

42810

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

PROGRAMA DE RELEVAMIENTO Y ANÁLISIS DEL USO DE

INMUEBLES

Experto Cdor. Gabriel Downes

**INFORME FINAL**

**CONTRATO C.F.I. - ANEXO I - PUNTO 3: PLAN DE TRABAJOS**

TAREA 4

2001



**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

PROGRAMA DE RELEVAMIENTO Y ANÁLISIS DEL USO DE INMUEBLES

Experto Cdor. Gabriel Downes

---

**INFORME FINAL**

**CONTRATO C.F.I. - ANEXO I – PUNTO 3: PLAN DE TRABAJOS**

**TAREA 4 – ANALISIS DE LA SITUACION DE DOMINIO Y DE LOS TITULOS DE LOS  
INMUEBLES INCLUIDOS EN EL LISTADO ELABORADO EN SEGUNDO INFORME PARCIAL**

**INDICE**

1. Síntesis del trabajo efectuado.
2. Evaluación final del Estudio.
3. Recomendaciones para la administración del sistema de registración de los inmuebles y sobre las medidas necesarias para hacer un uso racional de los mismos.
4. Situación legal para la enajenación de los inmuebles declarados prescindibles para el desarrollo de las funciones del Estado.
5. Certificación del Registro de la Propiedad Inmueble – Poder Judicial del Neuquén, sobre la situación jurídica de los inmuebles declarados prescindibles.

## PROVINCIA DEL NEUQUEN

### PROGRAMA DE RELEVAMIENTO Y ANÁLISIS DEL USO DE INMUEBLES

Experto Cdor. Gabriel Downes

---

#### SÍNTESIS DEL TRABAJO EFECTUADO.

El objetivo del Programa de Relevamiento y Análisis del Uso de Inmuebles del Estado Provincial, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 058/99. A tal fin, se relevaron los inmuebles de propiedad del Estado Provincial en las localidades de: Centenario, Vista Alegre, Plottier, Senillosa, Plaza Huincul, Cutral Có, Zapala, Junín de los Andes y San Martín de los Andes, para identificar aquellas propiedades que han dejado de ser de utilidad pública o resulten innecesarios para las actividades y servicios que brinda el Estado.

Según el Plan de Trabajos establecido con el Consejo Federal de Inversiones, el Programa se cumplió en tres etapas:

**Primer etapa:** se solicitó información a la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, a la Dirección General de Rentas y a las Municipalidades. Con la información provista se obtuvo un listado depurado de 515 (quinientos quince) inmuebles sobre los cuales efectuar el análisis de uso actual.

**Segunda etapa:** análisis de uso actual, cuyo objetivo fue detectar aquellos inmuebles que pueden desafectarse de la actividad estatal. Para ello se solicitó información sobre los inmuebles bajo su responsabilidad patrimonial a la Secretaría de Estado de Educación, al Banco de la Provincia del Neuquén, a la Unidad de Empresas y Entes del Estado y a los Ministerios del Poder Ejecutivo Provincial. Las respuestas recibidas fueron comparadas y conciliadas con el listado depurado obtenido en la etapa anterior. De este análisis y en base a lo informado por los organismos bajo cuya responsabilidad patrimonial se encuentran, se reportaron 5 (cinco) inmuebles posibles de desafectar.

**Tercera y última etapa** consistió en solicitar al Registro Provincial de la Propiedad Inmueble, el certificado de la situación jurídica de los inmuebles posibles de desafectar, y analizar otros aspectos relevantes a los fines de la enajenación por parte del Estado Provincial, detallados en los siguientes capítulos.

Además se hizo una evaluación final del estudio y se incluyeron recomendaciones para optimizar la registración y el uso racional de los inmuebles.

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**  
**PROGRAMA DE RELEVAMIENTO Y ANÁLISIS DEL USO DE INMUEBLES**  
Experto Cdor. Gabriel Downes

---

EVALUACIÓN FINAL DEL ESTUDIO.

El relevamiento y análisis del uso de inmuebles de propiedad del Estado Provincial, en las localidades de: Centenario, Vista Alegre, Plottier, Senillosa, Plaza Huinca, Cutral Có, Zapala, Junín de los Andes y San Martín de los Andes, para identificar aquellas propiedades que han dejado de ser de utilidad pública o resulten innecesarios para las actividades y servicios que brinda el Estado, presentó las siguientes dificultades:

- Las Bases de Datos provistas por las Direcciones Provinciales de Rentas y de Catastro e Información Territorial presentaron inconsistencias, eran incompletas individualmente consideradas y contenían datos redundantes.
- Las Direcciones Municipales de Catastro de las localidades mencionadas, no operan con la Base de Datos de la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, sino que se basan en sus propios archivos y codifican las parcelas con distinto criterio (p.ej. Manzana y Lote en lugar de Nomenclatura Catastral).

Además, cuentan con dispares recursos e infraestructura entre sí. Por ejemplo, los municipios de Zapala, San Martín de los Andes y Junín de los Andes disponen de la información con herramientas informáticas (Corell Draw/Autocad) mientras que otras ni siquiera poseen computadoras.

- El Registro de la Propiedad Inmueble, dependiente del Poder Judicial del Neuquén, dispone de su información en un archivo manual escrito en fichas de cartulina y tomos encuadernados. Para solicitar datos al Registro, hay que recurrir previamente con la nomenclatura catastral a la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, la cual provee el Número de Tomo y Folio o el Número de Matrícula con los cuales se hallan inscriptos en el Registro. En varios casos los datos provistos por la Dirección Provincial fueron inconsistentes o erróneos.

En base a lo antes mencionado, y considerando que los organismos involucrados tienen incumbencia sobre un objeto común: los inmuebles, lo razonable es que también se tenga un dato en común, de modo que se facilite el acceso a cualquiera de los archivos con un único dato, para darles consistencia e integridad a los diferentes archivos.

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**  
**PROGRAMA DE RELEVAMIENTO Y ANÁLISIS DEL USO DE INMUEBLES**  
Experto Cdor. Gabriel Downes

---

RECOMENDACIONES PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA DE REGISTRACIÓN DE  
LOS INMUEBLES Y SOBRE LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA HACER UN USO  
RACIONAL DE LOS MISMOS.

Considerando que la Dirección Provincial de Rentas, la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, el Registro de la Propiedad Inmueble y las Direcciones de Catastro Municipales están en condiciones de conectarse a una red de comunicaciones que enlace sus computadoras, es factible diseñar una Base de Datos Relacional, compuesta por archivos o tablas cuya carga, modificación o baja de datos queden bajo la responsabilidad del organismo competente sobre esos datos; y la operación física de la Base de Datos sea administrada por la Unidad de Comunicaciones, Telecomunicaciones e Informática.

A esta Base de Datos podrían acceder todos los organismos y dependencias provinciales, a fin de consultar los inmuebles sobre los cuales sean titulares o estén bajo su responsabilidad patrimonial, y solicitar al responsable de los datos, las correcciones o modificaciones que correspondan. También tendría acceso la Dirección Provincial de Control de Gestión a fin de analizar la racional aplicación de los recursos edilicios a las actividades y servicios que brinda el Estado.

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

**PROGRAMA DE RELEVAMIENTO Y ANÁLISIS DEL USO DE INMUEBLES**

Experto Cdor. Gabriel Downes

---

**SITUACIÓN LEGAL PARA LA ENAJENACIÓN DE LOS INMUEBLES DECLARADOS  
PRESCINDIBLES PARA EL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES DEL ESTADO**

**1 CORPORACION MINERA DE NEUQUEN SOC. DEL ESTADO PROVINCIAL – CORMINE S.E.P.**

**1.1 ZAPALA San Juan 230**

**NOMENCLATURA CATASTRAL 582006001220152**

**EDIFICADO SUPERFICIE TOTAL 300,00 - SUPERFICIE EDIFICADA 51,64**

**OTROS DATOS** Inmueble utilizado como Depósito Sin datos legales en Consulta de Datos Generales de Parcelas – Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial.-

**SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE:** La nomenclatura del inmueble es “adoptada”, lo cual implica que no existe mensura ni subdivisión. La mayor fracción a la que pertenece el inmueble es propiedad de la Municipalidad de Zapala, según lo constatado en el Registro de la Propiedad Inmueble – Poder Judicial del Neuquén (Matrícula 2021 Zapala). Además, de acuerdo a lo manifestado por el Sr. Interventor de CORMINE SEP Lic. Martín Palacios, su construcción es del tipo Plan de Viviendas y se tiene en calidad de préstamo.

**1.2 ZAPALA Luis Monti 339**

**NOMENCLATURA CATASTRAL 082004649830000**

**EDIFICADO SUPERFICIE TOTAL 375,00 - SUPERFICIE EDIFICADA 199,75**

**OTROS DATOS** Inmueble utilizado como Oficinas.-

**SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE:** Según Certificación del Registro de la Propiedad Inmueble – PODER JUDICIAL DEL NEUQUEN de fecha 26/04/2001, el dominio consta a nombre de **CORMINE CORPORACION MINERA DEL NEUQUEN SOCIEDAD DEL ESTADO**

**OTROS ASPECTOS JURIDICOS:** Para la disposición del inmueble rigen las facultades del interventor/liquidador establecidas en Art. 4º inc.b) Decreto 1857/2000.-

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

**PROGRAMA DE RELEVAMIENTO Y ANÁLISIS DEL USO DE INMUEBLES**

Experto Cdor. Gabriel Downes

---

**CORPORACION FORESTAL NEUQUINA S.A.- CORFONE S.A.**

**1.3 JUNIN DE LOS ANDES J.Roca 350**

NOMENCLATURA CATASTRAL 132005253360000

EDIFICADO SUPERFICIE TOTAL 10.090,50 – SUPERFICIE EDIFICADA 90,05

**OTROS DATOS.** -Lote b4 Chacra 35 – La sociedad efectuará un loteo para proceder a su venta.-

**SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE:** Según Certificación del Registro de la Propiedad Inmueble – PODER JUDICIAL DEL NEUQUEN de fecha 26/04/2001, el dominio consta a nombre de **CORPORACION FORESTAL NEUQUINA SOCIEDAD ANONIMA.**

**OTROS ASPECTOS JURIDICOS:** por su Estatuto Social (Art. 32 inc.b), la sociedad está facultada para enajenar el inmueble sin requerir un Decreto del Poder Ejecutivo Provincial.-

**1.4 PLOTTIER Mod. A 2 – B° Giacchino - 2°P Dto. 5 (D)**

NOMENCLATURA CATASTRAL 092204830150012

EDIFICADO SUPERFICIE TOTAL 110,70 - SUPERFICIE EDIFICADA 101,04

**OTROS DATOS** Inmueble en propiedad horizontal desocupado.-

**SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE:** Según Certificación del Registro de la Propiedad Inmueble – PODER JUDICIAL DEL NEUQUEN de fecha 26/04/2001, el dominio consta a nombre de . **CORPORACION FORESTAL NEUQUINA SOCIEDAD ANONIMA.**

**OTROS ASPECTOS JURIDICOS:** por su Estatuto Social (Art. 32 inc.b), la sociedad está facultada para enajenar el inmueble sin requerir un Decreto del Poder Ejecutivo Provincial.-

**2 ARTESANIAS NEUQUINAS SOC. DEL ESTADO PROVINCIAL**

**2.1 CUTRAL CO - Av.Trabajo 583**

NOMENCLATURA CATASTRAL 093005026390000

EDIFICADO SUPERFICIE TOTAL 322,00 - SUPERFICIE EDIFICADA 259,00

**OTROS DATOS** Inmueble destinado a taller de producción de artesanías.-

**SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE:** Según Certificación del Registro de la Propiedad Inmueble – PODER JUDICIAL DEL NEUQUEN de fecha 26/04/2001, el dominio consta a nombre de .**ARTESANIAS NEUQUINAS SOCIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL**

**OTROS ASPECTOS JURIDICOS:** por su Estatuto Social (Art. 21°), la sociedad está facultada para enajenar el inmueble sin requerir un Decreto del Poder Ejecutivo Provincial.-

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

PROGRAMA DE RELEVAMIENTO Y ANÁLISIS DEL USO DE INMUEBLES

Experto Cdor. Gabriel Downes

---

CERTIFICACIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE – PODER JUDICIAL DEL  
NEUQUÉN, SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS INMUEBLES DECLARADOS  
PRESCINDIBLES.

**D**

PARA USO OFICIAL.-

**SOLICITUD DE CERTIFICACION (ARTICULO 23 DE LA LEY 17.801)  
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)**

Operación:

INFORME DE DOMINIO PARA CUMPLIMIENTO DECRETO 058/99

Inmueble:

Lote	Mza.	Sec.	Departamento	Superficie	MATRICULA
LOTE 6-a	MANZ 16	SECC B		375	770 - ZAPALA
Nomenclatura catastral					Unidad N°
08 20 046 4983 0000					Unidad completa.
PLANO					Porcentuales

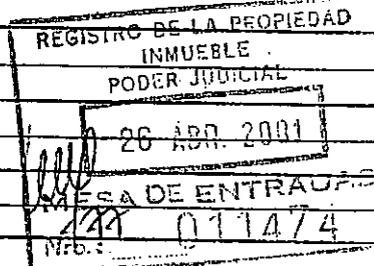
CONSIGNENSE LOS TITULARES DE DOMINIO DE ACUERDO CON SUS TITULOS ANTECEDENTES

APELLIDOS **PROVINCIA DEL NEUQUEN**

NOMBRES

APELLIDOS

NOMBRES



OBSERVACIONES:

SE RUEGA INFORMAR EL ACTUAL TITULAR

SE AGREGAN  ANEXOS

SOLICITANTE

DIRECCION PROVINCIAL DE CONTROL DE GESTION

REGISTRO N°

Provincia

LOCALIDAD

DOMICILIO.

Belgrano 344 1er. Piso  
(8300) - NEUQUEN

TELEFONO 449 5629/5624

FIRMA Y SELLO

Ing. OLGA BEATRIZ GARCIA  
DIRECTORA PROVINCIAL  
DE CONTROL DE GESTION

ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA Y CON COPIA CARBONICA  
LAS ENMIENDAS PARA SER VALIDAS DEBEN SER SALVADAS EN EL RUBRO "OBSERVACIONES" - BAJO FIRMA - Y CONSTAR EN EL DUPLICADO

1

EL DOMINIO. Consta a nombre de CORMINE CORPORACION MINERA DEL NEUQUEN SOCIEDAD DEL ES-/  
TADO; bajo matrícula N°770 Zapala, cuya fotocopia se adjunta en una foja.-

2

PREVENCIONES (art. 25 Ley 17.801 y art. 49 Ley 17.417)

CON FECHA DE DE CERTIFICADO N° OPERACION  
ESCRIBANO REGISTRO N° DE

CON FECHA DE DE CERTIFICADO N° OPERACION  
ESCRIBANO REGISTRO N° DE



3

HIPOTECAS  
Inscripción

FECHA ESCRITURA

ESCRIBANO  
Reg. N° Lugar

ACREEDOR

MONTO

4

otros dere-  
chos reales

5

EMBARGOS  
Inscripción año

AUTOS

JUZGADO

SECRETARIA

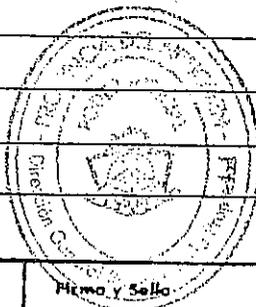
MONTO

6

ZONA DE SEGURIDAD  
Y OTRAS RESTRICCIONES

Ag. 12.-

Esta certificación tiene vigencia a partir de la cero hora de la presentación de la respectiva solicitud.



ES. TERESA V. AGUIRRE  
SUB-DIRECTORA GENERAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

n.ubic. Pcia. Neuquen, Dpto. Zapala, cdad., mismo nombre, pte. lote 1 Secc. XX, pte. lote 6 mzna. 16 Secc. B, y s/pl.  
rob. expte. 2318/0123/80, se señala LOTE 6-a MANZANA 16.-  
LINDAS: 15m. fte. al N.E. y al S.O.; por 25m. al N.O. y S.E.-  
PERFICIE: 375m2.-  
LINDEROS: fte. al N.E., calle; al N.O. lote 4b; al S.O. c/lote 6-b s/mens., y al S.E. pte. lote 8 s/mzna.-

ANO: Tº59 Fº60



SCRIPCION ANTECEDENTES: Matrícula 345-

A) TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	B) OTROS DERECHOS. GRAVAMENES. LIMITACIONES E INTERDICCIONES	C) CANCELACIONES					
RMINE CORPORAACION MINERA DEL NEU-// EN SOCIEDAD DEL ESTADO, doml. Etceclue 2-Zapala- Inscp. Reg. Publ. Com. Non Nº. Fº496 Tº VII Año 75; VTA (100%) \$95.000- .000-ctdo; Escrt. 134 Fº331 del 26-12-81 Esc. Grimau Reg. 3-Zapala; EGNº0671 16-2-81.- RTIFICADO: Nº10.208 del 28-6-89 P/Veh Reg. Nº3 Non.- ag.27	100							
ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION Y ALICATA DEL INMUEBLE A LA CERO HORA DE LA FECHA DE SU EXPEDI- CION (del 23/11/89) [Firma] p/AUTENTICACION [Firma]								
Bo.	Descrp. y A-1 [Firma] Ctrl.:	A) Indices Var. f. [Firma]	[Firma] [Firma]	I COM. A 659 D (17-9-90)	I-Com A 659 D (11-10-90)			

## Consulta de Datos Generales de Parcelas

Nomenclatura Catastral: 082004649830000

Nomenclatura Catastral Anterior: -----

### Datos Parcela

Localidad: ZAPALA	Tipo de Parcela: Urbana	Forma: REGULAR
Mts. Frente: 15.00	Mts. Fondo: 25.00	
Datos de Ubicacion:	LOTE 6-A MANZANA 16 SECCION B	
Observaciones:	CORRESPONDE A MINUSCULA.FE 6 DE MAYO DE 1981.	
Vigencia: Vigente	Condición de Registración: CONSTITUIDA	
Imponible: Imponible	Tipo de Trámite: 0	
Execión: No Exento		
Sup. Mensura: 375,00		

### Expte. de Mensura Relacionado:

2318-0123/80

### Fecha de Registración:

### Valuacion

Tierra: Sup. (m2):	375.00
Edific.: Sup. (m2):	199.75
Valuacion T.L.M.:	\$6.938,00
Valuacion Mejoras:	\$17.938,00
Valuacion de Varios:	\$0,00
Valuacion Total:	\$24.875,00

### Prorrato de Superficies (aplicable a PH)

Superficie Común:	0,00	Coef. Part.:	0,00
Sup. Común Cubierta:		Sup. Común Semicubierta:	
Sup. Descubierta:		Sup. Común Muros y Tubos:	
Coef. Part. Edif.:			

### Datos Legales

Folios: Tipo Folio: R Matr.: 770 Depto.: ZAPALA  
 Tomo: ---- Folio: ---- Finca: ---- Año: ----  
 Sup. según Título: 375.00 Entrada Gral.: ---- Fecha Escrit.: 6/05/1981  
 Escribano: ----

Adjudicaciones: Identificación: Documento: Area:  
 Fecha Adjudicación: Ente:

### Datos Nominativos

Nro.: 1 DI: SIN DOCUMENTO CORMINE S.E.  
 Apellidos y Nombres: CORMINE S.E.  
 Direc.: ETCHELUZ 582 Nro. Casa: Ciudad: ZAPALA Provincia: NEUQUEN  
 Pais: CP: 8340  
 Porc.: 100.00 Titularidad: TITULAR O POSEEDOR C/A DOM. Desc. de Dominio: TITULAR CON ESCRITURA

**Datos de Mejoras**

Tipo	Sup	S.Cub.	S.SCub.	Estado	Año	Destino	C	Pisos	Valuac
VIVIENDAS	155.00	155.00	0,00	BUENO	1953	VIVIENDA	C	0	\$ 15.491,00
COMERCIOS	44.75	44.75	0,00	REGULAR	1957	COMERCIO	C	0	\$ 2.448,00

**Datos de Plantaciones**

Código	Descripción	Bloque	Año Plant.	Superficie

**Datos de Explotaciones Ganaderas**

Código	Descripción	Bloque	Cantidad

**Datos de Servidumbres y Afectaciones**

Area	Tipo	Descripción

**D**

PARA USO OFICIAL.-

**SOLICITUD DE CERTIFICACION (ARTICULO 23 DE LA LEY 17.801)  
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)**

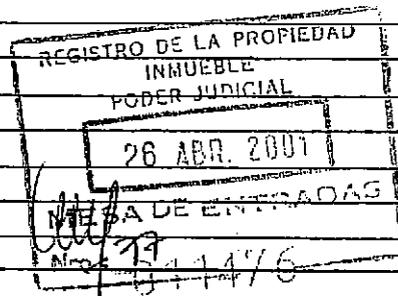
Operación: **INFORME DE DOMINIO PARA CUMPLIMIENTO DECRETO 058/99**

Inmueble:

Lote Lote B4	Mza.	Sec.	Departamento	Superficie 10.090,5	MATRICULA 758 - HUILICHES
Parcela 35	1º	1º	1º	Nomenclatura catastral	
				13 20 052 5336 0000	
Fº	Fº	Fº	Fº	PLANO	Unidad completa.
					Porcentuales

CONSIGNENSE LOS TITULARES DE DOMINIO DE ACUERDO CON SUS TITULOS ANTECEDENTES

PROVINCIA DEL NEUQUEN	
APELLIDOS	NOMBRES



OBSERVACIONES:  
SE RUEGA INFORMAR EL ACTUAL TITULAR

SE AGREGAN  ANEXOS

SOLICITANTE DIRECCION PROVINCIAL DE CONTROL DE GESTION		FIRMA Y SELLO   Ing. OLGA BEATRIZ GARCIA DIRECTORA PROVINCIAL DE CONTROL DE GESTION
REGISTRO Nº	Provincia	
LOCALIDAD		
DOMICILIO Belgrano 344 1er. Piso (8300) - NEUQUEN	449 5629/5624  TELEFONO	

ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA Y CON COPIA CARBONICA LAS ENMIENDADURAS PARA SER VALIDAS DEBEN SER SALVADAS EN EL RUBRO "OBSERVACIONES" BAJO FIRMA Y CONSTAR EN EL DUPLICADO

1

EL DOMINIO. Goada, a nombre de CORPORACION FORESTAL NEUQUINA SOCIEDAD ANONIMA "CORFONE S.A." bajo Matrícula 758-HUILICHES, cuya fotocopia se adjunta en una foja.-OBSERVACIONES: El lote solicitado surge de plano Expte.2756-5566/93, protocolizado al T°90 F°90.-

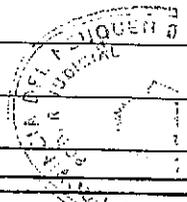
2

PREVENCIONES (art. 25 Ley 17.801 y art. 49 Ley 17.417)

CON FECHA	DE	DE	CERTIFICADO Nº	OPERACION
ESCRIBANO REGISTRO Nº		DE		
CON FECHA	DE	DE	CERTIFICADO Nº	OPERACION
ESCRIBANO REGISTRO Nº		DE		

3	HIPOTECAS Inscripción	FECHA ESCRITURA	ESCRIBANO		ACREEDOR	MONTO
			Reg. Nº	Lugar		

4 otros derechos reales



5	EMBARGOS Inscripción año	AUTOS	JUZGADO	SECRETARIA	MONTO

6 ZONA DE SEGURIDAD Y OTRAS RESTRICCIONES

Ag. 51. *[Signature]*



*[Signature]*

Esta certificación tiene vigencia a partir de la cero hora de la presentación de la respectiva solicitud.

Firma y Sello

SEN. JERONIMO J. JARA BARRIOS  
SUB-DIRECTORA GENERAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

MATRÍCULA 758 (HUILICHES) 7

CATASTRO

LOTE B-2

A

- 13 - 20 - 52 - 48 -

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Fracc.ubic. Junín de los Andes, Dpto. Huiliches, s/pl. mens. part. c/fracto. Fracc. B Cha. 35 J. Andes, visado D.G. Catastro 2704-4539/79 se individualiza LOTE B-2.  
MEDIDAS: fte. E.S.E. 125,45m.; al S.S.O. línea quebr. 3 tramos: del pto. E h/pto. D=149,80m.; de allí c/áng. int. 89°38' h/pto. C=49,70m.; de allí c/áng. ext. 269°28' h/pto. B=32,10m.; al O.N.O. 175,65m.; y el N.N.E. 181,58m.  
SUPERFICIE: 30.299,08m<sup>2</sup>.  
LINDEROS: fte. al E.S.E. lote B-3 que es Ruta nac. Compl.d, en ½ y Boulevard en ½ c/pte. fracc. 7 y 6; al S.S.O. calle en ½ c/cha. 36 y fracc. A; al O.N.O. c/pte. Cha. 32 y al N.N.E. Fracc. B-1.-

OBSERVACION: PLANO subdivisión ; DGC. 2756-5566/93; en lotes B-4 y B-5; Protoc. T°90 F°90.-

PLANO: T°57 F°107

INSCRIPCION ANTECEDENTES: Matrícula 348



A) TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	B) OTROS DERECHOS, GRAVAMENES, LIMITACIONES E INTERDICIONES	C) CANCELACIONES
<p><del>LAGO HERMOSO SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA E INMOBILIARIA, doml. legal Baires, Inscpto. Juzgdo. Nac. lra. Inst. Comerc. de Registro Cap. Fed. el 11-9-80 N°3861 L°92 T°A Estatuto Soc. Anon. Nac; VTA(100%)\$343.200.000 ctdo. jto. c/ot. lote; Escrt. 254 F°1099// del 27-8-81 Esc. Pérez Ads. Reg. 7-Nqn; EG N°3695 del 24-9-81.-</del></p>	<p><del>100</del></p>	<p>1) Dentro Zona Seguridad de Frontera.-                  2) CERTIFICADO N°5293.- Esc. Carulli Reg. n° 2Nqn.- Hipoteca 100%.- 26/10/1981.-                  3) INFORME n° 5385-Bco. Nac. Desarrollo - Preanot. Hipotec. 100%-26/10/1981.-                  4) PREANOTACION HIPOTECARIA: 1º Grado A/F. BANCO NACIONAL DE DESARROLLO; por \$63 5.000.000; plazo 12 años incl. 2 de / gracia, en 40 stas. trimest. iguales y consecut. equiv. 2,5% c/u; Int. fluct. Tasa indicat. 64,50% anual. Tasa efect. anual 85,69%. Resol. del 1-2-80 y 23-10-81; Ofic. administ. del 27-10-81; EG. 4244 del 28-10-81.-</p>	<p>1) CANCELACION TOTAL: B-4; Ofic. administ. del 24-2-82; EG. 0822 del 16-3-82.-                  2) CANCELACION TOTAL HIPOTECA del Asiento B-6; - Escr. 183 f° 485 del 12-85. Reg. 2 Nqn.; EG. 0187 del 9 ENE 86.-</p>
<p>(2) CERTIFICADO: Para ser agregado a Expte. Administrativo-Esc. Pérez-Adsc. Reg. N° 7 Nqn-E.G. 5242 de fecha 20-10-81</p>	<p>94</p>		
<p>3) INFORME: E.G. n° 1198 expropiación Ruta Dr. Hosch fec. 1°-4-82.-</p>	<p>69</p>		

<p>Va. Bo.</p>	<p>Desorp. A-1 y B-1: <i>Jayer</i> Ctrl: <i>B</i></p>	<p>B-4; <i>J</i> Ctrl. <i>J</i></p>	<p>C-1.; <i>D</i> Ctrl. <i>J</i></p>	<p><i>Swaine</i> <i>revisio</i> <i>4-5-83</i> <i>12/10/89</i></p>	<p>Obs. pl. T° 90 F° 90 19-4-94 ag45 <i>(initials)</i></p>
----------------	---	---	--	---	--

MATRÍCULA

758-HUILICHES-

CATASTRO

A) TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	B) OTROS DERECHOS. GRAVAMENES. LIMITACIONES E INTERDICCIONES	C) CANCELACION					
<p>4) SEGUNDO TESTIMONIO asiento A-1 Esc. 254 Reg. 7-Nqn; EG. 15285 del 22 SET. 87. <i>S/No</i></p> <p>5) CERTIFICADO N° 20.150 del 15-11-91; Venta; Esc. Gral. Gbrno. Nqn. Ag. 42. - <i>W</i></p> <p>6) CERTIFICADO 19945 del 3-11-92; Venta; Esc. Gral. Gob. Nqn. - ag 45 <i>W</i></p> <p>7) CORPORACION FORESTAL NEUQUINA SOCIEDAD ANONIMA "CORFONE S.A.", Insc. RPC. Nqn. n° 1 F° 1 T° V año 75; COMPRAVENTA: Esc. 419 F° 2103 del 9-11-92, Esc. Gbrno. Nqn.; EG. 21.217 del 23 NOV. 92. - <i>W</i> ag. 10</p> <p>8) CERTIFICADO 20530 del 10-8-94; Venta lote B-5; Esc. Gbrno. Nqn.; Ag. 6. - <i>W</i></p> <p>9) COMPRAVENTA lote B-5 Matricula 4.704-Huiliches; EG. 21950 del 26-AGO-94. <i>W</i> Ag. 46. - <i>W</i></p>	<p>100</p>	<p>5) CERTIFICADO: n° 0481 Hipot. 100% Es. Carulli Reg. n° 2 Nqn. 16/2/82. -</p> <p>6) HIPOTECA: 19 Gdo. A/F. Banco Nacional / de Desarrollo; por \$635.000.000 - jto. c/ otro lote; habiend. recib. \$240.000.000 - c/ anterioridad; Plzo: 12 años c/ 2 años de gracia incluid; en 40 ctas./ trimest. iguales y consecut. c/ u. c/ 2, 5%, vto. 19 ctas. a 90 días de la 19 liquidac. Int. fluct. tasa indicat. 64,50% anual; no podrá arrendar ni constit. otros rech. reales s/ consent. p/ es/ crit. del Bco.; Demás claus. y condic. s/ tit; Escrit. 6 F926 del 24-2-82; Esc Carulli, Reg. 2, Nqn; EG. 823 del 16-3-82. -</p>						
<p>ES COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE A LA CERO HORA DE LA FECHA DE SU EXPEDICION (art. 23 Ley 17.331) NEUQUEN <i>26/5/01</i></p> <p><i>[Signature]</i> c/ Autorización Direc.</p>								
<p>B - 6; <i>W</i></p> <p>Ctrl. <i>[Signature]</i></p>								

## Consulta de Datos Generales de Parcelas

**Nomenclatura Catastral: 132005253360000**

**Nomenclatura Catastral Anterior: -----**

### Datos Parcela

Localidad: JUNIN DE LOS ANDES      Tipo de Parcela: Urbana      Forma: REGULAR  
 Mts. Frente: 55.65      Mts. Fondo: 181.68  
 Datos de Ubicacion: LOTE B4 CHACRA 35  
 Observaciones: -----  
 Vigencia: No Vigente      Condición de Registración: CONSTITUIDA  
 Imponible: No Imponible      Tipo de Trámite: 0  
 Exención: Exento  
 Sup. Mensura: 10.090,50

**Expte. de Mensura Relacionado:**  
  
 2756-5566/93  
  
**Fecha de Registración:**

### Valuacion

Tierra: Sup. (m2): 10,090.50  
 Edific.: Sup. (m2): 90.05  
  
 Valuacion T.L.M.: \$13.319,00  
 Valuacion Mejoras: \$12.416,00  
 Valuacion de Varios: \$0,00  
 Valuacion Total: \$25.736,00

### Prorrateo de Superficies (aplicable a PH)

Superficie Común:	0,00	Coef. Part.:	0,00
Sup. Común Cubierta:		Sup. Común Semicubierta:	
Sup. Descubierta:		Sup. Común Muros y Tubos:	
Coef. Part. Edif.:			

### Datos Legales

Folios:      Tipo Folio:      Matr.: 758      Depto.: *HUILICHES*  
    Tomo:      Folio:      Finca:      Año:  
    Sup. según Título:      Entrada Gral.:      Fecha Escrit.:  
    Escribano:

Adjudicaciones:      Identificación:      Documento:      Area:  
    Fecha Adjudicación:      Ente:

### Datos Nominativos

Nro.: 1      DI: SIN DOCUMENTO      CORFONE S.A.  
    Apellidos y Nombres: CORFONE S.A.  
 Direc.: J.J.LASTRA 2090      Nro. Casa:      Ciudad: NEUQUEN      Provincia: NEUQUEN  
 Pais: ARGENTINA CP: 8300  
 Porc.: 100.00      Titularidad: FISCO PROVINCIAL      Desc. de Dominio: TITULAR MAYOR FRACCION

**Datos de Mejoras**

Tipo	Sup	S.Cub.	S.SCub.	Estado	Año	Destino	C	Pisos	Valuac
VIVIENDAS	90.05	90.05	0,00	REGULAR	1978	VIVIENDA	D	0	\$ 13.444,00

**Datos de Plantaciones**

Código	Descripción	Bloque	Año Plant.	Superficie

**Datos de Explotaciones Ganaderas**

Código	Descripción	Bloque	Cantidad

**Datos de Servidumbres y Afectaciones**

Area	Tipo	Descripción

**D**

PARA USO OFICIAL.-

**SOLICITUD DE CERTIFICACION (ARTICULO 23 DE LA LEY 17.801)  
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)**

Operación: **INFORME DE DOMINIO PARA CUMPLIMIENTO DECRETO 058/99**

Inmueble:

Lote Un.Fun. 12	Mza.	Sec.	Departamento	Superficie 110,70	MATRICULA 040391	CONFLUENCIA
Lote 12 A parte Lt 23	1º	1º	1º	Nomenclatura catastral <b>09 22 048 3015 0012</b>		Unidad Nº Unidad completa.
2º	2º	2º	2º	PLANO		Porcentuales

CONSIGNENSE LOS TITULARES DE DOMINIO DE ACUERDO CON SUS TITULOS ANTECEDENTES

APELLIDOS		<b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b>				
NOMBRES						
APELLIDOS						
NOMBRES						
APELLIDOS						
NOMBRES						
APELLIDOS						
NOMBRES						
APELLIDOS						
NOMBRES						
APELLIDOS						
NOMBRES						
APELLIDOS						
NOMBRES						

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
INMUEBLE  
PODER JUDICIAL  
**26 ABR. 2001**  
UNIDAD DE ENTRADAS  
Nº: 044477

OBSERVACIONES:  
**SE RUEGA INFORMAR EL ACTUAL TITULAR**

SE AGREGAN  ANEXOS

SOLICITANTE <b>DIRECCION PROVINCIAL DE CONTROL DE GESTION</b>		FIRMA Y SELLO    <b>Ing. OLGA BEATRIZ GARCIA DIRECTORA PROVINCIAL DE CONTROL DE GESTION</b>
REGISTRO Nº	Provincia	
LOCALIDAD		
DOMICILIO <b>Belgrano 344 1er. Piso (8300) - NEUQUEN</b>		
TELEFONO <b>449 5629/5624</b>		

ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA Y CON COPIA CARBONICA LAS ENMIENDAS PARA SER VALIDAS DEBEN SER SALVADAS EN EL RUBRO "OBSERVACIONES" BAJO FIRMA Y CONSTAR EN EL DUPLICADO

1

El DOMINIO. Gozada a nombre de CORPORACION FORESTAL NEUQUINA SOCIEDAD ANONIMA "CORFONE S.A." bajo Matrícula 40.391/12-CONFLUENCIA, cuya fotocopia se adjunta en una foja.-

OBSERVACIONES: Verificar superficie y lote.-

2

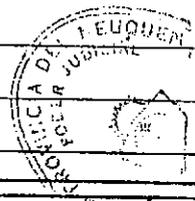
PREVENCIONES (art. 25 Ley 17.801 y art. 49 Ley 17.417)

CON FECHA DE DE CERTIFICADO Nº OPERACION  
ESCRIBANO REGISTRO Nº DE

CON FECHA DE DE CERTIFICADO Nº OPERACION  
ESCRIBANO REGISTRO Nº DE

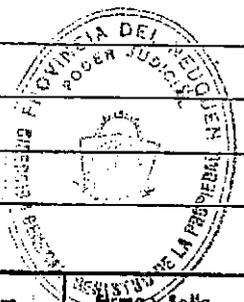
3	HIPOTECAS Inscripción	FECHA ESCRITURA	ESCRIBANO		ACREEDOR	MONTO
			Reg. Nº	Lugar		

4 otros derechos reales



5	EMBARGOS Inscripción año	AUTOS	JUZGADO	SECRETARIA	MONTO

6 ZONA DE SEGURIDAD Y OTRAS RESTRICCIONES



Ag. 51. - *[Signature]*

*[Signature]*  
Esc. ...  
SECRETARIA GENERAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Esta certificación tiene vigencia a partir de la cero hora de la presentación de la respectiva solicitud.

Firma y Sello

CATASTRO 09 - 22 - 48 - 3015 - 12

391/12 -CONFLUENCIA

UNIDAD FUNCIONAL N° 12

**A**

o. Confluencia, Plottier, lote A, pl. DGC. 2318-3584/88.-

EGRADA: Poligono: 02-04  
 EFICIE TOTAL: 84,07m2  
 CENTUAL: 8,35%

Superficie: 84,07m2

Piso: 2°

CONSTRUIDO



CRIP. ANTECEDENTES: Matrícula 33.338-Confluencia.-

A) TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	B) OTROS DERECHOS. GRAVAMENES. LIMITACIONES E INTERDICCIONES	C) CANCELACIONES
<p><del>ANCIA DEL NEUQUEN-INSTITUTO PROVINCIAL TIENDA Y URBANISMO; COMPRAVENTA lote 23 2 F° 2959 del 7-10-87 Esc. Gbno. Nqn; EG: 1 14 ENE. 88.- Ag. 54.-</del></p> <p>EFICADO 05623 del 10-04-91; Venta <u>Aral. Gob. Nqn.</u>; Ag. 52</p> <p>ACION FORESTAL NEUQUINA SOCIEDAD "CORFONE S.A." Inscpta. RPCNqn. n° 1 A' 75; COMRAVENTA; Esc. 235 F° 1052 4-91. Esc. Gbno. Nqn; EG. 12202 del 3 1. ag. 24.</p>	<p>100</p> <p>100</p> <p>130</p>	<p>1) AFECTADO PROPIEDAD HORIZONTAL; REGLAMENTO / DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION; Esc. 921 F° 1682 del 30-11-90 Esc. Gbno-Nqn; EG: 2.977 / del 1 MAR. 91.- Ag. 54.-</p> <p>ES COPIA          AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE A LA CERO HORA DE LA FECHA DE SU EXPEDICION (art. 23 Ley 17.601) NEUQUEN 26/4/2001</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>/Autorización Direc.</p>	
<p>R.M.P.H.: T° 4F° 121</p>	<p>Inscric          confes. A. 1.          Ag. 3P.          26.391</p>	<p>INFORM. COMPUT.          13-9-95          Ag.</p>	

## Consulta de Datos Generales de Parcelas

**Nomenclatura Catastral:** 092204830150012

**Nomenclatura Catastral Anterior:** -----

### Datos Parcela

<b>Localidad:</b> PLOTTIER	<b>Tipo de Parcela:</b> Urbana	<b>Forma:</b> REGULAR
<b>Mts. Frente:</b> 0.00	<b>Mts. Fondo:</b> 0.00	
<b>Datos de Ubicacion:</b> MAT.40391/12CONFL.	UNIDAD FUNCIONAL 12 LOTE A PARTE DELLOTE 23INSCRIPCION DE DOMINIO	
<b>Observaciones:</b>	UNIDAD FUNCIONAL COMPUESTA POR EL PO-LIGONO 02-04.FE 30 DE JULIO DE 1991.	
<b>Vigencia:</b> Vigente	<b>Condición de Registración:</b> CONSTITUIDA	
<b>Imponible:</b> Imponible	<b>Tipo de Trámite:</b> 0	
<b>Exención:</b> No Exento		
<b>Sup. Mensura:</b> 110,70		

**Expte. de Mensura Relacionado:**

2318-3584/88

**Fecha de Registración:**

### Valuacion

<b>Tierra: Sup. (m2):</b>	110.70
<b>Edific.: Sup. (m2):</b>	101.04
<b>Valuacion T.L.M.:</b>	\$996,00
<b>Valuacion Mejoras:</b>	\$14.418,00
<b>Valuacion de Varios:</b>	\$0,00
<b>Valuacion Total:</b>	<b>\$15.415,00</b>

### Prorrato de Superficies (aplicable a PH)

<b>Superficie Común:</b>	0,00	<b>Coef. Part.:</b>	0,00
<b>Sup. Común Cubierta:</b>		<b>Sup. Común Semicubierta:</b>	
<b>Sup. Descubierta:</b>		<b>Sup. Común Muros y Tubos:</b>	
<b>Coef. Part. Edif.:</b>			

### Datos Legales

<b>Folios:</b>	Tipo Folio: R	Matr.: 040391	Depto.: CONFLUENCIA		
		Tomo: ----	Folio: ----	Finca: ----	Año: ----
	Sup. según Título:	1,325.85	Entrada Gral.: ----		Fecha Escrit.: 30/07/1991
	Escribano:	----			

<b>Adjudicaciones:</b>	<b>Identificación:</b>	<b>Documento:</b>	<b>Area:</b>
	<b>Fecha Adjudicación:</b>	<b>Ente:</b>	

### Datos Nominativos

<b>Nro.:</b> 1	DI: PJ 1390	<b>Apellidos y Nombres:</b> CORFONE S.A.			
<b>Direc.:</b> J.J.LASTRA 2090	<b>Nro. Casa:</b>	<b>Ciudad:</b> NEUQUEN	<b>Provincia:</b> NEUQUEN		
<b>Pais:</b> ARGENTINA	<b>CP:</b> 8300				
<b>Porc.:</b> 100.00	<b>Titularidad:</b> TITULAR O POSEEDOR C/A DOM.	<b>Desc. de Dominio:</b> TITULAR CON ESCRITURA			

**Datos de Mejoras**

Tipo	Sup	S.Cub.	S.SCub.	Estado	Año	Destino	C	Pisos	Valuac
VIVIENDAS	101.04	101.04	0,00	REGULAR	1976	VIVIENDA	C	0	\$ 14.418,00

**Datos de Plantaciones**

Código	Descripción	Bloque	Año Plant.	Superficie

**Datos de Explotaciones Ganaderas**

Código	Descripción	Bloque	Cantidad

**Datos de Servidumbres y Afectaciones**

Area	Tipo	Descripción

**D**

PARA USO OFICIAL.-

**SOLICITUD DE CERTIFICACION (ARTICULO 23 DE LA LEY 17.801)  
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)**

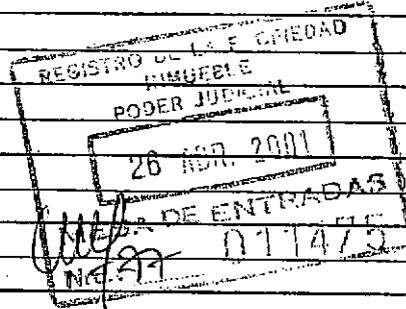
Operación: **INFORME DE DOMINIO PARA CUMPLIMIENTO DECRETO 058/99**

Inmueble:

Lote Lote e Frac	Mza. MANZ 37	Sec.	Departamento	Superficie 322	MATRICULA 038664 - CONFLUENCIA
Centro E/O	To	To	To	Nomenclatura catastral 09 30 050 2639 0000	Unidad N° Unidad completa.
Fa	Fa	Fa	Fa	PLANO	Porcentuales

CONSIGNENSE LOS TITULARES DE DOMINIO DE ACUERDO CON SUS TITULOS ANTECEDENTES

APELLIDOS	PROVINCIA DEL NEUQUEN
NOMBRES	
APELLIDOS	
NOMBRES	



OBSERVACIONES:  
SE RUEGA INFORMAR EL ACTUAL TITULAR

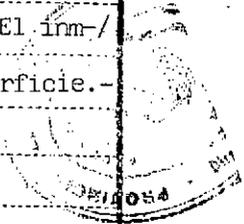
SE AGREGAN  ANEXOS

SOLICITANTE DIRECCION PROVINCIAL DE CONTROL DE GESTION		FIRMA Y SELLO    Ing. OLGA BEATRIZ GARCIA DIRECTORA PROVINCIAL DE CONTROL DE GESTION
REGISTRO N°	Provincia	
LOCALIDAD		
DOMICILIO Belgrano 344 1er. Piso (8300) - NEUQUEN	TELEFONO 449 5629/5624	

ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA Y CON COPIA CARBONICA  
LAS ENHEMADURAS PARA SER VALIDAS DEBEN SER SALVADAS EN EL RUBRO "OBSERVACIONES". BAJO FIRMA Y CONSTAR EN EL DUPLICADO

1

EL DOMINIO . Goeta a nombre de ARTESANIAS NEUQUINAS SOCIEDAD DEL ESTADO PROVINCIAL, bajo Ma-  
trícula N°38664-Confluencia, cuya fotocopia se adjunta en una foja.-OBSERVACION:El inm-/  
mueble se designa:Fracción Centro Oeste del Solar e Manzana 37.- Verificar superficie.-



2

PREVENIONES (art. 25 Ley 17.801 y art. 49 Ley 17.417)

CON FECHA DE DE CERTIFICADO N° OPERACION  
ESCRIBANO REGISTRO N° DE

CON FECHA DE DE CERTIFICADO N° OPERACION  
ESCRIBANO REGISTRO N° DE

3

HIPOTECAS  
Inscripción

FECHA ESCRITURA

ESCRIBANO  
Reg. N° Lugar

ACREEDOR

MONTO

4

otros dere-  
chos reales

5

EMBARGOS  
Inscripción año

AUTOS

JUZGADO

SECRETARIA

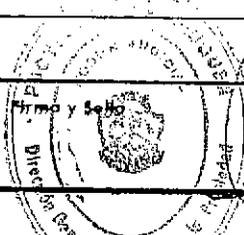
MONTO

6

ZONA DE SEGURIDAD.  
Y OTRAS RESTRICCIONES

*Relev*

Esta certificación tiene vigencia a partir de la cero hora de la presentación de la respectiva solicitud.



Esc. Tereza G. JOAN GROSZO  
SUB-DIRECTORA GENERAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

09-30-50-2639-

CATASTRO

FRACCION CENTRO OESTE DEL SOLAR e MANZANA 37

A

8664 CONFLUENCIA:-

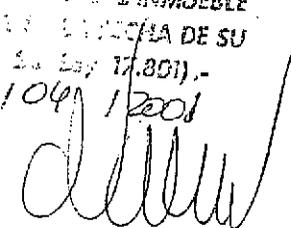
pto. Confluencia, Cutral C6.-

UPERFICIE: 311,28dm, 50mm2.-

EDIDAS: 25m.fte.por 12,45m.fdo.-

INDEROS: N.tierras solar e; E.calle; S.tierras solar e; O.solar f.-

INSCRIP. ANTECEDENTE: T°78 F°1028 Fca.473.

A) TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	B) OTROS DERECHOS. GRAVAMENES. LIMITACIONES E INTERDICCIONES	C) CANCELACIONES
SANIAS NEUQUINAS SOCIEDAD DEL ESTAD PROVINCIAL, Inscripta R.P.C.Nqn.N°69 T°VII año 75; COMPRAVENTA; Esc.96 002 del 15-12-89-Esc.Gob.Nqn.EG.1 del 21 FEB.90. (Ag.14. <i>Mus</i> )	100	ES CORRA AUTENTICA DEL ORIGINAL Y ACREDITA LA SITUACION DEL INMUEBLE A LA CADA UNO DE LOS TITULOS DE SU EXPEDICION (LIT. 2. Ley 17.801).- NEUQUEN 26/04/1200  s/ Autorización Direc.	

2030

INFORM. COMPUT.  
 28.06.95  


## Consulta de Datos Generales de Parcelas

**Nomenclatura Catastral: 093005026390000**

**Nomenclatura Catastral Anterior: -----**

### Datos Parcela

<b>Localidad:</b> CUTRAL CO	<b>Tipo de Parcela:</b> Urbana	<b>Forma:</b> IRREGULAR
<b>Mts. Frente:</b> 0.00	<b>Mts. Fondo:</b> 0.00	
<b>Datos de Ubicacion:</b> FRACC. CENTRO ESTE OESTE DEL LOTE EMANZANA 37 INSCRIP. DE DOMINIO T.78F.1028 FCA.473 A#O 58		
<b>Observaciones:</b> CORRESPONDE FRACC. CENTRO ESTE OESTE DEL LOTE E MINUSCULA.FE 21 DE FEBRERO DE 1990.		
<b>Vigencia:</b> Vigente	<b>Condición de Registración:</b> CONSTITUIDA	
<b>Imponible:</b> Imponible	<b>Tipo de Trámite:</b> 0	
<b>Execión:</b> ---		
<b>Sup. Mensura:</b> 0,00		

**Expte. de Mensura Relacionado:**

**Fecha de Registración:**

### Valuacion

<b>Tierra: Sup. (m2):</b>	322.00
<b>Edific.: Sup. (m2):</b>	259.00
<b>Valuacion T.L.M.:</b>	\$3.091,00
<b>Valuacion Mejoras:</b>	\$23.688,00
<b>Valuacion de Varios:</b>	\$0,00
<b>Valuacion Total:</b>	<b>\$26.779,00</b>

### Prorratio de Superficies (aplicable a PH)

<b>Superficie Común:</b>	0,00	<b>Coef. Part.:</b>	0,00
<b>Sup. Común Cubierta:</b>		<b>Sup. Común Semicubierta:</b>	
<b>Sup. Descubierta:</b>		<b>Sup. Común Muros y Tubos:</b>	
<b>Coef. Part. Edif.:</b>			

### Datos Legales

<b>Folios:</b>	<b>Tipo Folio:</b> R	<b>Matr.:</b> 038664	<b>Depto.:</b> CONFLUENCIA	<b>Año:</b> ----
		<b>Tomo:</b> ----	<b>Folio:</b> ----	<b>Finca:</b> ----
	<b>Sup. según Título:</b> 311.28	<b>Entrada Gral.:</b> ----	<b>Fecha Escrit.:</b> 21/02/1990	
	<b>Escribano:</b> ----			

<b>Adjudicaciones:</b>	<b>Identificación:</b>	<b>Documento:</b>	<b>Area:</b>
	<b>Fecha Adjudicación:</b>	<b>Ente:</b>	

### Datos Nominativos

<b>Nro.:</b> 1	<b>DI:</b> PJ 1268	<b>Apellidos y Nombres:</b> ARTESANIAS NEUQUINAS S.E.
<b>Direc.:</b>	<b>Nro. Casa:</b>	<b>Ciudad:</b> NEUQUEN <b>Provincia:</b> NEUQUEN
<b>Pais:</b>	<b>CP:</b> 8300	
<b>Porc.:</b> 100.00	<b>Titularidad:</b> FISCO PROVINCIAL	<b>Desc. de Dominio:</b> TITULAR CON ESCRITURA

**Datos de Mejoras**

Tipo	Sup	S.Cub.	S.SCub.	Estado	Año	Destino	C	Pisos	Valuac
COMERCIOS	133.00	133.00	0,00	BUENO	1945	COMERCIO	C	0	\$ 10.232,00
VIVIENDAS	112.00	112.00	0,00	BUENO	1960	VIVIENDA	C	0	\$ 22.869,00
DEPOSITOS	14.00	14.00	0,00	BUENO	1983	INDUSTRIA	D	0	\$ 861,00

**Datos de Plantaciones**

Código	Descripción	Bloque	Año Plant.	Superficie

**Datos de Explotaciones Ganaderas**

Código	Descripción	Bloque	Cantidad

**Datos de Servidumbres y Afectaciones**

Area	Tipo	Descripción

