



- **PARQUE INDUSTRIAL SAN PATRICIO DEL CHAÑAR**
- **PROVINCIA DE NEUQUEN ARGENTINA**

OBJETIVO

El Municipio de San Patricio del Chañar tiene como objetivo brindar la organización física y administrativa necesaria para promover la radicación de empresas dentro del área industrial de la localidad.

RESULTADOS ESPERADOS (1)

- Consolidar un área industrial que fundamentalmente apunte a complementar la actividad primaria de la zona.
- Establecer una infraestructura adecuada para la radicación de nuevas industrias, con alta tecnología y empresas de servicios a la actividad regional.
- Lograr un uso racional de la tierra y economizar en infraestructura.

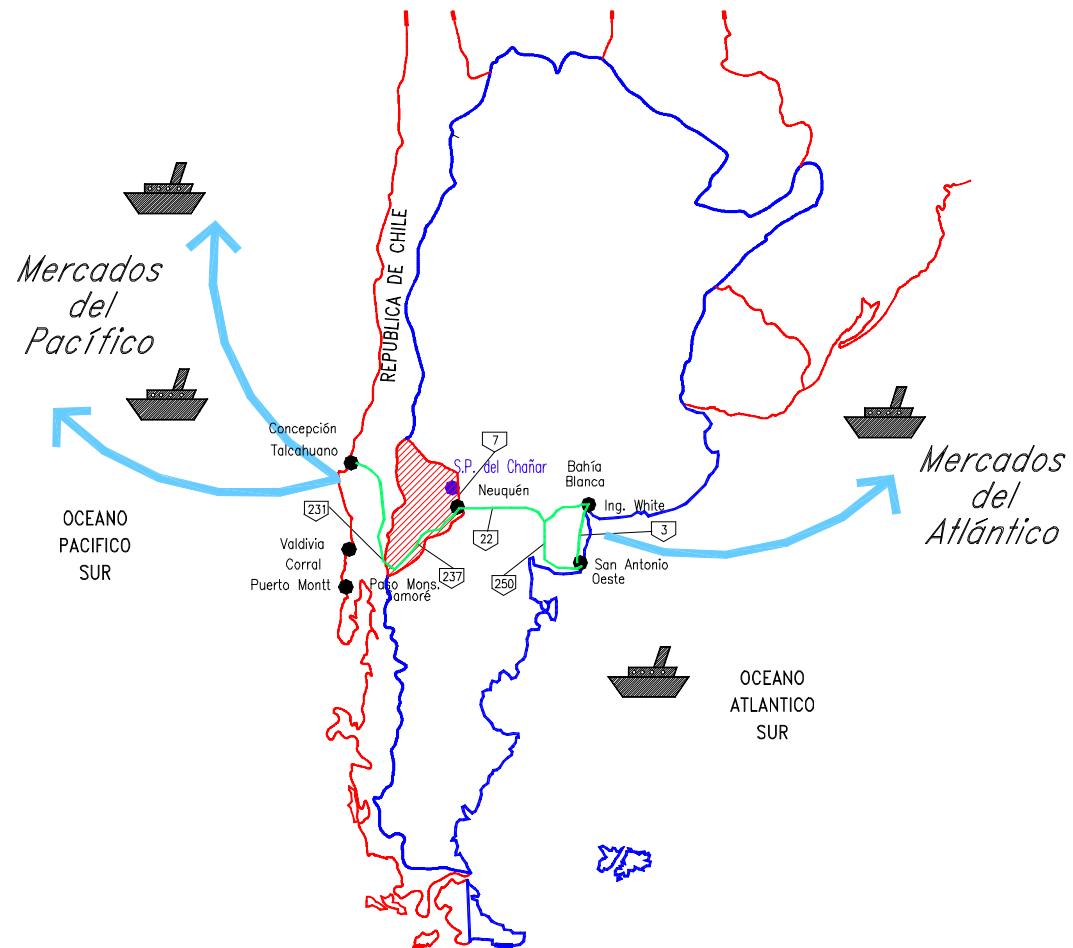
RESULTADOS ESPERADOS (2)

- Reubicar actuales servicios prestados en el área urbana a fin de evitar el impacto ambiental que los mismos producen.
- Generar nuevas alternativas de trabajo para la población.
- Preservación del medio ambiente a través de una organización de los espacios y infraestructura compartida.

UBICACIÓN GEOGRAFICA

La localidad de San Patricio del Chañar se encuentra ubicada en el Departamento de Añelo de la Provincia de Neuquén, a 47 km de la capital provincial, sobre la margen izquierda del Río Neuquén, siendo sus coordenadas geográficas LAT.: 30.32 S y LONG.: 65.58 W.

CORREDOR BIOCEANICO



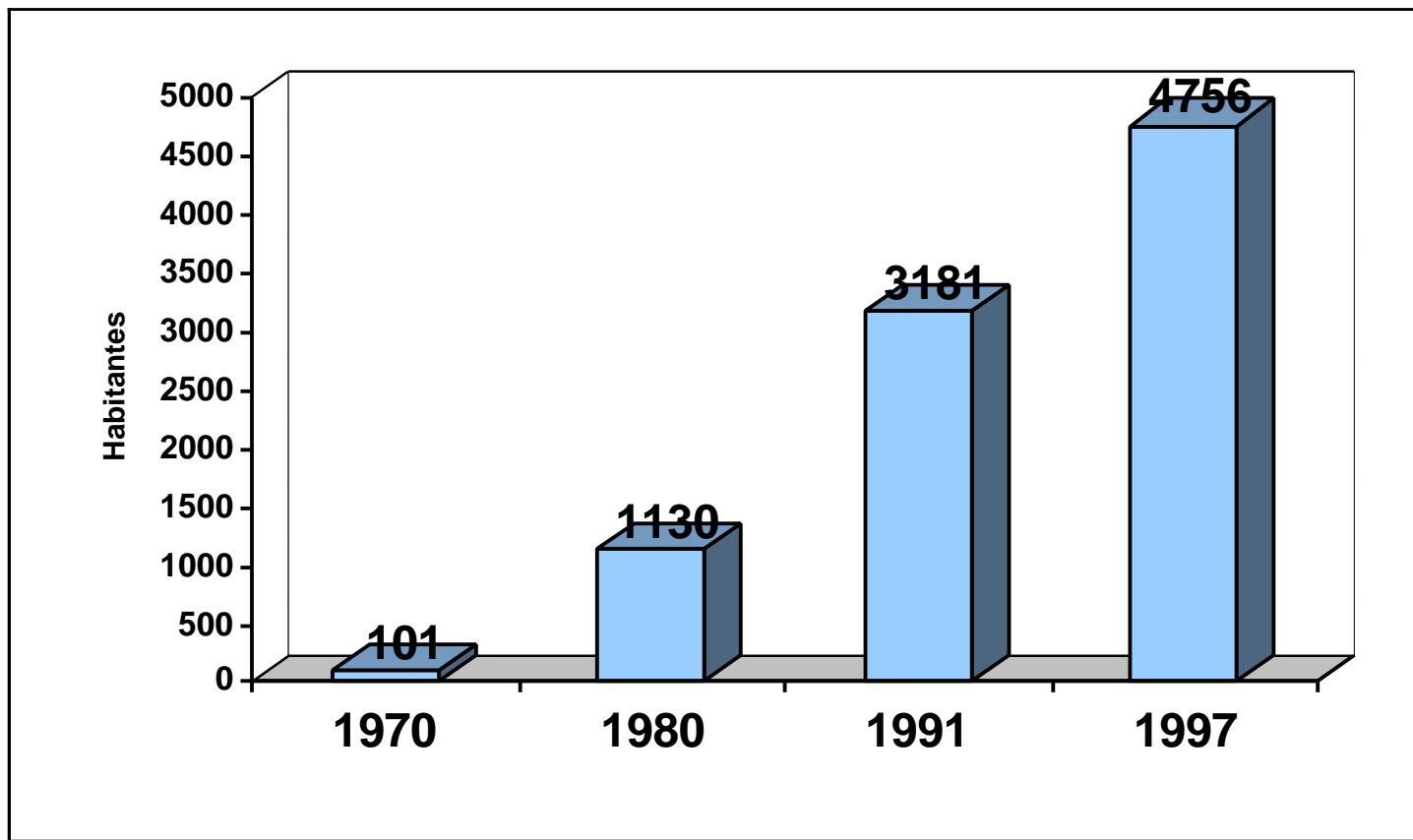
GEOMORFOLOGIA E HIDROLOGIA

- San Patricio del Chañar se encuentra emplazada en el valle del Río Neuquén, y en particular la localidad se ubica en la planicie aluvional y llanura de inundación del río Neuquén.
- Actualmente el Río Neuquén tiene un cauce regulado aguas abajo de Portezuelo, constituido por los lagos artificiales Los Barreales y Mari Menuco, con un caudal medio de 314,8 m³/seg.

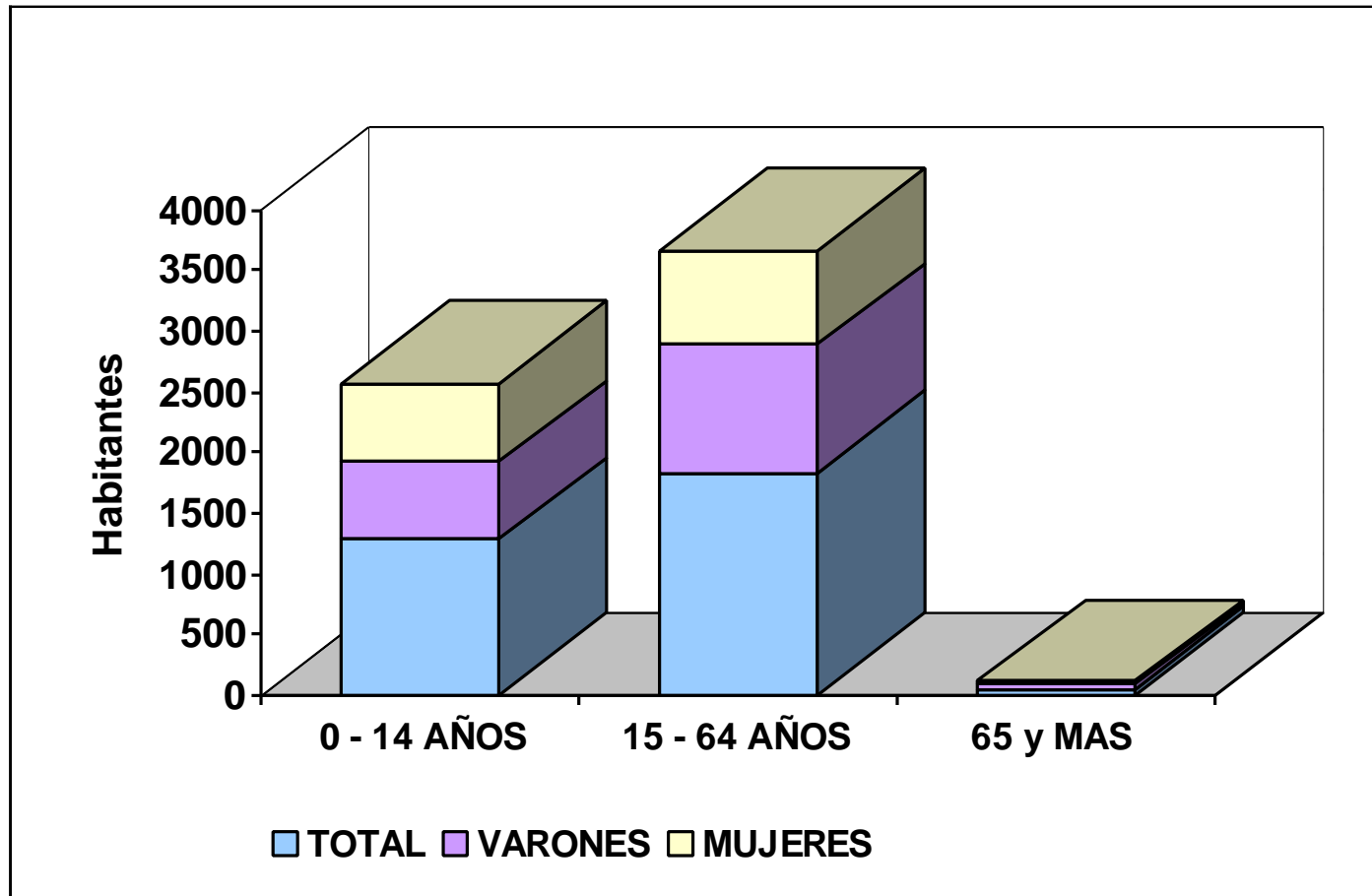
CARACTERISTICAS CLIMATICAS

Temperatura Máxima Media Mensual :	24,3 °C
Temperatura Mínima Media Mensual:	4,0 °C
Temperatura Media Anual :	14,7 °C
Precipitación Máxima Media Mensual:	110,2 mm
Precipitación Mínima Media Mensual:	0 mm
Precipitación Media Anual Acumulada:	222,7 °C
Humedad Relativa Máxima Media Mensual:	73 %
Humedad Relativa Mínima Media Mensual :	33 %
Velocidad Máxima de Vientos:	93 km/h
Cuadrante Predominante de Vientos:	OESTE

EVOLUCION DE LA POBLACION



DISTRIBUCION DE LA POBLACION

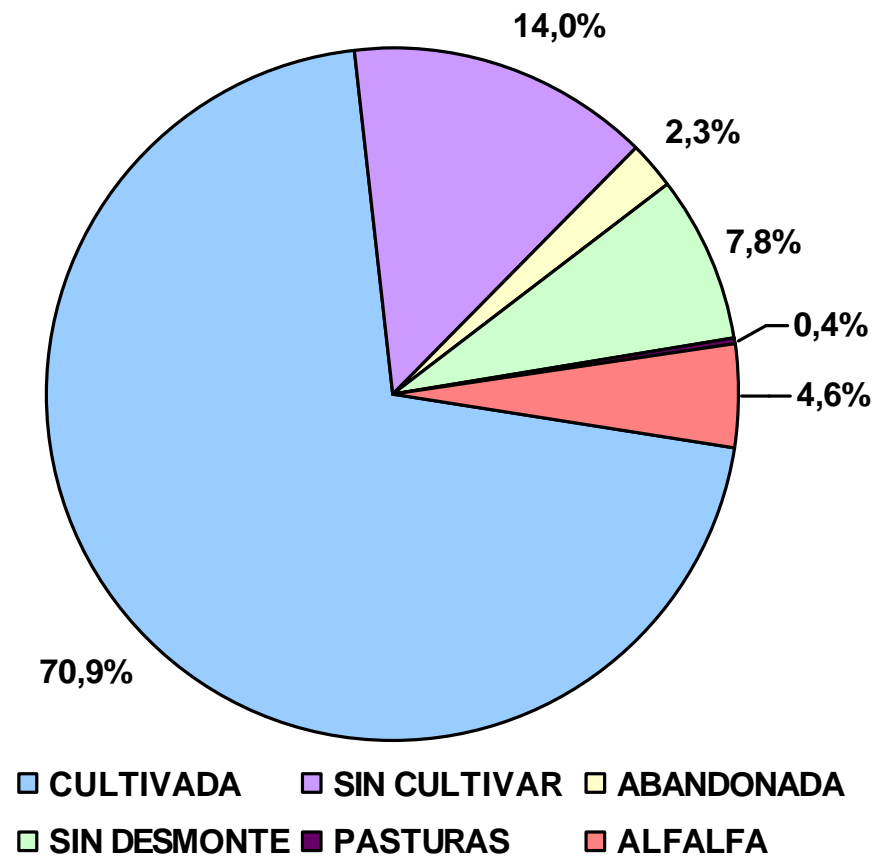


SERVICIOS EN LA LOCALIDAD

SERVICIO	TIPO	PRESTADOR
ENERGIA ELECTRICA	Interconectado Nacional	EPEN
GAS	Red / Envasado	CAMUZZI
AGUA POTABLE	Red / Domiciliario	MUNICIPICIO - EPAS
CLOACAS	Red / Domiciliario	MUNICIPICIO - EPAS
TELEFONIA	Telefonía Fija	TELEFONICA
SISTEMA DE SALUD	Hospital Público	PROVINCIA NEUQUEN

USO DEL SUELO

Ejido municipal 20.000 ha



SUBDIVISION AREA INDUSTRIAL

Total : 31,7 ha

LOTE	SUPERFICIE m ²	LOTE	SUPERFICIE m2
G	8400.00	VIIb2	4192.20
G1	8400.00	VIIb3	3555.68
G2	8400.00	VIIb4	3475.50
G3	6700.00	VIIIa	7459.78
G4	4700.00	VIIIb	2794.80
G5	800.00	IXa	37724.05
I	6832.00	IXb	24714.58
III	7000.00	Xa	5000.00
NC	13806.31	Xb	5000.00
V	7000.00	XI	10000.00
VI	6987.00	XIIa	4702.00
VIIb1	4200.00	XIIb	15213.00

BENEFICIOS A NIVEL NACIONAL

- Arancel cero para las importaciones de bienes de capital para nuevas líneas de producción
- Financiamiento del Impuesto al Valor Agregado (IVA) sobre la inversión inicial
- Admisión temporaria por un período entre uno y dos años, libre de aranceles y derechos de importación, de insumos a ser incorporados en productos exportables.
- Reembolso de derechos de importación
- Reembolso de hasta un 12% de los impuestos indirectos sobre exportaciones fuera del Mercosur.
- Instalación de un depósito franco en el predio de la empresa.
- Exportaciones simplificadas.

LINEAS DE CREDITOS

BANCO NACION

- **Préstamos para inversiones para productores patagónicos** con destino a diversificación productiva en frutihorticultura, agroindustria, acuicultura, agricultura, agroturismo.
- **Productividad agropecuaria 2000.** Destinado a empresas agrícolas, ganaderas o de servicios agropecuarios, para la compra de maquinarias agrícolas y de uso pecuario nueva y nacional.
- **Programa de modernización tecnológica (FONTAR)** Destinado a empresas para la financiación de proyectos destinados a inversiones de innovación tecnológica.
- **Adquisición de maquinaria industrial y agropecuaria** de fabricación nacional. Destinado a empresas del sector industrial, comercial o de servicios para la compra de equipos, maquinaria en general e inclusive vehículos de transporte y carga de origen nacional.

BENEFICIOS A NIVEL PROVINCIAL

- Los establecidos en la Ley Provincial 378 de Promoción Económica de diferimiento, exención o reducción de todos o algunos de los siguientes tributos:
 - » **Ingresos Brutos.**
 - » **Impuestos de Sellos.**
 - » **Impuesto Inmobiliario.**
 - » **Energía Eléctrica.**
- Disponibilidad de **Tierras Fiscales** que suministren la materia prima para el emprendimiento industrial en distintos puntos del territorio provincial.

INFRAESTRUCTURA BASICA GARANTIZADA

- **Agua Potable** 1 litro / seg. ha útil
- **Evacuación Efluentes** 0,8 litro / seg. ha útil
- **Tratamiento Efluentes** 0,8 litro / seg. ha útil
- **Energía Eléctrica** 250 KVA / ha
- **Gas Natural** 4 bar
- **Desagües Pluviales**
- **Báscula Colectiva**

FORMA ORGANIZATIVA

CONSORCIO estará integrado por:

- Municipalidad hasta producida la totalidad de la venta de la tierra.
- Cada una de las personas físicas o jurídicas radicadas en el parque.

ORGANO DE GOBIERNO del Consorcio :

- Consejo de Administración integrado por CINCO consejeros, TRES designados por el Municipio y DOS por los restantes socios.