

01X.17
N15
V

mfn-268

Leo 463

"INFORME PARCIAL N° 2"

"ANTEPROYECTO PRELIMINAR

PARA PUESTA EN VALOR FISICO DE

LAS RESERVAS FAUNISTICAS

DEL LITORAL ATLANTICO

CHUBUTENSE"



CONTRATO DE OBRA - EXPTE. N°3097

“INFORME PARCIAL N° 2”

“DEFINICIÓN DE LA DEMANDA

Y PLAN DE NECESIDADES

PARA EL ACONDICIONAMIENTO

DE LAS RESERVAS”

CONTRATO DE OBRA - EXPTE. N°3097

Indice General

	Análisis de la demanda turística específica	1
1	Conceptos previos	1
2	Caracterización y volumen de la demanda	2
	Cuadro Nº 1	3
	Cuadro Nº 2	4
3	Uso del recurso	6
	Cuadro Nº 4	6
	Cuadro Nº 5	7
	Cuadro Nº 6	7
4	Carga Horaria:	8
	Cuadro Nº 7	9
5	Origen de la demanda	10
	Cuadro Nº 3	12
	Gráfico Nº 1	13
	Gráfico Nº 2	14
	Gráfico Nº 3	15
	Gráfico Nº 4	16
	Gráfico Nº 5	17
	Gráfico Nº 6	18
	Gráfico Nº 7	19
	Gráfico Nº 8	20
6	Proyección de la demanda turística a diez años	21
	Gráfico Nº 9	22
	Gráfico Nº 10	23
	Gráfico Nº 11	24
	Gráfico Nº 12	25
	Gráfico Nº 13	26
	Cuadro Nº 8	27
	Plan de Necesidades para el Acondicionamiento de las Reservas Faunísticas	28
	Punta Norte	29
	Cabo Dos Bahías	33
	Punta Pirámide	35
	Punta Loma	38
	Caleta Valdés	42
	Punta Tombo	44
	Isla de los Pájaros	46
	Istmo Ameghino	50
	Puerto Pirámide	52

-----oOo-----

Análisis de la demanda turística específica

1. Conceptos previos

La demanda turística en la región noreste de la provincia del Chubut, cuyo origen se remonta a la década del '60, comienza a consolidarse a partir de la creación de áreas naturales de protección específica de diferentes recursos faunísticos (mamíferos y aves marinas) en sus propios hábitats. Este proceso tuvo su origen en el año 1967, con la apertura de las Reservas Faunísticas Provinciales de Punta Norte, Isla de los Pájaros y Punta Loma.

Gradualmente, el sistema se afirma con la incorporación de nuevas áreas protegidas: Parque Marino Provincial Golfo San José (1974), Caleta Valdés, Punta Pirámide, Punta Tombo, Cabo Dos Bahías y Península Valdés (1983), sobre la costa del mar argentino. Estas Reservas se constituyeron así en el principal elemento motivador de la afluencia turística en esta región de la Provincia, experimentando distintas etapas en los gustos y preferencias de los turistas.

En los primeros años, se consolidó el elefante marino como principal atractivo turístico, imponiéndose en el mercado la Reserva de Punta Norte (y más tarde, Caleta Valdés). Luego, la especie que se pone en valor es el Pingüino de Magallanes, cuya principal área de reproducción y cría se encuentra en la Reserva de Punta Tombo.

En la década del '80 la Ballena Franca del Sur pasa a ser un atractivo de características internacionales de la importancia de los dos anteriores. Estas tres especies, se podría decir que son los atractivos convocantes de las corrientes turísticas, mientras que los lobos marinos y aves son atractivos complementarios. En los últimos años, las orcas entraron a formar parte del atractivo natural turístico de Península Valdés.

Las especies mencionadas siempre estuvieron presentes, aunque su consolidación en el mercado nacional e internacional se fue dando de la manera descripta. (1). En la actualidad, los dos atractivos más dinamizadores de la demanda turística lo constituyen el avistaje embarcado de ballenas y la observación de pingüinos. El primero de ellos se concentra en la localidad de Puerto Pirámide, ubicada sobre la costa del Golfo Nuevo en Península Valdés, desde donde zarpan las embarcaciones que realizan la navegación para el avistaje.

La temporada abarca los meses de junio a diciembre, en coincidencia con la presencia de estos mamíferos en las tranquilas aguas de los Golfos San José y Nuevo para cumplir con funciones básicas de su ciclo reproductivo. El pico de la demanda turística se observa en el mes de octubre.

El Pingüino de Magallanes cuenta con su mayor área de reproducción y cría del continente en la Reserva Natural Turística de Punta Tombo, ubicada a unos 112 kms. de la ciudad de Trelew. Allí anida entre los meses de setiembre a marzo, durante los cuales se pueden observar diferentes etapas de su ciclo biológico: cotejo, empolle, nacimiento, cambio de plumaje, etc.

El pico de temporada coincide con los meses del verano (enero/febrero).

Península Valdés, por comprender en su territorio una diversidad de atractivos basados en la naturaleza, presenta la característica de contar con afluencia turística durante todo el año. Su temporada alta coincide con los meses de enero/febrero (temporada verano y pingüinos) y, en menor medida, octubre (avistaje de ballenas).

2. Caracterización y volumen de la demanda

Se han efectuado escasos relevamientos que permitan detectar el nivel y composición (perfil, motivación y comportamiento) de la demanda turística dirigida a estos atractivos.

El cobro de una tarifa de ingreso a los visitantes a las diferentes Reservas suple, en parte, esta deficiencia, constituyéndose en un importante instrumento para el análisis.

A partir del control y registro de la venta de entradas a las diferentes Reservas se pueden obtener datos precisos que permiten cuantificar y observar la evolución de la demanda a lo largo del tiempo.

También es posible discriminar entre demanda turística propiamente dicha y demanda recreativa, además de medir la magnitud e incidencia de los picos de temporada. En los cuadros N° 1 y 2 se observa lo mencionado en los párrafos precedentes.

CUADRO N° 1

VISITANTES A LAS RESERVAS NATURALES TURISTICAS DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT

AÑOS	PENINSULA	VALDES	AVISTAJE	BALLENAS	PUNTA	LOMA	PUNTA	TOMBO	C. DOS	BAHIAS
	VISI-TANTES	% CRE-CIMIENTO	VISI-TANTES	% CRE-CIMIENTO	VISI-TANTES	% CRE-CIMIENTO	VISI-TANTES	% CRE-CIMIENTO	VISI-TANTES	% CRE-CIMIENTO
1987	(1)		5214				(2)			
1988			10159	94,8			27439	-23,8		
1989			12336	21,4			(3)	-		
1990			16524	33,9			(3)	-		
1991			17446	5,6			29549	41,3		
1992	85371		29121	66,9	17694		37292	26,2	2940	
1993	99262	16,3	33772	16,0	21833	23,4	55162	47,9	3800	29,3
1994	113401	14,2	44987	33,2	(3)		55694	1,0	(3)	-1,9
1995	109715	-3,3	41362	-8,1	22154	1,5	54922	-1,4	3726	
TASA ANUAL PROMEDIO		8,7		29,5		7,8		9,1		8,2

(1) A partir del año 1992 se comienza a cobrar el ingreso a la Reserva Península Valdes

(2) Las cifras comprenden la temporada que se extiende de setiembre de un año a marzo del siguiente

(3) No existe información

NOTA: Salvo en Punta Tombo, los datos del resto de las Reservas no incluye a los menores de 12 años.

FUENTE: Secretaría de Turismo - Chubut

CUADRO Nº 2

VISITANTES A LAS RESERVAS NATURALES TURISTICAS
DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT

MESES	PENINS.	VALDÉS	AVISTAJE	BALLENAS	PUNTA	LOMA	PUNTA	TOMBO
1995	TURISTAS	RESIDENTES	ARGENTINOS	EXTRANJ.	TURISTAS	RESIDENTES	TURISTAS	RESIDENTES
ENERO	19300	13792			4817	1842	11542	1063
FEBRERO	12289	6052			2941	1376	9493	774
MARZO	2283	1575			254	793	2879	567
ABRIL	2013	992			259	321	1147	248
MAYO	331	340			92	261		
JUNIO	302	441	355	64	96	155		
JULIO	1095	1368	1634	166	278	547		
AGOSTO	1637	1432	1931	650	307	291		
SETIEMBRE	5514	1828	6133	1140	350	1305	3595	247
OCTUBRE	12704	2652	10294	2636	1606	1517	9395	416
NOVIEMBRE	10556	2060	6568	4451	1287	442	9419	320
DICIEMBRE	5600	3559	2968	2372	615	402	3578	239
TOTAL	73624	36091	29883	11479	12902	9252	51048	3874
PROPORCION TURISTAS		67,1		72,2		58,2		92,9

NOTA: Salvo en Punta Tombo, los datos del resto de las Reservas no incluye a los menores de 12 años.

Los datos de Punta Tombo corresponden a la temporada setiembre 1995 - marzo 1996.

En avistaje de ballenas la proporción se refiere a turistas argentinos sobre el total.

FUENTE: Secretaría de Turismo - Chubut

El cobro del ingreso a Península Valdés se efectúa en el Istmo Carlos Ameghino, donde se encuentra emplazado un Centro de Interpretación del área. Este es el portal de entrada a la Reserva del mismo nombre. La tarifa incluye la visita a todas las reservas emplazadas dentro de ese mismo contexto geográfico. Este tipo de medición explica la falta de datos relativos a las Reservas Naturales de Isla de los Pájaros, Punta Pirámides, Punta Norte y Caleta Valdés.

Las series cronológicas de datos no abarcan similares períodos debido a la existencia de algunos problemas en la captación y registro de los datos. Es más completo para aquellas áreas tradicionalmente más visitadas por los turistas. Como se observa a partir del análisis de datos expuestos, la tasa de crecimiento de la demanda difiere sustancialmente de un período anual a otro y aún entre los diferentes atractivos.

Es interesante destacar que el ritmo promedio de crecimiento anual demarca una favorable expectativa para la oferta de los servicios turísticos tanto en esas áreas como en las ciudades que le sirven de soporte. También se comprueba el casi explosivo crecimiento del interés por realizar el avistaje embarcado de ballenas.

Los datos referidos a este último ítem reflejan exclusivamente a los pasajeros que hicieron uso de este servicio, es decir, los que realmente se embarcaron. En muchas oportunidades, el avistaje no se puede realizar por razones climáticas. Esto explica la diferencia existente entre el número de personas que ingresaron a Península Valdés y las que efectivamente navegaron, durante los meses pertinentes al avistaje.

Si bien no se cuenta con datos precisos acerca de la cantidad de visitantes a las otras áreas protegidas de Península Valdés, es posible efectuar una estimación de los mismos a partir de un somero análisis del comportamiento de los turistas, avalado por la experiencia de prestadores de servicios turísticos y administradores del área (guardafaunas).

Por lo tanto, se puede considerar que una amplia mayoría (80 %) de los ingresantes a Península durante la temporada de avistaje de ballenas y del segmento de turistas durante el resto del año, concurren a la Reserva de Caleta Valdés (la más visitada).

En Punta Norte la mayor concentración se observa en los últimos meses del verano y el otoño por ser ésta la época de reproducción del lobo marino y de aproximación de las orcas a esta colonia. El resto del año la proporción de visitas es reducido (entre un 5 y 10 % de los turistas).

Punta Pirámide es la menos visitada debido a que la mayoría de los contingentes organizados la excluyen de su recorrido. Hay mayor presencia de visitantes particulares que viajan por sus propios medios, especialmente durante los meses de verano. Se estima una proporción del 20 - 30 % del total de turistas ingresados.

Isla de los Pájaros, en cambio, es muy concurrida tanto por visitantes como residentes. Del mes de agosto a marzo ingresan todos los tours debido a la gran variedad

de aves que es posible observar en esa época: el resto del año, sólo lo hacen un 40 %. Los visitantes particulares también tienen un alto índice de concurrencia a esta Reserva. No obstante, su proximidad geográfica con el Centro de Interpretación del Istmo Carlos Ameghino permite librar a esta Reserva de parte de la presión por servicios adicionales para la atención al turista.

Cuadro N° 4
ESTIMACION NUMERO DE TURISTAS ANUALES. AÑO 1995

Mes/Reserva	CALETA VALDES	PUNTA NORTE	PUNTA PIRAMIDES	ISLA DE LOS PAJAROS
ENERO	9650	7720	4825	23438
FEBRERO	1230	9830	3072	14105
MARZO	228	1826	571	2756
ABRIL	200	1610	503	1202
MAYO	265	23	83	268
JUNIO	594	52	75	297
JULIO	1970	172	275	985
AGOSTO	2455	215	410	2229
SEPTIEMBRE	5874	515	1378	7226
OCTUBRE	12285	1075	3176	13500
NOVIEMBRE	10093	883	2639	11174
DICIEMBRE	4480	390	1400	6668
TOTALES	49324	24311	18407	83848

FUENTE: Elaboración propia en base a información brindada por personal de guardafaunas de la Secretaría de Turismo - Chubut

NOTA: Las estimaciones se realizaron en virtud de la cantidad de entradas vendidas en el Istmo C. Ameghino a residentes y a turistas. Estas cifras no incluyen a los menores de 12 años y a contingentes de estudiantes que, en bajo ciertas circunstancias, gestionan la eximición del pago.

3. Uso del recurso

En todas las Reservas de la Provincia el horario de atención al público es de 8:00 a 20:00. Los picos de concentración de turistas difieren según se trate de desplazamientos particulares o en tour. Estos últimos guardan aproximadamente el siguiente comportamiento:

Cuadro N°5
CONCENTRACION HORARIA DE VISITANTES

Area Protegida	Horas de concentración de los visitantes
Istmo Ameghino	8:00 a 10:00 hs.
Caleta Valdés (depende del avistaje de ballenas)	10:00 a 13:30 hs
Punta Norte	14:00 a 17:30 hs
Punta Pirámide	14:00 a 17:00 hs
Isla de los Pájaros	16:00 a 19:00 hs
Punta Loma	12:00 a 18:00 hs
Punta Tombo (*)	9:00 a 14:00 hs.

FUENTE: Elaboración propia en base a información brindada por personal de guardafaunas de la Secretaría de Turismo - Chubut

(*) Demanda Turística en áreas costeras protegidas de la Patagonia. Plan de Manejo Integrado Zona Costera Patagónica (GEF/PNUD - WCS/FPN). 1995

Los turistas particulares se distribuyen más o menos uniformemente a lo largo del día, dependiendo de la estación climática. La menor disponibilidad de luz diurna durante los meses de invierno reduce considerablemente el período de visibilidad y, por ende, las horas de concurrencia de los turistas a las Reservas. El horario de permanencia de los turistas en cada una de las Reservas oscila también según el sitio de que se trate.

Cuadro N°6
TIEMPO DE PERMANENCIA DE LOS VISITANTES

Area Protegida	Horas de concentración de los visitantes
Istmo Ameghino (Centro de Interpretación)	30/45 minutos
Caleta Valdés (depende del avistaje de ballenas)	60/90 minutos
Punta Norte	60/90 minutos
Punta Pirámide	30/45 minutos
Isla de los Pájaros	45/60 minutos
Punta Loma	45/60 minutos
Punta Tombo (*)	90/100 minutos

FUENTE: Elaboración propia en base a información brindada por personal de guardafaunas de la Secretaría de Turismo - Chubut

(*) Demanda Turística en áreas costeras protegidas de la Patagonia. Plan de Manejo Integrado Zona Costera Patagónica (GEF/PNUD - WCS/FPN). 1995

El estudio realizado por la Fundación Patagonia Natural, denominado "*Demanda Turística en Areas Costeras Protegidas de la Patagonia*", en el marco del Plan de Manejo Integrado de la Zona Costera Patagónica (GEF/PNUD - WCS/FPN), expresa en la parte pertinente a Punta Tombo: "El tiempo promedio de permanencia durante las visitas a las Reservas fue de (...) 90 minutos..."

"...la mayor concentración se registró entre las 9:00 y 14:00 hs. (81%). En este lapso, predominó la presencia de turistas ingresados en ómnibus de excursión local. A partir de las 14:00 hs. los turistas ingresaron, en mayor proporción, en autos particulares." (2)

En la temporada de avistaje de ballenas, el arribo de turistas a la localidad de Puerto Pirámide se inicia entre las 9:00 hs. y 10:00 hs., produciéndose la mayor concentración en horas del mediodía. El tiempo de permanencia del turista es difícil de determinar debido a que tienen que a veces se ven demorados por los turnos de embarque con los que les precedieron y, además, en ciertas oportunidades, por las condiciones climáticas.

El factor climático impone demoras a consecuencia de que, mientras persisten condiciones de inestabilidad, no se permite el zarpado de las embarcaciones, por lo tanto, es necesario esperar hasta que se habilite el embarque. La mayoría de los turistas aprovechan este lapso para el almuerzo y paseo por la costa.

Cuando no es posible realizar el avistaje durante la mañana o en primeras horas de la tarde, los contingentes realizan primero sus excursiones a Caleta Valdés o a Punta Norte.

Las actividades que realizan los turistas es muy similar en todas las áreas naturales: visita al Centro de Interpretación (si lo hubiera), recorrido por los senderos de interpretación y observación de la flora y la fauna (algunas incluyen uso de miradores y/o aparatos de observación).

4. Carga horaria de uso del recurso

A los efectos de realizar una estimación de la intensidad en el uso de las instalaciones físicas existentes, en estas áreas protegidas, se procedió a calcular la mayor frecuencia de visitantes simultáneos en cada una de ellas.

Para ello se tomó el mes pico de cada temporada y se analizó el comportamiento diario de los visitantes durante ese mes. El mes de enero constituye el de mayor frecuencia de visitas tanto para Península Valdés como para Punta Loma y Punta Tombo (Gráficos N° 1 y 2).

Como se observa en estos gráficos, estas tres Reservas presentan otro pico, en la evolución anual de la demanda en el mes de octubre, aunque de menor magnitud. Este comportamiento responde a que en ese mes se produce la mayor concentración de turistas para el avistaje de ballenas (Gráfico N°3).

El mayor número diario de visitantes a las Reservas de Península Valdés, Punta Tombo y Punta Loma, se obtuvo del informe mensual de venta de entradas para el mes de enero (Gráficos N° 4, 5, 6 y 7).

Para el resto de las Reservas existentes en Península Valdés (Caleta Valdés, Punta Norte, Punta Pirámide e Isla de los Pájaros), la mayor cantidad diaria de visitas se estimó en función de la cifra máxima de venta de entradas detectada en el Istmo C. Ameghino (Gráfico N°8).

Es preciso señalar, en este punto, que una parte importante de esta demanda (42%) está constituida por residentes de la región, quienes durante el mes de enero se desplazan a la localidad de Puerto Pirámide motivados por el atractivo que ofrece paisajísticamente la zona de playa. Este segmento de la demanda sólo excepcionalmente visita el resto de las áreas protegidas.

CUADRO N° 7
MAXIMA CARGA DIARIA Y HORARIA DE VISITANTES

Area Protegida	Nº máximo pax/día	Nº máximo pax/hora
	(*)	(**)
Punta Tombo	658	160
Península Valdés	2388	250
Pta. Loma	604	60
	(**)	
Caleta Valdés	690	160
Punta Norte	550	130
Punta Pirámide	345	60
I. Pájaros	1690	340

FUENTE: (*) Secretaría de Turismo - Chubut

(**) Elaboración propia en base a información brindada por personal de guardafaunas de la Secretaría de Turismo - Chubut

En Punta Tombo, para estimar la máxima concentración de la demanda en un horario dado se partió del estudio mencionado precedentemente. De los resultados obtenidos por éste, se concluyó que el 81 % de la demanda se concentra en el período que abarca desde las 9:00 hasta las 14:00 hs., permaneciendo allí por espacio de una hora y media (2).

En lo que se refiere al uso de las instalaciones ubicadas en el Centro de Interpretación del Istmo C. Ameghino, según información recogida, se pudo establecer que en los días de mayor concurrencia suelen concentrarse de 13 a 15 ómnibus de larga distancia (40 pasajeros promedio) en el lapso de las dos primeras horas de acceso. Considerando una permanencia promedio de 45 minutos más los pasajeros de los vehículos particulares que también acceden en ese horario, se determinó la carga aproximada en 250 pax/hora.

Para Punta Loma se utilizaron las mismas variables de comportamiento que en Punta Tombo, con la salvedad que el tiempo de permanencia de los visitantes es mucho más reducido (45 minutos).

Para calcular la carga máxima horaria en el resto de las Reservas, es preciso tener en cuenta que la falta de información estadística fehaciente, obligó a realizar algún tipo de aproximación acerca de la cantidad máxima diaria de visitantes.

Sin embargo, el total de turistas detectados en el Istmo C. Ameghino, en el horario pico, constituye el potencial de visitas para el resto, especialmente Caleta Valdés y Punta Norte. Dada la existencia de un atractivo prácticamente homogéneo en estas dos Reservas, se puede detectar una distribución complementaria de las visitas, con mayoría en la primera, que ejerce una mayor atracción, en esa época. Se estima una concentración del 60 % y los turistas permanecen, por lo menos, una hora en el área.

5. Origen de la demanda

La fuente de información numérica de la cantidad de visitantes a las áreas protegidas de la costa chubutense (a partir de la venta de entradas para el ingreso a las mismas) permite sólo discriminar, desde el punto de vista del origen de los visitantes, entre turistas y residentes. Esto es a consecuencia de la diferencia en el valor de ambas entradas.

En el Cuadro N° 2 y gráficos N° 1,2 y 8 (de estacionalidad) se puede observar el comportamiento de ambas demandas a lo largo de cada temporada.

De las Reservas de la región noreste, Punta Loma es, proporcionalmente, la más visitada por los residentes (41,8 %), siguiéndole Península Valdés con 32,9 %.-

En el caso de Punta Loma su porcentaje está influenciado por su proximidad a la ciudad de Puerto Madryn (14 kms.), así también favorece una mayor frecuencia de visitas. En Península Valdés su porcentaje se ve influenciado por la disponibilidad de un paisaje costero de características excepcionales, como es la villa turística de Puerto Pirámide.

En cambio, Punta Tombo es una Reserva visitada principalmente por turistas. Sólo un 7,1 % responde a la demanda de residentes.

La Reserva Natural Turística Cabo Dos Bahías, situada en las proximidades de la localidad de Camarones (18 kms), cuenta con una demanda relativamente muy baja en comparación a la de las otras áreas protegidas.

La cantidad de turistas es ligeramente superior a la de los residentes. Esta Reserva aún no cuenta con un posicionamiento importante dentro de la oferta turística provincial, tanto en el mercado nacional como internacional.

Esta distribución de la demanda no es uniforme, diferenciándose en su composición numérica, según las distintas temporadas anuales y según las distintas Reservas.

Punta Loma cuenta con dos picos de demanda en los meses de enero y octubre, respectivamente. El primero es más significativo desde el punto de vista de la magnitud en la cantidad de turistas y su relación con los residentes. Entre los meses de marzo a septiembre, la cantidad de residentes que visitaron la Reserva superó a la de turistas.

En Península Valdés, salvo en los meses de baja temporada (marzo a agosto), con proporciones bastante similares entre ambos tipos de demanda, en el resto del año hay un neto predominio de turistas nacionales y extranjeros. La mayor concentración de residentes se observa en enero con una proporción del 42 % del total de visitantes.

Punta Tombo recibe la mayor cantidad de visitantes chubutenses en el mes de enero; aún así no alcanza al 10 % del resto de los turistas.

En cuanto a la cantidad y composición por origen de los turistas extranjeros, se cuenta con muy escasa información.

- 1) Como información primaria se dispone de los datos relativos al avistaje de ballenas correspondiente a toda la temporada que comprende esta oferta (junio-diciembre). La descripción de la composición del turismo internacional se expresa en el Cuadro N°3. Esta demanda es la misma que recorre todas las Reservas que se encuentran en el ámbito de Península Valdés, en ese mismo período, y en Punta Tombo entre los meses de septiembre y diciembre.
- 2) También se cuenta con estimaciones del estudio *"Demanda en áreas costeras protegidas de la Patagonia"* ya mencionado, que comprendió los meses de enero y febrero de 1995. Durante ese período, el resultado obtenido fue una proporción de turistas extranjeros de un 17,4 %.-

AVISTAJE BALLENAS AÑO 1995
ANÁLISIS POR NACIONALIDAD

12

NACIONALIDAD.	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTBRE	OCTBRE	NOVBRE	DICBRE
ARGENTINOS	84,73	90,78	74,82	84,32	79,62	59,61	55,58
EXTRANJEROS	15,27	9,22	25,18	15,68	20,38	40,39	44,42
ARGENTINA	355	1634	1931	6133	10294	6568	2968
EUROPA	46	134	565	833	1927	3777	1897
FRANCIA	-	-	-	-	-	724	189
ALEMANIA	15	30	41	179	372	982	422
ITALIA	4	14	72	130	261	479	250
SUIZA	5	5	14	29	289	533	228
ESPAÑA	16	50	367	317	577	504	477
REINO UNIDO	5	12	31	64	197	221	138
OTROS	1	23	40	114	232	335	194
NORTEAMERICA	0	14	21	156	325	477	259
EEUU	-	12	21	142	287	402	225
CANADA/MEX.	-	2	-	14	38	75	36
CENTRO Y SUD AMERICA	11	8	0	90	134	101	89
BRASIL	2	7	-	57	21	83	45
CHILE	-	-	-	-	-	5	1
URUGUAY	2	1	-	30	99	3	35
OTROS	7	-	-	3	13	9	8
ASIA	4	8	64	57	103	75	81
JAPON	4	7	34	36	48	3	34
ISRAEL	-	-	-	19	37	0	15
OTROS	-	1	30	1	18	72	32
OCEANIA Y AFRICA	3	2	0	5	147	22	46
AUSTRALIA	2	-	-	-	117	15	35
OTROS	1	2	-	5	30	7	12
TOTAL	419	1800	2581	7274	12929	11019	5430

Gráfico N°1
PUNTA LOMA: AÑO 1995
ESTACIONALIDAD DE LA DEMANDA

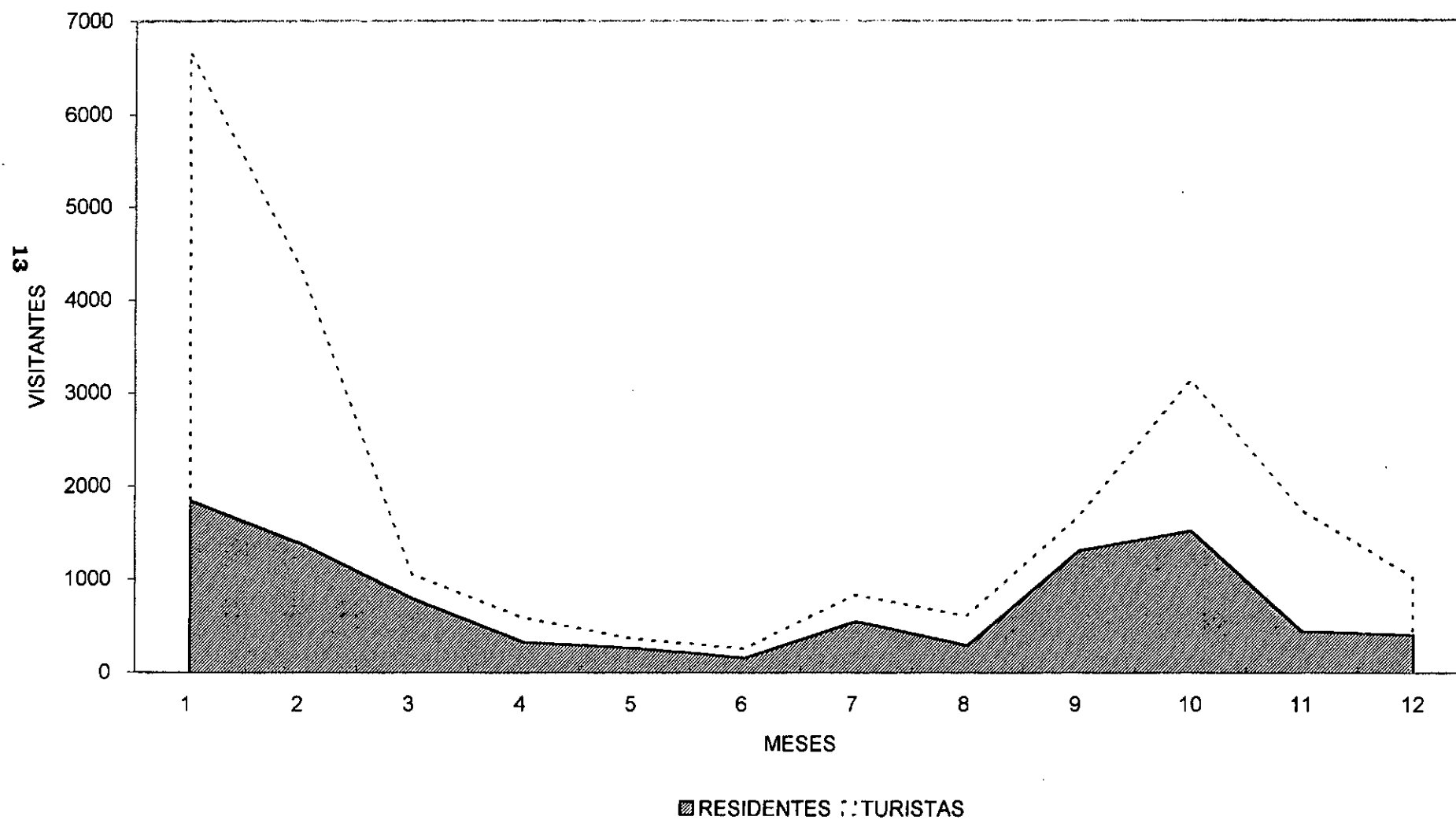


Gráfico N° 2
PUNTA TOMBO: TEMPORADA 1995/96
ESTACIONALIDAD DE LA DEMANDA

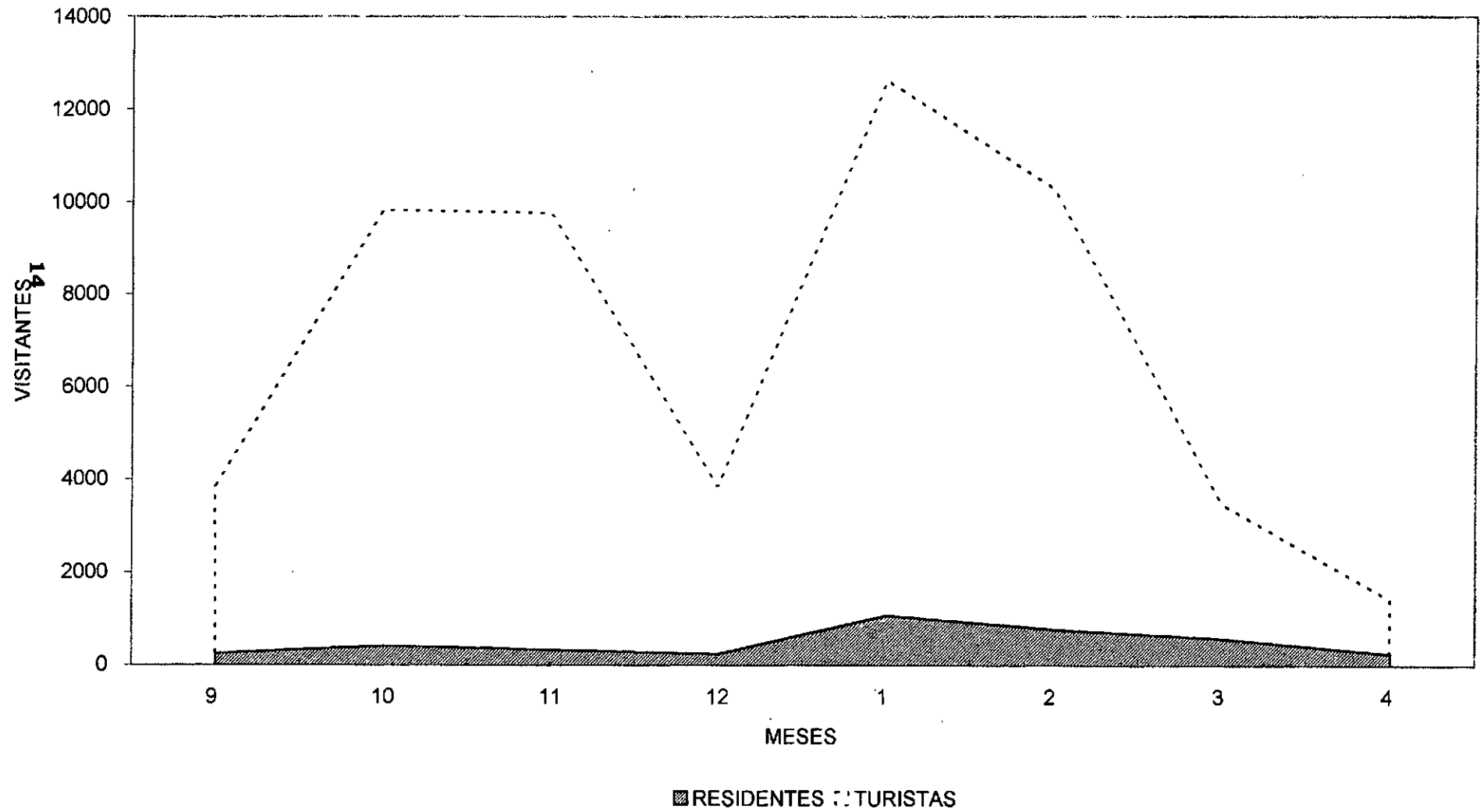


Gráfico N° 3
AVISTAJE BALLENAS: OCTUBRE 1995
VARIACION DIARIA DE VISITANTES

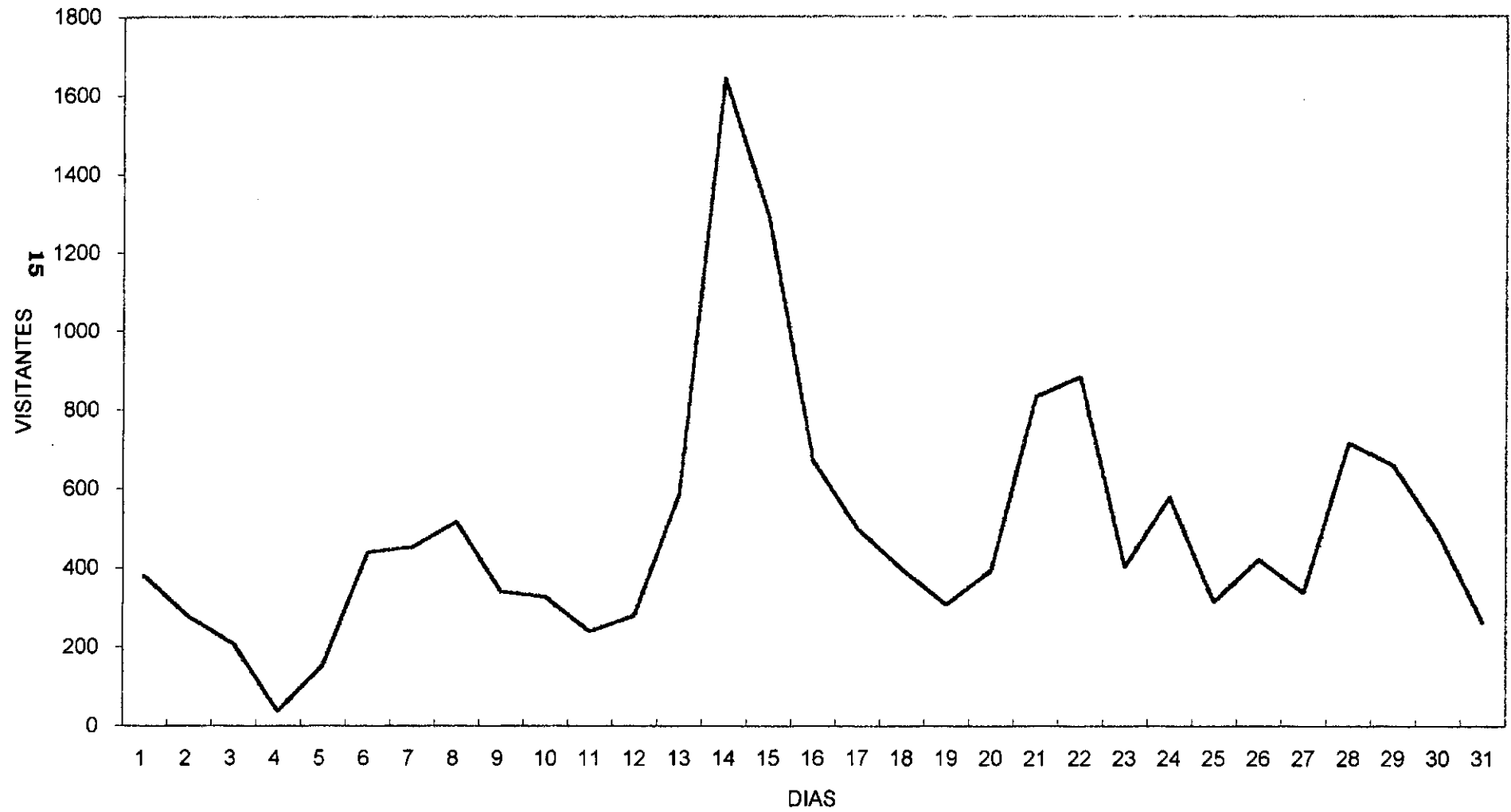


Gráfico N° 4
PUNTA LOMA: ENERO 1996
VARIACION DIARIA DE VISITANTES

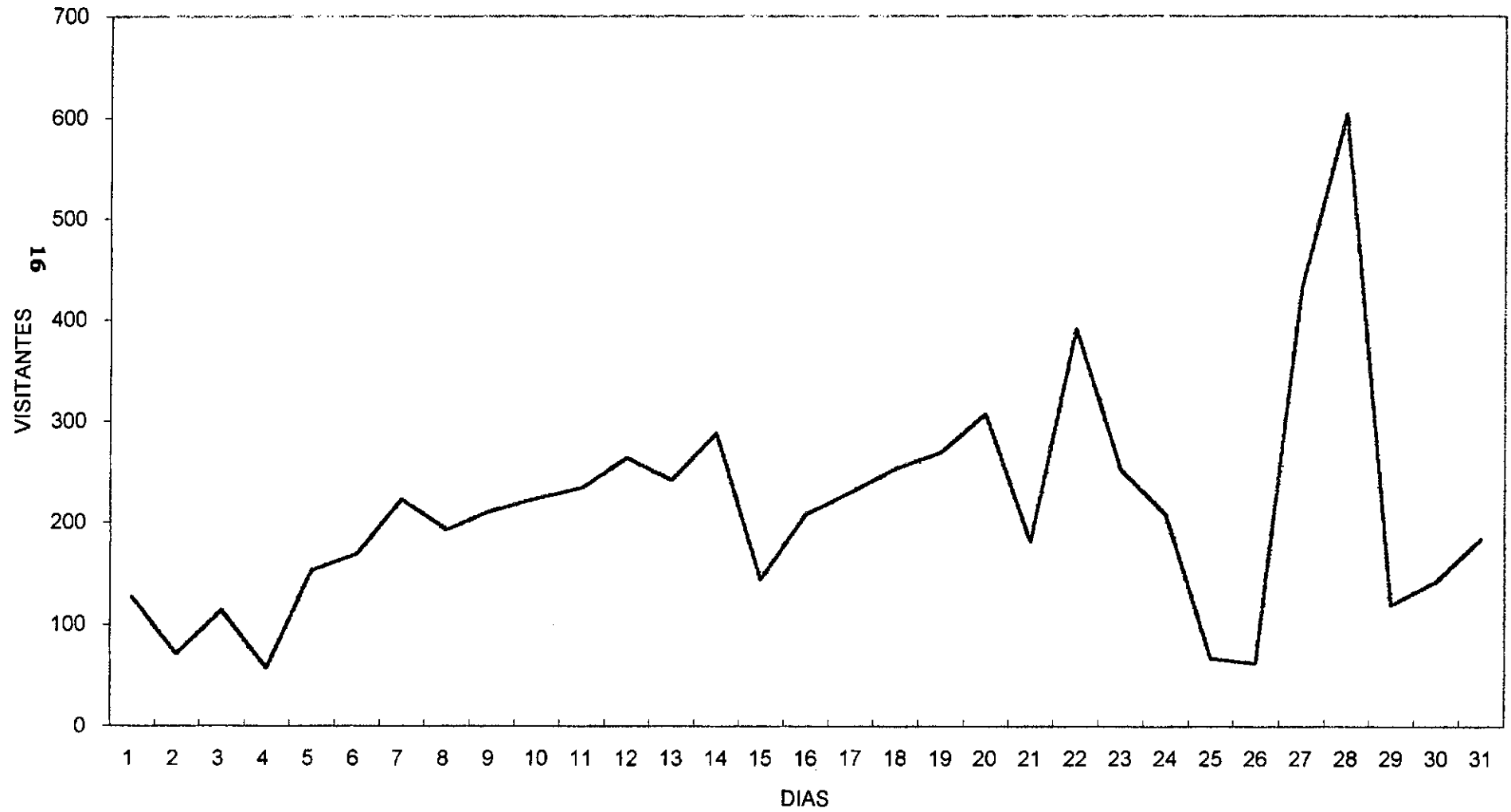


Gráfico N° 5
PUNTA TOMBO: ENERO 1996
VARIACION DIARIA DE VISITANTES

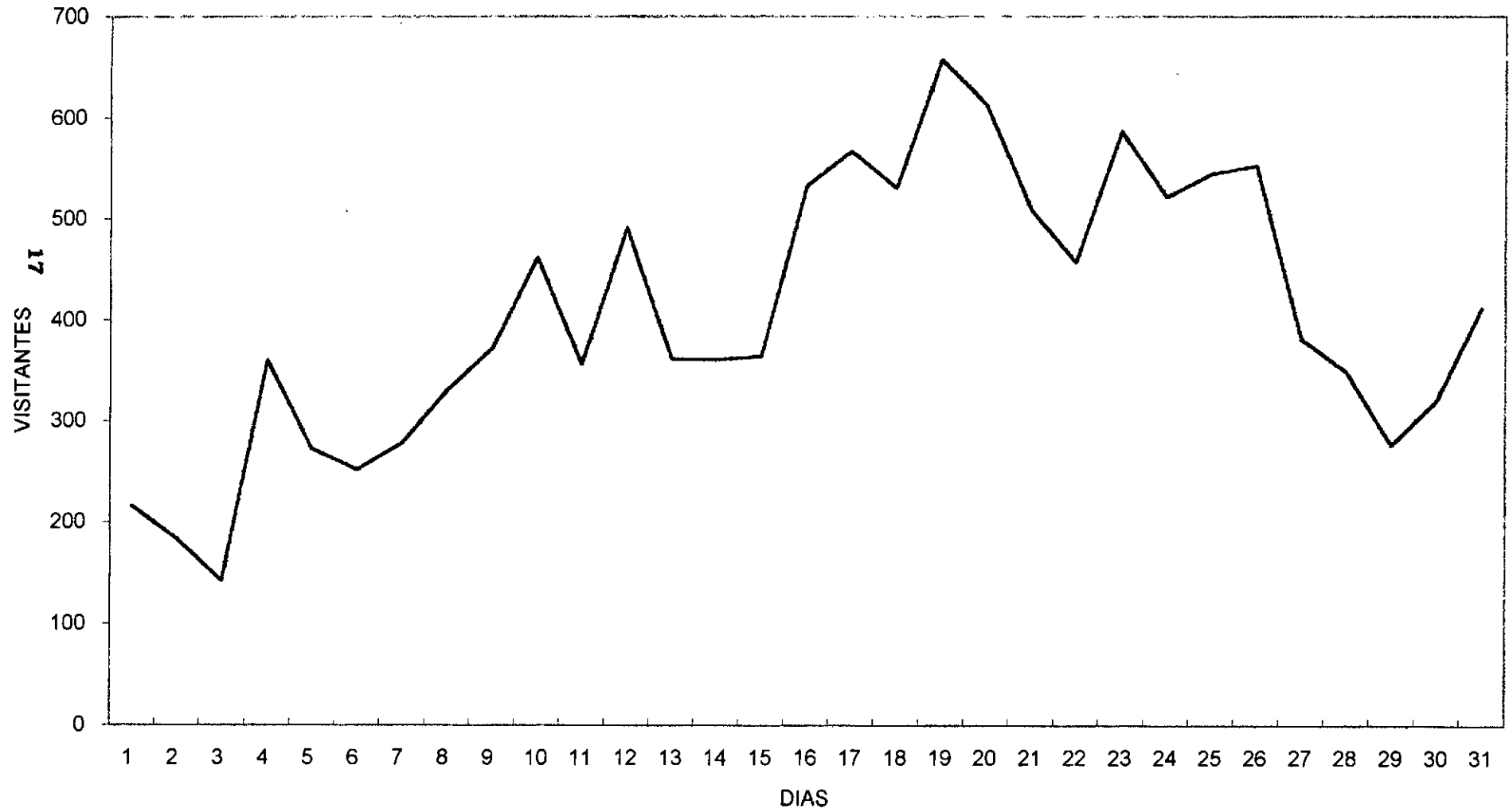


Gráfico N° 6
PENINSULA VALDES: ENERO 1996
VARIACION DIARIA DE VISITANTES

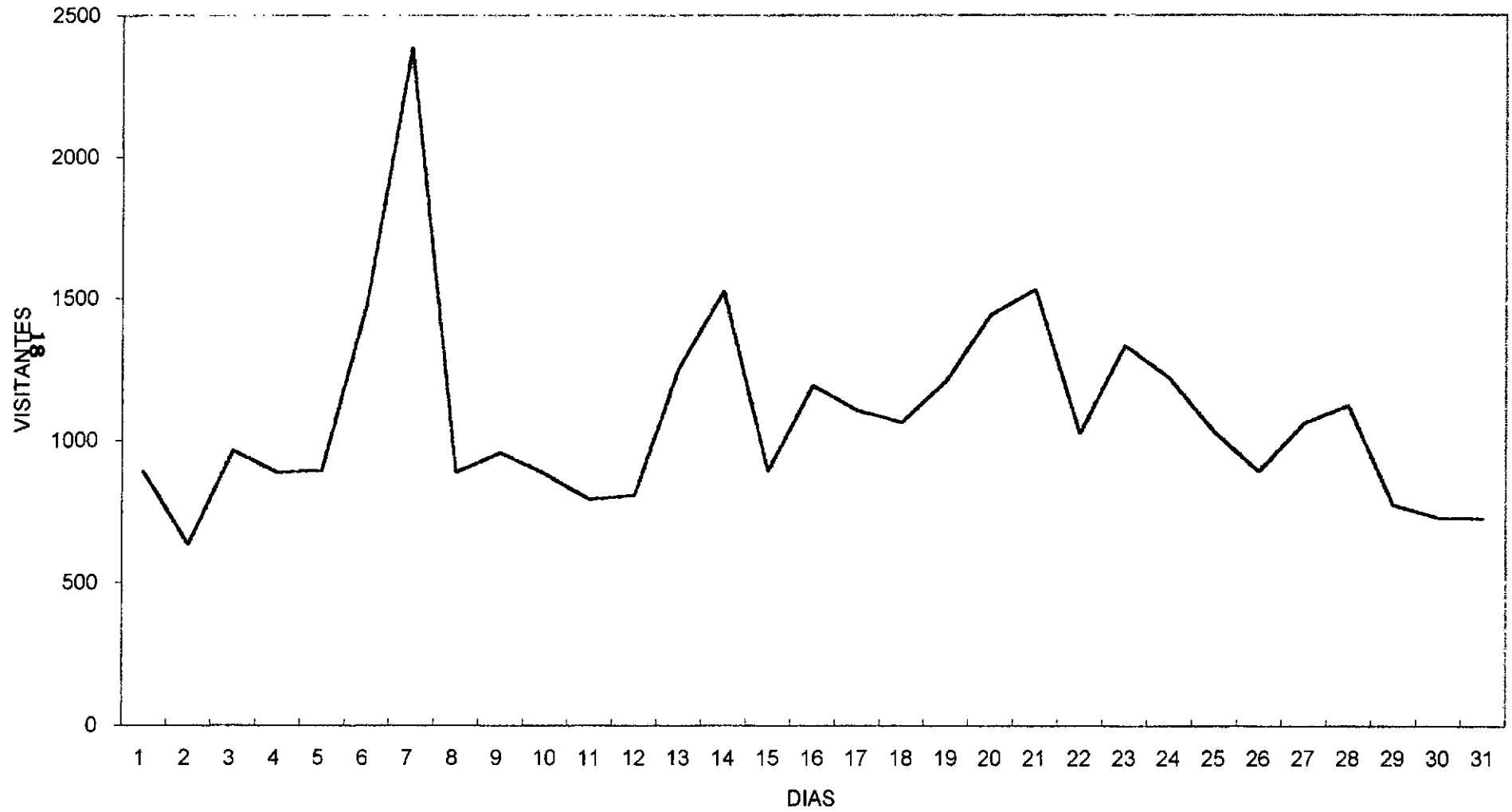


Gráfico Nº 7
RESERVAS TURISTICAS
VISITANTES DIARIOS: ENERO 1996

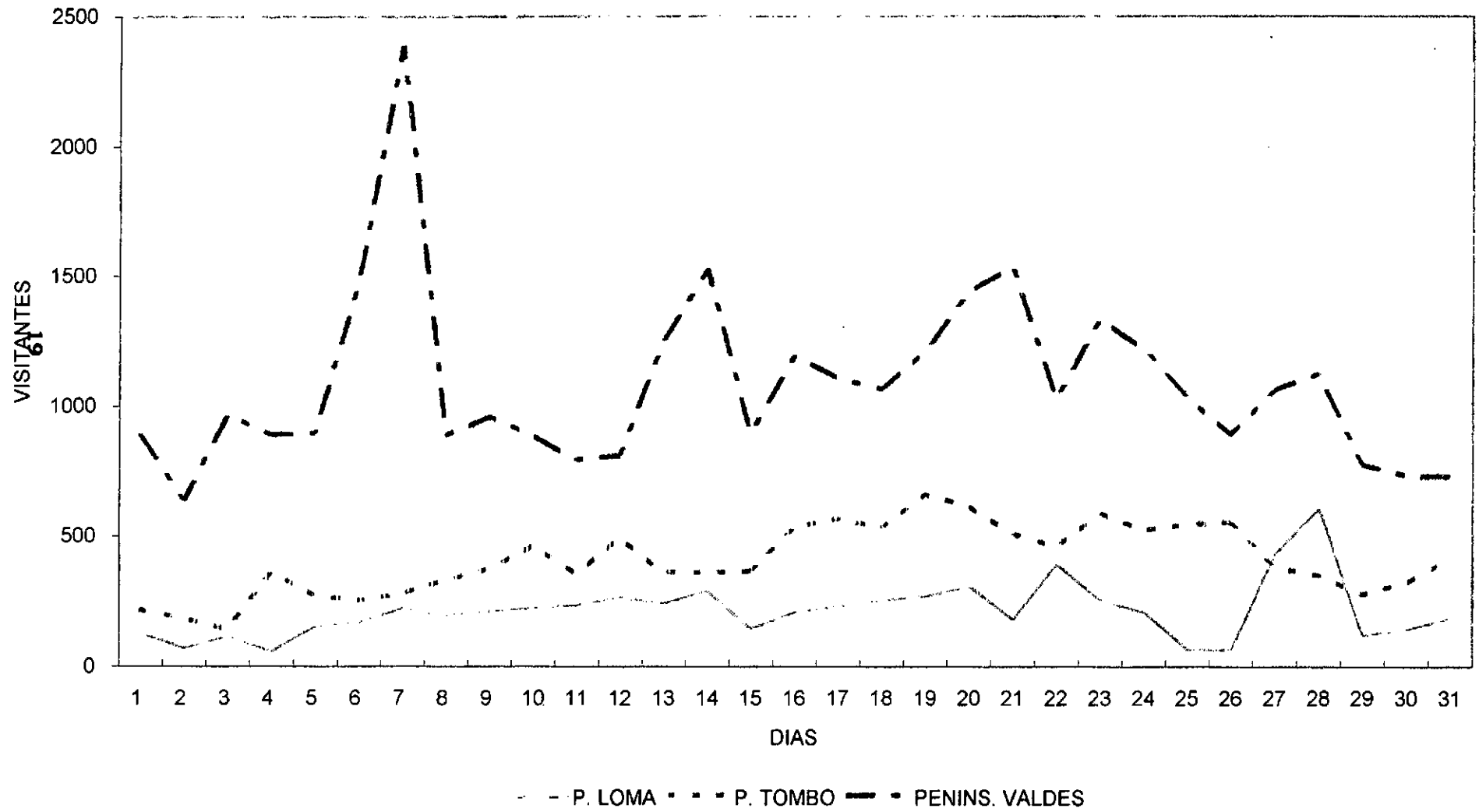
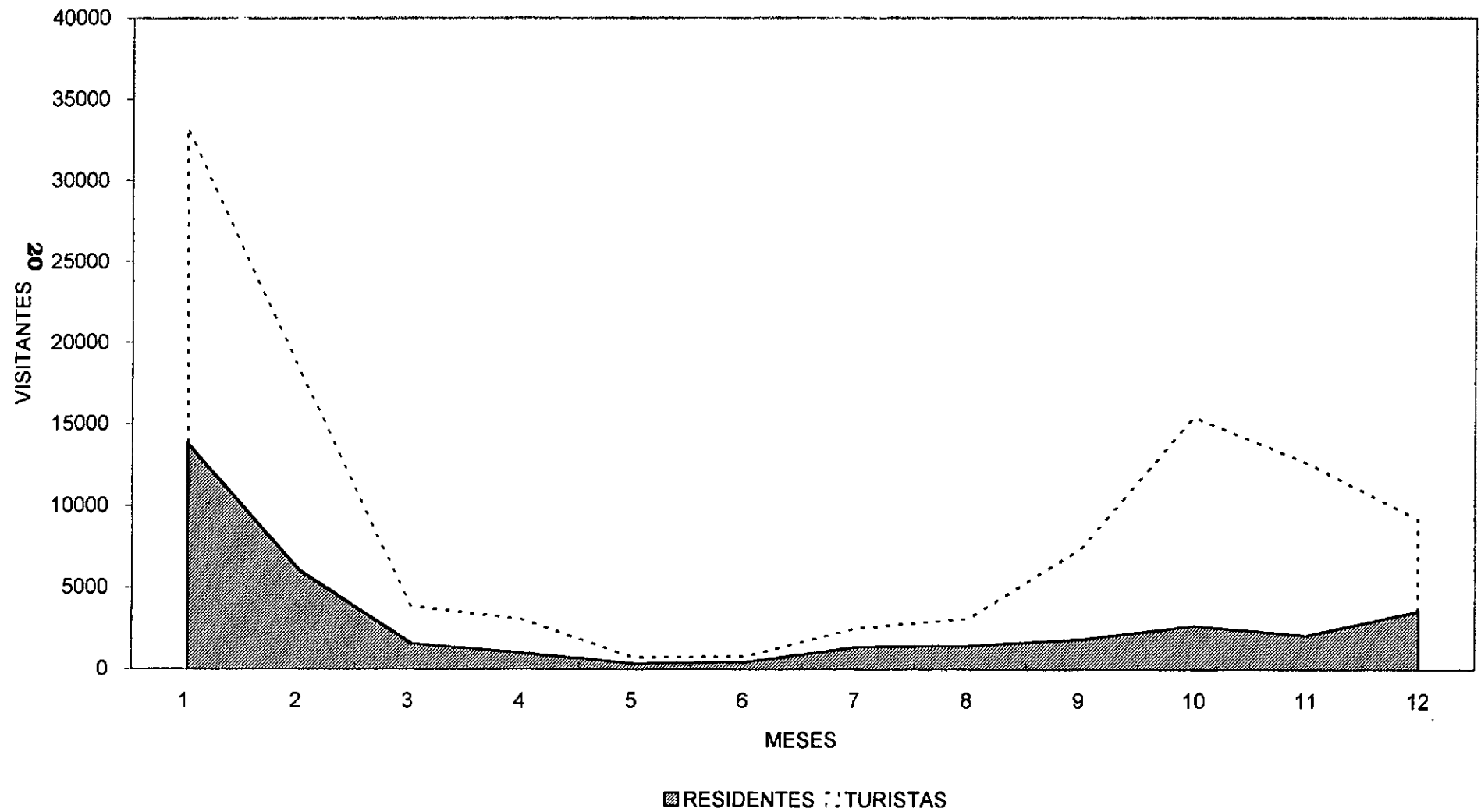


Gráfico N° 8
PENINSULA VALDES: AÑO 1995
ESTACIONALIDAD DE LA DEMANDA



6. Proyección de la demanda turística a diez años.

En función a los datos suministrados por la Secretaría de Turismo de la Provincia del Chubut se procedió a realizar la proyección matemática de la demanda turística a diez años. Pudiéndose observar en los distintos gráficos la regresión lineal de la demanda (gráficos 9, 10 11, 12 y 13).

De la misma forma se determinó la Máxima Carga Diaria y Horaria de los Visitantes (Cuadro N°8), prevista para dentro de diez años.

Gráfico N° 9
Avistaje de Ballenas
Estimación de Demanda

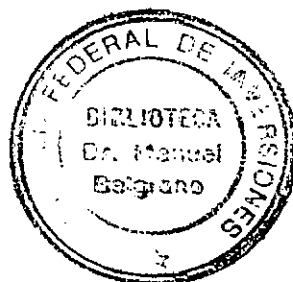
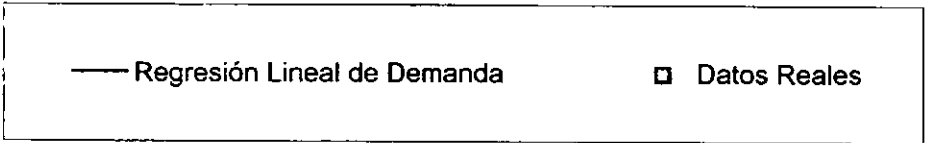
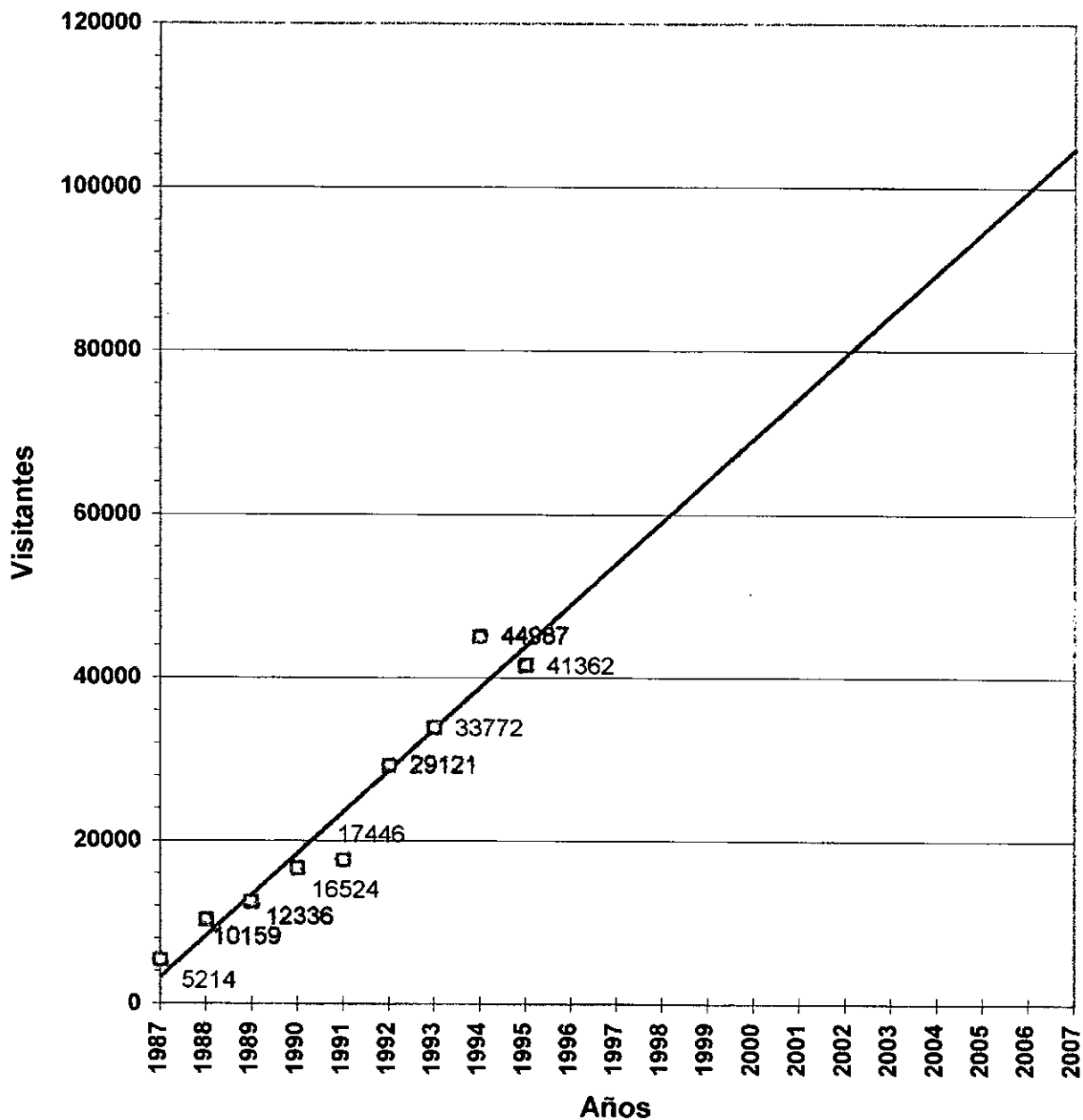


Gráfico N° 10
Península de Valdés
Estimación de demanda

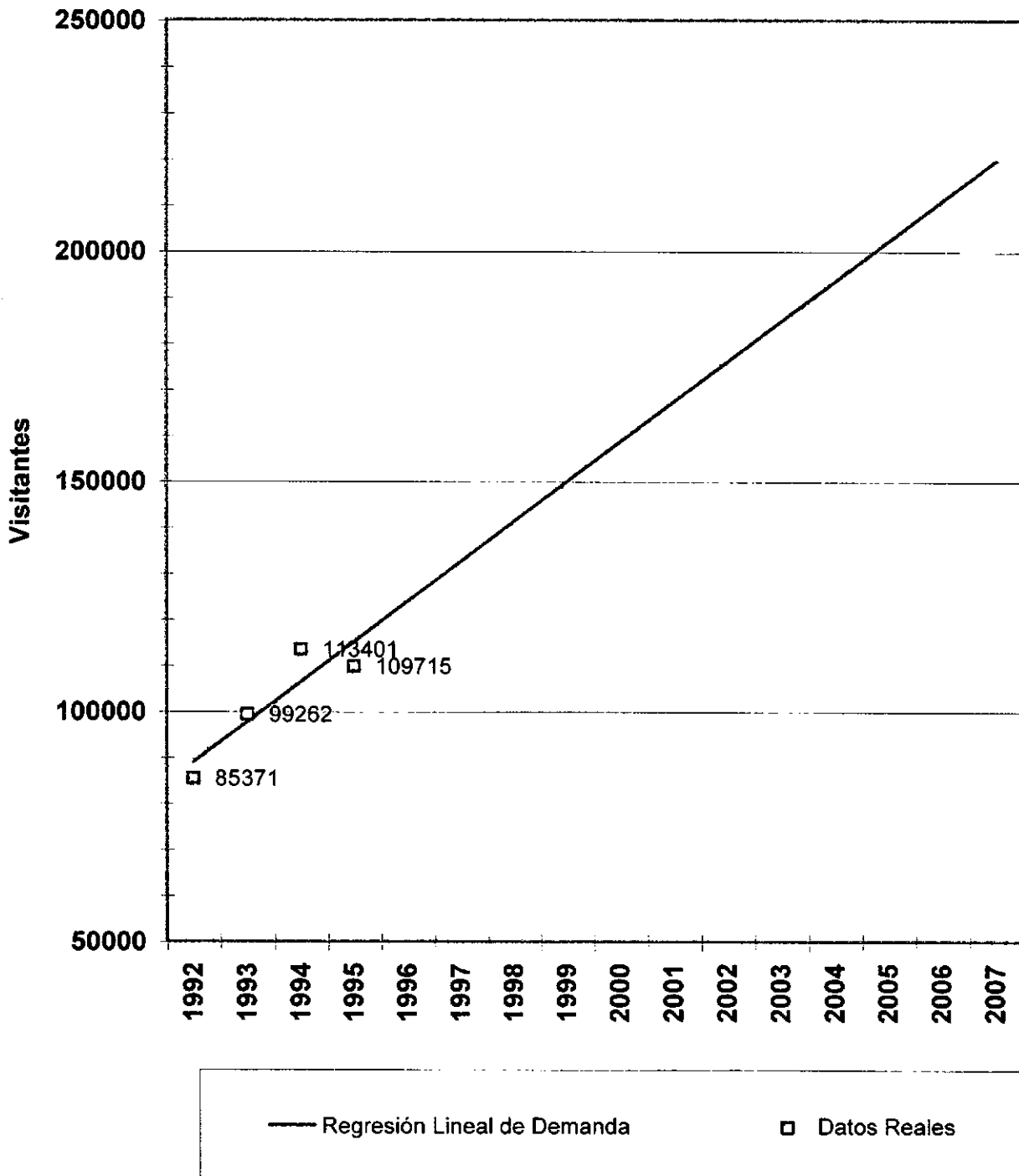


Gráfico N° 11
Punta Loma
Estimación de Demanda

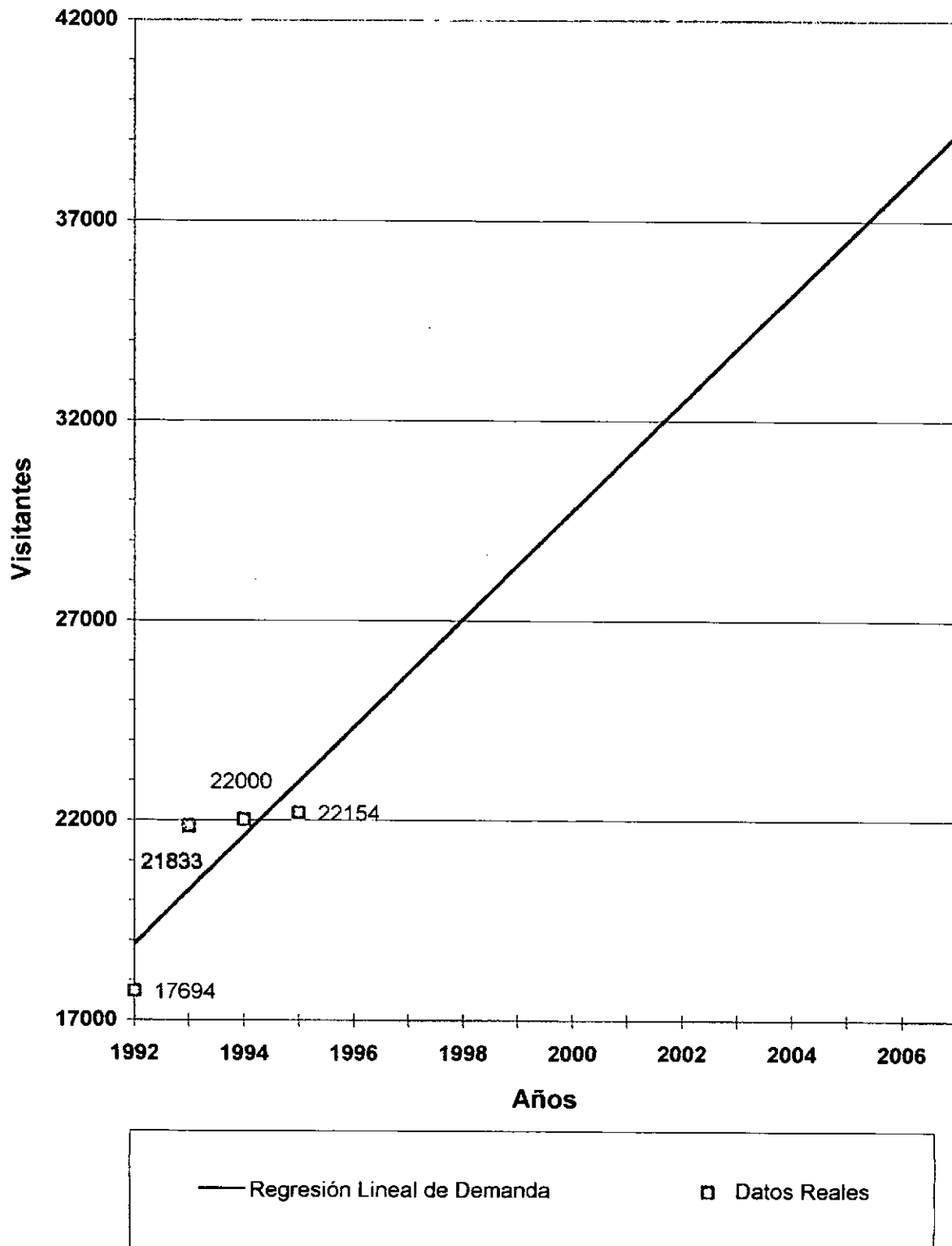


Gráfico N° 12
Cabo Dos Bahias
Estimación de Demanda

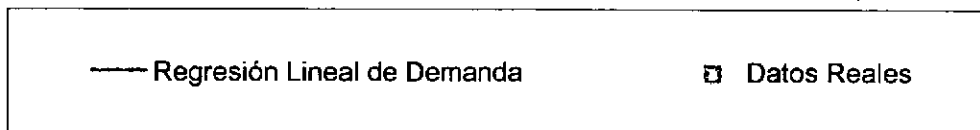
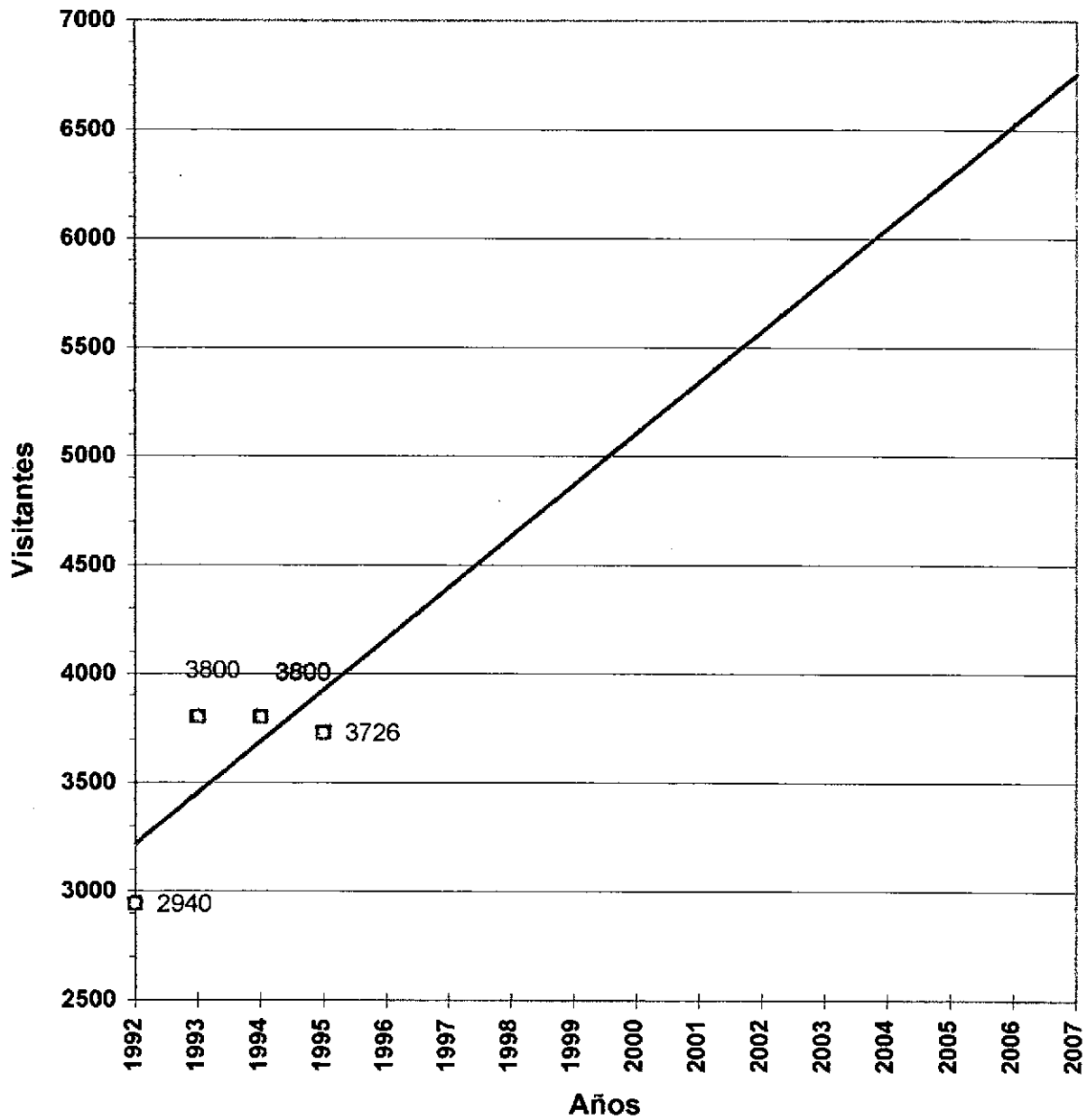
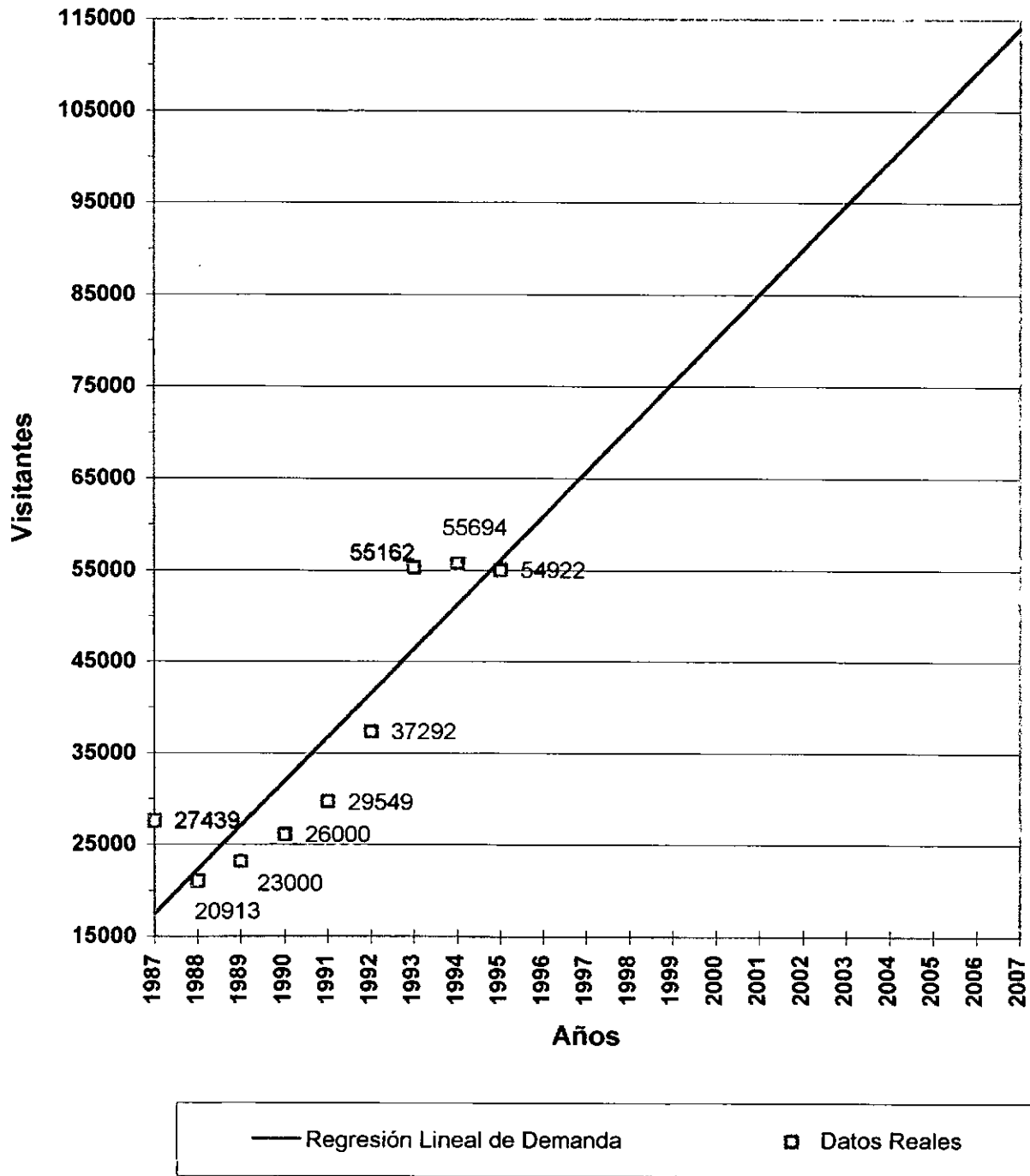


Gráfico N° 13
Punta Tombo
Estimación de Demanda



Cuadro N° 8
MAXIMA CARGA DIARIA Y HORARIA DE VISITANTES
ESTIMADOS AL AÑO 2006

Reserva	Max / día	Max / hora
Punta Tombo	1308	318
Península Valdés	4520	473
Punta Loma	1037	103
Caleta Valdés	1371	318
Punta Norte	1093	258
Punta Pirámide	686	119
Isla de los Pájaros	3358	676

Datos informativos proporcionados por:

1

PASCOTTO, Mónica; TAGLIORETTE, Alicia; LOSANO, Piedad: *PENINSULA VALDES: LINEAMIENTOS BASICOS PLAN DE MANEJO*, Organismo Provincial de Turismo, Rawson (Chubut), 1991.

2

TAGLIORETTE, Alicia; LOSANO, Piedad. *Demanda Turística en áreas costeras protegidas de la Patagonia. Plan de Manejo Integrado Zona Costera Patagónica (GEF/PNUD - WCS/FPN)*, Puerto Madryn (Chubut), 1996.

Plan de necesidades para el acondicionamiento de las Reservas Faunísticas

Memoria Descriptiva

En el presente Informe se detalla el *Plan de Necesidades para el acondicionamiento de las distintas Reservas*. El mismo se ha elaborado en capítulos individuales para cada una de ellas, dentro de los cuales se discriminan las *necesidades físicas y funcionales de cada Unidad construida*. En el ítem final se especifican las

1) Necesidades físicas y funcionales de cada Unidad construida.

Necesidades Físicas: se entienden como tales, los trabajos de reparación y adecuación de las distintas unidades funcionales para recuperación de las instalaciones existentes en cada Reserva Faunística.

Necesidades Funcionales: son aquellas necesidades que, en función de analizar una demanda turística prevista, surjan como posibles ampliaciones de cada Unidad construida.

2) Necesidades funcionales del general de la Reserva: se entienden como tales, a las unidades funcionales o instalaciones adicionales necesarias en la Reserva.

----- oOo -----

Punta Norte

1) Necesidades físicas y funcionales de cada Unidad construida.

a) Casilla de información:

Necesidades Físicas:

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajo de replanteo de instalación eléctrica.

Necesidades Funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

b) Centro de interpretación:

Necesidades físicas:

- Trabajo de impermeabilización de la cubierta.
- Trabajo de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajo de pintura en cubierta

Necesidades Funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

c) Cantina

Necesidades físicas:

- Trabajo de impermeabilización de la cubierta
- Trabajo de reparación de carga de mampostería superior.
- Trabajo de reparación de capa aisladora en muros para evitar la filtración de salitre.
- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos en la cocina.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajo de pintura en general.
- Provisión e instalación de artefacto cocina y termotanque.

Necesidades Funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

d) Vivienda guardafauna auxiliar:

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.

- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Provisión e instalación de un artefacto cocina a gas de tubo

Necesidades Funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

e) Vivienda guardafauna titular.

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubiertas y aleros
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de reparación en capa aisladora para evitar la filtración de salitre.
- Trabajo de pintura en general.
- Provisión y colocación de revestimientos cerámicos en locales cocina y lavadero.

Necesidades Funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

f) Unidad Sanitaria:

Necesidades físicas

- Trabajos de reparación de revoques exteriores.
- Trabajos de reparación de cubiertas y aleros
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de la instalación eléctrica
- Trabajo de pintura en general.

Sanitario Caballeros

- Provisión y colocación de mesada de granito reconstituido con dos bachas de acero inoxidable.
- Provisión y colocación de inodoro común en receptáculo de lavatorio ducha.
- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos.

Sanitario Damas:

- Provisión y colocación de mesada de granito reconstituido con dos bachas de acero inoxidable.
- Provisión y colocación de inodoro común en receptáculo de lavatorio ducha.
- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos.

Necesidades funcionales:

- Teniendo en cuenta la gran concentración horaria prevista según los datos estimados para el año 2006 (Cuadro N° 8) y en función del tiempo prolongado de permanencia de los visitantes en la Reserva (Cuadro N° 6), sumado esto a que es una Reserva que se

encuentra localizada a más de setenta kilómetros del centro urbano más próximo, se considera necesario un crecimiento del 100% en la capacidad de las instalaciones sanitarias.

g) Bungalow:

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubiertas y aleros
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Provisión y colocación de revestimientos cerámicos en cocina y sanitario.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad Funcional no presenta este tipo de necesidades.

h) Bungalow anexo a grupo sanitario:

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubiertas y aleros
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajo de reparación en revoques exteriores.
- Trabajo de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad Funcional no presenta este tipo de necesidades.

i) Garage:

Necesidades físicas:

- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajo de apuntalamiento y reparación de cubierta.
- Ejecución y colocación de portón de chapa .
- Trabajo de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad Funcional no presenta este tipo de necesidades.

j) Torre tanque y casilla grupo electrógeno:

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajo de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad Funcional no presenta este tipo de necesidades.

k) Fogones

- Estos se encuentran fuera de uso.

l) Parque infantil:

- Este se encuentra fuera de uso.

II) Portal de Acceso:

Necesidades funcionales:

- Necesidad de la existencia de un portal de acceso tipo para ser implantado en las diferentes Reservas.

m) Cisterna:

Necesidades físicas:

- Trabajos de impermeabilización por pérdidas varias.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

ñ) Mirador:

Necesidades físicas:

- Recambio de cubierta de chapa doblada.
- Provisión y colocación de vidrios.
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

2) Necesidades funcionales del general de la Reserva:

- Esta Reserva no presenta la necesidad de construcción de Unidades Funcionales adicionales.

----- oOo -----

Cabo Dos Bahías

1) Necesidades físicas y funcionales de cada Unidad construída.

a y b) Vivienda del guardafauna y ampliación (comedor diario):

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación en carpintería de frente de la vivienda.
- Trabajo de reparación de instalación sanitaria completa.
- Trabajo de replanteo de instalación eléctrica.
- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos en cocina, sanitario y comedor diario.

Necesidades Funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

c) Garage:

Necesidades físicas:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

Necesidades Funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

d) Unidad Sanitaria:

Necesidades físicas:

- Trabajo de reparación de instalación sanitaria completa.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajo de pintura en general.

Sanitarios Caballeros:

- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos.
- Provisión y colocación de inodoro común en reemplazo del existente.
- Provisión y colocación de mesada de granito reconstituído con dos bachas de acero inoxidable.

Sanitarios Damas:

- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos.
- Provisión y colocación de inodoro común en uno de los receptáculos existentes.
- Provisión y colocación de mesada de granito reconstituído con dos bachas de acero inoxidable.

Necesidades funcionales:

- Si bien esta Reserva cuenta con una demanda relativamente muy baja respecto de las otras Reservas, a partir de la gráfica de proyección resultante (Gráfico N°12) se verifica un crecimiento porcentual que hace necesario la ampliación de las instalaciones. Se estima un crecimiento del 50% de las instalaciones sanitarias.

e) Construcción de Servicio

Necesidades físicas:

- Trabajo de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

2) Necesidades funcionales del general de la Reserva.

2.1) Necesidad de implementar un mejor aprovechamiento del agua:

- Esta Reserva cuenta con el privilegio de poseer un manantial natural de agua apta para el consumo humano, el cual abastece todos los servicios. El mismo se encuentra desprovisto de contención alguna que permita el almacenamiento del agua, produciéndose de esta forma la pérdida de un gran caudal de la misma.

2.2) Necesidad de existencia de una vivienda auxiliar, como vivienda soporte del guardafauna titular.

2.3) Necesidad de existencia de una casilla de información u oficina del guardafauna. Actualmente se utiliza el estar-comedor de su vivienda para información de los visitantes.

-----oOo-----

Punta Pirámide

1) Necesidades físicas y funcionales de cada Unidad construída.

a) Portal de acceso:

Necesidades físicas:

- Trabajo de pintura en general.

b) Unidad Sanitaria

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.
- Trabajo de replanteo de la instalación eléctrica.
- Trabajo de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de pintura en general.

Sanitarios Caballeros:

- Provisión y colocación de mesada de granito reconstituido con bachas de acero inoxidable.
- Provisión e instalación de un inodoro común en receptáculo de lavatorio ducha.
- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos.

Sanitarios Damas:

- Provisión y colocación de mesada de granito reconstituido y dos bachas de acero inoxidable.
- Provisión e instalación de inodoro común en receptáculo de lavatorio ducha.
- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos.

Necesidades funcionales:

- Teniendo en cuenta la concentración horaria prevista según los datos estimados para el año 2006 (Cuadro N° 8) y en función del tiempo de permanencia de los visitantes en la Reserva (Cuadro N° 6), sumado esto a que es una Reserva que se encuentra localizada a sólo cinco kilómetros de la villa balnearia de Puerto Pirámide, lo cual la libera de parte de la presión sobre los servicios sanitarios, se considera necesario un crecimiento del 50% en la capacidad de las instalaciones sanitarias.

c) Bungalow anexo unidad sanitaria:

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Necesidad de existencia de un sanitario privado para esta Unidad.

d) Vivienda Guardafauna

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Provisión y colocación de revestimientos cerámicos en sanitario.
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

e) Torre tanque

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de reparación de motor con generador de 220 VCA
- Trabajos de reparación en mampostería superior del tanque de reserva.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

f) Cisterna

Necesidades físicas:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

g1) Garage

Necesidades físicas:

- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Provisión y colocación de portón.
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

g2) fogón cubierto

Necesidades físicas:

- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

h) Mirador

Necesidades físicas:

- En el Tomo I del Informe Parcial N°1, se encuentra detallado específicamente las necesidades físicas del mismo.

i) Mirador alternativo para temporada de ballenas

Necesidades físicas:

- Provisión y colocación de un cerco perimetral que ofrezca condiciones de seguridad al visitante.

2) Necesidades funcionales adicionales del general de la Reserva.

2.1) Necesidad de existencia de un puesto de control en el sector Mirador para seguridad de los visitantes.

----- oOo -----

Punta Loma

1) Necesidades físicas y funcionales de cada Unidad construida.

a) Portal de Acceso

Necesidades físicas:

- Necesidad de existencia de un portal de acceso tipo.

b) Casilla de información:

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de reparación de capa aisladora para evitar filtraciones de salitre.
- Trabajos de reparación de carpintería en puerta frente..
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

c) Vivienda guardafauna titular:

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo total de instalación eléctrica.
- Provisión e instalación de motor con un generador de 220 VCA.
- Trabajos de reparación de capa aisladora para evitar filtraciones de salitre.
- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos para cocina.
- Provisión y colocación de pisos en sanitario.
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad Funcional no presenta necesidades de este tipo.

d) Bungalow (vivienda auxiliar)

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.

- Trabajo de reparación de carpintería en postigos.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

e) Unidad Sanitaria

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.

Sanitario Caballeros

- Provisión y colocación de mesada de granito reconstituido con dos bachas de acero inoxidable.
- Provisión y colocación de inodoro común en receptáculo de lavatorio ducha.
- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos.

Sanitario Damas:

- Provisión y colocación de mesada de granito reconstituido con dos bachas de acero inoxidable.
- Provisión y colocación de inodoro común en receptáculo de lavatorio ducha.
- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos.

Necesidades funcionales:

- Teniendo en cuenta la concentración horaria prevista según los datos estimados para el año 2006 (Cuadro N° 8) y en función del tiempo de permanencia de los visitantes en la Reserva (Cuadro N° 6), sumado esto a que es una Reserva que se encuentra localizada a sólo doce kilómetros de la ciudad de Puerto Madryn, lo cual permite liberar a esta Reserva de parte de la presión sobre los servicios sanitarios. Se considera necesario un crecimiento del 50% en la capacidad de las instalaciones sanitarias.

f) Bungalow anexo a Unidad Sanitaria

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de reparación total de instalación eléctrica.
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Necesidad de existencia de sanitario privado para esta Unidad Funcional.

g) Torre tanque

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

h) Centro de Interpretación:

- Actualmente se encuentra en reparación.

i) Terrario

Necesidades físicas:

- Trabajo de reparación de revoques exteriores.
- Trabajo de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad se encuentra fuera de uso..

j) Cantina

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de reparación de capa aisladora para evitar filtraciones de salitre.
- Trabajos de reparación de carpintería en el frente del local.
- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos en cocina.
- Provisión y colocación de artefactos: cocina y termotanque.
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

k) Miradores (zona A y zona B)

Necesidades físicas:

- En el Tomo I del Informe Parcial N°1, se encuentran detalladas las necesidades físicas de éste ítem.

1) Casilla grupo electrógeno.

Necesidades físicas:

- Provisión e instalación de motor con un generador de 220 VCA.

2) Necesidades funcionales del general de la Reserva

2.1) Necesidad de la existencia de un Mirador.

-----oOo-----

Caleta Valdés

1) Necesidades físicas y funcionales de cada Unidad construída.

a1) Vivienda Guardafauna

Necesidades físicas:

- No presenta necesidades de este tipo.

Necesidades funcionales:

- Posible ampliación de un dormitorio adicional.

a2) Garage.

Necesidades físicas:

- Instalación reglamentaria de ventilación en termotanque.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

a3) Depósito con cisterna subterránea en planta baja; torre tanque en plana alta

Necesidades físicas:

- No presenta necesidades de este tipo.

Necesidades funcionales:

- No presenta necesidades de este tipo.

a4) Anexo Vivienda Guardafauna Auxiliar

Necesidades físicas:

- No presenta necesidades de este tipo.

Necesidades funcionales:

- Necesidad de ampliación de un dormitorio.

b) Unidad Sanitaria

Necesidades físicas:

- Trabajo de reparación de humedad en muro lateral.

Necesidades funcionales:

- Teniendo en cuenta la gran concentración horaria prevista según los datos estimados para el año 2006 (Cuadro N° 8) y en función del tiempo prolongado de permanencia de los visitantes en la Reserva (Cuadro N° 6), sumado esto a que es una Reserva que se encuentra localizada a ochenta y un kilómetros del centro urbano más próximo, se considera necesario un crecimiento del 100% en la capacidad de las instalaciones sanitarias.

c) Caballeriza:

Necesidades físicas:

- No presenta necesidades de este tipo.

Necesidades funcionales:

- No presenta necesidades de este tipo.

2) Necesidades funcionales del general de la Reserva.

2.1) Necesidad de existencia de una Casilla de Información u Oficina del Guardafauna,

- Actualmente la misma funciona en el Garage de la vivienda del Guardafauna.

----- oOo -----

Punta Tombo

1) Necesidades físicas y funcionales de cada Unidad construída.

a) Vivienda del Guardafauna (viviendas apareadas, 1 y 2).

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

b) Departamento anexo a vivienda del Guardafauna Auxiliar

Necesidades físicas:

- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

b1) Departamento monoambiente intermedio entre vivienda de Guardafauna y departamento anexo.

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Provisión e instalación de mesada de granito reconstituido con bacha de acero inoxidable.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

c) Casilla de Información

Necesidades físicas:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

d) Unidad Sanitaria

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.

Necesidades funcionales:

- Teniendo en cuenta la gran concentración horaria prevista según los datos estimados para el año 2006 (Cuadro N° 8) y en función del tiempo prolongado de permanencia de los visitantes en la Reserva (Cuadro N° 6), sumado esto a que es una Reserva que se encuentra localizada a ciento doce kilómetros del centro urbano más próximo, se considera necesario un crecimiento del 100% en la capacidad de las instalaciones sanitarias.

2) Necesidades funcionales del general de la Reserva:

- 2.1) Necesidad de existencia de un Garage y Depósito de herramientas..
- 2.2) Necesidad de existencia de una Casilla para la protección del Grupo Electrónico.

-----oOo-----

Isla de los Pájaros

1) Necesidades físicas y funcionales de cada Unidad construida.

a) Portal de Acceso

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de revoques.
- Trabajos de pintura en general.

b) Casilla de Información

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de reparación de revoques exteriores e interiores.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

c) Vivienda de Guardafauna Titular

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de reparación de revoques exteriores e interiores.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Provisión y colocación de revestimiento cerámico en cocina y sanitario.
- Trabajos de pintura general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

d) Centro de Interpretación

Necesidades físicas:

- Necesidad de reciclaje de esta unidad funcional, actualmente en desuso y demolida parcialmente.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

e) Bungalow

Necesidades físicas

- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de reparación de revoques interiores en pared divisoria con sanitario.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajo de reparación de carpintería en puerta de frente.
- Trabajos de pintura general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

f) Unidad Sanitaria

Necesidades físicas

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.

Sanitario Caballeros

- Provisión y colocación de mesada de granito reconstituido con dos bachas de acero inoxidable.
- Provisión y colocación de inodoro común en receptáculo de lavatorio ducha.
- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos.

Sanitario Damas:

- Provisión y colocación de mesada de granito reconstituido con dos bachas de acero inoxidable.
- Provisión y colocación de inodoro común en receptáculo de lavatorio ducha.
- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos.

Necesidades funcionales:

- Si bien esta Reserva se encuentra ubicada a cinco kilómetros del Centro de Interpretación Istmo Ameghino, lo cual la liberaría de parte de la presión sobre el uso de los servicios sanitarios; se observa una gran concentración horaria prevista según los datos estimados para el año 2006 (Cuadro N° 8), así también se observa un tiempo prolongado de permanencia de los visitantes en la Reserva (cuadro N°6). Se concluye con todo esto en la necesidad de un crecimiento del 100% en la capacidad de las instalaciones sanitarias.

g) Bungalow anexo a Unidad Sanitaria

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.

- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Necesidad de la existencia de un sanitario para esta Unidad Funcional.

h) Galpón y torre tanque

h1) Galpón

Necesidades físicas:

- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de pintura general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

h2) Torre tanque

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de reparación de revoques exteriores en mampostería superior del tanque.
- Trabajos de reparación en escalera metálica superior a tanque de reserva.
- Trabajos de reparación de portón de acceso a torre tanque en planta baja.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de pintura general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

i) Vivienda Guardafauna Auxiliar

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cubierta y aleros.
- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y distribución.
- Trabajos de reparación de revoques exteriores e interiores los cuales se encuentran deteriorados por fallas en su preparación.
- Trabajo de reparación de carpintería en puerta de frente.
- Provisión y colocación de revestimiento de machimbre de madera de pino de $\frac{3}{4}$ en pared de dormitorio.
- Provisión y colocación de 40% de piso cerámico en sanitario.
- Provisión y colocación de 50% de revestimiento cerámico en sanitario
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de pintura general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

j) Ampliación Dormitorio

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de membrana asfáltica en la losa.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Trabajos de pintura general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

k) Mirador

Necesidades físicas:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

2) Necesidades funcionales de la Reserva:

- Esta Reserva no presenta la necesidad de construcción de Unidades Funcionales adicionales,

-----oOo-----

Istmo Ameghino

1) Necesidades físicas y funcionales de cada Unidad construída.

a) Centro de Interpretación

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación en canaleta superior de cubierta de techos en quiebre sobre sector del auditorium.
- Trabajos de reparación en el empalme de las cubiertas del Centro de Interpretación (cubierta metálica), con la ampliación de la Unidad Sanitaria (losa plana de hormigón armado).
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica. Se hace necesario una redistribución de los circuitos en función de la nueva iluminación efectuada a través de tubos fluorescentes.
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad no presenta necesidades de este tipo.

b) Ampliación de Unidad Sanitaria

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de carpintería en ventanas de chapa doblada.

Necesidades funcionales:

- Si bien la concentración horaria prevista según los datos estimados para el año 2006 es muy importante (Cuadro N° 8 ver Península Valdés), el tiempo de permanencia de los visitantes en éste Centro de Interpretación (Cuadro N° 6) no es prolongado, debido a que es un lugar de paso hacia el resto de las Reservas de Península Valdés, con todo esto se estima una necesidad de crecimiento del 50% de las instalaciones sanitarias.

c) Mirador

Necesidades físicas:

- En el Tomo I del Informe Parcial N°1, se encuentran detalladas las necesidades de esta Unidad Funcional.

Necesidades funcionales:

- Esta unidad funcional no presenta necesidades de este tipo.

d) Vivienda Guardafauna

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación de cañerías de alimentación y de distribución.
- Trabajos de replanteo de instalación eléctrica.
- Provisión y colocación de aislación correspondiente en la ampliación ejecutada sobre la cisterna de agua a fines de evitar el alto grado de humedad concentrado en el ambiente.

Necesidades funcionales:

- Esta unidad funcional no presenta necesidades de este tipo.

e) Casilla de Grupo Electrógeno

Necesidades físicas:

- Esta unidad funcional no presenta necesidades de este tipo.

Necesidades funcionales:

- Esta unidad funcional no presenta necesidades de este tipo.

f) Casilla de Información

Necesidades físicas:

- Provisión y colocación de vidrios.
- Trabajos de pintura en general

Necesidades funcionales:

- Esta Unidad se encuentra en desuso.

g) Portal de Acceso

Necesidades físicas:

- Esta unidad funcional no presenta necesidades de este tipo.

Necesidades funcionales:

- Esta unidad funcional no presenta necesidades de este tipo.

2) Necesidades funcionales del general de la Reserva

Esta Reserva no presenta la necesidad de construcción de Unidades Funcionales adicionales.

-----oOo-----

Puerto Pirámide

La confección del Plan de Necesidades en este caso es diferente a los capítulos anteriores, puesto que Puerto Pirámides no es una reserva faunística, sino una villa turística en la cual la Secretaría de Turismo, dispone de dos viviendas, las cuales son utilizadas por personal del mismo que se desempeña en la tarea de fiscalización del Servicio de Avistaje de Ballenas.

1) Necesidades físicas y funcionales de cada Unidad construída.

a) Vivienda 1

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación en contrapiso de hormigón.
- Trabajos de reparación de cañerías de distribución.
- Provisión y colocación del elemento de ajuste de cumbrera (compriband) en la cubierta metálica.
- Provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos en cocina, lavadero y sanitario.
- Provisión y colocación de pisos cerámicos en estar-comedor y dormitorios.
- Provisión y colocación de las aislaciones térmicas en el cieloraso de chapadur existente.
- Ejecución de las veredas reglamentarias.
- Trabajos de reparación del tabique sanitario materializado en placa durlock .
- Provisión y colocación de artefacto cocina.
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Estas Unidades Funcionales no presentan necesidades de este tipo.

a) Vivienda 2

Necesidades físicas:

- Trabajos de reparación en contrapiso de hormigón.
- Trabajos de reparación de cañerías de distribución.
- Provisión y colocación del elemento de ajuste de cumbrera (compriband) en la cubierta metálica.
- Si bien el tabique sanitario se encuentra reparado se hace necesaria la provisión y colocación de pisos y revestimientos cerámicos en cocina, lavadero y sanitario.
- Provisión y colocación de pisos cerámicos en estar-comedor y dormitorios.
- Provisión y colocación de las aislaciones térmicas en el cieloraso de chapadur existente.
- Ejecución de las veredas reglamentarias.
- Provisión y colocación de artefacto cocina.

- Trabajos de reparación en tanque de reserva superior, el cual se halla desprovisto del flóatante de corte de alimentación.
- Trabajos de pintura en general.

Necesidades funcionales:

- Estas Unidades Funcionales no presentan necesidades de este tipo.

2) Necesidades funcionales del general de la Reserva

Se sugiere la exigencia por parte de la Secretaría de Turismo hacia los Prestadores del Servicio de Avistaje de Ballenas, de proveer de un resguardo y recepción adecuada de los turistas que arriban con la finalidad de realizar el Avistaje.

----- oOo -----