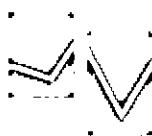


0/B.3112/ 6309002 - a Am... 45 348

N 19  
II

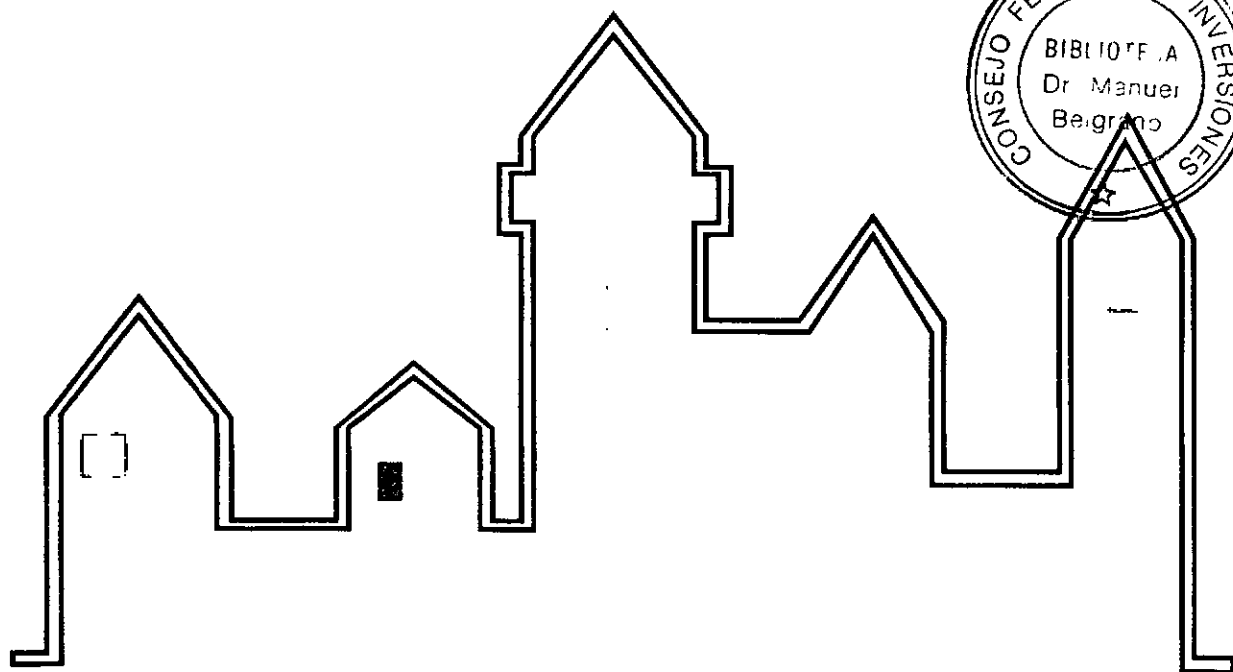
a Urquiza



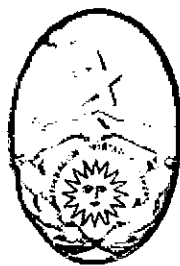
Dirección de Estadística y Censos  
Entre Ríos

# ENCUESTA DE EXPECTATIVAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Tercer Trimestre de 2005



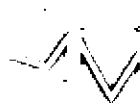
Edición enero 2006



**Gobernador**  
**Dr. Jorge Pedro Busti**

**Ministro de Economía,  
Hacienda y Finanzas**  
**Cdor. Diego Valiero**

**Dirección de Estadística y Censos**  
**Lic. Graciela Mingo de Bevilacqua**



Dirección de Estadística y Censos  
**E n t r e   R í o s**

## **EQUIPO DE TRABAJO**

*Esta publicación fue elaborada en el Área de Estadística y Análisis Económico de la Dirección de Estadística y Censos dependiente del Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas de la Provincia de Entre Ríos.*

*Participaron de la realización de la misma: por el CFI el Cdor. Hector Nicolini y el Lic. Manuel Rocha Nan, por la DEC: Lic. Cristina González de Maccallini, Tec. Jesús R. Pérez e Ing. Alfredo D. Aparicio, y por el Ministerio de Economía, Hacienda y finanzas de la Pcia. El Cdor. Gillermo Ferrari del Sel.*

**Dirección de Estadística y Censos**  
**E n t r e   R í o s**

*Los interesados en obtener esta y otras publicaciones editadas por este organismo dirigirse a:*

***DIRECCION DE ESTADISTICA Y CENSOS***

***Urquiza y San Martín – Galería Almendral 1º Piso***

***3100 – Paraná – Entre Ríos***

***Telefax: 0343 – 4207831***

***Correo electrónico: [abrup@indec.mecon.gov.ar](mailto:abrup@indec.mecon.gov.ar)***

***Página Internet: [www.entrerios.gov.ar/dec/index.htm](http://www.entrerios.gov.ar/dec/index.htm)***

***Directora: M.S. Graciela Mingo de Bevilacqua***

***Correo electrónico: [gbevi@indec.mecon.gov.ar](mailto:gbevi@indec.mecon.gov.ar)***

***Editado en enero de 2006***

## INTRODUCCIÓN

La DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA Y CENSOS de la PROVINCIA DE ENTRE RÍOS ha labrado como relevamiento continuo la encuesta de "EXPECTATIVAS DE LA CONSTRUCCIÓN" para medir qué piensan los principales empresarios de la construcción en el corto plazo.

Este operativo se desarrolla conjuntamente por la DEC y el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES, que incluyó esta actividad dentro del convenio que ambos organismos tienen para el desarrollo de las actividades estadísticas del sector económico.

En este folleto se presentan los resultados de la encuesta en lo que hace a las expectativas de las empresas para el último tercer trimestre del año.

La Dirección espera que la difusión periódica de esta información permita a las autoridades provinciales, al sector empresario y a la comunidad entrerriana en general, contar con datos útiles y oportunos para la toma de decisiones, y evaluar luego la incidencia que tiene en la economía.

## ENCUESTA DE EXPECTATIVAS DE LA CONSTRUCCIÓN

### TERCER TRIMESTRE DEL 2005 (Julio- Agosto y Septiembre)-

Se ha implementado en la Provincia de Entre Ríos la Encuesta de Expectativas de la construcción para el tercer trimestre del corriente año. Las empresas que conforman la muestra fueron seleccionadas teniendo en cuenta el valor de producción que generaron en el 2004.

El marco muestral quedó conformado por 20 empresas de las que respondieron 18. La muestra de las empresas a las que se realiza la encuesta están radicadas todas en la Provincia de Entre Ríos. En consecuencia los resultados expresan la opinión de estas exclusivamente y no incluyen la opinión de aquellas que realizan obras en el territorio provincial pero su administración central se halla fuera de los límites jurisdiccionales de la Provincia.

De las que respondieron el 94% estaban realizando obras y el 6% restante no.

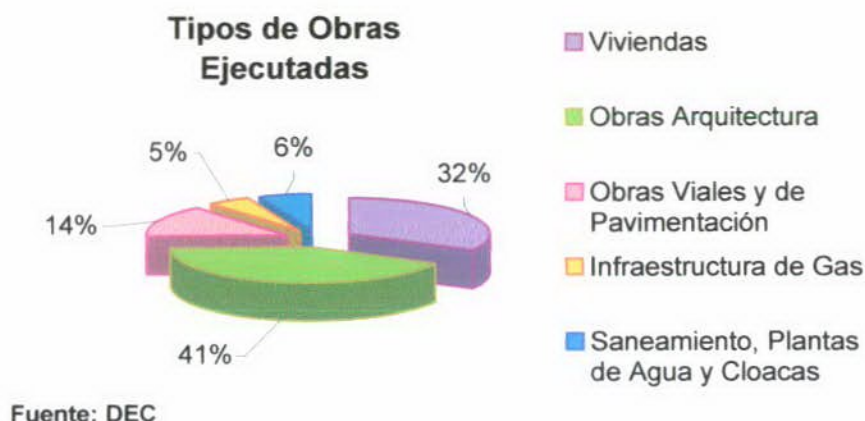
Si se considera el tipo de obra que realizan habitualmente el 44% están relacionadas con la obra pública (financiadas por el Estado Nacional, Provincial o Municipal), el 22% con la obra privada y el 44% restante con ambas.

**Obras que Realizan las Empresas  
Encuestadas Según Financiamiento**



Fuente: DEC

Habitualmente el 32% de las obras que se ejecutaban eran viviendas, el 41% otras obras de arquitectura, el 14% obras viales y de pavimentación el 5% obras de infraestructura de gas y el 6% restante obras de saneamiento, plantas de agua, red de agua y cloacas.



En referencia a las expectativas el 61% de las empresas consideraron que la actividad aumentaba en el tercer trimestre, el 6% que disminuiría y el 33% restante que no cambiará.



Dentro de las empresas que manifestaron que la actividad aumentaría en el tercer trimestre, los siguientes fueron los principales factores que mencionan como incentivadores:

- Nuevos planes de obras públicas 39%
- Crecimiento de la actividad económica 18%
- Mayor inversión en obras privadas 14%

En porcentajes menores lo adjudicaron a la disponibilidad de créditos para la compra de inmuebles, y créditos para la construcción, reinicio de obras privadas y estabilidad de precios.

Los principales tipos de obras que suponen mantendrían el nivel de actividad en la construcción según quienes así lo manifestaron fueron:

Viviendas	33%
Obras viales y pavimentación	20%
Edificios educacionales	20%

El resto en partes iguales opinaron que los edificios industriales y comerciales mantendrían el nivel.

Quienes manifestaron que la actividad de la construcción disminuyó en el tercer trimestre lo adjudicaron a tres factores en partes iguales, siendo estos:

- Caída de la actividad económica
- Menor inversión en obras privadas
- Inestabilidad de los precios

Respecto a como estimaron que variaría la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en el tercer trimestre del 2005 el 61% opinó que se incrementaría, el 11% que se reduciría y el 28% restante que se mantendría sin variaciones.

#### Expectativas Respecto a la Cantidad del Personal Demandado



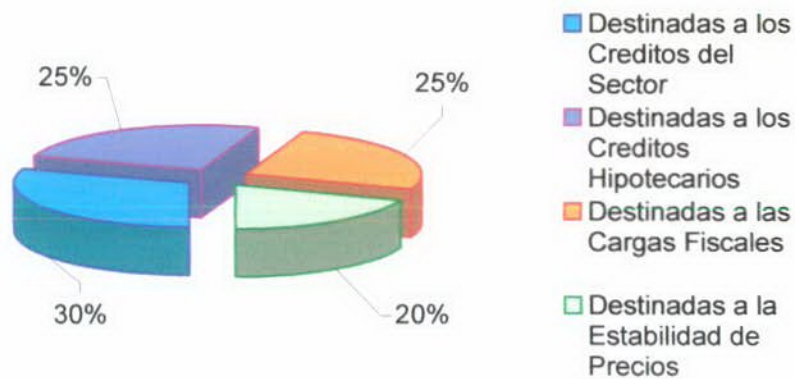
Fuente: DEC

Considerando las políticas que pensaron que reactivaría el sector de la construcción las más reiteradas fueron:

Destinadas a los créditos del sector	26%
Destinados a los créditos hipotecarios	22%
Destinadas a las cargas fiscales	22%
Destinadas a la estabilidad de los precios	17%



### Políticas Económicas que Reactivarían el Sector



Fuente: DEC

Cuando se les preguntó como esperaban que evolucione su necesidad de crédito, el 39% de las empresas manifestó que no variaría, el 22% que no tomarían créditos y el 39% restante que aumentaría.

### Evolución de las Necesidades de Financiamiento



Fuente: DEC

Las empresas que solicitarían créditos satisfacerían sus necesidades mayoritariamente en Bancos privados nacionales y Bancos públicos en ese orden.

Una minoría lo haría en bancos privados extranjeros, Organismos nacionales de créditos, Mercado internacional de crédito y financiamiento privado

Las orientaciones seleccionadas de los créditos fueron:

Adquisición de bienes de capital

Pago de materiales

Pago de salarios

Y en menor medida a:

Desarrollo de nuevos proyectos de inversión

Financiación de clientes

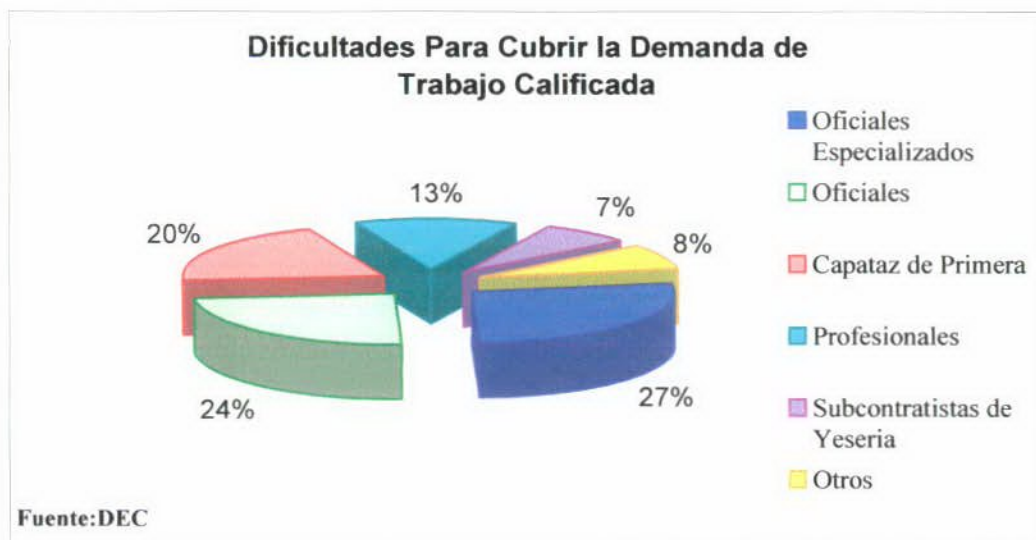
Pago de intereses

Las actividades que realizan las empresas están vinculadas en un 78% con proyectos de terceros y el resto en partes iguales con proyectos propios o con ambos.

Con esta encuesta se les solicito a las empresas que informaran si en el Primer semestre del año habían tenido dificultades para satisfacer su demanda de mano de obra calificada.

El 78% manifestó que si tuvo dificultades.

Dentro de estas empresas que manifestaron haber tenido dificultades para satisfacer la demanda laboral calificada se les pidió que especificaran en que especialidades ocupacionales las tuvo. Las respuestas arrojaron los siguientes guarismos:



El 27% en Oficiales Especializados

El 24% en Oficiales

El 20% en Capataz de Primera

El 13% en Profesionales

El 7% en Subcontratistas de Yesería

El 8% restante repartido en partes iguales en: Medio Oficial, Ayudante, Subcontratista de Pintura y Mecánico para mantenimiento de maquinas viales.