

0/2.77
VIS
I

38434



**ESTUDIO DEL CODIGO DE EDIFICACION
DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA**

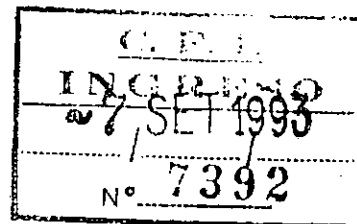
PRIMER INFORME DE AVANCE

Arq. ALBERTO GASPAR VERA

Capital Federal, 7 de setiembre de 1993

Sr. Secretario General
del Consejo Federal de Inversiones
Ing. JUAN JOSE CIACERA

REF: Estudio del C. de Edific.
de la Munic. de Sta. Rosa



De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de hacer entrega de cuatro ejemplares del primer Informe de Avance del trabajo de referencia, cumplimentando el punto 1 "Recopilación de Antecedentes" según lo especificado en los Anexos I y IV del contrato firmado el pasado 23 de julio.

Sin otro particular, lo saludo atte.

ALBERTO GASPAS VERA
Arquitecto

ESTUDIO DEL CODIGO DE EDIFICACION DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

INFORME DE AVANCE: TAREA 1 DEL PLAN DE TRABAJOS

RECOPILACION DE ANTECEDENTES

LEGISLACION LOCAL VIGENTE

| | |
|------------------|--|
| Ordenanza 94/66 | Codigo de Edificación de la Municipalidad de Santa Rosa |
| Ordenanza 164/68 | Modifica el Artículo 232 del Código de Edificación Tema: Pozos negros |
| Ordenanza 206/69 | Construcción de hoteles |
| Ordenanza 293/72 | Modifica el Artículo 12 de la Ordenanza 206/69 Tema: Hoteles |
| Ordenanza 213/75 | Modifica el Artículo 180 del Código de Edificación Tema: Protección a personas y estructuras |
| Ordenanza 23/76 | Cercos, veredas, muros medianeros, uso y conservación de terrenos baldíos |
| Ordenanza 7/77 | Modifica incisos b) y c) del Artículo 9 de la Ordenanza 23/76 Tema: Tipos de baldosas, materiales y dimensiones |
| Disposic. 569/77 | Aprobación de "Futuras ampliaciones" |
| Ordenanza 128/84 | Construcción de rampas para discapacitados |
| Ordenanza 205/85 | Modifica inciso k) del Artículo 12 de la Ordenanza 293/72 Tema: Hoteles alojamiento |
| Ordenanza 106/86 | Modifica Artículo 23 del Código de Edificación Tema: Incumbencias de los Maestros Mayores de Obra |
| Ordenanza 267/86 | Modifica Artículos 187 a 196 del Código de Edificación Tema: De los anuncios |
| Ordenanza 354/87 | Arboleda urbana (deroga Ordenanza 18/79) |
| Ordenanza 476/88 | Farolas en las aceras |
| Ordenanza 541/88 | Modifica Artículos 13, 14 y 15 de la Ordenanza 23/76 Tema: Terrenos baldíos |
| Ordenanza 560/88 | Sanitarios para discapacitados |

| | | |
|------------|--------|---|
| Resolución | 202/91 | Cementerio parque |
| Ordenanza | 868/91 | Modifica el Artículo 11 de la Ordenanza 23/76 Tema: Terrenos baldíos |
| Ley Prov. | 18/53 | Demolición de plantas urbanas |

NORMAS IMPUESTAS POR EL USO

Mecanismos de tramitación de planos de obra

Clasificación de los locales, alturas, áreas, lados, patios y salientes

Carátula tipo para plano municipal

Cartel de obra tipo

Construcción de aceras y rampas para discapacitados dentro del perímetro de la
Avenida de Circunvalación Ing. Santiago Marzo

Proyecto de modificación de los Artículos 8 y 16 de la Ordenanza 23/76

Organigrama funcional de la Municipalidad de Santa Rosa

REGLAMENTACIONES ESPECIFICAS APLICABLES

Recomendaciones surgidas de los Congresos sobre barreras urbanísticas y arquitectónicas

CODIGO DE PLANEAMIENTO

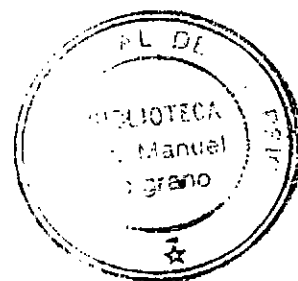
Proyecto de Código Urbanístico de la Ciudad de Santa Rosa, actualmente en debate en el Concejo Deliberante

OTROS CODIGOS DE EDIFICACION

Códigos de Edificación de las Municipalidades de Buenos Aires
La Plata
Lomas de Zamora
Rosario de Santa Fe

CODIGO CIVIL

| | | |
|-----------|--------------|---|
| Artículos | 1132 al 1136 | Herencia contigua a un edificio que amenace ruina |
| | 2498 al 2500 | Posesión de obras nuevas |
| | 2506 al 2524 | Dominio |
| | 2587 al 2593 | Edificación y plantación |
| | 2611 al 2635 | Restricciones y límites del dominio (molestias) |
| | 2654 al 2660 | Restricciones y límites del dominio (luces) |
| | 2716 al 2745 | Condominio de muros, cercos y fosos |
| | 2753 | Deslinde de terrenos |
| | 2970 al 3103 | Servidumbres |



INFORME DEL VIAJE REALIZADO A LA CIUDAD DE SANTA ROSA

ENTREVISTAS EN LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Intendente Municipal | Cdr. Oscar Mario Jorge |
| Sec. de Obras Públicas y Planeamiento | Ing. Raúl Rodriguez |
| Sub Directora de Planeamiento | Geog. Beatriz Cossio |
| Sub Director de Obras Particulares | Ing. Guillermo Bergonzi |
| Jefe Departamento Obras Particulares | M.M.O. Jorge Selva |

OTRAS ENTREVISTAS

Consejo Profesional de Ingeniería y Arquitectura de La Pampa
Asociación de Arquitectos de Santa Rosa

CONTACTOS PARA CONCERTAR ENTREVISTAS DURANTE EL PROXIMO VIAJE

Dirección de Inspección General de la Municipalidad de Santa Rosa
Dirección de Servicios Sanitarios de la Municipalidad de Santa Rosa
Distribuidora Pampeana de Gas
Cooperativa Popular de Electricidad
Bomberos de la Policía de la Provincia de La Pampa
Consejo Profesional de Ingeniería y Arquitectura de La Pampa

RECONOCIMIENTO DE LA CIUDAD

Recorrido por la Ciudad, observando obras en construcción de diferentes características y obras ya construídas, teniendo especialmente en cuenta aquellas en las que se registraba la intervención de un profesional y las realizadas por autoconstrucción.

Además se efectuó una visita al Cementerio Municipal para observar la construcción de bóvedas.

Buenos Aires, 6 de setiembre de 1993

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ALBERTO GASPARE VERA
Arquitecto