

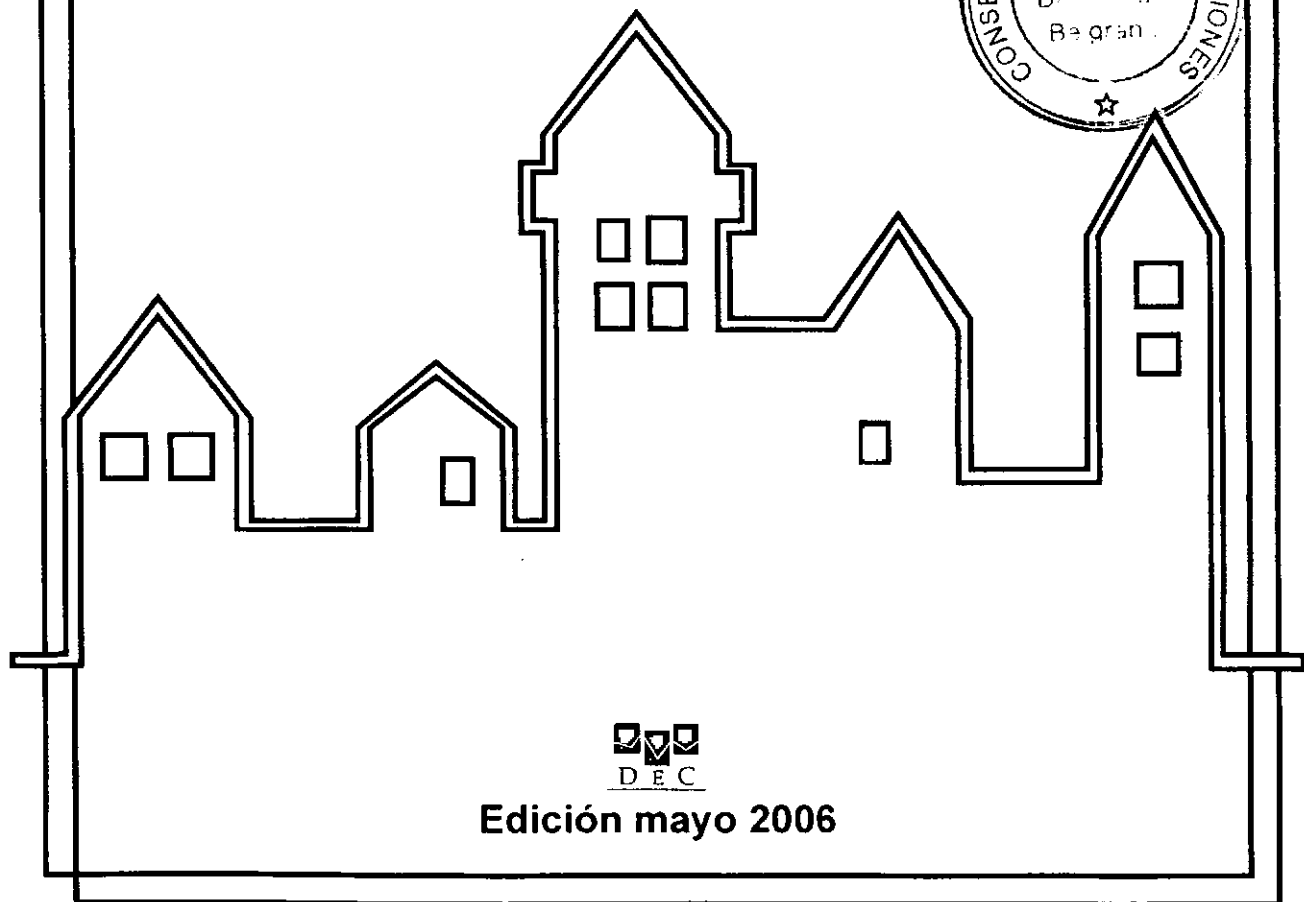
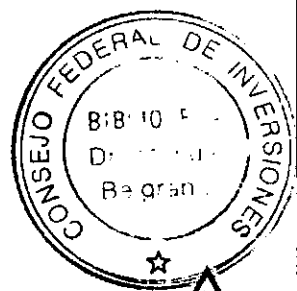
013.3112163090002 - e Chernizky 45350

N19

IV

# ENCUESTA DE EXPECTATIVAS DE LA CONSTRUCCIÓN

**Primer Trimestre 2006**



Edición mayo 2006



**Gobernador**  
**Dr. Jorge Pedro Busti**

**Ministro de Economía,  
Hacienda y Finanzas**  
**Cdor. Diego Valiero**

**Dirección de Estadística y Censos**  
**Lic. Graciela Mingo de Bevilacqua**

**Edición Mayo de 2006**

## **EQUIPO DE TRABAJO**

*Esta publicación fue elaborada en el Área de Estadística y Análisis Económico de la Dirección de Estadística y Censos dependiente del Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas de la Provincia de Entre Ríos.*

*Participaron de la realización de la misma: por el CFI el Cdor. Hector Nicolini y el Lic. Manuel Rocha Nan, por la DEC: Lic. Cristina González de Maccallini, Tec. Jesús R. Pérez e Ing. Alfredo D. Aparicio y por el Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas de la Pcia. el Cdor. Guillermo Ferrari Del Sel. Encargada del operativo de campo la Tec. Mercedes Dip.*

**Dirección de Estadística y Censos**  
**E n t r e   R í o s**

*Los interesados en obtener esta y otras publicaciones editadas por este organismo dirigirse a:*

**DIRECCION DE ESTADISTICA Y CENSOS**  
**Urquiza y San Martín – Galería Almendral 1º Piso**  
**3100 – Paraná – Entre Ríos**

**Telefax: 0343 – 4207831**

**Correo electrónico: [abrup@indec.mecon.gov.ar](mailto:abrup@indec.mecon.gov.ar)**

**Sitio WEB: [www.entrerios.gov.ar/dec/index.htm](http://www.entrerios.gov.ar/dec/index.htm)**

**Directora: M.S. Graciela Mingo de Bevilacqua**

**Correo electrónico: [gbevi@indec.mecon.gov.ar](mailto:gbevi@indec.mecon.gov.ar)**

Publicación III, Año 1  
*Elaborado en mayo de 2006*



DIRECCION DE ESTADISTICA Y CENSOS  
GOBIERNO DE ENTRE RÍOS



Dirección de Estadística y Censos  
**E n t r e R í o s**

rección de Estadística y Censos  
Provincia de Entre Ríos

*Encuesta de Expectativas de la Construcción*

## INTRODUCCIÓN

La DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA Y CENSOS de la PROVINCIA DE ENTRE RÍOS se encuentra realizando como relevamiento continuo la encuesta de "EXPECTATIVAS DE LA CONSTRUCCIÓN", con el objeto de medir qué piensan los principales empresarios de la construcción en el corto plazo teniendo en cuenta el contexto por el que atraviesa el sector.

Este operativo se desarrolla conjuntamente por la DEC y el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES, que incluyeron esta actividad dentro del convenio que ambos organismos tienen para el desarrollo de las actividades estadísticas del sector económico.

En esta oportunidad se presentan los resultados de la encuesta en lo que hace a las expectativas de las empresas para el cuarto y último trimestre del año.

Se espera que la difusión periódica de esta información permita a las autoridades provinciales, al sector empresario y a la comunidad entrerriana en general, contar con datos útiles y oportunos para la toma de decisiones, y evaluar luego la incidencia que tiene en la economía.



DIRECCION DE ESTADISTICA Y CENSOS  
GOBIERNO DE ENTRE RIOS



Dirección de Estadística y Censos  
**Entre Ríos**

## ENCUESTA DE EXPECTATIVAS DE LA CONSTRUCCIÓN PRIMER TRIMESTRE DEL 2006 (Enero, Febrero y Marzo)

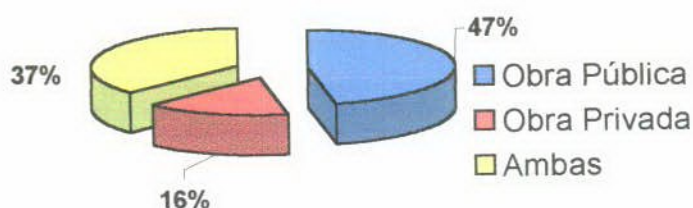
Se continúa implementando en la Provincia de Entre Ríos la Encuesta de Expectativas de la construcción y se dan a conocer los resultados para el primer trimestre del corriente año. Las empresas que conforman la muestra fueron seleccionadas teniendo en cuenta el valor de producción que generaron en el 2004.

El marco muestral quedó conformado por 20 empresas de las que respondieron 19, la empresa faltante se disolvió como tal. La muestra de las empresas a las que se realiza la encuesta están radicadas todas en la Provincia de Entre Ríos. En consecuencia los resultados expresan la opinión de estas exclusivamente y no incluyen la opinión de aquellas que realizan obras en el territorio provincial pero su administración central se halla fuera de los límites jurisdiccionales de la provincia.

De las respuestas recibidas el 100% expresaron que estaban realizando obras.

Si se considera el tipo de obra que realizan habitualmente el 47% están relacionadas con la obra pública (financiadas por el Estado Nacional, Provincial o Municipal), el 16% con la obra privada y el 37% restante con ambas.

**Tipo de Obras que Realizan las Empresas  
Encuestadas Según Financiamiento**

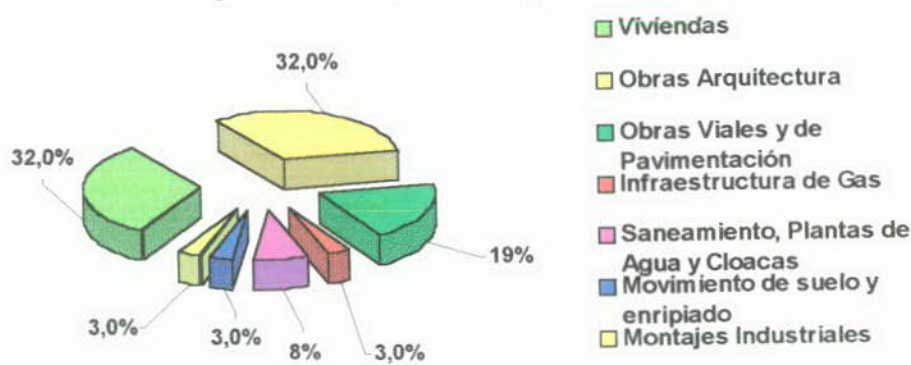


Fuente: Dirección de Estadísticas y Censos. E. R.

Habitualmente el 32% de las obras que se ejecutaban son viviendas, el mismo guarismo otras obras de arquitectura ( escuelas, hospitales etc), el 19% de obras viales y de pavimentación el 8% son obras de saneamiento, plantas de agua, red de agua y cloacas, el 9% restante se distribuye

en partes iguales entre: movimiento de suelo y enripiado, obras de infraestructura de gas y montajes industriales.

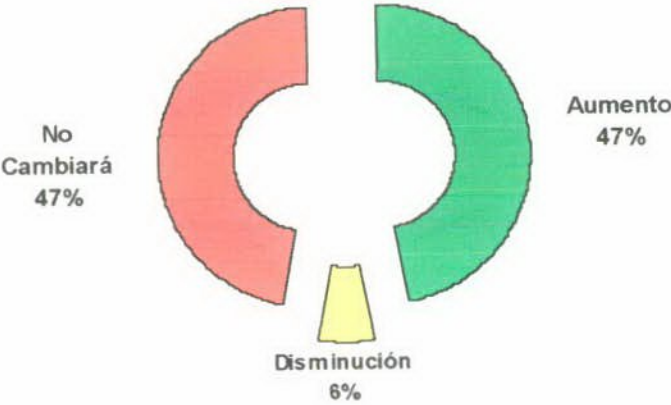
### Tipos de Obras Ejecutadas



Fuente: Dirección de Estadísticas y Censos. E. R.

En referencia a las expectativas el 47% de las empresas consideraron que la actividad va a aumentar en el primer trimestre, el 6% que disminuiría y el 47% restante que no cambiará.

### Expectativas sobre el nivel de Actividad del tercer trimestre de 2005



Fuente: Dirección de Estadísticas y Censos. E. R.

Dentro de las empresas que manifestaron que la actividad aumentaría en el primer trimestre, los siguientes fueron los principales factores que mencionan como incentivadores:

- Nuevos planes de obras públicas 35%
- Crecimiento de la actividad económica 23%
- Reinicio de obras públicas 15%
- Disponibilidad de créditos para la construcción 11%



En porcentajes menores lo adjudicaron a la estabilidad de precios y mayor inversión en obras privadas.

Los principales tipos de obras que suponen mantendrían el nivel de actividad en la construcción según quienes así lo manifestaron fueron:

- |                                |     |
|--------------------------------|-----|
| • Viviendas                    | 37% |
| • Obras viales y pavimentación | 37% |
| • Edificios comerciales        | 11% |

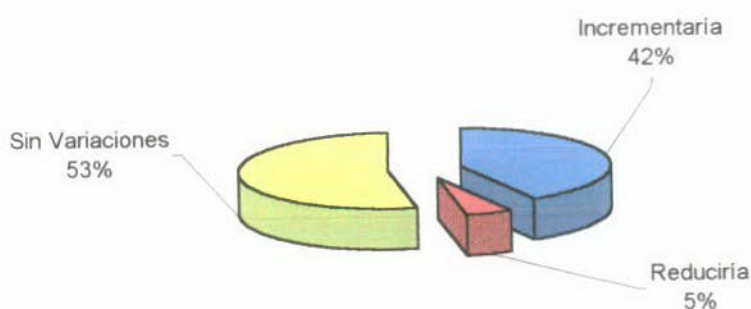
El resto en partes iguales opinaron que los edificios educacionales, la infraestructura de transporte y las obras de cloaca, saneamiento y desagües mantendrían el nivel.

Quienes manifestaron que la actividad de la construcción disminuiría en el primer trimestre lo adjudicaron a dos factores en partes iguales, siendo estos:

- Caída de la actividad económica
- Inestabilidad de los precios

Respecto a como estimaron que variaría la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en el primer trimestre del 2006 el 42% opinó que se incrementaría, el 5% que se reduciría y el 53% restante que se mantendría sin variaciones.

#### Expectativas Respecto a la Cantidad del Personal Demandado

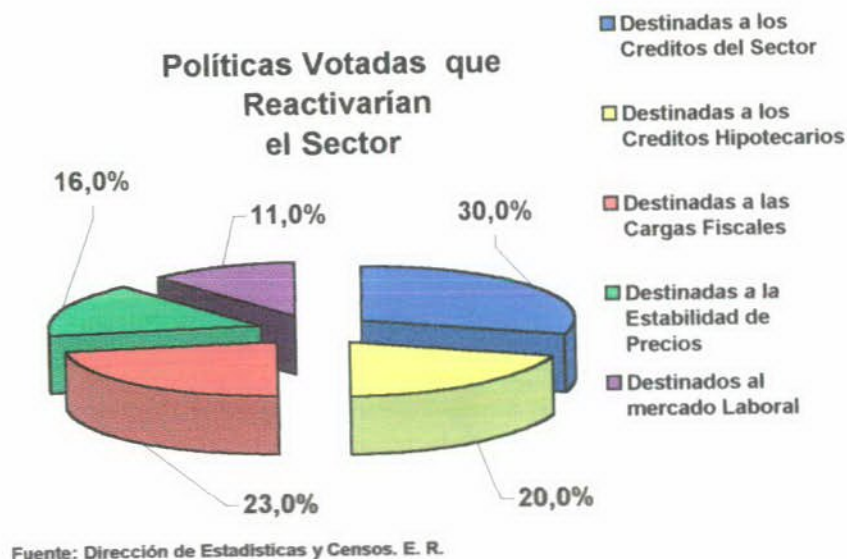


Fuente: Dirección de Estadísticas y Censos E. R.

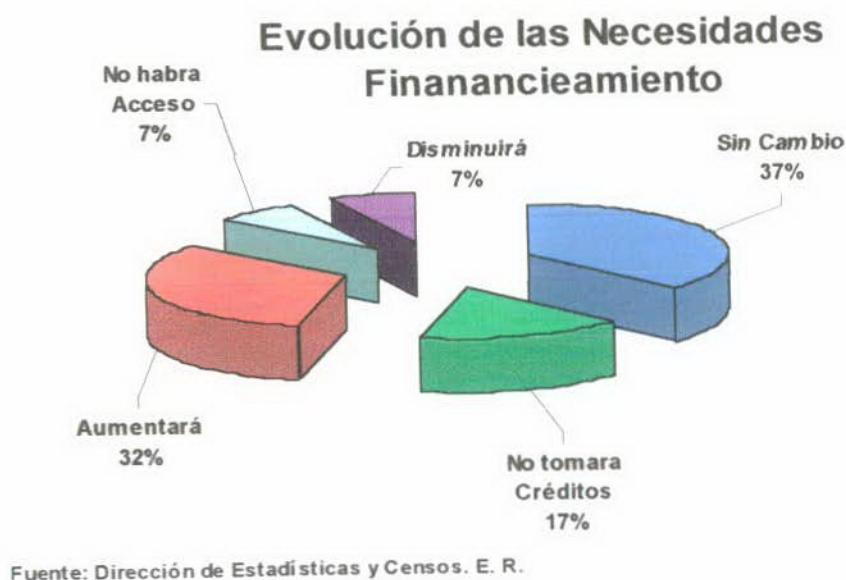
Considerando las políticas que pensaron que reactivaría al sector de la construcción las más reiteradas fueron:

- |  |     |
|--|-----|
| • Destinadas a los créditos del sector       | 30% |
| • Destinados a los créditos hipotecarios     | 20% |
| • Destinadas a las cargas fiscales           | 23% |
| • Destinadas a la estabilidad de los precios | 16% |
| • Destinadas al mercado laboral              | 11% |





Cuando se les preguntó como esperaban que evolucione su necesidad de crédito, el 37% de las empresas manifestó que no variaría, el 17% que no tomarían créditos, el 32% que aumentaría y el 14% restante se reparte igualitariamente entre los que piensan que disminuirá y que no hay acceso al crédito.



Las empresas que solicitarían créditos satisfacerían sus necesidades mayoritariamente en Bancos privados nacionales y Bancos privados extranjeros en ese orden. Una minoría lo haría en bancos públicos y en mercados de capitales.

Las orientaciones seleccionadas de los créditos fueron:

- ✓ Adquisición de bienes de capital
- ✓ Pago de materiales
- ✓ Desarrollo de nuevos proyectos de inversión
- ✓ Y en menor medida a:
- ✓ Pago de salarios
- ✓ Financiación de clientes
- ✓ Cubrir atrasos en el pago de certificados de obra

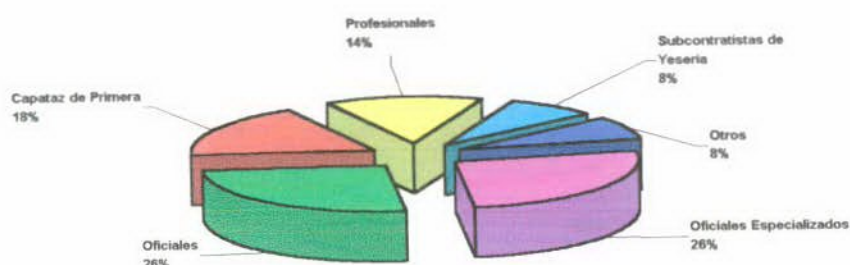
Las actividades que realizan las empresas están vinculadas en un 78% con proyectos de terceros, un 17% con ambos y el 6% restante con proyectos propios.

Con esta encuesta se les solicitó a las empresas que informaran si en el Segundo semestre del año 2005 habían tenido dificultades para satisfacer su demanda de mano de obra calificada.

El 79% expresó que si tuvo dificultades.

Dentro de estas empresas que manifestaron haber tenido dificultades para satisfacer la demanda laboral calificada se les pidió que especificaran en que especialidades ocupacionales las tuvo. Las respuestas arrojaron los siguientes guarismos:

### Dificultades Para Cubrir la Demanda de Trabajo Calificada



Fuente: Dirección de Estadísticas y Censos. E. R.

El 26% en Oficiales Especializados

El 26% en Oficiales

El 18% en Capataz de Primera

El 14% en Profesionales

El 8% en Subcontratistas de Yasería

El 8% restante repartido en partes iguales en: Medio Oficial, Ayudante, Subcontratista de Instalación Sanitaria y Maquinistas.

---

Dirección de Estadística y Censos de Entre Ríos  
Urquiza y San Martín, Galería Almendral 1º Piso  
Telefax: 0343 - 4207831

E-mail: [abrup@indec.mecon.gov.ar](mailto:abrup@indec.mecon.gov.ar), [gbevi@indec.mecon.gov.ar](mailto:gbevi@indec.mecon.gov.ar)