

013.31121

45347

N19
I

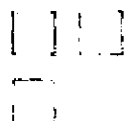
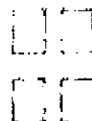
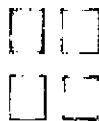
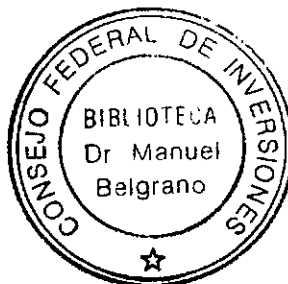
6309000² a Amena

Dirección de Estadística y Censos
Entre Ríos

a Ureave

ENCUESTA DE EXPECTATIVAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Segundo Trimestre de 2005

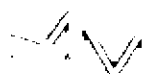




Gobernador
Dr. Jorge Pedro Busti

**Ministro de Economía,
Hacienda y Finanzas**
Cdor. Diego Valiero

Dirección de Estadística y Censos
Lic. Graciela Mingo de Bevilacqua



Dirección de Estadística y Censos
E n t r e R í o s

Equipo de Trabajo:

Esta publicación fue realizada en el Area de Estadística y Análisis Económico de la Dirección de Estadística y Censos de la Provincia de Entre Ríos en convenio con el CFI (Consejo Federal de Inversiones). Participaron de la elaboración de la misma, por el CFI el Cdor. Hector Nicolini y el Lic. Manuel Rocha Nan, por la DEC: Lic. Cristina González de Maccallini, Tec. Jesús R. Pérez e Ing. Alfredo D. Aparicio y por el Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas de la Pcia. el Cdor. Guillermo Ferrari Del Sel.

Diseño de Tapa: Eleonora Bedoya.

Dirección de Estadística y Censos **E n t r e R í o s**

Los interesados en obtener esta y otras publicaciones editadas por la D.E.C. dirigirse a:

DIRECCION DE ESTADISTICA Y CENSOS
Urquiza y San Martín – Galería Almendral 1º Piso
3100 – Paraná – Entre Ríos
Tel-Fax: 0343 – 4207831

Correo electrónico: Directora: gbevi@indec.mecon.gov.ar
Biblioteca: abrup@indec.mecon.gov.ar

Página Internet: www.entrerios.gov.ar/dec/index.htm

INTRODUCCIÓN

La **DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA Y CENSOS** de la **PROVINCIA DE ENTRE RÍOS** en conocimiento de la expansión de la actividad económica que se inició en el año 2002 decidió implementar una encuesta de **“EXPECTATIVAS DE LA CONSTRUCCIÓN”** para tratar de medir que piensan los principales empresarios de la construcción en el corto plazo.

Tal como es costumbre en la vinculación de la **DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA Y CENSOS** con el **CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES** se incluyó esta actividad dentro del convenio que ambos organismos tienen para el desarrollo de las actividades estadísticas del sector económico. En este folleto se presentan los primeros resultados de la mencionada encuesta.

LA DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA Y CENSOS espera que la difusión periódica de esta información permita a las autoridades provinciales, al sector empresario y a la comunidad entrerriana en general, contar con datos útiles y oportunos para la toma de decisiones.

RESULTADOS

De las 21 empresas encuestadas una se disolvió y respondieron 15. De las que respondieron el 100% estaban realizando obras.

Si tenemos en cuenta el tipo de obra que realizan habitualmente el 40% están relacionadas con la obra pública (financiadas por el Estado Nacional, Provincial o Municipal), el 13% con la obra privada y el 47% restante con ambas.

Financiamiento de las Empresas Encuestadas



Habitualmente el 45% de las obras que se ejecutaban eran otras obras de arquitectura, el 33% viviendas y el 22% restante obras de infraestructura de gas.

Tipos de Obras



El 53% de las empresas consideraron que la actividad aumentaba en el segundo trimestre, el 7% que disminuiría y el 40% restante que no cambiará.



Dentro de las empresas que manifestaron que la actividad aumentaría en el segundo trimestre, los siguientes fueron los principales factores que la incentivarían:

- Nuevos planes de obras públicas 44%
- Crecimiento de la actividad económica 22%
- Mayor inversión en obras privadas 22%
- Otros 12%



Los principales tipos de obras que mantuvieron el nivel de actividad en la construcción en el segundo trimestre según quienes así lo manifestaron fueron:

- Viviendas 42%
- Obras viales y pavimentación 26%
- Edificios comerciales 16%
- Edificios industriales 8%
- Edificios educacionales 8%

Principales Tipos de Obras que Mantuvieron el Nivel de Actividad

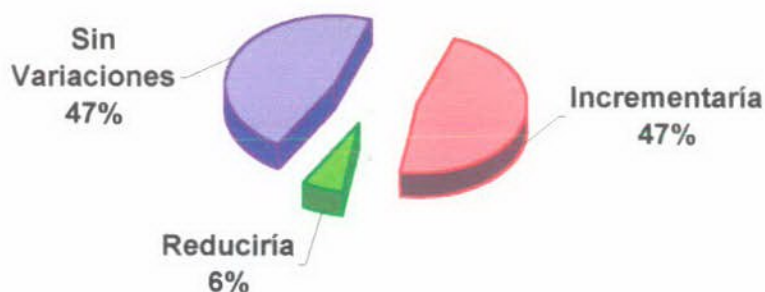


Quienes manifestaron que la actividad de la construcción disminuyó en el segundo trimestre lo adjudicaron a tres factores en partes iguales, siendo estos:

- Caída de la actividad económica
- Menor inversión en obras privadas
- Inestabilidad de los precios

Respecto a como estimaron que variaría la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) el segundo trimestre del 2005 respecto del primero del mismo año el 47% opinó que se incrementaría, el 6% que se reduciría y el 47% restante que se mantendría sin variaciones.

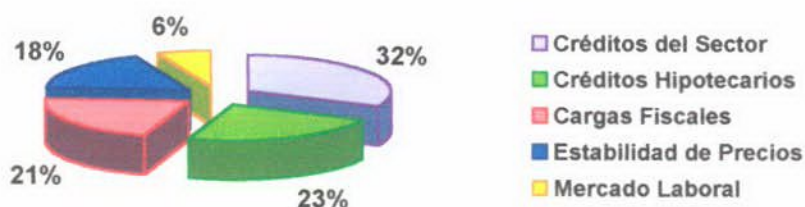
Expectativas Respecto a la Cantidad del Personal Demandado



Considerando las políticas que pensaron que reactivaría el sector de la construcción las más consideradas fueron:

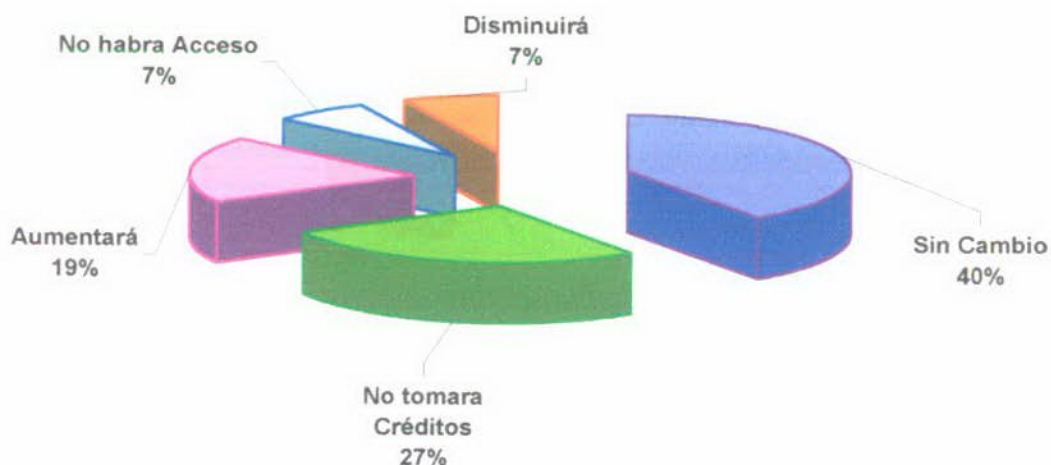
Destinadas a los créditos del sector	32%
Destinados a los créditos hipotecarios	23%
Destinadas a las cargas fiscales	21%
Destinadas a la estabilidad de los precios	18%
Destinadas al mercado laboral	6%

Políticas consideradas que reactivarían el sector



Cuando se les preguntó como esperaban que evolucione su necesidad de crédito en el segundo trimestre del 2005 el 40% de las empresas manifestó que no variará, el 27% que no toman créditos, el 19% que aumentará y el 14% restante están divididos en partes iguales entre quienes manifestaron que disminuiría y que no tendrían acceso al crédito.

Necesidades futuras de financiamiento



Las empresas que solicitan créditos satisfacen sus necesidades mayoritariamente en Bancos privados nacionales y Bancos públicos en ese orden.

Las orientaciones más votadas de los créditos recibidos fueron:

- Pago de materiales 36%
- Adquisición de bienes de capital 26%
- Financiación de clientes 16%
- Otros 22%

Las actividades que realizan las empresas están vinculadas en un 67% con proyectos de terceros, un 20% con proyectos propios y el 13% restante con ambos.

Orientaciones para Crédito más votadas

