

PROVINCIA DEL NEUQUÉN
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRODUCTO BRUTO GEOGRÁFICO

INFORME FINAL

DICIEMBRE 2005

EXPERTA:
SILVIA DANIELA GONZÁLEZ

CONTENIDO

ESTIMACIÓN DEL VALOR BRUTO DE PRODUCCIÓN, VALOR AGREGADO Y CONSUMO INTERMEDIO A VALORES CORRIENTES Y CONSTANTES PARA EL PERIODO 1993/2004 PARA LA GRAN DIVISIÓN 5.

DETERMINACIÓN DEL VALOR LOCATIVO IMPUTADO DE LA VIVIENDA PROPIA PARA EL AÑO 2003.

A. INTRODUCCIÓN

El Plan de trabajos para estos seis meses culmina en la Estimación del valor bruto de producción, valor agregado y consumo intermedio a valores corrientes y constantes para el periodo 1993/2004 para la Gran División 5, Construcciones, hoy código "F" de la Clanae.

También se requiere la Determinación del valor locativo imputado de la vivienda propia para el año 2003, para incluir en el cálculo de la Gran División 8, sector financiero, hoy código "K" de la Clanae (Servicios Inmobiliarios).

En el marco del cálculo del Producto Bruto Geográfico, dentro de los informes parciales se incluyeron amplias tareas de investigación con el objeto de conocer en mayor profundidad el sector y así poder colaborar en el cambio del año base para el cálculo del PBG y en la elaboración de la Matriz de Insumo-Producto de la provincia.

La Gran División 5 comprende todos los sectores vinculados a la actividad de la Construcción. Se divide en 2 grandes sectores: Construcción Pública en la cual se incluyen la Construcción Pública Nacional, Provincial, Municipal, y Construcción Privada que incluye Construcciones Privadas y de Planes Oficiales; y la Construcción de las empresas Hidroeléctricas.

En Construcción Privada se trabajó en el primer informe parcial: "Análisis y categorización del stock de viviendas registrado en el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001", dónde se llevó a cabo la primera caracterización del stock de viviendas de la provincia sobre la base del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001.

La finalidad era conocer las tipologías de viviendas en la provincia y la cantidad de viviendas por zonas geográficas para poder agruparlas con un doble objetivo:

- Asignar un valor locativo a cada grupo según zona y hacer la imputación del valor económico de uso de la vivienda propia dentro del sector financiero.
- Conocer las características de las viviendas para encontrar la o las viviendas tipos y, sobre esa base, definir las estructuras de costos a relevar para conocer el precio del m² para obra nueva con fondos privados y el valor bruto de producción, consumo intermedio y valor agregado para toda la construcción privada residencial.

El primer objetivo fue retomado en el tercer informe parcial: "Relevamiento, recuperación y análisis de la información relativa al valor del alquiler para viviendas para el periodo 1993/2004" dónde, de la investigación y análisis de los datos y fuentes disponibles, se elaboró la "Propuesta EPH" que actualmente continúa en campo y que será una valiosa fuente de información en un futuro cercano.

El segundo objetivo se retoma en el cuarto informe parcial: "Relevamiento de estructuras de costos y precios de insumos para obras nuevas realizadas con fondos privados para los años 2003/2004" dónde se empleó la información obtenida en informes anteriores sobre las viviendas en las diferentes zonas de la provincia. La definición de las viviendas tipos (sugerimos que por la diversidad geográfica y climática de la provincia no se seleccione un único tipo de vivienda) a relevar es una ardua tarea, fundamental para poder tener un indicador apropiado para la construcción privada residencial. Por esta razón las tareas de selección continuarán profundizándose a partir de la información proveniente del censo catastral que aún continúa relevándose en la provincia.

En el quinto informe parcial se retoman ambos objetivos. (Quinto informe parcial: "Relevamiento de precios de viviendas de acuerdo a la categorización efectuada en base a los datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001, para los años 2003/2005, con el objeto de determinar los precios relativos de dicha estructura; y Determinación del costo de la construcción por m² para obras nuevas realizadas con fondos privados

para los años 2003/2004"). En este caso se profundizaron las tareas de investigación en ambos rumbos: se revisó la metodología a emplear en la "Propuesta EPH" como base de estimación para el valor locativo y se continuó el estudio de los precios y presupuestos de obras privadas, son el apoyo de un software específico.

Además, en este informe se incluyó el "Análisis de los permisos de edificación" con el doble objetivo de: conocer la tendencia de la construcción en la provincia y obtener un índice de la construcción no permitada. El primero ayudará en la definición de las viviendas tipo y el segundo, para conocer la cantidad de viviendas, fundamental, ya que los cálculos para el valor bruto de la producción, consumo intermedio, valor agregado y valor locativo se hace mediante la siguiente formula:

$$P \times Q$$

Donde (básicamente):

Q: cantidad de viviendas

P: Precio de alquiler estimado,

Precio de construcción,

Valor agregado.

En este informe se continuaron las series de Construcción privada que venían realizándose en la dirección con la vieja metodología, es decir, con la que viene empleándose desde el último cambio de año base (año 1993). Conforme a ello se estimó el valor del metro cuadrado de construcción sobre la base de precios publicados hasta noviembre de 2001 por la revista "Obras y Protagonistas" y el Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires. Con estos precios y las superficies cubiertas declaradas en los permisos de edificación (no se han realizado hasta el presente ajustes por subregistros) se continuaron las series. EL ajuste por subregistro es uno de los mejoramientos que se han propuesto, y que derivarán del análisis efectuado sobre los permisos de edificación y los resultados del Censo Catastral.

En cuanto a Construcción Pública, se trabajó en el segundo informe parcial "Análisis de la información disponible de construcción pública y

relevamiento de los datos relativos a m², estructura de costos y costo total por tipo de obra 2002/2004”, dónde se recopiló gran cantidad de información relativa a Obras Públicas nacionales, Provinciales, Municipales y de Comisiones de Fomento.

Con esta información se continuaron las series de Construcción Pública que venían realizándose en esta Dirección, también, con la vieja metodología, es decir, incluyendo dentro de los cuadros todo lo que se declare como obra pública en las ejecuciones presupuestarias (tomando los montos ejecutados). Esta aclaración hace referencia a que no se excluye de obra pública lo correspondiente exclusivamente a Construcción Pública, sino que pueden incluirse otros conceptos como limpieza de canales y planes de forestación por ejemplo.

Tampoco se incluyó en la serie los nuevos datos publicados sobre obra pública para las comisiones de fomento, ni se realizó el estudio de obras delegadas de provincia a municipios y a comisiones, hecho que implicaría una duplicación del producto por esas obras.

La gran cantidad de información recopilada sigue procesándose para poder actualizar estas viejas metodologías y sobre todo actualizar los coeficientes de consumo intermedio y valor agregado, ya que se continúan empleando aún los definidos en el año 1993.

B. TAREAS REALIZADAS

B. 1.

ESTIMACIÓN DEL VALOR BRUTO DE PRODUCCIÓN, VALOR AGREGADO Y CONSUMO INTERMEDIO A VALORES CORRIENTES Y CONSTANTES PARA EL PERIODO 1993/2004 PARA LA GRAN DIVISIÓN 5.

I. DATOS DE BASE

I. A. MUNICIPIOS Y COMISIONES DE FOMENTO

Se incluyen en el presente informe los datos de base correspondientes a Obra Pública de los Municipios y Comisiones de Fomento para el año 2004, cuyo estudio no había podido realizarse previamente porque las ejecuciones no habían llegado a esta Dirección. Se completaron las series de Obra Pública en ambos niveles institucionales, las cuales se encuentran en cuadros anexos.

Para completar los datos de base de Obra Pública, se incluye el cuadro resumen actualizado para el año 2004.

I. B. HIDROELÉCTRICAS

Dentro de la serie de Construcción Privada No residencial se incluyen las obras realizadas por las empresas hidroeléctricas. Se reclamaron y analizaron los balances de las Empresas Hidroeléctricas que se emplean para el cálculo desde el año 1993. Se obtuvieron los balances de las siguientes empresas: Alicurá, Piedra del Águila y El Chocón. Se reclamó pero a la fecha de publicación aún no había llegado la información referida a las empresas de Pichi Picún Leufú y de Cerros Colorados (actualmente pertenecientes a otras empresas). Hidronor S.A. no se utiliza desde su privatización en 1993, año en donde se crearon nuevas sociedades anónimas a las cuales se les transfirió su patrimonio. Cabe destacar que, hasta su privatización, estos montos se

incluían dentro de la construcción pública y, luego de la privatización, paso a formar parte de la construcción privada.

Las series se continuaron de la misma manera en que se venían realizando: se extrajeron los datos del anexo Bienes de Uso de los balances. Dentro del anexo, se considera como construcción a los siguientes rubros (según la Clasificación Nacional de Actividades Económicas Año 1997):

- obras en curso,
- trabajos preliminares,
- obra civil,
- proyectos y obras,
- mejoras en inmuebles de terceros,
- trabajos en planta,
- trabajos obligatorios.

Al informe se anexan tanto los datos de base como las series de hidroeléctricas. Hay que destacar que esta serie es insignificante dentro del cálculo, por lo que, en la construcción de la nueva metodología, se piensa reconsiderar su utilidad.

I. C. PLANES OFICIALES

La serie se elaboraba sobre la base de datos suministrados por la Dirección General de Evaluación y Programación dependiente del Ministerio de Economía, Obras y Servicios Públicos Provincial. Actualmente, para su elaboración se analiza la ejecución presupuestaria provincial, incluyendo en Planes Oficiales lo que constituye al rubro Vivienda, es decir, la Función de “Vivienda” dentro de la Finalidad de “Bienestar Social”.¹

Se completó la serie de construcción en Planes Oficiales desde el año 1993 al 2004.

¹Ver páginas 10 y 11 del 2º Informe Parcial.

I. D. ÍNDICE EMPLEADO

El índice empleado para deflactar las series corrientes de Construcción Pública se incluye dentro de los datos de base.

El índice es calculado en la Dirección sobre la base del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (Base 1993). El mismo se calcula a partir de los promedios anuales, nivel general, del ICC mencionado, obteniendo una serie de valores anuales con base en el año 1993. En el cuadro se calcularon también las variaciones porcentuales anuales del este índice.

Este índice se emplea para deflactar todas las series de Construcción.

II. VALOR BRUTO DE PRODUCCIÓN Y VALOR AGREGADO

Las series de Valor Bruto de Producción de Construcción Pública (Nacional, Provincial y Municipal) a Valores Corrientes se deflactaron con el índice mencionado anteriormente, obteniendo así las series a valores constantes del año 1993.

Las series de Valores agregados se obtienen aplicando diferentes coeficientes de valor agregado según los tipos de obra de que se trate. Estos coeficientes son los definidos en el año 1993, año base de todas las series analizadas.

II. A. CONSTRUCCIÓN PÚBLICA NACIONAL

El valor generado por este sector se agrupa según el tipo de obra en: Edificios, Caminos y Otras Construcciones. Cada grupo posee su propio coeficiente de valor agregado, que, luego de aplicarlo al valor bruto de la producción obtenemos el valor agregado por grupo y el agregado para toda la Construcción Pública Nacional. Luego empleando el índice anual calculado obtenemos ambas series, valor bruto y valor agregado, pero a valores constantes del año 1993.

Con la serie de valor bruto de la producción a valores constantes de 1993 se elabora un Índice de Volumen Físico.

II. B. CONSTRUCCIÓN PÚBLICA PROVINCIAL

El valor generado por este sector se agrupa según el tipo de obra en: **Edificios Varios:** Generales, Seguridad, Salud, Salubridad, Educación, Desarrollo de la Economía y Bienestar Social; **Otras Construcciones:** Transporte y Telecomunicaciones, Agricultura, Ganadería y Forestación, Agua

Energía y Combustible, Minería, Turismo, Tierras y Colonización, Termas y Suelo, riego, desagües y drenajes; y **Obras Sin Discriminar**.

Cada grupo posee su propio coeficiente de valor agregado, que, luego de aplicarlo al valor bruto de la producción obtenemos el valor agregado por grupo y el agregado para toda la Construcción Pública Nacional. Luego empleando el índice anual calculado obtenemos ambas series, valor bruto y valor agregado, pero a valores constantes del año 1993.

Con la serie de valor bruto de la producción a valores constantes de 1993 se elabora un Índice de Volumen Físico.

II. C. CONSTRUCCIÓN PÚBLICA MUNICIPAL Y DE COMISIONES DE FOMENTO

Para estas series se emplea como coeficiente de valor agregado el correspondiente a Obras sin discriminar en obras públicas provinciales (es decir 0,502). Luego empleando el índice anual calculado obtenemos ambas series, valor bruto y valor agregado, pero a valores constantes del año 1993.

Con la serie de valor bruto de la producción a valores constantes de 1993 se elabora un Índice de Volumen Físico.

II. D. PLANES OFICIALES PARA VIVIENDAS E HIDROELÉCTRICAS

Para estas series se emplea como coeficiente de valor agregado el correspondiente a Obras sin discriminar en obras públicas provinciales (es decir 0,502). Luego empleando el índice anual calculado para construcción pública obtenemos ambas series, valor bruto y valor agregado, pero a valores constantes del año 1993.

Con la serie de valor bruto de la producción a valores constantes de 1993 se elabora un Índice de Volumen Físico.

II. E. CONSTRUCCIÓN PRIVADA

Sobre la base de los datos correspondientes a los metros cuadrados de edificaciones nuevas y ampliaciones por tipo de obra relevados a través del programa de permisos de edificación del INDEC, se realizó la serie de Construcción Privada, series impresas en el 5º Informe parcial, últimas 10 páginas. Para la elaboración de la serie se consideran los permisos de los municipios de Centenario, Cutral Có, Neuquén, Plottier, San Martín de los Andes y Zapala. Luego empleando el índice anual calculado para construcción pública obtenemos ambas series, valor bruto y valor agregado, pero a valores constantes del año 1993.

El coeficiente de valor agregado utilizado para la construcción privada es de 0,51, coeficiente empleado en toda la serie desde el año 1993.

III. RESUMEN

Finalmente, se incluyen los cuadros resúmenes con la información agregada de todo el sector de construcciones:

- Valor bruto de la producción a Valores Corrientes
- Valor Agregado a Valores Corrientes
- Valor bruto de la producción a Valores Constantes
- Valor Agregado a Valores Constantes

Cabe aclarar que en estos resúmenes no se incluyen las series de la Construcción Pública de las comisiones de Fomento, ni tampoco la información de las hidroeléctricas para el año 2004 (información aún no disponible).

Sobre la base de los cuadros resúmenes de Valor Bruto de la Producción a Valores Constantes se realizaron los siguientes gráficos:

- Total de Construcción privada, desagregando Construcción Privada propiamente dicha (Construcción con fondos privados y Planes Oficiales) de la serie de hidroeléctricas.
- Construcción Privada, desagregando los conceptos de Construcción Privada (con fondos oficiales) y Planes Oficiales.
- Total de Construcción Pública, desagregando las construcciones públicas nacionales, provinciales y municipales.
- Total de Construcción, desagregando los conceptos de Construcción Pública y Construcción Privada.
- Valor Bruto de la Producción a Valores Constantes y Corrientes.

Se eligió las series a valores constantes porque permite realizar una evaluación de la evolución de la construcción en términos reales.

B. 2.

DETERMINACIÓN DEL VALOR LOCATIVO IMPUTADO DE LA VIVIENDA PROPIA PARA EL AÑO 2003.

VALOR LOCATIVO

Como se decidió estimar el valor locativo a través del operativo EPH, cuyos resultados aun no se encuentran disponibles, se procedió a realizar una somera estimación del peso de este concepto dentro del PBG, sobre las siguientes bases:

- avance del Censo Catastral a Junio de 2005
- Precios por metro cuadrado de construcción según categorías (A, B, C y D) utilizados por la Dirección de Catastro para el cálculo de las bases del Impuesto Inmobiliario.

Se incluyen en el presente informe: los valores básicos por categoría (A, B, C y D), la cantidad de viviendas sobre las que se hizo el cálculo y la estimación. Además, se realizó el cálculo de la superficie cubierta promedio por categoría de vivienda. Sobre la base de ésta se estimó el valor constructivo de las viviendas de cada categoría y, posteriormente, el valor locativo mensual. En este cuadro se puede apreciar que los valores empleados en el cálculo están por debajo del nivel de mercado. El valor será más próximo al real cuando se obtengan los resultados del operativo EPH.

Es importante destacar que:

- La cantidad de viviendas se corresponden a aproximadamente el 80% del Censo Catastral, lo que no significa que se correspondan al 80% de las viviendas de la provincia.

- Los valores fiscales utilizados están subvaluados según cálculos propios, pero se dejaron los mismos hasta obtener los datos del operativo EPH.
- Esta demás aclarar por todo lo expuesto, que esta estimación es provisoria.

INDICE DE CUADROS

CUADRO	PÁGINA
DATOS DE BASE	
Construcción Pública de las Comisiones de fomento: Datos de Base	1
Construcción Pública de las Comisiones de fomento: Serie	2
Construcción Pública Municipios: Datos de Base	3
Construcción Pública Municipios: Serie	4
Obra Pública 2004	5
Planes Oficiales: Datos de Base	6
Hidoreléctricas: Datos de Base	7
Índice empleado para Construcción Pública	8
VALOR BRUTO DE PRODUCCIÓN Y VALOR AGREGADO	
CPN: Valor Bruto de la Producción a Valores Corrientes.....	9
Coefficientes de Valor Agregado para Obra Pública Nacional	10
CPN: Valor Agregado a Valores Corrientes	11
CPN: Valor Bruto de la Producción a Valores Constantes	12
CPN: Valor Agregado a Valores Constantes	13
CPN: Índice de Volumen Físico	14
CPP: Valor Bruto de la Producción a Valores Corrientes.....	15
Coefficientes de Valor Agregado para Obra Pública Provincial	16
CPP: Valor Agregado a Valores Corrientes	17
CPP: Valor Bruto de la Producción a Valores Constantes	18
CPP: Valor Agregado a Valores Constantes	19
CPP: Índice de Volumen Físico	20
M: Valor Bruto de la Producción y Valor Agregado a Valores Corrientes.....	21
M: Valor Bruto de la Producción y Valor Agregado a Valores Constantes.....	22
CF: Valor Bruto de la Producción y Valor Agregado a Valores Corrientes.....	23
CF: Valor Bruto de la Producción y Valor Agregado a Valores Constantes.....	24
PO: Valor Bruto de la Producción y Valor Agregado a Valores Corrientes.....	25
PO: Valor Bruto de la Producción y Valor Agregado a Valores Constantes.....	26
H: Valor Bruto de la Producción y Valor Agregado a Valores Corrientes.....	27
H: Valor Bruto de la Producción y Valor Agregado a Valores Constantes.....	28
RESUMENES	
Resumen: Valor Bruto de la Producción a Valores Corrientes.....	29
Resumen: Valor Agregado a Valores Corrientes	30
Resumen: Valor Bruto de la Producción a Valores Constantes	31
Gráfico: VBP Valores Constantes. Construcción Privada: Privada e Hidroeléctricas	32
Gráfico: VBP Valores Constantes. Construcción Privada: Privada y Planes Oficiales	33
Gráfico: VBP Valores Constantes. Const. Pública: Nacional, Provincial y Municipal	34
Gráfico: VBP a Valores Constantes y a Valores Corrientes	35
Gráfico: VBP Valores Constantes. Construcción Pública y Privada	36
Resumen: Valor Agregado a Valores Constantes	37
VALOR LOCATIVO	
Valor Locativo: Valores de base	38
Valor Locativo: Viviendas base	39
Valor Locativo: Estimación.....	40
Valor Locativo: Valores Promedio	41
	42
	43

0 DATOS DE BASE

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA COMISIONES DE FOMENTO
 DATOS DE BASE
 MONTO EJECUTADO EN OBRA PÚBLICA
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1998 / 2004

COMISIÓN DE FOMENTO	AÑO						
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Total	1.445.900	1.537.164	1.048.801	2.029.174	1.867.474,70	3.454.666,30	2.816.073,03
Caviahue-Copahue	24.405,51	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Aguada San Roque	(-)	10.199,14	29.111,02	9.941,27	6.221,62	109.502,53	60.577,00
Chorriaca (c)	118.125,32	125.769,32	27.560,54	42.758,68	88.557,47	53.891,53	74.070,29
Covunco Abajo	10.322,29	9.501,74	106.091,77	40.203,81	110.056,92	146.959,94	123.097,00
Coyuco Cochico	(-)	(-)	34.159,73	47.721,17	2.800,80	7.069,17	12.031,50
El Sauce	204.476,65	91.454,06	52.654,57	164.174,36	181.440,77	223.853,52	318.441,32
Guafacos	84.312,10	71.686,70	76.360,75	118.811,27	102.449,46	440.389,55	304.872,12
Los Catutos (c)	63.390,74	30.958,82	56.271,16	232.240,84	60.254,67	109.134,66	49.688,78
Los Chihuidos	29.350,97	46.450,72	20.880,53	32.550,22	38.663,23	75.490,77	58.737,77
Manzano Amargo (c)	33.529,08	54.406,61	62.652,55	69.576,99	100.269,10	125.904,47	123.405,27
Octavio Pico (c)	99.056,60	58.658,72	19.609,87	114.474,60	77.242,42	49.689,70	69.119,62
Paso Aguerre (c)	102.582,50	72.860,42	20.902,21	105.233,03	78.160,35	250.757,92	192.404,13
Pilo Lil	14.353,12	35.885,58	25.754,40	47,70	752,59	30.241,68	24.868,93
Quili Malal	34.023,43	34.755,79	5.248,44	80.826,80	16.821,86	28.644,48	20.720,32
Ramón Castro (c)	58.494,28	57.028,88	18.203,71	3.390,17	53.117,27	112.963,91	66.548,35
Santo Tomás	59.406,88	26.921,68	27.446,47	189.396,54	182.566,97	287.783,62	311.983,50
Sauzal Bonito (c)	50.720,69	130.468,84	65.225,58	87.925,49	67.911,18	101.337,17	46.164,48
Varvarco - Invernada Vieja	40.374,74	87.884,06	70.958,23	144.845,04	72.331,30	101.016,83	183.642,29
Villa del Curi Leuvú (c)	48.926,69	86.120,15	29.272,19	68.467,31	104.501,55	87.904,20	51.524,43
Villa del Nahueve	89.462,55	82.665,60	21.346,30	143.148,28	42.562,20	347.137,93	131.304,78
Villa del Puente Picún Leufú	16.069,81	37.916,97	63.022,27	77.440,88	176.253,36	162.041,53	53.397,91
Villa Pehuenia (***)	157.270,76	231.454,41	57.303,37	44.072,59	140.324,08	238.731,64	213.080,59
Villa Traful	107.245,31	154.116,20	158.765,12	211.926,91	164.215,53	364.219,55	326.392,65

Nota: (c) Comisión de Fomento sin ejido delimitado, se le asigna datos de la localidad o paraje.

(***) Comisión de Fomento que pasa a Municipios de Tercera Categoría luego del Censo 2001.

Datos provisionales

(-) No existen como Comisión de Fomento: Caviahue-Copahue pasó a ser municipio a partir de 1999, Aguada San Roque y Coyuco Cochico comenzaron a ser Comisión de Fomento a partir del año 1999 y 2000 respectivamente.

Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA COMISIONES DE FOMENTO
GASTO EN OBRA PÚBLICA
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
AÑOS 1998/2004

AÑO	OBRA PÚBLICA
	pesos
1998	1.445.900
1999	1.537.164
2000	1.048.801
2001	2.029.174
2002	1.867.475
2003	3.454.666
2004	2.816.073

Nota: Datos Provisorios.

Fuente: Elaborado por la Dirección General de Estadísticas y Censos

DATOS DE BASE
MONTO EJECUTADO EN OBRA PÚBLICA
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
AÑOS 1996 / 2004

MUNICIPIO	AÑO								
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Total	17.923.288	17.302.286	15.300.239	30.975.712	17.907.439	20.020.580	34.617.494	116.727.935	63.709.466
Aluminé	2.905.921	98.989	116.102	87.787	106.691,47	262.714	334.768	(en pesos)	427.659
Andacollo	303.045	225.482	210.799	177.172	136.245,33	230.119	265.987	59.522.263	310.419
Añelo	254.472	252.428	...	386.627	46.042,10	76.253	-	662.100	324.775
Bajada del Agrijo	11.182	120.541	48.694	...	197.368,39	137.754	213.862	308.126	92.431
Barrancas	...	40.792	46.097	13.876	43.886,75	58.404	181.125	872.263	195.005
Buta Ranquil	206.923	151.909	49.605	54.612	102.253,28	243.735	247.724	325.615	412.252
Caviahue-Copahue	///	///	///	71.620	55.920,79	62.895	42.798	464.782	1.540.232
Centenario	118.636	170.288	249.098	503.258	615.477,49	671.487	746.440	448.906	155.167
Chos Malal	151.506	224.960	105.189	147.620	376.958,44	851.218	406.854	4.326.155	5.572.899
Cutral Có	797.966	195.771	757.779	2.400.365	1.148.127,76	948.429	2.213.118	115.523	994.846
El Cholar	125.030	157.761	184.171	244.813	155.668,83	317.730	95.328	5.898.358	274.942
El Huesú	21.630	...	111.117	66.729	146.430,12	309.079	76.819	2.111.953	169.983
Huigancó	297.687	139.359	...	119.394	200.198,90	309.309	107.584	63.696	631.860
Junín de los Andes	322.758	260.400	...	916.499	8,00	248.659	1.182.715	199.058	1.039.522
Las Coloradas	86.045	33.400	286.598	57.426
Las Lajas	5.808.924	3.601.265	790.799	...	352.328,93	363.788	552.090	2.917.781	267.898
Las Ovejas	42.025	75.428	233.680	157.980	205.477,75	226.416	265.929	53.851	419.440
Loncopué	41.933	111.802	...	111.854	118.079,50	42.797	25.941	668.588	278.470
Los Miches	25.768	70.019	88.738	161.662	102.800,00	67.071	114.239	701.289	143.983
Mariano Moreno	...	180.136	...	71.692	70.091,78	135.348	207.338	43.017	740.676
Neuquén	2.154.110	7.018.863	6.265.996	10.535.330	8.765.476,28	8.469.903	16.813.935	-	36.415.548
Picún Leufú	9.398	69.835	45.655	26.034	71.479,13	145.740	59.593	663.398	608.528
Piedra del Aguila	264.577	338.564	242.575	149.380	63.665,22	196.844	230.298	15.359.711	745.323
Plaza Huincul	1.394.930	507.057	1.062.229	365.765	1.002.567,07	1.369.211	2.925.643	453.910	1.869.783
Plottier	272.713	-	1.066.272	299.252	421.372,21	374.674	555.833	337.054	576.292
Rincón de los Sauces	118.330	617.406	2.323.010	9.580.003	420.726,87	671.852	523.281	6.891.470	1.031.573
San Martín de los And	1.697.374	1.206.392	...	1.904.494	852.906,47	1.142.853	939.166	510.902	2.315.114
San Patricio del Chañá	100.513	214.281	195.963	271.936	303.209,36	68.221	560.932	3.812.416	1.760.918
Senillosa	63.129	186.481	191.141	271.809	91.927,33	147.736	995.245	3.516.442	742.293
Taquimilán	113.472	38.275	48.558	46.944	19.467,86	17.682	35.139	2.133.014	84.898
Tricao Malal	1.091	24.476	60.919	36.381	39.278,79	34.919	38.881	546.026	124.887
Villa El Chocón	98.069	117.299	229.166	205.560	225.781,50	392.724	762.117	64.424	1.150.811
Villa la Angostura	76.439	240.673	...	741.245	382.704,08	756.691	810.030	143.527	205.123
Vista Alegre	19.751	270.245	43.258	45.893	67.121,10	46.508	16.724	992.277	33.154
Zapala	103.986	435.109	533.627	802.126	999.700,21	536.771	2.036.619	1.313.442	1.995.336

Nota: se incluyen las obras realizadas por los municipio delegadas por distintos organismos provinciales y nacionales. Datos provisorios.
Fuente: Elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA MUNICIPAL
MONTA EJECUTADO EN OBRA PÚBLICA
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
AÑOS 1993 / 2004

AÑO	OBRA PÚBLICA
	pesos
1993	17.214.605
1994	22.022.629
1995	16.231.445
1996	18.414.413
1997	17.302.286
1998	15.300.239
1999	30.975.712
2000	17.907.439
2001	20.020.580
2002	34.617.494
2003	116.727.935
2004	63.709.466

Nota: Datos Provisorios.

Fuente: Elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos.

OBRA PÚBLICA SEGÚN NIVEL INSTITUCIONAL
PROVINCIA DE NEUQUÉN
AÑO 2004

NIVEL INSTITUCIONAL	OBRA PÚBLICA
	pesos
Total	224.024.477,50
Nacional	16.203.385,54
Provincial	141.295.553,34
Municipal	63.709.465,59
Comisiones de fomento	2.816.073,03

Nota: datos provisorios.

Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos de la Provincia del Neuquén.

PLANES OFICIALES
MONTOS EROGADOS EN PLANES DE VIVIENDA
POR AÑO
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
AÑOS 1993 / 2004

AÑO	PLANES DE VIVIENDA
	pesos
1993	36.282.568
1994	43.907.532
1995	42.210.680
1996	32.372.000
1997	26.984.530
1998	47.502.952
1999	27.423.763
2000	26.710.720
2001	31.905.184
2002	23.512.539
2003	43.368.377
2004	21.414.906

Nota: Datos provisorios.

Fuente: Elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos de la provincia del Neuquén sobre la base de información suministrada por el Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

CONSTRUCCION PRIVADA
HIDROELECTRICAS
INVERSION EN CONSTRUCCION POR EMPRESA HIDROELECTRICA Y TIPO DE OBRA
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
AÑOS 1993 / 2003

EMPRESA / TIPO DE OBRA	AÑO										
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
NEUQUEN	41.392.640	44.455.946	40.475.268	3.614.263	503.114	2.156.283	973.917	157.521	178.859	228.533	409.770
TOTAL	82.785.281	88.792.713	80.949.177	7.227.799	1.006.227	2.982.566	1.933.172	310.622	355.382	392.690	819.540
ALICURA	190.119	1.171.204	1.250.781	218.088	686.937	1.092.675	1.634.249	42.894	315.457	27.317	254.274
Mejoras en Inmuebles de 3ros.	-	343.046	4.117	79.729	4.068	6.801	-	-	315.457	27.317	254.274
Obras y Trabajos en Planta	-	27.024	1.246.664	115.687	472.669	1.085.874	1.634.249	-	-	-	-
Trabajos Obligatorios / Obras en Curso	190.119	801.134	-	22.672	210.200	-	-	42.894	-	-	-
CERROS COLORADOS	-	119.179	1.358	727	-	1.330.000	14.661	4.420	2.336	64.376	...
Obra Civil	-	119.179	1.358	727	-	1.330.000	14.661	4.420	2.336	64.376	...
Edificios	-	-	-	-	-	-	9.589	-	1.980	-	-
Def. y obras captación de aguas	-	-	-	-	-	-	391	4.420	-	-	-
Mejoras	-	-	-	-	-	-	4.681	-	356	20.830	-
EL CHOCÓN	2.280.490	-	6.875.959	5.616.342	-	-	-	1.404	-	300.996	565.266
Obras en Curso	2.280.490	-	6.875.959	5.616.342	-	-	-	1.404	-	300.996	565.266
HIDRONOR	52.316.600	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
Trabajos Preliminares y Vs.	42.534.836	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
Obra Civil	3.623.159	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
Proyectos y Obras	6.158.605	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
PIEDRA DEL AGUILA	5.793.794	302.938	4.949.390	1.392.642	319.290	559.891	284.262	261.904	37.589	-	-
Mejoras en Inmuebles de 3ros.	-	302.938	156.394	165.974	32.271	143.928	196.488	114.791	37.589	-	-
Obras en Curso	5.793.794	-	4.792.996	1.226.668	287.019	415.963	87.774	147.113	-	-	-
PICHI PICUN	22.204.278	87.199.392	67.871.689	-	-	-	-	-	-	-	-
Obra Civil	...	86.840.958	67.177.169	-	-	-	-	-	-	-	-
Obras Complementarias	...	358.434	694.520	-	-	-	-	-	-	-	-
Trabajos Preliminares y Vs.	...	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota: (e) valores estimados dado que en el transcurso del año se realizó la transferencia de las represas de Hidronor S.A. a Hidroeléctricas Piedra del Aguila y Pichi Picun Leufú. Datos provisorios.

(1): Dado que los valores publicados para ese año estaban expresados en moneda de cierre, se estimó el valor corriente de los mismos deflaciéndolos por el promedio del nivel general IPIM para el año.

Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de los Balances Generales de Empresas Hidroeléctricas.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA NACIONAL
 INDICES DE PRECIOS
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1993 / 2004

INDICE	AÑO											
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
I.P.I. 1993 = 100	100,0	104,8	109,2	105,0	103,5	103,5	103,8	101,9	100,7	127,5	146,8	167,6
I.C.C. G.B.A.	95,3	99,9	104,1	100,1	98,6	98,7	98,9	97,1	96,0	121,5	139,9	159,7
Variación Porcentual I.P.I.		4,80	4,20	-3,84	-1,49	0,09	0,23	-1,82	-1,13	26,56	15,14	14,15

Fuente: Elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos sobre información publicada por el Indec.

0 **VALOR BRUTO DE
LA PRODUCCIÓN**

0 **VALOR AGREGADO**

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA NACIONAL
 VALOR BRUTO DE PRODUCCIÓN A VALORES CORRIENTES
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1993 / 2004

CONSTRUCCIÓN	AÑOS											
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
TOTAL	40.838.535	43.413.540	14.573.058	14.811.424	20.089.349	16.765.908	19.912.903	9.530.706	8.243.454	11.655.863	14.075.634	16.203.386
EDIFICIOS	22.468.123	16.153.256	4.085.637	3.314.165	1.942.744	146.846	14.443	-	-	51.551	353.474	1.039.335
CAMINOS	5.792.722	21.222.514	8.396.015	10.378.624	17.894.728	16.619.062	19.898.461	9.530.706	7.943.099	11.604.312	13.722.160	15.164.050
OTRAS	12.577.690	6.037.770	2.091.406	1.118.635	251.877	-	-	-	300.354	-	-	-

PESOS

Nota: Datos Provisorios.

Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos en base a datos de Contaduría General de la Nación.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA NACIONAL
COEFICIENTES DE VALOR AGREGADO
AÑOS 1993 / 2004

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	COEFICIENTES
EDIFICIOS	0,5020
CAMINOS	0,5537
OTRAS	0,5020

Nota: Datos Provisorios. Coeficientes definidos en el año 1993.

Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA NACIONAL
 VALOR AGREGADO A VALORES CORRIENTES
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1993 / 2004

CONSTRUCCION	Años											
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
TOTAL	20.800.428	22.890.801	7.749.749	7.971.910	11.010.011	9.275.691	11.025.028	5.277.152	4.548.872	6.451.186	7.775.404	8.918.081
EDIFICIOS	11.278.998	8.108.934	2.050.990	1.663.711	975.258	73.717	7.250	-	-	25.879	177.444	521.746
CAMINOS	3.207.430	11.750.906	4.648.873	5.746.644	9.908.311	9.201.975	11.017.778	5.277.152	4.398.094	6.425.307	7.597.960	8.396.335
OTRAS	6.314.000	3.030.961	1.049.886	561.555	126.442	-	-	-	150.778	-	-	-

pesos

Nota: Datos Provisorios.

Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA NACIONAL
 VALOR BRUTO DE LA PRODUCCIÓN A VALORES CONSTANTES
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1993 / 2004

CONSTRUCCIÓN	AÑOS											
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
TOTAL	40.838.535	41.425.133	13.345.291	14.104.775	19.419.380	16.192.687	19.187.612	9.354.030	8.183.345	9.142.418	9.588.334	9.669.271
EDIFICIOS	22.468.123	15.413.412	3.741.425	3.156.047	1.877.955	141.825	13.916	-	-	40.435	240.787	620.217
CAMINOS	5.792.722	20.250.491	7.688.658	9.883.463	17.297.949	16.050.862	19.173.695	9.354.030	7.885.181	9.101.983	9.347.547	9.049.054
OTRAS	12.577.690	5.761.231	1.915.207	1.065.265	243.477	-	-	-	298.164	-	-	-

pesos de 1993

Nota: Datos Provisorios.

Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA NACIONAL
 VALOR AGREGADO A VALORES CONSTANTES
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1993 / 2004

CONSTRUCCIÓN	AÑOS											
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
TOTAL	20.800.428	21.842.367	7.096.840	7.591.572	10.642.833	8.958.558	10.623.461	5.179.326	4.515.703	5.060.066	5.296.612	5.321.810
EDIFICIOS	11.278.998	7.737.533	1.878.196	1.584.335	942.733	71.196	6.986	-	-	20.298	120.875	311.349
CAMINOS	3.207.430	11.212.697	4.257.210	5.472.473	9.577.874	8.887.362	10.616.475	5.179.326	4.366.025	5.039.768	5.175.737	5.010.461
OTRAS	6.314.000	2.892.138	961.434	534.763	122.225	-	-	-	149.678	-	-	-

Nota: Datos Provisorios.

Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA NACIONAL
 ÍNDICE DE VOLUMEN FÍSICO
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1993 / 2004

AÑOS	VALOR BRUTO PRODUCCIÓN CONSTANTE	I.V.F. 1993=100
	pesos de 1993	
1993	40.841.435	100,00
1994	41.428.075	101,44
1995	13.346.238	32,68
1996	14.105.844	34,54
1997	19.420.809	47,55
1998	16.193.837	39,65
1999	19.189.101	46,98
2000	9.354.773	22,91
2001	8.184.022	20,04
2002	9.143.067	22,39
2003	9.589.454	23,48
2004	9.669.958	23,68

Fuente: Elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA PROVINCIAL.
VALOR BRUTO DE LA PRODUCCIÓN A VALORES CORRIENTES
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
AÑOS 1993 / 2004

CONSTRUCCIÓN	AÑO											
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
TOTAL	93.856.348	130.818.667	162.331.766	112.177.800	68.253.197	75.872.913	91.394.082	37.676.984	64.887.821	33.091.880	129.008.687	119.880.528
EDIFICIOS VARIOS	43.575.421	79.141.209	23.841.313	9.478.414	35.107.275	24.809.504	40.697.183	16.512.493	41.513.683	18.522.242	97.443.708	83.803.456
Generales	2.355.843	3.181.889	2.773.461	1.838.524	5.942.403	1.514.577	2.610.565	4.075.871	1.267.585	973.944	2.585.509	3.040.412
Seguridad	244.349	1.314.993	3.270.162	288.873	390.969	5.739.630	2.506.928	160.729	1.541.907	372.927	3.674.685	3.122.664
Salud	1.449.953	4.733.387	4.453.154	3.596.017	4.773.692	1.668.216	2.795.418	3.163.875	11.781.324	4.702.189	46.091.183	20.773.726
Salubridad	17.127.851	22.033.424	-	-	3.708.222	5.357.479	7.005.002	2.516.375	5.238.733	7.025.787	18.115.405	38.059.497
Educación	8.133.672	16.568.261	8.593.990	3.755.000	20.272.662	10.133.825	25.180.601	6.571.722	21.677.884	5.361.461	25.569.579	16.741.992
Desarrollo de la Ec.	14.211.094	30.779.843	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar Social	52.659	529.412	4.750.546	-	19.327	395.777	598.669	23.921	6.250	85.935	1.407.346	2.065.166
OTRAS CONSTRUCCIONES	50.280.927	51.673.273	138.490.448	102.270.408	33.089.868	51.063.409	50.696.899	21.164.491	23.374.138	14.569.637	31.564.980	36.077.072
Transporte y Telecomunicac.	2.095.136	1.494.055	63.343.073	38.885.000	19.397.116	9.413.492	13.615.462	13.984.423	16.981.272	11.017.823	28.991.367	31.774.055
Agricultura, Ganadería y Foresi	819.217	4.212.120	8.274.020	12.308.000	6.664.589	14.304.139	22.009.606	2.155.043	903.932	2.670.303	-	-
Agua	-	4.285	25.261.386	12.607.000	-	-	///	///	///	///	///	///
Energía y Combustible	43.850.381	44.308.497	40.263.364	37.551.000	7.028.163	17.403.027	6.205.101	2.505.911	3.693.347	-	-	112.218
Minería	167.191	151.017	176.082	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Turismo	21	87.909	16.739	-	-	16.405	249.855	11.252	-	131.556	59.850	116.799
Tierras y Colonización	2.497.117	-	-	-	-	-	///	///	///	///	///	///
Termas	851.864	1.415.390	1.155.784	919.408	-	-	///	///	///	///	///	///
Suelo, riego, desagües y dren:	-	-	-	-	-	9.926.346	8.616.874	2.507.862	1.795.588	749.955	2.513.763	4.074.001
SIN DISCRIMINAR	-	4.185	5	428.978	56.054	-	-	-	-	-	-	-

Nota: Datos Provisionarios.

Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de información suministrada por el Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA PROVINCIAL
 COEFICIENTES DE VALOR AGREGADO
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1993 / 2004

CONSTRUCCIÓN	COEFICIENTE
EDIFICIOS VARIOS	
Generales	0,5020
Seguridad	0,5020
Salud	0,5020
Salubridad	0,4880
Educación	0,5020
Desarrollo de la Economía	0,5020
Bienestar Social	0,5020
OTRAS CONSTRUCCIONES	
Transporte y Telecomunicac.	0,5537
Agricultura, Ganadería y Forest.	0,4880
Agua	0,5020
Energía y Combustible	0,4362
Minería	0,5537
Turismo	0,5020
Tierras y Colonización	0,5020
Termas	0,5020
Suelo, riego, desagües y drenajes	0,4888
SIN DISCRIMINAR	0,5020

Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadísticas y Censos.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA PROVINCIAL
VALOR AGREGADO A VALORES CORRIENTES
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
AÑOS 1993 / 2004

CONSTRUCCION	AÑO											
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
TOTAL	44.096.235	62.473.084	82.009.321	55.680.442	34.658.263	37.023.470	45.655.506	19.373.448	33.098.896	17.036.100	65.974.417	61.228.750
EDIFICIOS VARIOS	21.635.071	39.420.419	11.968.339	4.758.164	17.571.937	12.379.366	20.331.916	8.254.042	20.766.527	9.199.805	48.663.126	41.536.502
Generales	1.182.633	1.597.308	1.392.277	922.939	2.983.086	760.318	1.310.504	2.046.087	636.327	488.920	1.297.926	1.526.287
Seguridad	122.663	660.126	1.641.621	145.014	196.266	2.881.294	1.258.478	80.686	774.037	187.209	1.844.692	1.567.577
Salud	727.876	2.376.160	2.235.483	1.805.201	2.396.393	837.444	1.403.300	1.588.265	5.914.225	2.360.499	23.137.774	10.428.410
Salubridad	8.358.391	10.752.311	-	-	1.809.612	2.614.450	3.418.441	1.227.991	2.556.501	3.428.584	8.840.318	18.573.035
Educación	4.083.103	8.317.267	4.314.183	1.885.010	10.176.876	5.087.180	12.640.662	3.299.004	10.882.298	2.691.454	12.835.929	8.404.480
Desarrollo de la Ec.	7.133.969	15.451.481	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar Social	26.435	265.765	2.384.774	-	9.702	198.680	300.532	12.008	3.138	43.139	706.488	1.036.713
OTRAS CONSTRUCCIONES	22.461.164	23.050.564	70.040.980	50.706.932	17.058.187	24.644.104	25.323.590	11.119.406	12.332.370	7.836.296	17.311.292	19.692.248
Transporte y Telecomunicac.	1.160.077	827.258	35.073.060	21.530.625	10.740.183	5.212.250	7.538.882	7.743.175	9.402.530	6.100.569	16.052.520	17.593.294
Agricultura, Ganadería y Forest.	399.778	2.055.515	4.037.722	6.006.304	3.252.319	6.980.420	10.740.688	1.051.661	441.119	1.303.108	-	-
Agua	-	2.151	12.681.216	6.328.714	-	-	///	///	///	///	///	///
Energía y Combustible	19.127.536	19.327.366	17.562.879	16.379.746	3.065.685	7.591.200	2.706.665	1.093.078	1.611.038	-	-	48.949
Minería	92.574	83.618	97.497	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Turismo	11	44.130	8.403	-	-	8.235	125.427	5.649	-	66.041	30.045	58.633
Tierras y Colonización	1.253.553	-	-	-	-	-	///	///	///	///	///	///
Termas	427.636	710.526	580.204	461.543	-	-	///	///	///	///	///	///
Suelo, riego, desagües y drenajes	-	-	-	-	-	4.851.998	4.211.928	1.225.843	877.683	366.578	1.228.727	1.991.371
SIN DISCRIMINAR	-	2.101	3	215.347	28.139	-	-	-	-	-	-	-

Nota: Datos Provisorios.

Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de información suministrada por el Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA PROVINCIAL
 VALOR BRUTO DE LA PRODUCCIÓN A VALORES CONSTANTES
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1993 / 2004

CONSTRUCCIÓN	AÑO											
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
TOTAL	93.856.348	124.826.972	148.655.463	106.825.826	65.976.991	73.278.842	88.065.217	36.978.543	64.414.680	25.956.018	87.880.829	94.029.748
EDIFICIOS VARIOS	43.575.421	75.516.421	21.832.704	9.026.201	33.936.467	23.961.275	39.214.861	16.206.391	41.210.979	14.528.146	66.378.737	65.732.258
Generales	2.355.843	3.036.154	2.539.799	1.750.808	5.744.227	1.462.794	2.515.480	4.000.314	1.258.342	763.925	1.761.251	2.384.784
Seguridad	244.349	1.254.764	2.994.654	275.091	377.930	5.543.394	2.415.618	157.749	1.530.664	292.510	2.503.199	2.449.299
Salud	1.449.953	4.516.591	4.077.980	3.424.452	4.614.492	1.611.180	2.693.599	3.105.224	11.695.419	3.688.219	31.397.353	16.294.124
Salubridad	17.127.851	21.024.260	-	-	3.584.555	5.174.308	6.749.858	2.469.727	5.200.533	5.510.761	12.340.229	29.852.429
Educación	8.133.672	15.809.409	7.869.954	3.575.850	19.596.580	9.787.353	24.263.443	6.449.898	21.519.816	4.205.327	17.418.019	13.131.784
Desarrollo de la Economía	14.211.094	29.370.079	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar Social	52.659	505.164	4.350.317	-	18.682	382.245	576.863	23.478	6.204	67.404	958.686	1.619.838
OTRAS CONSTRUCCIONES	50.280.927	49.306.558	126.822.755	97.391.113	31.986.339	49.317.567	48.850.355	20.772.152	23.203.701	11.427.872	21.502.091	28.297.490
Transporte y Telecomunicac.	2.095.136	1.425.625	58.006.477	37.029.807	18.750.233	9.091.647	13.119.544	13.725.186	16.857.450	8.641.963	19.748.944	24.922.366
Agricultura, Ganadería y Forest.	819.217	4.019.198	7.576.941	11.720.788	6.442.329	13.815.085	21.207.946	2.115.094	897.341	2.094.485	-	-
Agua	-	4.089	23.133.137	12.005.523	-	-	///	///	///	///	///	///
Energía y Combustible	43.850.381	42.279.100	36.871.212	35.759.451	6.793.778	16.808.023	5.979.091	2.459.457	3.666.416	-	-	88.020
Minería	167.191	144.100	161.247	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Turismo	21	83.883	15.329	-	-	15.844	240.754	11.044	-	103.188	40.770	91.613
Tierras y Colonización	2.497.117	-	-	-	-	-	///	///	///	///	///	///
Termas	851.864	1.350.563	1.058.410	875.543	-	-	///	///	///	///	///	///
Suelo, riego, desag. y drenajes	-	-	-	-	-	9.586.968	8.303.020	2.461.372	1.782.495	588.237	1.712.377	3.195.492
SIN DISCRIMINAR	-	3.993	5	408.512	54.185	-	-	-	-	-	-	-

Nota: Datos Provisorios.

Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadísticas y Censos.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA PROVINCIAL
VALOR AGREGADO A VALORES CONSTANTES
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
AÑOS 1993 / 2004

CONSTRUCCIÓN	AÑO											
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
TOTAL	44.096.235	59.611.722	75.100.111	53.023.943	33.502.429	35.757.649	43.992.586	19.014.311	32.857.550	13.362.472	44.941.830	48.025.514
EDIFICIOS VARIOS	21.635.071	37.614.904	10.960.018	4.531.153	16.985.923	11.956.120	19.591.362	8.101.032	20.615.104	7.215.978	33.149.363	32.579.660
Generales	1.182.633	1.524.149	1.274.979	878.906	2.883.602	734.323	1.262.771	2.008.158	631.688	383.490	884.148	1.197.162
Seguridad	122.663	629.892	1.503.316	138.096	189.721	2.782.784	1.212.640	79.190	768.393	146.840	1.256.606	1.229.548
Salud	727.876	2.267.329	2.047.146	1.719.075	2.316.475	808.812	1.352.187	1.558.823	5.871.100	1.851.486	15.761.471	8.179.650
Salubridad	8.358.391	10.259.839	-	-	1.749.263	2.525.062	3.293.931	1.205.227	2.537.860	2.689.251	6.022.032	14.567.985
Educación	4.083.103	7.936.323	3.950.717	1.795.077	9.837.483	4.913.251	12.180.248	3.237.849	10.802.948	2.111.074	8.743.846	6.592.156
Desarrollo de la Ec.	7.133.969	14.743.780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar Social	26.435	253.592	2.183.859	-	9.379	191.887	289.585	11.786	3.115	33.837	481.260	813.159
OTRAS CONSTRUCCIONES	22.461.164	21.994.813	64.140.091	48.287.717	16.489.306	23.801.530	24.401.223	10.913.279	12.242.446	6.146.494	11.792.467	15.445.854
Transporte y Telecomunicac.	1.160.077	789.369	32.118.186	20.503.404	10.382.004	5.034.045	7.264.291	7.599.635	9.333.970	4.785.055	10.934.990	13.799.514
Agricultura, Ganadería y Fore	399.778	1.961.369	3.697.547	5.719.745	3.143.856	6.741.761	10.349.478	1.032.166	437.902	1.022.108	-	-
Agua	-	2.053	11.612.835	6.026.773	-	-	///	///	///	///	///	///
Energía y Combustible	19.127.536	18.442.144	16.083.223	15.598.273	2.963.446	7.331.660	2.608.080	1.072.815	1.599.291	-	-	38.394
Minería	92.574	79.788	89.283	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Turismo	11	42.109	7.695	-	-	7.954	120.859	5.544	-	51.800	20.466	45.990
Tierras y Colonización	1.253.553	-	-	-	-	///	///	///	///	///	///	///
Termas	427.636	677.983	531.322	439.523	-	///	///	///	///	///	///	///
Suelo, riego, desagües y drej	-	-	-	-	-	4.686.110	4.058.516	1.203.119	871.283	287.530	837.010	1.561.956
SIN DISCRIMINAR	-	2.005	2	205.073	27.201	-	-	-	-	-	-	-

Nota: Datos Provisionarios.

Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de información suministrada por el Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA PROVINCIAL
 ÍNDICE DE VOLUMEN FÍSICO
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1993 / 2004

AÑOS	VALOR BRUTO PRODUCCIÓN CONSTANTE	I.V.F. 1993=100
	pesos de 1993	
1993	100	100,00
1994	133	133,00
1995	158	158,39
1996	114	113,82
1997	70	70,30
1998	78	78,08
1999	47	46,98
2000	39	39,40
2001	69	68,63
2002	28	27,66
2003	94	93,63
2004	100	100,18

Fuente: Elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA MUNICIPAL
 VALOR BRUTO DE LA PRODUCCIÓN Y VALOR AGREGADO
 A VALORES CORRIENTES
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1993 / 2004

AÑO	VALOR BRUTO PRODUCCIÓN CORRIENTE	VALOR AGREGADO CORRIENTE
1993	17.214.605	8.641.732
1994	22.022.629	11.055.360
1995	16.231.445	8.148.186
1996	18.414.413	9.244.035
1997	17.302.286	8.685.747
1998	15.300.239	7.680.720
1999	30.975.712	15.549.807
2000	17.907.439	8.989.534
2001	20.020.580	10.050.331
2002	34.617.494	17.377.982
2003	116.727.935	58.597.423
2004	63.709.466	31.982.152

pesos

Nota: Datos Provisorios.

Fuente: Elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos en base datos de las Ejecuciones Presupuestarias Municipales auditadas por el Tribunal de Cuentas de la Provincia.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA MUNICIPAL
VALOR BRUTO DE LA PRODUCCIÓN Y VALOR AGREGADO A VALORES CONSTANTES
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
AÑOS 1993 / 2004

AÑO	VALOR BRUTO PRODUCCIÓN CORRIENTE	I.P.I. 1993=100	VALOR BRUTO PRODUCCIÓN CONSTANTE	I.V.F. 1993=100	VALOR AGREGADO CONSTANTE
	pesos		pesos		pesos
1993	17.214.605	100,00	17.214.605	100,00	8.641.732
1994	22.022.629	104,80	21.013.959	122,07	10.549.008
1995	16.231.445	109,20	14.863.961	86,35	7.461.708
1996	18.414.413	105,01	17.535.866	101,87	8.803.005
1997	17.302.286	103,45	16.725.264	97,16	8.396.082
1998	15.300.239	103,54	14.777.128	85,84	7.418.118
1999	30.975.712	103,78	29.847.477	173,38	14.983.434
2000	17.907.439	101,89	17.575.478	102,10	8.822.890
2001	20.020.580	100,71	19.879.691	115,48	9.979.605
2002	34.617.494	127,49	27.152.652	157,73	13.630.631
2003	116.727.935	146,80	79.515.169	461,91	39.916.615
2004	63.709.466	146,80	43.398.943	252,11	21.786.269

Nota: I.P.I. se calcula en base al Índice de la Construcción Gran Bs.As.

Fuente: Elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de las Ejecuciones Presupuestarias de los Municipios.

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA COMISIONES DE FOMENTO
 VALOR BRUTO DE LA PRODUCCIÓN Y VALOR AGREGADO
 A VALORES CORRIENTES
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1998/2004

AÑO	VALOR BRUTO PRODUCCIÓN	VALOR AGREGADO
1998	1.445.900	725.842
1999	1.537.164	771.657
2000	1.048.801	526.498
2001	2.029.174	1.018.645
2002	1.867.475	937.472
2003	3.454.666	1.734.242
2004	2.816.073	1.413.669

pesos

Nota: Datos Provisorios.

Fuente: Elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de ejecuciones presupuestarias.

**CONSTRUCCIÓN PÚBLICA COMISIONES DE FOMENTO
VALOR BRUTO DE LA PRODUCCIÓN Y VALOR AGREGADO A VALORES CONSTANTES
AÑOS 1998 / 2004
PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

AÑO	VALOR BRUTO PRODUCCIÓN	VALOR AGREGADO CORRIENTE	I.P.I. 1993=100	VALOR BRUTO PRODUCCIÓN CONSTANTE	I.V.F. 1998=100	VALOR AGREGADO CONSTANTE
	pesos de 1993					
1998	1.445.900	725.842	103,54	1.396.465	100,00	701.026
1999	1.537.164	771.657	103,78	1.481.176	106,07	743.550
2000	1.048.801	526.498	101,89	1.029.359	73,71	516.738
2001	2.029.174	1.018.645	100,71	2.014.894	144,29	1.011.477
2002	1.867.475	937.472	127,35	1.466.439	105,01	736.153
2003	3.454.666	1.734.242	146,80	2.353.322	168,52	1.181.367
2004	2.816.073	1.413.669	146,80	1.918.311	137,37	962.992

Nota: I.P.I. se calcula en base al Índice de la Construcción Gran Bs.As.

Datos Provisorios.

Observación: IVF se calculó con base=1998 porque no se cuenta con la referencia de volúmenes del año 1993.

Fuente: Elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos en base a datos de las Ejecuciones Presupuestarias de las Comisiones de fomento.

PLANES OFICIALES
 VALOR BRUTO DE LA PRODUCCIÓN Y VALOR AGREGADO
 VALORES CORRIENTES
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1993 / 2004

AÑO	VALOR BRUTO PRODUCCIÓN	VALOR AGREGADO
1993	36.282.568	18.213.849
1994	43.907.532	22.041.581
1995	42.210.680	21.189.761
1996	32.372.000	16.250.744
1997	26.984.530	13.546.234
1998	47.502.952	23.846.482
1999	27.423.763	13.766.729
2000	26.710.720	13.408.781
2001	31.905.184	16.016.402
2002	23.512.539	11.803.295
2003	43.368.377	21.770.925
2004	21.414.906	10.750.283

pesos

Nota: Coeficiente de valor agregado aplicado: 0,5020. Datos provisionarios.

Fuente: Elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos de la provincia del Neuquén sobre la base de información suministrada por el Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

PLANES OFICIALES
 VALOR BRUTO DE LA PRODUCCIÓN Y VALOR AGREGADO
 VALORES CONSTANTES
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1993 / 2004

AÑO	VALOR BRUTO DE PRODUCCIÓN		I.V.F. 1993=100	VALOR AGREGADO		I.P.I. 1993=100
	CORRIENTE	CONSTANTE		CORRIENTE	CONSTANTE	
	pesos			pesos		
	Año base = 1993			Año base = 1993		
1993	36.282.568	36.282.568	100,0	18.213.849	18.213.849	100,0
1994	43.907.532	41.896.500	115,5	22.041.581	21.032.043	104,8
1995	42.210.680	38.654.469	106,5	21.189.761	19.404.543	109,2
1996	32.372.000	30.827.540	85,0	16.250.744	15.475.425	105,0
1997	26.984.530	26.084.611	71,9	13.546.234	13.094.475	103,5
1998	47.502.952	45.878.841	126,4	23.846.482	23.031.178	103,5
1999	27.423.763	26.424.902	72,8	13.766.729	13.265.301	103,8
2000	26.710.720	26.215.568	72,3	13.408.781	13.160.215	101,9
2001	31.905.184	31.672.542	87,3	16.016.402	15.899.616	100,7
2002	23.512.539	18.442.346	50,8	11.803.295	9.258.057	127,5
2003	43.368.377	29.542.576	81,4	21.770.925	14.830.373	146,8
2004	21.414.906	12.779.215	35,2	10.750.283	6.415.166	167,6

Nota: El Índice de Volumen Físico se calculó sobre la base de los volúmenes monetarios con base en el año 1993. Datos provisionarios.
Fuente: Elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos de la provincia del Neuquén.

**CONSTRUCCION
 HIDROELECTRICAS
 VALOR BRUTO DE PRODUCCIÓN Y VALOR AGREGADO
 VALORES CORRIENTES
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1993 / 2003**

AÑO	VALOR BRUTO DE PRODUCCIÓN	VALOR AGREGADO
1993	41.392.640	18.047.191
1994	44.455.946	19.382.792
1995	40.475.268	17.647.217
1996	3.614.263	1.575.819
1997	503.114	219.357
1998	2.156.283	940.139
1999	973.917	424.628
2000	157.521	68.679
2001	178.859	77.983
2002	228.533	99.640
2003	409.770	178.660

Nota: Datos provisionarios.

Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de los Balances Generales de Empresas Hidroeléctricas.

HIDROELECTRICAS
VALOR BRUTO DE PRODUCCIÓN Y VALOR AGREGADO A VALORES CORRIENTES Y CONSTANTES
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
AÑOS 1993 / 2003

AÑO	V. B. P. CORRIENTE	VALOR AGREGADO CORRIENTE	I.P.I. 1993=100	V. B. P. CONSTANTE	I.V.F. 1993=100	VALOR
						AGREGADO CONSTANTE
1993	41.392.640	18.047.191	100,0	41.392.640	100,00	18.047.191
1994	44.455.946	19.382.792	104,8	42.419.796	102,48	18.495.031
1995	40.475.268	17.647.217	109,2	37.065.263	89,55	16.160.455
1996	3.614.263	1.575.819	105,0	3.441.827	8,32	1.500.637
1997	503.114	219.357	103,5	486.335	1,17	212.042
1998	2.156.283	940.139	103,5	2.082.560	5,03	907.996
1999	973.917	424.628	103,8	938.443	2,27	409.161
2000	157.521	68.679	101,9	154.601	0,37	67.406
2001	178.859	77.983	100,7	177.555	0,43	77.414
2002	228.533	99.640	127,5	179.253	0,43	78.154
2003	409.770	178.660	146,8	279.136	0,67	121.703

pesos

Base= año 1993

Nota: Datos provisorios.
Fuente: elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de los Balances Generales de Empresas Hidroeléctricas.

0 RESÚMENES

RESUMEN
 VALOR BRUTO DE PRODUCCIÓN CORRIENTE
 CONSTRUCCIÓN PÚBLICA - CONSTRUCCIÓN PRIVADA
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN
 AÑOS 1993 / 2004

SECTORES	AÑO											
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
TOTAL CONSTRUCCIÓN	367.486.738	435.540.184	354.275.997	369.746.998	291.169.085	409.290.037	352.892.404	235.750.448	241.064.543	226.426.879	447.666.224	438.638.544
CONSTRUCCIÓN PÚBLICA	151.909.487	196.254.836	193.136.269	145.403.637	105.644.832	107.939.060	142.282.697	65.115.129	93.151.854	79.365.237	202.718.171	199.793.380
Nacional	40.838.535	43.413.540	14.573.058	14.811.424	20.089.349	16.765.908	19.912.903	9.530.706	8.243.454	11.655.863	14.075.634	16.203.386
Provincial	93.856.348	130.818.667	162.331.766	112.177.800	68.253.197	75.872.913	91.394.082	37.676.984	64.887.821	33.091.880	129.008.687	119.880.528
Municipal	17.214.605	22.022.629	16.231.445	18.414.413	17.302.286	15.300.239	30.975.712	17.907.439	20.020.580	34.617.494	59.633.849	63.709.466
CONSTRUCCIÓN PRIVADA	215.577.250	239.285.348	161.139.728	224.343.361	185.524.253	301.350.977	210.609.707	170.635.319	147.912.689	147.061.642	244.948.054	238.845.164
Privada y Planes Oficiales	171.121.304	198.810.080	157.525.465	223.840.247	183.367.970	300.377.061	210.452.186	170.456.460	147.684.156	146.833.109	244.538.284	238.845.164
Fondos privados	134.838.736	154.902.548	115.314.785	191.468.247	156.383.440	252.874.108	183.028.423	143.745.740	115.778.972	123.320.570	201.169.907	217.430.258
Planes Oficiales	36.292.568	43.907.532	42.210.680	32.372.000	26.984.530	47.502.952	27.423.763	26.710.720	31.905.194	23.512.539	43.368.377	21.414.906
Construcción Hidroeléctricas	41.392.640	44.455.946	40.475.268	3.614.263	503.114	2.156.283	973.917	157.521	178.859	228.533	409.770	...

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos de la provincia del Neuquén.