

O/N.241

F32

~~IV~~

(ej.2)

40891

**CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**“Sistema de indicadores sociales y económicos -
financieros para el diagnósticos de
funcionamiento de los municipios”.**

Informe Final.

TOMO 3

Fundación Encuentro Bonaerense

Noviembre 1997.

Tabla de Contenidos

I.- Propuesta de Ordenanza Fiscal para los nuevos Municipios del Conurbano Bonaerense.

1. Parte General

- 1.1. Del Ambito de Aplicación.
- 1.2. De los Organos de la Administración Fiscal.
- 1.3. De los Sujetos Pasivos de las Obligaciones Fiscales.
- 1.4. De las Consultas.
- 1.5. Del Domicilio Fiscal
- 1.6. De las Notificaciones
- 1.7. De los Deberes Formales de Contribuyentes, Responsables y Terceros.
- 1.8. De la Determinación de las Obligaciones Fiscales.
- 1.9. De las Infracciones a las Obligaciones y Deberes Fiscales.
- 1.10 De las Normas que regulan los Procedimientos Tributarios.
- 1.11. Del Pago.
- 1.12 De las Acciones y Procedimientos.
- 1.13 De la Prescripción.
- 1.14 De las Exenciones Generales.
- 1.15 De las Exenciones Especiales.

2.-Parte Especial

- 2.1. Tasa por Alumbrado, Limpieza, Conservación y Reconstrucción de la Vía Pública.
- 2.2. Tasa por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene.
- 2.3. Tasa por Habilitación de Comercios e Industrias.
- 2.4. Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene.
- 2.5. Tasa por Inspección Veterinaria.
- 2.6. Tasa por Control de Marcas y Señales.
- 2.7. Derecho por Publicidad y Propaganda.
- 2.8. Derecho por Venta Ambulante y Abastecedores Alimenticios.
- 2.9. Derecho de Oficina.
- 2.10 Derecho de Construcción.
- 2.11 Derecho de Ocupación o Uso de Espacios Públicos.

- 2.12 Derecho a los Espectáculos Públicos.
- 2.13 Derecho de Cementerio.
- 2.14 Derecho de explotación de Canteras, de extracción de arena, pedregullo, cascajo, sal y demás minerales.
- 2.15 Tasa por Servicios Asistenciales.
- 2.16 Tasa por Servicios Varios.
- 2.17 Contribución Especial Consumo Gas Natural.
- 2.18 Contribución Especial Patrulla Policial.
- 2.19 Patente de Rodados.

3.- Ordenanza Impositiva. Consideraciones.

4.- Bibliografía

ORDENANZA FISCAL

PARTE GENERAL.....	8
TÍTULO I.....	8
<i>Capítulo 1.- Del Ámbito de Aplicación.....</i>	<i>8</i>
Ámbito de Aplicación.....	8
Interpretación.....	8
<i>Capítulo 2.- De los Órganos de la Administración Fiscal.....</i>	<i>9</i>
<i>Capítulo 3.- De los Sujetos Pasivos de las Obligaciones Fiscales.....</i>	<i>9</i>
Contribuyentes. Responsables por deuda propia.....	10
Contribuyentes solidarios.....	11
Representantes y Herederos. Responsables por deuda ajena.....	11
Solidaridad de terceros.....	13
Solidaridad de sucesores a título particular.....	14
Efectos de la solidaridad.....	14
<i>Capítulo 4.- De las Consultas.....</i>	<i>15</i>
CAPÍTULO 5.- DEL DOMICILIO FISCAL.....	16
Domicilio Fiscal Concepto.....	17
Domicilio Especial.....	17
Efectos del domicilio fiscal.....	17
Domicilio fuera de jurisdicción.....	18
Cambio de domicilio.....	18
<i>Capítulo 6.- De las Notificaciones.....</i>	<i>19</i>
TÍTULO II.....	21
<i>Capítulo 1.- De los Deberes Formales de Contribuyentes, Responsables y Terceros.....</i>	<i>21</i>
Contribuyentes y Responsables.....	21
Deberes Formales.....	21
Deberes de Terceros.....	22
Deberes de Escribanos y Oficinas Públicas.....	23
Habilitaciones y permisos. Pago previo del gravamen.....	23
Secreto Fiscal.....	23
<i>Capítulo 2.- De la Determinación de las Obligaciones Fiscales.....</i>	<i>24</i>
Bases para determinar las obligaciones.....	24

Declaraciones Juradas.....	25
Declarantes.- Responsabilidad	25
Verificación de las declaraciones	25
Determinación de las obligaciones fiscales	26
Determinación sobre base cierta.....	27
Documentación respaldatoria.....	27
Determinación sobre base presunta.....	28
Concursos civiles y comerciales.....	28
Poderes y Facultades de la Municipalidad	29
Verificación .Constancias.....	31
Efectos de la Determinación . Reclificación por error.....	31
Capítulo 3.- De las Infracciones a las Obligaciones y Deberes Fiscales	32
Mora en el pago.....	32
h) La tasa que determine el Departamento Ejecutivo, no podrá.....	33
exceder en el momento de su fijación , la tasa vigente que perciba el.....	33
Banco de la Provincia de Buenos Aires, en sus operaciones de.....	33
descuento a treinta días incrementada hasta en un cien por ciento.....	33
aplicable a partir del 1-4-91	33
Intereses.-	33
Multa por infracción a los Deberes Formales.....	34
Multa por Omisión	35
Multa por Defraudación	35
Presunciones.....	36
Responsables de las infracciones.....	37
Reincidencia.....	38
Responsabilidad de los agentes de recaudación	38
Graduación de las sanciones.....	39
Error u omisión excusable.....	39
Muerte del Infractor	40
Pago de multas	40
Montos mínimos.....	40
TITULO III	41
Capítulo 1 .- De las Normas que regulan los Procedimientos Tributarios	41
Procedimiento Tributario	41
Capítulo 2.- Del Pago	43
Periodo Fiscal.....	43
Pago a Cuenta.....	45
Formas y Lugares de Pago	45
Retenciones	46
Imputación	46
Acreditación y Compensación de saldos.....	47
Devolución.....	47

Facilidades de pago en cuotas	48
Rectificación de declaraciones juradas. Compensación de saldos.....	49
TÍTULO IV	50
<i>Capítulo 1.- De las Acciones y Procedimientos.....</i>	<i>50</i>
Recurso de Reconsideración	50
Suspensión de la obligación de pago.....	52
Recurso de Nulidad	52
Forma de interposición.....	53
Resolución del recurso.Plazo	53
Pruebas admitidas.....	53
Obligación de Pago .Suspensión.....	54
Agotamiento de la vía administrativa.....	54
Demanda de Repetición.....	54
Requisitos.....	55
Resolución. Efectos.....	56
Improcedencia de la acción de repetición.....	57
Intereses.....	58
Ejecución.....	58
TÍTULO V	59
<i>Capítulo 1.- De la Prescripción</i>	<i>59</i>
Plazos	59
Iniciación de Términos.....	59
Interrupción de la prescripción. Causales.....	61
Demanda de Repetición .Interrupción.....	61
TÍTULO VI.....	63
<i>Capítulo 1.- De las exenciones generales.....</i>	<i>63</i>
Enunciación.....	63
<i>Exención para entidades que acrediten el cumplimiento de los fines para los cuales fueron creadas. 64</i>	<i>64</i>
Requisitos y plazos para gestionar la exención	65
Exención a personas discapacitadas	65
Obligación de comunicar modificación en su situación	66
<i>Capítulo 2.- De las Exenciones Especiales</i>	<i>66</i>
PARTE ESPECIAL.....	74
TÍTULO VII	74
<i>Capítulo 1.- Tasa por Alumbrado, Limpieza ,Conservación y Reconstrucción de la Vía Pública.....</i>	<i>74</i>
Hecho Imponible.....	74
Percepción.....	75
Contribuyentes	75
Posesión . Sujeto pasivo.....	75
Transferencia de dominio. Fecha de entrada en vigencia de la exención o de la obligación.-	76
Expropiación.....	76
Inmueble edificado y no edificado. Concepto.....	76

Ocupantes a título gratuito.- Obligación de pagar la tasa.....	77
Base Imponible.....	77
Valuación de las construcciones.....	78
Presentación de planos. Constancia de no adeudar gravámenes.....	78
División de inmuebles en propiedad horizontal.....	79
Partidas Individuales. Asignación e imposibilidad.....	79
Revisión de valuación por rectificación de inmueble.....	81
Incorporación de edificios nuevos o ampliaciones.....	81
Demolición.....	81
Omisión de denuncia.....	82
Mora de la administración.....	82
Nuevas valuaciones.....	83
Capítulo 2.- Tasa por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene.....	83
Hecho Imponible.....	83
Base Imponible.....	84
Contribuyentes y responsables.....	85
Oportunidad de pago.....	86
Capítulo 3.- Tasa por Habilitación de Comercios e Industrias.....	86
Hecho imponible.....	86
Base Imponible.....	87
Mínimo.....	87
Contribuyentes.....	87
Oportunidad de Pago.....	87
Documentación.....	88
Trámite.....	89
Transferencias.....	90
Anexión de rubros. Ampliación espacio físico. Unificación de cuentas.....	91
Cese de actividades.....	92
Contralor.....	93
Capítulo 4.- Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene.....	94
Hecho Imponible.-.....	94
Base Imponible.....	95
Exclusiones y deducciones.....	96
Capítulo 5.- Tasa por Inspección Veterinaria.....	103
Hecho Imponible.....	103
Base Imponible.....	105
Contribuyentes y responsables.....	105
Comercialización de productos sin inspección. Contralor.....	106
Oportunidad de pago.....	106
Tasa.....	107
Capítulo 6.- Tasa por Control de Marcas y Señales.....	107
Hecho Imponible.....	107
Base Imponible.....	108

Responsables del pago	108
Contralor. Oportunidad de pago.....	109
Permisos de marcación.....	109
Reducción de marca	109
Archivo de guías.....	109
Agentes de retención.....	110
Extracción de guías.....	110
Copias de guías.....	110
Hacienda en consignación.....	111
Capítulo 7.- Derechos por Publicidad y Propaganda.....	111
Hecho Imponible.....	111
Contribuyentes	113
Oportunidad del pago.....	113
Autorización previa.....	114
Infracciones.....	114
Publicidad no tarifada	114
Permisos renovables.....	115
Registro.....	115
Restitución de elementos.....	115
Capítulo 8.- Derechos por Venta Ambulante y Abastecedores Alimenticios.....	116
Hecho Imponible.....	116
Base Imponible	116
Contribuyentes	117
Oportunidad de pago.....	117
Contralor	117
Infracciones.....	118
Capítulo 9.- Derechos de Oficina.....	118
Hecho Imponible.....	118
Tasa	123
Oportunidad de pago.....	123
Capítulo 10.- Derecho de Construcción.....	123
Hecho Imponible.....	124
Base Imponible	124
Tasa	125
Contribuyentes	125
Oportunidad de pago.....	126
Contralor.....	126
Reajuste de liquidaciones.....	126
Obras desistidas.....	127
Obras sin permiso.....	128
Capítulo 11.- Derechos de Ocupación o Uso de Espacios Públicos.....	128
Hecho Imponible.....	128
Base imponible.....	129

Tasa.....	130
Responsables del pago.....	130
Contralor. Oportunidad de pago.....	130
Infracciones.....	131
Capítulo 12.- Derecho a los Espectáculos Públicos.....	132
Hecho Imponible.....	132
Base Imponible.....	133
Contribuyentes.....	133
Oportunidad de pago.....	133
Rendición al Municipio.....	134
Contralor.....	134
Capítulo 13 Derechos de Cementerio.....	135
Hecho Imponible.....	135
Forma de pago.....	136
Contribuyentes.....	137
Derechos.....	138
Capítulo 14.- Derechos de explotación de canteras, de extracción de Arena. Cascajo, Pedregullo Sal y demás Minerales.....	138
Hecho Imponible.....	138
Base Imponible.....	138
Contribuyentes.....	139
Oportunidad de pago.....	139
Capítulo 15.- Tasa por Servicios Asistenciales.....	139
Hecho imponible.....	139
Tasa.....	140
Pago, responsables y oportunidad.....	140
Capítulo 16.- Tasa por Servicios Varios.....	141
Hecho Imponible.....	141
Capítulo 17.- Contribución Especial Consumo Gas Natural.....	143
Hecho Imponible.....	143
Base Imponible.....	143
Contribución Especial por Pavimento.....	143
Base Imponible.....	144
Contribuyentes.....	144
Forma de pago.....	144
Afectación del recurso.....	145
Contribución Especial Patrulla Policial.....	145
Hecho Imponible.....	145
Contribuyentes.....	145
Forma de pago.....	145
Afectación del recurso.....	146
Capítulo 18.- Patente de Rodados.....	146
Hecho Imponible.....	146

Base Imponible	146
Tasa	147
Contribuyentes	147
Altas y Bajas	147
Vehículos inscriptos en el Municipio	147
Oportunidad y forma de pago	148
Documentación	149

ORDENANZA FISCAL

PARTE GENERAL

TÍTULO I

Capítulo 1.- Del Ámbito de Aplicación

Ámbito de Aplicación.

Artículo 1.- Las obligaciones de carácter fiscal consistentes en tasas, derechos, contribuciones, patentes y toda otra obligación fiscal que la Municipalidad del Partido de * establezca, se regirán por las disposiciones de esta Ordenanza Fiscal, estableciéndose el monto de cada uno de ellos de conformidad con las alícuotas y montos que anualmente determine la Ordenanza Impositiva

Interpretación

Artículo 2.- Para la interpretación de las disposiciones de la presente Ordenanza son admisibles todos los métodos, pero para interpretar y determinar la naturaleza de los hechos imponibles se atenderá a los actos o

situaciones efectivamente realizados y a su significación económica, con prescindencia de las formas y estructura jurídica en que se exterioricen.

Sólo cuando no sea posible fijar por su letra o por su espíritu, el sentido o alcance de las normas, puede recurrirse a las normas análogas, a los principios generales que rigen la tributación y a los principios del Derecho Privado.

Artículo 3.- Cuando no se pueda resolver una cuestión con las normas de la presente Ordenanza se deberán aplicar supletoriamente las disposiciones contenidas en el Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires

Capítulo 2.- De los Órganos de la Administración Fiscal

Artículo 4.- Todas las facultades y funciones referentes a la determinación, fiscalización y recaudación de los gravámenes y sus accesorios establecidos por esta Ordenanza Fiscal o en otras disposiciones especiales, corresponden al Departamento Ejecutivo.

Artículo 5.- Para el cumplimiento de estos fines el Departamento Ejecutivo podrá celebrar convenios de reciprocidad con los Organismos Provinciales y Nacionales coordinando sus procedimientos de control, intercambiando información y denunciando todo ilícito fiscal.

Capítulo 3.- De los Sujetos Pasivos de las Obligaciones Fiscales

Contribuyentes. Responsables por deuda propia.

Artículo 6.- Son contribuyentes en tanto se verifique a su respecto el hecho imponible que les atribuyen las normas respectivas , en la medida y condiciones necesarias que estas prevén para que surja la obligación tributaria las siguientes personas:

a) Las personas de existencia visible , capaces o incapaces y sus herederos según las disposiciones del Código Civil;

b) Las sucesiones indivisas; cuando las normas tributarias las consideren como sujetos para la atribución del hecho imponible

c) Las personas jurídicas, las sociedades, asociaciones y entidades, con o sin personería jurídica que realicen los actos u operaciones o se hallen en las situaciones que las normas fiscales consideren causales del nacimiento de la obligación tributaria.

d) Las entidades que no poseen la calidad prevista en el inciso anterior y los patrimonios destinados a un fin determinado, cuando unas y otros son considerados por las normas tributarias como unidades económicas para la atribución del hecho imponible.

e) Las sociedades no constituidas legalmente deben considerarse como sociedades irregulares e inscribirse a nombre de todos sus integrantes

Asimismo deberán inscribirse las uniones transitorias de empresas a nombre de todos sus integrantes.

Contribuyentes solidarios

Artículo 7.- Cuando un mismo hecho imponible sea realizado por dos o más personas, todas se considerarán contribuyentes por igual y solidariamente obligados al pago del gravamen , salvo el derecho de la Municipalidad de dividir la obligación a cargo de cada una de ellas .

Los actos, operaciones o situaciones en que interviniese una persona o entidad se atribuirán también a la persona o entidad con la cual aquella tenga vinculaciones económicas o jurídicas, cuando de la naturaleza de esas vinculaciones resultare que ambas personas o entidades pueden ser consideradas por las leyes tributarias como constituyendo una unidad o conjunto económico para la atribución del hecho imponible. En este caso, ambas personas o entidades se considerarán como contribuyentes codeudores de los gravámenes con responsabilidad solidaria y total.

En este caso, ambas personas o entidades se considerarán como contribuyentes codeudores de los gravámenes con responsabilidad solidaria y total.-

Representantes y Herederos. Responsables por deuda ajena.

Artículo 8.- Están obligados al pago de los tributos contemplados en esta Ordenanza , personalmente o por intermedio de sus representantes legales los contribuyentes, sus herederos y legatarios con arreglo a las disposiciones del Código Civil

Artículo 9.- Están asimismo obligados al pago en cumplimiento de la deuda tributaria de los contribuyentes en la forma que rija para estos o que expresamente se establezca las siguientes personas;

a) Quiénes administren o dispongan de los bienes de los contribuyentes en virtud de un mandato legal o convencional;

b) Las personas que participen por sus funciones públicas o por su profesión en la formalización de actos u operaciones sobre bienes o actividades que constituyan el objeto de servicios retribuíbles o beneficios por obras que originen contribuciones y aquellos a quiénes esta Ordenanza, la Ordenanza Impositiva Anual u otras disposiciones fiscales designen como agentes de retención

c) Los agentes de recaudación, por los gravámenes que perciban de terceros , o los que retengan de pagos que efectúen.

Artículo 10.- Los albaceas o administradores en las sucesiones, los síndicos en los concursos comerciales y civiles y los liquidadores de sociedades, quiénes deberán comunicar al Municipio, de acuerdo con los libros de comercio o anotaciones en su caso, la deuda fiscal devengada y la deuda fiscal exigible , por año o por gravamen dentro de los quince (15) días de aceptado el cargo o recibida la autorización.

No podrán efectuar pago, distribución de capitales, reservas o utilidades sin previa retención de los gravámenes, salvo el pago de los créditos reconocidos que gocen de mejor privilegio que los del Municipio y sin perjuicio de las diferencias que pudieran surgir por verificación de la exactitud de aquellas determinaciones.

En caso de incumplimiento de esta última obligación serán considerados responsables por la totalidad del gravamen que resultare adeudado , de conformidad con las normas de esta Ordenanza

Solidaridad de terceros

Artículo 11.- Los responsables indicados en el artículo 9 responden solidariamente y con todos sus bienes por el pago de los gravámenes , derechos, contribuciones adeudadas, recargos e intereses. Se eximirán de esta responsabilidad solidaria si acreditan haber exigido de los sujetos pasivos de los gravámenes los fondos necesarios para el pago y que estos los hayan colocado en la imposibilidad de cumplir correcta y tempestivamente con su obligación.

Igual responsabilidad cabe, sin perjuicio de las acciones que se establecen en la presente Ordenanza, a todos aquellos que intencionalmente o por su culpa facilitaren u ocasionaren el incumplimiento de la obligación fiscal del contribuyente y demás responsables

El proceso para hacer efectiva la solidaridad, deberá promoverse contra todos los responsables a quiénes , en principio, se pretende obligar, debiendo extenderse la iniciación de los procedimientos administrativos a todos los involucrados

Solidaridad de sucesores a título particular

Artículo 12.- Los sucesores a título particular en el activo y pasivo de empresas explotaciones o bienes que constituyen el objeto de servicios retribuíbles o de beneficios por obras que originen retribuciones responderán solidariamente con el contribuyente por el pago de la deuda fiscal, multas e intereses, salvo que la Municipalidad hubiere expedido la correspondiente certificación de libre deuda

Artículo 13.- En caso de haber transcurrido un plazo de 90 días a partir de la solicitud de tal certificación , esta no se hubiere expedido, el sucesor a título particular deberá cumplir las obligaciones fiscales

En este caso, ambas personas o entidades se considerarán como contribuyentes codeudores de los gravámenes con responsabilidad solidaria y total.-

Efectos de la solidaridad.

Artículo 14.- Los efectos de la solidaridad son los siguientes:

1) La obligación puede ser exigida total o parcialmente a cualesquiera de los deudores a elección del sujeto activo.

2) El pago efectuado por uno de los deudores libera a los demás.

3) El cumplimiento de un deber formal por parte de uno de los obligados no libera a los demás cuando sea de utilidad para el sujeto activo que los otros obligados no cumplan.

4) La exención o remisión de las obligaciones libera a todos los deudores salvo que el beneficio haya sido concedido a determinada persona . En este caso el sujeto activo podrá exigir el cumplimiento a los demás con deducción de la parte proporcional del beneficiado.

5) Cualquier interrupción de la prescripción o de la caducidad en favor o en contra de uno de los deudores favorece o perjudica a los demás.

Capítulo 4.- De las Consultas

Artículo 15.- Los sujetos pasivos y demás obligados tributarios, que tuvieren un interés personal y directo, podrán formular ante el Municipio consultas debidamente documentadas sobre la aplicación del derecho, la clasificación tributaria a una situación de hecho concreta y actual. A ese efecto el consultante deberá exponer con claridad y precisión todos los elementos constitutivos de la situación que motiva la consulta.

Artículo 16.- La contestación tendrá carácter de mera información y no de acto administrativo, no vinculando al Municipio, salvo que por disposición especial se disponga lo contrario, para cada tributo.

Artículo 17.- No obstante lo establecido en el artículo anterior , el sujeto pasivo que tras haber formulado su consulta hubiere cumplido las obligaciones fiscales de acuerdo con la contestación del órgano

competente no incurrirá en responsabilidad , siempre que reúna los siguientes requisitos:

a) Que comprenda todos los antecedentes y circunstancias necesarias para la formación del juicio de la administración.

b) Que aquellos no se hubieran alterado posteriormente.

c) Que se hubiera formulado la consulta antes de producirse el hecho imponible o dentro del plazo para su declaración.

La exención de responsabilidad cesará cuando se modifique la legislación aplicable y no impedirá en ningún caso, la vigencia de intereses por mora o recargos disminuidos en el incremento que prevé el artículo * de la presente Ordenanza.

Artículo 18.- Los interesados no podrán entablar recurso alguno contra la contestación aún cuando puedan hacerlo posteriormente contra el acto administrativo basado en ellas.

Artículo 19.- La competencia para contestar estas consultas será de los órganos que tengan atribuida la facultad legal de ejercer los actos de representación de la presente Ordenanza., en el plazo de diez días hábiles administrativos

Artículo 20.- La omisión de los funcionarios de evacuar las consultas dentro del termino legal indicado en el artículo anterior constituirá un caso de violación grave de los deberes del cargo.

Capítulo 5.- Del Domicilio Fiscal

Domicilio.Fiscal Concepto

Artículo 21.- Se entiende por domicilio fiscal de los contribuyentes y responsables el domicilio real o legal según se trate de personas de existencia visible o personas de existencia ideal conforme lo normado por el Código Civil.

Este domicilio es el que los responsables deben consignar en sus declaraciones juradas, formularios o en los escritos que presenten ante la Municipalidad y el mismo se considerará aceptado cuando el Organismo no se oponga expresamente dentro de los 90 días de haber tomado conocimiento del domicilio consignado.

Domicilio Especial

Artículo 22.- La Municipalidad podrá admitir la constitución de un domicilio especial cuando considere que de ese modo se facilita el cumplimiento de las obligaciones fiscales, y siempre que ello no obstaculice la determinación y percepción de los tributos

Artículo 23.- Las facultades que se acuerden para la constitución de domicilios especiales no implican declinación de jurisdicción.

Efectos del domicilio fiscal

Artículo 24.- El domicilio fiscal de los contribuyentes y demás responsables para todos los efectos tributarios, tiene el carácter de domicilio constituido siendo válidas y vinculantes todas las notificaciones administrativas y judiciales que allí se realicen

Domicilio fuera de jurisdicción.

Artículo 25.- Cuando el contribuyente o responsable se domicilie fuera de jurisdicción del Partido deberá consignar ante la Municipalidad , como domicilio fiscal dentro del Partido el lugar donde se domicilia su representante.. Si no tuviere representante se considerará como domicilio fiscal el lugar donde este situado el asiento principal de sus negocios y/o bienes generadores de los respectivos hechos imponibles

Cambio de domicilio.

Artículo 26.- El contribuyente y/o responsable está obligado a denunciar cualquier cambio de domicilio dentro de los 15 días de efectuado, quedando en caso contrario sujeto a las sanciones de esta Ordenanza..

Artículo 27.- Sin perjuicio de las sanciones que correspondan , por el incumplimiento de esta obligación , se reputará subsistente el último que se haya comunicado en debida forma.el que surte plenos efectos legales.

Artículo 28.- Incurren en las sanciones previstas en esta Ordenanza, los responsables o terceros que consignen en las declaraciones, formularios o escritos un domicilio distinto al que corresponda en virtud de este artículo.

Capítulo 6.- De las Notificaciones

Artículo 29.- Las citaciones, notificaciones o intimaciones de pago han de practicarse de cualquiera de las siguientes maneras:

Por carta documento, por carta certificada con aviso de retorno con constancia fehaciente del contenido de la misma, el aviso de recibo o el aviso de retorno , en su caso, servirá de suficiente prueba de notificación siempre que la carta haya sido entregada en el domicilio fiscal , o de corresponder en el domicilio especial de los contribuyentes.

2) Personalmente por medio de un empleado de la Autoridad de Aplicación, quién llevará por duplicado una cédula en la que estará transcrita la citación, la resolución, intimación de pago etc. que deba notificarse. Una de las copias la entregará a la persona a la cual deba notificar, o en su defecto, a cualquier persona de la casa. En la otra copia destinada a ser agregada a las actuaciones respectivas , dejará constancia del lugar día y hora de la entrega requiriendo la firma del interesado, o de la persona que manifieste ser de la casa, o dejando constancia que se negaron a firmar.

Cuando no encontrare a la persona a la cual va a notificar o esta se negare a firmar, la fijará en la puerta , dejando constancia de tal hecho en

el ejemplar destinado a ser agregado a las actuaciones respectivas. Las actas labradas por los empleados de la Administración harán plena fe mientras no se acredite su falsedad.

3) Por telegrama colacionado

4) Por edictos publicados por tres días consecutivos en el Boletín Oficial, cuando se desconoce el domicilio del contribuyente o responsable.

5) Las notificaciones, citaciones e intimaciones expedidas por medio de sistemas de computación que lleven firma facsimilar constituirán título suficiente a todo efecto.

Artículo 30.- Las notificaciones practicadas en día inhábil se considerará realizada el día hábil inmediato siguiente.

TITULO II

Capítulo 1.- De los Deberes Formales de Contribuyentes, Responsables y Terceros

Contribuyentes y Responsables

Artículo 31.- Los contribuyentes y demás responsables están obligados a facilitar la verificación, fiscalización, determinación y recaudación de las tasas, derechos y contribuciones y cualquier otro tributo de competencia municipal.

Deberes Formales.

Artículo 32.- Sin perjuicio de lo que establezca de manera especial, los contribuyentes y responsables están obligados a :

a) A presentar las declaraciones juradas de las tasas, derechos y demás contribuciones cuando se establezca ese procedimiento para su determinación y recaudación o cuando sea necesario , para el control y fiscalización de obligaciones.

b) El deber de comunicar a la Municipalidad dentro de los quince días de verificado cualquier cambio en su situación impositiva que pueda dar origen a nuevas obligaciones, modificaciones o extinguir las existentes

c) A conservar y presentar a la Municipalidad todos los documentos que les sean requeridos cuando los mismos se refieren a operaciones o hechos que sean causa de obligaciones o sirvan de comprobantes de los datos consignados en las declaraciones juradas.

d) A contestar cualquier pedido de informes o aclaraciones relacionadas con sus declaraciones juradas en general sobre los hechos o actos que sean causa de obligaciones y a facilitar la determinación y fiscalización de los gravámenes

e) Presentar a requerimiento de los inspectores, fiscalizadores u otros funcionarios municipales la documentación que acredita la habilitación municipal o de encontrarse en trámite

f) Presentar a requerimiento de agentes autorizados, los comprobantes de pago, correspondientes a las tasas, derechos y demás contribuciones.

g) Llevar los libros de contabilidad y los respectivos comprobantes en forma ordenada y actualizada, el no hacerlo implica una presunción en contra del contribuyente y demás responsables.

Deberes de Terceros

Artículo 33.- Los terceros están obligados a suministrar a la Municipalidad , ante su requerimiento todos los informes que se refieran a hechos que por el ejercicio de sus actividades comerciales o profesionales han debido conocer y que constituyen o modifican hechos imponible, salvo el caso del secreto profesional expresamente consagrado

Deberes de Escribanos y Oficinas Publicas.

Artículo 34.- Ningún escribano ha de otorgar escrituras y ninguna oficina pública ha de realizar tramitación alguna con respecto a negocios, bienes o actos relacionados con las obligaciones tributarias cuyo cumplimiento no se compruebe con constancia de libre deuda

En el caso de transferencia de inmuebles los escribanos con la solicitud de las “constancias de deuda” deben suscribir una declaración jurada conteniendo todos los datos de la transferencia de dominio y comunicarlo dentro de los 15 días de la celebración de las escrituras o sus anulaciones.

Habilitaciones y permisos. Pago previo del gravamen

Artículo 35.- El otorgamiento de habilitaciones y permisos cuando dicho requisito sea exigible y no este previsto en otro régimen , deberá ser precedido por el pago del gravamen correspondiente sin que ello implique la resolución favorable de la gestión.

Secreto Fiscal

Artículo 36.- Las declaraciones juradas, comunicaciones e informes que presenten los contribuyentes ,responsables o terceros en cumplimiento de las obligaciones establecidas en esta Ordenanza son de carácter secreto.

Esta disposición no rige en los casos de informaciones requeridas por organismos oficiales nacionales provinciales o municipales a condición de reciprocidad, de seguridad social de las diferentes jurisdicciones estatales y para informaciones que deben ser agregados a solicitud de la autoridad judicial en los procesos criminales por delitos comunes , o bien cuando lo solicita o autoriza el propio interesado o en juicios en que es parte contraria al Fisco nacional provincial o local y en cuanto la información no revele datos referentes a terceros.

Artículo 37.- Los magistrados , funcionarios , empleados judiciales y la propia autoridad de aplicación están obligados a mantener en el ejercicio de sus funciones , la más estricta reserva, con respecto a cuanto llegue a su conocimiento en relación con la materia a que se refiere el párrafo anterior , sin poder comunicarlo a nadie, salvo a requerimiento de sus superiores jerárquicos o del interesado.

Capítulo 2.- De la Determinación de las Obligaciones Fiscales

Bases para determinar las obligaciones

Artículo 38.- La determinación de las tasas, derechos y demás contribuciones se efectuarán sobre la base de las declaraciones juradas que los contribuyentes y demás responsables presenten a la Municipalidad, en

la forma y tiempo que esta Ordenanza o el Departamento Ejecutivo establezcan, salvo cuando se indique expresamente otro procedimiento.

Declaraciones Juradas.

Artículo 39.- Cuando la determinación se efectúe en base a declaraciones juradas que los contribuyentes y/o responsables presenten ante la Municipalidad, ésta deberá contener todos los datos necesarios para hacer conocer la causa de la obligación y su monto.

Artículo 40 .- Cuando la determinación se practique sobre una base distinta de la declaración jurada y se compruebe error u omisión en el monto del tributo abonado, podrá ajustarse el mismo aún en el caso de haberse omitido certificado de libre deuda.

Declarantes.- Responsabilidad

Artículo 41.- Los declarantes son responsables y quedan obligados al pago de las tasas, derechos y demás contribuciones que de ella resulten, sin perjuicio, de la obligación que la Municipalidad determine en definitiva.

Verificación de las declaraciones

Artículo 42.- La Municipalidad verificará las declaraciones juradas para comprobar su exactitud. Cuando el contribuyente y/o responsable no la hubiere presentado o resultare inexacta , la Municipalidad determinará de oficio la obligación sobre base cierta o presunta.

Determinación de las obligaciones fiscales

Artículo 43.- La determinación de las obligaciones fiscales se efectuará sobre la base de declaraciones juradas que los contribuyentes, responsables o terceros presenten a la Municipalidad, o en base a datos que ésta posea y que utilice para efectuar la determinación o liquidación administrativa, según lo establecido con carácter general para el gravamen de que se trate.

Tanto la declaración jurada, como la información requerida con carácter general por la Autoridad de Aplicación , debe contener todos los elementos y datos necesarios para la determinación y liquidación.

Artículo 44.- La declaración jurada o la liquidación que efectúe la autoridad de aplicación en base a los datos aportados por el contribuyente o responsable, estarán sujetos a verificación administrativa y hace responsable al declarante del pago de la suma que resulte cuyo monto no podrá reducir por correcciones posteriores cualquiera sea la forma de instrumentación, salvo en los casos de errores de cálculo cometidos en la declaración o liquidación misma.

Artículo 45.- La Autoridad de Aplicación podrá verificar las declaraciones juradas y los datos que el contribuyente o responsable

hubiere aportado para las liquidaciones administrativas, a fin de comprobar su exactitud.

Cuando el contribuyente o responsable no hubiere presentado declaración jurada o la misma resultare inexacta, por falsedad o error en los datos o errónea aplicación de las normas fiscales o en el caso de liquidación administrativa a que se refiere el art.44, la Municipalidad determinará de oficio la obligación fiscal , sobre base cierta o presunta.

Determinación sobre base cierta

Artículo 46.- La determinación de oficio se practicara sobre base cierta cuando el contribuyente o los responsables suministren a la Autoridad de Aplicación todos los elementos comprobatorios de las operaciones o situaciones que constituyen hechos imponibles o cuando las normas fiscales contemplen taxativamente los hechos y circunstancias que se deberán tener en cuenta a los fines de la determinación.

Documentación respaldatoria.

Artículo 47.- Todas las registraciones contables deben estar respaldadas por los comprobantes correspondientes, y sólo de la fe que estos merecen, surge el valor probatorio de aquellas.

Determinación sobre base presunta.

Artículo 48.- La determinación de oficio se practicará sobre base presunta cuando no se suministren los elementos que posibiliten la determinación contemplada en el artículo 46.

Se considerarán todos los hechos y circunstancias que por su vinculación o conexión con las normas fiscales, se conceptúen como hecho imponible y permitan inducir en el caso particular la procedencia y el monto del gravamen.

La determinación de oficio sobre base presunta se efectuará también cuando de hechos conocidos se presuma que hubiera habido hechos imponibles y su posible magnitud, por los cuales se hubiere omitido el pago de los impuestos.

Para efectuar la determinación de oficio sobre base presunta en los casos en que la tasa tenga como base el impuesto sobre los ingresos brutos se tomarán los parámetros que al efecto establezca el Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires.

Concursos civiles y comerciales

Artículo 49.- En los concursos civiles y comerciales , serán títulos suficientes para la verificación del crédito fiscal las liquidaciones de deuda expedidas por el Municipio al efecto, cuando el contribuyente o responsable no hubiere presentado la declaración jurada y el organismo de aplicación conozca por declaraciones anteriores y determinaciones de

oficio la medida en que presuntivamente les corresponda tributar el gravamen respectivo.

Poderes y Facultades de la Municipalidad

Artículo 50.- Con el fin de asegurar el exacto cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes y/o responsables la Municipalidad podrá:

a) Requerir de los contribuyentes o responsables y aún de terceros:

1) El cumplimiento en término de la presentación de declaraciones juradas, formularios y planillas exigidas por esta Ordenanza y normas del derecho tributario nacional y provincial.

2) La confección, exhibición y conservación por el término de 10 años de los libros de comercio rubricados, cuando corresponda, que registren todas las operaciones que interese verificar, o de los libros o registros especiales de las negociaciones u operaciones propias y de terceros que se vinculen con la materia imponible en la forma y condiciones que determine la Municipalidad.

Todas las registraciones contables deberán estar respaldadas por los comprobantes y facturas correspondientes.

3) El mantenimiento en condiciones de operatividad de los soportes magnéticos que contengan datos vinculados con la materia imponible por el término de 2 años contados a partir del cierre del ejercicio en el cual se hubieren utilizado.

4) El suministro de información relativa a terceros.

5) La comunicación del cambio de domicilio, comienzo o cesación de actividades, transferencia de fondo de comercio o cualquier otro acto que modifique su situación fiscal.

6) El otorgamiento, con motivo del ejercicio de la actividad ,de y la conservación de sus duplicados , en la forma y condiciones que establezca la Municipalidad.

7) Atender las inspecciones y verificaciones enviadas por la Municipalidad no obstaculizando su curso con practicas dilatorias

8) Cumplir en el plazo que se fije las intimaciones o requerimientos que se efectúen.

9) Exhibir los comprobantes de pago ordenados cronológicamente por vencimiento y por tributo.

10) Requerir de los contribuyentes , responsables y terceros copia de la totalidad o parte de los soportes magnéticos aludidos en el inc.3) del presente artículo, debiendo suministrar la Municipalidad los elementos materiales al efecto.

11) Requerir información o documentación relacionada con el equipamiento de computación utilizado en las aplicaciones implantadas sobre características técnicas del hardware y software , ya sea que el procedimiento sea propio, arrendado o realizado por terceros. Asimismo, se podrá solicitar especificaciones relativas a l Sistema Operativo, lenguaje o utilitarios utilizados, listado de programas, carpetas de sistemas, diseño de archivos y toda otra documentación o archivo inherentes al procesamiento de los datos que configuren los sistemas de información

b) requerir por medio de la autoridad competente el auxilio inmediato de la fuerza pública cuando vieran impedido el desempeño de sus funciones, cuando dicho auxilio fuera menester para hacer comparecer a los contribuyentes, responsables o terceros y en caso de ser necesario orden de allanamiento de la autoridad competente para llevar a cabo las inspecciones en locales y establecimientos o el registro de los comprobantes, libros y demás documentación. Dicho auxilio deberá acordarse sin demora, bajo exclusiva responsabilidad del funcionario que lo haya requerido.

Verificación . Constancias

Artículo 51.- En todos los casos del ejercicio de esta facultad de verificación y fiscalización, los funcionarios que las efectúen deberán extender constancias escritas de los resultados, así como de la existencia e individualización de los elementos exhibidos. Estas constancias escritas podrán ser firmadas también por los contribuyentes y/o responsables cuando se refieren a sus manifestaciones verbales, a quienes se les entregará copia de las mismas

Efectos de la Determinación . Rectificación por error.

Artículo 52.- La determinación que rectifique una declaración jurada o que se efectúe en ausencia de la misma, quedará firme a los quince (15)

días de notificada, salvo que el contribuyente o responsable interponga dentro de dicho lapso recurso de reconsideración.

Transcurrido el tiempo indicado sin que el contribuyente haya interpuesto recurso de reconsideración, la Municipalidad no podrá modificarla salvo el caso de que se descubra error, omisión o dolo en la exhibición o consideración de los datos o elementos que sirvieron de base para la determinación.

Capítulo 3.- De las Infracciones a las Obligaciones y Deberes Fiscales

Mora en el pago.

Artículo 53.- Los contribuyentes y/o responsables que no cumplan con sus obligaciones fiscales en tiempo y forma o que las cumplan parcialmente serán alcanzados por las disposiciones de los incisos siguientes:

a) Toda deuda por tributos municipales no abonados en término será actualizada desde la fecha de vencimiento hasta el 31 de marzo de 1991, mediante la aplicación un coeficiente que refleje la variación del índice de precios 50% mayorista nivel general y 50 % consumidor del Instituto de Estadísticas y Censo (INDEC) operada entre el mes de vencimiento de la obligación y el mes de marzo de 1991, computándose como mes entero las fracciones del mes

b) La tasa que determine el Departamento Ejecutivo, no podrá exceder en el momento de su fijación , la tasa vigente que perciba el Banco de la Provincia de Buenos Aires, en sus operaciones de descuento a treinta días incrementada hasta en un cien por ciento aplicable a partir del 1-4-91.

Intereses.-

Artículo 54.- La falta total o parcial de pago de las deudas por tasas, contribuciones u otras obligaciones fiscales, como así también las de anticipos, pago a cuenta, retenciones y multas, que no se abonen dentro de los plazos establecidos al efecto, devengara sin necesidad de interpelación alguna , desde sus respectivos vencimientos y hasta el día de su efectivo pago, del pedido de facilidades o de interposición de la demanda de ejecución fiscal , un interés mensual acumulativo que no podrá exceder , en el momento de su fijación , el de la tasa vigente que perciba el banco de la Provincia de Buenos Aires en operaciones de descuento a 30 días incrementadas hasta el cien por ciento , y que será establecida por el Departamento Ejecutivo

Artículo 55.- Los importes abonados de conformidad a lo establecido en los artículos anteriores, respecto de anticipos, pagos a cuenta, retenciones y percepciones no constituyen crédito a favor del

contribuyente o responsable contra la deuda del tributo al vencimiento de este, salvo en los casos en que el mismo no fuere adeudado.

Artículo 56.- Cuando el monto de interés no fuere abonado al momento de ingresar el tributo adeudado, constituirá deuda fiscal y le será de aplicación el presente régimen legal desde ese momento hasta el de su efectivo pago, en la forma y plazo previstos para los tributos.

Artículo 57.- La obligación de pago de los intereses subsiste notwithstanding la falta de reserva por parte del Municipio al recibir el pago de la deuda principal y sin perjuicio de las sanciones que pudieren corresponder por infracciones.

Artículo 58.- Si la mora, además encuadra dentro de alguna de las conductas punibles, deberá ser materia de sumario y sanción, en su caso, por proceso separado.

Multa por infracción a los Deberes Formales

Artículo 59.- El incumplimiento de los deberes formales establecidos en esta Ordenanza y demás disposiciones dictadas en su consecuencia, será reprimido con una multa que será graduada por el Departamento Ejecutivo entre uno (1) a cincuenta (50) jornales del sueldo mínimo establecido para el Personal de la Administración Municipal Categoría*

Se aplicará sin requerimiento previo como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones contempladas en esta Ordenanza

Si el infractor se presentare voluntariamente a cumplimentar con las obligaciones omitidas, dentro de un plazo de treinta (30) días , sin que haya mediando intimación por parte de la Municipalidad, será eximido de la aplicación de esta multa.-

Multa por Omisión

Artículo 60.- El incumplimiento total o parcial del pago de las obligaciones fiscales a su vencimiento, constituirá omisión del tributo y será pasible de una sanción de multa graduable entre el cinco por ciento (5%) y el cincuenta por ciento (50%) del monto del impuesto dejado de abonar, retener o percibir oportunamente con más la actualización si correspondiere debiendo adicionarse los intereses previstos en la presente desde la mora hasta la fecha del efectivo pago.

No incurrirán en la infracción reprimida, quién demuestre haber dejado de cumplir total o parcialmente de su obligación tributaria por error excusable de hecho o de derecho

Multa por Defraudación

Artículo 61.- Incurrirán en defraudación fiscal y serán pasibles de una multa graduable entre una (1) a diez veces (10) el monto del gravamen defraudado al Fisco:

a) Quiénes realicen cualquier hecho, aserción, omisión, simulación, ocultación o, en general, cualquier maniobra consistente en ardid o engaño, cuya finalidad sea la de producir la evasión total o parcial de las obligaciones fiscales que les incumbe por deuda propia, o a terceros u otros sujetos responsables.

b) Los agentes de retención y/o percepción que mantengan en su poder impuestos percibidos o retenidos, después de haber vencido los plazos en que debieron ingresarlos al Municipio, salvo que prueben la imposibilidad de haberlo efectuado por fuerza mayor.

Artículo 62.- En cualquiera de los supuestos previstos en los artículos precedentes, si la infracción fuera cometida por personas jurídicas regularmente constituídas, serán solidaria e ilimitadamente responsables para el pago de las multas los integrantes de los órganos de administración.

De tratarse de personas jurídicas irregulares o simples asociaciones, la responsabilidad solidaria e ilimitada corresponderá a todos sus integrantes.

Artículo 63.- Las multas serán graduadas por el Departamento Ejecutivo, con más la actualización, si correspondiere, y adicionarle los intereses previstos en esta Ordenanza desde la fecha de la mora hasta la de su efectivo pago, sin perjuicio de la responsabilidad criminal que pudiera alcanzar al infractor por delitos comunes..

Presunciones

Artículo 64 .- Se presume la intención de defraudar al Municipio, salvo prueba en contrario, cuando se presente cualquiera de las siguientes o análogas circunstancias:

a) No haberse inscripto a los efectos del pago de los gravámenes después de noventa (90) días corridos transcurrido el plazo que las normas fiscales imponen.

b) Contradicción evidente entre los libros, documentos o demás antecedentes, con los datos contenidos en las declaraciones juradas.

c) Ocultamiento de bienes, actividades y operaciones para disminuir la obligación fiscal.

d) Manifiesta disconformidad entre las normas fiscales y la aplicación que los contribuyentes y responsables hagan de las mismas.

e) Declaraciones juradas o informaciones que contengan datos falsos.

f) No llevar o no exhibir libros, contabilidad y documentos de comprobación suficiente, cuando la naturaleza o el volumen de las operaciones desarrolladas no justifique esa omisión.

g) Cuando se declaren o hagan valer tributariamente formas o estructuras jurídicas inadecuadas o impropias , siempre que ello oculte o tergiversar la realidad o finalidad económica de los actos, relaciones o situaciones con incidencia directa sobre la determinación de los impuestos.

Responsables de las infracciones

Artículo 65.- Son responsables por las infracciones previstas en este capítulo y pasibles de las penas establecidas, quiénes de acuerdo con las disposiciones de esta Ordenanza son considerados contribuyentes, responsables u obligados al pago de los tributos, o al cumplimiento de los restantes deberes impositivos.

Reincidencia

Artículo 66.- Será considerado reincidente a los efectos de este capítulo, el que habiendo sido sancionado mediante resolución firme por tres infracciones a los deberes formales, omisión o defraudación, cometiere una nueva infracción.

Los reincidentes serán pasibles de una multa no menor de* % o* veces el gravamen omitido o pretendido defraudar respectivamente, debidamente actualizado.

Cuando se trate de reincidente por infracción a los deberes formales la multa aplicada será del * (sera fijado por cada Municipio)

La sanción anterior no se tendrá en cuenta a los efectos de la reincidencia cuando hubieren transcurrido 5 años de aplicación.

Responsabilidad de los agentes de recaudación

Artículo 67.- Los agentes de retención o de percepción que mantuvieren en su poder gravámenes retenidos o percibidos después de

haber vencido los plazos para ingresarlos, incurren en defraudación y son pasibles de una multa graduable entre el *% hasta el *% del gravamen retenido o percibido.

No se admitirá excusación basada en la falta de existencia de la retención o percepción, cuando estas se encuentren documentadas, registradas, contabilizadas, comprobadas o formalizadas de cualquier modo.

La omisión de retener o percibir será pasible de una multa de *% al *% del importe dejado de retener o percibir, salvo que demuestre que el contribuyente lo ha colocado en la imposibilidad de cumplimiento.

Graduación de las sanciones

Artículo 68.- Las sanciones previstas por este capítulo se gradúan en cada caso, considerando las circunstancias y gravedad de los hechos.

Error u omisión excusable

Artículo 69.- Las sanciones por incumplimiento a los deberes formales no son aplicables cuando la infracción debe ser atribuida a error u omisión excusable, sea de hecho o de derecho.-

Muerte del Infractor

Artículo 70 .- No están sujetas a sanciones las sucesiones indivisas por los actos cometidos por el causante. Asimismo, no serán imputables el cónyuge cuyos bienes propios estuviesen administrados por el otro, los incapaces, los penados, los concursados y quebrados cuando la infracción fuese posterior a la pérdida de la administración de sus bienes. Las sanciones previstas no serán de aplicación en los casos en que ocurre el fallecimiento del infractor aún cuando la resolución respectiva haya quedado firme y pasada en autoridad de cosa juzgada.

Pago de multas

Artículo 71.- Las multas por infracción a los deberes formales, omisión y defraudación fiscal, serán aplicadas por la Autoridad de Aplicación y deberán ser satisfechas por los responsables dentro de los quince (15) días de quedar firme la resolución respectiva.

Los importes establecidos en concepto de multas devengarán los intereses fijados para el pago de impuesto en mora a partir de que adquieren el carácter de líquidos y exigibles; las fracciones de mes se calcularán como meses enteros

Montos mínimos

Artículo 72.- Queda autorizado el Departamento Ejecutivo para no realizar gestiones de cobro por deudas provenientes de obligaciones tributarias a que se refiere esta Ordenanza cuando el monto de las liquidaciones o las diferencias que surjan por reajustes , por cada tasa, derecho contribución (incluidos actualizaciones, recargos, multas e intereses) y período fiscal, sea inferior a los montos que fije la Ordenanza Impositiva.

Para el supuesto de promoverse acción judicial, la Ordenanza Impositiva también fijará los importes y alcances pertinentes.

TITULO III

Capítulo 1 .- De las Normas que regulan los Procedimientos Tributarios

Procedimiento Tributario

Artículo 73.- El Municipio antes de imponer la sanción de multa, dispondrá la instrucción del sumario pertinente que deberá contener una síntesis razonada de los hechos, las impugnaciones o cargos formulados al contribuyente notificando al presunto infractor los cargos formulados indicando en forma precisa la norma que se considera prima facie violada y emplazándolo para que, en el término improrrogable de quince (15) días , presente su defensa y ofrezca las pruebas que hacen a su derecho,

acompañando en ese mismo acto la prueba documental que obra en su poder.

La prueba deberá ser producida por el oferente en el término de treinta (30) días, a contar desde la notificación de su admisión por la repartición sumariante.

Solo podrá rechazarse la prueba manifiestamente inconducente o irrelevante a los efectos de dilucidar las circunstancias juzgadas.

En los casos en que el sumariado no hubiera comparecido en término a ejercer su derecho de defensa, o que la causa sea de puro derecho o que la prueba ofrecida haya sido declarada inadmisibile, la Autoridad de Aplicación deberá cerrar el sumario en el término de tres (3) días de vencido el plazo indicado en el primer párrafo y deberá dictar resolución en el plazo de diez (10) días a contar desde la notificación del cierre del sumario.

En aquellas causas que se hayan admitido las pruebas ofrecidas, transcurrido el plazo establecido para su producción, la Autoridad deberá cerrar el sumario a los tres (3) días, notificando al sumariado tal resolución y deberá dictar resolución en el plazo de diez (10) días a contar desde entonces,

Artículo 74.- Cuando existan actuaciones tendientes a la determinación de oficio de las obligaciones fiscales y medien semiplena prueba o indicios vehementes de la existencia de las infracciones previstas en este capítulo la Autoridad deberá sustanciar conjuntamente los procedimientos determinativos y sumariales.

Artículo 75.- Las resoluciones que impongan multas o que declaren la inexistencia de las infracciones, deberán ser notificadas a los sumariados

comunicándoles al mismo tiempo íntegramente los fundamentos de aquéllas y el derecho de interponer recursos.

Estas resoluciones deberán contener la indicación del lugar y fecha en que se practique, el nombre del interesados, su domicilio fiscal y número de contribuyente, las circunstancias de los hechos, el exámen de la prueba cuando se hubiera producido, las normas fiscales aplicables, la decisión concreta del caso y la firma del funcionario competente.

Artículo 76.- El Municipio en los sumarios que instruya, no aplicará las multas previstas por infracción a lo deberes formales, cuando la falta, por su carácter leve, sea carente de posibilidad de causar perjuicio al Municipio.

Capítulo 2.- Del Pago

Período Fiscal

Artículo 77.- El período fiscal para la determinación del gravamen es el año calendario, salvo expresa disposición en contrario de esta Ordenanza.

Artículo 78.- El pago de las tasas, derechos y demás contribuciones establecidas en esta Ordenanza deberá ser efectuado por los contribuyentes y responsables dentro de los plazos, en la forma y condiciones que se establezca en la Ordenanza Impositiva Anual.

Artículo 79.- Cuando las tasas, derechos y contribuciones resulten de:

a) incorporaciones o modificaciones de padrones efectuadas con posterioridad al vencimiento del plazo fijado o de determinaciones de oficio practicadas por la Municipalidad, el pago deberá efectuarse dentro de los quince (15) días de su notificación, sin perjuicio de la aplicación de recargos , multas o intereses, si correspondieren. En el caso de tributos que no exijan establecet un plazo general para el vencimiento de la obligación , el pago deberá efectuarse dentro de los quince días de verificado el hecho que sea causa del gravamen.

Facultáse al Departamento Ejecutivo para el caso de fraccionamiento en cuotas de gravámenes emitidos simultáneamente, ya se trate de anticipo o de los valores fijados en la Ordenanza Impositiva a efectuar descuentos por pago de contado de hasta un diez por ciento (10%) del total resultante de dicha emisión.

b) Los que resulten de declaraciones juradas , al vencimiento general que se establezca. .

c) En los casos de contribuyentes que presten conformidad a las diferencias establecidas por la inspección, el plazo será de quince (15) días a contar desde entonces.

d) Los que resulten del procedimiento de determinación de oficio , a los quince (15) días de la notificación de la resolución dictada al efecto.

e) Los que no requieran declaración jurada de los contribuyentes o responsables, a los quince (15) días de realizado el hecho imponible, salvo disposición diferente de las normas fiscales.

Pago a Cuenta

Artículo 80.- Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior facúltase al Departamento Ejecutivo para exigir anticipos o pagos a cuenta de obligaciones impositivas del año fiscal en curso, en la forma y tiempo que el mismo establezca..

Formas y Lugares de Pago

Artículo 81.- El pago de los tributos mencionados en el artículo anterior, deberá efectuarse en las instituciones bancarias u oficinas habilitadas al efecto. El pago deberá ser ingresado en efectivo o mediante cheque o giro postal a nombre del Municipio,.

El Municipio queda facultado para exigir cheque certificado cuando el monto del gravamen que abona lo justifique o cuando no se conozca debidamente la solvencia del deudor. En todos los casos se tomará como fecha de pago el día en que se efectúe el depósito, se tome el giro postal o bancario , se remita el cheque o valor postal por pieza certificada siempre que estos valores puedan hacerse efectivos en el momento del cobro o se inutilice el papel sellado, timbrado especial o valores fiscales.

Artículo 82.- Cuando el pago de los tributos se efectúe previa emisión general de boletas mediante el sistema de computación, se podrá incluir en dichas boletas un segundo vencimiento dentro de los treinta (30) días posteriores al primero. En estos casos corresponderá también incluir

un interés proporcional a los días de plazo que medien entre uno y otro vencimiento.

Las Instituciones bancarias habilitadas recibirán hasta el segundo vencimiento de la obligación el importe de la misma con más el interés respectivo, sin necesidad de intervención previa del Municipio.

Retenciones

Artículo 83.- Facúltase al Departamento Ejecutivo a establecer retenciones en la fuente de los gravámenes establecidos en la presente Ordenanza, los casos, formas y condiciones que al efecto determine, debiendo actuar como agente de retención los responsables que se designan en la Parte Especial o en la Ordenanza Impositiva Anual.

Imputación

Artículo 84.- Cuando el contribuyente o responsable fuere deudor de tasas , derechos, contribuciones y sus accesorios o multas y efectuara un pago sin precisar imputación, el mismo podrá imputarse al pago de la deuda fiscal correspondiente al año mas remoto, comenzando por los intereses, recargos y multas.

Acreditación y Compensación de saldos

Artículo 85.- El Departamento Ejecutivo deberá compensar de oficio o a pedido de los contribuyentes, los saldos acreedores, cualquiera sea la forma o procedimiento que se establezca con las deudas o saldos deudores de gravámenes declarados por los contribuyentes o responsables determinados por el Municipio comenzando por los más remotos, salvo excepción de prescripción y aunque se refieran a distintas obligaciones impositivas.

Se deberá compensar en primer término los intereses, continuando con las multas y los gravámenes en ese orden. En defecto de compensación por no existir deudas de años anteriores al del crédito o del mismo ejercicio, la acreditación podrá efectuarse en obligaciones futuras, salvo el derecho del contribuyentes a repetir la suma que resulte a su favor.

Devolución

Artículo 86.- El Departamento Ejecutivo deberá, de oficio o a pedido de parte, acreditar o devolver las sumas que resulten en beneficio del contribuyente o responsable por pagos no debidos o excesivos.

Artículo 87.- Los contribuyentes podrán compensar los saldos acreedores resultantes de declaraciones juradas anteriores con la deuda emergente de nuevas declaraciones juradas correspondientes al mismo tributo, sin perjuicio de la facultad de la Autoridad de Aplicación de impugnar dicha compensación si la rectificación no fuere fundada.

Los agentes de recaudación podrán compensar en operaciones posteriores , previa autorización del Departamento Ejecutivo, lo ingresado en exceso por error en retenciones o percepciones efectuadas respecto del mismo gravamen a los mismos contribuyentes o responsables.

Facilidades de pago en cuotas

Artículo 88.- El Departamento Ejecutivo podrá conceder a los contribuyentes y otros responsables facilidades de pago de las tasas, derechos y demás contribuciones, sus actualizaciones, recargos o intereses y/o multas en cuotas que comprendan lo adeudado a la fecha de presentación de la solicitud respectiva con los recaudos y formalidades que al efecto establezcan, mas intereses que fijará la Ordenanza Impositiva, que no podrá superar al que perciban los bancos oficiales en sus operaciones de descuentos comerciales y que empezará a aplicarse a partir del día siguiente al del vencimiento de la obligación o a la fecha de presentación si esta fuere posterior .

En este último supuesto, deberán abonar previamente los recargos e intereses que se hubieren devengado salvo que se acordase un plazo especial para su pago. Las solicitudes de pago que fueren denegadas no suspenden el curso de actualización , recargos e intereses que establece la Ordenanza Fiscal.

El incumplimiento de los plazos concedidos hará pasible al deudor de la actualización y/o recargos establecidos en la Ordenanza Fiscal aplicados sobre la cuota o las cuotas de capital vencidas, sin perjuicio, de

las atribuciones del Departamento Ejecutivo de exigir el pago de la totalidad de la deuda con más los accesorios fiscales que correspondan

Rectificación de declaraciones juradas. Compensación de saldos

Artículo 89.- Los contribuyentes podrán compensar los saldos acreedores resultantes de rectificaciones de declaraciones juradas anteriores con la deuda emergente de nuevas declaraciones correspondientes al mismo tributo salvo la facultad de la Municipalidad de impugnar dicha compensación si la rectificación no fuera fundada o no se ajustase a los recaudos que determina la reglamentación.-

TITULO IV

Capítulo 1.- De las Acciones y Procedimientos

Recurso de Reconsideración

Artículo 90.- Contra las resoluciones de la autoridad de Aplicación que determinen gravámenes, impongan multas, liquiden intereses o denieguen exenciones , ya sea que hayan sido dictadas en forma conjunta o separada, el contribuyente o los responsables podrán interponer recurso de reconsideración respecto de cada uno de esos conceptos, dentro de los quince (15) días de su notificación.

Las determinaciones o estimaciones quedaran firmes, si dentro de dicho plazo, no mediere la presentación a que se alude

Artículo 91.- El recurso de reconsideración se presentará ante el Departamento Ejecutivo, o sea, el mismo organismo que dictó la resolución impugnada.

Con el recurso deberá acompañarse la prueba documental y ofrecerse todas las demás de que el recurrente intente valerse, Si no tuviere la prueba documental a su disposición, el recurrente la individualizará, indicando su contenido, el lugar, archivo, oficina pública y persona en cuyo poder se encuentre. Luego de la interposición del recurso no podrán ofrecerse otras pruebas, excepto por nuevos hechos acaecidos posteriormente.

Artículo 92.- Serán admisibles todos los medios de prueba, pudiéndose agregar informes, certificaciones y pericias producidas por profesionales con título habilitante sin perjuicio del derecho del recurrente de solicitar nuevas inspecciones o verificaciones administrativas sobre los hechos que señale, especialmente a lo que se refiere a las constancias de sus libros y documentos de contabilidad.

No serán aceptados aquellos medios de prueba que expresamente han sido negados en su existencia, en etapas anteriores.

Artículo 93.- El plazo para la producción por el recurrente de la prueba ofrecida será de treinta (30) días a contar desde la fecha de interposición del recurso. El Departamento Ejecutivo podrá fijar un plazo mayor, que no podrá exceder de cuarenta y cinco (45) días cuando la naturaleza de las pruebas producidas lo justifique.

Durante el transcurso del término de producción de prueba y hasta el momento de dictar resolución, el Departamento Ejecutivo podrá realizar todas las verificaciones , inspecciones y demás diligencias que se estimen convenientes para el esclarecimiento de los hechos.

Artículo 94.- Cuando la disconformidad respecto de las resoluciones dictadas por el Departamento Ejecutivo se limite a errores de cálculo, se resolverá el recurso sin sustanciación.

Artículo 95.- Vencido el período de prueba fijado en la presente o desde la interposición del recurso en el caso del artículo 90, el Departamento Ejecutivo dictará resolución fundada en el término de noventa (90) días hábiles .

La resolución deberá dictarse con los recaudos de orden formal previstos en la presente y se notificará al recurrente con todos sus fundamentos.

Suspensión de la obligación de pago.

Artículo 96.- La interposición del recurso de reconsideración suspende la obligación de pago y la ejecución fiscal de los importes no aceptados, pero no interrumpe la aplicación de intereses de ley.-

A tal efecto será requisito para interponer recurso de reconsideración que el contribuyente o responsable regularice su situación fiscal en cuanto a los importes que se le reclaman y respecto de los cuales preste conformidad.

Artículo 97.- Pendiente el recurso a solicitud del contribuyente o responsable, podrá en cualquier momento disponerse la liberación condicional de la obligación siempre que se hubiera afianzado debidamente el pago de la deuda cuestionada,

Recurso de Nulidad

Artículo 98.- La resolución del Departamento Ejecutivo recaída en el recurso de reconsideración quedará firme a los quince (15) días de notificada, salvo que dentro del término el recurrente interponga contra dicha resolución recurso de nulidad ante el Intendente.

Procede el recurso de nulidad por defecto de forma, vicios de procedimiento o por falta de admisión o sustanciación de las pruebas en el caso que las mismas fueren procedente, en la resolución dictada como consecuencia del recurso de reconsideración

Forma de interposición

Artículo 99.- El recurso de nulidad deberá interponerse expresando punto por punto los agravios que causa al apelante la resolución recurrida, debiéndose declarar la improcedencia del mismo cuando se omita dicho requisito.

Resolución del recurso. Plazo

Artículo 100.- Presentado el recurso en tiempo y forma, si es procedente, deberá ser resuelto en el plazo de cuarenta y cinco (45) días, notificándose la resolución al recurrente con todos sus fundamentos.

Pruebas admitidas

Artículo 101.- En el recurso de nulidad los recurrentes no podrán presentar nuevas pruebas, salvo aquellas que se relacionen con hechos o documentos posteriores a la interposición del recurso de reconsideración.-

Artículo 102.- Los recursos previstos en el presente título deberán ser resueltos con dictamen legal previo.

Obligación de Pago .Suspensión.

Artículo 103.- La interposición del recurso suspende la obligación de pago, pero no interrumpe el curso de los recargos, intereses y actualización, si correspondiere, establecidos en la presente Ordenanza

Agotamiento de la vía administrativa

Artículo 104.- La resolución denegatoria que resuelva el recurso de reconsideración será definitiva y abrirá la vía contencioso administrativa, salvo que resulte procedente el recurso de nulidad en cuyo caso su interposición será requisito indispensable para agotar la vía administrativa.

Demanda de Repetición

Artículo 105.- Los contribuyentes o responsables podrán interponer ante el Departamento Ejecutivo demandas de repetición de los gravámenes y sus accesorios , cuando consideren que el pago hubiere sido indebido o sin causa.

En el caso de que la demanda fuere promovida por agentes de recaudación, estos deberán presentar nómina de los contribuyentes a quienes se efectuará la devolución de los importe cuestionados, salvo que actediten la debida autorización para su cobro.

Dicha autorización podrá acreditarse con el instrumento público correspondiente, o con carta-poder con firma autenticada por la Justicia de Paz, o por escribano público, pudiendo otorgarse también ante la autoridad administrativa, la que contendrá una simple redacción de la identidad y domicilio del compareciente, designación de la persona del mandatario y mención de la facultad de percibir sumas de dinero.

Exceptúase de los dispuesto precedentemente las demandas promovidas por escribanos públicos respecto de los gravámenes pagados o ingresados en las escrituras que hubieren autorizado, en cuyo caso la devolución se efectuará a los mismos, sin perjuicio de notificar a las partes contratantes en el domicilio que figura en la escritura.

La demanda de repetición es condición previa e ineludible para iniciar la acción judicial correspondiente.

Requisitos

Artículo 106 .- La demanda de repetición deberá contener:

- a) Nombre completo y domicilio del accionante.
- b) Personería que se invoque , justificada en legal forma.
- c) Hechos en que se fundamenta la demanda, explicados suscita y claramente e invocación del derecho.

d) Naturaleza y monto del gravamen y accesorios cuya repetición se intenta y períodos fiscales que comprende.

e) Acompañar como parte integrante de la demanda los documentos auténticos probatorios del pago del gravamen o accesorios que se repitan.

f) Para el caso de gravámenes pagados por los escribanos en las escrituras que hubieren autorizado, la demanda de repetición deberá ser acompañada por éstos con una declaración jurada del domicilio de los contratantes, sino surge de los testimonios adjuntados.

En el escrito inicial de la demanda deberá acompañarse la prueba documental y ofrecerse todas las demás admisibles según lo dispuesto en el art. 90 de esta Ordenanza para el recurso de reconsideración, no admitiéndose después otros ofrecimientos excepto los hechos posteriores o documentados que no pudieran acompañarse en dicho acto pero que hubieran sido debidamente individualizados

Resolución. Efectos

Artículo 107.- El Departamento Ejecutivo previa sustanciación de las pruebas ofrecidas o de otras medidas que considere oportuno disponer, deberá dictar resolución en el plazo de ciento ochenta (10) días de la fecha de interposición de la demanda con todos los recaudos formales que se establecen en esta Ordenanza. Si la parte interesada para la producción de la prueba a su cargo y fundada en la naturaleza de la misma hubiera solicitado un plazo de más de treinta (30) días, el término para dictar resolución se considerará prorrogado en lo que excediere de dicho plazo.

En los casos en que la prueba resulte necesariamente de verificaciones , pericias y/o constatación de los pagos cuando hayan sido efectuados por agentes de recaudación, o que el interesado se encontrare en condición de ofrecer prueba diferida, el plazo para dictar la resolución de la demanda de repetición se computará a partir de la fecha en que queden cumplidos todos los recaudos necesarios y efectuada la verificación ,pericia y/o constatación de pagos. El cumplimiento de estas diligencias previas a la resolución en ningún caso podrá exceder de ciento ochenta (180) días.

Artículo 108.- La resolución que recaiga en la demanda de repetición deberá contener la indicación del lugar y fecha en que se practique, el nombre del contribuyente, el gravamen y período fiscal a que se refiere, el fundamento de la devolución o denegatoria, las disposiciones legales que se apliquen, debiendo estar firmada por funcionario competente.

La Autoridad de Aplicación no dará lugar a las demandas de repetición sin la previa verificación de la inexistencia de deuda por cualquier gravamen por parte del demandante.

Improcedencia de la acción de repetición.

Artículo 109.- No procederá la acción de repetición cuando el monto de la obligación hubiere sido determinado mediante resolución en recurso de reconsideración o nulidad, cuando la demanda se fundare únicamente en la impugnación de la valuación de los bienes y estos estuvieran establecidos con carácter definitivo.

Intereses.

Artículo 110.- En los casos en que se ha resuelto hacer lugar a la demanda de repetición de tributos municipales y sus accesorios , por haber mediado un pago indebido o sin causa , se reconocerá un interés de * durante el período comprendido entre la fecha del acto administrativo que lo ordene hasta el efectivo pago.

Ejecución

Artículo 111.- Las reparticiones competentes procederán - habiéndose convertido en exigible una deuda- a notificarla en forma fehaciente; transcurridos quince (15) días sin que el contribuyente o responsable abonare las mismas , se remitirá toda la documentación a Asesoría Legal a los efectos de su cobro por vía de apremio judicial, emitiendo ara tal fin los correspondientes certificados de deudas.

Artículo 112.- Luego de iniciado el juicio de apremio, la Municipalidad no estará obligada a considerar las reclamaciones del contribuyente sobre el importe requerido.

TITULO V

Capítulo 1 .- De la Prescripción

Plazos

Artículo 113.- Prescriben por el transcurso de diez (10)años las facultades del Municipio de determinar obligaciones fiscales o verificar y rectificar las declaraciones juradas de contribuyentes y responsables y de aplicar multas

Prescribe por el transcurso de diez (10) años la acción para el cobro judicial de los gravámenes y sus accesorios y multas por infracciones fiscales.

Prescribe por el transcurso de diez (10) años la acción de repetición de gravámenes y sus accesorios.

Las prescripciones comenzadas a partir de la vigencia de la Ley Provincial Nro. 10857 estarán sujetas al plazo determinado en el texto de la misma y del artículo 278 de la Ley Orgánica de las Municipalidades vigente.

Iniciación de Términos

Artículo 114.- Los términos de prescripción de las facultades y poderes a que se refiere el artículo anterior, comenzarán a correr desde el primer día hábil del mes de enero del año siguiente al cual se refieran las obligaciones fiscales, excepto para las obligaciones cuya determinación se produzca sobre la base de declaraciones juradas de período fiscal anual, en cuyo caso tales términos de prescripción comenzarán a correr desde el 1 de enero siguiente al año en que se produzca el vencimiento de los plazos generales para la presentación de declaraciones juradas e ingresos del gravamen.

El término de prescripción de la acción para aplicar multas comenzará a correr desde el 1 de enero siguiente al año en que haya tenido lugar la violación de los deberes formales o materiales legalmente considerados como hecho u omisión punible.

El término de prescripción para la acción de repetición comenzará a correr desde la fecha de pago.

El término para la prescripción de la acción para el cobro judicial de gravámenes y accesorios y multas comenzará a correr desde la fecha de notificación de la determinación de oficio o aplicación de multas o de las resoluciones y decisiones definitivas que decidan los recursos contra aquellas.

Artículo 115.- Los términos de la prescripción establecidos en el artículo precedente no correrán mientras los hechos imponibles no hayan podido ser conocidos por la Comuna por algún acto o hecho que los exteriorice en el Partido

Interrupción de la prescripción. Causales.

Artículo 116.- La prescripción de las facultades y poderes de la Municipalidad para determinar y exigir el pago de las tasas, derechos y demás contribuciones se interrumpirá:

a) Por el reconocimiento expresa o tácito de la obligación tributaria por parte del contribuyente o responsable.

b) Por cualquier acto administrativo o judicial, tendiente a obtener el cobro de lo adeudado.

c) Por el dictado de la liquidación administrativa

d) Por el juicio de apremio iniciado contra el contribuyente o responsable en el caso de tratarse de una resolución administrativa definitiva debidamente notificada o liquidación administrativa del Municipio debidamente notificada o cualquier acto judicial tendiente a obtener el cobro de lo adeudado.

e) Por renuncia al término corrido de la prescripción en curso.

Artículo 117.- La prescripción de la acción para aplicar multas o para hacerlas efectivas se interrumpirá: por la comisión de nuevas infracciones en cuyo caso el nuevo término de la prescripción comenzará a correr el 1 de enero siguiente al año en que tuvo lugar el hecho o la omisión punible.

Demanda de Repetición .Interrupción

Artículo 118.- La prescripción de la acción de repetición del contribuyente o responsable se interrumpirá por la deducción de la demanda respectiva, el nuevo término de la prescripción comenzará a correr a partir del 1 de enero siguiente al año en que se cumplan los ciento ochenta (180) días de presentado el reclamo.

TÍTULO VI

Capítulo 1.- De las exenciones generales

Enunciación

Artículo 119.- Están exentos del pago de los tributos establecidos en la presente Ordenanza y con excepción de aquellos que responsan a servicios especiales efectivamente prestados:

a) El Estado Nacional, Provincial y las Municipalidades de la Provincia, sus dependencias, reparticiones autárquicas y descentralizadas. Esta exención no alcanza a las tasas de alumbrado, barrido ,limpieza y conservación de la vía pública.

b) Las entidades religiosas debidamente registradas en el organismo nacional competente.

c) Las asociaciones vecinales y las asociaciones o cooperadoras de ayuda a la acción hospitalaria, reconocidas por el Municipio.

d) Las asociaciones mutualistas constituídas de conformidad con la legislación vigente.

e) Las cooperadoras escolares reconocidas por autoridad competente.

f) Las asociaciones profesionales de trabajadores y las asociaciones sin fines de lucro representativas de profesiones universitarias.

g) Los partidos políticos legalmente constituidos.

h) Clubes que no estén federados a las respectivas ligas profesionales

i) Patronatos ALPI Cruz Roja Argentina, Cinturón Ecológico etc.

Exención para entidades que acrediten el cumplimiento de los fines para los cuales fueron creadas.

Artículo 120.- Están exentas del pago de los tributos establecidos en la presente ordenanza con excepción de aquellos que responden a servicios especiales efectivamente prestados , las siguientes entidades siempre que acrediten el cumplimiento de los fines de su creación:

1) Las bibliotecas populares , reconocidas por la Comisión Protectora de Bibliotecas Populares ley 419

2) Las instituciones de beneficencia o solidaridad social

3) Las asociaciones protectoras de animales

4) Las entidades culturales o científicas que no persigan fines de lucro

Requisitos y plazos para gestionar la exención

Artículo 121.- Las entidades que gestionen la exención prevista en el artículo anterior deberán acompañar la siguiente documentación:

1) Certificado de personería jurídica en los casos que corresponda , actualizado y expedido por autoridad competente.

2) Un ejemplar de los estatutos y de la última memoria y balance general

La presentación debe realizarse dentro del primer trimestre del año para que ella produzca efectos por todo el período fiscal. La exención será resuelta por el Departamento Ejecutivo.

En caso de requerirse tardíamente , el beneficio entra en vigor a partir del mes siguiente al de la fecha de solicitud, debiendo ingresarse los tributos en proporción al tiempo transcurrido

Exención a personas discapacitadas

Artículo 122.- Las personas discapacitadas, acreditando tal condición mediante certificado expedido por autoridad competente oficial quedan exentas del pago de todo tributo originado por el desarrollo de actividades mediante permisos precarios , consistentes en la venta al público de golosinas, juguetes menores , fotografías y artículos religiosos.

Obligación de comunicar modificación en su situación

Artículo 123.- Las personas físicas y entidades exentas por las disposiciones de la presente Ordenanza, están obligadas a declarar dentro de los treinta días de producido, cualquier cambio que signifique variar las condiciones que dan lugar a la exención. La omisión de las declaraciones establecidas precedentemente, hace pasible al obligado de una multa por incumplimiento de los deberes formales sin perjuicio de las sanciones que corresponden por defraudación y el pago de los gravámenes e intereses adeudados.

Capítulo 2.- De las Exenciones Especiales

Artículo 124.- Están exentos del pago de la tasa por servicios generales

los sujetos que reúnan los siguientes requisitos:

1) Los cultos religiosos reconocidos, con relación a los inmuebles de su propiedad destinados totalmente a actividades o fines religiosos , considerando como tales los templos y aquellos donde se ejercen actividades de carácter asistencial , educativo, comprendiendo como tales las escuelas, hospitales, hogares o asilos que funcionen en forma gratuita en anexos o sectores linderos o independientes del templo.

2) Los jubilados y pensionados del régimen jubilatorio que al 31 de diciembre del año anterior reunieran los requisitos que se indican a

continuación , estarán exentos del pago de las tasas de alumbrado, barrido y limpieza .

a) Que perciban el beneficio de la jubilación o pensión como único ingreso, siempre que el importe de la misma no supere el valor que deberá fijar por vía reglamentación el Departamento Ejecutivo.

b).Ser propietarios, usufructuarios o tengan la posesión a título de dueño de un único bien inmueble urbano en el ámbito del Partido ,destinado a vivienda única familiar y de ocupación permanente

c) Si el inmueble se encontrare en condominio, podrá otorgarse la exención por la proporción indivisa de que resulte titular..

d) Que la valuación básica municipal vigente para el año en que solicita la exención no supere el límite que a esos efectos fije el Departamento Ejecutivo.en la Ordenanza Impositiva

e) Ocupar efectivamente dicho inmueble

La franquicia también es aplicable al beneficiario de la pensión o cónyuge supérstite que acumule ambos beneficios, equivalentes al importe establecido en el punto a) siempre que reúna las restantes condiciones.

En este caso el beneficio comprende el importe total de las tasas en la misma proporción que el causante, pero limitada a la parte que en el haber sucesorio hubiera correspondido al beneficiario de la pensión o cónyuge supérstite. Si existiera condominio con hijos menores o discapacitados , la exención se hará extensiva a la proporción que a éstos les corresponda en el mismo.

Las franquicias establecidas en la presente serán extensibles a los jubilados y pensionados que alquilen una vivienda para su uso personal

siempre que no posean otros bienes inmuebles y cumplan con todos los demás requisitos exigidos en dichos artículos y asuman la obligación del pago de las tasas por alumbrado, barrido, limpieza y conservación de la vía pública.

La asunción de dicho compromiso es responsabilidad absoluta del inquilino pudiendo el Departamento Ejecutivo dejar sin efecto esa franquicia cuando se modifiquen las condiciones por las cuales otorgó.

3) Las entidades de bien público con personería jurídica que se encuentren registradas en el Municipio como tales, que presten servicios a título gratuito de carácter sanitario, asistencial, educacional o cultural gozarán de la exención siempre que los ingresos que perciban por sus actividades se afecten exclusivamente a los fines de su creación ni se distribuya suma alguna entre sus asociados socios

4) Las fundaciones debidamente reconocidas como tales por autoridad competente

5) Las sociedades científicas que no persigan fines de lucro y la universidades reconocida como tales

6) Los inmuebles declarados monumentos históricos, según la lista y clasificación oficial de la Comisión Nacional de Museos, Monumentos y Lugares Históricos.

7) Los titulares de dominio, usufructuarios y poseedores a título de dueño que hubieren participado en las acciones bélicas por la recuperación de la soberanía de las Islas Malvinas Argentinas y el inmueble este destinado a vivienda única familiar y de ocupación permanente

El beneficio acordado será extensivo a la viuda y a los hijos de los ex-combatientes hasta que cumplan la mayoría de edad.

8) Los inmuebles donde se imparte enseñanza gratuita a la totalidad del alumnado o la parte de los mismos destinada a tal fin, correspondiente a instituciones de beneficencia o solidaridad social

9) Entidades deportivas que acrediten el cumplimiento de :

a) Funciones de carácter social

b) Cedan sus instalaciones a escuelas públicas de su zona de influencia;

c) Faciliten sus instalaciones para el desarrollo de programas deportivos-recreativos. A tal efecto el Municipio suscribirá los convenios correspondientes con las entidades

10) Los inmuebles ocupados por asociaciones gremiales de trabajadores con personería jurídica y/o gremial, siempre que les pertenezcan en propiedad, usufructo, o les haya sido cedidos gratuitamente en uso, siempre que el uso o la explotación sean realizados exclusivamente por dichas entidades.

11) Los inmuebles ocupados por partidos políticos y agrupaciones municipales debidamente reconocidos, siempre que les pertenezcan en propiedad , usufructo o les hayan sido cedidos gratuitamente en uso.

Esta exención alcanzará a los bienes inmuebles locados o cedidos en comodato, siempre que se encontraren destinados en forma exclusiva y habitual a las actividades específicas del partido o agrupación municipal y cuando el pago de las tasas o contribuciones fueren a su cargo.

12) Las representaciones diplomáticas y consulares de los países extranjeros

Artículo 125.- Exímese de los Derechos de Publicidad y Propaganda, de los Derechos de Construcción, de los Derechos de Ocupación o Uso de los espacios Públicos y de los Derechos a los Espectáculos Públicos a las Instituciones Benéficas o Culturales, a las Entidades Religiosas a las entidades Deportivas, en aquellos rubros en las que no se realicen actividades por medio de deportistas profesionales y a las Entidades Mutualistas. Para que procedan estas exenciones las entidades benéficas o culturales deberán estar inscriptas en el Municipio como tales, las entidades mutualistas deberán funcionar conforme lo establece la ley 20.321 y sus modificaciones y las entidades religiosas y deportivas deberán inscriptas como tales.

Artículo 126.- Es condición ineludible para gozar de las franquicias enumeradas precedentemente que se cumplan los siguientes recaudos:

1) Para los derechos de construcción y los derechos de ocupación o uso de los espacios públicos, que la construcción o los espacios según corresponda, se afecten y destinen a los fines específicos de la entidad.

2) Para los derechos a los espectáculos públicos , que el espectáculo tenga como finalidad propender a la cultura, educación o recreación , efectuando los mismos sin fines comerciales.

Artículo 127.- Exímese de los derechos de inhumación a los familiares y/o grupo conviviente de las personas fallecidas , cuando carezcan de medios económicos.

El Municipio evaluará la situación socio-económica de aquellas personas que soliciten esta franquicia y concluirá si se encuentra imposibilitada de afrontar el pago de este tributo.

Gozarán de este beneficio los afiliados al Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados (PAMI) con domicilio en el ámbito del Partido, previa presentación de la credencial a nombre del fallecido.

Artículo 128.- Exímese de los derechos de construcción , la construcción de viviendas económicas que tengan el carácter de propias, únicas y de ocupación permanente del beneficiario. El Departamento Ejecutivo establecerá que tipo de construcciones estarán alcanzadas por esta franquicia y los recaudos que debe cumplir el beneficiario para acceder a la misma.

Artículo 129.- Exímese de los Derechos de Oficina, Derechos de Construcción, Derechos de Publicidad y Propaganda, Derechos a los Espectáculos Públicos y de la Tasa por Habilitación de Comercio e Industria y Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, a los Establecimientos Educativos en proporción a la subvención que reciban:

a) No oficiales reconocidos

b) Oficiales autorizados e incorporados al Ministerio de Educación y Justicia de la Nación

c) Establecimientos oficiales pertenecientes a la Dirección General de Escuelas y Cultura de la Provincia de Buenos Aires.

d) Establecimientos educativos dependientes de la Municipalidad

Artículo 130.- Exímese de los Derechos de Ocupación o Uso de Espacios Públicos, la utilización de espacios destinados a la venta y distribución pública de diarios y revistas.

Artículo 131.- Exímese de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene a las actividades de Impresión, edición, distribución y venta de diarios, periódicos, revistas y libros y las ejercidas por emisoras de radiotelefonía y televisión por aire y por cable.

Artículo 132.- Exímese de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene los ingresos provenientes de intereses de depósitos a plazo fijo, caja de ahorro y cuenta corriente

Artículo 133.- Exímese de todo tributo municipal a los inmuebles, actividades, rodados, actos, contratos y operaciones de las representaciones Diplomáticas y Consulares de los Gobiernos Extranjeros acreditados en el Estado Argentino, todo ello a condición de reciprocidad .

Artículo 134.- Exímese de los Derechos por Ocupación o Uso de Espacios Públicos a las personas discapacitadas que atiendan personalmente puestos de venta en la vía pública.

Artículo 135.- Las exenciones de los gravámenes cuando correspondan se otorgarán a pedido de parte interesada rigiendo a partir del momento en que el sujeto pasivo de la obligación tributaria, reúna todos los requisitos exigidos en cada caso. Tendrán validez mientras no se modifiquen las condiciones en que se otorgaren sin perjuicio de la facultad que tiene el Municipio de realizar todas las comprobaciones que sean conducentes para establecer la veracidad de la situación fiscal.

Las exenciones se otorgarán de oficio cuando se trate del Estado Nacional, Provincial o Municipal

Artículo 136.- El acto administrativo de reconocimiento de la exención regirá, mientras no cambien las disposiciones legales que rigen

en la materia, o las situaciones de hecho del sujeto del objeto motivo de la exención.

Artículo 137.- Facúltase al Departamento Ejecutivo a reglamentar todo lo referido a las exenciones impositivas fijando la forma, requisitos, condiciones y modalidades de otorgamiento , modificación y revocación.

Nota: Las exenciones que se tratan en estos capítulos tienen carácter meramente enunciativo

PARTE ESPECIAL

TÍTULO VII

Capítulo 1.- Tasa por Alumbrado. Limpieza ,Conservación y Reconstrucción de la Vía Pública.

Hecho Imponible

Artículo 138.- La tasa que trata este capítulo corresponde a la prestación de los servicios municipales que se especifican a continuación:

a) Servicio de Alumbrado, que comprende tanto la iluminación común como la especial de la vía pública y se considera existente alrededor de cada foco de luz hasta un radio no mayor de * metros del mismo, medido en línea recta hacia todos los rumbos, despreciando el ancho de la calle o las calles que pudieran interponerse en estas mediciones.

b) Servicio de Limpieza que comprende la recolección domiciliarla diaria de residuos o desperdicios domésticos del tipo y volumen común y la higienización y/o barrido de calles y riég

c) Servicio de Conservación de la vía Pública , que comprende el mantenimiento y ornato de las calles, plazas y paseos, así como sus reparaciones.

d) Servicios de Reconstrucción de la Red Vial Municipal,, que comprende la reparación por avanzado deterioro de las calles del Partido.

Percepción

Artículo 139.- Esta tasa recae sobre los inmuebles ubicados en el ámbito del Partido de *, es de carácter anual, deberá abonarse con los vencimientos que establezca el calendario impositivo anual y de acuerdo con la valuación fiscal asignada al efecto, y con las alícuotas básicas y adicionales fijadas en la Ordenanza Impositiva Anual.

Contribuyentes

Artículo 140.- Serán responsables de este tributo los titulares de dominio, los usufructuarios y los poseedores a título de dueño.

Posesión . Sujeto pasivo.

Artículo 141.- Cuando se trata de posesión otorgada por sujetos exentos a sujetos no exentos , el poseedor debe hacer efectiva la tasa aún cuando la propiedad permanezca a nombre del sujeto exento.

Transferencia de dominio. Fecha de entrada en vigencia de la exención o de la obligación.-

Artículo 142.- Cuando se verifiquen transferencias de inmuebles de un sujeto exento a otro gravado o viceversa, la obligación o la exención , respectivamente, comienzan el mes siguiente a la fecha de otorgamiento del acto traslativo de dominio.

En los casos que no se ha producido la transmisión de la titularidad de dominio, pero se ha otorgado la posesión a título de dueño con los recaudos legales respectivos, o cuando uno de los sujetos es el Estado, la obligación o la exención comienzan al mes siguiente de la posesión.

Expropiación.

Artículo 143.- Los titulares de inmuebles objeto de expropiación no estarán obligados al pago de este gravamen desde la fecha de la desposesión.

Inmueble edificado y no edificado. Concepto.

Artículo 144.- A los efectos de la liquidación de los tributos determinados en este capítulo se entiende por inmueble edificado aquel que posee construcciones o parte de ellas en condiciones mínimas de ser ocupadas para su uso, y como no edificado cuando carece de

construcciones, o en el caso de poseerlas, éstas reúnen las condiciones mínimas de ser ocupadas para su uso.

Ocupantes a título gratuito.- Obligación de pagar la tasa.

Artículo 145.- Los ocupantes de propiedades del Municipio mediante concesión precaria o a término , a título gratuito, deben abonar la tasa por alumbrado, barrido, limpieza y conservación de la vía pública.

Base Imponible.

Artículo 146.- La base imponible esta constituida por la valuación de los inmuebles determinada de conformidad con la Ley de Catastro Provincial vigente, multiplicada por el coeficiente de ajuste que para el año inmediato anterior determina el Organismo Provincial competente.

Artículo 147.- Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, las valuaciones pueden ser revistas en los siguientes casos:

- a) Cuando se realizan obras públicas o privadas que benefician en forma preferente a determinada zona;
- b) Por modificación parcelaria (reunión, división, o accesión) y por construcción ampliación reedificación, refacción , demolición o cualquier clase de transformación en el edificio.
- c) Cuando se comprueba un error u omisión.

d) Por la modificación de normas urbanísticas.

e) Por plano aprobado para someter al Régimen de Propiedad Horizontal

f) Los inmuebles integrados por mas de una unidad de vivienda y/o locales de negocios y/u oficinas.-

El importe anual de la Tasa no podrá ser inferior al mínimo que para cada zona fija la Ordenanza Impositiva

Valuación de las construcciones

Artículo 148.- El justiprecio de las construcciones se determina de acuerdo con el destino , la categoría asignada, la antigüedad, el estado de conservación y los valores unitarios de reposición determinados a ese efecto por la Ordenanza Impositiva correspondiente a la fecha de incorporación del inmueble al padrón respectivo, entendiéndose por tal, aquella en que se encuentra en condiciones de devengar gravámenes inmobiliarios.

Presentación de planos. Constancia de no adeudar gravámenes.

Artículo 149.- Con la presentación de los planos de mensura de reunión o división parcelaria o subdivisión conforme al régimen de la Ley 13.512 los titulares deben justificar con constancia expedida por el Municipio no adeudar suma alguna en concepto de tasas de alumbrado,

barrido, limpieza y conservación de la vía pública respecto del inmueble sujeto a inscripción, hasta la fecha de su registración por el organismo competente. La omisión de la constancia a que alude el presente artículo impide la admisión del plano de que se trate

División de inmuebles en propiedad horizontal

Artículo 150.- La división de inmuebles bajo el régimen de la ley 13.512 de propiedad horizontal no da lugar a la rectificación de la valuación fiscal vigente siempre que la mensura que la origina , no arroje diferencias con los datos empadronados.

La valuación fiscal vigente o aquella a que se arribe en los casos en que al tratar la mensura existiesen diferencias con los datos empadronados que hacen a la valuación, se prorrata entre las distintas unidades conforme a los porcentuales fijados al efecto en el plano de mensura registrado en la Dirección de Catastro.

Partidas Individuales. Asignación e imposibilidad.

Artículo 151.- La asignación de partidas individuales se efectuará siempre que por lo menos una de las unidades funcionales definidas en el plano de mensura con división por el régimen de propiedad horizontal correspondiente, cumpla con las condiciones para su incorporación

establecidas en esta Ordenanza y tendrá vigencia desde la fecha de “registro” del plano antes citado.

En el caso de incorporación parcial de unidades , su valuación es la correspondiente a la proporción que, de acuerdo con su porcentual respectivo, resulte de la valuación del terreno y del edificio - esté último considerado totalmente terminado de acuerdo al proyecto del plano de mensura- y para las unidades no terminadas será la proporción de la valuación terreno solamente.

En los casos de transferencia de inmuebles de un sujeto exento a otro gravado, la vigencia de las partidas individuales deberá ser reglamentada.

Cuando no sea posible la asignación de partidas individuales , por no cumplirse las condiciones descritas precedentemente, el edificio será valuado total o parcialmente según el estado de la obra, por partida global. Es condición para la posterior subdivisión de la partida global, la regularización de los impedimentos existentes. En tal caso, las partidas individuales tendrán vigencia desde la fecha en que el edificio, en su totalidad o parte de sus unidades reúna las condiciones requeridas para su incorporación o, si se trata de documentación errónea , desde la fecha de su corrección según constancias fehacientes de la Dirección de Catastro.

Si en alguna o algunas de las unidades que componen un edificio se alterara en cualquier aspecto la situación reflejada en el plano de mensura horizontal vigente y dentro del perímetro propio de las mismas , se establecerá por separado una valuación adicional. En los casos que las alteraciones comprendan superficies comunes de uso no exclusivo, la valuación fiscal de estas últimas se integrará con la valuación fiscal total

del edificio y por partida matriz, siempre que la superficie común involucrada en las modificaciones no supere el 5 % de la superficie común total del inmueble indicada en el plano de mensura horizontal registrado., esta limitación no regirá para el caso que las mencionadas modificaciones involucren hasta tres (3) unidades , de los indicadas en el plano.

Revisión de valuación por rectificación de inmueble

Artículo 152.- Toda variación que se produce en un inmueble y que da lugar a la revisión del avalúo existente, debe ser declarada por el responsable dentro de los dos meses de producida , ante la Dirección de Catastro, la que asentará su cumplimiento efectuando las comunicaciones pertinentes con el objeto de que tal hecho se incorpore al padrón inmobiliario para la liquidación del tributo.-

Incorporación de edificios nuevos o ampliaciones.

Artículo 153.- Los edificios nuevos o ampliaciones se incorporan al padrón total o parcialmente desde el mes inclusive en que se reúnen las condiciones de inmueble edificado. Dichas incorporaciones tendrán carácter permanente y sólo serán modificadas cuando se destruyan o demuelan total o parcialmente las superficies edificadas correspondientes

Demolición

Artículo 154.- La modificación de la valuación en los casos en que se ha efectuado la demolición total o parcial de un edificio se efectúa a partir de la fecha de presentación de la declaración jurada “de finalización” o de aquella de la comprobación de oficio pertinente y siempre desde el mes inclusive en que se han finalizado trabajos.

Omisión de denuncia

Artículo 155.- En todos los casos en que la omisión de la denuncia del hecho es imputable a los contribuyentes, o en la medida en que así ocurre, al producirse la incorporación de cualquier modificación en el valor de los inmuebles al padrón respectivo, entendiéndose por tal la fecha en que se encuentra en condiciones de devengar los gravámenes inmobiliarios ; el tributo resultante se calculará para cada período fiscal conforme las prescripciones de la respectiva Ordenanza Impositiva

Mora de la administración

Artículo 156.- En todos los casos en que la omisión de la denuncia del hecho , no es imputable a los contribuyentes , o en la medida en que así ocurre, al producirse la incorporación de cualquier modificación en el valor de los inmuebles al padrón respectivo, entendiéndose por tal la fecha en que se encuentra en condiciones de devengar los gravámenes

inmobiliarios; el tributo resultante se calculará para cada período fiscal conforme las prescripciones de la respectiva Ordenanza Impositiva .

Nuevas valuaciones

Artículo 157.- Las nuevas valuaciones de inmuebles pueden ser reclamadas dentro de los quince (15) días de la fecha de notificación.- Los reclamos son resueltos por el Departamento Ejecutivo y las decisiones son recurribles conforme al procedimiento administrativo.

Los plazos que anteceden no rigen en los casos de reclamos por errores de hecho, los que son resueltos directamente por el Organismo competente.

Capítulo 2.- Tasa por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene.

Hecho Imponible

Artículo 158.- La tasa que se establece en este capítulo corresponde a la prestación por el Municipio de los siguientes servicios:

- a) Limpieza de aceras de calles pavimentadas, por incumplimiento de los frentistas.
- b) Desinfección, limpieza y desmalezamiento de terrenos y/o edificios

c) Desinfección de cualquier tipo de vehículos locales, viviendas, depósitos y otros espacios, desagote de pozos , riego, habilitación de vehículos destinados al transporte de sustancias alimenticias requeridos por los interesados.

d) Transporte y/o incineración de animales muertos y/o su sacrificio

e) Desratización

f) Por la construcción de cercos y/o veredas, por incumplimiento de los frentistas

g) Por el servicio extraordinario de extracción de residuos de establecimientos particulares por retiro de podas domiciliarias, escombros, tierra o cualquier otro elemento de propiedad particular, por corte de raíces de árboles.

El servicio será prestado a requerimiento de parte o por decisión de la Municipio cuando existan razones debidamente justificadas

Base Imponible.

Artículo 159.- Sin perjuicio de las multas y demás accesorios que pudieran corresponder, la Ordenanza Impositiva Anual establecerá la tasa y su correspondiente mínimo a abonar por cada vez que se preste uno de los servicios enunciados como hechos imponibles sobre la base de las unidades de medida que se indican a continuación, correspondiente a los incisos del artículo precedente:

a) Según la superficie de la acera, medida por cada metro cuadrado o fracción;

b) Según la superficie total del terreno y/o edificio mas las plantas altas de lo edificado, medida por cada m2 o fracción.-

c) Por cada vehículo, por cada animal y según su tamaño y porte.

d) Según la superficie total a desratizar por m2 o fracción, según perímetro del predio por metro lineal o por metro cuadrado.

Contribuyentes y responsables.

Artículo 160.- Por el pago de la correspondiente tasa y accesorios de los distintos servicios enunciados en el artículo 158, serán responsables:

1) los titulares de dominio , usufructuarios y poseedores a título de dueño de los inmuebles donde se preste el servicio;

2) Los titulares de taxímetros , remises, vehículos para transporte de escolares , excursiones deportes, remates y demás espectáculos

3) Los titulares de colectivos y ómnibus de líneas de pasajeros con punto de partida en el Partido de *

4) Los titulares de vehículos de pasajeros cuyo punto de partida esté fuera del Partido y que luego de ingresar al mismo no exhiban el comprobante de haber cumplido con la desinfección en otra Comuna.

5) Los titulares de vehículos destinados a servicios fúnebres o ambulancias

6) Los titulares de vehículos para uso comercial empleados para venta ambulante, distribución de mercaderías o transporte de su personal, cuando lo soliciten o sean intimados hacerlo por funcionarios competentes.

7) Los titulares de cualquier tipo de vehículos de uso particular cuando soliciten el servicio.

Oportunidad de pago

Artículo 161.- Sin perjuicio de las multas y accesorios que pudieran corresponder, las tasas establecidas en este capítulo deberán ser abonadas antes de prestarse los servicios correspondientes, salvo los casos de urgencia sanitaria en que podrán abonarse dentro de un plazo de quince (15) días posteriores a la prestación del servicio.

Capítulo 3.- Tasa por Habilitación de Comercios e Industrias

Hecho imponible.

Artículo 162.- Por los servicios de inspección dirigidos a verificar el cumplimiento de los requisitos exigibles para la habilitación de locales, establecimientos y oficinas destinados a comercios, industrias y actividades asimilables a tales o su ampliación, aún cuando se trate de servicios públicos, se abonará por única vez la tasa que al efecto se establezca.

Base Imponible

Artículo 163.- La base imponible esta determinada por los metros cuadrados ocupados de acuerdo a los valores que por zona y categoría fije la Ordenanza Impositiva Anual.

Mínimo.

Artículo 164.- Los mínimos que se tendrán en cuenta a los fines de la liquidación de la presente tasa, serán los determinados por la Ordenanza Impositiva vigente a la fecha de la solicitud.

Contribuyentes

Artículo 165.- Son contribuyentes los solicitantes del servicio y/o titulares de comercios e industrias alcanzados por esta tasa.

Oportunidad de Pago

Artículo 166.- Los contribuyentes presentarán una declaración jurada detallando las bases imponibles que fija el artículo* a los efectos de la liquidación y pago de la tasa.

Esta tasa se abonará:

a) Cuando se solicite la habilitación. En casos debidamente justificados donde se acompañen elementos de prueba que acrediten fehacientemente la situación invocada por el presentante, el Departamento Ejecutivo podrá autorizar el pago en hasta tres (3) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, pudiendo vencer la primera de ellas a los treinta (30) días de presentada la solicitud.

b) Cuando se produzcan ampliaciones del espacio físico. Al momento de la solicitud de permiso se abonará el porcentaje establecido en la Ordenanza Impositiva vigente.

c) Cuando haya anexión de rubros y/o transferencia de titularidad. Al momento de la solicitud se abonará el porcentaje establecido en la Ordenanza Impositiva Anual

La denegatoria de la solicitud o el desistimiento por parte del interesado, no dará lugar en ninguno de los supuestos a la devolución de las sumas abonadas cuando el servicio ya ha sido prestado.

Documentación

Artículo 167.- En caso de habilitación deberá presentar:

1) El formulario de solicitud

2) Copia del plano

3) Contrato de locación , comodato o escritura de dominio.

4) Cumplimentar las normas dispuestas por la Resolución General de la D.G.I. Nro. 3791 régimen de trabajadores autónomos.

5) Para las personas físicas: fotocopia del D.N.I., L.C. o L.E. (datos identificatorios y domicilio actualizado).

Para personas jurídicas: fotocopia del estatuto, contrato social, acta de directorio o instrumento emanado del órgano máximo de la sociedad de que se trate debidamente certificada, donde se fija el domicilio legal

Para sociedades de hecho o irregulares :fotocopia de D.N.I. ,L.C. o L.E. de cada uno de los socios (datos identificatorios y domicilio actualizado)

6) Para Institutos de Enseñanza Privada: fotocopia debidamente certificada de la autorización expedida por el Ministerio de Educación.

Esta enunciación no es taxativa, pudiendo el órgano competente requerir toda otra documentación que estime pertinente según las peculiaridades de la actividad que se pretenda habilitar conforme la reglamentación en vigencia.

Tramite

Artículo 168.- En todos los casos el pedido de habilitación deberá interponerse previamente a la iniciación de las actividades de que se trate.

Los titulares de las actividades comerciales autorizadas a funcionar provisionalmente deberán comunicar al Municipio el momento de la iniciación de las mismas, a fin de posibilitar las sucesivas inspecciones del local. de no mediar esta comunicación, se considerará a los efectos tributarios, como fecha de iniciación la que surja de la tarjeta provisoria de funcionamiento otorgada por el Municipio.

Previo al otorgamiento de la autorización provisoria de funcionamiento, deberá acreditarse la inscripción ante la Dirección de Rentas del Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires como contribuyente del impuesto sobre los Ingresos Brutos.

Asimismo, por el local que se pretende habilitar, no deberá registrarse deuda alguna , en concepto de cualquiera de los tributos establecidos por esta Ordenanza.

Transferencias

Artículo 169.- Se entiende por transferencia, haya sido o no realizada conforme a la ley Nro. 11.867, la cesión en cualquier forma de negocios, actividades, industrias, locales, oficinas y demás establecimientos que impliquen modificaciones en la titularidad de la habilitación.

Se presumirá la existencia de transferencia de fondo de comercio o industria a los fines de la responsabilidad tributaria, cuando el continuador en la explotación del establecimiento desarrolle una actividad del mismo ramo o análoga ala que realizaba el titular anterior.

Toda transferencia deberá comunicarse por escrito al Municipio dentro de los treinta (30) días de producido, presentando la siguiente documentación:

a) Solicitud de transferencia en la que se indique:

1) Datos de los cedentes y cesionarios

2) Toma de posesión por parte de los titulares

3) Pedido de informes sobre deudas de tributos municipales

4) Contrato de sociedad o declaración de sociedad de hecho, en su caso, suscripta por la totalidad de los componentes de la sociedad.

5) Fotocopia debidamente certificado del contrato de locación o comodato, si no resulta ser propietario.

Cuando se realiza la transferencia de fondo de comercio, se considerará que el adquirente continúa la actividad de su antecesor y le sucede en las obligaciones fiscales correspondientes.

Anexión de rubros. Ampliación espacio físico. Unificación de cuentas.

Artículo 170.- En caso de anexión de rubros, las modificaciones quedarán sujetas a las siguientes normas:

1) La anexión por el contribuyente de rubros afines con el objeto de la actividad primitivamente habilitada y que no signifique modificaciones o alteraciones del local o negocio en su estructura funcional , que no

implique modificaciones o alteraciones de las instalaciones (ni superficie) no importará nueva habilitación ni ampliación de la existente.

2) La ampliación de espacio físico que no signifique una modificación estructural de la habilitación , no importará nueva habilitación. En ambos casos , se abonarán los derechos que establece la Ordenanza Impositiva vigente.

3) Podrá solicitarse la anexión de cuentas siempre que se verifique en forma conjunta: coincidencia de la titularidad de las actividades cuyas cuentas se pretenda unificar , comunicación interna de los espacios físicos ya habilitados y falta de mora en el cumplimiento de los tributos por las cuentas a unificar.

Cese de actividades

Artículo 171.- Dentro de los quince días (15) de producido el cese de actividades, éste debe ser comunicado en forma fehaciente, por todos los obligados , debiéndose exigir la documentación pertinente a los fines de satisfacerse adecuadamente el cese requerido.

Omitido este requisito y comprobado el cese de actividades , se procederá de oficio a registrar su baja en los registros municipales sin perjuicio de la aplicación de las multas correspondientes y la prosecución de la gestión del cobro de todos los gravámenes y accesorios que pudieran adeudar los responsables.

Cuando el cese de oficio fuera solicitado por el propietario del inmueble, la petición de nueva habilitación en el mismo local no podrá efectuarse con anterioridad a la resolución adoptada respecto de la baja.

Contralor

Artículo 172.- Las habilitaciones que se otorguen tendrán carácter permanente mientras no se modifique el destino, afectación o condiciones en que se acordó o no se produzca el cese o traslado de la actividad a otro local o establecimiento.

El Departamento Ejecutivo mediante la pertinente reglamentación, podrá exigir en los plazos que a esos efectos se fijan, una actualización de los recaudos que hubieren sido exigidos para el otorgamiento de las habilitaciones, así como la actualización de los datos de sus titulares , como condición para el mantenimiento de las misma.

Artículo 173.- El otorgamiento y vigencia de la autorización para el funcionamiento de los locales, oficinas y demás establecimientos de que se trata en este Capítulo, dependerá del correcto cumplimiento de las obligaciones y requisitos de carácter fiscal.

Las habilitaciones serán renovadas automáticamente en forma anual siempre y cuando no se registre deuda de cualquiera de las tasas recaudadas por el Municipio y que tuvieran a los contribuyentes habilitados como responsables de las mismas.

En caso de que la habilitación se encontrara suspendida por falta de pago quedará automáticamente renovada en el momento de regularizar su situación fiscal.

Capítulo 4.- Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene

Hecho Imponible.-

Artículo 174.- Por los servicios de inspección destinados a preservar la seguridad, salubridad e higiene en locales, establecimientos u oficinas donde se desarrollan actividades sujetas al poder de policía municipal como las comerciales, industriales, locaciones de bienes, de locaciones de obras y servicios, de oficios, negocios o cualquier otra actividad de características similares a las enunciadas precedentemente, a título oneroso, lucrativas o no realizadas en forma habitual, cualquiera sea la naturaleza del sujeto que las preste, incluidas las sociedades cooperativas, se abonará por cada local la tasa que fije la Ordenanza Impositiva de el modo, forma, plazo y condiciones que se establezcan.

Exceptúase el tratamiento de ingresar el gravamen por cada local a los contribuyentes de las tasas que por sus características de comercialización posean más de un local en el Partido y no puedan apropiar base imponible a alguno de ellos en cuyo caso se efectuará el ingreso por la actividad comercial en su conjunto imputando el pago en el

legajo principal , el que no podrá ser inferior a la sumatoria de los mínimos por la totalidad de los locales que posea dicho contribuyente.

El Departamento Ejecutivo reglamentará el procedimiento con respecto a la presentación de las respectivas declaraciones juradas.

Base Imponible

Artículo 175.- Salvo disposiciones especiales, la base imponible estará constituida por los ingresos brutos devengados durante el período fiscal para el ejercicio de la actividad gravada.

Se considera ingreso bruto el valor o monto total - en valores monetarios, en especies o en servicios- devengados en concepto de venta de bienes, de retribuciones totales obtenidos por los servicios o actividades ejercidas, los intereses obtenidos por préstamos de dinero a plazo de financiación o en general, al de operaciones realizadas.

Los ingresos brutos se imputarán al período fiscal en que se devenguen. Se entenderá que los ingresos brutos se han devengado salvo excepciones previstas en la presente Ordenanza.

1) En el caso de venta de bienes inmuebles , desde el momento de la firma del boleto, de la posesión o escrituración, el que fuere anterior

2) En el caso de venta de otros bienes desde el momento de la facturación o de la entrega del bien o acto equivalente , el que fuere anterior.

3) En los casos de trabajo sobre inmuebles de terceros, desde el momento de la aceptación del certificado de obra parcial o total, o de la percepción total o parcial del precio o de la facturación el que fuere anterior .

4) En el caso de prestaciones de servicios y de locaciones de obras y servicios, excepto las comprendidas en el inciso anterior, desde el momento que se facture o termina, total o parcialmente la ejecución o prestación pactada, el que fuera anterior, salvo que las mismas se efectuaren sobre bienes o mediante su entrega, en cuyo caso el gravamen se devengará desde el momento de la entrega de tales bienes.

5) En el caso de intereses desde el momento que se genera y en proporción al tiempo transcurrido hasta cada período de pago de la tasa.

6) en el caso de recupero total o parcial del crédito deducidos con anterioridad como incobrables, en el momento en que se verifique el recupero.

7) En los demás casos, desde el momento en que se genera el derecho a la contraprestación

8) En el caso de provisión de energía eléctrica agua o gas, o prestaciones de servicios cloacales , de desagües o de telecomunicaciones , desde el momento en que se produzca el vencimiento del plazo fijado para su pago o desde su percepción total o parcial el que fuere anterior.

Exclusiones y deducciones

Artículo 176.- A los efectos de la determinación del ingreso bruto neto imponible deberá considerarse como exclusiones y deducciones de la base imponible establecida en el artículo anterior de la Ordenanza Fiscal, las que a continuación se detallan:

1) Exclusiones

1.1. Los importes correspondientes a impuestos internos, impuestos al valor agregado - débito fiscal- e impuestos para los fondos nacionales de autopistas, tecnológico del tabaco y de los combustibles. Esta deducción sólo podrá ser efectuada por los contribuyentes de derecho de los gravámenes citados, en tanto se encuentren inscriptos como tales. El importe a computar será el del débito fiscal o el monto liquidado, según se trate del impuesto al valor agregado o de los restantes gravámenes, respectivamente y en todos los casos en la medida en que correspondan a las operaciones de la actividad sujeta a impuestos realizadas en el período fiscal que se liquida.

1.2. Los importes que constituyan reintegro de capital en los casos de depósitos , préstamos , créditos, descuentos, adelantos y toda otra operación de tipo financiero , así como sus renovaciones , repeticiones, prórrogas, esperas u otras facilidades, cualquiera sea la modalidad o forma de instrumentación adoptada.

1.3. Los reintegros que perciban los comisionistas, consignatarios y similares, correspondientes gastos efectuados por cuenta de terceros, en las operaciones de intermediación en que actúen.

Tratándose de concesionarios o agentes oficiales de ventas, lo dispuesto en el párrafo anterior sólo será de aplicación a los del estado en materia de juegos de azar, carreras de caballo, agencias hípicas y similares.

1.4 Los subsidios y subvenciones que otorgue el Estado - Nacional y Provinciales- y las Municipalidades.

1.5 Las sumas percibidas por los exportadores de bienes y servicios en concepto de reintegros o reembolsos acordados por la Nación.

1.6 Los ingresos correspondientes a venta de bienes de uso.

1.7 Los importes que correspondan al productos asociado por la entrega de su producción en las cooperativas que comercialicen producción agrícola únicamente, y el retorno respectivo. La norma precedente no es de aplicación para las cooperativas o secciones que actúen como consignatarios de hacienda.

1.8 En las cooperativas de grado superior, los importes que correspondan a las cooperativas agrícolas asociadas de grado inferior, por la entrega de su producción agrícola y el retorno respectivo.

1.9 Los importes abonados a otras entidades prestatarias de servicios públicos, en el caso de cooperativas o secciones de provisión de los mismos servicios, excluidos transporte y comunicaciones.

1.10 La parte de las primas de seguro destinado a reservas matemáticas y de riesgo en curso, reaseguros pasivos y siniestros y otras obligaciones con asegurados que obtengan las compañías de seguros y reaseguros y de capitalización y ahorro.

2) Deducciones

2.1. Las sumas correspondientes a devoluciones, bonificaciones y descuentos efectivamente acordados por época de pago , volumen de venta y otros conceptos similares, generalmente admitidos

según los usos y costumbres correspondientes al período fiscal que se liquida.

2.2. El importe de los créditos incobrables producidos en el transcurso del período fiscal que se liquida y que se hayan debido computarse como ingreso gravado en cualquier período fiscal. Esta deducción no será procedente cuando la liquidación se efectúa por el método de lo percibido. Constituyen índices justificados de la incobrabilidad cualquiera de los siguientes: la cesación de pagos, real y manifiesta, la quiebra, el concurso preventivo, la desaparición del deudor, la prescripción, la iniciación del cobro compulsivo.

En el caso de posterior recupero, total o parcial, de los créditos deducidos por este concepto, se considerará que ello es un ingreso gravado imputable al período fiscal en que el hecho ocurre.

2.3. Los importes correspondientes a envases y mercaderías devueltas por el comprador, siempre que no se trate de actos de retroventa o retrocesión.

2.4. Los importes provenientes de exportaciones con excepción de las actividades conexas de transporte, eslingajes, estibaje, depósito y otras de similar naturaleza.

Base Imponible Especial

Artículo 177.- La base imponible de las actividades que se detallan estará constituida:

1) Por la diferencia entre los precios de compra y venta:

1.1. La comercialización de combustibles derivados del petróleo, con precio oficial de venta, excepto productores.

1.2. Comercialización de billetes de lotería y juegos de azar autorizados , cuando los valores de compra y venta sean fijados por el Estado.

1.3. Comercialización mayorista y minorista de tabacos, cigarros y cigarrillos.

1.4. Comercialización de productos agrícolas ganaderos , efectuada por cuenta propia por los acopiadores de esos productos.

1.5 La actividad constante en la compra de divisas desarrolladas por responsables autorizados por el Banco Central de la República Argentina.

2) Por la diferencia que resulte entre el total de la suma del haber de la cuenta de resultados y los intereses y actualizaciones pasivas ajustada en función de su exigibilidad en el período fiscal de que se trate para las actividades de las entidades financieras comprendidas en la Ley Nro. 21.526 y sus modificatorias. Se considerarán los importes devengados con relación al tiempo en cada período transcurrido.

Asimismo se computarán como intereses acreedores y deudores respectivamente las compensaciones establecidas en el art. 3 de la ley Nacional 21.572 y los recargos determinados de acuerdo con el art. 2 inc. a) del citado texto legal.

3) Por las remuneraciones de los servicios o beneficios que se obtengan las Compañías de Seguros y reaseguros y de capitalización y ahorro.

Se computará especialmente en tal carácter:

3.1. La parte que sobre las primas, cuotas o aportes se afecte a gastos generales, de administración, pago de dividendos, distribución de utilidades y otras obligaciones a cargo de la institución.

3.2. Las sumas ingresadas por locación de bienes inmuebles y la venta de valores mobiliarios no exenta de gravamen, así como las provenientes de cualquier otra inversión de sus reservas.

4) Por la diferencia entre los ingresos del período fiscal y los importes que les transfieran en el mismo a sus comitentes para las operaciones efectuadas por los Comisionistas, Consignatarios, Mandatarios, Corredores, Representantes y/o cualquier otro tipo de intermediarios en operaciones de naturaleza análoga, con excepción de las operaciones de compraventa que por cuenta efectúen tales intermediarios y las operaciones que realicen los concesionarios o agentes oficiales de venta.

5) Por el monto de los intereses y ajuste por desvalorización monetaria, para las operaciones de préstamos de dinero realizadas por personas físicas o jurídicas que no sean las contempladas por la Ley 21.526 y sus modificatorias.

Cuando en los documentos referidos a dichas operaciones no se mencione el tipo de interés, o se fije uno inferior al establecido por el Banco de la Provincia de Buenos Aires para similares operaciones se computará este último a los fines de la determinación de la base imponible.

6) Por la diferencia entre el precio de venta y el monto que se le hubiera atribuido en oportunidad de su recepción, para las operaciones

de comercialización de bienes usados recibidos como parte de pago de unidades nuevas.

7) Por los ingresos provenientes de los Servicios de Agencia, las bonificaciones por volúmenes y los montos provenientes de servicios propios y productos que facturen para las actividades de las agencias de publicidad. Cuando la actividad consista en la simple intermediación, los ingresos provenientes de las comisiones recibirán el tratamiento previsto en el inc. 4

8) Por la valuación de la cosa entregada, la locación, el interés o el servicio prestado aplicado a los precios, la tasa de interés, el valor locativo etc., oficiales corrientes en plaza a la fecha de generarse el devengamiento para las operaciones en que el precio se haya pactado en especies.

9) Por la suma total de las cuotas o pagos que vencieran en cada período en las operaciones de venta de inmuebles en cuotas por plazos superiores a 12 meses.

10) Por los ingresos brutos percibidos en el período para las actividades de los contribuyentes que no tengan obligación legal de llevar libros y formular balances en forma comercial.

11) Por lo que establezcan las normas del Convenio Multilateral vigente para aquellos contribuyentes que desarrollan actividades en dos o más jurisdicciones.

Contribuyentes y responsables.

Artículo 178.- Son contribuyentes de la tasa las personas físicas o jurídicas que ejerzan las actividades señaladas en el artículo 174. Cuando un mismo contribuyente desarrolle dos o mas actividades sometidas a distinto tratamiento fiscal, las mismas deberán discriminarse por cada una de ellas, si omitiera la discriminación , será sometido al tratamiento más gravoso. Igualmente el caso de actividades conexas tributarán el mínimo mayor que establezca la Ordenanza Impositiva Anual.

Las personas físicas, sociedades con o sin personería jurídica y toda entidad que intervenga en operaciones o actos de los que deriven o puedan derivar ingresos alcanzados por el presente gravamen, en especial modo aquellos que por su actividad estén vinculadas a la comercialización de productos, bienes en general o faciliten sus instalaciones para el desarrollo de actividades gravadas por la tasa, deberán actuar como agentes de percepción o retención e información en el tiempo y forma que determine el Departamento Ejecutivo.

A los fines dispuestos precedentemente los responsables deberán conservar y facilitar a cada requerimiento del Departamento Ejecutivo, los documentos o registros contables que de algún modo se refieren a las actividades gravadas y sirvan de comprobantes que respaldan los datos consignados en las respectivas declaraciones juradas.

Capítulo 5.- Tasa por Inspección Veterinaria

Hecho Imponible

Artículo 179.- Por los servicios que a continuación se enumeran , se abonarán las tasas que al efecto fije la Ordenanza Impositiva Anual:

1) Por la inspección veterinaria en mataderos, frigoríficos o fábricas , que no cuenten con inspección sanitaria nacional o provincial permanente.

2) Por la inspección veterinaria de huevos, productos de caza, carnes bovinas, ovinas caprinas, o porcinas (cuartos, medias res, trozos,) menudencias, chacinados, aves leche y derivados lácteos pescados y, mariscos provenientes del mismo partido, productos de panadería, confitería y masas con o sin cocción incluyendo congelados elaborados fuera del partido que se introduzcan para el consumo local y siempre que la fábrica o establecimiento no cuenten con inspección sanitaria nacional o provincial

3) Por la inspección veterinaria en carnicerías rurales

4) Por el visado de certificados sanitarios nacionales, provinciales y/o municipales

A los fines señalados precedentemente se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:

a) Contralor sanitario: Es el acto por el cual se verifican las condiciones de las distintas mercaderías , según lo explicitado en el certificado sanitario que las ampara

b) Inspección veterinaria de productos alimenticios de origen animal: es todo acto ejercido por profesionales del ramo a los efectos de determinar el estado sanitario de los mismos.

c) Visado de certificados sanitarios: Es el reconocimiento de la validez de este tipo de documentación que ampara un producto alimenticio en tránsito.

De acuerdo con lo establecido por el hecho imponible de la tasa por Inspección Veterinaria, corresponde interpretar que el servicio de visado de certificados y el control sanitario debe prestarse y percibirse con relación a los productos que se destinen al consumo local , aún en aquellos casos en que el matadero particular, frigorífico o fábrica esté radicado en el mismo Partido y cuente con inspección sanitaria nacional o provincial permanente..

Base Imponible.

Artículo 180.- La base imponible del gravamen establecido en este capítulo es la res, media res, unidad, docena, kilogramo, litro y los submúltiplos de estas unidades, según corresponda de acuerdo con la naturaleza de los productos y conforme se encuentre legislado en la Ordenanza Impositiva Anual.

Contribuyentes y responsables.

Artículo 181.- Responden por el cumplimiento de las obligaciones aquí establecidas los requirentes del servicio , propietarios, introductores o distribuidores de los productos que se controlen o inspeccionen y

solidariamente responsables con estos los remitentes, transportistas y destinatarios de tales productos.

Los comerciantes minoristas que adquirieran mercaderías en infracción a las disposiciones del presente capítulo, serán solidariamente responsables con sus proveedores.

Comercialización de productos sin inspección. Contralor

Artículo 182.- La comercialización de productos (venta, introducción y/o distribución) comprendidos en este capítulo sin la correspondiente constancia de que han sido inspeccionados y/o controlados por la autoridad competente sanitaria Municipal , de conformidad con lo que establece la respectiva Ordenanza Impositiva Anual, hará pasibles a los responsables de las sanciones previstas en el Código Contravencional..

Comprobada la infracción la Municipalidad quedará facultada para proceder al decomiso de los elementos que se comercialicen o transporten y/o incautación de los vehículos según correspondiere, sin perjuicio de las obligaciones a que se refiere el párrafo precedente.

La devolución de los vehículos a los propietarios o responsables estará condicionada en todos los casos al pago de los gravámenes y sus accesorios.

Oportunidad de pago

Artículo 183.- El presente gravamen deberá ser abonado por Declaración Jurada, por las constancias de los certificados sanitarios o por la reglamentación que se dicte sobre la materia: .

- 1) Al tiempo de entrar en jurisdicción del Partido, los introductores;
- 2) Al iniciar la distribución, los distribuidores
- 3) En forma previa a su comercialización , los demás obligados mencionados en el artículo 181

Tasa

Artículo 184.- Las tasas a que se refiere este capítulo se abonarán de acuerdo al tiempo, forma y condiciones que se establece en la Ordenanza Impositiva Anual.

Capítulo 6.- Tasa por Control de Marcas y Señales

Hecho Imponible.

Artículo 185.- Por los servicios de expedición o visado de guías o certificados en operaciones de semovientes , los permisos para marcar, señalar, el permiso de remisión a feria, precintos, la inscripción de boletos

de marcas y señales nuevas o renovadas , como así también la toma de razón de sus transferencias, cambios o adiciones.

Base Imponible

Artículo 186.- La inscripción de boletos, transferencias, renovaciones, la toma de razón de duplicados, rectificaciones , cambios o adicionales de marcas y señales, la emisión de formularios de certificados de guía.- Se deberá tomar por cabeza, por cuero, por unidad , por documento.

Responsables del pago

Artículo 187.- Son responsables del pago:

- 1) certificados: el vendedor
- 2) guías: el remitente
- 3) permisos de remisión a feria: el propietario
- 4) permisos de marca o señal: el propietario
- 5) guía de faena: el solicitante
- 6) guía de cueros: el titular

7) inscripción de boletas de marca o señal, transferencias, duplicados, rectificaciones: el titular

Contralor. Oportunidad de pago.

Artículo 188.- El pago de la tasa será simultáneo con la prestación del servicio o con la emisión del documento correspondiente.

Permisos de marcación

Artículo 189.- El permiso de marcaciones o señalada, será exigible dentro de los términos fijados por el Código Rural de la Provincia de Buenos Aires, Ley 10081 y su reglamentación.

Reducción de marca

Artículo 190.- En los casos de reducción de marcas por acopiadores o criadores cuando posean marca de venta, el duplicado del permiso de marcación deberá ser agregado a la guía de traslado o al certificado de venta.

Archivo de guías.

Artículo 191.- Los mataderos y frigoríficos deberán proceder al archivo en el Municipio de los documentos correspondientes y actuarán como agentes de retención de los derechos que correspondan.

Agentes de retención

Artículo 192.- Los rematadores y/o consignatarios de hacienda que realicen remates- feria dentro de la jurisdicción comunal, actuarán como agentes de retención y responderán en forma solidaria por los derechos que correspondieran con los propietarios ,vendedores y/o remitentes de hacienda en los casos, formas y condiciones que establezca la Ordenanza Impositiva Ahual.

Extracción de guías

Artículo 193.- Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos anteriores toda transacción que se efectuara con ganado o cuero queda sujeta a la extracción de los documentos correspondientes. La vigencia de las guías de traslado será la establecida en el Código Rural de la Provincia de Buenos Aires y su reglamentación.

Copias de guías

Artículo 194.- Se remitirá semanalmente a los Municipios de destino, una copia de cada guía expedida para traslado de hacienda a otro Partido.

Hacienda en consignación.

Artículo 195.- Cuando se remita hacienda en consignación a frigorífico o matadero de otro partido , y sólo corresponda expedir la guía de traslado, se duplicará el valor de este documento.

Capítulo 7.- Derechos por Publicidad y Propaganda.

Hecho Imponible

Artículo 196.- La terminología y su definición utilizada en el presente capítulo, habrá de ser interpretada conforme con las normas establecidas por el Código de Publicidad vigente y sus modificaciones complementarias.-

Se entiende por hecho imponible la publicidad que, conforme a los ítems III y IV del referido Código, se determine como permitida y/o susceptible de serlo y con los alcances que le otorgan las aludidas normas:

1) La publicidad escrita o gráfica, en forma expresa o simbólica, hecha en la vía pública o visible desde esta, con el propósito de anunciar o promover la comercialización de bienes o la prestación de servicios;

2) La publicidad que se realice en el interior de locales con acceso al público (cines, teatros, comercios, campos de deportes, etc.)

Artículo 197.- No configurará hecho imponible la publicidad que se refiere a:

1) La publicidad expresamente prohibida o no autorizada en virtud de las disposiciones contenidas en el Código de Publicidad. Los montos que se hubieren abonado en tal concepto, no podrán ser repetidos, siendo asimilados a las sanciones que prevé la presente Ordenanza Fiscal.

2) Los letreros exigidos por las disposiciones vigentes.

3) Los letreros cuya superficie sea menor , o igual a 1 m², que no sean iluminados, luminosos o animados, correspondientes a estudios, consultorios, oficinas, institutos de enseñanza, que mencionan nombres de personas o la actividad que en ellos se desarrolle.

4) Los materiales de ayuda al detallista (almanaques, ceniceros, marcadores, listas, anunciadores de precios, etc.) con inscripciones publicitarias.

5) Los que indiquen una advertencia de interés público

6) La publicidad que se refiere a la oferta de mercaderías o actividades vinculadas a las realizadas por la Empresa, siempre que se hallen exhibidas en el interior del local o establecimiento

7) Los letreros indicadores de turnos de farmacia , en cuanto no contengan publicidad

8) Los anuncios efectuados por entidades oficiales o de bien público.

Contribuyentes

Artículo 198.- Los derechos establecidos en este capítulo deberán ser satisfechos por los permisionarios o solidariamente por los beneficiarios directos de la publicidad, abonando los derechos que al efecto disponga la Ordenanza Impositiva Anual.

Oportunidad del pago

Artículo 199.- El pago de esta tasa se efectuará en las fechas que determine la Ordenanza Impositiva Anual. Facúltase a proporcionalizar la tasa anual al período durante el cual se verificará e; hecho imponible para los anuncios de carácter ocasional.

Artículo 200.- En los casos de tributación anual, cuando la publicidad o anuncio se inicie o termine durante el año fiscal, el derecho se tributará en forma proporcional al tiempo transcurrido, pero en ningún caso será inferior al 50 % del que hubiere correspondido por cuota.

La obligatoriedad del pago de la tasa, subsistirá hasta tanto el contribuyente y/o responsable por el pago de los derechos comunique el retiro de la publicidad existente , debiendo notificar dicho retiro por escrito, en el plazo de hasta diez (10) días hábiles.

En caso de dictarse resolución de baja de un comercio que se poséyera publicidad, se tomará la misma fecha de cese para los carteles registrados en la cuenta corriente involucrada.

Autorización previa

Artículo 201.- Salvo casos especiales, para la realización de propaganda o publicidad deberá requerirse y obtener la autorización previa del Municipio y cuando corresponda, registrar la misma en el padrón respectivo, sin perjuicio de cumplimentar el procedimiento y requisitos que al efecto se establezca.

Infracciones

Artículo 202.- En el caso de publicidad instalada sin previa autorización, se procederá a intimar su inmediata regularización.. Si el responsable así no lo hiciera, ni efectuará el retiro, este podrá realizarse con personal municipal, debiendo el titular abonar los gastos ocasionados por el traslado o depósito, derechos devengados, multas y accesorios que correspondan.

Publicidad no tarifada

Artículo 203.- Cuando la publicidad o propaganda no estuviera expresamente contemplada, se abonará la tarifa general que al respecto establezca la Ordenanza Impositiva Anual.

Permisos renovables

Artículo 204.- Los permisos renovables, cuyos derechos no sean satisfechos dentro del plazo correspondiente, se considerarán desistidos de derecho, no obstante, subsistirá la obligación de los responsables de contemplar el pago hasta que la publicidad o propaganda sea realizada o borrada y de satisfacer los recargos y multas que en cada caso correspondan.

Registro

Artículo 205.- Las empresas, agencias o agentes cuando gestionen publicidad para terceros, deberán inscribirse en los correspondientes registros de publicidad , abonando los derechos que al efecto disponga la Ordenanza Impositiva Anual.

Restitución de elementos

Artículo 206.- No se dará curso al pedido de restitución de elementos retirados por el Municipio, sin que el responsable acredite el pago de los derechos , sus accesorios y los gastos ocasionados por el retiro o depósito.-

Artículo 207.- El Departamento Ejecutivo por intermedio del organismo competente, sellará los carteles, afiches o elementos de

propaganda, indicando el día del vencimiento del plazo de la exposición, pasado el cual, será de aplicación lo dispuesto en la presente

Para autorizar la instalación de cualquier tipo de publicidad el contribuyente no deberá poseer deuda alguna en concepto de tasa por Inspección de Seguridad e Higiene.

Capítulo 8.- Derechos por Venta Ambulante y Abastecedores Alimenticios

Hecho Imponible

Artículo 208.- Comprende la comercialización, distribución y abastecimiento de productos alimenticios en general. No comprende, en ningún caso, la distribución de mercaderías por comerciantes o industriales establecidos y habilitados en jurisdicción del Partido

Base Imponible

Artículo 209.- Esta constituida de acuerdo con la naturaleza de los artículos o productos que se comercialicen y/o de los medios utilizados para la venta o prestación de los servicios, de conformidad con lo que establece la Ordenanza Impositiva Anual.

Contribuyentes

Artículo 210.- Son contribuyentes las personas que ejercen las actividades enumeradas en el artículo 208 y, solidariamente responsables con ellas, quiénes fueren titulares de la explotación de aquellas.

Oportunidad de pago

Artículo 211.- Los derechos que se establecen en este capítulo deberán ser abonados:

- 1) Inscripción: al tiempo de solicitar la solicitud del permiso.
- 2) Renovación: dentro de los cinco (5) anteriores al vencimiento.

En caso de no haberse renovado el permiso por mas de un año, la obligatoriedad del pago de dicho período subsistirá siempre y cuando no medie comunicación de la dependencia correspondiente informando que no se ha prestado el servicio por ese lapso.

Contralor

Artículo 212.- Con anterioridad a la iniciación de las actividades de que trata este Capítulo, los interesados deberán inscribirse en el Registro de Abastecedores, abonando la tasa que al efecto establece la Ordenanza Impositiva Anual. La renovación de permisos se efectuará cada doce (12)

meses calculados desde la fecha de inscripción o última renovación dentro de los cinco (5) días anteriores al vencimiento.

Infracciones

Artículo 213.- El ejercicio de las actividades de que se trata en el presente capítulo sin el correspondiente permiso municipal, el incumplimiento de las normas vigentes, así como el incumplimiento de las obligaciones fiscales y/o la utilización de vehículos que no fueren los permitidos para cada fin , hará pasibles a los infractores de las sanciones establecidas en el Código Contravencional y las fijadas en la presente Ordenanza.

Capítulo 9.- Derechos de Oficina.

Hecho Imponible

Artículo 214.- Por los servicios de carácter administrativo y/o técnico que se enumeran a continuación se abonarán los derechos que al efecto se establezcan:

1) Administrativos

a) La tramitación de asuntos que se promuevan en función de intereses particulares, salvo los que tengan asignada tarifa específica en otros capítulos;

b) La expedición, visado de certificados, testimonios u otros documentos, siempre que no tengan tarifa específica asignada en otros capítulos

c) La expedición de carnets, libretas, tarjetas o duplicados y renovaciones.

d) Las solicitudes de permisos que no tengan tarifa específica asignada en otro capítulo

e) La venta de pliegos de licitaciones

f) Las transferencias de concesiones o permisos municipales , salvo que tengan tarifa específica en otros capítulos.

g) La expedición de certificación de deudas sobre inmuebles o gravámenes referentes a comercios, industrias o actividades análogas. El importe correspondiente registrará para cada una de las partidas, parcelas o cuentas corrientes según los respectivos padrones.

h) La expedición de libros de inspecciones

i) Las publicaciones conteniendo disposiciones municipales.

2) Técnicos:

a) Los estudios, pruebas experimentales, relevamientos u otros semejantes cuya retribución se efectúe normalmente de acuerdo a aranceles;

b) Las inspecciones a fincas, o predios requeridas por contribuyentes para determinar anomalías originadas en relaciones de vecindad que sólo afectan al interés privado, siempre que provengan de presuntas contravenciones a expresas disposiciones municipales

3) Derechos de Catastro y Fraccionamiento de Tierras

Comprende los servicios tales como certificados, informes, copias, empadronamientos e incorporación al Catastro ,aprobación y visación de planos para subdivisión de tierras.

4) Varios:

a) Por la venta de elementos con símbolos representativos del Municipio.

b) También estará sujeta al pago de este derecho la tramitación de actuaciones que iniciare de oficio el Municipio contra personas o entidades siempre que tuvieren origen en causas justificadas y que las mismas resultaren debidamente acreditadas.

c) Expedición de cuadernillos de examen para registro de conductor

d) Tarjetas de estacionamiento

No comprende:

1) Cuando se tramitan actuaciones que se originan por error de la administración o denuncias fundadas por incumplimiento de Ordenanzas Municipales

2) Las solicitudes de testimonio:

a) Para promover demandas d accidentes de trabajo

b) Para tramitar jubilaciones y pensiones

c) A requerimiento de Organismos Oficiales

3) Expedientes de jubilaciones, pensiones o de reconocimiento de servicio y toda documentación que deba agregarse como consecuencia de su tramitación

4) Los escritos presentados por los contribuyentes, acompañando letras, giros cheques u otros elementos de libranza para el pago de gravámenes

5) Las declaraciones exigidas por las norma vigentes y los reclamos correspondientes, siempre que se haga lugar a los mismos.

6) Las relacionadas con cesiones o donaciones al Municipio.

7) Cuando se requiera el Municipio el pago de facturas o cuentas.

8) Las solicitudes de audiencia

9) Los trámites de exenciones y subsidios que se hallen previstos en la presente Ordenanza

10) Las tramitaciones que efectúe el Estado Nacional, Provincial y Municipal, sus organismos autárquicos y empresas o sociedades de propiedad estatal.

11) Las gestiones realizadas por empleados u obreros municipales , siempre que se refieran a tramitaciones relacionadas al cargo.

12) Los trámites iniciados por:

a) Entidades de bien público inscriptas como tales

b) Instituciones religiosas, benéficas y culturales que acrediten su calidad de tal

c) Asociaciones , sociedades y comisiones de fomento.

Los solicitantes enunciados en el inciso 12) deberán reunir los requisitos exigidos por las reglamentaciones vigentes.

13) Los oficios judiciales en los que la parte peticionante goza del beneficio de litigar sin gastos

14) Las peticiones de remoción de cosas del dominio municipal que pudieran originar perjuicios a los contribuyentes o a bienes de propiedad de los mismos

15) las peticiones de concesión de uso o dominio de terrenos del Fisco municipal con destino a vivienda única, familiar y de ocupación permanente

16) Los oficios judiciales:

a) Que ordenen medidas probatorias originadas en facultades judiciales de medidas de mejor proveer

b) Que ordenan embargos de haberes del personal municipal

c) Los relacionados con inscripciones de transferencias de nichos y sepultura por juicios sucesorios cuando el acervo hereditario esta constituido únicamente por ello

d) Reclamo sobre valuaciones y reajuste de tributos , siempre que los mismos prosperen

e) Solicitudes de exenciones impositivas, siempre que las mismas prosperen

f) Las correspondientes al pago de subsidios

g) Las correspondientes a devoluciones de depósitos de garantía y autorizaciones para su cobro.

Tasa

Artículo 215.- Los servicios enunciados en el artículo precedente se gravarán con tasas fijas, de conformidad con lo establecido en la Ordenanza Impositiva Anual.

El desistimiento por parte del interesado en cualquier estado del trámite o la resolución municipal contraria al pedido de aquél, no da lugar a la devolución de los tributos pagados, no exime de los que pudieran devengarse como consecuencia necesaria del trámite posterior de las actuaciones.

Oportunidad de pago

Artículo 216.- Los derechos que se contemplan en este capítulo se abonarán al tiempo de solicitarse u obtenerse el servicio correspondiente.

Artículo 217.- A los efectos de la reposición del sellado, no se computarán como fojas útiles los recibos que se agreguen para justificar dualidad de pago de tasas y/o derechos y solicitudes de desafectación de la tasa por Alumbrado, Limpieza Conservación y Reconstrucción de la Vía Pública.

Capítulo 10.- Derecho de Construcción

Hecho Imponible.

Artículo 218.- El hecho imponible esta constituido por:

- 1) El estudio y aprobación de planos
- 2) El permiso de construcción, de ampliación., de modificación o de refacción
- 3) delineación y nivel
- 4) Inspecciones y habilitación de obras
- 5) Permisos de demolición
- 6) Certificación catastral para construcción
- 7) Estudio técnico de instalaciones complementarias
- 8) Ocupación provisoria de espacios de vereda u otros similares.

Cada apartado de los precedentemente enunciados, corresponde a un servicio independiente de los demás.

Estos derechos incluyen el trámite de aprobación del plano conforme a obra; la forma de liquidación de los mismos será la que establece la Ordenanza Impositiva Anual. En caso de modificaciones y/o incrementos de la superficie originalmente aprobada se valorizará tal incremento al momento de la presentación del plano y se liquidará la diferencia aplicando los derechos vigentes a dicho momento.

Base Imponible

Artículo 219.- La base imponible estará dada por el valor de la obra determinada:

a) Según destino y tipo de edificación, de acuerdo con las disposiciones de la ley Nro.5738 sus modificaciones y disposiciones complementarias cuyos valores métricos se fijen en la Ordenanza Impositiva Anual.

b) En función del valor de las instalaciones eléctricas, electromecánicas, etc. tomando como base el contrato del Consejo Profesional de la Ingeniería para determinar los honorarios profesionales para el estudio técnico de las instalaciones complementarias.

Tasa

Artículo 220.- Por la prestación de los servicios de que trata el presente capítulo se aplicarán las tasas fijas y alícuotas que se establecen en la Ordenanza Impositiva Anual.

Contribuyentes

Artículo 221.- Los derechos tratados en el presente se abonarán por los propietarios y los poseedores a título de dueño.

Opotunidad de pago

Artículo 222.- Los derechos legislados en este capítulo deberán abonarse al tiempo de requerirse el servicio o brindarse , según correspondiera.

Contralor

Artículo 223.- No se dará curso al trámite de aprobación de planos si registrare deuda con el Municipio por cualquier concepto. Los gravámenes establecidos en la Ordenanza Impositiva Anual se aplicarán sobre la base de los planos que se presenten y sean aprobados antes de la iniciación de las obras y en función de las planillas de detalle que deberán acompañarse a aquellos a los efectos de la determinacion de las deudas.

La liquidación resultante deberá ajustarse si al momento de practicarse la inspección final se comprobare discordancia entre lo proyectado y construído.

Artículo 224.- Sólo se otorgará certificado de inspección final de obra si el propietario y/o responsable de la obra presente copia de la declaración jurada de avalúo- Ley 5738 y 5739-, con constancia de su ehtrega a la respectiva repartición provincial, a los fines de verificar la exactitud de sus manifestaciones.

Reajuste de liquidaciones

Artículo 225.- Las liquidaciones que se practiquen con antelación a la realización de las obras tendrán carácter condicional y estarán sujetas a reajustes en los casos de diferencias o modificaciones entre el proyecto de origen y lo ejecutado en obra (planillas de revalúo, cuadro de superficie etc.)

Obras desistidas

Artículo 226.- En el caso de desistirse de la ejecución de la obra o de producirse la caducidad de la misma, el propietario o poseedor a título de dueño podrá solicitar la devolución de los derechos de construcción que hubiere abonado. El reintegro será equivalente al 50 % del gravamen que se hubiere abonado oportunamente a través de la Tesorería Municipal.

Si el interesado en reanudar el trámite, solicita de nuevo permiso de construcción , no habiendo solicitado devolución del porcentaje y el nuevo proyecto no difiere con respecto al original en destino y categoría de obra, se practicará nueva liquidación de derecho de construcción conforme a la Ordenanza Impositiva vigente. Si surgen diferencias a favor del Fisco municipal, lo abonado anteriormente se tomará como pago a cuenta, a valores nominales.

Si el interesado reanudara el trámite y difiere con respecto al proyecto original en destino y categoría de obra , se practicará la liquidación de derechos de construcción de conformidad a la Ordenanza Impositiva vigente como si se tratara de obra nueva.

En caso de reanudación de trámite de un permiso sobre el cual se hubiere declarado “trabajos paralizados” se exigirá para su revalidación la pertinente solicitud , acompañada de las certificaciones de libre deuda y dominio respectivamente.

Obras sin permiso

Artículo 227.- En los casos de obras sin permisos a empadronar, serán de aplicación los derechos vigentes al momento de la presentación del responsable, sea espontánea o a requerimiento, sin perjuicio de las penalidades por contravención y accesorios fiscales previstos en la presente Ordenanza Fiscal.-

Si hubiera petitionado de devolución, se practicará nueva liquidación de derecho de construcción y se procederá conforme lo establecido precedentemente

Capítulo 11.- Derechos de Ocupación o Uso de Espacios Públicos.

Hecho Imponible

Artículo 228.- Por los conceptos que a continuación se detallan, se abonarán los derechos que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva vigente:

1) La ocupación por particulares del espacio aéreo, con cuerpos o balcones cerrados, excepto cuerpos salientes sobre las ochavas cuando se hubiere hecho cesión gratuita del terreno para formarlas

2) La ocupación o uso del espacio aéreo o superficie por empresas de servicios públicos o privados con cualquier elemento

3) La ocupación y/o uso del subsuelo por empresas de servicios públicos y/o privados con cables , cañerías, cámaras, etc.

4) La ocupación y/o uso del espacio aéreo , subsuelo, superficie, por particulares o entidades no comprendidas en los apartados b) y c) , con instalaciones , elementos y/o ,mercaderías de cualquier clase en las condiciones que permiten las normas vigentes

5) La ocupación y/o uso de la superficie con mesas y sillas , bancos, columpios, kioscos de venta de diarios, revistas, puestos de flores o instalaciones análogas, farolas, ferias artesanales, máquinas expendedores de bebidas, etc.

Base imponible

Artículo 229.- Se establecen las siguientes bases imponibles:

1) Para el apartado a) del artículo precedente: por volumen que sobrepase la línea municipal

2) Para el apartado b) : cables, por metro lineal, postes y/o cabinas, por unidad

3) para el apartado c): cables, por metro lineal, cámaras , por volumen, cañerías , por metro lineal

4) Para el apartado d): superficie , sótano, marquesinas, toldos y carteles: por metro cuadrado; bombas y/o volquetes: por unidad; Tanques y/o espacio aéreo: por metro³

5) Para el apartado e): por unidad, por metro cuadrado o metro de diámetro.

Tasa

Artículo 230.- Por la ocupación o uso de espacios públicos, se aboharán los importes fijos que para cada hecho imponible, diarios o anuales, según establece la Ordenanza Impositiva anual.

Responsables del pago.

Artículo 231.- Son responsables del pago de este derecho, las empresas usuarias y solidariamente sus mandantes, los comerciantes e industriales y los permisionarios en general.

Contralor. Oportunidad de pago.-

Artículo 232.- Previamente al uso y ocupación de espacios públicos, los interesados deberán solicitar el permiso municipal correspondiente y hacer efectivo el pago de los respectivos derechos.

Los permisos que se otorguen para la ocupación de espacios públicos con bombas expendedoras de combustibles, puestos para la venta de flores, mesas, sillas, marquesinas, farolas, o columnas en general, con fines comerciales o lucrativos que no tuvieran tratamiento específico en esta Ordenanza., siempre que se pudiera presumir la permanencia d la ocupación , se reputarán subsistentes para los ejercicios venideros en tanto el contribuyente no comuniqué por escrito su desistimiento.

En caso de tratarse de permisos concedidos en años anteriores, deberá hacerse efectivo el pago de los mismos hasta la fecha determinada en el calendario Impositivo Anual.

En caso de baja del comercio que posee autorización para ocupar espacios públicos con los elementos señalados en el inciso e) del artículo*, se considerará caduca dicha autorización a la misma fecha del cese del negocio.

En el año de iniciación o cese de la ocupación, los derechos anuales a que se refiere este capítulo, se tributarán en forma proporcional al tiempo que dure aquella , pero en ningún caso el importe resultante será menor al 50 % del que hubiere correspondido por todo el año.

Infracciones

Artículo 233.- El uso u ocupación de espacios públicos , sin el correspondiente permiso municipal, hará pasibles a los infractores de las sanciones que se establezcan en esta Ordenanza y demás disposiciones vigentes.

En el supuesto de haberse verificado los hechos imponibles a que alude el artículo 228 sin que hubiere mediado permiso municipal y el efectivo pago a que alude el artículo 232, los responsables que se hallaren incurso en tal circunstancia, independientemente de las sanciones contravencionales que le pudieren corresponder, deberán ingresar la tasa y los accesorios que por dichos períodos se hubieren devengado, de haberse otorgado el respectivo permiso.

Comprobada la infracción, el Municipio quedará facultado para proceder a la incautación de las instalaciones y mercaderías que se exhiban o comercialicen hasta la efectivización del gravamen y multa respectiva, que deberán ser satisfechos dentro de los cinco (5) días de ejecutada la diligencia.

Capítulo 12.- Derecho a los Espectáculos Públicos

Hecho Imponible

Artículo 234.- Por la realización de espectáculos deportivos, profesionales o amateurs, cinematográficos, teatrales, musicales de entretenimiento o diversión, y todo otro espectáculo público, se abonarán los derechos que al efecto establezca la Ordenanza Impositiva Anual

Base Imponible

Artículo 235.- Los derechos se determinarán teniendo en cuenta las características del espectáculo y serán fijados por sala, función , entretenimiento, precio básico de la entrada, con la excepción de los montos fijos que establezca la Ordenanza Impositiva Anual para explotaciones temporarias.

Contribuyentes

Artículo 236.- Tributan de conformidad con las disposiciones de este capítulo los asistentes a espectáculos públicos. Los empresarios u organizaciones de espectáculos públicos, sin perjuicio de los demás tributos que les corresponden abonar por aplicación de otras normas de esta Ordenanza actuarán como agentes de retención de los derechos que deban satisfacer los espectadores. En tal carácter, tendrán todas las obligaciones del depositario y serán solidariamente responsables con aquellos.

Oportunidad de pago

Artículo 237.- Los derechos a los espectáculos públicos serán abonados por los espectadores conjuntamente con el precio básico de cada entrada.

Rendición al Municipio

Artículo 238.- Las instituciones, asociaciones, clubes, empresarios u organizadores de espectáculos que perciban los derechos establecidos en este capítulo, deberán satisfacer su importe al Municipio dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su percepción.

Contralor

Artículo 239.- Los responsables de la percepción de estos derechos están obligados a llevar parte de la boletería correspondiente a cada una de las funciones o espectáculos que realicen en la forma que establezca la repartición correspondiente.

Artículo 240.- En todos los lugares en donde se realicen espectáculos públicos será obligatorio colocar frente de la boletería y perfectamente legible lo siguiente:

a) Un tablero indicador de los precios vigentes por localidad y el importe del gravamen a cargo del público;

b) Un programa sellado por Inspección General de la Municipalidad, en el cual se deberá proporcionar la siguiente información: nombre,

ubicación de la sala, empresa, constancia de la habilitación municipal, fecha, detalle de la función, clasificación del espectáculo, precio de las localidades y discriminación de los gravámenes. En cada puerta de acceso deberá colocarse además, una urna , buzón en la cual se depositarán los talones de entrada , de acuerdo con los requisitos que determine el Municipio.

Artículo 241.- Sin perjuicio de los controles establecidos anteriormente, las entradas de cualquier tipo de espectáculo, comprendidos en este capítulo, deberán ser previamente presentadas ante el Organismo competente del Municipio para su perforación y/o sellado.

Artículo 242.- El Municipio se reserva el derecho de fiscalizar en el momento de la realización del espectáculo público el cumplimiento de las disposiciones precedentes

Capítulo.13 Derechos de Cementerio

Hecho Imponible

Artículo 243.- Los derechos establecidos en este capítulo, serán de aplicación por los servicios de inhumación, exhumación, reducción, depósito, traslados internos, concesión de terrenos para bóvedas y su transferencia, panteones o sepulturas de enterratorios, arrendamiento de nichos, sus renovaciones y transferencias, excepto cuando se realicen por sucesiones hereditarias, introducción al Partido * de servicios atendidos por compañías de sepelios que estén establecidas fuera de la jurisdicción

del Partido de * y por otro servicio o permiso que se efectivice dentro del perímetro de los cementerios municipales.

En los casos en que los servicios de inhumación, exhumación, traslados, introducción al Partido de servicios atendidos fuera de la jurisdicción de * fijados por los artículos * de la Ordenanza Impositiva se realicen en cementerios privados, los derechos deberán ser percibidos por los propietarios de los mismos, en calidad de agentes de retención, los que deberán satisfacer su importe al Municipio dentro de los tres (3) días de realizado el servicio.

No comprende el tránsito o traslado a otras jurisdicciones de cadáveres o restos, como tampoco la utilización de medios de transporte y acompañamiento de los mismos (portacoronas fúnebres, ambulancias etc.)

Por la prestación del servicio de limpieza de las calles internas del cementerio, mantenimiento del alumbrado etc., los propietarios o concesionarios de bóvedas, panteones o criptas, abonarán en concepto de mantenimiento de infraestructura del cementerio. por año y por planta, los derechos que establezca la Ordenanza Impositiva Anual

Forma de pago

Artículo 244.- Los arrendamientos de sepulturas, nichos para ataúdes y nichos para urnas deberán concertarse por períodos quinquenales, debiendo renovarse en el año de su vencimiento y con una antelación mínima de treinta (30) días al mes en que opere el vencimiento. En todos los casos, deberán abonarse los derechos que establezca la

Ordenanza Impositiva Anual vigente en el año del vencimiento del arrendamiento.

Los plazos máximos del arrendamiento serán los siguientes:

a) Sepultura: 5 años

b) Nichos para ataúdes: 20 años

Transcurridos dichos plazos deberán reducirse los restos. En el caso de sepulturas y si los restos no estuvieran en condiciones de ser reducidos, podrá renovarse el arrendamiento por períodos anuales.

El plazo máximo para la concesión de lotes para bóvedas será de cincuenta (50-) años y los derechos se abonarán con arreglo a lo establecido en la Ordenanza Impositiva Anual vigente a la fecha de su otorgamiento. En el caso de los lotes esquineros se aplicará un recargo que podrá oscilar entre el 20% y el 60 % del valor establecido en la Ordenanza Impositiva . Dicho porcentual de incremento se aplicará conforme a la ubicación del terreno sujeto a concesión, siguiendo el criterio que determine la dependencia correspondiente.

Conforme lo establecido por el artículo 8 de la Ordenanza Nro *. (reglamento de Cementerios) establécese garantía sobre el valor del metro cuadrado.

En el caso del uso del pabellón transitorio, se abonarán los derechos que establece la Ordenanza Impositiva Anual .

Contribuyentes

Artículo 245.- Son contribuyentes los que soliciten el servicio y a cuyo nombre se otorga la concesión.-

Derechos

Artículo 246.- Los derechos que establece este capítulo se abonarán de acuerdo a los valores y condiciones que se fijen en la Ordenanza Impositiva Anual y en la fecha que determine el Calendario Impositivo.

El Departamento Ejecutivo podrá disponer la eximisión total de los derechos de este capítulo a personas de escasos recursos, cuando mediante informe socio-económico, se compruebe la imposibilidad de hacer efectivo el pago de los mismos, al momento de solicitar el servicio.

Capítulo 14.- Derechos de explotación de canteras, de extracción de Arena. Cascajo, Pedregullo Sal y demás Minerales

Hecho Imponible

Artículo 247.- Por las explotaciones o extracciones del suelo o subsuelo se abonará el derecho que determine la Ordenanza Impositiva Anual

Base Imponible

Artículo 248.- El derecho se establecerá teniendo en cuenta la cantidad de metros cúbicos extraídos.-

Contribuyentes

Artículo 249.- Son contribuyentes de este derecho las personas que explotan las canteras.

Oportunidad de pago

Artículo 250.- Este derecho deberá abonarse en el momento de la explotación o extracción.

Capítulo 15.- Tasa por Servicios Asistenciales

Hecho imponible

Artículo 251.- Por los servicios asistenciales que se presten en los Establecimientos municipales, tales como: hospitales, salas de primeros auxilios, asilos, colonias de vacaciones, y todo otro que por su naturaleza

revisten el carácter de asistencia sanitaria, se abonarán los importes que al efecto se establezcan.

Tasa

Artículo 252. - Establécese en la Ordenanza Impositiva Anual, los aranceles para cada servicio. Los aranceles que se cobren por los servicios que por su naturaleza estén considerados por la ley 18.912 y sus disposiciones complementarias, se determinarán tomando como base el Nomenclador Nacional, los Convenios que en particular se celebren con las Obras Sociales y Nomenclador Municipal

Pago, responsables y oportunidad

Artículo 253.- Se abonarán los derechos previamente, cuando lo permita la índole del servicio, quién lo solicite, el enfermo o los familiares. Como excepción cuando por aplicación de las normas de la Ordenanza Impositiva sea necesario el previo reconocimiento de una Entidad de Seguridad Social para brindar una prestación y se trate de una emergencia, y sólo por la cobertura de dichas atenciones, tales requisitos podrán ser satisfechos con posterioridad, en las condiciones que determine el Departamento Ejecutivo.

En el caso de prestarse el servicio a personas con cobertura social o con cobertura por seguro o autoseguro, los derechos asistenciales deberán

ser abonados por los responsables de la cobertura , en cuyo caso, los servicios le serán facturados por la Secretaría correspondiente debiendo efectuarse su pago mensualmente.

Capítulo 16.- Tasa por Servicios Varios

Hecho Imponible

Artículo 254.- Por la prestación de los servicios que a continuación se enumeran, se abonarán las tasas que al efecto se fijan en la Ordenanza Impositiva Anual:

A) Varios:

1) Traslado al corralón municipal de automotores que obstruyan el tránsito o estén estacionados en lugares prohibidos;

2) Acarreo de volquetes (llenos o vacíos) depositados en lugares prohibidos;

3) Depósitos de vehículos u otros objetos perdidos, abandonados o secuestrados por el Municipio por infringir disposiciones de seguridad e higiene

4) Servicio de inspectores de tránsito

5) Análisis bromatológicos o bacteriológicos de la potabilidad del agua

6) Extracción de muestras de análisis de efluentes líquidos

- 7) Extracción de muestras y análisis de efluentes gaseosos
- 8) Rellenamiento de terrenos con residuos provenientes de barrido público
- 9) Rellenamiento de terrenos con tierra
- 10) Rellenamiento con hormigón simple
- 11) Rellenamiento de terrenos con materia; asfáltico
- 12) Desmonte de tierra, su retiro, limpieza de terrenos y/o edificios y/o tareas similares.
- 13) Nivelación de terrenos
- 14) Cota de terreno, autorización para la construcción de zanjias y cañerías de desagües pluviales.
- 15) estudio de proyectos de pavimentación de desagües pluviales, redes de alumbrado público, agua corriente, gas o cloacas.
- 16) Determinación de higiene y salubridad ambientales.
- 17) Conexiones domiciliarias de redes de servicios públicos

B) Servicio de Inspección inicial y por única vez para la aprobación de:

- 1) Medidores y motores en industrias o talleres y obras en construcción
- 2) Servicio de inspección técnica para aprobación de instalación de motobombas, acondicionadores de aire, compactadores, ascensores, tanques, surtidores de combustibles y farolas
- 3) Instalación eléctrica en construcciones nuevas o ampliaciones

Estas tasas se abonarán en oportunidad de solicitarse o prestarse el servicio.

Capítulo 17.- Contribución Especial Consumo Gas Natural

Hecho Imponible

Artículo 255.- Establécese una contribución especial sobre los consumos de gas natural con destino a la construcción de redes troncales.

Base Imponible

Artículo 256.- La base imponible estará constituida por el valor gas facturado por la empresa prestadora de los servicios a la totalidad de los usuarios. La Ordenanza Impositiva Anual establecerá el modo ,forma y condiciones para la percepción del gravamen. Dicho recurso será afectado para las obras de construcción de las redes troncales .

Contribución Especial por Pavimento

Artículo 257.- Por el beneficio general provocado en forma indirecta por la pavimentación de las calles del Partido , se abonará una contribución especial que al efecto se establezca

Base Imponible

Artículo 258.- La base imponible será el importe que corresponda en concepto de Tasa por Servicios generales determinado de conformidad con lo establecido en la Parte Especial de la presente Ordenanza y de acuerdo a lo previsto en la Ordenanza Impositiva Anual.

En aquellos casos en que el procedimiento de determinación del impuesto arroje importes inferiores a los mínimos que se fijan para cada zona, la base imponible estará conformada por dichos mínimos .

Contribuyentes

Artículo 259.- Son contribuyentes de la contribución que se establece en el presente, todos los obligados al pago de las tasas a que se refiere el artículo anterior

Forma de pago

Artículo 260.- La forma y los términos para el pago de esta Contribución Especial serán establecidos por la Ordenanza Impositiva Anual dentro del calendario Fiscal.

Afectación del recurso.

Artículo 261.- El presente recurso será afectado a obras de pavimentación y repavimentación de las calles del Partido

Contribución Especial Patrulla Policial

Hecho Imponible

Artículo 262.- Por los beneficios derivados de la afectación para la seguridad de la población y bienes del Partido, de móviles policiales de la Provincia de Buenos Aires y los servicios de mantenimiento integral de los mismo a cargo del Municipio, se abonará el importe que fija la Ordenanza Impositiva Anual.

Contribuyentes

Artículo 263.- Son contribuyentes de esta Contribución Especial todos los obligados al pago de la tasa por Servicios Generales.

Forma de pago

Artículo 264.- La contribución especial se hará efectiva en la forma , tiempo y condiciones que establezca la Ordenanza Impositiva Anual.

Afectación del recurso

Artículo 265.- El presente recurso será afectado para la atención de los gastos que se originen como consecuencia del Convenio suscrito con la Provincia de Buenos Aires para la atención de los móviles de la Patrulla Bonaerense

Capítulo 18.- Patente de Rodados

Hecho Imponible

Artículo 266.- Por los vehículos motorizados radicados en el Partido y que utilicen la vía pública, no comprendidos en el Impuesto a los Automotores Provincial, se abonarán los importes que al efecto se establezcan.

Base Imponible

Artículo 267.- La unidad vehículo según modelo, año y cilindrada.

Tasa

Artículo 268.- Se abonarán los importes que al efecto establezca la Ordenanza Impositiva Anual.

Contribuyentes

Artículo 269.- Responden por el pago de las patentes establecidas en el presente los recargos y las multas los propietarios de los vehículos alcanzados por el gravamen.

Altas y Bajas

Artículo 270.- En todos los casos las altas y las bajas se sujetarán estrictamente a las reglamentaciones vigentes. Aquéllos a cuyo nombre figuren inscriptos los vehículos, estarán sujetos al pago anual de las patentes, sus accesorios y las multas que pudieren recaer.

Vehículos inscriptos en el Municipio

Artículo 271.- En los casos d venta o cesión deberá solicitarse la baja de inscripción en el Municipio a los efectos de incorporar el moto-vehículo en el Registro nacional correspondiente.

Oportunidad y forma de pago

Artículo 272.- Los derechos de que trata este capítulo deberán ser abonados en la fecha que al efecto determine el Calendario Impositivo.

En el caso que la baja se produzca entre el 1 de enero y el 30 de junio de cada año, se percibirá el cincuenta (50%) de la tasa anual correspondiente, a excepción de que se trate del traslado a otra jurisdicción en cuyo caso deberá abonarse el cien por ciento (100 %) de la patente cualquiera sea la fecha de baja.

Cuando se produjera a partir del 1 de julio , se percibirá el total de la tasa emitida.

En el caso de altas de patentes, si la fecha de compra fuera hasta el 30 de junio, se percibirá el total de la tasa emitida, si la fecha de compra fuera posterior, se percibirá el cincuenta por ciento (50 %) de la tasa anual.

En caso de cambio de radicación , si el contribuyente hubiere abonado la patente completa por el ejercicio corriente en la jurisdicción que anteriormente correspondía, no será exigible el pago por ese mismo período en este Municipio.

Documentación

Artículo 273.- A los efectos del pago establecido en los artículos precedentes, los propietarios o responsables presentarán:

a) En el caso de unidades nuevas y/u otras que se radiquen en el Partido: título de propiedad y cédula verde expedidos por el Registro Nacional de la Propiedad de moto-vehículos.

b) En el caso de vehículos ya radicados en el Partido: recibo de pago de la respectiva patente emitido por el Municipio, para el año inmediato anterior

Cada Municipio quedara facultado para establecer las tasas y contribuciones que hagan a la idiosincracia y necesidades de cada comuna.

3.-Ordenanza Impositiva. Consideraciones.-

Haremos referencia en este acápite a las Ordenanzas Impositivas que anualmente debe dictar cada Municipio. De acuerdo a lo previsto en el Ley Orgánica de las Municipalidades es el Departameno Ejecutivo quién debe dictar el referido texto legal.

En la Ordenanza Impositiva se preveen las alícuotas y montos fijos que se deben aplicar para abonar las tasas, derechos y contribuciones previstas en la Ordenanza Fiscal. Es un cuerpo normativo que se compone de varios capítulos donde por cada una de las tasas y derechos contempla las particularidades de cada una de las zonas y actividades de los contribuyentes .

Con respecto a las tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación y Reconstrucción de la Vía Pública se establece como se determinará a valuación fiscal de los inmuebles, divide a los mismos en categorías según las zonas y particulariza cuando se trata de inmuebles sometidos al régimen de la ley 13.512.

Asimismo es posible incorporar anexos donde se establecen los índices de unidad de superficie de tierra , coeficientes de superficie del lote respecto de la superficie mínima establecida por el código de ordenamiento urbano de la zona , índice unitario de superficie cubierta referido al índice unitario de superficie de tierra, coeficientes de antigüedad de la construcción .

Con relación a la Tasa por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene se contemplan tasas fijas según el tipo de servicio que se preste, tomando como parámetros distintas variables que se describen detalladamente en el texto legal.

La tasa por Habilitación de Comercio e Industria se establecen los montos teniendo en cuenta los rubros que se encuadran en categorías diversas, fijándose asimismo tasas mínimas generales a abonar por este gravamen.

La Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene se fija teniendo en consideración las categorías que se especifican en un Anexo de acuerdo a

la ubicación según las zonas determinadas en la misma. Asimismo se considera en categorías diferenciadas los locales comerciales interiores de las galerías, hipermercados y otros comercios que tienen ciertas particularidades quedando al arbitrio de cada Municipio considerar estas situaciones

Para establecer los montos en el caso de los Derechos de Publicidad y Propaganda atendiendo a las características del mismo se tienen en cuenta donde se encuentran instalada y el tipo de publicidad de que se trate. Por ejemplo las calles si son centricas, si se trata de carteles luminosos, si los anuncios son ocasionales, móviles, cambiables, en refugios , en el interior de los locales, en vehículos ,etc., en definitiva lo que se evalua son las características y el lugar donde se ubiquen.

Para el pago del resto de los derechos y tasas contemplados en la respectiva Ordenanza Fiscal, a Ordenanza Impositiva establece tasas fijas, agregando los respectivos anexos donde se especifica puntualmente las condiciones y características.