

O/N. 234

M 11

III

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES  
PROVINCIA DE SANTA CRUZ

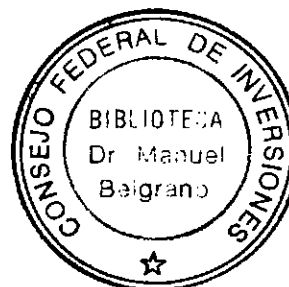
42155

***"Asesoramiento en materia legal- catastral"***

**Informe Final**

**Escr. Luis Marinelli**

**Mayo de 2000**



31 pags

**TAREA 5: ESQUEMA OPERATIVO DE COORDINACION Y RELACIONAMIENTO  
CON LAS OFICINAS CATASTRALES MUNICIPALES Y CON LAS DIRECCIONES  
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y RENTAS**

**1 - Necesidad y Razón de la Coordinación**

La necesidad demuestra que las distintas funciones que realizan fundamentalmente los Organismos Registrales y Catastrales, deben interrelacionarse entre sí, a fin de brindar un mejor servicio a la comunidad y evitar además duplicaciones innecesarias, matriculaciones de inmuebles diferenciadas o imaginarias, o con características que no se ajustan a la realidad y que inexorablemente conducirán a generar innumerables litigios.

La interrelación entre distintas instituciones que administran la propiedad inmobiliaria, requiere establecer un elemento común que las vinculen y las condicionen.-

En el caso particular del tema motivo del presente desarrollo, ese elemento común esta representado por el "Inmueble" que en cada una de la reparticiones motivo de relacionamiento, actúa como eje principal o sustantivo de sus respectivas actividades.

El inmueble que nos induce a establecer un esquema de coordinación o interacción entre distintas instituciones, es único y común a todas ellas, sin perjuicio de la distinta naturaleza de las actividades que desarrollan cada una de ellas, para cumplir las finalidades y misiones que les competen.

En el caso particular de la Provincia de Santa Cruz, la definición de un esquema de coordinación operativa interinstitucional, obliga a prever una variable especial, en razón de contar con un régimen municipal autónomo, que para ejecutar en común determinadas actividades de alcance catastral, previamente se deben formalizar convenios específicos de relevamiento y actualización catastral.

La razón que justifica la interrelación, obedece como se ha expresado, a que todas ellas están insertas en una problemática estadual, que gira fundamentalmente sobre un mismo y único objeto, que es el inmueble o la propiedad raíz.

Si bien el objeto motivo de la interrelación es el mismo y único, cada una de ellas desarrolla, como se ha expresado, quehaceres distintos, amparándose una, como el Registro de la Propiedad en el ámbito jurídico, desde el punto de vista de la publicidad y oponibilidad del derecho real de dominio; otra como el Catastro, en la determinación o individualización física del inmueble y de su evaluación económica y las restantes, utilizan las determinaciones señaladas para imponer y recaudar gravámenes, controlar el desarrollo espacial de la riqueza inmobiliaria, administrar y enajenar la tierra de dominio fiscal, etc..

Dado que los distintos ámbitos de actuación catastral, registral y fiscal tienen como base instrumental el mismo objeto, es necesario por razones de seguridad y economicidad, sincronizar adecuadamente el accionar de las reparticiones encargadas de cada aspecto funcional, a fin de evitar duplicidad de actividades y centralizar el accionar de cada una de ellas, a la información genuina, que deben generar y administrar y que resulta común a las restantes.

## **2 - Elementos Básicos de la Coordinación**

La primera necesidad para lograr una real y completa concordancia interinstitucional, dado el régimen jurídico constitucional que rige en la Provincia de Santa Cruz, es formular un programa consensuado de relevamiento catastral, a nivel provincial y municipal, que bajo una única administración, posibilite conformar un archivo catastral integral e integrado de información inmobiliaria, generado bajo una misma concepción técnica. Sin esa premisa, resultaría sumamente dificultosa cualquier intento de programar e implementar un sistema de coordinación adecuado, porque la existencia en un mismo territorio de distintas catastros (Provincial y Municipales) que dependen de autoridades diferentes y que responden a características distintas, crea situaciones particulares que impedirán sin lugar a dudas, la interacción de reparticiones afines de distinto nivel de gobierno.

Por eso, para alcanzar el objetivo deseado, previamente se deben coordinar los catastros-provincial y municipales entre sí, antes de pretender incorporar cualquier otro tipo de relacionamiento registral.

Es por ello, que la Provincia de Santa Cruz, consiente del rol que su Catastro integral e integrado representa, para lograr una completa y moderna sincronización informática institucional, ha decidido implementar un Programa Integral de Actualización y Perfeccionamiento Catastral, que con el financiamiento del Banco Interamericano de Reconstrucción y Fomento (BIRF) permitirá lograr: Cartografía Digitalizada; Registros Gráficos Parcelarios Urbanos y Rurales; Base integral de Información Territorial, Relevamientos Aerofotográficos urbanos y subrurales, etc., información de base indispensable para diseñar un proyecto de coordinación interinstitucional.

Una vez alcanzado los logros precedentemente señalados, se podrá implementar y concretar la coordinación deseada, mediante transferencias recíprocas de información no repetitiva, que conllevará inevitablemente a impedir que en los archivos propios de cada repartición se guarde información innecesariamente duplicada.

Otro elemento esencial de la coordinación, es que la misma debe basarse en una transferencia lo más inmediata en el tiempo de los datos, que cada repartición genera y registra, y que resulta de uso común para todas ellas.

A los efectos de precisar y evaluar el marco operativo que definirá el sistema de coordinación a implementar, se debe recordar la distinta especificidad de tareas que desarrollan las reparticiones a interrelacionar, a saber: el Registro de la Propiedad actúa en función eminentemente de ordenamiento jurídico, procesando y registrando documentación notarial y judicial, de las que resultan derechos vinculados con los inmuebles; el Catastro, determina las medidas, límites y deslinde de los inmuebles, individualizados físicamente, de acuerdo a relevamientos realizados o planos de mensuras registrados, cuya composición cartográfica permite obtener registros gráficos parcelarios, a partir de los cuales se individualizan las parcelas de acuerdo a una nomenclatura catastral dada, se las evalúa económicamente para su utilización impositiva y se orienta y controla el ordenamiento territorial, de acuerdo a las normas que regulan los fraccionamientos, y por último Rentas, determina y recauda, los impuestos necesarios para allegar recursos al erario público, cuya base de imposición son los inmuebles y que debe conocer con adecuada precisión a quienes pertenecen y como son geométrica y económicamente, información esta que el Registro de la Propiedad y el Catastro están en condiciones de brindar. Por ello, la Dirección de Rentas, necesita inexorablemente contar con esa información, la que debe ser suministrada con suma rapidez y confiabilidad.

Sintetizando podemos decir que el Catastro determina las características económicas y geométricas de los inmuebles, el Registro de la Propiedad, tutela los valores jurídicos a través de la publicidad y señala quienes son los titulares de esos inmuebles y Rentas, recauda los recursos necesarios que en orden a la propiedad inmobiliaria resultan de interés fiscal gravar.

Es por ello que las tres instituciones deben relacionarse e interactuar entre sí, para contar en tiempo y forma con información excluyente de las restantes, evitando duplicidad y mayores costos por tareas innecesarias.

Las consideraciones precedentemente formuladas, resultan válidas también, para las problemáticas de igual naturaleza, existentes a nivel municipal. Pero resultaría sumamente gravoso implementar en cada jurisdicción municipal, un sistema propio de coordinación inmobiliaria, por las siguientes razones:

- a) Porque la individualización física y jurídica de los inmuebles comprendidos en el ámbito municipal, es realizada por el Catastro Provincial, de acuerdo al Regimen de Mensura vigente y el Registro de la Propiedad según la normativa registral aplicada hasta el presente;
- b) Porque la técnica de registración y representación centralizada, se impone por razones económicas y de apoyatura e idoneidad profesional;
- c) Porque la conformación de los registros y archivos inmobiliarios municipales resultarán más confiables y precisos, si son confeccionados con una misma y única metodología técnica, que solo se logrará, si se hace realidad el cumplimiento efectivo del programa catastral integral que se pretende ejecutar;
- d) Porque la centralización operativa desde el punto de vista constitucional no resulta contradictoria, ni atentatoria de las potestades municipales, ya que su efectivización a la par de no limitar ni atentar contra sus facultades constitucionales, les otorga a sus determinaciones tributarias, mayor seguridad, equidad y tecnicismo. Si a ello le agregamos que la implementación del sistema señalado, requerirá la formalización previa de convenios entre los municipios y la provincia, la juridicidad de la propuesta, estará totalmente asegurada y validada;
- e) Porque la realización de proyectos catastrales integrales, requieren contar con una cantidad de profesionales y técnicos locales, que actualmente resulta de imposible integración a nivel municipal.

En definitiva, lo que se pretende del nivel municipal, es que se incorpore como usuario del sistema provincial de integración documental inmobiliaria, y como proveedora de información local, al sistema de Información Inmobiliaria Provincial.

### **3 - Etapas de la Coordinación**

En el proceso evolutivo de la coordinación, y en el caso particular de Santa Cruz, se deben reconocer dos etapas bien diferenciadas de ejecución; a saber:

#### **A - COORDINACION EN BASE A LA SITUACION CATASTRAL-REGISTRAL-FISCAL Y MUNICIPAL VIGENTE.**

En la actualidad la coordinación o interrelación entre las distintas reparticiones provinciales y municipales, no solo es deficiente, sino que las pocas obligaciones de informar de algunas de ellas, son de cumplimiento parcializado, demorado y de limitada seguridad. Ello es así, por cuanto el accionar de las principales reparticiones que generan y administran la información inmobiliaria, se hallan en procesos de adecuación y actualización o solo tienen potestades de gobierno y administración de los inmuebles comprendidos en un área geográfica determinada.

A continuación se detallan, los aspectos propios de cada repartición vinculados con el régimen actual de coordinación:

**Dirección Provincial de Catastro:** La ley 1966, sancionada el 4 de Mayo de 1988, en sus artículos 19, 20 y 21 establece expresamente, no sólo la existencia del Certificado Catastral, como medio de publicidad de las constancias catastrales, sino que lo declara obligatorio para todos los Escribanos y Funcionarios que autoricen actos o instrumentos por los cuales se constituyan, modifiquen o rectifiquen derechos reales sobre inmuebles, agregando además, que su existencia es vinculante con la inscripción de los documentos en el Registro de la Propiedad o sea que la falta del mismo, impide la inscripción definitiva de esos documentos; a pesar de esa previsión legal, nunca se puso en vigencia el certificado catastral, sólo se utiliza un informe de valuación y de deuda, tanto a nivel provincial como municipal.

Asimismo por ser la Dirección de Catastro, la autoridad de registración de los planos de mensura, tanto de los bienes urbanos como rurales, la obligación de informar por parte de

este Organismo, se circunscribe a remitir cada 8 días, a las respectivas municipalidades copia de los planos registrados. De igual manera anteriormente remitía copia de los planos registrados a la Dirección del Registro de la Propiedad, actualmente no se efectúa porque de acuerdo al régimen de mensuras vigente en la Provincia, la legitimación de dicho plano y su respectiva protocolización, se realiza simultáneamente con la inscripción de la primera venta, rogada por el notario interviniente de la misma.

Como surge de lo señalado precedentemente, el flujo de información inmobiliaria, emitida por la Dirección Provincial de Catastro es parcial y asistemática.

**Dirección General del Registro de la Propiedad:** Esta dirección, integrante de la Dirección Provincial de Servicios Públicos, enmarca su actividad en los postulados de la Ley Nacional 17.801 y en disposiciones registrales que la misma emite. Con respecto a su función de informar a las restantes reparticiones vinculadas con la propiedad inmueble, la misma se circunscribe a la remisión de duplicados de minutas de actos inscriptos en sus registros, a la Dirección Provincial de Catastro, de los inmuebles rurales, y a los Municipios, de los inmuebles ubicados en sus respectivas jurisdicciones.

**Dirección Provincial de Rentas:** Su registro de contribuyentes del impuesto inmobiliario y de los inmuebles sujetos a imposición, se circunscribe exclusivamente a los bienes rurales y su configuración inicial y actualización se realiza de acuerdo a la información que al efecto suministra catastro provincial.

Como podemos observar, la coordinación actual entre esas reparticiones resulta sumamente simplista y de irregular cumplimiento. Además el no estar vigente la exigibilidad del Certificado Catastral, tal como lo prevee la Ley 1966, la interrelación de esos organismos, se esfuma notablemente, ya que el certificado catastral es el medio idóneo para materializar la coordinación entre Registro-Catastro-Rentas.

**Régimen Municipal:** A los efectos de cumplimentar el diseño e implementación integral de un esquema de coordinación interinstitucional inmobiliaria, se hace necesario remarcar que la Constitución de la Provincia de Santa Cruz, en su artículo 141, dice expresamente, que la misma reconoce autonomía política, administrativa, económica y financiera de todos los municipios y esa autonomía no podrá ser limitada por ley, ni autoridad alguna. A tenor de ello, resulta sumamente crítico, pretender contar con un régimen de coordinación adecuado entre reparticiones inmobiliarias de la Provincia y sus similares municipales.

En la actualidad los Municipios de la Provincia, reciben de las dos reparticiones principales de la actividad registral inmobiliaria (Registro-Catastro) la información que anteriormente se consignó, no transfiriendo por si información alguna a dicha reparticiones.

Del análisis particularizado de las consideraciones precedentemente formuladas, surge indiscutiblemente que las autoridades provinciales y municipales, deben encarar de inmediato, planes o programas que permitan contar con registros inmobiliarios a nivel provincial y municipal, no sólo ensamblados, sino fundamentalmente configurados a partir de un consenso total entre los mismos. De esta forma, no sólo se aprovechará al máximo la escasa potencialidad intelectual que sobre el tema de referencia existe en la provincia, sino que se abaratarán considerablemente los costos operativos, se aplicarán iguales metodologías técnicas y se uniformarán definitivamente los registros inmobiliarios vigentes, sin afectar o cercenar las competencias y funciones actuales de las reparticiones.

En síntesis de los dos elementos esenciales que permiten interrelacionar las distintas reparticiones vinculadas con el quehacer inmobiliario, a saber: El Certificado Catastral y las Minutas síntesis de los actos notariales; sólo estas últimas están vigentes, pero su utilización a nivel extra-registral, resulta parcialmente adecuada, por carecer de un mecanismo rutinario y obligatorio de transmisión o remisión.

#### B - COORDINACION A PARTIR DE LA PUESTA EN VIGENCIA DEL REGIMEN CATASTRAL, RESULTANTE DEL PROGRAMA DE ACTUALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO CATASTRAL.-

Si al objetivo general del mencionado programa, que es la de "Generar la base cartografica rural y urbana de la Provincia, y la confección del Registro Catastral a los efectos de implementar el Regimen Catastral, obteniendo de esta manera, la correcta individualización parcelaria, a partir de la cual se podrá incorporar a la Provincia un eficaz e integral Sistema de Información Territorial de Base Parcelaria", se lo complementa con un Régimen de Mensuras que actúe como única restricción al dominio, inmediatamente después de su registración, estaremos asistiendo con sus respectivas implementaciones, a un nuevo e integral regimen de registración que complementado con un sistema electrónico de procesamiento de datos, nos permitirá: modernizar las técnicas de registración; proveer de mayor y mejor información a los notarios, para coadyuvar a la seguridad del tráfico inmobiliario; y a las autoridades administrativas provinciales y municipales para estructurar sus políticas de gobierno vinculadas con la propiedad raíz, programar sus inversiones, con conocimiento cierto del valor de la



riqueza a quien van dirigidas y definir racionalmente su política impositiva inmobiliaria, con la mayor equidad y proporcionalidad.

Por otra parte, el anteproyecto de la Ley de Catastro Provincial y su Decreto Reglamentario, elaborado por la Provincia, con la asistencia técnica del Consejo Federal de Inversiones, de ser sancionado dotará a la provincia de un plexo normativo catastral moderno, que en lo atinente al tema de coordinación operativa, es suficientemente explícito y abarcativo de todas las obligaciones o convenciones que al efecto se deben arbitrar, para asegurar la conformación y actualización de una Base de Datos Inmobiliarios, a partir de la unidad básica de registración, que es el inmueble.

Para alcanzar ese logro, se hace necesario e imprescindible, la unificación de las bases técnicas del Catastro Provincial, con los Catastros Municipales, tal como se prevee cumplimentar con el Programa de Perfeccionamiento y Actualización Catastral mencionado.

Cualquier sistema de coordinación, requiere determinar que Organismo debe asumir la iniciativa operativa. En el caso particular de la Provincia de Santa Cruz, se estima que tal iniciativa o preeminencia la debe tener la Dirección Provincial de Catastro por las siguientes razones:

- a) Ser el Organismo Provincial Competente de individualización y registración parcelaria;
- b) Poseer, de cumplimentarse el Programa de Actualización y Perfeccionamiento Catastral, el registro integral de la totalidad de los inmuebles ubicados en el Territorio Provincial;
- c) Registrar las modificaciones del estado parcelario, por división o unificación de los inmuebles, a partir de los respectivos planos de mensura;
- d) Tener almacenado en sus archivos, información inmobiliaria múltiple, de aprovechamiento casi total a nivel municipal;
- e) Disponer de módulos informativos, abarcativos de la casi totalidad de las actividades oficiales de la provincia y municipalidad, relacionada con los inmuebles;
- f) no existir otro registro inmobiliario integral e integrado, como el que se pretende instaurar.

#### **4 - Marco Jurídico de la Coordinación**

La importancia y trascendencia que un Sistema de Coordinación Operativa a nivel Provincial y Municipal tiene, obliga a adoptar una serie de recaudos, para asegurar el cumplimiento cabal de los objetivos propuestos con esa interrelación documental. Entre los más importantes, merecen destacarse los siguientes:

1. Contar con el marco legal, que lo haga posible. En el caso de la Provincia de Santa Cruz, este aspecto está asegurado en tanto y en cuanto sea sancionado el anteproyecto de ley redactado, ya que su de contexto surge claramente tal decisión, a saber:

Artículo 58: "Todos los Organismos de la Administración Pública Provincial, Entes Autárquicos y Descentralizados, están obligados a colaborar con el Organismo Catastral, en el cumplimiento de los objetivos y fines establecidos en la Ley".

Artículo 67: "La Dirección Provincial de Catastro, mantendrá permanentemente actualizado el Catastro, a cuyo efecto coordinará con otros organismos públicos y privados, los procedimientos necesarios para el suministro de información y/o documentación que se requiera para tales fines".

Artículo 68: "El Poder Ejecutivo establecerá el procedimiento necesario, para asegurar la coordinación documental del Catastro Provincial, con el Registro de la Propiedad, y con cualquier otra repartición provincial que se vincule con la parcela catastral, previendo su transferencia inmediata, en la forma que las modernas técnicas electrónicas lo permitan, asegurando su inviolabilidad".

Artículo 69: "Cada una de las Municipalidades de la Provincia, podrá convenir con la Dirección Provincial de Catastro, programas conjuntos de ejecución y cooperación catastral, en cuyo caso se le suministrará a cada Municipio, un duplicado de las constancias catastrales correspondientes a su jurisdicción y cuya actualización deberán prever de conformidad a esta Ley. Con este propósito la Dirección Provincial de Catastro comunicará oportunamente a las Municipalidades las modificaciones del estado parcelario, referentes al dominio, configuración geométrica y valuación de las parcelas de los respectivos ejidos y las Municipalidades comunicarán a la Dirección Provincial de Catastro toda modificación por incorporación o supresión de mejoras materiales, experimenten las parcelas de su jurisdicción, acompañando los elementos pertinentes".

Artículo 70: "El Organismo Catastral comunicará a la Dirección Provincial de Rentas los avalúos determinados y las modificaciones que a los existentes se efectúen, a fin de que esta mantenga actualizada la base impositiva inmobiliaria de la Provincia".

Sin perjuicio de las disposiciones legales señaladas, se considera de interes a fin de asegurar el cumplimiento real, en tiempo y forma, de las acciones y actividades que cada institución a nivel provincial y municipal deba transferir o comunicar al ente administrador del sistema, que cada

nivel de Gobierno declare de "interés Público" el sistema de coordinación interinstitucional catastral, debiéndose dictar asimismo las normas vinculantes con la actividad notarial, judicial, etc.

## **5- Formas de la Coordinación.**

A - Base de Datos: La Utilización de medios modernos como es el procesamiento electrónico de datos, da respuesta más que satisfactoria a todos los problemas que plantea la coordinación técnica. Si bien la electrónica no puede hacer el trabajo de evaluación y calificación de los documentos básicos que cada repartición procesa y registra, porque para ello es necesario la participación de un especialista profesional, si puede archivar la resultante de cada uno de ellos, reproducirlas las veces que considere necesaria y transferirla a las restantes reparticiones que participan en el sistema.

Por supuesto, que cada uno de los centros o reparticiones cooperantes del sistema, mantendrán la independencia de sus archivos, estableciéndose una vinculación automática entre los Organismos, de aquellos datos que resulten necesarios actualizar en el uso que de ellos, hagan los otros archivos.

B - Aspecto Jurídico Institucional: A nivel Provincial, estará constituido por los preceptos legales vigentes, reglamentaciones que se sancionen y convenciones que al efecto se formalicen.

Independientemente de ello, con el propósito de planificar el desarrollo coordinado de las acciones tendientes a instaurar el sistema de interacción, se considera de interés constituir una Comisión Permanente de Coordinación Inmobiliaria, la cual deberá estar constituida por las autoridades máximas de las Direcciones Provinciales de Catastro, Registro de la Propiedad, Consejo Agrario y Rentas o un representante de los mismos, y un representante o representantes de los Municipios. A los efectos ilustrativos se adjunta un proyecto de creación de esa Comisión (Anexo I).

La política de coordinación catastral debe estar delineada respetando la estructura jerárquica de las leyes. En primer lugar, la Constitución Provincial, luego la Ley 55 Orgánica de las Municipalidades, las leyes provinciales y las propias normas municipales vinculadas con el quehacer catastral.

A partir de esa estructura legal y concomitante con la misma, se debería suscribir con los Municipios convenios de cooperación técnica catastral y de provisión recíproca de

información, a partir de la puesta en vigencia en el municipio del régimen catastral en el marco del mencionado proyecto. A los efectos ilustrativos se adjunta un Proyecto de Convenio (Anexo II).

**ANEXO I: CREACION DE LA COMISION PERMANENTE DE COORDINACION INMOBILIARIA.-**

***Visto:***

La necesidad de instituir un organismo especial y ágil que resuelva las situaciones que en orden registral, catastral y fiscal se puedan suscitar, como consecuencia de la puesta en marcha del Proyecto de Actualización y Perfeccionamiento Catastral; y

***Considerando***

Que las actividades inmobiliarias que desarrollan las Direcciones del Registro de la Propiedad, Dirección Provincial de Catastro y Consejo Agrario Provincial y Dirección Provincial de Rentas, abarcan aspectos comunes y vinculantes entre ellas, y que constituye el elemento motorizador del referido proyecto.

Que dichas reparticiones reconocen en el inmueble, el elemento dinamizador de sus propias incumbencias, siendo ese bien, único y común a todas ellas.

Que la puesta en marcha del Proyecto Integral de Actualización y Perfeccionamiento Catastral, requerirá contar con el apoyo irrestricto de las mencionadas reparticiones, debiendo entre ellas resolver los temas problemas que del mismo se deriven.

Que asimismo se hace necesario contar con la participación municipal, previamente consensuada cuando el referido Proyecto se aplique en una determinada área ejidal.

Que se hace necesario arbitrar ciertas medidas para asegurar que los servicios se cumplan en forma articulada evitando superposiciones de tareas, dualidad de criterios operativos sobre un mismo tema y discordancia en las decisiones.

Por todo ello, teniendo en cuenta lo aconsejado por la Dirección Provincial de Catastro, el Gobernador de la Provincia de Santa Cruz

## **DECRETA**

**Artículo 1:** Créase una Comisión Coordinadora Permanente de las funciones que en orden al tema inmobiliario, desarrollan la Dirección del Registro de la Propiedad, Dirección Provincial de Catastro y Dirección Provincial de Rentas, Consejo Agrario Provincial, la cual se compondrá con los Directores de esas reparticiones o un representante de los mismos.

**Artículo 2:** Atento a las tareas de Matriculación que realiza la Dirección del Registro de la Propiedad y a las de Actualización y Perfeccionamiento Catastral Integral que implementará la Dirección Provincial de Catastro, las funciones a cumplir por esa Comisión, será la de establecer un vínculo y apoyo recíproco permanente entre ambas reparticiones, el Consejo Agrario Provincial y la Dirección Provincial de Rentas, debiendo adoptar las medidas y procedimientos que se creyera conducentes para solucionar los problemas afines y para el perfeccionamiento de los métodos operatorios.

**Artículo 3:** Cuando las tareas de determinación catastral se efectúen sobre inmuebles de una demarcación municipal, cuyas autoridades hayan consentido expresamente su realización, se incorporará a dicha Comisión, un representante del ejido correspondiente, que se mantendrá en la misma, hasta la finalización de las tareas concernientes a esa demarcación.

**Artículo 4:** La presidencia de la Comisión, mientras se ejecute el Proyecto de Actualización y Perfeccionamiento Catastral, será ejercida por el Director Provincial de Catastro y a partir de su finalización por el Director del Registro de la Propiedad, durante un lapso de dos años. Al finalizar el mismo retomará la presidencia por igual lapso el Director Provincial de Catastro y así sucesivamente, se rotarán en la presidencia.

**Artículo 5:** La Comisión celebrará sesiones ordinarias, como mínimo una vez cada dos meses y extraordinarias cuando razones de urgencia así lo requieran.

**Artículo 6:** Las decisiones se adoptarán por mayoría simple. Al finalizar cada cada periodo anual, la Comisión deberá producir un informe sobre las labores desarrolladas, que elevará al Ministerio de Economía.

**Artículo 7:** Los componentes de la Comisión, podrán ser asistidas por funcionarios y técnicos de sus respectivas reparticiones, pudiendo con estos auxiliares, formar subcomisiones. Los

componentes de la Comisión, como sus auxiliares, no percibirán retribución alguna, por las tareas ordenadas por el presente decreto.

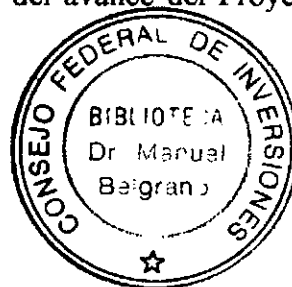
Artículo 8: De forma.

**ANEXO II: PROYECTO DE CONVENIO DE APROVECHAMIENTO INTEGRAL A NIVEL MUNICIPAL, DEL PROYECTO PROVINCIAL DE ACTUALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO CATASTRAL.-**

Entre la Provincia de Santa Cruz, representada en este acto, por el Señor Gobernador ....., en adelante "LA PROVINCIA", por una parte y por la otra la Municipalidad de ....., representada en este acto, por el Señor Intendente don ....., en adelante "LA MUNICIPALIDAD", reunidos con el objeto de dejar expresada su voluntad de llevar adelante en dicha municipalidad, el Proyecto de Actualización y Perfeccionamiento Catastral, en adelante "EL PROYECTO", que la Provincia realiza con el apoyo del Banco Interamericano de Reconstrucción y Fomento N° 3877-AR, y en cumplimiento de expresas disposiciones contenidas en la Constitución Provincial, ambas partes asumen el compromiso de establecer sistemas recíprocos de cooperación para actualizar el catastro municipal, tratando de homogeneizar y uniformar en una sola base técnica, su estructura básica documental, compatibilizando el catastro provincial con el municipal e intercambiando información inmobiliaria, todo ello para el mejor aprovechamiento de la limitada capacidad intelectual catastral existente en la Provincia, reducir al máximo el costo catastral municipal, evitar realiza duplicidad de tareas similares, y satisfacer con eficacia, eficiencia y economicidad las necesidades de la comunidad en materia inmobiliaria. Atento a ello, acuerdan el presente convenio, que pretende apuntalar y fortalecer el catastro municipal, conforme a:

**Primero:** Ambas partes declaran prioritario la ejecución a nivel municipal, del "Proyecto", atento a que la Provincia, a través de la Dirección Provincial de Catastro y la Municipalidad por intermedio de ..... realizarán conjuntamente y en el marco del referido Proyecto, las tareas de depuración, actualización y homogeneización del Catastro Municipal, con el objeto de establecer una única base catastral e intercambiar información de acuerdo a lo establecido en el artículo ..... de la Ley número..... o de las normas que lo modifiquen. La Provincia a través de la Dirección Provincial de Catastro, proveerá a tenor del avance del Proyecto y la Municipalidad acepta, lo siguiente:

- a) Equipamiento informático.
- b) Planos catastrales.





- c) Capacitación.
- d) Resultado del vuelo fotogramétrico
- e) Base de datos.
- f) Valuación Parcelaria? ó Valores Unitarios?
- g) Relevamiento de mejoras?
- h) Actualización dominial y domiciliaria?

**Segundo:** El financiamiento de las tareas previstas en el artículo anterior, se realizará en la forma y condiciones que se establezcan para cada caso en particular, por acta pertinente, que pasará a formar parte de este convenio.

**Tercero:** La Provincia, por intermedio de la Dirección Provincial de Catastro proveerá e instalará la Base de Datos y será la única competente para controlar dicha base, modificar sus contenidos, actualizar y mantener los datos que le concierne, pudiendo generar otras aplicaciones.

**Cuarto:** La municipalidad no podrá alterar la estructura básica de la base de datos a fin de no afectar la integridad del sistema y deberá tener autorización expresa de la Provincia para posibilitar su uso a terceras personas.

**Quinto:** La Municipalidad reconoce la propiedad intelectual de la base de datos y será responsable de todo daño que a la misma le puede ocasionar, por acción u omisión ó por el uso irracional de la misma.

**ADVERTENCIA:** El presente modelo de convenio, deberá completarse en cada caso, de acuerdo al compromiso que la Provincia y la Municipalidad asuman respecto a: equipamiento informático, base de datos, tareas a realizar, recursos humanos y materiales a suministrar, aportes de información, costos de difusión, etc., debiendo en cada uno de ellos, precisar en detalle, sus respectivas obligaciones y responsabilidades.-

### **ANEXO III: ESQUEMA DE COORDINACION INMOBILIARIA INTERINSTITUCIONAL . (Sinopsis gráfica).-**

A los efectos de ilustrar el grado de interrelación existente entre distintas reparticiones y usuarios de la información inmobiliaria, se ha graficado las distintas instancias y procesos que conlleva la existencia de una estructura tal, que permite el crecimiento y la posibilidad de compartir información grafica y alfanumerica provenientes de distintos organismos vinculados con la propiedad raíz. Las distintas oficinas interrelacionadas lo hacen en el doble rol de productores y usuarios de la información.

El mencionado esquema se formuló a partir de la definición de un modelo integral de interrelación interinstitucional, que permita la correcta determinación y registración de los bienes inmuebles fiscales y particulares, en base a la producción, tratamiento y uso adecuado de la información.

A través del gráfico adjunto, se pretende demostrar el grado de interrelación que existe entre reparticiones provinciales y municipales, que en forma independiente y simultáneamente generan y registran datos sobre la propiedad raíz.

Asimismo y de acuerdo a lo consignado anteriormente, el modelo propuesto requiere contar con un Ente Coordinador y Administrador General del Sistema de Interrelación, que independientemente de sus funciones específicas, concrete en un solo centro toda la información gráfica y literaria que existe sobre los inmuebles, aprovechando de esta forma al máximo, la capacidad instrumental y humana que el mismo debe tener y sin perjuicio de la responsabilidad propia que deben tener el resto de las reparticiones o de los usuarios respecto al ingreso, mantenimiento y uso de sus propios datos.

Atento a la complejidad de las tareas requeridas y en consideración al rol significativo que en el sistema tendrá la Dirección Provincial de Catastro, se estima de importancia designar a la misma, como Ente Coordinador o Administrador, el que debería iniciar su cometido, una vez avanzada la implementación del Proyecto de Actualización y Perfeccionamiento del Catastro Territorial.

El Sistema Integrado de Información Territorial, comprende un conjunto de actividades o procesos técnicos, que posibilitarán la recolección de datos inmobiliarios, su análisis, el almacenamiento del producto y los mecanismos de información para responder a las necesidades del usuario.

Una vez puesto en funcionamiento el sistema integrado de información territorial, seguramente se hará necesario compatibilizar el funcionamiento a la Dirección Provincial de Catastro, con el de las restantes reparticiones participantes y usuarios del sistema, acorde a las nuevas herramientas de informatización que se incorporen.

El Sistema Integrado de Información Territorial se define como una red orientada al usuario, compuesta por centros participantes o cooperantes (oficinas), coordinadas a nivel provincial por un Administrador General, quien de ser requerido desarrollará las actividades de apoyo técnico y de capacitación catastral a los centros participantes o cooperantes del sistema. Los centros participantes ó cooperantes son las propias unidades de información es decir las reparticiones que a nivel provincial o municipal, procesan y registran datos inmobiliarios y que realizan funciones equivalentes, en cuanto a la recopilación de documentos vinculados a la propiedad inmueble y que pueden ofrecer sus servicios a los usuarios.

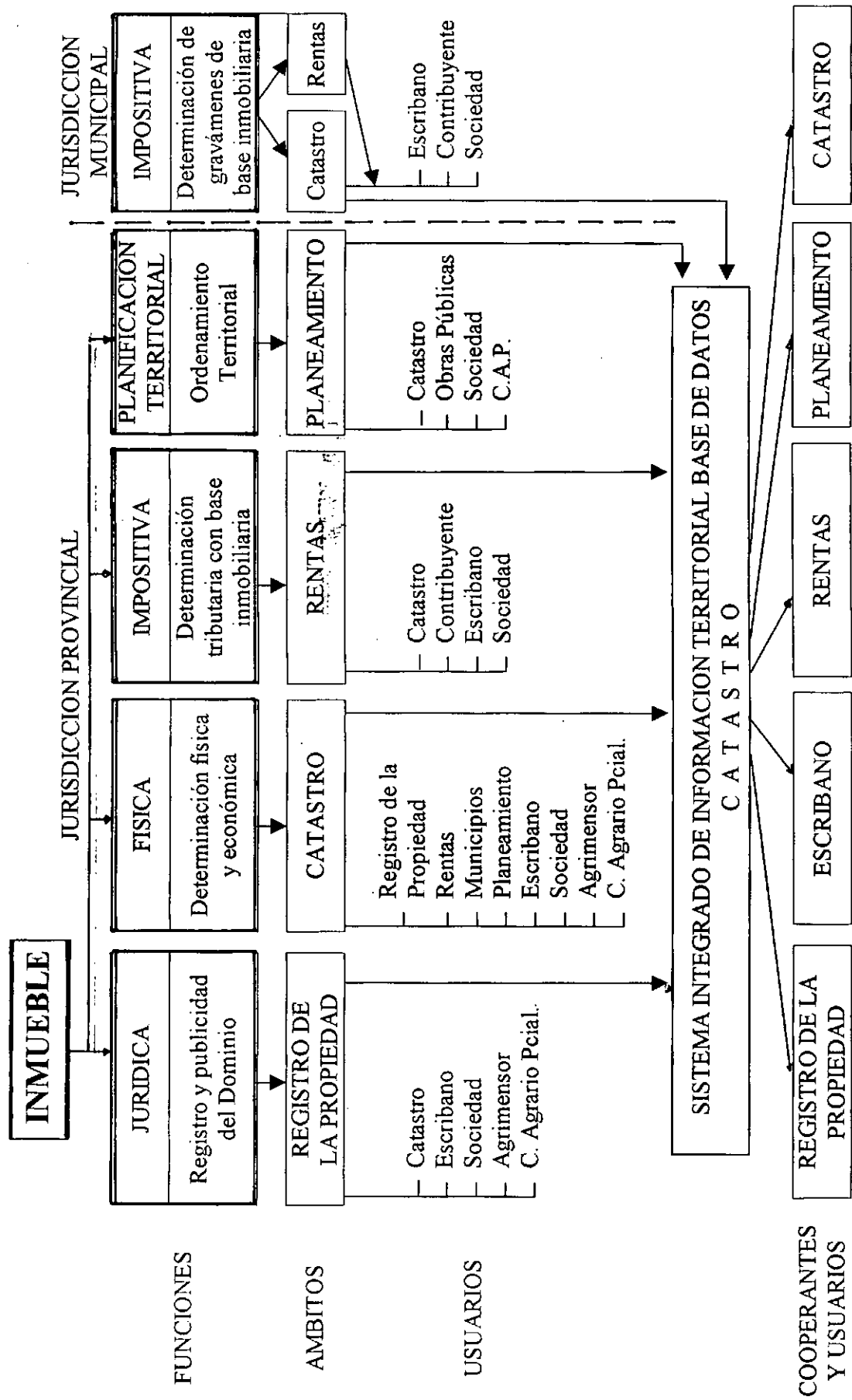
Los usuarios pueden ser usuarios institucionales como las oficinas y reparticiones oficiales, institutos, universidades, que desarrollan actividades vinculadas con la propiedad inmobiliaria; o usuarios personales que son los que en forma individual, necesitan información catastral para la toma de decisiones (Ministros, Asesores, Escribanos, etc.).

La puesta en marcha del sistema integrado de información territorial, se realizará mediante la incorporación gradual de reparticiones y jurisdicciones municipales, a medida que se vayan concluyendo las tareas del Proyecto de Actualización y Perfeccionamiento Catastral y tomará su verdadera forma, cuando todas las reparticiones y jurisdicciones se integren en él.

En definitiva el esquema que se propone, parte del ensamble, interacción e interrelación de datos referidos a los inmuebles, que generan y registran distintas reparticiones provinciales o municipales, dejando operativo un sistema de información, que permitirá un adecuado explotación de los recursos vinculados con la realidad inmobiliaria provincial y municipal.

# **SIPNOSIS GRAFICA DE LAS APLICACIONES E INTERRELACIONES**

## **INTERINSTITUCIONALES VINCULADAS CON LOS INMUEBLES**



**TAREA 6: REALIZAR EXPOSICIONES Y/O CURSOS DE CAPACITACION SOBRE EL  
ALCANCE, CONTENIDO E IMPLICANCIAS DE LAS NUEVAS NORMAS Y  
ESQUEMAS PROPUESTOS**

A los efectos de explicitar el alcance y contenido de las normas contenidas en el Anteproyecto de ley, durante su elaboración y posterior definición de su contenido temático, se realizaron consultas y explicaciones a los principales responsables de las reparticiones vinculadas con la propiedad inmueble. Con esos propósitos, se efectuaron entrevistas y exposiciones individuales a los siguientes funcionarios:

Director del Registro de la Propiedad: Dr. Luis María PANERO.

Director Provincial de Rentas: Don Jaime FERNANDEZ.

Consejo Agrario Provincial: Agr. Norma ROMERO.

Subsecretario de Obras Públicas de la Provincia: Arq. Ernesto COBE.

Director Legal del Ministerio de Economía: Dra. Alessandra MINICELLI.

Ministro de Gobierno: Arq. Julio Miguel DE VIDO.

Ministro de Economía: Don Gerardo NIETO.

Secretario de Estado de la Producción: Ing. Oscar MARANZANA y Arq. Marta DELUCCHI.

Secretario de Obras Públicas de la Municipalidad de Río Gallegos: Arq. Marcela ZONARO.

Jefe de Catastro de la Municipalidad de Río Gallegos: Agr. Mario MENDOZA.

Secretario de Obras Públicas de la Municipalidad de Puerto Deseado: Don Alfonso FEDERICI

Sin perjuicio de las exposiciones anteriormente consignadas, y de acuerdo a un plan de difusión y asesoramiento regional definido por el Director Provincial de Catastro, se realizaron dos Encuentros de carácter regional, de acuerdo al siguiente cronograma:

I - Primer Encuentro Provincial de Catastro Territorial Municipal.-

Sede: Puerto Deseado.-

Fecha: 17 y 18 de Marzo de 2.000.-

Lugar: Municipalidad de Puerto Deseado.-

Este evento se realizó de acuerdo al programa adjunto.

Cabe hacer notar que participaron profesionales y funcionarios de las siguientes Municipalidades: Caleta Olivia, Pico Truncado, Las Heras, Perito Moreno, Deseado y de las Comisiones de Fomento de: Jaramillo y Fitz Roy. El número total de asistentes alcanzó a 40 participantes.

Durante su desarrollo, el suscripto en primer lugar expuso sobre el contexto legal del anteproyecto elaborado, enfatizando especialmente aquellos aspectos vinculados con la actividad catastral e impositiva, de base inmobiliaria, que relaciona el anteproyecto con esas actividades municipales.

A tal efecto, se les planteo con un criterio fáctico, cuales eran las innovaciones principales que haría posible, la sanción y aplicación del proyecto de ley, distinguiéndose pormenorizadamente las de orden catastral propiamente dicha, con las de carácter tributario derivado de esa actividad catastral.

Cada uno de los conceptos legales contenidos en el proyecto, fueron expuestos por el suscripto, con cierto grado de profundidad, tratando de concatenar el mismo, con el quehacer municipal. Bajo esa óptica se separaron de los dos grandes temas: Catastro e Impuestos, sus elementos componentes, relacionandolos con los que a nivel municipal constituyen sus actuales incumbencias y preocupaciones.

Se trató permanentemente, durante el desarrollo de la exposición, que los asistentes no mantuvieran el papel de simples escuchas, para ello, se los incentivó a participar activamente, mediante el tratamiento de casos problemas que actualmente deben dilucidar.

De esta forma, con posterioridad a la exposición del suscrito, que demandó 4 horas de duración, fueron seleccionados los temas a debatir y se designó un relator para su recepción y posterior redacción. El coloquio resultante, fue sumamente positivo y duró aproximadamente 4 horas, analizandose en su desarrollo, no solo los temas problemas, sino que se vinculó su .... con el nuevo texto legal catastral y con el Plan de Actualización y Perfeccionamiento Catastral.

Por último y como consecuencia del Seminario, los participantes con la colaboración del suscrito y de los funcionarios de la Dirección Provincial de Catastro, sacaron conclusiones y propusieron recomendaciones respecto a los principales temas catastrales e impositivos que por su importancia y necesidad, consideraron de inmediata prioridad implementar, una vez acordado a nivel provincia-municipio, la puesta en marcha de un Plan Integral de Cooperación Catastral.

## II - Primer Encuentro Provincial de Catastro Territorial Municipal.-

Sede: Río Gallegos.-

Fecha: 28 de Marzo de 2.000.-

Lugar: Subsecretaría de Turismo de la Provincia.-

De igual manera, que el desarrollado la semana anterior en Puerto Deseado, se abordaron los temas catastrales provinciales y municipales, con un criterio eminentemente practico, tratando de facilitar con criterio factico, la participación activa de los asistentes en el seminario.

Participaron en el mismo, funcionarios y técnicos, vinculados con la temática Catastral e Impositiva Inmobiliaria, de la mayoría de los Municipios de la zona centro y sur de la Provincia (Río Gallegos, Puerto Santa Cruz, San Julian, 28 de Noviembre, Caleta Olivia) como asimismo, representantes de las Direcciones Provinciales de Catastro y Rentas; del Consejo Agrario Provincial, del Colegio de Escribanos y del de Agrimensores de la Provincia de Santa Cruz.

Cabe hacer notar, que si bien la exposición de los temas abordados, como las respuestas a las preguntas formuladas, fueron atendidas por el suscrito, también participaron como expositores del Proyecto sobre Actualización y Perfeccionamiento del Catastro Provincial, los agrimensores Pablo Tudanca (Director Provincial de Catastro) y Raúl Relañez (Experto contratado por la Provincia para elaborar el mencionado proyecto).-

MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO

**PRIMER ENCUENTRO PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL  
MUNICIPAL.**

**OBJETIVO GENERAL:**

Abordar la problemática de la gestión catastral provincial y municipal, con un enfoque integral e integrado, que permita a través de un diagnostico preliminar, programar acciones catastrales tendientes a fortalecer el desarrollo catastral municipal, aumentar su capacidad de gestión y consolidar su política inmobiliaria territorial, con un criterio de racionalidad e igualdad.

Esos propósitos se pretenden alcanzar, a través del fortalecimiento de los catastros municipales, en un marco de efectiva participación de los técnicos y funcionarios vinculados con esa actividad a nivel municipal y provincial, como así también con aquellos otros relacionados con areas o reparticiones usuarias de la información catastral.

**A través del encuentro se desea:**

1. Crear un foro apropiado para el tratamiento y desarrollo de la autoridad Catastral Municipal y Provincial.
2. Sensibilizar a todos los municipios, sobre la importancia y trascendencia de la actividad catastral, como instrumento eficaz para: a) controlar el desarrollo urbano; b) programar la política impositiva territorial con un criterio de igualdad y proporcionalidad y c) contribuir a la seguridad del trafico inmobiliario.
3. Explicar el rol del Catastro Provincial, su desarrollo actual, el programa a implementar de perfeccionamiento catastral, principalmente con una óptica de aprovechamiento municipal.
4. Posibilitar la creación de un sistema de intercambio constante, continuo y reciproco de información catastral entre los Municipios y la Provincia.
5. Mejorar la relación horizontal catastral entre Municipios y de estos con la Provincia.
6. Revisar la problemática del desarrollo catastral provincial y municipal, produciendo conclusiones y elaborando recomendaciones.

**Objetivos específicos:**

- Producir un análisis critico de las posibilidades y limitaciones municipales para el desarrollo catastral.



MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO

- Detectar y priorizar unidades catastrales que requieran asistencia técnica.
- Recomendar al gobierno provincial y a los gobiernos municipales, las políticas catastrales a implementar a corto, mediano y largo plazo.

**Modalidad del encuentro:**

Es un encuentro con carácter de seminario y/o capacitación en servicio, de dos días de duración, que se desarrollara con un criterio general de capacitación y con una activa participación de los asistentes.

Al evento podrán concurrir técnicos y funcionarios municipales y provinciales vinculados con la actividad catastral específica y con la de tributación inmobiliaria, planificación y ordenamiento urbano y territorial, administración y venta de inmuebles fiscales etc.

**Líneas de acción:**

**I- LAS GESTIONES PARA FACILITAR EL DESARROLLO CATASTRAL MUNICIPAL.**

Esta acción pretende brindar algunas alternativas de solución, a los problemas que enfrentan los municipios, para desarrollar sus estructuras catastrales. Estas alternativas comprenden actividades desde la disponibilidad de información sobre los principales requerimientos y líneas de financiamiento existente para el desarrollo catastral, hasta la asistencia técnica para la formulación e implementación de planes catastrales.

**II- LA COOPERACION TECNICA PROVINCIAL EN LA GESTION CATASTRAL MUNICIPAL**

Esta segunda acción contempla planes de cooperación técnica catastral, mediante la coordinación de esfuerzos, para obtener un mayor acercamiento intermunicipal e interinstitucional y un mejor aprovechamiento de la asistencia técnica que al efecto brindará en el ámbito municipal, el catastro provincial.



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
Dirección Provincial de Catastro

---

# PRIMER ENCUENTRO PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL MUNICIPAL.

*Dictado por:*

**Luis César Marinelli.**

*Horario:*

**10:00 a 12:00 hs. y  
15:00 a 18:00 hs.**

*Lugar:*

**Subsecretaria de Turismo  
Avda. Roca 863**

Marzo de 2.000



## **1er. Encuentro Provincial de Catastro Territorial Municipal.**

Organiza:

"Dirección Provincial de Catastro (de Río Gallegos)  
con Secretaría de Obras y Servicios Públicos (Puerto Deseado).

Dicta:

Escribano Luis C. Marinelli y Personal de la Dirección Provincial de Catastro.

Día:

17 de marzo de 2000 de 9 hs a 19 hs

Sede:

Quincho Municipal la Costanera

Participan:



MUNICIPALIDAD DE PUERTO DESEADO  
SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
9050 PUERTO DESEADO (Santa Cruz)

PUERTO DESEADO, 27 DE MARZO DEL 2000.-

SEÑOR  
DIRECTOR Pcial. DE CATASTRO  
Agr. PABLO TUDANCA  
JUAN B. JUSTI N° 1  
RÍO GALLEGOS

En mi carácter de Secretario de Obras y Servicios Público, de la Municipalidad de Puerto Deseado, me dirijo al Sr. Director a los fines de agradecer primeramente la confianza deposita, por haber elegido nuestra Localidad como sede del 1º Encuentro Provincial de Catastro llevado a cabo el día 17 del corriente.-

Dicho encuentro no ha permitido además de estrechar vínculos entre comprovincianos y en especial con el Sr. **Escribano Luis César MARINELLI y con su persona**, adquirir conocimiento científicos, técnicos y Políticos, sobre la problemática Catastral.-

Vuestra presencia acompañada por el Escribano **MARINELLI**, permitió que la disertación alcanzar los objetivos propuestos, calificándola de excelente.-

Es por ello que en nombre del Sr. Intendente Municipal **Don EVARISTO ARTURO RODRÍGUEZ**, hago llegar a Ud. nuestro agradecimiento, en pos de una capacitación constante del recurso humano, que sin lugar a dudas redundara en beneficio de la población en general.-

Pasado a otro tema y tal como le expresara personalmente, le solicito copias de la siguientes mensuras, a saber: **M-5065 / M-5902 / M-6106 / M-6106 / M-6119 / M-6296 / M-6306 / M-6493 / M-6551 / M-6690 / M-6830 / M-6960 / M-6847 /**

## **INFORME FINAL: SINTESIS TEMATICA.-**

1- **Contenido Esencial:** El estudio comprendió distintos aspectos de la estructura legal y procedimental vigente en la provincia en materia catastral. Su objetivo principal, fue redactar un nuevo texto legal catastral, que permita enmarcar la actividad catastral en su globalidad, tanto desde el punto de vista de la determinación y registración parcelaria territorial, como la de su informatización documental.

La estructura legal proyectada, de ser sancionada, posibilitará implementar cualquier proyecto de modernización catastral, que se intenta ejecutar, tanto a nivel provincial como municipal.

2- **Características Principales:** De acuerdo a lo programado, el estudio comprendió las siguientes tareas:

2.1- Diagnostico expeditivo de la estructura legal vigente.

2.2- Elaboración de un Anteproyecto de Ley de Catastro Territorial, con su correspondiente mensaje de elevación al Poder Legislativo.

2.3- Proyecto de Decreto Reglamentario de 2.2.

2.4- Esquema de Coordinación interinstitucional.

2.5-Exposiciones y seminarios de difusión del alcance, contenido e implicancias de la nueva estructura legal propuesta.

3 - **Conclusiones Principales:** Atento a la importancia y trascendencia que la actividad catastral tiene en cualquier jurisdicción inmobiliaria, y estando la Provincia próximo a encarar un Proyecto Integral de Actualización y Perfeccionamiento Catastral, con financiamiento del B.I.R.F. resulta por demás prioritario contar con un marco legal, que no solo convalide y legitime las acciones a desarrollar, sino que el mismo, tal como fué concebido, permita utilizar las técnicas de relevamiento y registración catastral más modernas en la materia. De esta forma, se dotará al Gobierno Provincial, de una herramienta legal, que asegurará no sólo la equidad impositiva, sino que además coadyuvará positivamente, al tráfico inmobiliario, al ordenamiento territorial, a la planificación económica territorial y al conocimiento real del patrimonio inmobiliario fiscal y particular.

Dado el amplio apoyo brindado a las exposiciones y charlas realizadas en el ámbito provincial y municipal, se pudo inferir que la temática catastral tanto en su faz técnica, como legal, resulta

prioritario encarar, a fin de solucionar los múltiples problemas que a nivel registral, se suceden, por no contar con una técnica única de determinación parcelaria y un registro integrado de información territorial.



---

Luis César MARINELLI

## **INFORME FINAL: SINTESIS TEMATICA.-**

1- **Contenido Esencial:** El estudio comprendió distintos aspectos de la estructura legal y procedimental vigente en la provincia en materia catastral. Su objetivo principal, fue redactar un nuevo texto legal catastral, que permita enmarcar la actividad catastral en su globalidad, tanto desde el punto de vista de la determinación y registración parcelaria territorial, como la de su informatización documental.

La estructura legal proyectada, de ser sancionada, posibilitará implementar cualquier proyecto de modernización catastral, que se intenta ejecutar, tanto a nivel provincial como municipal.

2- **Características Principales:** De acuerdo a lo programado, el estudio comprendió las siguientes tareas:

2.1- Diagnostico expeditivo de la estructura legal vigente.

2.2- Elaboración de un Anteproyecto de Ley de Catastro Territorial, con su correspondiente mensaje de elevación al Poder Legislativo.

2.3- Proyecto de Decreto Reglamentario de 2.2.

2.4- Esquema de Coordinación interinstitucional.

2.5-Exposiciones y seminarios de difusión del alcance, contenido e implicancias de la nueva estructura legal propuesta.

3 - **Conclusiones Principales:** Atento a la importancia y trascendencia que la actividad catastral tiene en cualquier jurisdicción inmobiliaria, y estando la Provincia próximo a encarar un Proyecto Integral de Actualización y Perfeccionamiento Catastral, con financiamiento del B.I.R.F. resulta por demás prioritario contar con un marco legal, que no solo convalide y legitime las acciones a desarrollar, sino que el mismo, tal como fué concebido, permita utilizar las técnicas de relevamiento y registración catastral más modernas en la materia. De esta forma, se dotará al Gobierno Provincial, de una herramienta legal, que asegurará no sólo la equidad impositiva, sino que además coadyuvará positivamente, al tráfico inmobiliario, al ordenamiento territorial, a la planificación económica territorial y al conocimiento real del patrimonio inmobiliario fiscal y particular.

Dado el amplio apoyo brindado a las exposiciones y charlas realizadas en el ámbito provincial y municipal, se pudo inferir que la temática catastral tanto en su faz técnica, como legal, resulta

prioritario encarar, a fin de solucionar los múltiples problemas que a nivel registral, se suceden, por no contar con una técnica única de determinación parcelaria y un registro integrado de información territorial.



Luis César MARINELLI