

OIF.212  
K19  
III

42233

PROGRAMA: ASISTENCIA METODOLÓGICA Y OPERATIVA PARA EL DESARROLLO DEL  
PRODUCTO BRUTO GEOGRÁFICO PROVINCIAL DE CHUBUT

TERCER INFORME PARCIAL

Experto: Cr. Atsushi Kida



**PROGRAMA: ASISTENCIA METODOLÓGICA Y OPERATIVA PARA EL DESARROLLO DEL  
PRODUCTO BRUTO GEOGRÁFICO PROVINCIAL**

**PROVINCIA: CHUBUT**

**TERCER INFORME PARCIAL**

Contenido:

**TAREA:**

**1. Elaboración de las estimaciones del P.B.G. a precios corrientes de mercado en condiciones de comparabilidad y homogeneidad Gran División 4, 5 y 6.**

En las planillas anexas se encuentran las estimaciones de los V.A.B. correspondientes a las Grandes Divisiones 4, 5 y 6.

En los tres casos, se ha continuado con la metodología aplicada para la serie hasta 1994, por considerarla correcta. Habiéndose procedido en consecuencia a realizar el cálculo de la siguiente manera:

**1) Valor Agregado a Precios Corrientes:**

G.D. 4 - Electricidad, Gas y Agua: Para todos los casos (Electricidad, Gas y Agua) se han empleado los volúmenes físicos de producción utilizados para el cálculo del valor agregado a precios constantes, valuados mediante series de precios confeccionadas en base al índice de precios al consumidor elaborado por el INDEC (capítulo Vivienda).

G.D. 5 - Construcción: el cálculo del valor de producción para 1995 se elaboró -para el caso de la Construcción Pública- en base a los datos extraídos de las Cuentas Generales de las Ejecuciones Presupuestarias de la Administración Pública Provincial y de las Municipalidades, Comisiones de Fomento y Consejos Deliberantes (éstos últimos funcionan

en forma independiente desde el punto de vista presupuestario). En tanto que para la Construcción Privada se ha utilizado la actualización por índices específicos sobre el valor agregado a precios constantes por no contar con los datos de base de precios de mercado de la construcción local.

G.D.6 - Comercio, Restaurantes y Hoteles: el cálculo del valor de producción para 1994 se elaboró en base a los resultados del Censo Nacional Económico; estos valores se extrapolaron para los años de la serie anteriores y posteriores al del relevamiento censal, aplicándose un coeficiente histórico de valor agregado.

## **2) Valor Agregado a Precios Constantes de 1986:**

La serie ha sido elaborada valorizando los volúmenes físicos de producción con los precios del año base (1986), calculando luego el valor agregado con el mismo procedimiento utilizado en la serie a precios corrientes.

## **TAREA:**

### **5. Confección de un Manual de Técnicas y Métodos Operativos de cálculo**

#### **5.1. Avance del manual, Grandes Divisiones 4, 5 y 6.**

##### **5.1.1. Gran División 4 - Electricidad, Gas y Agua**

Esta Gran División incluye las actividades de generación, transporte y distribución de electricidad; la distribución de gas natural por redes, así como el fraccionamiento y la venta de gas en garrafas y cilindros; y la captación, purificación y distribución de agua para uso doméstico, industrial o comercial. Esta última comprende la actividad de desagües y el tratamiento de efluentes, pero excluye a los sistemas de riego.

Cabe señalar que las características de la actividad del sector han sufrido importantes cambios a partir de 1995, como consecuencia del retiro del Estado de la prestación de estos servicios. Como consecuencia de ello surge la necesidad de efectuar un estudio, de manera de contemplar la nueva situación en las futuras estimaciones para esta Gran División. Por otra parte, ello también requerirá la identificación de nuevas fuentes de información y la instrumentación de rutinas de trabajo por parte de la Dirección Provincial de Estadística para captar los datos necesarios.

#### **5.1.2. Gran División 5 - Construcción**

Comprende la edificación, ampliación, refacción y/o reforma de viviendas, locales comerciales y para oficinas, industrias, galpones y tinglados para almacenamiento, etc., así como las obras de ingeniería civil (rutas y caminos, puertos, líneas de transmisión de energía eléctrica, pozos para la extracción de hidrocarburos, etc.), sin discriminar entre los que se construyan para la venta y los de uso propio, ya sean realizados por particulares o por organismos del Estado. Comprende también la preparación y nivelación del terreno, el acondicionamiento y la terminación de los edificios (instalación de artefactos sanitarios, de iluminación y de calefacción, colocación de vidrios y cristales, pintura y empapelado, etc.) y el alquiler de maquinaria para la construcción. No abarca el acondicionamiento y alambrado de tierras rurales (sector Ganadería), y además excluye la extracción de áridos (sector Minería) y la producción de insumos para la construcción, tales como ladrillos y aberturas para instalar, que corresponden al sector de la Industria Manufacturera.

Las actividades de esta Gran División se dividen a su vez en Construcción Pública y Privada. La primera comprende el valor de las obras realizadas para la Administración Pública (nacional, provincial y municipal), sus organismos y empresas, obteniéndose los datos de las respectivas ejecuciones presupuestarias, excluido las viviendas FONAVI, las cuales se encuentran comprendidas en la construcción privada.

La Construcción Privada, por su parte, abarca la edificación permitida de viviendas unifamiliares, multifamiliares y sus ampliaciones. La producción física se calculó a partir de los metros cuadrados permitidos (clasificados por tipo de obra) que releva la Dirección Provincial de Estadística, y la

valuación se efectuó en base a los precios unitarios (por metro cuadrado cubierto) vigentes en el mercado, según informantes locales calificados (arquitectos, empresarios, etc.).

La utilización de la información de los permisos implica asumir una restricción metodológica, ya que aquella incluye tanto proyectos que no son iniciados como los que son discontinuados y los que no son terminados dentro del año; además excluye a las obras no permisadas. Dado que no existe un método para captar estos sesgos, se utiliza el supuesto que los mismos se compensan en el tiempo; por otra parte, los datos provenientes de los permisos constituyen la mejor aproximación posible para este cálculo.

#### **5.1.2. Gran División 6 - Comercio, Restaurantes y Hoteles**

Esta Gran División comprende por una parte al Comercio, definido como el conjunto de las actividades de intermediación mayorista y minorista de bienes primarios e industriales, nuevos y usados. El cálculo del valor de producción se obtiene por la diferencia entre el valor bruto de las ventas y el costo de las mercaderías vendidas (es decir, equivale al margen bruto de comercialización). A la producción así valuada se le descuenta el consumo intermedio, calculado en base a coeficientes históricos.

La actividad de los Restaurantes abarca la venta de comidas y bebidas preparadas para su consumo inmediato, en establecimientos habilitados a tal efecto; también comprende a las rotiserías y casa de comidas. Por su parte, el sector Hoteles contempla los servicios de hospedaje y de venta de comidas y bebidas, brindados por hoteles, hosterías, etc.; incluye servicios como los de lavandería, utilización de instalaciones deportivas, llamadas telefónicas, etc.

**PROVINCIA DEL CHUBUT**  
**G.D. 4 - ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA**  
**VALOR AGREGADO - PRECIOS CORRIENTES**  
**EN PESOS**

CONCEPTO	1993	1994	1995
TOTAL	214.669.867	240.024.615	305.769.302
Electricidad	153.867.326	167.929.230	209.938.426
Gas	45.534.942	55.097.850	74.600.729
Agua	15.267.598	16.997.535	21.230.147

PROVINCIA DEL CHUBUT  
G.D. 4 - ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA  
V.A. PRECIOS CONSTANTES EN PESOS DE 1986

CONCEPTO	1993	1994	1995
TOTAL	5.370	5.537	5.824
Electricidad	3.849	3.874	3.998
Gas	1.139	1.271	1.421
Agua	382	392	404

<b>G.D.5 - CONSTRUCCIÓN</b>			
<b>VALOR AGREGADO - PRECIOS CORRIENTES</b>			
<b>EN PESOS</b>			
	<b>VALOR AGREGADO</b>		
<b>AÑOS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PUBLICA</b>	<b>PRIVADA</b>
1992	74.413.306	15.838.526	58.574.780
1993	93.646.772	21.026.699	72.620.073
1994	97.065.105	17.594.533	79.470.572
1995	104.762.611	29.327.228	75.435.383



<b>G.D. 5 - CONSTRUCCIÓN</b>				
<b>VALOR AGREGADO - PRECIOS CONSTANTES DE 1986</b>				
<b>EN PESOS</b>				
	<b>VALOR AGREGADO</b>			
<b>AÑOS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PUBLICA</b>	<b>PRIVADA</b>	
1992	3.603,80	760,30	2.843,50	
1993	3.870,20	862,10	3.008,10	
1994	3.788,30	686,20	3.102,10	
1995	3.957,76	1.107,94	2.849,83	

<b>G.D.6 - COMERCIO, RESTAURANTES Y HOTELES</b>				
<b>V.A. A PRECIOS CORRIENTES</b>				
<b>EN PESOS</b>				
<b>AÑOS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>CIO.MAY.</b>	<b>CIO.MIN.</b>	<b>REST.Y HOT.</b>
1992	86.291.478	27.832.369	51.516.186	6.942.922
1993	91.521.622	29.519.295	54.638.592	7.363.734
1994	97.844.280	31.558.599	58.413.232	7.872.449
1995	100.181.513	18.082.763	66.620.706	15.478.044

G.D.6 - COMERCIO RESTAURANTES Y HOTELES					
VALOR AGREGADO A PRECIOS CONSTANTES DE 1986					
EN PESOS					
AÑOS	TOTAL	CIO.MAY.	CIO.MIN.	REST.Y HOT.	
1992	5.616	1.811	3.353	452	
1993	5.862	1.891	3.500	472	
1994	6.226	2.008	3.717	501	
1995	5.916	1.908	3.532	476	