

0
F 331.9
L 11 p

37902

IV CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES

MUNICIPALIDAD
DE ESQUEL



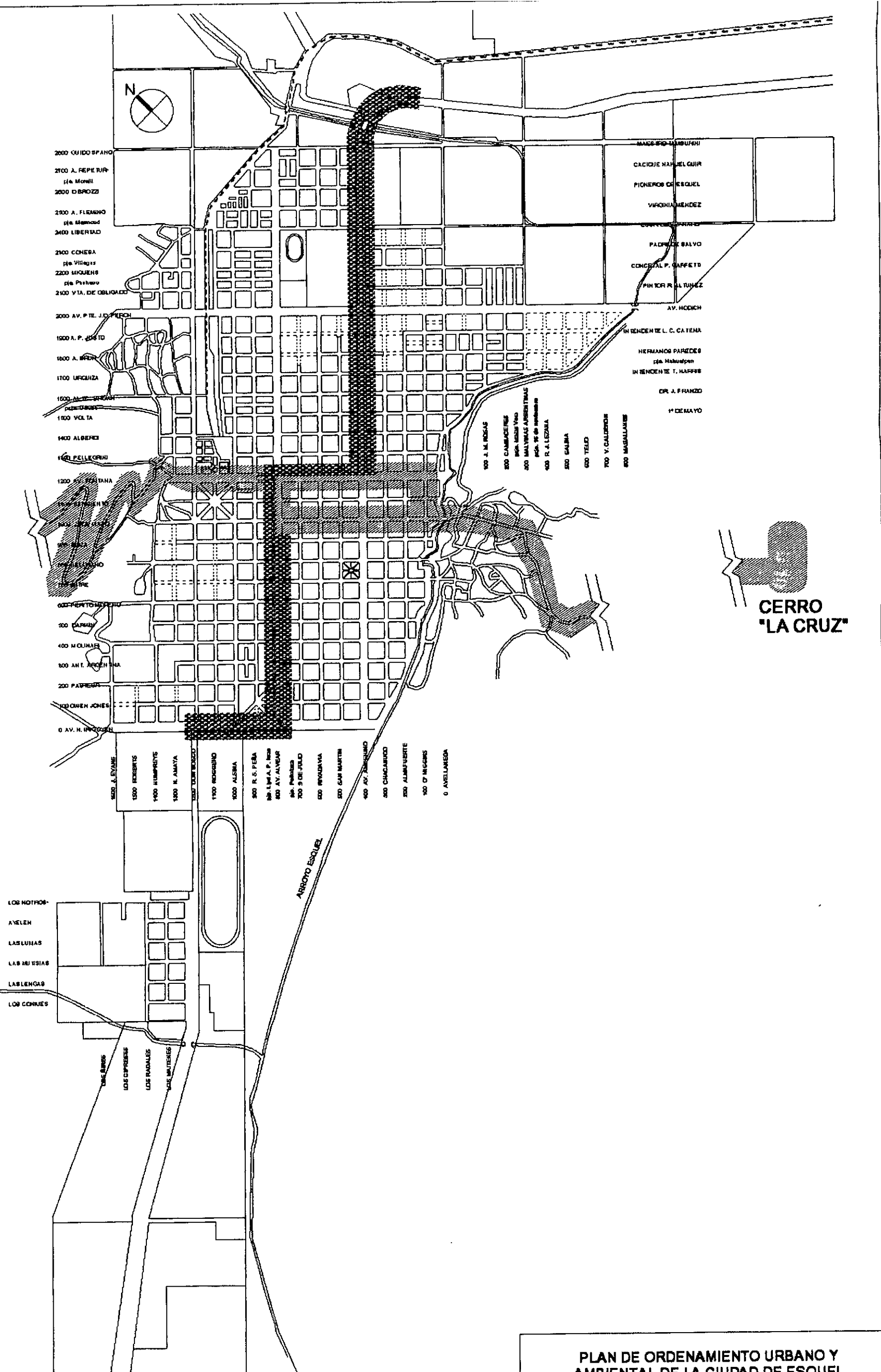
**PLAN DE ORDENAMIENTO
URBANO Y AMBIENTAL
DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

Tercer informe

Planos

01 F 331.9
L 11 p
IV

Año 1993

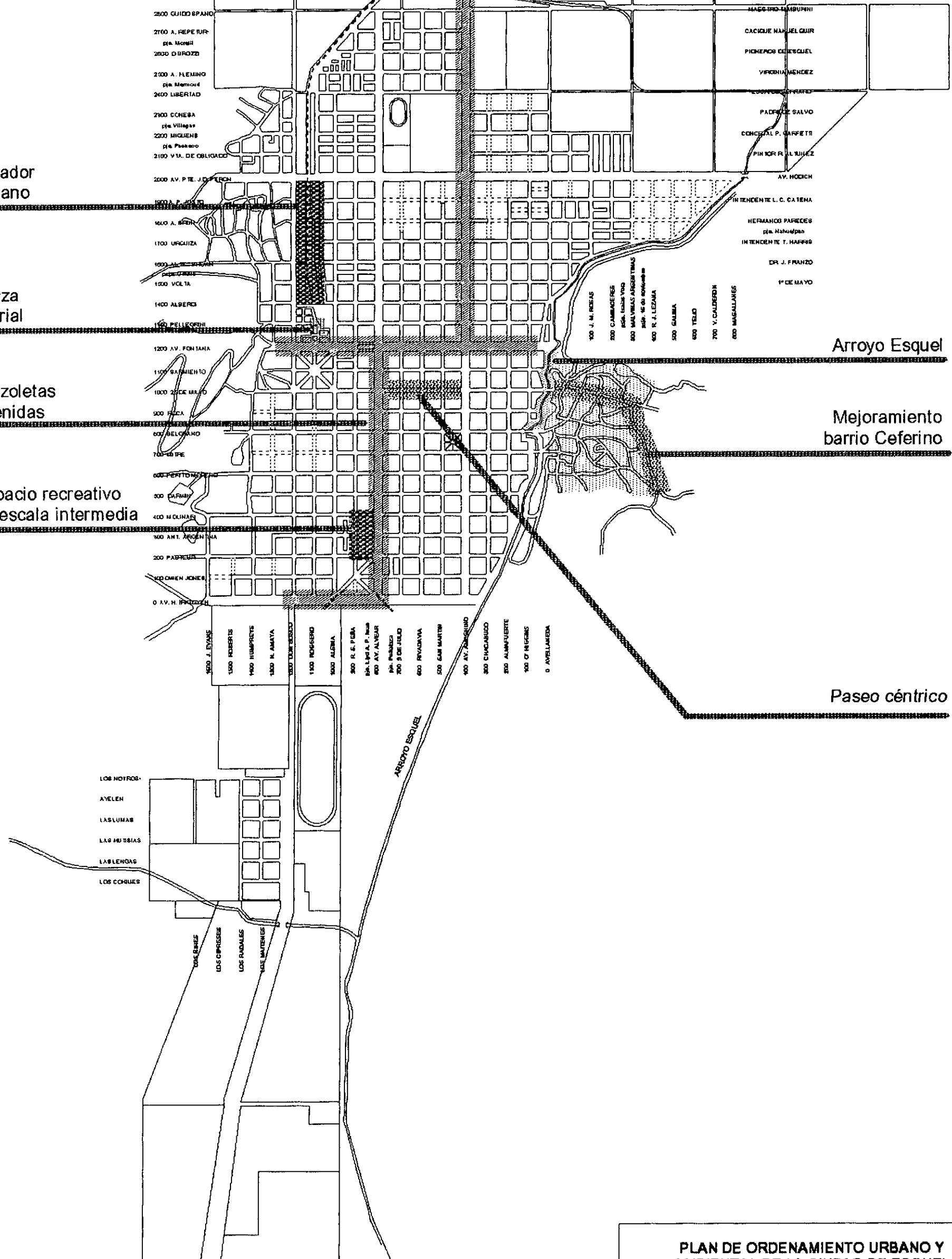


PLANO Nº 1
Circuito intraurbano
de interés turístico

Circuito transversal

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Espacio recreativo de escala intermedia

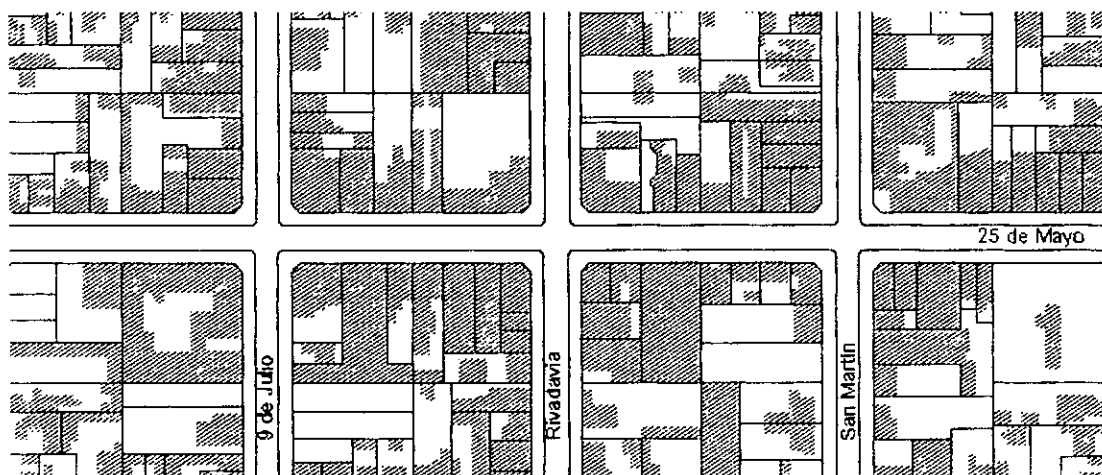


**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

PLANO Nº 2
Localización de los proyectos particularizados

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

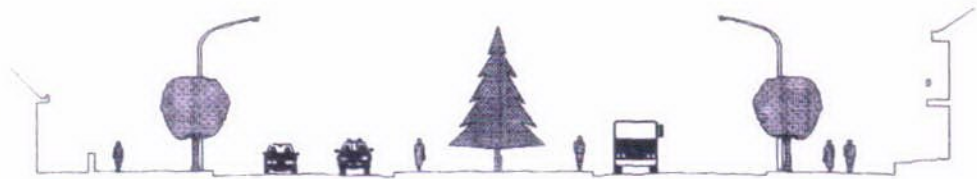


**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO N° 3
Calle 25 de Mayo**

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

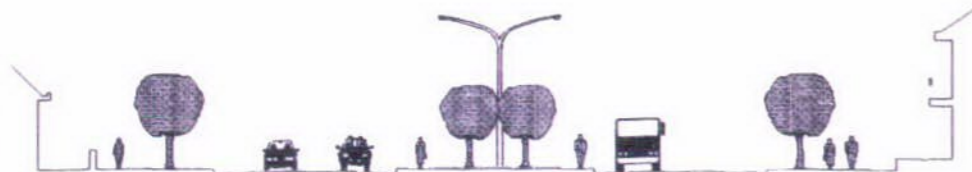


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO Nº 4 C
Plazoletas de las avenidas
Situación actual

FUENTE
Elaboración propia

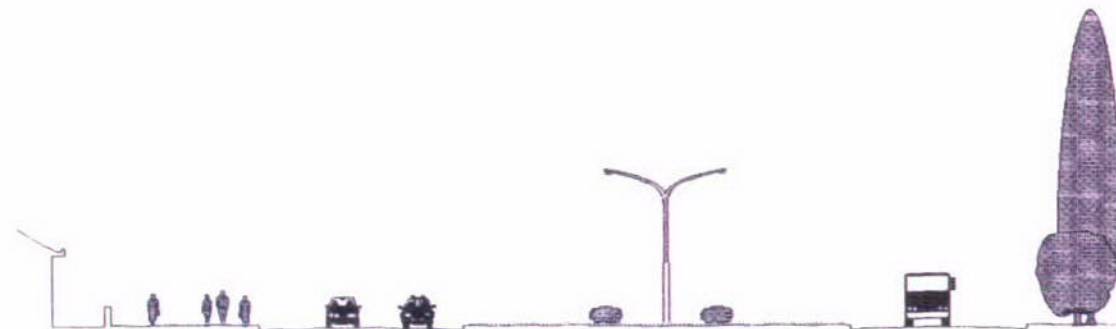
MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO Nº 4 B
Plazoletas de las avenidas
Situación actual

FUENTE Elaboración propia	MUNICIPALIDAD DE ESQUEL CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
------------------------------	---

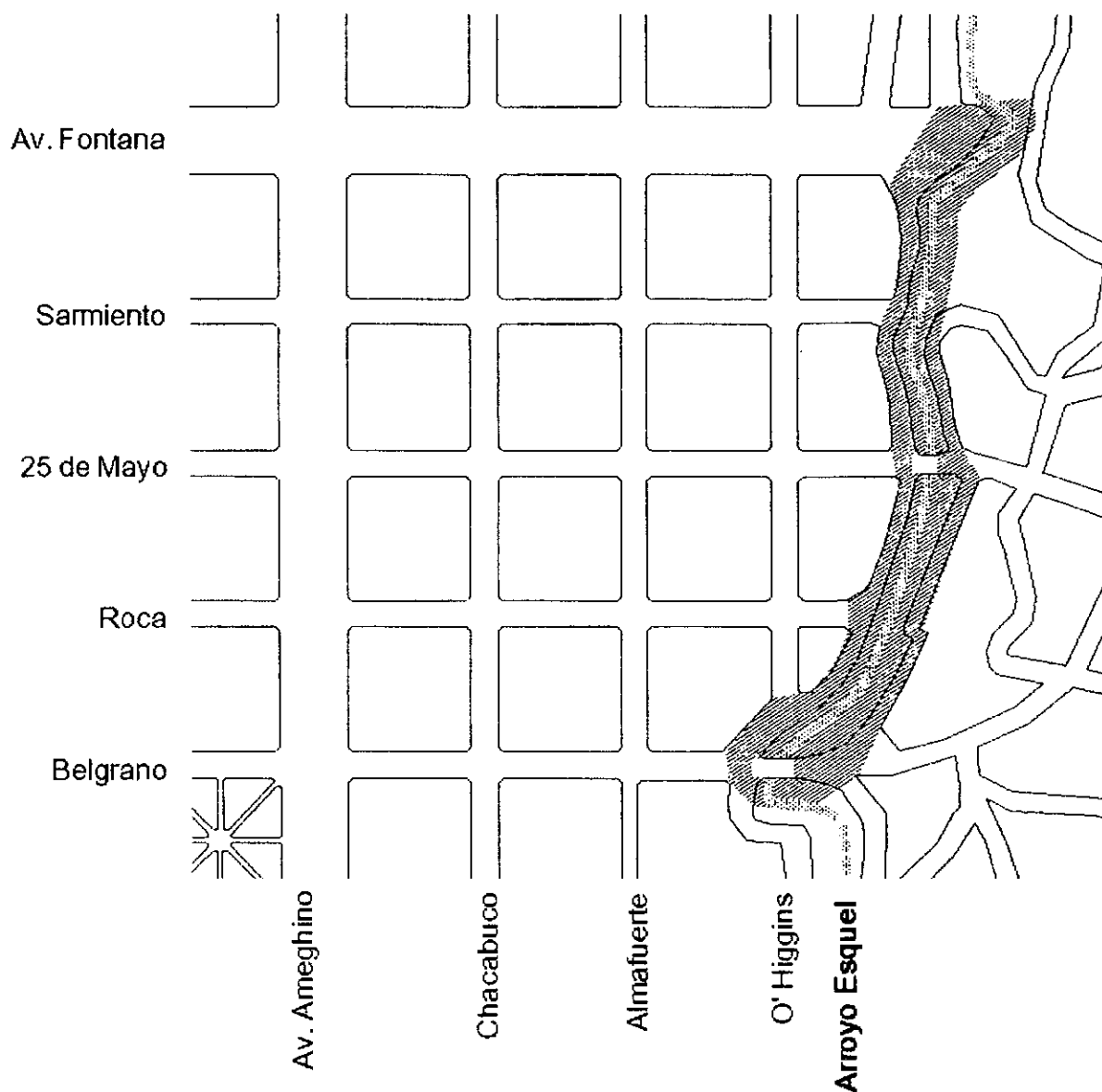


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO N° 4 A
Plazoletas de las avenidas
Situación actual

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO N° 5
Arroyo Esquel
Sector a intervenir**

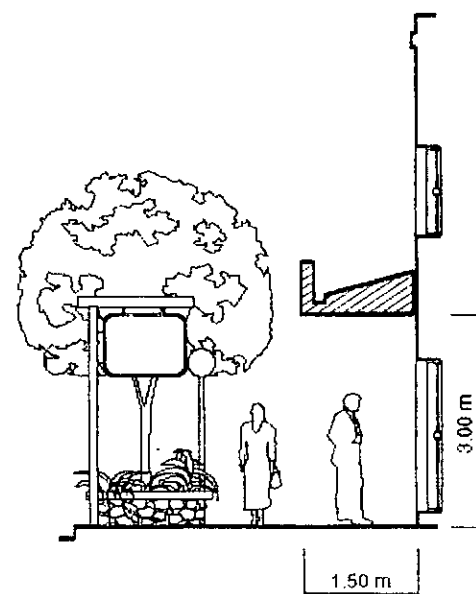
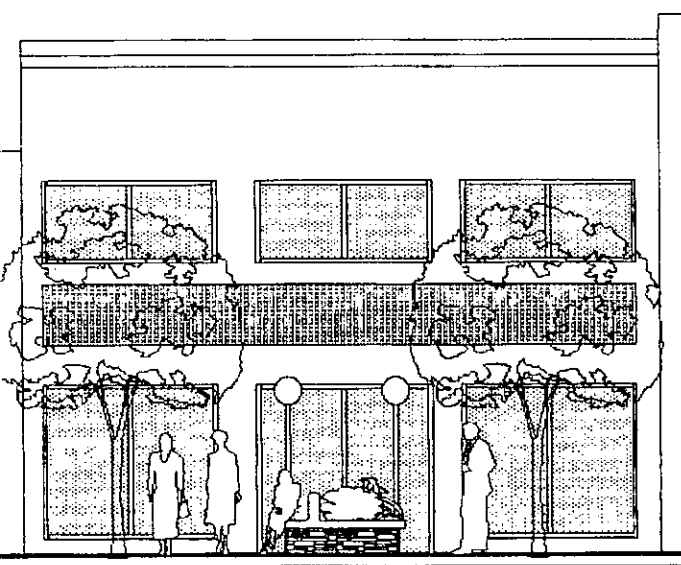
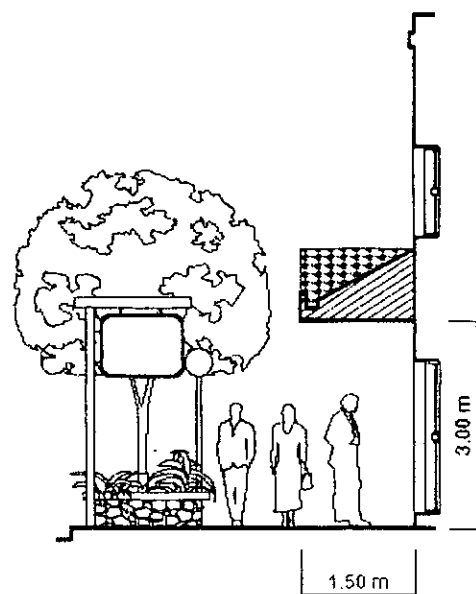
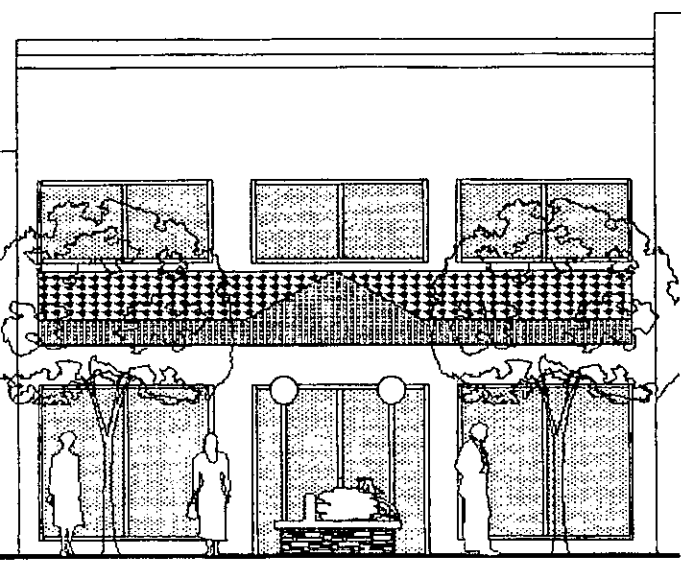
REFERENCIAS:

Sector a intervenir



FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



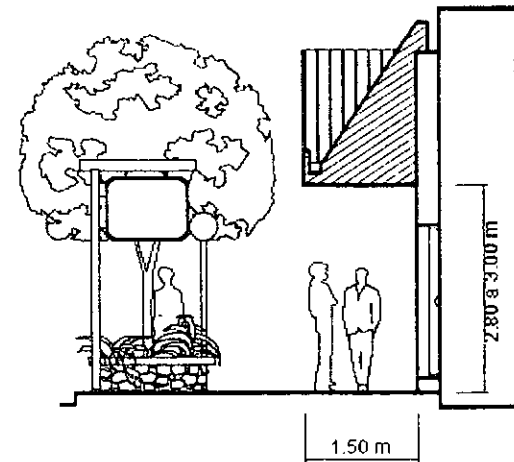
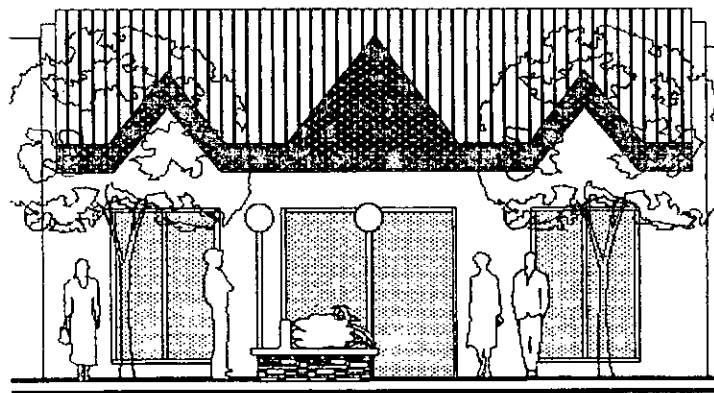
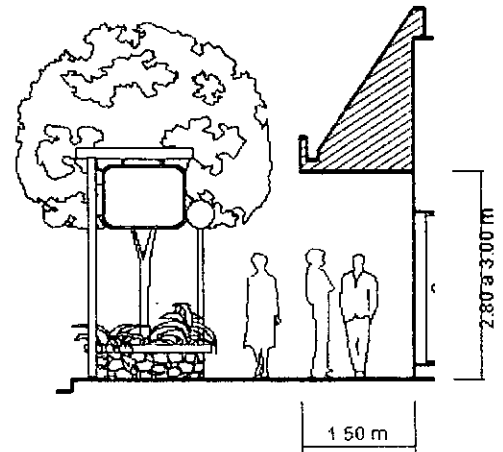
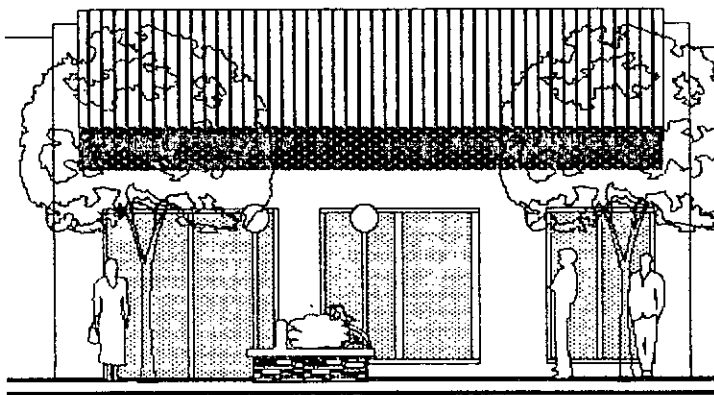
**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO N° 6
Paseo céntrico
Alternativas de marquesinas.**

FUENTE:
Elaboración propia

ESCALA: 1:100

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



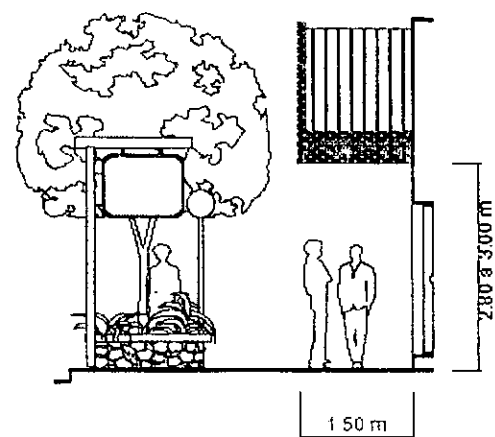
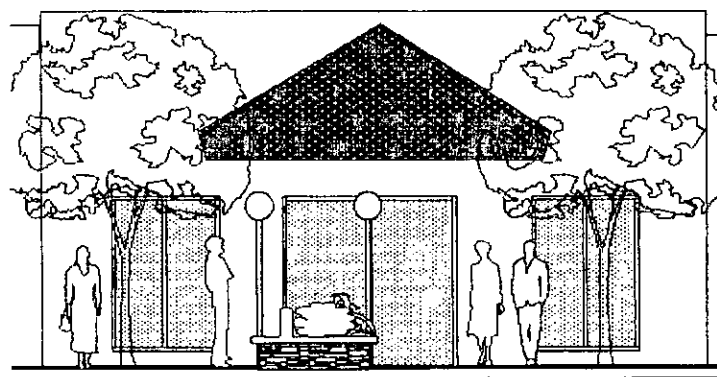
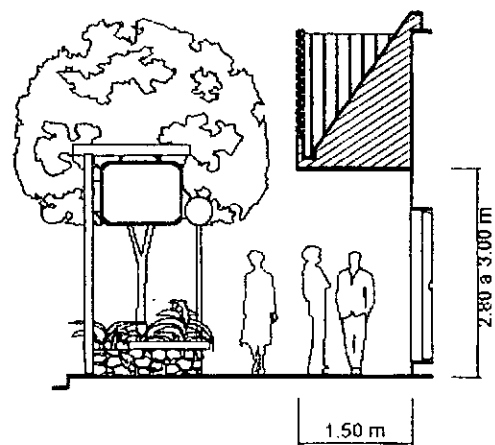
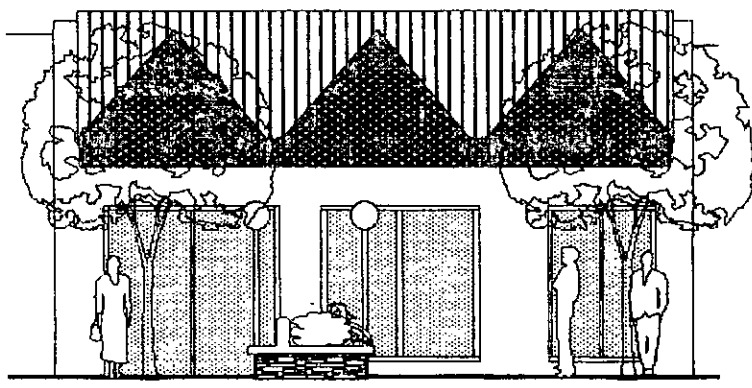
**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO N° 7
Paseo céntrico
Alternativas de marquesinas.**

FUENTE:
Elaboración propia

ESCALA: 1:100

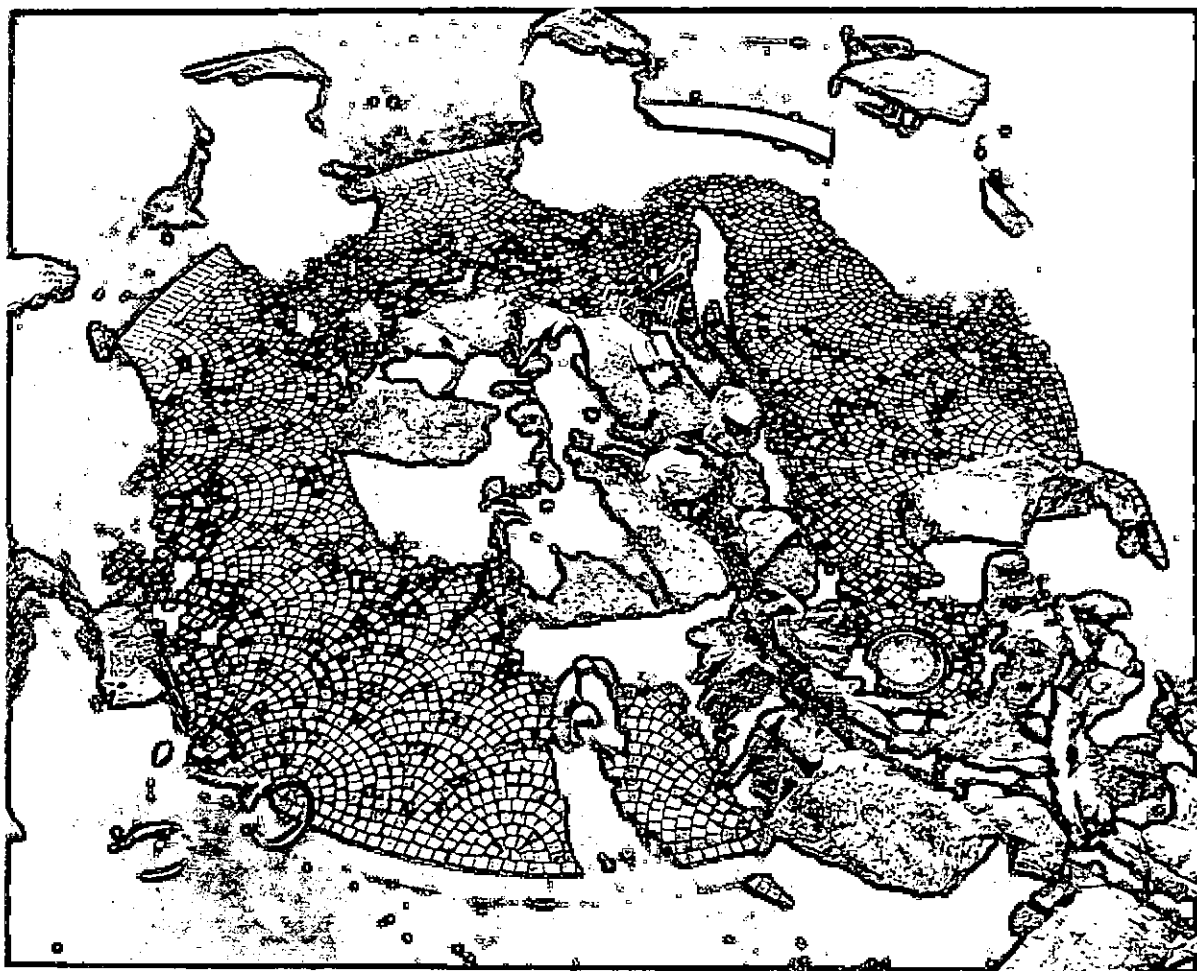
MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

PLANO N° 8
Paseo céntrico
Alternativas de marquesinas.

--	--	--

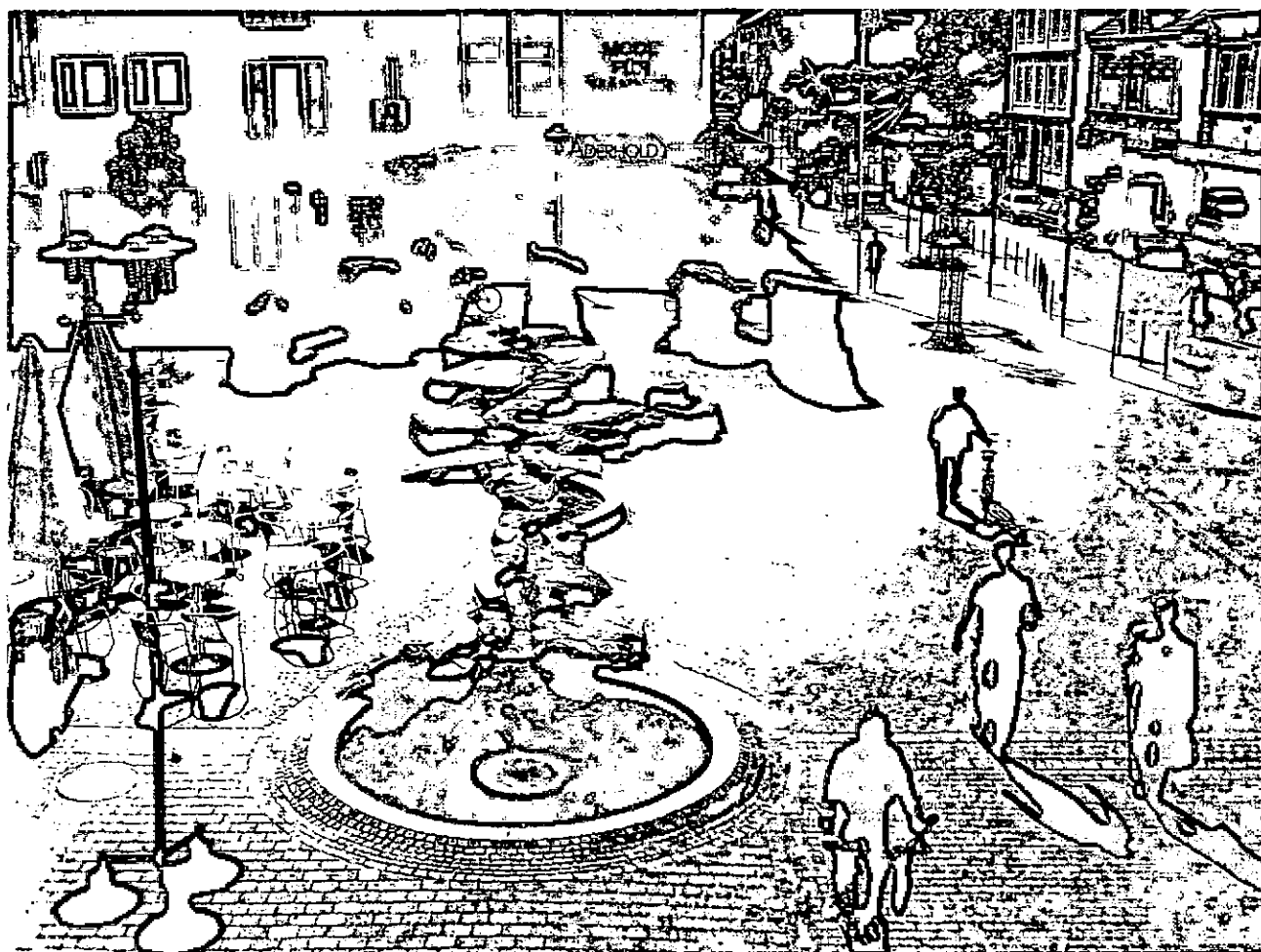


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO N° 9 A
Solados - alternativas posibles

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

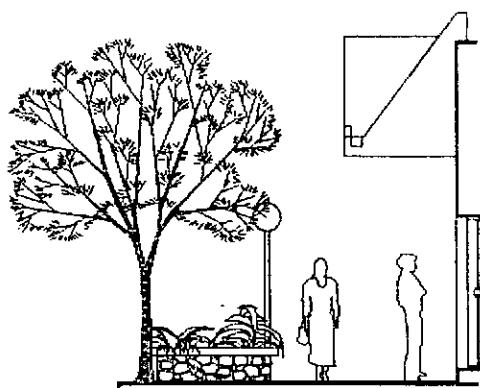
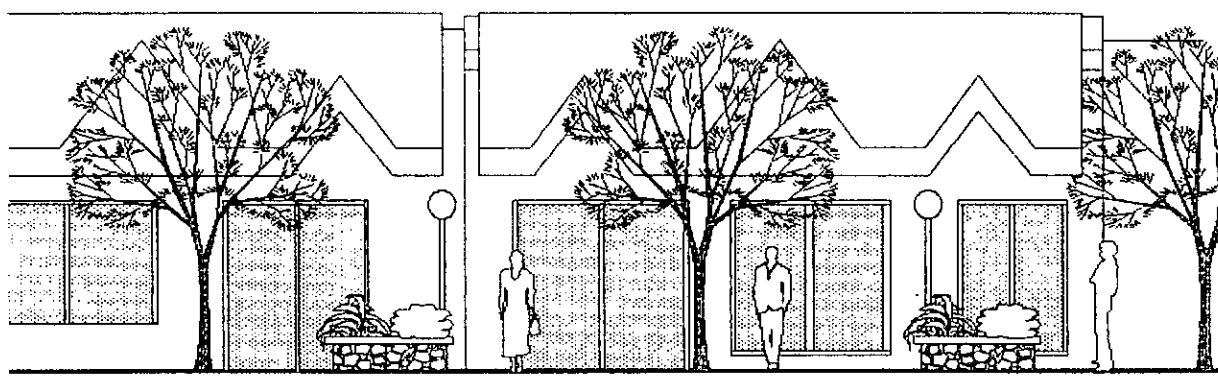
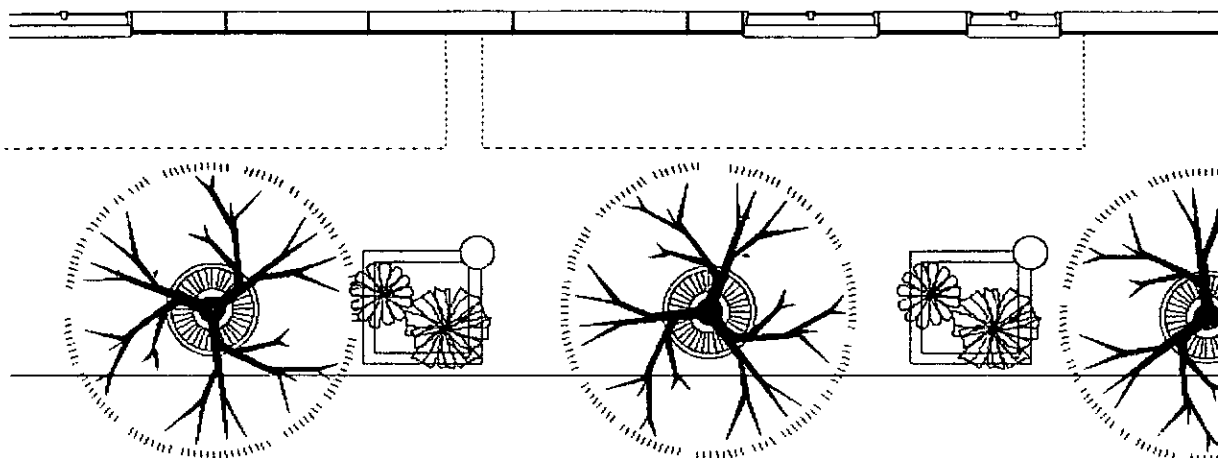


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO N° 9 B
Solados - alternativas posibles

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



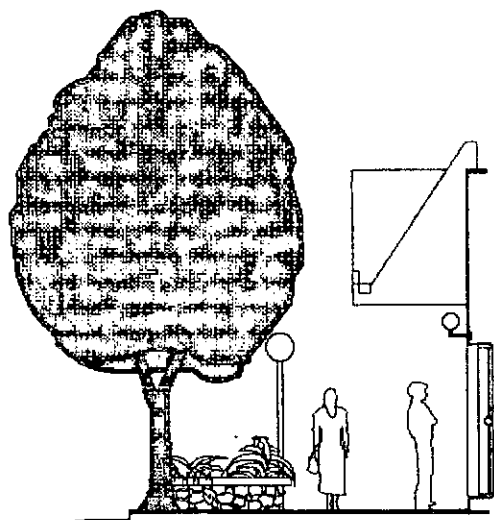
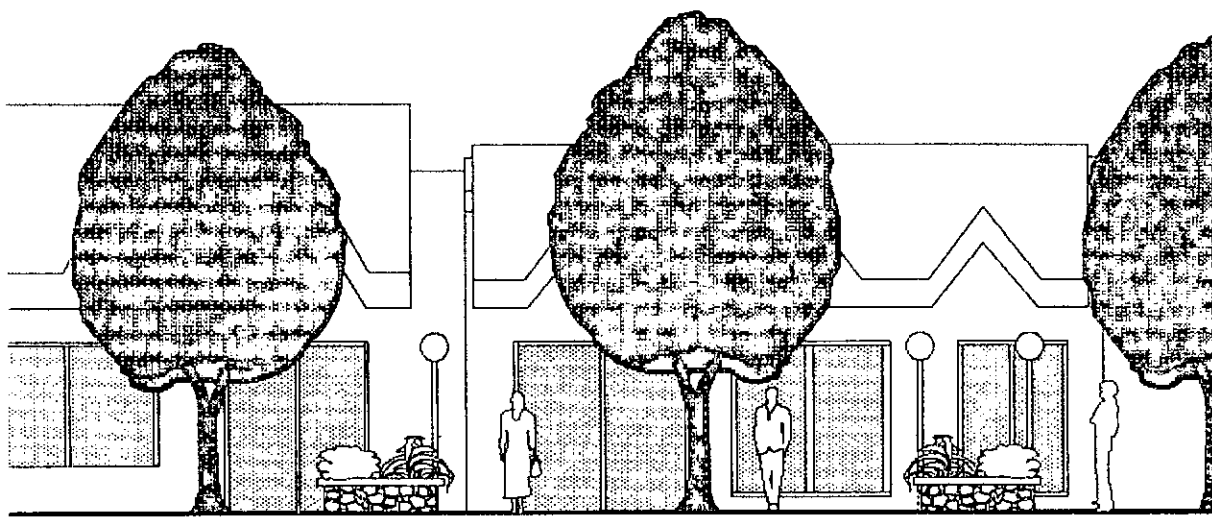
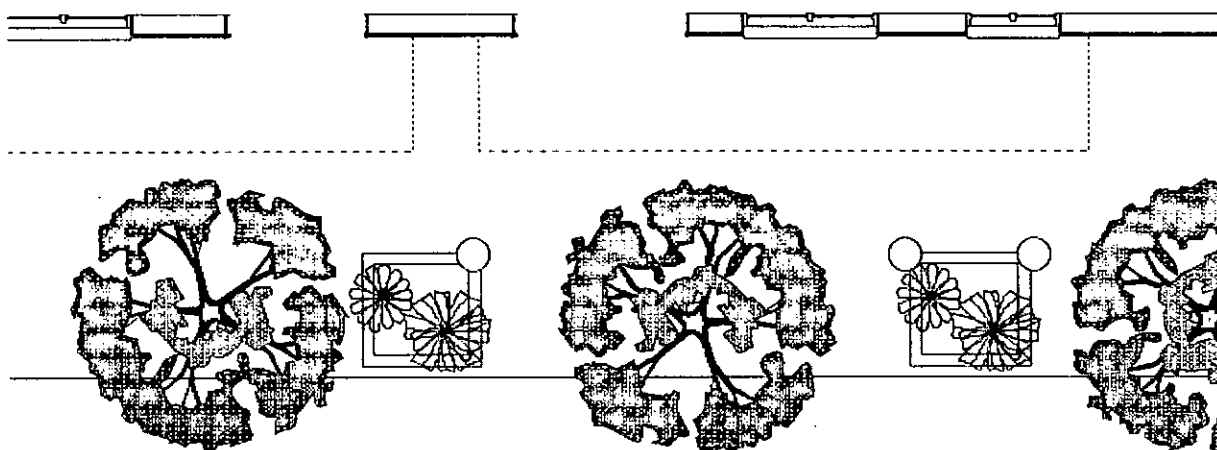
**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO Nº 10
Paseo céntrico
Alternativas de arbolado**

FUENTE:
Elaboración propia

ESCALA: 1:100

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



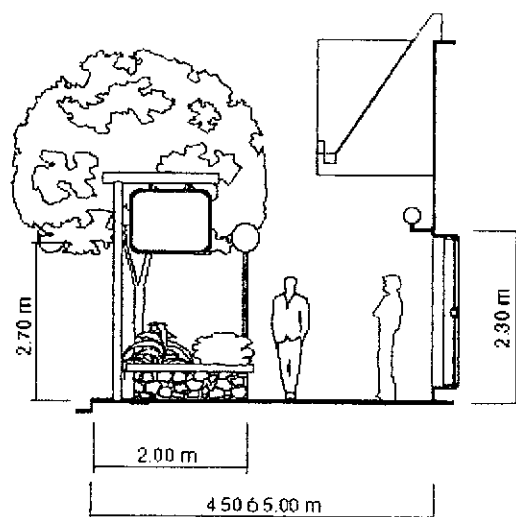
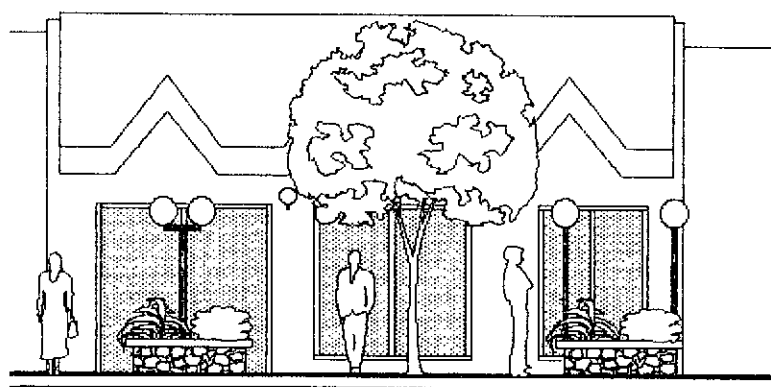
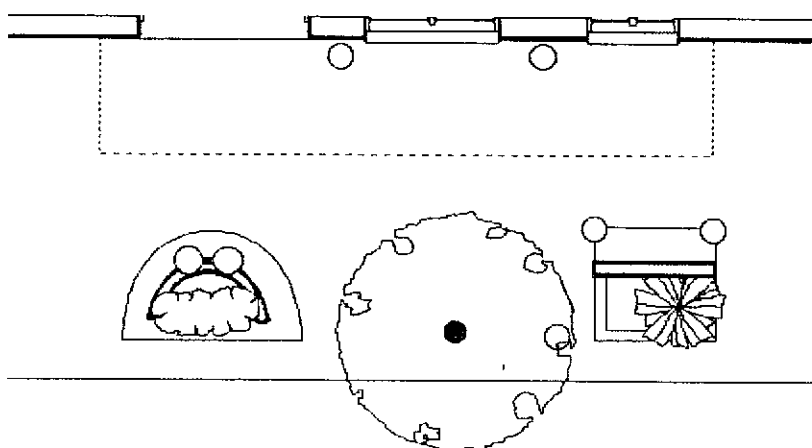
**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO N° 11
Paseo céntrico
Alternativas de arbolado**

FUENTE:
Elaboración propia

ESCALA: 1:100

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



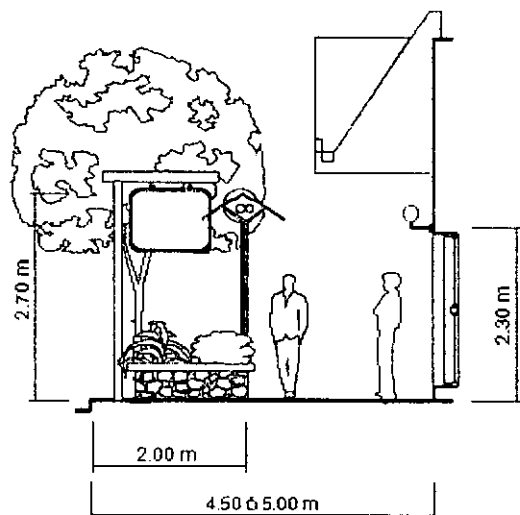
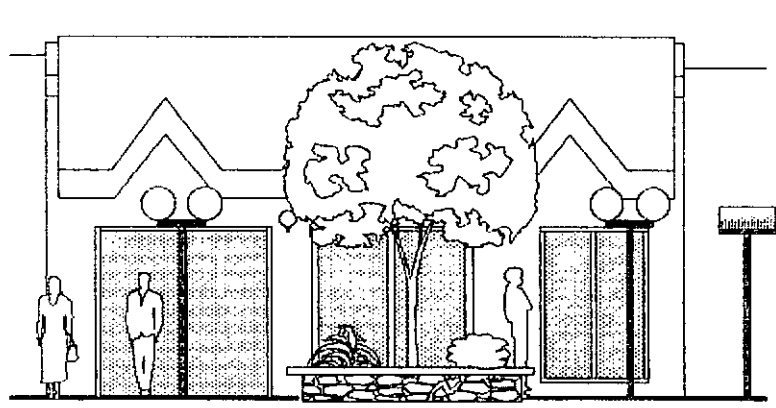
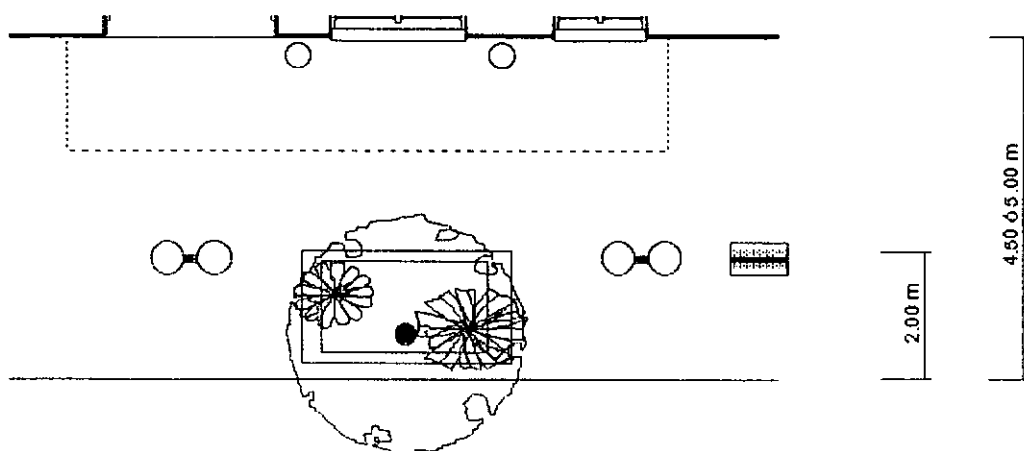
**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO N° 12
Paseo centrico
Alternativas de farolas**

FUENTE:
Elaboración propia

ESCALA. 1:100

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



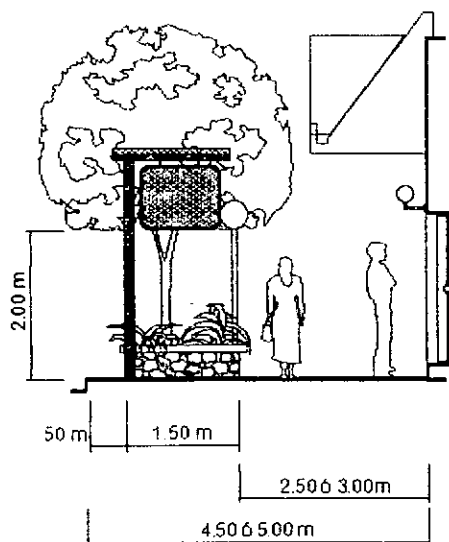
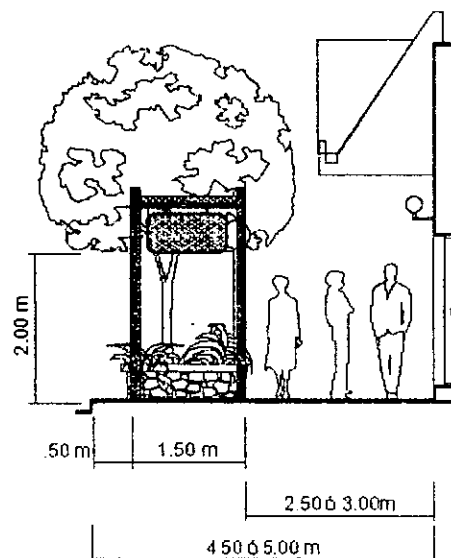
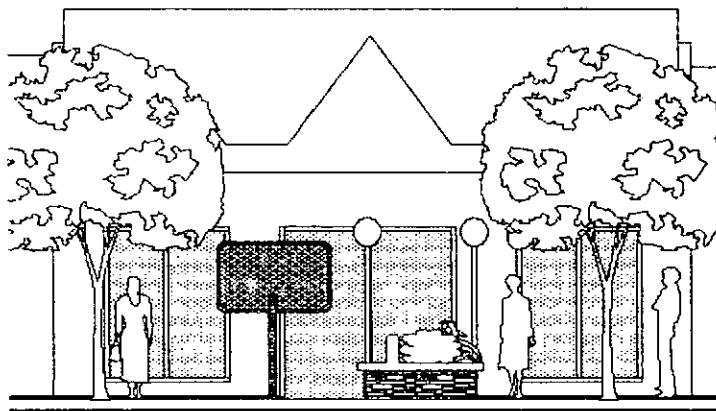
**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO N° 13
Paseo céntrico
Alternativas de farolas**

FUENTE:
Elaboración propia

ESCALA: 1:100

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



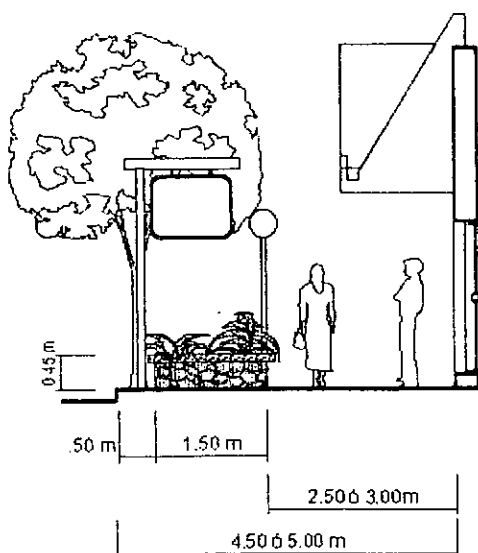
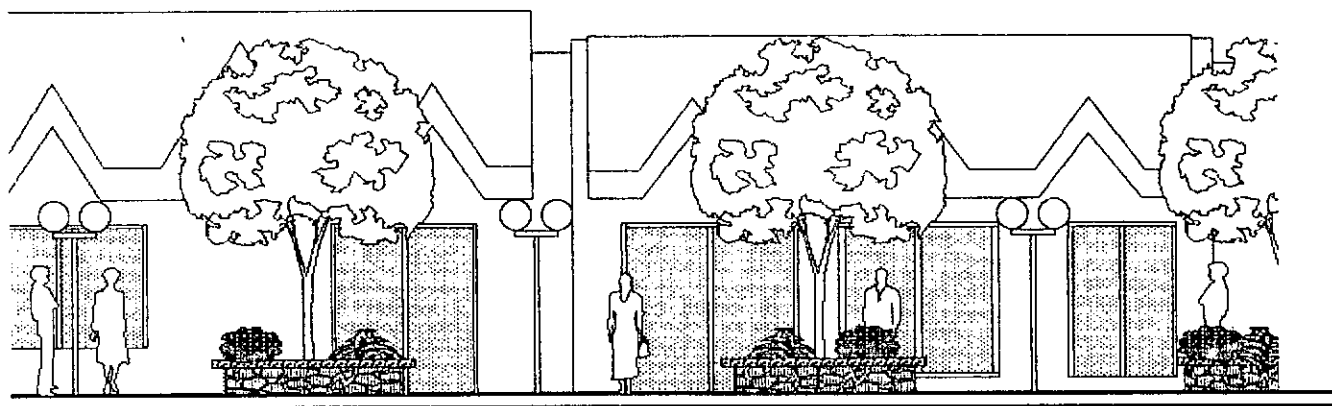
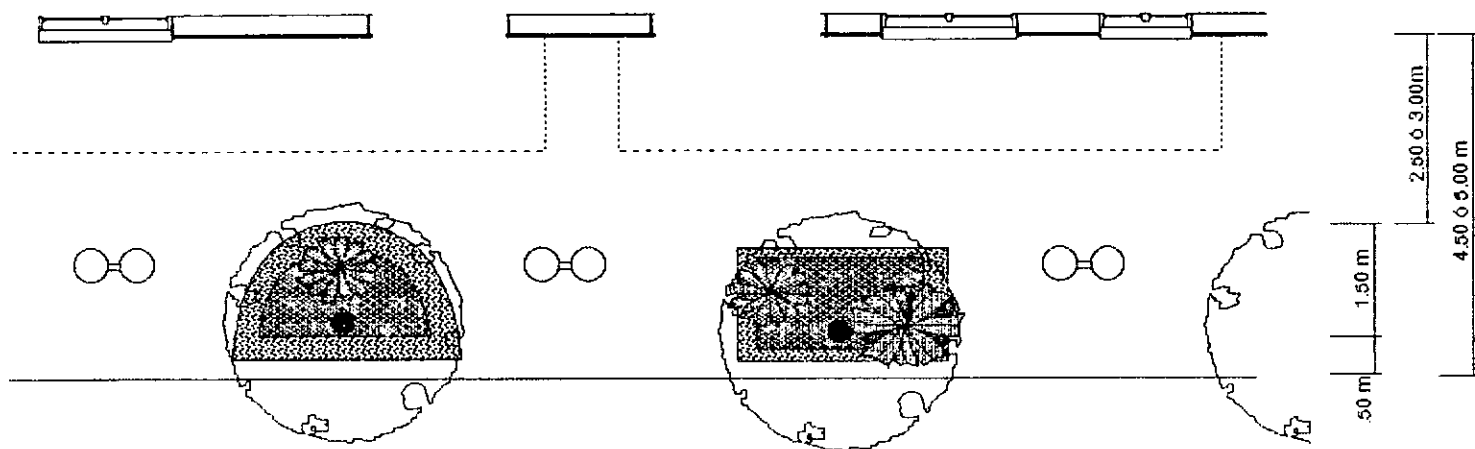
**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO Nº 14
Paseo céntrico
Alternativas de carteles en vía pública**

FUENTE:
Elaboración propia

ESCALA: 1:100

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



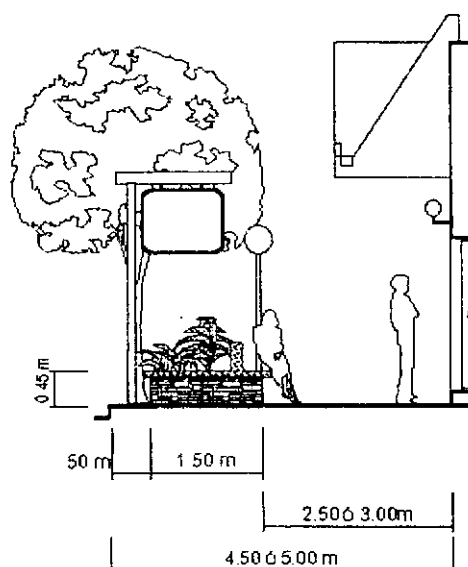
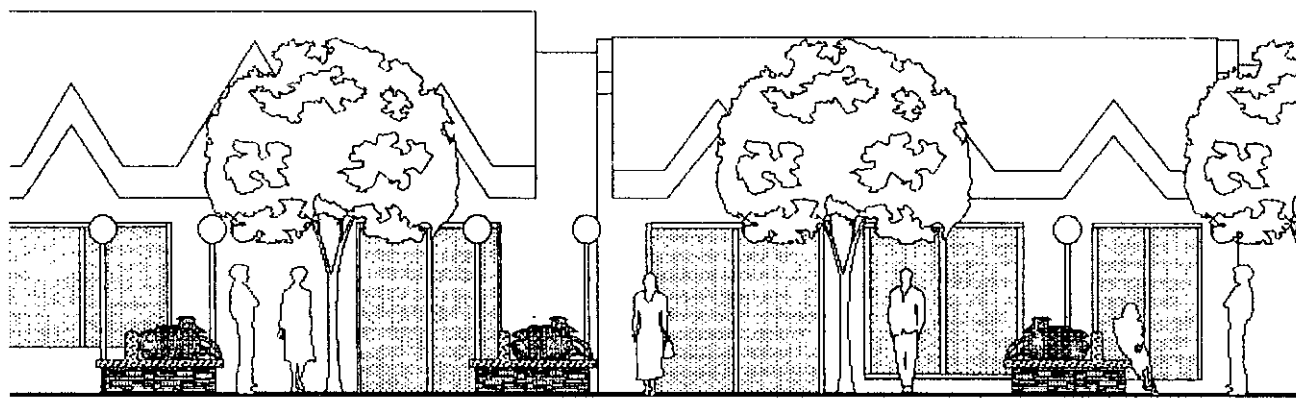
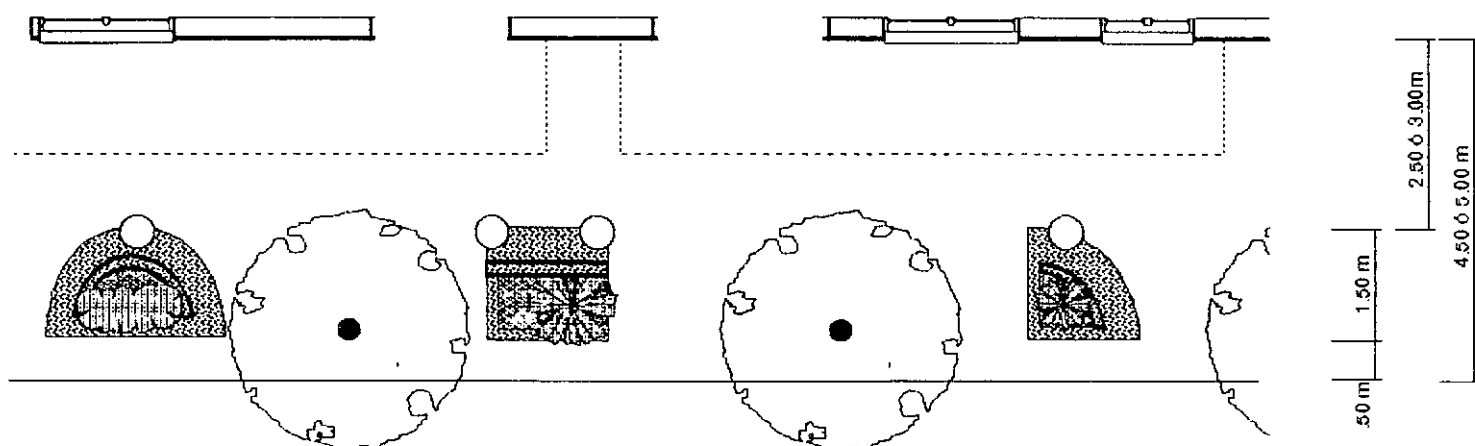
**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO N° 15
Paseo céntrico
Alternativas de canteros en vía pública**

FUENTE:
Elaboración propia

ESCALA: 1:100

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



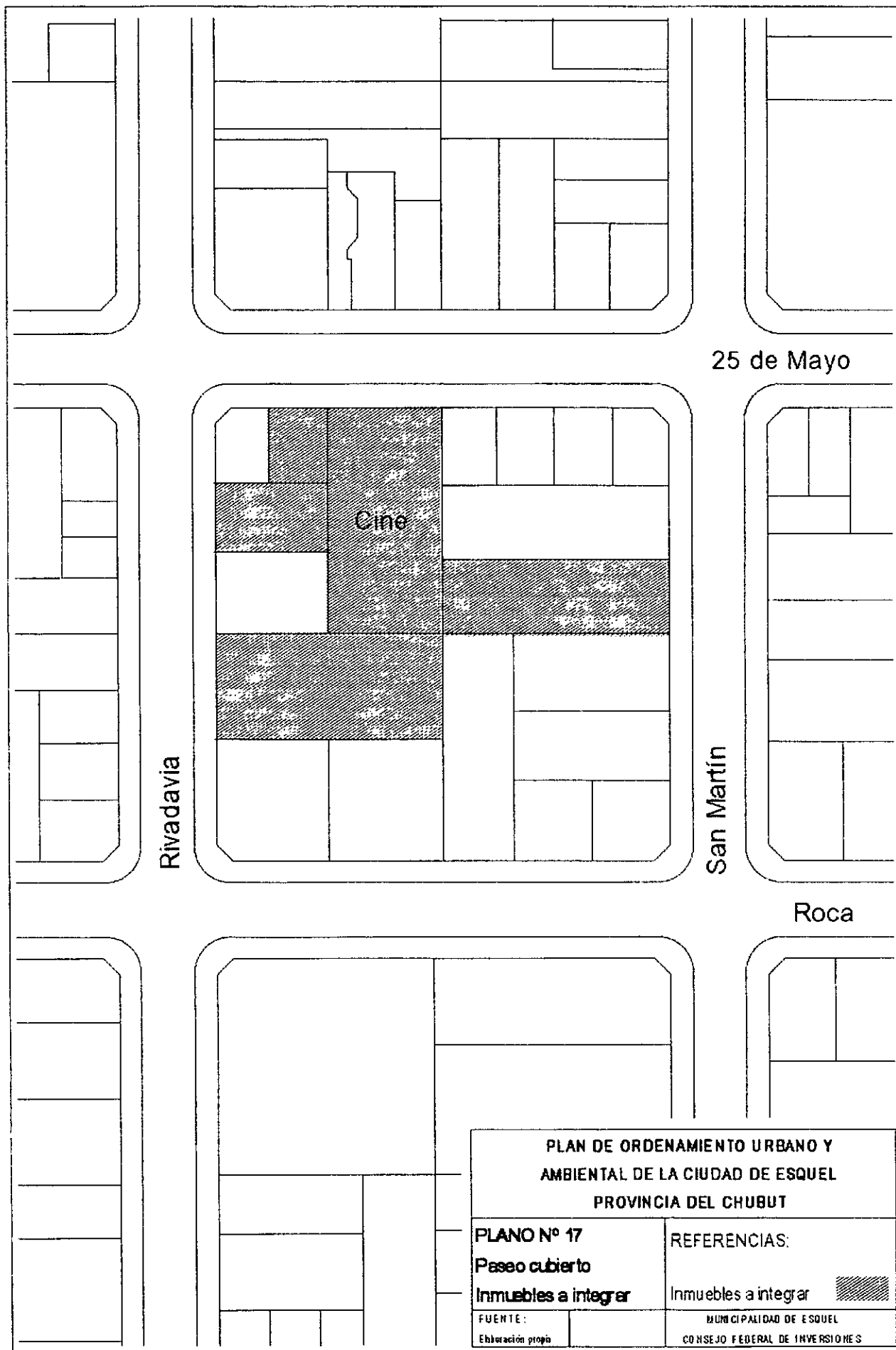
**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

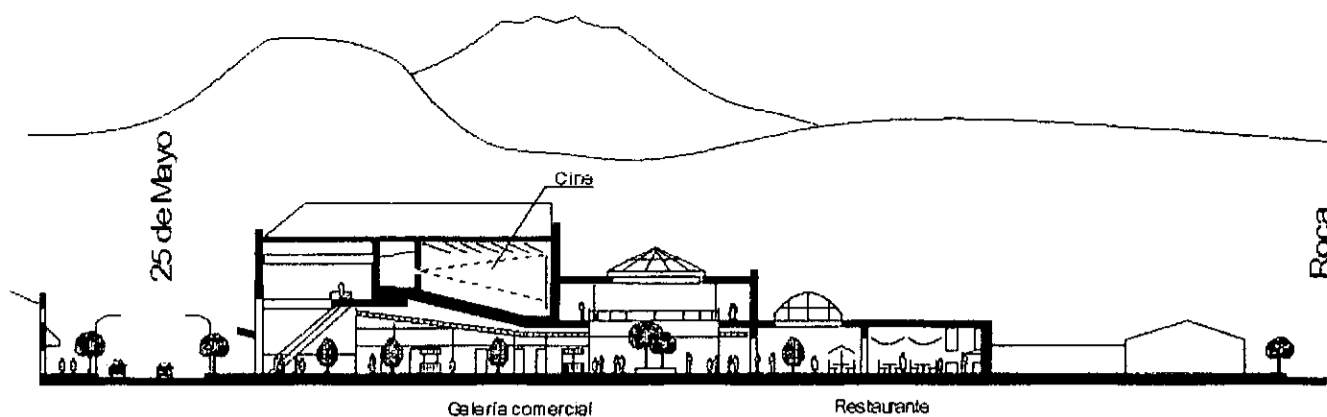
**PLANO N° 16
Paseo céntrico
Alternativas de canteros en vía pública**

FUENTE:
Elaboración propia

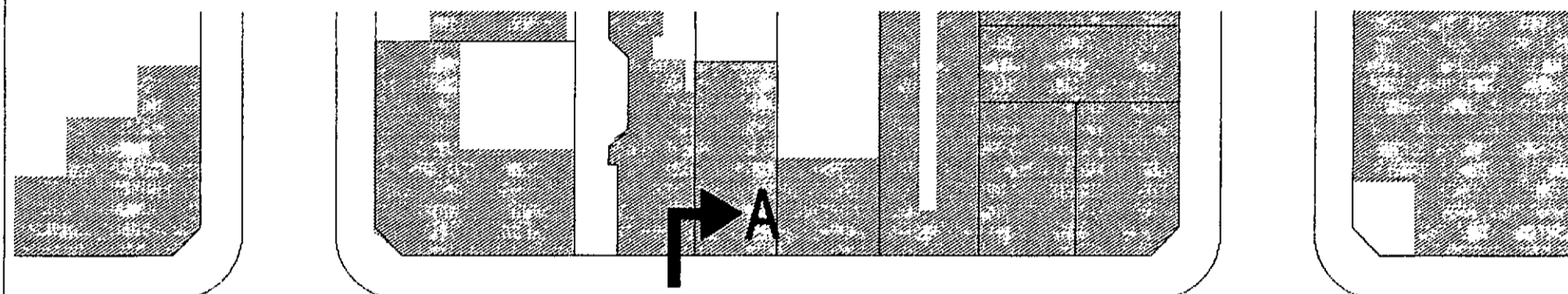
ESCALA: 1:100

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

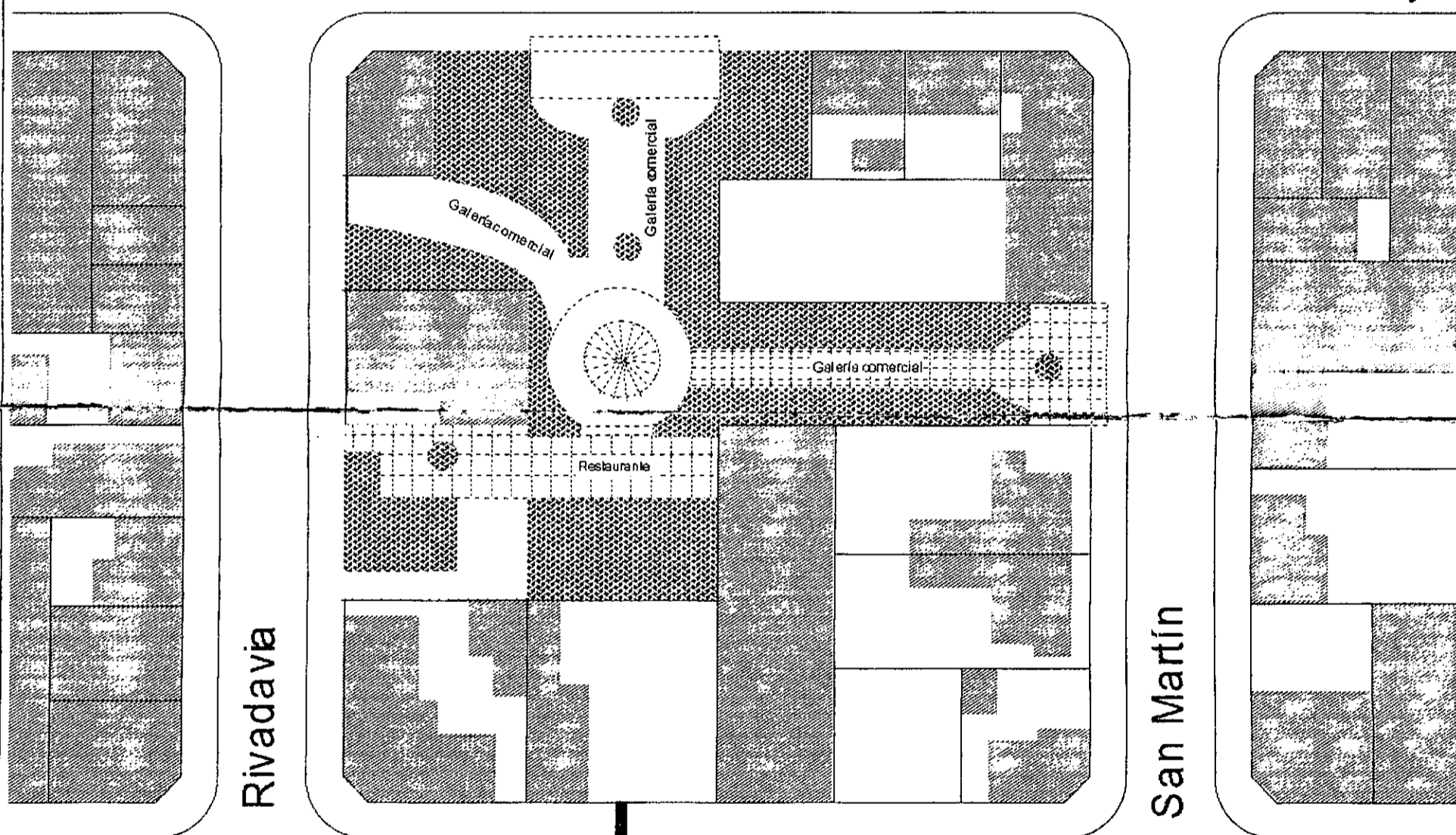




CORTE A-A



25 de Mayo



Roca

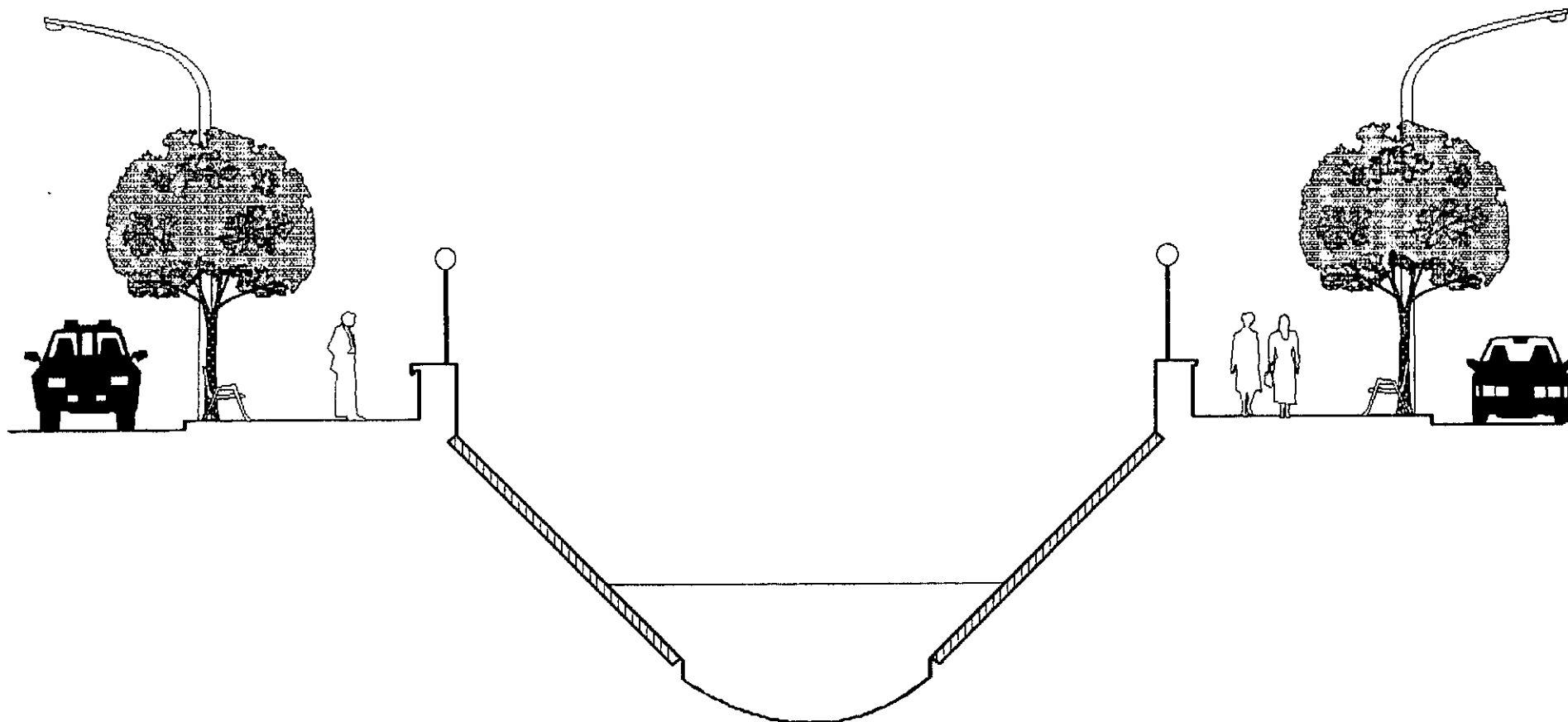
PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO Nº 18
Paseo cubierto
Esquemas de espacios públicos

REFERENCIAS:
Edificios existentes
Paseo cubierto

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

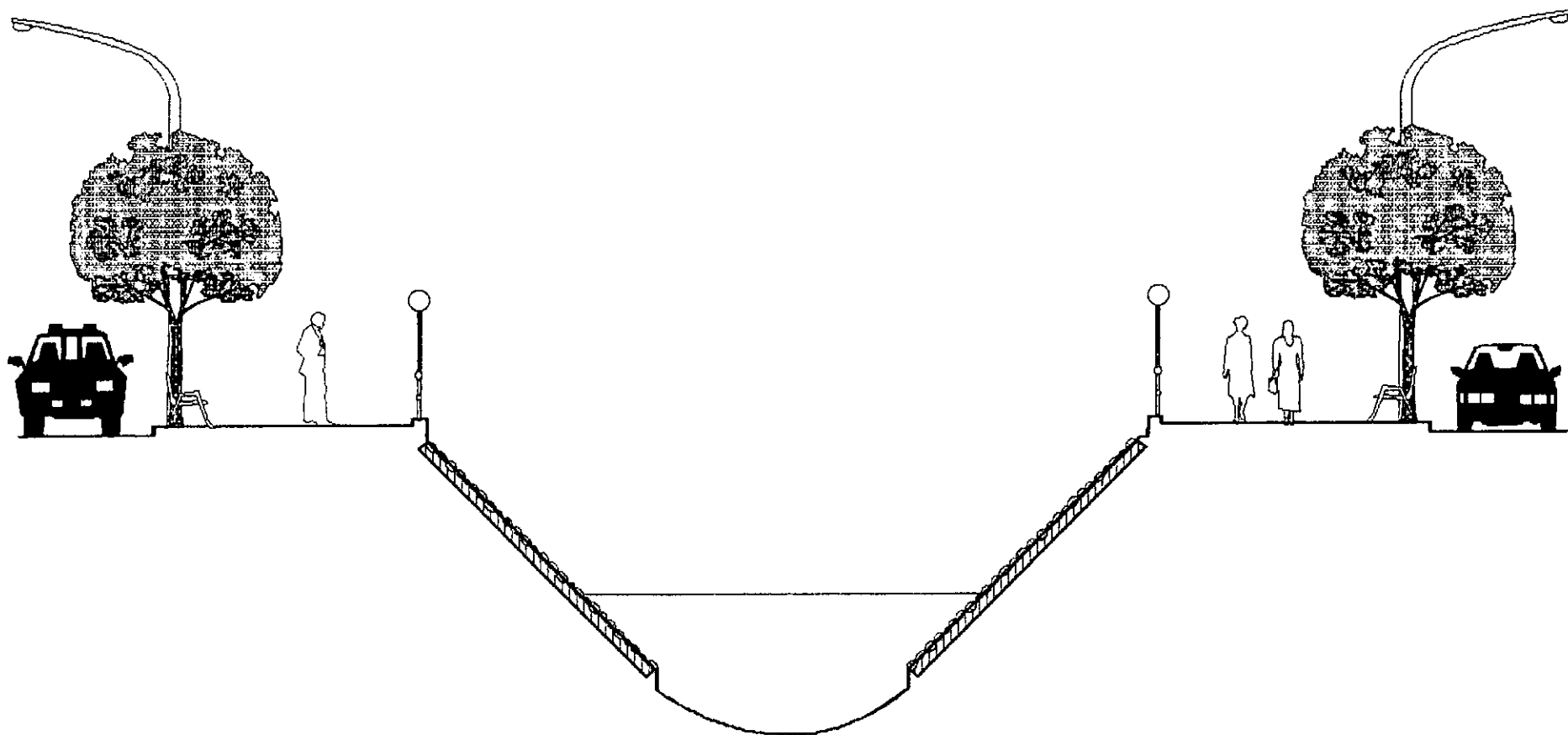


**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO N° 19
Arroyo Esquel
Esquemas alternativos**

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

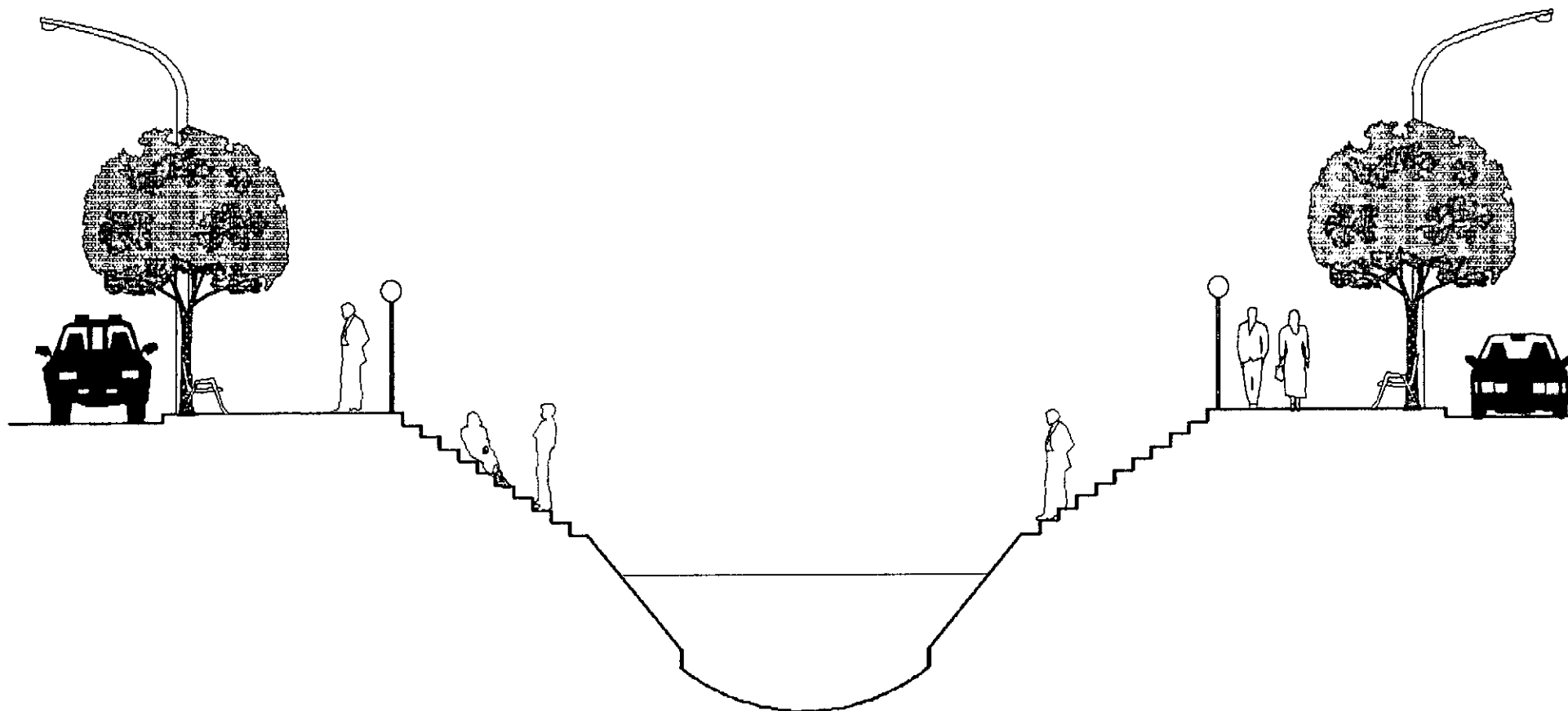


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO N° 20
Arroyo Esquel
Esquemas alternativos

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

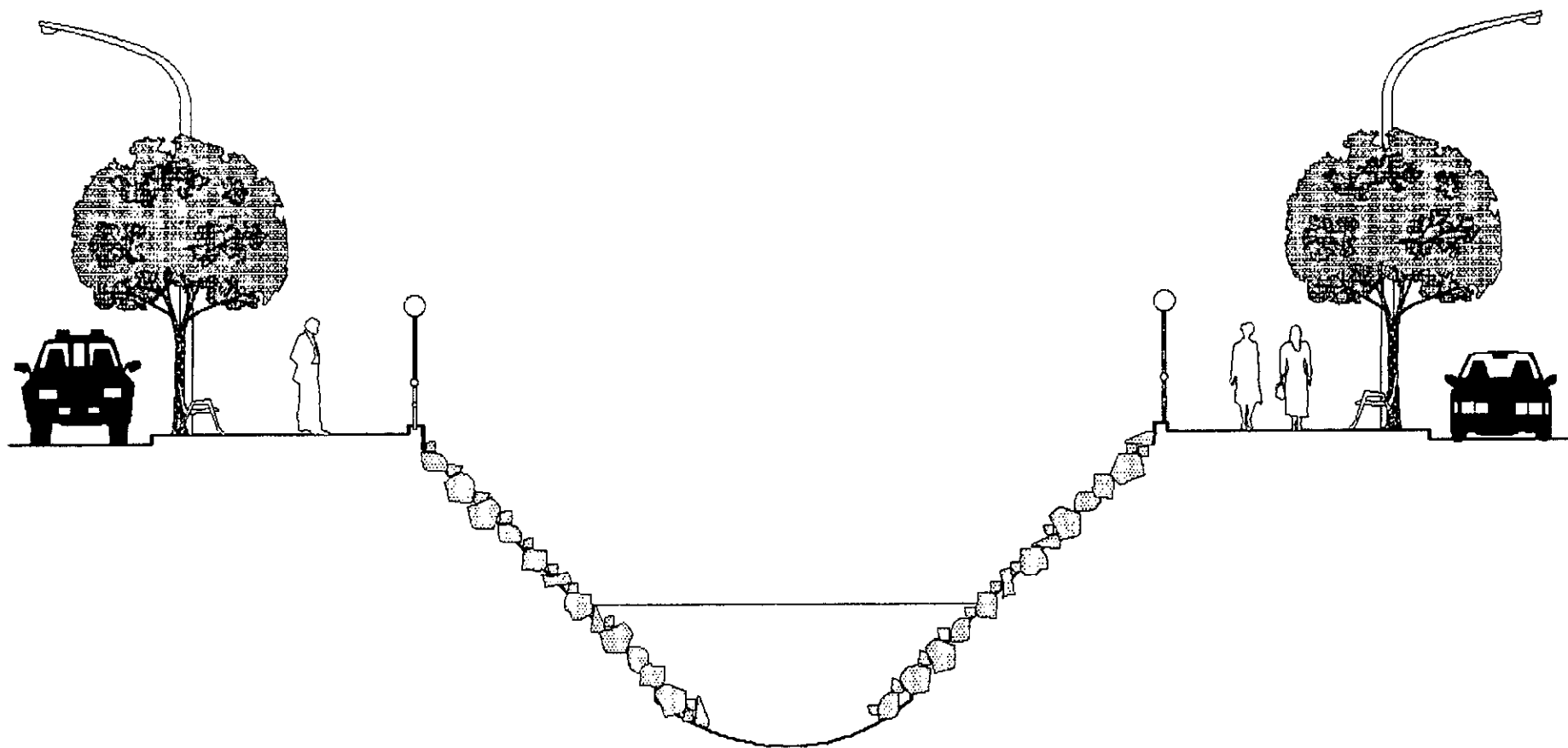


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO N° 21
Arroyo Esquel
Esquemas alternativos

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

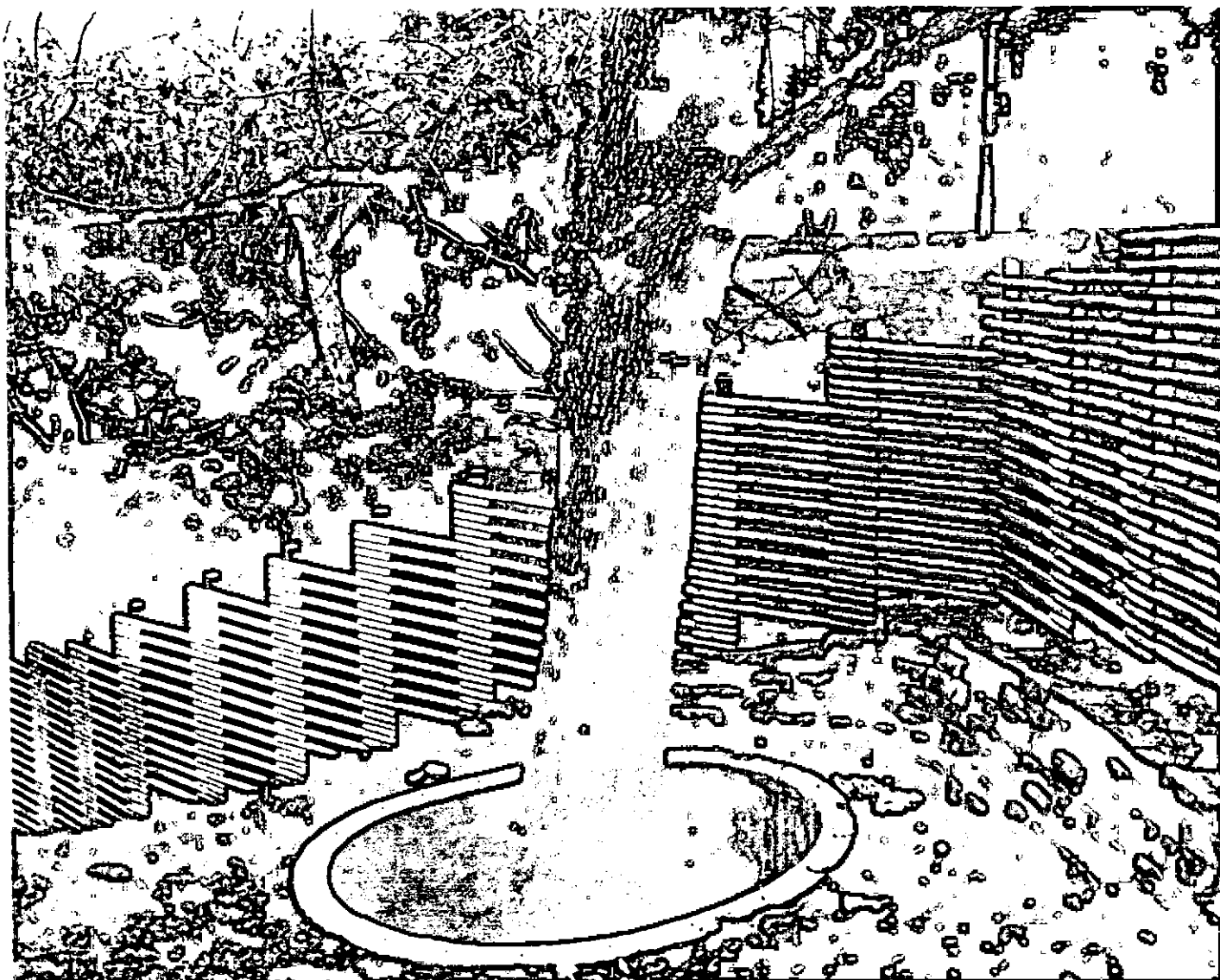


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO N° 22
Arroyo Esquel
Esquemas alternativos

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

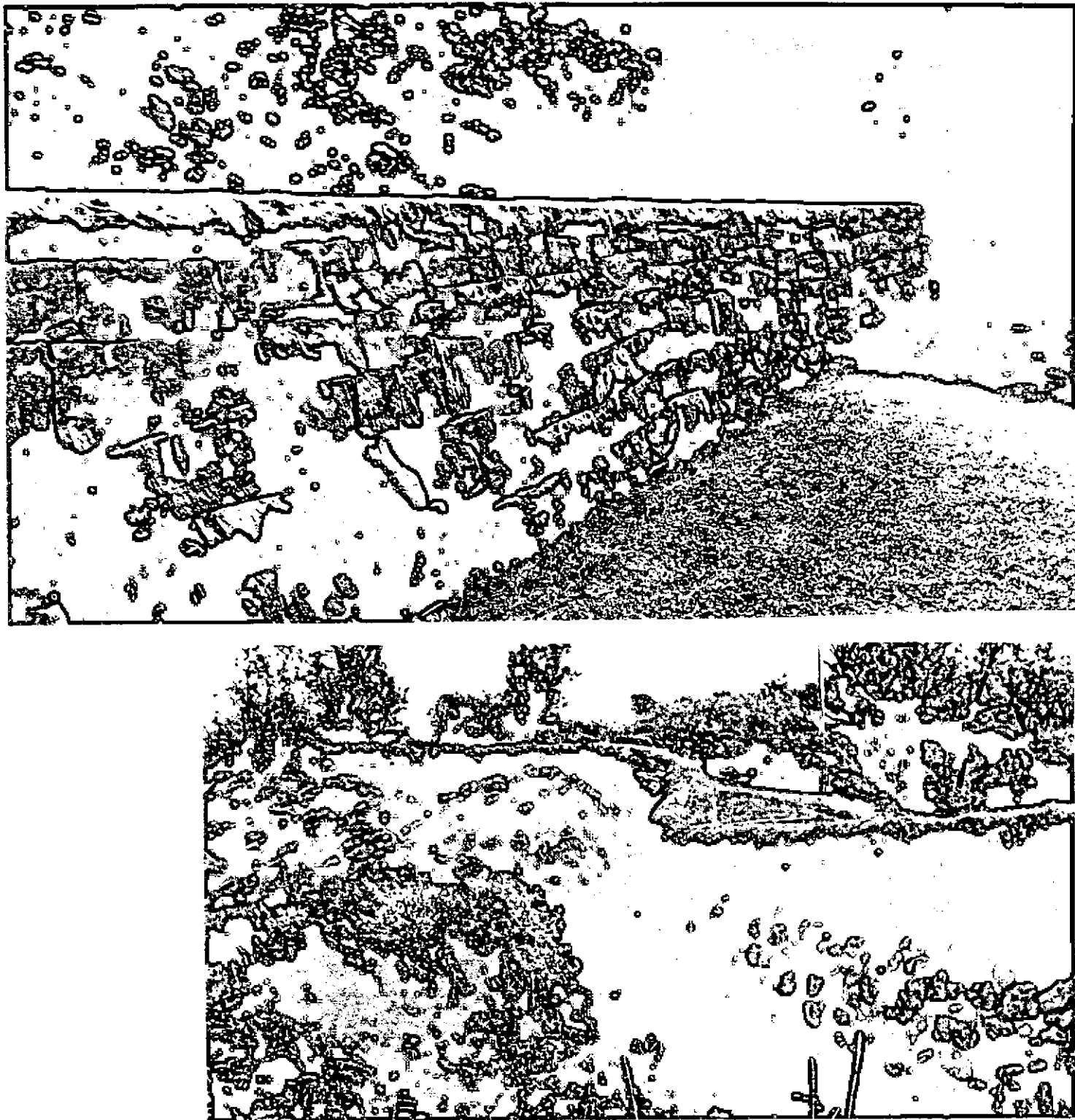


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO N° 23 A
Cercos - alternativas posibles

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

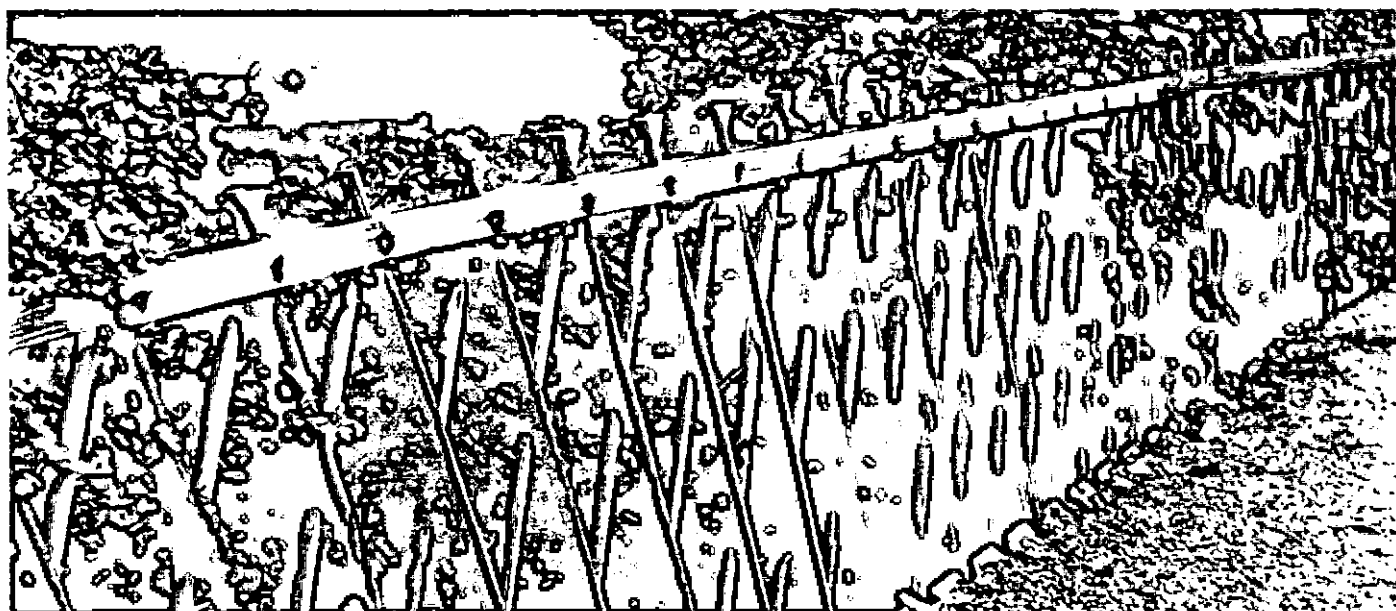


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO N° 23 B
Cercos - alternativas posibles

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

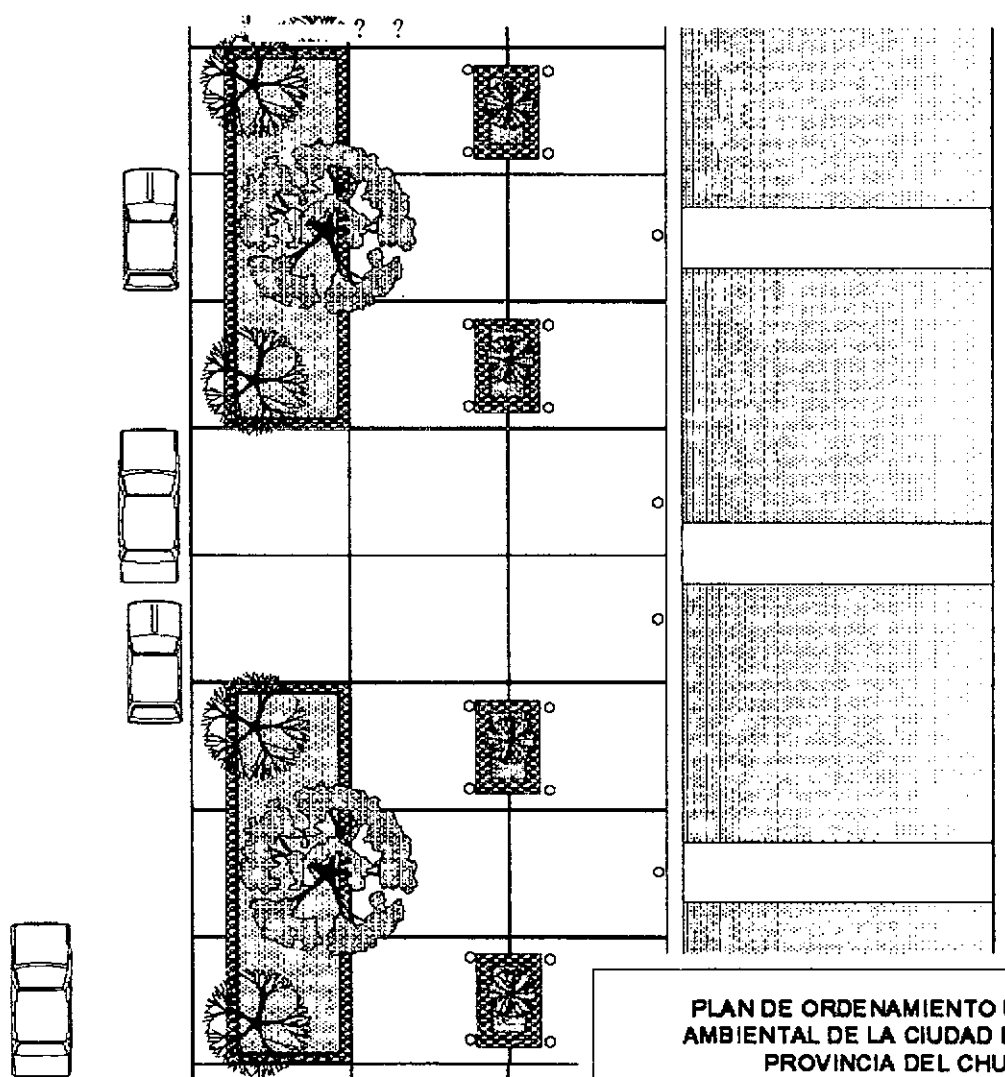
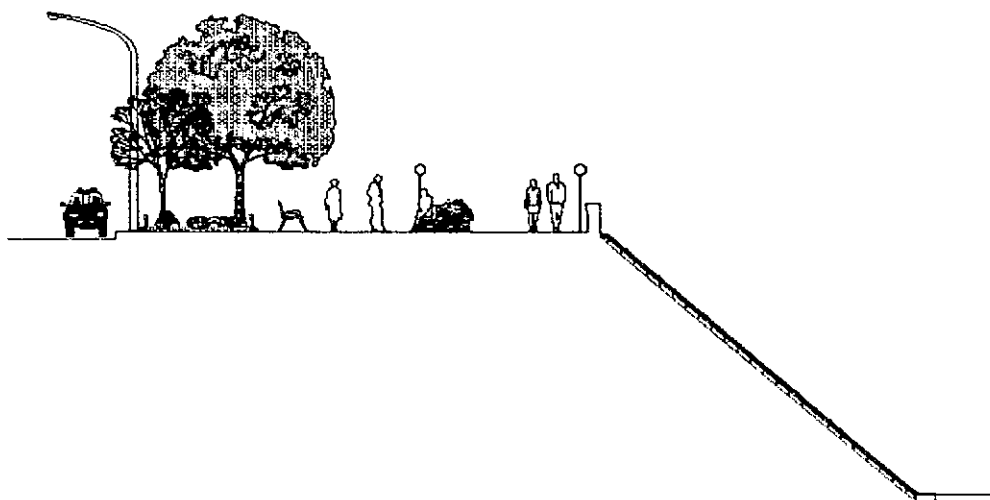


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO N° 23 C
Cercos - alternativas posibles

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

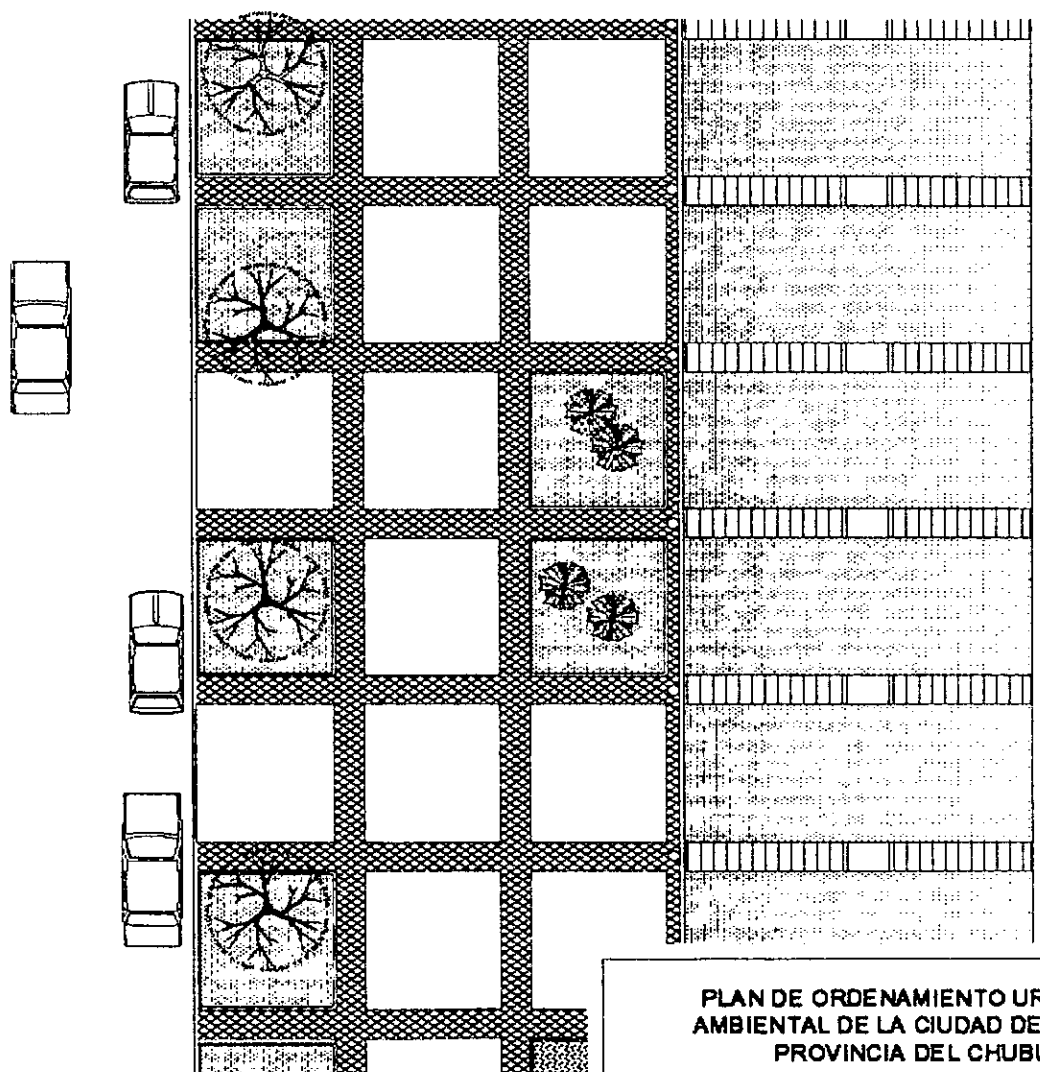
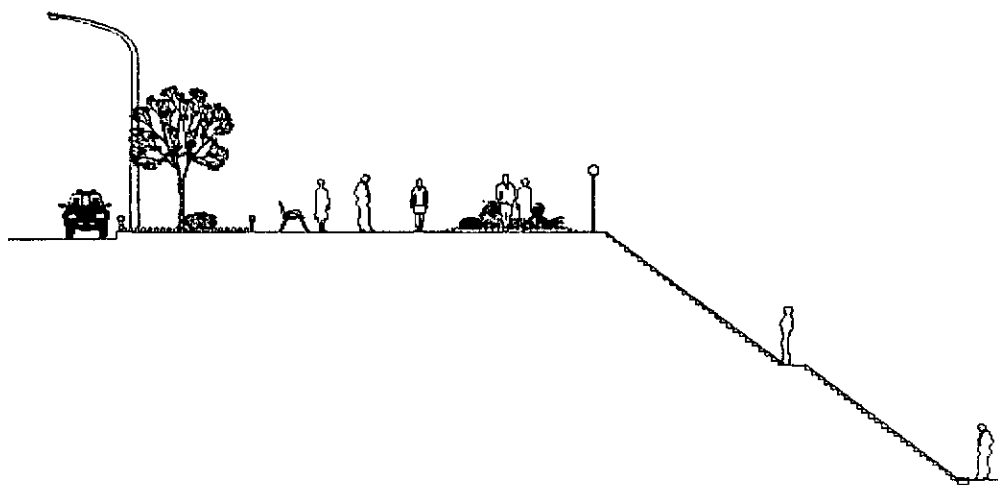


**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO Nº 24
El Mirador
Esquemas alternativos**

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

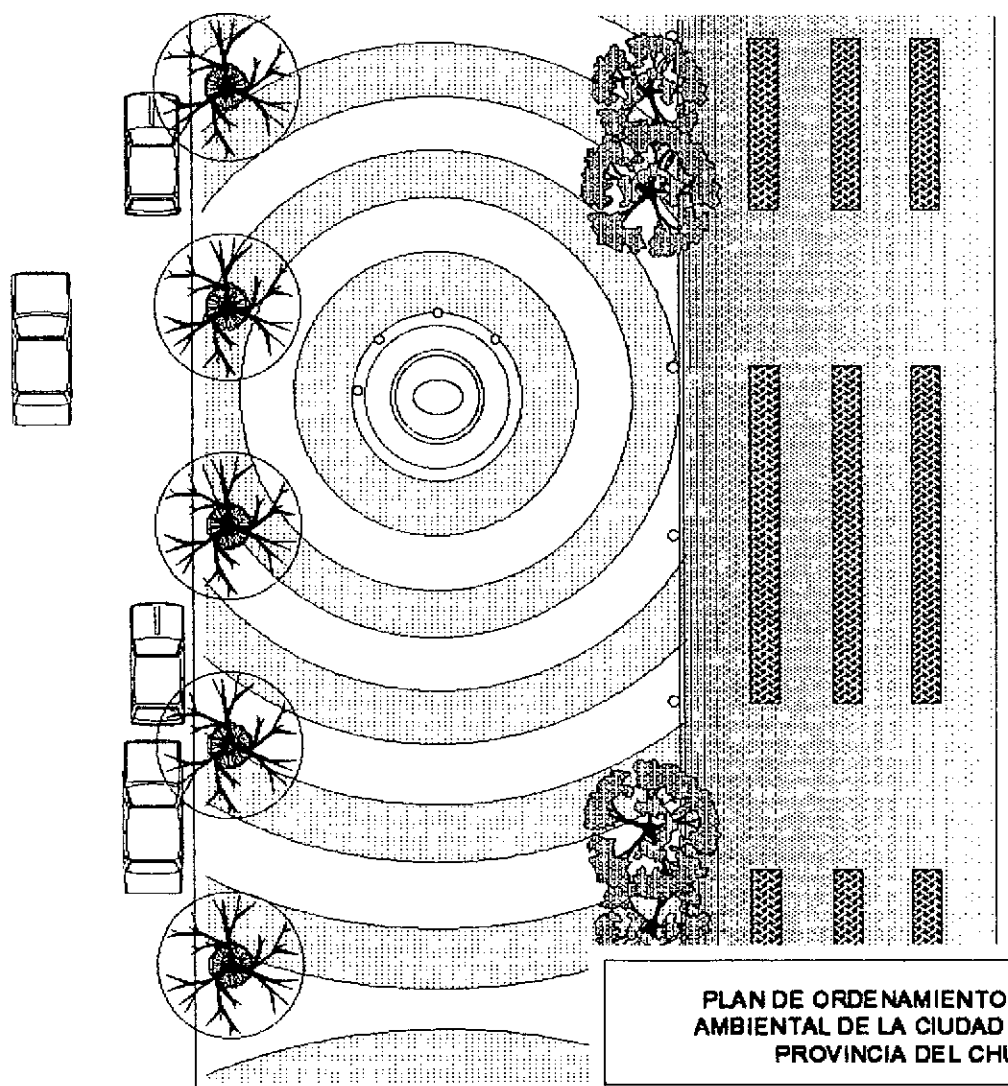
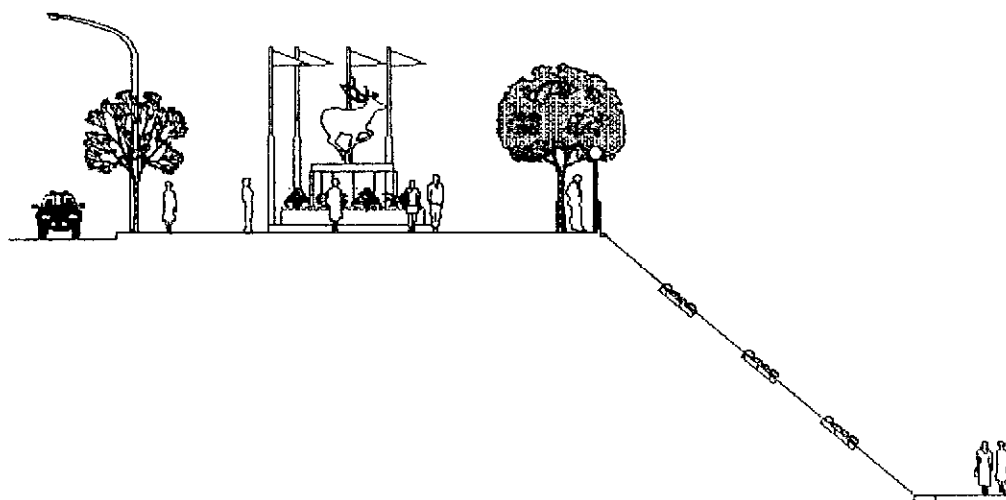


**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO Nº 25
El Mirador
Esquemas alternativos**

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

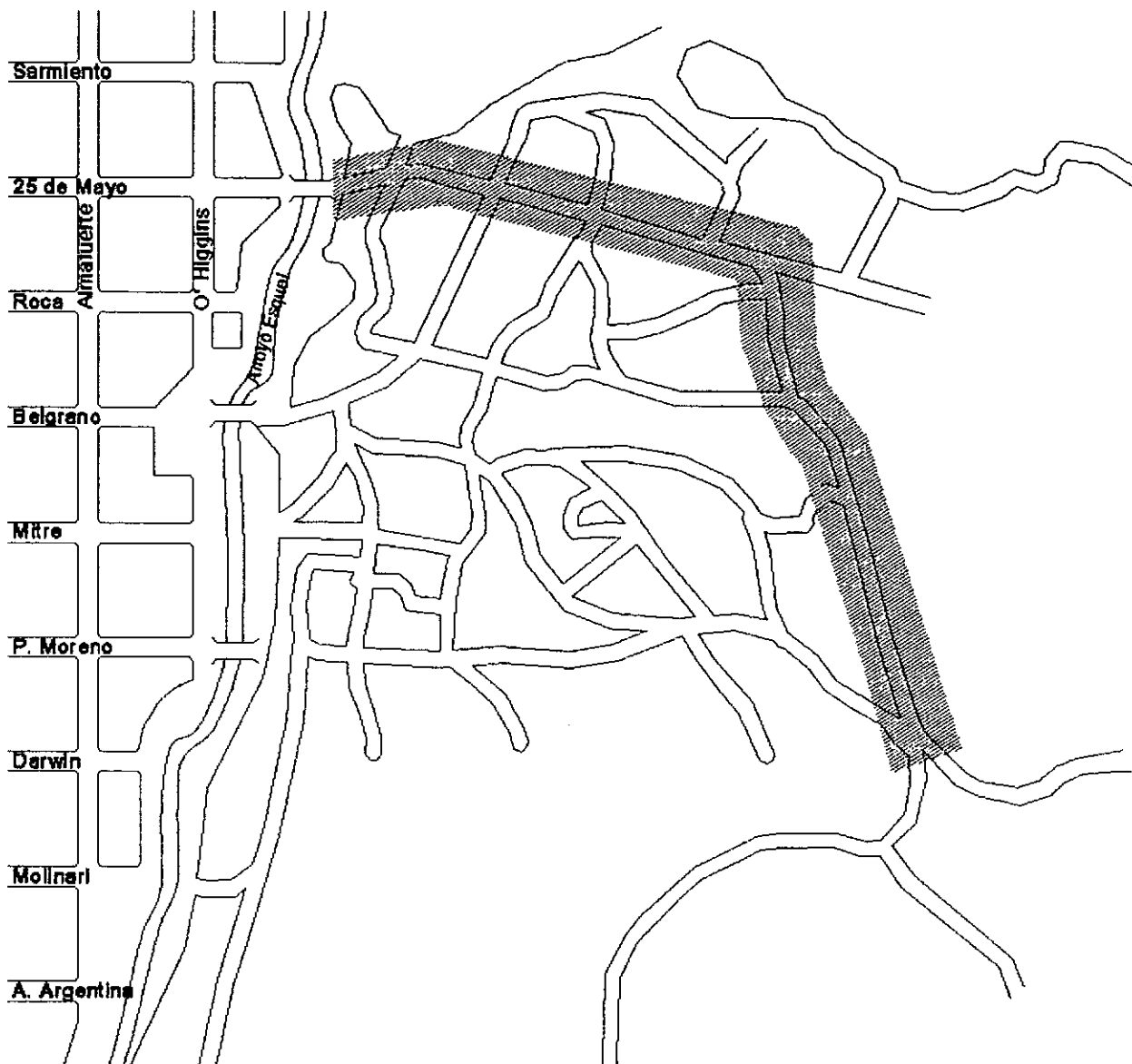


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO Nº 26
El Mirador
Esquemas alternativos

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO Nº 27
Barrio Ceferino
Espacio a intervenir**

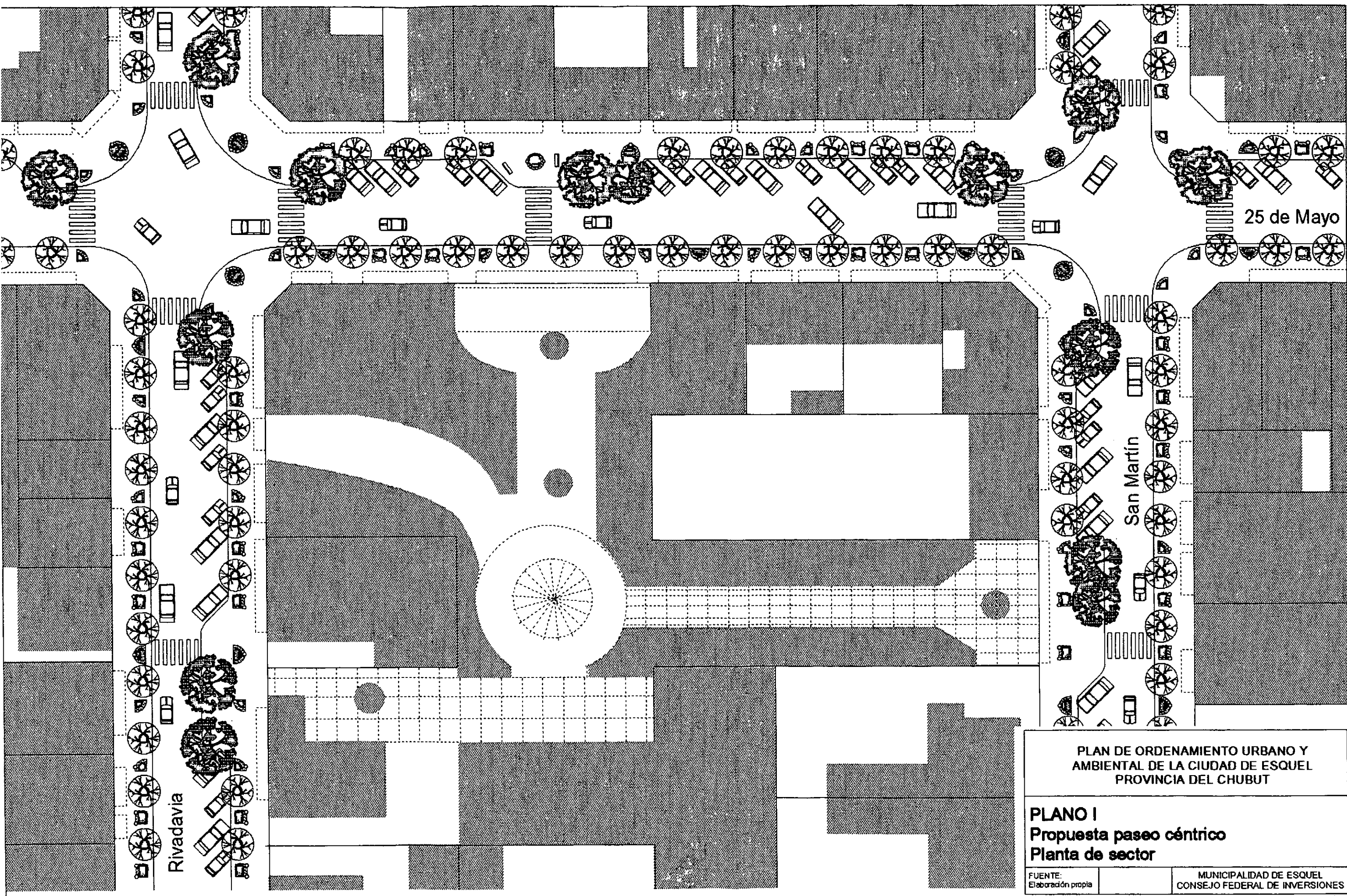
REFERENCIAS:

Espacio a intervenir

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Propuestas

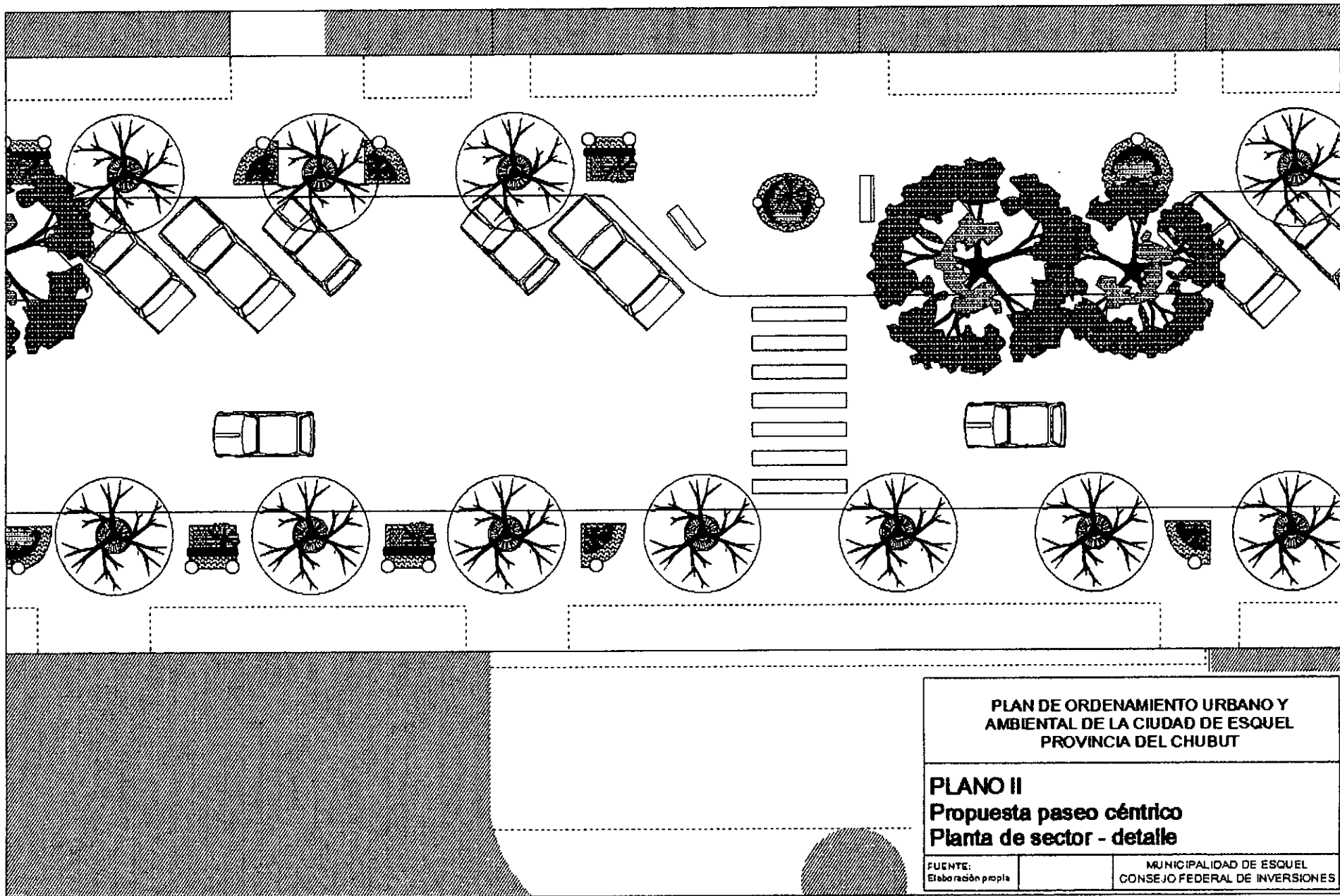


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO I
Propuesta paseo céntrico
Planta de sector

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

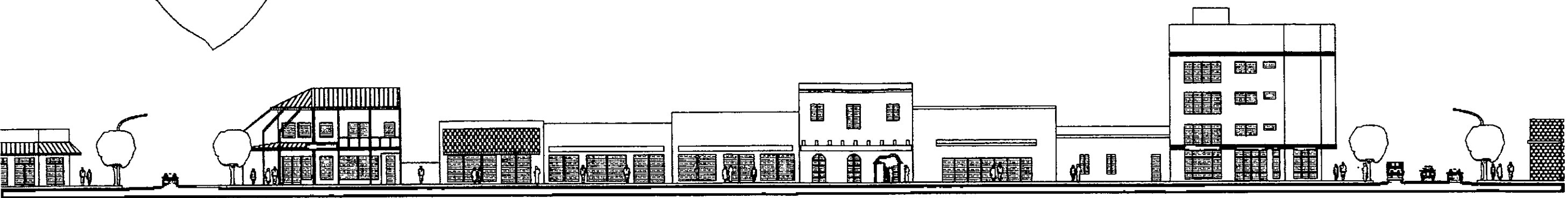


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO II
Propuesta paseo céntrico
Planta de sector - detalle

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

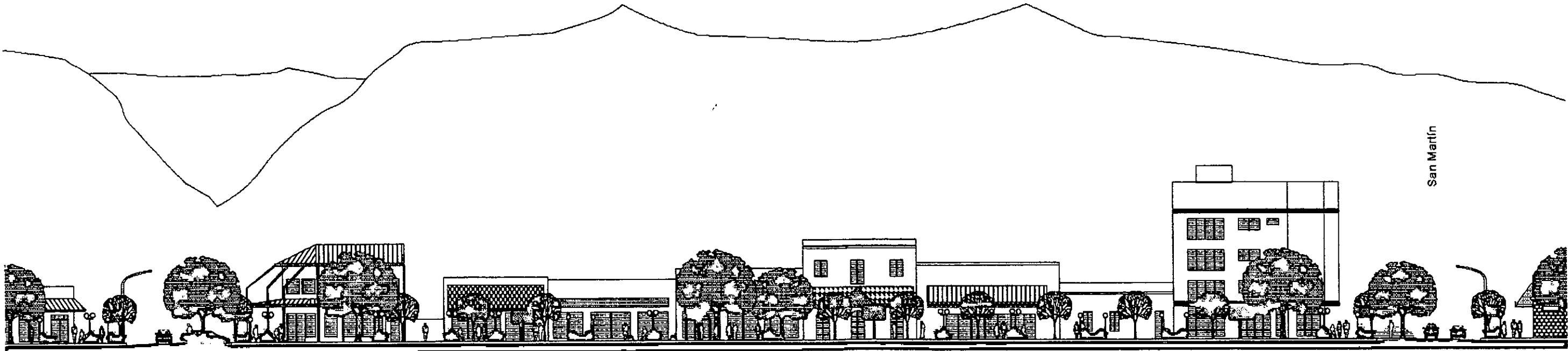


SITUACION ACTUAL

Rivadavia

25 de Mayo

San Martín



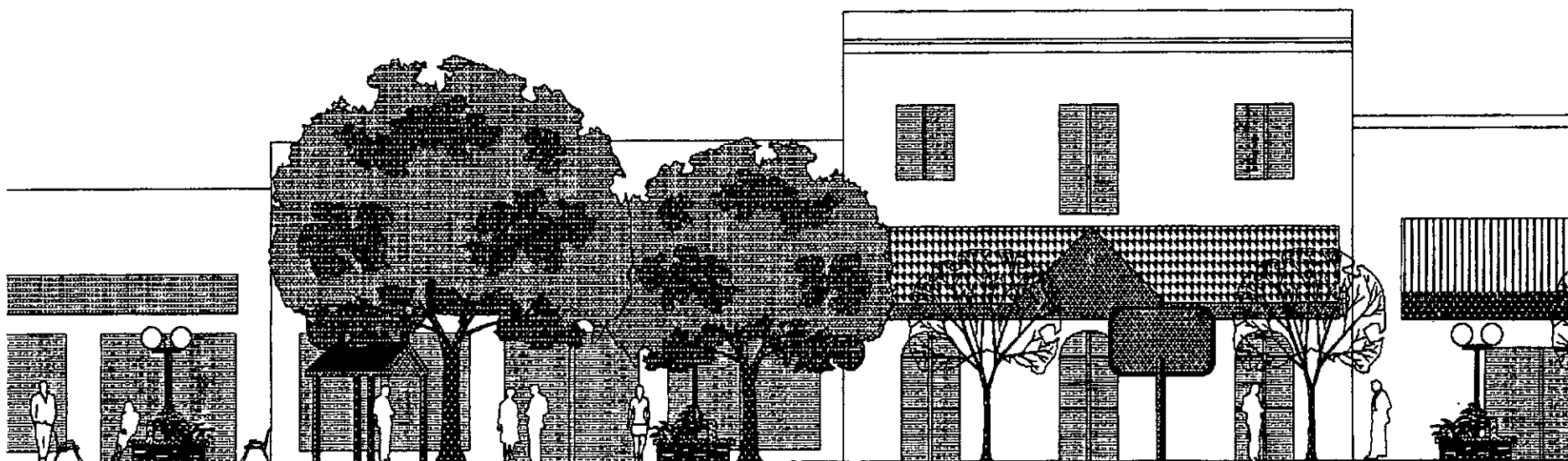
PROPUESTA

Rivadavia

25 de Mayo

San Martín

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL PROVINCIA DEL CHUBUT		
PLANO III Propuesta paseo céntrico Vistas de sector		
FUENTE: Elaboración propia		MUNICIPALIDAD DE ESQUEL CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



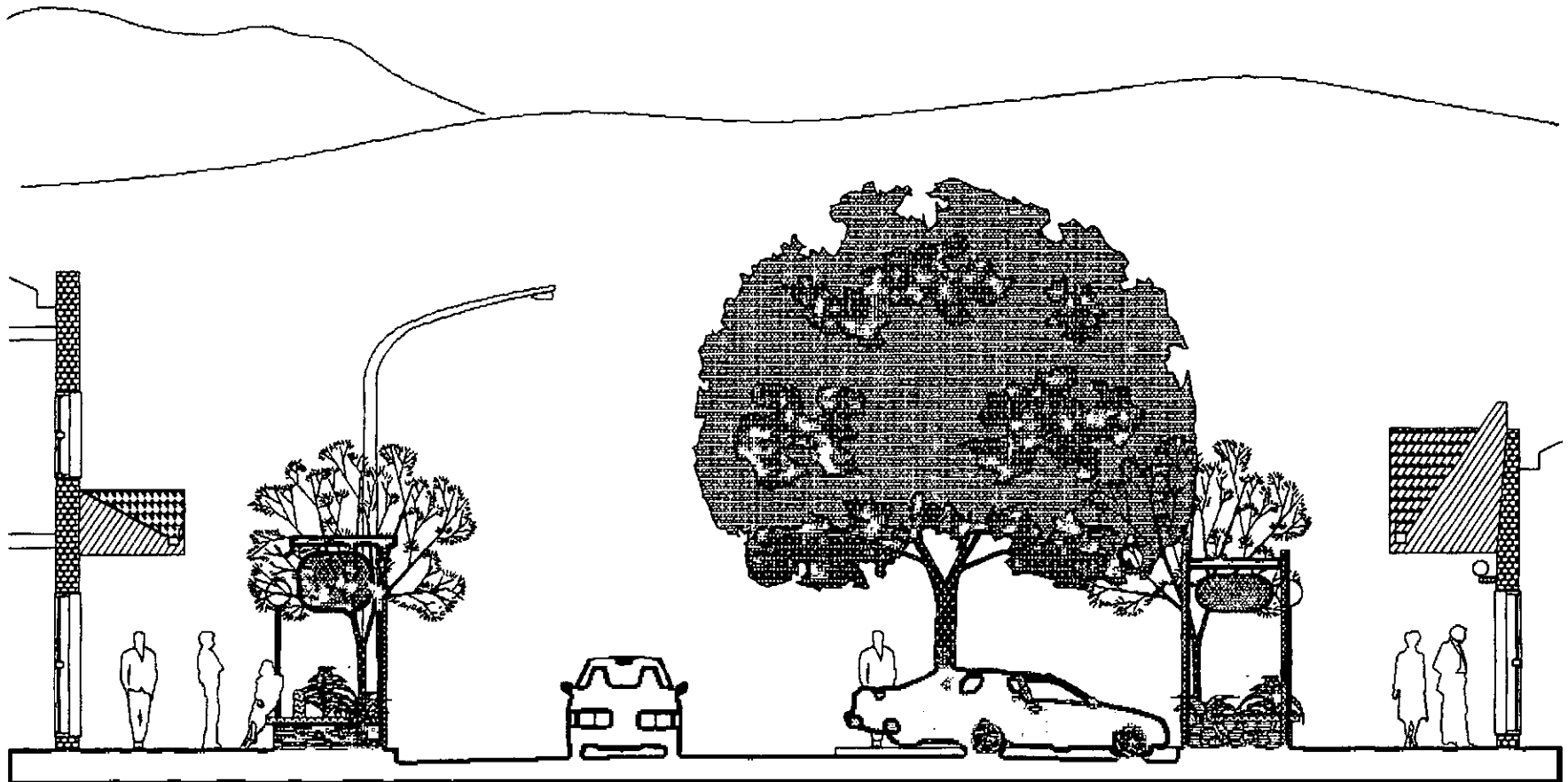
25 de Mayo

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO IV
Propuesta paseo céntrico
Vista de sector - detalle

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



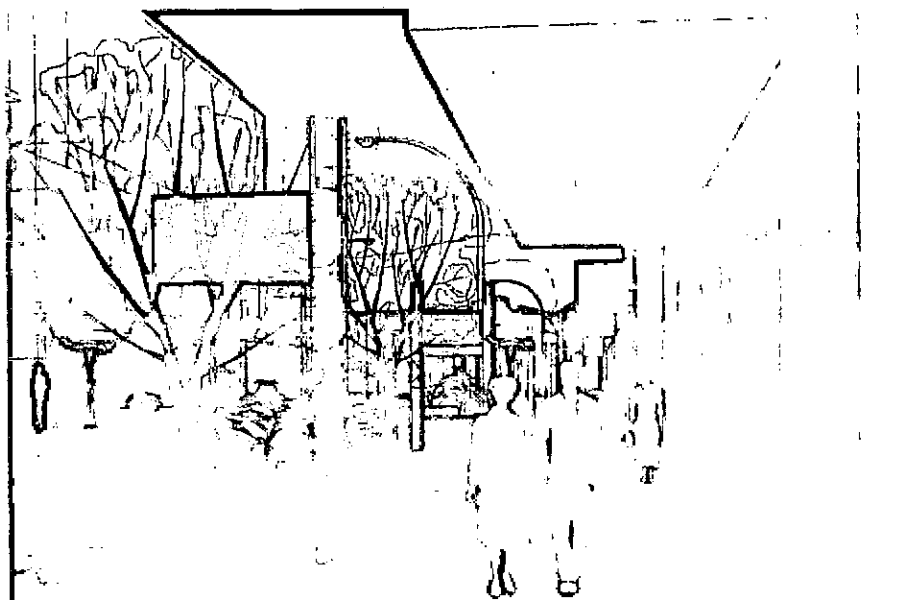
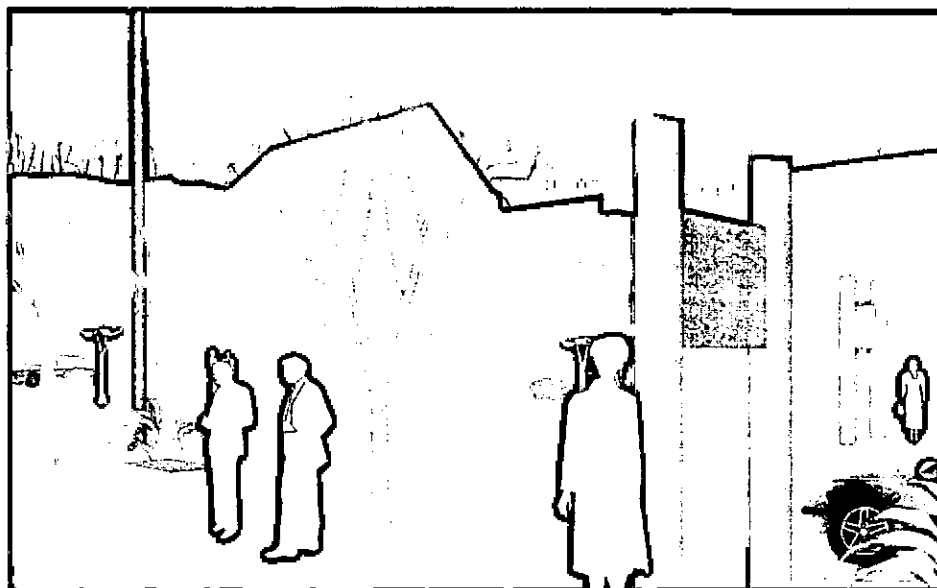
25 de Mayo

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO V
Propuesta paseo céntrico
Corte transversal

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIÓN

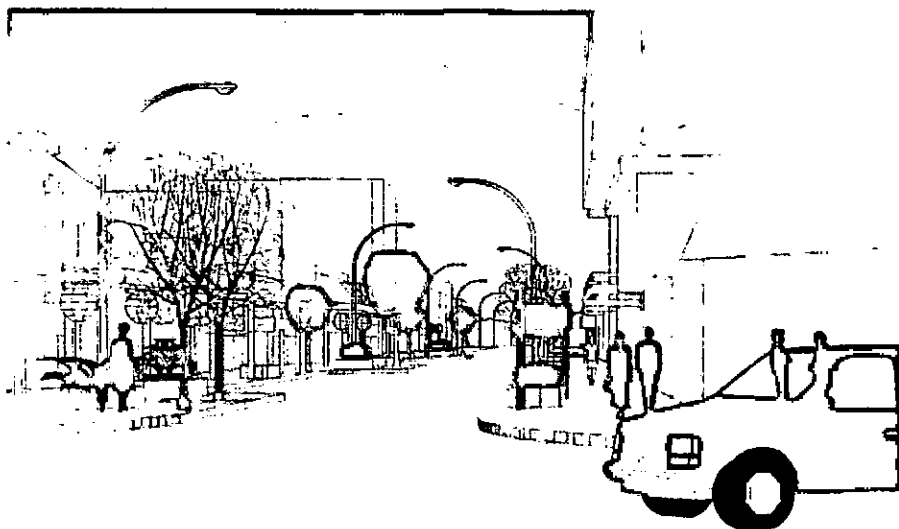


**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO VI
Propuesta paseo céntrico
Imágenes CAD**

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT**

**PLANO VII
Propuesta paseo céntrico
Imágenes CAD**

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



Imagen actual



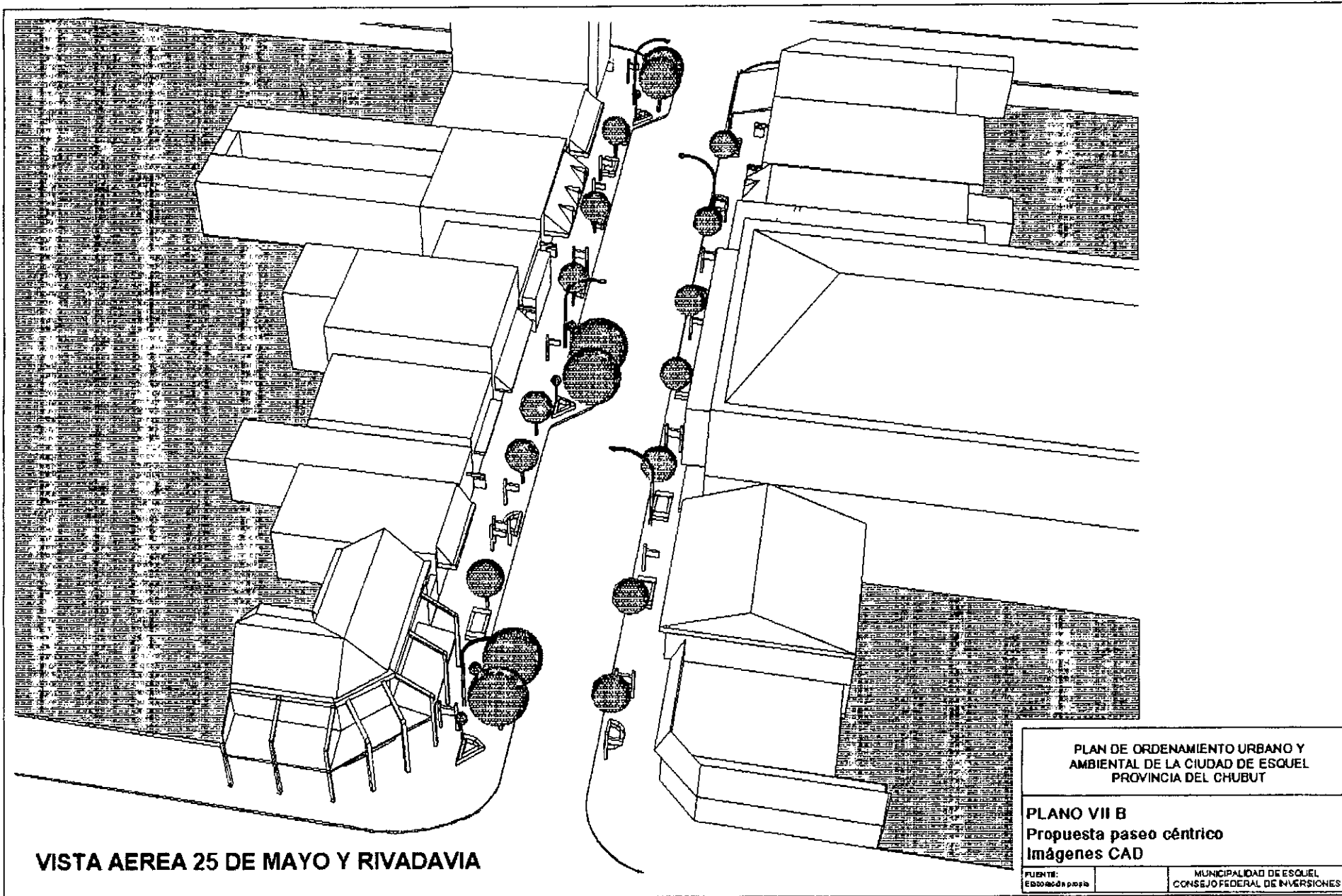
Imagen propuesta

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO VII A
Propuesta paseo céntrico
Imágenes

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



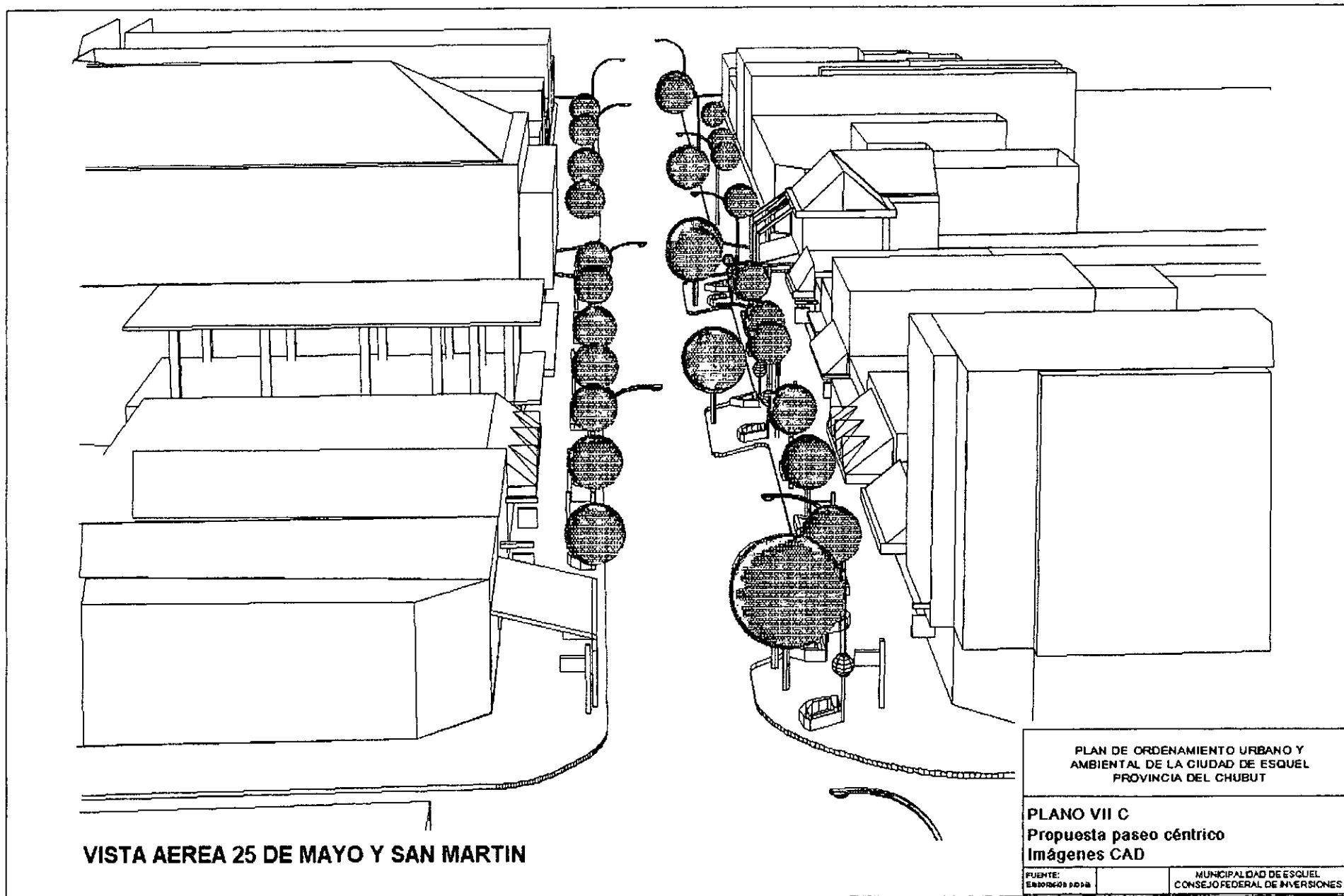
VISTA AEREA 25 DE MAYO Y RIVADAVIA

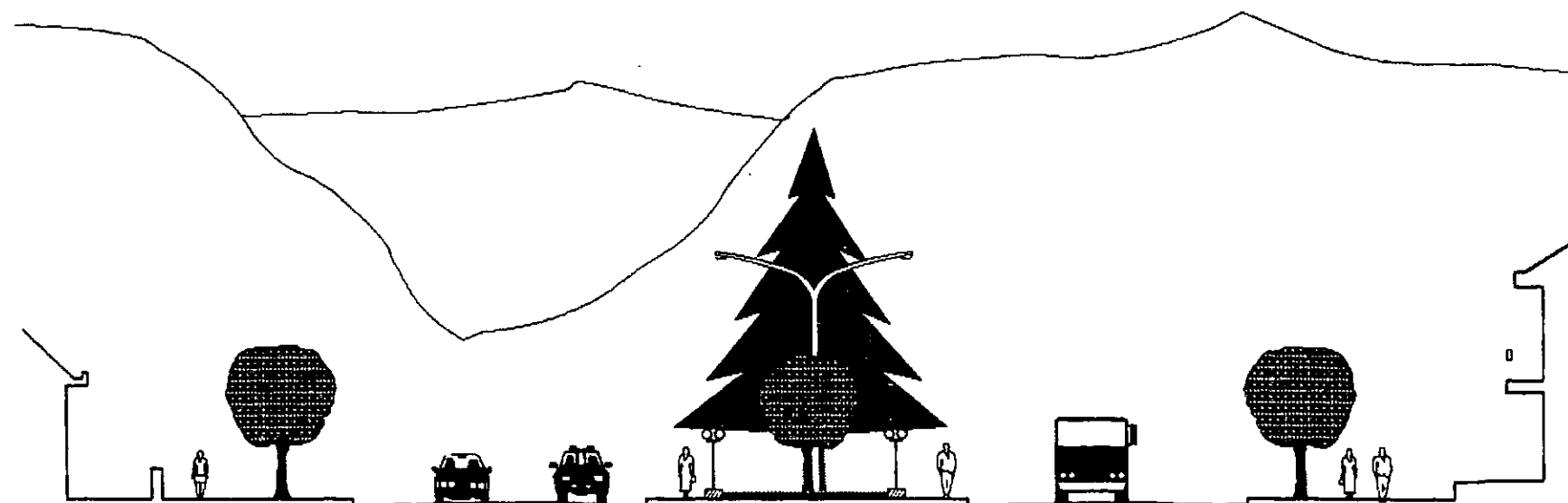
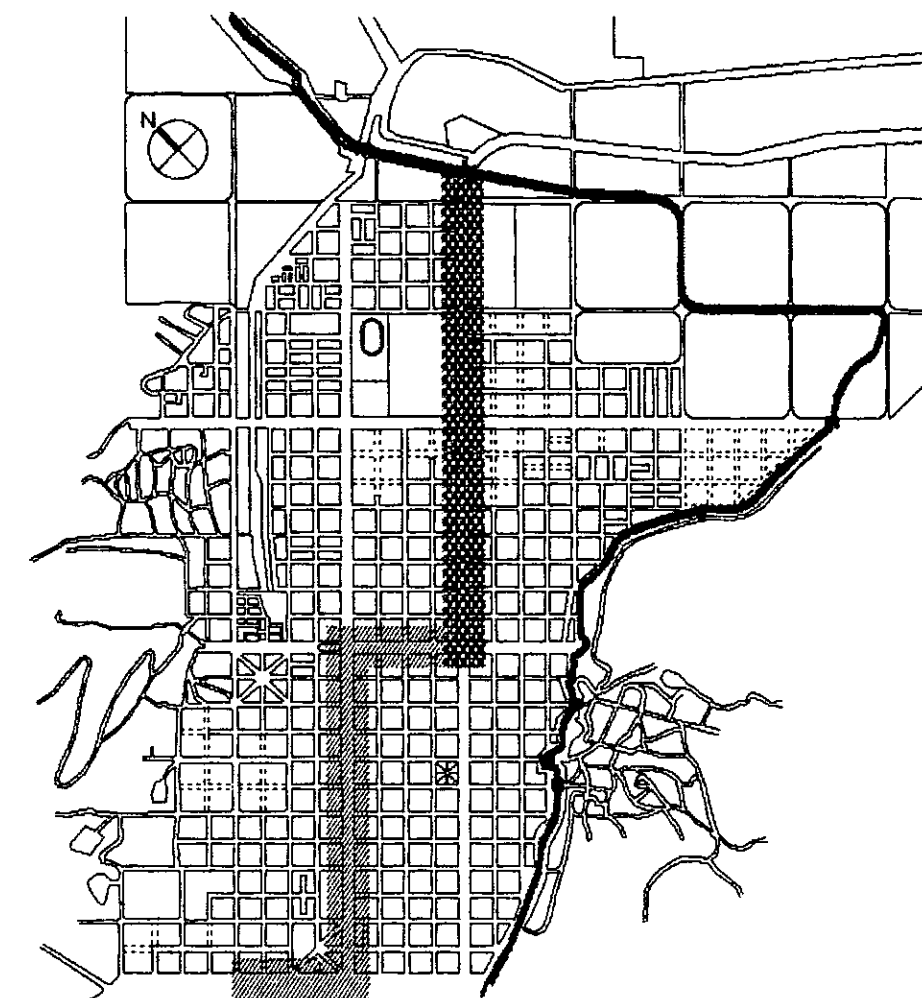
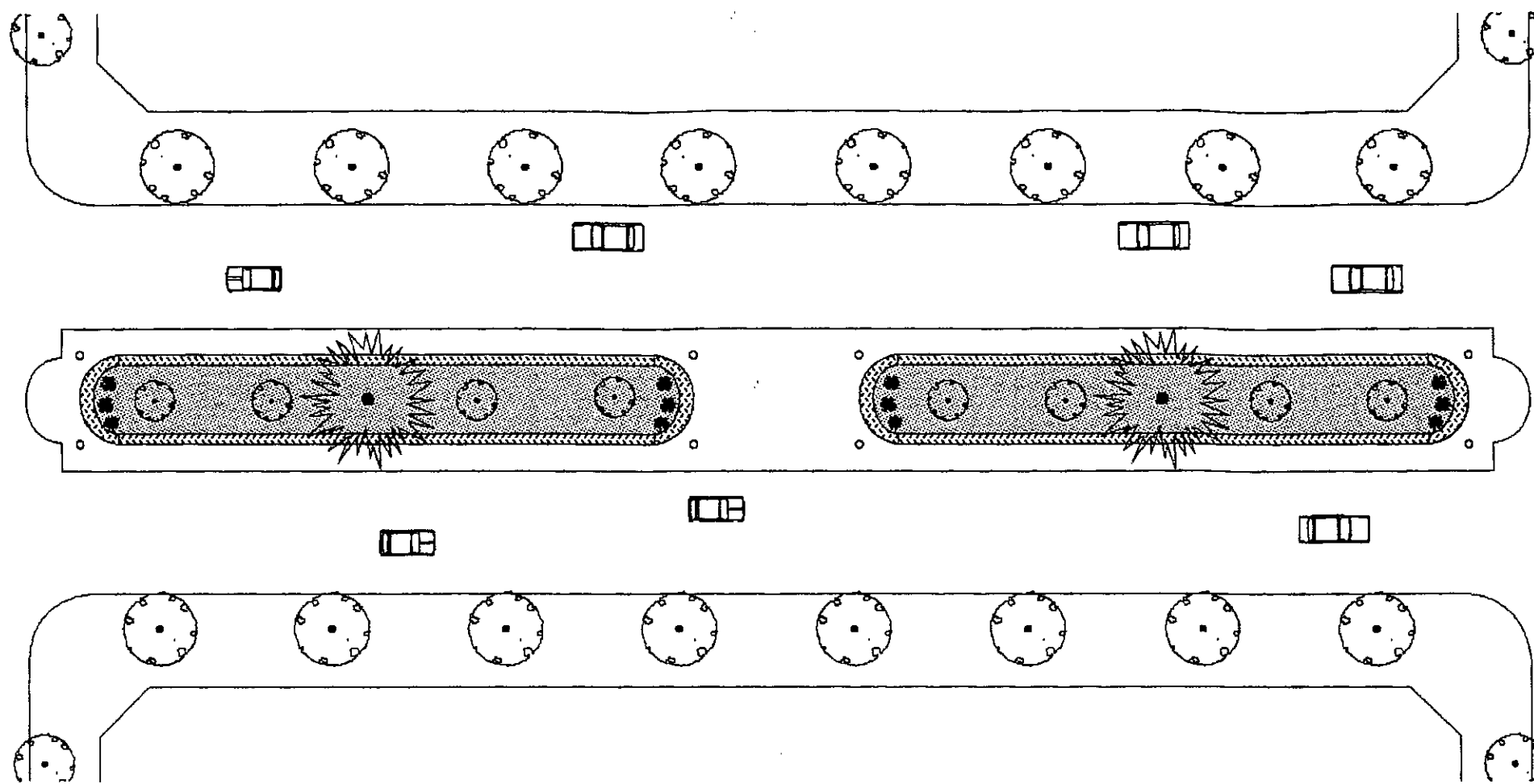
PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO VII B
Propuesta paseo céntrico
Imágenes CAD



FUENTE:
EDICIÓN 2010

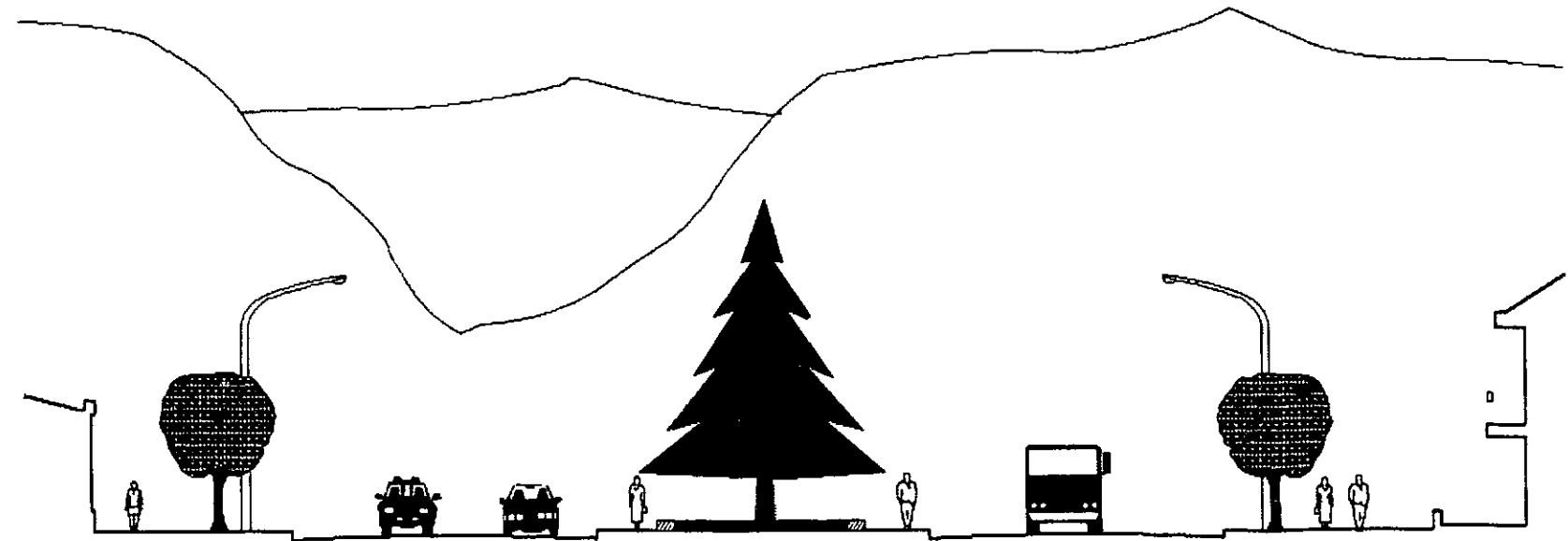
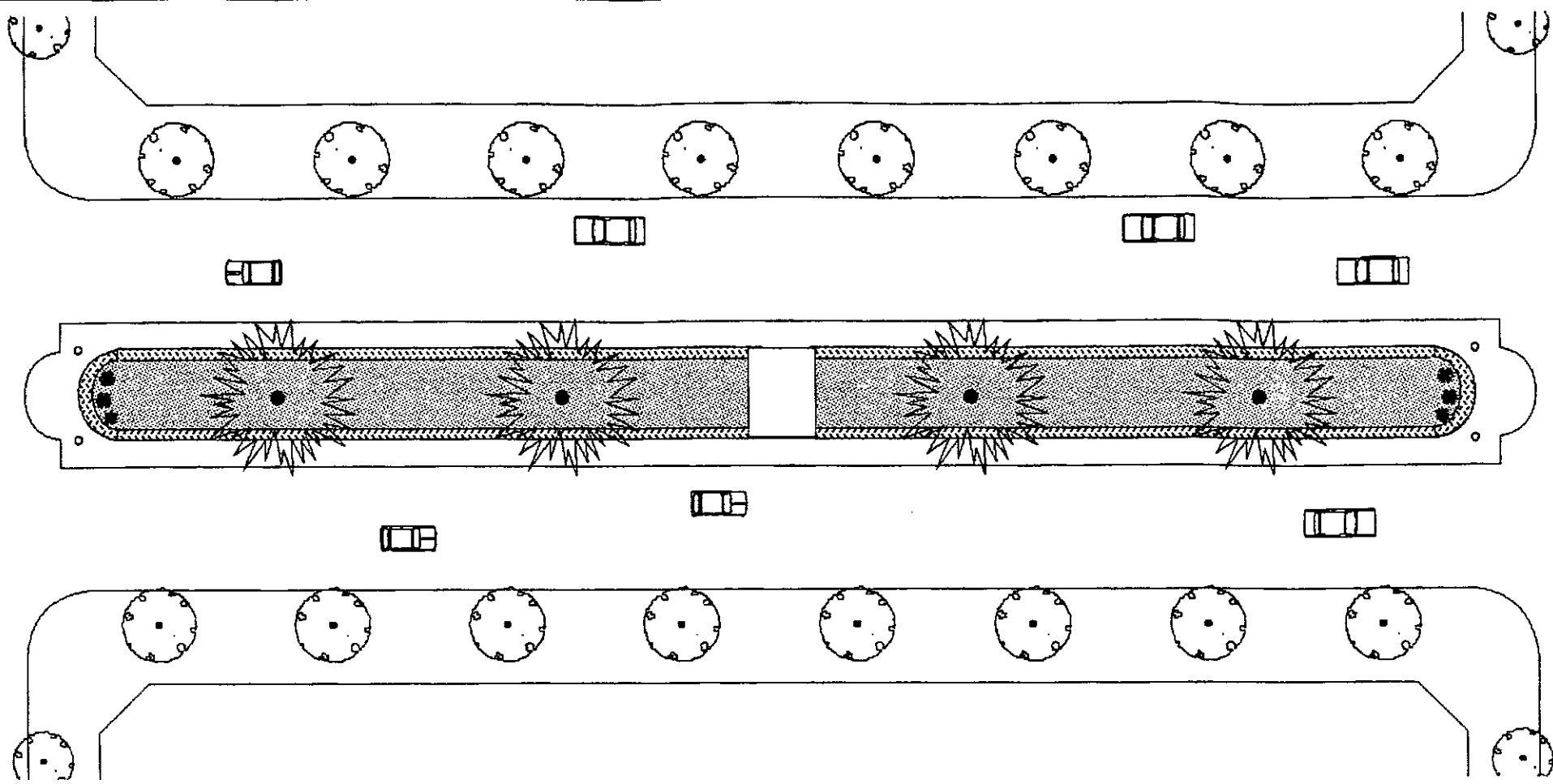
MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



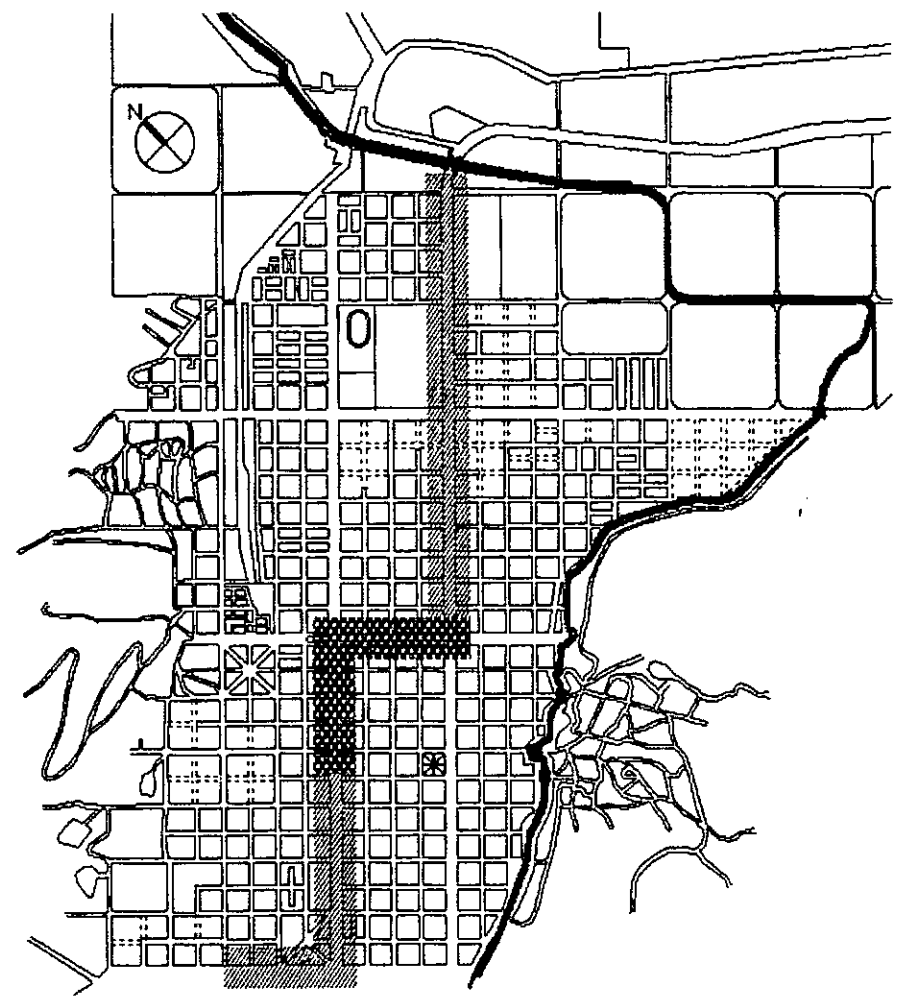


Corte transversal

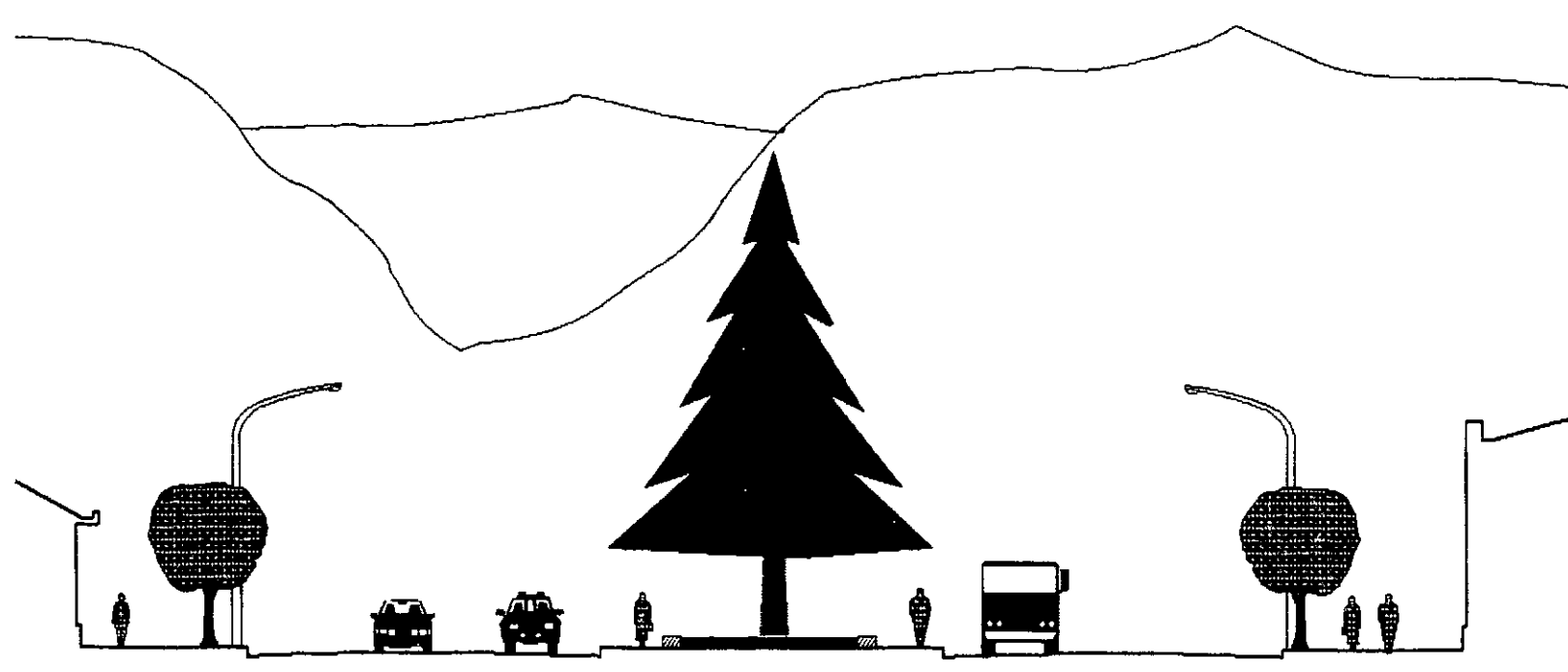
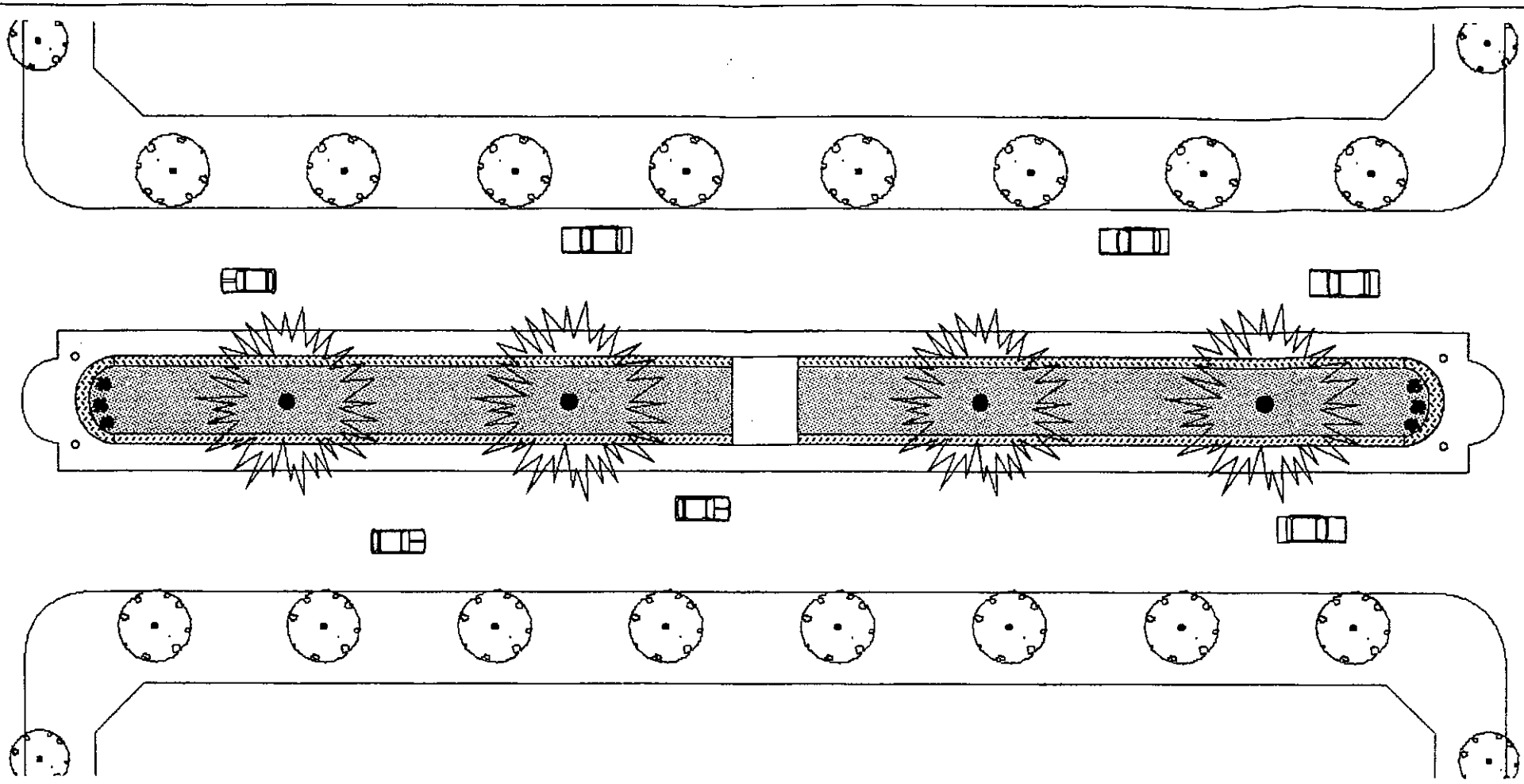
PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL PROVINCIA DEL CHUBUT		
PLANO VIII Propuestas plazoletas		REFERENCIAS:  Circuito turístico  Sector del circuito afectado a esta propuesta
		FUENTE: Elaboración propia
MUNICIPALIDAD DE ESQUEL CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES		



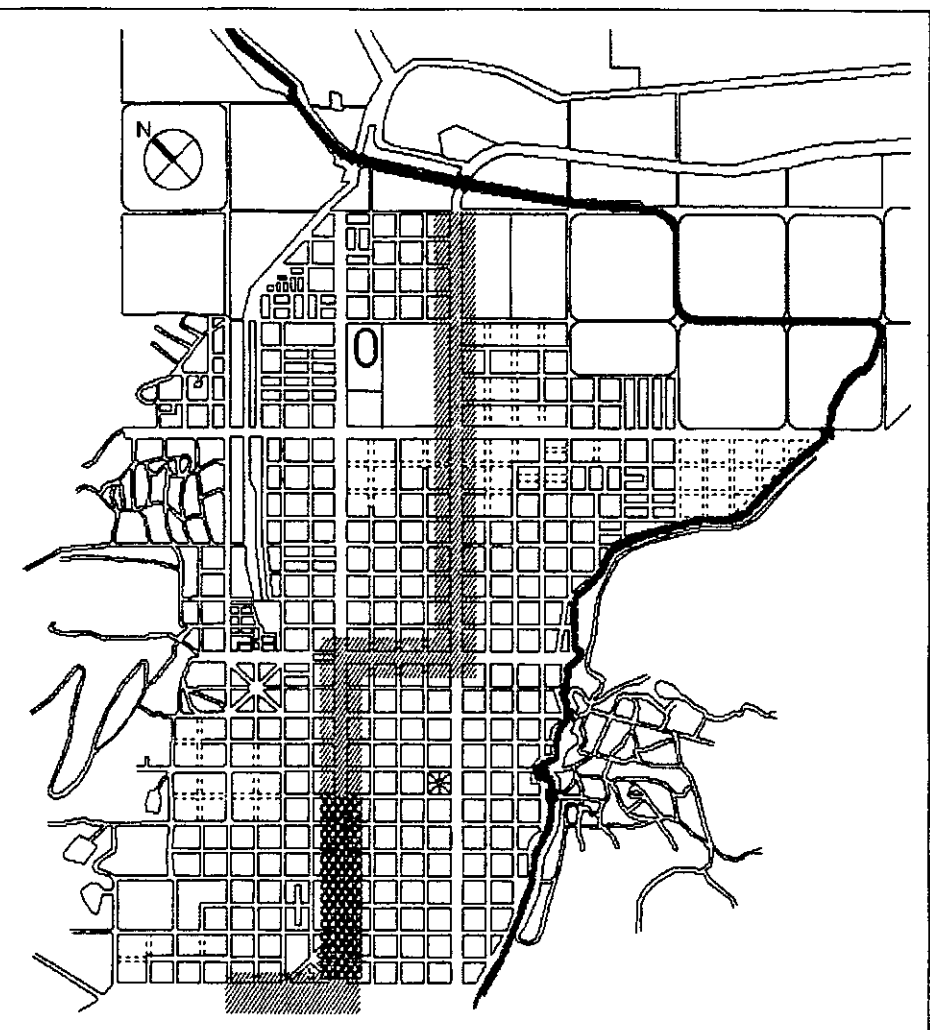
CORTE TRANSVERSAL



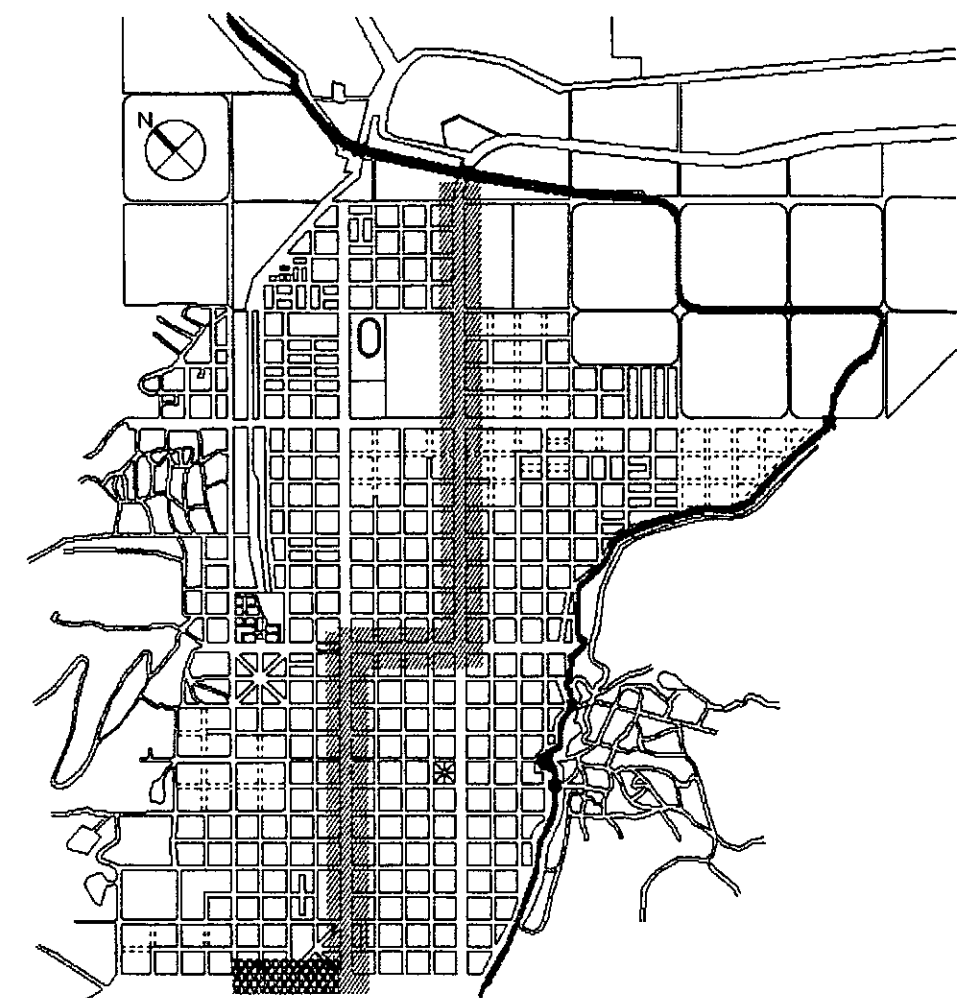
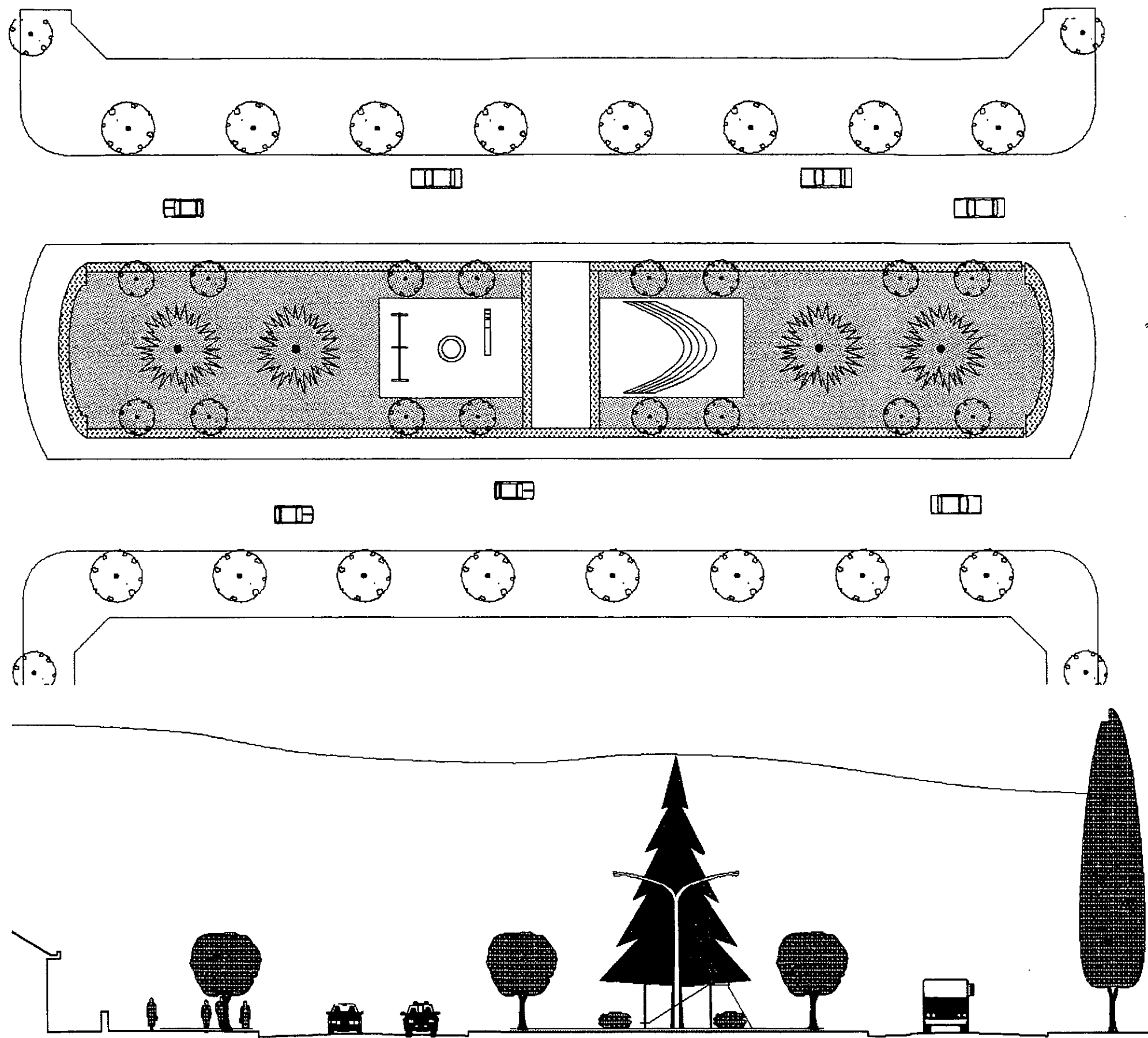
<p>PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL PROVINCIA DEL CHUBUT</p>	
<p>PLANO IX Propuestas Plazoletas</p>	<p>REFERENCIAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> Circuito turístico Sector del circuito afectado a esta propuesta
<p>FUENTE: Elaboración propia</p>	<p>MUNICIPALIDAD DE ESQUEL CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES</p>



Corte transversal



<p>PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL PROVINCIA DEL CHUBUT</p>		
<p>PLANO X Propuestas plazoletas</p>		<p>REFERENCIAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> Circuito turístico Sector del circuito afectado a esta propuesta
<p>FUENTE: Elaboración propia</p>	<p>MUNICIPALIDAD DE ESQUEL CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES</p>	



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

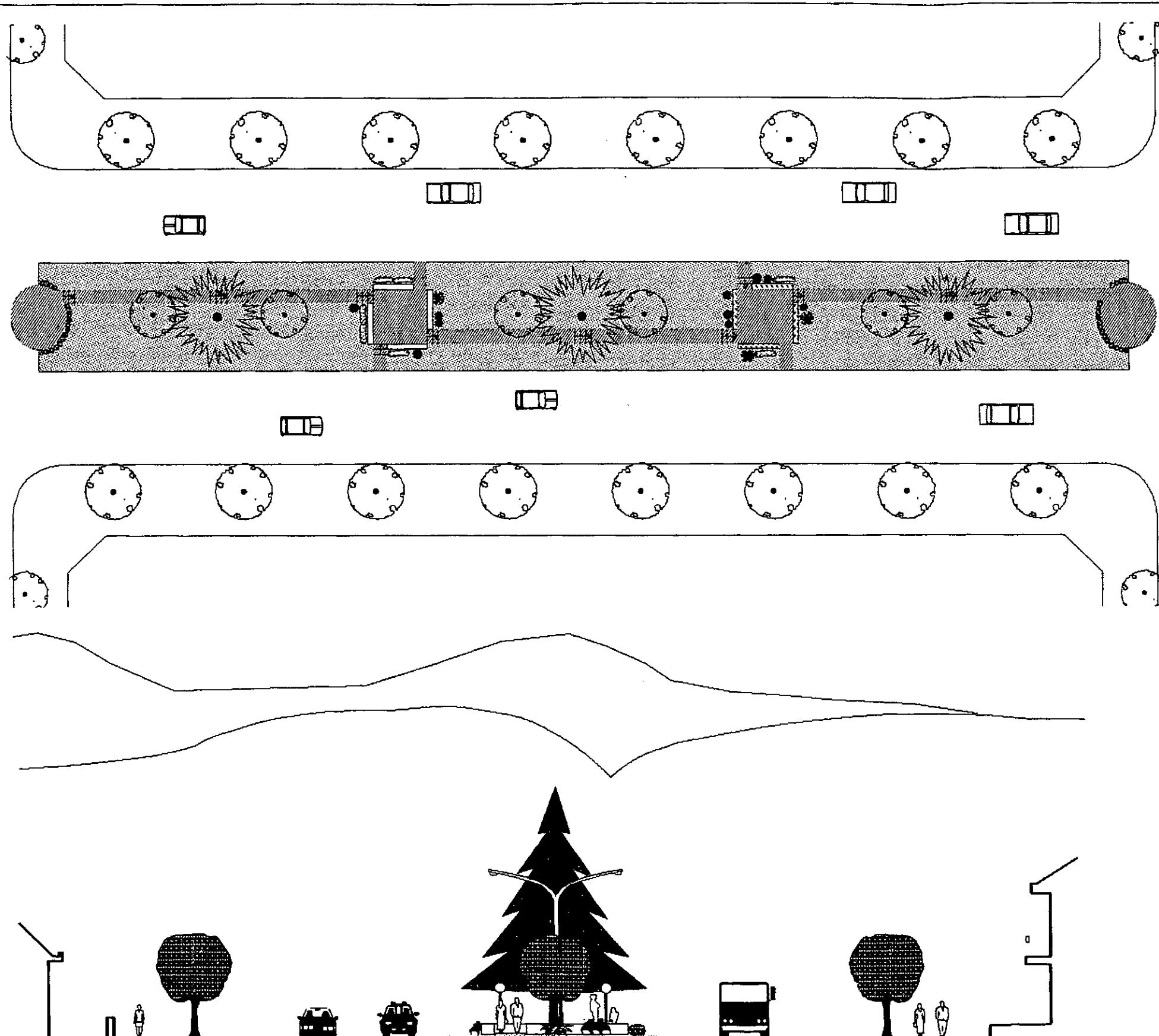
PLANO XI
Propuestas plazoletas

- REFERENCIAS:
- Circuito turístico
 - Sector del circuito afectado a esta propuesta

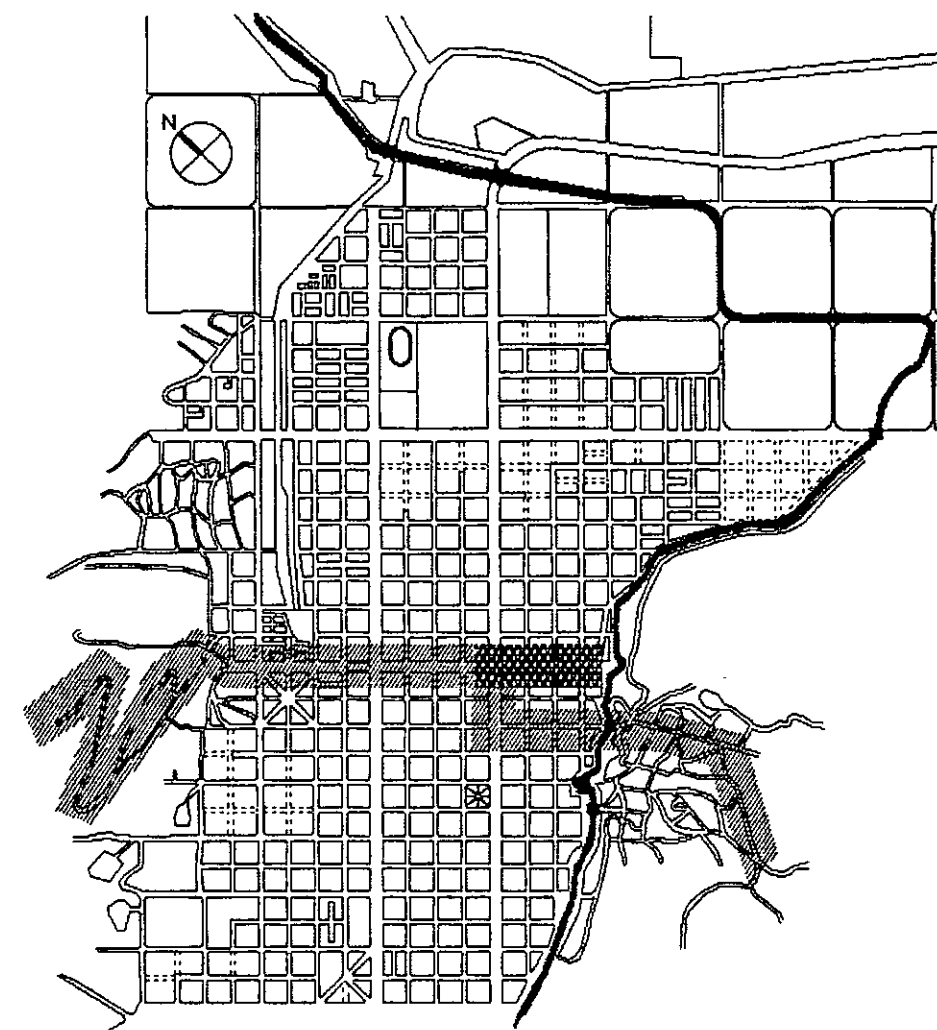
FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Corte transversal





Corte transversal



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

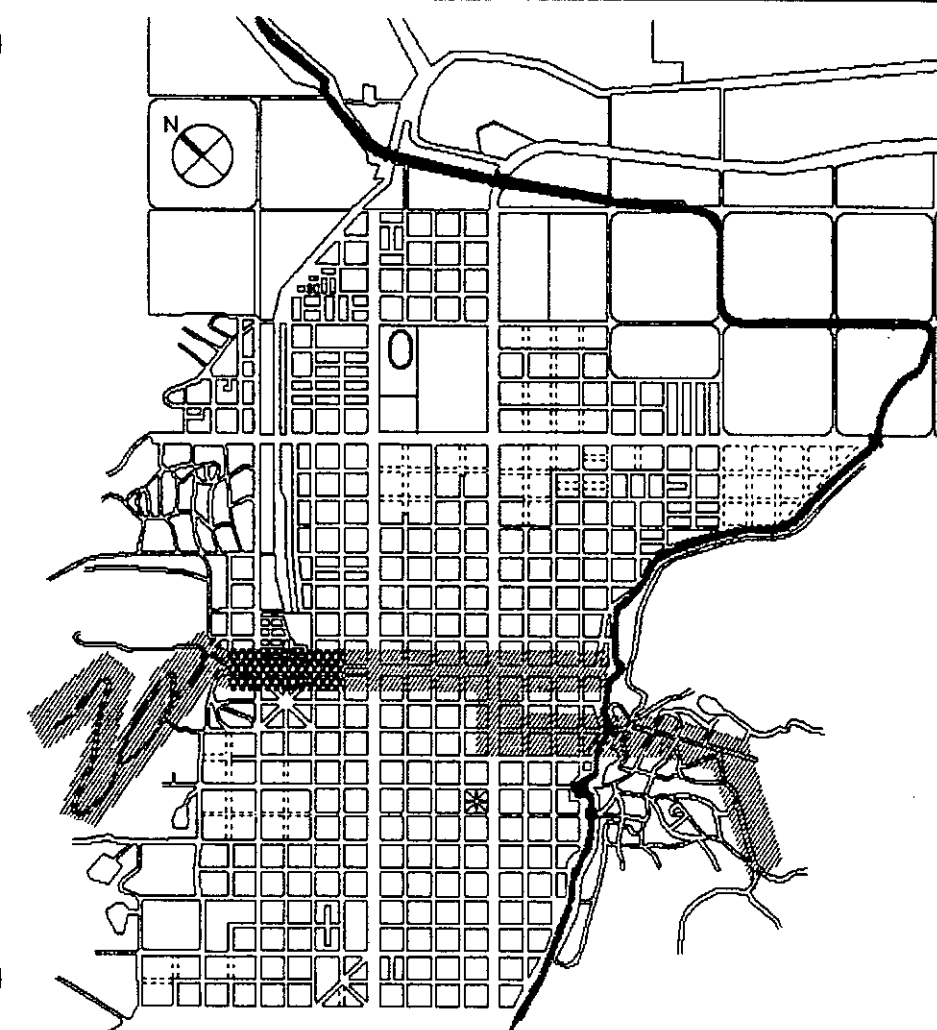
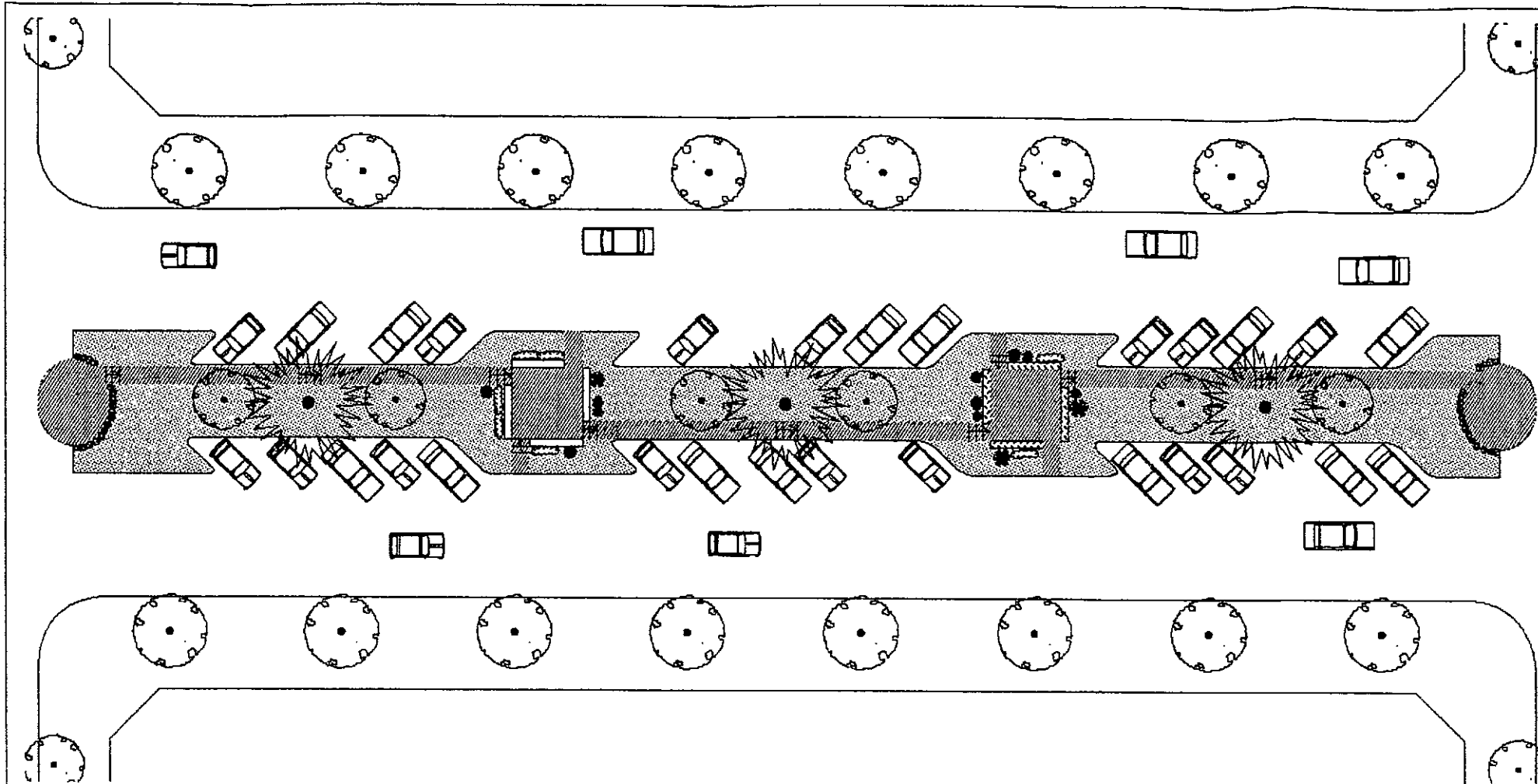
PLANO XII
Propuesta plazoletas

REFERENCIAS:

-  Circuito turístico
-  Sector del circuito afectado a esta propuesta

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES





Corte longitudinal

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

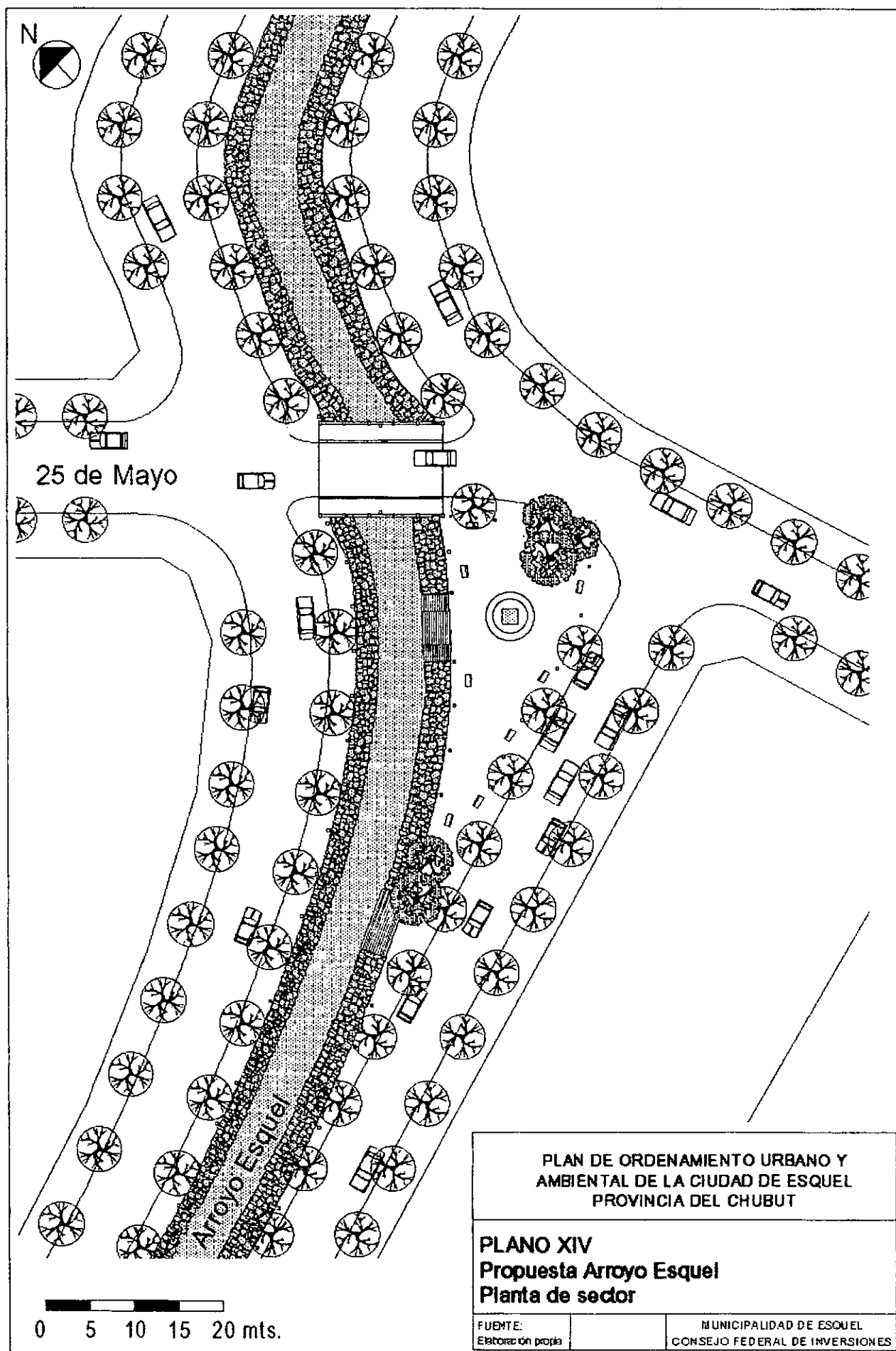
PLANO XIII
Propuesta plazoletas

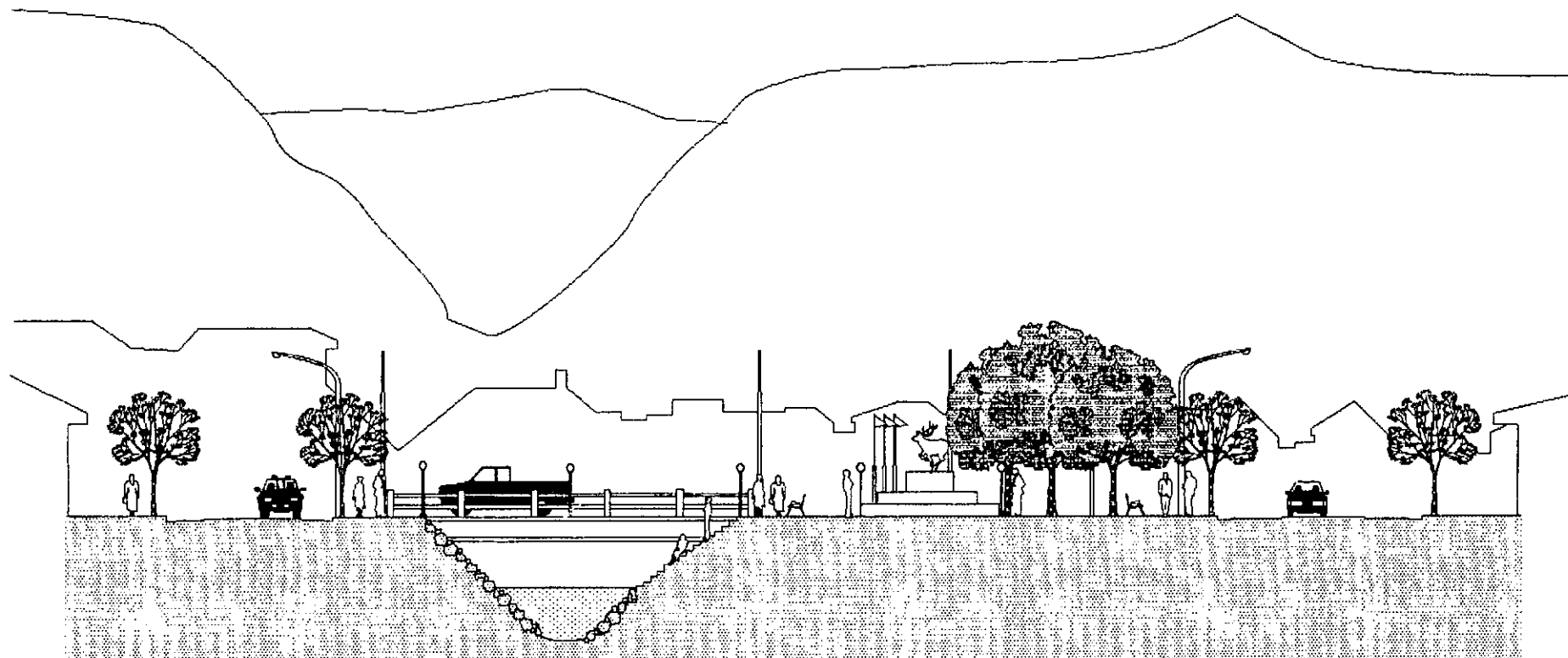
REFERENCIAS:

-  Circuito turístico
-  Sector del circuito afectado a esta propuesta

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES





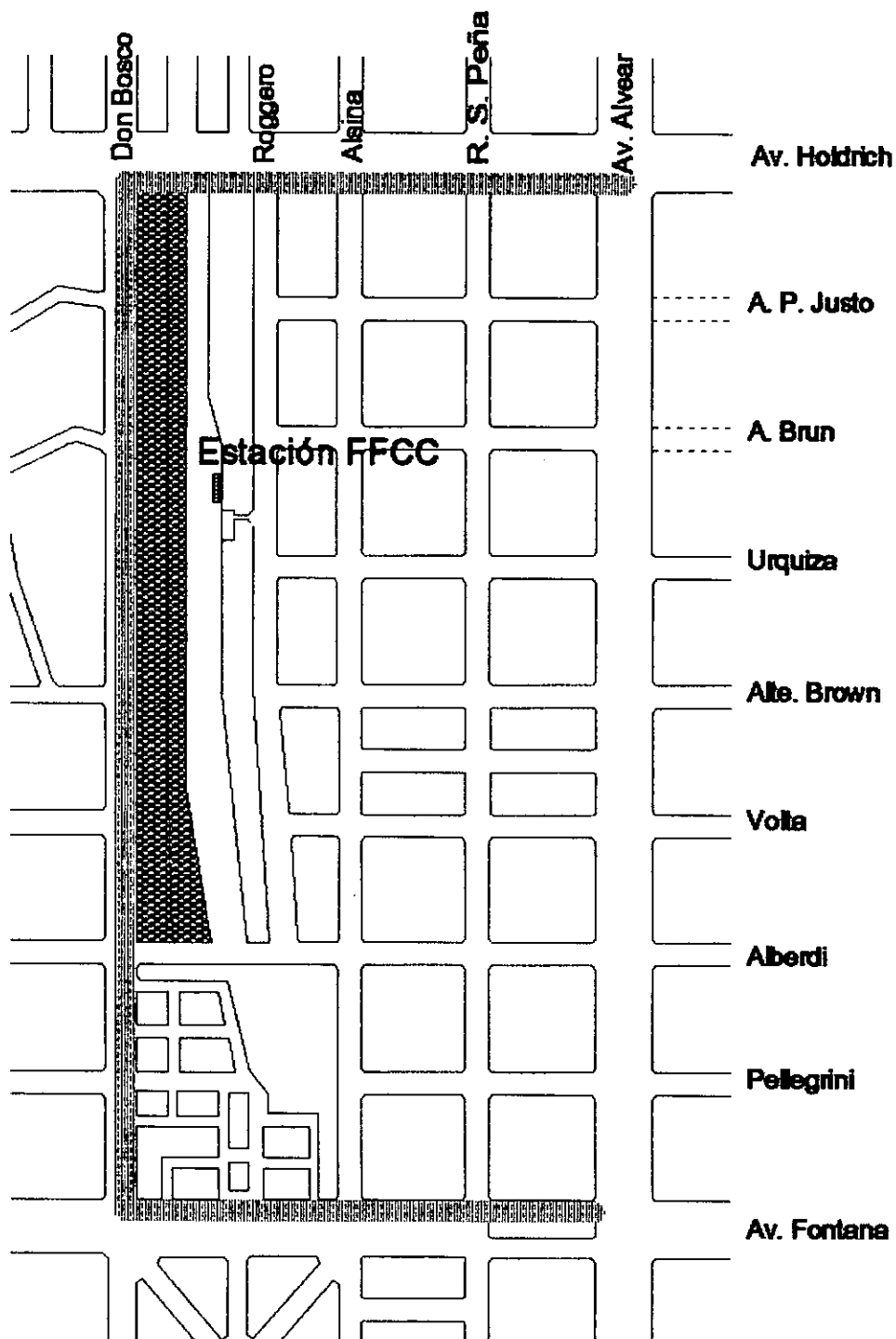
Arroyo Esquel

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO XV
Propuesta Arroyo Esquel
Corte de sector

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO XVI
Propuesta Mirador urbano
Ubicación

FUENTE:
Elaboración propia

REFERENCIAS:

Mirador urbano



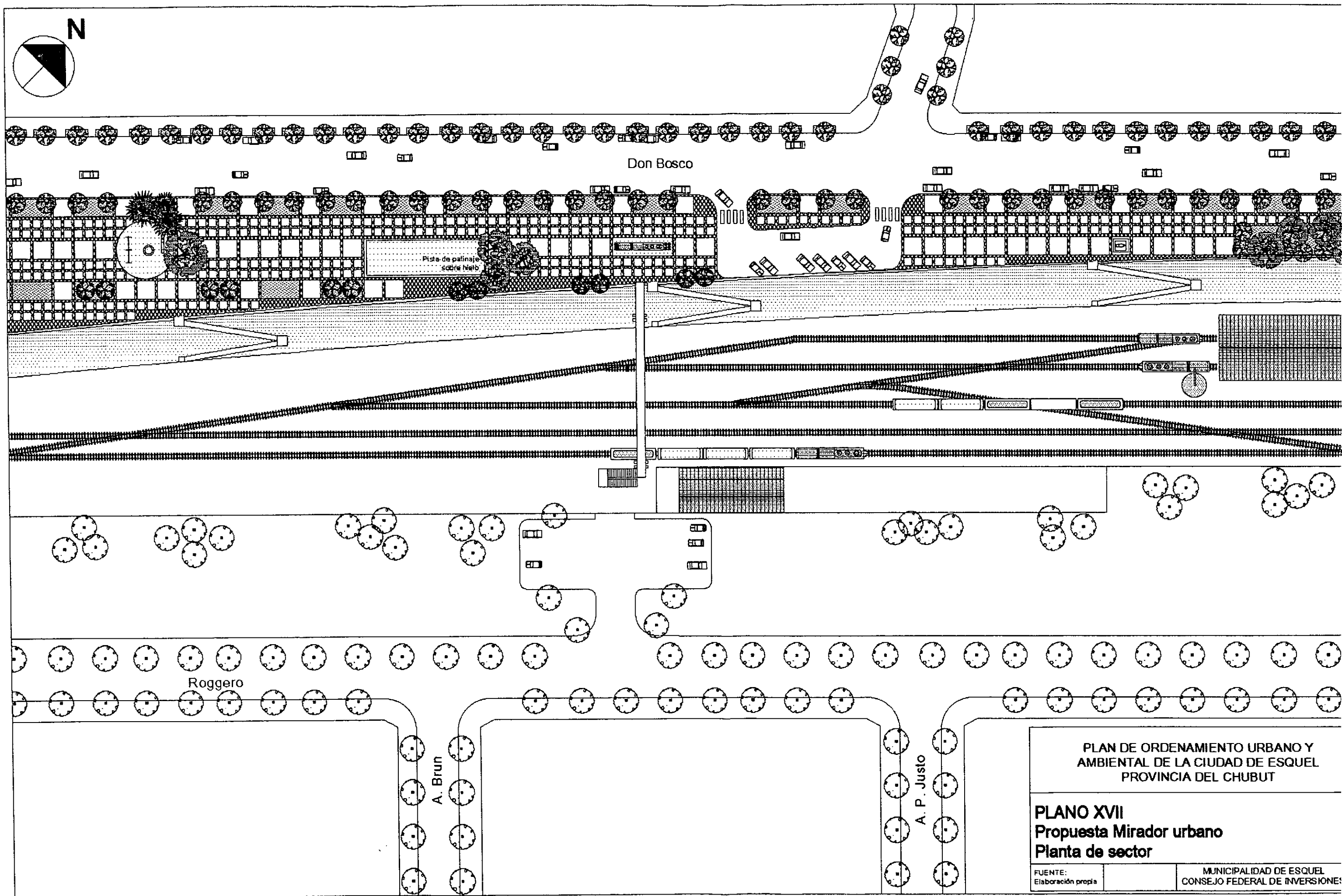
Acceso al mirador



MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



N



Don Bosco

Pista de patinaje
sobre hielo

Roggero

A. Brun

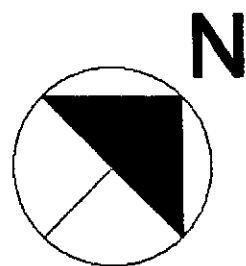
A. P. Justo

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO XVII
Propuesta Mirador urbano
Planta de sector

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



N

Don Bosco

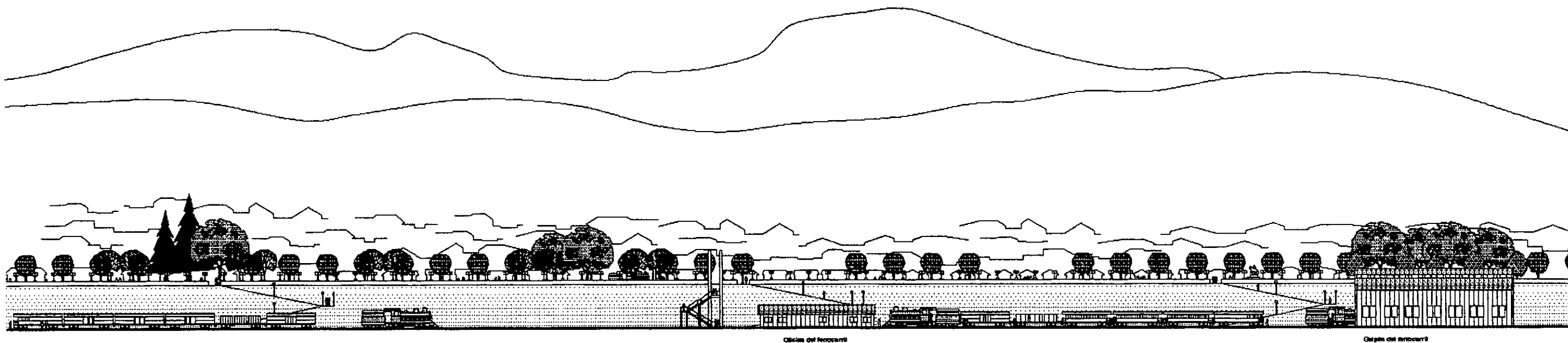
Pista de patinaje
sobre hielo

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO XVIII
Propuesta Mirador urbano
Planta de sector - detalle

FUENTE:
Elaboración propia

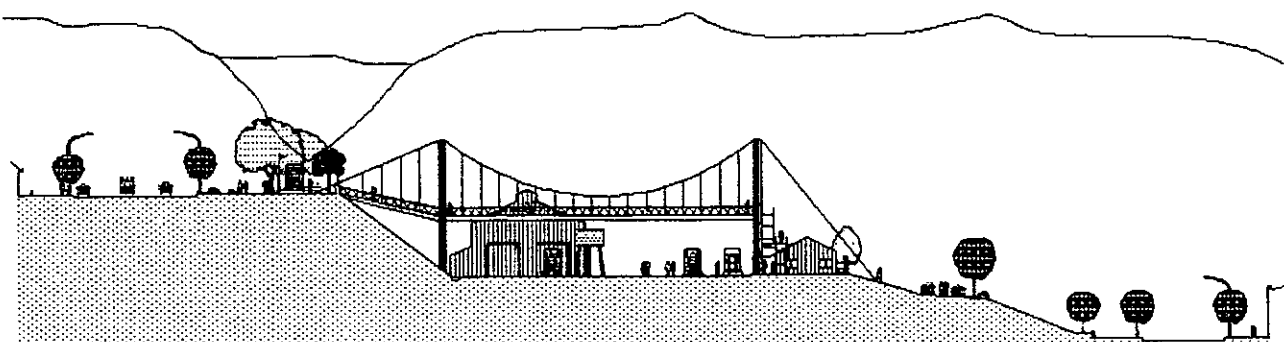
MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSION



Oficina del ferrocarril

Carpén del ferrocarril

VISTA



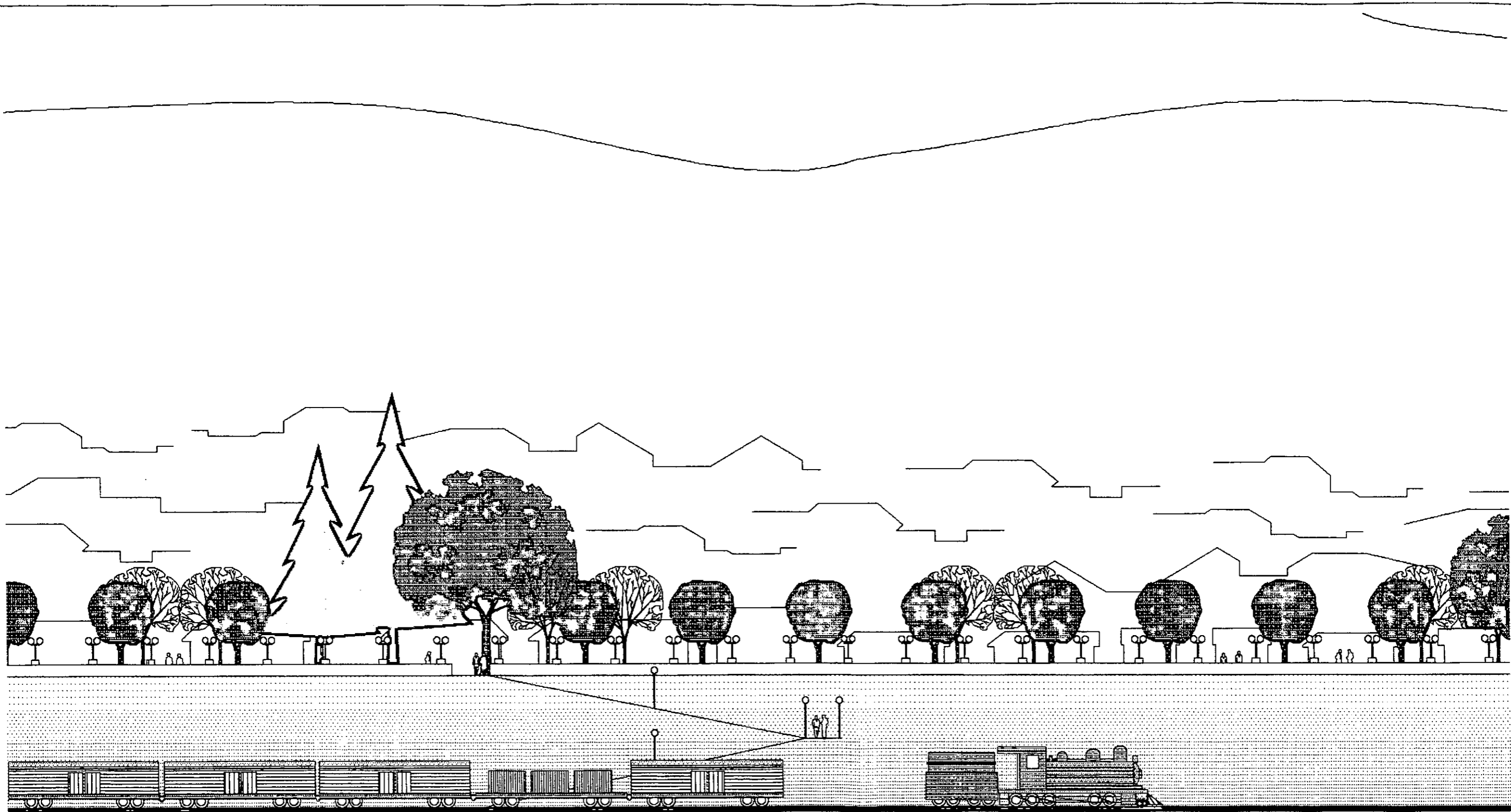
CORTE POR LA ESTACION
DE FERROCARRIL

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO XIX
Propuesta Mirador urbano
Vista de sector

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

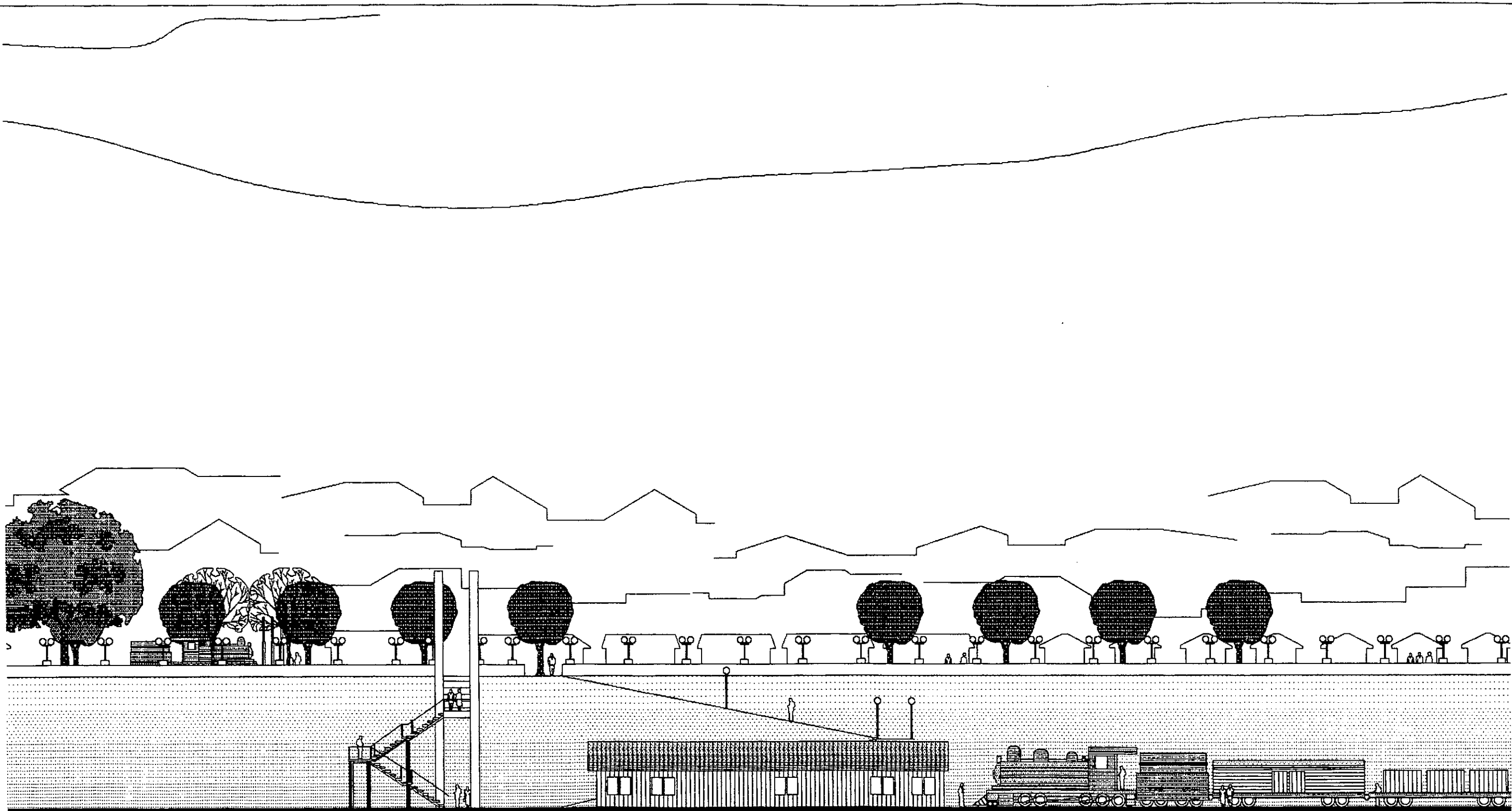


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO XX
Propuesta Mirador urbano
Vista de sector - detalle

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



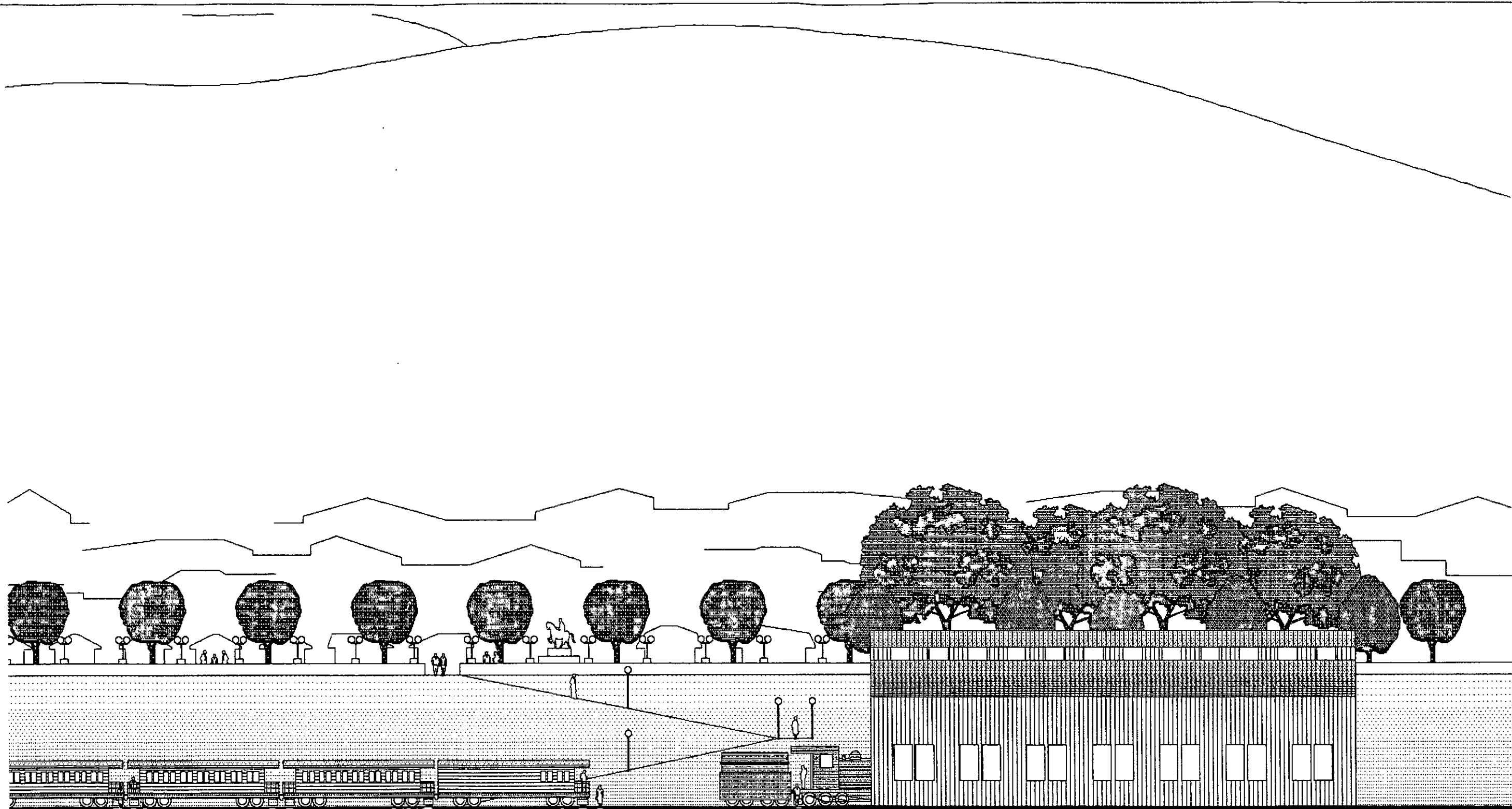
Oficina del ferrocarril

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO XXI
Propuesta Mirador urbano
Vista de sector - detalle

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



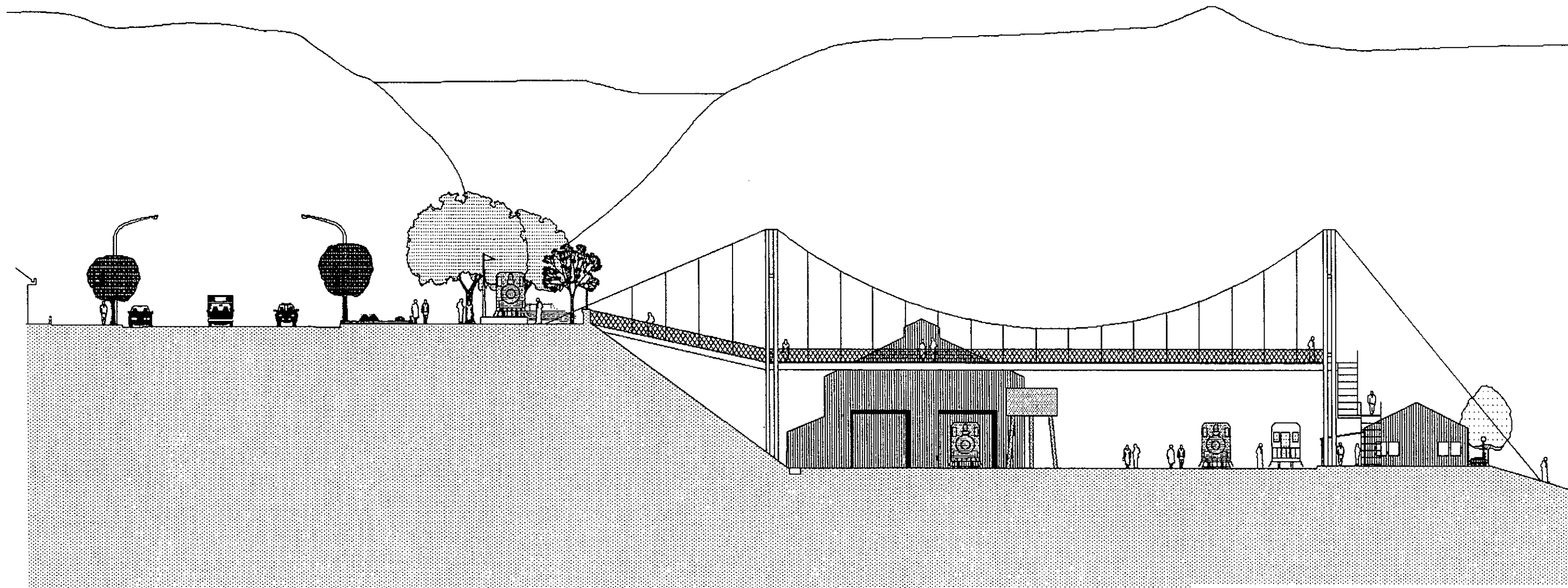
Galpón del ferrocarril

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO XXII
Propuesta Mirador urbano
Vista de sector - detalle

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

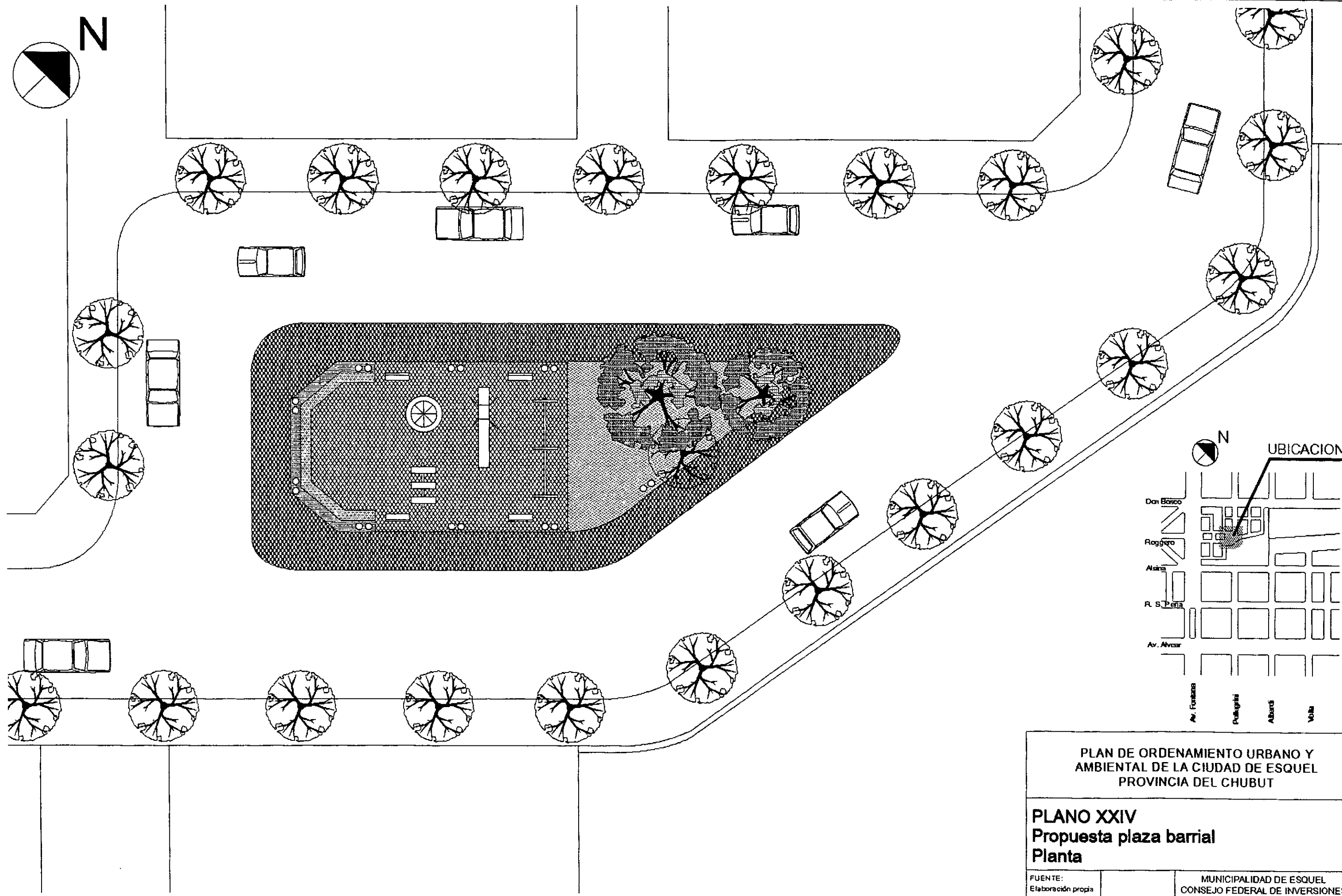


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO XXIII
Propuesta Mirador urbano
Corte transversal - detalle

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

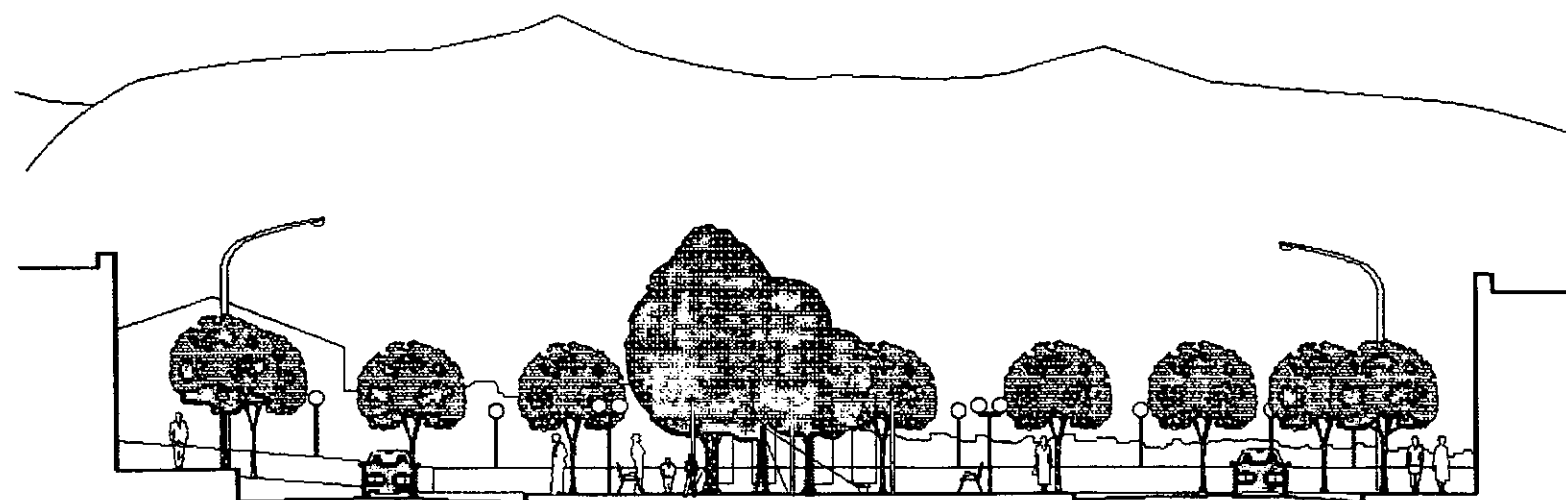


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

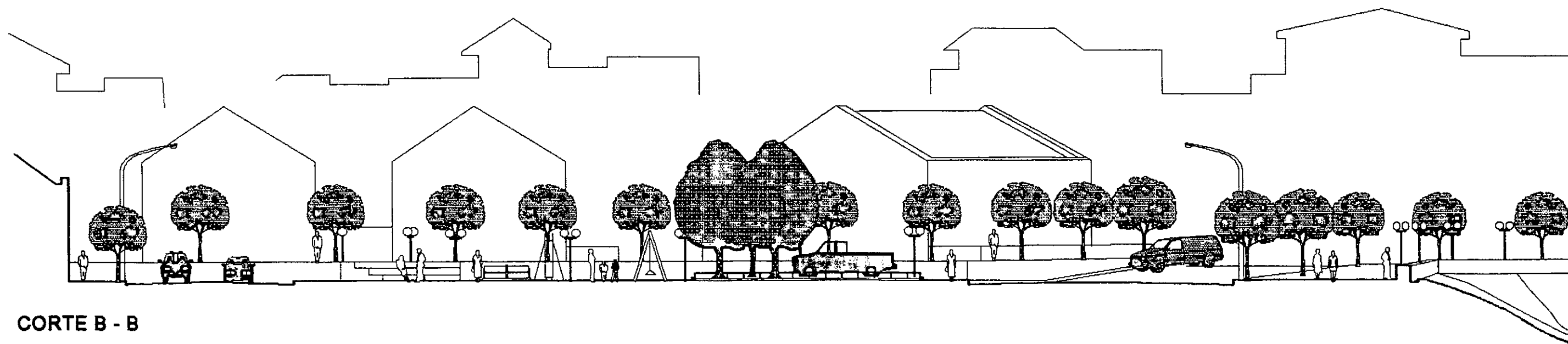
PLANO XXIV
Propuesta plaza barrial
Planta

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



CORTE A - A



CORTE B - B

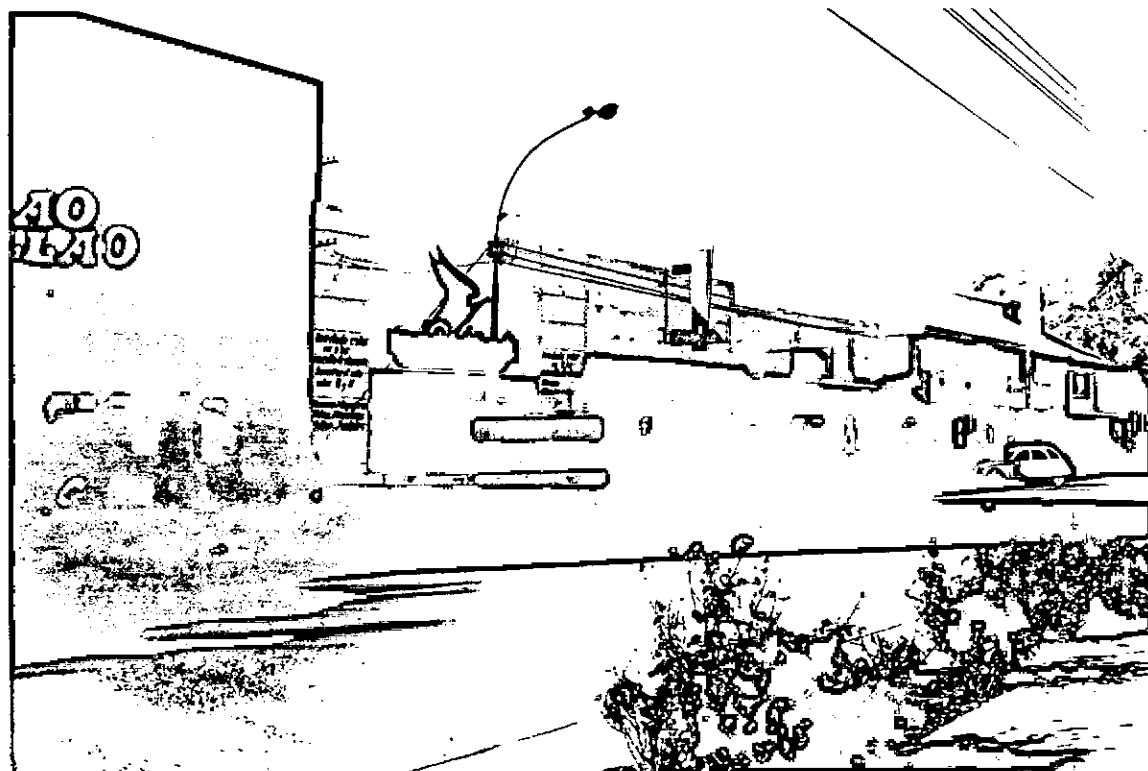
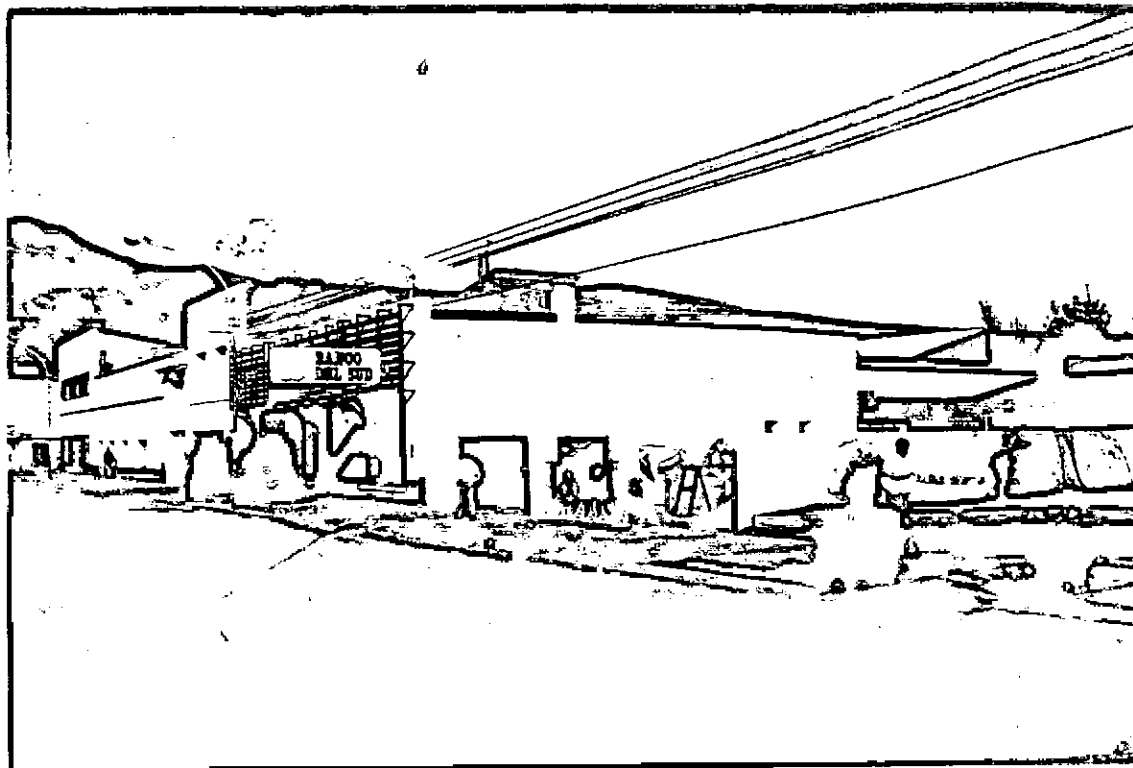
PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO XXV
Propuesta plaza barrial - cortes

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Fotos

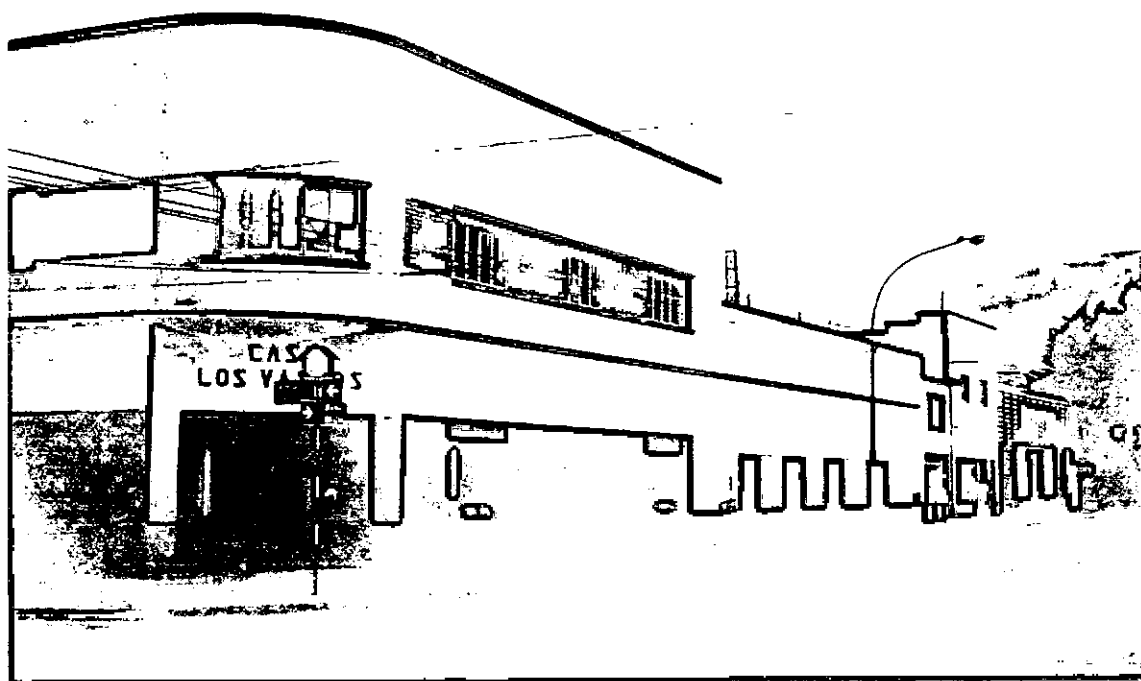
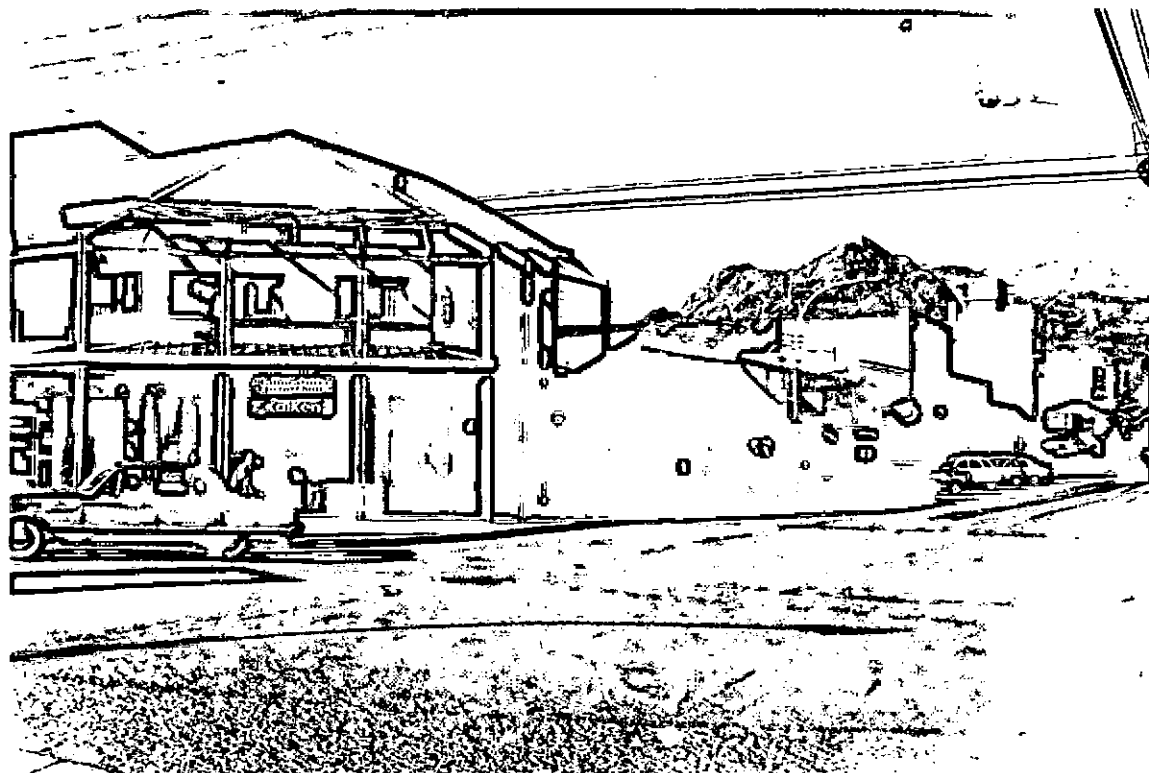


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

Fotos 1 y 2
Calle 25 de Mayo

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

Fotos 3 y 4
Calle 25 de Mayo

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

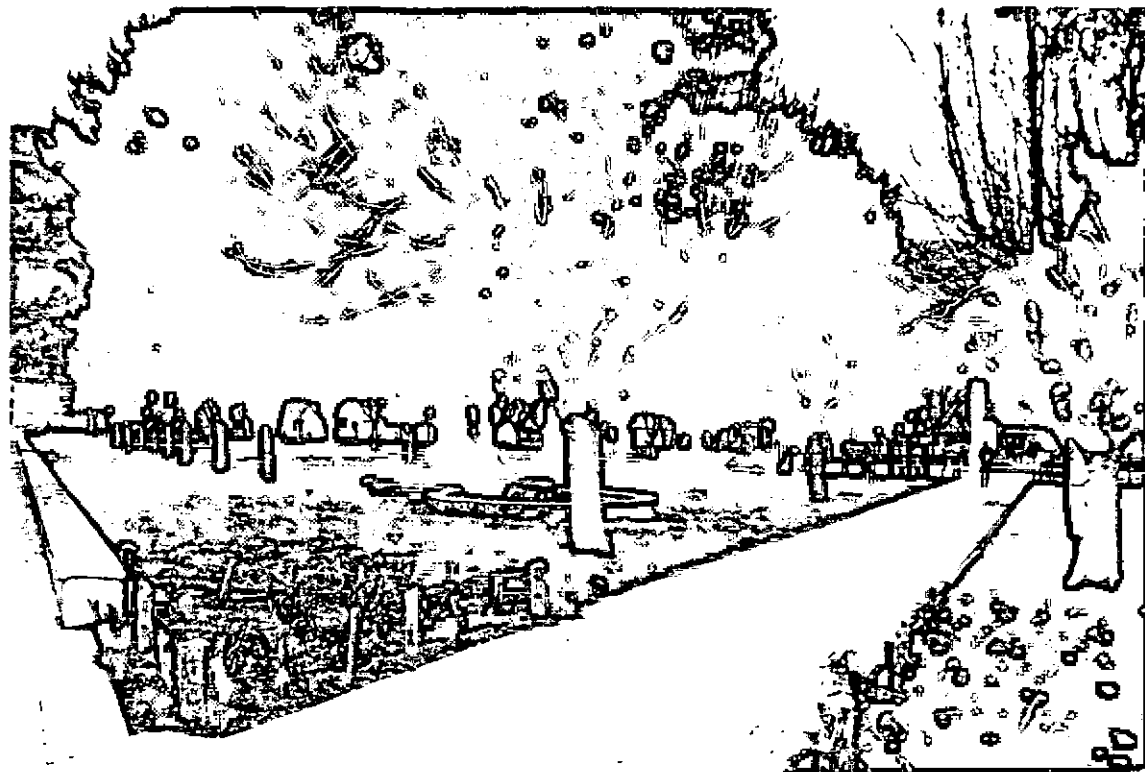


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

Foto 5
Calle 25 de Mayo

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

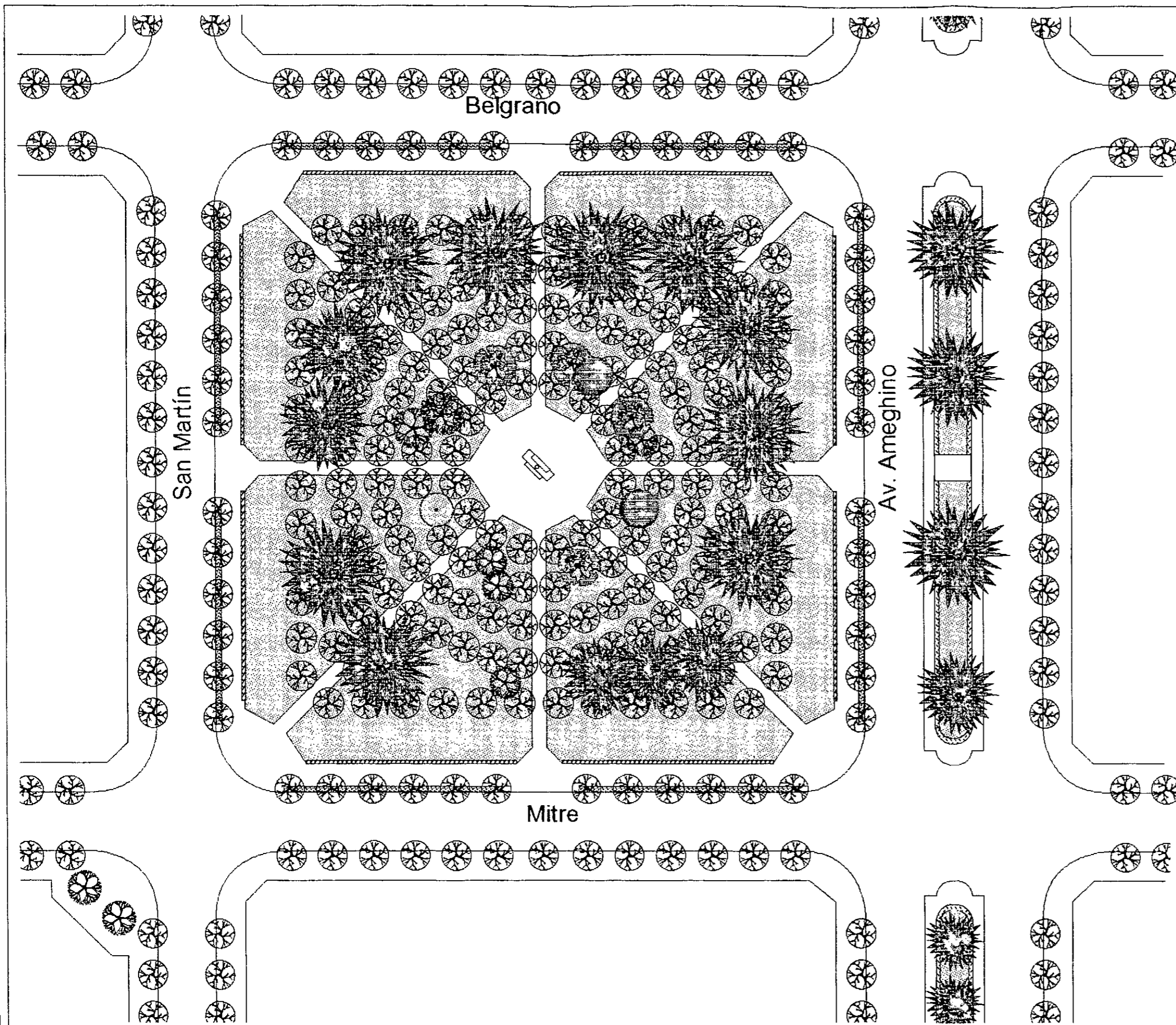


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

Fotos 6 y 7
Plaza San Martín

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

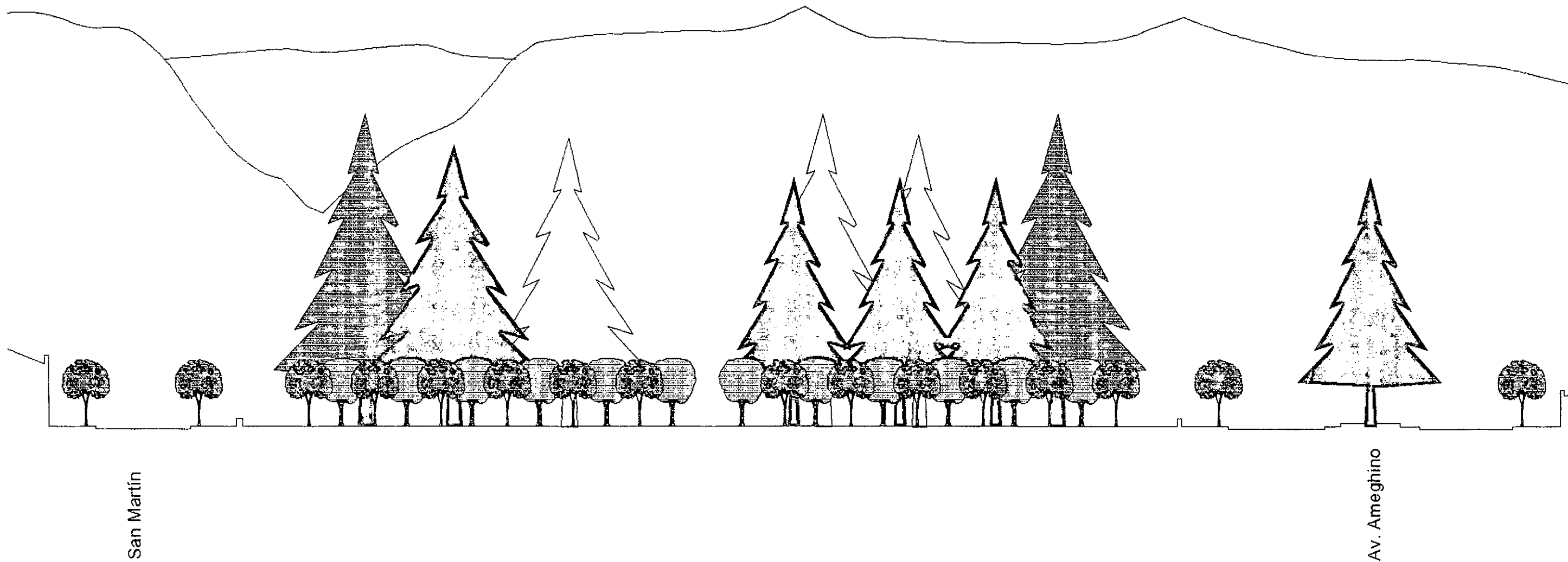


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO ANEXO FOTOS 6 Y 7
Plaza San Martín
Esquema de situación actual - planta

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

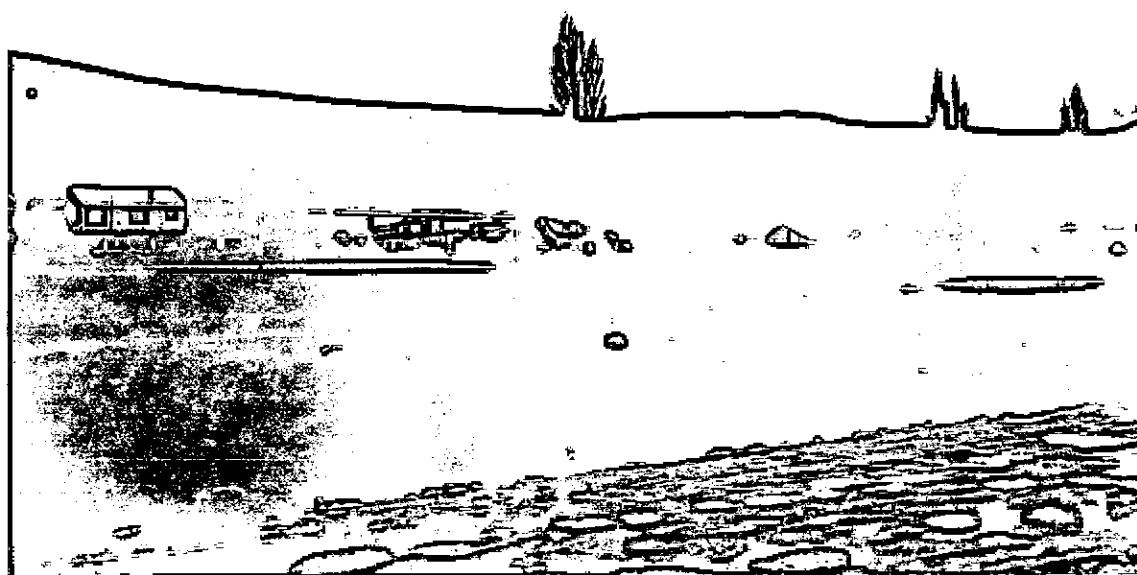
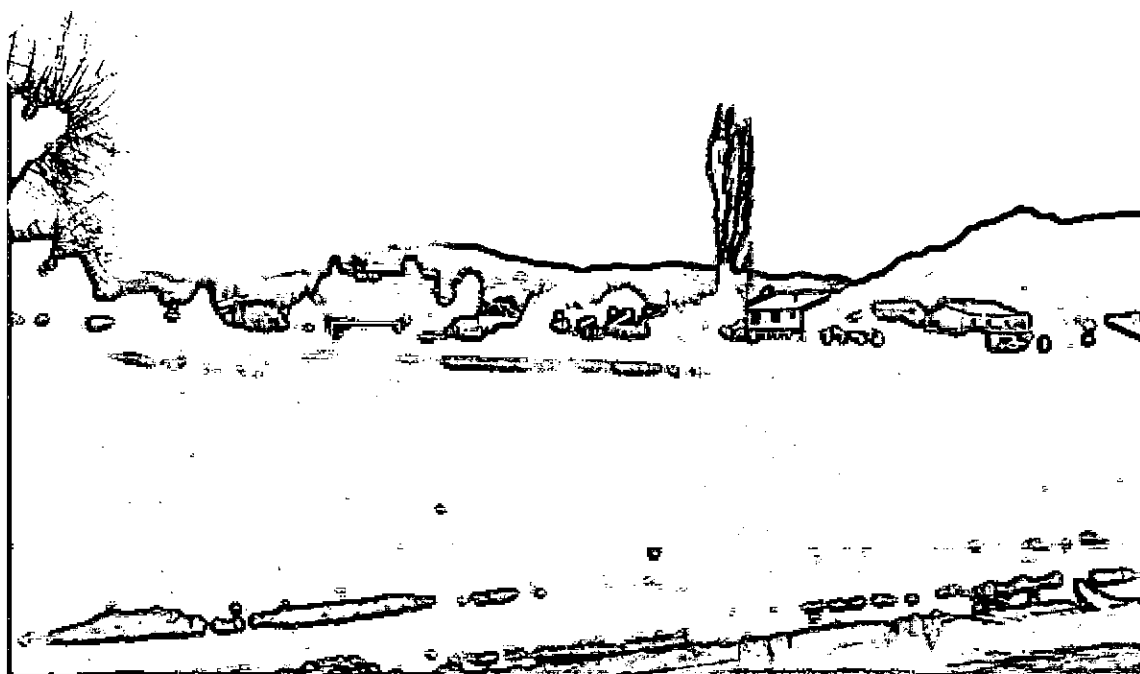


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PLANO ANEXO FOTOS 6 Y 7
Plaza San Martín
Esquema de situación actual - vista

FUENTE:
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

Fotos 8 y 9
Entorno parque recreativo

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

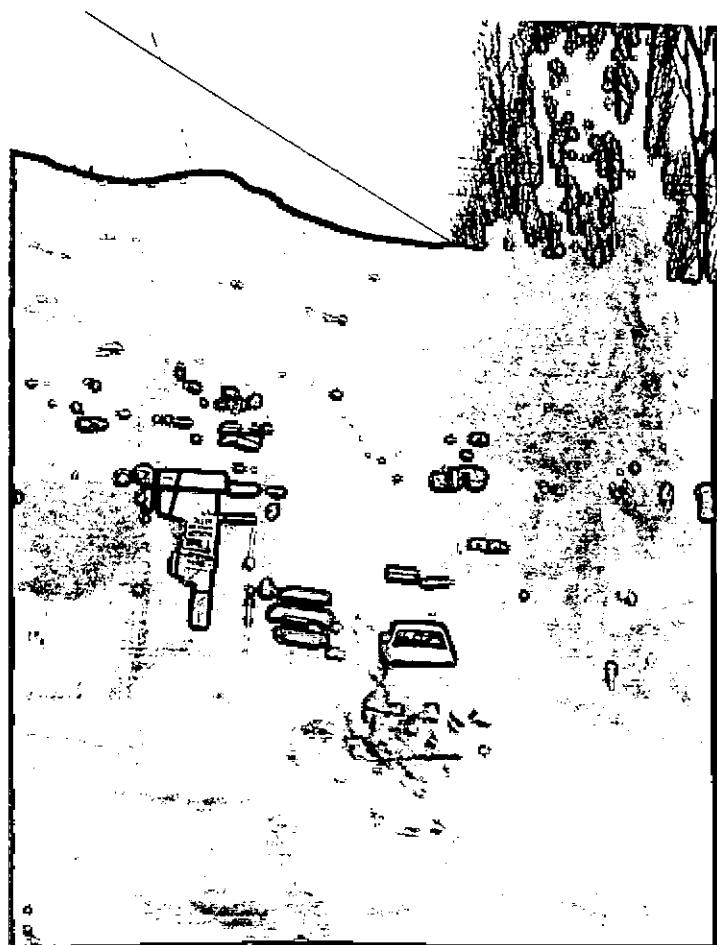
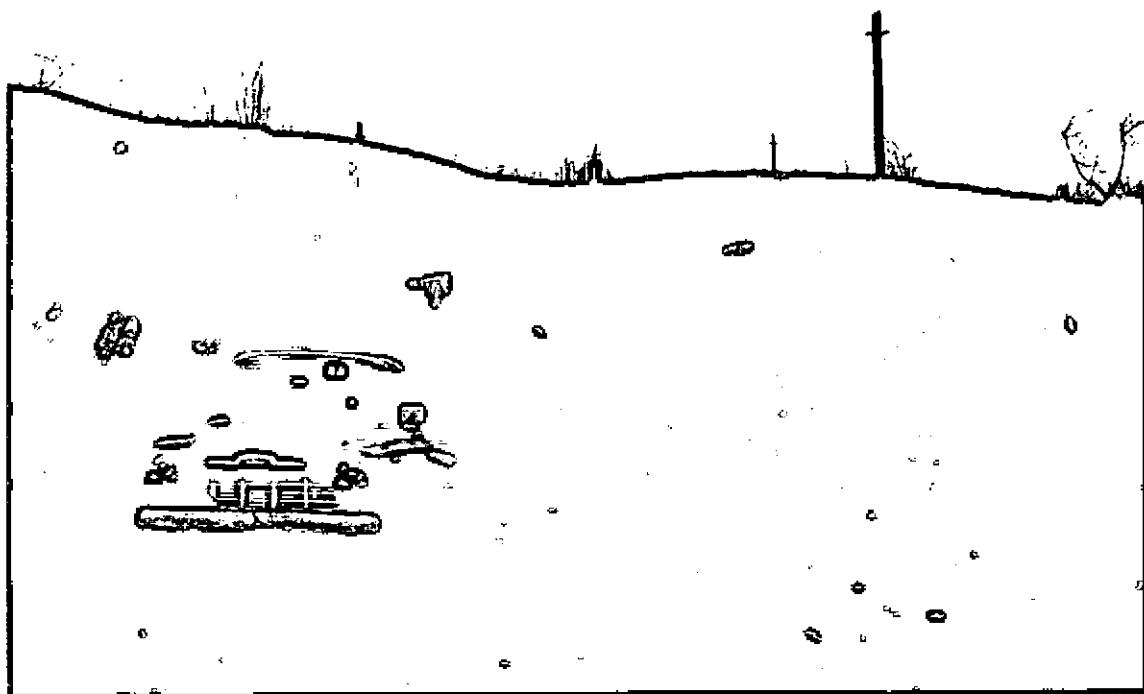


PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

Foto 10
Barrio Ceferino

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

Fotos 11 y 12
Barrio Ceferino

FUENTE
Elaboración propia

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Preinventario de edificios históricos



UBICACION: Roca y Alvear

Lote B Manzana C Quinta Chacra Fracción

Estado de Conservación: BUENO

Uso original: BANCO

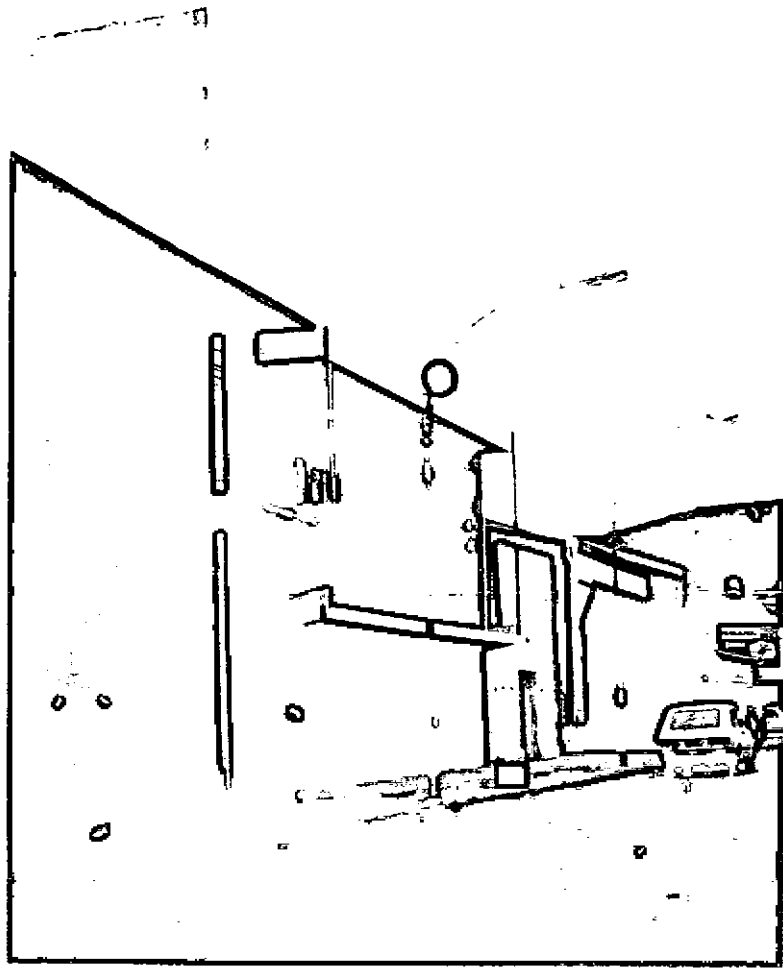
Uso actual: BANCO

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: 25 de Mayo 550

Lote	Manzana	Quinta	Chacra	Fracción
A12	17			

Estado de Conservación: BUENO

Uso original: CINE

Uso actual: DESOCUPADO

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Alvear entre Sarmiento y 25 de Mayo

Lote	Manzana	Quinta	Chacra	Fracción
		28		1

Estado de Conservación: BUENO

Uso original: ESCUELA

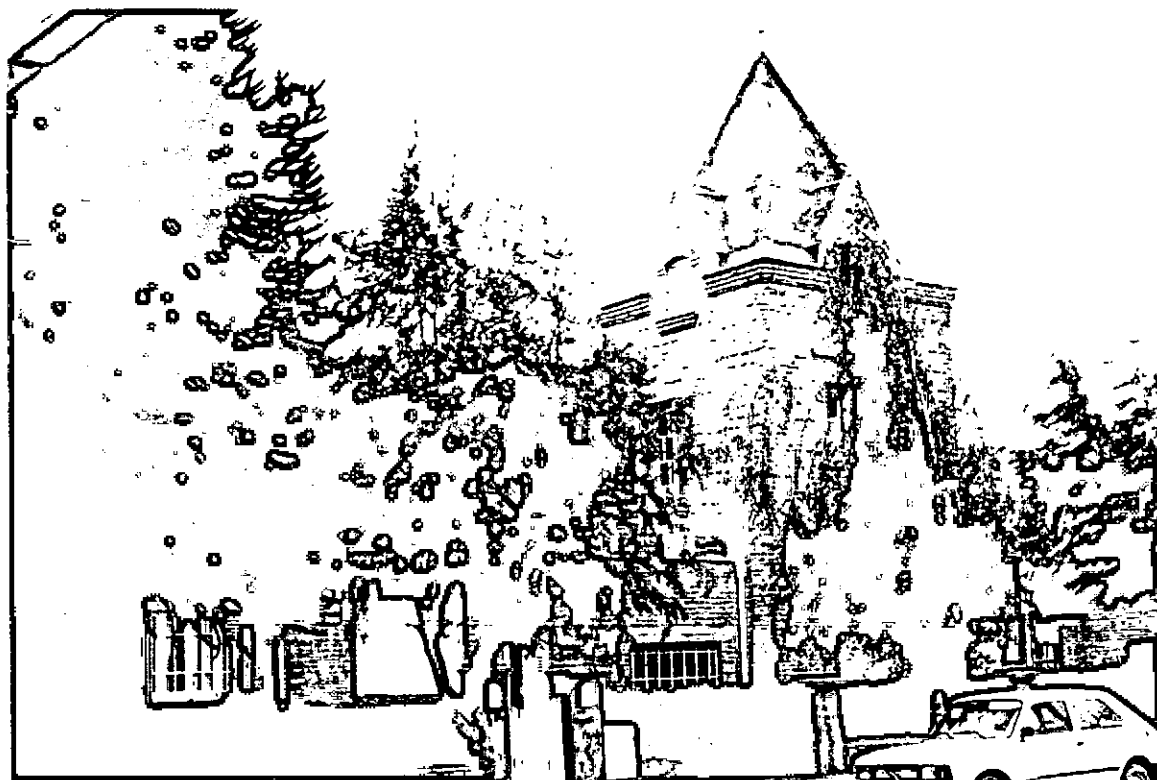
Uso actual: ESCUELA

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Rivadavia 1165

Lote	Manzana	Quinta	Chacra	Fracción
D5	3			

Estado de Conservación: BUENO

Uso original: VIVIENDA

Uso actual: VIVIENDA

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: San Martín 825

Lote	Manzana	Quinta	Chacra	Fracción
D4	23			

Estado de Conservación: BUENO

Uso original: VIVIENDA

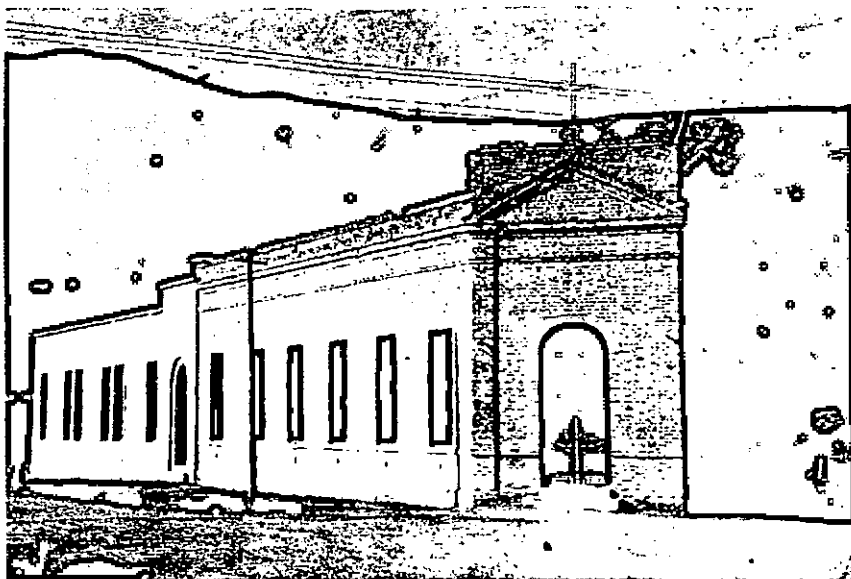
Uso actual: VIVIENDA

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

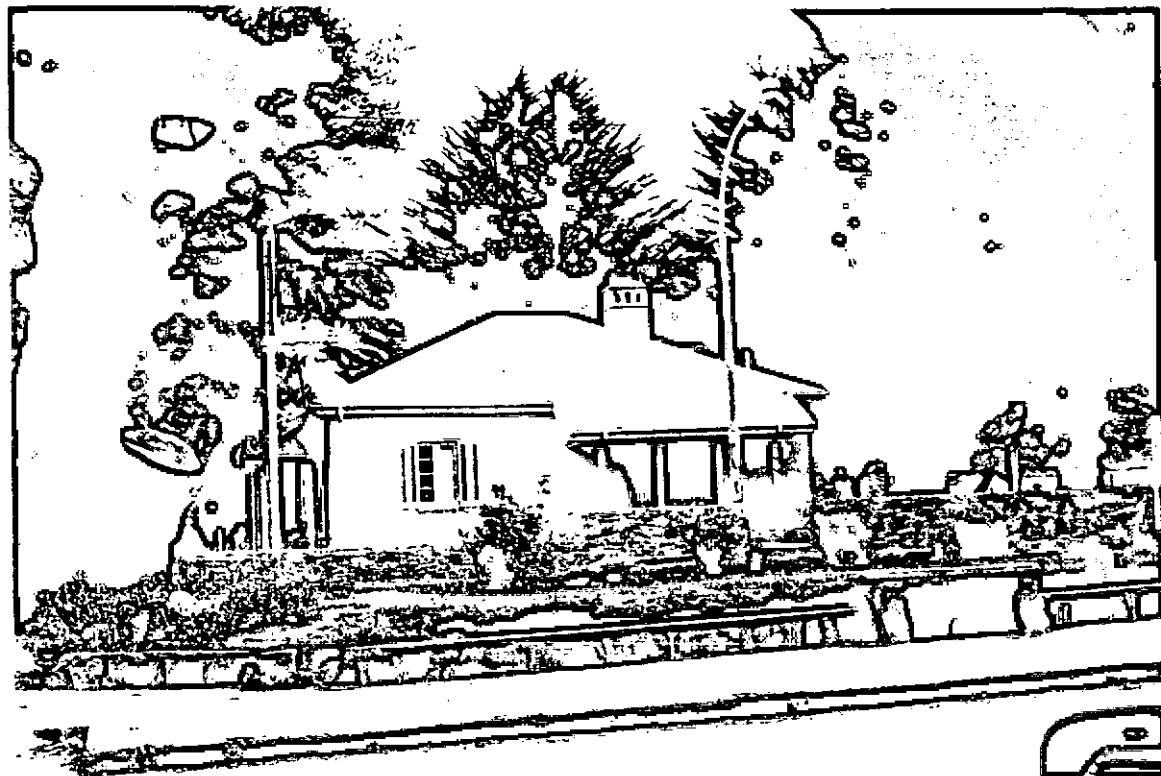
PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Roca y Chacabuco					PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL PROVINCIA DEL CHUBUT	
Lote	Manzana 21	Quinta	Chacra	Fracción		
Estado de Conservación: BUENO					PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS	
Uso original: IGLESIA						
Uso actual: COLEGIO					FUENTE Municipalidad de Esquel	MUNICIPALIDAD DE ESQUEL CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Ameghino entre Fontana y Sarmiento

Lote	Manzana	Quinta	Chacra	Fracción
		28		1

Estado de Conservación: BUENO

Uso original:

Uso actual:

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Rivadavia y Roca

Lote Manzana Quinta Chacra Fracción
A1 24

Estado de Conservación: BUENO

Uso original:

Uso actual: COMERCIO

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: 25 de Mayo y Ameghino

Lote	Manzana	Quinta	Chacra	Fracción
D1	10			

Estado de Conservación: BUENO

Uso original: VIVIENDA

Uso actual: ESTUDIO

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Tierras del Ferrocarril Roca

Lote Manzana Quinta Chacra Fracción

Estado de Conservación: REGULAR

Uso original: TALLER DEL FERROCARRIL

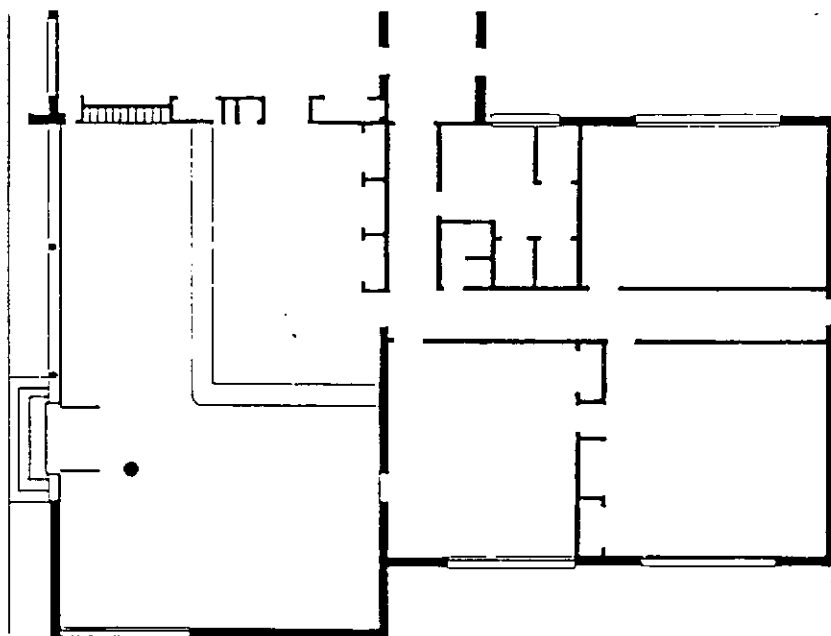
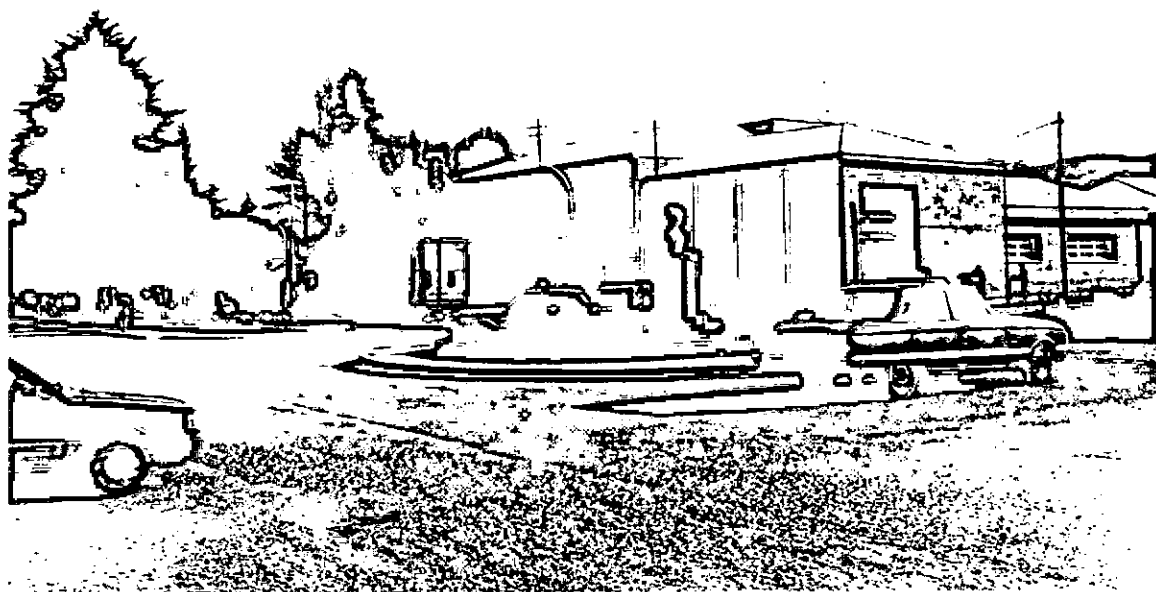
Uso actual: TALLER DEL FERROCARRIL

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Fontana y Alvear

Lote	Manzana	Quinta	Chacra	Fracción
		28		

Estado de Conservación: BUENO

Uso original: CORREO

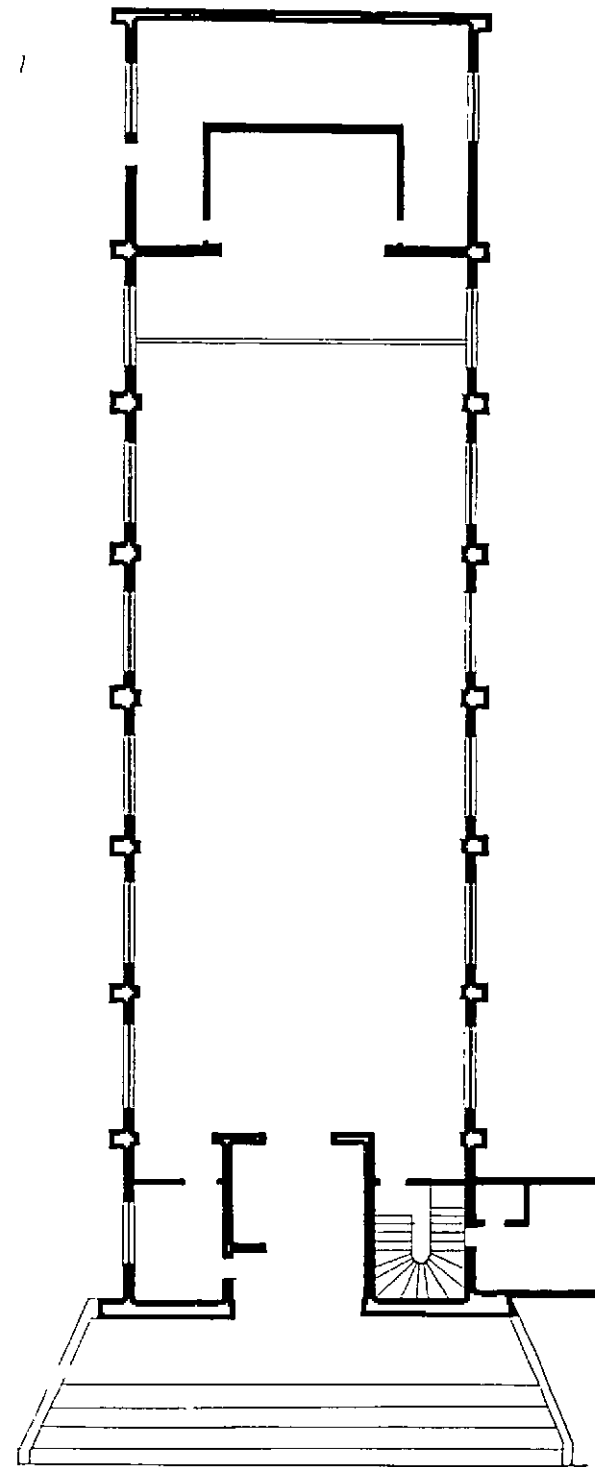
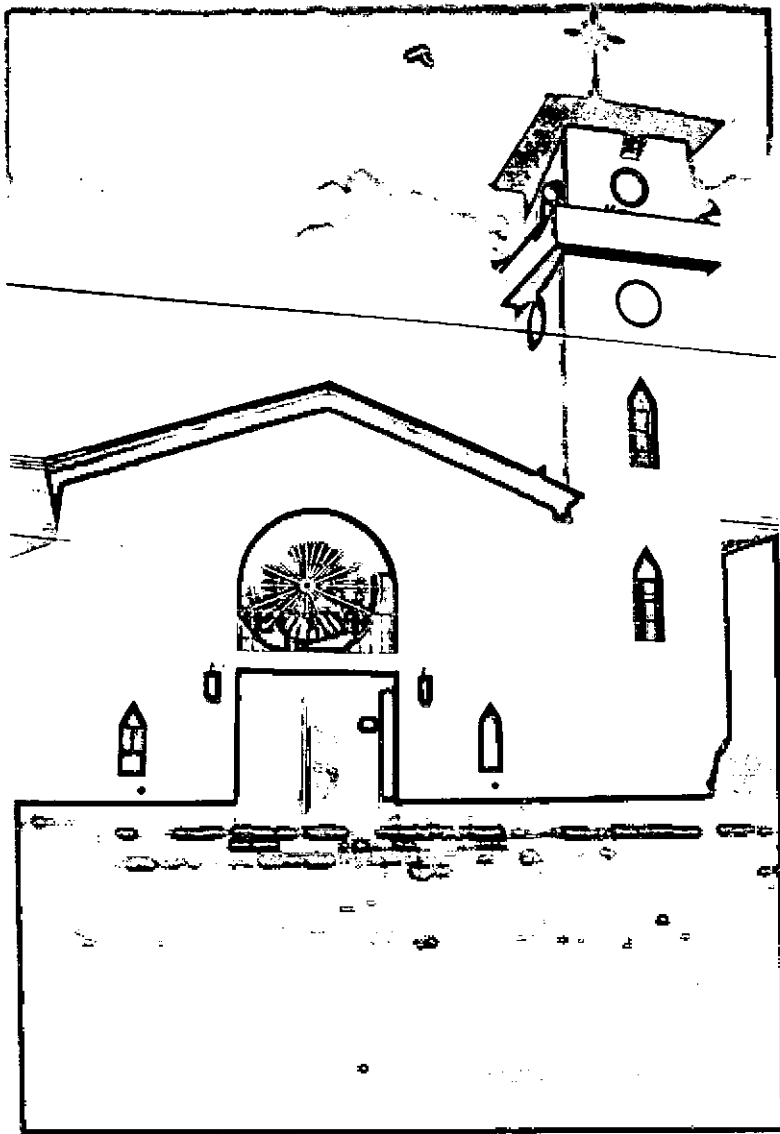
Uso actual: CORREO

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Chacabuco 950

Lote	Manzana	Quinta	Chacra	Fracción
	21			

Estado de Conservación: BUENO

Uso original: IGLESIA

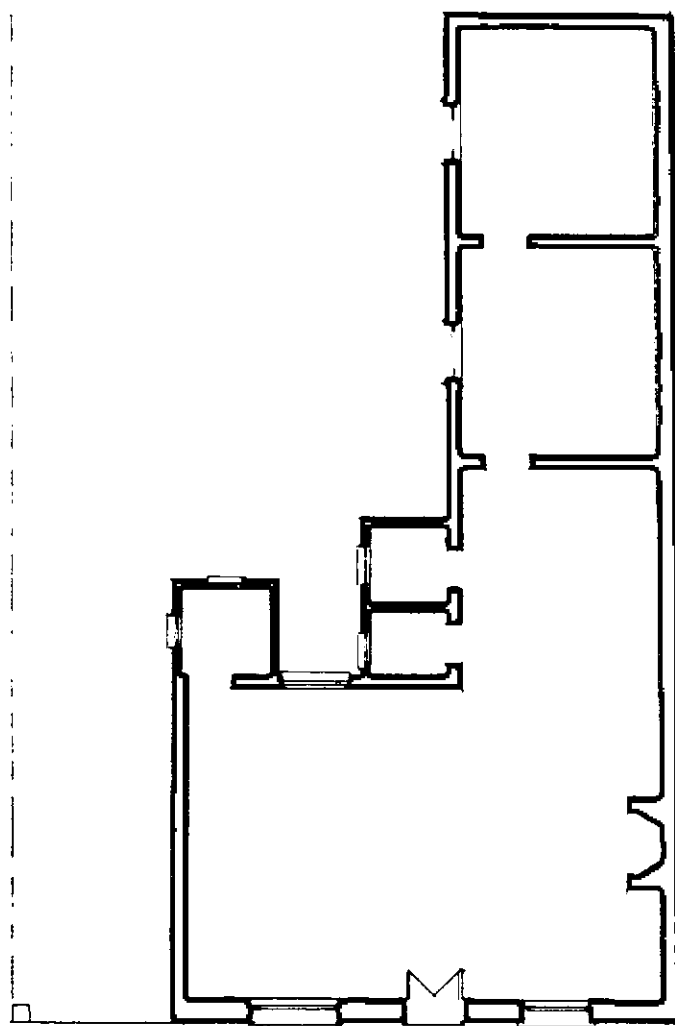
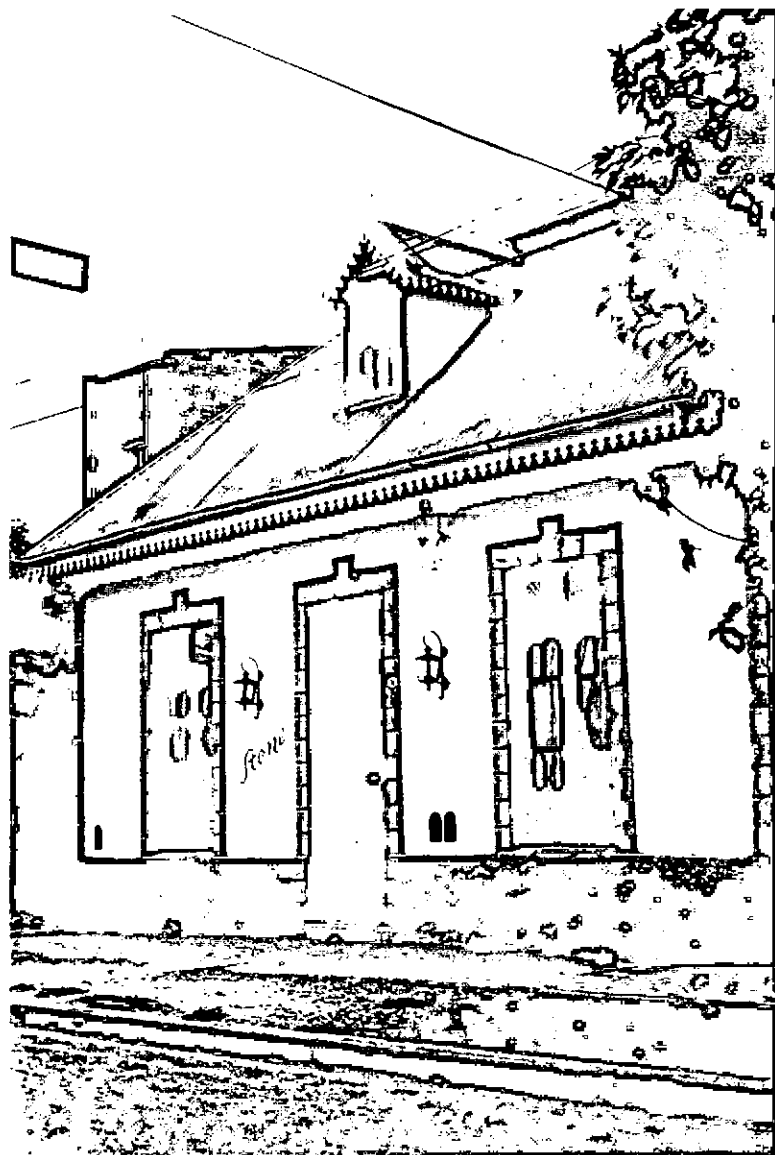
Uso actual: IGLESIA

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Sarmiento 740/46

Lote 88	Manzana 14	Quinta	Chacra	Fracción
------------	---------------	--------	--------	----------

Estado de Conservación: BUENO

Uso original:

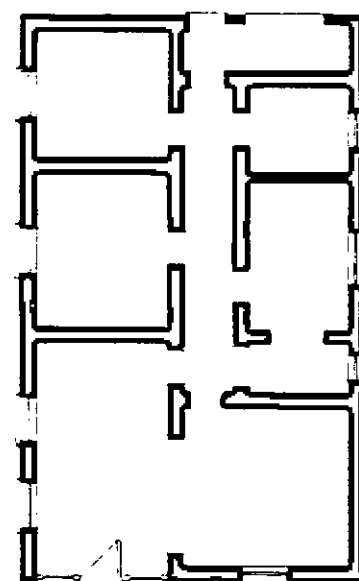
Uso actual: CONFITERIA

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



3 0 0 0

UBICACION: 9 de Julio 541

Lote Manzana Quinta Chacra Fracción
A2 40

Estado de Conservación: BUENO

Uso original: VIVIENDA

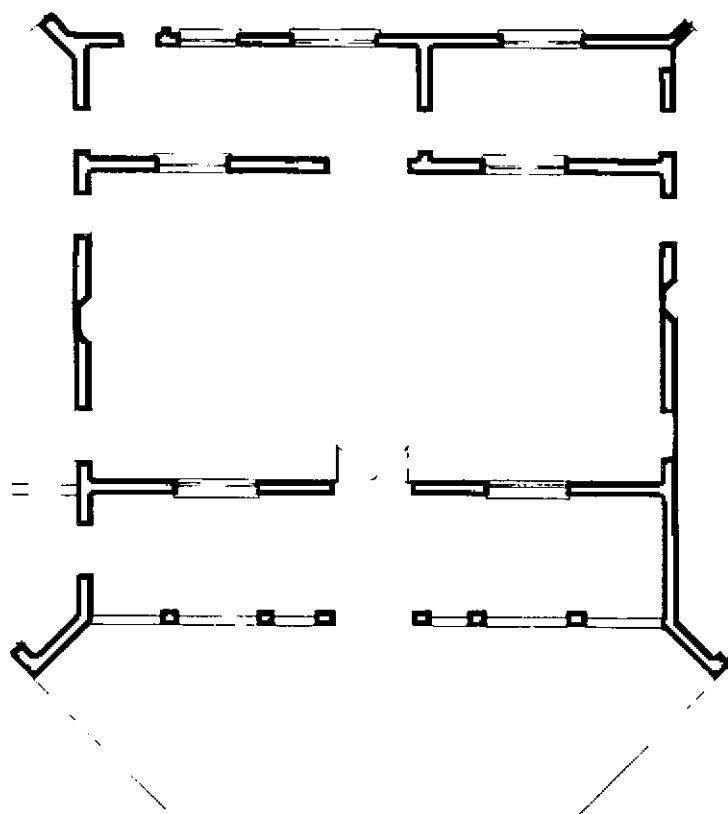
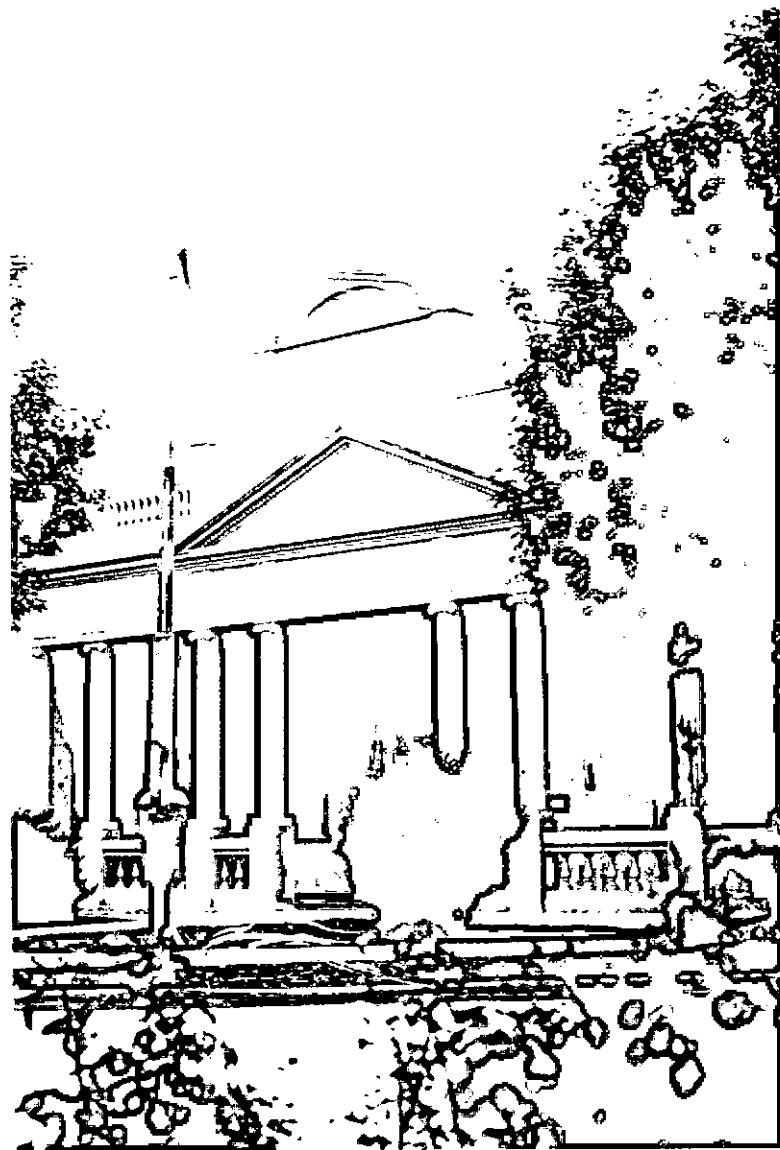
Uso actual: VIVIENDA

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Mitre y San Martín

Lote Manzana Quinta Chacra Fracción
B 36

Estado de Conservación: BUENO

Uso original: MUNICIPALIDAD

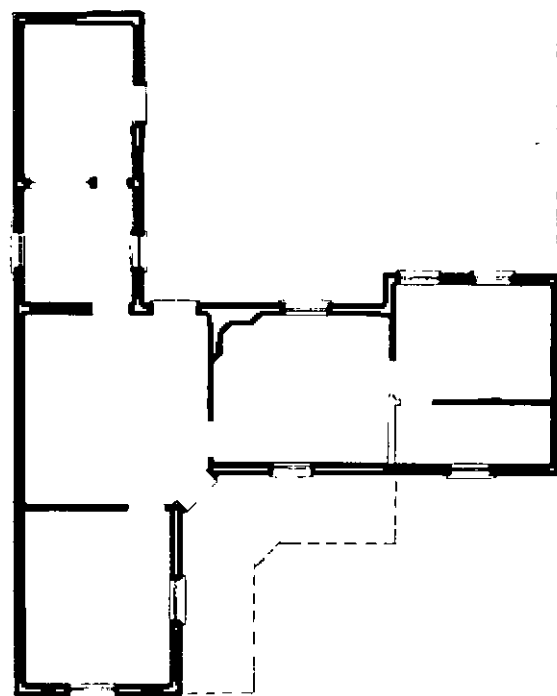
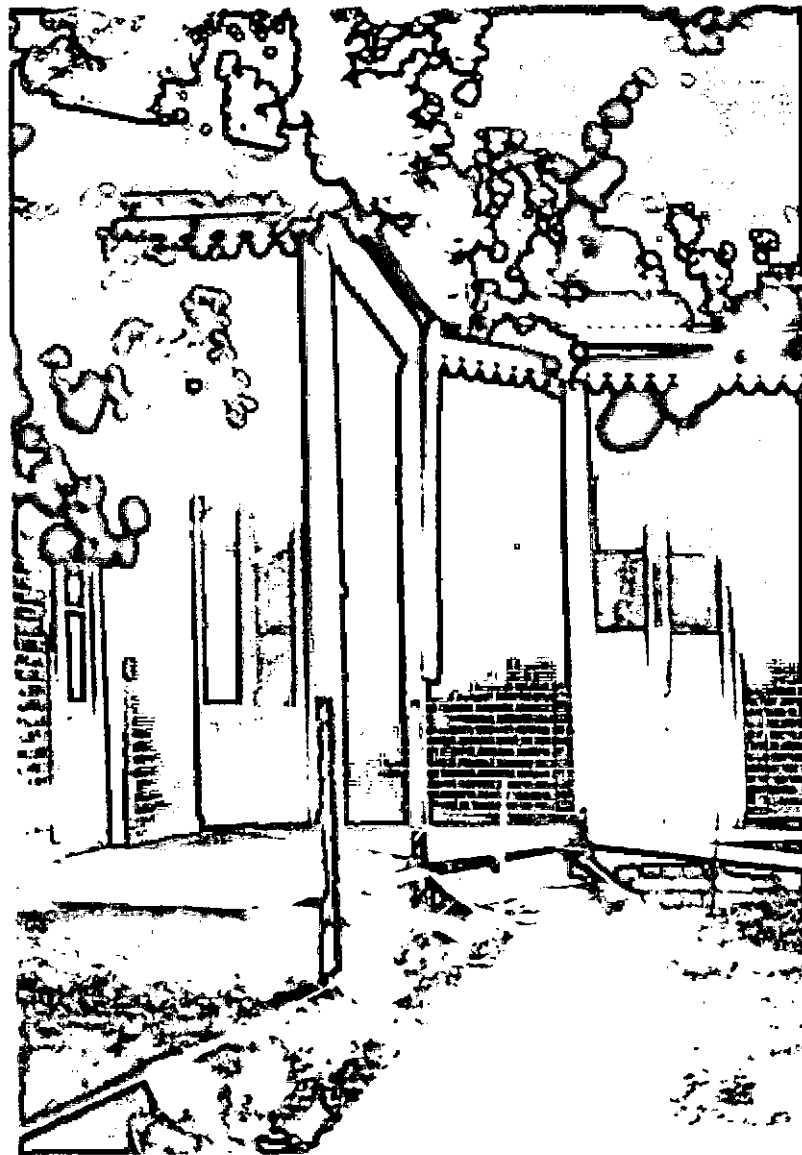
Uso actual: SEDE HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Fontana 632

Lote	Manzana	Quinta	Chacra	Fracción
6	C	24		

Estado de Conservación: REGULAR

Uso original: VIVIENDA

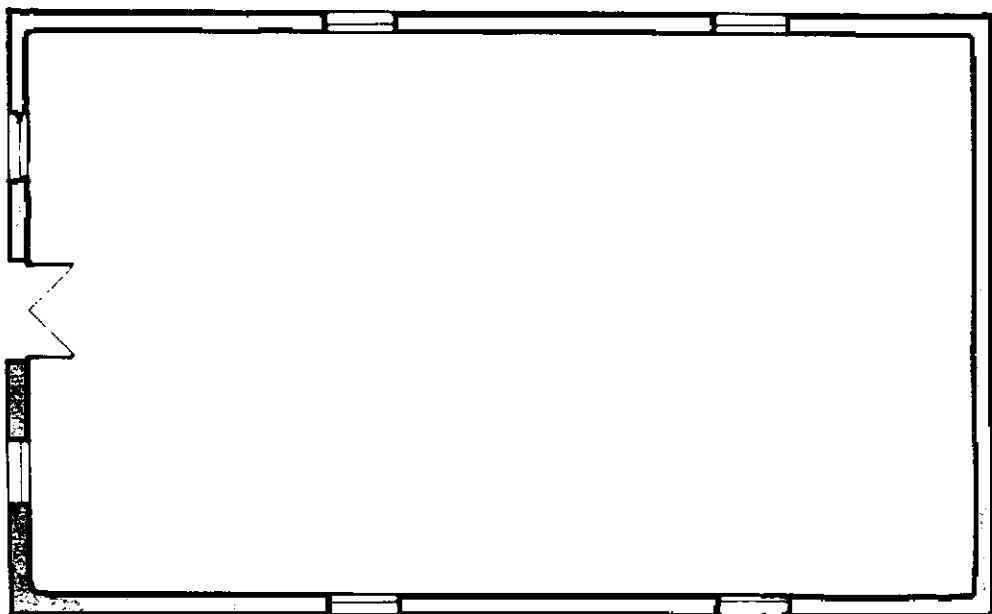
Uso actual:

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Rivadavia 1054

Lote	Manzana	Quinta	Chacra	Fracción
25	12			

Estado de conservación: BUENO

Uso original: IGLESIA

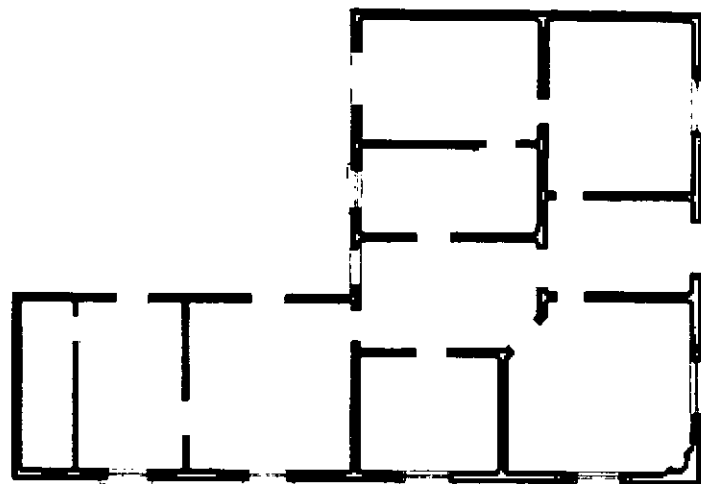
Uso actual: COMERCIO

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Sarmiento y Alvear

Lote Manzana Quinta Chacra Fracción
D4 1

Estado de Conservación: BUENO

Uso original:

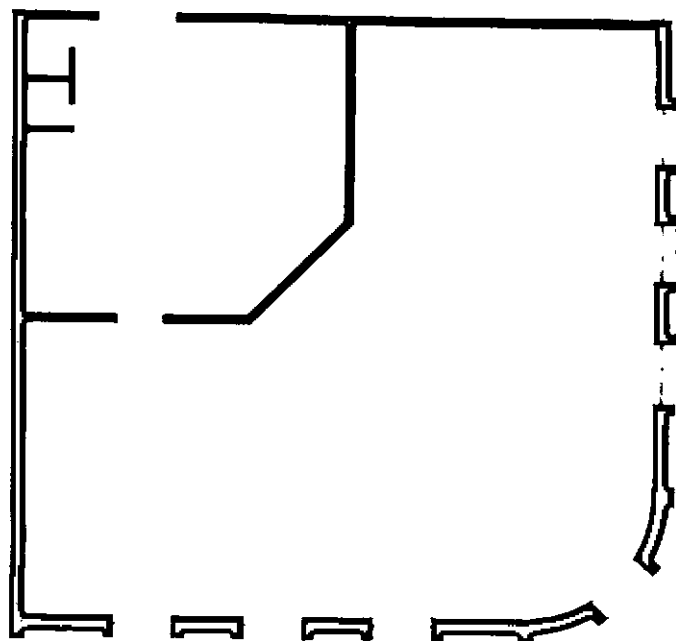
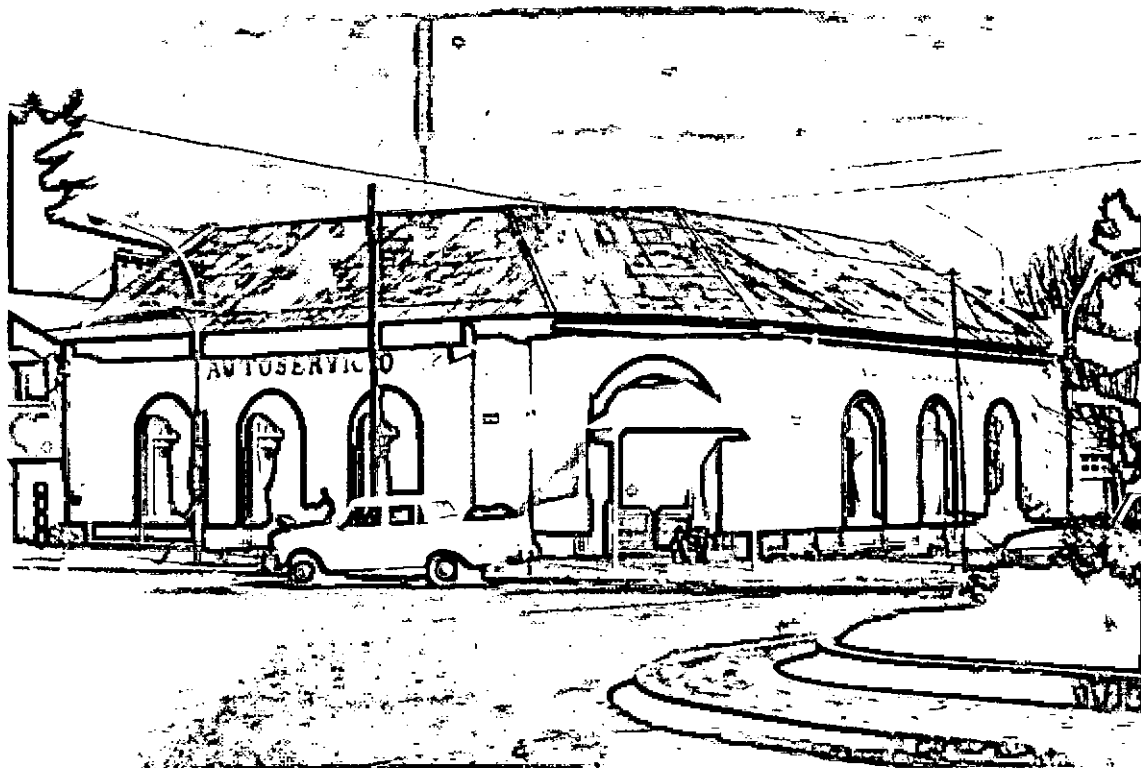
Uso actual: BIBLIOTECA

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Fontana y Alvear

Lote 26 Manzana 1 Quinta Chacra Fracción

Estado de Conservación: BUENO

Uso original:

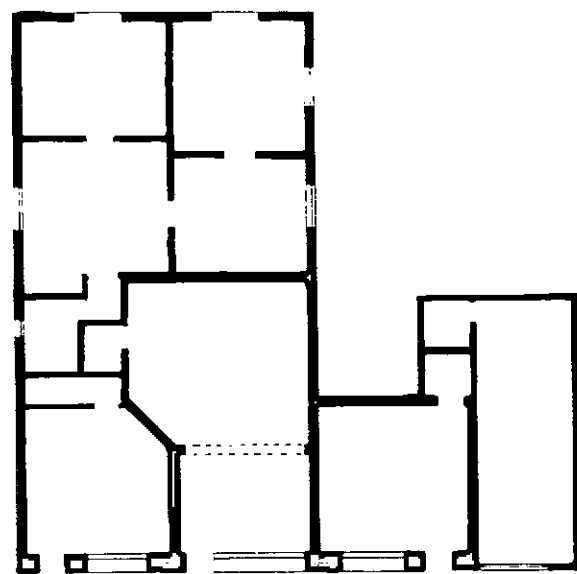
Uso actual: COMERCIO

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Rivadavia 946

Lote	Manzana	Quinta	Chacra	Fracción
D3	17			

Estado de Conservación: BUENO

Uso original:

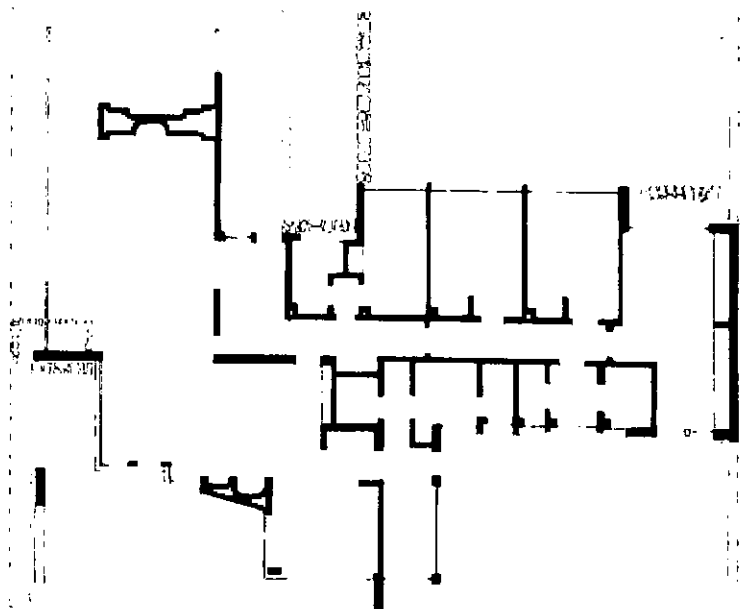
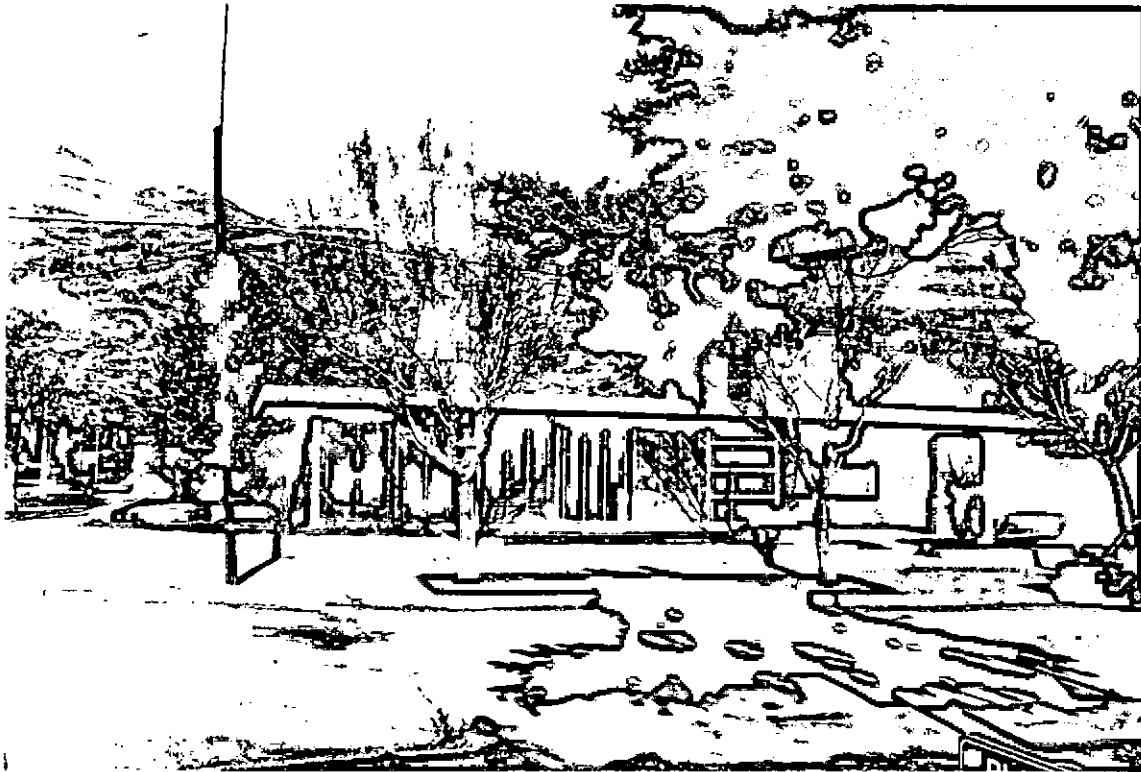
Uso actual: COMERCIO

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Ameghino y Mitre

Lote	Manzana	Quinta	Chacra	Fracción
A1	34			

Estado de Conservación: BUENO

Uso original: VIVIENDA

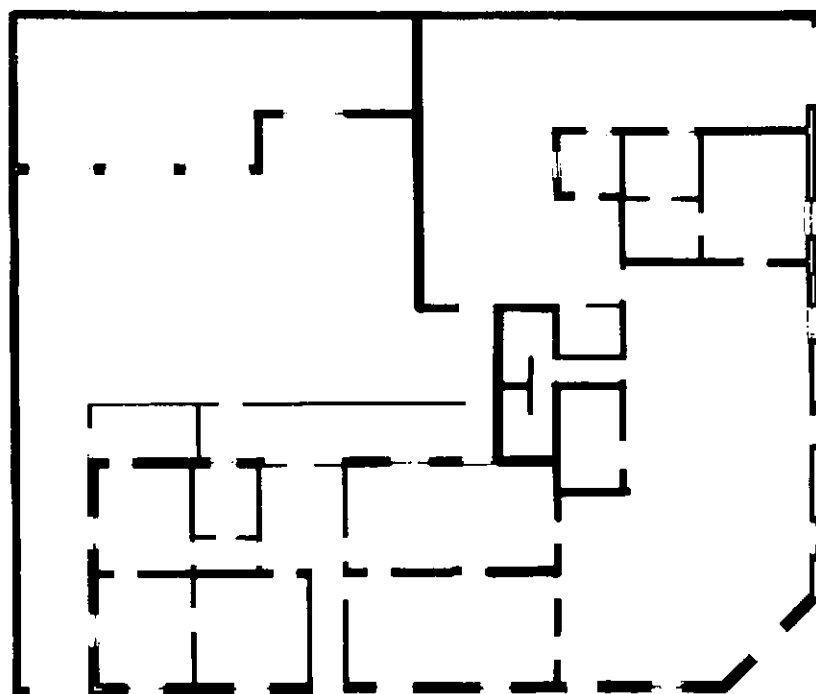
Uso actual: VIVIENDA

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Rivadavia y Roca

Lote D1 Manzana 17 Quinta Chacra Fracción

Estado de Conservación: BUENO

Uso original:

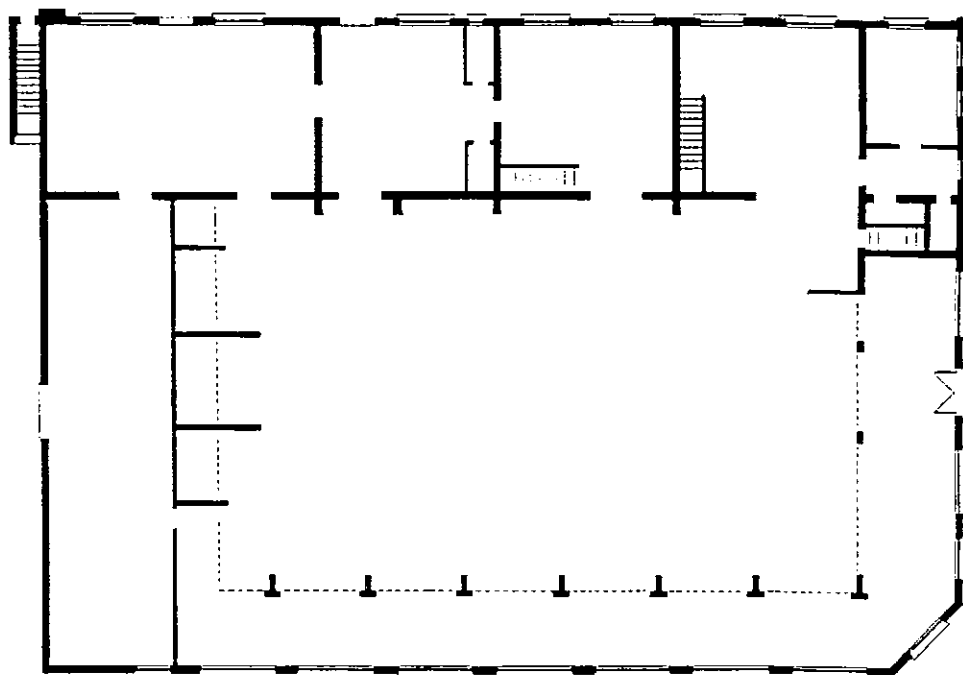
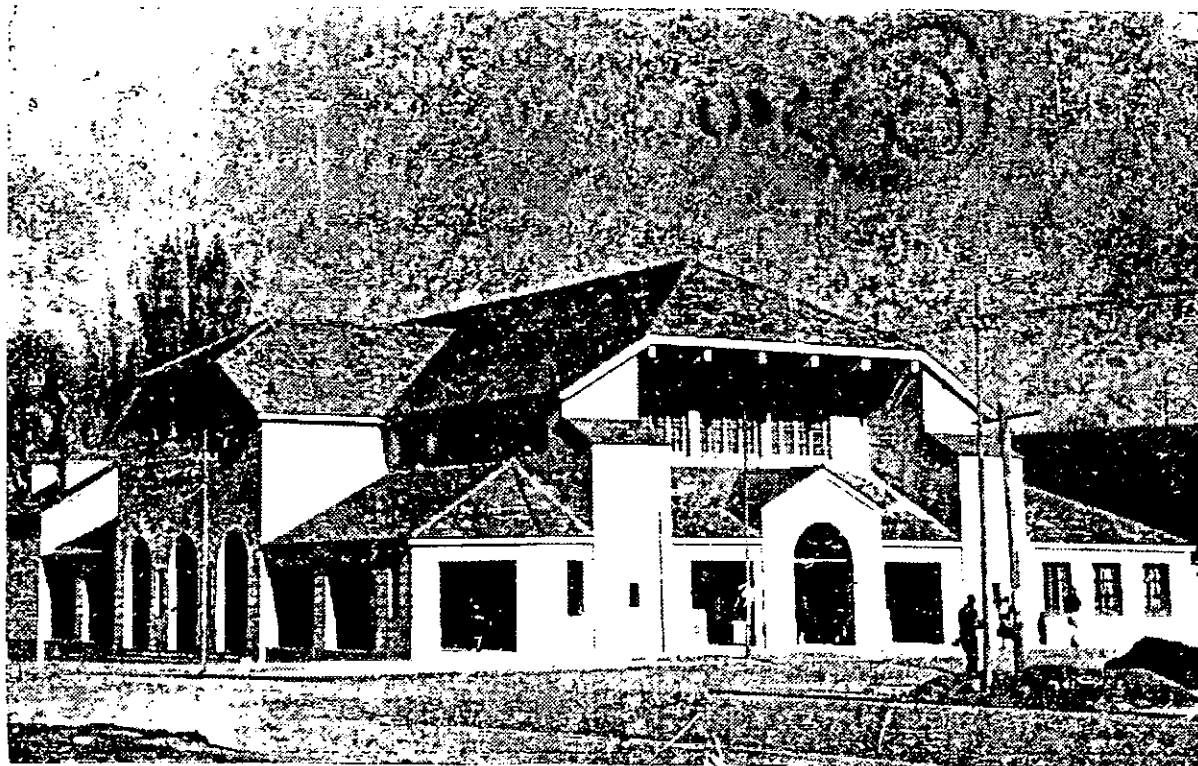
Uso actual: COMERCIO

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Roca y 9 de Julio

Lote B Manzana 26 Quinta Chacra Fracción

Estado de Conservación: BUENO

Uso original: COMERCIO

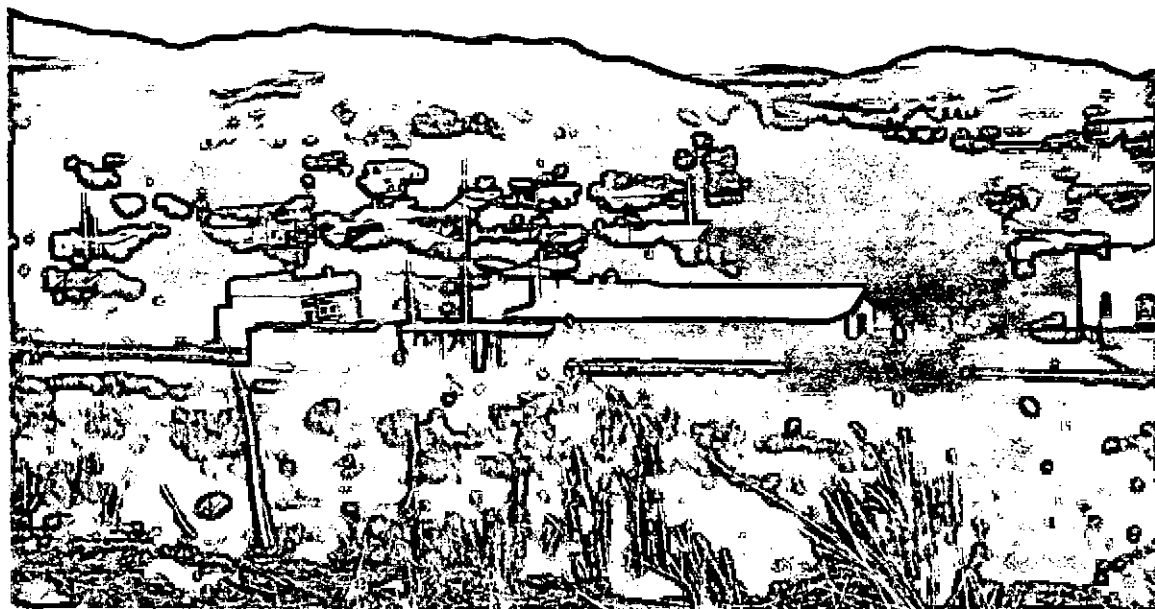
Uso actual: COMERCIO

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



UBICACION: Estación del Ferrocarril Roca

Lote Manzana Quinta Chacra Fracción

Estado de Conservación: BUENO

Uso original: OFICINAS ESTACION DE FERROCARRIL

Uso actual: OFICINAS ESTACION DE FERROCARRIL

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y
AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

PREINVENTARIO DE EDIFICIOS HISTORICOS

FUENTE
Municipalidad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES