

O/N. 2350  
I 29 p  
I

45 379

**INFORME FINAL**

**TOMO I**

**PROYECTO**

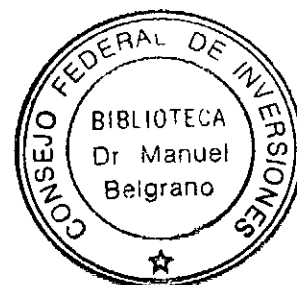
**RELEVAMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES**

**FISCALES**

**ETAPA II**

**EXPERTO**

**ARQ. OSCAR ADRIAN IRIARTE**



**CONSEJO FEDERAL  
DE INVERSIONES**

2006

<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>6</b>
LOS CENTROS CÍVICOS: SU CREACIÓN Y PROBLEMAS MÁS FRECUENTES.	7
"RELEVAMIENTO DE INMUEBLES FISCALES" ETAPA II	8
<b>SÍNTESIS DE LA NORMATIVA EXISTENTE</b>	<b>9</b>
DECRETO Nº 3758 / 69	10
<b>OBJETIVOS</b>	<b>12</b>
OBJETIVO GENERAL	13
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	13
1. Instrumentos: información a reunir	13
<b>PLAN DE TAREAS</b>	<b>15</b>
RESULTADOS OBTENIDOS	19
<b>ZONA DE RELEVAMIENTO</b>	<b>21</b>
CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA RELEVADA	22
PARTIDOS INCLUIDOS: PLANO GENERAL	30
<b>PARTIDOS RELEVADOS</b>	<b>32</b>
002 <i>ALBERTI</i>	33
005 <i>AYACUCHO</i>	40
012 <i>BRAGADO</i>	48
016 <i>CARLOS CASARES</i>	53
017 <i>CARLOS TEJEDOR: CARLOS TEJEDOR</i>	58
017 <i>CARLOS TEJEDOR: TRES ALGARROBOS</i>	65
020 <i>CASTELLI</i>	71
021 <i>COLÓN</i>	73



# INDICE

026	CHACABUCO	75
027	CHASCOMÚS: CHASCOMÚS	82
027	CHASCOMÚS: LEZAMA	90
029	DOLORES	97
034	GENERAL ALVEAR	106
035	GENERAL ARENALES	113
036	GENERAL BELGRANO	121
037	GENERAL GUIDO	129
039	GENERAL MADARIAGA	136
042	GENERAL LAVALLE	144
043	GENERAL PAZ	146
044	GENERAL PINTO	158
049	GENERAL VIAMONTE	163
050	GENERAL VILLEGAS	168
052	GUAMINI	174
054	JUNÍN	182
058	LAS FLORES	191
059	L. N. ALEM: VEDIA	198
059	L. N. ALEM: L. N. ALEM	205
059	L. N. ALEM: ALBERDI	211
060	LINCOLN	218

## TOMO II

065	MAGDALENA	229
066	MAIPÚ	236
073	SAN MIGUEL DEL MONTE	243
077	NUEVE DE JULIO: NUEVE DE JULIO	248
077	NUEVE DE JULIO: QUIROGA	253
080	PEHUAJÓ: PEHUAJÓ	258
080	PEHUAJÓ: F. MADERO	266
080	PEHUAJÓ: J. J. PASO	272
081	PELLEGRINI	278
083	PILA	281
088	RAUCH	287
089	RIVADAVIA	294
090	ROJAS	301
091	ROQUE PÉREZ	303
093	SALADILLO	309
104	TAPALQUÉ	317
105	TORDILLO	323
107	TRENQUE LAUQUEN	328
109	VEINTICINCO DE MAYO	331
122	SALLIQUELÓ	337
127	TRES LOMAS	339

128	<i>FLORENTINO AMEGHINO</i>	342
134	<i>PUNTA INDIO</i>	347
<b>CONCLUSIONES FINALES</b>		<b>350</b>
ÁREA DE RELEVAMIENTO		354
<b>SUGERENCIAS</b>		<b>368</b>
<b>ANEXO: BASE DE DATOS</b>		<b>372</b>
BASE DE DATOS		373
<b>APÉNDICE 1: SUGERENCIAS ETAPA 1</b>		<b>374</b>
1. ADMINISTRACIÓN		379
2. RED DE INFORMACIÓN		380
3. IMAGEN INSTITUCIONAL		382
<b>APÉNDICE 2: CONTACTOS REALIZADOS</b>		<b>385</b>

## **INTRODUCCIÓN**

## **LOS CENTROS CÍVICOS: SU CREACIÓN Y PROBLEMAS MÁS FRECUENTES.**

Los Centros Cívicos se crearon en el marco del proceso de descentralización del Estado y tienen su origen en el Decreto N° 3758/69, mediante el cual se autorizó al Ministerio de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires a suscribir convenios con los distintos Municipios de la Provincia para la construcción de edificios que agrupasen oficinas públicas, instalando y administrando así el uso eficiente de los inmuebles disponibles con destino a la atención del público y la realización de trámites diversos ante organismos como Rentas, Registro de las Personas, Juzgados de Paz, entre otros. Merced a esta operatoria, se trasladaron Delegaciones de la administración central a las distintas localidades, con el propósito de facilitar el acceso de la comunidad a la actividad pública administrativa y la realización de trámites diversos ante organismos como Rentas, Registro de las Personas, Juzgados de Paz, entre otros.

La falta de un mecanismo de actualización permanente de datos sobre las modificaciones realizadas a los Centros Cívicos tanto en sus características edilicias como en la distribución de espacios entre los organismos ocupantes etc., determina que en la actualidad no pueda ni siquiera afirmarse a ciencia cierta la cantidad de edificios de estas características que existe en cada partido.

Del mismo modo se manifiesta una generalizada falta de conocimiento acerca del funcionamiento actual y del estado en que se encuentran dichos inmuebles, como así también de los organismos que los ocupan y los aspectos normativos que regulan dicha ocupación, lo cual se manifiesta en una serie de conflictos que tornan absolutamente dificultoso cualquier intento de administración eficiente de los citados inmuebles.

## **“RELEVAMIENTO DE INMUEBLES FISCALES” ETAPA II**

Este estudio tiene como ámbito de aplicación el universo de aquellos inmuebles que siendo propiedad del estado provincial o municipal, se encuentran ubicados en los territorios de los municipios de la provincia, y afectados al funcionamiento de Centros Cívicos o Corporaciones de Organismos Públicos, concebidos estos como agrupamientos de oficinas de organismos provinciales y / o municipales destinadas principalmente a la atención de público.

El presente trabajo, se conforma como continuación del Estudio denominado “Relevamiento de Inmuebles Fiscales-Centros Cívicos-Etapa I”, realizado en el año 2004.

En esta segunda etapa se abarcó un total de 45 partidos, que sumados a los 56 de la etapa inicial configuran el 74,2 % de los partidos de la provincia.

Este informe Final da cuenta de los resultados obtenidos como resultado del cumplimiento de las tareas 1, 2, 3 y 4 de acuerdo a lo establecido en el plan de trabajo aprobado.

**TAREA 1: Identificación de inmuebles a relevar en el ámbito de cada localidad.**

**TAREA 2: Diseño del Relevamiento de Campo.**

**TAREA 3: Relevamiento de Campo.**

**TAREA 4: Elaboración de Diagnósticos y Formulación de conclusiones.**

## **SÍNTESIS DE LA NORMATIVA EXISTENTE**

### **DECRETO N° 3758 / 69**

Es el decreto que les da nacimiento a los Centros Cívicos como concentradores de oficinas Publicas

Por medio del mismo se autorizaba al Ministerio de Gobierno a suscribir convenios con las municipalidades de la Provincia a efectos de construir edificios destinados a tal fin.

### **DECRETO 918 / 70 (B. O. 11 – 8– 1970)**

Se autorizó a los Ministerios a crear en su jurisdicción una Comisión de Obras, presidida por un profesional de la ingeniería.

### **RESOLUCION 564 / 70 (11 – 9 – 1970)**

Se creó en la órbita del Ministerio de Economía la Comisión de Obras.

### **DECRETO 1962 / 71 (B. O. 22 – 12 – 1971)**

Es ampliatorio del decreto 3758/69.

Se autorizó al Ministerio de Gobierno a suscribir convenios con las municipalidades de la Provincia para realizar el mantenimiento de los edificios destinados al agrupamiento de oficinas públicas.

### **LEY DE CONTABILIDAD 7764 / 71 (B.O. 31 – 8 – 1971).**

### **DECRETO 3300 / 72 –REGLAMENTARIO ARTICULO 45 CAPITULO V “DE LA GESTION DE BIENES DE LA PROVINCIA” – LEY 7764 -**



En su artículo 1º establece que: "Compete al Ministerio de Economía la administración de los bienes inmuebles, comprendidos en el inc. c) del artículo 45 de la ley 7764, pudiendo disponer la afectación a un uso o destino específico, con la previa conformidad del titular de la jurisdicción a que se asignen..." .

Debe hacerse la aclaración que sólo menciona a los inmuebles comprendidos en el inc. c) del artículo 45, omitiéndose reglamentar los incisos a) y b.

#### **DECRETO 2528 / 88 (B.O. 12 – 5 – 1988).**

Este decreto estableció que los bienes inmuebles correspondientes a los Centros Cívicos, serían censados por el titular de la jurisdicción a quien corresponda su dominio y que el mismo haya sido consolidado e inscripto en la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad.

Si el bien es de propiedad de la provincia será responsabilidad del Ministerio de Economía. (Art. 1º)

#### **RESOLUCION 148 / 02 ( 28 - 6 – 2002)**

Se disolvió la Comisión de Obras del Ministerio de Economía

## **OBJETIVOS**

## **OBJETIVO GENERAL**

Este estudio tiene como objetivo reconstruir una base de información cierta y actualizada sobre la situación real de los denominados “Centros Cívicos”.

## **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

Obtener, clasificar y analizar toda la información necesaria que permita determinar el estado de situación actual de los Centros Cívicos detectados, estableciendo para cada caso particular, la situación que el inmueble reviste tanto en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires como en las bases de datos de la Dirección de Administración de Inmuebles del Estado (DAIE). Se persigue conocer del mismo modo, el estado físico y funcional de cada inmueble, las condiciones de ocupación de los organismos que funcionan dentro del mismo, y las condiciones generales de accesibilidad (rampas de acceso, sistemas de circulación vertical) y ubicación del Centro Cívico en la localidad y en el partido.

Establecer los caminos a seguir para el saneamiento de las irregularidades detectadas en cada inmueble.

Realizar sugerencias para la futura administración de dichos inmuebles.

### **1. Instrumentos: información a reunir**

Para dar cumplimiento efectivo a los objetivos específicos definidos fue necesario obtener los registros de toda la información existente sobre cada Centro Cívico.

Posteriormente, esa información se contrastó con la situación real de cada inmueble analizado, de acuerdo a lo observado durante el relevamiento de campo.

En síntesis la situación de cada inmueble se determinó como resultado del contraste de la información obtenida en el relevamiento sumada al estudio de los siguientes instrumentos:

- Planchetas de manzana con datos catastrales

- Cédulas catastrales del bien
- Matrícula del Registro de la Propiedad, folios protocolizados, etc.
- Planos de propiedad horizontal (PH) con asignación de unidades funcionales

## **PLAN DE TAREAS**

## **TAREAS REALIZADAS / Resultados**

En el presente informe se consignan los resultados obtenidos como consecuencia de la realización de las tareas especificadas en el siguiente plan de trabajo establecido para el estudio:

### **Tarea 1-Identificación de inmuebles a relevar en el ámbito de cada localidad.**

#### Metodología:

Se realizarán las indagaciones necesarias a fin de obtener información de distintas fuentes que permita construir la nómina de aquellos inmuebles que cumplan con características de Centro Cívico por medio de:

- a) Ronda de contactos telefónicos con cada Municipio incluido en la muestra, con el objeto de determinar la autoridad responsable a la cual solicitar la información necesaria.
- b) Ronda de entrevistas telefónicas con las autoridades designadas y envío de formulario para obtener la confirmación o negativa sobre la existencia de Centros Cívicos en funcionamiento en el territorio de cada Municipio.
- c) Consulta a Organismos Provinciales descentralizados para obtener información sobre las condiciones de funcionamiento de sus oficinas en el ámbito de cada municipio. Esto permitirá establecer en que casos dichas oficinas funcionan en Centros Cívicos, en oficinas propias, alquiladas, etc.

### **Tarea 2- Diseño del Relevamiento de Campo.**

#### Metodología:

Se confeccionarán los instrumentos necesarios (planillas de relevamiento, guías de croquis, etc.) para la recolección de datos en campo. Posteriormente se diseñará el circuito de recorridos a realizar para llevar a cabo el relevamiento in situ de cada inmueble detectado sobre la base de la nómina definitiva de inmuebles a relevar establecida en la Tarea 1.

### **Tarea 3 – Relevamiento de Campo**

*Metodología:*

Se relevarán todos los inmuebles detectados como resultado de la Tarea 1, con el objeto de obtener información sobre condiciones físicas y de ocupación y aspectos administrativos del funcionamiento de cada centro cívico.

Se obtendrán:

- Planillas con datos de ocupación de los inmuebles por parte de cada oficina
- Fotografías dando cuenta del estado físico del inmueble.
- Croquis en planta de cada edificio.
- Instrumentos legales que regulen la relación entre las distintas reparticiones ocupantes y el titular del dominio del inmueble (convenios, contratos de locación, etc.)

Se utilizarán los instrumentos de recolección de datos diseñados como parte de la Tarea 2.

#### **Tarea 4 – Elaboración de Diagnóstico y Formulación de Conclusiones**

*Metodología:*

Se producirá:

a) Un diagnóstico de cada inmueble relevado que contendrá:

- Análisis detallado de la magnitud y calidad edilicia de cada inmueble.
- Determinación de las necesidades espaciales a corto y mediano plazo, y/o determinación de las posibilidades de ampliación de las superficies disponibles.
- Estado de dominio.
- Organismos Ocupantes.
- Instrumentos legales de regulación de la ocupación.
- Planos de ocupación sobre la base de los croquis obtenidos en campo.

Sobre la base de la información obtenida durante el relevamiento in situ se realizará un análisis pormenorizado de las condiciones físicas de cada edificio. Complementariamente se obtendrán por medio del Registro Provincial de la Propiedad Inmueble, los estados de dominio de cada inmueble relevado para establecer la titularidad de los mismos y detectar posibles irregularidades o inconsistencias en los registros correspondientes.

b) Una base de datos que permita organizar y visualizar la información obtenida.

c) Elaboración de conclusiones teniendo en cuenta entre otros factores:

- Caracterización de la Matriz de ocupación de los inmuebles relevados
- Caracterización de la calidad de los servicios prestados por los Centros Cívicos.

d) Consideración sobre las posibles estrategias de intervención para cada caso.



## **RESULTADOS OBTENIDOS**

### **RELEVAMIENTO FISICO**

Entre el 30 de Agosto y el 20 de Diciembre de 2005, se realizó el relevamiento de campo, consistente en la realización de viajes a aquellas localidades en las que por distintos medios se detectó la existencia de inmuebles con características de Centros Cívicos.

En total se visitaron 36 partidos en los cuales se había determinado previamente la existencia de Centros Cívicos.

En nueve partidos de la muestra se omitió el viaje de relevamiento por haberse establecido previamente - mediante la comunicación con las autoridades del municipio – la inexistencia de edificios con características de Centro Cívico en dichos territorios.

En términos cuantitativos se puede mencionar que en los treinta y seis partidos relevados se pudo establecer la existencia de 43 Centros Cívicos en funcionamiento en total, esto se explica porque en algunos Partidos funciona mas de un Centro Cívico.

### **ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN OBTENIDA**

A medida que se fueron obteniendo los datos del relevamiento de cada inmueble, se solicitó al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires el registro dominial de cada caso.

Esto se realizó para establecer si cada inmueble se encontraba correctamente inscripto a nombre de la Provincia de Buenos Aires, o del Municipio, o si por el contrario lo están a nombre de propietarios particulares, lo que constituye una irregularidad, a resolver ya que en la generalidad de estos casos se trata de tramites de inscripción no completados en su debido momento.

Por otra parte se realizaron:

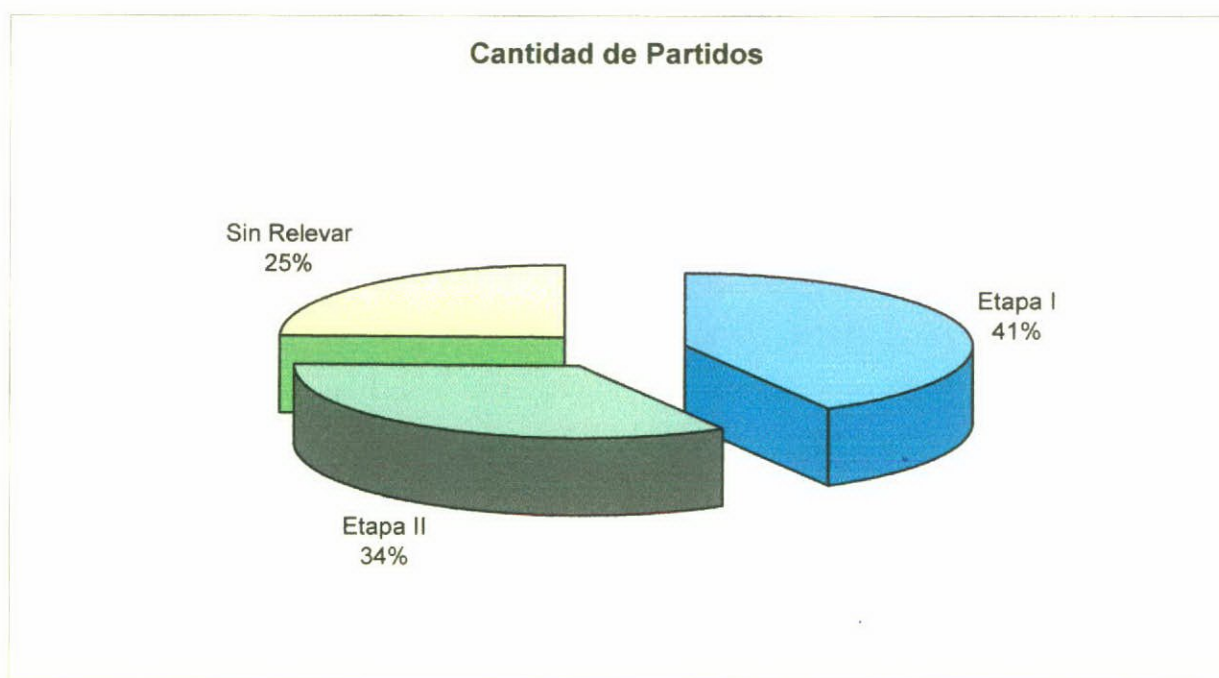
- Una consulta de cada inmueble relevado en el aplicativo “Índice de Titulares” de la Dirección Provincial de Catastro, perteneciente a la Base de Datos tripartita del Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires. Esta búsqueda permite por un lado, verificar si lo registrado en dicha base se condice con los documentos de inscripción asentados en el Registro de la Propiedad, y por otro permite identificar aquellos inmuebles que no tienen ningún tipo de inscripción.
- Una consulta sobre la situación que cada inmueble relevado registra en la base de datos de la Dirección de Administración de Inmuebles del Estado.

Mediante estas búsquedas se pudo determinar el grado de coincidencia entre los datos reales y lo registrado en las bases de datos a efectos de subsanar las inconsistencias que pudieran detectarse.

## **ZONA DE RELEVAMIENTO**

## **CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA RELEVADA**

En la presente etapa del proyecto “Relevamiento de Inmuebles Fiscales”, se abarcan 45 partidos, relevando, de esta forma, la franja central de la Provincia de Buenos Aires. Si tenemos en cuenta que la provincia está conformada por 134 partidos, la muestra seleccionada representa alrededor del 33,58 % del total de partidos, que sumados a los 56 relevados en la Etapa I configuran el 74,2 % de los partidos de la Provincia.



En su totalidad, los 45 partidos seleccionados representan alrededor del 42,5% del territorio de la Provincia de Buenos Aires, y albergan alrededor del 7% de su población. Es decir, mientras que la densidad poblacional de toda la provincia ronda alrededor de 45 hab/km<sup>2</sup>, en estos partidos la densidad promedio es de 6,96 hab/km<sup>2</sup>.

En este sentido, si bien no se puede afirmar que existe una uniformidad total en cuanto a la densidad comparada de los partidos de la muestra, el grado de

disparidad es significativamente menor a lo observado en la Etapa I de este Relevamiento.

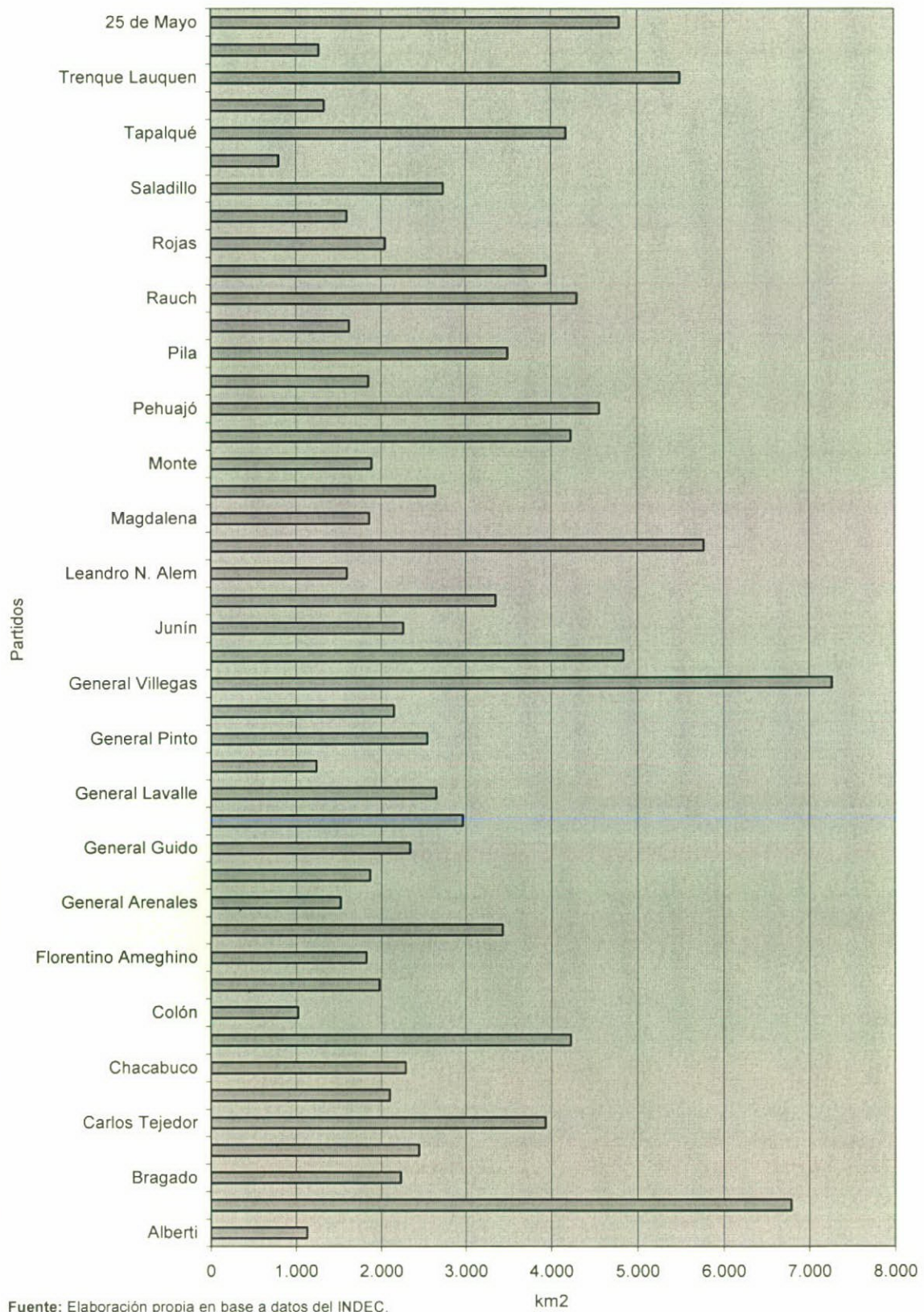
En relación a la superficie, ninguno de los partidos de la muestra superan los 7.000km<sup>2</sup> distribuidos del siguiente modo:

Un total de diecisiete partidos tienen una superficie de menos de 2.000 Km<sup>2</sup>.

Veintidós partidos oscilan entre los 2.000 y los 5.000 Km<sup>2</sup> de superficie.

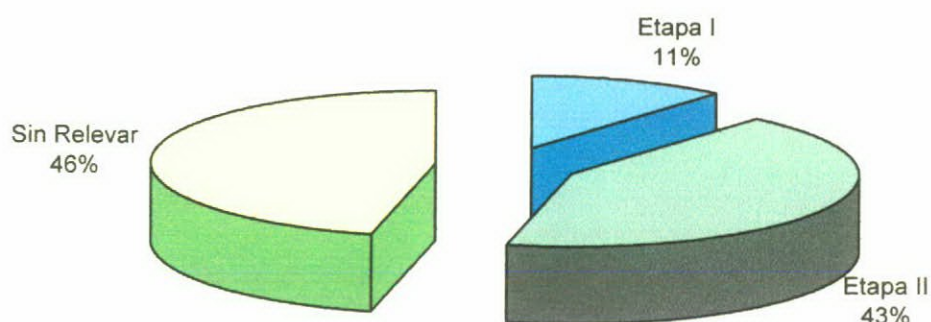
Por encima de los 5.000 Km<sup>2</sup> de superficie solamente se encuentran los partidos de Ayacucho y General Villegas.

GRÁFICO DE SUPERFICIES





### Superficie de la Provincia de Buenos Aires



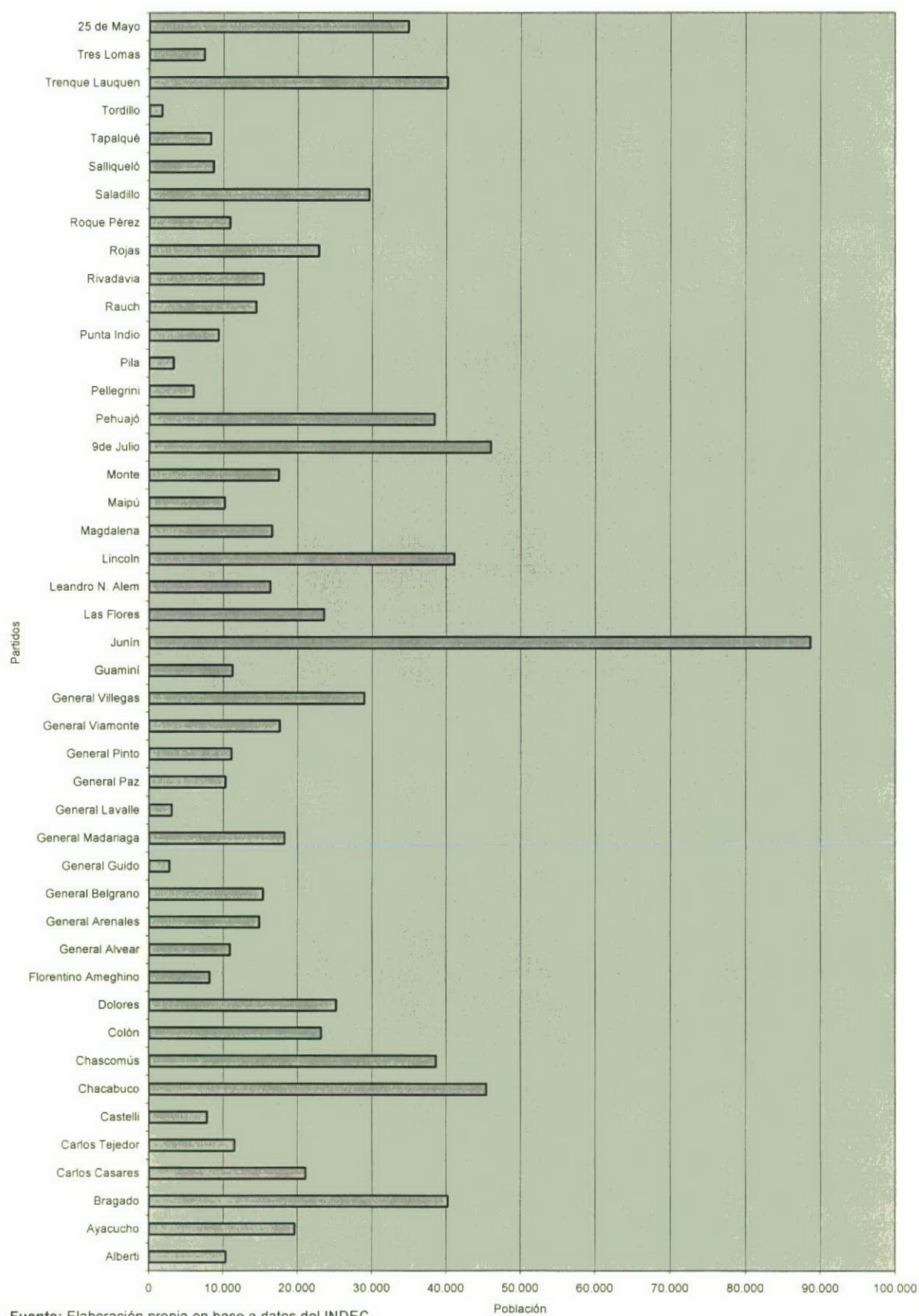
Fuente: Elaboración propia en base a datos del INDEC.

### POBLACIÓN

En cuanto a la población, se puede mencionar que diecinueve partidos están en el orden de los 10000 habitantes, destacándose los partidos de Gral. Lavalle, Pila y Tordillo, que rondan la cifra de 3.000 habitantes solamente.

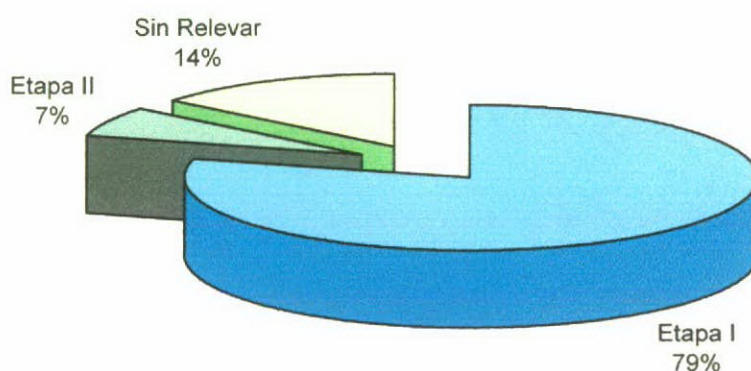
Dieciséis Partidos tienen poblaciones de alrededor de 20.000 habitantes en total, mientras que otros nueve están entre los 20.000 y los 50.000 habitantes. Se destaca el partido de Junín, ya que su población supera los 80.000 habitantes.

GRÁFICO DE POBLACIÓN





### Población Provincia de Buenos Aires



Fuente: Elaboración propia en base a datos del INDEC.

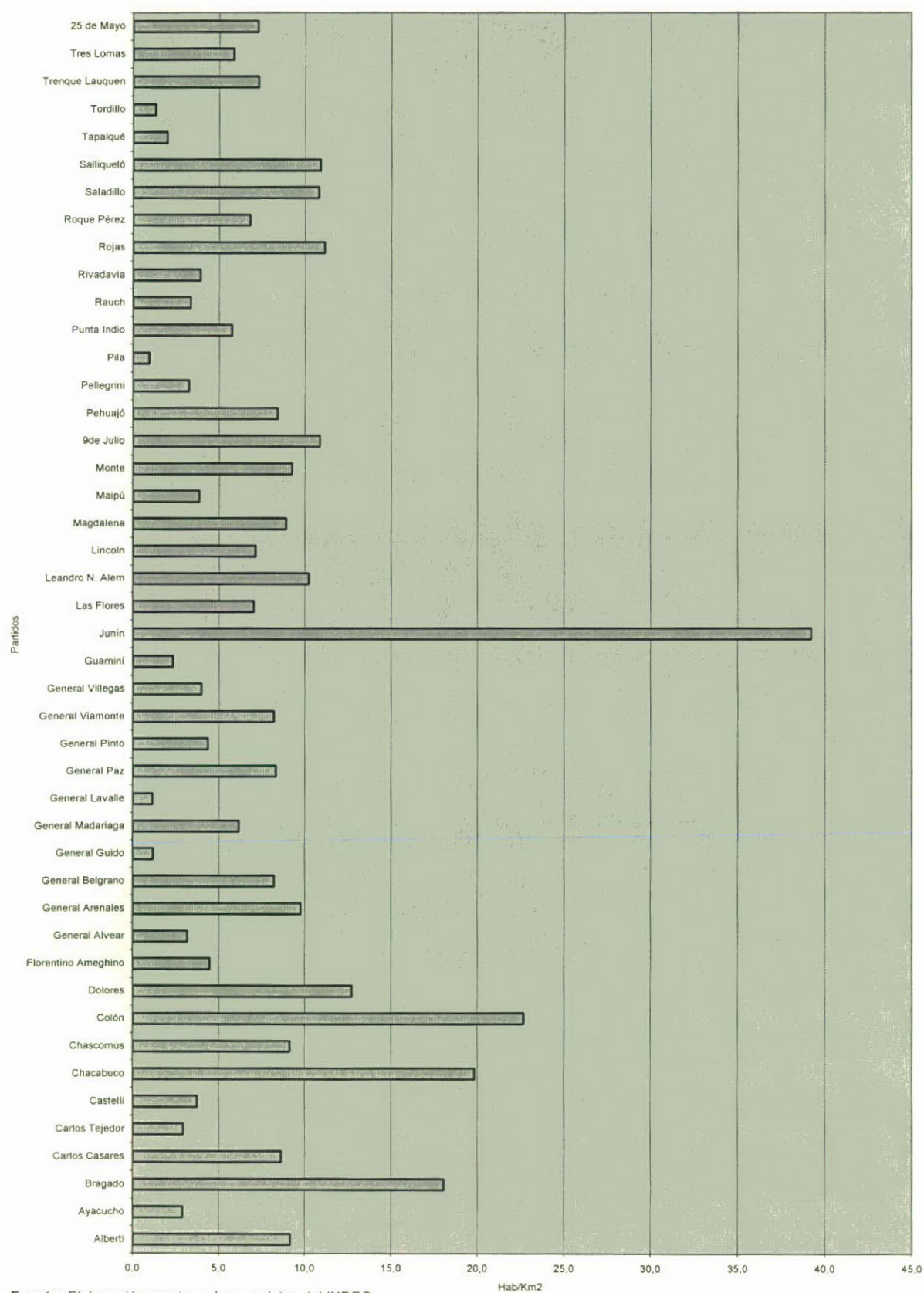
### DENSIDAD DE SUPERFICIES

La densidad poblacional es una variable que relaciona cantidad de habitantes con la superficie del territorio. En este caso, resulta imprescindible el análisis de dicha variable, ya que nos está dando una idea de la concentración de población que encontramos en los diferentes partidos, es decir, nos indica en qué grado se encuentran aglutinados los habitantes en los diferentes distritos.

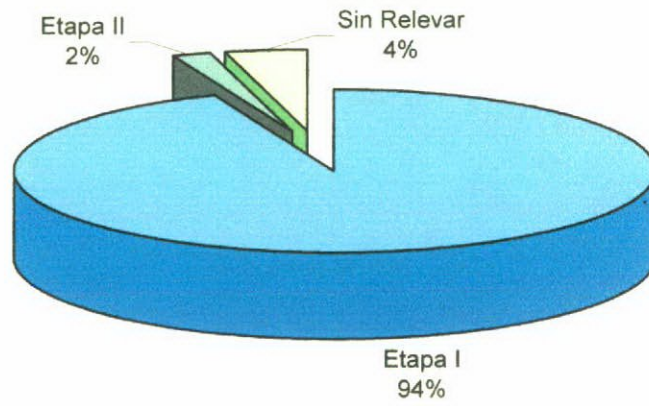
El caso de mayor aglomeración de lo observado en la muestra es el partido de Junín, que alcanza los 40 habitantes por Km<sup>2</sup>.

De todos modos sin ser una cifra de densidad significativamente grande, representa un caso único en la muestra, ya que del total relevado se observan diecisiete partidos que están en el orden de los 5 habitantes por Km<sup>2</sup>, veintitrés que están entre esta cifra y los 15 habitantes por Km<sup>2</sup>, mientras que solo cuatro partidos superan la densidad de 15 habitantes por Km<sup>2</sup>.

GRÁFICO DE DENSIDAD



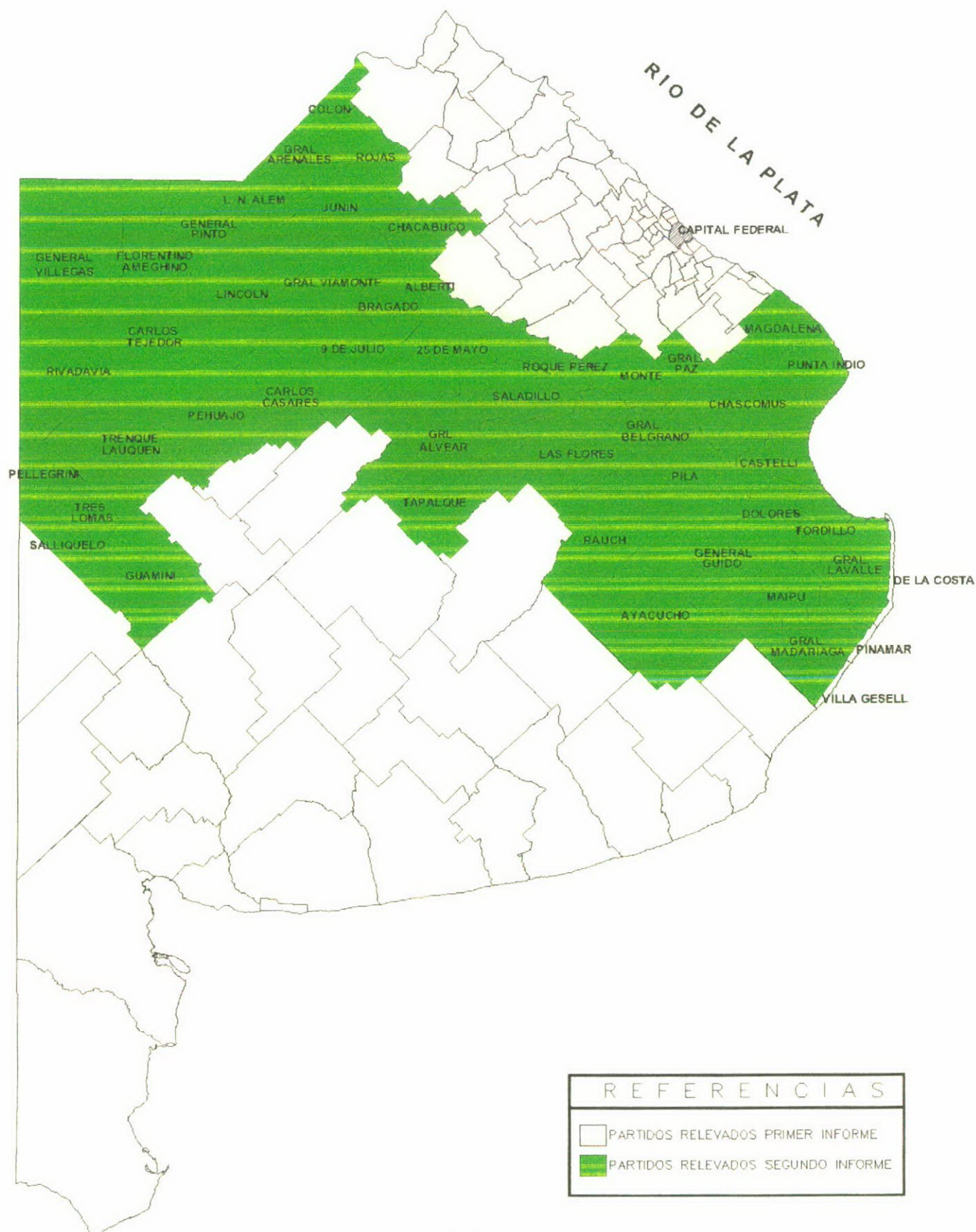
### Densidad de Población



Fuente: Elaboración propia en base a datos del INDEC.



## PARTIDOS INCLUIDOS: PLANO GENERAL



### Nómina de Partidos a relevar

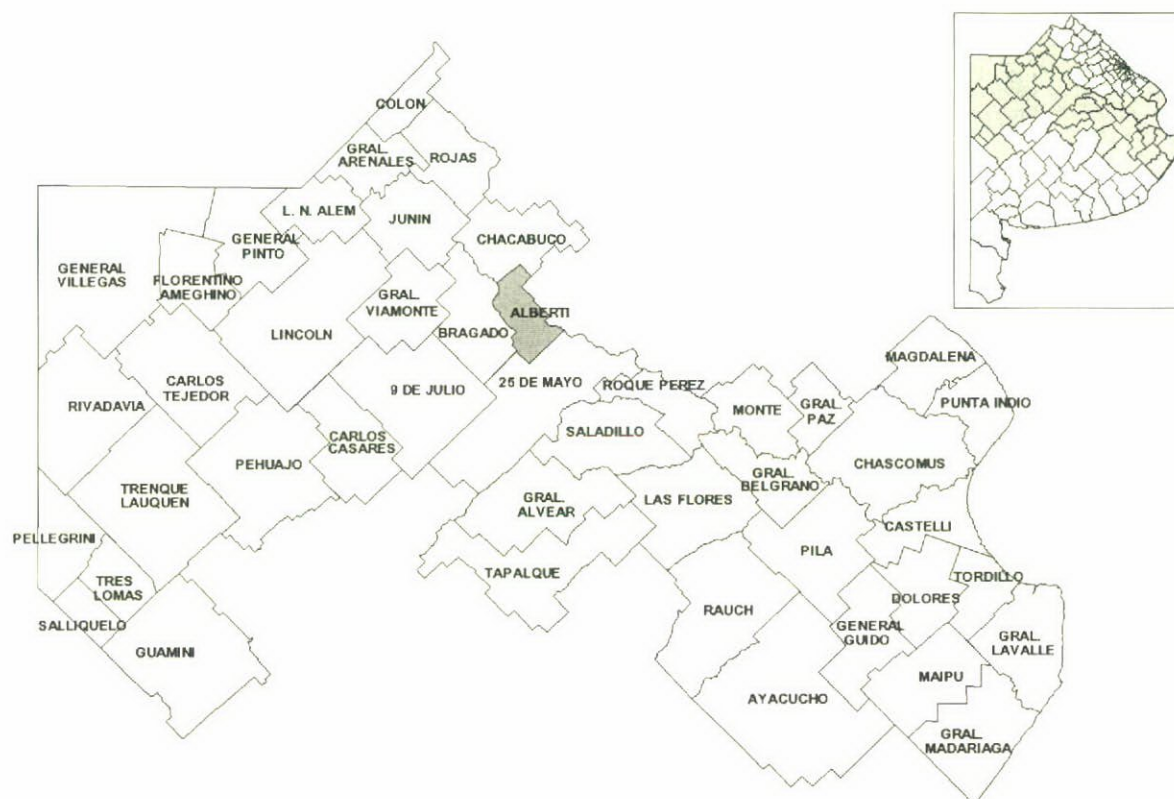
Nº de Orden	PARTIDO	CODIGO
1	Alberti	2
2	Ayacucho	5
3	Bragado	12
4	Carlos Casarees	16
5	Carlos Tejedor	17
6	Castelli	20
7	Colon	21
8	Chacabuco	26
9	Chascomus	27
10	Dolores	29
11	Gral. Alvear	34
12	Arenales	35
13	Gral. Belgrano	36
14	Gral. Guido	37
15	Gral. Madariaga	39
16	Gral. Lavalle	42
17	Gral. Paz	43
18	Gral. Pinto	44
19	Gral. Viamonte	49
20	Gral. Villegas	50
21	Guamini	52
22	Junin	54
23	Las Flores	58

Nº de Orden	PARTIDO	CODIGO
24	L.N. Alem	59
25	Lincoln	60
26	Magdalena	65
27	Maipú	66
28	San Miguel del Monte	73
29	9 de Julio	77
30	Pehuajó	80
31	Pellegrini	81
32	Pila	83
33	Rauch	88
34	Rivadavia	89
35	Rojas	90
36	Roque Perez	91
37	Saladillo	93
38	Tapalqué	104
39	Tordillo (Gral Conesa)	105
40	Trenque Lauquen	107
41	25 de Mayo	109
42	Salliquelló	122
43	Tres Lomas	127
44	F. Ameghino	128
45	Pta. Indio	134

RELEVAMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES FISCALES ETAPA II: INFORME FINAL

## **PARTIDOS RELEVADOS**

## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Alberti no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha reducido en 0,2 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 10.627 hab.  
 Superficie: 1.130 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 9,4 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 10.373 hab.  
 Superficie: 1.130 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 9,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:**

Av. Vaccarezza e/ Belgrano y Alte. Brown

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	62
Parc.	6

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Particular

Inscripción: Matrícula N° 8929

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	- Registro Pcial de las Personas
	- Dirección Pcial. de Rentas
	- Juzgado de Paz
	- Juzgado de Faltas
	- Centro de Investigaciones
	Educativas
	- Concejo Escolar

Número de ocupantes: 30 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	1229,34 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	504,40 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	40 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	788,18 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR



Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	MALA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (100 mts. del Palacio Municipal)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas <sup>1</sup> )

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad particular. El estado general del edificio es regular, presentando algunos pequeños detalles de mantenimiento.

El edificio original comprendía las oficinas que ahora ocupa Rentas y Registro Civil, y luego fueron construyéndose el resto de las oficinas, quedando configurados tres bloques con entradas independientes.

Dentro de las falencias principales se encuentra la falta de espacio en la mayoría de las oficinas y espacios comunes.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

---

<sup>1</sup> Salvo Registro Civil y Centro de Investigaciones Educativas



## 2. MATRÍCULA Nº 8929

**A**

**8973- ALBERTI (2)**

**CATASTRO:** 1-1-MANZ.62-Parc.6.- (Ver Nota)

**NOTA DE TRANSFERENCIA**, otorgada en el Pto.de ALBERTI; cantidaes por los lotes UNIFICADOS y UNIFORMES, con exte.de 2500 m<sup>2</sup>.-  
cont., linderos al N. alis en w/lateral N.O.molares 24 y 26; al S.E.alle 22 y al O.L.molares 26 y 28. Extensión: 2500 m<sup>2</sup>.  
m.cita diestralsura.-

**Folio: la Plata, 1/11/95,** en la fecha y de acuerdo a lo solicitado a Folios:9 vto del Exped.n° 100-359/95,  
**consigna la Nomenclatura Central,** según lo informado por el Dpto Zona-V.-C.enve.

**3923 (2)**

a) Situación sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
(1)-Folio 1223, Libertad de 59 años, arg. exte.en- tre c/o Luis Liguori, ver. de Jofn.- Domo-wio, Escrit.del 23/7/18.-Escrit.Javier- P.Dominguez(2).-m027-471, Del 7/8/18.- 01/11/2010.-	100%		

13/6/95      Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/83

Vº Cº WALTER TOLUJ LATTARO  
 Subgerente Registro Propiedad

LIA ESTER ROVERO

Baja No. 100  
 Fecha: 13/6/95

### 3. CÉDULA CATASTRAL

[illegible]

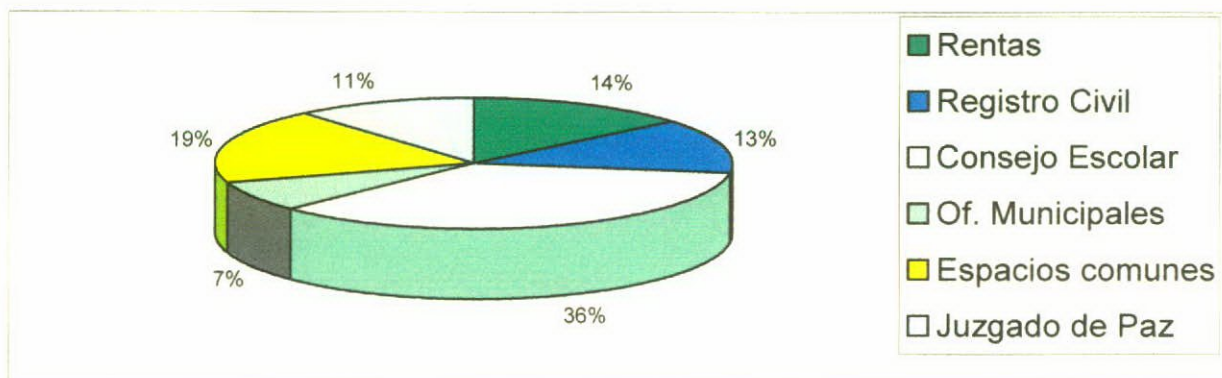




## 5. FOTOGRAFÍAS

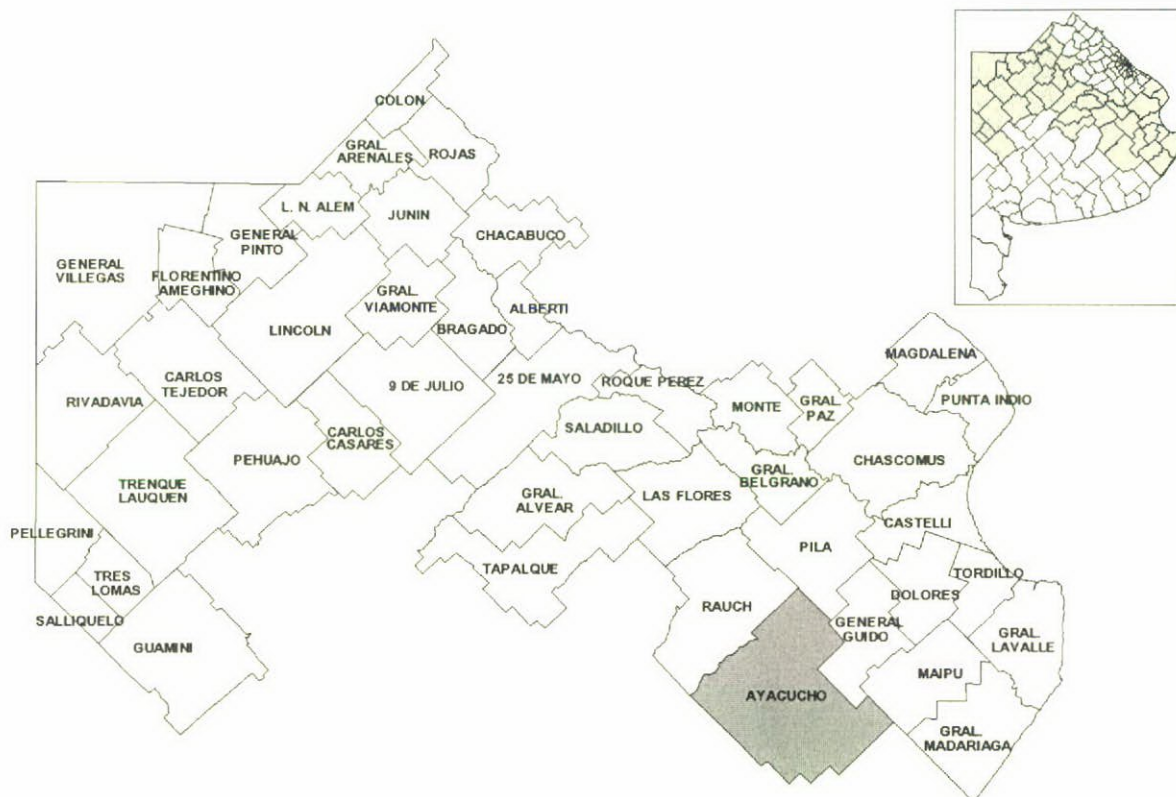


## 6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN





## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Ayacucho no ha sido modificada en este último período de tiempo, mientras que su población ha tenido un pequeño incremento, de 35 habitantes.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 19.634 hab.

Superficie: 6.785 km<sup>2</sup>

Densidad: 2,9 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 19.669 hab.

Superficie: 6.685 km<sup>2</sup>

Densidad: 2,9 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:** 9 de Julio N° 755 e/ España y Poderoso

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	46
Parc.	10a

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires  
Inscripción: Matrícula N° 4727

**ASPECTO LEGAL**

Si bien el inmueble pertenece a la Provincia de Buenos Aires (ex-E.S.E.B.A.), el mismo fue entregado según convenio de tenencia precaria al municipio de Ayacucho, con destino al funcionamiento de un Centro Cívico.

**USO**

Dependencias ocupantes: - I.O.M.A.  
- P.A.M.I.  
- Cooperadora Hospital  
Número de ocupantes: 10 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	3081,22 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	1149 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	1932,22 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	BUENO (sectores habilitados)
Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA

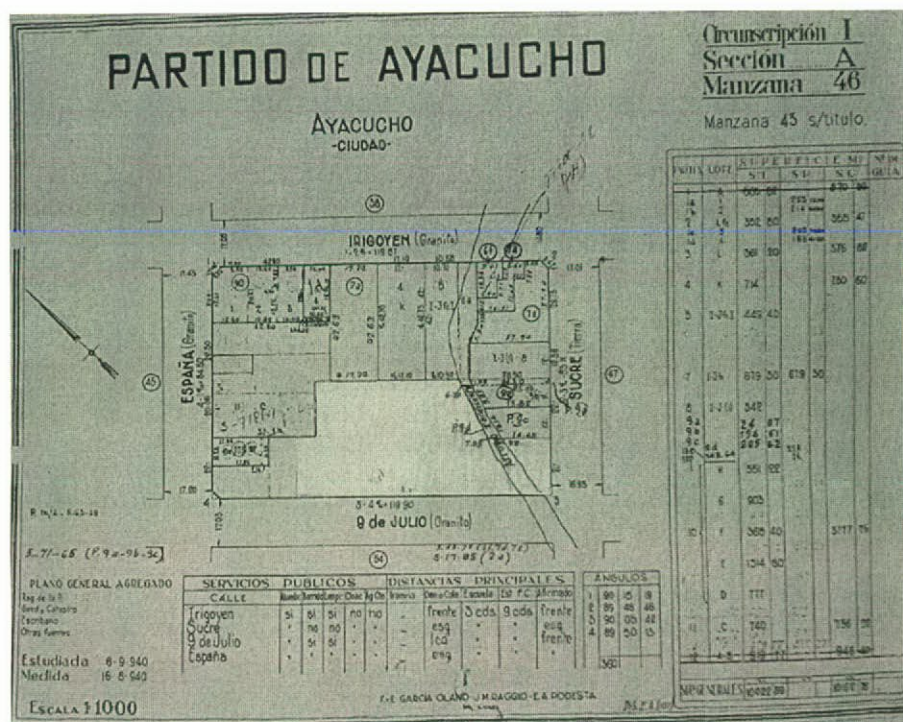
**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**D. JUZGADO DE PAZ**

Localidad: Ayacucho

Dirección: B. Mitre N° 1154

**5. ANEXOS****1. PLANCHETA**



## 2. MATRÍCULA N° 4727

MATRÍCULA 4727 - AYACUCHO (5) CATASTRO 1:A;MANZ.46;PARC.10-2. Pda. 1969<sup>A</sup>

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

FRACCION DE TERRENO ubicado en la localidad y Pdo. de AYACUCHO (pts. de los lotes D.F.F.G. y pts. de C. y M. de la manz. 46; desig. en plano 5-41-45, como lote DIEZ-8, mide: 90 ms. de fte. al S.O. calle Nueve de Julio, o 14; 21 ms. en su otro fte. al S.E., linda c/ calle 5; 22 ms. al N.E., linda c/ pte. del lote M. 22 ms. 60 cms. al N.E., linda c/ Arroyo Tandilillo, en el resto del solar M. 32 ms. 45 cms. al N.E., linda c/ pte. del lote 1, K. y L. y lote B. 21 ms. al N.O., linda c/ pte. del lote C., 7 ms. al N.E., pte. del lote C., y 21 ms. al N.O., linda c/ pte. del lote D.-

4727 (5) Antecedente dominial : Ff 4/925. Ayacucho; marg. año 1949.

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCION	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº - Fecha - Motivo - Carnet - Jurisdiccion
(1) ESTADO NACIONAL ARGENTINO (Agua y Energia Electrica-Empresa del Estado) Comp.vta. 31/XII/971. Escrib. Gral. de Gob. de la Nacion, Jorge E. Garrido, 286.564, del 20/XI/74.	100%			530.712.-9/11/76 EROSE 540198-15-11-76 Vta. 2+EGG (5). 15- 1917244/7-4-12-97. Protoc. Transf. de dominio. 85 (115- 85)
(2) DIRECCION DE LA ENERGIA DE BUENOS AIRES.- Vta. 32/XI/76. Escrib. Gral. de Gob. Roberto P. Quiroga (55). 10213.034 del 15/XII/76. Auto. 2403-15.176/959.-	100			
ASIENTO 3.- INSCRIPCION PROVISIONAL; Prot. Transf. de Dominio; Esc. n° 408 del 04-12-97; Escr. Diego Fraguero, Reg. 5, (115).- Present. n° 180.794/4 del 11-02-98.-				
Cont.dorso//				

9/1/97A Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economia - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley Nº 11.643/83 Sigue al dorso

EL Vº y Sº ESC. CARLOS MARTINEZ  
FIRMA AUTORIZADA  
AUTENTICADO POR EL  
SECRETARIO DE LA PROPIEDAD

MATRÍCULA 4727 - AYACUCHO (5) CATASTRO A

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCION	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº - Fecha - Motivo - Carnet - Jurisdiccion
ASIENTO 4.- EMPRESA SOCIAL DE ENERGIA DE BUENOS AIRES SOCIEDAD ANONIMA (ESEA S.A.); c/ dom. en 48 n° 786, La Plata.- Prot. Transf. Dominio; Esc. n° 408 del 4-12-97; Esc. Diego Fraguero, Reg. 5, (115) fa. n° 4589473.- Present. n° 180794/4 del 11-2-98.- Reingreso: 011-3-98.- INSC. DEF. DEL ASIENTO 3.-				

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economia - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley Nº 11.643/83



### 3. CÉDULA CATASTRAL

[illegible]

CONTROL DE ACTIVACION

REGISTRACION

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

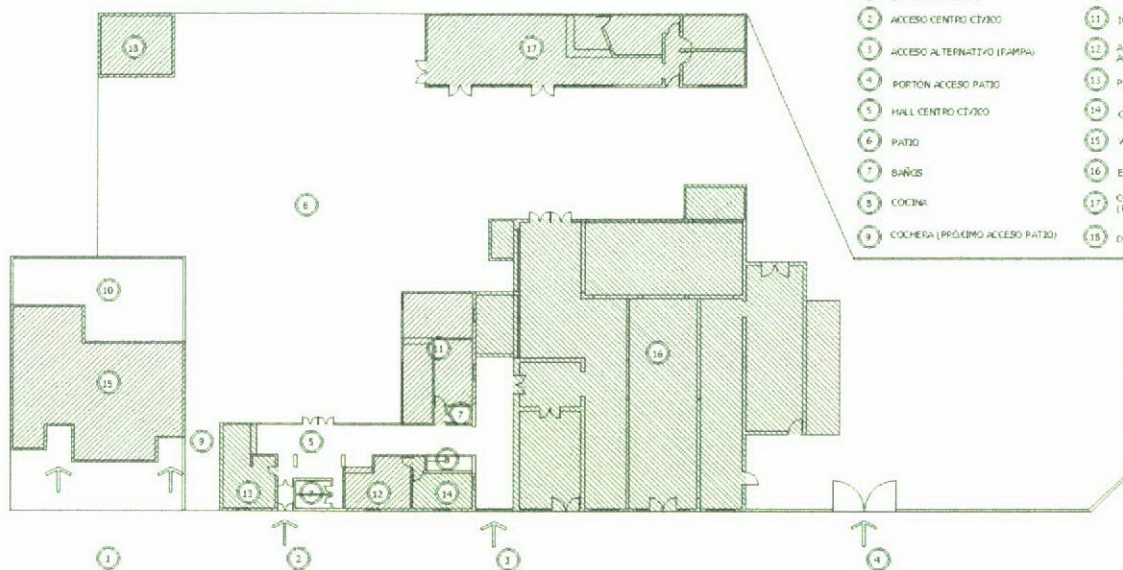


#### 4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



##### REFERENCIAS

- |  |   |
|--|---|
| 1 ACCESO VIVIENDA / RETRO (PRÓXIMO RENTAS) | 10 PATIO VIVIENDA   |
| 2 ACCESO CENTRO CÍVICO                     | 11 JOMA   |
| 3 ACCESO ALTERNATIVO (RAMPA)               | 12 ANDES (SIN FUNCIONAMIENTO ACTUALMENTE FUNCIONA EN MUNICIPALIDAD) |
| 4 PORTÓN ACCESO PATIO                      | 13 PANG   |
| 5 HALL CENTRO CÍVICO                       | 14 COOPERATIVA HOSPITAL   |
| 6 PATIO                                    | 15 VIVIENDA GERENTE (PRÓXIMO RENTAS)                                |
| 7 BAÑOS                                    | 16 EX USINA PRÓXIMO MUSEO / SUM                                     |
| 8 COCINA                                   | 17 COCHERAS / SANITARIOS / TALLERES (PRÓXIMO CAFETERÍA)             |
| 9 COCHERA (PRÓXIMO ACCESO PATIO)           | 18 DEPÓSITO (PRÓXIMO ESCUELA AGRAVADA)                              |



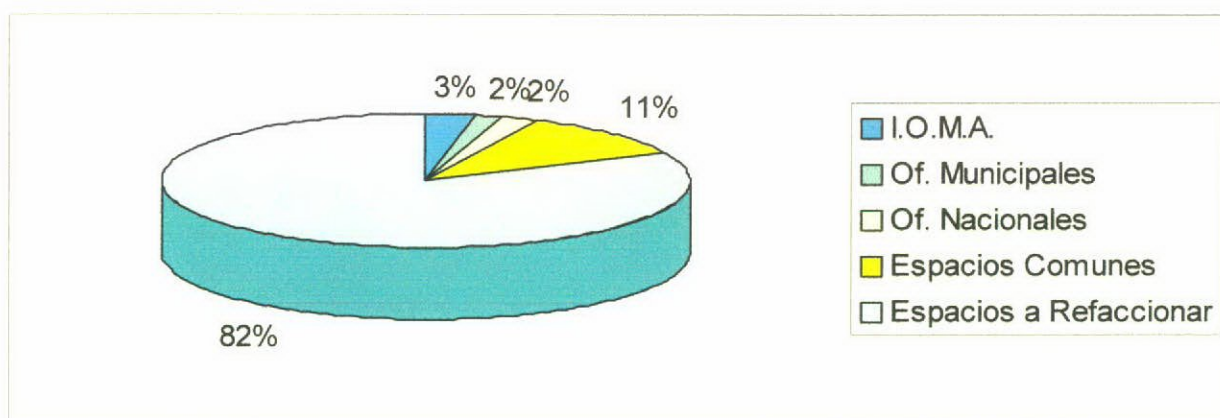
#### 5. FOTOGRAFÍAS



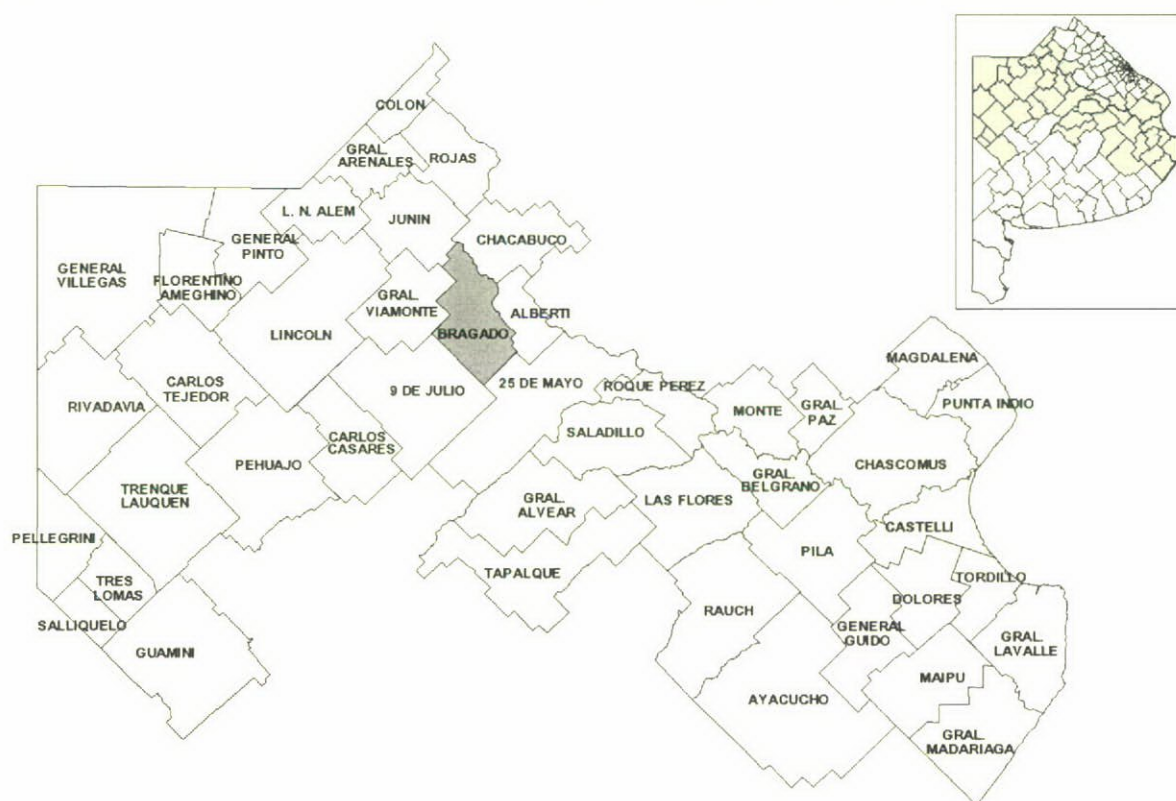




## 6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Bragado no ha sido modificada en este último período de tiempo, tampoco su densidad que se ha mantenido estable.

Año 1991<sup>✧</sup>: Población: 40.442 hab.  
Superficie: 2.230 km<sup>2</sup>  
Densidad: 18,1 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 40.259 hab.  
Superficie: 2.230 km<sup>2</sup>  
Densidad: 18,1 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

✧ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:**

Calle Rivadavia N° 1259

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	B
Mzna.	138
Parc.	5gg

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires

Inscripción: Folio 643 del año 1951

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- A.B.S.A.
- Juzgado de Faltas.
- Dirección de Tránsito municipal
- Secretaría del Minist. De Trabajo.
- Registro Provincial de las Personas.

Número de ocupantes: 38 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	844,86 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	622,33 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	447,40 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	REGULAR

Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (300 mts. del Palacio Municipal)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas y Gas. Internet Banda Ancha.

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad provincial. Consta de un edificio antiguo destinado originalmente a la oficina del Telégrafo. El estado general del edificio es regular, con deficiencias de mantenimiento. Las oficinas de Rentas y del Registro Provincial de las Personas poseen accesos independientes.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

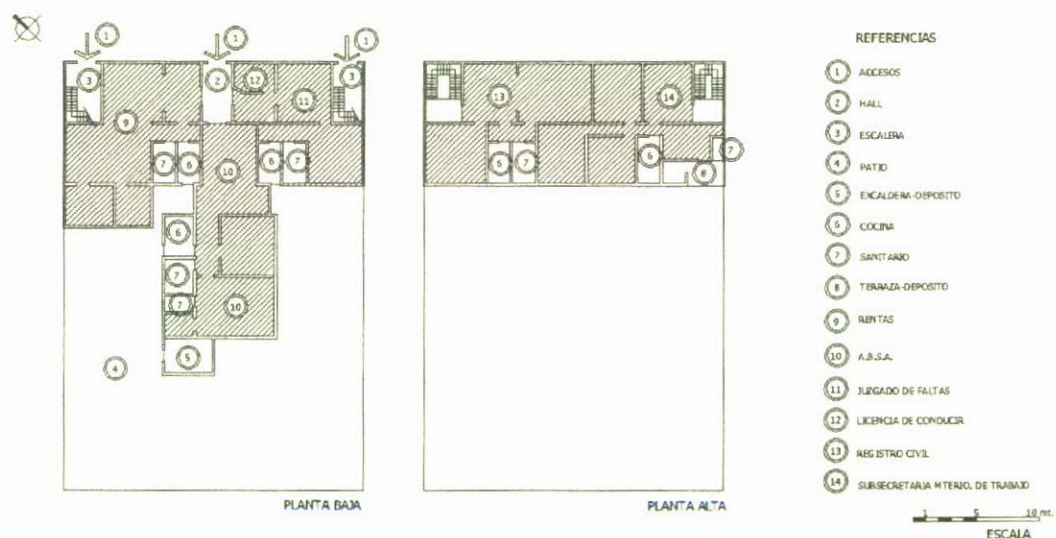
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Bragado

**Dirección:** Conesa N° 34

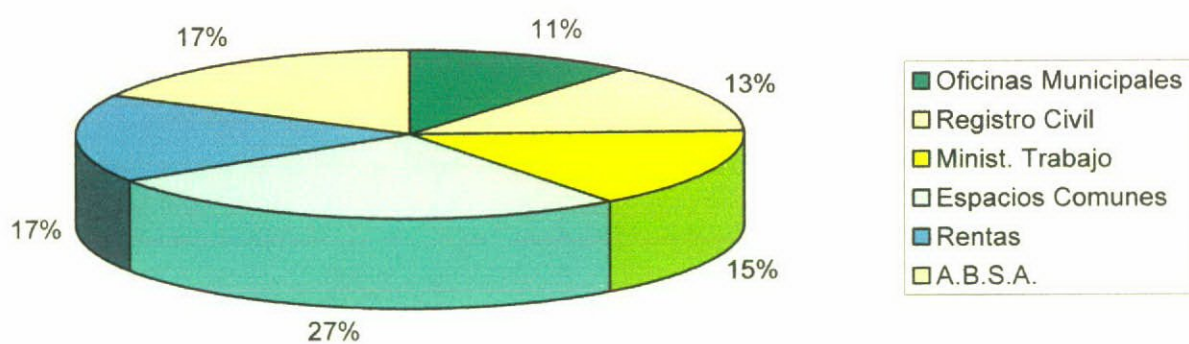


**D. JUZGADO DE PAZ****Localidad:** Bragado**Dirección:** Belgrano N° 1140**5. ANEXOS****1. PLANO DEL CENTRO CÍVICO****2. FOTOGRAFÍAS**

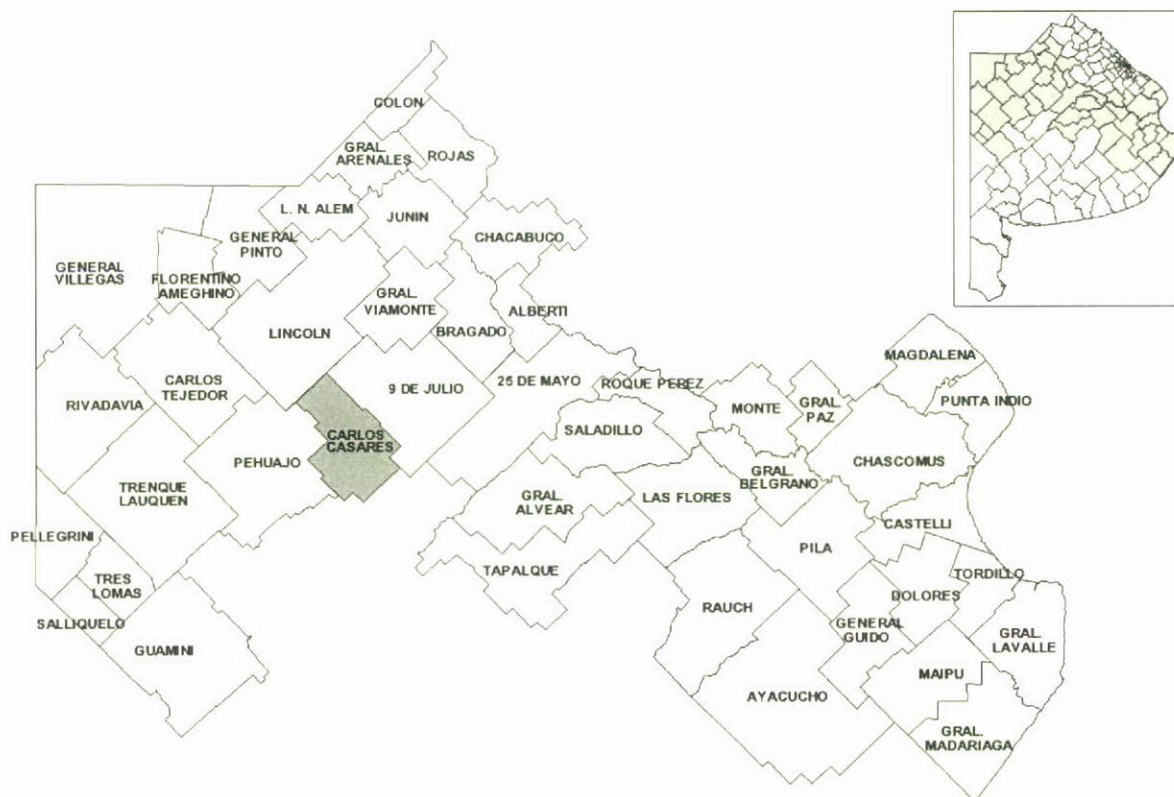




### 3. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Carlos Casares no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,4 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>✧</sup>: Población: 20.126 hab.

Superficie: 2.446 km<sup>2</sup>

Densidad: 8,2 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 21.125 hab.

Superficie: 2.446 km<sup>2</sup>

Densidad: 8,6 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

✧

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:**

Avenida Antonio Maya N° 261

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	37
Parc.	9d

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de Carlos Casares

Inscripción: Matrícula N° 2451.

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	- Dirección Pcial. de Rentas
	- Juzgado de Faltas
	- Dirección Provincial de las Personas
	- Secretaría de Inspección (D.G.E.)

Número de ocupantes:	34 personas
----------------------	-------------

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	751,25 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	384,50 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	70 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	296,75 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA

CARLOS CASARES

Ubicación:	CENTRO (300 mts. del municipio)
Infraestructura:	TODAS (Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas, Gas, Internet Banda Ancha).

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad provincial. El estado general del edificio es regular, ya que presenta filtraciones y deficiencias en las instalaciones eléctricas.

El inmueble data de los años '70, el mantenimiento está a cargo del Municipio, el cual abona todos los servicios.

Existe un proyecto del municipio para ampliar en una segunda planta el edificio y alojar la Secretaría de Inspección con el Centro de Investigaciones Educativas.

Se detectó insuficiencia de espacios en las circulaciones y servicios públicos.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

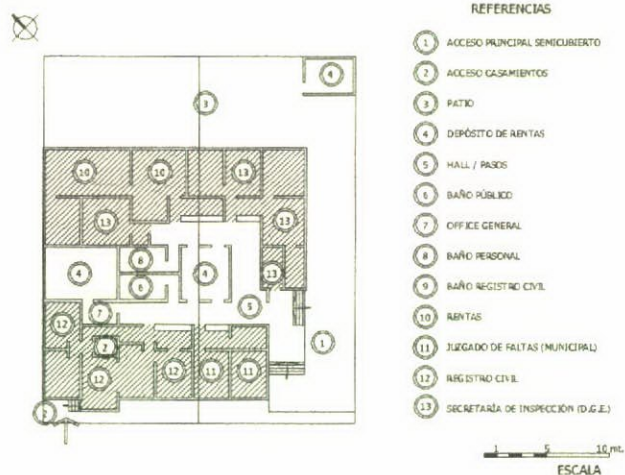
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Delegación:** Carlos Casares

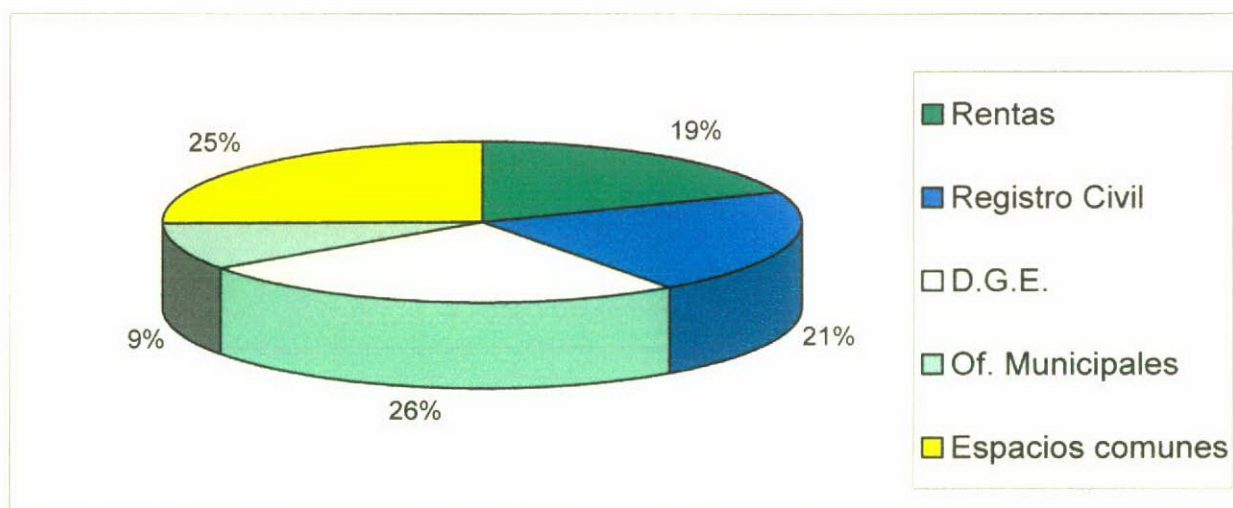
**Dirección:** Lamadrid N° 44



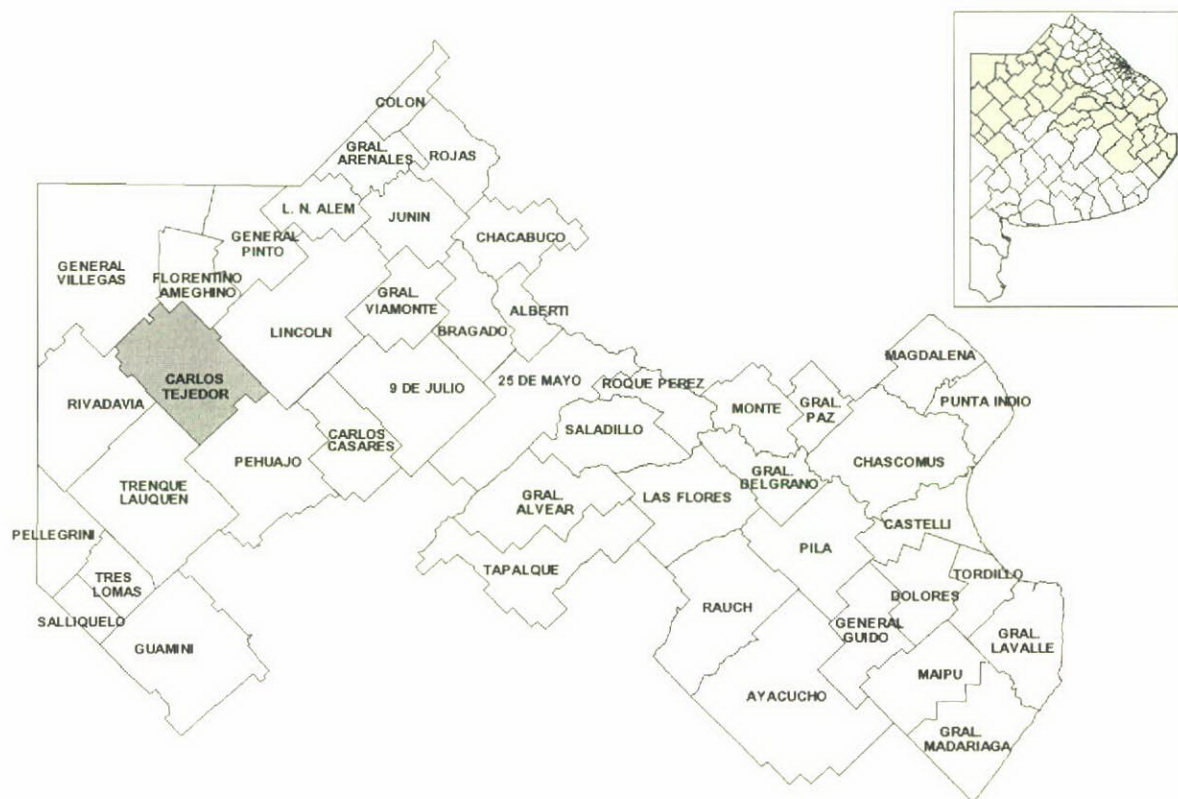
**D. JUZGADO DE PAZ****Localidad:** Carlos Casares**Dirección:** Maipú N° 337**5. ANEXOS****1. PLANO DEL CENTRO CÍVICO****2. FOTOGRAFÍAS**



### 3. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Carlos Tejedor no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha reducido en 0,2 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 12.229 hab.  
 Superficie: 3.933 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 3,1 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 11.539 hab.  
 Superficie: 3.933 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 2,9 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.



## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:**

San Martín y S. Garré

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	14
Parc.	7a

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires

Inscripción: Folio 691 año 1904 serie V

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- Centro de Investigación Educativa
- Inspectoría de Trabajo
- Registro Pcial. de las Personas
- P.A.M.I.
- Descentralización Tributaria
- Radio Municipal
- Juzgado de Paz

Número de ocupantes: 21 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	488,4 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	759,40 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	112,42 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	73,94 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO



Estado General:	REGULAR / BUENO
Cantidad de plantas:	TRES
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (frente a la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad provincial. Se trata de un edificio habilitado en el año 1980.

Existe un convenio de uso, ya desactualizado, quedando el mantenimiento actual a cargo del municipio.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Carlos Tejedor

**Dirección:** San Martín N° 7481

### **E. JUZGADO DE PAZ**

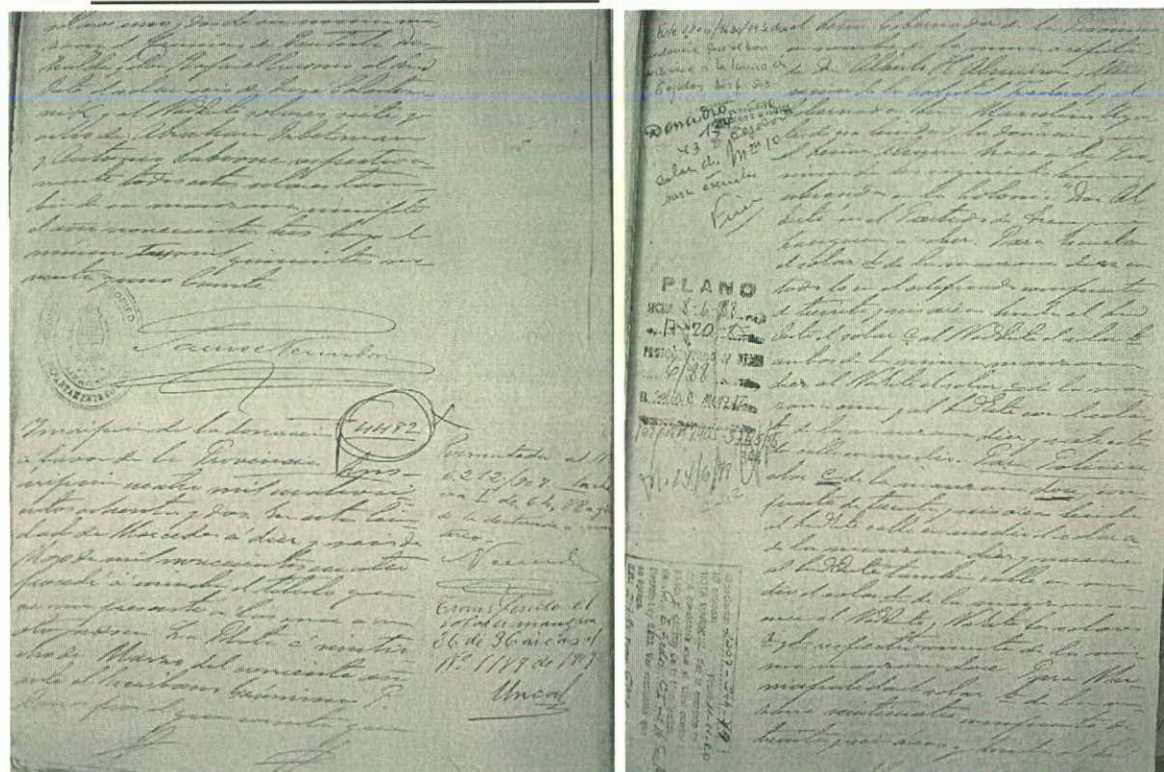
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

## 5. ANEXOS

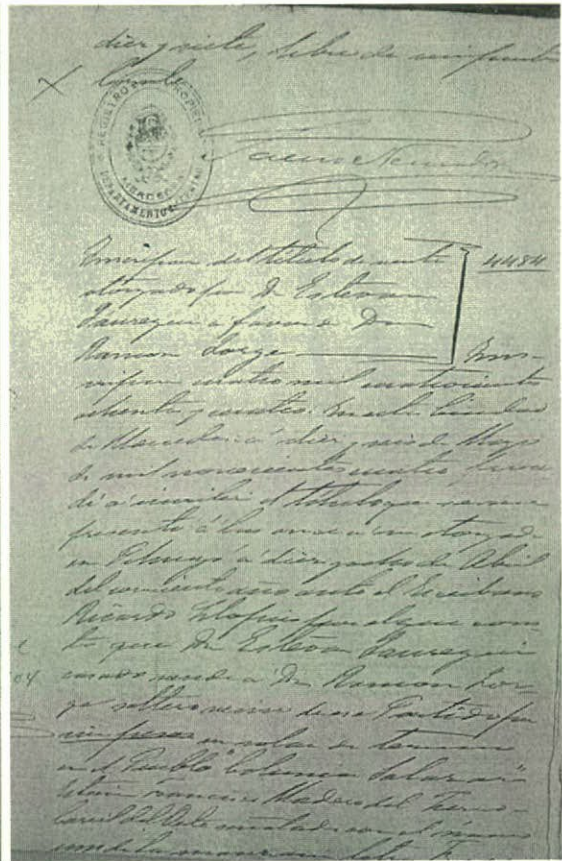
## 1. PLANCHETA



2. FOLIO N° 691 AÑO 1904 SERIE V

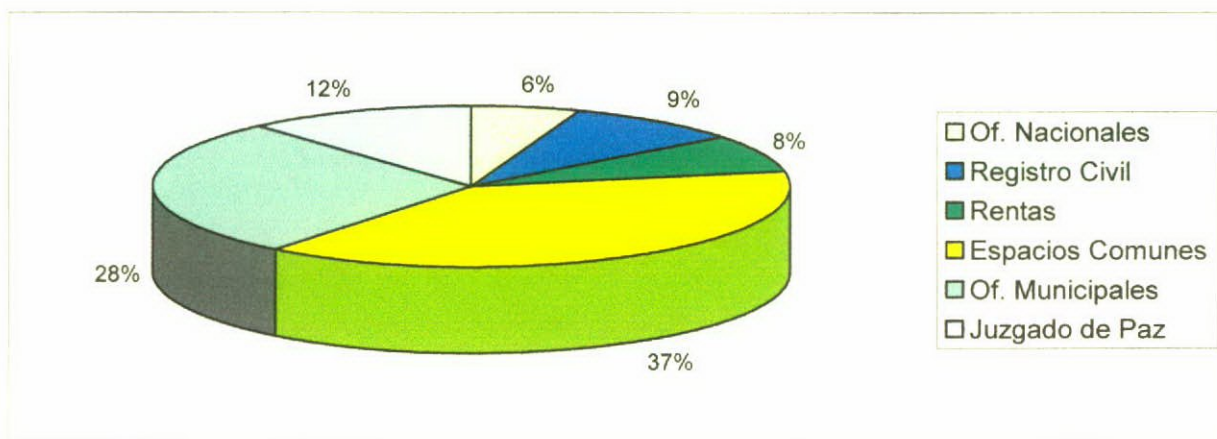




[illegible]

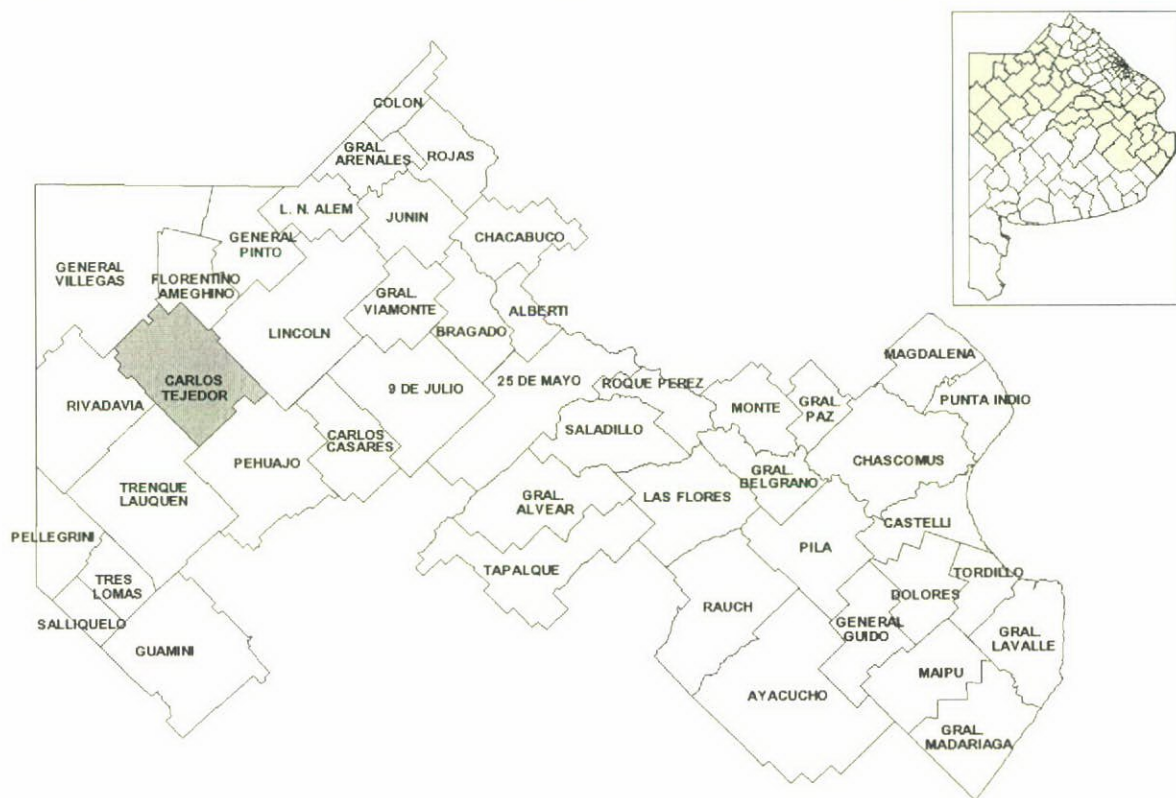




5. FOTOGRAFÍAS6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Carlos Tejedor no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha reducido en 0,2 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 12.229 hab.  
Superficie: 3.933 km<sup>2</sup>  
Densidad: 3,1 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 11.539 hab.  
Superficie: 3.933 km<sup>2</sup>  
Densidad: 2,9 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

**2. RELEVAMIENTO**

---

**UBICACIÓN:**

25 de Mayo y Catalina Maom de Balbiami

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	VII
Secc.	A
Mzna.	47
Parc.	1

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Sociedad Española de Socorros Mutuos de Tres Algarrobos

Inscripción: Folio 78 año 1921

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- Bromatología
- Biblioteca
- Registro Pcial. de las Personas
- P.A.M.I.
- Museo

Número de ocupantes: 12 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	2500 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	503,75 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	91 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	1905,25 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	BUENO
Cantidad de plantas:	UNA

Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (100 mts. de la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es propiedad de la Sociedad Española de Socorros Mutuos de Tres Algarrobos. Se trata de un edificio del año 1900 (almacén de ramos generales) reciclado e inaugurado como Centro Cívico en 1995.

El mantenimiento lo realiza independientemente cada oficina.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Carlos Tejedor

**Dirección:** San Martín N° 7481

#### **D. JUZGADO DE PAZ**

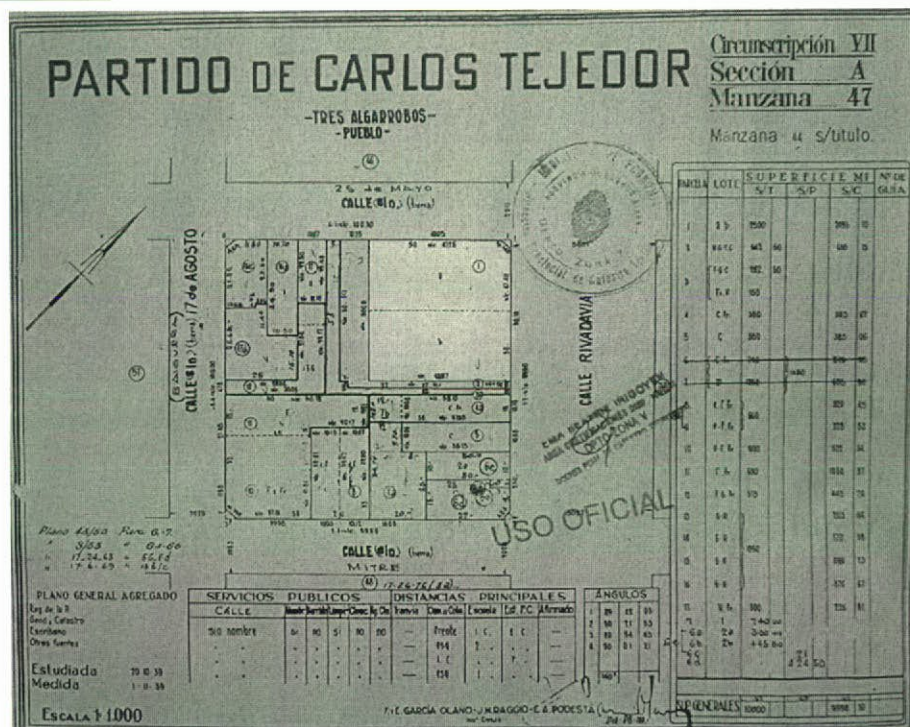
**Localidad:** Carlos Tejedor

**Dirección:** San Martín esq. Garre



## 5. ANEXOS

## 1. PLANCHETA



**2. FOLIO N° 78 AÑO 1921**

[illegible]

Preio y forma de pago *Veintita mil pesos en billetes*  
*por la cantidad de 20.000 pesos en billetes de 1000 pesos*  
 Corresponde por la inscripción *28 de Mayo 1921*  
*N.º 27 Registro de Carlos Vique*

Observaciones

*Ramón E. Galván*

*Hecho*



### 3. CÉDULA CATASTRAL

PROVINCIA DE BUENOS AIRES CATASTRO PARCELARIO URBANO.

Propietario		SOCIEDAD ESPAÑOLA DE SOCORROS MUTUOS DE TRES ALGARROBOS		Edad		Estado Civil		sexo		Domicilio	
Nacionalidad		Hijo de									
<div style="text-align: right;">77/11-6-73</div>											
<div style="text-align: center;"> <b>PROPIEDAD</b>  <b>ADQUISICION DEL DOMINIO</b> </div>											
FECHA		FORMA DE ADQUISICION		TRANSMITENTE		PERSECUTOR AUTOMATICO Y LUGAR DE AUTUACION		PRECIO			
16/9/21		C		Pedro Sanchez		RaE.Molina-Gral.Villalaga		\$ 20000.-			
<div style="text-align: center;"> <b>VALUACION FISCAL</b> </div>											
VALOR CORRIENTE		VALOR FISCAL		VALOR DE VENTA		VALOR DE ALQUILER		VALOR DE RENTA		VALOR DE RENTA	
<div style="text-align: center;"> <b>IMPUESTOS</b> </div>											
IMPUESTO DE RENTA		IMPUESTO DE RENTA		IMPUESTO DE RENTA		IMPUESTO DE RENTA		IMPUESTO DE RENTA		IMPUESTO DE RENTA	
<div style="text-align: center;"> <b>REGISTRO DE PROPIEDAD</b> </div>											
FECHA DE REGISTRO		FECHA DE REGISTRO		FECHA DE REGISTRO		FECHA DE REGISTRO		FECHA DE REGISTRO		FECHA DE REGISTRO	
27565		78		1921		18-6		1/10			
<div style="text-align: center;"> <b>EDIFICACION</b> </div>											
FECHA DE EDIFICACION		FECHA DE EDIFICACION		FECHA DE EDIFICACION		FECHA DE EDIFICACION		FECHA DE EDIFICACION		FECHA DE EDIFICACION	
84%		92		93%		28000.-					
<div style="text-align: center;"> <b>VENTA DE PANTE</b> </div>											
FECHA DE VENTA		FECHA DE VENTA		FECHA DE VENTA		FECHA DE VENTA		FECHA DE VENTA		FECHA DE VENTA	
50.-		50.-		47.25		3.65		47.40			
<div style="text-align: center;"> <b>OBSERVACIONES</b> </div>											
\$15000 contado resto hipoteca.- Plano 34/917.-											
<div style="text-align: center;"> <b>USO OFICIAL</b> </div>											
La Foto, a 11 de Abril de 1921											
C. E. E. BARRIO...											

PARTIDO	
CARLOS TEJEDOR	
Ubicacion del bien a Catastro Comuna: <b>VIII</b> Seccion: <b>A</b> Cuadra: <b>Frac.</b> Manz. <b>47</b> Parcela <b>1</b> Lote: (Se emite en el orden)	
Predio inmobiliario No de Orden: No de unico: <b>03248</b> Volumen: <b>II</b> Liquidacion de deuda	
Ubicacion del bien a Lote Ciudad: Pacha: <b>Tres Algarobos</b> Villa: Barrio: Lugar o Paraje: Cuadril: Calle: <b>n/n</b> Manzana: Esquina a: <b>n/n</b> No: Seccion: Cuadra: Manzana: <b>44</b> Lote del plano: <b>818-n-b</b> Lote superior: Linderos o linderos, del Lote superior del fran. mas inmediato	
RE. calle: 50.- 50.- solar: <b>0-0</b> SE. <b>0-0</b>	
Catastro de Afiliados Cambio: Poligono: Bloque: Parcela: Manzana: <b>exp.</b> Lote: <b>exp.</b>	
Previsiones Ley de Bienes Manzana: Lote: Contribucion de Manzana: Capitulo: Plano	

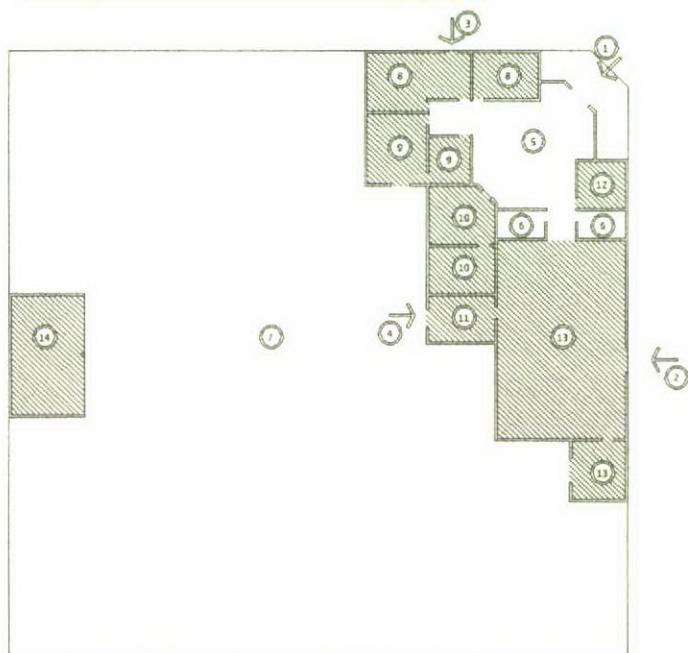
1) El presente de venta a plazo y en forma de pago como consignacion de "RESERVACIONES"  
 2) Se manifiesta la falta de la 2.ª copia que el documento del predio se encuentra registrado en un baldio a edificar, respectivamente.

CONTRATO

REP. TERRENO

[illegible]

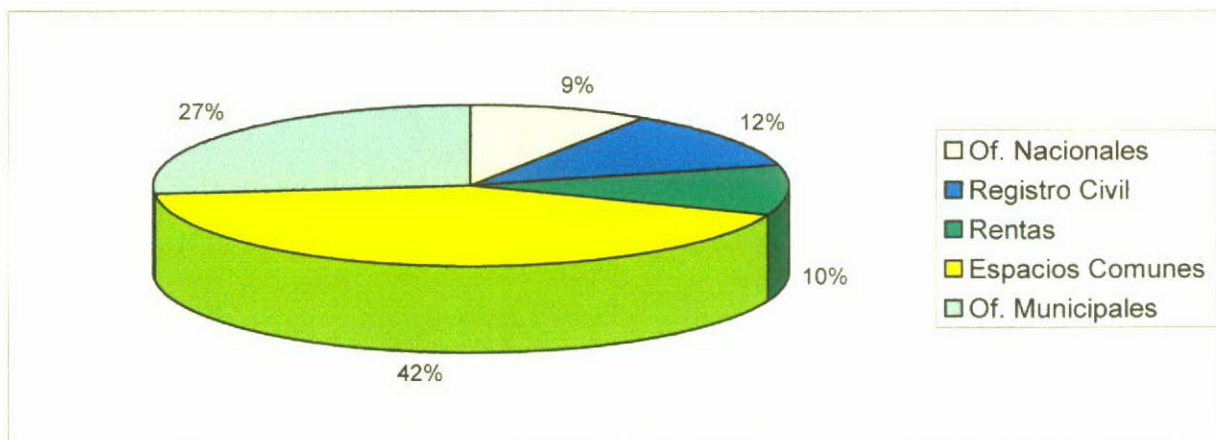


4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO

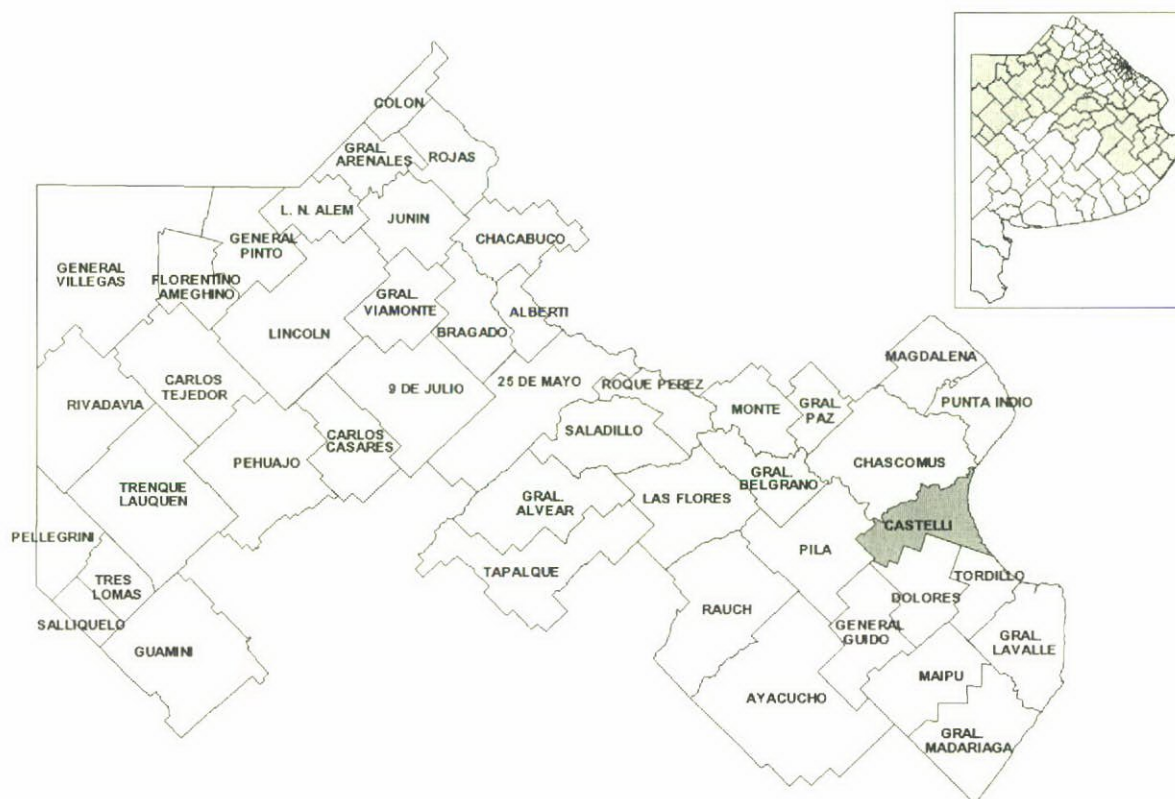
## REFERENCIAS

- 1 ACCESO PRINCIPAL SEMICUBIERTO
- 2 ACCESO MURO
- 3 ACCESO BIBLIOTECA
- 4 ACCESO BIODATOLÓGIA
- 5 HALL
- 6 SANITARIOS
- 7 PARQUE ABIERTO (EXPOSICIÓN DE MAQUINARIA ANTIGUA)
- 8 BIBLIOTECA
- 9 RENTAS
- 10 REGISTRO CIVIL
- 11 BIODATOLÓGIA
- 12 PARRILLO
- 13 MUSEO
- 14 MUSEO (GALPÓN SEMICUBIERTO CARRAJES)

1 5 10 m.  
ESCALA

5. FOTOGRAFÍAS6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN

## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Castelli no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,4 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 7.025hab.  
 Superficie: 2.100 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 3,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 7852 hab.  
 Superficie: 2.100 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 3,7 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.



A través de los distintos contactos se constató la inexistencia de inmuebles afectados a Centros Cívicos en el territorio del Partido de Avellaneda.

## **2. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles en donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Localidad:** Castelli

**Dirección:** Taillade N° 89

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

**Localidad:** Castelli

**Dirección:** Falucho N° 115

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Castelli

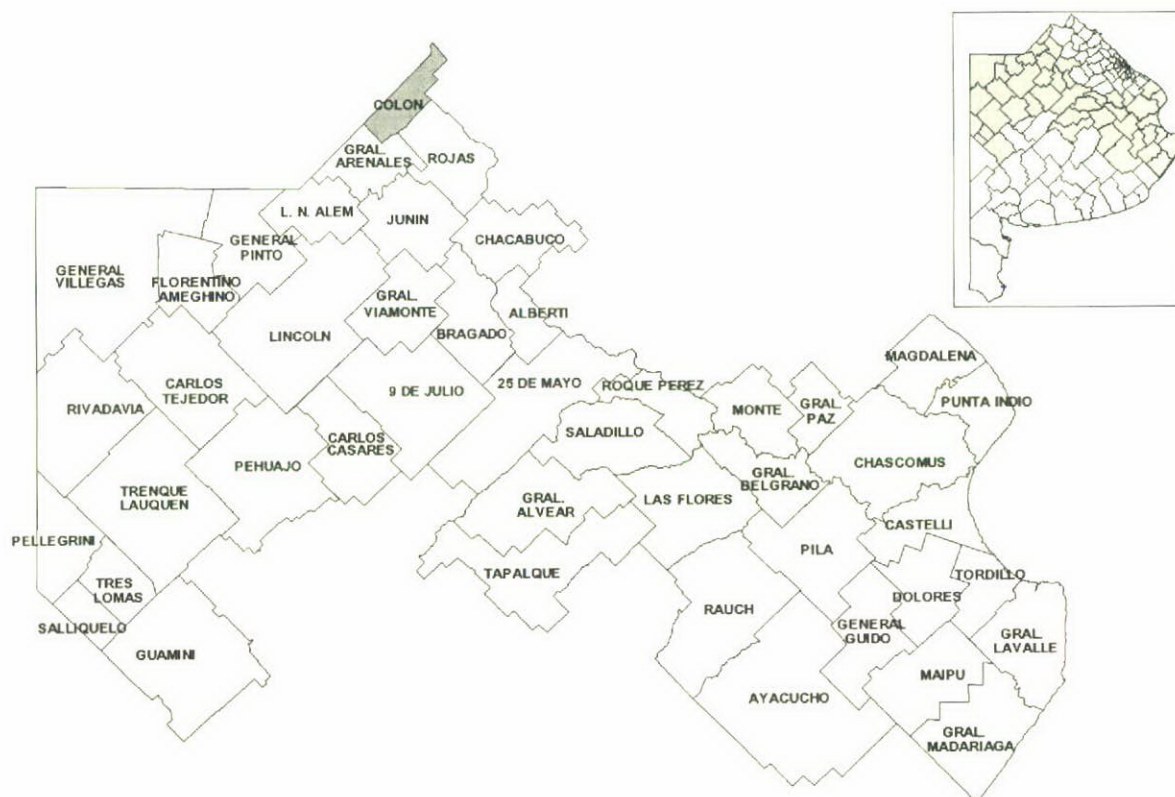
**Dirección:** Saavedra N° 26

#### **D. JUZGADO DE PAZ.**

**Localidad:** Castelli

**Dirección:** Falucho e/ San Martín y Martínez de Hoz N° 115

## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Colón no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 2 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 21.192 hab.  
 Superficie: 1.022 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 20,7 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 23.179 hab.  
 Superficie: 1.022 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 22,7 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

A través de los distintos contactos se constató la inexistencia de inmuebles afectados a Centros Cívicos en el territorio del Partido de Colón.

## **2. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles en donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Localidad:** Colón

**Dirección:** 20 N° 630

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

**Localidad:** Colón

**Dirección:** 47 N° 981

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Colón

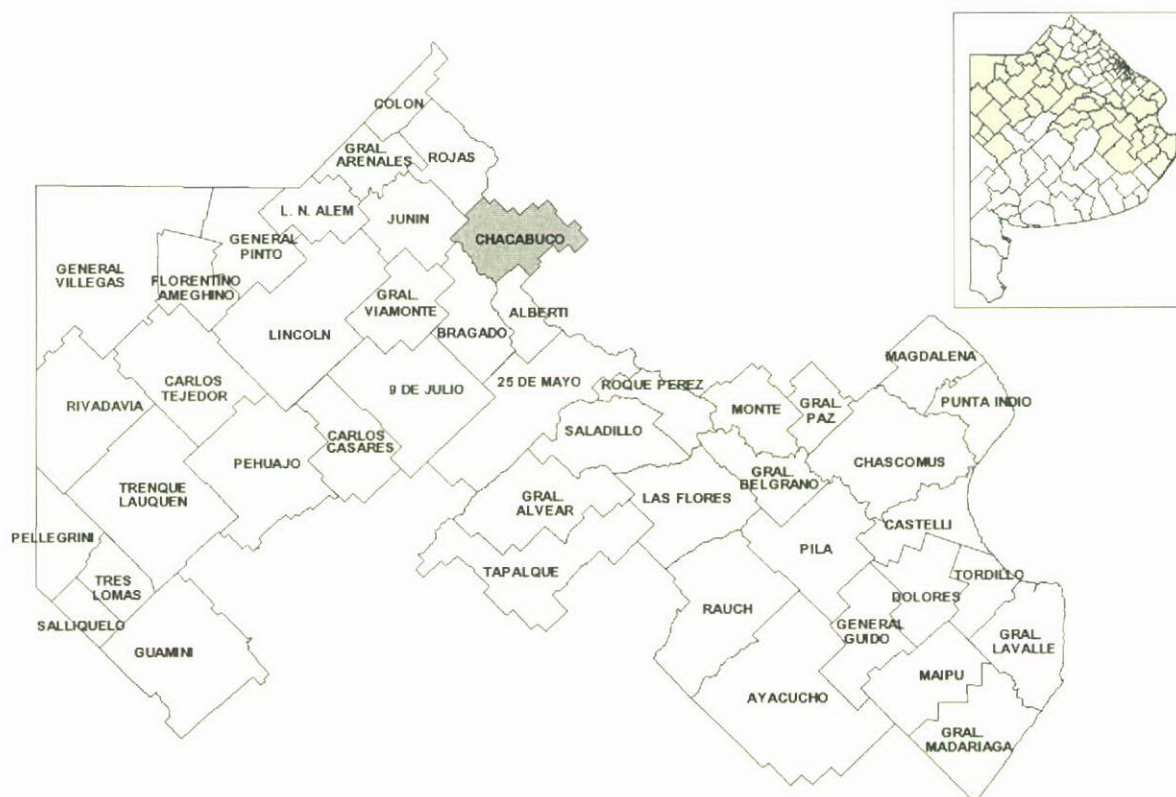
**Dirección:** 48 N° 932 e/ 19 y 20

#### **D. JUZGADO DE PAZ.**

**Localidad:** Colón

**Dirección:** 47 N° 1078 e/ 20 y 21

## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Chacabuco no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,7hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 43.650 hab.  
Superficie: 2.290 km<sup>2</sup>  
Densidad: 19,1 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 45.445 hab.  
Superficie: 2.290 km<sup>2</sup>  
Densidad: 19,8 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

<sup>♦</sup> La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.



## **2. RELEVAMIENTO**

---

**UBICACIÓN:**

San Martín e/ San Juan y Reconquista

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	43
Parc.	6

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires

Inscripción: Folio 1526 serie A año 1907

**ASPECTO LEGAL**

Existe un convenio firmado entre la Municipalidad de Ayacucho y el Ministerio de Gobierno de la Pcia. de Buenos Aires en el año 1981 el cual se encuentra desactualizado.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Registro Pcial. de las Personas
- Policía Municipal (Dirección de Tránsito)
- Def. de Pobres y Ausentes (Poder Judicial)
- Dirección de Tierras
- Dirección de Personal
- Obras Particulares
- Defensa Civil
- I.P.S.
- Juzgado de Faltas
- Of. Descentralizada de Política Criminal

Número de ocupantes: 30 personas

### **ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	504 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	755,64 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	26 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	92,55 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	MALA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (50 mts. de la plaza)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas)

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

El Centro Cívico es de propiedad municipal. Es un edificio antiguo, de aproximadamente 80 años. El estado general es regular, ya que presenta deficiencias en su mantenimiento. Presenta, además, superficies insuficientes en las oficinas de Obras Particulares e I.P.S. Originariamente también funcionaban Rentas, IOMA y el Juzgado de Paz.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Delegación:** Chacabuco

Dirección: Rivadavia N° 29

## B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

## C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Localidad: Chacabuco

Dirección: Remedios de Escalada N° 81

## D. JUZGADO DE PAZ

Localidad: Chacabuco

Dirección: Moreno N° 65

# 5. ANEXOS

## 1. PLANCHETA





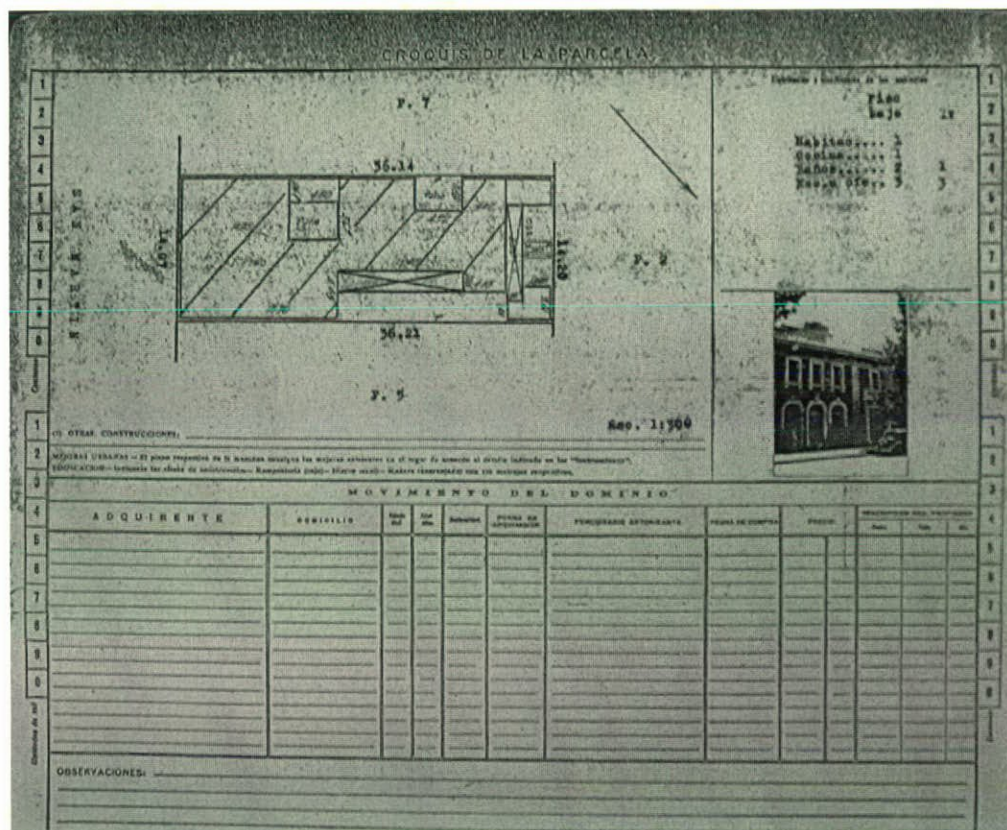
**2. FOLIO N° 1526 SERIE A AÑO 1907**

[illegible][illegible]

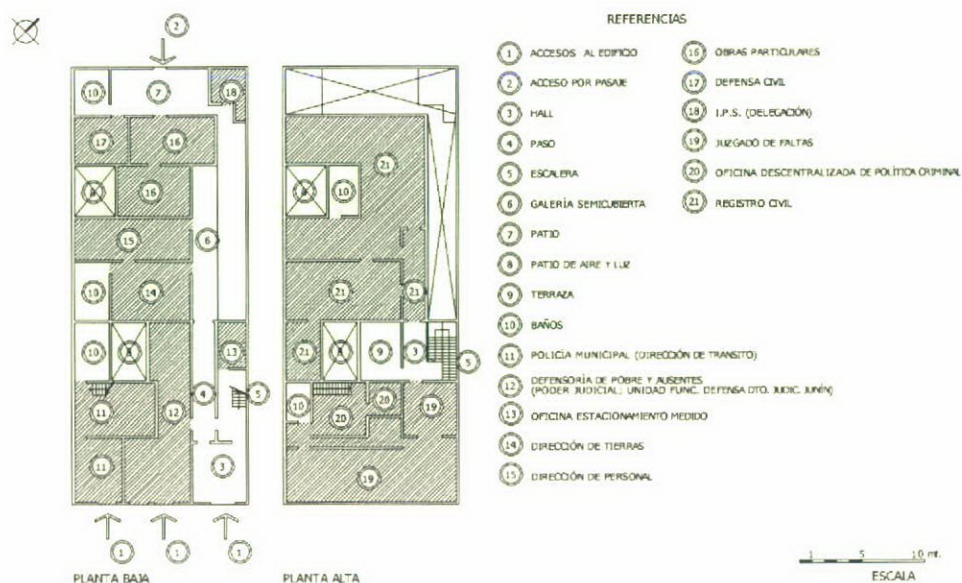
### 3. CÉDULA CATASTRAL

[illegible]

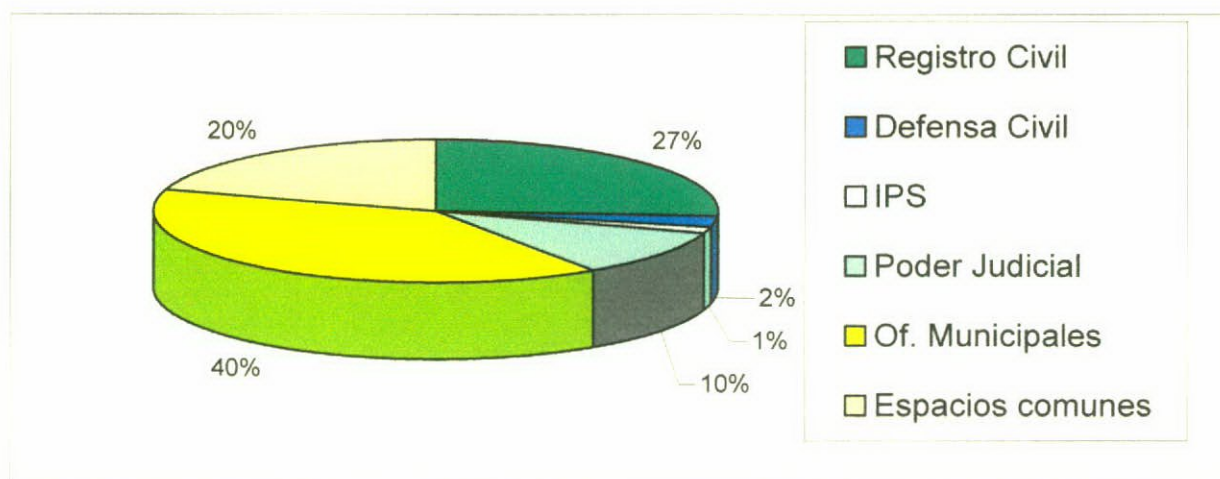




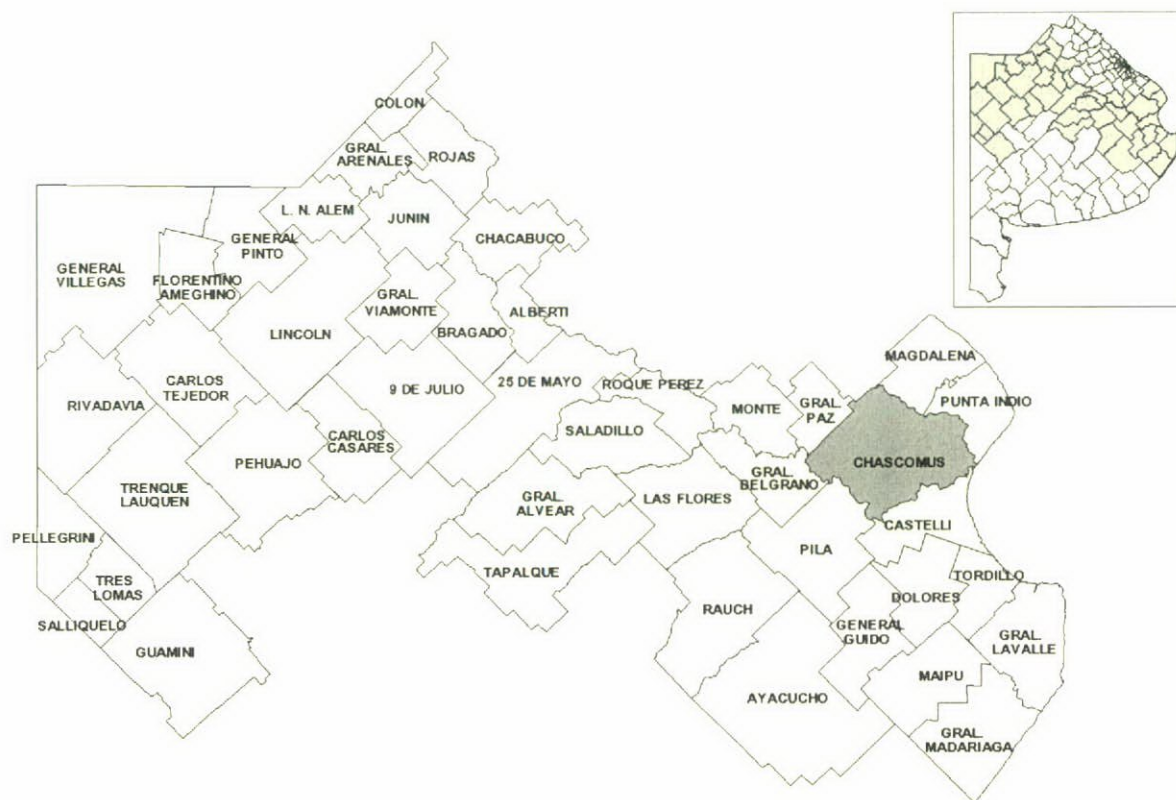
#### 4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO





5. FOTOGRAFÍAS6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN

## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Chascomús no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,8 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>✧</sup>: Población: 35.174 hab.  
Superficie: 4.225 km<sup>2</sup>  
Densidad: 8,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 38.647 hab.  
Superficie: 4.225 km<sup>2</sup>  
Densidad: 9,1 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

✧ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:**

Calle Dorrego y Bolívar

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	II
Secc.	A
Ch.	9
Mzna.	9r
Parc.	1a

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de Chascomús

Inscripción: Matrícula Nº 8980

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Planificación y Desarrollo (municipal)
- I.O.M.A.
- Policía Comunicaciones
- Seguridad urbana – licencia de conducir
- Secretaría de Trabajo

Número de ocupantes: 37 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	864,36 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	330,54 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	208,23 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	232,82 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR



Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (1000 mts. de la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica y Agua Corriente

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El estado general del edificio es regular, ya que el mismo data del año '73, y es manifiesta la falta de mantenimiento en el tiempo.

La delegación de IOMA y la Secretaría de Trabajo, pagan sus consumos de luz, gas y teléfono. El baño y la cocina de comunicaciones los construyó la policía. Existen dos pequeños baños para público y personal.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Delegación:** Chascomús

**Dirección:** Mazzini N° 177

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

**Delegación:** Chascomús

**Dirección:** Belgrano 116 e/Remedios de Escalada y Soler

### C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

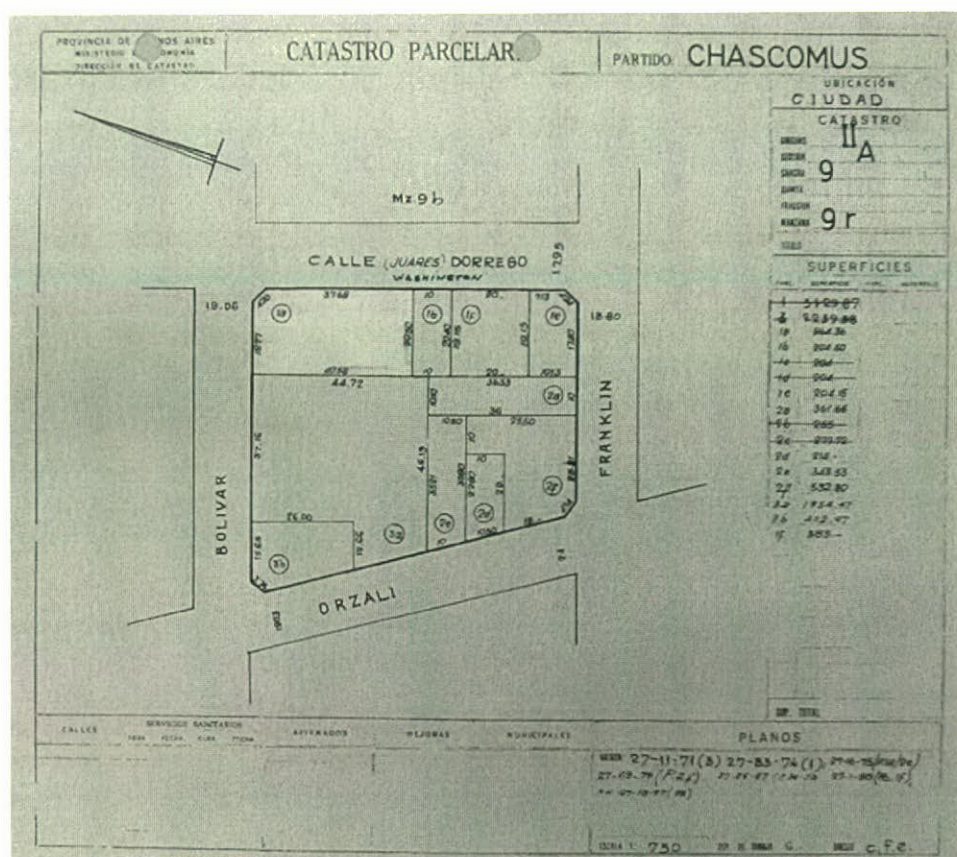
**D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** Chascomús

**Dirección:** Bolívar e/ Dorrego y Orzali

## 5. ANEXOS

## 1. PLANCHETA



2. MATRÍCULA N° 8980

8980 CHASCOMÚS (27) CATASTRO: 11:A:CH.9:MANZ.9-b:PARC.2-a.- A

FRACCIÓN DE TERRENO DE CAMPO ubicada en la ciudad y Pdo. de CHASCOMÚS, designada en plano 27-11-71, a reg. el P° 4650/72 del Reg. de Planos como lote 105-a de la man. 9-b: man. de y linderos: 33 m. 90 cm. de fte. al S.O. con calle Orzoli: 4 m. 74 cm. echava; 71 m. 55 cm. cost. al S.E. con calle Franklin; 81 m. 96 cm. cost. al N.E. con parcelas a y una-mi y al cost. al N.O. es línea quebrada de 3 tramos: que miden el 1º: 39 m. 72 cm. con calle Bolívar el 2º: 44 m. 38 cm. con parcelas 3; y el 3º: 45 m. 32 cm. con parcelas 3, con un p. de 4607 m. 68 cm. ados.- Existe plano de mensura y cesión de calle N° 81-74 agregado al P° 11404/74 el 31/10/74.- Se adjunta planilla N° 1.- Conste.- Calle al folio 511/74.- Existe plano de mensura y división c-27-16-75 agregado al fo. 6518/75 el 24/6/75. Se adjunta planilla N° 2.-

8980 (27) Antecedente dominial: Art. 1255 de la Ley 6769.-

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES, INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES
1) FAMILIA FALCÓN DE CHASCOMÚS.- Inscrip. de dominio: Decreto 146/71.- Funcionario: Cesar O. Monjan.- Intendente Municipal: secret. I. Torriaga: 23/6/71.- Expte. 4030-19.319/71.- Present. 22/6/72.-	1009		

1/9/74.- Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía y Hacienda - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley N° 11641/43

8.980.-CHASCOMÚS-(27) CATASTRO: 11:A:CH.9:MANZ.9-b PLANO: 27-16-75 B

DEFECCIONES, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES Y INTERDICCIONES	DEFECCIONES, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES Y INTERDICCIONES	DEFECCIONES, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES Y INTERDICCIONES
LOTE 11-a.-	LOTE 11-a.- Cert. 1191175-2-29/07/99, Vta. N.º 6(27). Donación 1712390/3 20-10-99. Mat. 777777-Definitiva. Transferida Mat. 22345. Reingresó 4-11-99.	LOTE 12-a.- Cert. 136894-7/4/76. Vta. N.º 9(27). Cert. 178621-30-4-76-Vta-Reg. 9(27). Inscrip. prov. U. Salas 2-11-75 193961 del 8/7/76 DEF: Transferida a la Matric. 12.044 (27).-
LOTE 11-b.-	LOTE 12-a.- Cert. 136893-7/4/76. Vta. N.º 9(27). Cert. 178620-30-4-76-Vta-Reg. 9(27). Nº 197469 del 13/7/76. TRANSFERIDO VER MATRICULA 12043(27).-T.R. 1/9/76	LOTE 12-b.- Cert. 136894-7/4/76. Vta. N.º 9(27). Cert. 178621-30-4-76-Vta-Reg. 9(27). 197.470.13/7/76. Transferido. Ver ant. 12152 (27).
LOTE 11-c.- Nº 24.417 del 4-2-82. Mat. 22.384 Inscrip. 81.- Transferida a la Mat. 17.904 (27) Prov. 30-1-82.-	LOTE 12-b.- Cert. 136893-7/4/76. Vta. N.º 9(27). Cert. 178620-30-4-76-Vta-Reg. 9(27). 225684-25/9/75-Vta. R. 9(27). 269608-17/6/76-Vta. 6. Hipot. N.º 9-(27) 306346-8-7-76-Vta. R. 9(27) Nº 193951 del 8/7/76 TRANSFERIDO VER MATRICULA 12044(27).-T.R. 17/9/76.- (VER NOTA 1)	(1) NOTA: se deja sin efecto la transfe- rencia de la Prop. Matric. N.º 12.044, por consig. errónea. (TR. 17/1/76).- CONTIN-LOTE 2-b- 22255-31-1-78-Vta. R. 6(27) 22265-31-1-78-Vta. R. 6(27) (2) COMPROBANTE de la Matric. N.º 13.745 Inscrip. Martín Sarmiento INS. N.º 175368-22/6/78. DEF. 30- VI-78.-TRANSFERIDA LA PRESENTE PAR- CELA VER MATRICULA 14.440 (27).-T.R. 4-VII-78.-
LOTE 11-d.- Nº 24.417 del 4-2-82. Mat. 22.384 Inscrip. 81.- Transferida a la Mat. 17.905 (27). Prov. 30-1-82.-	LOTE 12-c.- Cert. 136893-7/4/76. Vta. N.º 9(27). Cert. 178620-30-4-76-Vta-Reg. 9(27). 225684-25/9/75-Vta. R. 9(27). 269608-17/6/76-Vta. 6. Hipot. N.º 9-(27) 306346-8-7-76-Vta. R. 9(27) 307416 del 20/10/76	(27)

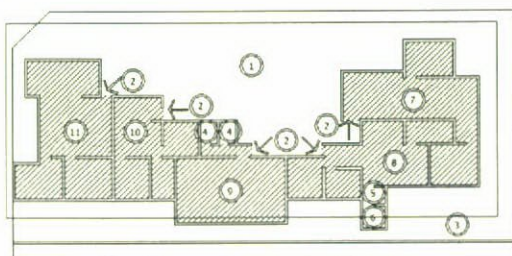
V.D.



### 3. CÉDULA CATASTRAL

[illegible][illegible]

#### 4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



#### REFERENCIAS

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1. ACCESO PATIO SIMULADITO         | 7. PLANTIFICACIÓN Y DESARROLLO (MUNICIPAL) |
| 2. ACCESO OFICINAS                 | 8. POLICÍA COMUNICACIONES                  |
| 3. FONDO                           | 9. SEGURIDAD URBANA - LICENCIA DE CONDUCIR |
| 4. BAÑOS PÚBLICOS Y PERSONAL       | 10. TORMA                                  |
| 5. COCINA POLICIA (COMUNICACIONES) | 11. SECRETARÍA DE TRABAJO                  |
| 6. BAÑO POLICIA (COMUNICACIONES)   |  |

ESCALA

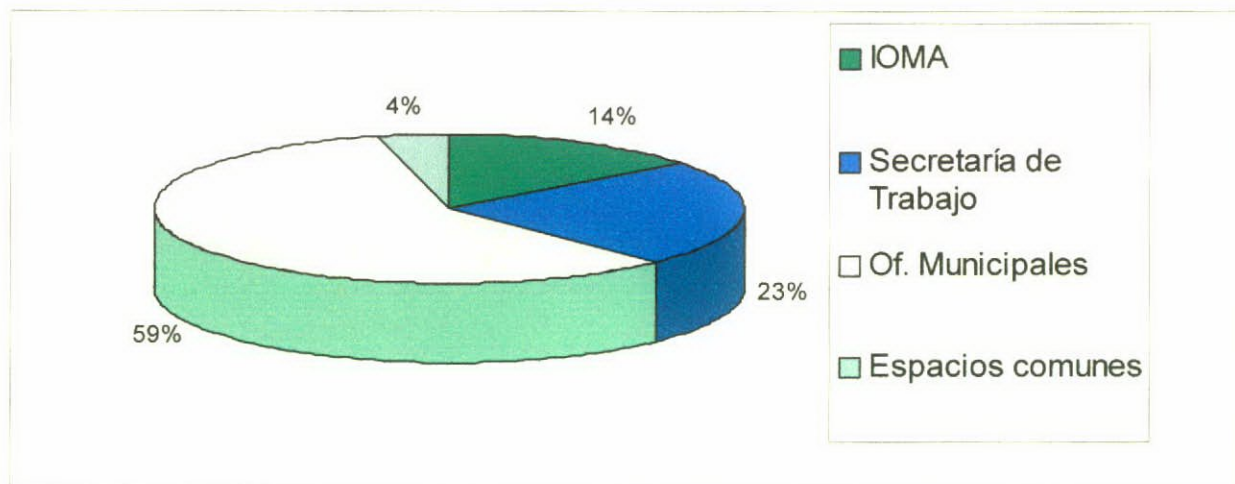


5. FOTOGRAFÍAS

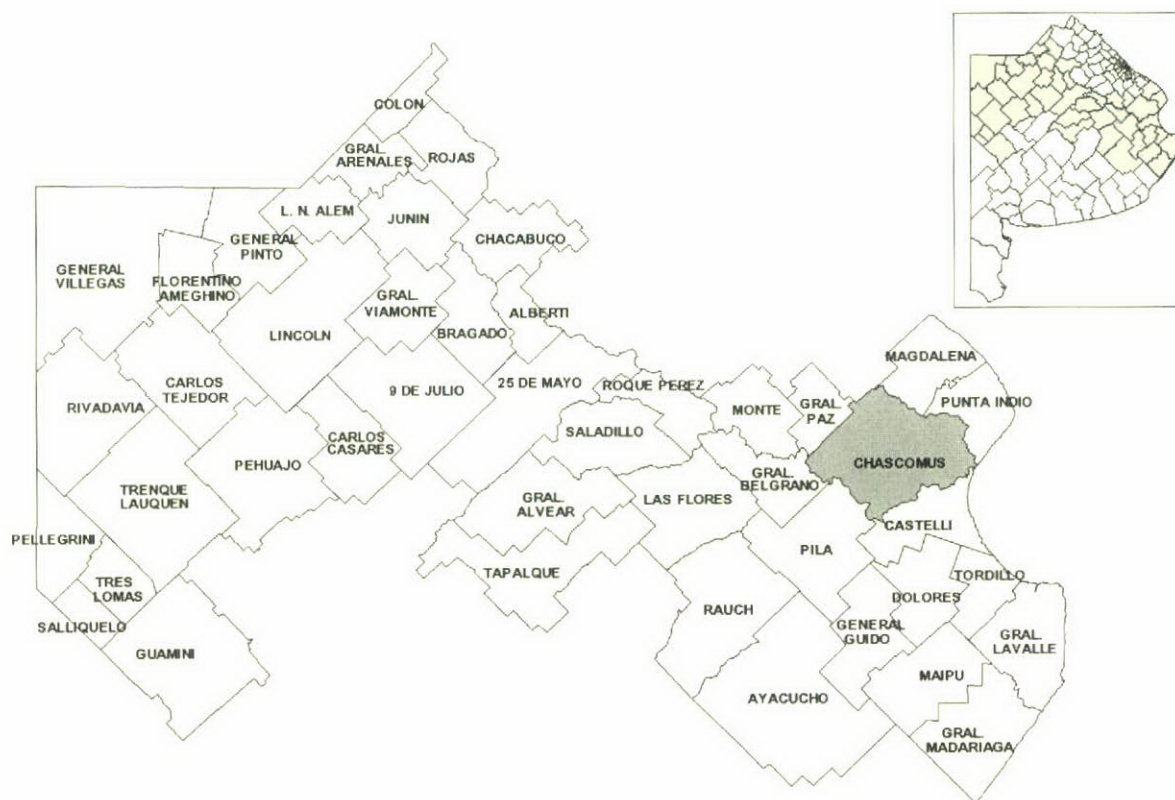




## 6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Chascomús no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,8 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 35.174 hab.  
 Superficie: 4.225 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 8,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 38.647 hab.  
 Superficie: 4.225 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 9,1 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:** Calle Irigoyen y Libertad

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	IX
Secc.	B
Mzna.	128
Parc.	6

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular:	Municipalidad de Chascomús
Inscripción:	Matrícula N° 2529

**ASPECTO LEGAL**

Ordenanza N° 2267, del 29 de Junio de 2001.

**USO**

Dependencias ocupantes:	- Registro Provincial de las Personas - I.O.M.A. - P.A.M.I.
Número de ocupantes:	4 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	695,50 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	80,45 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	297,90 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	BUENO
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (frente a la plaza. En la delegación municipal)



Infraestructura:

TODOS LOS SERVICIOS  
(Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica,  
Agua Corriente, Cloacas y Gas)

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal, el estado general del edificio es bueno. Se ubica dentro de la parcela de la delegación municipal, en una ampliación que se ha realizado a esta edificación, si bien mantiene vinculación directa con la delegación, tiene acceso y funcionamiento (sanitarios, cocina) independientes.

La oficina de IOMA atiende dos veces por semana, con personal que viene de Chascomús.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Delegación:** Chascomús

**Dirección:** Mazzini N° 177

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

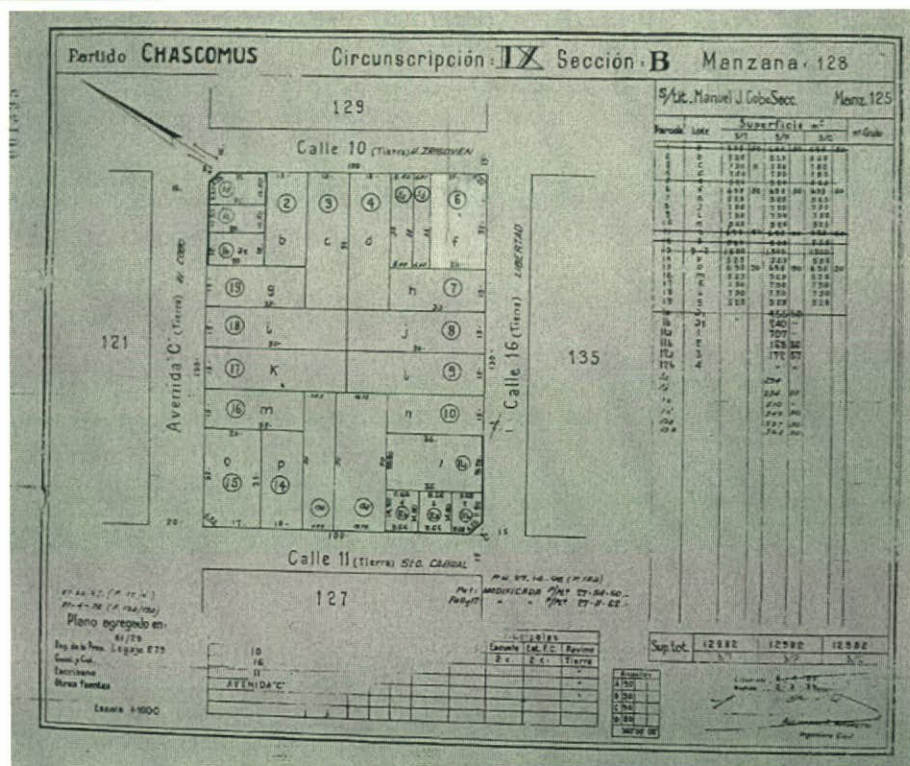
#### **D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** Chascomús

**Dirección:** Bolívar e/ Dorrego y Orzali

## 5. ANEXOS

## 1. PLANCHETA



## 2. MATRÍCULA N° 2529

2529 - CHASCOMUS (27) CATASTRO IX:B;MANZ.128;PARC.6.-

LOTE DE TERRENO, ubicado en la Localidad y Colonia Manuel José Cobo, Cuartel Noveno del Pdo. de CHASCOMUS, desig., en plano antec., como lote Letra f, mide: 17 ms. de fte. al N.E. sobre calle Diaz (Hípólito Irigoyen), 4 ms. 25 csa. de ochava; 32 ms. en su fte. al S.E. sobre calle 16 (Libertad); al costado S.O. 20 ms. linda, o el lote b, al otro costado N.O. 35 ms. linda, o el lote e, con una Sup. de 695 ms. 50 dca. cdo. - Emdo: Hípólito Vale. - Nota: El lote deslindado pertenece a la manz. 125.-

Antecedente dominial: N° 31.158/C/915-Dpto. La Plata-D.H.F.° 12.032/961.-

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	%	b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIÓNES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES
(1) MUNICIPALIDAD DE CHASCOMUS.- Comp. Vta. 26/1/65. Escrib. Juan J. Semin - (27).-129.391 del 14/V/65.-	100			

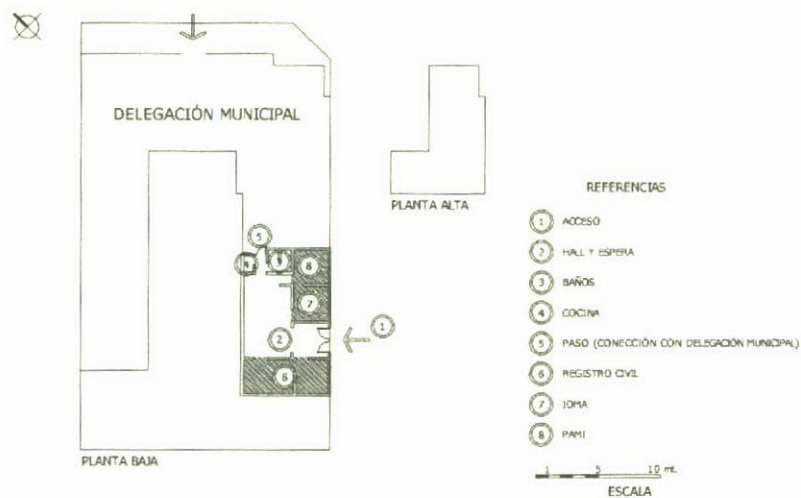
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía y Hacienda - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley N° 11.643/83



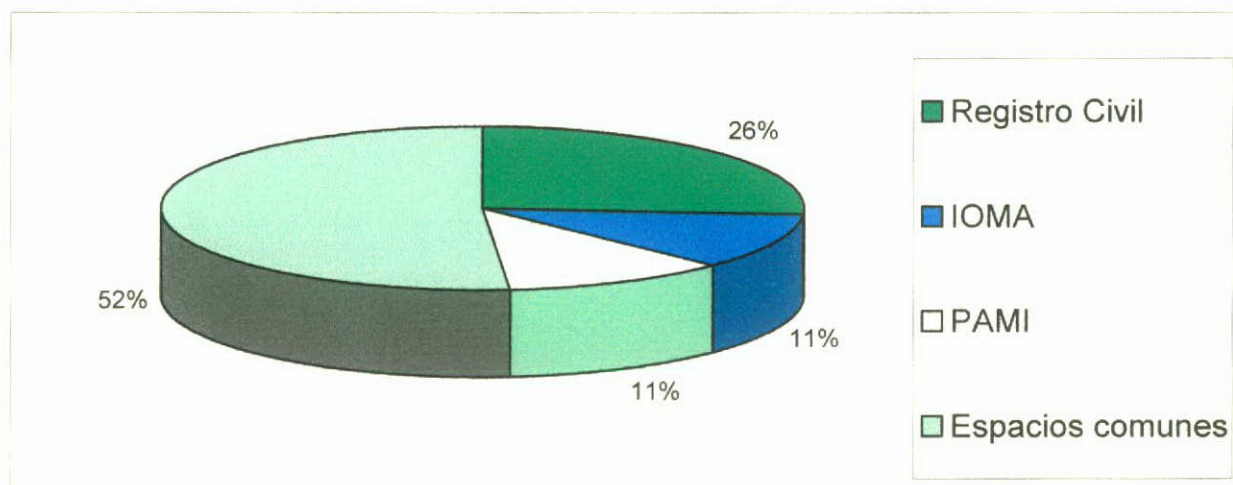
### 3. CÉDULA CATASTRAL

[illegible][illegible]

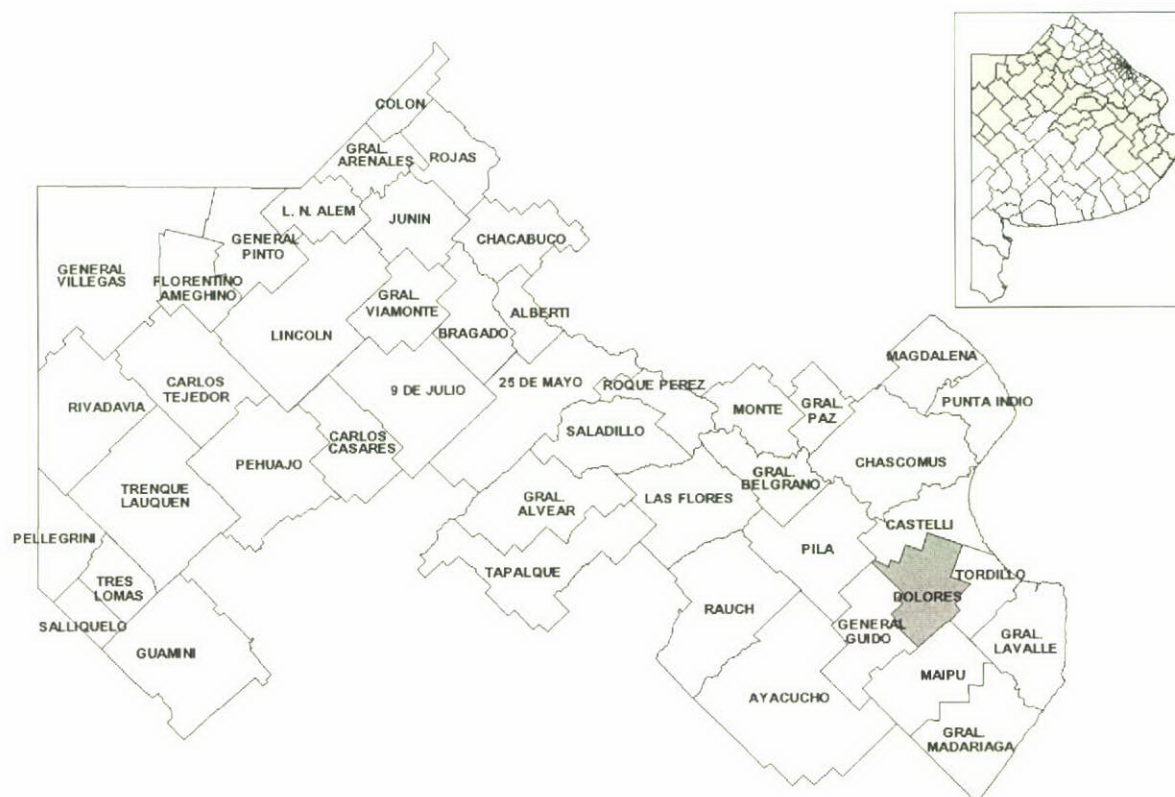


4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO5. FOTOGRAFÍAS



**6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN**

## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Dolores no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,4 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 24.306 hab.  
 Superficie: 1.980 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 12,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 25.216 hab.  
 Superficie: 1.980 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 12,7hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:**

Avda. Aristóbulo Del Valle N° 167 entre Márquez  
y Rico

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	C
Mzna.	295
Parc.	17a

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires  
Inscripción: Folio N° 159 Año 1949

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- Registro Provincial de las Personas
- Boletín Oficial
- Comisión Provincial del Menor y la Familia
- Patronato de Liberados
- Colegio de Asistentes y/o Trabajadores Sociales
- Fiscalía de Estado
- Dirección Provincial de Catastro Territorial
- Policía Científica
- Ministerio de Asuntos Agrarios

Número de ocupantes: 83 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	1219,31 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	999,26 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	111,98 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	591,53 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (300 mts. del palacio municipal)
Infraestructura:	TODOS (Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas y Gas <sup>2</sup> ).

**3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

El Centro Cívico es de propiedad provincial. A un ex - edificio del tipo telégrafo, se le anexó una ampliación en dos plantas vinculadas interiormente. El edificio antiguo presenta un estado regular.

El fondo de la parcela es una cochera en estado de abandono.

La vivienda del edificio original la utiliza la Fiscalía.

La vivienda de la ampliación de planta baja la utiliza el Colegio de Asistentes Sociales.

**4. DATOS COMPLEMENTARIOS****SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

---

<sup>2</sup> Solo Rentas, Fiscalía de Estado, Catastro y Registro Provincial de las Personas.



**A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

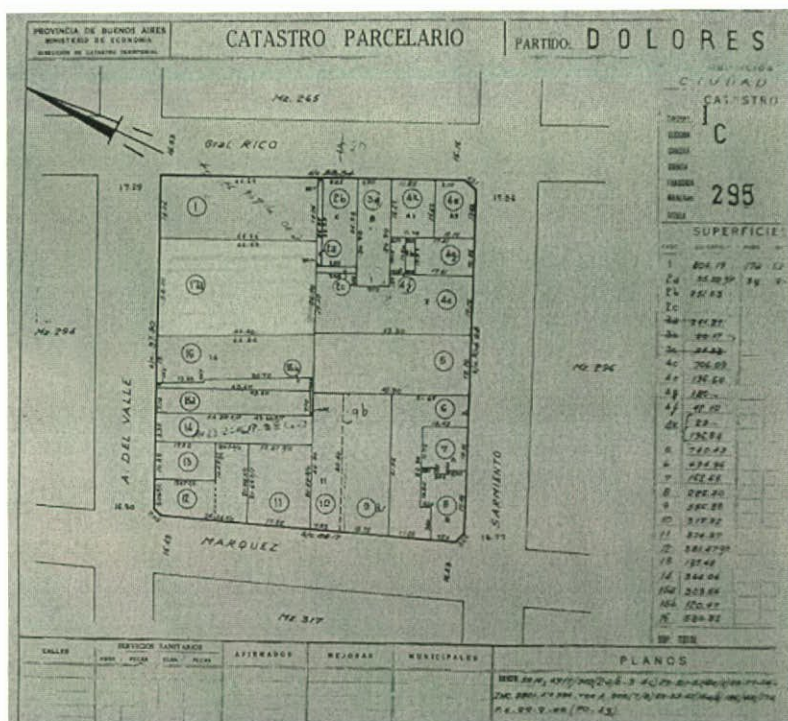
**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Dolores

**Dirección:** Aristóbulo del Valle N° 132

**D. JUZGADO DE PAZ**

Dolores es cabecera de departamento judicial, por lo tanto no existe Juzgado de Paz.

**5. ANEXOS****1. PLANCHETA**



Dulla y Gandulla; al Sud-Oeste Angela B. Gandulla y Gandulla  
 y al Nor-Oeste calle A. del Valle.-----  
 Precio y forma de pago: CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS O -  
CUENTA Y NUEVE PESOS SESENTA CENTAVOS MONEDA NACIONAL .-  
 Al contado.-----  
 Corresponde por la inscripción: ciento ochenta y seis año  
 mil novecientos cuarenta y ocho del Partido de Dolores.---  
 Certificado de dominio: número setenta y tres mil quinien-  
 tos cincuenta y siete de fecha diez y ocho de mayo de mil  
 novecientos cuarenta y nueve.-----  
 Expensas: menor: cuarenta y nueve.-----

(Circular stamp: REPUBLICA ARGENTINA, MINISTERIO DE AGRICULTURA Y FOMENTO, SECRETARIA DE AGRI-  
 CULTURA Y FOMENTO, DISTRITO FEDERAL, with handwritten signature and date 11/11/48)  
 (Rectangular stamp: REGISTRADO, with handwritten signature and date 11/11/48)  
 (Rectangular stamp: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y FOMENTO, with handwritten signature and date 11/11/48)  
 (Rectangular stamp: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y FOMENTO, with handwritten signature and date 11/11/48)

- 101 -







#### 4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO

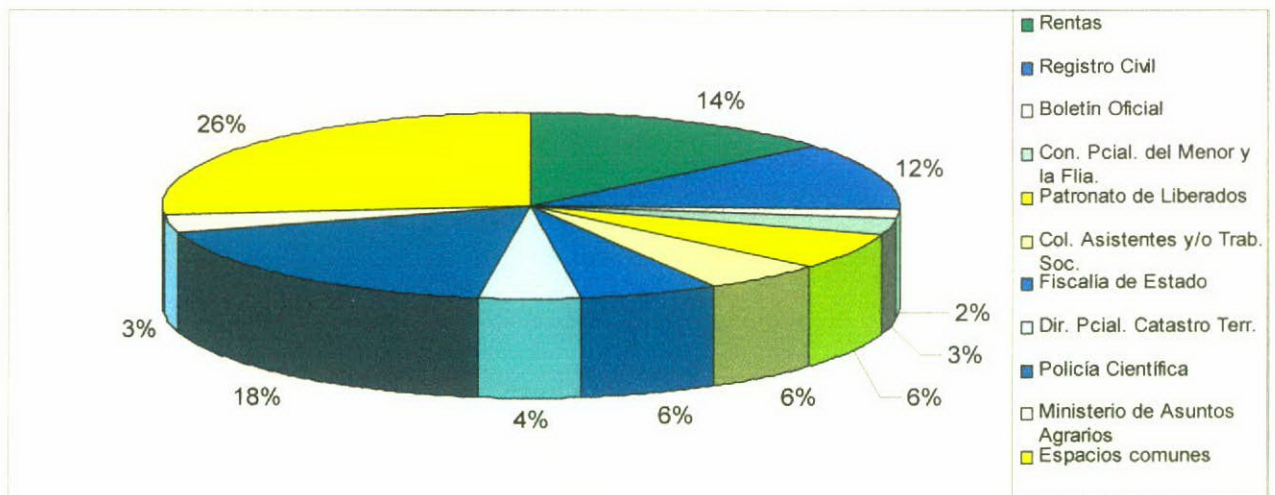


5. FOTOGRAFÍAS

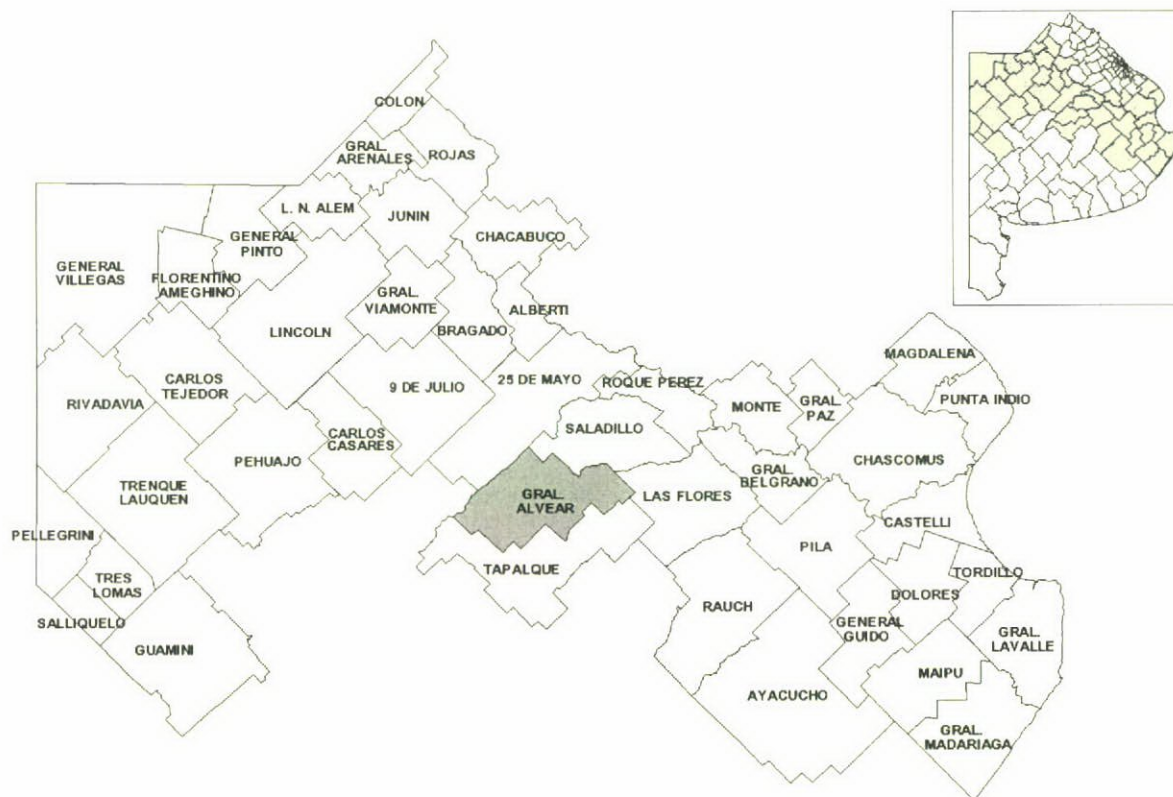




## 6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de General Alvear no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,8 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 8.241 hab.  
Superficie: 3.432 km<sup>2</sup>  
Densidad: 2,4 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 10.897 hab.  
Superficie: 3.432 km<sup>2</sup>  
Densidad: 3,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.



**2. RELEVAMIENTO**

---

**UBICACIÓN:**

Calle Lavalle y Av. Sarmiento

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	49
Parc.	3b

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de Gral. Alvear

Inscripción: Matrícula 1375

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- Registro de la propiedad del Automotor.
- Registro Provincial de las Personas.
- Dirección de Tránsito.
- Catastro Municipal.
- Archivo Municipal.
- Centro de Investigación Educativa

Número de ocupantes: 15 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	274,26 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	515,18 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	5,55 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	16,37 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO

Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (100 mts. de la plaza)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas y Gas.

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad Municipal. El estado general del edificio es regular, encontrándose filtraciones en la cubierta. El mantenimiento del edificio esta a cargo del Municipio.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

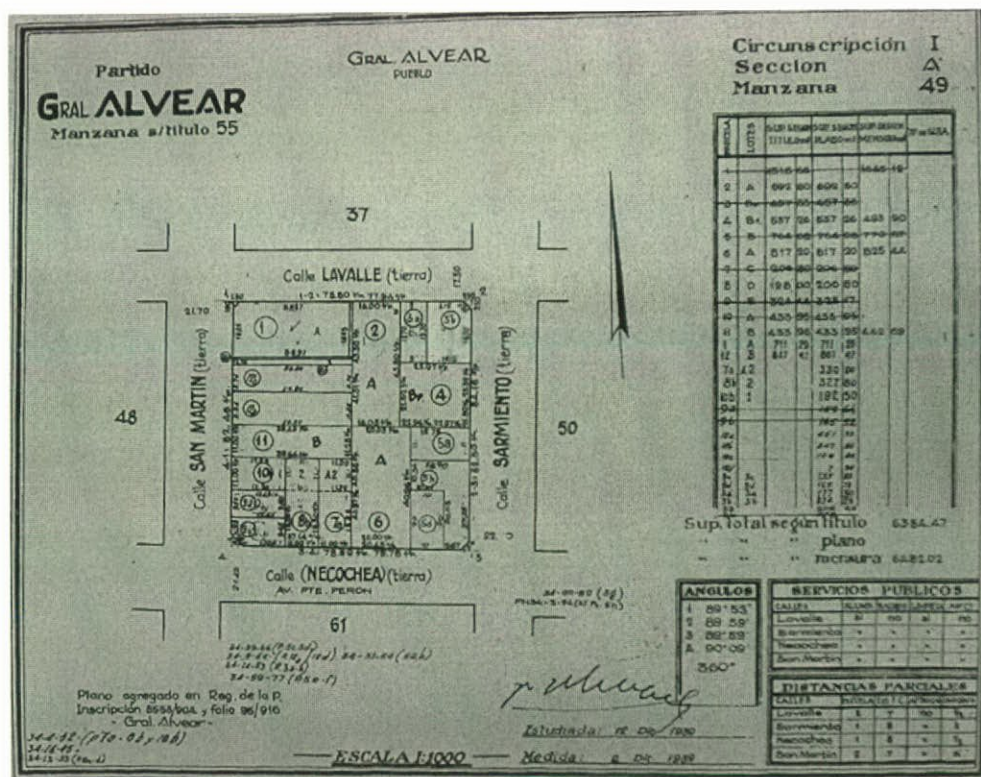
##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Gral. Alvear.

**Dirección:** San Martín N° 1050

**D. JUZGADO DE PAZ****Localidad:** Gral. Alvear**Dirección:** Av. Sarmiento e/ Av. Irigoyen y Av. Perón.**5. ANEXOS****1. PLANCHETA**



2. MATRÍCULA N° 1375

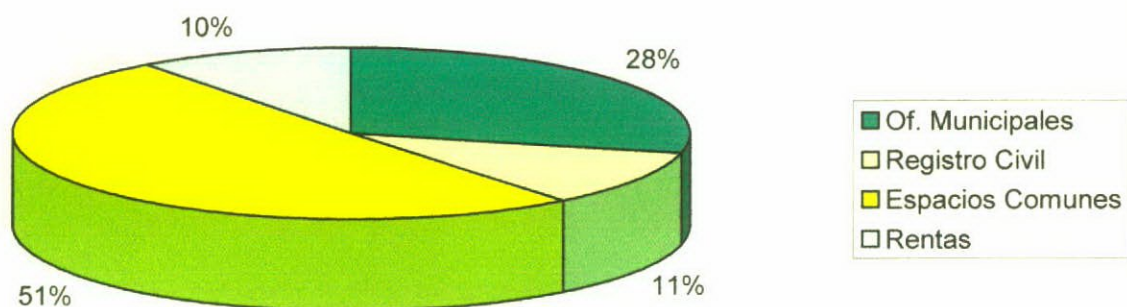
1375-GENERAL ALVEAR (34)		CATASTRO: 1;A;MANZ.4B;PARC.3-B.-		A	
<p>LOTE DE TERRENO, ubicado en la ciudad y Pto. de GENERAL ALVEAR, pte. del lote B de la fracc. Norte del lote 2 desig. como lote TRES-b de la mans. 55, forma esq. y mide: 11 ms. 15 cms. de fte. al N.; 4 ms. 24 cms. en su ochava al N.E.; 16 ms. 70 cms. en su otro fte. al S.; 14 ms. 15 cms. al S.; 19 ms. 70 cms. al O., con mp. de 274 ms. 26 cms. desde lindes al N., calle en c/ con pte. del lote 3 de la mans. 43; al S., calle en c/ con pte. del lote uno de la mans. 56 y al S., con pte. del lote 4 y al O., con lote 3-a, ambas de su lote 2 y plano.-</p>					
1375 (34)		Antecedente dominial: Fº 93/61-Gral. Alvear.-			
1) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO		2) GRAVAMENOS, RESTRICCIONES E INTELIGENCIAS		3) CANCELACIONES	
(1) MUNICIPALIDAD de GENERAL ALVEAR.- Comp. vta. 19/VIII/970, Escrib. Publ. J. R. R. oha (34). 117.292 del 2/IX/970.-					
10/IX/970.- Provincia de Buenos Aires - Subsecretaría de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto Ley N° 11.643/61					
10 10 JUAN CARLOS GONZALEZ Jefe de Pto. Real Registro de la Propiedad					

3. CÉDULA CATASTRAL

PROVINCIA DE BUENOS AIRES		PARTICULAR		LUGAR DE UBICACION		FINCA		CUESTA ARREDA		CUESTA ARREDA	
RODRIGUEZ Ramon Reinaldo										G. Alvear	
TRANSITENTE		PROPIETARIO		OTORGAMIENTO		FOLIO		FOLIO		FOLIO	
E. SUAREZ		E. CORTI		G. A.		12 11 59		C			
CANTIDAD		CANTIDAD		CANTIDAD		CANTIDAD		CANTIDAD		CANTIDAD	
11,15		N.º 1.3		N.º 1.3		N.º 1.3		N.º 1.3		N.º 1.3	
4,24		mx 43		mx 43		mx 43		mx 43		mx 43	
16,70		N.º 1.1		N.º 1.1		N.º 1.1		N.º 1.1		N.º 1.1	
14,15		N.º 1.1		N.º 1.1		N.º 1.1		N.º 1.1		N.º 1.1	
19,70		N.º 1.1		N.º 1.1		N.º 1.1		N.º 1.1		N.º 1.1	
27,26 m2 0,30-70		N.º 1.1		N.º 1.1		N.º 1.1		N.º 1.1		N.º 1.1	
ADQUIRENTE		PROPIETARIO		OTORGAMIENTO		FOLIO		FOLIO		FOLIO	
Municipalidad de General Alvear		E. CORTI		G. A.		12 11 59		C			
ADQUIRENTE		PROPIETARIO		OTORGAMIENTO		FOLIO		FOLIO		FOLIO	
Municipalidad de General Alvear		E. CORTI		G. A.		12 11 59		C			
ADQUIRENTE		PROPIETARIO		OTORGAMIENTO		FOLIO		FOLIO		FOLIO	
Municipalidad de General Alvear		E. CORTI		G. A.		12 11 59		C			
ADQUIRENTE		PROPIETARIO		OTORGAMIENTO		FOLIO		FOLIO		FOLIO	
Municipalidad de General Alvear		E. CORTI		G. A.		12 11 59		C			

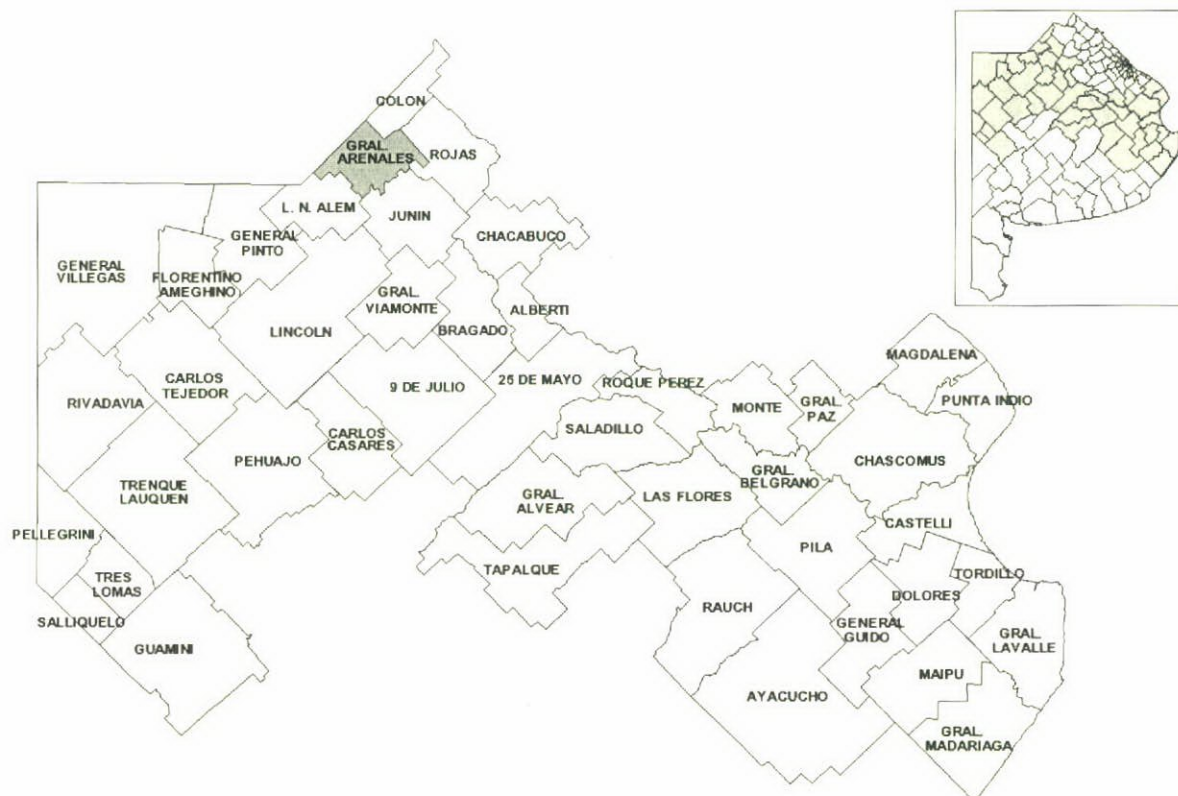




**5. FOTOGRAFÍAS****6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN**



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Gral. Arenales no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que ha disminuido en 0,1 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 15.102 hab.  
 Superficie: 1.522 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 9,9 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 14.876 hab.  
 Superficie: 1.522 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 9,8 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:**

Nueve de Julio e/ Rivadavia y Curuchet

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	23
Parc.	12

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular:	Municipalidad de General Arenales
Inscripción:	Folio A 1062 Año 1904

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Registro Pcial de las Personas</li><li>- I.O.M.A.</li><li>- Consejo Escolar</li><li>- Secretaría de Inspección</li><li>- Auditorio Municipal</li><li>- Rentas Municipal</li><li>- Inspección de Transito</li><li>- Jefatura Distrital DGE</li></ul>
-------------------------	---

Número de ocupantes:	29 personas
----------------------	-------------

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	985 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	710,10 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	15,90 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	594,97 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI

## GENERAL ARENALES

Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	TRES
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (100 mts. de la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente.

### 3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. Tiene una antigüedad de 30 años. El estado general del edificio es regular. Presenta problemas edilicios como fisuras, filtraciones, hundimientos de pisos; además de problemas en la instalación eléctrica y la carencia de gas y cloacas. También se detectó insuficiencia espacial en todas las oficinas. El mantenimiento del edificio esta a cargo del Municipio, el cual ha realizado algunas ampliaciones y obras de pintura.

### 4. DATOS COMPLEMENTARIOS

---

#### SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

**Delegación:** General Arenales

**Dirección:** Alvear Nº 127

#### B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.



### C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

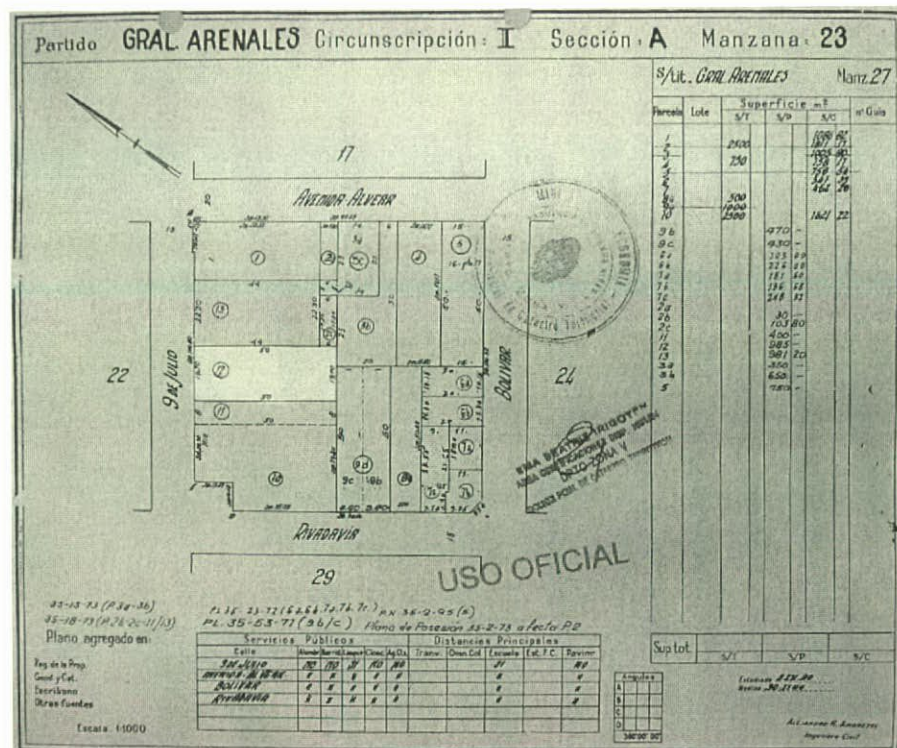
#### **D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** Gral Arenales

**Dirección:** José Ignacio Arias N° 10

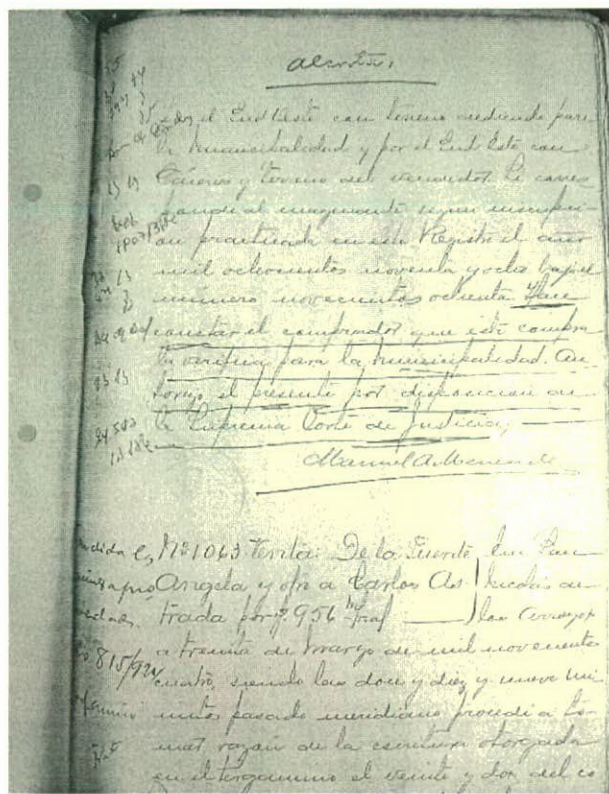
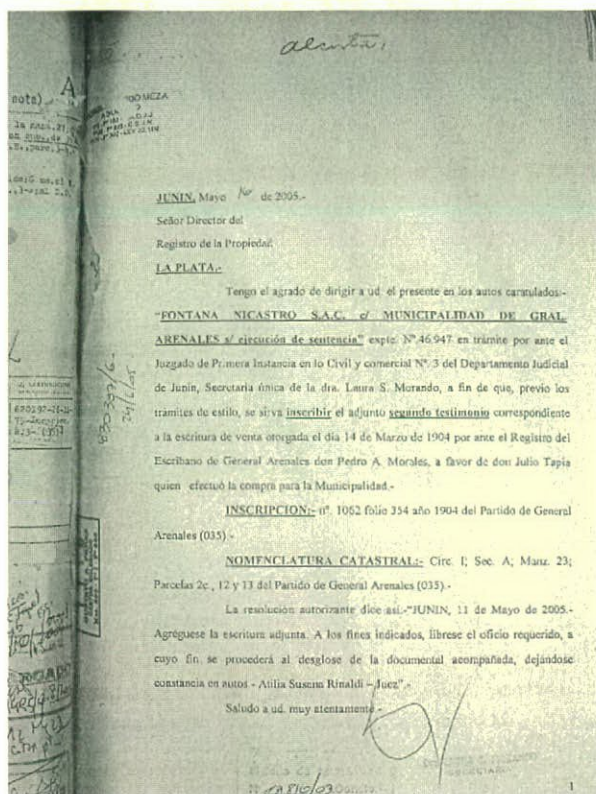
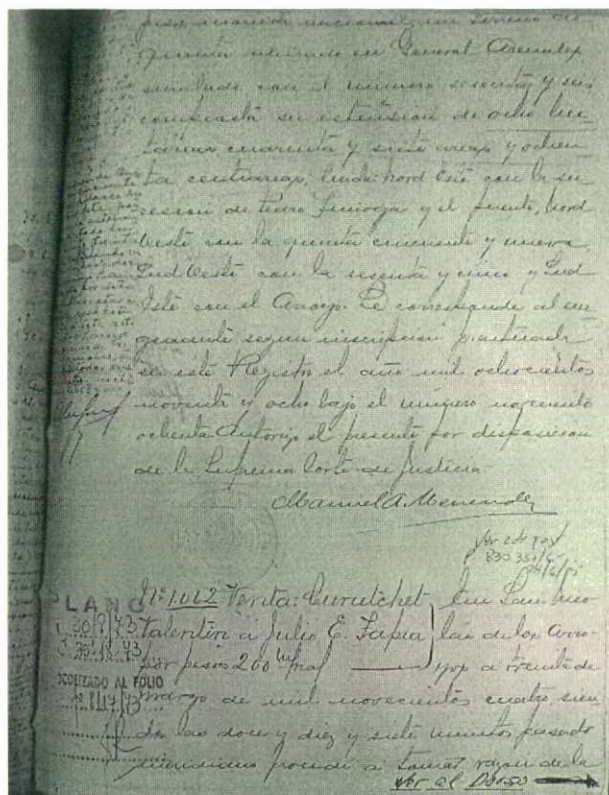
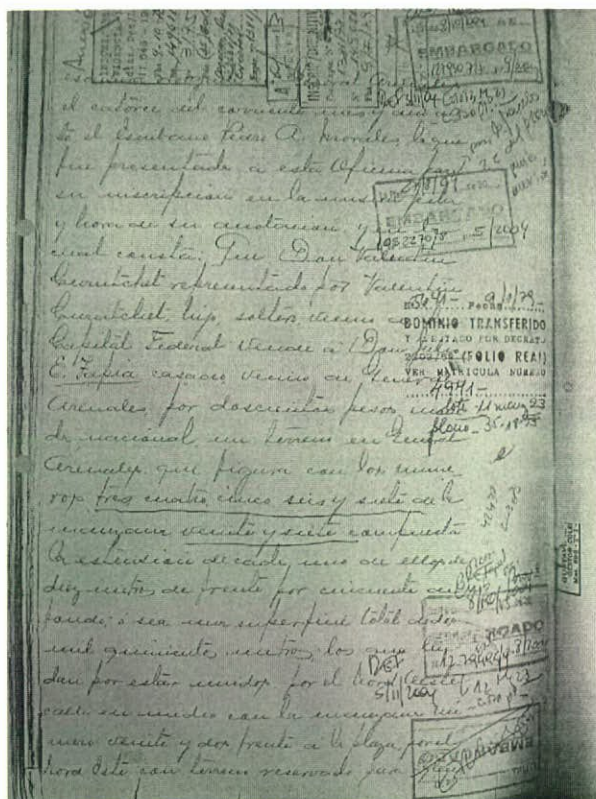
## 5. ANEXOS

## 1. PLANCHETA





## 2. FOLIO A 1062 AÑO 1904

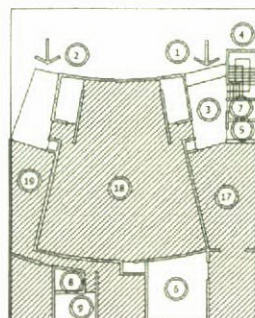




### 3. CÉDULA CATASTRAL

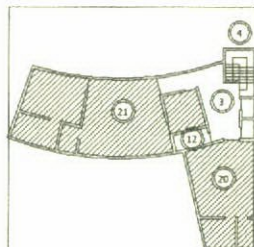
[illegible][illegible]



4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO

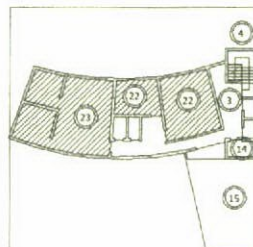
- 1 ACCESO R. CIVIL Y DEMÁS NIVELES
- 2 ACCESO JOMA
- 3 HALL/VASOS
- 4 ESCALERA
- 5 BAÑO PÚBLICO
- 6 PATIO
- 7 BAÑO REGISTRADO
- 8 BAÑO JOMA

PLANTA BAJA



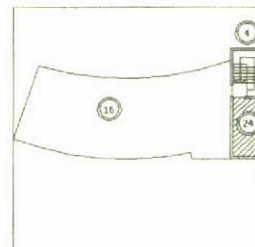
- 9 COCINA JOMA
- 10 BAÑO CIE
- 11 BAÑO RENTAS MUNICIPAL
- 12 COCINA CIE
- 13 BAÑO CONSEJO ESCOLAR
- 14 COCINA CONSEJO ESCOLAR
- 15 TERRAZA
- 16 TERRAZA

1º NIVEL



- 17 REGISTRO CIVIL
- 18 AUDITORIO
- 19 JOMA
- 20 CIE (CENTRO INVESTIGACION EDUCATIVA)
- 21 RENTAS MUNICIPAL
- 22 CONSEJO ESCOLAR
- 23 SECRETARÍA DE INSPECCIÓN
- 24 JEFATURA DISTRITAL D.I.E.

2º NIVEL



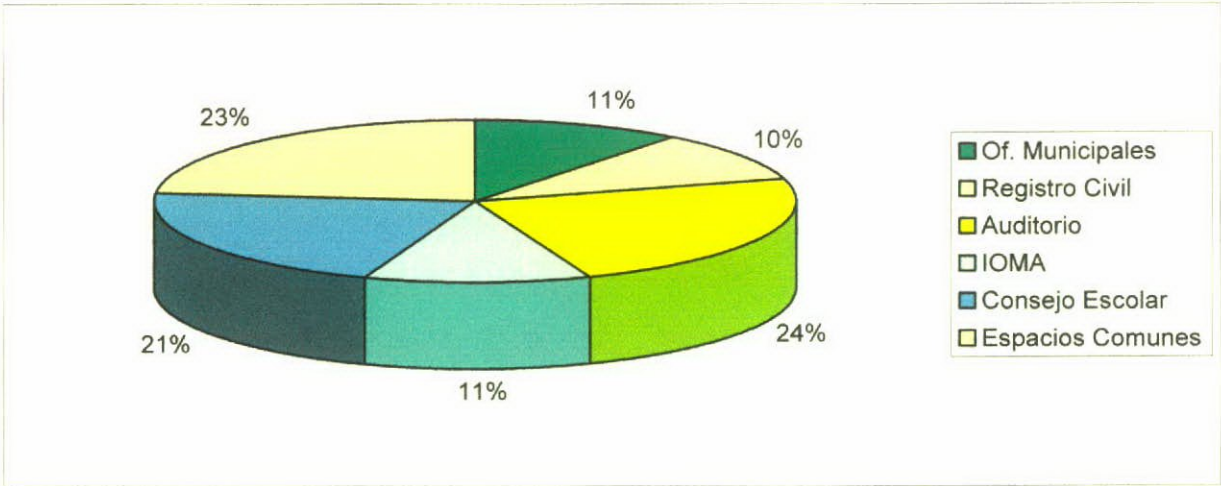
3º NIVEL

1 5 10 mt.  
ESCALA

5. FOTOGRAFÍAS

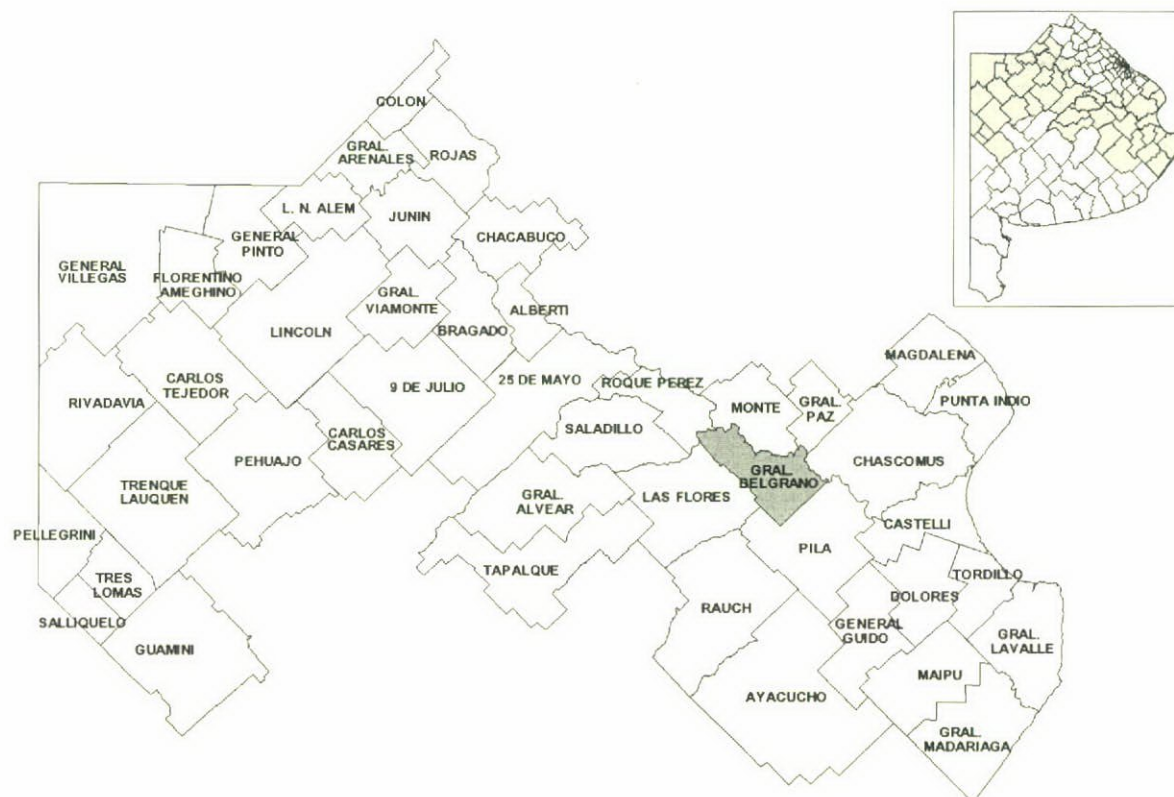


6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN





## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de General Belgrano no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,7 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 13.941 hab.  
Superficie: 1.870 km<sup>2</sup>  
Densidad: 7,5 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 15.381 hab.  
Superficie: 1.870 km<sup>2</sup>  
Densidad: 8,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.



## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:**

Calle Juan E. de la Fuente N° 834

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	39
Parc.	4

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de Gral. Belgrano

Inscripción: Folio N° 29671 año 1910 serie A.

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Registro Pcial de las Personas
- Asesoría Legal y Técnica Municipal
- I.O.M.A.
- Bienestar Social
- Subsecretaría de Trabajo
- Archivo municipal
- Bloque de Concejales

Número de ocupantes: 18 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	1499,91 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	466 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	4,5 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	485 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI

## GENERAL BELGRANO

Observaciones:	el Centro Cívico comparte la parcela con el Palacio Municipal
Estado General:	REGULAR / BUENO
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (lindante al Palacio Municipal)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas)

### 3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

---

El Centro Cívico es de dominio municipal, compartiendo parcela con el edificio de la Municipalidad de General Belgrano. La oficina de Rentas, que ocupaba instalaciones en el Centro, se trasladó recientemente a otro inmueble.

El edificio se encuentra en estado regular / bueno, habiendo sufrido pequeñas modificaciones internas, y una ampliación en la planta baja.

### 4. DATOS COMPLEMENTARIOS

---

#### SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Localidad:** General Belgrano

**Dirección:** Estrada N° 751

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

### C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

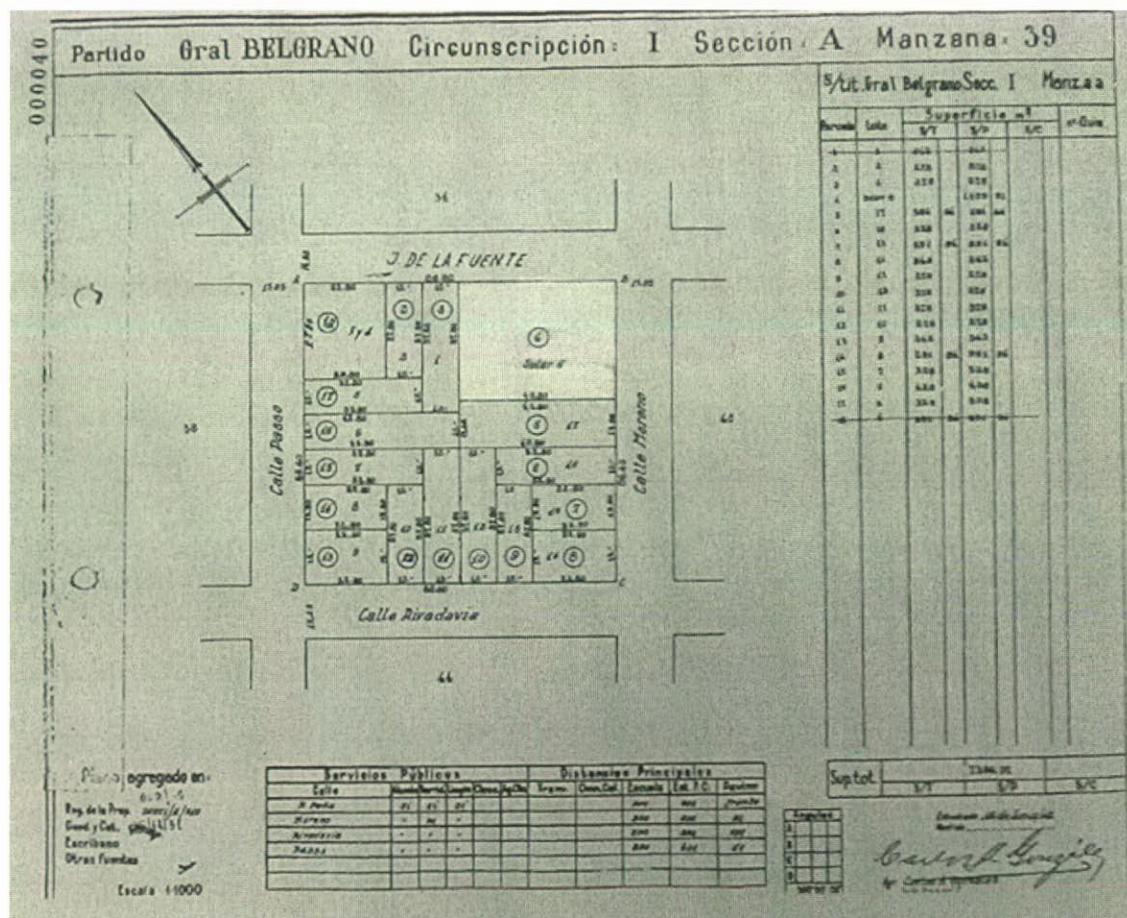
**D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** General Belgrano

**Dirección:** Doctor Ortiz N° 416

## 5. ANEXOS

## 1. PLANCHETA





## 2. FOLIO N° 29671 AÑO 1910 SERIE A.

NOTA.  
El plano y planilla  
de la que hace  
referencia la  
nota que ante  
cede se fecha  
31/7/1942 se ha-  
rán agregados  
al Legajo 1157/916  
G. Belgrano. pte.  
pelo 58.

El lote tres mangana  
de la sección primera de  
este partido ocupados  
de un cuadrante  
morcuto fuenenue  
tres morcuto fuenenue  
sección cuadrada  
placida N. E. de calle  
medios lote uno N. E. de calle  
igualmente el río Sud  
Parte el río de su mangana  
N. E. de la doo. Carrizosa  
de por la trinita fuenenue  
en el primer lote de su  
Adelmorcuto fuenenue  
Valuación setenta  
personas a cada  
sección de la doo f  
uno hauste mangana  
lote tres de la mangana  
lote sale. Fernando Strobmer

Daqui  
a Don Jaco Lorella  
carado el lote tres de  
la mangana N. E.  
Strobmer

100  
31/7/1942. Rev  
plano y planilla  
a un precioso y  
una de sus de  
este lote y al des  
linde por la  
inscripción N°  
29671 de este  
protocolo y de los  
lotes N-2 y 4 de  
este lote por la  
inscripción  
15605/3/1910 La  
Plata.

N° 29671 Expediente de la  
Municipalidad de General Belgrano  
de la Mangana del morcuto  
del a los dos cuencos  
que fue presentada la ins-  
cripción requiriente. En  
General Belgrano a raide  
del de Abril de este año  
ante Escribano Alvaro  
Rosado y Sanchez Daqui  
Jaco Lorella carado de  
por vía de escritura  
a la Municipalidad  
de General Belgrano pre-  
sentado por Don Jaco  
Lorella de la Mangana del

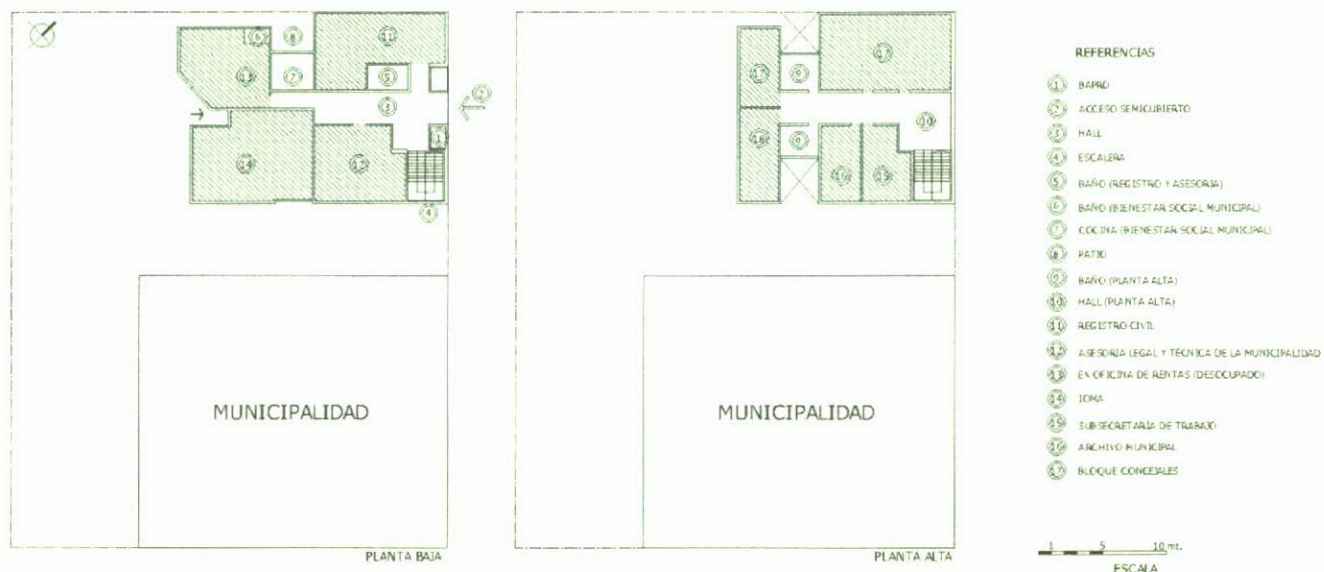
A LA VUELTA



### 3. CÉDULA CATASTRAL

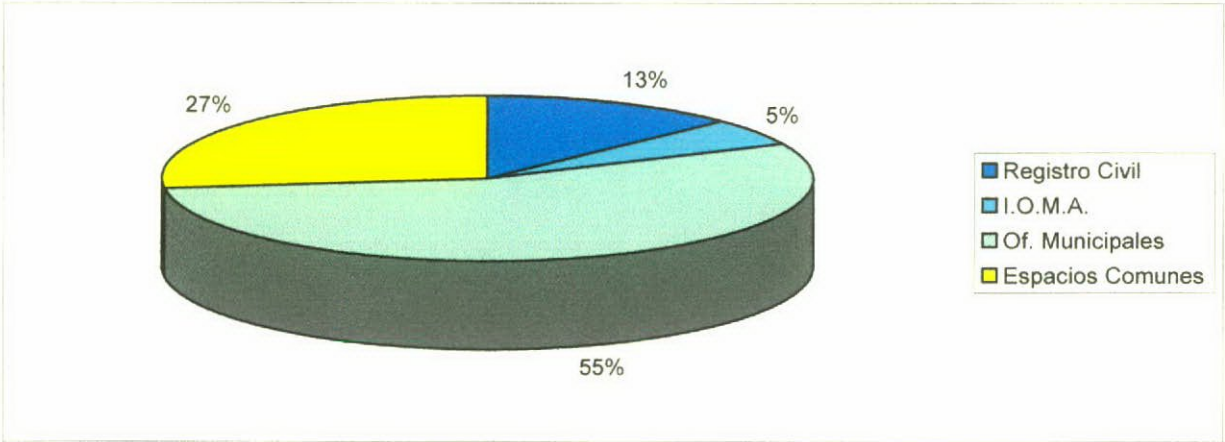
[illegible][illegible]



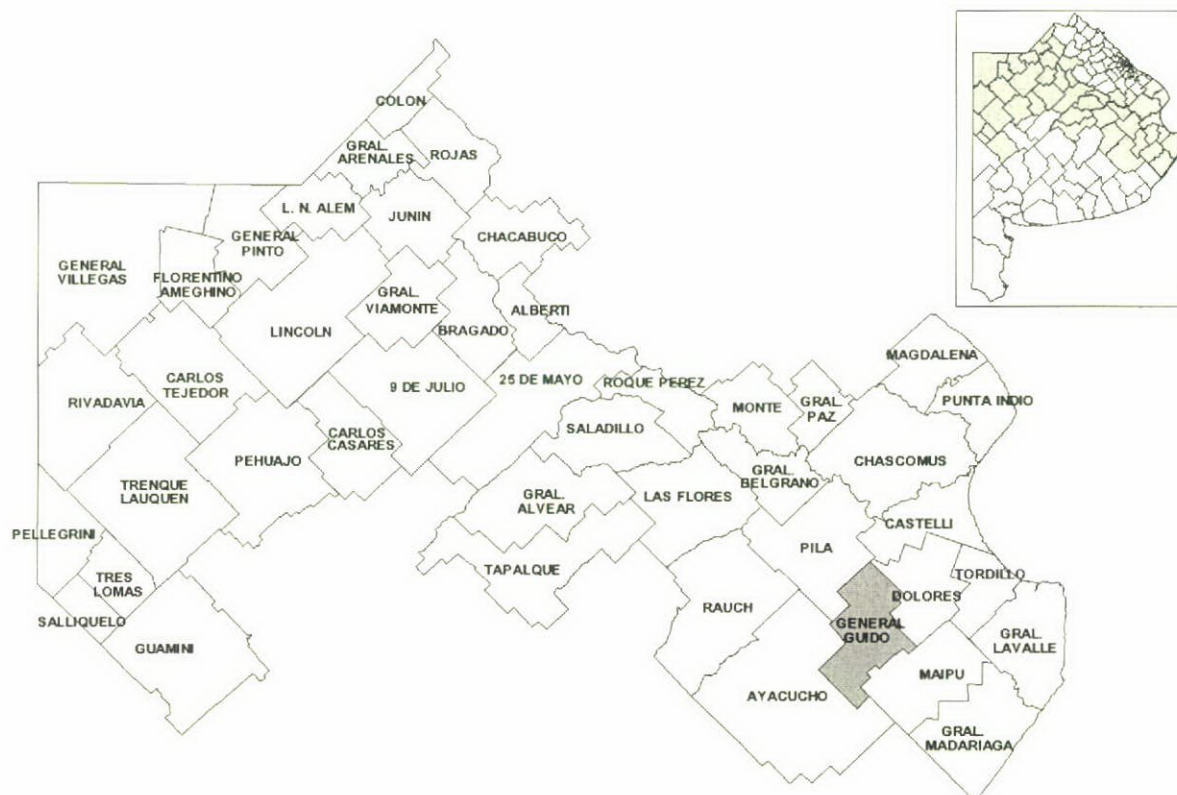
4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de General Guido no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha reducido en 86 habitantes.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 2.857 hab.  
 Superficie: 2.340 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 1,2 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 2.771 hab.  
 Superficie: 2.340 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 1,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:**

Belgrano (18) e/ 8 y 9

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	22
Parc.	13b

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de General Guido

Inscripción: Folio 48 Año 1891. Serie B

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- Registro Pcial de las Personas
- I.O.M.A.
- Juzgado de Paz
- Oficinas municipales
- Consejo deliberante

Número de ocupantes: 25 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	1809,4 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	928,79 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	912 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR / BUENO
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	MALA
Densidad Poblacional:	MEDIA



## GENERAL GUIDO

Ubicación:	CENTRO (dentro del Palacio Municipal)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas <sup>3</sup> )

### 3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. Antiguamente era la Oficina del Telégrafo. El estado general del edificio es regular / bueno, estando el mantenimiento a cargo del Municipio.

El Centro Cívico funciona dentro del Palacio Municipal, no existiendo convenio de uso alguno.

El salón del Consejo Deliberante es utilizado por el Registro Civil para las ceremonias.

### 4. DATOS COMPLEMENTARIOS

---

#### SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

---

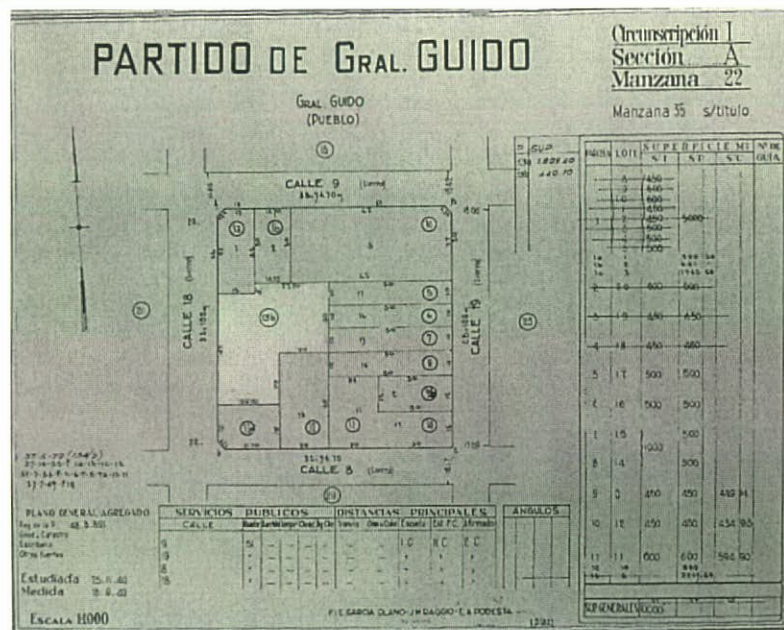
<sup>3</sup> Solo Rentas y Juzgado de Paz

#### D. JUZGADO DE PAZ

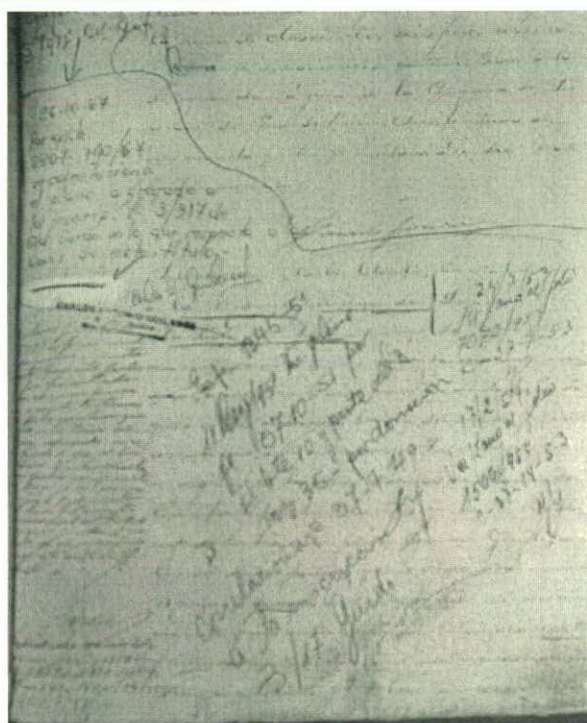
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

## 5. ANEXOS

## 1. PLANCHETA



**2. FOLIO 48 AÑO 1891 SERIE B**



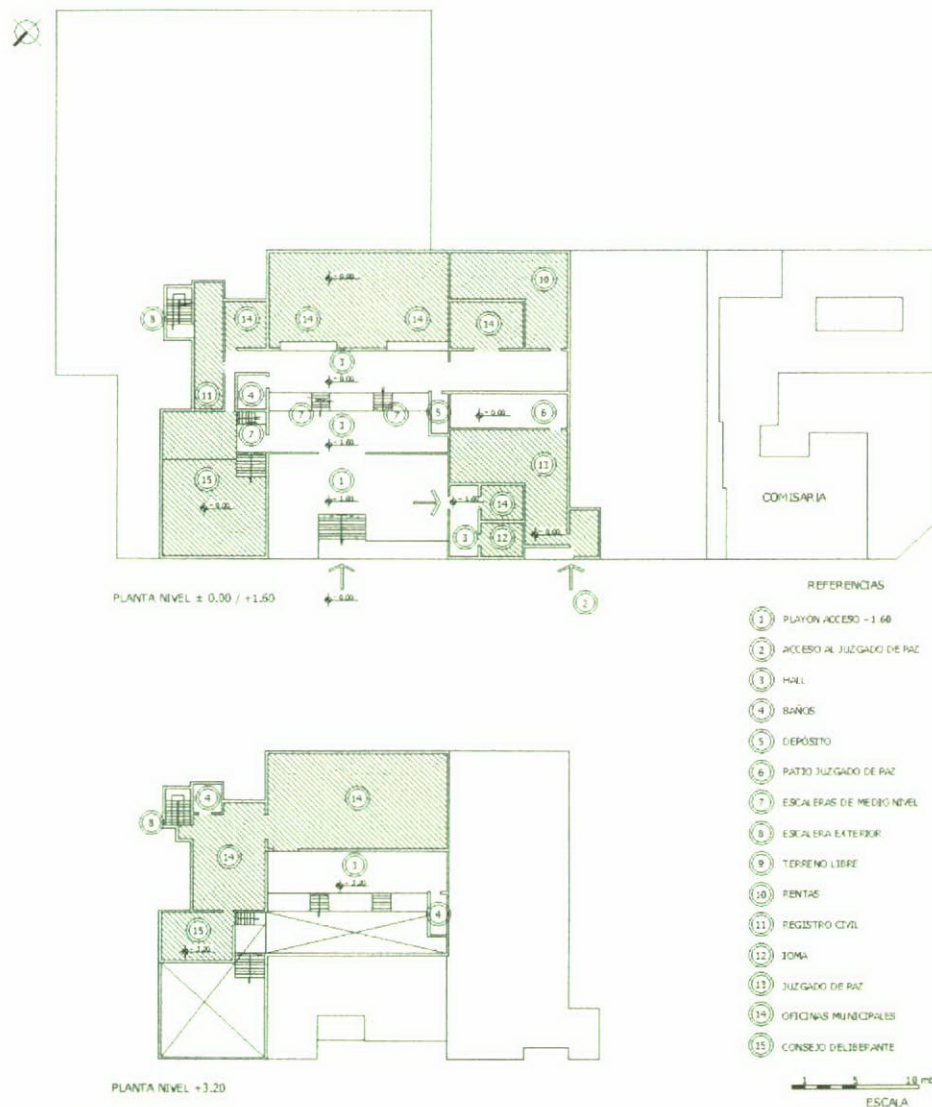


### 3. CÉDULA CATASTRAL

[illegible][illegible]

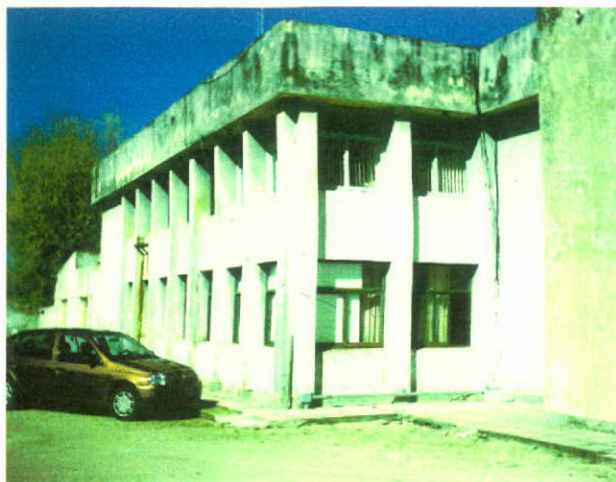


#### 4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO

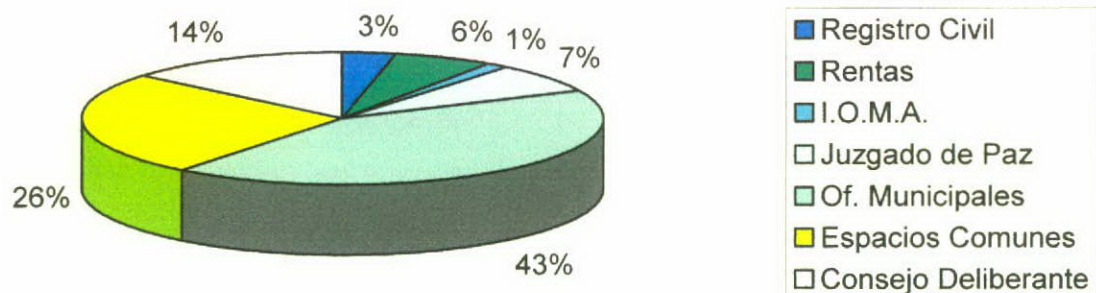


#### 5. FOTOGRAFÍAS



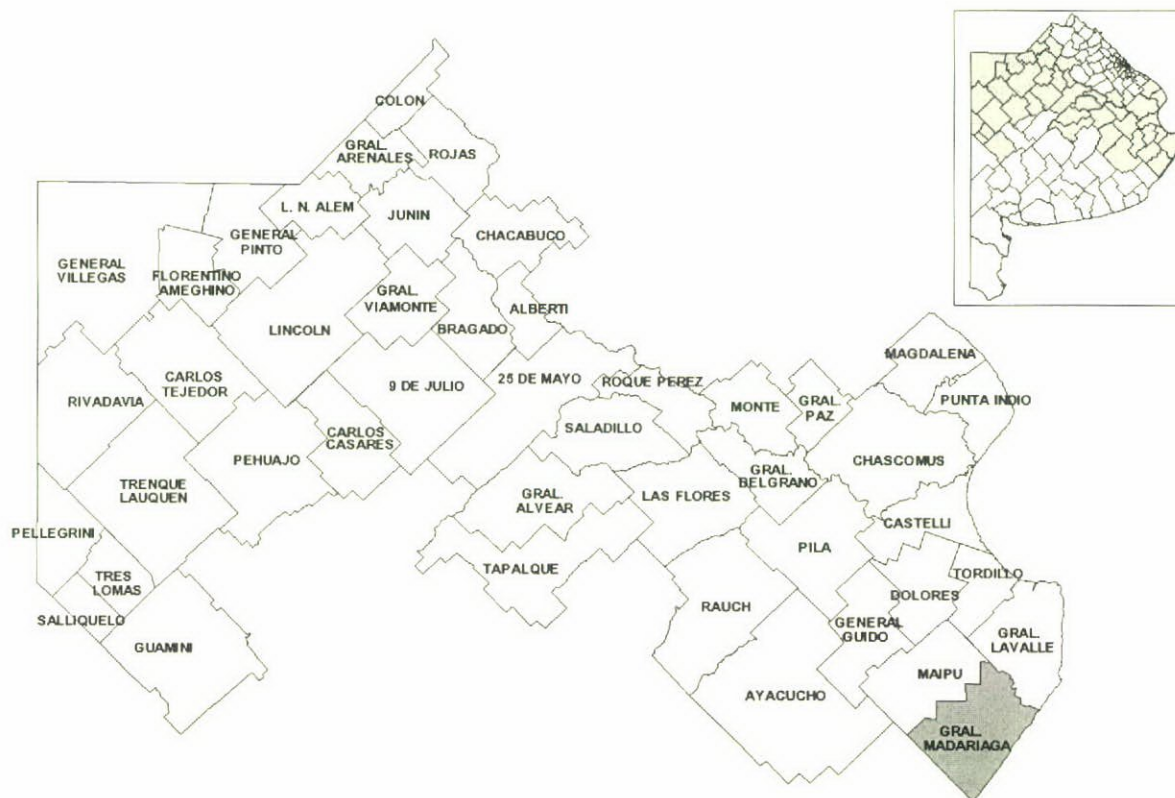


## 6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN





## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Gral. Madariaga no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,5 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 16.923 hab.  
 Superficie: 2.964 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 5,7 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 18.286 hab.  
 Superficie: 2.964 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 6,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.



## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:**

Irigoyen e/ Mitre y Belgrano

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	46
Parc.	1-13-14

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular:	Provincia de Buenos Aires (parcelas 1 y 13) Municipalidad de Gral. Madariaga (parcela 14)
Inscripción:	Matrícula 23.176 (parcela 13) Matrícula 23.177 (parcela 1) Folio 10968 de 1912. Serie B (parcela 14)

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	- Dirección Pcial. de Rentas - Registro Pcial de las Personas - I.O.M.A. - Juzgado de Paz - Juzgado de Faltas
-------------------------	---

Número de ocupantes:	26 personas
----------------------	-------------

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	5000 m <sup>2</sup> (todas las parcelas)
Superficie cubierta:	458,15 m <sup>2</sup> (sin incluir el Palacio Municipal)
Superficie semicubierta:	152,63 m <sup>2</sup>

## GENERAL MADARIAGA

Superficie libre:	3864,07 m <sup>2</sup> (incluye las tres parcelas)
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (frente a la plaza)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas <sup>4</sup> )

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El inmueble relevado se ubica en tres parcelas, dos de ellas pertenecientes a la Provincia, en las cuales se encuentran los edificios del Centro Cívico y una perteneciente al municipio donde se halla el Palacio Municipal.

El estado del Centro Cívico es regular, encargándose de su mantenimiento la Provincia.

El Registro Civil se refaccionó en el año 2000.

Se encuentra insuficiencia de espacio en las oficinas de Juzgado de Paz e I.O.M.A..

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

---

<sup>4</sup> Salvo el Juzgado de Paz

**B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

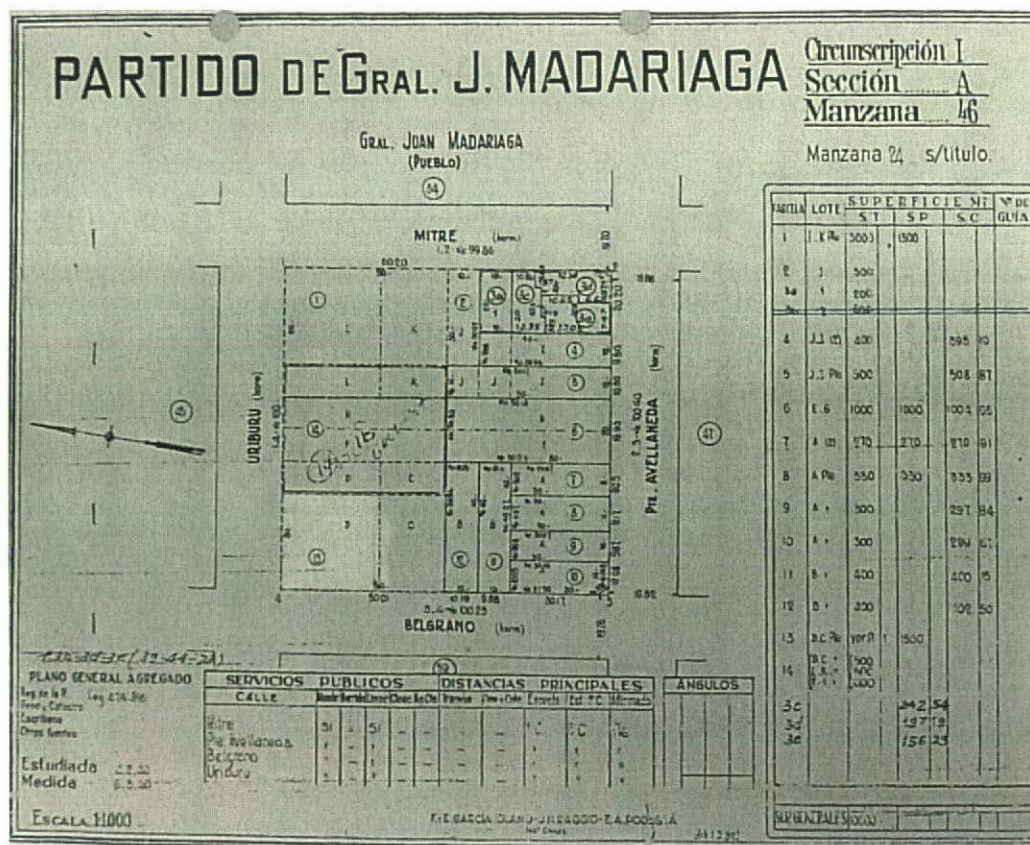
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**D. JUZGADO DE PAZ**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**5. ANEXOS****1. PLANCHETA**



## 2. MATRÍCULAS N° 23.176, 23177 Y FOLIO 10968 DE 1912. SERIE B

**MATRÍCULA** 23.176- GENERAL MADARIAGA (39) **CATASTRO:** I;A;MANZ.46;PARC.13.- **A**

**DESCRIPCION DEL INMUEBLE**

LOTE DE TERRENO, ubicado en el Pdo. de GENERAL MADARIAGA; pte. de los lotes letras C. y D.; desig. en plano 39-40-45, como lote TRECE, de la manz. 24; y mide: 50 ms., de fte. al S.O., c/ calle Belgrano; 30 ms., al N.O., c/ calle Fte. Gral. Urriburu; 30 ms., al S.E., c/ la suc. de A. Sinescalco; y 50 ms., al N.E., pte. de los lotes D. y C; con sup. de 1500 ms. - edos. -

Antecedente dominial: 7\*752/965-Gral. Madariaga. G

23.176!-(39)

a) Titularidad sobre el dominio	PROPIEDAD	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
(1) FISCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES. - 100% Expropiación. (Dec. n° 11.107/961). - 24/VI/985 Funcionario Autom. Juez Orlando Oscar Fortis. - Autos "Halliburton, Teresa Aurora y - otros c/ Fisco de la Pcia. de Bs. As. s/ Expropiación". - Juzg. n° 1, sec. n° 1, Dpto. Dolores. - 135.063, del 2/X/985. - Expte. N° 5100-1939/985. -	604			

4-4-86.- Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.843/63 (Folios al final)

AV. VI SE EDUARDO NESTOR DA ORAZA

**MATRÍCULA** 23.177- GENERAL MADARIAGA (39) **CATASTRO:** I;A;MANZ.46;PARC.13.- **A**

**DESCRIPCION DEL INMUEBLE**

LOTE DE TERRENO, ubicado en el Pdo. de GENERAL MADARIAGA; pte. de los lotes letras L. y K.; desig. en plano 39-40-45 como lote UNO, de la manz. 24; y mide: 50 ms., al N.O., c/ calle Fte. Gral. Urriburu; 30 ms., al S.E., c/ José A. López; 50 ms., al S.O., pte. de lote Lorea L. y K., con sup. de 1500 ms. edos. -

Antecedente dominial: 7\*752/965-Gral. Madariaga. -

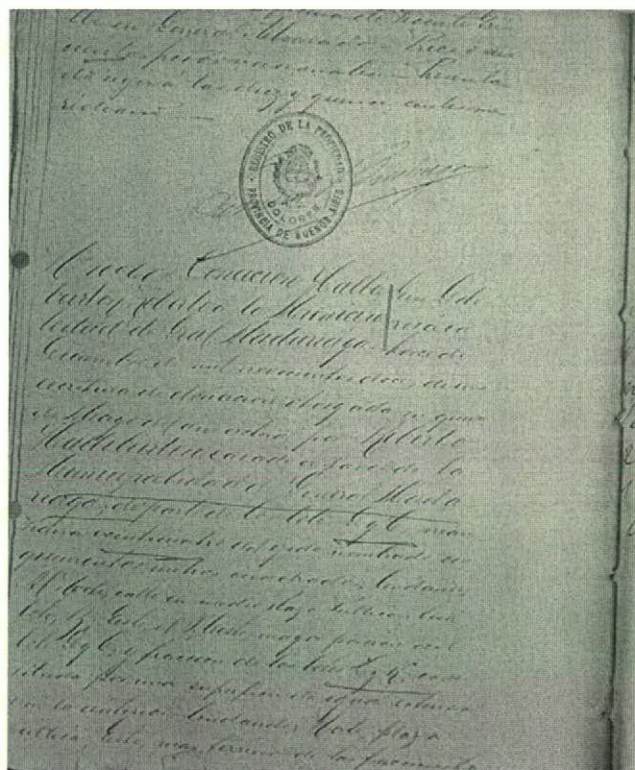
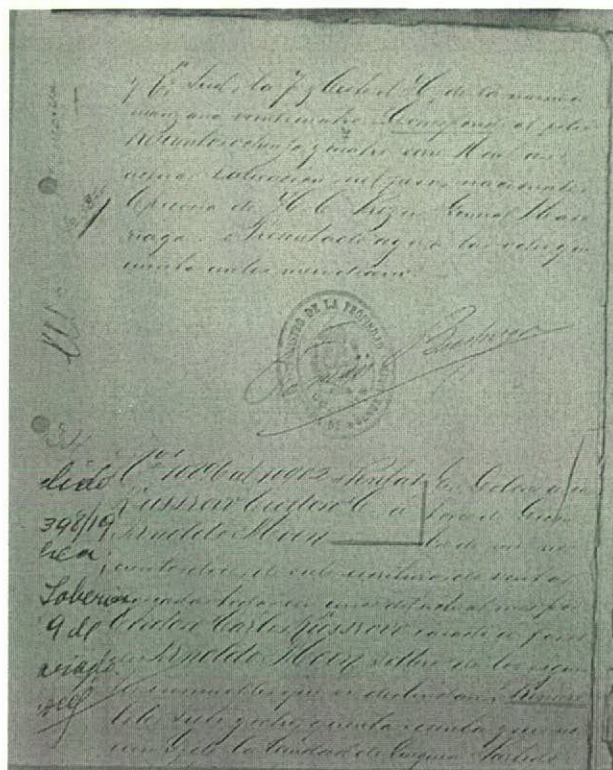
23.177- (39)

a) Titularidad sobre el dominio	PROPIEDAD	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
(1) FISCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES. - 100% Expropiación. (Dec. n° 11.107/961). - 24/VI/985 Funcionario Autom. Juez Orlando Oscar Fortis. - Autos "Halliburton, Teresa Aurora y - otros c/ Fisco de la Pcia. de Bs. As. s/ Expropiación". - Juzg. n° 1, sec. n° 1, Dpto. Dolores. - 135.063, del 2/X/985. - Expte. N° 5100-1939/985. -	604			

4-4-86.- Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.843/63 (Folios al final)

AV. VI SE EDUARDO NESTOR DA ORAZA





### 3. CÉDULA CATASTRAL

**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**CATASTRO PARCELARIO URBANO**

**Propietario** **BALLINMURO Roberto C.**

**Edad** **Estado Civil** **sexo** **Domicilio**

**Nacionalidad** **Hijo de**

**PROPIEDAD**

**ACQUISICION DEL DOMINIO**

FECHA	TRANSMITENTE	PROPIETARIO ADQUIRITIVO Y LUGAR DE RESIDENCIA	PAGOS
15 12 1906	Benjamin C. Ballinmuir	H. C. Perez-Gral. Madariaga	\$ 4000.-

**VALUACION FISCAL**

VALOR	TERRENO	CONSTRUCCION	TOTAL
1400			6000

**IMPUESTOS**

IMPUESTOS	TERRENO	CONSTRUCCION	TOTAL

**VALOR CORRIENTE**

**EDIFICACION**

**DETERMINACION DE OFICIO - MULTA ART. 21 LEY 5728**

**DEL DISTRITO, LITRAL**

PLANTA	VALOR DE CONSTRUCCION	VALOR DE TERRENO	TOTAL
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

**VENTA DE PARTE**

SECCION LITRAL	SECCION PLANO	SECCION CATEGORIA
30		
50		
30		
50		
3000 (1)	3500 (2)	

**MEDIDAS DEL TERRENO EN METROS**

**Observaciones**

(1) Remanente de venta  
La superficie a/l.es en conjunto con la parcela 1.  
Las medidas a/p.son deducidas de acuerdo con la configuracion general de la manzana  
La zona plana en el fondo de la parcela 15/5000

**Observaciones**

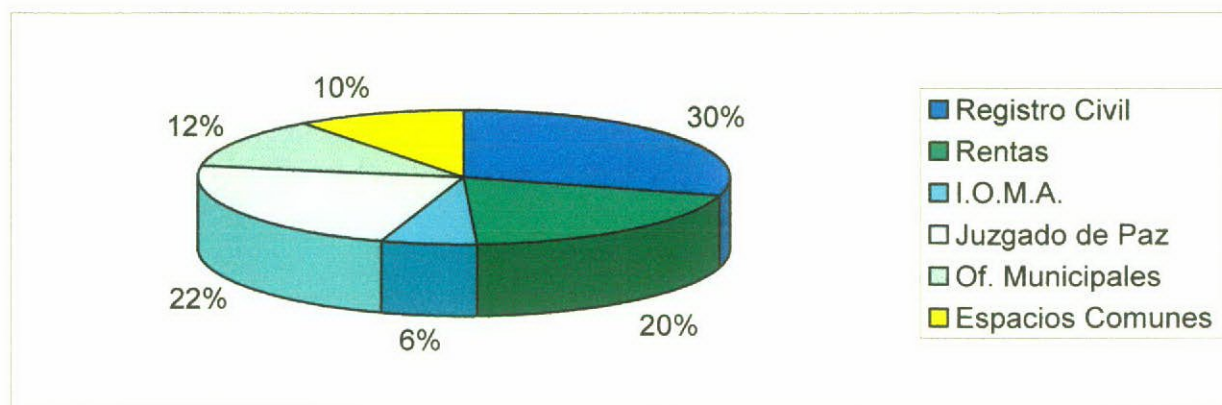
(1) Remanente de venta  
La superficie a/l.es en conjunto con la parcela 1.  
Las medidas a/p.son deducidas de acuerdo con la configuracion general de la manzana  
La zona plana en el fondo de la parcela 15/5000

**Observaciones**

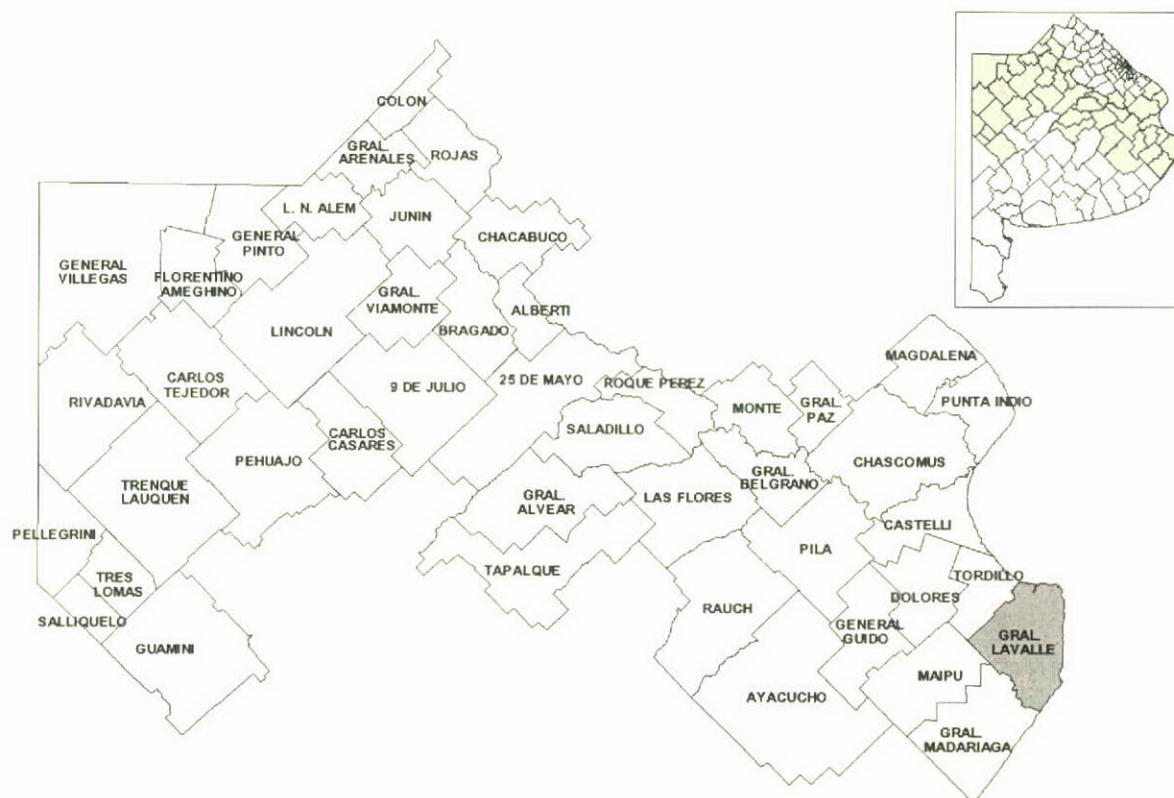






**5. FOTOGRAFÍAS****6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN**

## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de General Lavalle no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,1 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>✧</sup>: Población: 3.046 hab.  
Superficie: 2.649 km<sup>2</sup>  
Densidad: 1,1 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 3.063 hab.  
Superficie: 2649 km<sup>2</sup>  
Densidad: 1,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

✧ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

A través de los distintos contactos se constató la inexistencia de inmuebles afectados a Centros Cívicos en el territorio del Partido de General Lavalle.

## **2. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles en donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**Localidad:** General Lavalle

**Dirección:** Bme. Mitre N° 1024

#### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

**Delegación:** General Lavalle

**Dirección:** Arturo De la Serna N° 1223

#### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** General Lavalle

**Dirección:** Arturo De la Serna N° 1192

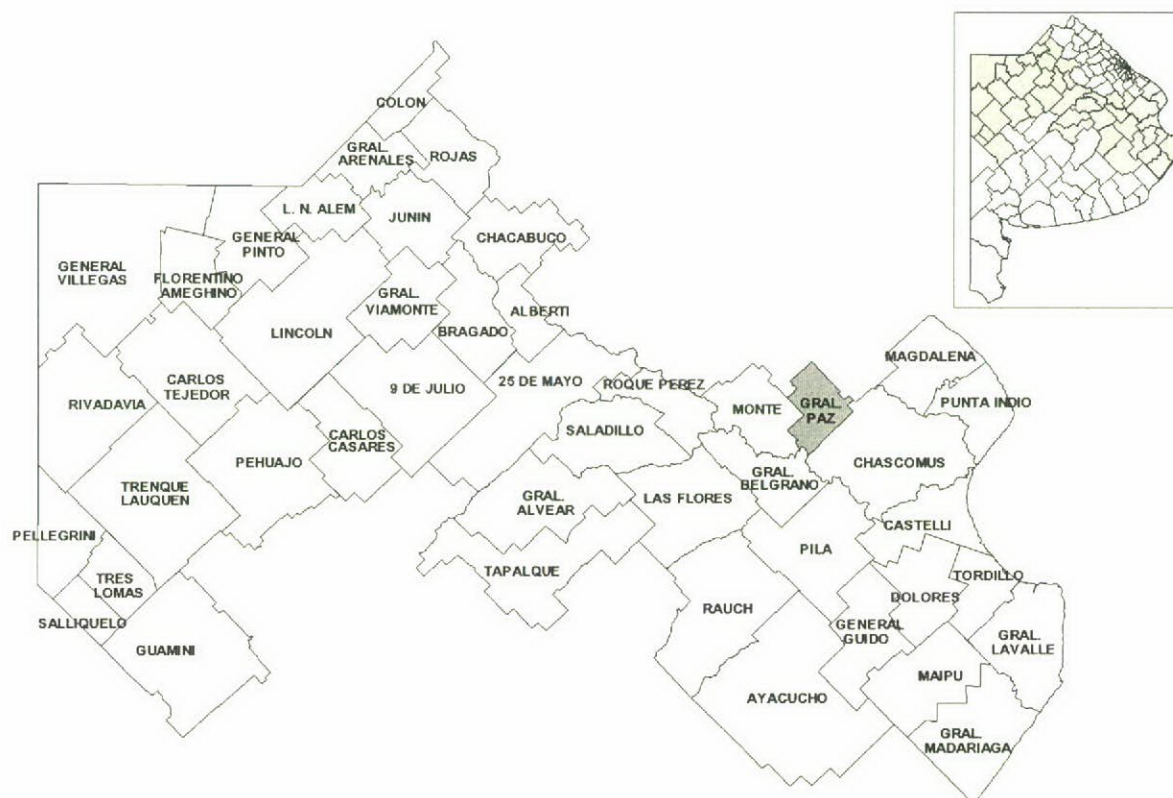
#### **D. JUZGADO DE PAZ.**

**Localidad:** General Lavalle

**Dirección:** Arturo De la Serna N° 1264



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de General Paz no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,8 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 9.338 hab.  
 Superficie: 1.240 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 7,5 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 10.319 hab.  
 Superficie: 1.240 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 8,3 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

**UBICACIÓN:**

Calle Julio S. Dantas y Cnel. Vivot

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	32
Parc.	2b, 2c, 2d, 3a y 3b

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de General Paz

Inscripción: Matrículas N° 5746, 5738, 5739, 3242, 3243.

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Registro Pcial de las Personas</li><li>- Dirección Pcial. de Rentas</li><li>- Biblioteca Municipal</li><li>- Acción Social</li><li>- Dirección de Cultura</li><li>- Subsec. de Trabajo</li><li>- Of. Jubilaciones y Pensiones</li><li>- Enfermería</li><li>- Juzgado de Paz</li><li>- I.O.M.A.</li><li>- Of. de Producción Rural Municipal</li></ul>
-------------------------	--

Número de ocupantes: 46 personas

**ASPECTO FÍSICO**Superficie del lote: 836,22 m<sup>2</sup>Superficie cubierta: 783 m<sup>2</sup>

Superficie libre:	53,22 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (frente al Palacio Municipal)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas)

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El estado general del edificio es regular, presentando detalles de mantenimiento. El edificio está construido previendo una ampliación en la planta alta.

El inmueble presenta dos áreas; una definida por las oficinas municipales, y la otra por las provinciales, estando la conexión entre ambas bloqueada por un depósito de mercaderías correspondiente a Acción Social.

Los espacios de espera pública y oficinas son insuficientes debido a la gran afluencia de gente, sobre todo en el área de Acción Social.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

#### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.



## B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

### C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

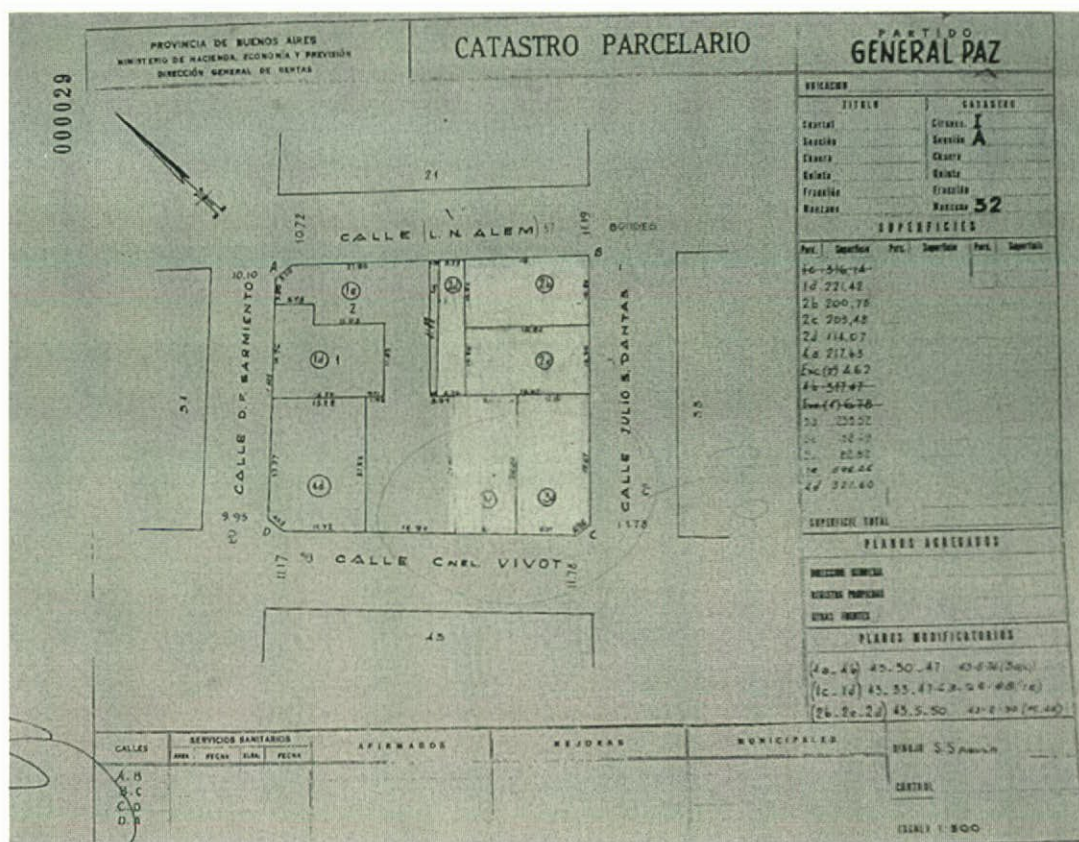
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**D. JUZGADO DE PAZ**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

## 5. ANEXOS

## 1. PLANCHETA



2. MATRÍCULA N° 5746, 5738, 5739, 3243.

I A 06 40

**A**  
Serie

**MATRÍCULA** 5746 (43) GENERAL PAZ **CATASTRO:**

Pda,

**DESCRIPCION DEL INMUEBLE**

UBICACION: GENERAL PAZ.-  
 DESIGNACION: lote 4.-  
 SUPERFICIE: 200 mts. 73 decim. cdos.-  
 MEDIDAS: 113 mts. fte. NE.-, 10,80 mts. fte. SE.-, 18,84 mts. SO.-, 10,52 mts. NO.-  
 LINDEROS: fte. NE. calle Alem; fte. SE. calle Julio S. Danias; SO. lote 5; NO. fracc. 6 del lote 3.-  
 NOTA: Existe Plano de Mensura C. 43-5-50.196807/50.-

Antecedente Dominial: Folio 85/1943 de General Paz (43).-

a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
ASIENTO 1.- MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ.- Comp. Vta. Escrit. N° 62 del 27-04-43.- Escrib. A. Alfredo Weiss (43).- s/c 43- N° 31.693 del 17-04-43.- Present. N° 53.083 del 24-05-43.- <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">UT 11</div>			

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.843/63 (Sign. al. Item)

V B  
 05/08/78  
 05/08/78

N° 010708

I A 32 26

**A**  
Serie

**MATRÍCULA** 5738 (43) GENERAL PAZ **CATASTRO:**

Pda,

**DESCRIPCION DEL INMUEBLE**

UBICACION: GENERAL PAZ.-  
 DESIGNACION: lote 5.-  
 SUPERFICIE: 203 mts. 48 decim. cdos.-  
 MEDIDAS: 10,90 mts. fte. SE.-, 18,07 mts. SO.-, 10,80 mts. NO.-, 18,84 mts. NE.-  
 LINDEROS: fte. SE. calle Julio S. Danias; SO. c/ Luis Napolitano; NO. fracc. 6 del lote 3; NE. lote 4.-  
 NOTA: Existe Plano de Mensura C. 43-5-50.196807/50.-

Antecedente Dominial: Folio 85/1943 de General Paz (43).-

a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
ASIENTO 1.- MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ.- Comp. Vta. Escrit. N° 62 del 27-04-43.- Escrib. A. Alfredo Weiss (43).- s/c 43- N° 31.693 del 17-04-43.- Present. N° 53.083 del 24-05-43.- <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">UT 11</div>			

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.843/63 (Sign. al. Item)

V B  
 05/08/78  
 05/08/78

N° 010709



MATRÍCULA 5739 (43) GENERAL PAZ CATASTRO: I-A-32-2D Pda. A

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DELIMITACIÓN GENERAL PAZ -  
 DESIGNACIÓN: fracc. "B" del lote 3 -  
 SUPERFICIE: 114 mts. 07 cent. -  
 MEDIDAS: 5,32 mts. fte. N.E. 21,30 mts. fte. S.E. 21,30 mts. fte. S.O. 21,30 mts. fte. N.O.  
 LINDEROS: fte. N.E. calle Alameda; fte. S.E. calle Alameda; fte. S.O. calle Alameda; fte. N.O. calle Alameda.  
 del lote 3 -  
 W/ta. Exista Plano de Mensura 11-05-13 T/ta. 007.530

Antecedente Dominio: Lote 3/1943 de General Paz (43)

a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
ASIENTO 1 - MUNICIPALIDAD DE GENERAL PAZ Comp. Vta. Ex. 17/1963 del 17-05-13 Inscrip. A. C. C. del 17-05-13 N.º 1.093 del 17-05-13 Present. N.º 1.093 del 24-05-13			

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

VI 88  
 D. EXP. 10/18  
 10/05/1974

MATRÍCULA 3243-GENERAL PAZ (43) CATASTRO: I-A-32-PA-3-B. A

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOTE DE TERRENO, ubicado en la localidad de Ranchos, del Pdo. de GENERAL PAZ; fte. a la calle 59, a/2 de 60 y 62; pte. de la Mens. 32; desig. como lote 32; mide: 9 ms. de fte. al S.O., linda calle 59; 21 ms. 67 cms. al N.O., linda parcela 3-a; de su plano; 9 ms. en su confite al N.E., linda pte. de la parcela 2-a; de otro plano; y 22 ms. 24 cms. al S.E., linda parcela 3-a; con Sup. del 198 ms. 49 cms. edoa. -

Antecedente dominio: P.º 64.517/4/905. - Dpto. La Plata, D.H. P.º 13.786/968. - D.H. simult. a/acto jurídico en el (1) en autos suca. de Luis Antonio Napolitano, por J.º G. S.º 6, Secret. N.º 10, del Dpto. La Plata, a f.º de Luis Enrique y Carlos Alberto de Olitino y Stobezky; y Elena Cecilia Stobezky de Napolitano; y en autos suca. de Silvia Domingo Napolitano, f.º de Luis Indulencia, Teresa, Della Eleuteria, Elias Esther, Americo, Pedro Napolitano y Revilla; Pascual Luis, y Americo Jesús Torres, y Napolitano; Luis Enrique y Carlos Alberto Napolitano y Stobezky, -

3243-(43)

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES E INTERDICIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES
(1) MUNICIPALIDAD de Gr. l. Paz. Comp. vta. X/XII/974. - Escrit. Alberto L. Weiss; (43) 100.648 del 18/IV/975.			

9/11/76 Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía y Hacienda - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley N.º 11.643/63

VI 88  
 D. EXP. 10/18  
 10/05/1974

VI 88  
 D. EXP. 10/18  
 10/05/1974



### 3. CÉDULA CATASTRAL

[illegible][illegible]



[illegible]

# CROQUIS DE LA PARCELA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES		PROPIETARIO	Libreta de Enrolamiento C. U. Prop. o Res.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	PARTICULAR		COMUNAL	
Municipalidad de General Paz						General Paz			
TRANSMISIÓN		FUNCIONARIO AUTORIZANTE	OTORGAMIENTO	Reg. Prop.	PRECIO	Cant. Metros	Fuente Pago	Inscripción	Valor An. Bienes Bienes
Baldíos de la Municipalidad de General Paz			30/11/99	0				322	
RITMO MEDIDAS S/		LINDEROS S/	RITMO MEDIDAS S/	LINDEROS S/	UBICACIÓN MUNICIPAL		OBSERVACIONES		
Fronda 19,64	SE Calle 62				Calle 62		Fronda 19,64		
Chakra 11,14	SO Calle 59				Calle 59		Fronda 11,14		
Fronda 22,24	NO Calle 36				Calle 36		Fronda 22,24		
Chakra 10,15	NE Calle 30				Calle 30		Fronda 10,15		
Chakra 233,52m <sup>2</sup>									
ADQUIRENTE	Propio	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Fronda, Fronda		Fronda, Fronda		
					Fronda, Fronda		Fronda, Fronda		
ADQUIRENTE	Propio	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Fronda, Fronda		Fronda, Fronda		
					Fronda, Fronda		Fronda, Fronda		
ADQUIRENTE	Propio	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Fronda, Fronda		Fronda, Fronda		
					Fronda, Fronda		Fronda, Fronda		
ADQUIRENTE	Propio	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	Fronda, Fronda		Fronda, Fronda		
					Fronda, Fronda		Fronda, Fronda		

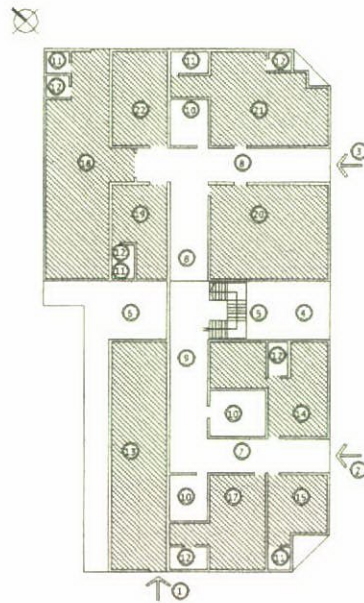
[illegible]



PROVINCIA DE BUENOS AIRES		PROPIETARIO	Libro de Embarcaciones C. I. Prov. e. Nac.		FIRMA	CUENTA ESPECIAL		CARTILLA		CODIGO													
MONICERIALIDAD de GENERAL PAZ								Embarcación n.º 774	Monicerialidad														
								General Partida Monicerial	Civ. Partida Monicerial	22													
								Letra de Libro n.º 774	3b	3b													
TRANSMITENTE		PERSONAS AUTORIZADAS		OTORGAMIENTO		Adq. Forma		PRECIO		Costo Matrón		Forma Pago		Percepción		Folio		Am.		Borra		Doble	
República de Buenos Aires		República de Buenos Aires		30/2/79 C										Quil. 323									
NÚMERO MEDIDAS 1/		LÍMITES 1/		NÚMERO MEDIDAS 2/		LÍMITES 2/		UBICACIÓN MUNICIPAL		OBSERVACIONES													
9		50		50		50		Ciudad Pueblo Villa Lugar o paraje		Origen 42-5-74													
9		DE		fidei. para 2c						Fincas inmediatas													
21,24		NO		para 3c						Fincas de pago													
22,24		SE		para 3a						Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24										Fincas de pago													
23,24																							

[illegible]



4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO

## REFERENCIAS

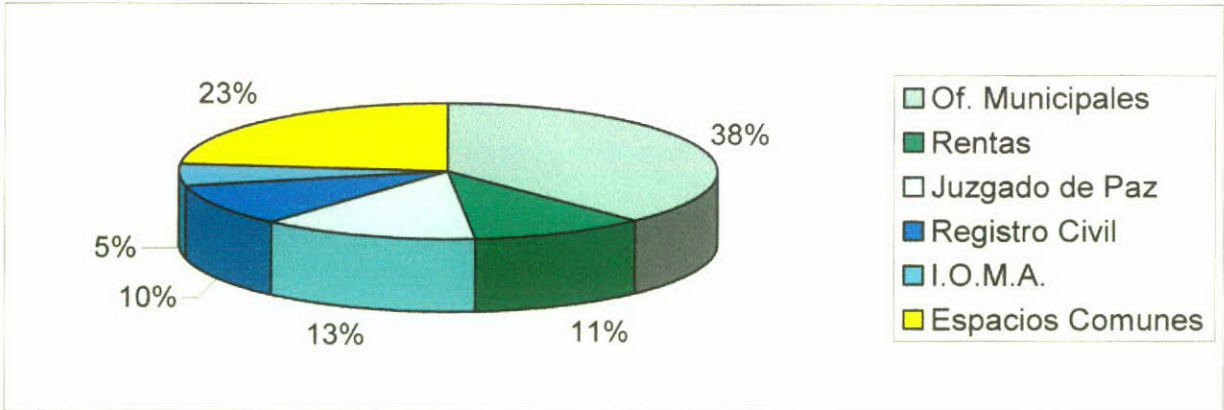
- 1 ACCESO BIBLIOTECA
- 2 ACCESO OFICINAS MUNICIPALES
- 3 ACCESO OFICINAS PROVINCIALES
- 4 JARDÍN
- 5 ESCALERA PARA AMPLIACIÓN EN P.A.
- 6 PATIO
- 7 HALL OFICINAS MUNICIPALES
- 8 HALL OFICINAS PROVINCIALES
- 9 PASO (USO ACTUAL: ACCESO MERCADERÍAS ACCIÓN SOCIAL)
- 10 BAÑOS PÚBLICOS
- 11 BAÑOS DE PERSONAL OFICINAS
- 12 OFICINA DE PERSONAL OFICINAS
- 13 BIBLIOTECA MUNICIPAL
- 14 ACCIÓN SOCIAL
- 15 DIRECCIÓN DE CULTURA
- 16 SUBSECRETARÍA DE TRABAJO
- 17 OFICINA JUBILACIÓN Y PENSIONES Y ENFERMERÍA (1/2 DÍA C/OFICINA)
- 18 JUZGADO DE PAZ
- 19 JOMA
- 20 REGISTRO CIVIL
- 21 RENTAS
- 22 OFICINA DE PRODUCCIÓN RURAL MUNICIPAL

1 5 10 m.  
ESCALA

5. FOTOGRAFÍAS

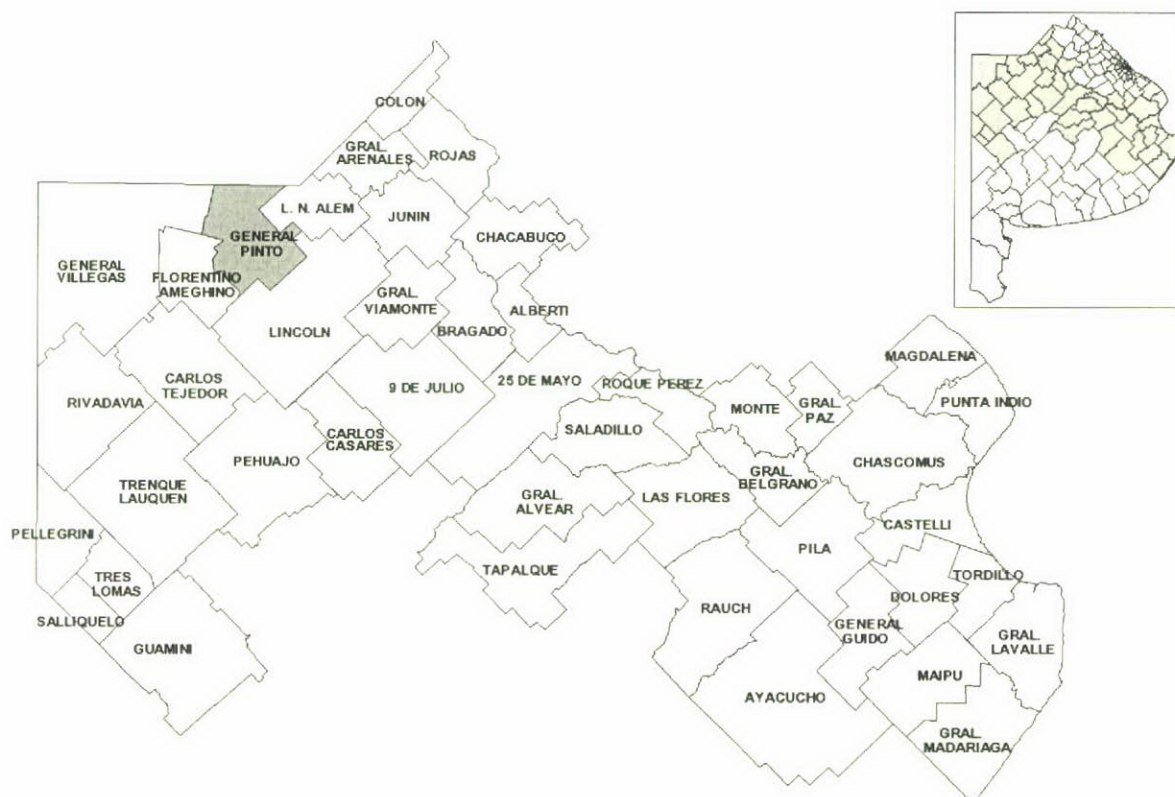


6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN





## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de General Pinto no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha disminuido en 0,2 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 11.610 hab.  
Superficie: 2.545 km<sup>2</sup>  
Densidad: 4,6 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 11.129 hab.  
Superficie: 2.545 km<sup>2</sup>  
Densidad: 4,4 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## **2. RELEVAMIENTO**

---

**UBICACIÓN:**

Calle M. Paz y R. Gowland

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Qta.	76
Parc.	1-b

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de Gral. Pinto.

Inscripción: Folio Nº 245 Año 1944

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- Juzgado de Paz
- Registro Provincial de las Personas
- Biblioteca Municipal
- Consejo escolar
- Jefatura Distrital
- Inspección de Escuelas

Número de ocupantes: 34 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	1016,75 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	653.90 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	83,27 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	478,37 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR

Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Cloacas

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El estado general del edificio es regular, ya que data de cierta antigüedad (30 años) y no ha recibido un mantenimiento sostenido en el tiempo; por ello presenta fisuras y filtraciones en diferentes sectores. La insuficiencia espacial es otro factor relevante detectado; sobretodo en las oficinas del Juzgado de Paz y el Consejo Escolar.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

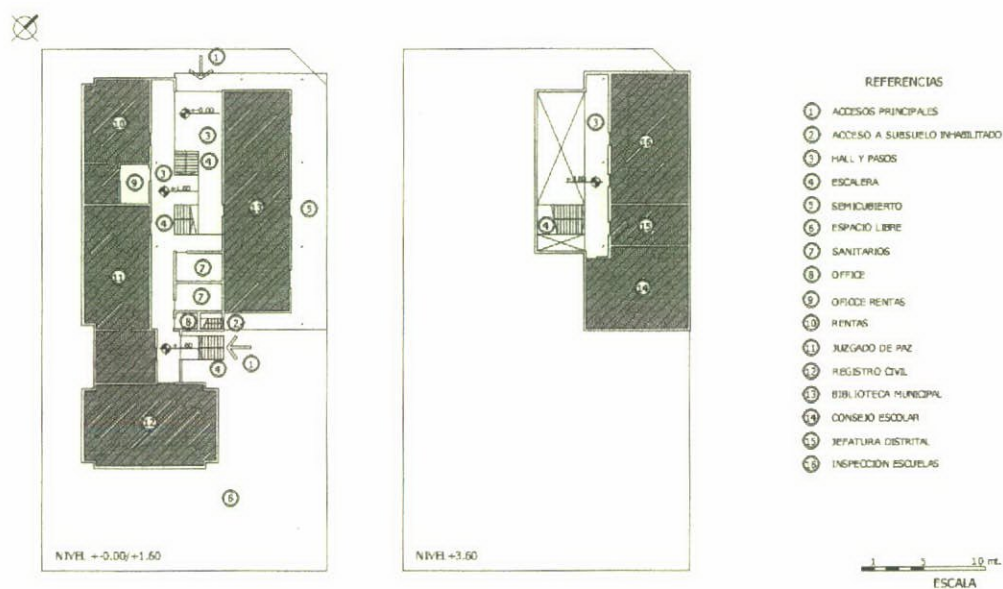
**Localidad:** Gral. Pinto

**Dirección:** Córdoba N°439



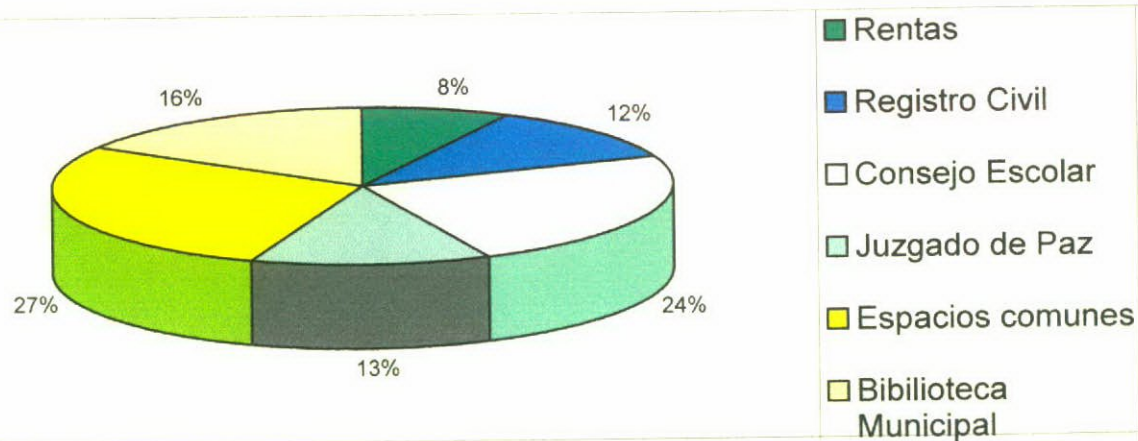
**D. JUZGADO DE PAZ**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**5. ANEXOS****1. PLANO DEL CENTRO CÍVICO****2. FOTOGRAFÍAS**

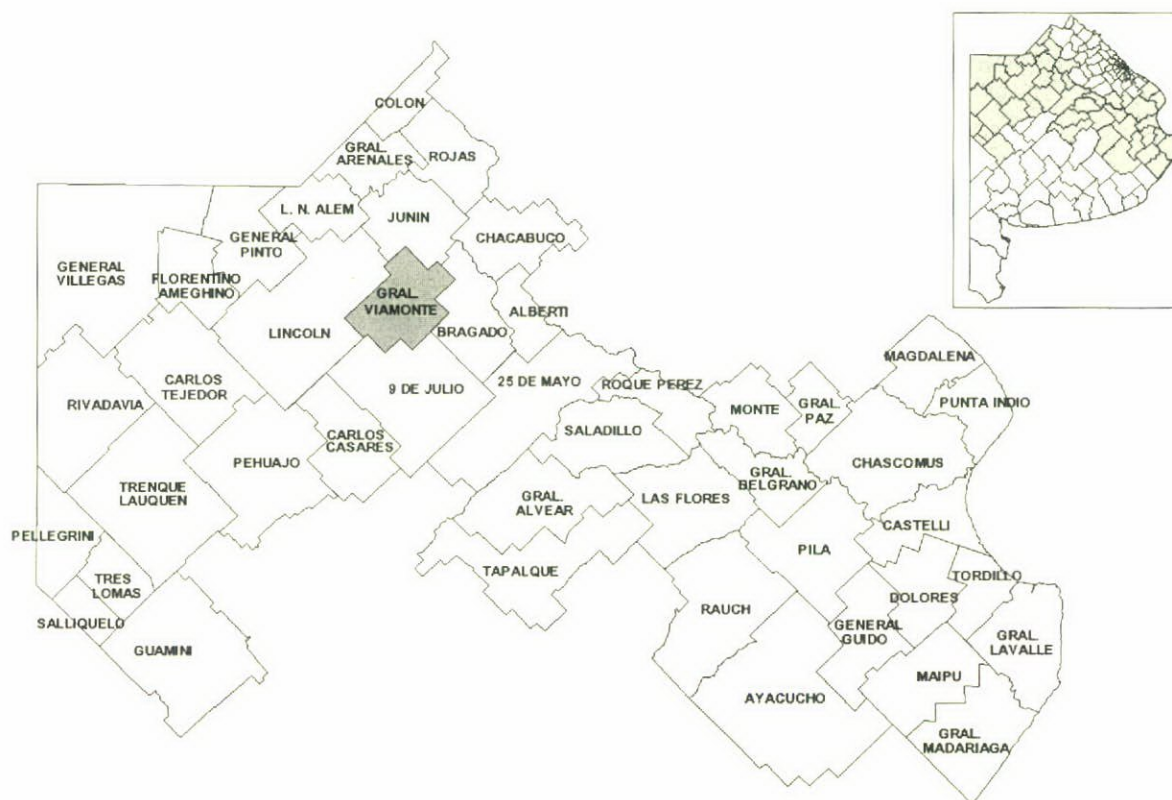


3. GRÁFICO DE OCUPACIÓN





## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de General Viamonte no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que ha disminuido en 0,1 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 17.744 hab.  
 Superficie: 2.150 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 8,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 17.641 hab.  
 Superficie: 2.150 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 8,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.



## 2. RELEVAMIENTO

**UBICACIÓN:**

Calle Bartolomé Mitre N° 959

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	B
Mzna.	151
Parc.	4a

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de Gral. Viamonte

Inscripción: Matrícula 1715

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dirección Pcial. de Rentas</li><li>- SE.NA.SA.</li><li>- Juzgado de Paz</li><li>- Registro Provincial de las Personas</li><li>- Consejo Escolar</li><li>- Inspección de Escuelas</li><li>- Oficina de Descentralización de Política Criminal</li><li>- Oficinas de Tierras (Catastro Territorial)</li></ul>
-------------------------	---

Número de ocupantes:	30 personas
----------------------	-------------

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	343, 10 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	705 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	111 m <sup>2</sup>

Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	CUATRO
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (Lindero al Palacio Municipal)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Cloacas. Internet Banda Ancha.

### 3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El estado general del edificio es regular, ya que presenta deficiencias constructivas, como filtraciones, e insuficiencia de espacio, sobretudo en la oficina de Rentas, en el Consejo Escolar, y en los sanitarios públicos.

Es importante señalar que actualmente se esta construyendo un edificio nuevo, de proyecto municipal, sobre un lote de su propiedad. Se ubica en la calle San Martín y Monteagudo. Su Nomenclatura Catastral es Circ: I Secc.: D Mz: 71 Parc.: 2ª. (Ver fotos)

### 4. DATOS COMPLEMENTARIOS

---

#### SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

**A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

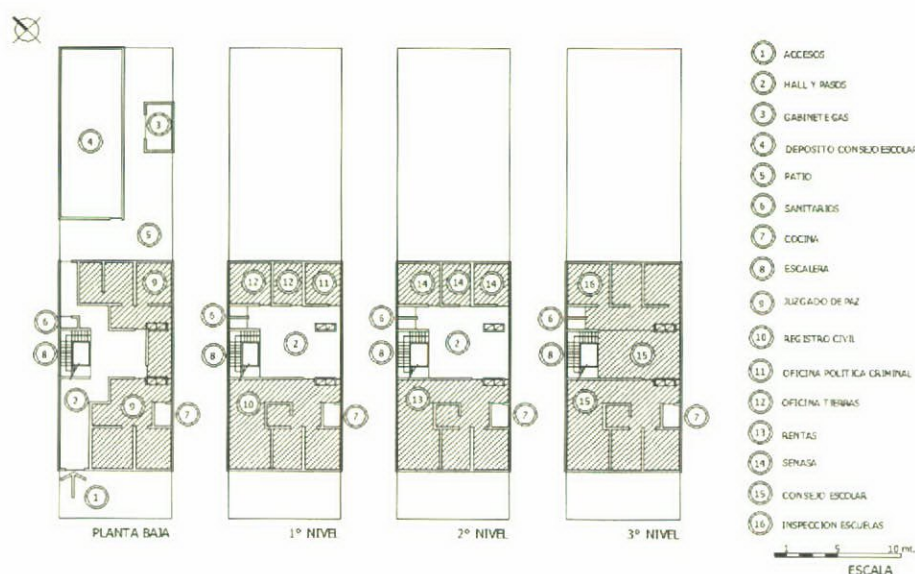
**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Los Toldos

**Dirección:** Lettieri N° 25

**D. JUZGADO DE PAZ**

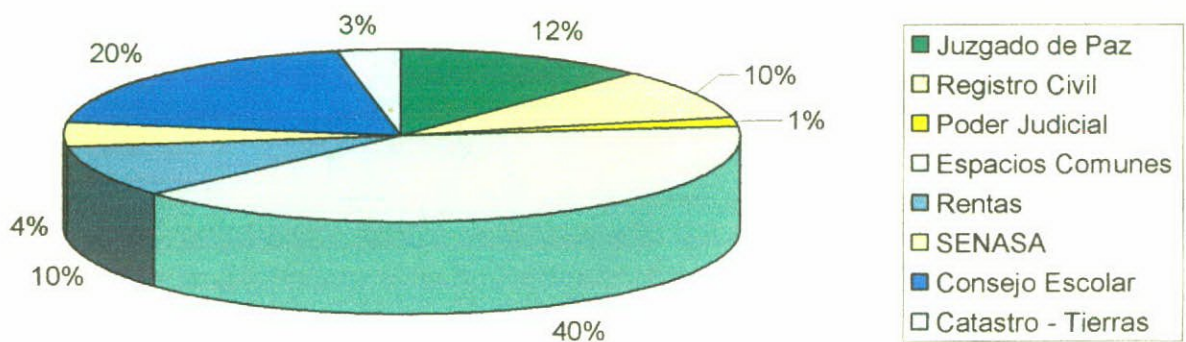
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**5. ANEXOS****1. PLANO DEL CENTRO CÍVICO**

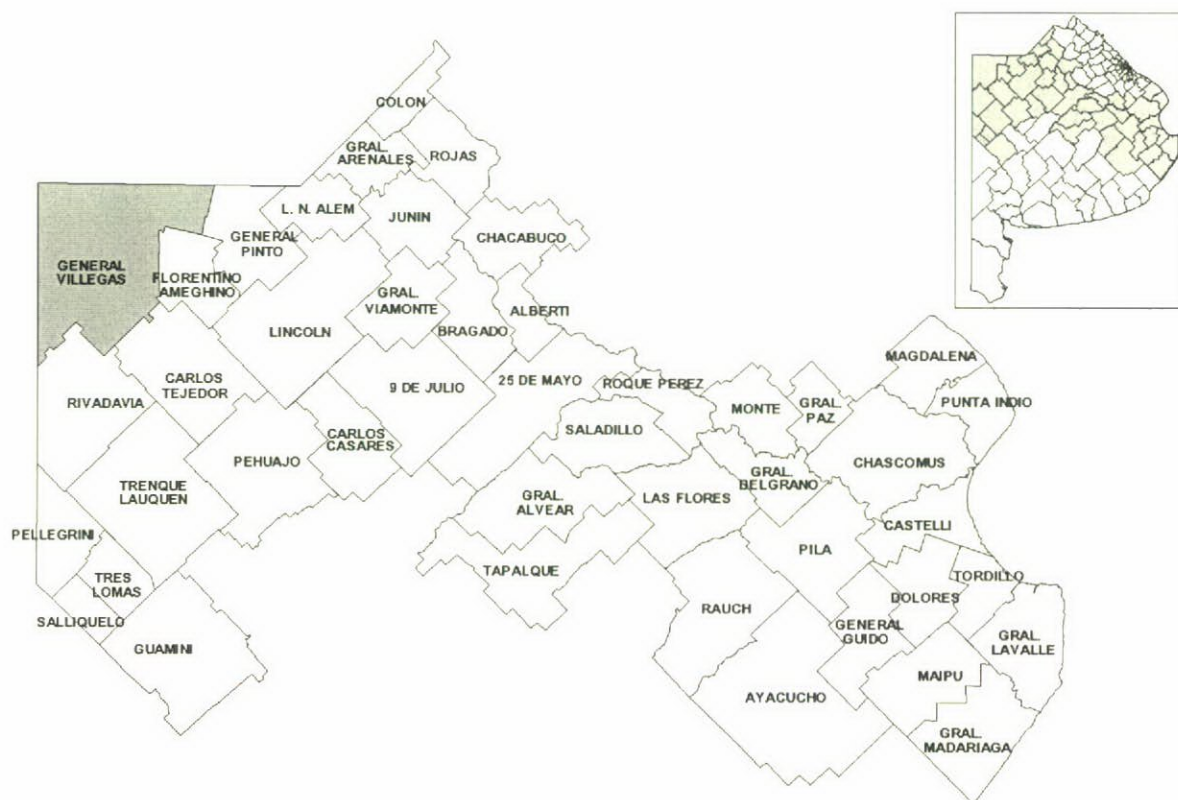


2. FOTOGRAFÍAS

Nuevo edificio en construcción

3. GRÁFICO DE OCUPACIÓN

## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Gral. Villegas no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,2 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 27.494 hab.  
Superficie: 7.265 km<sup>2</sup>  
Densidad: 3,8 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 28.960 hab.  
Superficie: 7.265 km<sup>2</sup>  
Densidad: 4,0 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

**UBICACIÓN:**

Calle Rivadavia e/ Pringles y Puyrredon

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	30
Parc.	2d

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular:	Municipalidad de Gral. Villegas
Inscripción:	Dominio Eminente (Sin registrar)

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dirección Pcial. de Rentas</li><li>- Juzgado de Paz</li><li>- Registro Provincial de las Personas</li><li>- PAMI</li><li>- Consejo Escolar.</li><li>- Jefatura Distrital (DGE)</li></ul>
-------------------------	--

Número de ocupantes:	40 personas
----------------------	-------------

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	9586,10 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	800,70 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	73,39 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	Ver Observaciones.
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	CUATRO



Accesibilidad:	MALA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (50 mts. Del Palacio Municipal)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Cloacas

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal y esta construido sobre un sector (45 m x 40 m ) ,afectado para este fin, de la parcela 2d. Si bien la parcela tiene mucha superficie, en la misma se encuentra el Palacio Municipal, la Terminal de Micros y otra oficinas municipales. Cabe destacar que en la actualidad se esta terminando la construcción de un nuevo Centro Cívico en la calle Arenales N° 251 ( Nomenclatura: Circ. I Secc. A Mz. 28 Parc. 23g y 24) al cual se mudaran el Registro Civil, IOMA y PAMI; permaneciendo en el actual Centro las oficinas de Rentas y las del Consejo Escolar.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

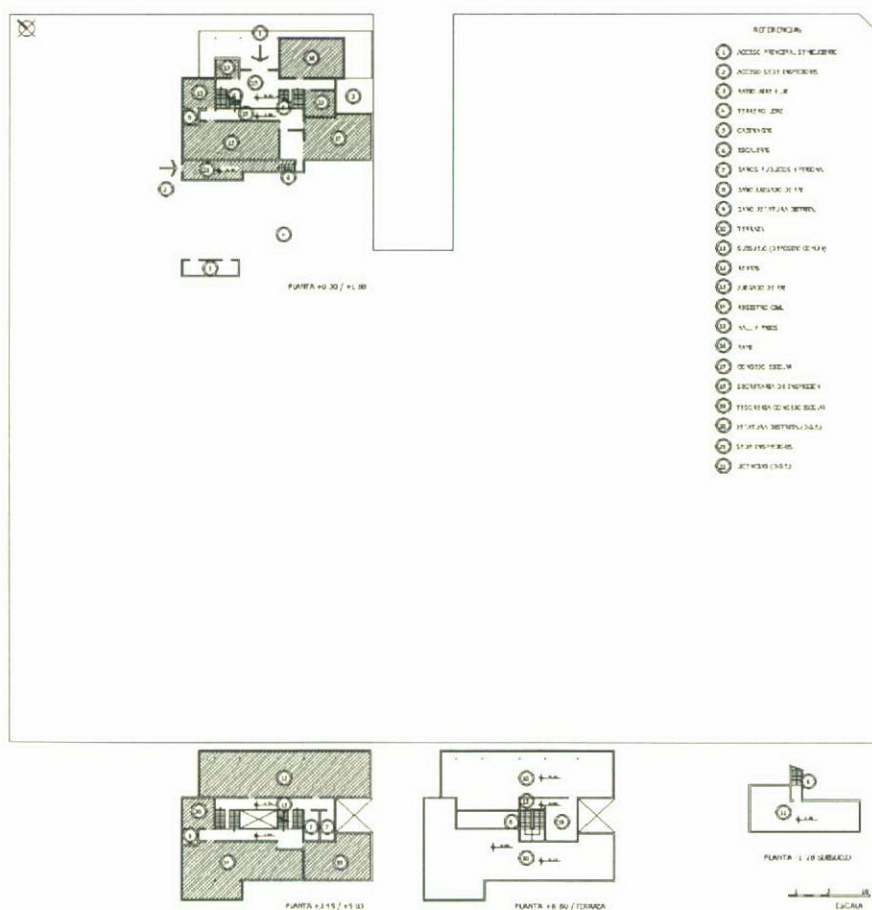
**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Gral. Villegas

**Dirección:** Rivadavia N° 827

**D. JUZGADO DE PAZ**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**5. ANEXOS****1. PLANO DEL CENTRO CÍVICO**

2. FOTOGRAFÍAS

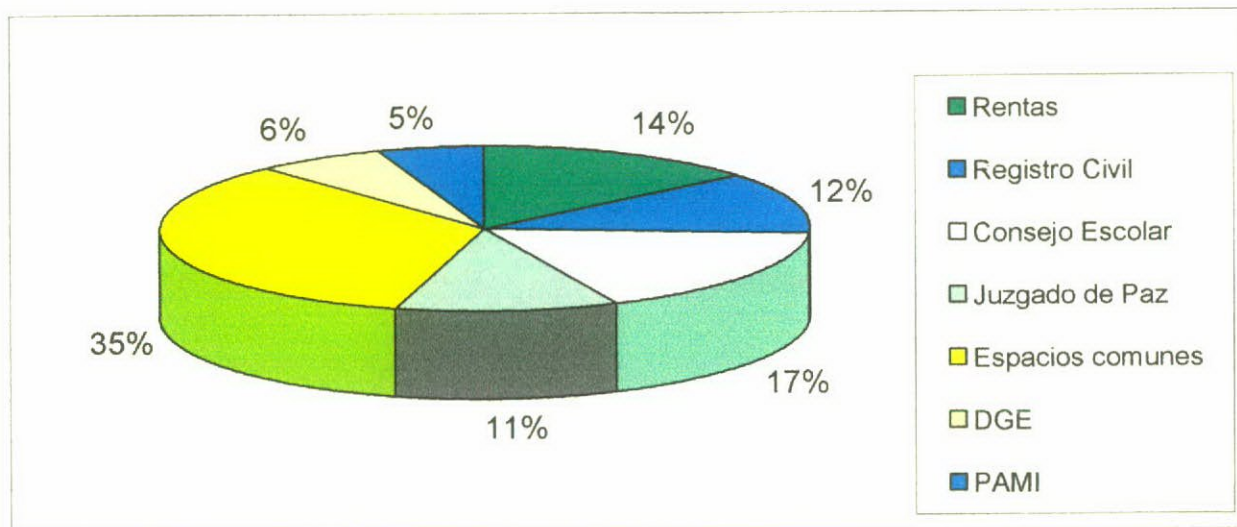


NUEVO CENTRO A INAGURAR

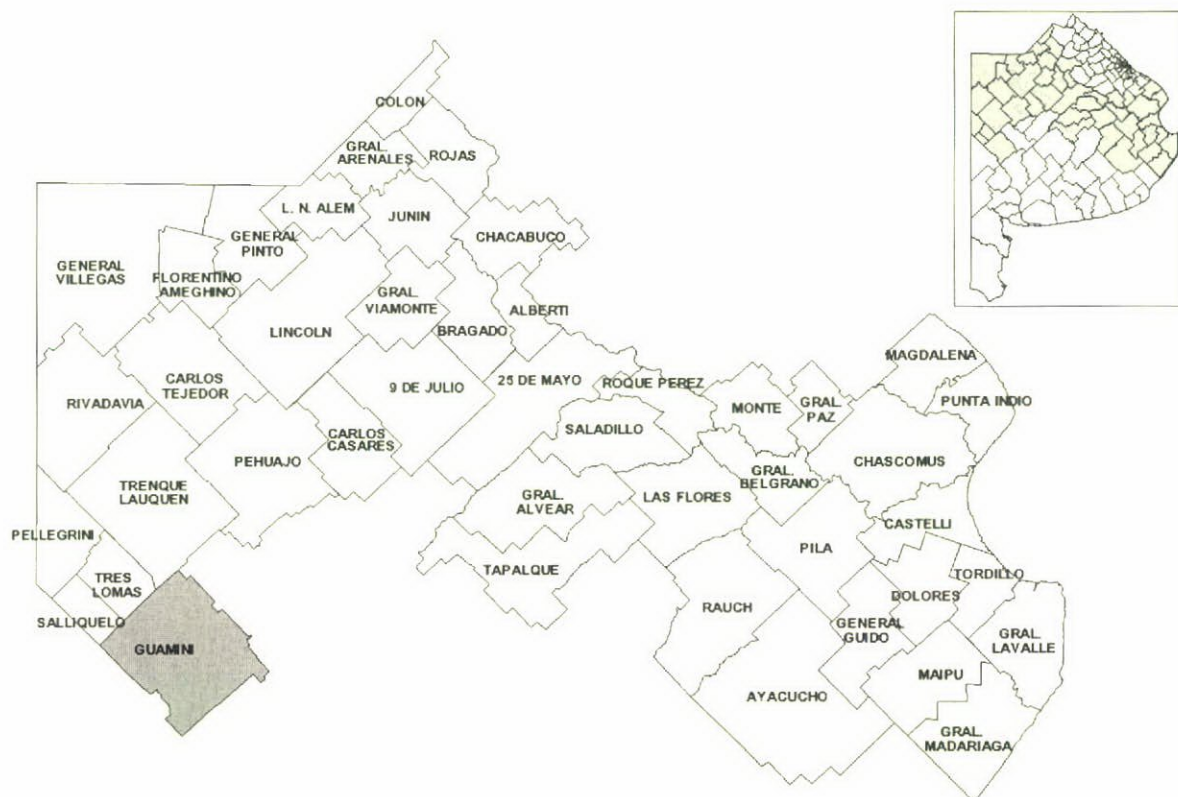


NUEVO CENTRO A INAGURAR



3. GRÁFICO DE OCUPACIÓN

## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Guaminí no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha reducido en 0,2 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>◇</sup>: Población: 12.284 hab.  
 Superficie: 4.840 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 2,5 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 11.257 hab.  
 Superficie: 4.840 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 2,3 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

◇

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:**

Calle Avellaneda y Roca

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	51
Parc.	11

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de Guaminí

Inscripción: Matrícula N° 5723.

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:	- Registro Pcial de las Personas
	- Dirección Pcial. de Rentas
	- I.O.M.A.
	- Dir. Municipal de Deportes
	- Dir. Municipal de Turismo
	- Inspección de Enseñanza
	- Concejo Escolar

Número de ocupantes: 18 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	671,51 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	353 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	13,5 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	305,01 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	BUENO



Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	REGULAR
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (100 mts. del Palacio Municipal)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente, Cloacas

**3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El estado general del edificio es bueno, estando el mantenimiento a cargo del municipio.

Las oficinas provinciales no tienen convenio de uso

**4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

**SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

**A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

**C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

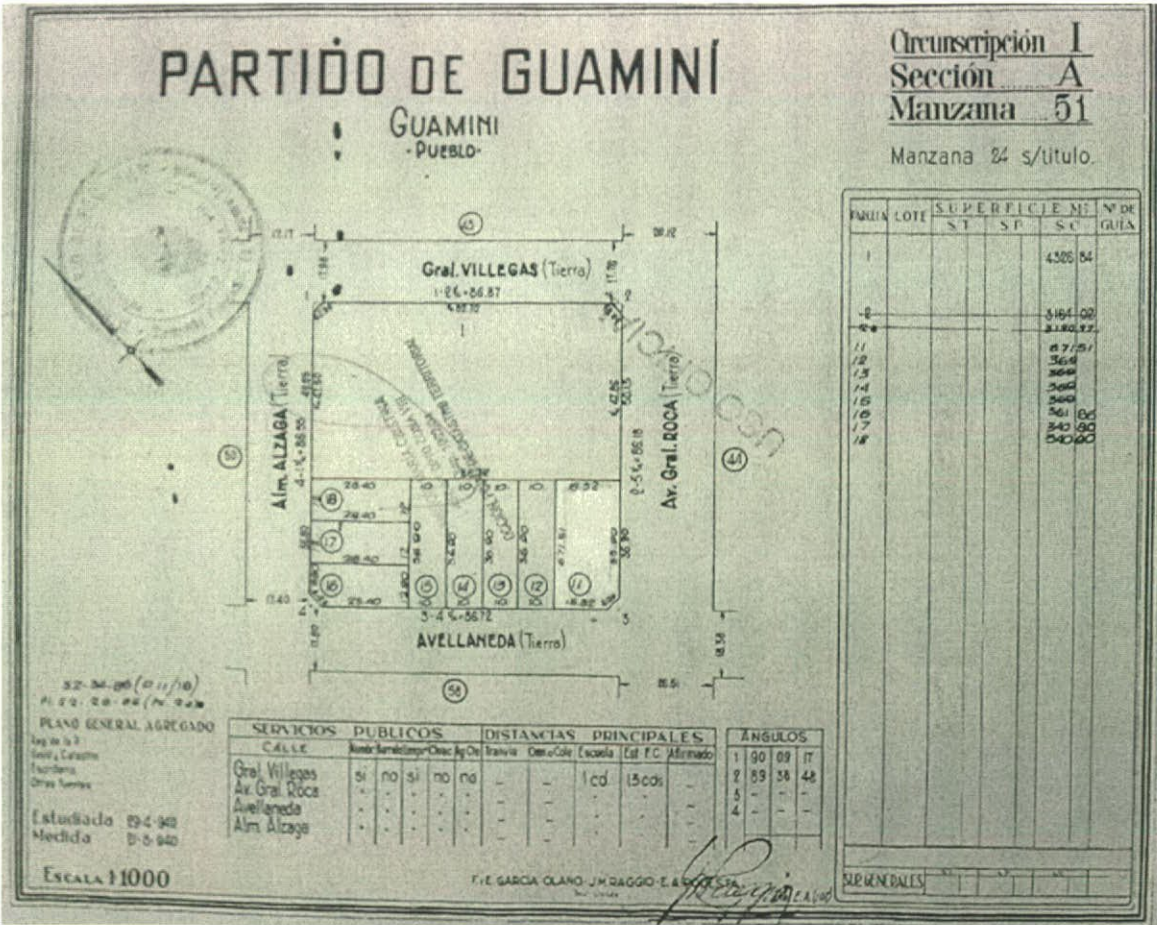
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

D. JUZGADO DE PAZ

Localidad: Guaminí  
Dirección: Calle Coronel Freyre Nº 355

5. ANEXOS

1. PLANCHETA





## 2. MATRÍCULA Nº 5723

5723- GUAMINI (52)

CATASTRO: I;A;MANZ.51;PARC22.-

LOTE DE TERRENO, ubicado en el Pdo. de GUAMINI; fte. a calle Gral. Roca y las de Gral. Villegas y Avellaneda, desig. en plano 52-26-86, como lote NOS de la manz. 51, mide por su fte. al N.O. 33 ms. 90 cms., 4 ms. 24 cms., en su ochava al O. 30 ms. 72 cms., en su costal al S.O. 4 ms. 24 cms., en su ochava al S. 33 ms. 90 cms., en su otro fte. al S.E. y 86 ms. 72 cms., en su costal al N.E. con Sup. de 1190 ms. 97 cms., odoe. linds. por su fte. al N.O. calle Alta. Almagro; al S.O. calle Avellaneda; al S.E. calle Avda. Gral. Roca y al N.E. con la parc. uno.- Observ. El plano citado- se encuentra agr. al f° 31/86.-

5723 (52)

Antecedente dominial: Lra. Inscripción.-

a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
(1) MUNICIPALIDAD DE GUAMINI.- Adj. Judic. 6-11-86.- Art. 4° Ley 9533, Art. 225 Decret. Ley 5769/86.- n° 137.952, del 18-11-86.-	438		

5-5-87.

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/83

1° B°

(Firma y sello)

### 3. CÉDULA CATASTRAL

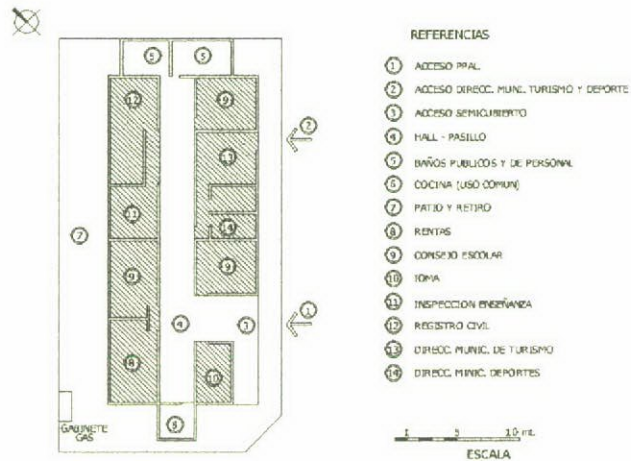
[illegible]





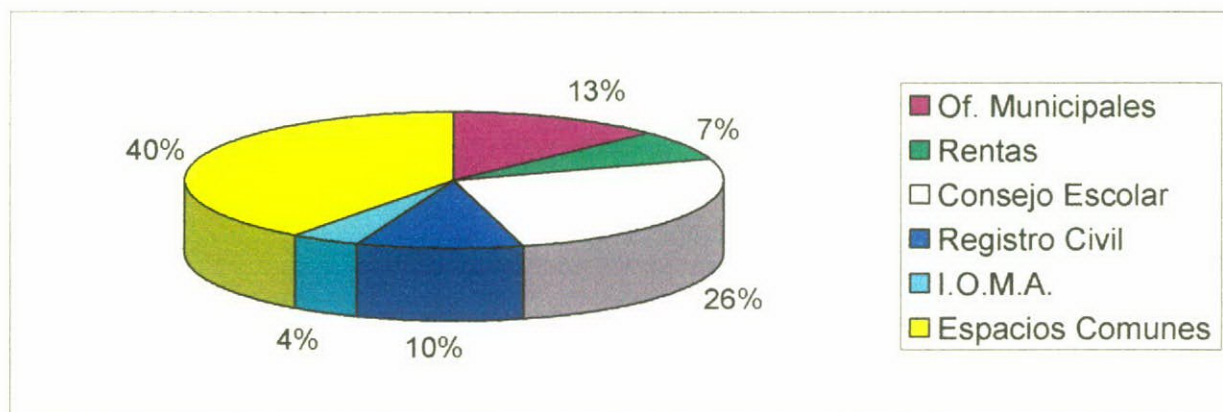


#### 4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



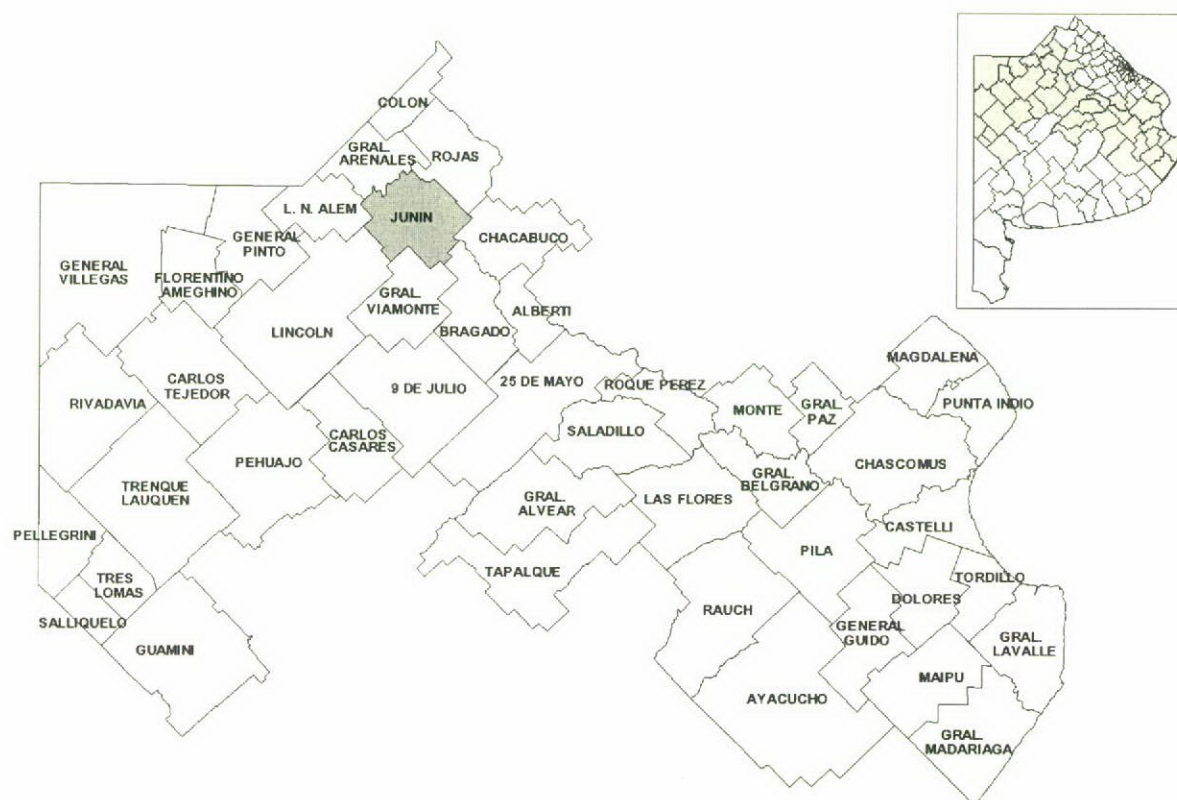
#### 5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Junín no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 1,9 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 84.295 hab.  
 Superficie: 2.260 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 37,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 88.664 hab.  
 Superficie: 2.260 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 39,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:**

Calle Hipólito Yrigoyen N° 85 e/ Sáenz Peña y  
Gral. Paz.

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	K
Mzna.	47
Parc.	16-a

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires  
Inscripción: Matrícula 10482

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes: - Dirección Pcial. de Rentas  
- Registro Provincial de las Personas  
- Bromatología  
- Boletín Oficial

Número de ocupantes: 44 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	680,30 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	937,63 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	15,50 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	155,21 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	MALA

Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (350 mts. de la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica.

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad provincial, cuya tipología responde al edificio utilizado para alojar las oficinas de telégrafo. El estado general del edificio es regular.

La vivienda original la ocupa bromatología. Se realizó una ampliación que es utilizada por la Delegación de Rentas.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Junín

**Dirección:** Roque Sáenz Peña N° 360

##### **D. JUZGADO DE PAZ**

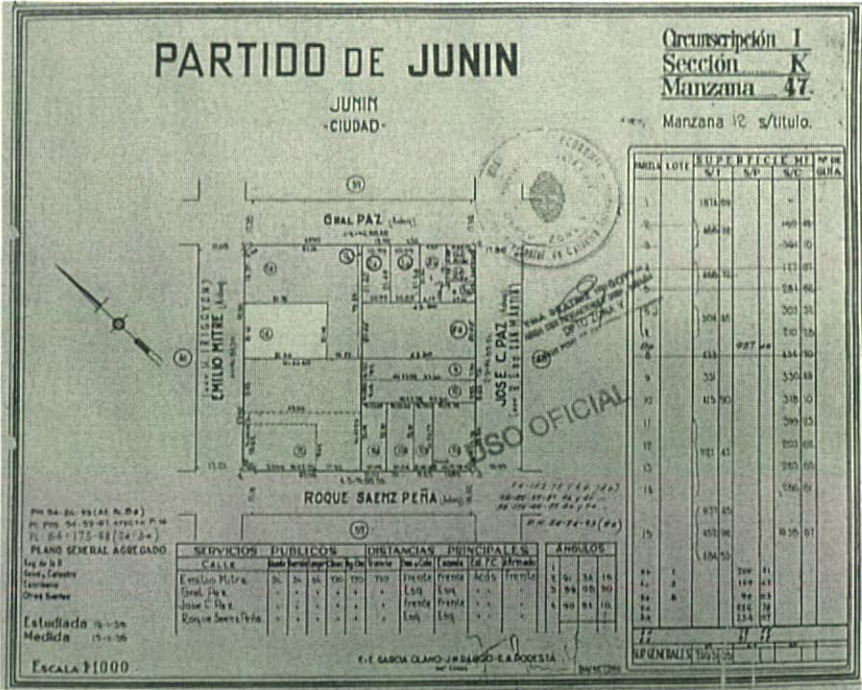
**Localidad:** Junín

**Dirección:** Urquiza N° 24



5. ANEXOS

1. PLANCHETA



2. MATRÍCULA Nº 10482

MATRÍCULA	PARTIDO (y código)	NOMENCLATURA CATASTRAL
10482	JUNIN (54)	1, I, Manz. 47, Parc. 16-a.
214	TÍTULO como Parc. 16 de la Manz. 47 PLANO de Posesión 54-59-81 como Parc. 16-a. de la Manz. 47	
UBICACIÓN, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS JUNIN, fracción de tierra, que s/título aludido N.º 21 ms. 65 cms., lind. c/calle Irigoyen N.º 31 ms. 75 cms.; al S.E., 21 ms. 65 cms., ambos rumbos lind. c/pte. parc. 1-a. y al S.O., 31 ms. 30 cms., lind. c/terr. de la Municipalidad, sup. 680 ms. 31 cms. c/dos. - Y s/piano alder: 21 ms. 57 cms., al N.O., lind. c/calle Irigoyen; 38 ms. al N.E., lind. c/parc. 1-a.; al S.E., 21 ms. 27 cms., lind. c/parc. 1-a.; y 31 ms. 53 cms., al S.O., lind. c/parc. 15. sup. 1680 ms. 30 cms. c/dos. -		
ANTECEDENTE DOMINIAL: N° 987/A/10 - San Nicolás y Marg. 1970/11 y F° 1302/80 - Junin		
USO OFICIAL		
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.843/83		
Firma y sello del notario		



[illegible][illegible]



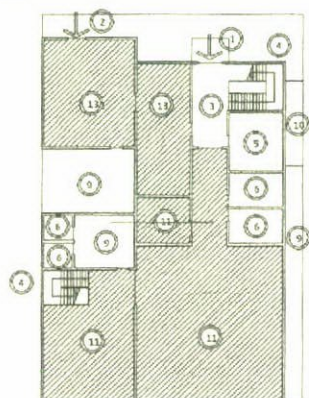
[illegible]



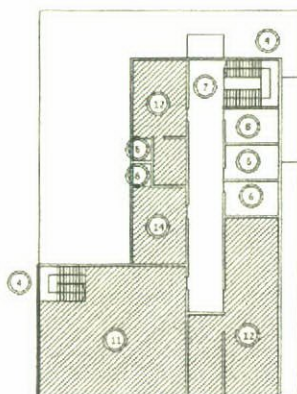
[illegible]



#### 4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

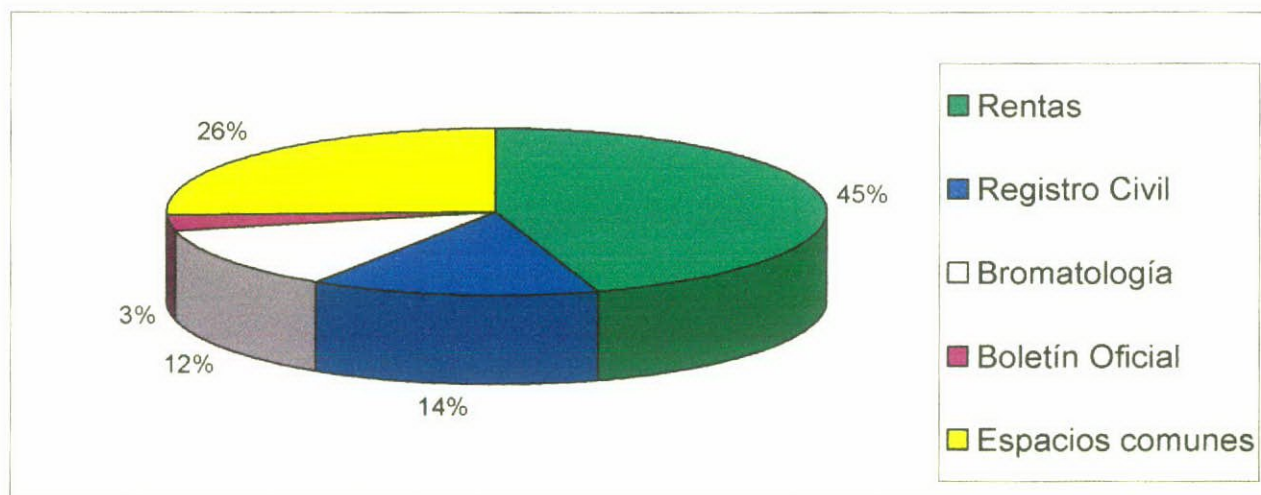
##### REFERENCIAS

- ① ACCESO PRINC. SEMICUBIERTO
- ② ACCESO A BIBLIOTECA
- ③ HALL P. BAJA
- ④ PATIO
- ⑤ CALDERA MAQUINAS
- ⑥ BAÑOS
- ⑦ HALL P. ALTA
- ⑧ COCINA
- ⑨ PATIO ESPACIO LIBRE
- ⑩ SEMICUBIERTO
- ⑪ RENTAS
- ⑫ REGISTRO CIVIL
- ⑬ BIBLIOTECA MUNICIPAL
- ⑭ BOLETIN OFICIAL



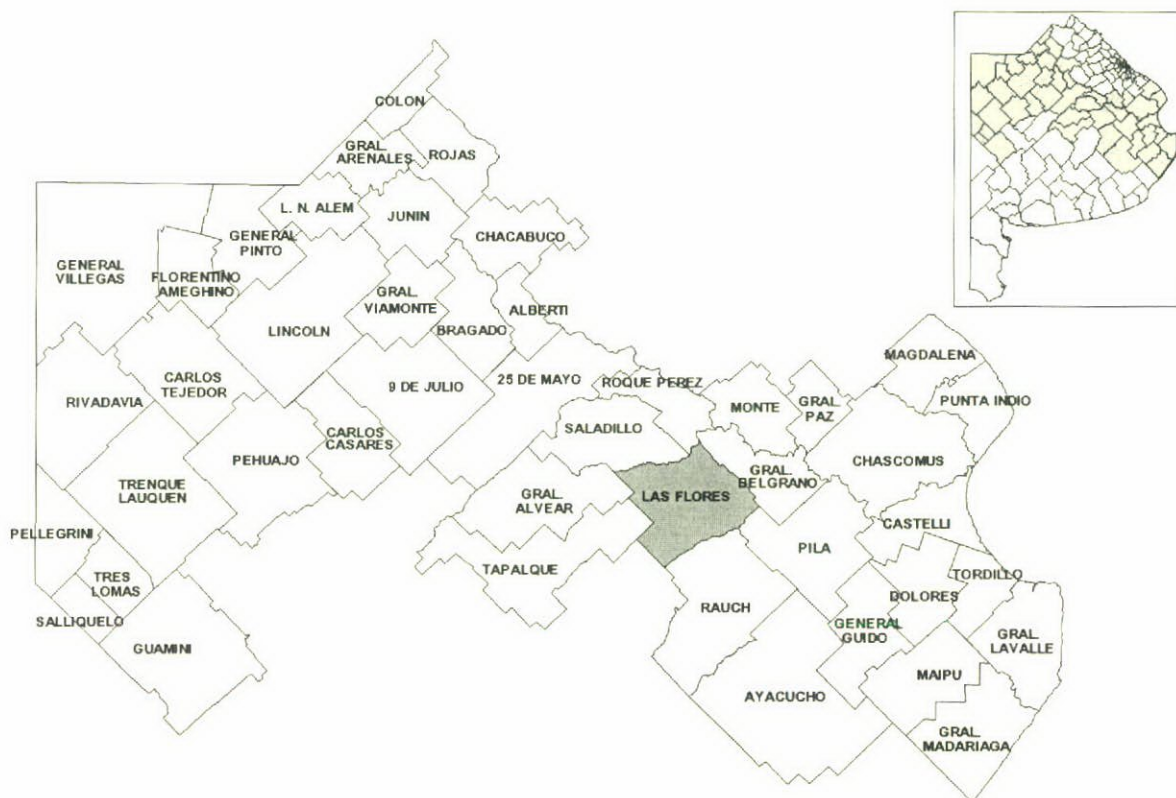
#### 5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Las Flores no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,4 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 21.980 hab.  
Superficie: 3.350 km<sup>2</sup>  
Densidad: 6,6 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 23.551 hab.  
Superficie: 3.350 km<sup>2</sup>  
Densidad: 7,0 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

<sup>♦</sup> La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:**

Dr. Domingo Harosteguy N° 376

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	46
Parc.	19

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires

Inscripción: Folio N° 54599 año 1910 serie B

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- I.O.M.A.
- Registro Pcial de las Personas
- U.P.C.N.
- C.P.A.

Número de ocupantes: 18 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	767,33 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	415,75 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	76,25 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	359,33 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	UNA CON ENTREPISO
Accesibilidad:	BUENA

Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (250 mts. de la plaza)
Infraestructura:	TODOS LOS SERVICIOS (Pav., Alumb., E. Eléct., A. Corriente, Cloacas, Gas)

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad provincial. El estado general del edificio es regular, encontrándose problemas de mantenimiento (filtraciones, instalación eléctrica deficiente, etc.).

El entrepiso se utiliza para albergar el archivo, siendo insuficiente la superficie.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **D. JUZGADO DE PAZ**

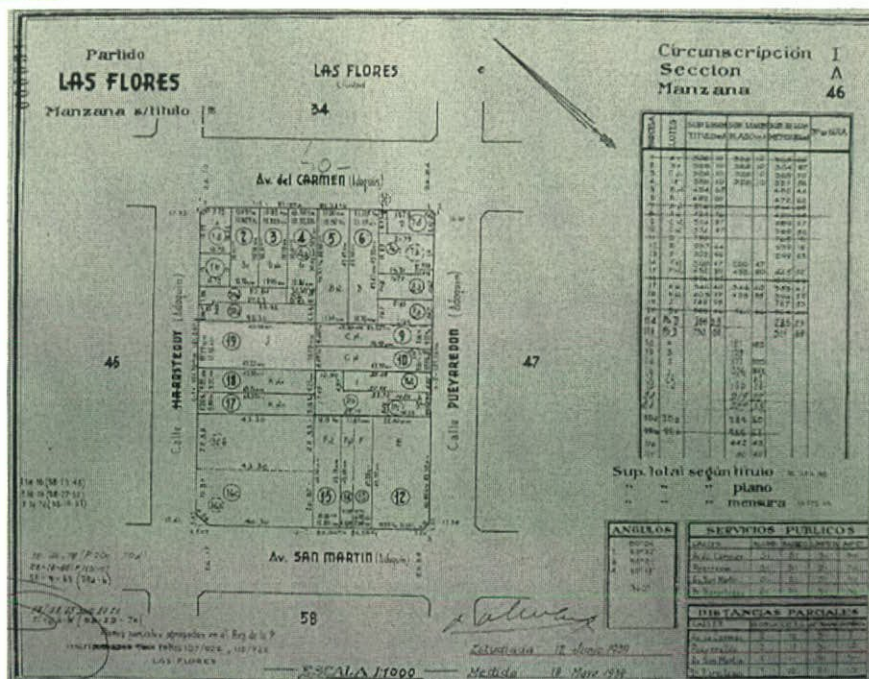
**Localidad:** Las Flores

**Dirección:** Gral. Paz esq. Avellaneda



## 5. ANEXOS

## 1. PLANCHETA



2. FOLIO N°54599 AÑO 1910 SERIE B

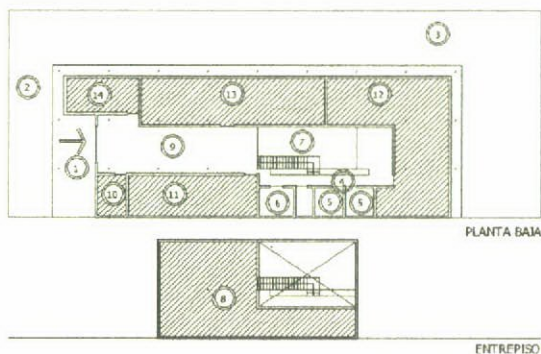
[illegible][illegible]



### 3. CÉDULA CATASTRAL

[illegible][illegible]



4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO

## REFERENCIAS

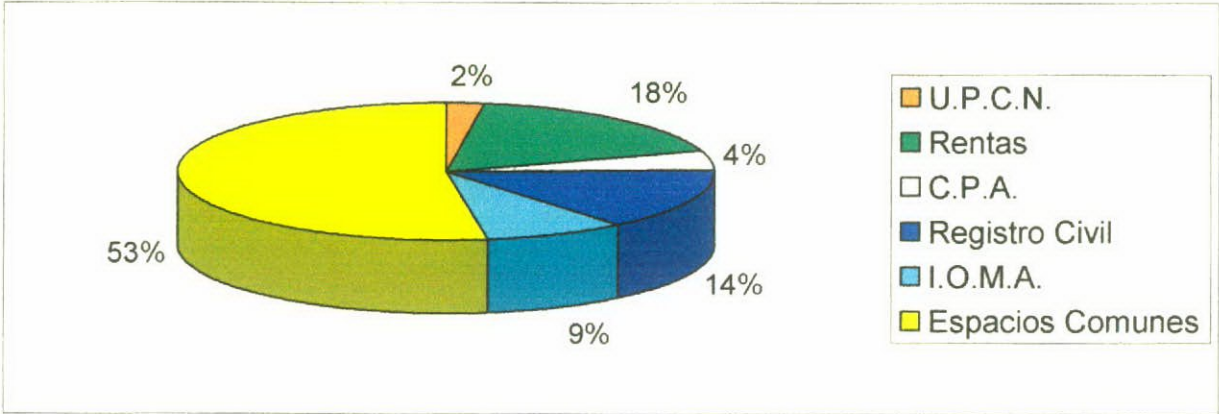
- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1 ACCESO SEMICUBIERTO           | 9 HALL Y ATENCIÓN                      |
| 2 RETIRO L.M.                   | 10 U.P.C.N.                            |
| 3 PATIO COCINERA                | 11 ZONA                                |
| 4 PASO                          | 12 RENTAS                              |
| 5 BAÑOS                         | 13 REGISTRO CIVIL                      |
| 6 COCINA                        | 14 C.P.A. CENTRO PREVENCIÓN ADICCIONES |
| 7 ESCALERA                      |  |
| 8 ARCHIVOS ZONA RENTAS REGISTRO |  |

0 5 10 m.  
ESCALA

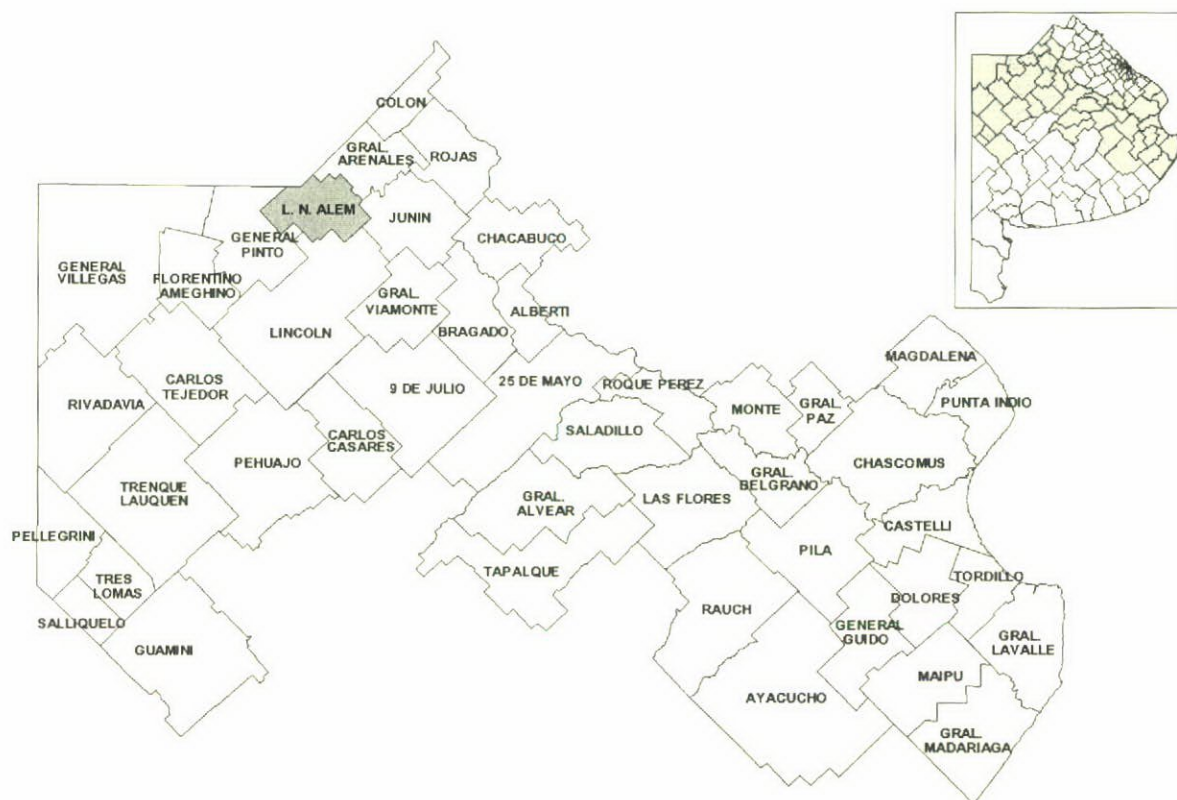
5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de L.N.Alem no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que ha disminuido en 0,1 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 16.553 hab.  
 Superficie: 1.600 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 10,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 16.358 hab.  
 Superficie: 1.600 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 10,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

**UBICACIÓN:**

Diag. Estrada y Maipú

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	A
Mzna.	99
Parc.	1

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de L.N.Alem

Inscripción: Folio 96 Año 1928

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Pcial. de Rentas
- Registro Pcial. de las Personas
- Juzgado de Paz
- Juzgado de Faltas
- Secretaría de Deportes
- Dirección de Transito
- Consejo económico social

Número de ocupantes: 21 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	598,63 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	626,96 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	18,63 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	93,82 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR



Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (100mts. de la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Cloacas

### 3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. El estado general del edificio es regular debido a la falta de mantenimiento, presentándose filtraciones en la cubierta. El Juzgado de Paz realizó una ampliación en la Planta Alta para localizar el despacho del Juez. El edificio originariamente era el del Telégrafo encontrándose en la planta alta la vivienda del encargado. El proyecto que le dio origen preveía la construcción de las dos plantas completas.

### 4. DATOS COMPLEMENTARIOS

---

#### SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS

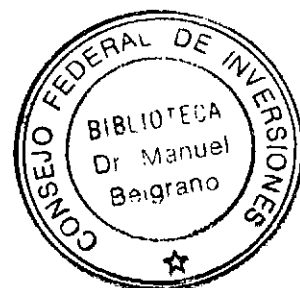
Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.

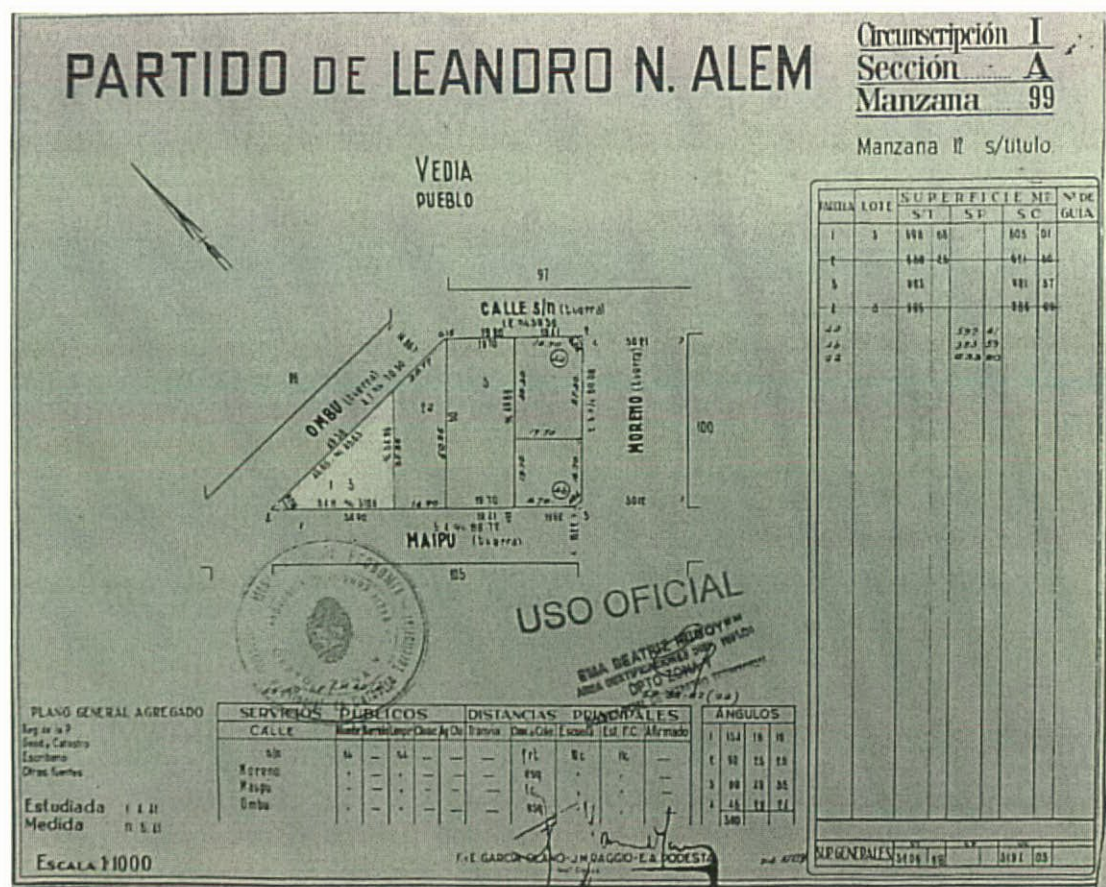
**Localidad:** Vedia  
**Dirección:** San Martín N° 380



Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

## 5. ANEXOS

## 1. PLANCHETA

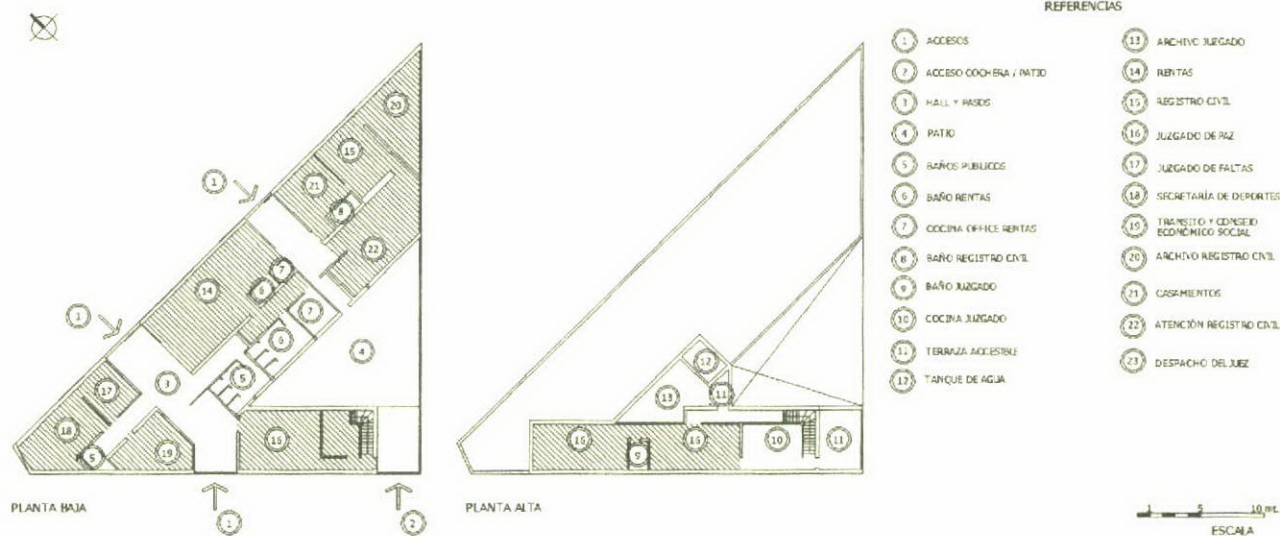




[illegible]

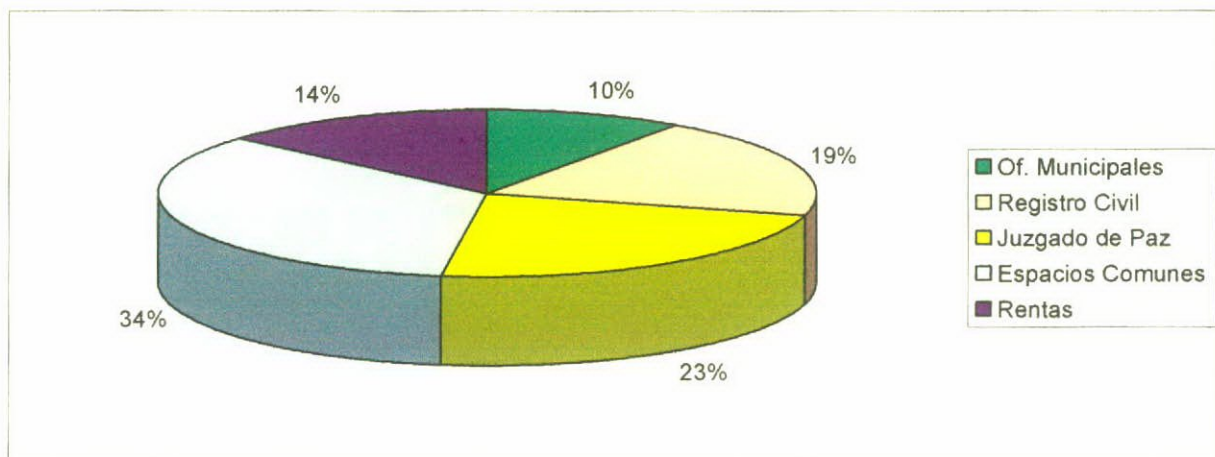


### 3. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



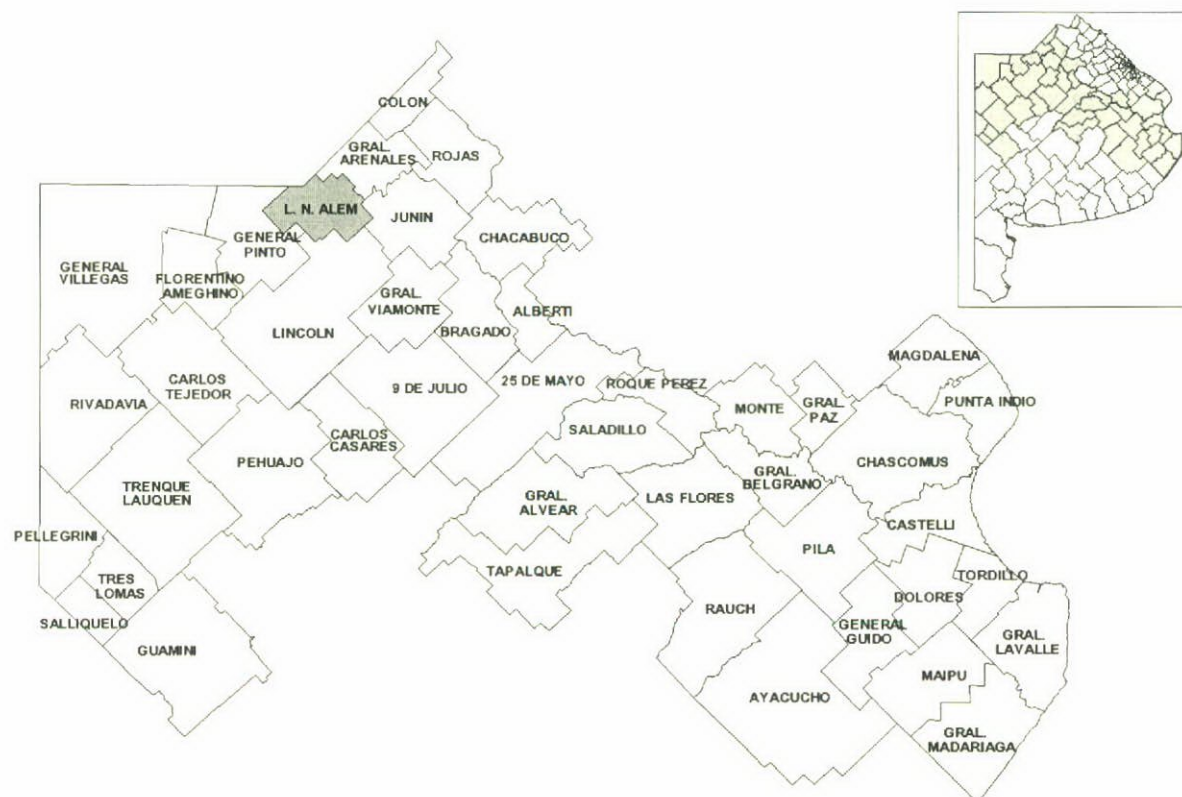
### 4. FOTOGRAFÍAS



5. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de L.N.Alem no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que ha disminuido en 0,1 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>✧</sup>: Población: 16.553 hab.  
 Superficie: 1.600 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 10,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 16.358 hab.  
 Superficie: 1.600 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 10,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

✧ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.



## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:** Calle Cap.M. Roldan y Tte. Máximo Leyera

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	VII
Secc.	A
Mzna.	34
Parc.	1b

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de L.N.Alem  
Inscripción: Dominio Eminente (sin registrar).

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes: - Dirección Pcial. de Rentas  
(una vez por semana)  
- Registro Pcial. de las Personas  
- BAPRO  
- Delegación Municipal

Número de ocupantes: 3 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	2561,22 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	412,15 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	64,98 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	1739,86 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	DOS
Accesibilidad:	BUENA

Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (frente a la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Cloacas

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. Dentro de la misma parcela se encuentra, también, una Unidad Sanitaria y el Corralón Municipal (tinglado semicubierto). El estado general del edificio es regular. La planta alta está sin terminaciones como por ejemplo el piso, y se la utiliza como depósito.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Vedia

**Dirección:** San Martín N° 380

##### **D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** Vedia

**Dirección:** J.M. Estrada N° 80

## 5. ANEXOS

## 1. PLANCHETA

**PARTIDO DE LEANDRO N. ALEM**  
LEANDRO N. ALEM  
(PUEBLO)

Circunscripción VII  
Sección A  
Manzana 54  
Manzana M s/título

**PLANO GENERAL AGREGADO**  
Según la L. 9.000 (Ley de  
Límites y Calles)  
Escrituras  
Otros Datos

Escala 1:1000

F. E. GARCIA OLANO - V. BARRAGAN - E. A. POKES

SERVICIOS PUBLICOS	DISTANCIAS PRINCIPALES		ANGULOS	
	Desde el punto de partida	Hacia el punto de llegada	En el punto de partida	En el punto de llegada
Tr. A. Alegre	100	100	90°	90°
Tr. A. Alegre	100	100	90°	90°
Cap. L. Urquiza	100	100	90°	90°
Cap. M. Roldan	100	100	90°	90°

FOLIO	COTE	SUPERFICIE M <sup>2</sup>		Nº DE GUÍA
		NT	SC	
1	10	1000	1000	1000
2	10	1000	1000	1000
3	10	1000	1000	1000
4	10	1000	1000	1000
5	10	1000	1000	1000
6	10	1000	1000	1000
7	10	1000	1000	1000
8	10	1000	1000	1000
9	10	1000	1000	1000
10	10	1000	1000	1000

## 2. CÉDULA CATASTRAL

[illegible]

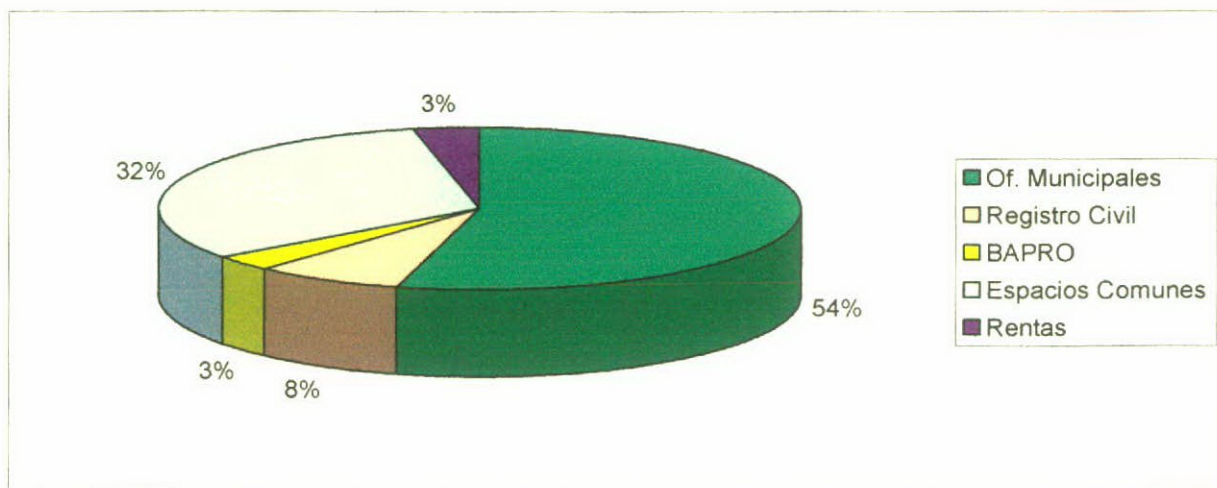


### 3. PLANO DEL CENTRO CÍVICO

#### 4. FOTOGRAFÍAS

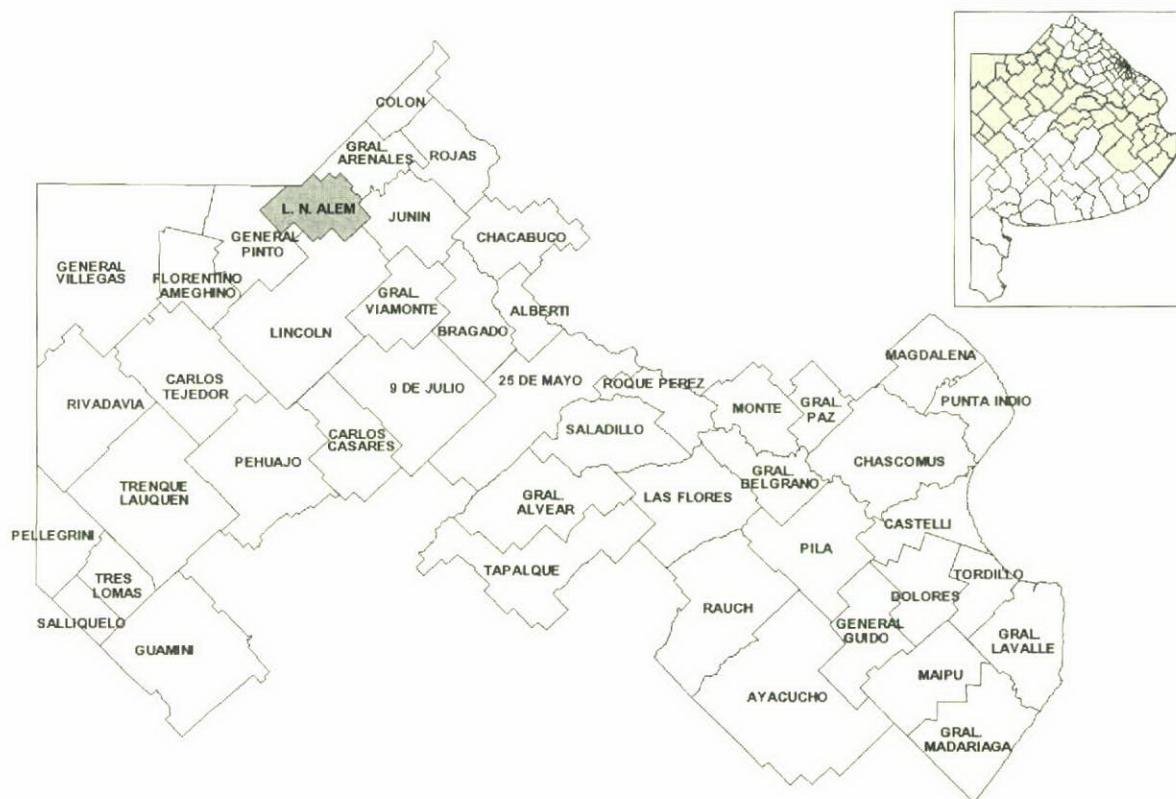


#### 5. GRÁFICO DE OCUPACIÓN





## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de L.N.Alem no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que ha disminuido en 0,1 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 16.553 hab.  
 Superficie: 1.600 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 10,3 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 16.358 hab.  
 Superficie: 1.600 km<sup>2</sup>  
 Densidad: 10,2 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦ La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.



## **2. RELEVAMIENTO**

---

**UBICACIÓN:**

Calle Belgrano e/ Bordelois y Lebehnson

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	XII
Secc.	A
Mzna.	42
Parc.	16

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Municipalidad de L.N.Alem

Inscripción: Folio 225 Año 1937

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Provincial de Rentas
- Registro Provincial de las Personas
- Delegación Municipal
- Bienestar Social

Número de ocupantes: 8 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	750 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	207,66 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	542,34 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	SI
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	UNA
Accesibilidad:	BUENA
Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (Frente a la plaza)

Infraestructura:

Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica,  
Agua Corriente y Cloacas

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad municipal. Consta de la Delegación Municipal de L.N.Alem. El estado general del edificio es regular ya que data de mucha antigüedad. Encontrándose problemas de insuficiencia espacial en la oficinas de Rentas y del Registro Civil.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

**Localidad:** Vedia

**Dirección:** San Martín N° 380

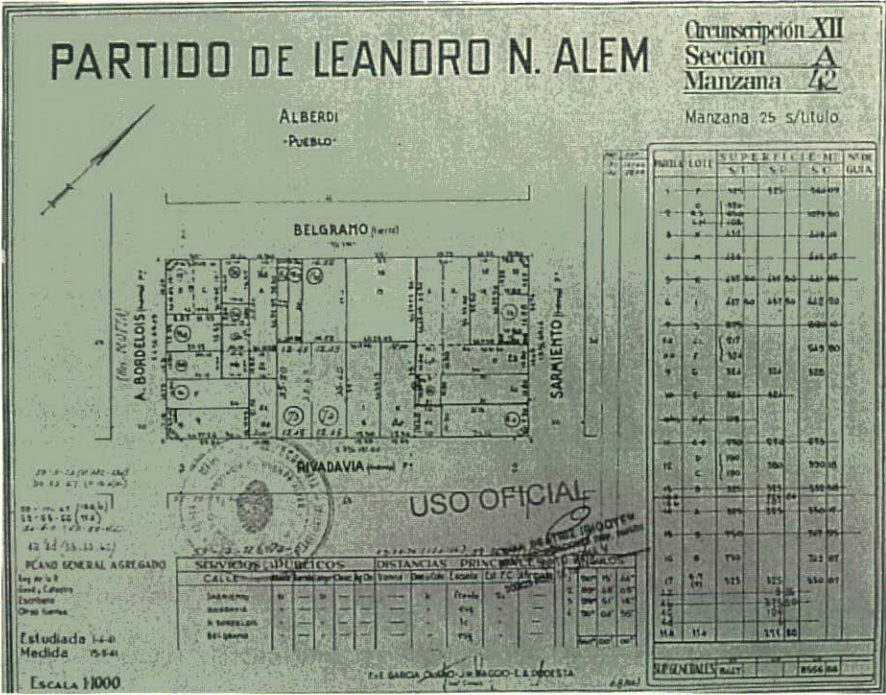
##### **D. JUZGADO DE PAZ**

**Localidad:** Vedia

**Dirección:** J.M. Estrada N° 80

5. ANEXOS

1. PLANCHETA



2. FOLIO 225 AÑO 1937

**DOMINIO** 0026961

De entrada 102149. Hora 12/12/37.

De orden 335. Fecha 12/12/37.

Aspirante Municipalidad de Leandro N. Alem, representada por el señor Intendente don Santos Palacios, mayor de 65 años, comerciante, vecino de Yedra.-

Transigente Andres Mazzuchelli, argentino de 46 años, casado / en primera nupcias con doña Josefina Santarelli, hacendado, domiciliado en J.B. Alberdi.-

Lugar y fecha de otorgamiento: J.B. Alberdi, L.N. Alem, Diciembre 17 de 1937.-

Funcionario autoritante Luis Guillermo Villagra.-

Bien urbano.- lote 6 de la manzana 25.-

Ubicación J.B. Alberdi, partido de Leandro N. Alem.-

Dimensiones 25,00 mts. de frente por 30,00 mts. de fondo.-

Linderos 80 calle en medio con Finca Rivadavia; SE lote 4; NE lote 7 y parte del 6 y 80 lote 9.-

Presto y forma de pago \$ 6.750,00 m/n. pagándose por cuotas en los años 1938 y 1939, con un interés del 6% anual.-

Corresponde por la inscripción nº 213, año 1937, del Registro de Leandro N. Alem.-

Observaciones.

Luis Guillermo Villagra

1348  
201473  
17

6 83.478/37 Prof. Villagra

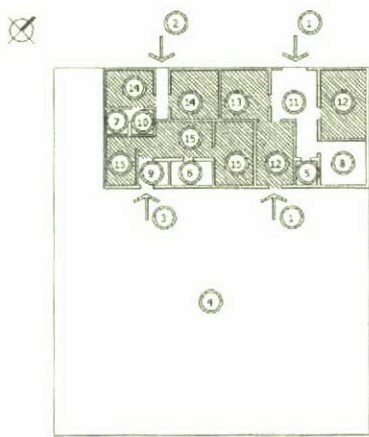


### 3. CÉDULA CATASTRAL

[illegible][illegible]



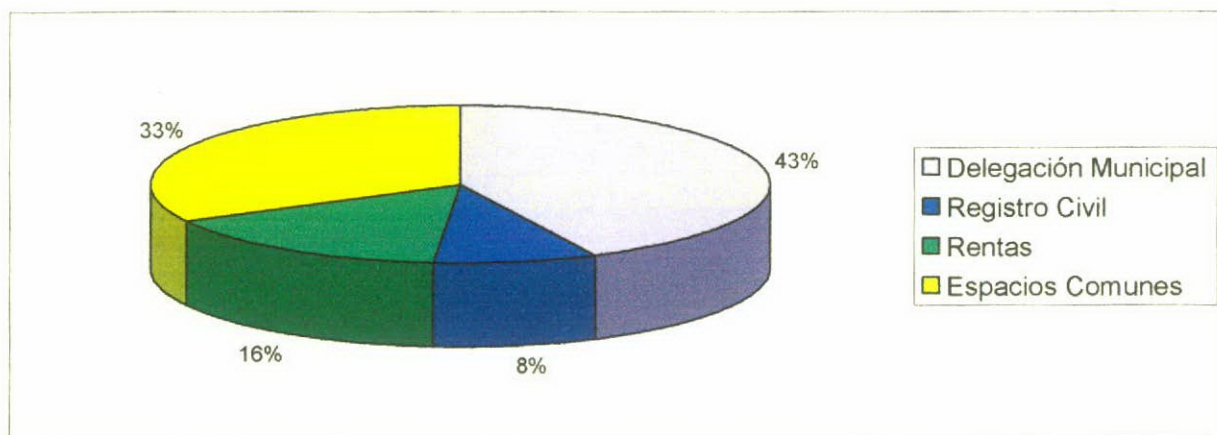
4. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



- REFERENCIAS
- 1 ACCESO DELEGACIÓN
  - 2 ACCESO RENTAS
  - 3 ACCESO BIENESTAR SOCIAL
  - 4 PATIO (COURT)
  - 5 BAÑO DELEGACIÓN
  - 6 BAÑO BIENESTAR SOCIAL
  - 7 BAÑO RENTAS
  - 8 COCINA / DEPÓSITO DELEGACIÓN MUNICIPAL
  - 9 COCINA BIENESTAR SOCIAL
  - 10 COCINA RENTAS
  - 11 HALL DELEGACIÓN REGISTRO
  - 12 DELEGACIÓN MUNICIPAL
  - 13 REGISTRO CIVIL
  - 14 RENTAS
  - 15 BIENESTAR SOCIAL
- 1 2 3 10 m.  
ESCALA

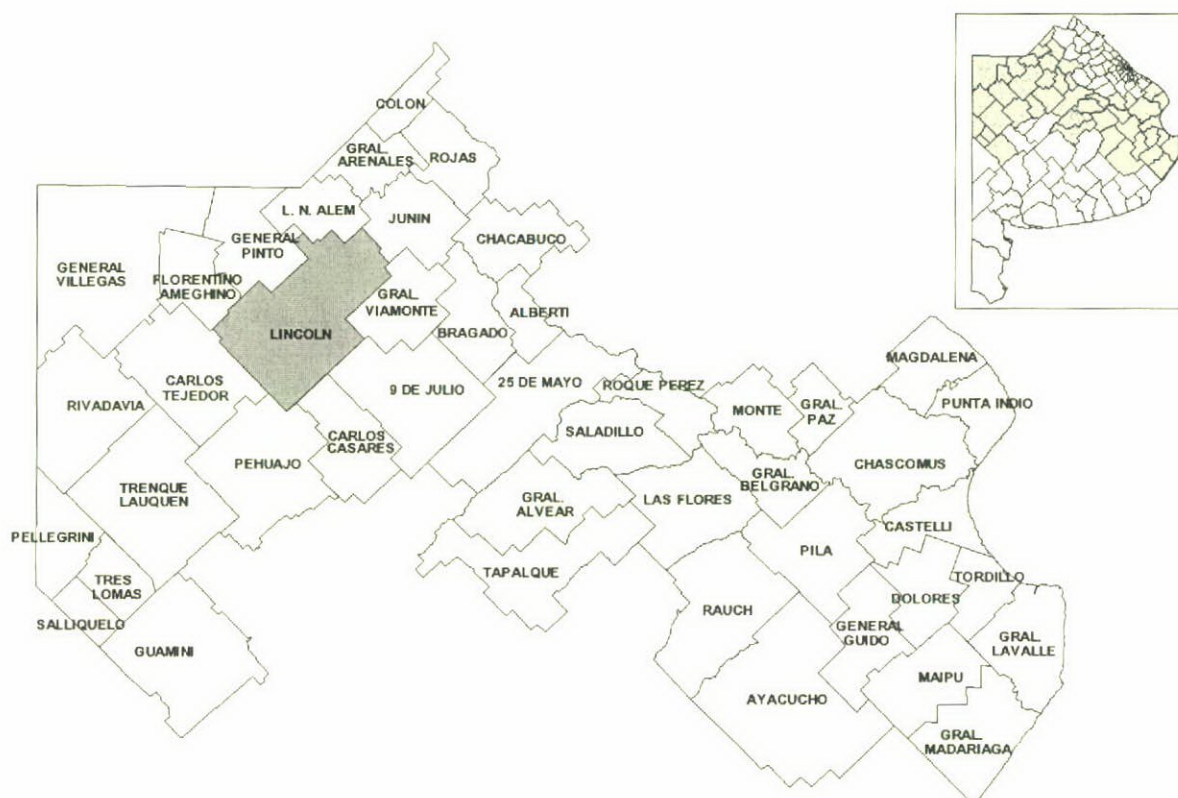
5. FOTOGRAFÍAS



6. GRÁFICO DE OCUPACIÓN



## 1. INTRODUCCIÓN



La superficie del partido de Lincoln no ha sido modificada en este último período de tiempo, no así su población, que se ha incrementado en 0,1 hab/ km<sup>2</sup>.

Año 1991<sup>♦</sup>: Población: 40.592 hab.  
Superficie: 5.772 km<sup>2</sup>  
Densidad: 7,0 hab/ km<sup>2</sup>

Año 2001: Población: 41.127 hab.  
Superficie: 5.772 km<sup>2</sup>  
Densidad: 7,1 hab/ km<sup>2</sup>

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1991 y Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar.

♦

La información referida a la población, superficie y densidad de 1991, corresponde a la división político-administrativa vigente en 1991.

## 2. RELEVAMIENTO

---

**UBICACIÓN:**

Calle M. García y Av. Alem

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Circ.	I
Secc.	B
Mzna.	168
Parc.	12 h

**SITUACIÓN DOMINIAL**

Titular: Provincia de Buenos Aires

Inscripción: Folio 21 año 1966

**ASPECTO LEGAL**

No existen convenios de uso ni contratos.

**USO**

Dependencias ocupantes:

- Dirección Provincial de Rentas
- Registro Provincial de las Personas
- Bromatología.
- Dirección de Tránsito.
- Juzgado de Faltas

Número de ocupantes: 41 personas

**ASPECTO FÍSICO**

Superficie del lote:	800,61 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	831,93 m <sup>2</sup>
Superficie semicubierta:	103,47 m <sup>2</sup>
Superficie libre:	341,6 m <sup>2</sup>
Posibilidad de ampliación:	NO
Estado General:	REGULAR
Cantidad de plantas:	TRES
Accesibilidad:	REGULAR

Densidad Poblacional:	MEDIA
Ubicación:	CENTRO (Frente a la plaza)
Infraestructura:	Pavimento, Alumbrado, E. Eléctrica, Agua Corriente y Cloacas. Internet Banda Ancha.

### **3. OBSERVACIONES / SÍNTESIS**

---

El Centro Cívico es de propiedad provincial. Es un edificio de los años 70. El estado general del edificio es regular, presentando algunos problemas por falta de mantenimiento, como filtraciones en la cubierta. Es un edificio de espacios amplios, dividido interiormente con tabiques industrializados. Existe una vivienda aledaña ocupada por Bromatología.

### **4. DATOS COMPLEMENTARIOS**

---

#### **SITUACIÓN DE LOS PRINCIPALES ORGANISMOS PROVINCIALES**

En el listado se detallan los inmuebles donde funcionan delegaciones de los diferentes organismos provinciales, con su ubicación y correspondiente estado.

##### **A. DELEGACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **B. DELEGACIÓN DEL REGISTRO PROVINCIAL DE LAS PERSONAS**

Se encuentra en el Centro Cívico relevado.

##### **C. DELEGACIÓN DE I.O.M.A.**

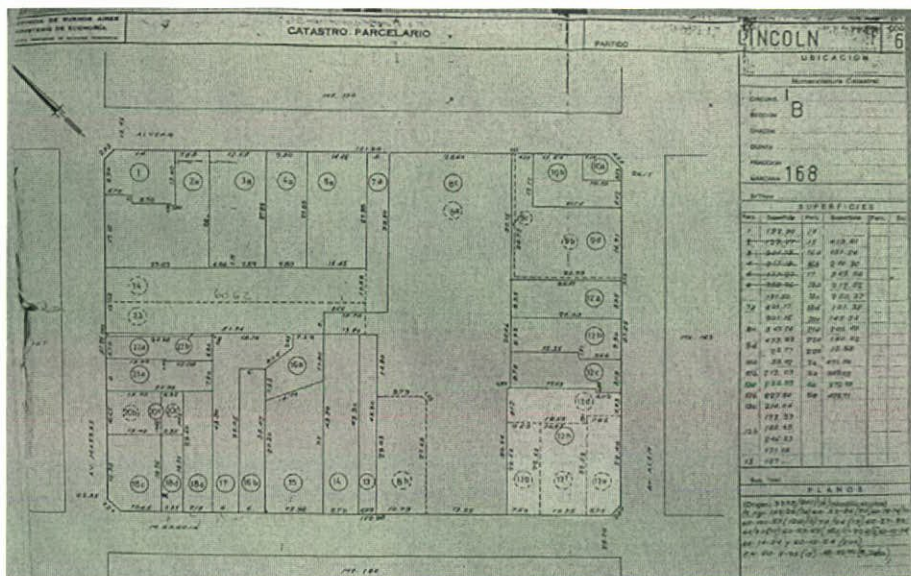
**Localidad:** Lincoln  
**Dirección:** Massey N° 1425



**D. JUZGADO DE PAZ**

Localidad: Lincoln

Dirección: L.N. Alem esq. Mitre

**5. ANEXOS****1. PLANCHETA****2. FOLIO 21 AÑO 1966**

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

DOMINIO

Núm. de Matrícula: 11772

Núm. de Orden: 21 Fecha: 13/1/66

DOMINANTE: Provincia de Buenos Aires, representada por el Señor Gobernador de la Provincia Doctor ANSELMO L. MARINI, y el Señor Ministro de Obras Públicas, Doctor RICARDO RUIZ.

TRANSMITENTE: Don Cevaldo Américo BRACCHI, que firma "C.A. Bracchi", soltero, hijo de Don Américo Claro Bracchi y Doña Florinda Emilia Lédola, argentino, mayor de edad, abogado, libreta de enrolamiento número cinco millones cuarenta y dos mil seiscientos sesenta y cuatro, vecino de Lincoln.

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: La Plata, 10/12/1965.

FUNCIONARIO AUTORIZANTE: Escribano General de Gobierno, don HORACIO E. BINSWILER.

FIN: Una fracción de terreno, compuesta por la Parcela DOCE n.º de la Manzana CINCO SESENTA Y OCHO.

IMPACTOS: Partido de LINCOLN.

PLANO CARACTERÍSTICO:

DESCRIPCIÓN: elote n.º sesenta y ocho, de frente al S.O., por visible al cincuenta y dos cms. de fondo.

EXTENSIONES: CINCO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS con CINCO DECIMOS CUADRADOS.

ALINEAMIENTO: al S.O. calle Mitre por medio con la Plaza Riva-

Matrícula N.º 11772 al solar Ochocientos de la Sociedad Española de Socorro Mutuo, al N.E. con el lote Doce d., y al S. E. con el lote Doce f.

NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción I- Sección B- Manzana Ciento Sesenta y Ocho Parcela Doce g.

CONSEJO DE FISCOS: 1/3/1963, bajo el n.º 477.

CERTIFICADO DEL REGISTRO: 1/12/1965, bajo el n.º 395.744.

PRECIO Y FORMA DE PAGO: CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE PESOS con OCHENTA CENTAVOS moneda NACIONAL, al contado.

VALUACIÓN:

PARTIDA INMUEBLAR: 4069.

ESCRITURA N.º (83)

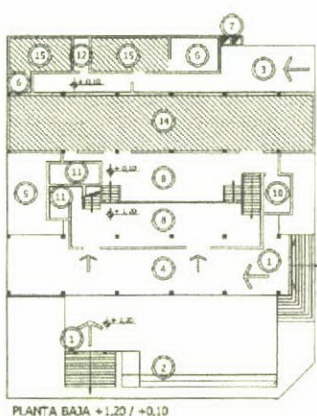
OBSERVACIONES: Entre líneas de Lincoln-Vale.

ROBERTO RIVERO CALZADO

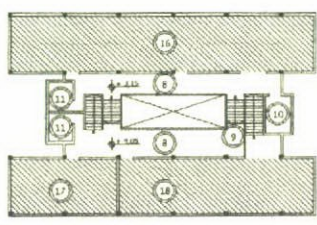
13/1/66



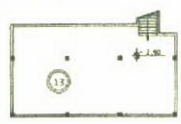
3. PLANO DEL CENTRO CÍVICO



PLANTA BAJA +1.20 / +0.10



PLANTA ALTA +3.15 / +4.05



PLANTA SUBSUELO -2.40

REFERENCIAS

- 1 ACCESO HICALUNATA
- 2 RAMPA DE ACCESO
- 3 ACCESO VIVIENDA (BROMATOLOGÍA)
- 4 SERVICIO SITO
- 5 RETINGO PLAYÓN / ESPACIOS LIBRES
- 6 PATIO VIVIENDA
- 7 GABINETE GAS
- 8 HALL Y PASOS
- 9 ESCALERAS INTERIORES
- 10 COCINA
- 11 BAÑOS
- 12 BAÑO VIVIENDA
- 13 SUBSUELO (DEPÓSITO)
- 14 RENTAS
- 15 BROMATOLOGÍA
- 16 TRANSITO / HABILITACIONES COMERCIALES
- 17 JUZGADO DE FALTAS
- 18 REGISTRO CIVIL



4. FOTOGRAFÍAS



5. GRÁFICO DE OCUPACIÓN

