

39749

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

CIUDAD DE MORTEROS

PROVINCIA DE CORDOBA



TERCERA ETAPA

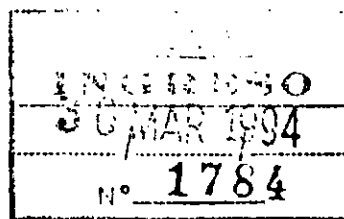
INFORME FINAL

O/F 331.8
H 11 p
3a etapa
III

CORDOBA, Marzo de 1994


CORDOBA, 25 de Marzo de 1994

Señor
Secretario General del
Consejo Federal de Inversiones
Ing. JUAN JOSE CIACERA
S _____ / _____ D



Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de elevar a su consideración el Informe Final de la Tercera Etapa correspondiente al Estudio: Plan de Ordenamiento Urbano de la Ciudad de Morteros, de conformidad al contrato suscripto.

Sin otro particular, saludo a Ud. con atenta consideración.


Arq. ROSA HARARI
Experta Contratada

AUTORIDADES

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA

Sr. Gobernador de la Provincia de La Rioja

SECRETARIO GENERAL

Ing. Juan José Ciácerá

DIRECCION DE COOPERACION TECNICA

Ing. Susana Blundi

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

GOBERNADOR

Dr. Eduardo César Angeloz

MINISTRO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Lic. Jorge Caminotti

- ASESOR M. DE ECONOMIA - REPRESENTANTE ALTERNO ANTE EL C.F.I.

Ing. Pablo Luis Bracamonte

MUNICIPALIDAD DE MORTEROS

INTENDENTE

Dr. Alfredo J. A. Bría

SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

Arq. Jorge Altieri

SECRETARIO DE GOBIERNO

Sr. Jorge Ricardo Pussetto

SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL

Sr. Julio Domingo Mansilla

SECRETARIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Sr. Samuel Kantor

EQUIPO DE TRABAJO

DIRECTOR DEL PROYECTO

Arq. Rosa Harari

EXPERTO ASOCIADO

Arq. Mario Donicelli

EXPERTO SECTORIALISTA

Ing. Adriana Cerato

AUXILIARES TECNICOS

Ing. Patricia Maldonado

Arq. María del Pilar Abeledo

DACTILOGRAFIA

Sra. Mercedes Ramacciotti de Saife

INDICE TEMATICO

Contenido	Pág.
10. ACTUALIZACION Y COMPLETAMIENTO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS, EN BASE A LA CONSULTA CON SECTORES PUBLICOS Y PRIVADOS.	1
10.1 Objetivo y procedimiento.	1
10.2 Descripción actualizada de programas y proyectos.	2
10.2.1. Programas y proyectos públicos.	2
10.2.2. Programas y proyectos privados.	21
10.3 Análisis y recomendaciones.	27
10.3.1. Programas y proyectos públicos.	28
10.3.2. Programas y proyectos privados.	32
10.3.3. Programas y proyectos propuestos por el equipo técnico.	33
10.3.4. Proyectos estratégicos	38
10.4. Consideraciones finales	40

ANEXO GRAFICO.

INDICE DE CUADROS

Cuadro N°	Contenido.
1	Programas y Proyectos Públicos (actualización a Feb./94).
2	Programas y Proyectos Públicos (Feb./94).
3	Programas y Proyectos Privados (actualización a Feb./94).
4	Programas y Proyectos Privados (Feb./94).

INDICE DE GRAFICOS

Gráfico N°	Contenido.
1	Trabajos Públicos - Ejecución de Recursos
2	Trabajos Públicos - Distribución de Recursos según destino.

10. ACTUALIZACION Y COMPLETAMIENTO DE PROGRAMAS Y PRO-
YECTOS EN BASE A LA CONSULTA CON SECTORES PUBLICOS
Y PRIVADOS

10.1. Objetivo y Procedimiento

El objetivo de la presente tarea consiste en brindar al municipio un estado de situación de los programas y proyectos formulados, propiciando la incorporación de nuevas ideas e iniciativas tanto de orden público como privado.

Ello aporta al gobierno local una visión global de las tendencias en materia de inversión y su adecuación a las políticas de desarrollo urbano, reflejando a su vez el grado de ejecución de los recursos, a manera de rendición de cuentas de las acciones de gobierno a la comunidad.

El intercambio de opiniones entre las autoridades y técnicos municipales, los distintos sectores de la población y el equipo de trabajo, posibilitó el replanteo y adecuación de los emprendimientos propuestos en función de la dinámica urbana y de los lineamientos de estructuración físico - funcional acordados.

El corto tiempo transcurrido desde la formulación inicial de los proyectos y el escaso número concluido en dicho periodo, no permite efectuar una verificación de los beneficios económicos sociales, ambientales derivados de su implementación.

A efectos de la actualización de los programas y proyectos relevados a febrero de 1993, se adoptó el procedimiento que a continuación se explicita.

La Municipalidad asumió la responsabilidad, a solicitud del Equipo Técnico, de recabar la información necesaria para precisar la evolución de las iniciativas, en el año transcurrido desde su formulación.

Así también y con la misma finalidad, tanto la Municipalidad como el Equipo de Trabajo establecieron los debidos contactos con otras áreas de gobierno y con el ámbito privado.

De igual manera, se canalizó el requerimiento de acercar nuevos proyectos.

La información disponible se volcó a un fichado, contenido en el punto siguiente, donde se incorporan las principales características de interés que permitan una visión actualizada de los proyectos formulados inicialmente y una descripción de los proyectos nuevos.

Sobre la base de los cuadros contenidos en el Informe Final de la Segunda Etapa ¹, se elaboraron los Cuadros Nº 1 a 4, incorporando el estado de avance a la fecha, ajustando el costo estimado en función de la información más reciente, y completando las observaciones respectivas.

Se reitera la predisposición puesta de manifiesto por funcionarios y técnicos de la Municipalidad para la consecución de la tarea.

¹

Cuadros Nº 1 y 2. - Febrero de 1993.

10.2. DESCRIPCION ACTUALIZADA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

10.2.1 PROGRAMAS Y PROYECTOS PUBLICOS

* ACTUALIZADOS (FEBRERO 1994)

0: Ente Intermunicipal e Interinstitucional de Cooperación Recíproca.

Organismo Responsable: Municipios Integrantes

Estado de Avance: Convenio firmado el 24 de febrero de 1993.

Agrupación las Municipalidades de Altos de Chipion, Brinkmann, Colonia Vignaud, Freyre, La Paqueta, Morteros, Portaña y Seeber y la Comuna de Plaza Luxardo.

Objetivo fundamental: Impulsar la promoción coordinada del desarrollo económico y social en sus respectivas jurisdicciones.

Los temas que encara actualmente son las obras del acueducto y gasoducto San Francisco - Morteros.

1: Construcción Bloques de cemento.

Organismo Responsable: Asociación Mutua Empleados Municipales de Morteros.

Estado de Avance: Sin Evolución.

Fondos para la puesta en marcha del proyecto bloqueados en el Ministerio de Salud y Acción Social de la Nación (Programa Federal de Solidaridad Prosol).

2: Escuela de Carpintería.

Organismo Responsable: CENS 195 y ACECAL.

Estado de Avance: Sin información

3: Fábrica de Sueros Saborizados.

Organismo Responsable: CENS 195.

Estado de Avance: Sin Evolución.

4: Construcción de viviendas de interés social.

Plan 36 unidades "Rayito de Sol".

Organismo Responsable: Municipalidad

Estado de Avance: 2 viviendas terminadas, 4 ejecutadas en un 60 % y el resto con porcentaje variado de avance.

5: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.

Plan de 36 unidades Barrio Sucre.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: 4 viviendas terminadas, 13 ejecutadas en un 70 % y el resto cumple el cronograma original de avance.

En este plan los adjudicatarios y vecinos del sector se constituyen en microempresas que ejecutan los trabajos.

**6: CONSTRUCCION CONJUNTO HABITACIONAL 15 VIVIENDAS.
Fovicor.**

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Ejecutado el 85 %.

Se agregan dos unidades, financiadas conjuntamente por el adjudicatario y del Municipio.

**7: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.
Plan 13 unidades Barrio Sucre.**

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: 5 viviendas terminadas y 8 por habilitarse.

8: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS BARRIO SAN CAYETANO.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: viviendas ejecutadas en un 25 %.

Proyecto con diseño participativo de la vivienda y del equipamiento comunitario.

9: ERRADICACION VIVIENDAS CUPULA.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Proyecto suspendido.

10: Desagües Cloacales ciudad de Morteros.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Ejecutado 43 % del proyecto.

Obras realizadas: Lagunas de estabilización, Estación Elevadora "A" ubicada en calle Alem y Bv. E. Perón (80 % ejecutada), cañerías de impulsión, 16250 mts. de red colectora, 190 bocas de registro, 1030 ramales domiciliarios y refacción de pavimento.

Próxima habilitación del sector comprendido entre calles Alberdi, San Martín, Irigoyen y Serafín Resta.

11: Desagües cloacales Ciudad de Morteros. 2da Etapa.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Ejecutadas 5 cuadras.

Por solicitud de los frentistas y autorizadas por Ordenanza fueron ejecutadas las siguientes cuadras:
Avellaneda, entre Italia y Pasaje Uretra (vereda norte)
Resta, entre Italia y Alberdi (vereda norte)
Italia, entre Laffitte y Pje Valentín (vereda este)
San Lorenzo, entre Alberdi y Soldano (vereda norte).

12: Abastecimiento Agua Potable - Sistema San Francisco - Morteros

Organismo Responsable: Ente Intercomunal.

Estado de Avance: En proceso licitatorio.

Apertura de sobres de llamado a concurso de méritos, títulos, antecedentes, metodología y precios a empresas consultoras para elaboración Plan Director del acueducto San Francisco - Morteros.

La empresa adjudicataria realizará básicamente la revisión del proyecto elaborado por la Dirección Provincial de Agua y Saneamiento, administración general del programa, análisis de sistemas de ejecución, estudios de prorrateo de la obra, Dirección técnica e inspección de la ejecución de la obra.

Gestión de subsidios a nivel nacional.

13: Gas Natural - Gasoducto San Francisco Morteros.

Organismo Responsable: Ente Intercomunal.

Estado de Avance: Proyecto terminado.

Reuniones del Ente Intermunicipal con cuatro empresas importantes radicadas en la región, a fin de evaluar posibilidad de ejecutar y de lograr su financiación.

14: Desagües Pluviales.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: En ejecución.

Construcción de 180 mts. de carral entubado con sus correspondientes bocas de limpieza y de tormenta sobre calle Gallo.

Conexión del carral Marconi en su intersección con canal Soler.

15: Obras de Pavimentación.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Próximo a ejecutarse.

Obra adjudicada por licitación. Comienzo de construcción en breve.

Obra financiada por el PRAM.

Ejecución de concreto asfáltico en caliente con cordón cuneta de hormigón.

El proyecto original modificado en cuanto a las calles a tratar.

16: Instalación pico de agua.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de avance: obra terminada.

Ejecutado en la esquina de calle Irigoyen y Avellaneda.

- 17: Construcción de canteros centrales Av. Irigoyen - Illia.
Programa: Reordenamiento del tránsito urbano.

Organismo Responsable: Municipalidad

Estado de Avance: próximo a ejecutarse.

La propuesta original fue modificada incluyendo canalización de la esquina Irigoyen - Moreno coordinadamente con el nuevo proyecto de giros permanentes (Proyecto Nº 40).

- 18: Construcción fuente Bv. 25 de Mayo intersección Bv. Irigoyen - Illia.

Programa: Reordenamiento del tránsito urbano.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Proyecto terminado.

Próximo a ejecutarse rotonda. Incluido en Presupuesto Municipal 1994.

- 19: Reconstrucción del Sistema de Alumbrado Público de la Ciudad.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Gestión de financiación.

Solicitud de crédito ante la unidad ejecutora provincial del Programa de Acción Municipal, para el alumbrado público de los Boulevares 25 de Mayo, 9 de Julio - Libertador, Yrigoyen - Illia y Belgrano.

20: Remodelación terminal de ómnibus.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: en ejecución.

Obra de refacción de sala de espera y bar concluida. La explotación de este último se adjudicó por licitación.

En ejecución instalación eléctrica nueva con modificaciones para ampliar playa de maniobras.

Financiación coparticipada Municipalidad - Dirección de Transporte de la Provincia.

21: Nueva Estación Terminal de Omnibus.

Organismo Responsable: Municipalidad y otros Organismos involucrados.

Estado de Avance: Idea.

Inicio de selección de localizaciones alternativas para su futura evaluación.

22: Remodelación Plaza Urquiza.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Ejecución 82 % del proyecto.

Trabajos realizados: colocación de una pérgola central, construcción de veredas de circulación, reubicación de mástil y bustos, arreglo de veredas perimetrales, instalación de bancos y maceteros, levantamiento de

montículos de tierra e incorporación de 5000 plantas de flores.

23: Plaza Pública - Barrio Malvinas Argentinas.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Anteproyecto.

Trámite de donación y escrituración del terreno terminado.

Ejecución de trabajos de marcación del lote y formulación de anteproyecto.

24: Parque del Centenario "Mariano Alvarado".

Organismo Responsable: Centro Vecinal Barrio Urquiza.

Estado de Avance: en ejecución.

Adquisición de dos manzanas, de terreno, resolución ingreso estación biológica, mejora laguna existente, construcción de dos pequeñas lagunas con un puente, colocación alambrado perimetral, plantación de árboles terminada (249 unidades de 24 especies) e instalación de una bomba de extracción de agua para riego de calles que permiten alimentar las lagunas existentes.

25: Emplazamiento Definitivo I.P.E.A. Nº 34.

Organismo Responsable: Cooperadora I.P.E.A. Nº 34.

Estado de Avance: en ejecución.

En proceso de compra de campo en el acceso sur de la ciudad de Morteros.

Costo estimado de inversión: 1er año: \$ 60.000

2do año: \$ 180.000

3er año: \$ 130.000

Incluye precio del predio y obras de infraestructura a construir en el mismo.

Fuentes de financiación: fondos de la Provincia de Córdoba (\$ 50.000), instituciones zonales, aportes de la comunidad y recursos generados por la escuela.

26: Construcción del Comedor Escolar Paicor.

Organismo Responsable: Municipalidad - Esc. D. Velez Sarsfield.

Estado de Avance: en ejecución.

Inauguración prevista en el corriente año.

27: Jardín de Infantes "Zulema Lakovic"

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Proyecto terminado.

Aprobado por la Dirección Provincial de Arquitectura.

Financiación con aportes del FOFINDES.

Comienzo probable de ejecución en 1994.

**28: Expansión del Servicio Cultural y Tecnológico
(Biblioteca, Gabinete de Computación).**

Organismo Responsable: Escuela D. Velez Sarsfield. Centro Educativo de Nivel Terciario Nº 54.

Estado de Avance: En ejecución.

Proyecto de Informatización canalizado a través de la incorporación del establecimiento educativo al PROINTEC (Programa de enseñanza asistida por computadora (Proyecto Nº 46)).

29: Ampliación Edificio Esc. "P. Carrillo".

Organismo Responsable: "P. Carrillo".

Estado de Avance: en ejecución.

Continúan los trabajos de ampliación salón de usos múltiples y esta previsto construcción de cocina.

30: Estudio de la Inmigración Piamontesa en Córdoba.

Organismo Responsable: Centro Municipal de Estudios, Investigación y Archivo Histórico de Morteros.

Estado de Avance: en ejecución.

Convenio firmado en julio de 1993, con 1 año de duración prorrogable por igual período.

31: Ampliación Edificio Museo Regional de Morteros.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: sin evolución.

32: Archivo Municipal.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: en ejecución.

Terminación en breve de remodelación de edificio existente (inauguración prevista mayo de 1994), instalación en el mismo del archivo histórico municipal y del Centro Municipal de Estudios Históricos.

33: Centro Comunitario para la 3ra Edad (Hogar de Día).

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: 80 % ejecutado.

Financiado con aportes del FOVICOR.

34: Centro de Salud y Promoción Barrial.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: 70 % ejecutado.

Próximo a terminarse. Financiado con aportes del FOVICOR.

A través de un estudio de población infantil y madres que trabajan la Municipalidad determinó la necesidad de incorporar al Centro una guardería.

35: Completamiento de actualización del Catastro Municipal.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: terminado.

36: Juzgado de 1ra Instancia.

Organismo Responsable: Poder Judicial de la Provincia.

Estado de Avance: en ejecución.

Autoridades designadas prestaron juramento. Edificio acondicionado. Fecha probable de habilitación: abril 1994.

* RELEVADOS (FEBRERO 1994)

37: Plan 21 viviendas FOVICOR.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: en ejecución.

Obra financiada por recursos FOVICOR, operatoria F.P.3. del I.P.V.

Construcción de núcleos húmedos en terrenos del adjudicatario.

El núcleo básico es ampliado a medida que el beneficiario efectúa un aporte complementario.

38: 40 viviendas Operatoria B.H.N.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Gestión de financiación.

A través de operatoria mayorista para municipios que instrumenta el Banco Hipotecario Nacional.

39: Ampliación cuarta etapa pavimentación urbana.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Proyecto terminado.

Convenio firmado para la ampliación de esta obra en cinco cuadras, que representa el 20 % suplementario autorizado por el PRAM.

Proyecto aprobado por Ordenanza Nº 1255/93.

Habilitación próxima del Registro de Oposiciones correspondiente.

- 40: Construcción 8 retardos de velocidad.**
Programa reordenamiento del tránsito.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Proyecto terminado.

Ejecución de 8 sobreelevaciones de concreto asfáltico de 10 cm de alto y desarrollados a lo largo de calzada en 3,66 m, con la correspondiente señalización y complementada con un ensanche de la ex Ruta Nº 1 entre calles Laffitte y Alvear (de 7 mts. a 13 mts.).

Emplazamiento en acceso este de Bv. Presidente Perón y en Av. Belgrano en su acceso norte y sur.

Beneficios esperados. Disminución de los accidentes de tránsito y mejoramiento circulación vehicular.

- 41: Giros permanentes en cruces ferroviarios y resolución intersección Moreno - Irigoyen.**
Programa reordenamiento de tránsito

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Proyecto terminado.

Construcción de dos giros permanentes, (Bv. Belgrano intersección Pellegrini y Bv. Belgrano intersección Moreno), con el correspondiente ensanche de las calles

involucradas y de una isleta central sobre calle Moreno, con modificación de los canteros concurrentes sobre Bv. Irigoyen.

Incluye ejecución de una dársena para riego.

Beneficios esperados: Mejoramiento del tránsito vehicular.

42: Instalación pico público de agua.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Proyecto terminado.

Ubicado en terreno municipal, en intersección de Bv. Perón y calle Ituzaingó, para atender a Barrio Sucre.

43: Salón de usos múltiples.

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Proyecto.

Construcción en Barrio San Cayetano de un Centro de Promoción Comunitario.

Obra a concretarse con recursos del Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia.

Beneficios esperados: Integración de la comunidad barrial a través de actividades grupales constituyendo a afianzar su identidad.

44: Remodelación Plaza "San Martín".

Organismo Responsable: Municipalidad.

Estado de Avance: Proyecto terminado.

El objetivo es un adecuado mantenimiento y renovación de un espacio de alto valor simbólico.

Contempla obras de recambio de veredas, reforestación y modificación de iluminación.

45: Ampliación Escuela In´Aebnit

Organismo Responsable: Ministerio de Obras Públicas.
Dirección Provincial de Arquitectura.

Estado de Avance: Proyecto terminado.

Consiste en la construcción de nuevos sanitarios.

La fuente de recursos para la ejecución de la obra son los fondos de descentralización provenientes del Gobierno de la Provincia de Córdoba, administrados por la Dirección Provincial de Arquitectura.

46: Incorporación de Nuevas Tecnologías en la Educación de Córdoba PROINTEC.

Organismo Responsable: Ministerio de Educación y Cultura de Córdoba.

Estado de Avance: Convenio firmado.

El objetivo del proyecto es introducir a alumnos y docentes en las nuevas tecnologías y en el trabajo potencial de las computadoras.

La fase experimental consiste en instalar un laboratorio de enseñanza asistida por computadora con 21 equipos, en las Escuelas Dalmacio Velez Sarsfield, Bernardino Rivadavia y Colegio Nacional Mixto transferido.

Con el convenio de cooperación municipal firmado en marzo del corriente año, la ciudad de Morteros queda incorporada a la Red institucional de apoyo al PROINTEC.

La Municipalidad apoya a los tres centros educativos en la dirección técnica del acondicionamiento de las salas de computación y con aporte económico.

10.2.2. PROGRAMAS Y PROYECTOS PRIVADOS

* ACTUALIZADOS (FEBRERO 1994)

I Obra de Electrificación Rural.

Organismo Responsable: Cooperativa de Servicios Públicos Morteros LTA.

Estado de Avance: Obra terminada.

Ejecutado en 1993 el 10 % necesario para concluir la obra.

II Rehabilitación del Ramal CERRE - San Francisco.

Organismo Responsable: Privado.

Estado de Avance: Proyecto en estudio.

La empresa concesionaria comenzará a desarrollar, próximamente, los estudios de mejoramiento, recalce y mantenimiento de vías, pasos a nivel, modificaciones de cruces, señalización, remodelación de estaciones, playas de maniobras, etc.

III Proyecto para construir instalaciones para efectuar faena de porcinos.

Organismo Responsable: Privado.

Estado de Avance: Proyecto terminado.

Gestión de créditos para su ejecución.

IV Loteo para urbanización privada.

Organismo Responsable: Cooperativa Agrícola Ganadera Morteros LTDA.

Estado de Avance: sin evolución.

Se solicita autorización de la Municipalidad para extender la urbanización, cuyas condiciones se encuentran en estudio por parte del equipo técnico. La Ordenanza Nº 1245/93, modificatoria del radio municipal, incluye el sector dentro de la zona "A".

V Plan de Vivienda.

Organismo Responsable: Privado.

Estado de Avance: en ejecución.

Sin aprobación municipal.

La Ordenanza Nº 1245/93 modificatoria del radio municipal incluye el sitio del proyecto dentro de zona "A".

VI Limpieza y profundización canal San Pedro - Laguna Mar Chiquita y canales secundarios.

Organismo Responsable: Consorcio Canalero Morteros.

Estado de Avance: Sin evolución.

Gestión de subsidios y/o créditos para la compra de la maquinaria.

VII Obra de baja tensión redes urbanas - conductor preensamblado.

Organismo Responsable: Cooperativa de Servicios Públicos LTDA.

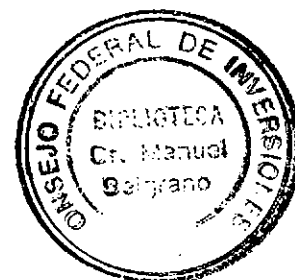
Estado de Avance: En ejecución.

Concretado en 1993 un 10 % de obra.

VIII Terminación Galería "La Nueva".

Organismo Responsable: Privado.

Estado de Avance: Sin evolución.



IX Construcción Estación de Servicio.

Organismo Responsable: Privado.

Estado de Avance: Sin evolución.

X Relevé General del Plantel Exterior TELECOM SA.

Organismo Responsable: TELECOM Argentina SA.

Estado de Avance: 80 % ejecutado.

Obra civil terminada, en instalación de cableado.

Inauguración de la central y redes prevista para marzo de 1994.

La Empresa está proyectando una nueva etapa en base al crecimiento urbano.

XI Conservación integral del edificio Central "Morteros".

Organismo Responsable: TELECOM Argentina SA.

Estado de Avance: Obra terminada.

XII Natatorio Club "9 de Julio".

Organismo Responsable: Asociación deportiva "9 de Julio".

Estado de Avance: 60 % ejecutado.

Previsto final de obra en 1995.

XIII Cementerio Parque.

Organismo Responsable: Cooperativa de Servicios Públicos Morteros Ltda.

Estado de Avance: sin evolución.

XIV Ampliación Servicios Sociales - Area de Salud.

Organismo Responsable: Cooperativa de Servicios Públicos Morteros Ltda.

Estado de Avance: sin evolución.

XV Servicio de Unidad Coronaria.

Organismo Responsable: Cooperativa de Servicios Públicos
Morteros Ltda.

Estado de Avance: sin evolución.

*** RELEVADOS (FEBRERO 1994)**

XVI Ampliación capacidad seca de leche (Equipos Spray)

Organismo Responsable: Sancor Cooperativas Unidas Limitada.

Estado de Avance: Proyecto en estudio.

Consiste en ampliación de la capacidad actual (de 350.000 lts. a 1.000.000 lts. diarios), mejoramiento de la productividad y reposición de equipos.

Destino probable de la producción: Mercado interno: 80 %
Mercado externo: 20 %

Tiempo estimado de ejecución: del estudio: 3 meses.
de la obra: 15 meses.

XVII Canal Regional de Televisión (Estudio y Planta transmisora).

Organismo Responsable: Privado.

Estado de Avance: en ejecución.

Sistema de televisión codificada por aire para toda la región y por cable para la ciudad de Morteros.

Impacto del proyecto: integración regional a través de la comunicación social.

Tiempo estimado de ejecución de la obra: 9 meses.

10.3. ANALISIS Y RECOMENDACIONES

En el presente punto se procede a la revisión de los programas y proyectos señalando aquellos aspectos más relevantes en el proceso de ejecución de los mismos, destacando las características más salientes de los proyectos nuevos tanto de índole público como privado.

Asimismo se analizan las previsiones presupuestarias para el año en curso, con énfasis en las referidas a Trabajos Públicos y a su distribución según sectores de actividad.

En relación a los programas y proyectos propuestos por el Equipo Técnico resultó de particular interés referirse al grado de aceptación de los mismos por parte de los organismos públicos y de la comunidad y a la factibilidad de su puesta en marcha.

Finalmente se hace referencia a la evolución de los proyectos estratégicos en el período transcurrido desde su formulación.

10.3.1. Programas y Proyectos Públicos

Entre los proyectos de orden público se destacan por el porcentaje ejecutado y por el nivel de inversión, así como por los beneficios sociales que generan, la construcción de viviendas y equipamientos sociales financiados con recursos del gobierno de la provincia y de los propios usuarios; la ejecución de los desagües cloacales y las obras de pavimentación; estas últimas ejecutadas por contratación.

La permanente preocupación de la comuna local por la problemática de la vivienda queda expresada en la intención de crear el IMUVI (Instituto Municipal de la Vivienda), plasmada en el proyecto de ordenanza en vías de ser elevado al Concejo Deliberante para su aprobación, como un organismo descentralizado, multidisciplinario y pluripartidario.

Con su implementación se apunta a un manejo más autónomo de la cuestión habitacional en el marco de una política de creciente participación de los distintos sectores involucrados.

Es responsabilidad del Instituto procurar los fondos para la ejecución de unidades de vivienda en función de los estudios de demanda, así como la asignación y administración de los mismos.

Entre los emprendimientos en materia de vivienda es de destacar el proceso participativo que caracteriza la experiencia que se está llevando a cabo en el B° San Cayetano, donde se logra una efectiva incorporación del usuario en todas las etapas, desde el aporte al diseño hasta las prioridades de adjudicación de las unidades habitacionales, incluida la construcción de un C.P.C. (Centro de Promoción Social).

Adquieren también importancia los proyectos financiados con fondos descentralizados (FO.FIN.DES), orientados fundamentalmente al área social y educativa -

ampliación y mantenimiento de establecimientos de enseñanza, hogar de día, comedor escolar Paicor, etc.

Entre las obras encaradas por administración se destacan la modernización del sistema de alumbrado público, señalización y semaforización, remodelación vial, tratamiento y forestación de espacios verdes.

Dado el escaso número de proyectos incorporados en el reciente relevamiento, siguen manteniendo vigencia los comentarios efectuados en el punto 8.1.2. 2 en lo referido a distribución porcentual según su área de cobertura predominando los de alcance urbano.

En lo relativo a la clasificación según sector de actividad, sufre un incremento el porcentaje de proyectos referidos a infraestructura básica. Tomando en consideración los montos estimados se advierte un predominio de la inversión en infraestructura básica y vivienda.

Respecto al plazo de iniciación previsto se ratifica el predominio de los proyectos para el corto plazo, persistiendo la ausencia de ideas e iniciativas de mediano y largo plazo.

En materia de erogaciones destinadas a Trabajos Públicos en el Presupuesto Municipal del corriente año, el monto previsto alcanza al 38,8 % del total de gastos, cifra sumamente elevada debido a la incidencia de la obra de desagües cloacales, realizada por contratación, la que representa un 21,4 % del total.

Es de destacar que a pesar de la reducción del Presupuesto General de Gastos y Recursos en un 7,8 % en relación a 1993, se mantiene la participación porcentual de los Trabajos Públicos, habiéndose reducido significativamente las erogaciones previstas en Bienes de Consumo y de Capital.

Del total de los recursos destinados a Obra Pública se ejecutan por cuenta de la Municipalidad un 87,5 % - 78,4 % por contratación y 9,1 % por administración - con fondos provenientes de ingresos propios y de contribución por mejoras. El 10,8 % se ejecuta con fondos provenientes de la Provincia y un 1,7 % con fondos provenientes de la Nación (Gráfico Nº 1).

De los trabajos públicos a encarar por contratación se destaca la pavimentación del Bv. Belgrano y la ejecución de la carpeta asfáltica y cordón cuneta de 30 cuadras, esta última con financiación del PRAM. Entre las obras por administración cabe mencionar las incluídas en el Programa de reordenamiento del tránsito tales como la remodelación del Bv. Irigoyen - Illia, su iluminación y forestación, etc.

Corroborando lo expresado en párrafos precedentes en un análisis de la distribución de los recursos según destino, se visualiza que el 84,5 % se destina a infraestructura, un 6,5 % a vivienda, un 6,3 a equipamiento y un 2,6 a obras diversas. (Gráfico Nº 2).

La revisión del grado de avance de los proyectos públicos refleja resultados destacables, ya que en términos generales los emprendimientos relacionados con la infraestructura básica, de innegable impacto en la calidad de vida de la población, evolucionaron en mayor o menor medida acorde a las previsiones, estando en ejecución los desagües cloacales y próximo a habilitarse un sector de estos últimos. Así también se prevee la próxima finalización de equipamientos de índole social, educativos, cultural e institucional, estos últimos de impacto regional.

Así también se identifican iniciativas que no reflejan avance debido a la falta de los recursos necesarios

para su puesta en marcha, o se encuentran en proceso de gestión de los mismos.

10.3.2. Programas y Proyectos Privados

Entre los proyectos generados en el ámbito privado, adquieren especial relevancia las inversiones previstas en el sector productivo, en particular la iniciativa encarada por la Cooperativa Sancor consistente en la ampliación en el mediano plazo de la capacidad operativa actual, mediante la incorporación de tecnología de avanzada en el procesamiento de productos lácteos.

Le siguen en orden de importancia los proyectos relacionados con las comunicaciones, estando en ejecución el sistema de televisión codificado por aire para la región y por cable para la ciudad, de indudable beneficio social y cultural para la región.

Asimismo está en marcha el estudio de ampliación de la obra de cableado telefónico emprendida por Telecom S.A.

El proyecto de loteo propuesto por la Cooperativa Agrícola Ganadera, que implica la extensión de la mancha urbanizada ocupando un área caracterizada en el proyecto de Código Urbanístico como de anexión condicionada. A requerimiento del municipio, el Equipo Técnico ha elaborado un conjunto de requisitos a ser cumplimentados por el urbanizador, así como las condiciones de fraccionamiento y ocupación en que tal emprendimiento resultaría factible.

Entre los proyectos de alcance regional, de indudable incidencia en la calidad de vida en el medio rural se destaca la finalización de la obra de electrificación ejecutada por la Cooperativa de Servicios Públicos de Morteros Ltda.

Otros proyectos de la misma entidad no registraron avance debido en general, a restricciones de orden económico, en tanto que otros emprendimientos del ámbito privado se encuentran en proceso de gestión de su financiamiento.

10.3.3. Programas y proyectos formulados por el Equipo Técnico.

En términos generales la Municipalidad comparte la conveniencia de impulsar los proyectos propuestos por el Equipo Técnico.

En particular respecto a los proyectos que requieren en una primera instancia de la participación de instituciones y organismos extramunicipales, tales como la evaluación del desarrollo de actividades económicas básicas para la zona, la promoción de actividades industriales, la creación de un banco de proyectos ³, se requiere por parte del municipio la decisión de convocar a los sectores interesados para la constitución de comisiones de trabajo, como así también el tratamiento de las iniciativas de interés regional en el marco del Ente Intermunicipal.

En relación al programa de consolidación y diversificación de nodos barriales y sectoriales, las acciones municipales emprendidas en materia de equipamiento comunitario tienden a favorecer la concentración de actividades, con las ventajas funcionales, económicas y sociales que ello implica.

En esta línea de acción se han encarado los estudios previos y gestiones pertinentes, conducentes a localizar una nueva escuela primaria, destinada a atender la demanda de los Barrios General Roca y Urquiza, complementaria al centro de salud y promoción barrial.

En referencia a la propuesta de adecuación de la red vial y semaforización, no se han concretado acciones significativas, estando en proceso de análisis y evaluación la traza propuesta para la circulación del tránsito pesado por parte del cuerpo legislativo municipal.

³ Segunda Etapa - Informe final - Febrero de 1993, pág. 15 a 24.

Al respecto se ejecutó una playa de espera para camiones en terrenos del ferrocarril, frente a las instalaciones del Molino San Mateo.

En relación al proyecto de creación de una estación de concentración y distribución de cargas, no se han registrado avances por parte de los particulares en cuanto a su concreción, aunque resulta de particular interés resaltar la disposición de los inversores a adecuar su localización a los criterios de ordenamiento emergentes de la propuesta elaborada por el Equipo Técnico.

Respecto a la conectividad con la microrregión se han concretado acciones y se están gestionando fondos ante organismos provinciales, para continuar obras tendientes a mejorar la transitabilidad de los caminos rurales.

No obstante encontrarse en remodelación la Terminal de Omnibus y en función de las limitaciones que la misma presenta para su expansión, el municipio mantiene su interés de emprender la construcción de nuevas instalaciones, habiéndose iniciado un intercambio de ideas tendiente a acordar su localización.

Con respecto al transporte urbano de pasajeros se incorpora una modalidad de reciente implementación, consistente en el servicio de remises, que responde parcialmente a los requerimientos de traslado por parte de la población, considerándose necesaria la evaluación del nivel de satisfacción de la demanda, en particular en aquellos sectores de menos recursos, de ubicación periférica y sin posibilidad de acceso al servicio telefónico.

En relación a la legislación y acciones referidas a la protección y control del medio ambiente el Concejo Deliberante está abocado al estudio de dos proyectos.

El primero consiste en un conjunto de disposiciones que el Ministerio de Gobierno de la Provincia propone sea incorporado a la Legislación Municipal de Faltas, estableciendo las correspondientes medidas punitivas acorde a la acción cometida contra ejemplares de la fauna silvestre, multando asimismo la tala o agresión de árboles a la vera de los ríos o en lugares públicos, la adulteración o envenenamiento del agua, alteración de corrientes de agua y del aire, depósito de basura o residuos en sitios no autorizados o en lugares que puedan poner en riesgo la salud de las personas.

En tanto que el segundo consiste en un ante proyecto de Ordenanza formulada por un conjunto de instituciones ambientalistas de la región, constituidas en COAR (Comisión de Apoyo de la Reserva Mar Chiquita).

La misma apunta a dotar a los municipios de una legislación básica sobre el medio - ambiente que regule la actividad del hombre en el manejo de los recursos naturales, siendo sus objetivos la preservación, conservación, defensa y mejoramiento del ambiente natural urbano y agropecuario, en el ejido municipal de cada municipio y su zona rural.

Se norma sobre la responsabilidad que le corresponde a las personas físicas o jurídicas y a su accionar respecto de los recursos naturales y el medio ambiente.

En lo que respecta a la administración general y gestión dispone la creación de la Dirección Municipal del Ambiente, que será el órgano de aplicación de la ordenanza, estableciendo sus competencias en la materia.

Contiene, a su vez disposiciones especiales relativas a la protección de la flora, la fauna, el paisaje, los suelos; estipulando asimismo sanciones a acciones contaminantes de diversa índole (desechos industriales, manejo de residuos y de materiales radioactivos).

Este anteproyecto remite al Código de Faltas del Municipio para la aplicación de sanciones resultantes de la violación a lo dispuesto en la misma, por lo que resulta oportuno la incorporación en las disposiciones sugeridas por el Ministerio de Gobierno de aquellos tópicos no contemplados en las mismas, de tal forma de lograr una legislación integral en la materia.

En lo relativo a espacios verdes, el proyecto de Código Urbanístico prevee la consolidación del Parque del Centenario "Mariano Alvarado", donde la municipalidad viene concretando trabajos de forestación y equipamiento y cuya expansión hacia el sur está contemplada con la asignación de un espacio con el carácter de reserva para verde.

Asimismo y con el propósito de estructurar, en el largo plazo un sistema de verdes, acorde con las pautas de crecimiento contempladas en el modelo propuesto, se han delimitado un conjunto de áreas designadas como RV (Reserva verde) para ser destinadas a futuros parques urbanos. Su localización, en el caso de la situada al oeste de la mancha urbana, da respuesta a la ausencia de un espacio de tal carácter en un sector con aptitud para la expansión de la trama residencial actuando a su vez como resguardo de la actividad industrial adyacente. En el caso de las ubicadas al norte y al sur de la planta urbana se persiguió el doble propósito de crear ámbitos destinados a la recreación y generar áreas de protección ambiental que actúen como barrera contra el viento y las emanaciones provenientes de las actividades rurales e industriales externas al área urbanizada.

Las acciones inmediatas a encarar por el Municipio con la finalidad de implementar el Programa de Creación de Espacios Verdes descrito, consiste en la delimitación ajustada de las áreas de reserva y la declaración de utilidad

pública para su progresiva incorporación a su patrimonio inmobiliario municipal.

En relación al proyecto tendiente a preservar ámbitos y edificios de valor patrimonial, se evidencia un especial interés por parte de las instituciones involucradas de su puesta en marcha.

El Anteproyecto de Código Urbanístico, conjuntamente con la Recomendaciones referidas a la adecuación de la normativa en materia de Edificación, Subdivisiones y Red Vial ⁴, fue puesto a consideración de las autoridades municipales para su análisis y discusión con los sectores interesados de la comunidad. En ese sentido se vienen realizando reuniones entre técnicos municipales y profesionales del medio, con el objeto de sugerir modificaciones y ajustes, cuyo tratamiento con el Equipo Técnico está previsto realizar en breve.

Por otra parte, los miembros del Concejo Deliberante se encuentran abocados al análisis del citado anteproyecto, a efectos de formular las observaciones que consideren pertinentes. Con similar propósito se han remitido copias por parte de la Municipalidad a instituciones de relevante gravitación en las decisiones que afectan el desenvolvimiento del centro urbano.

⁴

Segundo Informe Parcial - Tercera Etapa - Diciembre de 1993.

10.3.4. Proyectos estratégicos.

En relación a los proyectos considerados estratégicos que beneficiarán no solo al Municipio bajo estudio sino también al conjunto de asentamientos de la región, cobra especial significado el hecho de haberse concretado la constitución del Ente Intercomunal e Interjurisdiccional de Cooperación Recíproca, lo que posibilitó encarar en forma asociada durante el transcurso de 1993 acciones tendientes a dotar a los municipios miembros de agua potable y gas natural.

En ese marco se ha logrado un importante aporte provincial y la actualización de toda la documentación técnica y administrativa a efectos de licitar la elaboración del Plan Director para la construcción del acueducto San Francisco - Morteros, así como las gestiones orientadas a lograr un aporte del gobierno nacional.

Asimismo esta integración ha permitido avanzar en las tratativas tendientes a concretar la construcción del gasoducto San Francisco - Morteros, con participación de empresas radicadas en la región.

La construcción de los desagües cloacales de la ciudad, obra de indudable aporte a la calidad de vida de la población, se viene realizando de acuerdo a lo previsto en el plan de obras. La toma de conciencia de la población a cerca de los beneficios de tal emprendimiento queda reflejada en el hecho de haber sido solicitada la ampliación de la primera etapa por parte de un grupo de vecinos.

En relación al proyecto de un circuito de tránsito pesado contemplado dentro del modelo propuesto, cuyo perfil se incluye en el anteproyecto de Código Urbanístico recientemente elaborado y que se encuentra en estudio por parte de los organismos técnicos municipales, se ratifica la recomendación de iniciar en lo inmediato, los estudios tendientes a definir

su trazado lo que posibilitará efectuar las debidas reservas de suelo para su futura materialización.

En lo que respecta a la Integración de Morteros al Proyecto de Expansión y Mejoramiento de la Enseñanza Técnica Agropecuaria (EMETA), se registran avances destacables, a partir de la adquisición del terreno por parte del Instituto Provincial de Enseñanza Agropecuaria (IPEA), lo que permitirá ir concretando progresivamente la infraestructura escolar y productiva necesaria.

Así también en el año en curso y en el marco del mencionado proyecto, se le otorga a la institución maquinarias, capacitación, y recursos para investigación de interés regional.

Se reitera la singular importancia de este emprendimiento si se toman en consideración su vinculación con la actividad básica de la región y el rol de Morteros como centro proveedor de servicios a la misma, que se vería reforzado con la implementación de este programa en toda su magnitud.

10.4. CONSIDERACIONES FINALES.

Con la elaboración del presente informe se da por concluida la FASE DE IMPLEMENTACION del proceso metodológico planteado como marco de referencia para el desarrollo del Plan de Ordenamiento Urbano de la ciudad de Morteros.

Como resultado de ese proceso el Municipio cuenta con un conjunto de antecedentes relativos a las disponibilidades presentes del centro urbano, así como a la demanda actual y potencial en función de las previsiones de su crecimiento.

Se han formulado asimismo propósitos y lineamientos de acción tendientes a superar las situaciones críticas detectadas y a potenciar sus recursos económicos y sociales, en el marco de una estrategia global de intervención definiendo, a su vez, metas particulares por sector de análisis.

Sustentado en el modelo propuesto, se elabora un cuerpo normativo que posibilite su concreción físico - funcional, complementado con un conjunto de proyectos concebidos desde distintos sectores de la Comunidad.

Queda así planteada la necesidad de dar continuidad al proceso de consulta en marcha a fin de lograr el necesario consenso de los sectores interesados, que aseguren la efectiva aplicación de los instrumentos normativos citados, como así también la cristalización de proyectos estratégicos que promuevan a la consolidación y transformación de la ciudad en el contexto regional.

Este accionar, reflejo de la modalidad participativa que ha caracterizado todo el proceso de elaboración del presente estudio, queda expresado en el reciente mensaje del Señor Intendente Municipal con motivo de la apertura de sesiones del Concejo Deliberante, donde

manifiesta que el nuevo Código Urbanístico "cuya finalidad es ordenar, regular y organizar el espacio urbano en función del uso del aprovechamiento de los recursos, necesidades e intereses de los morterenses, es, al mismo tiempo, un proceso dinámico que no se agota con el dictado de códigos y reglamentos. Su verdadero alcance se irá percibiendo en la medida en que la población, las instituciones y el propio municipio, ante problemas concretos, lo utilicen como material informativo y sigan sus orientaciones técnicas".

ANEXO GRAFICO

CUADROS

CUADRO NO 1:
PROGRAMAS Y PROYECTOS PUBLICOS (actualización a Feb./94)
C.F.I. - PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
CIUDAD DE MORTEROS - MARZO 1994

PROGRAMAS Y PROYECTOS (FEB./93)	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	MODO DE ACCION	UNIDAD EJECUTORA	COSTO ESTIMADO DE INVERSION \$	ESTADO DE AVANCE FEB./93	ESTADO DE AVANCE FEB./94	OBSERVACIONES
0. ENTE INTERMUNICIPAL	REGIONAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPIOS INTEGRANTES	---	MUNICIPIOS INTEGRANTES	---	EN FORMACION	CONVENIO FIRMADO	IMPULSA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE LA REGION. ABOCADO ACTUALMENTE AL ACUEDUCTO Y GASODUCTO SAN FCO.- MORTEROS.
1. CONSTRUCCION DE BLO- QUES DE CEMENTO	SECTORIAL	ALTA	CORTO	ASOC.MUTUAL DE EMPLEADOS DE LA MUNI- CIPALIDAD DE MORTEROS	GESTION ANTE LA NACION Y AMBITO PRIVADO	ASOC. MUTUAL DE EMPLEADOS DE LA MUNI- CIPALIDAD DE MORTEROS	37.300 19a	PROYECTO TERMINADO	SIN AVANCE	SE REQUIRIERON FONDOS AL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD DEL MINIS- TERIO DE SALUD Y ACCION SOCIAL DE LA NACION.
2. ESC. DE CARPINTERIA (MUEBLES Y MAT. DI- DACTICO)	REGIONAL	MEDIA	INMEDIATO	CENS 195 Y A.C.E.C.A.L.	GESTION NACION	CENS 195 Y A.C.E.C.A.L.	30.000 19a	EN EJECUCION	OBRA HABILITADA	
3. FAB. DE SUEROS SABO- RIZADOS	NACIONAL	MEDIA	MEDIANO	CENS 195	GESTION NACION Y AMBITO PRIVADO	CENS 195	100.000 19a	PROYECTO TERMINADO	SIN AVANCE	EL SUERO ES UN PRODUCTO DE BAJO COSTO Y ALTO VALOR NUTRITIVO QUE PODRIA REEMPLAZAR LA COPA DE LECHE EN LOS COLEGIOS U OTRAS INSTITUCIO- NES.
4. CONSTRUCCION DE VI- VIENDAS DE INTERES SOCIAL - PLAN 36 UNIDADES "RAYTTO DE SOL"	BARRIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD Y ADJUDICATA- RIOS (CONI- SION PRO-VI- VIENDA)	20.000 19a (92) 120.000 29a 120.000 39a 100.000 subs	EN EJECUCION	EN EJECUCION DISTINTOS GRADOS DE AVANCE	VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL 1,2 Y 3 DORMITORIOS. SISTEMA DE AHORRO PREVIO.
5. CONSTRUCCION DE VI- VIENDAS DE INTERES SOCIAL, 36 UNIDADES BARRIO SUCRE	BARRIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD Y COMISION DE VIVIENDAS "SUCRE"	90.000 19a 90.000 29a 90.000 39a 90.000 49a	EN EJECUCION	EN EJECUCION DISTINTOS GRADOS DE AVANCE	VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL 1,2 Y 3 DORMITORIOS. SISTEMA DE AHORRO PREVIO.

FUENTE: Elaboración propia en base a información relevada por la Municipalidad de Morteros.

CUADRO Nº 1 (cont.):

PROGRAMAS Y PROYECTOS PUBLICOS (actualización a Feb./94)

C.F.I. - PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

CIUDAD DE MORTEROS - MARZO 1994

PROGRAMAS Y PROYECTOS (FEB./93)	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	MODO DE ACCION	UNIDAD EJECUTORA	COSTO ESTIMADO DE INVERSION \$	ESTADO DE AVANCE FEB./93	ESTADO DE AVANCE FEB./94	OBSERVACIONES
6. CONSTRUCCION COM- CONJUNTO HABITA- CIONAL 15 VIVIEN- DAS (FOVICOR)	BARRIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALI- DAD	164.600 1ºa 64.600 (94) ¤	EN EJECUCION	EN EJECUCION 85% DE AVANCE	UNIDADES HABITACIONALES DE INTERES SOCIAL DE 2 Y 3 DORMITORIOS DESTINADAS A FAMILIAS INSCRIPTAS EN EL RUPP DEL IPV. SISTEMA DE AHORRO PREVIO. SE ANEXARON DOS NUEVAS UNIDADES.
7. CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTE- RES SOCIAL, PLAN 13 UNIDADES-BARRIO SUCRE	BARRIAL	ALTA	INMEDIATO (COMENZO 1990)	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALI- DAD Y ADJU- DICATARIOS	10.000 1ºa(90) 10.000 2ºa(91) 20.000 3ºa(92) 74.000 4ºa(93) 30.000 5ºa(94) ¤	EN EJECUCION	EN EJECUCION PROXIMO A HABILITARSE	UNIDADES HABITACIONALES DE INTERES SOCIAL, DE 1 Y 2 DORMITORIOS. SISTEMA DE AHORRO PREVIO.
8. CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DO SAN CAYETANO	BARRIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALI- DAD	37.500 1ºa 75.000 2ºa 67.500 3ºa 75.000 4ºa	PROYECTO TERMINADO	EN EJECUCION 25% DE AVANCE	25 UNIDADES HABITACIONALES DE INTERES SOCIAL, DE 1 Y 2 DORMITORIOS. EXPERIENCIA PARTICIPATIVA. SISTEMA DE AHORRO PREVIO.
9. ERRADICACION VI- VIENDAS CUPULA	BARRIAL	ALTA	CORTO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALI- DAD	---	PROYECTO EN ESTUDIO	PARALIZADO	SE DEMOLERAN LAS UNIDADES MUY DETERIORADAS Y LAS RESTANTES SE UTILIZARAN COMO VIVIENDAS DE TRANSITO.
10.DESAGÜES CLOCALES CIUDAD DE MORTEROS 1º ETAPA	URBANO	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALI- DAD	2.000.000 1ºa 2.000.000 2ºa	PROYECTO EN EJECUCION	EN EJECUCION 43% DE AVANCE	CONSTRUCCION DE LA COLECTORA PRINCIPAL, LAGUNAS DE ESTABILIZACION, 2 ESTACIONES ELEVADORAS, 2 CAMERIAS DE IMPULSION, 50.400 M. DE RED COLECTO- RA. SE AMPLIO INCLUYENDO PARTE DE LA 2º ETAPA.
11.DESAGÜES CLOCALES 2º Y 3º ETAPA	SECTORIAL	MEDIA	MEDIANO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALI- DAD	S/D	PROYECTO TERMINADO	SIN AVANCE	EXTENSION DE LA RED DOMICILIARIA AL RESTO DEL RADIO URBANO Y AMPLIACION DE LAS LAGUNAS ESTABI- LIZADORAS.

¤ Partida presupuestaria 1.994

FUENTE: Elaboración propia en base a información relevada por la Municipalidad de Morteros.

CUADRO NR 1 (cont.):

PROGRAMAS Y PROYECTOS PUBLICOS (actualización a Feb./94)

C.F.I. - PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

CIUDAD DE MORTEROS - MARZO 1994

PROGRAMAS Y PROYECTOS (FEB./93)	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	MODO DE ACCION	UNIDAD EJECUTORA	COSTO ESTIMADO DE INVERSION \$	ESTADO DE AVANCE FEB./93	ESTADO DE AVANCE FEB./94	OBSERVACIONES
12.ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE - SISTEMA SAN FCO.- MORTEROS	REGIONAL	ALTA	MEDIANO	ENTE INTER- MUNICIPAL	GESTION ANTE LA PCIA. Y LA NACION	GOB. DE CBA. MINIST. DE OBRAS Y SS. PUBLICOS DIPAS	20.000.000 (total) 500.000 (93) 12.436.940 (94) 6.623.700 (95)	PROYECTO TERMINADO	EN PROCESO LICITATO- RIO PLAN DIRECTOR	EL ACUEDUCTO TRONCAL DE 81.882 m. DE LONGITUD ABASTECERA A 10 POBLACIO- NES. EN MORTEROS SE CONSTRUIRA UNA CISTERNA Y TANQUE ELEVADO, SALA DE BOMBEO Y CLORINACION, RED DE DISTRI- BUCCION Y 3.595 CONEXIONES DOMICILIA- RIAS.
13.GAS NATURAL	URBANO	ALTA	MEDIANO	ENTE INTER- MUNICIPAL	---	---	---	PROYECTO TERMINADO	EN PROCESO DE GESTION DE FINAN- CIACION	SE PREVE COMENZAR LAS OBRAS DE EX- TENSION DEL GASODUCTO DESDE SAN FCO. A DEVOTO. EN UNA 2ª ETAPA HASTA MOR- TEROS.
14.DESAGUES PLUVIALES	URBANO	ALTA	CORTO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALI- DAD	40.000 (94) *	PROYECTO TERMINADO	EN EJECUCION	CONSTRUCCION DE CANAL ENTUBADO.
15.OBRAS DE PAVIMEN- TACION	BARRIAL	MEDIA	CORTO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALI- DAD	480.000 1ª 320.000 2ª 661.763 (94) *	PROYECTO EN ESTUDIO	OBRA ADJUDICADA	APROXIMADAMENTE 30 CUADRAS DE CON- CRETO ASFALTICO EN CALIENTE, CON CORDON CUNETA DE HORMIGON, EN DIS- TINTOS SECTORES DE LA CIUDAD. EL 70% SERA FINANCIADO POR EL PRAM. LA CONSTRUCCION COMENZARA EN BREVE.
16.INSTALACION PICO DE AGUA	SECTORIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALI- DAD	S/D	PROYECTO TERMINADO	OBRA TERMINADA	

* Partida presupuestaria 1.994

FUENTE: Elaboración propia en base a información relevada por la Municipalidad de Morteros.

CUADRO Nº 1 (cont.):

PROGRAMAS Y PROYECTOS PUBLICOS (actualización a Feb./94)

C.F.I. - PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

CIUDAD DE MORTEROS - MARZO 1994

PROGRAMAS Y PROYECTOS (FEB./93)	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	MODO DE ACCION	UNIDAD EJECUTORA	COSTO ESTIMADO DE INVERSION \$	ESTADO DE AVANCE FEB./93	ESTADO DE AVANCE FEB./94	OBSERVACIONES
17.CONSTRUCCION DE CANTEROS CENTRALES AV. IRIGOYEN-ILLIA PROGRAMA: REORDENAMIENTO DEL TRANSITO URBANO	URBANO	MEDIA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALI- DAD Y SEC. DE OBRAS Y SS. PUBLICOS	50.000 10a	PROYECTO TERMINADO	AJUSTE DE PROYECTO	CONTINUACION DE LOS CANTEROS EXISTENTES, AL NORTE Y AL SUR EN LAS MENCIONADAS ARTERIAS, INCLUIRA COLUMNAS DE ALUMBRA- DO PUBLICO Y FORESTACION.
18.CONSTRUCCION FUENTE RV. 25 DE MAYO INTERSEC. AV. IRI- GOYEN - ILLIA PROGRAMA: REORDENAMIENTO DEL TRANSITO URBANO	URBANO	MEDIA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALI- DAD Y SEC. DE OBRAS Y SS. PUBLICOS	50.000 10a 30.000 (94) *	PROYECTO TERMINADO	PROXIMO A EJECUTAR	EL PROYECTO CONSISTE EN UNA ROTONDA ORDENADORA DEL TRAN- SITO DONDE SE INSTALARA UNA FUENTE Y LA RESPECTIVA ILUMI- NACION.
19.RECONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ALUMBRA- DO PUBLICO DE LA CIUDAD	URBANO	---	---	MUNICIPALIDAD	EJEC.MU- NICIPAL Y COOP. DE OBRAS Y SS. PU- BLICOS	MUNICIPALI- DAD Y COOP. OBRAS Y SS. PUBLICOS	S/D	PROYECTO TERMINADO	EN PROCESO DE GESTION DE FINAN- CIACION	SOLICITUD DE CREDITO AL PRAM.
20.REMODELACION TERMI- NAL DE OMNIBUS	MICRO- REGIONAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALI- DAD	57.000 40.000 (94) *	PROYECTO EN ESTUDIO	EN EJECUCION	EL GOB. DE CORDOBA APORTARA \$40.000 .
21.NUEVA ESTACION TER- MINAL DE OMNIBUS	MICRO- REGIONAL	MEDIA	MEDIANO	MUNICIPALIDAD	---	---	---	IDEA	SIN AVANCE	SE COMIENZA A EVALUAR ALTER- NATIVAS DE LOCALIZACION.
22.REMODELACION PLAZA URQUIZA	SECTORIAL	ALTA	INMEDIATO (COMENZO 1992)	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALI- DAD	20.000 10a(92) 25.000 20a(93) 16.000 30a(94)*	EN EJECUCION	EN EJECUCION 82% DE AVANCE	

* Partida presupuestaria 1.994

FUENTE: Elaboración propia en base a información relevada por la Municipalidad de Morteros.

CUADRO Nº 1 (cont.):

PROGRAMAS Y PROYECTOS PUBLICOS (actualización a Feb./94)

C.F.I. - PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

CIUDAD DE MORTEROS - MARZO 1994

PROGRAMAS Y PROYECTOS (FEB./93)	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	MODO DE ACCION	UNIDAD EJECUTORA	COSTO ESTIMADO DE INVERSION \$	ESTADO DE AVANCE FEB./93	ESTADO DE AVANCE FEB./94	OBSERVACIONES
23. PLAZA PUBLICA 80 MALVINAS ARGENTINAS	SECTORIAL	---	---	MUNICIPALI- DAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD	---	IDEA	ANTE- PROYECTO	TERRENO DONADO Y ESCRITURADO
24. PARQUE DEL CENTENA- RIO "MARIANO ALVA- RADO"	URBANO	MEDIA	INMEDIATO	MUNICIPALI- DAD Y CENTRO VECINAL 80 URQUIZA	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD	5.000 (94) \$	EN EJECUCION	EN EJECUCION	PARQUIZACION DEL SECTOR CON FINES RE- CREATIVOS, SOCIALES Y EDUCATIVOS. INCLU- YE UN ESPEJO DE AGUA CON ANIMALES ACUA- TICOS Y CAMINOS INTERIORES.
25. EMPLAZAMIENTO DEFNI- TIVO I.P.E.A. Nº 34	REGIONAL	ALTA	INMEDIATO	I.P.E.A. Nº 34	DIVERSOS	ASOC.COOP.DEL IPEA Nº 34	60.000 19a \$ 180.000 29a \$ 130.000 39a \$	PROYECTO EN ESTUDIO	EN EJECUCION	EL TERRENO SE ADQUIERE CON APOORTE PRI- VADO Y DEL GOBIERNO DE LA PROVINCIA.
26. CONSTRUCCION DEL COMEDOR ESCOLAR PAICOR	URBANO	ALTA	INMEDIATO (COMENZO 1991)	MUNICIPALI- DAD- ASOC. COOP.ESC. D. VELEZ SARS- FIELD	COPARTICIPA- DO PCIA., MUNICIPALI- DAD Y COOPE- RADORA	ASOC.COOP. ESC. D.V. SARSFIELD	10.000 19a 26.000 29a 28.396 (94) \$	EN EJECUCION	EN EJECUCION	SE PREVE INAUGURACION EN 1994.
27. JARDIN DE INFANTES "ZULEMA LARDVIC"	SECTORIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALI- DAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD (FO.FIN.DES.)	20.396 (94) \$	PROYECTO TERMINADO	PROYECTO APROBADO	PROYECTO APROBADO POR D.P.A. COMIENZO DE OBRA EN 1994.
28. EXPANSION DEL SER- VICIO CULTURAL Y TECNOLOGICO (BI- BLIOTECA, GABINETE DE COMPUTACION)	URBANO	MEDIA	INMEDIATO	ESC.D.V.- SARSFIELD CENTRO EDU- CATIVO DE NIVEL TER- CIARIO Nº54	COPARTICIPA- DO ENTRE AM- BOS CENTROS EDUCATIVOS Y ORGANISMOS PUBLICOS Y PRIVADOS	ASOCIAC. DE APOYO ESC. D.V.SARS- FIELD. CENTRO DE ESTUDIAN- TES DEL CENT Nº 54	4.000 19a 4.000 29a	EN EJECUCION	EN EJECUCION	EL PROYECTO ORIGINAL CONSISTE EN: ORGA- NIZACION DE LA SALA BIBLIOTECA, ADQUISI- CION DE LIBROS, COMPUTADORAS Y MOBILIA- RIO PARA LA SALA DE COMPUTACION. EL E- QUIPAMIENTO INFORMATICO SERA CUBIERTO A TRAVES DE LA INCORPORACION DEL ESTABLEC. EDUCATIVO AL PROINTEC (PROYECTO Nº 45).

\$ Partida presupuestaria 1.994

** Ajustado a partir de información actualizada.

FUENTE: Elaboración propia en base a información relevada por la Municipalidad de Morteros.

CUADRO Nº 1 (cont.):

PROGRAMAS Y PROYECTOS PUBLICOS (actualización a Feb./94)

C.F.I. - PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

CIUDAD DE MORTEROS - MARZO 1994

PROGRAMAS Y PROYECTOS (FEB./93)	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	MODO DE ACCION	UNIDAD EJECUTORA	COSTO ESTIMADO DE INVERSION \$	ESTADO DE AVANCE FEB./93	ESTADO DE AVANCE FEB./94	OBSERVACIONES
29.AMPLIACION EDIFICIO ESC."E.P. CARRILLO"	SECTORIAL	MEDIA	INMEDIATO (COMENZO 1991)	ESC.E.P. CARRILLO	EJECUCION MUNICIPAL Y AMBITO PRIVADO	COOP. ESCOLAR-MUNICIPALIDAD-GOB. PCIA. CBA.	4.000 (94) *	EN EJECUCION	EN EJECUCION	AMPLIACION Y CONSTRUCCION DE AULAS Y COCINA PARA COMEDOR "PAICOR".
30.ESTUDIO DE LA INMIGRACION PIANOMTESA EN CORDOBA	INTERNACIONAL	MEDIA	INMEDIATO	CENTRO MUN.DE ESTUDIOS, INVESTIGACIONES Y ARCHIVO HISTORICO DE MORTEROS	EJECUCION MUNICIPAL	CENTRO MUNICIPAL DE ESTUDIOS, INVESTIGACIONES Y ARCHIVO HISTORICO	S/D	PROYECTO TERMINADO	EN DESARROLLO	TRABAJO CONJUNTO ENTRE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TORINO (ITALIA) Y LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA (EN CONVENIO CON LA MUNICIPALIDAD DE MORTEROS, INCLUYENDO AL CENTRO DE ESTUDIOS HISTORICOS)
31.AMPLIACION EDIFICIO MUSEO REGIONAL MORTEROS	REGIONAL	ALTA	CORTO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD	20.000 19a 20.000 29a 30.000 39a	PROYECTO TERMINADO	SIN AVANCE	COMPRENDE LA CONSTRUCCION DE HALL, SALA DE RECEPCION, ADMINISTRACION Y BAÑOS.
32.ARCHIVO MUNICIPAL	URBANO	MEDIA	---	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD	---	PROYECTO EN ESTUDIO	EN EJECUCION PROXIMO A HABILITARSE	REMODELACION Y AMPLIACION DEL EDIFICIO EXISTENTE.
33.CENTRO COMUNITARIO PARA LA 3ª EDAD (HOGAR DE DIA)	URBANO	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL Y GESTION ANTE LA PCIA.	MUNICIPALIDAD	26.000 19a	EN EJECUCION	EN EJECUCION 80% DE AVANCE	SE TRATA DE UN HOGAR DE DIA, SEGUN TIPOLOGIA I.P.V. EN UNA 2ª ETAPA SE PREVE LA CONSTRUCCION DE 5 DPTOS. PARA ALOJAMIENTO DE ANCIANOS SIN VIVIENDA.

* Partida presupuestaria 1.994

FUENTE: Elaboración propia en base a información relevada por la Municipalidad de Morteros.

CUADRO Nº 1 (cont.):

PROGRAMAS Y PROYECTOS PUBLICOS (actualización a Feb./94)

C.F.I. - PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

CIUDAD DE MORTEROS - MARZO 1994

PROGRAMAS Y PROYECTOS (FEB./93)	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	MODULO DE ACCION	UNIDAD EJECUTORA	COSTO ESTIMADO DE INVERSION \$	ESTADO DE AVANCE FEB./93	ESTADO DE AVANCE FEB./94	OBSERVACIONES
34. CENTRO DE SALUD Y PROMOCION BARRIAL	SECTORIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJEC.MUNI- CIPAL Y GESTION ANTE EL GOB. DE LA PROVINCIA.	MUNICIPALIDAD	16.400 10	PROYECTO TERMINADO	EN EJECUCION 70% DE AVANCE	SE CONSTRUIRA UN EDIFICIO PARA CONTROL PRIMARIO DE SALUD Y GUARDERIA PARA NIÑOS DE HASTA 4 AÑOS, HABILITANDO ASI UN CENTRO DE PROMOCION SOCIAL PARA LOS CENTROS VECINALES QUE ABARCA.
35. COMPLETAMIENTO DE LA ACTUALIZACION DEL CATASTRO MU- NICIPAL	URBANO	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD	---	EN EJECUCION	TERMINADO	FINALIZO A FINES DE 1993. SE UNIFICA LA NOMENCLATURA CON LA PROVINCIA.
36. JUZGADO EN 10 INSTANCIA	MICRO- REGIONAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	GESTION ANTE EL GOB. DE LA PROVINCIA	PODER JUDI- CIAL DE LA PROVINCIA DE CORDOBA	---	EN EJECUCION	EN EJECUCION PROXIMO A HABILITARSE	JUZG. 10 INST. CIVIL, COMER- CIAL, CONCILIACION, INSTRUCCION, FALTAS Y MENORES. INAUGURACION EN ABRIL DE 1994.

FUENTE: Elaboración propia en base a información relevada por la Municipalidad de Morteros.

CUADRO Nº 2:

PROGRAMAS Y PROYECTOS PUBLICOS (Feb./94)

C.F.I. - PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

CIUDAD DE MORTEROS - MARZO 1994

PROGRAMAS Y PROYECTOS (FEB./94)	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	MODOS DE ACCION	UNIDAD EJECUTORA	COSTO ESTIMADO DE INVERSION §	ESTADO DE AVANCE FEB./94	OBSERVACIONES
37. CONSTRUCCION DE VI- VIENDAS. PLAN 21 UNI- DADES. (FOVICOR)	BARRIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD	105.000 (94) §	EN EJECUCION	OPERATORIA F.P.3 S.H.B.(SOLUCIO- NES HABITACIONALES BASICAS) DEL I.P.V.
38. CONSTRUCCION DE VI- VIENDAS. PLAN 40 UNI- DADES.(OPERATORIA H.H.N.)	BARRIAL	ALTA	CORTO	MUNICIPALIDAD	---	MUNICIPALIDAD	---	EN PROCESO DE GESTION DE FINAN- CIACION	OPERATORIA MAYORISTA DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL PARA MUNI- CIPIOS.
39. AMPLIACION DE LA 4ª ETAPA DE PAVIMENTA- CION URBANA	URBANO	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD	158.177	PROYECTO TERMINADO	AMPLIACION DE CINCO CUADRAS DE PAVIMENTACION. FINANCIAMIENTO A TRAVES DEL PRAM.
40. CONSTRUCCION DE OCHO RETARDOS DE VELOCIDAD PROGRAMA: REORDENAMIENTO DEL TRANSITO URBANO	URBANO	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD	15.000 §	PROYECTO TERMINADO	CONSTRUCCION DE OCHO SOBREELEVA- CIONES EN AV. BELGRANO Y BV. PE- RON.
41. GIROS PERMANENTES EN CRUCE FERROVIARIO Y RESOLUCION INTERSEC. MORENO - IRIGOYEN PROGRAMA: REORDENAMIENTO DEL TRANSITO URBANO	URBANO	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD	15.000 §	PROYECTO TERMINADO	DOS GIROS PERMANENTES E ISLETA CENTRAL SOBRE CALLE MORENO.

§ Partida presupuestaria 1.994

FUENTE: Elaboración propia en base a información relevada por la Municipalidad de Morteros.

CUADRO Nº 2 (cont.):

PROGRAMAS Y PROYECTOS PUBLICOS (Feb./1994)

C.F.I. - PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

CIUDAD DE MORTEROS - MARZO 1994

PROGRAMAS Y PROYECTOS (FEB./94)	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	MODULO DE ACCION	UNIDAD EJECUTORA	COSTO ESTIMADO DE INVERSION \$	ESTADO DE AVANCE FEB./94	OBSERVACIONES
42. INSTALACION PICO DE AGUA	SECTORIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD	S/D	PROYECTO TERMINADO	
43. SALON DE USOS MULTIPLES BO SAN CAYETANO	BARRIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD	S/D	PROYECTO TERMINADO	
44. REMODELACION "PLAZA SAN MARTIN"	URBANO	MEDIA	CORTO	MUNICIPALIDAD	EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD	20.000 \$	PROYECTO TERMINADO	RENOVACION DE VEREDAS, REFO- RESTACION Y MODIFICACION DE LA ILUMINACION.
45. AMPLIACION "ESCUELA IN'ADMIT'	SECTORIAL	ALTA	INMEDIATO	MINIST. DE OBRAS Y SS. PUBLICOS DE LA PCIA. DE CBA.- D.P.A.	GESTION ANTE EL MINIST. DE OBRAS Y SS.- PUBLICOS EJECUCION MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD	23.000 \$	PROYECTO TERMINADO	CONSTRUCCION DE SANITARIOS.
46. INCORPORACION DE NUEVAS TECNOLOGIAS EN LA EDU- CACION DE CORDOBA (PROINTEC)	URBANO	ALTA	INMEDIATO	MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA DE CBA.	EJECUCION PROVINCIAL	MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA DE CBA.	S/D	CONVENIO FIRMADO	INSTALACION DE UN LABORATORIO DE ENSEÑANZA ASISTIDA POR COM- PUTADORA, CON 21 EQUIPOS EN TRES CENTROS EDUCATIVOS (FASE EXPERIMENTAL).

‡ Partida presupuestaria 1.994

FUENTE: Elaboración propia en base a información relevada por la Municipalidad de Morteros.

CUADRO Nº 3:

PROGRAMAS Y PROYECTOS PRIVADOS (actualización a Feb./94)

C.F.I. - PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

CIUDAD DE MORTEROS - MARZO 1994

PROGRAMAS Y PROYECTOS (FEB./93)	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	MODO DE ACCION	UNIDAD EJECUTORA	COSTO ESTIMADO DE INVERSION \$	ESTADO DE AVANCE FEB./93	ESTADO DE AVANCE FEB./94	OBSERVACIONES
I. OBRA DE ELECTRIFICACION RURAL	REGIONAL	ALTA	INMEDIATO	COOP. DE SS.PUBLICOS DE MORTEROS LTDA.	AMBITO PRIVADO	SECCION REDES DE DISTRIBU- CION DE LA COOP.	100.000 (10%)	EN EJECUCION	OBRA TERMINADA	COMPRENDE LA CONSTRUCCION DE LI- NEAS DE MEDIA Y BAJA TENSION PARA LA PROVISION DE ENERGIA ELECTRICA A PRODUCTORES RURALES (500XN).
II. REHABILITACION DEL RAMAL CERES - SAN FRANCISCO	REGIONAL	BAJA	CORTO	PRIVADO	AMBITO PRIVADO	PRIVADO	---	PROYECTO EN ESTUDIO	PROYECTO EN ESTUDIO	SE UTILIZARA SOLAMENTE PARA TRANSPORTE DE CARGA.
III.PROYECTO PARA CONSTRUIR INSTALACIONES PARA EFEC- TUAR FAENA DE PORCINOS	REGIONAL	MEDIA	S/D	PRIVADO	AMBITO PRIVADO	S/D	S/D	PROYECTO EN ESTUDIO	PROYECTO TERMINADO EN PROCESO DE GESTION DE FINAN- CIACION	AMPLIACION DE LA CAMARA DE FRIO PARA MEJORAR LOS SERVICIOS AL CONSUMIDOR.
IV. LOTE PARA URBANIZACION PRIVADA	SECTORIAL	MEDIA	CORTO	COOP. AGRI- COLA GANA- DERA DE MORTEROS	AMBITO PRIVADO	COOP.AGRI- COLA GANA- DERA DE MORTEROS	---	IDEA	SIN AVANCE	SE EVALUAN LAS CONDICIONES PARA LA EXTENSION DE LA URBANIZACION A SOLICITUD DE LOS INTERESADOS.
V. PLAN DE VIVIENDA	BARRIAL	MEDIA	INMEDIATO	PRIVADO	AMBITO PRIVADO	PRIVADO	---	EN EJECUCION	EN EJECUCION	SIN APROBACION MUNICIPAL.
VI. LIMPIEZA Y PROFUNDIZA- CION CANAL SAN PEDRO - LAG. M.CHIGUITA Y CANA- LES SECUNDARIOS	MICRORE- GIONAL	ALTA	---	CONSORCIO CANALERO MORTEROS	---	CONSORCIO CANALERO MORTEROS	1 máq. 50/60 mil 2 máq. 150/200 mil	IDEA	EN PROCESO DE GESTION DE FINAN- CIACION	CONSISTE EN LA ADQUISICION DE MAQUINAS RETROS Y/O DRAGALINAS A FIN DE MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL DRENAJE DE LAS AGUAS DE LLU- VIA Y EL FUTURO DESAGUE CLOACAL DE LA CIUDAD.

FUENTE: Elaboración propia en base a información relevada por la Municipalidad de Morteros.

CUADRO Nº 3 (cont.):
PROGRAMAS Y PROYECTOS PRIVADOS (actualización a Feb./94)
C.F.I. - PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
CIUDAD DE MORTEROS - MARZO 1994

PROGRAMAS Y PROYECTOS (FEB./93)	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	MODULO DE ACCION	UNIDAD EJECUTORA	COSTO ESTIMADO DE INVERSION \$	ESTADO DE AVANCE FEB./93	ESTADO DE AVANCE FEB./94	OBSERVACIONES
VII. OBRA DE BAJA TEN- SION REDES URBANAS -CONDUCTOR PREEN- SAMBLADO	URBANO	ALTA	INMEDIATO	COOP. DE SS.PUBLICOS DE MORTEROS LTDA.	AMBITO PRIVADO	SECCION REDES DE DISTRIBU- CION DE LA COOP.	S/D	EN EJECUCION	EN EJECUCION 10% DE AVANCE	SE RECAMBIAN LAS LINEAS DE TRANSPORTE DE ENERGIA ELEC- TRICA DE BAJA TENSION EN LA ZONA URBANA, POR CONDUCTOR PREENSAMBLADO; SON 100 KM. DE LINEA Y LA OBRA SE CULMINARA EN UN PLAZO DE 10 AÑOS.
VIII. TERMINACION GALERIA "LA NUEVA"	URBANO	ALTA	---	PRIVADO	AMBITO PRIVADO	PRIVADO	500.000 1ºa 700.000 2ºa 800.000 3ºa	IDEA	SIN AVANCE	COMPLETANDO LA IDEA ORIGINAL EL PROYECTO CONSISTE EN CONS- TRUIR UN PRIMER PISO PARA OFICINAS Y DOS PLANTAS PARA RESIDENCIA.
IX. CONSTRUCCION ESTA- CION DE SERVICIO	REGIONAL	ALTA	INMEDIATO	PRIVADO	AMBITO PRIVADO	PRIVADO	150.000 1ºa 150.000 2ºa	IDEA	SIN AVANCE	SE CONTEMPLA LA PROVISION DE OTROS SERVICIOS COMO CONFITE- RIA-COMEDOR, SUPERMERCADO, GOMERIA Y MECANICA LIGERA.
X. RELEVO GRAL. DEL PLANTEL EXTERIOR TELECOM ARG.S.A.	SECTORIAL	S/D	CORTO	TELECOM ARG. S.A.	AMBITO PRIVADO	S/D	474.276 1ºa	PROYECTO TERMINADO	EN EJECUCION 80% DE AVANCE	SE PROYECTA UNA NUEVA ETAPA EN BASE AL CRECIMIENTO URBANO.
XI. CONSERVACION INTE- GRAL DEL EDIFICIO CENTRAL "MORTEROS" (TELECOM ARG.S.A.)	URBANO	---	INMEDIATO	TELECOM ARG.S.A.	AMBITO PRIVADO	PRIVADO	---	---	OBRA TERMINADA	

FUENTE: Elaboración propia en base a información relevada por la Municipalidad de Morteros.

CUADRO N° 3 (cont.):

PROGRAMAS Y PROYECTOS PRIVADOS (actualización a Feb./94)

C.F.I. - PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

CIUDAD DE MORTEROS - MARZO 1994

PROGRAMAS Y PROYECTOS (FEB./93)	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	MODO DE ACCION	UNIDAD EJECUTORA	COSTO ESTIMADO DE INVERSION \$	ESTADO DE AVANCE FEB./93	ESTADO DE AVANCE FEB./94	OBSERVACIONES
XII. NATATORIO CLUB "9 DE JULIO"	URBANO	MEDIA	INMEDIATO	ASOC. DE- PORT. 9 DE JULIO	AMBITO PRIVADO	ASOC. DE- PORT. 9 DE JULIO	120.000 1º 180.000 2º 180.000 3º 60.000 4º	EN EJECUCION	EN EJECUCION 60% DE AVANCE	COMPLEJO RECREATIVO CON CON- FITERIA, VESTUARIOS, CANCHAS DE TENIS, BOCHAS, FUTBOL Y QUINCHOS. PREDIO DE 4,5 HAS.
XIII. CEMENTERIO PARQUE (PRIVATIZACION)	REGIONAL	MEDIA	MEDIANO	COOP. DE SS.PUBLICOS DE MORTEROS LTDA.	AMBITO PRIVADO	FABRICA DE COLUMNAS DE H040 Y ACCESORIOS	---	PROYECTO EN ESTUDIO	SIN AVANCE	EL OBJETIVO ES LA CONCESION DEL CEMENTERIO PARQUE MUNICI- PAL EN COMODATO, POR EL TER- MINO DE 50 AÑOS.
XIV. AMPLIACION SERVI- CIOS SOCIALES -AREA DE SALUD-	URBANO Y RURAL	MEDIA	MEDIANO	COOP. DE SS.PUBLICOS DE MORTEROS LTDA.	AMBITO PRIVADO	AREA SALUD DE LA COOP. SS. PUBLICOS	---	PROYECTO EN ESTUDIO	SIN AVANCE	COMPLETAMIENTO DEL PROYECTO GLOBAL QUE COMPRENDE LA PRES- TACION DEL SERVICIO DE BANCO DE SANGRE Y TRASLADO EN AMBU- LANCIA (YA EN FUNCIONAMIENTO) CON FARMACIA EN AMBULATORIO, SERVICIO DE ENFERMERIA LAS 24 HS. Y OFTALMOLOGIA.
XV. SERVICIO DE UNIDAD CORONARIA	URBANO Y RURAL	MEDIA	MEDIANO	COOP. DE SS.PUBLICOS DE MORTEROS LTDA.	AMBITO PRIVADO	AREA SALUD DE LA COOP. SS. PUBLICOS	---	PROYECTO EN ESTUDIO	SIN AVANCE	

FUENTE: Elaboración propia en base a información relevada por la Municipalidad de Morteros.

CUADRO Nº 4:

PROGRAMAS Y PROYECTOS PRIVADOS (Feb./94)

C.F.I. - PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

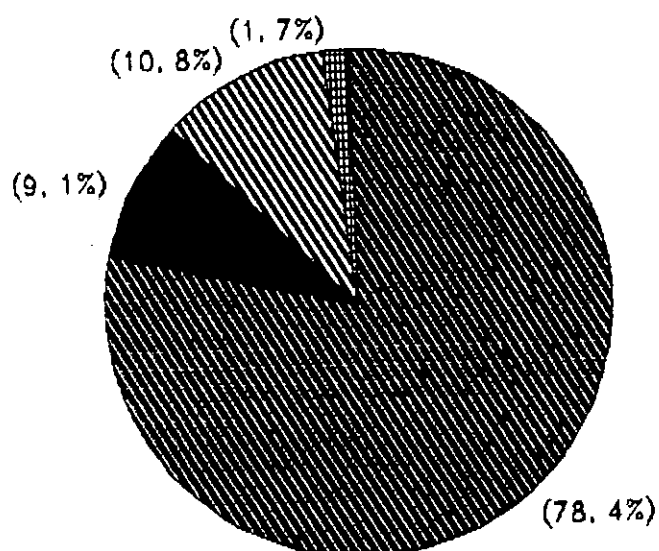
CIUDAD DE MORTEROS - MARZO 1994

PROGRAMAS Y PROYECTOS (FEB./94)	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	MODULO DE ACCION	UNIDAD EJECUTORA	COSTO ESTIMADO DE INVERSION \$	ESTADO DE AVANCE FEB./94	OBSERVACIONES
XVI. AMPLIACION CAPACIDAD SECA DE LECHE (EQUIPOS SPRAY)	REGIONAL	ALTA	CORTO	SANCOR COOPERATIVAS UNIDAS LTDA.	AMBITO PRIVADO	SANCOR COOPERATIVAS UNIDAS LTDA.	12.000.000 1ºa 8.000.000 2ºa	PROYECTO EN ESTUDIO	EL OBJETIVO CONSISTE EN AMPLIAR LA CAPACIDAD DE PRODUCCION Y MEJORAR LA PRODUCTIVIDAD.
XVII. CANAL REGIONAL DE TELEVISION	REGIONAL	ALTA	INMEDIATO	PRIVADO	AMBITO PRIVADO	PRIVADO	400.000 1ºa 200.000 2ºa 200.000 3ºa	EN EJECUCION	SISTEMA DE TELEVISION CO- DIFICADA POR AIRE PARA LA REGION Y POR CABLE PARA LA CIUDAD DE MORTEROS.

FUENTE: Elaboración propia en base a información relevada por la Municipalidad de Morteros.

GRAFICOS

GRAFICO N° 1: TRABAJOS PUBLICOS
Ejecución de los Recursos



TOTAL: \$ 3.125.763





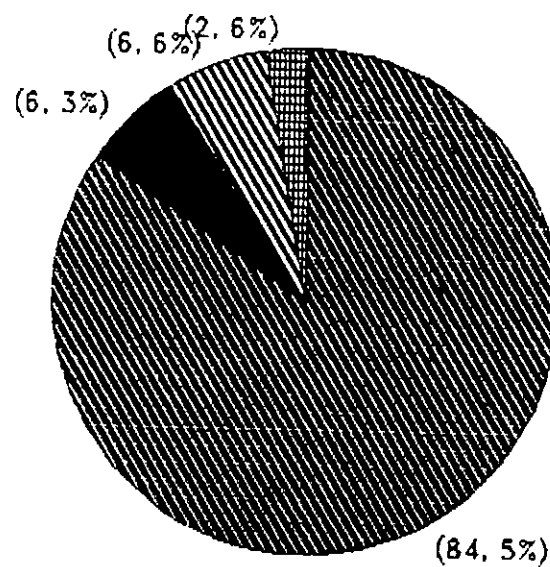




 Por Cuenta Municipal - por contratación	 Por Cuenta Provincial
 Por Cuenta Municipal - por administración	 Por Cuenta Nacional

GRAFICO N° 2: TRABAJOS PUBLICOS
Distribución de recursos según destino



TOTAL: \$ 3.125.763

 Infraestructura
 Equipamiento

 Vivienda
 Obras diversas