

43236

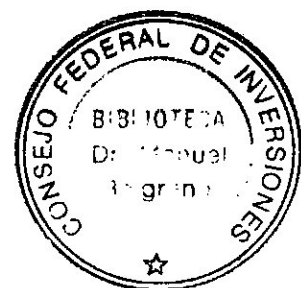


CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

"ESTUDIO DE PARTICIPACION Y  
COMPLEMENTACION DE CATASTRO  
Y RENTAS"

PROVINCIA MENDOZA

Coordinador  
Cdor. Fabián Antonio Guiñazú



Enero de 2002



**TITULO: ESTUDIO DE PARTICIPACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN  
DE CATASTRO Y RENTAS**

**EXPERTO: Cdor. Fabián Antonio Guiñazú**

**PROVINCIA: Mendoza**

**CONTENIDOS**

<b>Nº</b>	<b>TEMA</b>	<b>Página</b>
<b>I</b>	<b>• Análisis de leyes, decretos provinciales y resoluciones del Ministerio de Hacienda que dan sustento legal al Impuesto Inmobiliario</b>	<b>2</b>
<b>II</b>	<b>• Estudio y análisis del funcionamiento de la Dirección Provincial de Catastro.</b>	<b>14</b>
<b>III</b>	<b>• Estudio y análisis del funcionamiento de la Dirección Provincial de Rentas.</b>	<b>27</b>
<b>IV</b>	<b>• Estudio y análisis de la relación entre Catastro provincial y Catastro municipales.</b>	<b>58</b>
<b>V</b>	<b>• Estudio y análisis del funcionamiento del Registro Provincial de la Propiedad.</b>	<b>74</b>
<b>VI</b>	<b>• Análisis de la responsabilidad que tienen los escribanos en la transferencia de las parcelas.</b>	<b>86</b>
<b>VII</b>	<b>• Evaluar la eficiencia en la recaudación. Características de la evasión y morosidad en el pago.</b>	<b>92</b>



**TITULO: ESTUDIO DE PARTICIPACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN  
DE CATASTRO Y RENTAS**

**EXPERTO: Cdor. Fabián Antonio Guiñazú**

**PROVINCIA: Mendoza**

**I - ANÁLISIS DE LAS NORMAS QUE DAN SUSTENTO AL  
IMPUESTO INMOBILIARIO**

**Ley impositiva**

El impuesto inmobiliario se determina aplicando la fórmula que a continuación se detalla:

Importe impuesto anual = \$20 + avalúo anual{0,33%+[avalúo anual x (alícuota máxima-0,33%)/\$107.500]}

En su aplicación se debe considerar la alícuota máxima que se indica a continuación:

Inmuebles	Urbanos	Rurales
Alícuota máxima	1,5%	1,2%

1. Adicional al baldío: se determina aplicando la fórmula siguiente:

Adicional = 200%+[avalúo anualx200%/\$40.000]

Se exceptúa del pago del adicional al baldío correspondiente al año 2001 a: