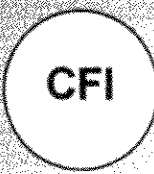


0  
N.234  
Mile  
V

41328



**COOPERACION DE LA NUEVA  
LEGISLACION EN MATERIA CATASTRAL  
A LA PROVINCIA DE CATAMARCA**

**QUINTO INFORME DE AVANCE**



**CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES  
PROVINCIA DE CATAMARCA**

Experto: Dr. Julio Mattar Novelli

41328

PROYECTO:

**"ELABORACION DE LA NUEVA LEGISLACION EN MATERIA  
CATASTRAL PARA LA PROVINCIA DE CATAMARCA"**

EXPERTO:

**Dr. JULIO E. MATTAR NOVELLI**

EXPTE:

**C.F.I N° 3493**



**QUINTO INFORME FINAL**

**"PROYECTO DE REGLAMENTO DE MENSURAS"**

**Provincia de Catamarca**

**San Juan, 14 de Noviembre de 1998**

# **REGLAMENTO DE MENSURAS DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA**

## **CAPITULO I**

### **De los Actos de Levantamiento Parcelario – concepto y generalidades**

**ARTICULO 1)** En un todo de acuerdo a lo prescripto por el artículo 12 de la Ley de Catastro Territorial se define al **Acto de Levantamiento Parcelario**, como la operación de Agrimensura compuesta por un conjunto de actos tendientes a investigar, identificar, medir, ubicar, representar, valuar y documentar las cosas inmuebles y sus límites conforme con las causas jurídicas que los originan y a relacionarlos con los signos de la posesión.

**ARTICULO 2)** El Profesional de la Agrimensura que realiza un Acto de Levantamiento Parcelario, inviste el carácter de Perito ejecutor de la Obra del Catastro Territorial.

**ARTICULO 3)** El Profesional deberá practicar personalmente las operaciones referidas al Acto de Levantamiento Parcelario no pudiendo alegar o delegar responsabilidades profesionales sobre sus ayudantes. Siendo dos o más los profesionales intervinientes, la responsabilidad será solidaria.

En casos de imposibilidad debidamente justificada, un profesional podrá autorizar por escrito a otro profesional de la agrimensura habilitado, a realizar la tramitación de registración de un acto de levantamiento parcelario, especificando en dicho escrito si la autorización es para un determinado acto o para varios.

**ARTICULO 4)** Ningún profesional podrá ejecutar Actos de Levantamientos Parcelarios Judiciales en terreno de su propiedad o en los cuales tenga interés él mismo, sus socios o parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad o afinidad.

**ARTICULO 5)** La Administración General de Catastro deberá garantizar, respecto de los planos que registre:

- a) Firma auténtica del Profesional
- b) Fecha cierta del Registro
- c) Su Publicidad
- d) Su Custodia

**ARTICULO 6)** Cuando el objetivo de un Acto de Levantamiento Parcelario sea subdividir un inmueble para fines de bien público, (expropiaciones parciales,

donaciones, etc. ), el profesional actuante podrá relevar sólo la fracción destinada a utilidad pública o donación, siempre que dicha fracción no exceda del 5% del total de la superficie según título, o la que figure en Catastro a falta de otra.

Cuando la fracción a separar supere el 5% citado, deberá mensurarse el total del dominio inscripto.

**ARTICULO 7)** Las personas que en cualquier carácter suscriban citaciones, actas, planos o cualquier otro documento relacionado con una operación de un Acto de Levantamiento Parcelario, se identificará por su nombre y apellido o razón social en su caso y el número de documento de identidad pertinente, debiendo agregar su domicilio y carácter invocado.

El Profesional se identificará con su nombre y apellido y número de matrícula del Consejo Profesional de la Agrimensura.

**ARTICULO 8)** En los casos de fraccionamientos rurales, donde se proyecte dejar en condominio o afectado a servidumbre de extraer agua a un pozo para extracción de agua subterránea, equipado o no con motor y bomba, se constituirá con el una parcela en condominio, y la superficie de la misma será determinada por el profesional de la agrimensura de acuerdo a las necesidades de cada caso particular, previendo su acceso a calle pública

El profesional deberá hacer constar en el plano que la fracción en cuestión se constituye solo para contener el pozo y sus accesorios, si los tuviera, y no podrá dedicarse la misma para construcciones o explotaciones agrícolas o ganaderas.

## **CAPITULO II**

### **Clasificación de los Actos de Levantamientos Parcelarios**

**ARTICULO 9)** A los efectos de la aplicación de las normas contenidas en la presente reglamentación, los Actos de Levantamientos Parcelarios se clasifican en:

- a) Particulares
- b) Administrativos
- c) Judiciales

**ARTICULO 10)** Son Actos de Levantamientos Parcelarios Particulares aquellos que se ejecutan por encargo de los propietarios de inmuebles, poseedores o terceros legítimamente interesados.

**ARTICULO 11)** Son Actos de Levantamientos Parcelarios Administrativos aquellos que se ejecutan por encargo de autoridad administrativa, en inmuebles del dominio público o privado del Estado o de particulares, en casos de interés público.

**ARTICULO 12)** Son Actos de Levantamientos Parcelarios Judiciales, todos aquellos requeridos por autoridad judicial y se clasifican en:

- a) Con intervención judicial- Son aquellos que se ejecutan por mandato judicial cualquiera sea la naturaleza y el objeto del juicio o de la pericia.
- b) Juicio de mensura y deslinde previsto por el Código de Procedimiento Civil de Catamarca.

### **CAPITULO III**

#### **De la citación de colindantes**

**ARTICULO 13)** De acuerdo a lo prescripto en el artículo 15 inc. d) de la Ley de Catastro Territorial y su Decreto Reglamentario, para los casos de citación de colindantes que a continuación se detallan, se seguirá el procedimiento siguiente:

- a) Cuando algunos de los colindantes se negare a firmar la citación o se encontrase ausente, deberá dejarse constancia en la misma de la situación planteada, con la firma de un testigo, dejándose copia.
- b) Cuando algunos de los colindantes fuere el Estado Provincial o Municipal, la citación se hará a Fiscalía de Estado o a la Municipalidad que corresponda.
- c) Cuando alguno de los colindantes fuere el Estado Nacional y no se detectase el Organismo que ocupa el inmueble, se notificará al Sr. Ministro del Interior, con una antelación mínima de diez (10) días hábiles.
- d) Cuando el inmueble a mensurar se encuentre a menos de 100 Km del lugar de residencia del profesional, tendrá éste una tolerancia de media hora en más con respecto al horario fijado para la iniciación del acto, debiendo dejar constancia de ello en las citaciones a los linderos.

Cuando la distancia sea mayor de 100 Km, la tolerancia será de una hora.

- e) La no concurrencia justificada del Profesional al lugar de la citación, en la fecha y horario establecido para comenzar el acto, anulará las notificaciones realizadas, la inscripción en el "Libro de actuaciones profesionales", y edictos publicados, debiendo efectuar nuevamente las mismas con iguales requisitos y plazos.

La no concurrencia injustificada implicará que el profesional asume los gastos y costas generadas a la Administración o a los colindantes.

**ARTICULO 14)** Para el caso en que se publiquen edictos, se agregará al expediente las hojas del primer y último día del diario en que se hayan publicado los mismos.

En los casos de publicidad realizada por medios no escritos, ( radio, televisión, etc), se agregará copia de la factura emitida por la emisora y certificación de los días, horarios, números de veces y textos de la publicidad contratada.

## **CAPITULO IV**

### **Documentación a presentar en la Administración General de Catastro**

**ARTICULO 15:** En todo acto de levantamiento parcelario que se presente en la Administración General de Catastro para su registración deberá constar necesariamente dentro de la documentación:

- Nota de presentación
- Carta Poder del o los comitentes
- Copia del Título de la propiedad
- Informe de dominio expedido por el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos
- Estudio de títulos
- Acta de amojonamiento
- Informe técnico
- Planilla de relevamiento de mejoras
- Copia testigo del plano original
- Constancia de citación de colindantes
- Certificado de libre deuda expedido por la Administración General de Rentas
- Plano original en tela

- Copia del plano visado por la Municipalidad respectiva si correspondiere.
- Copia sellada por el Consejo Profesional respectivo.

**ARTICULO 16) Estudios de los Títulos.** A los efectos de salvaguardar los derechos de los titulares de dominio de los inmuebles que sean objeto de Actos de Levantamientos Parcelarios, el estudio de Títulos a incorporar al Expediente de mensura, será el resultado de la investigación que se realice sobre los títulos involucrados, abarcando un periodo mínimo de veinte (20) años para la parcela a medir, contados desde la fecha del Acto o hasta la fecha de la última transferencia de dominio realizada, cuando tenga más de 20 años.

Se dejará constancia de las coincidencias o divergencias detectadas en la relación de las medidas lineales, deslindes, y superficie que se registren en cada transferencia, las cuales pueden llegar a justificar posteriormente la aparición de faltantes o excedentes superficiales en la parcela relevada.

El Profesional actuante consignará la fecha en que se realizó la consulta al Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, firmando al final el estudio realizado.

**ARTICULO 17)** Cuando los títulos de propiedad no especificaran superficie o solo contuvieren indicación del tanto por ciento de una área determinada, el Profesional deberá remitirse a los antecedentes del caso e interpretarlos hasta el logro de un objetivo: obtener un valor numérico superficial de dicha interpretación.

**ARTICULO 18)** A fin de esclarecer dudas sobre la interpretación de los títulos y demás antecedentes, el Profesional podrá realizar una información sumaria entre vecinos caracterizados, la cual se hará constar en acta firmada por los actuantes, no estando autorizado a establecer lo que no puede justificar con los títulos.

**ARTICULO 19) Poderes.** Las personas físicas o jurídicas, que manifiesten su interés de ser consideradas como parte en el Acto de Levantamiento Parcelario, o el Comitente que actuara en representación del titular, deberán acreditar documentadamente dicho interés, debiendo el Profesional agregar una copia legalizada para el expediente de mensura. La legalización podrá efectuarse ante la Secretaría General de la Administración General de Catastro.

**ARTICULO 20) Acta de Amojonamiento.** De acuerdo a las prescripciones del Art. 20 de la Ley de Catastro Territorial, el Profesional actuante labrará un Acta con los presentes, en la que constará como mínimo:

- a) Lugar, día y hora de iniciación del acto. En caso de que no se finalizare el mismo día se dejará constancia de ello, fijando el lugar, día y hora de continuación de las operaciones.
- b) Mojoneros colocados y Mojoneros existentes, material de los mismos y numeración.
- c) Tipos de deslindes existentes
- d) Nombre y Apellido de los presentes, documento de identidad y domicilio real. Expresión de la causa de su asistencia.
- e) Oposiciones, protestas y fundamentos documentales de las mismas.
- f) Si se colocaran cantidades, éstas se expresarán en números y letras.
- g) Ratificación del contenido del Acta por los participantes, números de ejemplares suscriptos y firma de los mismos.
- h) Todas las tachaduras serán testadas y salvadas al final antes de la firma de los presentes y del Profesional.

**ARTICULO 21)** El Profesional actuante agregará el original de las Actas confeccionadas para su incorporación al expediente de mensura.

**ARTICULO 22) Planilla de relevamiento de mejoras.** En todo Acto de Levantamiento Parcelario, unificación, división, etc., urbano o rural, que se presente para su registro, el Profesional actuante agregará al expediente, los formularios de relevamiento de mejoras de carácter permanente, debidamente llenados y firmados.

Cuando en una misma parcela se detectaran mejoras de características distintas, años de construcción diferentes y superficies cubiertas representativas, el Profesional deberá llenar tantos formularios como mejoras existan.

Las mejoras de carácter permanente definidas en el artículo 70 de la Ley de Catastro (sin valor impositivo), no se relevarán, dejando constancia de la existencia de las mismas.

Los modelos de formularios de relevamiento de mejoras, serán provistos por la Administración General de Catastro.

**ARTICULO 23) Informe Técnico.** El Profesional actuante redactará una memoria de todo lo realizado para la ejecución del Acto de Levantamiento Parcelario, el que contendrá como mínimo:

- a) Objeto del trabajo y nombre y apellido del Comitente.
- b) Descripción precisa de la ubicación del inmueble relevado



- c) Comentario sobre el estudio de títulos realizado. Cuando se trate de una parcela posesoria, antecedentes dominiales consultados.
- d) Reseña sobre hechos posesorios, (deslindes, amojonamiento, mejoras, etc.).
- e) Opinión fundada sobre excedentes y faltantes si los hubiere y criterios para su ubicación.
- f) Resumen del relevamiento realizado, describiendo la o las poligonales de medición en caso de vinculación a marcas catastrales o puntos fijos de cualquier tipo.
- g) Opinión respecto a las oposiciones presentadas
- h) Instrumental de medición utilizado y metodología aplicada
- i) Número de inscripción en el "Libro de actuaciones profesionales".
- j) Todo otro dato de interés que el Profesional considere necesario.
- k) Fecha, lugar y firma del profesional actuante.

**ARTICULO 24)** En todo trámite de registro de un Acto de Levantamiento Parcelario, se exigirá la presentación de una copia del plano original. A dicha copia se le colocará un sello con la leyenda copia testigo no pudiéndose desglosar del expediente por ningún motivo.

La revisión del contenido formal del plano se hará con la copia testigo mencionada.

Cuando por razones debidamente justificadas, el Profesional modifique el plano original o corrija observaciones importantes, la Administración General de Catastro, exigirá la presentación de una nueva copia testigo.

**ARTICULO 25)** La inasistencia de colindantes o terceros interesados o la no presentación de títulos o documentos no constituyen motivo suficiente para que el Profesional se abstenga de considerar sus derechos, cuando los antecedentes se encuentren registrados en la Administración General de Catastro o consten en expedientes judiciales, de los que tuviere conocimiento.

**ARTICULO 26)** A los fines del presente capítulo son de aplicación las normas establecidas en el capítulo I de la Resolución Interna N° 07/91/D.C.

## **CAPITULO V**

### **Del amojonamiento**

**ARTICULO 27)** Toda vez que por cualquier causa no resultare posible materializar el vértice de una parcela, se colocarán marcas sobre las líneas-

límites que concurran al mismo y en su proximidad, colocándose en el plano las distancias al vértice.

**ARTICULO 28)** En las líneas de extensión importante, se colocarán mojones a no más de 1 Km entre sí, de manera que puedan observarse dos por lo menos de cada línea recta desde cualquier punto de la misma. Cuando se mida en zona montañosa se colocarán los mojones en puntos elevados, de tal forma que se observen dos consecutivos entre sí.

**ARTICULO 29)** Toda unidad parcelaria que sea objeto de un Acto de Levantamiento Parcelario o bien que se origine por fraccionamiento, deberá ser perfectamente amojonada (de acuerdo a las presentes disposiciones) de modo tal que se identifiquen claramente los vértices del polígono que la deslinda.

**ARTICULO 30)** El Profesional actuante no podrá por si mismo remover mojones que se encuentren en el predio en que se realizan las operaciones, aunque los mismos se encontraran mal ubicados o mal colocados. Cuando se hallare uno o más mojones naturalmente mal ubicados y todos los interesados convinieren en su remoción, ésta se llevará a cabo labrándose un Acta en la que se hará constar la ubicación que el o los mismos tenían y las nuevas que se les da, relacionándola a otros mojones próximos bien establecidos.

**ARTICULO 31)** Cuando el predio objeto del Acto de Levantamiento presentara uno o más lados curvos, deberán colocarse mojones al comienzo y fin de los mismos, intercalándose además los que fueren necesarios para definir su correcta configuración. Si fuese posible, se demarcará el vértice determinado por las tangentes a la curva en sus extremos.

**ARTICULO 32)** Las características del amojonamiento que el Profesional interviniente deberá ejecutar en todo Acto de Levantamiento Parcelario, en parcelas urbanas, rurales, o campos incultos, serán en general las de visibilidad, durabilidad y publicidad.

**ARTICULO 33)** A los fines del presente capítulo son de aplicación las normas establecidas en el capítulo III de la Resolución Interna N° 07/91/D.C.

## CAPITULO VI

### Contenido y Cuerpo del plano

**ARTICULO 34)** El plano original se hará en tela o material inalterable que permita la obtención de copias, y deberá prever el espacio necesario para las posteriores verificaciones del estado parcelario y actualizaciones dominiales

El cuerpo del plano no será dividido y contendrá como mínimo lo siguiente:

a) **Norte:** la flecha que indica el Norte se dibujará perpendicularmente a la base de la lámina, de tal forma que resulte dirigida hacia la parte superior de la misma. En casos excepcionales podrá estar inclinada hasta 45 grados a ambos lados de la normal a la base de la lámina.

b) **Escala:** La escala del plano se indicará en la parte inferior derecha del cuerpo del plano. Solo podrán utilizarse aquellas escalas que relacionan la unidad con los números 10 - 12,5 - 15 - 20 - 25 - 30 - 40 - 50 - y 75, seguidos de ceros, en forma tal que permita la perfecta apreciación de todos los detalles a volcar en el plano. La escala que se adopte debe posibilitar la perfecta ubicación y lectura de todos los datos consignados en el plano.

Cuando la dimensión máxima establecida para la lámina resulte insuficiente para lo que se desee representar, el plano se dividirá en dos o más láminas parciales, las que deberán presentarse simultáneamente para que se estudien y resuelvan en conjunto. Cada una de éstas láminas se confeccionarán en la forma establecida para el caso en general, debiendo llevar además de la portada, un croquis del total del bien, en el que se indicarán las partes que se han representado en cada lámina, refiriéndose unas a las otras.

c) **Croquis de Ubicación:** El croquis de ubicación se dibujará sin escala pero manteniendo la proporcionalidad entre las dimensiones de las calles que forman la manzana donde se indicará el inmueble mensurado. Deberá abarcar una zona que marque claramente donde se encuentra la propiedad, sin necesidad de buscar datos complementarios fuera del plano. Las calles, en él indicadas llevarán los nombres actuales, indicándose también los edificios públicos (policía, hospital, cementerio, plaza, etc.) que hubiere cercanos.

d) **Vinculación:** En el croquis de ubicación se indicará claramente a que vértices de la parcela se refiere la vinculación realizada.

Para el caso de parcelas urbanas, se vincularán los dos vértices frentistas a calle o acceso público, a dos marcas catastrales cuando existan o en su defecto, a vértices de la manzana donde se encuentra ubicada la parcela. Para el caso de que las marcas catastrales no se encuentren sobre la misma calle,

o la distancia a una cualquiera de ellas sea mayor de 500 m, se vinculará a vértice de manzana.

Para el caso de parcelas rurales, se vincularán los dos vértices frentistas a dos marcas catastrales, indicándose en este caso mediante un croquis, la poligonal medida, con valores lineales y angulares. Complementariamente se confeccionará una planilla con las coordenadas Gauss-Kruger de las marcas y todos los vértices de la parcela.

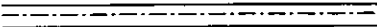
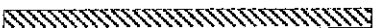
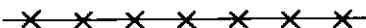

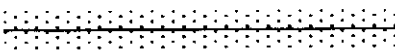
En los lugares donde no existan marcas catastrales, se vinculará a dos cruces de calle más próximos, indicándose ello en el croquis de ubicación.

**e) Individualización de vértices:** Todos los vértices del contorno de la propiedad se individualizarán con números arábigos, en forma destacada, en orden correlativo del uno en adelante, y se colocarán en el exterior de la figura geométrica. No se admitirán números repetidos ni con subíndice o tildes. Deberán colocarse los valores de todos los ángulos internos en el sistema sexagesimal.

**f) Designación de Lados:** Todos los lados se designarán por el par de números que identifican sus extremos y seguidos por el signo igual, la cantidad y la unidad de medida, en el sistema métrico decimal (por ejemplo 1-2= 35,37 m). Se escribirán de ser posible, paralelamente al lado respectivo, en el exterior de la figura geométrica. En caso que se trate de una medida parcial ( división o lotes ), la escritura se hará en el interior de dicha figura.

**g) Deslindes:** En el dibujo correspondiente al levantamiento de la mensura, se harán constar expresamente los deslindes que delimiten la parcela medida. En los lados sin deslindes se colocará: d.n.m. Se hará constar expresamente los deslindes ( pared medianera, cerco vivo, alambrados, mojones, etc.)

Para precisar estas características se utilizarán los siguientes signos convencionales.

Pared Medianera	
Pared Divisoria	
Alambrados	
Deslinde no materializado.	
Cerco Vivo.	
Mojón de Madera	m.d
Mojón de Hierro	m.f

---

Mojón de Hormigón	m.h
Poste de madera	p.m

h) **Deslindes Departamentales:** Cuando un límite departamental atraviese la propiedad medida, se indicará con línea de trazo y punto y deberá fijarse su posición por medio de distancias parciales a los esquineros más próximos. En los casos en que dichos límites no se encontrasen determinados en el terreno, deberá solicitarse instrucciones a los Municipios respectivos.

Las parcelas resultantes generadas por la interrupción de la continuidad territorial, deberán contener los elementos esenciales definidos en el artículo 10 de la Ley de Catastro Territorial, asignándoseles tantas matrículas catastrales como fracciones surjan por la fijación del límite departamental o Municipal.

i) **Colindantes:** Se dibujará la intersección de los lados de parcelas colindantes con el contorno de la propiedad con línea de trazo a modo indicativo. En los lugares correspondientes se colocarán las matrículas catastrales de las parcelas colindantes.

j) **Interpretación Pericial del Título:** De la interpretación pericial del título, surgirá la descripción gráfica de los lindes, medidas y superficie, consignados explícitamente en el mismo. Los errores que se deduzcan como consecuencia de la redacción del título, no serán rectificadas pero se dejará constancia de tal situación en " notas" de la carátula del plano. Las medidas según título no se indicarán en el dibujo que represente la propiedad medida.

Si la propiedad mensurada está constituida por varios títulos se aclarará este en el croquis, haciendo la correspondencia de cada título con la identificación que se le dé en la inscripción de dominio de carátula y en el balance de superficie.

k) **Superficie Según Título:** Superficie según título es aquella que se consigna explícitamente en el mismo. En caso de que el título describa la propiedad como integrada por fracciones que no constituyen parcelas catastrales, la superficie según título corresponderá a la suma de las fracciones que integran el bien.

l) **Superficie Según Mensura:** Es la que corresponde a la encerrada por el perímetro que deslinda el bien mensurado.

m) **Balance de Superficies:** El plano de mensura debe contener un " Balance de Superficies ", en el que se compare la superficie según título (S/T), con la superficie según mensura (S/M), y se establezca la diferencia que existe entre

ambos en el orden nombrado. A esta diferencia, se la designará empleando únicamente alguna de las siguientes denominaciones, según correspondiera:

Diferencia en más: Cuando la superficie según mensura, sea mayor que la superficie según título.

Diferencia en menos: Cuando la superficie según mensura, sea menor que la superficie según título

Para el caso que las diferencias en más antes dichas superen la tolerancia establecida, remitirse al Capítulo de excedentes superficiales.

En los casos de fraccionamientos, para cada lote se deberá realizar un prorrateo proporcional de la superficie según título con la superficie según mensura.

n) **Mejoras:** En el plano de mensura, deberán figurar todas las mejoras existentes en el predio mensurado, representadas gráficamente a escala. Cuando la escala adoptada para el plano no permita dibujar con claridad algunos detalles que a criterio del Profesional deban destacarse, deberá hacer un detalle en escala adecuada.

ñ) **Representación de Accidentes Topográficos:** Los accidentes topográficos, sean naturales o no, que existan dentro del inmueble objeto de mensura, serán relevados y representados en el plano a escala, con los signos que adopta el Instituto Geográfico Militar Argentino.

o) **Representación de Hechos Físicos Importantes:**

Cuando un río, arroyo, canal, vía férrea o camino atraviere una propiedad, deberá ser relevado a efectos de su representación correspondiente, y seguir los lineamientos que para cada caso fije el presente reglamento. En el caso que como consecuencia de la división producida por los citados hechos, una de las fracciones en que queda dividida la propiedad no tenga salida directa a vía pública, el organismo catastral, previo al otorgamiento de matrícula catastral a las parcelas resultantes, exigirá la constitución de la servidumbre respectiva, de manera que las parcelas permanezcan comunicadas a dicha vía a excepción del caso en que el propietario de ambas parcelas sea el mismo.

**ARTICULO 35)** A los fines del presente capítulo son de aplicación las normas establecidas en el Capítulo II de la Resolución Interna N° 07/91/D.C., o la que en el futuro se dicte.

## **CAPITULO VII**

### **De la Registración:**

**ARTICULO 36)** De acuerdo con lo prescripto por el artículo 27 de la Ley de Catastro Territorial, la registración de los Actos de Levantamientos Parcelarios ante el Organismo Catastral, se hará:

- a) A solicitud del Profesional de la Agrimensura actuante.
- b) A solicitud de quien tenga interés legítimo en constituir el Estado parcelario de un inmueble, modificarlo o verificarlo.
- c) De oficio, cuando hubiere sido practicado por el Organismo Catastral.

La Administración General de Catastro requerirá la acreditación del interés legítimo en la forma y casos que considere necesario.

**ARTICULO 37)** Cuando con relación a un mismo inmueble se presentaren a registración diferentes Actos de Levantamientos Parcelarios, fundados en distintos títulos jurídicos, se admitirán ambos, previo cumplimiento de los recaudos legales vigentes y se publicitará esta circunstancia en el Registro Catastral relacionando ambos.

**ARTICULO 38)** Cuando por algún motivo se compruebe que un Acto de Levantamiento Parcelario ya registrado contenga errores insanables o groseros, el mismo podrá ser dado de baja por el organismo catastral, notificando de esta situación al Profesional actuante y al comitente o repartición que ordenó el trabajo.

En caso de tratarse de Actos de Levantamientos Parcelarios de tipo judicial, se comunicará esta situación a la autoridad judicial que corresponda y el plano no podrá ser utilizado para actos traslativos, constitutivos o de extinción del dominio y demás derechos reales que se celebren luego de la notificación.

**ARTICULO 39)** La intervención o aprobación de todo otro organismo o repartición pública, que en cumplimiento de sus funciones deba expedirse sobre algún aspecto en particular del Acto de Levantamiento Parcelario, será previa a la registración del mismo por ante la Administración General de Catastro.

**ARTICULO 40)** Un Acto de Levantamiento Parcelario registrado en la Administración General de Catastro, no libera al Profesional actuante de su

responsabilidad frente al Comitente y la Administración General de Catastro, respecto a la calidad del trabajo ejecutado.

**ARTICULO 41)** El registrador responsable de los Actos de Levantamientos Parcelarios, es el Jefe del Departamento Objetos Territoriales, quien previo a registrar un Acto, deberá verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos, legales, formales y sellado de actuaciones del Acto. En caso de considerarlos cumplimentados, colocará en el expediente una providencia que así lo indique, por lo que corresponde se registre el Acto de Levantamiento Parcelario, elevando el expediente a la Dirección para el dictado de la resolución pertinente. Cumplido ello, se colocarán los sellos reglamentarios a la copia testigo (Primera Copia) y las solicitadas por el Profesional actuante, firmando el jefe del Departamento o su reemplazante.

## **CAPITULO VIII**

### **De las oposiciones, impugnaciones o contradicciones**

**ARTICULO 42)** Cuando surjan divergencias entre los interesados acerca de algún deslinde u otro aspecto del Acto, el Profesional pondrá sus buenos oficios en procura de un acuerdo. En caso de no lograrse, actuará según su criterio y continuará con las operaciones, dejando constancia detallada en el Acta de amojonamiento. En el Informe Técnico fundamentará su proceder en el tratamiento y validez de los títulos y demás antecedentes analizados.

**ARTICULO 43)** En caso de persistir las divergencias el Profesional actuante notificará al interesado formalmente, en el Acta de amojonamiento para que en el plazo de diez (10) días rectifique, ratifique o amplíe sus fundamentos ante la Administración General de Catastro, la que analizará la documentación y elementos de juicio aportados por el Profesional actuante y el interesado opositor debiendo expedirse en definitiva en un término de diez (10) días.

**ARTICULO 44)** El profesional actuante en caso de encontrar discrepancias que excedan las tolerancias entre sus propios valores y los que resulten de los antecedentes consultados en la Administración General de Catastro, expresará su opinión fundada respecto al probable origen de tales diferencias. En estos casos la Administración General de Catastro queda facultada para citar al Profesional a los efectos de aclarar la situación y ordenar las inspecciones al terreno si fuera necesario, (de acuerdo al artículo 30 de la Ley de Catastro Territorial).



**ARTICULO 45)** De igual manera procederá en el caso de las discrepancias entre dos o más Actos de Levantamientos Parcelarios ejecutados sobre la misma parcela por diferentes Profesionales.

**ARTICULO 46)** Si alguno de los profesionales intervinientes y citados por la Administración General de Catastro se encontrare impedido de actuar, podrá proponer a otro Profesional para que lo reemplace y resuelva la situación. Los gastos que demandase esta solución serán a cargo del Profesional que incurrió en el error.

**ARTICULO 47)** Si con el procedimiento antes descripto no se resolviera la situación, la Administración General de Catastro, queda facultada para resolver en definitiva. De igual manera procederá en caso en que algunos de los Profesionales no compareciera o no diera cumplimiento a lo requerido en el término establecido.

**ARTICULO 48)** El Profesional responsable de un Acto de Levantamiento Parcelario que hubiese sido inspeccionado por la Administración General de Catastro, y que no estuviese de acuerdo con su resultado, podrá, dentro del término de 10 días desde que se le comunicó, impugnar la misma en forma fundada. La Administración General de Catastro resolverá en definitiva.

**ARTICULO 49)** El incumplimiento de las disposiciones del presente reglamento, responsabiliza al Jefe del Departamento Objetos Territoriales de las acciones que se produzcan.

## **CAPITULO IX**

### **De los excedentes**

**ARTICULO 50) Excedente Formal:** Denomínase como tal a la diferencia en mas de superficie entre la resultante de la mensura y la indicada en el título de dominio, que supere la tolerancia que se fija en el presente capítulo y sea el resultado de una incorrecta descripción o error en las medidas lineales o superficiales citadas en el respectivo título.

**ARTICULO 51) Excedente Sustancial:** Denomínase como tal a la diferencia de superficie en mas entre la resultante de la mensura y la indicada en el título de dominio, que supere las tolerancias que se fija en el presente capítulo, y sea el resultado del avance real y efectivo sobre terrenos linderos, injustificados en derecho.

**ARTICULO 52) Excepción:** No se considerará excedente superficial, cuando todas las medidas lineales del polígono de la parcela coincidan con las indicadas en el título de dominio, dentro de las tolerancias vigentes aun cuando no coincidan las superficies de título y mensura, también dentro de las tolerancias vigentes.

**ARTICULO 53) Tolerancia:** Fijase como tolerancia superficial el 5% en más de la superficie indicada en el título de dominio. Cuando se trate de más de un título, se tomará como superficie la suma de las superficies indicadas en cada título interviniente.

**ARTICULO 54) Procedimiento a seguir por el Profesional:** Detectado el excedente, formal o sustancial, el Profesional actuante deberá presentar un estudio de título a veinte (20) años con las conclusiones a que arribe y que estime necesario, consignando las medidas lineales y superficiales en todas las transferencias de dominio, sean estas totales o parciales.

Como complemento de dicho estudio deberá realizar una compaginación gráfica de los títulos que colindan con el inmueble en cuestión, como así mismo una compaginación de las mensuras de dichos inmuebles. Ambos gráficos se adjuntarán a la documentación presentada.

**ARTICULO 55)** Cuando se trate de Excedente Formal, el Profesional actuante, no indicará en el plano la superficie excedente, dejando constancia en notas de tales circunstancias. El plano solo será apto para rectificar el título de dominio.

**ARTICULO 56)** Cuando se trate de un Excedente Sustancial, el Profesional actuante deberá obligatoriamente ubicar el excedente en la parcela mensurada, con medidas lineales y superficiales, donde resulte de acuerdo al estudio de títulos pertinente, en superficie continua, y se le podrá asignar nomenclatura catastral, al solo efecto del saneamiento.

**ARTICULO 57)** Si del estudio de títulos no resultara claramente donde se ubica el excedente sustancial, el Profesional actuante lo ubicará donde a su juicio e interpretación considere correcto.

En el caso de que el mismo se ubicare en el frente de la parcela, o sea el resultado de un avance de línea de edificación, la parcela no se considerará sin acceso a calle pública, estableciéndose la obligatoriedad del perfeccionamiento del título.

**ARTICULO 58)** Rectificado un título de dominio o saneado el mismo, sobre la base de las constancias del plano de mensura ejecutado, la Administración General de Catastro, podrá modificar la matricula catastral de la parcela, si a juicio del Organismo, ello es conveniente y necesario.

## CAPITULO X

### **Actos de Levantamiento Parcelario, para tramitar Título de Dominio por prescripción adquisitiva**

**ARTICULO 59)** Son aquellos actos de Levantamientos Parcelarios, que tienen por objeto determinar la correcta ubicación, medidas, linderos y superficies de un hecho posesorio territorial.

**ARTICULO 60)** En el edicto previsto en el art. 15 inciso d) de la Ley de Catastro y su decreto reglamentario se consignará como mínimo:

- a) Nombre y Apellido, título habilitante y número de matrícula del Profesional de la Agrimensura actuante.
- b) Objeto del trabajo, fecha, hora, y lugar de iniciación del mismo.
- c) Nombre completo del o los comitentes del Acto de Levantamiento Parcelario.
- d) Matrícula Catastral del predio (si la tuviere) indicando si se mensurará el total o una fracción de una o más parcelas.
- e) Ubicación, calle, o número del inmueble. En caso de inexistencia, referencias ciertas de ubicación.
- f) Titulares dominiales y catastrales conocidos del predio.
- g) Domicilio del Profesional y horario de consulta.

**ARTICULO 61)** Para cada parcela posesoria, se publicará un edicto con los requisitos del Artículo anterior, aún cuando los trabajos se realicen sobre fracciones de una misma parcela de origen y /o el comitente sea el mismo.

**ARTICULO 62)** La oposición al Acto de Levantamiento Parcelario o a su tramitación, por parte del titular del dominio u otro legítimo interesado, no interrumpirá la diligencia del levantamiento, salvo por orden judicial en contrario. En caso de recurso administrativo formalmente interpuesto ante la Administración General de Catastro, la misma resolverá en cada caso la suspensión o no de la tramitación.

**ARTICULO 63)** Si el predio objeto de levantamiento afectara a una o más parcelas dominiales, se dejará constancia en notas del plano, debiendo además el Profesional dibujar en él, un croquis de la o las parcelas dominiales afectadas, ubicando la parcela posesoria con la mayor precisión posible. Si la posesión abarcara en su totalidad al inmueble descripto por el título, se indicará en el citado croquis y se hará también constar en notas del plano.

**ARTICULO 64)** Cuando se dieran las circunstancias señaladas en el último párrafo del artículo anterior, no se modificará la matrícula catastral.

**ARTICULO 65).**Corresponderá al Profesional actuante, mediante la representación gráfica y notas en el original del plano, indicar la superposición total o parcial del levantamiento presentado, con otros ya registrados con anterioridad, así como los Juzgados donde se radican los pertinentes juicios de usucapión si los conociere.

La Administración General de Catastro aplicará el mismo temperamento en los planos ya registrados.

**ARTICULO 66)** Cuando por denuncia documentada de persona legítimamente interesada u oficio Judicial se tuviere conocimiento de la existencia de un juicio destinado a la adquisición del dominio por usucapión, sobre una fracción o la totalidad de una parcela dominial, la Administración General de Catastro, dejará constancia en los registros catastrales de su estado litigioso, modificándose esta situación solo cuando finalice el juicio correspondiente.

## **CAPITULO XI**

### **Actos de Levantamientos Parcelarios de inmuebles ribereños**

**ARTICULO 67)** Defínese como inmueble ribereño a todo inmueble que tenga por lo menos uno de sus lados limitando con un río, lago, arroyo, etc. del dominio público del Estado Provincial o Nacional.

**ARTICULO 68)** Defínese como línea de ribera, la línea separativa entre el dominio público del cauce y el dominio de los particulares, determinada conforme a lo prescripto por el Art. 2340 del Código Civil inciso 4to.

**ARTICULO 69)** Cuando se trate de ríos esporádicos o ríos secos, el Profesional actuante los indicará en el documento gráfico resultante del Acto de Levantamiento Parcelario practicado, pero sin definir la línea de ribera y sin interrumpir la continuidad territorial de la parcela.

En notas del plano deberá dejarse constancia de la intangibilidad del cauce para el propietario.

**ARTICULO 70)** En Los Actos de Levantamientos Parcelarios de inmuebles ribereños, el Profesional actuante deberá además de cumplir con todos los requisitos explicitados en el presente Reglamento, citar expresamente a la Administración General de Catastro.

**ARTICULO 71)** Cuando la superficie, luego de determinar la línea de ribera, resulte mayor que la superficie indicada en el título de dominio, el Profesional indicará la superficie accedida y la posible causa de la misma.

**ARTICULO 72)** Cuando el inmueble colinde con un cauce abandonado, el terreno accedido podrá llegar hasta la línea de vaguada, como límite máximo de la propiedad ribereña de la margen opuesta.

**ARTICULO 73)** La ubicación y medidas de los terrenos accedidos en cualquier caso se realizarán, siguiendo el procedimiento establecido en el Código Civil Argentino, Artículo 2582.

**ARTICULO 74)** Si la línea de ribera estuviera definida, el Profesional actuante ajustará su medición a la misma, dejando constancia del tipo de deslinde que encontrare.

**ARTICULO 75)** Cuando la línea de ribera estuviese definida o fuese definida por el Profesional actuante, éste colocará marcas de carácter permanente en los puntos extremos de la parcela y quiebres que identifiquen la línea.

**ARTICULO 76)** Los mojones se colocarán de modo tal que queden a salvo de accidentes y crecientes del río y previendo su reposición.

**ARTICULO 77)** Cuando el profesional actuante determinase la línea de ribera, en el Informe Técnico deberá explicar claramente el procedimiento utilizado y antecedentes consultados.

## **CAPITULO XII**

### **Acto de Levantamiento Parcelario por método expeditivo**

**ARTICULO 78)** Actos de Levantamiento Parcelarios por Métodos Expeditivos, son los que se ejecutan aplicando metodologías no tradicionales que impliquen menores precisiones y costos.

Excepcionalmente podrán practicarse cuando las características del terreno, en cuanto a topografía, valor de la tierra etc. no justifiquen emplear otras técnicas o procedimientos, como así también cuando sirvan para satisfacer necesidades del Catastro Territorial.

**ARTICULO 79)** Para la ejecución de un Acto de Levantamiento Parcelario de estas características, el Profesional solicitará instrucciones a la Administración General de Catastro, quien evaluará los argumentos presentados y decidirá la conveniencia o no de la realización del trabajo.

**ARTICULO 80)** El Profesional actuante indicará claramente en la carátula del plano, en el lugar reservado a "**Objeto**", Acto de Levantamiento Parcelario Por Método Expeditivo".

**ARTICULO 81)** Este tipo de Acto de Levantamiento Parcelario, deberá cumplir con todos y cada uno de los requisitos formales y de publicidad sobre Levantamiento tradicionales, contenidos en el presente Reglamento.

**ARTICULO 82:** En notas del plano el Profesional deberá hacer constar lo prescripto por el art. 13, última parte de la Ley de Catastro expresando: "Las escrituras traslativas de dominio originadas en el presente plano deberán hacer notar en su texto que las medidas y superficies determinadas tienen una imprecisión que supera las tolerancias permitidas para un Acto de Levantamiento parcelario normal".

### **CAPITULO XIII**

#### **Servidumbres reales, administrativas y restricciones al dominio**

**ARTICULO 83)** En los casos que el inmueble objeto de un Acto de Levantamiento Parcelario, se encuentre afectado de una servidumbre real, administrativa o restricción al dominio, el plano a ejecutar, deberá contener:

- a) La franja afectada, con medidas lineales, angulares y superficiales.
- b) En notas se enunciarán las restricciones impuestas, se indicará la profundidad o elevación según corresponda, y se individualizará el predio sirviente y el dominante y todo otro dato que contribuya a la representación territorial de este derecho.

La Administración General de Catastro deberá mediante notas de referencia recíproca, dejar constancia de la servidumbre en todos los predios afectados y beneficiados. Cuando las servidumbres existentes se encuentren transitoriamente definidas en su posición o cuando las características de las mismas pudiese cambiar de ubicación, en el plano solo se indicará su ancho y su posición relativa, dejando constancia en Notas de tal situación.

**ARTICULO 84)** Cuando un inmueble no tiene salida a calle pública o si la tiene es insuficiente corresponde constituir Servidumbre de Tránsito, conforme a lo dispuesto en el Código Civil (art. 3068 y siguientes).

## CAPITULO XIV

### Tolerancias

**ARTICULO 85)** Para el cotejo y verificación de mediciones lineales en el terreno, regirán las siguientes tolerancias, en las que se han previsto los casos más desfavorables de acumulación de errores sistemáticos, positivos en unas y negativos en otras de las mediciones cotejadas.

a) Para el cotejo de mediciones lineales, en terreno urbanos, en condiciones favorables.

$$0,00025 L + 0,04 \text{ m}$$

b) En condiciones desfavorables:

$$0,00031 L + 0,05 \text{ m}$$

c) Para parcelas rurales con plantaciones de viñas, parrales, frutales, olivos y otros cultivos permanentes:

$$0,00034 L + 0,15 \text{ m}$$

d) Para Campos abiertos o serranías:

$$0,00065 L + 0,30 \text{ m}$$

dónde L es la longitud en metros del lado.

**ARTICULO 86)** En los tiros poligonales de enlace y polígonos cerrados, teniendo en cuenta el efecto combinado en los errores lineales, accidentales y sistemáticos y el error angular, el error total en el cierre de coordenadas no debe exceder los valores resultantes de la operación de la fórmula siguiente:

a) Para poligonales urbanas, en condiciones favorables:  
 $0,0002 L + 0,04 \text{ m}$

b) en condiciones desfavorables:  
 $0,00026 L + 0,05 \text{ m}$

c) Para parcelas rurales con plantaciones de viñas, parrales, frutales, olivos u otros cultivos permanentes:

$0,00031 L + 0,15 \text{ m}$

d) Para campos abiertos o de serranías:

$0,0004 L + 0,25 \text{ m}$

Dónde L es la longitud total de la poligonal en metros.

**ARTICULO 87)** A fin de propender a la equivalencia de efectos entre el error lineal sistemático y el angular, el error mínimo tolerable por estación instrumental de teodolito, será función del número de estaciones. El error del cierre angular no deberá exceder los siguientes valores:

a) En polígonos cuyos lados tengan una longitud media mayor de 700 m:  $E = 30'' \sqrt{n}$

b) Cuando la longitud media de los lados sea entre 200 m y 700 m:  $E = 60'' \cdot \sqrt{n}$

c) Cuando la longitud media de los lados sea inferior a 200m:  
 $E = 90'' \sqrt{n}$

Siendo n el número de vértices.

**ARTICULO 88)** Para el control de cálculo de los Actos de Levantamientos Parcelarios, se adoptan las siguientes tolerancias:

a) Para el caso que las medidas lineales se expresen en el plano al centímetro:



**a-1) TOLERANCIA LINEAL**

$$T_1 = 1 \text{ cm} \times \sqrt{n} \quad (\text{urbana})$$

$$T_1 = 2 \text{ cm} \times \sqrt{n} \quad (\text{suburbana})$$

$$T_1 = 3 \text{ cm} \times \sqrt{n} \quad (\text{subrural})$$

$$T_1 = 4 \text{ cm} \times \sqrt{n} \quad (\text{rural})$$

Donde  $T_1$ ) Se expresará en cm y n es la cantidad de lados del polígono.

**a-2) TOLERANCIA ANGULAR**

$$\sum \beta_i - 180 (n-2) = 0$$

**a-3) TOLERANCIA SUPERFICIAL**

$$T_s = 1 \text{ m}^2 \text{ por cada } 10.000 \text{ m}^2 \text{ de superficie}$$

- b) Para el caso de mensuras realizadas por métodos expeditivos y que indiquen medidas angulares, se emplearán las mismas tolerancias lineales, angulares y superficiales indicadas en a) pero la primera  $T_1$  estará expresada en la misma unidad de redondeo de los lados del polígono y la tercera se multiplicará por diez (10).

Para el caso en que no se indiquen ángulos, el control será gráfico.

## **CAPITULO XV**

### **Unificaciones y Anexiones**

**ARTICULO 89)** Queda establecido que unificar significa agrupar física y catastralmente dos o más parcelas independientes y linderas, pertenecientes a un mismo titular de dominio o a los mismos copropietarios.

También queda establecido que anexar significa agregar a una parcela una fracción de otra linderas, siendo los propietarios de ellas titulares distintos.

**ARTICULO 90)** Cuando se divida una parcela para anexar a otra colindante, deberá efectuarse en el mismo plano la mensura y división para anexión de la parcela de la que se desglosará dicha fracción y la mensura de la parcela a la que se anexará.

En dicho plano constaran los balances de superficies de ambas parcelas y el balance de las parcelas resultantes, debiendo además dibujarse con un trazo de espesor superior el polígono resultante de la anexión, del tan modo que permita una fácil interpretación del mismo.

**ARTICULO 91)** Cuando existan parcelas independientes y linderas pertenecientes a un mismo titular de dominio, y éste decida unificarlas, deberá efectuar las mensuras e unificación en un mismo plano.

Si también se pretendiera realizar una división, en el plano deberá constar el balance de superficie unificadas y el balance de superficies correspondientes a la división.

**ARTICULO 92)** Para el caso planteado en el artículo 90, los planos se registrarán en forma provisoria, tal como lo prevé el artículo 36 de la Ley de Catastro y su Decreto reglamentario, debiendo la Administración General de Catastro colocar una nota oficial donde conste que las copias de dichos planos son aptas únicamente para realizar la anexión o transferir e integrar dominialmente en un solo cuerpo.

Contra presentación de las escrituras pertinentes probatorias de que se ha producido la anexión correspondiente, se asignarán las matriculas catastrales a las parcelas resultantes.

La presentación de las escrituras mencionadas por parte de legitimo interesado, será requisito sin el cual no se admitirán fraccionamientos o loteos de parcelas resultantes de anexiones o unificaciones.

## **CAPITULO XVI**

### **Verificación de la Subsistencia del Estado Parcelario**

**ARTICULO 93:** De acuerdo a lo dispuesto en los artículos 23,24 y 101 de la Ley de Catastro Territorial, procederá la verificación de la Subsistencia del Estado Parcelario cuando se cumplan los requisitos allí establecidos.

**ARTICULO 94:** El Informe de Verificación previsto en el art. 23 de la ley de Catastro Territorial, deberá contener la manifestación formal de la subsistencia de los elementos esenciales de la parcela verificada y se adjuntará la documentación que se indica en el artículo siguiente.

**ARTICULO 95:** Los profesionales que realicen Actos de Verificación del Estado Parcelario, deberán cumplir con las siguientes exigencias:

- a) Verificar la ubicación relativa de la parcela y no menos del 50% del perímetro total de la misma y que sea representativo de su frente y fondo. Para esta verificación serán de aplicación las tolerancias definidas en el artículo 85 del presente reglamento.
- b) Actualización de mejoras mediante el llenado de una nueva planilla de relevamiento de mejoras que dispone el artículo 22 del presente reglamento.
- c) La actualización dominial se hará adjuntando copia o certificación de la nueva inscripción, dejándose constancia de esta situación en una copia del plano que integra la documentación a presentar.
- d) Cuando las medidas verificadas en el terreno estén fuera de las tolerancias fijadas, en más o en menos, será motivo para que se exija un nuevo acto de Levantamiento Parcelario. También se deberá realizar un nuevo acto de Levantamiento Parcelario, cuando el profesional verifique la existencia de modificaciones sustanciales del estado parcelario en su geometría o arrumbamientos, como la existencia de parcelas posesorias dentro del inmueble verificado.

**ARTICULO 96:** Aprobado el acto de verificación, la Administración General de Catastro procederá a dejar constancia en la tela original del plano, mediante nota oficial, agregada en el espacio previsto a tal fin, la certificación del nuevo titular de la parcela, si fuese pertinente y la nueva vigencia del acto de levantamiento parcelario por diez (10) años más.

**ARTICULO 97:** En el caso de la verificación de la Subsistencia del Estado Parcelario de más de una parcela constituidas en el mismo plano, y que no superen las diez (10), deberá verificar la subsistencia de cada estado parcelario, pudiendo presentar un único informe.

Cuando en el plano existan mas de diez (10) parcelas (loteos, barrios, etc) la verificación implicará la presentación de un plano en tela de cada parcela verificada, en los que se dejará constancia de que constituyen copia del estado parcelario original verificado.

**ARTICULO 98:** Cuando se trate de verificar inmuebles sometidos al régimen de Propiedad Horizontal, el profesional actuante deberá verificar el estado parcelario de la parcela origen y el de la Unidad de Dominio Exclusivo, en relación con el plano de P.H.

## **CAPITULO XVII**

### **De la Propiedad Horizontal**

**ARTICULO 99)** La presentación, control y registración de los planos de mensura y subdivisión para someter al régimen de la Ley 13.512, de Propiedad Horizontal, se regirá por lo dispuesto en la Resolución interna N° 704/91/D.C., o la que en su reemplazo se dicte.-