

1172 161 40466
"INFORME FINAL"



**"ANTEPROYECTO PRELIMINAR
PARA PUESTA EN VALOR FISICO DE
LAS RESERVAS FAUNISTICAS
DEL LITORAL ATLANTICO
CHUBUTENSE"**

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

EXPERTO: ARQUITECTO JOSE PABLO MEHAUDY

CONTRATO DE OBRA - EXPTE. N°3097

"INFORME FINAL"

"CARPETA

DE

PLANOS"

COPIA 3

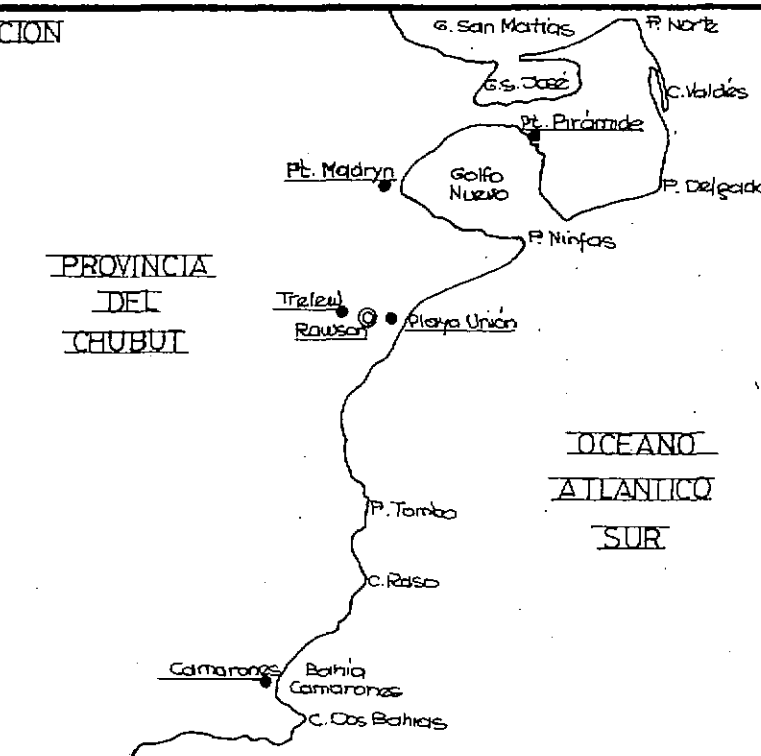
CONTRATO DE OBRA - EXPTE. Nº3097

RESERVA FAUNÍSTICA

PUNTA NORTE

PUNTA NORTE

UBICACION



Tipo de plano

PROPUESTA DE OBRA NUEVA

JOSE PABLO MEHAUBY
Arquitecto
M. PRDP. PCIA. CH. N° 613

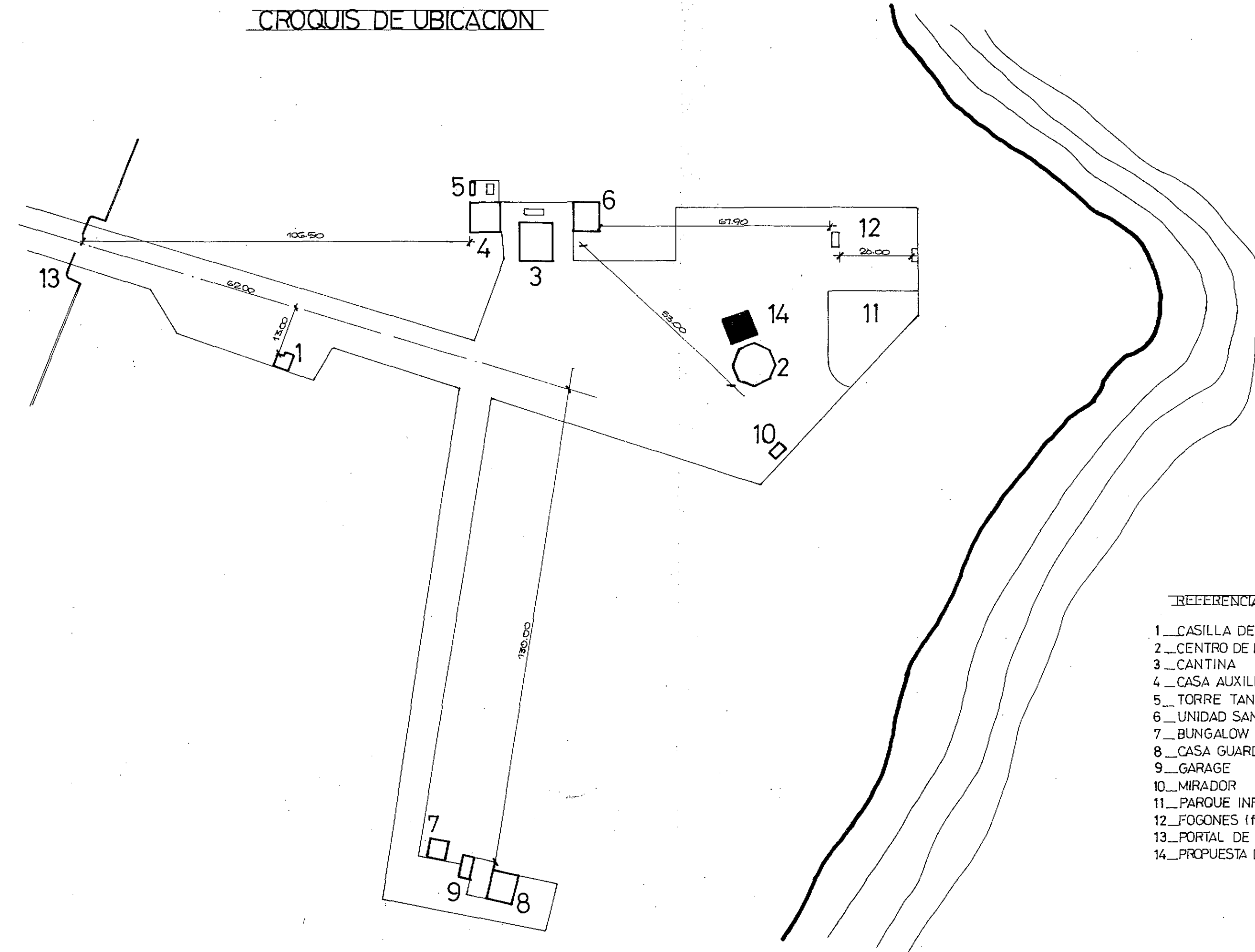
PLANO

UNIDAD SANITARIA

Esc. 1:50

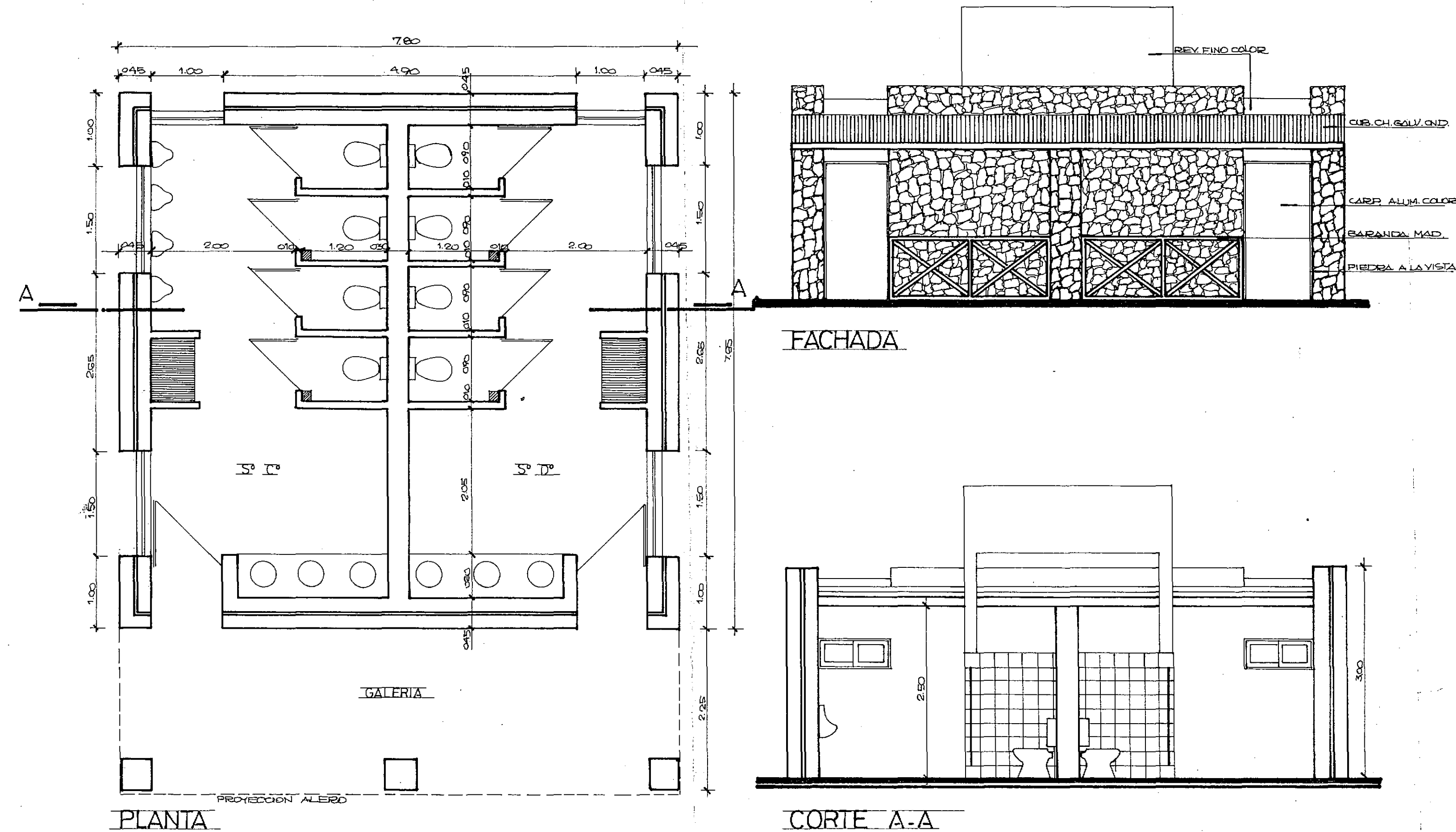
1

CROQUIS DE UBICACION

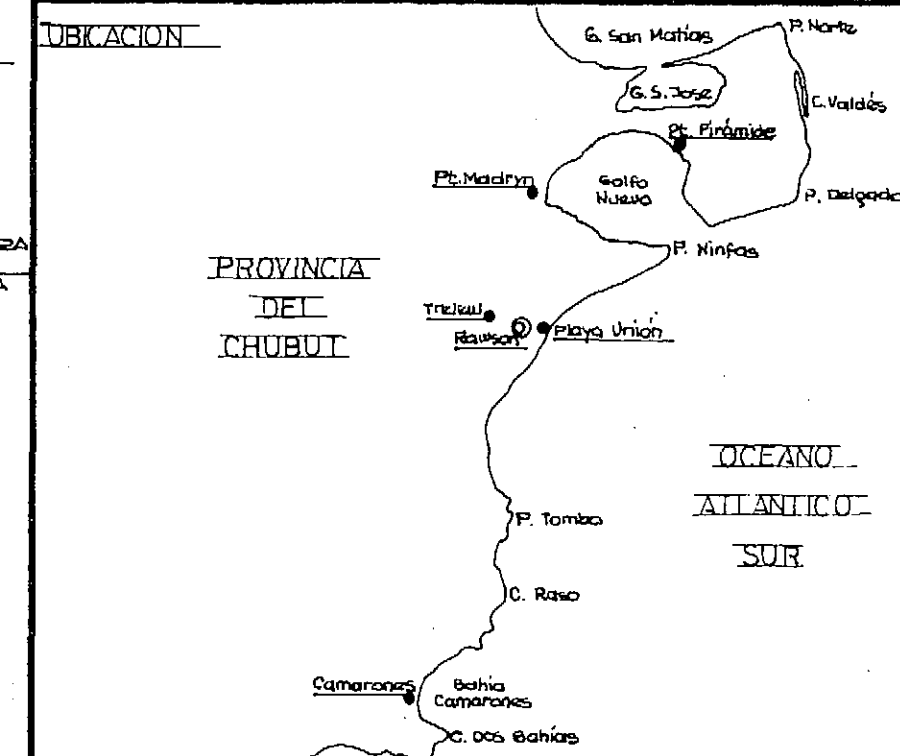


REFERENCIAS

1. CASILLA DE INFORM.
2. CENTRO DE INTERPRETACION
3. CANTINA
4. CASA AUXILIAR
5. TORRE TANQUE
6. UNIDAD SANIT.
7. BUNGALOW
8. CASA GUARDAFAUNA
9. GARAGE
10. MIRADOR
11. PARQUE INFANTIL (fuera de uso)
12. FOGONES (fuera de uso)
13. PORTAL DE ACCESO
14. PROPUESTA DE CONSTR. U^SANITARIA



PUNTA NORTE-I. DE LOS PAJAROS



Tipo de Plano

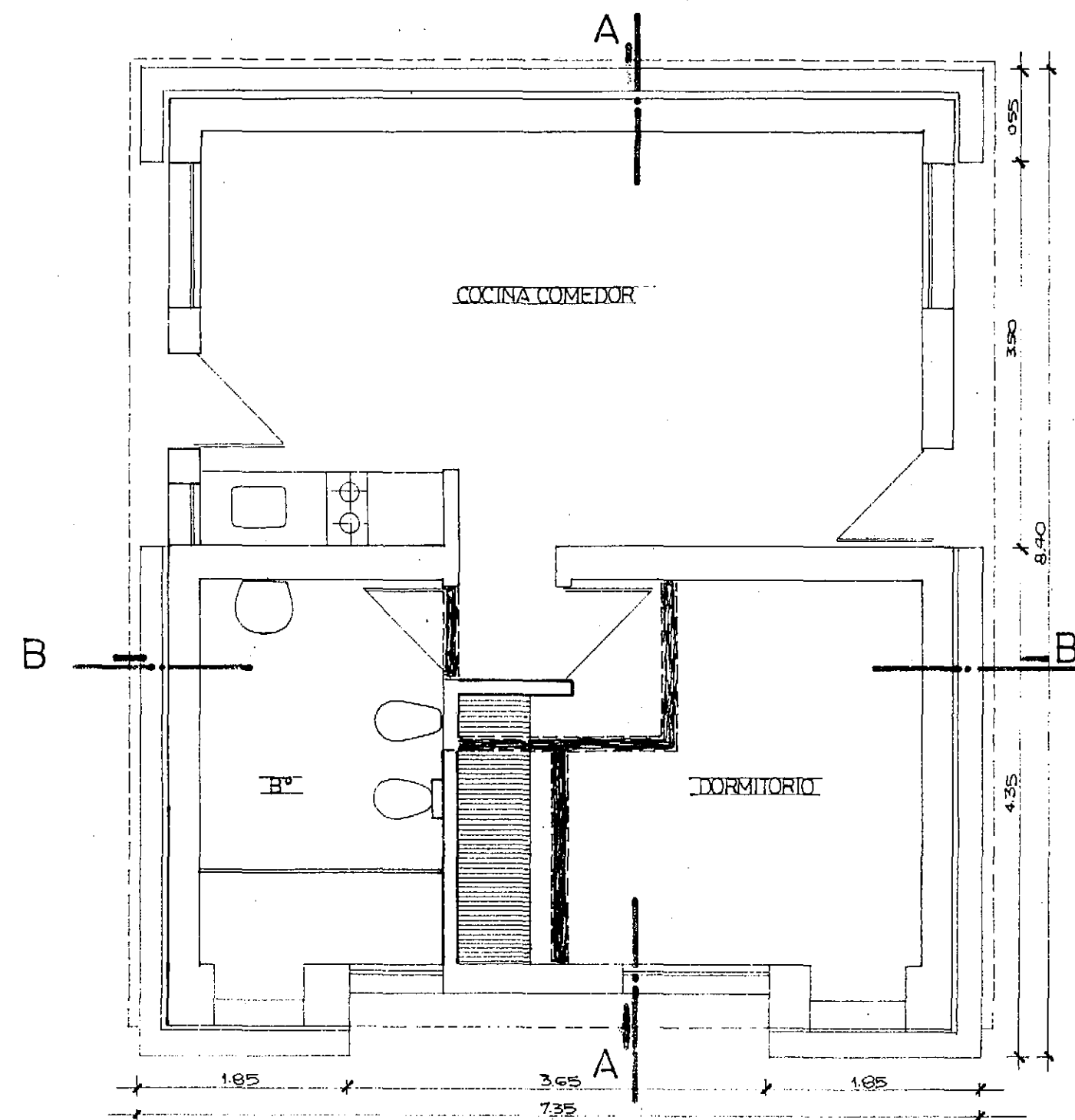
PROPUESTA DE RECICLAJE

JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613

PLANO

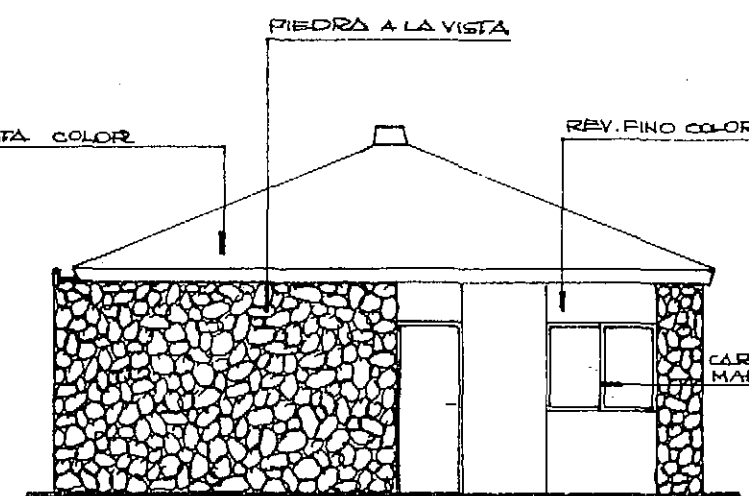
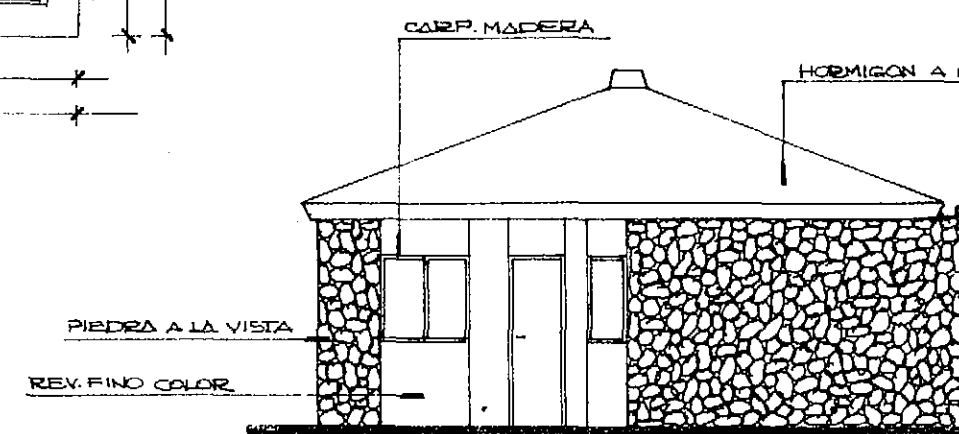
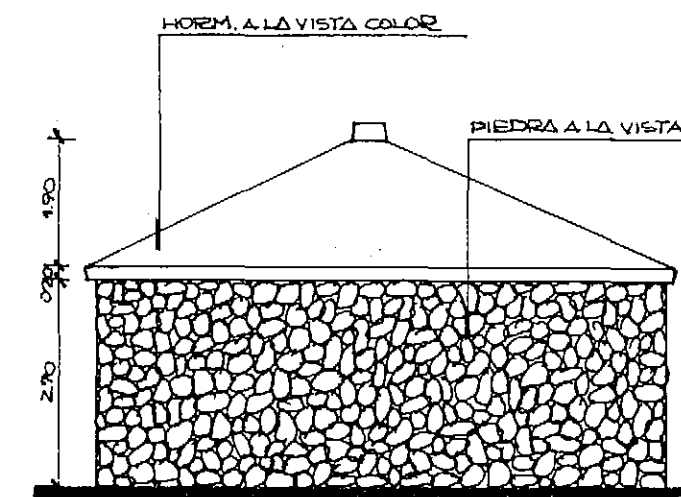
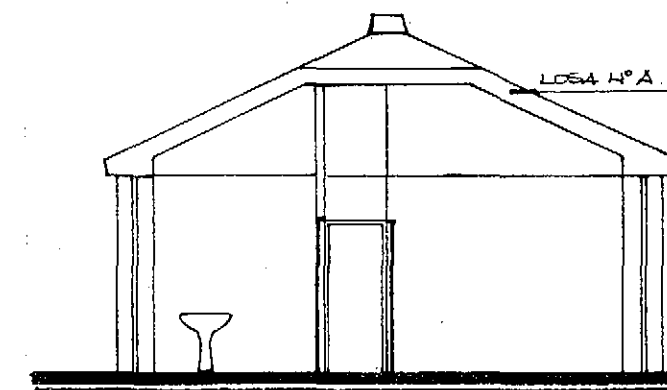
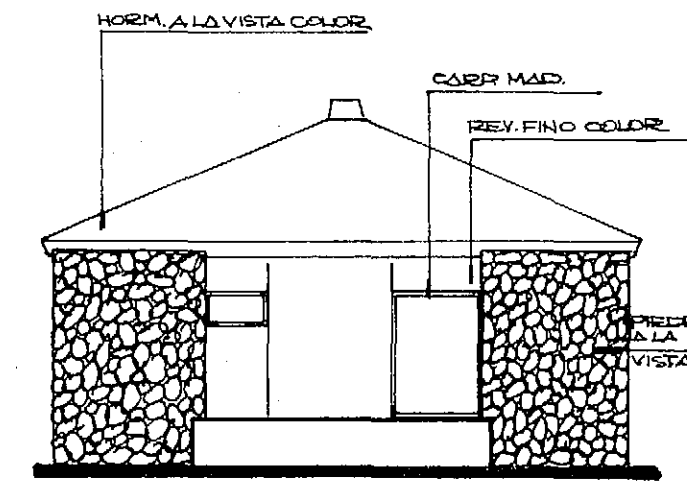
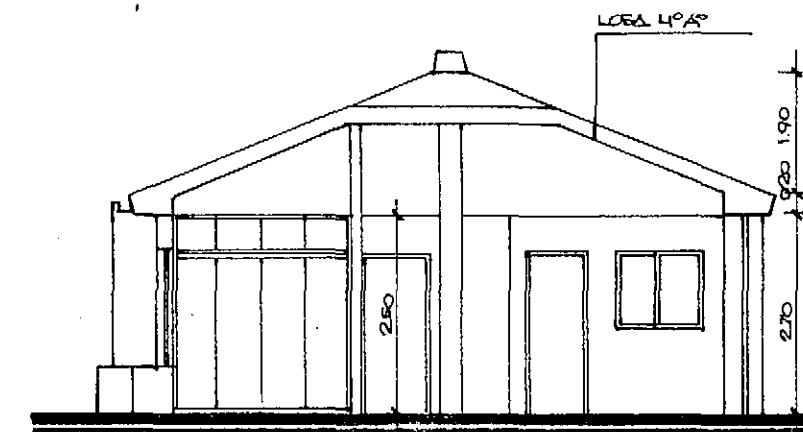
BUNGALOW
Esc. 1:50 - 1:100

2



REFERENCIAS

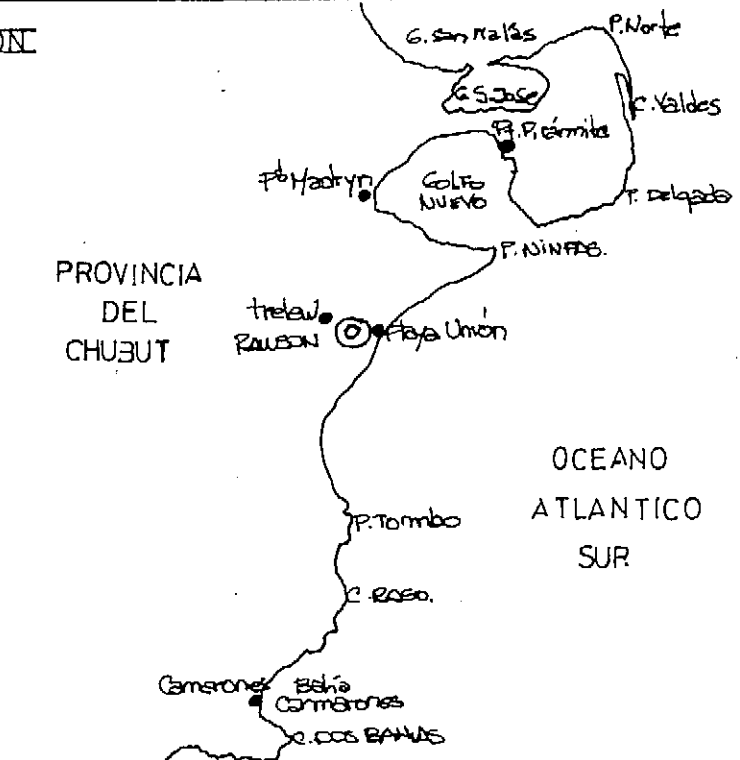
— a demoler —



RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS - PCIA. DEL CHUBUT

P. NORTE-C. VALDES-P LOMA-TOMBO Y C. 2 B

LOCATION



Tipo de Obra:

PROPUESTA PARA OBRA NUEVA:

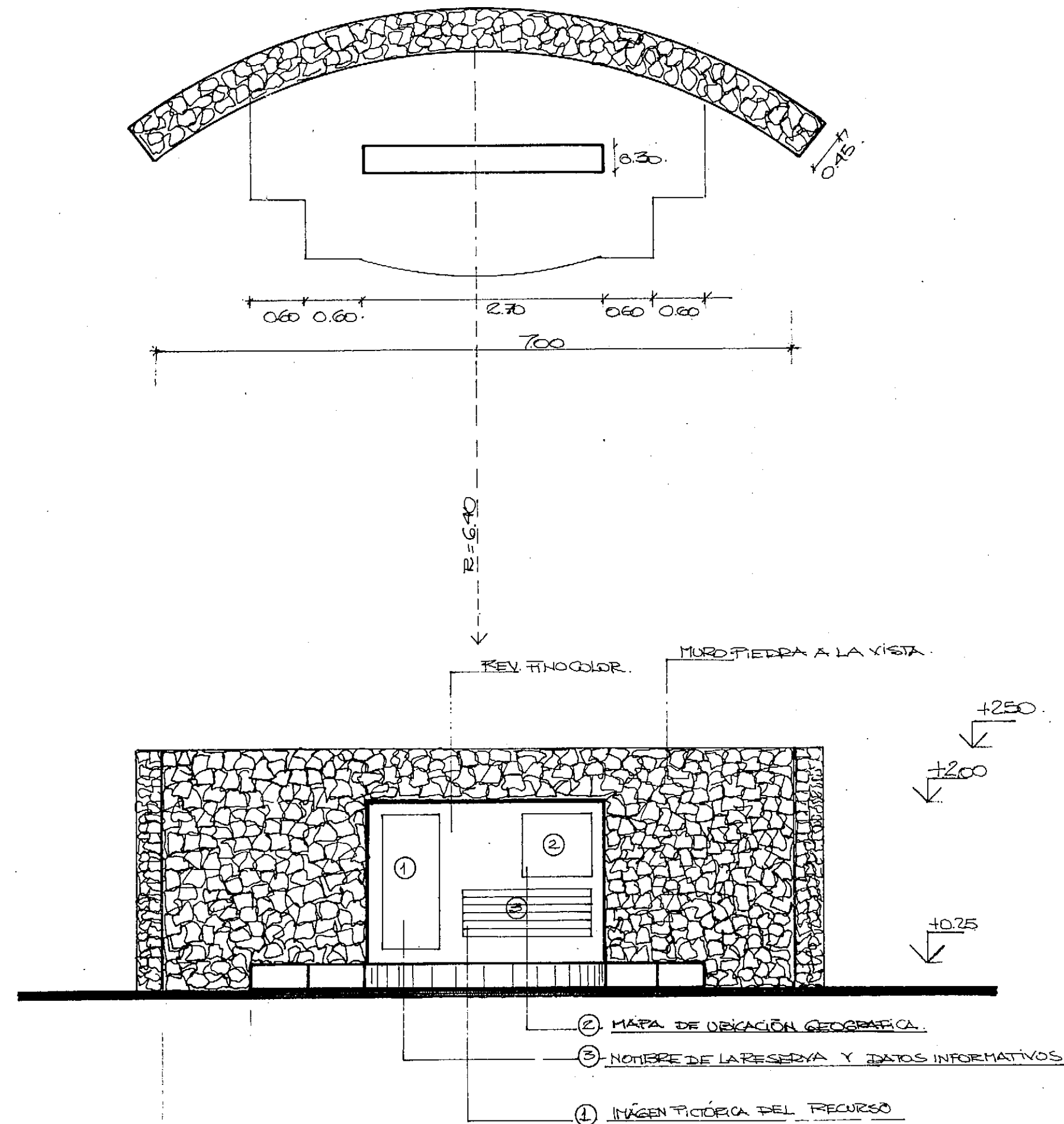
JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA, CH. N° 613

PLANO

PORTAL DE
ACCESO

esc. 1:50

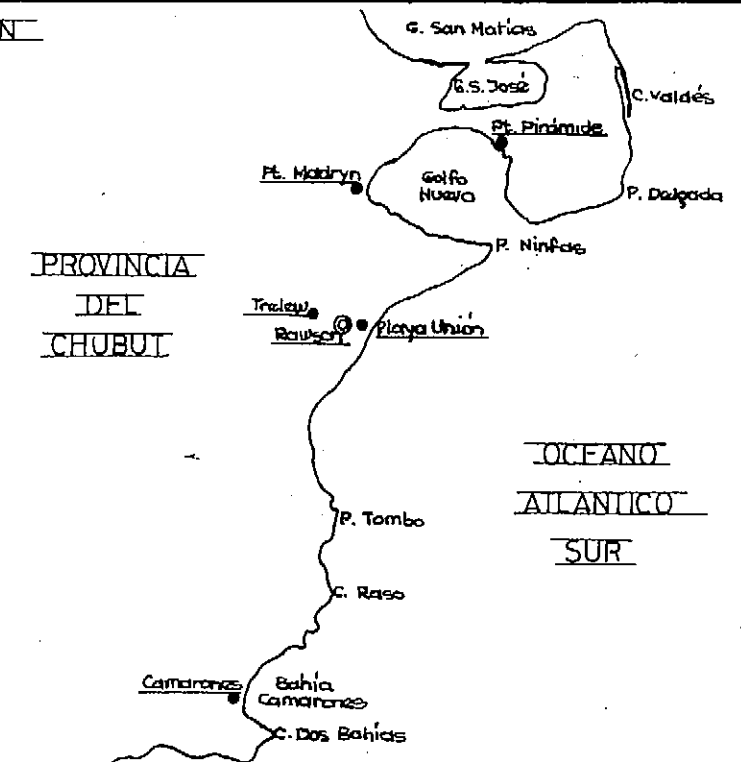
3



RESERVA FAUNÍSTICA
CABO DOS BAHIAS

PTA PIRAMIDES, C. VALDES, C. DOS BAHIAS

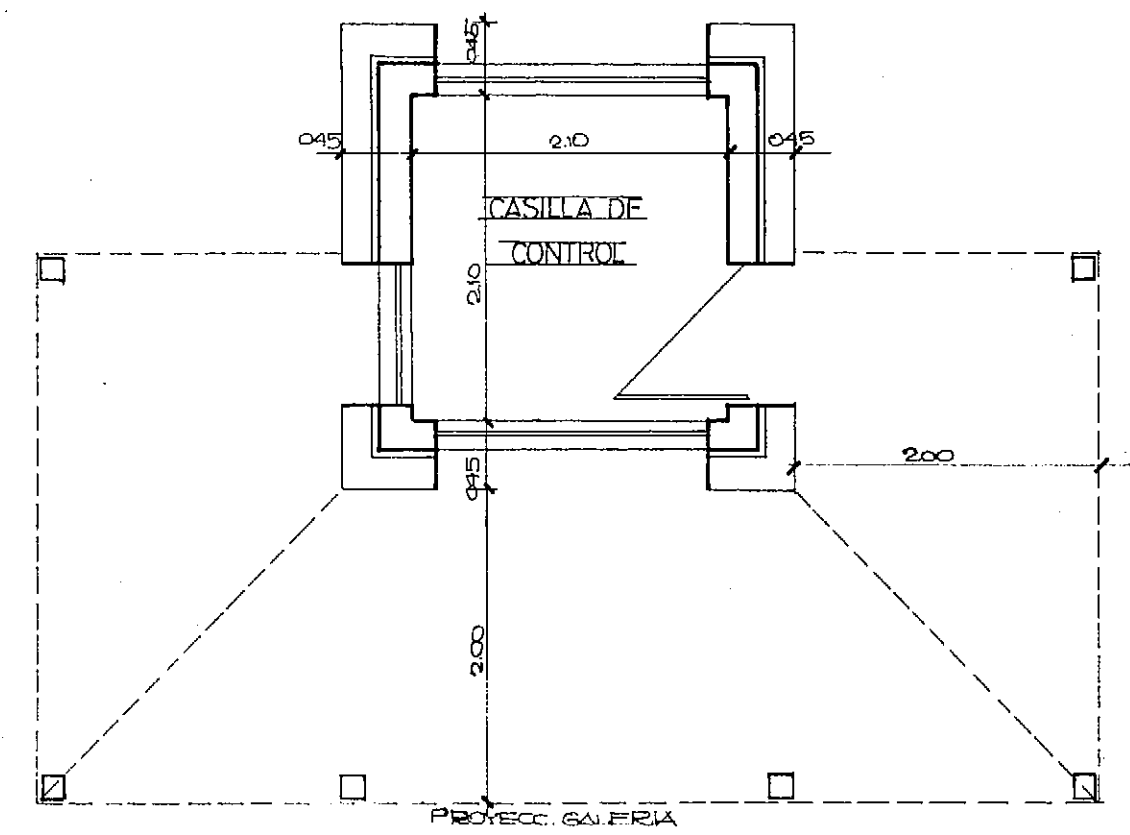
UBICACION



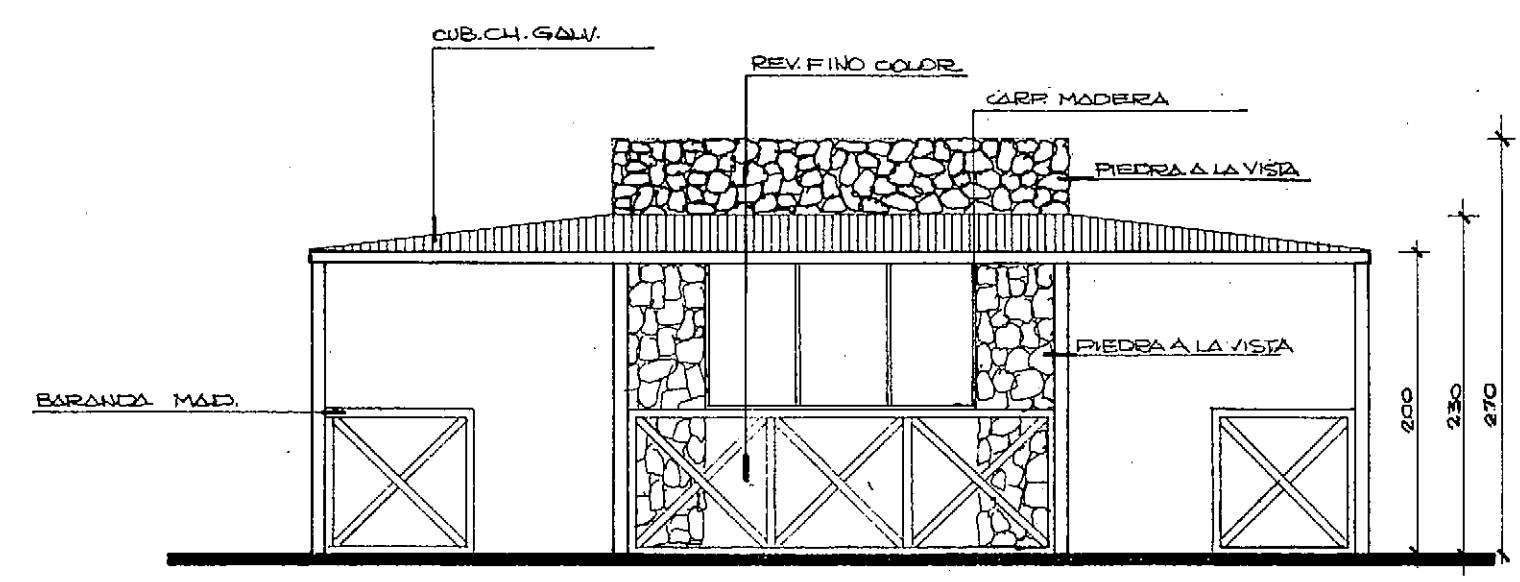
Tipo de plano

PROPUESTA DE OBRA NUEVA

JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613



PLANTA

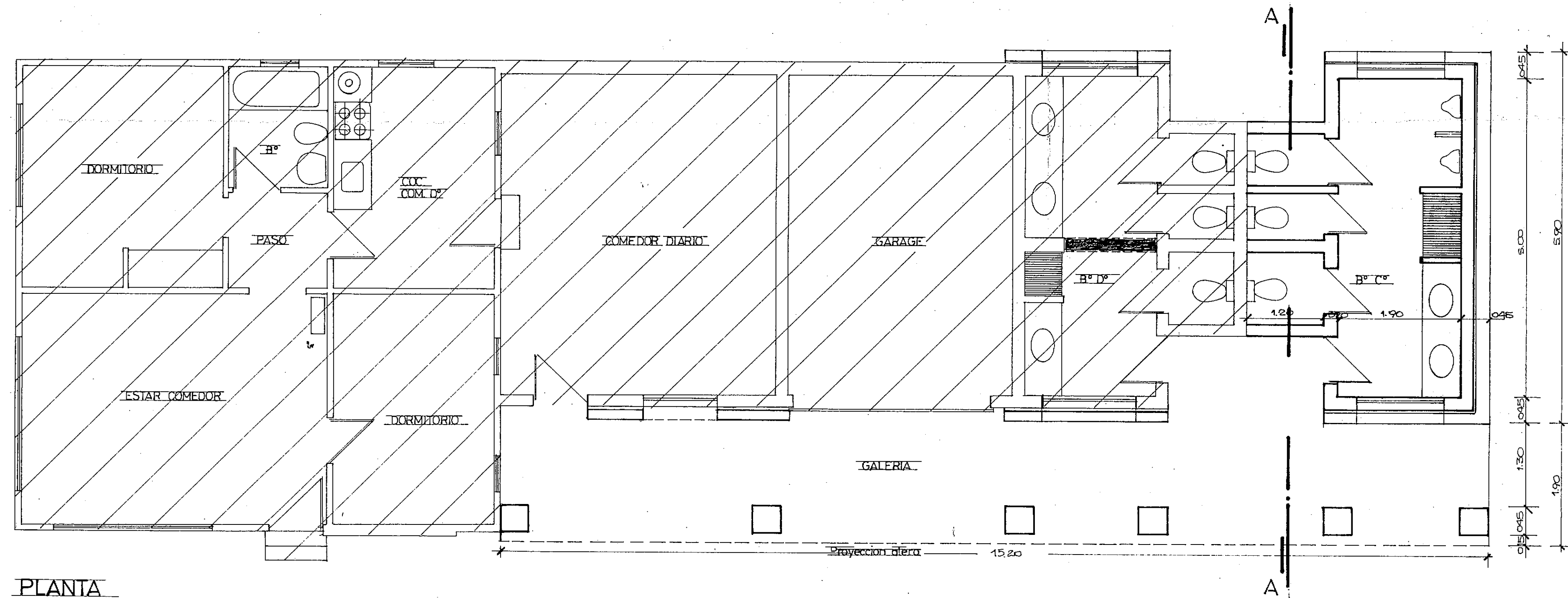


FACHADA

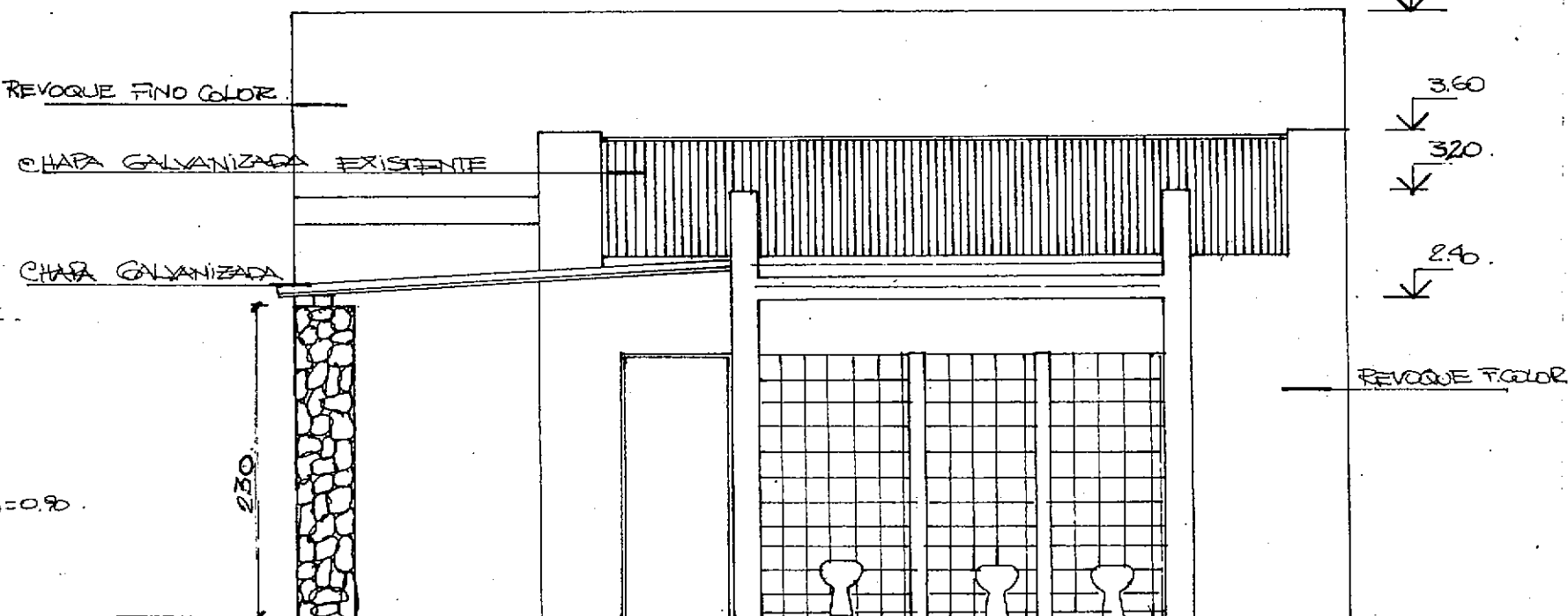
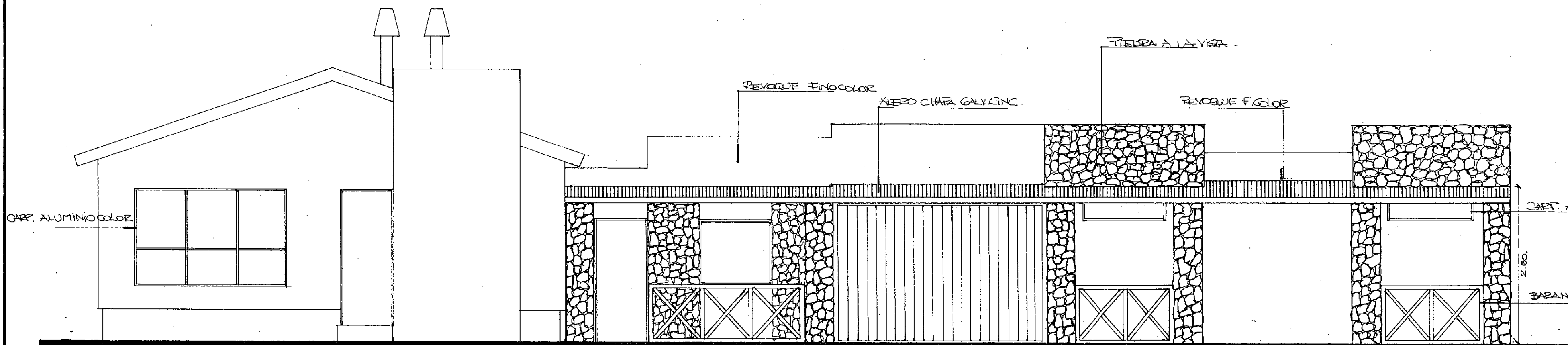
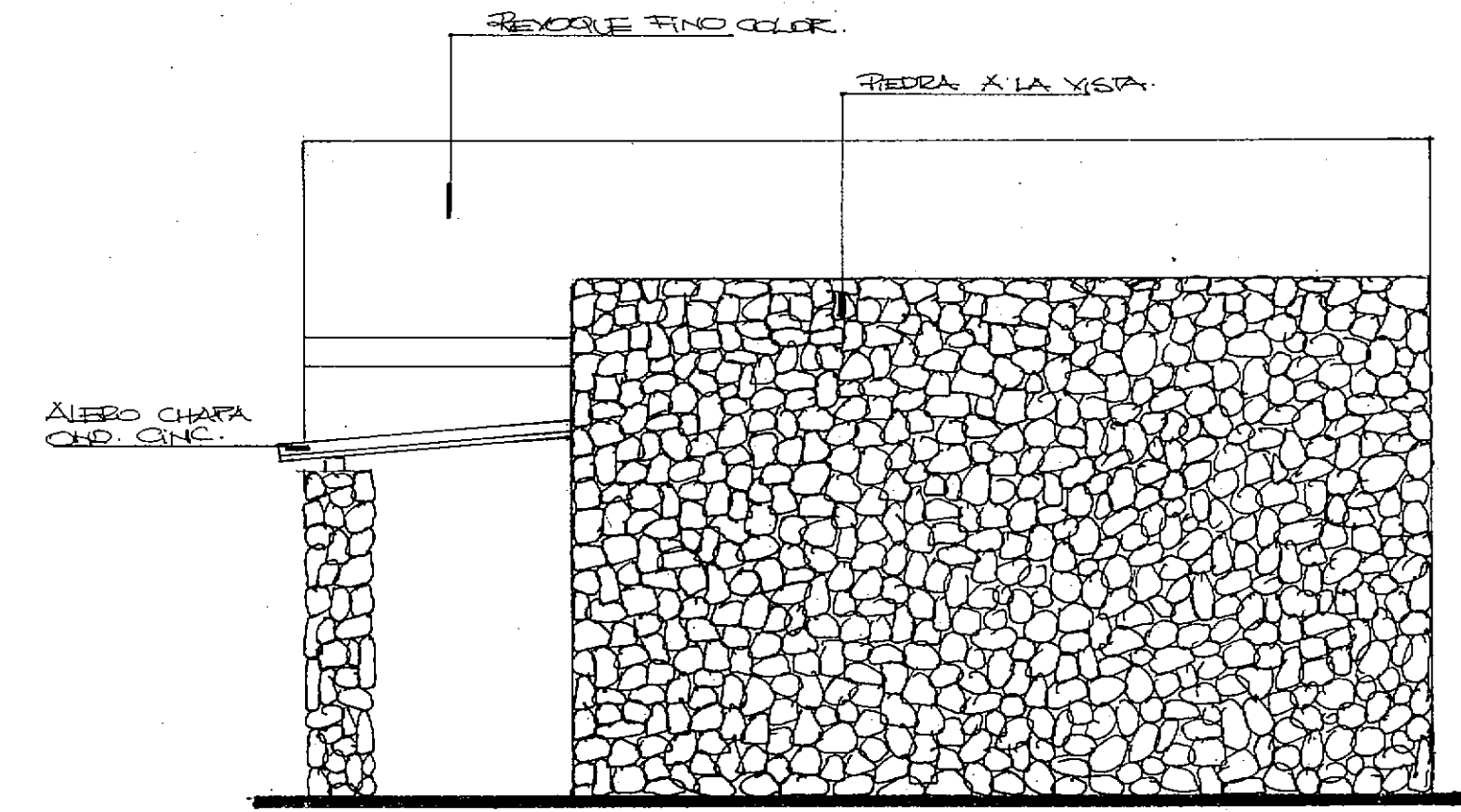
PLANO

CASILLA DE CONTROL
Esc. 1:50

1

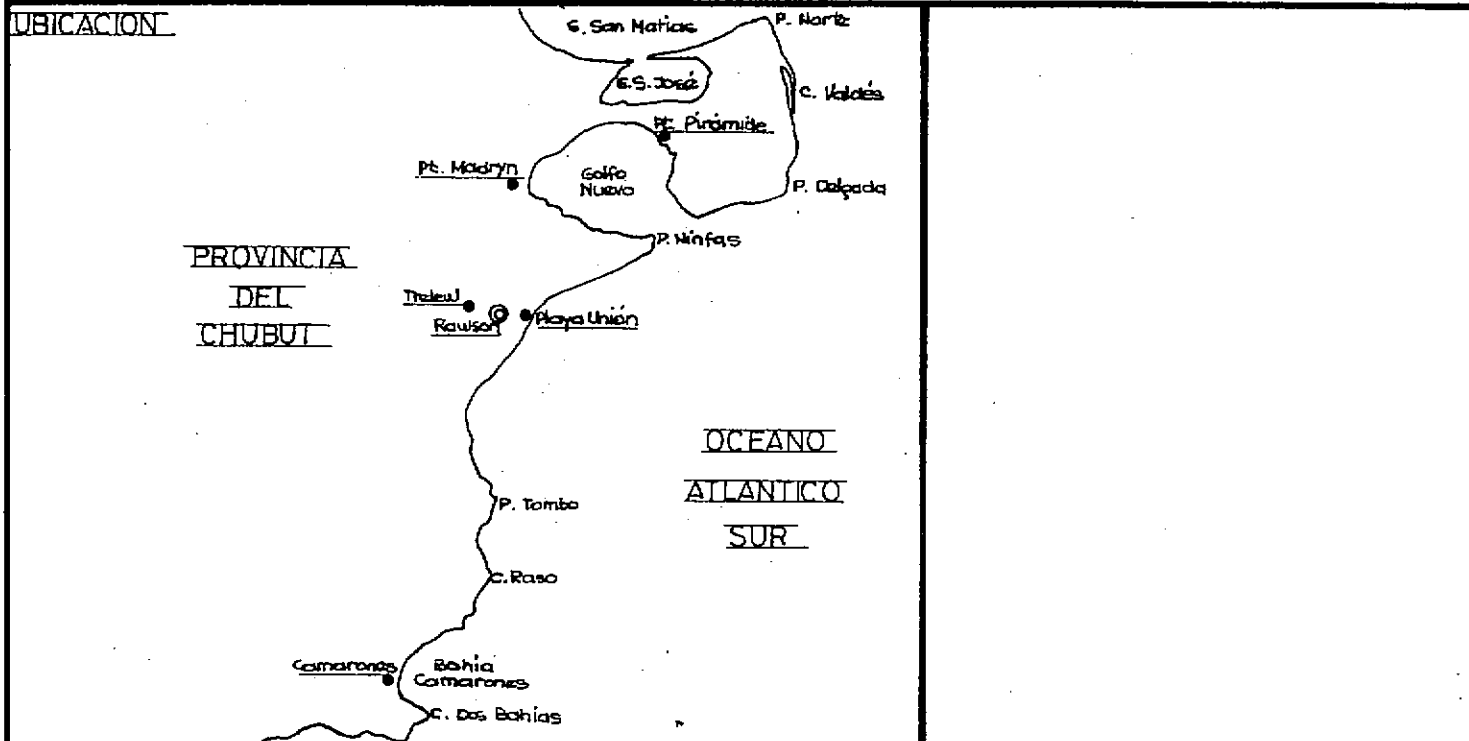


REFERENCIAS
 - - - - - a demoler
 /// existente



RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS-PCIA DEL CHUBUT

CABO DOS BAHIAS



tipo de plano

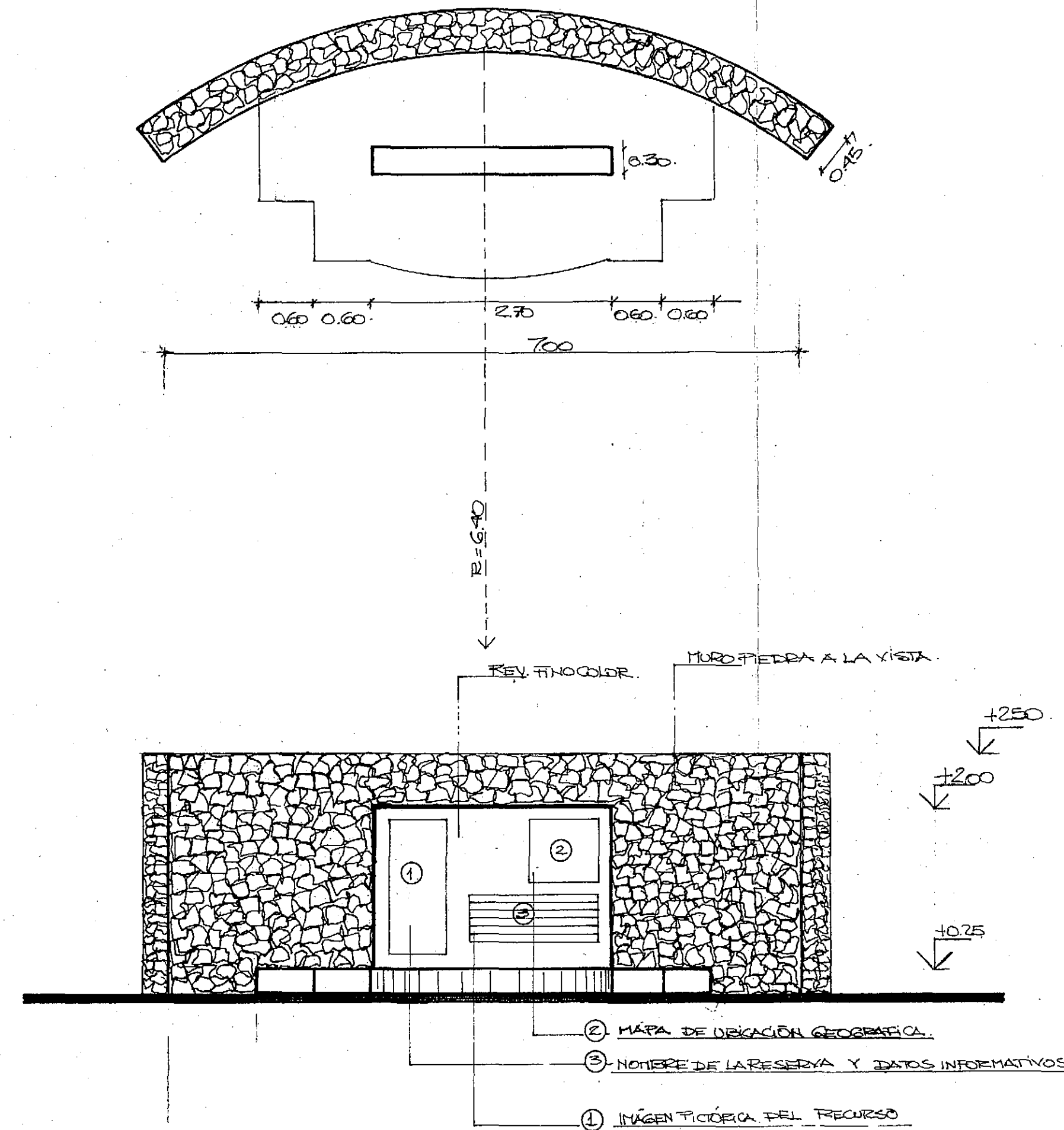
PROPUESTA DE AMPLIACION PARA
 PUESTA EN VALOR

JOSE PABLO MEHAUDY
 Arquitecto
 M. PROF. PCIA. CH. N° 613

PLANO

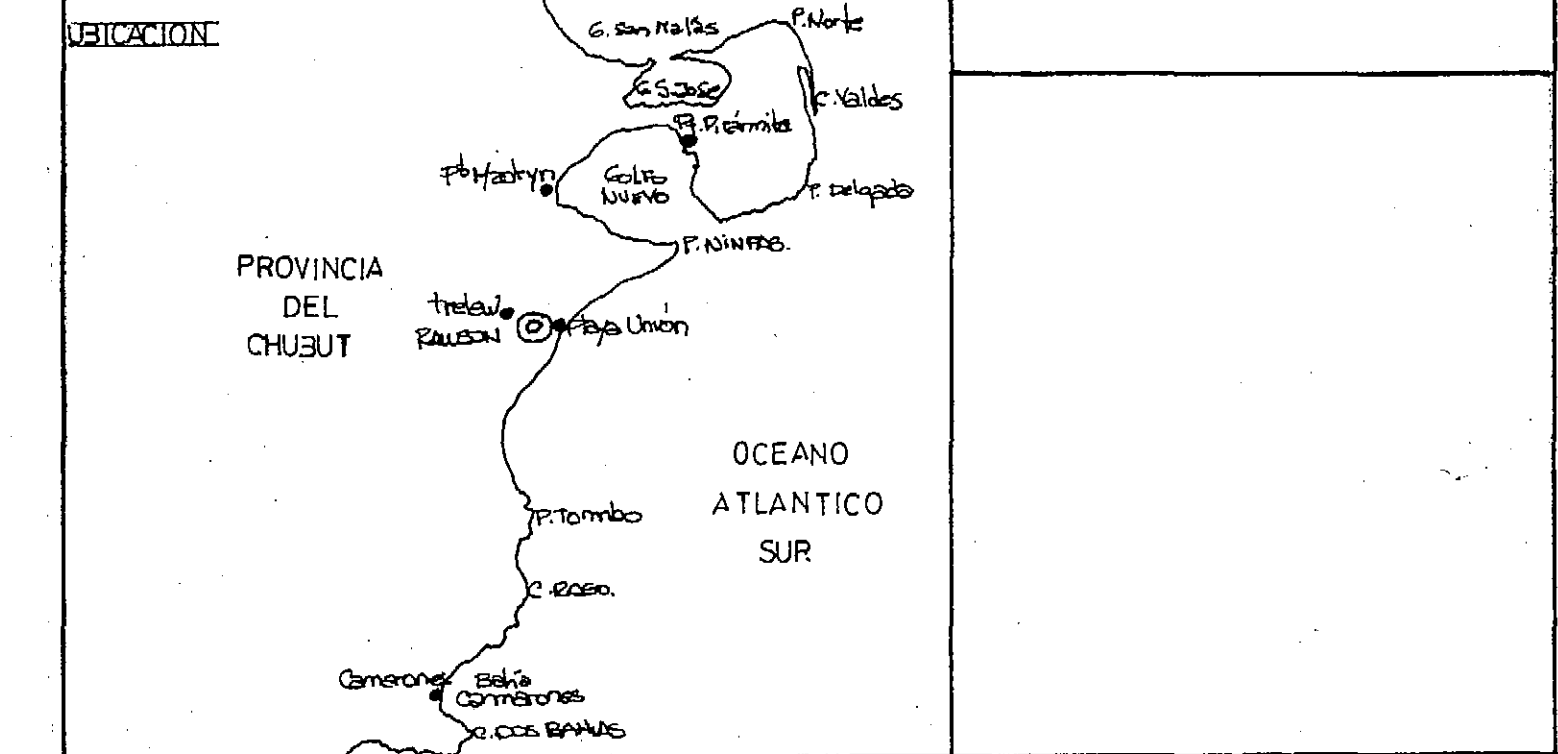
CONST. U. SANIT. C. Y
 RECICLAJE U. SANIT. D.
 Esc. 1:50

2



RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS - PCIA. DEL CHUBUT

P. NORTE-C. VALDES-P. LOMA-TOMBO Y C. 2 B.

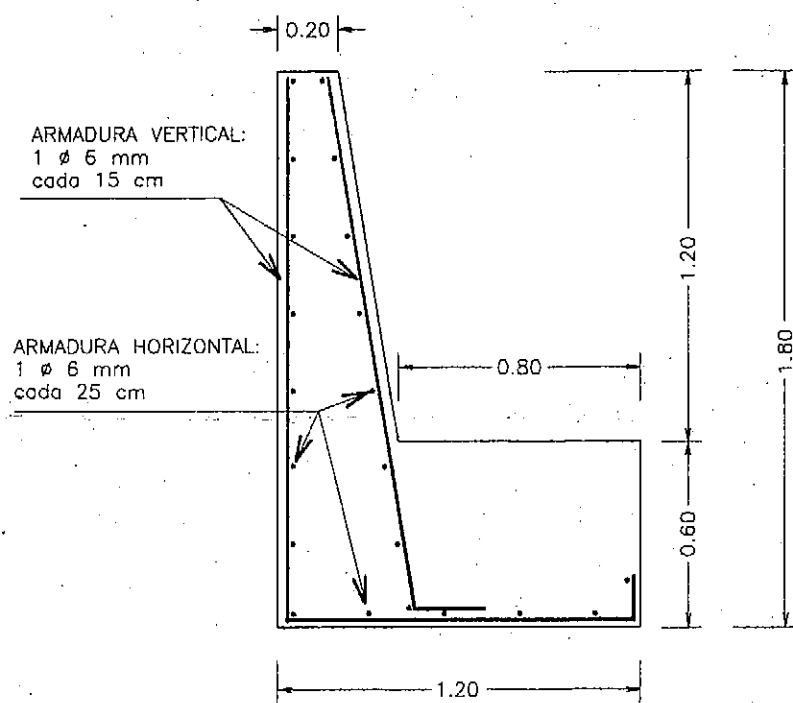


Tipo de Obra:

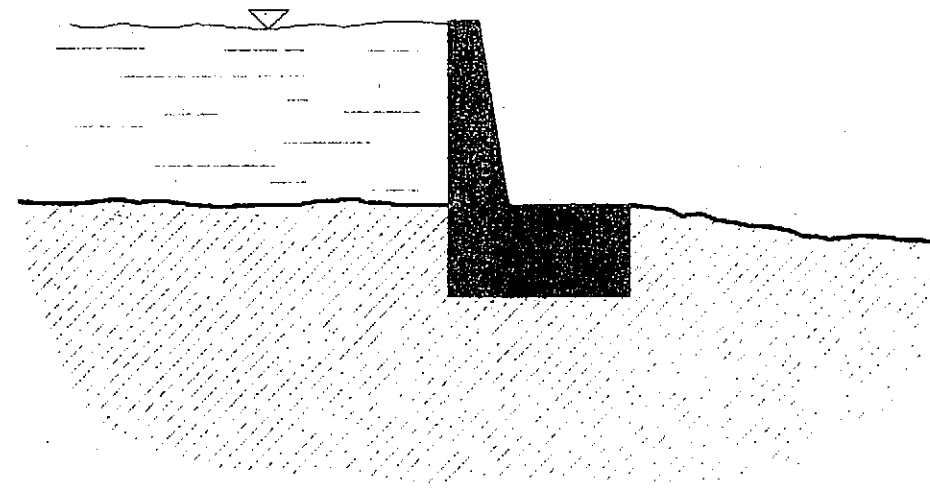
PROPUESTA PARA OBRA NUEVA:

JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613

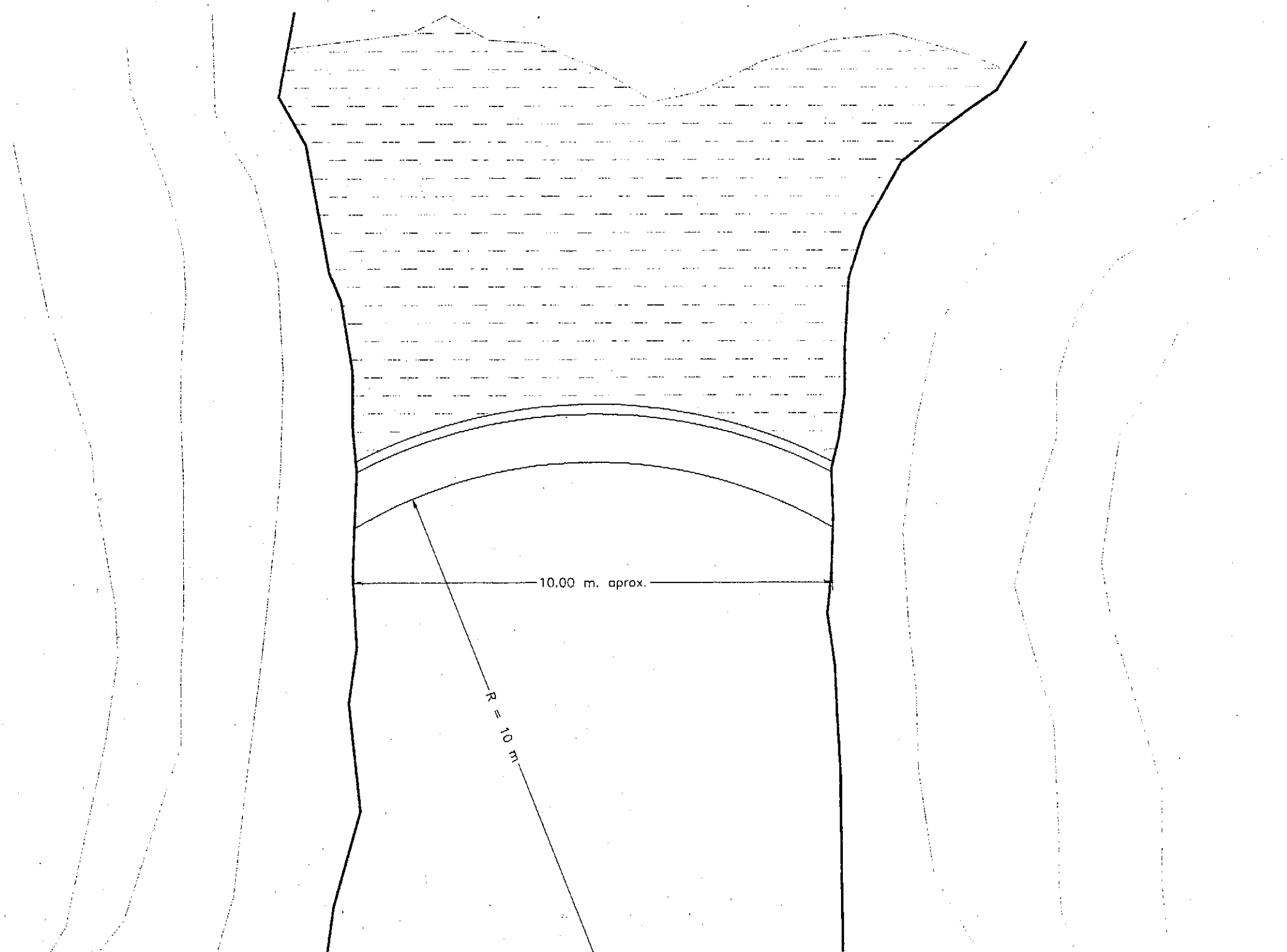
DIQUE CABO DOS BAHIAS



CORTE Y DETALLE ARMADURAS



CORTE TRANSVERSAL

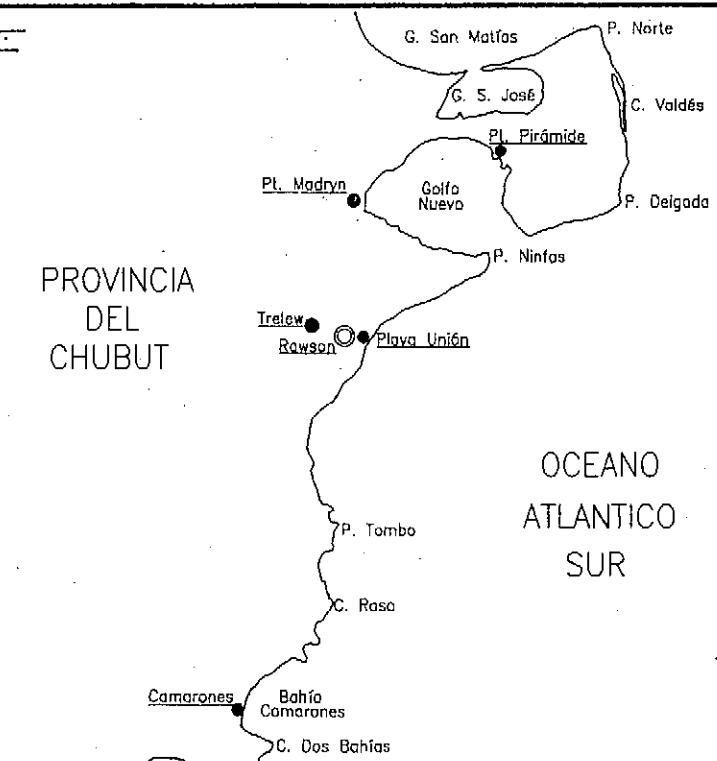


PLANTA

RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS-PCIA DEL CHUBUT

CABO DOS BAHIAS

UBICACION:



Tipo de Plano:

PROPUESTA DE OBRA NUEVA

JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613

Ing. CIVIL PEDRO BRAMATI
M. C. P. I. A. A. N° 913

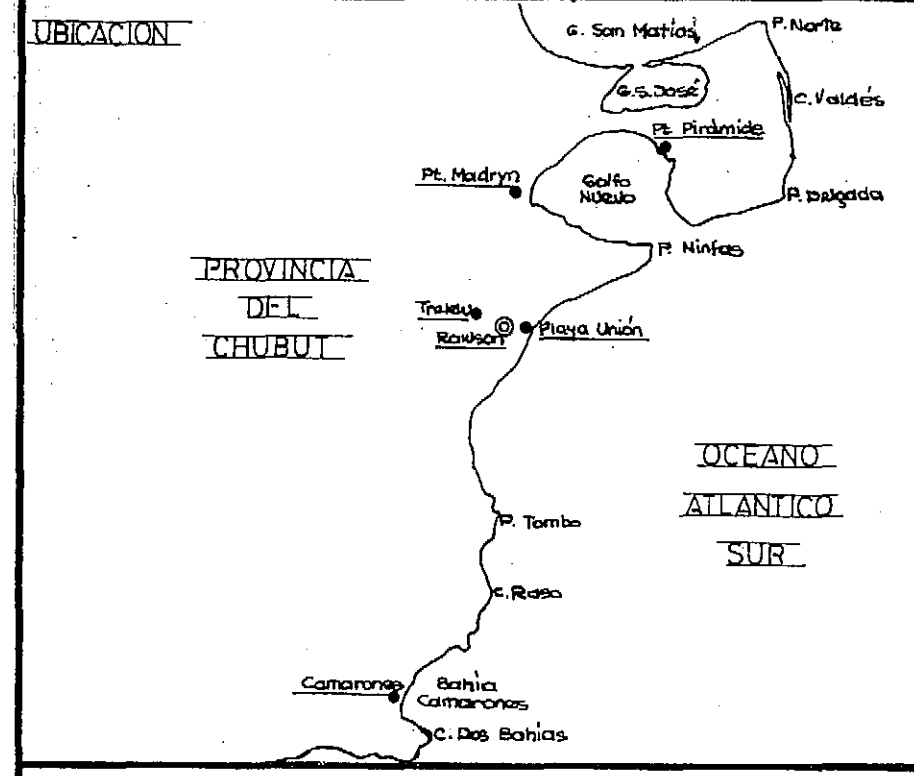
PLANO

DIQUE

4

RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS - PCIA DEL CHUBUT

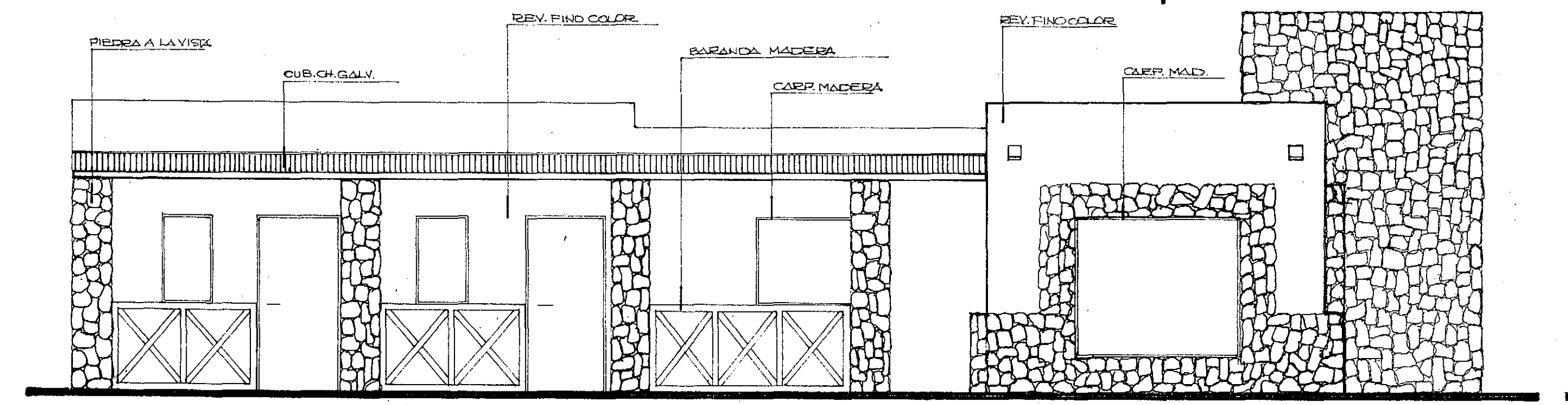
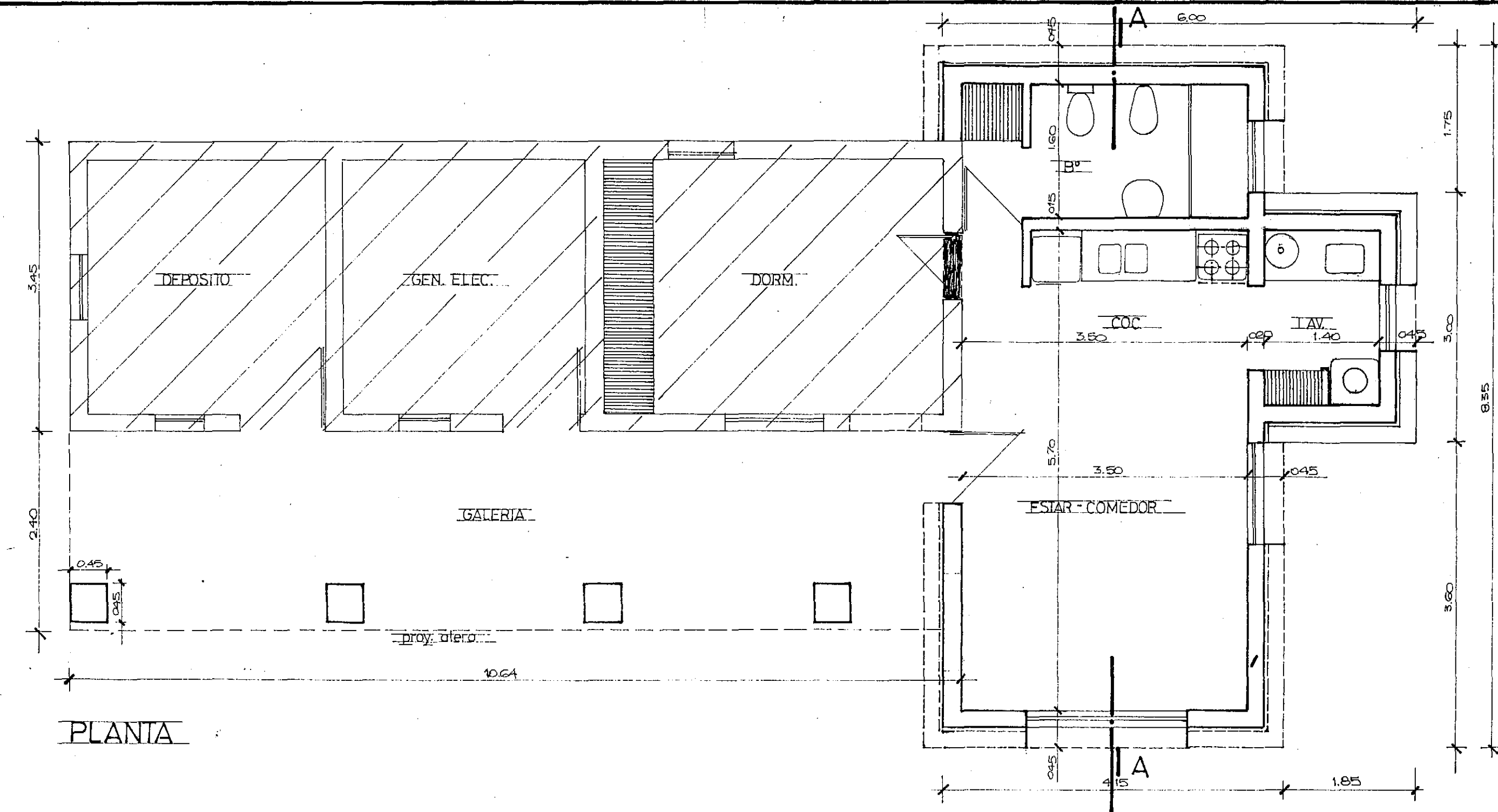
CABO DOS BAHIAS



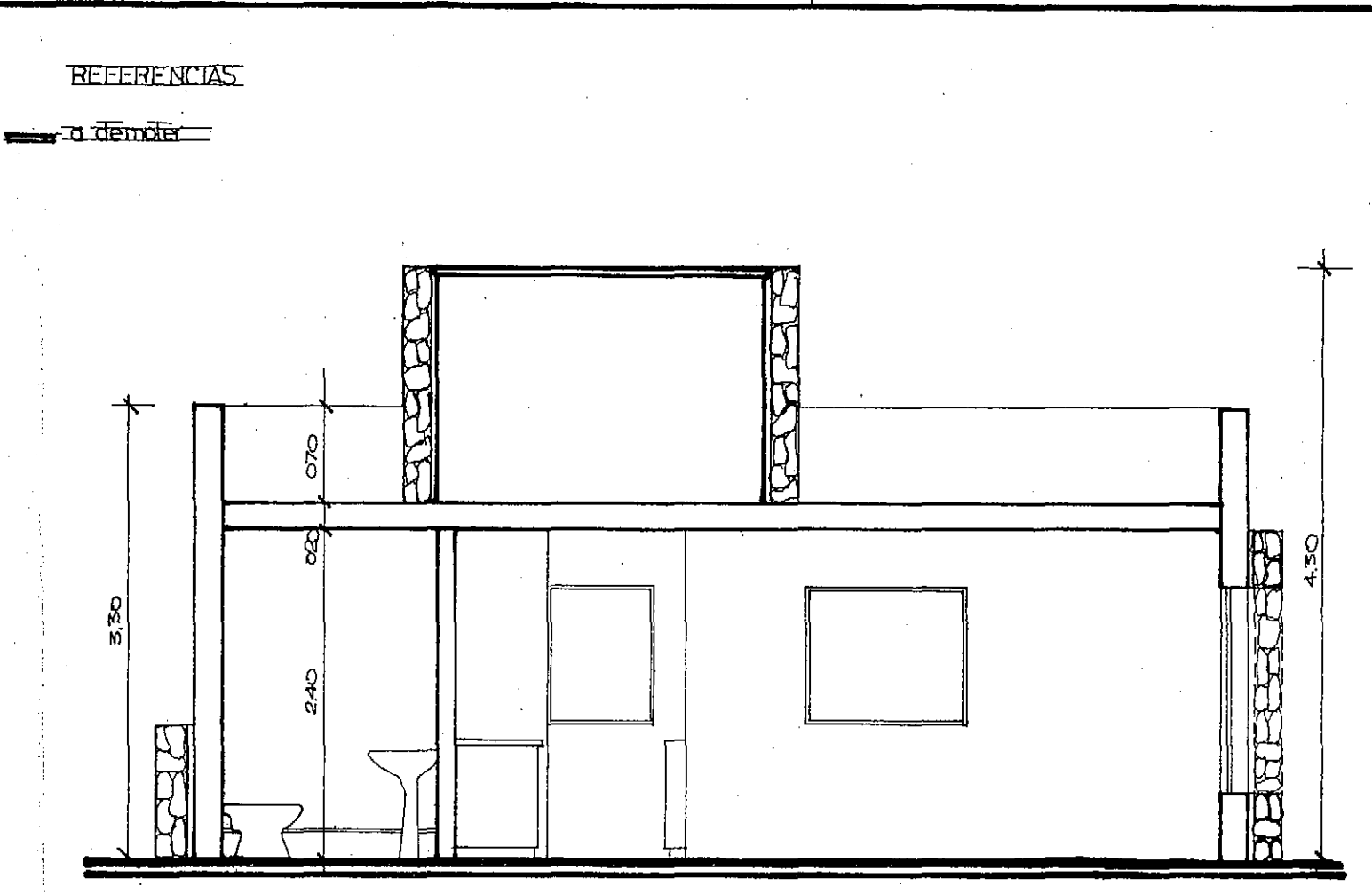
Tipo de plano

PROPUESTA DE AMPLIACION PARA
PUESTA EN VALOR

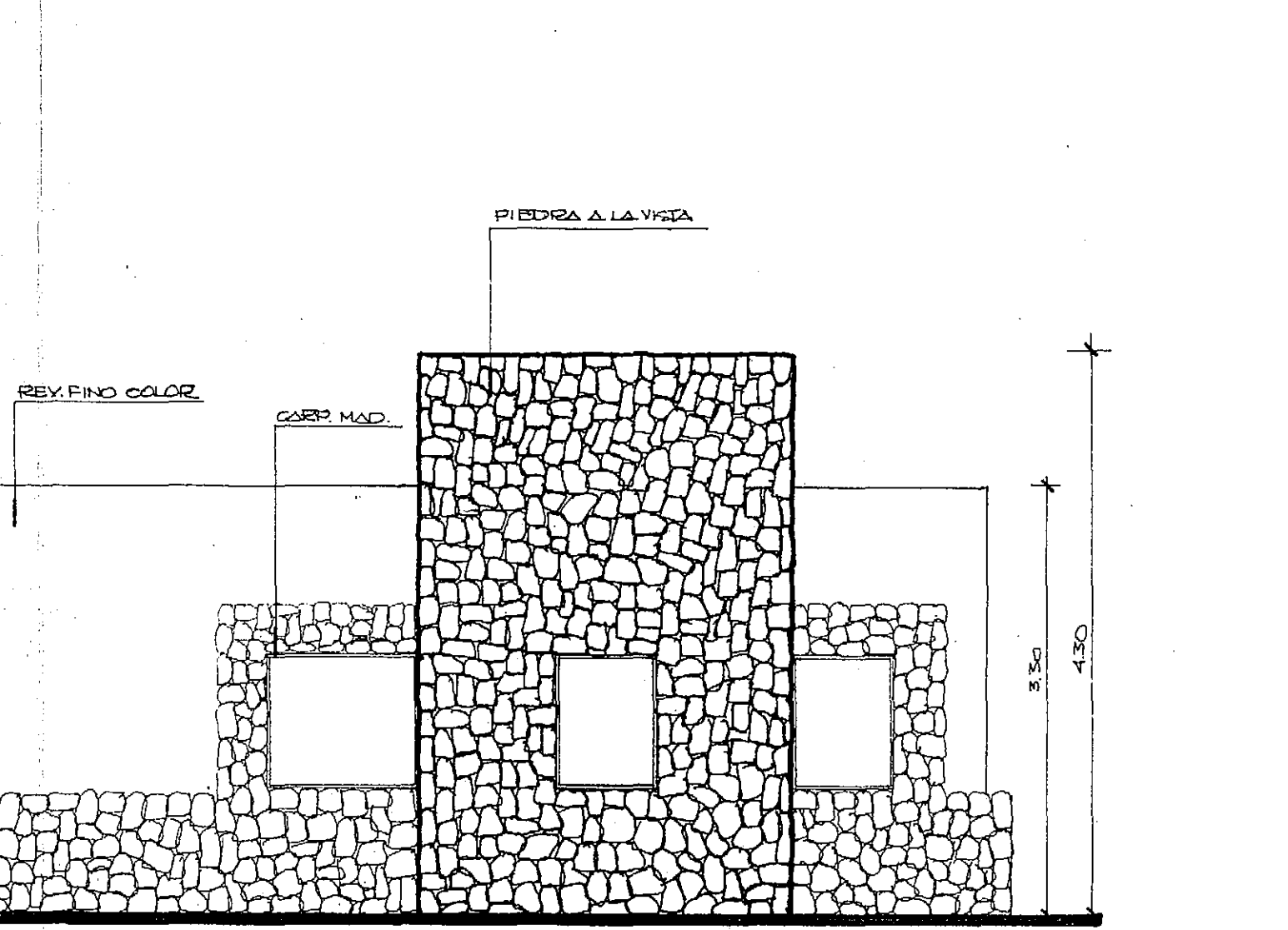
JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M.P.C.F. PCIA. CH. N° 613



FACHADA PRINCIPAL



CORTE A-A

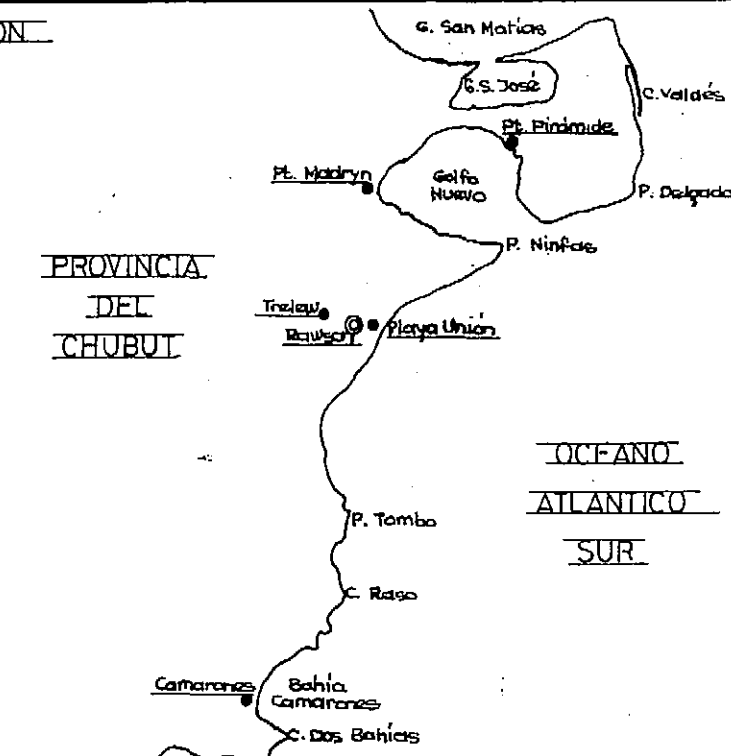


FACHADA LATERAL

RESERVA FAUNÍSTICA
PUNTA PIRAMIDE

PTA PIRAMIDES, C. VALDES, C. DOS BAHIAS

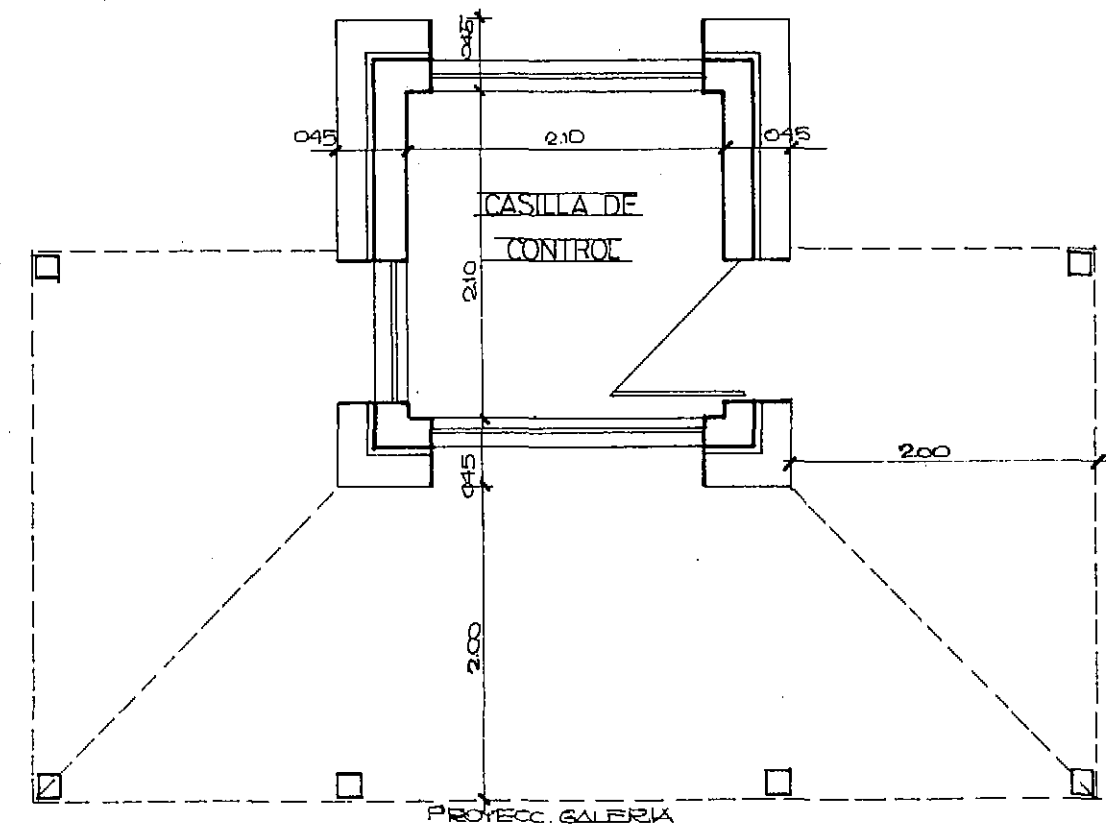
UBICACION



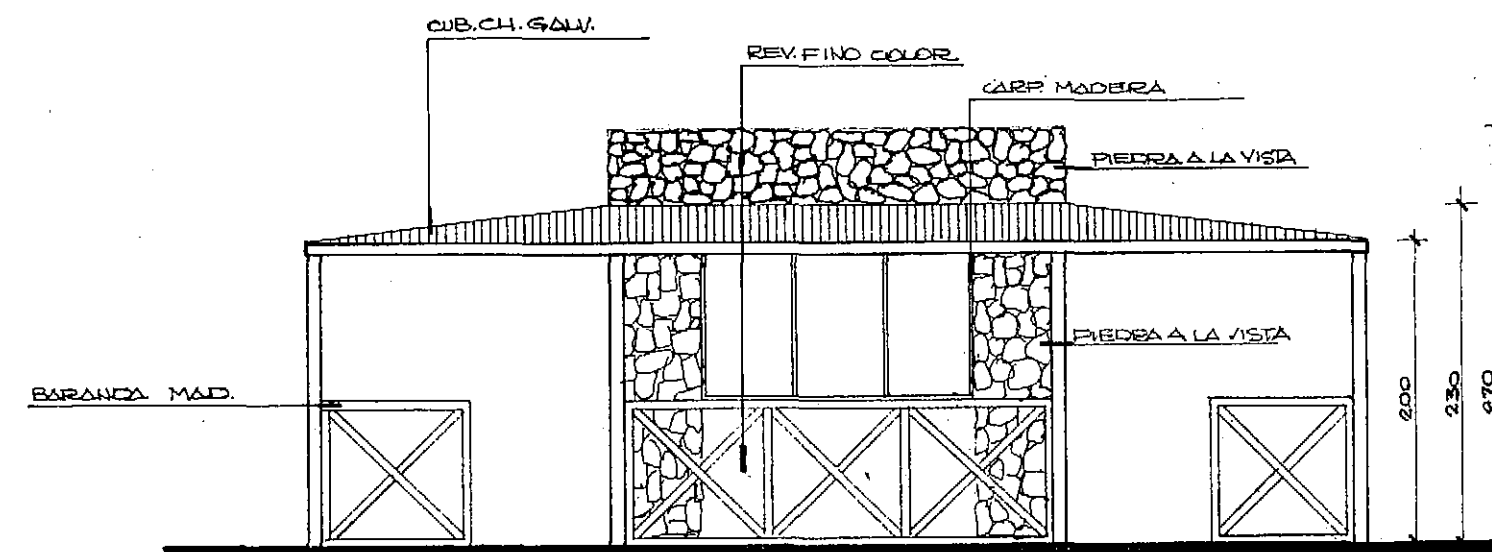
Tipo de plano

PROPUESTA DE OBRA NUEVA

JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA, CH. N° 613



PLANTA



FACHADA

PLANO

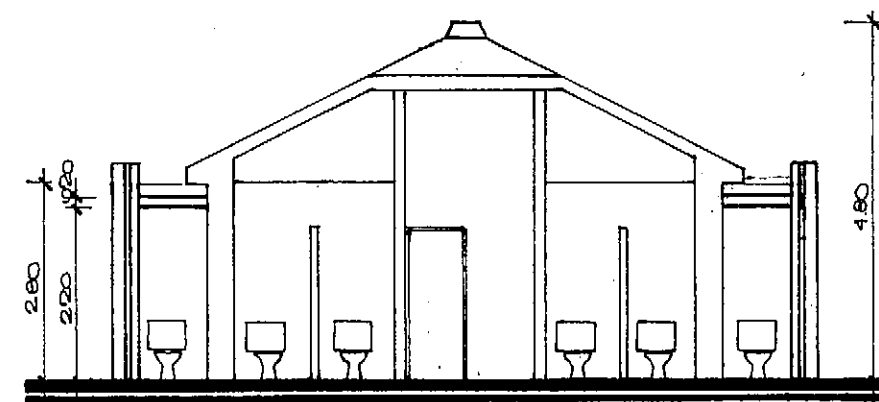
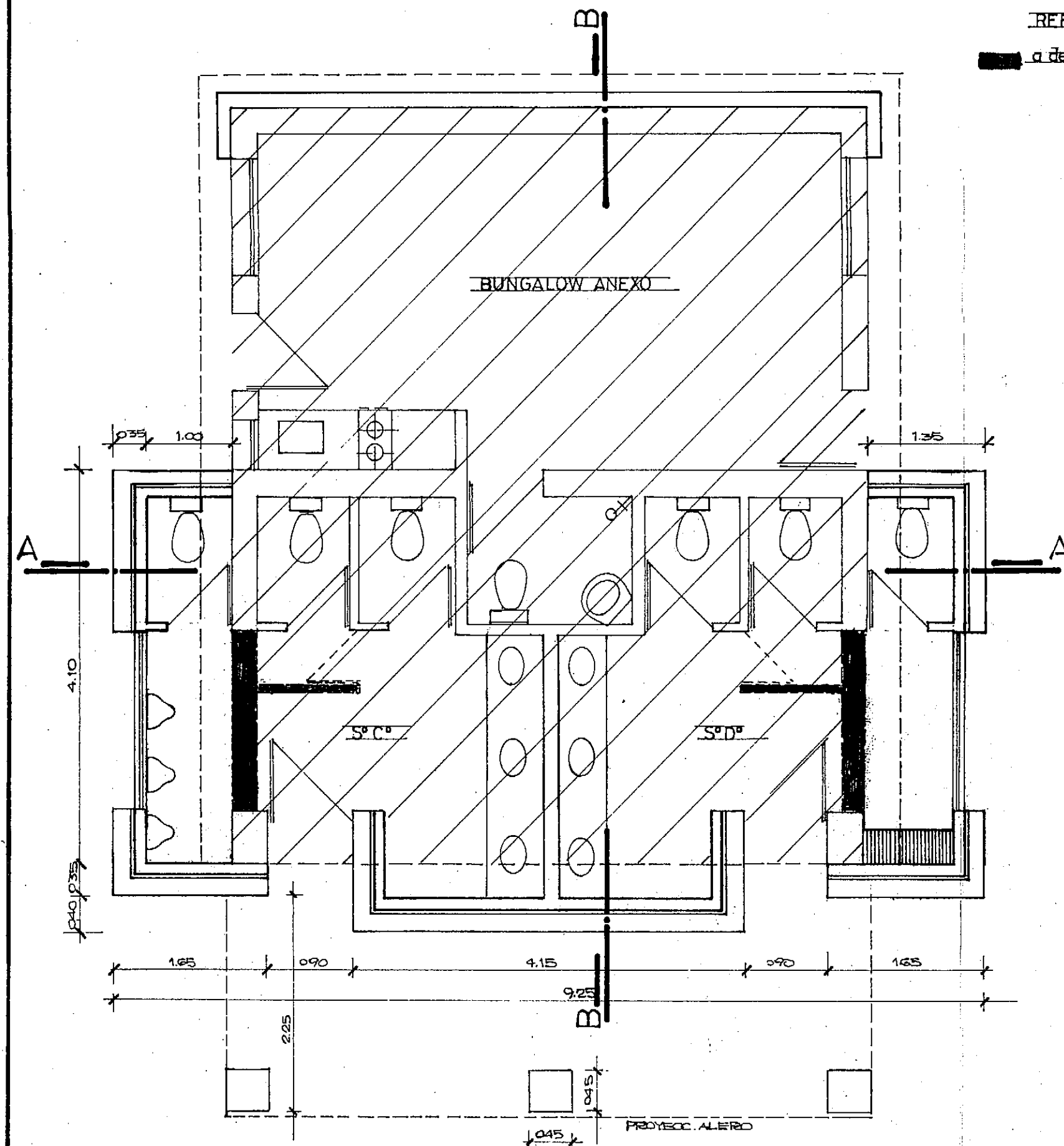
CASILLA DE CONTROL

Esc. 1:50

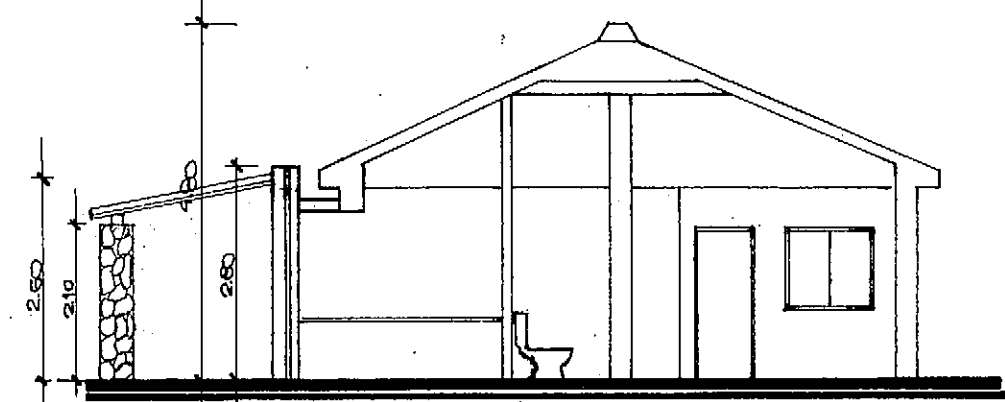
1

REFERENCIAS

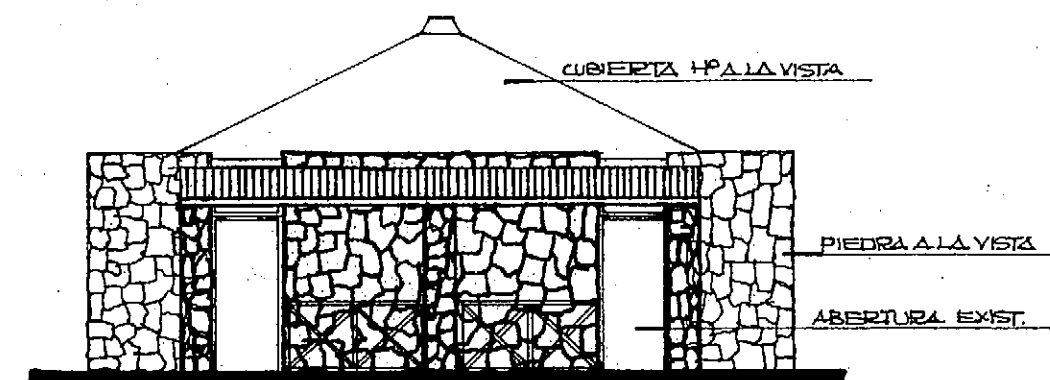
■ a demoler



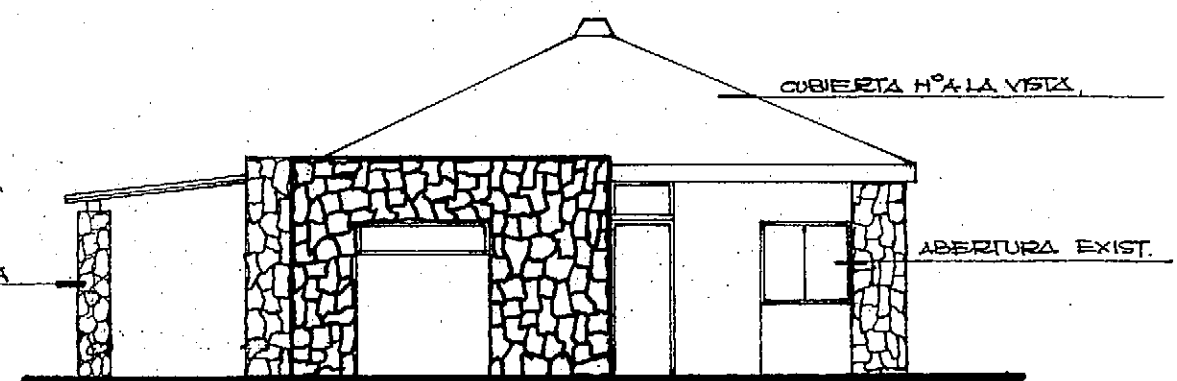
CORTE A-A



CORTE B-B



FACHADA PRINCIPAL

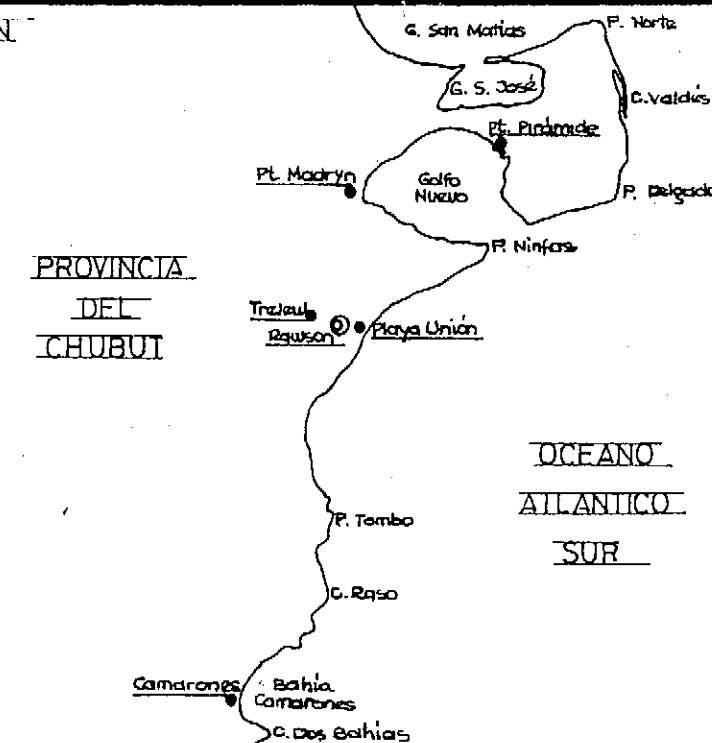


FACHADA LATERAL

RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS - PCIA DEL CHUBUT

PTA PIRAMIDES Y PTA LOMA

UBICACION



Tipo de plano

PROPUESTA DE AMPLIACION PARA PUESTA EN VALOR

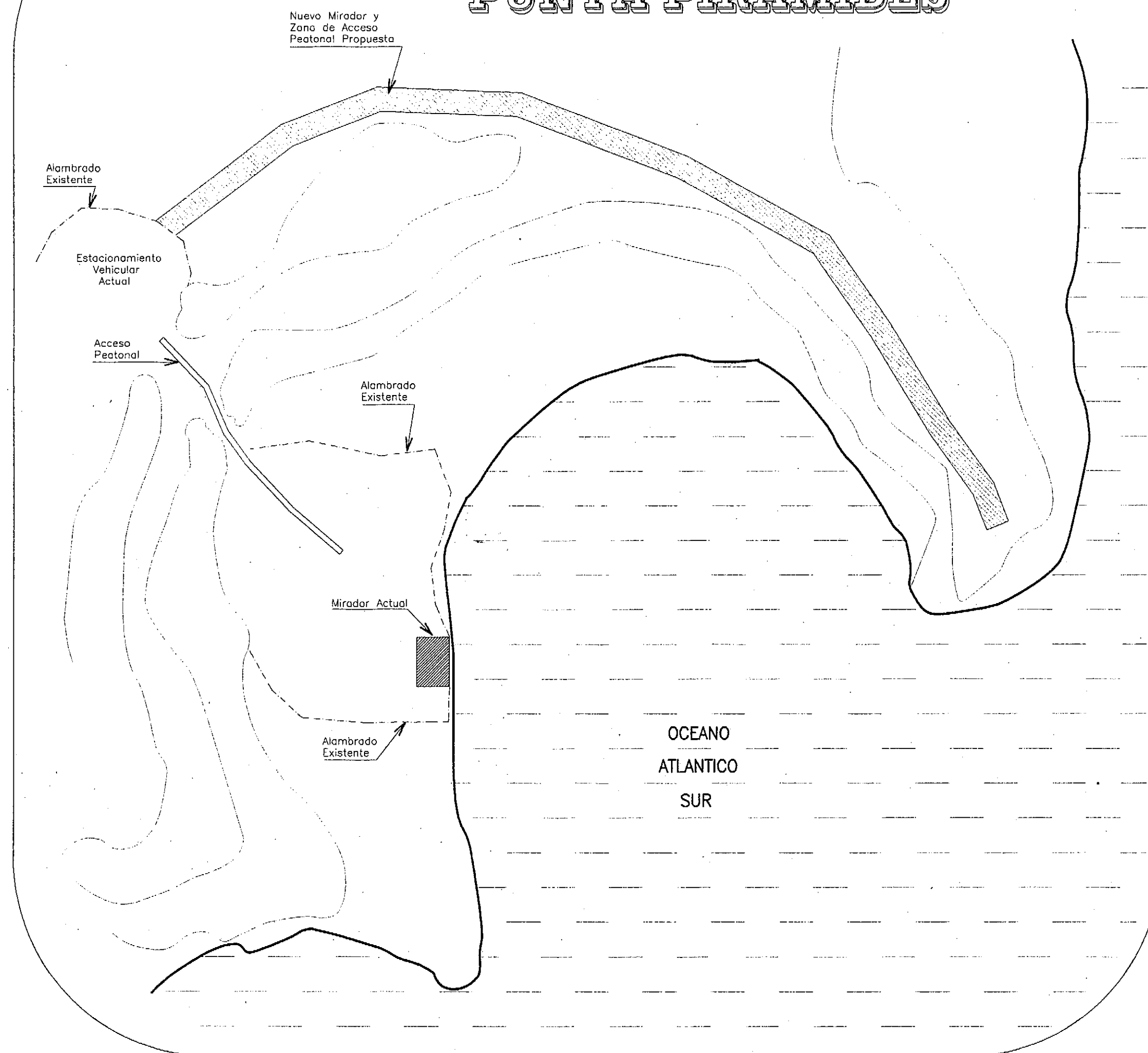
JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613

PLANO

AMPL. UNIDAD SANIT.
ESC. 1:50 - 1:100

2

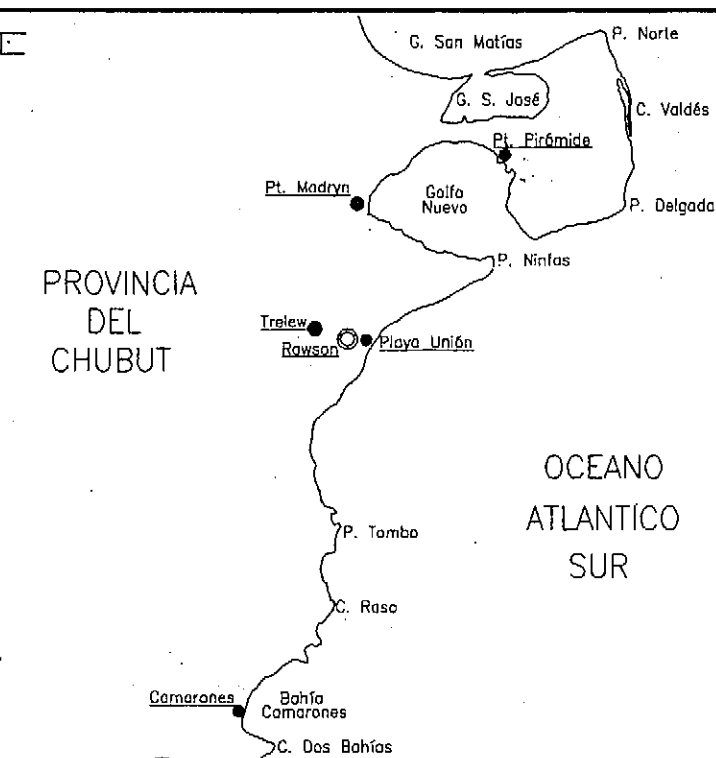
RESERVA FAUNISTICA PUNTA PIRAMIDES



RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS-PCIA DEL CHUBUT

PUNTA PIRAMIDES

UBICACION:



Tipo de Plano:

PROPUESTA DE OBRA NUEVA

JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613

Ing. CIVIL PEDRO BRAMATI
M.C.P.I.A. N° 913

PLANO

MIRADOR

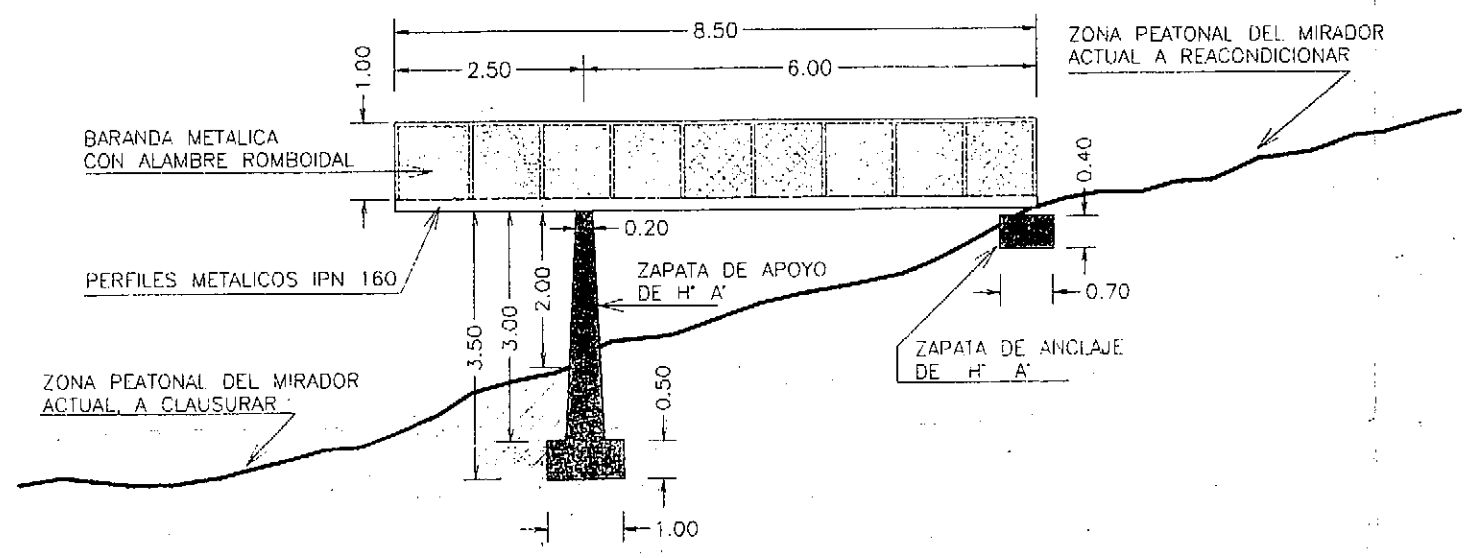
3

RESERVA FAUNÍSTICA

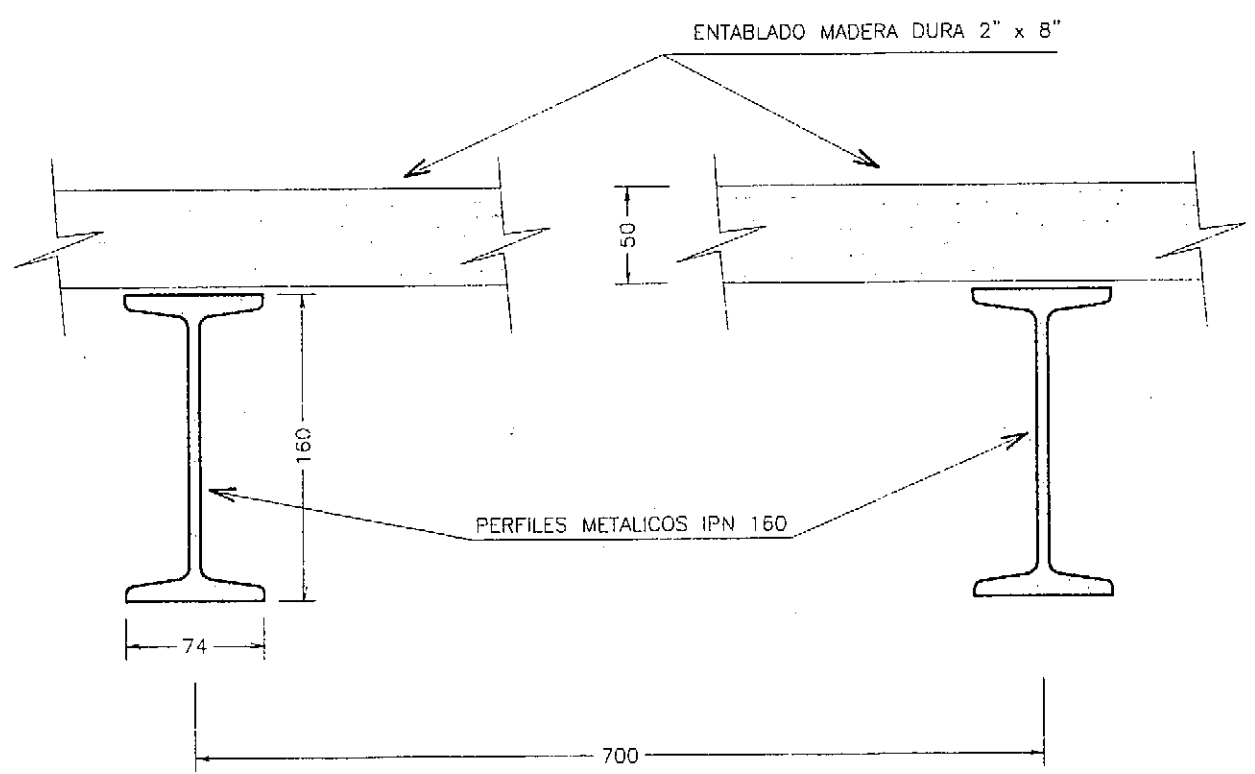
PUNTA LOMA

RESERVA FAUNISTICA PUNTA LOMA

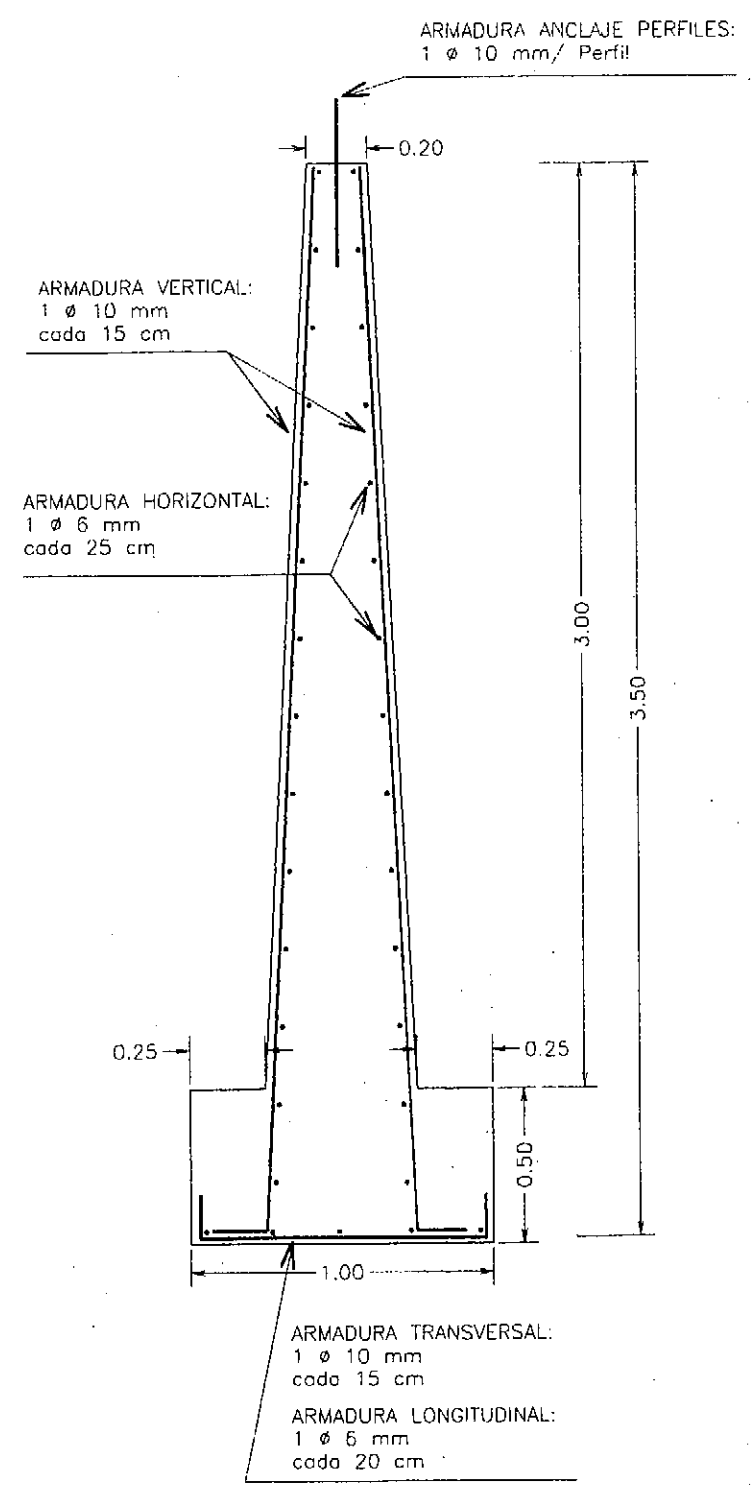
CORTE TRANSVERSAL ESTRUCTURA MIRADOR



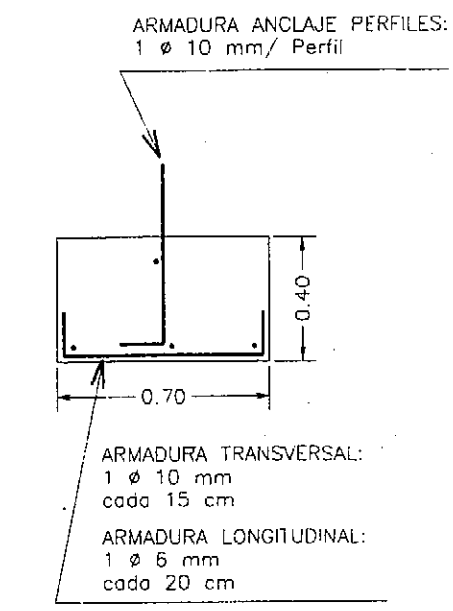
DETALLE SECCION FRONTAL



DETALLE ARMADURAS ZAPATAS



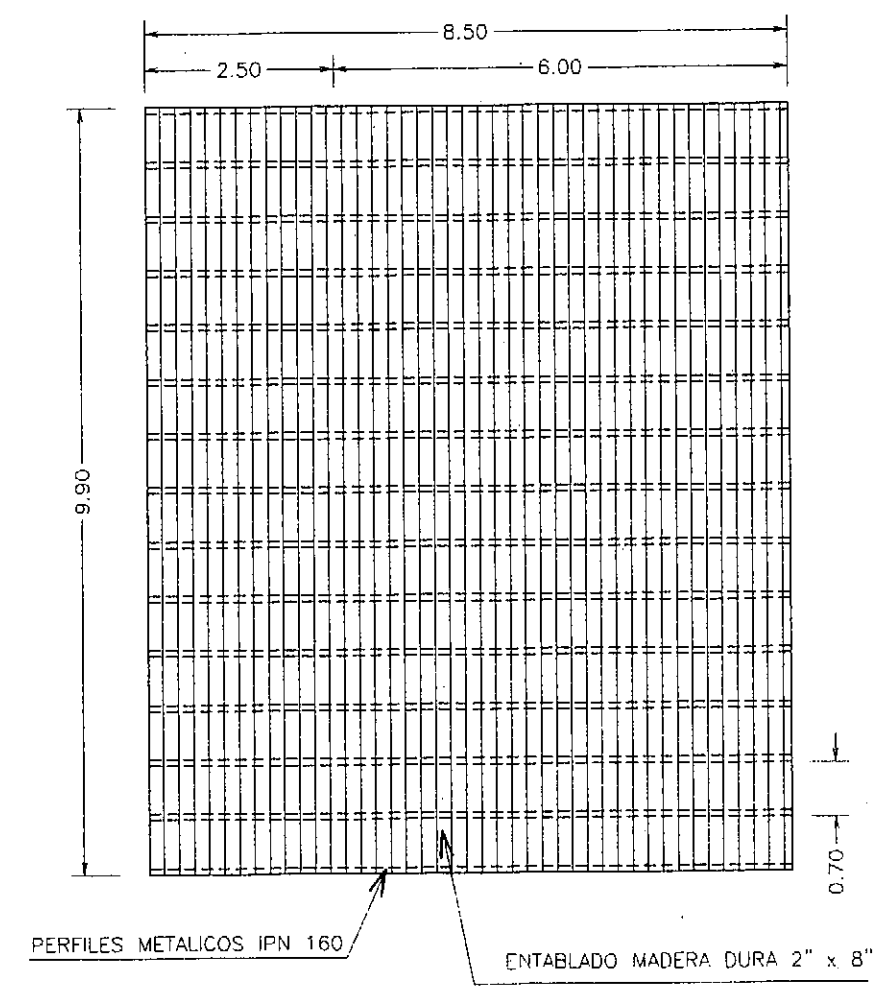
ZAPATA DE APOYO



ZAPATA DE ANCLAJE

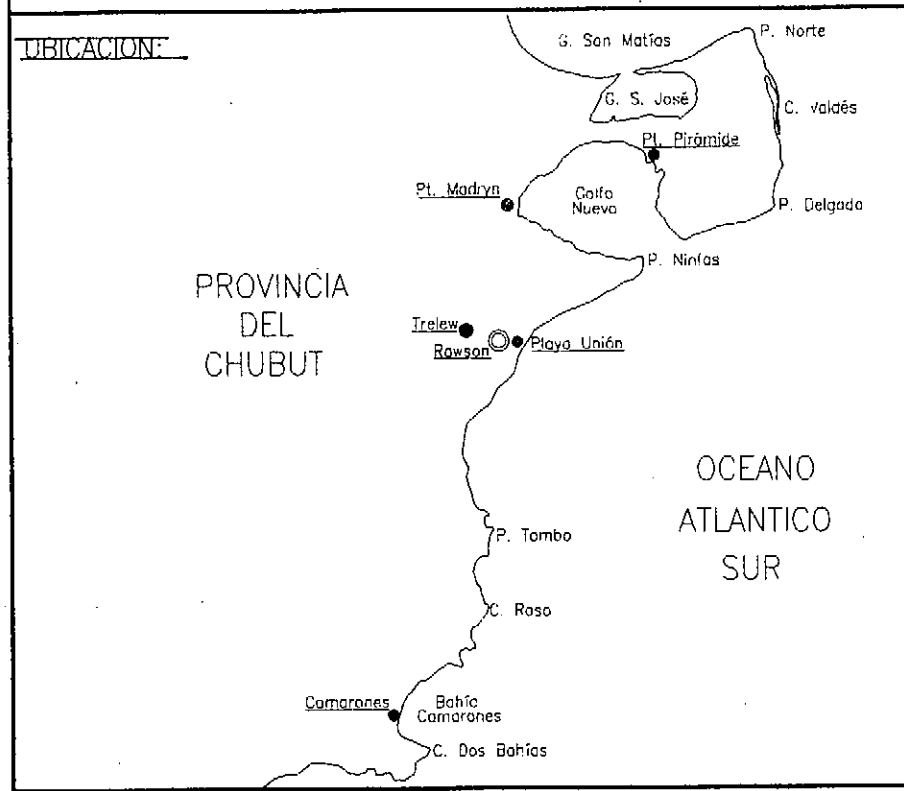
CARACTERISTICAS MECANICAS DEL PERFIL IPN 160					
h = 160 mm	b = 74 mm	Esp. Alma = 6,3 mm	Esp. Alas = 9,5 mm		
F = 22,80 cm ²	Jx = 935 cm ⁴	Jy = 54,70 cm ⁴	ix = 6,40 cm	iy = 1,55 cm	

PLANTA ESTRUCTURA MIRADOR



RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS-PCIA DEL CHUBUT

PUNTA LOMA



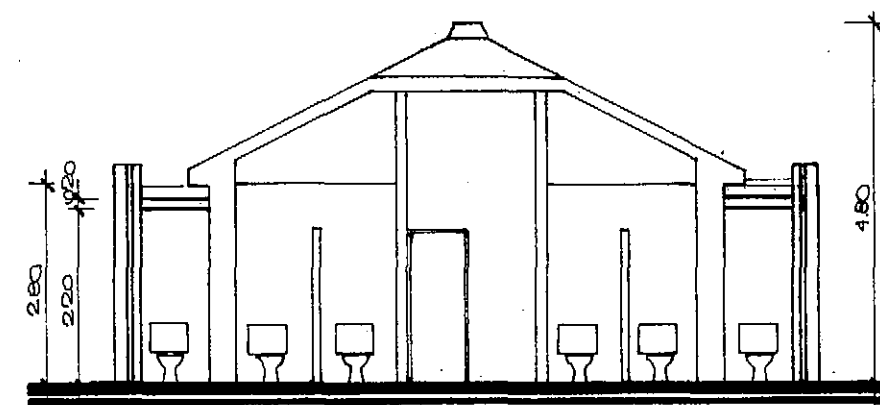
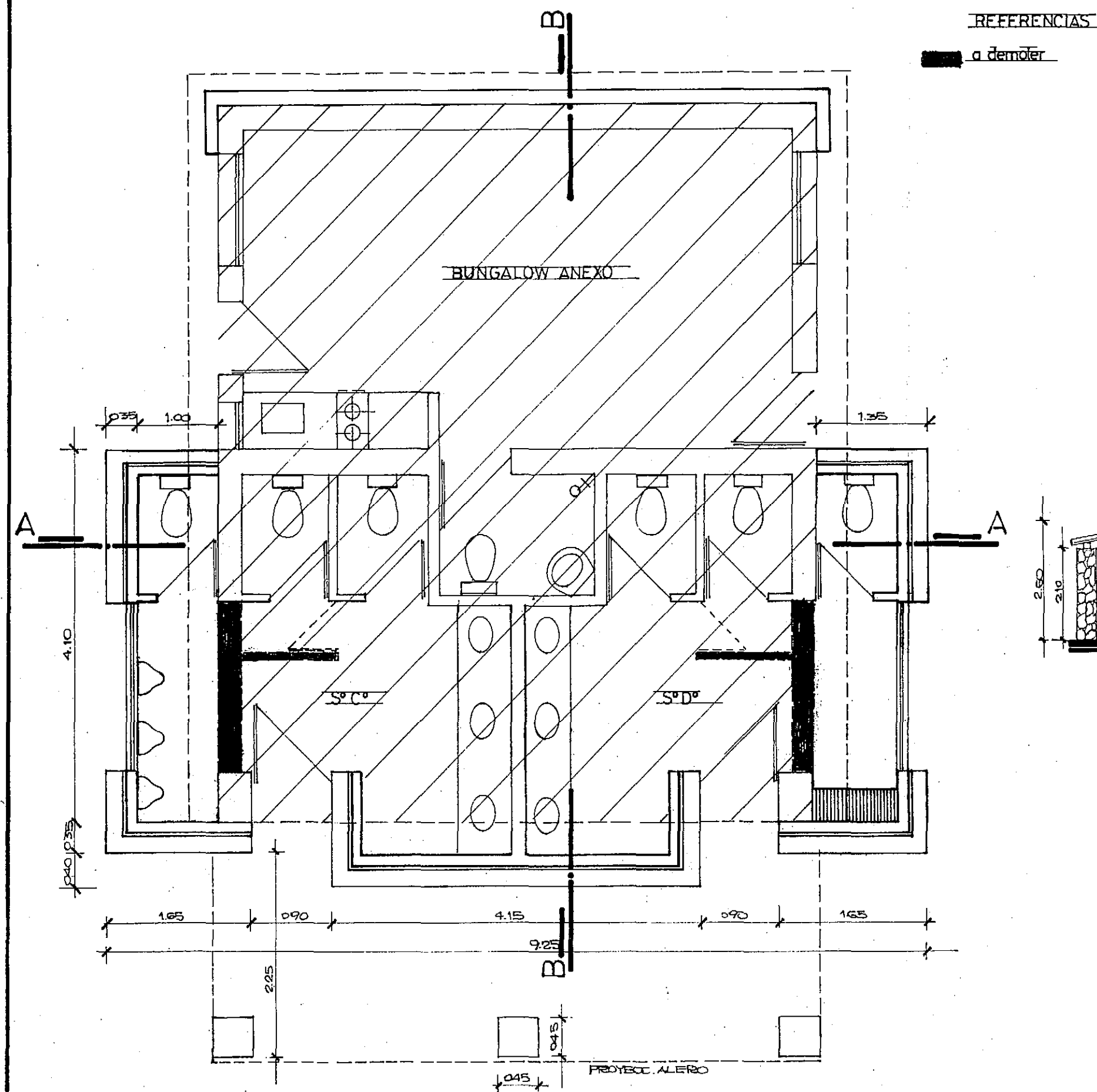
Tipo de Plano:

PROPUESTA DE OBRA NUEVA

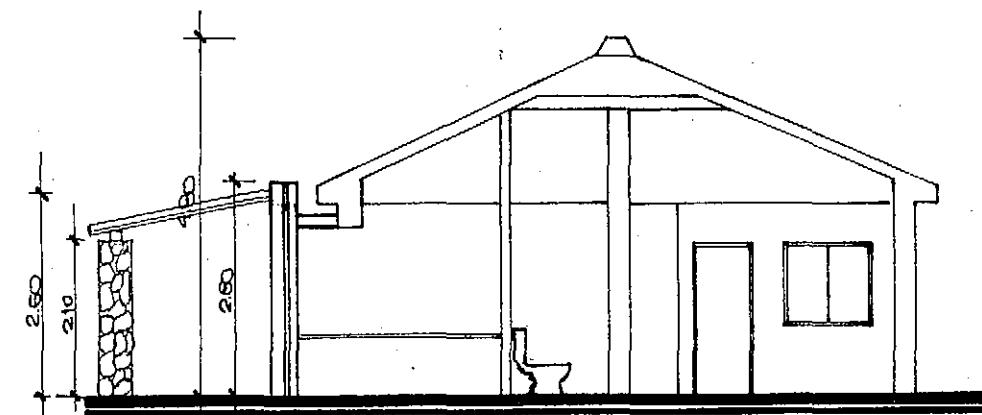
JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613

Ing. Civil PEDRO BRAMATI
M.C.P.A.A. N° 913

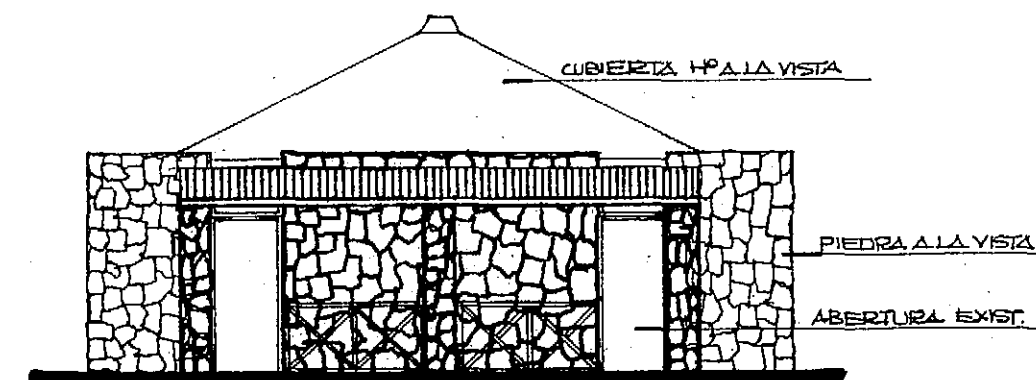
PLANO
MIRADOR



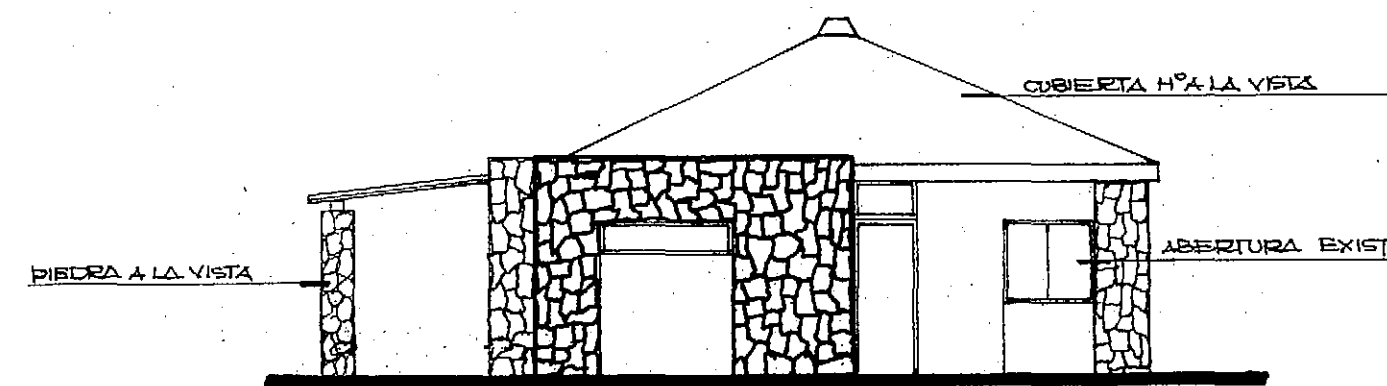
CORTE A-A



CORTE B-B



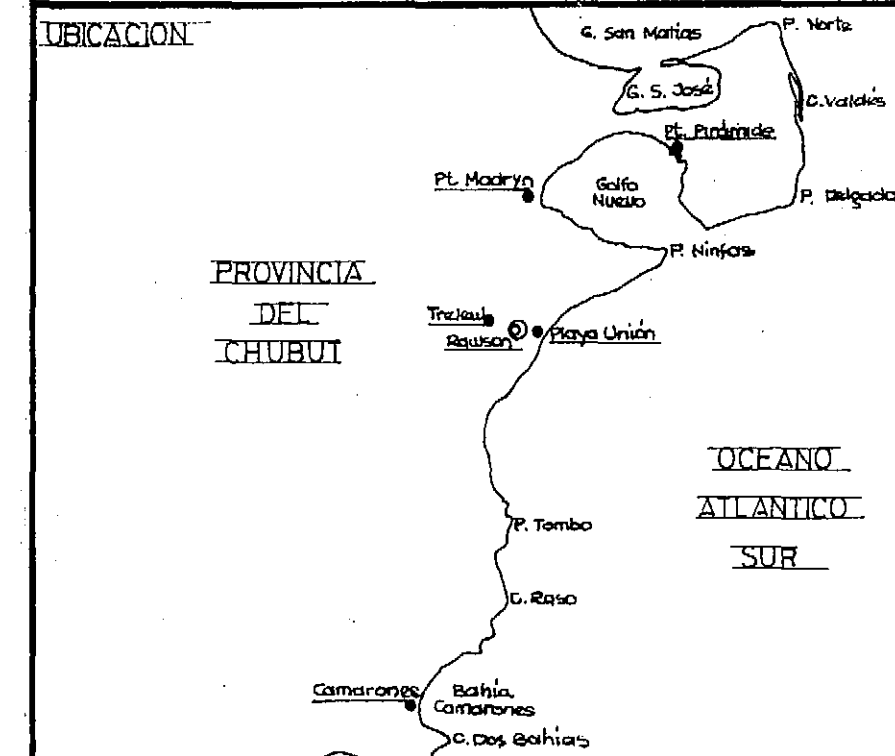
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL

RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS - PCIA DEL CHUBUT

PTA PIRAMIDES Y PTA LOMA



Tipo de plano

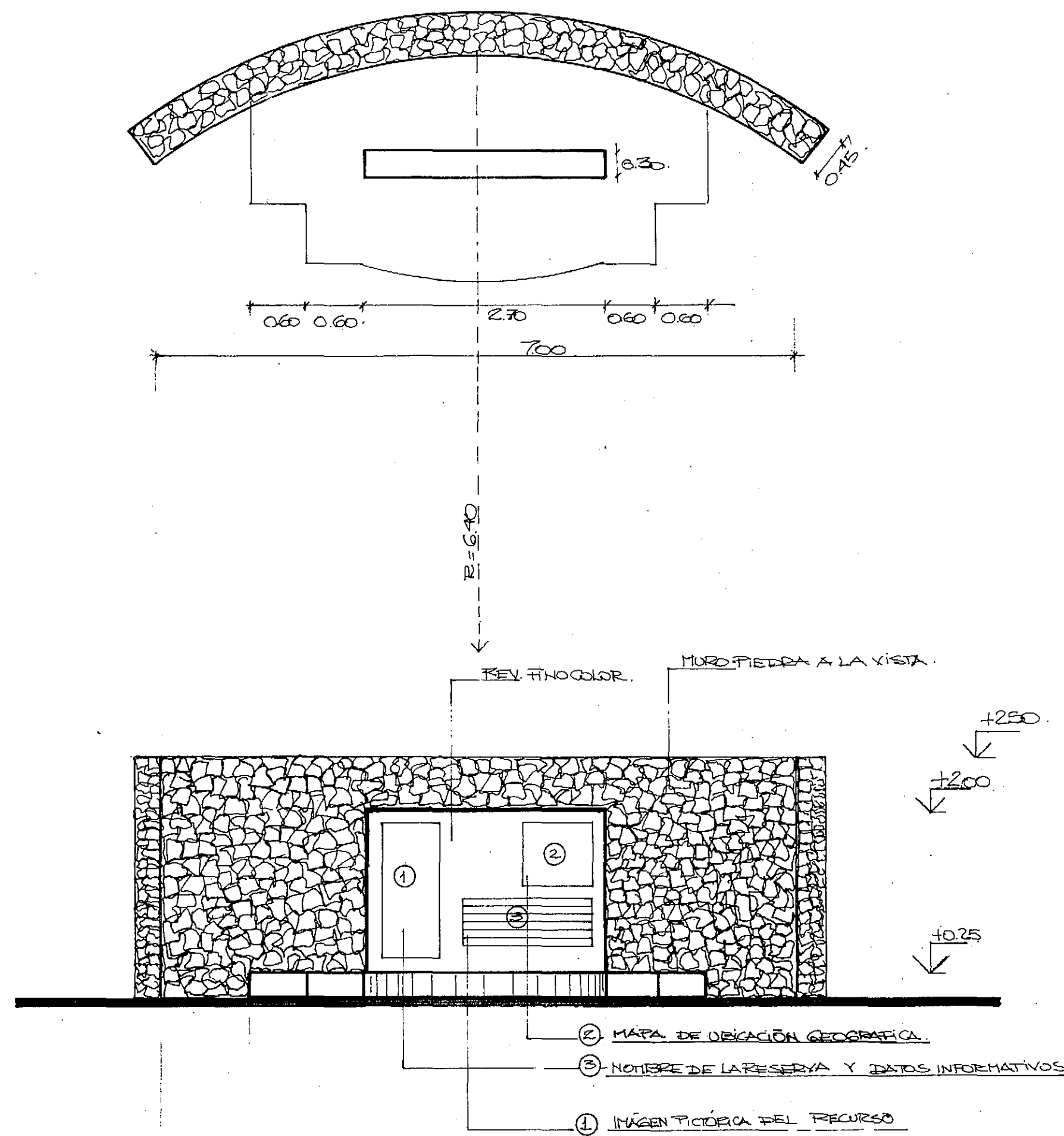
PROPUESTA DE AMPLIACION PARA
PUESTA EN VALOR

JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613

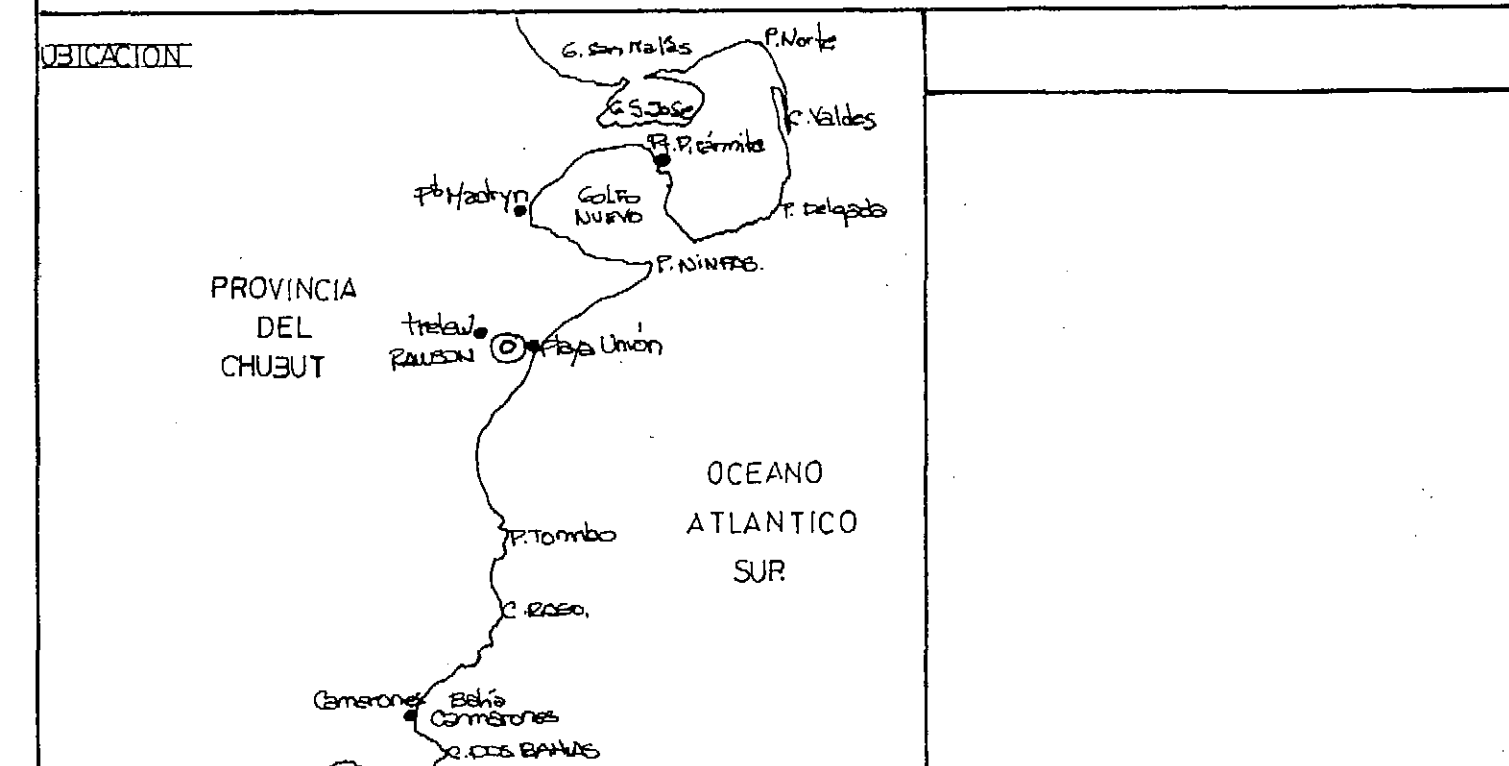
PLANO

AMPL. UNIDAD SANIT.
Esc. 1:50 - 1:100

2



RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS - PCIA. DEL CHUBUT
P. NORTE-C.VALDES-P. LOMA-TOMBO Y C.2 B.



Tipo de Obra:

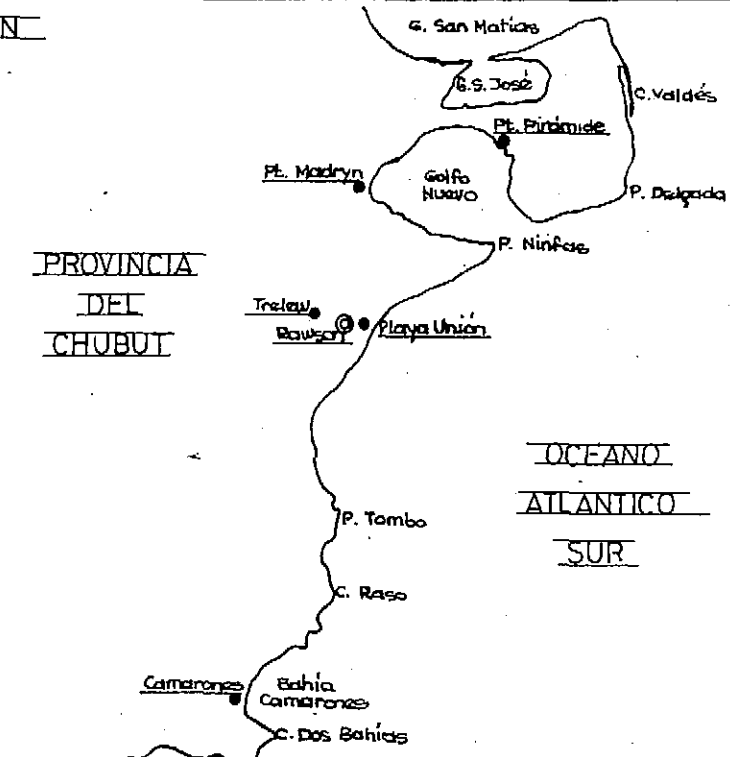
PROPUESTA PARA OBRA NUEVA:

JOSE PABLO MENABDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613

RESERVA FAUNÍSTICA
CALETA VALDES

PTA PIRAMIDES, C. VALDES, C. DOS BAHIAS

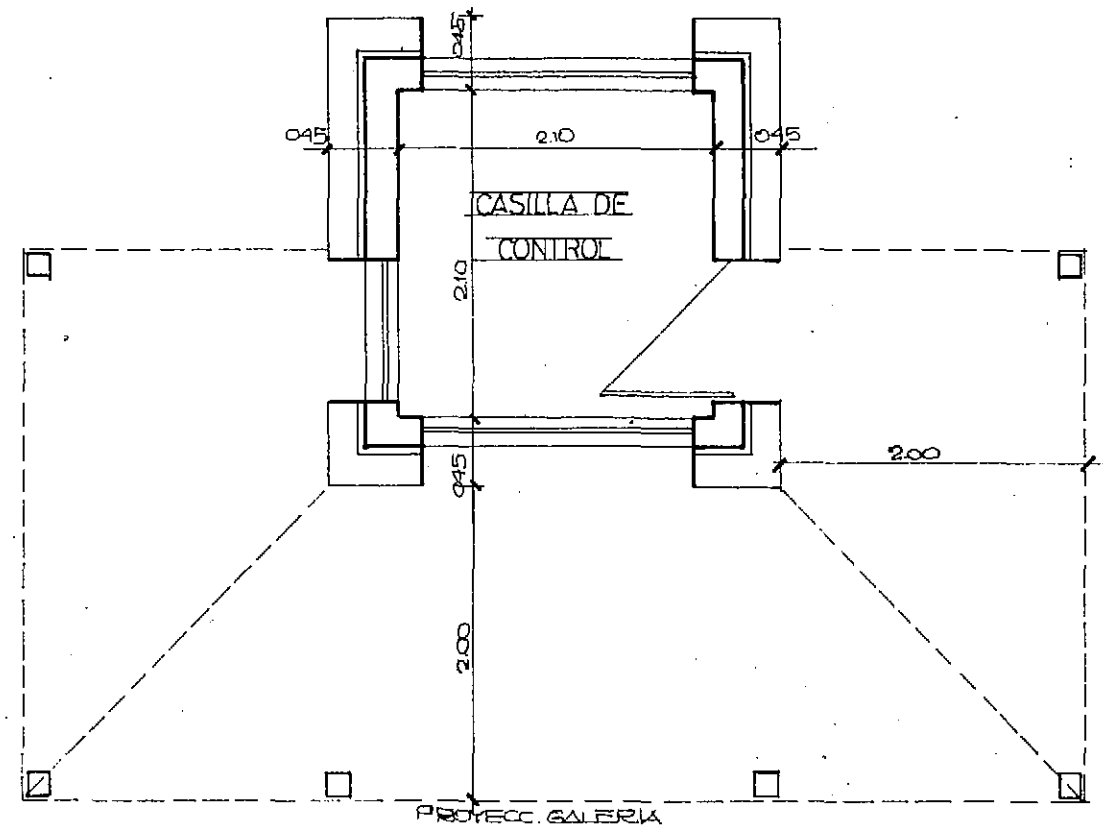
UBICACION



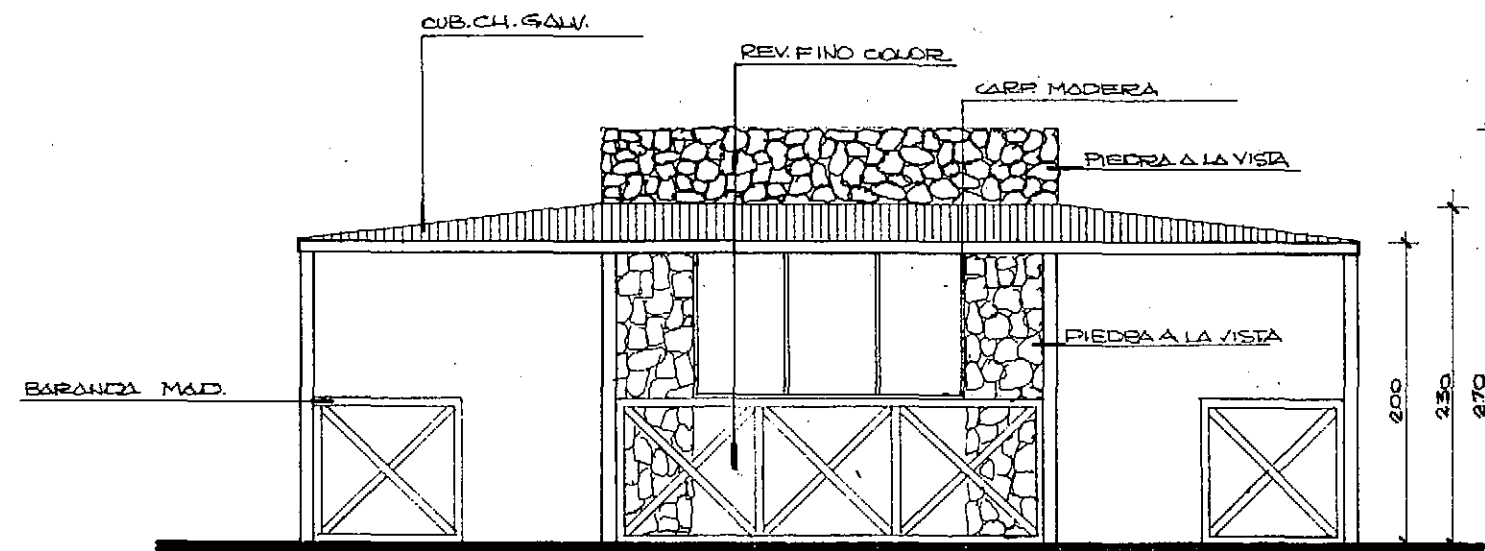
Tipo de plano

PROPUESTA DE OBRA NUEVA

JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613



PLANTA



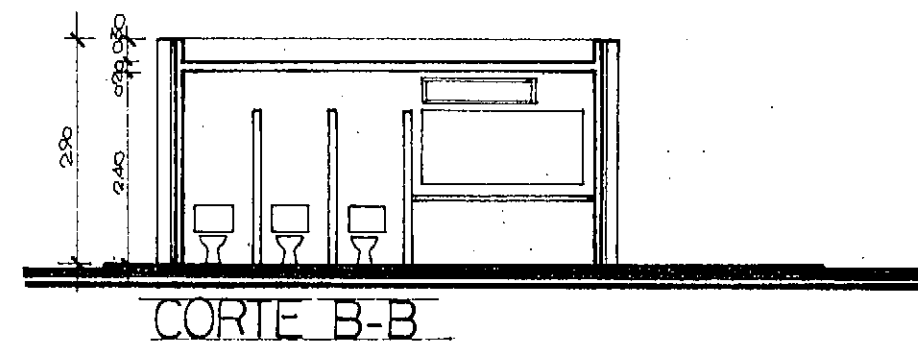
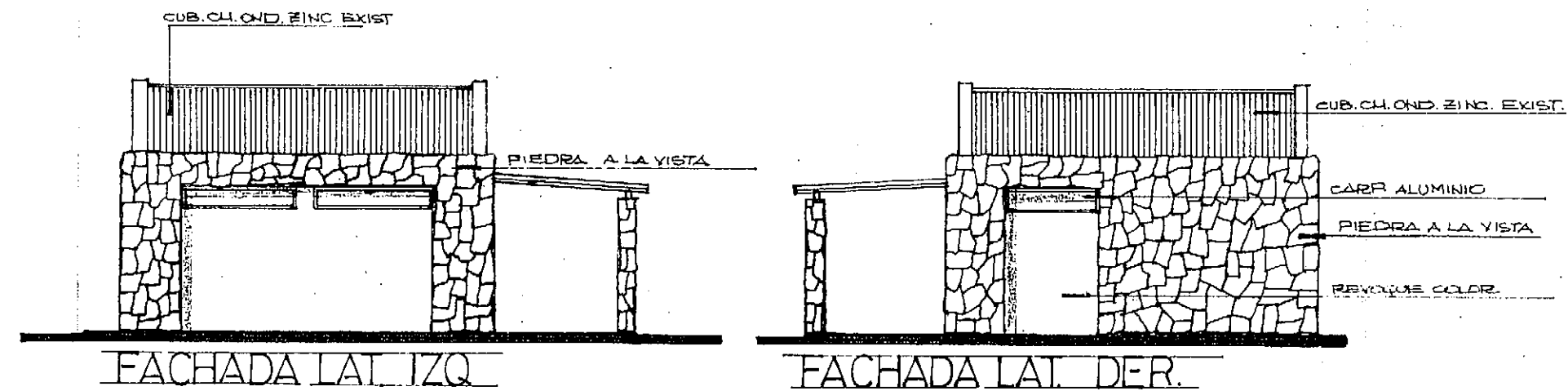
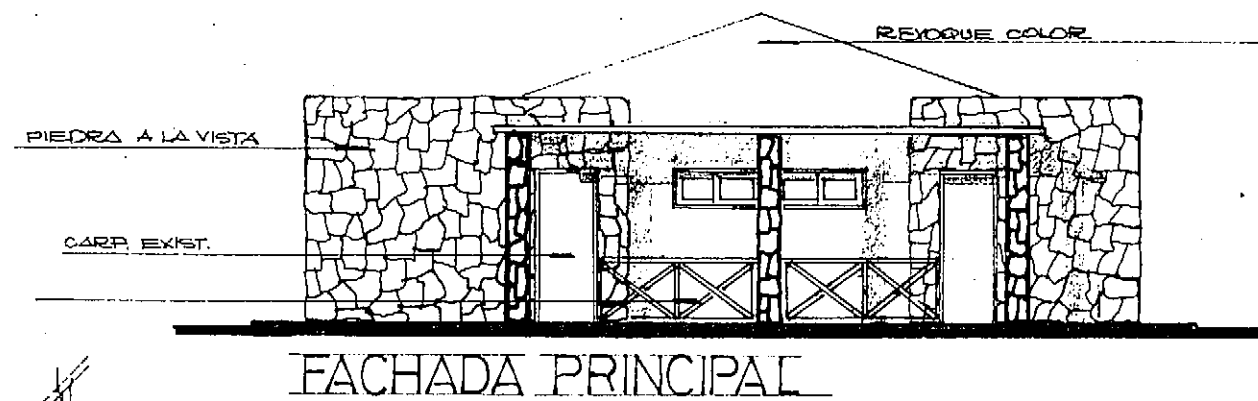
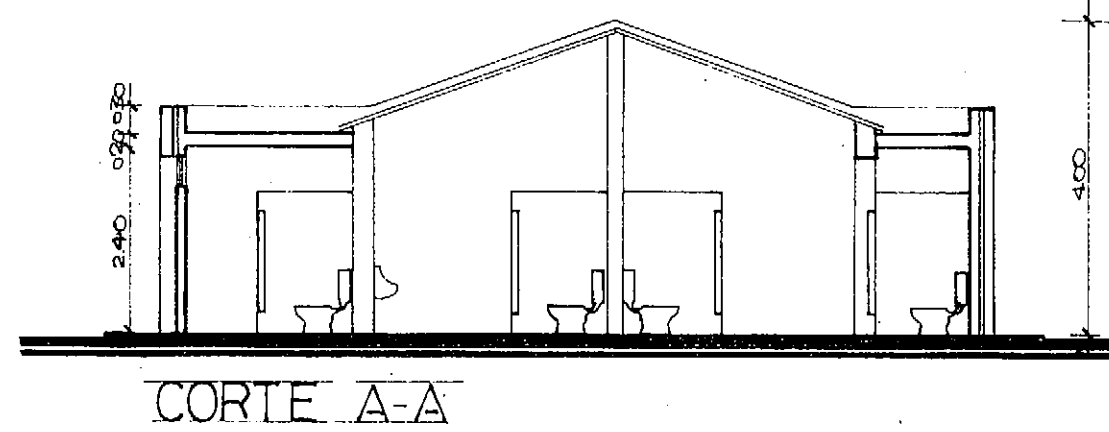
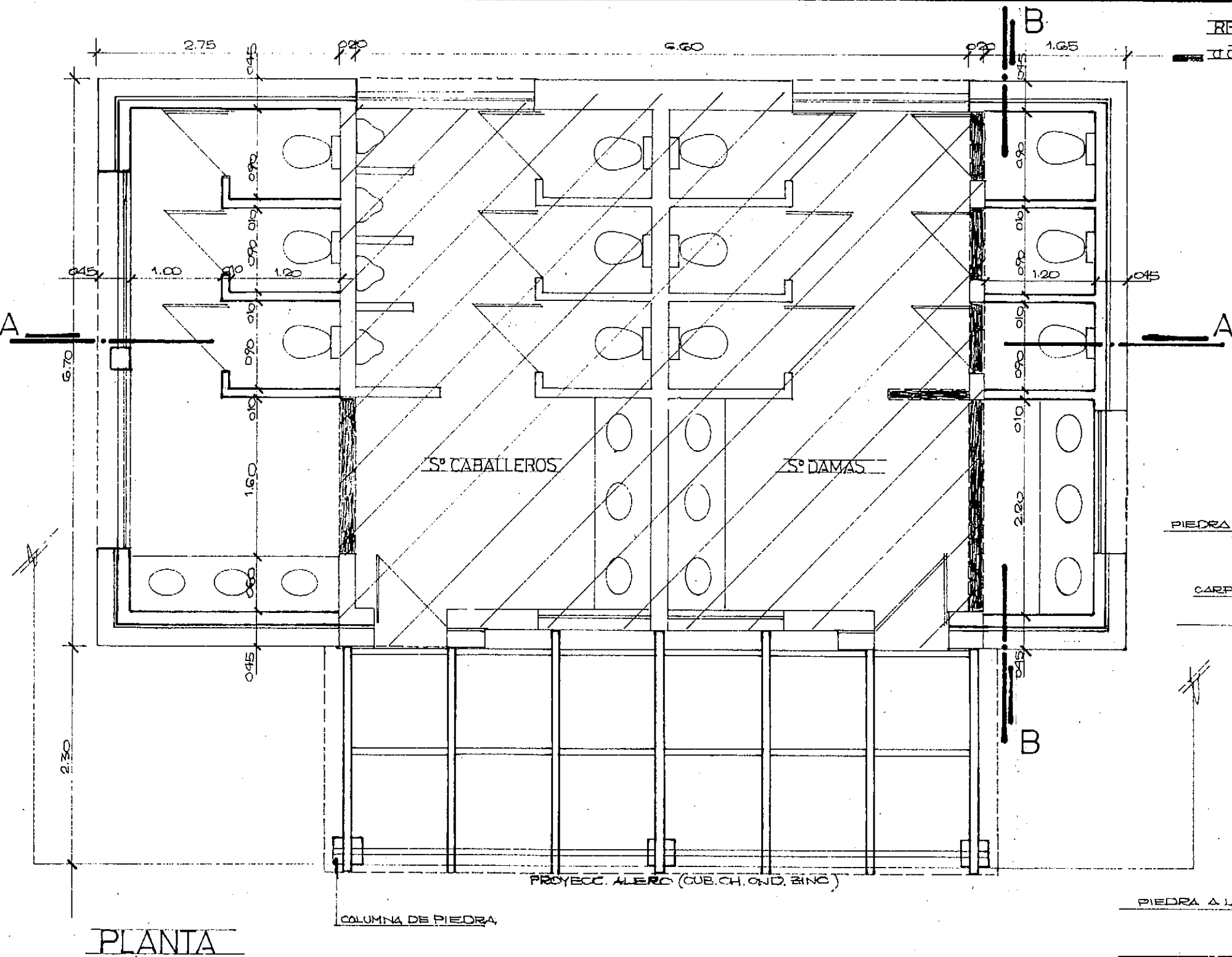
FACHADA

PLANO

CASILLA DE CONTROL

Esc. 1:50

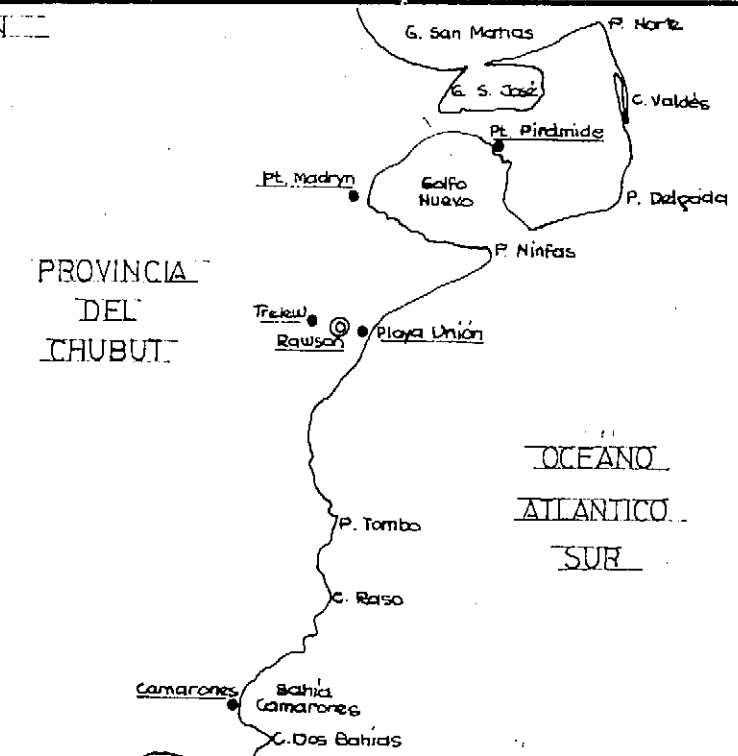
1



RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS - PCIA DEL CHUBUT

CALETA VALDES

UBICACION



Tipo de plano:

PROPUESTA DE AMPLIACION PARA
PUESTA EN VALOR

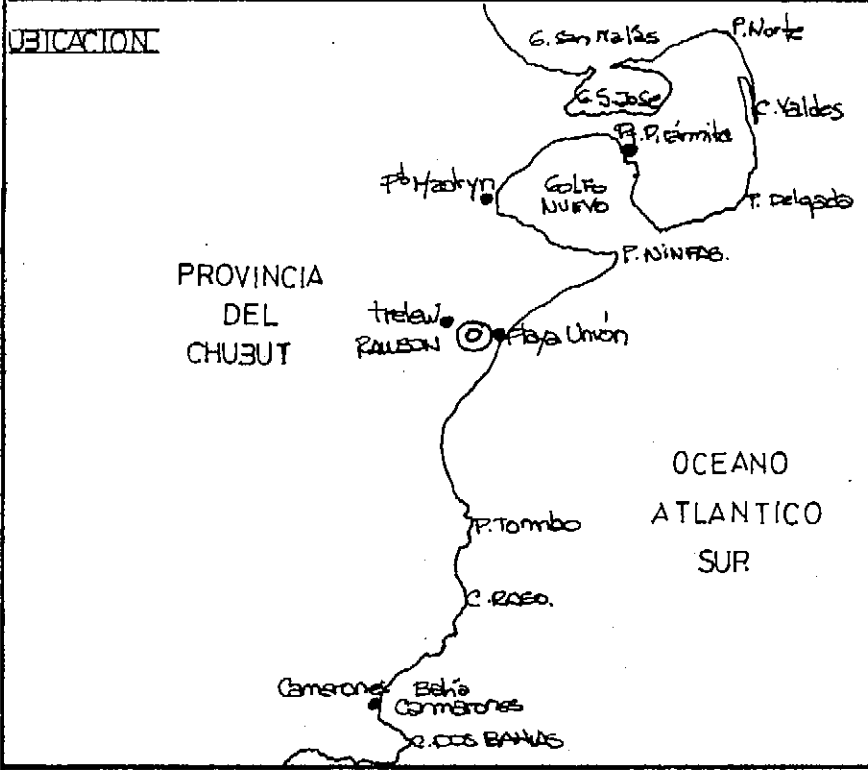
JOSE PABLO MEHARRY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613

PLANO

AMPL. UNIDAD SANIT.
Esc. 1:50 - 1:100

2

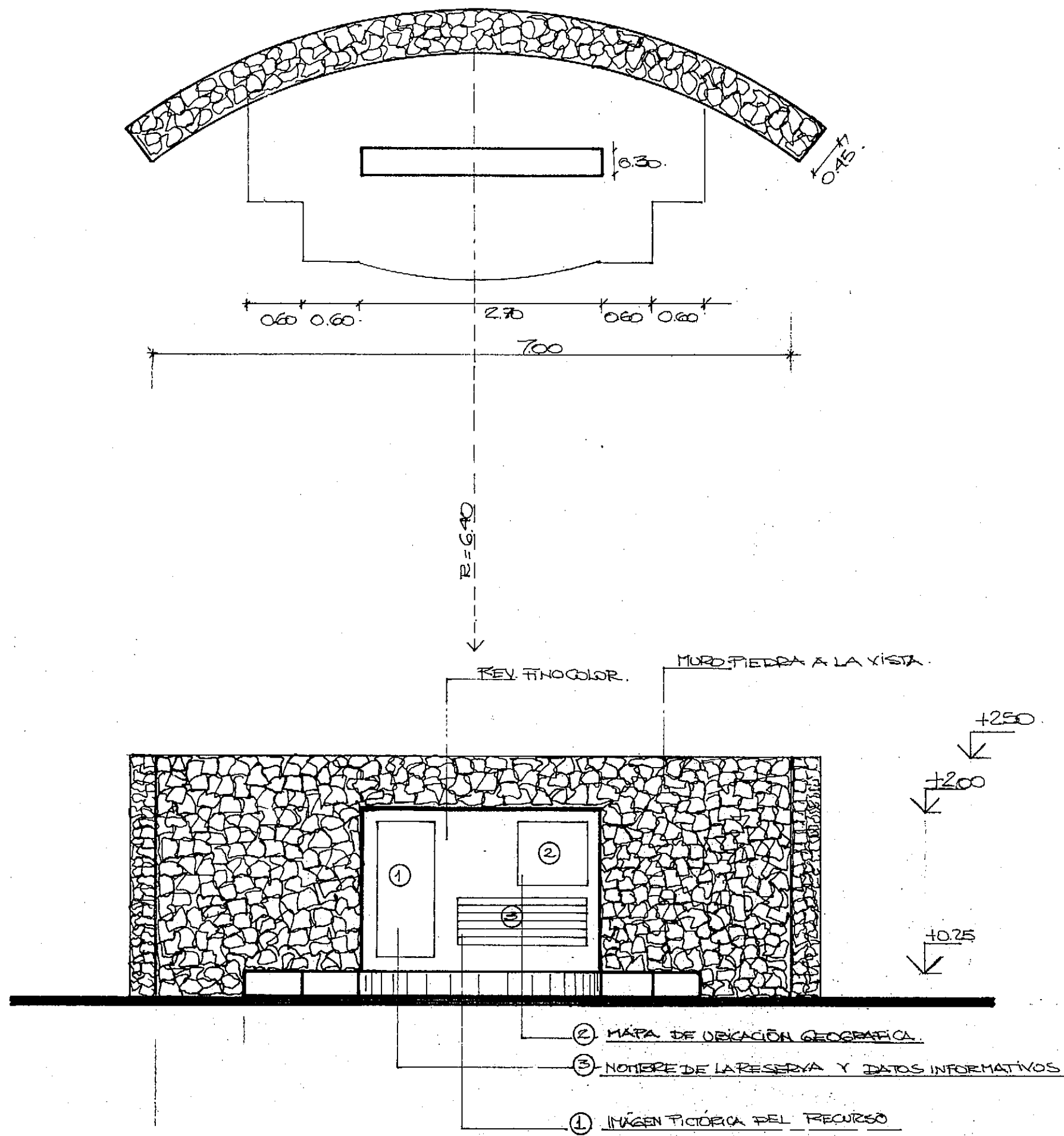
RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS - PCIA. DEL CHUBUT
P. NORTE-C.VALDES-P. LOMA-TOMBO Y C.2 B.



Tipo de Obra:

PROPUESTA PARA OBRA NUEVA:

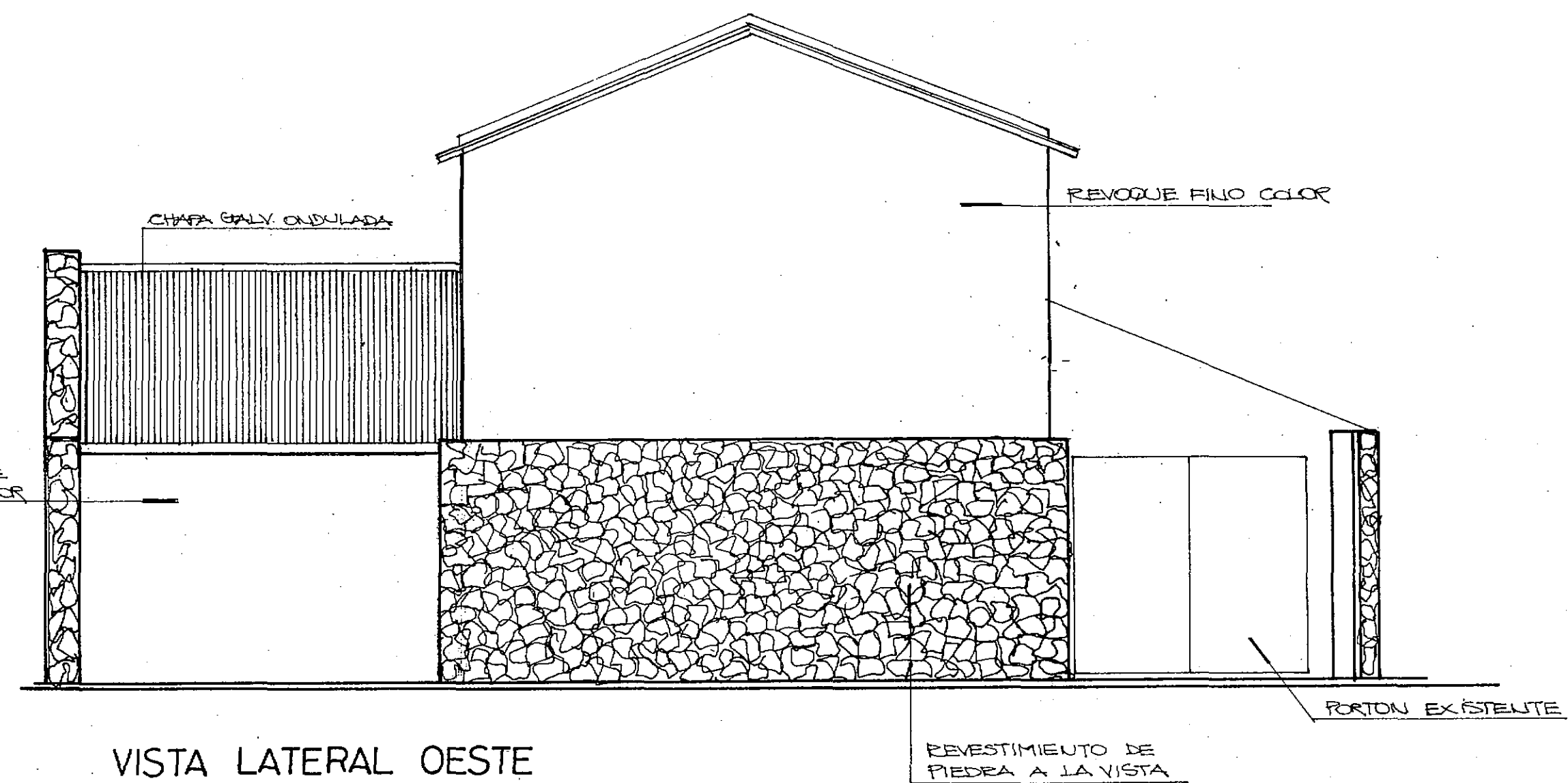
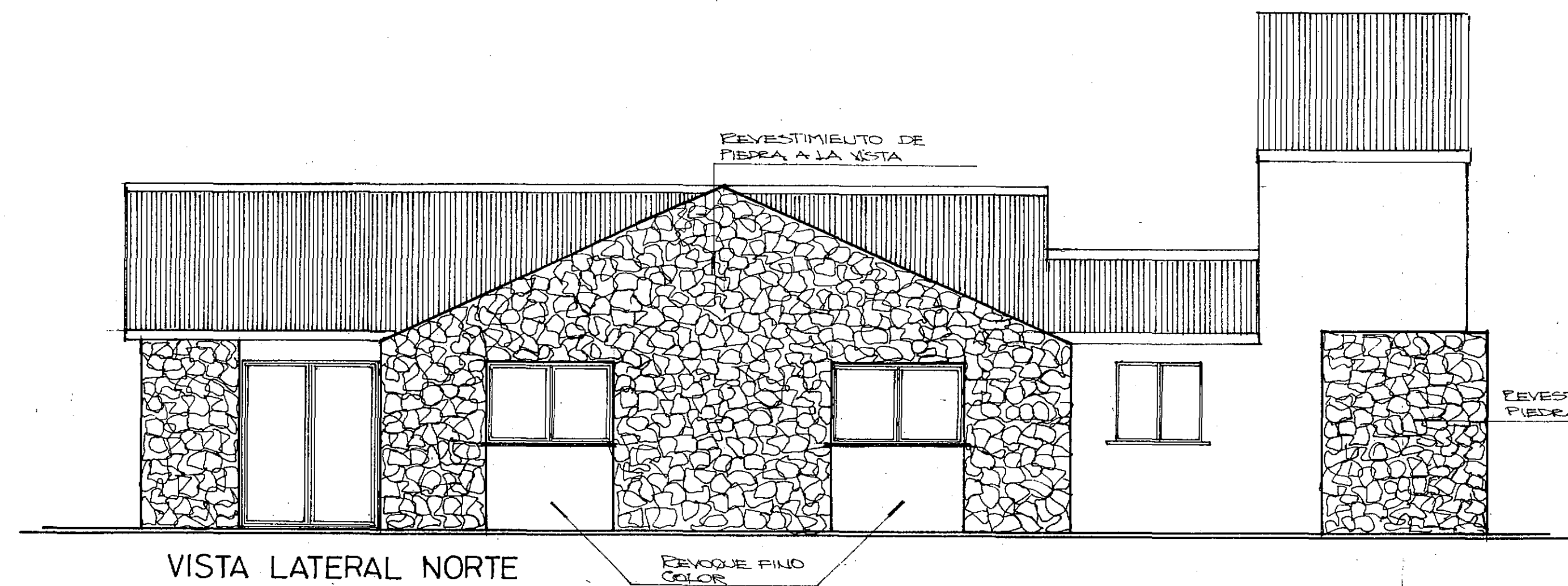
JOSE PABLO MENAUBY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613



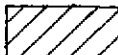

PLANO

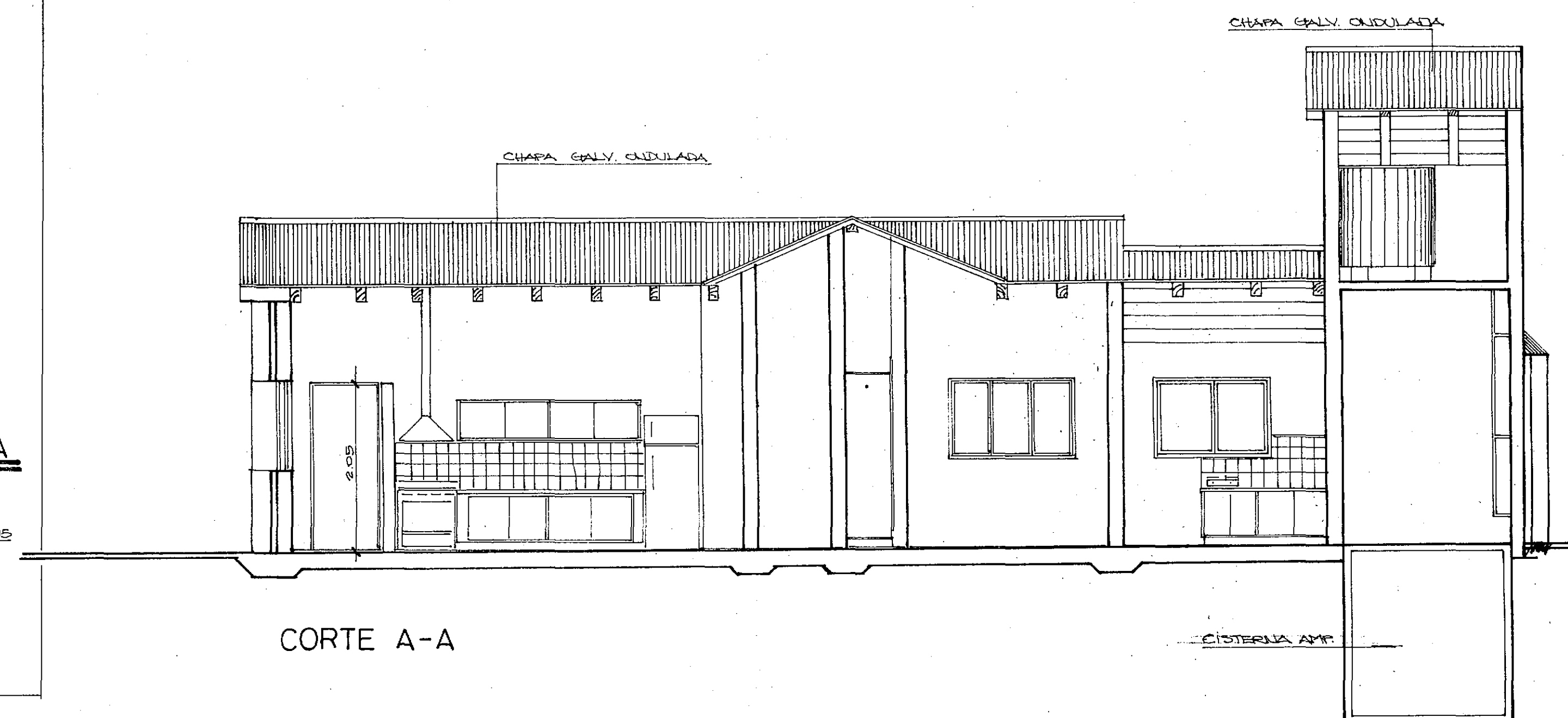
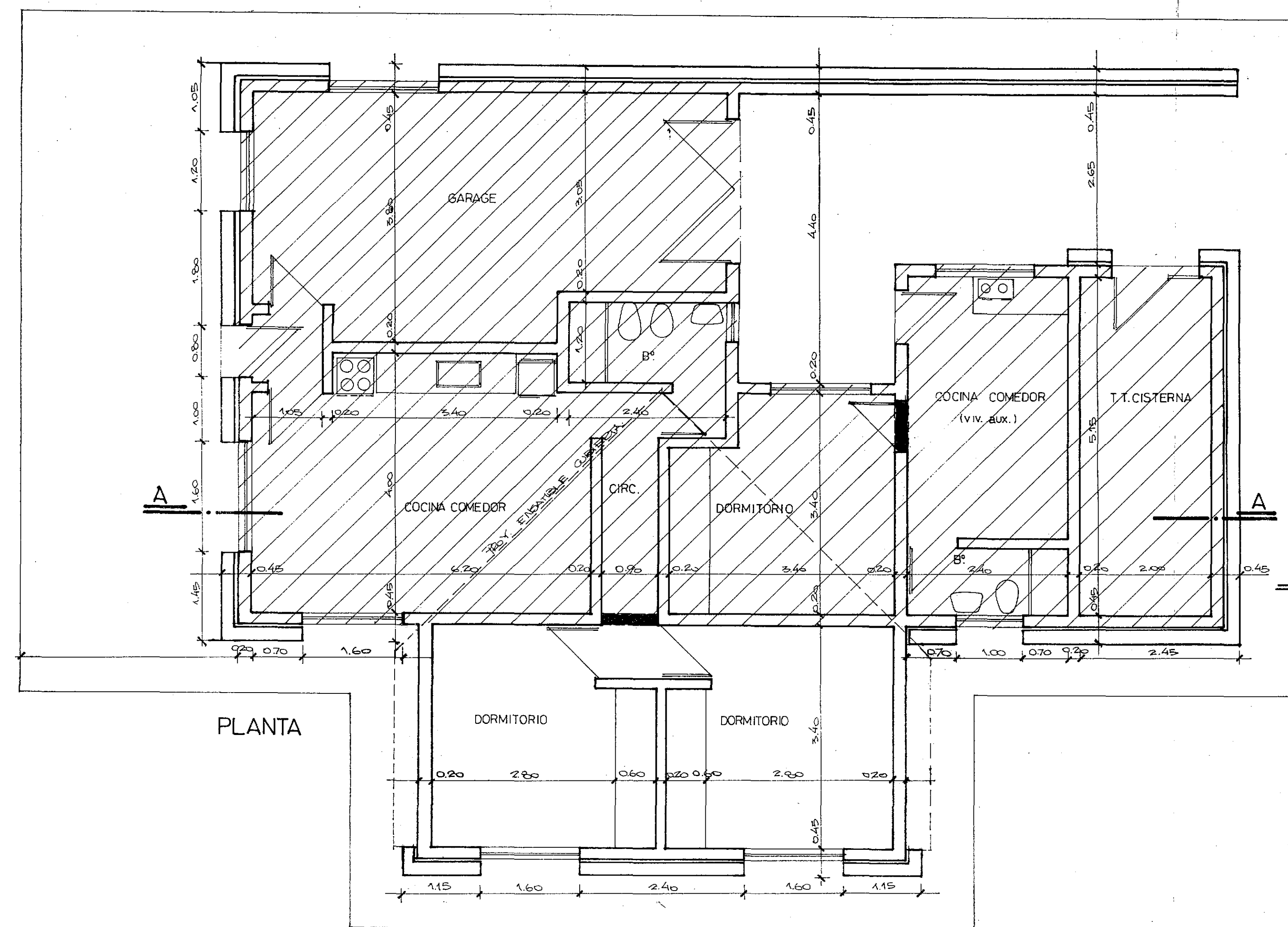
PORTAL DE
ACCESO

esc. 1:50



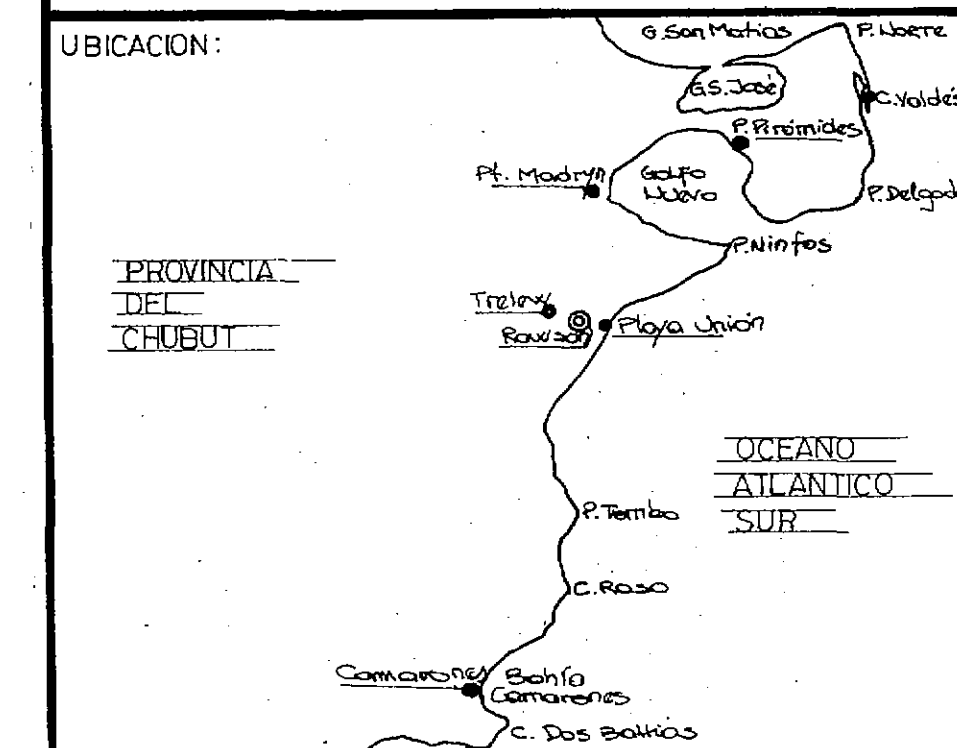
REFERENCIAS:

-  Construcción Existente
-  Construcción a Demoler



RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS-PCIA DEL CHUBUT

CALETA VALDES



Tipo de Plano
PROPUESTA DE AMPLIACION PARA PUESTA EN VALOR.

JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613

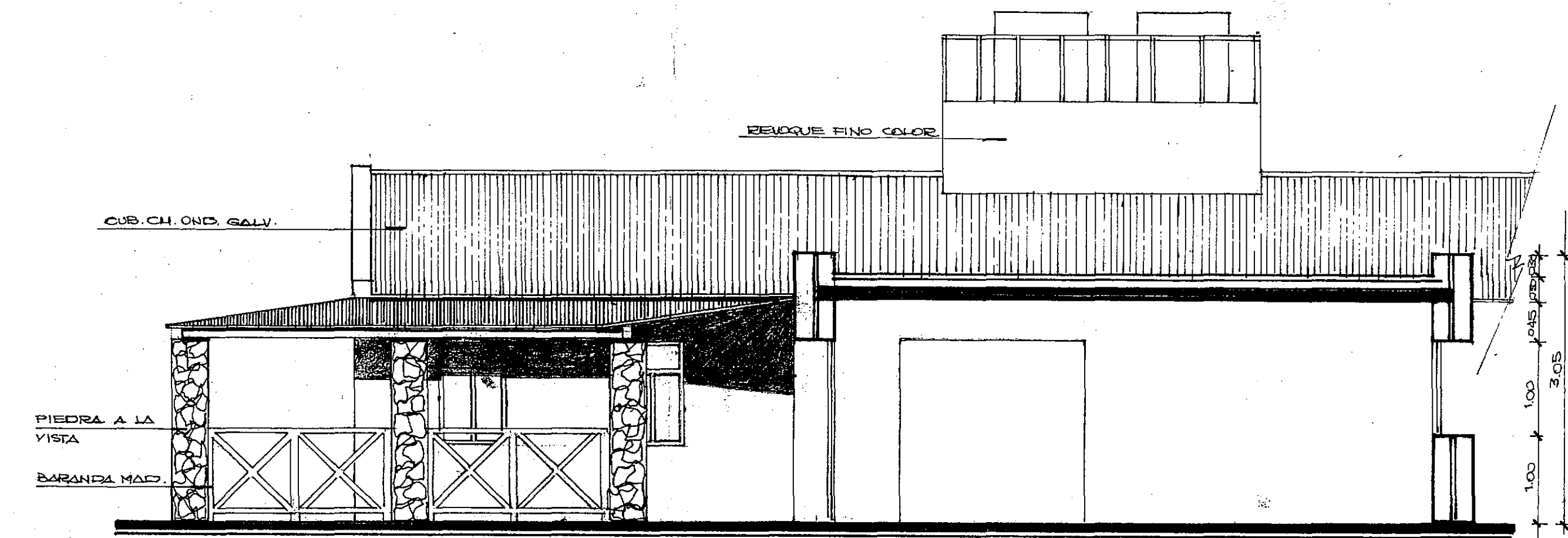
OBSERVACIONES

PLANO

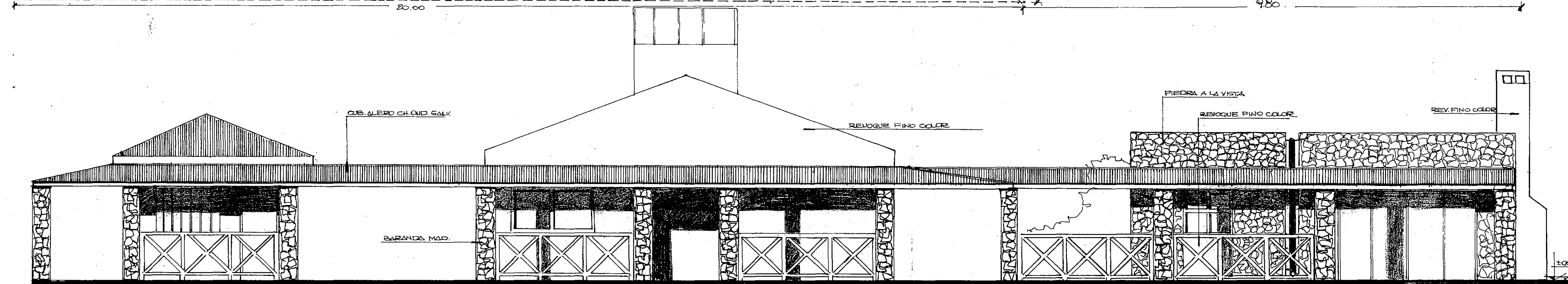
VIV. GUARDAFAUNA
esc. 1:50

RESERVA FAUNÍSTICA

PUNTA TOMBO



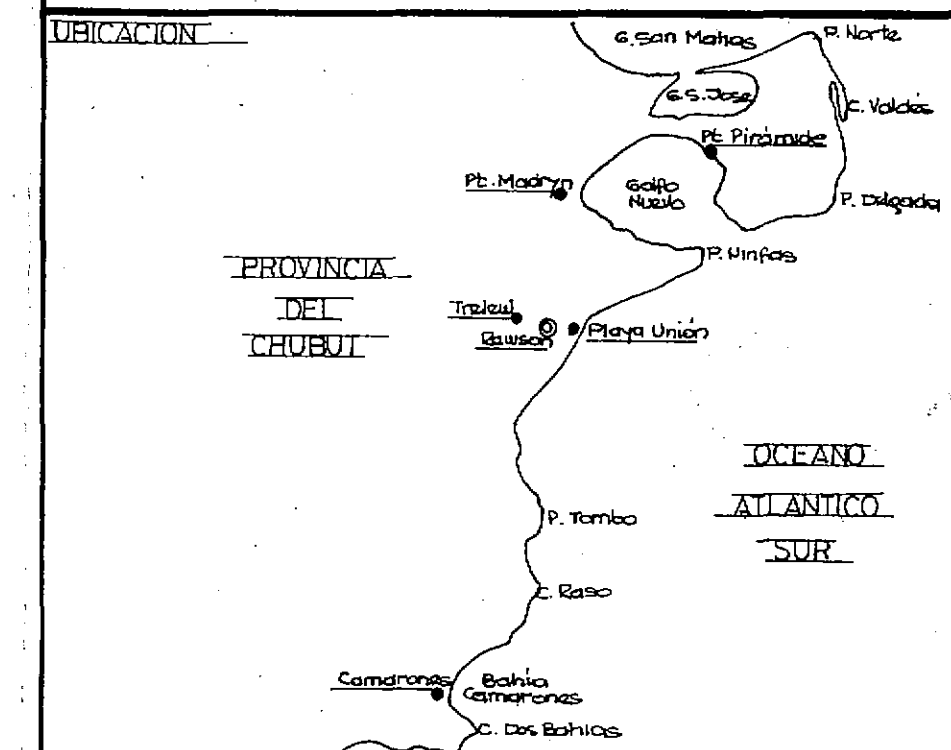
CORTE - VISTA



VISTA OESTE



PUNTA TOMBO



Tipo de plano

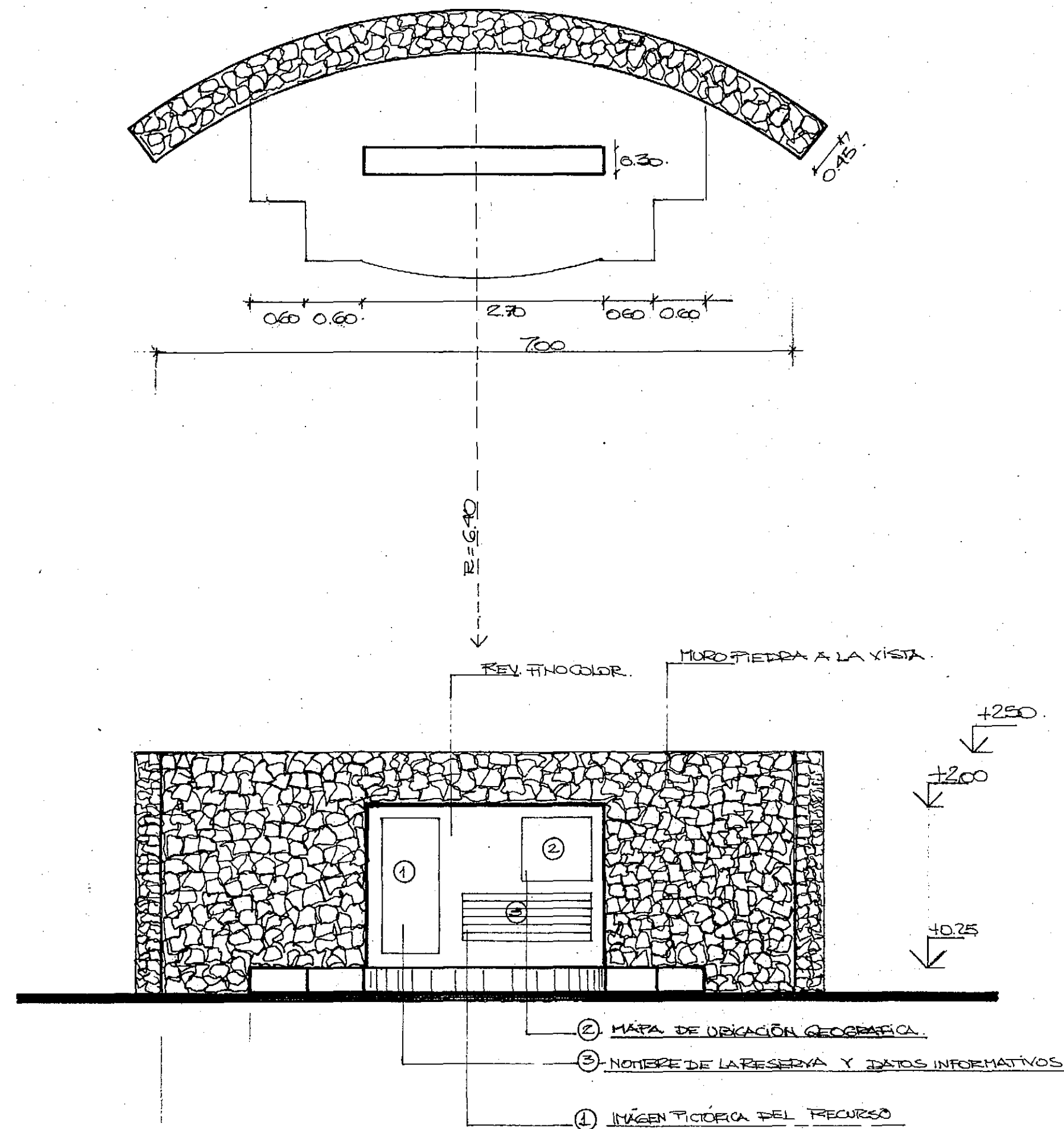
PROPUESTA DE OBRA NUEVA

JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M.PROF.PCIA. CH. N° 613

PLANO

GARAGE CAS. GRUPO
ELECT. - DEP. HERR.
ESC. 1:50

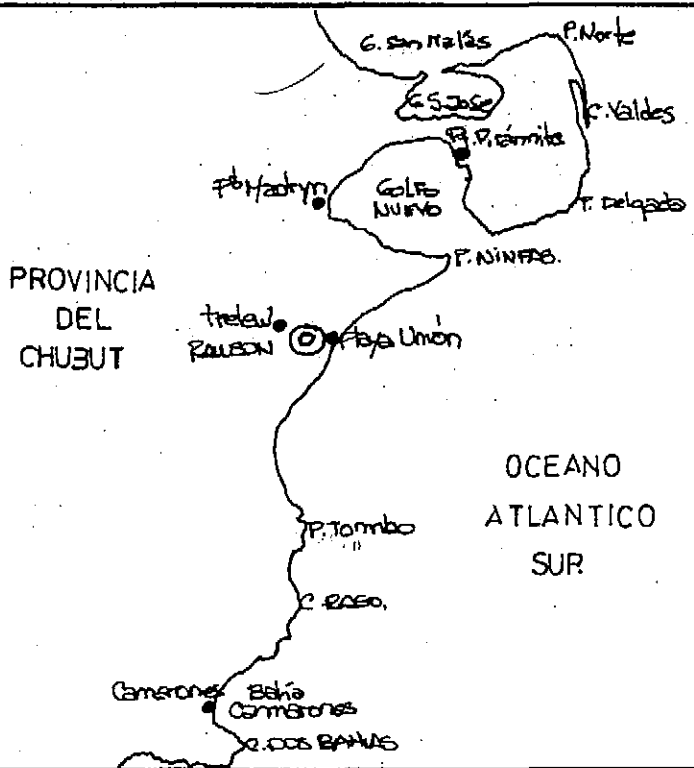
I



RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS - PCIA. DEL CHUBUT

P. NORTE-C. VALDES-P. LOMA-TOMBO Y C. 2 B

UBICACION



Tipo de Obra:

PROPUESTA PARA OBRA NUEVA:

JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613

PLANO

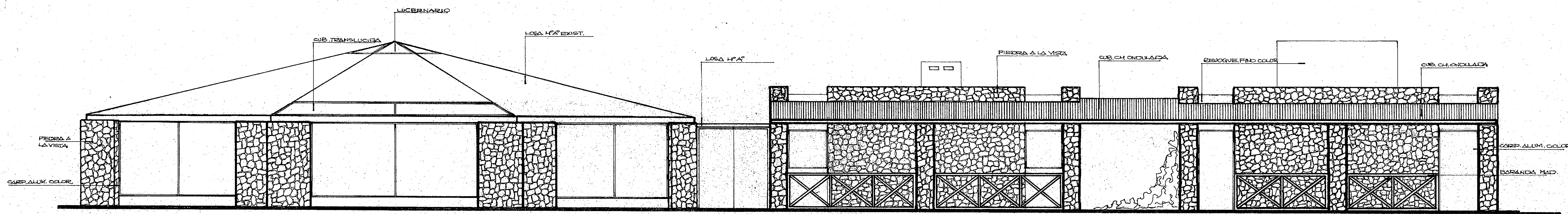
PORTAL DE
ACCESO

esc. 1:50

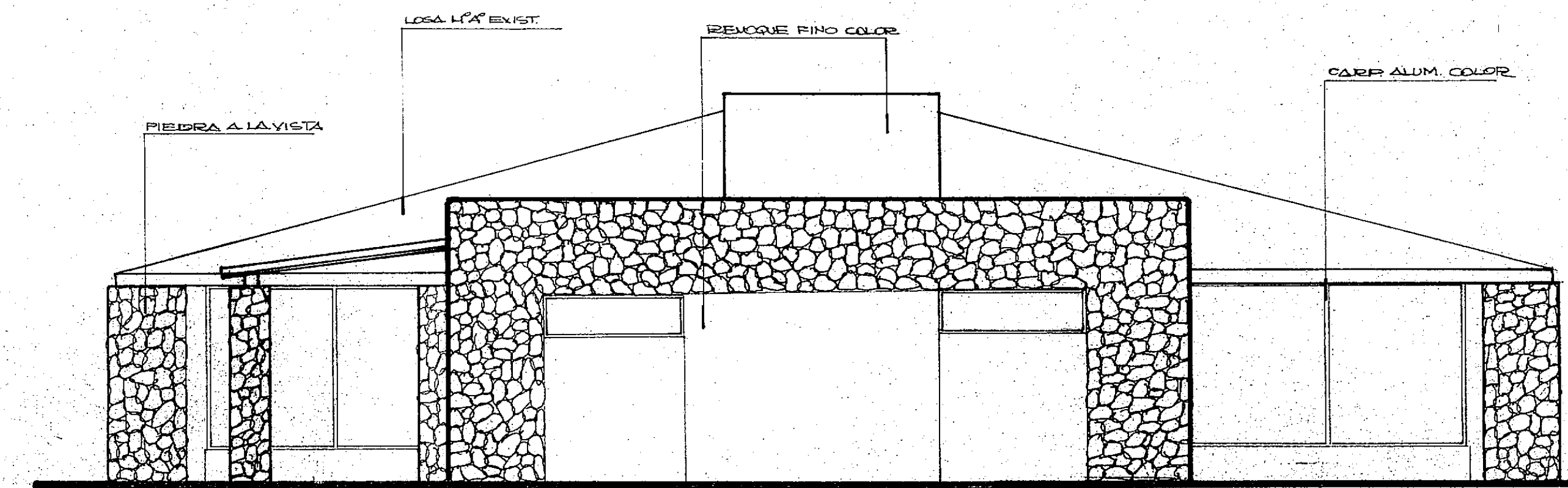
3

RESERVA FAUNÍSTICA

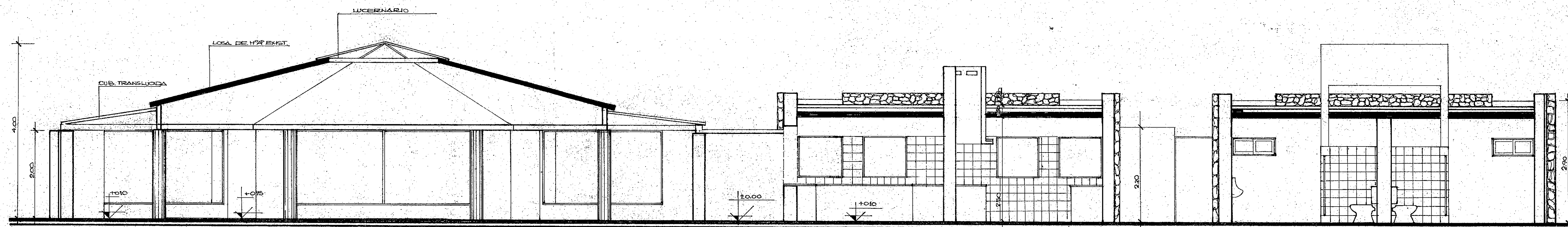
ISLA DE LOS PAJAROS



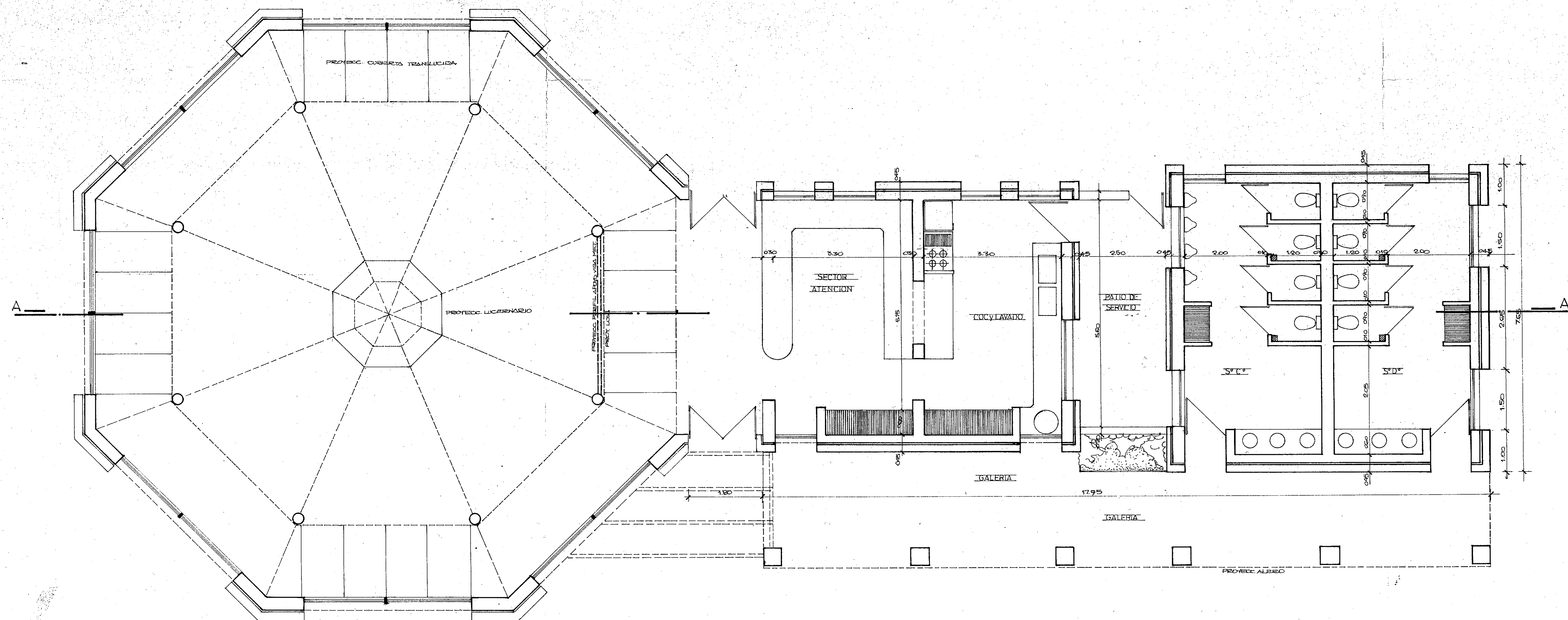
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL

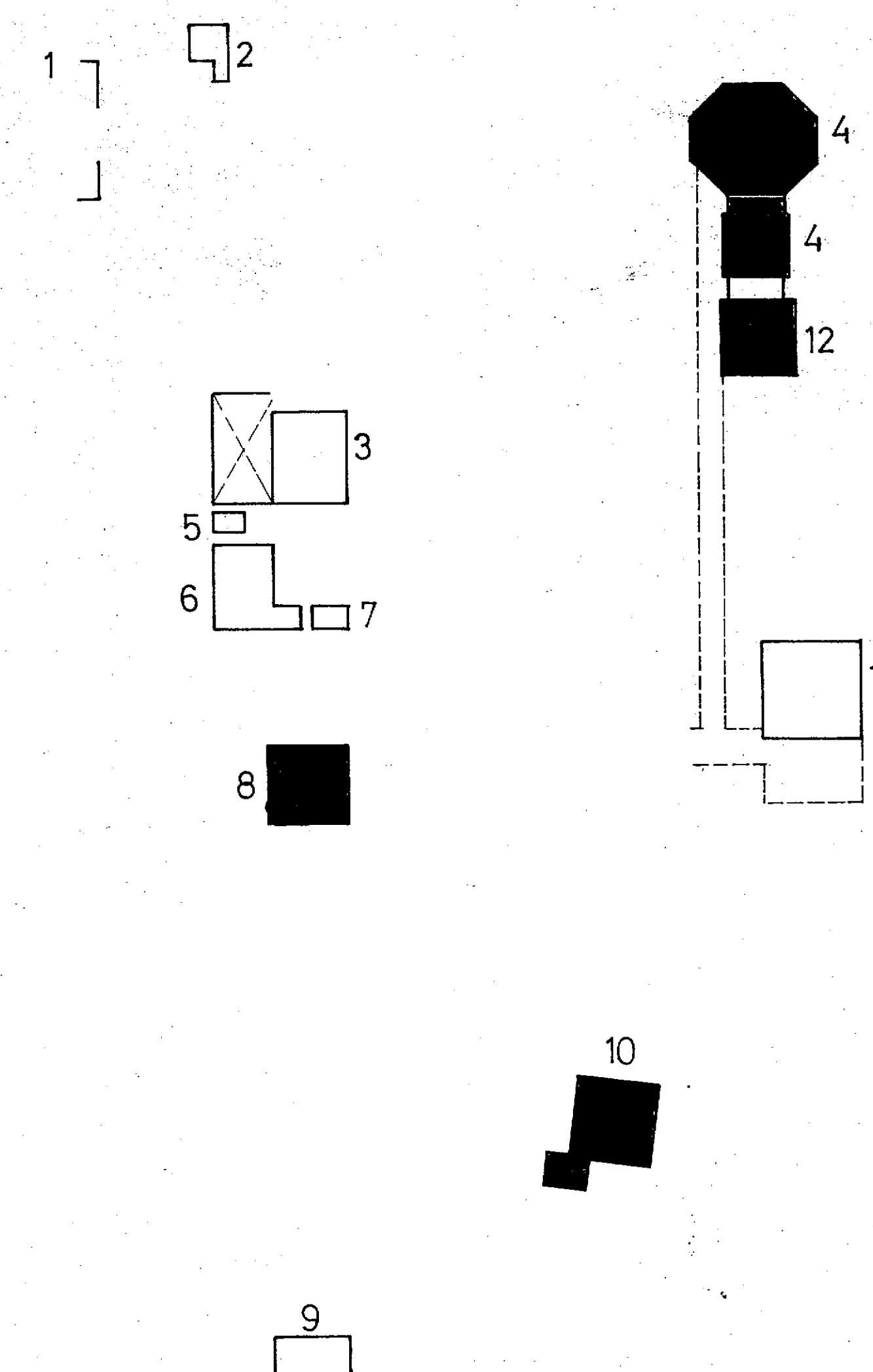


CORTE A-A



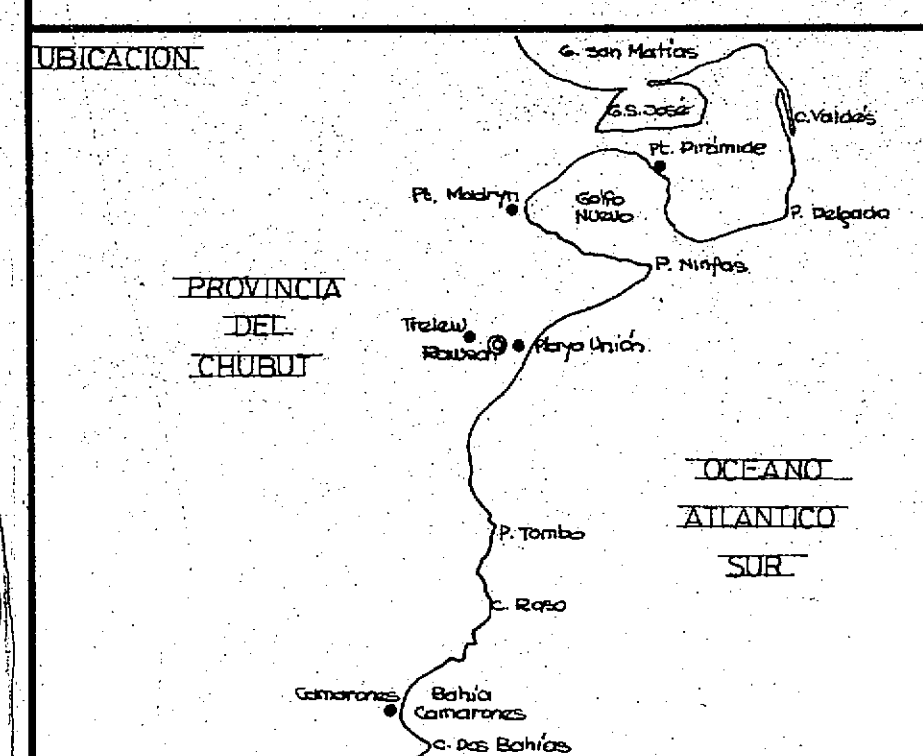
PLANTA

CROQUIS DE UBICACION



- REFERENCIAS:
- 1. Portón acceso.
 - 2. Casita de información.
 - 3. Viv. guardafuente titular.
 - 4. Propuesta constr. continua.
 - 5. Sistema.
 - 6. Cubierta.
 - 7. Torre faro.
 - 8. Propuesta de reciclaje como Bungalow.
 - 9. Bungalow.
 - 10. Vía para el camión (Tramite).
 - 11. Mirador.
 - 12. TP Sanit. a construir.

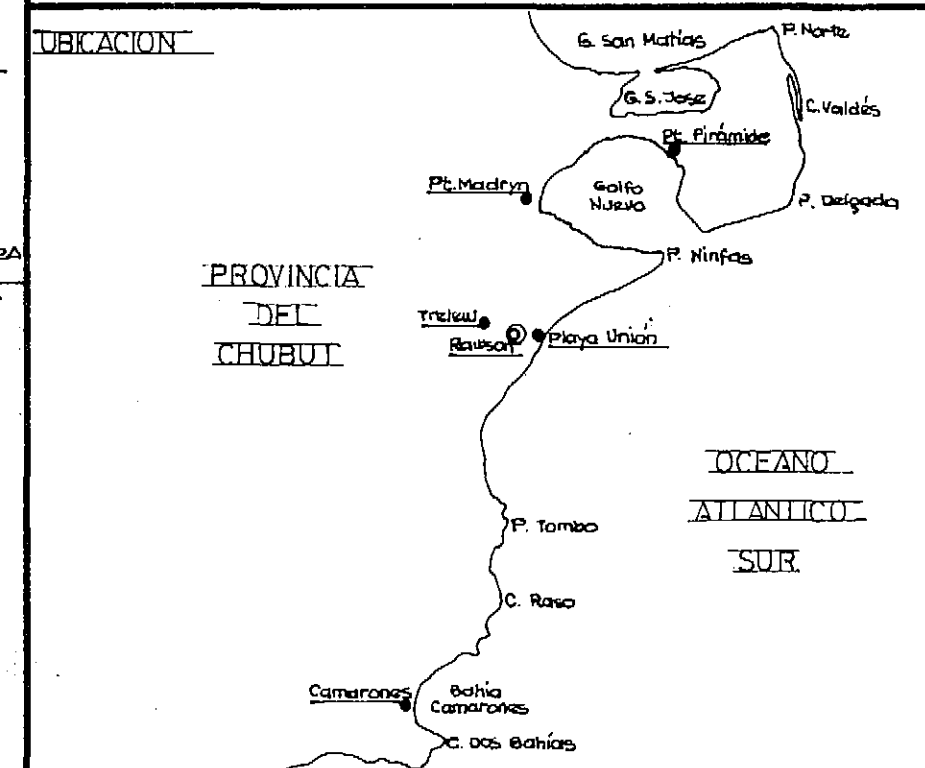
RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS - PCIA DEL CHUBUT
ISLA DE LOS PAJAROS



tipo de plano:
PROPUESTA DE RECICLAJE Y OBRA NUEVA

JOSE PAULO MEJIA
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613

PUNTA NORTE-I. DE LOS PAJAROS



Tipo de Plano

PROPUESTA DE RECICLAJE

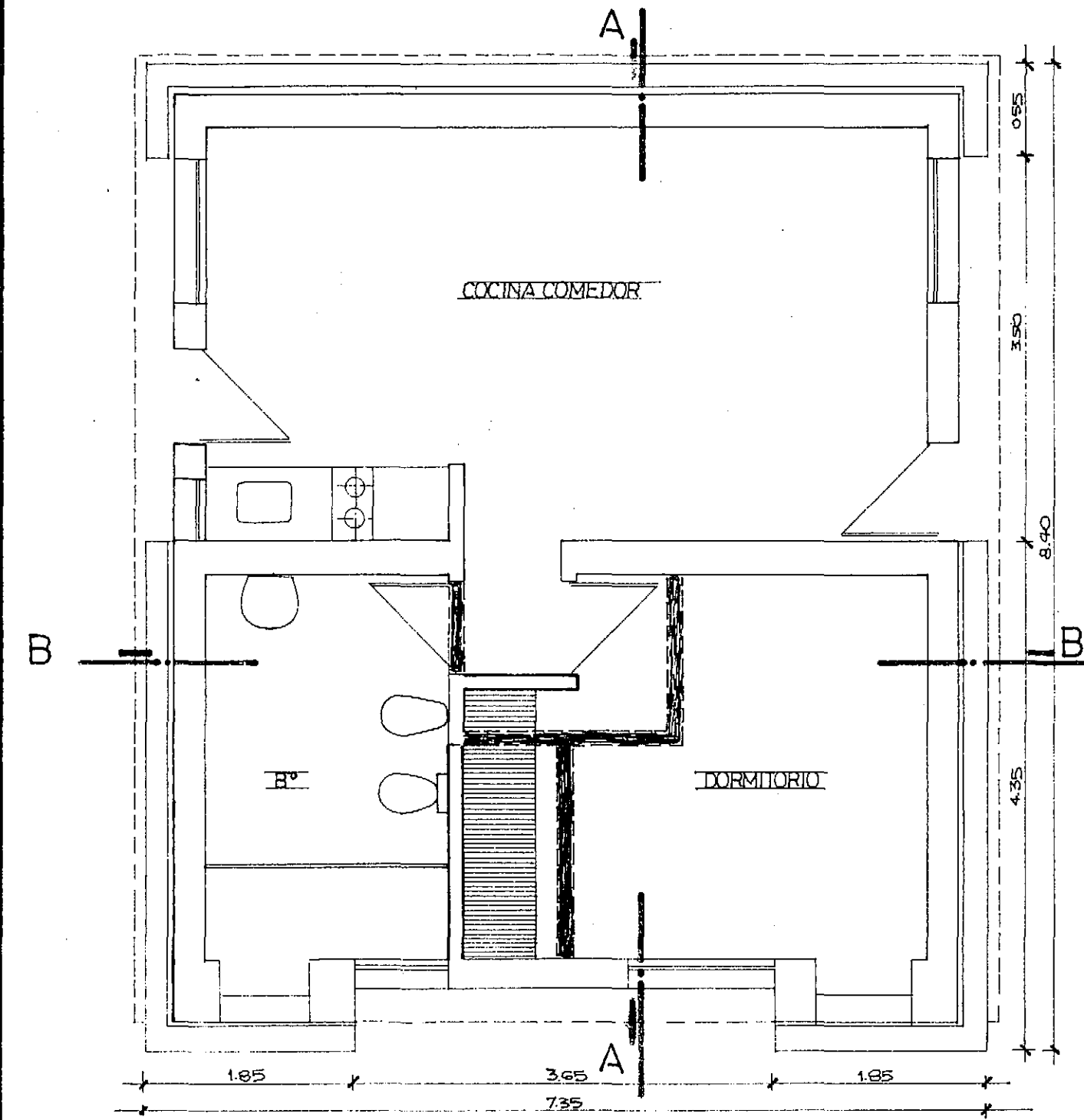
JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613

PLANO

BUNGALOW

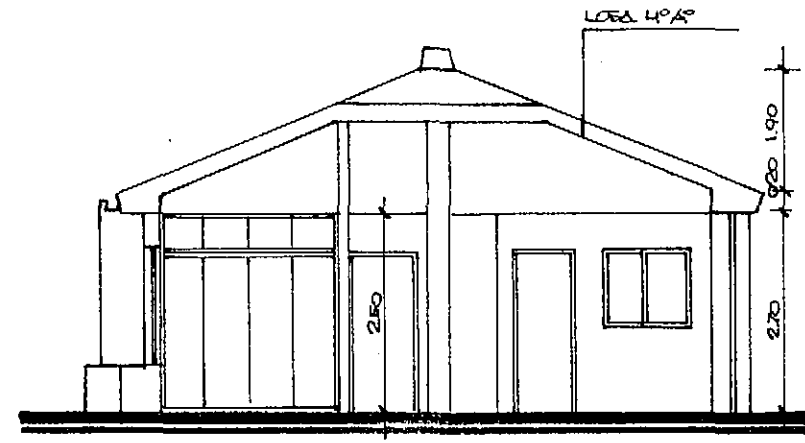
Esc. 1:50 - 1:100

2

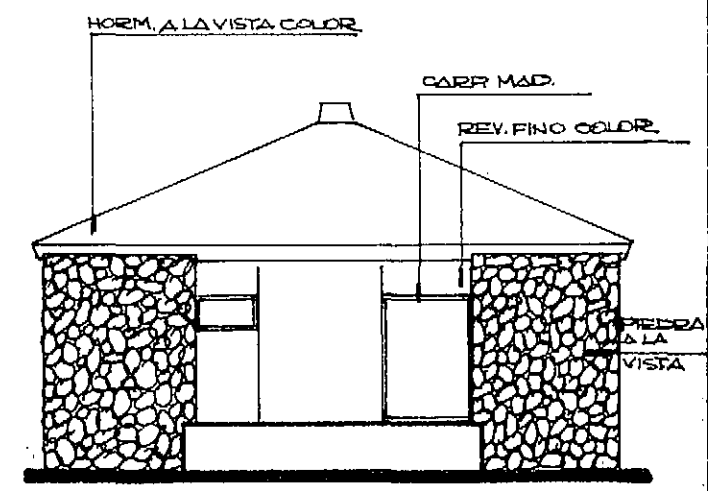


PLANTA

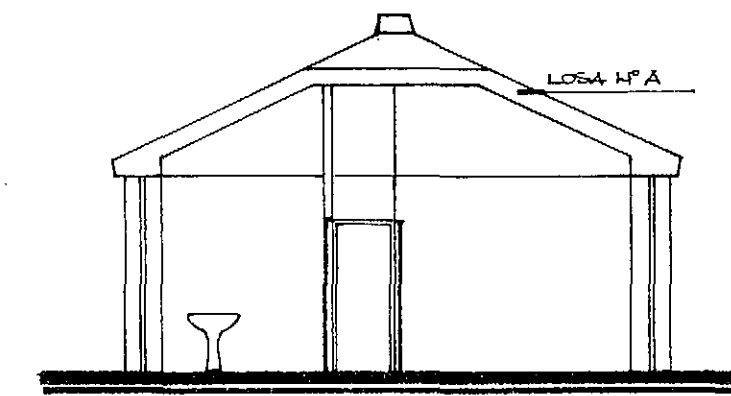
REFERENCIAS
a demoler



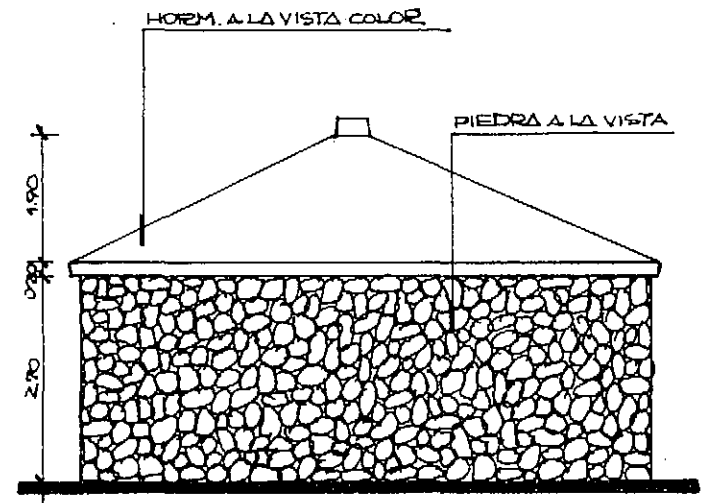
CORTE A-A



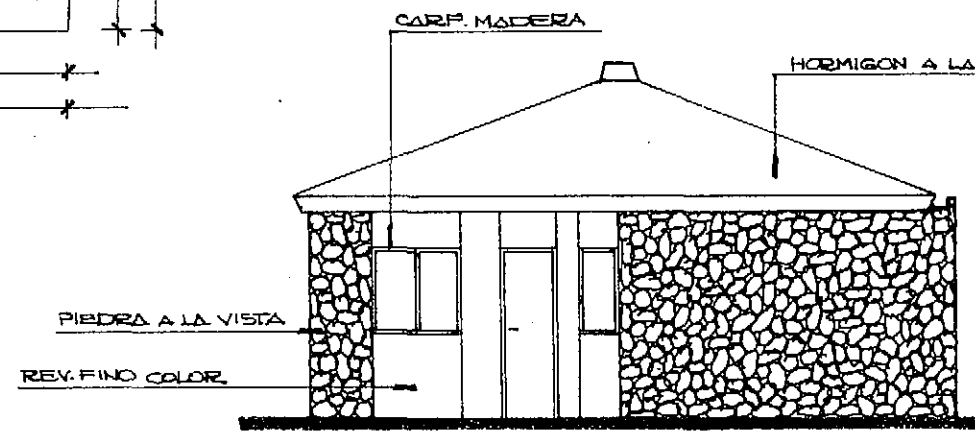
FACHADA PRINCIPAL



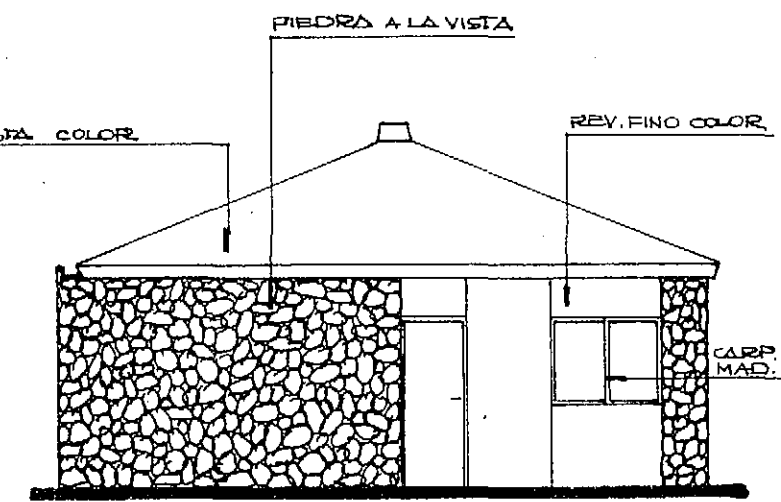
CORTE B-B



FACHADA POSTERIOR

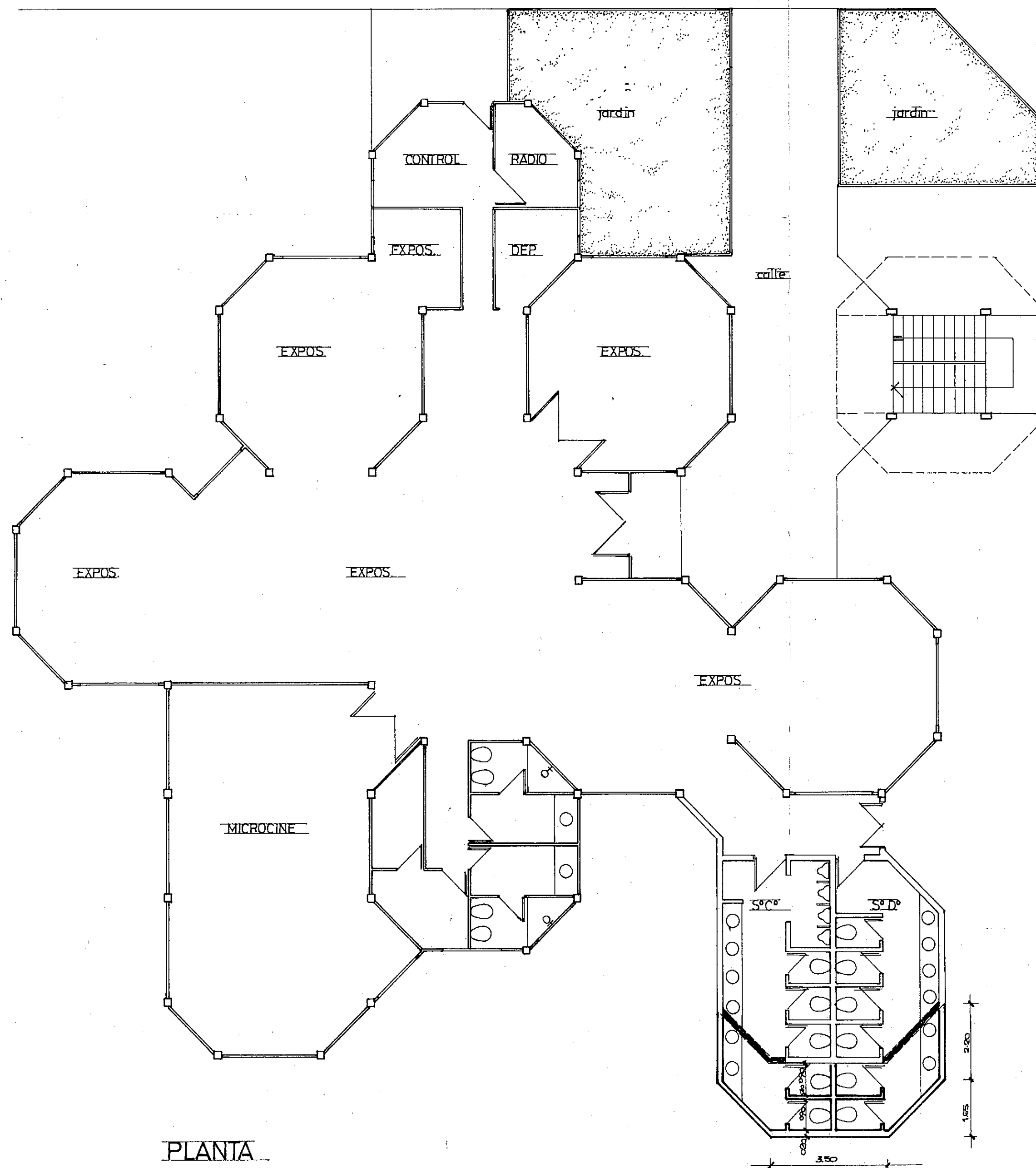


FACHADA LAT. IZQ.



FACHADA LAT. DER.

RESERVA FAUNÍSTICA
ISTMO AMEGHINO



PLANTA

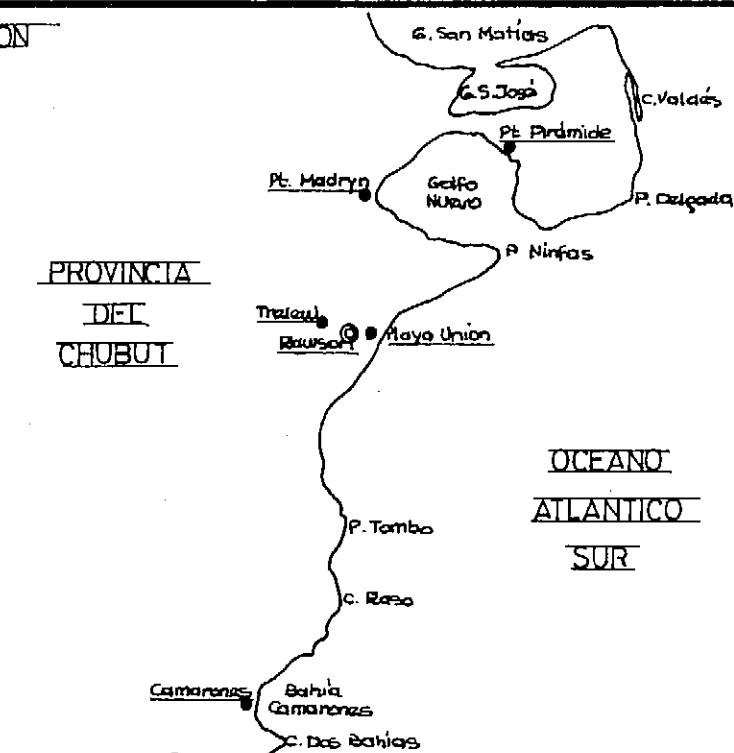
REFERENCIAS

- Sup. a demoler
- == Sup. a construir

RESERVAS FAUNISTICAS ATLANTICAS-PCIA DELCHUBUT

ITSMO AMEGHINO

UBICACION



Tipo de plano

PROPUESTA DE AMPLIACION PARA PUESTA EN VALOR

JOSE PABLO MEHAUDY
Arquitecto
M. PROF. PCIA. CH. N° 613

PLANO

AMPLIACION SANITARIA
Esc. 1:100

1