

CARACTERIZACIÓN DEL SISTEMA URBANO

1. Elementos que caracterizan la organización del núcleo

1.1. Medio ambiente y sistema espacial

1.1.1 La localidad y su contexto regional.

La localidad de Realicó se encuentra ubicada en el Nordeste de la Provincia de La Pampa, en el Departamento de Realicó (nombre proveniente de la lengua araucana de Rali: Plato – Có: Agua; Realicó: Plato de Agua.), limita la Oeste con el Departamento de Rancul, al Sur con el Departamento de Trenel, al Este con el Departamento de Chapaleufú y al Norte con la Provincia de Córdoba.

Cuenta con una superficie de 2.450 km² y por su extensión ocupa el 21^{ro} lugar en el total de los Departamentos de la Provincia.

Esta localidad se encuentra ubicada en un nudo de circulación, en el cruce de la Ruta Nacional N° 35 (N-S) y la Ruta Provincial N° 188 (E-O),. que abarca una importante zona de influencia: Norte de La Pampa, Sur de Córdoba y Sur de San Luis.

Dista a unos 85 km. de General Pico, a 188 km. de Santa Rosa, a 460 km. de Córdoba, a 540 km. de Buenos Aires, a 500 km. de Bahía Blanca y a 660 km. de Mendoza.

Antes de fundarse Realicó, se encontraban unos pocos habitantes, de origen español, italiano, alemán, etc., la mayoría de ellos dedicados a la cría de ovejas y habitantes indios ya venidos a menos que vivían a expensas del hurto de esas ovejas.

La llegada de las corrientes agricultoras produjeron el inevitable choque y así lo relata Jaime W. Molins:

“Los criadores de ovinos, corridos por la irrupción agrícola, se retiraron al oeste, no sin antes haber provocado el choque. De esta lucha de las dos corrientes industriales, la ganadería rudimentaria y la agricultura científica, resultaron las quemazones de

los campos, consecuencia de la derrota de una de ellas, al arriar sus majadas en busca de tierras vírgenes”.

Entre los primeros propietarios de esta zona , que luego vendieron posibilitando una rápida colonización, estaba la compañía Holando Argentina.

El avance de la actividad agraria trajo aparejado la construcción del ferrocarril, quedando inaugurado el 25 de mayo de 1.903, el tramo Adolfo Van Praet – Rancul, pasando por primera vez este servicio por Realicó.

Durante la etapa del poblamiento agrícola de La Pampa, los pueblos se fundaron en su mayor parte en relación a la estación ferroviaria; como es el caso de Realicó. Fue fundado el día 2 de marzo de 1.907, por Tomás Leopoldo Mullaly. Los campos que se lotearon para la creación del pueblo, eran propiedad del propio fundador, los había heredado de su madre quien, el 5 de Enero de 1.886 había adquirido a Don Juan Todd. El remate dio comienzo el viernes 1 de marzo de 1.907 pero, el acto fundacional se llevó a cabo el sábado 2, en razón de que numerosos compradores que venían por ferrocarril desde Buenos Aires y localidades intermedias, le otorgaban a la subasta y al acto en sí gran trascendencia; especialmente por la gran publicidad que se había realizado en torno a él.

Las crónicas de la época registran entre los primeros compradores de lotes, y por ende habitantes primeros de ésta localidad a: Canavesi, P., Tavella, A., Porporato, M., etc..

La estación ferroviaria de Realicó se inauguró el 1 de Octubre de 1.907, siendo su primer jefe el Señor José Fausto Cabral. Luego se dispuso la apertura provisional de la sección de estaciones , que va de Catriló a Huinca Renancó.

Esta localidad tuvo como administrador durante los primeros años una Comisión de Fomento, la que era presidida por su fundador.

El rápido crecimiento de su pueblo hizo que pronto contara con una comisaría, escuela, sucursal del Banco de La Nación Argentina, instituciones sociales bien constituidas, estación del ferrocarril, telégrafo, médicos, importantes comercios e industrias, periódicos, etc.. Ello motivo que los realiquenses pugnaran por otra conquista, y es así como el 24 de abril de 1.912, queda conformada oficialmente la Municipalidad.

Al constituirse el Primer Consejo Municipal, es electo Presidente el Tomás Mullaly.

En 1910, se organizó una comisión de fomento y más tarde la municipalidad, ambas presididas por el propio Mullally habilitaron el Registro Civil y el Juzgado de Paz. Cinco años más tarde (1914), se habilita la Municipalidad que se erigió en el eje administrativo de una vasta zona del Departamento de Conchelo.

La Escuela Primaria N° 34 se creó en 1908 y más tarde la Escuela N° 222. En 1942, se inauguró el hospital "Virgilio Tedin Uriburu", llevando dicho nombre en su memoria al ser donado por su señora esposa.

1.2. Caracterización Ambiental

Realicó se encuentra emplazado sobre una planicie que presenta una pendiente de 1 a 10 % como producto de las alturas máximas y mínimas, cuya cota máxima acusa 175 metros sobre el nivel del mar

1.2.1 Geomorfología.

Desde el punto de vista geomorfológico la región esta compuesta hacia el Este por planicies medanosas, en el centro por planicies con toscas, ocupando la mayor superficie del departamento y hacia el Oeste acumulaciones arenosas combinadas con mesetas residuales.

- a) Planicies Medanosas: Los procesos morfogenéticos que actuaron fueron fundamentalmente hídricos y eólicos. Los primeros elaboraron una superficie calcárea con pendiente hacia el Este, sobre ella el viento acumuló un manto arenoso de espesor variable. Dando como resultado ondulaciones arenosas con sentido N-S. y de médanos aislados. Hay frecuentes áreas deprimidas con lagunas temporarias.
- b) Planicies con Toscas: Se caracteriza por la presencia de una costra calcárea originada por acciones acuáticas de escurrimiento difuso en épocas pasadas; con posterioridad se depositó por la acción eólica el delgado manto arenoso. Es una planicie uniforme muy suavemente ondulada con una pendiente Suroeste-Noreste.
- c) Acumulaciones arenosas combinadas con mesetas residuales: La acción eólica con acumulación de arena y su geoformas características predominan en todo el área, no obstante se observan de manera aislada antiguas mesetas, cerros testigos, planicies calcáreas, etc.

1.2.2 Clima.

Desde el punto de vista climático, el departamento de Realicó consta con un clima Subhúmedo - Seco, se caracteriza por tener una temperatura media anual de 16° C. Presenta inviernos benignos, con una temperatura del mes más frío de 8° C y la temperatura del mes más cálido de 25° C. El período en que se registran las heladas se extiende desde el mes de abril hasta setiembre, aunque pueden registrarse excepcionalmente en los meses de mayo y noviembre. Tanto las heladas tempranas como las tardías acarrear graves daños en la agricultura, provocando grandes pérdidas económicas.

Los vientos tienen un comportamiento similar al de toda la provincia, o sea una predominancia en las direcciones Norte-Noreste y Sur-Suroeste. La velocidad promedio anual varía entre 10 y 12 km/h.

La precipitación media anual es de 600 mm., con una variación de este a oeste de 650 mm. a 550 mm.

En los últimos tiempos se registra un aumento de las precipitaciones, superando la media anual. Para el caso del año 1999, al mes de Mayo se registra una marca de 529 mm, alcanzando en este corto período, prácticamente la media anual, esto se debe a la modificación que se está produciendo en el clima.

Precipitación Anual del Departamento Realicó

Fuente: Datos extraídos del INTA - Dirección de Agricultura – Subsecretaría de Asuntos Agrarios Gobierno de La Pampa.

El clima de nuestro planeta, es hoy motivo de estudios profundos, debido al “cambio climático”. Las actividades humanas producen modificaciones de gran envergadura, como el adelgazamiento de la capa de ozono y el efecto invernadero, que provoca el aumento persistente de la temperatura media del aire, que está asociada a una concentración creciente de algunos gases acumulados en las capas más altas de la atmósfera.

No obstante, parece probable que este ascenso térmico sea capaz de causar cambios en magnitud en otras variables climáticas como los regímenes de lluvias, de nieve, vientos y la

nubosidad que han aumentado llamativamente en los últimos 30 años, y los índices de radiación solar, presentan una tendencia declinante.

En la llanura pampeana, como puede observarse en el gráfico siguiente en lo que va del siglo XX, se producen dos grandes alteraciones climáticas que causaron una importante perturbación agroecológica en la región; las grandes sequías de las décadas del 30, 40 y 50; y las grandes lluvias del las décadas del 80 y parte de los 90.

Fuente: Artículo publicado en "Campo y Tecnología N° 20 Mayo/Jun. 1995. Autores: Ing. Agr. E. Viglizzo y Z. Roberto.

Viglizzo, E. "Los cambios del Clima y la agricultura pampeana.

Precipitaciones en la Provincia de La Pampa en el Período 1920 -1990.

Fuente: Datos extraídos del INTA - Dirección de Agricultura – Subsecretaría de Asuntos Agrarios Gobierno de La Pampa.

1.2.3 Suelos.

Los suelos, forman un manto continuo, generalmente delgado, cubren la superficie de la tierra constituyendo una mezcla de minerales y materia orgánica.

Los mismos se han desarrollado en climas semiárido y áridos; razón por la cual, sus perfiles se presentan con horizontes poco marcados, texturas arenosas a franco arenosas, de bajo a mediano contenido de materia orgánica y con una moderada a alta susceptibilidad a la erosión eólica e hídrica, hacia el oeste, coincidiendo con la disminución de las precipitaciones.

El departamento de Realicó presenta suelos molisoles, son los más desarrollados de la provincia y se caracterizan por ser ricos en contenidos de materia orgánica; textura franco arenosa, régimen de humedad limitado y adecuada fertilidad, aptos para la agricultura.

En esta zona se distinguen dos tipos:

- a) Planicie arenosa: Se localiza hacia el este del departamento. En estos suelos, si bien presentan baja susceptibilidad a la erosión, hay indicios de erosión severa y grave en el pasado, por lo que se debe aplicar prácticas conservacionistas

adecuadas, para no repetir experiencias anteriores. Su uso agropecuario es mixto, existiendo un equilibrio entre agricultura y ganadería.

b) Planicie calcárea, lomas y valles: son más ricos que los anteriormente descritos. Se han desarrollado a partir de sedimentos limo-arenosos y sobre un sustrato de caliza.

1.2.4 Vegetación.

Caracteriza esta región el predominio de cultivos en un 90% y la presencia de vegetación natural en un 10%.

Dentro de la vegetación natural se hallan, de este a oeste, áreas de ex-cultivos, pastizales naturales con gramíneas naturales, bosques de caldén, bosquecillos de chañar, matorrales y arbustos halófilos característicos de las zonas secas.

Los cultivos estivales más importantes son: sorgo, maíz, girasol, soja y mijo; los invernales son: centeno, avena y cebada que se utilizan fundamentalmente para pastoreo o como reservas de forraje (rollos). El trigo se utiliza para cosecha.

Se ha difundido el cultivo de pasto llorón en las áreas medanosas como complemento de la cadena anual de pastoreo, y en algunos casos para fijar médanos vivos.

Fuente: "La Pampa en Crecimiento"- Subsecretaría. de Planeamiento –Segunda Edición – Setiembre 1997. Inventario integrado de los recursos naturales de la provincia de La Pampa-INTA-UNLPam. Bs. As.- ISAG, 1980.

1.2.5. Hidrología.

El departamento de Realicó posee escasos recursos hídricos superficiales; las lagunas conforman elementos complementarios y característicos del sistema hidrográfico pampeano..

En los últimos tiempos, debido al aumento de las lluvias, se ha registrado en algunos casos la formación de lagunas en zonas bajas y anegadizas y en otros casos ha aumentado el nivel de las mismas, por ejemplo la laguna Chadi Lauquen (espacio recreativo que se localiza en las cercanías de la localidad de Embajador Martini).

La localidad de Realicó presenta un área con agua subterránea bastante cerca de la superficie, con caudales interesantes, de buena calidad apta para el consumo humano y doméstico. La extracción del agua se realiza a través de pozos que se localizan al sur del centro urbano. Las muestras de aguas extraídas de las perforaciones durante ensayos de bombeo indican que los iones que suelen superar el límite admitido para agua potable a lo largo del período octubre de 1.998 – noviembre de 1.994, son bicarbonato, cloruro, sulfato, flúor y residuo seco.

Fuente: Geólogo Gai, Santiago. Departamento Recursos Subterráneos. Dirección de Hidrología.

1.2.6. Medio Natural

Los departamentos del nordeste provincial se encuentran afectados por inundaciones merced a las excesivas precipitaciones ocurridas en la zona desde el año próximo pasado. En el transcurso del presente año los valores de precipitación registrados hasta el 1 de Junio, se acercan a la media anual.

Para el departamento de Realicó las mismas representan entre un 22%, 800,5 mm. en la localidad de Realicó, hasta un 36%, 858 mm. en la localidad de Ojeda, por encima de la media histórica 1.921 – 1.980 correspondiente a cada una de las localidades mencionadas.

Precipitación Anual para el Departamento de Realicó.

Departamento	Localidad	Año 1.998	Año 1.999 (1)	Media Anual (2)
Realicó	Realicó	800,5	381	659,3
	Ojeda	858	524	632,9
	Falucho	817	419	645,2

Fuente: Dirección de Agricultura. Subsecretaría de Asuntos Agrarios. Gobierno de La Pampa. Dirección de Estadística y Censo.

Nota: Todos los valores en mm.

(1): Precipitaciones hasta el 31 de marzo de 1.999.

(2): Período 1.921 – 1.980.

Como puede observarse en los cuadros siguientes el departamento de Realicó presenta 28.980 has. bajo agua, sumadas a las 17.714 has. Afectadas por freática alta y/o sin piso, representan una superficie total de afectación de 46.694 has; el 19,5 % de la superficie total del departamento.

Evaluación Cuantitativa de Areas Inundadas y/o afectadas por Inundaciones en el Departamento de Realicó.

	Con Agua (1)	Suelo Afectado (2)	Total Departamento.	Superficie del Dpto.	% de afectación
Realicó.	28.980 has	17.714 has.	46.694 has.	2.395 Km2.	19,5 %

Fuente: Dirección de Agricultura. Subsecretaría de Asuntos Agrarios. Gobierno de La Pampa.
Dirección de Estadística y Censo.

Nota: (1): Con agua en superficie.
(2): Con freática alta y/o sin piso.

La variación de superficie afectada para las fechas analizadas se muestra en el cuadro siguiente, en hectáreas y porcentaje.

Variación de la Superficie Afectada.

Departamento de Realicó				
Categoría	Sup. afectada 15 de Abril.	Sup. Afectada 5 de Mayo.	Diferencia (has).	Diferencia (porcentaje).
Con agua.	21.840	28.980	7.140	33%
Suelo Afectado.	6.970	17.714	10.727	53 %

Fuente: Dirección de Agricultura. Subsecretaría de Asuntos Agrarios. Gobierno de La Pampa.
Dirección de Estadística y Censo.

Según el informe realizado por el Geólogo Gai, Santiago.(Departamento de Recursos Subterráneos. Dirección de Hidrología), la localidad de Realicó se encuentra en un ambiente de llanura, sin drenaje superficial organizado. El nivel freático en la planta urbana, tal como puede observarse en una perforación realizada en 1.976, se encontraba a los 3,50 metros de profundidad . A su vez, un censo regional de puntos de captación realizado en 1.985 sobre el área suburbana inmediatamente al sur y sureste, lo registró entre 2 y 6 metros de profundidad.

Desde el punto de vista sanitario, la localidad cuenta con un servicio de agua potable abastecido por perforaciones, y la evacuación de las aguas servidas se efectúa mediante el sistema de pozos negros domiciliarios.

Durante diciembre de 1997 y febrero de 1998, se produjeron en la zona precipitaciones extraordinarias como consecuencia del fenómeno conocido con “corriente de El Niño”, que alcanzaron 720 mm. en los tres meses mencionados.

De acuerdo a cálculos efectuados la zona noreste de La Pampa pasó de estar en una situación considerada “normal”, para noviembre de 1997 con unos 500 Hm³ de agua almacenada en la superficie, a otra con 1700 hm³ de agua en depresiones topográficas, es decir, con un aumento de 1200 Hm³ de agua almacenada en las partes bajas. Como se trata de un área llana sin drenaje superficial, el exceso de agua ingresado en el período mencionado, se tradujo en el anegamiento de la zona y el ascenso del NF.

Este último, en el caso de la planta urbana de Realicó, causó la colmatación, y en muchos casos el desborde, de los pozos negros. De manera que estos, además de dejar de actuar como pozos absorbentes de las aguas domésticas, vertieron en las cunetas de calles del área urbana aguas servidas, fuente de olores desagradables y riesgo potencial de problemas sanitarios.

El descenso del NF hasta los niveles históricos, demandará un tiempo, que por el momento no puede estimarse, ya que la masa hídrica debe consumirse por evapotranspiración y escurrimiento subsuperficial. Este último, dado que los parámetros hidráulicos del material involucrado en la transferencia es bajo (se trata de arenas muy finas limosas) y los gradientes hidráulicos de poca magnitud [en el orden de (1×10^{-3}) a (1×10^{-4}) , no será relevante].

Laguna de Bobiesi:

Este cuerpo de agua se localiza al noroeste de la planta urbana, distante unos 1.500 metros en línea recta hasta la plaza central. Se han realizado consultas a especialistas sobre la conveniencia de desagotarla, debido a que la población sostiene que el problema de la planta urbana se debe a ella, ya que existiría una comunicación directa, y, a estas por manifestaciones recibidas, del tipo semejante a vasos comunicantes.

Se puede observar en el plano 1 el nivel del terreno, la profundidad del nivel freático y la cota del pelo de agua en las lagunas de Bobiesi (al Noroeste) y de Cortina (al sudeste). En el mismo puede apreciarse que la altura del agua en la laguna de Bobiesi (en Mayo/98), era ligeramente inferior a la cota del terreno en el centro de Realicó (162,89 y 162,56 respectivamente).

Deprimir la laguna no tendría efectos sobre la capa freática de Realicó, porque la diferencia de alturas entre la laguna y la planta urbana, no es significativa; la permeabilidad de los terrenos involucrados en una hipotética transferencia, es muy baja. Si la laguna de Bobiesi aportara subterráneamente agua al casco urbano, la misma cantidad que entrara saldría por el extremo opuesto.

Planos N° 1, 1 A y 1 B

1.3 Ocupación y usos de suelo

1.3.1 Ocupación del suelo

A partir del reconocimiento efectivizado en la ocupación parcelaria actual, se observa un modo de ocupación extensivo y predominantemente homogéneo, sobre el área subdividida de parcelas urbanas.

En efecto si se considera la cantidad de parcelas ocupadas, sobre el total de parcelas de la manzana, indicado como “porcentaje de parcelas ocupadas por manzana”, se puede determinar la intensidad de la ocupación en términos efectivos de uso. Plano N° 4

En este sentido de acuerdo a la cuantificación realizada, se destaca que mayoritariamente las manzanas del ejido urbano de origen se encuentran ocupadas en más del 85% de sus parcelas.

A si mismo se observan diferentes situaciones que denotan saturación de la ocupación parcelaria, esto es el 100% de las parcelas ocupadas. Estas se dan configurando en cierto modo áreas homogéneas, con distintas causalidades: En relación a la consolidación del área central, en torno al eje principal, y a la estación de Ferrocarril y la otra en correspondencia con los conjuntos de viviendas del estado, sobre los bordes SO y NE de la trama urbana.

1.3.2 Usos del suelo

A partir del relevamiento realizado, se han espacializado los usos por parcelas, integrados según actividades afines. Plano N° 7

En líneas generales se observa el predominio de los usos residenciales en toda el área, distribuidos homogéneamente con vivienda individual en planta baja. No obstante, puede

apreciarse a partir de la distribución del equipamiento de apoyo, situaciones diferenciales, esto es complementación de usos residenciales con otros usos que hacen al funcionamiento del núcleo en general, sectores residenciales con mínimo equipamiento de apoyo a la vivienda y sectores residenciales exclusivos.

Los usos comerciales se distribuyen en forma dispersa y con escasa envergadura, con tendencias de concentración de comercios ocasionales y servicios en un área comprendida en las inmediaciones de la intersección de los dos ejes principales de la ciudad, Av. Mullally y Av. 2 de Marzo. Se observa asimismo tendencias de configuración de alineamientos comerciales.

Los equipamiento educacionales se ubican en grandes parcelas, preferentemente ocupando toda una manzana, y equilibradamente distribuidos en el área urbana.

La distribución del equipamiento sanitario, se da en relación a su jerarquía, constatándose que el de mayor nivel de complejidad se localiza en el área central, en proximidad de la terminal de ómnibus, facilitando el acceso al mismo desde localidades vecinas. Los consultorios se distribuyen de modo disperso en áreas netamente residenciales.

Los usos institucionales y financieros se distribuyen principalmente en torno a la plaza principal y sobre el eje de la Av. Mullally Contribuyendo a caracterizar al área central.

Los usos industriales de pequeña y mediana envergadura, que incluyen talleres y depósitos, se da de modo disperso, combinado usos residenciales y de actividades terciarias, aún dentro del área central. Preferentemente se localizan sobre el borde Oeste de la traza. La tendencia de localizaciones futuras, está marcada por el área recientemente asignada, para la re ubicación de este tipo de usos. Dicha área se encuentra en un predio al Este de la trama urbana.

Los usos vinculados al esparcimiento se distribuyen dentro del área central, y fuera de ella sobre las vías de acceso a la ciudad con tendencia de alineamiento.

Las actividades recreativas al aire libre, se realizan en plazas, parques públicos y sectores cedidos a clubes deportivos. Su localización, si bien no responde a una estructura planificada de espacios abiertos, puede apreciarse que se origina en relación a los dos ejes principales, los accesos a la ciudad. Solo se localiza en el "Barrio Norte" un uso recreativo de

importancia. Además se constata el uso de terrenos vacantes para el desarrollo de estas actividades.

1.3.3 Trazado

Actualmente se observa dos configuraciones de trazado distintas: uno corresponde a la cuadrícula original y el otro a un trazado de quintas; de las cuales algunas ya han sido parceladas, en especial por la implantación de los conjuntos habitacionales.

Dada esta configuración tiene un leve giro de aproximadamente 8° con respecto a los dos ejes que componen las rutas N°35 y N°188, recuperando la ortogonalidad del trazado, produciendo una cuña sobre el borde sur; deformando la trama y configurando quintas irregulares.

La cuadrícula original proyectada planteaba una trama diferenciada tanto de manzanas como de calles; comprendida por 100 manzanas ubicando a 80, hacia el Sur de los terrenos del ferrocarril y 20 al sector Norte, a diferencia de otras localidades donde el ferrocarril constituye un borde de esa cuadrícula.

La plaza está ubicada en dos manzanas en el centro geográfico de la parte Sur de la cuadrícula.

La acción del estado a través de la construcción de conjuntos de viviendas también produjo modificaciones en el trazado, generando manzanas de menores dimensiones, y con diferentes criterios en relación a la resolución de la trama vial (discontinuidades, multiplicación de cruces, etc.) dando como resultado una trama trabada. En el extremo Suroeste del tramo original, el desborde de la misma en el extremo Noreste y en el desborde Oeste.

Fuera del casco original, y como ya se ha mencionado, la mayoría de los amanzanamientos no reproducen la lógica de la cuadrícula interna. Al perfecto cuadrado original se ha adosado sobre el lado Sur y el lado Oeste coincidiendo con los dos accesos al núcleo, un trazado que tomando la direccionalidad de las rutas, se resuelve de forma irregular y discontinua, constituyendo los únicos elementos de articulación de los dos trazados.

En síntesis, la tipología dominante de manzana responde a 100m x 100m, le siguen los islotes de 100m x 40m . Asimismo existen manzanas de inferiores dimensiones, y manzanas irregulares de dimensiones variables.

En conjunto, el total de manzanas existentes asciende a un número de 174 unidades, de las cuales 46 (el 26%) se encuentran fuera del casco original.

De las 100 manzanas del trazado de origen, y de las dos manzanas originalmente creadas para plaza la mitad de una de ellas mantuvo ese uso. Finalmente, 14 manzanas originalmente de 1 hectárea fueron divididas en 2 para el alojamiento de conjuntos habitacionales. Existen aún dentro del casco 8 manzanas sin subdivisión parcelaria (Plano N°4). Sobre el sector Norte cuatro manzanas originales están unidas, aunque no catastralmente por el uso del campo de deportes. (Club Ferro Carril Oeste)

Respecto a la trama vial pueden diferenciarse básicamente tres tipos: la Avda. Mullally con 25 mts. de ancho, la calle alledaña a las vías del ferrocarril en el sentido Norte también con 25 mts. de ancho y dos cuadras del Boulevard comprendidas entre las calles Mitre y Avda. Mullally con 20 mts. de ancho.

1.3.4 Parcelamiento

El parcelamiento sobre el trazado original, contemplaba la subdivisión de las manzanas en cuartos. En el proceso de desarrollo del núcleo urbano, sobre esa gráfica de base se verificó en distintos cortes temporales la subdivisión en lotes progresivamente menores, y la utilización de diferentes criterios dando como resultado cierta heterogeneidad en relación al parcelamiento urbano existente (Plano N°2)

Asimismo, se observaron englobamientos parcelarlos, que lejos de volver al estado original significó en algunos casos la configuración de tipologías parcelarias geométricamente irregulares, con conexiones simultáneas a distintos frentes de manzana. Estas situaciones se dan particularmente en el área central. En líneas generales de la gráfica de base en cuartos de manzanas, es posible reconocer subdivisiones posteriores que en conjunto se acercaron a la tipología parcelaria en X, situación que en los casos en que se ha mantenido, ha posibilitado un tejido, semicompacto con un corazón de manzana integrado.

Paralelamente, se observa que, sobre la misma grafía de base, se han operado subdivisiones con parcelas pequeñas y de reducido fondo, sobre uno o dos de los frentes de manzana, probablemente sobre calles con mejores condiciones de accesibilidad. En estos casos la tendencia de transformación tipológica se da hacia el tipo de parcelamiento en H, con mayor intensidad y jerarquía de uso sobre alguna de las calle si y con dificultades de integración de espacios libres privados.

Distinto es el caso de los parcelamientos llevados a cabo sobre el trazado modificado a partir de la construcción de conjuntos de viviendas del estado. En la mayoría de ellos el parcelamiento corresponde a una tipología en H que, por la disposición sin criterio definido, y en la búsqueda de mayor rendimiento especulativo, deja de lado la posibilidad de jerarquización de trama que dicha tipología posibilita. Se observa asimismo que por las dimensiones de las parcelas, pensadas sólo para uso residencial podrían generarse nuevas subdivisiones a partir de los requerimientos de emplazamiento de comercios y equipamientos necesarios para el área residencial.

En la actualidad, el total de parcelas urbanas asciende a 3.045. El 75,23% de esas parcelas (2.291) se encuentran ubicadas dentro del casco.

Las 754 parcelas restantes se ubican fuera del casco y representan el 24,77% del total de las parcelas urbanas. Cabe destacar en relación a ellas la potencialidad que adquieren aquellas localizadas, en la Avda. Mullally cercano a la ruta 188 y la dificultades por riesgo de inundación de aquellas cercanas a la laguna de Bobiesi.

Sobre ellas deberían tomarse las previsiones necesarias, para producir un parcelamiento acorde a las condiciones físicas y funcionales del emplazamiento que garanticen adecuados resultados morfológicos y ambientales.

Asimismo, existe una heterogeneidad tipológica de parcelamientos, con distinto grado de resistencia al cambio y posibilidades de concretar nuevas modificaciones, ya sea subdivisiones o englobamientos, que habría que considerar particularmente para su regulación.

1.3.5 Tierras Fiscales

Tanto en lo que respecta al ejido urbano de Realicó, así como a su entorno inmediato es posible destacar la escasa extensión de tierras que se encuentran bajo dominio del estado, en sus distintos niveles municipal, provincial y nacional, y sectorialmente, dentro de la órbita del I.P.A.V.

Dentro de la trama urbana original, del total de 100 manzanas, el 5,5% pertenecen al Municipio, el 3,5% pertenecen a la provincia, siendo tierras donde se asientan escuelas, el hospital y entes provinciales. Sobre el extremo sur – oeste se ubican los conjuntos habitacionales realizados por el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda, donde en algunos casos los terrenos pertenecen aún al mismo. Plano N° 3

Por su parte, y bajo dominio del Estado Nacional, pertenecientes a Ferrocarriles Argentinos se encuentra una franja que rodean a la estación.

Fuera de la cuadrícula original, particularmente ubicadas en el empalme Este del vías del ferrocarril, el Estado Nacional cuenta con una importante parcela en relación inmediata al núcleo.

Sobre el borde Oeste de la cuadrícula, el municipio cuenta con tres fracciones de importante extensión, dos de ellas cercanas a la Ruta N°35 con usos ya determinados y la restante fracción actualmente bajo agua producto de las inundaciones.

Por lo enunciado anteriormente, no existe dentro del territorio una importante disponibilidad de tierras fiscales. Dentro de esta limitada situación, los terrenos ubicados en cercanías al ferrocarril (al Noreste del casco urbano) se convierten en una potencialidad a tener en cuenta en una futura intervención.

1.3.6 Tejido Urbano

En líneas generales, y a partir de la información recolectada desde un relevamiento visual, las características del tejido están dadas particularmente por el predominio absoluto de bajas alturas de edificación. Las principales diferencias se dan en relación con el grado de completamiento de la ocupación parcelaria, y al estado de la edificación. Plano N° 8

Estas particularidades permiten analizar las condiciones del tejido desde dos puntos de vista, uno en relación con la calidad ambiental resultante, tanto del espacio público como del privado, y otra vinculado al grado de resistencia al cambio para futuras transformaciones.

Con respecto a las características morfológicas de la distribución de llenos y vacíos, en el plano 8 se indicaron diferentes áreas, medianamente homogéneas según tejido predominante por manzana, esto es compacto, semicompacto y abierto, con instancias de transición.⁸

Se observa que, dentro del área consolidada en su ocupación predomina el tejido semicompacto, producto de las características que impone sobre la edificación los usos y el parcelamiento. En el área central, los usos y las transformaciones operadas en el parcelamiento a partir de las subdivisiones en parcelas pequeñas e irregulares han dado como resultado un tejido compacto.

8.- Se define como compacto la relación de llenos edificados y vacíos sin edificación, medida en porcentaje que supera el 60'., no existen retiros de frente ni de medianeras, y el corazón de manzana se encuentra invadido por la edificación. Semicompacto, corresponde a porcentajes entre 40 y 60'., con retiros de frente y medianeras, y abierto corresponde a porcentajes inferiores de 40 %, donde se observan edificaciones distribuidas de forma dispersa y exentas entre si.

También se puede destacar, como ya se mencionara al referirse al apartado correspondiente a subdivisión, que las modificaciones del trazado original y el parcelamiento realizado en el área de los conjuntos de vivienda del estado, han dado lugar a un tejido abierto, con dificultades de integración del corazón de manzana y con ciertos rasgos de monotonía sobre el espacio urbano público.

Con respecto al estado de edificación se reconoce que las áreas con predominio de construcción buena se localizan en una medialuna que toma como eje el ferrocarril y la Avda. Mullally, a medida que se alejan de allí el estado de la edificación decrece hacia los bordes; al igual que la zona norte.

Si a las características morfológicas antes descriptas se incorporan las condiciones del estado de la edificación se concluye que el mayor grado de resistencia al cambio se da en parte de la zona central, donde el tejido compacto corresponde a edificaciones en buen estado.

No obstante existen manzanas en el área central donde, por las condiciones del estado de construcción, podrían preverse posibilidades de renovación.

1.4 Infraestructura – Servicios Públicos

Uno de los rasgos diferenciales del núcleo urbano es la existencia de una importante extensión de infraestructura de servicios.

A continuación se describe sintéticamente el estado de situación de cada una de las infraestructuras de servicios cuya especialización se realiza en los planos respectivos.

1.4.1 Desagües Cloacales

En la actualidad este servicio no es brindado, aunque se encuentra en estado de Proyecto y en etapa de licitación. El mismo cubriría toda la planta urbana ya que posee tres equipos de bombeo que desagotarán la totalidad de los líquidos a la zona de tratamiento cloacal, la cual estará ubicada en terrenos al Este de la localidad emplazados entre la RN 188 y las vías del ferrocarril que van hacia General Pico. Dicha zona posee una cota de nivel de dos metros menos que la planta urbana. (Plano N° 10)

Los líquidos ya tratados serán utilizados para un área forestada lindante a dicho predio y en caso de haber exceso de líquidos se desagotarán al “Bajo Cortina” con una cota de nivel cercana a la planta depuradora local.

Con este proyecto se tiende a solucionar los problemas existentes en la localidad producto de las inundaciones y el consumo de agua potable que se extrae fuera del casco urbano; lo que ocasionan la subida de la napa freática, desborde de pozos ciegos, derrames de aguas servidas e hundimientos de cimientos en algunas viviendas.

1.4.2 Agua Corriente

La casi totalidad del agua utilizada se extrae de las fuentes hídricas subterráneas. El estudio de las mismas es un requisito fundamental para dar solución al serio problema que se

plantea a la hora de efectuar emprendimientos que requieren importantes volúmenes y buena calidad.

De las 92 localidades pampeanas, 78 (84,8%) tienen servicio público de agua, entre las cuales están todas las que tienen más de 2.000 habitantes y quedan 14 pueblos sin servicio por problemas de disponibilidad de fuentes de aguas aptas para el consumo humano. La mayoría de ellas ya tienen el proyecto y están en vías de ejecución.

El área de la localidad ocupada, cuenta con cobertura de servicio de agua corriente. El recurso proviene de pozos de extracción ubicados al Sur de la ciudad, algunos de los cuales no se encuentran en funcionamiento.

El servicio lo brinda la Cooperativa de Agua Potable. La calidad del agua no es la más óptima para el consumo humano. La Cooperativa Eléctrica cuenta con una planta de ósmosis inversa, y distribuye agua potable de mejor calidad envasada. (Plano N° 11)

1.4.3 Energía Eléctrica:

Sistema Energético Provincial

La Pampa posee un sistema de transmisión en 132kv., vinculado con el Sistema Interconectado Nacional, a través de la estación transformadora de Puelches (500/132 kv.) como nodo principal de alimentación, y la intersección Pigüé-Guatraché y Realicó- Huinca Renancó como nodos secundarios. El Sistema Interconectado Provincial pasa por General Acha y Santa Rosa, llega a Gral. Pico y Realicó y continúa con la misma tensión hasta la localidad cordobesa de Huinca Renancó.

El sistema deriva en Gral. Acha hasta Guatraché y desde allí se interconecta con la provincia de Buenos Aires en la Estación Transformadora de Pigüé.

En General Acha, Santa Rosa, General Pico, Realicó y Guatraché existen Estaciones Transformadoras de 132/33/13,2 kv. Desde las que se inicia la distribución hasta otros puntos de la Provincia completando la red, fundamentalmente en 33 kv.

Del balance energético, surge que La Pampa es una provincia compradora de energía: sobre un total de 376.760.700 kw/h o sea casi un 88,62 %, el resto (42.808.300 kw/h) fue aportado por la Central Hidroeléctrica Los Divisaderos, con 10 Mw. disponibles.

El excedente de este subsistema es aportado al S.I.N. (Sistema Interconectado Nacional), a través de la interconexión con la Estación Transformadora “Medanito” en Río Negro, contando en la misma Central Hidroeléctrica con una estación transformadora 132/33/13,2 kv.

El desarrollo radial del sistema implica una falta de confiabilidad que ocasionalmente se pone en evidencia con las interrupciones del servicio.

Los cortes del servicio en el Norte de la Provincia, se han suplido en forma parcial mediante la turbina a gas instalada en General Pico, y las interconexiones con otras provincias. No obstante, según sea el tipo de falla, en algunos casos la disponibilidad energética resulta insuficiente.

En setiembre de 1996, se puso en funcionamiento la primera turbina del emprendimiento Presa Embalse Casa de Piedra. Esta obra de gran envergadura se ubica en el Km. 387 del Río Colorado, límite natural entre las provincias de La Pampa y Río Negro. La presa tiene como función controlar crecidas, regular caudales para satisfacer las necesidades de riego de un área futura de desarrollo agrícola de 300.000 ha., y como función complementaria principal, la generación de energía a través de dos grupos generadores de 60 Mw. con una potencia instalada de 260 GWh/año (de la cual a La Pampa le corresponde el 66%).

Sistema energético local

El servicio de energía eléctrica abastece a todas las parcelas ocupadas con posibilidad de conexión a la red en toda el área subdividida. Este servicio es brindado a la comunidad por la cooperativa de servicio local. (Plano N° 12)

Cabe mencionar que la línea de media tensión atraviesa el casco urbano en distintas direcciones, con el objeto de suministrar energía a distintas industrias emplazadas en el casco urbano, acarreando serios inconvenientes por su peligrosidad.

1.4.4 Pavimento:

Las características del estado de la trama vial pueden sintetizarse en: calles pavimentadas, con cordón cuneta y de tierra. En el plano 13 se especializan e identifican además parte de la trama vial proyectada aún no materializada.

Se observa que la continuidad de la trama vial pavimentada se da en coincidencia con el área central y con las principales arterias de vinculación con las rutas N°188 y N°35.

En torno a ella, hacia el sur y relacionada con los sectores mas consolidados de acuerdo a la ocupación parcelaria, se dispone de cordón cuneta. Perimetralmente sobre los bordes de la planta suburbana las arterias son de tierra.

Actualmente las cuadras pavimentadas ascienden a la cifra de 156, lo que representa un 42,85% del total de cuadras. (Plano N° 13)

La planta urbana cuenta con un total de 364 (incluidas en éstas, los accesos a la localidad) de las cuales el 37,9% tienen cordón cuneta, en especial donde se ubican los planes habitacionales. El 19,2% restante son cuadras que no cuentan con ninguna mejora.

También es importante aclarar que el estado del pavimento no es el óptimo en algunos sectores, ocasionado por las últimas lluvias cuya consecuencia fue la formación de áreas anegadas o inundadas, como por ejemplo la calle 2 de Marzo.

1.4.5 Desagües Pluviales:

Al igual que la obra de desagües cloacales el sistema pluvial para la localidad se encuentra en estudio y se prevee su construcción en un corto plazo.

El proyecto contempla el mejoramiento de los canales existentes, como así también la construcción de nuevos canales por delante de los terrenos del ferrocarril acompañando la traza hasta llegar al encuentro con la Ruta N°188, produciéndose dos derivaciones: una hacia el “Bajo Cortina” y la otra acompañando a las vías hacia la localidad de Falucho. El objetivo del mismo es derivar las aguas que por escurrimientos naturales anegaban áreas del casco urbano.

Debido a que la cota de nivel que posee la Laguna de Bobiesi es coincidente con la del casco urbano, se hace imposible derivar esas aguas por los canales pluviales proyectados. Para eso se construyó un cana a cielo abierto que deriva las aguas del sector Noroeste de la ciudad, como así también los desbordes de la laguna hacia el límite con la Pcia. de Córdoba.

1.4.6 Gas Natural:

La provincia está abastecida actualmente por el gasoducto General San Martín, conectado en la localidad de Pigüé (Provincia de Buenos Aires), bifurcándose ya en territorio pampeano hacia el norte para abastecer a las localidades de Santa Rosa y General Pico, llegando a Bernardo Larroudé al Noreste y a Rancul al Noroeste, asegurándose la prestación del servicio a las localidades intermedias, como así también a la zona de Arata, Caleufú, Pichi Huinca y La Maruja, y hacia el Sureste, conectando las localidades desde Macachín hacia Jacinto Arauz.

La localidad de Realicó esta abastecida de gas natural por un ramal del gasoducto principal de 10 pulgadas de diámetro.

La extensión de la red de gas natural provee de servicio a la totalidad de las parcelas ocupadas dentro del cuadrante urbano original. Asimismo fuera de él la red abastece a las parcelas frentistas sobre la ruta 152 y a todo el sector al núcleo urbano. (PlanoNº 15).

1.5 Estructura Circulatoria y Transporte

1.5.1 Jerarquía y tipos de flujos

La estructura circulatoria resulta de la identificación del rol y jerarquía que las distintas arterias adquieren para resolver el flujo de movimientos de distinto tipo y frecuencia que se originan a partir de la distribución de los usos en el espacio.

A partir de ello, se observan distintas jerarquías y pueden diferenciarse en primera instancia tres tipos de flujos: regional, interurbanos y locales.

Los flujos regionales, se resuelven a través de las Rutas Nacionales N° 188 y N° 35, donde se superponen los interurbanos, resultantes de las conexiones entre áreas en vías de consolidación a la vera de las rutas y el área central equipada del núcleo original.

La vinculación entre este tipo de vías primarias y la red urbana local se materializa a través de dos arterias, como son la 2 de Mayo y la Avda. Mullally que vinculan al casco urbano con las Rutas Nacionales N° 35 y N° 188 respectivamente. (Plano N° 17)

La arteria 2 de Mayo se diferencia por su dimensión en un tramo de su longitud debido a la restricción al dominio que pesa sobre ese sector.

Actualmente su estado de conservación no es el mas óptimo debido a roturas del pavimento producto de las inundaciones resientes y al peso excesivo de los camiones que la transitan a diario.

La Avda. Mullally es la otra vía de acceso a la localidad; la misma adquiere importancia con respecto a las demás porque dada la posibilidad de continuidad hacia sectores atractores del núcleo urbano; como en su momento fue la Estación de Ferrocarril (donde termina la Avda.) y hoy es la zona comercial.

Históricamente esta vía contaba con un boulevard, el cual fue sacado y conjuntamente se ensancharon las veredas.

Vale rescatar su forestación en el sector de acceso cercano a la ruta con añosas coníferas que le dan un marco particular a la misma.

El sistema de movimientos locales se complementan con arterias que con segunda jerarquía vinculan al área central con las áreas aledañas, adquiriendo importancia la calle San Martín, que corre (E-O); a la vera Sur de los terrenos del ferrocarril. Las calles Mitre y Rivadavia que se emplazan en el sentido (N-S); que cuentan con sendos pasos a nivel ferroviarios, vinculados al área central con la zona Norte de la ciudad.

Se verifica la coincidencia entre la trama vial jerarquizada y los ejes principales del trazado original; quizás hoy han cambiado los usos, ya la estación de trenes y los hoteles a su alrededor no son elementos convocantes; pero sí la terminal, la plaza y los locales comerciales. Asimismo se observa al interior de este sistema otras arterias que adquieran relevancia vinculadas con el área central (calle España - Constitución – Remedio de Escalada – Indios Pampa).

Los únicos nodos de transporte son los viales, en los tipos particulares livianos y pesados.

El transporte de colectivo realiza vinculaciones de media y larga distancia, contando como nudo de transferencia la estación de ómnibus ubicada en la intersección de las calles Constitución y Mullally. Los recorridos interurbanos se complementan con los servicios de taxis y minibuses; mientras que los trayectos locales se realizan peatonalmente o con transporte particular individual.

La infraestructura ferroviaria se encuentra clausurada y las instalaciones para desplazamientos aéreos no adquieren importancia ni regularidad.

1.5.2 Estructura Urbana

Los escenarios naturales reciben el impacto que produce el hombre, mediante acciones voluntarias que los transforman. La apropiación y modificación consecuente del espacio generada por los procesos de producción social con sus dinámicas particulares modelan el medio.

La resultante de ese proceso, en un momento dado, se sintetiza mediante una construcción conceptual que denominamos Estructura Urbana y que expresa el orden estructural espacial interior del sistema urbano siendo su identificación, función esencial de su estudio de cara a la planificación y control de desarrollo urbano. La idea de la existencia de estructuras urbanas, supone algo más que sistemas físicos, más aún, existe dependencia relativa del aspecto físico con respecto a la totalidad del medio social.

Los elementos constitutivos de esa estructura urbana están conformados básicamente por dos grandes campos temáticos: el medio físico, y el medio social. En el medio físico se diferencia el medio natural (como así también las modificaciones antrópicas generadas en él),

y el medio construido. Este último incluye: la compartimentación y diferenciación dominial del espacio; la construcción de edificios para albergar actividades o usos del suelo diversos (que producen diferenciación del espacio), según distintos patrones de ocupación; y las redes de circulación e infraestructura de servicios públicos necesarios para el desarrollo de las actividades mencionadas.

El segundo campo temático corresponde al medio social, representado por los actores sociales que participan de modo diferencial en el desenvolvimiento de las actividades.

Es así que, si bien se reconoce la existencia genérica del componente población, los actores sociales se diferencian según su pertenencia a relaciones sociales de producción, y, consecuentemente, en su participación en instancias institucionales particulares. Al mismo tiempo es necesario incluir al Estado en su carácter de actor social explícito, dado que su accionar no tiene la misma lógica que la de los agentes privados.

La estructura urbana entonces, sintetiza las particulares relaciones dadas en un espacio urbano considerado, entre ese medio físico y las diversas y complejas actividades desarrolladas por una formación social.

Adquiere por lo tanto importancia para la comprensión de la estructura urbana: el análisis de la dinámica social, la subdivisión y diferenciación de la ocupación y uso del espacio, y la estructura circulatoria que representa la jerarquía e intensidad de los diversos desplazamientos que se generan en un medio urbano.

Esto implica la identificación y reconocimiento de la existencia de leyes o regulaciones en la inserción de las actividades en lugares específicos del espacio, por ejemplo: localización de áreas centrales, gradiente de densidades, ubicación diferencial de sectores sociales según ingresos, etc.

Esto lleva también a la doble consideración del espacio, como área y como distancia, que permite interpretar la renta urbana diferencial y los patrones morfológicos de las ciudades. Consecuentemente esa valorización económica diferencial del suelo, trae aparejado gradientes de perfiles socio-económicos en concordancia con esa estratificación del suelo.

El sistema urbano estaría dado por conjuntos de funciones diferenciadas y complementarias, ligadas estrechamente a una localización: un sistema de relaciones entre partes funcionales diferenciadas y localizadas territorialmente (denominadas unidades ecológicas) que se relacionan conformando la estructura urbana.

A fin de reconocer la situación actual de los elementos componentes de la estructura urbana de Realicó, como así también las relaciones relevantes entre ellos, se transcriben seguidamente las principales observaciones que surgieran de los análisis particularizados efectuados precedentemente, cuya especialización se realiza en el Plano N° 21

La estructura física que planteaba el modelo original proyectado a partir de la cuadrícula ha sido condicionada básicamente por dos factores, uno es el rol protagónico, en su momento, del ferrocarril y la traza de las dos Rutas Nacionales que se cruzan en su extremo Sur-Oeste.

Ambas cuestiones han dado como resultado que los límites prefigurados originalmente han sido distorsionados y desbordados.

En efecto si se analiza el área actualmente subdividida y ocupada, se observa que cerca del 24,77% de las parcelas urbanas se encuentran fuera de él y en relación directa con las rutas, situación que genera necesarios vínculos de interdependencia para la resolución de equipamientos y cobertura de servicios.

En el completamiento interno se manifiestan diferencias en el grado de consolidación entre las manzanas que rodean a la estación ferroviaria y el resto de la traza original, en especial en la zona Norte donde el gradiente de densidad disminuye.

1.5.3 Transporte

La localidad de Realicó, se ubica al Norte de la provincia de La Pampa, en la intersección de las rutas nacionales N° 35 , que corre del N-S y la N° 188 con sentido E-O.

Constituye un punto estratégico de conexión entre el Norte y Sur del país. Para tener una idea del potencial en captación del turismo de paso, es importante tener en cuenta las estadísticas existentes, según datos solicitados a Vialidad Nacional. De acuerdo a

los contadores electrónicos instalados en las rutas N° 35 y N° 188, para un día normal de baja temporada, los valores son los siguientes:

VEHÍCULOS	RN N°35	RN N°188
Autos	567	280
Camionetas	270	210
Omnibus	90	75
Camión Simple (2 ejes)	91	50
Camión Simple (3 ejes)	9	10
Camión con acoplado (4 ejes)	40	18
Camión con acoplado (5 ejes)	190	210
Semi Remolque (3 ejes)	61	45
Semi Remolque (4 ejes)	31	40
Semi Remolque (5 ejes)	70	90
Semi Remolque (6 ejes)	4	3

Según datos aportados por el control del puesto caminero de Realicó (año 1995) :
Intensidad de tráfico sobre las rutas N°35 y N°188:

Baja temporada:

Ruta N°35: Cantidad de vehículos, baja temporada en 24 horas: 980

Ruta N°188: Cantidad de vehículos, baja temporada en 24 horas: 790

Promedio: 1.23 vehículos por minuto.

Micros de transporte de pasajeros:

- 40 micros servicio regular que para en la terminal de Realicó
- 20 micros de servicio especial y directos que no paran en la terminal de Realicó

En alta temporada, invierno o verano el incremento del tránsito llega al 100% para los vehículos en general y el de los micros en un 50%. Por estas dos rutas se moviliza el transporte de turismo de invierno y verano. Por ejemplo la ruta N°35 forma un corredor que la une a las zonas de la costa Atlántica, con Bahía Blanca, Necochea y Monte Hermoso, con las sierras de Córdoba y San Luis.

La conexión de la ruta N°188 al Este con Mar del Plata, a través de la ruta N°226 y al Oeste con San Rafael, Malargüe, y Las Leñas por un lado y la ciudad de Mendoza por el otro.

En la temporada de invierno conecta por la ruta N°188 a Capital Federal y Gran Buenos Aires con Las Leñas, y por la ruta N°35 todo el turismo del Norte del país, Jujuy, Salta, Tucumán, etc. Con Bariloche, y Puerto Madryn al Sur y con Las Leñas al Oeste.

CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL NÚCLEO SOCIAL

2. Composición de la población y calidad de vida

2.1. Tamaño y estructura de la población

2.1.1 Evolución y tendencias

A los efectos del presente análisis, se desagregó el territorio provincial en dos regiones principales, delimitadas por la isohieta de 500 mm. que separa la región Subhúmeda -Seca del Noreste de la región Semiárida y Árida del Oeste pampeano, que coinciden de manera bastante aproximada con las dos regiones que se diferencian desde el punto de vista de sus características y comportamiento demográfico y de producción agropecuaria.

La región Noreste concentraba en el año 1991 el 83 % de la población provincial, mientras que el Oeste, con mayor superficie, albergaba el 17 % restante.

De acuerdo a las tendencias evidenciadas en la variación intercensal (1980-1991) dichas diferencias se intensifican registrando para el Noreste un incremento poblacional del 28,15 % y para el Oeste del 10,62 %.

El departamento de Realicó, donde esta ubicada la ciudad homónima contaba con un total de población, para el censo de 1991 de: 14.006 hab. el 88,23 % (12.402 hab.) corresponde a la población urbana y el 11,77 % (1.604 hab.) a la población rural.

Con una variación censal entre (1980-1991) de: 18,8 % o sea que paso de: 11.833 hab. a 14.056 habitantes, aumentando en 2.223 habitantes con relación al censo 1.980.

El departamento arroja un saldo positivo de crecimiento vegetativo de 1.4480 (1/10/80 – 31/05/91).

El movimiento migratorio (diferencia entre inmigrantes y emigrantes del departamento) arroja un saldo positivo de 743 habitantes (1/10/80 – 31/05/91).

Para el corte se tomó el año 1.991 completo `por no existir datos de nacimientos, defunción y migración desagregado mes a mes.

Datos de Población del Departamento de Realicó.

POBLACION	1970	1980	1991	1998 (estimado)
TOTAL	9.846	11.833	14.006	15.440
Varones	5.143	6.083	7.050	7.742
Mujeres	4.703	5.750	7.006	7.697
% de 0-14 años	2.437	3.023	4.094	4.524
% de 15-64 años	6.552	7.549	8.333	9.125
% más de 65 años	856	1.265	1.633	1.791

Fuente: Datos extraídos del INDEC. – Dirección General de Estadística y Censo La Pampa.

2.1.2 Volumen y densidad

La población del departamento Realicó era, según el censo del 15 de mayo de 1991, de 14006 Habitantes, este volumen de población representa el 5,4 % del total provincial, posee una superficie de 2.450 Km² y una densidad de 5,7 Habts/km².

El volumen estimado de población, al 31 de diciembre 1998, era de 15440 Habitantes. (Proyecciones de la Dirección General de Estadística y Censos, Pcia. De La Pampa). Con relación a los censos realizados a partir del año 1920, el Departamento Realico, ha registrado los siguientes volúmenes de población:

CUADRO Nº 1

CENSO AÑO:	POBLACIÓN	CRECIMIENTO INTERCENSAL
1920	11.399	
1935	14.474	26,9
1947	11.355	-21,6
1960	9.470	-16,6
1970	9.846	3,9
1980	11.809	19,9
1991	14.006	18,6

FUENTE: Elaborado en base a datos brindados por la Dirección General de Estadística y Censos y el INDEC

El análisis de los datos indican con claridad que el Departamento de Realicó no escapa al proceso de despoblamiento que sufrió la Provincia, en la década del 30 y periodos subsiguientes, producto de episodios negativos acaecidos (grandes sequías, voladura de suelos, plagas, cenizas volcánicas, crisis en el sector agropecuario, caída en las exportaciones, etc.), todo este conjunto de factores negativos, provocó una fuerte emigración de Pampeanos a ciudades de Buenos Aires, Bahía Blanca y al Chaco, principalmente.

Estos hechos, se ven reflejados claramente, en los distintos Censos Nacionales (Ver cuadro Nº1) se observa que, en el censo del año 1991, el Departamento de Realicó, todavía no había podido recuperar el Volumen de población que el Departamento tenía en el censo del año 1935.

La tasa media anual de crecimiento del departamemto, en los dos últimos periodos intercensales, fueron : 18,1‰. (1970-1980) y 16,4 ‰.(1980-1991).

Comparando el volumen y ritmo de crecimiento de la población urbana y rural del Departamento de Realicó, se observa que el crecimiento de la población urbana es mucho mas intenso y acelerado que el rural (Urbano: período 1970-1980: 30,7%; período 1980-1991: 24,7%. Rural, período 1970-1980. 0,5%; período 1980-1991: 1,4%).

Si comparamos la distribución relativa de la población del Departamento, según grupos de edad, en los censos de 1980 y 1991, observamos un leve aumento de la proporción de la población de jóvenes y ancianos, que se ve reflejado en un aumento del índice de dependencia potencial (de jóvenes y ancianos potencialmente no económicamente activa, sobre la población potencialmente activa)

El saldo vegetativo del Departamento Realicó, en el último período intercensal, (1980-1991), fue de 1480 Habitantes (numero de nacidos, menos numero de defunciones, en el periodo) y el saldo migratorio, para este mismo periodo intercensal es positivo: 743 habitantes (Saldo migratorio: diferencia entre la cantidad de personas que emigran del departamento y la cantidad de inmigrantes que se radican en el departamento). El crecimiento poblacional total del Departamento para este periodo, es de 2223 habitantes.

Al momento del censo (15 de mayo de 1991), el índice de masculinidad del Departamento Realicó es de 100,6.

2.1.3 Distribución Urbana y Rural

Para el censo del 15 de mayo de 1991, los centros urbanos de 2000 o mas habitantes del Departamento Realicó eran: Realicó (5.462 Habts.) e Ingeniero Luiggi (4.011 Habts.). La población del Departamento de Realicó según el censo del año 1991, que residía en núcleos urbanos (2000 o mas Habts.), era de 9473 Habts. (67,7%); la población rural agrupada (menos de 2000 Habts.) era de 2637 Habts. (18,82 %) compuesta por: Maisonnave 292, Falucho 140, A. Van Praet 244, Ojeda 46, Alta Italia 1156 y Embajador Martini 1051) y la población rural dispersa era de 1896 Habts. (13,5%).

2.1.4 Origen de la Población

Para la fecha del censo (15 de mayo de 1991), el total de población del Departamento, nacida en La Pampa, era de 72,4%, el total de argentinos nacidos en otras provincias, residentes en el departamento, era el 26,6% y los inmigrantes de países limítrofes era el 0,4% de la población departamental y el 0,6 % de la población del Departamento Realicó, era originaria de otros países no limítrofes

2.1.5 La Mortalidad

- **La Mortalidad General**

El promedio de la tasa bruta de mortalidad, del Departamento Realicó, en el quinquenio 1991/95, fue de 8,0 ‰, cifra ésta, ligeramente inferior a la tasa registrada en 1980 (10,0 ‰) y 1990 8,8 ‰ para este Departamento (Fuente: Situación y Evolución Social – La Pampa – Síntesis Nº 1 INDEC - 1997), de estos datos, se deduce que existe una tendencia de decrecimiento en la mortalidad general. Si comparamos el promedio departamental, con el promedio de la tasa bruta de mortalidad Provincial para el mismo quinquenio (1991-1995) observamos que esta (6,9 ‰) es ligeramente inferior a la media departamental.

- **La Mortalidad Infantil**

La tasa de mortalidad infantil total del Departamento Realicó, es inferior a la Tasa de mortalidad infantil Provincial (Ver cuadro Nº2)

CUADRO Nº 2

AÑO	TASA MORT. INFANTIL DPTO. REALICO	TASA MORT. INFANTIL PCIA. DE LA PAMPA
1993	7,1 ‰	17,3 ‰
1995	3,1 ‰	16,4 ‰
1996	6,7 ‰	11,7 ‰
1997	3,7 ‰	11,4 ‰

FUENTE: Subsecretaría de Salud – La Pampa

Lo que permite inferir una aceptable cobertura de salud (en el año 1991, el 61,7% de la población del Departamento, estaba adherida a una obra social, plan medico o mutual y el 38,3 % restante, que no tiene cobertura, es atendido en establecimientos asistenciales públicos).

2.1.6 La Natalidad

El promedio de la tasa bruta de natalidad del Departamento Realicó, en el quinquenio 1991-1995, fue 22.0 ‰ (con tendencia a decrecer) y similar al promedio Provincial, para este mismo quinquenio (21,4 ‰) (también con tendencia a decrecer).

2.1.7 Evolución de la Población de la Localidad

Durante el presente siglo, la localidad de Realicó a tenido un crecimiento moderado y sostenido, debido principalmente, al proceso continuo de urbanización creciente, tanto a nivel provincial, como local.

El ejido municipal, en el que la localidad de Realicó, es cabecera, tenía a la fecha del censo de 1991, 6.114 Habts. (3.054 varones y 3.060 mujeres), un índice de masculinidad del 99,8%, una superficie de 200 Km² y una densidad poblacional de 305,7 Habts. / km².

La tasa media de crecimiento anual de la localidad de Realicó, en el último período intercensal (1980-1991) fue de 22,3‰.

Cabe destacar que, el único intervalo intercensal, en que la localidad de Realicó tuvo una ligera disminución de población, fue en el de 1935-1947, con una perdida de 1,54 % de población en este periodo y, los períodos en que se observa mayor crecimiento, es el intercensal de 1970-1980 (un crecimiento de 38,26%) y 1980-1991 (un crecimiento de 25,96%) Ver cuadro N° 3.

El crecimiento de población de la localidad de Realicó, en los dos últimos periodos intercensales, es mas acelerado que el del Departamento (Realicó), la tasa media anual de crecimiento de la localidad de Realicó, en el período 1980/1991 fue 22,3‰, mientras que, la tasa media anual de crecimiento del Departamento Realicó para el mismo periodo, fue 16,1‰.

CUADRO N° 3

CENSO AÑO:	POBLACIÓN	CRECIMIENTO INTERCENSAL
1920	2.376	
1935	2.419	1,8 %
1947	2.604	7,6 %
1960	2.564	- 1,54 %

1970	3.136	1,22 %
1980	4.336	38,26 %
1991	5.462	25,96 %

FUENTE: Elaborado en base a datos brindados por la
Dirección General de Estadística y Censos.

COMPARACION DEL CRECIMIENTO INTERCENSAL DEL DEPARTAMENTO Y LA LOCALIDAD DE REALICÓ

POBLACION DEL DEPARTAMENTO REALICÓ 1990 – 2005

2.2 Calidad de Vida

2.2.1 Salud

En la provincia de La Pampa el 73% de sus pobladores se encuentra cubierto con alguna de las variantes de su seguridad social y desde el Estado se cubre el 65% de la población. Se asiste al 27% de los habitantes sin cobertura social independientemente de su condición socio-económica, pero también a un 38% que posee obra social, porcentaje que corresponde al 45% de los afiliados a las Obras Sociales.

El sistema de Salud Estatal cuenta con 102 establecimientos asistenciales con distintos niveles de complejidad que se encuentran distribuidos en cuatro zonas sanitarias. Básicamente su acción es asistencial.

Realicó se encuentra en la Zona II, contando con un establecimiento Público “Virginio T. Uriburu” con un total de 31 camas y nivel de complejidad IV. Si tenemos en cuenta que en el departamento de Realicó existen nueve establecimientos públicos con un total de 45 camas y sólo dos con internación.

Cuadro Nº 4

DEPARTAMENTO	TOTAL RAYOS	TOTAL CIRUGIAS
TOTAL GENERAL	97349	3687
REALICO	5745	226
Ingeniero Luiggi	1991	0
Realicó	3754	226

Fuente: Departamento de estadísticas sanitarias

El aspecto sanitario es muy importante para la ciudad, constituye un elemento convocante de la región que incluye el sur de Córdoba y San Luis, siendo el Hospital y la Clínica los dos establecimientos que brindan este servicio, los cuales están permanentemente actualizándose y aumentando su tecnología.

Esta buena cobertura en el servicio de salud, genera para Realicó otras actividades económicas, producto del ingreso de personas provenientes de las localidades vecinas, convirtiéndola en una potencialidad.

Cuadro Nº 5

Zona-Dpto. y Localidad	Establecimiento	Consultas Médicas	Prestaciones Odontológicas	Total General de Consultas
Dpto. Realicó		51056	7774	58830
Adolfo Van Praet	Centro de Salud	176	0	176
Alta Italia	Dr. Nestor Schanton	6735	841	7576
Embajador Martini	Samuel Halfon	5210	445	5655
Falucho	Centro de Salud	144	0	144
Ingeniero Luiggi	Dr. Justo Ferrari	16018	2452	18470
Maissonave	Centro de Salud	315	0	315
Realicó	Virgilio T. Uriburu	21974	4036	26010
	Barrio Norte	401	0	401
Chamaicó	Centro de Salud	83	0	83

2.2.2 Educación

- **Nivel Primario**

La tasa de retención (89,0%) y desgranamiento (11,0%) del nivel primario, en el Departamento Realicó, para la cohorte 1988/1994, indica un alto grado de contención de la

matrícula. En el nivel primario, el Departamento Realicó, está entre los tres Departamentos con mas alta tasa de retención de alumnos en la provincia de La Pampa.

Si se compara la tasa de retención departamental (Realicó), con la provincial: retención 79,4%, desgranamiento 20,6%, se observa que la tasa departamental es superior que la provincial.

Cuadro Nº 6

Establecimientos y alumnos matriculados en el departamento de Realicó

Clasificados por año y sexo año 1997

DEPARTAMENTO	EST.	TOTAL GENERAL			EGB 1					
	TOT.	TOTAL	VARO N	MUJER	1º		2º		3º	
					T	V	T	V	T	V
REALICO	13	2224	1110	1114	380	197	334	174	333	158
Nº 14 A.Italia	1	168	87	81	26	14	25	16	16	7
Nº 21 A.Van Praet	1	60	25	35	13	5	8	4	6	3
Nº 28 Maisonnave	1	55	27	28	13	9	7	4	8	5
Nº 30 E.Martini	1	177	87	90	39	17	19	12	31	12
Nº 34 Realicó	1	372	181	191	52	24	51	25	50	23
Nº 50 Ojeda	1	98	60	38	17	14	15	8	13	4
Nº 51 Falucho	1	38	18	20	11	6	5	-	5	2
Nº 76 Ing.Luiggi	1	420	215	205	68	37	62	32	73	40
Nº 153 Campo Molina	1	15	8	7	2	1	-	-	3	2
Nº 185 C. La Estrella	1	9	6	3	2	1	2	2	-	-
Nº 222 Realicó	1	331	168	163	51	26	56	30	47	25
Nº 249 Realicó	1	295	139	156	52	23	59	34	45	21
Nº 250 Ing.Luiggi	1	186	89	97	34	20	25	7	36	14

DEPARTAMENTO	EGB 2						PRIMARIO		DOCENTES	
	4º		5º		6º		7º			
	T	V	T	V	T	V	T	V	T	V
REALICO	309	152	319	173	299	138	250	118	184	9
Nº 14 A.Italia	16	5	27	18	30	13	28	14	16	1
Nº 21 A.Van Praet	8	3	10	5	7	2	8	3	9	-
Nº 28 Maisonnave	7	3	8	2	7	2	5	2	4	1
Nº 30 E.Martini	17	11	23	10	26	16	22	9	16	1
Nº 34 Realicó	52	31	60	27	63	28	44	23	27	1
Nº 50 Ojeda	16	12	16	12	12	5	9	5	12	3
Nº 51 Falucho	7	3	2	1	5	4	3	2	4	1
Nº 76 Ing.Luiggi	56	24	55	28	53	28	53	26	35	-
Nº 153 Campo Molina	3	1	2	1	3	1	2	2	1	-
Nº 185 C. La Estrella	2	-	2	2	-	-	1	1	1	-
Nº 222 Realicó	53	27	49	27	43	18	32	15	26	1
Nº 249 Realicó	46	20	43	24	27	9	23	8	20	-
Nº 250 Ing.Luiggi	26	12	22	16	23	12	20	8	13	-

Fuente: Departamento de Estadística educativa

- Nivel Secundario**

A nivel secundario, la tasa de retención escolar del Departamento Realicó, para la cohorte 1990/1994, es de 59,4%, muy superior a la tasa provincial, 46,9% de retención

Cuadro Nº 7

Establecimientos y alumnos matriculados en el departamento de Realicó

Clasificados por año y sexo año 1997

DEPARTAMENTO	EST.	TOTAL GENERAL			1º		2º	
	TOT.	TOTAL	VARON	MUJER	T	V	T	V
REALICO	8	1022	507	515	289	154	220	99
Inst.Sta.Teresita	1	72	33	39	23	13	16	6
Inst.M.Moreno	1	289	122	167	80	40	69	24
E.P.E.T.Nº 6	1	103	103	0	35	35	26	26
Esc.de Comercio	1	256	89	167	71	24	50	14
C.E.N.S. Nº 11	1	17	8	9	-	-	-	-
PRIVADOS								
Inst.Gral.S. Martín	1	82	26	56	21	7	22	8
Fund.Soc.Rur.Arg.	1	82	75	7	28	24	9	9
Inst.Sgda.Flia.	1	121	51	70	31	11	28	12

DEPARTAMENTO	3º		4º		5º		6º	
	T	V	T	V	T	V	T	V
REALICO	182	83	171	95	136	60	16	16
Inst.Sta.Teresita	12	6	10	5	11	3	**	**
Inst.M.Moreno	53	19	52	30	27	9	**	**
E.P.E.T.Nº 6	13	13	15	15	8	8	6	6
Esc.de Comercio	46	15	46	21	43	15	**	**
C.E.N.S. Nº 11	17	8	***	***	***	***	***	***
PRIVADOS								
Inst.Gral.S. Martín	12	2	16	5	11	4	**	**
Fund.Soc.Rur.Arg.	14	12	10	9	11	11	10	10
Inst.Sgda.Flia.	15	8	22	10	25	10	**	**

Fuente: Departamento de Estadística educativa

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA ECONÓMICA

3. Recursos Físicos – Productivos. Potencialidades

3.1. Identificación y descripción de actividades productivas

3.1.1 Evolución y tendencias.

La actividad tradicional de esta región ecológica perteneciente a la estepa pampeana es la agropecuaria mixta, con siembras invernales de cereales y estivales de granos gruesos y oleaginosas; y con la ganadería caracterizada por la cría, recría y fundamentalmente invernada de bovinos, con un desarrollo creciente de la agricultura.

La incidencia de la industria, si bien no es la deseada tiene su importancia en lo referente a la ocupación de mano de obra y transformación de la materia prima.

Respecto al sector de los servicios existe una notable expansión, manifestada en la variedad y cantidad de los mismos; contribuyendo así mismo al aumento del personal ocupado.

Es oportuno destacar que en el período contemporáneo, los inconvenientes generados por el ciclo hídrico de características excepcionales, han producido alteraciones significativas en todos los ordenes.

3.1.2 Componentes de la oferta y la demanda urbana.

A los efectos de identificar los componentes de la oferta y demanda urbana en relación al subsistema socio-económico, se ha tomado como unidad de análisis al ejido de Realicó como núcleo urbano de jerarquía en el departamento. En este sentido y por las características del sistema, se destacan los recursos físicos, los productivos, los humanos y los económicos, en su incidencia en y para el desarrollo del núcleo urbano.

3.1.3 Producción Primaria.

- **Agricultura**

La mayoría de las tierras aptas para la actividad agropecuaria, es utilizada bajo la concepción mixta (agricultura 46% y ganadería 54% simultáneamente). Las condiciones

climáticas y edáficas, determinan un aprovechamiento progresivo del recurso suelo en un sentido Oeste – Este del Departamento.

Los cultivos extensivos que se practican, están representados por los cereales de invierno tradicionales; como el centeno, avena y cebada que normalmente se destinan a pastoreo, y por el trigo para cosecha. Con respecto a los estivales, han adquirido importancia las oleaginosas como el girasol y la soja, como así también el sorgo, maíz y mijo.

Se destaca un uso creciente de las pasturas perennes con base de alfalfa y otras especies asociadas, de gran valor nutricional para la hacienda, de la misma manera, la adopción de tecnologías que apuntan a una mayor eficiencia productiva, reflejada en los rindes de los cultivos y calidad de animales terminados.

En el Departamento Realicó la mayor superficie del suelo se encuentra sembrada con verdeos y cultivos destinados a la producción de pasturas y cereales, siendo la superficie no utilizable y no cultivada, una proporción relativamente menor con respecto a otros departamentos de la Provincia.

En el cuadro siguiente se observa el uso del suelo comparativo por unidad departamental, teniendo en cuenta que la columna referida a subtotal 1 corresponde a monte natural y campo natural y otras tierras no utilizables y el subtotal 2 corresponde al área destinada al cultivo de trigo, avena, cebada, centeno, y otros.

**Uso del suelo. Superficie total por tipo de uso,
según departamento, La Pampa, al 30 de junio de 1997**

Departamento	Total	Subtotal 1	Subtotal 2	Verdeos de invierno	Pasturas perennes	Monte artificial
hectáreas						
TOTAL	9.852.991	7.494.446	1.002.040	620.270	730.935	5.300
ATREUCO	298.457	92624	96619	47739	60828	647
CALEU CALEU	867.237	851844	5065	6646	3079	603
CAPITAL	194.986	47253	67307	41545	38665	216
CATRILO	164.033	19152	49274	37598	57671	338
CHALILEO	349.484	343264	0	0	6220	0
CHAPALEUFU	192.813	17923	69762	43429	61116	583
CHICAL CO	772.935	772935	0	0	0	0
CONHELO	376.389	148039	111156	63514	53428	252
CURACO	545.685	545635	0	0	50	0
GUATRACHE	283.314	100317	100753	45369	36694	181
HUCAL	489.565	373509	64094	21538	29983	441
LIHUEL CALEL	781.505	779875	0	0	1630	0
LIMAY	470.261	469661	0	0	600	0
MAHUIDA						
LOVENTUE	765.176	723414	7948	7302	26467	45
MARACO	212.737	23615	63368	49079	76213	462
PUELEN	801.216	800999	0	14	198	5
QUEMU	194.351	23476	55571	47854	67090	360
QUEMU						
RANCUL	402.143	179153	108135	63683	50978	194
REALICO	191.241	26065	67273	46930	50577	396
TOAY	317.522	232706	28989	24593	31214	20
TRENEL	171.007	15335	71505	44737	39288	142
UTRACAN	1.010.934	907652	35221	28700	38946	415

Fuente: REPAGRO 97. Dirección General de Estadística y Censos

- **Ganadería**

Continúa siendo un departamento donde prevalecen el sistema de engorde de bovinos (invernada), sin dejar de mencionar las no menos importantes actividades de cría y recría de terneros.

En este sector se destaca la amplia participación de la producción de bovinos, comparativamente con otras especies de menor importancia como ovinos, caprinos, porcinos y equinos.

En el cuadro siguiente se puede observar la distribución de la existencia de bovinos, clasificada por categorías como así mismo se expresa la cantidad de cabezas por Departamento a efectos de posibilitar la comparación entre los mismos.

Con respecto a la producción láctea se mantienen en producción 5 tambos que entregan a firmas extra provinciales, con volumen diario del orden de los 3000 a 4000 litros.
(cuadro página 44)

La expansión manifestada por los emprendimientos apícolas, le confieren características y proyecciones singulares, por su capacidad multiplicadora y civilizadora. Actualmente existen registradas en el Departamento un total de 11.024 colmenas, que significa aproximadamente el 8% del total provincial.

Bovinos. Existencia por composición del rodeo, y cantidad de declarantes, según departamento, La Pampa, al 30 de junio de 1997

Departamento	Existencia de bovinos								Cantidad de declarantes
	Total	Vacas	Vaquillonas	Terneros	Terneras	Novillitos	Novillos	Toros	
cabezas									
TOTAL	2.586.849	778.603	340.133	323.510	233.796	447.303	411.003	52.501	8.381
ATREUCO	185.379	47868	26060	24012	17436	37518	30042	2443	547
CALEU CALEU	108.989	56197	10590	12548	11255	9397	5496	3506	301
CAPITAL	111.632	33407	17660	13913	10393	18806	15072	2381	394
CATRILO	128.958	19657	18191	20588	10140	30964	28334	1084	281
CHALILEO	22.842	16527	1426	1429	1721	116	796	827	116
CHAPALEUFU	173.054	30527	21806	21264	11001	41255	45784	1417	467
CHICAL CO	22.112	13776	2862	1501	2024	438	602	909	194
CONHELO	192.155	54404	23450	28013	17929	32791	31880	3688	642
CURACO	16.054	9590	2061	1674	1500	508	164	557	92
GUATRACHE	116.711	45047	16550	14095	12311	17696	8745	2267	509
HUCAL	134.487	68568	15496	13009	13787	10601	8908	4118	508
LIHUEL CALEL	71.738	44659	5061	7503	6819	3732	1172	2792	165
LIMAY MAHUIDA	12.513	8384	867	1260	1243	135	112	512	94
LOVENTUE	169.575	93875	18460	21840	19467	4823	4782	6328	452
MARACO	193.461	23018	26336	21831	11037	49050	60799	1390	435
PUELEN	9.595	5149	1064	1165	1027	709	140	341	153
QUEMU QUEMU	167.815	28745	23721	23060	11556	43536	35804	1393	467
RANCUL	212.517	56411	27056	24022	16679	42654	42441	3254	595
REALICO	161.847	29834	20703	21451	9856	37671	40889	1443	564
TOAY	115.250	50738	16634	13275	13582	11282	6882	2857	308
TRENEL	121.827	20152	13468	12181	6277	37610	30836	1303	513
UTRACAN	138.338	22070	30611	23876	26756	16011	11323	7691	584

Fuente: REPAGRO 97. Dirección General de Estadística y Censos

Tambo. Existencia por composición del rodeo, y cantidad de declarantes, según departamento, La Pampa, al 30 de junio de 1997

Departamento	Total	Vacas en ordeño	Vacas secas	Vaquillonas menor de 2 años	Cantidad de declarantes
cabezas					
TOTAL	32.343	17.345	6.939	8.059	185
ATREUCO	4.816	2554	1000	1262	28
CALEU CALEU	0	0	0	0	0
CAPITAL	3.010	1680	664	666	16
CATRILO	2.221	1260	313	648	2
CHALILEO	0	0	0	0	0
CHAPALEUFU	6.438	3699	1209	1530	40
CHICAL CO	0	0	0	0	0
CONHELO	570	317	168	85	10
CURACO	0	0	0	0	0
GUATRACHE	4.798	2498	1121	1179	34
HUCAL	1.050	513	282	255	8
LIHUEL CALEL	0	0	0	0	0
LIMAY	0	0	0	0	0
MAHUIDA					
LOVENTUE	121	42	55	24	2
MARACO	2.851	1459	863	529	11
PUELEN	0	0	0	0	0
QUEMU	3.674	1864	576	1234	16
QUEMU					
RANCUL	749	376	201	172	7
REALICO	665	355	150	160	4
TOAY	1.089	602	249	238	3
TRENEL	130	59	42	29	2
UTRACAN	161	67	46	48	2

Fuente: REPAGRO 97. Dirección General de Estadística y Censos

3.1.4 Sector Secundario.

- **Industria**

La información con que se cuenta, correspondiente al Censo Nacional Económico – Año 1993, se encuentra clasificada por Departamento, con datos sobre ocupación, valor bruto de la producción, consumo intermedio y valor agregado bruto.

No existen datos precisos y actualizados, de este sector a nivel de localidad, como hubiera sido conveniente contar, a los fines de este informe. Sin embargo a través de información indirecta y encuestas realizadas oportunamente, se puede afirmar que la Localidad concentra el 85% de esta actividad.

INDUSTRIA.

Unidades censales y puestos de trabajo ocupados
Según departamento. Información correspondiente a 1993

Departamento	Unidades Censales	Puestos de Trabajo Ocupados		
		Total	Asalariados	No Asalariados
TOTAL	755	4.900	3.829	1.071
ATREUCO	39	249	184	65
CALEU CALEU	6	155	146	9
CAPITAL	186	1.945	1.687	258
CATRILO	9	83	65	18
CHALILEO	3	3	0	3
CHAPALEUFU	32	107	63	44
CHICAL CO	0	0	0	0
CONHELO	59	129	46	83
CURACO	0	0	0	0
GUATRACHE	43	85	27	58
HUCAL	35	147	105	42
LIHUEL CALEL	0	0	0	0
LIMAY MAHUIDA	0	0	0	0
LOVENTUE	11	24	8	16
MARACO	150	1.343	1.148	195
PUELEN	15	24	0	24
QUEMU QUEMU	30	103	53	50
RANCUL	42	82	19	63
REALICO	47	188	119	69
TOAY	17	33	5	28
TRENEL	5	75	66	9
UTRACAN	26	125	88	37

Fuente: INDEC. Censo Económico 1994

INDUSTRIA.				
Consumo intermedio				
Según departamento.En miles de pesos. Información correspondiente a 1993				
		Consumo intermedio		
Departamento	Total	Costo de materias primas y materiales	Costo de servicios auxiliares (1)	Otros consumos intermedios
TOTAL	154.825	112.319	8.243	34.261
ATREUCO	10.991	3.694	5.221	2.076
CALEU CALEU	12.320	10.366	158	1.796
CAPITAL	30.885	20.447	21	10.416
CATRILO	9.992	8.110	0	1.883
CHALILEO	5	5	0	0
CHAPALEUFU	2.330	1.808	92	430
CHICAL CO	0	0	0	0
CONHELO	1.308	1.182	0	126
CURACO	0	0	0	0
GUATRACHE	1.185	646	342	197
HUCAL	5.634	3.623	343	1.668
LIHUEL CALEL	0	0	0	0
LIMAY MAHUIDA	0	0	0	0
LOVENTUE	146	120	0	26
MARACO	55.669	42.892	1.434	11.343
PUELEN	848	836	0	12
QUEMU QUEMU	1.635	1.382	0	253
RANCUL	1.156	1.055	0	102
REALICO	8.478	7.314	625	538
TOAY	169	151	0	17
TRENEL	7.339	6.054	0	1.285
UTRACAN	4.735	2.634	7	2.093
(1) Consumo intermedio imputado, equivalente a los costos de las unidades auxiliares				
Fuente: INDEC. Censo Económico 1994				

INDUSTRIA.					
Valor agregado bruto y valor de la producción					
Según departamento.En miles de pesos. Información correspondiente a 1993					
		Valor agregado bruto			Valor
Departamento	Total	Remuneración al trabajo	Impuestos, amortiza- ciones e intereses	Otros comp. del VAB	de la Produc.
TOTAL	73.327	38.273	8.776	26.279	228.153
ATREUCO	3.298	2.559	34	706	14.289
CALEU CALEU	2.556	1.453	651	452	14.876
CAPITAL	21.356	13.040	1.356	6.960	52.241
CATRILO	2.957	692	1.119	1.147	12.950
CHALILEO	7	0	0	7	12
CHAPALEUFU	2.293	758	276	1.258	4.623
CHICAL CO	0	0	0	0	0
CONHELO	1.007	305	74	627	2.315
CURACO	0	0	0	0	0
GUATRACHE	392	185	68	139	1.576
HUCAL	2.407	980	274	1.153	8.041
LIHUEL CALEL	0	0	0	0	0
LIMAY MAHUIDA	0	0	0	0	0
LOVENTUE	149	38	15	97	296
MARACO	26.686	14.508	3.137	9.040	82.355
PUELEN	289	0	24	266	1.137
QUEMU QUEMU	1.242	342	137	764	2.877
RANCUL	729	163	47	518	1.885
REALICO	4.048	1.799	708	1.540	12.526
TOAY	185	25	10	151	354
TRENEL	810	524	67	219	8.149
UTRACAN	2.916	902	779	1.235	7.651
Fuente: INDEC. Censo Económico 1994					

3.2. Agentes Económicos

3.2.1 Empresas Privadas

Se destaca la influencia de la actividad privada en este sector que a su vez tiene participación en otros sectores. Esta situación es consecuencia de las condiciones económicas y naturales y la ubicación geográfica y estratégica de la localidad.

Existen empresas que por su envergadura tienen una participación destacada en la generación del valor agregado local. Se pueden mencionar como las más importantes a Molinos Rio de La Plata S.A dedicada al almacenamiento y molienda de granos con una capacidad de producción de 310 toneladas diarias y con un personal estable del orden de los 40 operarios. Y la fábrica de jeans Ammache Hermanos que ocupa 45 personas.

Por otra parte el Programa de Promoción del desarrollo local, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Social, de la Presidencia de la Nación, ha permitido a través de la gestión municipal, la cristalización de créditos con orientación industrial.

ACTIVIDAD	PUESTOS DE TRABAJO	MONTOS PRESELECCIONADO	INVERSIÓN ADICIONAL AL CREDITO
Fabricación helados	3	15.000	10.000
Tambo	2	5.000	4.000
Apícola	3	5.000	2.000
Fabricación Buzos	2	4.000	-
Fabricación de abert. de Aluminio	2	5.200	-
Engorde de ganado	2	10.000	-
Engorde de ganado	2	8.000	-
Avícola	2	5.000	-
Confección prendas	2	5.000	-
Apícola	2	5.000	2.000
Fabricación Silos	7	16.000	-
Fabric. indumentaria	12	15.500	20.000
Fabric. indumentaria	-	5.000	2.000
Tapicería, Lonería	3	8.000	4.000

3.2.2 Personal Ocupado

El porcentaje de la población económicamente activa (las personas que, a la fecha del censo de 1991 estaban ocupadas o desocupadas) del Departamento Realicó en relación al total de población de 14 o más años que vivía en ese departamento, era de 57,2 % (varones 79,1 %, mujeres 35,3 %).

Del total de la población ocupada en el Departamento, (a la fecha del censo de 1991), el 56,4 % eran asalariados (desagregado en: 16,2 % en el sector público, 32,3 % en el sector privado y 7,9 % en servicio doméstico), el 27,2 % trabajaba por cuenta propia, el 10,3 % era patrón y el 6,1 % era trabajador familiar.

Al fecha del censo de 1991, la tasa de desocupación en el departamento Realicó era de 2,2 % (varones 1,7 % y mujeres 3,2 %) cifra esta bastante inferior a la tasa de desocupación provincial (porcentaje de la población desocupada con respecto al total de la población económicamente activa) 3,5 %.

Cabe destacar que el 43,1 % de los asalariados del Departamento Realicó carece de descuentos previsionales (en el sector privado: 49,4 %, en el sector público: 5,1 % y en el servicio doméstico: 95,1 %, que carecen de descuentos previsionales), se observa en este ítem un porcentaje mayor de precariedad laboral que en la provincia: 34,0 %

3.3. Sector Público

3.3.1 Administración Pública y servicios comunales

La ciudad de Realicó es cabecera del Departamento de Realicó y del Ejido de Realicó. El municipio cumple las funciones administrativas y municipales y en general constituye la instancia que centraliza la mayor parte de las iniciativas y actividades de participación comunitaria.

La mayor parte de las dependencias del Gobierno Provincial se encuentran concentradas en Santa Rosa, existiendo una delegación del Ministerio de Producción, efectivos de la Policía Provincial.

3.3.2 Síntesis de la estructura actual

El sistema urbano constituye un componente significativo en la organización del territorio provincial, dado que el 82% de los habitantes de La Pampa vive en ciudades.

Por lo tanto y a los efectos de identificar el rol de Realicó en su inserción regional, su reconocimiento resulta de particular interés.

Tomando como variable el número de habitantes, el soporte natural, el perfil productivo y la accesibilidad, dentro del proceso histórico de poblamiento, la Provincia podría dividirse en tres subsistemas: Noreste, Sudoeste y Central de Transición.

De acuerdo a los parámetros antes mencionados y analizados en capítulos anteriores, la localidad de Realicó está incluida en el subsistema del Noreste, al igual que otras localidades con otros con similares condiciones.

Realicó, al igual que la mayoría de las ciudades del Norte de la Provincia, debe su origen a la actividad agrícola y al asentamiento del ferrocarril, conformando un centro urbano poblado mayormente por inmigrantes, con grandes expresiones de arraigo, exteriorizados en múltiples asociaciones intermedias y en participación comunitaria.

Históricamente fue adquiriendo un rol diferencial dentro de la región, como centro urbano de servicios, en especial en lo comercial y sanitario; hay que hacer mención que esta área de influencia abarca no sólo a las localidades vecinas de la provincia sino también a las del sur de Córdoba y Sureste de San Luis.

También por distintos factores en los últimos años ha ido perdiendo esa atracción en desmedro de otros centros con más población como General Pico o Río Cuarto.

Su emplazamiento en el territorio adquiere valor estratégico; ubicada a la vera del cruce de dos rutas nacionales importantes con gran flujo vial como la N° 35 (Norte – Sur) y N° 188 (Este – Oeste). Este pasa a ser un instrumento a potencializar, en la exploración y explotación de actividades actuales y futuras.

Por su ubicación geográfica, Realicó es paso obligado de los siguientes Corredores de Integración:

- Corredor de Integración Centro: que une Buenos Aires con Mendoza y desde allí al puerto de Talcahuano (por el paso Pehuenche) en Chile.
- Corredor de Integración Mercosur: Chile – Realicó – Hidrovía Paraná-Paraguay.

Por tanto, las infraestructuras vial y de transporte, pasan a ser un instrumento a potencializar, en la exploración y explotación de actividades actuales y futuras, teniendo como objetivo la promoción de la Región.

En este marco se debería actuar con gran prudencia al proponer estrategias sectoriales, pues la modificación de un factor, pudiera impactar negativamente en los otros, dado el carácter sistémico de la infraestructura regional. Bajo este enfoque, las propuestas debieran ser globales, condicionadas al mediano y largo plazo, y con un cierto grado de incertidumbre; pues desde la hipótesis no se sabe como reaccionará la población al nuevo modelo, a este cambio de patrones de producción y consumo. Y, en definitiva, la estrategia tendrá como meta la equidad, en términos de igualdad de oportunidades para todos los habitantes.

En consecuencia, surge la necesidad de establecer las grandes orientaciones directrices de la ordenación territorial, y de lograr una decisión política que las respalde. Pero las acciones concretas deben bajar al orden municipal; allí no sólo se puede ejecutar y coordinar proyectos sino también fomentar la participación de la comunidad, para asociar su capacidad creativa transformadora al nuevo escenario regional.