

ESTUDIO:

**CONSOLIDACION DEL SISTEMA DE
INVERSION PUBLICA DE LA PCIA. DE LA
RIOJA-ALCANCE II - FORMULACION DE UN
PROYECTO SOCIAL - HOGAR GRANJA -**

EXPTE. Nº 3572.-

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

RESPONSABLE :

ARQ. HUGO CHANAMPE

LA RIOJA , 6 DE ABRIL DE 1999.-

consulta o requerimiento, a los consultorios individuales colectivos o grupales, a los consultorios de rehabilitación, de enfermería o primeros auxilios, también al local de farmacia.

Tiene previsto servicios de apoyo o complementarios, como el office, grupo sanitarios para el público y para el personal médico y paramédico.

III. Talleres

Las distintas actividades educativas, de expresiones artísticas, de oficios, de tareas agro - industriales, se han resuelto en aulas - talleres, mediante una tipología simple, que se repite adecuándose a las actividades específicas.

Estos talleres se han dividido en dos áreas principales, una área de "talleres urbanos", y otra de "talleres rurales".

Los "talleres urbanos", se ubicaron en relación directa con el grupo habitacional, y los edificios de administración, de terapia y diagnóstico, también con el ingreso principal a la institución.

Las actividades que se desarrollarán son de expresiones artísticas de dibujo, pintura, grabado, cerámica etc. de tareas de mantenimiento y de oficios de electricidad, de plomería y carpintería.

Estas actividades se implementan en dos talleres tipo, que se han vinculado por medio de una pérgola, creando un espacio al aire libre, que

servirá para el dictado de clases, para exposiciones, reuniones y venta de los trabajos.

Cada uno de los cuerpos, está conformado, por una zona específica de trabajo, que se complementa, con un local para exposición y ventas, de aula, para apoyo teórico y depósito de insumos y de los trabajos.

En los "talleres rurales", se ha utilizado la misma tipología, con diferentes soluciones de tipo funcional. Se compone de dos cuerpos, que se vinculan por medio de una pérgola, creando un patio que sirve como expansión de las aulas - talleres, para exposiciones, muestras, trabajos al aire libre etc.

1- Faneamiento de Pollos

1.a- Se propone una cámara de frío; para el guardado y almacenado de los productos perecederos, existe la posibilidad de compartimentar según el producto.-

1.b- "Depósito", con el equipamiento adecuado.-

Freezer, vitrinas refrigeradas, armarios, estanterías, etc..-

2- Preparación de Dulces y Conservas

Comunicado con el local (3) "Hortalizas y Frutas" y depósito de la miel recolectada; y el local (4) "Exposición y Ventas", éstas serán directas al público o sea " **del productor al consumidor**".-

Habrán días de "Ferias", donde se podrá apreciar, degustar y comprarlos.-

❖ Se ha previsto que todos los locales lleven revestimientos hasta una altura de 2,10 mts. aproximadamente; y luego pintura sintética lavable, también carpinterías especiales, algunas a vaiven, con “mosquiteros”. Los aventanamientos exteriores.-

Tiene iluminación y ventilación lateral y también superior o cenital, con ventilación forzada.-

Se completa estos talleres con un depósito para guardar maquinarias equipos y herramientas, con una playa de maniobras, se complementa éste ítems Talleres Rurales con la construcción de 2 (dos) galpones para los “Criaderos de Pollos”.-

IV. Viviendas

Las viviendas donde habitarán los menores, están agrupadas en conjuntos de tres pares, constituyendo un grupo de seis unidades, que definen un patio - jardín central por donde se ingresa.

Se vinculan entre sí por medio de una peatonal perimetral y galería en los ingresos, que se usa como elemento de comunicación, de protección, y de transición, entre los núcleos habitacionales, y el espacio recinto o patio - jardín.

Se ha previsto para cada vivienda dos ingresos, uno principal, y otro secundario o de servicio. El principal se orienta hacia el espacio central o patio de recepción, que comunica con la calle de servicio. El ingreso secundario,

SCF
DGA La Rioja


Pag.º 0.

C A R A T U L A

OBRA : CON.FED. DE INV. (C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II

UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** PRESUPUESTO RESUMEN **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R34)	ADMINISTRACION	111.600,00	3.16 %
02	(R35)	DIAGNOSTICO Y TERAPIA	181.600,00	5.15 %
03	(R36)	TALLERES	418.100,00	11.85 %
04	(R37)	VIVIENDAS	1.440.000,00	40.81 %
05	(R38)	DEPORTES	134.100,00	3.80 %
06	(R40)	AREA DE CULTIVOS	124.250,00	3.52 %
07	(R41)	URBANIZACION	88.830,00	2.52 %
08	(R42)	COSTOS DE OPERACION Y MANTENIMIENTO	1.029.920,00	29.19 %
M O N T O T O T A L			3.528.400,00	100.00 %


Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV. (C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** PRESUPUESTO RESUMEN **

RUBRO	ITEM DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/IT
01	ADMINISTRACION				
	01.01 Módulo administración (I)	(Na)	1,00	111.600,00	111.600,0
	TOTAL DEL RUBRO				111.600,0
02	DIAGNOSTICO Y TERAPIA				
	02.01 Módulo diagnóstico y terapia (II)	(G1)	--	--	181.600,0
	TOTAL DEL RUBRO				181.600,0
03	TALLERES				
	03.01 Módulo Talleres Urbanos (III a)	(G1)	--	--	129.500,0
	03.02 Módulo Talleres Rurales (Preparación de dulces y faenamiento de pollos) (III b)	(G1)	--	--	140.900,0
	03.03 Módulo Criadero de Pollos (III b')	(G1)	--	--	85.000,0
	03.04 Módulo Depósito de Herramientas (III c)	(G1)	--	--	62.700,0
	TOTAL DEL RUBRO				418.100,0
04	VIVIENDAS				
	04.01 Módulo de dos viviendas apareadas (IV)	(NQ)	12,00	120.000,00	1.440.000,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.440.000,0
05	DEPORTES				
	05.01 Módulo Salón de Usos Múltiples y Grupo Sanitario (V)	(G1)	--	--	68.100,0
	05.02 Cancha de Fútbol y Playón polideportivo	(G1)	--	--	34.000,0
	05.03 Pileta de Natación y Quincho	(G1)	--	--	32.000,0
	TOTAL DEL RUBRO				134.100,0
06	AREA DE CULTIVOS				
	06.01 Desmonte y limpieza a máquina	(Ha)	17,00	250,00	4.250,0
	06.02 Perforación incluida sub-estación transformadora	(G1)	--	--	120.000,0
	TOTAL DEL RUBRO				124.250,0
07	URBANIZACION				
	07.01 Plazas, Jardines y Viveros	(G1)	--	--	22.000,0
	07.02 Cordones y Calles de Circulación	(G1)	--	--	26.830,0
	07.03 Iluminación y señalizaciones	(G1)	--	--	40.000,0
	TOTAL DEL RUBRO				88.830,0

SCP
DGA La Rioja

Página NQ: 2

Fecha: 28/03/9

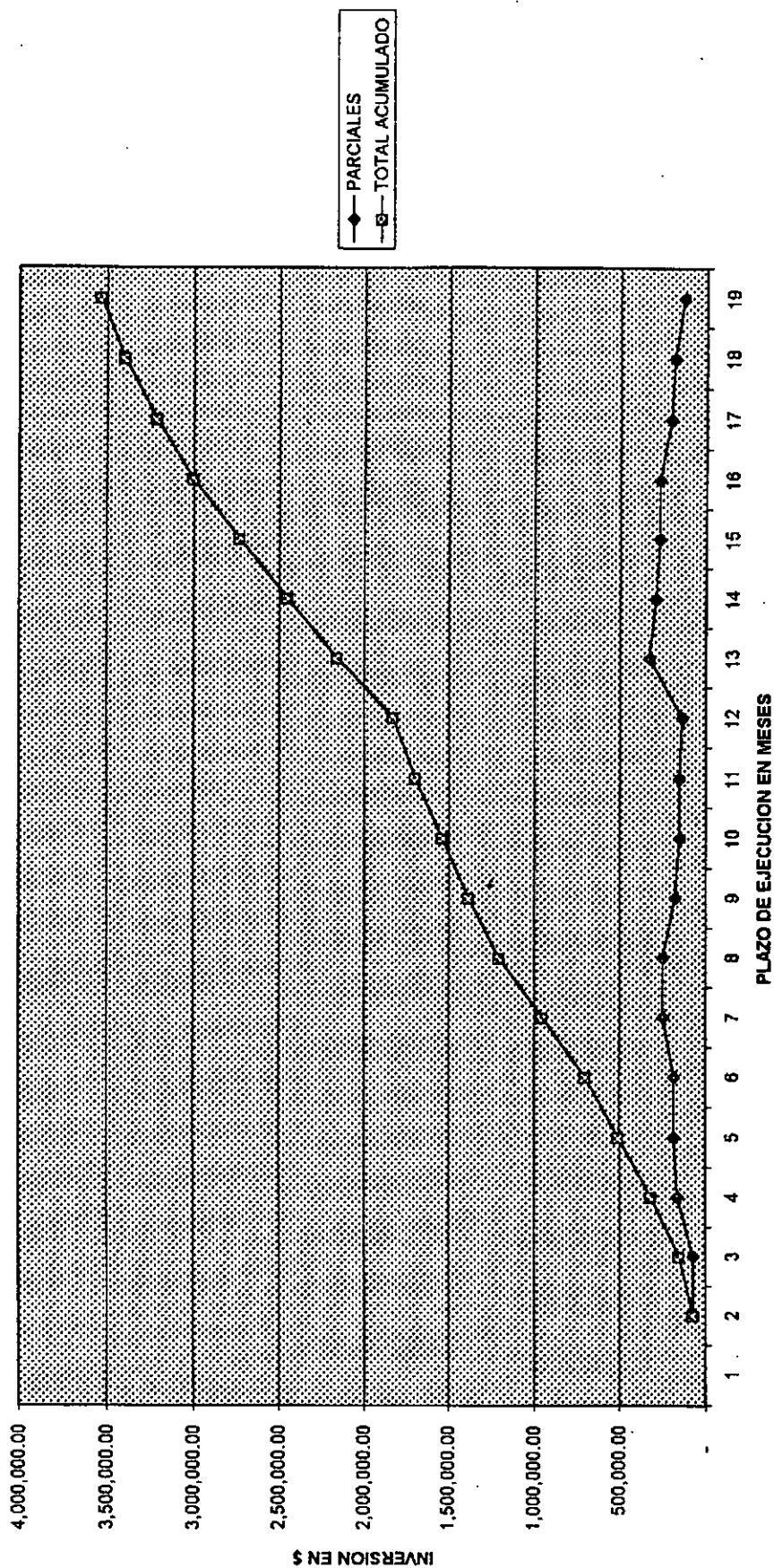
P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV. (C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** PRESUPUESTO RESUMEN **

ROBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
08	COSTOS DE OPERACION Y MANTENIMIENTO				
08.01	Resumen de gastos 1ª Etapa	(G1)	--	--	802.000,0
08.02	Resumen de gastos 2ª Etapa	(G1)	--	--	227.920,0
	TOTAL DEL ROBRO				1.029.920,0
	TOTAL DE OBRA				3.528.400,0
	IMPREVISTO 10%				352.840,0
	MONTTO TOTAL				3.881.240,0

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24269

C.F.I. - PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II - CURVA DE INVERSIONES (RESUMEN)



Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

SCP
DGA La Rioja
Pag. nº 0

C A R A T U L A

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO ADMINISTRACION **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.107,00	0.99 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	810,00	0.73 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	1.707,00	1.53 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HQAQ	28.825,00	25.83 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	18.194,00	16.30 %
06	(R05)	AISLACIONES	700,00	0.63 %
07	(R06)	CUBIERTAS	12.820,00	11.49 %
08	(R07)	REVOQUES	13.616,00	12.20 %
09	(R09)	CIELORRASOS INDEPENDIENTES	448,00	0.40 %
10	(R10)	CONTRAPISOS	4.018,00	3.60 %
11	(R11)	PISOS	10.224,00	9.16 %
12	(R12)	ZOCALOS	1.063,00	0.95 %
13	(R13)	REVESTIMIENTOS	1.500,00	1.34 %
14	(R14)	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	125,00	0.11 %
15	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	5.280,00	4.73 %
16	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	1.600,00	1.43 %
17	(R20)	INSTALACION SANITARIA	2.550,00	2.28 %
18	(R21)	INSTALACION DE GAS	624,00	0.56 %
19	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	700,00	0.63 %
20	(R28)	PINTURA	4.828,00	4.33 %
21	(R29)	OBRAS VARIAS	220,00	0.20 %
22	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	281,00	0.25 %
23	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	360,00	0.32 %
M O N T O T O T A L			111.600,00	100.00 %

Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24259

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO ADMINISTRACION **

RUBRO	ITEM DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	(Gl)	--	--	500,0
	01.02 Dirección Técnica y control de obra	(Gl)	--	--	607,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.107,0
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, residuos, etc.-	(Gl)	--	--	330,0
	02.02 Replanteo y cartel de obra	(Gl)	--	--	280,0
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	(Gl)	--	--	200,0
	TOTAL DEL RUBRO				810,0
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	(m3)	30,00	5,00	150,0
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	(m3)	18,00	6,50	117,0
	03.03 Excavación de cimientos y bases	(m3)	36,00	40,00	1.440,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.707,0
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOAO				
	04.01 Relleno de cimientos/HQ de 200Kg de cemento x m3	(m3)	34,00	165,00	5.610,0
	04.02 Bases de fundación	(m3)	2,00	220,00	440,0
	04.03 Columnas de cálculo	(m3)	0,80	530,00	424,0
	04.04 Encadenado de vinculación, horizontal y vertical y dinteles	(m3)	9,00	310,00	2.790,0
	04.05 Columnas de encuentro	(m3)	3,50	310,00	1.085,0
	04.06 Dinteles	(m3)	1,20	310,00	372,0
	04.07 Vigas de cálculo	(m3)	1,40	510,00	714,0
	04.08 Losa de viguetas y ladrillos cerámicos	(m2)	320,00	54,00	17.280,0
	04.09 Cenefa	(Gl)	--	--	110,0
	TOTAL DEL RUBRO				28.825,0
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 En elevación de ladrillo cerámico para tabiques de 0.10 m de espesor	(m2)	8,00	18,00	144,0
	05.02 De bloques de cemento 20x20x40 cm	(m3)	95,00	190,00	18.050,0
	TOTAL DEL RUBRO				18.194,0
06	ASLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	(m2)	28,00	25,00	700,0
	TOTAL DEL RUBRO				700,0

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO ADMINISTRACION **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
07	CUBIERTAS				
	07.01 De ladrillo comun con aislación de tierra terminada con barido cementicio y membrana con cara de aluminio	(m2)	30,00	38,00	1.140,0
	07.02 De chapa ondulada galvanizada incluida fijación sobre losa de H9A0; babetas y terminaciones	(m2)	292,00	40,00	11.680,0
	TOTAL DEL RUBRO				12.820,0
08	REVOQUES				
	08.01 Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	492,00	18,00	8.856,0
	08.02 Jabarro bajo revestimiento	(m2)	60,00	11,00	660,0
	08.03 Bolseado exterior s/mampostería de bloques	(m2)	250,00	14,00	3.500,0
	08.04 Grueso y fino sobre cielorrasos terminado al fieltro	(m2)	30,00	20,00	600,0
	TOTAL DEL RUBRO				13.616,0
09	CIELORRASOS INDEPENDIENTES				
	09.01 Susp. t/DURLOCK desmont. placa textura galera de Al pl. de 0.61x1.22 m	(m2)	16,00	28,00	448,0
	TOTAL DEL RUBRO				448,0
10	CONTRAPISOS				
	10.01 De H9S9 s/terreno natural de 0.10 m de espesor	(m2)	287,00	14,00	4.018,0
	TOTAL DEL RUBRO				4.018,0
11	PISOS				
	11.01 Cerámico antideslizante en baños incl. carpeta de cemento	(m2)	225,00	38,00	8.550,0
	11.02 Baldosa cerámica tipo "Alberdi" de 30x30 cm	(m2)	62,00	27,00	1.674,0
	TOTAL DEL RUBRO				10.224,0
12	ZOCALOS				
	12.01 Cerámico idem piso de 10 x 30 cm	(m)	170,00	3,50	595,0
	12.02 De cemento rehundido h = 20 cm	(m)	78,00	6,00	468,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.063,0
13	REVESTIMIENTOS				
	13.01 Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	60,00	25,00	1.500,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.500,0

SCP
DGA La Rioja

Página NO: 3

Fecha: 27/03/9

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO ADMINISTRACION **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/IT
14	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.				
	14.01 Antepechos y umbrales de cerámica idem piso	(m2)	2,50	50,00	125,00
	TOTAL DEL RUBRO				125,00
15	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
	15.01 Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. NQ 18 y placas de cedro (puertas interiores)	(m2)	44,00	120,00	5.280,00
	TOTAL DEL RUBRO				5.280,00
16	INSTALACION ELECTRICA				
	16.01 Completa segun planos y incluido provisión y colocación de artefactos	(Gl)	--	--	1.600,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.600,00
17	INSTALACION SANITARIA				
	17.01 Conexiones y derechos	(Gl)	--	--	110,00
	17.02 Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fria y cal. coloc. de artef.) s/planos	(Gl)	--	--	2.440,00
	TOTAL DEL RUBRO				2.550,00
18	INSTALACION DE GAS				
	18.01 Derechos y planos	(Gl)	--	--	110,00
	18.02 Instalación completa, incluida provisión y colocación de artefactos s/especificaciones y planos	(Gl)	--	--	514,00
	TOTAL DEL RUBRO				624,00
19	VIDRIOS Y ESPEJOS				
	19.01 Transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	28,00	25,00	700,00
	TOTAL DEL RUBRO				700,00
20	PINTURA				
	20.01 Sintética sobre carpintería	(m2)	88,00	11,00	968,00
	20.02 Al látex interior y exterior segun pliego y especificaciones	(m2)	772,00	5,00	3.860,00
	TOTAL DEL RUBRO				4.828,00
21	OBRAS VARIAS				

SCP
DGA La Rioja

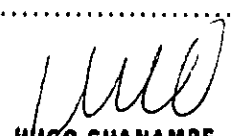
Página NQ: 4

Fecha: 27/03/9

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO ADMINISTRACION **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
21	OBRAS VARIAS				
	21.01 Mesada de granito reconstituido incluidas mensulas de soporte	(m2)	2,00	110,00	220,00
	TOTAL DEL RUBRO				220,00
22	DERECHOS Y SEGUROS				
	22.01 Derechos municipales	(G1)	--	--	281,00
	TOTAL DEL RUBRO				281,00
23	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				
	23.01 Limpieza periodica y final de obra	(G1)	--	--	210,00
	23.02 Fuerza motriz e iluminación provisoria	(G1)	--	--	150,00
	TOTAL DEL RUBRO				360,00
	TOTAL DE OBRA				111.600,00
	IMPREVISTO 10 %				11.160,00
	MONTTO TOTAL				122.760,00


Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. n 153-CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

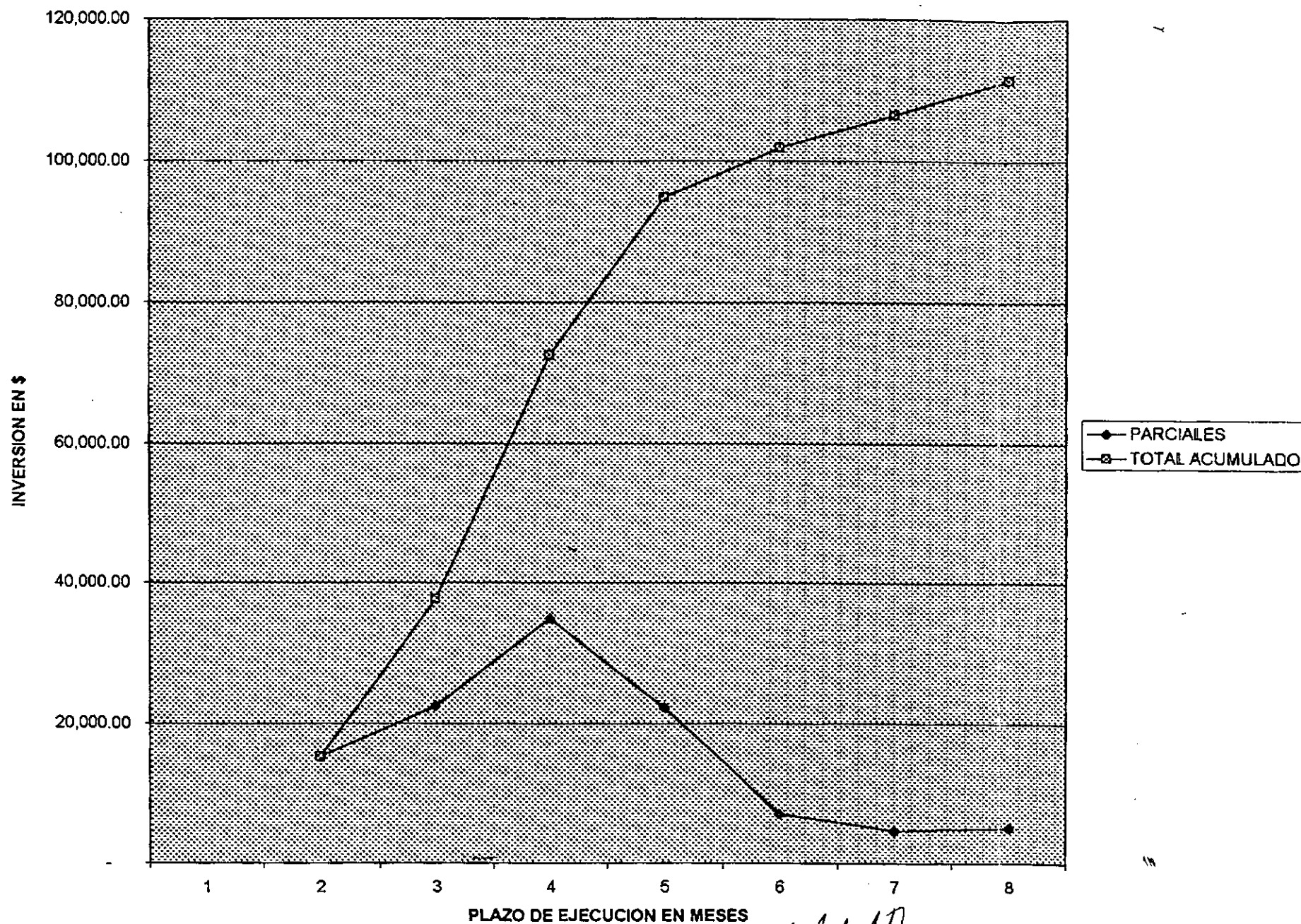
PLAN DE AVANCE

MODULO ADMINISTRACION

RUBRO	DESCRIPCION	COSTO TOTAL	PLAZO DE EJECUCION EN MESES						
			1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES	7mo MES
1	DOCUMENTACION TECNICA	1,107.00	100.000%						
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	810.00	100.000%						
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	1,707.00	100.000%						
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE H° A°	28,825.00	40.000%	40.000%	20.000%				
5	MAMPOSTERIA	18,194.00		50.000%	50.000%				
6	AISLACIONES	700.00		100.000%					
7	CUBIERTAS	12,820.00			50.000%	50.000%			
8	REVOQUES	13,616.00			50.000%	50.000%			
9	CIELORRASOS INDEPENDIENTES	448.00				100.000%			
10	CONTRAPISOS	4,018.00			100.000%				
11	PISOS	10,224.00				40.000%	30.000%	30.000%	
12	ZOCALOS	1,063.00					100.000%		
13	REVESTIMIENTOS	1,500.00					100.000%		
14	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	125.00						100.000%	
15	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	5,280.00			50.000%	50.000%			
16	INSTALACION ELECTRICA	1,600.00		20.000%		30.000%	50.000%		
17	INSTALACION SANITARIA	2,550.00		25.000%		55.000%	20.000%		
18	INSTALACION DE GAS	624.00		20.000%				80.000%	
19	VIDRIOS Y ESPEJOS	700.00						100.000%	
20	PINTURA	4,828.00							100.000%
21	OBRAS VARIAS	220.00						100.000%	
22	DERECHOS Y SEGUROS	281.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
23	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	360.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
	TOTAL	111,600.00							
	PARCIALES		15,218.10	22,473.40	34,802.10	22,342.20	7,004.30	4,675.50	5,084.40
	TOTAL ACUMULADO		15,218.10	37,691.50	72,493.60	94,835.80	101,840.10	106,515.60	111,600.00
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		13.636	20.137	31.185	20.020	6.276	4.190	4.556
	PORCENTAJE ACUMULADO		13.636	33.773	64.958	84.978	91.254	95.444	100.000

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

C.F.I. - PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II - CURVA DE INVERION MODULO ADMINISTRACION



Arq. HUGO CHANAMPE
V.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

SCP
DGA La Rioja

pag. 0

C A R A T U L A

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO DIAGNOSTICO Y TERAPIA **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.880,00	1.04 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	1.080,00	0.59 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	2.320,00	1.28 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOAO	42.829,00	23.58 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	24.590,00	13.54 %
06	(R05)	AISLACIONES	850,00	0.47 %
07	(R06)	CUBIERTAS	28.600,00	15.75 %
08	(R07)	REVOQUES	17.023,00	9.37 %
09	(R09)	CIELORRASOS INDEPENDIENTES	6.496,00	3.58 %
10	(R10)	CONTRAPISOS	6.020,00	3.31 %
11	(R11)	PISOS	15.482,00	8.53 %
12	(R12)	ZOCALOS	1.215,00	0.67 %
13	(R13)	REVESTIMIENTOS	2.325,00	1.28 %
14	(R14)	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	400,00	0.22 %
15	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	9.480,00	5.22 %
16	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	2.340,00	1.29 %
17	(R20)	INSTALACION SANITARIA	3.853,00	2.12 %
18	(R21)	INSTALACION DE GAS	900,00	0.50 %
19	(R26)	INSTALACION CONTRAINCENDIO	1.380,00	0.76 %
20	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	1.275,00	0.70 %
21	(R28)	PINTURA	6.538,00	3.60 %
22	(R29)	OBRAS VARIAS	3.860,00	2.13 %
23	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	304,00	0.17 %
24	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	560,00	0.31 %
M O N T O T O T A L			181.600,00	100.00 %

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. 2153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROV. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO DIAGNOSTICO Y TERAPIA **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	(G1)	--	--	700,0
	01.02 Dirección Técnica y control de obra	(G1)	--	--	1.180,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.880,0
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, residuos, etc.-	(G1)	--	--	480,0
	02.02 Replanteo y cartel de obra	(G1)	--	--	300,0
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	(G1)	--	--	300,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.080,0
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	(m3)	30,00	5,00	150,0
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	(m3)	20,00	6,50	130,0
	03.03 Excavación de cimientos y bases	(m3)	51,00	40,00	2.040,0
	TOTAL DEL RUBRO				2.320,0
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOAO				
	04.01 Relleno de cimientos/HQ de 200Kg de cemento x m3	(m3)	47,00	165,00	7.755,00
	04.02 Bases de fundación	(m3)	4,00	220,00	880,00
	04.03 Columnas de cálculo	(m3)	2,80	530,00	1.484,00
	04.04 Encadenado de vinculación, horizontal y vertical y dinteles	(m3)	13,00	310,00	4.030,00
	04.05 Columnas de encuentro	(m3)	4,00	310,00	1.240,00
	04.06 Dinteles	(m3)	2,00	310,00	620,00
	04.07 Vigas de cálculo	(m3)	6,00	510,00	3.060,00
	04.08 Losa de viguetas y ladrillos cerámicos	(m2)	440,00	54,00	23.760,00
	TOTAL DEL RUBRO				42.829,00
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 En elevación de ladrillo cerámico para tabiques de 0.10 m de espesor	(m2)	15,00	18,00	270,00
	05.02 De bloques de cemento 20x20x40 cm	(m3)	128,00	190,00	24.320,00
	TOTAL DEL RUBRO				24.590,00
06	 AISLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	(m2)	34,00	25,00	850,00
	TOTAL DEL RUBRO				850,00
07	CUBIERTAS				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO DIAGNOSTICO Y TERAPIA **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/IT
07	CUBIERTAS				
	07.01 De chapa ondulada galvanizada, incl. estructura portante (cabriadas y correas),etc.y aislacion de poliuretano injectado	(m2)	440,00	65,00	28.600,0
	TOTAL DEL RUBRO				28.600,0
08	REVOQUES				
	08.01 Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	640,00	18,00	11.520,0
	08.02 Jaharro bajo revestimiento	(m2)	93,00	11,00	1.023,0
	08.03 Bolseado exterior s/manpostería de bloques	(m2)	320,00	14,00	4.480,0
	TOTAL DEL RUBRO				17.023,0
09	CIELORRASOS INDEPENDIENTES				
	09.01 Susp. t/DURLOCK desmont. placa textura galera de Al pl. de 0.61x1.22 m	(m2)	232,00	28,00	6.496,0
	TOTAL DEL RUBRO				6.496,0
10	CONTRAPISOS				
	10.01 De HOSQ s/terreno natural de 0.10 m de espesor	(m2)	430,00	14,00	6.020,0
	TOTAL DEL RUBRO				6.020,0
11	PISOS				
	11.01 Cerámico antideslizante en baños incl. carpeta de cemento	(m2)	352,00	38,00	13.376,0
	11.02 Baldosa cerámica tipo "Alberdi" de 30x30 cm	(m2)	78,00	27,00	2.106,0
	TOTAL DEL RUBRO				15.482,0
12	ZOCALOS				
	12.01 Cerámico idem piso de 10 x 30 cm	(m)	210,00	3,50	735,0
	12.02 De cemento rehundido h = 20 cm	(m)	80,00	6,00	480,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.215,0
13	REVESTIMIENTOS				
	13.01 Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	93,00	25,00	2.325,0
	TOTAL DEL RUBRO				2.325,0
14	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.				

SCP
DGA La Rioja

Página NO: 3

Fecha: 27/03/9

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO DIAGNOSTICO Y TERAPIA **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
14	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.				
	14.01 Antepechos y umbrales de cerámica idem piso	(m2)	8,00	50,00	400,0
	TOTAL DEL RUBRO				400,0
15	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
	15.01 Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. NQ 18 y placas de cedro (puertas interiores)	(m2)	79,00	120,00	9.480,0
	TOTAL DEL RUBRO				9.480,0
16	INSTALACION ELECTRICA				
	16.01 Completa segun planos y incluido provisión y colocación de artefactos	(Gl)	--	--	2.340,0
	TOTAL DEL RUBRO				2.340,0
17	INSTALACION SANITARIA				
	17.01 Conexiones y derechos	(Gl)	--	--	180,0
	17.02 Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fría y cal. coloc. de artef.) s/planos	(Gl)	--	--	3.673,0
	TOTAL DEL RUBRO				3.853,0
18	INSTALACION DE GAS				
	18.01 Derechos y planos	(Gl)	--	--	150,0
	18.02 Instalación completa, incluida provisión y colocación de artefactos s/especificaciones y planos	(Gl)	--	--	750,0
	TOTAL DEL RUBRO				900,0
19	INSTALACION CONTRAINCENDIO				
	19.01 Matafuegos tipo a polvo químico 5 Kg	(NQ)	4,00	95,00	380,0
	19.02 Matafuego t/anhidrido carbónico 3 Kg	(NQ)	4,00	250,00	1.000,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.380,0
20	VIDRIOS Y ESPEJOS				
	20.01 Transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	51,00	25,00	1.275,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.275,0
21	PINTURA				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO DIAGNOSTICO Y TERAPIA **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
21	PINTURA				
	21.01 Sintética sobre carpintería	(m2)	158,00	11,00	1.738,0
	21.02 Al látex interior y exterior segun pliego y especificaciones	(m2)	960,00	5,00	4.800,0
	TOTAL DEL RUBRO				6.538,0
22	OBRAS VARIAS				
	22.01 Mesada de granito reconstituido incluídas mensulas de soporte	(m2)	12,00	110,00	1.320,0
	22.02 Portabanderas	(G1)	--	--	120,0
	22.03 Lucarna completa segun detalle	(G1)	--	--	1.700,0
	22.04 Tabiques t/DURLOCK en rehabilitación (completos)	(G1)	--	--	720,0
	TOTAL DEL RUBRO				3.860,0
23	DERECHOS Y SEGUROS				
	23.01 Derechos municipales	(G1)	--	--	304,0
	TOTAL DEL RUBRO				304,0
24	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				
	24.01 Limpieza periodica y final de obra	(G1)	--	--	410,0
	24.02 Fuerza motriz e iluminación provisoria	(G1)	--	--	150,0
	TOTAL DEL RUBRO				560,0
	TOTAL DE OBRA				181.600,0
	IMPREVISTO 10 %				18.160,0
	MONTTO TOTAL				199.760,0

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. 2153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24289

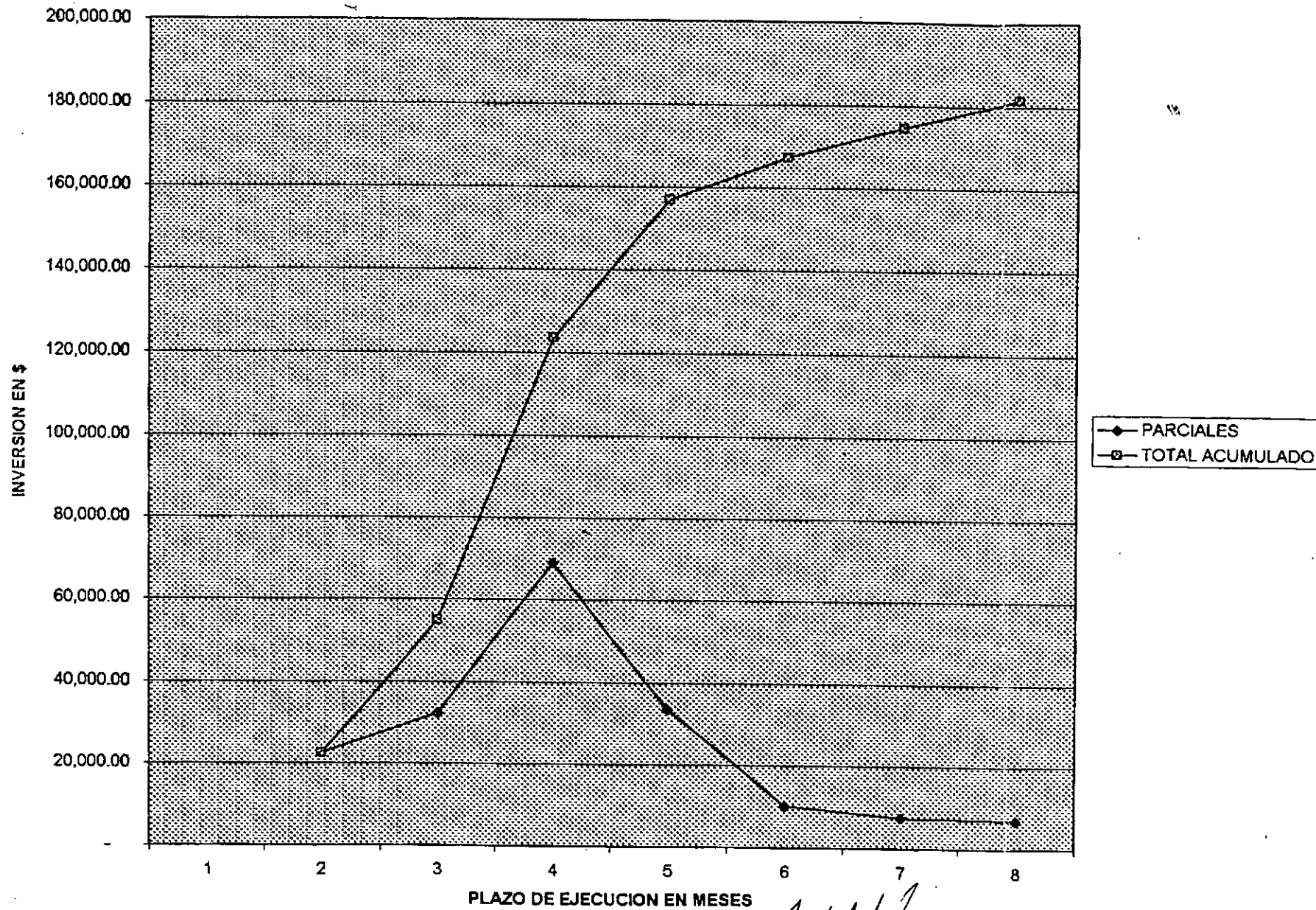
PLAN DE AVANCE

MODULO DIAGNOSTICO Y TERAPIA

RUBRO	DESCRIPCION	COSTO TOTAL	PLAZO DE EJECUCION EN MESES						
			1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES	7mo MES
1	DOCUMENTACION TECNICA	1,880.00	100.000%						
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	1,080.00	100.000%						
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	2,320.00	100.000%						
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE H° A°	42,829.00	40.000%	40.000%	20.000%				
5	MAMPOSTERIA	24,590.00		60.000%	60.000%				
6	AISLACIONES	850.00		100.000%					
7	CUBIERTAS	28,600.00			100.000%				
8	REVOQUES	17,023.00			60.000%	60.000%			
9	CIELORRASOS INDEPENDIENTES	6,496.00				100.000%			
10	CONTRAPISOS	6,020.00			100.000%				
11	PISOS	15,482.00				70.000%	30.000%		
12	ZOCALOS	1,215.00					100.000%		
13	REVESTIMIENTOS	2,325.00					100.000%		
14	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	400.00						100.000%	
15	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	9,480.00			60.000%	60.000%			
16	INSTALACION ELECTRICA	2,340.00		20.000%		30.000%	60.000%		
17	INSTALACION SANITARIA	3,853.00		26.000%		68.000%	20.000%		
18	INSTALACION DE GAS	900.00		20.000%				80.000%	
19	INSTALACION CONTRAINCENDIO	1,380.00		20.000%				60.000%	
20	VIDRIOS Y ESPEJOS	1,275.00						100.000%	
21	PINTURA	6,538.00							100.000%
22	OBRAS VARIAS	3,860.00						100.000%	
23	DERECHOS Y SEGUROS	304.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
24	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	560.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
	TOTAL	181,600.00							
	PARCIALES		22,498.00	32,250.25	68,818.70	33,492.45	10,211.60	7,445.40	6,883.60
	TOTAL ACUMULADO		22,498.00	54,748.25	123,566.95	157,059.40	167,271.00	174,716.40	181,600.00
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		12.389	17.759	37.898	18.443	5.823	4.100	3.791
	PORCENTAJE ACUMULADO		12.389	30.148	68.044	86.487	92.110	96.210	100.000

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 152 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24200

C.F.I. - PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II - CURVA DE INVERSION MODULO DIAGNOSTICO Y
TERAPIA



[Signature]
Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. # 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

SCP
DGA La Rioja

P.O

C A R A T U L A

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO TALLERES URBANOS **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.300,00	1.00 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	810,00	0.63 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	280,00	0.22 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR	15.348,00	11.85 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	26.600,00	20.54 %
06	(R05)	AISLACIONES	825,00	0.64 %
07	(R06)	CUBIERTAS	27.950,00	21.58 %
08	(R07)	REVOQUES	20.050,00	15.48 %
09	(R11)	PISOS	12.396,00	9.57 %
10	(R12)	ZOCALOS	1.000,00	0.77 %
11	(R13)	REVESTIMIENTOS	1.500,00	1.16 %
12	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	10.200,00	7.88 %
13	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	1.500,00	1.16 %
14	(R20)	INSTALACION SANITARIA	850,00	0.66 %
15	(R21)	INSTALACION DE GAS	725,00	0.56 %
16	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	1.275,00	0.98 %
17	(R28)	PINTURA	5.435,00	4.20 %
18	(R29)	OBRAS VARIAS	660,00	0.51 %
19	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	375,00	0.29 %
20	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	421,00	0.33 %
M O N T O T O T A L			129.500,00	100.00 %

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO TALLERES URBANOS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	(G1)	--	--	700,0
	01.02 Dirección Técnica y control de obra	(G1)	--	--	600,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.300,0
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, residuos, etc.-	(G1)	--	--	400,0
	02.02 Replanteo y cartel de obra	(G1)	--	--	200,0
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	(G1)	--	--	210,0
	TOTAL DEL RUBRO				810,0
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	(m3)	30,00	5,00	150,00
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	(m3)	20,00	6,50	130,00
	TOTAL DEL RUBRO				280,00
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOAO				
	04.01 Relleno de cimientos/HQ de 200Kg de cemento x m3	(m3)	42,00	165,00	6.930,00
	04.02 Bases de fundación	(m3)	2,15	220,00	473,00
	04.03 Columnas de cálculo	(m3)	1,50	530,00	795,00
	04.04 Encadenado de vinculación, horizontal y vertical y dinteles	(m3)	12,80	310,00	3.968,00
	04.05 Columnas de encuentro	(m3)	4,00	310,00	1.240,00
	04.06 Dinteles	(m3)	1,00	310,00	310,00
	04.07 Vigas de cálculo	(m3)	3,20	510,00	1.632,00
	TOTAL DEL RUBRO				15.348,00
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 De bloques de cemento 20x20x40 cm	(m3)	140,00	190,00	26.600,00
	TOTAL DEL RUBRO				26.600,00
06	 AISLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	(m2)	33,00	25,00	825,00
	TOTAL DEL RUBRO				825,00
07	CUBIERTAS				
	07.01 De chapa ondulada galvanizada, incl. estructura portante (cabriadas y correas),etc.y aislacion de poliuretano inyectado	(m2)	430,00	65,00	27.950,00

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO TALLERES URBANOS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
TOTAL DEL RUBRO					27.950,0
08	REVOQUES				
08.01	Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	505,00	18,00	9.090,0
08.02	Jaharro bajo revestimiento	(m2)	60,00	11,00	660,0
08.03	Estucado incluido jaharro	(m2)	180,00	30,00	5.400,0
08.04	Bolseado exterior s/mampostería de bloques	(m2)	350,00	14,00	4.900,0
TOTAL DEL RUBRO					20.050,0
09	PISOS				
09.01	De cemento alisado o cilindrado	(m2)	445,00	20,00	8.900,0
09.02	Cerámico antideslizante en baños incl. carpeta de cemento	(m2)	92,00	38,00	3.496,0
TOTAL DEL RUBRO					12.396,0
10	ZOCALOS				
10.01	Cerámico idem piso de 10 x 30 cm	(m)	80,00	3,50	280,0
10.02	De cemento rehundido h = 20 cm	(m)	120,00	6,00	720,0
TOTAL DEL RUBRO					1.000,0
11	REVESTIMIENTOS				
11.01	Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	60,00	25,00	1.500,0
TOTAL DEL RUBRO					1.500,0
12	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
12.01	Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. NQ 18 y placas de cedro (puertas interiores)	(m2)	85,00	120,00	10.200,0
TOTAL DEL RUBRO					10.200,0
13	INSTALACION ELECTRICA				
13.01	Completa segun planos y incluido provisión y colocación de artefactos	(Gl)	--	--	1.500,0
TOTAL DEL RUBRO					1.500,0
14	INSTALACION SANITARIA				
14.01	Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fria y cal. coloc. de artef.) s/planos	(Gl)	--	--	850,0

SCP
DGA La Rioja

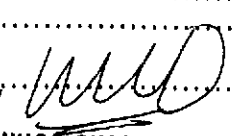
Página NQ: 3

Fecha: 27/03/9

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO TALLERES URBANOS **

RUBRO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST-UND/ITEM	COSTO/ITE
TOTAL DEL RUBRO						850,0
15	INSTALACION DE GAS					
	15.01	Instalación completa, incluida provisión y colocación de artefactos s/especificaciones y planos	(G1)	--	--	725,0
TOTAL DEL RUBRO						725,0
16	VIDRIOS Y ESPEJOS					
	16.01	Transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	51,00	25,00	1.275,0
TOTAL DEL RUBRO						1.275,0
17	PINTURA					
	17.01	Sintética sobre muros	(m2)	180,00	8,00	1.440,0
	17.02	Sintética sobre carpintería	(m2)	170,00	11,00	1.870,0
	17.03	Al látex interior y exterior segun pliego y especificaciones	(m2)	425,00	5,00	2.125,0
TOTAL DEL RUBRO						5.435,0
18	OBRAS VARIAS					
	18.01	Mesada de granito reconstituído incluidas mensulas de soporte	(m2)	6,00	110,00	660,0
TOTAL DEL RUBRO						660,0
19	DERECHOS Y SEGUROS					
	19.01	Derechos municipales	(G1)	--	--	375,0
TOTAL DEL RUBRO						375,0
20	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA					
	20.01	Limpieza periodica y final de obra	(G1)	--	--	271,00
	20.02	Puerza motriz e iluminación provisoria	(G1)	--	--	150,00
TOTAL DEL RUBRO						421,00
TOTAL DE OBRA						129.500,00
IMPREVISTO 10 %						12.950,00
MONTO TOTAL						142.450,00


Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24299

CON. FED. DE INV. (C.F.I.) - PROYECTO HOGAR GRANJA: ALCANCE II - LA RIOJA - CAPITAL

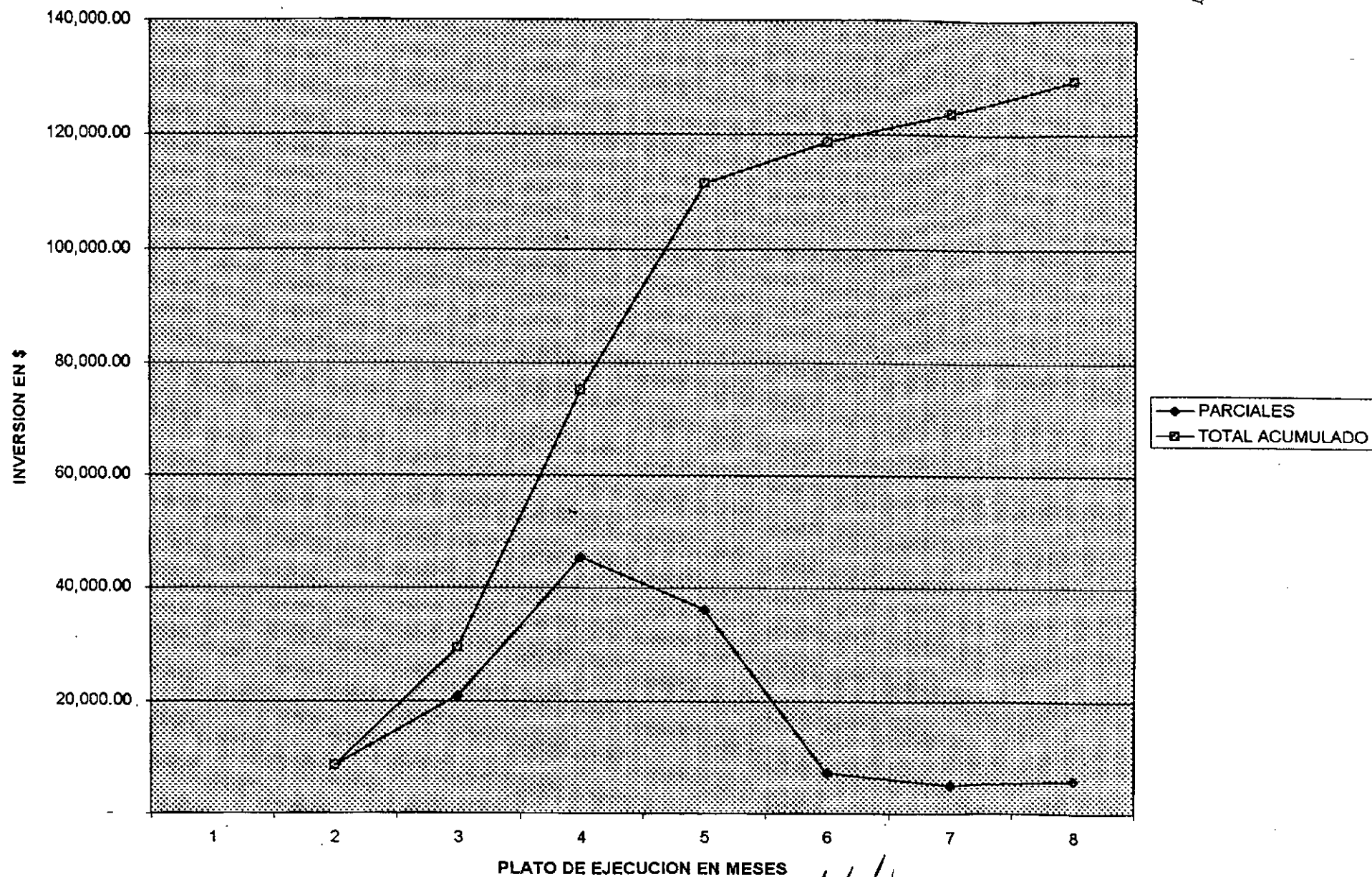
PLAN DE AVANCE

MODULO TALLERES URBANOS

RUBRO	DESCRIPCION	COSTO							
		TOTAL	1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES	7mo MES
1	DOCUMENTACION TECNICA	1,300.00	100.000%						
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	810.00	100.000%						
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	280.00	100.000%						
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE H° A°	15,348.00	40.000%	40.000%	20.000%				
5	MAMPOSTERIA	26,600.00		50.000%	50.000%				
6	AISLACIONES	825.00		100.000%					
7	CUBIERTAS	27,950.00			50.000%	50.000%			
8	REVOQUES	20,050.00			50.000%	50.000%			
10	PISOS	12,396.00				50.000%	50.000%	20.000%	
11	ZOCALOS	1,000.00					100.000%		
12	REVESTIMIENTOS	1,500.00					100.000%		
13	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	10,200.00			50.000%	50.000%			
14	INSTALACION ELECTRICA	1,500.00		20.000%		30.000%	50.000%		
15	INSTALACION SANITARIA	850.00		25.000%		55.000%	20.000%		
15	INSTALACION DE GAS	725.00		20.000%				80.000%	
16	VIDRIOS Y ESPEJOS	1,275.00						100.000%	
17	PINTURA	5,435.00							100.000%
18	OBRAS VARIAS	660.00						100.000%	
19	DERECHOS Y SEGUROS	375.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
20	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	421.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
	TOTAL	129,500.00							
	PARCIALES		8,608.80	21,001.30	45,549.20	36,295.10	7,218.40	5,073.80	5,753.40
	TOTAL ACUMULADO		8,608.80	29,610.10	75,159.30	111,454.40	118,672.80	123,746.60	129,500.00
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		6.648	16.217	35.173	28.027	5.574	3.918	4.443
	PORCENTAJE ACUMULADO		6.648	22.865	58.038	86.065	91.640	95.557	100.000

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

C.F.I. - PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II - CURVA DE INVERSION MODULO TALLERES



[Handwritten signature]
Arg. HUGO CHANAMPE
C.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

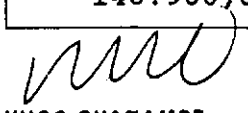
SCP
DGA La Rioja

P.O

C A R A T U L A

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** PREP. DUL. CONS.Y FAEN. POLLOS **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.300,00	0.92 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	750,00	0.53 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	2.040,00	1.45 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR	14.997,00	10.64 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	25.840,00	18.34 %
06	(R05)	AISLACIONES	775,00	0.55 %
07	(R06)	CUBIERTAS	27.950,00	19.84 %
08	(R07)	REVOQUES	20.945,00	14.87 %
09	(R10)	CONTRAPISOS	1.288,00	0.91 %
10	(R11)	PISOS	12.396,00	8.80 %
11	(R12)	ZOCALOS	1.000,00	0.71 %
12	(R13)	REVESTIMIENTOS	3.775,00	2.68 %
13	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	12.240,00	8.69 %
14	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	1.500,00	1.06 %
15	(R20)	INSTALACION SANITARIA	909,00	0.65 %
16	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	1.700,00	1.21 %
17	(R28)	PINTURA	7.896,00	5.60 %
18	(R29)	OBRAS VARIAS	2.794,00	1.98 %
19	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	375,00	0.27 %
20	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	430,00	0.31 %
M O N T O T O T A L			140.900,00	100.00 %


Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. n 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

SCP
DGA La Rioja

Página NQ: 1

Fecha: 27/03/9

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** PREP. DUL. CONS.Y FAEN. POLLOS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	(G1)	--	--	700,0
	01.02 Dirección técnica y control de obra	(G1)	--	--	600,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.300,0
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, residuos, etc.-	(G1)	--	--	400,0
	02.02 Replanteo y cartel de obra	(G1)	--	--	200,0
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	(G1)	--	--	150,0
	TOTAL DEL RUBRO				750,0
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	(m3)	30,00	5,00	150,0
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	(m3)	20,00	6,50	130,0
	03.03 Excavación de cimientos y bases	(m3)	44,00	40,00	1.760,0
	TOTAL DEL RUBRO				2.040,0
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR				
	04.01 Relleno de cimientos/HQ de 200Kg de cemento x m3	(m3)	41,00	165,00	6.765,00
	04.02 Bases de fundación	(m3)	2,15	220,00	473,00
	04.03 Columnas de cálculo	(m3)	1,50	530,00	795,00
	04.04 Encadenado de vinculación, horizontal y vertical y dinteles	(m3)	12,40	310,00	3.844,00
	04.05 Columnas de encuentro	(m3)	3,80	310,00	1.178,00
	04.06 Dinteles	(m3)	1,00	310,00	310,00
	04.07 Vigas de cálculo	(m3)	3,20	510,00	1.632,00
	TOTAL DEL RUBRO				14.997,00
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 De bloques de cemento 20x20x40 cm	(m3)	136,00	190,00	25.840,00
	TOTAL DEL RUBRO				25.840,00
06	AISLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	(m2)	31,00	25,00	775,00
	TOTAL DEL RUBRO				775,00
07	CUBIERTAS				

Página Nº: 2

P R E S U P U E S T O

RUBRO	ITEM DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
07	CUBIERTAS				
	07.01 De chapa ondulada galvanizada, incl. estructura portante (cabriadas y correas), etc. y aislacion de poliuretano inyectado	(m2)	430,00	65,00	27.950,0
	TOTAL DEL RUBRO				27.950,0
08	REVOQUES				
	08.01 Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	401,00	18,00	7.218,0
	08.02 Jaharro bajo revestimiento	(m2)	151,00	11,00	1.661,0
	08.03 Estucado incluido jaharro	(m2)	244,00	30,00	7.320,0
	08.04 Bolseado exterior s/mampostería de bloques	(m2)	339,00	14,00	4.746,0
	TOTAL DEL RUBRO				20.945,0
09	CONTRAPISOS				
	09.01 De H9S9 s/terreno natural de 0.10 m de espesor	(m2)	92,00	14,00	1.288,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.288,0
10	PISOS				
	10.01 De cemento alisado o cilindrado	(m2)	445,00	20,00	8.900,0
	10.02 Cerámico antideslizante en baños incl. carpeta de cemento	(m2)	92,00	38,00	3.496,0
	TOTAL DEL RUBRO				12.396,0
11	ZOCALOS				
	11.01 Cerámico idem piso de 10 x 30 cm	(m)	80,00	3,50	280,00
	11.02 De cemento rebundido h = 20 cm	(m)	120,00	6,00	720,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.000,00
12	REVESTIMIENTOS				
	12.01 Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	151,00	25,00	3.775,00
	TOTAL DEL RUBRO				3.775,00
13	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
	13.01 Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. N° 18 y placas de cedro (puertas interiores)	(m2)	102,00	120,00	12.240,00
	TOTAL DEL RUBRO				12.240,00

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** PREP. DUL. CONS.Y FAEN. POLLOS **

RUBRO	ITEM DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
14	INSTALACION ELECTRICA				
	14.01 Completa segun planos y incluido provision y colocación de artefactos	(G1)	--	--	1.500,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.500,0
15	INSTALACION SANITARIA				
	15.01 Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fria y cal. coloc. de artef.) s/planos	(G1)	--	--	909,0
	TOTAL DEL RUBRO				909,0
16	VIDRIOS Y ESPEJOS				
	16.01 Transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	68,00	25,00	1.700,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.700,0
17	PINTURA				
	17.01 Sintética sobre muros	(m2)	244,00	8,00	1.952,00
	17.02 Sintética sobre carpintería	(m2)	204,00	11,00	2.244,00
	17.03 Al látex interior y exterior segun pliego y especificaciones	(m2)	740,00	5,00	3.700,00
	TOTAL DEL RUBRO				7.896,00
18	OBRAS VARIAS				
	18.01 Mesada de granito reconstituído incluidas mensulas de soporte	(m2)	25,40	110,00	2.794,00
	TOTAL DEL RUBRO				2.794,00
19	DERECHOS Y SEGUROS				
	19.01 Derechos municipales	(G1)	--	--	375,00
	TOTAL DEL RUBRO				375,00
20	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				
	20.01 Limpieza periodica y final de obra	(G1)	--	--	280,00
	20.02 Fuerza motriz e iluminación provisoria	(G1)	--	--	150,00
	TOTAL DEL RUBRO				430,00
	TOTAL DE OBRA				140.900,00
	IMPREVISTO 10 %				14.090,00
	MONTTO TOTAL				154.990,00


Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

CON. FED. DE INV. (C.F.I.) - PROYECTO HOGAR GRANJA: ALCANCE II - LA RIOJA - CAPITAL

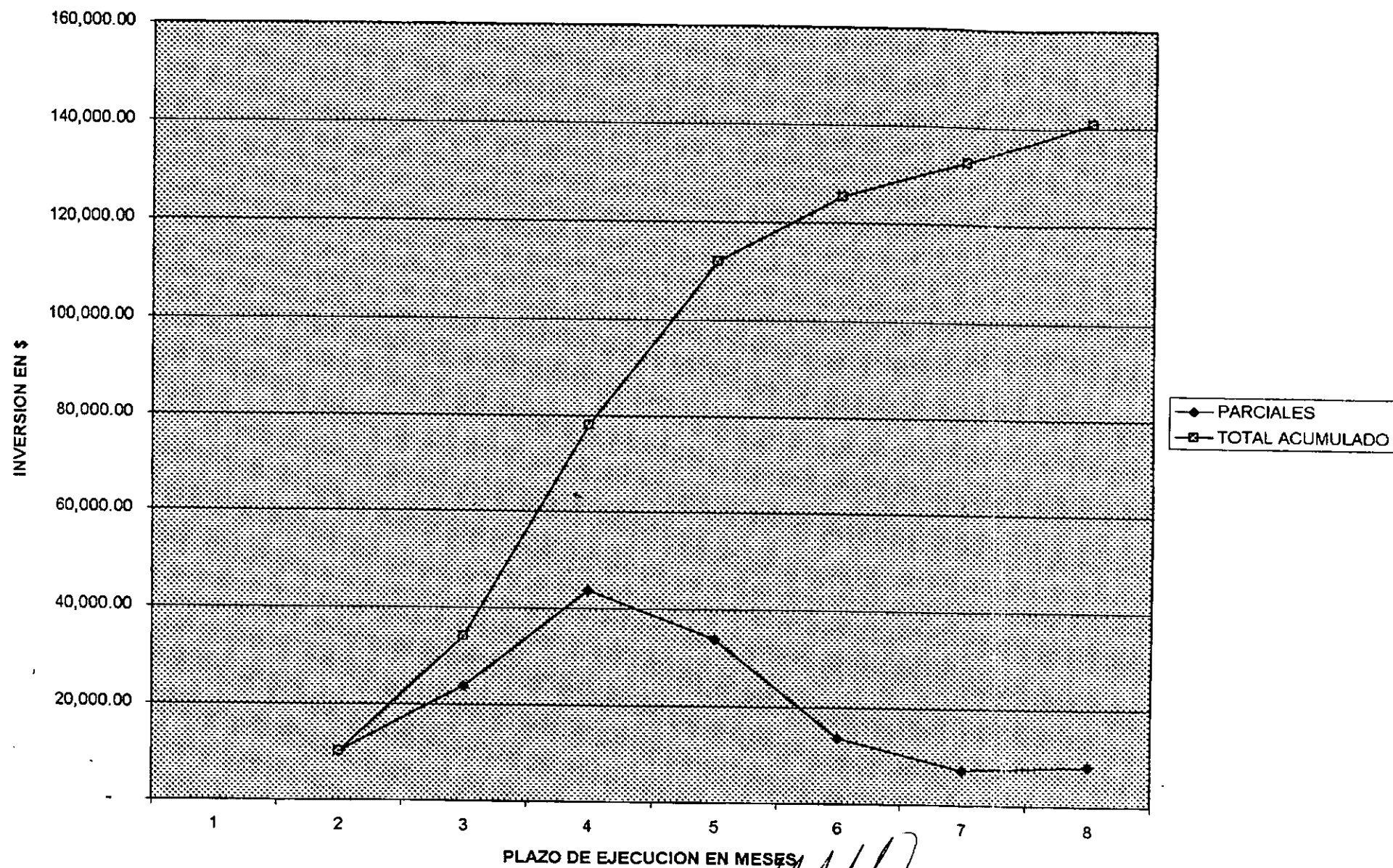
PLAN DE AVANCE

PREPARACION DE DULCES Y FAENAMIENTO DE POLLOS

RUBRO	DESCRIPCION	COSTO	1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES	7mo MES
		TOTAL							
1	DOCUMENTACION TECNICA	1,300.00	100.000%						
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	750.00	100.000%						
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	2,040.00	100.000%						
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE H° A°	14,997.00	40.000%	40.000%	20.000%				
5	MAMPOSTERIA	25,840.00		30.000%	30.000%				
6	AISLACIONES	775.00		100.000%					
7	CUBIERTAS	27,950.00			50.000%	50.000%			
8	REVOQUES	20,945.00			50.000%	50.000%			
9	CONTRAPISOS	1,288.00			70.000%		30.000%		
10	PISOS	12,396.00				50.000%	50.000%	20.000%	
11	ZOCALOS	1,000.00					100.000%		
12	REVESTIMIENTOS	3,775.00					100.000%		
13	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	12,240.00		30.000%	20.000%	20.000%	30.000%		
14	INSTALACION ELECTRICA	1,500.00		20.000%		30.000%	50.000%		
15	INSTALACION SANITARIA	909.00		25.000%		30.000%	30.000%	25.000%	
16	VIDRIOS Y ESPEJOS	1,700.00						100.000%	
17	PINTURA	7,896.00							100.000%
18	OBRAS VARIAS	2,794.00						100.000%	
19	DERECHOS Y SEGUROS	375.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
20	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	430.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	40.000%
	TOTAL	140,900.00							
	PARCIALES		10,169.30	23,973.55	43,797.00	33,896.70	13,564.50	7,280.95	8,218.00
	TOTAL ACUMULADO		10,169.30	34,142.85	77,939.85	111,836.55	125,401.05	132,682.00	140,900.00
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		7.217	17.015	31.084	24.057	9.627	5.167	5.833
	PORCENTAJE ACUMULADO		7.217	24.232	55.315	79.373	89.000	94.167	100.000


 Arq. HUGO CHANAMPE
 C.P. 153 - CHACO 412
 LA RIOJA - TE 24209

C.F.I. - PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II - CURVA DE INVERSION CRIADERO DE POLLOS Y
PREPARACION DE DULCES



HUGO
APR. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

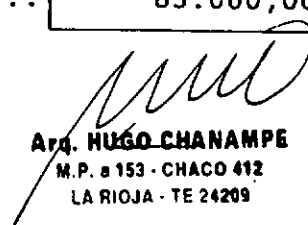
SCP
DGA La Rioja

Pag. no. 0.

C A R A T U L A

OBRA : CON.FED. DE INV. (C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO CRIADERO DE POLLOS **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.100,00	1.29 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	750,00	0.88 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	345,00	0.41 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOAO	13.255,00	15.59 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	13.300,00	15.65 %
06	(R05)	AISLACIONES	525,00	0.62 %
07	(R06)	CUBIERTAS	18.850,00	22.18 %
08	(R07)	REVOQUES	10.388,00	12.22 %
09	(R10)	CONTRAPISOS	3.640,00	4.28 %
10	(R11)	PISOS	5.830,00	6.86 %
11	(R12)	ZOCALOS	720,00	0.85 %
12	(R13)	REVESTIMIENTOS	1.500,00	1.76 %
13	(R14)	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	190,00	0.22 %
14	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	4.704,00	5.53 %
15	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	1.725,00	2.03 %
16	(R20)	INSTALACION SANITARIA	810,00	0.95 %
17	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	1.096,00	1.29 %
18	(R28)	PINTURA	5.042,00	5.93 %
19	(R29)	OBRAS VARIAS	330,00	0.39 %
20	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	400,00	0.47 %
21	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	500,00	0.59 %
M O N T O T O T A L			85.000,00	100.00 %


Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. 8153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV. (C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO CRIADERO DE POLLOS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	(G1)	--	--	500,0
	01.02 Dirección técnica y control de obra	(G1)	--	--	600,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.100,0
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, residuos, etc.-	(G1)	--	--	400,0
	02.02 Replanteo y cartel de obra	(G1)	--	--	200,0
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	(G1)	--	--	150,0
	TOTAL DEL RUBRO				750,0
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	(m3)	30,00	5,00	150,0
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	(m3)	30,00	6,50	195,0
	TOTAL DEL RUBRO				345,0
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HQAO				
	04.01 Relleno de cimientos/HQ de 200Kg de cemento x m3	(m3)	29,00	165,00	4.785,00
	04.02 Vigas de arriostramiento	(m3)	3,00	480,00	1.440,00
	04.03 Columnas de cálculo	(m3)	1,50	530,00	795,00
	04.04 Encadenado de vinculación, horizontal y vertical y dinteles	(m3)	10,00	310,00	3.100,00
	04.05 Columnas de encuentro	(m3)	4,00	310,00	1.240,00
	04.06 Dinteles	(m3)	2,00	310,00	620,00
	04.07 Vigas de cálculo	(m3)	2,50	510,00	1.275,00
	TOTAL DEL RUBRO				13.255,00
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 De bloques de cemento 20x20x40 cm	(m3)	70,00	190,00	13.300,00
	TOTAL DEL RUBRO				13.300,00
06	AISLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	(m2)	21,00	25,00	525,00
	TOTAL DEL RUBRO				525,00
07	CUBIERTAS				
	07.01 De chapa ondulada galvanizada, incl. estructura portante (cabriadas y correas),etc.y aislacion de poliuretano inyectado	(m2)	290,00	65,00	18.850,00

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV. (C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO CRIADERO DE POLLOS **

RUBRO	ITEM DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/IT
TOTAL DEL RUBRO					18.850,0
08	REVOQUES				
	08.01 Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	360,00	18,00	6.480,0
	08.02 Jaharro bajo revestimiento	(m2)	60,00	11,00	660,0
	08.03 Bolseado exterior s/mampostería de bloques	(m2)	232,00	14,00	3.248,0
TOTAL DEL RUBRO					10.388,0
09	CONTRAPISOS				
	09.01 De H9S9 s/terreno natural de 0.10 m de espesor	(m2)	260,00	14,00	3.640,0
TOTAL DEL RUBRO					3.640,0
10	PISOS				
	10.01 De cemento alisado o cilindrado	(m2)	170,00	20,00	3.400,0
	10.02 Baldosa cerámica tipo "Alberdi" de 30x30 cm	(m2)	90,00	27,00	2.430,0
TOTAL DEL RUBRO					5.830,0
11	ZOCALOS				
	11.01 De cemento rehundido h = 20 cm	(m)	120,00	6,00	720,0
TOTAL DEL RUBRO					720,0
12	REVESTIMIENTOS				
	12.01 Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	60,00	25,00	1.500,0
TOTAL DEL RUBRO					1.500,0
13	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.				
	13.01 Antepechos y umbrales de cerámica idem piso	(m2)	3,80	50,00	190,0
TOTAL DEL RUBRO					190,0
14	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
	14.01 Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. NQ 18' y placas de cedro (puertas interiores)	(m2)	39,20	120,00	4.704,0
TOTAL DEL RUBRO					4.704,0

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV. (C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO CRIADERO DE POLLOS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
15	INSTALACION ELECTRICA				
	15.01 Completa segun planos y incluido provisión y colocación de artefactos	(G1)	--	--	1.725,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.725,0
16	INSTALACION SANITARIA				
	16.01 Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fria y cal. coloc. de artef.) s/planos	(G1)	--	--	810,0
	TOTAL DEL RUBRO				810,0
17	VIDRIOS Y ESPEJOS				
	17.01 Transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	42,00	25,00	1.050,0
	17.02 Martelé rayado	(m2)	2,00	23,00	46,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.096,0
18	PINTURA				
	18.01 Sintética sobre carpintería	(m2)	72,00	11,00	792,0
	18.02 Al látex interior y exterior segun pliego y especificaciones	(m2)	850,00	5,00	4.250,0
	TOTAL DEL RUBRO				5.042,0
19	OBRAS VARIAS				
	19.01 Mesada de granito reconstituido incluidas mensulas de soporte	(m2)	3,00	110,00	330,0
	TOTAL DEL RUBRO				330,0
20	DERECHOS Y SEGUROS				
	20.01 Derechos municipales	(G1)	--	--	400,0
	TOTAL DEL RUBRO				400,0
21	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				
	21.01 Limpieza periodica y final de obra	(G1)	--	--	350,0
	21.02 Fuerza notriz e iluminación provisoria	(G1).	--	--	150,0
	TOTAL DEL RUBRO				500,0
	TOTAL DE OBRA				85.000,0
	IMPREVISTO 10%				8.500,0
	MONTO TOTAL				93.500,0

Asn. HUGO CHANAMPE
M.P. 8153 - CHACO-412
LA RIOJA - TE 24209

CON. FED. DE INV. (C.F.I.) - PROYECTO HOGAR GRANJA: ALCANCE II - LA RIOJA - CAPITAL

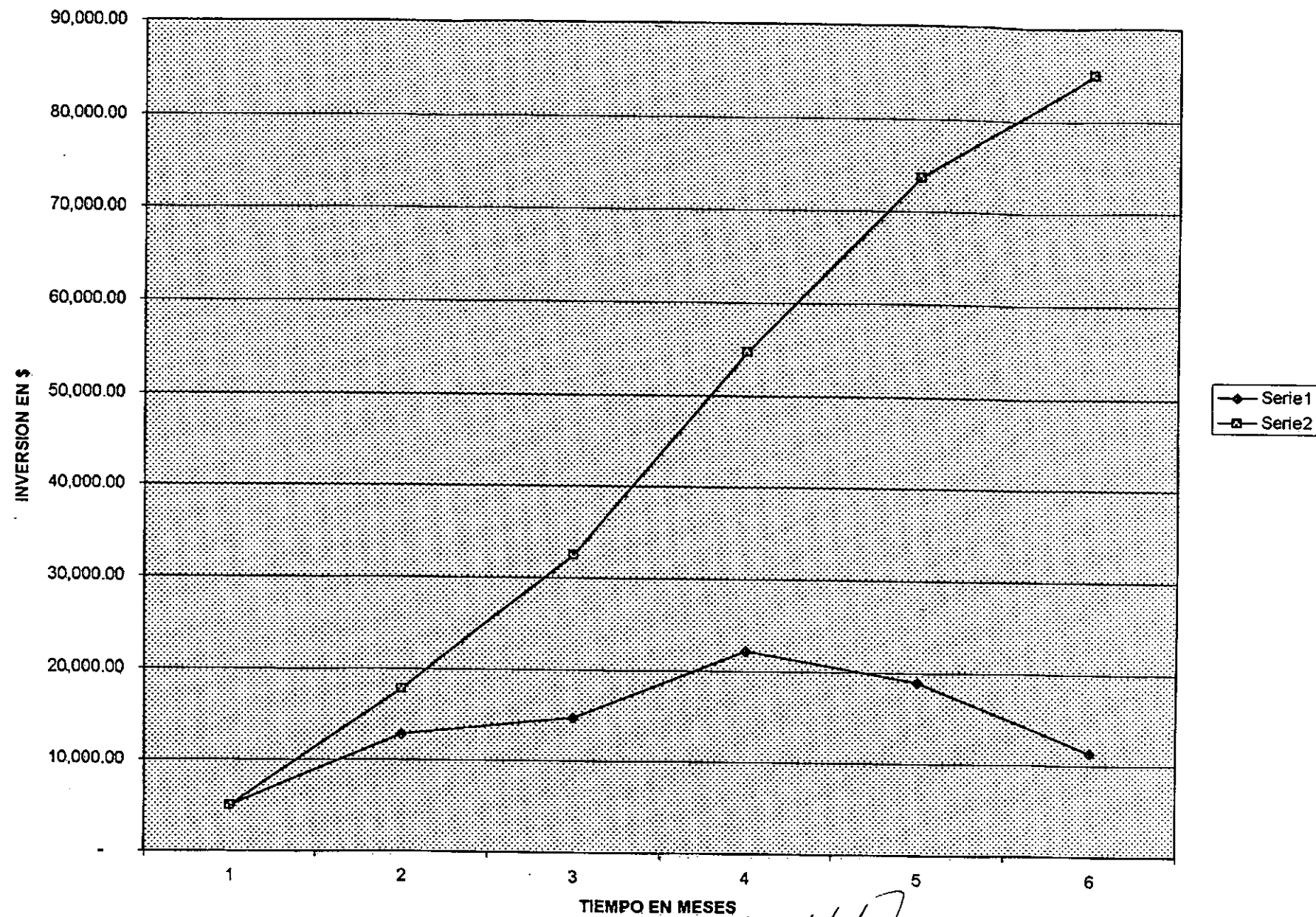
PLAN DE AVANCE

MODULO CRIADERO DE POLLOS

RUBRO	DESCRIPCION	COSTO TOTAL	PLAZO DE EJECUCION EN MESES					
			1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES
1	DOCUMENTACION TECNICA	1,100.00	100.000%					
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	750.00	100.000%					
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	345.00	100.000%					
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE H° A°	13,255.00	20.000%	30.000%	30.000%	20.000%		
5	MAMPOSTERIA	13,300.00		80.000%	30.000%	10.000%		
6	AISLACIONES	525.00		50.000%	50.000%			
7	CUBIERTAS	18,850.00				70.000%	30.000%	
8	REVOQUES	10,388.00			30.000%	30.000%	40.000%	
9	CONTRAPISOS	3,840.00				20.000%	40.000%	40.000%
10	PISOS	5,830.00					70.000%	30.000%
11	ZOCALOS	720.00						100.000%
12	REVESTIMIENTOS	1,500.00						100.000%
13	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	190.00						100.000%
14	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	4,704.00			70.000%			30.000%
15	INSTALACION ELECTRICA	1,725.00		20.000%		60.000%		30.000%
16	INSTALACION SANITARIA	810.00		25.000%		25.000%	30.000%	20.000%
17	VIDRIOS Y ESPEJOS	1,098.00					60.000%	60.000%
18	PINTURA	5,042.00					60.000%	60.000%
19	OBRAS VARIAS	330.00						100.000%
20	DERECHOS Y SEGUROS	400.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	30.000%	30.000%
21	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	500.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	30.000%	30.000%
	TOTAL	85,000.00						
	SUMA PARCIAL		4,936.00	12,856.50	14,728.20	22,175.40	18,929.20	11,374.70
	TOTAL ACUMULADO		4,936.00	17,792.50	32,520.70	54,696.10	73,625.30	85,000.00
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		5.807	15.125	17.327	26.09	22.270	13.382
	PORCENTAJE ACUMULADO		5.820	20.945	38.273	64.361	86.631	100.013

Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. 2153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

CURVA DE INVERSION - MODULO CRIADERO DE POLLOS



[Signature]
Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

SCP
DGA La Rioja
Pag. n° 0

C A R A T U L A

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II

UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO DEPOSITO HERRAMIENTAS **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.216,00	1.94 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	600,00	0.96 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	140,00	0.22 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR	4.336,00	6.92 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	13.300,00	21.21 %
06	(R05)	AISLACIONES	425,00	0.68 %
07	(R06)	CUBIERTAS	13.975,00	22.29 %
08	(R07)	REVOQUES	10.160,00	16.20 %
09	(R11)	PISOS	6.248,00	9.96 %
10	(R12)	ZOCALOS	500,00	0.80 %
11	(R13)	REVESTIMIENTOS	750,00	1.20 %
12	(R14)	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	100,00	0.16 %
13	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	5.160,00	8.23 %
14	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	750,00	1.20 %
15	(R20)	INSTALACION SANITARIA	400,00	0.64 %
16	(R21)	INSTALACION DE GAS	370,00	0.59 %
17	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	650,00	1.04 %
18	(R28)	PINTURA	2.730,00	4.35 %
19	(R29)	OBRAS VARIAS	330,00	0.53 %
20	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	230,00	0.37 %
21	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	330,00	0.53 %
M O N T O T O T A L			62.700,00	100.00 %

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. n° 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO DEPOSITO HERRAMIENTAS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	(G1)	--	--	700,0
	01.02 Dirección técnica y control de obra	(G1)	--	--	516,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.216,0
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, residuos, etc.-	(G1)	--	--	300,0
	02.02 Replanteo y cartel de obra	(G1)	--	--	150,0
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	(G1)	--	--	150,0
	TOTAL DEL RUBRO				600,0
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	(m3)	15,00	5,00	75,00
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	(m3)	10,00	6,50	65,00
	TOTAL DEL RUBRO				140,00
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR				
	04.01 Bases de fundación	(m3)	1,15	200,00	230,00
	04.02 Columnas de cálculo	(m3)	0,80	400,00	320,00
	04.03 Encadenado de vinculación, horizontal y vertical y dinteles	(m3)	7,00	310,00	2.170,00
	04.04 Columnas de encuentro	(m3)	2,00	310,00	620,00
	04.05 Dinteles	(m3)	0,60	310,00	186,00
	04.06 Vigas de cálculo	(m3)	1,80	450,00	810,00
	TOTAL DEL RUBRO				4.336,00
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 De bloques de cemento 20x20x40 cm	(m3)	70,00	190,00	13.300,00
	TOTAL DEL RUBRO				13.300,00
06	 AISLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	(m2)	17,00	25,00	425,00
	TOTAL DEL RUBRO				425,00
07	CUBIERTAS				
	07.01 De chapa ondulada galvanizada, incl. estructura portante (cabriadas y correas),etc.y aislacion de poliuretano inyectado	(m2)	215,00	65,00	13.975,00

SCP
DGA La Rioja

Página NQ: 2

Fecha: 28/03/9

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO DEPOSITO HERRAMIENTAS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
TOTAL DEL RUBRO					13.975,0
08	REVOQUES				
	08.01 Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	260,00	18,00	4.680,00
	08.02 Jaharro bajo revestimiento	(m2)	30,00	11,00	330,00
	08.03 Estucado incluido jaharro	(m2)	90,00	30,00	2.700,00
	08.04 Bolseado exterior s/mampostería de bloques	(m2)	175,00	14,00	2.450,00
TOTAL DEL RUBRO					10.160,00
09	PISOS				
	09.01 De cemento alisado o cilindrado	(m2)	225,00	20,00	4.500,00
	09.02 Cerámico antideslizante en baños incl. carpeta de cemento	(m2)	46,00	38,00	1.748,00
TOTAL DEL RUBRO					6.248,00
10	ZOCALOS				
	10.01 Cerámico idem piso de 10 x 30 cm	(m)	40,00	3,50	140,00
	10.02 De cemento rehundido h = 20 cm	(m)	60,00	6,00	360,00
TOTAL DEL RUBRO					500,00
11	REVESTIMIENTOS				
	11.01 Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	30,00	25,00	750,00
TOTAL DEL RUBRO					750,00
12	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.				
	12.01 Antepechos y umbrales de cerámica idem piso	(m2)	2,00	50,00	100,00
TOTAL DEL RUBRO					100,00
13	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
	13.01 Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. NQ 18 y placas de cedro (puertas interiores)	(m2)	43,00	120,00	5.160,00
TOTAL DEL RUBRO					5.160,00
14	INSTALACION ELECTRICA				
	14.01 Completa segun planos y incluido provisión y colocación de artefactos	(Gl)	--	--	750,00
TOTAL DEL RUBRO					750,00

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON. FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO DEPOSITO HERRAMIENTAS **

RUBRO	ITEM DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
15	INSTALACION SANITARIA				
	15.01 Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fría y cal. coloc. de artef.) s/planos	(Gl)	--	--	400,0
	TOTAL DEL RUBRO				400,0
16	INSTALACION DE GAS				
	16.01 Instalación completa, incluida provisión y colocación de artefactos s/especificaciones y planos	(Gl)	--	--	370,0
	TOTAL DEL RUBRO				370,0
17	VIDRIOS Y ESPEJOS				
	17.01 transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	26,00	25,00	650,0
	TOTAL DEL RUBRO				650,0
18	PINTURA				
	18.01 Sintética sobre muros	(m2)	90,00	8,00	720,0
	18.02 Sintética sobre carpintería	(m2)	85,00	11,00	935,0
	18.03 Al látex interior y exterior segun pliego y especificaciones	(m2)	215,00	5,00	1.075,0
	TOTAL DEL RUBRO				2.730,0
19	OBRAS VARIAS				
	19.01 Mesada de granito reconstituido incluidas mensulas de soporte	(m2)	3,00	110,00	330,0
	TOTAL DEL RUBRO				330,0
20	DERECHOS Y SEGUROS				
	20.01 Derechos municipales	(Gl)	--	--	230,0
	TOTAL DEL RUBRO				230,0
21	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				
	21.01 Limpieza periodica y final de obra	(Gl)	--	--	180,0
	21.02 Fuerza motriz e iluminación provisoria	(Gl)	--	--	150,0
	TOTAL DEL RUBRO				330,0
	TOTAL DE OBRA				62.700,00
	IMPREVISTO 10 %				6.270,00
	MONTOTOTAL				68.970,00

Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. 2153 CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

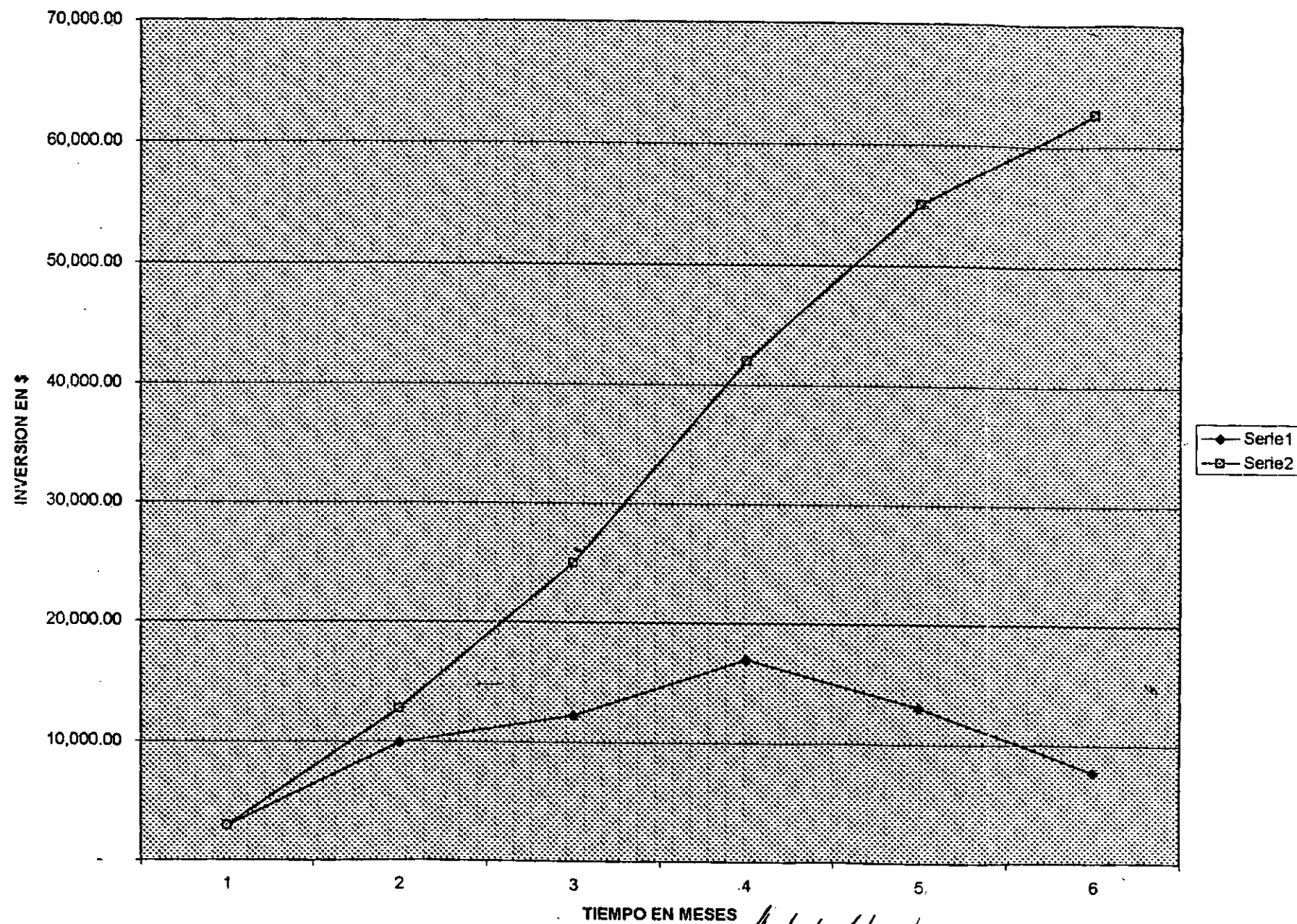
PLAN DE AVANCE

MODULO DEPOSITO HERRAMIENTAS.

RUBRO	DESCRIPCION	COSTO TOTAL	PLAZO DE EJECUCION EN MESES					
			1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES
1	DOCUMENTACION TECNICA	1,216.00	100.000%					
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	600.00	100.000%					
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	140.00	100.000%					
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HºAº	4,336.00	20.000%	30.000%	30.000%	20.000%		
5	MAMPOSTERIA	13,300.00		60.000%	30.000%	10.000%		
6	AISLACIONES	425.00		60.000%	60.000%			
7	CUBIERTAS	13,975.00				70.000%	30.000%	
8	REVOQUES	10,160.00			30.000%	30.000%	40.000%	
9	PISOS	6,248.00				20.000%	40.000%	40.000%
10	ZOCALOS	500.00					70.000%	30.000%
11	REVESTIMIENTOS	750.00						100.000%
12	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	100.00						100.000%
13	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	5,160.00			70.000%			30.000%
14	INSTALACION ELECTRICA	750.00		20.000%		80.000%		30.000%
15	INSTALACION SANITARIA	400.00		20.000%		80.000%		30.000%
16	INSTALACION DE GAS	370.00		20.000%		20.000%	30.000%	20.000%
17	VIDRIOS Y ESPEJOS	650.00					60.000%	60.000%
18	PINTURA	2,730.00					60.000%	60.000%
19	OBRAS VARIAS	330.00						100.000%
20	DERECHOS Y SEGUROS	230.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	30.000%	30.000%
21	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	330.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	30.000%	30.000%
	TOTAL	62,700.00						
	SUMA PARCIAL		2,879.20	9,871.80	12,219.30	17,000.80	13,074.70	7,654.20
	TOTAL ACUMULADO		2,879.20	12,751.00	24,970.30	41,971.10	55,045.80	62,700.00
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		4.592	15.744	19.489	27.11	20.853	12.208
	PORCENTAJE ACUMULADO		4.592	20.336	39.825	66.940	87.792	100.000

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. 8153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24299

CURVA DE INVERSION - MODULO DEPOSITO HERRAMIENTAS



[Handwritten signature]
Ago. HUGO-CHANAMPE
M.P. 8 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

SCP
DGA La Rioja

Pag. n° 0

C A R A T U L A

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO VIVIENDAS **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.744,00	1.45 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	1.100,00	0.92 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	1.516,00	1.26 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HQA9	25.453,00	21.21 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	19.000,00	15.83 %
06	(R05)	AISLACIONES	900,00	0.75 %
07	(R06)	CUBIERTAS	10.740,00	8.95 %
08	(R07)	REVOQUES	21.920,00	18.27 %
09	(R10)	CONTRAPISOS	3.780,00	3.15 %
10	(R11)	PISOS	7.455,00	6.21 %
11	(R12)	ZOCALOS	1.140,00	0.95 %
12	(R13)	REVESTIMIENTOS	1.500,00	1.25 %
13	(R14)	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	190,00	0.16 %
14	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	5.760,00	4.80 %
15	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	2.300,00	1.92 %
16	(R20)	INSTALACION SANITARIA	4.208,00	3.51 %
17	(R21)	INSTALACION DE GAS	1.650,00	1.38 %
18	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	878,00	0.73 %
19	(R28)	PINTURA	7.206,00	6.01 %
20	(R29)	OBRAS VARIAS	770,00	0.64 %
21	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	340,00	0.28 %
22	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	450,00	0.38 %
M O N T O T O T A L			120.000,00	100.00 %

Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. n° 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO VIVIENDAS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	(G1)	--	--	700,0
	01.02 Dirección Técnica y control de obra	(G1)	--	--	1.044,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.744,0
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, residuos, etc.-	(G1)	--	--	500,0
	02.02 Replanteo y cartel de obra	(G1)	--	--	300,0
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	(G1)	--	--	300,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.100,0
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	(m3)	45,00	5,00	225,00
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	(m3)	14,00	6,50	91,00
	03.03 Excavación de cimientos y bases	(m3)	30,00	40,00	1.200,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.516,00
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR				
	04.01 Relleno de cimientos/HQ de 200Kg de cemento x m3	(m3)	29,00	165,00	4.785,00
	04.02 Bases de fundación	(m3)	0,60	220,00	132,00
	04.03 Columnas de cálculo	(m3)	0,30	530,00	159,00
	04.04 Encadenado de vinculación, horizontal y vertical y dinteles	(m3)	12,50	310,00	3.875,00
	04.05 Columnas de encuentro	(m3)	4,20	310,00	1.302,00
	04.06 Dinteles	(m3)	2,00	310,00	620,00
	04.07 Losa de viguetas y ladrillos cerámicos	(m2)	270,00	54,00	14.580,00
	TOTAL DEL RUBRO				25.453,00
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 De bloques de cemento 20x20x40 cm	(m3)	100,00	190,00	19.000,00
	TOTAL DEL RUBRO				19.000,00
06	 AISLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	(m2)	36,00	25,00	900,00
	TOTAL DEL RUBRO				900,00
07	CUBIERTAS				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO VIVIENDAS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
07	CUBIERTAS				
	07.01 De teja colonial s/losa de HQAQ incluida aislación térmica e hidrófuga	(m2)	145,00	40,00	5.800,0
	07.02 De ladrillo comun con aislación de tierra terminada con barido cementicio y membrana con cara de aluminio	(m2)	130,00	38,00	4.940,0
	TOTAL DEL RUBRO				10.740,0
08	REVOQUES				
	08.01 Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	710,00	18,00	12.780,0
	08.02 Jaharro bajo revestimiento	(m2)	60,00	11,00	660,0
	08.03 Bolseado exterior s/mampostería de bloques	(m2)	270,00	14,00	3.780,0
	08.04 Grueso y fino sobre cielorrasos terminado al fieltro	(m2)	235,00	20,00	4.700,0
	TOTAL DEL RUBRO				21.920,0
09	CONTRAPISOS				
	09.01 De HQSQ s/terreno natural de 0.10 m de espesor	(m2)	270,00	14,00	3.780,0
	TOTAL DEL RUBRO				3.780,0
10	PISOS				
	10.01 Cerámico antideslizante en baños incl. carpeta de cemento	(m2)	15,00	38,00	570,0
	10.02 Baldosa cerámica tipo "Alberdi" de 30x30 cm	(m2)	255,00	27,00	6.885,0
	TOTAL DEL RUBRO				7.455,0
11	ZOCALOS				
	11.01 Cerámico idem piso de 10 x 30 cm	(m)	240,00	3,50	840,00
	11.02 De cemento rehundido h = 20 cm	(m)	50,00	6,00	300,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.140,00
12	REVESTIMIENTOS				
	12.01 Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	60,00	25,00	1.500,00
	TOTAL DEL RUBRO				1.500,00
13	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.				
	13.01 Antepechos y umbrales de cerámica idem piso	(m2)	3,80	50,00	190,00
	TOTAL DEL RUBRO				190,00

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO VIVIENDAS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
14	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
	14.01 Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. NQ 18 y placas de cedro (puertas interiores)	(m2)	48,00	120,00	5.760,0
	TOTAL DEL RUBRO				5.760,0
15	INSTALACION ELECTRICA				
	15.01 Completa segun planos y incluido provisión y colocación de artefactos	(Gl)	--	--	2.300,0
	TOTAL DEL RUBRO				2.300,0
16	INSTALACION SANITARIA				
	16.01 Conexiones y derechos	(Gl)	--	--	180,0
	16.02 Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fría y cal. coloc. de artef.) s/planos	(Gl)	--	--	4.028,0
	TOTAL DEL RUBRO				4.208,0
17	INSTALACION DE GAS				
	17.01 Derechos y planos	(Gl)	--	--	150,0
	17.02 Instalación completa, incluida provisión y colocación de artefactos s/especificaciones y planos	(Gl)	--	--	1.500,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.650,0
18	VIDRIOS Y ESPEJOS				
	18.01 transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	32,00	25,00	800,00
	18.02 Espejo cristal 8 mm s/especificaciones	(m2)	1,20	65,00	78,00
	TOTAL DEL RUBRO				878,00
19	PINTURA				
	19.01 Sintética sobre carpintería	(m2)	96,00	11,00	1.056,00
	19.02 Al látex interior y exterior segun pliego y especificaciones	(m2)	1.230,00	5,00	6.150,00
	TOTAL DEL RUBRO				7.206,00
20	OBRAS VARIAS				
	20.01 Mesada de granito reconstituído incluidas mensulas de soporte	(m2)	7,00	110,00	770,00
	TOTAL DEL RUBRO				770,00

SCP
DGA La Rioja


Página NQ: 4

Fecha: 27/03/9

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO VIVIENDAS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
21	DERECHOS Y SEGUROS				
	21.01 Derechos municipales	(G1)	--	--	340,0
	TOTAL DEL RUBRO				340,0
22	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				
	22.01 Limpieza periodica y final de obra	(G1)	--	--	300,0
	22.02 Fuerza motriz e iluminación provisoria	(G1)	--	--	150,0
	TOTAL DEL RUBRO				450,0
	TOTAL DE OBRA				120.000,0
	IMPREVISTO 10 %				12.000,0
	MONTTO TOTAL				132.000,0


Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24249

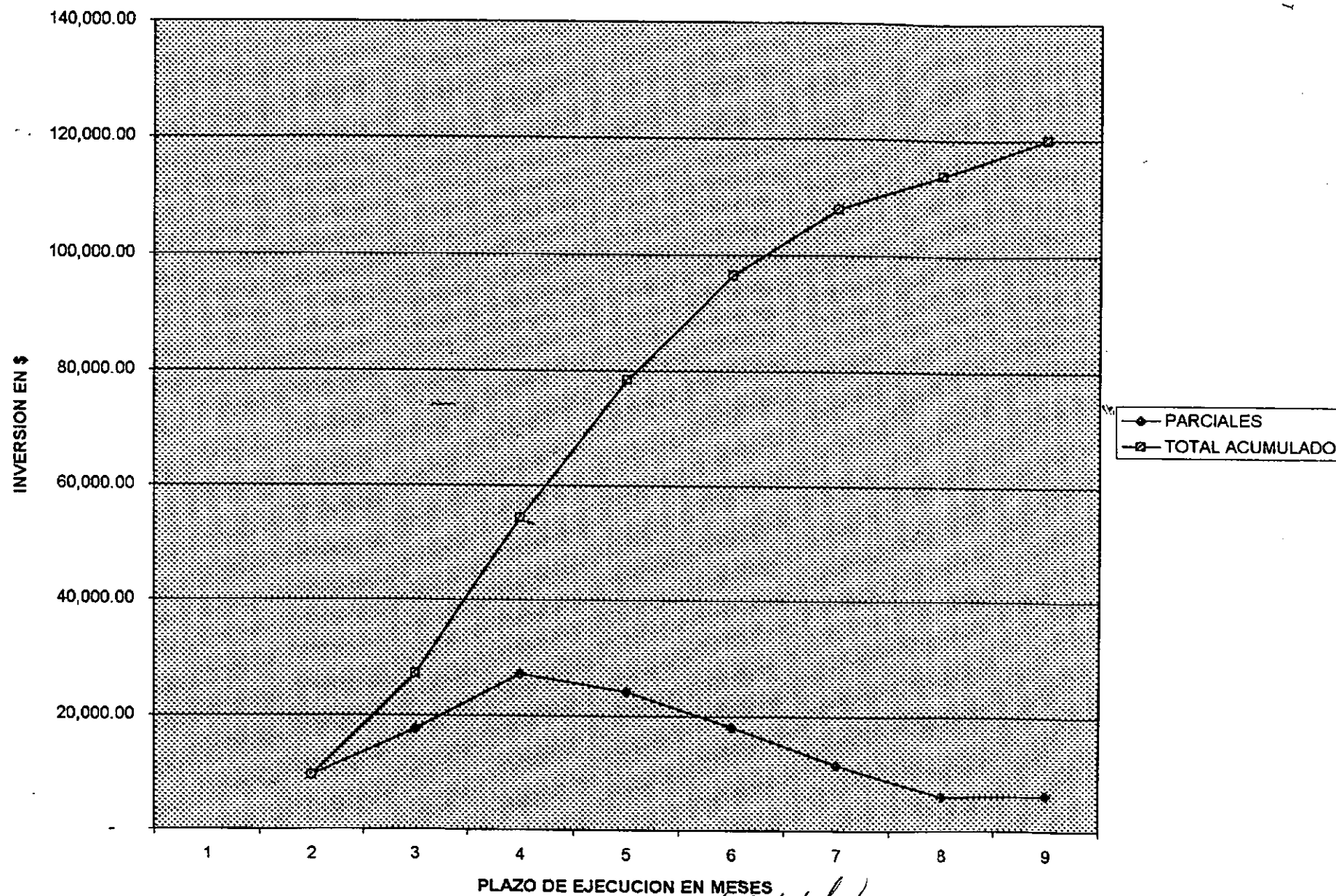
PLAN DE AVANCE

MODULO VIVIENDAS

RUBRO	DESCRIPCION	COSTO TOTAL	PLAZO DE EJECUCION EN MESES							
			1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES	7mo MES	8vo MES
1	DOCUMENTACION TECNICA	1,744.00	100.000%							
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	1,100.00	100.000%							
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	1,518.00	100.000%							
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE H° A°	25,453.00	20.000%	30.000%	30.000%	20.000%				
5	MAMPOSTERIA	19,000.00		40.000%	60.000%	10.000%				
6	AISLACIONES	900.00		60.000%	60.000%					
7	CUBIERTAS	10,740.00				70.000%	30.000%			
8	REVOQUES	21,920.00			30.000%	30.000%	40.000%			
9	CONTRAPISOS	3,780.00				20.000%	40.000%	40.000%		
10	PISOS	7,455.00					60.000%	30.000%	10.000%	
11	ZOCALOS	1,140.00						100.000%		
12	REVESTIMIENTOS	1,500.00							100.000%	
13	ESCALERAS, UMBRALES, ETC	190.00							100.000%	
14	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	5,760.00			60.000%			60.000%		
15	INSTALACION ELECTRICA	2,300.00		20.000%		30.000%				50.000%
16	INSTALACION SANITARIA	4,208.00		25.000%		25.000%		30.000%		20.000%
17	INSTALACION DE GAS	1,850.00		20.000%		30.000%		30.000%		20.000%
18	VIDRIOS Y ESPEJOS	879.00						50.000%	50.000%	
19	PINTURA	7,208.00						20.000%	40.000%	40.000%
20	OBRAS VARIAS	770.00								100.000%
21	DERECHOS Y SEGUROS	340.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	20.000%	20.000%
22	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	450.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	20.000%	20.000%
	TOTAL	120,000.00								
	PARCIALES		9,529.80	17,606.90	27,120.90	24,156.60	18,054.00	11,485.10	5,914.90	6,132.00
	TOTAL ACUMULADO		9,529.80	27,136.50	54,257.40	78,414.00	96,468.00	107,953.10	113,868.00	120,000.00
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		7.941	14.872	22.601	20.131	15.045	9.571	4.929	5.110
	PORCENTAJE ACUMULADO		7.941	22.613	45.214	65.345	80.380	89.961	94.890	100.000


 Arq. HUGO CHANAMPE
 M.P. a 153 - CHACO 412
 LA RIOJA - TE 24299

C.F.I. - PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II - CURVA DE INVERSION MODULO VIVIENDAS



Hugo Chanampe
Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24299

SCP
DGA La Rioja

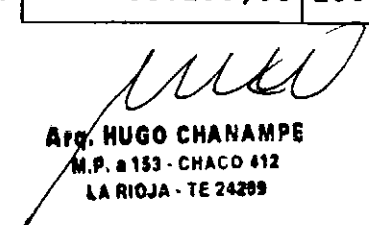
Pag. nº 0 .

C A R A T U L A

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II

UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO SUM - SANITARIOS **

RUB.	C.RUB	D E S C R I P C I O N	CST.TOTAL RUB.	INC.PRC.
01	(R00)	DOCUMENTACION TECNICA	1.000,00	1.47 %
02	(R01)	TRABAJOS PREPARATORIOS	450,00	0.66 %
03	(R02)	MOVIMIENTO DE TIERRA	932,50	1.37 %
04	(R03)	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HQAQ	10.542,50	15.48 %
05	(R04)	MAMPOSTERIA	3.802,00	5.58 %
06	(R05)	AISLACIONES	375,00	0.55 %
07	(R06)	CUBIERTAS	16.825,00	24.71 %
08	(R07)	REVOQUES	3.618,00	5.31 %
09	(R10)	CONTRAPISOS	3.598,00	5.28 %
10	(R11)	PISOS	7.203,00	10.58 %
11	(R12)	ZOCALOS	614,00	0.90 %
12	(R13)	REVESTIMIENTOS	2.000,00	2.94 %
13	(R14)	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.	500,00	0.73 %
14	(R17)	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	10.800,00	15.86 %
15	(R19)	INSTALACION ELECTRICA	350,00	0.51 %
16	(R20)	INSTALACION SANITARIA	951,00	1.40 %
17	(R27)	VIDRIOS Y ESPEJOS	1.930,00	2.83 %
18	(R28)	PINTURA	1.815,00	2.67 %
19	(R29)	OBRAS VARIAS	330,00	0.48 %
20	(R30)	DERECHOS Y SEGUROS	164,00	0.24 %
21	(R31)	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	300,00	0.44 %
M O N T O T O T A L			68.100,00	100.00 %


APR. HUGO CHANAMPE
M.P. 2153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24299

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO SUM - SANITARIOS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
01	DOCUMENTACION TECNICA				
	01.01 Documentación municipal	(G1)	--	--	400,0
	01.02 Dirección Técnica y control de obra	(G1)	--	--	600,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.000,0
02	TRABAJOS PREPARATORIOS				
	02.01 Limpieza de terreno; extracción de árboles, malezas, residuos, etc.-	(G1)	--	--	200,0
	02.02 Replanteo y cartel de obra	(G1)	--	--	100,0
	02.03 Construcción de obrador; dep. y sanitarios del contratista	(G1)	--	--	150,0
	TOTAL DEL RUBRO				450,0
03	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	03.01 Desmonte general	(m3)	8,00	5,00	40,0
	03.02 Relleno y compactación s/cotas de plano	(m3)	5,00	6,50	32,5
	03.03 Excavación de cimientos y bases	(m3)	21,50	40,00	860,0
	TOTAL DEL RUBRO				932,5
04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE HOGAR				
	04.01 Relleno de cimientos/HQ de 200Kg de cemento x m3	(m3)	12,50	165,00	2.062,5
	04.02 Bases de fundación	(m3)	9,50	220,00	2.090,0
	04.03 Vigas de arriostramiento	(m3)	4,50	480,00	2.160,0
	04.04 Columnas de cálculo	(m3)	3,40	530,00	1.802,0
	04.05 Columnas de encuentro	(m3)	0,60	310,00	186,0
	04.06 Dinteles	(m3)	0,20	310,00	62,0
	04.07 Vigas de cálculo	(m3)	4,00	510,00	2.040,0
	04.08 Cenefa	(G1)	--	--	140,0
	TOTAL DEL RUBRO				10.542,5
05	MAMPOSTERIA				
	05.01 En elevación de ladrillo cerámico para tabiques de 0.10 m de espesor	(m2)	74,00	18,00	1.332,0
	05.02 De bloques de cemento 20x20x40 cm	(m3)	13,00	190,00	2.470,0
	TOTAL DEL RUBRO				3.802,0
06	 AISLACIONES				
	06.01 Capa aisladora horizontal	(m2)	15,00	25,00	375,0
	TOTAL DEL RUBRO				375,0
07	CUBIERTAS				

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO SUM - SANITARIOS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
07	CUBIERTAS				
	07.01 De ladrillo comun con aislación de tierra terminada con barido cementicio y membrana con cara de aluminio	(m2)	10,00	38,00	380,0
	07.02 De chapa ondulada galvanizada, incl. estructura portante (cabriadas y correas),etc.y aislacion de poliuretano inyectado	(m2)	253,00	65,00	16.445,0
	TOTAL DEL RUBRO				16.825,0
08	REVOQUES				
	08.01 Grueso y fino a la cal interior terminado al fieltro	(m2)	121,00	18,00	2.178,0
	08.02 Jaharro bajo revestimiento	(m2)	80,00	11,00	880,0
	08.03 Bolseado exterior s/mampostería de bloques	(m2)	40,00	14,00	560,0
	TOTAL DEL RUBRO				3.618,0
09	CONTRAPISOS				
	09.01 De HOSQ s/terreno natural de 0.10 m de espesor	(m2)	257,00	14,00	3.598,0
	TOTAL DEL RUBRO				3.598,0
10	PISOS				
	10.01 Cerámico antideslizante en baños incl. carpeta de cemento	(m2)	24,00	38,00	912,0
	10.02 Baldosa cerámica tipo "Alberdi" de 30x30 cm	(m2)	233,00	27,00	6.291,0
	TOTAL DEL RUBRO				7.203,0
11	ZOCALOS				
	11.01 Cerámico idem piso de 10 x 30 cm	(m)	52,00	3,50	182,0
	11.02 De cemento rehundido h = 20 cm	(m)	72,00	6,00	432,0
	TOTAL DEL RUBRO				614,0
12	REVESTIMIENTOS				
	12.01 Azulejo 15x15 cm tipo San Lorenzo s/planos y especificaciones.-	(m2)	80,00	25,00	2.000,0
	TOTAL DEL RUBRO				2.000,0
13	ESCALERAS, UMBRALES, ETC.				
	13.01 Antepechos y umbrales de cerámica idem piso	(m2)	10,00	50,00	500,0
	TOTAL DEL RUBRO				500,0

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO SUM - SANITARIOS **

RUBRO	ITEM DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITEM
14	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA				
	14.01 Puertas y ventanas c/marco metálico en Ch. N° 18 y placas de cedro (puertas interiores)	(m2)	90,00	120,00	10.800,0
	TOTAL DEL RUBRO				10.800,0
15	INSTALACION ELECTRICA				
	15.01 Completa segun planos y incluido provisión y colocación de artefactos	(Gl)	--	--	350,0
	TOTAL DEL RUBRO				350,0
16	INSTALACION SANITARIA				
	16.01 Instalación completa (base primaria secund.,pluviales, distrib. de agua fria y cal. coloc. de artef.) s/planos	(Gl)	--	--	951,0
	TOTAL DEL RUBRO				951,0
17	VIDRIOS Y ESPEJOS				
	17.01 Transparente sistema "Float" de 4 mm de espesor	(m2)	72,00	25,00	1.800,0
	17.02 Espejo cristal 8 mm s/especificaciones	(m2)	2,00	65,00	130,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.930,0
18	PINTURA				
	18.01 Sintética sobre carpintería	(m2)	90,00	11,00	990,0
	18.02 Al látex interior y exterior segun pliego y especificaciones	(m2)	165,00	5,00	825,0
	TOTAL DEL RUBRO				1.815,0
19	OBRAS VARIAS				
	19.01 Mesada de granito reconstituido incluidas mensulas de soporte	(m2)	3,00	110,00	330,0
	TOTAL DEL RUBRO				330,0
20	DERECHOS Y SEGUROS				
	20.01 Derechos municipales	(Gl)	--	--	164,0
	TOTAL DEL RUBRO				164,0
21	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				

SCP
DGA La Rioja

Página NQ: 4

Fecha: 27/03/9

P R E S U P U E S T O

OBRA : CON.FED. DE INV.(C.F.I.) - PROY. HOGAR-GRANJA: ALCANCE II
UBICACION : LA RIOJA - CAPITAL ** MODULO SUM - SANITARIOS **

RUBRO	ITEM D E S C R I P C I O N	UNIDAD	CANTIDAD	CST UND/ITEM	COSTO/ITE
21	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA				
	21.01 Limpieza periodica y final de obra	(Gl)	--	--	150,0
	21.02 Fuerza motriz e iluminación provisoria	(Gl)	--	--	150,0
				TOTAL DEL RUBRO	300,0
				TOTAL DE OBRA	68.100,0
				IMPREVISTO 10 %	6.810,0
				MONTO TOTAL	74.910,0

Arg. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153-CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

CON. FED. DE INV. (C.F.I.) - PROYECTO HOGAR GRANJA: ALCANCE II - LA RIOJA - CAPITAL

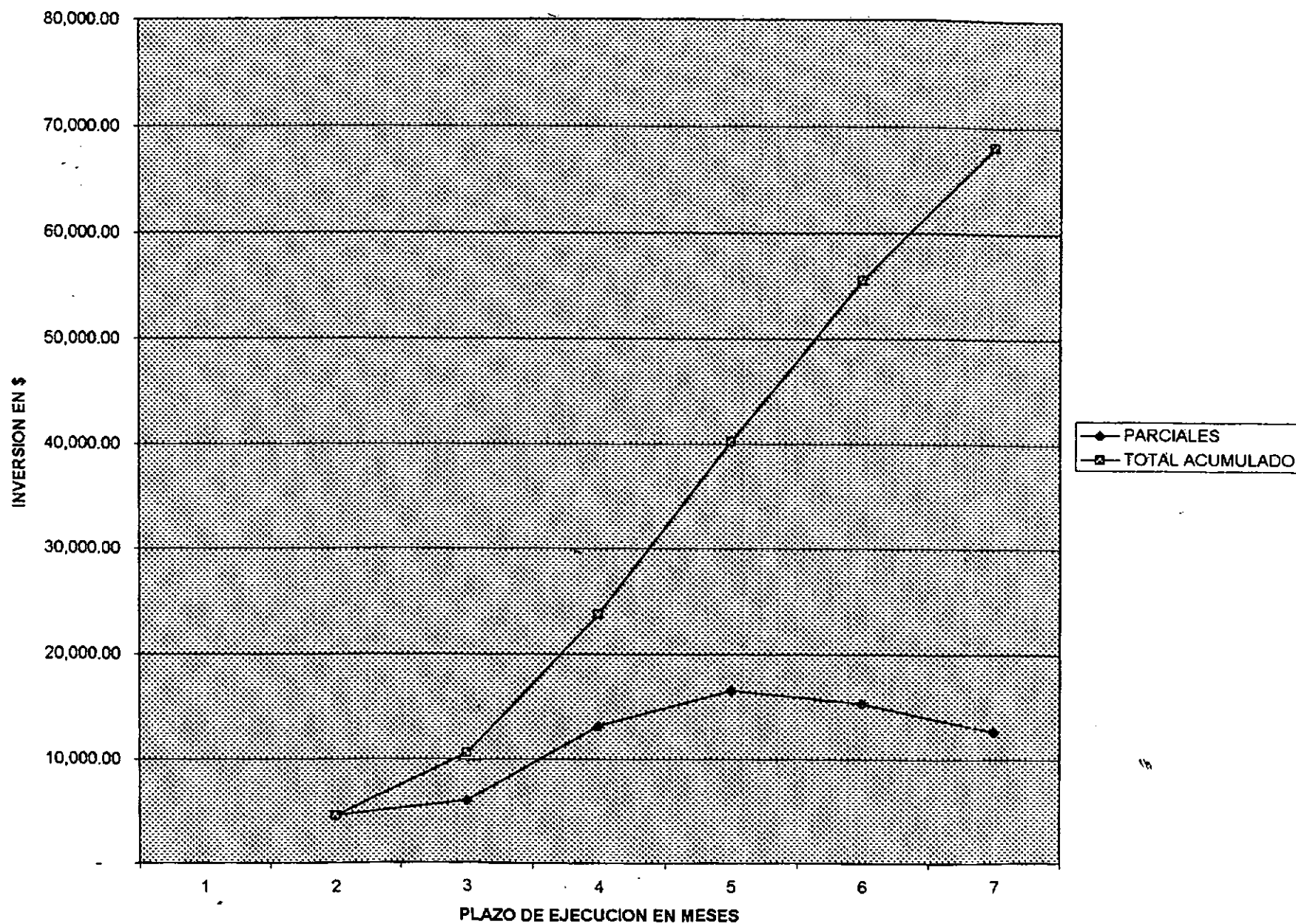
PLAN DE AVANCE

MODULO S.U.M. - SANITARIOS

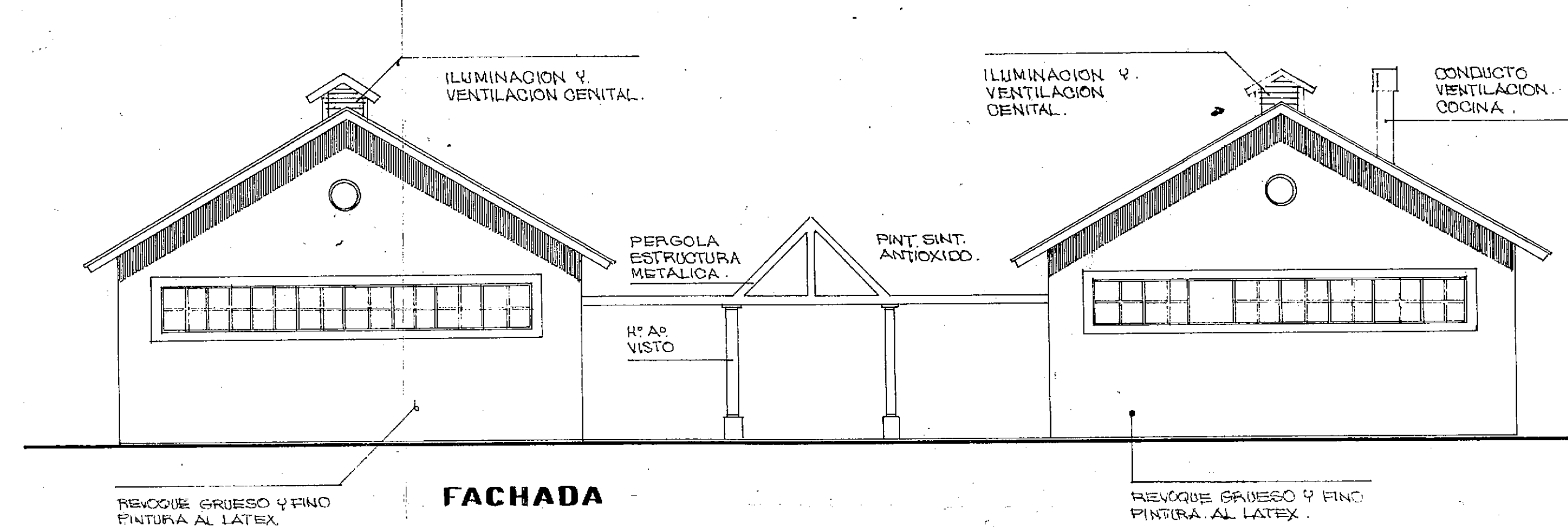
RUBRO	DESCRIPCION	COSTO	PLAZO DE EJECUCION EN MESES					
			1er MES	2do MES	3er MES	4to MES	5to MES	6to MES
1	DOCUMENTACION TECNICA	1,000.00	100.000%					
2	TRABAJOS PREPARATORIOS	450.00	100.000%					
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	932.50	100.000%					
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA DE H° A°	10,542.50	20.000%	30.000%	30.000%	30.000%		
5	MAMPOSTERIA	3,802.00		60.000%	30.000%	10.000%		
6	AISLACIONES	375.00		60.000%	60.000%			
7	CUBIERTAS	18,825.00				70.000%	30.000%	
8	REVOQUES	3,618.00			30.000%	30.000%	40.000%	
9	CONTRAPISOS	3,598.00				20.000%	40.000%	40.000%
10	PISOS	7,203.00					70.000%	30.000%
11	ZOCALOS	614.00						100.000%
12	REVESTIMIENTOS	2,000.00						100.000%
13	ESCALERAS, UMBRALES, ETC	500.00						100.000%
14	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA	10,800.00			70.000%			30.000%
15	INSTALACION ELECTRICA	350.00		20.000%		60.000%		30.000%
16	INSTALACION SANITARIA	951.00		25.000%		25.000%	30.000%	20.000%
17	VIDRIOS Y ESPEJOS	1,930.00					80.000%	60.000%
18	PINTURA	1,815.00					60.000%	60.000%
19	OBRAS VARIAS	330.00						100.000%
20	DERECHOS Y SEGUROS	164.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	30.000%	30.000%
21	OTROS GASTOS DIRECTOS DE OBRA	300.00	10.000%	10.000%	10.000%	10.000%	30.000%	30.000%
	TOTAL	68,100.00						
	PARCIALES		4,537.40	5,985.60	13,182.65	16,530.35	15,273.00	12,591.00
	TOTAL ACUMULADO		4,537.40	10,523.00	23,705.65	40,236.00	55,509.00	68,100.00
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA POR MES		6.663	8.789	19.358	24.27	22.427	18.489
	PORCENTAJE ACUMULADO		6.663	15.452	34.810	59.084	81.511	100.000

Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209

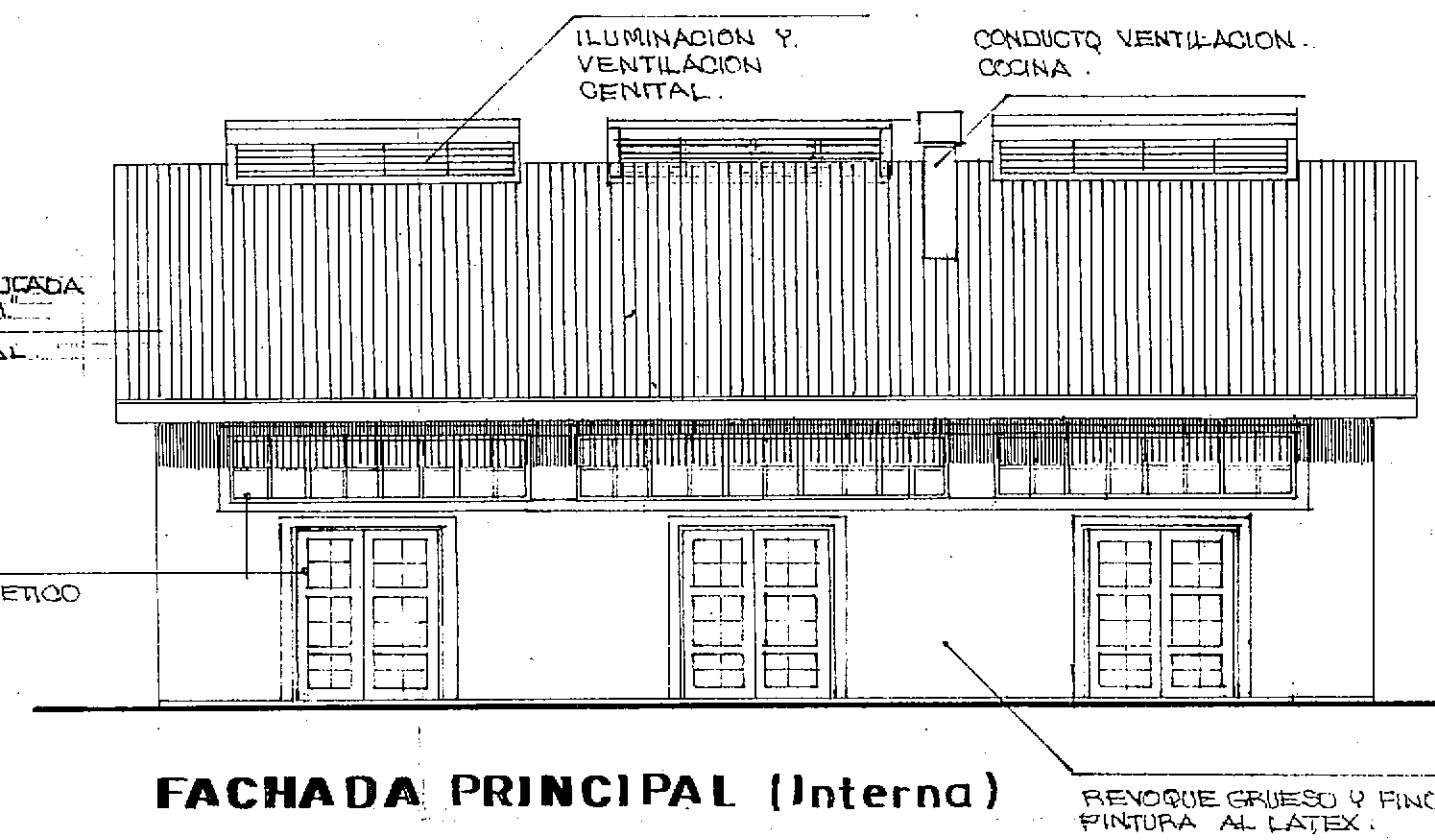
C.F.I. PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II - CURVA DE INVERSION MODULO S.U.M.- SANITARIOS



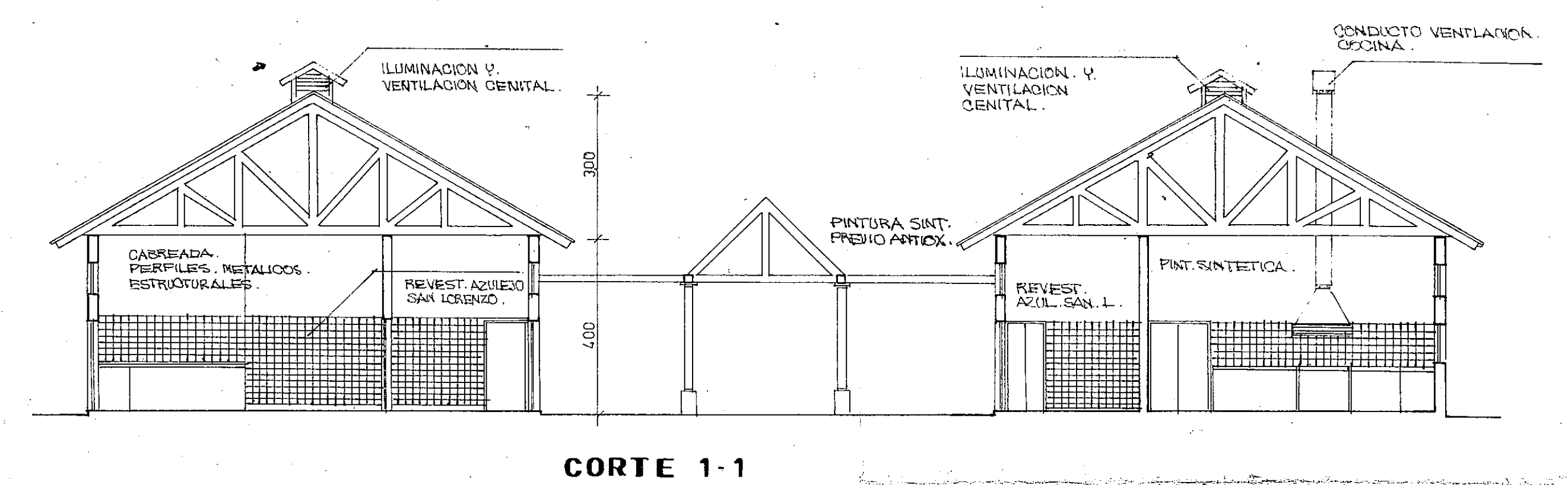
Arq. HUGO CHANAMPE
M.P. a 153 - CHACO 412
LA RIOJA - TE 24209



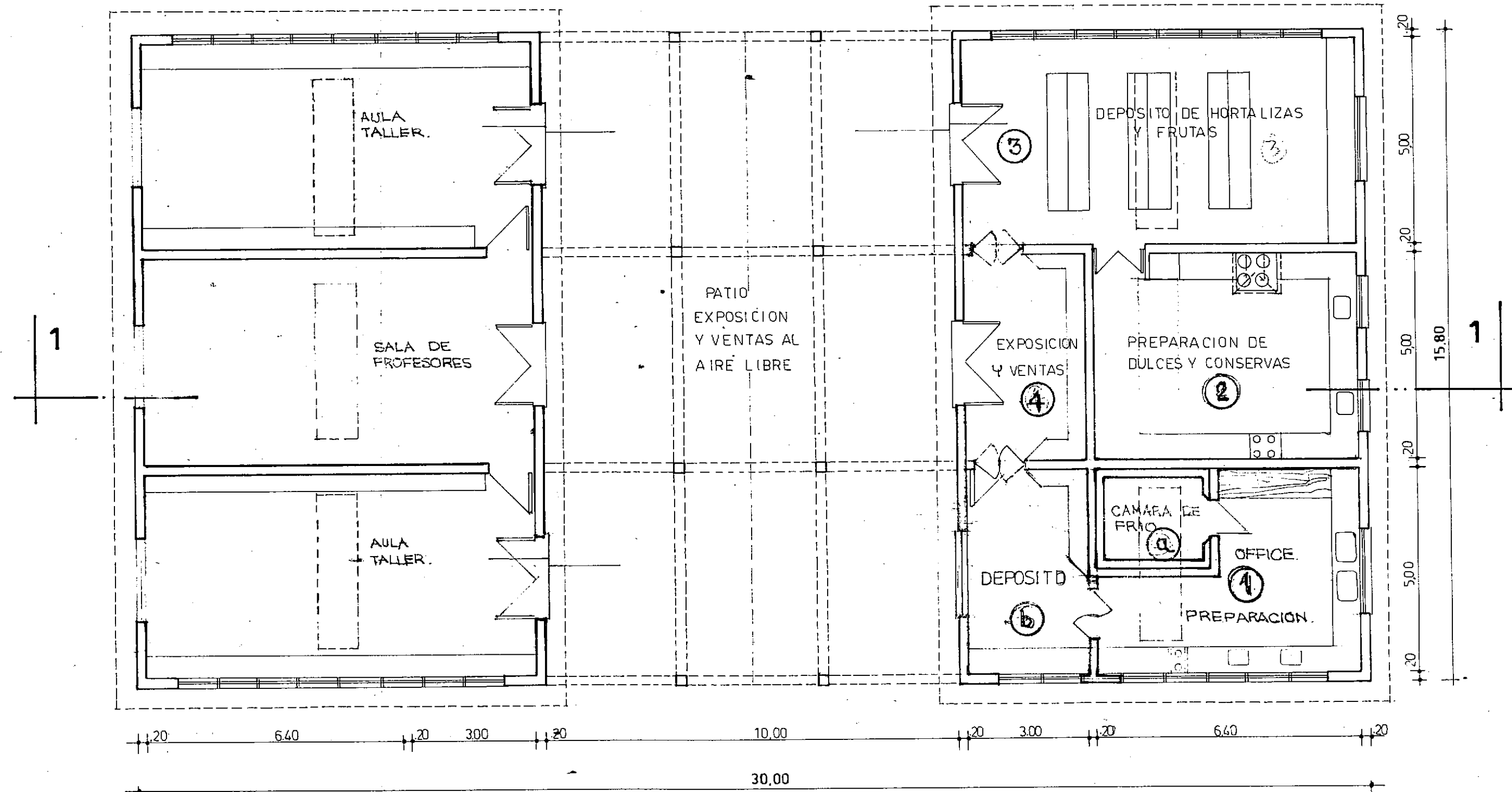
FACHADA



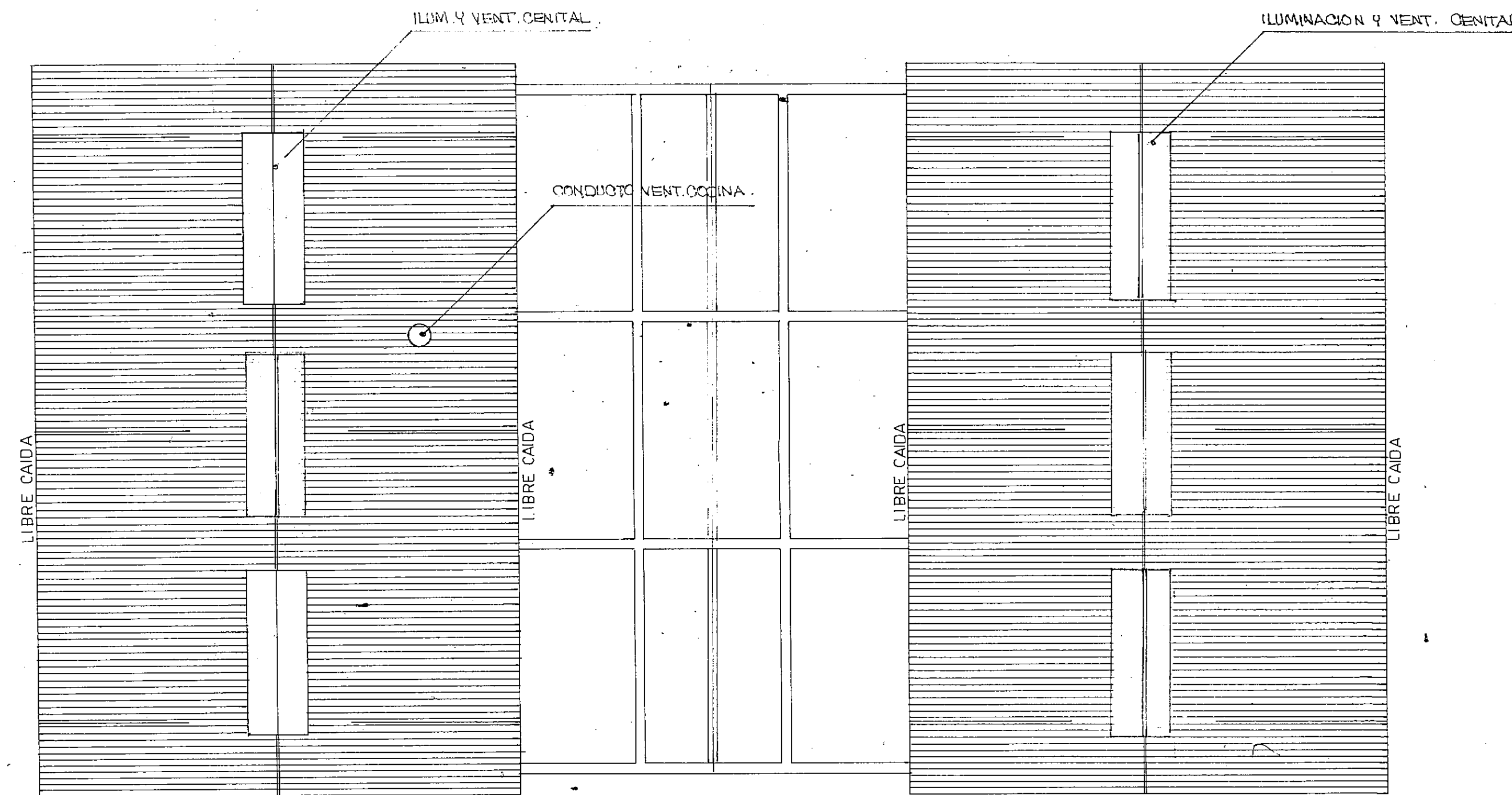
FACHADA PRINCIPAL (Interna)



CORTE 1-1



PLANTA



PLANTA DE TECHO

- ESPECIFICACIONES TECHO METALICO.
- 1.- CUBIERTA METALICA : LLEVARA CHAPA ONDULADA N° 24. "CINCALUM" NATURAL.
 - 2.- AISLAMIENTO TERMO HIDROFUGO : LLEVARA "SPRAY" DE POLIURETANO "IN SITU".
 - 3.- ESTRUCTURA METALICA : CUBRIADAS RETICULADAS, CON PERFILES LAMINADOS, VIGAS, CORREAS, APODOS EN H°AP. CON INSERTOS Y ANCLAJES ESPECIALES.

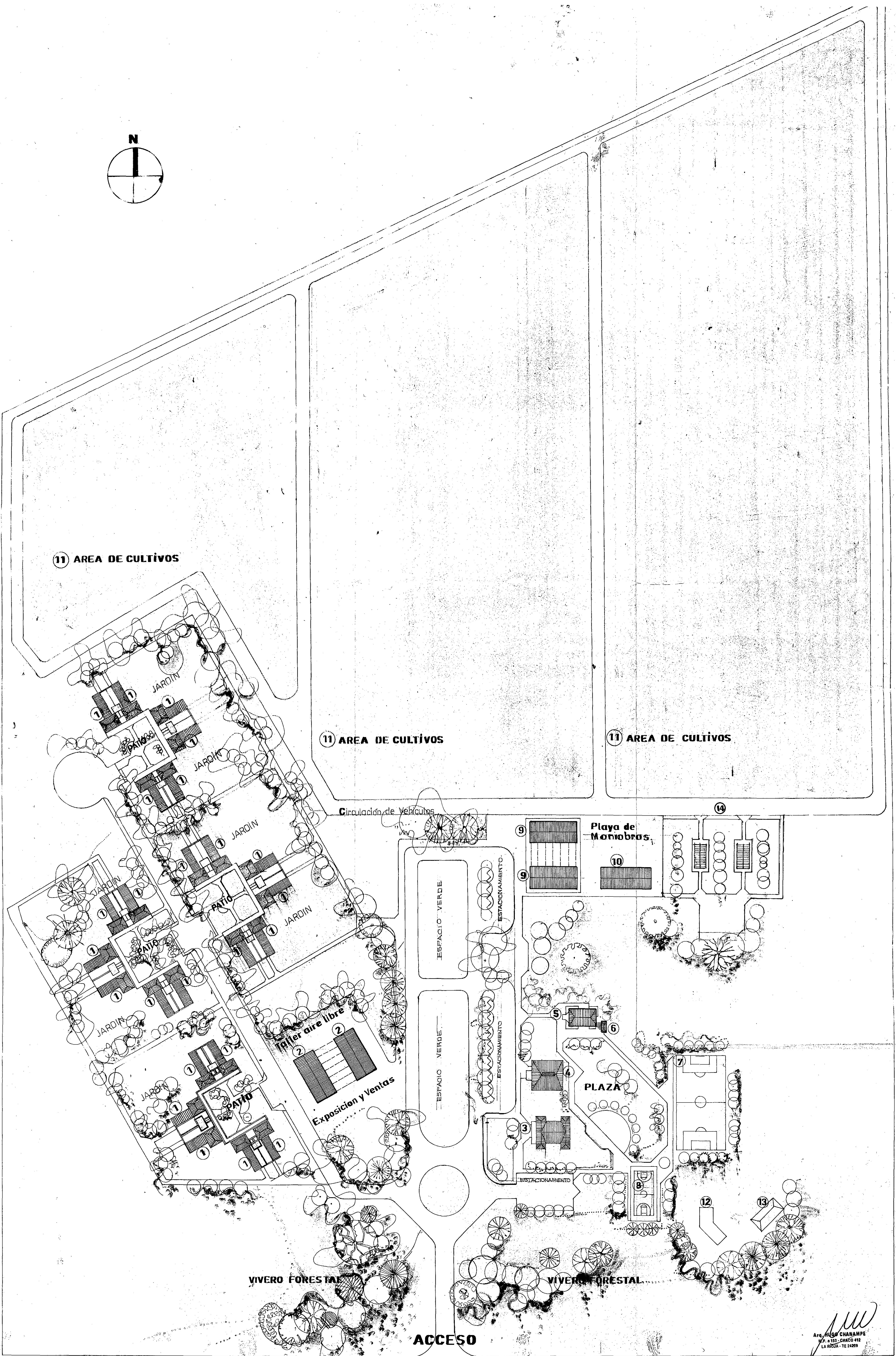
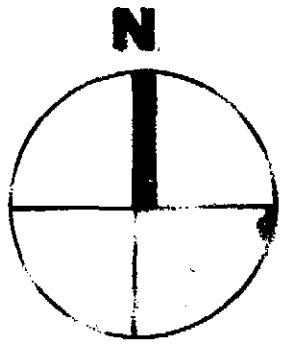
SUPERFICIE CUBIERTA 316.00 m2
 SUPERFICIE ALEROS 51.60 m2
 SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL 367.60 m2

Arq. HUGO CHANAMPE
 N° 153 - CHACO 412
 LA RIOJA - TE 24269

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES C.F.I.
 PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II

PLANO PREPARACION DE DULCES Y CONSERVAS
 AULAS TALLER Y FAENAMIENTO DE POLLOS

LUGAR Y FECHA	ESCALA	OBSERVAC.	COLABORADOR
LA RIOJA ABRIL/98	1:100	CORREGIDO 20-7-98, 20-10-98, 29-03-99.	ARQ. HUGO D. CHANAMPE EXPERTA LIC. MARIA B. VEGA



REFERENCIAS

- 1 VIVIENDA
- 2 TALLER
- 3 ADMINISTRACIÓN
- 4 CONSULTORIOS
- 5 SUM
- 6 SANITARIOS
- 7 CANCHA DE FUTBOL
- 8 PLAYON
- 9 TALLER
- 10 DEPOSITO DE MAQ. Y HERR.
- 11 AREA DE CULTIVOS
- 12 PILETA DE NATACION
- 13 QUINCHO
- 14 CRIADERO de POLLOS.

REFERENCIAS.

SEGUN MEMORIA DESCRIPTIVA.

- I Administración.
- II Diagnóstico y Terapia
- III Talleres :
 - III a. Urbanos.
 - III b. Rurales.
 - III b. Criadero de pollos.
 - III c. Depósito de herramientas y maquinarias.
- IV Viviendas.
- V Deportes.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES C.F.I.
PROYECTO HOGAR GRANJA ALCANCE II

PLANIMETRIA

OBSERVACIONES CORREGIDAS EL 29-03-1999

LUGAR Y FECHA	ESCALA	EXPERTA LIC. MARIA B VEGA
LA RIOJA ABRIL 98	1:1000	COLABORADOR ARO HUGO DOMINGO CHANAMPE