

## **ANEXO 4**

### **LINEAMIENTOS PLIEGO DE CONDICIONES PARA LICITAR LA CONSTRUCCION DEL PUERTO COMO CONCESION PUBLICA**

#### **LICITACION PUBLICA PARA LA CONCESION INTEGRAL DE LA CONSTRUCCION, EXPLOTACION Y OPERACION DE UN AREA PORTUARIA EN LA LOCALIDAD DE DE ITUZAINGO**

### **INDICE**

#### **A) MEMORIA DESCRIPTIVA**

#### **B) TERMINOLOGIA**

#### **C) SECCION 1: PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES**

#### **CAPITULO I - OBJETO DE LA LICITACION**

ARTICULO 1 - OBJETO DEL PLIEGO LICITATORIO

ARTICULO 2 - NORMAS GENERALES

ARTICULO 3 - DURACION DE LA CONCESION

ARTICULO 4 - COMPUTO DE PLAZOS

ARTICULO 5 - JURISDICCION - DOMICILIO

ARTICULO 6 - CONSULTA, ADQUISICION Y VALOR DEL PLIEGO

ARTICULO 7 - LUGAR Y FECHA DE APERTURA DE LAS OFERTAS

ARTICULO 8 - CARACTER DE LA INFORMACION DE LAS OFERTAS

ARTICULO 9 - PRESENTACION Y EVALUACION DE LAS OFERTAS

ARTICULO 10 - DOCUMENTACION INTEGRATIVA

ARTICULO 11 - ORDEN DE PRELACION DE LOS INSTRUMENTOS LEGALES

**CAPITULO II - DE LAS CONDICIONES DE LA LICITACION**

ARTICULO 12 - DE LOS OFERENTES

ARTICULO 13 - CONDICIONES Y REQUISITOS DE LOS OFERENTES

ARTICULO 14 - ACREDITACION DE PERSONERIA

ARTICULO 15 - IMPEDIMENTOS PARA SER OFERENTES

ARTICULO 16 - MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

ARTICULO 17 - FORMA DE PRESENTACION DE LAS OFERTAS

ARTICULO 18 - SOLICITUD DE ADMISION

ARTICULO 19 - RECHAZO DE LA OFERTA

ARTICULO 20 - CONOCIMIENTO DE LAS CONDICIONES

ARTICULO 21 - ACLARATORIAS

**CAPITULO III - PROCEDIMIENTO DE SELECCION Y ADJUDICACION**

ARTICULO 22 - PRESENTACION DE LAS OFERTAS

ARTICULO 23 - GARANTIA DE LA OFERTA

ARTICULO 24 - APERTURA DE LOS SOBRES

ARTICULO 25 - IMPUGNACIONES Y VISTA DE LAS OFERTAS

ARTICULO 26 - EXAMEN DE LAS OFERTAS

ARTICULO 27 - ELIMINACION DE LOS OFERENTES

ARTICULO 28 - INFORMACION COMPLEMENTARIA

ARTICULO 29 - PUNTAJE MINIMO REQUERIDO

ARTICULO 30 - ORDEN DE MERITOS

ARTICULO 31 - CRITERIOS DE ADJUDICACION

ARTICULO 32 - LICITACION DESIERTA

ARTICULO 33 - FORMALIZACION DEL CONTRATO

ARTICULO 34 - CONTENIDO DEL CONTRATO

ARTICULO 35 - INSTRUMENTOS CONTRACTUALES

ARTICULO 36 - FIANZA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA CONCESION

ARTICULO 37 - CAUSAS DE EXTINCION Y RESCISION

ARTICULO 38 - CONSECUENCIAS DE LA RESCISION

ARTICULO 39 - CONDICIONES DE LA EXTINCION

ARTICULO 40 - CONDICIONES DE LA RESCISION

**D) SECCION 2: PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES**

**CAPITULO I - CONDICIONES PARTICULARES**

ARTICULO 1 - OBJETO DE LA LICITACION

ARTICULO 2 - ALCANCE DE LA LICITACION

ARTICULO 3 - EXCLUSIVIDAD DE LA CONCESION

ARTICULO 4 - MODALIDAD DE LA CONCESION

ARTICULO 5 - CUMPLIMIENTO DE NORMAS

ARTICULO 6 - AVALES Y GARANTIAS

**CAPITULO II - CONDICIONES DE LA CONCESION**

ARTICULO 7 - PRORROGA DE LA CONCESION

ARTICULO 8 - CONTROL DE LA CONCESION

ARTICULO 9 - RESPONSABILIDAD CIVIL DEL CONTRATISTA

ARTICULO 10 - PERSONAL DEL CONCESIONARIO

ARTICULO 11 - INTRANSFERIBILIDAD DE LA CONCESION

ARTICULO 12 - AFECTACION DE LOS EQUIPAMIENTOS

ARTICULO 13 - DERECHOS DEL CONCESIONARIO

ARTICULO 14 - CUMPLIMIENTO DE ORDENES

ARTICULO 15 - REQUISITOS PARTICULARES DE LOS SERVICIOS

**E) SECCION 3: PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS, OPERATIVAS, EXPLOTACION E INVERSION**

**CAPITULO I - INVERSIONES Y PROVISION DE EQUIPAMIENTOS**

ARTICULO 1 - DE LAS INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURAS

ARTICULO 2 - DE LAS INVERSIONES EN EQUIPAMIENTOS

**CAPITULO II - CONSERVACION DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS**

ARTICULO 3 - DE LA CONSERVACION

ARTICULO 4 - DE LA REPOSICION

**CAPITULO III - CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ACATAMIENTO INSTITUCIONAL**

ARTICULO 5 - DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS

ARTICULO 6 - ACATAMIENTO INSITUCIONAL

**F) SECCION 4: PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARA LA FORMULACION Y EVALUACION DE OFERTAS**

ARTICULO 1 - OBJETIVO

ARTICULO 2 - ORDEN DE PRESENTACION DE LA DOCUMENTACION

ARTICULO 3 - ESTRUCTURA EMPRESARIA Y RECURSOS HUMANOS

ARTICULO 4 - PROGRAMACION DE LOS SERVICIOS

ARTICULO 5 - SITUACION ECONOMICA-FINANCIERA DEL OFERENTE

ARTICULO 6 - PROGRAMACION Y NIVEL DE LAS INVERSIONES

ARTICULO 7 - ANTECEDENTES EN EL RUBRO

ARTICULO 8 - CANON

ARTICULO 9 - ANALISIS ECONOMICO - FINANCIERO

**G) ANEXOS**

**ANEXO I:** SOLICITUD DE ADMISION

**ANEXO II:** CRITERIOS PARA LA EVALUACION DE LA CONCESION

**ANEXO III:** MODELO DE CONTRATO

**ANEXO IV:** ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

**ANEXO V:** EQUIPAMIENTOS

**ANEXO VI:** CUADRO TARIFARIO

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

El presente **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES** contiene los términos de referencia para la Licitación Pública que permita la Construcción y Concesión Integral de un Area Portuaria en la Ciudad de Ituzaingó.

**Objetivo:** La Concesión prevé la Explotación Integral del Area Portuaria a construirse en el Km. 1449 del Río Alto Paraná, mediante el desarrollo de las actividades previstas en la Ley 24093.

**Plazo:** El plazo de concesión previsto es de 20 (veinte) años, con una posible prórroga de hasta el 50 % (cincuenta por ciento) del plazo inicial.

**Modalidad:** La Concesión será onerosa, teniendo en cuenta que deberá abonarse un canon mensual.

**Inversiones:** El Concesionario deberá efectuar inversiones en infraestructuras, equipamientos y elementos en general que aseguren el cumplimiento de los servicios ofrecidos. La Construcción del Puerto se ejecutará con una Inversión Pública Complementaria, de acuerdo a la indicación de Montos que figuran en Planillas Anexas.

**Adjudicación:** La adjudicación de la Concesión se efectuará a la Oferta que mejor cumpla las exigencias contenidas en el presente Pliego, a cuyos efectos se utiliza un sistema de puntaje para los distintos rubros involucrados.

## **TERMINOLOGIA**

En los Pliegos de Bases y Condiciones y en la Documentación de los Contratos que se celebren, se emplearán, con el significado que aquí se indica, los siguientes términos:

**CONCEDENTE:** El Estado Provincial a través del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, será el que determinará la Jurisdicción responsable de la aplicación, el control y regulación de la CONCESION.

**ENTE REGULADOR:** El órgano administrativo del Estado Provincial encargado del control, regulación y aplicación de las normas vinculadas a la CONCESION y del cumplimiento del contrato.

**OFERENTE:** La persona física, o jurídica, o sociedad que presente las OFERTAS en virtud del presente llamado a Licitación Pública con el propósito de constituirse como CONCESIONARIO.

**OFERTA:** El conjunto de las documentaciones que presenta el **OFERENTE** en el acto de la Licitación, de acuerdo a las exigencias contempladas en el Pliego de Bases y Condiciones.

**CONCESIONARIO:** El **ADJUDICATARIO** con el que se contrata la CONCESION de la Construcción, Explotación y Operación de un Area Portuaria de la Ciudad de Ituzaingó.

**CONCESION:** Relación jurídica que se constituye en virtud del otorgamiento de derechos y recepción de obligaciones con el fin de cumplimentar el objeto y el alcance de esta Licitación Pública.

**ADJUDICATARIO:** Persona física, o jurídica, o sociedad que ha presentado OFERTAS en virtud de este Llamado a Licitación Pública y que haya recepcionado la comunicación del Decreto Provincial de Adjudicación en el que se lo nombra como tal.

**CONTRATO:** El acuerdo de voluntades contenido en la Minuta de Formalización de la CONCESION y los documentos puntualizados en ésta y que forman parte de la misma.

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

**CANON:** El pago que realizará el CONCESIONARIO al Estado Provincial en las condiciones estipuladas en el presente Pliego de Bases y Condiciones y en la correspondiente OFERTA.

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES:** Se denomina Pliego de Bases y Condiciones al conjunto de documentaciones formado por:

- a) Indice, Memoria Descriptiva y terminología.
- b) Pliego de Condiciones Generales.
- c) Pliego de Condiciones Particulares.
- e) Pliego de Condiciones Técnicas, Operativas, Explotación e Inversión.
- f) Pliego de Especificaciones para la Formulación y Evaluación de Ofertas.
- g) Los Anexos I al VI, que corren agregados.
- h) El Anteproyecto del Puerto de Ituzaingó.

**Todo otro término empleado en la documentación y no mencionado explícitamente, tiene el significado dado por el uso y la costumbre.**

### **SECCION 1**

#### **PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES**

#### **CAPITULO I - OBJETO DEL LLAMADO Y CONDICIONES GENERALES**

##### **ARTICULO 1 - OBJETO DEL PLIEGO LICITATORIO**

El presente Pliego tiene por objeto establecer las **BASES Y CONDICIONES** que regirán la Licitación, Adjudicación, Construcción, Explotación y Operación de un Area Portuaria de la localidad de Ituzaingó - Provincia de Corrientes; determinándose los derechos y obligaciones del CONCEDENTE, del OFERENTE, del CONCESIONARIO y del ENTE REGULADOR.

##### **ARTICULO 2 - NORMAS GENERALES**

La **CONCESION** de la Construcción, Explotación y Operación del Area Portuaria de la Ciudad de Corrientes, su licitación, adjudicación y ejercicio se regirán, entre otras, por las siguientes normas legales:

- a) Ley Provincial N° 4.366 que adhiere a la Ley Nacional N° 23.696.
- b) Ley Provincial N° 4.679 que sustituye el Art. 3° de la Ley Provincial N° 4.366.

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

- c) Ley Provincial N° 3079, modificatorias y Decreto Reglamentario N° 4800/72.
- d) Ley Provincial N° 3796 de Concesión de Obras Públicas.
- e) Ley Provincial N° 4.920 promulgada por Decreto N° 1.316/95.
- f) Ley Provincial de Procedimiento Administrativo N° 3.460.
- g) Ley Provincial de Contabilidad N° 3.175 y su reglamentación.

Las cuestiones no previstas en las normas anteriores o en el presente Pliego de Bases y Condiciones, se regirán por las disposiciones administrativas análogas o por los principios del Derecho Administrativo.

Quien concurra a la Licitación no podrá alegar desconocimiento del presente PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES con sus Anexos, Aclaratorias y de toda Ley, Decreto, Reglamento, Disposición ó Convenio inherente a la misma.

### **ARTICULO 3 - DURACION DE LA CONCESION**

El plazo de duración de la CONCESION será de 20 (veinte) años contados a partir del día estipulado en el CONTRATO DE CONCESION.

Cumplido este plazo la CONCESION se extingue. En caso de haberse incorporado una cláusula de prórroga en el respectivo Contrato, podrá concederse un plazo adicional siempre y cuando sea solicitada por el CONCESIONARIO y resulte conveniente mantener el servicio a juicio fundado del CONCEDENTE. Para un eventual mayor Plazo de Concesión, el Oferente deberá presentar la justificación Económico-Financiera, de acuerdo a los términos establecidos en el "Pliego de Condiciones para la Formulación y Evaluación de Ofertas".

En caso de prórroga, el CONCEDENTE determinará por sí mismo el plazo de duración del nuevo período de CONCESION ADICIONAL, el cual en ningún caso podrá exceder el 50% (cincuenta por ciento) previsto para la CONCESION otorgada mediante Licitación Pública. La vigencia de la CONCESION ADICIONAL implicará previa aprobación mediante el dictado del respectivo Decreto por parte del Poder Ejecutivo Provincial.

### **ARTICULO 4 - COMPUTO DE PLAZOS**

El cómputo de los plazos a que haga referencia el presente Pliego de Bases y Condiciones se efectuará conforme a las disposiciones del Código Civil, salvo que expresamente se indique lo contrario. Los términos expresados en días se computarán por días hábiles de la Administración Pública Provincial.

Si algún término venciera en un día inhábil o fuera de horario administrativo, el plazo vencerá automáticamente el primer día hábil subsiguiente.

### **ARTICULO 5 - JURISDICCION - DOMICILIO**

Todas las cuestiones litigiosas derivadas de la aplicación e interpretación del CONTRATO de CONCESION y de los incumplimientos totales o parciales, deberán someterse a la Justicia Provincial en lo Contencioso Administrativo, previo agotamiento de los recursos administrativos que puedan corresponder.

Se determina como domicilio legal del CONCESIONARIO el fijado en la OFERTA, debiendo situarse el mismo en la ciudad de Corrientes. El CONCEDENTE fija su domicilio en calle 25 de Mayo 888 de la ciudad de Corrientes. Los domicilios así constituidos se considerarán subsistentes y serán válidas todas las actuaciones que en ellos se cumplan mientras no medie notificación fehaciente de su cambio.



**ARTICULO 6 - CONSULTA, ADQUISICION Y VALOR DEL PLIEGO**

Los PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES podrán ser consultados en el Ministerio de Obras y Servicios Públicos con domicilio en calle 25 de Mayo 888 de la Ciudad de Corrientes, y adquiridos en la Dirección de Administración sito en el domicilio mencionado precedentemente.

El precio de venta de los Pliegos se fija en \$ ..... (pesos .....). La adquisición de los Pliegos será un requisito indispensable para requerir aclaraciones sobre los mismos y presentar OFERTAS. Los adquirentes deberán identificarse en el momento de la compra denunciando en su caso, la Persona Física o Jurídica por la cual actúan y el domicilio legal constituido, constancias que obrarán en el comprobante de compra. Solo los adquirentes de los Pliegos podrán realizar las consultas necesarias y formular las OFERTAS.

El adquirente de un Pliego que no presentare OFERTA, perderá automáticamente, desde el mismo momento de la apertura de las OFERTAS, el derecho de consultar el expediente licitatorio, de requerir información y de impugnar el proceso licitatorio.

En los casos de presentaciones efectuadas por dos o más OFERENTES en forma conjunta, será suficiente que uno de ellos haya comprado el Pliego.

Serán considerados como válidos, los Pliegos y las Aclaratorias a los mismos que contengan la firma original en todas sus hojas de un funcionario responsable designado al efecto por el CONCEDENTE. Un ejemplar del Pliego y de las Aclaratorias al mismo debidamente certificado por el funcionario que presida el acto de apertura, será considerado como versión oficial auténtica.

**ARTICULO 7 - LUGAR Y FECHA DE APERTURA DE LAS OFERTAS**

Las OFERTAS podrán presentarse hasta con 24 (veinticuatro) horas de anticipación a la fecha y hora previstas para la apertura de las mismas, según lo indicado en los avisos que se publiquen al efecto. Tal presentación deberá efectuarse en sobres cerrados y lacrados, en la Dirección de Administración del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, sito en calle 25 de Mayo 888 de la Ciudad de Corrientes.

Las OFERTAS podrán, asimismo, remitirse por carta certificada sin membrete ni inscripción que identifique al OFERENTE, en cuyo caso corre por cuenta exclusiva del mismo la responsabilidad de las consecuencias por extravíos o demoras de cualquier orden.

El Acto de Apertura de las OFERTAS podrá ser prorrogado a juicio exclusivo del CONCEDENTE y por causas fundadas, dentro de un plazo no inferior a los 7 (siete) días corridos previos al acto de apertura.

El CONCEDENTE se reserva el derecho de establecer la nueva fecha y hora de apertura, sin que ello implique reclamo alguno por parte de los adquirentes de los PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES.

**ARTICULO 8 - CARACTER DE LA INFORMACION DE LA OFERTA**

Toda la información requerida a los OFERENTES se considerará con carácter de Declaración Jurada, y toda falsedad comprobada descalificará al causante, sin perjuicio de las sanciones que correspondan por la falta cometida. Al respecto, el CONCEDENTE podrá disponer la realización de inspecciones o auditorias con el objeto de confirmar la veracidad de la información, siendo obligatoria su aceptación por parte de los OFERENTES en cualquier etapa de la Licitación y del período de CONCESION.

**ARTICULO 9 - PRESENTACION Y EVALUACION DE LAS OFERTAS**

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

Con el objeto de ordenar, uniformar y hacer comparativas las OFERTAS, los OFERENTES deberán cumplimentar lo solicitado en el "Pliego de Especificaciones para la Formulación y Evaluación de Ofertas para la Concesión Integral de la Construcción, Explotación y Operación de un Area Portuaria en la localidad de Ituzaingó - Provincia de Corrientes".

### **ARTICULO 10 - DOCUMENTACION INTEGRATATIVA**

La documentación integrativa en el presente Pliego de Bases y Condiciones para el llamado a Licitación Pública, Adjudicación, Explotación y Operación del Area Portuaria de la Ciudad de Corrientes, es la siguiente:

- a) Indice, Memoria Descriptiva y Terminología.
- b) Pliego de Condiciones Generales.
- c) Pliego de Condiciones Particulares.
- d) Pliego de Condiciones Técnicas, Operativas de Explotación e Inversión.
- e) Pliego de Especificaciones para la Formulación y Evaluación de Ofertas.
- f) Los Anexos de I a VI que corren agregados.

El CONCEDENTE pone, complementariamente, a disposición de los potenciales OFERENTES que hayan adquirido un ejemplar del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES, los antecedentes existentes (Estudios de Prefactibilidad, Anteproyectos Preliminares, etc.) los que podrán ser consultados en el Ministerio de Obras y Servicios Públicos, sito en calle 25 de Mayo 888 de la Ciudad de Corrientes y en las dependencias de Avenida Italia y Costanera-Puerto Corrientes-Planta Alta.

### **ARTICULO 11 - ORDEN DE PRELACION DE LOS INSTRUMENTOS LEGALES**

A los efectos que pudiera corresponder, se establece el siguiente Orden de Prelación de los Documentos Contractuales para la **CONCESION**:

- a) El CONTRATO de la CONCESION.
- b) El Pliego de Condiciones Particulares.
- c) Las Aclaratorias y Disposiciones Complementarias que se emitan durante el proceso de Licitación.
- d) El Pliego de Condiciones Generales.
- e) El Pliego de Especificaciones para la Formulación y Evaluación de Ofertas.
- f) El Pliego de Condiciones Técnicas, Operativas, Explotación e Inversión.
- g) La OFERTA del CONCESIONARIO.
- h) La Ley N° 3796.
- i) La Ley Provincial N° 4.366 de adhesión a la Ley Nacional N° 23.696 y la Ley Provincial N° 4.679.

### **CAPITULO II - DE LAS CONDICIONES DE LA LICITACION**

## **ARTICULO 12 - DE LOS OFERENTES**

Podrán participar en la Licitación, las Personas Físicas o Jurídicas que se encuentren formalmente constituidas y aquellas Sociedades en formación, bajo los requisitos que se detallan en el presente PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.

Si una OFERTA fuera presentada por dos o más Personas Físicas o Jurídicas, deberá unificarse la personería otorgando poder especial al/los Representante/s común/es con facultades suficientes para actuar, obligar y responsabilizar a todos y cada uno de los Co-Oferentes en el trámite licitatorio y con validez a los efectos de la adjudicación y suscripción del CONTRATO.

En el caso de presentarse Personas Físicas o Jurídicas domiciliadas en el extranjero, éstas deberán concurrir obligatoriamente asociadas con personas o empresas locales de capital interno conforme a lo dispuesto en la Ley Nacional N° 18.875.

Cada uno de los Co-Oferentes queda obligado ilimitada y solidariamente, por toda y cualquier obligación o responsabilidad emergente de la presentación de la OFERTA y la ADJUDICACION, debiendo así declararlo expresamente de acuerdo a la Solicitud de Admisión que se adjunta en el ANEXO I y en los poderes acordados al representante común.

La obligación ilimitada y solidaria se extenderá hasta la firma del CONTRATO y la entrega de la Fianza de Cumplimiento del mismo.

## **ARTICULO 13 - CONDICIONES Y REQUISITOS DE LOS OFERENTES**

### **a) Personas Físicas**

Las Personas Físicas deberán tener su domicilio real en la República Argentina. Deberán asimismo, hallarse inscriptas en el Registro Público de Comercio y en los Organismos Impositivos y Previsionales, a cuyos efectos deberán agregar a la OFERTA la siguiente documentación:

- 1.- Fotocopia legalizada del Documento de Identidad donde conste el domicilio de los últimos 5 (cinco) años.
- 2.- Certificado de Matrícula expedido por el Registro Público de Comercio correspondiente al lugar o jurisdicción donde desarrollo sus actividades el OFERENTE.
- 3.- Constancia de Inscripción en la Dirección General Impositiva, en el Sistema Previsional y en la Dirección General de Rentas de la Provincia; con la certificación de libre deuda extendida por dichos organismos y la declaración jurada ante la D.G.I.
- 4.- Manifestación de Bienes Inmuebles y Muebles registrables, la que deberá acompañarse de los títulos respectivos o fotocopias certificadas de la autenticidad de los mismos y de los certificados de dominio e inhibiciones del Registro de la Jurisdicción a la cual corresponda.

### **b) Personas Jurídicas**

Toda persona jurídica deberá acompañar a su OFERTA, copia legalizada del Contrato o Estatuto Social inscripto en el Registro Público que corresponda al lugar o jurisdicción donde desarrolla sus actividades el OFERENTE.

Aquellas Sociedades que se encuentren en formación deberán acompañar a la OFERTA copia legalizada del documento de constitución y proyecto de Contrato o Estatuto Social, y que podrán asumir cualesquiera de los tipos de Sociedad que autorizan las Leyes Nacionales N° 19.550 y N° 20.337.

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

La Sociedad será constituida con arreglo a las disposiciones citadas, por Instrumento Público y por Acto Unico, con los recaudos establecidos en la Ley de Sociedades Comerciales, sin perjuicio de su inscripción con posterioridad al Acto de Adjudicación.

En caso de Adjudicación a Sociedades en formación, la misma quedará supeditada a la acreditación de su inscripción en el pertinente órgano de control.

En los Estatutos, en el proyecto o en el Contrato, según el caso, se determinará el objeto en la forma dispuesta por la normativa vigente, el monto del capital accionario y la duración de la Sociedad, la que en ningún caso podrá ser inferior al plazo de CONCESION, más su eventual prórroga.

Asimismo deberá constar expresamente como objeto de la Sociedad el desarrollo de actividades vinculadas a los objetivos previstos en el Presente Pliego de Bases y Condiciones.

Los Estatutos de las Sociedades legalmente constituidas, o de aquellas que se encuentren en formación, deberán incluir la siguiente cláusula: "Deberá contar con la previa autorización de la autoridad de aplicación toda modificación del Estatuto Social que implique:

- 1.- La modificación del objeto social.
- 2.- El aumento de capital con modificación de la composición societaria.-
- 3.- La transferencia de acciones que representen más del 50% (cincuenta por ciento) del capital social, cualquiera fuere el porcentaje, si modificase el cómputo de las mayorías.
- 4.- El cambio de elemento social por la incorporación de nuevos socios en una cantidad que supere los porcentajes señalados o cualquiera fuesen los mismos cuando pudiesen alterar el control de la Sociedad; y/o
- 5.- La transformación, fusión, disolución o liquidación, total o parcial, de la Sociedad".-

En ausencia de dicha cláusula, deberá presentarse el testimonio de la citada modificación, con la constancia de su inscripción en el Registro Público de Comercio o de la iniciación del trámite pertinente ante ese Registro.

### **ARTICULO 14 - ACREDITACION DE PERSONERIA**

Las personas jurídicas deberán acreditar la personería y ejercicio de su representación legal con la presentación de la siguiente documentación:

- a) Tratándose de sociedades en particular: colectiva, de responsabilidad limitada, en comandita simple, etc.; fotocopia legalizada de la última modificación del Contrato Social donde conste la designación de él o los socios administradores, gerentes o comanditos que ejercen dicha representación y su carácter individual, conjunta o indistinta.
- b) Tratándose de sociedades por acciones: fotocopia legalizada del acta de asamblea inscripta en el Registro Público de Comercio, en la que se designe el Directorio de conformidad a las disposiciones estatutarias y el acta de directorio con la distribución de cargos correspondientes; y
- c) Tratándose de Sociedades Cooperativas: fotocopia legalizada del acta de designación del Consejo de Administración, o de los Gerentes con funciones ejecutivas si los hubiese.

### **ARTICULO 15 - IMPEDIMENTOS PARA SER OFERENTES**

No serán aceptados como **OFERENTES** a la presente Licitación:

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

- a) Los que se encuentren inhabilitados por condena judicial.
- b) Los agentes y/o funcionarios de la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal, las Empresas en que los mismos actúen como directores o administradores.
- c) Los quebrados o concursados civilmente, mientras no tengan habilitación y los que tuvieran concurso de acreedores pendientes.
- d) Los que sean evasores o deudores morosos impositivos o previsionales; o deudores morosos del Fisco por decisión Judicial o Administrativa firme.
- e) Los que se encuentren comprendidos en alguna de las causales de incompatibilidad para contratar con el Estado.

Los OFERENTES deberán acompañar una "Declaración Jurada" en la cual manifiesten no hallarse incursos en ninguna de las circunstancias señaladas precedentemente.

### **ARTICULO 16 - MANTENIMIENTO DE LA OFERTA**

Los OFERENTES deberán mantener los términos de sus OFERTAS por un período de 90 (noventa) días corridos contados desde la fecha de apertura del SOBRE N° 1, conforme a lo indicado en el ARTICULO N° 17 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES, a cuyos efectos presentarán una Declaración Jurada que asegure este compromiso.

Si algún OFERENTE retirara su OFERTA antes del vencimiento de dicho plazo, perderá la garantía de la OFERTA a que hace referencia el presente Pliego.

El plazo de mantenimiento de las OFERTAS quedará prorrogado de pleno derecho hasta el momento de la adjudicación, a menos que los OFERENTES soliciten lo contrario por escrito, después del vencimiento del plazo indicado precedentemente.

En ningún caso por la ampliación del plazo o de retiro de las OFERTAS por vencimiento del término de validez se reconocerá a los OFERENTES retribuciones por gastos improductivos ni indemnizaciones por concepto alguno.

### **ARTICULO 17 - FORMA DE PRESENTACION DE LAS OFERTAS**

Las **OFERTAS** se presentarán por duplicado en 2 (dos) sobre cerrados y lacrados, debiendo estar totalmente redactados en idioma español.-

Los documentos que por sus características deban estar inexorablemente redactados en idioma extranjero, deberán acompañarse con su correspondiente traducción hecha por Traductor Público Nacional matriculado.

Quedan exceptuados de esta exigencia los catálogos y folletos ilustrativos, que podrán estar expresados en el idioma en que estén impresos, salvo el encabezamiento de tablas o planillas que deberán ser traducidas al idioma español.

Las OFERTAS se presentarán en formato oficio, debiendo estar plegadas a este tamaño todos los planos y/o documentos incluidos en la misma. Asimismo, deberán ser legibles en todo su contenido, incluyendo las posibles fotocopias que complementen la documentación.

Se encontrarán perfectamente ordenadas y sin deterioros, enmiendas o raspaduras en su composición, permaneciendo en todo momento la correspondencia de las hojas con el Índice de cada capítulo, artículo y apartado, conforme se indica en el "Pliego de Especificaciones para la Formulación y Evaluación de Ofertas".

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

Todos los importes deberán expresarse en la moneda en curso legal en la Argentina. Si la información se presentare utilizando importes en moneda extranjera, la misma deberá complementarse con la conversión, detalles e importes a moneda de curso legal en la Argentina, indicando: tipo de cambio utilizado, fecha de referencia de dicho tipo de cambio y fuentes.

El recaudo de la presentación regirá también para la documentación por duplicado que, conforme a este Pliego de Bases y Condiciones, deberá acompañar a la OFERTA, debiendo identificarse el original y las copias mediante un sello.

Toda la presentación y sus respectivas copias, deberán presentarse firmadas por el Representante Legal del OFERENTE en todas sus fojas, así como debidamente foliadas en orden correlativo. Se aclara que toda la documentación que se acompaña forma parte de la OFERTA.

Las autenticaciones, certificaciones y legalizaciones requeridas para la presentación de documentos, deberán constar como mínimo en el ejemplar ORIGINAL, y los restantes podrán acompañarse en fotocopia firmada por el OFERENTE.

De provenir las legalizaciones o certificaciones de extraña jurisdicción, deberá procederse a su autenticación por el Colegio de Escribanos respectivo o autoridad que corresponda según los casos.

Los documentos expedidos por autoridad extranjera deberán presentarse debidamente legalizados por el Consulado Argentino que correspondiese y por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto de la República Argentina.

El OFERENTE, por el solo hecho de presentarse al acto de la Licitación, renuncia automáticamente a cualquier reclamo contra el CONCEDENTE, que pudiera suscitarse con motivo o como consecuencia de la decisión en la ponderación, calificación y adjudicación que efectúe.

Los sobres citados anteriormente deberán contener:

### **CONTENIDO "SOBRE N° 1"**

- a) Solicitud de admisión (según ANEXO I).
- b) La declaración de que se acepta la Jurisdicción de la Justicia Ordinaria de la Ciudad de Corrientes para cualquier cuestión judicial que se suscite, debiendo además constituir domicilio legal en la misma.
- c) Un ejemplar del Pliego de Bases y Condiciones y sus Anexos, circulares y/o aclaratorias si los hubieren, firmado y sellado en todas sus fojas por el OFERENTE o su Representante Legal.
- d) El Certificado de Inscripción en el Registro Público de Comercio y en el Registro de Constructores de la Provincia de Corrientes, con la Habilitación correspondiente.
- e) Constancias de Inscripción en las Cajas Nacionales de Previsión (S.U.S.S.), Impuesto a las Ganancias, Valor Agregado, Ingresos Brutos y Número de CUIT expedidas por la autoridad de aplicación. Para los OFERENTES Personas Físicas, fotocopia legalizada del Documento de Identidad donde conste el domicilio de los últimos 5 (cinco) años. Se adjuntarán los certificados de libre deuda que respectivamente correspondan.
- f) Para los OFERENTES Personas Físicas, fotocopia legalizada del Documento de Identidad donde conste el domicilio de los últimos cinco (5) años.
- g) Las personas jurídicas deberán presentar copia legalizada del Contrato o Estatuto Social inscripto en el Registro Público de Comercio. Las Sociedades en formación presentarán copia legalizada del instrumento de constitución y proyecto de sus Estatutos.

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

h) Acreditación de la Personería conforme a lo estipulado en el ARTICULO 14 de la SECCION 1 del PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

i) Declaración Jurada que asegure el compromiso de mantenimiento de la OFERTA.

j) Declaración Jurada de habilitación para Contratar con el Estado.

k) La Constancia del Depósito de Garantía de OFERTA de acuerdo a los establecido en el ARTICULO 23 d presente Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación.

l) El recibo expedido por el CONCEDENTE que acredite la adquisición del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación.

m) Designación de un Representante Legal por parte del OFERENTE, el que entenderá y atenderá las cuestiones vinculadas al proceso licitatorio y de la explotación y operación de la CONCESION. Los Representantes Legales de las Sociedades OFERENTES deberán acreditar obligatoriamente que están facultados para presentar OFERTAS.

n) Cumplimiento del Sellado de Ley, de acuerdo con las disposiciones vigentes. El estampillado se repondrá solamente en el original de la OFERTA.

o) Domicilio Real y Domicilio Legal, este último constituido en la Ciudad de Corrientes; consignándose los sistemas de comunicación disponibles (teléfonos, telex, fax, correo electrónico, etc.).

p) Un sobre cerrado y lacrado denominado "**SOBRE N° 2**".

El SOBRE N° 1 deberá ser lacrado, sin sellos ni membretes de identificación alguna que permita individualizarlo o asociarlo con determinada Firma OFERENTE. En el SOBRE N° 1, exteriormente deberá anotarse claramente la siguiente inscripción de datos:

1.- Nombre del CONCEDENTE: .....

2.- LICITACION PUBLICA N°: .....

3.- Fecha y Hora de Apertura: .....

4.- Objeto de la LICITACION: .....

### **CONTENIDO "SOBRE N° 2"**

En el "SOBRE N° 2" se adjuntará toda la documentación que se solicita en la SECCION 4 - PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARA LA FORMULACION Y EVALUACION DE OFERTAS que forma parte de este Pliego de Bases y Condiciones, respetando fielmente las normas y orden de presentación explicitadas; teniendo en cuenta que la selección surgirá del detallado análisis de la misma y que cualquier omisión al respecto obrará en su contra.

En el SOBRE N° 2, exteriormente, deberá anotarse claramente la siguiente inscripción y datos:

1.- LICITACION N° : .....

2.- Objeto de la LICITACION: .....

3.- Razón Social o Nombre del OFERENTE: .....

La presentación de las OFERTAS deberá conformarse de acuerdo a lo indicado anteriormente, y se admitirán hasta 24 (veinticuatro) horas antes del día y hora consignado para el Acto de Apertura de las OFERTAS; exigiendo el respectivo recibo de admisión.

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

No serán aceptadas más OFERTAS ni elemento alguno que las presentadas según lo estipulado precedentemente, rechazándose las que fueran presentadas después de la hora fijada al efecto.

El CONCEDENTE no asume ninguna responsabilidad por la apertura prematura o por no abrir las propuestas que no hayan sido dirigidas o identificadas como se indica en el presente Pliego de Bases y Condiciones.

### **ARTICULO 18 - SOLICITUD DE ADMISION**

La Solicitud de Admisión que deberá encabezar la documentación contenida en la OFERTA, deberá estar sujeta a las condiciones establecidas en el ANEXO I.

### **ARTICULO 19 - RECHAZO DE LA OFERTA**

La falta de presentación de la documentación correspondiente a alguno de los ítems citados como CONTENIDO DE LOS SOBRES N° 1 y N° 2 en el ARTICULO 17 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES, será causal automática e inmediata de rechazo de la OFERTA en cada oportunidad.

### **ARTICULO 20 - CONOCIMIENTO DE LAS CONDICIONES**

Por el solo hecho de formular la OFERTA, se tendrá al OFERENTE por conocedor de todas y cada una de las Bases y Condiciones del Llamado a Licitación y de las características de las operaciones y explotaciones licitadas; por lo que no podrá con posterioridad invocar en su favor los errores en que pudiese haber incurrido al presentar la OFERTA, o duda, o desconocimiento de las cláusulas y disposiciones legales aplicables.

El OFERENTE, por sus propios medios, deberá informarse de las condiciones generales y particulares vinculadas con las operaciones, explotaciones e inversiones previstas.-

Los adquirentes del presente Pliego de Bases y Condiciones, podrán visitar antes de la fecha de presentación de las OFERTAS, el Area de Proyecto en el Km 1449 de la localidad de Ituzaingó, no pudiendo con posterioridad a la presentación de tales OFERTAS, alegar ignorancia o falta de información sobre el real estado de la misma.

Igualmente, la sola presentación como **OFERENTE** implicará la aceptación de las condiciones establecidas en el presente Pliego; asimismo se considerará, en razón de su propia actividad, adecuada y suficientemente informado a fin de formular la **OFERTA**.-

### **ARTICULO 21 - ACLARATORIAS**

El CONCEDENTE podrá efectuar de oficio o a petición de los potenciales OFERENTES aclaraciones a las disposiciones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones, las que pasarán a integrar las condiciones del Llamado a Licitación.

El CONCEDENTE no asume ninguna responsabilidad por cualquier declaración, exposición, deducción, interpretación o conclusión dadas verbalmente por sus funcionarios o agentes.

Los pedidos de aclaratorias que formulen los potenciales OFERENTES podrán presentarse hasta 10 (diez) días antes de la fecha fijada para la apertura de las OFERTAS, no admitiéndose presentaciones posteriores a dicha fecha. Será requisito indispensable para la presentación de las mismas, haber adquirido el Pliego de Bases y Condiciones sobre el cual verse la solicitud correspondiente.



## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

El CONCEDENTE producirá y resolverá las Aclaratorias en un plazo no inferior a los 5 (cinco) días previos a la fecha de apertura de las OFERTAS. Sin perjuicio de la remisión de las correspondientes Aclaratorias por parte del CONCEDENTE, 4 (cuatro) días antes de la fecha prevista para la apertura de las OFERTAS, los Representantes Legales de los OFERENTES deberán concurrir al lugar fijado para la venta de los Pliegos, para tomar conocimiento de todas las circulares y documentos emitidos. Aunque así no lo hicieren, las mismas se tendrán por conocidas y aceptadas por todos los OFERENTES.

### **CAPITULO III - PROCEDIMIENTO DE SELECCION Y ADJUDICACION**

#### **ARTICULO 22 - PRESENTACION DE LAS OFERTAS**

Las OFERTAS podrán presentarse hasta con 24 (veinticuatro) horas de anticipación a la fecha y hora previstas para la apertura de las mismas, en el domicilio señalado en el ARTICULO 7 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

Las OFERTAS podrán, asimismo, remitirse por carta certificada sin membrete ni inscripción que identifique al OFERENTE, en cuyo caso corre por cuenta exclusiva del mismo la responsabilidad de las consecuencias por extravíos o demoras de cualquier orden.

#### **ARTICULO 23 - GARANTIA DE LA OFERTA**

Cada OFERTA será acompañada por una "Garantía de Oferta" por un monto de \$ ..... (pesos .....), en alguna de las siguientes formas:

- a) Dinero depositado a la orden del CONCEDENTE.
- b) Cheque certificado por entidad bancaria autorizada.
- c) Fianza otorgada por Banco (s) que opere (n ) como tales de acuerdo a las leyes vigentes en la materia y a satisfacción del CONCEDENTE.
- d) Fianza o póliza de seguro de caución otorgadas por entidades legalmente autorizadas.

Dichas garantías pueden ser sustituidas entre sí durante el plazo de vigencia, en la medida que el CONCEDENTE así lo autorice.

El OFERENTE deberá mantener la validez de la OFERTA por el lapso de 90 (noventa) días corridos a partir de la fecha del Acto de Apertura del "SOBRE N° 1", con las consideraciones establecidas en el ARTICULO 16 de la SECCION 1- PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

La Garantía de OFERTA será devuelta en las siguientes condiciones:

- a) A todos los OFERENTES cuyas OFERTAS fueran rechazadas o declaradas inadmisibles.
- b) A los OFERENTES que no estén incluidos en la Adjudicación.-
- c) Los OFERENTES que lo soliciten después de vencido el Plazo de Mantenimiento de las OFERTAS.
- d) Al ADJUDICATARIO al suscribirse el Contrato de CONCESION.

#### **ARTICULO 24 - APERTURA DE LOS SOBRES**

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

El "SOBRE N° 1" será abierto en Acto Público, en el lugar, fecha y hora consignados a tal fin en el presente Pliego, con intervención de los funcionarios responsables y en presencia de los interesados que concurran.

Los OFERENTES presentes en el acto podrán formular con anterioridad a la apertura de los Sobres, las observaciones que crean pertinentes a su derecho; pero exclusivamente vinculadas a la formalidad del mismo.

La apertura de los Sobres se efectuará conforme al orden de su recepción, y las OFERTAS que no sean rechazadas en este Acto serán incorporadas al expediente del llamado, mientras que las rechazadas formarán cuerpo especial del mismo expediente.

Una vez iniciado el Acto de Apertura de Sobres, no se admitirán modificaciones a los documentos acompañados, ni explicaciones, ni presentaciones o informaciones complementarias, salvo que fuese a requerimiento del CONCEDENTE.

De todo lo acontecido en el Acto de Apertura, se labrará un Acta que será suscripta por los funcionarios autorizados y por los OFERENTES que así lo quisieren. En la misma, se dejará constancia del cumplimiento de los OFERENTES con respecto a los contenidos previstos para la presentación de las OFERTAS en los "SOBRES N° 1".

La evaluación del contenido de los SOBRES N° 1 se llevará a cabo sobre la base de la documentación presentada por cada OFERENTE y ajustada a las pautas establecidas en el ARTICULO 26 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES. El dictamen con esta evaluación, como así también, lugar, fecha y hora para la Apertura de los SOBRES N° 2, se exhibirá en sede del CONCEDENTE.

Los OFERENTES tendrán un plazo de 5 (cinco) días corridos para tomar vista de todas las actuaciones e impugnar conforme a lo dispuesto en el ARTICULO 25 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

Las presentaciones de los OFERENTES "No Aceptados", serán devueltas a los mismos junto con el "SOBRE N° 2" correspondiente.

Para la Apertura del "SOBRE N° 2", se seguirá el mismo procedimiento descripto para la Apertura del "SOBRE N° 1", y serán abiertos sólo aquellos que hayan cumplimentado debidamente los requisitos establecidos para este último.

### **ARTICULO 25 - IMPUGNACIONES Y VISTA DE LAS OFERTAS**

Se establece como presupuesto formal para la viabilidad de las impugnaciones, la constitución de un Depósito de Caución a realizarse mediante alguna de las formas previstas en el ARTICULO 23 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES ; cuyo monto será igual al valor establecido para la Garantía de Oferta, por cada OFERTA que se impugne. Será reintegrado al recurrente sólo en caso de que la impugnación prospere, en caso contrario el Depósito de Caución se perderá a favor del Estado Provincial (Ministerio de Obras y Servicios Públicos).

Serán consideradas las impugnaciones que sean presentadas debidamente fundadas y con la explícita mención de las condiciones y/o hechos impugnables.

Durante los 5 (cinco) días posteriores al Acto de Apertura, las OFERTAS serán expuestas en el ámbito del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, a los fines de que los OFERENTES puedan examinarlas y aportar las observaciones que estimen pertinentes, las que deberán efectuarse por escrito con un plazo máximo de 5 (cinco) días corridos posteriores al vencimiento del período de vista.

Concluido este plazo, las OFERTAS quedarán reservadas para su evaluación.

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

La interposición de recursos o la formulación de impugnaciones no suspenderá el trámite licitatorio, excepto cuando por razones de interés público así lo disponga el CONCEDENTE o cuando se alegue fundadamente nulidad absoluta.-

La interposición de recursos o formulación de impugnaciones -en lo que resulte pertinente- serán resueltos al momento de dirimirse la impugnación por parte del Poder Ejecutivo.

### **ARTICULO 26 - EXAMEN DE LAS OFERTAS**

La documentación contenida en las **OFERTAS** que hayan sido aceptadas, será analizada por una Comisión de Evaluación designada al efecto por el **CONCEDENTE**.-

El análisis de dicha Comisión será realizado sobre la base de lo establecido en el Pliego de Especificaciones para la Formulación y Evaluación de Ofertas, e incluirá la ponderación y concurrencia de los siguientes factores:

- a) Ajuste a las bases del llamado a Licitación Pública.
- b) Organización empresarial que garantice la seguridad, regularidad y continuidad de las inversiones, operaciones y explotaciones.
- c) Situación económico-financiera, actual y proyectada, que asegure la estabilidad de la empresa, con el correspondiente balance elaborado con informe de auditoría.
- d) Ofertas complementarias de inversión, operación y explotación.

El dictamen de la Comisión de Evaluación no generará derecho alguno para los OFERENTES.

### **ARTICULO 27 - ELIMINACION DE LOS OFERENTES**

El CONCEDENTE podrá desestimar las OFERTAS por las siguientes causas, entre otras:

- a) Que no cumplan con cualquiera de los requisitos exigidos o que alteren, en cualquier forma, las bases y condiciones establecidas en la documentación de la licitación.
- b) Que presenten enmiendas, tachaduras o raspaduras no salvadas con la debida aclaración del OFERENTE.
- c) Que sean formuladas por intermediarios, comisionistas o corredores de comercio.
- d) Que correspondan a personas físicas o jurídicas que hubieran faltado a sus compromisos con cualquier organismo del Estado Provincial, Nacional y Municipal.
- e) Que sean presentadas por OFERENTES que no tengan capacidad civil para contraer obligaciones.
- f) Que incurran en falseamiento de información, cuya comprobación, en cualquiera de las etapas del proceso licitatorio provocará la automática pérdida de la correspondiente garantía de oferta y la inmediata comunicación de tal situación a los registros pertinentes, a los efectos de las sanciones respectivas en el grado que corresponda.

Las OFERTAS de las Empresas que resulten eliminadas, serán devueltas oportunamente sin más trámite, previa notificación a las mismas.

### **ARTICULO 28 - INFORMACION COMPLEMENTARIA**

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

Para el análisis de las OFERTAS la Comisión Evaluadora podrá requerir de los órganos o entes competentes, la información que estime necesaria para el cumplimiento de su cometido.

Por otra parte, dicha Comisión podrá solicitar tanto a los OFERENTES como a las fuentes de información indicadas en las OFERTAS, todas las aclaraciones y/o informaciones complementarias que estime necesarias sobre las documentaciones presentadas, y ello siempre que no exista evidente incumplimiento por parte de los OFERENTES, y que tal requerimiento no altere las bases y condiciones estipuladas para la licitación.

Las aclaraciones solicitadas al OFERENTE deberán ser contestadas por éste, mediante notas debidamente referenciadas y en un plazo máximo de 3 (tres) días corridos a partir de la fecha en que se realice la notificación del pedido de aclaración. Dichas notas deberán ser firmadas por el OFERENTE o su Representante Legal.

### **ARTICULO 29 - PUNTAJE MINIMO REQUERIDO**

Las OFERTAS sólo serán consideradas en la adjudicación en el caso de que el puntaje obtenido no sea inferior al 70% (setenta por ciento) del puntaje máximo posible.

### **ARTICULO 30 - ORDEN DE MERITOS**

Los OFERENTES serán ordenados según valores decrecientes de los puntajes obtenidos.

La Comisión Evaluadora dará a conocer el orden de méritos y su fundamentación; y el informe de la misma no generará derecho alguno para los OFERENTES, ni será susceptible de observaciones o recursos.-

### **ARTICULO 31 - CRITERIOS DE ADJUDICACION**

Con el resultado de la evaluación y sobre la base del orden de méritos obtenido, el Ministerio de Obras y Servicios Públicos propiciará el dictado del Decreto de Adjudicación por parte del Poder Ejecutivo Provincial.

Dado que en el Pliego de Especificaciones para la Formulación y Evaluación de Ofertas no se incluyen la totalidad de los factores que podrían ser considerados en aras de una menor complejidad, pues no todos son susceptibles de tomarse en términos rígidos o fórmulas matemáticas.

Teniendo en cuenta que en la decisión final pueden existir razones de economía, de operación y de explotación, la resolución que se adopte en definitiva podrá fundarse también en argumentos de oportunidad, méritos o conveniencia, las que deberán ser claramente explicitadas a fin de salvaguardar el principio de legitimidad de la actuación administrativa.

### **ARTICULO 32 - LICITACION DESIERTA**

En caso de que las Firmas OFERENTES no reúnan las condiciones y puntaje mínimo que resulte indispensable para ser adjudicatarias, la Licitación será declarada desierta, sin que ello dé derecho a reclamo de naturaleza alguna.

### **ARTICULO 33 - FORMALIZACION DEL CONTRATO**

La firma del Contrato de CONCESION se llevará a cabo dentro de los 30 (treinta) días corridos de notificada la adjudicación.

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

Previo a tal firma, el CONCEDENTE y el CONCESIONARIO deberán ejecutar en conjunto el inventario de los bienes muebles, inmuebles, equipamientos y demás elementos que formarán parte de la CONCESION.

Si el ADJUDICATARIO no concurriese a firmarlo dentro de dicho plazo, la Adjudicación podrá ser dejada sin efecto con pérdida de la Garantía de Oferta.

El ADJUDICATARIO podrá solicitar prórroga del término fijado para la firma del Contrato antes del vencimiento del plazo indicado en el mismo, invocando razones debidamente fundadas. El CONCEDENTE resolverá en el término de 10 (diez) días corridos a partir de la presentación de la solicitud de prórroga, y en caso de silencio, se tendrá por aceptado. En tal caso, el ADJUDICATARIO deberá adjuntar la correspondiente prórroga de la Garantía de Oferta.

Si la falta de firma fuera atribuible al CONCEDENTE, el ADJUDICATARIO podrá solicitar que ésta se deje sin efecto con devolución de la Garantía de Oferta, pero sin que ello importe el reconocimiento de indemnización alguna.

En ninguna circunstancia el CONCESIONARIO podrá transferir, total o parcialmente, el Contrato de CONCESION, ni ceder o arrendar la CONCESION, ni fusionarlas con otra o efectuar arreglos con otras Empresas, sin la correspondiente autorización del CONCEDENTE. En caso contrario, tal acto será considerado motivo de rescisión de acuerdo a lo establecido en el ARTICULO 37 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

En el supuesto caso de que por cualquier motivo no se formalice la firma del Contrato con el ADJUDICATARIO, el Poder Ejecutivo Provincial podrá resolver la ADJUDICACION en favor de alguno de los restantes OFERENTES, siguiendo el orden de méritos de acuerdo al grado de conveniencia de la OFERTA, a cuyo efecto deberá pronunciarse nuevamente la Comisión de Evaluación designada de acuerdo a lo establecido en el ARTICULO 26 de la SECCION 1- PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

### **ARTICULO 34 - CONTENIDO DEL CONTRATO**

El CONTRATO a firmarse entre el CONCEDENTE y el CONCESIONARIO contendrá, entre otros aspectos: a) El Objeto y los Alcances de la CONCESION; b) El Plazo; c) Las inversiones previstas; d) Las condiciones de operación y explotación; e) Los cánones ofrecidos; f) Las causales y consecuencias de la rescisión; f) Las multas a que será sometido el CONCESIONARIO en caso de incumplimiento de las cláusulas contractuales; g) Toda otra cláusula necesaria para determinar con la mayor claridad posible las obligaciones y derechos de las partes. A tal efecto se incorpora modelo de Contrato (ANEXO III).

### **ARTICULO 35 - INSTRUMENTOS CONTRACTUALES**

Serán documentos integrantes del Contrato que suscribirán las partes:

- a) El Contrato;
- b) El presente Pliego de Bases y Condiciones;
- c) Las Aclaratorias a las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones citado precedentemente;
- d) La OFERTA;
- e) La Adjudicación;
- f) El Decreto aprobatorio de las actuaciones.

**ARTICULO 36 - FIANZA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA CONCESION**

Para asegurar el cumplimiento de la CONCESION Licitada, el CONCESIONARIO deberá constituir una Fianza a favor del CONCEDENTE, por un monto de \$ ..... (Pesos .....), en algunas de las formas establecidas en el ARTICULO 23 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

Dicha Fianza se hará efectiva previo al acto de la Firma del Contrato y su devolución sólo se efectuara en los casos en que el CONCESIONARIO haya cumplido íntegramente con sus obligaciones contractuales, sin actualización de ninguna naturaleza; no procediéndose a tal devolución en los supuestos de caducidad, en los cuales se deberá ejecutar la garantía.

El incumplimiento culpable de cualquiera de las condiciones de la Licitación; que correspondan al CONCESIONARIO conforme a la naturaleza del Contrato, y/o cualquiera de las obligaciones que le sean impuestas en el Pliego de Bases y Condiciones, determinará que se proceda automáticamente contra la respectiva Fianza.

La actualización del monto de la misma, se efectuará a partir de la actual paridad de \$ 1,00 (Pesos uno) = U\$S 1,00 (Dólar Estadounidense uno), para lo cual deberá mantenerse el monto en dólares que implica la Fianza al momento de la Licitación.

**ARTICULO 37 - CAUSAS DE EXTINCION Y RESCISION**

La Extinción de la CONCESION puede ocurrir por alguna de las siguientes causas:

- a) Vencimiento del plazo
- b) Mutuo acuerdo
- c) Renuncia

La Rescisión de la CONCESION puede ocurrir por alguna de las siguientes causas:

- a) Incumplimientos graves del CONCESIONARIO
- b) Incumplimientos graves del CONCEDENTE
- c) Abandono de la CONCESION
- d) Quiebra o liquidación del CONCESIONARIO
- e) Rescate

**ARTICULO 38 - CONSECUENCIAS DE LA RESCISION**

Las consecuencias de la Rescisión de la CONCESION, podrán ser las siguientes:

- a) **Por culpa del CONCESIONARIO**: Sin perjuicio de las multas que debiera afrontar, el CONCESIONARIO perderá las Garantías aportadas y será comunicada al Registro Público de Comercio y al Registro de Constructores de la Provincia de Corrientes. Así mismo, responderá por todos los daños y perjuicios comprobables que cause, incluido lucro cesante a la Provincia.
- b) **Por culpa del CONCEDENTE**: El CONCESIONARIO será indemnizado por todos los daños y perjuicios que sufiere, incluido lucro cesante.
- c) **Sin culpa de ambos**: Se extinguirá el Contrato sin otras consecuencias.

### **ARTICULO 39 - CONDICIONES DE LA EXTINCION**

Las condiciones correspondientes a la extinción de la CONCESION, serán las siguientes:

- a) **Vencimiento del plazo**: Ocurrirá al vencimiento del plazo total originalmente previsto en las cláusulas contractuales, más las prórrogas concedidas o acordadas. Esta extinción tendrá los efectos de "sin culpa de ambos", señalado en el Artículo precedente.
- b) **Mutuo acuerdo**: Se extinguirá por mutuo acuerdo en cualquier momento, con los efectos que ambas partes convengan.
- c) **Renuncia**: La renuncia unilateral del CONCESIONARIO deberá ser comunicada al CONCEDENTE con una anticipación mínima de 6 (seis) meses, y dará lugar a la extinción con los efectos "por culpa del CONCESIONARIO" previstos en el Artículo anterior, aunque sin la sanción de comunicación al Registro Público de Comercio y de Constructores. Si la renuncia fuese aceptada por el CONCEDENTE sin objeciones de ninguna naturaleza, tendrá los efectos de "sin culpa de ambos", conforme a lo citado en el ARTICULO 40 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.-

### **ARTICULO 40 - CONDICIONES DE LA RESCISION**

Las condiciones de la rescisión de la CONCESION, serán las siguientes:

- a) **Incumplimientos graves del CONCESIONARIO**: Tendrá lugar por declaración unilateral del CONCEDENTE, ante incumplimientos graves del CONCESIONARIO, y en especial por:
- Incumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias o contractuales en forma constante y reiterada.
  - Reiterado trato discriminatorio, arbitrario, abusivo o descomedido a los usuarios, fehacientemente comprobado.
  - Grave negligencia.
  - Inobservancia, reticencia u ocultamiento reiterado a los órganos de control de la Provincia.
  - No prestar las garantías, completarlas o renovarlas.
  - Cesión total o parcial de la CONCESION sin autorización previa.
  - Incumplimiento de las inversiones en monto, características y calidad de acuerdo a la documentación obrante en la OFERTA.
  - Incumplimiento en el pago del Canon.

Esta forma de extinción tendrá los efectos de "por culpa del CONCESIONARIO", establecido en el ARTICULO 38 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

- b) **Incumplimientos graves del CONCEDENTE**: El CONCESIONARIO deberá constituirlo en mora al CONCEDENTE mediante comunicación fehaciente, y si en el plazo de 15 (quince) días corridos no diera cumplimiento a la obligación pendiente, podrá tener lugar la suspensión del plazo previsto para la CONCESION.

En esta forma de extinción tendrán los efectos de "por culpa del CONCEDENTE" establecidos en el ARTICULO 38 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

c) **Abandono de la CONCESION**: Se considerará abandono de la CONCESION, cuando debiéndola haber, no exista prestación de servicios por culpa del CONCESIONARIO por el término de 48 (cuarenta y ocho) horas. En tal caso el CONCEDENTE quedará facultado a tomar posesión de la CONCESION en forma inmediata, y dará lugar a la rescisión del Contrato con los efectos previstos en el ARTICULO 38 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

d) **Quiebra o liquidación del CONCESIONARIO**: Dará lugar a la Rescisión con los efectos de "por culpa del CONCESIONARIO", según se encuentra previsto en el ARTICULO 38 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES, en caso quiebra o se produjese la liquidación del CONCESIONARIO.

e) **Rescate**: Será declarado por Decreto del Poder Ejecutivo Provincial, y tendrá los efectos de "por culpa del CONCEDENTE".-

## **SECCION 2**

### **PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES**

#### **CAPITULO I - CONDICIONES COMPLEMENTARIAS DE LA LICITACION**

##### **ARTICULO 1 - OBJETO DE LA LICITACION**

El objeto de esta Licitación es la Adjudicación y Contratación de la Construcción, Explotación y Operación de un Area Portuaria en la Localidad de Ituzaingó - Provincia de Corrientes, conforme a los términos contenidos en la presente documentación.

La Contratación y Prestación de la totalidad de las inversiones, operaciones, explotaciones y servicios en general, deberán responder a los siguientes objetivos básicos:

- a) **Construir** un Puerto en dicho emplazamiento, de acuerdo a los lineamientos que figuran en el Anteproyecto adjunto, y en función de los objetivos de la Provincia de Corrientes de apoyar las actividades productivas con la consolidación de una Infraestructura de transporte adecuada y eficiente.
- b) **Activar** las actividades portuarias en el Alto Paraná comprendido entre Confluencia y Posadas, tendientes a lograr una adecuada participación en los servicios a las embarcaciones, en el manipuleo de cargas generales y en la explotación de los depósitos del Puerto.

##### **ARTICULO 2 - ALCANCE DE LA LICITACION**

Esta Licitación comprende la formulación de OFERTAS por la totalidad de las actividades previstas: construcción, prestación de servicios, explotaciones, etc. No se darán curso las OFERTAS que contemplen aspectos parciales, desechándose automáticamente las mismas, sin que ello origine derechos a reclamos de ninguna naturaleza por parte del OFERENTE.

##### **ARTICULO 3 - EXCLUSIVIDAD DE LA CONCESION**



## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

El otorgamiento de la CONCESION contemplada en el presente Pliego de Bases y Condiciones, y aquella que surja de la OFERTA adjudicada y contratada, tendrá carácter exclusivo dentro del área concesionada; por lo cual el CONCEDENTE no autorizará el ingreso ni participación de otros sectores ajenos al CONCESIONARIO.

### **ARTICULO 4 - MODALIDAD DE LA CONCESION**

Las CONCESIONES serán onerosas, ya que los CONCESIONARIOS deberán abonar un canon mensual, de acuerdo a lo contemplado en el Pliego de Especificaciones para la Formulación y Evaluación de Ofertas.

### **ARTICULO 5 - CUMPLIMIENTO DE NORMAS**

El CONCESIONARIO y su personal serán responsables de cumplir cuidadosa y estrictamente las normas legales vigentes en el orden nacional, provincial y municipal; así como también el presente Pliego de Bases y Condiciones, vinculados al objeto de la CONCESION.

### **ARTICULO 6 - AVALES Y GARANTIAS**

El CONCEDENTE no otorgará avales de ningún tipo para la tramitación de créditos externos o internos, como así tampoco garantizará demandas mínimas en relación con la presente Licitación y posterior al Contrato de CONCESION.-

## **CAPITULO II - CONDICIONES DE LA CONCESION**

### **ARTICULO 7 - PRORROGA DE LA CONCESION**

El CONCESIONARIO podrá acceder a la prórroga de la CONCESION inicial de 20 (veinte años) obtenida mediante los mecanismos de Licitación Pública que prevé el presente Pliego de Bases y Condiciones, en los términos previstos en el ARTICULO 3 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES, y en la medida que el primero cumplimente los siguientes requisitos:

a) Que el CONCESIONARIO haya realizado las inversiones previstas y prestado un servicio satisfactorio, sobre la base de los requisitos previstos en el presente Pliego de Bases y Condiciones. A tal efecto el CONCEDENTE efectuará una evaluación al término de la CONCESION, no pudiendo ser inferior al 80 % (ochenta por ciento) de los aspectos contemplados en la Planilla del ANEXO II.

b) Que el CONCESIONARIO efectúe la pertinente solicitud con 120 (ciento veinte) días corridos de anticipación al vencimiento del plazo contractual.

Si en el término de 60 (sesenta) días corridos de efectuada la presentación señalada precedentemente no existiera resolución favorable por parte del CONCEDENTE mediante la emisión del respectivo Decreto de ampliación, se considerará denegado el otorgamiento de la ampliación de la CONCESION solicitada, sin que ello implique reclamo alguno por parte del CONCESIONARIO.

c) Que el CONCESIONARIO acepte y garantice prestar un servicio de idénticas o superiores condiciones a las correspondientes o previstas en el momento presente de la solicitud.-

### **ARTICULO 8 - CONTROL DE LA CONCESION**

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

Independientemente de los derechos de explotación y operación que le competen al concesionario, este último aceptará con pleno conocimiento la potestad del CONCEDENTE para intervenir y fiscalizar las inversiones previstas y la prestación de los servicios contratados, así como también ejercer el poder de policía para el cumplimiento de las normativas contenidas en el presente Pliego de Bases y Condiciones. La intervención y fiscalización se aplicará sobre cualquier componente de la CONCESION.

### **ARTICULO 9 - RESPONSABILIDAD CIVIL DEL CONCESIONARIO**

El CONCESIONARIO asumirá la responsabilidad civil por los perjuicios o daños que pueda ocasionar a personas o cosas por la prestación de los servicios previstos en la CONCESION.-

### **ARTICULO 10 - PERSONAL DEL CONCESIONARIO**

El CONCESIONARIO utilizará personal competente en sus respectivas actividades y tareas, para que los servicios se presten en forma regular y óptima, siendo responsable de la adecuada presencia del mismo en el desarrollo de sus funciones.

Independientemente de que la disciplina de trabajo corresponde al CONCESIONARIO, el CONCEDENTE podrá solicitar el retiro del servicio y/o sanción del personal que por incapacidad, mala disposición, falta de sobriedad, mala conducta o cualquier otra falta grave, perjudique la atención de los servicios.

El CONCESIONARIO será directamente responsable de los accidentes de trabajo que puedan ocurrir al personal a su cargo. El CONCESIONARIO está obligado a proveer a todo el personal a su cargo de la correspondiente cobertura determinada por las Leyes de Trabajo y de la Seguridad Social.

### **ARTICULO 11 - INTRANSFERIBILIDAD DE LA CONCESION**

Bajo ninguna circunstancia el CONCESIONARIO podrá transferir la CONCESION total o parcialmente, ni introducir cambios en la razón social, sin la correspondiente autorización por parte del CONCEDENTE. Su inobservancia será causal de rescisión por incumplimiento grave del CONCESIONARIO, en los términos expresados en el ARTICULO 40 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES que forman parte de la presente documentación.

La transferencia o cambio de razón social deberá ser solicitada formal y fundadamente al CONCEDENTE con por lo menos 120 (ciento veinte) días de anticipación, y cuya resolución favorable quedará firme solamente si se produce el dictado del respectivo Decreto Provincial. En caso contrario, el CONCESIONARIO no tendrá derechos a reclamos no resarcimientos de ninguna naturaleza, perdiendo automáticamente la Fianza para el cumplimiento de la CONCESION previsto en el ARTICULO 36 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES que forma parte de la presente documentación.

### **ARTICULO 12 - AFECTACION DE LOS EQUIPAMIENTOS**

Los equipamientos y/o elementos afectados a los servicios de la CONCESION, no podrán ser destinados a otros usos que aquellos previstos en las cláusulas contractuales, ni desafectados bajo ninguna circunstancia que no esté encuadrada en causas debidamente justificadas y bajo expresa autorización del ENTE REGULADOR.

Cuando por cualquier causa encuadrada en los términos señalados precedentemente, el CONCESIONARIO quisiera disponer de tales elementos y/o equipamientos para otros usos ajenos a la CONCESION, el mismo deberá cumplir con los siguientes requisitos:

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

- a) Que la desafectación sea provisoria por un lapso breve explícitamente determinado.
- b) Que demuestre que tal desafectación no generará inconvenientes en la prestación de los servicios.
- c) Que solicite la correspondiente autorización con por lo menos 5 (cinco) días de anticipación.-

La falta de comunicación por parte del ENTE REGULADOR en el término de 72 (setenta y dos) horas aprobando o denegando la solicitud; se tendrá por no autorizada las desafectaciones, sin que ello genere derechos a reclamos o resarcimientos de ninguna naturaleza.

### **ARTICULO 13 - DERECHOS DEL CONCESIONARIO**

El **CONCESIONARIO** tendrá derecho inalienable e indelegable a:

- a) Realizar durante el término de la **CONCESION**, las prestaciones propias de los servicios contratados, conforme a las disposiciones del presente Pliego de Bases y Condiciones, y a las Cláusulas del Contrato de **CONCESION**.
- b) Obtener retribuciones que le aseguren ganancias justas y razonables.
- c) Requerir el concurso del **CONCEDENTE** y el auxilio de la Fuerza Pública cuando por cualquier hecho o circunstancias particulares, se pretendiera afectar la continuidad o calidad de las prestaciones.
- d) Plantear los recursos administrativos y acciones judiciales que procedieren, conforme a las normas jurídicas vigentes, cuando se sintieran lesionados en sus intereses o derechos, sean por actos, omisiones o hechos, tanto de la Autoridad Pública como de particulares; en la medida que no se contraponga a las normativas contempladas en el presente Pliego de Bases y Condiciones.-

### **ARTICULO 14 - CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENES**

El **CONCESIONARIO** está obligado al acatamiento de las órdenes o instrucciones impartidas y debidamente notificadas por el **CONCEDENTE**, ya sea por sí mismo o a través del ENTE REGULADOR, en la medida que no se contrapongan expresamente con las normativas previstas en el presente Pliego de Bases y Condiciones o no lesione los derechos adquiridos.

Cuando el **CONCESIONARIO** tuviera objeciones que formular a las órdenes recibidas, de acuerdo a lo señalado precedentemente, podrá solicitar reconsideración dentro de los 5 (cinco) días corridos de notificado. En ningún caso la interposición del recurso paralizará el cumplimiento de las medidas dispuestas por el **CONCEDENTE**.

El incumplimiento de las órdenes, significará la aplicación de una penalidad del 5 % (cinco por ciento) de la Fianza para el cumplimiento de la **CONCESION** por cada uno de ellos, en cuyo caso el **CONCESIONARIO** estará obligado a reponer mensualmente los montos deducidos; sin perjuicio de las causales de rescisión que puedan originarse a raíz de tal actitud.

### **ARTICULO 15 - REQUISITOS PARTICULARES DE LOS SERVICIOS**

La prestación de los servicios por parte del **CONCESIONARIO**, deberá responder a los siguientes requisitos particulares:

- a) Deberán cumplirse los horarios establecidos para la prestación de las actividades previstas; en el marco de las normas legales existentes en la materia.
- b) Brindar la utilización de los servicios a toda persona o entidad que lo requiera, no estando permitido discriminaciones de ninguna naturaleza, salvo las estipuladas en normas legales de carácter general.

- c) Asegurar la calidad y permanencia de los servicios ofertados, mediante equipamientos y elementos adecuados y en perfecto funcionamiento.
- d) Velar por el correcto cumplimiento de la legislación laboral por el cual se rige el personal a su cargo.

### **SECCION 3**

## **PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS, OPERATIVAS, EXPLOTACION E INVERSION**

### **CAPITULO I - INVERSIONES Y PROVISION DE EQUIPAMIENTOS**

#### **ARTICULO 1 - DE LAS INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURAS**

La inversión en infraestructuras deberá contemplar, como mínimo, la ejecución de las Obras que permitan dar cumplimiento a los servicios, operaciones y explotaciones previstas en el presente Pliego de Bases y Condiciones, y cuyos requerimientos mínimos se indican en el ANEXO IV - ANTEPROYECTO DEL PUERTO DE ITUZAINGO.

En el proceso de licitación el OFERENTE deberá presentar los rubros contemplados en el ARTICULO 6 - PROGRAMACION Y NIVEL DE LAS INVERSIONES, del PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS, OPERATIVAS, EXPLOTACION E INVERSION.

El OFERENTE que resulte CONCESIONARIO, deberá presentar los Proyectos Ejecutivos al ENTE REGULADOR, dentro de los primeros 60 (sesenta) días del Cronograma de inversiones presentado en la OFERTA. Se entiende que el Cronograma de inversiones presentado y aprobado, comienza a computarse a partir de la fecha de vigencia del Contrato. Los Proyectos Ejecutivos deberán estar elaborados según las normas de diseño y cálculo vigentes en la materia, a cuyos efectos los mismos deberán tener anexados las Memorias Técnicas, presentándose los mismos en 4 (cuatro) ejemplares impresos y 2 (dos) ejemplares en soporte magnético.

En todos los casos, los Proyectos Ejecutivos deberán haber cumplido los controles, aprobaciones y pagos de tasas vigentes fuera del ENTE REGULADOR. Asimismo, dicho Ente está facultado a controlar las características y calidades de los trabajos que se ejecuten en cualquier etapa de la CONCESION.

El no cumplimiento de los montos de las inversiones ofertadas, los correspondientes cronogramas y las condiciones técnicas de las infraestructuras, será motivo de Rescisión por Incumplimiento Grave del CONCESIONARIO, de acuerdo a lo establecido en el ARTICULO 38 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

La presentación de las documentaciones descriptas, no exime al CONCESIONARIO de las responsabilidades civiles y/o penales que pudieran surgir por su uso y/o consecuencias durante el período de CONCESION.

En el supuesto caso que el CONCESIONARIO efectúe mayores erogaciones con relación a lo previsto en su OFERTA, cualquiera sea la causa que origine tal situación; no dará derechos al mismo a reajustes de ninguna naturaleza, como ser los Plazos de Concesión, tasas y cualquier otro concepto.

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

Al expirar el plazo de la CONCESION, quedarán en poder del CONCEDENTE todas las inversiones realizadas.

### **ARTICULO 2 - DE LAS INVERSIONES EN EQUIPAMIENTOS**

La inversión en equipamientos deberá responder, como mínimo, a las características y cronograma ofertados según los ítems c) y d) del ARTICULO 6 - PROGRAMACION Y NIVEL DE LAS INVERSIONES, del "Pliego de Especificaciones para la Formulación y Evaluación de Ofertas".

El CONCESIONARIO deberá presentar, con 60 (sesenta) días anteriores a la provisión de los equipamientos y elementos previstos en el cronograma presentado en la OFERTA, las documentaciones que permitan establecer sus características, tales como memorias de cálculo, folletos de los proveedores, etc.

El no cumplimiento de los montos de las inversiones ofertadas, los correspondientes cronogramas y las condiciones técnicas de los equipamientos y/o elementos, será motivo de Rescisión por Incumplimiento Grave del CONCESIONARIO, de acuerdo a lo establecido en el ARTICULO 38 de la SECCION 1 - PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

La presentación de las documentaciones descriptas, no exime al CONCESIONARIO de las responsabilidades civiles y/o penales que pudieran surgir por su uso y/o consecuencias durante el período de CONCESION.

Al expirar el plazo de la CONCESION, quedarán en poder del CONCEDENTE todas las inversiones realizadas.

## **CAPITULO II - CONSERVACION Y REPOSICION DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS**

### **ARTICULO 3 - DE LA CONSERVACION**

El CONCESIONARIO deberá mantener en forma efectiva las infraestructuras, accesos, equipamientos y cualquier otro elemento que forme parte del Area Portuaria Concesionada. Dicha conservación abarcará las inversiones efectuadas por el CONCESIONARIO, así como la totalidad de los bienes que le fueren entregados.

A tal efecto, en la OFERTA deberá incorporarse este rubro, de acuerdo a lo establecido en el ARTICULO 9 - ANALISIS ECONOMICO-FINANCIERO, del "Pliego de Especificaciones para la Formulación y Evaluación de Ofertas". Sin embargo, la eventual no incorporación de ciertos rubros o la necesidad de gastos adicionales, no exime al CONCESIONARIO de hacerse cargo de los mismos, sin que ello genere derechos ni reclamaciones de ninguna naturaleza.

En este contexto, el CONCESIONARIO estará obligado a cumplir las órdenes e instrucciones que en tal materia imparta el ENTE REGULADOR. El cumplimiento de esta cláusula, implica que al finalizar el período de CONCESION, todas las infraestructuras, equipamientos y cualquier otro elemento, deberán estar en óptimo estado para los usos previstos.

### **ARTICULO 4 - DE LA REPOSICION**

El CONCESIONARIO deberá efectuar las reposiciones que sean necesarias en las infraestructuras, equipamientos y/o elementos existentes e incorporados; las cuales debe contemplarlas según lo establecido en el ARTICULO 9 - ANALISIS ECONOMICO-FINANCIERO del "Pliego de Especificaciones para la Formulación y Evaluación de Ofertas".

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

La eventual omisión de necesidades de reposición en el período de la CONCESION, no exime al CONCESIONARIO de hacerse cargo de tales costos, sin que ello genere derechos ni reclamos de ninguna naturaleza.-

A pesar de que en la OFERTA se hayan contemplado reposiciones en determinados períodos de la CONCESION, ello no exime al CONCESIONARIO efectuarlos con anterioridad en caso de necesidad u observaciones del ENTE REGULADOR.-

En todos los casos, las reposiciones deben responder a condiciones técnicas de iguales o mayores condiciones a las preexistentes. En caso de cambio en las especificaciones y características, las mismas deben ponerse a consideración del ENTE REGULADOR para su aprobación, con una antelación mínima de 60 (sesenta) días.-

### **CAPITULO III - CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ACATAMIENTO INSTITUCIONAL**

#### **ARTICULO 5 - DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS**

El CONCESIONARIO estará obligado a cumplir las normas vigentes y futuras vinculadas a la operación y explotación de las actividades previstas en el Area Portuaria, tanto en el orden nacional, provincial como municipal, no pudiendo alegar en ningún momento el desconocimiento de las mismas.

El ENTE REGULADOR estará facultado a hacer cumplir las mismas, en caso de detectarse inobservancia y/o inadecuada aplicación; sin que ello pueda generar reclamos ni derechos de ninguna naturaleza para el CONCESIONARIO, siendo de exclusiva responsabilidad de este último las consecuencias que pudieran surgir de tales actos.

Tales normas involucran el régimen laboral aplicable a cada una de las actividades que se desarrollen, así como también las disposiciones existentes en materia de seguridad.-

#### **ARTICULO 6 - ACATAMIENTO INSTITUCIONAL**

Complementariamente a lo dispuesto en el Artículo precedente, el CONCESIONARIO deberá permitir la intervención, y acatar las reglamentaciones y disposiciones actuales y futuras, de las Instituciones que tengan injerencia en la actividad portuaria, tal es el caso de la Prefectura Nacional, la Dirección Nacional de Aduanas, la Dirección Nacional de Migraciones, entre otros.

La responsabilidad por la falta de acatamiento o transgresión a las disposiciones y reglamentaciones inherentes a tales instituciones, recaerá total y exclusivamente en el CONCESIONARIO.

## **SECCION 4**

### **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARA LA FORMULACION Y EVALUACION DE OFERTAS**

#### **ARTICULO 1 - OBJETIVO**

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

Este PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARA LA FORMULACION Y EVALUACION DE OFERTAS, tiene por objetivo establecer el orden y composición de la presentación de los elementos constitutivos de las OFERTAS, y explicitar las normas de procedimiento y de evaluación que se aplicarán para la selección de las OFERTAS presentadas por los interesados en la construcción, explotación y operación de un Area Portuaria en la localidad de Ituzaingó.

Las OFERTAS a seleccionar son las que concurren ante el Llamado a Licitación Pública para la Concesión Integral de los aspectos contemplados en el presente Pliego de Bases y Condiciones.

### **ARTICULO 2 - ORDEN DE PRESENTACION DE LA DOCUMENTACION**

Los elementos constitutivos de las OFERTAS que se consideran en este "Pliego de Especificaciones para la Formulación y Evaluación de OFERTAS", deberán presentarse obligatoriamente en el SOBRE N° 2, respetando el siguiente orden y contenido:

- 1.- Estructura Empresaria y Recursos Humanos.-
- 2.- Programación de los Servicios.-
- 3.- Situación Económico - Financiera del Oferente.-
- 4.- Programación y Nivel de las Inversiones.-
- 5.- Antecedentes en los Rubros.-
- 6.- Canon.-
- 7.- Análisis Económico-Financiero de la Concesión.-

### **ARTICULO 3 - ESTRUCTURA EMPRESARIA Y RECURSOS HUMANOS**

El OFERENTE deberá agregar un organigrama donde se pueda apreciar la estructura funcional de la Empresa y la distribución correspondiente del personal, por áreas y por funciones, haciendo constar el número de profesionales por especialidad. Dicho organigrama deberá estar de acuerdo con los servicios programados.

Lo indicado debe responder a las condiciones previstas en el momento de la Licitación y será tomado como mínima estructura empresaria con la que se desenvolverá a lo largo de la CONCESION; y, si corresponde, deberá agregar lo relacionado a modificaciones y/o reestructuraciones a que se compromete a realizar en caso de acceder como CONCESIONARIO.

**La evaluación de este ítem quedará a cargo y juicio de la "Comisión ad-hoc de Evaluación", la que podrá asignarle un PUNTAJE MAXIMO de 8 (ocho).-**

### **ARTICULO 4 - PROGRAMACION DE LOS SERVICIOS**

El OFERENTE deberá presentar un programa de prestación de servicios, vinculadas a las actividades mínimas exigidas en el presente Pliego de Bases y Condiciones, y a las que proponga adicionalmente. Se entiende por actividades mínimas las correspondientes al desarrollo de las actividades portuarias previstas en el marco de la Ley Nacional N° 24093 y su Decreto Reglamentario.

Dicho Programa deberá contener, entre otros aspectos los elementos y equipamientos previstos para cubrir las demandas y/o necesidades; el personal y régimen laboral a aplicar; horarios de prestación; sistema de reparaciones y mantenimiento de las infraestructuras, elementos y demás equipamientos.-

**La evaluación de este ítem quedará a cargo y juicio exclusivo de la "Comisión ad-hoc" de Evaluación", la que podrá asignarle un PUNTAJE MAXIMO de 10 (diez).-**

#### **ARTICULO 5 - SITUACION ECONOMICA - FINANCIERA DEL OFERENTE**

Los **OFERENTES** deberán presentar el Balance correspondiente al último ejercicio debidamente aprobado por la Asamblea de Accionistas y/o Socios y certificados por Contador Público Nacional y el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la jurisdicción pertinente.

Este balance deberá mostrarse en otro ejemplar con los valores actualizados al mes de presupuestación y evaluación de egresos e ingresos para el Llamado a Licitación, adoptando para su actualización el INDICE DE PRECIOS MAYORISTAS - NIVEL GENERAL, elaborado por el INDEC. Este último ejemplar también debe estar certificado por Contador Público Nacional.

Cuando a juicio del CONCEDENTE fuere necesario, se requerirá al OFERENTE información adicional a la solicitada, dejando expresamente aclarado que el profesional que certifique la información presentada es "responsable solidario" con el OFERENTE de su validez y certeza.

Para el caso de las "personas físicas" OFERENTES, deberán presentar el estado de Situación Patrimonial y de Resultado", con iguales requisitos que los indicados y actualizándolo de la misma forma. A partir de los datos actualizados del último ejercicio deben mostrarse los siguientes indicadores:

##### **1.- Grado de Endeudamiento**

$$G E = \frac{\text{Pasivo Corriente} + \text{Pasivo No Corriente}}{\text{Patrimonio Neto}}$$

Si  $G E < 1,0$  ; luego:  $P = P_{\text{máx.}}$ .-

$$\text{Si } 1,0 < G E < 2 ; \text{ luego: } P = \frac{2 - G E}{1,0} \times P_{\text{máx.}}$$

Si  $G E > 2$ ; luego:  $P = 0$

donde:

$P$  = Puntaje obtenido por el OFERENTE.-

$G E$  = Grado de Endeudamiento.-

$P_{\text{máx.}}$  = Puntaje máximo posible para el ítem = 2 (dos).-

##### **2.- Rentabilidad de Capital**

$$R I = \frac{\text{Utilidades Netas del Ejercicio}}{\text{Patrimonio Neto}}$$

....Si  $R C < 0$  ; luego:  $P = 0$ .-

Si  $0 < R C \leq 0,25$ ; luego:  $P = 4 \times R C \times P_{\text{máx.}}$ .-

Si  $R C > 0,25$ ; luego:  $P_{\text{máx.}}$ .-



## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

donde:

P = Puntaje obtenido por el **OFERENTE**.-

R C = Rentabilidad de Capital.-

P<sub>máx.</sub> = Puntaje máximo posible para el ítem = 2 (dos).-

### 3.- Rentabilidad sobre Ingresos

$$R I = \frac{\text{Utilidades Netas del Ejercicio}}{\text{Monto de Bienes y Servicios Vendidos}}$$

Si  $R I < 0$ ; luego:  $P = 0$ .-

Si  $0 < R I < 0,20$ ; luego:  $P = 5 \times R I \times P_{máx.}$ .-

Si  $R I > 0,20$ ; luego:  $P = P_{máx.}$ .-

donde:

P = Puntaje obtenido por el **OFERENTE**.-

R I = Rentabilidad sobre Ingresos.-

P<sub>máx.</sub> = Puntaje máximo posible para el ítem = 2 (dos).-

### 4.- Rentabilidad sobre Activos

$$R A = \frac{\text{Utilidades Netas del Ejercicio}}{\text{Activo Total}}$$

Si  $R A < 0$ ; luego:  $P = 0$ .-

Si  $0 < R A < 0,15$ ; luego:  $P = \frac{20}{3} \times R A \times P_{máx.}$ .-

Si  $R A > 0,15$ ; luego:  $P = P_{máx.}$ .-

donde:

P = Puntaje obtenido por el **OFERENTE**.-

R A = Rentabilidad sobre Activos.-

P<sub>máx.</sub> = Puntaje máximo posible para el ítem = 2 (dos).-

### 5.- Indice de Liquidez

$$I L = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Si  $I L < 0,75$ ; luego:  $P = 0$ .-

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

$$\text{Si } 0,75 < I L < 2; \text{ luego: } P = \frac{4 \times I L - 3}{5} \times P_{\text{máx.}} -$$

$$\text{Si } I L > \acute{o} = 2; \text{ luego: } P = P_{\text{máx.}} -$$

donde:

P = Puntaje obtenido por el OFERENTE.-

I L = Índice de Liquidez.-

P<sub>máx.</sub> = Puntaje máximo posible para el ítem = 2 (dos).-

### **6.- Capital de Trabajo**

C T = Activo Corriente - Pasivo Corriente

Si C T > \acute{o} = monto de las inversiones previstas, entonces P = P<sub>máx</sub>

Si C T < \$ 5.000.000 (Pesos cinco millones), entonces P = 0

Si el monto de las inversiones previstas > \acute{o} = C T, pero C T > \acute{o} = \$ 5.000.000, la puntuación se interpolará linealmente.

donde:

P = Puntaje obtenido por el OFERENTE.-

C T = Capital de Trabajo.-

P<sub>máx.</sub> = Puntaje máximo posible para el ítem = 2 (dos)

### **7.- Patrimonio Neto**

Si el patrimonio neto P T > \acute{o} = \$ 10.000.000

entonces P = P<sub>máx.</sub>

Si P T < \$ 5.000.000

entonces P = 0

Si \$ 10.000.000 > \acute{o} = P T, pero P T > \acute{o} = \$ 5.000.000, entonces la puntuación se interpolará linealmente.-

donde:

P T = Patrimonio Neto

P<sub>máx.</sub> = Puntaje máximo posible para el ítem = 3 (tres)

### **8.- Ingresos por ventas**

Si los ingresos por ventas I V > \acute{o} = \$ 10.000.000

entonces P = P<sub>máx.</sub>

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

....Si  $I V < \$ 5.000.000$

entonces  $P = 0$

Si  $\$ 10.000.000 > \acute{o} = I V$ , pero

$I V > \acute{o} = \$ 5.000.000$ , la puntuación se interpolará linealmente.

donde:

$I V =$  Ingreso por Ventas

$P_{\text{máx.}}$  = Puntaje máximo posible = 2 (dos)

### **ARTICULO 6 - PROGRAMACION Y NIVEL DE LAS INVERSIONES**

Los **OFERENTES** deberán presentar un detalle de las inversiones a realizar para la Explotación e Inversión del Area Portuaria de la Ciudad de Corrientes.-

Tal programación debe contener, como mínimo:

- a) Planimetría general de utilización del Area Portuaria;
- b) Anteproyecto de las infraestructuras edilicias y civiles, para lo cual podrá emplear el proporcionado a tal efecto en el Anexo del presente Pliego;
- c) Características de los equipamientos y elementos a incorporar, para lo cual podrá emplear el listado proporcionado a tal efecto en el presente Pliego;
- d) Monto de las inversiones previstas en los ítems b) y c) citados precedentemente;
- e) Cronograma de las inversiones discriminadas en el ítem d) citado precedentemente.

Tales programaciones deben responder, como mínimo, a los objetivos básicos señalados en el ARTICULO 1 - OBJETO DE LA LICITACION del Pliego de Condiciones Particulares, en cuanto a lograr la reactivación de las actividades portuarias en este tramo de la Hidrovía, prestando un efectivo servicio a las embarcaciones que naveguen por la misma.

Para la evaluación de este ítem, la "Comisión ad-hoc" aplicará los siguientes criterios:

1) El 70 % (setenta por ciento) del puntaje total previsto para el ítem, corresponderá a las inversiones ofertadas, cuya asignación será:

\* Al menor monto de inversión pública complementaria solicitada, el cual se designará como "MI<sub>mín.</sub>", se asignará la totalidad del 70 % del puntaje del ítem, correspondiente a  $P_{\text{máx.}} = 17,50$  (diecisiete con cincuenta centésimos) puntos.

\* Luego en orden creciente, se ordenarán los montos de inversión pública complementaria que hayan solicitado las demás OFERTAS, las cuales se designarán como "MI<sub>i</sub>", y los puntajes a cada una de ellas surgirá en función de la siguiente expresión:

$$P_i = \frac{MI_{\text{mín}}}{MI_i} \times P_{\text{máx.}}$$

donde:

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

Pi = Puntaje obtenido por el OFERENTE, por Monto de Inversión Pública solicitado Mii.

Mii = Monto de Inversión solicitado por el OFERENTE.

Mimín. = Monto de Inversión mínima solicitada entre todas las OFERTAS presentadas.

Pmáx. = 70 % (setenta por ciento) del puntaje máximo previsto para el ítem = 17,50.

2) El 30 % (treinta por ciento) del puntaje total previsto para el ítem corresponderá a las características y diseño de las inversiones Ofertadas; cuyo máximo es de 7,50 (siete con cincuenta centésimos) puntos.

La asignación de este puntaje quedará a cargo y juicio exclusivo de la "Comisión ad-hoc de Evaluación".

**El PUNTAJE MAXIMO de este ítem, sumando las dos asignaciones descriptas, será de 25 (veinticinco).-**

### **ARTICULO 7 - ANTECEDENTES EN EL RUBRO**

El OFERENTE deberá adjuntar los antecedentes propios o de terceros vinculados que posee para la explotación y operación de cada uno de los sectores que como mínimo se exige en el ARTICULO 1 - OBJETO DE LA LICITACION que se exige en el Pliego de Condiciones Particulares; independientemente de los que pueda proponer adicionalmente.-

**La evaluación de este ítem quedará a cargo y juicio de la "Comisión ad-hoc de Evaluación", la que podrá asignarle un PUNTAJE MAXIMO de 10 (diez).-**

### **ARTICULO 8- CANON**

El OFERENTE deberá proponer y abonar indefectiblemente un canon mensual. El mismo deberá ser efectivizado a partir de la culminación de las Inversiones previstas para la Primera Etapa, y no más allá de los 12 (doce) meses de firmado el contrato. Al máximo canon mensual ofertado, se le otorgará el máximo puntaje previsto para el ítem, ordenándose en orden decreciente las correspondientes a las demás OFERTAS, según la siguiente expresión:

$$P_i = \frac{M C_i}{M C \text{ máx.}} \times P_{\text{máx.}}$$

donde:

Pi = Puntaje obtenido por el OFERENTE.-

M Ci = Monto del Canon Mensual propuesto por el OFERENTE.-

M C máx.= Monto del Canon Mensual Máximo Ofertado.-

P máx. = Puntaje Máximo asignado al Ítem = 20 (veinte).-

### **ARTICULO 9 - ANALISIS ECONOMICO - FINANCIERO**

Los OFERENTES deberán presentar un Evaluación Económica - Financiera de la propuesta, con particular discriminación y detalle para los casos que estimen necesario y/o conveniente un Plazo de CONCESION superior a los 20 (veinte años) establecidos en el ARTICULO 3 - DURACION DE LA CONCESION, del Pliego de Condiciones Generales.

## ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PUERTO DE ITUZAINGO

La evaluación solicitada deberá contemplar los egresos e ingresos previstos durante todo el período de CONCESION; y los correspondientes indicadores de rentabilidad, tal es el caso de la T.I.R. (Tasa Interna de Retorno), V.A.N. (Valor Actual Neto) y la relación B/C (Beneficio/Costo).

En caso de ser procedente la propuesta de ampliación de la Duración de la Concesión, el CONCEDENTE podrá aceptar total o parcialmente el mismo. En este último caso deberá existir expresa conformidad por parte del OFERENTE.

**La evaluación de este ítem quedara a cargo y juicio de la "Comisión ad-hoc de Evaluación", la que podrá asignar un PUNTAJE MAXIMO de 10 (diez).**

### **PUNTAJE MAXIMO ASIGNADO**

=====

1.- ESTRUCTURA EMPRESARIA Y RECURSOS HUMANOS: **8.-**

-----

2.- PROGRAMACION DE LOS SERVICIOS : **10.-**

-----

3.- SITUACION ECONOMICA - FINANCIERA DEL OFERENTE : **17.-**

....- Grado de Endeudamiento ..... 2.-  
- Rentabilidad del Capital ..... 2.-  
- Rentabilidad sobre Ingresos ..... 2.-  
- Rentabilidad sobre Activos ..... 2.-  
- Indice de Liquidez ..... 2.-  
- Capital de Trabajo ..... 2.-  
- Patrimonio Neto ..... 3.-  
- Ingreso por ventas ..... 2.-

-----

4.- PROGRAMACION Y NIVEL DE LAS INVERSIONES : **25.-**

....- Inversiones ..... 17,50.-  
- Diseño ..... 7,50 .-

-----

5.- ANTECEDENTES EN EL RUBRO : **10.-**

-----

6.- CANON : **20.-**

-----

7.- ANALISIS ECONOMICO - FINANCIERO : **10.-**

-----

**T O T A L : 100.-**

=====

***SE PRESENTAN A CONTINUACION LOS LINEAMIENTOS  
PRINCIPALES DE ALGUNOS DE LOS ANEXOS QUE  
INTEGRARAN LA DOCUMENTACION DEL PRESENTE PLIEGO  
DE BASES Y CONDICIONES GENERALES***

**ANEXO I**

**SOLICITUD DE ADMISION**

Al Sr. Ministro de Obras y  
Servicios Públicos de la  
Provincia de Corrientes  
SU DESPACHO  
-----

REF.: Lic. Pca N° ...../2000

De nuestra consideración:

La(s) Firma(s) .....constituidas en Consorcio bajo la denominación de .....(si corresponde); habiendo estudiado el "Pliego de Bases y Condiciones para el Llamado a Licitación Pública para la Concesión Integral de la Construcción, Explotación y Operación de un Area Portuaria en la localidad de Ituzaingó", y las Aclaratorias N°....., N°..... y N°.....; tienen(n) el agrado de dirigirse a Usted presentando la información y demás documentos requeridos, formalizando con ello su OFERTA a tal efecto.

Manifestamos que nuestra(s) Firma(s) garantiza(n) la veracidad y exactitud de todas sus declaraciones y documentos, y autoriza(n) a organismos oficiales, compañías de seguros, bancos, fabricantes y/o proveedores de equipos y/o elementos, o cualquier otra persona, firma o compañía, a suministrar las informaciones que, relacionadas con esta presentación, les sean solicitadas por EL CONCEDENTE.

Manifestamos, asimismo, que nuestra(s) firma(s) conoce(n) y acepta(n) expresamente todas las condiciones establecidas en la documentación de la Licitación, referentes a los derechos y obligaciones del OFERENTE, emergentes de su presentación, así como a los derechos que asisten a EL CONCEDENTE por igual motivo, y a la inapelabilidad de las resoluciones que adopte al respecto, sin que la(s) Firma(s) tenga(n) derecho a reclamo alguno en el caso de no resultar adjudicada(s).-

La(s) Firma(s) constituye(n) domicilio especial a los efectos de la Licitación, en  
..... -

Representante Legal  
(Firma y Sello)

## **ANEXO II**

### **CRITERIOS PARA LA EVALUACION DE LA CONCESION**

La prórroga de la CONCESION prevista en el ARTICULO 7 del Pliego de Condiciones Particulares, implica lograr en el período de CONCESION un mínimo del 80 % (ochenta por ciento) del puntaje total correspondiente a los rubros que se mencionan en este ANEXO. A pesar de obtener dicho Porcentaje Total Mínimo, en ningún rubro parcial podrá tener menos del 60 % (sesenta por ciento) del puntaje máximo previsto para el mismo.

#### **1.- CUMPLIMIENTO DE LAS INVERSIONES: 30.**

Se evaluarán las inversiones propuestas, en cuanto a monto y cronograma. Por cada 10 (diez por ciento) en más que se haya construido en relación con lo ofertado, se incrementarán dos puntos al total previsto.

#### **2.- PRESTACION DE SERVICIOS: 25.**

Se evaluará la calidad y características de los servicios previstos y efectivamente prestados en el Area Portuaria. El puntaje a otorgar queda a exclusivo juicio del CONCEDENTE.

#### **3.- CANON: 25.**

Se aplicará al cumplimiento en el aporte del Canon ofertado, tanto en lo que se refiere al monto como al tiempo del aporte.

#### **4.- MANTENIMIENTO: 20.**

Se aplicará al estado de mantenimiento y funcionamiento en que se encuentren las infraestructuras y equipamientos.

**TOTAL DEL PUNTAJE PREVISTO: 100.-**

## **ANEXO III**

### **MODELO DE CONTRATO**

**CONCESION INTEGRAL DE LA CONSTRUCCION, EXPLOTACION Y OPERACION DE UN AREA PORTUARIA EN LA LOCALIDAD DE ITUZAINGO (CORRIENTES)** - Entre el Gobierno de la Provincia de Corrientes, en adelante **EL CONCEDENTE**, representado en este acto por ..... (Nombre y cargo del firmante), por una parte; y .....(Nombre del adjudicatario), en adelante **EL CONCESIONARIO**, representado en este acto por ..... (Nombre del Representante Legal), por la otra parte, se acuerda celebrar el presente Contrato:

A CONTINUACION SE ENUNCIA UN LISTADO ORIENTATIVO DE LAS CLAUSULAS QUE DEBERA CONTENER EL MISMO:

**CLAUSULA PRIMERA - OBJETO DE LA CONCESION**

**CLAUSULA SEGUNDA - TERMINOLOGIA ADOPTADA**

**CLAUSULA TERCERA - DOCUMENTOS INTEGRANTES Y NORMAS DE INTERPRETACION DEL CONTRATO**

**CLAUSULA CUARTA**

**CLAUSULA QUINTA - EXCLUSIVIDAD DE LA CONCESION**

**CLAUSULA SEXTA - FINANCIACION Y APOORTE PROVINCIAL**

**CLAUSULA SEPTIMA - DESGRAVACION IMPOSITIVA**

**CLAUSULA OCTAVA - CONSTITUCION DE EL CONSORCIO**

**CLAUSULA NOVENA - PLAZO DE CONCESION**

**CLAUSULA DECIMA - GARANTIA**

**CLAUSULA DECIMAPRIMERA - INVENTARIO**

**CLAUSULA DECIMAPRIMERA - INVERSIONES Y PLAZO DE EJECUCION:**

**CLAUSULA DECIMOSEGUNDA - DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS**

**CLAUSULA DECIMOTERCERA - CONTROLES A CARGO DE EL CONCEDENTE**

**CLAUSULA DECIMOCUARTA - RESPONSABILIDADES CIVILES Y PENALES**

**CLAUSULA DECIMOQUINTA - JURISDICCION**

**CLAUSULA DECIMOSEXTA - DOMICILIOS DE LAS PARTES**

**CLAUSULA DECIMOSEPTIMA - TRANSFERENCIA**

Como prueba de conformidad, se firman 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Corrientes, a los ..... días del mes de ....., de 2000.-