

U/F. 331.4
P 15a

J. J. Pereduc 6
42958

Consejo Federal de Inversiones

* * * *

Provincia de Santa Cruz

ANTEPROYECTO DE PARCELAMIENTO DEL

LOTE II

EN LOS ANTIGUOS

Informe Final



Experto: Ing. Agr. Luciano María Pérez

Colaborador: Arq. Jorge Osvaldo Moscato

Viedma, Setiembre de 2.001

Consejo Federal de Inversiones

* * * *

Provincia de Santa Cruz

ANTEPROYECTO DE PARCELAMIENTO DEL LOTE II EN LOS ANTIGUOS

Informe Final

Experto: Ing. Agr. Luciano María Pérez

Colaborador: Arq. Jorge Osvaldo Moscato

Viedma, Septiembre de 2.001

CONTENIDOS	Página N°
1. AGRADECIMIENTOS	5
2. INTRODUCCIÓN	7
3. SÍNTESIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL	11
3.1 Identificación de expectativas de la comunidad respecto del área a incorporar	11
3.2 Reconocimiento del Marco Legal Sobre Subdivisión de Tierras Agropecuarias y Colonización	19
3.3 Características de los Suelos, de la Topografía y del Clima	22
3.3.1 <u>de los Suelos:</u>	23
3.3.2 <u>de la Topografía:</u>	27
3.3.3 <u>del Clima:</u>	29
4. ESCENARIO PROBABLE FUTURO	34
4.1 El ambiente modificado	34
4.2 Probables condiciones para el mercado de la producción	39
4.2.1 <u>Cerezas</u>	40
4.2.1.1 Los precios actuales	40
4.2.1.2 Panorama del Mercado Interno	40
4.2.1.3 Panorama del Mercado Externo	44
4.2.1.4 Apreciaciones	49
4.2.2 <u>Duraznos</u>	51
4.2.2.1 Los precios actuales	51
4.2.2.2 Panorama del Mercado Interno	51
4.2.2.3 Panorama del Mercado Externo	53

4.2.2.4	Apreciaciones	56
4.3	Nivel de vida deseable para el agricultor (costo de las necesidades de vida + confort + capacitación del grupo familiar + capacidad de inversión para mantener la competitividad)	57
4.4	Economía de algunos modelos de explotación (costos de implantación y de producción, ingresos probables)	61
4.4.1	<u>Tecnologías De Producción</u>	66
4.4.1.1	Comunes a Ambos Cultivos	66
4.4.1.2	Particular del Cerezo	72
4.4.1.3	Particular del Duraznero	73
4.4.2	<u>Modelo De Unidad de Producción</u>	74
4.5	Incidencia del desarrollo de otras actividades (Ej. agroturismo, turismo ecológico) en la economía del Proyecto, y del impacto ambiental del Proyecto sobre esas actividades	86
4.6	El sistema de riego adoptado, y las alternativas de trazado de la distribución pública de riego y de drenaje	87
5.	PLANIFICACIÓN TERRITORIAL	89
5.1	Antecedentes	89
5.1.1	<u>Los Antiguos y su entorno</u>	89
5.1.2	<u>La Comarca del Oeste</u>	91
5.1.3	<u>Nuevo perfil productivo</u>	93
5.2	Impacto General del Proyecto de Riego	95
5.2.1	<u>Impacto productivo</u>	95
5.2.2	<u>Impacto en la mano de obra y la demografía</u>	97
5.3	El Paño del Lote II	100
5.3.1	<u>Dimensiones y trazas alternativas</u>	100
5.3.2	<u>Cambios en el paisaje</u>	104