

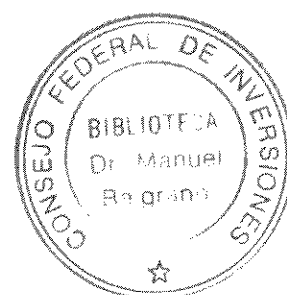
0/H.11241 e Combs
B26
II

45086

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PROYECTO DE ASISTENCIA TÉCNICA:
**“EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES
FISCALES, JURÍDICAS Y URBANAS PARA LA MOVILIZACIÓN
DEL SUELO URBANIZADO OCIOSO”**

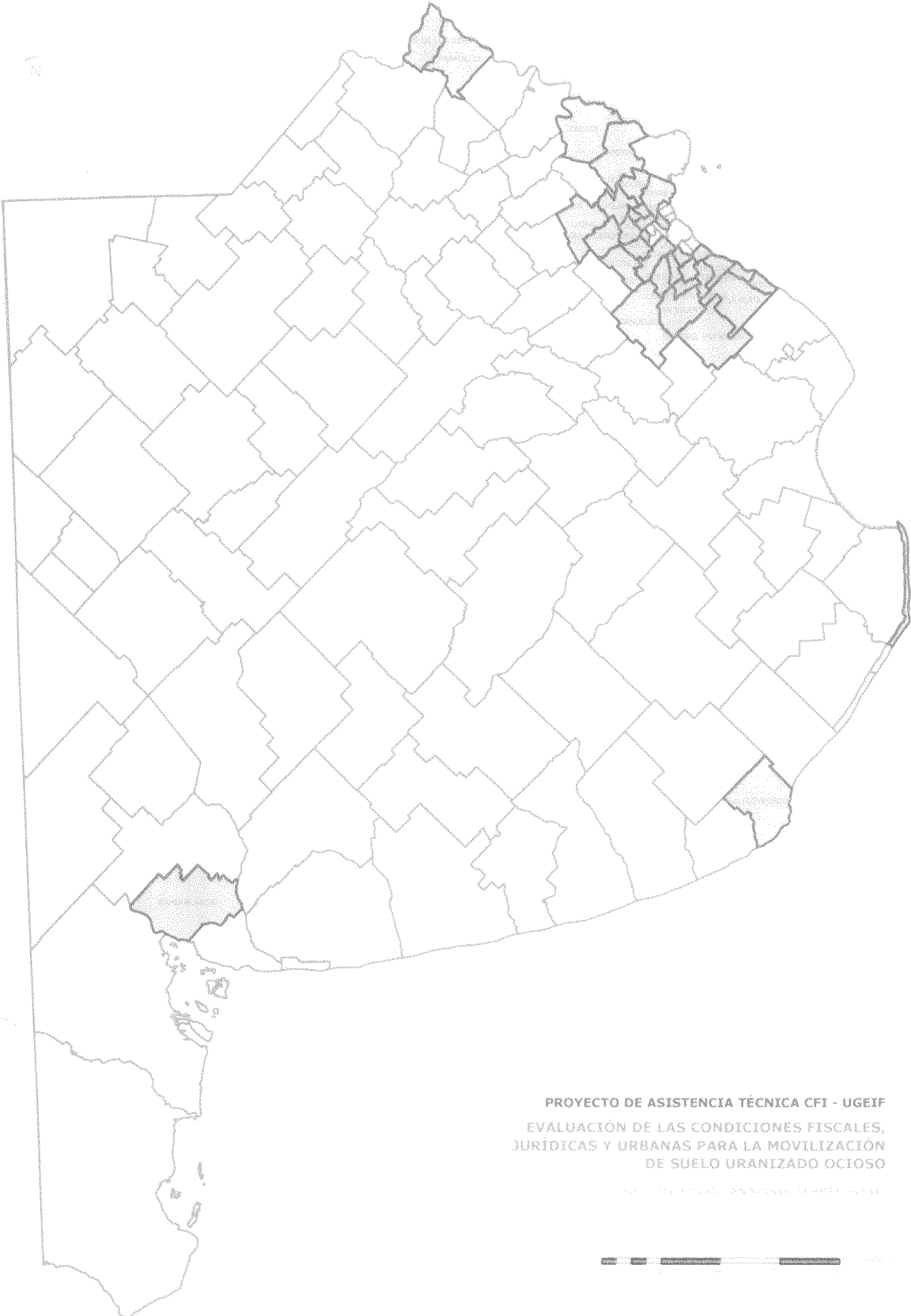
PROVINCIA DE BUENOS AIRES



**ANEXO II
CARTOGRAFÍA**

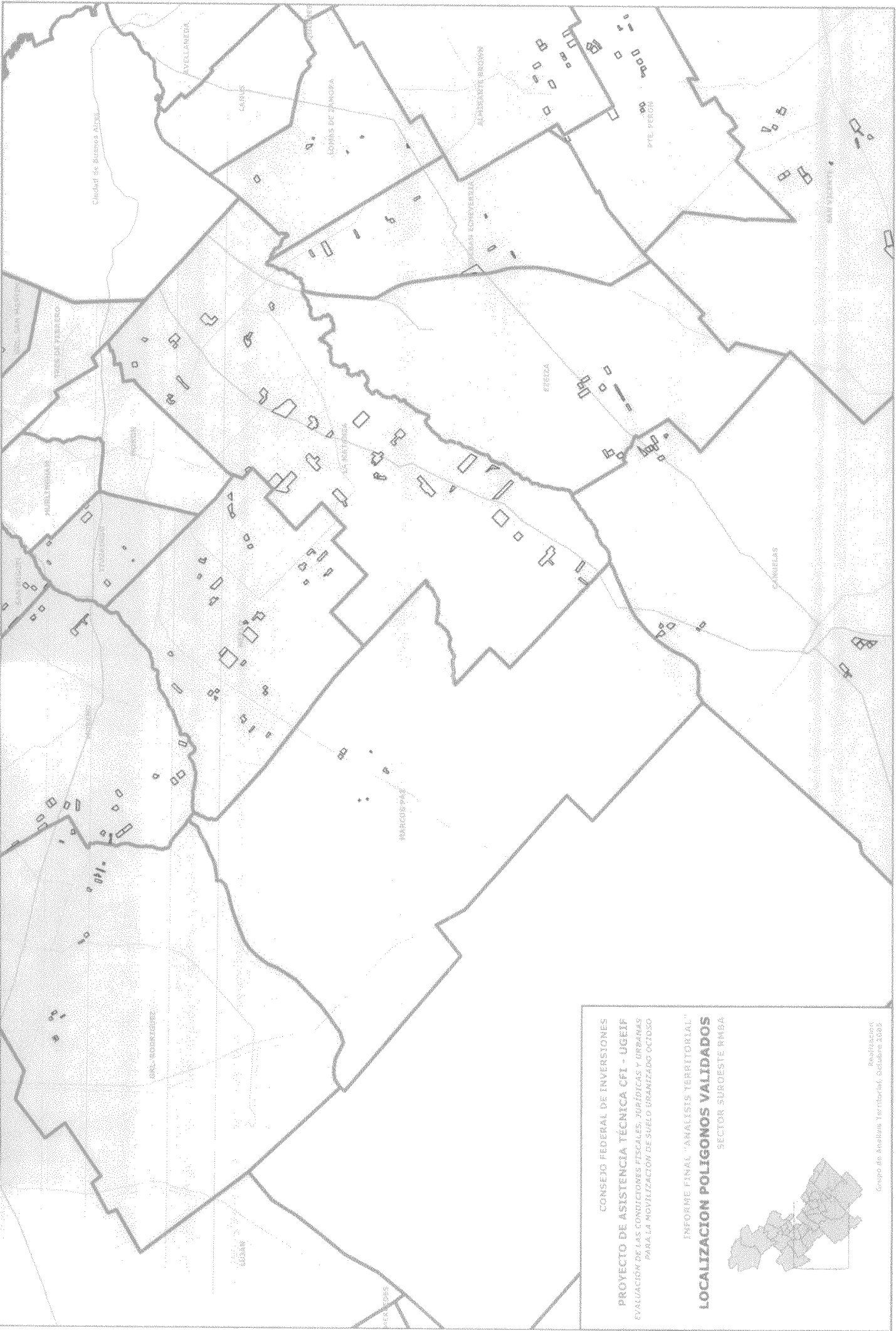
La Plata, 2005

MUNICIPIOS INVOLUCRADOS EN EL PROYECTO SUELO OCIOSO URBANO



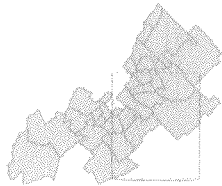
PROYECTO DE ASISTENCIA TÉCNICA CFI - UGEIF
EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES FISCALES,
JURÍDICAS Y URBANAS PARA LA MOVILIZACIÓN
DE SUELO URBANIZADO OCIOSO

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ

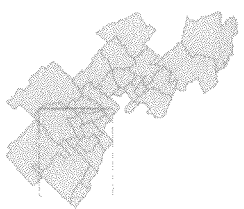


CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
PROYECTO DE ASISTENCIA TÉCNICA CFI - UGEIF
EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES FISCALES, JURÍDICAS Y URBANAS
PARA LA MOVILIZACIÓN DE SUELO URBANIZADO OCIOSO

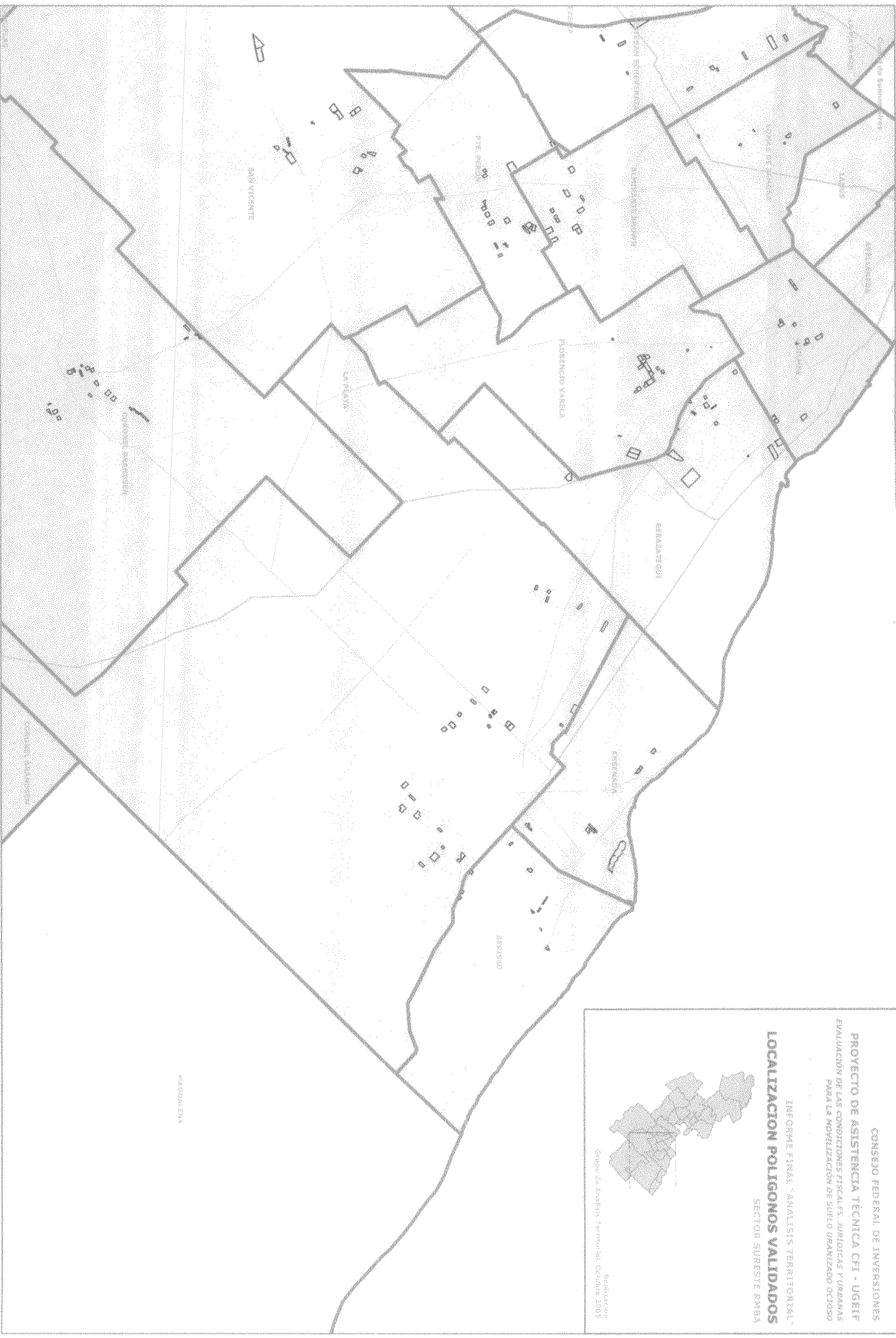
INFORME FINAL "ANÁLISIS TERRITORIAL"
LOCALIZACIÓN POLÍGONOS VALIDADOS
SECTOR SURESTE RMBA



INFORME FINAL "ANÁLISIS TERRITORIAL"
LOCALIZACIÓN POLÍGONOS VALIDADOS
SECTOR SURESTE RMBA



República Argentina
Grupo de Análisis Territorial, Octubre 2005



“我對我的生命感到滿意，我對我的生命感到滿意，我對我的生命感到滿意。”

IV LECTURA DE DATOS A ESCALA MUNICIPAL?

-
- Figure 1 consists of three panels labeled (a), (b), and (c). Each panel shows a top-down view of a stimulus and a corresponding bottom-down view. Panel (a) shows a dense, circular cluster of points. Panel (b) shows a circular cluster of points with a central void. Panel (c) shows a sparse, irregular cluster of points.



ജനകീയതയുടെ സമീപനം

INDICE DE VALORIZACION TERRITORIAL
 INFORME FINAL "ANÁLISIS TERRITORIAL"

REFERENCIAS
 IVT LECTURA DE DATOS A ESCALA PROVINCIAL*

- Alta (+10)
- Media (5 a 10)
- Baja (1 a 5)

El presente informe de referencia de datos a escala provincial, se basa en la información obtenida en el análisis territorial de cada una de las provincias que conforman el territorio de la región de la zona de estudio, en el marco del proyecto de asistencia técnica CFI - UGEIF, para la evaluación de las condiciones fiscales, jurídicas y urbanas para la movilización de aulio Umanizado ocioso.

AMBITOS DE VALORIZACION SEGUN MUNICIPIO PROVINCIALES EN EL PAIS



* No se ha considerado en este informe la información de datos de la encuesta del 2005, la información y los datos referidos en los mapas de inversión se basan en los datos obtenidos.

INDICE PRELIMINAR DE
 VALORIZACION TERRITORIAL
 INFORME FINAL "ANÁLISIS TERRITORIAL"

REFERENCIAS
 IPVT LECTURA DE DATOS A ESCALA PROVINCIAL *

- BARRIO
- PUEBLO
- MUNICIPIO

* Los datos de valorización territorial corresponden al mes de
 octubre de 2003. Los datos de valorización territorial corresponden
 al mes de octubre de 2003. Los datos de valorización territorial
 corresponden al mes de octubre de 2003. Los datos de valorización
 territorial corresponden al mes de octubre de 2003.

El presente informe es el resultado de un trabajo conjunto entre
 el Consejo Federal de Inversiones y el UGEIF. El presente informe
 es el resultado de un trabajo conjunto entre el Consejo Federal de
 Inversiones y el UGEIF.

GRUPO DE ANÁLISIS TERRITORIAL
 GRUPO DE ANÁLISIS TERRITORIAL
 GRUPO DE ANÁLISIS TERRITORIAL



Figura 1: La cartografía se elabora en base a la información de los
 datos de valorización territorial, los datos de valorización territorial
 corresponden al mes de octubre de 2003. Los datos de valorización
 territorial corresponden al mes de octubre de 2003.

MERCADO DE SUELO
Informe Final "ANÁLISIS TERRITORIAL"

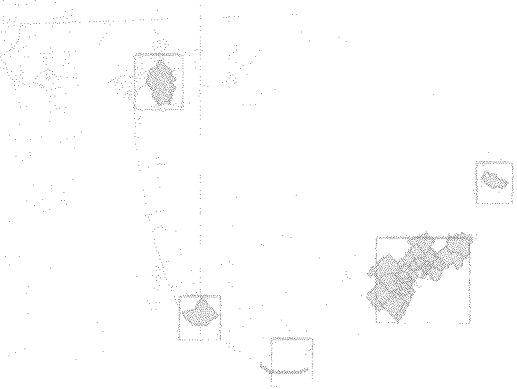
REFERENCIAS
VALOR POR METRO CUADRADO DE LOTE BALDO
LECTURA DE DATOS A ESCALA MUNICIPAL*

- Bajo
- Medio
- Alto
- Sin dato

* En función de valor fuerte otorgados mediante el mercado
habitual de lote baldío, donde sobre el valor de lote baldío
se otorga un porcentaje de 10% a 20% de acuerdo a la
valoración de lote baldío en la zona de lote baldío de
cada municipio de la provincia.

NOTA: Datos de Análisis Territorial, referencias de lote baldío
actualizado (Bienes, inmuebles, referencias municipales)

AMPLIACIONES SEGUN MUNICIPIOS INVOLUCRADOS
EN EL PROYECTO



NOTA: La cartografía se elaboró en base a actualización de datos
del 1 de octubre del 2015, de municipios y sus polígonos relevantes.
En los municipios se realizan gestiones de datos relevantes.

MERCADO DE SUELO
Informe Final "Análisis Territorial"

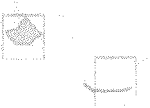
REFERENCIAS
VALOR POR METRO CUADRADO DE LOPE BALDIO
LECTURA DE DATOS A ESCALA PROVINCIAL*

- Bajo < 15 \$/m²
- Medio bajo 15-55 \$/m²
- Medio 55-95 \$/m²
- Medio alto 95-145 \$/m²
- Alto 145-215 \$/m²
- Sin dato

* Los valores de valor tienen algunas variaciones al comparar Balduino Briones, ya que, sobre el muestreo de lotes disponibles, a escala nacional, se observó que el 66,7% tenía datos, siendo el resto a nivel provincial, se hizo el "No Data".

Figura 1: Grupos de Áreas Urbanas, Propiedades de 1997, de condiciones, formalidad, inversión y/o crecimiento urbano...

AMPLIACIONES SEGUN MUNICIPIOS INVOLUCRADOS EN EL PROYECTO



Nota: la cartografía se elaboró en base a actualización de datos al 1 de octubre del 2005. 34 municipios y 505 polígonos relevados. En 1/3 de los municipios se realizan gestiones de datos faltantes.

CORA DE SERVICIOS - AGUA Y CLOACA
Informe final "ANÁLISIS TERRITORIAL"

REFERENCIAS

CORA SEGUN PRESENCIA* DE COBERTURA DE RED DE AGUA Y CLOACA

- Presencia de agua y cloaca
- Presencia de agua o cloaca
- Ausencia de agua y cloaca

AMPLIACIONES SEGUN MUNICIPIO INVOLUCRADOS EN EL PROYECTO



NOTA: La cartografía se elabora en base a satélites de 1994 y 2005. La información y los polígonos referidos en los mapas se basan en datos de campo.

USO DEL SUELO DOMINANTE
Informe final "ANÁLISIS TERRITORIAL"

REFERENCIAS

USO DEL SUELO DOMINANTE POR POLÍGONO VALIDADO

- Residencial de alta ocupación
- Residencial de media ocupación
- Sin uso aparente
- Comercial
- Equipamiento
- Industrial y asociados
- Páteo
- Privado productivo
- Hórricola
- Recreativo



PROYECTOS INYECTADOS
EN EL PROYECTO

BOGOTÁ, 18 DE OCTUBRE DEL 2005 SE VOTÓ: 16 votos a favor
y un total de 50,5 papeles.

Elaboración: Grupo de Asistencia Territorial, Octubre 2005

SUELO OCIOSO URBANO - CFI - UGEIF

PROYECTO DE ASISTENCIA TÉCNICA:

EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES FÍSICAS, JURÍDICAS Y URBANAS
PARA LA MOVILIZACIÓN DE SUELO URBANIZADO OCIOSO

INFORME FINAL "ANÁLISIS TERRITORIAL"

POLÍGONOS RELEVADOS SEGUN ESCENARIO
DE USOS REALES DEL SUELO
ATLAS METROPOLITANO
PARTIDO DE LA MORENO

REFERENCIAS

Proyecto de Asistencia Técnica



Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

Proyecto de Asistencia Técnica

0 250 500 1.000 1.500 2.000 Metros



ATLAS METROPOLITANO DE BUENOS AIRES

PLAN DE LA CIUDAD - CONEJ - CIL, Proyecto de Investigación Atlas Metropolitano
Buenos Aires, Buenos Aires y Gestión (Ejemplar 7334/03)

Redacción: Grupo de Análisis Territorial
Octubre 2005

INFORME FINAL "ANÁLISIS TERRITORIAL"

POLÍGONOS RELEVADOS SEGÚN ESCENARIO
DE USOS REALES DEL SUELO
ATLAS METROPOLITANO
PARTIDO DE LA MORENO

REFERENCIAS

Escenario de usos reales del suelo



SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO

SUELO OCIOSO



ATLAS METROPOLITANO DE BUENOS AIRES

PLANTE: UBA - CONICET - CIC, Proyecto de Investigación: Atlas Metropolitano
Buenos Aires: Suriano y Asociados (Edición: 2001/02)

Se actualizó en: Grupo de Análisis Territorial
Octubre 2001

INFORME FINAL "ANÁLISIS TERRITORIAL"

POLÍGONOS RELEVADOS SEGÚN ESCENARIO
DE USOS REALES DEL SUELO
ATLAS METROPOLITANO
PARTIDO DE LA MATANZA

REFERENCIAS

1. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

2. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

3. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

4. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

5. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

6. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

7. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

8. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

9. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

10. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

11. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

12. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

13. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

14. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

15. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

16. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

17. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

18. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

19. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

20. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

21. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

22. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

23. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

24. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

25. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

26. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

27. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

28. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

29. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

30. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

31. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

32. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

33. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

34. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

35. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

36. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

37. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

38. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

39. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

40. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

41. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

42. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02

43. Ley de Bienes Públicos, Ley 13.688/02



ATLAS METROPOLITANO DE BUENOS AIRES

FUENTE: UGEIF - CONICET - CITE. PROYECTO DE INVESTIGACIÓN "USOS REALES DEL SUELO URBANIZADO OCIOSO Y SU MOVILIZACIÓN" (Enero 2005)

INFORME FINAL "ANÁLISIS TERRITORIAL"

POLÍGONOS RELEVADOS SEGÚN ESCENARIO
DE USOS REALES DEL SUELO
ATLAS METROPOLITANO

PARTIDO DE LA MATANZA

REFERENCIAS



1. SUELO OCIOSO URBANO



2. SUELO OCIOSO RURAL



3. SUELO OCIOSO INDUSTRIAL



4. SUELO OCIOSO COMERCIAL



5. SUELO OCIOSO RESIDENCIAL



6. SUELO OCIOSO DE OTRAS ACTIVIDADES



7. SUELO OCIOSO DE OTRAS ACTIVIDADES



8. SUELO OCIOSO DE OTRAS ACTIVIDADES



9. SUELO OCIOSO DE OTRAS ACTIVIDADES



10. SUELO OCIOSO DE OTRAS ACTIVIDADES

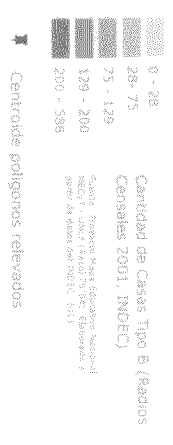
ATLAS METROPOLITANO DE BUENOS AIRES



FUENTE: UGEIF - CONICET - CIC, Proyecto de Investigación "Atlas Metropolitano
Buenos Aires: Territorio y Gestión" (Expo. 2004/05)



INFORME FINAL "ANÁLISIS TERRITORIAL"
POLÍGONOS RELEVADOS SEGUN ESCENARIO
DE CANTIDAD DE VIVIENDA TIPO B
PARTIDO DE MORENO Y SAN MIGUEL



AMPLIACIÓN PAR. 10/01/97
 MODIFIC. 5/06/2015/11

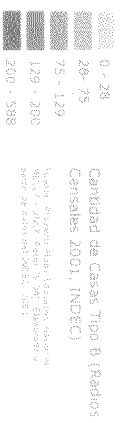


MUNICIPIO RELEVADO



INFORME FINAL "ANÁLISIS TERRITORIAL"

POLÍGONOS RELEVADOS SEGÚN ESCENARIO
DE CANTIDAD DE VIVIENDAS TIPO B
PARTIDO DE LA MATANZA Y MERLO



Centroides polígonos relevados

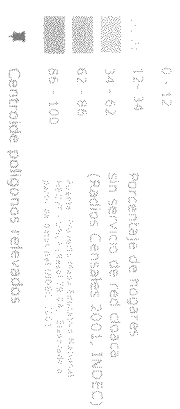


ANEXO 1: TABLA DE PARÁMETROS DE
LA MATANZA Y MERLO

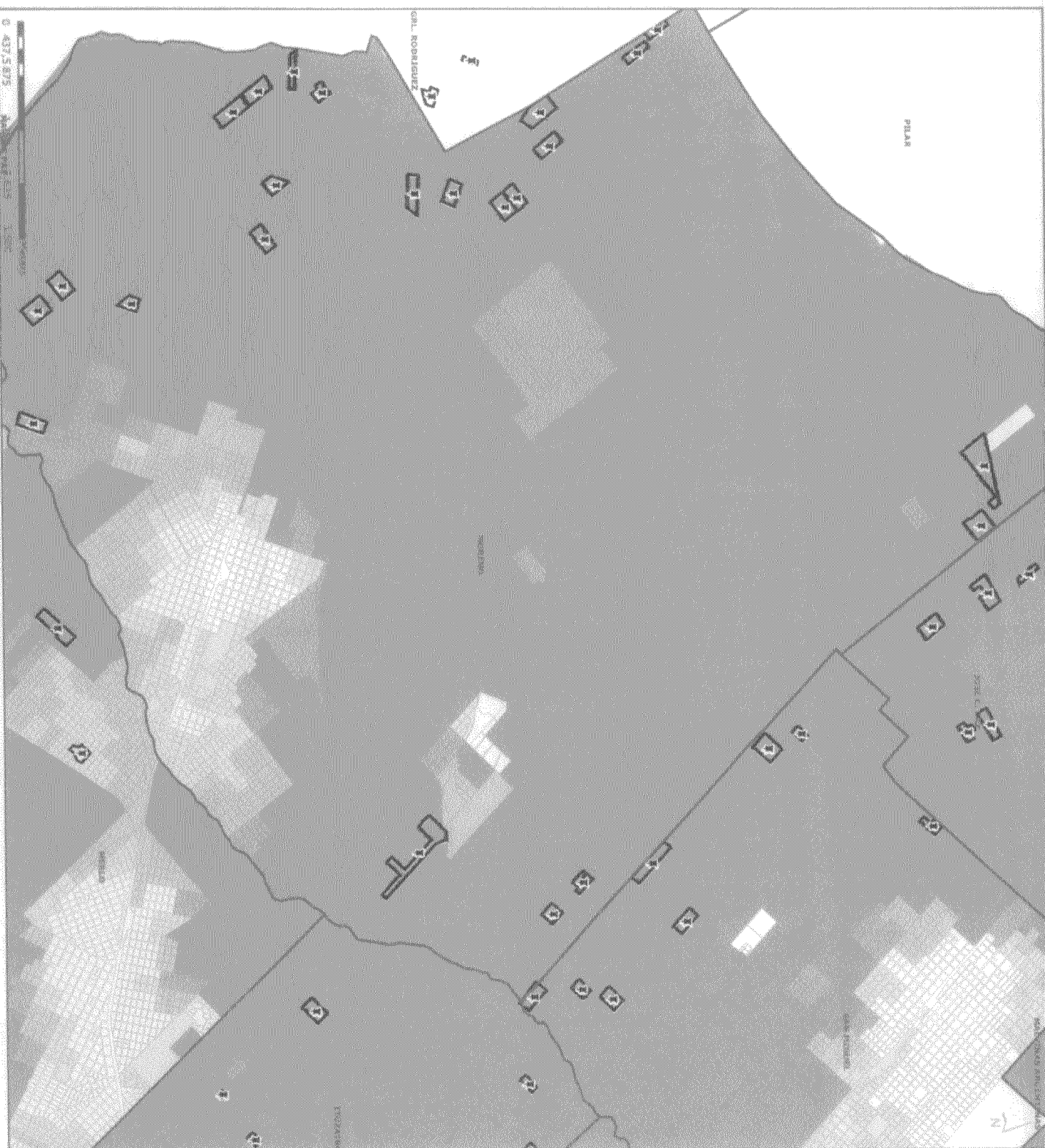
PROYECTO DE ASISTENCIA TÉCNICA

7440 2014 5136A1 "Akkadus Yedus" 1993

**POLIGONOS RELEVADOS SEGUN ESCENARIO
DE HOGARES S/SERVICIO DE RED CLOACAL
PARTIDO DE MORENO Y SAN MIGUEL**

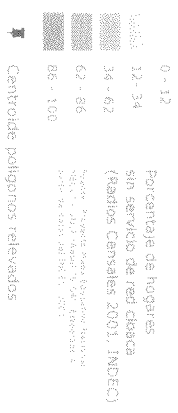


2014年12月15日 星期一

[illegible]

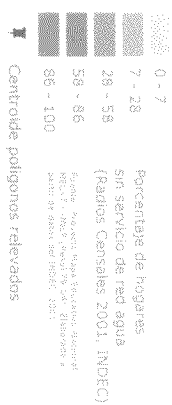
王若水在 1984 年 11 月 24 日给胡耀邦的信中写道：“要搞民主，先要搞自由。”

POLÍGONOS RELEVADOS SEGUN ESCENARIO DE HOGARES S/SERVICIO DE RED CLOACAL

[illegible]

2000年12月20日

INFORME FINAL "ANÁLISIS TERRITORIAL"
**POLÍGONOS RELEVADOS SEGÚN ESCENARIO
DE HOGARES S/ SERVICIO DE RED AGUA
PARTIDO DE MORENO Y SAN MIGUEL**

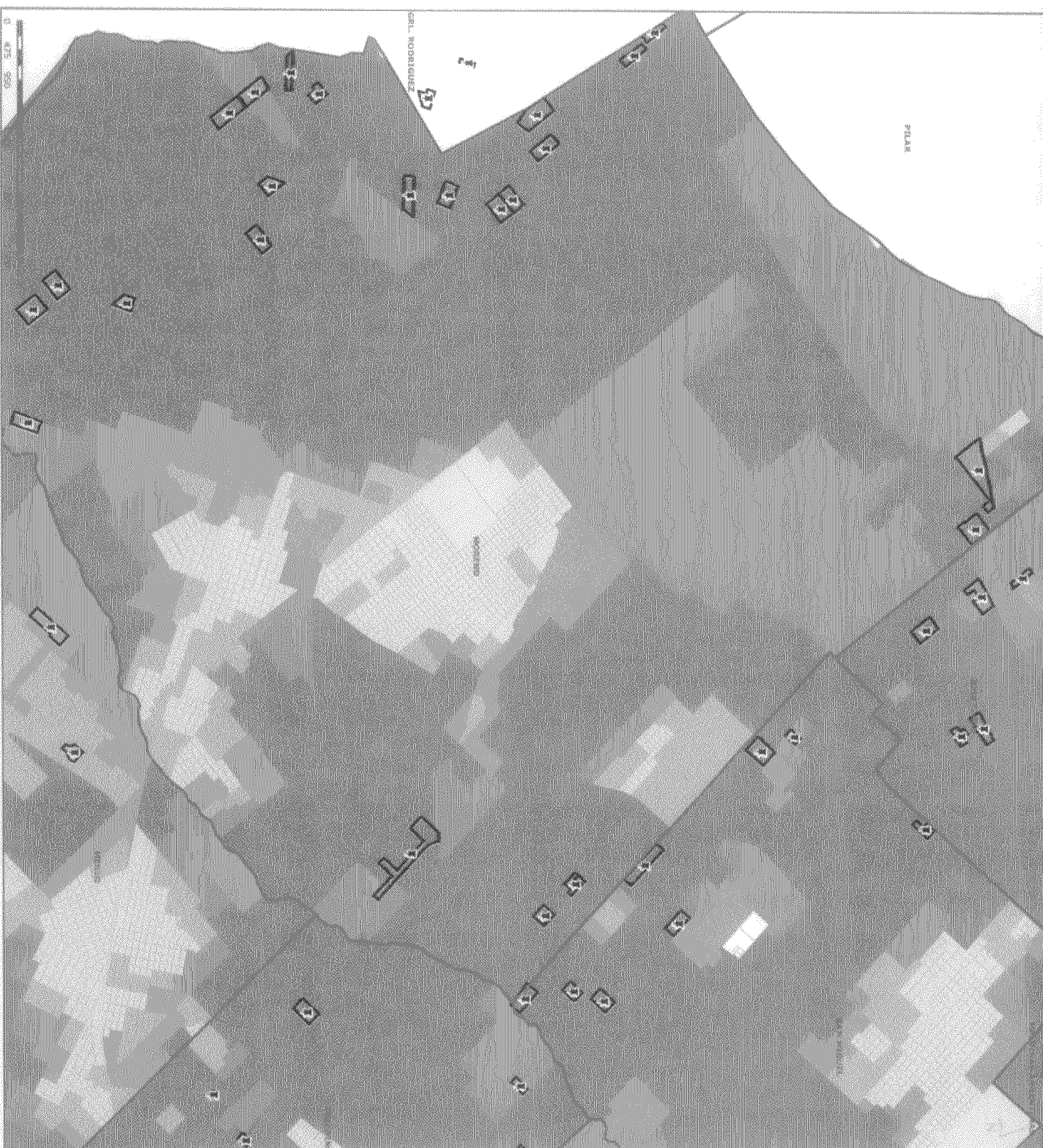


Centróide polígonos relevados

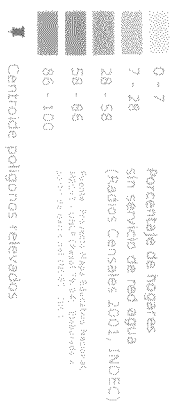


AMPLIACIÓN PARTIDOS DE
MORENO Y SAN MIGUEL

MUNICIPIOS RELEVADOS



INFORME FINAL "ANÁLISIS TERRITORIAL"
POLÍGONOS RELEVADOS SEGUN ESCENARIO
DE HOGARES S/SERVICIO DE RED AGUA
PARTIDO DE LA MATANZA Y MERLO



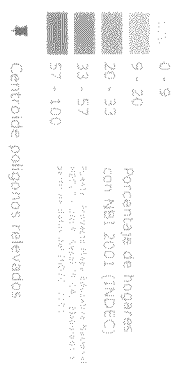
ANEXO 1: MAPA DE PARTIDOS DE
LA MATANZA Y MERLO



MUNICIPIOS RELEVADOS

Mapa de Análisis Territorial, Octubre 2005

Informe Final "ANÁLISIS TERRITORIAL"
**POLÍGONOS RELEVADOS SEGÚN ESCENARIO
DE NECESIDADES BÁSICAS INCATISFECHAS
PARTIDO DE MORENO Y SAN MIGUEL**



ANEXOS
ANEXO 1: PLAN DE
DETALLE



PROYECTO DE ASISTENCIA TÉCNICA

INFORME FINAL "ANÁLISIS TERRITORIAL"
**POLÍGONOS RELEVADOS SEGÚN ESCENARIO
DE NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS**
PARTIDO DE LA MATANZA Y MERLO

