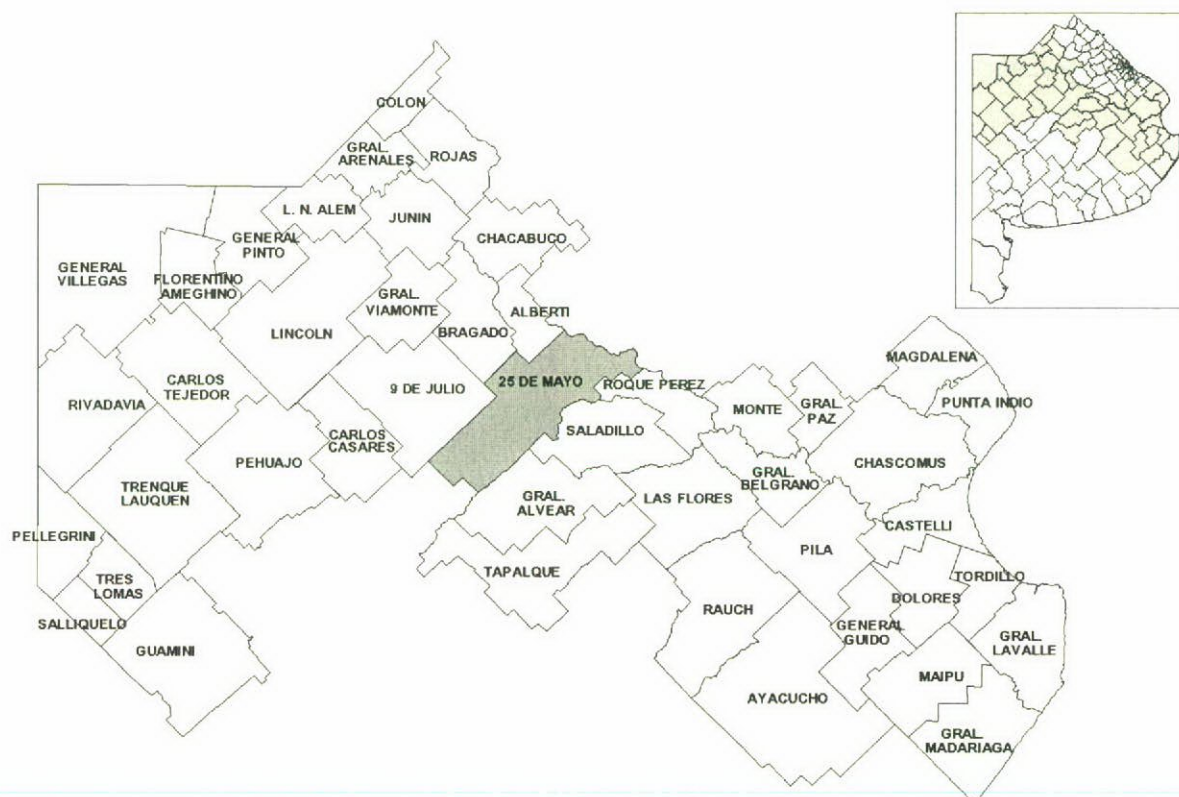
Dirección: Uruguay N° 147

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Localidad: Trenque Lauquen

Dirección: Sarmiento N° 65

1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Veinticinco de Mayo no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,2 hab/ km².

Año 1991[♦]: Población: 34.252 hab.
Superficie: 4.795 km²
Densidad: 7,1 hab/ km²

Año 2001: Población: 34.877 hab.
Superficie: 4.795 km²
Densidad: 7,3 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Calle 10 entre 26 y 27

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	I
Secc.	C
Mzna.	163
Parc.	10

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Provincia de Buenos Aires

Inscripción: Matrícula N° 1691

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes:

- Dirección Provincial de Rentas
- I.O.M.A.
- SE.NA.SA.
- Ministerio de Trabajo de la Pcia. de Buenos Aires

Número de ocupantes: 15 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	923,27 m ²
Superficie cubierta:	375 m ²
Superficie semicubierta:	21 m ²
Superficie libre:	527,27 m ²
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	BUENO
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA

Ubicación:	CENTRO (50 mts. de la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Cloacas

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico es de propiedad provincial. El estado general del edificio es bueno, ya que la estructura es de construcción reciente.

Está prevista una ampliación para albergar al Registro Civil.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Delegación: 25 de Mayo

Dirección: 27 esq. 10

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

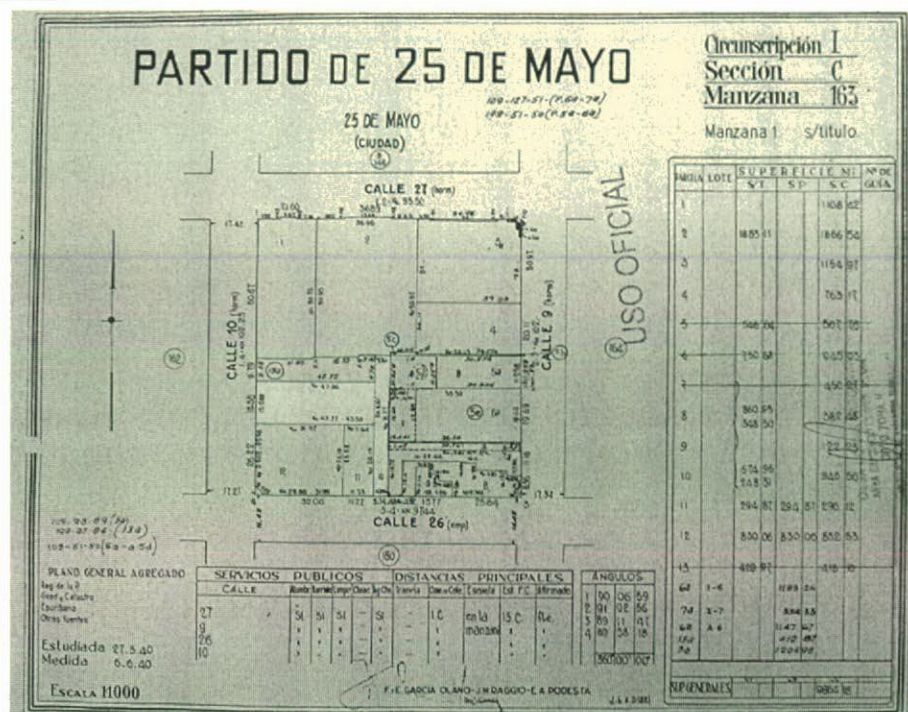
D. JUZGADO DE PAZ

Localidad: 25 de Mayo

Dirección: Calle 9 N° 1217

5. ANEXOS

1. PLANCHETA



2. MATRÍCULA N° 1691

1975

A

1691 - VEINTICINCO DE MAYO (108) CATAYROS 1: C: MANZ. 63; PARC. 10. - VNF nota*

LOTE DE TERRENO, ubicado en la ciudad y Fdo. de VEINTICINCO DE MAYO, con destino a la Escuela de Comercio n.º 1, del distrito Escolar de V. de Mayo, en la secc. C., pte. de la manz. uno, del plano oficial, edificado, c/fta. al 0., sobre calle 10, entre las de 26 y 27, mide 15 ms. 588 ms. de fte. al 0., por 43 ms. 30 ms. de fte. al 0. c/fta. de 574 ms. 95 ms. 1 cm. c/fta., lindante al S. calle 10, en medio, c/Navarro y Doracón; al E. c/frac. contiguo; al N. c/frac. contiguo, lindero al anterior; mide c/fta. al S. sobre calle 26, entre las de 9 y 10; de 4 ms. 895 ms. de fte. al S., por 50 ms. 661 ms. de fte. al 0. c/fta. de 248 ms. 1 cm. 62 ms. c/fta., lindante al S. calle en medio c/Fr. Cerutijal E. c/propiedad Municipal; al E. c/herederos de Inocencio Boerck, hoy Soc. "Caribaidi", y otro; al S. c/pte. c/Amado Varinatti, en pte. c/frac. anterior; y en pte. c/Rosalie Esther Ibarra y Casanova de Lavol.

Consta la correcta S. Cat. es I, C. manz. 161, para 10 172

Antecedente Social: 1º 254/327-V. de Mayo-D.N. emit. en 1971. 2º Cuarte de Asocia Elise Suarez y otro s/enc. Soc. n.º, Soc. n.º, Dpto. Mercedes, a f. de; Sofia Elise y Pedro Raúl Asocia y Asocia.

1) TITULARIDAD SOBRE EL TERRENO	2)	3) GRAVAMENOS REGISTRADOS, CONTINGENCIAS	4) ENFERMEDADES	5) PARTICIPACIONES
<p>1) PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-(Ministerio de Educación).-- Comp. Vta. Judicial; 6/VI/66. -Escrit. Gral. de Gobierno.-235.272, del 8/III/66.--</p>	100			

16/III/66

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía y Hacienda - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Sección de 1º TRAMITE

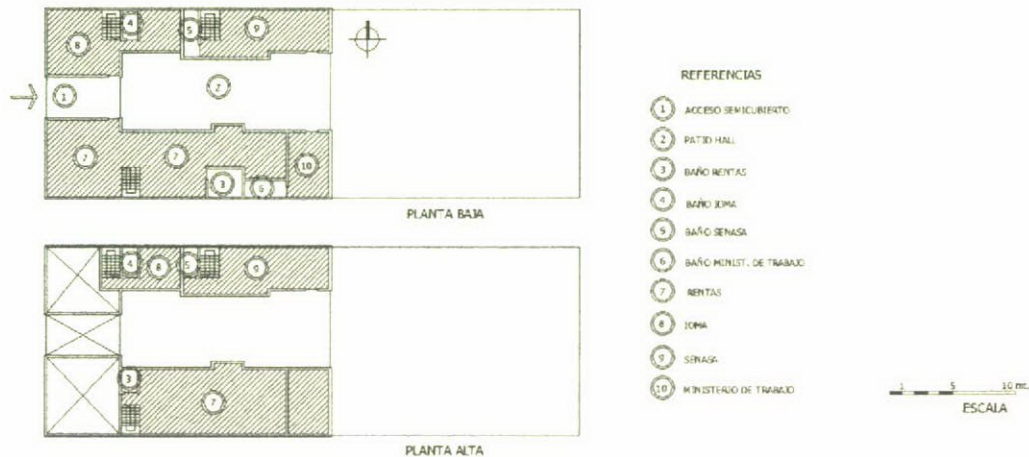
1691 - 108

3. CÈDULA CATASTRAL

1										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

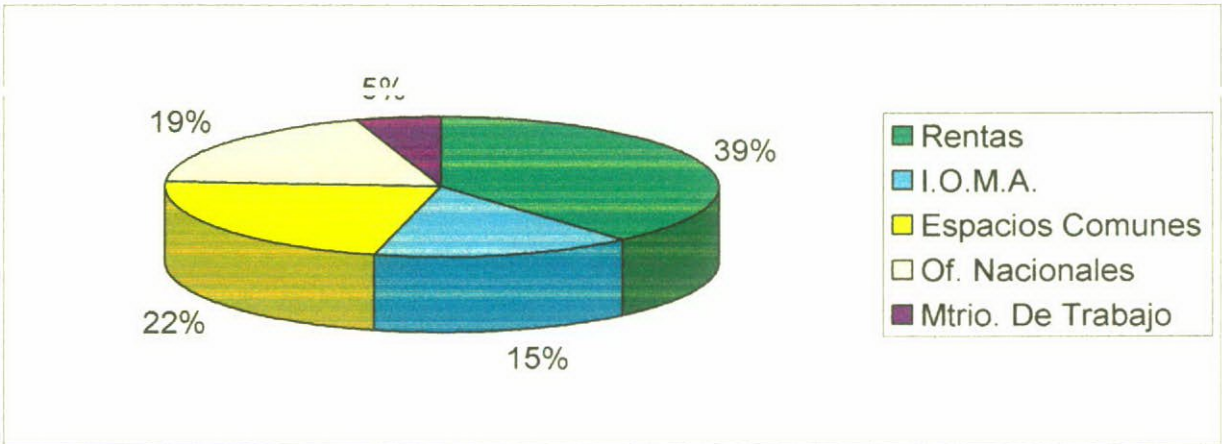
4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



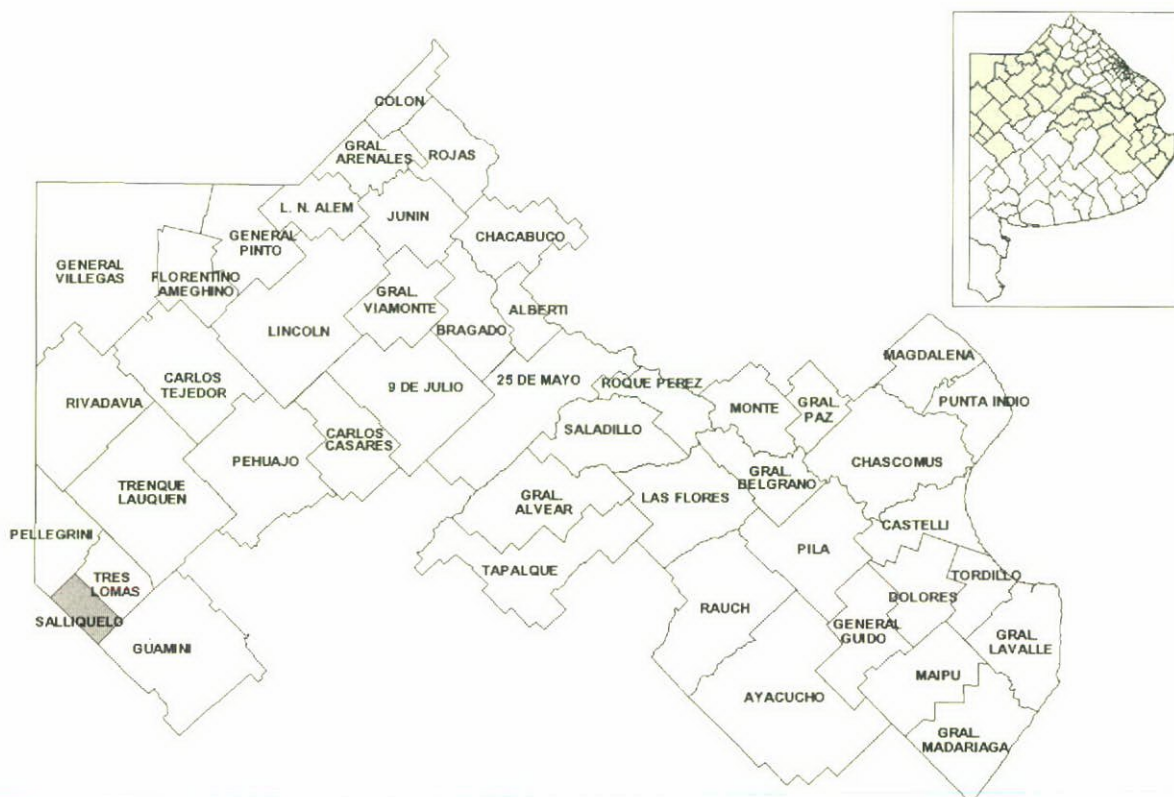
5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Salliqueló no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,3 hab/ km².

Año 1991[✧]: Población: 8.445 hab.
Superficie: 797 km²
Densidad: 10,6 hab/ km²

Año 2001: Población: 8.682 hab.
Superficie: 797 km²
Densidad: 10,9 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

✧ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

A través de los distintos contactos se constató la inexistencia de inmuebles afectados a Centros Cívicos en el territorio del Partido de Salliqueló.

2. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles en donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Localidad: Salliqueló

Dirección: Stroeder N° 175

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Delegación: Salliqueló

Dirección: 25 de Mayo N° 225

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Localidad: Salliqueló

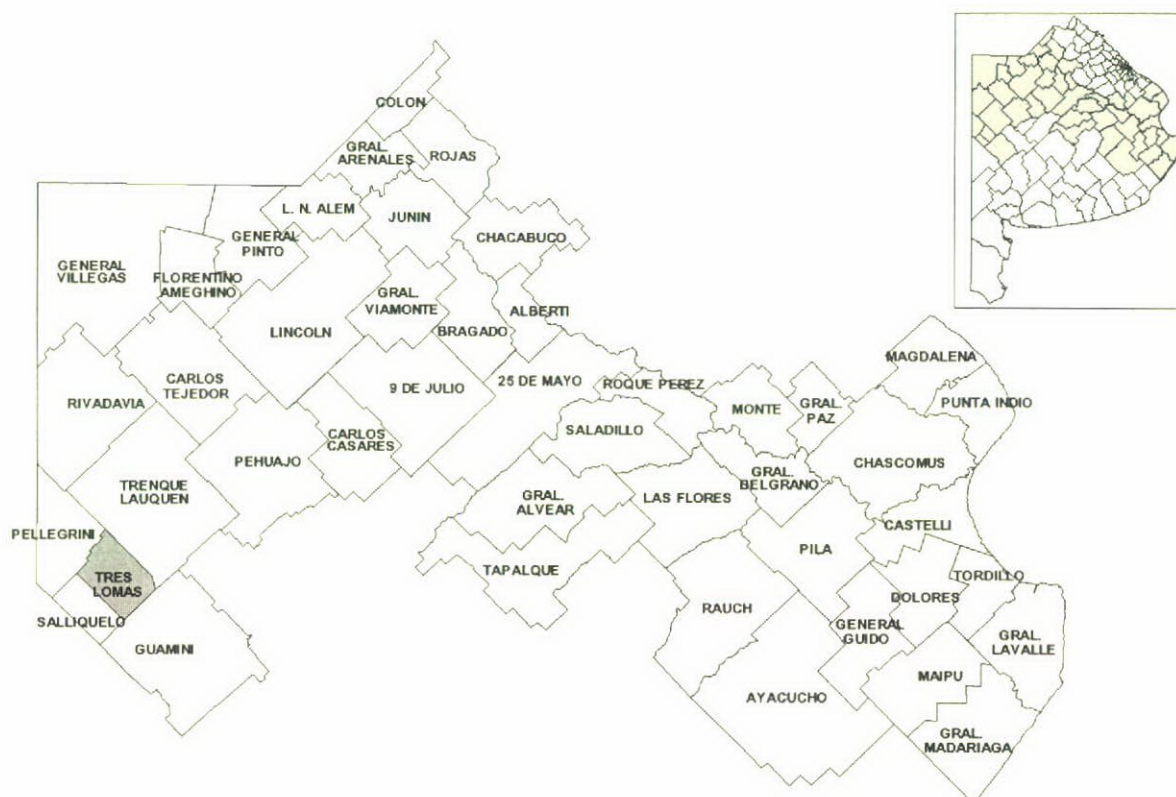
Dirección: Rivadavia N° 68

D. JUZGADO DE PAZ.

Localidad: Salliqueló

Dirección: España N° 26

1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Tres Lomas no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha disminuido en 0,1 hab/ km².

Año 1991[♦]: Población: 7.596 hab.
 Superficie: 1.270 km²
 Densidad: 6,0 hab/ km²

Año 2001: Población: 7.439 hab.
 Superficie: 1.270 km²
 Densidad: 5,9 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

A través de los distintos contactos se constató la inexistencia de inmuebles afectados a Centros Cívicos en el territorio del Partido de Tres Lomas.

2. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Delegación: Tres Lomas

Dirección: Ing. Monteverde Nº 241

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Delegación: Tres Lomas

Dirección: Rivadavia Nº 115

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Delegación: Tres Lomas

Dirección: Rivadavia Nº 115

D. JUZGADO DE PAZ

Delegación: Tres Lomas

Dirección: Ing. Monteverde Nº 267

ANEXOS**NOTA**

MUNICIPALIDAD DE TRES LOMAS		Página 1 de 1
De	"Municipalidad de Tres Lomas" <subcom@treslomas.mun.gba.gov.ar>	
Asunto	MUNICIPALIDAD DE TRES LOMAS	
Fecha	Wed, 10 de Agosto de 2005, 1:20 pm	
Para	ugelf@ec.gba.gov.ar,centrosciviscos@yahoo.com.ar	

TRES LOMAS, 10 de agosto de 2005.-

Dr. Franco Carballo
Secretario Ejecutivo
UNIDAD DE GERENCIAMIENTO
DE INMUEBLES FISCALES
MINISTERIO DE ECONOMIA
Su Despacho

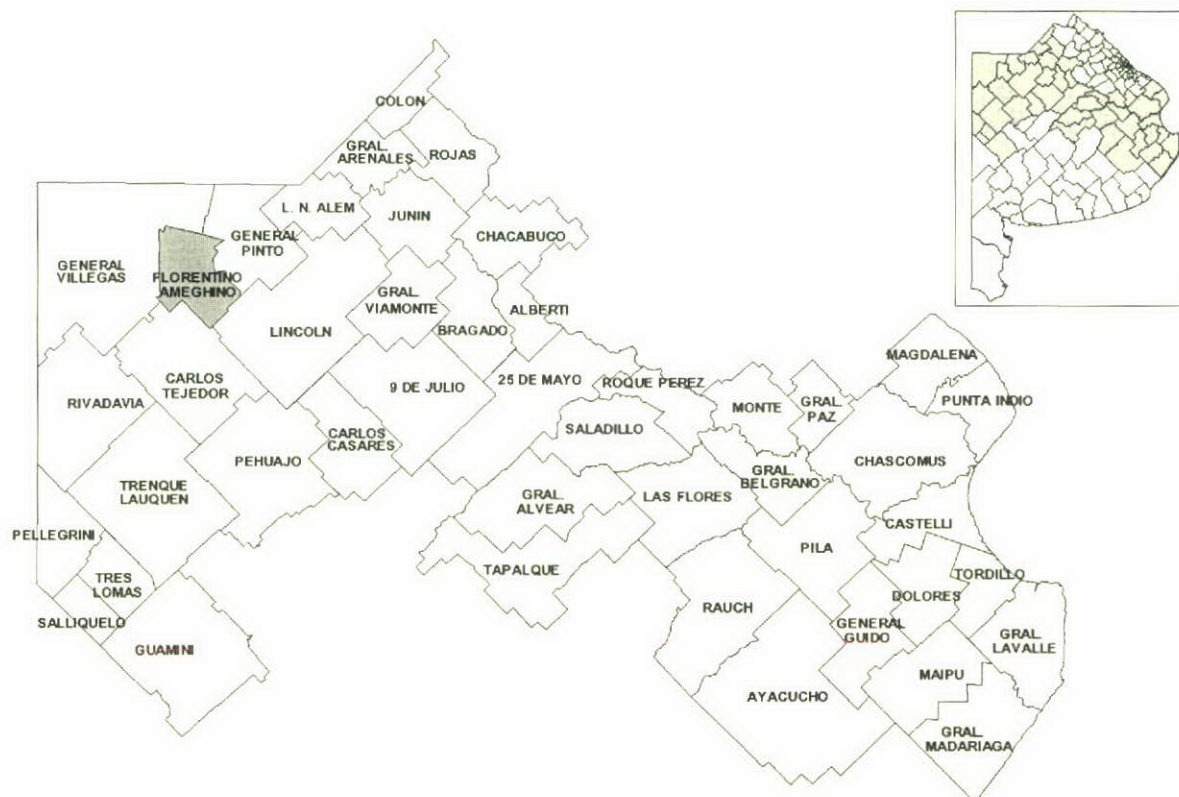
De mi consideración:

Me dirijo a Ud. con la finalidad de informarle
que en Tres Lomas no existe ningun Centro Cívico y que las oficinas
Públicas Provinciales están ubicadas en inmuebles privados que se
alquilan.

Sin otro particular, lo saludo muy atentamente.

Nidia Silva
Secretaria de Gobierno

1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Florentino Ameghino no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,4 hab/km².

Año 1991[♦]: Población: 7.516 hab.
Superficie: 1.825 km²
Densidad: 4,1 hab/ km²

Año 2001: Población: 8.171 hab.
Superficie: 1.825 km²
Densidad: 4,5 hab/ km²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

2. RELEVAMIENTO

UBICACIÓN:

Calle 7 N° 668 entre 28 y 30

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.	V
Secc.	A
Mzna.	17
Parc.	2f --

SITUACIÓN DOMINIAL

Titular: Municipalidad de Gral. Pinto

Inscripción: Folio 1476 año 1906 Serie A

ASPECTO LEGAL

No existen convenios de uso ni contratos.

USO

Dependencias ocupantes: - Dirección Provincial de Rentas
- Registro Provincial de las Personas

Número de ocupantes: 6 personas

ASPECTO FÍSICO

Superficie del lote:	640 m ²
Superficie cubierta:	144,04 m ²
Superficie semicubierta:	55,29 m ²
Superficie libre:	440,67 m ²
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA

Ubicación:	CENTRO (lindero al Palacio Municipal)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Cloacas. Internet Banda Ancha.

3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El estado general del edificio es regular. El terreno libre del fondo lo ocupa Policía con automotores chocados.

4. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Delegación: Ameghino

Dirección: E. Violante N° 115

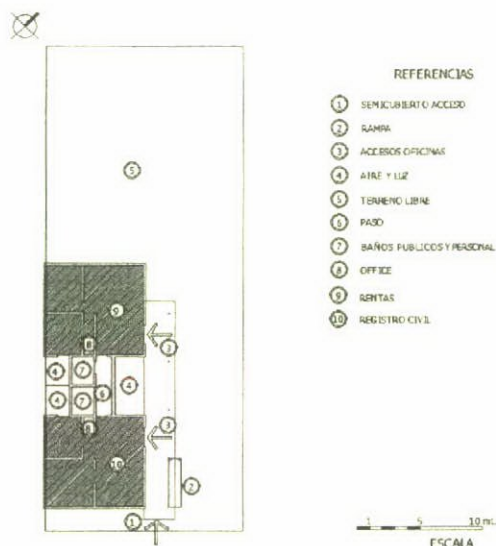
D. JUZGADO DE PAZ

Localidad: Ameghino

Dirección: E. Violante N° 176 e/ 3 y 5

5. ANEXOS

1. PLANO DEL CENTRO CÍVICO

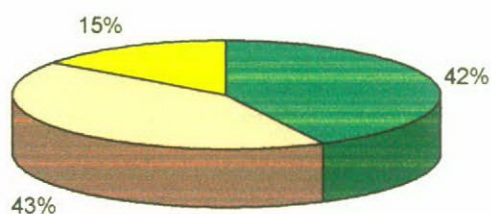


2. FOTOGRAFÍAS



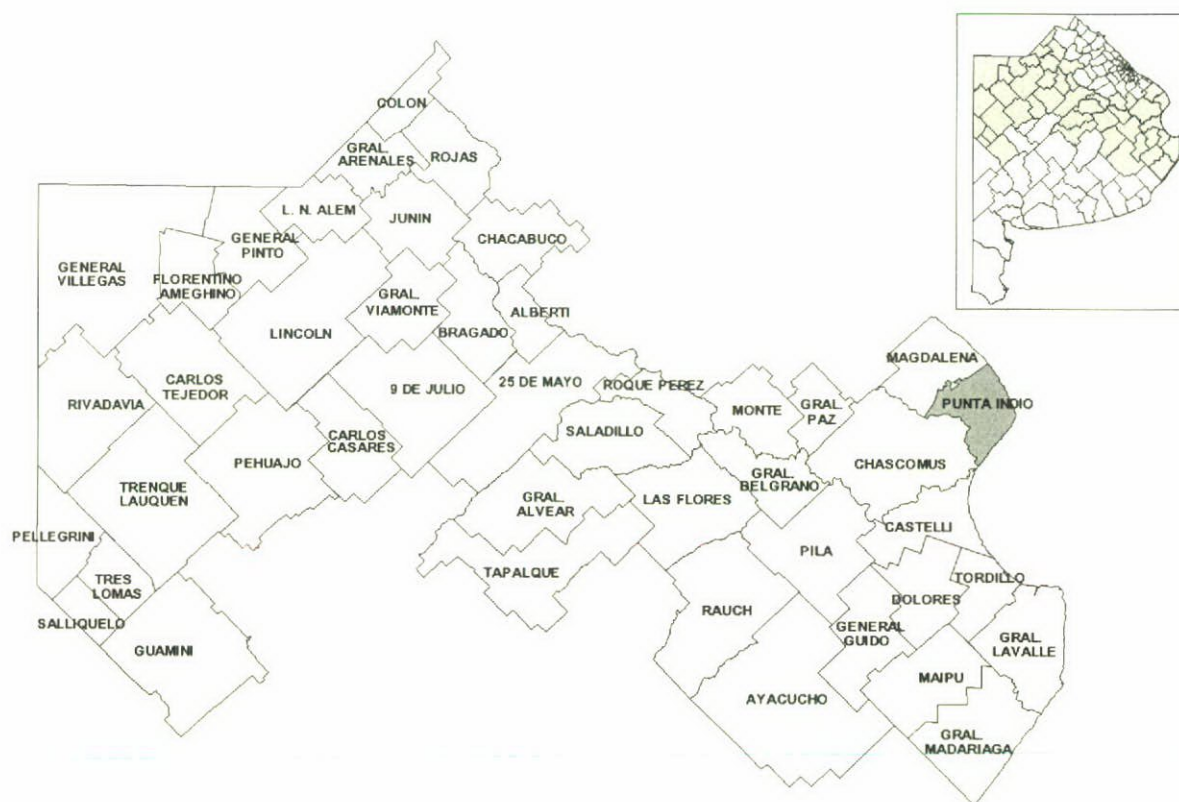


3. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



- Rentas
- Registro Civil
- Espacios Comunes

1. INTRODUCCIÓN



El partido de Punta Indio se crea con tierras del partido de Magdalena por ley provincial 11.584 del 6/12/1994.

<u>Año 2001:</u>	Población:	9.362 hab.
	Superficie:	1.627 km ²
	Densidad:	5,8 hab/ km ²

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

A través de los distintos contactos se constató la inexistencia de inmuebles afectados a Centros Cívicos en el territorio del Partido de Punta Indio.

2. DATOS COMPLEMENTARIOS

SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles en donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

Localidad: Verónica

Dirección: 25 N° 1529

B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Delegación: Verónica

Dirección: 27 N° 1578 entre 30 y 32

C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Localidad: Verónica

Dirección: 29 entre 30 y 32

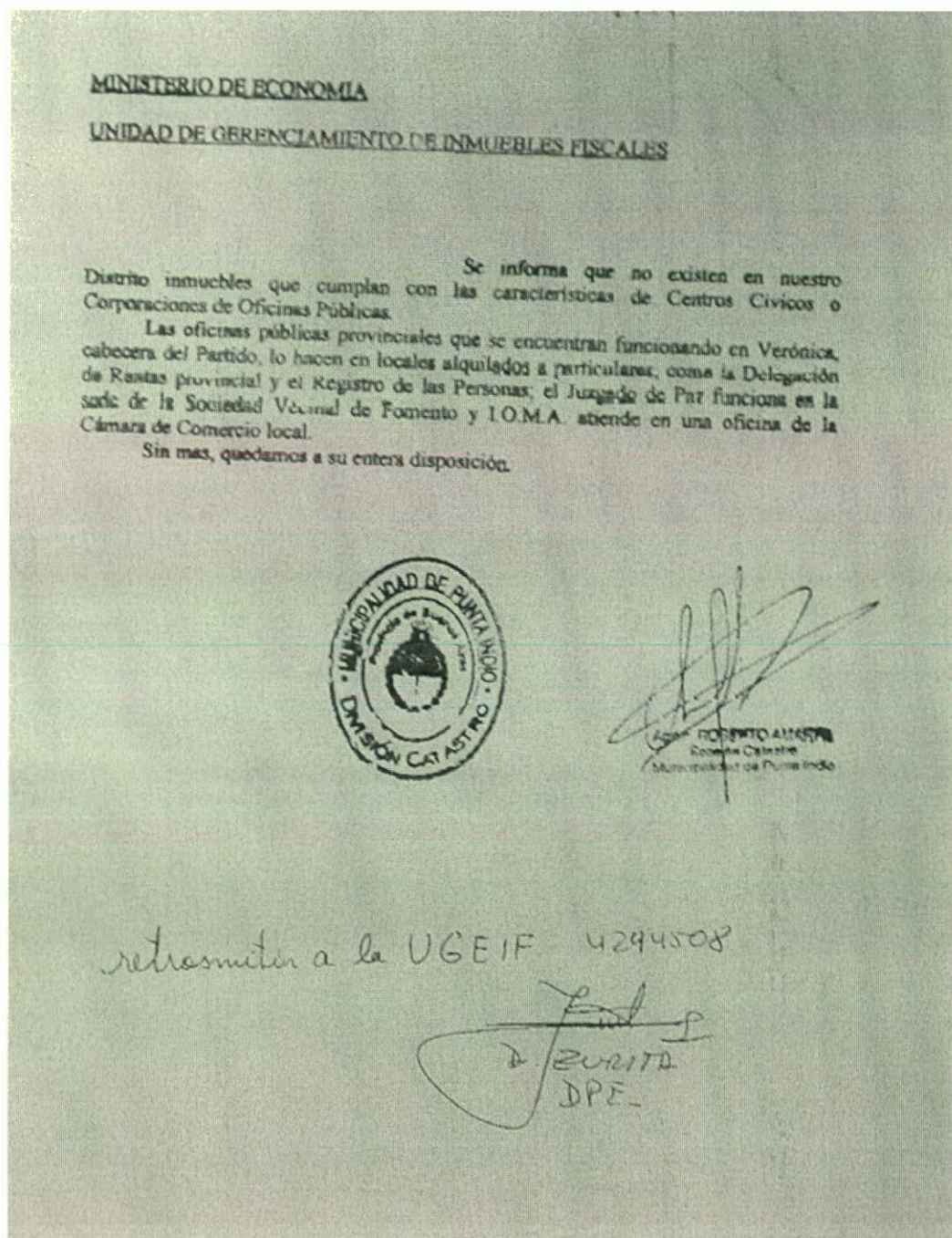
D. JUZGADO DE PAZ

Localidad: Verónica

Dirección: 30 N° 1228

3. ANEXOS

7. NOTA



CONCLUSIONES FINALES

Si bien en esta etapa se realizó el relevamiento de un 33,58% de los partidos de la Provincia, contamos con los datos obtenidos en la Primer Etapa, con lo que totalizamos un 74,2 % del total.

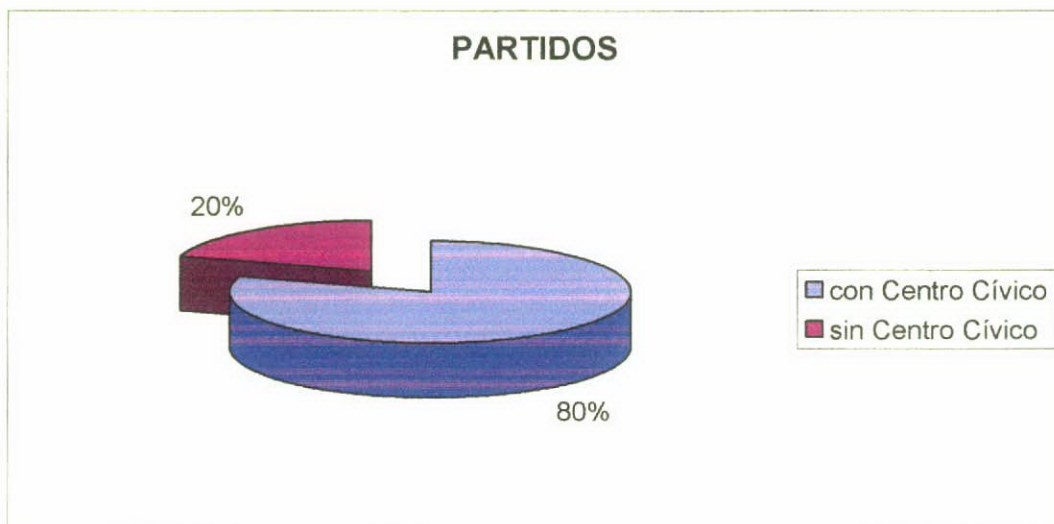
Esto nos permite elaborar conclusiones que aún siendo parciales, resultan presumiblemente muy representativas de la realidad.

Conviene de manera introductoria, recordar brevemente algunas de las características de lo que se observó en la Etapa I del Relevamiento.

Dicha muestra estaba compuesta por una combinación de partidos del Conurbano, con altas concentraciones de población en territorios reducidos, y muchos partidos que, ubicados mas al interior del territorio Provincial, ostentaban concentraciones poblacionales significativamente menores en combinación con superficies de territorio mas extendidas.

Una de las observaciones derivadas de aquel estudio fue que en los partidos de mayor concentración poblacional, no se verificaba la existencia de Centros Cívicos en general, mientras que esto si sucedía en los partidos de menor concentración poblacional.

En la etapa relevada en el presente estudio, compuesta en su totalidad por partidos de características asimilables al último caso de los mencionados en la Primera Etapa, se verifica en un 80 % de los partidos la existencia de Centros Cívicos, es decir que de 45 partidos relevados, encontramos Centros Cívicos en 36 de los mismos, totalizando 46 los inmuebles detectados, ya que en algunos Partidos se encontró mas de un inmueble en funcionamiento.



Del mismo modo, se verifica que si bien no existe un Patrón único y definido en cuanto a los organismos que componen los Centros Cívicos, existe un grupo de los mismos que se encuentran presentes en la mayoría de los inmuebles relevados. Estos son Rentas, Registro de las Personas y Juzgados de Paz.

En términos de Imagen se repiten las falencias observadas en la etapa anterior, ya que es evidente la ausencia de una imagen institucional clara de estos edificios, producto de la heterogeneidad, de la falta de mantenimiento y de la ausencia de una política concreta en este aspecto.

Este es un aspecto importante a tener en cuenta. Ya que es fundamental que un edificio concebido para prestar servicios al ciudadano debería expresar una imagen institucional que permita el fácil reconocimiento de los mismos, por parte de los usuarios.

En la actualidad, cada edificio es particular, sin una clara señalización externa ni interna, que garantice una correcta comunicación entre organismo y usuario.

Como ya se ha dicho, esta falencia cobra relevancia si se tiene en cuenta que estos edificios representan a la Administración de la Pcia. de Buenos Aires en los territorios Municipales.

ÁREA DE RELEVAMIENTO



Zona relevada Etapa I

<u>Partidos:</u>	56 (41,79 %)
<u>Superficie</u>	34.299 km ²
<u>Total</u>	(11,19%)
<u>Población</u>	10.478.648 hab. (79.07%)

Zona relevada en el presente trabajo

<u>Partidos:</u>	45 (33,58 %)
<u>Superficie</u>	130.411 km ²
<u>Total</u>	(42,53%)
<u>Población</u>	907.594 hab. (6,85%)

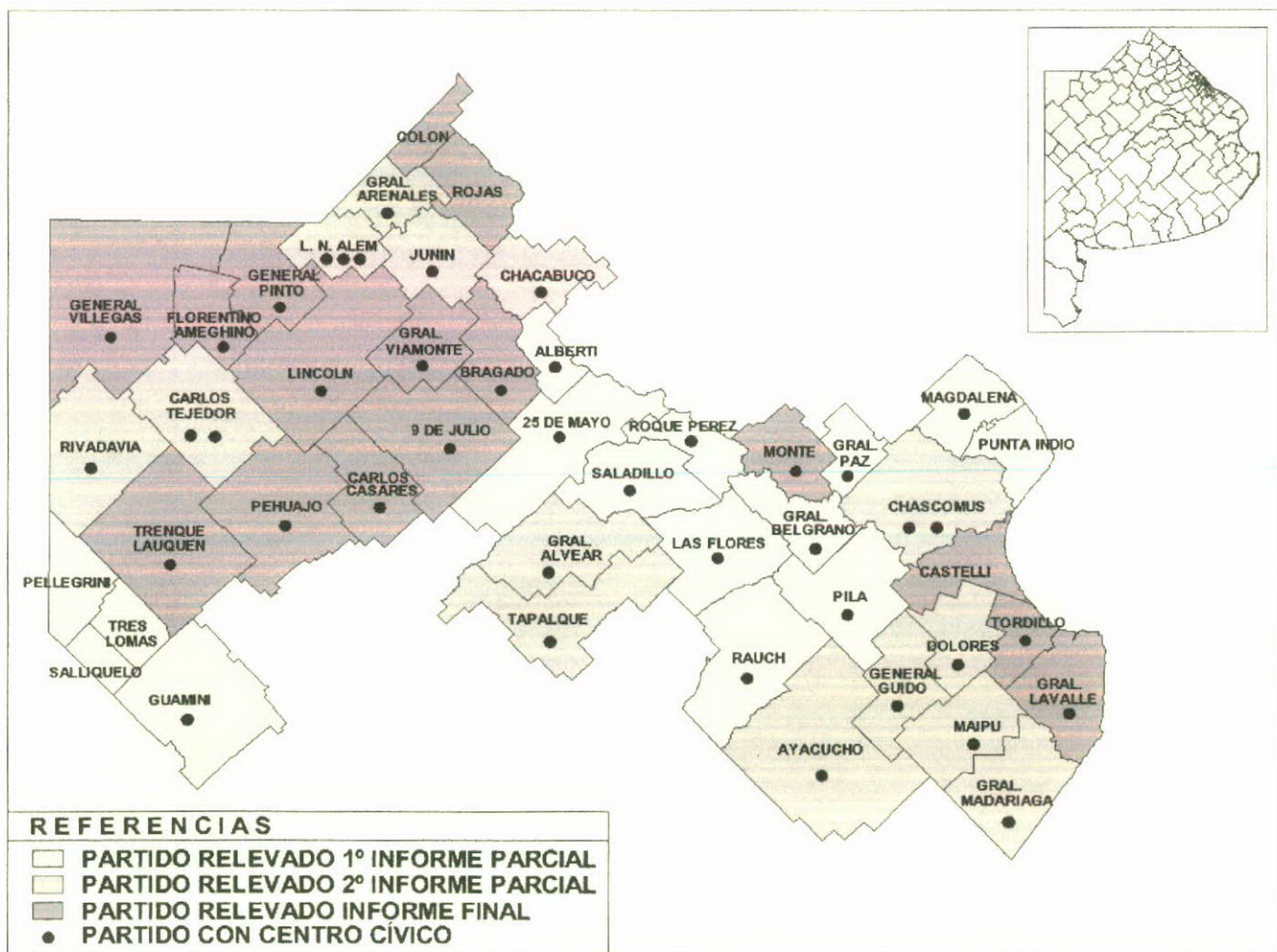
Territorio sin relevar

<u>Partidos:</u>	33 (24,63%)
<u>Superficie</u>	141.935 km ²
<u>Total</u>	(46,29%)
<u>Población</u>	1.866.592 hab. (14,08%)

TOTAL PROVINCIA

<u>Partidos:</u>	134
<u>Superficie Total</u>	306.645 km ²
<u>Población</u>	13.252.834 hab.

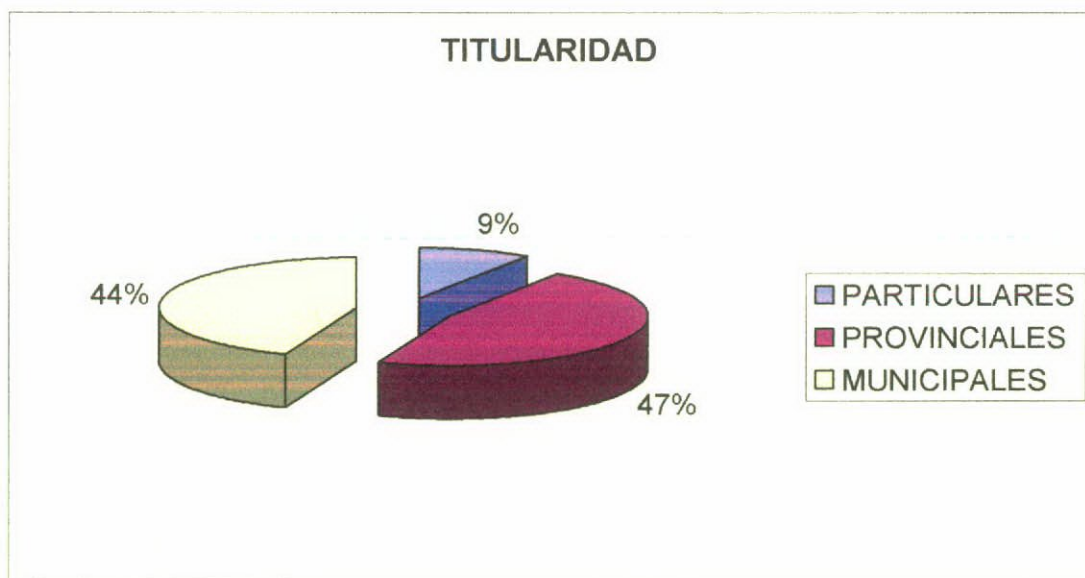
ÁREA DE RELEVAMIENTO



ASPECTO DOMINIAL:

De un total de 45 partidos evaluados, con 43 Centros Cívicos detectados, 20 pertenecen a la Provincia de Buenos Aires y 19 son de dominio Municipal.

No se han detectados grandes conflictos. Salvo unos pocos casos en los que, siendo el inmueble de propiedad municipal, no han sido debidamente inscriptos en el Registro de la Propiedad. Por otra parte se detectaron cuatro inmuebles en los que funcionan Centros Cívicos, pero aún se encuentran inscriptos a nombre de propietarios particulares cuya situación debe ser regularizada. (Alberti, Tres Algarrobos, Quiroga y Francisco Madero).



ASPECTO ADMINISTRATIVO:

El sistema de administración tiene fundamental importancia, tanto para garantizar el buen mantenimiento físico del inmueble, como para permitir que el mismo pueda adaptarse a nuevas demandas con el paso del tiempo.

En los orígenes, la administración de estos inmuebles, estaba en la órbita del Ministerio de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires; el cual delegaba esta función en el gobierno Municipal mediante la celebración de un convenio a tal efecto y la asignación de una suma de dinero anual.

Dicho sistema, apuntaba básicamente a asegurar el mantenimiento del inmueble en buenas condiciones.

Posteriormente, con el traslado de la responsabilidad sobre dichos inmuebles, a la órbita del Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires, la administración y mantenimiento de los Centros Cívicos pasó a ser tarea de la Comisión de Obras, perteneciente a dicho Ministerio.

Esta comisión, gestionaba el mantenimiento de los inmuebles y toda obra que fuera necesaria realizar en los mismos, de manera centralizada.

La Comisión de Obras se disolvió en el año 2002 como consecuencia del paulatino alejamiento de sus integrantes, y no fue remplazada en sus funciones por ningún organismo.

Esta centralidad de la administración, dificulta una rápida respuesta en lo que hace a la resolución de necesidades de mantenimiento edilicio que surgen en lo cotidiano, debido al defasaje geográfico y temporal entre el lugar dónde se originan las necesidades y el ámbito de resolución de las mismas. Esta realidad se ha visto agravada, por la inexistencia, en la actualidad, de un organismo responsable de dicha tarea; con lo cual no hay un interlocutor definido frente al que generar los pedidos de reparaciones o de mantenimiento necesarios.

Relacionado con la mencionada acefalía administrativa, se observa en la totalidad de los Centros Cívicos relevados la inexistencia de contratos, convenios o

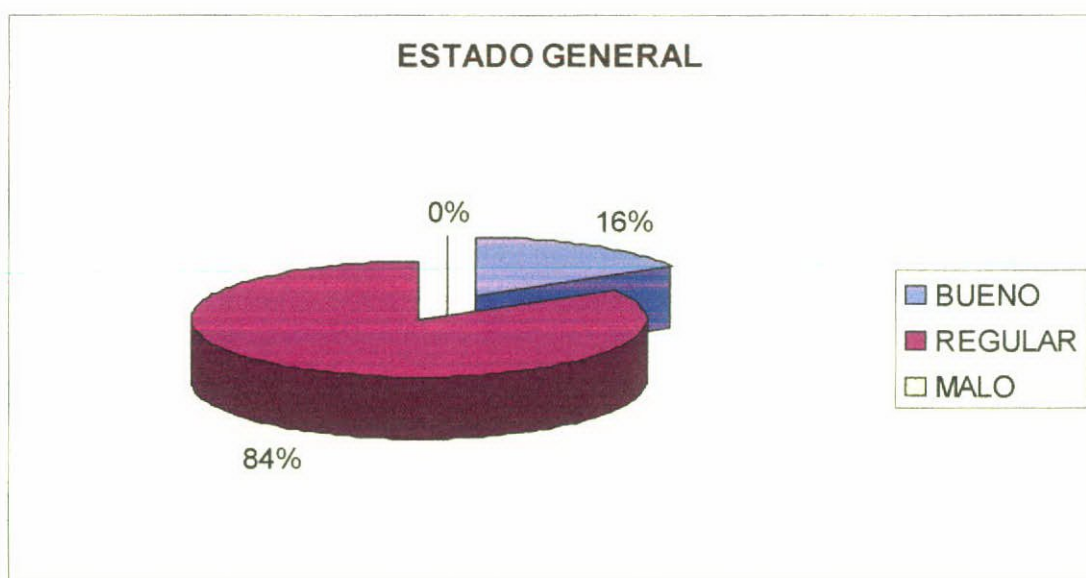
documentos legales que regulen las relaciones entre el propietario del inmueble y los organismos que lo usan y permitan una eficaz administración de los mismos.

ASPECTO FÍSICO:

Como se dijo en el punto anterior el problema del mantenimiento edilicio es uno de los datos de mayor relevancia en este aspecto.

La mayoría de los inmuebles relevados arrojan datos de que poseen un estado edilicio regular-malo, producto de esa falta de mantenimiento. Otro dato relevante consiste en la creciente demanda de espacio necesario para un uso eficiente y una buena calidad de trabajo y de atención al público.

La mayoría de los reclamos efectuados y datos relevados se centran en estos dos aspectos.



Los Centros Cívicos están, generalmente, ubicados en el área central de la localidad cabecera del partido, en buena relación con otros puntos de interés como la Plaza Central, el Palacio Municipal, el área comercial, etc.

En cuanto a la infraestructura, son pocos los inmuebles que cuentan con todos los servicios, y es muy habitual que en un mismo inmueble existan organismos con determinados servicios que otros organismos no poseen.

En algunos casos, se pudo relevar que los edificios cuentan con características que permitirían una intervención edilicia para su ampliación, ya sea para un mejor funcionamiento de los organismos que existen o para poder alojar otros organismos en el inmueble.



PLANILLA SÍNTESIS

PLANILLA SÍNTESIS

COD	PARTIDO	LOCALIDAD	SITUACIÓN	DOMINIO	ORGANISMOS
002	Alberti	Alberti	Centro Cívico	Particular	Rentas - Registro Provincial de las Personas - Juzgado de Paz - Oficinas Municipales - Consejo Escolar
005	Ayacucho	Ayacucho	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	I.O.M.A - PAMI - Oficinas Municipales
012	Bragado	Bragado	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Rentas - ABSA - Oficinas Municipales - Registro Provincial de las Personas - Ministerio de Trabajo
016	Carlos Casares	Carlos Casares	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Carlos Casares	Registro Provincial de las Personas - Oficinas Municipales - Rentas - D.G.E.
017	Carlos Tejedor	Carlos Tejedor	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Registro Provincial de las Personas - Oficinas Municipales - Rentas - PAMI - Juzgado de Paz - Centro de Investigación Educativa - Inspectoría de Trabajo
017	Carlos Tejedor	Tres Algarrobos	Centro Cívico Municipal	Particular	Rentas - Registro Provincial de las Personas - Oficinas Municipales - Bromatología- P.A.M.I
020	Castelli	Castelli	Sin C.C.		
021	Colón	Colón	Sin C.C.		
026	Chacabuco	Chacabuco	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Registro Prov. de las Personas - Oficinas Municipales - I.P.S. - Poder Judicial
027	Chascomús	Chascomús	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Chascomús	I.O.M.A. - Oficinas Municipales - Secretaría de Trabajo
027	Chascomús	Lezama	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Chascomús	Registro Prov. de las Personas - I.O.M.A - PAMI

COD	PARTIDO	LOCALIDAD	SITUACIÓN	DOMINIO	ORGANISMOS
029	Dolores	Dolores	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Rentas - Registro Prov. de las Personas - Poder Judicial- Colegio de Asistentes y/o Trabajadores Sociales- Ministerio de Asuntos Agrarios- Dirección Provincial de Catastro Territorial- Boletín Oficial - Comisión Provincial del Menor y la Familia
034	Gral. Alvear	Gral. Alvear	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Gral. Alvear	Rentas - Registro Provincial de las Personas - Registro de la Propiedad Automotor - Oficinas Municipales
035	Gral. Arenales	Gral. Arenales	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Gral. Arenales	Registro Prov. de las Personas - Oficinas Municipales - Consejo Escolar -I.O.M.A - Auditorio Municipal
036	Gral. Belgrano	Gral. Belgrano	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Belgrano	Registro Provincial de las Personas - Oficinas Municipales - I.O.M.A.
037	Gral. Guido	Gral. Guido	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de General Guido	Rentas - Registro Provincial de las Personas - Juzgado de Paz - I.O.M.A.- Of. Municipales - Consejo Deliberante
039	Gral. Madariaga	Gral. Madariaga	Centro Cívico Provincial	Pcia. de Bs. As. (parc. 1 y 13) Mun. de Gral. Madariaga (parcela 14)	Rentas - Registro Provincial de las Personas - Juzgado de Paz - I.O.M.A.- Oficinas Municipales
042	Gral. Lavalle	Gral. Lavalle	Sin C.C.		
043	Gral. Paz	Ranchos	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Gral. Paz	Rentas - Registro Provincial de las Personas - Juzgado de Paz - Oficinas Municipales - I.O.M.A.
044	Gral. Pinto	Gral. Pinto	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Gral. Pinto	Rentas - Registro Provincial de las Personas - C. Escolar - Juzgado de Paz - Biblioteca Municipal
049	Gral. Viamonte	Los Toldos	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Gral. Viamonte	Registro Prov. de las Personas - Juzgado de Paz - Poder Judicial - Rentas - SENASA - Consejo Escolar - Dirección Pcial. de Catastro Territorial (Tierras)

COD	PARTIDO	LOCALIDAD	SITUACIÓN	DOMINIO	ORGANISMOS
050	Gal. Villegas	Gral. Villegas	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Gral. Villegas	Rentas – Reg. Prov. de las Personas – C. Escolar – Juz. de Paz - DGE - PAMI
052	Guaminí	Guaminí	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Guaminí	Rentas - Registro Prov. de las Personas - I.O.M.A. - Oficinas Municipales - Cons. Escolar
054	Junín	Junín	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Rentas - Registro Provincial de las Personas - Bromatología - Boletín Oficial
058	Las Flores	Las Flores	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Rentas - Registro Prov. de las Personas - I.O.M.A. - C.P.A. - U.P.C.N.
059	L.N.Alem	Vedia	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de L.N.Alem	Rentas- Juzgado de Paz- Registro Pcial. de las Personas- Oficinas Municipales - BAPRO
059	L.N.Alem	L.N.Alem	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de L.N.Alem	Delegación Municipal - Dirección Pcial. de Rentas - Registro Pcial. de las Personas
059	L.N.Alem	Alberdi	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de L.N.Alem	Delegación Municipal - Rentas - Registro Pcial. de las Personas
060	Lincoln	Lincoln	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Rentas - Registro Provincial de las Personas - Bromatología - Of. Municipales
065	Magdalena	Magdalena	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Registro Prov. de las Personas - Oficinas Municipales - Juzgado de Paz
066	Maipú	Maipú	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Rentas - Registro Provincial de las Personas – C. Escolar – Of. Municipales
073	San Miguel del Monte	Monte	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Registro Prov. de las Personas - Rentas - I.O.M.A - Oficinas Municipales - Secretaría de Trabajo
077	9 de Julio	9 de Julio	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Rentas - Comunicaciones - DGE - Bloque Justicialista - Oficinas Municipales - Dirección de Hidráulica Pcial. - DIPREGEP - CONFER - Def. Seguridad.

COD	PARTIDO	LOCALIDAD	SITUACIÓN	DOMINIO	ORGANISMOS
077	9 de Julio	Quiroga	Centro Cívico Municipal	Particular	Rentas - Oficinas Municipales - BAPRO - Registro Pcial. de las Personas
080	Pehuajó	Pehuajó	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Rentas - Oficinas Municipales - Registro Pcial. de las Personas - Fiscalía Gral. - Juzgado de Paz (Mediaciones)
080	Pehuajó	F. Madero	Centro Cívico	Particular	Rentas - Oficinas Municipales - Registro Pcial. de las Personas - Correo - Biblioteca - Banco Pcia. Bs. As.
080	Pehuajó	J.J.Paso	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Pehuajó	Rentas - Delegación Municipal - Registro Pcial. de las Personas - IOMA
081	Pellegrini	Pellegrini	Sin C.C.		
083	Pila	Pila	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Rentas - Registro Provincial de las Personas - Juzgado de Paz - Oficinas Municipales - Consejo Escolar - Correo Argentino
088	Rauch	Rauch	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Rentas - Registro Prov. de las Personas - Oficinas Municipales - Mtrio. de Educación
089	Rivadavia	América	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Rivadavia	Dirección Pcial. de Rentas- I.O.M.A.- Juzgado de Paz- Registro Pcial. de las Personas- Consejo Escolar- A.N.S.E.S.- Oficinas Municipales- Inspección - C.P.A.
090	Rojas	Rojas	Sin C.C.		
091	Roque Pérez	Roque Pérez	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Rentas - Registro Provincial de las Personas - Juzgado de Paz
093	Saladillo	Saladillo	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Rentas - Registro Provincial de las Personas - Patronato Liberados - Oficinas Municipales - Consejo Escolar - Oficinas Nacionales

COD	PARTIDO	LOCALIDAD	SITUACIÓN	DOMINIO	ORGANISMOS
104	Tapalqué	Tapalqué	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Tapalqué	Rentas- I.O.M.A.- Juzgado de Paz- Registro Pcial. de las Personas- Oficinas Municipales- Círculo Médico
105	Tordillo	Gral. Conesa	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Rentas - Registro Provincial de las Personas - Juzgado de Paz - Banco Provincia de Bs. As. - Centro de Jubilados
107	Trenque Lauquen	Trenque Lauquen	Sin C.C.		
109	25 de Mayo	26 de Mayo	Centro Cívico Provincial	Provincia de Buenos Aires	Rentas - I.O.M.A. - SE.NA.SA - Mtrio. de Trabajo de la Pcia. de Buenos Aires
122	Salliqueló	Salliqueló	Sin C.C.		
127	Tres Lomas	Tres Lomas	Sin C.C.		
128	Florentino Ameghino	Florentino Ameghino	Centro Cívico Municipal	Municipalidad de Gral. Pinto	Rentas - Registro Pcial. de las Personas
134	Punta Indio	Punta Indio	Sin C.C.		

Detalle	Observaciones	Cantidad
Total particulares		4
Total provinciales		20
Total municipales		19
Total sin Centro Cívico		9
Total de Centros Cívicos relevados		43

SUGERENCIAS

SUGERENCIAS

Como resultado de la Primera Etapa de relevamiento, se realizaron una serie de sugerencias basadas en la definición de un sistema de Administración Descentralizada, la conformación de una red de Información, y el refuerzo de la Imagen Institucional

Lo observado en esta Segunda Etapa del relevamiento no hace mas que reforzar la convicción de que en general continúa siendo eficaz el concepto físico del Centro Cívico como aglutinador de oficinas publicas, sin por esto dejar de afirmar que dicha utilidad se vería claramente potenciada con la implementación de las sugerencias realizadas preliminarmente.

Como ya se mencionó anteriormente, con esta etapa se ha completado el 74,2% de los partidos de la provincia. La tendencia permite deducir que en la mayoría de los partidos que aún falta relevar – 33 en total- encontraremos Centros Cívicos en funcionamiento probablemente con el tipo de problemas detectados hasta el momento. Por lo tanto, si bien para la aplicación de cualquier política de intervención es fundamental contar con la información detallada de la situación de cada inmueble en particular, sobre todo en lo que hace al aspecto físico y del dominio, parece cada vez mas acertado afirmar que la solución radica mas en la definición de una inteligente estructura administrativa que haga posible el correcto mantenimiento de un buen nivel de servicio y en la dotación de la tecnología básica que permita una integración mayor de los centros entre si y con la administración provincial, que en la

dicho esto sin dejar de tener en cuenta que en un gran porcentaje de inmuebles se evidencia la insuficiencia del espacio disponible.

En consecuencia nos parece necesario reafirmar las sugerencias realizadas en el informe Final de la Etapa I, como así también el plan de acción allí delineado para sanear los conflictos existentes. Por este motivo y a riesgo de ser reiterativos, se anexan dichas sugerencias en el Apéndice I.

ANEXO:

BASE DE DATOS

BASE DE DATOS

Con los datos obtenidos en esta etapa se conformó una nueva base de datos complementaria a la producida para la primer etapa.

Esta base permite realizar búsquedas por partidos y por titular del dominio, arrojando una ficha de cada Centro Cívico (en los casos en que existen dichos inmuebles). En dicha ficha se expresa la situación completa de cada inmueble detectado, juntamente con una fotografía ilustrativa y un croquis de ubicación del inmueble en la manzana.

APÉNDICE 1:

SUGERENCIAS REALIZADAS PARA LA ETAPA I

CENTROS CÍVICOS – CONCEPTO VIGENTE

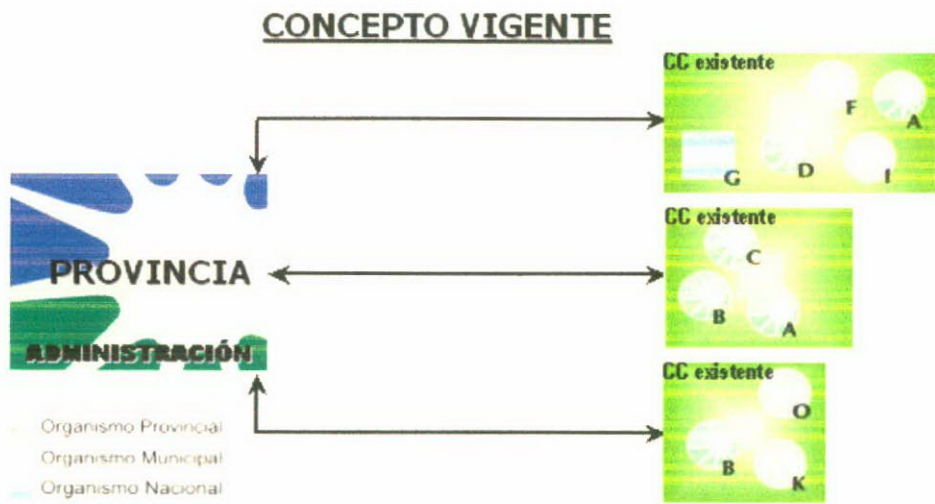
En la actualidad se desarrolla un sistema de administración centralizado en el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, más precisamente en el Ministerio de Economía, produciendo esto, a nuestro entender, una administración deficiente debido al defasaje geográfico y temporal entre el lugar del conflicto y el lugar de decisión. Es decir, que los problemas surgidos en el cotidiano del uso de los inmuebles, ya sea tanto de mantenimiento como de insumos o gastos, producidos en, por ejemplo, un partido lejano a la ciudad de La Plata (sede del gobierno provincial) debe transcurrir y circular por un circuito administrativo laberíntico que dificulta la solución del mismo en los tiempos que requiere.

Así mismo, como se expresó en las conclusiones descriptas en el capítulo anterior, existe en el Ministerio de Economía una acefalía en cuanto a qué organismo u oficina es el responsable de dar solución a estos inmuebles; por lo que una vez superado el circuito administrativo que debe recorrer un expediente de pedido de solución a algún problema en un determinado Centro Cívico, cuando llega al organismo receptor, en este caso, el Ministerio de Economía, no hay quien lo reciba, por la acefalía mencionada.

En cuanto a qué organismos deben formar parte de un Centro Cívico, la normativa vigente es muy flexible, y esto posibilitó una heterogeneidad importante en la conformación de los mismos, es decir, que es difícil encontrarse con características similares. Esto es importante porque produce una falta de identidad institucional de los Centros Cívicos desde la óptica ciudadana.

Todo esto trae aparejado un servicio deficiente al ciudadano; falencias edilicias y espaciales, conformando en algunos casos malas condiciones de habitabilidad.

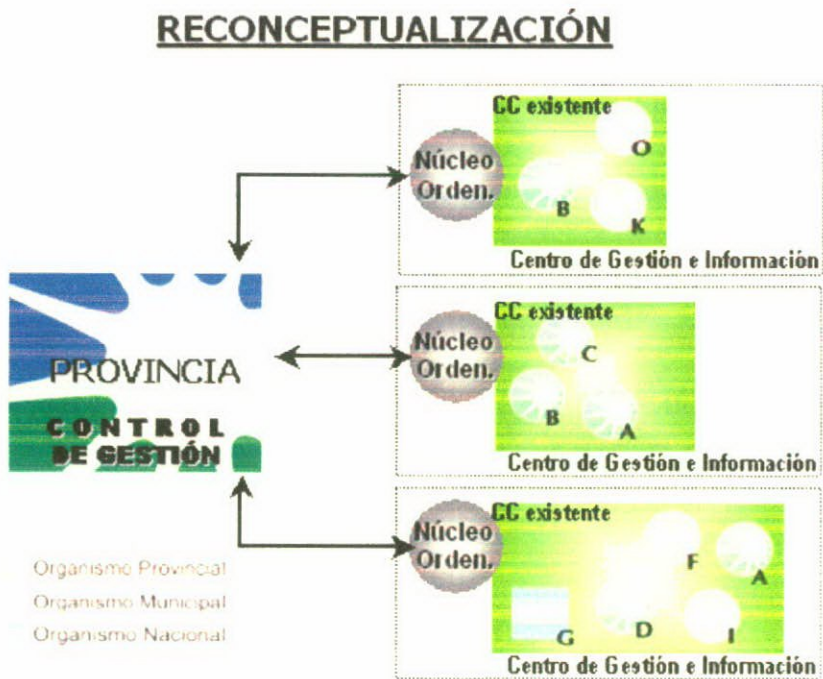
Quizá, uno de los problemas más significativos producido por esta deficiencia administrativa, es la inexistente regulación de uso entre las partes que conforman el Centro Cívico, produciendo acciones unilaterales y discontinuas de cada organismo interviniente.



CENTROS CÍVICOS – RECONCEPTUALIZACIÓN

Como se mencionó, la creación de un nuevo sistema de administración es el punto de partida a abordar para una futura transformación de los Centros Cívicos, que apunte a una mayor eficiencia de los servicios prestados y a una mejor gestión de los inmuebles.

Inicialmente y como propuesta principal se plantea un cambio esencial: convertir la administración centralizada, hoy vigente, en una descentralizada compuesta de dos instancias relacionadas. También, se propone en primer orden iniciar un proceso de incorporación de las tecnologías de información y comunicación en el ámbito de los Centros Cívicos, entendiendo esto como un punto inicial para un desarrollo paulatino en el tiempo.



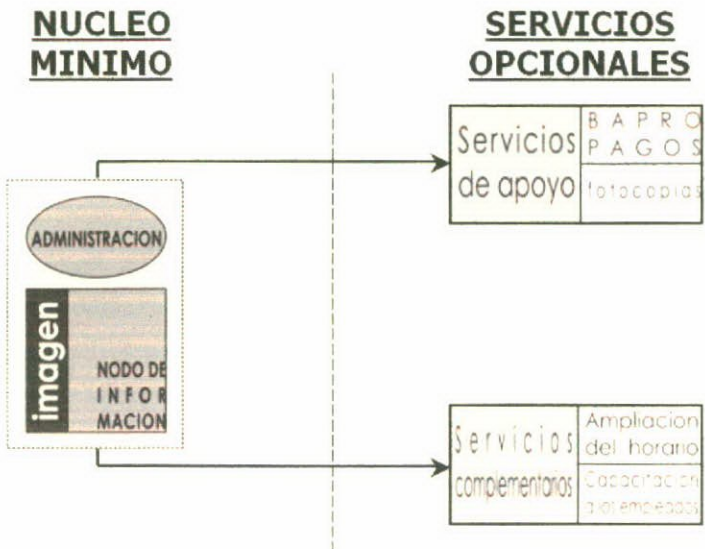
Complementariamente a estas dos acciones principales y esenciales, se elaboran sugerencias para recrear una fuerte imagen institucional que favorezca la comunicación entre los Centros Cívicos y los usuarios; y una definición mínima y

básica acerca de qué organismos públicos provinciales deben participar de estos Centros, para su mejor funcionamiento.

Como se trabaja sobre una realidad con numerosos casos ya funcionando, es imprescindible partir de estos datos, proponiendo intervenciones concretas, acorde con la realidad relevada, y no alternativas fantasiosas que impliquen una faraónica y costosa intervención que dificulte su realización. Por ello, estas sugerencias se apoyan en procesos más que en resultados inmediatos, por considerarlos apropiados a la realidad de la provincia de Buenos Aires.

Para poder trabajar sobre los Centros Cívicos existentes o sobre nuevos por crear, se pensó en un **NÚCLEO MÍNIMO ORDENADOR** que pueda asociarse a los inmuebles existentes o ser contenido en nuevos Centros.

NÚCLEO ORDENADOR



El núcleo está conformado por:

1. el nuevo sistema de administración
2. un nodo de información
3. una imagen institucional

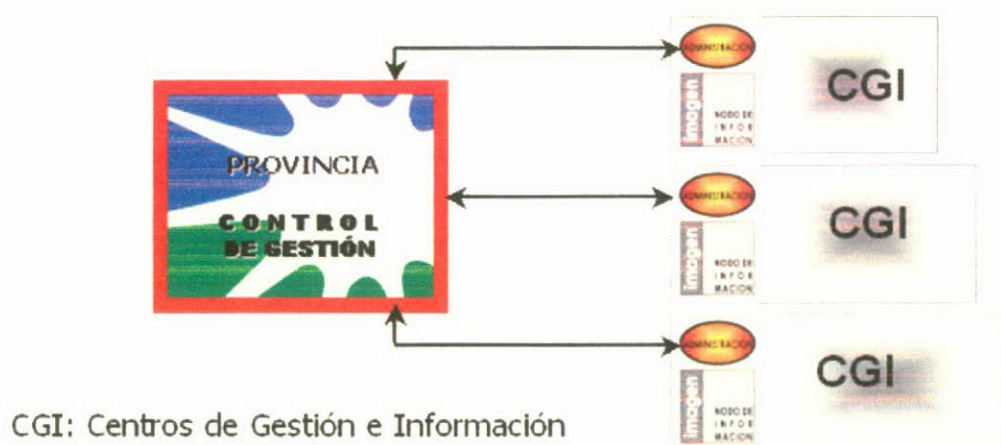
Se consideran como servicios opcionales, la existencia de servicios de apoyo como: BAPRO Pagos o servicios de fotocopias.

También se cree oportuno complementar esta intervención con una ampliación del horario de atención al público y una constante capacitación de los empleados.

1. ADMINISTRACIÓN

El sistema de administración propuesto sugiere una administración descentralizada compuesta por dos instancias relacionadas: una instancia central focalizada en el Gobierno Provincial, y una instancia local ubicada en el sitio del Centro Cívico.

- a. INSTANCIA CENTRAL: la instancia central focalizada en algún organismo del Gobierno Provincial tienen como responsabilidades:



- establecer los lineamientos políticos, jurídicos y económicos a seguir de corto, mediano y largo plazo
- definir el actor que tendrá a cargo la administración local
- monitorear periódicamente la gestión de las administraciones localizadas en cada centro
- generar instancias de coordinación entre las diferentes administraciones locales

- b. **INSTANCIA LOCAL:** esta instancia, localizada en cada centro, tiene las siguientes responsabilidades:



- garantizar el cumplimiento de la normativa aplicable
- regularizar y coordinar las relaciones entre los organismos presentes (convenios, estatutos, etc.)
- mantenimiento del edificio
- administración de los fondos asignados
- garantizar la buena calidad de atención y servicios al ciudadano

2. **RED DE INFORMACIÓN**

El objetivo perseguido es implementar un modelo ágil de vinculación entre el ciudadano y la administración provincial, mediante la incorporación creciente de tecnologías informáticas y de la comunicación, que permitan el “acceso a la información” y la realización de trámites desde cualquier punto geográfico del territorio provincial.



Para lograr esto se propone la configuración de nodos de información que, en primer instancia provean el equipamiento tecnológico necesario, que permita el acceso a las fuentes de información existentes, como por ejemplo, la Guía Única de Trámites, los sitios oficiales de los organismos públicos y el acceso a los 0-800 de los mismos.



Estos contenidos deberán ampliarse conforme a las posibilidades de cada organismo, transfiriendo más servicios a la red, a fin de configurar estos centros como verdaderos nodos tecnológicos, donde sea posible la realización de la mayor cantidad de trámites y el acceso a la información por medio de la red.

En cuanto a la localización de estos nodos, sería importante pensarlos como parte de un sistema abierto que permita diferentes posibilidades de ubicación:

- Centros Cívicos existentes (Provinciales y Municipales): como integrantes del núcleo ordenador propuesto.
- Instituciones del sector público representativas, como por ejemplo, el Banco de la Provincia de Buenos Aires, que permitan una ramificación del sistema en lugares donde no existan Centros

Cívicos, como por ejemplo, localidades de partidos que no son cabecera -para contener un Centro Cívico- pero que son de importancia.

- Instituciones del sector privado, como por ejemplo, las Cámaras Empresariales, que posibiliten ampliar el sistema no solo a la esfera pública.

3. IMAGEN INSTITUCIONAL



Como se dijo anteriormente, la heterogeneidad relevada de los Centros Cívicos existentes, expresa una falta de identificación de los mismos como institución que presta determinados servicios de importancia para el ciudadano.

Esta intervención, debe tener en cuenta que cada inmueble está representando a la Administración Provincial en los territorios de los municipios.

Se propone desarrollar un sistema de elementos gráficos que permita:

- Lograr la rápida identificación de los Centros Cívicos por parte de los ciudadanos.
- Transmitir fuertemente el nuevo concepto de Centro de Gestión e Información.
- Facilitar la identificación del sistema organizativo del Centro.

ACCIONES A DESARROLLAR EN EL TIEMPO

Para poder implementar estas políticas es imprescindible desarrollar determinadas acciones para garantizar una mejor y real aplicación de las mismas:

- Relevamiento y diagnóstico integral de Centros Cívicos en las zonas no cubiertas en la Etapa I.
 - Continuar con el relevamiento en el resto de los partidos provinciales para conocer la realidad total de la problemática que permita una base cierta para la toma de decisiones.
- Definición de una nueva normativa que guíe y establezca el proceso de transformación propuesto.
- Desarrollo de la Red de Información.
 - Convocar a organismos especializados para lograr un desarrollo creciente de la Red de Información.
- Evaluar la implementación de un Plan Piloto en algunos Centros Cívicos existentes, que sirva para la obtención de conclusiones a tener en cuenta en una intervención mayor a nivel provincial.

BENEFICIOS DE LA PROPUESTA

Estas sugerencias intentan obtener beneficios en los dos sectores intervinientes en este tema: la administración provincial y el ciudadano.

Para el ciudadano, se intenta lograr una mejora en el servicio que se le brinda, asimismo, permitirle un mayor y mejor acceso a la información y agilidad en la realización de trámites.

Para el Gobierno Provincial, esto permitirá una mayor eficiencia y simplicidad en la administración de los inmuebles. Así como también, configurarse como un promotor del uso de tecnología en la gestión de trámites, posibilitando una descongestión de las oficinas públicas, y una conversión a métodos informáticos de los instrumentos de gestión, concordando con una realidad que avanza en ese sentido.

APÉNDICE 2:

CONTACTOS REALIZADOS

CONTACTOS MUNICIPIOS

ALBERTI (002)

Intendente Municipal: DR. Leonel A. Zacca

Secretario de Gobierno: Dr. Marcelo Ciancio

AYACUCHO (005)

Intendente Municipal: Sr. Darío David

Secretario de Gobierno: Sr. Javier Arabace

Subsecretario de Obras Públicas: Arq. Daniel Mutti

BRAGADO (012)

Intendente Municipal: Ing. Orlando Costa

Secretario de Gobierno: Sr. Rafael Acuña

Dirección de Vivienda y Urbanismo: Arq. Liliana Bassi

CARLOS CASARES (016)

Intendente Municipal: Sr. Omar Angel Foglia

Secretario de Gobierno: Sr. José Luis Romagnoli

Secretaria Privada: Romina

CARLOS TEJEDOR (017)

Intendente Municipal: Sr. Emilio Monzó

Secretario de Gobierno: Sr. Jorge Erramouspe

RELEVAMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES FISCALES ETAPA II: INFORME FINAL

CASTELLI (020)

Intendente Municipal: Sr. Edgardo Larraza
Secretario de Gobierno: Sr. Luis A. Carulo
Contacto: Amalia Oyarbide

COLÓN (021)

Intendente Municipal: Sr. Ricardo Miguel Casi
Secretario de Gobierno: Sr. Raúl Eugenio Casi
Secretaria del secretario de Gobierno: Arq. Sonia

CHACABUCO (023)

Intendente Municipal: Sr. Rubén Darío Golía
Secretario de Gobierno: Sr. Jorge Chari

CHASCOMÚS (027)

Intendente Municipal: Sr. Liliana Denot
Secretario de Gobierno: Cdor. Marcelo Omar Ciacchio

DOLORES (029)

Intendente Municipal: Sr. Alfredo Meckievi
Secretario de Gobierno: Sr. Luis Allegroni

GRAL. ALVEAR (034)

Intendente Municipal: Sr. Aldo Sivero
Secretario de Gobierno: Sra. Adela Marconi
Secretario Privado: José María Vivas

GRAL. ARENALES (035)

Intendente Municipal: Sr. Juan Carlos Geloso

Secretario de Gobierno: Sr. Hernán Servio

GRAL. BELGRANO (036)

Intendente Municipal: Sr. Dardo Auricchio

Secretario de Gobierno: Sr. Marcelo Villa

Secretaria Privada: Susana

GRAL. GUIDO (037)

Intendente Municipal: Sr. Anibal Eugenio Loubet

Secretario de Gobierno: Sr. Delfor Galante

GRAL. MADARIAGA (039)

Intendente Municipal: Sr. Juan Kenesevich

Secretario de Gobierno: Sr. Faustino Linares – Cdor. Luis Jorge

Subsecretario de Obras y Servicios Públicos: Arq. Alberto Fanderwud

GRAL. LAVALLE (042)

Intendente Municipal: Dr. Enrique Daniel Marchi

Secretario de Gobierno: Dr. Hector Federico Micheli – Facundo
Farias

Dirección de Obras Públicas: Gastón Alejandro Echarren

GRAL. PAZ (043)

Intendente Municipal: Sr. Edgardo Juan Uribarri

RELEVAMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES FISCALES ETAPA II: INFORME FINAL

Secretario de Gobierno: Sr. José Antonio Martinez
Subsecretario de Obras Públicas y Privadas: Ing. Roberto Urban

GRAL. PINTO (044)

Intendente Municipal: Sr. Alexis Guerrero
Secretario de Gobierno: Sr. Jorge Alfredo Zavatarelli
Obras Públicas: Arq. Carreira

GRAL. VIAMONTE (049)

Intendente Municipal: Sr. Juan Carlos Bartoletti
Secretario de Gobierno: Sr. Amadeo Angel Villo

GRAL. VILLEGAS (050)

Intendente Municipal: Sr. Gilberto Alegre
Secretario de Gobierno: Sr. Horacio Pascual

GUAMINÍ (052)

Intendente Municipal: Sr. Carlos Cordero
Secretario de Gobierno: Sr. Rubén Moro
Jefe de Catastro: Sr. Miguel Angel Zorita

JUNÍN (054)

Intendente Municipal: Sr. Mario Meoni
Secretario de Gobierno: Dr. Damián Itoiz

LAS FLORES (058)

Intendente Municipal:	Sr. Alberto Gelene
Secretario de Gobierno:	Sr. Jorge Rocco
Directora de Gobierno:	Alicia Pellejero

L .N. ALEM (059)

Intendente Municipal:	Sr. Alberto Conocchiari
Secretario de Gobierno:	Sr. Eduardo De Francesco
Dirección de Obras Públicas:	Arq. María José Rodríguez

LINCOLN (060)

Intendente Municipal:	Sr. Jorge Fernández
Secretario de Gobierno:	Cdor. Mario Madrid

MAGDALENA (065)

Intendente Municipal:	Sr. Fernando Carballo
Secretario General:	Cdor. Horacio Lapeire
Subdirección de Catastro:	Humberto Daniel Tironi

MAIPÚ (066)

Intendente Municipal:	Sr. Horacio Morete
Secretario de Gobierno:	Sr. Alberto Capitani
Secretario de Obras Públicas:	Ing. Carugatti Migue

SAN MIGUEL DEL MONTE (073)

Intendente Municipal:	Dra. Laura Giagnacovo
Secretario de Gobierno:	Sr. Basualdo Raúl Alberto

9 DE JULIO (077)

Intendente Municipal:	Sr. Horacio Delgado
Secretario de Gobierno:	Sr. Eduardo Sedeira

PEHUAJÓ (080)

Intendente Municipal:	Sr. Juan José Mascheroni
Secretario de Gobierno:	Sr. Juan José Linari
Secretario de Obras Particulares:	Damiano De Coto

PELLEGRINI (081)

Intendente Municipal:	Sr. Roberto Etchegaray
Intendente Interino:	Sr. Miguel Angel Pacheco
Secretario de Gobierno:	Sra. Elsa Cantarelli de Calderón

PILA (083)

Intendente Municipal:	Sr. Gustavo Walker
Secretario de Gobierno:	Sr. Fernando Genzone

RAUCH (088)

Intendente Municipal:	Sr. Jorge Ugarte
Secretario de Gobierno:	Sr. Carlos Oroqueta
Secretaria de Planificación:	Arq. Alicia Miguez

RIVADAVIA (089)

Intendente Municipal:	Sr. Sergio o. Buil
Secretario de Gobierno:	Sr. Javier Ulises Reynoso

Infraestructura: Alfredo Buil – Valeria Cifre

ROJAS (090)

Intendente Municipal: Sr. Norberto Aloe

Secretario de Gobierno: Sr. Edgardo Vilar

ROQUE PÉREZ (091)

Intendente Municipal: Lic. Hugo Oreja

Secretario de Gobierno: Mónica Forastieri

Dir. Oficina de Catastro: Roberto García

SALADILLO (093)

Intendente Municipal: Sr. Carlos Gorosito

Secretario de Gobierno: Sr. Aldo Catulo

Dir. Catastro: Arq. Sabina Tévez

TAPALQUÉ (104)

Intendente Municipal: Sr. Gustavo Cocconi

Secretario de Gobierno: Sr. Patricio Bonfantín

Dir. Catastro del Municipio: Oscar Salvo

TORDILLO (105)

Intendente Municipal: Sr. Héctor Olivera

Secretario de Gobierno: Sr. Mario Rafael García

Dir. de Obras Públicas: Arq. López

TRENQUE LAUQUEN (107)

Intendente Municipal:	Sr. Juan Carlos Font
Secretario de Gobierno:	Sr. Diego Miguel Heugerot
Secretario de Obras Públicas:	Ing. Miguel Bulian

25 DE MAYO (109)

Intendente Municipal:	Sr. Mariano H. Grau
Secretario de Gobierno:	Sra. María Victoria Borrego

SALLIQUELÓ (122)

Intendente Municipal:	Osvaldo e. Cattaneo
Secretario de Gobierno:	Sr. Alejandro Antonio Albín
Dir. Planificación:	Arq. Alejandra Ferreiro

TRES LOMAS (127)

Intendente Municipal:	Sr. Mario Espada
Secretario de Gobierno:	Sra. Norma Silva

FLORENTINO AMEGHINO (128)

Intendente Municipal:	Lic. Fabiana Andrea García
Secretario de Gobierno:	Cdor. Alejandro Gobbini
Secretaria de Obras Públicas:	Arq. Lidia Laxagueborde

PUNTA INDIO (134)

Intendente Municipal:	Sr. Héctor Equiza
Secretario Gral:	Prof. Benjamín Horacio Romano

RELEVAMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES FISCALES ETAPA II: INFORME FINAL

Obras Públicas:	Arq. Afrech José
Dir. Obras Públicas	Walter Soto
Catastro	Amarfil