

0/L232
526h
H

4528f

CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS



PROTOTIPO DE LA VIVIENDA RURAL HABITAT 2020

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN
COPADE -  - I.P.V.U.

SEPTIEMBRE DE 1998



HABITAT 2020



CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS

VIVIENDA RURAL HABITAT 2020

**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN
SECRETARIA DE ESTADO DEL COPADE
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PCIA. DEL NEUQUEN**

1998

HABITAT 2020



BASES PARA EL CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS

VIVIENDA RURAL DEL HABITAT 2020

ORGANIZADO Y PROMOVIDO POR:

**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN
SECRETARIA DE ESTADO DEL COPADE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

PATROCINADO POR:

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PCIA. DEL NEUQUEN
CONCEJO FEDERAL DE INVERSIONES**

FINANCIADO POR:

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN



AUTORIDADES DEL GOBIERNO DEL NEUQUEN:

GOBERNADOR: Don Felipe SAPAG
VICE-GOBERNADOR: Dr. Ricardo CORRADI
MINISTRO DE SALUD Y ACCION SOCIAL: Don Simón JALIL
MINISTRO DE ECONOMIA, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS: Cr. Silvio FERRACIOLI
MINISTRO DE GOBIERNO, EDUCACION Y JUSTICIA: Dr. Carlos SILVA
SECRETARIA DE ESTADO GENERAL DE LA GOBERNACION: Prof. Silvia SAPAG
SECRETARIA DE ESTADO PRODUCCION Y TURISMO: Ing. Mirco SUSTE
SECRETARIO DE ESTADO DE TRABAJO: Dr. Claudio ACOSTA

AUTORIDADES DEL CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES:

SECRETARIO GENERAL C.F.I.: Ing. Juan José CIACERA
JEFE AREA INFRAESTRUCTURA SOCIAL: Ing. Ricardo GONZALEZ ARZAC
DIRECTOR DE PROGRAMAS: Ing. Ramiro OTERO

AUTORIDADES DE LA SECRETARIA DE ESTADO DEL COPADE:

SECRETARIO DE ESTADO DEL COPADE: Arq. Ramón MARTINEZ GUARINO
DIRECTOR PROVINCIAL DE COORDINACION TECNICA: Arq. Luis GRISOLIA

AUTORIDADES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO:

PRESIDENTE: Arq. Julio Jesús RUSSO
ADMINISTRADOR: Lic. Luis VENTURA

AUTORIDADES MUNICIPALES DE:

SAN PATRICIO DEL CHAÑAR

INTENDENTE: Don Enzo Leandro BERTOYA
PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE: Don Cesar SALAS

AÑELO

INTENDENTE: Don Miguel WIRCALEO
PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE: Don Juan TANUZ

SAUZAL BONITO:

PRESIDENTE COMISION DE FOMENTO: DON Zenón SANDOVAL

HABITAT 2020



ASESORES DEL CONCURSO

SECRETARIA DE ESTADO DEL COPADE:

Ing. Tomás Alberto CARNEVALE

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO:

Arq. Silvia CASAL



INDICE

	Página
1. ANTECEDENTES DEL CONCURSO	06
2. REGLAMENTO DEL CONCURSO.....	08
3. PROGRAMA.....	34
4. ANEXOS.....	45



1. ANTECEDENTES DEL CONCURSO

El presente concurso se inserta en el marco de la propuesta "NEUQUEN 2020" asumida por la Provincia de Neuquén, en la que se plantea una modelo de desarrollo a largo plazo que supone equidad social y desarrollo económico a partir de un aprovechamiento integral y armónico de los recursos naturales sin detrimento de las generaciones futuras.

Asimismo el Estado Provincial ha iniciado el camino hacia una nueva matriz de desarrollo productivo con las primeras señales, los programas Joven I y II, con incubadoras de empresarios agrícolas en toda la provincia, las estrategias de desarrollo de las microregiones valles cordilleranos, Catan Lil y Añelo, que ya tiene esbozada su estrategia microregional de desarrollo.

El objeto de esta compulsa es el diseño de un Sistema de Asentamientos de base agroindustrial como motor del desarrollo de las diferentes microregiones de la Provincia.

Para este particular, se trabajará en el marco del desarrollo de la microregión de Añelo. En este contexto una adecuada resolución del hábitat rural y su complemento básico, la vivienda, constituye un elemento primordial para lograr el fin planteado.

El sistema de asentamientos pensado para la microregión de Añelo se basa en el ordenamiento territorial y el parcelamiento de los suelos productivos, fundamentalmente en el Valle Inferior del



Río Neuquén donde se encuentran en marcha en este momento emprendimientos privados de magnitud considerable.

Para satisfacer las necesidades de los futuros productores y trabajadores del ámbito rural, el Gobierno de la Provincia del Neuquén ha decidido llevar adelante el programa "Hábitat 2020", la nueva red de asentamientos rurales y las viviendas en particular.

De este concurso saldrán las tipologías de viviendas rurales para el futuro, en definitiva el diseño de la vivienda del "Neuquén 2020".



2. REGLAMENTO DEL CONCURSO

1. LLAMADO A CONCURSOS
2. DOCUMENTOS DEL CONCURSO
3. CARÁCTER Y APERTURA
4. PARTICIPANTES
5. ASESORIA DEL CONCURSO
6. CRONOGRAMA DE EVENTOS DEL CONCURSO
7. PRESENTACION DE LOS TRABAJOS
8. JURADO
9. PREMIOS
10. PROPIEDAD DEL TRABAJO Y PROPIEDAD INTELECTUAL
11. EXPOSICION DE LOS TRABAJOS
12. VALOR DE LAS BASES



1. LLAMADO A CONCURSO

El Gobierno de la Provincia del Neuquén, por intermedio de la Secretaría de Estado del Consejo de Planificación y Acción para el Desarrollo y del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, llama a **CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTO PARA LA VIVIENDA RURAL DEL HABITAT 2020**, dentro del marco del programa **NEUQUEN 2020**.

2. DOCUMENTOS DEL CONCURSO

El presente concurso se regirá por lo establecido en estas bases, programas y anexos, llamados bases generales, conjunto al que se da carácter de contrato previo entre el promotor y los participantes. Deberá considerarse además parte integrante de estas bases:

- Ley 2000 de la Provincia del Neuquén (desregulación de honorarios).
- Ley 1670 de la provincia del Neuquén (Ejercicio profesional de los Arquitectos).
- Disposiciones generales de los entes prestatarios de servicios (E. Eléctrica, Gas, Agua Potable y Desagües Cloacales, Telefonía).
- Resoluciones FONAVI N° 99 – 100.
- Consultas respondidas por la Asesoría del concurso.



3. CARÁCTER Y APERTURA

El presente concurso tiene carácter de Nacional y Abierto y será a dos pruebas: de croquis preliminares y anteproyectos respectivamente.

4. PARTICIPANTES

4.1. Aceptación de las Bases

El hecho de intervenir en este concurso implica de parte de los participantes el conocimiento y la aceptación de todas las disposiciones de estas Bases y de los reglamentos y resoluciones enunciadas en el punto 2.

4.2. Condiciones que deben reunir los participantes

Podrán participar del concurso los Arquitectos/as con domicilio real en la República Argentina, que se encuentre habilitados para ejercer la profesión, debidamente matriculados en una de las entidades legalmente constituidas dentro del país facultadas para expedir matrículas de esa especialidad, o los profesionales universitarios con Título de grado máximo habilitado por los Colegios o Consejos Profesionales u Organismos Oficiales equivalentes para ejercer la tarea de Proyecto y Dirección Técnica de obras de Arquitectura de la categoría de este concurso y exigida en las distintas jurisdicciones del país.

No podrá presentarse a los concursos personas alguna que forme parte de los organismos del Gobierno de la



Provincia del Neuquén que llevan adelante el desarrollo del presente concurso, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo y el COPADE, tampoco podrá participar quien hubiese intervenido en la confección del programa, aunque perteneciere a otro organismo de la administración pública, ni quien tuviere vinculación familiar o profesional con la Asesoría.

El participante que fuese socio o colaborador, empleado o empleador de algún miembro del Colegio de Jurados, deberá dirigirse al mismo con anterioridad a la presentación de los trabajos para comunicarle fehacientemente su participación en el concurso. En tal caso el miembro del Colegio de Jurados involucrado deberá excusarse de participar en el sorteo o elección correspondiente.

4.3. Declaración de los participantes

El o los participantes deberán declarar por escrito y bajo fe de su firma con carácter de declaración jurada según el modelo que se adjunta en el anexo de estas bases, que reúne/n las condiciones del punto 4.2. y que el proyecto presentado es su obra personal, concebida por él / ellos y dibujada bajo su inmediata dirección. Se admitirá junto a la declaración del nombre del autor o autores del trabajo, la mención de colaboradores, posean o no los títulos indicados en el punto 4.2. El Gobierno de la Provincia del Neuquén sólo contrae las obligaciones emergentes del concurso con el/los profesionales autores del trabajo seleccionado en primer lugar, considerándose la mención de los demás solamente a título informativo.



4.4. Reclamo de los participantes

Ningún participante podrá reclamar ante el Gobierno de la Provincia del Neuquén ni recurrir a propaganda alguna que trate de desvirtuar el fallo del Jurado o desprestigiar a alguno de sus miembros, a la asesoría o a los demás participantes.

Quienes transgredieran lo establecido, serán pasibles de las sanciones que correspondan, previa intervención del Jurado de Ética del Colegio de Arquitectos del Neuquén.

4.5. Registro de participantes

Los participantes que deseen recibir las comunicaciones referentes al concurso deberán inscribirse en el Registro correspondiente mediante el envío del Formulario de Inscripción que se adjunta. La inscripción en el registro no obliga a enviar los anteproyectos al concurso. Dicho envío deberá remitirse a:

**ASESORIA DEL
CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS
VIVIENDA RURAL DEL HABITAT 2020
SECRETARIA DEL COPADE
CASA DEL NEUQUEN 2020
ANTÁRTIDA ARGENTINA N° 531- (8300) NEUQUEN CAPITAL**

4.6. Identificación

Los participantes no podrán revelar la identidad de sus trabajos ni mantener comunicaciones referentes al Concurso ya sea con miembros del Jurado, con la Asesoría o con el



Gobierno de la Provincia del Neuquén, salvo en la forma que se establece en las Bases.

5. ASESORIA DEL CONCURSO

5.1. Asesores

Actuarán como asesores del presente concurso:

CONSEJO DE PLANIFICACION Y ACCION PARA EL DESARROLLO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

5.2. Consultas

Los participantes podrán formular a la asesoría consultas para aclarar y/o ampliar información contenida en estas bases.

Los requisitos para exponer las consultas son los siguientes:

- *Ser formuladas en forma breve, respetuosa y clara.*
- *Estarán referidas a puntos concretos de las bases.*
- *Serán escrita a máquina o computadora, a doble espacio, remitidas por correo, sin nombre del remitente ni signos que lo individualicen, en la forma y la dirección del registro de participantes del punto 4.5.*

Las preguntas no formuladas en las condiciones requeridas no serán contestadas.



La asesoría contestará las consultas en dos tandas de respuestas que se emitirán en las fechas que indican las bases en el Cronograma de Eventos del Concurso.

6. CRONOGRAMA DE EVENTOS DEL CONCURSO

Se ha previsto respetar el siguiente cronograma para el concurso, de acuerdo con las siguientes fechas:

PRIMERA PRUEBA:

- Fecha de presentación de trabajos desde el 26 de Octubre y hasta el 30 del mismo mes inclusive de 1998, en horario de 8,00 a 13,30 hs.
- Fecha de consulta a la asesoría, las recibidas hasta el 02 de Octubre de 1998.
- Fecha de apertura de los trabajos 03 de Noviembre de 1998.

SEGUNDA PRUEBA:

- Fecha de presentación de los trabajos seleccionados el 03 de Diciembre de 1998 hasta las 10 hs.
- Fecha de apertura de los trabajos seleccionados el 03 de Diciembre de 1998 a las 10 hs.
- Fecha de consulta a la asesoría, las recibidas hasta el 16 de Noviembre de 1998.
- Apertura de la muestra al público: 11 de Diciembre de 1998.

SELECCION DE LOS TRABAJOS GANADORES:

Tanto para la 1ra como 2da prueba dentro de los cinco días hábiles siguientes a la apertura de las mismas.



7. PRESENTACION DE LOS TRABAJOS

7.1. Normas de presentación primera prueba

7.1.1. Elementos constitutivos:

Comprende documentación gráfica y escrita, la presentación se hará a nivel de croquis preliminares, adoptando una técnica de representación clara y simple, sin exceso de detalles, en líneas oscuras sobre fondos claros, se permitirá el uso del color.

***Documentación gráfica**

PANEL N° 1:

- Planimetría general..... esc. 1:100

Dibujar apaisada, con el Norte hacia arriba, con sombra arrojada a 45° desde la izquierda indicando:

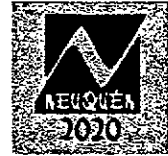
- . Tipología de la unidad
- . Posibles crecimientos
- . Planta de techos
- . Sendas y veredas

- Croquis secuenciales esc. Libre.

A nivel peatón, mínimo tres, no se aceptarán fotos de maquetas, se indicará en la planimetría el punto de observación.

PANELES 2 y 3:

- Desarrollo de las tipologías, viviendas de dos y tres dormitorios.
- Plantas, se dibujarán con el equipamiento incluido, barrido de aberturas y los ambientes acotados.
- Cortes, dos transversales entre sí como mínimo.



- Fachadas, Todas las necesarias.
- Plantas de techos, con indicación de pendientes, desagües, ventilaciones, tanque de agua, etc.

Nota: Se indicara según corresponda:

- locales, nominados según su característica de uso.
- Niveles / medidas generales.
- Designación de aberturas.
- Estructura y fundaciones.
- Crecimientos previstos, con destino de local, indicando con rayado suave, a 45°, este sector.
- Superficie útil y total de la unidad original.
- Idem incluyendo el crecimiento

Además, a criterio del participante y para aclarar su propuesta:

- ideas fundamentales, graficadas.
- Propuestas tecnológicas.
- Coordinación modular.
- Ilustraciones.

*** Documentación escrita – Memoria descriptiva**

Deberá ser sucinta y definir los conceptos en que se fundamenta la propuesta de diseño, aclarando las intenciones generales y particulares en cuanto no estuvieran definidas en la documentación gráfica. Se presentará escrita, con una superficie equivalente a dos carillas de tamaño oficio y adherida a cualquiera de los tres paneles.



7.1.2. Normas de Formato, diagramación y presentación.

Todas las láminas se presentarán adheridas a paneles rígidos y livianos de 0,40 x 0,60 m, sin armazón. Los paneles se presentarán verticales, las plantas se dibujarán con el norte hacia arriba, los paneles se presentarán apaisados y en el borde inferior derecho se colocará el rótulo que figura en el anexo de estas bases con los títulos correspondientes al contenido de cada uno de ellos.

Se presentarán mediante copias heliográficas, fotocopias o ploteado fondo claro, líneas oscuras, adoptando relleno de espesores de muro mediante grisado transparente o similar, trazo fino en muros para esquemas estructurales, de instalaciones e infraestructura.

El sombreado de la planta deberá graficarse de manera que no interfiera la lectura del tratamiento del terreno en la superficie por el abarcada.

7.1.3. Condiciones de la presentación.

Cada participante podrá presentar más de un (1) anteproyecto completo por separado. No se admitirán variantes de un mismo anteproyecto ni propuestas que se aparten de las condiciones formales o técnicas impuestas en las bases.

Por cada trabajo presentado el participante deberá indicar un **seudónimo**, el cual en ningún caso podrá representar mas de un trabajo.

Los elementos que constituyan la presentación no contendrán nombres, lemas, signos ni señal alguna que permita o facilite la identificación de el o los autores.



7.1.4. Exclusión del concurso.

Quedarán excluidos del concurso:

- Todo anteproyecto que por la forma de presentación o por defecto de sus elementos constitutivos se aparte de lo establecido en estas bases, aunque sea recibido sin observaciones, podrá ser excluido del concurso a criterio del jurado, no tomándose en consideración.
- No serán admitidos al concurso los anteproyectos que no fueron entregados dentro del plazo fijado, o que contuviesen una indicación fehaciente de la identidad del participante. En tales casos es facultad de la asesoría del concurso el rechazo de los anteproyectos respectivos.

7.1.5. Sobres de identificación y voto.

Los trabajos que se presentarán en sobres, envoltorios o envases cerrados, lisos, opacos en cuyo exterior se detallara el nombre del concurso y la fecha, hora y lugar de apertura, en su interior contendrá la totalidad de la documentación exigida en los puntos 7.1.1. y 7.1.2., toda la documentación deberá estar identificada en todas sus hojas y planos solamente por el **seudónimo** denunciado en la nota reservada del sobre N°2, y con el número de Fax para recibir eventuales consultas del Jurado o de la Asesoría.

Con cada trabajo que se presente en la primera prueba los participantes acompañarán, además dos sobres lisos, opacos, cerrados y lacrados identificados como sobres N° 1 y 2.

En el exterior del sobre N°1 se detallará su propio nombre, el número del sobre, el nombre del concurso y la fecha y hora de apertura, en su interior el participante escribirá los nombres y apellidos de los dos arquitectos



titulares y dos arquitectos suplentes por los que vota para representarlo en el jurado, quienes deberán pertenecer al Colegio de Jurados del Colegio de Arquitectos de la Provincia del Neuquén. Este sobre contendrá además los siguientes elementos:

- La declaración escrita a que se hace mención en el punto 4.3
- Nombre, apellido, domicilio y teléfono del autor o autores el trabajo
- Mención del título/s profesional
- Entidad y fecha en que fue otorgado
- Número de matrícula profesional otorgada por el Consejo, Colegio u organismo oficial equivalente
- Recibo original de adquisición de bases del concurso

Si el participante desea que figure su nombre junto al trabajo en la exposición a realizarse posteriormente al fallo del jurado, cuando no hubiese obtenido premio o mención, deberá autorizar por escrito en el primer sobre al jurado para que el autor o los autores del trabajo respectivo figuren en la exposición de trabajos.

El sobre N° 2 llevará en su exterior los mismos datos que el sobre N°1 y en su interior una nota firmada por el concursante en la que este indicará el nombre del concurso, su nombre, documento de identidad, el seudónimo utilizado para identificar el trabajo presentado y el número de FAX denunciado para recibir consultas del jurado o de la asesoría.

7.2. Normas de presentación de la segunda prueba

Solo podrán participar de esta prueba los cinco trabajos seleccionados por el jurado en la primera prueba.



7.2.1. Elementos constitutivos

***Documentación gráfica.**

PANEL N° 1:

-Planimetria general esc. 1:50

Dibujar apaisada, con el norte hacia arriba, con sombra a 45° desde la izquierda indicando con claridad:

- Tipología de la unidad
- Posibles crecimientos
- Planta de techos

-Croquis secuenciales esc. Libre

A nivel peatón, mínimo tres, no se aceptarán fotos de maquetas y se indicará en la planimetria los puntos de observación.

PANEL N° 2:

- Dos fachadas parcialesesc. 1:50

- Dos cortes parcialesesc. 1:50

(indicados en planimetria)

- Tres perspectivas

Axonométricas de sectores, indicados en planimetria.

PANEL N° 3 y otros:

- Desarrollo de las tipologías de 2 y 3 dormitorios

Plantas, Cortes, Fachadas, Planta de techos todas las necesarias, en escala mínima 1:50, con indicación, según corresponda de:

- . Locales, según su característica de uso
- . Niveles, medidas generales



- . Designación de aberturas
- . Estructura y fundaciones
- . Crecimiento previstos, con destino del local, indicando con rayado suave a 45°, este sector
- . Superficie útil y superficie total de la unidad original y con crecimiento.
- . Indicación de pendientes de techos, desagües, ventilaciones, tanque de agua, etc.

Planos y planillas de especificaciones de aberturas con indicación de:

- . Designación
- . Dimensiones
- . Forma de abrir
- . Protecciones
- . Material (marcos y hojas)
- . Terminaciones

Plantas, cortes y despieces constructivos sobre la tipología de 3 dormitorios, con indicación de:

- . Vigas, losas y columnas
- . Sistema o propuesta tecnológica
- . Coordinación dimensional
- . Tabique sanitario si correspondiese
- . Instalaciones
- . Provisión de agua fría
- . Provisión de agua caliente
- . Desagües primarios, secundarios y pluviales
- . Electricidad
- . Gas, con previsión de Gas envasado

NOTA: para estructura, sistema constructivo e instalaciones, tener en cuenta las previsiones de los futuros crecimientos.



*** Documentación escrita**

-MEMORIA DESCRIPTIVA

Deberá ser sucinta y definir los conceptos fundamentales de la propuesta de diseño, aclarando las intenciones generales en cuanto no estuviesen definidas en la documentación gráfica.

-PRESUPUESTO INDICATIVO

Presentación detallada de su propuesta relacionando los costos de todos los ítems de obra y su cómputo métrico.

-CONDICIONES TERMICAS

Planillas de calculo y verificación de transmitancia térmica total y riesgo de condensación en muros y techos.

Planilla de calculo del factor volumétrico de pérdidas globales.

NOTA: toda la documentación escrita se presentará abrochada en una carpeta, tapas blancas, tamaño oficio, sin inscripciones de ninguna naturaleza.

*** Maqueta**

Maqueta monocromática en cartón gris o madera balsa, escala 1:20.

7.2.2. Normas de formato, diagramación y representación

Todas las láminas se presentarán adheridas sobre paneles rígidos y livianos de 0.70 x 1.00 m., sin armazón.

Los paneles se presentarán apaisados y en el borde inferior derecho se colocara el rótulo que figura en el



anexo de estas bases, con los títulos correspondientes al contenido de cada uno de ellos.

Se presentará mediante copias heliográficas, fotocopias o ploteado sobre fondo claro y líneas oscuras adoptando lavado de muros y trazos dinos en muros para esquemas estructurales e infraestructura.

7.2.3. Condiciones de la presentación

El participante presentará un solo anteproyecto completo correspondiente al desarrollo detallado de la propuesta seleccionada en la primera prueba de croquis preliminares no admitiéndose variantes de un mismo anteproyecto.

Los elementos que constituyen la presentación no contendrán nombres, lemas, signos ni señal alguna que permita o facilite la identificación del o los autores.

7.2.4. Exclusión del concurso

Quedarán excluidos del concurso:

- . Todo anteproyecto que por la forma de su presentación o por defecto de sus elementos constitutivos se aparte de lo establecido en estas bases, aunque sea recibido sin observaciones, podrá ser excluido del concurso a criterio del jurado, no tomándose en consideración.

- . No serán admitidos al concurso los anteproyectos que no fueran entregados dentro del plazo fijado, o que contuviesen una indicación fehaciente de la identidad del participante, en tales casos es facultad de la Asesoría el rechazo de los anteproyectos respectivos.



7.2.5. Sobre identificación

Con cada trabajo que se presente en la segunda prueba los participantes entregarán un sobre liso, opaco, cerrado y lacrado, conteniendo en su interior:

- . La declaración escrita a que hace referencia en declaración de los participantes
- . Nombre, apellido, domicilio y teléfono del autor/es del trabajo
- . Mención del título
- . Entidad y fecha en que fue otorgado
- . Número de matrícula profesional otorgada por el Consejo, Colegio u organismo oficial equivalente.

7.3. Recepción de los trabajos

Los trabajos serán recepcionados por la asesoría en la Secretaría de Estado del Consejo de Planificación y Acción para el Desarrollo, **Casa Neuquén 2020**, sito en calle Antártida Argentina N° 531 de Neuquén capital.

La recepción de los trabajos correspondientes a la primera y segunda prueba será efectuada en la sede enunciada anteriormente, en los días y horarios establecidos en el punto 6, mediante recibo numerado.

Vencido el plazo estipulado en las bases para la presentación de trabajos, se procederá a labrar un acta de recepción en la que se indicará la cantidad de trabajos, de los elementos que consta cada uno y de los votos emitidos por los participantes para elegir el miembro que los representará en el jurado.

El acta de recepción con la totalidad de los trabajos y los sufragios emitidos para los candidatos a integrar el



jurado en representación de los participantes, será enviada a la asesoría, quien citara a reunión del jurado para la elección de los cinco trabajos ganadores.

Para la segunda prueba se seguirá el mismo procedimiento que en el caso anterior, una vez recibidos los trabajos, la asesoría los remitirá al jurado para la elección del trabajo ganador y los demás premios, una vez definido el orden de mérito, la asesoría procederá a la apertura de los sobres presentados con los trabajos en la segunda prueba a fin de identificar a los autores a los efectos pertinentes.

8. JURADO

8.1. Composición del Jurado

El jurado que fallara en el concurso a dos pruebas estará integrado por:

- . dos Arquitectos del Colegio de jurados del Colegio de Arquitectos de Neuquén, elegidos por los participantes
- . un profesional designado en conjunto por los intendentes de Añelo y San Patricio del Chañar
- . un profesional por la Secretaría de Estado del COPADE
- . un profesional por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

La composición del Jurado contará con mayoría de miembros Arquitectos, siendo condición para los miembros del jurado poseer una amplia experiencia en el campo de los costos, diseño, organización, construcción y dirección de obras, del tema de este Concurso.



8.2 Deberes y atribuciones del Jurado

Los miembros del colegio de jurados que participen en un concurso o a quienes alcance lo establecido en el punto Condiciones que deben reunir los participantes, deberán comunicarlo por escrito con la debida antelación a la Asesoría con el objeto de ser excluidos de la votación que realizarán los participantes.

Los miembros del jurado tienen los siguientes deberes y atribuciones:

- . Aceptar las condiciones de este reglamento y las bases y programas del Concurso.
- . Recibir de la Asesoría los anteproyectos y su informe.
- . Estudiar en reunión plenaria las Bases, programa, consultas, respuestas y aclaraciones.
- . Dictar las normas a que se ajustará su tarea, de manera que asegure una valoración de todos los trabajos de acuerdo a lo que establezcan las bases. En la primera reunión plenaria del Jurado, este elegirá por votación un presidente. En caso de empate en el fallo éste tendrá doble voto.
- . Declarar fuera de concurso los trabajos en que no se hayan respetado las condiciones de las bases y programa y los no admitidos de acuerdo con lo establecido en presente reglamento.
- . Es obligación del jurado respetar el cumplimiento de las obligaciones contenidas en estas bases.
- . Formular el juicio crítico de todos los trabajos premiados y de aquellos que a juicio del jurado así lo merecieran.
- . Adjudicar los premios y demás distinciones previstas en las bases.
- . Otorgar, además de los premios establecidos, las menciones honoríficas cuando lo considere conveniente.



. Labrar un acta en que se deje constancia del resultado del concurso explicando ampliamente los fundamentos de la aplicación de este artículo.

.El jurado deberá pronunciar el fallo dentro del plazo fijado por las bases, la votación será en forma nominal y constará en actas. Si por causas justificadas debiera ampliarse ese plazo, el jurado deberá solicitarlo a la Entidad organizadora, con intervención de la Asesoría del concurso.

. Deberá indicar expresamente, sobre el anteproyecto mejor clasificado, las observaciones que considere conveniente para el mejoramiento y ajuste del mismo.

8.3 Premios desiertos

Para declarar desierto el primer premio o las posiciones de orden de mérito, deberá fundamentarse ampliamente los graves motivos que determinan tal medida. No podrá declararse desierto el concurso si los defectos de los anteproyectos provienen de las bases o el programa.

8.4 Convocatoria

El jurado será convocado dentro de los dos días a partir del cierre del concurso. El mismo sesionará en la ciudad de Neuquén, en el lugar que oportunamente se determine.

8.5 Plazo para la expedición

El jurado deberá pronunciar el fallo dentro de los cuatro días corridos a partir de su constitución.



8.6 Informe de la Asesoría

El jurado recibirá de la Asesoría un informe que se relacione con el cumplimiento de las normas exigidas por las bases, debiendo, si es el caso, señalar en el acta del fallo las discrepancias que en tal sentido pudiera tener con el jurado. En las reuniones del Jurado la Asesoría tendrá voz pero no voto.

8.7 Asesores del Jurado

El jurado está facultado para recabar los asesoramientos técnicos que considere convenientes, sin que ello implique delegar funciones. En todos los casos esto no deberá significar un gasto. La persona consultada deberá declarar por escrito que no ha asesorado a ningún participante.

8.8 Inapelabilidad del fallo

El fallo del jurado será inapelable.

8.9 Apertura de los sobres

8.9.1 Primera prueba

Posteriormente a la selección hecha por el jurado de los cinco trabajos que será invitados a pasar a la segunda prueba, la asesoría comunicará fehacientemente por medio del Fax indicado en los trabajos, el fallo resultante.

8.9.2 Segunda prueba

Los sobres correspondientes a los trabajos seleccionados en la segunda prueba será abiertos por la asesoría una



vez adjudicado el primer y segundo premio y establecido el orden de mérito de los restantes trabajos finalistas por el jurado. Se constata en este mismo acto la correspondencia entre el seudónimo y las declaraciones juradas de la primera y segunda pruebas, procediéndose a continuación a la comunicación fehaciente al o los autores, del resultado del concurso.

Si algún sobre contuviese una falsa información, el trabajo correspondiente será declarado fuera de concurso. En tal caso el jurado está facultado para proceder a una nueva adjudicación, conservando el orden de prelación establecido en el fallo.

8.10 Actas Finales

8.10.1 Del Jurado

Al finalizar la actuación del jurado en cada una de las pruebas, éste labrará sendas actas donde conste:

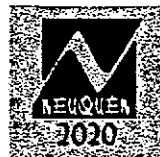
- . Para la primera prueba, los seudónimos de los cinco trabajos seleccionados.

- . Para la segunda prueba, los seudónimos de los trabajos finalistas presentados y el nombre de los autores, indicando el trabajo premiado y las menciones de honor según el orden de méritos.

8.10.2 De la Asesoría

La asesoría labrará posteriormente al fallo del jurado en la primera prueba, acta por separado (de la que no tendrá conocimiento el jurado) donde consten los trabajos seleccionados por su seudónimo y número de Fax, a los fines de comunicarle fehacientemente la invitación a participar en la segunda prueba.

La Asesoría labrará, posteriormente al fallo final del jurado, un acta donde conste la correspondencia entre el seudónimo y los autores de los trabajos finalistas.



8.11 Comunicación del Fallo

Una vez producido el fallo del jurado, a la finalización de la segunda prueba, la Asesoría del concurso comunicará al Gobierno de la Provincia del Neuquén el resultado del concurso, y esté en forma fehaciente lo hará con los concursantes.

9. PREMIOS

9.1 Premio, retribuciones y menciones

Para la primera prueba no se ha previsto premio para los cinco trabajos seleccionados para la segunda prueba.

Para la segunda prueba, en base al orden de prelación que se establezca entre los trabajos juzgados se adjudicará, al primero la suma de pesos cinco mil (\$5.000.-), al segundo la suma de pesos dos mil (\$2.000.-), al tercero, cuarto y quinto menciones honoríficas.

9.2 Concepto del primer y segundo premio

Los importes del primer y segundo premio se considerará como pago único y total por la propiedad de los trabajos y por el derecho de repetición del mismo.



9.3 Pago de retribuciones

Las retribuciones correspondientes al primer y segundo premio ganador del concurso, se entregará a los autores en la fecha de apertura de la exposición del resultado del concurso en el lugar que determine el Gobierno de la Provincia del Neuquén.

Los honorarios del jurado y gastos especiales serán abonados por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, dentro de los veinte días posteriores a los fallos correspondientes a la primera y segunda prueba, respectivamente y a su debida comunicación a la misma por la asesoría del Concurso.

10. PROPIEDAD DEL TRABAJO Y PROPIEDAD INTELECTUAL

Los autores de los trabajos conservan todos sus derechos de propiedad intelectual conforme a las garantías previstas por las leyes y reglamentaciones vigentes.

Los anteproyectos no sufrirán alteraciones o modificaciones algunas sin consentimiento expreso del autor, ni podrán ser utilizadas para otros fines que los mencionados en las bases.

El trabajo clasificado en primer y segundo término, pasan a ser propiedad de la Provincia del Neuquén. Esta no podrá utilizar otro anteproyecto premiado, sin el expreso consentimiento del autor de dicho trabajo.

En todos los casos, la Provincia del Neuquén se reserva el derecho de repetición del mismo, no pudiendo el autor



intelectual del trabajo reclamar suma alguna por ese concepto ni por la dirección técnica de las posibles repeticiones.

11. EXPOSICION DE LOS TRABAJOS

Los trabajos serán expuestos públicamente por el Gobierno de la Provincia del Neuquén en los lugares que este determine. Se identificará únicamente a los autores de los trabajos seleccionados en orden de mérito y de quienes hayan autorizado para hacerlo en la forma consignada en estas bases. Todos los trabajos llevarán adheridos en forma visible la crítica que hayan recibido del jurado.

Los anteproyectos no seleccionados serán devueltos una vez realizada la exposición, contra entrega del recibo correspondiente, no responsabilizándose la Provincia del Neuquén, ni la Asesoría del Concurso de los trabajos que no se retiren antes de los sesenta días de expedido el fallo del jurado.

Los gastos de flete y embalaje corren por cuenta de los participantes tanto en el envío como en su devolución.

12. VALOR DE LAS BASES

El valor de estas Bases se ha fijado en cincuenta Pesos (\$50.-), y las mismas podrán ser adquiridas por los interesados en participar en el concurso en la sede de la Secretaría del COPADE o en el Colegio de Arquitectos de Neuquén o en los lugares que el mencionado Colegio profesional determine.



3. PROGRAMA

1. OBJETO DEL CONCURSO
2. CONSIDERACIONES GENERALES
3. CARACTERISTICAS DE LA MICROREGION DE AÑELO
4. PAUTAS Y CONDICIONES DE DISEÑO



1. OBJETO DEL CONCURSO

El objeto principal del presente concurso es la formulación de pautas de diseño arquitectónico específicos, tendientes a desarrollar un anteproyecto de prototipo de vivienda rural acorde a las necesidades actuales y a los nuevos patrones de vida rural y semirural que impulsa la Provincia en el marco del programa Neuquén 2020.

En esta primera etapa de desarrollo del potencial productivo de la Provincia del Neuquén, el programa prevé el diseño de un sistema de asentamientos de base agroindustrial para la microregión de Añelo, basado fundamentalmente en las fuertes señales de desarrollo agrícola y en la importante aptitud de las tierras que la componen, especialmente el Valle inferior del Río Neuquén.

En base a las premisas planteadas en el programa Neuquén 2020 para la microregión de Añelo, se hace indispensable contar con una política habitacional que acompañe el desarrollo de los sistemas de asentamientos productivos rurales que se hallan en estudio, en tal sentido se espera que el presente concurso nacional de anteproyecto sirva para definir la futura vivienda rural que desarrollará la provincia, con la intención de promover el asentamiento y la contención de la familia de trabajadores rurales en el ámbito propio de su trabajo, que satisfaga sus necesidades y expectativas y que contenga un alto grado de componentes y tecnología de la zona.

En resumen, el objetivo fundamental del concurso es desarrollar un prototipo de vivienda para la familia de trabajadores rurales que llevarán adelante el sistema de



asentamiento de base agroindustrial en la microregión de Añelo, dentro del marco del programa Neuquén 2020.

2. CONSIDERACIONES GENERALES

2.1 Ubicación

2.1.1 Macrolocalización

La Microregión Añelo comprende el departamento del mismo nombre y el norte del departamento Confluencia en la Provincia de Neuquén, abarcando casi el 14% del territorio Neuquino.

De este a oeste, la región abarca la localidad de Sauzal bonito, la cuenca de los lagos Marimenuco, Los Barriales y sus perilagos, el paraje Loma de La Lata, las localidades de Añelo y San Patricio del Chañar. Asimismo, limita al norte con el río Colorado, al este con la Provincia de Río Negro, al sur con la Microregión 2 y al oeste con las Microregiones 4 y 5.

El trazado de las rutas N°1, 7, y 17 de jurisdicción provincial, comunican a la microregión.

2.1.2 Microlocalización

El territorio comprendido entre Sauzal Bonito, Añelo y San Patricio del Chañar, dentro de la Microregión Añelo, constituye el área de intervención del presente programa. Esta área se ubicaría dentro de un rectángulo imaginario cuyos vértices tienen las siguientes coordenadas geográficas: 38° 18' y 38° 39' latitud sur y 68° 17' y 69° 12' longitud oeste.

Las distancias existentes entre los asentamientos humanos son las siguientes: desde Sauzal Bonito hasta Añelo: 48



km., desde Añelo hasta San Patricio del Chañar: 50 km., y desde Sauzal Bonito hasta San Patricio del Chañar: 98 km. Asimismo, la localidad de Añelo dista a: 101 km. de Neuquén, 90 km. de Cutral Có y 87 km. de Plaza Huincul. En cuanto a sus conectividades, puede decirse que el área se encuentra muy cercana a los aeropuertos de la zona. Además, posee una red de caminos pavimentados y consolidados que la comunican con el resto de los asentamientos de la microregión.

2.2 Aspectos poblacionales

La microregión de Añelo comprende gran parte del departamento del mismo nombre y la parte norte del Confluencia, abarca casi el 14% del territorio neuquino.

La densidad poblacional es de 0,4 hab/km², los asentamientos humanos relevantes se encuentran en las localidades de San Patricio del Chañar, Añelo y Sauzal Bonito.

La población de San Patricio del Chañar según el Censo de 1991 alcanzaba los 3.212 habitantes, su estructura social está determinada principalmente por la actividad frutihortícola de los medianos y grandes establecimientos, por el personal público de las administraciones locales y por los pequeños propietarios de la tierra.

La población de Añelo según el Censo de 1991 registraba 1.040 habitantes, con una actividad económica basada en el empleo en empresas hidrocarburíferas, en menor medida en explotaciones agrarias circundantes a la localidad y una minoría integra el sector público local.

La localidad de Sauzal Bonito contaba en 1991 con 166 habitantes, la actividad productiva es la agricultura.



La población actual según estimaciones propias es el San Patricio del Chañar de 5.042 habitantes, en Añelo de 1.593 y en Sauzal Bonito de 202.

Deberá tenerse en cuenta para el diseño de la vivienda que la población destinataria del presente programa cuenta con un nivel de educación y desarrollo medio a bajo.

2.3 Aspectos urbanos y rurales

2.3.1 Aspectos urbanos

El área cuenta con dos núcleos urbanos y un asentamiento semirural. San Patricio del Chañar es un municipio de 2da categoría, Añelo uno de 3ra categoría y Sauzal Bonito es Comisión de Fomento.

San Patricio del Chañar cuenta con mas de 800 viviendas, servicios de telefonía, correo, radio y T.V., servicio de agua potable y cloacas, recolección de residuos, servicios de energía eléctrica y gas natural por red.

Cuenta con servicios de Bomberos, Gendarmería, Prefectura y Policía Provincial. Existen seis establecimientos educativos de diferentes niveles y dos servicios de salud.

Añelo cuenta con casi 300 viviendas, servicios de telefonía, correo y T.V., servicio de agua potable, recolección de residuos, servicios de energía eléctrica y gas natural por red.



La población actual según estimaciones propias es el San Patricio del Chañar de 5.042 habitantes, en Añelo de 1.593 y en Sauzal Bonito de 202.

Deberá tenerse en cuenta para el diseño de la vivienda que la población destinataria del presente programa cuenta con un nivel de educación y desarrollo medio a bajo.

2.3 Aspectos urbanos y rurales

2.3.1 Aspectos urbanos

El área cuenta con dos núcleos urbanos y un asentamiento semirural. San Patricio del Chañar es un municipio de 2da categoría, Añelo uno de 3ra categoría y Sauzal Bonito es Comisión de Fomento.

San Patricio del Chañar cuenta con mas de 800 viviendas, servicios de telefonía, correo, radio y T.V., servicio de agua potable y cloacas, recolección de residuos, servicios de energía eléctrica y gas natural por red.

Cuenta con servicios de Bomberos, Gendarmería, Prefectura y Policía Provincial. Existen seis establecimientos educativos de diferentes niveles y dos servicios de salud.

Añelo cuenta con casi 300 viviendas, servicios de telefonía, correo y T.V., servicio de agua potable, recolección de residuos, servicios de energía eléctrica y gas natural por red.



Existen servicios de Gendarmería y Policía Provincial, además de tres establecimientos educativos de diferente nivel.

En lo que respecta a la educación, salud y servicios básicos se desprende que las localidades en cuestión solo cuentan con las condiciones mínimas de infraestructura.

2.3.2 Aspectos rurales

La actividad en el ámbito rural se enmarca en dos sectores diferenciados, la producción frutihortícola en San Patricio del Chañar, con ocupación intensiva de mano de obra y generadora de actividades secundarias y de servicios, aunque concentrada en los medianos y grandes productores y la forestación en Sauzal Bonito, fundamentalmente de la mano de la empresa forestal estatal (CORFONE). Por otro lado la producción hidrocarburífera en Añelo, con una importante participación en el total de la provincia y con grandes reservas de gas y petróleo.

Las principales tierras con aptitudes agrícolas se encuentran en manos privadas y en lo que se denomina grandes y medianos propietarios.

Los conflictos ambientales predominantes son los producidos por la contaminación industrial hidrocarburífera, por la regulación hídrica y por la degradación del suelo por sobre pastoreo.

2.4 Aspectos económicos productivos

En la microregión de Añelo, especialmente el Valle Inferior del Río Neuquén, predomina la explotación



frutihortícola, fundamentalmente la producción de peras y manzanas. Las plantaciones de la zona son de excelente calidad y altos rendimientos, por estos motivos gran parte de la producción se exporta al exterior.

La distribución de la tierra esta dominada por productores medianos y grandes, con una considerable capacidad económica y con acceso a tecnología de punta.

La microregión presenta una serie de ventajas comparativas, entre las que podemos resaltar: el recurso hídrico, la aptitud del suelo, el clima, la infraestructura económica, la disponibilidad de energía y los recursos humanos capacitados disponibles.

3. CARACTERISTICAS DE LA MICROREGION DE AÑELO

3.1 El sitio y su entorno

La zona esta conformada por el valle del Río Neuquén, en una longitud de aproximadamente 90 Km. y un ancho variable del orden de los 3 Km, rodeado por una meseta árida que se sobreeleva unos trescientos metros sobre el nivel del lecho del río. La vegetación es escasa por la falta de precipitaciones, la misma esta conformada por matorrales bajos.

Los suelos por su características, si son regados son capaces de producir ventajosamente. La temperatura media máxima de 20 a 23 grados es óptima para los cultivos frutales. La presencia de vías de comunicación ágiles que comunican la zona con Neuquén Capital y las rutas hacia el centro del país y los puertos y a la salida al pacífico hacen de la microregión un lugar sumamente atractivo para invertir en proyectos productivos.



La presencia de espejos de agua en la zona también le confieren a esta microregión el atractivo de actividades de esparcimiento para quienes opten por asentarse en el lugar.

3.2 Características topográficas

Prevalecen superficies planas, mesetas estructuradas por arrasamiento, originadas en la degradación de capas pocos resistentes hasta alcanzar una capa dura. La mayor parte de la planicie presenta superficies planas, con pendientes no mayores al 5% de inclinación.

Estas geoformas se localizan en áreas vinculadas con el curso inferior del río Neuquén, con terrazas aluviales.

A los efectos del presente concurso deberá considerarse el terreno de implantación de la vivienda como llano.

3.3 Características geológicas

Dentro de la microregión de Añelo se encuentran las depresiones mas importantes de la provincia del Neuquén, el Bajo de Añelo y Los Barreales-Mari Menuco. El tipo de suelo predominante en el Valle del Río son los Entisoles, son suelos con un incipiente desarrollo genético, sus principales propiedades resultan heredadas de sus materiales de origen, siendo poco alteradas por los factores ambientales, en general están asociados a unidades geomórficas recientemente estabilizadas, por lo que la juventud del paisaje se suma a las características de suma aridez del medio lo que contribuye a la estabilidad y perdurabilidad de las propiedades de los materiales originarios. La textura es

franca o gruesa, con facilidad de drenaje, son suelos sueltos cuando están secos y no plásticos ni adhesivos cuando están húmedos.

3.4 Características climatológicas

3.4.1 Temperatura:

La región se caracteriza por presentar un clima térmico con poca variación en el espacio geográfico. La isoterma más alta (14°C) se desplaza por el NE del territorio de Neuquén y la más baja (8°C) por el SO, en la zona de los lagos. La región de Añelo, que posee variaciones orográficas menores, presenta un régimen térmico homogéneo. Considerando como eje la isoterma de los (12°C), al Este de la misma se extiende un territorio de clima árido algo templado. La temperatura máxima y mínima media mensual y anual representa los valores más altos de la provincia.

3.4.2 Heladas:

El período medio libre de heladas se encuentra sobre los 150 días anuales, por lo menos en las tierras susceptibles de riego. Los 150 días de período libre de heladas es el lapso mínimo aceptable para desarrollar una agricultura comercial. Desde el punto de vista de la temperatura, la región presenta un campo variado de posibilidades agrícolas.

3.4.3 Precipitaciones:

El registro pluviométrico promedio anual de la región este del Neuquén, es muy bajo y uniforme en toda la región. Las precipitaciones se encuentran entre 200 mm y 100 mm anuales, con alta variabilidad.



3.4.4 Radiación solar:

La radiación global; medida en % de radiación solar que llega al suelo con relación a la radiación astronómica al límite de la atmósfera, alcanza un rango de 40-60 % en los meses de mayo a agosto y del 50 – 70 % en los meses de noviembre a marzo. La alta disponibilidad solar de la región Añelo colabora en el crecimiento y desarrollo de los cultivos. (primavera – verano)

4. PAUTAS Y CONDICIONES DE DISEÑO

4.1 Generales

Los participantes deberán tener en especial consideración por la resolución FONAVI N° 99 en cuanto a las exigencias tecnológicas de seguridad, habitabilidad y durabilidad y la resolución FONAVI N° 100 en cuanto a las superficies mínimas según zonas bioclimáticas y a los niveles mínimos de calidad de terminación de las viviendas, tomando como base la categoría **C** de dicha resolución.

La microlocalización del sitio de emplazamiento se encuentra dentro de la zona bioclimática IV b, de clima templado frío de máxima radiación, según norma IRAM 11.603.

4.2 Vivienda

Deberá diseñarse una tipología de vivienda, con dos prototipos que cumplan las siguientes pautas:



- A) vivienda unifamiliar para familias jóvenes (dos dormitorios)
- B) vivienda unifamiliar para familias numerosas (tres dormitorios)
- C) deberán constar de:
 - Area de servicios
 - Area de descanso
 - Area de estar
 - Area de trabajo

Deberá tenerse en cuenta que la vivienda se implantará en un ámbito rural, por tal motivo se debe plantear el tratamiento ecológico de los líquidos cloacales. Así mismo deberán considerar las posibilidades de abastecer de energía alternativa a la vivienda, tanto eléctrica como calefacción.

Con respecto al Agua potable se considerara para el diseño como que la misma se proveerá en puerta de vivienda.



4. ANEXOS

1. RESOLUCION FONAVI 99
2. RESOLUCION FONAVI 100
3. FORMULARIO DE INSCRIPCION
4. FORMULARIO DE CONSULTAS
5. FORMULARIO DE DECLARACION JURADA
6. MODELO DE CARATULA
7. PLANO DE LA MICROREGION
8. FOTOGRAFIAS DE LA MICROREGION
9. PLANILLAS DE TRANSMITANCIA TERMICA TOTAL
10. PLANILLA DE FACTOR VOLUMETRICO DE PERDIDAS GLOBALES

Nota: Las Resoluciones FONAVI 99 y 100, no se adjuntan pero forman parte de las bases del concurso, para consulta se pueden encontrar en los Institutos Provinciales de Vivienda o en la sede de la Secretaría del COPADE.



HABITAT 2020

3. FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN:

REGISTRO DE INSCRIPCION AL CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS

PARA EL DISEÑO DE UN PROTOTIPO DE LA VIVIENDA RURAL DEL HABITAT 2020

Señor Asesor:
Consejo de Planificación y Acción para el Desarrollo
Casa del Neuquén 2020
Calle: Antártida Argentina N° 531
8300 Neuquén

El/los que subscribe/n solicita/n recibir por correo/fax las respuestas de la Asesoría.

AUTORES

APELLIDO, y nombres	firma	N° de Matrícula y Colegio al que pertenece
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

COLABORADORES

.....
.....
.....
.....
.....
.....

DOMICILIO

Calle.....N°.....Piso.....Dpto./Of.....Tel./Fax.....
CódigoPostal.....Ciudad.....Provincia.....

NOTA:

La inscripción a este Registro es a los efectos de recibir las respuestas a las consultas que se formulen a la Asesoría, no estando obligados a presentar propuestas. Se ruega completar todos los datos en letra tipo imprenta.



HABITAT 2020

5. FORMULARIO DE DECLARACION JURADA

DECLARACION JURADA DEL CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS

PARA EL DISEÑO DE UN PROTOTIPO DE LA VIVIENDA RURAL DEL HABITAT 2020

Declaro/mos que el trabajo presentado es de mí/nuestra propia concepción y redacción, que ha sido dibujado y escrito bajo mí/nuestra inmediata dirección y hasta la fecha es inédito.

AUTORES

APELLIDO, y nombres firma N° de Matrícula y Colegio al que pertenece

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

COLABORADORES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DOMICILIO

Calle.....N°.....Piso.....Dpto./Of.Tel./Fax
CódigoPostal.....Ciudad.....Provincia.....



6. MODELO DE CARATULA



CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS

PROTOTIPO VIVIENDA RURAL "PROGRAMA HABITAT 2020" *PROVINCIA DEL NEUQUEN*

Organiza:



Patrocina:

Colegio de Arquitectos de la Provincia de Neuquén

SEUDONIMO:

TEL/FAX:

AÑO 1998

ESCALA:

PLANO N°



7. PLANOS DE LA MICROREGION

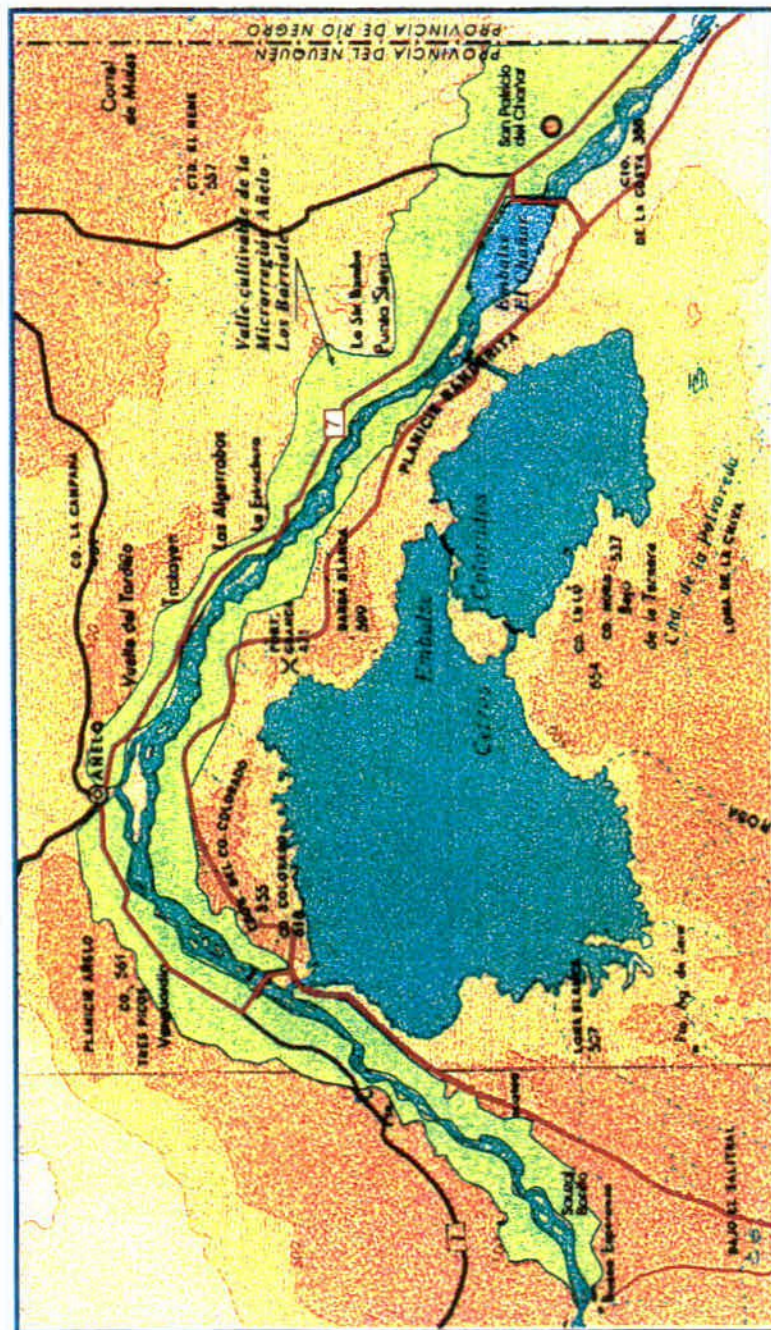
MICRORREGION AÑELO – LOS BARRIALES: Área de Influencia



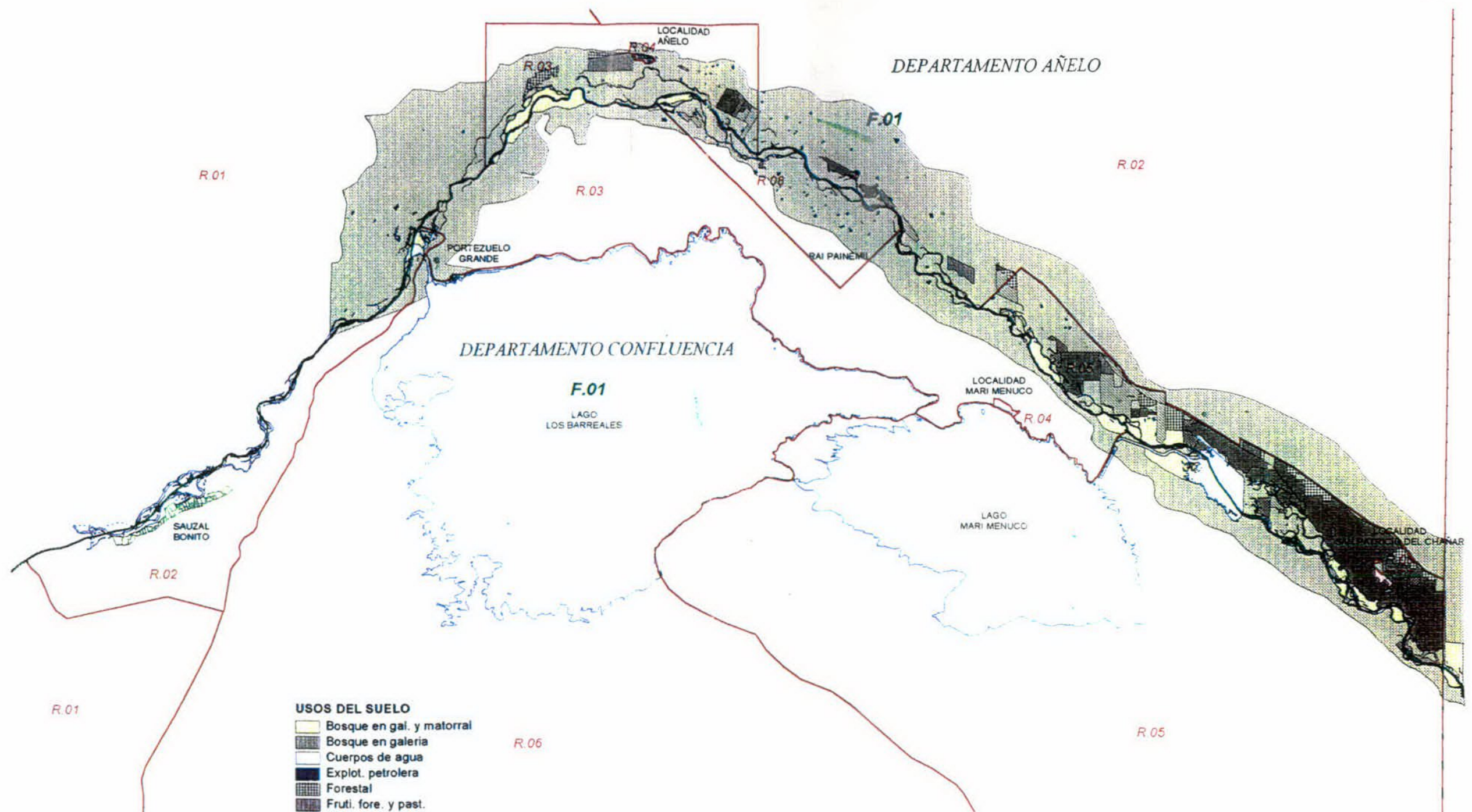
MICROREGION AÑELO – LOS BARRIALES

En la provincia del Neuquén



[illegible]

MICROREGION AÑELO Usos del Suelo



REFERENCIAS

- Limite Fracciones Censales 1991
- Limite Radios Censales 1991
- Lotes Sauzal Bonito
- Cursos de Agua
- Lagos

USOS DEL SUELO

- Bosque en gal. y matorral
- Bosque en galeria
- Cuerpos de agua
- Explot. petrolera
- Forestal
- Fruti. fore. y past.
- Fruti. y forestal
- Fruti. y pasturas
- Fruti.past. y vivero
- Fruticultura
- Industrial
- Matorral
- Pasturas
- Residen. e industria
- Rio
- Suelos salinizados
- Urbano

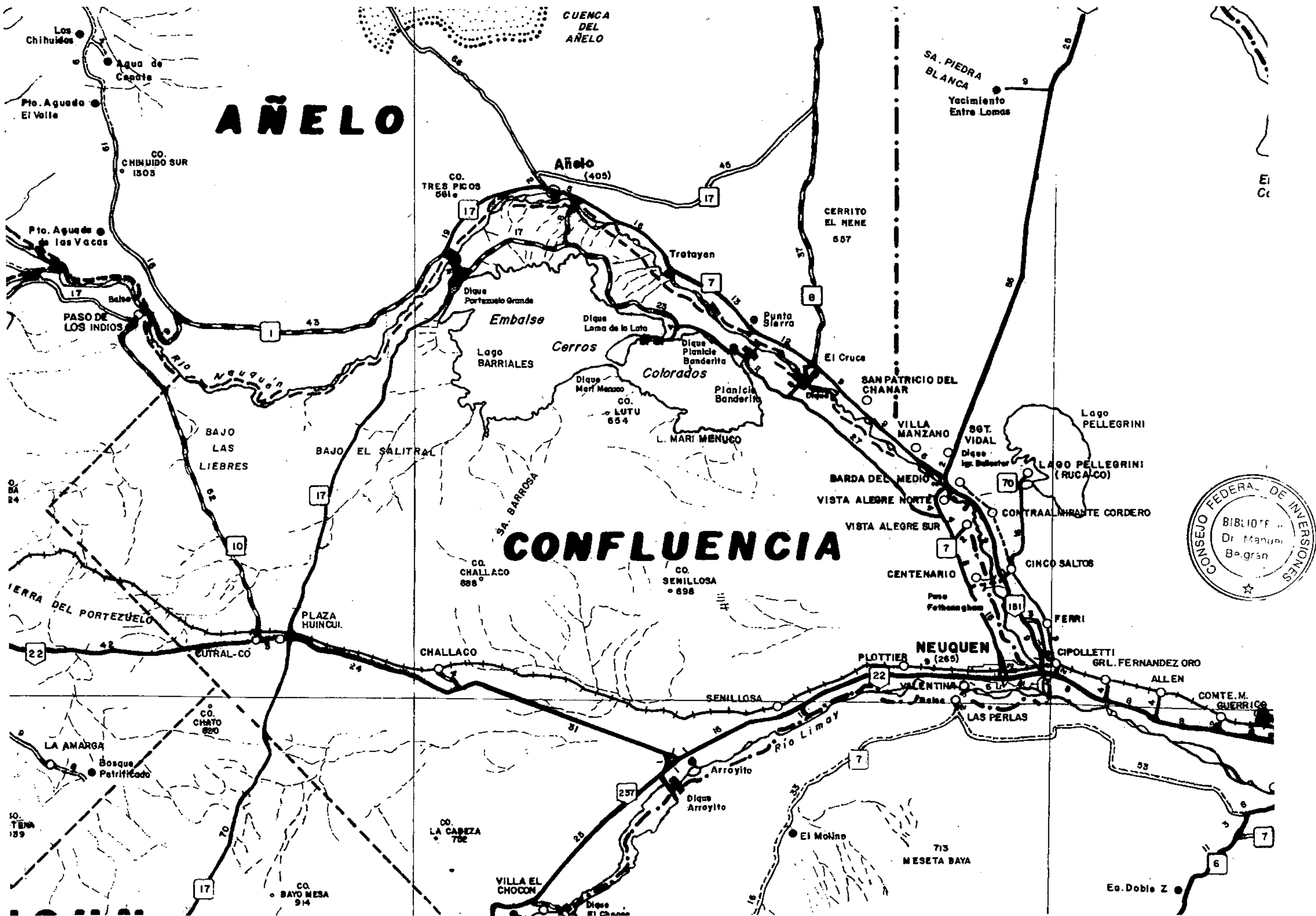
0 5000 10000 15000 Meters

Escala 1 : 250.000

Fuente : Autoridad Interjurisdiccional de Cuencas de Rio Negro y Neuquén

DIRECCION PROVINCIAL DE ESTADISTICA
CENSOS Y DOCUMENTACION
COPADE - Provincia del Neuquén





HABITAT 2020



8. FOTOGRAFIAS DE LA MICROREGION:





ELEMENTO

Muro ☐ Techo ☐

1.90
1.80
Presión:
de vapor
KN/m ²
1.4
1.3
1.2
1.10
1.00
0.9
0.8
0.7
0.6
0.5
0.4
0.3
0.2
0.10

$$1/R_t = K_t = \dots W/m^2 \cdot ^\circ C$$
Resisten.
a' Vapo'

Pesc	
total/	

111

Resisten.

--	--

0.05sec

Temp. °C

Corte proc. a resist. el paso del vapor
Escala 1 mm. = 0,05 m2hKPa/g

Corte prop. a espesores reales
Escala 1 mm = 2 cm.

Coeficiente de proporcionalidade térmica
 $k = 0,01 \text{ m}^2 \text{ °C/W}$

FACTOR VOLUMETRICO DE PERDIDAS GLOBALES "G"

PROVINCIA..... LOCALIDAD

PROYECTO

GRADOSDIA = VOL. INTERIOR (m3) = TEMP. MEDIA ANUAL (°C) =

G MAXIMO ADMISIBLE = W/m3°C

Cerramientos opacos al exterior

ESPECIFICACION	Sup m2	Tramitancia (W/m2°C)	PERDIDAS (W/°C)

1

 $\Sigma K_m \times S_m$

Cerramie. no opacos al exterior

2

 $\Sigma K_v \times S_v$

Cerram. opacos y no opacos o espacios no calefaccionados

3

Factor de corrección =

 $\Sigma x \times K_r \times S_r$

Perdidas por pisos

Factores de corrección =

Perímetro (P) (m) =

Tramitancia solados (Kp)(Wm2°C) =

4

 $\gamma \times \Sigma K_p \times P \times \beta$

Pérdidas por infiltración

Velocidad viento (Km/h) = Volumen (m37 = n = x /V

Tipo de abertura	Caudal mint (n /m2h)(h)	Sup (m2)(Sr)	Si.li

5

n

$$G = \frac{1}{\text{volumen}} + \frac{2}{\text{volumen}} + \frac{3}{\text{volumen}} + \frac{4}{\text{volumen}} + 0,35 \times \frac{5}{\text{volumen}}$$

VERIFICA

☐ SI

☐ NO

G = W/m3°C

 OBSERVACIONES:

