

2062
I

**AREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS
CRESPO**

Provincia de Entre Rios.

SECRETARIO GENERAL

Ing. Juan José CIACERA

DIRECCION DE COOPERACION TECNICA

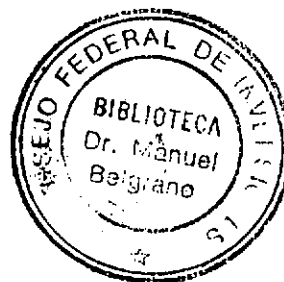
Ing. Susana BLUNDI

AREA ACTIVIDAD ECONOMICA

Lic. Francisco DEL CARRIL

DEPARTAMENTO DESARROLLO PRODUCTIVO

Ing. Teresa L. BARZELOGNA



1993

F 331.7
H11241
F. 3112
Y. 210

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

ORGANISMOS PARTICIPANTES

PROVINCIA DE ENTRE RIOS

- . MINISTERIO DE ECONOMIA
- . SUBSECRETARIA DE PLANIFICACION Y CONTROL DE GESTION
- . DIRECCION DE INDUSTRIA, TRANSPORTE Y MINERIA
- . DIRECCION DE PLANEAMIENTO TERRITORIAL
- . MUNICIPALIDAD DE CRESPO
- . COMISION MUNICIPAL DE DESARROLLO DE CRESPO

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

- . DIRECCION DE COOPERACION TECNICA
- . AREA ACTIVIDAD ECONOMICA

COLABORACION:

- . AREA INFRAESTRUCTURA HIDRICA

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

EQUIPO TECNICO DE TRABAJO TEMAS DESARROLLADOS Y AUTORES

DIRECCION DEL ESTUDIO

- Consejo Federal de Inversiones
- Ing. Teresa L. Barzelogna

COORDINACION DEL ESTUDIO

- Consejo Federal de Inversiones
- Arq. Marta L. Cottini

TOMO I

TEMA N° 1 : Objetivos Generales

- Consejo Federal de Inversiones
- Arq. Marta Cottini

TEMA N° 2 : Características del Area de Influencia

- Dirección de Planeamiento Territorial de la
Provincia de Entre Ríos
- Arq. Luis E. Bedoya

TEMA N° 3 : Actividad Industrial

- Dirección de Industria, Transporte y Minería
de la Provincia de Entre Ríos.
- Ing. Germán Treidel

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

TEMA N° 4 : Localización del Area Industrial y de Servicios.

- Municipalidad de Crespo
 - Consejo Federal de Inversiones
- Arq. Marta Cottini

TOMO II

TEMA N° 5 : Estudio del terreno

- Municipalidad de Crespo
 - Consejo Federal de Inversiones
- Arq. Marta Cottini

TEMA N° 6 : Uso del suelo

- Consejo Federal de Inversiones
- Arq. Marta Cottini

TEMA N° 7 : Diseño del Area Industrial y de Servicios

- Consejo Federal de Inversiones
- Arq. Marta Cottini

7.7.1: Acceso

Ing. Alfredo Magri

Colaboración

Téc.Mec. Enrique Cikota

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

7.10 : Equipamiento del Sector de Servicios Comunes

Arq. Eduardo L. Barrón

TEMA N° 8 : Normas de uso y ocupación del suelo

- Consejo Federal de Inversiones

Arq. Marta Cottini

Colaboración:

Téc.Mec. Enrique Cikota

TOMO III

TEMA N° 9 : Saneamiento Ambiental

- Consejo Federal de Inversiones

Ing. Teresa L. Barzelogna

9.20 : Elaboración de Lombricomposto

Téc. Mec. Enrique Cikota

TEMA N° 10 : Provisión de agua potable y desagües cloacales e industriales

Ing. Ricardo Criscuolo

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

DIBUJO ASISTIDO POR COMPUTACION

- Consejo Federal de Inversiones
Téc.Electrom. Marcelo F. Pérez
Aux.Téc. Oscar Aballay

GRAFICO Y COMPAGINADO

- Consejo Federal de Inversiones
Aux.Téc. Oscar Aballay

DISEÑO DE LA PORTADA

- Consejo Federal de Inversiones
Téc.Mec. Enrique Cikota

ARMADO DE TOMOS

- Consejo Federal de Inversiones
Sr. Jorge Panni

PROCESAMIENTO DE TEXTO

- Consejo Federal de Inversiones
Sr. Héctor Alonso
Sr. Ariel Lambert
Sra. Esther Escudero

INTRODUCCION

La gestación del "Area Industrial y de Servicios", en la comunidad de Crespo, proviene del conjunto de recursos económicos, humanos, naturales, culturales- que constituyen el potencial de su desarrollo endógeno.

Este desarrollo local se va dando con el aporte del Ordenamiento Industrial al radicarse las industrias agrupadas en un terreno subdividido, dando un uso racional a la tierra, al concentrar ordenadamente las actividades industriales, y economizar así infraestructura de servicios, crear nuevas fuentes de trabajo aprovechando los recursos naturales de la zona; absorber mano de obra del lugar y capacitarla, controlar el saneamiento del ambiente y promover y ordenar el crecimiento económico y urbanístico.

El Anteproyecto consta de tres tomos. La dirección y coordinación del mismo fue realizada por el C.F.I. y en su desarrollo también participó la Provincia de Entre Ríos.

El estudio contiene: objetivos, las características geo-socio-económicas del área de influencia, la actividad industrial, la localización del Area Industrial y de Ser-

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

vicios, el diseño físico y equipamiento del sector de servicios comunes, normativas para el uso del suelo y el saneamiento ambiental.

AREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS CRESPO

Provincia de Entre Ríos

I N D I C E G E N E R A L

TOMO I

1. OBJETIVOS DEL ESTUDIO

	Pág.
1.1 Objetivo Específico.	1
1.2 Objetivos Generales.	1

2. CARACTERISTICAS DEL AREA DE INFLUENCIAS

2.1 Marcos Histórico.	4
2.2 Colonización.	6
2.3 Población.	7
2.4 Localización.	11
2.5 Aspectos Climáticos.	17
2.6 Aspectos Biogeográficos.	21
2.7 Marco Económico.	22
2.8 Vías de Comunicación.	25
2.9 Equipamiento Urbano.	27

	Pág.
2.10 Infraestructura Urbana de Servicios.	30
2.11 Regionalización de la Provincia de Entre Ríos.	30
3. ACTIVIDAD INDUSTRIAL	
3.1 Industrias instaladas en Crespo. Características. Ordenamiento y listado de industrias existentes.	39
3.2 Características de las industrias, personal ocupado y origen de las materias primas.	43
3.3 Comparación de los dos últimos censos económicos del Departamento Paraná. Análisis comparativo.	44
3.4 Clasificación por sectores industriales.	45
3.5 Destino de la producción.	46
3.6 Inconvenientes en la localización actual. Expensión y posibilidades de traslado al Area Industrial de las industrias existentes.	46
3.7 Industrias nuevas con posibilidades técnico económicas para radicarse en el Area Industrial.	49

3.8	Criterios de selección de sectores y actividades industriales que presentan mejores posibilidades de radicación en el Area Industrial de Crespo.	51
-----	--	----

4. LOCALIZACION DEL AREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

4.1	Ubicación del Area (Gráfico N° 15)	53
4.2	Factores que inciden en su localización.	53

TOMO II

5. ESTUDIO DEL TERRENO

5.1	Dimensiones	1
5.2	Mensura (Plano N° 1).	1
5.3	Planimetría (Plano N° 2).	2
5.4	Características climatológicas (Gráfico N° 16).	2
5.5	Infraestructura de Servicios.	7
5.6	Estado actual del terreno.	7
5.7	Ensayo de suelo.	8

6. USO DEL SUELO

6.1	Aptitud del terreno.	31
6.2	Clasificación de los sectores del Area Industrial y de Servicios.	32
6.3	Dimensionamiento.	32

7. DISEÑO DEL AREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

	Pág.
7.1 Generalidades.	33
7.2 Pautas generales de diseño.	33
7.3 Elementos existentes en el terreno.	34
Condicionantes del diseño.	
7.4 Zonificación (Plano N° 5).	35
7.5 Sector Industrial (Plano N° 5).	36
7.6 Sector de Servicios Comunes.	40
7.7 Sector Vial.	40
7.8 Sector Verde.	47
7.9 Etapas de desarrollo del Area Industrial	448
7.10 Equipamiento del Sector de Servicios Comunes.	49

8. NORMAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO

8.1 Definiciones.	58
8.2 Parcela Tipo.	61
8.3 Sector Industrial.	62
8.4 Sector de Servicios Comunes.	67
8.5 Sector Verde.	68
8.6 Características Generales.	69
8.7 Normas antisísmicas argentinas.	74

TOMO III

9. SANEAMIENTO AMBIENTAL

	Pág.
9.1 Introducción.	1
9.2 Area Industrial y de Servicios y Medio Ambiente.	1
9.3 Impacto Ambiental.	6
9.4 Clasificación de las industrias.	7
9.5 Contaminación del agua.	10
9.6 Contaminación por descargas líquidas.	11
9.7 Principales industrias factibles de instalarse en el Area Industrial que originan residuos líquidos.	15
9.8 Contaminación del aire.	17
9.9 Programa de control para la contaminación del aire.	18
9.10 Contaminación del suelo.	19
9.11 Contaminación de los recursos entre sí.	20
9.12 Contaminación del ambiente en el Area Industrial y de Servicios.	20
9.13 Tratamiento de la contaminación en el Area Industrial y de Servicios.	21
9.14 Previsiones ambientales tenidas en cuenta en el estudio del Area Industrial y de Servicios.	21

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

	Pág.
9.15 Antecedentes legales ambientales.	23
9.16 Antecedentes legales ambientales nacionales.	23
9.17 Antecedentes Legales Ambientales de la Provincia de Entre Ríos.	27
9.18 Antecedentes Legales Ambientales de la Municipalidad de Crespo. Decreto Municipal 152/56.	53
9.19 Normas para el control de efluentes. Propuesta.	56
9.20 Elaboración de lombricompost.	66
10. PROVISION DE AGUA POTABLE Y DESAGÜES CLOACALES E INDUSTRIALES.	
10.1 Introducción.	79
10.2 Sistema Provisión de Agua Potable - Situación Actual.	80
10.3 Sistema de Desagües Cloacales e Industriales - Situación actual.	92

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS CRESPO

Provincia de Entre Ríos.

INDICE DE PLANOS (TOMO II).

PLANO N° 1	Mensura.
PLANO N° 2	Localización de Parcelas Adjudicadas.
PLANO N° 3	Relevamiento Planialtimétrico.
PLANO N° 4	Diseño Físico.
PLANO N° 5	Zonificación.
PLANO N° 6	Area de Acceso.

SECTOR DE SERVICIOS COMUNES

PLANO N° 1	Localización del Equipamiento.
PLANO N° 2	Planta del Sector.
PLANO N° 3	Fachadas.
PLANO N° 4	Planta Servicio de Mantenimiento y accesos.
PLANO N° 5	Perspectiva del Sector.

INDICE DE GRAFICOS (TOMO I)

GRAFICO N° 1	Localización Ciudad de Crespo	pag. 5
GRAFICO N° 2	Planta Urbana	pag. 10
GRAFICO N° 3	Relieve	pag. 12
GRAFICO N° 4	Erosión	pag. 14
GRAFICO N° 5	Hidrografía	pag. 16
GRAFICO N° 6	Temperatura	pag. 18

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

GRAFICO N° 7	Precipitaciones	pag. 20
GRAFICO N° 8	Planta Urbana	pag. 28
GRAFICO N° 9	Equipamiento Urbano	pag. 28 bi
GRAFICO N° 10	Provisión de Agua	pag. 30 bi
GRAFICO N° 11	Red Cloacal	pag. 30 bi
GRAFICO N° 12	Red Vial	pag. 31 bi
GRAFICO N° 13	Regionaliación de la Pcia. de Entre Ríos	pag. 37
GRAFICO N° 14	Area de Influencia	pag. 38
GRAFICO N° 15	Localización del Area Industrial y de Servicios	pag. 54

TOMO II

GRAFICO N° 16	Vientos Predominantes	pag. 4
---------------	-----------------------	--------

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

TOMO I

AREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIO CRESPO

Provincia de Entre Ríos

I N D I C E

TOMO I

Pág.

1. OBJETIVOS DEL ESTUDIO

1.1	Objetivo Específico	1
1.2	Objetivos Generales	1

2. CARACTERISTICAS DEL AREA DE INFLUENCIA

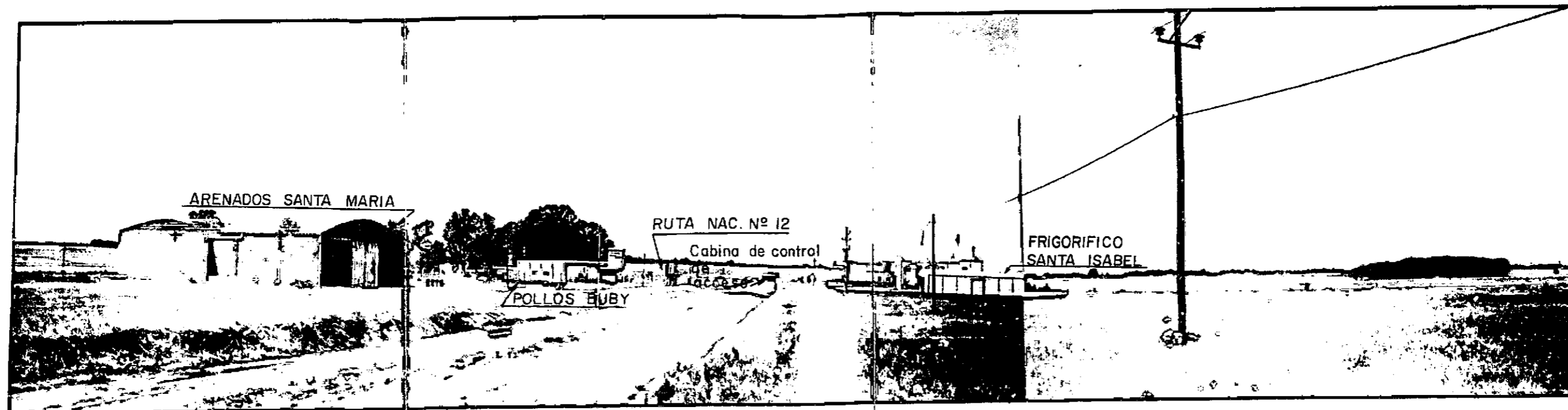
2.1	Marco Histórico	4
2.2	Colonización	6
2.3	Población	7
2.3.1	Introducción	7
2.3.2	Distribución de la Población	7
2.3.3	Crecimiento de la Población en el Municipio de Crespo	8
2.4	Localización	11
	Marco Fisiogeográfico	11

	Pág.
2.9 Equipamiento Urbano	27
2.9.1 Planta Urbana	27
2.9.2 Infraestructura Sanitaria	29
2.9.3 Educación	29
2.9.4 Recreación	29
2.10 Infraestructura Urbana de Servicios	30
2.10.1 Provisión de Agua Potable	30
2.10.2 Red de desagües cloacales	30
2.10.3 Energía	31
2.10.4 Red Vial	31
2.11 Regionalización de la Provincia de Entre Ríos	31
2.11.1 Introducción	31
2.11.2 Región I	32
2.11.3 Región IV	33
2.11.4 Inserción de Crespo en el marco Regio- nal	34
 3. ACTIVIDAD INDUSTRIAL	 39
3.1 Industrias instaladas en Crespo. Caracte- rísticas. Ordenamiento y listado de in- dustrias existentes.	39
3.2 Características de las industrias, perso- nal ocupado y origen de las materias pri- mas.	43

	Pág.
3.3 Comparación de los dos últimos censos económicos del Departamento Paraná. Análisis comparativo.	44
3.4 Clasificación por sectores industriales	45
3.5 Destino de la producción	46
3.6 Inconvenientes en la localización actual. Expansión y posibilidades de traslado al Area Industrial de las industrias existentes.	46
3.6.1 Industrias instaladas en el Area Industrial.	48
3.6.2 Industrias instaladas en el ejido urbano.	49
3.7 Industrias nuevas con posibilidades técnico-económicas para radicarse en el Area Industrial.	49
3.8 Criterios de selección de sectores y actividades que presentan mejores posibilidades de radicación en el Area Industrial de Crespo.	51
4. LOCALIZACION DEL AREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS	53
4.1 Ubicación del Area (Gráfico N° 1 y N° 2)	53
4.2 Factores que inciden en su localización	53

	Pág.
2.4.1 Relieve	12
2.4.2 Suelos	13
2.4.3 Erosión	13
2.4.4 Hidrografía	15
2.5 Aspectos Climáticos	17
2.5.1 Clima	17
2.5.2 Temperatura	17
2.5.3 Precipitaciones	19
2.6 Aspectos Biogeográficos	21
2.6.1 Flora	21
2.6.2 Fauna	21
2.7 Marco Económico	22
2.7.1 Agricultura	22
2.7.2 Ganadería	22
2.7.3 Avicultura	23
2.7.4 Cunicultura	23
2.7.5 Apicultura	24
2.7.6 Comercialización	24
2.7.7 Industrial	24
2.8 Vías de Comunicación	25
2.8.1 Comunicación Vial	25
2.8.2 Comunicación Ferroviaria	26
2.8.3 Comunicación Fluvial	26
2.8.4 Comunicación Aérea	26
2.8.5 Situación relativa a la ciudad de Crespo	27

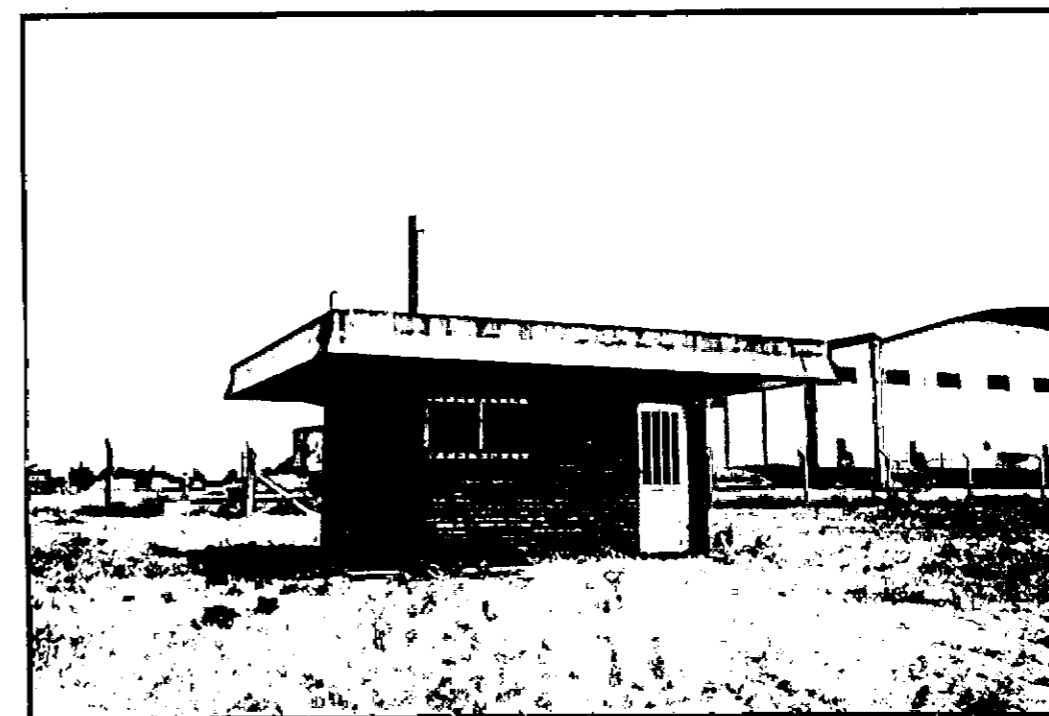
AREA INDUSTRIAL CRESPO



AREA INDUSTRIAL DESDE LA CALLE DE ACCESO HACIA LA RUTA

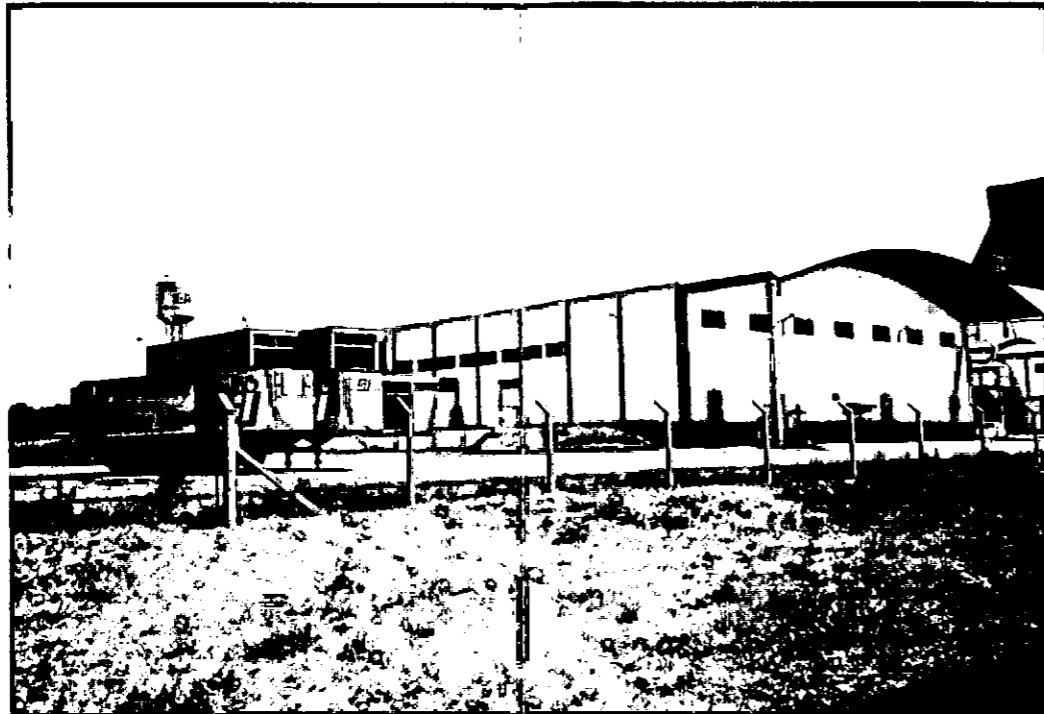


INGRESO A LA PLANTA PROCESADORA DE
POLLOS BUBY



CABINA DE CONTROL DEL AREA INDUSTRIAL

AREA INDUSTRIAL CRESPO

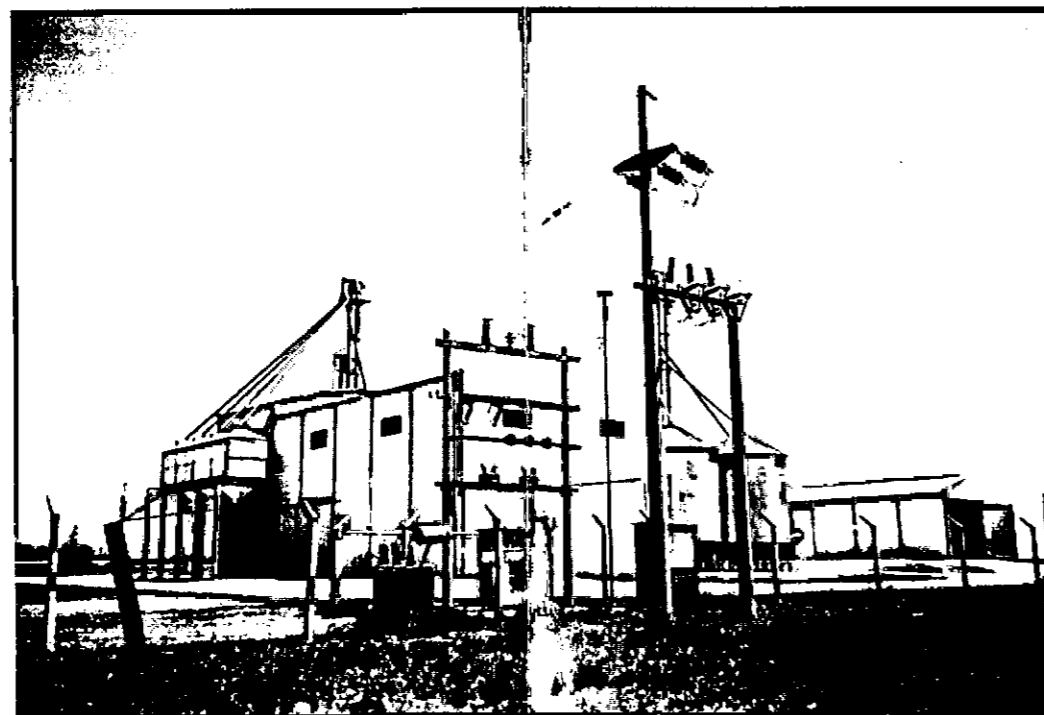


PLAYA DE ESTACIONAMIENTO

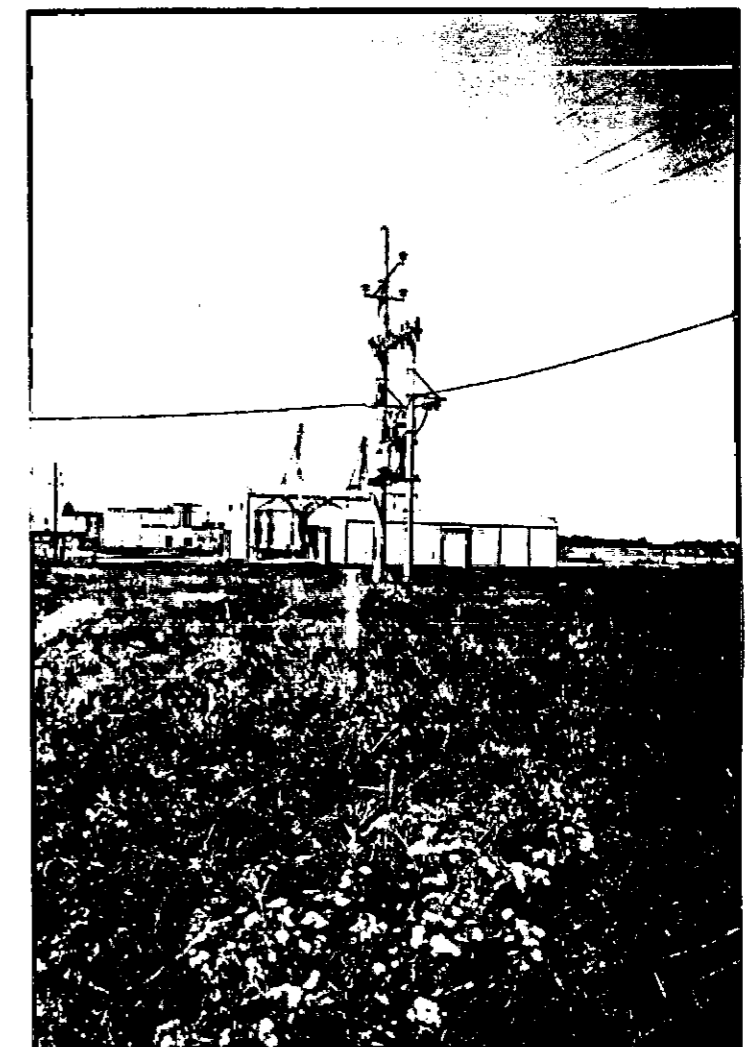


PORTON DE INGRESO Y BASCULA

FRIGORIFICO SANTA ISABEL (PLANTA PROCESADORA DE POLLOS Y AFINES)



SILOS DE ALIMENTO BALANCEADO



VISTA
GENERAL

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS DE CRESPO PROVINCIA DE ENTRE RIOS.

1. OBJETIVOS DEL ESTUDIO

Realizar el Anteproyecto del Area Industrial y de Servicios para la ciudad de Crespo.

1.1 Objetivo Específico.

- El objetivo del presente Estudio consiste en ordenar la radicación de empresas dentro de un predio destinado para tal fin; denominándose: AREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS DE CRESPO.

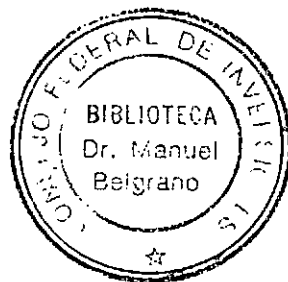
Teniendo en cuenta las previsiones ambientales respecto al uso del suelo, zonificación y control de sus efluentes.

- Crear un Area Industrial y de Servicios, organizada logrando el uso racional de la tierra y economizando infraestructura de servicios.

1.2 Objetivos Generales.

- Centralizar toda la actividad industrial a fin de armonizar los distintos requerimientos que todo desarrollo poblacional y urbanístico necesita.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



- Preservar y mejorar el medio ambiente mediante la utilización racional del espacio de manera de obtener los máximos aprovechamientos de las características naturales para satisfacer las necesidades de la población y las actividades productivas.
- Proteger a la población de los efectos nocivos y molestias que causan las industrias (ruidos, olores, gases, humos, movimiento de camiones, carga y descarga, maniobras, deterioro del pavimento, desvalorización de propiedades próximas a industrias en zonas urbanas, etc.).
- Aprovechar la utilización racional de los recursos naturales de la región, posibilitando la radicación de las industrias que utilicen materias primas de la zona.
- Mejorar las condiciones de vida de los integrantes de la comunidad, mediante la creación de nuevas fuentes de trabajo en el medio local.
- Crear nuevas fuentes de trabajo, absorbiendo mano de obra del lugar y capacitarla.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

- Evitar la contaminación ambiental.
- Promover la creación y expansión de la pequeña y mediana industria.
- Favorecer la radicación de la pequeña y mediana industria, proporcionándole apoyo técnico, económico y de infraestructura, pues le permite disponer de servicios que estarían fuera de su alcance o bien asequibles a costos muy elevados si se instalara aisladamente.
- Economizar infraestructura de servicios al concentrar las obras en un solo lugar.
- Formar una comunidad industrial con unidad de objetivos respecto a su funcionamiento.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

2. CARACTERISTICAS DEL AREA DE INFLUENCIA

2.1. MARCO HISTORICO

La ciudad de Crespo ostenta este nombre en memoria de Don Antonio Crespo, quien fuera Gobernador de la Provincia en el período 1844-1854. Eficiente colaborador del General Justo José de Urquiza, fue un esforzado luchador de la Organización Nacional.

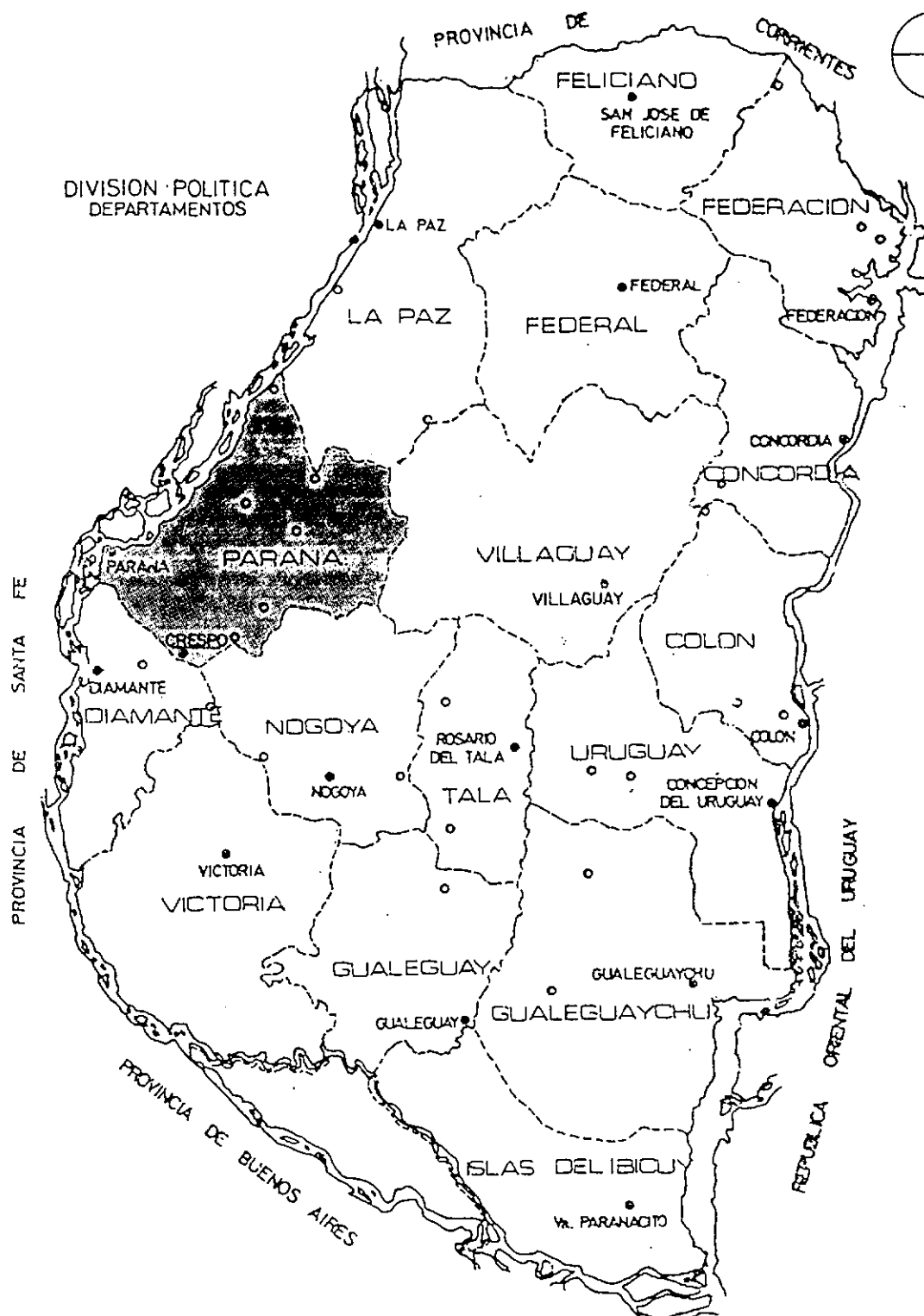
Las tierras donde está emplazada actualmente la ciudad, pertenecieron a Don Antonio Crespo y a su hijo Ignacio. En junio de 1884, el Escribano de Gobierno Don Juan Victorica, renueva los derechos de Don Antonio Crespo sobre un campo de 2 leguas cuadradas de superficie, coincidente con el perímetro actual de la ciudad.

No hay fecha cierta de su fundación, se estima como tal la de la Ley de Expropiación de 1 legua cuadrada a ambos lados de las vías del Ferrocarril Central Entrerriano, promulgada el 6 de octubre de 1885.

PROVINCIA DE ENTRE RIOS

LOCALIZACION DE LA CIUDAD DE CRESPO

GRAFICO N° 1



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

2.2. COLONIZACION

La colonización impulsada por el General Justo José de Urquiza, una vez promulgada la Constitución de 1853, se estableció al norte de la ciudad de Paraná. Recién en 1876 se promulgó la Ley Nacional de Inmigración N° 871 que estimuló este proceso.

En 1877 llegan al país los primeros inmigrantes rusos-alemanes, provenientes de las regiones del Volga, en enero de 1878, se radican en nuestra Provincia, al sur de Paraná en la Colonia Alvear.

Estos conservaron las tradiciones de labriegos, comerciantes, hogareños, devotos y mantuvieron el idioma autóctono de sus mayores, un alemán arcaico.

Hacia 1890 comienzan a desprenderse varios sectores que poblaron nuevas tierras en el interior de la Provincia, fundando entre otras la aldea San José, a 1 km de la actual Estación Crespo, desarrollando sus actividades en forma mancomunada en las 6.000 ha compradas al mencionado Don Ignacio Crespo.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

2.3 POBLACION

2.3.1 Introducción

Entre Ríos fue una provincia abierta al proceso migratorio colonizador. Se asentaron, en función de su actividad principal, la ganadería y posteriormente la agricultura. Las comunicaciones, especialmente el ferrocarril, fueron agrupando los núcleos de población en forma similar a lo que hoy presenta la provincia.

Surgen así los diversos centros urbanos como Paraná, Nogoyá, Gualaguay, Victoria, etc.

2.3.2 Distribución de la población.

En el último Censo Nacional de Población y Vivienda del año 1991 la población entrerriana era de 1.022.865 habitantes y en el censo anterior (1980) era de 908.313 habitantes.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Esto nos indica que la variación de población en el período intercensal 1980-1991 aumentó al pasar del 12 % (período 1970-1980) al 13 % en el último período.

Respecto a la población del Departamento de Paraná, en el último censo (1991) era de 277.338 habitantes y en el censo anterior (1980) arrojó un total de 226.050 habitantes.

La variación de la población del Departamento en el período intercensal 1980-1991, es del 22,7 %. Esto nos indica una tasa media de crecimiento anual del 19,5 o/oo habitantes.

2.3.3 Crecimiento de la población en el Municipio de Crespo

En el Municipio de Crespo, el último censo (1991) arrojó un total de 14.607 pobladores, en el censo anterior (1980) la población era de 10.668 habitantes.

La variación de la población de la localidad en el período intercensal 1980-1991 es de 27 %.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

La distribución espacial de la población del Municipio de Crespo con respecto al Departamento de Paraná es del 5,27 % y la urbana en el Municipio es de 93,95 %.

2.4. LOCALIZACION (Gráfico N° 1 y N° 2)

Se encuentra en el Departamento Paraná, al sur, en el Distrito Espinillo, punto colindante entre Diamante, Nogoyá y Paraná.

Localizada entre las coordenadas geográficas de 31°30' a 32°30' de latitud Sur y 59°50' a 60°50' longitud Oeste. Cubriendo aproximadamente 540 hectáreas, teniendo en cuenta el centro urbano, Barrio San José, Azul, Guadalupe.

MARCO FISIOGEOGRAFICO

2.4.1. Relieve (Gráfico N° 3)

El área de localización de Crespo presenta un aspecto de "peniplanicie" muy ondulado, con alturas máximas absolutas de 116 metros.

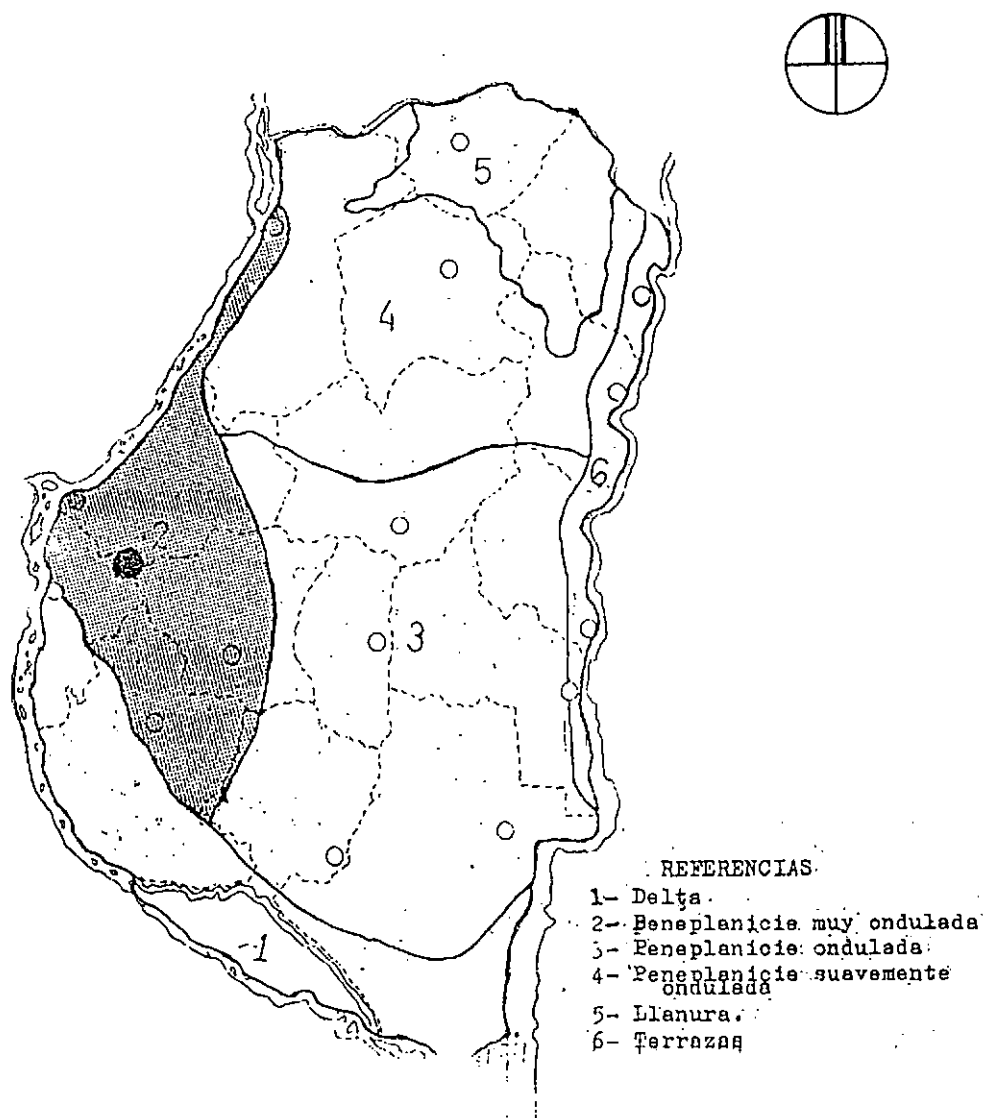
La topografía fue sometida a diversos agentes de modelación, presentando el aspecto de una sucesión de lomadas (cuchillas)(*), de pen-

(*) El término "Cuchillas" es una toponimia regional, no corresponde a la verdadera acepción geomorfológica, lo correcto es loma o lomadas.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

GRAFICO Nº 3

RELIEVE



dientes suaves y crestas anchas, separadas por valles pluviales. Las cuchillas se levantan unos 10 metros respecto al valle antiguo.

2.4.2. Suelos

Son pardos oscuros con superficies limosas, provistos de abundantes materiales orgánicos y fáciles de trabajar. En la capa siguiente son densos, arcillosos y poco permeables, mejorando su fertilidad, pero favorecen la erosión.

2.4.3. Erosión (Gráfico N° 4)

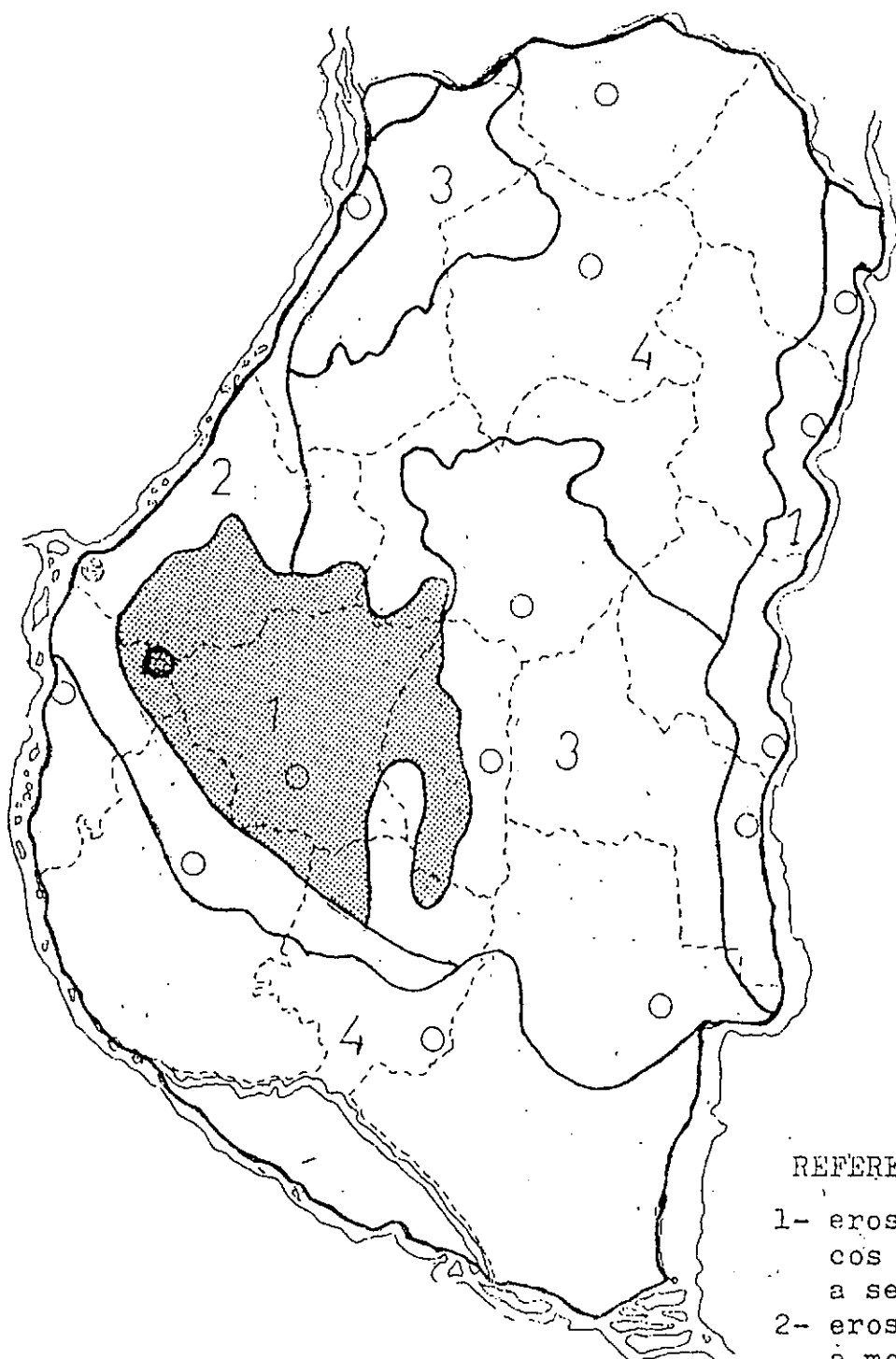
La erosión hídrica en esta área es natural como se menciona en el punto anterior, pero se agrava en la región por el mal manejo de las tierras dado por el agricultor. La característica del área es la erosión laminar en surcos y cárcavas moderadas o ligeras.

Estas formas de erosión, provocadas por intensas lluvias (1.000 mm anuales), forman zanjás a favor de la pendiente, provocando roturas de pavimentos, puentes y terraplenes. Dete-

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

GRAFICO Nº4

EROSION



REFERENCIAS

- 1- erosión laminar en surcos y cárcavas moderadas a severa.
- 2- erosión laminar ligera a moderada
- 3- erosión leve
- 4- sin problemas de erosión

rrioran así mismo los caminos de tierra o riopio.

2.4.4. Hidrografía (Gráfico N° 5)

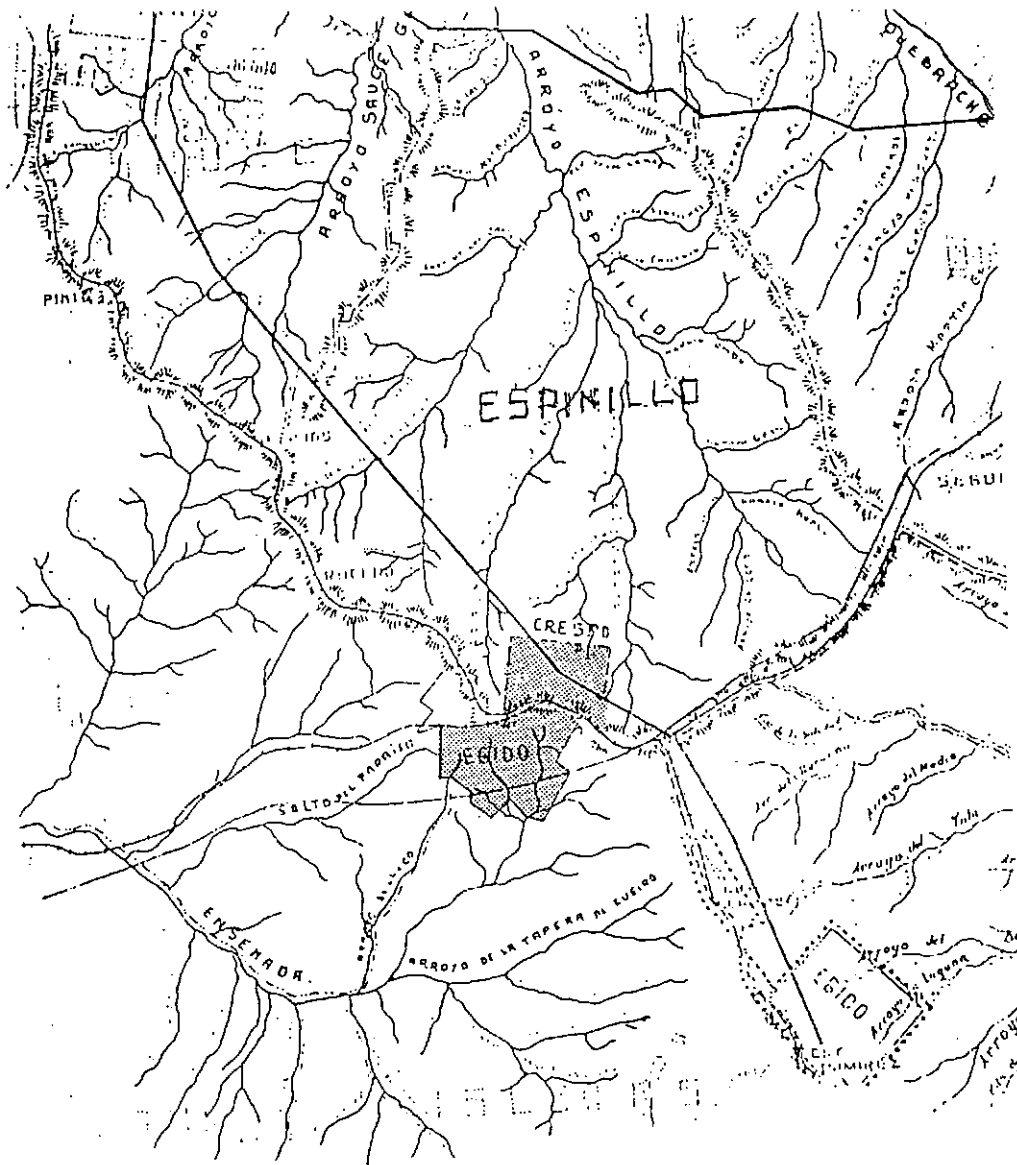
La red hidrográfica que desagua en esta región corre encajonada entre barrancas rodeadas de bosques en galería o bordeadas por un tapiz de pasturas naturales y sembrados.

En el ejido de la localidad nace el Arroyo Crespo, que corre en dirección Sur-Norte, hasta desembocar en la Cañada de las Vertientes, tomando el rumbo Suroeste-Noreste, desaguando en el Arroyo Sauce Solo.

Al Norte de la jurisdicción el Arroyo Espinillo y sus tributarios forman una red dendrítica de cursos de agua permanentes e intermitentes que en épocas de lluvia son caudalosos.

Las aguas de los cursos interiores sujetas a corrientes extraordinarias suelen tener consecuencias desastrosas para las actividades y los pobladores de la zona. En general se

HIDROGRAFIA



debería contemplar la preservación de la contaminación del agua de estos pequeños cursos, ya que dado su tamaño son más frágiles ante una posible contaminación por residuos sólidos o líquidos.

2.5. ASPECTOS CLIMATICOS

2.5.1. Clima

Crespo y el área que la rodea se encuentra totalmente dentro del clima que Daus y García Gache denominan templado pampeano. En verano los centros de alta presión del Atlántico Sur y Pacífico Sur se aproximan al continente. En invierno se encuentran por debajo de los 40° de latitud Sur.

Los vientos predominantes en Crespo y su ejido son los del sector Noreste siguiéndoles en frecuencia el Sureste, esto explica la influencia en el área de los vientos cálidos con algunas incursiones de aire seco.

2.5.2. Temperatura (Gráfico N° 6)

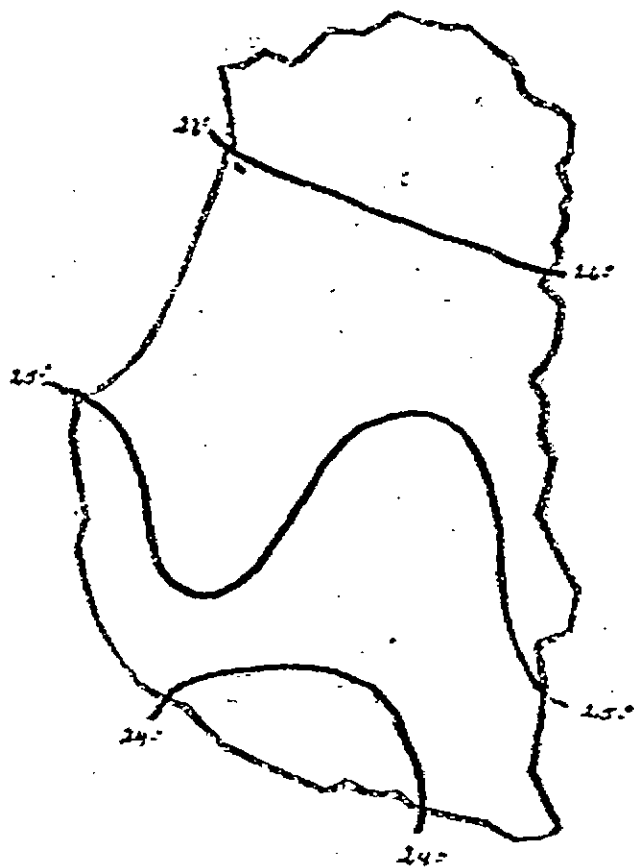
Las isotermas corren en el sentido de los pa-

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

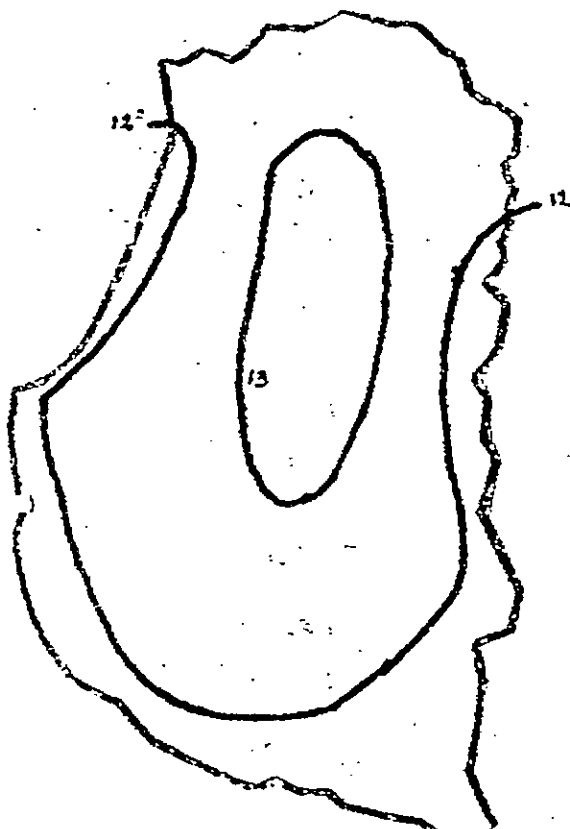
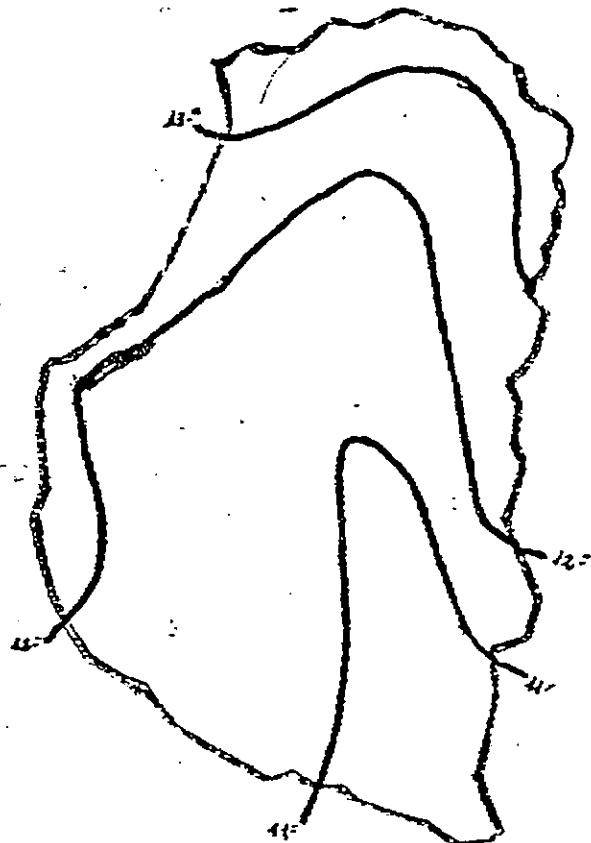
GRAFICO N° 6

TEMPERATURA

ISOTERMAS DE ENERO (°C)



ISOTERMAS DE JULIO (°C)

AMPLITUD TERMICA
ANUAL (°C)

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

rales, sin embargo en la zona que nos ocupa tienen una marcada inclinación Norte-Sur, correspondiéndole 25°C para el verano y 12°C para el invierno.

La amplitud térmica anual para la zona es de 12°C .

La fecha media de la primera helada para la zona es el 11 de junio y la última el 21 de agosto.

Las heladas tempranas y tardías, que son las más perjudiciales, se registran en mayo las primeras, y entre agosto y setiembre las últimas.

2.5.3. Precipitaciones (Gráfico N°7)

Las precipitaciones en la Provincia disminuyen de Noreste a Oeste, esto se debe a la influencia del Anticiclón del Atlántico Sur.

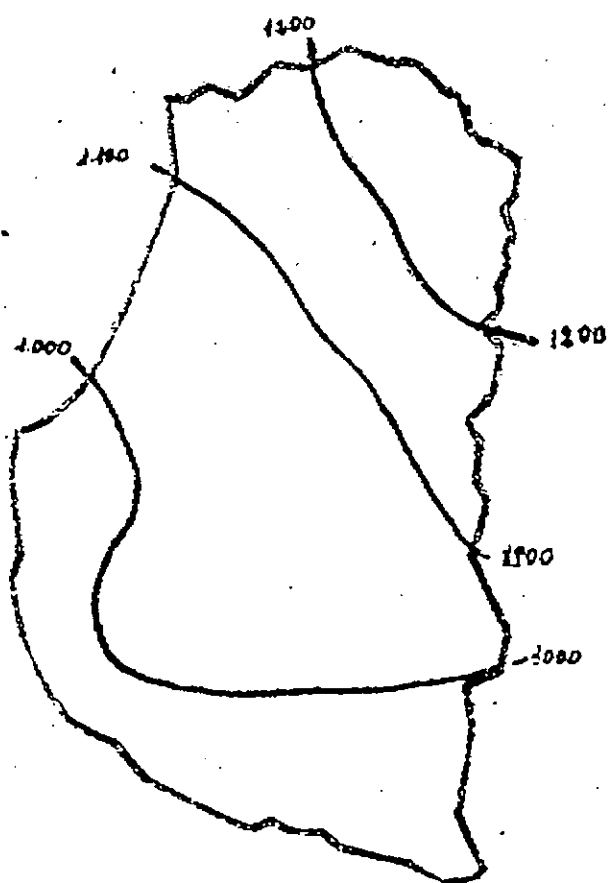
La mediana de las distribuciones de probabilidad de precipitaciones anual (en mm) para el área corresponde a 1.000 mm.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

GRAFICO N° 7

PRECIPITACIONES

MEDIANA DE LAS DISTRIBUCIONES DE PRECIPITACION
ANUAL (en mm)



En invierno esta zona registra menos porcentajes de precipitaciones que la zona oriental. Lo contrario sucede en verano, donde la zona occidental que incluye el área en estudio es la más lluviosa, y la menos, la occidental.

2.6. ASPECTOS BIOGEOGRAFICOS

2.6.1. Flora

La vegetación natural se presenta como una estepa más o menos arbolada, constantemente interrumpida por islotes de vegetación característica de las micro condiciones locales que se producen por la presencia de espejos de agua que son pequeños y numerosos.

El aspecto monótono de la estepa, formada por una gran diversidad de gramíneas, se ve interrumpido por la presencia del monte achaparrado que sigue el curso de los arroyos. Surgen como islas o manchones de compacto tapiz.

2.6.2. Fauna

Entre las especies características se debe

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

mencionar perdices, patos, palomas, iguanas, lagartijas, comadreja, zorros, zorrinos, liebres, vizcachas, nutrias y carpinchos.

2.7. MARCO ECONOMICO

2.7.1. Agricultura

Los cultivos que predominan en esta zona son: trigo, maíz, sorgo, lino y girasol, corresponde al área de mayor producción cerealera. La mayor parte de la producción se destinan a fábricas locales de productos agrícolas, el resto se derivan a ciudades del cordón industrial o para exportación (lino)

2.7.2. Ganadería

En cuanto a esta actividad se practica la ganadería Mixta y de Tambos. Predominan los Shorton y Aberdeen Angus, hacia la zona costera se da el ganado "criollo" debido a las pasturas naturales. La actividad lechera se encuentra muy relacionada con la agricultura, apoyadas por campañas que realiza el INTA; con experiencias que se trasladan a los productores locales.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

2.7.3. Avicultura

Esta actividad se encuentra distribuida en toda el área de influencia de esta ciudad, como ser las explotaciones especialmente de huevos para consumo, practicándose al sur del área la cría de pollos parrilleros. Los factores que determinan la dominancia de esta actividad es la tecnificación de las explotaciones (Alimentos balanceados, orgánicos y la comercialización).

2.7.4. Cunicultura

La producción de pelo de conejo de angora se practica en esta área como una actividad de granja.

Se concentran en esta zona la mayor parte de los productores, alrededor del 80 % de la producción nacional (50 toneladas), el resto 10 % en el Departamento Uruguay (E.R.) y 10 % en Córdoba y Buenos Aires.

Esta actividad requiere escasa mano de obra especializada, pudiendo ser familiar.

2.7.5. Apicultura

También esta actividad está ligada a la agricultura y a la flora en general.

Esta explotación netamente de granja, está en expansión dada la existencia de gran variedad de flora apícola y por la ventaja de utilizar mano de obra familiar.

2.7.6. Comercialización

Las cooperativas agrícolas que existen en el área son de gran importancia y de las primeras que se han desarrollado en el país, los productores venden la mayor parte de sus productos a las cooperativas, el resto se comercializa directamente a mayoristas y a industriales. Existen además comisionistas y acopiadores, aunque de escasa significación.

2.7.7. Industrias

En el área de estudio se radican establecimientos fabriles que utilizan fundamentalmente materia prima del sector agropecuario

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

que se mencionaron en los puntos anteriores. Fábricas de aceite , de alimentos balanceados, de deshidratación de huevos y de leche. Molinos harineros y frigoríficos, todos de importancia que colocan el producto elaborado en la región, en el Gran Buenos Aires y parte se exporta por los puertos de Diamante, Rosario y Villa Constitución.

Otras industrias dignas de mención son las metalúrgicas.

2.8. VIAS DE COMUNICACION

2.8.1. Comunicación Vial

La localidad se vincula a la capital de la Provincia por la ruta Nacional N° 12, distante 36 kilómetros. La ruta que la conecta a la ciudad de Diamante es la Nacional N° 131 distante 35 km; ésta se encuentra ubicada en la ribera del río Paraná. Esta ciudad cuenta con un importante puerto de aguas profundas.

Con el interior de la Provincia se vinculan

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

por medio de la ruta provincial N° 32 a la costa del río Uruguay y por la Nacional N° 12 a Nogoyá, Gualaguay y Buenos Aires.

2.8.2. Comunicación Ferroviaria

Por la ciudad de Crespo pasa la troncal Paraná-Basavilbaso-Concepción del Uruguay, que es trocha media, perteneciente a la empresa "Transporte Mesopotámico S.A." (ex Ferrocarril General Urquiza). Se estudia la posibilidad de reactivar el ramal Crespo-Diamante.

2.8.3. Comunicación Fluvial

Esta localidad no dispone de puerto, pudiendo operar con el puerto de Diamante, apto para el movimiento de embarcaciones de hasta 6,75 metros de calado.

2.8.4. Comunicación Aérea

Si bien esta ciudad no cuenta con pistas de aterrizaje, dispone del aeropuerto "Justo José de Urquiza" a 30 kilómetros, que funciona conjuntamente al de la IIa. Brigada

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Aérea; las dimensiones son de 2.100 x 45 metros, aptos para vuelos comerciales y militares.

2.8.5. Situación relativa de la ciudad de Crespo

Por estar localizada en la convergencia de límites de tres Departamentos, concentra las actividades de un centro de servicios rural vinculando por medio de caminos pavimentados y de tierra pertenecientes a redes secundarias y vecinales.

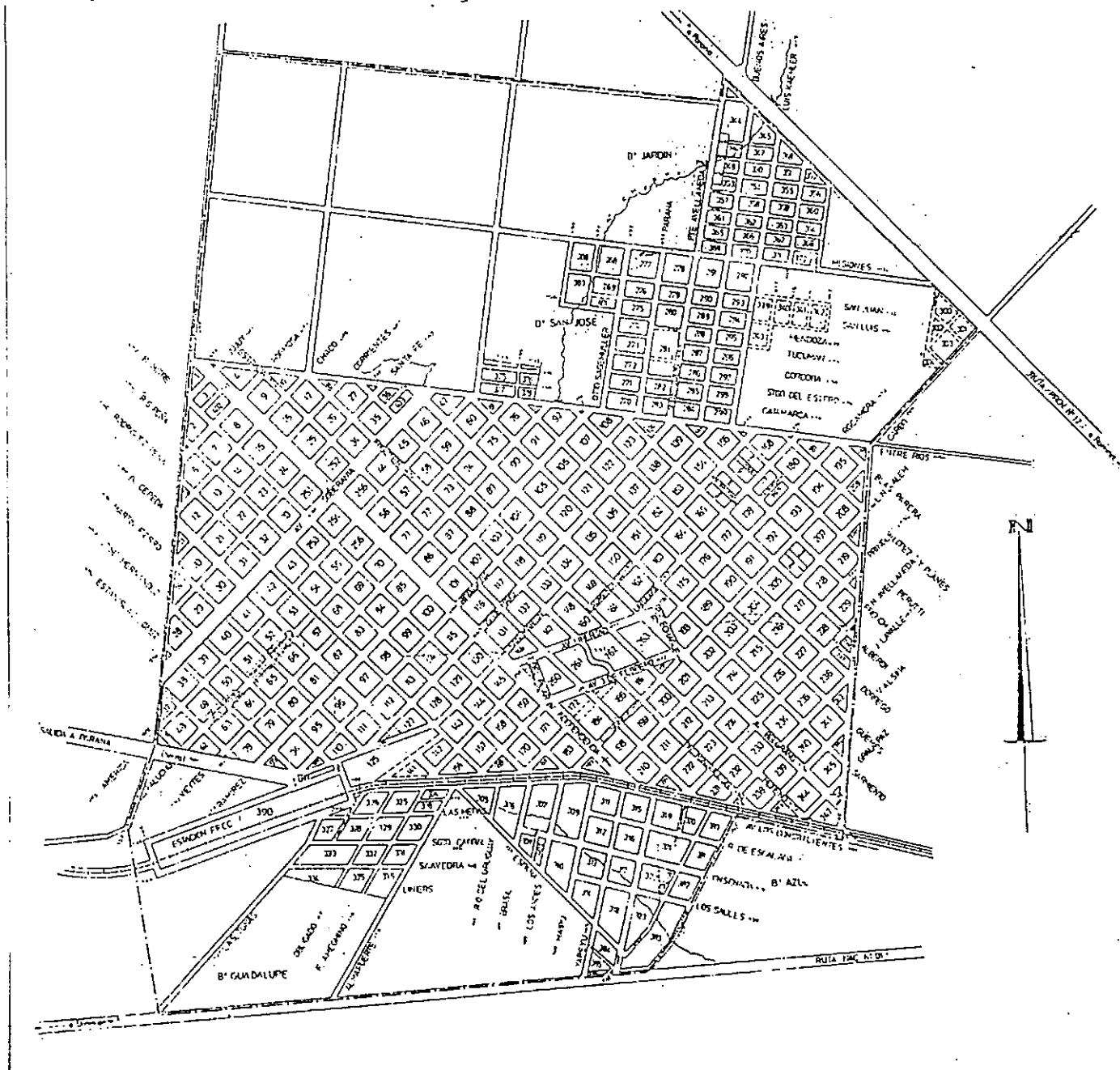
2.9. EQUIPAMIENTO URBANO

2.9.1. Planta Urbana (Gráfico N° 8 y N° 9)









El centro urbano se desarrolla como consecuencia de la creación de la estación del Ferrocarril hacia el norte de las vías. Si bien esta red la divide en dos sectores ya que al sur también hay calles abiertas con radicación de viviendas y dos barrios importantes como Guadalupe y Azul. La estructura urbana de la ciudad de Crespo presenta el típico trazado en damero.

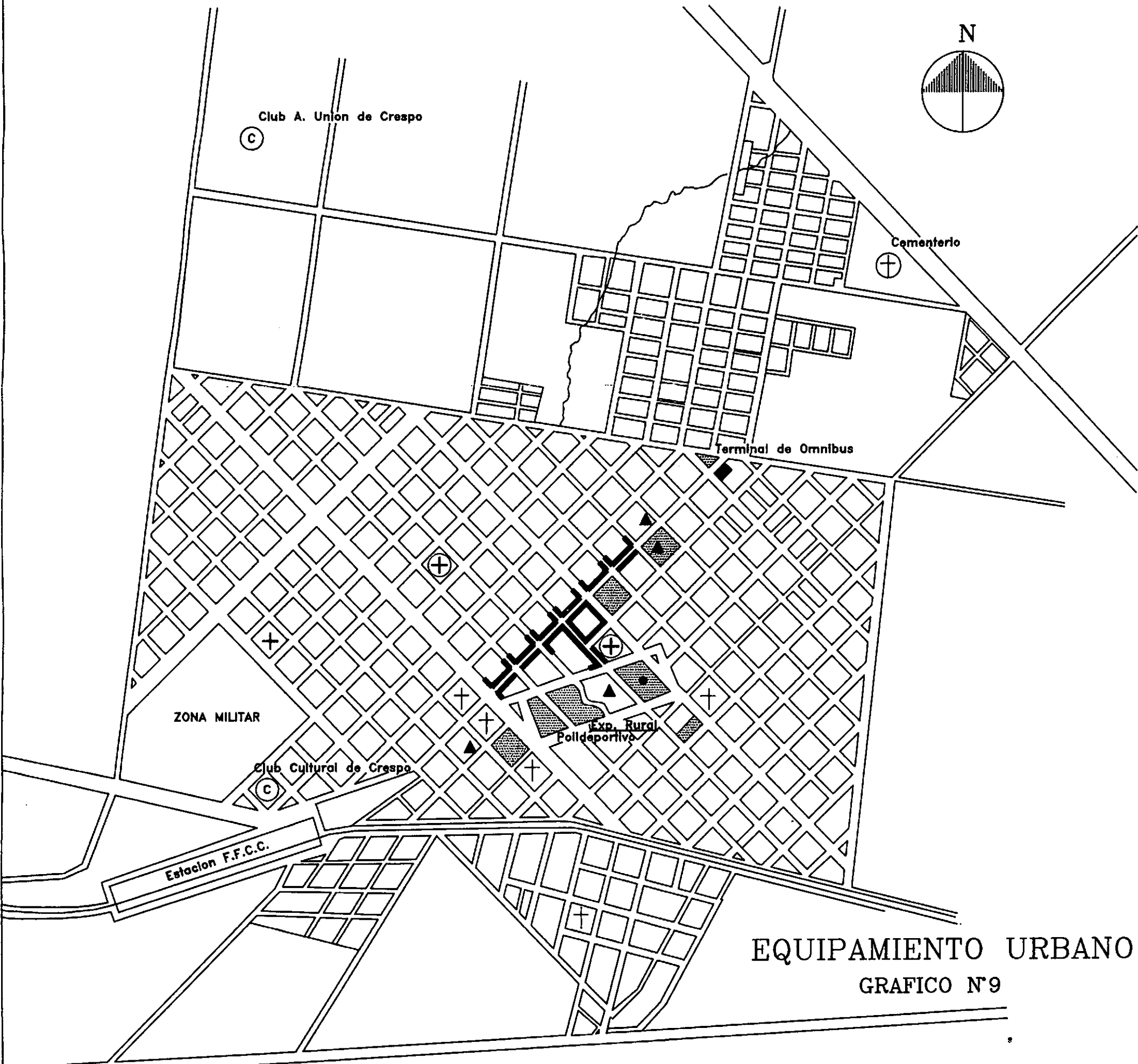
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

GRAFICO N° 8
PLANTA URBANA
DE LA CIUDAD DE CRESPO



REFERENCIAS

	ENSENANZA PRIMARIA		CELEBRACION DE CULTO
	ENSENANZA SECUNDARIA		HOSPITAL
	ENSENANZA TERCARIA		CLINICA PRIVADA
	CENTRO EDUC. FISICA		AREA COMERCIAL SHOPPING



EQUIPAMIENTO URBANO
GRAFICO N°9

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

2.9.2. Infraestructura Sanitaria

Cuenta con un Hospital Provincial y Centros de salud públicos y clínicas importantes que atienden todo tipo de urgencias, con internaciones, salas de terapia intensiva derivándose los casos más complejos a Paraná o a Puígari, distante ésta a 15 kilómetros.

2.9.3. Educación

La distribución del equipamiento educacional se presenta con características dispares, ya que el radio de acción considerado de 500 metros, nos demuestra algunas zonas sin servicio, quedando mejor servida el área central; donde además se localizan los del nivel secundario. Del nivel universitario sólo hay una Facultad del Profesorado y en Puígari, a 15 km de esta ciudad, se encuentra la Universidad Adventista del Plata, que cubre varias carreras de este nivel.

2.9.4. Recreación

Este equipamiento en lo referente a espacios verdes deja algunas áreas sin equipar, si se



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

tiene en cuenta que el radio de influencia es de 300 a 400 metros. Al Noroeste de la Planta Urbana no han previsto estos espacios si bien se encuentran manzanas baldías.

En cuanto a los clubes, son de carácter barrial, distinguiéndose el "Club Atlético Unión de Crespo" y "Cultural de Crespo" con actividades de alcance urbano, se encuentra ubicado al oeste de la Planta.

2.10. INFRAESTRUCTURA URBANA DE SERVICIOS

2.10.1. Provisión de Agua Potable (Gráfico N° 10)

Se abastece de agua por captación subterránea mediante de 10 pozos, almacenadas en dos tanques de 300 m³. La red de distribución cubre al 80 % de la población urbana, estando ésta previamente tratada con cloración de pozos y tanques.

2.10.2. Red de desagües cloacales (Gráfico N° 11)

El ejido cuenta con una red de colectoras cloacales y posee una planta de depuración

RED DE AGUA POTABLE

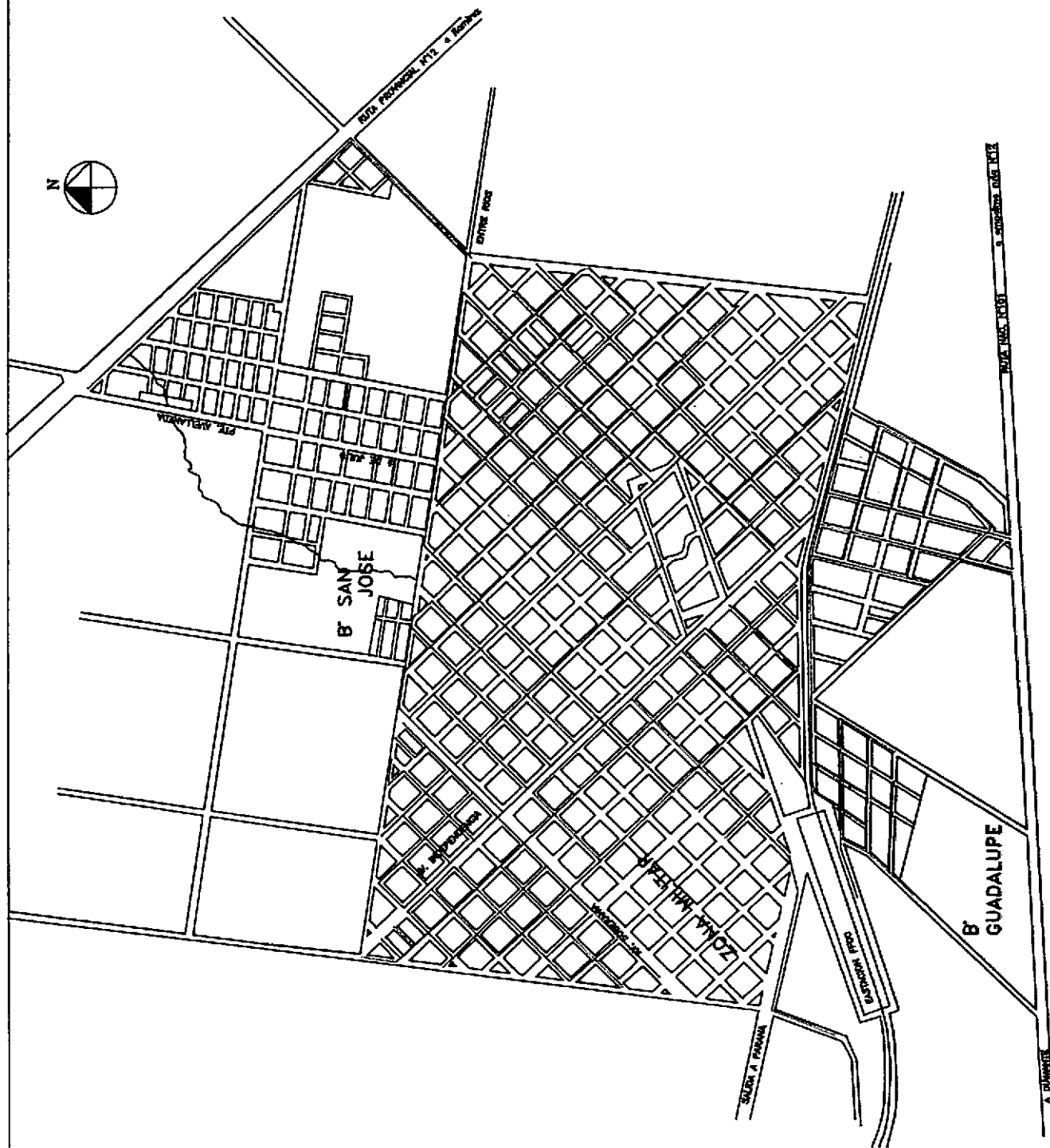


GRAFICO N° 10

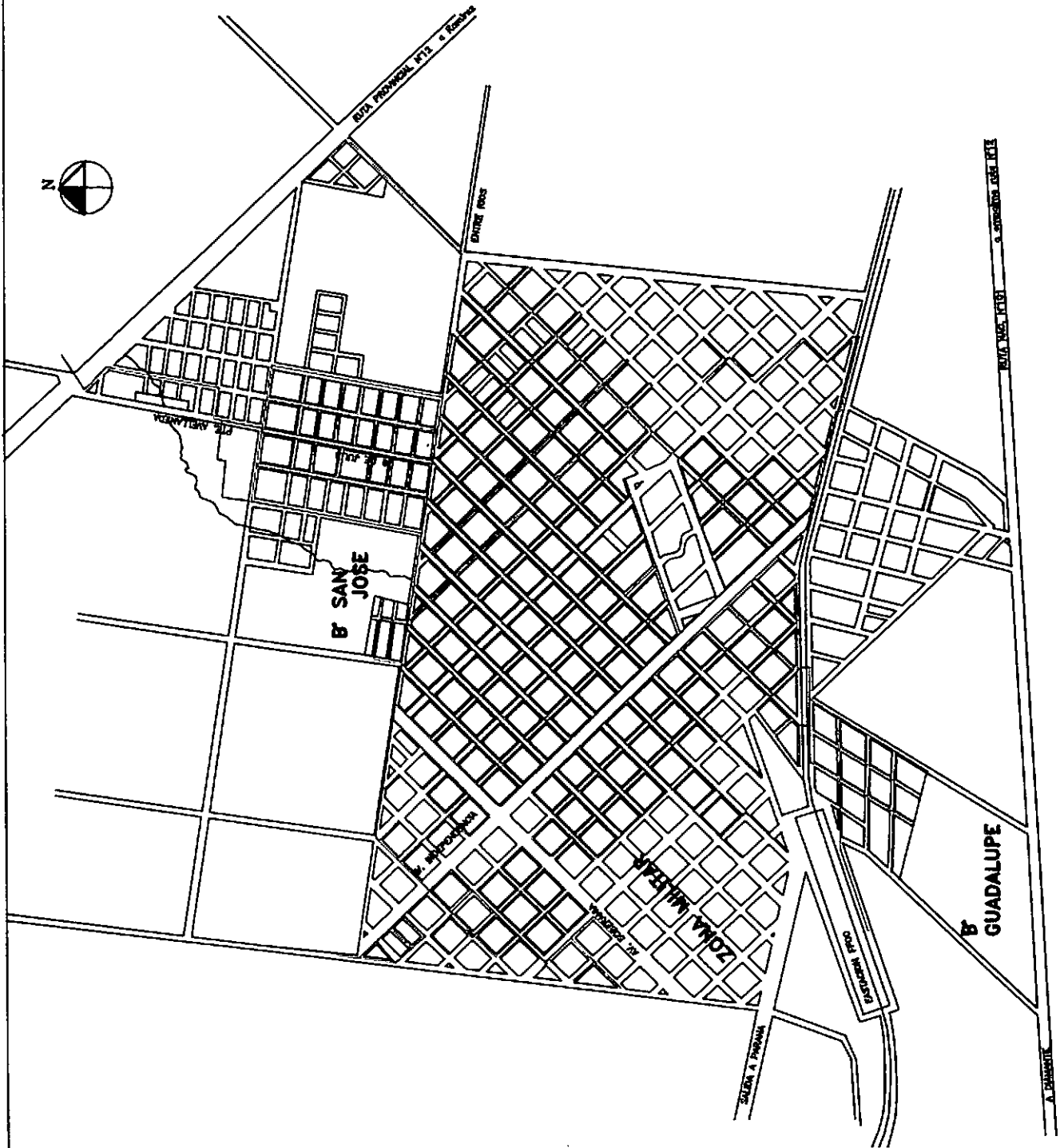
PROVISION DE AGUA

REFERENCIAS

— RED CLOACAL

GRAFICO Nº II

RED CLOACAL



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

de líquidos residuales compuesta por las dos lagunas de estabilización.

2.10.3. Energía

Está interconectada a la red de la "Empresa Provincial de Energía de Entre Ríos" EPEER y de acuerdo a las conexiones domiciliarias informadas por la misma, este servicio cubre ampliamente el área urbanizada y ante la radiación de conjuntos habitacionales o viviendas individuales se amplía la red, sin mayores inconvenientes.

2.10.4. Red Vial (Gráfico N° 12)

La red vial del ejido está en casi su totalidad pavimentada y enripiada.

2.11. REGIONALIZACION DE LA PROVINCIA DE ENTRE RIOS

2.11.1. Introducción (Gráfico N° 13 y N° 14)

La provincia está constituida por 6 regiones homogéneas, la Región I, II, III, IV, V y VI.

La localidad de Crespo está comprendida en-

REFERENCIAS

PAVIMENTO

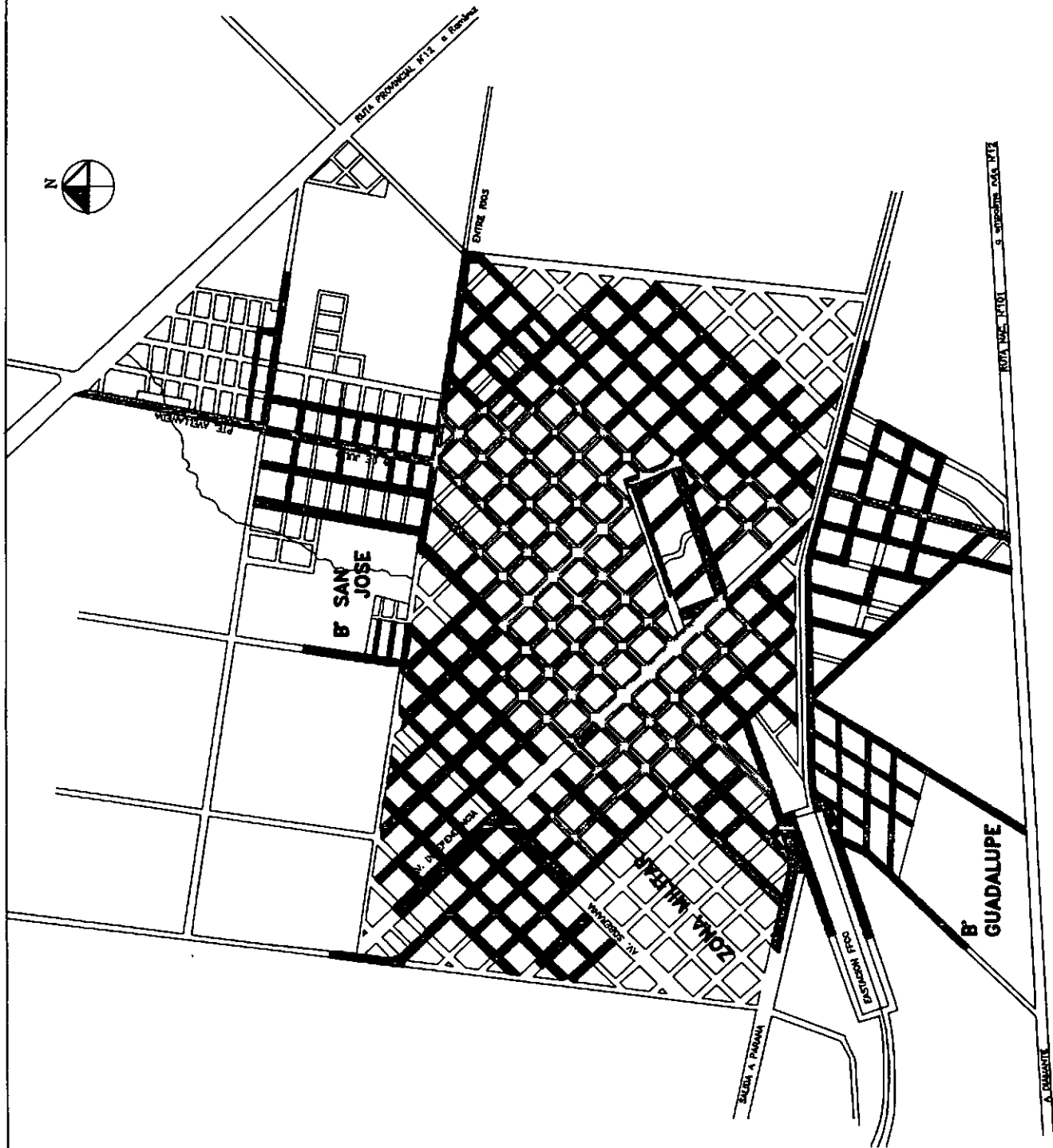


RIPIO



GRAFICO N° 12

RED VIAL



tre la Región I y IV que a continuación damos sus respectivas características.

2.11.2. Región I

Comprende el Departamento Paraná con una extensión de casi 5.000 km², o sea poco más del 6 % de la superficie provincial.

Su población representa casi el 25 % del total provincial con la mayor densidad. Con un crecimiento anual medio por mil habitantes, positivo y de mayor radicación en zona urbana.

Desde el punto de vista sanitario es la región mejor dotada en recursos humanos y físicos y presenta las mejores tasas vitales. En educación es la de mejor retención escolar y de menor índice de repetición.

En el aspecto económico, presenta el mayor nivel de desarrollo. Su estructura económica es la de mayor diversificación ya que si bien el sector gobierno es de vital importancia, también se encuentran con aceptable grado de crecimiento las actividades agropecuarias, in-

dustriales, comerciales y de servicios. En particular, es elevada la concentración de depósitos y préstamos en relación al total provincial, alcanzando al 45,3 y 46,5 los porcentajes respectivos.

2.11.3. Región IV

Comprende los Departamentos Nogoyá, Tala, Diamante, Gualeguay y Victoria, excepto las zonas de islas en los tres últimos mencionados. Su superficie aproximada es de 16.336 km², representando el 20,7 % del total.

El 20 % de la población provincial se encuentra radicada en esta región, siendo su densidad poco mayor a 10 hab/km², siendo la más expulsora de población.

La situación sanitaria es normal, así como su retención escolar.

Es una región agrícola ganadera por excelencia, con el 32 % del área sembrada de cereales y oleaginosas y el 20 % de la existencia de vacunos de la Provincia.

La avicultura es otra actividad de importancia y es la cuenca lechera más desarrollada.

Su actividad industrial concentra el 24 % de los establecimientos de la Provincia, que producen sólo el 11 % del total provincial, indicando un muy bajo índice de productividad.

Los saldos de depósitos bancarios y de préstamos están en el orden del 12,8 % y 12,5 % respectivamente, siendo uno de los más bajos después de la Región II.

2.11.4. Inserción de Crespo en el marco regional

De acuerdo con el esquema regional presentado, la ciudad de Crespo se encuentra considerada dentro de la Región I, es decir perteneciendo a la Región más desarrollada -en términos relativos- de la provincia.

Si dentro de un análisis simplista se aceptara como válida esta inserción, se corre el grave riesgo de desconocer un área de influencia más allá del simple y administrativo límite departamental que separa Paraná de Diamante y Nogoyá, lo que le quitaría a Crespo la ma-

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

por parte de su influencia espacial. Esta concepción llevaría a conclusiones erróneas, desde el punto de vista administrativo-político si se llegara a determinar una ampliación de ejido tomando como base el esquema regional así desarrollado. Es innegable que la cobertura de los servicios económicos, culturales y sociales de la ciudad de Crespo y su área de influencia van -especialmente hablando- mucho más allá del límite departamental, abarcando amplias zonas económicas de los Departamentos Nogoyá y Diamante (salvo las zonas de islas de este último).

Por características históricas, de colonización, de idiosincracia de su gente, de actividad económica -agricultura, ganadería, avicultura, estructura comercial, etc.-, se puede considerar que debido a la inserción de Crespo y sus colonias aledañas, la Región I definida por el trabajo aludido, abarca también amplias zonas del Departamento Diamante -probablemente hasta el Doll y hacia el Sur casi hasta la zona de islas y del Departamento Nogoyá hasta un radio de unos 60 km que se va ampliando a medida que más hacia el norte se va analizando.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

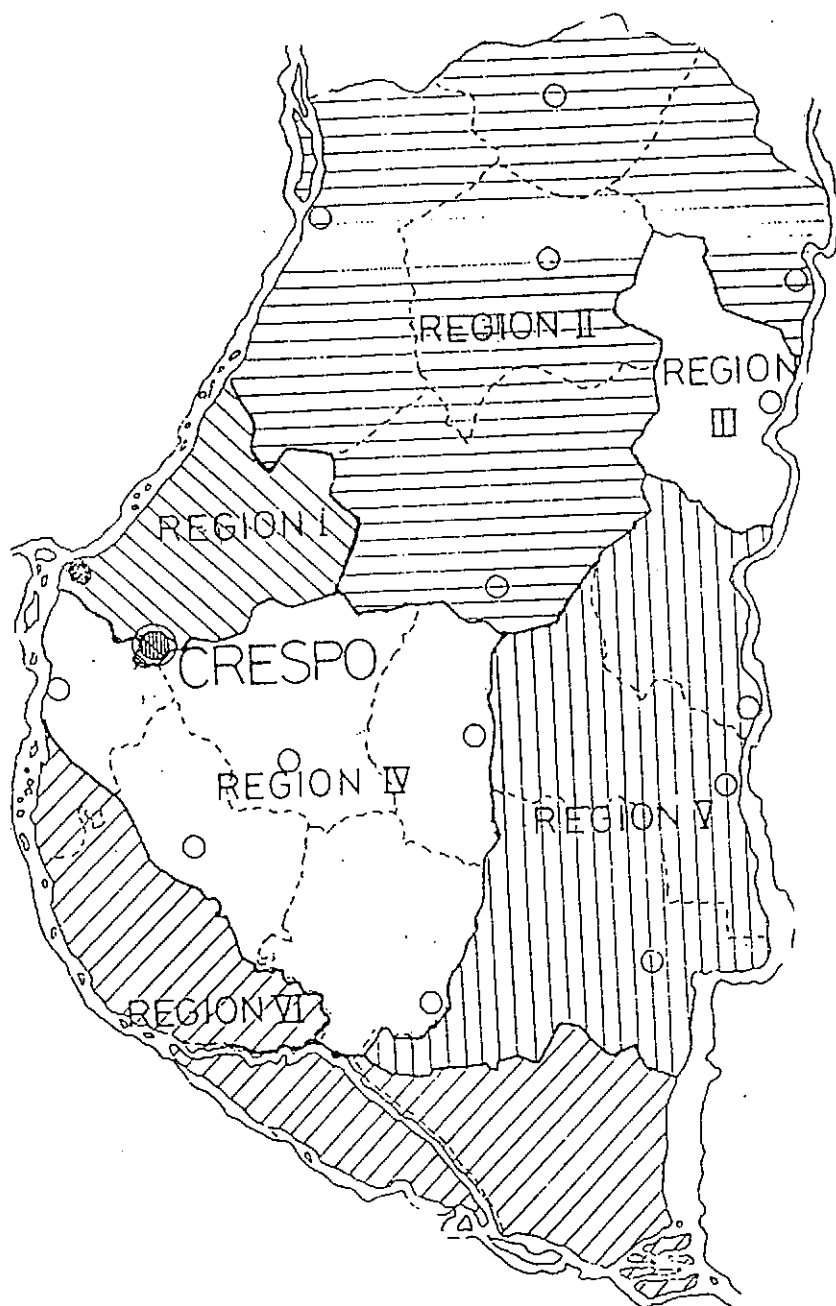
Por todo esto, y a medida que más se profundice en el análisis económico regional, se podrá redefinir el alcance espacial de la Región I y de la Región IV en la dimensión que interesa ubicar a la ciudad de Crespo y su área de influencia.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

GRAFICO N° 13

REGIONALIZACION DE LA PROVINCIA DE ENTRE RIOS

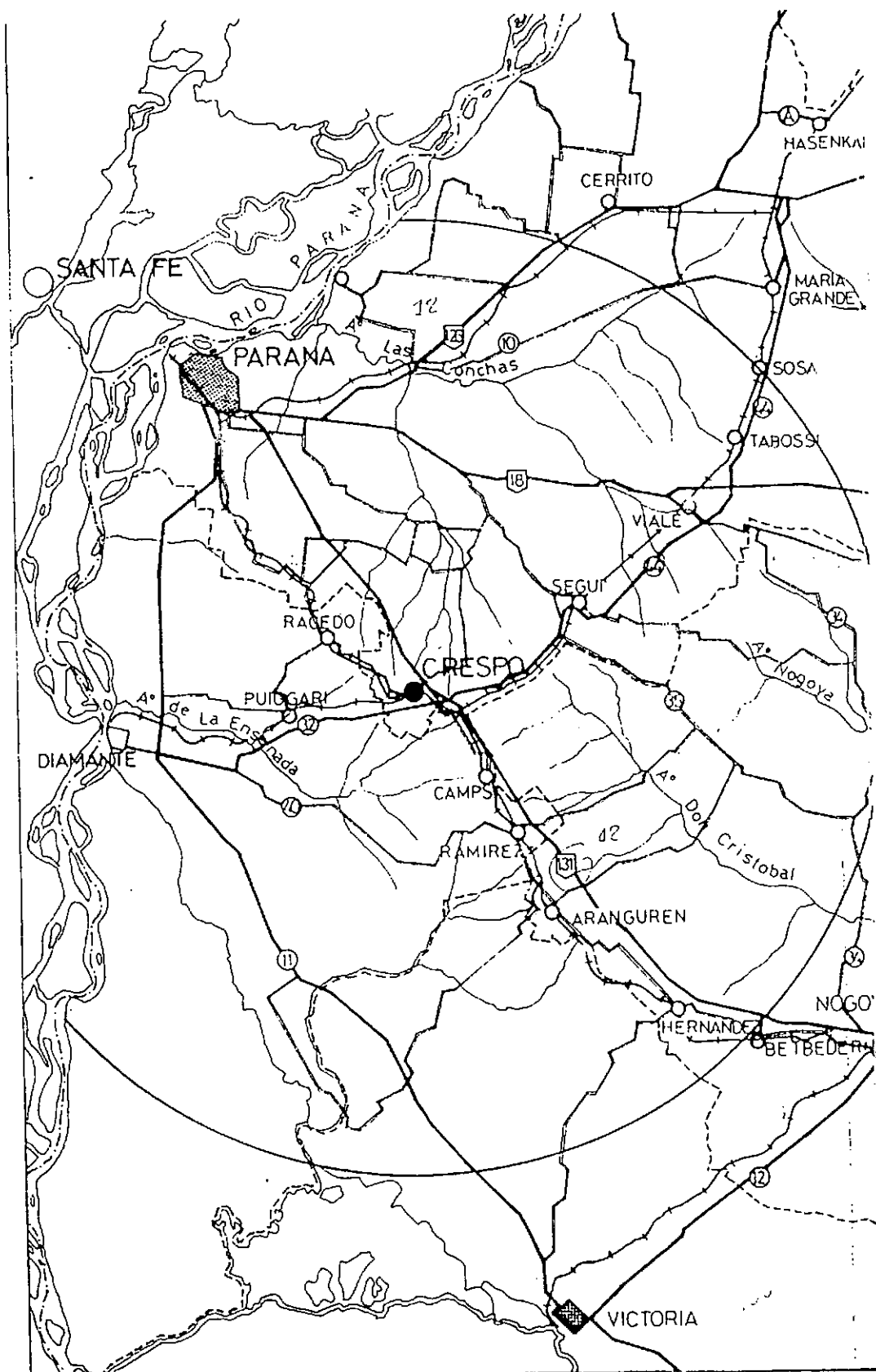
- REGIONES HOMOGENEAS



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

GRAFICO N° 14

AREA DE INFLUENCIA



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

3. ACTIVIDAD INDUSTRIAL

CRITERIOS DE SELECCION DE SECTORES Y ACTIVIDADES INDUSTRIALES QUE PRESENTAN MEJORES POSIBILIDADES DE RADICACION EN EL AREA INDUSTRIAL DE CRESPO

3.1. Industrias instaladas en Crespo. Características. Ordenamiento y listado de industrias existentes.

Se han tomado como base las fichas de información estadística del sector industrial del Area de Promoción Industrial, complementadas con información actualizada por el Municipio de Crespo.

En el listado siguiente no figuran las imprentas, fábricas de hielo, panaderías, soderías, fábricas pequeñas de pastas y otras actividades industriales o microemprendimientos de menor tamaño, los cuales se agrupan en conjunto como "otras actividades".

ALIMENTOS BALANCEADOS Y MOLINO HARINERO

<u>Firma</u>	<u>Actividad</u>	<u>Personal</u>
SAGEMULLER S.A.	Alimentos Balanceados	109
LA AGRICOLA REGIONAL Coop. Ltda.	Alimentos Balanceados	27
RACIONAVE S.R.L.	Alimentos Balanceados	11
SAGEMULLER S.A.	Molino Harinero	80

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

FRIGORIFICOS DE AVES Y DE CARNES ROJAS

Firma	Actividad	Personal
SAGEMULLER S.A.	Frigorífico de aves	156
FRIG. DE AVES Santa Isabel	Frigorífico de aves	65
BUTWILDEFSKY Rubén Cirilo	Frigorífico de aves	15
FRIGORIFICO ARGENT.S.A.	Matadero frigorífico	15

CHACINADOS Y EMBUTIDOS

Firma	Actividad	Personal
LA AGRICOLA REGIONAL Coop. Ltda.	Chacinados	15

PRODUCTOS LACTEOS

Firma	Actividad	Personal
COOP. TAMBERA PARANA	Elaboración de quesos	18

ACEITES VEGETALES

Firma	Actividad	Personal
SAGEMULLER S.A.	aceites y subproductos vegetales	está parali- zada.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

MOLINOS ARROCEROS

Firma	Actividad	Personal
SAGEMULLER S.A.	Molino arrocero	15

TALLERES METALURGICOS

Firma	Actividad	Personal
WAIGEL Y CIA S.R.L.	Aberturas y cielorrasos de aluminio.	7
GRASE HUGO ALFREDO	Fabricación y armado de carrocerías	4
HEPP EUGENIO	Equipos e instalaciones para avicultura	4
VILLANUEVA CARLOS RAMON	Cortadoras de césped	2

RECONSTRUCCION DE NEUMATICOS

Firma	Actividad	Personal
WAGNER OSCAR ENRIQUE	Reconstrucción de neumáticos	16
PAUL RICARDO GASPAR	Neumáticos de competición y reconstrucción de cubiertas	15
FISCHER DE HEINZE NANCY	Reconstrucción de neumáticos	5

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

INDUSTRIA DE LA MADERA

Firma	Actividad	Personal
USINGER CARLOS HUMBERTO	Fábrica de muebles	7
BURGHARDT JOSE FRANCISCO	Carpintería	5
MOHR DAVID JUSTO	Fábrica de muebles	5
BURGHARDT IGNACIO A.	Carpintería	3
Otras carpinterías y aserraderos chicos	Total:7	14

PRODUCTOS QUIMICOS, PLASTICOS Y AFINES

Firma	Actividad	Personal
YOUNG COLOR LABORATO- RIOS FOTOGRAFICOS S.A.	Productos químicos para uso fotográfico	57
MICJESLAD TREMBECKI E HIJOS	Cámaras frigoríficas, mo- dulares, heladeras y equi- po para conservación del frío.	40
LENSA S.A.	Productos químicos para uso avícola	5
ARTEXA	Bolsas de polipropileno	3

OTRAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES

Panaderías, soderías, imprentas, fábricas de mosaicos,
elaboración de hielo, acumuladores, etc.:

TOTAL DE ESTABLECIMIENTOS: 33
TOTAL DE PERSONAL OCUPADO: 97

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

3.2. Características de las industrias, personal ocupado y origen de las materias primas

SECTOR INDUSTRIAL	N°Est.	Pers.	ORIGEN DE LA MATERIA PRIMA				
			Loc.	Zon.	Prov.	Nac.	Ext.
Alimentos balan- ceados y Molinos Harineros	4	227	x	x	x	x	
Frigoríficos de aves y carnes rojas	4	251	x	x	x		
Chacinados y embu- tidos	1	15	x	x	x		
Productos lácteos	1	18	x	x	x		
Aceites vegetales	1	—	x	x	x		
Molinos Arroceros	1	15		x	x		
Ind. Metalúrgica Liviana	4	17					x
Reconstrucción de Neumáticos	3	36					x
Industria de la ma- dera	11	34			x	x	x
Productos químicos. Plásticos y afines	4	105			x	x	x
Otras actividades industriales	33	87	x	x	x	x	
TOTAL	67	805					

El total de establecimientos industriales registrados es de 67, con una ocupación de mano de obra directa de 805 personas y con utilización de materia prima de origen

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

local, zonal y provincial para la agroindustria y en particular aquella que está vinculada al sector avícola, dado que éste representa el 32% del producto bruto del sector agropecuario provincial.

Crespo es el epicentro de un extenso circuito avícola, en particular vinculado a la producción de huevos y que se caracteriza por su integración, logrando un gran desarrollo a partir de la consolidación de importantes empresas regionales.

3.3. Comparación de los dos últimos censos económicos del Departamento Paraná. Análisis comparativo.

CENSO	ESTABLEC. INDUSTRIALES	INCREMENTO	PERSONAL OCUPADO	INCREMENTO
30-4-74	743	6,5%	5.769	4,9%
30-4-85	791	6,5%	6.050	4,9%

Del análisis comparativo intercensal surge un incremento del 6,5% de los establecimientos industriales y un aumento del 4,9% en la mano de obra ocupada.

Se compara el total de establecimientos industriales y mano de obra ocupada en la provincia de Entre Ríos, de acuerdo al censo económico de 1985 con los correspondientes al Departamento Paraná:

ZONA	ESTABLECIM. INDUSTRIALES	%	PERSONAL OCUPADO	%
Total Provincial	3.385	23,36	26.186	23,10
Dpto. Paraná	791	23,36	6.050	23,10

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Estos datos corroborados con información estadística actualizada, nos indican que el Departamento Paraná, es el de mayor desarrollo industrial y en particular, la ciudad de Crespo, que dista 40 km de Paraná, conforma un espacio económico de crecimiento sostenido.

3.4. Clasificación por sectores industriales

Si agrupamos a las industrias existentes por sectores industriales resulta:

	N°establec.	%	Mano de Obra	%
Agroindustrias	12	17,91	526	65,34
Industria de la Madera	11	16,42	34	4,22
Metalúrgicas, químicas plásticos y prod. mine- rales no metalíferos	11	16,42	158	19,63
Otras actividades in- dustriales	33	49,25	87	10,81
TOTAL	67	100,00	805	100,00

De igual forma que en el resto de la Provincia, prevalece la industria agrotransformadora de recursos naturales renovables, destacándose ampliamente la agroindustria y en particular la rama de los productos alimenticios. Otra característica del sector industrial de Crespo y de la Provincia en su conjunto, es el amplio predominio de la pequeña y mediana empresa, las que en conjunto representan aproximadamente el 95% del total.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

3.5. Destino de la producción

Del análisis de mercado de la producción de las principales industrias, se observa que la mayoría de los bienes están orientados al mercado local, provincial y extraprovincial. Los principales productos destinados al ámbito nacional, son pollos eviscerados y congelados, huevos, harinas de trigo, aceites vegetales y neumáticos de competición.

3.6. Inconvenientes en la localización actual. Expansión y posibilidad de traslado al Area Industrial de las industrias existentes:

Del total de las industrias existentes en el ejido urbano de Crespo, están dispuestas a trasladarse al Area Industrial en forma inmediata y en una primera etapa las siguientes:

FIRMA	ACTIVIDAD ACTUAL	PERSONAL
ARTEXA	Bolsas de polipropileno	3
WAIGEL y Cia S.R.L.	Aberturas y cielorrasos de aluminio	7

Los proyectos de relocalización y ampliación contemplan las siguientes necesidades en infraestructura, servicios y personal.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES**ARTEXA**

El proyecto prevé en una primera etapa la producción de envases textiles, en la segunda etapa la confección de prendas y para la tercer etapa la producción propia de tela de polipropileno y otras fibras.

Los requerimientos de infraestructura, servicios y personal, son los siguientes:

Superficie cubierta necesaria, primera etapa: 500 m²

Terreno solicitado: 10.000 m²

Personal a ocupar: 16 personas

Consumo de agua: para uso sanitario

Potencia y consumo de energía eléctrica: reducido.

WAIGEL Y CIA S.R.L.

El proyecto de relocalización y ampliación, de la fábrica de aberturas y cielorrasos de aluminio, prevé para una segunda etapa el anodizado y pintado -aluminio color- de las aberturas y cielorrasos.

Los requerimientos de infraestructura, servicios y personal, son los siguientes:

Superficie cubierta necesaria: 1.200 - 1.500 m²

Terreno solicitado: 10.000 m²

Personal a ocupar: 15 personas

Consumo de agua: para uso sanitario

Potencia y consumo de energía eléctrica: reducida

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

3.6.1. Industrias instaladas en el Area Industrial

A la fecha hay 2 frigoríficos de aves instalados en el Area Industrial y una industria metalúrgica en construcción cuyos datos básicos son los siguientes:

FRIGORIFICO DE AVES SANTA ISABEL

Producción: 1.700.000 pollos eviscerados y congelados/año

Superficie cubierta: 1.903 m²

Terreno: 15.300 m²

Personal a ocupar: 65 personas

Consumo de agua: 42.000 m³/año

Potencia eléctrica instalada: 175 KW

Efluentes líquidos: 40.500 m³/año

BUTWILOFSKY RUBEN CIRILO

Producción: 960.000 pollos eviscerados y congelados/año

Se tomó como base una producción de 400 pollos/hora con una capacidad máxima de 600, un turno de trabajo de 8 horas y 330 días por año.

Superficie cubierta: 500 m²

Terreno: 7.320 m²

Personal a ocupar: 20 personas

Consumo de agua: 24.000 m³/año

Se tomó como base un consumo de agua de 20-25 ltrs./pollo.

Potencia eléctrica instalada: 110 KW

Efluentes líquidos: 22.500 m³/año

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

GRASS HUGO ALFREDO - ARENADOS SANTA MARIA

Producción: Fabricación y armado de carrocerías para acoplados y camiones.

Superficie cubierta: 450 m²

Terreno: 5.000 m²

Personal a ocupar: 10 personas

Consumo de agua: para uso sanitario.

Potencia y consumo de energía eléctrica: reducido

3.6.2. Industrias instaladas en el ejido urbano

Hay industrias radicadas en el ejido urbano de Crespo, tales como las que forman el complejo agroindustrial de SAGEMULLER S.A., que si bien causan cierto tipo de perturbación ambiental y no cuenta con el espacio físico suficiente para desarrollar plenamente sus actividades, en lo inmediato no están dispuestas a instalarse en el Area Industrial, debido a los elevados costos de relocalización.

3.7. Industrias nuevas con posibilidades técnico-económicas para radicarse en el Area Industrial

La Comisión Municipal de Desarrollo de Crespo, ha realizado reuniones y entrevistas con los siguientes productores y empresarios, para interesarlos en la radicación de industrias en el Area Industrial:

Fontana Arnoldo

Fábrica de chacinados

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Federacion Entrerriana	Procesamiento de ranas
de Ranicultores	y productos derivados
Mola Héctor	Alimentos balanceados
Segovia Pedro Ernesto	Cerámica fina

En particular hay un proyecto para la elaboración de huevos, claras y yemas líquidas y en polvo, presentado por la firma **TECNOVO**, que se destaca por el monto de la inversión y por el hecho de sumar valor agregado y darle un destino seguro al excedente de la producción de huevos de consumo y al sector avícola en su conjunto, que es una de las economías regionales más importantes de la Provincia y que tiene su epicentro en Crespo.

El proyecto de capitales locales y regionales, se encuentra en la etapa de selección de la tecnología más conveniente y análisis de ofertas de construcción del tipo "llave en mano", previéndose el inicio de la construcción de la obra civil a mediados de 1993.

Los datos básicos del proyecto son los siguientes:

Producción: 600 cajones de 30 docenas por turno de 8 horas.

Inversión estimada: 4.000.000 de pesos

Superficie cubierta: 800 - 1.200 m²

Terreno: 10.000 m²

Personal: 30 personas por turno de 8 horas

Consumo de agua: 200-250 m³/día

Potencia eléctrica: 150 - 200 KW

Efluentes líquidos: 200 m³/día

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

3.8. Criterios de selección de sectores y actividades industriales que presentan mejores posibilidades de radicación en el Area Industrial de Crespo

El Area Industrial resulta beneficiosa tanto para los industriales, en razón de la disponibilidad y menor precio del terreno y de los servicios; como para los organismos y empresas públicas o privadas, ya que la inversión en obras de infraestructura y servicios comunes necesarios para el funcionamiento del Area Industrial, al estar concentrados en un espacio físico reducido, redundan en una mejor utilización global de la misma.

Los sectores y actividades industriales que presentan mejores posibilidades de radicación en el Area Industrial de Crespo son:

- * Aquellas agroindustrias que procesan o elaboran materias primas e insumos de origen local o regional por ejemplo: la avicultura. La ciudad de Crespo es el epicentro de un área de gran desarrollo de la avicultura, en particular orientada a la producción de huevos, con una gran integración del sector, lo que posibilita el desarrollo de un amplio espectro de industrias y actividades para industrias complementarias.

- * Aceites vegetales de soja, girasol y lino.

- * Productos lácteos en general.

- * Procesamiento y conservación de aves y conejos.

- * Chacinados y embutidos.

- * Industria cerealera o molinera de trigo y maíz.

Elaboración de productos derivados: sémolas, féculas, almidón, jarabe de maíz, gluten feed, gluten meal, maltodextrinas, glucosa, etc.

- * Alimentos o comidas preparadas a base de pollo, conejo, arroz y hortalizas.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

* Sopas y caldos a base de gallinas ponedoras fuera del ciclo productivo.

* Elaboración de productos derivados de la industrialización de la soja: leche de soja, alimentos proteicos a base de soja y/u otros cereales, productos dietéticos, etc.

Otros sectores y actividades industriales con posibilidades de instalarse en el Area Industrial, son aquellas que integran y complementan la actividad industrial de Crespo, la región y la Provincia.

* Industria metalúrgica liviana, tinglados, maquinarias, equipos e instalaciones para el sector avícola.

* Maquinarias agrícolas.

* Industria química fina o liviana: núcleos e ingredientes para alimentos balanceados, aditivos para distintas industrias, benzoato de sodio, propionato de calcio, sorbato de potasio, aromas y sabores, etc.

* Fertilizantes orgánicos.

* Industria de la madera: muebles, cajones, envases, juguetes, viviendas prefabricadas, revestimientos, etc.

Una perspectiva económica nueva se presenta para la provincia de Entre Ríos a partir de dos hechos significativos, en vías de concreción:

a) La disponibilidad de gas natural de la ciudad de Paraná y la construcción del gasoducto troncal en fecha próxima, cuya traza pasa en primer término por Crespo.

b) La integración con los países limítrofes, en particular con el Brasil.

Estos dos acontecimientos, que por otra parte están interrelacionados, permiten vislumbrar un cambio más o menos próximo en el perfil netamente agroindustrial de la provincia de Entre Ríos.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

4. LOCALIZACION DEL AREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

4.1. UBICACION DEL AREA (Gráfico. N° 15)

El predio destinado para el emplazamiento del Area Industrial y de Servicios, se encuentra al N.O. de la Ciudad de Crespo, aproximadamente a 2 km del casco urbano; dicha ciudad pertenece al Departamento de Paraná, situada en el Distrito de Espinillo.

Dicho predio tiene como límites: al Este la Ruta Nacional N° 12 pavimentada.

Al Norte y al Sur parcelas de propiedad privada, y al Oeste la calle pública de tierra

4.2. FACTORES QUE INCIDEN EN SU LOCALIZACION



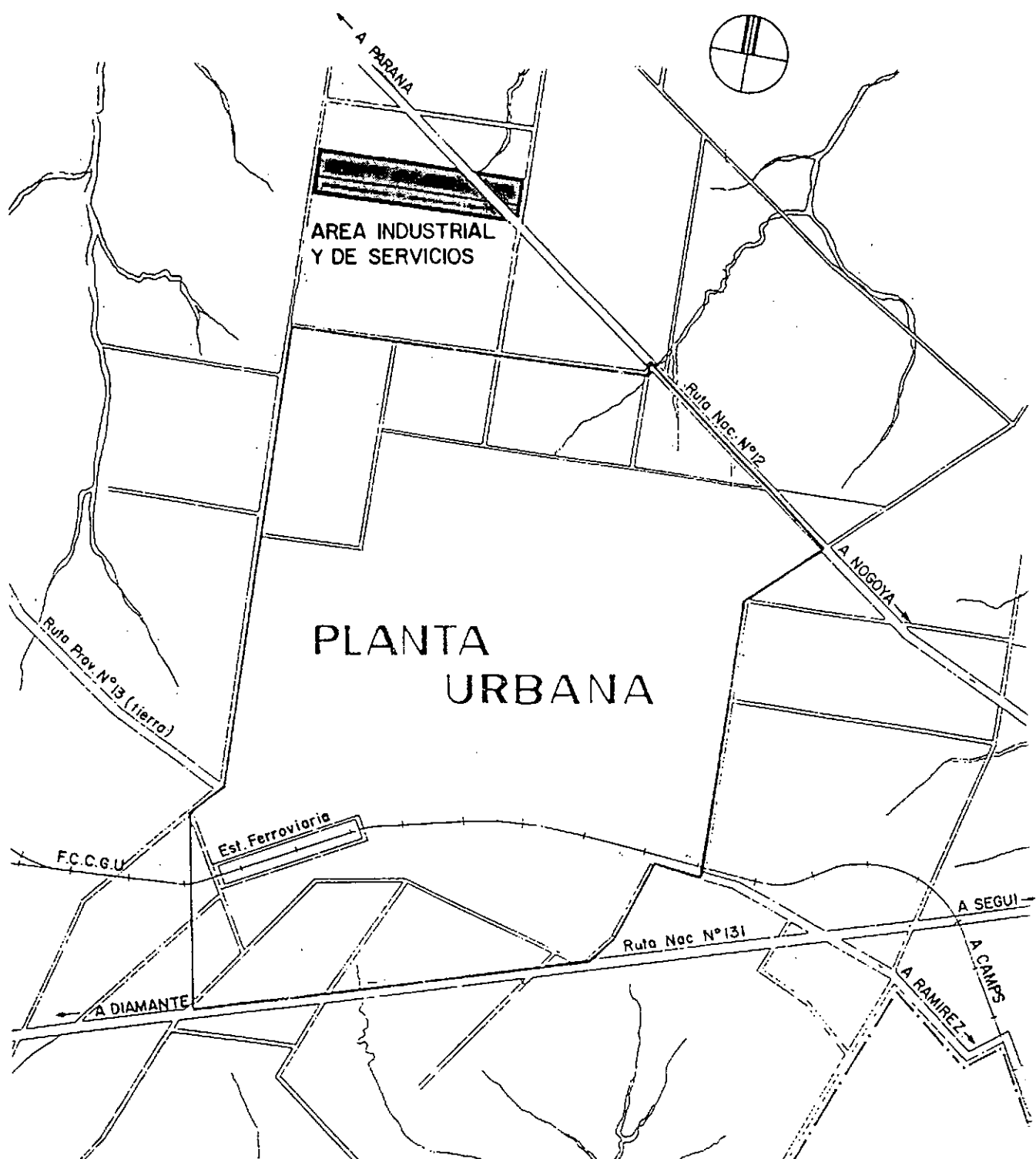
* Propiedad de la tierra

a) El predio es propiedad de la Municipalidad de Crespo.

El Honorable Concejo Deliberante, lo fija como Zona de asentamiento industrial por medio de la Ordenanza N° 17/86, sancionada el 2 de

LOCALIZACION DEL AREA INDUSTRIAL
Y DE SERVICIOS CRESPO

GRAFICO N° 15



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

julio de 1986 y promulgada mediante Decreto N° 132/86 el 10 de julio de 1986. Esta Zona industrial situada en los inmuebles adquiridos por la Municipalidad en junio de 1980, correspondientes al Lote N° 1, superficie de 4 ha. 89 as. 90 cs. según Plano N° 69041 y al Lote N° 2, superficie de 9 ha. 14 as. 80 cs. según Plano N° 69042 inscritos en el Registro de la Propiedad de Paraná bajo el N° 12.247, en fecha 11 de julio de 1980 bajo Matrículas N°003.614 y 003.615 respectivamente, Sección Rural.

Posteriormente y mediante Decreto N°114/92 del día 8 de abril de 1992, se adquiere la chacra lindera al límite Sur del Lote N° 1, compuesta por una superficie = 13 ha. 81 as. 16 cs. denominada con letra "A", según Plano de Mensura registrado bajo el N° 59045 por la Dirección de Catastro de la Provincia; con la cual conforma la superficie actual del predio = 27 ha. 85 as. 86 cs., donde se emplaza el "Area Industrial y de Servicio de Crespo".

- b) En esta misma Ordenanza (N° 17/86), se determina la instalación de las lagunas esta-

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

bilizadoras, para uso del asentamiento industrial, en las fracciones de campo de 3 ha. 59 as. 20 cs., Lote N° 3, Plano N° 69.043; 0 ha. 95 as. 21 cs., Lote N° 4, Plano N° 69.044 y 0 ha. 59 as. 79 cs., Lote "B" - Plano N° 59.046; resultando una superficie total = 5 ha. 14 as. 20 cs. para dichas lagunas.

Estas últimas fracciones están separadas por la Ruta N° 12 del predio del Area Industrial y de Servicios.

- Se adjunta copia de los Decretos referidos.

* Accesibilidad

- Desde la Región



Su acceso desde la región es directo, puesto que el Area linda con la Ruta Nacional N° 12, que la comunica hacia el N.O. con la ciudad de Paraná, distante a unos 40 km; y hacia el S.E. con la Ruta Nacional N°14. La comunicación ferroviaria, une la ciudad de Crespo con Buenos Aires, cuya estación ferroviaria está aproximadamente a 2 km del

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

acceso del Area Industrial y de Servicios. Respecto a la comunicación aérea, se encuentra a 30 km del aeropuerto de la ciudad de Paraná.

- Desde los Centros Urbanos más próximos.

Su comunicación es directa, por la red caminera, preferentemente la pavimentada, dado que el acceso al Area da sobre la Ruta Nacional N° 12.

- Desde el Centro Urbano de Crespo.

Está aproximadamente a 2 km por camino pavimentado.

* Topografía del terreno

Es plana con un leve declive del 1% hacia el S.E. del predio.

* Servicios

El Area Industrial y de Servicios está servida por energía eléctrica, agua, líneas telefónicas y pavimento.



Municipalidad de Crespo (E. Ríos)

Departamento Ejecutivo

DECRETO N° 41/80
CRESPO (EN) 29 de Mayo 1980.

VISTO:

Las actuaciones cumplidas con motivo de la Licitación Pública n° 5/80, dispuesta por Decreto n° 22/80 para la adquisición de una fracción de tierra destinada al Parque Industrial de esta Ciudad, y

CONSIDERANDO:

Que al acto licitatorio se presentó una sola propuesta, formulada por el señor Ernesto Jorge Folmer, ofreciendo dos fracciones de campo de su propiedad, colindantes entre si, ubicados en Colonia San José, Ejido de esta Ciudad, con una superficie total de 14 hectáreas, 4 Areas y 70 Centáreas, ofertando por ambas fracciones la suma de \$ 98.329.000.

Que al haberse presentado una sola propuesta este Departamento Ejecutivo solicitó a diversos propietarios cotizaciones sobre terrenos de su propiedad que resultarán aptos para la instalación del Parque Industrial a los fines de evaluar la conveniencia o no de la adjudicación al único proponente.

Los pocos interesados en ofrecer en venta sus terrenos cotizaron los mismos en sumas proporcionalmente mayores al de la única propuesta de esta Licitación, considerando las diferentes ubicaciones.

Que según informe del señor Jefe del Departamento de Obras y Servicios Públicos de esta Municipalidad debe procederse a la adjudicación al único proponente, a pesar de no cumplimentar en un todo su oferta la superficie mínima y el alejamiento mínimo del radio urbano, en razón de que resulta muy difícil adquirir otro predio con los recursos disponibles.

Que también la Corporación de Desarrollo - Proyecto Crespo 2000, que ha tenido activa participación en el objetivo perseguido por esta Licitación, ha hecho llegar su opinión de adjudicar a la única oferta para el caso de no conseguirse otra mejor en el término para disponer la adjudicación.

Que asimismo el Consejo Asesor Municipal aconsejó la adjudicación a la única propuesta presentada.

Que según dictamen del Asesor Letrado Municipal debe procederse a la aprobación de esta Licitación, por haberse observado las disposiciones legales vigentes.



Ciudad de Crespo (E. Ríos)

Departamento Ejecutivo

Por ello y en uso de sus facultades

EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA:

- Art. 1.- Apruébse la Licitación Pública n° 5/80, dispuesta por Decreto n° 22/80, para la adquisición de una fracción de tierra destinada al Parque Industrial de esta ciudad.
- Art. 2.- Adjudicose al señor Ernesto Jorge Folmer, L.E. 5.910.670, la Licitación Pública mencionada en el artículo anterior y dispónese la compra al mismo del inmueble de su rropiedad consistente en dos fracciones de campo ubicados en Colonia San José, Ejido de la Ciudad de Crespo, Distrito Espinillo, Departamento Paraná, Provincia de Entre Ríos, con las superficies, límites, linderos y demás circunstancia que se determinan a saber: A) Una fracción de campo compuesta de una superficie total de NOVEVE HECTAREAS, CATORCE AREAS, OCHENTA CENTIAREAS, según título y plano de mensura practicado por el Agrimensor Godofredo C. Tronconi, Registrado en la Dirección General del Catastro de la Provincia bajo el número "69.042", se lo individualiza como Lote DOS, dentro de los siguientes límites y linderos: AL NORTE: Recta alambrada (A-B) Sur Ochenta y tres grados Cero Siete minutos Este de Seiscientos veinte metros con Veinte centímetros con Albino KIHN. AL NORESTE Recta alambrada (B-K) Sur Cuarenta y tres grados cuarenta y un minutos Este de Trecientos - metros con Veinte centímetros con Ruta Nacional número Ciento treinta metros de ancho. AL SUR: Recta alambrada (E-J) Norte Ochenta y tres grados Cero siete minutos Oeste de Setecientos setenta y ocho metros con Noventa y dos centímetros con Lote número UNO de ésta - subdivisión. AL OESTE: Recta alambrada (J-A) Norte Cero siete grados Treinta y siete minutos Oeste de Ciento treinta metros con Setenta centímetros con Regina Kihn de Haberkorn y Rosa Kihn de Haberkorn, calle de Dieciseis metros de ancho por medio. B) Una fracción de campo compuesta de una superficie total de CUATRO HECTAREAS, CINCUENTA Y NUEVE AREAS, NOVIETA CENTIAREAS, según título y -



Municipalidad de Crespo (E. Ríos)

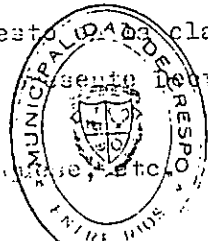
Departamento Ejecutivo

y plano de mensura practicado por el Agrimensor Godofredo C. Tronconi, registrado en la Dirección General del Catastro de la Provincia bajo el número "69.041", se lo individualiza como Lote Uno, dentro de los siguientes límites y linderos: AL NORTE: Recta amojonada (J-K) Sur Ochenta y tres grados Cero siete minutos Este de Setecientos setenta y ocho metros con Noventa y dos centímetros con Lote Dos de ésta subdivisión. AL NOROESTE: Recta alambrada (K-H) Sur Cuarenta y un minutos Este de Noventa y cuatro metros con Cuarenta y cinco centímetros con Ruta Nacional número Ciento treinta y uno de Setenta - metros de ancho. AL SUR: Recta alambrada (H-I) Sur Ochenta y tres grados Cero siete minutos Oeste de Ochocientos cincuenta y tres metros Cero centímetros con Isidoro Prediger. AL OESTE: Recta alambrada (I-J) Norte Cero siete grados, Treinta y seis minutos Oeste de Sesenta metros Cero centímetros con Regina Kilm de Haberkorn y Rosa Kilm de - Haberkorn, calle de Dieciseis metros de ancho por medio.

- 3.- La compra se efectúa en la suma de PESOS NOVENTA Y OCHO MILLONES - TRECIENTOS VEINTINUEVE MIL (\$98.329.000.-), que deberá abonarse en el momento de la escrituración y de acuerdo a las exigencias del Pliego de condiciones que deberá cumplimentar el vendedor, entre ellas la de entregar la posesión del inmueble, libre de todo ocupante y ocupación libre de todo gravamen y con las obligaciones de evicción y saneamiento, produciéndose la tradición del inmueble en el acto de la escrituración.
- 4.- Designase al Escribano José Gassmann para que tenga a su cargo la escrituración del bien a favor de esta Municipalidad, corriendo los - gastos y honorarios a cargo de las partes según ley y costumbres.
- 5.- La Firma de la escritura por parte de la compradora será manuscrita por el Intendente Municipal, asistido del Secretario Municipal.
- 6.- La presente erogación será imputada a: Finalidad 7 - Desarrollo de la Economía Función 20 - Industrias - 06 Erogaciones de Capital - 07 Inversión Física - 09 Trabajos Públicos - 03 Bienes de Capital.
- 7.- Notifíquese al adjudicatario, haciéndosele saber la obligación de ampliar el depósito de garantía en el plazo de cinco días de notificado, según lo dispuesto en la cláusula 10 de la Licitación.
- 8.- Pase una copia del presente Decreto a Contaduría Municipal a sus efectos.

9.- Comuníquese, publíquese, etc.

[Firma manuscrita]
OSCAR I. GONZALEZ
SECRETARIO MUNICIPAL



[Firma manuscrita]
MODESTO J. YAPATA
INTENDENTE MUNICIPAL

Honorables Concejales Deliberantes

ORDENANZA NO 17/86

CRESPO-ENTRE RÍOS, 7 de Julio de 1986.-

VISTO:

La necesidad de contar con un instrumento legal por el cual se instituya el sistema de promoción industrial, y

CONSIDERANDO:

que dicho instrumento legal es de suma necesidad, por cuanto el mismo determinará la zona de asentamiento industrial y las medidas de promoción determinando exenciones y períodos para las mismas, todo lo cual requiere una Ordenanza, que contemple la respuesta con la debida oportunidad.

que así mismo es de imperiosa necesidad el dictado de dicho cuerpo legal, en vista de los interesados que se han pronunciado en favor de instalarse en la zona de asentamiento industrial, y para lo que este Municipio cuenta con los predios necesarios, y de esta manera poner en marcha un centro de radicación industrial con miras a un futuro parque industrial.

Por ello,

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO
SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

Artículo 1º.- Institúyese el sistema de Promoción Industrial para el establecimiento de nuevas actividades industriales, la expansión, perfeccionamiento y modernización de las existentes, en el ámbito del Municipio de Crespo. Este sistema estará constituido por la presente Ordenanza y los Decretos reglamentarios que dicte el Departamento Ejecutivo.

Artículo 2º.- La promoción industrial se realizará mediante la adopción de medidas y el otorgamiento de apoyo municipal y de los beneficios que se establecen en los artículos siguientes, a las unidades industriales que el Departamento Ejecutivo declare incluidas en este Régimen a pedido del interesado.

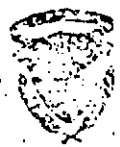
Artículo 3º.- Facúltase al Departamento Ejecutivo para adoptar las siguientes medidas de promoción, de acuerdo a las disposiciones de esta Ordenanza.

2a.

1- Exención de los siguientes tributos municipales:

- a) Tasa General;
- b) Por inspección sanitaria, higiene, profilaxis y seguridad;
- c) Por publicidad y propaganda;
- d) Por instalaciones electromecánicas;
- e) Por construcción;
- f) Por actuaciones administrativas;
- g) Fondo de la Promoción de Comunidad y Turismo.

Este beneficio se otorgará por cinco (5) años a contar desde la fecha de la habilitación municipal de las instalaciones, por el total de los tributos y por el 50 % de los mismos por los cinco (5) años siguientes.



Honorable Concejo Deliberante

CRESPO - ENTRE RÍOS

//

2- Preferencia en las licitaciones de la Municipalidad en caso de igualdad de condiciones con otras Empresas no comprendidas en el presente régimen;

3- Venta de parcelas de terreno en la zona Industrial que se indica en el artículo 8º, en las condiciones que se establecen en los Artículos 10º y 11º.

Artículo 4º.- Pueden ser beneficiarios del régimen establecido en la presente Ordenanza las Empresas o personas que se encuentran comprendidas en las previsiones del Artículo 9º de la Ley Provincial Nº 5539. A su vez no podrán ser beneficiarios de este régimen quienes se encuentran comprendidos en las previsiones del Artículo 10º de la mencionada Ley.

Artículo 5º.- Los beneficios de esta Ordenanza solo se acordarán a los establecimientos que se instalen en la zona de asentamiento industrial, en

los casos de:

- 1- Establecimientos nuevos que elaboren o transformen recursos naturales o materias primas industrializables de la zona;
- 2- Establecimientos a instalarse que elaboren productos nuevos; o que ya se fabrican, sea cual fuere la procedencia de la materia prima utilizada, pero en los que la demanda no esté actualmente satisfecha;
- 3- Establecimientos existentes que se amplien para elaborar productos de una rama industrial distinta a la que operan;
- 4- Establecimientos existentes que se amplien para aumentar significativamente su producción;
- 5- Establecimientos que hayan permanecido inactivos y que entran nuevamente en producción, previa constatación de su estado económico financiero;
- 6- Establecimientos que aumentan el personal, elevando considerablemente, el coeficiente de mano de obra ocupada por unidad de capital invertido.

La determinación definitiva de si una Empresa, Sociedad o personal está o no incluido en la enumeración precedente, es facultad exclusiva del Departamento Ejecutivo, previo asesoramiento de la Comisión Municipal de Desarrollo, creada por esta Ordenanza.

Artículo 6º.- Los interesados en acogerse al régimen de esta Ordenanza deben presentar la pertinente solicitud al Departamento Ejecutivo y oportunamente suscribir el Convenio o compromiso respectivo, todo de conformidad a lo que se determine por vía reglamentaria.

Artículo 7º.- Créase un Fondo de Promoción Industrial que se integrará con:

- 1) Los aportes que efectúen el Gobierno de la Nación o el de la Provincia, para tales fines.
- 2) Legados, donaciones y otras contribuciones que se realicen para estos efectos.
- 3) Las partidas que se incluyen en los presupuestos municipales.

El dinero de este fondo se destinará exclusivamente para el logro de los fines de la presente Ordenanza.

Artículo 8º.- Será como zona de asentamiento industrial los inmuebles adquiridos...



Honorable Concejo Deliberante

CRESPO - ENTRE RÍOS

///

en fecha 16 de Junio de 1980 a Ernesto Jorge Folmer, superficie de 9 Hs. 14 As. 80 Cs. según Plano Nº 69.042 y 4 Hs. 89 As. 90 Cs., Plano Nº 69.041 inscriptos en el Registro de la Propiedad de Paraná bajo el Nº 10.247, en fecha 11 de Julio de 1980 bajo Matrículas Nº 003.614 y 003.615 respectivamente, Sección Rural. Así mismo quedan / afectados para uso de la zona de asentamiento industrial anteriormente determinada y para la instalación de las lagunas estabilizadoras correspondientes a la misma, / las fracciones de campo de 3 Hs. 59 As. 20 Cs., Plano Nº 69.043; 0 Hs. 95 As. 21 Cs. Plano Nº 69.044 y 0 Hs. 59 As. 79 Cs., Plano Nº 59.046, adquiridos mediante boleto de fecha 30 de Mayo de 1986 al Señor Lucio Marcelo Prediger.

Artículo 92.- Prohíbese en el área industrial que se determina en el artículo octavo, la instalación y funcionamiento de asilos, auditorios, bibliotecas, / clubes, / asociaciones, colegios, conventos, escuelas, locales para espectáculos públicos, estudios de profesión liberal, de radiofonía y de televisión, hogares infantiles, hospitales, depósitos, museos, casa cuna, templos o vivienda de cualquier tipo.

La instalación de establecimientos, negocios o locales de actividades no comprendidas en la enumeración precedente, solo se autorizará previo cumplimiento de las recaudos que determine el Departamento Ejecutivo con el asesoramiento de la Comisión de Desarrollo Industrial.

Artículo 102.- La adjudicación en venta y posterior transferencia de dominio de / las parcelas de la fracción de terreno mencionada en el artículo / octavo a personas, sociedades o empresas beneficiarias del régimen de promoción / de esta Ordenanza, se efectuará conforme a las prescripciones del art. 105º inc a) de la Ley 3001.

El Departamento Ejecutivo, con el asesoramiento de la Comisión Municipal de Desarrollo, solicitará al Honorable Concejo Deliberante la autorización / de venta de la o las parcelas, detallando precio de venta, forma de pago y demás / condiciones de la operación.

Artículo 112.- La adjudicación y venta se otorgará sujeta a las siguientes condiciones resolutorias:

1) Los solicitantes deben reunir los requisitos que se determinen en la reglamentación.

2) La planta Industrial debe tener la habilitación de la Municipalidad y entrar en funcionamiento en un plazo no mayor de diez / y ocho meses, pudiendo el Departamento Ejecutivo ampliarlo por un plazo no mayor / de seis meses más. El plazo se computará a partir de la fecha de toma de posesión de la parcela.

Facúltase al Departamento Ejecutivo para fijar mediante decreto las multas que se aplicarán a quienes no den cumplimiento en término con la presentación de planos de obra definitiva; no terminación de las / obras en los términos previstos, y en las distintas etapas, la que en ningún caso podrá exceder el 0,75 % sobre el monto fijado para la inversión prevista. Contra / el decreto que imponga la multa podrán recurrir los interesados en la forma prevista.

El presente decreto se dicta en la sede del Poder Ejecutivo General, a los efectos de su cumplimiento.



Honorable Concejo Deliberante

CRESPO - ENTRE RIOS

////

3) Las demás condiciones que por vía reglamentaria determine el Departamento Ejecutivo.

Artículo 129.- Facúltase al Departamento Ejecutivo, con el asesoramiento de la Comisión Municipal de Desarrollo, planificar la utilización del inmueble individualizado en el artículo octavo y determinar los sectores para uso industrial, calles, espacios verdes, equipamiento comunitario y otros destinos y así mismo dictar normas de uso, edificación, instalaciones y demás necesarios para el cumplimiento de los fines de esta Ordenanza en el área delimitada en el artículo octavo.

Artículo 130.- El Departamento Ejecutivo por administración o con la colaboración de los Organismos provinciales realizará las obras de pavimentación y alumbrado público de las calles; Desagües cloacales, Obras Sanitarias para uso humano, no así para uso industrial. Queda facultado asimismo el Departamento Ejecutivo para que, de acuerdo al estado de avance del asentamiento industrial, su importancia en cuanto al crecimiento y necesidad, dotar al mismo de Balanza pública, Oficina de Administración, Sala de Primeros Auxilios, Cuartel de Bomberos y demás infraestructura necesaria. Ello no significará asumir por parte del Municipio la prestación de los referidos servicios, sino simplemente ampliar los que correspondan a las empresas que se instalen.

El producido de la venta de parcelas de propiedad Municipal para uso industrial será destinada a las obras de infraestructura mencionadas, hasta completar las mismas y mantenimiento de las referidas obras de infraestructura.

Artículo 140.- La autoridad de aplicación de esta Ordenanza, sus decretos reglamentarios, será el Departamento Ejecutivo, sin perjuicio de las funciones que se le asignan a la Comisión Municipal de Desarrollo.

Artículo 150.- La autoridad de aplicación tendrán facultades suficientes para supervisar la ejecución de los proyectos formulados en virtud de la promoción acordada conforme a esta Ordenanza, como así también el cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en que se encuentren las empresas promovidas. A estos efectos, podrá disponer auditorías e inspecciones cuando lo juzgue conveniente para obtener información en carácter de declaración jurada.

Artículo 160.- Las infracciones por acción u omisión a las disposiciones de esta Ordenanza y normas reglamentarias y complementarias, harán por sí mismas a los infractores de las siguientes sanciones: 1) Caducidad de pleno derecho de: a) la promoción; b) los beneficios acordados total o parcialmente; c) las exenciones tributarias acordadas; 2) Pago de los tributos no ingresados con motivo de la exención cuya caducidad se disponga, con más los intereses respectivos, de acuerdo a las tasa bancarias vigentes en ese momento.

Artículo 170.- Créase la Comisión Municipal de Desarrollo, la que tendrá como función promover el desarrollo industrial de esta ciudad, procurando la radicación, traslado y asentamiento de las mismas a la zona industrial fijada por esta Ordenanza. Intervendrá en todo proceso de radicación, traslado y asentamiento.



Honorable Concejo Deliberante

ORDENANZA N° 2781

////

niencia de la radicación, emitirá dictamen acerca de si debe hacerse lugar a las exenciones solicitadas y a la venta de la parcela en la zona de asentamiento industrial. El Departamento Ejecutivo podrá prescindir y apartarse del dictamen no fundado unicamente mediante resolución fundada.

Toda divergencia entre el Departamento Ejecutivo y la Comisión Municipal de Desarrollo será sometida al Honorable Concejo Deliberante quien decidirá en definitiva. Se entenderá por divergencia toda diferencia de opinión, criterio y que surjan de la interpretación de esta Ordenanza y sus decretos reglamentarios entre los mismos con motivo de dictámenes, resoluciones y decretos y en todos los asuntos en que a la Comisión corresponda intervenir.

Artículo 189.- Las obras a que hace referencia el artículo 139 de esta Ordenanza serán efectuadas previo conocimiento y dictamen favorable de la Comisión Municipal de Desarrollo.

Artículo 190.- La Comisión Municipal de Desarrollo quedará integrada por: El Presidente Municipal, quien presidirá la misma; el Director de Urbanidad Municipal; el Director de Obras Públicas; y los presidentes de bloques de todos los partidos políticos que tengan representación en el Honorable Concejo Deliberante.

Las decisiones se tomarán a simple mayoría de votos. En caso de empate el voto del Presidente Municipal se considerará doble.

Artículo 202.- Derógase la Ordenanza N° 2781 y toda otra disposición que se oponga a la presente.

Artículo 210.- Comuníquese, aplíquese, publíquese, etc.


 ERMINDA ESTAY VIAL
 CONCEJO DELIBERANTE
 P. C.




 MARIA ELENA
 CONCEJO DELIBERANTE
 P. C.

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (ENTRE RÍOS)

D E C R E T O N° 152/86
CRESPO(ER), 24 de Julio de 1986

VISTO :

La Ordenanza N° 17/86 sancionada por el Honorable Consejo Deliberante en fecha 2/7/1986 y promulgada mediante Decreto N° 132/86 del 10/7/1986 por este Departamento Ejecutivo, según la cual se instituye el Sistema de Promoción Industrial, y

CONSIDERANDO:

Que es necesario dictar disposiciones reglamentarias que permitan la aplicación de las normas de la misma.

Que es necesario establecer normas relacionadas con la calidad de los líquidos cloacales y residuales industriales que evacuarán los establecimientos que se instalan en la zona, teniendo en mira la preservación de la salud e higiene de la población.

Que los organismos técnicos han elaborado sobre la materia un conjunto de normas las cuales deben ser instituidas en un instrumento jurídico para hacer viable su exigencia a los terceros.

Que es intención también reglamentar el uso, edificación, instalación y demás aspectos necesarios para dar cumplimiento a los fines de la referida Ordenanza.

Que es fundamental también sancionar a aquellas empresas industriales que no cumplan con los requisitos de la Ordenanza de Promoción Industrial y el presente Decreto.

Por ello y en uso de sus facultades

E L I N T E N D E N T E M U N I C I P A L

D E C R E T A :

Art.1º.- Reglamentease la Ordenanza N° 17/86 de conformidad a las disposiciones que se establecen en los artículos siguientes:

PRIMERA PARTE - DE LAS DISPOSICIONES DE EXENCIÓN

Art.2º.- Dispónese que para petitionar la inclusión en el régimen de la citada Ordenanza (Art.2º) y los beneficios de la misma (Art.3º) los interesados deberán...

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (CENTRO RURAL)

/// una solicitud en la que se consignen todos los datos requeridos en el formulario N° 2 que se aprueba y publica después del último artículo de esta Primera Parte y forma parte integrante del presente Decreto. Cuando se acompañe copia del legajo presentado a la Secretaría de Desarrollo Industrial de la Nación o al Gobierno Provincial, no será necesario consignar en la solicitud los datos que ya figuren en dicho legajo.

Art. 30.- Establécese que cada solicitud deberá ser presentada directamente a la Dirección de Hacienda de la Municipalidad, la que previa registro deberá derivarla para su estudio y posterior informe a la Comisión Municipal de Desarrollo, la cual deberá expedirse concretamente sobre si es procedente o no la inclusión en el régimen promocional de la Ordenanza N° 17/86 y señalará además sobre los beneficios a otorgar. La comisión queda facultada para requerir los informes, recaudos y documentación que estime conveniente.

Art. 40.- Determinase que el Departamento Ejecutivo dictará resolución en cada caso que podrá acordar en cualquier momento y parte de los beneficios solicitados y disponer en el futuro sobre los demás interesados.

Art. 50.- Dispónese que previa a la solicitud que se otorga en el Art. 20 del presente Decreto, los interesados podrán formular solicitud de reserva de una parcela urbana o rural, área de propiedad municipal de la zona de asentamiento industrial, haciendo constar:

- a) Nombre, domicilio real y domicilio comercial del interesado.
- b) Detalle de la planta industrial para la cual se solicita el beneficio.
- c) Detalle del proceso industrial y de la maquinaria que se utilizará.
- d) Mano de obra a emplear.
- e) Necesidades en materia de fuerza eléctrica y agua potable.

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (ENTRE RIOS)

///

- Art. 69.- Establécese que la reserva de parcela es al solo efecto de que el beneficiario pueda realizar gestiones de acogimiento al régimen nacional y/o provino al de promoción industrial o para que disponga de plazo suficiente para completar la documentación para formular la solicitud establecida en el Art. 20 precedente. La reserva solo da al beneficiario derecho a que se le adjudique en venta una parcela, con la ubicación, en las condiciones y demás requisitos que determine la Municipalidad.
- Art. 70.- Determinase que las personas a quienes se acuerda reserva de una parcela deberán presentar la solicitud definitiva a que refiere el Art. 20 precedente, dentro del plazo que en cada caso fije el Departamento Ejecutivo con el asesoramiento de la Comisión de Desarrollo, el cual nunca será menor de quince días hábiles del respectivo requerimiento.
- Art. 80.- Dispónese que la adjudicación en venta a que refiere el Art. 100 de la Ordenanza, se efectuará sujeta a las disposiciones de los Arts. 80 y 81 y concordantes de la Ordenanza N° 17/86. Los beneficiarios quedan obligados a cumplimentar las disposiciones vigentes o futuras que establezca la Municipalidad sobre que el suelo, edificación, materiales e utilidades, entre otros aspectos de competencia municipal. Asimismo quedan obligados a iniciar las obras de construcción de la planta en el plazo que determina el Departamento Ejecutivo. En todos los casos la escritura pública de dominio se otorgará bajo condición de cumplimiento al Art. 110 de la Ordenanza N° 17/86 y sus reglamentaciones.
- Art. 81.- Establécese que la escritura pública definitiva de dominio de cada parcela adjudicada se otorgará por el Escribano que la vendedora designe y el que teniendo carácter oficial correspondere ser adjudicada al precio

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (ENTRE RIOS)

/// sional de la nómina comunicada por el Colegio de Fisco-
banos y se otorgará una vez abonado íntegramente al -
precio de venta.

FORMULARIO Nº 1. Dispuesto y aprobado por el Acc.º.

ANTECEDENTES DE LA EMPRESA

- Razón social.
- Designación completa de la empresa conforme al contra-
to social. Titulares de empresas unipersonales conside-
rarán nombres y apellido sin abreviaturas.
- Domicilio.
- Administración central.
- Se tendrá por domicilio especial de la empresa el de
su administración central. Cuando esta se encuentre -
ubicada fuera de la ciudad se considerará domicilio -
especial al de la planta fabril objeto de la exención.
Si aún no se ha adquirido ó arrendado local, la empre-
sa fijará un domicilio especial provisorio en jurisdic-
ción de Crespo.
- Planta industrial por la cual se solicitan los benefi-
cios. Si no se encuentra instalada, la empresa declara-
rá el lugar provisorio en su preyecto para la instala-
ción de la industria. Este será el domicilio fiscal -
de la empresa a los efectos de la Ordenanza Nº 17/60
y complementarios.
- Estatutaria jurídica.
- Tipo sociedad o empresa unipersonal.
- Documento constitutivo.
Las sociedades colectivas, las sociedades en com.º simple
y las de responsabilidad limitada, presentarán el contrato
del contrato social firmado por todos los socios.
- Las sociedades anónimas y las cooperativas de trabajo
jurídica deberán presentar de acuerdo a ley los sig-
nificativos:
Copia del Acta de Constitución.
Copia de los Estatutos propuestos.
Si la empresa tiene personería jurídica presentará -

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (ENTRE RÍOS)

///

copias del acta de constitución y estatutos aprobados, debidamente legalizados, declarando además el número y la fecha del Decreto Provincial por el cual se otorgó dicha personería.

No es necesario la inscripción previa de estos documentos legales en el Registro Público de Comercio para solicitar acogimiento a la ley. Tampoco es indispensable que la empresa esté constituida en la Provincia de Entre Ríos.

-Reseña de la evolución de la empresa.

Evolución prevista de la empresa desde su constitución hasta la puesta en marcha de la planta industrial a instalar, especificando las principales etapas en lo relativo a los aspectos técnico y financiero.

-Directivos.

Nombres y apellido, domicilio y antecedentes empresarios.

Sociedades colectivas y de responsabilidad limitada: de todos los socios.

Sociedades anónimas y cooperativas: de los integrantes del directorio. Además, cargo y duración del mandato.

Empresas unipersonales: del titular, mostrando número de libreta de enrolamiento ó cívica. Si es extranjero, número de cédula de identidad y autorización que la expidió.

BENEFICIOS QUE SE SOLICITA

-Producción por la cual se solicitan los beneficios de la Ordenanza.

-Beneficios que se solicitan citando el número del artículo de los artículos de la Ordenanza en los cuales la empresa se considere específicamente encuadrada.

INGENIERIA

-Inversiones en bienes de uso.

Importe total por rubro de las inversiones previstas en el bien de uso para la instalación de la planta de producción por el cual se solicitan los beneficios.

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (ENTRE RÍOS)

/// tarán en días corridos a contar del día siguiente de la notificación.

Art.288.-Dispónese que para el caso de incumplimiento en el pago de los multos, la Municipalidad por intermedio de la Dirección de Hacienda practicará la liquidación correspondiente, la que será título ejecutivo suficiente para cobrarse las multas adeudadas a través de la vía judicial de apremio.

Art.289.-Derógase cualquier otro decreto o reglamento que se oponga a las disposiciones del presente.

Art.300.-Establécese que las disposiciones de este Decreto tienen vigencia a partir de la fecha y se aplicarán a los expedientes o actuaciones en trámite y aun a los casos ya autorizados o compromisos acordados.

Art.310.-Pásese copia del presente Decreto a la Dirección de Hacienda y a la Dirección de Obras y Servicios Públicos, a sus efectos.

Art.320.-Comuníquese, publíquese, etc.

25/12/2013
SECRETARÍA MUNICIPAL



Handwritten signature and initials.

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (ENTRE RÍOS)

D E C R E T O N° 114/92
CRESPO(ER), 8 de Abril de 1992

V I S T O :

La necesidad de realizar la adquisición de un inmueble destinado a la ampliación del Area de Asentamiento Industrial de la Ciudad de Crespo, y

CONSIDERANDO :

Que don Lucio Marcelo PREDIGER ofrece en venta una fracción de campo ubicada en Colonia San José, Distrito Espinillo, Departamento Paraná, Provincia de Entre Ríos, compuesta de una superficie total de 13 Hs. 81 As. 16 Cs. según plano de mensura registrado bajo el N° 59.045 por la Dirección de Catastro de la Provincia.

Que la adquisición resulta conveniente en razón de que la fracción ofrecida es lindante al inmueble de propiedad de éste Municipio y en el cual se encuentra emplazado el Area de Asentamiento Industrial de la Ciudad de Crespo, posibilitándose de ésta manera la ampliación de la superficie afectada al mismo, por lo que resulta factible encuadrar la adquisición en forma directa por vía de excepción de acuerdo a lo dispuesto por el Art.26º Inc.3º Apartado d) de la Ley N° 5140 de Contabilidad de la Provincia y su concordante Art.110º Inc.4º del Decreto Reglamentario N° 1926/72.

Por ello y en uso de sus facultades

E L I N T E N D E N T E M U N I C I P A L

D E C R E T A :

Art.1º.- Dispónese ad referendum del Honorable Concejo Deliberante, la compra a don Lucio Marcelo PREDIGER de un inmueble consistente en una fracción de campo libre de toda clase de mejoras, ubicada en Colonia

/////

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (ENTRE RÍOS)

///// San José, Distrito Espinillo, Departamento Paraná, Provincia de Entre Ríos, compuesta de una superficie total de Trece Hectáreas, Ochenta y un Areas y Dieciseis Centiáreas (13-81-16 Hs.) según plano de mensura -en el que se lo designa como Lote "A"- registrado bajo el Nº 59.045 por la Dirección de Catastro de la Provincia y con los demás antecedentes de límites, linderos, procedencia y otras circunstancias que con mayor amplitud se expresan en la respectiva hijuela en que consta el dominio.

Art.2º.- Establécese el precio total de venta en la suma de \$ 4.500,00 por hectárea, lo que configura un monto global de Sesenta y dos mil ciento cincuenta y dos pesos con veinte centavos (\$ 62.152,20), que será abonado de la siguiente manera: a)El Cuarenta por ciento (40 %) o sea la suma de \$ 24.860,88 al momento de suscribirse el boleto de compra venta; b)El Veinte por ciento (20 %) o sea la suma de \$ 12.430,44 equivalentes a U\$S 12.430,44 a los treinta días a contar desde la fecha de celebración del boleto; c)El Veinte por ciento (20 %) o sea la suma de \$ 12.430,44 equivalentes a U\$S 12.430,44 a los sesenta días a contar desde la fecha de celebración del boleto y d)El Veinte por ciento (20 %) restante o sea la suma de \$ 12.430,44 equivalentes a U\$S 12.430,44 a los noventa días a contar desde la fecha de celebración del boleto.

Art.3º.- Dispónese que la escritura pública traslativa de dominio será otorgada dentro de los treinta días a contar desde la fecha de pago del total del precio

/////

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (ENTRE RÍOS)

///// y los gastos y honorarios que la misma demande serán a cargo de las partes de acuerdo a lo que establece la ley.

Art.4º.- Justifícase la compra en forma directa por vía de excepción de acuerdo a lo dispuesto por el Art. 26º Inc.3º Apartado d) de la Ley Nº 5140 de Contabilidad de la Provincia y su concordante Art.110º Inc.4º del Decreto Reglamentario Nº 1926/72.

Art.5º.- Impútase la erogación que demande el cumplimiento del presente a: Finalidad 4 - Función 40 - Sección 02 - Sector 06 - Partida Principal 09 - Partida Parcial 65 - Sub parcial 1.

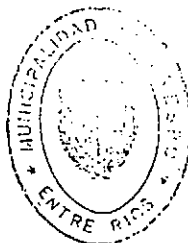
Art.6º.- Pásese copia del presente Decreto a Suministros, a Contaduría y al Honorable Concejo Deliberante, a sus efectos.

Art.7º.- Dispónese que el presente será refrendado por los Secretarios de Gobierno y Acción Social; de Hacienda y de Obras y Servicios Públicos, en acuerdo general.

Art.8º.- Comuníquese, publíquese, etc.

HORACIO ANITA CABREIRA
SEC. GOBIERNO Y A. SOCIAL

C.P.N. ROBERTO EDUARDO KRAUSE
SECRETARIO DE HACIENDA



C.P.N. DANIEL GASTAR RAIFER
INTENDENTE MUNICIPAL

ING. PAUL AMILCAR WAGEL
SEC. DE OBRAS Y SERV. PUBLICOS



Honorable Concejo Deliberante

Cuerpo - Entre Ríos

ORDENANZA Nº 20/92

CRESPO - ENTRE RÍOS, 14 de Abril de 1992.-

VISTO:

El Decreto Nº 114/92 enviado al referéndum de esta Honorable Concejo Deliberante por el Departamento Ejecutivo Municipal, y

CONSIDERANDO:

Que el mismo ha sido aprobado por unanimidad de los Miembros que integran este Cuerpo Deliberativo en la Sesión Ordinaria celebrada el día 14 de Abril de 1992, luego de haber recibido tratamiento sobre tablas.

Por ello

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO

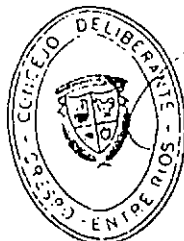
SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTICULO 1º.- Apruébase el Decreto Nº 114/92 del Departamento Ejecutivo Municipal, mediante el cual se dispone la compra a don Lucio - Marcelo FREDIGER de un inmueble consistente en una fracción de campo libre de toda clase de mejoras, ubicada en Colonia San José, Distrito Espinillo, Departamento Paraná, Provincia de Entre Ríos, compuesta de una superficie total de Trece Hectáreas, Ochenta y Un Areas y Dieciseis Centiáreas (13 - 81 - 16 Hs.) según plano de mensura en el que se lo designa como Lote " A " Registrado bajo el Nº 59/045 por la Dirección de Catastro de la Provincia - y con los demás antecedentes de límites, linderos, procedencia y otras circunstancias que con mayor amplitud se expresan en la respectiva hijuela en que consta el dominio.

ARTICULO 2º.- Comuníquese, publíquese, archívese, etc.-

Marta B. Fuenf de Matignon
MARTA B. FUENF DE MATIGNON
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CRESPO - ENTRE RÍOS



Guillermo Luis Ruberto
GUILLERMO LUIS RUBERTO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CRESPO - ENTRE RÍOS



Honorable Concejo Deliberante
Crespo - Entre Ríos

ORDENANZA Nº 29/93
 CRESPO - E.RÍOS, 12 de Julio de 1993.-

V I S I O:

La necesidad de incorporar formalmente al Area Industrial de Crespo, el predio adquirido según Ordenanza Nº 20/92 y,

CONSIDERANDO:

Que si bien en el Decreto ad referendum Nº 114/92 que luego derivara en la Ordenanza Nº 20/92, se exponía en los considerandos que el mismo se adquiría para ampliación de la superficie existente para el Area Industrial, no ha sido hasta el presente afectado formalmente como el actual que lo está por Ordenanza Nº 17/86.-

Que el citado predio ha sido incorporado de hecho al Area Industrial, como así también para información del Consejo Federal de Inversiones que actualmente está realizando un proyecto integral de toda el área.-

Que el Artículo 89 de la Ordenanza Nº 17/86 fija la zona de asentamiento industrial, por lo que corresponde formalizar la incorporación del predio adquirido mediante Ordenanza Nº 20/92.-

Por ello

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD
 DE CRESPO, SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTICULO 1º.- Incorpórase al Artículo 89 de la Ordenanza //
 Nº 17/86, el siguiente texto: "Incorpórase
 además como zona de asentamiento industrial el inmueble
 adquirido a don Lucio Marcelo PREDIGER consistente en una //

///

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (CENTRO RÍOS)

///

-Proceso de producción.

Breve descripción del proceso de producción proyectado y Diagrama del mismo.

-Planta Industrial.

-Plano de la planta de producción proyectada.

-Capacidad de producción.

Capacidad mensual máxima de la planta industrial a instalar en unidades físicas.

-Materie prima.

Detalle de las que se utilizarán en la producción.

Origen: locales, regionales, nacionales ó extranjeros.

Consumo mensual estimado, en unidades físicas.

-Personal.

Cantidad del personal previsto para una producción normal por sexo y categorías:

Directivos.

Administrativos.

Técnicos.

Operarios especializados.

Operarios no especializados.

PRODUCCION

-Bienes a producir.

Descripción de los productos por los que se solicitarán los beneficios. Dado que esta información sirve de base para determinar la necesidad exacta, conviene tener una descripción detallada y precisa de los productos a elaborar, incluyendo todos los aductos.

-Fecha de iniciación de la producción.

Fecha estimada de la puesta en marcha, parcial o en escala experimental ó industrial, de la planta de producción.

En los casos de rehabilitación de plantas fabriles, aclarar además la fecha de paralización de éstas.

CAPITAL

-Monto del capital total integrado y a integrar.

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO
CRESPO (CENTRO RIO)

///

- Referencias comerciales, bancarias o industriales.
- Las solicitudes de acogimiento a la Ordenanza se confeccionarán respondiendo todos los puntos del presente formulario en forma clara, concreta y completa.
- La solicitud se presentará escrita o máquina en papel tamaño oficio, en original solamente, siguiendo la codificación y el orden de esta fórmula.
- Cualquier información complementaria o comentarios explicativos que la empresa solicitante considere conveniente aportar, puede agregarse en hoja adicional.
- Las solicitudes serán presentadas personalmente a la Dirección de Hacienda por un miembro del directorio de la empresa, socio o apoderado de la misma o por mandatario expresamente autorizado los que exhibirán la documentación probatoria de su personería.
- Carácter de la presentación.
Las manifestaciones consignadas en las solicitudes de acogimiento tendrán carácter de declaración jurada y serán firmadas en todas sus hojas por personas debidamente autorizadas para obligar a la empresa. La última firma deberá aclararse indicando el carácter que inviste al firmante. Las informaciones y documentación suministrada por las empresas solicitantes serán mantenidas en estricta reserva, bajo la responsabilidad de las reparticiones involucradas.

SEGUNDA PARTE - DE LOS DESAGÜES LOCALES

Art. 100.- Toda empresa que los establecimientos que se localicen en la zona de asentamiento industrial debidamente en el Art. 80 de la Ordenanza Nº 17/86, deberá cumplir con lo relativo a evacuación de líquidos cloacales y residuales, industriales, las siguientes normas:

- 1) Los líquidos deben ser debidamente tratados a fin de no afectar las condiciones de autorregulación de la laguna que actuará como cuerpo receptor.
- 2) La evacuación de líquidos debe adecuarse a las normas de calidad física y química necesaria para que no se afecte el funcionamiento de la planta depuradora.

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (ENTRE RÍOS)

///

dora final a instalar por la Municipalidad en el área.

3) Los valores máximos permisibles con que se pueden evacuar los líquidos de cada establecimiento, son los siguientes:

a) pH: el mismo estará entre los valores mínimos del 6,5 y máximo de 9.

b) Temperatura no superior a 45° C.

c) Sólidos sedimentales en 10': no se admitirán sólidos sedimentales que por su naturaleza compacta puedan ocasionar problemas de obstrucción a las colectoras.

d) Sustancias grasas, alquitranes, resinas, etc.: la cantidad no será superior a 200 ppm.

e) No se admitirá el vuelco de líquidos residuales que contengan:

1-Gases tóxicos inflamables o malolientes o sustancias capaces de producirlos.

2-Residuos o cuerpos grandes capaces de producir obstrucciones (lanas, fibras sintéticas, entenas, virutas, trapos etc.).

3-Excesivamente coloreados.

4-Detergentes no biodegradables.

5-Sulfuros.

6-A los fines de obtener una calidad tipo de agua residual, el valor de DBO y cualquier concepto de total, no deberá superar los valores de ppm.

7-Metales tóxicos.

8-Fenoles en más de 0,020 ppm.

9-Producción de cualquier tipo o especie que puedan afectar o inhibir la flora bacteriana de la planta de depuración.

Art. 119.-Establécese que queda prohibido evacuar caudales en los lugares superiores o en condiciones distintas de las autorizadas.

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (CENTRO RIO)

///

Art.129.-Dispónese que los organismos oficiales competentes deberán realizar en los establecimientos industriales los análisis de líquidos residuales que estimen conveniente.

Art.130.-Determinase que para poder volcar los líquidos en la red colectora, los establecimientos deben adecuar sus instalaciones internas y el correspondiente proceso, de tal manera que se cumplan debidamente las normas precedentes. En caso de incumplimiento, el organismo a quien dependa la planta potabilizadora procederá a clausurar la emisión de los efluentes a la red colectora, hasta tanto se subsane ello.

TERCERA PARTE - DE LA EDIFICACION E INSTALACIONES Y SERVICIOS

Art.140.-Déjase establecido que las disposiciones de esta Parte son de aplicación en todo el Area de Asentamiento Industrial. Todo aquel que adquiere derechos y obligaciones dentro de los mismos, será obligado a su estricto cumplimiento.

Art.150.-Dispónese que para determinar la parcela a edificar se deben evaluar las obras civiles que demande el proyecto de radicación industrial, teniendo en cuenta el estudio prospectivo de los proximos años, de modo de asegurar las posibilidades de aplicación.

Art.160.-Establécese que las obras de infraestructura, civiles y complementarias que ejecute cada expropiación en la parcela adjudicada o vendida, se deben ajustar a las siguientes normas:

- a) La superficie máxima a utilizar con las obras civiles no podrá exceder del treinta por ciento de la superficie total de la parcela. El treinta por ciento restante deberá ser parquizado.
- b) El área que resulte de aplicar el porcentaje anterior

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (CENTRO RÍOS)

///

blecido en la primera parte del inciso anterior se debe utilizar de acuerdo a lo siguiente:

b-1) Superficie cubierta, en planta baja debe cubrir un veinticinco por ciento como mínimo y un cuarenta como máximo de la superficie de la parcela.

b-2) El resto se debe destinar a depósitos al aire libre, playas de carga y descarga y red vial interna.

c) Los cercos perimetrales que den a calles, serán del tipo "olímpico" con alambre galvanizado Nº 14/12, tejido romboidal tipo industrial de malla Nº 50/63 y altura de 2,00 metros, con tres hilos de refuerzos - llevando en su parte superior tres hilos de alambre de púa (parte inclinada de 45º) sostenido por postes de cemento en línea continuada con una distancia de 5,00 metros entre cada uno / el otro material previamente aprobado por la Municipalidad.

d) Deben proveerse playas para carga y descarga de mercaderías y estacionamiento de camiones y automóviles. Dichas playas deberán ser pavimentadas con un tipo de pavimento aprobado por los organismos municipales.

e) Deben construirse en los frentes a calles, veredas - de 2,50 metros de ancho, de losetas paralelas de hormigón de 0,40 x 0,40 mts. todas sobre contrapiso de hormigón simple.

f) Edificios:

f-1) Retiro obligatorio: Todas las construcciones - excepto las casas de acceso al de acceso a las - retirarse como mínimo a una distancia de 2,00 metros de la línea municipal y de las líneas que delimitan la parcela. Este sector debe utilizarse como área parqueadero, siendo a cargo de la empresa su forestación y mantenimiento. La Comisión Municipal de Desarrollo Industrial podrá autorizar la utilización de este sector como playa de estacionamiento de camiones.

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (CENTRO RIO)

///

lle de circulación interna cuando se justifique por el resultado de aplicar los índices a) y b).

f-2) Materiales:

Los materiales para la construcción serán de libre elección no permitiéndose elementos de carácter precario en cerramientos exteriores tales como cartones, enape, lomo, etc.

La terminación de los edificios debe estar encuadrada dentro de las reglas del arte. En ningún caso se podrán emplear materiales de baja calidad o que transgredan disposiciones municipales de seguridad industrial vigentes en la materia.

f-3) Vivienda:

Dentro de cada parcela no se podrá construir ninguna vivienda.

f-4) Los carteles publicitarios se deben ubicar dentro del área del predio y no podrán proyectarse fuera de las líneas perimetrales.

Art. 170.-Determínase que los adjudicatarios o propietarios de la parcela, están obligados a instalar por su cuenta un sistema de iluminación interior de las parcelas. Todas las parcelas deberán iluminarse empleando para las lámparas a descarga de gases colocados sobre el que en la superficie del terreno se cuenta con una iluminación de 10 lux, con promedio de uniformidad de 1.

Art. 171.-Déjase establecido que salvo las modificaciones y ampliaciones que en este Reglamento se establecen, rigen en materia de construcción las normas de la Orden Municipal de Edificación y sus modificatorias.

Art. 172.-Dispónese que todo propietario de parcela, antes y después de efectuadas las obras civiles de construcción de su planta industrial, está obligado a cuidar las condiciones externas de presentación del área de su propiedad. Los frentes y partes externas de la edificación deben mantenerse en perfecto estado de terminación.

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (ENTRE RÍOS)

/// ción y conservación, convenientemente rascados, alisados y pintados. El mismo cuidado debe aplicarse a las zonas parqueadas.

Art.209.-Establécense que las redes de transmisión de energía eléctrica en alto o baja tensión, deben ser subterráneas en las partes de la parcela no cubierta con edificación y deben ajustarse a las normas de seguridad que establecen los reglamentos municipales y de la Empresa Provincial de Energía de Entre Ríos.

Art.210.-Dispónese que la Municipalidad garantizará el suministro de energía eléctrica a través de convenios que suscribirá con la Empresa Provincial de Energía de Entre Ríos en base al consumo eléctrico que consumirá cada empresa industrial en forma particular, para lo cual se realizará un estudio previo.

Art.220.-Establécense que la Municipalidad garantizará el servicio telefónico a las empresas que se radiquen en el área de asentamiento industrial y autorizará la conexión al mismo mediante resolución del Departamento Ejecutivo, estando a cargo de la empresa industrial el costo correspondiente al derecho de conexión y al costo de la construcción de facilidades desde la caja control ubicada en el lugar de administración del servicio hasta el lote adjudicado a la empresa.

Art.230.-Determinase que es obligatorio para las empresas el cumplimiento de las normas en materia de seguridad industrial establecidas en la Ley 12.500 y sus modificaciones y sus modificaciones y reglamentaciones.

Art.240.-Déjase establecido que la Comisión Municipal de Desarrollo Industrial podrá autorizar, con excepción de porcentajes o mediana menores de las establecidas en la Tercera Parte, cuando ello se justifique por las características del proyecto de radicación industrial.

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (ENTRE RIOS)

/// CUARTA PARTE - DE LAS SANCIONES

Art.250.-Déjase establecido que las disposiciones de esta Parte son de aplicación en todo el Area de Asentamiento Industrial. Todo aquel que adquiere derecho y contrae obligaciones dentro de la misma y no cumple en tiempo y forma, será pasible de una sanción, según lo que se establece en el presente, salvo los casos en que exista una justificación a criterio exclusivo de la Comisión de Desarrollo Industrial.

Art.260.-Dispónese que si la empresa beneficiaria del régimen de promoción industrial, no cumple con la presente, con el proyecto de obra definitiva o no se inicia la construcción, se podrá conceder un plazo adicional de hasta sesenta días y aplicar una multa del 0,50 %. Vencido el plazo sin haber cumplido la obligación, se podrá aplicar una multa del 0,75 % y acordar un plazo adicional de hasta treinta días, vencido el cual, el cumplimiento de la obligación, las sumas que pudieran haberse ingresado a cuenta del precio quedarán de propiedad municipal en concepto de compensación y reducirán proporcionalmente la adjudicación.

Si el incumplimiento se produce en la primera etapa prevista en el proyecto de adjudicación industrial, se distinguirá:

- a) Si no se finaliza la obra civil prevista y solo se ha construido hasta un 20 % del total previsto, se podrá aplicar una multa del 0,75 % y acordar un plazo adicional de hasta 60 días, vencido el cual, cancelará automáticamente la adjudicación, quedando las sumas ingresadas por todo el lote y la parcela de propiedad municipal, en concepto de suma por el uso de la parcela.
- b) Si no se finaliza la obra prevista y se ha construido más de un 20 % de lo proyectado, se podrá aplicar una multa del 0,50 % y acordar un plazo que determinará el Departamento Ejecutivo de acuerdo a la obra faltante. Vencido el cual el Departamento Ejecutivo

Municipalidad de Crespo

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CRESPO (CENTRO RIO)

///

podrá conceder un plazo de espera de hasta 180 días para que se termine la obra o inicie la producción en escala industrial ó se transfiera el inmueble a una empresa que se obligue a ejecutar y poner en marcha un proyecto industrial sujeto a las normas y aprobación municipal. En su defecto la Municipalidad queda autorizada para vender en remate a la Nación pública en las condiciones y por la base que ella determine. Cubiertos los gastos del remate y las multas pendientes de pago, el excedente se entregará a la beneficiario.

Si el incumplimiento se produce en la segunda, tercera ó siguientes etapas, la Municipalidad podrá aplicar una multa del 0,50 % y acordar un plazo adicional de hasta 180 días. Vencido el cual sin haber obtenido un cumplimiento acorde con la escala prevista, se podrá aplicar una multa del 0,75 % y acordar un plazo de hasta 180 días. Vencido el cual la Municipalidad podrá decretar la caducidad de los derechos de explotación y de promoción industrial y el empresario podrá levantar las mejoras ejecutadas en el terreno municipal que correspondiente le fuera adjudicado, dentro del plazo que por ello fije el Departamento Ejecutivo. Si vencido dicho plazo aún no se obtiene el cumplimiento de lo fijado, la Municipalidad queda autorizada para vender en remate a la Nación pública en las condiciones y por la base que ella determine y por la que se acuerde al término y procedimiento de adjudicación que la mencionada en el inciso b) precedente.

Art. 12.- Establécense que las multas mencionadas se calcularán aplicando el porcentaje fijado sobre los valores previstos para cada etapa en el proyecto de obra que se presentó a la Municipalidad, sin incluir el precio del terreno, inversión ésta que se actualizará periódicamente por la Municipalidad en base a la variación del índice de precios mayorista nivel general, elaborado por el INDEC todos los años a partir del mes siguiente a la fecha del contrato de adjudicación. Los plazos de compra



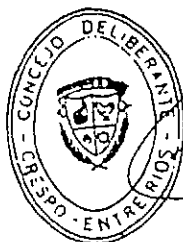
Honorable Concejo Deliberante
Crespo - Entre Ríos

///

fracción de campo libre de toda clase de mejoras, ubicada en Colonia San José, Distrito Espinillo, Departamento Paraná, Provincia de Entre Ríos, compuesta de una superficie total de Trece hectáreas, ochenta y un áreas y dieciséis centiáreas // (13-81-16 Hs.) según plano de mensura -en el que se lo designa como Lote "A"- registrado bajo el Nº 59.045 por la Dirección de Catastro de la Provincia y con los demás antecedentes de límites, linderos, procedencia y otras circunstancias que con mayor amplitud se expresan en la respectiva escritura pública en que consta la adquisición del dominio, autorizada en fecha 14 de Setiembre de 1992 por el Escribano Héctor Mario SERI bajo el Nº 43, obrante al Folio 184 del Protocolo correspondiente y la que se encuentra inscripta bajo el Nº de Entrada 12.619, Matricula Nº 159.897, Sección Dominio Urbano del Registro Público de la Propiedad de Paraná".-

ARTICULO 29.- Comuníquese, publíquese, archívese, etc.-

Marta B. Eurich de Maitenon
 MARTA B. EURICH DE MAITENON
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 CRESPO - ENTRE RIOS



Guillermo Luis Ruberto
 GUILLERMO LUIS RUBERTO
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 CRESPO - ENTRE RIOS