

01831121 63090002 - e Q.

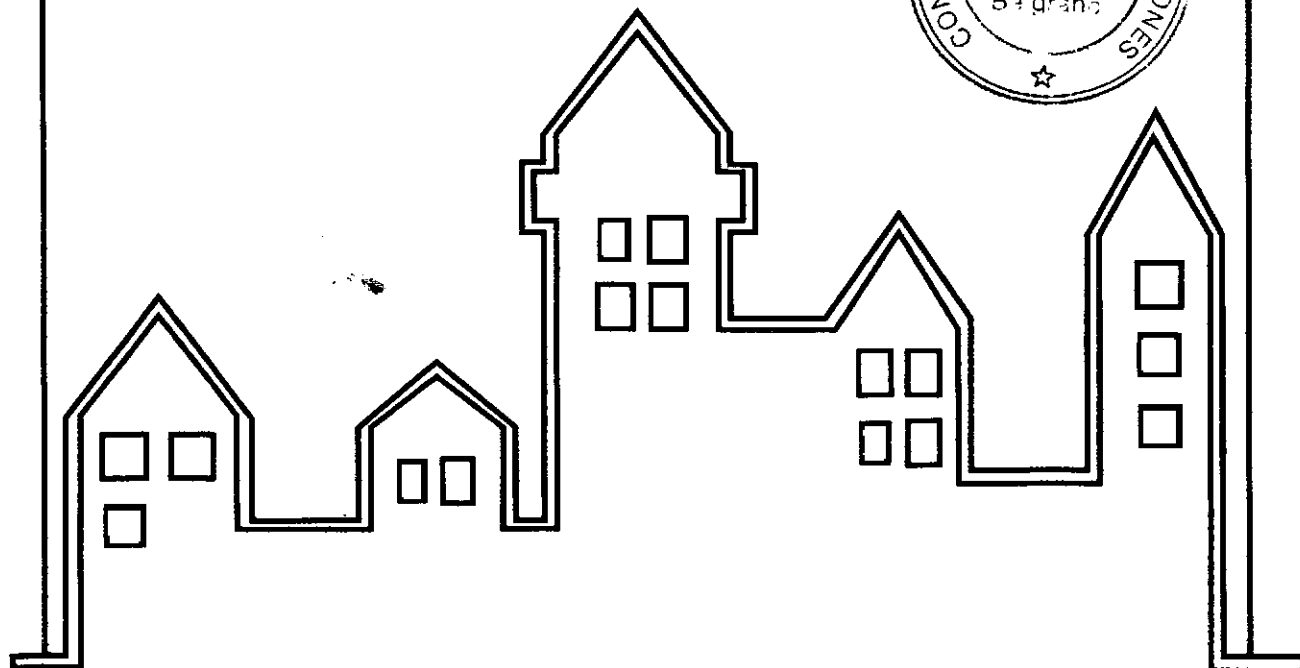
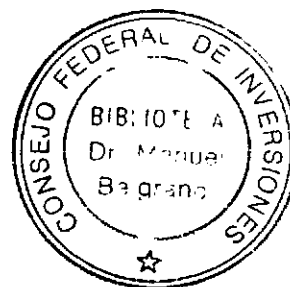
45349

N19

III

ENCUESTA DE EXPECTATIVAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Cuarto Trimestre de 2005



Edición mayo 2006



Gobernador
Dr. Jorge Pedro Busti

**Ministro de Economía,
Hacienda y Finanzas**
Cdor. Diego Valiero

Dirección de Estadística y Censos
Lic. Graciela Mingo de Bevilacqua

Edición Mayo de 2006

EQUIPO DE TRABAJO

Esta publicación fue elaborada en el Área de Estadística y Análisis Económico de la Dirección de Estadística y Censos dependiente del Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas de la Provincia de Entre Ríos.

Participaron de la realización de la misma: por el CFI el Cdor. Hector Nicolini y el Lic. Manuel Rocha Nan, por la DEC: Lic. Cristina González de Maccallini, Tec. Jesús R. Pérez e Ing. Alfredo D. Aparicio y por el Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas de la Pcia. el Cdor. Guillermo Ferrari Del Sel. Encargada del operativo de campo la Tec. Mercedes Dip.

Dirección de Estadística y Censos
E n t r e R í o s

Los interesados en obtener esta y otras publicaciones editadas por este organismo dirigirse a:

DIRECCION DE ESTADISTICA Y CENSOS
Urquiza y San Martín – Galería Almendral 1º Piso
3100 – Paraná – Entre Ríos

Telefax: 0343 – 4207831

Correo electrónico: abrup@indec.mecon.gov.ar

Sitio WEB: www.entrerios.gov.ar/dec/index.htm

Directora: M.S. Graciela Mingo de Bevilacqua
Correo electrónico: gbevi@indec.mecon.gov.ar

Publicación III. Año 1
Elaborado en mayo de 2006



DIRECCION DE ESTADISTICA Y CENSOS
GOBIERNO DE ENTRE RÍOS



Dirección de Estadística y Censos
E n t r e R í o s

*Dirección de Estadística y Censos
Provincia de Entre Ríos*

Encuesta de Expectativas de la Construcción

INTRODUCCIÓN

La DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA Y CENSOS de la PROVINCIA DE ENTRE RÍOS se encuentra realizando como relevamiento continuo la encuesta de "EXPECTATIVAS DE LA CONSTRUCCIÓN", con el objeto de medir qué piensan los principales empresarios de la construcción en el corto plazo teniendo en cuenta el contexto por el que atraviesa el sector.

Este operativo se desarrolla conjuntamente por la DEC y el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES, que incluyeron esta actividad dentro del convenio que ambos organismos tienen para el desarrollo de las actividades estadísticas del sector económico.

En esta oportunidad se presentan los resultados de la encuesta en lo que hace a las expectativas de las empresas para el cuarto y último trimestre del año.

Se espera que la difusión periódica de esta información permita a las autoridades provinciales, al sector empresario y a la comunidad entrerriana en general, contar con datos útiles y oportunos para la toma de decisiones, y evaluar luego la incidencia que tiene en la economía.

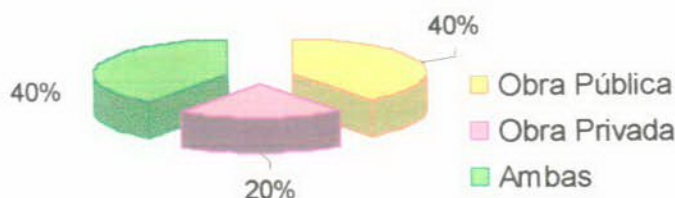
ENCUESTA DE EXPECTATIVAS DE LA CONSTRUCCIÓN CUARTO TRIMESTRE DEL 2005 (OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE)

En esta oportunidad se da a conocer los resultados de la Encuesta de Expectativas de la construcción para el cuarto trimestre del corriente año. Las empresas que conforman la muestra fueron seleccionadas teniendo en cuenta el valor de producción que generaron en el 2004. El marco muestral quedó conformado por 20 empresas lográndose, para esta oportunidad una respuesta del 100% de los empresarios.

De las respuestas recibidas en su totalidad expresaron que estaban realizando obras.

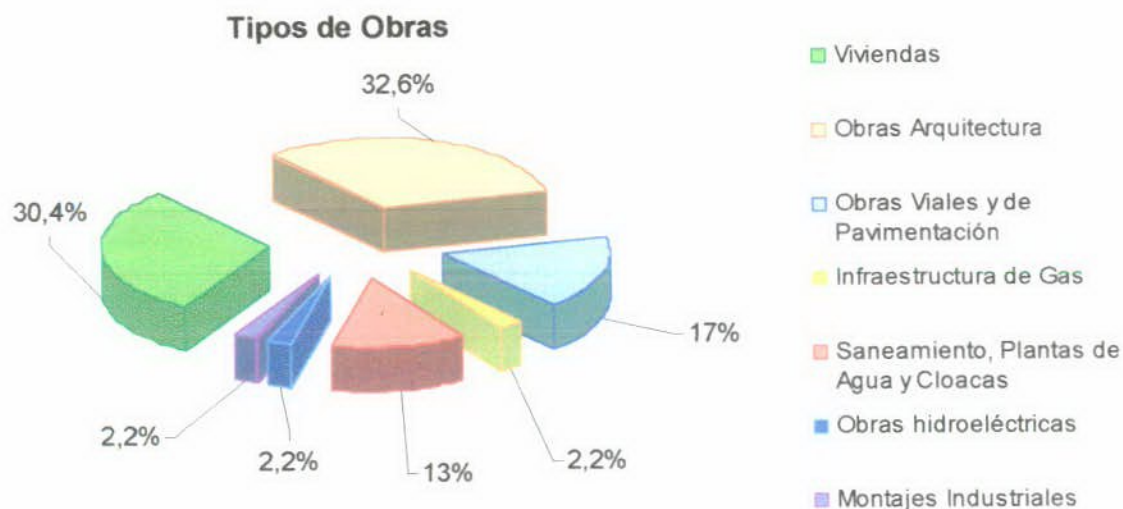
Si se considera el tipo de obra que realizan habitualmente, el 40% están relacionadas exclusivamente con la obra pública (financiadas por el Estado Nacional, Provincial o Municipal), el 20% con la obra privada y el 40% restante con ambas.

Tipo de Obras que Realizan las Empresas Encuestadas



Fuente: Dirección de Estadísticas y Censos. E. R.

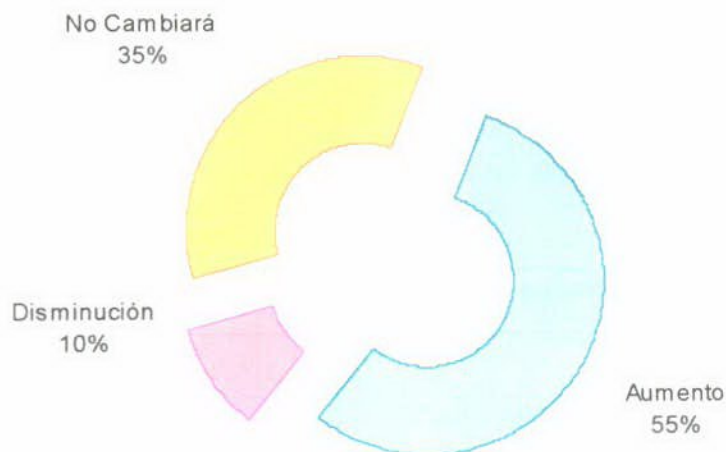
Al interrogarlo por el tipo de obra realizada el 30,4% expresó que las obras ejecutadas eran viviendas, el 32,6% otras obras de arquitectura, el 17,4% obras viales y de pavimentación el 2,2% obras de infraestructura de gas, el 2,2% obras hidroeléctricas, 2,2% montajes industriales y el 13% restante plantas de agua, red de agua y cloacas y movimiento de suelos.



Fuente: Dirección de Estadísticas y Censos. E. R.

En referencia a las expectativas el 55% de los empresarios consideraron que la actividad ha aumentado en el cuarto trimestre, el 10% que disminuiría y el 35% restante que no cambiará.

Expectativas sobre el cuarto trimestre de 2005



Fuente: Dirección de Estadísticas y Censos. E. R.

Los que manifestaron que la actividad crecía en el cuarto trimestre, al demandar que especifiquen a que se debe los principales factores que mencionan como incentivadores fueron:

- Nuevos planes de obras públicas 33,3%
- Crecimiento de la actividad económica 29,6%
- Mayor inversión en obras privadas 11,1%

En porcentajes menores lo adjudicaron a la disponibilidad de créditos para la construcción, reinicio de obras públicas, reinicio de obras privadas, estabilidad de precios e implementación de mecanismos de ajustes de precios.

Los principales tipos de obras que suponen mantendrían el nivel de actividad en la construcción según quienes así lo manifestaron fueron:

• Viviendas	38,9%
• Obras viales y pavimentación	16,5%
• Edificios educacionales	27,8%

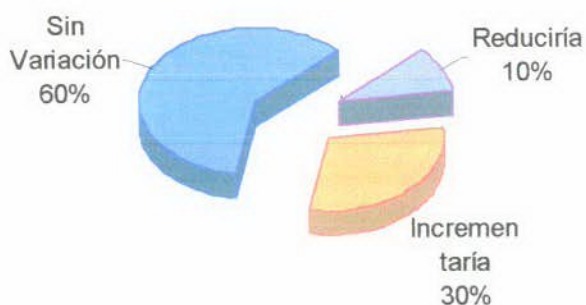
El resto de los empresarios en partes iguales opinaron que los edificios industriales, comerciales y mejoramientos de barrios mantendrían el nivel.

Quienes manifestaron que la actividad de la construcción disminuiría en el cuarto trimestre lo adjudicaron en primer lugar con **un 25% a los elevados costos de la construcción** y luego a seis factores cuya representatividad de respuestas han sido parejos, siendo estos:

- Caída de la actividad económica
- Menor inversión en obras privadas
- Menor inversión en obras públicas
- Falta de créditos
- Inestabilidad de los precios
- Incumplimiento de los pagos del sector público

Respecto a como estimaron que variaría la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en el cuarto trimestre del 2005 el 30% opinó que se incrementaría, el 10% que se reduciría y el 60% restante que se mantendría sin variaciones.

Expectativas Respecto a la Cantidad del Personal Demandado

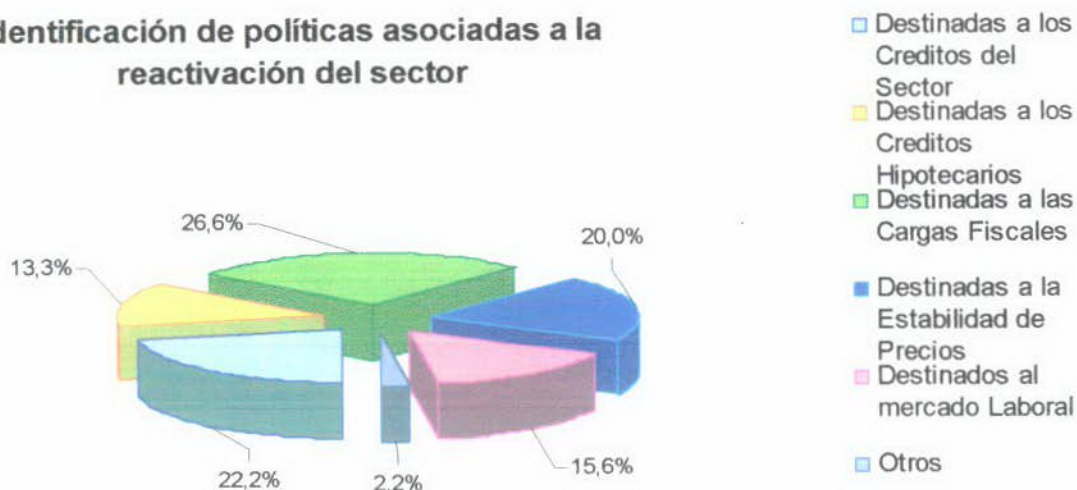


Fuente: DEC

Considerando las políticas que pensaron reactivarían del sector de la construcción las más reiteradas fueron:

• Destinadas a las cargas fiscales	26,6%
• Destinados a los créditos de la construcción	22,2%
• Destinadas a la estabilidad de los precios	20,0%
• Destinadas al mercado laboral	15,6%
• Destinadas a los créditos hipotecarios	13,3%
• Otros	2,2%

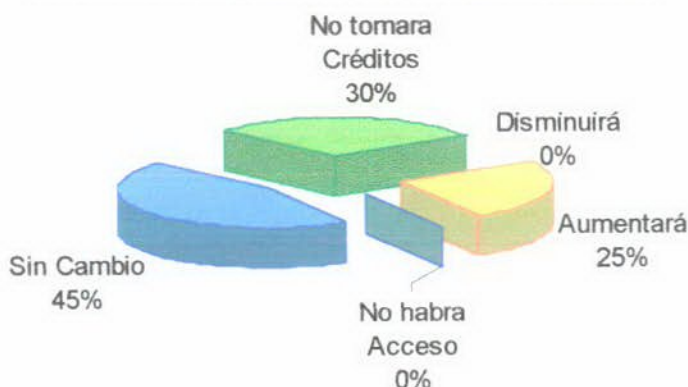
Identificación de políticas asociadas a la reactivación del sector



Fuente: Dirección de Estadísticas y Censos. E. R.

Cuando se les preguntó como esperaban que evolucione su necesidad de crédito, el 45% de los empresarios manifestó que no variaría, el 30% que no tomarían créditos y el 25% restante que aumentaría. Las opciones de disminución de financiamiento y de no acceso al crédito no fueron elegidas por ninguna de las empresas encuestadas.

Necesidades futuras de financiamiento



Fuente: Dirección de Estadísticas y Censos. E. R.

Los empresarios que solicitan créditos entienden que pueden satisfacer sus necesidades mayoritariamente en Bancos Privados Nacionales y luego en Bancos Públicos. Este es el orden seleccionado.

Una minoría lo haría en Bancos Privados Extranjeros, Organismos nacionales de créditos, Mercado de capitales, Inversores privados y Créditos de proveedores.

Las orientaciones seleccionadas de los créditos fueron:

- ✓ Adquisición de bienes de capital
- ✓ Pago de materiales
- ✓ Pago de salarios
- ✓ Desarrollo de nuevos proyectos de inversión

Y en menor medida a:

- ✓ Financiación de clientes
- ✓ Pago de intereses

Las actividades que realizan las empresas están vinculadas en un 70% con proyectos de terceros, el 20% con ambos y el resto con proyectos propios.

*Dirección de Estadística y Censos de Entre Ríos
Urquiza y San Martín, Galería Almendral 1° Piso
Telefax: 0343 – 4207831*

E-mail: abrup@indec.mecon.gov.ar, gbevi@indec.mecon.gov.ar