

Zonificación y Normativa de Usos de la Margen Sur del Lago Fagnano

Sub-Zona 1/ Sub-Zona 2

ÍNDICE

Introducción

Área de estudio

Objetivos

Alcance

Tarea 1

Relevamiento

Relevamiento de información existente en el estado provincial.

Normativa Vigente que alcance al sector.

Trabajos de Campo

Recolección de datos cuantitativos y cualitativos.

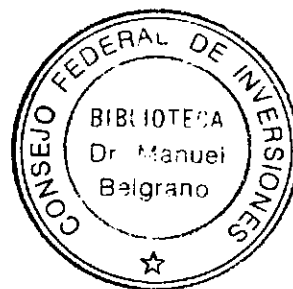
Caracterización del medio.

Documentación gráfica realizada.

Relevamiento fotográfico

Anexo I

Plan de trabajos



Zonificación y Normativa de Usos de la Margen Sur del Lago Fagnano

Sub-Zona 1/ Sub-Zona 2

INTRODUCCIÓN:

La Provincia cuenta con vastas áreas de dominio fiscal que poseen potencialidad tanto en recursos naturales como paisajísticos, que hasta la provincialización de Tierra del Fuego estas áreas estaban reguladas por el Estado Nacional. Los emprendimientos privados ejercen presión sobre estas áreas, con proyectos de índole productivo o turístico, siendo su uso en la mayoría de los casos, no compatible con el área de implantación solicitada.

En la actualidad la Provincia cuenta con pre-zonificaciones y requiere zonificaciones específicas y normativas de usos reguladoras que permitan encuadrar estos emprendimientos como también, solicitudes futuras en sitios adecuados, contando a su vez con una herramienta básica para promocionar las diferentes zonas de la provincia.

ÁREA DE ESTUDIO:

El área de estudio en cuestión, es la designada según el Marco Regulatorio para el Ordenamiento Territorial de la DIPI (Dirección de Información, Planificación e Inmuebles Provinciales), como sub-zona 1 y 2 de la Margen Sur del Lago Fagnano.

Esta subzona está comprendida por los siguientes límites:

- NORTE: el Lago Fagnano.
- SUR: Línea paralela al sur la Ruta Nacional N°3, trazada a 1000 metros de ésta.
- ESTE: Ejido municipal de Tolhuin.
- OESTE: Camino de acceso a la Carmen Vieja.

OBJETIVOS:

Objeto de este estudio es regularizar y satisfacer la demanda de predios de distintos usos en el área, para un desarrollo sustentable del territorio.

ALCANCE:

El alcance de este proyecto es definir áreas dentro de cada una de estas sub-zonas y establecer usos normados a nivel Patrones de Asentamiento. (≈)

Zonificación y Normativa de Usos de la Margen Sur del Lago Fagnano

Sub-Zona 1/ Sub-Zona 2

TAREA 1:

Relevamiento

RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN EXISTENTE EN EL ESTADO PROVINCIAL

Se procedió a recopilar los antecedentes existentes sobre el área de trabajo y, áreas vinculadas directa o indirectamente con ésta, considerando los trabajos ya realizados, los que están en estudio y las proyecciones de tratamiento de nuevas zonas. Al respecto se adjunta el plano correspondiente al "Marco Regulatorio para el Ordenamiento Territorial", realizado por la DIPIP (Dirección de Información y Planificación e Inmuebles Provinciales). Este plano forma parte de un marco regulatorio donde se establecen normas generales de uso para las áreas graficadas.

Las zonas referidas son las siguientes:

- **Zona 1:** Estancias de la costa del Canal de Beagle, desde Río Olivia a Río Encajonado; próximo a la Ciudad de Ushuaia.

- **Zona 2:** Valles de Tierra Mayor y Río Olivia; se ha realizado el estudio, zonificación y completado el proyecto, estableciendo los usos y su regulación. De este proyecto fue solicitada la evaluación ambiental a expertos del CFI (Consejo Federal de Inversiones).

- **Zona 3:** Ruta Complementaria J; abarcando la parte final del Valle de Tierra Mayor, surcada en toda su extensión por el Río Larsiparsah. Este estudio está encarado y ya lleva varias etapas de ejecución, entre ellas: conocimiento de la situación actual, análisis, y evaluación, formulación de diagnóstico y fundamentación para las propuestas.

- **Zona 4:** Almanza; esta área está dispuesta sobre la margen norte del Canal de Beagle; Zona que se encuentra en estado avanzado de análisis.

- **Zona 5:** Cuenca del Milna; abarca dos grandes masas de agua, que se constituyen en nacientes del Río del mismo nombre. Comprende el Lago escondido, y las Lagunas San Ricardo y Santa Laura. Hay antecedentes de estudios del sector, en forma global, sin llegarse a determinar áreas precisas, ni usos específicos.

- **Zona 6:** La margen sur del Lago Fagnano. Esta gran zona se subdivide en cuatro sub-zonas menores a través de hechos físicos. Toda esta franja acompaña longitudinalmente la costa del lago, por lo que éste se constituye en un elemento común, que sumado a las características del resto de los elementos constitutivos naturales del sector, se comporta como una unidad ecológica.

En esta zona está ubicada el área objeto de este análisis quedando definida como sub-zona1 y sub-zona2.

No existe antecedentes de estudios realizados anteriormente, que sirvan de apoyo para el análisis de este proyecto. Rigiendo solamente, hasta el momento las normas generales de uso establecidas por la DIPIP.

- **Zona 7:** Termas del Río Valdéz.

- **Zona 8:** Aguas Blancas.

Estos estudios algunos ya realizados y otros en ejecución tienen un solo objetivo, ir estableciendo pautas que orienten un desarrollo propicio de la actividad económica de la provincia.

Zonificación y Normativa de Usos de la Margen Sur del Lago Fagnano

Sub-Zona 1/ Sub-Zona 2

Existe además cartografía del sector, realizada por la DIPIP, dicha documentación gráfica forma parte de esta presentación. La misma cuenta con información altimétrica parcial, y planimétrica sin actualizar.

Para realizar las tareas de campo, se contó con el apoyo de imágenes aéreas que datan de vuelos aerofotogramétricos realizados en 1968, pero las mismas no cubren todo el área de estudio. Existen imágenes satelitales que fueron realizadas en 1996/97, las que permiten contar con información general complementaria.

Tanto las fotos aéreas como las imágenes satelitales no se adjuntan ya que son de propiedad del estado provincial, y son facilitadas para su consulta a los fines del estudio.

Normativa vigente que alcance al sector:

LEY Nº 145 – Ley FORESTAL y su Decreto Reglamentario Nº 852/95

LEY Nº 313 – Ley de TIERRAS FISCALES PROVINCIALES

LEY Nº 55 – Ley de MEDIO AMBIENTE y su Decreto Reglamentario Nº 1333/93

LEY Nº 65 – RÉGIMEN TURÍSTICO PROVINCIAL

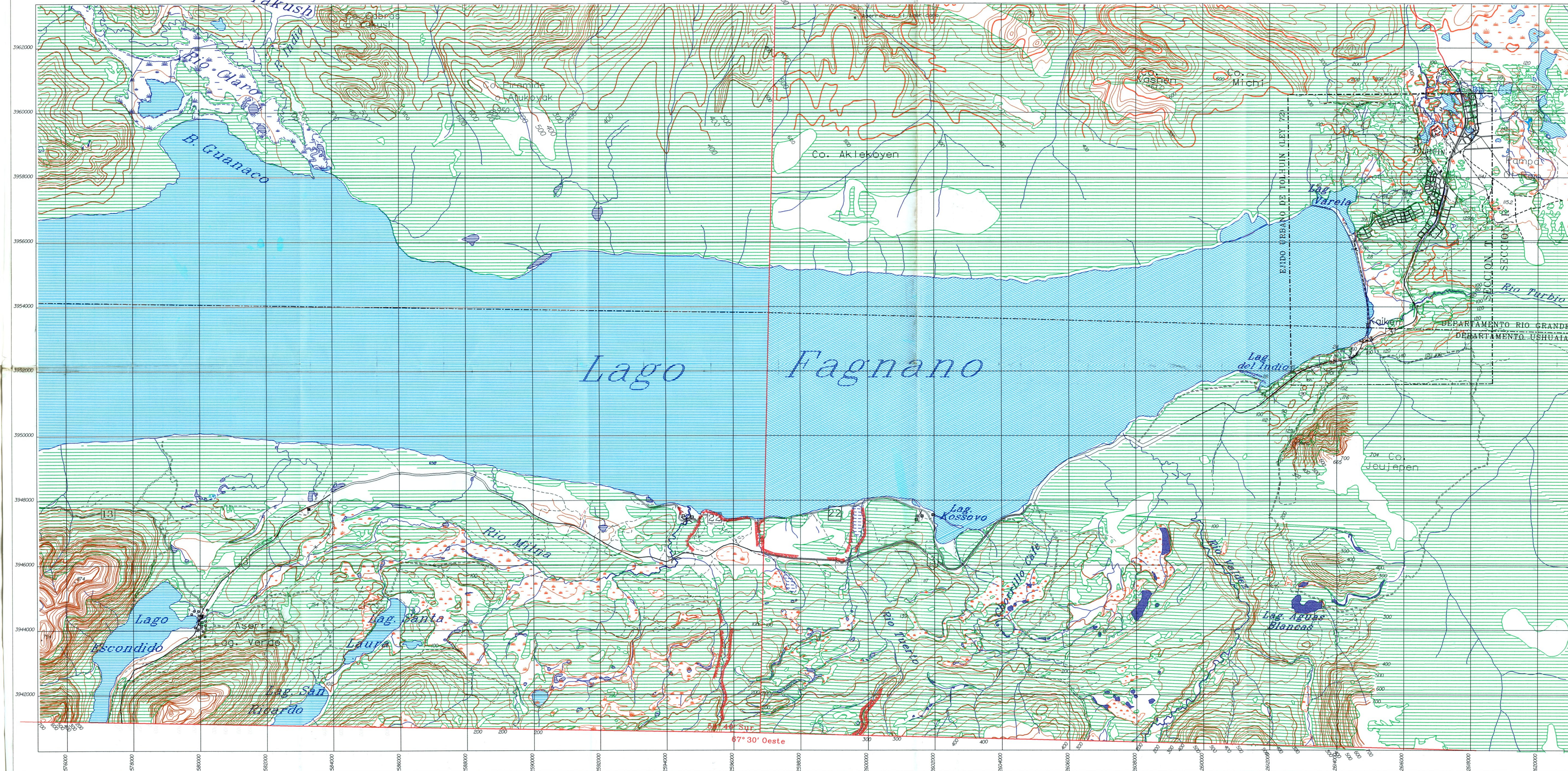
LEY Nº 244 – Ley de PESCA

Informe especial de evaluación e identificación de sitios aptos para el desarrollo de la acuicultura, realizado por la Dirección General de Recursos Naturales.

En este informe no se agrega copias de la leyes ya que se analizarán los artículos vinculados al estudio específicamente, y los mismos formarán parte de la próxima presentación.



CARTA TOPOGRAFICA
COMPILACION : AÑO 1999



USHUAIA Población de 5.000 a 20.000 habitantes

- Capitol de Provincia
Cabecera de Departamento
Localidad
Límite Internacional
Límite de Departamento
Límite de Parque Nacional
Geodacido
Punto F. Terro : P. piedra o mamposteria : M. madera
Combaria, Gendarmería Nacional, Destacamento de Policía
Escuela : Cementerio
Hito, Mojon
Punto Geodacido
Cota - Punto Acacado del Terreno de Mayor Altura, en el Sector Argentino
Corriente de Agua Perenne
Corriente de Agua Intermitente
Vado - Muro de Embalse
Logo o Loguna Perenne - Loguna Intermitente
Bahado
Caladon - Manantial/Ojo de Agua
Numeración Vial : 1 Ruta Internacional 2) Nacional 3) Provincial
Senda - Camino de Tierra
Camino Consolidado
Aeropuerto : Aerodromo T Civilly Militar
Almbrado
Bdao
Barranca
Faro Fijo - Puerto Comercial
Turbel - Bnado
Bosque

A. Ag.	Arroyo	Aguada	Aeronautica
A. Aer.	Aeropuerto	Aer.	Archiologo
Aerr.	Aeropuerto	Aer.	Archiologo
Bdo. B.	B. Aer.	Bahado	Bahia - Base Aerea
C. Cta.	Ctl.	Cabo	Caleta - Canal
Cdon. Cld.	Cd.	Coran	Caladón - Cerro
Cord. Cda.	Co.	Cardillera	Chacra - Estancia
I. Igr.	Ite.	Islo	Ingeniero - Isote
Lag. Mte.	Pila.	Laguna	Monte - Peninsula
Po. Pt.	Pto.	Paso	Puerto - Puerto
Pte. R.	Sas.	Puente	Rio - Sierras
Trr. Estr.	Molv.	Torre	Estrecho - Molino a Viento
Ve.		Valle	

NG - Norte Geográfico
 NM - Norte Magnético
 NC - Norte Caudrúcul

Declinación Magnética - 13° 15' E
Variación Anual - 3" W
 Valores deducidos para el Centro de Hoja para el 1-7-1998
 Fuente: National Geophysical Data Center, NOAA.

Elipsóide WGS84
 Datum Geodésico 'TD' 95
 0m. referidos al nivel medio del mar del mareógrafo de Ushuaia
 Longitudes referidas al Meridiano de Greenwich
 Proyección Conforme Gauss-Kruger

	Rio Cullen									
	Bahia San Sebastian									
	Rio Chico									
	Rio Grande Gastele	Rio Grande								
	Rodman	Rio Fuego	Rio Ewin	San Pablo						
	Hair-Gootyih	Lago Yelghin	Talhuin	Rio Lainez	Rio Higuayen					
Juanedo Carrizosa Mayrao	Puerto Amancaes	Estantica Harberton	Estantica Moot	Rio Slouggett	Bahia Aguirre	Bahia Buen Suceso	Isla de Los Estados			

PLANIMETRIA: IMAGEN MULTIESPECTRAL SPOT
ALTIMETRIA: RELEVAMIENTO TOPOGRAFICO EXPEDITIVO (1)
RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO DE LA DIG (2)

(1) Carta S.G.N., Hoja 66-b Levantada en el año 19
 (2) Vuelo escala 1:60.000, F-153.25, 1993

ESCALA 1 : 50.000

500 m 0 0.5 1 1.5 2 2.5 3
 EQUIDISTANCIA 20 METROS

NOTA : El trazado de las curvas de nivel en la zona de hielo o bosque deben considerarse figurativas.

HOJA PARCIALMENTE ACTUALIZADA 10/1999
DIPT - ROBERTO AGUERO, ROSANA DANZA



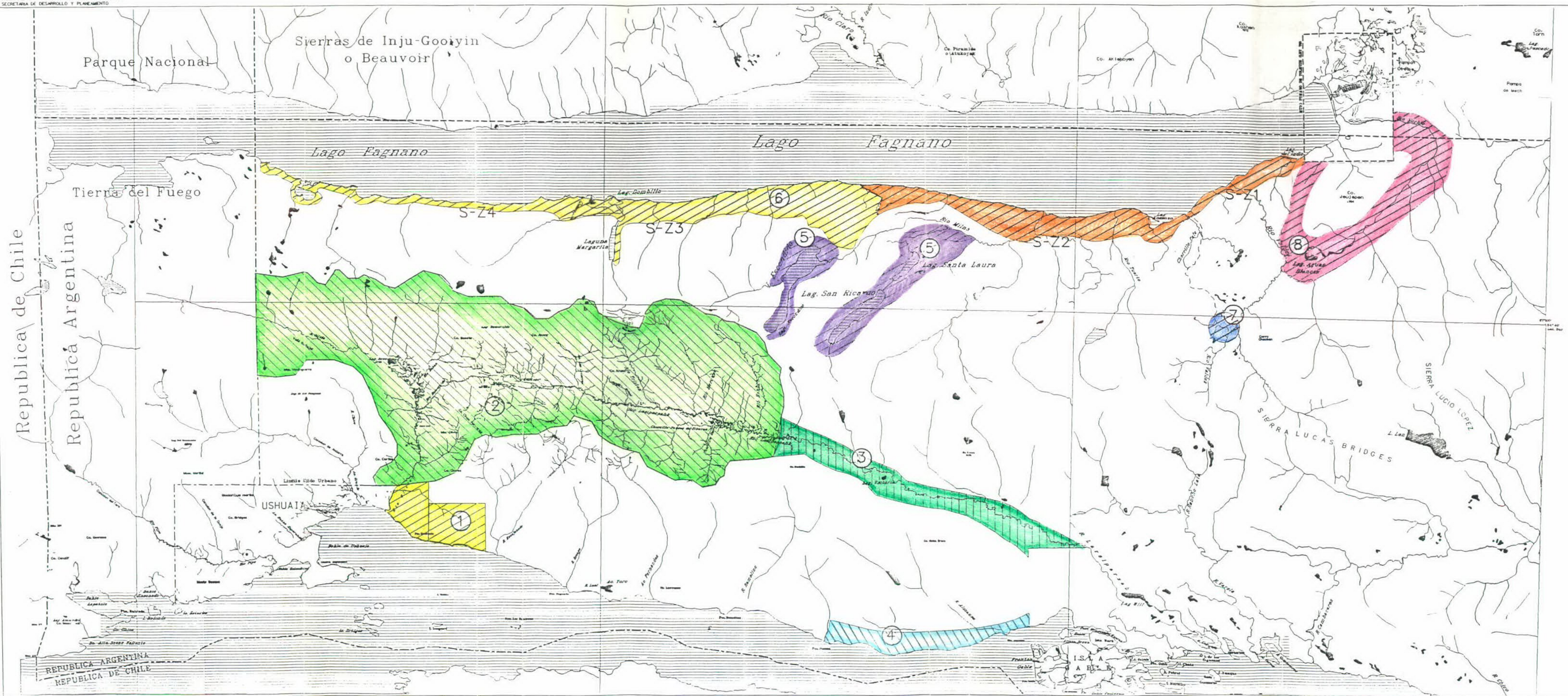
UNION DE INFORMACION, PLANEACION Y MANEJO PROVINCIAL
SECRETARIA DE DESARROLLO Y PLANEAMIENTO

REPUBLICA ARGENTINA

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR MARCO REGULATORIO PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Republica de Chile

Republica Argentina



REFERENCIAS

- 1 ESTANCIAS DE LA COSTA
- 2 VALLE DE TIERRA MAYOR
- 3 RUTA COMPLEMENTARIA J
- 4 ALMANZA
- 5 CUENCA DEL MILNA
- 6 MARGEN SUR DEL L. FAGNANO
- 7 TERMAS DEL RIO VALDEZ
- 8 AGUAS BLANCAS

ESCALA 1:200.000
0 1000 2000 3000 4000 m

Zonificación y Normativa de Usos de la Margen Sur del Lago Fagnano

Sub-Zona 1/ Sub-Zona 2

TRABAJOS DE CAMPO

Recolección de datos cuantitativos y cualitativos

La siguiente descripción integra la información recopilada en las visitas realizadas al área de estudio, registros fotográficos como así también el relevamiento de hechos existentes mediante el levantamiento de puntos con GPS.

El mencionado relevamiento como la descripción del mismo, se organizó manteniendo el recorrido realizado en las visitas. Por ello el desarrollo descriptivo comienza en el extremo Oeste (coincidentalmente con el acceso a la Carmen Vieja) y finaliza en el extremo Este (con el límite del ejido de la localidad de Tolhuin). Recorriendo la Ruta Nacional N°3, de Ushuaia con dirección a Río Grande.

Todos los establecimientos existentes están relevados fotográficamente e indicados en la planimetría que se acompaña.

Establecimiento N°1

Ocupante: Sr. Moreno Pretto . Posee un reconocimiento de ocupación.

Se trata de un emprendimiento privado, de características netamente turísticas. Desde hace muchos años en ese sitio se estableció un aserradero, "Laguna Verde", luego dejó de funcionar y después de un período de inactividad, fue reconvertido el uso del sitio, construyendo e instalándose recientemente un nuevo edificio, el que está brindando el servicio de restaurante y confitería. Presenta una buena calidad constructiva y un diseño armónico con el paisaje.

Está ubicado en la orilla de la Laguna Verde, con accesibilidad directa desde la Ruta Nacional N°3.

Estado de conservación del sitio: bueno, se encuentran elementos desperdigados en el exterior, producto del proceso constructivo que aún no se ha concluido.

Establecimiento N°2

Ocupante: desconocido. No existe en la DIPIP antecedentes que autoricen la ocupación.

Se ubica un asentamiento de características semi precarias, con numerosas dependencias, algunas de ellas en estado de abandono. Su uso es básicamente de vivienda unifamiliar, con el desarrollo de un invernadero precario, aparentemente sin actividad. Está ubicado en un claro del bosque, y posee accesibilidad vehicular a través de una vieja senda de explotación maderera.

Estado de conservación del sitio: **regular**, existen restos de contrucciones fuera de funcionamiento que no han sido retiradas.

Zonificación y Normativa de Usos de la Margen Sur del Lago Fagnano

Sub-Zona 1/ Sub-Zona 2

Establecimiento N°3

Ocupante: Prefectura.

En este sector donde comienza una amplia zona de playa, que se extiende hacia el Este, sobre la orilla del Lago Fagnano, se ubica una dependencia de prefectura, con una pequeña instalación.

Hoy llegan al lugar numerosos contingentes de turistas que conducidos por empresas de explotación turística, quieren apreciar la costa del lago. Esto origina que revea la situación y plantee un servicio adecuado para tal fin, sin perturbar el funcionamiento de prefectura, ya que en la actualidad se encuentra desbordado por la falta de instalaciones. Existe además un proyecto de expansión de este servicio, pues en inmediaciones, sobre una depresión del terreno que está anegada, se plantea realizar un muelle turístico-deportivo, para facilitar el amarre de lanchas de menor calado y catamarán.

Estado de conservación del sitio: **bueno**.

Establecimiento N°4

Ocupante: Sr. Reyes.

Una vivienda unifamiliar, de buena calidad constructiva, constituye uno de los principales edificios establecidos. Cercana a esta se encuentra una instalación que sirve para servicio directo del sector identificado en las fotos como camping estudiantil. En inmediaciones de estas viviendas, entre el bosque, se da lugar al desarrollo de la actividad campamentil, estableciendo el propietario una actividad de servicio a la misma. Sobre la franja costera del lago se ubican otras instalaciones que no sirven a tal fin. Se desconoce su uso, son galpones de gran porte y en regular estado de conservación.

Estado de conservación del sitio: **bueno**.

Establecimiento N°5 - N°6 - N°7 - N°8 - N°9 - N°10

Ocupante: Sr. Fernández. Es éste uno de los ocupantes de mayor antigüedad en el área. Su radicación data de casi 50 años atrás, pero no posee titularidad del terreno, sólo ocupación y explotación del mismo. También se constituye en uno de los que más extensión ha tomado, a lo largo de todo el área de estudio se encuentran precarias tranqueras con carteles de propiedad privada, que impiden el ingreso a las distintas áreas hasta ahora, propiedad del estado provincial.

Originalmente el casco del establecimiento se ubicaba en las orillas del Río Milna (foto), establecimiento N°5, hoy en estado de semi abandono, funcionando como puesto.

El casco mismo fue trasladado a las inmediaciones de la Laguna Kosovo, (foto) y es conocido como Estancia Los Álamos. Establecimiento N°8.

Estado de conservación del sitio: **regular**.

Zonificación y Normativa de Usos de la Margen Sur del Lago Fagnano

Sub-Zona 1/ Sub-Zona 2

Así como se distribuye gran cantidad de carteles, también se extienden los "puestos" de condiciones muy precarias, ubicándolos allí donde se desarrolla una elemental actividad pecuaria. En todo el sector que ha sido posible ingresar, no se manifiesta ninguna otra actividad que refuerce ésta.

Como establecimiento N°6, se indicó un asentamiento de explotación de la madera (según la ley de bosque: "leñatero"), que aunque resulta un asentamiento temporario, se quiso mostrar de que manera se realiza esta la actividad, y que es autorizada por la dirección provincial de bosques.

Del asentamiento indicado con el N°9, Parador Milín no se tiene información respecto de su propiedad, ni de su actividad concreta.

El establecimiento N°10, desarrolla una actividad turística-recreativa de manera muy elemental y sobre todo muy precaria. Se estableció un sector de camping, que tiene acceso directo desde la ruta nacional N°3, y que hace su recorrido bordeando la Laguna Kosovo, a través del antiguo trazado de la Ruta, ya que las condiciones lo permiten pues es un sitio especialmente atractivo por su belleza natural y por su condición favorable para la pesca deportiva.

Como se aprecia en el relevamiento fotográfico, las instalaciones son escasas, de baja calidad constructiva y deplorable calidad de servicios.

Estado de conservación del sitio: **malo**.

Establecimiento N°11

Ocupante: estancia El Valdéz. Ocupación que data de muchos años.

Las instalaciones ocupan la franja costera del Lago Fagnano, con una construcción muy pequeña y antigua, la orilla del Río Valdéz con un puesto muy precario y el casco que está ubicado a orillas de la Ruta Nacional N°3. Ver foto. Por lo averiguado se dedican a la producción pecuaria a baja escala.

Estado de conservación del sitio: **regular**.

Establecimiento N°12 – N°13

Ocupante: Sr. Laaser – Ocupación relativamente reciente.

El asentamiento está ubicado en medio de un claro del bosque, entre el antiguo trazado de la Ruta N°3, y la orilla del lago. Un lugar de características incomparables en cuanto a la calidad del bosque y sus visuales hacia el lago. Cercano al área de camping conocida como Laguna del Indio.

Allí se ubica una construcción ligera de chapa que se constituye en galpón para almacenaje de turba o bien para procesado de madera. No se pudo determinar fehacientemente su actividad, ya que el cartel de ingreso indica aserradero; y en los antecedentes obrantes en la DIPIP, sería autorizada una explotación de turba cercana al

Zonificación y Normativa de Usos de la Margen Sur del Lago Fagnano

Sub-Zona 1/ Sub-Zona 2

lugar (establecimiento N°12), la que se encuentra en estado de abandono según este último relevamiento.

Es de notar que se está levantando un cercado en una buena extensión a la vera de la Ruta 3 vieja.

El sentido de propiedad privada también aquí está vigente ya que para acceder a este establecimiento hay una tranquera infranqueable.

Estado de conservación del sitio: **regular** para el establecimiento; **malo** para el emprendimiento de explotación.

Establecimiento N°14

Ocupante: Explotación de Turba. Cuenta con permiso de explotación.

Ocupa ambos márgenes de la Ruta N°3 vieja, de un lado el turbal de dimensiones pequeñas, pero en actividad de producción, del otro, dos construcciones ligeras que permiten el desarrollo de la actividad por lo menos en una instancia primaria.

Estado de conservación del sitio: **regular**.

Establecimiento N°15

Ocupante: Indeterminado. Uso específico camping.

Primeramente fue un sitio que ocupó el Colegio Salesiano, con fines recreativos. Luego pasó a dominio de la Municipalidad de Río Grande, también con el mismo fin.

Allí se están realizando tareas de mejoramiento edilicio, y ampliaciones de sus dependencias.

Ocupa una extensión controlada que tiene acceso por la Ruta Nacional N°3 o por la circulación costera que conforma la antigua ruta del mismo nombre.

Está ubicada en el sector donde ruta y costa se estrechan, y donde un atractivo natural de gran potencial turístico-recreativo, la Laguna del Indio, se muestra.

Las áreas circundantes a las construcciones muestran signos de ser usadas con fines campamentiles, pero no se manifiesta desorden ni descontrol ecológico.

Estado de conservación del sitio es **bueno**.

Zonificación y Normativa de Usos de la Margen Sur del Lago Fagnano

Sub-Zona 1/ Sub-Zona 2

Caracterización del medio:

La Isla Grande de Tierra del Fuego, presenta características diferentes respecto de su clima, fisiografía y vegetación. Así podemos establecer, en líneas generales, una diferenciación entre el sur de la isla, y el centro y norte.

Por un lado en el sur de la provincia encontramos montañas boscosas de media y gran altura, donde sus picos están casi siempre nevados, con valles grandes y profundos, y un clima templado frío dentro de la variedad húmedo andino. A esta área se la identifica como **cordillerana** o andina.

En el centro y norte predominan los relieves de suaves pendientes, llanos y mesetas desgastadas, con un clima también templado frío, con la variación semiárido de meseta. A esta área se la define como **extraandina**.

El cambio entre área andina y extraandina, no es una línea física sino una franja de transición denominada ecotono; y es casi en esta franja donde está enclavada la zona de análisis.

En la zona de estudio, el relieve es variable, con suaves hondonadas cubiertas en gran parte por masa boscosa. Esto se debe a que recibe la influencia directa del Lago Fagnano, una gran depresión de casi 600 Km² de superficie y unos 100 Km de largo.

A pesar de no contar con grandes pendientes, la costa del Lago presenta alternativamente bordes acantilados, en casos de gran altura, y líneas de playa, a veces de gran extensión.

También se destaca la presencia de cañadones poco profundos en los que en la mayoría de los casos son recorridos por chorrillos o ríos, detectándose en algunos casos conexión con terrenos anegadizos o pantanosos de poca extensión. Como también se pueden localizar algunas pequeñas zonas de terreno con turba, una de ellas en explotación.

La mayoría de los ríos fueguinos tienen sus nacientes en la cordillera, para desaguar en el Océano Atlántico, el Canal de Beagle o bien en el Estrecho de Magallanes, a través del Lago Fagnano.

Sobre la base de fotos aéreas, y la cartografía obrante, se puede definir la red de drenaje superficial del área, cuyos tributarios principales, son el Río Milna, el Río Tuerto, y el Río Valdéz, con aportes menores de chorrillos permanentes e intermitentes que se manifiestan en el área y que no cuentan con identificación toponímica.

El Lago Fagnano, es la única extensión de agua de la Isla Grande que posee temperaturas constantes, levemente superiores a 4°C. en invierno, lo que lo hace un medio favorable para la producción de truchas juveniles que luego podrían ser engordadas en océanos. Además de ser una incomparable fuente de recursos turísticos-deportivos con que cuenta la provincia.

A lo largo de todo el área, se encuentra una gran extensión de bosque nativo de lenga y ñires, que fuera explotado hace ya muchos años, y eso se manifiesta por los caminos y sendas de hacheros que están cubiertas ya con abundantes renovales.

Entre los arbustos se encuentran, el calafate, y la parrilla. En las áreas donde hay ausencia de bosque, se desarrolla una gran variedad de hierbas pequeñas y pastizales.

En el área de estudio precisamente, no se localiza la actividad de explotación maderera. Sólo se ha observado la extracción de leña de árboles secos o caídos, a través de los "leñateros".

Zonificación y Normativa de Usos de la Margen Sur del Lago Fagnano

Sub-Zona 1/ Sub-Zona 2

Es importante destacar la gran extensión que ocupa el bosque quemado. El mismo data de 20 años atrás y por causas no establecidas, aún no se ha regenerado. La presencia de numerosos arbustos achaparrados ya sea de lenga o calafate, hacen suponer que la explotación ganadera llevada a cabo en el sector, no ha dejado desarrollarse debidamente el proceso de regeneración.

Esta mancha que está indicada en planos adjuntos, alcanza una extensión aproximada a 950Ha.

El área es recorrida longitudinalmente por la Ruta Nacional N°3, y casi paralelamente a ella se extiende una obra de infraestructura de servicio importante, el gasoducto de alta presión.

El trazado de la antigua ruta, acompaña en gran parte la orilla del lago, donde la riqueza escénica es irrepetible. Presenta tramos transitables, en muy buen estado y tramos que se han dejado de usar por diversas razones, convirtiéndose en una senda en muchos casos cubierta de renovales.

Se encuentran en el área además numerosas sendas y picadas producto de haber sido explotado el bosque, que hoy se convirtieron en accesos a asentamientos, o bien permiten la aproximación a la costa del lago.

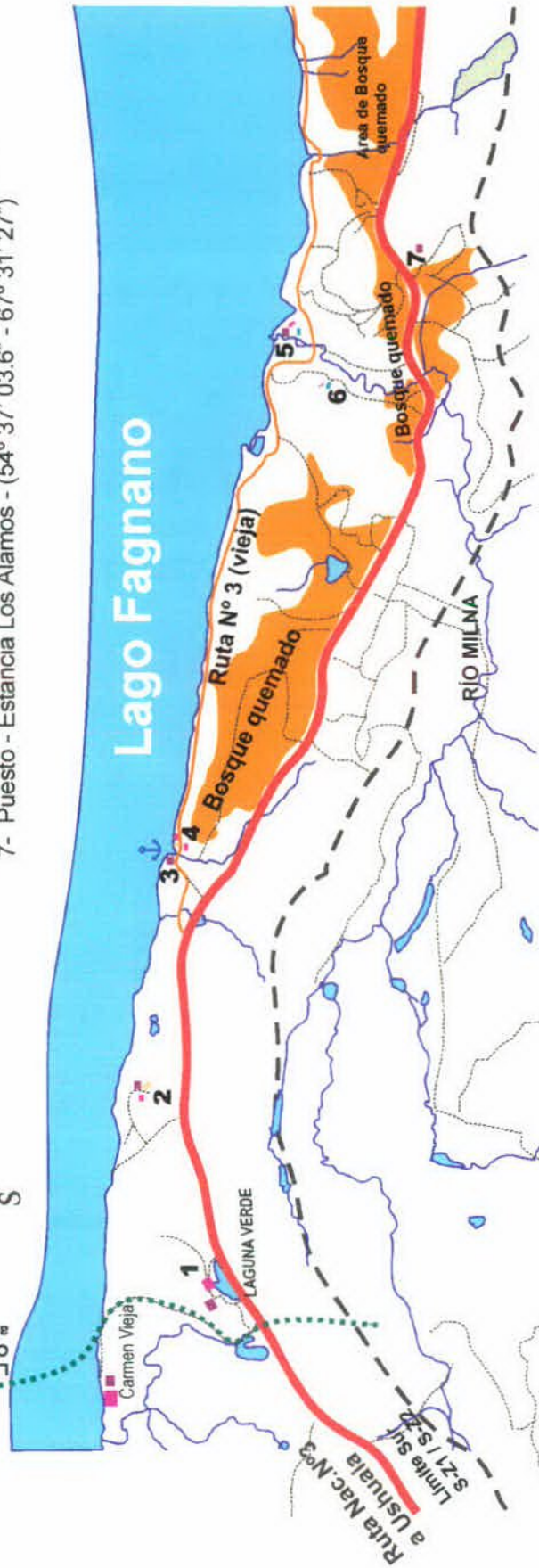
Relevamiento planimétrico

MARGEN SUR DEL LAGO FAGNANO



REFERENCIAS:

- 1- Villa Marina (Restaurante y Confitería)
- 2- Asentamiento precario - invernadero - (54° 35' 40,8" - 67° 39' 33,5")
- 3- Prefectura - (54° 35' 43,7" - 67° 37' 30,7")
- 4- Vivienda Unifamiliar - Dependencias
- 5- Puesto - Estancia Los Álamos
- 6- Construcción precaria - leñateros - (54° 36' 30,7" - 67° 32' 32,8")
- 7- Puesto - Estancia Los Álamos - (54° 37' 03,6" - 67° 31' 27")



PLANO SUB-ZONAS 1 Y 2

Planimetría - escala: 1:75.000
Arq. María Lucía Lorenzo

MARGEN SUR DEL LAGO FAGNANO

REFERENCIAS:

8- Estancia Los Álamos - (Kosovo)

9- Parador Milin

10- Camping Kosovo

11- Estancia El Valdéz - (54° 35' 09,2" - 67° 20' 37,8")

12- Turbera (54° 34' 22,1" - 67° 17' 46,4")

13- Aserradero (54° 34' 40,7" - 67° 19' 28,6")

14- Asentamiento y explotación de turba - (54° 37' 15,3" - 67° 18' 39,0")

15- Camping Laguna del Indio - (54° 34' 09,6" - 67° 16' 13,6")

● Acceso a las Termas - (54° 36' 02,9" - 67° 22' 23,2")

● Cantera

● Estación Impulsora de gas

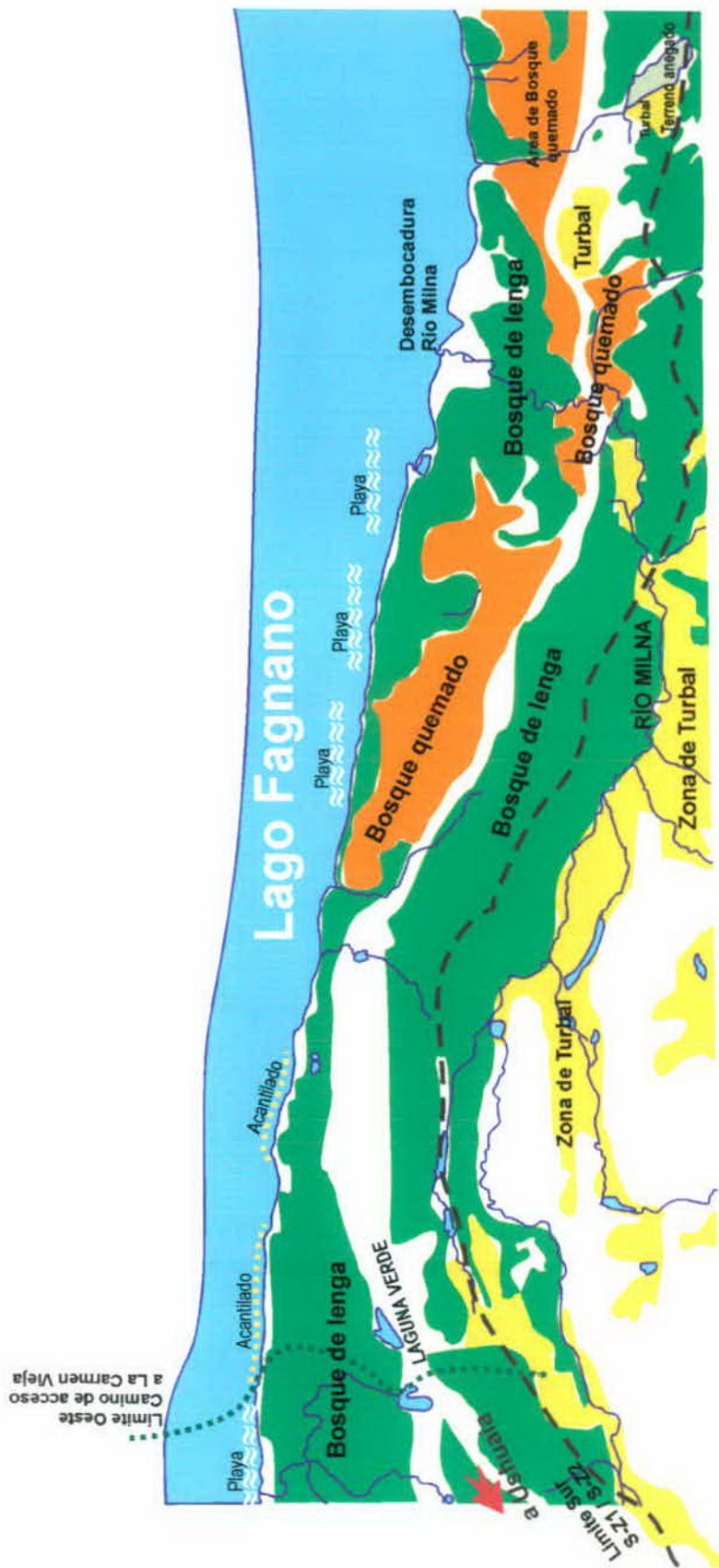
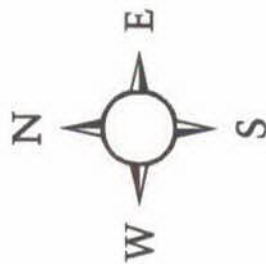


PLANO SUB-ZONAS 1 Y 2

Planimetría - escala: 1:75.000

Arq. María Lucía Lorenzo

MARGEN SUR DEL LAGO FAGNANO

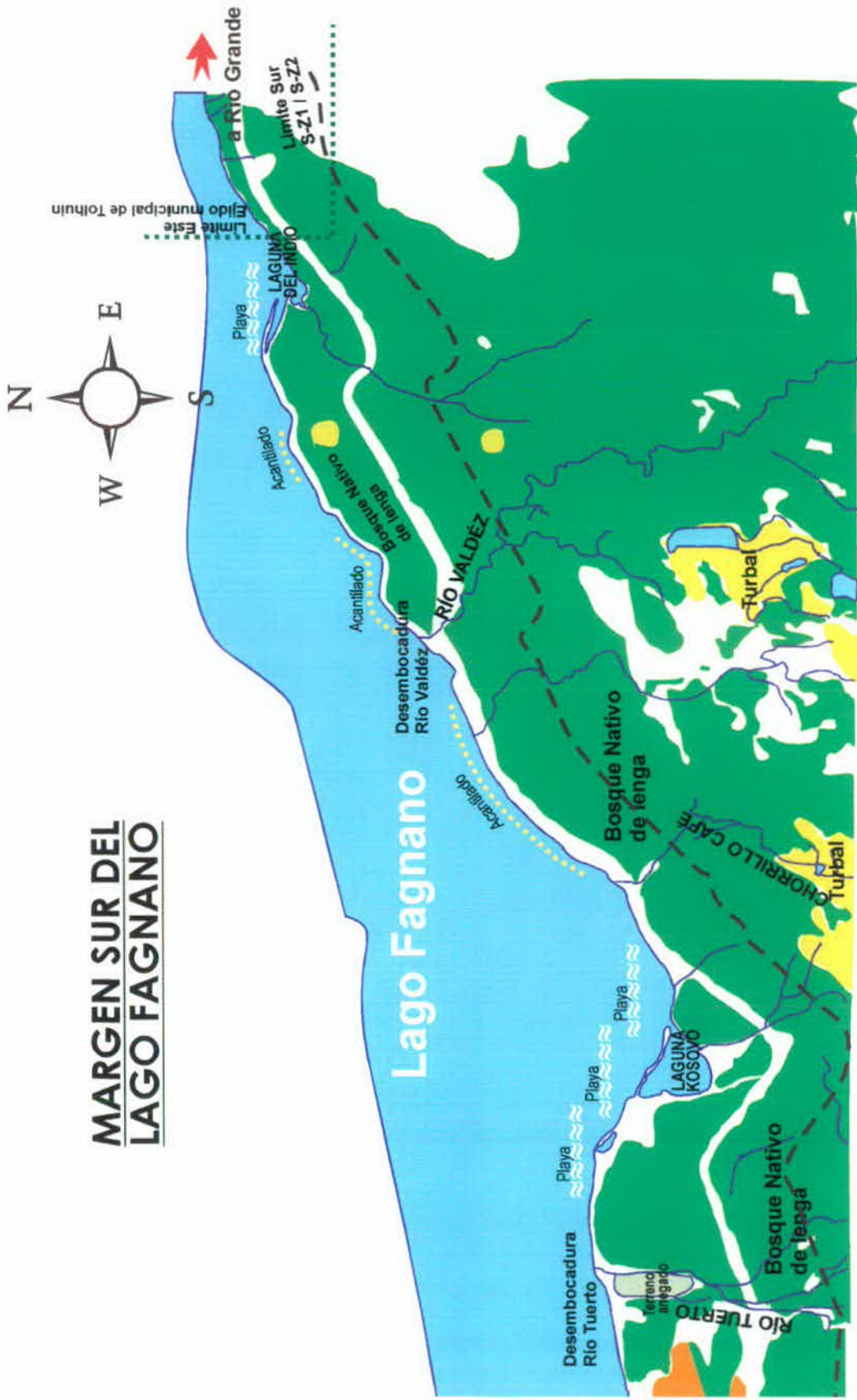


PLANO SUB-ZONAS 1 Y 2

Mapa físico natural - escala: 1:75.000

Arq. María Lucía Lorenzo

MARGEN SUR DEL LAGO FAGNANO



PLANO SUB-ZONAS 1 Y 2

Mapa físico natural - escala: 1:75,000

Arq. María Lucía Lorenzo

Relevamiento fotográfico



establecimiento N°1
Villa Marina



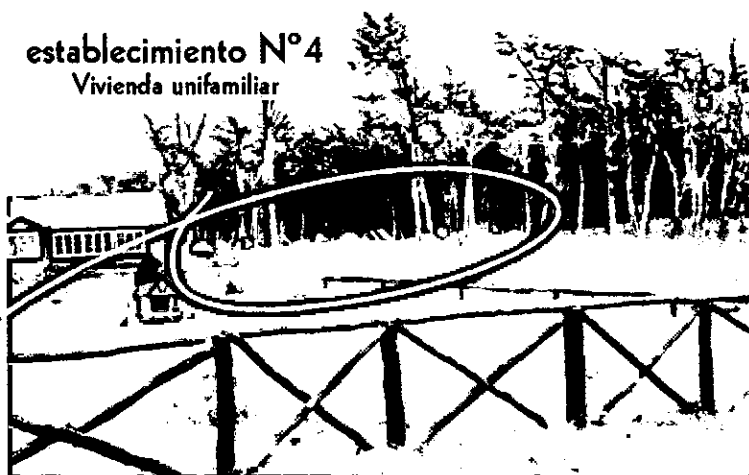
establecimiento N°1
Villa Marina





establecimiento N°4
Vivienda unifamiliar

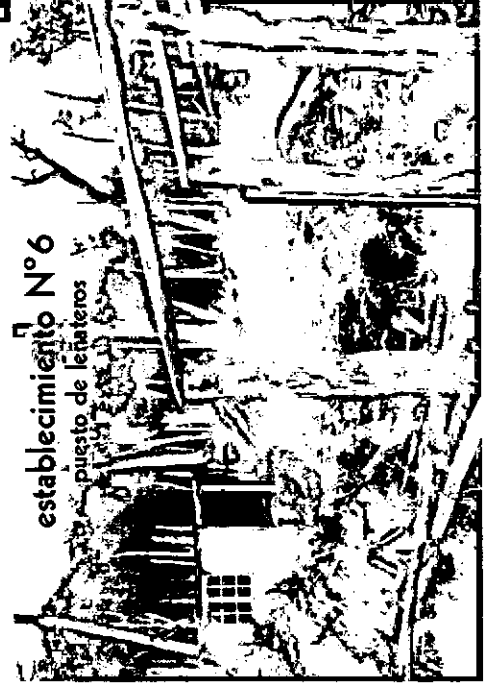
Área de Camping
estudiantil



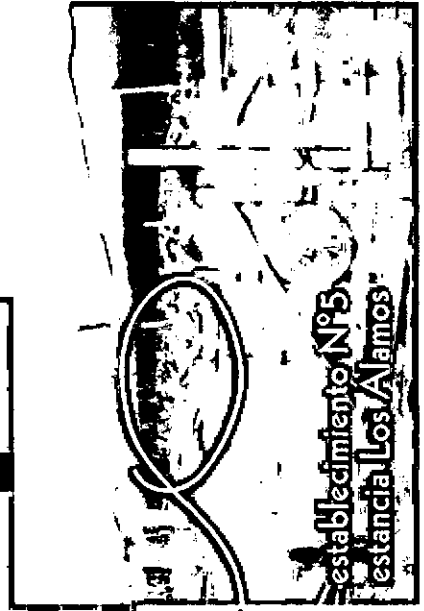
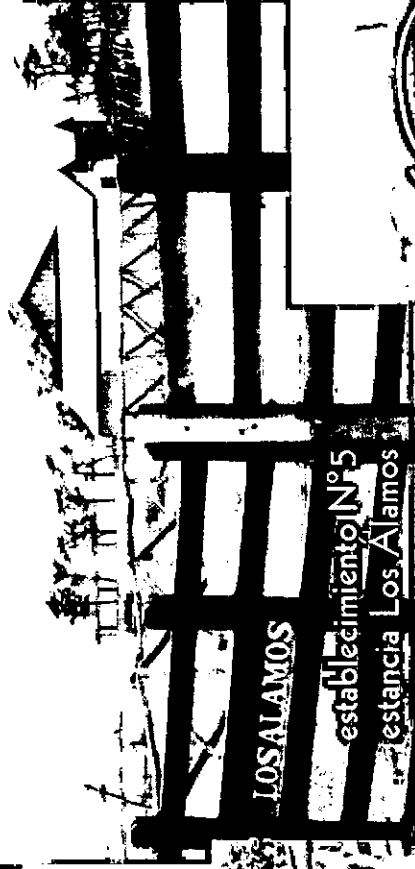
establecimiento N°4
Vivienda unifamiliar



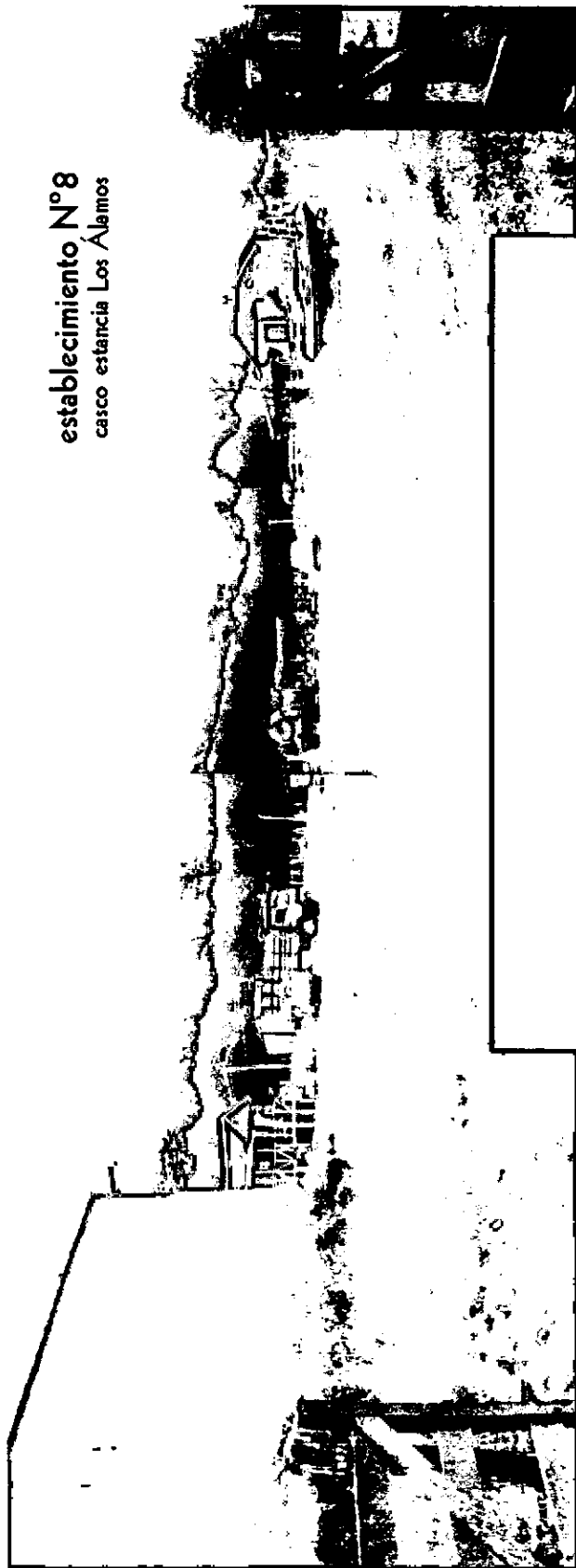
establecimiento N°5
estancia Los Alamos - casco antiguo



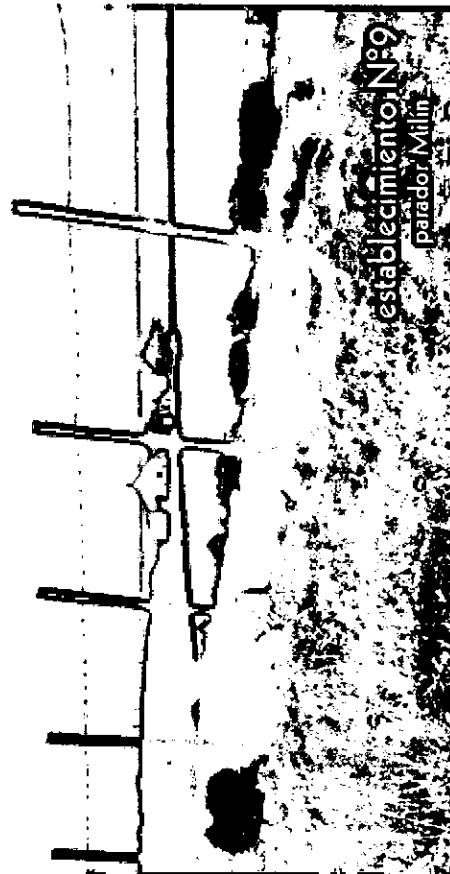
establecimiento N°6
puesto de leñateros



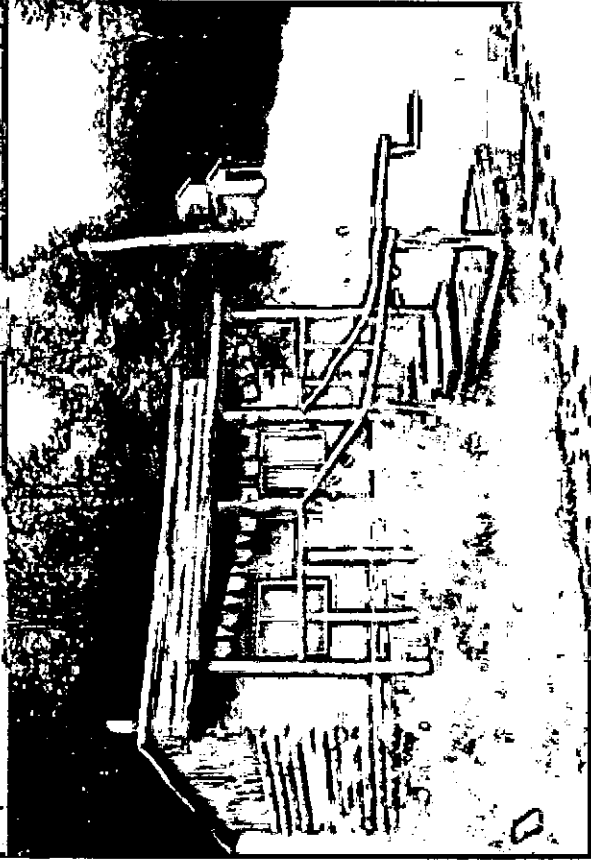
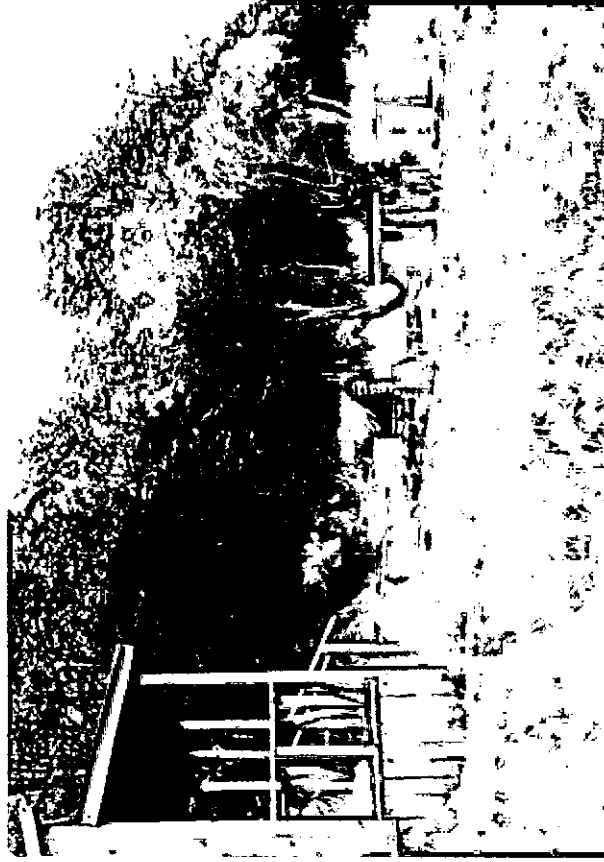
Puesto de la misma estancia



establecimiento N°8
casco estancia Los Álamos



establecimiento N°9
parador Millín

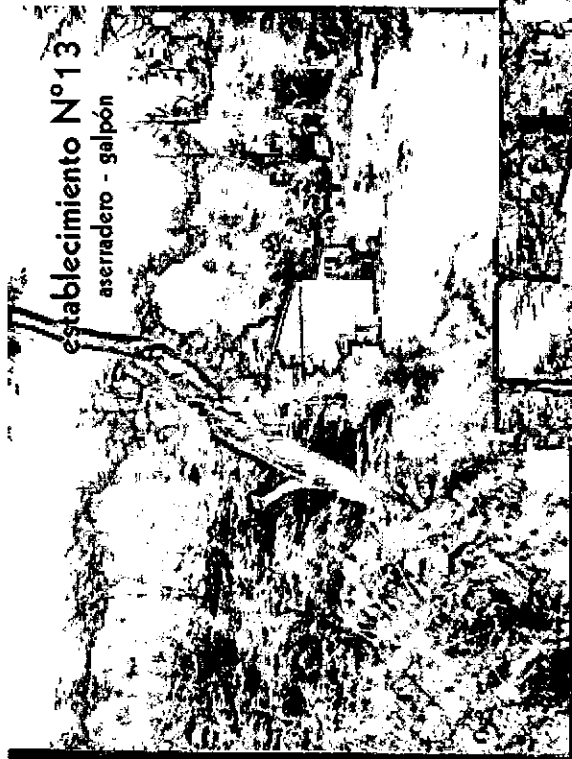


establecimiento N°10
camping Kosovo
instalaciones y servicios





establecimiento N°13
áreas circundantes



establecimiento N°13
aserradero - galpón

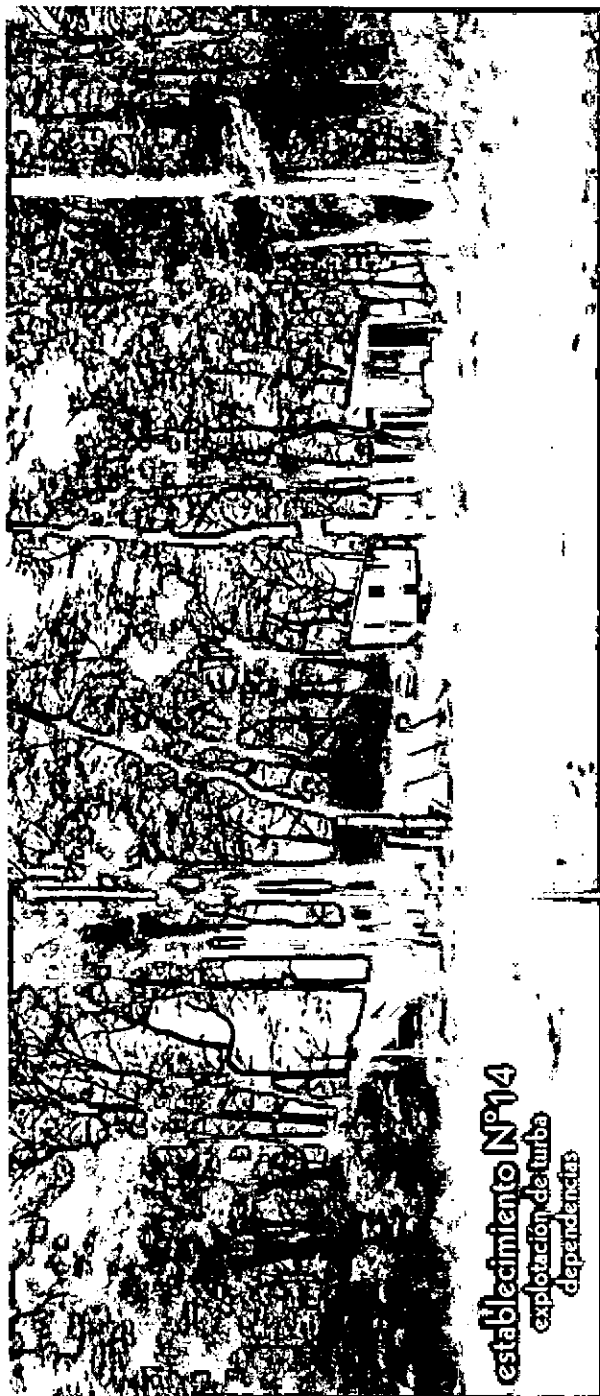


establecimiento N°13
acceso al aserradero

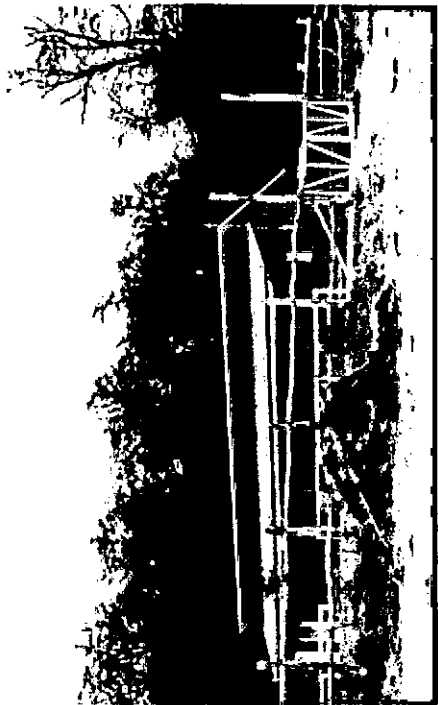
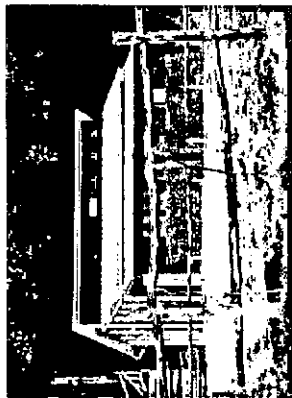
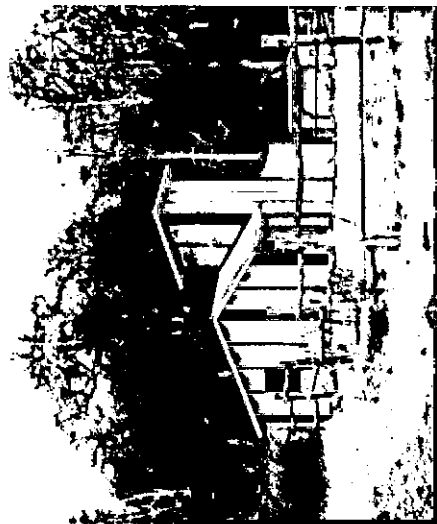


establecimiento N°12
explotación de turba





establecimiento N°15
camping Laguna del Indio
dependencias

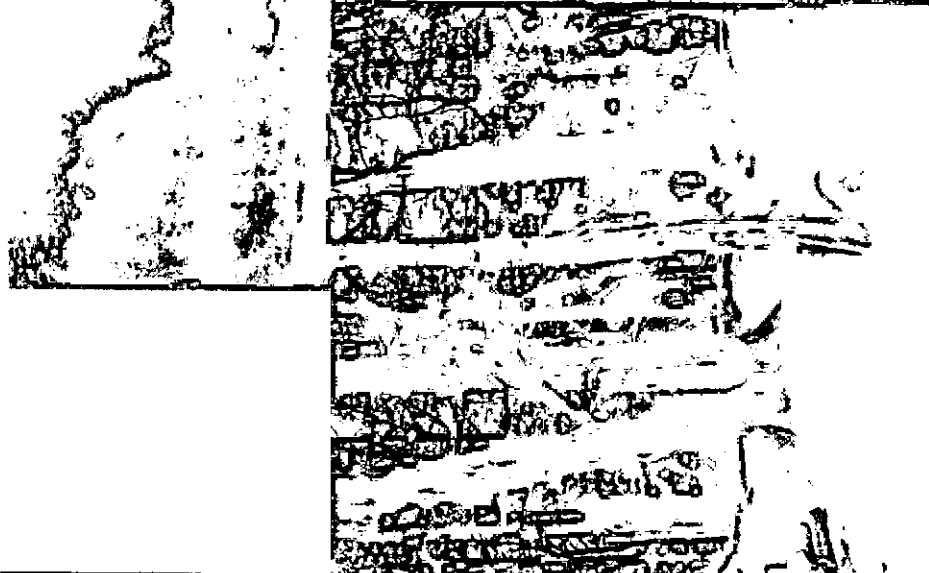


establecimiento N°15
camping Laguna del Indio
panorámica



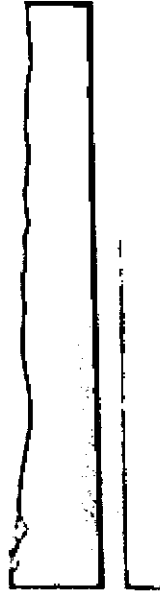
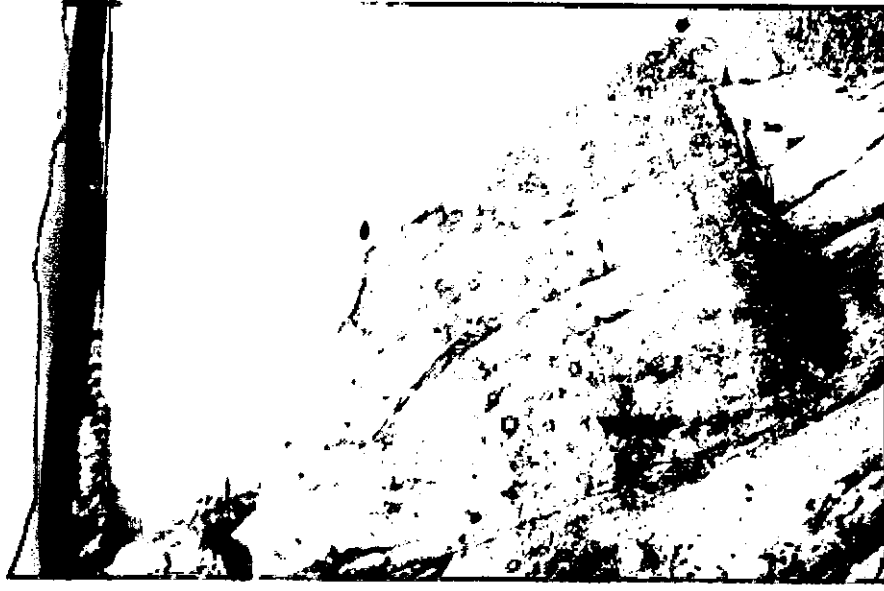
...DEL BOSQUE



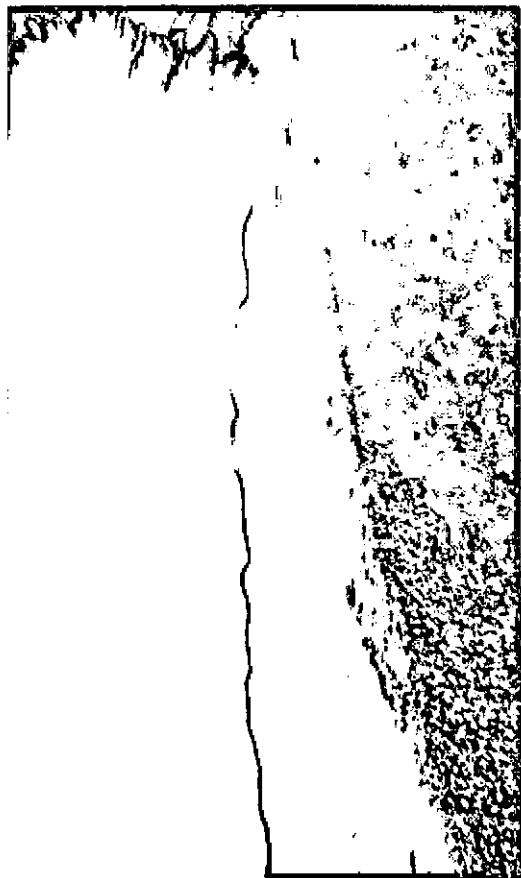


...DEL BOSQUE





...de la Costa del lago



...de la Costa del lago

anexo

Zonificación y Normativa de Usos de la Margen Sur
del Lago Fagnano

Sub-Zona 1/ Sub-Zona 2

