

01H.39
I 27
III

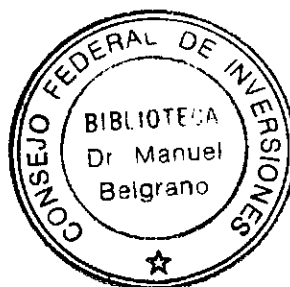
44442

**RECUPERACIÓN DE TIERRAS PUBLICAS PROVINCIALES
PARA LA OFERTA TURÍSTICA
CHUBUT**

INFORME FINAL

- PRINCIPAL -

DICIEMBRE 2003



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

CFI

ARQUITECTO MARTÍN IPARRAGUIRRE

INDICE

INTRODUCCION	2
ANTECEDENTES Y CONSULTAS	3
ORGANISMOS, INSTITUCIONES Y BIBLIOGRAFIA	4
ANÁLISIS DE SITUACION	7
LOS EJIDOS MUNICIPALES	7
PROCESOS DE PLANEAMIENTO REGIONALES	8
ALCANCES DE LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN TERRITORIAL	12
LA TIERRA PROVINCIAL Y EL DESARROLLO TURISTICO	13
EL IMPACTO DEL TURISMO EN EL ESPACIO TERRITORIAL	14
ALGUNOS ELEMENTOS DE ANALISIS	19
FACTORES POLÍTICOS Y DE GESTION	20
FACTORES SOCIALES, ECONOMICOS Y CULTURALES	21
PRIMERAS CONCLUSIONES	22
HORIZONTE DEL ANALISIS	23
ANEXO BENEFICIOS Y AMENAZAS DEL TURISMO	
ANEXO A – ACCESIBILIDAD A SITIOS DE PESCA	26
ANEXO B – SUPERFICIE EJIDOS Y POBLACION	28
ANEXO C – DATOS POBLACIONALES CENSO 2001	30
ANEXO I- BOLETÍN OMT	
CARACTERIZACION DE REGIONES Y COMARCAS	31
OPORTUNIDADES Y AMENAZAS EN LAS COMARCAS	45
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	59
ANEXO INFORME SOBRE COMERCIALIZACION	68

INTRODUCCION

La recuperación de tierras públicas destinadas a fortalecer al turismo provincial, apunta centralmente a poner al Estado Provincial al frente de las acciones de promoción en inversiones turísticas con *el recurso tierra*, ordenando el marco legal existente sobre tierras propias e incorporando otros espacios de potencialidad turística, con visión estratégica, buscando contar con una herramienta económica hoy inexistente.

Sobre el territorio provincial conviven y operan distintas jurisdicciones, nacional, provincial y de las corporaciones municipales, junto a actores económicos de diferente peso e implicancias, cuyo resultado final sobre el territorio debe transitar inevitables consensos, adecuado poder de regulación, y una visión del desarrollo futuro compartida, como patrimonio social.

La historia ambiental y conservacionista de Chubut, asoció el crecimiento turístico a sus espacios singulares, demandados a nivel nacional y muy conocidos a nivel mundial. Sin embargo, este crecimiento, asociado a la dinámica cada vez mayor del turismo como nicho económico, laboral y de inversiones, presiona sobre una creciente demanda de tierras.

Esta demanda, muchas veces inorgánica, otras veces decididamente irregular, amenaza los ambientes y espacios, que precisamente hacen singular la geografía chubutense.

Un manejo disperso de la información y registros esenciales, por parte de la Administración, que atiende los temas del territorio desde diferentes áreas, no siempre vinculadas transversalmente, constituye un obstáculo grave para un manejo estratégico en el largo plazo, que requiere en primer lugar: un conocimiento cabal del inventario espacial, con el apoyo de las tecnologías hoy vigentes, junto a una visión política territorial de lo económico - social, y la voluntad de convertir la tierra en un activo, integrante tanto de la conservación como del crecimiento económico.

Antecedentes y consultas

Para la elaboración de este informe se consideró necesario abordar encuentros con los responsables de las diferentes áreas del Gobierno Provincial, involucradas en el registro y control de las tierras fiscales, tanto aquellos organismos que centralizan este registro, en términos legales, como aquellos que se vinculan políticamente con los municipios, institucionalmente o en temas asociados a los recursos naturales existentes en tierras fiscales.

Por otra parte, se mantuvieron encuentros con legisladores provinciales que han impulsado iniciativas y proyectos, a partir del debate instalado en la Provincia acerca de este tema.

Se analizaron además, trabajos técnicos que abordan la cuestión, junto a otros temas vinculados al turismo, la conservación, los enfoques geográficos, jurídicos e institucionales, y económico sociales, la mayor parte de los cuales, han sido generados en la Región.

Se ha consultado a los registros cartográficos y censales hasta el año 2001, y los sistemas registrales de información territorial, junto a las leyes y decretos que se encuentran en vigencia.¹

En otro orden, la búsqueda de marcos referenciales de carácter técnico e histórico orientó el contacto con investigadores de la geografía provincial y de los hechos sociales, económicos y culturales en la trama del territorio, de manera de situar la hipótesis de trabajo en un contexto más preciso, que la sola interpretación de normas jurídicas o administrativas en vigencia.

Como se analizará, este universo normativo profuso y complejo, ha resultado insuficiente, para la convivencia de intereses públicos y privados, en un territorio vasto, donde conviven comunidades aborígenes, pobladores rurales, municipios, inversiones privadas, y gran cantidad de recursos naturales con riesgo de preservación.

¹ Estos registros se encuentran en elaboración, para ser incluidos en una segunda etapa de este informe, sobre la base del censo agropecuario del año 2001, donde la Provincia a través el IAC, está incorporando manualmente los diferentes grados de tenencia y ocupación de tierras fiscales.

Organismos, Instituciones y bibliografía.

- *INSTITUTO AUTARQUICO DE COLONIZACION Y FOMENTO RURAL*
- *DIRECCIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES DEL CHUBUT -*
- *DIRECCIÓN DE BOSQUES Y PARQUES*
- *DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN DE GESTION*
- *DIRECCIÓN DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL*
- *SECRETARIA DE TURISMO Y AREAS PROTEGIDAS*
- *LEGISLATURA DEL CHUBUT*
- *MUNICIPALIDAD DE LAGO PUELO*
- *SANTIAGO BONDEL – LICENCIADO EN GEOGRAFIA, INVESTIGADOR Y DOCENTE*
- *ANA BURCHER, LICENCIADA EN GEOGRAFIA, DOCENTE UNIVERSITARIA UNPSJBOSCO*
- *SONIA IVANOFF, ABOGADA – INVESTIGADORA DE HISTORIA, DOCENTE UNIVERSITARIA*
- *ING. LEONEL BARTOLOMÉ – CONSULTOR CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES*
- *ALBERTO ELIZONDO – MIEMBRO DEL DIRECTORIO DE APN*
- *ALBERTO PANIZZI, CONTADOR, BANCO DEL CHUBUT S.A.*

Leyes y Decretos – Iniciativas y proyectos legislativos

1. *proyectos de ley 090/02, 099/02, 124/02, Legislatura del Chubut.*
2. *Ley Provincial N° 1, sobre dominio jurisdicción tierras y bosques fiscales Ley Provincial N° 124 Creación de la Dirección de bosques y parques y adhesión a Ley Nacional N° 13.273 de bosques y tierras forestales. decreto provincial 2582/61 que reglamenta la ley N° 124.*
3. *Decreto Nacional N° 17389/53 reglamentando Ley Nacional N° 14.159 del catastro.*
4. *Ley Pcial N° 220 de inscripción registral de condominios.*
5. *Ley Pcial N° 226 incorporación de tierras fiscales al domino municipal .*
6. *Ley Provincial N° 264, de interés Pcial de industrias forestales y decreto reglamentario 786/61.*
7. *Ley Pcial N° 1425 sobre fraccionamiento para usos urbanos fuera de ejidos municipales.*
8. *Ley Pcial N° 1909 , regulando la delimitación, registro y cesión de tierras fiscales, con arreglo a la Ley Nacional N° 21.900.*
9. *Ley Nacional N° 20.531 de promoción de la industria forestal (modificando artículos de Ley 13.273)*
10. *Decreto 938/84, reglamentando el aprovechamiento forestal*
11. *Ley Pcial N° 3098 de Corporaciones Municipales.*

12. *Leyes N° 3765 y 3832 sobre organización del Instituto de Colonización y Fomento Rural, y sus Decretos y resoluciones 49/98 y 12/99 y 384/00.*
13. *Decreto 1465 /01, definiendo condiciones del bosque nativo.*
14. *Ley Pcial N° 3869 modificando artículos 1,2 y 5 de ley 3748, sobre otorgamiento de concesiones de superficies boscosas.*
15. *Ley Pcial N° 3944 de régimen de promoción de actividades forestales en Chubut.*
16. *Ley Pcial N° 3991 definiendo unidades económicas para el parcelamiento.*
17. *Ley Pcial N° 4035 sobre jurisdicciones territoriales de municipios y comunas y decreto reglamentario 31/02 designando los organismos que dictaminan sobre la citada ley.*
18. *Ley Pcial N° 4149 de lotes agrestes con destino turístico.*
19. *Ley Pcial N° 4220 sobre otorgamiento de créditos forestales.*
20. *Ley Pcial N° 4614 – Convenio Prima Klima*
21. *Ley Pcial N° 4617 de creación del Sistema Provincial de Areas Protegidas*
22. *Ley Pcial N° 4900 creando comisión de trabajo para el desarrollo de la información territorial.*
23. *Decreto Pcial N° 418/03 creando la Reserva Forestal Múltiple Epuyen.*
24. *Constitución Provincial del Chubut.*

Trabajos vinculados al tema

- *Sistema de Información Territorial (S.I.T) del Catastro Provincial.*
- *Ejidos Municipales en la Provincia del Chubut – Trabajo elaborado por Agr. Mabel Alvarez y Blanca Agudíac para la Cátedra de Catastro y Agrimensura Fac. Ingeniería UNPSJBosco - 1992*
- *Actuaciones varias de la Defensoría del Pueblo del Chubut.*
- *Notas Diario Crónica varios números entre marzo y noviembre de 2002.*
- *Notas diario El País – España – abril 1997.*
- *Seminario sobre infraestructura de datos geoespaciales. – mayo 2003.*
- *Planificación Estratégica en Comarca Los Alerces – 1999*
- *Planificación Estratégica en Comarca del Paralelo 42 - 2000*
- *Plan de Desarrollo Turístico de la Precordillera Norte – Arq. Boullón - julio 1996*
- *Uso del Espacio y Transformaciones Territoriales en la Patagonia Andina – Proyecto de Investigación - Prof. Santiago Bondel – UNPSJ Bosco – 2001*
- *Ocupación del Espacio en la Montaña Patagónica – Prof. S.C. Bondel – 2002*
- *Existencia y Situación de Tenencia de los Bosques Ubicados en la Zona Cordillerana de la Provincia del Chubut – DGBYP – marzo 2001*
- *Mercado y Política de Tierras: experiencias en América Latina – FAO - Naciones Unidas 1996*
- *La Meseta del Somuncurá – varios autores – Gobiernos del Chubut y Río Negro - 1998*

- *Las perspectivas del desarrollo a partir del fortalecimiento de la capacidad organizativa del territorio – Juan A. Rocattagliata - España – 2001*
- *Documento de Trabajo “Hacia el turismo de la próxima década” – Secretaría de Turismo y Areas Protegidas – Chubut – 2002*
- *Boletín Trimestral OMT – Barómetros de Tendencias del Turismo Mundial – Junio 2003*
- *Conservación de la Naturaleza en Tierras de Propiedad Privada – Luis Castelli - FARN 2001*
- *Desarrollo Sustentable de la Pesca Deportiva – Favio Rescia – CFI – 2002*
- *Estudio y Actualización de los Aspectos Jurisdiccionales, Ambientales, de Tenencia de la Tierra, y ocupación y uso del Suelo en el Área de influencia del Parque Nacional Los Alerces – Ing Sergio Sepiurka CFI - 2001*
-

Análisis de situación

Desde la desaparición de la Secretaría del Consejo de Planeamiento y Desarrollo, SECOPLADE, a mediados de la década de los 90, Chubut perdió una importante información sistemática sobre sus recursos naturales y estructura productiva, y una visión estructurada de los mismos sobre el territorio.

Las razones puntuales de su eliminación, una nueva Ley de Ministerios en aquel entonces, no son motivo de análisis aquí, si bien el hecho puede enmarcarse en un periodo de la vida nacional, donde organismos similares, fuesen de planificación o de financiamiento centralizado, dejaron lugar a nuevos actores privados, empresas y bancos, que paulatinamente absorbieron actividades y roles del Estado Nacional o las provincias, reemplazándolos, o en algunos casos eliminando políticas, como fue el caso del planeamiento territorial.

Lo que sí debe señalarse, es que la dinámica de investigación constante y centralizada, por cuenta del Estado Provincial, vinculada al seguimiento de sus sectores productivos y sus recursos naturales, **sobre sus espacios geográficos**, resultó subdividida en numerosas áreas de gestión, que no suelen operar transversalmente, y por lo tanto, no comparten un común universo de información.

La SECOPLADE, fue reemplazada por el nuevo Ministerio de la Producción, pero áreas vinculadas con la administración de la tierra fiscal, el régimen de concesiones o el registro parcelario, sustento y garantía de los recursos naturales y los procesos productivos, continuó bajo la órbita del Instituto Autárquico de Colonización y Fomento Rural, o el Ministerio de Gobierno y Justicia, a través de la Dirección de Catastro e Información Territorial y el Registro Real de la Propiedad.

Al mismo tiempo, y dependiendo del Ministerio de la Producción, áreas vinculadas a los recursos naturales, como Bosques, Minas y Geología, Recursos Hídricos, por ejemplo, desarrollaron sus propios registros y bases de

datos.

1.- Los ejidos municipales

La Constitución Provincial, y las Leyes Provinciales 226 y 3098, a través de varios de sus artículos, establecen los criterios rectores para definir las corporaciones municipales, sus alcances jurisdiccionales, y los modos y circunstancias de transferencias de dominio.

Particularmente, la ampliación de ejidos municipales, se encuentra comprendida en los alcances del Art. 208 de la Constitución Provincial, y en los Artículos 103: "*La delimitación territorial de las Corporaciones Municipales será fijada por Leyes Especiales*" y el 152: "*... la jurisdicción de las Comunas Rurales y Villas será determinada por Ley*" ambos de la Ley 3098.

Como reflejo de esto, en el ámbito jurídico institucional, a través de leyes especiales, luego confirmadas en la Reforma Constitucional de 1994, comenzó un proceso de ampliación de ejidos municipales, originados en demandas de mayores recursos fiscales e impositivos por parte de muchos municipios de la Provincia, particularmente del oeste provincial, que significó la transferencia de miles de has de tierras del dominio privado provincial, que pasaron a engrosar el patrimonio territorial de aquellos.

La relación del Gobierno Provincial con los municipios, en términos administrativos y jurídicos, se establece a través de la Dirección de Asuntos Municipales, dependiente del Ministerio de Gobierno y Justicia, que en los hechos regula centralmente la administración de las Comunas Rurales, dejando la **relación política** con los municipios en manos del Gobernador, o sus ministros.

2.- Procesos de Planeamiento Regional

Paralelamente, en los últimos años, cobraron impulso los procesos de planeamiento subregionales, vinculados a una valiosa visión participativa, con

las comunidades como cajas de resonancia de debates sobre perfiles productivos, ambientales, económico – sociales, control de los recursos naturales, o modelización de desarrollos turísticos, que dieron lugar a los denominados Planes Estratégicos de la Comarca Los Alerces y la Comarca del Paralelo 42, y el Plan de Manejo de Península Valdés.

Estos procesos tuvieron impulso y acompañamiento desde áreas del propio Gobierno, que por diferentes razones, portaban una visión más moderna de los nuevos modelos de desarrollo, o se hallaban vinculados profesionalmente a organizaciones ambientales y trabajos de investigación, difusores de nuevas corrientes de pensamiento en el mundo.

Pero estas iniciativas, de enorme potencial, no han logrado traducirse aun, en políticas centrales de gobierno ni en comportamientos organizacionales, que modifiquen los modos de administrar hoy vigentes.

Por tanto, se asiste a un conflicto de visiones, modos de actuar y manejo de datos, entre diferentes áreas y niveles de la gestión pública, y por lo tanto, diversos diagnósticos y *tiempos* frente a los procesos reales que ocurren en el territorio.

Esta multiplicidad de visiones, esta ausencia de un diagnóstico común, exhibe el vacío dejado por el abandono de un trabajo sistemático y unificado, a partir del relevamiento, acopio y valoración de datos reales, como la base común, que al evaluar los procesos en el tiempo, puede proyectarlos y dar sustento a decisiones estratégicas para el colectivo social.

2.1 – El Ordenamiento Territorial

Podemos definir aquí, en una concepción general, al Ordenamiento Territorial, o Zonificación, como un proceso continuo y dinámico de toma de decisiones sobre el uso de la tierra, cuya base técnica es la zonificación de usos de la tierra con criterios ecológicos, económicos, sociales y culturales.

Una propuesta técnica de zonificación debe ser negociada con los interesados para llegar a consensos y compromisos sobre el uso real que se hará de la

tierra a futuro. El Ordenamiento Territorial tiene bases legales y técnicas y una visión de uso del territorio y de los recursos a largo plazo, de tal manera que debe visualizar e incorporar la conservación de la biodiversidad y los otros recursos naturales como elementos del desarrollo en todos los sectores de la sociedad (económico, social, etc).

2.2 - Articulación de la planificación estratégica y el ordenamiento territorial

Los planes de desarrollo son instrumentos que :

- definen políticas y objetivos de desarrollo en base a las potencialidades y macro problemas ;
- orientan y optimizan la inversión pública ;
- definen programas y proyectos ;
- recogen la demanda social departamental y municipal.

Los planes de ordenamiento territorial son instrumentos que :

- identifican las potencialidades y limitaciones vinculados a los recursos naturales en el territorio ;
- orientan, en su parte positiva, la optimización en el uso de los recursos naturales y la distribución de los asentamientos humanos en el territorio ;
- definen acciones para optimizar la relación entre la población y el territorio.

Los planes de desarrollo proporcionan a los planes de ordenamiento territorial :

- el marco estratégico para su formulación ;
- los macro objetivos y los lineamientos de política desde la visión estratégica del país ;
- el escenario de programación de inversiones, en el cual deberá enmarcarse la formulación de los planes de ordenamiento territorial.

Por su parte, los planes de ordenamiento territorial proporcionan a los planes de desarrollo económico y social :

- información necesaria sobre la ocupación del territorio y el uso de los recursos naturales, de manera que permita compatibilizar las potencialidades y limitantes identificadas en los planes de desarrollo ;
- el abanico de posibilidades para orientar la toma de decisiones de inversión pública en el territorio ;
- criterios para orientar la localización de los programas y proyectos de inversión privada ;
- información básica y actualizada para el ajuste permanente de los planes de desarrollo ;
- objetivos relativos a la ocupación integral y armónica del territorio y al uso racional de los recursos naturales.
- La articulación de la planificación estratégica y del ordenamiento territorial constituye el elemento fundamental del proceso de planificación para el desarrollo sostenible.

La concepción de un ordenamiento para el aprovechamiento de los recursos espaciales, forestales y turísticos,,debe, como mínimo, integrar 4 niveles de información :

- factores físicos, biológicos y ecológicos ;
- factores sociales, incluidos los aspectos políticos, culturales, así como las necesidades locales y nacionales que se requiere satisfacer ;
- factores económicos, en particular las exigencias de orden financiero y presupuestario, de tasas de rentabilidad, costes y precios, comercio y mercado ;
- factores tecnológicos y sus probables modificaciones en los ámbitos de la silvicultura, la explotación y la transformación de la madera.

3.- Alcances de los Sistemas de Información Territorial

Debe señalarse que existe un esfuerzo continuado en determinadas áreas del gobierno, dirigidas al desarrollo de *sistemas de información territorial*, con base en la Dirección de Catastro e Información Territorial, con una vinculación creciente con áreas que atienden los recursos naturales, la Dirección de Bosques, y los principales municipios de la provincia, que aquí serán detallados, como uno de los caminos en los que debe profundizarse, en términos operativos, de financiamiento y capacitación.

El *Sistema de Información Territorial*, con base en la Dirección de Catastro e Información Territorial, ha permitido el desarrollo de la información territorial básica para los 224.686 km² que componen el territorio provincial, proveyendo resultados directos al gobierno provincial y a los municipios. Ahora bien, a partir de tal sistema surgen múltiples posibilidades si se integran los problemas identificados en materia territorial actualmente, las posibilidades que brindan las tecnologías y las comunicaciones y una clara visión para el desarrollo de la información territorial compartida, tal como lo aconsejan por ejemplo la iniciativa en *Infraestructuras de Datos Geoespaciales*.²

Precisamente, el abordaje de datos compartidos ha permitido el desarrollo de información esencial en relación a las áreas boscosas provinciales, sitios que por su valor escenográfico son de alta demanda turística y donde se ha incrementado en la última década, la presión inmobiliaria.

En un informe de marzo de 2001, la Dirección General de Bosques y Parques de Chubut, destacaba la situación de grados de tenencia de la tierra en relación

² Este concepto puede ser resumido como un proceso abierto para coordinar la organización, manejo y uso de datos geoespaciales y las actividades con las que estos se relacionan. Comprende el conjunto de políticas, datos, estándares, metadatos, recursos humanos, tecnologías, aspectos organizacionales, mecanismos de distribución y aspectos económicos con el fin de maximizar el uso efectivo de la información geoespacial para objetivos, sociales, económicos y ambientales.

Hasta hace dos décadas, los datos geoespaciales eran presentados y utilizados a través de su expresión cartográfica en soporte papel, en mapas y cartas que visualmente el Hombre interpretaba. El advenimiento de los CAD, como dibujo asistido por computadoras, y posteriormente los Sistemas de Información Territorial (SIT) y los Sistemas de Información Geográfica (SIG), han permitido la creación de sistemas que interrelacionan el componente gráfico, en una base de datos con los datos alfanuméricos que le son asociados.

a los recursos inventariados de especies nativas,³ mediante el “cruzamiento” de las distintas coberturas de datos utilizadas, (ejidos municipales, inventario de 1997, relevamiento del bosque bajo y protección de 2001). La totalidad de la información se encuentra digitalizada, lo que permite superponer otras capas de información desde otros encuadres temáticos.

En este sentido podemos asumir que la Provincia cuenta ya, entonces, con el soporte técnico esencial, de sistemas de información y acopio de datos, que como herramientas técnicas, sumadas a una específica visión política, se transfieran al conjunto de actores y organizaciones privados e institucionales, constituyendo la base de partida para retomar el camino señalado en el punto anterior.

4.- La tierra provincial y el desarrollo turístico

Sobre el espacio geográfico del Chubut, han convivido históricamente, jurisdicciones nacionales (tierras originalmente concedidas a las Fuerzas Armadas, **los Parques Nacionales de Lago Puelo y Los Alerces**), la jurisdicción provincial, administrada por el IAC, los Municipios, **las reservas naturales** (estas sobre tierras fiscales o privadas), las reservas aborígenes, y a partir de la ley N° 4617, **las áreas protegidas**, con carácter ambiental de protección de determinados ecosistemas.

Al mismo tiempo, se desarrollan investigaciones y proyectos, desde organizaciones ambientales, o propietarios privados, para el tratamiento ambiental de determinados ecosistemas, (uno de los temas referentes del turismo chubutense) como es el caso del Programa de Recuperación de la Costa Patagónica, involucrando el litoral marítimo de Río Negro, Chubut y Santa Cruz, impulsado en Chubut, por Fundación Patagonia Natural,⁴ o la

³ Del análisis elaborado surgía que “casi la mitad de los bosques de jurisdicción provincial (45 %) están en tierras que poseen derechos de propiedad, ya sea de origen nacional (12 %), o de origen provincial (33 %), otro 45 % está en tierras que poseen derechos de ocupación, y tan solo el 10 % restante corresponde a tierras fiscales.

⁴ El 22 de noviembre de 1994 el Gobierno de la República Argentina ratificó el **Convenio de Diversidad Biológica**, con este marco la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable (SA yDS) llevará a cabo la implementación del Proyecto Prevención de la Contaminación Costera y Gestión de la Diversidad Biológica Marina y articulará los mecanismos de consulta interinstitucionales con las distintas jurisdicciones involucradas.

creciente demanda de reservas naturales en tierras privadas.

Sobre esa realidad han actuado y actúan los actores económicos y sociales, pobres o ricos, explotaciones agrícolas, forestales y mineras, ocupantes de hecho o de derecho, inversores turísticos, tenedores precarios o fiscaleros, y empresas nacionales públicas y privadas.

5.- El impacto del turismo en el espacio territorial

El turismo en general, considerando en forma conjunta la actividad turística convencional y el turismo orientado a la naturaleza, se sitúa en niveles relativamente secundarios en la economía de nuestros países, (con excepción de México, Guatemala, Costa Rica y la Republica Dominicana).

Si bien es cierto que la demanda por actividades asociadas a la recreación y el turismo es creciente en las áreas protegidas de la región, presumimos que esta demanda es aún baja en relación a la capacidad de carga de las áreas.

Admitamos también que la infraestructura turística de envergadura es relativamente limitada y que el tipo de instalaciones más frecuentes son precisamente aquellas que eventualmente causan bajo deterioro del ambiente, como lo son las áreas de camping, senderos recreativos y educativos.

En este contexto, para los próximos años se plantea el desafío de lograr los beneficios esperados del turismo como actividad productiva, que esto, se complemente con las metas de los respectivos sistemas de áreas protegidas, sin que constituya una amenaza de cualquier tipo a su integridad.

En la implementación del mismo intervienen instituciones como la Prefectura Naval Argentina (PNA), el Servicio de Hidrografía Naval (SHN), las provincias costero - patagónicas y diversas entidades públicas y privadas de la región. El plazo de duración del proyecto previsto es de 5 años. El ámbito geográfico del Proyecto es la zona costera y la plataforma continental patagónica argentina, abarcando la costa y aguas jurisdiccionales de las provincias de Chubut, Río Negro, Santa Cruz y Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur y aguas bajo jurisdicción del Estado Argentino.

El proyecto se financia parcialmente con una Donación del Fondo para el Medio Ambiente Mundial (GEF) de U\$S 8.350.000; el Banco Mundial y el Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo actuarán como agencias de implementación.

5.1 - La Región y la Provincia

Chubut es una provincia que aquilata una trayectoria de conservación, y lidera en algunos aspectos, sobre otras jurisdicciones provinciales, a partir de una legislación específica, conceptualmente moderna, que le ha permitido alcanzar, para una importante área de su territorio, la Península Valdés, la condición de "Patrimonio de la Humanidad", bajo supervisión de la UNESCO, y sostener uno de los primeros sistemas de reservas naturales del país, con más de 35 años de desarrollo, que resultaron la base de sustentación de la actividad turística.

Contradictoriamente, esta visión de largo plazo sobre el turismo y la conservación, no se instaló del mismo modo, en la administración de la tierra pública, (uno de los elementos esenciales del turismo y la conservación) originalmente bajo su dominio y luego transferida en gran parte a los municipios.⁵

Esta compleja realidad operó a través del tiempo en desmedro del más racional uso del recurso, y ha ido acumulando situaciones de hecho, que en el pasado podían tolerarse, o dilatarse en el tiempo, cuando la velocidad de los cambios sociales aun no había superado los ritmos del Estado.^{6 7}

Existen evidencias de la potencialidad del crecimiento del turismo como actividad económica, a partir de indicadores del presente, y de las tendencias mundiales, y esto, particularmente en Patagonia, con fuertes consecuencias

⁵ "Los parques Nacionales de nuestro país, que ocupan poco menos de 27 mil kilómetros cuadrados, es decir, el 1,6 % del territorio, son apenas una gota de agua en las posibilidades conservacionistas que ofrece la Argentina. En otros países de alta densidad poblacional, este porcentaje oscila entre el 10 y el 35 %. Los Estados Unidos protegen alrededor del 5 % al igual que Japón, mientras que Chile lo hace en el 14 % y Ecuador el 35 %. El desafío inmediato consiste en elevar esos 27 mil a 70 mil kilómetros cuadrados, lo que estaría más en consonancia con las necesidades reales del país en la materia." (Lucas Chiappe – Proyecto Lemu – Epuen)

⁶ Cita Rocattagliata a Manuel Castells, en "Las Perspectiva del Desarrollo a partir de fortalecer la Capacidad Organizativa del Territorio", España, 2000. "En este contexto, la dinámica de los procesos y de los fenómenos se ha adelantado a las decisiones y ello ha conducido a la crisis de los estados nacionales, a las pérdidas de legitimación de la planificación clásica y a los problemas de gobernabilidad."

⁷ La globalización no es un fenómeno nuevo, sin embargo la sociedad global de nuestros días tiene un aspecto distintivo y culminante: la instantaneidad de su funcionamiento." (Mismo autor)

sobre el uso del territorio.⁸

La OMT señala en su último informe trimestral, de junio 2003, *“... que las mejoras significativas en las expectativas económicas de los países del Mercosur, en especial Argentina y Brasil, se están recuperando lo viajes en esta Región. Argentina, Chile y Perú, han obtenido buenos resultados en los primeros meses de 2003.*

Concretamente Argentina está consiguiendo resultados impresionantes, pues crece a un ritmo de dos dígitos, siguiendo la tendencia del año pasado.”

Más adelante señala: *“ Algunos destinos de Sudamérica han identificado oportunidades de mercado al ser percibidos como destinos seguros lejos de la*

⁸ LA TEMPORADA 2002 – 2003 (Informe al CFI Integración Binacional Chubut – Aysén, Abril – 2003)

Argentina vivió en la última temporada un gran crecimiento del turismo receptivo internacional, del orden del 15 %, despegándose de los magros valores de Brasil, México, el Caribe y EE.UU., tradicionales destinos del turismo internacional.

Así, registró un importante incremento del 15 %, en los arribos internacionales, siendo el país de América que más creció, si bien partía de valores muy bajos, siguiendo Canadá con el 1,7%, mientras Brasil registró un -7,2%, y Cuba un -6,2%.

Nuestro país, luego de la devaluación, ingresó a un escenario de franca recuperación del turismo, por un lado su mercado interno, al que ya no le era posible viajar al extranjero (Brasil, EE.UU., Chile y Uruguay como principales destinos), por los altos costos en dólares de pasajes y estadías, y por otro lado, el creciente arribo del turismo internacional, de Europa, Medio Oriente y países latinoamericanos.(4)

AMADEUS, la central de reservas que controla el 53% del mercado nacional, informó sobre un crecimiento de pasajes emitidos en enero, del orden del 30%, si bien se compara con el pésimo enero de 2002.

Tradicionalmente, el 65 % del mercado aéreo argentino eran vuelos al exterior, siendo un 35%, vuelos domésticos, alcanzando hoy, según informan las agencias, el 50%, requerido fundamentalmente por el turismo extranjero.

En Chubut, el ingreso de turismo extranjero a Península Valdés, en enero de 2003, aumentó en más del 40 %, en relación al mismo mes de 2002, y en cuanto a los visitantes nacionales, duplicaron las presencias de enero de 2002.

Punta Tombo y Cabo Dos Bahías, también duplicaron la presencia de visitantes extranjeros, y en el caso de visitantes argentinos, duplicaron y triplicaron respectivamente, las cantidades de 2002.

En la Cordillera se repitió el panorama algo más atenuado pero los niveles de ocupación fueron los más altos, (90 y 100%), luego de muchos años, fundamentalmente con el turismo nacional, pero con creciente presencia extranjera, de Chile, Uruguay, europea e israelí.

Comodoro Rivadavia, en sus principales hoteles, registró una ocupación sostenida cercana al 90 %, durante enero y febrero, fundamentalmente con aporte de visitantes de Chile.

Desde luego, aunque se trata de comparaciones con los bajos valores de los últimos años, quiebra la tendencia de retroceso, que comenzó en 1999.

Las razones hay que buscarlas en a) la competitividad ganada, repentinamente por la brutal devaluación, b) el redireccionamiento del turismo internacional, que opta por destinos que considera más seguros, c) la reaparición del turismo nacional, del segmento de ingresos medio - altos, que realizaban turismo en el exterior se reorientan hacia los destinos internos.

Las serias dificultades que las operadoras de turismo enfrentan para vender destinos del exterior las está llevando a volcarse, decididamente, al mercado interno – como no lo han hecho en el pasado, cuando privilegiaban al turismo emisor – impulsando un crecimiento de los flujos internos. Por ello, algunos destinos, de Chubut, con escasa o nula presencia en el mercado nacional encuentran ahora, posibilidades que no disponían.

guerra, el terrorismo y el SARS.”.

En el primer cuatrimestre de 2003, según datos de IATA, Sudamérica fue el único destino en crecimiento de tráfico de pasajeros en vuelos regulares, con un 6 %, por encima de 2002, frente al retroceso de los restantes destinos turísticos mundiales. (ver anexo boletín OMT).

Este crecimiento verificado en las estadísticas, ofrece nuevas alternativas laborales y de inversión, con un crecimiento en la oferta de hotelería, gastronomía, servicios de apoyo para el turismo de aventura, el ecoturismo,⁹ las excursiones de pesca, caza, entre otros, que tienen en el espacio territorial, su sustento.

Este crecimiento en las demandas de espacio en Patagonia, encierra una contradicción, ya que se origina en la búsqueda de espacios “vacíos e incontaminados”, en contraposición a la masividad de las ciudades y la pérdida de valores singulares, pero pone en peligro, al darse de modo inorgánico, los valores y las diferencias que ofrece la Región, al incrementarse exponencialmente la ocupación de espacios sin control.¹⁰

Es también la aparición de un “nuevo nicho económico” en el contexto de una economía regional deprimida, que ofrece nuevas opciones laborales, (particularmente en ciertas regiones de Chubut) influido externamente por los nuevos comportamientos culturales del viajero.

El turismo recientemente ha comenzado a verse entonces, como un negocio

⁹El ecoturismo es « aquella modalidad turística ambientalmente responsable consistente en viajar o visitar áreas naturales sin disturbar ; con el fin de disfrutar, apreciar y estudiar los atractivos naturales (paisaje, flora y fauna silvestres) de dichas áreas, así como cualquier manifestación cultural (del presente y pasado) que pueda encontrarse allí a través de un proceso que promueva la conservación, la cultura, tenga bajo impacto ambiental y propicie un compromiso activo y sea socio-económicamente beneficioso a las poblaciones locales ».

¹⁰ El Diario Crónica, de Comodoro Rivadavia, relataba en mayo de 2002, el caso de empresarios de esa ciudad, que ocuparon ilegalmente las riveras del Lago N° 5, en Río Pico, para instalar un complejo turístico, ofreciendo al Intendente, por las mismas, la irrisoria suma de 8.000 \$.

El IAC, alegó su imposibilidad de actuar en este caso, con plena potestad sobre la tierra fiscal, porque la Municipalidad de Río Pico, luego de la ampliación de su ejido, renunció al convenio con el Instituto, y a partir de ello, pretende manejar esa tierra.

de una rentabilidad interesante, en particular si se asocia al turismo internacional, la geografía y el ambiente regional, y es un piso atractivo para iniciar actividades, mayor que la que pueden ofrecer los atractivos de la meseta, que requieren mayor esfuerzo inicial, por razones climáticas y de infraestructura.

En este sentido, el crecimiento del “turismo de naturaleza”, con su promesa de importantes flujos turísticos internacionales de alto nivel de gasto, promueve el crecimiento de una “oferta” espontánea, inorgánica y poco estructurada, que presiona como *demanda de tierra*.¹¹

El resultado que mostró el sistema crediticio oficial del Fondo Financiero Permanente, impulsado por el Gobierno y el Banco del Chubut, en la década de los 90, con un gran impulso al crecimiento de la oferta hotelera y de cabañas, particularmente en la región cordillerana, puso en evidencia ese particular “abordaje” del negocio turístico.¹²

Otro fenómeno que opera sobre la tierra es la “*huida de las ciudades*”, al decir de Bondel, hacia el campo, también como reflejo de los cambios y hábitos culturales de nuestras burguesías urbanas, que redescubren el valor de los espacios abiertos, generando presiones inmobiliarias,¹³ el cual promete crecer

¹¹ El Diario español El País, en un artículo de abril de 1997, de su corresponsal en Chile, señalaba bajo el título “Compañías extranjeras compran a bajo precio cientos de miles de has de tierras vírgenes en el Cono Sur”, Las tierras australes de Chile y Argentina han despertado un inusitado interés entre las compañías estadounidenses y europeas, que aprovechando el bajo precio de las zonas vírgenes, han adquirido grandes extensiones de territorios para hacer negocios, conservar el medio ambiente o simplemente, en busca de inversiones.

¹² En nuestro país, existe una estructura fuertemente jerarquizada en el sector de operadores turísticos, incluyendo grupos monopólicos, lo que vuelve difícil para los pequeños operadores locales competir ventajosamente en el mercado, y eventualmente los conduce a ligarse a tales grupos en condiciones desfavorables; mientras no se establezcan medidas sobre prioridades en el acceso, incentivos y otros factores de regulación de los servicios para volver más equitativa la distribución de beneficios, la expansión del ecoturismo puede conducir a un fortalecimiento de esta estructura basada en una gran diferenciación, con un incremento de los privilegios para los grupos monopólicos y limitados beneficios para las poblaciones rurales.

¹³ En realidad y con vigor en los últimos 10 años, es visible una situación territorialmente anómala en el contexto de la evolución geográfica para con esta parte del mundo. Se trata de un proceso en el que el crecimiento demográfico y económico resiste a las tradicionales pautas productivas de una región y a los comportamientos propios para una economía de aglomeración *donde operan las ventajas por combinación creciente de volúmenes y accesibilidad*. Lo afectivo, vinculado a la valoración escénica y a la búsqueda de estilos de vida no convencionales que gozan de cierta aceptación generalizada, se presenta aquí como una variable socio-económica fundamental.

se desenvuelve un proceso territorial dinámico y conflictivo. Temas clave como, *la tenencia de la tierra, la valoración afectiva del paisaje, la vulnerabilidad del turismo como actividad dominante*,

Es así que aquí se confirma de la mano con el proceso de globalización y con modalidades de las más disímiles, una suerte de huida urbana, real o deseada, de grupos sociales incluso acomodados, arrastrando con ello nuevas pautas

aun más en el futuro.

Por tanto, esta oferta ambiental múltiple de la geografía provincial, en la que destacamos, solo para este análisis, los valores faunísticos de la costa y las áreas cordilleranas, identificándolas como los sectores que sufren mayor presión sobre el uso de la tierra, puede analizarse desde una matriz que contiene a la vez, fortalezas y oportunidades, y a la vez, de modo muy evidente, debilidades y amenazas.

El análisis de estas variables, y su interrelación, se asocia con la voluntad de lograr el crecimiento del *turismo sustentable* como un sólido nicho económico provincial, por lo tanto está directamente relacionado con un claro control del territorio que le ha dado sentido y proyección.

6.- Algunos elementos de análisis

- El patrimonio ambiental, natural y de recursos singulares del territorio
- Historia conservacionista en el activo social del Chubut
- La pertenencia a la región de Patagonia, cuya "marca" nacional e internacional es muy valorada
- El crecimiento constante de la actividad del turismo de naturaleza en el mundo, y un gran potencial pendiente de desarrollo en Chubut
- La batalla cultural entre la vida urbana y el regreso a lo natural, de la vida moderna
- Crecimiento de la demanda de espacios para la actividad económica del turismo
- La tierra fiscal de demanda potencial, en el marco de criterios ordenadores, es un recurso económico para atraer inversiones,
- Peligros ambientales por sobreoferta y sobre demanda

territoriales (desde una exorbitante demanda de lugar físico y una suerte de desaparición de espacios públicos, hasta la atomización cultural intra-urbana con sus consecuencias).

Encontramos que aún en materias específica como la *tenencia de la tierra*, si bien se puede acudir a un inventario existente en la administración oficial (aunque con enormes 'agujeros negros'), las contradicciones superan a los datos y la 'realidad' demostrada por diferentes relevamientos (turísticos, agropecuarios, sociales y académicos) se condiciona, y hasta se contradice, con nuestros avances teóricos y de campo; es decir que, como otros, este tema ofrece una complejidad incierta aún para el análisis. (S.C.Bondel)

- Ausencia de criterios ordenadores en la provisión de servicios turísticos
- Falta de control sobre tierras que encierran valores escenográficos, culturales y recursos naturales, en territorios vastos,
- Debilidad económica, política y de gerenciamiento de Administraciones en crisis,
- Fragilidad de otros procesos económicos y productivos en las áreas demandadas,
- Aparición de poderosos compradores extranjeros en las últimas décadas, y desarrollo de nuevos negocios inmobiliarios

No se ha desplegado aun la total potencialidad del turismo, en particular aquel que tiene menor tradición de servicios estructurados, asociado a lo científico, la paleontología, los espacios y ambientes muy singulares de nuestras mesetas, o el turismo rural incipiente, aunque todos estos atractivos tienen una fuerte demanda en el mundo, y en tanto se desarrollen formarán parte de nuevas oportunidades o nuevas amenazas.¹⁴

En síntesis, al presente han operado sobre el territorio provincial, numerosos factores que volvieron mucho más compleja la gestión sobre el tratamiento y administración de la tierra, que lo que ya resulta por definición, a partir de las implicancias económicas, culturales y sociales que contiene.

6.1- Factores políticos y de gestión

- decisiones político - legales que han distribuido entre los municipios, un alto porcentaje de la tierra de dominio provincial,¹⁵
- Consecuentemente, crecientes problemas de gestión técnica y administrativa de los nuevos espacios resultantes, desde la pequeña escala de numerosos municipios.¹⁶

¹⁴ Ver al final del capítulo, el anexo sobre **Amenazas y beneficios del Turismo en el Territorio** – OMT

¹⁵ Ya en el año 1991, los Municipios de Gobernador Costa, Río Pico, El Hoyo, Epuyen, y Río Senguer, habían alcanzado respectivamente 388500 has, 359100 has, 20350 has, 83866 has, y 453800 has, con una densidad poblacional promedio de 0,004 hab. / ha, para los mas grandes, y de 0,013 hab. / ha para los menores.

¹⁶ Este aspecto de la capacidad del municipio para resolver sus propias necesidades y cumplir sus fines es analizado por Antonio María Hernández (Doctor en Derecho Constitucional, tratadista) en relación a la cantidad de habitantes que debiera tener cuando señala: "... el pequeño municipio origina problemas verdaderamente insolubles ya que no cuenta con la infraestructura técnica, financiera y administrativa suficiente para los fines del gobierno local y se requiere

- ausencia de una visión unificada del problema, (*perspectiva territorial*) desde las esferas del Gobierno, y carencia de un desarrollo sistemático y organizado de la información territorial Inter – organizacional.
- convivencia simultánea de diferentes jurisdicciones, nacional, provincial, municipal,¹⁷
- Los sistemas de registro y generación de datos, han estado muy influidos y motorizados en los últimos años, por una visión de carácter tributarista para la mejora de los umbrales de recaudación.¹⁸
- diferentes niveles técnicos y conceptuales en la toma de decisiones desde las diversas áreas involucradas.

6.2- Factores sociales, económicos y culturales. cuya dinámica se aceleró en los últimos años, a partir de la transformación de la economía, las comunicaciones, y los nuevos mercados.¹⁹

el auxilio de las relaciones intermunicipales o de organismos provinciales y centrales para superar las dificultades del inframunicipio”

¹⁷ Mabel Álvarez y Blanca Agudiak, en un trabajo de análisis, de 1991, para la Cátedra de Catastro y Agrimensura Legal, de la Facultad de Ingeniería de la UNPSJB, señalan “asimismo, la Provincia mantiene la jurisdicción sobre los aspectos que no corresponden al ámbito local (facultades no delegadas a las corporaciones municipales). Sin embargo, entendiendo que coexisten objetivos de carácter municipal, provincial y nacional sobre el mismo territorio, en definitiva se tiende a un objetivo único y común: lograr una correcta administración del territorio. Este solo puede lograrse mediante el conocimiento mutuo y oportuno de las tareas que se desarrollen en los distintos niveles y dependencias del Estado...”

¹⁸ El Programa de Saneamiento Financiero de las Provincias, con recursos del Banco Mundial, en la década del 90, destinó fondos para “equipamiento y fortalecimiento institucional” en el marco de la política de suscripción de Pactos Fiscales.

¹⁹ Principales situaciones conflictivas de carácter geo-ambiental en las Comarcas de El Bolsón y Esquel que señala

Santiago Bondel, en su análisis de la situación de las transformaciones vividas en la Patagonia andina de Chubut y Río Negro:

a) Carencia de una normativa explícita y efectiva sobre usos del territorio, en particular para amplios sectores de trascendencia ambiental (cabecera de cuencas, humedales, faldeos abruptos, lagos y lagunas). Además se corresponden con sitios valorizados escénicamente y sujetas a presión demográfica e innovaciones tecnológicas de ocupación del espacio.

b) Crecimiento poblacional con expansión urbana espontánea y confusa. Presión sobre áreas rurales y/o de protección (Abalerón, 1999).

c) Especulación inmobiliaria orgánica y voluntaria de alcance local nacional e internacional (advertida por Eriksen en 1970, ver también Martínez, 2000).

- Sobreparcelamiento rural-boscoso y situaciones forzadas de stress ambiental (eliminación de franjas de protección de fauna y flora, presión sobre el grado de estabilidad de faldeos y vertientes, demanda de agua, ‘aclaramiento’ del bosque por uso residencial y turístico).
- Acaparamiento de tierras, situaciones de riesgo comunitario por extensiones que involucran ecosistemas completos (dificultades obvias de control).

- creciente demanda económica y cultural de espacios de la Patagonia²⁰
- creciente especulación inmobiliaria
- pérdida o degradación de recursos naturales
- situaciones ilegales consentidas por omisión o debilidad de controles adecuados
- Alteración del desarrollo de actividades turísticas, por pérdida de sitios singulares, que son transferidos a manos privadas. (ver anexo sobre los sitios de pesca provinciales)

7.- Primeras conclusiones

En síntesis, la relación entre el desarrollo de un turismo sustentable en Chubut, y el destino de sus espacios territoriales, es unívoca, en tanto su oferta vinculada a los espacios y ambientes naturales, requiere un manejo cuidadoso de sus usos.

Un turismo construido desde la valoración de lo natural y los criterios históricos de conservación, que la convirtieron en provincia líder en esta materia, la obligan a transferir estos valores al conjunto social, *pero fundamentalmente a la estructura organizacional y política*, donde se diseñan los controles y

d) Falta de un concluyente perfil cultural y socio-económico que contemple los intereses propios de diferentes grupos sociales ('mapuches y paisanos', migrantes urbanos argentinos, migrantes chilenos, colonos 'tradicionales' y 'no tradicionales', 'hippies', 'millonarios', etc.). Delimitaciones, usos, herencia, etc..

e) Incertidumbre legal y de comportamiento social y económico, respecto del manejo del agua en escorrentías y lagos. Usos y accesibilidad. (CODECAP, 1999)

f) Superposición competitiva de las condiciones ambientales demandadas por el bosque de Ciprés de la Cordillera con las preferidas por el establecimiento humano y sus actividades afines (Andenmatten, E., 1997). Incompatibilidad de la ganadería tradicional con la evolución del bosque autóctono, extracción maderera, urbanización, emprendimientos turísticos, etc.

g) Situaciones y demandas sectoriales. Estacionalidad superpuesta en rubros diferentes (turismo, siembra, cosecha, recolección, volteo, escolaridad, etc.).

h) Superposición de dependencias y responsabilidades jurisdiccionales en materia de conservación ecológica, recursos energéticos y administración política y territorial (nacionales, provinciales, municipales).

²⁰ El diario Clarín del 29 de noviembre de 2003, en su página 10, denunciaba las presiones que los acreedores japoneses de nuestra deuda en default, ejercieron sobre el Secretario Nacional de Finanzas, Gustavo Nielsen, para canjear deuda de bonos incobrables por tierras en la Patagonia.

regulaciones sobre el patrimonio y el universo de las restantes actividades productivas.

A su vez, siendo el territorio una unidad física donde operan sin jurisdicción alguna las amenazas ambientales, la visión y los criterios de seguimiento entre los municipios y la Administración Provincial deben confluir en una visión estratégica común de largo plazo.

Por otra parte, es ya un criterio global en el mundo, que turismo y conservación, no son antagónicos, sino complementarios, pero este hecho obliga a ejercer políticas claras en los diferentes niveles que constituyen el fenómeno económico del desarrollo.²¹

Un territorio librado a la simple suerte de la oferta y la demanda, puede rápidamente convertirse en un escenario ambiental degradado y por ende, perderse así, la *fuerte carta diferencial* sobre la que se ha construido el turismo provincial.

El ordenamiento territorial se puede así considerar desde el punto de vista de la capacidad de carga regional.

8.- Horizonte del análisis

Este estudio busca, en una segunda etapa, hoy en elaboración, obtener una radiografía muy ajustada de los diferentes grados de tenencia de la tierra, centralmente aquella de carácter fiscal, sea provincial o municipal, sin dejar de registrar los espacios en propiedad de las diferentes jurisdicciones, por su influencia o acción directa sobre los recursos.

- Debe contarse gráfica y legalmente, con un inventario de la totalidad de los actores y objetos territoriales, y el modo en que se superponen sobre

²¹ El éxito o fracaso de un plan de ordenamiento territorial depende en gran medida de su calidad técnica, de la fuerza y voluntad política detrás del concepto y de la consistencia del marco político con una utilización racional de los recursos naturales. Los elementos claves son los aspectos legales y normativos, que definen la escala de análisis de la planificación, determinan los costos e imponen sanciones para el no cumplimiento de las leyes.

la trama de los recursos naturales y turísticos, sean los hoy desarrollados, o aquellos que estén potencialmente definidos.

- Una revisión analítica de los marcos legales y normativos vigentes, y los alcances y carácter de asentamientos de extraña jurisdicción.
- La caracterización comarcal imprescindible, vinculada con el fenómeno de la tierra y los usos turísticos, con la identificación de los conflictos y alternativas entre ambos factores.
- Además, mediante el señalamiento de los registros de transferencias y permisos de tierras, de los últimos diez años, identificar las tendencias que operan en el territorio, en cada subregión provincial, de manera de diagnosticar comportamientos en su litoral marítimo, la cordillera o la meseta.
- El análisis de opciones económico financieras y legales, por parte del Estado, para las figuras de banco de tierras, fideicomisos sobre propiedad privada, y acuerdos de interacción con las corporaciones municipales, para el desarrollo de proyectos turísticos especiales.

El posterior entrecruzamiento de datos, por parte de la Administración, con el Registro Real de la Propiedad y los agentes inmobiliarios, permitiría obtener un panorama de los valores de mercado, y conocer su valor patrimonial como recurso económico.

Anexo

Beneficios y amenazas del turismo en el Territorio

De acuerdo a la investigadora Elizabeth Boo, de World Wild Foundation (WWF), los principales beneficios del turismo son el incremento de los fondos para las áreas protegidas, nuevos trabajos para las comunidades locales, y educación ambiental para los visitantes. El mismo análisis señala que los problemas vinculados a las actividades turísticas normalmente se relacionan con la degradación del medio ambiente, la inestabilidad de las fuentes de ingreso, desigualdad en las oportunidades y cambios socio-culturales indeseados.

El cuadro siguiente enumera los principales beneficios y amenazas de las actividades turísticas registrados en los varios países andinos en relación con el turismo en áreas protegidas :

Beneficios	Amenazas
Genera empleo local	Excesivo numero de visitantes en áreas normalmente frágiles.
Estimula rentables industrias domésticas	Las comunidades locales pueden percibir al turismo como una actividad establecida sólo en beneficio de los foráneos.
Genera intercambios entre los diferentes países	Debido a la posible mercantilización de los rasgos de las culturas locales, el contacto con los visitantes puede tener efectos culturales negativos.
Diversifica la economía local y estimula el mejoramiento de servicios locales	Muchas áreas de gran importancia ecológica tienen poca atracción turística, que puede motivar una inadecuada atención por parte de las instalaciones a cargo de su manejo.
Genera fondos para el desarrollo de áreas aledañas	Quiénes toman las decisiones tienden a exigir que todas las áreas deben generar ganancias económicas, buscando usos alternativos para aquellos terrenos que no son lucrativos bajo la categoría de área protegida.
Mejora la comprensión y comunicación entre diferentes culturas	Los gobiernos pueden propender a maximizar los retornos económicos a través de inadecuados desarrollos.
Proporciona financiamiento a los programas de las áreas protegidas	
Motiva el desarrollo de infraestructura para el uso público de comunidades locales, así como de visitantes extranjeros	
Demuestra el valor de las áreas protegidas a nivel de toma de decisiones y en la comunidad	

Adaptado de WTO/UNEP. 1992. *Beneficios socio-económicos del turismo en los Parques Nacionales*.

Organización Mundial para el Turismo/PNUMA.

ANEXO A

Situación de accesibilidad de los sitios de pesca

extracto del ítem "**accesos**" - Informe sobre la Pesca Deportiva en Chubut - Favio Rescia - CFI - 2002

Accesos

Otra de las variables de gran trascendencia al momento de evaluar la oferta ambiental de pesqueros para el desarrollo de negocios en pesca deportiva comprende el análisis de las posibilidades físicas de acceso a dichos ambientes por parte de los operadores y deportistas involucrados. Por supuesto dichos accesos también estarán condicionados por las regulaciones existentes para la práctica de la actividad y demás circunstancias que impongan las autoridades de aplicación.

Para evaluar las posibilidades de ingreso a los ambientes pesqueros, es conveniente recordar que en el área de la Provincia del Chubut deben identificarse tres jurisdicciones, que en los diferentes casos son las que determinan el grado de agilidad para el acceso a los diferentes sitios.

Estos tres ámbitos comprenden a la jurisdicción del Gobierno Nacional, representada en las áreas de los Parques Nacionales Los Alerces y Lago Puelo, la jurisdicción del Gobierno de la Provincia del Chubut bajo la cual se anida la mayoría del resto de los ambientes estudiados (sensu estricto habría que incorporar a la jurisdicción de la Provincia de Río Negro en términos de la inclusión de ambientes como los Ríos Foyel, Villegas, Manso y Lagos Steffen, Martín, Escondido) y la jurisdicciones municipales en las áreas en donde existen territorios contiguos a ambientes pesqueros de interés bajo esos ejidos.

En el caso de la jurisdicción Nacional, la Administración de Parques Nacionales concentra la gran mayoría de las atribuciones vinculadas directa o indirectamente a la administración pesquera (reglamentos pesqueros específicos, puntos de accesos a ambientes, uso de riberas) salvo lo concerniente a la navegación cuya autoridad de aplicación es la Prefectura Nacional.

De esta manera las áreas de los Parques Nacionales citados son las que presentan la más amplias posibilidades de acceso autónomo a partir del carácter de sus territorios. De cualquier manera se registran diversos inconvenientes de tipo logístico, administrativos y regulatorios que afectan en algo a la actividad.

Los inconvenientes logísticos y administrativos se encuentran por ejemplo vinculados a algunas bajadas de embarcaciones estrechas como el caso del Río Rivadavia que pueden formar

cuellos de botella a ciertas horas del día o la presencia de algunas concesiones que condicionan sus accesos a partir del cobro de aranceles como el caso del Lago Verde, ambos casos en el mismo parque Nacional Los Alerces.

El elemento que si es contrastante a la gran amplitud para el acceso a los ambientes en los sistemas de Parques Nacionales es la casi imposibilidad de acceder a terrenos que permitan el desarrollo de servicios auxiliares diseñados a los efectos de la pesca deportiva. En general las regulaciones hoy existentes imposibilitan o desmotivan claramente el desarrollo de nuevos servicios localizados directamente sobre las áreas pesqueras de esta jurisdicción, a pesar de ser una de estas, Los Alerces, tal vez la más importante en términos de la cantidad de negocios de pesca deportiva que en ella se fundamentan. Finalmente ciertas regulaciones de carácter general vinculadas a áreas de reservas especiales complementan las limitaciones de acceso a algunos ambientes que podrían ser de interés para los circuitos comerciales.

En el caso de las jurisdicciones municipales cuyos ejidos se relacionan con cuerpos de agua de interés en tanto existen terrenos ribereños de dominio municipal, en general favorecen el acceso público a igual manera que los parques nacionales. Probablemente el caso más conspicuo de esta circunstancia es el Área del Río Unión en donde el ejido municipal de Alto Río Senguerr dispone de una gran cantidad de terrenos fiscales ribereños al Lago La Plata.

De cualquier forma como estas áreas pueden ser sujetas a restricciones posteriores como las derivadas de las concesiones a terceros particulares, estas medidas pueden limitar los accesos a la pesca si no se contemplan los requerimientos del sector profesional y deportivo.

En el caso de la jurisdicciones provinciales, la matriz de acceso tiene un perfil inverso a la de los Parques Nacionales en tanto básicamente la totalidad de los cuerpos de agua se encuentran rodeados de propiedades privadas o con diferentes grados de ocupación particular.

De esta manera el acceso a los ambientes se produce principalmente en las intersecciones de los caminos públicos y en los contados accesos abiertos, básicamente determinados por el uso histórico de dichas áreas por parte de los pescadores, pues los propietarios y ocupantes legales de los terrenos ribereños habitualmente disponen cercados sus fundos y consecuentemente inhabilitados los tránsito hacia los pesqueros.

Este perfil de ingresos ha generado conflictos especialmente en dos ambientes de gran interés pesquero como los son el Río Chubut y el Río Corcovado. La falta de una red de accesos públicos más profusa ha derivado en ciertos enfrentamientos de los propietarios ribereños a los pescadores (operadores o autónomos) y de hecho ha limitado el acceso y uso de estos ambientes en sus diferentes tramos.

Por otro lado, y desde el punto de vista del desarrollo de inversiones en servicios auxiliares, el hecho que existan dominios privados ribereños otorga ciertas facilidades para el desarrollo de emprendimientos a partir de la reconversión parcial de algunos establecimientos agropecuarios sin la necesidad de atravesar trámites administrativos complejos o no viables como los correspondientes a los Parques Nacionales.

Este es el caso de los lodges de pesca establecidos por Estancia Tecka, El Talismán y El Palenque localizados en campos ganaderos de antaño que utilizaron solamente una pequeña fracción de sus propiedades para la incorporación de una nueva actividad en el marco de sus empresas.

De cualquier manera la problemática del acceso al agua para objeto de pesca deportiva plantea tal vez uno de los vértices a resolver en el futuro más importantes para el desarrollo del sector no solo en términos de los servicios para el pescador programado sino también en relación a las posibilidades de los pescadores autónomos.

La complejidad y universalidad del tema excede a la problemática específica del área de estudio así como los objetivos de análisis planteados al inicio de las actividades de este proyecto pues en la cuestión convergen intereses y conflictos al menos de distribución patagónica. De cualquier manera visto el carácter crítico que puede implicar la definición de las posibilidades de acceso para la pesca deportiva, optamos por no dejar de mencionar este aspecto tal vez con la intención de motivar su estudio específico en igual magnitud que la considerada por este proyecto.

ANEXO B

EVOLUCION DE POBLACIÓN Y SUPERFICIES DE EJIDOS MUNICIPALES Y COMUNAS RURALES

Ampliaciones registradas entre 1960 - 2003

	LOCALIDADES	1960		1970		1980		1991		2003	
		HAB.	SUP. Has	HAB.	SUP. Has	HAB (*)	SUP. Has	HAB.	SUP. Has	HAB.	SUP. Has
■	RAWSON	3467	11100	7701		13809		20649	29915	26214	
■	TRELEW	1159	26463	2642		53999		79474		89448	
	ALTO RIO SENGUER	826	8000	1186		1379	453800	1761		1704	
	RIO MAYO	889	8000	1407		1728		2651		2940	
	RICARDO ROJAS	284	-	271	-	251	-	294	330	263	
■	SARMIENTO	2470	8000	6204		6777	66000	7282		8290	
	GDOR. COSTA	802	27450	1354		1635		1919	388300	2220	
	TECKA		7998			903		1014		898	
	J. DE SAN MARTÍN	1099	7580	1313		1344		1365		1448	
	RIO PICO	570	8000	710		844		1271	359100	1327	
■	PUERTO Madryn	5402	16800	6183		20903		45083	36000	57739	48443
	EL HOYO			707		1083	8291	1605	20350	2180	
	EL MAITEN	2027	8100	2780		2852	62150	3082		3790	
	CHOLILA		7814	822	29766	1359		846		1288	
	LAGO PUELO		7999	541		1960	11700	2463		4047	
	EPUYEN	103	-	285	-	795	-	1196	83866	1480	
■	TREVELIN					3925	51407	5193		6385	123707
■	RADA TILLY		1826			1650		2940		6097	
	CAMARONES					650	8000	828	11665	1088	
■	COM RIVADAVIA					104000	39655	125693	56681	137126	
	DOLAVON					2656	9395	2613	10780	2917	
■	GAIMAN					4235	12500	4624	13350	5760	
■	ESQUEL					18800	36300	23413	117031	28501	

■ MUNICIPIOS DE 1° CATEGORIA

COMISIONES DE FOMENTO

	PASO DE INDIOS		-		-	638	-	872	1875	1018	
	GUALJAINA		-		-	366	7782	506		648	
	28 DE JULIO					367	7800	500	10900	487	

COMUNAS RURALES

CUSHAMEN							405		580	3750
PASO DEL SAPO			-		-		326	3842	384	3842
COLAN CONHUE			-		-		224	17425	187	5000
CERRO CENTINELA									181	4680
RICARDO ROJAS	284		271		259		294	330		
GASTRE			-			2833				
LAS PLUMAS		-		472						
DIQUE F. Ameghino							214	3247	213	
LAGUNITA SALADA							99		125	10000
ALDEA EPULEF							153		150	10000
CARRENLEUFU							239		295	7500
LOS ALTARES							107		123	10000
PUERTO PIRÁMIDE	98	8000	104		73		152		438	300
TELSEN	135		552		289	10000	421		482	
GAN GAN	288		369		436		480		589	10000
BUEN PASTO	90	-	115	-	89	-	107	1250	154	
FACUNDO	110	-	182	-	118	-	155	3600	151	
LAGO BLANCO	126	-	159	-	182	-	221	257	234	257
ALDEA BELEIRO	120	-	110	-	101	-	246	23700	270	7500

Sobre datos de la Dirección de Catastro e Información Territorial y la Dirección de Estadística y Censos de Chubut.

ANEXO C
DATOS CENSO 2001

- 1 - ESTIMACIÓN DE POBLACIÓN DE EJIDOS MUNICIPALES 1983 – 1991
- 2 - DENSIDAD DE POBLACIÓN POR DEPARTAMENTO 1980 – 1991 – 2001
- 3 - DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL POR DEPARTAMENTO 1980 – 2001
- 4 - MAPA DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL POR DEPARTAMENTO 2001
- 5 - MAPA PORCENTAJE DE CRECIMIENTO POR DEPARTAMENTOS 1991 - 2001
- 6 - EVOLUCION POBLACIÓN POR EJIDOS MUNICIPALES 1991 - 2001

ANEXO C - 1**PROYECCION DE POBLACION POR DEPARTAMENTOS Y EJIDOS MUNICIPALES (AL 30 DE JUNIO DE CADA AÑO)**

Departamentos	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001(*)
TOTAL	359801	369013	378985	389144	399126	408803	418581	428406	438235	448026	413240
Biedma	46125	48453	50958	53519	56016	58453	60914	63386	65860	68325	58640
Pto Madryn	45724	48067	50584	53156	55663	58107	60575	63052	65531	67998	57628
Pto Pirámide	154	161	169	177	184	192	200	208	215	222	438
Diseminada	247	225	205	186	169	154	139	126	114	105	574
Cushamen	13939	14130	14336	14547	14753	14953	15156	15359	15562	15765	17106
El Hoyo	1619	1671	1726	1782	1838	1891	1946	2000	2055	2109	2181
El Maitén	3088	3111	3135	3160	3185	3208	3232	3258	3280	3304	3790
Cholila	1563	1584	1607	1631	1654	1677	1699	1722	1745	1767	1288
Lago Puelo	2477	2526	2580	2634	2687	2739	2791	2844	2896	2949	4047
EpuYén	1174	1210	1249	1289	1329	1366	1405	1443	1482	1520	1480
Gualjaina	511	531	551	573	593	614	634	654	675	695	648
Cushamen	409	432	457	482	507	531	555	579	604	628	580
Diseminada	3098	3065	3031	2996	2960	2927	2894	2859	2825	2793	3092
Escalante	130013	132778	135770	138884	141814	144719	147653	150601	153552	156490	143765
C. Rivadavia	126538	129200	132071	135045	137819	140552	143300	145740	148621	151484	137133
Rada Tilly	2914	3090	3275	3470	3674	3887	4110	4649	4747	4846	6097
Diseminada	561	488	424	369	321	280	243	212	184	160	535
F. Ameghino	1164	1155	1145	1136	1126	1117	1108	1099	1089	1080	1489
Camarones	833	858	885	910	937	962	986	1011	1038	1063	1088
Diseminada	331	297	260	226	189	155	122	88	51	17	401
Futaleufú	30970	31632	32349	33083	33797	34493	35196	35903	36609	37313	37557
Cerro Centinela											181
Corcovado	1244	1287	1332	1379	1426	1472	1493	1566	1614	1662	1645
Esquel	23584	24106	24663	25227	25768	26289	26949	27328	27840	28344	28501
Trevelin	5320	5488	5668	5851	6032	6211	6287	6577	6761	6946	6385
Diseminada	822	751	686	626	571	521	467	432	394	361	845
Gaiman	8218	8251	8287	8323	8358	8393	8428	8463	8498	8532	9608
Dique Florentino Ameghino											213
Dolavon	2611	2606	2599	2593	2587	2581	2574	2568	2562	2556	2917
Gaiman	4638	4691	4748	4806	4862	4917	4973	5029	5085	5139	5760
28 de Julio	505	522	540	559	577	595	613	631	649	667	487
Diseminada	464	432	400	365	332	300	268	235	202	170	231
Gastre	1893	1867	1840	1811	1785	1758	1731	1704	1677	1650	1510
Gastre	448	463	479	496	511	527	543	558	574	590	558
Lagunita Salada											125
Diseminada	1445	1404	1361	1315	1274	1231	1188	1146	1103	1060	827
Languñeo	3326	3342	3360	3379	3397	3414	3432	3450	3467	3485	2967
Aldea Epulef											150
Carrenleufú											295
Tecka	1018	1033	1048	1065	1081	1096	1112	1128	1143	1159	898
P. del Sapo	328	347	368	390	411	431	453	474	494	515	384
Colán Cohue	226	231	236	242	248	253	259	264	270	275	187
Diseminada	1754	1731	1708	1682	1657	1634	1608	1584	1560	1536	1053
Mártires	805	786	767	749	732	714	696	679	662	645	975
Las Plumas	341	339	338	336	335	333	332	330	329	327	620
Diseminada	464	446	429	413	397	381	364	349	333	318	355
Paso de Indios	1886	1863	1824	1795	1766	1733	1702	1670	1639	1607	1836
Los Altares											123

P. de Indios	869	900	926	953	980	1010	1038	1068	1096	1125	1018
Diseminada	1017	953	898	842	785	723	664	602	543	482	695
Rawson	101138	104297	107716	111216	114620	117939	121290	124659	128029	131386	115944
Rawson	20839	21509	22234	22976	23698	24402	25113	25827	26542	27254	26214
Trelew	80181	82676	85377	88141	90830	93452	96098	98760	101421	104073	89448
Diseminada	118	112	105	99	92	85	79	72	66	59	282
Río Senguer	6208	6336	6475	6517	6755	6889	7025	7161	7298	7434	6208
Alto R Senguer	1772	1809	1850	1891	1931	1971	2010	2050	2090	2130	1704
Río Mayo	2676	2767	2865	2865	3063	3157	3253	3349	3446	3542	2940
Lago Blanco	223	227	231	236	240	244	248	252	256	261	234
Aldea Beleiro	257	272	288	305	321	336	352	368	384	400	270
Dr. R.Rojas	295	298	302	306	310	313	317	320	324	328	263
Facundo	141	143	145	147	150	152	154	157	159	161	151
Diseminada	844	820	794	767	740	716	691	665	639	612	646
Sarmiento	7674	7713	7755	7798	7840	7880	7921	7963	8004	8045	8718
Sarmiento	7296	7346	7399	7454	7508	7559	7611	7665	7717	7769	8290
Buen Pasto	106	108	110	112	114	115	117	119	121	122	154
Diseminada	272	259	246	232	218	206	193	179	166	154	274
Tehuelches	4803	4810	4818	4826	4834	4841	4849	4856	4864	4871	5142
G. Costa	1928	1936	1943	1948	1952	1954	1956	1956	1955	1953	2220
J.de San Martín	1363	1365	1366	1363	1360	1347	1330	1316	1302	1288	1448
Río Pico	1290	1326	1361	1395	1431	1466	1500	1534	1569	1603	1327
Diseminada	222	183	148	120	91	74	63	50	38	27	147
Telsen	1639	1611	1585	1561	1534	1507	1480	1453	1425	1398	1775
Gan Gan	478	482	486	489	493	497	501	505	509	513	589
Telsen	410	422	433	478	455	467	478	490	502	514	482
Diseminada	751	707	666	594	586	543	501	458	414	371	704

Las estimaciones entre los años 1992 a 2000 deben ser corregidas a partir de los resultados del Censo 2001

(*) Cifras provisionales Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001

Fuente: Elaboración del Departamento de Estadísticas Sociodemográficas de la Dirección de Estadística y Censos

ANEXO C – 2
DENSIDAD DE POBLACION POR DEPARTAMENTO CENSOS 1980, 1991 Y 2001

CHUBUT	Censo 1980	Censo 1991	Censo 2001	Superficie Km2	Densidad de población	
					1980	1991 2001
Total	263.116	357.189	413.240	224.686	1,17	1,59 1,84
Biedma	21.689	45.494	58.640	12.940	1,68	3,52 4,53
Cushman	11.938	13.885	17.106	16.250	0,73	0,85 1,05
Escalante	100.997	129.229	143.765	14.015	7,21	9,22 10,26
Florentino Ameghino	1.255	1.166	1.489	16.088	0,08	0,07 0,09
Futaleufú	24.018	30.782	37.557	9.435	2,55	3,26 3,98
Gaiman	7.874	8.209	9.608	11.076	0,71	0,74 0,87
Gastre	2.159	1.900	1.510	16.335	0,13	0,12 0,09
Languineo	3.151	3.321	2.967	15.339	0,21	0,22 0,19
Mártires	1.052	805	975	15.445	0,07	0,05 0,06
Paso de Indios	2.213	1.883	1.836	22.300	0,10	0,08 0,08
Rawson	67.991	100.243	115.944	3.922	17,34	25,56 29,56
Rio Senguer	4.865	6.172	6.208	22.335	0,22	0,28 0,28
Sarmiento	7.267	7.663	8.718	14.563	0,50	0,53 0,60
Tehuelches	4.728	4.801	5.142	14.750	0,32	0,33 0,35
Telsen	1.919	1.636	1.775	19.893	0,10	0,08 0,09

Densidad de población: Habitantes por Km2

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico Militar -

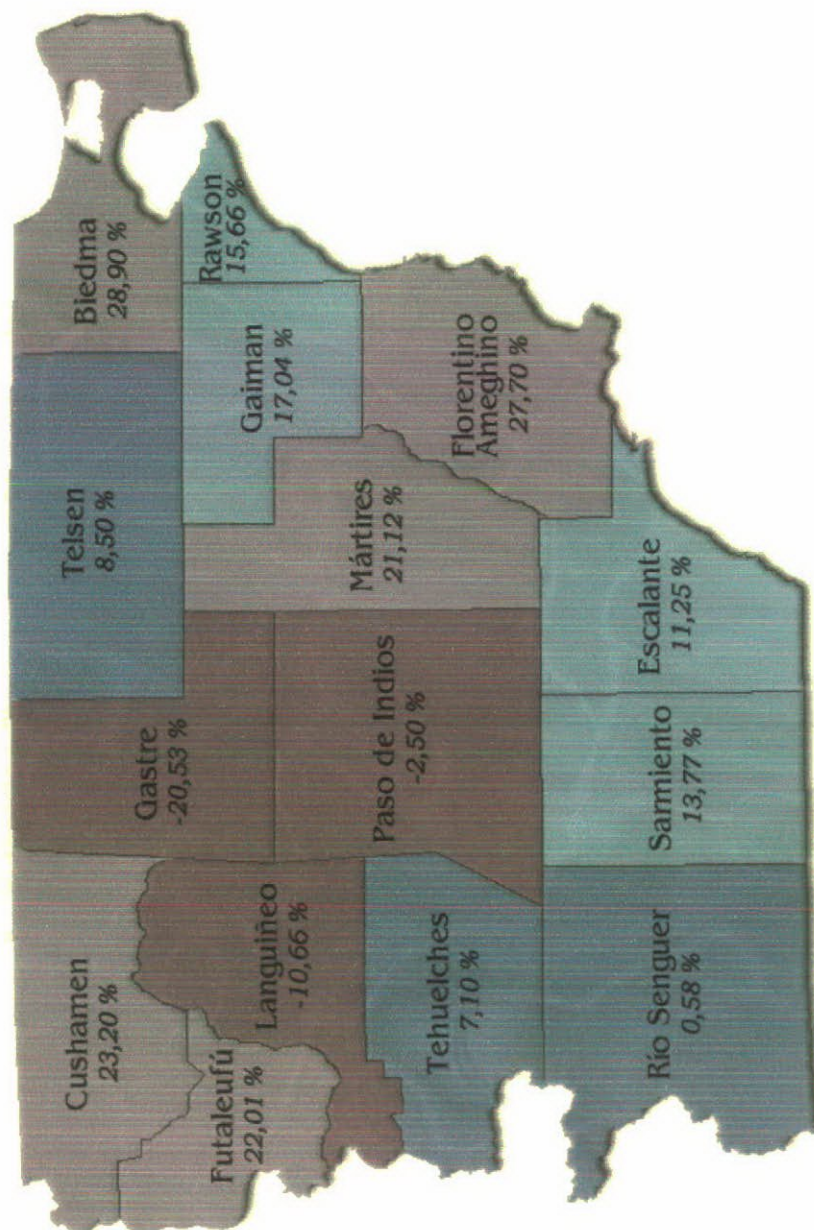
ANEXO C - 3

CENSOS NACIONALES DE POBLACION, HOGARES Y VIVIENDAS
DISTRIBUCION PORCENTUAL POR DEPARTAMENTO CENSOS 1980, 1991 Y 2001

CHUBUT	Censo 1980	Censo 1991	Censo 2001	Distribucion porcentual 1980	Distribucion porcentual 1991	Distribucion porcentual 2001
Total	263.116	357.189	413.240	100,00	100,00	100,00
Biedma	21.689	45.494	58.640	8,24	12,74	14,19
Cushman	11.938	13.885	17.106	4,54	3,89	4,14
Escalante	100.997	129.229	143.765	38,38	36,18	34,79
Florentino Arneghino	1.255	1.166	1.489	0,48	0,33	0,36
Futaleufú	24.018	30.782	37.557	9,13	8,62	9,09
Gaiman	7.874	8.209	9.608	2,99	2,30	2,33
Gastre	2.159	1.900	1.510	0,82	0,53	0,37
Languiñeo	3.151	3.321	2.967	1,20	0,93	0,72
Mártires	1.052	805	975	0,40	0,23	0,24
Paso de Indios	2.213	1.883	1.836	0,84	0,53	0,44
Rawson	67.991	100.243	115.944	25,84	28,06	28,06
Río Senguer	4.865	6.172	6.208	1,85	1,73	1,50
Sarmiento	7.267	7.663	8.718	2,76	2,15	2,11
Tehuelches	4.728	4.801	5.142	1,80	1,34	1,24
Telsen	1.919	1.636	1.775	0,73	0,46	0,43

ANEXO C - 5

CENSO NACIONAL DE POBLACION, HOGARES Y VIVIENDAS 2001 PORCENTAJE DE CRECIMIENTO 1991/2001



ANEXO C - 6

CENSOS NACIONALES DE POBLACION, HOGARES Y VIVIENDAS

HOGARES Y POBLACION SEGÚN EJIDO MUNICIPAL Y SU COMPARACION CON CENSO 1991

<i>Ejido Municipal</i>	2001				<i>Población Censo 1991</i>	<i>% Crecimiento</i>
	<i>Hogares</i>	<i>Varones</i>	<i>Mujeres</i>	<i>TOTAL</i>		
PUERTO PIRAMIDE	144	262	176	438	152	188,2
RADA TILLY	2.532	3.043	3.054	6.097	2.940	107,4
LAS PLUMAS	172	366	254	620	343	80,8
LAGO PUELO	1.390	2.066	1.981	4.047	2.463	64,3
CHOLILA	401	649	639	1.288	846	52,2
BUEN PASTO	45	78	76	154	107	43,9
CUSHAMEN CENTRO	183	267	313	580	405	43,2
EL HOYO	739	1.129	1.051	2.180	1.605	35,8
CORCOVADO	527	866	779	1.645	1.229	33,8
CAMARONES	397	548	540	1.088	828	31,4
PUERTO MADRYN	18.701	28.660	29.079	57.739	45.083	28,1
GUALJAINA	239	320	328	648	506	28,1
RAWSON	9.350	13.155	13.059	26.214	20.649	27,0
GASTRE	202	269	289	558	440	26,8
LAGUNITA SALADA	41	57	68	125	99	26,3
GAIMAN	2.012	2.958	2.802	5.760	4.624	24,6
EPUYEN	480	777	703	1.480	1.196	23,7
CARRENLEUFU	104	155	140	295	239	23,4
EL MAITEN	1.209	1.840	1.950	3.790	3.082	23,0
TREVELIN	2.296	3.240	3.145	6.385	5.193	23,0
GAN GAN	235	251	338	589	480	22,7
ESQUEL	9.194	13.896	14.605	28.501	23.413	21,7
PASO DEL SAPO	172	183	201	384	326	17,8
PASO DE INDIOS	350	490	528	1.018	872	16,7
GOBERNADOR COSTA	814	1.182	1.038	2.220	1.919	15,7
LOS ALTARES	55	62	61	123	107	15,0
TELSEN	250	246	236	482	421	14,5
SARMIENTO	2.717	4.276	4.014	8.290	7.282	13,8
TRELEW	29.948	43.978	45.470	89.448	79.474	12,6
DOLAVON	1.167	1.504	1.413	2.917	2.613	11,6
RIO MAYO	959	1.474	1.466	2.940	2.651	10,9
ALDEA BELEIRO	93	178	92	270	246	9,8
COMODORO RIVADAVIA	44.814	68.175	68.951	137.126	125.693	9,1
JOSE DE SAN MARTIN	512	745	703	1.448	1.365	6,1
LAGO BLANCO	91	111	123	234	221	5,9
RIO PICO	495	755	572	1.327	1.271	4,4
DIQUE FLORENTINO AMEGHINO	90	113	100	213	214	-0,5
ALDEA EPULEF	66	64	86	150	153	-2,0
FACUNDO	56	67	84	151	155	-2,6
28 DE JULIO	238	268	219	487	500	-2,6
ALTO RIO SENGUER	627	893	811	1.704	1.761	-3,2
DR RICARDO ROJAS	112	129	134	263	294	-10,5
TECKA	307	455	443	898	1.014	-11,4
COLAN CONHUE	84	88	99	187	224	-16,5
CERRO CENTINELA	71	100	81	181		

Africa and the Middle East

Destinations in the Middle East and North Africa show a rather similar pattern, obviously reflecting the impact of the war in Iraq. All six destinations with data available for one or more months –Morocco, Tunisia, Egypt, Jordan, Qatar and Lebanon– started the year with a substantial increase in January. February followed with a more moderate increase, while March is showing sizeable drops. In April the losses are already more limited, or even a modest increase was registered as in the case of Morocco.

All African countries that reported data for the corresponding months, increased in January and February, and decreased in March. South Africa maintained the good pulse shown in 2002 (+11%), with an increase of 9% in January and 7% in February. Even during the month of March, when most destinations around the world showed declines induced by the geopolitical tension, the country only saw a slight decrease of 0.3%.

International Tourist Arrivals by Country of Destination

	2002*			2003* Monthly data					
	Series (1)	02*/01		Series	(%)				
		(1000)	(%)		YTD (2)	Jan.	Febr.	March	April
Africa									
Ethiopia	TF	156	5.4	TF	16.4	26.6	4.4		
Kenya	TF	838	-0.4	TF(3)	24.3	24.3			
Mauritius	TF	681	3.1	TF	-0.1	1.9	6.1	-6.6	
Morocco	TF	4,193	-0.7	TF	2.5	18.6	2.8	-10.2	3.8
South Africa	VF	6,550	10.9	VF	5.0	8.7	6.8	-0.3	
Tunisia	TF	5,064	-6.0	TF	-8.3	5.3	0.9	-21.7	-8.4
Middle East									
Egypt	TF	4,906	12.6	VF	4.3	64.3	21.7	-22.6	-15.3
Jordan	TF	1,622	9.7	TF	-8.0	17.5	6.5	-31.8	-24.7
Lebanon	TF	956	14.2	VF air	11.6	20.4	5.2		
Qatar	TF			VF air	1.9	17.4	7.9	-15.8	-2.8

Source: World Tourism Organization (WTO) ©

(Data as collected by WTO June 2003)

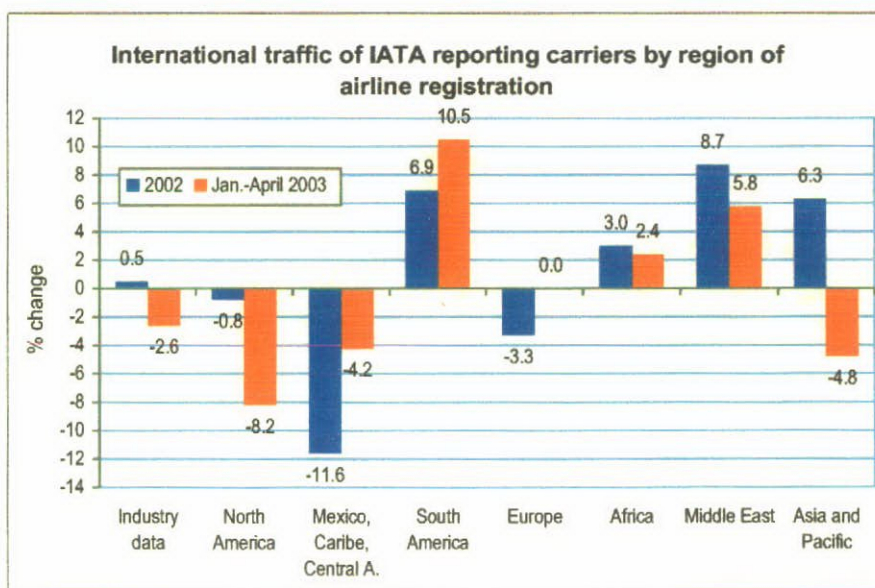
(1) See Table on Europe.

(2) Year to date.

(3) Tourist arrivals in the International Airports of Jomo Kenyatta, Mobassa and Moi, as well as by Cruise Ships

Air Transport

For airlines the impact of SARS ultimately seems to be more severe than the Iraq conflict. According to data from IATA, scheduled international passenger traffic in the industry worldwide decreased by 2.6% over the first four months of 2003. January and February were still positive, while March showed a decrease of 7% and April of 17%. In March all regions recorded decreases ranging from -4% to -12%, except South America which increased by 6%. The most affected regions in April were Asia and the Pacific (-36%) and North America (-22%). In spite of the losses suffered in the sector as a whole, the reporting carriers from South America (+11%), the Middle East (+6%) and Africa (+2%) still show a positive balance over the first four months of the year.



Source: compiled by WTO from IATA

CARACTERIZACION DE REGIONES Y COMARCAS PROVINCIALES

El espacio Turístico

Se realiza aquí, la caracterización de algunas de las regiones del territorio provincial, que concentran mayor demanda turística, constituyendo **espacios turísticos**, con una aproximación a los problema puntuales que afrontan en relación a las tierras fiscales, su relación con los municipios, y la oferta de atractivos naturales que convive con diferentes situaciones dominiales.

Previamente conviene definir técnicamente el concepto de **espacio turístico**, que siendo un hecho físico y también, socio económico, es la consecuencia de la presencia y distribución territorial de los atractivos turísticos sumados a la Infraestructura, (todas las obras físicas generalmente de origen estatal o público, cuyos bienes y servicios producidos no se registran en la economía como producción de la actividad turística pero que sin embargo le sirven a la misma).

Es posible definir el espacio donde se concentran las actividades turísticas en una región cualquiera, pero el principio básico a tomar en cuenta para efectuar la primera delimitación de los sectores turísticos de cualquier territorio, es la localización de los atractivos turísticos y su registro gráfico en un plano o cartografía.²²

Dentro de un espacio turístico, la distribución de atractivos, puede no ser homogénea, mostrando superficies en blanco, con espacios que carecen de atractivos, los cuales a veces son atravesados por algún corredor de traslado.

En el panorama provincial, surge en forma evidente, que la demanda turística, se concentra mayoritariamente en el litoral atlántico, con predominio en el noreste, Península Valdés, y en la cordillera centro y norte, en las comarcas de

²² **Principio de ordenamiento territorial:** ... se refiere a la definición del espacio de uso turístico, como resultado de la aplicación de **técnicas de inventario** de atractivos, infraestructuras y facilidades existentes o proyectadas. En las áreas destinadas al ecoturismo, no todo el espacio delimitado tiene condiciones idóneas para el aprovechamiento turístico, grandes zonas están destinadas a otros usos, muchos de ellos incompatibles. En el caso de las áreas protegidas, existe una zonificación que prioriza actividades como la investigación o la protección absoluta para garantizar la continuidad de los procesos ecológicos. Así por ejemplo, al interior del Parque Nacional Yosemite (USA) se ha definido **zonas para turismo** integradas por una ruta terrestre, dentro de las cuales las actividades turísticas están programadas. (David Bozzano – Documentos OMT – Brasil – 2001)

PLANO GENERAL DE LA COMARCA DE LOS ALERCES
 ATRACTIVOS – CENTROS – CORREDORES



FUENTE: PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA Y PARTICIPATIVA – COMARCA DE LOS ALERCES
 ORGANISMO PROVINCIAL DE TURISMO – Chubut – 1998/1999

El trabajo elaborado en la Comarca, para impulsar la **planificación estratégica y participativa**, por parte del Estado Provincial y de las organizaciones sociales, públicas y privadas, entre los años 1998 y 1999, sistematizó datos económicos, sociales y productivos, aunque no profundizó en la situación y *modos de tenencia de la tierra comarcal*.

ASPECTOS AMBIENTALES

En términos ambientales, la región presenta dos ambientes diferenciados, producto de su historia geológica y del consecuente régimen de lluvias, mostrando hacia el oeste, sobre la zona cordillerana al bosque andino patagónico e intrusiones de la selva valdiviana, y hacia el este, la estepa arbustiva.

La actividad glaciaria del cuaternario, con el avance y posterior retroceso de grandes masas de hielo, fue construyendo el paisaje de los numerosos lagos presentes en la región, sus valles y ríos cordilleranos, entre los que podemos mencionar el Corcovado, el Percy y el Grande.

El clima es del tipo templado húmedo frío, con vientos dominantes del oeste, y un nivel de precipitaciones que oscilan en los 2.000 mm al oeste, y unos 350 mm, promedio hacia el este de la región.

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

El departamento Futaleufú, que comprende a la Comarca de los Alerces, junto con el de Cushamen, que lo hace con la Comarca del Paralelo 42, son los de mayor crecimiento poblacional relativo, según muestra el último Censo 2001, con un crecimiento promedio para ambos, del 22 %, y una densidad de 3,98 hab./ha para el primero y del 1,05 para el segundo.

Pero el Departamento Futaleufú, muestra un muy bajo porcentaje de población rural, (6,3 % en 1992), con tendencia creciente a la concentración urbana, similar al proceso que vive la Provincia en su conjunto, que en 40 años, pasó de tener un 41 % de población rural, a menos del 13 % actual.^{23 24}

²³ Pero aquí debemos señalar, que las ampliaciones operadas en los ejidos municipales, particularmente Esquel y Trevelin, durante la última década, incorporaron población de tipo rural, en un radio de 10 kms.

Las razones de esta tendencia, deben buscarse tanto en la crisis regional de la producción lanera de la última década, (la coyuntura local) como en transformaciones más profundas y de mayor alcance en el tiempo, de carácter cultural, a escala planetaria (lo global).²⁵

Las comunicaciones y los nuevos modos de producción y generación de bienes, son fundamentalmente hechos de carácter urbano, y lo es también, la consecuente construcción de valores sociales y simbólicos.

Pero cuando superponemos información vinculada a la migración de pobladores a las ciudades, generalmente de bajos recursos y nivel educativo, con la creciente dinámica inmobiliaria, que se produce en esos mismos sitios, de la mano de compradores de alto poder adquisitivo, de niveles sociales medios y altos, se observa, en realidad "un cambio de dueños" ²⁶ en el territorio, y una creciente estratificación social entre aquellos que usan la ciudad para comerciar, y el campo para descansar, y aquellos, que ven en la ciudad, particularmente en sus cordones periféricos, la alternativa de mejorar su bajo nivel de vida.

Los datos reunidos al momento de realizarse el proceso de planificación de la Comarca, (1997/98) señalaban que el Departamento Futaleufú, presentaba un 29 % de población con Necesidades Básicas Insatisfechas, bastante superior al nivel provincial, y un 6, 30 % de analfabetismo, con graves dificultades en los procesos de reconversión y recalificación de mano de obra, para procesos productivos no tradicionales.

²⁴ Estudios elaborados en la Comarca, señalan además, la migración originada en otros departamentos expulsores de población, como el caso del vecino departamento de Languiñeo, que viene reduciendo su población de modo persistente en las últimas dos décadas.

²⁵ Un territorio a dos velocidades. Sucesivamente, si se continua con las transformaciones sin política territorial explícita, se puede configurar una polarización espacial, un territorio que crece, y se desarrolla a un ritmo acelerado, impulsado por las fuerzas del mercado, y otro que se estanca y retrocede (dualización del espacio) (Las perspectivas del Desarrollo – J.A. Rocattagliata)

²⁶ Respecto a la participación de nuevos actores en el campo patagónico, hay varios ejemplos significativos, entre ellos el de la familia Benetton, que concentraba hasta 1997, la mayor cantidad de superficie en un solo grupo (900.000 has, con un total de 270.000 ovejas), casi todas localizadas en Río Negro, Chubut, Neuquen, y Santa Cruz. (La cuestión Regional en la Argentina de fin de siglo - Mabel Manzanal)

En ese contexto, el campo de la comarca es trabajado por pequeños y medianos productores agrícola – ganaderos, y numerosos minifundistas, en la cría de vacunos, ovinos y explotación forestal. Gran parte de estos productores es de origen mapuche, que junto a las producciones mencionadas, viven de la caza de liebres y zorros, la horticultura y las artesanías.

JURISDICCIONES Y TENENCIA DE LA TIERRA

En este aspecto, el INDEC, contabilizaba sobre 494.158 has, 321 EAP's, 10 de las cuales, (3,1%) usufructúan el 37,5% de las tierras disponibles, con más de 5.000 has.²⁷

El IAC, administra las tierras fiscales del dominio privado provincial, a través de la Ley N° 3765, pero en el proceso jurídico de los últimos años, los municipios de la Comarca, vieron incrementadas las superficies de sus ejidos, incorporando a su dominio las tierras fiscales provinciales, que en muchos casos, encierran valores y atractivos de enorme potencial.^{28 29}

²⁷ Los estudios señalan un 79 % de propiedades a título personal de la tierra, factor que hace sostener a los responsables del estudio de la Comarca, que no se presentarían conflictos de tenencia.

²⁸ En el Municipio de Corcovado, si bien no existen registros confiables sobre la situación legal de las tierras ubicadas en el ejido urbano, y el IAC, no avanzó lo suficiente aún, con el registro actualizado, comprometido para este estudio, las autoridades municipales señalaban en 1997, que la casi totalidad de las tierras sobre ambas márgenes del Río Carrenleufú Corcovado, serían fiscales. Este río, presenta un enorme atractivo para la pesca de salmones, entre octubre y diciembre, que suben del Océano Pacífico a desovar.

²⁹ En el informe elaborado por el Ing. Sepiurka, (CFI), vinculado al posible canje de tierras entre la Provincia y la ANPLA, señalaba, en relación al comportamiento de los municipios sobre **tierras fiscales** dentro de las áreas Norte, Este y Sur del Parque Los Alerces, por parte de la Provincia y los Municipios de Esquel, Trevelin y Cholila

"... En relación a este punto, cabe aclarar que la Provincia realiza la administración de las tierras fiscales a través de Instituto Autárquico de Colonización y Fomento Rural (IAC), existiendo en algunos casos convenios particulares con Municipios que delegan dicha función en el organismo provincial o viceversa. En el caso del municipio de Esquel, no existe Convenio en vigencia pero la Ley Provincial N° 3336 que amplió el Ejido Municipal (ver copia en Primer Informe de Avance) dejó establecida la autoridad del IAC sobre la administración de tierras fiscales ubicadas dentro del ejido municipal. No obstante, existe un permanente nivel de consulta de la comuna con la Delegación Oeste del IAC en lo relativo a los distintos expedientes que se tramitan.

En el caso del municipio de Trevelin, mediante Ordenanza Municipal 27/91 se dejó sin efecto la autorización concedida al Instituto Autárquico de Colonización y Fomento Rural para administrar las tierras fiscales ubicadas dentro del ejido de Trevelin.

A su vez el IAC, por su parte, dejó sin efecto mediante resolución 316/91 el mencionado Convenio celebrado con la Municipalidad de Trevelin en 1981, referido a la administración de las tierras fiscales dentro de dicho ejido municipal.

Este es un punto sobre el cual la Provincia deberá poner atención en un futuro no lejano, ya que si prospera el tratamiento de la PAPNLA o de alguna de las posibles variantes alternativas que surjan, el Municipio de Trevelin dispondrá de una considerable superficie de tierras fiscales bajo su jurisdicción, cuya administración adquirirá una complejidad mucho mayor que la actual."

de Desarrollo Turístico para la Precordillera Norte del Chubut” y que abarcó además, a la Comarca del Paralelo 42.

Tabla I

N°	categoría	Subtipo	Jurisdicción	Jerarquía Actual (*)	Jerarquía potencial
1	CERRO	LA TORTA	ESQUEL	II.I	II.III
2	CERRO	NAHUEL PAN	ESQUEL	I.I	I.I
3	CERRO	CORDÓN GALESES	TREVELIN	I.I	I.I
4	CERRO	CORDÓN ESQUEL	ESQUEL	I.III	I.III
5	CERRO	CORDÓN RIVADAVIA	ESQUEL	I.III	II.I
6	CAÑADON	HUEMUL	ESQUEL	II.II	II.II
7	GLACIAR	CERRO CONICO	TREVELIN	II.II	II.II
8	LAGO	ROSARIO	TREVELIN	I.II	I.III
9	LAGO	BAGGILT	TREVELIN	II.II	II.III
10	LAGO	GUACHO	CORCOVADO	I.II	I.II
11	LAGO	LA BERTA INFERIOR	CORCOVADO	I.II	I.II
12	LAGO	LA BERTA SUPERIOR	CORCOVADO	I.II	I.II
13	LAGO	GREDA	TREVELIN	I.II	I.II
14	LAGUNA	ESQUEL	ESQUEL	I.I	I.III
15	LAGUNA	LA ZETA	ESQUEL	I.II	I.III
16	LAGUNA	CARADOUGH	ESQUEL	I.II	I.II
17	LAGUNA	EL MARTILLO	ESQUEL	I.II	I.II
18	LAGUNA	BREHACHAN	TREVELIN	II.I	II.I
19	LAGUNA	CRONOMETRO	TECKA	I.II	I.II
20	LAGUNA	SUNICA		I.II	I.II
21	LAGUNA	TERRAPLEN		I.I	I.I
22	RIO	CORINTOS	TREVELIN	I.II	I.II
23	RIO	GRANDE O FUTALEUFU	TREVELIN	II.I	II.I
24	RIO	PERCEY	ESQUEL /TREV.	I.I	I.II
25	RIO	CORCOVADO/ CARRENLEUF	CORCOVADO	II.I	II.II
26	ARROYO	NANT Y FALL	TREVELIN	II.I	II.II
27	ARROYO	BLANCO (ALDEA)	TREVELIN	I.I	I.I

de “jerarquía potencial”, según dos tipos de situaciones: a) atractivos que son comercializados, y tienen una jerarquía actual que puede cambiar, de mediar acciones que posibiliten un mejor uso o accesibilidad, y b) atractivos que no son comercializados. (Boullón – op.cit)

Tabla I (continuación)

N°	categoría	Subtipo	Jurisdicción	Jerarquía actual	Jerarquía potencial
28	ARROYO	BLANCO(LOS CIPRESES)	TREVELIN	I.I	I.I
29	ARROYO	FONTANA	TREVELIN	I.I	I.I
30	ARROYO	LOS COHIUES	ESQUEL	I.I	I.I
31	CASCADAS	NANT Y FALL	TREVELIN	II.III	II.III
32	MIRADOR	PERCEY	ESQUEL	I.I	I.I
33	MIRADOR	LA ZETA	ESQUEL	I.I	I.I
34	MIRADOR	LA CRUZ	ESQUEL	I.I	I.I
35	MIRADOR	CURVA DE LOS GUANACOS	ESQUEL	I.I	I.I
36	PESCA	CORCOVADO INFERIOR	CORCOVADO	I.II	I.II
37	PESCA	CORCOVADO SUPERIOR	CORCOVADORIO	III.I	III.III
38	PESCA	WILLMANCO	ESQUEL	II.I	II.I
39	PESCA	LAGO BUENO	ESQUEL	II.I	II.I
40	PESCA	LA ZETA	ESQUEL	I.II	I.III
41	PESCA	LAGUNA LARGA	ESQUEL	II.II	II.II
42	PESCA	LAGUNA EL MARTILLO	ESQUEL	II.II	II.II
43	PESCA	LAGO ROSARIO	TREVELIN	II.II	II.II
44	PESCA	RIO GRANDE O FUTALEUFU	TREVELIN	II.II	II.III
45	PESCA	LAGUNA CARADOUGH	ESQUEL	I.I	I.I
46	PESCA	LAGO GUACHO	CORCOVADO	II.I	II.II
47	PESCA	LA BERTA INFERIOR	CORCOVADO	II.II	II.II
48	PESCA	RIO CORINTOS	TREVELIN	I.I	I.II
49	PESCA	LAGO ENGAÑO	CORCOVADO	II.I	II.II
50	PESCA	RIO TECKA	TECKA	I.II	I.II
51	CAMINOS PINTORESCOS	RUTA N° 259 (LOS CIPRESES)	TREVELIN	II.II	II.III
52	IDEM	RUTA 71 (LOS ALERCES Y CHOLILA)	TREVELIN	I.I	I.II
53	IDEM	CAMINO A HUEMULES	TREVELIN	I.I	I.II
54	IDEM	CAMINO A LA HOYA	ESQUEL	I.I	I.II
55	IDEM	RUTA 17 (LAGO ROSARIO Y TECKA)	TREVELIN	I.I	I.II
56	IDEM	CAMINO A RIO CORINTOS	TREVELIN	I.I	I.I
57	RESERVAS DE FLORA /FAUNA	RESERVA NANT Y FALL	TREVELIN	II.III	II.III
58	IDEM	RESERVA BAGGILT	TREVELIN	II.II	II.III
59	DEPORTES INVIERNO	LA HOYA	ESQUEL	II.II	II.III
60	IDEM	LA TORTA	ESQUEL		II.III

(*) La clasificación utilizada para determinar la jerarquía de los atractivos, corresponde a la utilizada en el Documento "Planificación Estratégica y Participativa" Comarca de los Alerces 1998 (Pág. 56 y 57).

El mapa que se acompaña, muestra la localización en el espacio territorial de la comarca, de los atractivos, que en un muy alto porcentaje corresponden a la oferta natural.

Los sitios naturales, en un espacio territorial de unos 6.000 km², marcan una mayoría casi excluyente sobre los restantes atractivos, determinando que la oferta turística central de esta comarca, se base en la naturaleza, y esto, siendo su mayor ventaja diferencial, se constituye en un factor de riesgo, ante la demanda creciente de tierras.

COMARCA ANDINA DEL PARALELO 42

Esta comarca tiene una superficie de 4.369 km², y está conformada por una región en el sudoeste de la Provincia de Río Negro, y otra en el noroeste de la Provincia de Chubut, incluyendo en su espacio territorial a los municipios de El Bolsón, en Río Negro, y Lago Puelo, Cholila, Epuyen, El Maitén, y El Hoyo en Chubut.

Limita al sur con el Parque Nacional Los Alerces, al oeste con la República de Chile, al este coincide con los límites del ejido municipal de El Maitén, y al norte, con el paraje El Manso.

ASPECTOS AMBIENTALES

La Región oeste de la Comarca, en gran parte incluida en la cuenca del Lago Puelo, forma parte de la estructura morfológica de la Cordillera Patagónica, en su sector septentrional. Esta área montañosa, con evidencias de erosión de glaciares de montaña, con fuertes pendientes y valles profundos, presenta un amplio sistema hidrológico, de diferentes niveles sobre el nivel del mar, con 700 mts/ sobre el nivel del mar, en los lagos del sector norte, hasta los cero mts



- Comarca Andina Paralelo 42°
- Ruta pavimentada
- Camino de ripio
- Viejo Expreso Patagónico

en el llamado seno de Reloncaví, en Chile, y los 200 mts/s.n.m. en el sur de Lago Puelo.

Los ríos pueden dividirse en dos subcuencas, la primera es la del río Manso, que recoge los deshielos del Monte Tronador y las cumbres al sur de éste, capta las aguas de los lagos Fonck, Moscos, Mascardi, Guillermo, Martín, Steffen, Soberanía, Montes y Escondido, y recibe aguas del cordón noreste de la cuenca, tales como los ríos Villegas y foyel, recibiendo del lado chileno las aguas del lago Vidal – Gormaz.

La segunda subcuenca es la del lago Puelo, que capta los ríos Azul, Epuyen, Turbio, Esperanza y Derrumbe.

Al este de la cuenca del Puelo, se encuentra una zona de relieve mesetiforme, con áreas montañosas, terrazas y bajos.

El régimen de lluvias, con un trimestre invernal que cuadruplica las precipitaciones del trimestre estival, varía notablemente de este a oeste, con niveles de 500 mm anuales en El Maitén, hasta los 2.500 o 3.000 mm en el límite oeste de la Comarca, con un nivel de alrededor de 1.000 mm, anuales para El Bolsón.

ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

La población de la Comarca, alcanzaba en 2001, unos 31.294 habitantes, con una densidad de 7,16 hab./ km², en sus aproximados 4.369 km² de extensión. (ver anexo)

El 45 % de la población se concentra en la ciudad de El Bolsón, y el resto de la misma, en forma equilibrada en las restante localidades, notándose una disminución de la población diseminada en relación a 1991.

Su población es levemente más joven que la media nacional, , y en el promedio nacional, también resulta superior el nivel de instrucción de la población, un 86 %, de la de más de tres años, ha recibido algún tipo de educación.

Es alto el nivel de NBI, superior al 36 %, y en 1991, su Población Económicamente Activa, representaba un 62,21 % de los mayores de 14 años.

Las actividades productivas de la Comarca se dividen entre la explotación ganadera ovina y bobina, forestal, y los cultivos intensivos de fruta fina.

TENENCIA DE LA TIERRA

El proceso fundiario tal vez más destacado y preocupante es la creciente y excesiva subdivisión de la tierra, por ventas y herencias. La superficie media de las explotaciones disminuyó abruptamente en las últimas décadas.

Las áreas con problemas más graves de subdivisión de la tierra, son los valles de El Hoyo, Golondrinas, Epuyen y Cholila.³²

Considerando la división territorial de la Provincia del Chubut, más del 59 % de las explotaciones tienen menos de 250 has., en los departamentos de Cushamen, Futaleufú y Languiñeo. Se estima que establecimientos con menos de 900 has., son en general inviables para la producción ganadera.

El IAC, y su normativa, en materia de tierras fiscales, reitera aquí, similar tipo de intervención que en otras áreas de la Provincia, para la administración de la tierra fiscal rural:

- a) los permisos precarios de ocupación, de carácter personal y revocable, no crea derechos al permisionario, sin perjuicio del valor de las mejoras introducidas de buena fe.
- b) Arrendamiento o depósito de mejoras,
- c) Adjudicación en venta o adjudicación contra prestación pecuniaria en caso de aborígenes. En este último caso, se crea favor del adjudicatario el derecho a la transferencia del predio, por parte del Estado Provincial, pero ésta puede dejarse sin efecto por incumplimiento de las obligaciones pactadas legalmente.

Como ya se ha visto, las tierras fiscales ubicadas dentro de los ejidos municipales comenzaron, especialmente en la última década, a ser administradas y reguladas por los respectivos municipios, salvo en caso de convenios de cooperación entre el IAC y las comunas.

³² En Cholila las dificultades son menores, sin embargo, parte de las unidades tienen superficies menores a 300 has., especialmente en zonas anegadizas donde la implantación de pasturas es difícil. En los valles del noroeste del Chubut, (El Hoyo, Epuyen, Lago Puelo) las unidades más frecuentes poseen superficies de 15 a 30 has....evidencias adicionales hacen suponer que la información catastral no demuestra la real subdivisión del terreno. (Documento sobre Planificación Estratégica y Participativa – Comarca Paralelo 42 1998)

En virtud de esto último, conviene revisar, con la información obrante, y el aporte de las autoridades municipales consultadas, algunas situaciones puntuales en sus propias jurisdicciones:³³

Municipio de Cholila³⁴

- **Lago Pellegrini o Mosquito:** A unos 500 mts de la cabecera sudoeste existe una zona de tierras municipales forestadas con pinos.
- **Lago Lezama:** En la cabecera norte de este lago, abarcando una franja costera de unos 800 mts, se encuentra un área de unas 60 has, originalmente reservadas a la Dirección de Recursos Hídricos de la Provincia, con fines de una obra pública hidroeléctrica, que al no concretarse motivó a las autoridades municipales, a buscar su recuperación para el patrimonio fiscal municipal.

Municipio de El Hoyo

- **Reserva Forestal cuartel Lago Epuyen:** Esta reserva fue creada por Decreto N° 527, del 26/02/64, y luego ubicada en un área que involucra parcialmente 5 lotes de la Sección J, (14, 15, 16, 11 y 20) dejando expresamente fuera de la misma áreas productivas no boscosas. Tiene una superficie aproximada de 20.000 has, y excede los límites de El Hoyo, ocupando parte del ejido de Epuyen, estando hoy a cargo de la Dirección de Bosques y Parques del Chubut.

³³ Del registro elaborado entre Chubut y Río Negro, para el trabajo citado en el párrafo anterior.

³⁴ Muchas de las tierras fiscales del ejido de Cholila se fueron ocupando a través de los años. El gobierno comunal, está decidido a revertir esta situación, pero para hacerlo en forma efectiva, haría falta un estudio legal profundo de lo actuado en cada caso concreto... Un ejemplo de lo expuesto es el lago Pellegrini, que en concordancia con la Ley Provincial 807 de 1970, tiene toda una zona de tierras circundantes definida expresamente como Área de Reserva. De hecho, el sector mencionado se encuentra alambrado y ocupado por particulares, lo que dificulta el acceso al lago de los aficionados a la pesca. (fuente: op.cit)

- **Ex Concesión de Maderera Noroeste del Chubut:** El Gobierno dio por terminada la concesión en 1995, y su manejo pertenece hoy a la DByP provincial.
- **Lote 105:** Corresponde al salto de agua Cascada La Corbata, más conocido como La Catarata, siendo de unas 13 has, que hoy pertenecen a la Secretaría de Turismo y Areas Protegidas de Chubut.
- **Puerto Patriada:** En la cabecera del Lago Epuyen, y dentro de la Reserva Cuartel Lago Epuyen, sobre la costa hay un sector propiedad de la empresa Sociedad Anónima Forestal Epuyen, el resto es municipal.
- **El Desemboque:** Aquí, el Río Epuyen, vuelca sus aguas en el Lago Puelo, y para acceder hay que atravesar por propiedad privada, Establecimiento el Trébol, donde tiene asiento el Parque Natural Privado Raúl Solari, obra privada orientada al conservacionismo y la recepción de acampantes.

Municipio de Epuyen

- **Reserva Forestal Cuartel Epuyen:** Ya mencionada en su superposición con el Ejido de El Hoyo.³⁵
- **Puerto Bonito:** A orillas del Lago Epuyen, pose 25 has, que corresponden a la Secretaría de Turismo y Areas Protegidas. Las autoridades municipales buscan concertar con la Provincia, algún mecanismo de concesión, a través de un proyecto compartido, para mejorar los servicios.

³⁵ La experiencia de producción de vinos en la provincia de Chubut transitó un costado polémico, a partir del conflicto originado por la concesión de 58 hectáreas de tierras con bosque nativo de la Reserva Epuyén en favor del bodeguero de origen brasileño Bernardo Weinert, para la producción de viñedos a través de la firma que ya opera en la provincia, Patagonian Wines. El problema se remonta al año 1997, cuando el productor vitivinícola hizo un acuerdo con la provincia, a través de su Dirección de Bosques y el ocupante de las tierras, que habían sufrido un incendio 10 años antes.

Municipio de Lago Puelo:

- Lote 41 y áreas vecinas con ocupantes.
- Área forestal Cerro Currumahuida

Municipio de El Maitén

- De acuerdo a lo informado por las autoridades municipales, no existen dentro del ejido municipal, tierras fiscales, salvo ciertas franjas en las riveras del Río Chubut, pertenecientes a la Gendarmería Nacional la Policía del Chubut.³⁶

OFERTA

La oferta de la Comarca del Paralelo 42, del mismo modo, que en la Comarca de Los Alerces, se compone de numerosos sitios de carácter natural, de carácter cultural, histórico y paleontológico, y manifestaciones técnicas y científicas.

Esta clasificación e identificación, acompañada de una evaluación de su jerarquía presente y potencial, con los criterios de CINATUR – OEA, fue realizada con motivo del estudio del Arq. Boullón, en 1996.

Comprende unos 50 sitios naturales, entre los que podemos señalar arroyos, saltos de agua, cañadones, lagunas, sitios de pesca, cerros, senderos interpretativos en el bosque y de montaña, acceso a glaciares, etc, muchos comprendidos en sus parques y reservas.

³⁶ "La legisladora Isabel César de Jíos, (representa al Departamento Cushamen) - aseguró que "vivo en El Maitén, un lugar de la cordillera donde están cerca los bosques, sinceramente pensé que mi capacidad de asombro estaba colmada cuando escuchaba que en el '94 se vendieron tierras a un peso, y entonces a nosotros que vivimos en el lugar y luchamos y en su momento siendo yo concejal también trabajamos en la defensa del bosque, nos daña el hecho que un representante del pueblo del Chubut haya permitido que tierras que son del gobierno provincial se haya depredado el bosque de la lenga, el ciprés y el coihue". "Entonces, rescato... que el señor ministro, tiene la intención de modificar esta política, o de implementarla, porque este gobierno..., no tiene una política forestal en la provincia, y por eso ocurren estas cosas", aseveró. (de prensa legislativa, en ocasión de la interpelación al Ministro de la Producción Giaccone)

ANEXO

SERIES POBLACIONALES DE LAS COMARCAS ANDINA DEL PARALELO 42 (1) Y DE LOS ALERCES (2) Chubut (*)

Departamentos	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001(*)
CUSHAMEN (1)	13921	14211	14505	14802	15104	15410	15721	16036	16355	16678	17134
CHOLILA	1562	1600	1638	1677	1716	1756	1797	1838	1879	1922	1981
CUSHAMEN	407	423	438	454	471	487	504	521	538	555	580
EL HOYO	1611	1661	1711	1762	1814	1867	1920	1974	2028	2084	2162
EL MAITEN	3090	3152	3215	3280	3345	3411	3478	3545	3614	3684	3782
EPUYEN	1199	1226	1254	1281	1309	1338	1367	1396	1426	1456	1498
GUALJAINA	508	520	533	546	559	573	586	600	614	628	648
LAGO PUELO	2481	2622	2765	2910	3057	3206	3358	3511	3666	3824	4046
POBL. DISEMINADA	3064	3007	2950	2892	2833	2773	2713	2651	2589	2526	2437
FUTALEUFU (2)	30857	31460	32071	32690	33318	33955	34601	35256	35919	36592	37540
CERRO CENTINELA	151	154	157	159	162	165	168	171	174	177	181
CORCOVADO	1234	1271	1308	1346	1385	1424	1464	1504	1544	1586	1644
ESQUEL	23469	23922	24380	24845	25317	25795	26280	26771	27269	27774	28486
TREVELIN	5206	5314	5422	5532	5644	5757	5872	5989	6107	6226	6395
POBL. DISEMINADA	796	800	803	807	810	814	817	821	825	829	834

(*) Aquí debe sumarse las localidades rionegrinas de El Bolsón y El Manso, unos 14.160 habitantes en 2001, para completar la población total de la Comarca del Paralelo 42, que ascendía entonces a 31.294 habitantes.

IDENTIFICACIÓN DE SITIOS NATURALES EN COMARCA DEL PARALELO 42

(FUENTE: Planificación Turística, Estratégica y Participativa DE LA COMARCA ANDINA DEL PARALELO 42)

Nº	Tipo y Subtipo	Municipio o Ejido	Nombre	Jerarquía	Uso	Ubicación	Jurisdicción
1	Sitios Naturales	El Hoyo	La Catarata	I.II	En explotación	A 3 kms. de la localidad de El Hoyo	Municipal
2	Sitios Naturales	El Hoyo	El Desemboque	I.II	En explotación	A 15 Km. S.O. de la localidad de El Hoyo.	Municipal
3	Sitios Naturales	El Hoyo	Laguna Salamin-La Turbera.	I.II	En explotación	A 2 Km. de la localidad de El Hoyo	Municipal
4	Sitios Naturales	El Hoyo	Puerto Patriada	I.II	En explotación	Sobre lago Epuyén, a 14 Km. de El Hoyo	Municipal, en conflicto de límites con Epuyén
5	Sitios Naturales	Lago Puelo	Parque Nacional Lago Puelo	II.II	En explotación	Cabecera norte del lago. Área recreativa.	Parque Nacional
6	Sitios Naturales	Lago Puelo	Parque Nacional Lago Puelo. Los Hitos.	II.II	En explotación	Al oeste del P.N. (límite con Chile)	Parque Nacional
7	Sitios Naturales	Lago Puelo	Cerro Plataforma.	II.II	En explotación	Al sur de Lago Puelo y al norte del Lago Chollila. En el Parque Provincial El Turbio.	Provincial
8	Sitios Naturales	Lago Puelo	Parque Provincial y Reserva de usos múltiples El Turbio	II.I	En exploración	Al sur de Lago Puelo.	Provincial
9	Sitios Naturales	Lago Puelo	La Playita	II.II	En explotación	Cabecera norte del lago	Parque Nacional
10	Sitios Naturales	Lago Puelo	Mirador del Valle de las Lágrimas.	I.II	En explotación	Margen norte del Lago Puelo.	Parque Nacional
11	Sitios Naturales	Lago Puelo	Bosque de las Sombras.	I.II	En explotación	Margen norte del Lago Puelo.	Parque Nacional
12	Sitios Naturales	Lago Puelo	Río Azul. Kayakismo.	I.I	En exploración.	Al oeste de la localidad de Lago Puelo.	Compartida: Río Negro, Chubut y Parque Nacional.
13	Sitios Naturales	Lago Puelo	La Pasarela	I.I	En explotación	Margen este del Río Azul	Municipal.
14	Sitios Naturales	Lago Puelo	Camping Ecológico El Huemul y Paseo Botánico	I.II	En explotación	Margen oeste del Río Azul.	Municipal.
15	Sitios Naturales	Lago Puelo	Laguna Huemul	I.II	En explotación	Margen oeste del Río Azul.	Municipal.
16	Sitios Naturales	Lago Puelo	Paseo Botánico	I.I		Sobre cerro Currumahuida Aproximadamente a 100 m. de la Escuela 108.	Municipal.

Nº	Tipo y Subtipo	Municipio o Ejido	Nombre	Jerarquía	Uso	Ubicación	Jurisdicción
17	Sitios Naturales	Lago Puelo	Bosque de Pitras en chacra La Esperanza.	I.I	En explotación	Sobre ruta 16 a 5 Km. de Lago Puelo	Municipal
18	Sitios Naturales	Lago Puelo	Circuito Roca del Tiempo, Cordón Serrucho y Refugio Motoco.	I.I	En explotación	Paralelo 42° sobre límite con Chile.	Provincial compartido: Río Negro-Chubut.
19	Sitios Naturales	Cholila	Cerro Tres Picos	I.I	En explotación	Oeste del valle del Lago Cholila. Acceso por Ruta Provincial Nº 71 y camino vecinal al Lago Cholila.	Provincial.
20	Sitios Naturales	Cholila	Parque Nacional Los Alerces	III.III	En explotación	Al Sur de Cholila. Acceso por Ruta Provincial Nº 71	Parque Nacional
21	Sitios Naturales	Cholila	Glaciar y alerzal.	II.I	En explotación	Al Oeste del valle del Lago Cholila	Provincial y Parque Nacional.
22	Sitios Naturales	Cholila	Lago Carlos Pellegrini (Mosquito).	I.II	En explotación.	Valle El Cajón.	Municipal.
23	Sitios Naturales	Cholila	Lago Rivadavia	I.II	En explotación.	Valle del Lago Rivadavia, margen Sur del ejido municipal.	Municipal.
24	Sitios Naturales	Cholila	Lago Lezana	I.II	En explotación.	Valle el Blanco. Acceso por Ruta Provincial Nº 71 y camino vecinal.	Provincial
25	Sitios Naturales	Cholila	Lago Cholila	I.II	En explotación	Al oeste de la localidad de Cholila.	Provincial
26	Sitios Naturales	Cholila	Río Tigre.	I.II	En explotación	Al oeste del valle. Acceso por Ruta Nº 15, Ruta Provincial Nº 71 y camino vecinal en dirección al Lago Cholila.	Municipal
27	Sitios Naturales	Epuyén	Lago Epuyén y Reserva Forestal Cuartel Epuyén.	I.II	En explotación	Al oeste de la localidad.	Provincial
28	Sitios Naturales	Epuyén	Parque Pirque y cumbre del Cerro Pirque	I.II	En explotación	Al norte de la localidad	Provincial
29	Sitios Naturales	Epuyén	Laguna Las Mercedes	I.II	En exploración.	Camino al Maitén, a 12 Km. de Epuyén (a 7 Km. de la Ruta Nº 258)	Municipal
30	Sitios Naturales	Epuyén	Valle del Río Minas	I.II	En exploración	A pocos Km. del pueblo. Al sur de la Ruta Nº 258.	Municipal

Nº	Tipo y Subtipo	Municipio o Ejido	Nombre	Jerarquía	Uso	Ubicación	Jurisdicción
31	Sitios Naturales	Epuyén	Cascada Walter.	I.I	En explotación.	En el alto valle del Epuyén. Al borde de la Ruta Nº 258.	Municipal
32	Sitios Naturales	Epuyén	Mirador de La Caleta	I.I	En explotación	Sobre la ladera sur del Lago Epuyén.	Provincial
33	Sitios Naturales	Epuyén	Arroyo Blanco	I.I	En exploración.	Del Puente Arroyo Blanco, ruta interna al Lago Epuyén.	Municipal
34	Sitios Naturales	El Bolsón	Cascada de la Virgen	I.II	En explotación	Al norte de la localidad de El Bolsón, en el paraje los Repollos, sobre la Ruta Nacional Nº 258, en el pie de monte del Cordón Serrucho.	Provincial
35	Sitios Naturales	El Bolsón	Cerro Lindo	I.II	En explotación	Al oeste de la localidad de El Bolsón, sobre el cordón limitrofe con Chile.	Provincial
36	Sitios Naturales	El Bolsón	Cascada Escondida y Paseo Botánico.	I.II	En explotación	Al noroeste de la localidad de El Bolsón, en el circuito de Mallín Ahogado.	Provincial
37	Sitios Naturales	El Bolsón	Lago Escondido	II.II	En explotación	Entre la localidad de El Bolsón y el río Manso. Sobre el cordón limitrofe con Chile.	Provincial.
38	Sitios Naturales	El Bolsón	Circuito Loma del Medio. Valle del Azul.	I.II	En explotación	Entre el río Quemquemtreu que pasa por El Bolsón y el valle inferior del río Azul.	Provincial
39	Sitios Naturales	El Bolsón	Cerro Perito Moreno	II.II	En explotación	Al noroeste de la localidad de El Bolsón, en el cordón limitrofe con Chile, acceso por el circuito de Mallín Ahogado.	Provincial.
40	Sitios Naturales	El Bolsón	Hielo Azul	II.II	En explotación	Al oeste de la localidad de El Bolsón, sobre el cordón limitrofe con Chile, acceso por el circuito Loma del Medio.	Provincial

Nº	Tipo y Subtipo	Municipio o Ejido	Nombre	Jerarquía	Uso	Ubicación	Jurisdicción
41	Sitios Naturales	El Bolsón	Cerro Piltriquitrón	II.II	En explotación	Al este de la localidad de El Bolsón sobre Cordón Piltriquitrón.	Municipal
42	Sitios Naturales	El Bolsón	Cascada de Mallín Ahogado.	II.I	En explotación.	Al noroeste de la localidad de El Bolsón, en el circuito de Mallín Ahogado.	Municipal
43	Sitios Naturales	El Bolsón	Cerro Amigo o Cerro de la Cruz.	I.II	En explotación	Al sudeste de El Bolsón.	Municipal
44	Sitios Naturales	El Bolsón	Valle del río Manso		En explotación	Al norte de El Bolsón, desviando al oeste de la Ruta N° 258 a Bariloche	Provincial y Nacional
45	Sitios Naturales	El Maitén	Cerro Azul	I.II	En explotación	Sobre el paralelo 42°, noroeste de la provincia, entre el bosque andino y la meseta.	Provincial
46	Sitios Naturales	El Maitén	Cerro de la Cruz.	I.II	En explotación	En el cordón oriental Sierra de El Maitén.	Provincial
47	Sitios Naturales	El Maitén	Cañadón de los Ensueños.	I.II	En explotación.	Sobre el paralelo 42°, en el bosque andino.	Provincial
48	Sitios Naturales	El Maitén	Río Chubut.	I.II	En explotación	Bordeando el ejido de El Maitén.	Provincial
49	Sitios Naturales	Lago Puelo	Mirador del Lago	I.II	En explotación.	Zona Norte del Parque Nacional Lago Puelo.	Nacional
50	Sitios Naturales	Lago Puelo	Paseo Botánico INTA	I.II	En explotación.	Sobre Ruta N° 258	Nacional
51	Sitios Naturales	Cushamen	El Saltillo		En explotación	Sobre el río Chico, 20 Km. al este de Cushamen	Provincial

Por otra parte se han identificado alrededor de 16 sitios de carácter histórico y paleontológico, y más de 10, correspondientes a las manifestaciones técnicas y científicas.

La comarca concentra en 6 centros turísticos el flujo de visitantes, que se mueven a través de diez corredores turísticos, tres de los cuales se conectan con la Comarca de Los Alerces.

OPORTUNIDADES Y AMENAZAS EN ESTAS COMARCAS

En ocasión de las investigaciones realizadas hace 5 años, por el Arq. Boullón y técnicos de la región, el desarrollo de análisis FODA, para ambas comarcas, sus entornos y mercados, destacó como debilidades y amenazas ciertas, entre otros temas, los siguientes puntos:

1.- Debilidades

- No hay unificación de criterios de legislación nacional, provincial y municipal.
- Acelerado proceso de especulación inmobiliaria.
- Superposición de jurisdicción de autoridades de aplicación en el uso de los recursos naturales.

2.- Amenazas

- Intensa subdivisión de la tierra
- Inversiones que se contraponen a lo que se planifica
- Degradación de los recursos.
- Falta de coordinación entre distintos organismos nacionales, provinciales y municipales.

Región de los Lagos Fontana y La Plata

Si bien no habremos de extendernos en el análisis puntual de esta región, puede afirmarse que comparte con las otras comarcas cordilleranas, tanto su belleza y riqueza en cuanto a recursos naturales y posibilidades de desarrollo

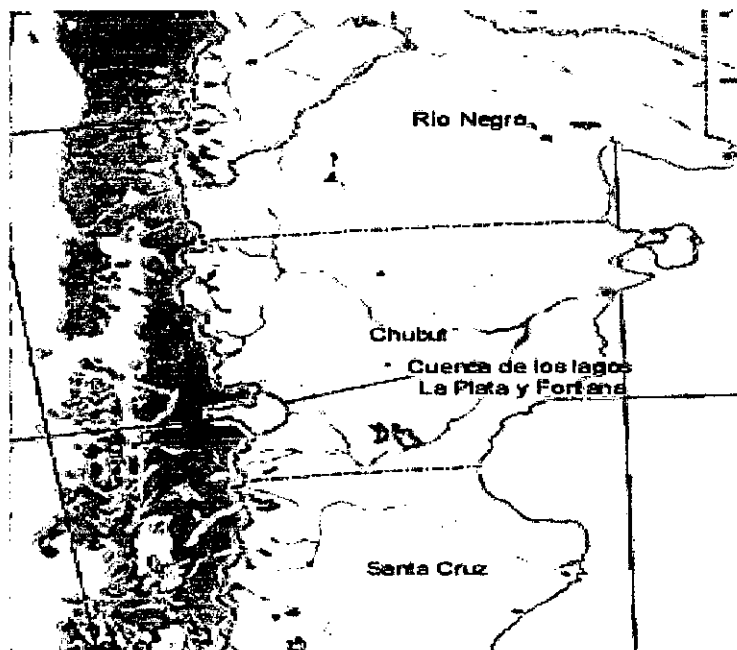
sustentable, como los conflictos en cuanto al manejo de sus tierras y sus bosques.

En el anexo II, de este informe, se comenta la Ley N° 4614, que aprueba en el año 2000, el Convenio con la Organización alemana Prima Klima, destinado a... “la Protección de Bosques Nativos, Recuperación de Bosques Degradados y Manejo Sustentable en la Cuenca de los Lagos la Plata y Fontana en la Precordillera Andino-Patagónica” .

El marco económico social de la región, donde se plantea esta iniciativa, se encuentra dentro del ejido de Alto Río Senguer. Viven en su planta urbana alrededor de 1.700 habitantes, y diseminados en la cuenca unas 180 personas más.

Mientras que el índice de masculinidad (varones / mujeres) es casi de 1:1 en el casco urbano, este aumenta a 4:1 en el área rural, indicando una tendencia hacia el trabajo masculino y un resquebrajamiento de la estructura familiar.

(ver Anexo C-I -Censo 2001)



fuentes: CIEFAP – PROVINCIA DEL CHUBUT

Los objetivos enunciados por el Proyecto se han planteado en módulos que se describen sintéticamente en el párrafo.³⁷, y que se han extractado de informes oficiales y anexos del Convenio.

³⁷ **Prevención y lucha contra incendios forestales**

Si bien las estadísticas llevadas por la Dirección Gral. de Bosques no abarcan series históricas completas, se deduce de ellas que el 99% de los fuegos en la región sur de la provincia han sido causados por acciones del ser humano. Acciones de prevención: Todas aquellas destinadas a evitar el inicio de incendios forestales. Las mismas se dividen en: educativas, preventivas sobre la conducta de las personas que visiten, trabajen o transiten por el área, y preventivas en el bosque. Acciones de control: Presupresión (acciones previas que facilitarán el control en caso de iniciarse un incendio de bosques) y Supresión (acciones para el control del incendio una vez iniciado el mismo). El Proyecto prevé para ello la instalación de torres de observación, equipos de comunicaciones, pistas de aterrizaje para helicópteros, y entrenamiento e instalaciones para la brigada de incendios que tendrá su base de operaciones en el bosque.

Rehabilitación y recuperación de bosques degradados

Algunas de las actividades tradicionales desarrolladas en la cuenca condujeron al estado de degradación de parte de la superficie boscosa. Los aprovechamientos forestales y el pastoreo en el bosque son las principales. Para rehabilitar o recuperar los bosques degradados se prevé realizar prácticas silvícolas adecuadas en superficies de bosques degradados de protección y bosques degradados de producción.

Optimización del manejo forestal / implementación de nuevos sistemas silvícolas

En la Patagonia se aprovecharon los bosques de lenga en grandes superficies en forma no sustentable. El Proyecto propone realizar las intervenciones en las áreas de bosque productivo con criterios silvícolas comprobados. Con ello se respetarán los procesos naturales de regeneración de la especie y se generarán las condiciones óptimas para el desarrollo de un bosque más sano y productivo. Se realizarán los inventarios y mediciones para determinar la verdadera capacidad productiva del bosque de lenga en la cuenca.

Aprovechamiento, uso y comercialización de la madera en forma sustentable

La lenga es una especie valiosa, y optimizando el uso de su madera se puede mejorar el rendimiento de rollizos y trozas. Junto con un mayor grado de transformación y la comercialización adecuada de los productos se aumentará el valor agregado en la región. Este procedimiento contribuirá al desarrollo económico y aumentará la fijación de carbono en los productos de madera de larga vida. El Proyecto cuenta para ello con la experiencia reunida en el CIEFAP en lo referente a la elaboración de mobiliario de lenga de gran calidad, muy apreciado en los mercados internacionales.

Forestación

Se pretende realizar plantaciones en áreas degradadas de la estepa para que cumplan múltiples funciones, tales como la protección del suelo contra los procesos erosivos y reparo para los animales. No se pretende con ello reemplazar la vegetación nativa existente. En total, el Proyecto prevé realizar 300 hectáreas de plantaciones forestales en áreas regables.

Política y legislación ambiental

El uso no sustentable de recursos naturales en países en desarrollo es atribuido frecuentemente a diferencias entre normas legales, derecho consuetudinario y sistemas de valorización tradicionales. Por eso el análisis y la modificación encauzada de las normas existentes y costumbres del uso de la tierra, juegan un papel muy importante para establecer un sistema de uso sustentable. El Proyecto contempla la elaboración de un proyecto de ley provincial para proteger adecuadamente la naturaleza, que deberá ser ampliamente consensuado con los habitantes de la cuenca.

Extensión

Es necesario lograr un alto grado de participación en las distintas fases del plan de manejo. Esta planificación debe prever la integración del Proyecto con su entorno regional, para lo cual será preciso identificar las políticas globales y regionales existentes, así como las vinculaciones entre los distintos sectores productivos y actores sociales. Por ello es necesario asegurar una gestión participativa para lograr un plan consensuado con la población. Se trabajará entonces con las escuelas, organizaciones y todas las instituciones de la comunidad propiciando su participación y buscando la integración local de un ente asesor y promotor de las actividades del Proyecto.

Economía

Este módulo tiene por objeto identificar los aspectos básicos referidos al funcionamiento económico actual de la cuenca en general y de los distintos agentes económicos. Se propone identificar unidades productivas, marco económico social, mercado de factores y productos, utilización de factores, marco tecnológico y flujo de bienes y servicios. Se analizarán costos de producción, rentabilidad y gestión de las unidades productivas, estudios de casos (empresa, bosque, transformación industrial), y las necesidades de inversión.

Herbívoros

Para asegurar la regeneración tanto en bosques productivos como de protección, se necesita controlar el pastoreo y el ramoneo en el bosque, ya sea por parte del ganado como por animales silvestres introducidos (liebre, ciervo colorado). En áreas piloto, en un primer paso se optimizarán los métodos del pastoreo y se introducirán pautas de manejo que involucren la adopción de sistemas silvopastoriles.

Servicios ambientales / turismo

El desarrollo sustentable de la cuenca es solamente factible si las actividades turísticas están adecuadamente controladas y encauzadas. El turismo presenta buenas posibilidades para la creación de nuevas fuentes de ingresos para los habitantes de la región. Se trabajará en el desarrollo de nuevos productos y modalidades de turismo, con el asesoramiento de los expertos más reconocidos a nivel mundial, dando prioridad siempre a la conservación y el uso sustentable de los recursos.

Construcción de caminos

Esta infraestructura es necesaria para lograr un adecuado sistema de prevención, control y lucha contra incendios forestales, y desarrollar una actividad turística y forestal sustentable. Se considera imprescindible planificar la construcción de una red de caminos y senderos que pueda cumplir con múltiples funciones y genere a su vez el mínimo impacto posible.

Monitoreo del Proyecto

Venta de tierras fiscales municipales

El plan de monitoreo sirve para observar y controlar a largo plazo los cambios del paisaje y el uso de la tierra. En el marco de este Proyecto se adoptará un sistema de monitoreo ya existente, que se financió por el Programa Sectorial TÖB de la Agencia Alemana de Cooperación Técnica GTZ. La tecnología a emplear se basa en la utilización de imágenes satelitales de alta resolución espacial, equipos de geoposicionamiento de última generación y relevamientos sobre el terreno. Además, este módulo proveerá el Sistema de Información Geográfica para todos los módulos restantes y a la Dirección Gral. de Bosques, administradora natural de los recursos forestales.

Efectos esperados del Proyecto

Para determinar el beneficio ecológico total en el balance del carbono se diseñaron dos escenarios como línea de base, ambos representando lo que sería previsible sin la intervención del Proyecto. Uno de ellos contempla un desarrollo futuro negativo de la cuenca (escenario "worst-case") y el otro una visión menos pesimista (escenario "best-case"). Comparando los dos escenarios con el desarrollo pronosticado que se producirá después que se ejecute el Proyecto, se puede cuantificar aproximadamente el beneficio para el balance de carbono. La comparación con el escenario "best-case" (o sea el que prevé un futuro -sin Proyecto- menos pesimista) resulta en una reducción de emisión de CO₂ o incorporación adicional de C en biomasa de alrededor 64.000 t de CO₂ por año (suponiendo un período de observación de 50 años).

A través de la estabilización de los bosques en la región del Proyecto se conserva su efecto de protección del suelo, con lo que se minimizan los efectos de erosión que se manifestarían en zonas con baja densidad de árboles. Simultáneamente se logra, a través de las medidas del Proyecto, mantener la protección contra las inundaciones, ya que la capacidad de almacenamiento de agua de los bosques de la cuenca se conservará en su nivel actual o en todo caso se mejorará. Además, la estabilización de los bosques permitirá que permanezca inalterable la capacidad de la cuenca de proveer de agua potable de alta calidad no sólo para la localidad de Alto Río Senguer, sino también para Sarmiento (7000 habitantes), Comodoro Rivadavia y Rada Tilly (140.000 habitantes) y Caleta Olivia (20000 habitantes). Finalmente, los bosques de la cuenca constituyen una importante reserva de biodiversidad y conforman el hábitat natural del Huemul, especie declarada Monumento Natural tanto por la Provincia del Chubut como por la Nación. Por otro lado, con la ejecución del Proyecto se pretende elevar la capacidad receptiva ganadera de los pastizales dentro y fuera de la cuenca. Con esto será posible disminuir la presión del pastoreo sobre el bosque y paralelamente mejorar el estado y la capacidad productiva de los pastizales.

Efectos socioeconómicos

Un parámetro importante para el éxito del Proyecto a mediano y largo plazo es el mejoramiento sustentable de los ingresos y el empleo de la población que reside en el área. Esto se realizará, por una lado, mediante la generación de ingresos adicionales y por otro, a través de la creación de nuevos puestos de trabajo. El desarrollo se favorecerá por la construcción y el mejoramiento de la infraestructura (caminos, centros de información, documentación de información política, social y natural, industria maderera, etc.)

Otro efecto esencial es la disminución y prevención de la migración rural, que ya existe en el área del Proyecto, lo que conduce a problemas sociales tanto en las zonas rurales (envejecimiento) como en las ciudades (marginación).

Este tema adquirió durante el año 2002, una enorme difusión a partir de denuncias políticas, debates a nivel legislativo, interpelación de ministros, intervención de la Fiscalía de Estado, Senadores nacionales, y muestra de modo contundente, si aún hacía falta, los riesgos que se abrieron ante la transferencia de tierras, a las órbitas municipales, sin el marco de un proyecto territorial consistente, y un marco legal claro, que pusiera límites precisos a los regímenes de transferencia.

Sin ánimo de abundar en este concepto, el simple reparto de los bienes públicos, por razones de índole política, administrativa, o de demandas sectoriales, a lo largo de los años, dividió potestades entre numerosos actores, de diferente peso técnico, económico y organizacional, sobre "el recurso tierra", sin haber establecido previamente, una "visión compartida", entre Provincia y Municipios, que con mirada estratégica asumiera los riesgos en el tiempo, a fin de compartir sus costos y beneficios.

Se enumeran aquí, a modo de ejemplo, sin abrir juicio sobre personas y circunstancias, algunas notas de prensa, todas de medios locales, sobre lo ocurrido en Río Senguer. Las mismas sirven para poner en evidencia, los permanentes conflictos que se suscitan alrededor de los recursos naturales en la Provincia.

Una concejala denunció el caso ante Raso:

Venta "ilegal" de bosques en Senguer llega al Senado

Una concejala de Río Senguer denunció ante la senadora Marta Raso un escandaloso caso de venta de tierras boscosas en cercanías de Lago Fontana, que por otro lado ha motivado la intervención de la Defensoría del Pueblo de la Nación, tal como informó Crónica en edición del sábado último.

La presentación de la concejala justicialista Juana Rojas, ante la senadora radical, refiere a un "irregular e ilegal procedimiento de venta de tierras fiscales con masa boscosa de hasta un 90 por ciento, encarado por funcionarios y concejales", según la nota a la que este diario tuvo acceso.

La puesta en antecedentes se debió a que la legisladora nacional propone modificar el Código Civil, evitando la enajenación de tierras en la región.

Venta irregular de masa boscosa

La denuncia de la concejala Rojas apunta a la venta de tierras que se aprobó por ordenanza 191 de noviembre último. Según consta en la nota, para concretar esa venta se disolvió la Secretaría de Tierras y luego, con apoyo de la mayoría de los concejales, se concretó la venta. El tema fue denunciado y dio origen a una causa judicial, en la que se ordenó un allanamiento, en marzo último, sobre el Departamento Ejecutivo Municipal y el Concejo Deliberante de aquella localidad.

En esa instancia se secuestró toda la documentación vinculada al caso, en la causa bajo n° 5818/02, caratulada como 'abuso de autoridad y negociaciones incompatibles con el ejercicio de las funciones públicas'.

La ilegalidad que se ha denunciado se basaría en la vulneración a la Constitución Provincial. Esta dispone que para enajenar tierras boscosas, cuyo dominio es de la provincia, debe haber una ley especial, aprobada por una mayoría calificada de la Cámara de Diputados, con restricciones para su uso.

Además, si las tierras en cuestión tienen más del 40 por ciento de su superficie con masa boscosa, debe intervenir la Dirección Provincial de Bosques y Parques.

De acuerdo con la denuncia, los funcionarios públicos provinciales no cumplieron el artículo 105 de la Constitución Provincial, por lo que invita a la senadora Raso a visitar la localidad, para interiorizarse más en detalle de la cuestión.

"Las autoridades municipales de Senguer se manejan con absoluta discrecionalidad en el tratamiento de tierras fiscales", señala la concejala.

Concejales e intendenta declaran como imputados por presuntos delitos en venta de tierras - Bosques: juez suspendió adjudicación en Senguer

La intendenta y concejales de Alto Río Senguer han comenzado a prestar declaración indagatoria, en carácter de imputados por presuntos delitos contra la administración pública, en la investigación abierta por la venta de 4.200 hectáreas de bosques, vulnerando alcances de la ley 3.098 de Corporaciones Municipales, según la acusación que pesa en su contra. Las audiencias se desarrollan en el Juzgado Universal de Sarmiento, a cargo del doctor Javier Panizzi, quien la semana pasada hizo lugar a una medida cautelar que ordena suspender todo trámite ligado a la enajenación de esas tierras. La resolución del juez fue adoptada a instancias de una presentación del fiscal, requiriendo la suspensión momentánea de todas las tramitaciones y acciones dentro de la enajenación, hasta tanto se resuelva si el proceso de venta ha sido regular o no. Según explicó una calificada fuente judicial, la medida cautelar impedirá, por ejemplo, que se concrete la inscripción de las tierras a nombre de los adjudicatarios, que en su mayoría son particulares, pero con dos grupos empresarios de importancia en Comodoro Rivadavia.

Cabe recordar que en la causa están involucrados todos los concejales que han votado la ordenanza en cuestión, además de la intendenta Graciela Vidal. Una de las fuentes de este diario recordó que las imputaciones no son exactamente iguales para todos los funcionarios y se dividen en dos grupos: Incumplimiento de los deberes de funcionario público y participación necesaria en Negociaciones Incompatibles con la función pública. Una de las situaciones refiere al concejal Prieto, denunciado por auto adjudicarse una parcela de tierra, aunque el trámite se inscribió a nombre de una mujer que resultaría ser su cónyuge, según la denuncia y la hipótesis que se maneja en la investigación. En ese punto, todos los concejales que votaron la ordenanza y la intendenta Vidal, que la promulgó, habrían incurrido en violación a la ley 3.098, que prohíbe expresamente la adjudicación de tierras en favor de funcionarios públicos o personas de su parentesco. De todos modos, la fuente consultada por este diario fue explícita al afirmar que "no se descartan otras hipótesis", en alusión a posibles imputaciones por otras figuras delictuales. Por ahora no forma parte de la imputación el monto en que se vendieron las tierras: 61 pesos por hectárea, para usos ganaderos, según confirmó la intendenta Vidal, al emprendimiento Don José Moisés SRL. Por ese precio se vendieron 4.000 hectáreas, mientras que otras 200, para fines turísticos y madereros, se vendieron a 3.000 pesos.

El proyecto del Senador Maestro cuenta con el apoyo de todo el bloque de senadores radicales

Impulsan restricciones a la compra de tierras por parte de extranjeros

El presidente del bloque de senadores radicales, Carlos Maestro, presentó ayer dos proyectos de ley que establecen restricciones a la adquisición de tierras por parte de personas físicas o jurídicas que no residan en el país. Las iniciativas, que cuentan con la firma de todos los miembros de la bancada, limitan la posibilidad de que personas físicas o jurídicas extranjeras adquieran inmuebles rurales, por un lado, y restringen la adquisición de tierras en general evitando que un mismo propietario acumule grandes superficies. El primero de los proyectos prohíbe la adquisición de inmuebles rurales -aquellos dedicados a la actividad agropecuaria- a personas extranjeras físicas no residentes o jurídicas no autorizadas a funcionar en el país. Asimismo establece restricciones para aquellas residentes en cuanto a la extensión, que no podrá superar una unidad económica de producción determinada por los estados provinciales. La iniciativa tiene por objeto corregir los defectos representados por la gran acumulación de tierras en manos de grandes grupos económicos y la protección del pequeño y mediano productor rural.

"La supervivencia de las pequeñas y medianas explotaciones agropecuarias es sustancial desde el punto de vista social atento que numerosas familias son ocupadas en éstas y que muchos pueblos del interior subsisten en función de esta actividad" señaló Maestro. El segundo proyecto, de carácter más general, restringe la adquisición a un 2 por ciento de la

superficie total de toda una provincia, o el 10 por ciento de una comuna por parte de personas jurídicas o físicas de origen extranjero. La iniciativa tiene como fin impedir la acumulación excesiva de tierras que pondría en riesgo la soberanía territorial, y se encuentra en consonancia con diversa legislación comparada: Brasil, Guatemala, Canadá, Estados Unidos, México, entre otros.

La Fiscalía de Estado pidió la nulidad de las transacciones Cordillera de remate: se venden tierras a un peso la hectárea

En áreas cercanas a la cordillera, un lote de 30 hectáreas se vende por el módico precio de un peso, pudiéndose luego revenderse a valores obviamente superiores. Las transacciones son lícitas, ya que el marco legal vigente lo permite: por eso, la Fiscalía del Chubut ha requerido la nulidad de todas las operaciones efectuadas en ese marco, para lo que se espera una resolución del Superior Tribunal de Justicia. La venta de tierras a precios irrisorios será confirmada hoy por el ministro de la Producción, Raúl Giaccone, cuando concurra a la Legislatura, para ser interpelado sobre el tema forestal. El funcionario dijo que concurrirá con número de expedientes para probar sus dichos: "No son ilícitos, porque esto lo ha permitido la ley, pero no voy a dar nombres -aseguró-, para no herir a nadie".

Si no son ilícitos, ¿por qué alguien habría de ofenderse?, se le preguntó al ministro: "Son negocios lícitos, pero lesionan el patrimonio de la provincia, porque hay gente que vende tierras que son tuyas y mías: después se revenden a precios 20 ó 30 veces superiores a lo que se pagó".

En ese marco, el ministro indicó que hay expedientes en los que se vendieron tierras a un peso por hectárea, o incluso, a un peso las 30 hectáreas. También hay grupos de 10 lotes que han quedado en manos de una sola familia, entre otros casos de clara concentración especulativa, al amparo legal.

"Aunque no tengan bosques -añadió el funcionario-, quién te vende un lote de tierra en la cordillera, o cerca, a un peso la hectárea?".

Los casos son muchos y hoy serán detallados por número de expediente en Legislatura. La mayoría, señaló, son familias radicadas en la provincia, ya que no se ha detectado en esa situación a compradores extranjeros. Tampoco, aseguró, hay diputados que hayan comprado tierras en esas condiciones.

Lo legal no siempre es legítimo: Fiscalía de Estado planteó la nulidad de las ventas

En base a estos antecedentes, la Fiscalía de Estado ha planteado la nulidad de todas las ventas, hechas al amparo legal de ordenanzas municipales. El planteo de la fiscal de Estado apunta a demostrar que tales normas contradicen a la Constitución Provincial, que asigna al Estado provincial la potestad para resolver sobre los recursos naturales.

Con esos mismos argumentos, el Poder Ejecutivo ha vetado una ley que creó la denominada Administradora Forestal, con participación de Municipios y de Provincia, para decidir en la

venta de tierras.

La norma daba mayoría de votos a los municipios y es lo que Giacone planteará hoy a los legisladores: esa ley permitía seguir con situaciones de ventas que perjudican, con toda claridad, al patrimonio provincial.

Por un caso de "venta y cesión de bosques"

Allanaron la Municipalidad de Río Senguer e incautaron documentación

TRELEW (Agencia).- Con la correspondiente orden judicial, la Policía de Río Senguer allanó días atrás dependencias municipales de esa localidad en procura de documentación. Se secuestraron elementos de interés para una investigación sobre "venta y cesión de bosques", según dijeron fuentes confiables a esta Agencia.

Se investiga el presunto delito de "Abuso de Autoridad y Negociaciones Incompatibles con el Ejercicio de Funciones Públicas en concurso real" por parte de "un funcionario municipal", cuyo nombre no se suministró, quien "habría vendido terrenos adquiridos por cesión estatal", se apuntó textualmente.

Se subrayó a este diario que el resultado del allanamiento fue "positivo" en cuanto a lo que buscaba la Justicia.

El operativo fue ordenado el miércoles 6 al jefe de la comisaría de Río Senguer, subcomisario Hugo Fabián Luna, a través de un oficio del juez de Sarmiento, Dr. Alejandro Javier Panizzi, a requerimiento del fiscal de esa misma población, Dr. Ricardo Fores.

La diligencia se efectuó "en forma inmediata", se aseguró.

La causa está caratulada como "Procuración Fiscal S/Investigación" (Expediente Nro. 5.818/02).

Las actuaciones fueron remitidas desde Rawson por el Procurador General de la Provincia, Dr. Eduardo Samamé, al Fiscal de Cámara de Comodoro, Dr. Carlos Moreno, quien a su vez las giró al fiscal de Sarmiento.

El allanamiento se hizo con el fin de incautar, tanto en la sede del Departamento Ejecutivo comunal como en el ámbito del Concejo Deliberante, "toda documentación vinculada a la Ordenanza Nro. 191/01" del Municipio de Río Senguer y otros elementos vinculados al tema que se investiga.-

Asociado con la fundación Patagonia Natural Tompkins también compró tierras en Chubut

El millonario norteamericano Douglas Tompkins, radicado en la provincia chilena de Palena, adquirió también recientemente tierras en la provincia de Chubut, además de las 68.000 hectáreas adquiridas de la estancia de Monte León, sobre la costa santacruceña. En el caso de Chubut, la compra habría sido de 7.000 hectáreas, por un valor del orden de los

3 millones de pesos, en sociedad con la fundación Patagonia Natural. El titular de esa ONG ambientalista, Guillermo Harris, fue consultado por este medio sobre la operación, pero se negó a hablar sobre el tema (comprometió una respuesta por escrito), ya que, dijo, "el proyecto ha sido desvirtuado por la prensa local". Tal como ha informado este diario, Tompkins ha adquirido Monte León, con la declarada intención de donar esas tierras al Estado argentino, a fin de que se transforme en un Parque Nacional.

En ese caso, también la adquisición fue a través de una ONG, la fundación Vida Silvestre, cuyo coordinador Germán Palé defendió días pasados la iniciativa. En el caso de Chubut, también se perseguiría una finalidad conservacionista, pero la polémica sigue instalada. La compra a manos de un millonario norteamericano, que ha dejado sus grandes empresas en Estados Unidos para radicarse en el sur de Chile, es cuestionada por los movimientos regionales defensistas, que ven en esas operaciones una amenaza para la integridad regional.

Al mismo tiempo, el 'tema tierras' se enmarca en un gran desorden normativo, que ha permitido por ejemplo que algunos municipios vendan grandes superficies de bosques, de una gran rentabilidad, a un precio casi de regalo, regido por la baja receptividad para la actividad ganadera.

En ese contexto, la Legislatura ha creado la denominada 'Administradora forestal', a través de una ley que será vetada por el gobernador, ya que la misma quitaba potestades a la provincia para resolver sobre un recurso sobre el que la Constitución le asigna facultades exclusivas. En toda la problemática se incluye además la reciente renuncia del ex director de Bosques del Chubut, Omar Pico, como resultado de las denuncias por irregularidades detectadas en el manejo del área.

El Intendente de Lago Puelo rechazó imputaciones y reivindicó la competencia municipal sobre tierras fiscales

Daniel replicó a Giacone: "La Municipalidad de Lago Puelo jamás ha vendido ni una ramita del bosque provincial"

TRELEW (Agencia).- El Intendente Municipal de Lago Puelo, Eduardo Daniel, remitió en la víspera una carta-documento al ministro provincial de la Producción, ingeniero Raúl Giacone, por la cual el jefe municipal cordillerano rechazó "por falaces y maliciosas las imputaciones de negocios con tierras fiscales y/o venta de bosques provinciales u otras inexactitudes, recogidas por la prensa provincial y extraprovincial, en virtud de sus declaraciones, que agravian mi honor personal".

Asimismo, el intendente Daniel lo intimó "a ratificarse o rectificarse dentro de las 48 horas del recibo de la presente, bajo apercibimiento de querellarlo criminalmente".

"Sepa Ud. que la Municipalidad de Lago Puelo jamás ha vendido ni una ramita del bosque provincial, ni se ha apartado de las normas legales vigentes en la materia de venta de las tierras de su dominio, ni ha vendido a precio vil", consignó Eduardo Daniel. "Constitucionalmente es de competencia municipal todo lo relativo a sus propias tierras fiscales, razón por la cual debió Ud. respetar nuestra autonomía no inmiscuyéndose en asuntos que no le competen, ni conoce y sobre los que ni siquiera tuvo la prudencia de requerir información previa", concluyó la contundente comunicación emanada del gobierno del municipio de Lago Puelo, reinstalando en la polémica un delicado tema por el cual fue interpelado en la Legislatura el ministro Giacone.-

INVENTARIO DE TIERRAS FISCALES PARA EQUIPAMIENTO TURISTICO³⁸

INSTITUTO AUTARQUICO DE COLONIZACIÓN Y FOMENTO RURAL – SECRETARIA DE TURISMO Y ÁREAS PROTEGIDAS

Playa el Doradillo

Superficie: Franja sobre la costa de 500 metros de ancho ubicadas entre Pta. Dorada y Pta. Flecha.

Ubicación: Dto. Biedma. Dentro de la legua c, Lote 13, Fracción C, Sección, Plano 5.523.

Situación: Reserva vigente. Con pedido de ampliación de ejido de Puerto Madryn.

Lago Las Margaritas

Superficie: 2000 metros por 200 metros a ambos lados de la costa norte Lago Las Margaritas.

Ubicación: Dto. Río Senguerr. Parte legua c, Lote 4, Fracción A, Sección F.

Situación: Desafectado del destino turístico y afectado a la Comuna Rural de Aldea Beleiro. Lo que podría ser revisado, revocando esta afectación y retornar a la órbita del OPT (debe verificarse el marco legal).

Lago Fontana

Superficie: 500 hectáreas (sin mensurar).

³⁸ Es un informe del IAC, y Se refiere únicamente a tierras existentes fuera de las actuales Áreas Naturales Protegidas.

Ubicación: Dto. Río Senguerr. Leguas c y b, Lotes 15 y 16, Fracción A y leguas d y a, lotes 13 y 20, Fracción B, Sección G.

Situación: Habría sido transferido al Municipio de Alto Río Senguerr (verificar).

Cascada la Corbata (El Hoyo)

Superficie: 13 hs., 15 a., 49 m².

Ubicación: Dto. Cushamen. Lote 6, Fracción B, Sección J, Plano 3805.

Situación: Reserva vigente. El aprovechamiento turístico fue cedido por el OPT a la Municipalidad de El Hoyo según convenio en el cual el OPT se comprometía a hacer el Plan de Manejo. (el mismo no fue concretado)

Lago Rosario

Superficie: 5 hs. (sin mensurar).

Ubicación: Dto. Futaleufú. Parte Nord-Oeste del Lote 68 en la Colonia 16 de Octubre.

Situación: Reserva vigente. A orillas del Lago Rosario. Ocupado informalmente por un poblador.

Cerro Greda (Norte del Rincón del Aceite)

Superficie: 6.000 hs (sin mensurar).

Ubicación: Dto. Futaleufú. Parte Sud de la Legua b; Parte Norte de la Legua c del Lote 3; Parte Nord-Este de la Legua a (excluido el ángulo Nord-Oeste) y la Legua d del Lote 4, Fracción D, Sección I.

Situación: Reserva vigente. Reservadas con destino de Coto de Caza (norte Rincón del Aceite). El IAC reservó estas tierras a favor del OPT postergando una cesión a la DGB y Parques.

Lago Rivadavia

Superficie: Franja de 500 metros en torno al margen norte del Lago Rivadavia (sin mensurar).

Ubicación: Dto. Futaleufú. Parte Centro-Sud-Oeste de la Legua d del Lote 7, Fracción D, Sección J.

Situación: Reserva vigente. Sin ruta de acceso.

Lago Pellegrini

Superficie: 45 hs (sin mensurar).

Ubicación: Dto. Cushamen, Margen Este, Sud-Este y Nor.-Este del Lago Carlos Pellegrini

Situación: Reserva vigente. Lote donado por Ordenanza N° 15/68 y aprobado por Decreto 936/68

Lago Epuyen (Puerto Bonito)

Superficie: 25 hectáreas (sin mensurar)

Ubicación: Dto. Cushamen, Parte Sud -Este de la Legua c del Lote 15, Fracción A, Sección J.

Situación: Reserva vigente. Convenio del OPT con compromiso de donación a favor del Municipio para la instalación de un camping (El OPT no puede enajenar tierras). Posee un trámite de venta de parte del IAC al Municipio (se ha extraviado el expediente)

Paraje La Balsa (Trevelin)

Superficie: 6 hs., 6 a., 83 ca. (plano N° 5.043)

Ubicación: Dto. Futaleufú. Parte de la Legua c del Lote 18, Fracción A, Sección I al sur del Río Futaleufú.

Situación: Convenio de aprovechamiento con el Municipio de Trevelin vencido.

Laguna Larga

Superficie: 20 hs. (sin mensurar)

Ubicación: Dto. Futaleufú. Parte Sud-Oeste de la Legua a del Lote 5, Fracción A, Sección I.

Situación: Se devolvió a la Municipalidad de Esquel.

Un nuevo relevamiento in situ, seguramente portaría información actualizada y tal vez, el descubrimiento de hechos novedosos, en situaciones tan dinámicas, como las que hoy vive la región cordillerana.

INVENTARIO FORESTAL DE LA ZONA CORDILLERANA DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT

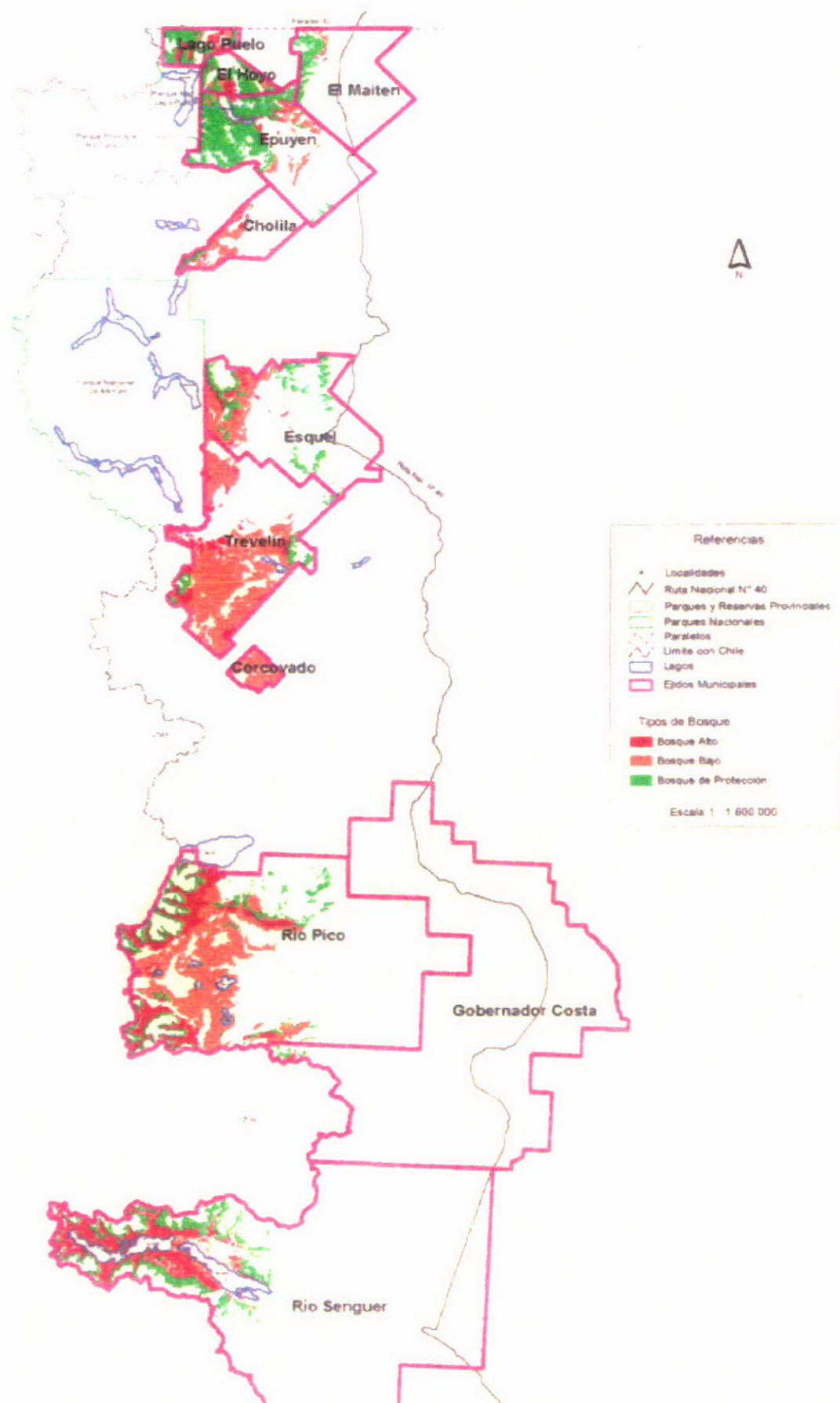


Ubicación del área de estudio

Referencias	
•	Localidades
—	Ruta Nacional N° 40
—	Parques y Reservas Provinciales
—	Parques Nacionales
—	Paralelos
—	Límite con Chile
—	Lagos
—	Sectores

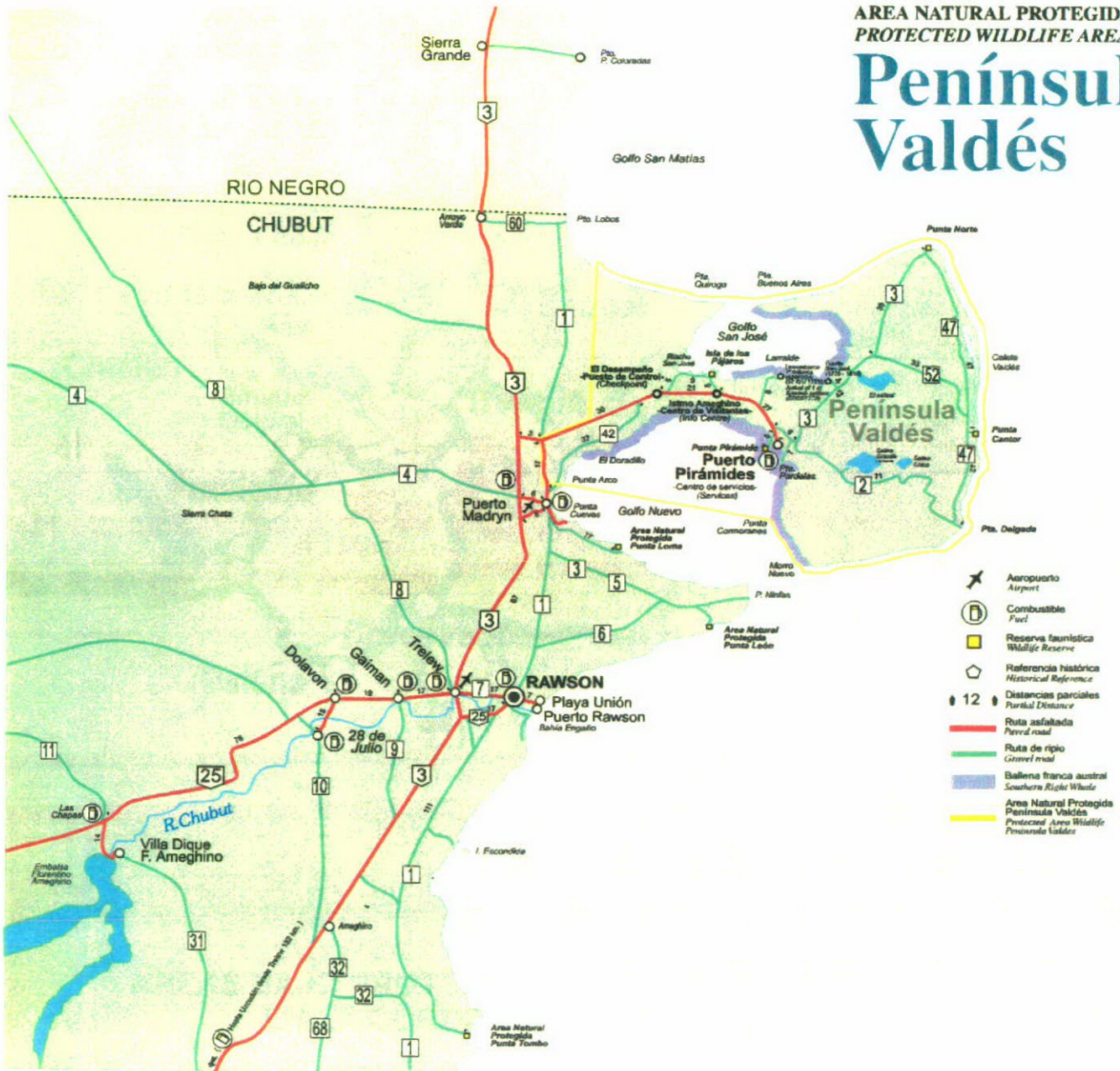
Tirina de Reserva

EXISTENCIAS BOSCOSAS DENTRO DE LOS EJIDOS MUNICIPALES DE LA ZONA CORDILLERANA DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT



AREA NATURAL PROTEGIDA
PROTECTED WILDLIFE AREA

Península Valdés



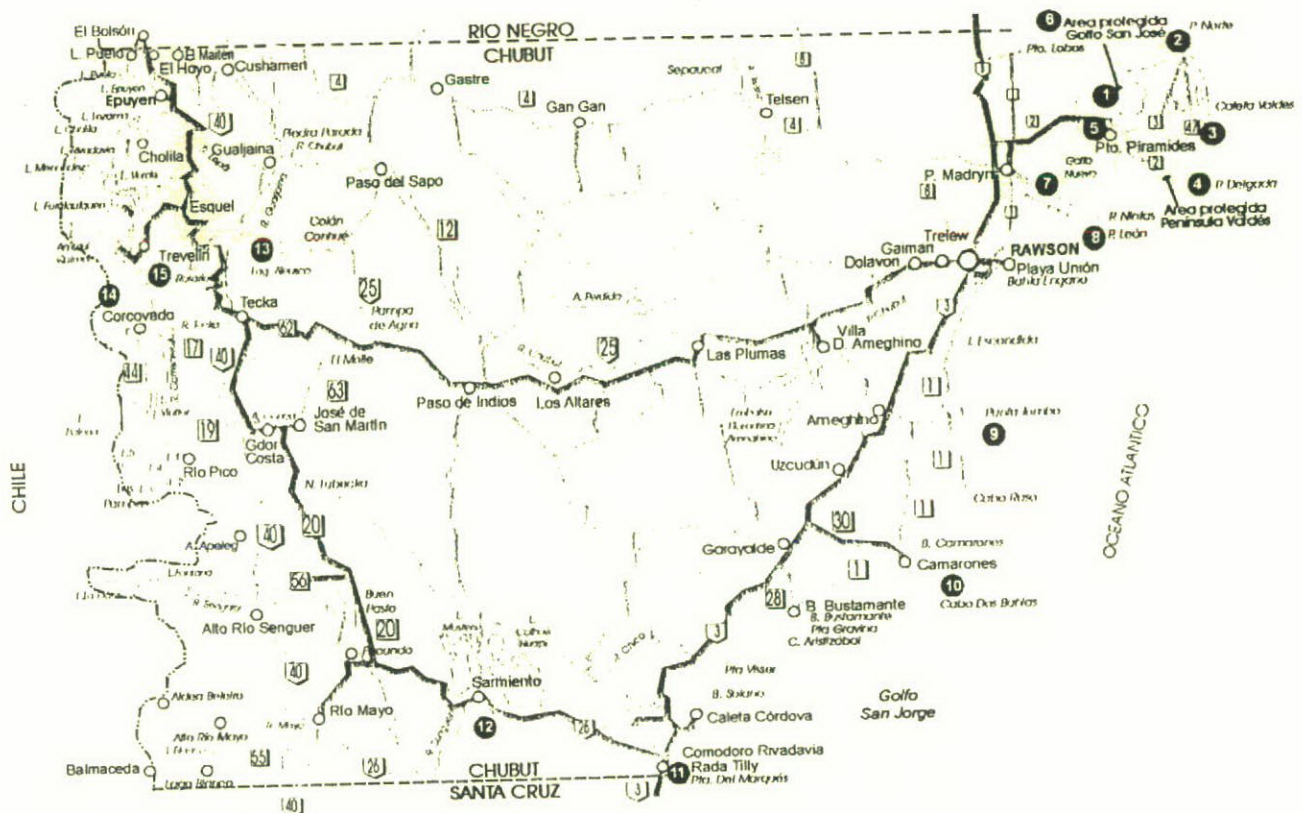
Áreas Naturales Protegidas de la Provincia del Chubut

1. Isla de los Pájaros
2. Punta Norte
3. Caleta Valdés
4. Punta Delgada
5. Punta Pirámide
6. Parque Marino Provincial Golfo San José
7. Punta Loma
8. Punta León
9. Punta Tombo
10. Cabo Dos Bahías
11. Punta del Marqués
12. Bosque Petrificado Sarmiento
13. Laguna Aleusco
14. Lago Baguilt
15. Nant y Fall

Sede Central: Rawson.

Delegaciones: Comodoro Rivadavia y Esquel.

Centro de informes: Istmo Carlos Ameghino, Terminal de Omnibus de Puerto Madryn



NOMBRE: PENÍNSULA VALDÉS

Incluye Punta Norte, Caleta Valdés, Punta Delgada, Punta Pirámides, Isla de los Pájaros e Istmo Carlos Ameghino como portal de acceso.

Categoría de manejo: Reserva Natural Turística de Objetivo Integral

Fecha de creación: 11 de Marzo de 1983

Protección legal: Ley N°2161

Propiedad de las tierras: Fiscales provinciales y privadas.

Autoridad de aplicación: Dirección General de Conservación y Control de Calidad

Ubicación geográfica: entre 42°04' y 42°53' LS, 64°30' y 63°34' LO

Superficie: 400.000 ha.

Rutas de acceso: Ruta Provincial N°2.

Personal de atención: 5 agentes en forma permanente

Horario de atención: Centro de Interpretación Istmo Carlos Ameghino 08:00 A 20:00 HORAS

Infraestructura: Aquí se cita únicamente la infraestructura del Istmo C. Ameghino: Centro de interpretación, Playa de estacionamiento y vivienda

Nombre: PUNTA NORTE

Categoría de manejo: Reserva Natural Turística

Fecha de creación: 29 de Septiembre de 1967

Protección Legal: Ley 697

Propiedad de las tierras: Fiscal Provincial

Manejo y Administración: Organismo Provincial de Turismo

1. Localización

Ubicación geográfica: Aproximadamente 42°04' Lat. Sur - 63°45' Long. Oeste

2. Superficie: aún no se ha mensurado en forma total la superficie de la Reserva.

Altitud: Mirador 10 metros s.n.m.

3. Descripción general:

3.1. Tipo de ambiente: Litoral marino - estepa arbustiva patagónica

3.2. Características: Apostadero reproductivo de lobos marinos de un pelo y elefantes marinos del sur. Zona de mayor frecuencia de ataques de orcas a lobos marinos de un pelo.

Fauna relevante:

Lobos marinos de 1 pelo (*Otaria flavescens*), Elefantes marinos del sur (*Mirounga leonina*), Orcas (*Orcinus orca*), Zorro gris, Peludo patagónico, Tucu tucu, Cuis, martinetas y lagartijas.

4. Accesibilidad:

4.1. Rutas de acceso: Ruta Provincial N° 3.

4.2. Distancia a la localidad más próxima: 72 km. a Puerto Pirámides.

4.3. Tipo de camino: ripio

5. Estacionalidad:

Lobo marino de un pelo: Presente todo el año. El número máximo de ejemplares se extiende desde diciembre hasta abril donde se concentran para reproducirse.

Elefantes marinos: entre mediados de agosto hasta abril.

Orcas: se observan esporádicamente a lo largo del año, sin embargo se avistan con mas frecuencia desde febrero y abril debido a que se alimentan de las crías de lobos marinos.

6. Sistemas de interpretación:

Centro de interpretación.

7. Sistema de información al visitante:

Transmisión verbal del guardafauna

Folletería (Folletos de Orcas, Lobo marino de un pelo y Elefante marino del sur)

Centro de Interpretación

8. Restricciones:

Zona delimitada por el cercado (áreas intangibles).

9. Actividades compatibles:

Avistaje de fauna terrestre.

10. Personal: 2 guardafaunas en forma permanente

Horario de atención: 8:00 a 20:00 hs.

11. Infraestructura: Centro de interpretación, baños públicos, cantina, 5 viviendas, Playa de estacionamiento y senderos.

12. Desarrollo:

Se está preparando un sendero interpretativo para realizar visitas guiadas al osario (donde se realizó la explotación comercial de los Lobos) y se mostrará la fauna y flora asociadas al ambiente continental.

Se ordenó el sistema de avistaje de orcas desde la costa para los grupos científicos, de filmación y fotografía, construyéndose tres refugios de observación (oquedades en la línea de mas alta marea de sicigia camufladas con algas secas (*Macrocystis* sp.).

Remodelación total de instalaciones y servicios, a través de crédito otorgado por el Fondo

Fiduciario Federal y coordinado por la subsecretaría de Obras Públicas de la provincia del Chubut.

Nombre: CALETA VALDÉS

Categoría de manejo: Reserva Natural Turística

Fecha de creación: 11 de marzo de 1983

Protección Legal: Ley 2161

Propiedad de las tierras: Fiscal Provincial y privadas

Manejo y Administración: Organismo Provincial de Turismo

1. Localización:

Ubicación geográfica: 42° 31' Lat Sur, 63° 37' Long. Oeste.

Altitud: Punta Cantor 46 msnm. Caleta: 10 msnm.

2. Superficie: No está calculada la superficie total. No tiene límites establecidos.

3. Descripción general:

3.1. Tipo de ambiente: Cordones Litorales - estepa arbustiva patagónica

3.2. Características: apostadero reproductivo de elefantes marinos y colonias reproductivas de pingüino de Magallanes (*Spheniscus magellanicus*), Gaviota Cocinera (*Larus dominicanus*), Garza bruja (*Nycticorax nycticorax*), biguá (*Phalacrocorax olivaceus*), Cormorán cuello negro (*Phalacrocorax magellanicus*) y Garza blanca (*Casmerodius albus*). Es un área de avistaje frecuente de ballenas francas (*Eubalaena australis*), algunas especies de delfines y varias especies de aves tanto marinas como terrestres. Entre estas últimas los órdenes mayormente representados son los passeriformes y las rapaces y entre las especies mas conspicuas el ñandú petiso o choique (*Pteronemia pennata*) y la martineta (*Eudromia elegans*). También varias especies de reptiles (lagartijas, yarará ñata) y mamíferos (tales como peludo patagónico, piche patagónico, cuis, tucutucu, gato del pajonal, gato montés, zorro gris, mara, guanaco (*Lama guanicoe*), etc...).

4. Accesibilidad:

4.1. Rutas de acceso: Ruta Provincial N° 3.

4.2. Distancia a la localidad más próxima: 71 km. a Puerto Pirámides.

4.3. Tipo de camino: ripio

5. Estacionalidad:

Elefantes marinos: El número máximo de ejemplares se extiende desde agosto a marzo donde se concentran para reproducirse y mudar. El resto del año el número de ejemplares que se avistan disminuyen debido a su desplazamiento hacia el mar para alimentarse y se dispersan por la costa. Orcas: principalmente se avistan en febrero y marzo. Las zonas de distribución de las colonias de aves marinas se encuentran bajo protección total.

6. Sistemas de interpretación:

No existe

7. Sistema de información al visitante:

Comunicación verbal del guarda fauna
Folletería
Cartelería

8. Restricciones:

Zona delimitada por el cercado (áreas intangibles).

9. Actividades compatibles:

Avistaje de fauna terrestre.

10. Personal: 3 guarda faunas en forma permanente
1 agente para limpieza permanente

Horario de atención: 8:00 a 20:00 hs.

11. Infraestructura: Baños públicos, 2 viviendas, caballeriza, Playa de estacionamiento y senderos.

12. Desarrollo:

Construcción del cercado.
Construcción del sendero de bajada al mirador

Nombre: PUNTA PIRÁMIDES

Categoría de manejo: Reserva Natural Turística

Fecha de creación: 11 de marzo de 1983

Protección Legal: Ley 2161

Propiedad de las tierras: Fiscal Provincial

Manejo y Administración: Organismo Provincial de Turismo

1. Localización:

Ubicación geográfica: Aproximadamente 42° 34' Lat Sur, 64° 17' Long. Oeste.

2. Superficie: 132 ha.

Altitud: 50 msnm en el portal de acceso. 10 msnm en la base del acantilado.

3. Descripción general:

3.1. Tipo de ambiente: Litoral marino - estepa arbustiva patagónica

3.2. Características: Apostadero reproductivo de lobos marinos de un pelo y colonias reproductivas de Gaviota cocinera, Cormorán roquero y Gaviotín sudamericano. También reproducen el ostrero pardo y negro, además se pueden observar ejemplares de ballena franca del sur. Punta Pirámides es un área de afloramientos de yacimientos paleontológicos.

4. Accesibilidad:

4.1. Rutas de acceso: Ruta Provincial N°2 hasta Puerto Pirámides, desde allí un camino vecinal hacia el SO.

4.2. Distancia a la localidad mas próxima: 5 km de Puerto Pirámides.

4.3. Tipo de camino: ripio

6. Estacionalidad:

Obo marino de un pelo: Presente desde diciembre a marzo cuando se concentran para reproducirse.
Ballena Franca del sur: de mayo a diciembre
Aves marinas: Durante todo el año, aunque las especies arriba mencionadas aumentan en número durante la temporada reproductiva desde septiembre a marzo.

7. Sistemas de interpretación:

No posee

8. Sistema de información al visitante:

Comunicación verbal del guardafauna
Folletería
Cartelería

9. Restricciones a la observación:

Zona delimitada por el cercado (áreas intangibles).

10. Actividades compatibles:

Avistaje de fauna terrestre.
Avistajes de Ballenas desde los acantilados de la costa

11. Personal: 2 guardafaunas en forma permanente

Horario de atención: 8:00 a 20:00 hs.

12. Infraestructura: Baños públicos, 2 viviendas, Playa de estacionamiento y senderos.

13. Desarrollo:

Se prevé el armado de un sendero de interpretación paleontológica.

Nombre: ISLA DE LOS PÁJAROS

Categoría de manejo: Reserva Natural Turística

Fecha de creación: 29 de Septiembre de 1967

Protección Legal: Ley N° 697

Propiedad de las tierras: Fiscal provincial (OPT)

Manejo y Administración: Organismo Provincial de Turismo

1. Localización:

Ubicación geográfica: 42° 25' Lat Sur, 64° 31' Long Oeste

2. Superficie: Límites establecidos en la Ley N° 697 Art.3 (según cálculos aproximados 18 ha.). La Isla posee aproximadamente 22 ha.78 a. el sector alambrado, aún no se ha mensurado en forma total toda la superficie de la Reserva.

Altitud: Mirador 10 msnm.

3. Descripción general:

3.1. Tipo de ambiente: Insular - costero

3.2. Característica: Isla conectada al continente en bajamar donde reproducen en forma individual y colonial 10 especies de aves marinas y costeras.

Especies de aves nidifican en la Isla: Gaviota cocinera (*Larus dominicanus*), Biguá (*Phalacrocorax olivaceus*), Cormorán roquero (*Phalacrocorax magellanicus*), Garza blanca (*Casmerodius alba*) Garza Bruja (*Nicticorax nicticorax*), Pingüino de Magallanes (*Spheniscus magellanicus*), Ostrero negro (*Haematopus ater*), Ostrero pardo (*Haematopus ostralegus*), Pato vapor (*Tachyeres leucocephalus*), Pato crestón (*Lophonetta specularioides*). Además en la playa se pueden avistar flamencos (*Phoenicopterus australis*), gaviotines (*Sterna sp.*) y gaviotas capucho café (*Larus maculipennis*), según la temporada. Existen muchas aves terrestres que nidifican en la zona tales como la martineta, el ñandú, el jote, etc... También varias especies de reptiles (lagartijas, yarará ñata) y mamíferos (tales como peludo, piche, cui, tucu-tucu, gato del pajonal, gato montés, zorro gris, mara, etc...).

4. Accesibilidad:

4.1. Rutas de acceso: Ruta Provincial N°2 desvío 5 km hacia el norte 500 metros antes de llegar al Istmo Ameghino.

4.2. Distancia a la localidad más próxima: 32 Km a Puerto Pirámides.

4.3. Tipo de camino: 5 km de ripio y los restantes de ruta

5. Estacionalidad:

Aves marinas que reproducen en la isla: Desde septiembre hasta abril

6. Sistemas de interpretación:

No posee

7. Sistema de información al visitante:

Comunicación verbal del guardafauna

Folletería (Folleto Isla de los Pájaros)

Cartelería

8. Restricciones a la observación:

Zona delimitada por el cercado (áreas intangibles).

9. Actividades compatibles:

Avistaje de fauna terrestre.

Visita a la réplica de la Capilla del Fuerte San José

10. Personal: 1 guardafauna en forma permanente

Horario de atención: 8:00 a 20:00 hs.

11. Infraestructura: 5 viviendas, Galpón multiuso, Baños públicos, Mirador, Centro de Interpretación, senderos, Playa de estacionamiento, réplica capilla Fte. San José.

12. Desarrollo:

Instalación de cuatro binoculares de alta potencia.

Remodelación total de instalaciones y servicios, a través de crédito otorgado por el Fondo

Fiduciario Federal y coordinado por la subsecretaría de Obras Públicas de la provincia del Chubut.

Nombre: PUNTA DELGADA

Categoría de manejo: Reserva Natural Turística (OPT)

Fecha de creación: 11 de marzo de 1983

Protección legal: Ley n°2161

Manejo y Administración: Organismo Provincial de Turismo

Propiedad de las tierras: Organismo Provincial de Turismo

Autoridad de aplicación: Dirección General de Conservación y Control de Calidad

1. Localización:

Ubicación geográfica: 42°46'lat. Sur, 63°38'long oeste

2. Superficie: 2.829 ha.

Altura sobre el nivel del mar: 50 metros

3. Descripción general:

3.1. Tipo de ambiente: Litoral marino - estepa arbustiva patagónica

3.2. Características: Apostadero de lobos marinos de un pelo y elefante marino del sur.

4. Accesibilidad

4.1. Rutas de acceso: ruta prov. N°47, desde puerto pirámides ruta provincial N°2.

4.2. Distancia a la localidad más próxima: 68 km a Puerto Pirámides

4.3. Tipo de camino: ripio

5. Estacionalidad:

Lobo marino de un pelo: Presente todo el año.

Elefante marino del sur: mediados de agosto hasta abril.

6. Sistemas de interpretación:

No posee

7. Sistema de información al visitante: No posee

8. Restricciones a la observación: Avistaje desde la parte superior del acantilado

9. Actividades compatibles: Avistaje de fauna terrestre.

10. Personal: no posee

11. Infraestructura: 1 vivienda.

12. Desarrollo:

Recuperación de instalaciones e instalación de control permanente.

Nombre: GOLFO SAN JOSÉ

Categoría de manejo: Parque Marino Provincial

Fecha de creación: 1974

Protección Legal: Ley N°1238

Propiedad de las tierras: Fiscal Provincial y privadas

Manejo y Administración: Organismo Provincial de Turismo y Dirección General de Intereses Marítimos y Pesca Continental.

1. Ubicación geográfica: Porción de mar encerrado entre Pta Quiroga y Pta. Buenos Aires, entre los paralelos 42° y 43°.

2. Superficie: 66.000

3. Características Generales:

3.1. Tipo de ambiente: marino - costero

3.2. Características: Zona de reproducción de ballena franca del sur – apostaderos de aves y mamíferos marinos en varios puntos de sus costas. Zona de pesca artesanal y pesca deportiva.

4. Accesibilidad:

4.1. Rutas de acceso: ruta prov. N°2

4.2. Distancia a la localidad más próxima: desde Isla de los Pájaros 30 km. a Puerto Pirámides

4.3. Tipo de camino: asfalto y ripio

5. Estacionalidad:

Todo el año

6. Personal e infraestructura: se utilizan las instalaciones y personal de La Isla de Los Pájaros. El personal de la Dirección General de Intereses Marítimos y Pesca Continental realiza controles esporádicos pero no posee infraestructura ni personal estable.

Nombre: PUNTA LOMA

Propiedad de las tierras: Fiscal provincial

Manejo y Administración: Organismo Provincial de Turismo

1. Localización:

Ubicación geográfica: 42° 49' Lat. Sur, 64° 54' Long. Oeste

2. Superficie: 1.707 ha.

Altitud: 50 msnm en el portal de acceso. 10 msnm en la base del acantilado.

Descripción general:

1. Tipo de ambiente: Litoral marino - estepa arbustiva patagónica

Categoría de manejo: Reserva Natural Turística

Fecha de creación: 29 de Septiembre de 1967

Protección Legal: Ley N° 697

2. Características: Apostadero de lobos marinos de un pelo y colonia de nidificación de gaviotín sudamericano (*Sterna hirundinacea*) y cormorán roquero (*Phalacrocorax magellanicus*).

4. Accesibilidad:

4.1. Rutas de acceso: Ruta N°1.

4.2. Distancia a la localidad más próxima: 12 Km. de Puerto Madryn.

4.3. Tipo de camino: ripio

5. Estacionalidad:

Lobo marino de un pelo: Durante todo el año

Aves marinas: de noviembre a marzo el gaviotín sudamericano y el cormorán roquero

6. Sistemas de interpretación:

Sendero interpretativo de flora

Se está preparando el centro de Interpretación

7. Sistema de información al visitante:

Comunicación verbal del guardafauna

Folletería

Cartelería

8. Restricciones a la observación: Zona delimitada por el cercado (áreas intangibles).

9. Actividades compatibles: Observación de fauna y flora terrestre.

10. Personal: 3 agentes permanentes

Horario de atención: 8:00 a 20:00 hs.

11. Infraestructura: Baños públicos, 2 viviendas, cantina, Centro de Interpretación, Playa de estacionamiento y senderos.

12. Desarrollo: Preparación del interior del Centro de interpretación

Nombre: PUNTA LEÓN

Categoría de manejo: Reserva Natural Turística. Unidad de Investigación Biológica

Fecha de creación: 25 de Septiembre de 1985

Protección Legal: Ley 2580

Propiedad de las tierras: Fiscal Provincial

Manejo y Administración: Organismo Provincial de Turismo

1. Ubicación geográfica: 43°04'S, 64°29'W

2. Superficie: sin mensurar. Límites: desde el Mojón E, 3000 m hacia el Mojón D, y desde el centro de esta distancia 500 m hacia tierra y 500 m de la línea de más baja marea hacia mar adentro.

Altura sobre el nivel del mar: 185 metros

3. Descripción general:

3.1. Tipo de ambiente: Litoral marino - estepa arbustiva patagónica

3.2. Características: Colonias reproductivas de 7 especies de aves marinas y costeras agrupadas en un reducido espacio y apostadero de lobos marinos de un pelo.

Fauna relevante:

Aves marinas que reproducen: gaviota cocinera, gaviotín real, gaviotín pico amarillo, cormorán imperial, cormorán roquero, biguá.

Aves marinas complementarias y/o asociadas: Gaviotín sudamericano, gaviota austral, petrel gigante, paloma antártica, ostrero pardo, ostrero negro.
Mamíferos marinos que reproducen: Lobo marino de un pelo y elefante marino del sur.

4. Accesibilidad:

4.1. Rutas de acceso: Provinciales N°1 y 5 desde Puerto Madryn y Rawson y Provinciales N°1 y 6 desde Rawson.

4.2. Distancia a la localidad más próxima: 82 km. de Puerto Madryn y 89 km. de Rawson

4.3. Tipo de camino: ripio

5. Estacionalidad:

Lobo marino de un pelo: Durante todo el año

Aves marinas: de octubre a abril

6. Restricciones:

Sólo permitido el acceso a investigadores

7. Personal: 1 agente temporario

8. Horario de atención: 8:00 a 20:00 hs.

9. Infraestructura: móvil

Nombre: PUNTA TOMBO

Categoría de manejo: Reserva Natural Turística de Objetivo Específico

Fecha de creación: 24 de Septiembre de 1979

Protección Legal: Ley 2161

Propiedad de las tierras: Fiscal provincial

Manejo y Administración: Organismo Provincial de Turismo

1. Localización:

Ubicación geográfica: 44°02' de Lat. sur, 65°11' Long. Oeste

2. Superficie: 210 ha

3. Descripción general:

3.1. Tipo de ambiente: Litoral marino con afloramientos de roca volcánica - estepa arbustiva patagónica

3.2. Características: Colonia reproductiva de Pingüino de Magallanes (la mayor en número de la costa patagónica) y otras 5 especies de aves marinas. Es una zona con numerosos restos de asentamientos indígenas.

Aves marinas que reproducen: Pingüino de Magallanes, Gaviota Cocinera, Skúa, Cormorán roquero, Cormorán imperial, Ostrero negro, Ostrero pardo, Gaviota austral, Gaviotín Sudamericano (Sterna hirundinacea).

Mamíferos marinos: Lobos Marinos de 1 pelo

Mamíferos terrestres: Guanaco, Mara, Peludo, Zorro gris, etc.

4. Accesibilidad:

4.1. Distancia a la localidad más próxima: 107 Km. de Rawson y Trelew

4.2. Tipo de camino: ripio

4.3. Rutas de acceso: Ruta N°1.

5. Estacionalidad:

Pingüino de Magallanes: desde septiembre a abril

Aves marinas: desde octubre a marzo

6. Sistemas de interpretación:

Cartelería

Sistema de información al visitante:
Comunicación verbal del guardafauna
Folletería
Cartelería

Restricciones:
Zona delimitada por el cercado (áreas intangibles).

Actividades compatibles:
Observación de fauna y flora terrestre.

Personal: 3 guardafaunas en forma permanente
Horario de atención: 8:00 a 20:00 hs.

Infraestructura: Baños públicos, 3 viviendas, Galpón multiuso, Galpón para el uso de investigadores, Playa de estacionamiento y senderos.

Desarrollo:
Extensión del sendero existente para conformar un circuito circular.

Nombre: CABO DOS BAHÍAS

Categoría de manejo: Reserva Natural turística de Objetivo Integral

Fecha de creación: 11 de marzo de 1983

Protección Legal: Ley 2161

Propiedad de las tierras: Fiscal Provincial

Manejo y Administración: Organismo Provincial de Turismo

1. Localización:

Ubicación geográfica: 44°55' Lat. Sur, 65°32' Long Oeste.

2. Superficie: Una franja costera de 4000 metros por 400 metros aprox.

3. Descripción general:

3.1. Tipo de ambiente: Litoral marino - estepa arbustiva patagónica.

3.2. Características: Colonia Reproductiva de pingüino de Magallanes. Belleza paisajística. Concentración de importantes tropillas de guanacos. Sitio de valor Arqueológico con restos de asentamientos indígenas.

Fauna relevante:

Reproducen: En el continente: pingüino de Magallanes y en el Islote Moreno: pingüino de Magallanes, Gaviota Cocinera, Skúa, Ostrero negro, Ostrero pardo, pato vapor y cormorán roquero. La fauna terrestre está representada por Guanaco, Mara, Peludo, Ñandú o choique, Zorro gris, pudiéndose avistar con facilidad.

4. Accesibilidad:

4.1. Rutas de acceso: Desde Camarones por la ruta Provincial N°1 con rumbo Sur.

4.2. Distancia a la localidad más próxima: 28 Km a Camarones

4.3. Tipo de camino: ripio

5. Estacionalidad:

Pingüino de Magallanes y restantes especies de aves marinas: septiembre a abril

Fauna terrestre: todo el año

6. Sistemas de interpretación:

No posee

7. Sistema de información al visitante:

Comunicación verbal del guardafauna

Folletería

Cartelería

8. Restricciones a la observación:

Zona delimitada por el cercado (áreas intangibles).

9. Actividades compatibles:

Observación de fauna y flora terrestre y observación paisajística.
Caminatas al Cabo.

10. Personal: 1 guardafauna en forma permanente

Horario de atención: 8:00 a 20:00 hs.

11. Infraestructura: Baños públicos, 1 vivienda, una sala para grupo electrógeno, playa de estacionamiento y senderos.

NOMBRE: PUNTA DEL MARQUES

Fecha de creación: 1985

Protección Legal: Ley N°2580

Categoría de manejo: Reserva Natural Turística. Unidad de Investigación Biológica.

Propiedad de las tierras: fiscal provincial

Manejo y Administración: Municipalidad de Rada Tilly mediante convenio con el Organismo Provincial de Turismo.

1. Ubicación geográfica: 45°57'S, 67°31'O

2. Superficie: Sin mensurar.

3. Descripción general:

3.1. Tipo de ambiente: Litoral marino - estepa arbustiva patagónica.

3.2. Características: Apostadero reproductivo de Lobo marino de 1 pelo

4. Accesibilidad:

4.1. Rutas de acceso: camino vecinal

4.2. Distancia a la localidad más próxima: 5 km. de Rada Tilly

4.3. Tipo de camino: ripio

5. Estacionalidad:

Diciembre a abril

6. Sistemas de interpretación:

No posee

7. Sistema de información al visitante:

Folletería

8. Restricciones a la observación:

Zona delimitada por el cercado (áreas intangibles).

9. Personal: No posee. Voluntarios en forma temporal

11. Infraestructura: Casilla prefabricada

NOMBRE: BOSQUE PETRIFICADO SARMIENTO "JOSÉ ORMAECHEA"

Categoría de manejo: Reserva Natural Turística Provincial de Objetivo Específico

Fecha de creación: 20 de Noviembre de 1973

Protección legal: Ley N°2161

Propiedad de las tierras: Organismo Provincial de Turismo

Autoridad de aplicación: Dirección General de Conservación y Control de Calidad

1. Ubicación geográfica: Aprox. 45° 35' Lat. Sur, 69° 05' Long. Oeste

2. Superficie: 24 ha. aprox.

3. Descripción general:

3.1. Tipo de ambiente: meseta patagónica

3.2. Característica: afloramiento de troncos petrificados, yacimiento paleontológico

4. Accesibilidad:

- 4.1. Rutas de acceso: Ruta Provincial N°23 desde Sarmiento
4.2. Distancia a la localidad más próxima: 30 Km a Sarmiento
4.3. Tipo de camino: ripio

5. Estacionalidad:

Todo el año

6. Sistemas de interpretación:

No posee

7. Sistema de información al visitante:

Comunicación verbal del guardafauna
Folletería

8. Restricciones:

Circuitos habilitados.

9. Actividades compatibles:

Observación paisajística.

10. Personal: 2 guardafaunas en forma permanente

Horario de atención: 8:00 a 20:00 hs.

11. Infraestructura: Baños públicos, 1 vivienda, una sala para grupo electrógeno y senderos.

NOMBRE: LAGUNA ALEUSCO

Categoría de manejo: Reserva Natural Turística de Objetivo Específico

Fecha de creación: 11 de Marzo de 1983

Protección legal: Ley N°2161

Propiedad de las tierras: Organismo Provincial de Turismo

Autoridad de aplicación: Dirección General de Conservación y Control de Calidad

1. Ubicación geográfica: entre 43°08'a 43°10'Lat. Sur, entre 70°26'y 70°28'Long. Oeste

2. Superficie: No se ha mensurado. El espejo de agua posee unos 12 Km2.

Altura sobre el nivel del mar: 600 metros

3. Descripción general:

3.1. Tipo de ambiente: Laguna de meseta patagónica

3.2. Característica: Sitios de nidificación del flamenco austral y otras aves acuáticas

4. Accesibilidad:

4.1. Rutas de acceso: Ruta N°25

4.2. Distancia a la localidad más próxima: 48 Km a Colan Conhuc

4.3. Tipo de camino: ripio

5. Estacionalidad: Octubre a marzo

6. Sistemas de interpretación: No posee

7. Sistema de información al visitante: No posee

8. Personal: No posee

9. Infraestructura: No posee.

NOMBRE: NANT Y FALL

Categoría de manejo: Reserva Natural Turística (OPT)

Fecha de creación: 4 de diciembre de 1993

Protección legal: Ley N°4050

Procedencia de las tierras: Sra. Glenys Owens cedidas a la provincia en calidad de préstamo por 25 años.

Autoridad de aplicación: Dirección General de Conservación y Control de Calidad

Ubicación geográfica: aprox. 18°lat sur, 43°long oeste

Superficie: 50 ha.

Altura sobre el nivel del mar: 550 metros

Descripción general:

Tipo de ambiente: Bosque Andino patagónico

Característica: Bosque andino patagónico mixto de coihue y ciprés de la cordillera. Saltos del Cuy y Nant y Fall

Accesibilidad:

Rutas de acceso: ruta N°259

Distancia a la localidad más próxima: 24 km de Trevelin

Tipo de camino: ripio

Estacionalidad:

Abierto todo el año

Sistemas de interpretación:

Interpretación externa

Sistema de información al visitante:

Comunicación verbal del guardafauna

Interpretación

Restricciones:

Campos habilitados.

Personal: 1 guardafauna en forma permanente

Horario de atención: 8:00 a 20:00 hs.

Infraestructura: Baños públicos, 1 vivienda, 1 cantina, Camping diurno con fogones, miradores y senderos.

NOMBRE: LAGO BAGGILLT

La reserva aún no ha sido creada, sin embargo se han conseguido las tierras y se ha efectuado el plan de manejo.

Autoridad de aplicación: Dirección General de Conservación y Control de Calidad

Ubicación geográfica:

Superficie: 1500 ha.

Altura sobre el nivel del mar: 1200 metros

Descripción general:

1. Tipo de ambiente: Bosque Andino patagónico - ambiente lacustre

2. Característica: Bosque andino patagónico de lengas. Límite con Chile a través del Cerro Negro. Zona de distribución de huemules.

Accesibilidad:

1. Rutas de acceso: ruta N°259

2. Distancia a la localidad más próxima: 47 km de Trevelin

3. Tipo de camino: de montaña

Estacionalidad:

Abierta todo el año, primavera y verano

CONCLUSIONES

1.- La tierra en Chubut, es un recurso estructural del turismo, y fundamentalmente del creciente ecoturismo, y es sustento de los recursos naturales a partir de los cuales, junto con las obras de accesibilidad, se construyen los espacios turísticos.

Por lo tanto, el desarrollo de estrategias adecuadas de crecimiento de la actividad turística, que buscan generar inversiones locales, puestos de empleo, y nuevos nichos de mercado, no puede omitir su consideración.

2.- Las tendencias observadas, muestran claramente que existe una demanda creciente de tierra a través de la constancia de subdivisiones en el territorio provincial y de la compra de tierras por grandes inversores, en el marco del

creciente interés mundial por Patagonia, y el ingreso de actores públicos y privados en el juego inmobiliario.

3.- Esa demanda "espontánea", entra en colisión con el interés colectivo, porque restringe o pone en riesgo los atractivos y recursos, "privatizando" la naturaleza, (clausura de sitios de pesca), degradando el ambiente natural (pérdida de bosques) y condicionando cualquier balance entre *áreas protegidas* y *áreas en riesgo*.

4.- El Estado no conoce adecuadamente lo que posee, por ausencia de registros "en tiempo real," ni evalúa el proceso descubriendo a tiempo las tendencias, por falta de integración de registros y seguimientos de la Administración, mientras consiente la distribución y transferencia de grandes superficies a los municipios, en sitios donde "autonomía" y preservación, deben integrar una misma ecuación.

5.- La sanción, en el último lustro de leyes protectivas, como la Ley N° 4035, de evaluación de reformas de ejidos, la Ley N° 4900, de identificación de problemas y constitución de equipos de trabajo integrados, o la Ley N° 4617, creando el Sistema Provincial de Areas Protegidas, siendo un enorme paso conceptual, no se traducen en la reparación de problemas en desarrollo, ni tienen suficiente escala en el territorio.

6.- La ausencia de un proyecto estratégico de ordenamiento territorial, le ha negado elementos al necesario debate público, posicionando a los sectores, exclusivamente en orden a sus propias visiones ideológicas, y en términos de confrontación pura, sin matices.

Entre las visiones "románticas" del conservacionismo puro, y aquellos inversores que siempre buscan condicionar o eludir al Estado, entre las sospechas de corrupción, y las habladurías, se pierden recursos naturales, pero también se han perdido oportunidades en términos de inversión, modernidad y crecimiento.

7.- Los programas de trabajo de registro de datos, entre el IAC y la Dirección de Catastro e Información Territorial, propuestos a partir de esta investigación, y que fueron motivo de la ampliación conceptual de la misma, consensuados en el acta entre la Provincia y el CFI, en agosto pasado, aún no están operativos, lo cual, impidió incorporar los registros por departamento, de las tierras fiscales provinciales, y marcar las tendencias de la última década. Estos elementos resultan esenciales para mensurar tanto en cartografía como en cálculo económico, la dimensión del proceso analizado.

8.- Los Sistemas de Información Territorial, mediante procedimientos de georreferenciación, que hoy maneja la Dirección de Catastro e Información Territorial, con personal altamente capacitado, son una herramienta ya disponible, para extender sus alcances y beneficios a las restantes áreas de Gobierno que intervienen en el territorio.

La falta de financiamiento para el desarrollo de esos programas de extensión y adquisición de equipamiento, seguramente no pueden confrontarse, con las eventuales pérdidas del patrimonio público, a causa de la ausencia de control, registro y seguimiento de los hechos reales.

9.- El “negocio turístico” provincial, por su naturaleza y sus cuantiosos recursos, por su pertenencia a la marca “Patagonia”, por las respuestas que encuentra a su imaginario el visitante, es la convivencia respetuosa con el medio natural, su carácter protectivo, y sus espacios libres, que hasta ahora, poco se parecen a las culturas y lugares de origen de quienes llegan de destinos lejanos.

RECOMENDACIONES TECNICAS

REGISTROS

- Es necesario avanzar en los programas de registro de datos cartográficos por departamento, donde, en acuerdo con los municipios, se pueda volcar la existencia de las parcelas fiscales provinciales y municipales, y los “objetos territoriales” (aquellos no registrables por falta

de mensura), de existencia evidente, empleando los criterios y técnicas de los Sistemas de Información Territorial.

ANÁLISIS DE TENDENCIAS

- Los registros históricos confrontados, al menos de una década anterior, permitirán identificar las tendencias en cada región o espacio turístico, y superponerlas con el proceso de la realidad económico social, y las decisiones que oportunamente tomaron las diferentes Administraciones.

ANÁLISIS LEGAL

- Sobre los registros, podrán identificarse los documentos públicos y privados, a través del Registro Real de la Propiedad y la Escribanía General de Gobierno, así como los datos aportados por los Censos Agropecuarios y poblacionales.
Esto desde luego, permitirá la regularización de situaciones, interposición de reclamos y acciones del Estado.³⁹

LA TIERRA Y LOS RECURSOS NATURALES

- El cruce de información cartográfica entre los organismos que controlan los recursos forestales, los recursos hídricos, los recursos mineros y geológicos, y los recursos turísticos, adquieren el carácter de defensa y consolidación para cada uno de ellos. A su vez, las mediciones históricas, revelan procesos de degradación o de reconversión, útiles a la planificación de la economía provincial.

PROGRAMAS OPERATIVOS

- Establecer programas de equipamiento, capacitación y fortalecimiento institucional en la materia, identificando fuentes de financiamiento, no solo de carácter nacional, sino también de organismos y asociaciones

³⁹ Muchos de los recursos inventariados en el territorio, como vimos en la caracterización de las comarcas del noroeste, se encuentran o en tierras fiscales, provinciales o municipales, o en áreas ocupadas irregularmente, o rodeadas por propiedades particulares, a las que ya no puede accederse.

internacionales, que actualmente brindan asistencia en el marco de los acuerdos mundiales de protección del medio ambiente.

RECOMENDACIONES DE POLÍTICAS

En primer lugar, todo instrumento y toda herramienta, son posibles, en tanto una fuerte decisión política, asuma la necesidad del desarrollo territorial a través de la planificación previa.

Se requiere una mirada estratégica, sobre el destino y control de los recursos, cuya mayor éxito tal vez deba ser, poder compartirla desde el consenso, para consolidarla en una Política Pública, donde los matices ideológicos residan tan solo en lo instrumental, en lo operativo.

Uno de los problemas que deben ser resueltos, es el manejo de un recurso que residiendo en diferentes jurisdicciones y niveles políticos y de administración, requiere atención ineludible del Estado Provincial.

En este sentido, el presente estudio, es un paso previo, que solo será adecuadamente completado, al crearse el registro permanente de inmuebles fiscales, con su valuación económica y ambiental, y su estimación de desarrollo potencial.

La constitución efectiva de los equipos de trabajo y objetivos, planteados en la Ley N° 4900, es un camino a consolidar, para comenzar a concretar acciones de integración horizontal de gestión territorial entre áreas.

FORTALECIMIENTO AMPLIACIÓN DEL SISTEMA PROVINCIAL DE AREAS PROTEGIDAS

a) Consolidar vía presupuesto el actual sistema natural de áreas protegidas, que no alcanza a ser financiado con los recursos que el mismo sistema genera. Este desfinanciamiento, ha sido evidente en Península Valdés, (siendo el sitio más visitado y que posee el sistema de pago de entradas a las reservas) donde deben ser cumplidos los compromisos de preservación y extensión asumidos con UNESCO.

b) Evaluar la posibilidad de sumar nuevos sitios a proteger, incorporando nuevas áreas especiales restringidas, particularmente en el sector cordillerano, donde ya desde algunos grupos conformados por propietarios privados, se está planteando la constitución de reservas y sitios de amortiguación, como manera de preservar y valorizar los recursos de sus propiedades, linderas con sitios fiscales.

Estas áreas podrían seguir el modelo implementado en Península Valdés, donde el área protegida encierra propiedades particulares de carácter productivo, en un altísimo porcentaje.

BANCO DE TIERRAS PUBLICAS

c) Mediante el inventario y registro de la cantidad y localización de parcelas y tierras fiscales provinciales y municipales, con la evaluación de aptitud turística y la valorización correspondiente, disponer la constitución de un Banco de Tierras Públicas, destinado a captar el interés de inversores, cuyas ofertas deberán ajustarse a los proyectos de desarrollo y equipamiento turísticos, que el Estado Provincial considera complementarios de sus políticas.

ACCIONES COMUNES DE PROVINCIA Y MUNICIPIOS

d) Este escenario económico institucional, podría ser integrado por aquellos municipios que requieren soporte técnico para su gestión de la tierra fiscal, y que evalúan la oportunidad de mejorar el perfil de su oferta, asociado a la gestión provincial del proyecto.

MARCOS JURÍDICOS PREVENTIVOS

e) Evaluar iniciativas legislativas para un mejor seguimiento de las transferencias de tierras en el territorio, estableciendo restricciones a la adquisición de tierras por parte de personas físicas o jurídicas que no residan en el país, límites en las extensiones pasibles de comprar, definición de unidad económica mínima, control de subdivisiones sucesivas, y todo otro mecanismo de especulación inmobiliaria.

BANCO DE TIERRAS PUBLICAS - ANTEPROYECTO DE LEY

FUNDAMENTOS

El presente proyecto, busca identificar y recuperar las tierras fiscales provinciales en todo su territorio, mediante tareas de inventario, registro y valorización, con el fin de contribuir a su preservación, y la de los recursos naturales, culturales y paisajísticos que en ellas se encuentren, destinándolas en caso de poseer la aptitud requerida, a constituir el patrimonio de un Banco de Tierras Públicas dirigido a captar inversiones de carácter turístico.

El objeto central de la iniciativa, es convertir estas tierras en recursos a reinvertir en la conservación y el turismo, ambos indisolublemente ligados, en la concepción provincial de un desarrollo sustentable.

La protección de nuestros espacios naturales, debe ir mucho más allá que la sola conservación patrimonial, y convertir el recurso tierra en un factor dinámico del crecimiento económico, y de la conservación responsable del medioambiente, junto a los linderos o vecinos privados, en cada rincón del territorio provincial.

La iniciativa busca a su vez, sumar a los municipios provinciales, en el desarrollo de una política territorial, que más allá de las diferentes jurisdicciones y derechos institucionales, permita compartir y defender entre todos, los principios de los artículos 100 y 101 de la Constitución Provincial.

El mecanismo de Licitación Pública, asegurará la selección de las mejores propuestas, en orden a los objetivos centrales del proyecto, debiendo elaborarse mediante reglamentación, los mecanismos legales de adjudicación en venta y pactos de retrocesión para los casos de incumplimiento de los compromisos ambientales y de inversión.

Artículo 1º: Declarar de interés público y reservar a favor de la Secretaría de Turismo y Áreas Protegidas la totalidad de las tierras fiscales susceptibles de ser aplicadas al desarrollo de emprendimientos turísticos, para asegurar una explotación racional de la actividad con el objetivo de conservar la integridad del patrimonio cultural y natural y preservar la calidad del medio ambiente, que se denominará Banco de Tierras destinadas a emprendimientos turísticos.

Artículo 2º: Créase una Comisión especial, que estará presidida y coordinada por la Secretaría de Turismo y Áreas Protegidas, e integrada por: Dirección de Catastro e Información Territorial; Dirección General de Minas y Geología; Registro de la Propiedad; Instituto Autárquico de Colonización; Dirección de Asuntos Municipales, Dirección General de Bosques y Parques, que tendrá como función identificar, seleccionar, delimitar, asignar el carácter de cada reserva y valorizar en un período de tres años a partir de la promulgación de la presente, a la totalidad de las tierras fiscales que se someterán a este régimen.

Artículo 3º: La Secretaría de Turismo y Áreas Protegidas presentará al Poder Ejecutivo, en un plazo de ciento ochenta días contados a partir de la promulgación de la presente Ley, el régimen de Administración de la tierras fiscales que se incorporen al Banco de Tierras destinadas a emprendimientos turísticos, el que, como mínimo, deberá contemplar: requisitos técnicos, económicos y financieros con que deberán contar los proyectos que se presenten para desarrollarse en tierras fiscales; sistemas de supervisión de ejecución de obras e inversiones; sistemas de retroventa; valorización de las tierras.

Artículo 4º: La adjudicación en venta de las tierras fiscales que integren el Banco de Tierras destinadas a emprendimientos turísticos, deberá realizarse mediante oferta pública, y será adjudicada al oferente que presente el proyecto de inversión con la mejor garantía de una explotación racional, asegurando la conservación e integridad del patrimonio cultural y natural y la preservación del medio ambiente.

La Legislatura, con el voto de los dos tercios del total de sus miembros, autorizará previamente, la enajenación de las tierras fiscales que integren el Banco de Tierras destinadas a emprendimientos turísticos.

Artículo 5°: La totalidad de lo producido por la venta de tierras fiscales para el desarrollo de proyectos turísticos, será aplicado por la Secretaría de Turismo y Áreas Protegidas a la puesta en valor de atractivos y áreas turísticas y a planes de publicidad y promoción turística.

DE LAS TIERRAS FISCALES MUNICIPALES

Artículo 6°.- Aquellos municipios que, estando en posesión de tierras fiscales en su jurisdicción, deseen integrarse con parte de su patrimonio parcelario, al Banco de Tierras Públicas, poniendo las mismas bajo la Administración regulada por el Art. 1°, accederán al beneficio de la gestión técnico – administrativa y de comercialización, obteniendo el valor emergente en la subasta, con menos un 10 % en concepto de gastos de administración.

Artículo 7°: Hasta tanto se delimiten las tierras fiscales que se someterán al régimen de la presente Ley, todas las enajenaciones que en el futuro se realicen, deberán contar con la aprobación expresa de la Secretaría de Turismo y Áreas Protegidas. Si no se contara con dicha aprobación el trámite será nulo.

Artículo : DE FORMA

ANEXO
DATOS SOBRE COMERCIALIZACION
EN MERCADOS CERCANOS

CHILE Y BRASIL

CHILE

A continuación se presentan algunos datos estadísticos, elaborados sobre información de la Organización Mundial del Turismo, referidos a la llegada de visitantes del exterior a Argentina y Chile.

Una lectura de estas permite apreciar la relativamente baja captación de visitantes de los principales mercados emisores, que son los que buscan, cada vez más, atractivos naturales exclusivos, espectaculares y sin modificaciones.

En la última parte de este informe, se presentan los resultados de un análisis elaborado por SOPDE S.A., referidos al conocimiento que se posee en España y Alemania sobre la oferta turística a nivel de los respectivos países y de los destinos de la Patagonia Sur de Argentina, que distan , por lo menos en nuestro caso, del convencimiento generalizado sobre la instalación de la marca en Europa y Estados Unidos de Norteamérica que constituyen mercados objetivos

CHILE. INDICADORES TURÍSTICOS

CONCEPTO	AÑO					
	1990	1995	1998	1999	2000	2001
Llegada de turistas internacionales (en miles)	943	1.540	1.759	1.622	1.742	1.723
Cuota del mercado total (%)	0,206	0,279		0,248	0,25	0,248
Cuota del mercado regional (%)	11,948	13,059	11,444	10,731	11,256	11,878
Ingresos por turismo internacional (millones de U\$S)	540	900	1.062	898	827	788
Cuota del mercado total (%)	0,205	0,222		0,196	0,173	0,169
Cuota del mercado regional (%)						

ORIGEN DE LOS TURISTAS INTERNACIONALES

ORIGEN DE LOS TURISTAS (%)	AÑO			
	1995	1999	2000	2001
AMÉRICA DEL SUR	79,9	73,3	73,7	72,6
Argentina	51,2	49,4	49,3	49,4
EE.UU.	5,9	7,7	7,7	8,0
Perú	11,8	7,6	8,7	8,0
RESTO DE AMÉRICA	18,5	19,0	17,9	17,6
Alemania	2,1	2,6	2,5	2,6
España	1,6	2,0	2,1	2,1
Francia	1,2	1,9	1,9	2,1
R. Unido	1,0	1,5	1,6	2,1
RESTO DEL MUNDO	6,7	8,3	8,3	8,1
TOTAL DE VISITANTES	1.539.593	1.622.252	1.742.407	1.723.107

Fuente:

Tendencias de los Mercados Turísticos. Organización Mundial del Turismo 2002
Barómetro OMT del Turismo Mundial, Volumen 1 N° 1, junio 2003.

PARTICIPACIÓN DE ARGENTINA Y CHILE EN LOS CATÁLOGOS DE AGENTES DE VIAJES MAYORISTAS DE ESPAÑA EN 2003⁴⁰

Porcentaje de páginas dedicadas por los turoperadores de España⁴¹, en sus catálogos:

PAIS	PAGINAS EN CATÁLOGOS (%)
ARGENTINA	16,08
CHILE	19,05
Brasil	27,94
Perú	14,07
Venezuela	6,98
Ecuador	5,61

⁴⁰ SOPDE S.A. La participación de los destinos turísticos en los TT.OO. españoles y alemanes en 2003.

⁴¹ Los datos seleccionados corresponden a seis de la dieciséis principales mayoristas y representan el 65,1% de la facturación total de los mayoristas españoles, por lo que se considera que la muestra escogida es representativa del mercado emisor español.

Participación de los principales destinos Argentinos

DESTINOS	% PAGINAS EN CATÁLOGOS
Buenos Aires	31,00
Calafate – Fitz Roy – Glaciar Perito Moreno	14,50
Península Valdés – Puerto Madryn - Trelew	13,00
San Carlos de Bariloche	13,00
Ushuaia	11,00
Iguazú	10,00
Resto	7,50

participación de argentina y Chile en catálogos de agentes de viajes mayoristas de Alemania en 2003⁴²

Porcentaje de páginas dedicadas por los turoperadores de Alemania, en sus catálogos:

PAÍS	% PÁGINAS EN CATÁLOGOS
ARGENTINA	8,20
CHILE	7,65
Brasil	33,61
Perú	18,03
Venezuela	14,75
Ecuador	9,02

Participación de los principales destinos de Argentina

DESTINOS	% PÁGINAS EN CATÁLOGOS
EL CALAFATE – GLACIAR PERITO MORENO	26,03
Península Valdés – Puerto Madryn - Trelew	15,07
Ushuaia	13,70
San Carlos de Bariloche	6,85
Buenos Aires	23,29
Iguazú	10,96
Resto	4,1

⁴² SOPDE S.A. La participación de los destinos turísticos en los TT.OO. españoles y alemanes en 2003.

BRASIL - INDICADORES TURÍSTICOS

CONCEPTO	AÑO					
	1990	1995	1998	1999	2000	2001
Llegada de turistas internacionales (en miles)	1.091	1.991	4.818	5.107	5.313	4.773
Cuota del mercado total (%)	0,23	0,36		0,78	0,76	0,69
Cuota del mercado regional (%) ⁴³	1,17	1,83	4,03	4,17	4,13	3,94
Ingresos por turismo internacional (millones de U\$S)	1.444	2.097	3.678	3.994	4.228	3.701
Cuota del mercado total (%)	0,54	0,51		0,73	0,88	0,80
Cuota del mercado regional (%)	2,08	2,10	3,14	3,27	3,18	3,02

ORIGEN DE LOS TURISTAS (%)	AÑO				
	1990	1995	1999	2000	2001
ARGENTINA	SD	33,03	30,32	32,82	31,06
Estados Unidos	SD	11,27	10,95	12,19	12,45
Uruguay	SD	10,06	7,51	7,60	7,80
Resto de América	SD	45,61	51,21	47,38	48,68
Alemania	SD	5,12	5,53	5,46	5,61
Italia	SD	4,21	3,47	3,81	3,92
Otros	SD	21,65	19,64	19,14	19,69

DESTINOS DE LOS TURISTAS BRASILEÑOS	AÑO			
	1995	1999	2000	2001
Estados Unidos	838.365	665.013	737.245	569.687
ARGENTINA	316.784	451.768	451.368	401.701
TOTAL TURISMO EMISOR	SD	2.863.000	2.888.00	2.269

Fuente: OMT. Tendencia de los Mercados Turísticos. Edición 2003-12-01

⁴³ Comprende a todo el continente Americano