

Estudio: Consolidación del Sistema de Inversión Pública – Provincia
de La Rioja – Alcance II Formulación de un Proyecto Social
– Hogar Granja.

(Versión Definitiva)

Obras de Infraestructuras del Hogar Granja.

Expte. N° 3572

Responsable: Arq. Hugo Chanampe.

Organismo Contratante: Consejo Federal de Inversiones.

Año 1998 – La Rioja.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS

ÍNDICE

1. Relevamiento y Reconocimiento del terreno.

2. Premisas de diseño.

3. Programa.

3.1. Administración.

3.2. Diagnóstico y terapia.

3.3. Talleres.

3.3.a. Talleres Urbanos.

3.3.b. Talleres Rurales.

3.3.b'. Criaderos de Pollos.

3.3.c. Depósito de Herramientas y Maquinarias.

4.4. Viviendas.

4.5. Deporte.

5. Memoria descriptiva.

5.1.1. Administración.

5.1.2. Terapia y Diagnóstico.

5.1.3. Talleres.

5.1.4. Viviendas.

5.1.5. Deporte.

5.2. Memoria Técnica de Materiales.

6. Presupuesto de las Obras.

- 6.1. Plan de Avance. Tiempos reales de ejecución.
- 6.2. Curvas de Inversión.
- 6.3. Flujo de Fondos.
- 6.4. Sistema de Control y Puesta en Marcha del Proyecto.
- 7. Ensayos.
 - 7.1. De Materiales Granulares.
 - 7.2. De compactación Lograda en Obra.
 - 7.3. De Valor. Soporte. Dinámico.
 - 7.4. Curvas de Penetración.
 - 7.5. Informe.
- 8. Relevamiento Equipamiento Urbano.
- 9. Relevamiento Infraestructura de Servicios.
- 10. Relevamiento Planialtimétrico.
- 11. Plano Administración.
- 12. Plano Diagnóstico y Terapia.
- 13. Plano Talleres.
 - 13.a. Urbanos.
 - 13.b. Preparación de Dulces y Conservas.
 - Aulas Talleres y Faenamiento de Pollos.
 - 13.b'. Plano Criadero de Pollos.
 - 13.c. Plano Depósito de Herramientas y Maquinarias.

14. Plano de Viviendas.

14.1. Plano de Conjunto Viviendas.

15. Plano del S.U.M.

16. Planimetría General.

17. Perspectiva de Conjunto.

Localización y Descripción del Terreno

Conjuntamente con personal técnico de la Secretaría de Desarrollo Social de la Provincia se ha visitado el predio asignado para el proyecto social “**Hogar Granja**”.-

En primer termino se realizó una visita al terreno, recorriendo distintos sectores del mismo, luego se hizo el relevamiento fotográfico, obteniéndose distintas tomas del sitio y su entorno.-

El terreno está comprendido por dos zonas bien diferenciadas entre sí:

- a) Vivero Forestal.
- b) El Campo Natural.

a- Vivero Forestal: corresponde al primitivo vivero de la Dirección de Recursos Naturales. Tiene una plantación de árboles, algunos ejemplares bien desarrollados con más de 30 años de edad, con distintas variedades: eucaliptus, lapachos, grevilleas, ciprés, palo borracho, etc..-

b- El Campo Natural: está ocupado por especies propias del lugar, como algarrobos, quebrachos, breas, tuscas, etc., que deberá hacerse un desmonte selectivo para preservar los mejores ejemplares.-

El terreno tiene una superficie de 45 Has. aproximadamente con una pendiente suave que corre de oeste al este, con una orientación paralela a la calle San Nicolás de Bari, que limita al sur.-

No tiene grandes depresiones, ni barreras naturales, zanjones ni ríos, prácticamente es llano, se encuentra libre de ocupantes y de contaminación ambiental.-

➤ Con personal técnico de la Dirección Provincial de Vialidad, se han efectuado, las tomas de muestras de tierra a efectos de realizar los ensayos de resistencia y de contenidos de sales y sulfatos, el estudio demora 15 días, estamos a la espera del informe respectivo. -

➤ Del relevamiento topográfico, se procedió al levantamiento de los puntos de niveles, en el sector para

confeccionar la planialtimetria, seleccionándose la zona donde se emplazará la infraestructura edilicia.-

- El equipamiento urbano, se indica en un plano de la ciudad de La Rioja en escala 1: 20.000.-
- La Dirección Provincial de confeccionó los planos generales de mensura, en los cuales se marcará la trama existente de servicios.-



Arc. HUGO CHANAMPE
M.P. s 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS

Premisas del Diseño

Introducción

De las conclusiones generales del primer informe de avance se pueden detectar las causas inmediatas que se relacionan directamente con los aspectos socio - económicos, con aspectos familiares, problema de conducta y edad de los menores que transgreden las normas penales que son los de 12 a 17 a años.

También surge como necesidad, la carencia de organismos específicos, que permitan su rehabilitación social.

En consecuencia es nuestro objetivo posibilitar la formación de menores con problemas de conductas, para que puedan reinsertarse en la familia y en la sociedad, como seres íntegros.

Para conseguir este objetivo es nuestra propuesta la creación de nuevos ámbitos y espacios, donde se concreten los conceptos de hogar, escuela, trabajo y recreación.

- 1- Que ésta institución tenga las características de una comunidad, con alternativas urbanas y rurales.
- 2- Rescatar las diferentes tipologías institucionales: administrativas, asistenciales, deportivas, recreativas y habitacionales.
- 3- Estarán ubicadas en distintos edificios según su destino y función conformando áreas dentro de una trama de circulación peatonal y vehicular posibilitando que los menores se desplacen con libertad, por los distintos espacios ya sean cubiertos o descubiertos.

El espacio cubierto está previsto para las actividades de formación y capacitación laboral como artesanías, viveros, carpintería, etc., en edificios o talleres.

Para actividades deportivas en un salón de usos múltiples.

Para viviendas, que alojaran a cuatro (4) menores agrupados de a dos (2), por dormitorio, a cargo de una familia.

Es conveniente aparear las viviendas, formando núcleos o conjuntos de dos, tres o cuatro pares de vivienda. Creando espacios comunitarios, patios, jardines, etc., caracterizando los espacios grupales e individuales. Estos espacios serán los concentradores, de los menores con sus visitas, de familiares y amigos.

El espacio descubierto será para desarrollar las actividades rurales, siembras, quintas, huertas, viveros forestal y monte frutal.

4- Se evitara la colocación de cualquier valla fisica, muros, rejas, alarmas, etc..

5- Es conveniente el emplazamiento y localización en una zona intermedia entre lo urbano y lo rural, con usos industriales, agrícolas, y residenciales que tenga buena accesibilidad y conexión a rutas provinciales y nacionales y hacia el centro de la ciudad, evitándose la erradicación del menor de su medio de origen.-

6- El sistema que se implementara en la institución es el de reinserción progresiva en la sociedad, por éste motivo las instalaciones que se proyecten, serán mínimas, ya que los menores, en una etapa avanzada

pueden utilizar las instalaciones, con que cuenta la zona próxima tales como escuelas, fabricas, centros recreativos, asistenciales etc..

7- El tipo de construcción será baja, de una sola planta con calidez ambiental y escala humana, calles de circulación perimetral angostas, peatonales de vinculación con los distintos edificios, espacios de reunión al aire libre, de forma simple y usando materiales nobles. Se tendrá presente el tipo y la calidad de materiales de la zona, ladrillos de hormigón, hormigón armado, piedra, madera, teja colonial o francesa etc..

8- La vegetación existente, será incorporada al proyecto como elemento de borde, de cierre, también como generador de espacios y de actividades recreativas.

9- El dimensionamiento estará sujeto a la función de los requerimientos de las distintas actividades ya sea habitacionales, educacionales, deportiva, etc..

Para el caso de la enseñanza laboral, ya sea en los talleres, las dimensiones y las instalaciones que requieren son mínimas, considerando que los fines que se persiguen son terapéuticas y de formación.-

PROGRAMA

1- ADMINISTRACIÓN

- Dirección.
- Secretaria.
- Atención al público.
- Hall.
- Sanitarios.
- Office.
- Salas de Reuniones.

Se ubicará en el ingreso, con vinculación directa a la calle principal, tratando de no interferir con las actividades del resto de la institución.-

II.- **DIAGNOSTICO Y TERAPIA**

- Hall.
- Secretaria.
- Farmacia.
- Espera.
- Consultorio.
- Auxilios.
- Rehabilitación.

III.- **TALLERES**

- Sala de profesores. Office.
- Sanitarios.
- Salón de exposición y ventas.
- Taller.
- Preparación de dulces.
- Ponedoras.
- Parrilleras.
- Peladero. Cámara de frío.

- Depósito de maquinarias y herramientas.

IV.- **VIVIENDAS**

- Hall.
- Cocina.
- Comedor.
- Estar.
- Dormitorio para dos personas.
- Estudio.
- Sanitarios.
- Galería.

V.- **DEPORTE**

- SUM Cancha cubierta.
- Sanitarios.
- Vestuarios.
- Apoyo.
- Cancha cubierta.

MEMORIA DESCRIPTIVA

I. Administración:

El edificio para la administración o gobierno de la institución, se ubica en cuanto a su accesibilidad en relación directa inmediata, al ingreso a la institución, disponiendo de un estacionamiento propio, para vehículos del personal y público en general, ubicado en un sector que no interfiere el desarrollo de otras actividades.

Este edificio está concebido, para que desarrolle funciones propias de la administración y gobierno de la institución.

Se define por tres zonas, una zona pública, donde se encuentra la secretaria, teléfonos, correos, una segunda zona donde funciona la dirección, vicedirección, una oficina administrativa - contable, y una tercera zona de reuniones y área de biblioteca.

Se ha jerarquizado su ingreso, por medio de una galena, con un techo plano más bajo que el resto del edificio, que indica el ingreso principal, que sirve de protección, también como elemento de transición, entre el espacio exterior y el espacio interior.

Desde la galería, se comunica con el área pública, por medio de un hall de distribución en éste salón se ubica hacia un costado la secretaria, y hacia el otro los teléfonos, correos y espera.

En el centro de la planta se encuentra la dirección, vicedirección, administración, contaduría, un office de servicios, y un grupo de sanitarios para ambos sexos, se comunican por medio de amplio pasillo de circulación.

La sala de reuniones, y la biblioteca se la ubicó al final de la circulación.

II. Terapia y Diagnostico

Este edificio está destinado a la recepción, consulta, tratamiento, rehabilitación, y atención de los primeros auxilios.

Está resuelto por medio de una tipología simple de planta cuadrada, centralizándose todos los locales alrededor de un espacio central, que es la sala de espera del público, con iluminación y ventilación cenital.

Al igual que en el edificio de la administración, se jerarquizó el ingreso mediante el uso de un espacio de transición y protección como es la galería, se accede en primer término a una zona de recepción y admisión, que se comunica con la secretaria, luego se llega al hall de distribución central de estar y espera del público, desde aquí se distribuyen los pacientes, según la

consulta o requerimiento, a los consultorios individuales colectivos o grupales, a los consultorios de rehabilitación, de enfermería o primeros auxilios, también al local de farmacia.

Tiene previsto servicios de apoyo o complementarios, como el office, grupo sanitarios para el público y para el personal médico y paramédico.

III. Talleres

Las distintas actividades educativas, de expresiones artísticas, de oficios, de tareas agro - industriales, se han resuelto en aulas - talleres, mediante una tipología simple, que se repite adecuándose a las actividades específicas.

Estos talleres se han dividido en dos áreas principales, una área de "talleres urbanos", y otra de "talleres rurales".

Los "talleres urbanos", se ubicaron en relación directa con el grupo habitacional, y los edificios de administración, de terapia y diagnóstico, también con el ingreso principal a la institución.

Las actividades que se desarrollarán son de expresiones artísticas de dibujo, pintura, grabado, cerámica etc. de tareas de mantenimiento y de oficios de electricidad, de plomería y carpintería.

Estas actividades se implementan en dos talleres tipo, que se han vinculado por medio de una pérgola, creando un espacio al aire libre, que servirá para el dictado de clases, para exposiciones, reuniones y venta de los trabajos.

Cada uno de los cuerpos, está conformado, por una zona específica de trabajo, que se complementa, con un local para exposición y ventas, de aula para apoyo teórico y depósito de insumos y de los trabajos.

En los "talleres rurales", se ha utilizado la misma tipología, con diferentes soluciones de tipo funcional. Se compone de dos cuerpos, que se vinculan por medio de una pérgola, creando un patio que sirve como expansión de las aulas - talleres, para exposiciones, muestras, trabajos al aire libre etc.

En uno de los cuerpos, se cumplen tareas o actividades de preparación de conservas y dulces, de miel, también se ha previsto un local para depósito de hortalizas y frutas.

Está conformado, por un hall donde se hacen exposición y ventas de los productos, y un sector por un aula taller y sala de profesores, por un local de preparación de dulces, de mieles y conservas, posee una amplia mesada de trabajo, equipada con cocina de tipo industrial, completa este cuerpo un local para la recepción y almacenamiento de frutas y hortalizas.

En el restante cuerpo, se ha previsto tres zonas, una central, con el hall de exposición y ventas, un office de apoyo, con mesada de trabajo amplia para distintas tareas, con una cámara de frío para la conservación de los productos, un local destinado para la crianza de pollos parrilleros, y otro para las gallinas ponedoras.

Tiene iluminación y ventilación lateral y también superior o cenital.

Se completa estos talleres con un depósito para guardar las maquinarias equipos y herramientas, con una playa de maniobras.

IV. Viviendas

Las viviendas donde habitarán los menores, están agrupadas en conjuntos de tres pares, constituyendo un grupo de seis unidades, que definen un patio - jardín central por donde se ingresa.

Se vinculan entre sí por medio de una peatonal perimetral y galería en los ingresos, que se usa como elemento de comunicación, de protección, y de transición, entre los núcleos habitacionales, y el espacio recinto o patio - jardín.

Se ha previsto para cada vivienda dos ingresos, uno principal, y otro secundario o de servicio. El principal se orienta hacia el espacio central o patio de recepción, que comunica con la calle de servicio. El ingreso secundario,

está previsto para el ingreso y egreso de los menores a las tareas específicas en los distintos talleres, o el campo de los cultivos, ya que necesitan equiparse con indumentaria especial para cada tarea.

Se ha diseñado cada vivienda para alojar cuatro (4) menores y una familia tutora o sustituta.

Se compone de tres dormitorios, de sala de estudios que puede usarse como otro dormitorio en caso de necesidad; de estar - comedor, también de uso alternativo, de grupo sanitarios, de lavadero y vestuario. -

V. Deporte

Esta área está conformada por distintos edificios, y espacios, para el desarrollo de las actividades deportivas - recreativas, se ha previsto de los siguientes edificios y espacios:

V, 1. Salón de Usos Múltiples. (S.U.M.)

V.2. Grupo Sanitario y Vestuario.

V.3. Playón Polideportivo.

V.4. Cancha de Fútbol.

V.5. Pileta de Natación.

V.6. Quincho.

V.7. Espacio Verde o Plaza.

En el diseño del conjunto arquitectónico, se ha tratado de lograr, cierta unidad o regularidad en las tipologías, como también por medio del empleo de materiales comunes a todos los edificios.

El empleo de galería, en los ingresos, como elemento de transición, le da unidad al conjunto.

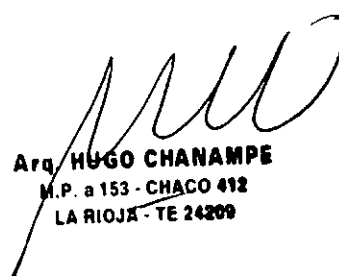
La calidad ambiental, se consigue por el empleo de materiales, nobles, expresivos, económicos de bajo costo de mantenimiento posterior.

Todas las mamposterías se construyen con bloques de hormigón de 0.20 mts. de espesor, con revoques gruesos y finos a la cal. Las carpinterías son mixtas en algunos casos y metálicas en otros, terminadas con pintura sintética.

Los techos se han resuelto mediante el uso del hormigón armado, de estructura metálica con perfiles, vigas reticuladas, según el espacio a cubrir. Las cubiertas con planos inclinados, con caídas pluvial libre, son de chapa onduladas n° 24 “CINCALUM” natural, llevará aislante termo – acústico con aplicación “in-situ” de “spray de poliuretano.

Se ha previsto un sistema constructivo tradicional racionalizado, con fundaciones a manto resistente, con pozo romano o pilotes; con una estructura aporticada de hormigón armado de acuerdo a reglamentaciones para

estructuras sismo resistentes del C.I.R.S.O.C. (Centro de Investigación de los Reglamentos Nacionales de Seguridad para Obras Civiles).



Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

Obras de Infraestructuras

Referencias: Informe Final - Respuestas a las observaciones realizadas en el tema de Obras de Infraestructuras.

Memoria Técnica de Materiales

Se ha confeccionado un listado con los materiales más importantes, que se han previsto utilizar en las obras:

- ◆ Piedras naturales de la zona, de diversos tamaños.
- ◆ Cemento portland en bolsas de 50 K.
- ◆ Cal viva de Córdoba, en bolsas de 30 K.
- ◆ Aceros aletados de varios diámetros, de resistencia admisible de 2.400 K/cm².
- ◆ Bloques de hormigón semi livianos de 20x20x40 cm.
- ◆ Viguetas pretensadas de H°. A°, de distintas medidas.
- ◆ Ladrillos cerámicos huecos para losas.
- ◆ Membrana de aislación con cara de aluminio.
- ◆ Placas de roca de yeso tipo "Durlock".
- ◆ Perfiles estructurales para construcción industrializada.
- ◆ Chapa trapezoidal cincalum.
- ◆ Chapa acanalada de zinc.
- ◆ Chapa de acero doblada N°, 18.

- ◆ Caños estructurales de acero de distintas medidas.
- ◆ Caños de P.V.C. de 3.2 mm y accesorios.
- ◆ Caños de polipropileno, distintas medidas.
- ◆ Caños de acero con revestimiento epoxi, distintos diámetros.
- ◆ Caños de P.V.C. tipo Hidro 3.
- ◆ Perfiles de acero laminado, para estructuras, distintas medidas.
- ◆ Hojas de madera maciza de 2", cedro o similar.
- ◆ Hojas de madera placas con terciado de cedro 4 mm.
- ◆ Granito reconstituido varias medidas (para mesadas, umbrales y solías).
- ◆ Azulejos tipo San Lorenzo 15x15 cm.
- ◆ Artefactos sanitarios "Ferrun" o similar y accesorios.
- ◆ Grifería FV.
- ◆ Cerámicos antideslizantes.
- ◆ Baldosas cerámicas de 30x30 tipo "Alberdi".
- ◆ Losetas de cemento de 50x50 cm.
- ◆ Pinturas al látex.
- ◆ Esmaltes sintéticos.
- ◆ Pintura común al agua.
- ◆ Impregnantes para madera.
- ◆ Barnices tipo náutico para exteriores.


- ♦ Vidrios transparentes.
- ♦ Espejos cristal, etc.


Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

C A R A T U L A

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO ADMINISTRACION **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.100,00	0.91 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	810,00	0.67 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	1.707,00	1.41 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOAO	28.825,00	23.74 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	27.694,00	22.81 %
06	(R05)	AISLACIONES	700,00	0.58 %
07	(R06)	CUBIERTAS	15.740,00	12.97 %
08	(R07)	REVOQUES	11.280,00	9.29 %
09	(R09)	CIELORRASOS INDEPENDIENTES	448,00	0.37 %
10	(R10)	CONTRAPISOS	4.018,00	3.31 %
11	(R11)	PISOS	10.224,00	8.42 %
12	(R12)	ZOCALOS	1.063,00	0.88 %
13	(R13)	REVESTIMIENTOS	1.500,00	1.24 %
14	(R14)	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	200,00	0.16 %
15	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	5.720,00	4.71 %
16	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	1.600,00	1.32 %
17	(R20)	INSTALACION SANITARIA	2.550,00	2.10 %
18	(R21)	INSTALACION DE GAS	560,00	0.46 %
19	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	700,00	0.58 %
20	(R28)	PINTURA	4.100,00	3.38 %
21	(R29)	OBRAS VARIAS	220,00	0.18 %
22	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	281,00	0.23 %
23	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	360,00	0.30 %
M O N T O T O T A L			121.400,00	100.00 %


Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO ADMINISTRACION **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	(G1)	--	--	500,00
	01.02 Dirección Técnica y control de obra	(G1)	--	--	600,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.100,00
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, reciduos, etc.-	(G1)	--	--	330,00
	02.02 Replanteo y cartel de obra	(G1)	--	--	280,00
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	(G1)	--	--	200,00
	TOTAL DEL RUBRO				810,00
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	(m3)	30,00	5,00	150,00
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	(m3)	18,00	6,50	117,00
	03.03 Excavación de cimientos y bases	(m3)	36,00	40,00	1.440,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.707,00
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR				
	04.01 Relleno de cimientos/HQ de 200Kg de cemento x m3	(m3)	34,00	165,00	5.610,00
	04.02 Bases de fundación	(m3)	2,00	220,00	440,00
	04.03 Columnas de cálculo	(m3)	0,80	530,00	424,00
	04.04 Encadenado de vinculación, horizontal y vertical y dinteles	(m3)	9,00	310,00	2.790,00
	04.05 Columnas de encuentro	(m3)	3,50	310,00	1.085,00
	04.06 Dinteles	(m3)	1,20	310,00	372,00
	04.07 Vigas de cálculo	(m3)	1,40	510,00	714,00
	04.08 Losa de viguetas y ladrillos cerámicos	(m2)	320,00	54,00	17.280,00
	04.09 Cenefa	(G1)	--	--	110,00
	TOTAL DEL RUBRO				28.825,00
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 En elevación de ladrillo cerámico para tabiques de 0.10 m de espesor	(m2)	8,00	18,00	144,00
	05.02 En elevación de ladrillo visto de 0.20 m de espesor	(m3)	95,00	290,00	27.550,00
	TOTAL DEL RUBRO				27.694,00
06	 AISLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	(m2)	28,00	25,00	700,00
	TOTAL DEL RUBRO				700,00

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO ADMINISTRACION **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
07	CUBIERTAS				
07.01	De ladrillo comun con aislación de tierra terminada con barido cementicio y membrana con cara de aluminio	(m2)	30,00	38,00	1.140,00
07.02	De chapa trapezoidal cincalum prepintada incluída fijación sobre losa de H9A0; babetas y terminaciones	(m2)	292,00	50,00	14.600,00
	TOTAL DEL RUBRO				15.740,00
08	REVOQUES				
08.01	Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	492,00	20,00	9.840,00
08.02	Jaharro bajo revestimiento	(m2)	60,00	12,00	720,00
08.03	Grueso y fino sobre cielorrasos terminado al fieltro	(m2)	30,00	24,00	720,00
	TOTAL DEL RUBRO				11.280,00
09	CIELORRASOS INDEPENDIENTES				
09.01	Susp. t/DYRLOCK desmont. placa textura galera de Al pl. de 0.61x1.22 m	(m2)	16,00	28,00	448,00
	TOTAL DEL RUBRO				448,00
10	CONTRAPISOS				
10.01	De H9S9 s/terreno natural de 0.10 m de espesor	(m2)	287,00	14,00	4.018,00
	TOTAL DEL RUBRO				4.018,00
11	PISOS				
11.01	Cerámico antideslizante en baños incl. carpeta de cemento	(m2)	225,00	38,00	8.550,00
11.02	Baldosa cerámica tipo "Alberdi" de 30x30 cm	(m2)	62,00	27,00	1.674,00
	TOTAL DEL RUBRO				10.224,00
12	ZOCALOS				
12.01	Cerámico idem piso de 10 x 30 cm	(m)	170,00	3,50	595,00
12.02	De cemento rehundido h = 20 cm	(m)	78,00	6,00	468,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.063,00
13	REVESTIMIENTOS				
13.01	Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	60,00	25,00	1.500,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.500,00

P R E S U P U E S T O

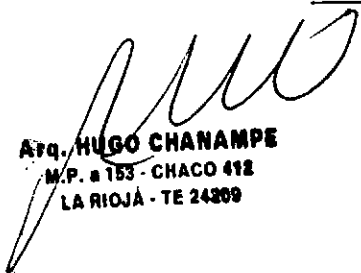
OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO ADMINISTRACION **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
14	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.				
	14.01 Antepechos y umbrales de granítico reconstituido (una sola pieza).	(m2)	2,50	80,00	200,00
	TOTAL DEL RUBRO				200,00
15	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
	15.01 Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. Nº 18 y placas de cedro	(m2)	44,00	130,00	5.720,00
	TOTAL DEL RUBRO				5.720,00
16	INSTALACION ELECTRICA				
	16.01 Completa segun planos y incluido provisión y colocación de artefactos	(Gl)	--	--	1.600,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.600,00
17	INSTALACION SANITARIA				
	17.01 Conexiones y derechos	(Gl)	--	--	110,00
	17.02 Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fria y cal. coloc. de artef.) s/planos	(Gl)	--	--	2.440,00
	TOTAL DEL RUBRO				2.550,00
18	INSTALACION DE GAS				
	18.01 Derechos y planos	(Gl)	--	--	110,00
	18.02 Instalación completa, incluida provisión y colocación de artefactos s/especificaciones y planos	(Gl)	--	--	450,00
	TOTAL DEL RUBRO				560,00
19	VÍDRIOS Y ESPEJOS				
	19.01 Transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	28,00	25,00	700,00
	TOTAL DEL RUBRO				700,00
20	PINTURA				
	20.01 Sintética sobre carpintería	(m2)	88,00	11,00	968,00
	20.02 Al látex interior segun pliego y especificaciones	(m2)	522,00	6,00	3.132,00
	TOTAL DEL RUBRO				4.100,00
21	OBRAS VARIAS				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO ADMINISTRACION **

RUBRO	ITEM DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
21	OBRAS VARIAS				
	21.01 Mesada de granito reconstituido incluidas mensulas de soporte	(m2)	2,00	110,00	220,00
	TOTAL DEL RUBRO				220,00
22	DERECHOS Y SEGUROS				
	22.01 Derechos municipales	(G1)	--	--	281,00
	TOTAL DEL RUBRO				281,00
23	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				
	23.01 Limpieza periodica y final de obra	(G1)	--	--	210,00
	23.02 Fuerza motriz e iluminación provisoria	(G1)	--	--	150,00
	TOTAL DEL RUBRO				360,00
	TOTAL DE OBRA				121.400,00
	IMPREVISTO 10%				12.140,00
	MONTO TOTAL				133.540,00


Atq. HUGO CHANAMPE
M.P. n 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

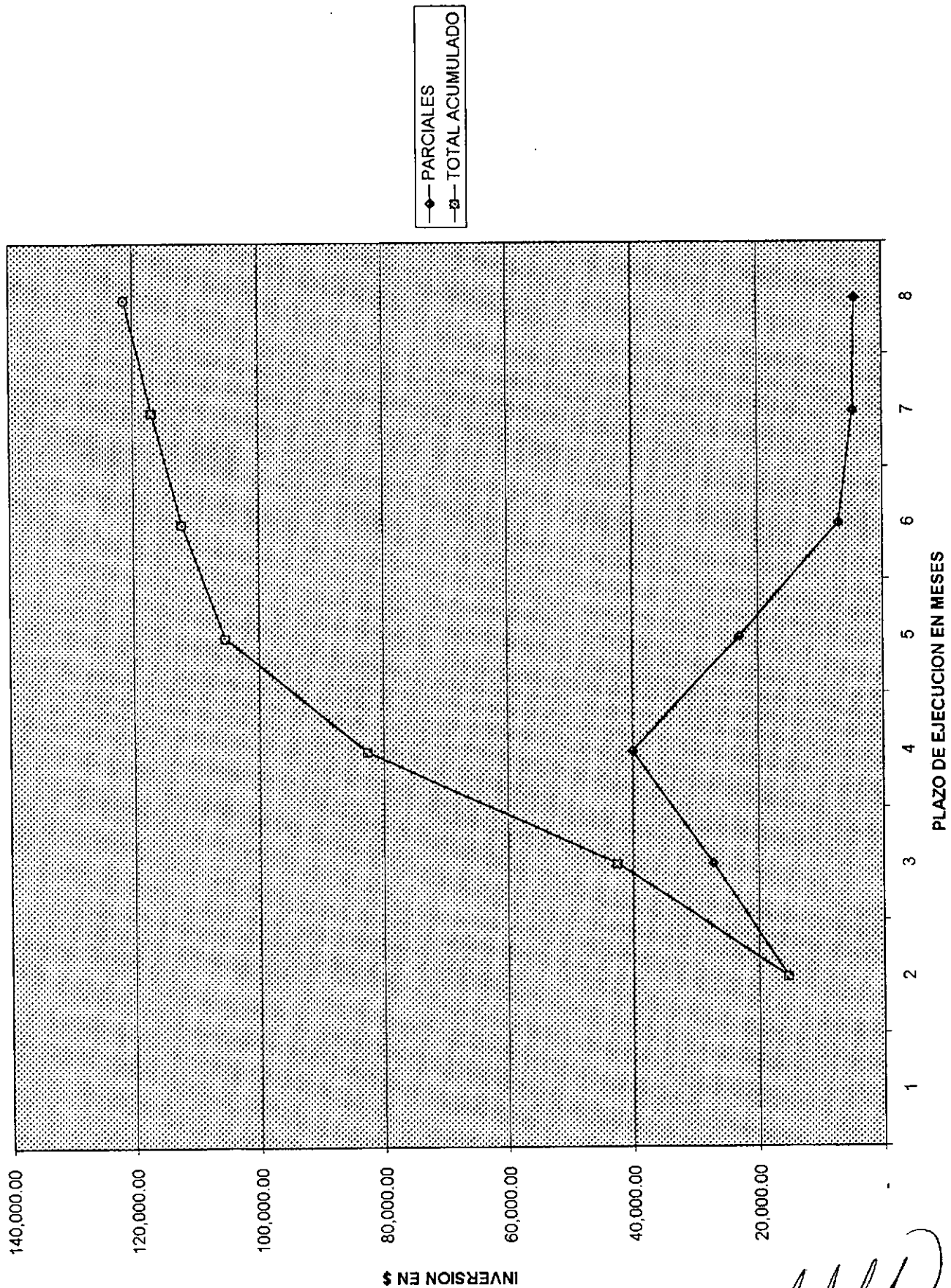
PLAN DE AVANCE

MÓDULO ADMINISTRACIÓN

RUBRO	DESCRIPCION	COSTO	PLAZO DE EJECUCION EN MESES						
			1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES	7mo MES
	TOTAL								
1	DOCUMENTACION TECNICA	1.100.00	100.000%						
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	810.00	100.000%						
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	1.707.00	100.000%						
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE H° A°	28.825.00	40.000%	40.000%	20.000%				
5	MAMPOSTERIA	27.694.00		60.000%	60.000%				
6	AISLACIONES	700.00		100.000%					
7	CUBIERTAS	15.740.00			50.000%	50.000%			
8	REVOQUES	11.280.00			50.000%	50.000%			
9	CIELORRASOS INDEPENDIENTES	448.00							
10	CONTRAPISOS	4.018.00							
11	PISOS	10.224.00			100.000%	40.000%	30.000%	30.000%	
12	ZOCALOS	1.063.00					100.000%		
13	REVESTIMIENTOS	1.500.00					100.000%		
14	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	200.00						100.000%	
15	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	5.720.00				50.000%			
16	INSTALACION ELECTRICA	1.600.00		20.000%		30.000%	50.000%		
17	INSTALACION SANITARIA	2.550.00		25.000%		55.000%	20.000%		
18	INSTALACION DE GAS	560.00		20.000%				60.000%	
19	VIDRIOS Y ESPEJOS	700.00						100.000%	
20	PINTURA	4.100.00							100.000%
21	OBRAS VARIAS	220.00						100.000%	
22	DERECHOS Y SEGUROS	281.00	10.000%	10.000%		10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
23	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	360.00	10.000%	10.000%		10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
	TOTAL	121.400.00							
	PARCIALES		15.211.10	27.210.60	40.064.10	22.854.20	7.004.30	4.699.30	4.356.40
	TOTAL ACUMULADO		15.211.10	42.421.70	82.485.80	105.340.00	112.344.30	117.043.60	121.400.00
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		12.530	22.414	33.002	18.826	5.770	3.871	3.588
	PORCENTAJE ACUMULADO		12.530	34.944	67.946	86.771	92.541	96.412	100.000

Arq. **INAMPE**
M.P. n° 153 - CHACO 412
LA RIOJA - 15 DE AGOSTO

C.F.I. - PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II - CURVA DE INVERION MODULO ADMINISTRACION

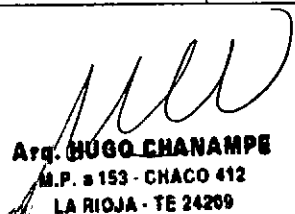


[Signature]
Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. n 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24809

C A R A T U L A

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO DIAGNOSTICO Y TERAPIA **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.700,00	0.88 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	1.080,00	0.56 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	2.320,00	1.20 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOAO	42.829,00	22.08 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	37.390,00	19.27 %
06	(R05)	AISLACIONES	850,00	0.44 %
07	(R06)	CUBIERTAS	31.680,00	16.33 %
08	(R07)	REVOQUES	13.916,00	7.17 %
09	(R09)	CIELORRASOS INDEPENDIENTES	6.496,00	3.35 %
10	(R10)	CONTRAPISOS	6.020,00	3.10 %
11	(R11)	PISOS	15.482,00	7.98 %
12	(R12)	ZOCALOS	1.215,00	0.63 %
13	(R13)	REVESTIMIENTOS	2.325,00	1.20 %
14	(R14)	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	640,00	0.33 %
15	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	10.270,00	5.29 %
16	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	2.300,00	1.19 %
17	(R20)	INSTALACION SANITARIA	3.680,00	1.90 %
18	(R21)	INSTALACION DE GAS	850,00	0.44 %
19	(R26)	INSTALACION CONTRAINCENDIO	1.380,00	0.71 %
20	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	1.275,00	0.66 %
21	(R28)	PINTURA	5.578,00	2.88 %
22	(R29)	OBRAS VARIAS	3.860,00	1.99 %
23	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	304,00	0.16 %
24	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	560,00	0.29 %
M O N T O T O T A L			194.000,00	100.00 %


Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO DIAGNOSTICO Y TERAPIA **

RUBRO	ITEM DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	(G1)	--	--	700,00
	01.02 Dirección Técnica y control de obra	(G1)	--	--	1.000,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.700,00
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, residuos, etc.-	(G1)	--	--	480,00
	02.02 Replanteo y cartel de obra	(G1)	--	--	300,00
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	(G1)	--	--	300,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.080,00
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	(m3)	30,00	5,00	150,00
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	(m3)	20,00	6,50	130,00
	03.03 Excavación de cimientos y bases	(m3)	51,00	40,00	2.040,00
	TOTAL DEL RUBRO				2.320,00
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR				
	04.01 Relleno de cimientos/Hº de 200Kg de cemento x m3	(m3)	47,00	165,00	7.755,00
	04.02 Bases de fundación	(m3)	4,00	220,00	880,00
	04.03 Columnas de cálculo	(m3)	2,80	530,00	1.484,00
	04.04 Encadenado de vinculación, horizontal y vertical y dinteles	(m3)	13,00	310,00	4.030,00
	04.05 Columnas de encuentro	(m3)	4,00	310,00	1.240,00
	04.06 Dinteles	(m3)	2,00	310,00	620,00
	04.07 Vigas de cálculo	(m3)	6,00	510,00	3.060,00
	04.08 Losa de viguetas y ladrillos cerámicos	(m2)	440,00	54,00	23.760,00
	TOTAL DEL RUBRO				42.829,00
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 En elevación de ladrillo cerámico para tabiques de 0.10 m de espesor	(m2)	15,00	18,00	270,00
	05.02 En elevación de ladrillo visto de 0.20 m de espesor	(m3)	128,00	290,00	37.120,00
	TOTAL DEL RUBRO				37.390,00
06	 AISLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	(m2)	34,00	25,00	850,00
	TOTAL DEL RUBRO				850,00
07	CUBIERTAS				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO DIAGNOSTICO Y TERAPIA **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
07	CUBIERTAS				
	07.01 De chapa trapezoidal cincalum prepintada, incluida estructura metálica (cabriadas y coreras) segun cálculo	(m2)	440,00	72,00	31.680,00
	TOTAL DEL RUBRO				31.680,00
08	REVOQUES				
	08.01 Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	640,00	20,00	12.800,00
	08.02 Jaharro bajo revestimiento	(m2)	93,00	12,00	1.116,00
	TOTAL DEL RUBRO				13.916,00
09	CIELORRASOS INDEPENDIENTES				
	09.01 Susp. t/DURLOCK desmont. placa textura galera de Al pl. de 0.61x1.22 m	(m2)	232,00	28,00	6.496,00
	TOTAL DEL RUBRO				6.496,00
10	CONTRAPISOS				
	10.01 De HOS9 s/terreno natural de 0.10 m de espesor	(m2)	430,00	14,00	6.020,00
	TOTAL DEL RUBRO				6.020,00
11	PISOS				
	11.01 Cerámico antideslizante en baños incl. carpeta de cemento	(m2)	352,00	38,00	13.376,00
	11.02 Baldosa cerámica tipo "Alberdi" de 30x30 cm	(m2)	78,00	27,00	2.106,00
	TOTAL DEL RUBRO				15.482,00
12	ZOCALOS				
	12.01 Cerámico idem piso de 10 x 30 cm	(m)	210,00	3,50	735,00
	12.02 De cemento rehundido h = 20 cm	(m)	80,00	6,00	480,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.215,00
13	REVESTIMIENTOS				
	13.01 Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	93,00	25,00	2.325,00
	TOTAL DEL RUBRO				2.325,00
14	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO DIAGNOSTICO Y TERAPIA **

RUBRO	ITEM DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
14	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.				
	14.01 Antepechos y umbrales de granítico reconstituido (una sola pieza).	(m2)	8,00	80,00	640,00
	TOTAL DEL RUBRO				640,00
15	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
	15.01 Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. Nº 18 y placas de cedro	(m2)	79,00	130,00	10.270,00
	TOTAL DEL RUBRO				10.270,00
16	INSTALACION ELECTRICA				
	16.01 Completa segun planos y incluido provisión y colocación de artefactos	(Gl)	--	--	2.300,00
	TOTAL DEL RUBRO				2.300,00
17	INSTALACION SANITARIA				
	17.01 Conexiones y derechos	(Gl)	--	--	180,00
	17.02 Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fria y cal. coloc. de artef.) s/planos	(Gl)	--	--	3.500,00
	TOTAL DEL RUBRO				3.680,00
18	INSTALACION DE GAS				
	18.01 Derechos y planos	(Gl)	--	--	150,00
	18.02 Instalación completa, incluida provisión y colocación de artefactos s/especificaciones y planos	(Gl)	--	--	700,00
	TOTAL DEL RUBRO				850,00
19	INSTALACION CONTRAINCENDIO				
	19.01 Matafuegos tipo a polvo quimico 5 Kg	(No)	4,00	95,00	380,00
	19.02 Matafuego t/anhidrido carbónico 3 Kg	(No)	4,00	250,00	1.000,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.380,00
20	VIDRIOS Y ESPEJOS				
	20.01 Transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	51,00	25,00	1.275,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.275,00
21	PINTURA				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO DIAGNOSTICO Y TERAPIA **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
21	PINTURA				
	21.01 Sintética sobre carpintería	(m2)	158,00	11,00	1.738,00
	21.02 Al látex interior según pliego y especificaciones	(m2)	640,00	6,00	3.840,00
	TOTAL DEL RUBRO				5.578,00
22	OBRAS VARIAS				
	22.01 Mesada de granito reconstituido incluidas mensulas de soporte	(m2)	12,00	110,00	1.320,00
	22.02 Portabanderas	(Gl)	--	--	120,00
	22.03 Lucarna completa según detalle	(Gl)	--	--	1.700,00
	22.04 Tabiques t/DURLOCK en rehabilitación (completos)	(Gl)	--	--	720,00
	TOTAL DEL RUBRO				3.860,00
23	DERECHOS Y SEGUROS				
	23.01 Derechos municipales	(Gl)	--	--	304,00
	TOTAL DEL RUBRO				304,00
24	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				
	24.01 Limpieza periódica y final de obra	(Gl)	--	--	410,00
	24.02 Fuerza motriz e iluminación provisoria	(Gl)	--	--	150,00
	TOTAL DEL RUBRO				560,00
	TOTAL DE OBRA				194.000,00
	IMPREVISTO 10 %				19.400,00
	MONTO TOTAL				213.400,00

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24299

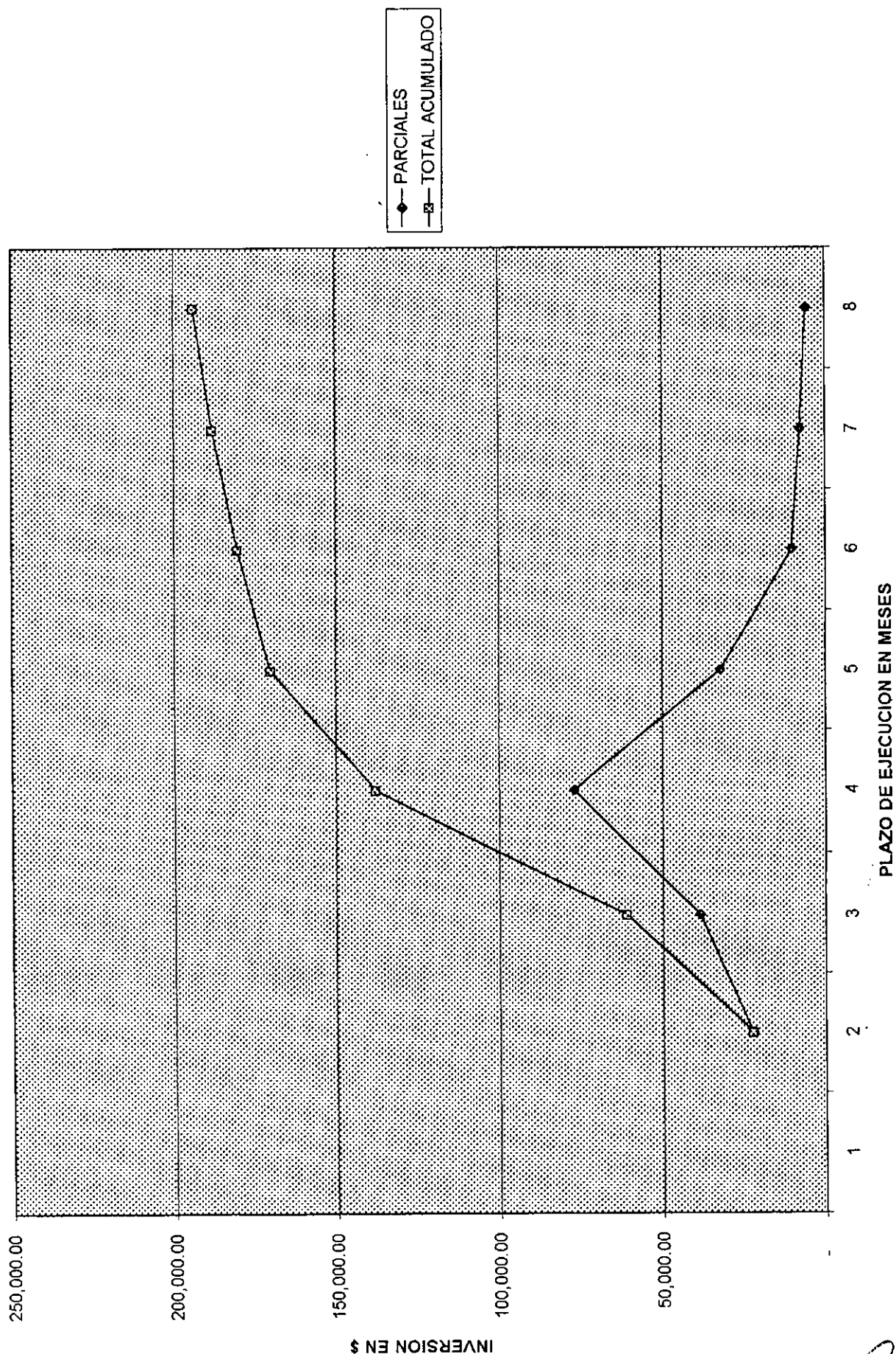
PLAN DE AVANCE

MODULO DIAGNOSTICO Y TERAPIA

RUBRO	DESCRIPCION	COSTO TOTAL	PLAZO DE EJECUCION EN MESES						
			1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES	7mo MES
1	DOCUMENTACION TECNICA	1,700.00	100.000%						
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	1,080.00	100.000%						
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	2,320.00	100.000%						
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE 1º Aº	42,829.00	40.000%	40.000%	20.000%				
5	MAMPOSTERIA	37,390.00		60.000%	60.000%				
6	ASLACIONES	850.00		100.000%					
7	CUBIERTAS	31,680.00			100.000%				
8	REVOQUES	13,916.00			50.000%	50.000%			
9	CIELORRASOS INDEPENDIENTES	6,496.00			100.000%				
10	CONTRAPISOS	6,020.00							
11	PISOS	15,482.00			100.000%	70.000%	30.000%		
12	ZOCALOS	1,215.00					100.000%		
13	REVESTIMIENTOS	2,325.00						100.000%	
14	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	640.00							
15	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	10,270.00			50.000%	50.000%			
16	INSTALACION ELECTRICA	2,300.00		20.000%		30.000%	50.000%		
17	INSTALACION SANITARIA	3,680.00		25.000%		55.000%	20.000%		
18	INSTALACION DE GAS	850.00		20.000%				80.000%	
19	INSTALACION CONTRAINCENDIO	1,380.00		20.000%				80.000%	
20	VIDRIOS Y ESPEJOS	1,275.00						100.000%	
21	PINTURA	5,578.00							100.000%
22	OBRAS VARIAS	3,860.00							
23	DERECHOS Y SEGUROS	304.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
24	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	560.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
	TOTAL	194,000.00							
	PARCIALES		22,318.00	38,589.00	77,140.20	32,226.80	10,157.00	7,645.40	5,923.60
	TOTAL ACUMULADO		22,318.00	60,907.00	138,047.20	170,274.00	180,431.00	188,076.40	194,000.00
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		11.504	19.891	39.763	16.612	5.236	3.941	3.053
	PORCENTAJE ACUMULADO		11.504	31.395	71.158	87.770	93.006	96.946	100.000

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. n° 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

C.F.I. - PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II - CURVA DE INVERSION MODULO DIAGNOSTICO Y
TERAPIA



Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

C A R A T U L A

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO TALLERES **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.300,00	0.90 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	750,00	0.52 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	280,00	0.19 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR	15.348,00	10.66 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	40.600,00	28.19 %
06	(R05)	AISLACIONES	825,00	0.57 %
07	(R06)	CUBIERTAS	30.960,00	21.50 %
08	(R07)	REVOQUES	17.300,00	12.01 %
09	(R11)	PISOS	12.396,00	8.61 %
10	(R12)	ZOCALOS	1.000,00	0.69 %
11	(R13)	REVESTIMIENTOS	1.500,00	1.04 %
12	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	11.050,00	7.67 %
13	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	1.500,00	1.04 %
14	(R20)	INSTALACION SANITARIA	850,00	0.59 %
15	(R21)	INSTALACION DE GAS	700,00	0.49 %
16	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	1.275,00	0.89 %
17	(R28)	PINTURA	4.910,00	3.41 %
18	(R29)	OBRAS VARIAS	660,00	0.46 %
19	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	375,00	0.26 %
20	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	421,00	0.29 %
M O N T O T O T A L			144.000,00	100.00 %

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO TALLERES **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	(Gl)	--	--	700,00
	01.02 Dirección Técnica y control de obra	(Gl)	--	--	600,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.300,00
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, residuos, etc.-	(Gl)	--	--	400,00
	02.02 Replanteo y cartel de obra	(Gl)	--	--	200,00
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	(Gl)	--	--	150,00
	TOTAL DEL RUBRO				750,00
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	(m3)	30,00	5,00	150,00
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	(m3)	20,00	6,50	130,00
	TOTAL DEL RUBRO				280,00
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR				
	04.01 Relleno de cimientosc/Hº de 200Kg de cemento x m3	(m3)	42,00	165,00	6.930,00
	04.02 Bases de fundación	(m3)	2,15	220,00	473,00
	04.03 Columnas de cálculo	(m3)	1,50	530,00	795,00
	04.04 Encadenado de vinculación, horizontal y vertical y dinteles	(m3)	12,80	310,00	3.968,00
	04.05 Columnas de encuentro	(m3)	4,00	310,00	1.240,00
	04.06 Dinteles	(m3)	1,00	310,00	310,00
	04.07 Vigas de cálculo	(m3)	3,20	510,00	1.632,00
	TOTAL DEL RUBRO				15.348,00
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 En elevación de ladrillo visto de 0.20 m de espesor	(m3)	140,00	290,00	40.600,00
	TOTAL DEL RUBRO				40.600,00
06	AISLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	(m2)	33,00	25,00	825,00
	TOTAL DEL RUBRO				825,00
07	CUBIERTAS				
	07.01 De chapa trapezoidal cincalum prepintada, incluida estructura metálica (cabriadas y coreras) segun cálculo	(m2)	430,00	72,00	30.960,00

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
	TOTAL DEL RUBRO				30.960,00
08	REVOQUES				
08.01	Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	505,00	20,00	10.100,00
08.02	Jaharro bajo revestimiento	{m2}	60,00	12,00	720,00
08.03	Estucado incluido jaharro	(m2)	180,00	36,00	6.480,00
	TOTAL DEL RUBRO				17.300,00
09	PISOS				
09.01	De cemento alisado o cilindrado	{m2}	445,00	20,00	8.900,00
09.02	Cerámico antideslizante en baños incl. carpeta de cemento	{m2}	92,00	38,00	3.496,00
	TOTAL DEL RUBRO				12.396,00
10	ZOCALOS				
10.01	Cerámico idem piso de 10 x 30 cm	{m}	80,00	3,50	280,00
10.02	De cemento rehundido h = 20 cm	{m}	120,00	6,00	720,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.000,00
11	REVESTIMIENTOS				
11.01	Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	60,00	25,00	1.500,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.500,00
12	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
12.01	Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. Nº 18 y placas de cedro	(m2)	85,00	130,00	11.050,00
	TOTAL DEL RUBRO				11.050,00
13	INSTALACION ELECTRICA				
13.01	Completa segun planos y incluido provisión y colocación de artefactos	(Gl)	--	--	1.500,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.500,00
14	INSTALACION SANITARIA				
14.01	Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fria y cal. coloc. de artef.) s/planos	(Gl)	--	--	850,00
	TOTAL DEL RUBRO				850,00

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO TALLERES **

RUBRO	ITEM DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
15	INSTALACION DE GAS				
	15.01 Instalación completa, incluida provisión y colocación de artefactos s/especificaciones y planos	(G1)	--	--	700,00
	TOTAL DEL RUBRO				700,00
16	VIDRIOS Y ESPEJOS				
	16.01 Transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	51,00	25,00	1.275,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.275,00
17	PINTURA				
	17.01 Sintética sobre muros	(m2)	180,00	8,00	1.440,00
	17.02 Sintética sobre carpintería	(m2)	170,00	11,00	1.870,00
	17.03 Pintura compl. del edif., respetando los materiales existentes y sin considerar carpintería ni ofic. con pintura nueva	(G1)	--	--	1.600,00
	TOTAL DEL RUBRO				4.910,00
18	OBRAS VARIAS				
	18.01 Mesada de granito reconstituido incluidas mensulas de soporte	(m2)	6,00	110,00	660,00
	TOTAL DEL RUBRO				660,00
19	DERECHOS Y SEGUROS				
	19.01 Derechos municipales	(G1)	--	--	375,00
	TOTAL DEL RUBRO				375,00
20	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				
	20.01 Limpieza periodica y final de obra	(G1)	--	--	271,00
	20.02 Fuerza motriz e iluminación provisoria	(G1)	--	--	150,00
	TOTAL DEL RUBRO				421,00
	TOTAL DE OBRA				144.000,00
	IMPREVISTO 10 %				14.400,00
	MONTO TOTAL				158.400,00

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. n° 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

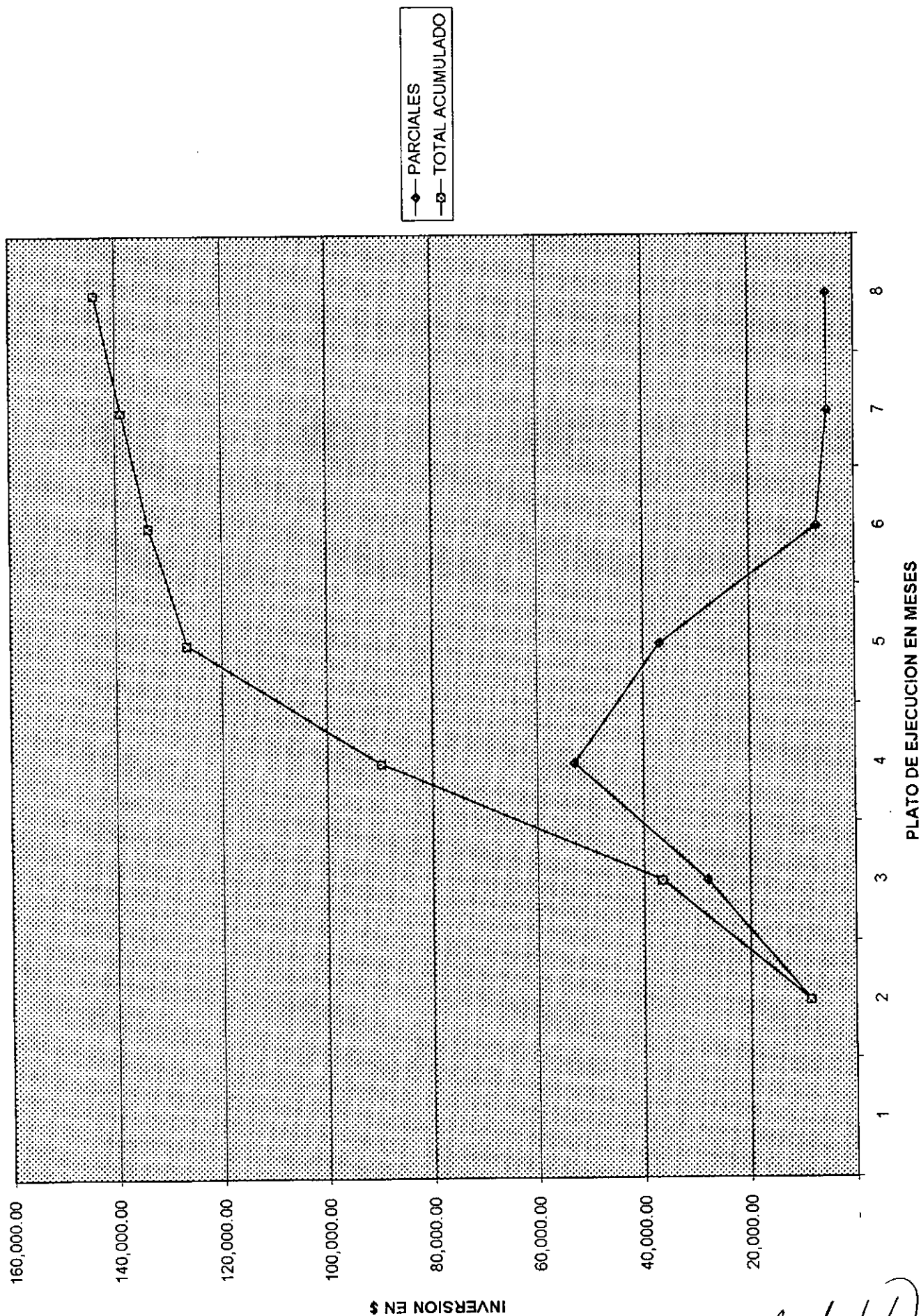
PLAN DE AVANCE

MODULO TALLERES

RUBRO	DESCRIPCION	COSTO							7mo MES
		TOTAL	1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES	
1	DOCUMENTACION TECNICA	1,300.00	100.000%						
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	750.00	100.000%						
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	280.00	100.000%						
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE H° A°	15,348.00	40.000%	40.000%	20.000%				
5	MAMPOSTERIA	40,600.00	50.000%	50.000%	50.000%				
6	AISLACIONES	825.00	100.000%						
7	CUBIERTAS	30,960.00			50.000%	50.000%			
8	REVOQUES	17,300.00			50.000%	50.000%			
10	PISOS	12,396.00				50.000%	50.000%	20.000%	
11	ZOCALOS	1,000.00					100.000%		
12	REVESTIMIENTOS	1,500.00					100.000%		
13	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	11,050.00			50.000%	50.000%			
14	INSTALACION ELECTRICA	1,500.00		20.000%		30.000%	50.000%		
15	INSTALACION SANITARIA	850.00		25.000%		55.000%	20.000%		
15	INSTALACION DE GAS	700.00		20.000%				80.000%	
16	VIDRIOS Y ESPEJOS	1,275.00						100.000%	
17	PINTURA	4,910.00						100.000%	
18	OBRAS VARIAS	660.00						100.000%	
19	DERECHOS Y SEGUROS	375.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
20	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	421.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
	TOTAL	144,000.00							
	PARCIALES	8,548.80	8,548.80	27,996.30	53,104.20	36,850.10	7,218.40	5,053.80	5,228.40
	TOTAL ACUMULADO		8,548.80	36,545.10	89,649.30	126,499.40	133,717.80	138,771.60	144,000.00
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		5.937	19.442	36.878	25.590	5.013	3.510	3.631
	PORCENTAJE ACUMULADO		5.937	25.379	62.257	87.847	92.860	96.370	100.000

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 812
LA RIOJA - TE 24209

C.F.I. - PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II - CURVA DE INVERSION MODULO TALLERES



Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24269

C A R A T U L A

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** CRIAD. POLLOS Y PREP. DE DULCES **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.300,00	0.84 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	750,00	0.49 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	2.040,00	1.32 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR	14.997,00	9.74 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	39.440,00	25.61 %
06	(R05)	AISLACIONES	775,00	0.50 %
07	(R06)	CUBIERTAS	30.960,00	20.10 %
08	(R07)	REVOQUES	18.616,00	12.09 %
09	(R10)	CONTRAPISOS	1.288,00	0.84 %
10	(R11)	PISOS	12.396,00	8.05 %
11	(R12)	ZOCALOS	1.000,00	0.65 %
12	(R13)	REVESTIMIENTOS	3.775,00	2.45 %
13	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	13.260,00	8.61 %
14	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	1.500,00	0.97 %
15	(R20)	INSTALACION SANITARIA	888,00	0.58 %
16	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	1.700,00	1.10 %
17	(R28)	PINTURA	5.716,00	3.71 %
18	(R29)	OBRAS VARIAS	2.794,00	1.81 %
19	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	375,00	0.24 %
20	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	430,00	0.28 %
M O N T O T O T A L			154.000,00	100.00 %

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. n 183 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** CRIAD. POLLOS Y PREP. DE DULCES **

RUBRO	ITEM DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	(Gl)	--	--	700,00
	01.02 Dirección Técnica y control de obra	(Gl)	--	--	600,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.300,00
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, residuos, etc.-	(Gl)	--	--	400,00
	02.02 Replanteo y cartel de obra	(Gl)	--	--	200,00
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	(Gl)	--	--	150,00
	TOTAL DEL RUBRO				750,00
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	(m3)	30,00	5,00	150,00
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	(m3)	20,00	6,50	130,00
	03.03 Excavación de cimientos y bases	(m3)	44,00	40,00	1.760,00
	TOTAL DEL RUBRO				2.040,00
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR				
	04.01 Relleno de cimientos/HO de 200Kg de cemento x m3	(m3)	41,00	165,00	6.765,00
	04.02 Bases de fundación	(m3)	2,15	220,00	473,00
	04.03 Columnas de cálculo	(m3)	1,50	530,00	795,00
	04.04 Encadenado de vinculación, horizontal y vertical y dinteles	(m3)	12,40	310,00	3.844,00
	04.05 Columnas de encuentro	(m3)	3,80	310,00	1.178,00
	04.06 Dinteles	(m3)	1,00	310,00	310,00
	04.07 Vigas de cálculo	(m3)	3,20	510,00	1.632,00
	TOTAL DEL RUBRO				14.997,00
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 En elevación de ladrillo visto de 0.20 m de espesor	(m3)	136,00	290,00	39.440,00
	TOTAL DEL RUBRO				39.440,00
06	AISLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	(m2)	31,00	25,00	775,00
	TOTAL DEL RUBRO				775,00
07	CUBIERTAS				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** CRIAD. POLLOS Y PREP. DE DULCES **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
07	CUBIERTAS				
	07.01 De chapa trapezoidal cincalum prepintada, incluida estructura metálica (cabriadas y coreras) segun cálculo	(m2)	430,00	72,00	30.960,00
	TOTAL DEL RUBRO				30.960,00
08	REVOQUES				
	08.01 Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	401,00	20,00	8.020,00
	08.02 Jaharro bajo revestimiento	(m2)	151,00	12,00	1.812,00
	08.03 Estucado incluido jaharro	(m2)	244,00	36,00	8.784,00
	TOTAL DEL RUBRO				18.616,00
09	CONTRAPISOS				
	09.01 De H9S9 s/terreno natural de 0.10 m de espesor	(m2)	92,00	14,00	1.288,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.288,00
10	PISOS				
	10.01 De cemento alisado o cilindrado	(m2)	445,00	20,00	8.900,00
	10.02 Cerámico antideslizante en baños incl. carpeta de cemento	(m2)	92,00	38,00	3.496,00
	TOTAL DEL RUBRO				12.396,00
11	ZOCALOS				
	11.01 Cerámico idem piso de 10 x 30 cm	(m)	80,00	3,50	280,00
	11.02 De cemento rehundido h = 20 cm	(m)	120,00	6,00	720,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.000,00
12	REVESTIMIENTOS				
	12.01 Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	151,00	25,00	3.775,00
	TOTAL DEL RUBRO				3.775,00
13	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
	13.01 Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. Nº 18 y placas de cedro	(m2)	102,00	130,00	13.260,00
	TOTAL DEL RUBRO				13.260,00
14	INSTALACION ELECTRICA				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** CRIAD. POLLOS Y PREP. DE DULCES **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
14	INSTALACION ELECTRICA				
	14.01 Completa segun planos y incluido provision y colocación de artefactos	(Gl)	--	--	1.500,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.500,00
15	INSTALACION SANITARIA				
	15.01 Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fria y cal. coloc. de artef.) s/planos	(Gl)	--	--	888,00
	TOTAL DEL RUBRO				888,00
16	VIDRIOS Y ESPEJOS				
	16.01 Transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	68,00	25,00	1.700,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.700,00
17	PINTURA				
	17.01 Al agua sobre muros y cielorrasos interiores terminada con dos manos de latex	(m2)	400,00	3,80	1.520,00
	17.02 Sintética sobre muros	(m2)	244,00	8,00	1.952,00
	17.03 Sintética sobre carpintería	(m2)	204,00	11,00	2.244,00
	TOTAL DEL RUBRO				5.716,00
18	OBRAS VARIAS				
	18.01 Mesada de granito reconstituido incluidas mensulas de soporte	(m2)	25,40	110,00	2.794,00
	TOTAL DEL RUBRO				2.794,00
19	DERECHOS Y SEGUROS				
	19.01 Derechos municipales	(Gl)	--	--	375,00
	TOTAL DEL RUBRO				375,00
20	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				
	20.01 Limpieza periodica y final de obra	(Gl)	--	--	280,00
	20.02 Fuerza motriz e iluminación provisoria	(Gl)	--	--	150,00
	TOTAL DEL RUBRO				430,00
	TOTAL DE OBRA				154.000,00
	IMPREVISTO 10 %				15.400,00
	MONTO TOTAL				169.400,00

Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

CON. FED. DE INV. (C.F.I.) - PROYECTO HOGAR GRANJA: ALCANCE II - LA RIOJA - CAPITAL

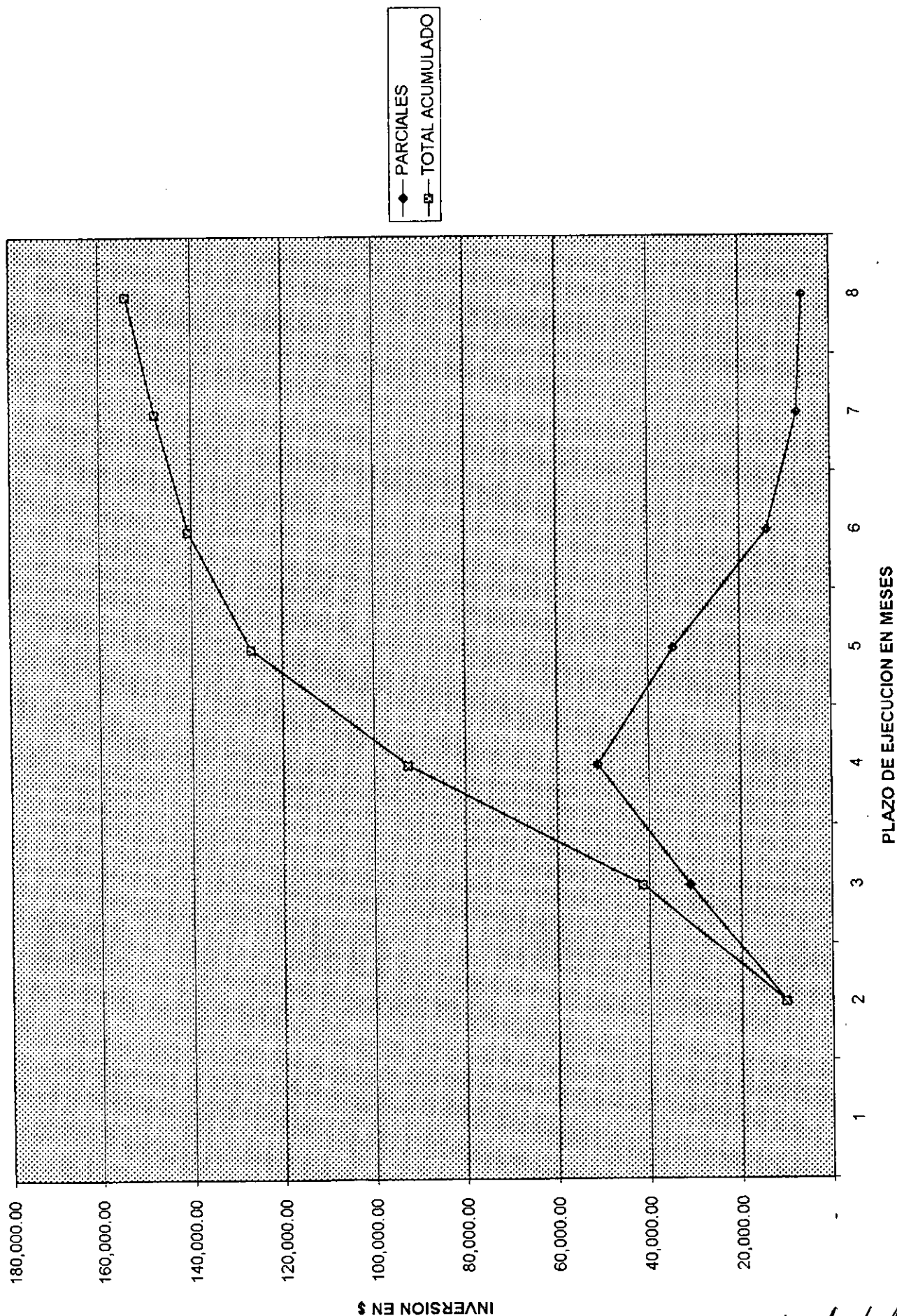
PLAN DE AVANCE

CRIADEIRO DE POLLOS Y PREPARACION DE DULCES

RUBRO	DESCRIPCION	COSTO	1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES	7mo MES
	TOTAL								
1	DOCUMENTACION TECNICA	1,300.00	100.000%						
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	750.00	100.000%						
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	2,040.00	100.000%						
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE H° A°	14,997.00	40.000%	40.000%	20.000%				
5	MAMPOSTERIA	39,440.00		50.000%	50.000%				
6	AISLACIONES	775.00		100.000%					
7	CUBIERTAS	30,960.00			50.000%	50.000%			
8	REVOQUES	18,616.00			50.000%	50.000%			
9	CONTRAPIOS	1,288.00			70.000%		30.000%		
10	PISOS	12,396.00				50.000%	30.000%	20.000%	
11	ZOCALOS	1,000.00					100.000%		
12	REVESTIMIENTOS	3,775.00					100.000%		
13	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	13,260.00		30.000%	20.000%	20.000%	30.000%		
14	INSTALACION ELECTRICA	1,500.00		20.000%		10.000%	50.000%		
15	INSTALACION SANITARIA	888.00		25.000%		30.000%	20.000%	25.000%	
16	VIDRIOS Y ESPEJOS	1,700.00						100.000%	
17	PINTURA	5,716.00						100.000%	
18	OBRA VARIAS	2,794.00						100.000%	
19	DERECHOS Y SEGUROS	375.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
20	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	430.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
	TOTAL	154,000.00							
	PARCIALES		10,169.30	31,074.30	51,141.50	34,434.90	13,866.30	7,275.70	6,038.00
	TOTAL ACUMULADO		10,169.30	41,243.60	92,385.10	126,820.00	140,686.30	147,962.00	154,000.00
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		6.603	20.178	33.209	22.360	9.004	4.724	3.921
	PORCENTAJE ACUMULADO		6.603	26.781	59.990	82.350	91.354	96.079	100.000

Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. # 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

C.F.I. - PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II - CURVA DE INVERSION CRIADERO DE POLLOS Y PREPARACION DE DULCES



Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

C A R A T U L A

OBRA : CON.FED. DE INV. (C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO CRIADERO DE POLLOS **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.300,00	1.81 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	750,00	1.04 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	345,00	0.48 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR	13.255,00	18.41 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	6.480,00	9.00 %
06	(R05)	AISLACIONES	525,00	0.73 %
07	(R06)	CUBIERTAS	15.950,00	22.15 %
08	(R07)	REVOQUES	7.920,00	11.00 %
09	(R10)	CONTRAPISOS	3.640,00	5.06 %
10	(R11)	PISOS	5.830,00	8.10 %
11	(R12)	ZOCALOS	720,00	1.00 %
12	(R13)	REVESTIMIENTOS	1.500,00	2.08 %
13	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	5.456,00	7.58 %
14	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	1.725,00	2.40 %
15	(R20)	INSTALACION SANITARIA	750,00	1.04 %
16	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	1.096,00	1.52 %
17	(R28)	PINTURA	3.528,00	4.90 %
18	(R29)	OBRAS VARIAS	330,00	0.46 %
19	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	400,00	0.56 %
20	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	500,00	0.69 %
M O N T O T O T A L			72.000,00	100.00 %

Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. n° 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24299

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV. (C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO CRIADERO DE POLLOS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	(Gl)	--	--	700,00
	01.02 Dirección Técnica y control de obra	(Gl)	--	--	600,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.300,00
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, reciduos, etc.-	(Gl)	--	--	400,00
	02.02 Replanteo y cartel de obra	(Gl)	--	--	200,00
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	(Gl)	--	--	150,00
	TOTAL DEL RUBRO				750,00
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	(m3)	30,00	5,00	150,00
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	(m3)	30,00	6,50	195,00
	TOTAL DEL RUBRO				345,00
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR				
	04.01 Relleno de cimientosc/HO de 200Kg de cemento x m3	(m3)	29,00	165,00	4.785,00
	04.02 Vigas de arriostramiento	(m3)	3,00	480,00	1.440,00
	04.03 Columnas de cálculo	(m3)	1,50	530,00	795,00
	04.04 Encadenado de vinculación, horizontal y vertical y dinteles	(m3)	10,00	310,00	3.100,00
	04.05 Columnas de encuentro	(m3)	4,00	310,00	1.240,00
	04.06 Dinteles	(m3)	2,00	310,00	620,00
	04.07 Vigas de cálculo	(m3)	2,50	510,00	1.275,00
	TOTAL DEL RUBRO				13.255,00
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 En elevación de ladrillo cerámico para tabiques de 0.10 m de espesor	(m2)	360,00	18,00	6.480,00
	TOTAL DEL RUBRO				6.480,00
06	 AISLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	(m2)	21,00	25,00	525,00
	TOTAL DEL RUBRO				525,00
07	CUBIERTAS				
	07.01 De chapa ondulada galvanizada, incl. estructura portante (cabriadas y correas),etc.	(m2)	290,00	55,00	15.950,00

P R E S U P U E S T O


OBRA : CON.FED. DE INV. (C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL **'MODULO CRIADERO DE POLLOS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
			TOTAL DEL RUBRO		15.950,00
08	REVOQUES				
	08.01 Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	360,00	20,00	7.200,00
	08.02 Jaharro bajo revestimiento	(m2)	60,00	12,00	720,00
			TOTAL DEL RUBRO		7.920,00
09	CONTRAPISOS				
	09.01 De HOSQ s/terreno natural de 0.10 m de espesor	(m2)	260,00	14,00	3.640,00
			TOTAL DEL RUBRO		3.640,00
10	PISOS				
	10.01 De cemento alisado o cilindrado	(m2)	170,00	20,00	3.400,00
	10.02 Baldosa cerámica tipo "Alberdi" de 30x30 cm	(m2)	90,00	27,00	2.430,00
			TOTAL DEL RUBRO		5.830,00
11	ZOCALOS				
	11.01 De cemento rehundido h = 20 cm	(m)	120,00	6,00	720,00
			TOTAL DEL RUBRO		720,00
12	REVESTIMIENTOS				
	12.01 Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	60,00	25,00	1.500,00
			TOTAL DEL RUBRO		1.500,00
13	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
	13.01 Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. Nº 18 y placas de cedro (puertas interiores)	(m2)	3,20	130,00	416,00
	13.02 Puertas y ventanas de Ch, segun plani y especificaciones y plano	(m2)	36,00	140,00	5.040,00
			TOTAL DEL RUBRO		5.456,00
14	INSTALACION ELECTRICA				
	14.01 Completa segun planos y incluido provisión y colocación de artefactos	(Gl)	--	--	1.725,00
			TOTAL DEL RUBRO		1.725,00

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV. (C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO CRIADERO DE POLLOS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
15	INSTALACION SANITARIA				
	15.01 Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fria y cal. coloc. de artef.) s/planos	(Gl)	--	--	750,00
	TOTAL DEL RUBRO				750,00
16	VIDRIOS Y ESPEJOS				
	16.01 Transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	42,00	25,00	1.050,00
	16.02 Martelé rayado	(m2)	2,00	23,00	46,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.096,00
17	PINTURA				
	17.01 Al agua sobre muros y cielorrasos interiores	(m2)	720,00	3,80	2.736,00
	17.02 Sintética sobre carpintería	(m2)	72,00	11,00	792,00
	TOTAL DEL RUBRO				3.528,00
18	OBRAS VARIAS				
	18.01 Mesada de granito reconstituido incluidas mensulas de soporte	(m2)	3,00	110,00	330,00
	TOTAL DEL RUBRO				330,00
19	DERECHOS Y SEGUROS				
	19.01 Derechos municipales	(Gl)	--	--	400,00
	TOTAL DEL RUBRO				400,00
20	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				
	20.01 Limpieza periodica y final de obra	(Gl)	--	--	350,00
	20.02 Fuerza motriz e iluminación provisoria	(Gl)	--	--	150,00
	TOTAL DEL RUBRO				500,00
	TOTAL DE OBRA				72.000,00
	IMPREVISTO 10 %				7.200,00
	MONTO TOTAL				79.200,00


Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. n° 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24299

CON. FED. DE INV. (C.F.I.) - PROYECTO HOGAR GRANJA: ALCANCE II - LA RIOJA - CAPITAL

PLAN DE AVANCE

MODULO CRIADERO DE POLLOS

RUBRO	DESCRIPCION	COSTO TOTAL	PLAZO DE EJECUCION EN MESES					
			1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES
1	DOCUMENTACION TECNICA	1,300.00	100.000%					
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	750.00	100.000%					
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	345.00	100.000%					
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE H° A°	13,255.00	20.000%	30.000%	30.000%	30.000%		
5	MAMPOSTERIA	6,480.00	60.000%	60.000%	60.000%	10.000%		
6	AISLACIONES	525.00					30.000%	
7	CUBIERTAS	15,950.00			30.000%	30.000%	40.000%	
8	REVOQUES	7,920.00				20.000%	40.000%	40.000%
9	CONTRAPISOS	3,640.00					70.000%	30.000%
10	PISOS	5,830.00						100.000%
11	ZOCALOS	720.00						100.000%
12	REVESTIMIENTOS	1,500.00						30.000%
13	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	5,456.00			70.000%			30.000%
14	INSTALACION ELECTRICA	1,725.00		20.000%		60.000%		30.000%
15	INSTALACION SANITARIA	750.00		25.000%		25.000%	30.000%	20.000%
16	VIDRIOS Y ESPEJOS	1,098.00					50.000%	50.000%
17	PINTURA	3,528.00					50.000%	50.000%
18	OBRA VARIAS	330.00						100.000%
19	DERECHOS Y SEGUROS	400.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	30.000%	30.000%
20	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	500.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	30.000%	30.000%
	TOTAL	72,000.00						
	SUMA PARCIAL		5,136.00	8,749.50	12,468.20	18,708.00	16,297.00	10,641.30
	TOTAL ACUMULADO		5,136.00	13,885.50	26,353.70	45,061.70	61,358.70	72,000.00
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		7.133	12.152	17.317	25.98	22.635	14.780
	PORCENTAJE ACUMULADO		7.133	19.285	36.602	62.585	85.220	100.000

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. n° 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24299

C A R A T U L A

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO VIVIENDAS **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.700,00	1.29 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	1.100,00	0.83 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	1.516,00	1.15 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOAO	25.453,00	19.30 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	24.000,00	18.20 %
06	(R05)	AISLACIONES	900,00	0.68 %
07	(R06)	CUBIERTAS	10.740,00	8.14 %
08	(R07)	REVOQUES	27.040,00	20.50 %
09	(R10)	CONTRAPISOS	3.780,00	2.87 %
10	(R11)	PISOS	7.455,00	5.65 %
11	(R12)	ZOCALOS	1.140,00	0.86 %
12	(R13)	REVESTIMIENTOS	1.500,00	1.14 %
13	(R14)	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	304,00	0.23 %
14	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	6.240,00	4.73 %
15	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	2.300,00	1.74 %
16	(R20)	INSTALACION SANITARIA	4.208,00	3.19 %
17	(R21)	INSTALACION DE GAS	1.650,00	1.25 %
18	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	878,00	0.67 %
19	(R28)	PINTURA	8.436,00	6.40 %
20	(R29)	OBRAS VARIAS	770,00	0.58 %
21	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	340,00	0.26 %
22	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	450,00	0.34 %
M O N T O T O T A L			131.900,00	100.00 %

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. n 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO VIVIENDAS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	(G1)	--	--	700,00
	01.02 Dirección Técnica y control de obra	(G1)	--	--	1.000,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.700,00
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, residuos, etc.-	(G1)	--	--	500,00
	02.02 Replanteo y cartel de obra	(G1)	--	--	300,00
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	(G1)	--	--	300,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.100,00
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	(m3)	45,00	5,00	225,00
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	(m3)	14,00	6,50	91,00
	03.03 Excavación de cimientos y bases	(m3)	30,00	40,00	1.200,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.516,00
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE H ₀ A ₀				
	04.01 Relleno de cimientosc/H ₀ de 200Kg de cemento x m3	(m3)	29,00	165,00	4.785,00
	04.02 Bases de fundación	(m3)	0,60	220,00	132,00
	04.03 Columnas de cálculo	(m3)	0,30	530,00	159,00
	04.04 Encadenado de vinculación, horizontal y vertical y dinteles	(m3)	12,50	310,00	3.875,00
	04.05 Columnas de encuentro	(m3)	4,20	310,00	1.302,00
	04.06 Dinteles	(m3)	2,00	310,00	620,00
	04.07 Losa de viguetas y ladrillos cerámicos	(m2)	270,00	54,00	14.580,00
	TOTAL DEL RUBRO				25.453,00
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 De bloques de cemento 20x20x40 cm	(m3)	100,00	240,00	24.000,00
	TOTAL DEL RUBRO				24.000,00
06	AISLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	(m2)	36,00	25,00	900,00
	TOTAL DEL RUBRO				900,00
07	CUBIERTAS				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO VIVIENDAS **

RUBRO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
07	CUBIERTAS					
	07.01	De teja colonial s/losa de H9A9 incluida aislación térmica e hidrófuga	(m2)	145,00	40,00	5.800,00
	07.02	De ladrillo comun con aislación de tierra terminada con barido cementicio y membrana con cara de aluminio	(m2)	130,00	38,00	4.940,00
	TOTAL DEL RUBRO					10.740,00
08	REVOQUES					
	08.01	Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	710,00	20,00	14.200,00
	08.02	Jaharro bajo revestimiento	(m2)	60,00	12,00	720,00
	08.03	Grueso y fino a la cal exterior terminado al fieltro	(m2)	270,00	24,00	6.480,00
	08.04	Grueso y fino sobre cielorrasos terminado al fieltro	(m2)	235,00	24,00	5.640,00
	TOTAL DEL RUBRO					27.040,00
09	CONTRAPISOS					
	09.01	De H9S9 s/terreno natural de 0.10 m de espesor	(m2)	270,00	14,00	3.780,00
	TOTAL DEL RUBRO					3.780,00
10	PISOS					
	10.01	Cerámico antideslizante en baños incl. carpeta de cemento	(m2)	15,00	38,00	570,00
	10.02	Baldosa cerámica tipo "Alberdi" de 30x30 cm	(m2)	255,00	27,00	6.885,00
	TOTAL DEL RUBRO					7.455,00
11	ZOCALOS					
	11.01	Cerámico idem piso de 10 x 30 cm	(m)	240,00	3,50	840,00
	11.02	De cemento rehundido h = 20 cm	(m)	50,00	6,00	300,00
	TOTAL DEL RUBRO					1.140,00
12	REVESTIMIENTOS					
	12.01	Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	60,00	25,00	1.500,00
	TOTAL DEL RUBRO					1.500,00
13	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.					
	13.01	Antepechos y umbrales de granítico reconstituido (una sola pieza).	(m2)	3,80	80,00	304,00
	TOTAL DEL RUBRO					304,00

P R E S U P U E S T O

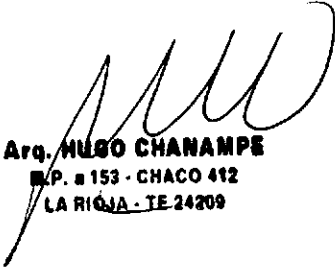
OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO VIVIENDAS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
14	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
	14.01 Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. Nº 18 y placas de cedro	(m2)	48,00	130,00	6.240,00
	TOTAL DEL RUBRO				6.240,00
15	INSTALACION ELECTRICA				
	15.01 Completa segun planos y incluido provisión y colocación de artefactos	(Gl)	--	--	2.300,00
	TOTAL DEL RUBRO				2.300,00
16	INSTALACION SANITARIA				
	16.01 Conexiones y derechos	(Gl)	--	--	180,00
	16.02 Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fria y cal. coloc. de artef.) s/planos	(Gl)	--	--	4.028,00
	TOTAL DEL RUBRO				4.208,00
17	INSTALACION DE GAS				
	17.01 Derechos y planos	(Gl)	--	--	150,00
	17.02 Instalación completa, incluida provisión y colocación de artefactos s/especificaciones y planos	(Gl)	--	--	1.500,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.650,00
18	VIDRIOS Y ESPEJOS				
	18.01 Transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	32,00	25,00	800,00
	18.02 Espejo cristal 8 mm s/especificaciones	(m2)	1,20	65,00	78,00
	TOTAL DEL RUBRO				878,00
19	PINTURA				
	19.01 Sintética sobre carpintería	(m2)	96,00	11,00	1.056,00
	19.02 Al látex interior segun pliego y especificaciones	(m2)	1.230,00	6,00	7.380,00
	TOTAL DEL RUBRO				8.436,00
20	OBRAS VARIAS				
	20.01 Mesada de granito reconstituido incluidas mensulas de soporte	(m2)	7,00	110,00	770,00
	TOTAL DEL RUBRO				770,00
21	DERECHOS Y SEGUROS				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO VIVIENDAS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
21	DERECHOS Y SEGUROS				
	21.01 Derechos municipales	(Gl)	--	--	340,00
	TOTAL DEL RUBRO				340,00
22	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				
	22.01 Limpieza periodica y final de obra	(Gl)	--	--	300,00
	22.02 Fuerza motriz e iluminación provisoria	(Gl)	--	--	150,00
	TOTAL DEL RUBRO				450,00
	TOTAL DE OBRA				131.900,00
	IMPREVISTO 10%				13.190,00
	MONTO TOTAL				145.090,00


Arq. NUSO CHANAMPE
M.P. n 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

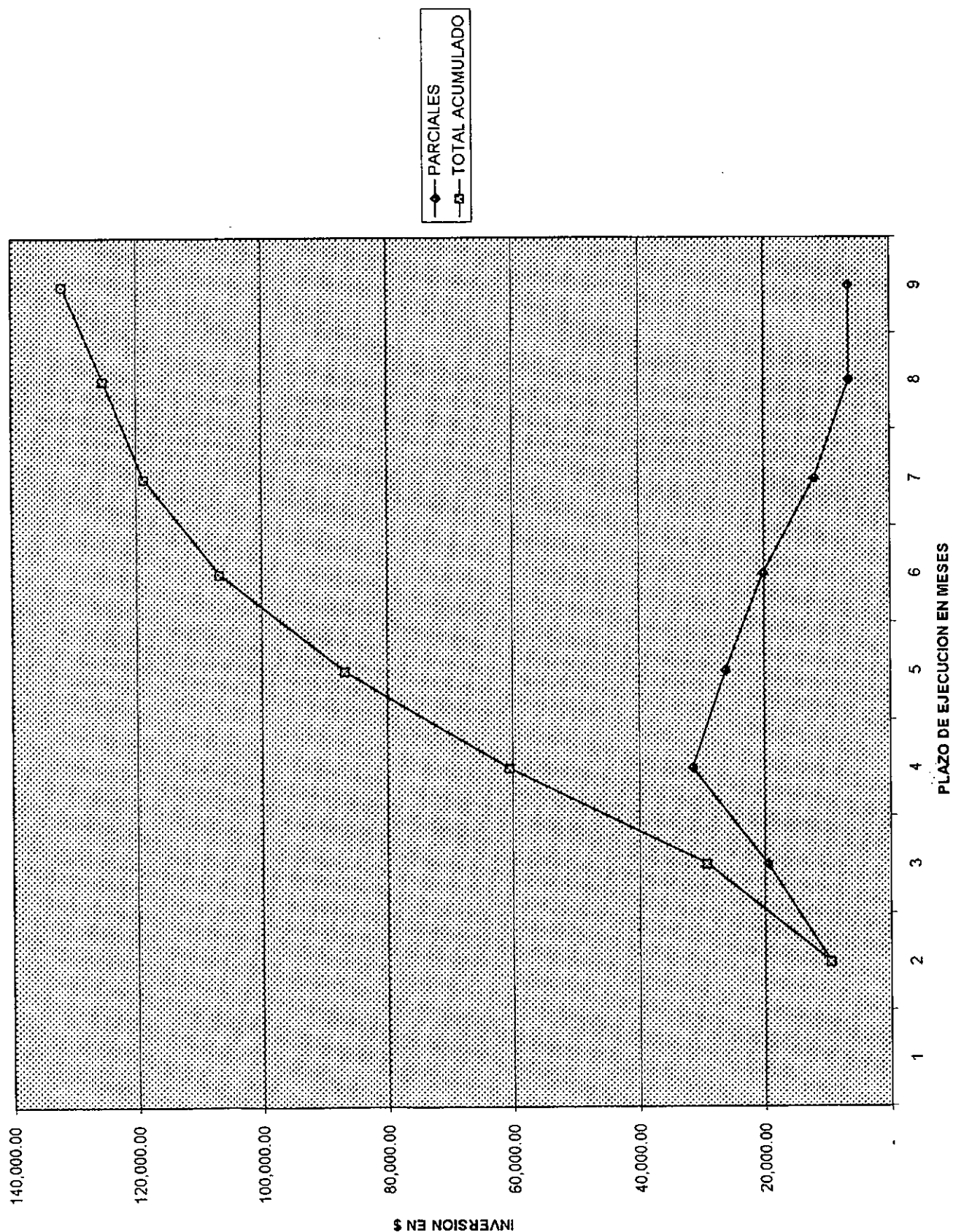
PLAN DE AVANCE

MODULO VIVIENDAS

RUBRO	DESCRIPCION	COSTO TOTAL	PLAZO DE EJECUCION EN MESES									
			1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES	7mo MES	8vo MES		
1	DOCUMENTACION TECNICA	1.700.00	100.000%									
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	1.100.00	100.000%									
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	1.516.00	100.000%									
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE H° A°	25.453.00	20.000%	30.000%	30.000%	20.000%						
5	MAMPOSTERIA	24.000.00		40.000%	50.000%	10.000%						
6	AISLACIONES	900.00		50.000%	50.000%							
7	CUBIERTAS	10.740.00				70.000%	30.000%					
8	REVOQUES	27.040.00			30.000%	30.000%	40.000%					
9	CONTRAPISOS	3.780.00				20.000%	40.000%	40.000%				
10	PISOS	7.455.00					60.000%	30.000%	10.000%			
11	ZOCALOS	1.140.00						100.000%				
12	REVESTIMIENTOS	1.500.00							100.000%			
13	ESCALERAS, UMBRALES, ETC	304.00							100.000%			
14	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	6.240.00										
15	INSTALACION ELECTRICA	2.300.00										
16	INSTALACION SANITARIA	4.208.00										
17	INSTALACION DE GAS	1.650.00										
18	VIDRIOS Y ESPEJOS	878.00										
19	PINTURA	8.436.00										
20	OBRAS VARIAS	770.00										
21	DERECHOS Y SEGUROS	340.00										
22	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	450.00										
	TOTAL	131.900.00										
	PARCIALES		9.485.60	19.606.90	31.396.90	26.192.60	20.102.00	11.971.10	6.520.90	6.624.00		
	TOTAL ACUMULADO		9.485.60	29.092.50	60.489.40	86.682.00	106.784.00	118.755.10	125.276.00	131.900.00		
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		7.192	14.865	23.804	19.858	15.240	9.076	4.944	5.022		
	PORCENTAJE ACUMULADO		7.192	22.057	45.861	65.718	80.959	90.035	94.979	100.000		

Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. n° 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

CEL-PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II - CURVA DE INVERSION MODULO VIVIENDAS

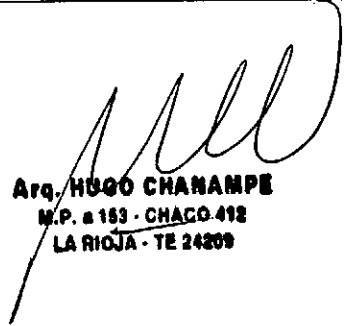


Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24299

C A R A T U L A

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO SUM **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.000,00	1.39 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	400,00	0.56 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	932,50	1.30 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR	10.542,50	14.70 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	5.102,00	7.12 %
06	(R05)	AISLACIONES	375,00	0.52 %
07	(R06)	CUBIERTAS	18.596,00	25.94 %
08	(R07)	REVOQUES	3.380,00	4.71 %
09	(R10)	CONTRAPISOS	3.598,00	5.02 %
10	(R11)	PISOS	7.203,00	10.05 %
11	(R12)	ZOCALOS	614,00	0.86 %
12	(R13)	REVESTIMIENTOS	2.000,00	2.79 %
13	(R14)	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	800,00	1.12 %
14	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	11.700,00	16.32 %
15	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	350,00	0.49 %
16	(R20)	INSTALACION SANITARIA	940,00	1.31 %
17	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	1.930,00	2.69 %
18	(R28)	PINTURA	1.465,00	2.04 %
19	(R29)	OBRAS VARIAS	330,00	0.46 %
20	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	142,00	0.20 %
21	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	300,00	0.42 %
M O N T O T O T A L			71.700,00	100.00 %


Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. n° 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
 UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO SUM **

RUBRO	ITEM DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	{G1}	--	--	400,00
	01.02 Dirección Técnica y control de obra	{G1}	--	--	600,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.000,00
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, residuos, etc.-	{G1}	--	--	200,00
	02.02 Replanteo y cartel de obra	{G1}	--	--	100,00
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	{G1}	--	--	100,00
	TOTAL DEL RUBRO				400,00
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	{m3}	8,00	5,00	40,00
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	{m3}	5,00	6,50	32,50
	03.03 Excavación de cimientos y bases	{m3}	21,50	40,00	860,00
	TOTAL DEL RUBRO				932,50
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR				
	04.01 Relleno de cimientos/HQ de 200Kg de cemento x m3	{m3}	12,50	165,00	2.062,50
	04.02 Bases de fundación	{m3}	9,50	220,00	2.090,00
	04.03 Vigas de arriostramiento	{m3}	4,50	480,00	2.160,00
	04.04 Columnas de cálculo	{m3}	3,40	530,00	1.802,00
	04.05 Columnas de encuentro	{m3}	0,60	310,00	186,00
	04.06 Dinteles	{m3}	0,20	310,00	62,00
	04.07 Vigas de cálculo	{m3}	4,00	510,00	2.040,00
	04.08 Cenefa	{G1}	--	--	140,00
	TOTAL DEL RUBRO				10.542,50
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 En elevación de ladrillo cerámico para tabiques de 0.10 m de espesor	{m2}	74,00	18,00	1.332,00
	05.02 En elevación de ladrillo visto de 0.20 m de espesor	{m3}	13,00	290,00	3.770,00
	TOTAL DEL RUBRO				5.102,00
06	AISLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	{m2}	15,00	25,00	375,00
	TOTAL DEL RUBRO				375,00
07	CUBIERTAS				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO SUM **

RUBRO	ITEM DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
07	CUBIERTAS				
	07.01 De ladrillo comun con aislación de tierra terminada con barido cementicio y membrana con cara de aluminio	(m2)	10,00	38,00	380,00
	07.02 De chapa trapezoidal cincalum prepintada, incluida estructura metálica (cabriadas y coreras) segun cálculo	(m2)	253,00	72,00	18.216,00
	TOTAL DEL RUBRO				18.596,00
08	REVOQUES				
	08.01 Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	121,00	20,00	2.420,00
	08.02 Jaharro bajo revestimiento	(m2)	80,00	12,00	960,00
	TOTAL DEL RUBRO				3.380,00
09	CONTRAPISOS				
	09.01 De H9S9 s/terreno natural de 0.10 m de espesor	(m2)	257,00	14,00	3.598,00
	TOTAL DEL RUBRO				3.598,00
10	PISOS				
	10.01 Cerámico antideslizante en baños incl. carpeta de cemento	(m2)	24,00	38,00	912,00
	10.02 Baldosa cerámica tipo "Alberdi" de 30x30 cm	(m2)	233,00	27,00	6.291,00
	TOTAL DEL RUBRO				7.203,00
11	ZOCALOS				
	11.01 Cerámico idem piso de 10 x 30 cm	(m)	52,00	3,50	182,00
	11.02 De cemento rehundido h = 20 cm	(m)	72,00	6,00	432,00
	TOTAL DEL RUBRO				614,00
12	REVESTIMIENTOS				
	12.01 Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	80,00	25,00	2.000,00
	TOTAL DEL RUBRO				2.000,00
13	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.				
	13.01 Antepechos y umbrales de granítico reconstituído (una sola pieza).	(m2)	10,00	80,00	800,00
	TOTAL DEL RUBRO				800,00
14	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO SUM **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
14	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
	14.01 Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. Nº 18 y placas de cedro	(m2)	90,00	130,00	11.700,00
	TOTAL DEL RUBRO				11.700,00
15	INSTALACION ELECTRICA				
	15.01 Completa segun planos y incluido provisión y colocación de artefactos	(G1)	--	--	350,00
	TOTAL DEL RUBRO				350,00
16	INSTALACION SANITARIA				
	16.01 Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fria y cal. coloc. de artef.) s/planos	(G1)	--	--	940,00
	TOTAL DEL RUBRO				940,00
17	VIDRIOS Y ESPEJOS				
	17.01 Transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	72,00	25,00	1.800,00
	17.02 Espejo cristal 8 mm s/especificaciones	(m2)	2,00	65,00	130,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.930,00
18	PINTURA				
	18.01 Al agua sobre muros y cielorrasos interiores terminada con dos manos de latex	(m2)	125,00	3,80	475,00
	18.02 Sintética sobre carpintería	(m2)	90,00	11,00	990,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.465,00
19	OBRAS VARIAS				
	19.01 Mesada de granito reconstituído incluídas mensulas de soporte	(m2)	3,00	110,00	330,00
	TOTAL DEL RUBRO				330,00
20	DERECHOS Y SEGUROS				
	20.01 Derechos municipales	(G1)	--	--	142,00
	TOTAL DEL RUBRO				142,00
21	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO SUM **


RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
21	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				
	21.01 Limpieza periodica y final de obra	(Gl)	--	--	150,00
	21.02 Fuerza motriz e iluminación provisoria	(Gl)	--	--	150,00
				TOTAL DEL RUBRO	300,00
	TOTAL DE OBRA				71.700,00
	IMPREVISTO 10 %				7.170,00
	MONTO TOTAL				78.870,00

Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. # 153 - GHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

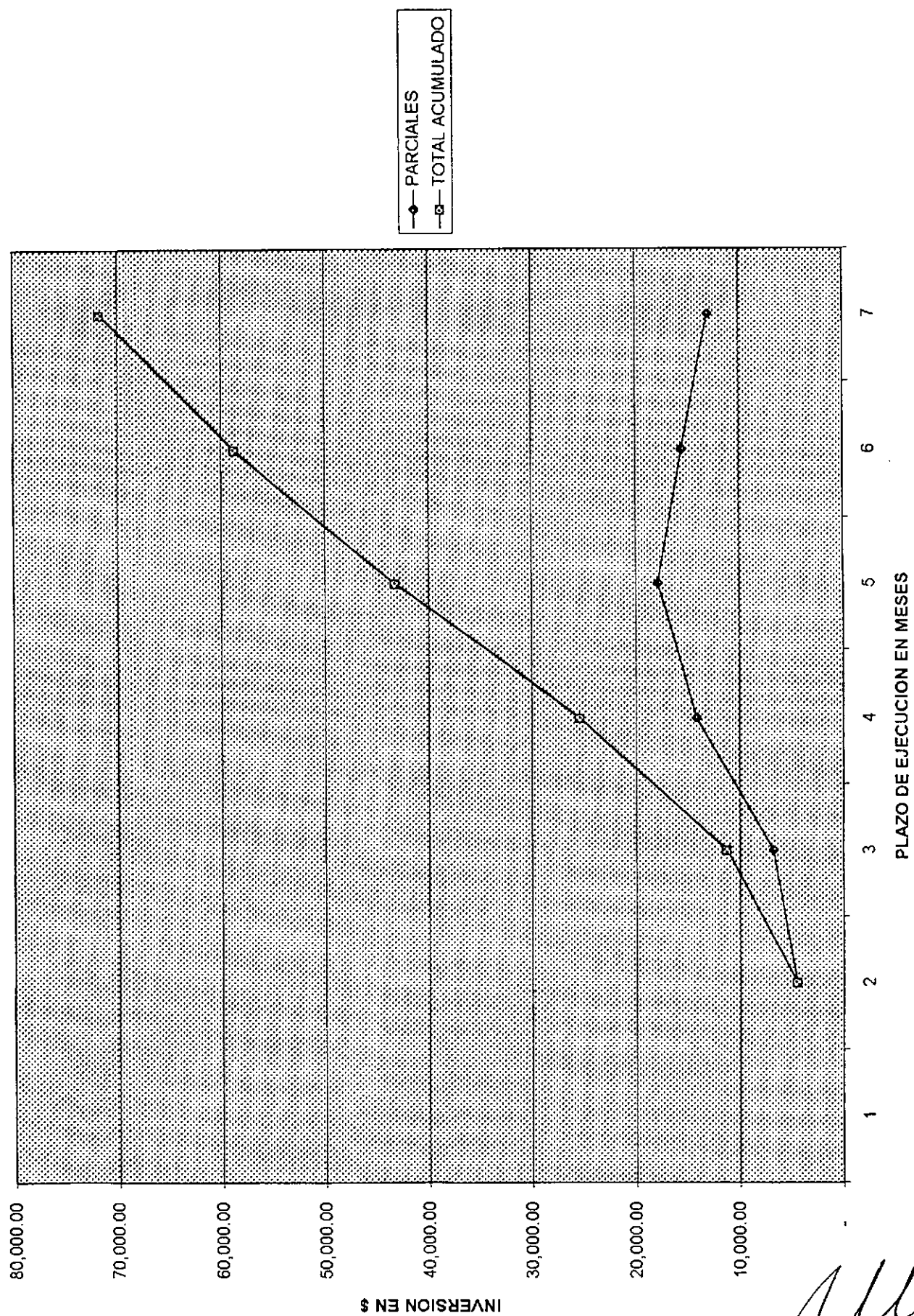
PLAN DE AVANCE

MODULO S.U.M.

RUBRO	DESCRIPCION	COSTO TOTAL	PLAZO DE EJECUCION EN MESES					
			1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES
1	DOCUMENTACION TECNICA	1,000.00	100.000%					
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	400.00	100.000%					
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	932.50	100.000%					
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE H° A°	10,542.50	20.000%	30.000%	30.000%	20.000%		
5	MAMPOSTERIA	5,102.00		80.000%	30.000%	10.000%		
6	ASLACIONES	375.00		50.000%	50.000%			
7	CUBIERTAS	18,596.00				70.000%	30.000%	
8	REVOQUES	3,380.00			30.000%	30.000%	40.000%	
9	CONTRAPIOS	3,598.00				20.000%	40.000%	40.000%
10	PISOS	7,203.00					70.000%	30.000%
11	ZOCALOS	614.00						100.000%
12	REVESTIMIENTOS	2,000.00						100.000%
13	ESCALERAS, UMBRALES, ETC	800.00						100.000%
14	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	11,700.00			70.000%			30.000%
15	INSTALACION ELECTRICA	350.00		20.000%		50.000%		30.000%
16	INSTALACION SANITARIA	940.00		25.000%		25.000%	30.000%	20.000%
17	VIDRIOS Y ESPEJOS	1,930.00					60.000%	50.000%
18	PINTURA	1,465.00					50.000%	50.000%
19	OBRA VARIAS	330.00						100.000%
20	DERECHOS Y SEGUROS	142.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	30.000%	30.000%
21	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	300.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	30.000%	30.000%
	TOTAL	71,700.00						
	PARCIALES		4,485.20	6,760.65	14,129.05	17,823.70	15,524.20	12,977.20
	TOTAL ACUMULADO		4,485.20	11,245.85	25,374.90	43,198.60	58,722.80	71,700.00
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		6.256	9.429	19.706	24.86	21.652	18.099
	PORCENTAJE ACUMULADO		6.256	15.685	35.391	60.250	81.901	100.000

Arq.  HUGO CHANAMPE
M.P. 153 - CHACO.412
LA RIOJA - TE 24209

C.F.I. PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II - CURVA DE INVERSION MODULO S.U.M.



Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. #153-CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

**COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
HOGAR GRANJA**

CONCEPTO	COSTOS ANUALES	TOTALES
Recursos Humanos	\$509,600.00	
Matrimonios	\$57,200.00	
Subsidio por cada niño	\$105,600.00	
TOTALES		\$672,400.00

CONCEPTO	TIEMPO	COSTO
Asistencia Técnica	5 días	\$2,840.00
TOTAL		\$2,840.00

COSTOS DE INVERSION INICIAL

CONCEPTO	COSTO
Mobiliario Areas Administrativos y Técnicas	\$57,009.00
TOTAL 1	\$57,009.00


Equipamiento para 10 Unidades habitacionales - 1ra Etapa

CONCEPTO	COSTO TOTAL
Mobiliario	\$27,300.00
Electrodomésticos	\$19,310.00
Ropa Blanca	\$16,000.00
Utensilios y Vajilla para cocina	\$7,141.00
TOTAL 2	\$69,751.00

TOTAL 1 + TOTAL 2 \$126,760.00

RESUMEN DE GASTOS

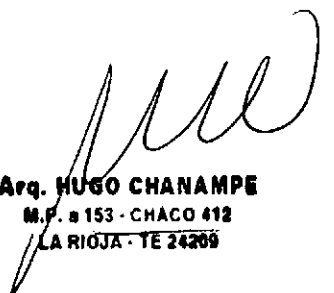
Costos de Operación y Mantenimiento	\$672,400.00
Asistencia Técnica	\$2,840.00
Costos de Inversion Inicial	\$126,760.00
TOTAL DE GASTOS	\$802,000.00


Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. n° 159-CHACO-412
LA RIOJA - TE 24209

Equipamiento para 14 Unidades habitacionales - 2da Etapa

CONCEPTO	CANTIDAD	PRE. UNIT.	PRE. TOTAL
Equipamiento 14 viviendas	14.00	\$6,975.00	\$97,650.00
TOTAL			\$97,650.00

CONCEPTO	CANTIDAD	PRE. UNIT.	PRE. TOTAL	COSTOS ANUALES
Matrimonios	\$14.00	\$440.00	\$6,160.00	\$80,080.00
Subsidio por cada niño	\$56.00	\$220.00	\$12,320.00	\$147,840.00
TOTALES				
	SUMA TOTAL	\$660.00	\$18,480.00	\$227,920.00


Arq. HUGO CHANAMPE
 M.P. # 153 - CHACO 412
 LA RIOJA - TE 24269

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV. (C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** PRESUPUESTO RESUMEN **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
01	VIVIENDAS				
	01.01 Módulo de dos viviendas apareadas (1)	(Nº)	12,00	131.900,00	1.582.800,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.582.800,00
02	TALLERES				
	02.01 Módulo para criadero de pollos y preparación de dulces (2)	(Gl)	--	--	154.000,00
	02.02 Dos módulos de talleres y pergola de unión en espacio común (9)	(Gl)	--	--	144.000,00
	02.03 Un módulo para depósito de máquinas y herramientas	(Gl)	--	--	72.000,00
	02.04 Un módulo para criadero de pollos	(Gl)	--	--	72.000,00
	TOTAL DEL RUBRO				442.000,00
03	ADMINISTRACION				
	03.01 Módulo administración (3)	(Gl)	--	--	121.400,00
	TOTAL DEL RUBRO				121.400,00
04	CONSULTORIOS				
	04.01 Módulo diagnóstico y terapia (4)	(Gl)	--	--	194.000,00
	TOTAL DEL RUBRO				194.000,00
05	S.U.M.				
	05.01 Módulo Salón de Usos Múltiples y Grupo Sanitario (5 y 6)	(Gl)	--	--	71.700,00
	TOTAL DEL RUBRO				71.700,00
06	AREA DE RECREACION				
	06.01 Cancha de fútbol (7) y Playón polideportivo (8)	(Gl)	--	--	34.000,00
	06.02 Pileta de Natación y Quincho	(Gl)	--	--	32.000,00
	TOTAL DEL RUBRO				66.000,00
07	AREA DE CULTIVOS				
	07.01 Desmonte y limpieza a máquina	(Ha)	17,00	250,00	4.250,00
	07.02 Perforación incluida sub-estación transformadora	(Gl)	--	--	120.000,00
	TOTAL DEL RUBRO				124.250,00
08	URBANIZACION				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV. (C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** PRESUPUESTO RESUMEN **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
08	URBANIZACION				
	08.01 Plazas, Jardines y Viveros	(Gl)	--	--	22.000,00
	08.02 Cordones y Calles de Circulación	(Gl)	--	--	26.650,00
	08.03 Iluminación y señalizaciones	(Gl)	--	--	40.000,00
	TOTAL DEL RUBRO				88.650,00
09	COSTOS DE OPERACION Y MANTENIMIENTO				
	09.01 Resumen de gastos 1ª Etapa	(Gl)	--	--	802.000,00
	09.02 Resumen de gastos 2ª Etapa	(Gl)	--	--	227.920,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.029.920,00
	TOTAL DE OBRA				3.720.720,00
	IMPREVISTO 10 %				372.072,00
	MONTO TOTAL				4.092.792,00


Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153-CHACO 412
LA RIOJA - TE 24309

CON. FED. DE INV. (C.F.I.) - PROYECTO HOGAR GRANJA: ALCANCE II - LA RIOJA - CAPITAL

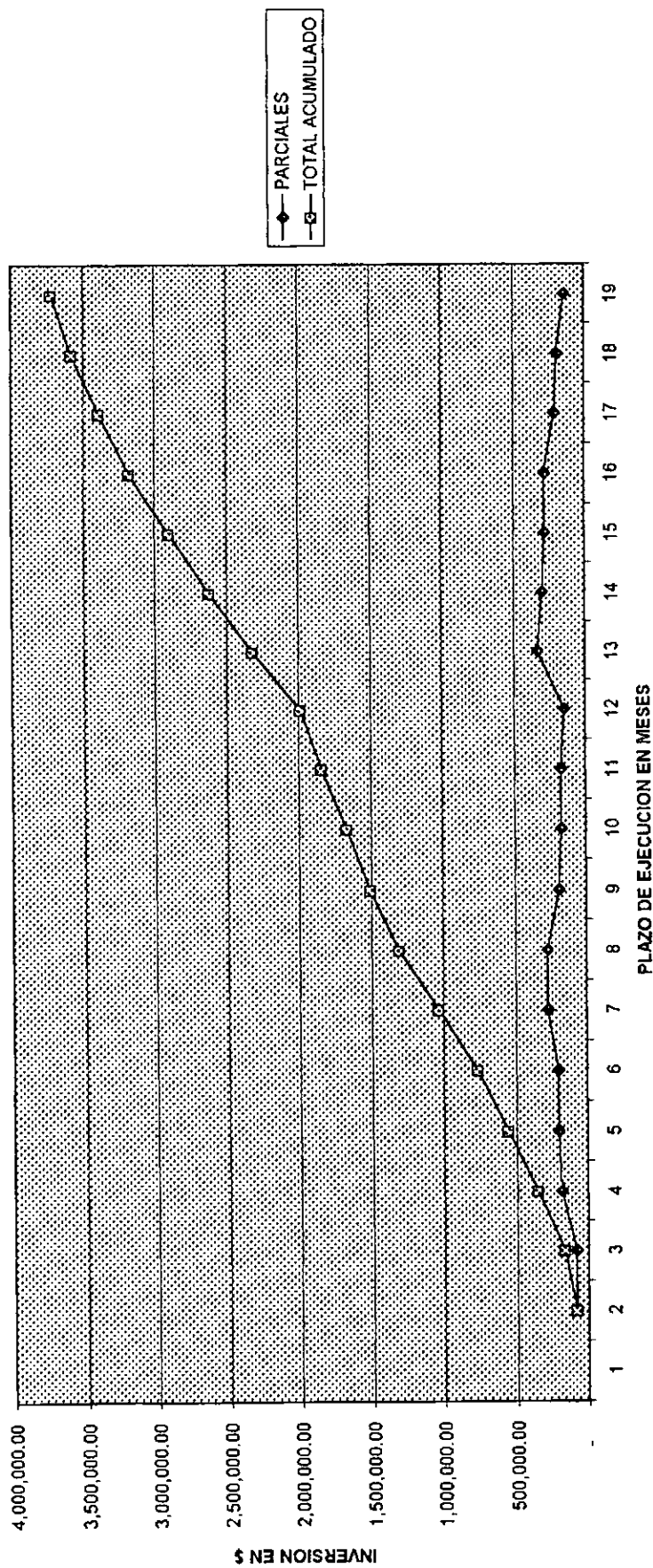
PLAN DE AVANCE

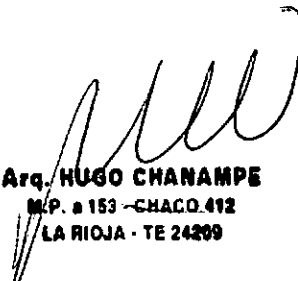
RESUMEN

RESUMEN		PLAZO DE EJECUCION EN MESES																		
RUBRO	DESCRIPCION	COSTO	1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES	7mo MES	8vo MES	9no MES	10mo MES	11mo MES	12mo MES	13ro MES	14to MES	15to MES	16to MES	17mo MES	18vo MES
		TOTAL																		

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

C.F.I. - PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II - CURVA DE INVERSIONES (RESUMEN)




Arg. HUGO CHANAMPE
 M.P. a 153 - CHACO. 412
 LA RIOJA - TE 24299

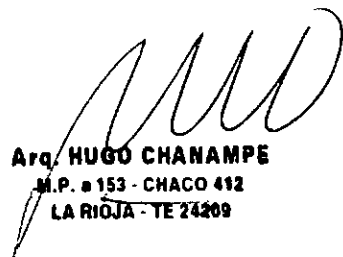
Sistema de Control de la Implementación y Puesta en marcha
de las Obras de Infraestructura

Para la ejecución de las obras de infraestructuras se ha previsto un plazo de obra de 18 meses, se realizará mediante licitación pública, por el sistema de contratación de Ajuste Alzado, con financiamiento de rentas Generales de la Provincia.

El seguimiento, evaluación de la ejecución física y financiera del proyecto estará a cargo de la Administración Provincial de Vialidad y Obras Públicas de la Provincia, dependiente del Ministerio de Hacienda y Obras Públicas.

Los trabajos se realizarán en un todo de acuerdo a lo estipulado en el Pliego General de Condiciones, aprobado por Decreto N° 332/88 y el Decreto Ley N° 21.323/63.

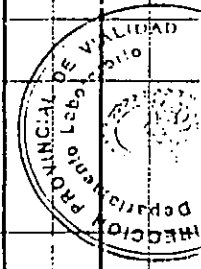
Para las garantías de obras el Decreto N° 370/95, y Bonos de Cancelación de Deudas tipo "B". Ley N° 5.676/92, y sus modificatorias. Ley Nacional N° 2.134/79, Ley N° 3.333/74, reglamentado por Decreto N° 2.994/74, Decreto 583/97. Planillas de Análisis de Precios, Decreto N° 1.204/74, Decreto N° 480/97 y la Ley N° 4.828 del Tribunal de Cuentas de la provincia, sobre el control preventivo de las certificaciones de los trabajos.


Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. n° 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

Nº DE MUESTRAS

TAMICES	RETIENE PASA	MUESTRA Nº 1		MUESTRA Nº 2		PROMEDIO		%		%		o/o	
		ENSAYO 1		ENSAYO 2									
		1000	%	1000	%	1000	%	1000	%	1000	%	1000	%
PESO	TOTAL	1000	100	1000	100	1000	100	1000	100	1000	100	1000	100
4	RET.												
	PASA	1000	100	1000	100	1000	100	1000	100	1000	100	1000	100
10	RET.	10		8									
	PASA	990	99	992	99,2								
40	RET.	20		22									
	PASA	970	97	970	97								
200	RET.	100		104									
	PASA	900	90	866	87								
	RET.												
	PASA	L.L.		L.L.									
	RET.	24,5		22,17									
	PASA												
	RET.	I.P.		I.P.									
	PASA	4,38		4,87									
CLAS.	RET.												
HR8	PASA	A-4 (8)		A-4 (8)									
	RET.												
	PASA												
	RET.												
	PASA												

ATA. 0066 CHANARIL
M.P. 8153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209



ING. MARTA S. DE VERA
JEFE INTERINO
LABORATORIO
D.P.V.

LA RIOJA

COMPACTACION LOGRADA EN OBRA

OBR A:

RUTA N°

TRAMO:

[illegible]

P.A. /

Arg. Hugo CHAMARRE

U.P. 2153-CHACO 412

LA RIOJA - TE 24209

مكتبة المكتبة العامة

JEFE INTERINO

OPTO. LABORATORIO

D.P.V.

ENSAYO DE VALOR SOPORTE DINAMICO

EXTRAIDO DE: VIVERO FORESTAL LA RIOJA										PROGRESIVA:				
MATERIAL FINO										HINCHAMIENTO				
M/N	Ena. No	Mol No	No Col	Dens. Seca Hum. Opt.	Peso M+Sh	Peso Molde	Peso Slt.	Sección Molde	Altura Muestra	Volumen Muestra	Humedad Molde	Densidad Húmeda	Densidad Seca	Hum. Fin.
1	1	4	56	1,70	8720	4560	4160	181,37	11,64	2,111	16,5	1,97	1,69	19,9
1	1	16	25	15,8	8404	4551	3853	181,37	11,64	2,111	15,5	1,82	1,58	22,2
1	1	13	12		8169	4554	3615	181,37	11,64	2,111	14,4	1,71	1,50	23,5

PENETRAC.		mm.	0,35	1,270	1,905	2,540	3,175	3,810	4,445	5,080	6,350	7,620	8,890	10,160	11,130	12,700
CONSTANTE VSR		1 Kg.				0,0738				0,0492		0,0388		0,0321		0,0284
MOLDE No 4	Lectura Dial	3	8	16		25	34	45	55	65	83	112				
	Carga Total					100,5				261,3		450				
	Valor Soporte					7,42				12,8		17,5				
MOLDE No 16	Lectura Dial	2	4	7		10	14	18	21	25	37	44				
	Carga Total					40,2				100,5		177				
	Valor Soporte					2,96				4,9		6,9				
MOLDE No 13	Lectura Dial	2	5	6		8	10	12	14	15	22	25				
	Carga Total					32,16				60,3		100,5				
	Valor Soporte					2,4				2,9		3,9				

Aro de:	1000	Xg.
Cie. Aro:	4,02	Xg./Div.
SOPORTE		
Hinchamiento		Penetración
4,54	Xg	4,54 Kg
VALOR SOPORTE		
Sin Corregir: 13-5-3		
Corregido: 14-6-4		
Observaciones:		
Embebido		

Fecha 06 de MARZO 98 de 197

OPERADOR: VERGARA SORCEP.

V° B°

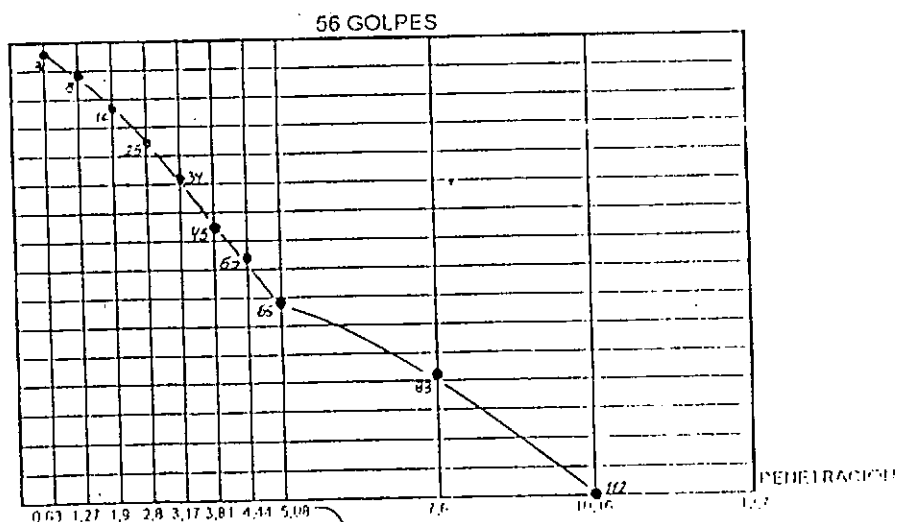
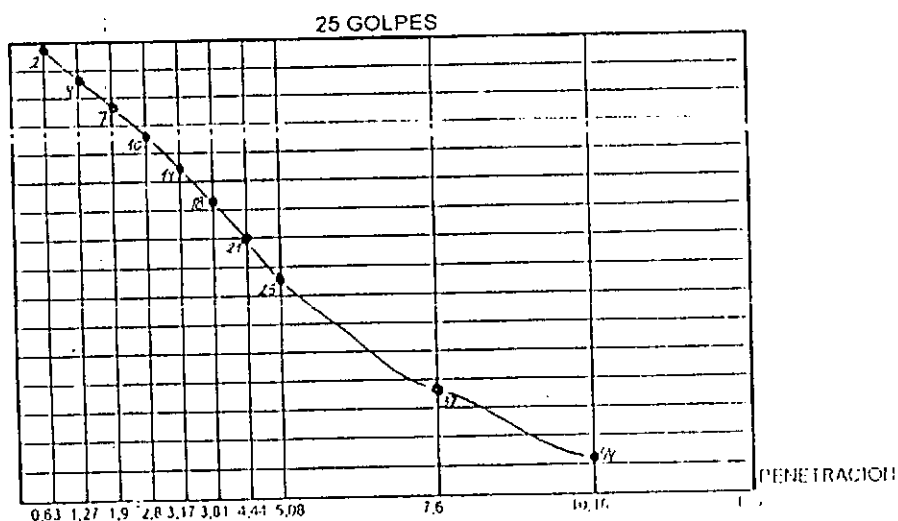
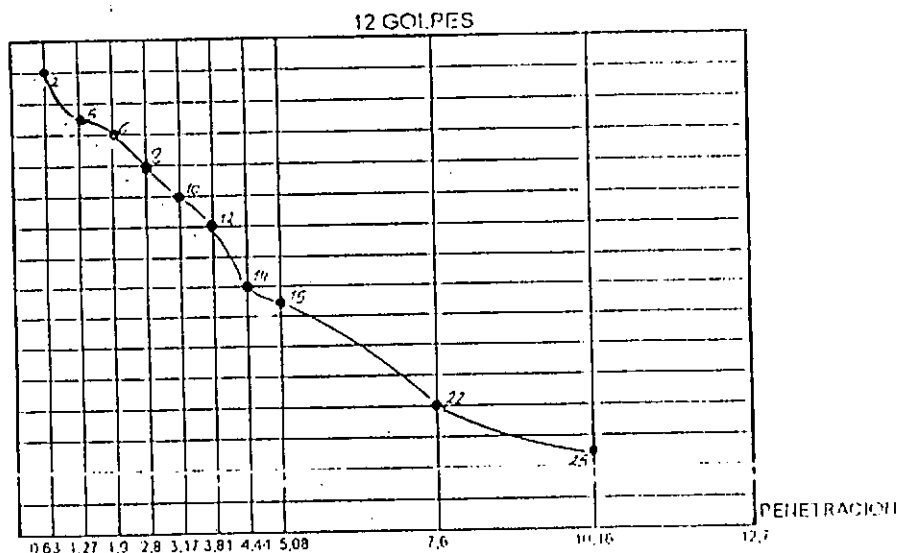
p.A./

ARG. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153-CHACO 412
LA RIOJA - TE 24289

Ing. Juan MARTA S. DE VERA
JEFE INTERINO
DPTO. LABORATORIO
D.P.V.

CURVAS DE PENETRACION

MUESTRA N° 1 LUGAR: VIVERO FORESTAL LA RIOJA FECHA 06 -03- 98



Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. 453-CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

Ing. Quím. MARTA S. DE VERA
JEFE INTERINO
DPTO. LABORATORIO
D.P.V.

INFORME.

SOLICITANTE: ARG. HUGO CHANAMPE.
=====

DESTINO: HOGAR AGRICOLA.
=====

UBICACION: VIVERO FORESTAL (B° NUEVA RIOJA).
=====

Este informe está referido al estudio de los suelos ubicados en Vivero Forestal B° Nueva Rioja, se extrajerón muestras mediante pozo a cielo abierto a los fines de establecer y determinar las características físicas químicas y mecánicas de dicho suelo y su implicancia en la fundación.

LOS ENSAYOS REALIZADOS FUERON:
=====

- 1)- DENSIDAD "in-situ".
- 2)- LIMITES DE Atterberg.
- 3)- GRANULOMETRIA POR VIA HUMEDA.
- 4)- CLASIFICACION H.R.B.
- 5)- ENSAYO PROCTOR.
- 6)- ENSAYO VALOR SOPORTE DINAMICO.
- 7)- SALES TOTALES Y SULFATOS TOTALES.

Como resultado de estos ensayos se determinó que el material responde a las características de un suelo A-4- índice de grupo 8, limoso, según clasificación H.R.B., de muestras extraídas en una profundidad de 1,00m, la densidad "in-situ" del suelo natural es del 75%, con una densidad máxima de 1,70 Kg/m³.

En referencia al ensayo de Sales Totales y Sulfatos el material supera lo exigido para Sales Totales, los valores obtenidos son: - / 1,586 % para Sales Totales y 0,279 % para Sulfatos, de acuerdo a estos resultados se recomienda una nueva extracción de muestras en otros sectores del predio. Se observa además contenido de material orgánico.

NAPA DE AGUA:
=====

No se detectaron napas de agua a las profundidades a las que se extrajo la muestra.-

RECOMENDACIONES PARA LA FUNDACION.
=====

De acuerdo a las características de los tipos de suelo y a la ausencia de napas freáticas, no se prevén deformaciones de importancia hasta la profundidad ensayada, por ello si se desea fundar a 0,80m. de profundidad, se recomienda no sobre pasar la atención admisible de 0,70Kg/cm².

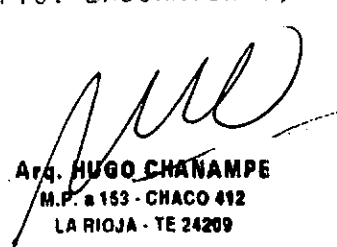
En caso de proceder a rellenos parciales, se deberán alcanzar por lo menos, los valores de densificaciones exigidas para la fundación.

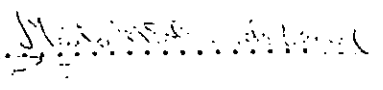
Se recomienda además, que por ser zona sísmica la que comprende la provincia, se deba tener en cuenta las normas exigentes a tal fin.

Se adjunta planillas respectivas sobre ensayos practicados

DPTO. LABORATORIO, 20 de Marzo de 1998.-

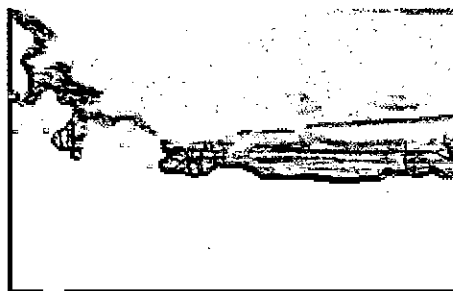
W.F.T.


Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. n° 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209


Ing. Quím. MARTA S. DE VERA
JEFE INTERINO
DPTO. LABORATORIO
O P V



1



2



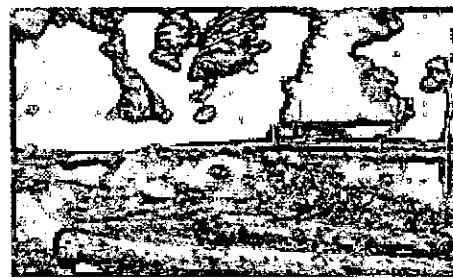
3



4



5



6



7



8

Relevamiento Fotográfico del Terreno

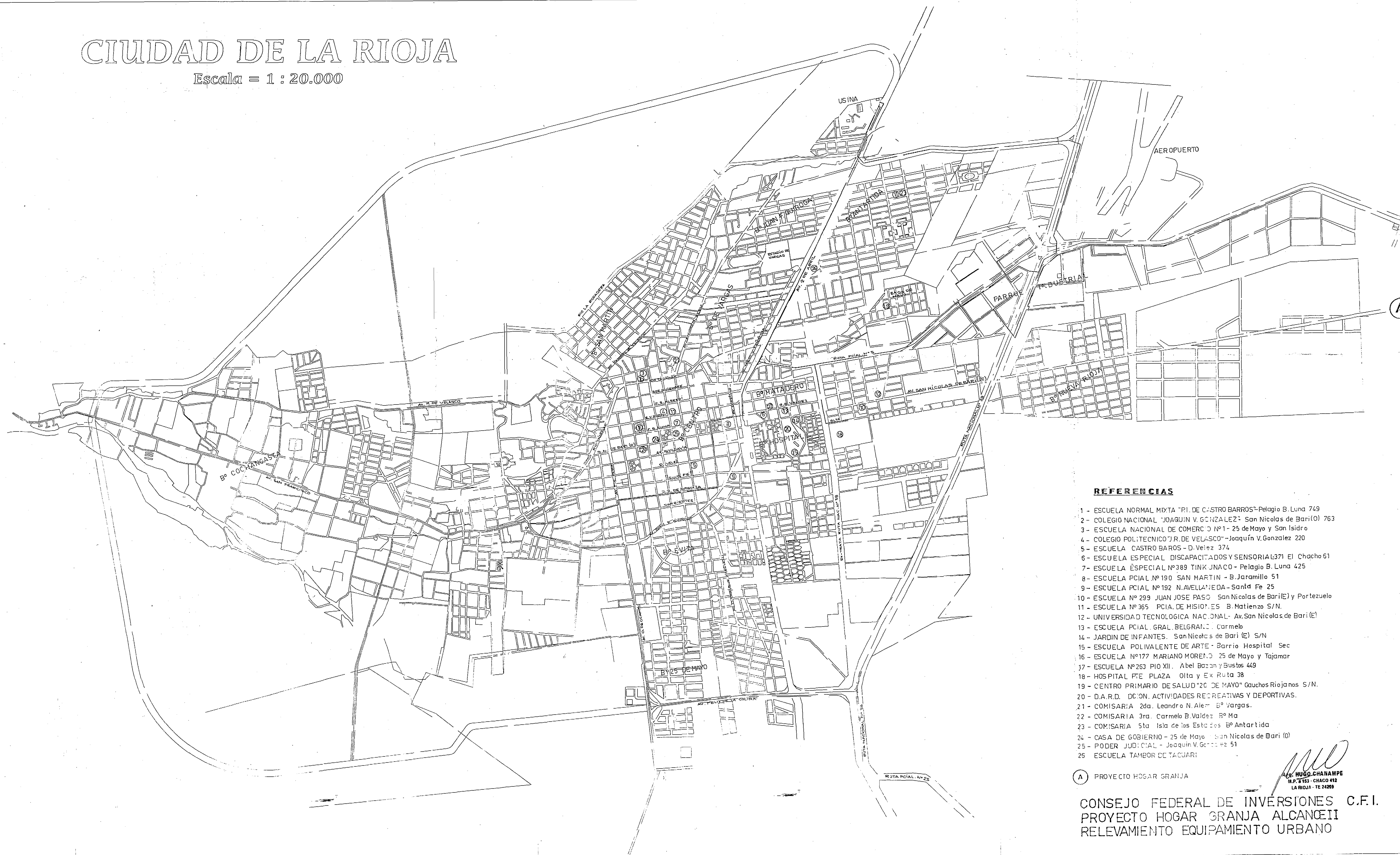
Referencias

- 1- Ingreso principal al campo.
- 2- Ingreso al terreno por San Nicolás de Bari.
- 3- Vista del monte forestal desde San Nicolás de Bari (Este).
- 4- Vista del monte forestal desde San Nicolás de Bari (Oeste).
- 5- Vista del vivero.
- 6- Vista del ingreso al terreno y del vivero (sur).
- 7- Vista desmonte para vivero.
- 8- Vista del campo natural hacia el (Norte).

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. 24153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

CIUDAD DE LA RIOJA

Escala = 1 : 20.000



REFERENCIAS

- 1 - ESCUELA NORMAL MIXTA "PI. DE CASTRO BARROS" - Pelagio B. Luna 749
- 2 - COLEGIO NACIONAL "JOAQUIN V. GONZALEZ" - San Nicolas de Bari (O) 763
- 3 - ESCUELA NACIONAL DE COMERCIO Nº 1 - 25 de Mayo y San Isidro
- 4 - COLEGIO POLITECNICO "J.R. DE VELASCO" - Joaquín V. Gonzalez 220
- 5 - ESCUELA CASTRO BARROS - D. Velez 374
- 6 - ESCUELA ESPECIAL DISCAPACITADOS Y SENSORIAL 371 El Chacho 61
- 7 - ESCUELA ESPECIAL Nº 389 TINK UNACO - Pelagio B. Luna 425
- 8 - ESCUELA PCIAL Nº 190 SAN MARTIN - B. Jaramillo 51
- 9 - ESCUELA PCIAL Nº 192 N. AVELLANEDA - Santa Fe 25
- 10 - ESCUELA Nº 299 JUAN JOSE PASO - San Nicolas de Bari (E) y Portezuelo
- 11 - ESCUELA Nº 365 PCIA. DE MISIONES - B. Matienzo S/N.
- 12 - UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL - Av. San Nicolas de Bari (E)
- 13 - ESCUELA PCIAL. GRAL. BELGRANO - Carmelo
- 14 - JARDIN DE INFANTES - San Nicolas de Bari (E) S/N
- 15 - ESCUELA POLIVALENTE DE ARTE - Barrio Hospital Sec
- 16 - ESCUELA Nº 177 MARIANO MORENO - 25 de Mayo y Tajamar
- 17 - ESCUELA Nº 263 PIO XII - Abel Bazar y Bustos 449
- 18 - HOSPITAL PTE PLAZA Olta y Ex Ruta 38
- 19 - CENTRO PRIMARIO DE SALUD "20 DE MAYO" Gauchos Riojanos S/N.
- 20 - D.A.R.D. DEON. ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS.
- 21 - COMISARIA 2da. Leandro N. Alem - Bº Vargas.
- 22 - COMISARIA 3ra. Carmelo B. Valdez - Bº Ma
- 23 - COMISARIA 5ta. Isla de los Estados - Bº Antartida
- 24 - CASA DE GOBIERNO - 25 de Mayo - San Nicolas de Bari (O)
- 25 - PODER JUDICIAL - Joaquín V. Gonzalez 22
- 26 - ESCUELA TAMBOR DE TACUARI

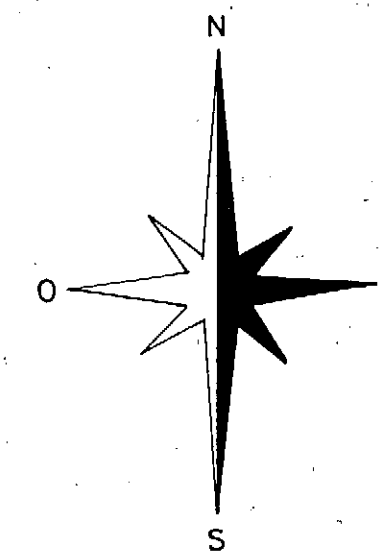
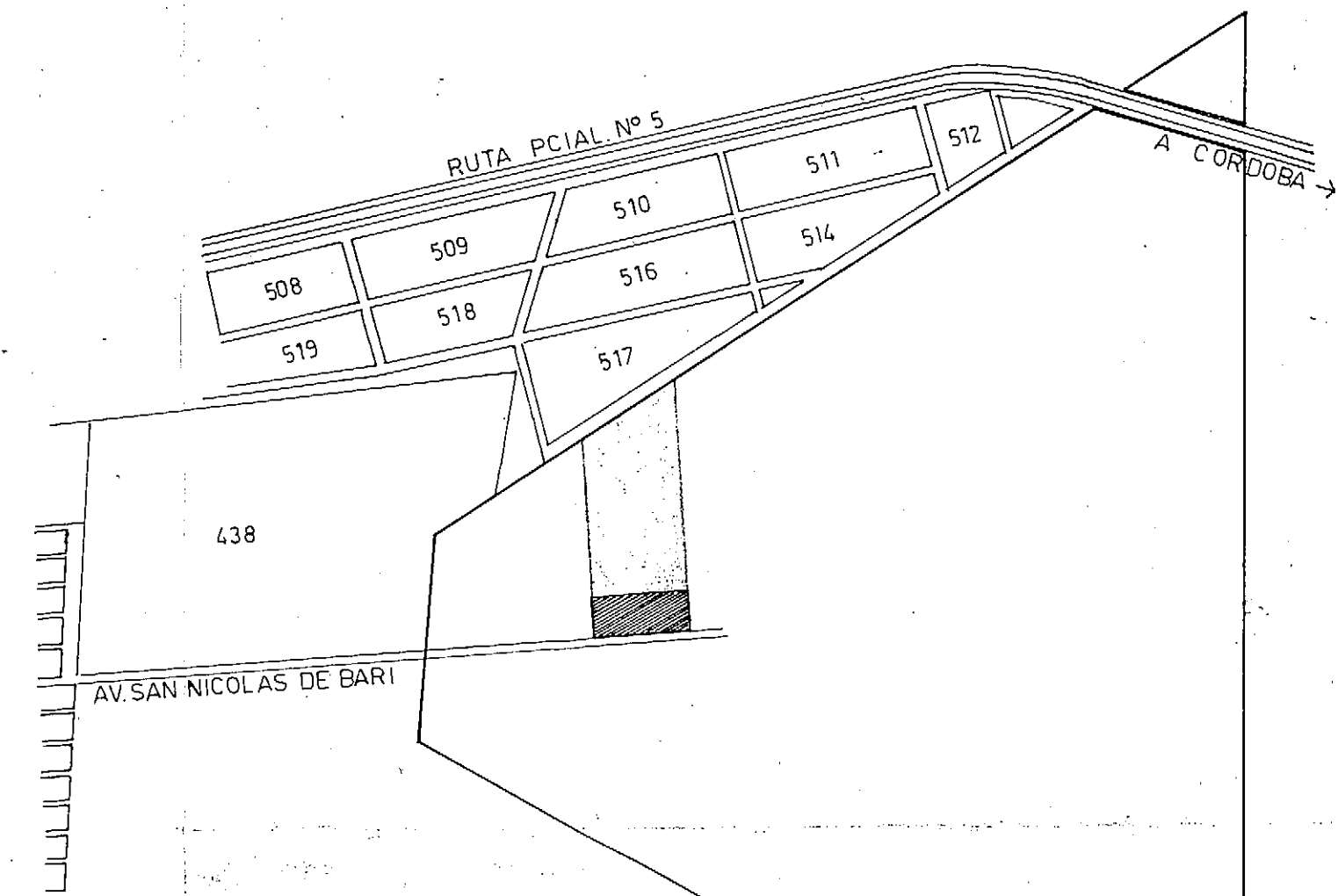
A PROYECTO HOGAR GRANJA

HUGO CHANAMPE
M.P. 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES C.F.I.
PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANOEII
RELEVAMIENTO EQUIPAMIENTO URBANO

CROQUIS DE UBICACION

ESCALA 1:20000



REFERENCIAS

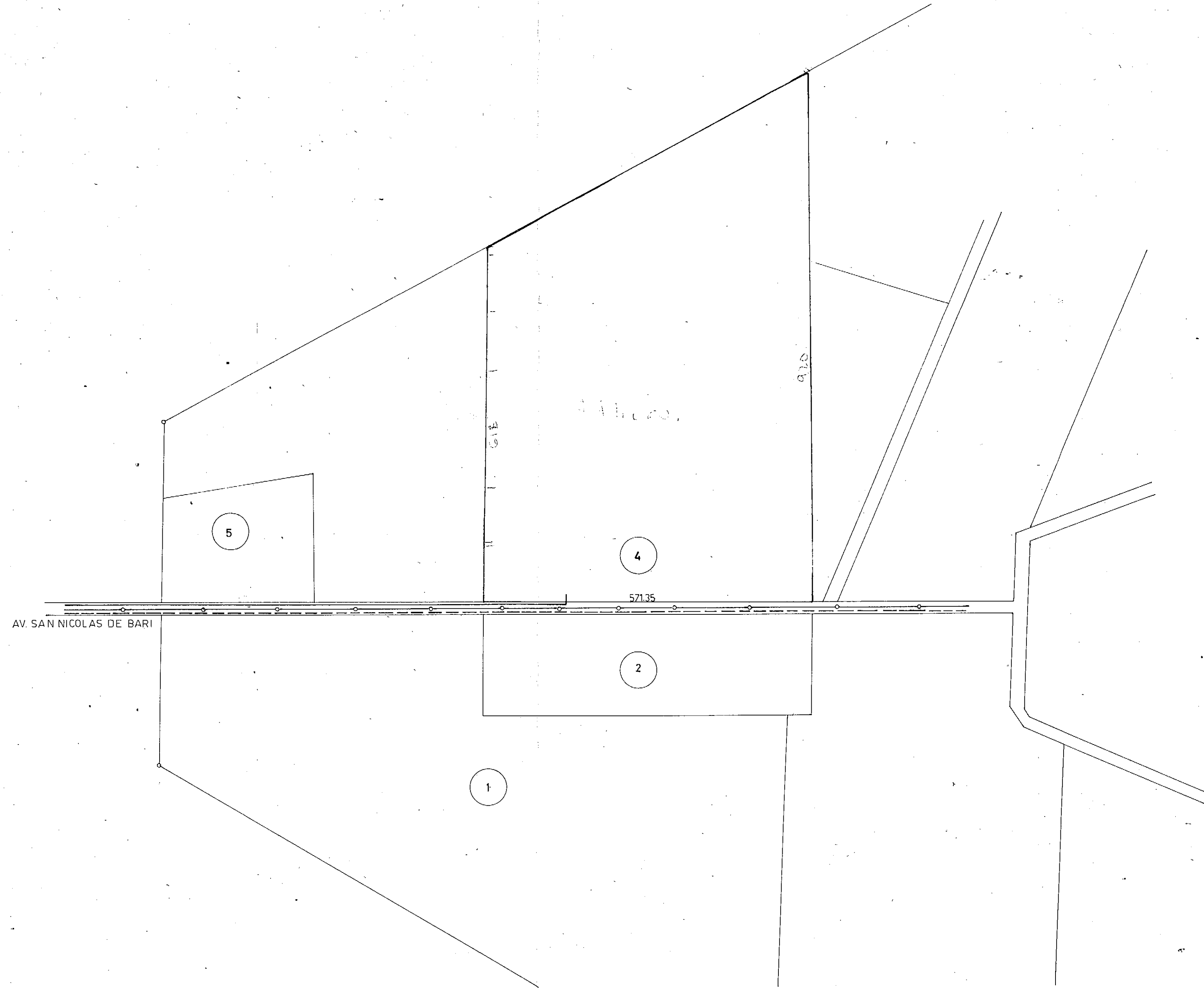
- RED DE AGUA EXISTENTE
- RED DE CLOACAS EXISTENTE
- RED ELECTRICA EXISTENTE

ARG. HUGO CHANAMPE
M.P. n 199-CHAGO 412
LA RIOJA - TE 24209

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES C.F.I
PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II

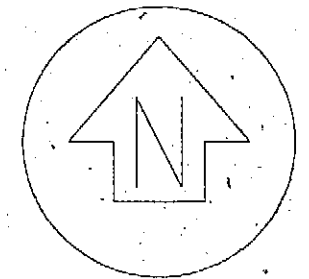
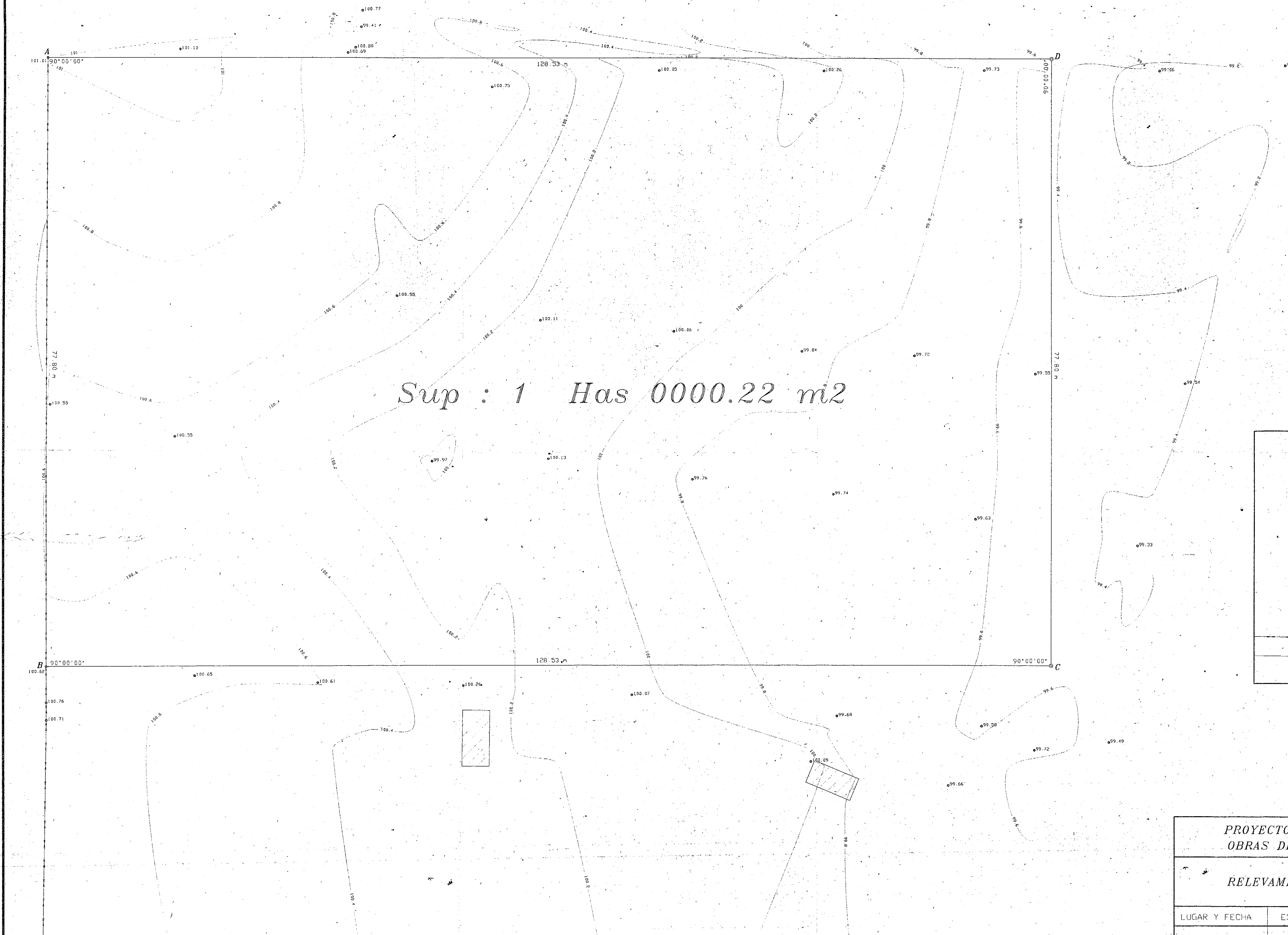
RELEVAMIENTO INFRAESTRUCTURA
DE SERVICIOS

LUGAR Y FECHA	ESCALA	EXPERTA: LIC. MARIA B. VEGA
LA RIOJA	1: 5.000	COLABORADOR: ARG. HUGO D. CHANAMPE
MARZO / 98	1: 20.000	

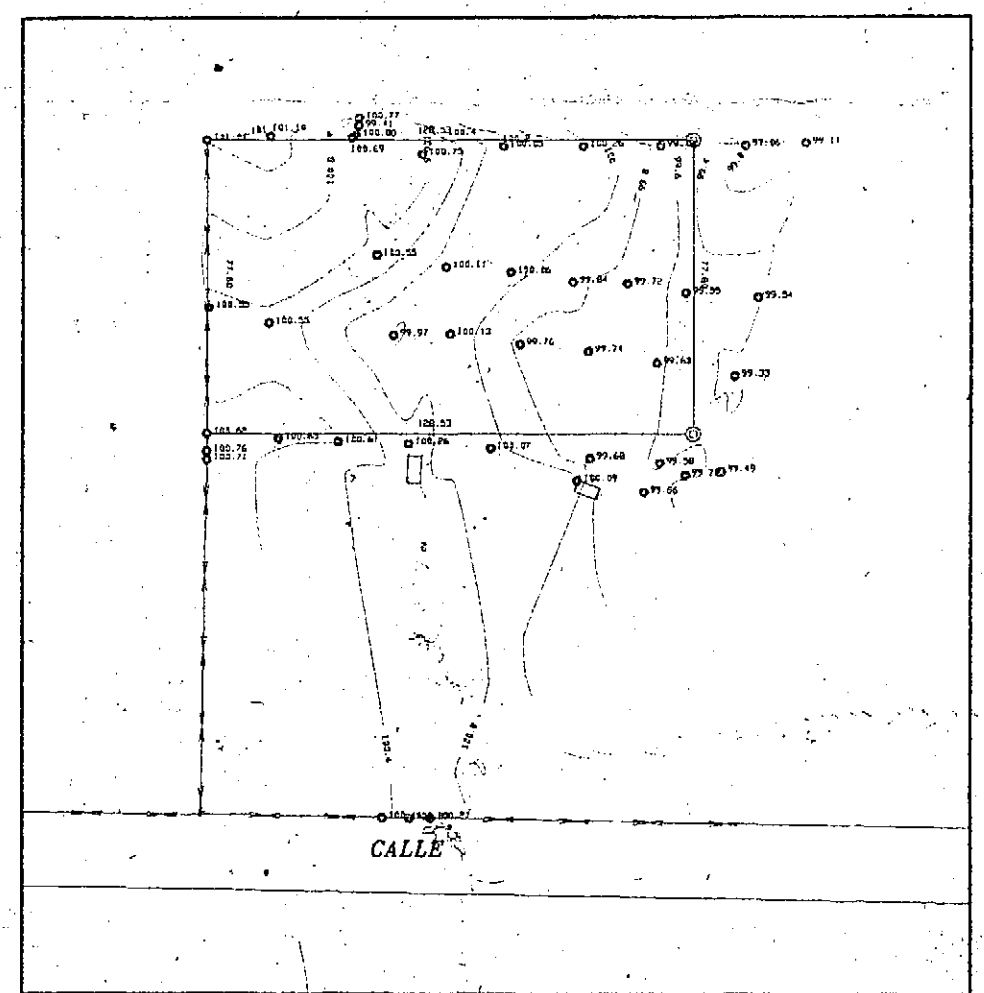


PLANIMETRIA

ESCALA 1:5.000



CROQUIS DE UBICACION
1 : 2000



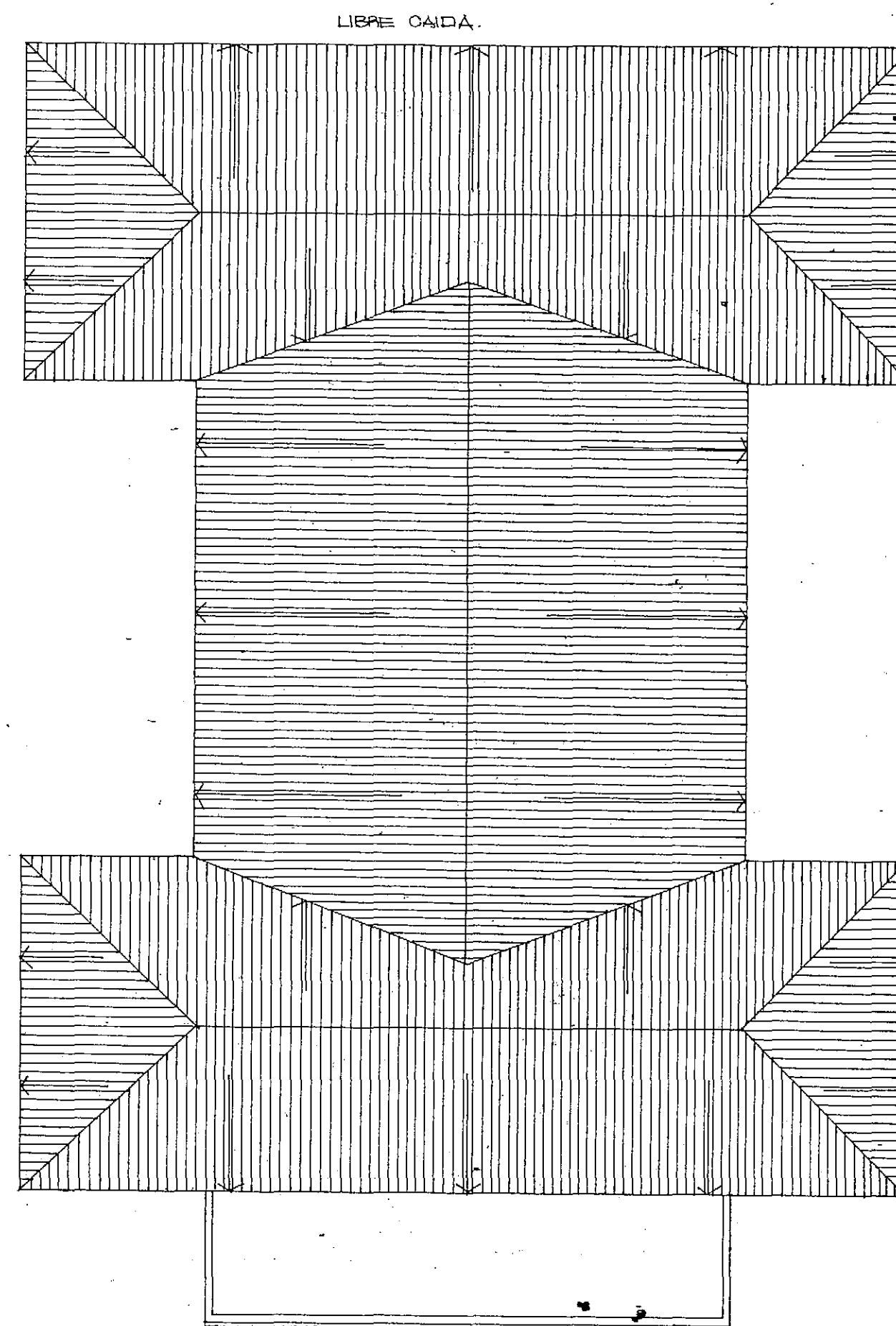
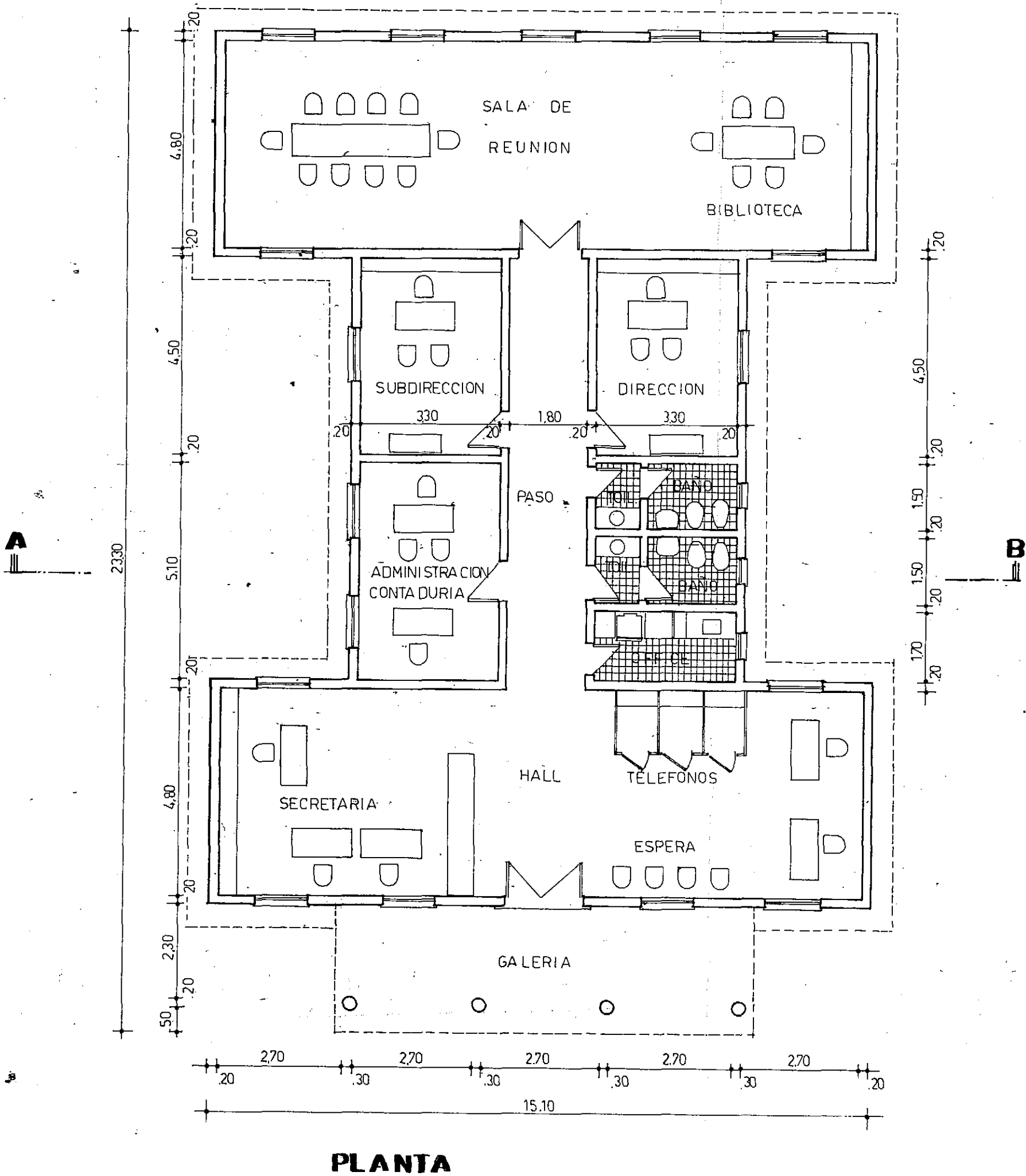
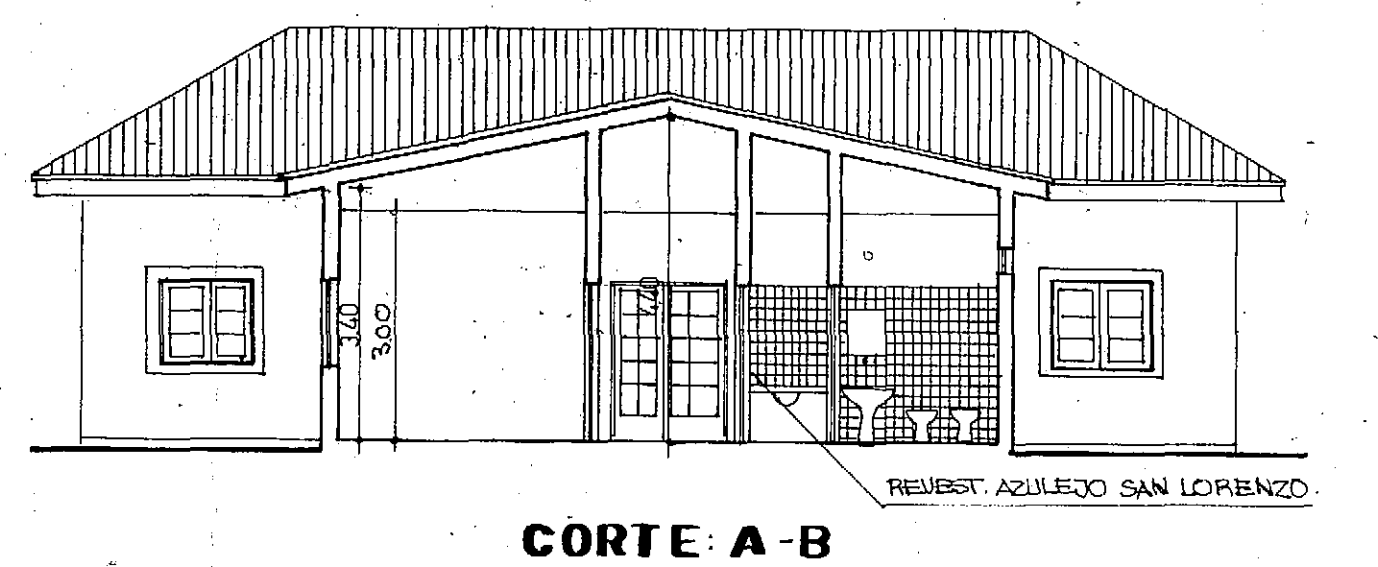
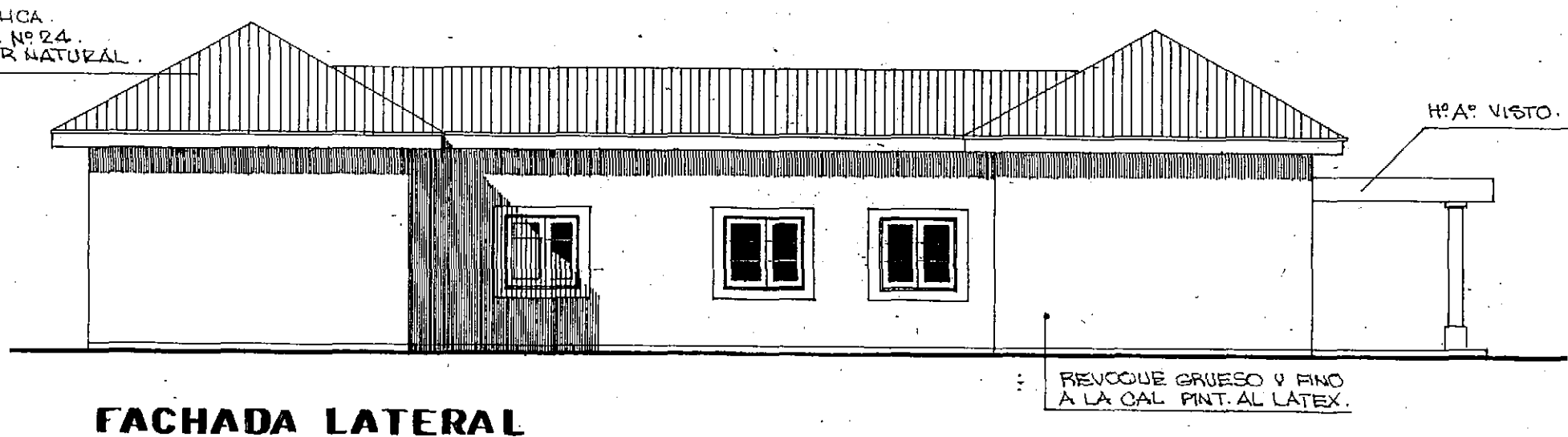
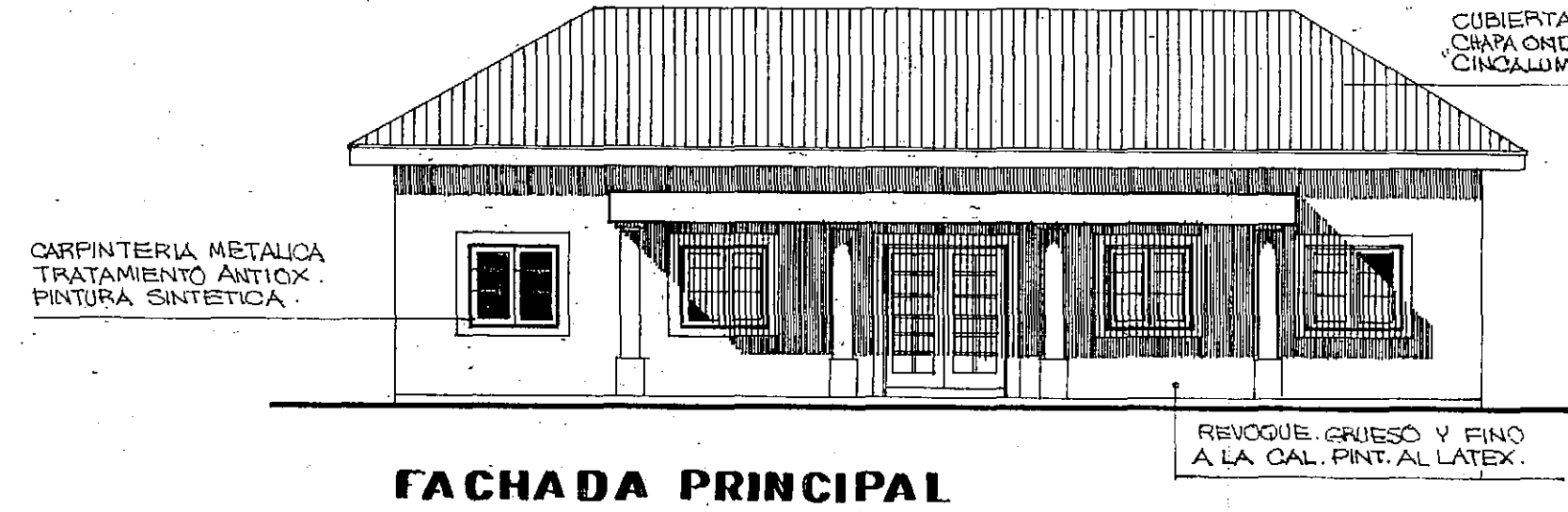
Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. 155-CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

PROYECTO SOCIAL HOGAR GRANJA
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

RELEVAMIENTO PLANIALTIMETRICO

LUGAR Y FECHA	ESCALA	EQUIDIS	COLABORADOR
LA RIOJA, MARZO/98	1 : 250	0.20 mts	ARG. HUGO D. CHANAMPE

ESCALA 1: 250



ESPECIFICACIONES TECHO METALICO

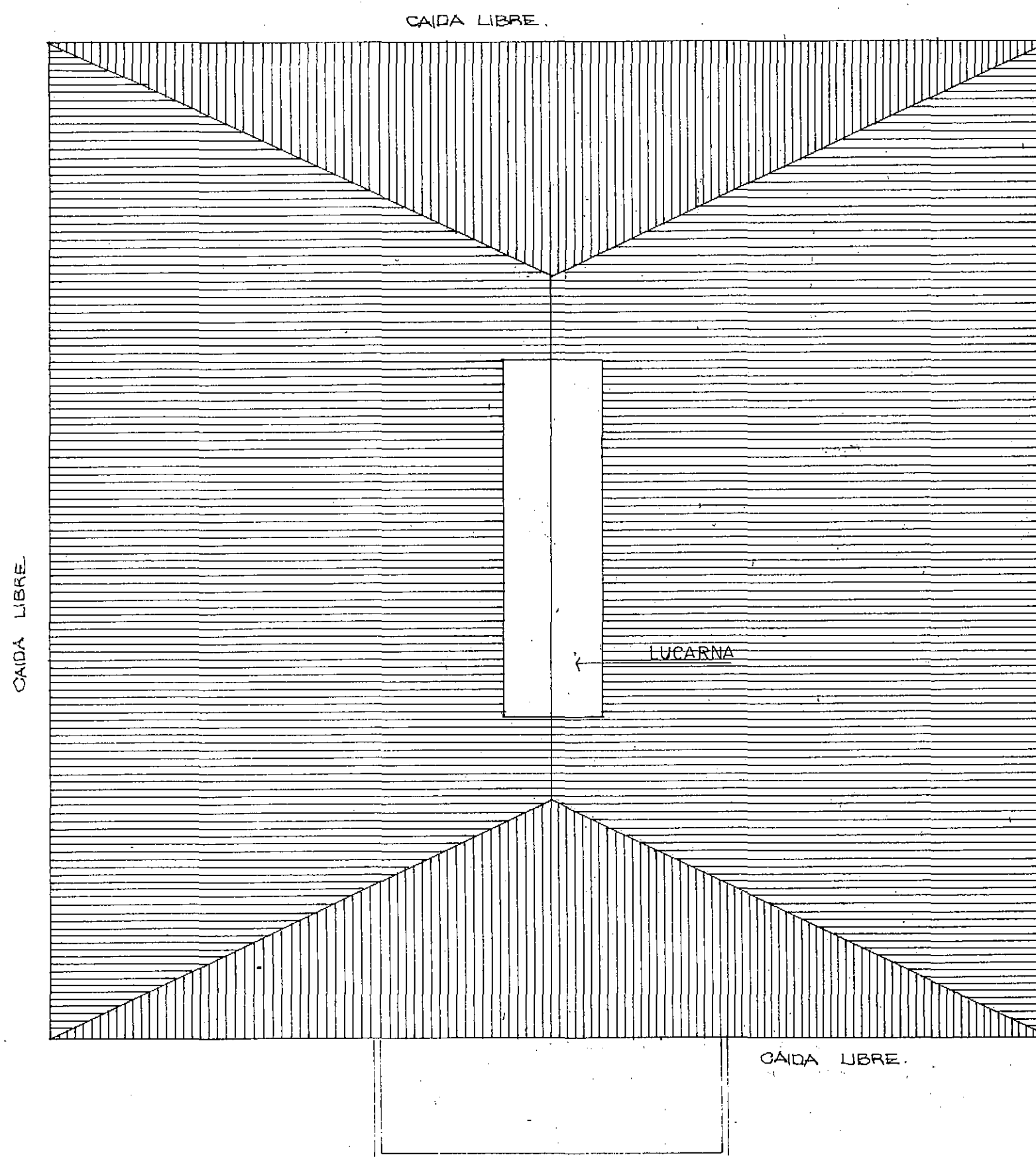
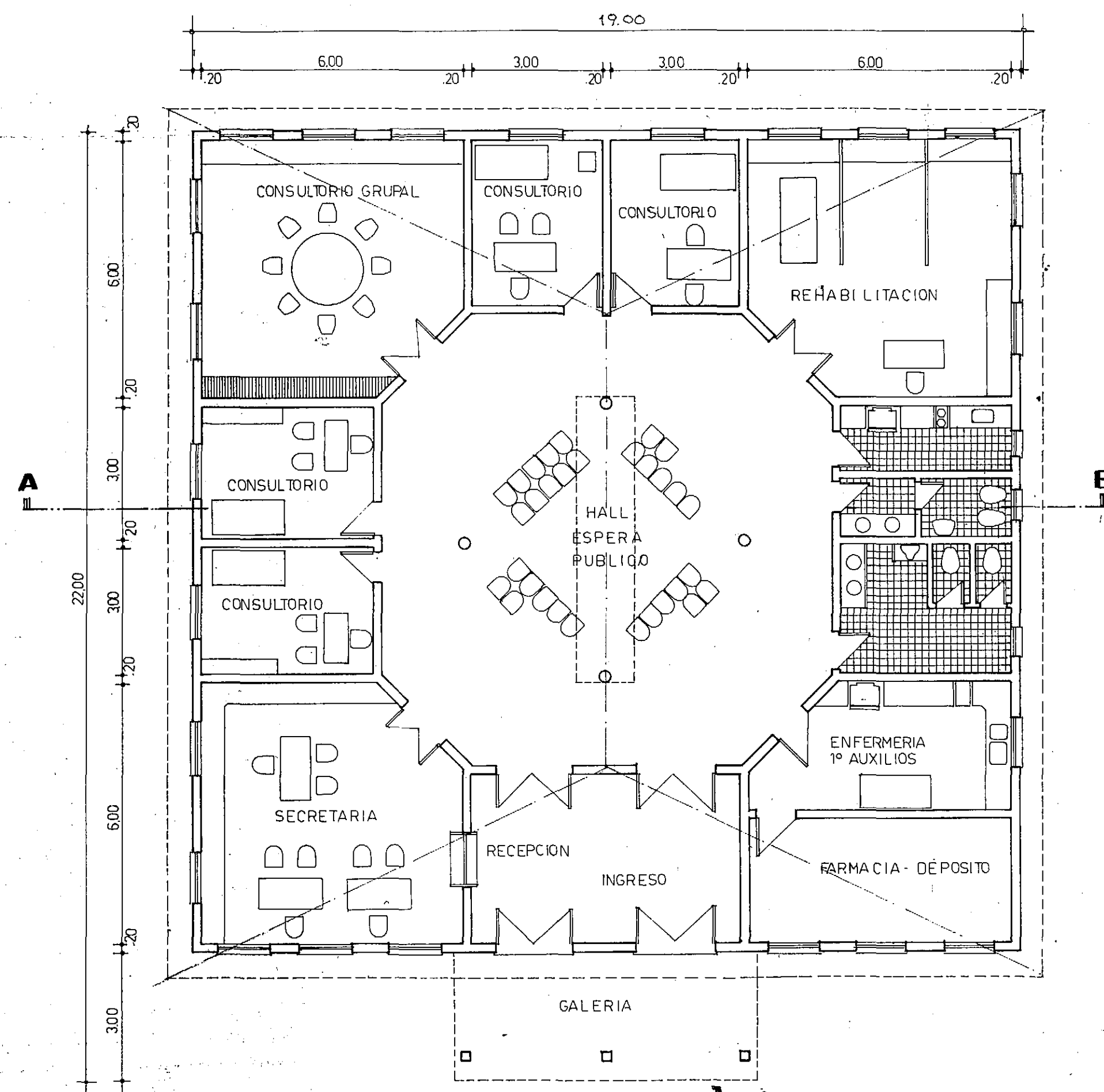
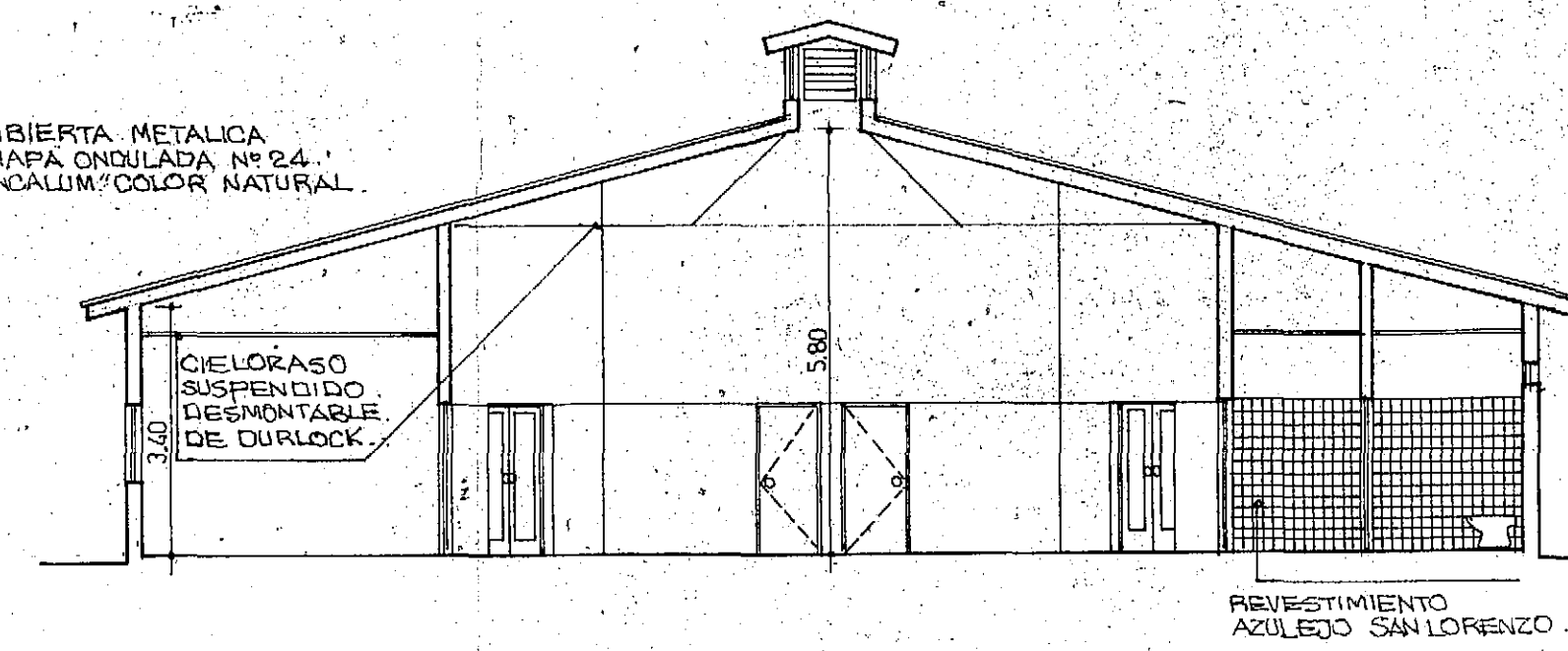
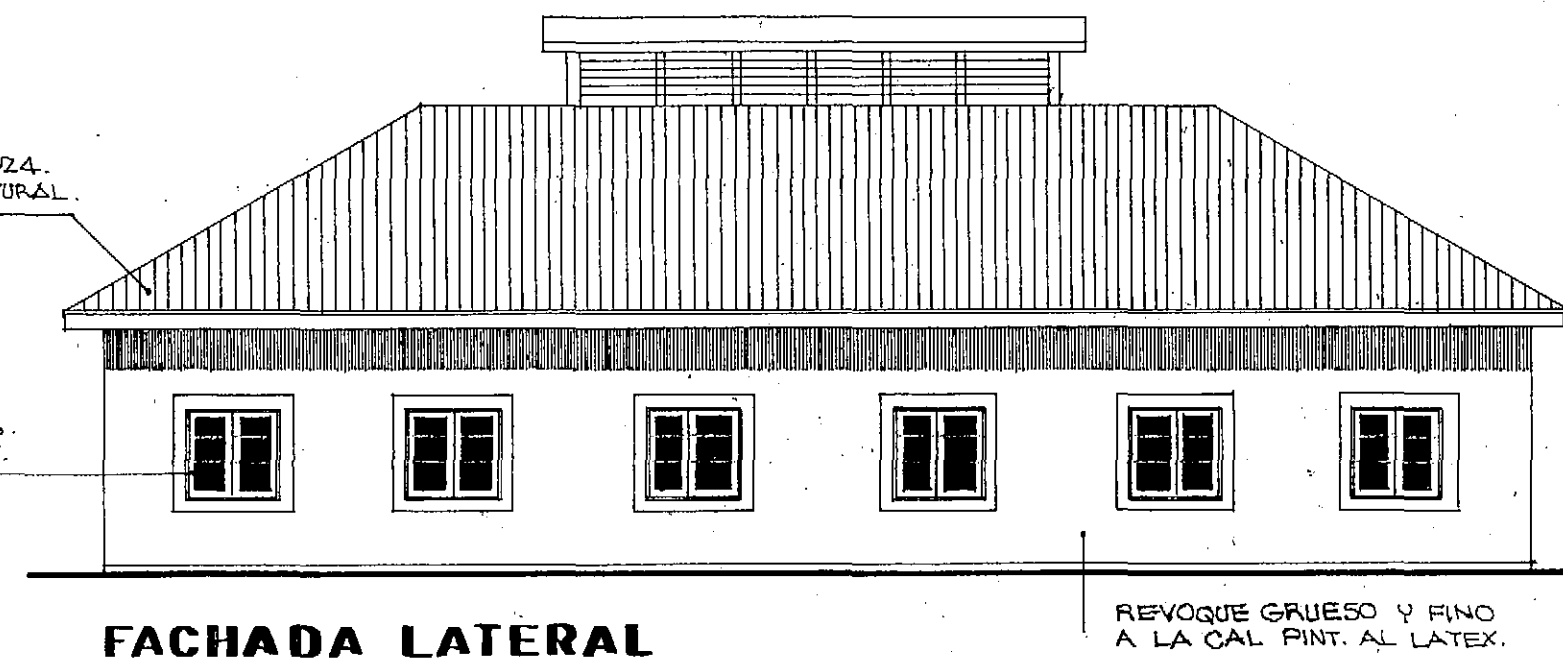
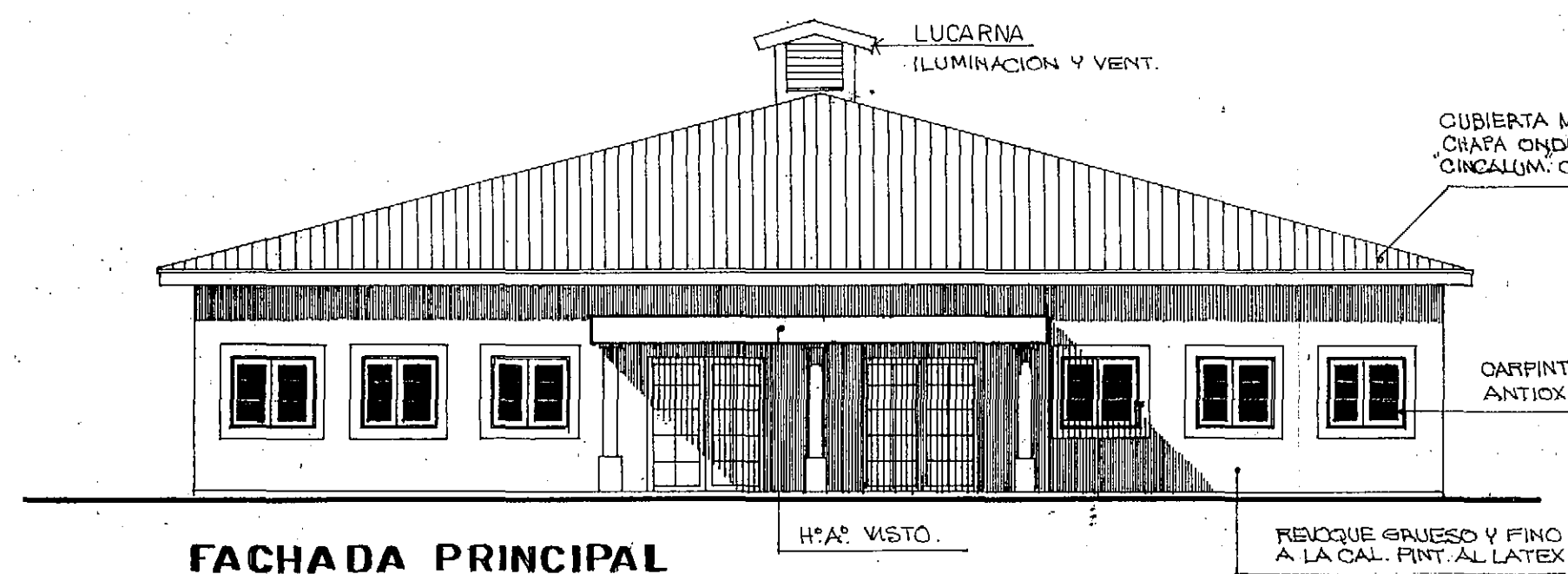
1. CUBIERTA LLEVARA CHAPA ONDULADA Nº 24.
CINCALUM COLOR NATURAL.
2. AISLAMIENTO TERMO-HIDROFUGO.
LLEVARA "SPRAY" DE POLIURETANO COLOCADO
IN SITU.
3. ESTRUCTURA METALICA, CARRIADAS RETICULA-
DAS CON PERFILES LAMINADOS VIGAS, CORREAS
APUOS EN Hº Aº CON INSERTOS Y ANCLAJES
ESPECIALES.
4. LLEVARA CIELORRASO SUSPENDIDO DESMON-
TABLE, TIPO DURLOCK.

SUPERFICIE CUBIERTA	247.20 m2
SUPERFICIE GALERIA Y ALEROS	89.50 m2
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	336.70 m2

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES C.F.I.
PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II

PLANO ADMINISTRACION

LUGAR Y FECHA	ESCALA	OBSERV.	COLABORADOR
LA RIOJA ABRIL / 98	1:100	CORREGIDO 20/10/98.	ARQ. HUGO D. CHANAMPE EXPERTA LIC. MARIA B. VEGA



ESPECIFICACIONES TECHO METALICO

1. CUBIERTA LLEVARA CHAPA ONDULADA N° 24. "CINCALUM" COLOR NATURAL.
2. AISLAMIENTO TERMO-HIDROFUGO LLEVARA SPRAY DE POLIURETANO COLOCADO "IN SITU".
3. ESTRUCTURA METALICA: CUBRIADAS RETICULADAS CON PERFILES LAMINADOS, VIGAS, CORREAS, APUNTES EN Hº Aº CON INSERTOS Y ANCLAJES ESPECIALES.
4. LLEVARA CIELORASO SUSPENDIDO DESMONTABLE TIPO DURLOCK.

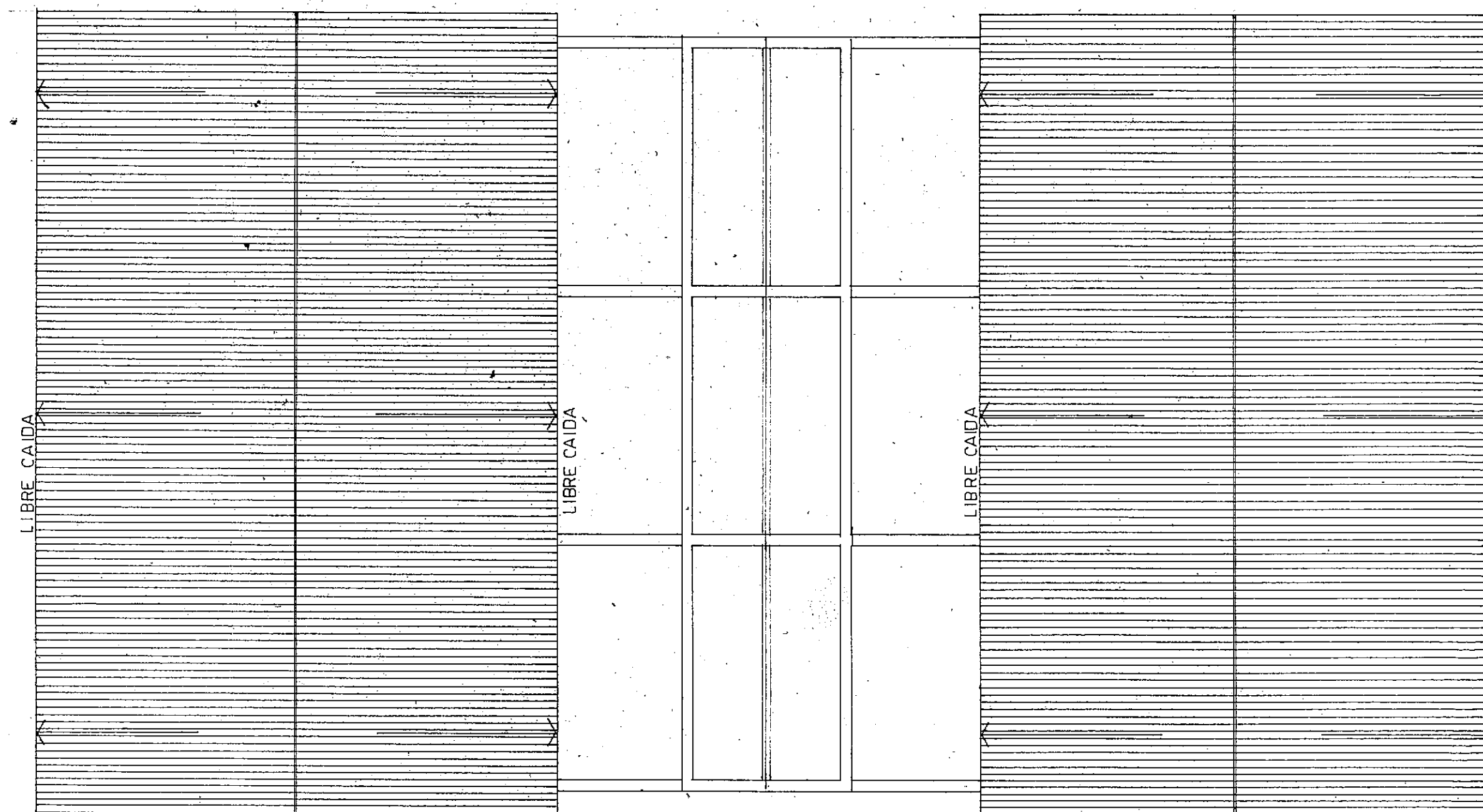
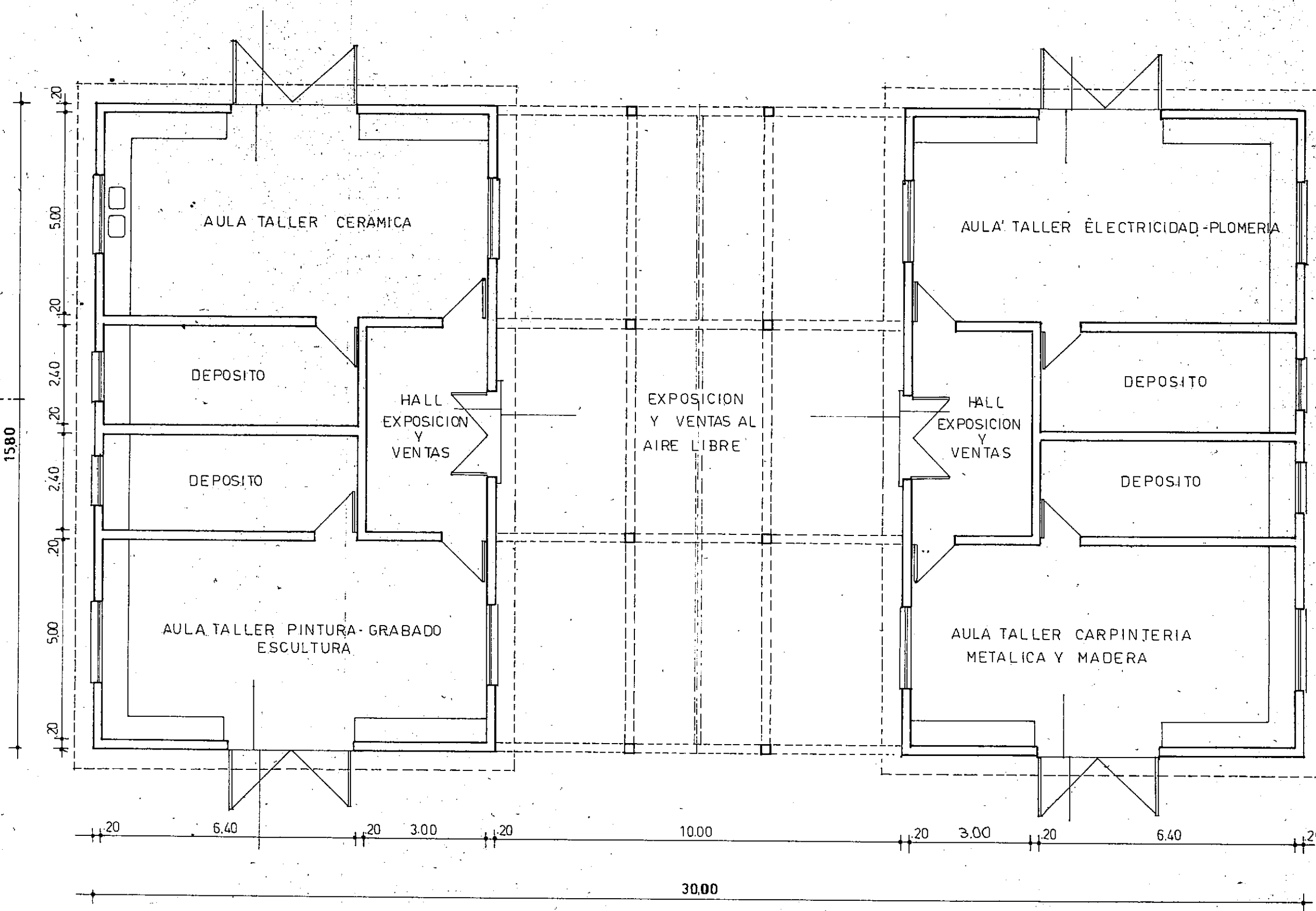
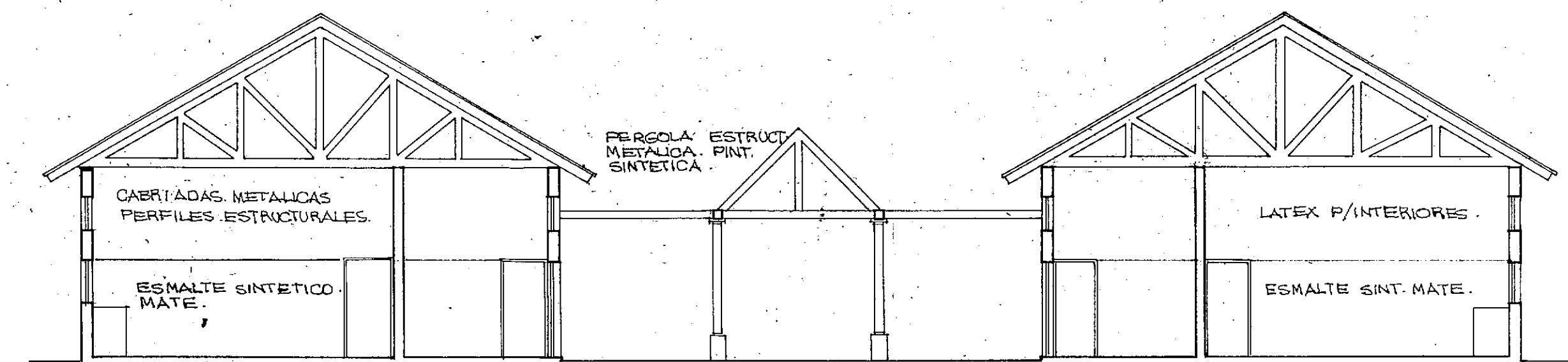
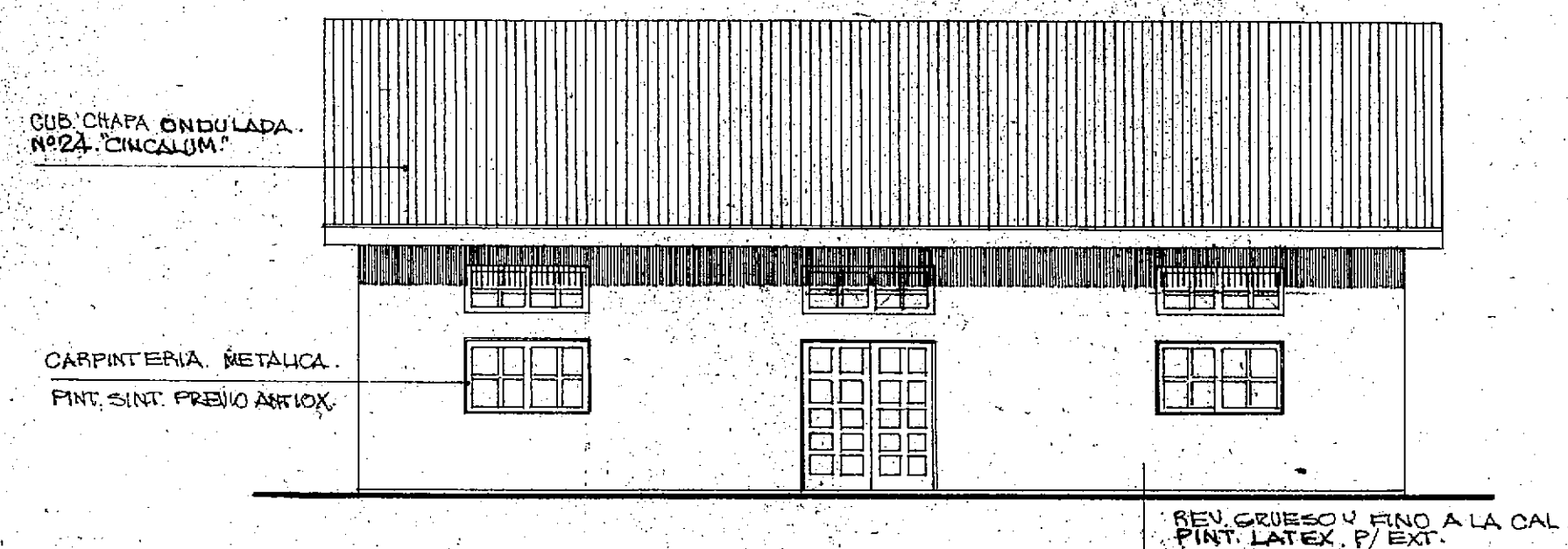
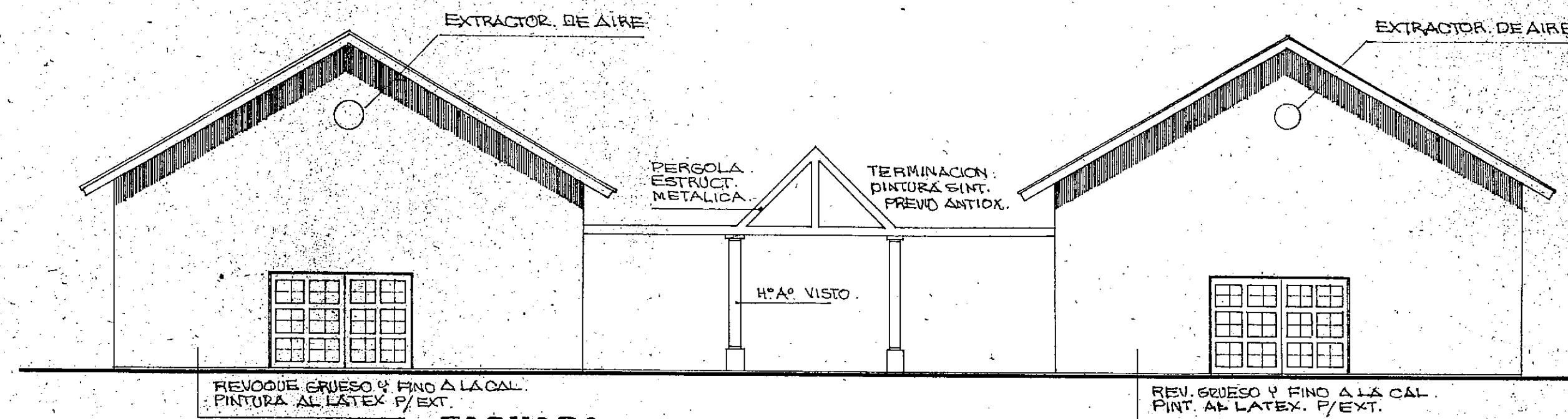
SUPERFICIE CUBIERTA	361.00 m ²
SUPERFICIE ALEROS Y GALERIA	56.50 m ²
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	417.50 m ²

ATA. HUGO CHANAMPE
M.P. 8153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES C.F.I.
PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II

PLANO DIAGNOSTICO Y TERAPIA

LUGAR Y FECHA	ESCALA	OBSERVACIONES	COLABORADOR
LA RIOJA ABRIL / 98	1:100	CORREGIDO 20/10/98.	ARQ. HUGO D. CHANAMPE EXPERTA LIC. MARIA B. VEGA



- ESPECIFICACIONES TECHO METALICO:
- 1.-CUBIERTA : LLEVARA CHAPA ONDULADA Nº24. "CINCAJUN" NATURAL.
 - 2.-AISLACION TERMOMODROPUGA : LLEVARA "SPRAY DE POLIURETANO" IN SITU.
 - 3.-ESTRUCTURA METALICA: GABRIADAS RETICULADAS, CON PERFILES ESTRUCTURALES LAMINADOS, VIGAS, CORREAS, ANCHOS EN Hºº. CON ANCLAJES ESPECIALES.

SUPERFICIE CUBIERTA 316.00 m².
 SUPERFICIE ALEROS 51.60 m².
 SUPERFICIE CUB. TOTAL 367.60 m².

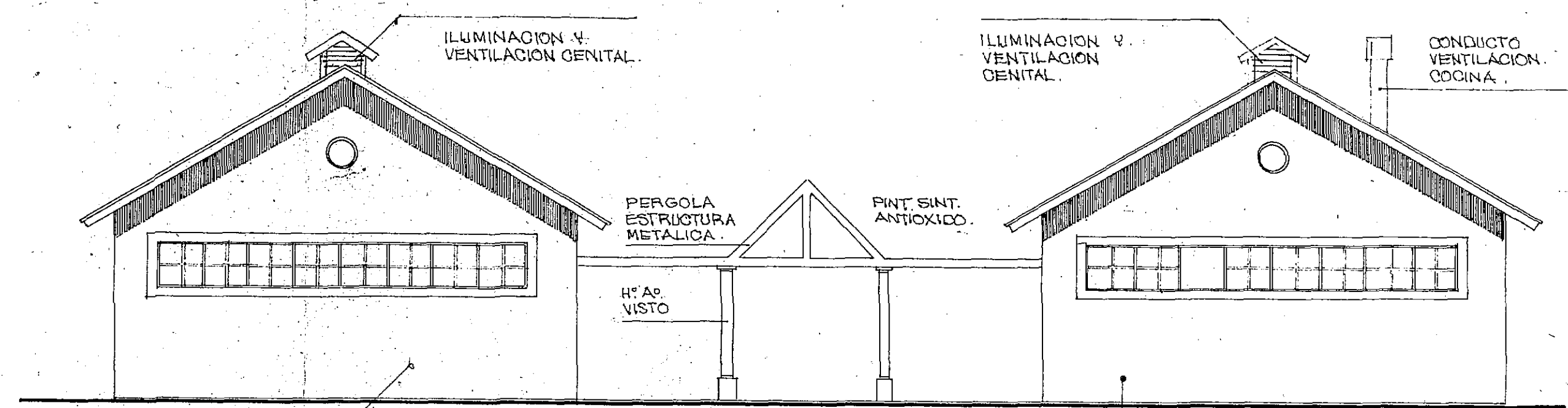
Arq. HUGO CHANAMPE
 M.P. 153 - CHACO 412
 LA RIOJA - TE 24259

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES C.F.I.
 PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II

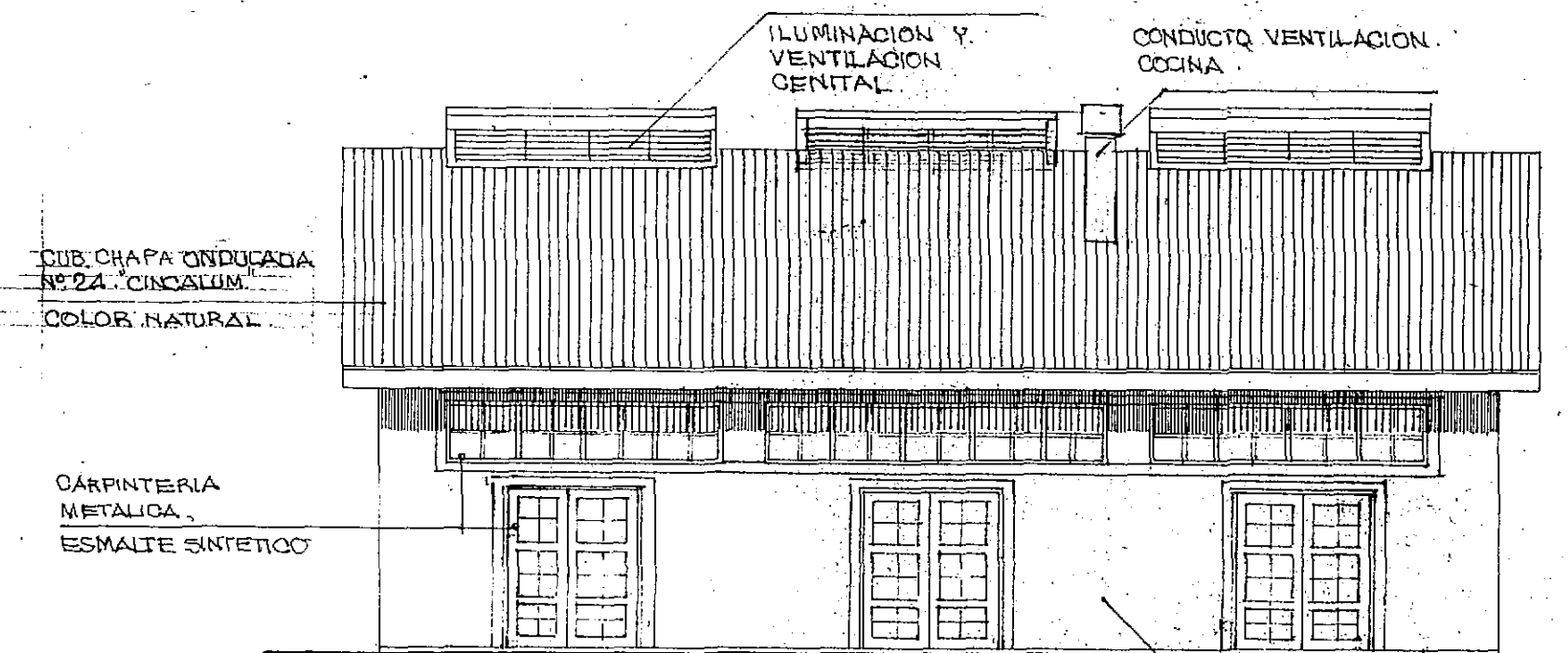
PLANO TALLERES
 Urbanos

LUGAR Y FECHA	ESCALA	OBSERV.	COLABORADOR
LA RIOJA 15/01/98	1:100	CORREGIDO: 21/10/98.	ARQ. HUGO D. CHANAMPE EXPERTA LIC. MARIA B. VEGA

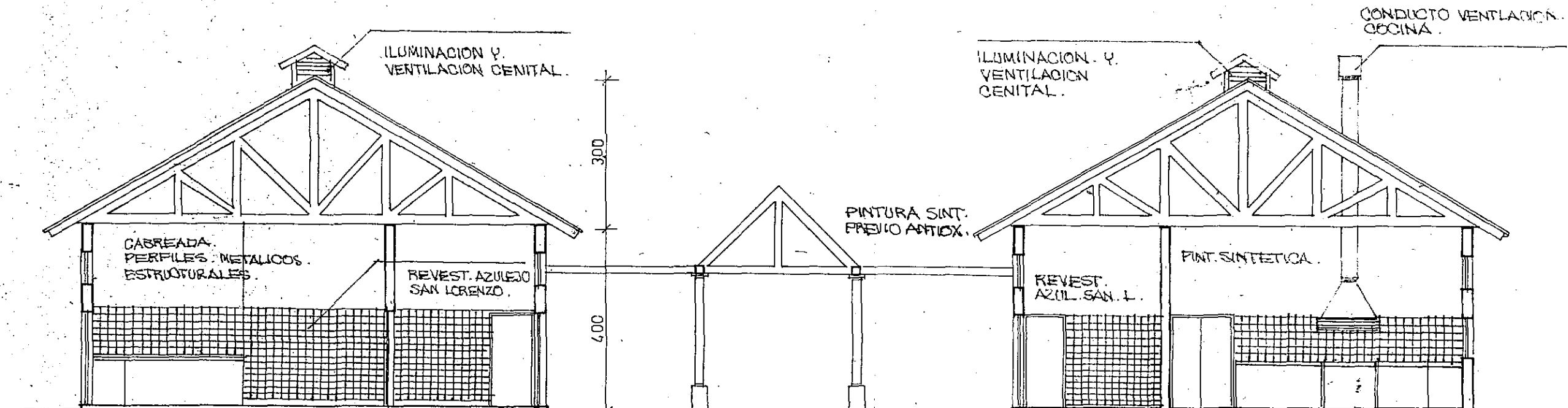
IIIa



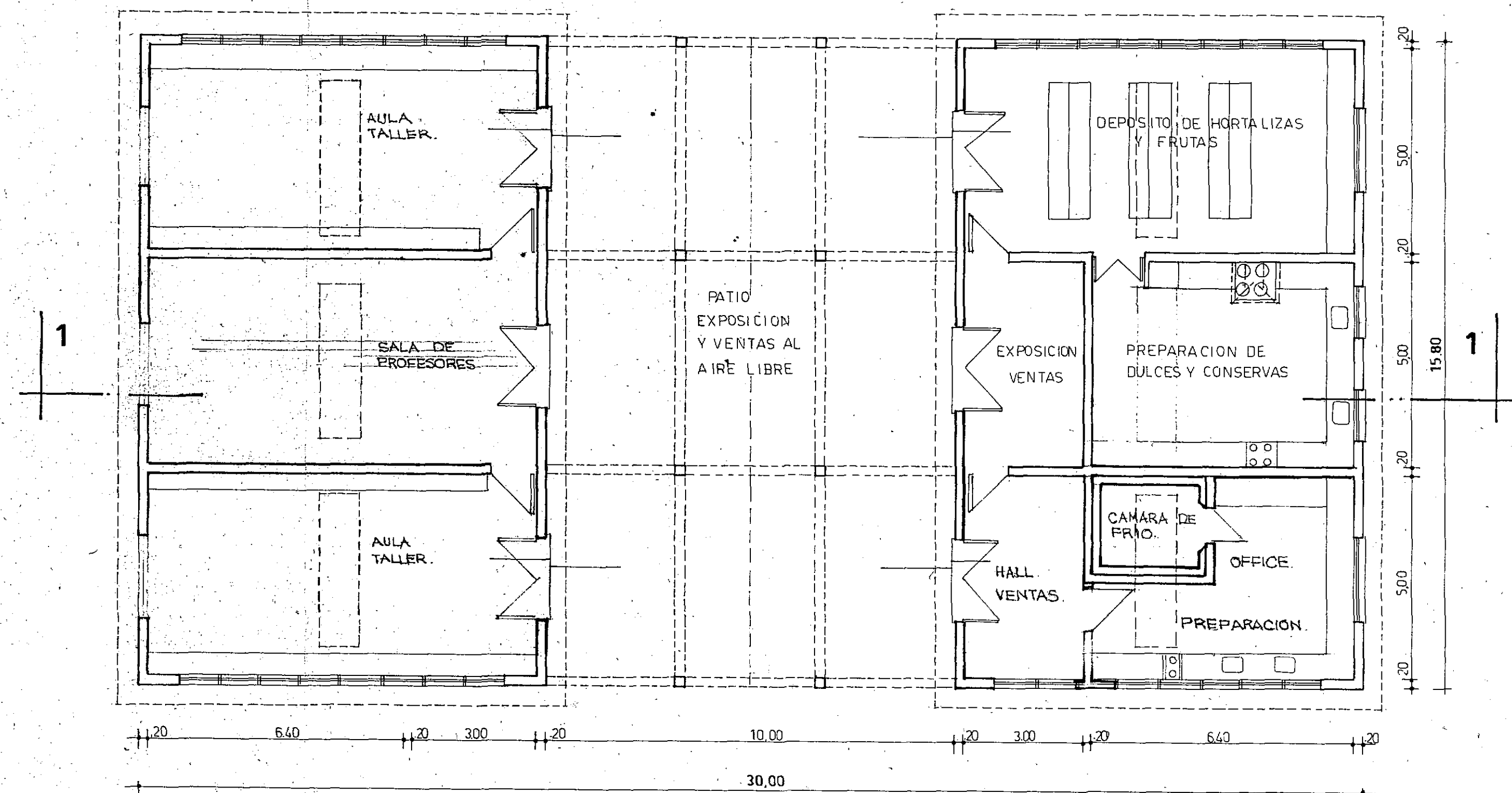
FACHADA



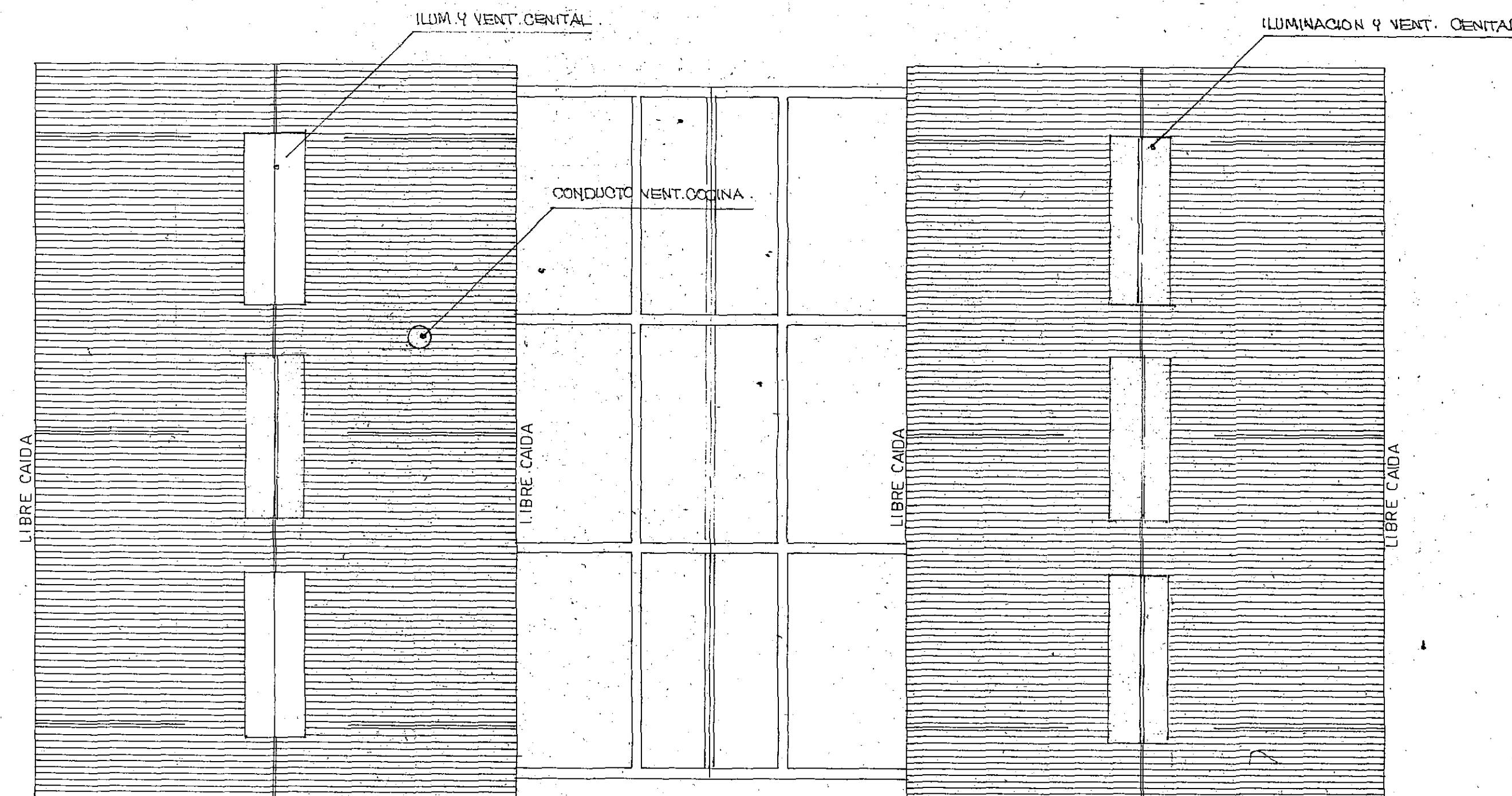
FACHADA PRINCIPAL (Interna)



CORTE 1-1



PLANTA



PLANTA DE TECHO

ESPECIFICACIONES TECHO METALICO.

- 1.- CUBIERTA METALICA : LLEVARA CHAPA ONDULADA Nº 24, "CINCALUM" NATURAL.
- 2.- AISLAMIENTO TERMO HIDROFUGO : LLEVARA "SPRAY" DE POLIURETANO "IN SITU".
- 3.- ESTRUCTURA METALICA : CARRIADAS RETICULADAS, CON PERFILES LAMINADOS, VIGAS, CORREAS, APODOS EN HºAº, CON INSERTOS Y ANCLAJES ESPECIALES.

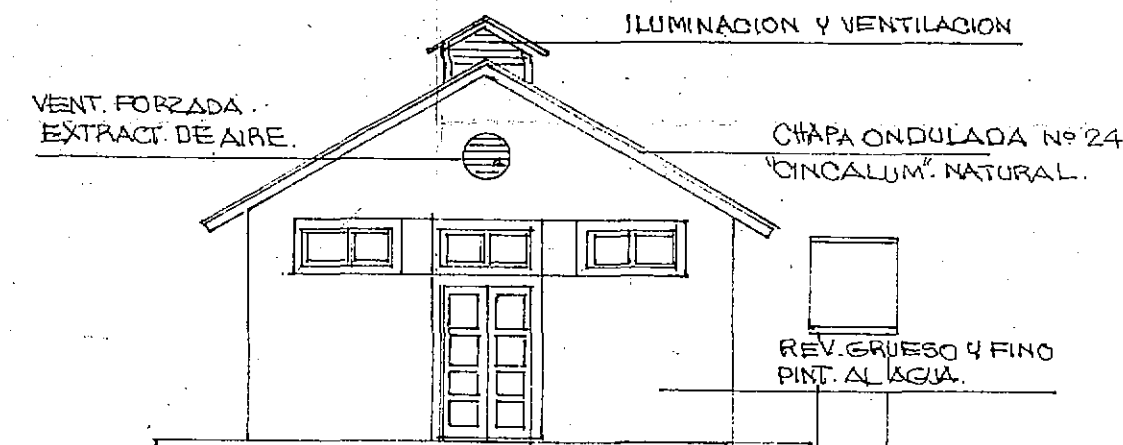
SUPERFICIE CUBIERTA	316.00 m2
SUPERFICIE ALEROS	51.60 m2
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	367.60 m2

Arq. HUGO CHANAMPE
A.P. 4153 - CHACO #12
LA RIOJA - TE 24289

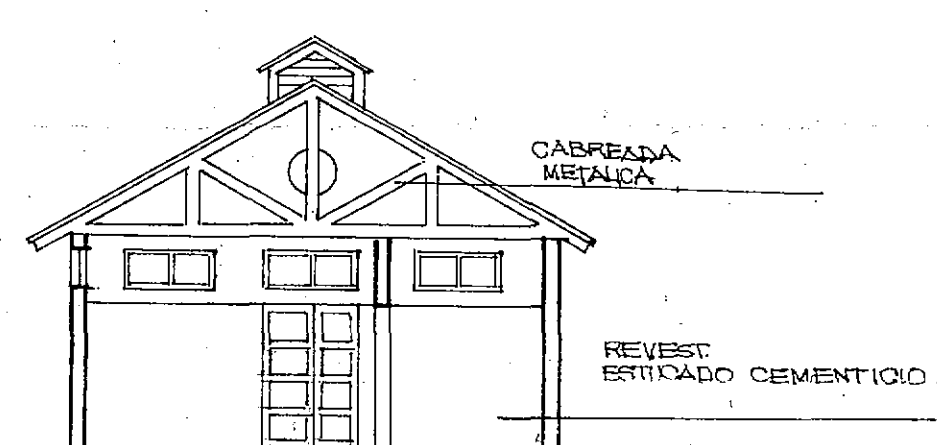
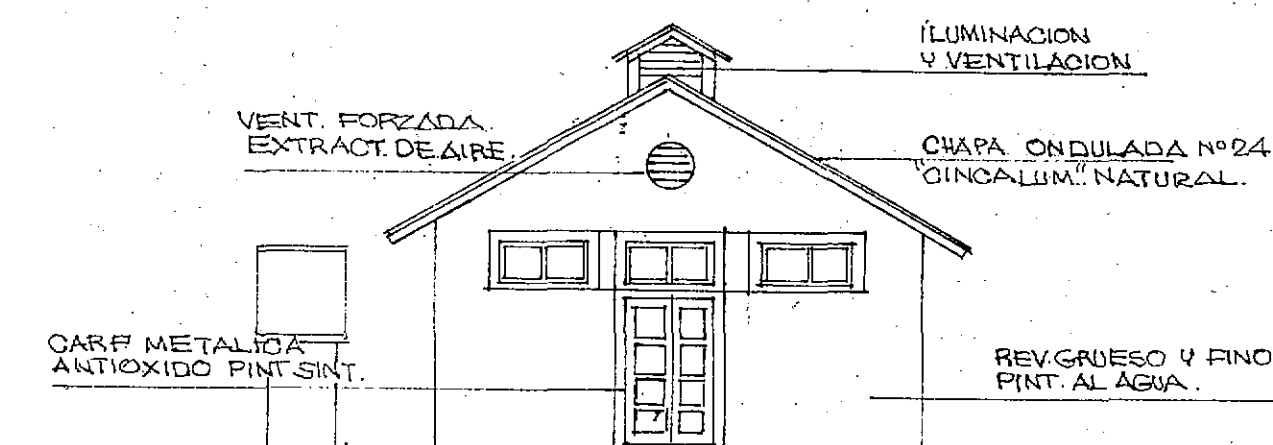
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES C.F.I.
PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II

PLANO PREPARACION DE DULCES Y CONSERVAS
AULAS TALLER Y FAENAMIENTO DE POLLOS

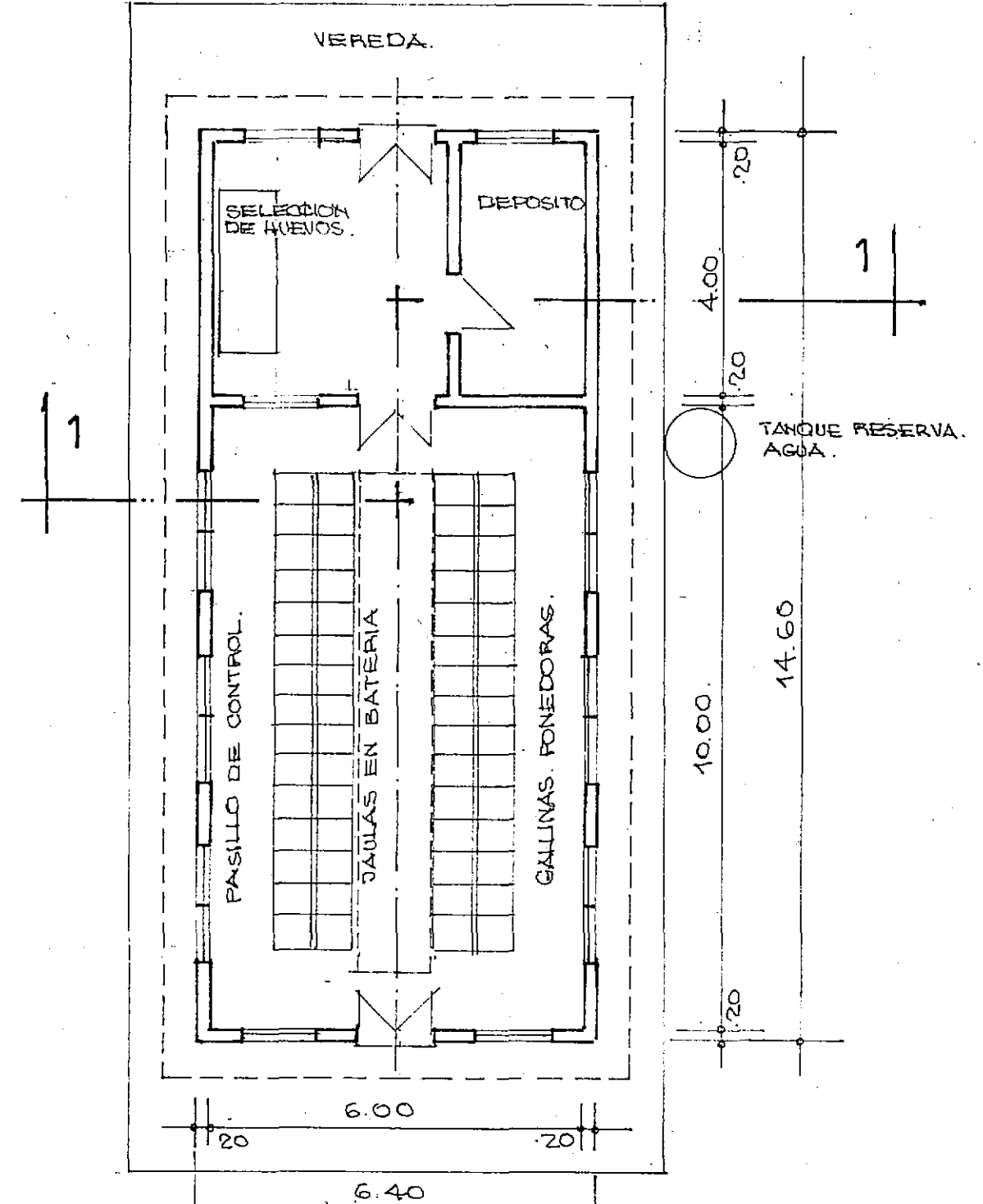
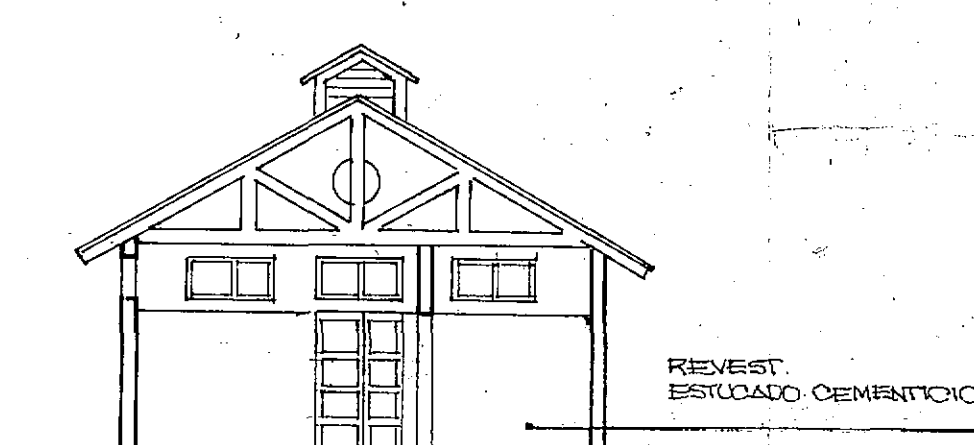
LUGAR Y FECHA	ESCALA	OBSERVAC.	COLABORADOR
LA RIOJA ABRIL/98	1:100	CORREGIDO 20-4-98 20-10-98	ARQ. HUGO D. CHANAMPE EXPERTA LIC. MARIA B. VEGA



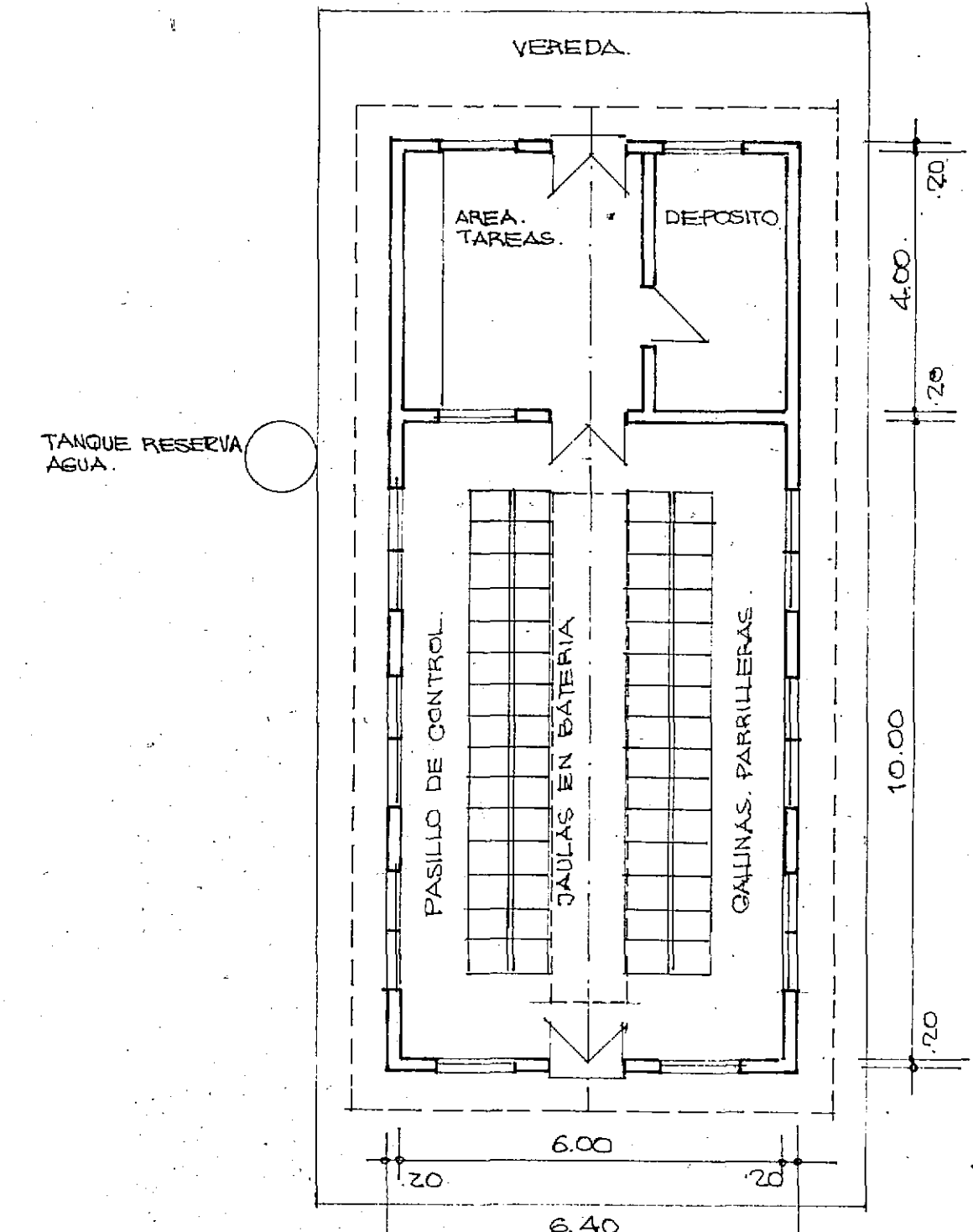
FACHADA PRINCIPAL



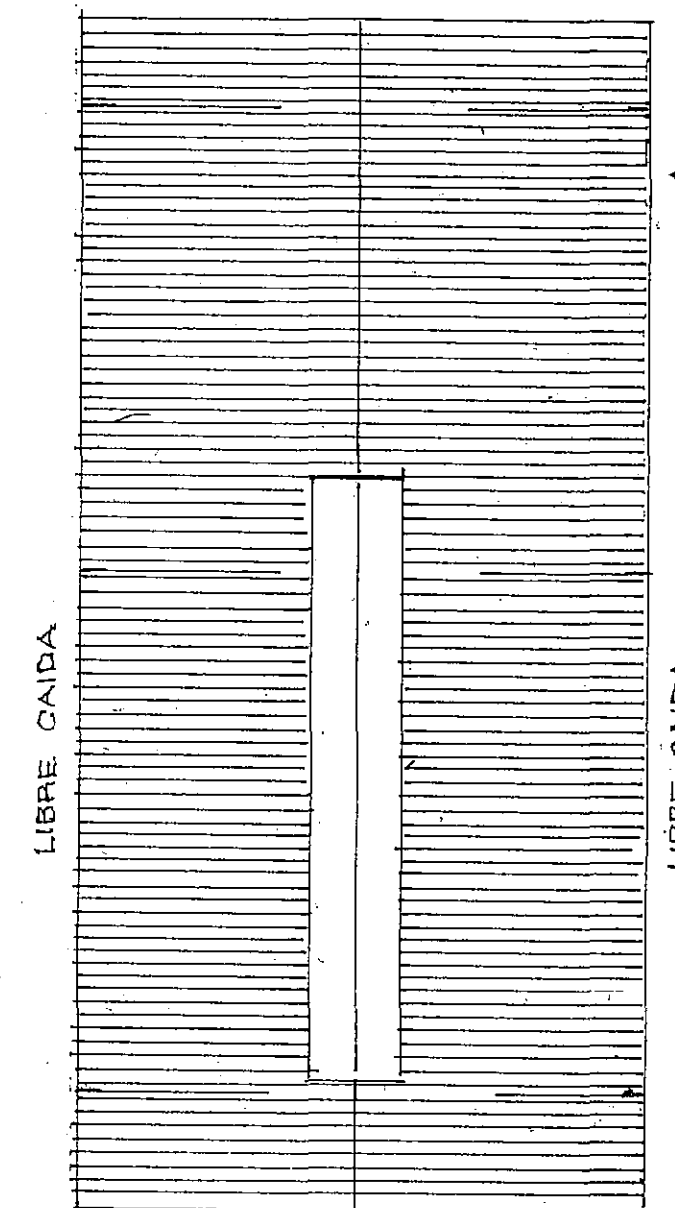
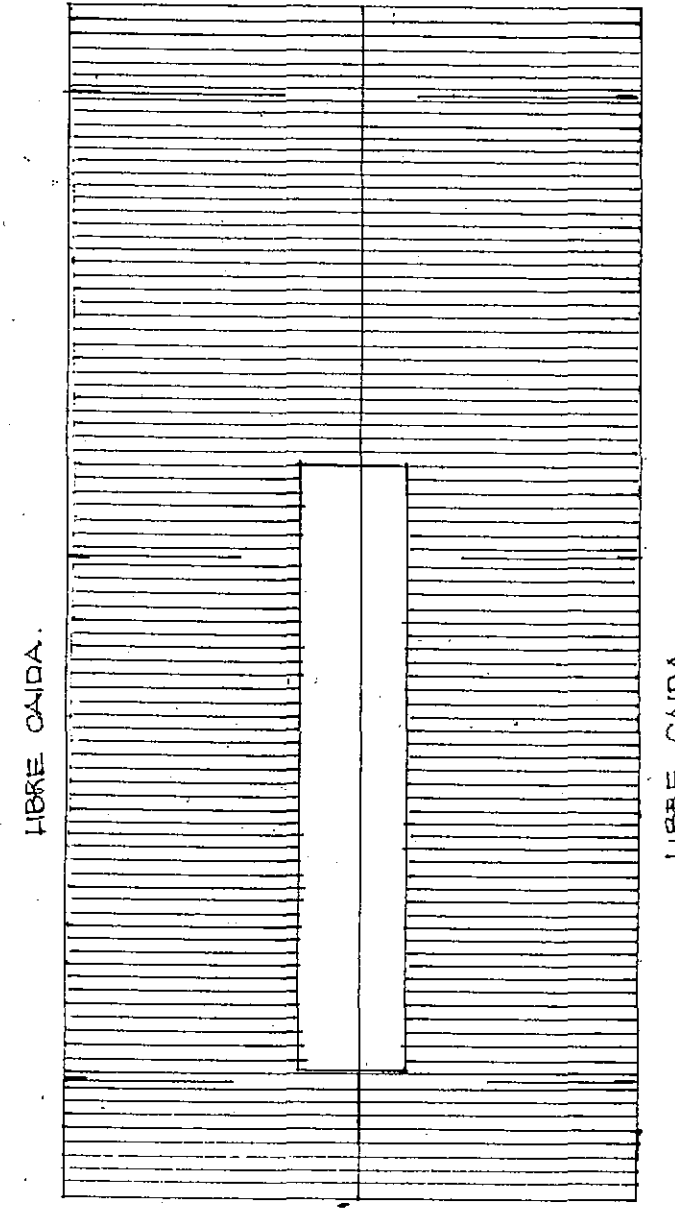
CORTE 1-1



PLANTA



PLANTA DE TECHOS

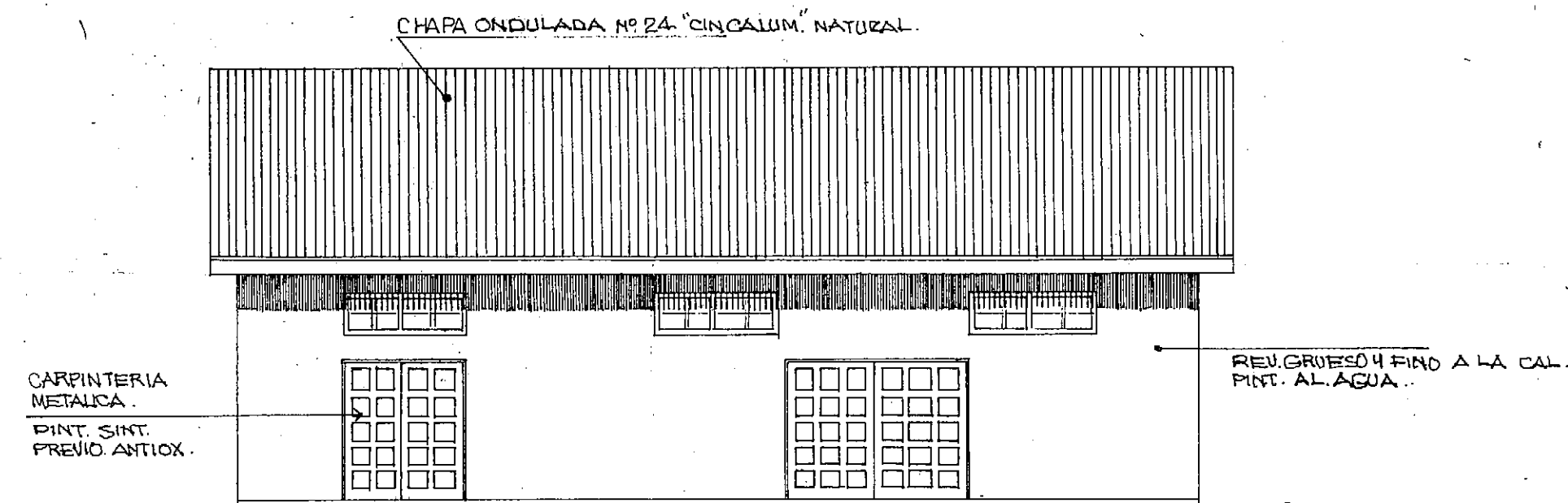


- ESPECIFICACIONES TECHO METALICO:
- 1.- CUBIERTA METALICA LLEVARA CHAPA ONDULADA Nº 24. CINCALUM. NATURAL.
 - 2.- ESTRUCTURA METALICA COMPUESTA POR CABRIADAS RETICULADAS. CON PERFILES LAMINADOS, VIGAS, CORREAS, APOYOS EN Hº Aº CON INSERTOS Y ANCLAJES ESPECIALES.

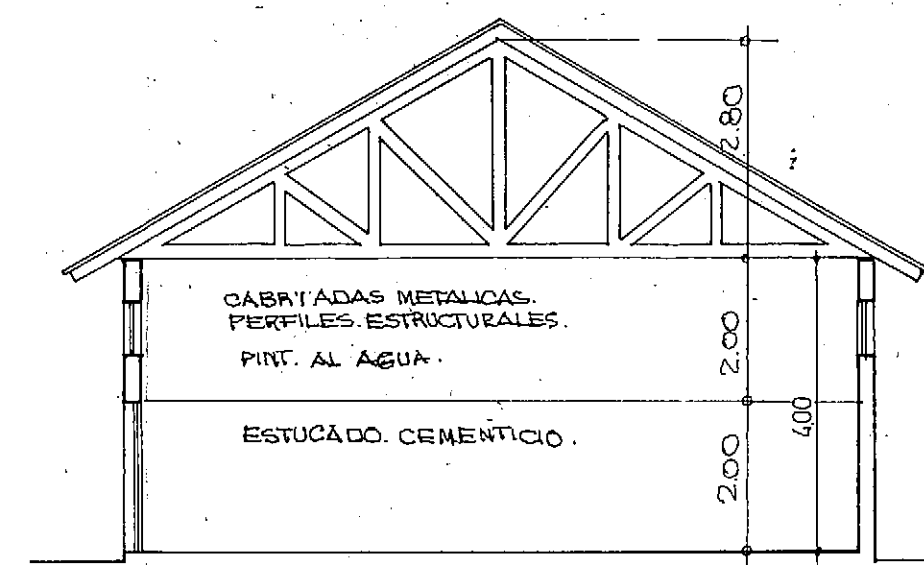
Arg. HUGO CHANAMPE
Nº P. 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24289

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES C.F.I.
PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II
PLANO CRIADERO DE POLLOS

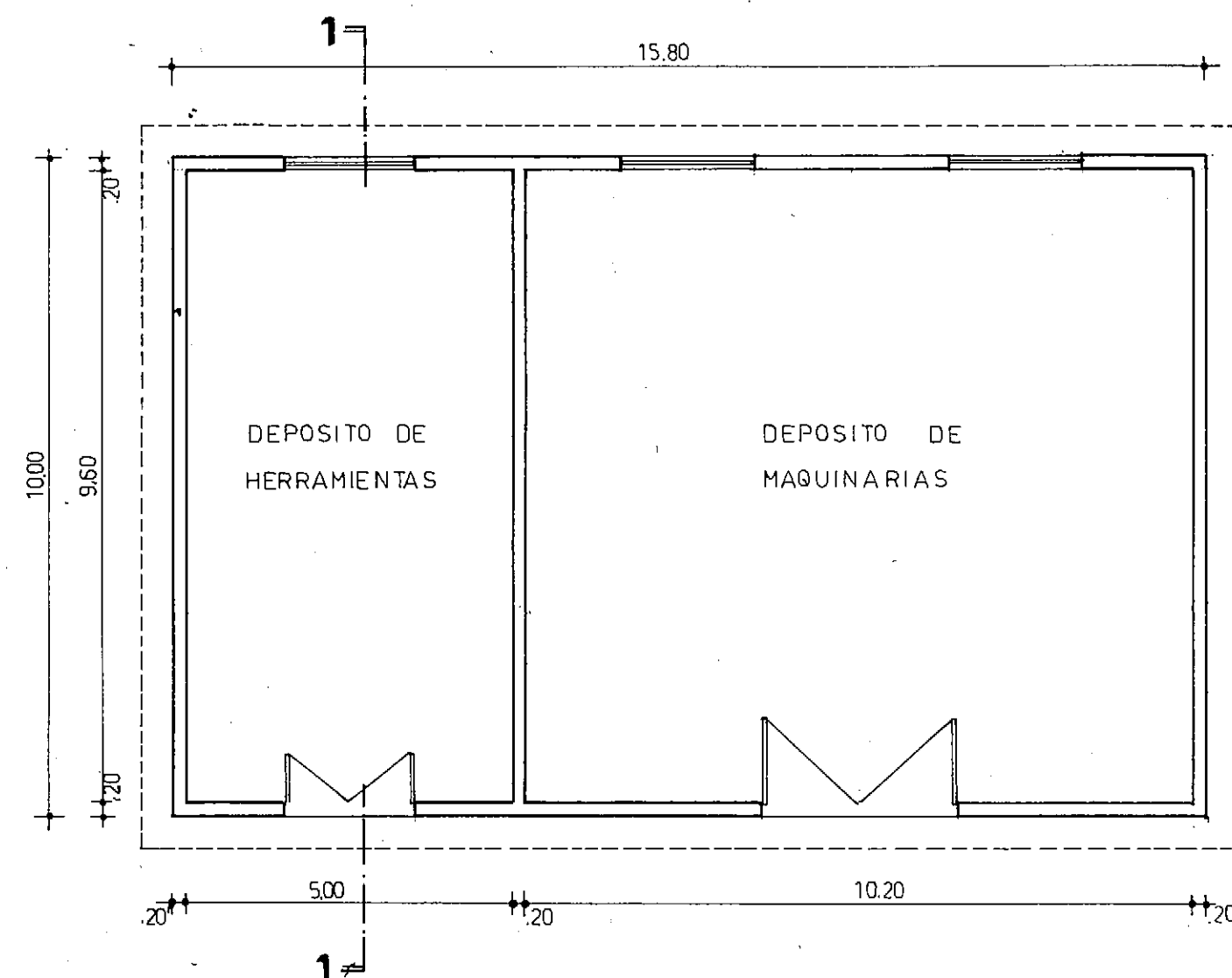
LUGAR Y FECHA	ESCALA	OBSERV.	COLABORADOR
LA RIOJA JULIO/98	1:100	CORREGIDO 26/10/98.	ARO HUGO D. CHANAMPE EXPERTA LIC. MARIA B VEGA



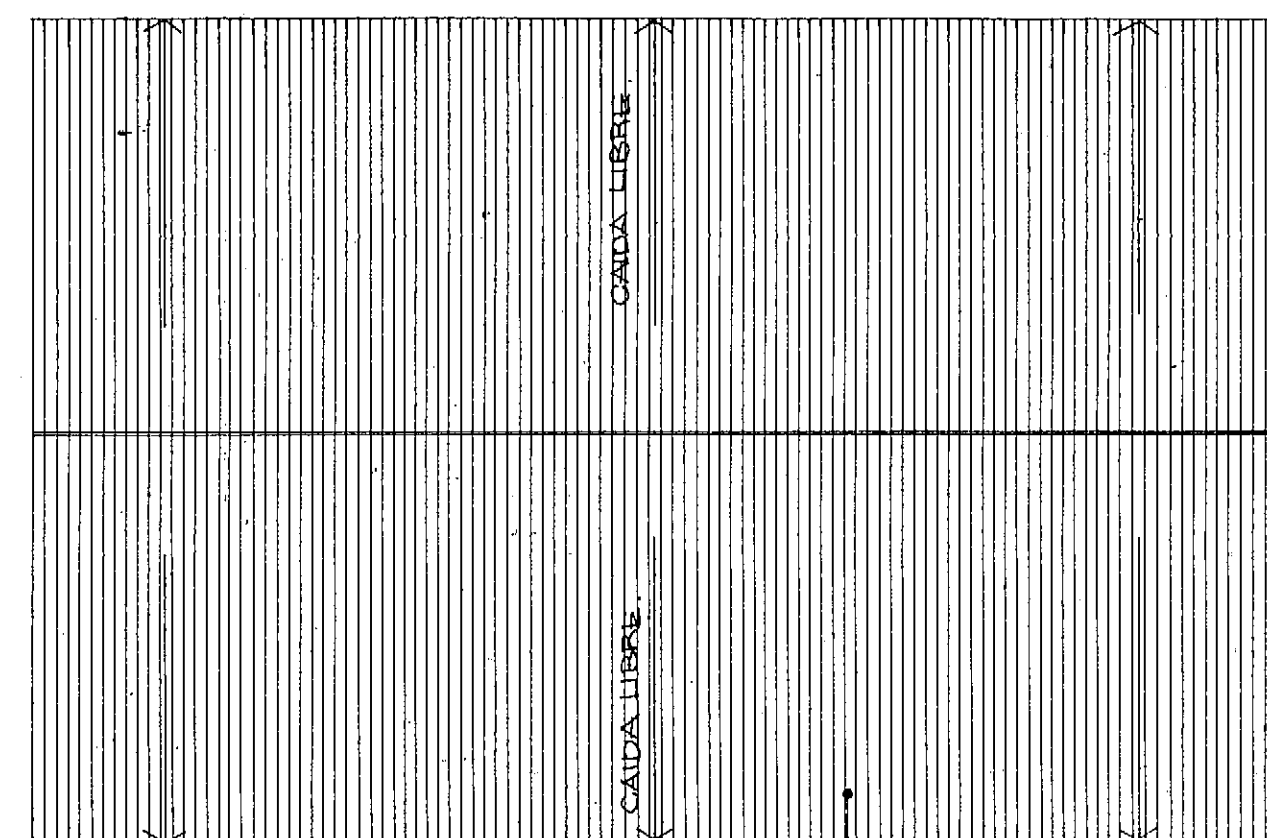
FACHA DA



CORTE 1-1



PLANTA



PLANTA DE TECHO

ESPECIFICACIONES TECHO METALICO :

1. CUBIERTA, LLEVARA CHAPA ONDULADA Nº 24. "CINCALUM." NATURAL.
2. ESTRUCTURA METALICA: CABRIADAS RETICULADAS. CON PERFILES ESTRUCTURALES LAMINADOS. VIGAS, CORREAS, INSERTOS, APOYO EN HºAº ANCLAJES ESPECIALES.

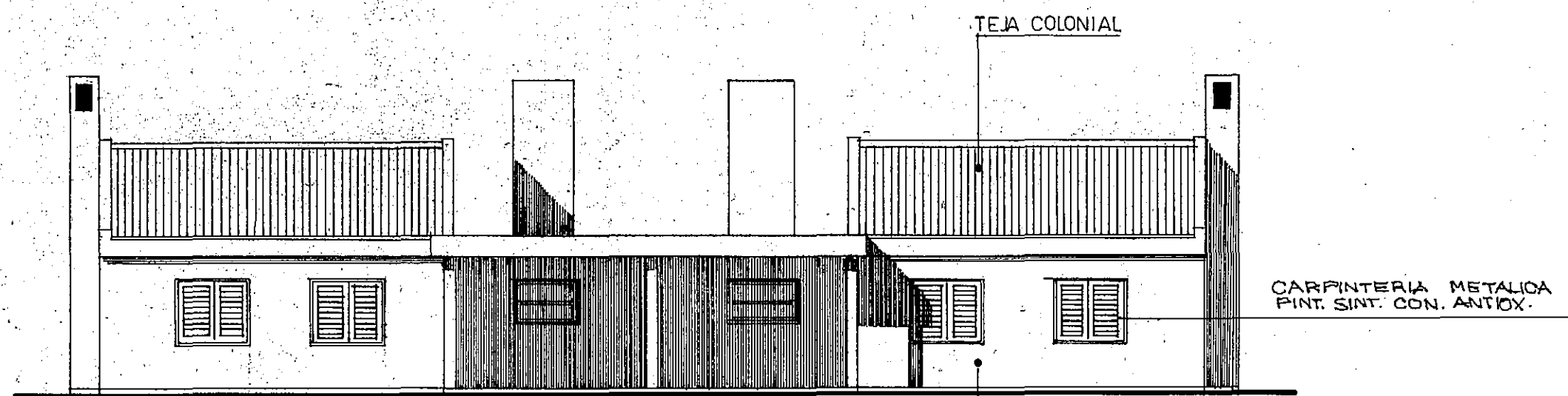
SUPERFICIE ALEROS	25.80 m2
SUPERFICIE CUBIERTA	158.00 m2
SUPERFICIE TOTAL	183.80 m2

Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. a 155-CHACO 412
LA RIOJA - TE 24299

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES C.F.I.
PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II

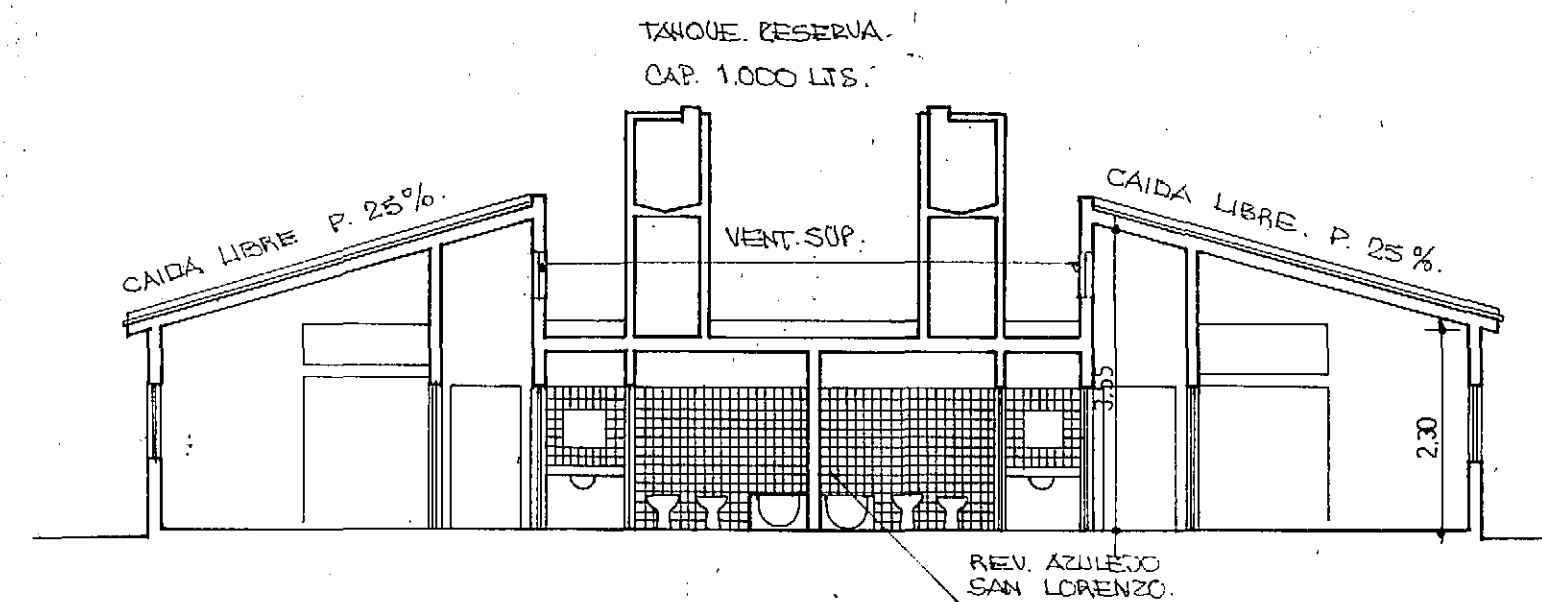
PLANO DEPOSITO DE HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS

LUGAR Y FECHA	ESCALA	OBSERV.	COLABORADOR
LA RIOJA MAYO/98.	1:100	CORREGIDO: 22-10-98.	ARQ HUGO D. CHANAMPE EXPERTA LIC. MARIA B. VEGA

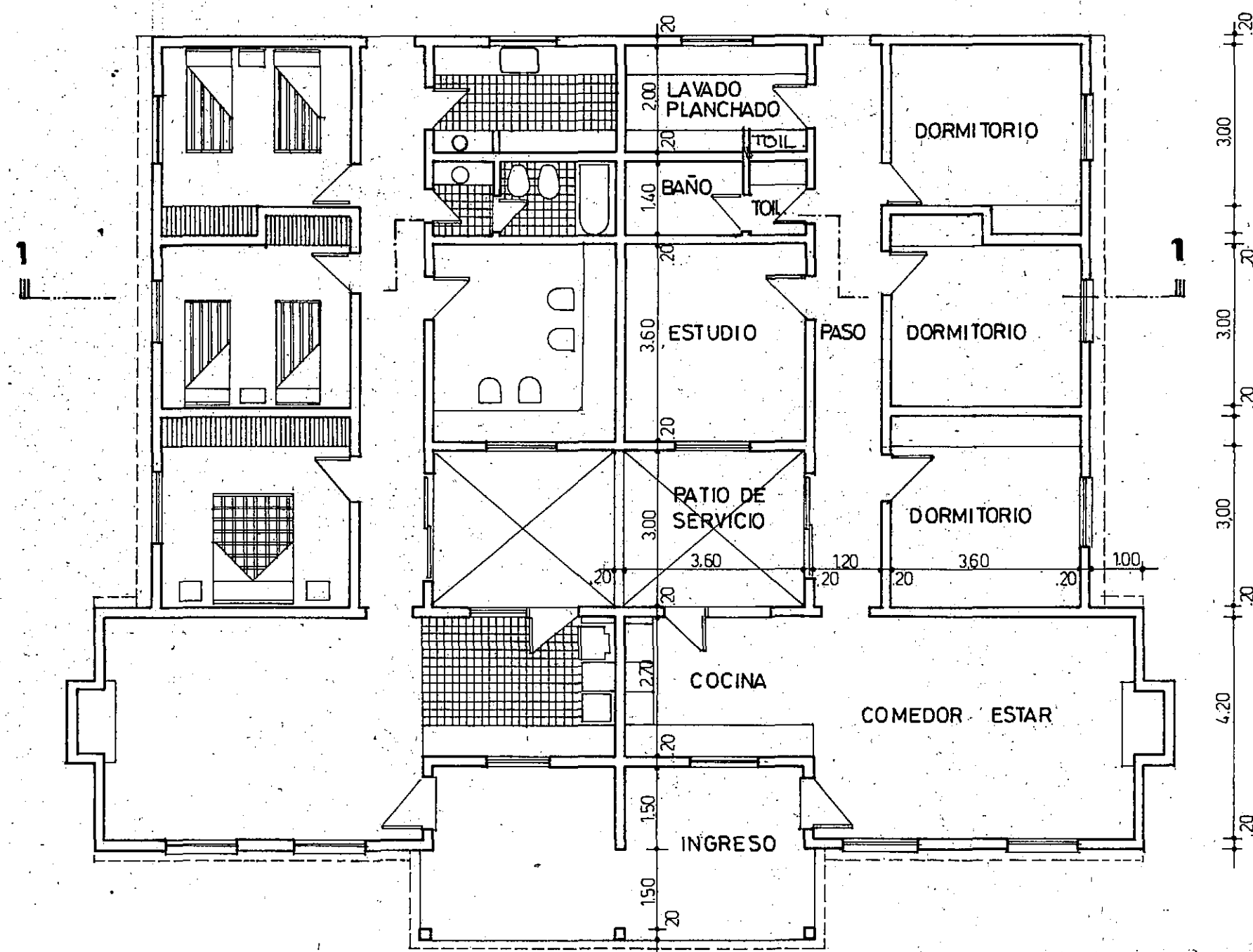


FACHADA PRINCIPAL

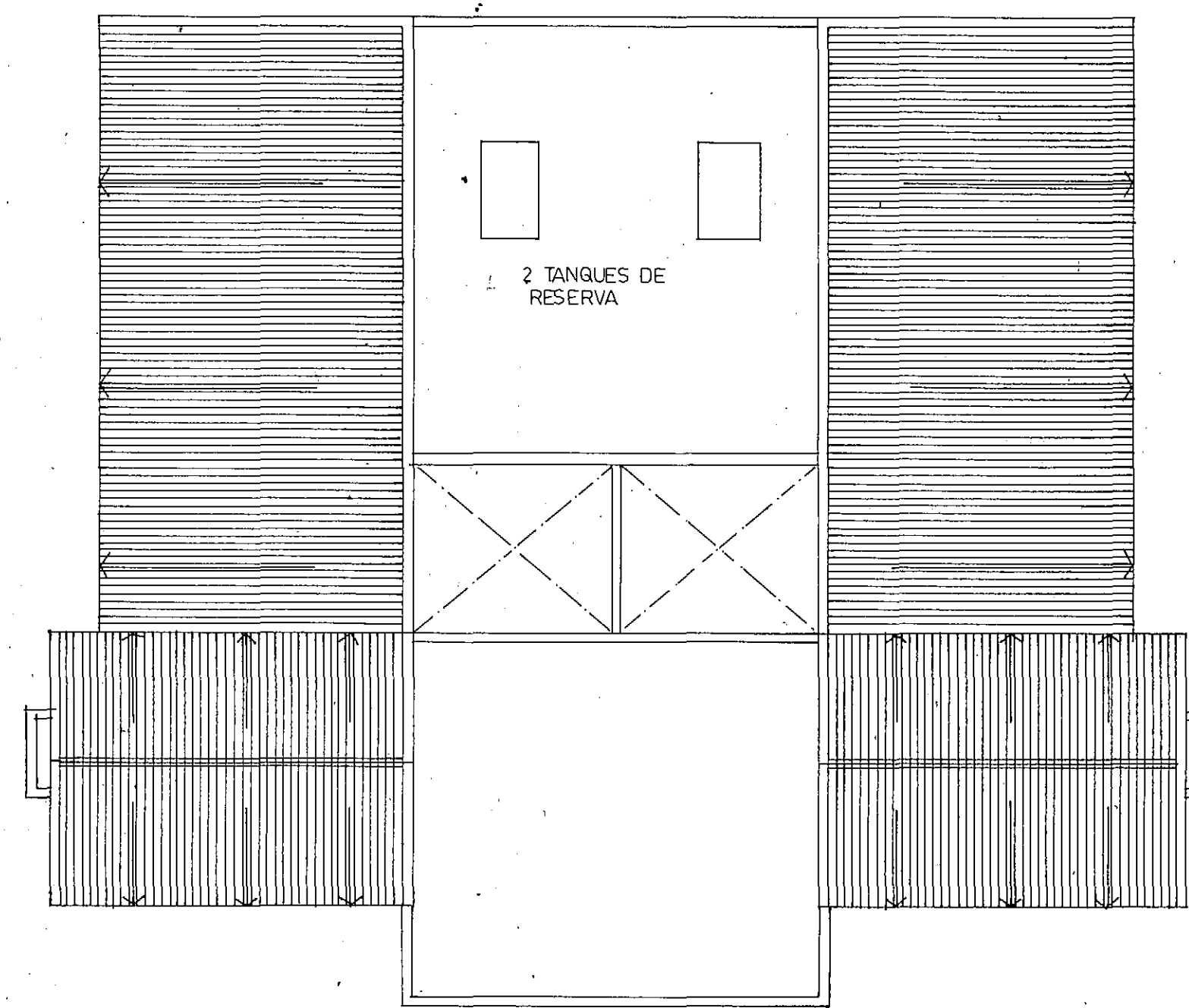
REVOCUE FINO Y GRUESO
PINTADO AL LATEX



CORTE 1-1



PLANTA



PLANTA DE TECHOS

ESPECIFICACIONES TECHO

CUBIERTA : TEJA COLONIAL CLAVADA. AISLACION TER-
MICA LANA DE VIDRIO. HIDROFUGA MEMBRANA ASFAL-
TICA 3/LOSA.
LOSA CON VIGUETAS Y LADRILLO CERAMICO.

SUPERFICIE DE GALERIA	1246 m2
SUPERFICIE CUBIERTA	12445 m2
SUPERFICIE TOTAL	13691 m2

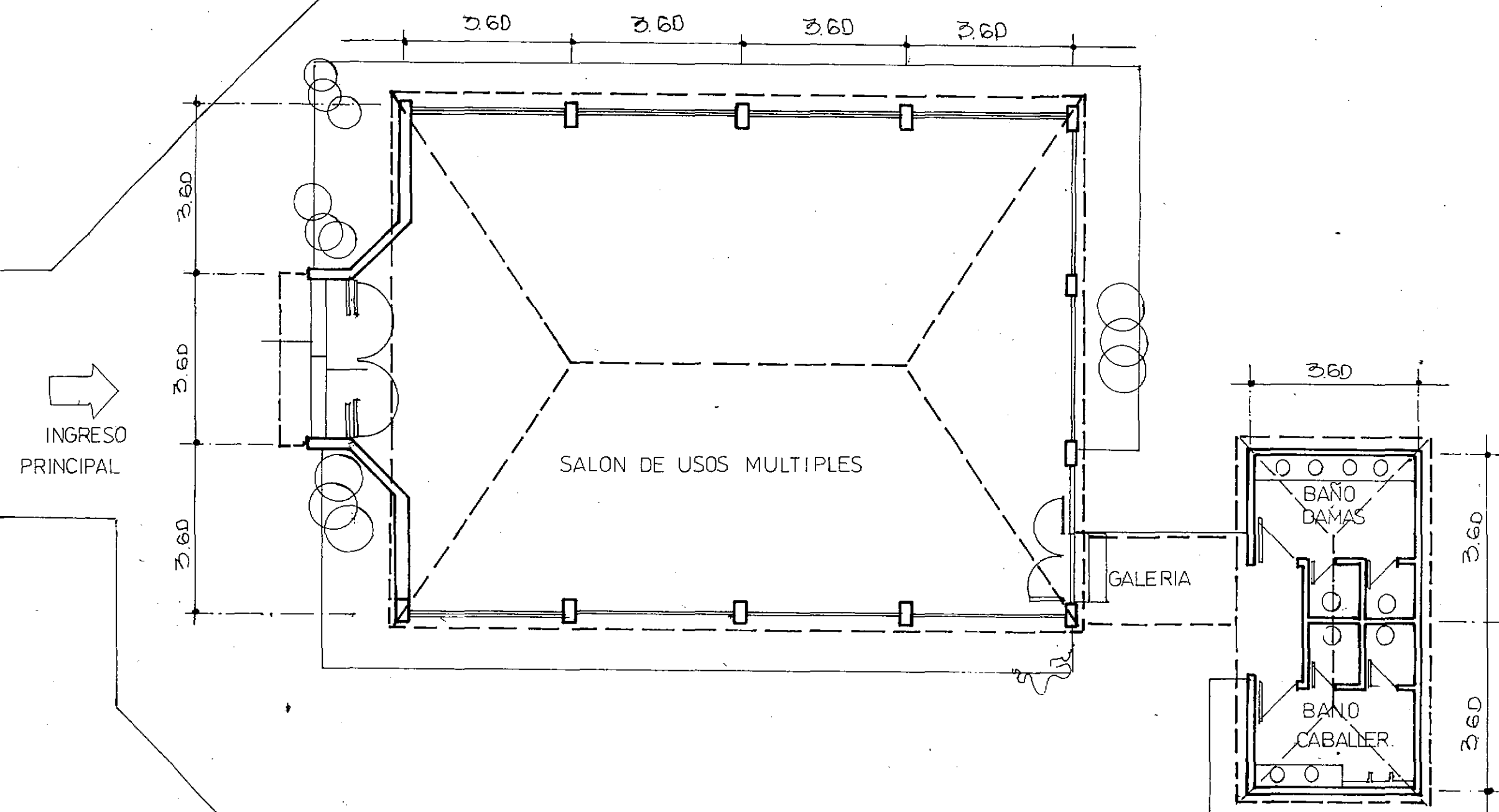
Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 155-CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES C.F.I.
PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II

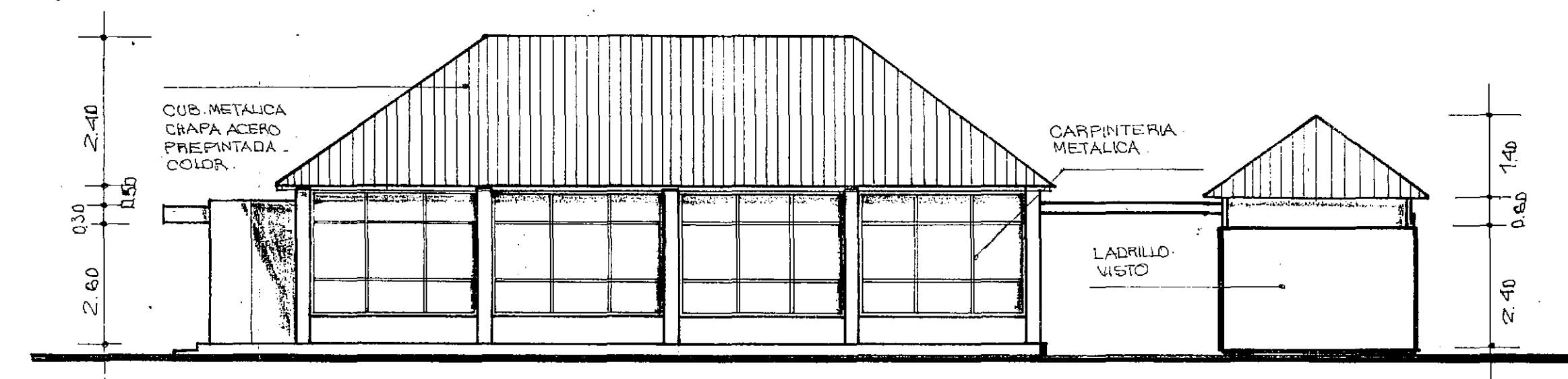
PLANO DE VIVIENDAS

LUGAR Y FECHA	ESCALA	OBSERV.	COLABORADOR
LA RIOJA ABR / 98	1:100	CORREGIDO: 27/10/98	ARG. HUGO D. CHANAMPE EXPERTA LIC. MARIA B. VEGA

PLANTA



VISTA



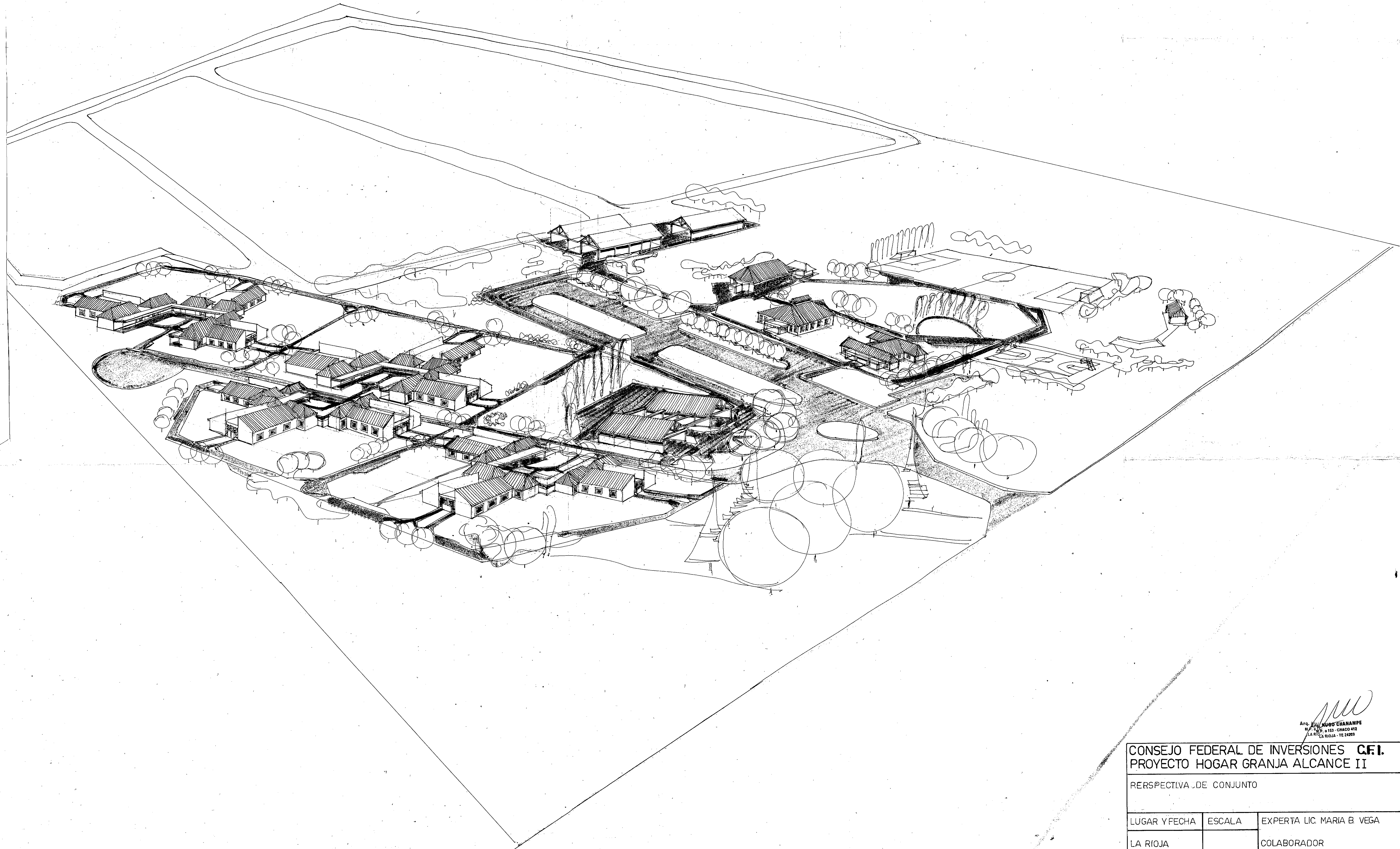
SUPERFICIE CUBIERTA SUM	160.60 m ² .
SUPERFICIE CUBIERTA SANITARIOS	28.12 m ² .
SUPERFICIE GALERIA	6.48 m ² .
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	195.20 m ²

Arq. HUGO CHANAMPE
M.R. 193 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24299

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES CFI
PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II

S.U.M. Planta -Vista

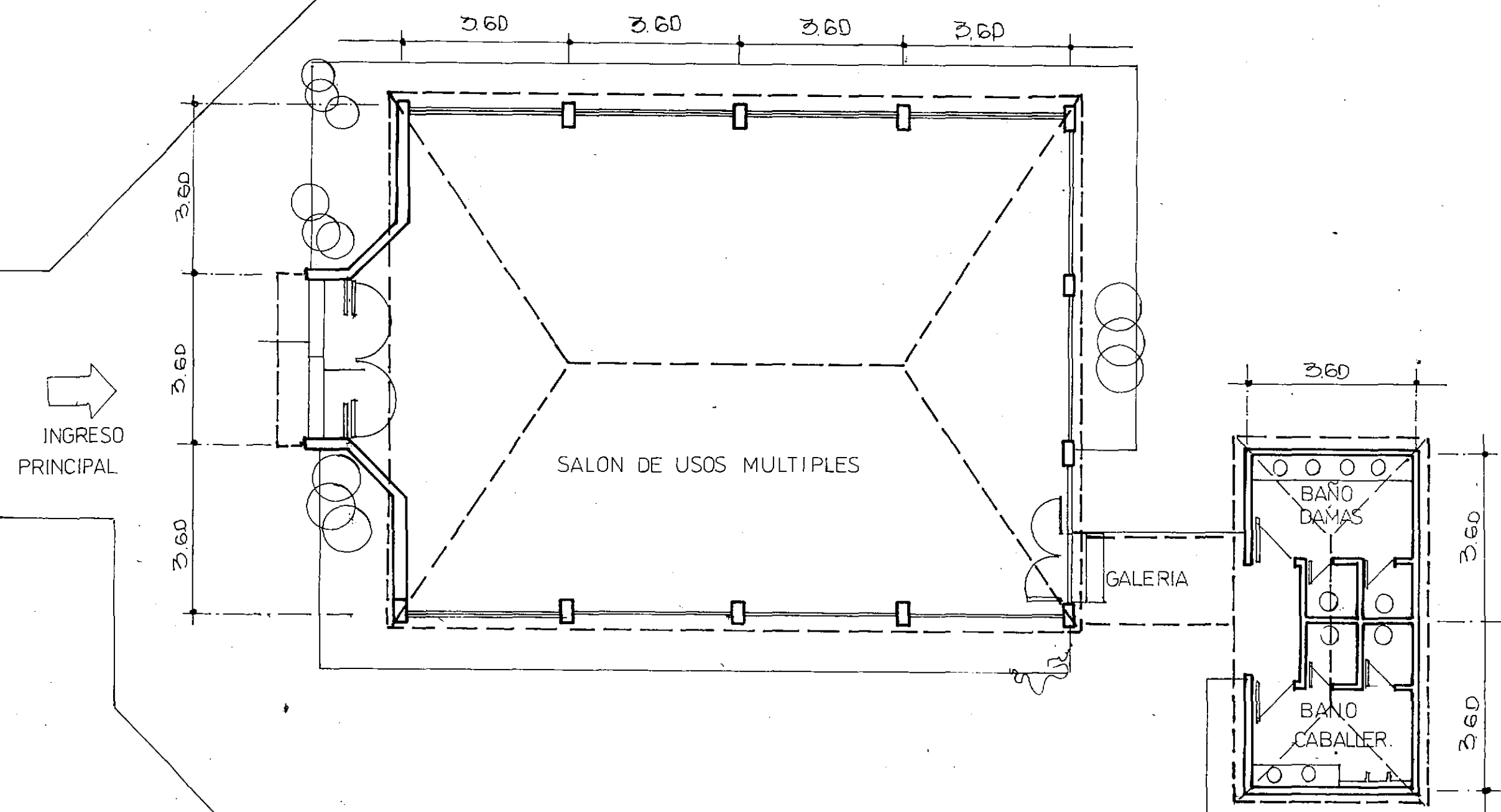
Lugar fecha	Esc: 1:100	EXPERTA LIC. Maria B. Vega
LA RIOJA ABRIL 98		COLABORADOR ARQ HUGO D. CHANAMPE



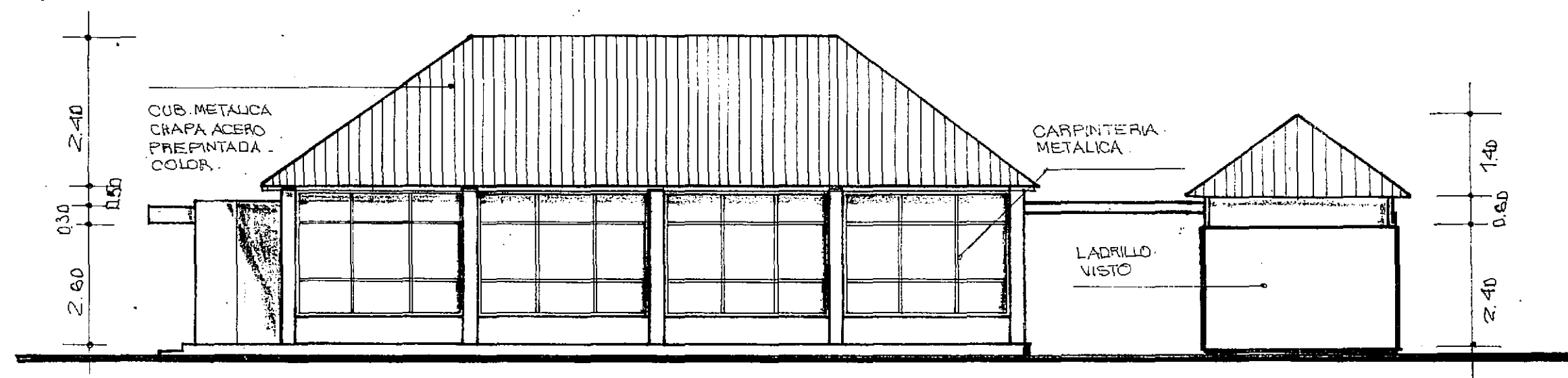
[Signature]
ARO HUGO CHANAMPE
M.P. 413 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES C.F.I. PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II		
PERSPECTIVA DE CONJUNTO		
LUGAR Y FECHA	ESCALA	EXPERTA LIC. MARIA B. VEGA
LA RIOJA ABRIL 98		COLABORADOR ARO HUGO D. CHANAMPE

PLANTA



VISTA



SUPERFICIE CUBIERTA SUM	160.60 m2.
SUPERFICIE CUBIERTA SANITARIOS	28.12 m2.
SUPERFICIE GALERIA	6.48 m2.
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL	195.20 m2

Arq. HUGO CHANAMPE
M.R. 195 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES CFI
PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II

S.U.M. Planta -Vista

Lugar fecha	Esc: 1:100	EXPERTA LIC. Maria B. Vega
LA RIOJA ABRIL 98		COLABORADOR ARQ HUGO D. CHANAMPE