

O/N. 2335
B11

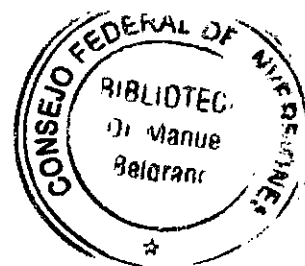
46789

PROVINCIA DE ENTRE RÍOS
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

ESTUDIO: "RACIONALIZACIÓN EDILICIA DE LOS
BIENES DEL ESTADO PROVINCIAL"

CONTRATO DE OBRA
Exp. N° 66790001

INFORME FINAL



OCTUBRE DE 2005

ARQUITECTO LUIS ADRIÁN BASSI

46789

INDICE

I – RESUMEN

Páginas 3 a 7

II – DIAGNOSTICO Y PROPUESTA

Páginas 9 a 18

III - PLANILLAS DE RELEVAMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN ALQUILER POR PARTE DEL ESTADO.

PLANILLAS 1 A 95

Páginas 20 a 82

IV – PLANILLAS DE RELEVAMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN PROPIEDAD DEL ESTADO.

PLANILLAS 1 A 89

Páginas 84 a 173

I – RESUMEN

INFORME FINAL

El trabajo realizado se refiere - en una primera parte - al relevamiento de las propiedades en uso por parte del estado entrerriano (ya sea propias o en alquiler) en un universo de 25 ciudades elegidas por su importancia en cuanto a población y ubicación geográfica, para lograr cubrir la mayor parte del territorio provincial. Estas ciudades son Concordia, Concepción del Uruguay, Gualeguaychú, Colón, Villaguay, Villa Elisa, Santa Elena, San Salvador, Rosario del Tala, Urdinarrain, Basavilbaso, Gualeguay, Hernandarias, Federación, Chajarí, Larroque, Hasenkamp, María Grande, Viale, Bovril, Crespo, Victoria, Diamante, La Paz y Paraná.

Las fichas de relevamiento que se elaboraron (95 para inmuebles en alquiler y 89 para inmuebles propios), tienen en cuenta no tanto la calidad física y espacial de las construcciones, sino su capacidad de acumulación de datos y facilidad de manejo para la continuidad del trabajo y su utilización posterior a nivel de planificación. Existen varios relevamientos realizados por expertos en la materia - con detalle de planos, seriados de fotos y abundancia de descripciones desde el punto de vista específico de la arquitectura - sobre los inmuebles del estado que poseen valor histórico patrimonial. No es este trabajo el ámbito para desarrollar ese punto de vista, sino - como se declara en los objetivos del estudio - obtener la clasificación de la información del relevamiento a modo de una primera base de datos para su uso y aprovechamiento en pos de reemplazar las locaciones con el manejo inteligente de los inmuebles propios, disminuyendo el gasto público y mejorando el funcionamiento de la administración pública provincial. Es así que se incorporaron a las fichas de relevamiento distintos datos según sean inmuebles propios o alquilados con una numeración por cada área de datos. Las planillas color naranja que se incorporan al trabajo final (sección III) se refieren a los inmuebles en alquiler por parte del estado provincial y las planillas color verde (sección IV), se refieren a los inmuebles propios. En una segunda parte del trabajo, se realizó un análisis de los datos recabados y un diagnóstico y una propuesta preliminar para avanzar en pos de un plan de racionalización edilicia. La propuesta tiene en cuenta la posibilidad de trabajar sobre tres alternativas en el manejo de los inmuebles propios para ir reemplazando el gasto en alquileres, que actualmente insume un monto muy importante para el presupuesto de la administración provincial.

RACIONALIZACIÓN EDILICIA DE LOS BIENES DEL ESTADO PROVINCIAL CFI

PLANILLAS DE INMUEBLES EN ALQUILER POR PARTE DEL ESTADO ENTRERRIANO			
Nº DE PLANILLA	CIUDAD	ORGANISMO	MONTO ALQUILER \$
1	Paraná	Secretaría de la Producción	1.200
2	Paraná	Obras Sanitarias	1.800
3	Paraná	Direcc. de Planificación	1.350
4	Paraná	Direcc. de Turismo Social	930
5	Paraná	Casa del Joven	930
6	Paraná	Secretaría de la Producción	1.250
7	Paraná	Radioemisora LT14	2.300
8	Paraná	Oficina Anticorrupción	2.000
9	Paraná	Secretaría de la Producción	1.900
10	Paraná	Cámara Diputados	2.400
11	Paraná	Secretaría de la Juventud	2.400
12	Paraná	Dirección de Trabajo	2.200
13	Paraná	Obra Social IOSPER	1.280
14	Paraná	Jardín Maternal	1.500
15	Paraná	Dirección de Hidráulica	2.550
16	Paraná	Secret. de Industria y Com.	1.850
17	Paraná	Direcc. de Contrataciones	1.900
18	Paraná	Hogar chicos de la calle	1.350
19	Paraná	Asistencia a la Víctima	1.400
20	Paraná	Centro de Estimul. Temprana	1.350
21	Paraná	Secret. de Producc. Animal	1.900
22	Paraná	Empresa de Energía	800
23	Paraná	Hogar de Mujeres	1.100
24	Paraná	Registro Civil	650
25	Paraná	Museo Provincial	3.700
26	Paraná	Direcc. de Cooperativas	1.800
27	Paraná	Secretaría de la Producción	1.600
28	Paraná	Recursos Humanos	1.700
29	Paraná	Direcc. de Personas Jurid.	1.200
30	Paraná	Secretaría de Cultura	2.200
31	Paraná	Defensa Civil	1.300
32	Paraná	Comercio Exterior	1.200
33	Paraná	Cámara de Diputados	1.200
34	Paraná	Integración Comunitaria	1.100
35	Paraná	Deleg. Región Centro	1.100
36	Paraná	Economía FINVER	900
37	Paraná	Comisaría Primera	1.500
38	Paraná	Secretaría de la Producción	1.100
39	Paraná	Secretaría de Seguridad	1.400
40	Paraná	Patronato de Liberados	2.000
41	Paraná	Secretaría de la Producción	950
42	Paraná	Direcc. De Toxicología	1.250
43	Paraná	Programas Microemprendim.	1.000
44	Paraná	Senado juvenil	1.850
45	Paraná	I.A.P.V.	1.350
46	Paraná	Instituto de Seguro	3.500
47	Paraná	Direcc. de Transporte	1.200
48	Paraná	Ente Regulador Energía	1.500
49	Paraná	Consejo Federal de Invers.	5.000
50	Paraná	Direc. Estadísticas y Censos	3.200

RACIONALIZACIÓN EDILICIA DE LOS BIENES DEL ESTADO PROVINCIAL CFI

PLANILLAS DE INMUEBLES EN ALQUILER POR PARTE DEL ESTADO ENTRERRIANO			
N° DE PLANILLA	CIUDAD	ORGANISMO	MONTO ALQUILER \$
51	Basavilbaso	Registro Civil	350
52	Bovril	I.A.F.A.S.	1.500
53	Colón	I.A.F.A.S.	10.000
54	Colón	Direcc.de Rentas	600
55	C. Del Uruguay	I.A.F.A.S.	600
56	Colón	I.A.F.A.S.	3.500
57	C. Del Uruguay	Dir.Gral de Rentas	500
58	Concordia	Comisaría 5°	750
59	Concordia	I.A.P.V.	1.300
60	Concordia	Dir.Gral de Rentas	500
61	Colón	Registro Civil	600
62	Crespo	I.A.F.A.S.	2.000
63	Crespo	Registro Civil	450
64	Chajari	I.A.F.A.S.	1.800
65	Chajari	Registro Civil	800
66	Diamante	I.A.F.A.S.	1.500
67	Diamante	Dir. Gral de Rentas	800
68	Diamante	Registro Civil	680
69	Gualeguay	I.A.F.A.S.	1.900
70	Gualeguay	Registro Civil	615
71	Gualeguaychú	Registro Civil	1.160
72	Hernandarias	I.A.P.S.	300
73	Hasenkamp	Registro Civil	300
74	La Paz	Registro Civil	250
75	La Paz	I.A.F.A.S.	4.200
76	Larroque	Registro Civil	260
77	María Grande	Registro Civil	400
78	María Grande	Dir.General de Rentas	420
79	Rosario del Tala	I.A.F.A.S.	1.260
80	San Salvador	I.A.F.A.S.	1.200
81	San Salvador	Registro Civil	800
82	Santa Elena	Registro Civil	350
83	Santa Elena	I.A.F.A.S.	1.000
84	Santa Elena	Direcc.Gral de Rentas	250
85	Urdinarrain	I.A.F.A.S.	1.260
86	Urdinarrain	Registro Civil	250
87	Viale	Registro Civil	450
88	Viale	I.A.F.A.S.	1.200
89	Viale	Direcc.Gral de Rentas	450
90	Victoria	Direcc.Gral de Rentas	1.300
91	Villa Elisa	I.A.F.A.S.	1.260
92	Villaguay	Direcc. de Arquitectura	950
93	Villaguay	Direcc.Gral de Rentas	1.200
94	Villaguay	I.A.F.A.S.	1.200
95	Villaguay	Registro Civil	300

RACIONALIZACIÓN EDILICIA DE LOS BIENES DEL ESTADO PROVINCIAL CFI

PLANILLAS DE INMUEBLES EN PROPIEDAD DEL ESTADO ENTRERRIANO			
N° DE PLANILLA	CIUDAD	ORGANISMO	SUPERF. CUB/TERR.
1	Paraná	Secretaría de Salud	3200 - 1.536
2	Paraná	I.A.F.A.S.	2.850 - 1.237
3	Paraná	Bingo y Sala de Tragamoned.	1.485 - 1.650
4	Paraná	Editorial y Orquesta Sinf.	94 - 107
5	Paraná	Comisaría	550 - 856
6	Paraná	Instit. de Obra Social	1680 - 1.168
7	Paraná	Caja de Jubilaciones y Pens.	2879 - 578
8	Paraná	Direcc. de Automotores	1960 - 4.421
9	Paraná	Acción Social	8.250 - 120.000
10	Paraná	Comisaría Sexta	588 - 1877
11	Paraná	Comisaría Decimoprimera	685 - 3140
12	Paraná	Hogar de Ancianos	490 - 1953
13	Paraná	Direcc. de Minería	1.350 - 19.049
14	Paraná	Comisaría Octava	634 - 1.256
15	Paraná	Dirección de Vialidad	2.974 - 3.478
16	Paraná	Administrac Univers. Prov.	865 - 1.236
17	Paraná	Biblioteca Provincial	489 - 973
18	Paraná	Taller Industrial	1.267 - 4.116
19	Paraná	Hotel Mayorazgo	7.960 - 2.837
20	Paraná	Túnel Subfluvial	2.850 - 330.044
21	Paraná	Dirección de Vialidad	6.896 - 10.226
22	Paraná	Museo Provincial	1.865 - 882
23	Paraná	Museo Provincial	2.850 - 1.237
24	Paraná	Casa de la Cultura	942 - 1.219
25	Paraná	Baldío	-619
26	Paraná	Hogar Nuestro Lugar	324 - 401
27	Paraná	Jefatura de Policía Central	3.850 - 6.841
28	Paraná	Garage Oficial	1.580 - 1.124
29	Paraná	Acción Social	7.150 - 2.837
30	Paraná	Consejo del Menor	2.550 - 1.279
31	Paraná	Administrac. Personal	528 - 283
32	Paraná	Dirección de Discapacidad	2.850 - 14.197
33	Paraná	Registro Propiedad Inmueb.	389 - 470
34	Paraná	Registro Civil	987 - 545
35	Paraná	Direcc. Gral. de Rentas	2.850 - 3.516
36	Paraná	Comisaría Segunda	480 - 547
37	Paraná	I.A.P.S.	466 - 587
38	Paraná	Obras Sanitarias	328 - 694
39	Paraná	Escuela de Música	1.250 - 847
40	Paraná	Casa de Gobierno	12.676 - 7.237
41	Paraná	Secretaría de Turismo	322 - 168
42	Paraná	Direcc. de Ecología	347 - 398
43	Paraná	Escuela de Artes	945 - 1.181
44	Paraná	Policía Antecedentes	1.350 - 2.277
45	Paraná	Hogar de Mujeres	476 - 784
46	Paraná	I.A.P.V.	1.950 - 1.650
47	Paraná	Administración	2.550 - 1.279
48	Paraná	Direcc. Gral. de Rentas	680 - 330
49	Paraná	Escuela de Policía	2.785 - 67.977
50	Paraná	Comisión Médica	342 - 480

RACIONALIZACIÓN EDILICIA DE LOS BIENES DEL ESTADO PROVINCIAL CFI

PLANILLAS DE INMUEBLES EN PROPIEDAD DEL ESTADO ENTRERRIANO			
N° DE PLANILLA	CIUDAD	ORGANISMO	SUPERF. CUB/TERR
51	Paraná	I.A.P.S.	4.950 - 1.337
52	Paraná	Archivo de Administración	450 - 1.046
53	Paraná	Comisaría del Menor	550 - 856
54	Paraná	Facultad Ciencias Soc.	4.560 - 3.690
55	Paraná	Museo y Mercado de Artes.	285 - 337
56	Paraná	Casa de la Mujer	464 - 464
57	Paraná	Sala de Velatorios	1.009 - 1.028
58	Paraná	Comando Radioeléctrico	1.487 - 1.776
59	Basavilbaso	Comisaría local	875 - 1.389
60	Bovril	Comisaría local	1.250 - 3.241
61	Chajarí	Comisaría local	450 - 633
62	Colón	Jefatura Departamental	650 - 837
63	Concepc.del Uruguay	I.A.P.S.	359 - 268
64	Concepc.del Uruguay	Jefatura Departamental	1.250 - 1.882
65	Concordia	Direcc.de Vialidad	1.050 - 1.830
66	Concordia	Jefatura Departamental	2.850 - 1.237
67	Concordia	I.A.P.S.	250 - 727
68	Concordia	I.A.P.S.	420 - 550
69	Concordia	Museo de Artes Visuales	2.327 - 1.339
70	Concordia	Jefatura Departamental	1.250 - 837
71	Crespo	Jefatura Departamental	640 - 2.207
72	Chajarí	Comisaría local	650 - 901
73	Diamante	Jefatura Departamental	423 - 580
74	Federación	Jefatura Departamental	1.350 - 1.631
75	Gualeguay	I.A.P.S.	337 - 337
76	Gualeguay	Jefatura Departamental	2.150 - 3.210
77	Gualeguaychú	Jefatura Departamental	1.651 - 2.219
78	Hernandarias	Comisaría local	524 - 864
79	Hasenkamp	Comisaría local	350 - 637
80	La Paz	I.A.P.S.	180 - 180
81	La Paz	Jefatura Departamental	3.150 - 2.237
82	Larroque	Comisaría local	650 - 837
83	Rosario del Tala	Jefatura Departamental	850 - 537
84	San Salvador	Jefatura Departamental	1.150 - 1.530
85	Urdinarrain	Comisaría local	644 - 930
86	Viale	Desocupado	157 - 332
87	Victoria	Jefatura Departamental	870 - 942
88	Villa Elisa	Comisaría local	250 - 337
89	Villaguay	Jefatura Departamental	854 - 1.022

II – DIAGNOSTICO Y PROPUESTA

INFORME FINAL

INTRODUCCION

Si bien entre las tareas previas al desarrollo del trabajo, debimos mensurar -en parte- el objeto de estudio, es decir la cantidad de los inmuebles tanto en propiedad como en alquiler, a medida que las tareas de investigación se profundizaron nos dimos cuenta que la magnitud del tema superaba ampliamente nuestras previsiones.

Se debe tener en cuenta en este sentido que para el presente trabajo no se ha tenido en cuenta a los sectores de Salud, Educación, la Empresa de Energía, la Comisión Administradora de Salto Grande, la Dirección Provincial de Vialidad, algunos de los cuales han sido alcanzados en otros trabajos de la misma característica. Además existen, por fuera de las propiedades que han tenido un manejo histórico por parte de la administración provincial, todas las propiedades que pasaron del dominio nacional al provincial en la década pasada. Estas propiedades, que en su mayoría poseían usos dependientes de ferrocarriles ó puertos y vías navegables, conforman hoy un volumen de gran importancia tanto en cuanto a su extensión en superficie como en cuanto a la ubicación geográfica dentro de las distintas ciudades.

Estas ubicaciones son en su mayoría de alto valor urbanístico, como parte del área central y comercial de cada ciudad en el caso de ferrocarriles, ó como un frente consolidado y con construcciones de valor entre el río y la trama urbana en el caso de los puertos e instalaciones anexas de uso fluvial.

Todo este volumen inmobiliario, en su mayoría está vacante de proyectos y desarrollo. Son pocos los casos en los cuales las mismas administraciones municipales han avanzado en refuncionalizaciones y pequeñas obras de adecuación, pero en definitiva, todo ese caudal que ha sido vaciado de su uso urbano original está a la espera de ideas e inversión y deberá ser tenido en cuenta como parte del enorme capital que posee el estado provincial entrerriano para incluir en un plan de racionalización y mejoramiento edilicio. Es dable aclarar que en la visita realizada a las 25 localidades para la realización del trabajo, no se constató la existencia de proyectos municipales que contemplen la utilidad de inmuebles de propiedad provincial, salvo las citadas superficies vacantes de ferrocarriles y puertos.

De todo esto se deduce que es casi más importante en volumen edilicio lo que quedó fuera del estudio, que lo que se incluyó en él; de todos modos, si bien el presente trabajo se ocupó de un universo menor en relación a la totalidad, sirve perfectamente como muestra para establecer parámetros ciertos en cuanto a determinación y aproximación al gasto, registro de bienes y lineamientos para la aplicación de un futuro plan. En definitiva, nuestro acercamiento e investigación en las distintas áreas de la administración pública para acceder a la información nos deja una certeza incontrastable: el estado provincial no sabe a ciencia cierta lo que tiene en propiedad. Tampoco tiene en detalle un registro de lo que contrata en alquiler, pero esto tal vez no sea tan grave, ya que este desconocimiento, se puede deducir del sistema de contratación que existe para las locaciones, que explicaremos en el desarrollo del presente informe. Una de las razones que se pueden esgrimir para la falta de un registro de inmuebles en propiedad de la administración es la no existencia de un área específica que se ocupe del tema. Existen hoy infinidad de organismos que tienen documentación parcial sobre este rubro, por citar algunos: Escribanía Mayor de Gobierno, Dirección del Registro de la Propiedad Inmueble, Dirección Provincial de Catastro, Dirección de Patrimonio de la Secretaría de Economía, Secretaría de Educación, Policía de la Provincia, Secretaría de Salud, Dirección de Arquitectura, Cámara de Senadores, Cámara de Diputados, Secretaría de Cultura, Ministerio de Gobierno y todos los entes descentralizados que son independientes en su funcionamiento de la administración central provincial. Esta dispersión de información, se suma a la enorme complejidad de búsqueda en archivos y registros no computarizados y se completa con las diversas trabas y dificultades que muchos funcionarios colocan para el acceso a una información que debería ser de libre disponibilidad, lo que da como resultado que la recopilación de la base informativa para la elaboración de trabajos como el presente, sea bastante dificultosa. Esto también muestra la enorme necesidad de avanzar en la sistematización de toda esta información y la profundización de otras etapas de trabajo que involucren al mismo estado provincial, para lograr el objetivo de la racionalización edilicia.

DIAGNÓSTICO

Del presente trabajo se desprende que teniendo en cuenta a los inmuebles en propiedad del estado, la cantidad de metros de terreno disponible para uso del estado asciende a 680.398 m², es decir el equivalente a 68 hectáreas. La capacidad de ocupación que posee esa superficie, es decir el volumen que es posible construir en esa superficie se puede estimar en no menos de un millón de metros cuadrados. De toda esa capacidad se ocupa sólo el 15 % en la actualidad, ya que la cantidad de metros cubiertos disponibles de inmuebles en poder del estado asciende a 149.224 m².

Sistema de contratación

El manejo de las decisiones para llegar al alquiler de un inmueble para uso del estado provincial, no tiene una operatoria clara ni directivas a seguir emanadas por ninguna autoridad ó área técnica. En realidad, no se deduce de la presente investigación que haya habido nunca un sistema o una política al respecto; tal vez por eso en la actualidad exista en este rubro un manejo discrecional y una falta total de registro y centralización de datos por parte de la administración provincial.

Si bien por lo general se realiza una consulta de tipo técnico a la Dirección de Arquitectura y Construcciones, tanto la búsqueda del inmueble, las necesidades planteadas como requerimiento para el mismo, el monto estimado a pagar por la locación y la decisión final pasan por cada Director de área. El contacto en la mayoría de los casos es personal del mismo Director con las inmobiliarias, ó inclusive con algún propietario particular, sin llamado público a presentación de ofertas, ni licitación, ni ningún otro requisito que el manejo liso y llano de la información de la oferta en alquiler del inmueble. Esta operatoria que se repite históricamente lleva a que la elección de cada propiedad se resuelva sin pautas ni planificación alguna y lo que es más grave, sin comparación de montos en competencia de ofertas en forma pública, lo que lleva en algunos casos al pago de montos de alquiler por encima de la media que establece el mercado local.

El tipo constructivo

El tipo de inmueble elegido para el alquiler por parte del estado en su gran mayoría es la típica casona antigua de muchas habitaciones, con fachada de estilo bien conservada y ubicación céntrica. En apariencia la elección de este tipo de inmuebles se torna preferencial por el tamaño de sus habitaciones (25 m² promedio), la densidad de ocupación de terreno en planta baja (la mayoría de 80 % para arriba), la presencia urbana de imagen sobria y su enclave dentro del denominado casco histórico, lo que asegura la cercanía de las otras delegaciones oficiales, tanto como del centro cívico y comercial de cada ciudad.

Gastos directos e indirectos de alquileres

Según el informe que nos ha brindado la Dirección de Presupuesto dependiente del Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas del gobierno de la Provincia de Entre Ríos, la previsión de lo presupuestado para el año 2005 en el rubro ALQUILERES DE INMUEBLES asciende a \$ 3.170.860. Esto corresponde al único registro contable que globaliza el rubro alquileres y se presenta en forma de gasto directo en blanco, figurando en el presupuesto anual de la provincia. El gasto mensual estimado, de acuerdo a este registro asciende a \$ 264.238. Cabe aclarar que existen otros rubros del presupuesto que cubren algunos pagos de alquileres y que dentro de este rubro global citado se incluyen algunos gastos que no se destinan específicamente al pago concreto de la locación de inmuebles (hay gastos de compras de insumos y demás erogaciones), por lo tanto no es un dato totalmente fidedigno.

Sin embargo y a pesar de que la información que ofrece el estado no es completa ni detallada, las cifras citadas que señala el organismo del área de Economía, se pueden tomar como la mejor aproximación al gasto específico de locación de inmuebles por parte del estado que podemos disponer. Se debe aclarar que este gasto global supera ampliamente los inmuebles objeto del presente estudio y abarca todos los organismos del estado provincial, entes descentralizados y reparticiones que dependen de la administración central del estado entrerriano. Es de destacar que el gasto mensual

directo para el rubro alquileres de los 95 inmuebles incluidos en el presente trabajo asciende a la suma de \$ 135.005.

En cuanto al gasto indirecto, para llegar a establecer un monto aproximado que corresponda al funcionamiento de todas las oficinas alquiladas, se tomó como referencia el gasto de algunas reparticiones de la ciudad de Paraná como dato testigo. Es lógico pensar que hay gastos de funcionamiento que las oficinas producen de todas maneras, independientemente de su ubicación geográfica; sin embargo se podría definir un gasto adicional específico que tiene que ver con la subdivisión de las reparticiones, la imposibilidad de comunicación persona a persona, el tiempo adicional que lleva la movilidad de insumos y expedientes, el mantenimiento y adecuación de cada uno de estos inmuebles como compartimentos de trabajo desvinculados unos de otros, etc.

Así entonces, se trató de establecer un gasto promedio mínimo para esas oficinas, que incluye una parte de servicios como luz, gas, comunicación telefónica, cadetería, mantenimiento del inmueble, insumos de limpieza, etc. Este valor promedio se estableció en un monto mensual de \$ 480. Según la cantidad de inmuebles alquilados estimados para la totalidad del funcionamiento del estado provincial se llega a un monto de gasto indirecto de \$ 144.000; sumando entonces los gastos directos e indirectos mensuales nos da un valor de \$ 408.238. No se tiene en cuenta tampoco para las cifras que se manejan en el presente trabajo los gastos de mantenimiento de todo el parque construido en propiedad del estado. Se deduce que la Dirección de Arquitectura y Construcciones es la encargada de realizar esa tarea en forma continua y suponemos que los montos del gasto de mantenimiento son de importancia, pero al no haber registro alguno sobre el particular y no ser un objetivo específico del presente estudio, no se ha tenido en cuenta.

Para establecer parámetros, podemos realizar la comparación del presente gasto, es decir, lo que el estado eroga en el "rubro alquileres" (término que engloba a gastos directos e indirectos) con valores de construcción de los metros cubiertos que se

necesitan para funcionar. Así entonces, con el monto que se asigna al " rubro alquileres" se podrían construir 4.000 metros cubiertos nuevos por año.

Si establecemos que la necesidad total aproximada de superficie cubierta del estado (para cubrir lo que se ocupa en metros alquilados) es de 20.000 m², haciendo una relación directa, con el gasto actual, en sólo 5 años se cubriría la inversión para esa necesidad de espacio físico. El valor de mercado de los inmuebles en propiedad del estado, si bien representa un dato importante, no fue incluido en las fichas individuales. Esto se debe a que en las 25 localidades relevadas existen parámetros y valores totalmente distintos (por escala de ciudad o ubicación geográfica), lo cual torna muy difícil establecer comparaciones para una estrategia a nivel provincial. Además, gran parte de las propiedades no podían ser tasadas en forma oficial por matriculados del Colegio de Corredores Inmobiliarios (ésta era la intención original) por no contar con antecedentes en la materia ó por las mismas características especiales de los inmuebles objeto del presente trabajo.

Sí se contó con aproximaciones verbales de tasaciones de varios de los inmuebles ociosos en propiedad del estado, por parte de algunas inmobiliarias como referencia para establecer parámetros de valor en las conclusiones que aquí se presentan. Con esos datos recabados, se puede establecer a priori que el capital de los activos ociosos (inmuebles) que posee el estado provincial, superan el valor teórico de ese monto de construcción, es decir que con una acción planificada, la racionalización del gasto y la optimización del funcionamiento de la administración pública se podría realizar sin la ayuda de financiación externa alguna. En otras palabras, el estado tiene en sus manos el capital y la capacidad técnica para realizar esta transformación (que significaría un ahorro concreto de \$ 4.500.000 anuales para el tesoro provincial), sólo debe establecer el objetivo concreto y un plan para lograrlo.

Por dar un ejemplo concreto sobre las posibilidades existentes y los altos valores que están a disposición del estado provincial en inmuebles ociosos o innecesarios, se puede mencionar que con la disposición de sólo 3 propiedades del listado (figuran en fichas color Verde N° 8, 18 y 35) ubicadas en la ciudad de Paraná, se cubriría el 50%

del valor de inversión necesario para cubrir las necesidades de metros cubiertos de oficinas de esa ciudad entrerriana.

Se debe mencionar un caso especial, que se relaciona con inmuebles pertenecientes a la policía de la provincia. En la mayoría de las localidades visitadas, las sedes de las respectivas jefaturas departamentales son edificios de enorme calidad arquitectónica, amplísima superficie, y ubicación privilegiada (por lo general frente a la plaza principal de la ciudad). Con estilos diversos, diseños tipo palacio de fines del siglo XIX ó comienzos del XX, patio central con galerías, materiales de alta nobleza constructiva y en su mayoría declarados de interés municipal, provincial y algunos inclusive monumento histórico.

Son piezas de patrimonio irrepetibles, que por su uso actual y el magro presupuesto de mantenimiento que posee la repartición a la cual están afectadas, se produce un progresivo deterioro que resulta altamente preocupante. Para el funcionamiento actual de las fuerzas de seguridad, no son edificios funcionales y en algunos casos se podría decir que resultan de una gran obsolescencia. No se han podido reformar ni adecuar a los tiempos que corren, en su mayoría no contemplan manejo de vehículos y el mismo acceso a la zona urbana central donde están ubicadas, resulta engorroso. Estas piezas arquitectónicas forman parte del entorno urbano de las plazas, identificando un sector urbano caracterizado pero hace mucho tiempo que no cumplen una función práctica para la fuerza policial de cada ciudad. Poseen en su mayoría el más alto valor inmobiliario de cada ciudad y las posibilidades de cambio de uso son muy buenas, ya que se mezclan en ese sector urbano las mayores densidades para los usos comerciales, administrativos e institucionales de cada ciudad. En definitiva, este amplio parque existente de edificios de valor con actual uso policial, representa sin dudas el mayor caudal que poseen las ciudades del interior para la aplicación de una política provincial de racionalización edilicia.

Las opciones para tener en cuenta en las futuras estrategias de acción en este sentido se pueden resumir en tres alternativas que de ninguna manera son excluyentes entre sí.

PROPUESTA

Alternativa 1

Readecuación de inmuebles propios

Dentro del plan de racionalización de inmuebles se debe contemplar la generación de recursos para las obras que se determinen necesarias. La idea es que esos recursos deberán surgir de los mismos inmuebles que se dispongan para la venta o los ingresos por los emprendimientos de carácter mixto que se desarrollen.

La elección de los inmuebles propios que sean pasibles de modificaciones y readecuaciones para el uso de la administración provincial, debe surgir de la elaboración de un plan general de proyecto y obra que debe surgir del mismo estado, a partir del involucramiento de las áreas técnicas de arquitectura y construcciones y el área técnica de racionalización de inmuebles que se deberá crear para la aplicación del plan. Del relevamiento de los inmuebles propios realizado en el presente trabajo se deduce que existen una gran cantidad de propiedades cuyo uso puede cambiar, otros en los cuales se puede optimizar los metros cubiertos para un uso más racional y otros que se pueden ampliar con muchas posibilidades de absorber oficinas que actualmente ocupan inmuebles en alquiler.

Alternativa 2

Disposición de inmuebles ociosos o innecesarios

La venta o permuta de inmuebles es una alternativa que no debe ser descartada, ya que la ubicación de muchas de las propiedades que posee el estado son incompatibles con la lógica de funcionamiento de la administración pública. En algunos casos la ubicación del inmueble posee el más alto nivel en valores inmobiliarios de cada ciudad, ya sea por haber quedado en zona de centro comercial ó en el sector urbano más solicitado por su característica de parque, costanera, ó por sus vistas privilegiadas. En otros, el inmueble se ubica en sectores de periferia, ya sea por haber quedado como rezago de proyectos de vivienda inconclusos, reserva para el uso vial o simplemente

haberlo recibido el estado y no haber destinado nunca a un uso específico esos terrenos. En ambos casos, el uso de oficinas no se recomienda y en principio el destino del inmueble debe ser estudiado por fuera del uso de la administración general del gobierno provincial. Así entonces, si ninguna repartición determina su prioridad de uso se podrá establecer su venta o permuta.

Alternativa 3

Apertura a presentación de ofertas de inversión privada.

La figura más probada y eficiente para este tipo de emprendimientos es indudablemente el Concurso de Proyecto y Precio.

En este caso el estado establece el marco para el llamado a concurso, con sus equipos técnicos y así también para la evaluación de las presentaciones de posibles obras en inmuebles propios. En algunos casos se debería estudiar una figura legal que contemple el accionar mixto público privado, ya que por un lado el estado aporta el capital en forma de inmueble -el terreno- y por el otro lado el privado aporta la idea -el proyecto- y el capital en forma de obra de arquitectura. En este caso la forma más simple se resolvería con una cantidad de metros cubiertos nuevos a recibir de parte del estado como contraprestación por el valor determinado del terreno en cuestión y el privado construiría otra cantidad de metros para la venta o para inversión de renta. Los metros cubiertos que reciba el estado podrían estar en el mismo predio o tal vez se pueda estudiar que la propuesta del privado contemple otra localización distinta para ofrecerle al estado en contraprestación. El ejemplo de los inmuebles de actual uso policial es uno de las posibilidades para el aprovechamiento de gran cantidad de ciudades del interior provincial. Es de destacar que estos inmuebles tienen una alta demanda desde lo privado para el uso comercial y en distintas ciudades de nuestro país se han transformado en centros comerciales, grupos de oficinas, hoteles o diversos usos alternativos, manteniendo la estructura original sobre todo en su apariencia exterior en el paisaje urbano.

Propuesta Segunda Etapa

Resulta imprescindible para la continuidad y el avance en pos de un plan provincial de racionalización de inmuebles, profundizar el estudio sobre el tema que nos ocupa, con los siguientes objetivos específicos:

- Relevamiento de la legislación vigente sobre manejo, cesión, alquiler y/o venta de inmuebles del estado provincial.
- Análisis de factibilidad legal y normativa necesaria para la posible disponibilidad de los inmuebles.
- Verificación de información recabada en primera etapa con los registros de la Dirección de Catastro y el Registro de la Propiedad, a través de pasantes de las carreras de Escribanía y Agrimensura.
- Análisis de las fortalezas, debilidades y alternativas disponibles para la planificación de acciones concretas sobre los inmuebles en propiedad del estado provincial. Elaboración de una base de datos compatible con registros de Excel de los inmuebles sometidos a este estudio con el diagnóstico correspondiente a cada caso.
- Conformación de una comisión ad-hoc con la participación de los directores de administración de cada ministerio ó área responsable de los inmuebles involucrados en el presente estudio. Puesta en consideración de cada miembro de la comisión la base de datos elaborada. Completamiento de la base de datos con la información actualizada de cada área o repartición participante de la comisión.
- Análisis de disponibilidad de cada caso en particular. Estimación de costos de readecuación-remodelación por cada inmueble elegido (se trabajará sobre un porcentaje del total de los inmuebles) para elaboración de las pautas y el marco legal y normativo para casos con factibilidad de venta ó llamado a concurso de proyecto y precio para obras de arquitectura.

III - PLANILLAS 1 A 95

PLANILLAS DE INMUEBLES EN ALQUILER POR PARTE DEL ESTADO ENTRERRIANO							
N°	CIUDAD	ORGANISMO	ALQUILER \$	N°	CIUDAD	ORGANISMO	ALQUILER \$
1	Paraná	Secretaría de la Producción	1.200	49	Paraná	Consejo Federal de In	5.000
2	Paraná	Obras Sanitarias	1.800	50	Paraná	Dir.ec. Estadísticas y C	3.200
3	Paraná	Direcc. de Planificación	1.350	51	Basavilbaso	Registro Civil	350
4	Paraná	Direcc. de Turismo Social	930	52	Bovril	I.A.F.A.S.	1.500
5	Paraná	Casa del Joven	930	53	Colón	I.A.F.A.S.	10.000
6	Paraná	Secretaría de la Producción	1.250	54	Colón	Direcc. de Rentas	600
7	Paraná	Radioemisora LT14	2.300	55	C. Del Uruguay	I.A.F.A.S.	600
8	Paraná	Oficina Anticorrupción	2.000	56	Colón	I.A.F.A.S.	3.500
9	Paraná	Secretaría de la Producción	1.900	57	C. Del Uruguay	Dir. Gral de Rentas	500
10	Paraná	Cámara Diputados	2.400	58	Concordia	Comisaría 5°	750
11	Paraná	Secretaría de la Juventud	2.400	59	Concordia	I.A.P.V.	1.300
12	Paraná	Dirección de Trabajo	2.200	60	Concordia	Dir. Gral de Rentas	500
13	Paraná	Obra Social IOSPER	1.280	61	Colón	Registro Civil	600
14	Paraná	Jardín Maternal	1.500	62	Crespo	I.A.F.A.S.	2.000
15	Paraná	Dirección de Hidráulica	2.550	63	Crespo	Registro Civil	450
16	Paraná	Secret. de Industria y Com.	1.850	64	Chajarí	I.A.F.A.S.	1.800
17	Paraná	Direcc. de Contrataciones	1.900	65	Chajarí	Registro Civil	800
18	Paraná	Hogar chicos de la calle	1.350	66	Diamante	I.A.F.A.S.	1.500
19	Paraná	Asistencia a la Víctima	1.400	67	Diamante	Dir. Gral de Rentas	800
20	Paraná	Centro de Estimul. Temprana	1.350	68	Diamante	Registro Civil	680
21	Paraná	Secret. de Producc. Animal	1.900	69	Gualeguay	I.A.F.A.S.	1.900
22	Paraná	Empresa de Energía	800	70	Gualeguay	Registro Civil	615
23	Paraná	Hogar de Mujeres	1.100	71	Gualeguaychú	Registro Civil	1.160
24	Paraná	Registro Civil	650	72	Hernandarias	I.A.P.S.	300
25	Paraná	Museo Provincial	3.700	73	Hasenkamp	Registro Civil	300
26	Paraná	Direcc. de Cooperativas	1.800	74	La Paz	Registro Civil	250
27	Paraná	Secretaría de la Producción	1.800	75	La Paz	I.A.F.A.S.	4.200
28	Paraná	Recursos Humanos	1.700	76	Larroque	Registro Civil	260
29	Paraná	Direcc. de Personas Jurid.	1.200	77	María Grande	Registro Civil	400
30	Paraná	Secretaría de Cultura	2.200	78	María Grande	Dir. General de Rentas	420
31	Paraná	Defensa Civil	1.300	79	Rosario del Tala	I.A.F.A.S.	1.260
32	Paraná	Comercio Exterior	1.200	80	San Salvador	I.A.F.A.S.	1.200
33	Paraná	Cámara de Diputados	1.200	81	San Salvador	Registro Civil	800
34	Paraná	Integración Comunitaria	1.100	82	Santa Elena	Registro Civil	350
35	Paraná	Deleg. Región Centro	1.100	83	Santa Elena	I.A.F.A.S.	1.000
36	Paraná	Economía FINVER	900	84	Santa Elena	Direcc. Gral de Rentas	250
37	Paraná	Comisaría Primera	1.500	85	Urdinarrain	I.A.F.A.S.	1.260
38	Paraná	Secretaría de la Producción	1.100	86	Urdinarrain	Registro Civil	250
39	Paraná	Secretaría de Seguridad	1.400	87	Viale	Registro Civil	450
40	Paraná	Patronato de Liberados	2.000	88	Viale	I.A.F.A.S.	1.200
41	Paraná	Secretaría de la Producción	950	89	Viale	Direcc. Gral de Rentas	450
42	Paraná	Direcc. De Toxicología	1.250	90	Victoria	Direcc. Gral de Rentas	1.300
43	Paraná	Programas Microempredim.	1.000	91	Villa Elisa	I.A.F.A.S.	1.260
44	Paraná	Senado juvenil	1.850	92	Villaguay	Direcc. de Arquitectur	950
45	Paraná	I.A.P.V.	1.350	93	Villaguay	Direcc. Gral de Rentas	1.200
46	Paraná	Instituto de Seguro	3.500	94	Villaguay	I.A.F.A.S.	1.200
47	Paraná	Direcc. de Transporte	1.200	95	Villaguay	Registro Civil	300
48	Paraná	Ente Regulador Energía	1.500				

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 1**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: 25 de Mayo
Número: 113

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad horizontal con 4 niveles de oficinas y locales en planta baja. La oficina se ubica en el primer piso, depto. "A"

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.200

5 ORGANISMO OCUPANTE

Secretaría de la Producción

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Se debe tener en cuenta que es
30 a 70 % una unidad de pocos metros
70 a 100 % cubiertos , para el uso de oficinas
de pocos metros cuadrados

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		
Oficinas Secr. Producc.	1 cuadra		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad del departamento es
R buena, teniendo en cuenta que la
M ocupación no es de alta densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El nivel que se ocupa del edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 2**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: 25 de Mayo
Número: 328

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una casona antigua de dos plantas con cochera lateral

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 24 meses
Fecha vencimiento: 2006
Monto del alquiler: \$ 1.800

5 ORGANISMO OCUPANTE

Direcc. Provincial de Obras Sanitarias

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

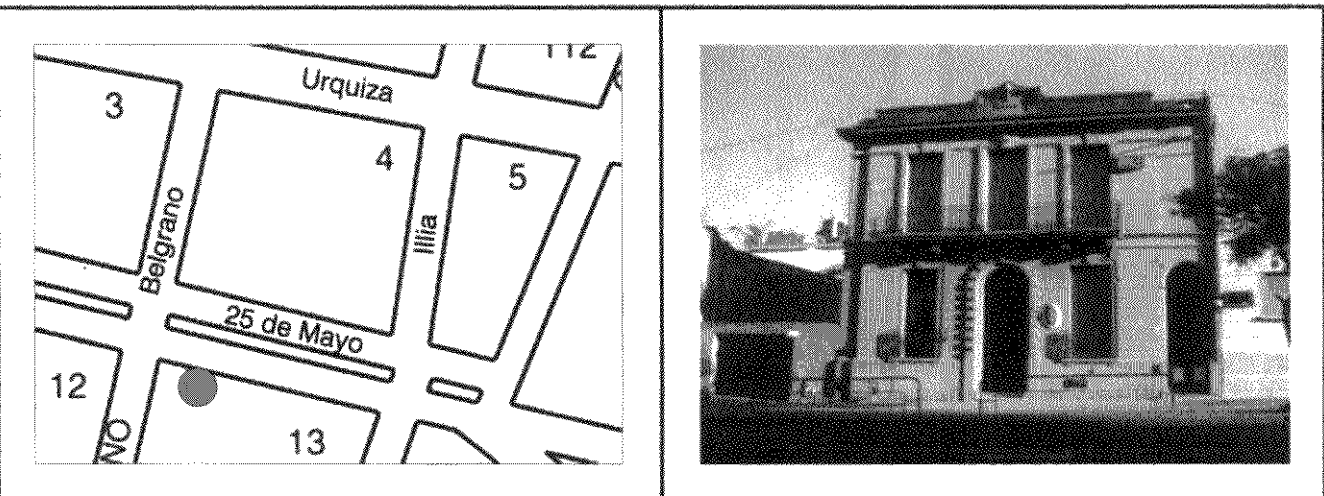
0 a 30 % Por el amplio tamaño de las habitaciones la densidad de ocupación no es alta, si bien se ocupa todo el inmueble
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación es bueno, teniendo en cuenta la antigüedad de la construcción
Regular
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	11 cuadras		
Oficinas Obras Sanit.	15 cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casona no es la mejor en cuanto a la relación entre áreas de trabajo
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cercana al centro comercial y a pocas cuadras del Centro Cívico de la ciudad
R
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble hace muchos años está siendo usado con destino de oficinas. Es una casona amplia y ambientes grandes diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado parcialmente luego, al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.600

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 3**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: 25 de Junio
Número: 466

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una casona antigua con desarrollo de planta baja y fondo libre en el terreno

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 24 meses
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.350

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección General de Planificación

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

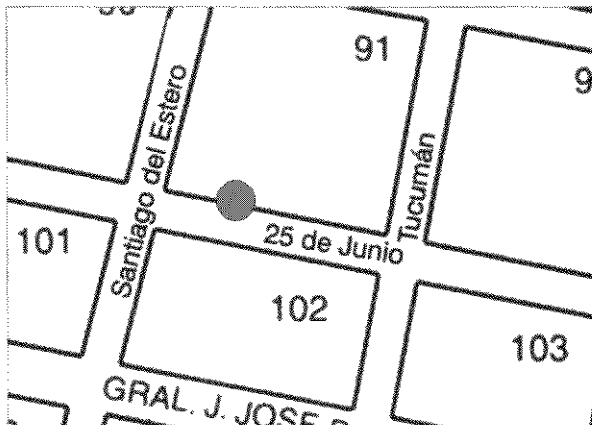
0 a 30 % Si bien se ocupan la totalidad de las habitaciones, existe superficie sin uso por la distribución en planta
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
Regular
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	6 cuadras		
Oficinas Región Centro	8 cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casa es buena, teniendo en cuenta el uso original de vivienda
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cercana al centro comercial y a pocas cuadras del Centro Cívico de la ciudad
R
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y casi no tiene adaptación al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.200

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 4**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: 9 de Julio
Número: 262

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una antigua casona con desarrollo en planta baja y terreno libre al fondo del lote

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2005
Monto del alquiler: \$ 930

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección de Turismo Social

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

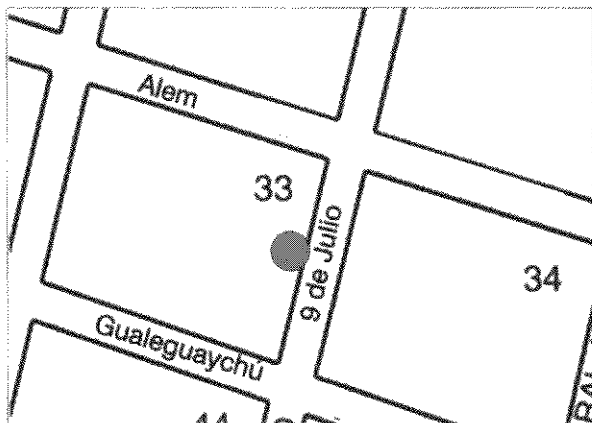
0 a 30 % Se ocupa parte de la superficie cubierta de la casona y en una densidad media
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble no es bueno
Regular
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	10 cuadras		
Oficinas Turismo Prov.	8 cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casona no es la mejor para el uso de oficinas
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras del centro comercial y no muy lejos del Centro Cívico de Paraná
R
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y no tiene adaptación al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 800

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 5**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: 9 de Julio
Número: 444

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una antigua casona con desarrollo en planta baja y terreno libre al fondo del lote

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2005
Monto del alquiler: \$ 930

5 ORGANISMO OCUPANTE

Casa del Joven

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Se ocupa parte de la superficie
30 a 70 % cubierta de la casona y en una
70 a 100 % densidad media

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

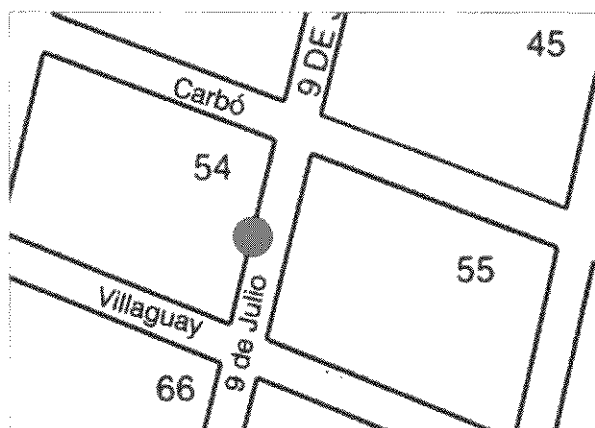
Distancia

Indirecta

Distancia

Casa de Gobierno

8 cuadras

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casona no es la
R mejor para el uso de oficinas
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras
R del centro comercial de Paraná
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y no tiene adaptación al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 800

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 6**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: 9 de Julio
Número: 611

3 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad antigua con varias habitaciones de amplias dimensiones y patio

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2005
Monto del alquiler: \$ 1.250

5 ORGANISMO OCUPANTE

Secretaría de la Producción

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Es una casa de no muchos
30 a 70 % metros cubiertos, con una
70 a 100 % ocupación media

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		
Oficinas Secr. Producc.	1 cuadra		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad no es la mejor para
R oficinas, ya que se mantiene la
M distribución del uso original de vivienda

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en las cercanías
R del centro comercial
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y no ha sido adaptado al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.150

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 7**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: Av. Rivadavia
Número: 126

3 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble es una casa antigua que ha sido reformada en varias oportunidades para el uso de la emisora de radio

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2006
Monto del alquiler: \$ 2.300

5 ORGANISMO OCUPANTE

Radioemisora de AM LT 14

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

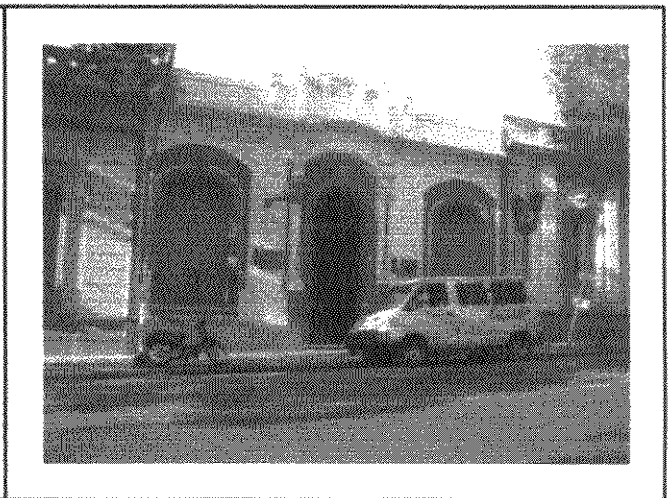
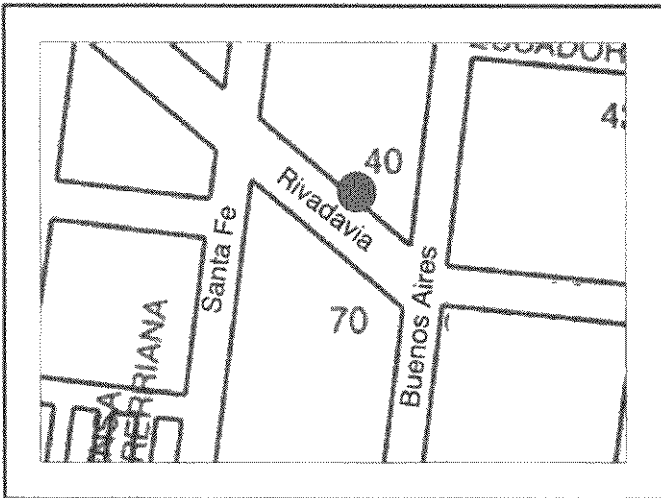
0 a 30 % Se ocupan la totalidad de las dependencias de la casona
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
Regular
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno.	8 cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La casa tiene buena funcionalidad al haber sido reformada para el uso de Radioemisora
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a una cuadra del Centro Civico y a pocas cuadras del Centro Comercial de la ciudad
R
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de emisora radial

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 2.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 8**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
 Calle: Av. Rivadavia y Pasaje Falucho
 Número:

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una casa de reducidas dimensiones de lote con dos niveles de desarrollo para oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 2.000

5 ORGANISMO OCUPANTE

Oficina Anticorrupción

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % La ocupación es total. Se debe tener en cuenta que es una unidad de pocos metros cubiertos.
 30 a 70 %
 70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
 Regular
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	2 cuadras		
Tribunales	3 cuadra		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad del departamento es buena, teniendo en cuenta lo reducido de la superficie de uso que posee
 R
 M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocos metros del Centro Cívico de la ciudad
 R
 M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y no ha sido adaptado al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 2.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 9**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: 25 de Mayo
Número: 113

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad horizontal con 4 niveles de oficinas y locales en planta baja. La oficina se ubica en el primer piso, depto. "A"

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.900

5 ORGANISMO OCUPANTE

Secretaría de la Producción

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

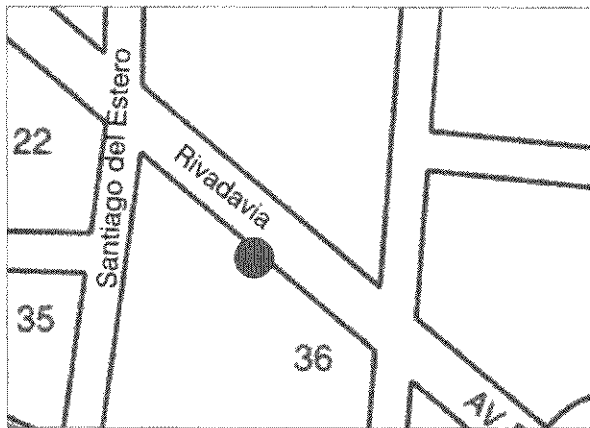
0 a 30 % Se debe tener en cuenta que es
30 a 70 % una unidad de pocos metros
70 a 100 % cubiertos, para el uso de oficinas
de pocos metros cuadrados

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		
Oficinas Secr. Producc.	1 cuadra		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casa es buena,
R habiendo sido adaptada con anterioridad
M a estudio de abogados

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras
R del Centro Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.900

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 10**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
 Calle: Av. Rivadavia y Santa Fe
 Número:

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad horizontal con 3 niveles de oficinas y locales en planta baja. Las 2 oficinas se ubican en el primer piso

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 2.400

5 ORGANISMO OCUPANTE

Bloques de Cámara de Diputados

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

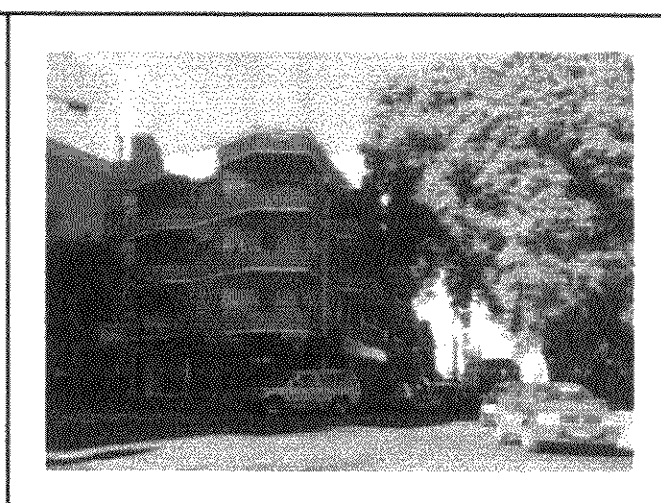
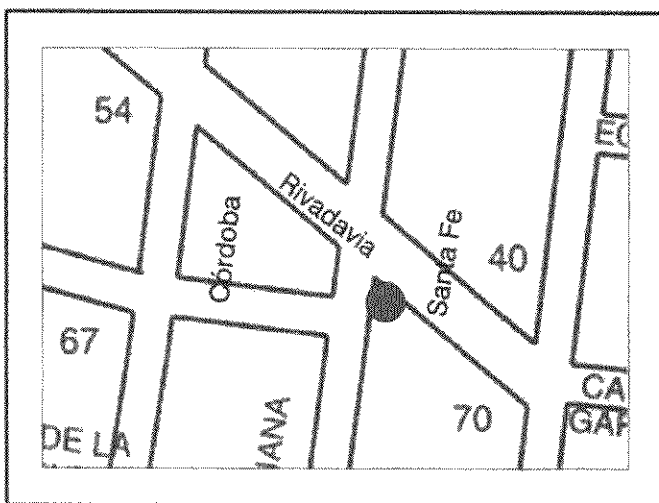
0 a 30 % Se debe tener en cuenta que son unidades de pocos metros cubiertos, para el uso de oficinas de despachos de Diputados
 30 a 70 %
 70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
 Regular
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	1 cuadra		
Cámara de Diputados.	1 cuadra		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad del departamento es buena, teniendo en cuenta lo reducido de la superficie de uso que posee
 R
 M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno Centro Cívico de la ciudad
 R
 M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y no tiene adaptación al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 2.000

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 11**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: Andrés Pazos
Número: 35

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una antigua casona que fue ocupada anteriormente para el uso de salud y posee una gran superficie cubierta

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2006
Monto del alquiler: \$ 2.400

5 ORGANISMO OCUPANTE

Subsecretaría de la Juventud

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Es una propiedad de muchos metros cubiertos y habitaciones de gran tamaño que se ocupa parcialmente
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble no es el mejor
Regular
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casona es buena ya que se ha sido modificado su uso original de vivienda
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno Centro Comercial y a pocas cuadras del Centro Cívico de la ciudad
R
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas. Se encuentra en el listado de propiedades de interés histórico patrimonial municipal y provincial

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 2.200

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 12**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: Buenos Aires
Número: 166

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad antigua con locales amplios y adaptaciones menores al uso de oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2005
Monto del alquiler: \$ 2.200

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección de Trabajo

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

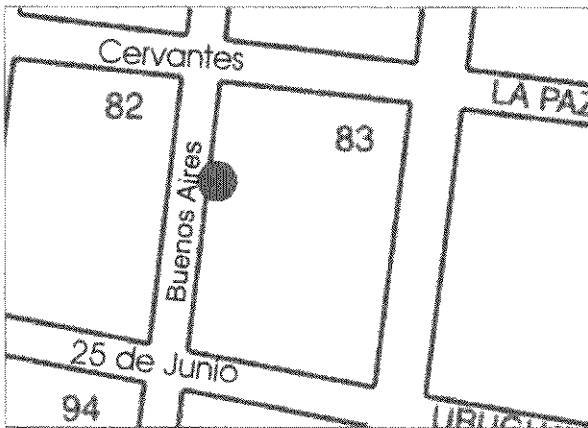
0 a 30 % Se debe tener en cuenta que es una unidad de pocos metros cubiertos, para el uso de oficinas de pocos metros cuadrados
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
Regular
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	3 cuadras		
Tribunales	2 cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casona es buena, teniendo en cuenta la importante cantidad de superficie cubierta que dispone
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro comercial y a pocas cuadras del Centro Cívico de la ciudad
R
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble se encuentra en el listado de propiedades de "Interés Municipal" por su valor histórico arquitectónico

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 2.200

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 13**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: Buenos Aires
Número: 419

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una casa antigua con mucha superficie cubierta y habitaciones amplias

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.280

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto Obra Social de la Provincia de Entre Ríos

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

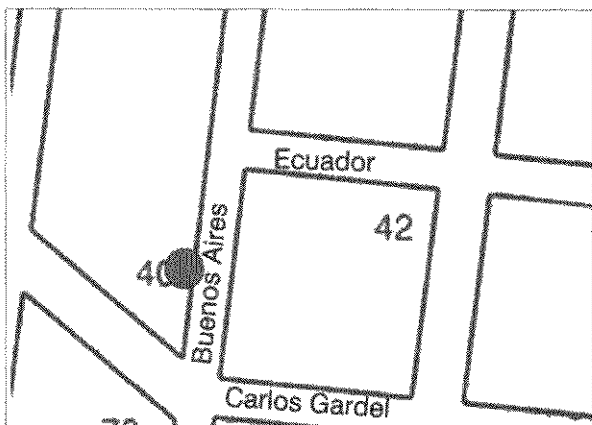
0 a 30 % Es una propiedad de buena
30 a 70 % superficie con una ocupación
70 a 100 % parcial

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es malo
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	2 cuadras		
IOSPER Central	10 cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casona no es la
R mejor para el uso de oficinas de la obra
M social del estado

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocos metros
R del Centro Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 14**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: Buenos Aires
Número: 467

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una casa de dos niveles de desarrollo con algunas modificaciones para usos diversos

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2006
Monto del alquiler: \$ 1.500

5 ORGANISMO OCUPANTE

Jardín Maternal N° 6

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

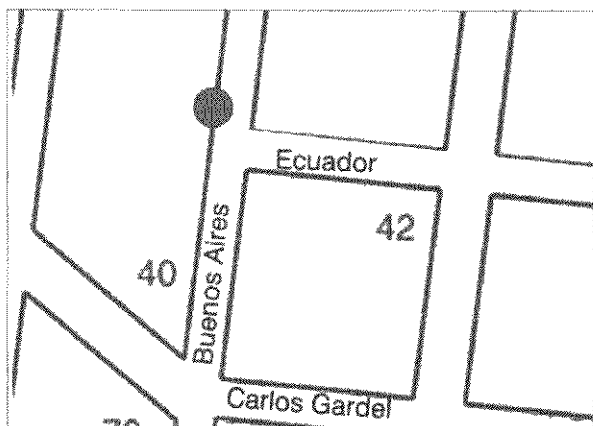
0 a 30 % Es una unidad de muchos metros
30 a 70 % cubiertos, para el uso de Jardín
70 a 100 % Maternal

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	3cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la propiedad no es la
R mejor para el uso propuesto
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocos metros
R del Centro Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y posee muy poca adaptación al uso actual

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 15**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: Córdoba
Número: 643

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad construida para local comercial de planta baja y oficinas en primer nivel

4 DATOS DE LOCACIÓN

Periodo de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 2.550

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección de Hidráulica y Telecomunicaciones

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

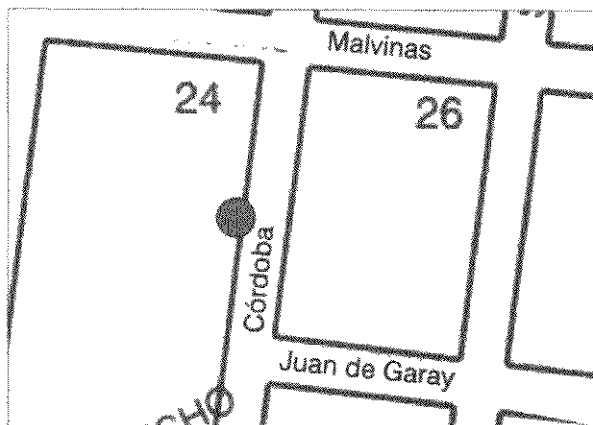
0 a 30 % Es una unidad de muchos metros
30 a 70 % cubiertos, para el uso de 2
70 a 100 % oficinas que no poseen atención
al público

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	4 cuadras		
Obras Sanitarias Prov.	12 cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad del edificio en planta
R baja es buena, pero en planta alta no es
M la mejor

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, aunque no se
R ubica muy cerca del centro cívico, sino
M más bien en una zona residencial

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de local comercial y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 2.500

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 16**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: Cervantes
Número: 69

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es un lote en centro de manzana con oficinas bien distribuidas en dos niveles

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2005
Monto del alquiler: \$ 1.850

5 ORGANISMO OCUPANTE

Secretaría de Industria y Comercio Interior

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

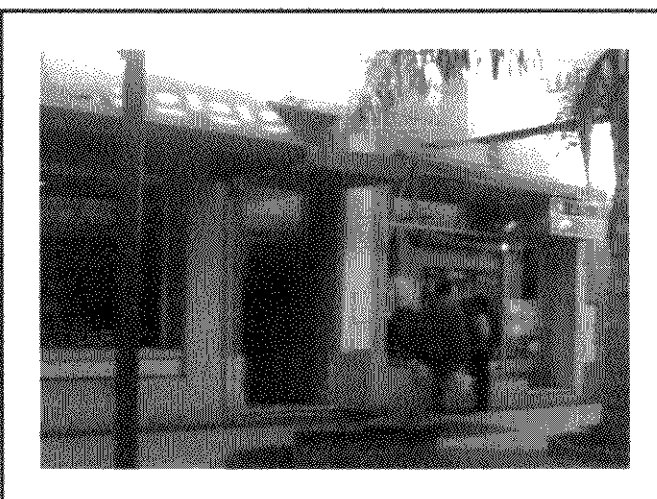
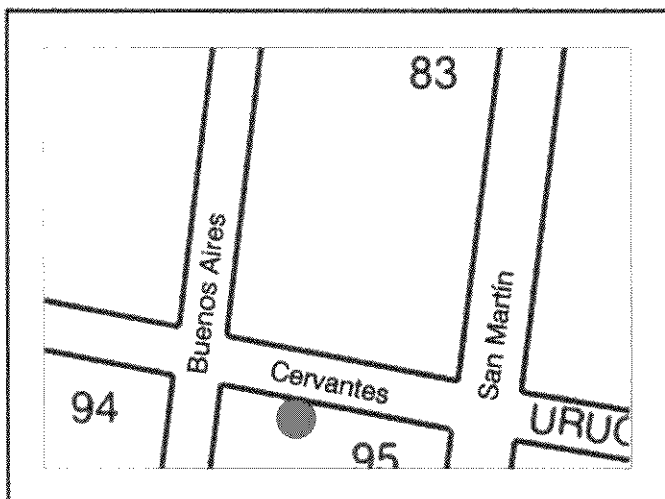
0 a 30 % Es una propiedad construida para
30 a 70 % el uso de oficinas y se encuentra
70 a 100 % ocupada en su totalidad

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	4 cuadras		
Oficinas Secr. Producc.	1 cuadra		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad del edificio es buena,
R para el uso actual
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de oficinas y se ubica en una calle denominada "semipeatonal" de uso estrictamente comercial

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.500

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 17**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: Cervantes
Número: 135

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una casa que ha tenido alguna adaptación menor para el uso de oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2006
Monto del alquiler: \$ 1.900

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección de Contrataciones

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Es una unidad de pocos metros
30 a 70 % cubiertos, que se usa en forma
70 a 100 % intensiva para el uso de oficinas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		
Oficinas Secr. Producc.	1 cuadra		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la propiedad no es
R mala, teniendo en cuenta su distribución
M se diseñó para el uso de vivienda

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y casi no tiene adaptación para el uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.500

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 18**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: Cervantes
Número: 361

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una casa antigua con algunas reformas anteriores, habitaciones amplias y muchos metros cubiertos disponibles

4 DATOS DE LOCACIÓN

Periodo de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.350

5 ORGANISMO OCUPANTE

Hogar Chicos de la Calle

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

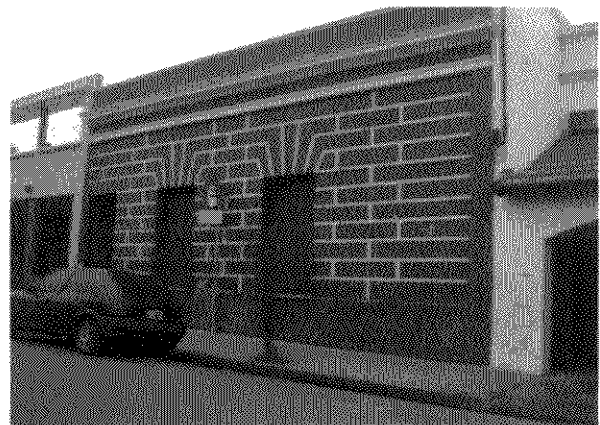
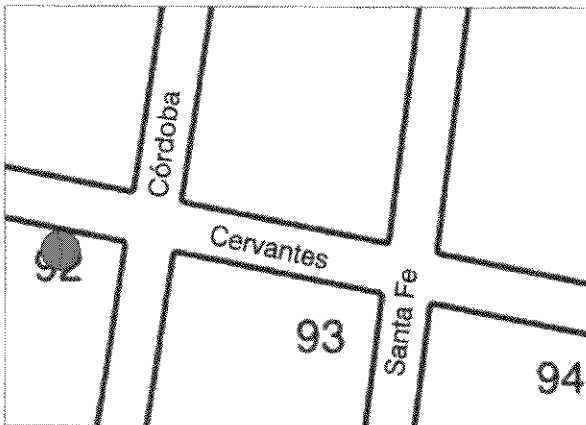
0 a 30 % Se ocupa casi en la totalidad el
30 a 70 % inmueble, pero con baja densidad
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	3 cuadras		
Tribunales	2 cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casa es buena,
R teniendo en cuenta que mantiene su
M estructura original de vivienda

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras
R del Centro Cívico y del centro comercial
M de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado parcialmente a otros usos

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.200

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 19**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: Corrientes
Número: 526

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una casa antigua de habitaciones amplias, sin adaptación de reformas al uso de oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.400

5 ORGANISMO OCUPANTE

Asistencia a la víctima del delito

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

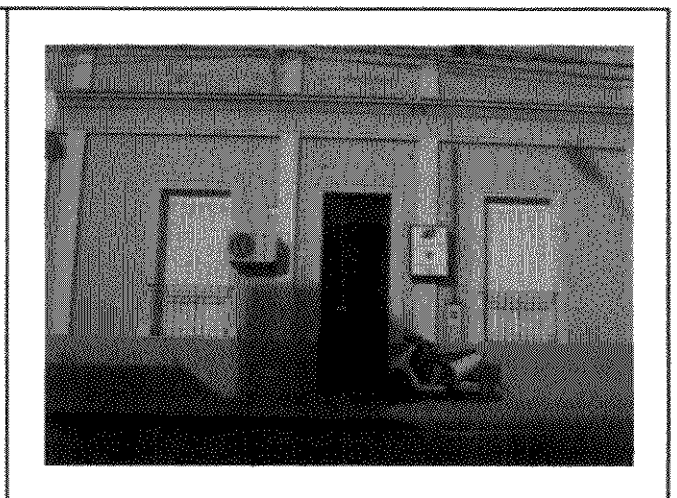
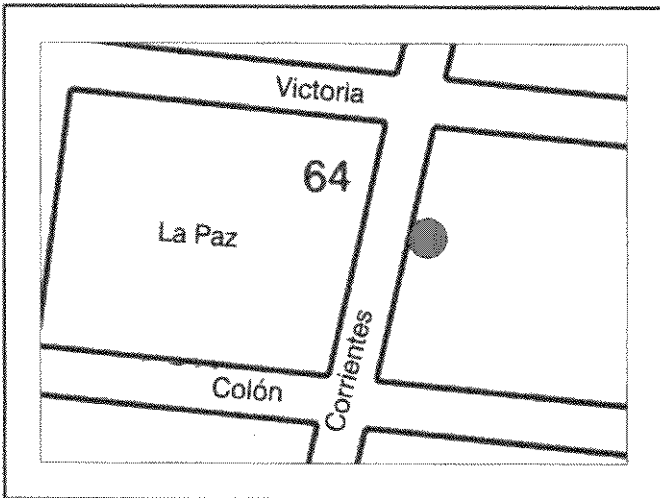
0 a 30 % Se ocupa la totalidad del
30 a 70 % inmueble con baja densidad
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		
Tribunales	9 cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casona es buena,
R teniendo en cuenta que no ha sido
M adaptada al uso actual

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación no es la mejor, teniendo en
R cuenta su relación directa con el área del
M Poder Judicial

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.200

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 20**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: Corrientes
Número: 381

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una casa antigua con desarrollo en planta baja y terreno libre

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.350

5 ORGANISMO OCUPANTE

Centro de Estimulación Temprana

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

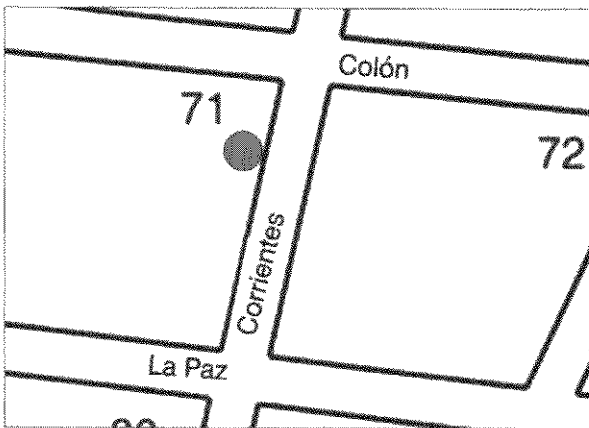
0 a 30 % Se ocupa la totalidad del
30 a 70 % inmueble con densidad baja
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	4 cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casa es buena,
R teniendo en cuenta el uso actual
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras
R del Centro Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y posee pequeñas adaptaciones al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.200

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 21**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: España
Número: 33

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad horizontal con 2 niveles de oficinas y locales en planta baja. Las oficinas se ubican en los niveles superiores

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.900

5 ORGANISMO OCUPANTE

Secretaría de Producción Animal

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % La propiedad se encuentra
30 a 70 % ocupada en su totalidad y con una
70 a 100 % alta densidad

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		
Oficinas Secr. Producc.	1 cuadra		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad del departamento es
R buena, teniendo en cuenta la
M sobreocupación existente

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.900

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 22**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
 Calle: Ecuador y Buenos Aires
 Número: 450

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad horizontal con uso mixto de oficinas y vivienda. La oficina se ubica en el cuarto piso, depto. "C"

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 800

5 ORGANISMO OCUPANTE

Secretaría de Energía

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Es una unidad de pocos metros
 30 a 70 % cubiertos, para el uso de oficinas,
 sin atención al público
 70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

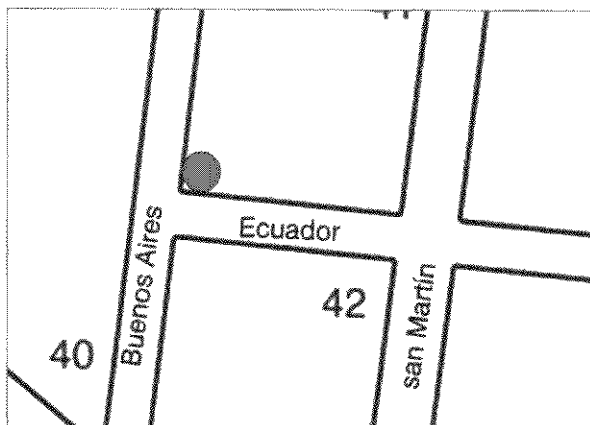
Distancia

Indirecta

Distancia

Casa de Gobierno.

3 cuadras

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad del departamento es
 R buena, teniendo en cuenta la superficie
 M de uso que posee

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras
 R del Centro Cívico de la ciudad
 M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 600

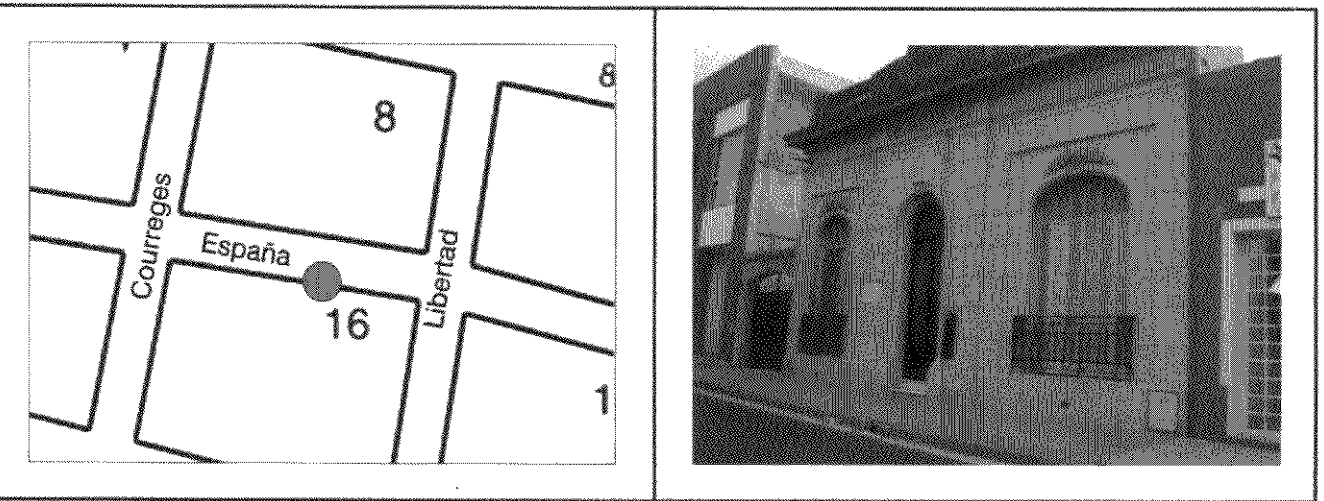
1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 23

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Paraná Calle: España Número: 331	El inmueble es una casona antigua con mucha superficie cubierta y desarrollo en planta baja

4 DATOS DE LOCACIÓN	5 ORGANISMO OCUPANTE
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2006 Monto del alquiler: \$ 1.100	Hogar de la Mujer

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> Se ocupa toda la propiedad con 30 a 70 % <input checked="" type="checkbox"/> baja densidad 70 a 100 % <input type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad de la propiedad es R <input type="checkbox"/> buena, teniendo en cuenta su diseño M <input type="checkbox"/> original de vivienda	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno centro R <input type="checkbox"/> comercial y a pocas cuadras del Centro M <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES	12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)
El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado sólo en parte al uso de oficinas	Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 24**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: Don Segundo Sombra
Número: 2307

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una vivienda tipo chalet con desarrollo en planta baja y terreno libre

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2005
Monto del alquiler: \$ 650

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Se ocupa parcialmente para el
30 a 70 % uso de oficinas con una densidad
70 a 100 % baja

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	30 cuadras		
Registro Civil Centro	25 cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casa es buena,
R teniendo en cuenta el uso actual
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena para su uso, en
R pleno Barrio San Agustín
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado parcialmente al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 650

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 25**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: Gardel
Número: 62

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad muy extensa en metros cuadrados, con salida a calle San Martín y se encuentra en trámite de compra

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 3.700

5 ORGANISMO OCUPANTE

Museo y archivo

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

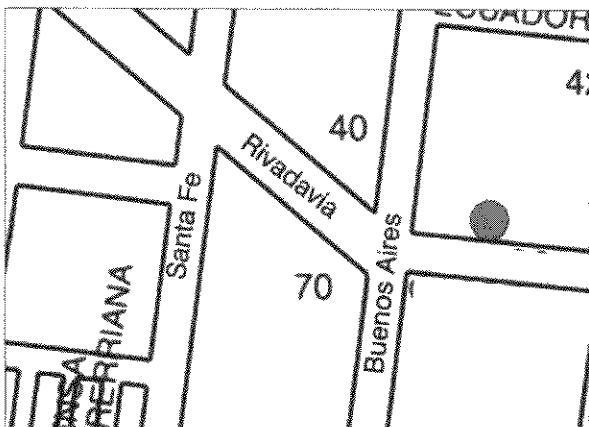
0 a 30 % Es una unidad de muchos metros cubiertos, para el uso actual, que es parcial y de baja densidad
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble no es el mejor
Regular
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	3 cuadras		
Secretaría de Cultura	2 cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B Para el uso de museo la funcionalidad no es mala, pero existe mucha diversidad de construcciones dentro del terreno
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras del Centro Cívico y comercial de la ciudad
R
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble pertenece al ejército y ha sido modificado y ampliado para diversos usos, entre ellos el de oficinas.

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 4.500

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 26

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
 Calle: Gualeguaychú
 Número: 255

El inmueble es una antigua casona que funcionaba como consultorio médico, con habitaciones amplias y 2 patios

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Periodo de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 1.800

Dirección de Cooperativas y Mutuales

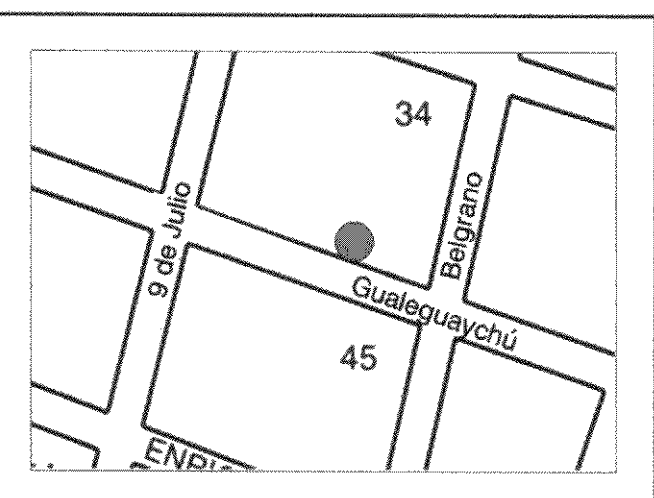
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % Es una propiedad que se ocupa
 30 a 70 % en su totalidad pero con baja
 70 a 100 % densidad

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		
Oficinas Secr. Producc.	1 cuadra		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad del inmueble es buena,
 R si bien no ha sido modificado para el uso
 M actual

B La ubicación es buena, a pocas cuadras
 R del Centro Comercial de la ciudad
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de consultorios y no ha tenido reformas para el uso de oficinas

Se establece el valor de mercado en \$ 1.800

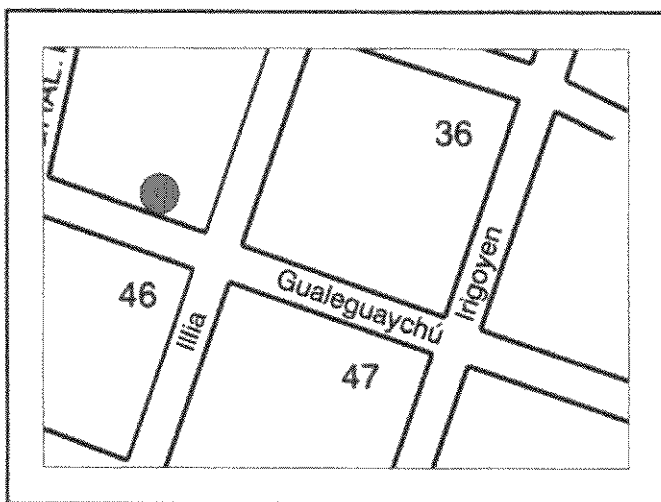
1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 27

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Paraná Calle: Gualeguaychú Número: 444	El inmueble es un antiguo y amplio departamento en planta alta con locales comerciales en planta baja.

4 DATOS DE LOCACIÓN	5 ORGANISMO OCUPANTE
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 1.600	Secretaría de la Producción

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> Es intensivo en la totalidad del 30 a 70 % <input type="checkbox"/> inmueble 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		
Oficinas Secr. Producc.	2 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad del departamento es R <input type="checkbox"/> buena, teniendo en cuenta la alta M <input type="checkbox"/> densidad de ocupación actual	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, a pocas cuadras R <input type="checkbox"/> del centro comercial de la ciudad M <input type="checkbox"/>

11 OBSERVACIONES	12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)
El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas	Se establece el valor de mercado en \$ 1.500

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 28**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
 Calle: Corrientes y Colón
 Número: Corrientes 401

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una casa antigua con desarrollo en 2 niveles, que ha sido modificada para el uso de oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2006
 Monto del alquiler: \$ 1.700

5 ORGANISMO OCUPANTE

Secretaría de Recursos Humanos

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

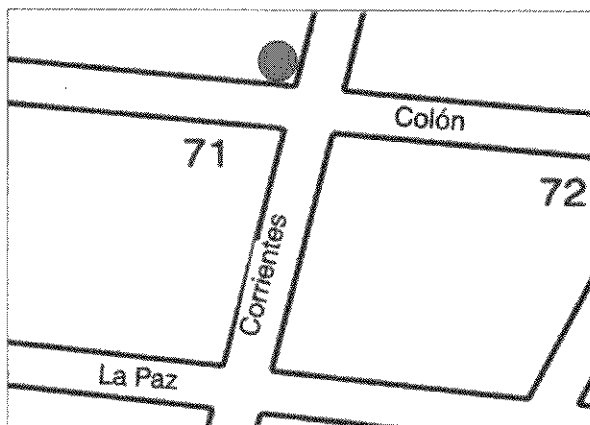
0 a 30 % Se ocupa en su totalidad con
 30 a 70 % densidad media
 70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble no es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	4 cuadras		
Administración Personal	20 metros		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casona es buena,
 para el uso que posee
 R
 M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cerca del centro
 comercial y a pocas cuadras del Centro
 Cívico de la ciudad
 R
 M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.500

Racionalización Edilicia de los Bienes del Estado Provincial de Entre Ríos

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 29

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Gualaguaychú
Número: 912

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad con 2 niveles de oficinas y local en planta baja.

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.200

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección de Inspección de Personería Jurídica

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

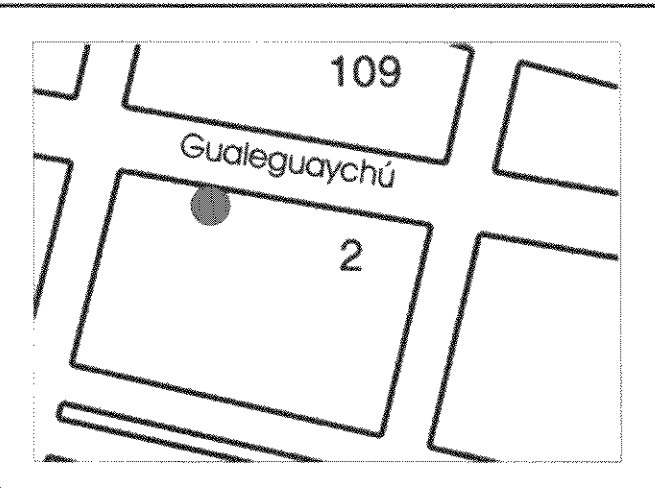
0 a 30 % Es una unidad de pocos metros cubiertos, para el uso intensivo que se le da y la necesidad de archivos
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
Regular
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	15 cuadras		
Oficinas Secr. Producc.	1 cuadra		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE

B La funcionalidad de la propiedad es buena.
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cerca del centro comercial
R
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de local comercial y oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

Racionalización Edilicia de los Bienes del Estado Provincial de Entre Ríos

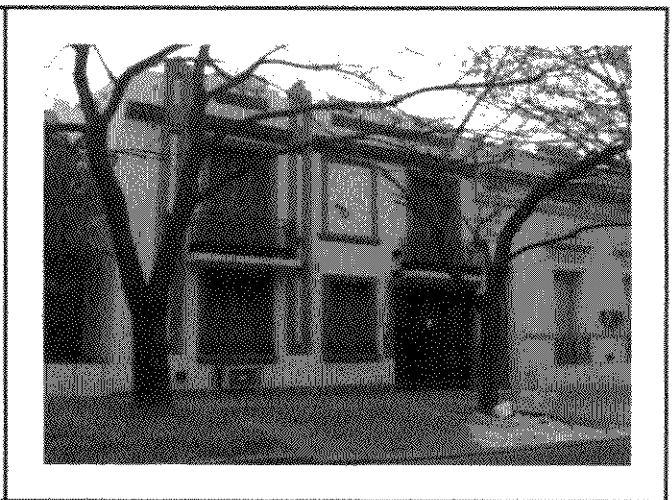
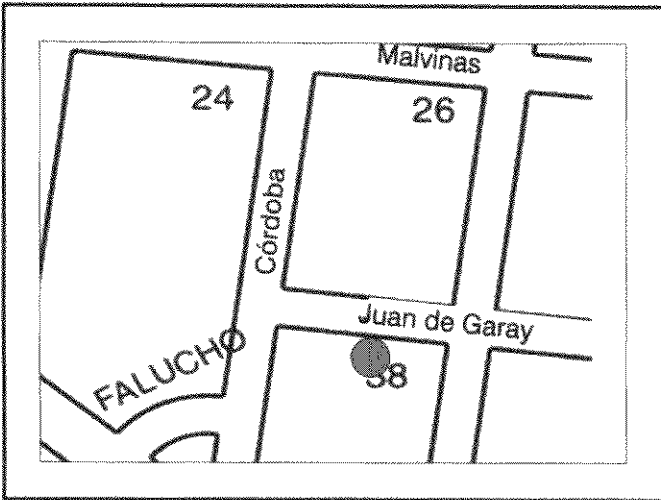
1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 30

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Paraná Calle: Garay Número: 251	El inmueble es una antigua casona con desarrollo en dos niveles, habitaciones amplias y fondo

4 DATOS DE LOCACIÓN	5 ORGANISMO OCUPANTE
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 2.200	Secretaría de Cultura

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> Es una casa de muchos metros 30 a 70 % <input checked="" type="checkbox"/> cubiertos y recién se ha ocupado con esta repartición 70 a 100 % <input type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del inmueble es bueno Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	2 cuadras		
Museos provinciales	1 a 4 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad de la casona es buena, teniendo en cuenta el uso de la repartición actual R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, a pocas cuadras del Centro Cívico de la ciudad R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>

11 OBSERVACIONES	12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)
El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado parcialmente luego al uso de oficinas	Se establece el valor de mercado en \$ 2.000

Racionalización Edilicia de los Bienes del Estado Provincial de Entre Ríos

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 31

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná Calle: Illia Número: 141	El inmueble es una propiedad antigua con buen desarrollo en planta baja, habitaciones amplias y patio
---	---

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 1.300	Dirección de Defensa Civil
--	----------------------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> El inmueble está ocupado en todas sus habitaciones con una densidad media 30 a 70 % <input checked="" type="checkbox"/> 70 a 100 % <input type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del inmueble es bueno Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
---	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	12 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad de la casona es buena, a pesar de su estructura antigua R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, a pocas cuadras del centro comercial de la ciudad R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
--	--

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y no ha sido adaptado al uso de oficinas	Se establece el valor de mercado en \$ 1.200
---	--

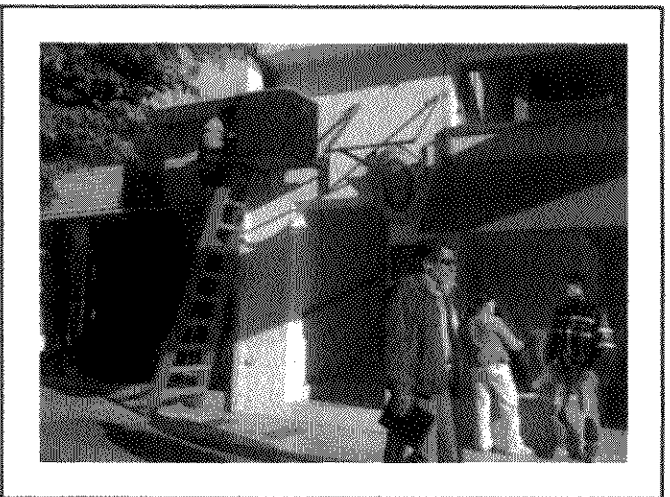
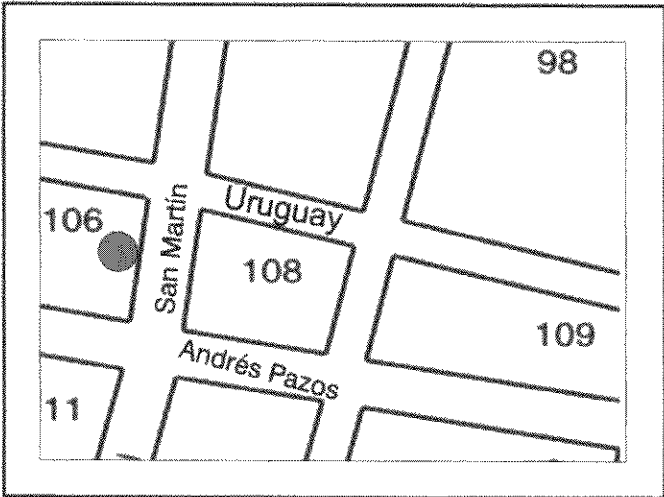
1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 32

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Paraná Calle: J. De San Martín Número: 746 P.A.	El inmueble es una planta alta de cierta antigüedad, con habitaciones amplias y patio

4 DATOS DE LOCACIÓN	5 ORGANISMO OCUPANTE
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 1.200	Dirección de Comercio Exterior

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> La ocupación es completa en 30 a 70 % <input type="checkbox"/> todas habitaciones, aunque la 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/> densidad es baja	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	6 cuabras		
Oficinas Secr. Producc.	1 cuadra		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad del departamento es R <input type="checkbox"/> buena, teniendo en cuenta lo reducido de M <input type="checkbox"/> la superficie de uso que posee	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno centro R <input type="checkbox"/> comercial y a pocas cuabras del Centro M <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES	12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)
El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado parcialmente luego al uso de oficinas	Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

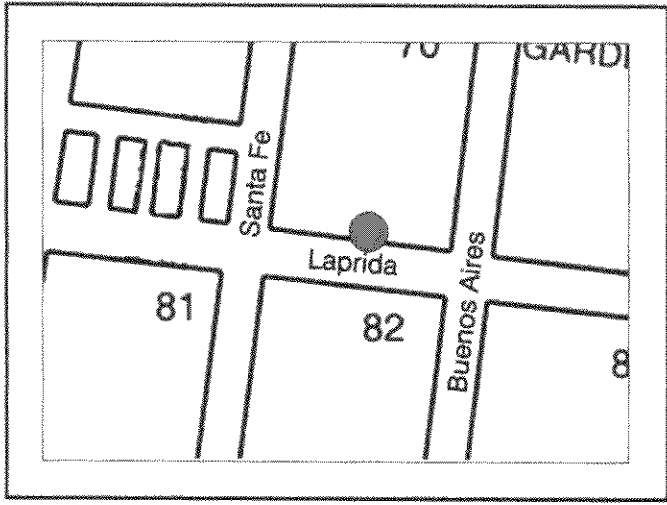
1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 33

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Paraná Calle: Laprida Número: 152	El inmueble es una planta alta de una casona antigua con habitaciones amplias y patio

4 DATOS DE LOCACIÓN	5 ORGANISMO OCUPANTE
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 1.200	Oficinas anexas Cámara de Diputados

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> Se ocupa la totalidad de la 30 a 70 % <input type="checkbox"/> propiedad con baja densidad 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	1 cuadra		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE
B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad de la casona es buena, R <input type="checkbox"/> con distribución de oficinas por M <input type="checkbox"/> habitación

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno Centro R <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad M <input type="checkbox"/>

11 OBSERVACIONES
El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)
Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 34

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
 Calle: Pellegrini
 Número: 19

El inmueble es una casa antigua reformada, con locales comerciales al frente y uso de oficinas en el centro de manzana

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 1.100

Dirección de Integración Comunitaria

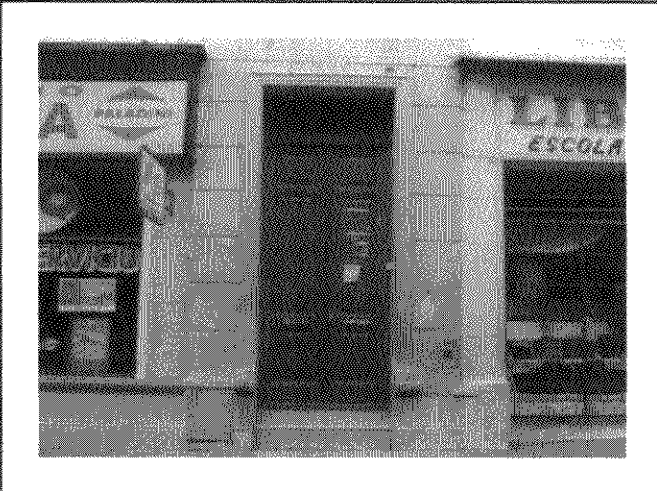
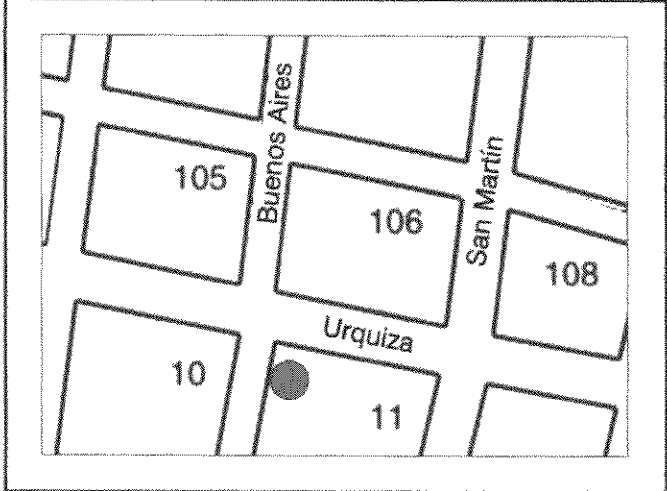
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % La ocupación es intensiva
 30 a 70 %
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del inmueble no es el mejor
 Regular
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	6 cuadras		
Tribunales.	5 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad de la propiedad es buena, teniendo en cuenta el uso actual
 R
 M

B La ubicación es buena, a pocas cuadras del Centro Cívico de la ciudad
 R
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado parcialmente luego al uso de oficinas

Se establece el valor de mercado en \$ 1.000

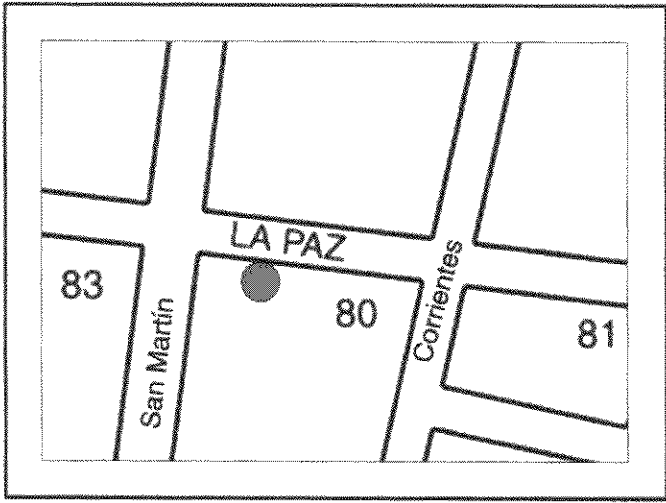
1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 35

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Paraná Calle: La Paz Número: 22	El inmueble es un departamento con desarrollo en planta baja y patio

4 DATOS DE LOCACIÓN	5 ORGANISMO OCUPANTE
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 1.100	Delegación Región Centro

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> Se ocupa parcialmente, en todas 30 a 70 % <input checked="" type="checkbox"/> las habitaciones disponibles 70 a 100 % <input type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	3 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE
B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad del departamento es R <input type="checkbox"/> buena, para el uso de oficinas M <input type="checkbox"/>

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno centro R <input type="checkbox"/> comercial y a pocas cuadras del Centro M <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES
El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)
Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 36

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná Calle: Méjico Número: 357	El inmueble es una casa antigua con desarrollo en planta baja y patio
--	---

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 900	Ministerio de Economía FINVER
--	-------------------------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> 30 a 70 % <input checked="" type="checkbox"/> 70 a 100 % <input type="checkbox"/>	La ocupación es en la totalidad de las habitaciones pero en baja densidad	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>	El estado de conservación del inmueble no es el mejor
---	---	--	---

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	2 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input checked="" type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	La funcionalidad de la propiedad es buena, teniendo en cuenta el uso actual	B <input checked="" type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	La ubicación es buena, en pleno Centro Cívico de la ciudad
---	---	---	--

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado sólo parcialmente al uso de oficinas	Se establece el valor de mercado en \$ 800
--	--

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 37**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
Calle: Tucumán
Número: 55

Es una casa antigua y amplia que lleva muchos años en este uso de sede de Comisaría y ha sido modificada en parte

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2006
Monto del alquiler: \$ 1.500

Comisaría Primera

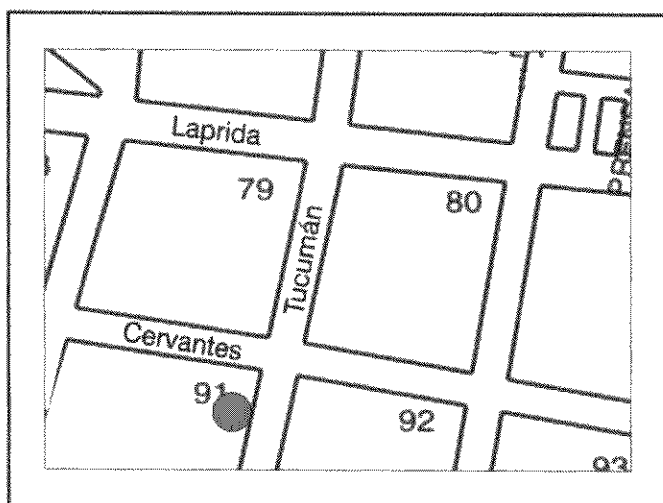
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % Es una unidad ocupada en su
30 a 70 % totalidad con alta densidad
70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	3 cuadras		
Central de Policía	3 cuadras		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad del edificio es buena,
R teniendo en cuenta las reformas que
M posee

B La ubicación es buena, cerca del centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

Se establece el valor de mercado en \$ 1.500

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 38

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná Calle: San Juan Número: 430	El inmueble es una vivienda desarrollada en dos niveles con patio
--	---

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

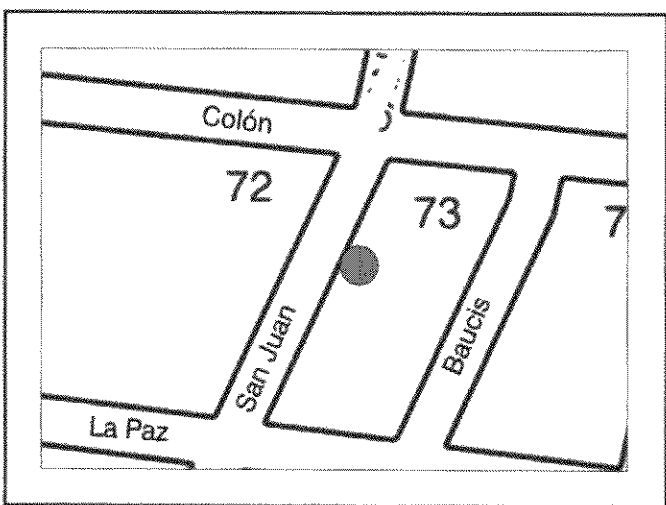
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 1.100	Secretaría de la Producción. Cívicultura
--	--

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> La ocupación es alta en la 30 a 70 % <input type="checkbox"/> totalidad del inmueble 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>
---	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	6 cuadras		
Oficinas Secr. Producc.	5 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input type="checkbox"/> La funcionalidad del inmueble no es la R <input checked="" type="checkbox"/> mejor M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, a pocas cuadras R <input type="checkbox"/> del Centro Cívico de la ciudad M <input type="checkbox"/>
--	---

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y no ha sido adaptado al uso de oficinas	Se establece el valor de mercado en \$ 1.100
---	--

Racionalización Edilicia de los Bienes del Estado Provincial de Entre Ríos

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 39

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: San Juan
Número: 138

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una antigua casona de gran superficie y desarrollo en dos niveles con patio

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.400

5 ORGANISMO OCUPANTE

Secretaría de Justicia y Seguridad

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

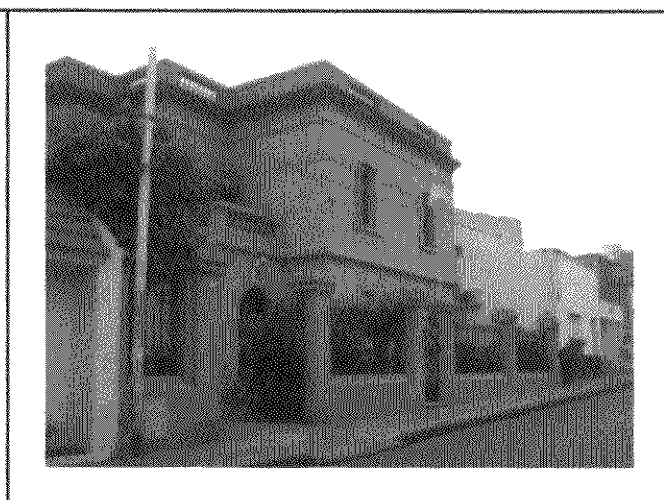
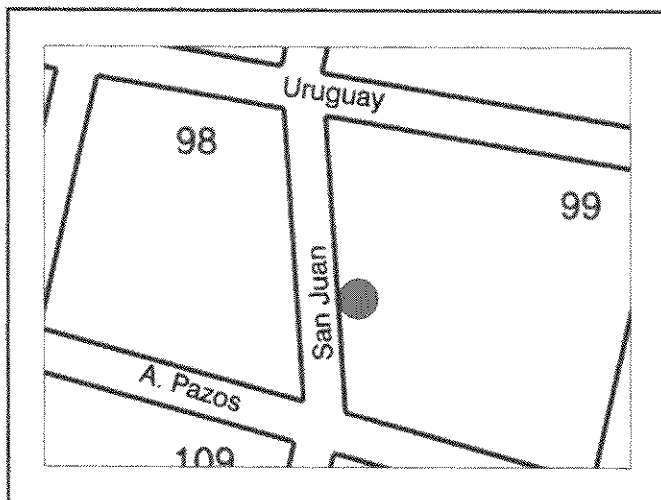
0 a 30 % Está siendo utilizada con una
30 a 70 % densidad de ocupación baja
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE

B La funcionalidad de la casona es buena
R para el uso actual
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras
R del centro comercial de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas. Se encuentra en el listado de propiedades de interés histórico-arquitectónico del estado municipal, para su preservación

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.200

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 40

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
 Calle: Santa Fe
 Número: 350

El inmueble es una propiedad desarrollada en dos niveles con una ampliación sobre el frente y reformas para el uso de oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 2.000

Ministerio de Justicia. Patronato de Liberados.

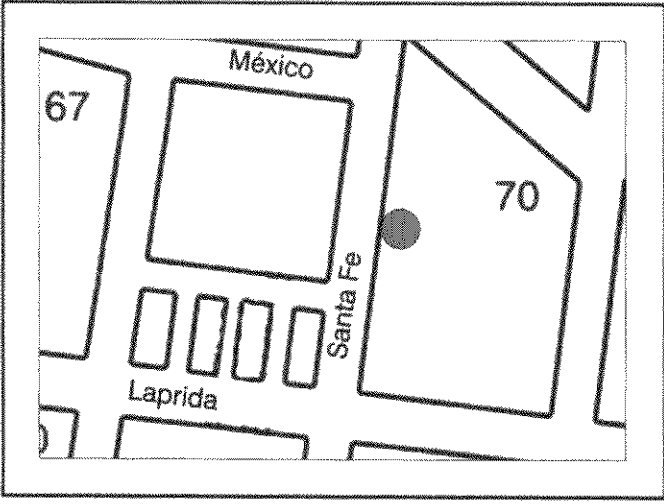
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % Se ocupa con una alta densidad
 30 a 70 % en toda su superficie
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de G	Enfrente		
Tribunales.	1 cuadra		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad del inmueble es buena,
 R teniendo en cuenta la cantidad de
 M oficinas que allí funcionan

B La ubicación es buena, en pleno Centro
 R Cívico de la ciudad
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas con una ampliación importante sobre línea municipal

Se establece el valor de mercado en \$ 2.000

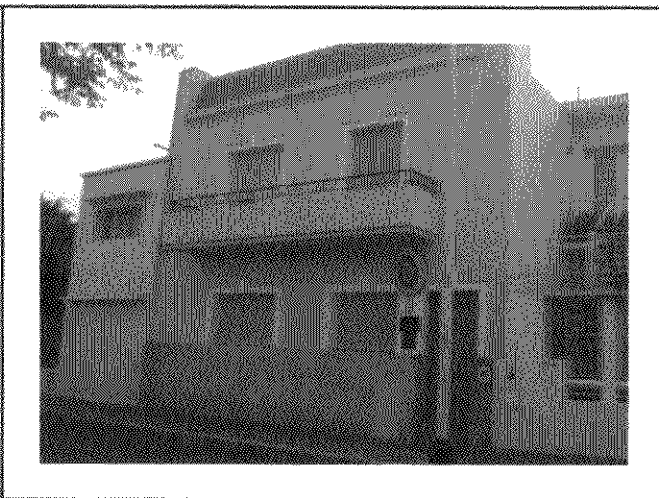
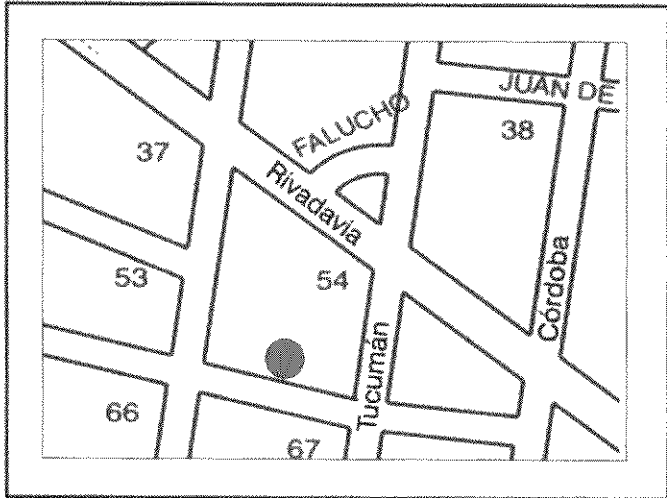
1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 41

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Paraná Calle: Tejeiro Martinez Número: 480	El inmueble se desarrolla en dos niveles con patio

4 DATOS DE LOCACIÓN	5 ORGANISMO OCUPANTE
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 950	Secretaría de la Producción

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> Se ocupa la totalidad del 30 a 70 % <input type="checkbox"/> inmueble con baja densidad 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	5 cuadras		
Oficinas Secr. Producc.	6 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad de la propiedad no es R <input type="checkbox"/> buena, teniendo mucha división en su M <input type="checkbox"/> espacio interior	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, a pocas cuadras R <input type="checkbox"/> del Centro Cívico de la ciudad M <input type="checkbox"/>

11 OBSERVACIONES	12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)
El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y ha sido adaptado mínimamente al uso de oficinas	Se establece el valor de mercado en \$ 800

Racionalización Edilicia de los Bienes del Estado Provincial de Entre Ríos

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 42

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Tejeiro Martinez
Número: 410

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad horizontal que originalmente fue vivienda y estudio con 2 niveles de desarrollo, doble cochera y patio

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.250

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección de Toxicología.

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

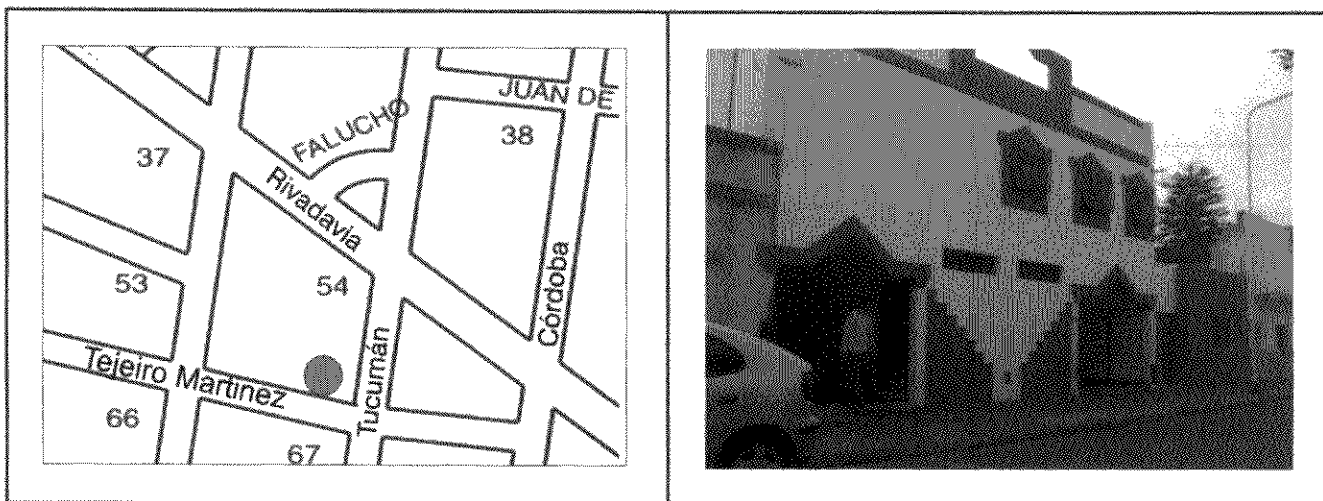
0 a 30 % Se ocupa la totalidad de la
30 a 70 % propiedad con una densidad
70 a 100 % media

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	3 cuadras		
Central de Policía	3 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE

B La funcionalidad del departamento es
R buena, teniendo en cuenta lo reducido de
M la superficie de uso que posee

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras
R del Centro Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda con estudio y no tiene adaptación al uso actual

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

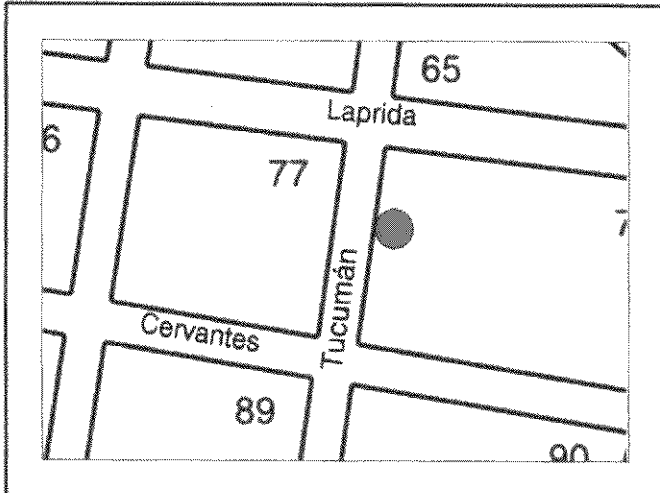
1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 43

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Paraná Calle: Tucumán Número: 246	El inmueble es una propiedad horizontal con cocheras en centro de manzana y 3 niveles de oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN	5 ORGANISMO OCUPANTE
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2005 Monto del alquiler: \$ 1.000	Programas Nutricionales y Microemprendimientos

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> Se ocupa la totalidad de la 30 a 70 % <input type="checkbox"/> propiedad, para el uso de oficinas 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	2 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input type="checkbox"/> La funcionalidad de la propiedad no es R <input checked="" type="checkbox"/> buena, teniendo en cuenta lo reducido de M <input type="checkbox"/> la superficie de uso de los ambientes que posee	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, a pocos metros R <input type="checkbox"/> del Centro Cívico de la ciudad M <input type="checkbox"/>

11 OBSERVACIONES	12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)
El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado en algunos detalles al uso de oficinas	Se establece el valor de mercado en \$ 900

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 44

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná Calle: Tucumán y Laprida Número:	El inmueble es una casona antigua que se adaptó al uso de oficinas
---	--

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

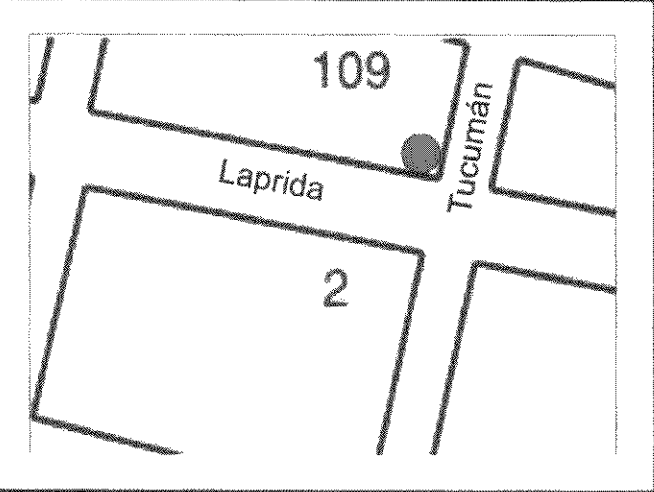
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 1.850	Senado Juvenil
--	----------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> Es una unidad de pocos metros 30 a 70 % <input type="checkbox"/> cubiertos , ocupada totalmente. 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>
---	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno.	2 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad de la casona es buena, R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno Centro R <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad M <input type="checkbox"/>
---	--

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas	Se establece el valor de mercado en \$ 1.300
--	--

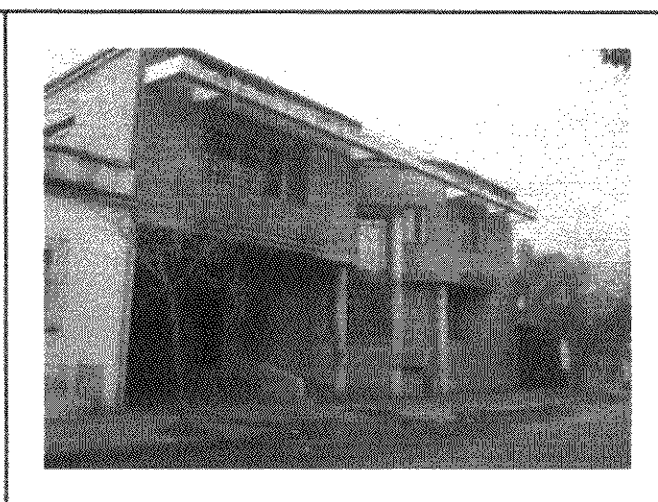
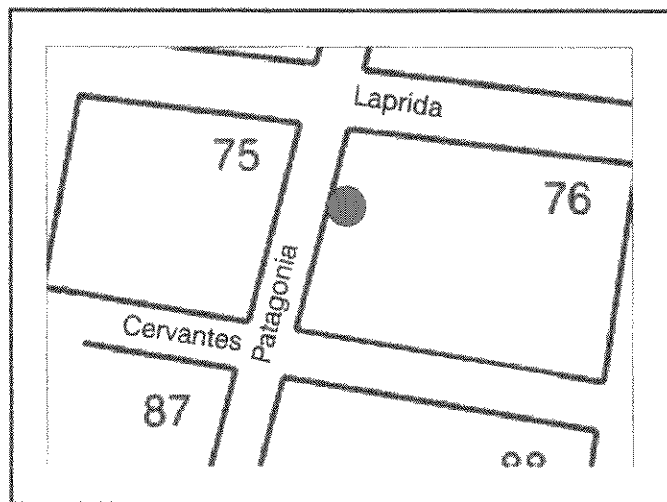
1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 45

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Paraná Calle: Patagonia Número: 376	El inmueble es una propiedad diseñada para vivienda, en dos niveles con acceso vehicular

4 DATOS DE LOCACIÓN	5 ORGANISMO OCUPANTE
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 1.350	Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación es intensivo 30 a 70 % <input type="checkbox"/> 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del inmueble es bueno Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	5 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad de la vivienda es buena R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, a pocas cuadras del Centro Cívico de la ciudad R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>

11 OBSERVACIONES	12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)
El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas	Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 46

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
 Calle: Urquiza y 9 de Julio
 Número: 289

El inmueble es una antigua propiedad con 2 niveles de oficinas y local comercial en planta baja.

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 3.500

Instituto Autárquico Provincial del Seguro. Anexo de Justicia.

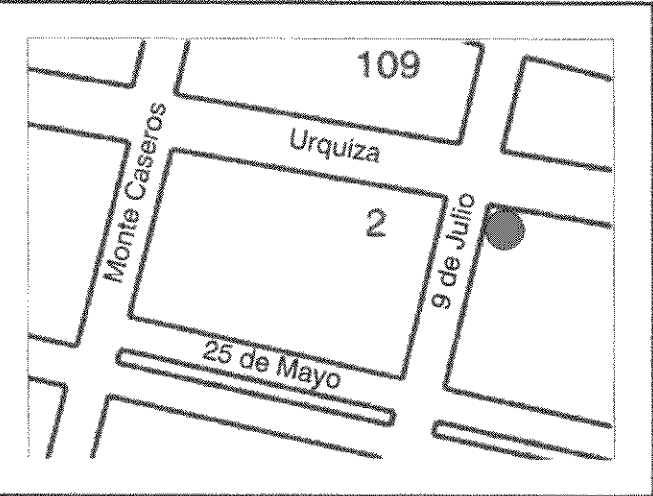
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % Se ocupa la planta baja para
 30 a 70 % oficina auxiliar de la justicia y la
 70 a 100 % planta alta como depósito

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
IAPS	2 cuadras		
Tribunales	10 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad es buena, para el uso
 R mixto de oficina y archivo actual
 M

B La ubicación es buena, en pleno centro
 R comercial y a pocas cuadras del Centro
 M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de local comercial y fue adaptado luego al uso de oficinas

Se establece el valor de mercado en \$ 3.500

Racionalización Edilicia de los Bienes del Estado Provincial de Entre Ríos

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 47

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
 Calle: Urquiza
 Número: 1023 P.A.

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad horizontal con un nivel de oficinas en planta alta y locales en planta baja. La oficina se ubica en el primer piso

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2005
 Monto del alquiler: \$ 1.200

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección de Transporte y tránsito

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

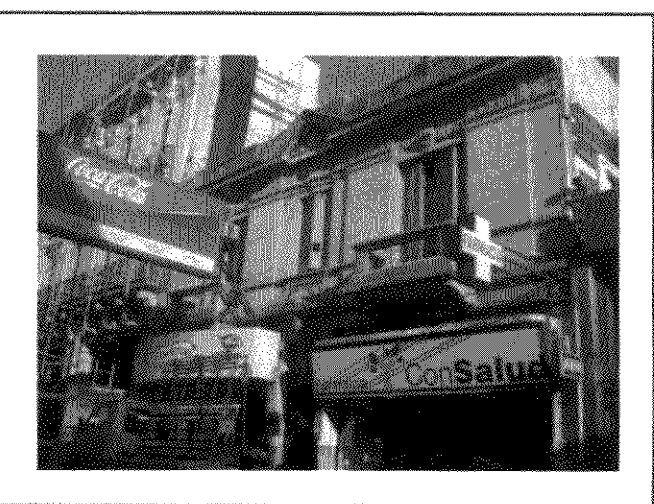
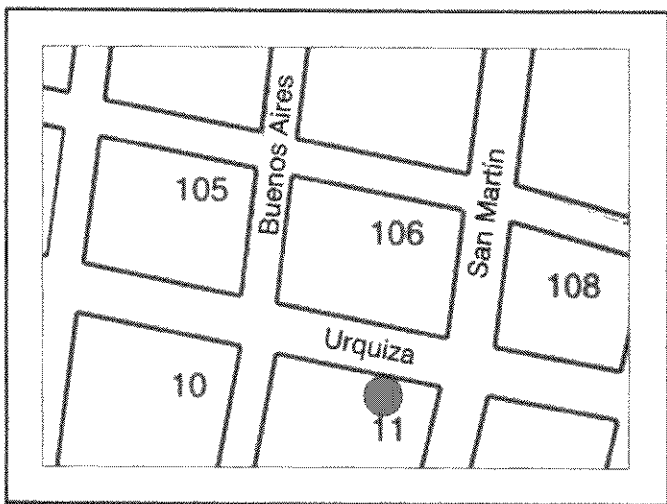
0 a 30 % Se ocupa la totalidad del
 30 a 70 % inmueble con alta densidad
 70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		
Oficinas Secr. Producc.	3 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE

B La funcionalidad del departamento es
 R buena, teniendo en cuenta el uso actual
 M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
 R comercial y a pocas cuadras del Centro
 M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 48

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná Calle: Urquiza Número: 860	El inmueble es una propiedad horizontal con el nivel de oficinas en entrepiso.
---	--

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

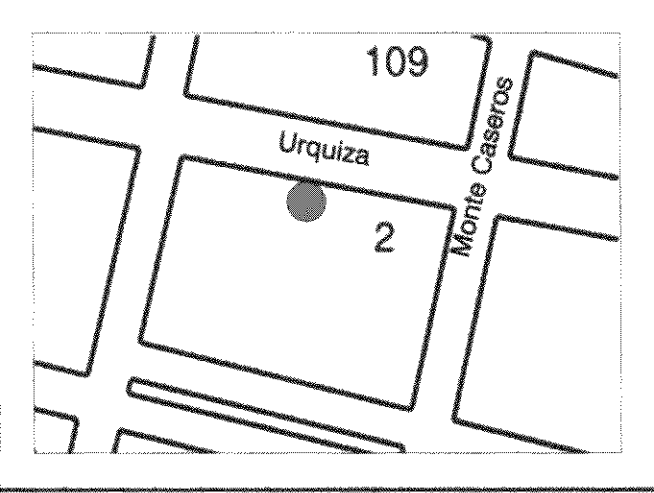
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 1.500	Ente Provincial Regulador de la Energía
--	---

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación es de 30 a 70 % <input checked="" type="checkbox"/> densidad media 70 a 100 % <input type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>
--	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	10 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad de la oficina es buena. R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno centro R <input type="checkbox"/> comercial y a pocas cuadras del Centro M <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad
--	---

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El inmueble que se utiliza (entrepiso) ha sido diseñado originalmente para el uso de oficinas y tiene no más de 6 años de antigüedad. Posee un ingreso independiente del resto del edificio.	Se establece el valor de mercado en \$ 1.200
--	--

Racionalización Edilicia de los Bienes del Estado Provincial de Entre Ríos

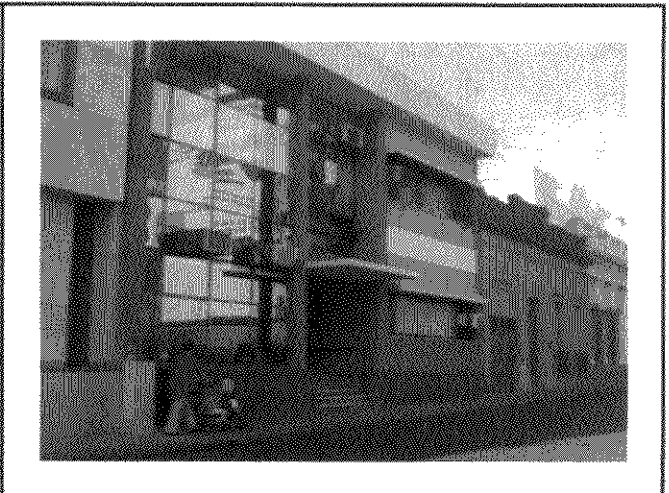
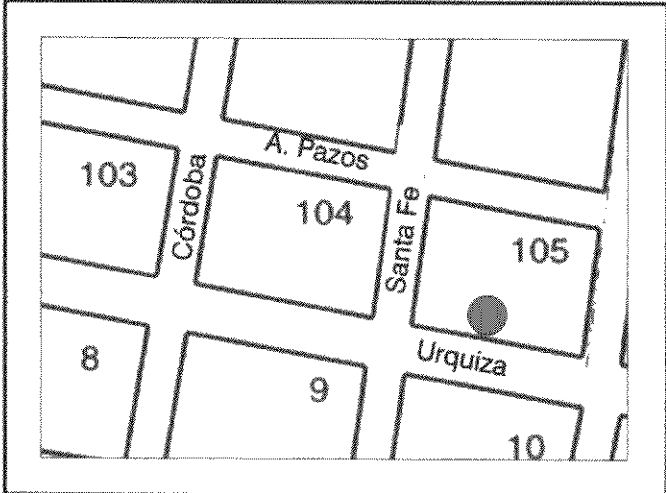
1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 49

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Paraná Calle: Urquiza Número: 1166	El inmueble es una propiedad de muchos metros cubiertos desarrollada en dos niveles, ex sede central de un colegio profesional

4 DATOS DE LOCACIÓN	5 ORGANISMO OCUPANTE
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2006 Monto del alquiler: \$ 5.000	Unidad Ejecutora Provincial. Consejo Federal de Inversiones.

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> Se nota sobreocupación de todos 30 a 70 % <input type="checkbox"/> los espacios del edificio 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno.	6 cuadras		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE
B <input type="checkbox"/> La funcionalidad del edificio no es la R <input checked="" type="checkbox"/> mejor, sobre todo en un uso tan intensivo M <input type="checkbox"/> como el actual

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno centro R <input type="checkbox"/> comercial y a pocas cuadras del Centro M <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES
El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso de colegio profesional y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)
Se establece el valor de mercado en \$ 5.000

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 50

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná Calle: Urquiza y Peatonal San Martín Número:	El inmueble es una propiedad horizontal con 1 nivel de oficinas en primer piso y locales en planta baja. La oficina se ubica en el primer piso
---	--

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

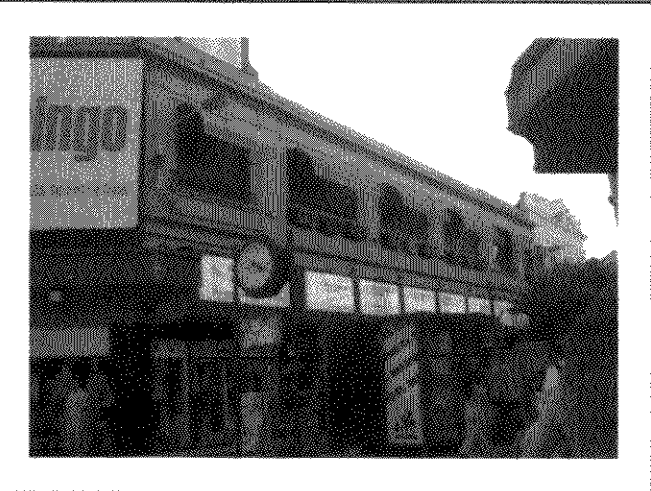
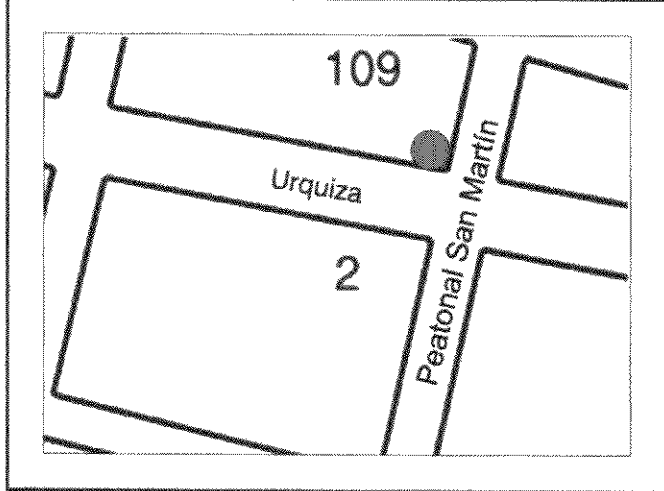
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 3.200	Dirección de Estadísticas y Censos
--	------------------------------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> Se debe tener en cuenta que es 30 a 70 % <input checked="" type="checkbox"/> una unidad de pocos metros 70 a 100 % <input type="checkbox"/> cubiertos , para el uso de oficinas de pocos metros cuadrados	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>
--	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		
Oficinas Secr. Producc.	1 cuadra		



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad es buena R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno centro R <input type="checkbox"/> comercial y a pocas cuadras del Centro M <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad
---	---

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso comercial y adaptado parcialmente luego al uso de oficinas	Se establece el valor de mercado en \$ 3.200
---	--

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 51**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Basavilbaso
Calle: Av. San Martín
Número: 865

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad con desarrollo en planta baja y patio

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 350

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

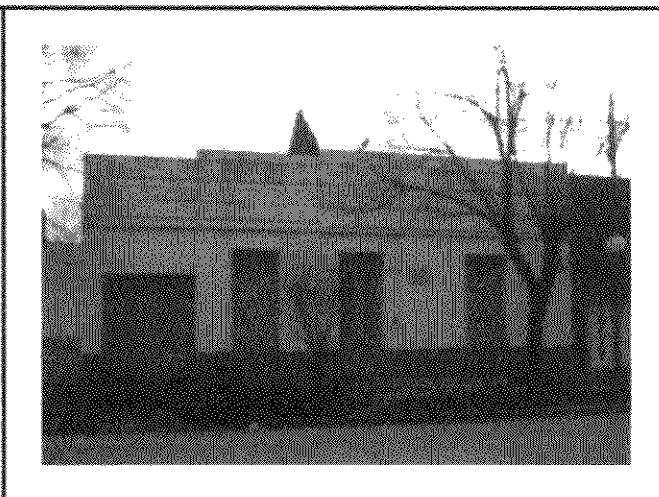
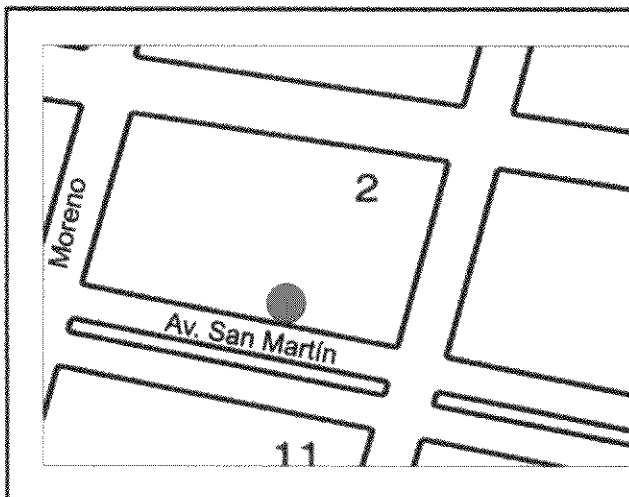
0 a 30 % Se debe tener en cuenta que es
30 a 70 % una unidad de pocos metros
70 a 100 % cubiertos, para el uso de oficinas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa Distancia Indirecta Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la propiedad es
R buena, teniendo en cuenta que la
M ocupación no es de alta densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras
R del Centro Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

La propiedad ha sido diseñada originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 350

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 52**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Bovril
Calle: San Martín esq. Gareis
Número:

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad que tiene uso de club social barrial con salón

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2006
Monto del alquiler: \$ 1.500

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto de Ayuda Financiera a la Acción Social

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Se debe tener en cuenta que la
30 a 70 % ocupación del salón de juego es
70 a 100 % parcial

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

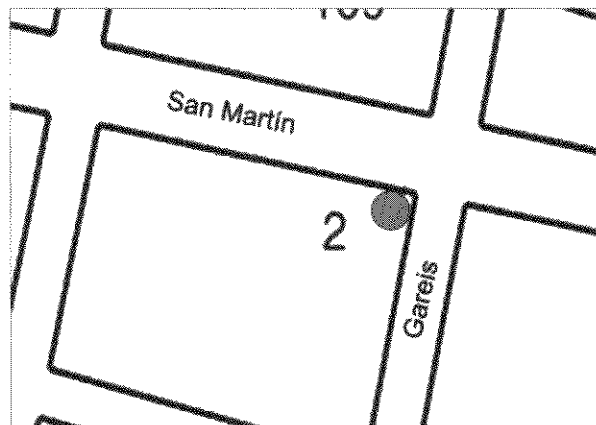
Distancia

Indirecta

Distancia

.....

.....

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la propiedad es
R buena, teniendo en cuenta que la
M ocupación no es de alta densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras
R del Centro Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

En el salón de juego se instalaron las máquinas tragamonedas del IAFAS

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.000

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 53**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Colón
Calle: Av. Quiros
Número: 185

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad que tiene uso de Hotel

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2006
Monto del alquiler: \$ 10.000

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto de Ayuda Financiera a la Acción Social

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Se debe tener en cuenta que la
30 a 70 % ocupación del salón de juego es
70 a 100 % parcial en un sólo nivel del Hotel

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

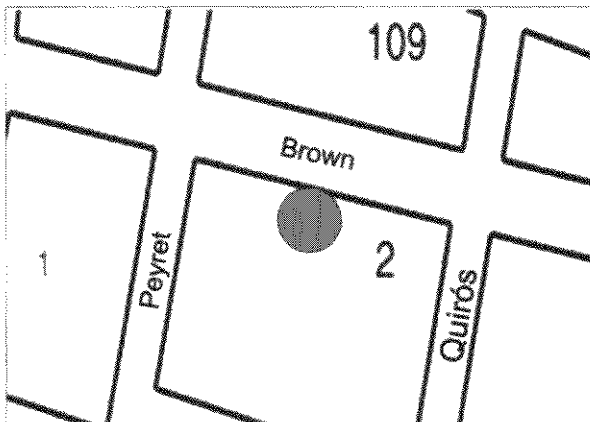
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la propiedad es
R buena, con un acceso independiente por
M el sector posterior del Hotel

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en plena Av.
R Costanera de Colón
M

11 OBSERVACIONES

En el salón se instalaron las máquinas tragamonedas y mesas de casino del IAFAS

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 5.000

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 54

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Colón
 Calle: 12 de Abril
 Número: 461

El inmueble es una propiedad antigua que ha sido diseñada para vivienda

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2006
 Monto del alquiler: \$ 600

Dirección General de Rentas

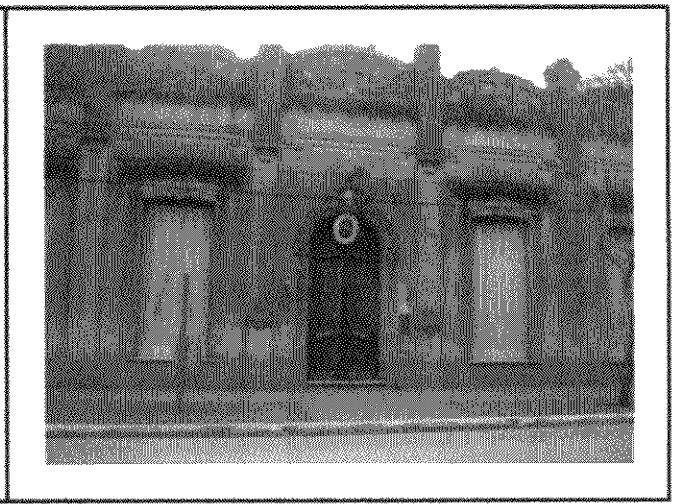
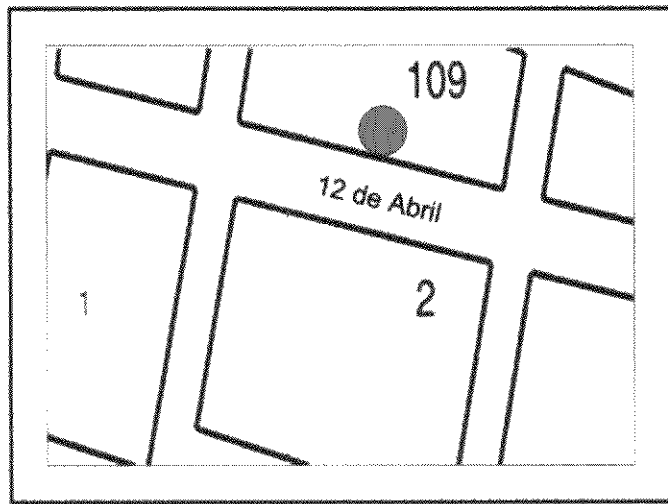
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % La ocupación de la propiedad
 30 a 70 % para el uso de oficinas es parcial
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
_____	_____	_____	_____



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad de la propiedad es
 R buena
 M

B La ubicación es buena, en pleno centro
 R de Colón
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

Es una propiedad ubicada en la calle principal de la ciudad de Colón

Se establece el valor de mercado en \$ 600

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 55**2 UBICACIÓN**

Ciudad: C. Del Uruguay
Calle: Perón esq. Rocamora
Número:

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad antigua que ha sido diseñada para Hotel

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2006
Monto del alquiler: \$ 600

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto de Ayuda Financiera a la Acción Social

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % La ocupación de la propiedad
30 a 70 % para el uso de oficinas es parcial
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

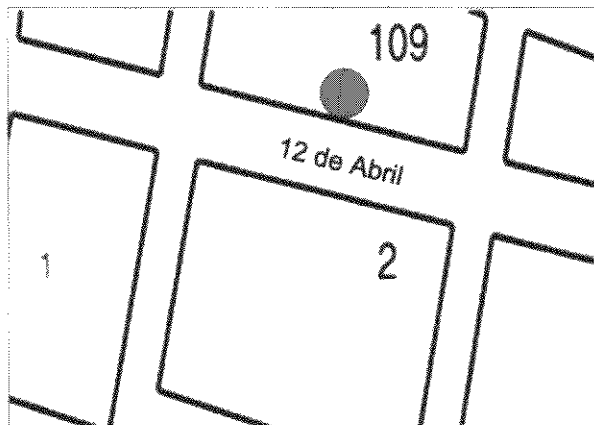
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la propiedad es
R buena
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R de Colón
M

11 OBSERVACIONES

Es una propiedad ubicada en la calle principal de la ciudad de Colón

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 600

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 56**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Colón
Calle: Urquiza Y Alem
Número:

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad antigua, construida para el uso de vivienda

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 3 años
Fecha vencimiento: 2005
Monto del alquiler: \$ 3.500 (promedio)

5 ORGANISMO OCUPANTE

IAFAS Máquinas Tragamonedas

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

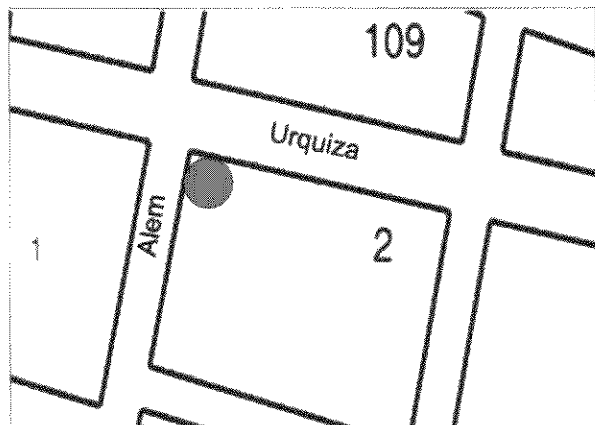
0 a 30 % La propiedad se ocupa totalmente
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
Regular
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la propiedad para el uso actual es buena
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras del centro comercial
R
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha tenido algunas modificaciones internas para adaptarlo al uso actual de salón de juego

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 2.600

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 57

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: C. del Uruguay
 Calle: Mitre
 Número: 150

El inmueble es un palacio de gran jerarquía que ocupa media manzana de superficie

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 500

Dirección General de Rentas (en Tribunales)

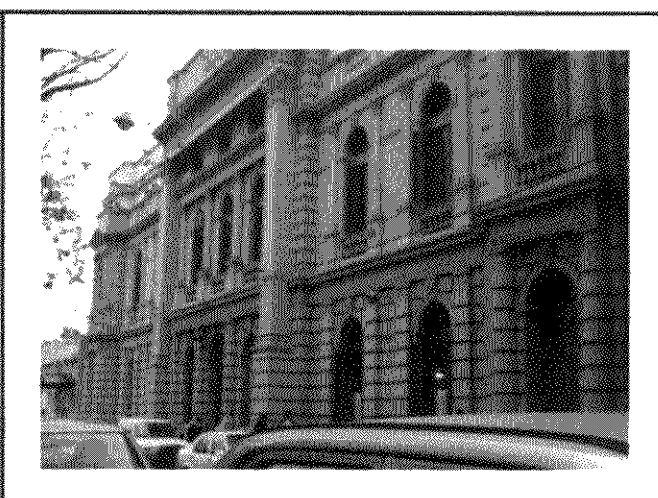
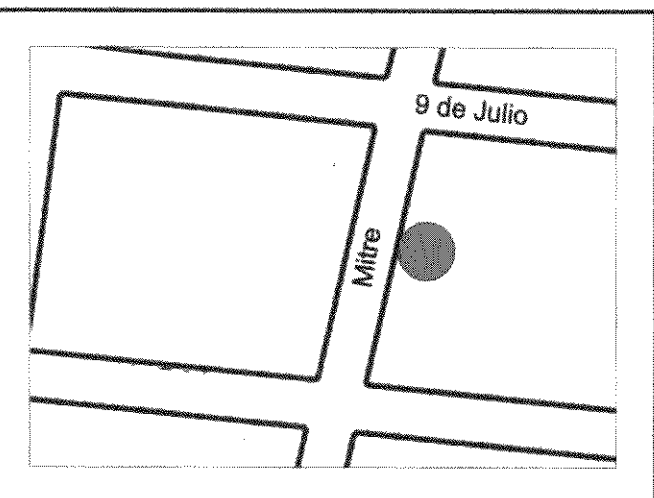
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % Se debe tener en cuenta que es
 30 a 70 % una unidad de oficina dentro del
 70 a 100 % edificio de tribunales de
 Concepción del Uruguay

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad de las oficinas es buena
 R
 M

B La ubicación es buena, en pleno centro
 R comercial y a pocas cuadras del Centro
 M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

En el inmueble funciona y ha sido diseñado originalmente para la sede de los tribunales de esa ciudad

No se contempla el valor de mercado

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 58**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Concordia
 Calle: Mns. Rosch y Vuelta de Obligado
 Número:

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad con desarrollo en planta baja y con terreno libre

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 750

5 ORGANISMO OCUPANTE

Policía - Comisaría 5°

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

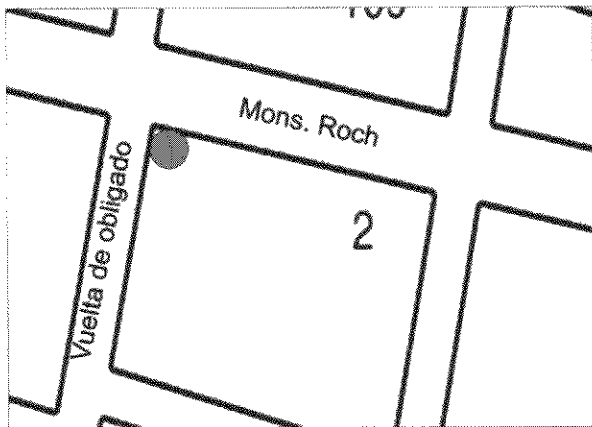
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensivo
 30 a 70 %
 70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Jefatura Departamental	5 Km.		

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad es buena
 R
 M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es en un borde urbano de la
 R ciudad de Concordia
 M

11 OBSERVACIONES

El nivel que se ocupa del edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 750

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 59

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Concordia
Calle: La Rioja
Número: 618

El inmueble es una propiedad horizontal con uso de vivienda en planta alta

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.300

Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda

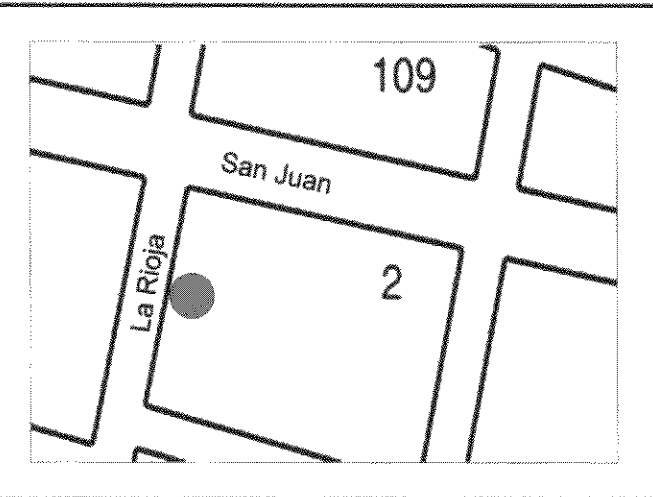
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % Si la ocupación no es intensiva
30 a 70 %
70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
Regular
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
_____	_____	_____	_____



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad del inmueble es buena, teniendo en cuenta que la ocupación no es de alta densidad
R
M

B La ubicación es buena, en pleno centro comercial y a pocas cuadras del Centro Cívico de la ciudad
R
M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El nivel que se ocupa del edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 60

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Concordia
 Calle: Buenos Aires
 Número: 24

El inmueble es una propiedad amplia construida para el uso de oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2006
 Monto del alquiler: \$ 500

Dirección General de Rentas

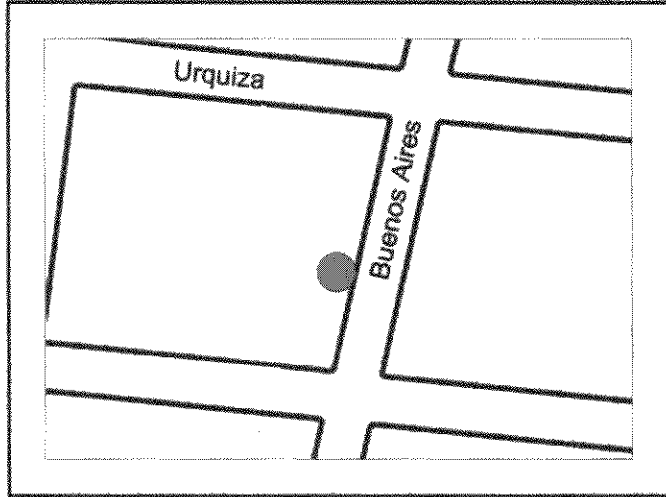
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % La ocupación no es intensiva
 30 a 70 %
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
 Regular
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
_____	_____	_____	_____



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad es buena, con amplios espacios para el uso de oficinas
 R
 M

B La ubicación es buena, en pleno centro comercial y a pocas cuadras del Centro Cívico de la ciudad
 R
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

Se establece el valor de mercado en \$ 800

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 61**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Colón
Calle: Lavalle
Número: 46

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad que ha sido diseñada para el uso de vivienda, con desarrollo en planta baja.

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 600

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Se debe tener en cuenta que es una unidad de pocos metros cubiertos, para el uso de oficinas
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
Regular
Malo

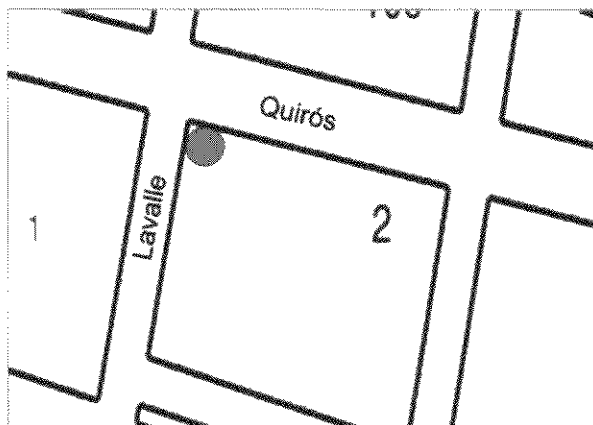
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad del propiedad es buena, teniendo en cuenta que la ocupación no es de alta densidad
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cerca del centro comercial y a pocas cuadras de la costanera de la ciudad
R
M

11 OBSERVACIONES

El nivel que se ocupa del edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 600

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 62

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Crespo
 Calle: San Martín
 Número: 1053

El inmueble es una propiedad horizontal con 3 niveles de departamentos y salón comercial en planta baja.

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Periodo de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2006
 Monto del alquiler: \$ 2.000

Instituto de Ayuda Financiera a la Acción Social

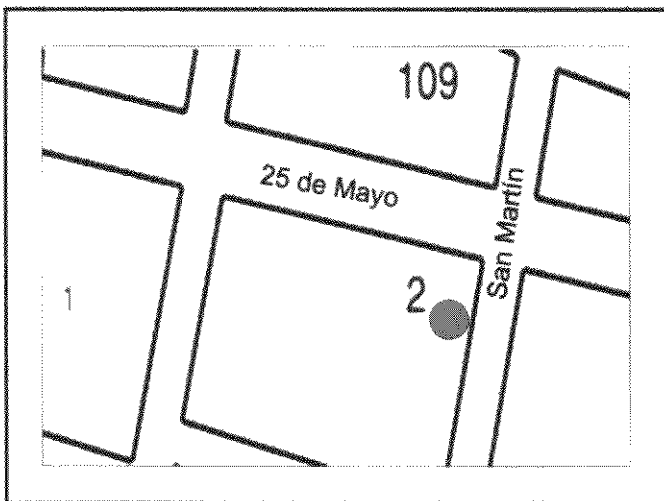
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación no es
 30 a 70 % intensivo
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
.....



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

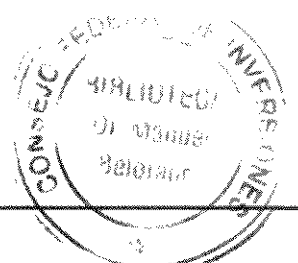
B La funcionalidad del salón es buena
 R
 M

B La ubicación es buena, en pleno centro
 R comercial y a pocas cuadras del Centro
 M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El salón que se ocupa del edificio ha sido diseñado originalmente para el uso comercial y adaptado luego al uso actual

Se establece el valor de mercado en \$ 1.500



1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 63**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Crespo
Calle: 25 de Mayo
Número: 113

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una construcción realizada para uso comercial, con divisiones para el uso compartido de varias oficinas, como la obra social de la provincia IOSPER

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2006
Monto del alquiler: \$ 450

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

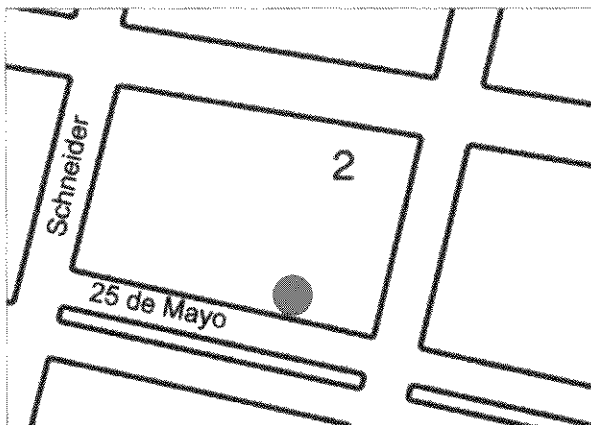
0 a 30 % La ocupación no es intensiva
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
_____	_____	_____	_____

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad del edificio es buena,
R teniendo en cuenta que la ocupación no
M es de alta densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El edificio es una construcción sin terminar con algunos problemas de mantenimiento

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 450

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 64**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Chajarí
Calle: Av. 9 de Julio
Número: 353

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es un salón comercial de buenas dimensiones

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.800

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto de Ayuda Financiera a la Acción Social

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % La ocupación es intensiva
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

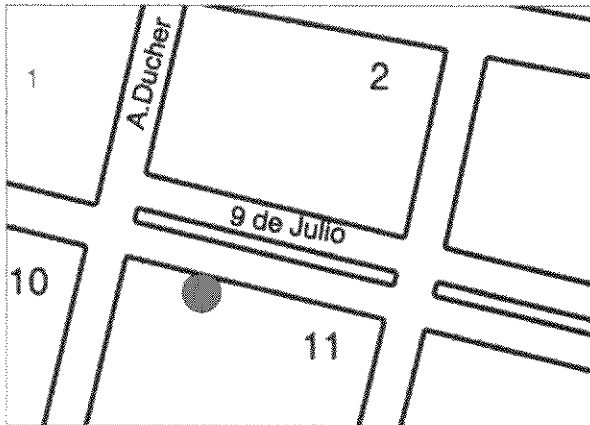
Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa Distancia Indirecta Distancia

.....

.....

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad es buena para el uso
R actual
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en una de las
R avenidas más importantes de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de salón comercial y adaptado luego al uso actual de sala de juegos con tragamonedas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 65**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Chajarí
Calle: Sarmiento
Número: 2850

3 DATOS DEL INMUEBLE

Es una antigua casona de amplias dimensiones que ha sido adaptada mínimamente para el uso de oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 800

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % La ocupación no es intensiva
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
Regular
Malo

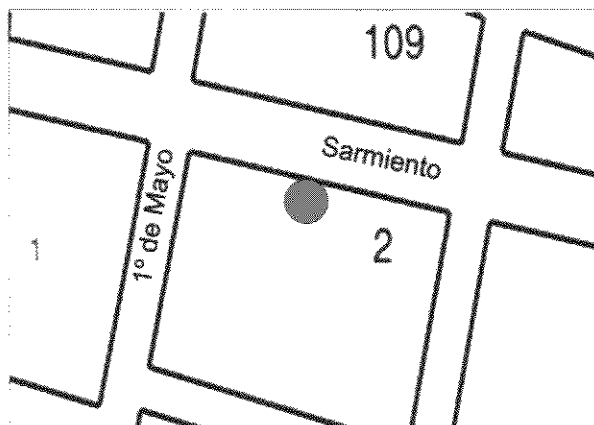
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casona es buena, teniendo en cuenta que la ocupación no es de alta densidad
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cerca del centro comercial
R
M

11 OBSERVACIONES

El nivel que se ocupa del edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas. La propiedad figura en el listado de inmuebles de interés patrimonial municipal

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 800

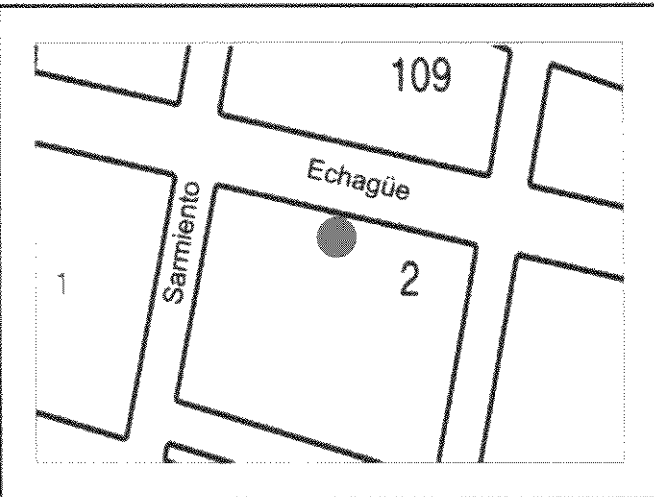
1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 66

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Diamante Calle: Echague Número: 386	El inmueble es una propiedad horizontal construida al efecto del uso actual de salón de juego

4 DATOS DE LOCACIÓN	5 ORGANISMO OCUPANTE
Periodo de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2006 Monto del alquiler: \$ 1.500	Instituto de Ayuda Financiera a la Acción Social

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación es de 30 a 70 % <input checked="" type="checkbox"/> densidad media 70 a 100 % <input type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
.....



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad es buena R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno centro R <input type="checkbox"/> comercial y frente a la plaza principal de M <input type="checkbox"/> la ciudad de Diamante

11 OBSERVACIONES	12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)
El edificio tiene uso de sala de máquinas tragamonedas	Se establece el valor de mercado en \$ 1.200

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 67

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Diamante
 Calle: Etchevehere
 Número: 375

El inmueble es un local comercial adaptado al uso de oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 800

Dirección General de Rentas

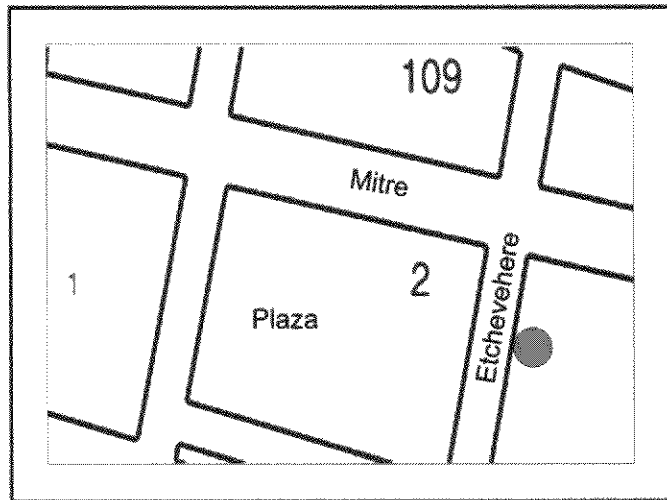
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación no es
 30 a 70 % intensivo
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
_____	_____	_____	_____



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad del local es buena
 R
 M

B La ubicación es buena, en pleno centro
 R comercial y a pocas cuadras del Centro
 M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

Se establece el valor de mercado en \$ 600

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 68**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Diamante
Calle: Peyret
Número: 143

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una casona antigua, con alguna pequeña reforma para el uso de oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 680

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Se ocupa una parte del inmueble
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

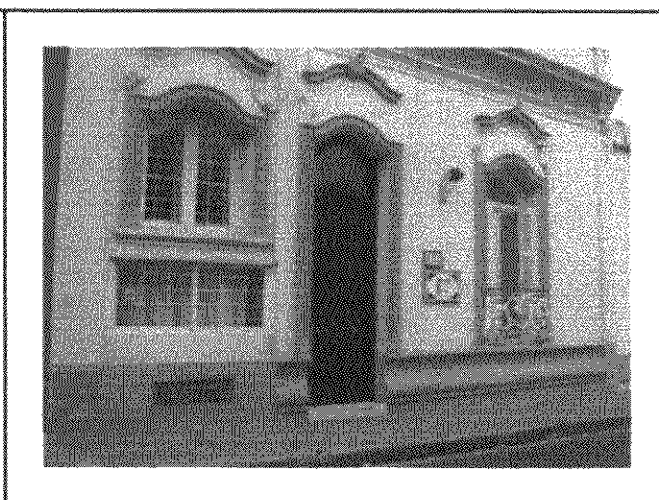
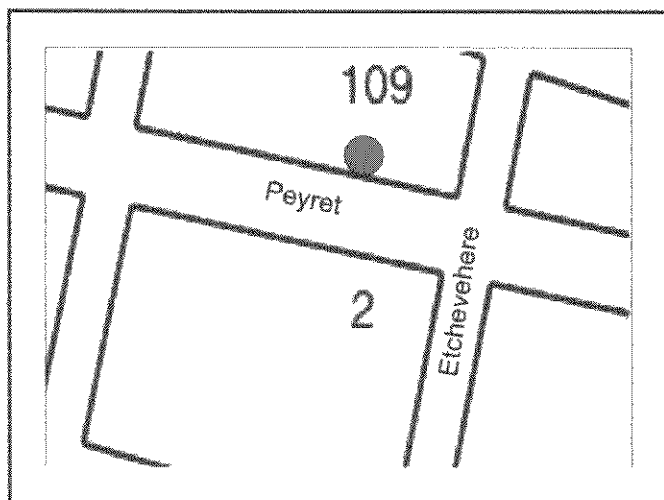
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad es buena, teniendo en
R cuenta que la ocupación no es de alta
M densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cerca del centro
R
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y ha sido adaptado al uso de oficina

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 600

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 69**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Gualeguay
Calle: San Antonio
Número: 23

3 DATOS DEL INMUEBLE

Es una propiedad antigua, sede del Jockey Club de la ciudad de Gualeguay

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.900

5 ORGANISMO OCUPANTE

IAFAS Máquinas Tragamonedas

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Se debe tener en cuenta que es
30 a 70 % un salón, parte de una propiedad
70 a 100 % más amplia

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

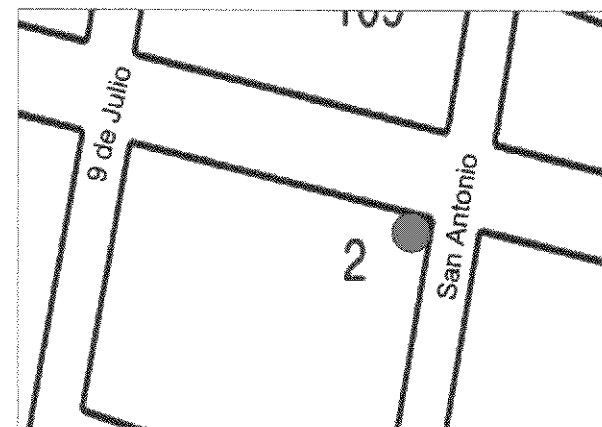
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad es buena, teniendo en
R cuenta que la ocupación no es de alta
M densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido declarado de interés patrimonial municipal

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 70**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Gualeguay
Calle: 1° de Mayo
Número: 320

3 DATOS DEL INMUEBLE

Es una casona antigua de amplia superficie que ha tenido leves reformas para el uso de oficina

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2005
Monto del alquiler: \$ 615

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % La ocupación no es intensiva
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble no es bueno
Regular
Malo

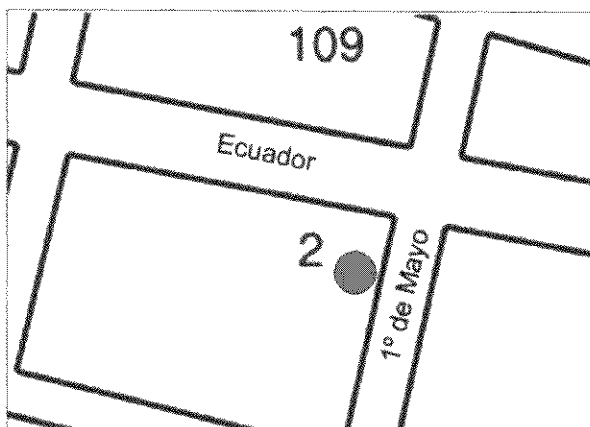
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad es buena, teniendo en cuenta que la ocupación no es de alta densidad
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena a pocas cuadras del Centro de la ciudad
R
M

11 OBSERVACIONES

La casona, originalmente con uso de vivienda, ha tenido algunas reformas para adaptarla al uso actual de Registro Civil

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 600

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 71**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Gualeguaychú
Calle: Rocamora
Número: 117

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una antigua propiedad con mucha superficie cubierta y terreno libre al fondo

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2006
Monto del alquiler: \$ 1.160

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % La ocupación es de baja densidad
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
Regular
Malo

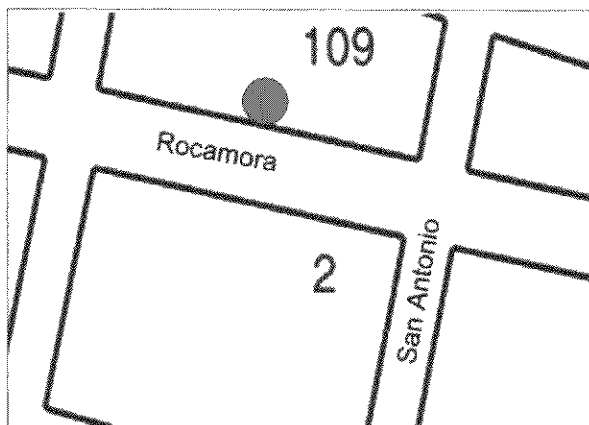
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad es buena
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cerca del centro comercial
R
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 650

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 72**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Hernandarias
Calle: Irigoyen
Número: 654

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad construida para el uso de vivienda y con uso actual de oficina

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 300

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto Autárquico Provincial del Seguro

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Se trata de una ocupación parcial
30 a 70 % para el uso de oficina
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

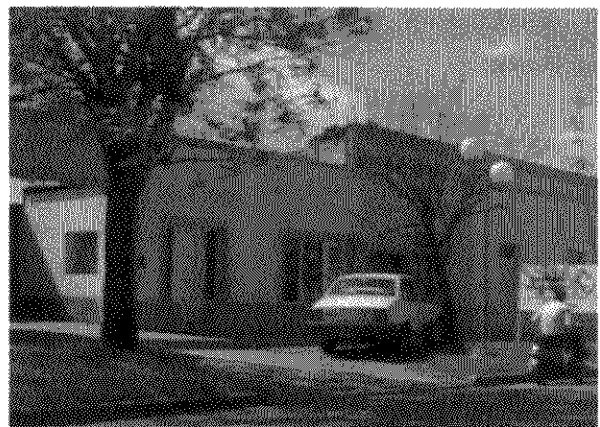
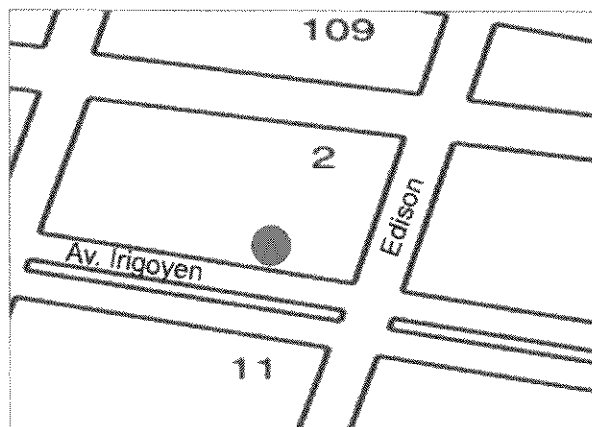
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la propiedad es
R buena, teniendo en cuenta que la
M ocupación no es de alta densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en una de las
R calles principales de Hernandarias
M

11 OBSERVACIONES

La ocupación es de una parte de la casa para el funcionamiento de la sede local del IAPSER

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 200

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 73**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Hasenkamp
 Calle: 1° de Mayo
 Número: 195

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad de la municipalidad de Hasenkamp denominada "Centro Cívico", con múltiples oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 300

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El edificio posee un nivel de
 30 a 70 % ocupación alto
 70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad es buena, teniendo en
 R cuenta que la ocupación es de alta
 M densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cerca del centro
 R comercial de la ciudad
 M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de oficinas de varias reparticiones y organismos como la obra estatal y otros

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 350

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 74**2 UBICACIÓN**

Ciudad: La Paz
Calle: Azcuénaga e Italia
Número:

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad de la municipalidad de La Paz denominada "Centro Cívico", con múltiples oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 250

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El edificio posee un nivel de
30 a 70 % ocupación alto
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es regular
Malo

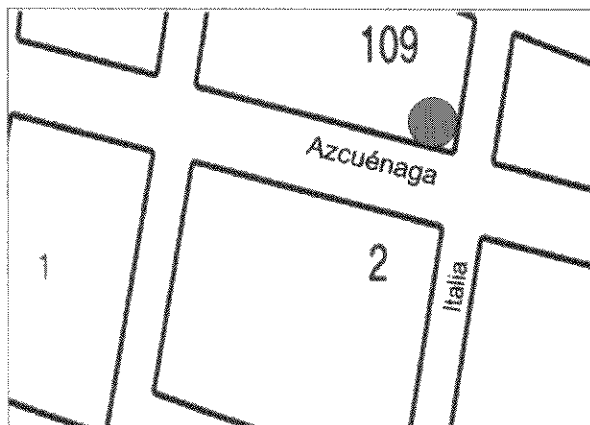
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad es buena, teniendo en
R cuenta que la ocupación es de alta
M densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cerca del centro
R comercial de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de oficinas de varias reparticiones y organismos como la obra social estatal y otros

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 250

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 75**2 UBICACIÓN**

Ciudad: La Paz
Calle: Urquiza y 1° de Mayo
Número:

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una casona antigua reciclada para el uso comercial actual

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 3 años
Fecha vencimiento: 2005
Monto del alquiler: \$ 4.200

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto de Ayuda Financiera a la Acción Social

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % La ocupación es intensiva
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

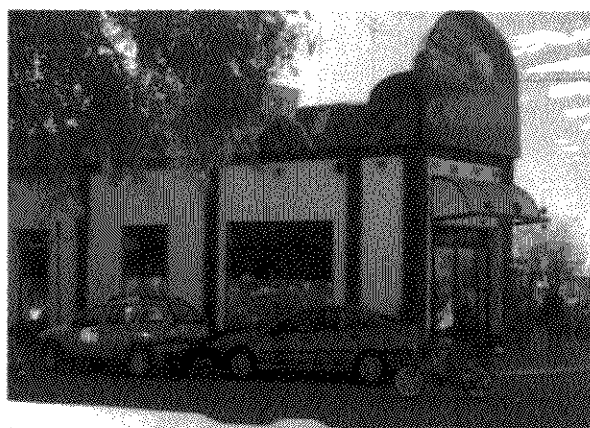
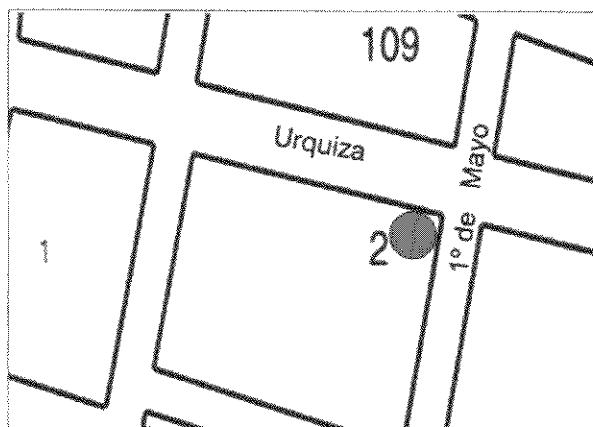
Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

.....

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad del inmueble para el uso
R actual es buena
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial, frente a la plaza principal de la
M ciudad

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de local comercial, con la ocupación actual de Casino y Sala de Juegos

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 4.200

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 76**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Larroque
Calle: 12 de Abril
Número: 146

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad amplia, con funcionamiento de la Municipalidad de Larroque en otro bloque lateral

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 260

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Es un inmueble con uso intensivo
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble es regular
Regular
Malo

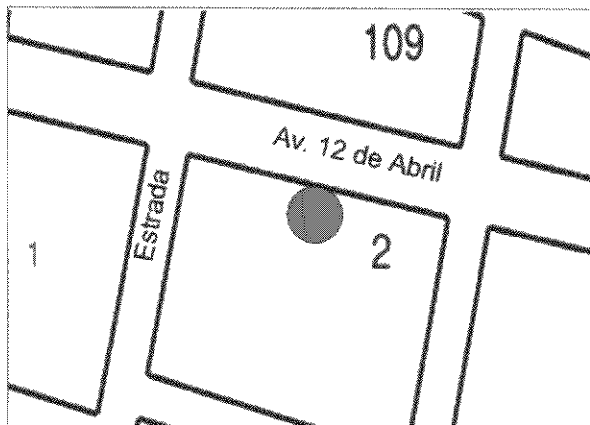
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad del inmueble es buena
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno Centro Cívico de la ciudad
R
M

11 OBSERVACIONES

En la propiedad funcionaba la Cooperativa de Larroque y se adaptó al uso actual con alguna reforma en el interior del edificio

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 260

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 77**2 UBICACIÓN**

Ciudad: María Grande
Calle: 25 de Mayo
Número: 113

3 DATOS DEL INMUEBLE

Es una vivienda antigua, reformada para el uso de oficina

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2006
Monto del alquiler: \$ 400

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Es una unidad de pocos metros
30 a 70 % cubiertos, con uso intensivo
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Maló

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad no es la mejor
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es a pocas cuadras del
R Centro Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado parcialmente luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 300

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 78**2 UBICACIÓN**

Ciudad: María Grande
Calle: 25 de Mayo
Número: 113

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una casa antigua con pequeñas reformas para adaptarla al uso de oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2006
Monto del alquiler: \$ 420

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección General de Rentas

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Es una unidad de pocos metros
30 a 70 % cubiertos, con un uso intensivo
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

.....

.....

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la propiedad es
R buena, teniendo en cuenta que la
M ocupación no es de alta densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 420

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 79**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Rosario del Tala
Calle: Saenz Peña
Número: 320

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es un salón de usos múltiples, adaptado al uso actual

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.260

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto de Ayuda Financiera a la Acción Social

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Es una unidad de muchos metros
30 a 70 % cubiertos con nivel de ocupación
70 a 100 % media

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad del salón es buena,
R teniendo en cuenta que la ocupación no
M es de alta densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R de la ciudad, frente 3 a la plaza
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de salón comercial y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

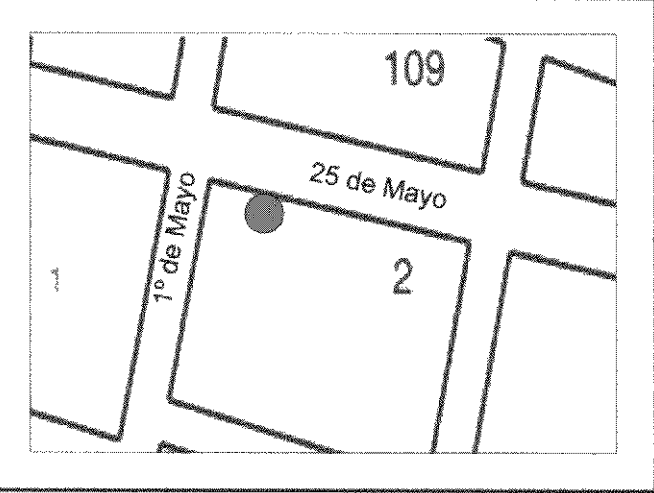
1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 80

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: San Salvador Calle: 25 de Mayo Número: 485	El inmueble es un local comercial adaptado al uso actual de salón de juegos

4 DATOS DE LOCACIÓN	5 ORGANISMO OCUPANTE
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 1.200	Instituto de Ayuda Financiera a la Acción Social

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> Es una unidad de pocos metros cubiertos con ocupación intensiva 30 a 70 % <input type="checkbox"/> 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del inmueble es bueno Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
_____	_____	_____	_____



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input type="checkbox"/> La funcionalidad no es la mejor R <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, cerca del centro comercial R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>

11 OBSERVACIONES	12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)
El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de local comercial y adaptado luego al uso de sala de juegos con tragamonedas	Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 82**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Santa Elena
Calle: Av. San Martín
Número: 495

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad de varios años,
con uso original de vivienda

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2006
Monto del alquiler: \$ 350

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Es una unidad de pocos metros
30 a 70 % cubiertos, con ocupación no
70 a 100 % intensiva

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

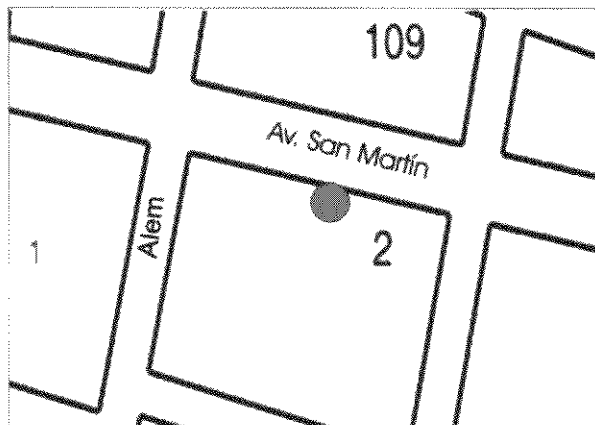
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad de la casa es buena,
R teniendo en cuenta que la ocupación no
M es de alta densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el
uso de vivienda y adaptado luego al uso de
oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 300

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 83**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Santa Elena
Calle: 9 de Julio y E. Perón
Número:

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es un salón comercial de amplias dimensiones

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.000

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto de Ayuda Financiera a la Acción Social

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Es una propiedad de muchos
30 a 70 % metros cubiertos, ocupada
70 a 100 % parcialmente

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

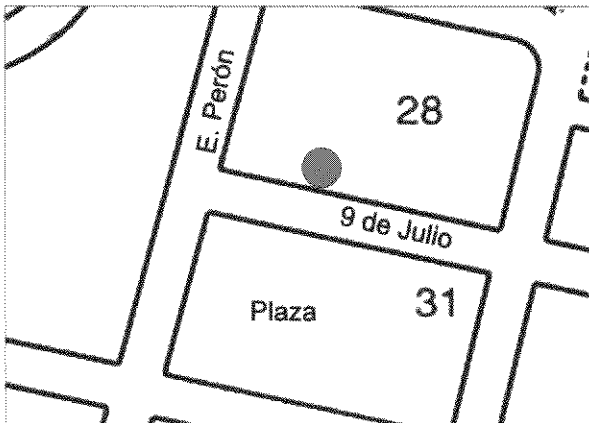
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad es buena, teniendo en
R cuenta que la ocupación no es de alta
M densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro,
R frente a la plaza principal
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de local comercial y reformado luego para el uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 800

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 84**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Santa Elena
Calle: Eva Perón y 1° de Mayo
Número:

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad horizontal de 2 niveles, con departamentos y local comercial en planta baja.

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 250

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección General de Rentas

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Es una unidad de pocos metros
30 a 70 % cubiertos, con ocupación no
70 a 100 % intensiva

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

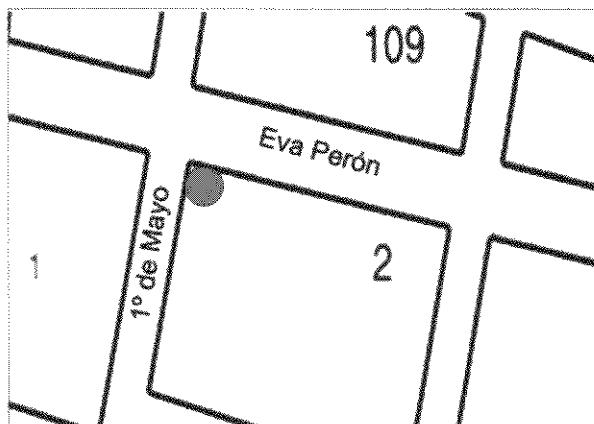
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad del salón es buena,
R teniendo en cuenta que la ocupación no
M es de alta densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El nivel que se ocupa del edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de local comercial y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 250

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 85

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Urdinarrain
 Calle: Silva
 Número: 401

El inmueble es una propiedad antigua reformada para el uso de salón de juegos y máquinas tragamonedas

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 1.260

IAFAS Máquinas Tragamonedas

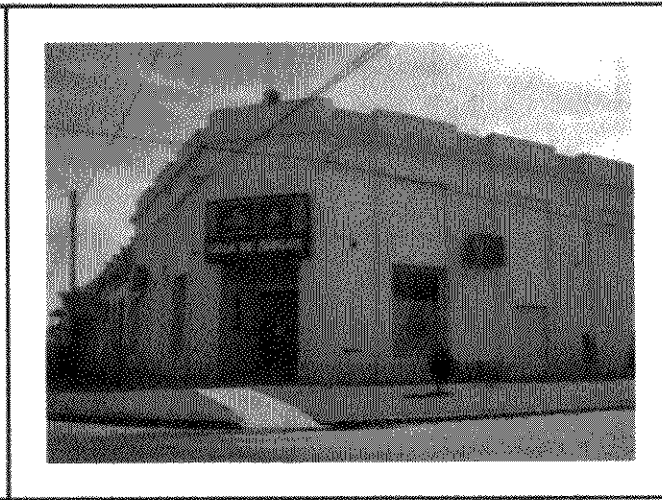
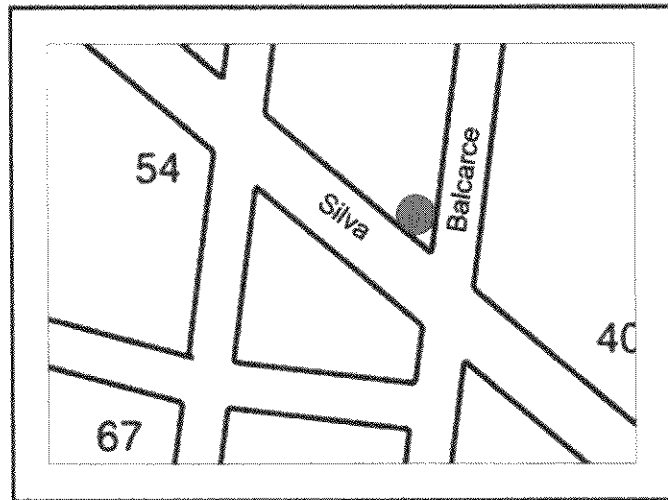
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % La ocupación es intensiva
 30 a 70 %
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
 Regular
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
_____	_____	_____	_____



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad del salón es buena
 R
 M

B La ubicación es buena, en pleno centro comercial
 R
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El nivel que se ocupa del edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 86**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Urdinarrain
 Calle: Av. de la Soberanía
 Número: 102

El inmueble es una casona antigua con subdivisiones para el uso de oficinas de distinto tipo

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 250

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % Es una unidad de pocos metros
 30 a 70 % cubiertos , ocupada parcialmente
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble no es bueno
 Malo

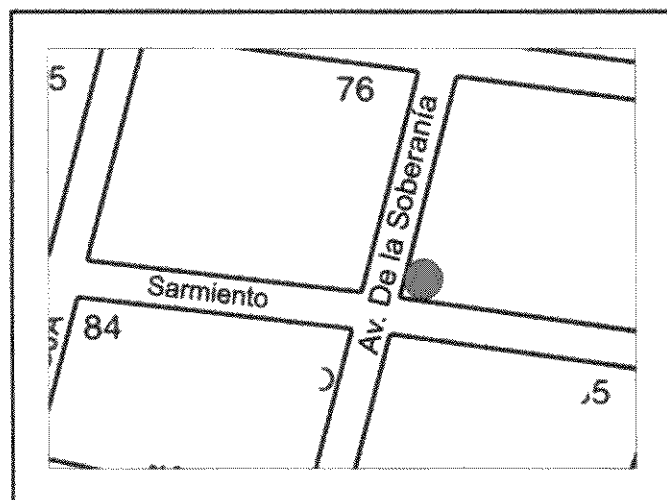
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad es buena
 R
 M

B La ubicación en planta urbanano es
 R buena
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

Se establece el valor de mercado en \$ 250

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 87

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Viale
 Calle: 25 de Mayo
 Número: 113

La propiedad es una antigua vivienda reformada para el uso de oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 450

Registro Civil

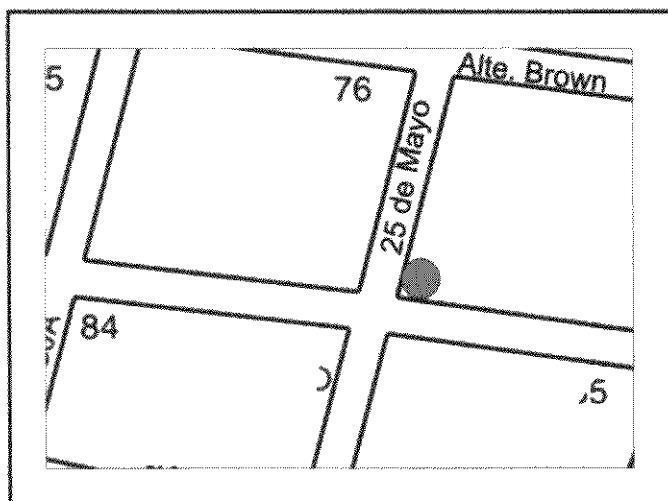
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % Se debe tener en cuenta que es una unidad de pocos metros cubiertos , para el uso de oficinas
 30 a 70 %
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
 Regular
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
_____	_____	_____	_____



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad de la propiedad es buena, teniendo en cuenta que la ocupación no es de alta densidad
 R
 M

B La ubicación es buena, cerca del centro comercial
 R
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

Se establece el valor de mercado en \$ 450

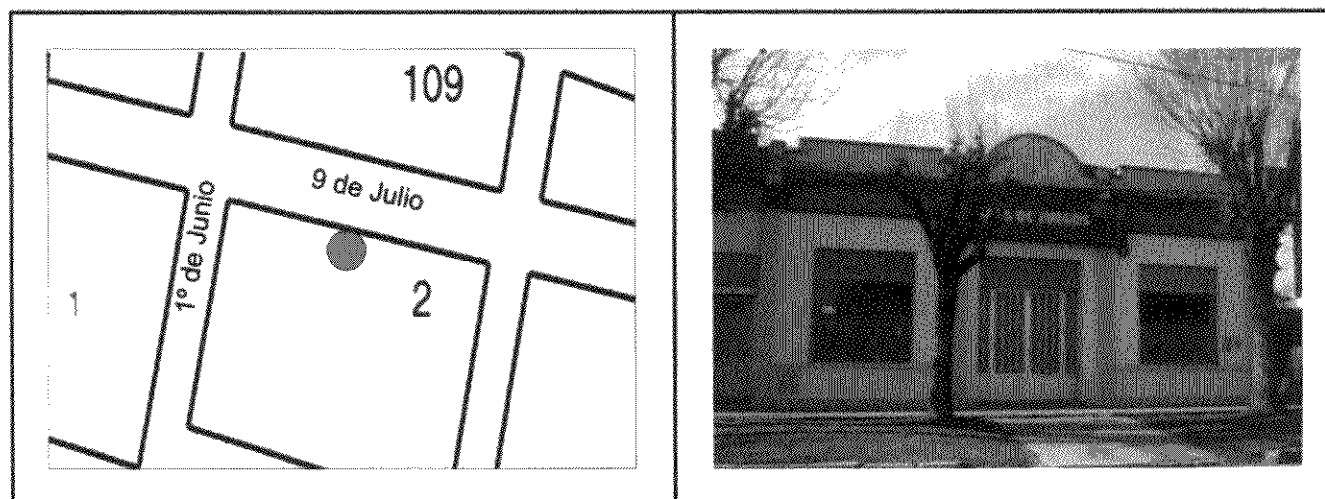
1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 88

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Viale Calle: 9 de Julio Número: 280	El inmueble es un antiguo local comercial reciclado

4 DATOS DE LOCACIÓN	5 ORGANISMO OCUPANTE
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 1.200	Instituto de Ayuda Financiera a la Acción Social

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> La ocupación no es intensiva 30 a 70 % <input checked="" type="checkbox"/> 70 a 100 % <input type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del inmueble es bueno Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
_____	_____	_____	_____



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad es buena, teniendo en cuenta que la ocupación no es de alta densidad R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno centro comercial de la ciudad R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>

11 OBSERVACIONES	12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)
El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de local comercial y adaptado parcialmente luego al uso de oficinas	Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 89**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Viale
Calle: 25 de Mayo
Número: 113

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es un conjunto de dos locales comerciales unidos para el uso de oficinas

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 450

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección General de Rentas

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Es una unidad de pocos metros
30 a 70 % cubiertos, para el uso de oficinas
70 a 100 % con ocupación total

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad es buena, teniendo en
R cuenta que la ocupación es de alta
M densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES**12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

Se establece el valor de mercado en \$ 400

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 90

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Victoria
 Calle: A. Balbi
 Número: 33

El inmueble es una propiedad de pocos metros cubiertos para el uso comercial

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2007
 Monto del alquiler: \$ 1.300

Dirección General de Rentas

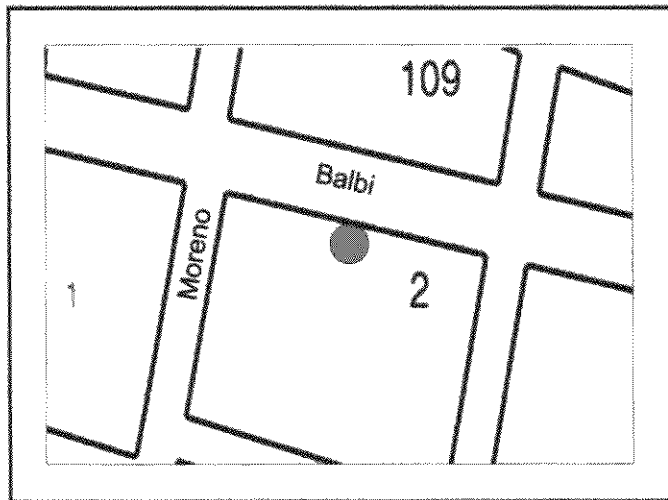
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % Es una unidad de pocos metros cubiertos , para el uso de oficinas ocupada totalmente
 30 a 70 %
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
 Regular
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
_____	_____	_____	_____



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad es buena, con acceso vehicular
 R
 M

B La ubicación no es mala, cerca del centro comercial
 R
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso comercial con manejo de vehículos

Se establece el valor de mercado en \$ 650

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 91

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Villa Elisa
 Calle: Urquiza
 Número: 1539

El inmueble es un salón comercial de amplias dimensiones

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Período de alquiler: 2 años
 Fecha vencimiento: 2005
 Monto del alquiler: \$ 1.260

Instituto de Ayuda Financiera a la Acción Social Máquinas Tragamonedas

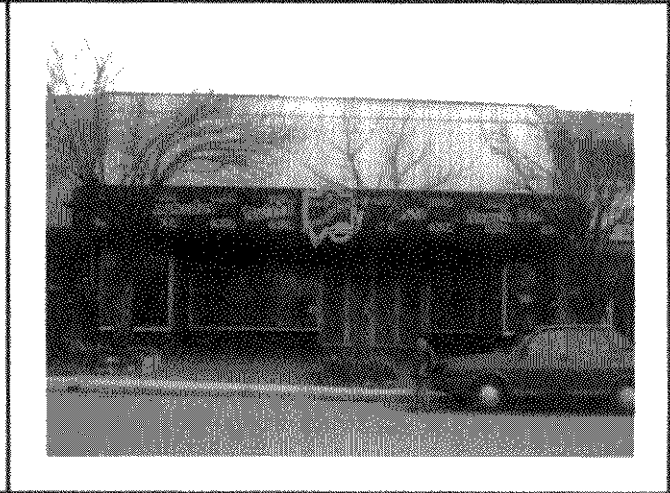
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % Es una unidad de muchos metros cubiertos, con ocupación intensiva
 30 a 70 %
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
 Regular
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La funcionalidad es buena para sala de juegos
 R
 M

B La ubicación es buena, en pleno centro comercial y a pocas cuadras del Centro Cívico de la ciudad
 R
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 92

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Villaguay Calle: C. del Uruguay Número: 176	El inmueble es una vivienda adaptada parcialmente al uso de oficinas
---	--

4 DATOS DE LOCACIÓN **5 ORGANISMO OCUPANTE**

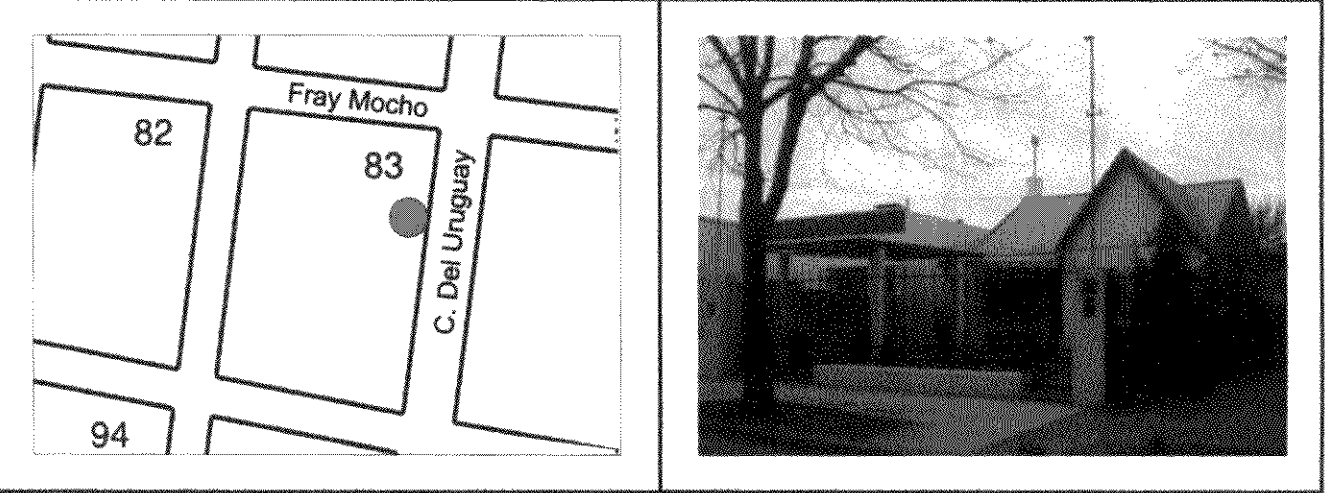
Período de alquiler: 2 años Fecha vencimiento: 2007 Monto del alquiler: \$ 950	Dirección de Arquitectura
--	---------------------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> Es una unidad de pocos metros cubiertos , para el uso de oficinas 30 a 70 % <input checked="" type="checkbox"/> 70 a 100 % <input type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del inmueble es bueno Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
---	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
_____	_____	_____	_____



9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad de la vivienda es buena, teniendo en cuenta que la ocupación no es de alta densidad R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación no es buena, lejos del centro comercial R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
--	--

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)**

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado mínimamente luego al uso de oficinas	Se establece el valor de mercado en \$ 450
--	--

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 94**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Villaguay
Calle: Balcarce
Número: 215

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad horizontal con 2 niveles de uso y salón comercial en planta baja

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 1.200

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto de Ayuda Financiera a la Acción Social

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Es una unidad de muchos metros
30 a 70 % cubiertos, ocupada casi en su
70 a 100 % totalidad

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

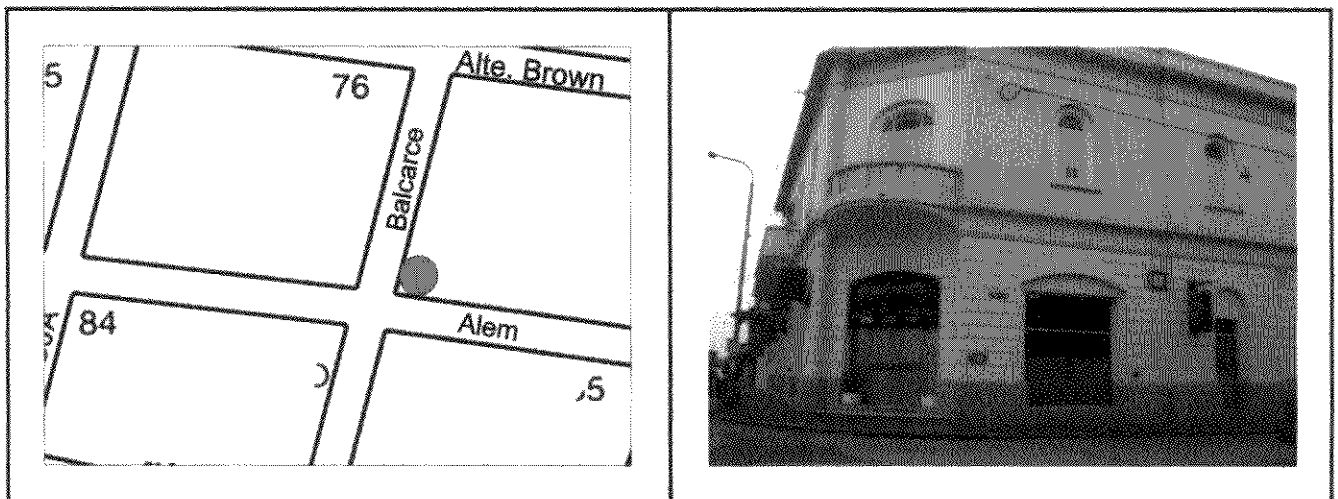
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad es buena para el uso de
R sala de juegos
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El edificio se ocupa con máquinas tragamonedas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 1.100

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN LOCACIÓN POR PARTE DEL ESTADO PROVINCIAL 95**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Villaguay
Calle: San Martín
Número: 687

3 DATOS DEL INMUEBLE

El inmueble es una propiedad antigua para uso de vivienda

4 DATOS DE LOCACIÓN

Período de alquiler: 2 años
Fecha vencimiento: 2007
Monto del alquiler: \$ 300

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Es una propiedad de pocos
30 a 70 % metros cubiertos, ocupada
70 a 100 % parcialmente

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

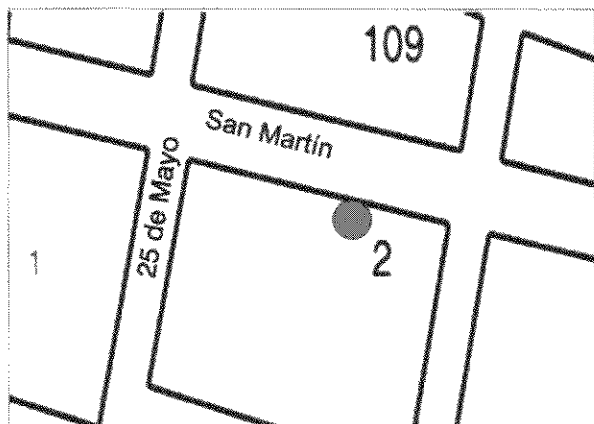
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE**

B La funcionalidad es buena, teniendo en
R cuenta que la ocupación no es de alta
M densidad

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación no es la mejor, lejos del
R centro comercial sobre uno de los
M accesos a la ciudad

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado parcialmente luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO (LOCACIÓN)

Se establece el valor de mercado en \$ 300

IV - PLANILLAS 1 A 89

PLANILLAS DE INMUEBLES EN PROPIEDAD DEL ESTADO ENTRERRIANO							
N°	CIUDAD	ORGANISMO	SUP. CUB/TERR.	N°	CIUDAD	ORGANISMO	SUP. CUB/TERR.
1	Paraná	Secretaría de Salud	3200 - 1.536	47	Paraná	I.A.P.S.	66
2	Paraná	I.A.F.A.S.	2.850 - 1.237	48	Paraná	Direcc. Gral. de Re	680 - 330
3	Paraná	Bingo y Tragamoned.	1.485 - 1.650	49	Paraná	Escuela de Policía	2.785 - 67.977
4	Paraná	Editorial y Orquesta	94 - 107	50	Paraná	Comisión Médica	342 - 480
5	Paraná	Comisaría	550 - 856	51	Paraná	I.A.P.S.	4.950 - 1.337
6	Paraná	Instit. de Obra Social	1680 - 1.168	52	Paraná	Archivo de Adminis	450 - 1.046
7	Paraná	Caja de Jubilaciones	2879 - 578	53	Paraná	Comisaría del Men	550 - 856
8	Paraná	Direcc. de Automotores	1960 - 4.421	54	Paraná	Facultad Ciencias S	4.580 - 3.690
9	Paraná	Acción Social	8.250 - 120.000	55	Paraná	Museo y Mercado d	285 - 337
10	Paraná	Comisaría Sexta	588 - 1877	56	Paraná	Casa de la Mujer	464 - 464
11	Paraná	Comisaría Decimop.	685 - 3140	57	Paraná	Sala de Velatorios	1.009 - 1.028
12	Paraná	Hogar de Ancianos	490 - 1953	58	Paraná	Comando Radioelé	1.487 - 1.776
13	Paraná	Direcc.de Minería	1.350 - 19.049	59	Basavilbaso	Comisaría local	875 - 1.389
14	Paraná	Comisaría Octava	634 - 1.256	60	Bovril	Comisaría local	1.250 - 3.241
15	Paraná	Dirección de Vialidad	2.974 - 3.478	61	Chajari	Comisaría local	450 - 633
16	Paraná	Administrac Univers.	865 - 1.236	62	Colón	Jefatura Departame	650 - 837
17	Paraná	Biblioteca Provincial	489 - 973	63	C. Uruguay	I.A.P.S.	359 - 268
18	Paraná	Taller Industrial	1.267 - 4.116	64	C. Uruguay	Jefatura Departame	1.250 - 1.882
19	Paraná	Hotel Mayorazgo	7.960 - 2.837	65	Concordia	Direcc.de Vialidad	1.050 - 1.830
20	Paraná	Túnel Subfluvial	2.850 - 330.044	66	Concordia	Jefatura Departame	2.850 - 1.237
21	Paraná	Dirección de Vialidad	6.896 - 10.226	67	Concordia	I.A.P.S.	250 - 727
22	Paraná	Museo Provincial	1.865 - 882	68	Concordia	I.A.P.S.	420 - 550
23	Paraná	Museo Provincial	2.850 - 1.237	69	Concordia	Museo de Artes Vis	2.327 - 1.339
24	Paraná	Casa de la Cultura	942 - 1.219	70	Crespo	Arquitectura	930 - 1000
25	Paraná	Baldío	-619	71	Crespo	Jefatura Departame	640 - 2.207
26	Paraná	Hogar Nuestro Lugar	324 - 401	72	Chajari	Comisaría local	650 - 901
27	Paraná	Jefatura de Policía	3.850 - 6.841	73	Diamante	Jefatura Departame	423 - 580
28	Paraná	Garage Oficial	1.580 - 1.124	74	Federación	Jefatura Departame	1.350 - 1.631
29	Paraná	Acción Social	7.150 - 2.837	75	Gualeguay	I.A.P.S.	337 - 337
30	Paraná	Consejo del Menor	2.550 - 1.279	76	Gualeguay	Jefatura Departame	2.150 - 3.210
31	Paraná	Administrac. Personal	528 - 283	77	Gchú.	Jefatura Departame	1.651 - 2.219
32	Paraná	Dirección de Discapac.	2.850 - 14.197	78	Hernand.	Comisaría local	524 - 864
33	Paraná	Registro Propiedad Inm.	389 - 470	79	Hasenkamp	Comisaría local	350 - 637
34	Paraná	Registro Civil	987 - 545	80	La Paz	I.A.P.S.	180 - 180
35	Paraná	Direcc. Gral. de Rentas	2.850 - 3.516	81	La Paz	Jefatura Departame	3.150 - 2.237
36	Paraná	Comisaría Segunda	480 - 547	82	Larroque	Comisaría local	650 - 837
37	Paraná	I.A.P.S.	466 - 587	83	Rosario Tala	Jefatura Departame	850 - 537
38	Paraná	Obras Sanitarias	328 - 694	84	San Salv.	Jefatura Departame	1.150 - 1.530
39	Paraná	Escuela de Música	1.250 - 847	85	Urdinarrain	Comisaría local	644 - 930
40	Paraná	Casa de Gobierno	12.676 - 7.237	86	Viale	Desocupado	157 - 332
41	Paraná	Secretaría de Turismo	322 - 168	87	Victoria	Jefatura Departame	870 - 942
42	Paraná	Direcc.de Ecología	347 - 398	88	Villa Elisa	Comisaría local	250 - 337
43	Paraná	Escuela de Artes	945 - 1.181	89	Villaguay	Jefatura Departame	854 - 1.022
44	Paraná	Policia Antecedentes	1.350 - 2.277	88	Viale	I.A.F.A.S.	1.200
45	Paraná	Hogar de Mujeres	476 - 784	89	Viale	Direcc.Gral de Rentas	450
46	Paraná	I.A.P.V.	1.950 - 1.850				

1 PLANILLA RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO

1

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: 25 de Mayo
Número: 139

3 DATOS DEL TERRENO

Superficie del terreno: 1.536 m²
Superficie cubierta: 3.200 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 2
Manzana: 2
Parcela: 19

5 ORGANISMO OCUPANTE

Secretaría de Salud

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Se han realizado subdivisiones al edificio original para ocupar mayor superficie
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno Ha sido mantenido en buenas condiciones por los diversos organismos que lo han ocupado
Regular
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		
Hospital San Martín	7 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La estructura se realizó con una previsión de 15 pisos de altura. La obra se detuvo por ser lindera a la Iglesia Catedral de Paraná
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B Se ubica a 50 metros de la plaza principal -centro comercial de la ciudad-, sobre una arteria de gran importancia
R
M

11 OBSERVACIONES

El edificio tendría la posibilidad de crecer parcialmente en altura, en un nivel, aumentando la superficie de uso

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

2

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: 25 de Mayo
Número: 255

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 1.237 m²
Superficie cubierta: 2.850 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 2
Manzana: 3
Parcela: 25

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto de Ayuda Financiera a la Acción Social

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

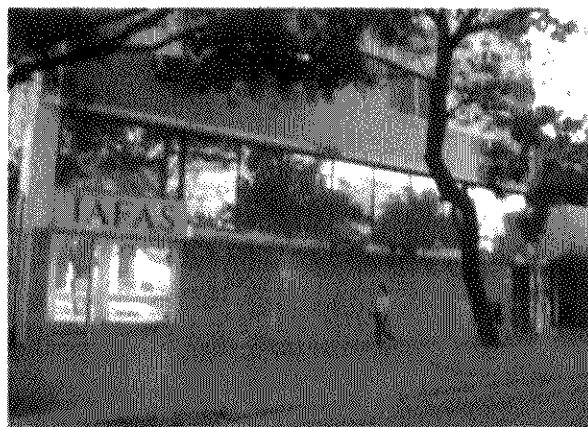
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	10 cuadras		
Sala de Sorteos	1 cuadra		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva,
R salvo sobre la salida de calle Belgrano
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

Las plantas altas han sido diseñadas originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL**3****2 UBICACIÓN**

Ciudad: Paraná
Calle: 25 de Mayo
Número: 260

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 1.650 m²
Superficie cubierta: 1.485 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 2
Manzana: 12
Parcela: 19

5 ORGANISMO OCUPANTE

Sala de Bingo, Tragamonedas y futura Sala de Sorteos

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Se ocupa la totalidad del predio y
30 a 70 % se está terminando una
70 a 100 % ampliación de las instalaciones
existentes sobre planta baja

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	10 cuadras		
IAFAS	30 metros		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La única posibilidad de ampliación pasa
R por un crecimiento parcial en planta alta,
M que tiene acceso por calle Alem

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de supermercado y luego adaptado al uso de Sala de Juegos y Bingo

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

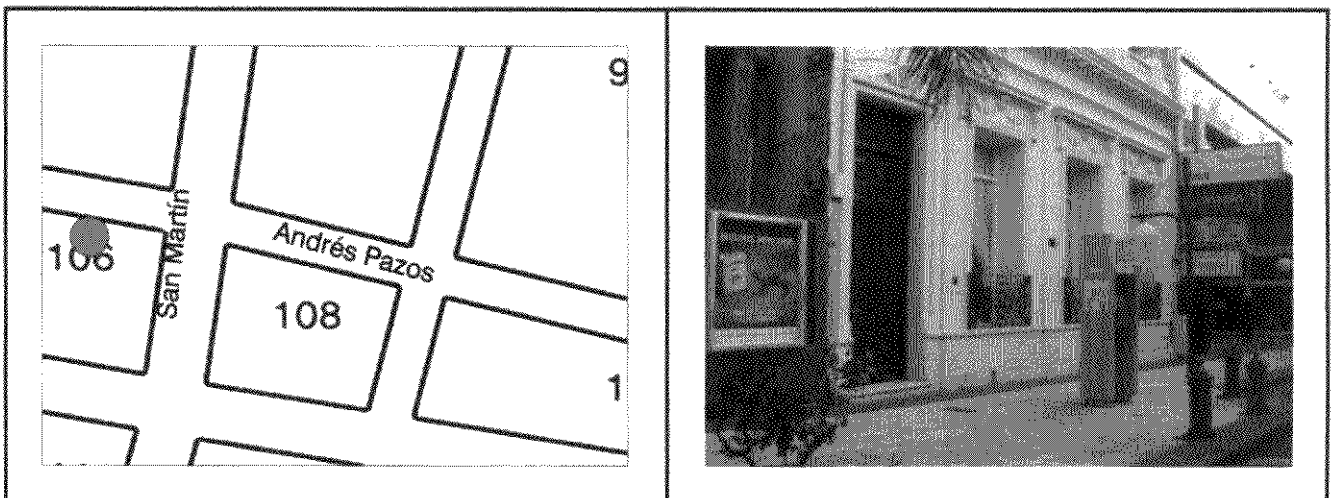
1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL **4**

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Paraná Calle: 25 de Junio Número: 39	Superficie del terreno: 107,88 m ² Superficie cubierta: 94,36 m ²

4 DATOS CATASTRALES	5 ORGANISMO OCUPANTE
Zona: 4 Manzana: 106 Parcela: 35	Editorial Provincial y sede Orquesta Sinfónica

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> Se ocupa la totalidad del predio 30 a 70 % <input type="checkbox"/> con dos usos, uno permanente y 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/> otro no permanente	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	9 cuadras	Teatro 3 de Febrero	50 metros
Imprenta Oficial	9 cuadras	Subsecr. De Cultura	12 cuadras



9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN	10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input type="checkbox"/> La posibilidad con el mantenimiento de la R <input type="checkbox"/> estructura de la casona antigua, no M <input checked="" type="checkbox"/> existe	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno centro R <input type="checkbox"/> comercial y a pocas cuadras del Centro M <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES	12 VALOR DE MERCADO
El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas	No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

5

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Tucumán
Número: 368

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 856 m²
Superficie cubierta: 550 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 4
Manzana: 67
Parcela: 36

5 ORGANISMO OCUPANTE

Comisaría del Menor

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

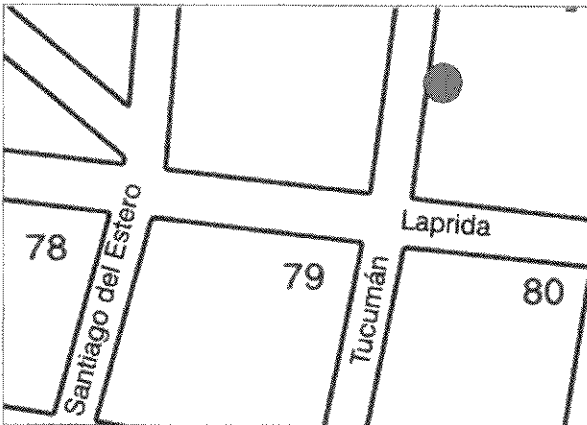
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	1 cuadra		
Jefatura de Policía	1 cuadra		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B Existe posibilidad de ampliación en
R terreno libre sobre el centro de manzana
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R cívico y a pocas cuadras del centro
M comercial

11 OBSERVACIONES

La construcción ha sido diseñada originalmente para el uso de vivienda y se adaptó luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL **6****2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
Calle: Andrés Pazos
Número: 243

Superficie del terreno: 1.168 m²
Superficie cubierta: 1.680 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 1
Manzana: 99
Parcela: 23

Instituto de Obra Social de la Provincia

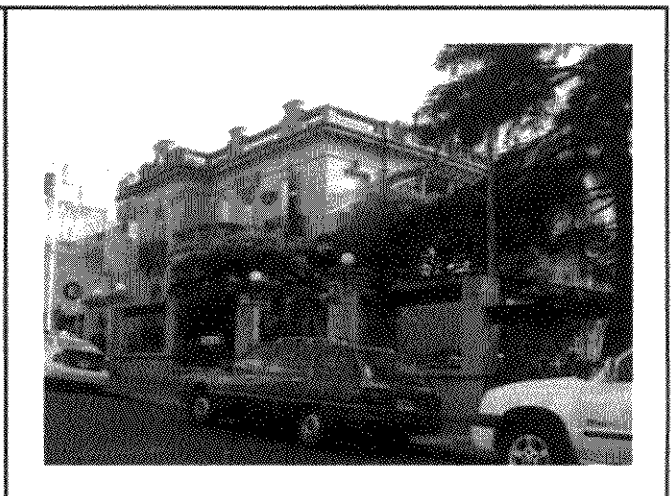
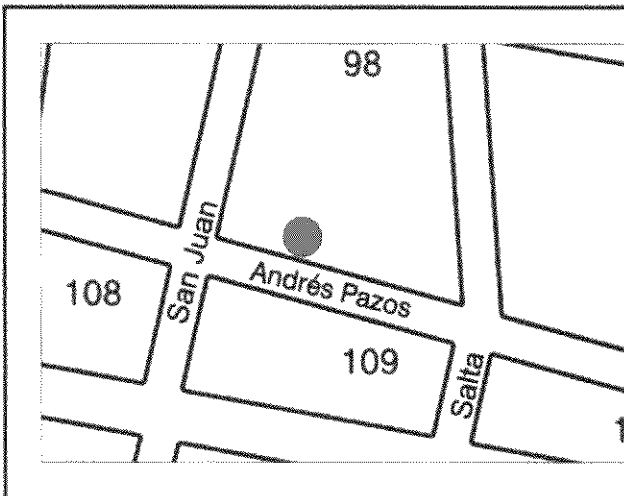
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % Se ocupa las instalaciones
30 a 70 % existentes en su totalidad en
70 a 100 % forma intensiva

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	8 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La posibilidad de ampliación es casi nula
R
M

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El nivel que se ocupa del edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas. El inmueble forma parte del listado de propiedades de interés para su preservación histórico-arquitectónica.

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 7**2 UBICACIÓN 3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
Calle: Andrés Pazos
Número: 127

Superficie del terreno: 578 m²
Superficie cubierta: 2.879 m²

4 DATOS CATASTRALES 5 ORGANISMO OCUPANTE

Zona: 1
Manzana: 109
Parcela: 8

Caja de Jubilaciones y Pensiones de la Provincia
y Dirección de Catastro

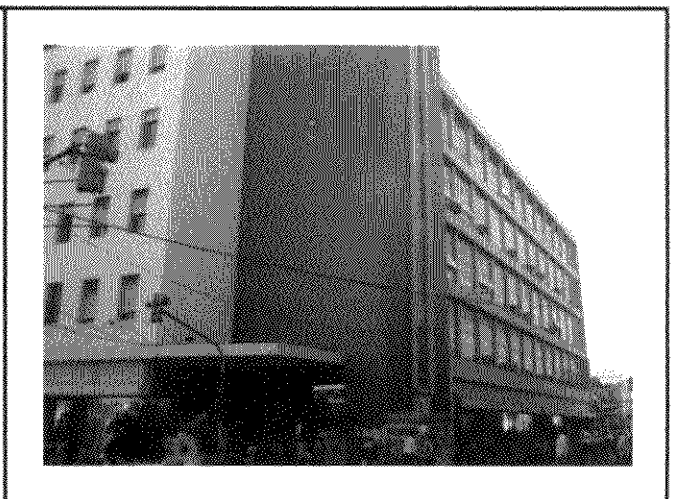
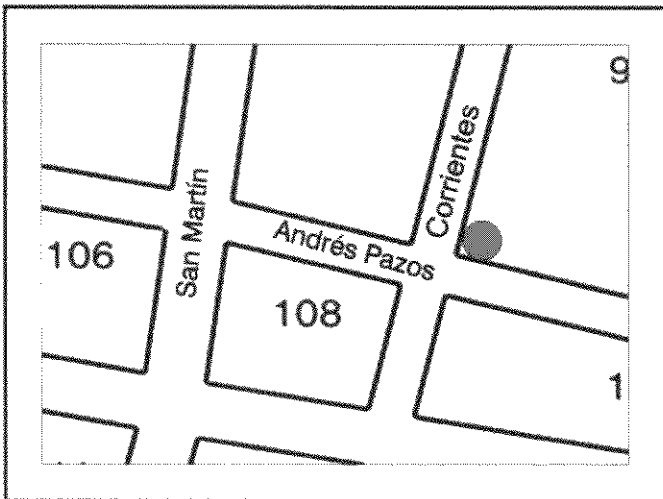
6 NIVEL DE OCUPACIÓN 7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

0 a 30 % Se ocupa la totalidad de las
30 a 70 % instalaciones existentes en forma
70 a 100 % intensiva

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	7 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN 10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

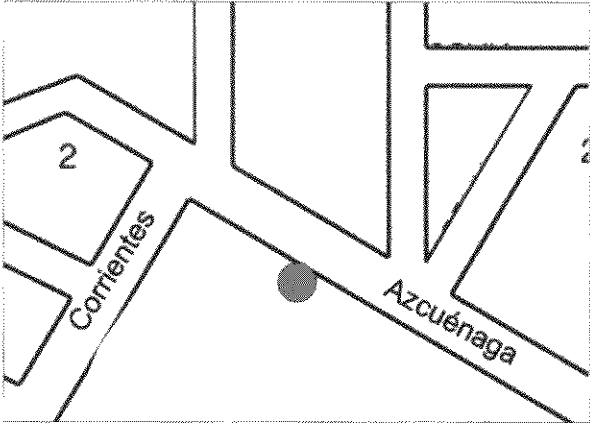

B No es posible ampliación alguna
R
M

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES 12 VALOR DE MERCADO

El edificio ha sido construido para el uso actual de oficinas y ha sido ocupado luego con otras reparticiones

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL		8	
2 UBICACIÓN		3 DATOS DEL INMUEBLE	
Ciudad: Paraná Calle: Azcuénaga Número: 152		Superficie del terreno: 4.421 m ² Superficie cubierta: 1.960 m ²	
4 DATOS CATASTRALES		5 ORGANISMO OCUPANTE	
Zona: 1 Manzana: 31 Parcela: 6		Dirección de Automotores	
6 NIVEL DE OCUPACIÓN		7 ESTADO DE CONSERVACIÓN	
0 a 30 % <input checked="" type="checkbox"/> Se ocupa una parte del predio y 30 a 70 % <input type="checkbox"/> las instalaciones existentes en su 70 a 100 % <input type="checkbox"/> totalidad pero no en forma intensiva		Bueno <input type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input checked="" type="checkbox"/> inmueble no es bueno Malo <input type="checkbox"/>	
8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	20 cuadras		
			
9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN		10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA	
B <input checked="" type="checkbox"/> La posibilidad es buena, teniendo en R <input type="checkbox"/> cuenta la cantidad de terreno libre y el M <input type="checkbox"/> amplio frente a la calle		B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en plena zona R <input type="checkbox"/> Parque y a pocas cuadras del Centro M <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad	
11 OBSERVACIONES		12 VALOR DE MERCADO	
El predio posee varios galpones y algunas construcciones que han sido viviendas en otra época. Se ubica en un sector de alto valor inmobiliario.		No se contempla	

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL **9****2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
Calle: Don Bosco
Número: 749

Superficie del terreno: 120.000 m²
Superficie cubierta: 8.250 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 8
Manzana: 58
Parcela: 1

Acción Social

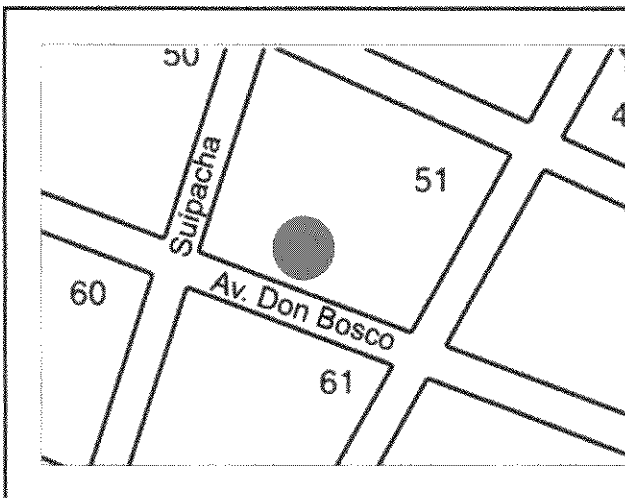
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % en los sectores de uso, que no
70 a 100 % son la totalidad del predio

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	20 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

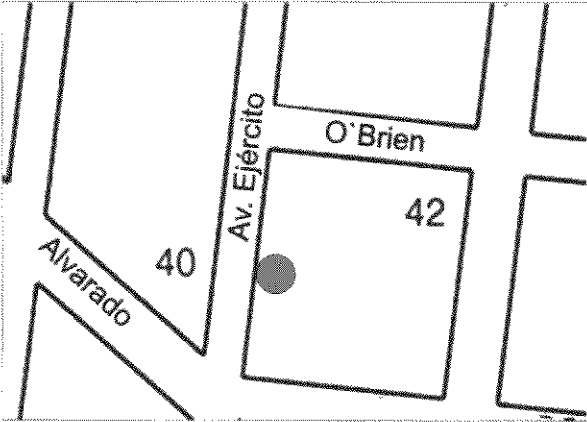

B Es buena ya que la ocupación del terreno
R no es intensiva, salvo sobre el frente que
M da a Av. Don Bosco

B La ubicación no es mala, sobre una
R Avenida de acceso a la zona central de la
M ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

Se trata de un complejo típico de la arquitectura oficial de los años '40 para el uso educativo y recreativo, que ha cambiado su uso en el tiempo

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL		10	
2 UBICACIÓN		3 DATOS DEL INMUEBLE	
Ciudad: Paraná Calle: Av. Ejército Número: 1681		Superficie del terreno: 1.877 m ² Superficie cubierta: 588 m ²	
4 DATOS CATASTRALES		5 ORGANISMO OCUPANTE	
Zona: 6 Manzana: 34 Parcela: 35		Comisaría Sexta	
6 NIVEL DE OCUPACIÓN		7 ESTADO DE CONSERVACIÓN	
0 a 30 % <input checked="" type="checkbox"/> Se ocupa una parte del predio y 30 a 70 % <input type="checkbox"/> las instalaciones existentes en su 70 a 100 % <input type="checkbox"/> totalidad pero no en forma intensiva		Bueno <input type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input checked="" type="checkbox"/> inmueble no es bueno Malo <input type="checkbox"/>	
8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	22 cuadras		
			
9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN		10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA	
B <input checked="" type="checkbox"/> La funcionalidad del inmueble es buena, R <input type="checkbox"/> teniendo en cuenta que la ocupación no M <input type="checkbox"/> es de alta densidad		B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación para su uso es buena, a 15 R <input type="checkbox"/> cuadras del centro comercial de la ciudad M <input type="checkbox"/>	
11 OBSERVACIONES		12 VALOR DE MERCADO	
El nivel que se ocupa del edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas		No se contempla	

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 11

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná Calle: Av. Estrada Número: 4805	Superficie del terreno: 3.14 m2 Superficie cubierta: 685 m2
--	--

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 10 Manzana: 3 Parcela: 1	Comisaría Decimoprimerá
--------------------------------------	-------------------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input checked="" type="checkbox"/> Se ocupa una parte del predio y 30 a 70 % <input type="checkbox"/> las instalaciones existentes en su 70 a 100 % <input type="checkbox"/> totalidad pero no en forma intensiva	Bueno <input type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input checked="" type="checkbox"/> inmueble no es bueno Malo <input type="checkbox"/>
--	---

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	35 cuadras		
Central de Policía	35 cuadras		



9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input checked="" type="checkbox"/> La posibilidad de ampliación es buena, R <input type="checkbox"/> por la extensión del terreno M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, para el uso actual R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
---	---

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El terreno se ubica en el sector denominado Bajada Grande, en la parte más alta de la zona	No se contempla
--	-----------------

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 12**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
Calle: Av. J. Newbery
Número: 1824

Superficie del terreno: 1.953 m²
Superficie cubierta: 490 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 9
Manzana: 91
Parcela: 1

Hogar de Ancianos

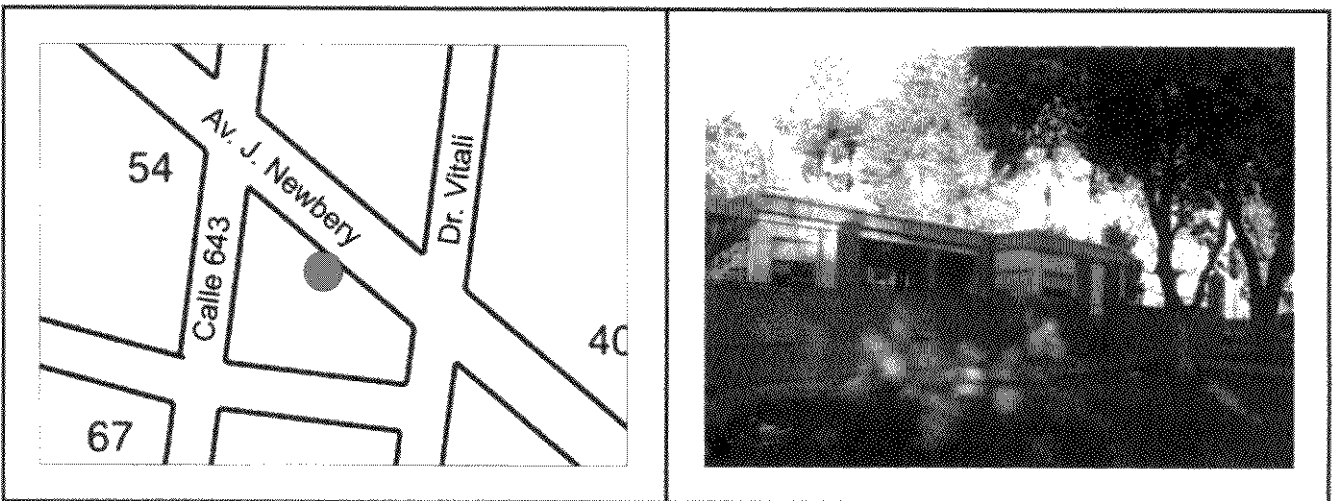
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % Se ocupa una parte del predio y
30 a 70 % las instalaciones existentes en su
70 a 100 % totalidad pero no en forma
intensiva

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	58 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La posibilidad de ampliación del
R inmueble es buena, teniendo en cuenta
M que la ocupación no es de alta densidad

B La ubicación para el uso planteado es
R buena, aunque la propiedad está muy
M alejada del centro de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio que se ocupa ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

13

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
 Calle: Av. Larramendi
 Número: 3108

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 19.049 m²
 Superficie cubierta: 1.350 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 8
 Manzana: 58
 Parcela: 25

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección de Minería

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

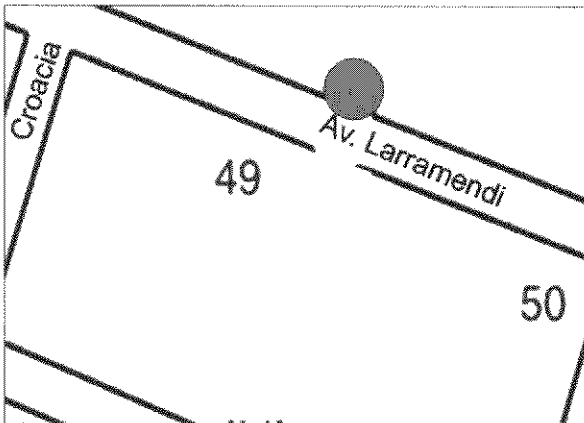
0 a 30 % Se ocupa una parte del predio y
 30 a 70 % las instalaciones existentes en su
 70 a 100 % totalidad pero no en forma
 intensiva

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble no es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	24 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La posibilidad de ampliación es buena,
 R teniendo en cuenta que son casi dos
 M hectáreas libres de construcción

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B Se ubica en un borde urbano, límite con
 R el sector denominado Bajada Grande
 M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso Comercial y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

14

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Av. Laurencena
Número: 177

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 1.256,37 m²
Superficie cubierta: 634 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 1
Manzana: 21
Parcela: 3

5 ORGANISMO OCUPANTE

Comisaría Octava

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % Se ocupa una parte del predio y
30 a 70 % las instalaciones existentes en su
70 a 100 % totalidad en forma intensiva

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

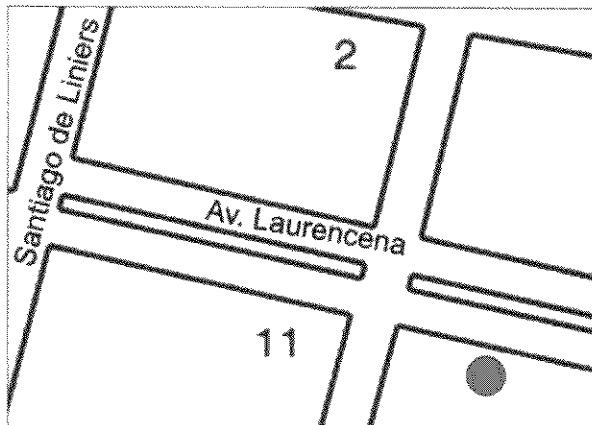
Distancia

Indirecta

Distancia

Casa de Gobierno

15 cuadras

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La posibilidad es buena, ya que existe
R terreno libre
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena para el uso actual,
R sobre una avenida de acceso a la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido construido originalmente para el uso actual y ha sido ampliado en distintas épocas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

15

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Av. Ramirez
Número: 2197

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 3.478,68 m²
Superficie cubierta: 2.974 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 7
Manzana: 39
Parcela: 1

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección Provincial de Vialidad

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

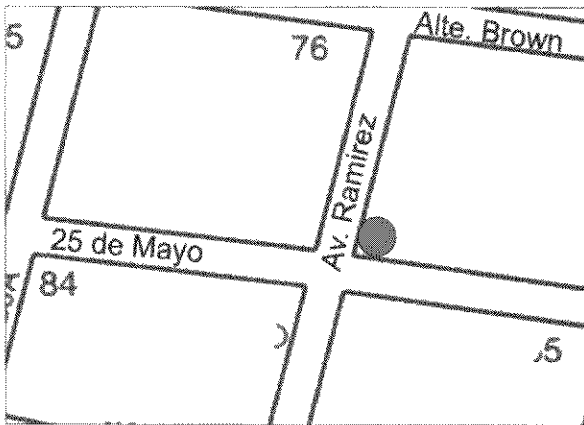
0 a 30 % Se ocupa una parte del predio y
30 a 70 % las instalaciones existentes en su
70 a 100 % totalidad pero no en forma
intensiva

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

8 RELACION FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	18 cuadras		
Depósito DPV	1 cuadra		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La posibilidad es buena, ya que existe
R terreno libre
M

10 UBICACION EN PLANTA URBANA

B La ubicación no es mala, sobre una
R Avenida de acceso a la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de salud y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 16**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná Calle: Av. Ramirez Número: 1143	Superficie del terreno: 1.236 m ² Superficie cubierta: 865 m ²
--	---

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

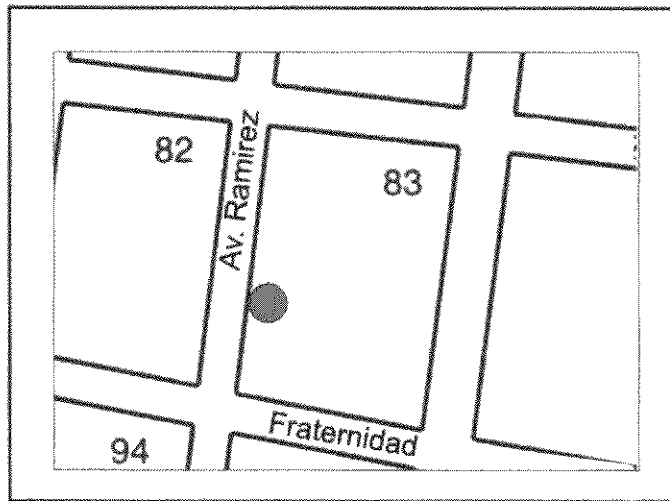
Zona: 8 Manzana: 58 Parcela: 25	Administración Universidad Provincial
---------------------------------------	---------------------------------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input checked="" type="checkbox"/> Se ocupa una parte del predio y 30 a 70 % <input type="checkbox"/> las instalaciones existentes en su 70 a 100 % <input type="checkbox"/> totalidad pero no en forma intensiva	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>
--	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	12 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input checked="" type="checkbox"/> La posibilidad de ampliación es buena, R <input type="checkbox"/> teniendo terreno disponible M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en una avenida R <input type="checkbox"/> de acceso a la ciudad y cerca del centro M <input type="checkbox"/> administrativo
--	---

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El nivel que se ocupa del edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de escuela de capacitación y luego transformado parcialmente al uso actual	No se contempla
--	-----------------

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 17**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
 Calle: Av. Rivadavia
 Número: 264

Superficie del terreno: 973,78 m²
 Superficie cubierta: 489 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 4
 Manzana: 38
 Parcela: 20

Biblioteca Provincial

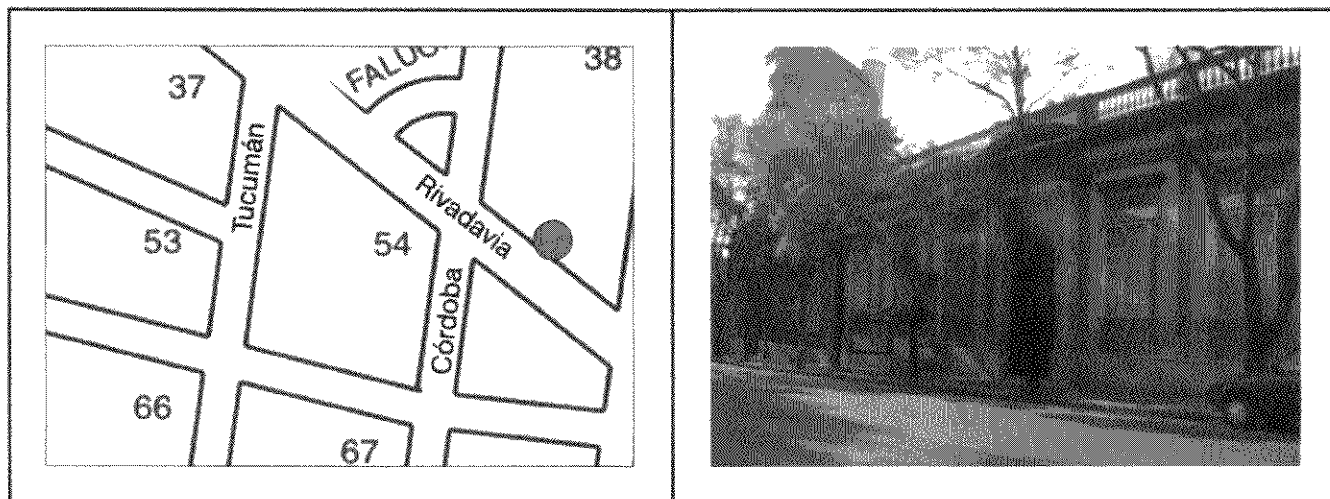
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % Se ocupa una parte del predio y
 30 a 70 % las instalaciones existentes en su
 70 a 100 % totalidad pero no en forma
 intensiva

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble no es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	28 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La posibilidad es buena, ya que existe
 R terreno libre y salida a otra calle paralela
 M a Av. Rivadavia

B La ubicación es buena, a pocas cuadras
 R del Centro Cívico de la ciudad
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas y sede del museo y archivo

No se contempla

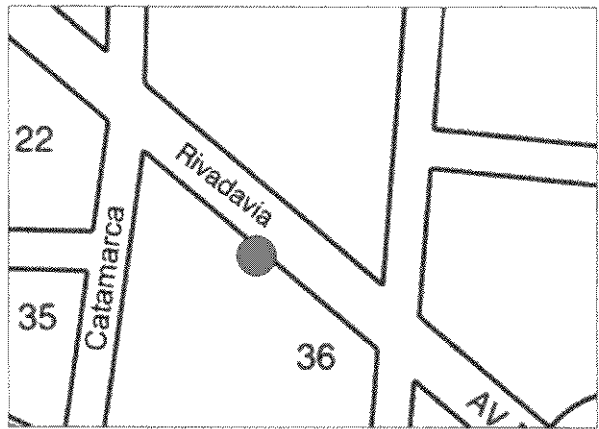
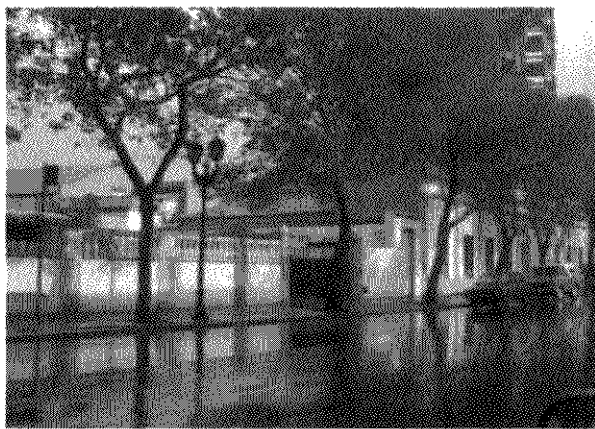
1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 18

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Paraná Calle: Av. Rivadavia Número: 557	Superficie del terreno: 4.116 m ² Superficie cubierta: 1.267 m ²

4 DATOS CATASTRALES	5 ORGANISMO OCUPANTE
Zona: 4 Manzana: 36 Parcela: 15	Taller Industrial Antequeda

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input checked="" type="checkbox"/> Se ocupa una parte del predio y 30 a 70 % <input type="checkbox"/> las instalaciones existentes en su 70 a 100 % <input type="checkbox"/> totalidad pero no en forma intensiva	Bueno <input type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input checked="" type="checkbox"/> inmueble no es bueno Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	6 cuadras		

	
--	--

9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN	10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input checked="" type="checkbox"/> La posibilidad es buena, teniendo en R <input type="checkbox"/> cuenta que existe mucho terreno libre M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en una zona R <input type="checkbox"/> residencial y a pocas cuadras del Centro M <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES	12 VALOR DE MERCADO
El inmueble se ubica en la Avenida de acceso al Parque Urquiza, donde existen los más altos valores inmobiliarios de la ciudad	No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 19

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná Calle: Etchevehere y Miranda Número:	Superficie del terreno: 2.837 m2 Superficie cubierta: 7.960 m2
---	---

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

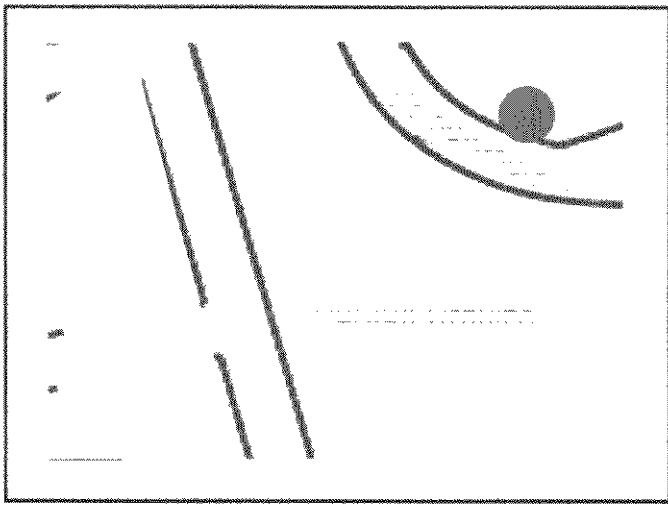
Zona: 4 Manzana: 7 Parcela: 2	Hotel Mayorazgo y Casino
-------------------------------------	--------------------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación es intensiva 30 a 70 % <input type="checkbox"/> con varias ampliaciones 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/> realizadas en distintas etapas	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>
---	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	10 cuadras		
IAFAS	15 cuadras		



9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input type="checkbox"/> La ocupación del terreno es intensiva, R <input checked="" type="checkbox"/> salvo sobre la salida de calle Belgrano M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno centro R <input type="checkbox"/> comercial y a pocas cuadras del Centro M <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad
--	---

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

Las plantas altas han sido diseñadas originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas	No se contempla
--	-----------------

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 20**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
Calle: Av Uranga
Número: ?

Superficie del terreno: 1.237 m²
Superficie cubierta: 2.850 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 2
Manzana: 3
Parcela: 25

Túnel Subfluvial Uranga Silvestre Begnis

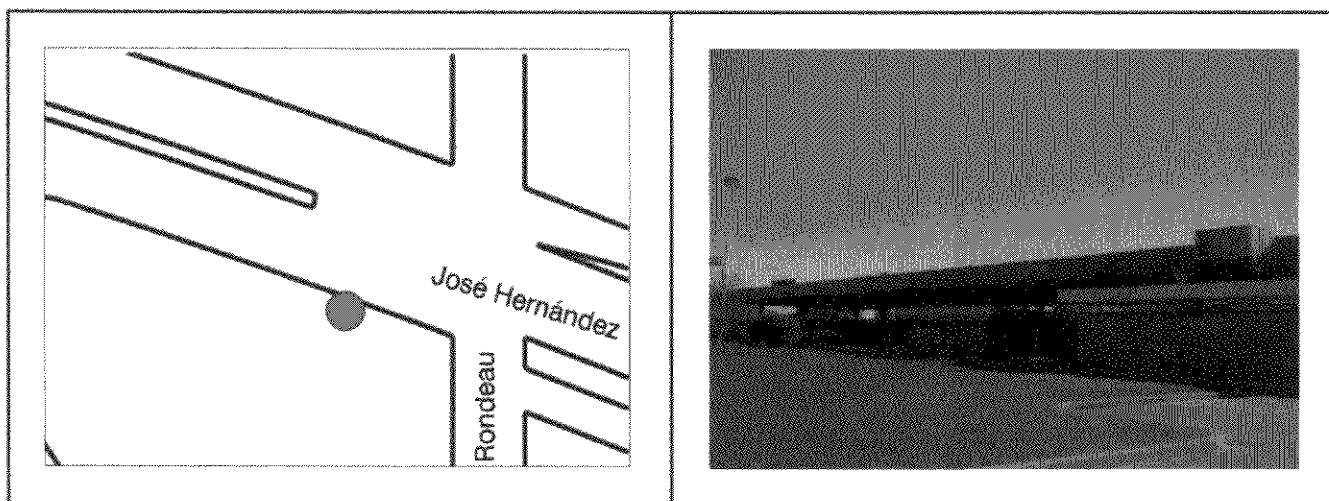
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	10 cuadras		
Sala de Sorteos	1 cuadra		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La ocupación del terreno es intensiva,
R salvo sobre la salida de calle Belgrano
M

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

Las plantas altas han sido diseñadas originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

No se contempla

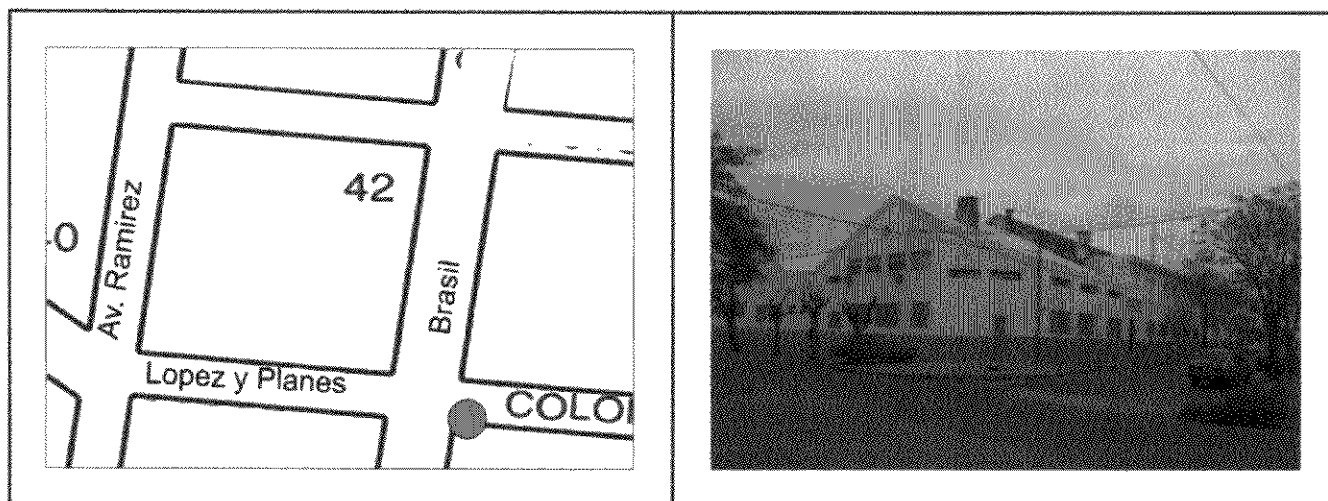
1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 21

2 UBICACIÓN	3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Paraná Calle: Brasil Número: 1056	Superficie del terreno: 10.226 m ² Superficie cubierta: 6.896 m ²

4 DATOS CATASTRALES	5 ORGANISMO OCUPANTE
Zona: 7 Manzana: 39 Parcela: 7	Dirección Provincial de Vialidad

6 NIVEL DE OCUPACIÓN	7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input checked="" type="checkbox"/> Se ocupa una parte del predio y 30 a 70 % <input type="checkbox"/> las instalaciones existentes en su 70 a 100 % <input type="checkbox"/> totalidad pero no en forma intensiva	Bueno <input type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input checked="" type="checkbox"/> inmueble no es bueno Malo <input type="checkbox"/>

8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	12 cuadras		



9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN	10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input checked="" type="checkbox"/> La posibilidad de ampliación es buena, R <input type="checkbox"/> ya que existe terreno libre de M <input type="checkbox"/> construcción y superficie sin uso para aprovechar	B <input type="checkbox"/> La ubicación no es mala, sobre una R <input checked="" type="checkbox"/> avenida de importancia y a pocas M <input type="checkbox"/> cuadras del centro comercial la ciudad

11 OBSERVACIONES	12 VALOR DE MERCADO
La totalidad de las edificaciones responden al uso de depósitos, mantenimiento y oficinas de Vialidad Provincial	No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

22

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
 Calle: Laprida y Buenos Aires
 Número:

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 882 m²
 Superficie cubierta: 1.865 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 4
 Manzana: 83
 Parcela: 1

5 ORGANISMO OCUPANTE

Museo Histórico Martiniano Leguizamón

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

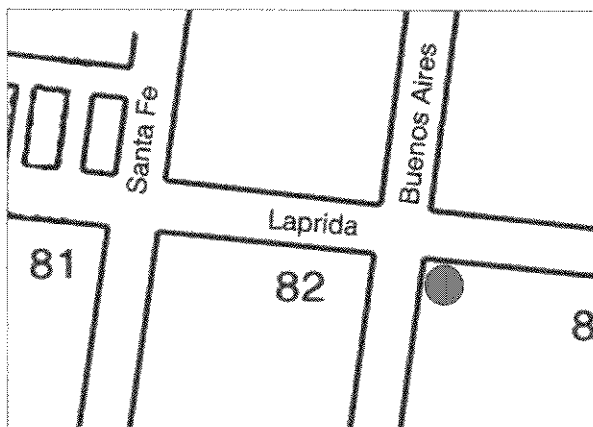
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
 30 a 70 % con la totalidad del terreno cubierto
 70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	1 cuadra		
Subsecret. De Cultura	4 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B No existe la posibilidad de ampliación
 R
 M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, entre el centro
 R comercial y el Centro Cívico de la ciudad
 M

11 OBSERVACIONES

El edificio se ha diseñado para el uso actual de Museo

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

23

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Buenos Aires
Número: 355

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 1.237 m²
Superficie cubierta: 2.850 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 2
Manzana: 3
Parcela: 25

5 ORGANISMO OCUPANTE

Museo de Bellas Artes Pedro E. Martínez

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

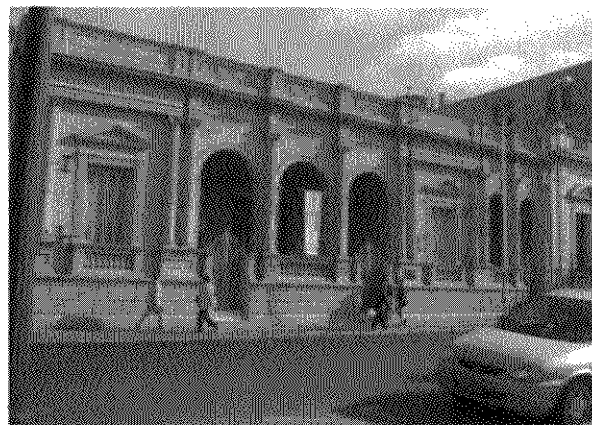
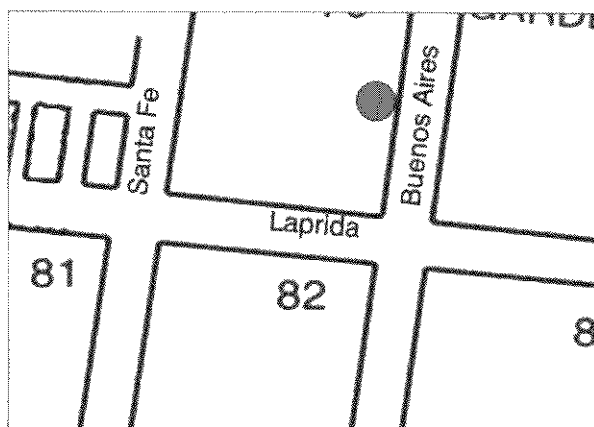
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	10 cuadras		
Sala de Sorteos	1 cuadra		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva,
R salvo sobre la salida de calle Belgrano
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

Las plantas altas han sido diseñadas originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 24**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
Calle: Carbó E.
Número: 184

Superficie del terreno: 1219 m²
Superficie cubierta: 942 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 2
Manzana: 54
Parcela: 12

Casa de la Cultura

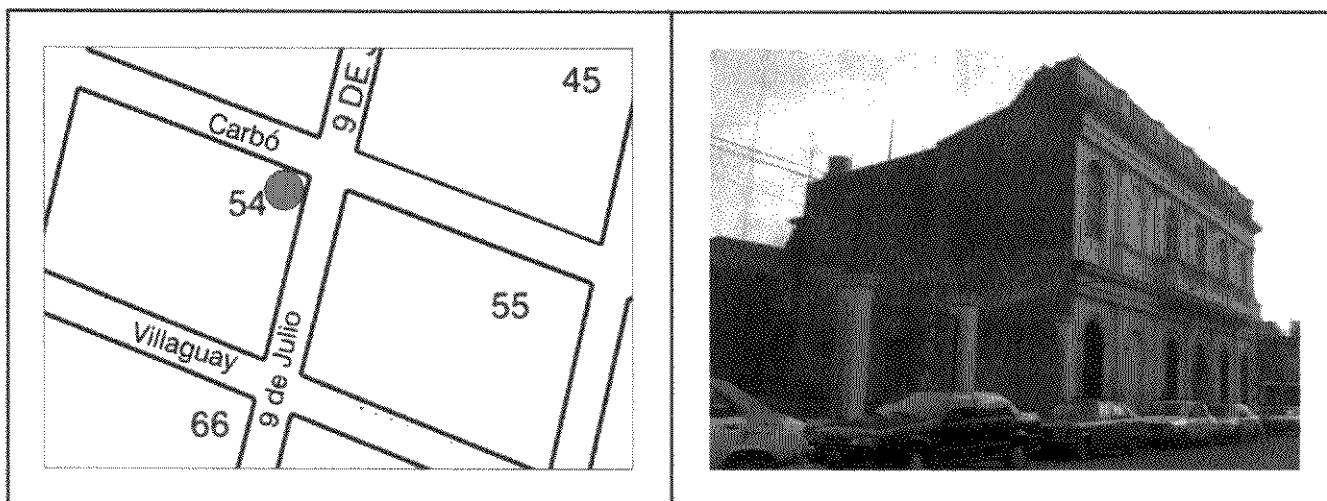
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
sobre el edificio, con algo de
terreno libre sobre calle 9 de Julio
30 a 70 %
70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es el mejor
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	10 cuadras		
Secret. De Cultura	15 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**



B La ocupación del terreno es intensiva,
R salvo sobre la salida de calle 9 de Julio
M

B La ubicación es buena, cerca del centro
R comercial
M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El antiguo edificio ha sido diseñadas originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso cultural y de oficinas. Se encuentra comprendido en el listado de propiedades de interés municipal para su preservación

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL		25
2 UBICACIÓN Ciudad: Paraná Calle: Méjico Número: 379		3 DATOS DEL INMUEBLE Superficie del terreno: 619 m ² Superficie cubierta: -
4 DATOS CATASTRALES Zona: 4 Manzana: 67 Parcela: 7		5 ORGANISMO OCUPANTE El lote está baldío y sin uso
6 NIVEL DE OCUPACIÓN 0 a 30 % <input checked="" type="checkbox"/> El nivel de ocupación es nulo 30 a 70 % <input type="checkbox"/> 70 a 100 % <input type="checkbox"/>		7 ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El lote está baldío y desocupado Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
8 RELACIÓN FUNCIONAL		
Directa	Distancia	Indirecta
Casa de Gobierno	1 cuadra	
		
9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN B <input checked="" type="checkbox"/> La ocupación del terreno es nula R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>		10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno Centro R <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad M <input type="checkbox"/>
11 OBSERVACIONES El lote tiene un frente de 4 metros a la calle y un desarrollo en centro de manzana. Se vincula con otras propiedades del estado por los fondos del mismo lote		12 VALOR DE MERCADO No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

26

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Cartamarca
Número: 227

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 401 m²
Superficie cubierta: 324 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 4
Manzana: 77
Parcela: 17

5 ORGANISMO OCUPANTE

Hogar Nuestro Lugar

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

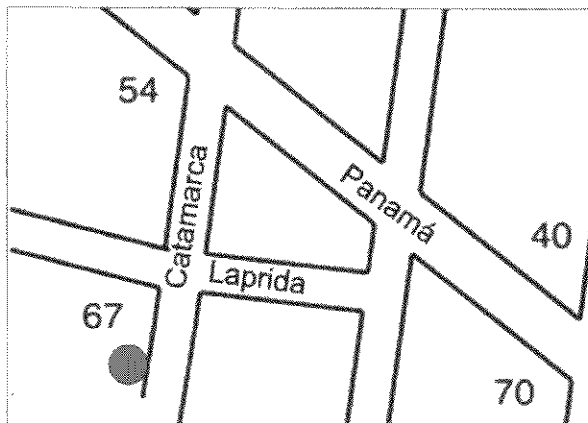
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con ampliaciones realizadas en
70 a 100 % distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	5 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva, no
R hay posibilidades de ampliación
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cerca del centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

La propiedad ha sido diseñada originalmente para el uso de vivienda y se adaptó luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 27**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
Calle: Córdoba
Número: 351

Superficie del terreno: 6.841 m²
Superficie cubierta: 3.850 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 4
Manzana: 67
Parcela: 1

Jefatura Departamental de Policía

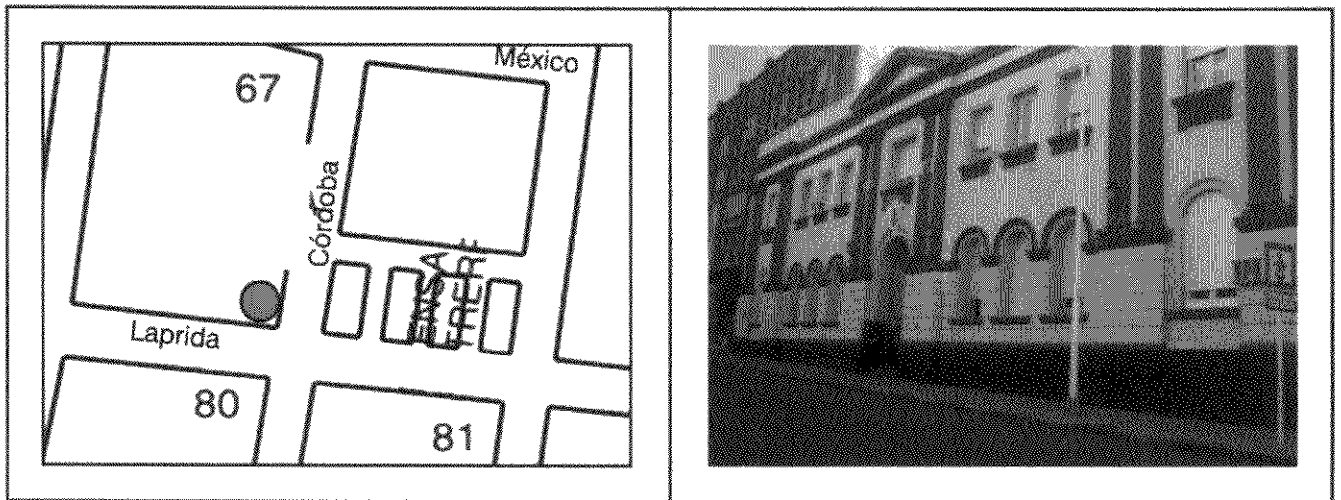
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	20 metros		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La ocupación del terreno es intensiva,
R salvo sobre calle Tucumán, que se usa
M para estacionamiento de vehículos. La
posibilidad de ampliación no es buena

B La ubicación es buena, en pleno Centro
R Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas, con ampliaciones de importancia sobre el centro de manzana

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

28

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Córdoba
Número: 365

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 1.124 m²
Superficie cubierta: 1.580 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 4
Manzana: 67
Parcela: 18

5 ORGANISMO OCUPANTE

Garage Oficial

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

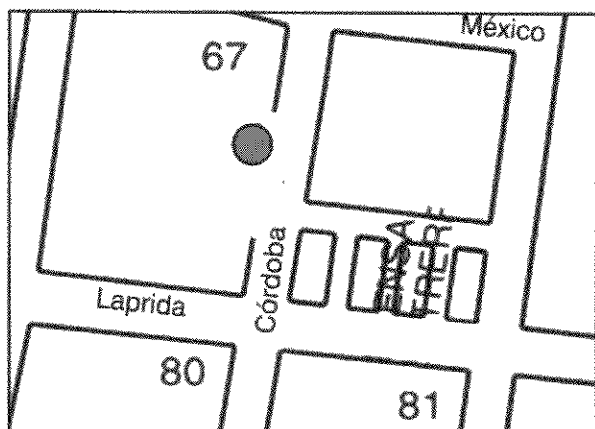
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con la totalidad del terreno
70 a 100 % cubierto

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	20 metros		
Anexo automotores	15 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva, no
R se ven posibilidades de ampliación, salvo
M parcialmente sobre terraza

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno Centro
R Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido construido originalmente para el uso actual y su ubicación frente a la Casa de Gobierno tiene que ver con su función específica

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

29

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Córdoba
Número: 305

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 2.837 m²
Superficie cubierta: 7.150 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 4
Manzana: 67
Parcela: 1

5 ORGANISMO OCUPANTE

Sede Ministerio de Acción Social, Educación e
Imprenta Oficial

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

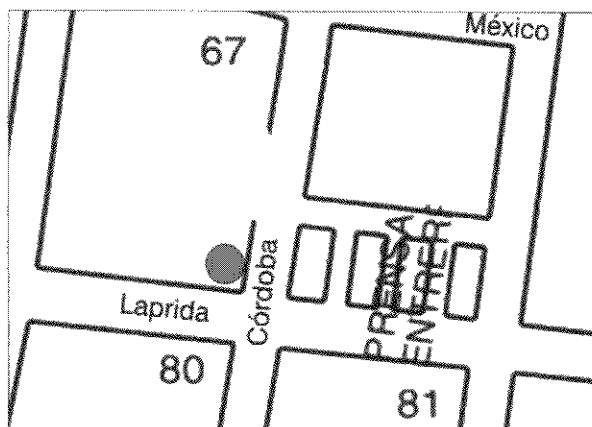
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	20 metros		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La posibilidad es nula
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno Centro
R Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El edificio han sido diseñado originalmente para el uso actual, sede del ministerio de Acción Social y Educación

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 30**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
Calle: Corrientes
Número: 184

Superficie del terreno: 1.279 m²
Superficie cubierta: 2.550 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 1
Manzana: 98
Parcela: 1

Consejo del Menor

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con algunas reformas realizadas
70 a 100 % en distintas etapas

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

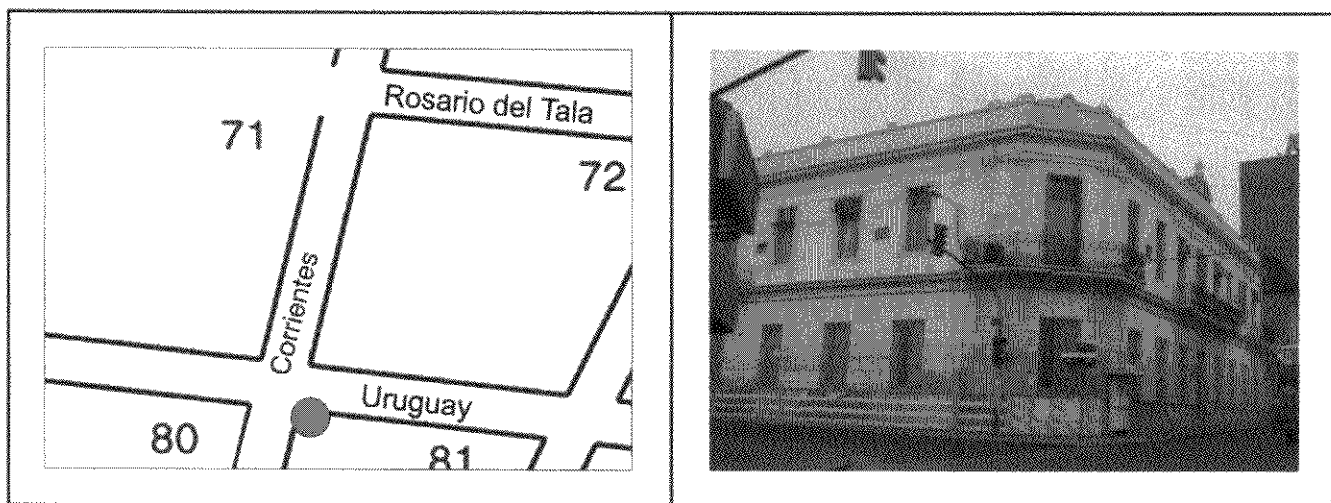
Distancia

Indirecta

Distancia

Casa de Gobierno

6 cuadras

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La posibilidad de ampliación no se
R contempla. Se trata de una propiedad
M antigua que ocupa todo el terreno

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

La propiedad ha sido declarada de interés y forma parte del listado de inmuebles a preservar

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

31

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Corrientes
Número: 398

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 283 m²
Superficie cubierta: 528 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 1
Manzana: 72
Parcela: 1

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección General de Administración de Personal

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con alguna ampliación de vieja
70 a 100 % data

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

Casa de Gobierno

5 cuadras

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B No existe posibilidad de ampliación
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cerca del centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

La propiedad ha sido diseñada originalmente para el uso de vivienda y local comercial en planta baja adaptada luego al uso de oficinas. El inmueble forma parte del listado de bienes declarados de interés patrimonial para su preservación

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 32**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná Calle: G.M de San Martín Número: 447	Superficie del terreno: 14.197 m ² Superficie cubierta: 2.850 m ²
---	--

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

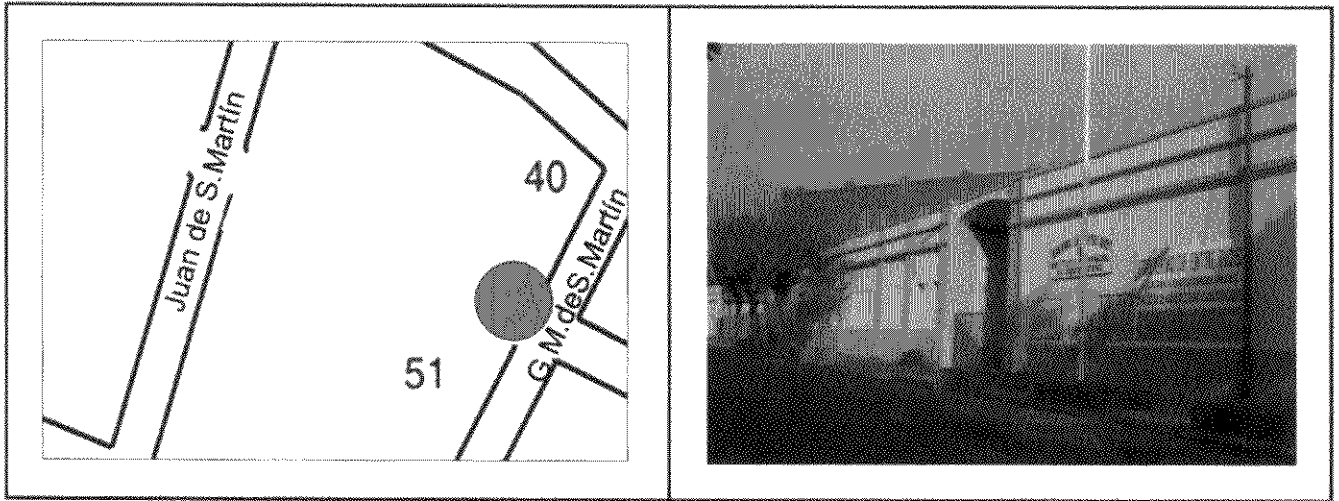
Zona: 1 Manzana: 27 Parcela: 3	Dirección de Rehabilitación y Promoción de la Discapacidad
--------------------------------------	--

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación es intensiva 30 a 70 % <input checked="" type="checkbox"/> con varias ampliaciones 70 a 100 % <input type="checkbox"/> realizadas en distintas etapas, pero existe terreno libre	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>
---	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	12 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input checked="" type="checkbox"/> La posibilidad es buena, existe mucho R <input type="checkbox"/> terreno libre y salida a dos calles, con M <input type="checkbox"/> lateral a un espacio público	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno Parrque R <input type="checkbox"/> Urquiza y a pocas cuadras del centro M <input type="checkbox"/> Comercial de la ciudad
---	---

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

La vieja usina, que ocupa parte del predio, ha sido declarada de interés municipal, para su preservación histórico arquitectónica. El estado provincial está elaborando un proyecto de complejo edilicio con un Centro de Convenciones sobre este mismo lote	No se contempla
--	-----------------

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

33

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Carbó
Número: 999

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 470 m²
Superficie cubierta: 389 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 2
Manzana: 52
Parcela: 18

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro de la Propiedad Inmueble

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

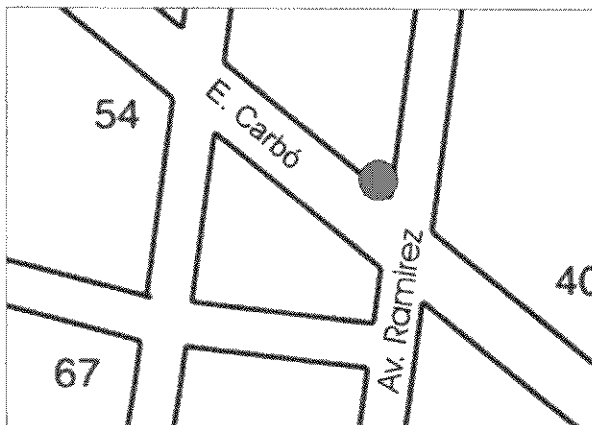
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con algunas ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	20 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La posibilidad se da en planta alta
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en el sector
denominado "5 Esquinas", de gran
R movimiento comercial y de alto tránsito
M vehicular

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido construido para el uso comercial y ha tenido modificaciones y ampliaciones para el actual uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

34

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Dean J. Alvarez
Número: 31

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 545 m²
Superficie cubierta: 987 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 7
Manzana: 38
Parcela: 4

5 ORGANISMO OCUPANTE

Registro Civil Sede Central

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

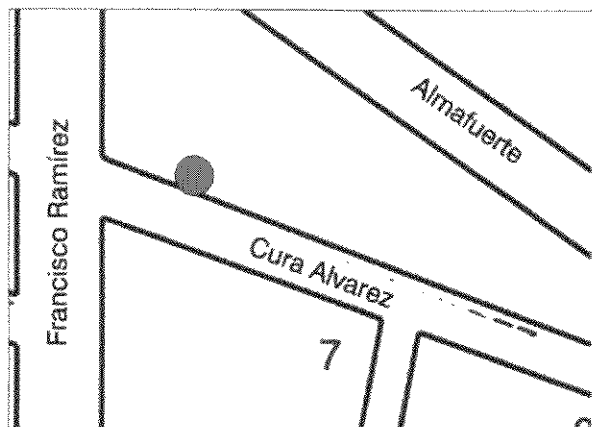
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con modificaciones realizadas en
70 a 100 % distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	20 cuadras		
Registro Civil Anexo	29 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva, la
R posibilidad de ampliación no es buena
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B Se ubica sobre una avenida de salida de
R la ciudad, de mucha circulación, lejos del
M centro administrativo y comercial

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para otros usos y adaptado parcialmente luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

35

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: España
Número: 53

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 3.516 m²
Superficie cubierta: 2.850 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 3
Manzana: 11
Parcela: 5

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección General de Rentas edificio auxiliar

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación es de
30 a 70 % densidad media con varias
70 a 100 % reformas realizadas en distintas
etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
DGR Central	1 cuadra		
Casa de Gobierno	10 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del edificio es intensiva,
R salvo sobre la salida de calle Perú, con
M terreno libre para el manejo de
automotores

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

Es un inmueble que une una parte de un antiguo banco -sobre calle España - y una antigua estación de servicio - sobre calle Perú -unidos en un sólo lote

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

38

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Gualeguaychú
Número: 280

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 547 m²
Superficie cubierta: 480 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 2
Manzana: 45
Parcela: 15

5 ORGANISMO OCUPANTE

Comisaría Segunda

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

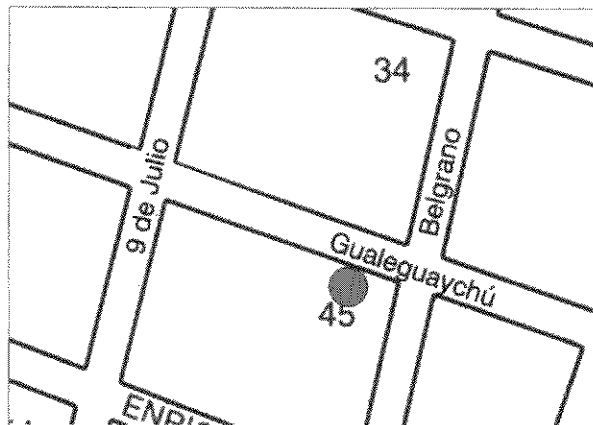
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	15 cuadras		
Jefatura de Policía	15 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva,
R quedando libre un patio central
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cerca del centro
R comercial de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

Se trata de una antigua casona que ha sido reformada en el tiempo para el uso actual, que lleva varias décadas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

37

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Gualeguaychú
Número: 984

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 587 m²
Superficie cubierta: 466 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 2
Manzana: 3
Parcela: 25

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto Autárquico Provincial del Seguro

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

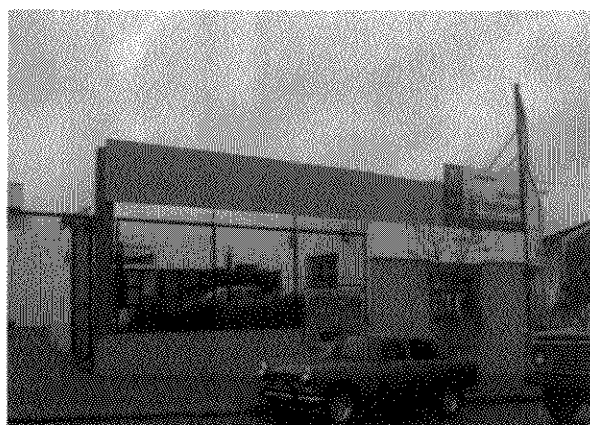
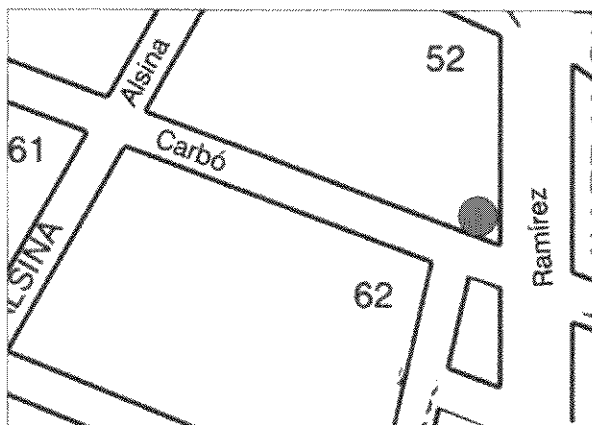
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con mejoras realizadas en
distintas etapas
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
I.A.P.S. Central	15 cuadras		
Casa de Gobierno	19 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno no es intensiva,
R y tiene salida a dos Avenidas, o sea que
M la posibilidad de ampliación es bu:

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en el sector
R denominado 5 esquinas, de gran
M presencia comercial

11 OBSERVACIONES

El inmueble ha sido diseñado originalmente para el uso comercial y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

38

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
 Calle: Gregoria M. De San Martín
 Número: 861

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 694 m²
 Superficie cubierta: 328 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 1
 Manzana: 27
 Parcela: 2

5 ORGANISMO OCUPANTE

Depósito Obras Sanitarias

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
 30 a 70 % con algunas ampliaciones
 realizadas en distintas etapas
 70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble no es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

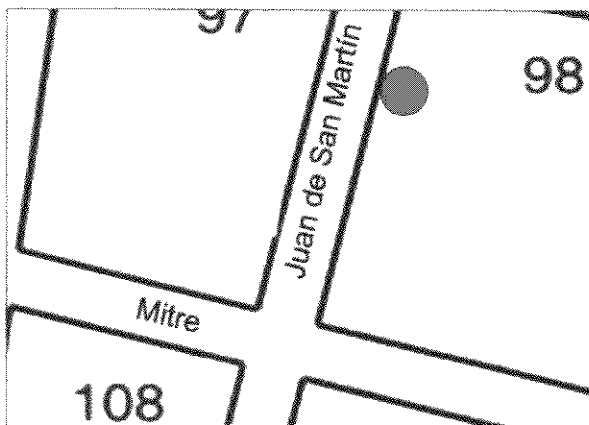
Distancia

Indirecta

Distancia

Casa de Gobierno

10 cuadras

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno no es intensiva,
 tiene buenas posibilidades de ampliación
 R
 M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno Parque
 Urquiza y con altura suficiente para tener
 vistas al río Paraná
 R
 M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido construido para el uso industrial
 y de depósitos, así como para el manejo de
 vehículos de gran porte

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 39

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná Calle: Italia Número: 61	Superficie del terreno: 847 m ² Superficie cubierta: 1.250 m ²
---	---

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

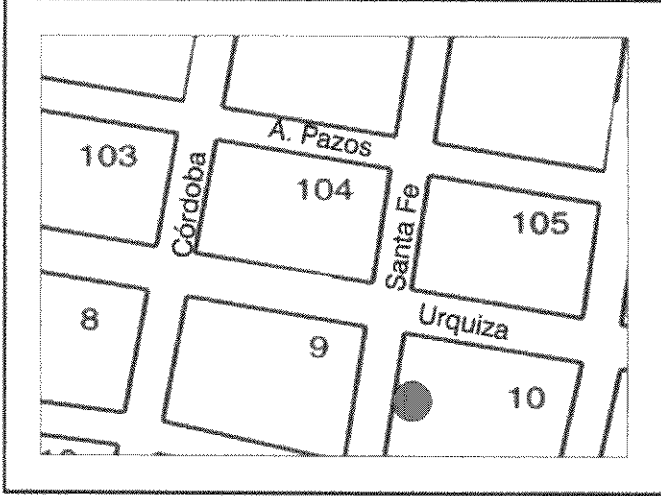
Zona: 3 Manzana: 10 Parcela: 30	Escuela de Música
---------------------------------------	-------------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación es intensiva 30 a 70 % <input type="checkbox"/> con varias ampliaciones 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/> realizadas en distintas etapas	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>
---	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	5 cuadras		



9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input type="checkbox"/> La ocupación del terreno es intensiva, no R <input checked="" type="checkbox"/> es posible ampliación alguna M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno centro R <input type="checkbox"/> comercial y a pocas cuadras del Centro M <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad
--	---

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

La propiedad ha sido diseñada originalmente para el uso de vivienda y las ampliaciones la han adaptado luego al uso de escuela y oficinas	No se contempla
---	-----------------

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 40**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
Calle: J. Puente
Número: 220

Superficie del terreno: 7.237 m²
Superficie cubierta: 12.676 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 4
Manzana: 68
Parcela: 1

Casa de Gobierno de la Provincia

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es el mejor
Malo

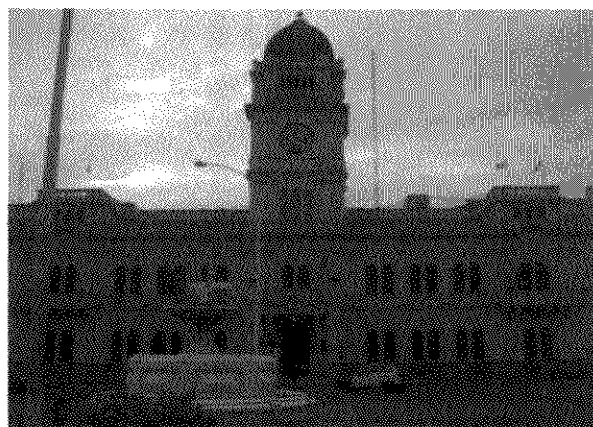
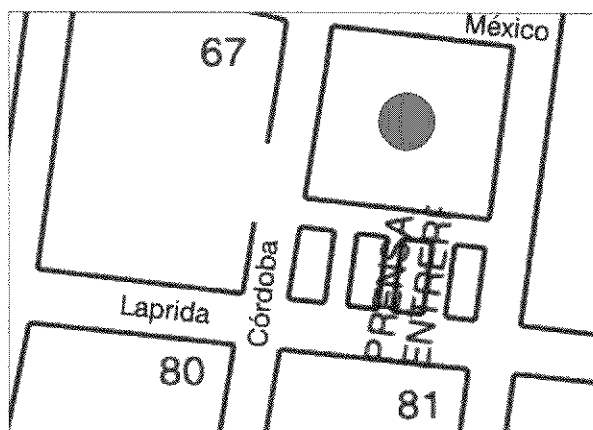
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La posibilidad de ampliación es nula, por
R el contrario debe retirarse superficie
M cubierta para devolverle su característica
original

B Con las plazas por delante y detrás se
R conforma en el eje del Centro
M Cívico de la ciudad de Paraná

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El Palacio de Gobierno Provincial ha sido
declarado monumento histórico nacional

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 41**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
Calle: Laprida
Número: 5

Superficie del terreno: 168 m²
Superficie cubierta: 322 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 4
Manzana: 83
Parcela: 2

Secretaría de Turismo

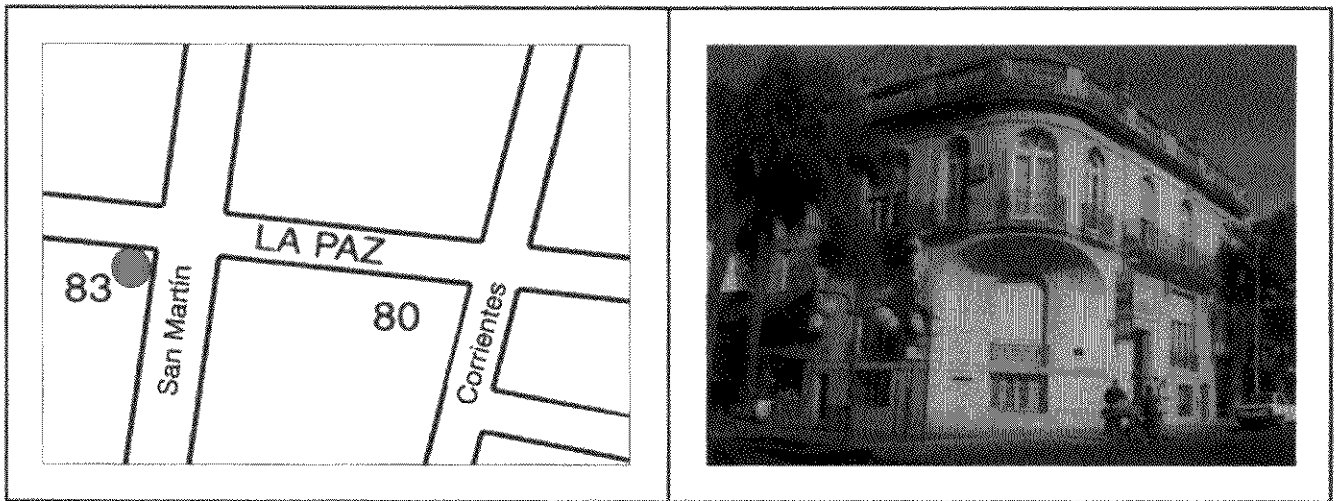
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con alguna modificación realizada
70 a 100 % hace poco tiempo sobre el frente

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	2 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La posibilidad es nula
R
M

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

La propiedad es una antigua casona de alto valor patrimonial, que se ubica en el corazón del centro comercial, sobre la calle peatonal y ha sido declarada de interés, formando parte del listado de preservación

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

42

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Laprida
Número: 386

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 398 m²
Superficie cubierta: 347 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 4
Manzana: 57
Parcela: 18

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección de Ecología y Control Ambiental

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con modificaciones realizadas en
distintas etapas
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	1 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La posibilidad es nula
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno Centro
R Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

Se trata de una casona antigua que ha mantenido la característica de vivienda, si bien ha tenido alguna modificación para el uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

43

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Laprida
Número: 331

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 1.181 m²
Superficie cubierta: 945 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 4
Manzana: 80
Parcela: 10

5 ORGANISMO OCUPANTE

Escuela Provincial de Artes Visuales

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

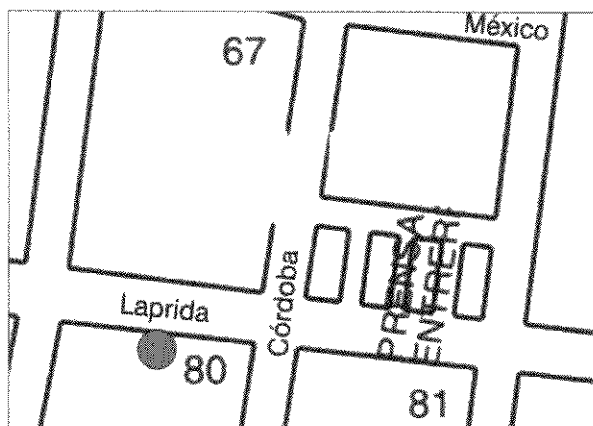
0 a 30 % El nivel de ocupación es de una
30 a 70 % densidad media con varias
70 a 100 % ampliaciones realizadas en
distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es el mejor
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	1 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B Existe terreno libre con posibilidades de
R ocupación en planta baja
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R Centro Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

Las propiedad ha sido diseñada originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de escuela y oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

44

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Laprida
Número: 460

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 2.277 m²
Superficie cubierta: 1.350 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 4
Manzana: 66
Parcela: 32

5 ORGANISMO OCUPANTE

Antecedentes Personales Policía

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

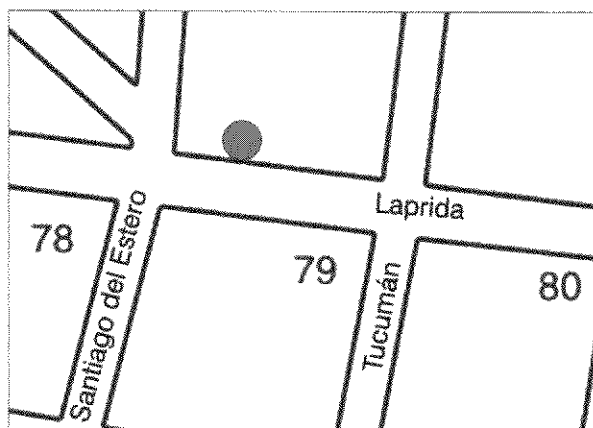
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	2 cuadras		
Jefatura de Policía	2 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B Existe terreno disponible para
R ampliaciones
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras
R del Centro Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

La propiedad se compone de varias construcciones de distintas épocas y ampliaciones realizadas por el estado para el uso actual

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

45

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Laprida
Número: 468

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 784 m²
Superficie cubierta: 476 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 4
Manzana: 66
Parcela: 33

5 ORGANISMO OCUPANTE

Hogar de Mujeres

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

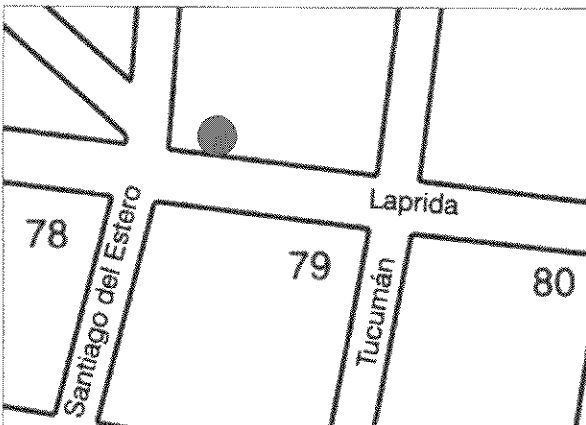
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	2 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La posibilidad existe sobre el terreno libre
R del fondo de lote
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno Centro
R Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y luego ha tenido algunas reformas para el uso actual

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

46

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Laprida
Número: 351

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 1.650 m²
Superficie cubierta: 1.950 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 4
Manzana: 80
Parcela: 15

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

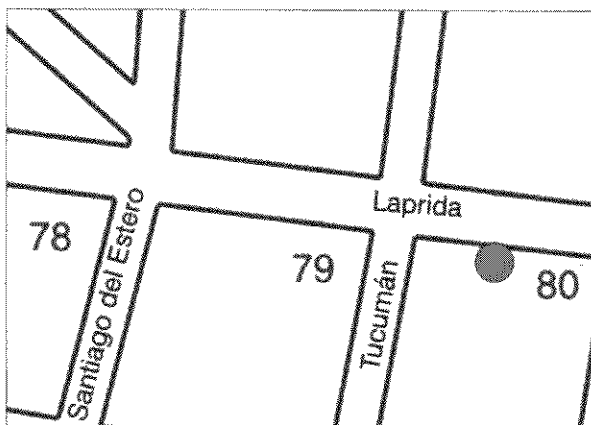
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	1 cuadra		
I.A.P.V. Anexo	6 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva, la
R posibilidad de ampliación es muy baja
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA



B La ubicación es buena, en pleno Centro
R Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñada originalmente para el uso de vivienda y ampliado y adaptado luego al uso de oficinas del Instituto

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL		47	
2 UBICACIÓN		3 DATOS DEL INMUEBLE	
Ciudad: Paraná Calle: Ecuador y Buenos Aires Número: 450		Superficie del terreno: 723 m ² Superficie cubierta: 4.550 m ²	
4 DATOS CATASTRALES		5 ORGANISMO OCUPANTE	
Zona: 4 Manzana: 41 Parcela: 18		Se alquila a un particular	
6 NIVEL DE OCUPACIÓN		7 ESTADO DE CONSERVACIÓN	
0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación es el normal 30 a 70 % <input type="checkbox"/> para uso de vivienda 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/>		Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>	
8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	4 cuadras		
			
9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN		10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA	
B <input type="checkbox"/> La posibilidad de ampliación no se R <input type="checkbox"/> contempla. M <input checked="" type="checkbox"/>		B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, cerca del centro R <input type="checkbox"/> comercial y a pocas cuadras del Centro M <input type="checkbox"/> Cívico	
11 OBSERVACIONES		12 VALOR DE MERCADO	
		No se contempla	

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

48

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
 Calle: Pellegrini y Urquiza
 Número: Pellegrini 28

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 330 m²
 Superficie cubierta: 680 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 3
 Manzana: 10
 Parcela: 11

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección General de Rentas

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
 30 a 70 %
 70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	6 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva, no
 R hay posibilidad de ampliación
 M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
 R comercial y a pocas cuadras del Centro
 M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

49

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Rondeau y Av. J. Hernandez
Número:

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 67.977 m²
Superficie cubierta: 2.785 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 8
Manzana: 80
Parcela: 1

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección de Institutos Policiales - Escuela de
Policía

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

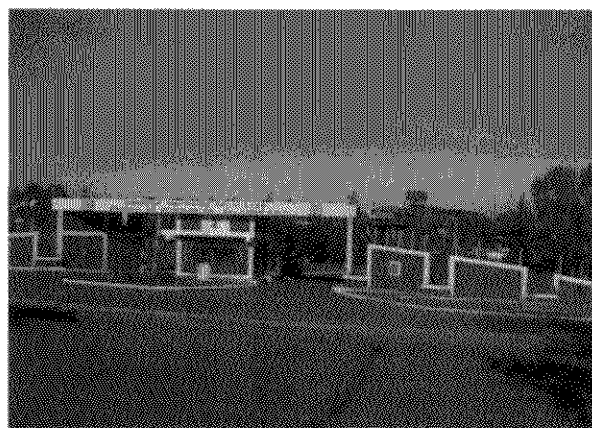
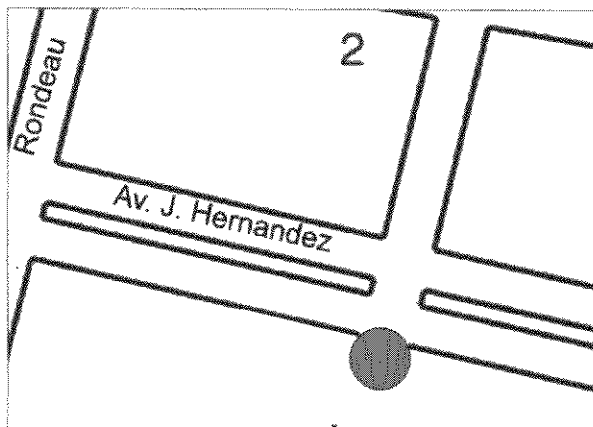
0 a 30 % El nivel de ocupación es de muy
30 a 70 % baja densidad, con varias
70 a 100 % construcciones dispersas en el
terreno para el uso actual

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	30 cuadras		
Jefatura de Policía	30 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B Las siete hectáreas que ocupa el predio
R permiten ampliar en buena medida las
M instalaciones o realizar subdivisiones del
lote original

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es en un borde urbano, en
R una zona de acceso a la ciudad sobre la
M avenida de circunvalación

11 OBSERVACIONES

Las diversas construcciones se han realizado para el uso de escuela de policía y todo lo relacionado con ese uso, canchas deportivas, campo de entrenamiento, sectores de actividad hípica y manejo de vehículos

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

50

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: San Juan
Número: 486

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 480 m²
Superficie cubierta: 342 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 1
Manzana: 73
Parcela: 37

5 ORGANISMO OCUPANTE

Comisión Médica Única

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con algunas modificaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

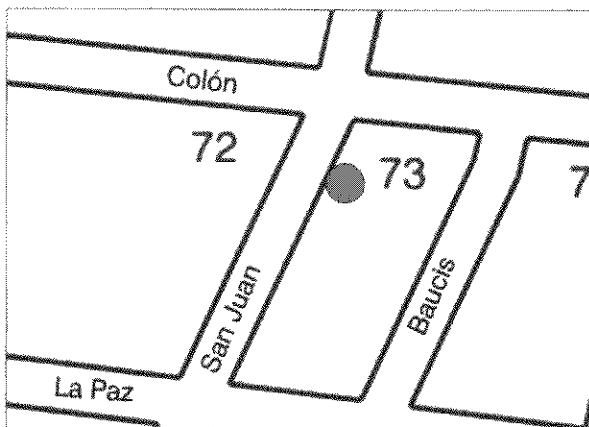
7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa
Casa de Gobierno Distancia
5 cuadras

Indirecta Distancia

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva,
R pero existe terreno libre para construir
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras
R del Centro Cívico de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

Se trata de una casa antigua que ha tenido algunas reformas menores para adaptarlo al uso de oficina actual

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

51

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: San Martín
Número: 918

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 1.337 m²
Superficie cubierta: 4.950 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 33
Manzana: 11
Parcela: 10

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto Autárquico Provincial del Seguro

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

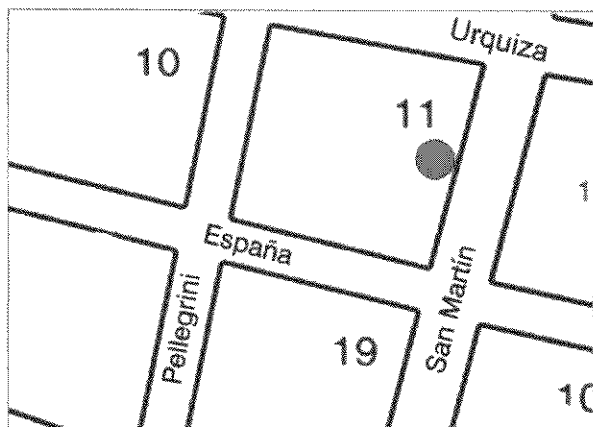
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
Regular
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	10 cuadras		
Sala de Sorteos	1 cuadra		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva,
R no habiendo posibilidad de ampliación
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
comercial y a pocas cuadras del centro
cívico de la ciudad
R
M

11 OBSERVACIONES

Las plantas altas han sido diseñadas originalmente para el uso de vivienda y planta baja y entrepiso para oficinas del I.A.P.S.E.R.

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

52

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Santa Fe
Número: 250

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 1.046 m²
Superficie cubierta: 450 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 4
Manzana: 82
Parcela: 31

5 ORGANISMO OCUPANTE

Jardín y Archivo de Recursos Humanos

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

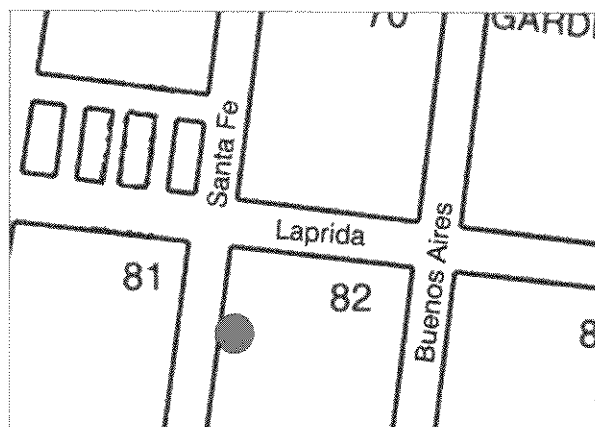
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	1 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B Existe posibilidad de ampliación por la
R superficie de terreno libre que posee
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, entre el centro
R comercial y a pocas cuadras del centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

Se trata de una casona que ha sido adaptada luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 53**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
Calle: Tucumán
Número: 368

Superficie del terreno: 856 m²
Superficie cubierta: 550 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 4
Manzana: 67
Parcela: 36

Comisaría del Menor

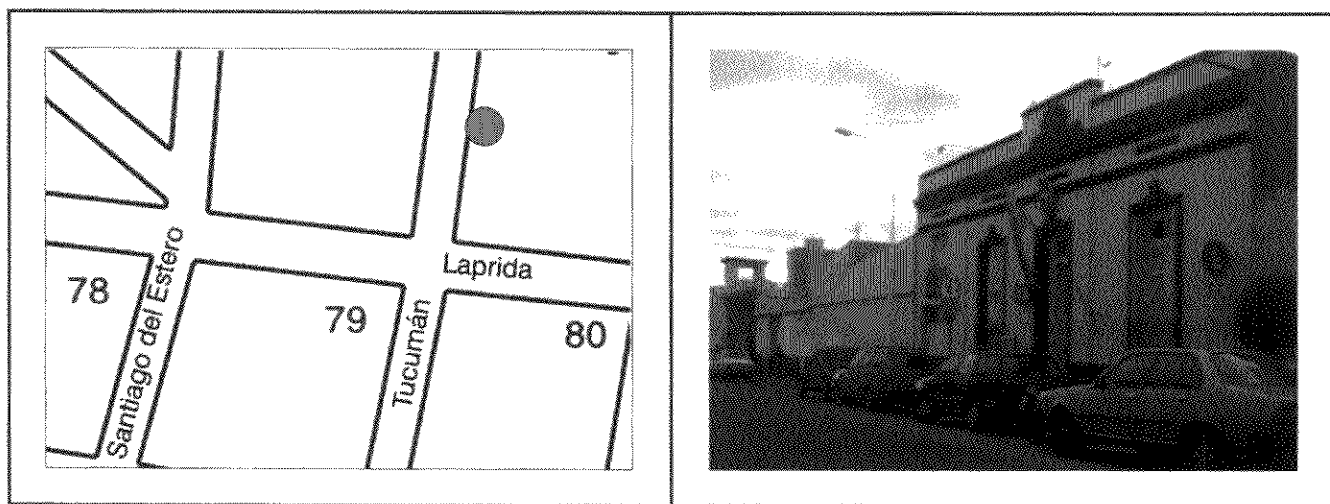
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	1 cuadra		
Jefatura de Policía	1 cuadra		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B Existe posibilidad de ampliación en
R terreno libre sobre el centro de manzana
M

B La ubicación es buena, en pleno centro
R cívico y a pocas cuadras del centro
M comercial

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

La construcción ha sido diseñada originalmente para el uso de vivienda y se adaptó luego al uso de oficinas

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 54**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Paraná
Calle: Urquiza
Número: 550

Superficie del terreno: 3.690 m²
Superficie cubierta: 4.560

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 1
Manzana: 112
Parcela: 1

Facultad de Ciencias Económicas

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % Se ocupa el predio y las
30 a 70 % instalaciones existentes en su
70 a 100 % totalidad pero no en forma
intensiva

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

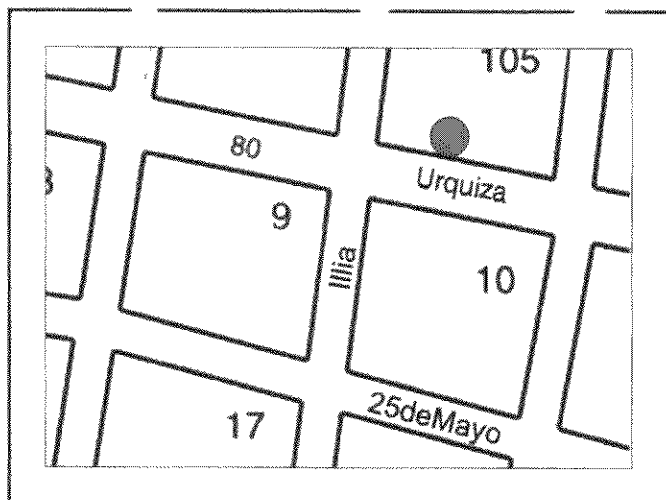
Distancia

Indirecta

Distancia

Rectorado UADER

12 cuadras

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B Por la conformación del edificio, no es
R posible realizar ampliaciones, salvo de
M muy pequeña escala

B La ubicación es buena, cerca del centro
R comercial y a pocas cuadras del centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de seminario católico y adaptado luego parcialmente al uso de centro de estudios

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

55

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Urquiza
Número: 1239

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 337 m²
Superficie cubierta: 285 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 3
Manzana: 9
Parcela: 12

5 ORGANISMO OCUPANTE

Museo y Mercado de Artesanías

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

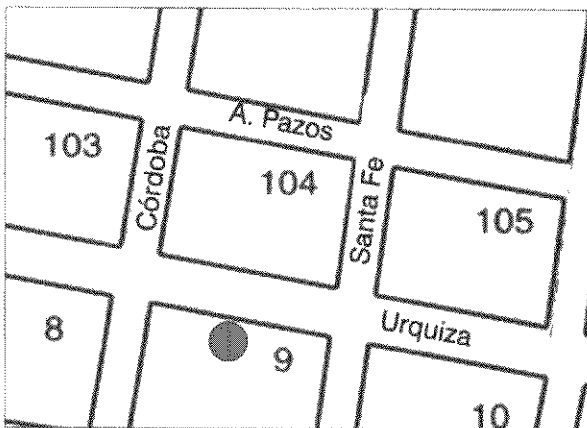
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
Regular
Maló

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	5 cuadras		
Secretaría de Cultura	8 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B Existe un área libre sobre el fondo de la propiedad para una posible ampliación en planta baja
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro comercial y a pocas cuadras del centro cívico de la ciudad
R
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

56

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Urquiza
Número: 1249

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 464 m²
Superficie cubierta: 464 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 3
Manzana: 9
Parcela: 11

5 ORGANISMO OCUPANTE

Casa de la Mujer

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	5 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B No hay posibilidades de ampliación
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del centro
M cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso comercial y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

57

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Urquiza
Número: 431

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 1.028 m²
Superficie cubierta: 1.009 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 2
Manzana: 6
Parcela: 8

5 ORGANISMO OCUPANTE

SASFER Sala de Velatorios

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con ampliaciones realizadas en
70 a 100 % distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

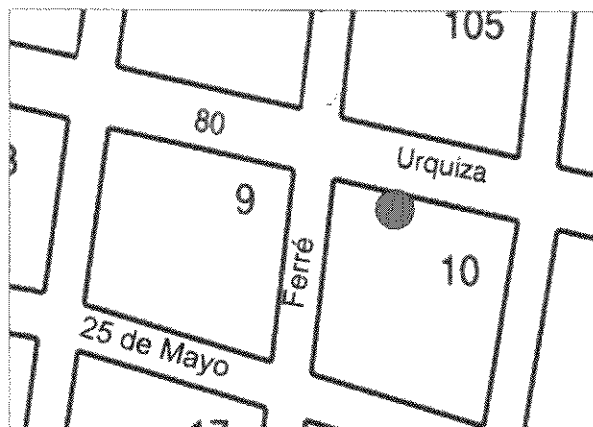
Distancia

CasadeGobierno

10 cuadras

I.A.P.S.

5 cuadras

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva.
R Existe alguna posibilidad de ampliación
M en forma parcial a nivel de planta alta

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cerca del centro
R comercial y a pocas cuadras del centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

La construcción ha sido diseñada originalmente para el uso de Sala de Velatorios y mantiene ese uso hoy

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

58

2 UBICACIÓN

Ciudad: Paraná
Calle: Villaguay
Número: 253

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 1.776 m²
Superficie cubierta: 1.487 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 2
Manzana: 55
Parcela: 27

5 ORGANISMO OCUPANTE

Comando Radioeléctrico - Mantenimiento Policía

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

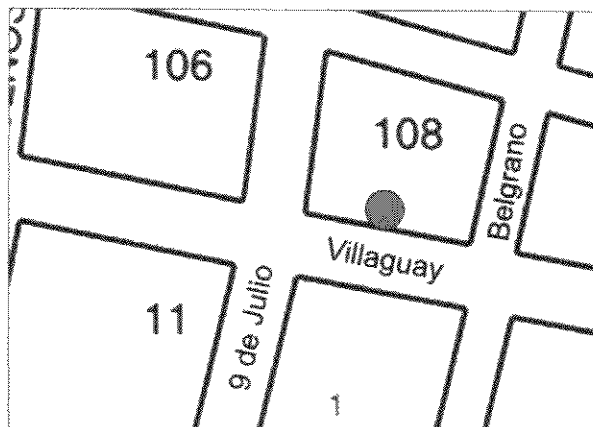
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
Casa de Gobierno	12 cuadras		
Jefatura de Policía	12 cuadras		

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva.
R Existe la posibilidad de una ampliación
M parcial

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, a pocas cuadras
R del centro comercial de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES

Se trata de un grupo de inmuebles con diseño original para el uso de vivienda, que han sido adaptados luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 59**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Basavilbaso
Calle: Av. Alem
Número: 802

Superficie del terreno: 1.389 m²
Superficie cubierta: 875 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 2
Manzana: 13
Parcela: -

Policía - Comisaría Local

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es
30 a 70 % medianamente intensiva con
70 a 100 % varias ampliaciones realizadas

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es el mejor
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

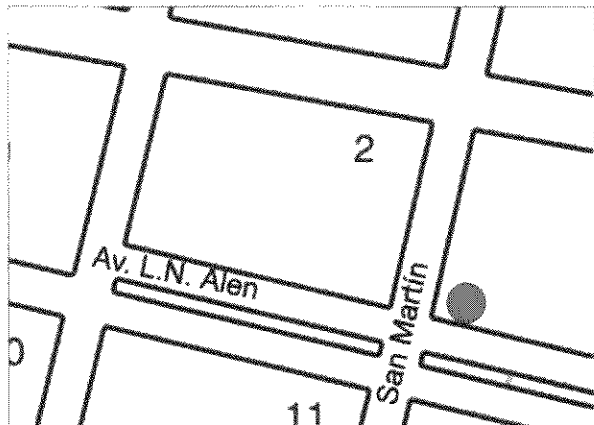
Distancia

Indirecta

Distancia

Jefatura Dptal. Uruguay

65 Km

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La ocupación del terreno no es intensiva,
R admite una ampliación sobre planta baja.
M

B La ubicación es buena, en pleno centro
R de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio tiene 27 años de antigüedad y el desarrollo del edificio es en planta baja

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 61**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Chajari
Calle: Sarmiento y Falucho
Número:

Superficie del terreno: 633 m²
Superficie cubierta: 450 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 1
Manzana: 8
Parcela:

Policía - Comisaría N° 1

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

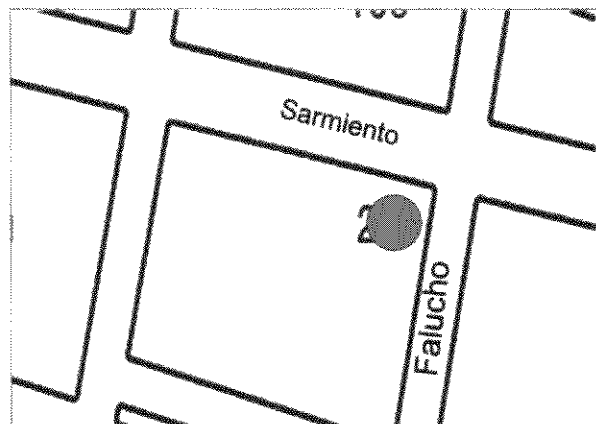
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con una ampliación realizada en
70 a 100 % planta baja

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa Distancia

Indirecta Distancia
Jefat. Dptal.Federación 52 Km.

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B Existen posibilidades de ampliación en
R planta baja
M

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio tiene 91 años de antigüedad y se ha mantenido su característica de fachada luego de la reforma

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 62**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Colón
Calle: 12 de Abril
Número: 501

Superficie del terreno: 837 m²
Superficie cubierta: 650 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 2
Manzana: 15
Parcela:

Policía - Jefatura Departamental

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es regular
Malo

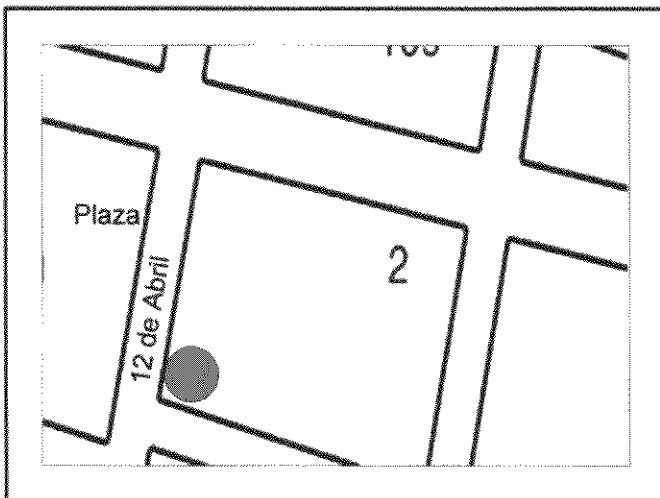
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La ocupación del terreno es intensiva,
R pero existe posibilidad de ampliación
M sobre planta baja

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio tiene 98 años de antigüedad y se han mantenido sus características originales

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

63

2 UBICACIÓN

Ciudad: Concepción del Uruguay
 Calle: Moreno y Alberti
 Número:

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 268 m²
 Superficie cubierta: 359 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 3
 Manzana: 15
 Parcela: 25

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto Autárquico Provincial del Seguro

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
 30 a 70 %
 70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

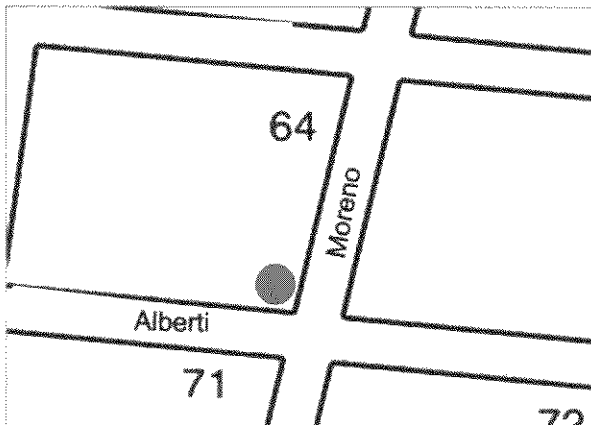
Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
 Regular
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa Distancia Indirecta Distancia

.....

.....

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva
 R
 M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro comercial y a pocas cuadras del Centro Cívico de la ciudad
 R
 M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 64**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Concepción del Uruguay
 Calle: San Martín
 Número: 713

Superficie del terreno: 1.822 m²
 Superficie cubierta: 1.250 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 2
 Manzana: 3
 Parcela: 25

Jefatura Departamental

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
 30 a 70 % con algunas ampliaciones
 70 a 100 % realizadas en distintas etapas

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble es regular
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La ocupación del terreno es intensiva,
 R con desarrollo en planta de patio central
 M no hay muchas posibilidades de
 ampliación

B La ubicación es buena, en pleno Centro
 R Cívico de la ciudad
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio tiene 126 años y ha sido declarado monumento histórico provincial

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 65**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Concordia
Calle: San Martín
Número: 386

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 1.830 m²
Superficie cubierta: 1.050 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 2
Manzana: 13
Parcela:

5 ORGANISMO OCUPANTE

Dirección Provincial de Vialidad

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es bueno
Malo

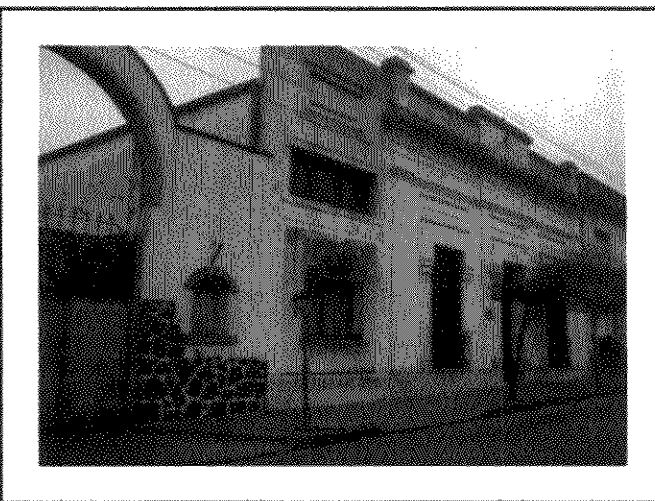
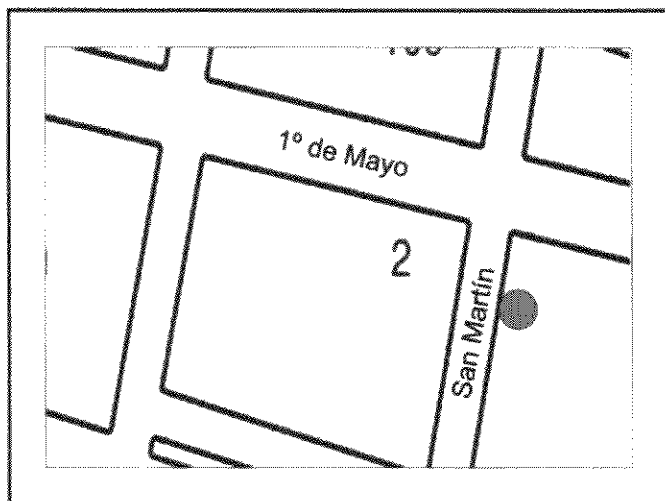
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva,
R salvo sobre el acceso y salida de
M vehículos

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

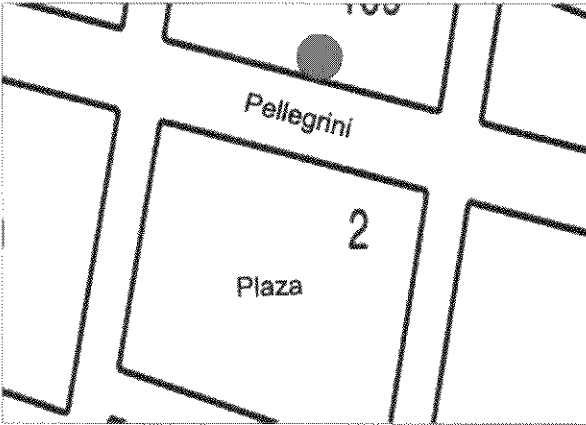
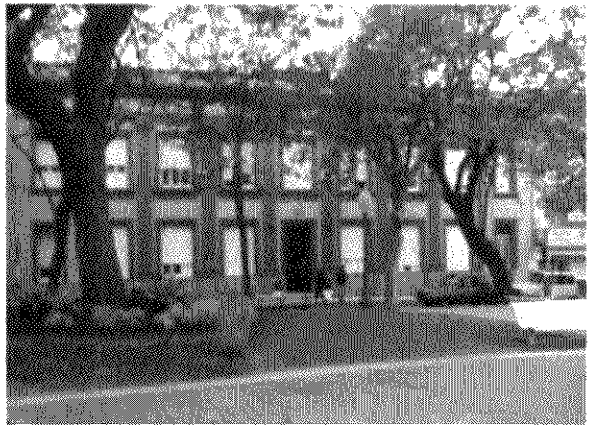
B La ubicación no es la mejor, cerca del
R centro comercial
M

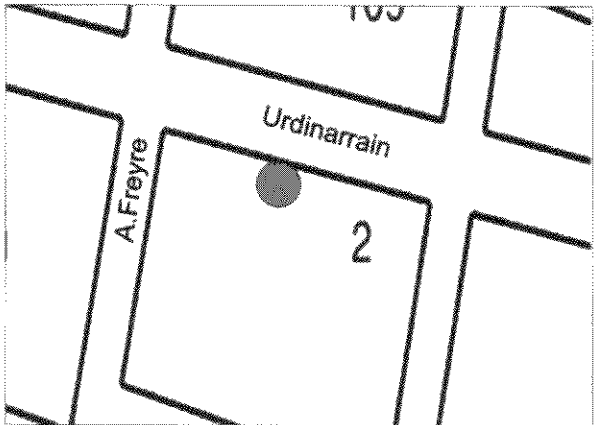

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL		66	
2 UBICACIÓN Ciudad: Concordia Calle: Pellegrini Número: 627		3 DATOS DEL INMUEBLE Superficie del terreno: 1.237 m ² Superficie cubierta: 2.850 m ²	
4 DATOS CATASTRALES Zona: 15 Manzana: 3 Parcela:		5 ORGANISMO OCUPANTE Policía - Jefatura Departamental	
6 NIVEL DE OCUPACIÓN 0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación es intensiva 30 a 70 % <input type="checkbox"/> con varias ampliaciones 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/> realizadas en distintas etapas		7 ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>	
8 RELACIÓN FUNCIONAL			
Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
_____	_____	_____	_____
			
9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN B <input type="checkbox"/> La ocupación del terreno es intensiva, sin R <input checked="" type="checkbox"/> muchas posibilidades de ampliación M <input type="checkbox"/>		10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno centro R <input type="checkbox"/> comercial y a pocas cuadras del Centro M <input type="checkbox"/> Cívico de la ciudad	
11 OBSERVACIONES El edificio forma parte del listado de propiedades de interés patrimonial del municipio		12 VALOR DE MERCADO No se contempla	

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL		67
2 UBICACIÓN		3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Concordia Calle: Urdinarraín Número: 67		Superficie del terreno: 727 m ² Superficie cubierta: 250 m ²
4 DATOS CATASTRALES		5 ORGANISMO OCUPANTE
Zona: 3 Manzana: 22 Parcela:		Instituto Autárquico Provincial del Seguro
6 NIVEL DE OCUPACIÓN		7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input checked="" type="checkbox"/> El nivel de ocupación es casi nulo 30 a 70 % <input type="checkbox"/> 70 a 100 % <input type="checkbox"/>		Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del inmueble es bueno Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
8 RELACIÓN FUNCIONAL		
Directa	Distancia	Indirecta
		
9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN		10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input checked="" type="checkbox"/> La ocupación del terreno es casi nula R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>		B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, cerca del centro comercial y a pocas cuadras del Centro Cívico de la ciudad R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
11 OBSERVACIONES		12 VALOR DE MERCADO
Se trata de un terreno de reserva del IAPS para futuras construcciones		No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 68**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Concordia
Calle: 1° de Mayo
Número: 129

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 550 m²
Superficie cubierta: 420 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 1
Manzana: 10
Parcela:

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto Autárquico Provincial del Seguro

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % pero con un estado de ruina
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es malo
Malo

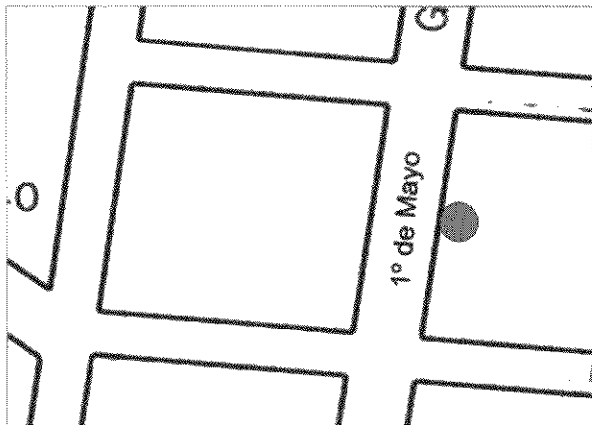
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La posibilidad es total, al ser una
R construcción para demoler
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El inmueble es una propiedad que posee la institución como reserva de valor, apta para futura construcción

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 69**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Concordia
Calle: Urquiza
Número: 638

Superficie del terreno: 1.339 m²
Superficie cubierta: 2.327 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 2
Manzana: 3
Parcela:

Museo de Artes Visuales

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

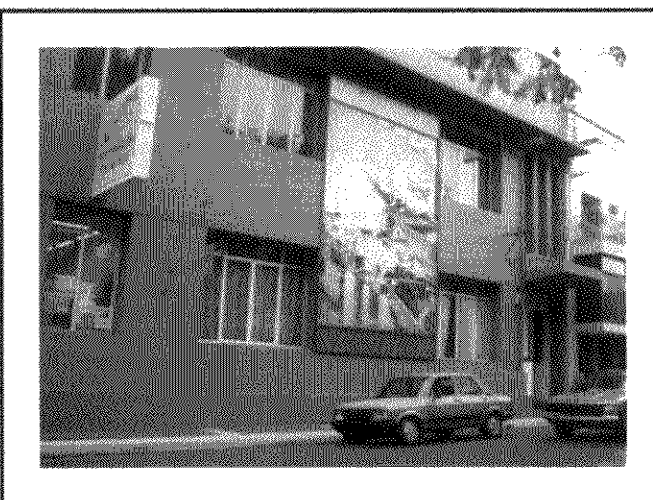
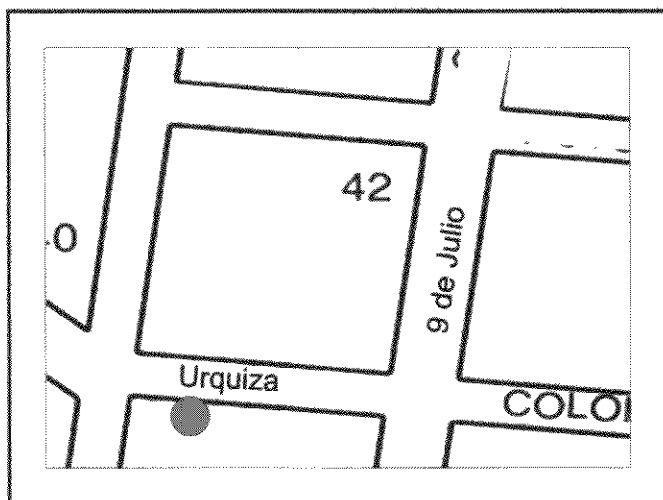
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

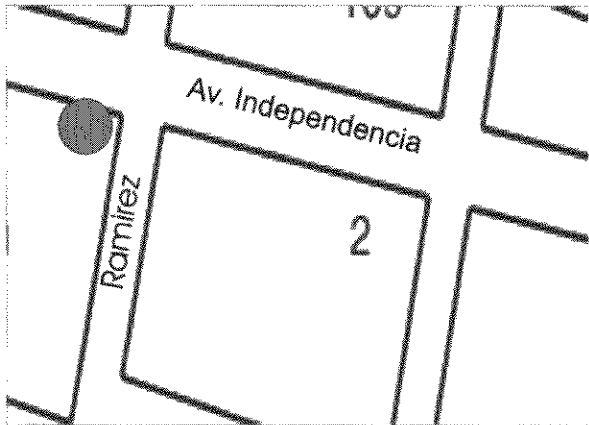
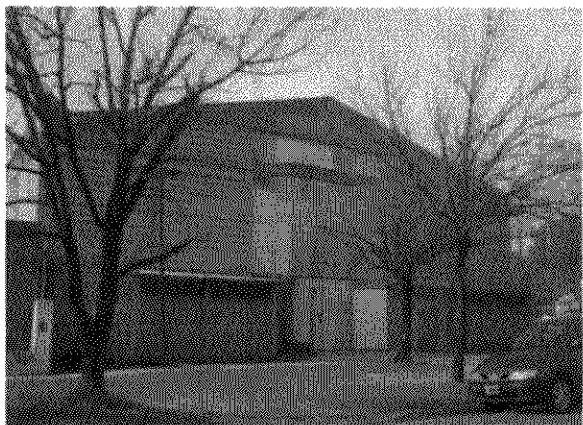
B La ocupación del terreno es intensiva,
R con desarrollo en dos niveles
M

B La ubicación es buena, en pleno Centro
R Cívico y a pocas cuadras del centro
M Comercial de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio ha sido adaptado al uso de museo

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL		70
2 UBICACIÓN		3 DATOS DEL INMUEBLE
Ciudad: Crespo Calle: Av. Independencia y Ramirez Número:		Superficie del terreno: 1000 m2 Superficie cubierta: 930 m2
4 DATOS CATASTRALES		5 ORGANISMO OCUPANTE
Zona: 2 Manzana: 101 Parcela:		Desocupado
6 NIVEL DE OCUPACIÓN		7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación es intensiva 30 a 70 % <input type="checkbox"/> con ampliaciones internas 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/> realizadas en distintas etapas		Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del inmueble es bueno Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
8 RELACIÓN FUNCIONAL		
Directa	Distancia	Indirecta
		
9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN		10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA
B <input type="checkbox"/> La ocupación del terreno es intensiva R <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>		B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en una avenida de importancia, cerca del centro comercial R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
11 OBSERVACIONES		12 VALOR DE MERCADO
Es una construcción que no tiene destino específico		No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 71

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Crespo Calle: Av. Independencia Número: 1589	Superficie del terreno: 2.207 m ² Superficie cubierta: 640 m ²
--	---

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

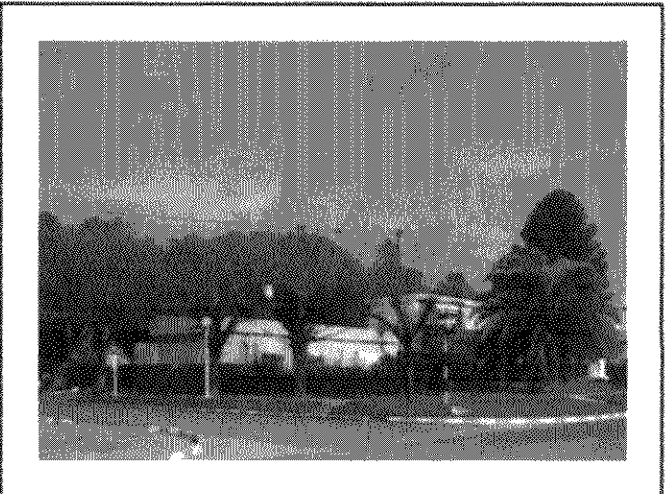
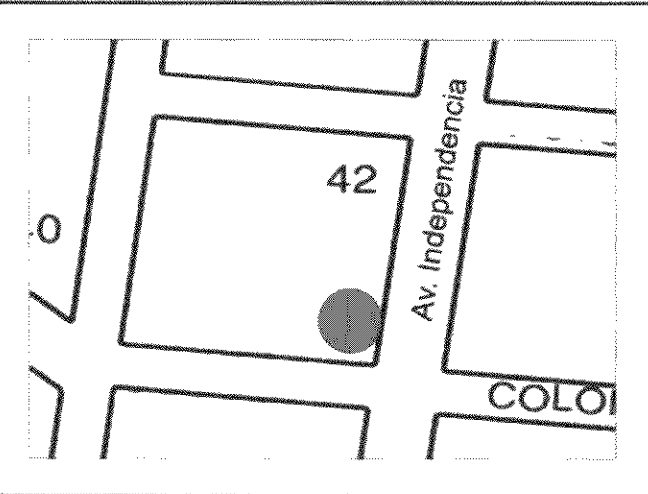
Zona: 1 Manzana: 3 Parcela:	Jefatura Departamental
-----------------------------------	------------------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación no es 30 a 70 % <input checked="" type="checkbox"/> intensiva 70 a 100 % <input type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>
---	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia



9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input checked="" type="checkbox"/> La ocupación del terreno no es intensiva, R <input type="checkbox"/> hay posibilidad de ampliación M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, cerca del centro R <input type="checkbox"/> comercial M <input type="checkbox"/>
---	---

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

Observaciones:	No se contempla
----------------	-----------------

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

72

2 UBICACIÓN

Ciudad: Chajari
Calle: Sarmiento y Falucho
Número:

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 901 m²
Superficie cubierta: 650 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 1
Manzana: 7
Parcela:

5 ORGANISMO OCUPANTE

Comisaría N°1

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación no es
30 a 70 % intensiva
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

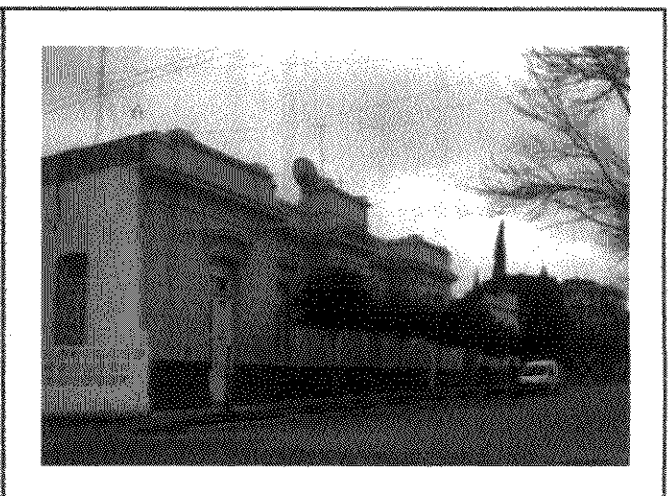
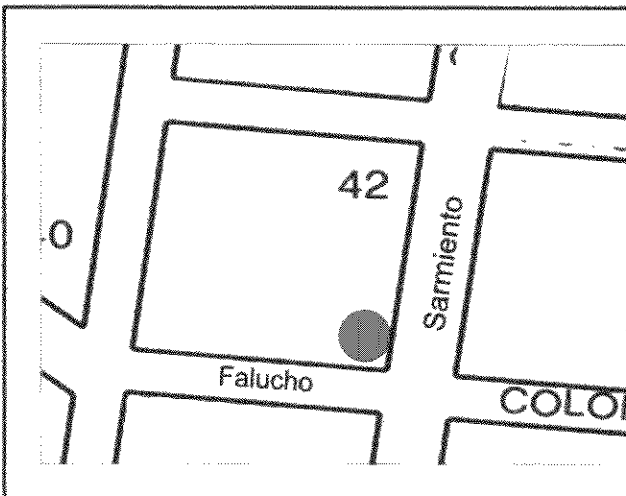
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B Hay posibilidades de ampliación en planta baja
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cerca del centro
R comercial
M

11 OBSERVACIONES

El edificio tiene 91 años de antigüedad y mantiene la estructura original

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

73

2 UBICACIÓN

Ciudad: Diamante
Calle: Eva Perón
Número: 293

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 580 m²
Superficie cubierta: 423 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 2
Manzana: 3
Parcela:

5 ORGANISMO OCUPANTE

Jefatura Departamental

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con una ampliación interna
70 a 100 % realizada hace algunos años

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

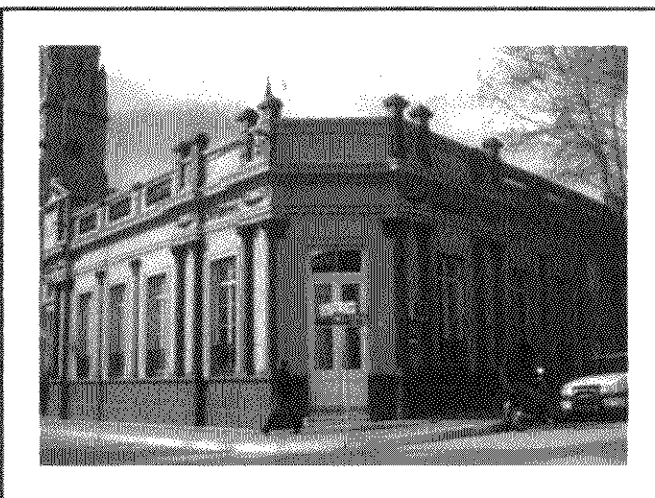
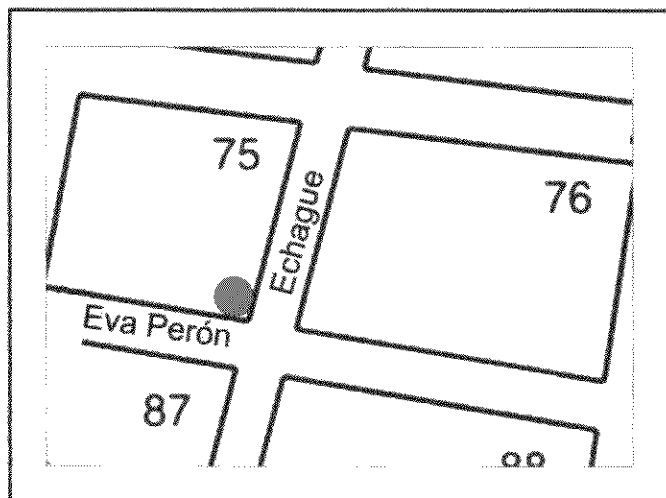
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en la plaza
R principal
M

11 OBSERVACIONES

El edificio tiene más de 100 años y ha sido declarado de interés municipal

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 74

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Federación Calle: Las Azaleas Número: 815	Superficie del terreno: 1.631 m ² Superficie cubierta: 1.350 m ²
---	---

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

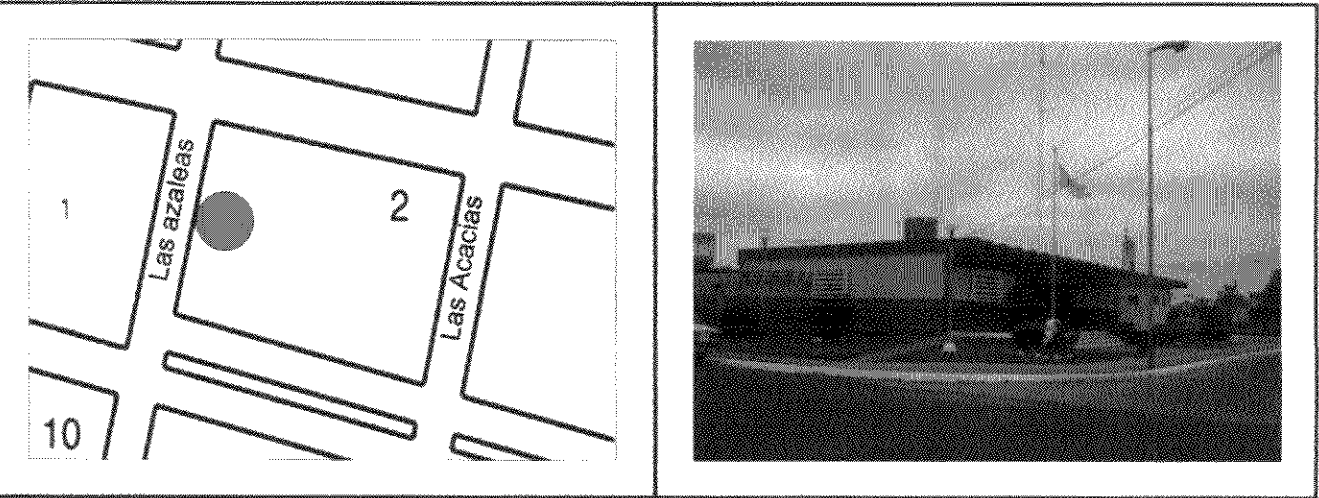
Zona: 1 Manzana: 32 Parcela:	Jefatura Departamental
------------------------------------	------------------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación es intensiva 30 a 70 % <input type="checkbox"/> 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del inmueble es bueno Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
--	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia



9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input type="checkbox"/> La ocupación del terreno es intensiva R <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno centro comercial y a pocas cuadras del Centro Cívico de la ciudad R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
---	---

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

(Espacio vacío para observaciones)	No se contempla
------------------------------------	-----------------

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

75

2 UBICACIÓN

Ciudad: Gualeguay
Calle: San Antonio
Número: 23

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 337 m²
Superficie cubierta: 337 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 2
Manzana: 3
Parcela:

5 ORGANISMO OCUPANTE

Instituto Autárquico Provincial Seguro

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % No está ocupado, el edificio se
30 a 70 % encuentra en obra
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

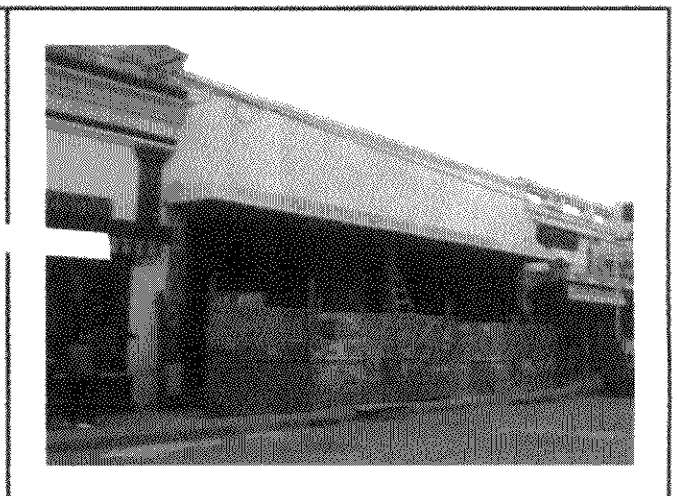
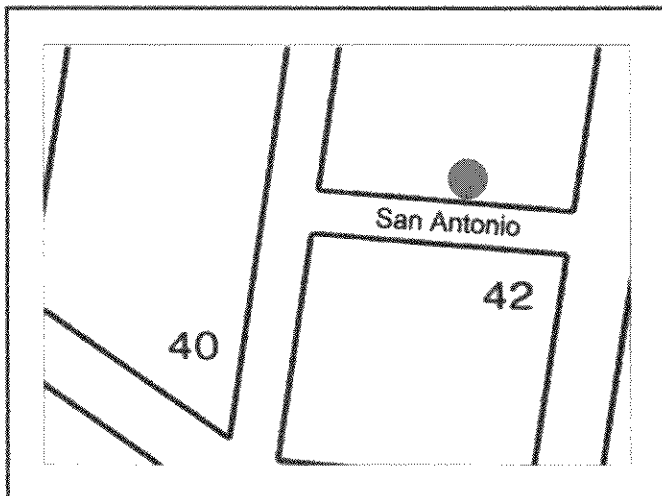
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

La construcción será destinada al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 76**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Gualeguay
 Calle: 1° de Mayo
 Número: 125

Superficie del terreno: 3.210 m²
 Superficie cubierta: 2.150 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 1
 Manzana: 5
 Parcela:

Policía Jefatura Departamental

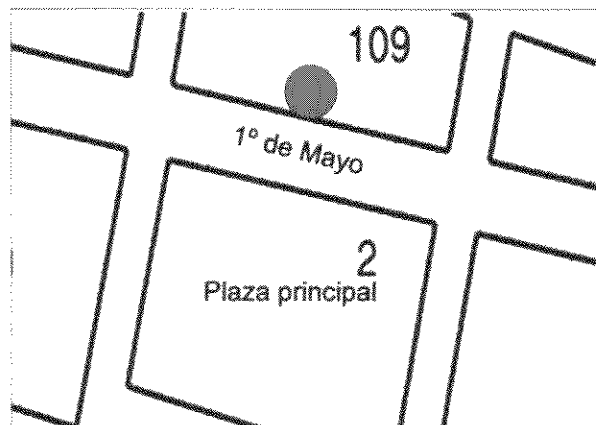
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
 30 a 70 %
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del
 Regular inmueble no es bueno
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
.....

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B No hay posibilidades de ampliaciones
 R
 M

B La ubicación es buena, frente a la plaza
 R principal de la ciudad
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio ha sido declarado de interés patrimonial, con sus 160 años de antigüedad

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

77

2 UBICACIÓN

Ciudad: Gualeguaychú
Calle: Saenz Peña
Número: 26

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 2.219 m²
Superficie cubierta: 1.651 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 4
Manzana: 12
Parcela:

5 ORGANISMO OCUPANTE

Policía - Jefatura Departamental

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con varias ampliaciones internas
70 a 100 % realizadas en distintas etapas

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

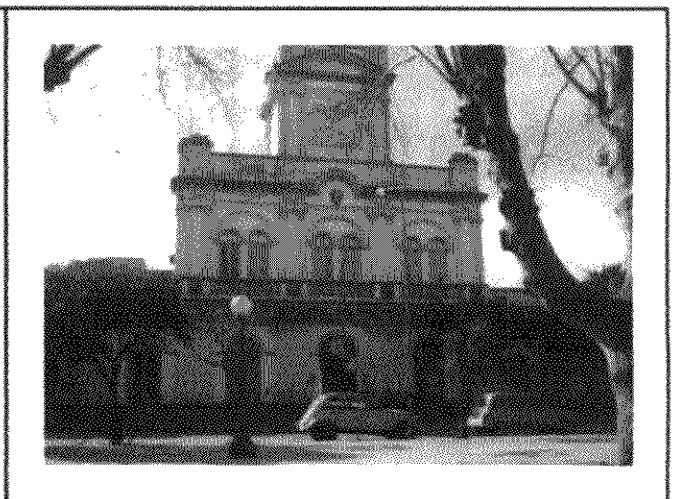
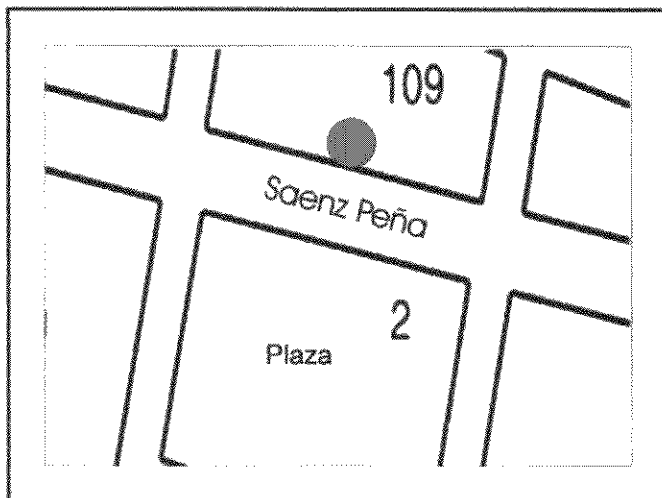
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno es intensiva,
R manteniendo la característica original
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, cerca del centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido declarado de interés patrimonial,
con sus 150 años de antigüedad

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 78**2 UBICACIÓN**

Ciudad: Hermandarias
Calle: Irigoyen
Número: 254

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 864 m²
Superficie cubierta: 524 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 1
Manzana: 3
Parcela:

5 ORGANISMO OCUPANTE

Policía - Comisaría local

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

0 a 30 % El nivel de ocupación es bajo
30 a 70 %
70 a 100 %

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble no es el mejor
Malo

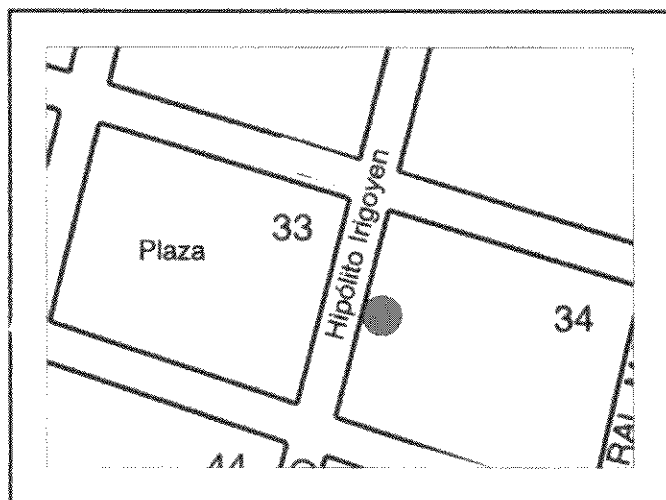
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B La ocupación del terreno no es intensiva,
R hay posibilidades de ampliación
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, frente a la plaza
R principal
M

11 OBSERVACIONES

El edificio tiene aproximadamente 100 años de antigüedad

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 79**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Hasenkamp
Calle: Urquiza
Número: 418

Superficie del terreno: 637 m²
Superficie cubierta: 350 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 1
Manzana: 3
Parcela:

Policía - Comisaría Local

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación no es
30 a 70 % intensiva
70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

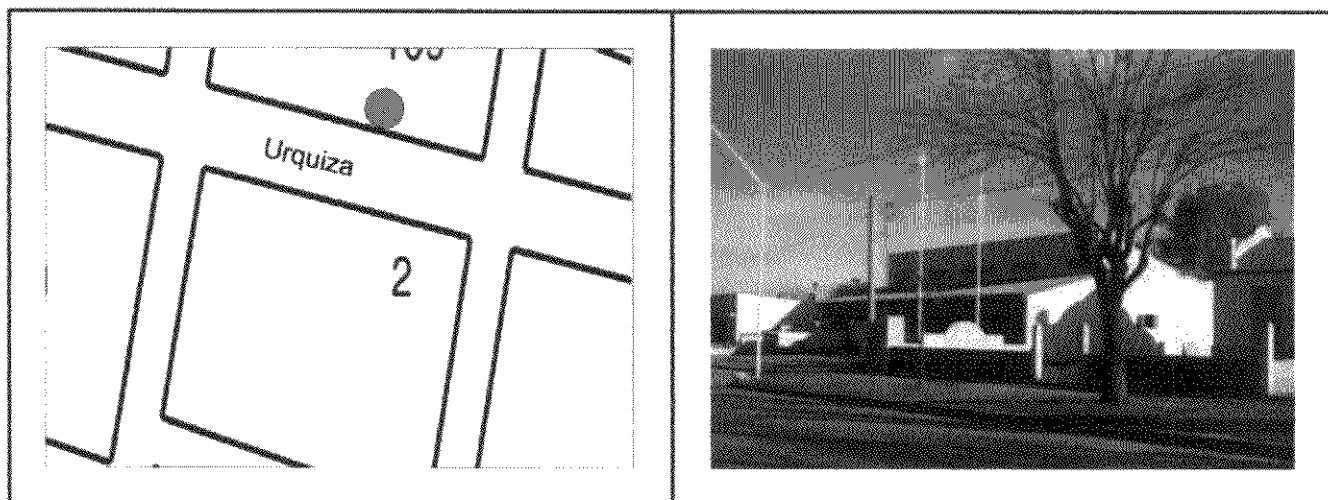
8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa

Distancia

Indirecta

Distancia

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La ocupación del terreno no es intensiva,
R puede haber ampliaciones en planta baja
M

B La ubicación es buena, en pleno centro
R de la ciudad
M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio es nuevo, con no más de 5 años de antigüedad

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 81

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: La Paz
 Calle: Echague
 Número: 877

Superficie del terreno: 2.237 m²
 Superficie cubierta: 3.150 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 2
 Manzana: 9
 Parcela:

Policía - Jefatura Departamental

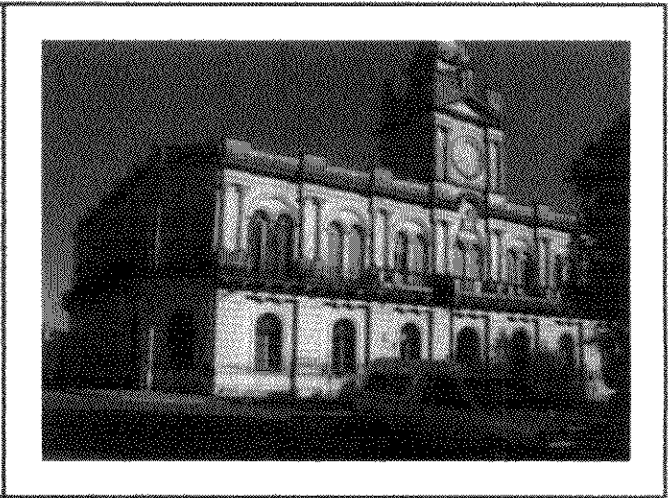
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
 30 a 70 %
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del inmueble no es bueno
 Regular
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia



9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B Por la característica del edificio no es posible la ampliación
 R
 M

B La ubicación es buena, en pleno centro de la ciudad
 R
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio ha sido declarado de interés patrimonial, con sus 190 años cumplidos

No se contempla

A circular stamp from the 'COMISIÓN PROVINCIAL DE Bienes del Estado' with 'BIBLIOTECA Manuel Belgrano' in the center.

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 82

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Larroque Calle: 9 de Julio Número: 43	Superficie del terreno: 837 m2 Superficie cubierta: 650 m2
---	---

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 1 Manzana: 3 Parcela:	Policía Comisaría Local
-----------------------------------	-------------------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación no es 30 a 70 % <input checked="" type="checkbox"/> intensiva 70 a 100 % <input type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input type="checkbox"/> inmueble es bueno Malo <input type="checkbox"/>
---	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia



9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input type="checkbox"/> La ampliación es posible en planta baja R <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, cerca del centro R <input type="checkbox"/> comercial M <input type="checkbox"/>
---	---

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas	No se contempla
--	-----------------

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 83

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Rosario del Tala
 Calle: Saenz Peña
 Número: 274

Superficie del terreno: 537 m2
 Superficie cubierta: 850 m2

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 2
 Manzana: 12
 Parcela:

Policía - Jefatura Departamental

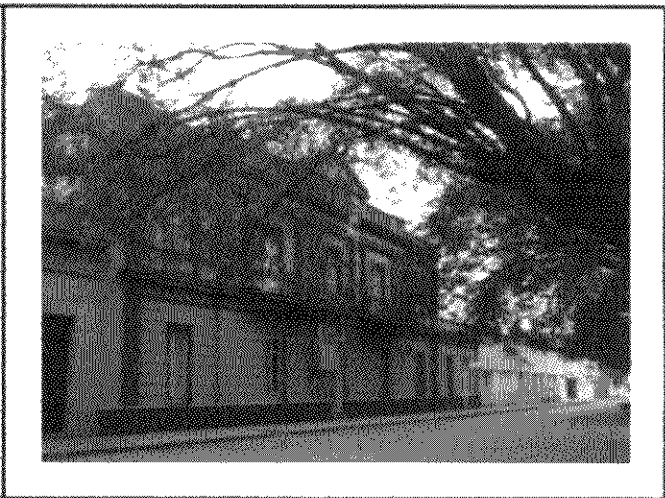
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
 30 a 70 %
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del inmueble es bueno
 Regular
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
.....



9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B No hay posibilidades de ampliación
 R
 M

B La ubicación es buena, en pleno centro de la ciudad, frente a la plaza principal
 R
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

La propiedad ha sido declarada de interés patrimonial a nivel municipal, con sus 90 años de antigüedad

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 84

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: San Salvador Calle: San Martín Número: 451	Superficie del terreno: 1.530 m ² Superficie cubierta: 1.150 m ²
--	---

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

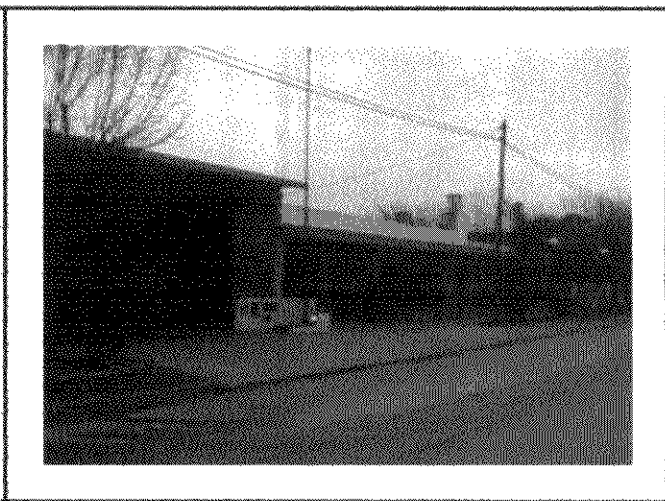
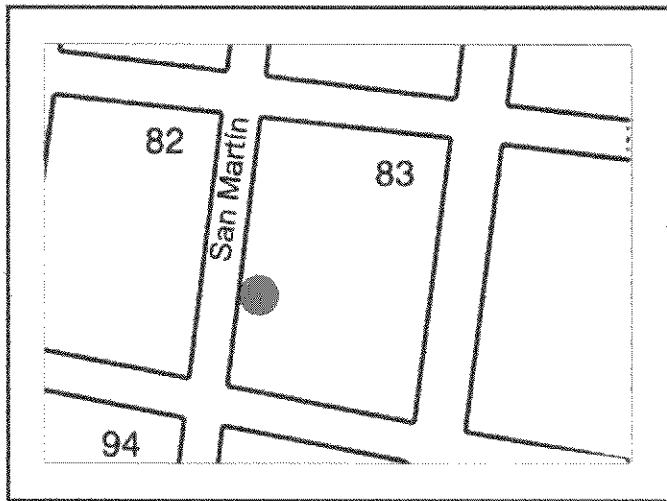
Zona: 1 Manzana: 8 Parcela:	Policía - Jefatura Departamental
-----------------------------------	----------------------------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación es intensiva 30 a 70 % <input type="checkbox"/> 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del inmueble es bueno Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
--	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia



9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input type="checkbox"/> Existen posibilidades de ampliación R <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> La ubicación no es buena R <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

Observaciones:	No se contempla
----------------	-----------------

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 85

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Urduarrain Calle: Moreno Número: 249	Superficie del terreno: 930 m2 Superficie cubierta: 644 m2
--	---

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

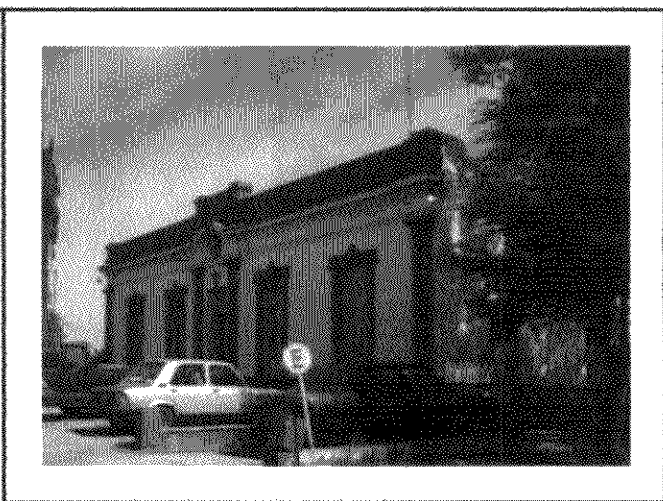
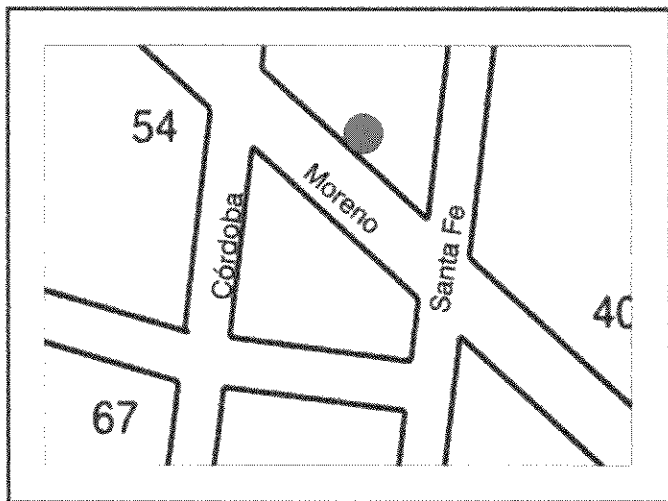
Zona: 1 Manzana: 6 Parcela:	Policía - Comisaría Local
-----------------------------------	---------------------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación es intensivo 30 a 70 % <input type="checkbox"/> 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/>	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> El estado de conservación del inmueble es bueno Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
--	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia



9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input checked="" type="checkbox"/> La ocupación del terreno no es intensiva, puede haber ampliaciones en planta baja R <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> La ubicación no es buena R <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio se ubica en un borde urbano y posee más de 100 años de antigüedad	No se contempla
---	-----------------

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 86

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Viale
 Calle: Santa Fe
 Número: 241

Superficie del terreno: 332 m2
 Superficie cubierta: 157 m2

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 1
 Manzana: -
 Parcela:

Desocupado

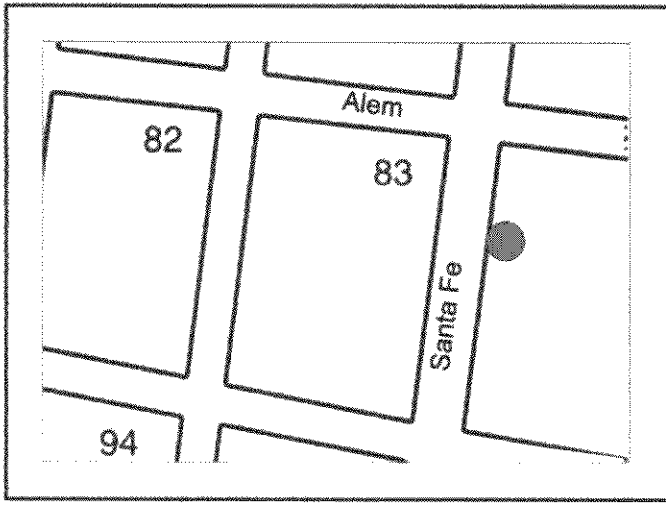
6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % No hay ocupación
 30 a 70 %
 70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del inmueble no es bueno
 Regular
 Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
.....



9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B Existen posibilidades de ampliación
 R
 M

B La ubicación es buena, a pocas cuadras del Centro Cívico de la ciudad
 R
 M

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

No existe organismo oficial al cual se haya destinado el inmueble

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 87

2 UBICACIÓN **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Victoria Calle: San Martín Número: 23	Superficie del terreno: 942 m ² Superficie cubierta: 870 m ²
---	---

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

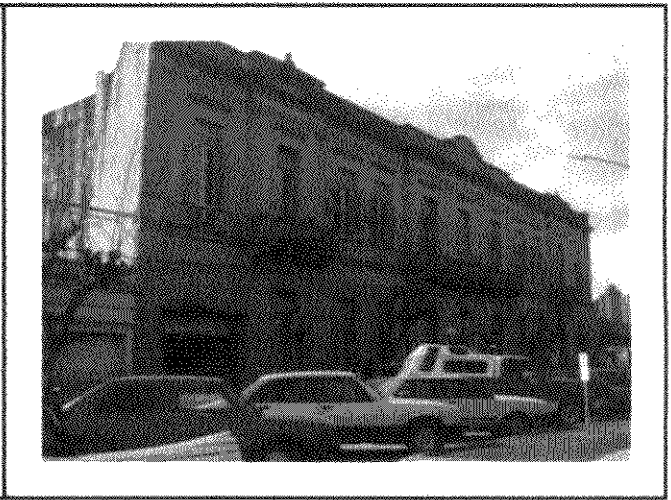
Zona: 2 Manzana: 12 Parcela:	Policía - Jefatura Departamental
------------------------------------	----------------------------------

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % <input type="checkbox"/> El nivel de ocupación es intensiva 30 a 70 % <input type="checkbox"/> con una modificación interna realizada hace algunos años 70 a 100 % <input checked="" type="checkbox"/>	Bueno <input type="checkbox"/> El estado de conservación del Regular <input checked="" type="checkbox"/> inmueble no es el mejor Malo <input type="checkbox"/>
--	--

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
.....			



9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B <input type="checkbox"/> La ocupación del terreno es intensiva, no R <input type="checkbox"/> hay posibilidad de ampliación M <input checked="" type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> La ubicación es buena, en pleno centro R <input type="checkbox"/> de la ciudad, frente a la plaza principal M <input type="checkbox"/>
---	--

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

El edificio ha sido declarado de interés patrimonial municipal	No se contempla
--	-----------------

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL 88**2 UBICACIÓN** **3 DATOS DEL INMUEBLE**

Ciudad: Villa Elisa
Calle: Urquiza y Estrada
Número:

Superficie del terreno: 337 m²
Superficie cubierta: 250 m²

4 DATOS CATASTRALES **5 ORGANISMO OCUPANTE**

Zona: 1
Manzana: 10
Parcela:

Policía - Comisaría Local

6 NIVEL DE OCUPACIÓN **7 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 %
70 a 100 %

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
.....

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** **10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA**

B La ocupación del terreno es intensiva,
R hay pocas posibilidades de ampliación
M

B La ubicación es buena, en pleno centro
R comercial y a pocas cuadras del Centro
M Cívico de la ciudad

11 OBSERVACIONES **12 VALOR DE MERCADO**

No se contempla

1 PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE BIENES EN PROPIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL

89

2 UBICACIÓN

Ciudad: Villaguay
Calle: Alem
Número: 479

3 DATOS DEL INMUEBLE

Superficie del terreno: 1.022 m²
Superficie cubierta: 854 m²

4 DATOS CATASTRALES

Zona: 1
Manzana: 9
Parcela:

5 ORGANISMO OCUPANTE

Policía - Jefatura Departamental

6 NIVEL DE OCUPACIÓN

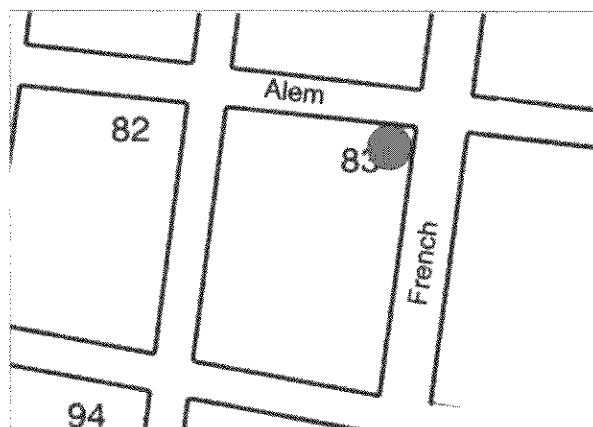
0 a 30 % El nivel de ocupación es intensiva
30 a 70 % con una ampliación realizada
70 a 100 % hace unos años

7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno El estado de conservación del
Regular inmueble es bueno
Malo

8 RELACIÓN FUNCIONAL

Directa	Distancia	Indirecta	Distancia
.....
.....

**9 POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN**

B No hay posibilidades de ampliación
R
M

10 UBICACIÓN EN PLANTA URBANA

B La ubicación es buena, en pleno centro
R de la ciudad, frente a la plaza principal
M

11 OBSERVACIONES

El edificio ha sido diseñado originalmente para el uso de vivienda y adaptado luego al uso de oficinas

12 VALOR DE MERCADO

No se contempla