

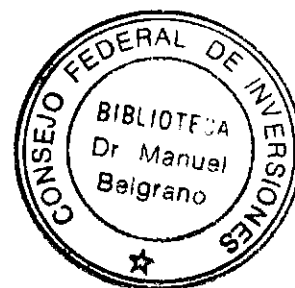
O/H. 12.226
P 11

6512 e Kurs Fed d

44596

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PROVINCIA DE TUCUMAN



***“Evaluación Técnica y económica del desarrollo de
la actividad vitivinícola en los Valles Calchaquíes”***

INFORME FINAL ABRIL 2005

Grupo de Expertos :

Ing. Agr. ROBERTO MARTÍN PAEZ

Ing. FERNANDO FLORES

Sr. PATRICIO CASTELLANOS

AUTORIDADES:

Gobernador: CPN Don José Jorge Alperovich

Secretario General del CFI: Ing. Juan José Ciácerá

Ministro de la Producción: Ing. Agr. José Manuel

Paz

Jefe de Área Sistemas Productivos Regionales:

Ing. Agr. Oscar Gonzalez Arzac

Supervisor del Proyecto en la Provincia:

Ing. Agr. Ramiro Lobo Zavalía

Informe Final Consultoría: **Evaluación técnica y económica del desarrollo de la actividad
vitivinícola en los Valles Calchaquíes**

Indice:

Títulos	Página
Introducción	7
A.1.1 – Caracterización climática	9
<i>1.1.1.- Temperatura</i>	9
<i>1.1.2 – Precipitaciones</i>	13
<i>1.1.3 – Otros Factores Meteorológicos</i>	16
<i>1.1.4 – Evapotranspiración</i>	18
<i>1.1.5 – Clasificación climática</i>	19
<i>1.1.6 – Comparación climática con otras zonas productoras</i>	23
A – 1.2 – Suelos	25
<i>1.2.1 – Geología; Material original</i>	25
<i>1.2.2 – Relieve: Características principales</i>	26
<i>1.2.3 – Suelos típicos de la zona de proyecto</i>	29
A - 1.3 – Hidrología	31
<i>1.3.1 – Hidrología Superficial</i>	31
<i>1.3.2 – Hidrología Subterránea</i>	33
<i>1.3.3 – Balance hídrico de la zona</i>	38
A – 1.4 – Vegetación Natural	39
A – 1.5 – Cultivos Actuales	40
A – 1.6 – Desarrollo de cultivos de interés agronómico	42
A – 1.7 – Resultados	47
<i>1.7.1 – Requerimientos hídricos</i>	55
<i>1.7.2 – Evaluación técnica y económica de los cultivos a implantar</i>	56

vitivinícola en los Valles Calchaqués

A – 1.8 – Estructura agraria de la zona en estudio	56
A – 1.9 – Estructura del mercado de la vid	62
Regiones Productoras:	
1.9.1.- <i>Salta</i>	63
1.9.2 – <i>Tucumán</i>	64
1.9.3 - <i>La Rioja</i>	65
1.9.4 – <i>Catamarca</i>	65
1.9.5 - <i>San Juan</i>	66
1.9.6 – <i>Mendoza</i>	66
1.9.7 – <i>Córdoba</i>	67
1.9.8 - <i>Río Negro</i>	67
1.9.9 – <i>Neuquén</i>	68
1.9.10 – <i>Chubut</i>	69
A – 1.10 – Producción de uva	73
1.10.1.- <i>Región Centro Oeste</i>	73
1.10.2.- <i>Región Noroeste</i>	74
1.10.3.- <i>Región Sur</i>	74
A – 1.11 – Antigüedad de los viñedos	74
1.11.2.- <i>Uva de Mesa</i>	76
1.11.2.- <i>Regiones productoras y principales variedades</i>	77
<i>Región Centro Oeste</i>	78
<i>Región Noroeste</i>	79
<i>Región Sur</i>	80
A – 1.12 – Demanda	83
1.12.1.- <i>Demanda de uvas para vinificar</i>	83
1.12.2.- <i>Demanda de uvas de mesa</i>	85
1.12.3.- <i>Precios de la uva</i>	87
Ideas Finales	
B—EVALUACIÓN DE FACTORES LIMITANTES	93

vitivinícola en los Valles Calchaquíes

B – 1.1 – Limitantes de carácter físico	93
<i>1.1.1.- Limitantes de carácter edafológico</i>	93
<i>1.1.2 – Limitantes de carácter climático</i>	94
B – 1.2 – De Carácter Social y Económico	96
<i>1.2.1 – indicadores sociales</i>	96
<i>1.2.2 – La estructura productiva</i>	96
Cuadro N° 1	97
Cuadro N° 2	97
<i>1.3.2 – Régimen de tenencia de la tierra</i>	98
Cuadra N° 3	98
Cuadra N° 4	99
<i>1.4.2 – Resultado económico de las explotaciones</i>	99
Conclusión del apartado	
C-2- ESTRUCTURA PRODUCTIVA ASPECTOS	
DE LA ORGANIZACIÓN	100
C – 2.1 – Tamaño y Localización	100
<i>2.1.1 – Localización</i>	100
<i>2.1.2 – Ubicación de la zona</i>	101
<i>3.1.2 – Tamaño</i>	101
C – 2.2 – Aspectos de la organización	102
C – 2.3 – Determinación de la unidad mínima de explotación	102
C – 2.4 – Producción por hectárea	104
C-3- DETERMINACIÓN DE LOS COSTOS	105
C-3.1- Inversiones y Beneficios relevantes	105

vitivinícola en los Valles Calchaquíes

3.1.1 – <i>Inversiones Necesarias</i>	107
ANEXO 1	108
3.1.2 – <i>Costo de Implantación</i>	108
ANEXO 2	112
ANEXO 3	112
ANEXO 4	113
ANEXO 5	114
ANEXO 6	115
3.1.3 – <i>Capital de trabajo</i>	115
ANEXO 7	116
3.1.4 – <i>Resumen de Inversión</i>	117
3.1.5 – <i>Posibles fuentes de financiación</i>	118
3.1.6 – <i>Identificación y valoración de los costos y beneficios del proyecto</i>	119
3.1.6.1 – <i>Costos directos</i>	119
3.1.6.1 – <i>Ingresos</i>	123
C-4- CRITERIOS DE EVALUACION DE PROYECTO Y ANALISIS DE RIEGO	123
C-4.1- Construcción del flujo de beneficio neto del proyecto	123
4.1.1 – <i>Evaluación del financiamiento</i>	125
C-4.2- Presupuesto de gastos e ingresos	126
C-4.3- Estado de resultado del proyecto	127
C-4.4- Presupuesto de caja, fuente y uso de fondos	127
C-4.5- Punto de equilibrio	128

vitivinícola en los Valles Calchaquíes

C-4.6- Evolución de cultivos complementarios que permitan el ingreso de fondos alternativos	130
C-5- VALOR ACTUAL NETO	131
C-5.1- Tasa de descuento y criterios alternativos para la evaluación de proyectos	131
<i>5.1.1 – tasa de descuento</i>	131
<i>5.1.2 – Valor presente o valor actual neto (VNA)</i>	132
<i>5.1.3 – Cálculo del VAN</i>	133
<i>5.1.4 – Tasa beneficio - costo</i>	134
<i>5.1.5 – Periodo de recuperación de la inversión</i>	135
<i>5.1.6 – Tasa interna de retorno</i>	135
C-6.1- Análisis de riesgo	136
<i>6.1.1 – Riesgo general</i>	136
<i>6.1.2 – Riesgo específico</i>	137
C-6.2- Análisis financiero	137
Alternativa 1	138
Alternativa 2	139
Alternativa 3	140
Alternativa 4	141
C-6.3- Evaluación de inversión para viñedos de diferentes tamaños	142
Resumen	145
C-6.4- Conclusiones	147
Compendio Final	155

**Informe Final Consultoría: Evaluación técnica y económica del desarrollo de la actividad
vitivinícola en los Valles Calchaquíes**

Agradecimientos 157

Índice de Gráficos:

Gráfico 1	11
Gráfico 2	14
Gráfico 3	19
Gráfico 4	63
Gráfico 5	69
Gráfico 6	75
Gráfico 7	87
Gráfico 8	89
Gráfico 9	153
Gráfico 10	153
Gráfico 11	154
Gráfico 12	154

Apéndice adjunto N° 1 “Población con Necesidades Básicas Insatisfechas por Departamento”

vitivinícola en los Valles Calchaquíes

I - Introducción: La zona en estudio, se ubica en la zona aledaña a la localidad de Colalao del Valle, unos 3 km. Hacia el Este de esta localidad. La ubicación relativa de la zona en estudio, se señala en el mapa adjunto. En el mapa, se ha señalado con trazo rojo la delimitación del área a desarrollar, y en amarillo el área a preservar por que forma parte de los bosques de galería del río Santa María.

Forma parte de la unidad fisiográfica conocida como “Valle de Santa María” o menos conocido Valle del Yokavil (como se conocía en la antigüedad)

Las razones por las cuales el gobierno de la provincia de Tucumán ha definido la zona como susceptible de ser apoyada para su desarrollo, obedece básicamente a tres razones; En primer lugar, como puede apreciarse en el mapa N° 1, la zona de influencia de Colalao del Valle, se encuentra a 16 kms. de la localidad de Tolombón, y a 30 kms. de Cafayate, ambas en la provincia de Salta, y productoras de excelentes vinos hacia el norte. Hacia el sud, se encuentra separada por 41 kms. de la ciudad de Santa María y su zona de influencia en la provincia de Catamarca, también productora de vinos y lugar elegido recientemente por bodegas de gran prestigio, para la elaboración de vinos.

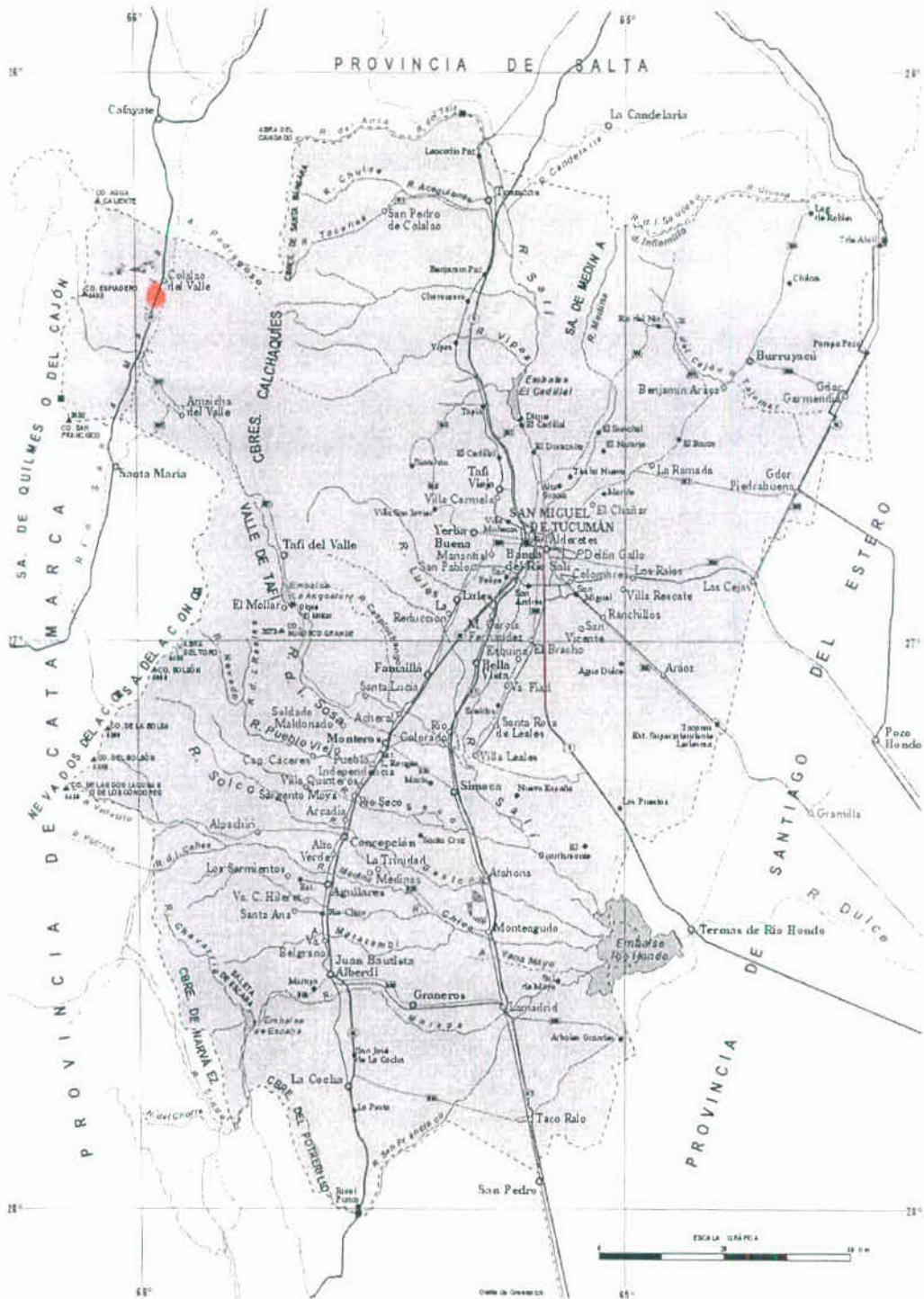
Entre ambas localidades, y perteneciendo a la misma zona fisiográfica con similares características en cuanto a la oferta ecológica, es razonable que se infiera la posibilidad del desarrollo de la actividad vitivinícola, con todo lo que ello significa desde el punto de vista económico y social, mas aún si consideramos que en la zona ya se han comenzado a desarrollar algunos emprendimientos individuales de este tipo en pequeña escala, y con una muy buena producción desde el punto de vista agronómico.

El otro punto que ha movido al gobierno de la Pcia. a definir su interés estratégico por la zona y la actividad, es el aspecto social; es sabido la intensidad de la ocupación de la mano de obra que la actividad vitivinícola genera, tanto en su faz de campo como en su aspecto industrial.

vitivinícola en los Valles Calchaquies

Finalmente, la decisión de poner una amplia zona hoy inculta en producción, con el desarrollo de la infraestructura necesaria que solo puede ser afrontada desde el estado, por la envergadura de los montos comprometidos, en concepto de infraestructura en comunicaciones, energía y obras de riego.

Mapa N°1



Mapa Nº2

Mapa Geológico y Cuencas sedimentarias

CLIMBRES CALCHAQUES
SIERRAS DEL CAJON O QUILMES

